

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»,  
расположенного по адресу:**

**Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А,  
разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на  
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального  
значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск,  
ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для  
современного использования южного фасада южного флигеля здания»  
(Шифр: 13-РП-24), с целью определения соответствия проектной  
документации требованиям законодательства Российской Федерации в  
области государственной охраны объектов культурного наследия**

**Санкт-Петербург  
2024 г.**

**1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании Договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 27-24-ГИКЭ-01; № 27-24-ГИКЭ-02; № 27-24-ГИКЭ-03 от 05.08.2024 г. (*Приложение № 11*) в период с «05» августа 2024 года по «03» сентября 2024 года.

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** СПб ГОУ ДО «Детская музыкальная школа № 25 г. Павловска» на основании Договора безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18.06.2007 г. (*Приложение № 09*).

**4. Сведения об экспертах:**

председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**;

секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**;

эксперт – **Калинин Валерий Александрович**;

**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина



Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5)). Профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г. и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным, Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)* (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)* (В.А. Калинин)

## 6. Цели и объекты экспертизы.

### 6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А (г. Павловск, Революции ул., 17 согласно Постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001 года, N 527), разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24) в составе:

Номер раздела Обозначение	Наименование раздела
<b>1. Предварительные работы</b>	
13-РП-24-ПР	Исходно-разрешительная документация
	Фотофиксации
	Заключение о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
	Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия
<b>2. Комплексные научные исследования</b>	
13-РП-24-КНИ. Часть 1	Краткие историко-архивные и библиографические исследования.
	Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксации и обмеры.
13-РП-24-КНИ. Часть 2	Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ. Исследования по вскрытиям конструкций.
13-РП-24-КНИ. Часть 3	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13-РП-24-КНИ. Часть 4	Отчет по комплексным научным исследованиям
<b>3. Проект ремонта</b>	
13-РП-24-ПЗ	Пояснительная записка
13-РП-24-АР	Архитектурные решения
13-РП-24-КР	Конструктивные решения
13-РП-24-ВК	Инженерное оборудование. Система ливневого водоотведения.
13-РП-24-ДВ	Дефектная ведомость

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* Н.Б. Глинская

13-РП-24-МР	Методические рекомендации по ведению ремонтных работ
13-РП-24-ПОР	Проект организации ремонтных работ
13-РП-24-СМ	Сводный сметный расчет стоимости работ

## 6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А (г. Павловск, Революции ул., 17 согласно Постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001 года, N 527), разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация, разработанная ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24) (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта);
- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации, предоставленная ООО «Энигма-С» по состоянию на 01.03.2022 г., Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 7804642586-20240502-0902 от «02» мая 2024 г. о подготовке проектной документации. Ассоциация «Проектировщики Северо-Запада» (рег. номер СРО-П-016-12082009) (Приложение № 10);
- Копия Распоряжения КГИОП №629-рп от 16.05.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» (Приложение № 3);
- Копия Распоряжения КГИОП № 10-703 от 24.10.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» (Приложение № 4);
- Копия Задания КГИОП №01-21-546/23 от 31.03.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт,

реставрация и приспособление для современного использования южного фасада южного флигеля) (Приложение № 7);

- Копия Паспорта ОКН рег.№781510375770006. Сост.14.07.2021 г. (Приложение № 5);
- Копия плана первичного объекта недвижимости от 17.01.2006 г. Копия кадастрового паспорта помещения 1-Н от 06.08.2010 г. (Приложение № 8);
- Договор безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18.06.2007 г. (Приложение № 9);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.08.2024г. № КУВИ-001/2024-205900087 (Приложение № 9);
- Копия Распоряжения КГИОП № 40-85 от 26.05.2016 г. об утверждении охранного обязательства. (Приложение № 13).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным, Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 и Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» (в действующей редакции), и распоряжением КГИОП от 03.04.2020г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды в интерьерах рассматриваемых помещений, схему с указанием направления съемки, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 6);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);

- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурного обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Составлена краткая историческая справка и альбом исторической иконографии (см. п. 10.2 настоящего Акта, Приложение № 1).

В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), ОК РНБ, архива КГИОП, а также литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 11 Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были выполнены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным, Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1 Общие данные.**

На основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 года N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» здание по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Революции, д. 17, (11 июня 2003 года улице вернули название Садовая) включено в единый государственный реестр объектов исторического и культурного наследия

федерального (общероссийского) значения, в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» (*Приложение № 2*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, утверждены распоряжением КГИОП №629-рп от 16.05.2024 г. (*Приложение № 3*).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» определен Распоряжением КГИОП № 10-703 от 24.10.2011 г. (*Приложение № 4*).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», имеет регистрационный номер №781510375770006, составлен 14.07.2021 г. (*Приложение № 5*).

Проектом рассматривается южное крыло двухэтажного здания по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в котором на двух этажах располагается помещение 1-Н, которое является городской собственностью (КУГИ Санкт-Петербург) согласно выписке из ЕГРН от 13.08.2024г. № КУВИ-001/2024-205900087 (*Приложение № 9*). На данный момент в помещении находится СПб ГОУ ДО «Детская музыкальная школа № 25 г. Павловска» на основании Договора безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18.06.2007 г. (*Приложение № 9*).

## **10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Садовая улица в городе Павловске (Пушкинский район Санкт-Петербурга) проходит от Привокзальной площади до Пограничной Фёдоровской дороги. До основания Павловска существовало название Фёдоровская дорога, поскольку шла она в деревню Фёдоровское. Похожее название у Пограничной Фёдоровской дороги, расположенной в конце Садовой. В 1783 году после благоустройства участка от Привокзальной площади до Большого Каменного моста через Славянку этот участок получил название Царскосельская дорога (или дорога в Царское Село).

С 1839 года участок от Привокзальной площади до Звериницкой улицы носил название Садовая улица, поскольку улица шла вдоль Павловского парка. В 1898 году это наименование было присвоено всей улице в нынешних границах.

Примерно в 1918 году Садовую улицу переименовали в улицу Революции — в память об Октябрьском вооруженном восстании 1917 года.

11 июня 2003 года улице вернули название Садовая.

Исследуемый квартал, ограниченный Садовой улицей, Госпитальной улицей и улицей Под Липками расположен в центре исторической территории Дворцовой слободы. Начало застройки изучаемого квартала относится к последней четверти восемнадцатого века, когда здесь была построена главная и самая ранняя каменная постройка Дворцовой слободы — церковь Св. Марии Магдалины с госпиталем.

Заложение храма состоялась весной 1781 г. в присутствии цесаревича Павла Петровича и Марии Федоровны, великих князей Александра и Константина на средства Павловского городского управления. Здание построено в 1781-1784 годах по проекту архитектора Джакомо Кваренги и представляет собой центральный кубический объем храма

под уплощенной четырёхскатной кровлей, увенчанный ротондой-колокольней. Западный и восточный фасады храма оформлены портиками тосканского ордера и увенчаны дорическими фризами. С севера и юга здание фланкировали двухэтажные, в пять оконных осей, боковые крылья. Они равны по высоте портику и аспиде и так же завешены вальмовой крышей, разрезанной повышенным в центре объемом. Пристройка на южном фасаде южного флигеля здания церкви Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней возведена в 1890 году в процессе перестройки здания: надстройка вторых этажей у флигелей, симметричные пристройки к северному и южному флигелям. Симметричные пристройки на южных фасадах северного и южного флигелей атрибутируются как ретирады.

Западный фасад церкви был обращен вглубь квартала, к прямоугольной в плане площади, соразмерной габаритам и архитектуре храма. В конце восемнадцатого века, основную часть площади занимал открытый луг – «парадное место», обнесенное «перилами» - низкой оградой из баясин.

Судя по тексту объявления 1794 г., луг на этой площади является предметом августейшего внимания: «Всем здешней дачи жителям подтверждается, чтобы по парадному перед церковью месту, огороженному перилами, ходить и дорогу прокладывать никто не отваживался, и тем бы не портили вид этому лугу; поелику проложенные тем лугом дороги Их Императорским Высочествам видеть противны быть могут».

Широкая аллея из лип окаймляла «парадное место» с трех сторон. Ее концы, расположенные параллельно торцовым фасадам здания, замыкались на Садовую улицу. Еще в начале девятнадцатого века сохранялись эти рядовые посадки, зафиксированные на плане 1813 г.

Одновременно со строительством церкви в 1781-1784 гг., так же по проекту архитектора Д. Кваренги, к северу от храма по красной линии Госпитальной улицы было построено 1-этажное каменное здание церковной школы (впоследствии церковного училища) (современный адрес: ул. Госпитальная, 2/19, Лит А). Здание школы маркировало северный угол квартала. На плане 1813 г. оно показано в окружении зеленых насаждений. В 1823 г. по проекту архитектора Л.Ф. Адамини его расширили для устройства квартиры учителя и размещения призреваемых церковной богадельни. После того, как в 1831 г школу перевели в другое здание в связи с передачей ее в ведомство министерства народного просвещения, здание стало использоваться для проживания служащих госпиталя и богадельни, а также причта церкви Св. Марии Магдалины. Поэтому за зданием закрепилось название «докторский дом». В 1840-х гг. по проекту архитектора И.Я. Потолова «докторский дом» расширили для устройства приемного покоя и квартиры штаб-хирурга госпиталя, затем надстроили деревянным вторым этажом.

Известно, что в 1819 г. Мария Федоровна повелела Павловскому дворцовому правлению «назначить приличное место» для строительства Инвалидного дома князей Куракиных, который с высочайшего соизволения утвердил Алексей Куракин в память покойного брата Александра Борисовича. Здание построили на церковной площади по проекту архитектора Л.Ф. Адамини, юго-западнее церкви (ныне это объект культурного наследия федерального значения «Богадельня Куракиных», современный адрес: ул. Просвещения, д.3, лит А).

После 1917 г. церковные постройки в изучаемом квартале были приспособлены для новых нужд. В советский период территория изучаемого участка относилась к заводу Металлоизделий, который до 1990-х гг. располагался в здании церкви Св. Марии Магдалины. На участке для нужд завода были выстроены два кирпичных 1-эт. жилых здания – лит. А1 (проходная, склад) и лит. А2 (производственный цех).

В 1931-1932 гг. здание храма было передано обувной фабрике «Спартак» под культурные цели. В период оккупации в годы Великой отечественной войны бывший храм занимали немецкие военные мастерские. С 1946г в здании размещалась артель «Точмех», затем с 1956 - завод «Металлоигрушка», затем – цех №3 ЛПО «Игрушка». Здание церкви возвращено верующим в 1990-х гг. Комплексная реставрация проведена в 2000-х.

В 2001 г. включен КГИОП в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге в качестве объекта культурного наследия федерального значения.

В 2013 г. проектной организации ООО «НАУЧНЫЙ-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР» был разработан проект реставрационного ремонта фасадов, кровли и крыльца главного входа с устройством пандуса южного флигеля. В 2013-2014 г. по проектной документации были произведены работы:

- по восстановлению фасадных композиций с ориентацией на облик середины XIX в. За основу были приняты чертежи Дж Кваренги. Восстановление междуэтажной тяги не производилось в связи с ее утратой в дореволюционный период и отсутствия точных данных о ее профилировке;

- по устройству козырька, пандуса и крыльца пристройки, отсутствующих исторически, но необходимых по функциональным требованиям;

- по частичной замене кровли;

- по замене отмостки на соответствующую историческим прототипам.

В 2014 г. силами строительно-реставрационной компании ООО «Грант», на основании проектной документации рег. № 3-3067 от 10.04.2014 «Проект усиления пристройки на южном фасаде южного флигеля. Решения в ходе авторского надзора. Этап 2», выполненной проектной организации ООО «НАУЧНЫЙ-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР», выполнялись работы по установке водосточных труб.

### **10.3. Описание современного состояния объекта.**

Обследуемое нежилое здание расположено по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. Здание расположено в центральной части города Павловска в квартале, ограниченном с северной стороны улицей Садовая, с юго-восточной – улицей Просвещения и с запада – улицей Госпитальная. Рассматриваемый район характеризуется как жилой, так и нежилой застройкой, наличием объектов общественного и хозяйственного назначения. С севера от здания расположен Государственный музей-заповедник «Павловск». Здание расположено с отступом от красной линии застройки Садовой ул.

Здание прямоугольное в плане представляет собой симметричную композицию с повышенным центральным объемом церкви и двухэтажными флигелями по краям. Выступающая апсида храма выполнена в виде полуротонды с колоннами. Вход с западной стороны выделен четырехколонным портиком, увенчанным треугольным фронтоном. На западной стене храма расположена небольшая звонница в виде башенки-ротонды. Алтарь церкви освещается тремя окнами с арочной перемычкой на первом этаже и квадратными оконными проемами во втором уровне. Двухэтажные флигели возведены с прямоугольными оконными проемами, которые в уровне второго этажа меньше, чем в уровне первого. Торцевые фасады на три оси включают дверной проем в центре и пять оконных проемов на первом и втором этажах. Боковые части первоначальных полуциркульных трехчастных окон, располагавшихся над входами во флигели, заложены и превращены в полуциркульные ниши, окрашенные в белый цвет. Вход в храм расположен в центре западного фасада. Центральная часть храма объединена с северным флигелем двумя дверными проемами, в котором



расположены церковные мастерские и вспомогательные помещения. Южный флигель, в котором находится детская музыкальная школа №25, сообщения с храмом не имеет. Планировка обоих флигелей выполнена коридорного типа, включает центральный коридор и ряд помещений по сторонам от него. Подъем на второй этаж и чердак осуществляется посредством двух каменных лестницы, располагающихся в центральных коридорах флигелей. Лестницы возведены распашными с забежными ступенями. В южном флигеле расположена еще одна лестница, ведущая на второй этаж (лестница сборная железобетонная по металлическим косоурам).

Фасады здания гладко штукатурены и окрашены в жёлтый цвет. Колонны, профилированные карнизы и элементы декора - в белый. Цоколь облицован известняковыми плитами. Отмостка по периметру здания выполнена из булыжника.

Пристройка на южном фасаде южного флигеля имеет близкую к прямоугольной форму в плане, с небольшим уширением от здания.

В настоящее время помещение 1-Н, расположенное в южном флигеле здания, занимает СПб ГБУ ДО «ДМШ № 25». Вход осуществляется с бокового фасада.

#### 10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24) в составе:

Номер раздела Обозначение	Наименование раздела
<b>1. Предварительные работы</b>	
13-РП-24-ПР	Исходно-разрешительная документация
	Фотофиксации
	Заключение о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
	Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия
<b>2. Комплексные научные исследования</b>	
13-РП-24-КНИ. Часть 1	Краткие историко-архивные и библиографические исследования.
13-РП-24-КНИ. Часть 2	Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксации и обмеры.
13-РП-24-КНИ. Часть 3	Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ. Исследования по вскрытиям конструкций.
13-РП-24-КНИ. Часть 4	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13-РП-24-КНИ. Часть 4	Отчет по комплексным научным исследованиям
<b>3. Проект ремонта</b>	
13-РП-24-ПЗ	Пояснительная записка
13-РП-24-АР	Архитектурные решения
13-РП-24-КР	Конструктивные решения
13-РП-24-ВК	Инженерное оборудование. Система ливневого водоотведения.
13-РП-24-ДВ	Дефектная ведомость
13-РП-24-МР	Методические рекомендации по ведению ремонтных работ
13-РП-24-ПОР	Проект организации ремонтных работ

Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Задаaniem КГИОП №01-21-546/23 от 31.03.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования южного фасада южного флигеля).

#### **10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы.**

Раздел включает в себя исходно-разрешительную документацию, в том числе: Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Энигма-С» по состоянию на 01.03.2022 г., Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 7804642586-20240502-0902 от «02» мая 2024 г. о подготовке проектной документации. Ассоциация «Проектировщики Северо-Запада» (рег. номер СРО-П-016-12082009); копия Государственного контракта №0372200067624000006-1 от «26» апреля 2024 года; копия Задания КГИОП №01-21-546/23 от 31.03.2023 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования южного фасада южного флигеля); копия Распоряжения КГИОП № 40-85 от 26.05.2016 г. об утверждении охранного обязательства; копия Паспорта ОКН рег.№781510375770006. Сост.14.07.2021 г.; Копия Распоряжения КГИОП №629-рп от 16.05.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»; копии документов, устанавливающих права на помещение 1-Н (Договор безвозмездного пользования №24-Б000339 от 18.06.2007 г.); копия плана первичного объекта недвижимости от 17.01.2006 г.; копия кадастрового паспорта помещения 1-Н от 06.08.2010 г.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.05.2024 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП, в котором указано, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не создают угрозы повреждения объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, не затрагивают элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта южного фасада южного флигеля здания и пристройки предусматривают выполнение следующих видов работ: перевязка кирпичной кладки стен пристройки со стеной южного фасада южного флигеля здания с помощью металлических анкеров; заделка трещин в стенах пристройки и южного флигеля с помощью инъектирования; восстановление отделочных слоев стен в местах повреждений; замена окрасочного слоя стен; очистка цоколя от биопоражения и биоцидная обработка; восстановление

утраченных частей водосточных труб; ремонт площадки и ступеней крыльца главной входной группы; ремонт отмостки; замена разбитого стекла в уровне первого этажа в осях «Е/5-6»; восстановление окрасочного слоя входной двери и откосов в осях «В-Е/6». Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Так же в раздел включена фотофиксация объекта, Заключение о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме для проектирования.

#### **10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

Раздел включает в себя краткие историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования, фотофиксацию и обмеры, инженерно-технические исследования, обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ, исследования по вскрытиям конструкций, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам с выводами и рекомендациями, отчет по комплексным научным исследованиям.

*Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ. Исследования по вскрытиям конструкций.*

Обследование архитектурных элементов и строительных конструкций проводилось на предмет определения их технического состояния, а также разработки методик проведения ремонтно-реставрационных работ фасадов и фундаментов южного фасада южного флигеля здания.

Результаты обследования, выводы и рекомендации, касающиеся вопросов ремонта фасадов в части перевязки кирпичной кладки стен пристройки со стеной южного фасада южного флигеля здания, заделки трещин, восстановления отделочных слоев стен и дверей, восстановления утраченных частей водосточных труб, ремонта крылец и отмостки, а также обеспечение их дальнейшей безаварийной эксплуатации, составили основное содержание отчета.

Непосредственное освидетельствование выполнено южного фасада южного флигеля здания, фасадов и фундаментов пристройки.

Обследование выполнено по методике, изложенной в ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного

наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Конструктивная схема обследуемого здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Общая пространственная жёсткость и геометрическая неизменяемость формы здания обеспечиваются совместной работой фундамента, несущих стен и дисков перекрытий.

Фундаменты – ленточные бутовые, наружные стены – кирпичные, из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, перегородки – кирпичные, из ГКЛ, перекрытия – в осях «1-7/Д-Е» - железобетонные монолитные плиты толщиной 70 мм по металлическим балкам (двутавры №№ 18, 27 по ГОСТ 829-89). В осях «1-7/В-Г» - монолитные железобетонные ребристые плиты толщиной 120 мм с закладными двутавровыми балками. Над 1-м этажом в осях «2-7/Г-Д» - кирпичный цилиндрический свод. Междуэтажное и чердачное перекрытия пристройки, а также перекрытие над подпольем – монолитные железобетонные по несъемной опалубке, крыша – у южного флигеля выполнена деревянная стропильная система (наклонные стропильные ноги и лежни сечением 175x175 мм; мауэрлат – брус 200x200 мм), у пристройки – металлическая (элементы выполнены из двутавров №18Б2 по СТО АСЧМ 20-93, швеллеров №14П по ГОСТ 8240-97, гнутых труб 100x5 мм и 80x5 мм, уголков 140x90x8 мм, 100x8 мм). Кровля – оцинкованные кровельные листы по деревянной обрешетке, лестницы – каменная (известковые ступени консольно заделанные в стены и опирающиеся на металлические косоуры, установлено кованое ограждение) и монолитная железобетонная по металлическим косоурам (ступени и площадки облицованы известняковой скобой, сечение косоуров – швеллер №16 по ГОСТ 8240-89, сечение балок площадок – двутавр №18 по ГОСТ 8239-89), полы – бетонные по грунту. Напольные покрытия - паркет, керамическая плитка, линолеум, заполнения оконных проёмов – деревянные, двойные створные, заполнения дверных проёмов – деревянные филенчатые, инженерные сети: отопление – центральное, водоснабжение – сетевое, канализация – центральная, электроснабжение – центральное. Слаботочные сети. Вентиляция – естественная.

Рассматриваемая проектом пристройка на южном фасаде южного флигеля имеет близкую к прямоугольной форму в плане, с небольшим уширением от здания. Габаритные размеры пристройки в плане: 5,48x6,52 м, высота до уровня карниза – 7,65 м, до уровня – 8,485 м. Фундаменты пристройки выполнены из известнякового бута на известково-песчаном растворе, стены – из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Перекрытия над подпольем, первым этажом и чердачное выполнены монолитными железобетонными по несъемной опалубке. Форма оконных проемов – прямоугольная, перемычки – металлические. Цокольная часть стен облицована известняковой скобой (скоба уложена плашмя), отмостка выполнена из булыжника. Стропильная система пристройки – металлическая, кровля - оцинкованные кровельные листы по деревянной обрешетке.

В настоящее время на обоих этажах пристройки размещены санузлы музыкальной школы.

Обследование основания и фундаментов пристройки к южному флигелю здания выполнено с целью выявления конструкции фундаментов, возможных повреждений, определения наличия и состояния гидроизоляции.

Поверхность фундамента ровная, структура кладки - плотная. Фундаментная кладка была отремонтирована в рамках реставрационных работ в 2013-2014 гг. Вертикальных и диагональных трещин в теле кладки не зафиксировано. Под подошвой фундамента деревянных конструкций (лежней, свай, столбов и пр.) не обнаружено. Вертикальная

гидроизоляция фундамента представлена обмазкой бентонитовой пастой и наклейкой бентонитовых мат на высоту 1,1 м от верхнего обреза фундамента (устроена в рамках реставрации здания). Цокольная часть пристройки облицована известняковыми плитами.

В процессе обследования пристройки к южному фасаду южного флигеля здания выявлено, что в осях «4-5/Б-В» расположено подполье, которое ранее использовалось в качестве выгребной ямы. Пристройка к южному фасаду южного флигеля атрибутируется как ретирада. Подполье было отремонтировано в 2013-2014 гг., в рамках реставрации здания (воссозданы кирпичные стены).

В рамках освидетельствования конструкций фундаментов дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность фундаментов, не зафиксированы.

**Стены.** Перевязка между продольной стеной южного флигеля и поперечными стенами пристройки выполнена путем заведения рядов кирпича стен пристройки в штрабы стены флигеля.

В рамках обследования стен здания выполнена расшивка трещин в осях «4/В» и «5/В» и зондирование конструкций в трех местах. По данным исследований установлено, что трещины имеют сквозной характер и расположены по всей высоте здания.

Дефекты и повреждения стен, выявленные со стороны фасадов:

вертикальные сквозные трещины в месте сопряжения стен пристройки и флигеля в осях «В/4», «В/5» шириной раскрытия до 2 мм и длиной развития на всю высоту здания;

горизонтальная сквозная трещина в осях «Г-Д/6» шириной раскрытия до 1 мм и длиной развития 2,4 м;

вертикальная трещина в штукатурном слое в осях «Г-Д /6» шириной раскрытия до 1 мм и длиной развития 0,6 м;

вертикальная трещина в штукатурном слое в осях «В/5-6» шириной раскрытия до 0,5 мм и длиной развития 0,8 м;

вертикальная трещина в штукатурном слое на стыке стен в осях «Б/5» шириной раскрытия до 2 мм и длиной развития на всю высоту здания;

наклонные трещины в штукатурном слое в осях «Б-В/5» шириной раскрытия до 3 мм и длиной развития 0,5 м;

наклонные трещины в штукатурном слое в осях «В-А/4» шириной раскрытия до 1 мм и длиной развития 0,7 м; механическое разрушенное штукатурного и отделочного слоя в зоне крепления уличного светильника;

хаотичные волосяные трещины по всей поверхности стен.

Зафиксированы вертикальные трещины на всю высоту здания в месте примыкания пристройки к стенам южного флигеля. По результатам выполненного обследования установлено, что категория технического состояния стен южного фасада южного флигеля здания и пристройки, согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 – **ограниченно-работоспособная**.

**Отмостка** по периметру здания выполнена из булыжника с подстилающими слоями. Ширина отмостки составляет 1,1 м. По результатам обследования установлено, что в месте расположения пристройки к южному флигелю здания находится самая низкая точка территории объекта культурного наследия.

Дождевые и талые воды со стороны ул. Садовая и от северной части здания (церкви) стекают в данное место. Прифундаментный дренаж по периметру здания отсутствует.

В настоящее время ливневая канализация от здания производится в наружную городскую сеть ливневой канализации самотеком. По углам здания, а также по фасадам расположены водосточные трубы с водосборными воронками в верхней части и нижними

сливными коленами. Диаметр труб – 180 мм. Трубы стальные, окрашенные в цвет фасадов. Дождевые сточные воды отводятся в лотки, расположенные по периметру здания. Бетонные лотки окрыты сверху чугунными решетками. Ширина лотков – 200 мм.

Выявленные дефекты и повреждения цоколя:

- локальные участки биопоражения цоколя;

Выявленные дефекты и повреждения отмостки:

- произрастание растительности на поверхности отмостки;
- разрушение и биопоражение отмостки под крыльцом и в зоне расположения водосточной трубы в осях «А-В/5»;

- просадка грунта в зоне водоотводного лотка в осях «А/4-5». В данном месте расположен люк ливневой канализации, а также пескоуловитель. По результатам вскрытия крышки пескоуловителя выявлена коррозия труб ливневой канализации и металлических элементов пескоуловителя (отдельные элементы полностью «съедены» коррозией). Пескоуловитель засорен песком, землей и галькой. Трубы засорены землей и песком на 30-40% внутреннего диаметра труб.

Категория технического состояния цоколя и отмостки на основании обследования здания, согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 – удовлетворительная.

Со стороны восточного фасада южного флигеля расположена главная входная группа в детскую музыкальную школу, оборудованная полукруглым **крыльцом**, пандусом для МГН и козырьком.

Мощение крыльца выполнено как плитами Путиловского известняка, установленными при проведении ремонтно-реставрационных работ, так и ступенями, изготовленными из Ревельского месторождения. Состояние ступеней, выполненных из нового камня, неудовлетворительное. Причиной разрушения камня является наличие в составе глинистых частиц, распределенных по массиву камня. Разрушения камня до щебеночного состояния – необратимые и какими-либо реставрационными мероприятиями восстановить монолитность камня не представляется возможным.

В рекомендациях 2013 года при реставрации цоколя здания было рекомендовано применение оригинального камня Путиловского месторождения. До 2013 года ступени крыльца были выполнены из раствора типа «тераццо» с вставками в верхнюю площадку отдельных плит Путиловского известняка с выполненными ранее реставрационными домастиковками на основе цементных растворов.

По результатам выполненного визуального обследования установлено, что категория технического состояния крыльца входной группы в осях «В-Е/6», согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013, – неудовлетворительная, крыльца в осях «А-В/5» и карнизов – удовлетворительная.

#### **Рекомендации.**

1. Вертикальные трещины в осях «4/В», «5/В» и «5/Б-В» заинъектировать ремонтным инъекционным составом для кладки RSA-inject;

2. Кирпичные стены пристройки и южного флигеля в месте их сопряжения перевязать металлическими анкерами по всей высоте здания (анкер RSA-bar с инъектированием монтажным составом RSA для спиральных анкеров) и дополнительно изнутри здания оклеить углеродными сетками RSA carbon grid;

3. Выполнить ремонт внутренних отделочных слоев стен в зоне проведения работ по усилению стен;

4. Горизонтальную трещину в стене в осях «В-Е/6» усилить спиральными анкерами RSA-bar с инъектированием монтажным составом RSA;

5. Восстановить окрасочный и штукатурный слой фасадов: демонтировать окрасочный слой методом механической расчистки вручную и с помощью смывок, в местах повреждения штукатурного слоя - восстановить штукатурный слой, выполнить грунтование поверхности с применением силикатной грунтовки и окрасить стены в два слоя силикатной краской;

6. Очистить цоколь из Путиловского известняка от биопоражения методом ручной механической очистки, промывки, и выполнить биоцидную обработку камня в местах биопоражения;

7. Выполнить ремонт водосточных труб. Очистить водосточные трубы от окрасочного слоя и биопоражения методом смывки, обработать водосточные трубы наждачной бумагой, восстановить утраченные элементы водосточной системы (нижние сливные колени), выполнить грунтование поверхности и нанести окрасочный слой;

8. Выполнить ремонт площадки и ступеней крыльца в осях «В-Е/6». Произвести разборку отделочного слоя крыльца (площадки, ступеней, подступенков) до основы с удалением отделочного камня. Ступени, подступенки и площадку выполнить из гранита Сердобольского месторождения, по виду, близкому к полам «тераццо»;

9. Выполнить ремонт отмостки. Разобрать верхний слой отмостки из булыжника и песка до гидроизоляции, отчистить булыжник от биопоражения, уложить в проектное положение и просыпать песчано-цементной смесью;

10. Заменить разбитое стекло в уровне первого этажа в осях «Е/5-6»;

11. Восстановить окрасочный слой входной двери и откосов в осях «В-Е/6», «Б-В/5»;

12. Восстановить окрасочный слой крыльца в осях «Б-В/5»;

13. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия организовать мониторинг его технического состояния согласно требованиям ГОСТ Р 56198-2014;

14. По отдельно разработанному проекту выполнить прифундаментный дренаж по периметру здания;

15. По отдельно разработанному проекту выполнить ремонт и прочистку системы ливневой канализации, заменить поврежденные водоотводные лотки, трубы, пескоуловители.

*Инженерные химико-технологические исследования по отделочным материалам.*

Окрасочные слои находятся в удовлетворительном состоянии: наблюдаются локальные участки деструкция окрасочного слоя, сеть хаотичных волосяных трещин.

Мошение крыльца выполнено как плитами Путиловского известняка, установленными при проведении ремонтно-реставрационных работ, так и ступенями, изготовленными из Ревельского месторождения. Состояние ступеней, выполненных из нового камня, неудовлетворительное. Причиной разрушения камня является наличие в составе глинистых частиц, распределенных по массиву камня. Разрушения камня до щебеночного состояния – необратимые и какими-либо реставрационными мероприятиями восстановить монолитность камня не представляется возможным.

### **10.4.3. Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания.**

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24) предусматривает

ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования южного фасада южного флигеля здания.

Проектной документацией предусмотрены следующие архитектурные и конструктивные решения:

Работы по выполнению ремонтно-восстановительных работ:

вертикальные трещины в осях «4/В», «5/В» и «5/Б-В» заинъектировать ремонтным инъекционным составом для кладки RSA-inject;

кирпичные стены пристройки и южного флигеля в месте их сопряжения перевязать металлическими анкерами RSA-bar с инъектированием монтажным составом RSA для спиральных анкеров по всей высоте здания;

выполнить ремонт внутренних отделочных слоев стен в зоне проведения работ по усилению стен;

горизонтальную трещину в осях «В-Е/6» заинъектировать ремонтным инъекционным составом для кладки RSA-inject;

восстановить окрасочный и штукатурный слой: окрасочные слои на плотном слое сохраняемой штукатурки и на элементах архитектурного декора удаляют с помощью химических смывок, в местах повреждения штукатурного слоя - восстановить штукатурный слой, выполнить грунтование поверхности с применением силикатной грунтовки и окрасить стены в два слоя силикатной краской;

очистить цоколь из Путиловского известняка от биопоражения;

выполнить ремонт водосточных труб. (Очистить водосточные трубы от окрасочного слоя и биопоражения с помощью химической смывки, отшлифовать водосточные трубы наждачной бумагой, восстановить утраченные элементы водосточной системы, выполнить грунтование поверхности и нанести окрасочный слой;

выполнить ремонт площадки и ступеней крыльца в осях «В-Е/6». Произвести разборку крыльца (площадки, ступеней, подступенков) до основы с удалением камня Ревельского месторождения. Ступени, подступенки и площадку выполнить из гранита Сердобольского месторождения, по виду, близкому к полам «тераццо»;

восстановить окрасочный слой крыльца в осях «Б-В/5»;

выполнить ремонт отмостки. Разобрать верхний слой отмостки из булыжника и песка до гидроизоляции, отчистить булыжник от биопоражения, уложить в проектное положение и присыпать песчано-цементной смесью;

заменить разбитое стекло в уровне первого этажа в осях «Е/5-6»;

восстановление окрасочного слоя входной двери и дверных откосов в осях «В-Е/6»;

восстановление окрасочного слоя входной двери и дверных откосов в осях «Б-В/5».

Решения, принятые в проектной документации, не изменяют объёмно-пространственную композицию здания (формы, габариты и характеристики здания).

Проектом предусмотрен следующий состав работ при ремонте водосточных труб:

Устройство двух нижних сливных колен труб в местах отсутствия (для защиты цокольной части стен здания от увлажнения). Сливные колени выполняются из оцинкованной стали Ø 180 мм.

Герметизация стыков между вновь установленными и существующими элементами.

Укрепление ухватов, держателей водосточных труб в нижней части.

Замена окрасочного слоя водосточных труб и крепежных элементов.

Трубы и крепежные элементы системы наружного водостока окрашиваются краской «ЭВИКОР-Ц» (наименование и номер эталона цвета или образец колера: NCS S0540- Y20R).



Методические рекомендации по ведению ремонтных работ в отношении южного фасада южного флигеля предусматривают:

- перевязка кирпичной кладки стен пристройки и стен южного фасада южного флигеля здания с помощью композитных анкеров и углеродных сеток;
- заделка трещин в стенах пристройки и южного флигеля с помощью инъектирования;
- восстановление отделочных слоев стен в местах повреждений;
- ремонт водосточных труб;
- ремонт отмостки;
- ремонт площадки и ступеней крыльца главной входной группы;
- окраска крыльца входной группы пристройки в осях «5/Б-В» Металлическое крыльцо, установлено в рамках реставрации здания в 2013-2014 гг. необходимо зачистить от коррозии, деструктивного окрасочного слоя и окрасить;
- замена стекла оконной рамы в уровне первого этажа в осях «Е/5-6»;
- восстановление окрасочного слоя входных дверей и откосов в осях «В-Е/6», «Б-В/5»;
- очистка цоколя от биопоражения.

Очистка цоколя из Путиловского известняка от биопоражения:

Производится удаление с камня видимых плотных биогенных образований. Удаление производится вручную, без применения пневмо- и другого электроинструмента, скапелями, шпателями, карчетками, жесткими щетками с последующей антисептической обработкой. Производится защитная гидрофобизационная обработка поверхности известняка.

Ремонт дверных откосов со стороны фасада:

- расчистка от краски шлифовкой механическим или ручным способом до штукатурного слоя. Для сложных профилированных элементов предусмотреть использование смывки для удаления старой краски на органических растворителях;
- укрепление раскрытой от ремонтных наслоений поверхности напитыванием акрилатной грунтовкой «мокрым по мокрому» до восстановления несущей способности;
- локальное выравнивание профиля откосов мелкозернистой известковой шпатлёвкой;
- полное адгезионное грунтование сложного основания акрилатной грунтовкой с пылевидным кварцевым песком;
- окраска за два раза фасадной краской методом тампонирования или распыления. Колер согласовывается с КГИОП.

Технологии ремонтных работ подобраны с учётом требования максимально возможного сохранения не потерявших свои эксплуатационных характеристик оригинальных и реставрационных материалов отделки.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, общие сведения об объекте, описание предусмотренных проектных решений.

Проект организации ремонтных работ.

При проведении работ обеспечить целостность и сохранность объекта культурного наследия, предотвращение ухудшения физического состояния объекта культурного наследия и элементов, составляющих его предметы охраны.

Выполнение работ осуществляется подрядными организациями, имеющими допуски СРО на данный вид работ и необходимое количество квалифицированных специалистов.

Работы производить в соответствии с методическими рекомендациями, разработанными проектом. Планируемые работы будут осуществляться без применения тяжёлых транспортных средств и механизмов.

Демонтажные работы выполнять вручную, с использованием ручного инструмента.

Производство работ может выполняться только специализированной организацией, имеющей лицензию Министерства культуры на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия под наблюдением специалиста высокой квалификации. Работы следует выполнять в соответствии с требованиями действующих существующих правил, норм и инструкций.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия организовать мониторинг его технического состояния согласно требованиям ГОСТ Р 56198-2014.

Все планируемые строительно-монтажные работы проводятся в рамках существующих наружных и внутренних капитальных стен с сохранением материала местоположения и материала кирпичных стен здания в соответствии с действующими нормативами в соответствии с предметом охраны объекта.

#### **10.4.4. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации.**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-546/23 от 31.03.2023 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования южного фасада южного флигеля) (*Приложение № 7*) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», согласно распоряжению КГИОП № 10-703 от 24.10.2011 г. об утверждении предмета охраны. (*Приложение №4*).

**Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:**

Конструктивная система здания:

- наружные и внутренние капитальные стены – местоположение и материал (кирпич);

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
- материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;
- оконные заполнения – исторический рисунок и материал (дерево);

юго-восточный фасад:

- крыльцо в четыре ступени – местоположение, конфигурация (полукруглая в плане), габариты;

Рассматриваемым проектом предусмотрены только конкретные мероприятия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования южного фасада южного флигеля здания объекта культурного наследия федерального значения «Церковь

Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А. Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы, и выполняются без изменения объемно-пространственных характеристик и границ рассматриваемого помещения.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предложено вертикальные трещины в осях «4/В», «5/В» и «5/Б-В» заинъектировать ремонтным инъекционным составом для кладки RSA-inject, кирпичные стены пристройки и южного флигеля в месте их сопряжения перевязать металлическими анкерами RSA-bar с инекированием монтажным составом RSA для спиральных анкеров по всей высоте здания, горизонтальную трещину в осях «В-Е/б» заинъектировать ремонтным инъекционным составом для кладки RSA-inject, перевязка кирпичной кладки стен пристройки и стен южного фасада южного флигеля здания с помощью композитных анкеров и углеродных сеток, заделка трещин в стенах пристройки и южного флигеля с помощью инекирования. Данные решения направлены на сохранение наружных и внутренних капитальных стен – местоположение и материал (кирпич), составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

Рекомендуется выполнить ремонт внутренних отделочных слоев стен в зоне проведения работ по усилению стен. Внутренняя отделка помещения 1-Н, в границах которого проводятся работы, не отнесена к предмету охраны и может подвергаться замене.

Проектом предложено восстановить окрасочный и штукатурный слой: окрасочные слои на плотном слое сохраняемой штукатурки и на элементах архитектурного декора удаляют с помощью химических смывок, в местах повреждения штукатурного слоя - восстановить штукатурный слой, выполнить грунтование поверхности с применением силикатной грунтовки и окрасить стены в два слоя силикатной краской (в соответствии с методическими рекомендациями). Данные решения направлены на сохранение материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, отнесенные к предмету охраны.

Проектом предложено в соответствии с методическими рекомендациями очистить цоколь из Путиловского известняка от биопоражения, с последующей антисептической обработкой. Производится защитная гидрофобизационная обработка поверхности известняка. Данные решения направлены на сохранение материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка, отнесенные к предмету охраны.

Проектом предложено выполнить ремонт водосточных труб. (Очистить водосточные трубы от окрасочного слоя и биопоражения с помощью химической смывки, отшлифовать водосточные трубы наждачной бумагой, восстановить утраченные элементы водосточной системы, выполнить грунтование поверхности и нанести окрасочный слой, восстановить окрасочный слой металлического крыльца в осях «Б-В/5»). Водосточные трубы и металлическое крыльцо в осях «Б-В/5» не отнесены к предмету охраны и могут подвергаться замене. Трубы и крепежные элементы системы наружного водостока окрашиваются краской «ЭВИКОР-Ц» (наименование и номер эталона цвета или образец колера: NCS S0540- Y20R). Данное решение направлено на сохранение облика объекта в целом и улучшение его

технических характеристик. Эти преобразования имеют локальный характер и выполняются без воздействия на несущие конструкции здания по всем инструкциям и нормативным документам, обеспечивающим сохранность объекта культурного наследия и элементов предмета его охраны.

Решение выполнить ремонт площадки и ступеней крыльца в осях «В-Е/6», произвести разборку крыльца (площадки, ступеней, подступенков) до основы с удалением камня Ревельского месторождения. Ступени, подступенки и площадку выполнить из гранита Сердобольского месторождения, по виду, близкому к полам «тераццо» направлены на сохранение крыльца в четыре ступени – местоположение, конфигурация (полукруглая в плане), габариты, отнесенных к предмету охраны объекта.

Решение выполнить ремонт отмостки, разобрать верхний слой отмостки из булыжника и песка до гидроизоляции, отчистить булыжник от биопоражения, уложить в проектное положение и просыпать песчано-цементной смесью допустимо. Отмостка не отнесена к предмету охраны. Данное решение направлено на сохранение облика объекта в целом и улучшение его технических характеристик.

Допускается заменить разбитое стекло в уровне первого этажа в осях «Е/5-6», поскольку данное решение не нарушает рисунок расстекловки оконных заполнений.

Решения по восстановлению окрасочного слоя входной двери и дверных откосов в осях «В-Е/6», восстановление окрасочного слоя входной двери и дверных откосов в осях «Б-В/5» направлены на сохранение облика объекта в целом. Дверные заполнения не отнесены к предмету охраны и могут подвергаться ремонту.

Решения, принятые в проектной документации, не изменяют объёмно-пространственную композицию здания (формы, габариты и характеристики здания).

Данные решения по ремонту и приспособлению к современному использованию южного фасада южного флигеля здания объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» выполняются без изменения ценностных характеристик объекта культурного наследия и несущей и ограждающей способности конструкций здания, и направлены на соблюдение необходимых требований по эксплуатации объекта культурного наследия в современных условиях.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов предмета охраны, затрагиваемых проектом, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Библиография:**

*Ответственный секретарь экспертной комиссии* (подписано электронной подписью) *Н.Б. Глинская*

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова – СПб. Пилигрим, 1996 г.
2. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 150. — 288 с.
3. Исаченко В. М. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.: ЗАО Центрполиграф, 2010.
4. Архитектор Павловского городского правления Иван Яковлевич Потолов. СПб. 2015.
5. Пилявский В.И. Джакомо Кваренги: Архитектор: Художник. Л. 1981.
6. Семевский М.И. Павловск: Очерк истории и описание: 1777-1877. СПб. 1997.
7. Януш Б.Г. Неизвестный Павловск. СПб. 1997.
8. Джакомо Кваренги. Архитектурная графика. Коллекция ГМИ СПб. Научный каталог. Автор-сост. А.М. Павелкина. СПб., 1998.
9. Курбатов В. Павловск. Художественно-исторический очерк и путеводитель. СПб., 1912.

### **11.2. Документы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (копия в свободном доступе).
2. Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
4. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
5. Распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 11.06.2003 № 1438-ра «О возвращении исторических названий в г. Павловске».

### **11.3. Архивные источники:**

#### Архив КГИОП:

1. № 249. Н-4667/2. Громова Н.И. Историческая справка по Мариинскому госпиталю. Л. 1956. На правах рукописи.
2. Паспорт памятника. Церковь Святой Марии Магдалины (с госпиталем и богадельней). СПб. 2005. Инв. №. 1199 п.
3. Семенова Г.В. Историческая справка по зданию Училища при церкви Св. Марии Магдалины (докторский дом). СПб. 2007. Н-8428/1.
4. № 249. Пр-1. Проект восстановления з-да Артели "Точмех" в г. Павловске. Ленинградской обл. Часть Архитектурная. / Роскопромпроект. Л. 1946 г.
5. № 249. Пр-1. Проект восстановления з-да Артели "Точмех" в г. Павловске. Ленинградской обл. Часть 1. Строительно-обмерочные чертежи. / Роскопромпроект. 1946 г.
6. № 249. Пр-2. Проект благоустройства территории у здания бывшего Госпиталя. (г. Павловск, ул. Революции 17). / СНПО "Реставратор". Л., 1978 г.
7. № 249. Пр-3. Проект ограды здания Госпиталя. Приложение к проекту благоустройства территории у здания бывшего Госпиталя. (г. Павловск, ул. Революции 17). / СНПО "Реставратор". Л., 1978 г.
8. № 249. Пр-4. г. Павловск. Госпиталь с ц. Св. Марии Магдалины. Проект реставрации и приспособления под детскую школу №25. Предварительные работы. Первоочередные рабочие чертежи. Т.1. Кн.2. / ИЧП АРМ Павловой И.Е. "ИРИНА". СПб., 1996.

9. № 249. Пр-6. г. Павловск. Госпиталь с ц. Св. Марии Магдалины. Проект реставрации и приспособления. Проектные работы. Эскизный проект реставрации и приспособления. СФР. Т.3. Кн.1. / ИЧП АРМ Павловой И.Е. "ИРИНА". СПб., 1997.

10. П 249 Н 13705 Научно-проектная документация «Проект реставрационного ремонта фасадов, кровли и крыльца главного входа с устройством пандуса южного флигеля», разработанная ООО «НАУЧНЫЙ-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР», 2013 г.

Центральный государственный исторический архив Санкт –Петербурга (ЦГИА СПб):

1. - Ф. 2257. Оп. 1. Д. 99. Чертежи предполагаемой к постройке покойницкой при Мариинском придворном госпитале в городе Павловске. Конец XIX - начало XX в.

РГИА:

1. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 15201. ДЕЛО ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ФАСАДА МАРИИНСКОГО ГОСПИТАЛЯ И ЦЕРКВИ В ПАВЛОВСКЕ. 1859 г.

2. РГИА. Ф. 805. Оп. 1. Д. 1287. ДЕЛО О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ПРИДВОРНОЙ МАРИИНСКОЙ ЦЕРКВИ ПРИ МАРИИНСКОМ ГОСПИТАЛЕ В ГОРОДЕ ПАВЛОВСКЕ. 1877 г.

3. РГИА. Ф. 805. Оп. 1. Д. 1817. ДЕЛА О РЕМОНТНЫХ РАБОТАХ В МАРИИНСКОЙ ЦЕРКВИ ПРИ ПРИДВОРНОМ МАРИИНСКОМ ГОСПИТАЛЕ ГОРОДА ПАВЛОВСКА. СМЕТЫ. 1897-1906 гг.

ФГБУК “Государственный музей-заповедник “Павловск”. Ч-438, № Ч-440, № Ч-441, Ч-442, Ч-447, Ч-448.

#### **11.4. Материалы фотофиксации. (Приложение № 6)**

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации, документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530., материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А (г. Павловск, Революции ул., 17 согласно Постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001 года, N 527), разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24) было установлено следующее:

1. Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

3. Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП №01-21-546/23 от 31.03.2023 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования южного фасада южного флигеля) (*Приложение № 7*) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

4. Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования южного фасада южного флигеля.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заявителем (заказчиком) для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Обследования текущего технического состояния объекта (в границах проектирования), необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

8. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

9. Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования южного фасада южного флигеля выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». На основании проведенных исследований техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ было признано работоспособным.

10. Проектная документация разработана на основании результатов, проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

11. Решения, предлагаемые проектом, не противоречат сохранению исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны объекта

культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, согласно Распоряжению КГИОП № 10-703 от 24.10.2011 г. (Приложение № 4).

12. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным, Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

### 13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А (г. Павловск, Революции ул., 17 согласно Постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001 года, N 527), разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**



#### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

**Приложение № 1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2.** Выкопировка из Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 года N 527.

**Приложение № 3.** Копия Распоряжения КГИОП №629-рп от 16.05.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней».

**Приложение № 4.** Копия Распоряжения КГИОП № 10-703 от 24.10.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней».

**Приложение № 5.** Копия Паспорта ОКН рег.№781510375770006. Сост.14.07.2021 г.

**Приложение № 6.** Материалы фотофиксации.

**Приложение № 7.** Копия Задания КГИОП №01-21-546/23 от 31.03.2023 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования южного фасада южного флигеля).

**Приложение № 8.** Копия плана первичного объекта недвижимости от 17.01.2006 г. Копия кадастрового паспорта помещения 1-Н от 06.08.2010 г.

**Приложение № 9.** Копии документов, содержащих информацию о зарегистрированных правах на недвижимость.

**Приложение № 10.** Иная документация: Выписка из реестра лицензий по состоянию на 01.03.2022 г., Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 7804642586-20240502-0902 от «02» мая 2024 г. о подготовке проектной документации. Ассоциация «Проектировщики Северо-Запада» (рег. номер СРО-П-016-12082009).

**Приложение № 11.** Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение № 12.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 13.** Копия Распоряжения КГИОП № 40-85 от 26.05.2016 г. об утверждении охранного обязательства.

**16. Дата оформления заключения экспертизы:** 03.09.2024 г.

#### Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)  
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)  
(расшифровка подписи)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)  
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

**Приложение №1**

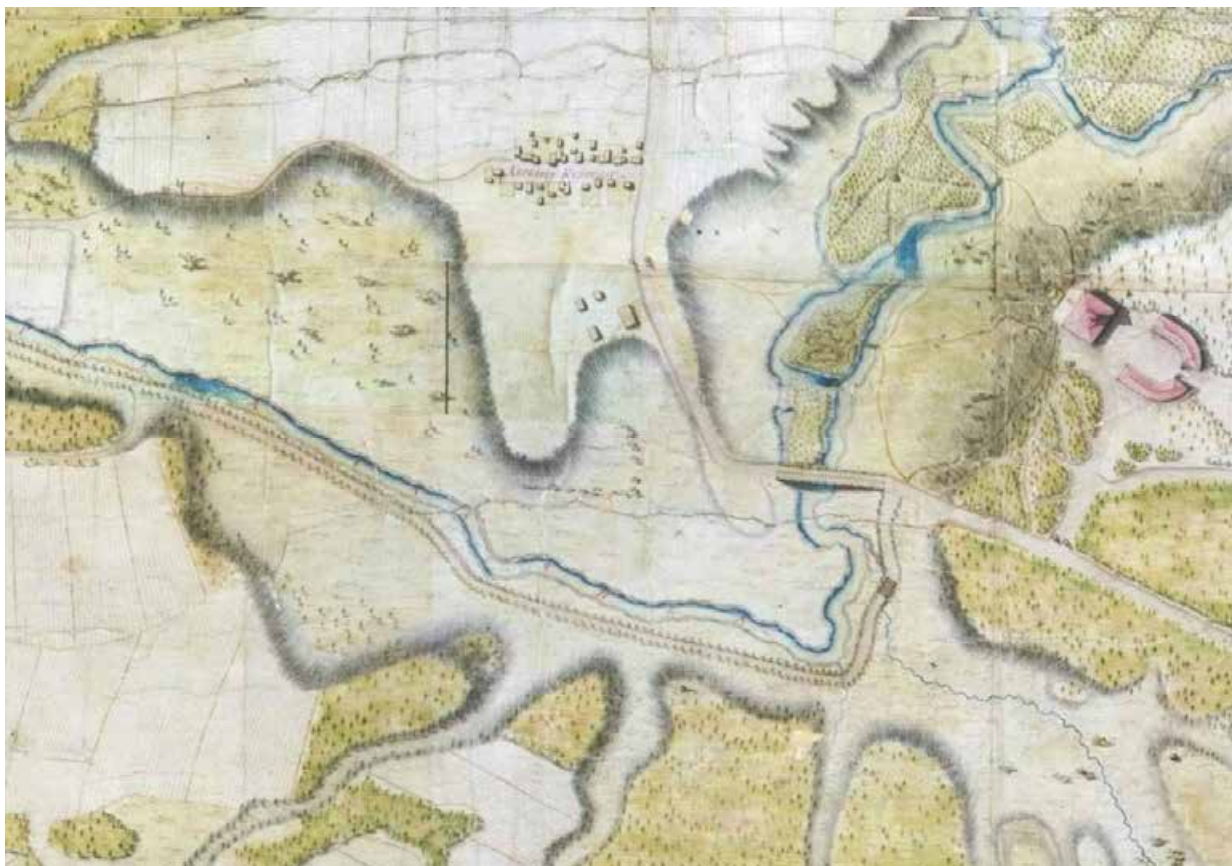
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

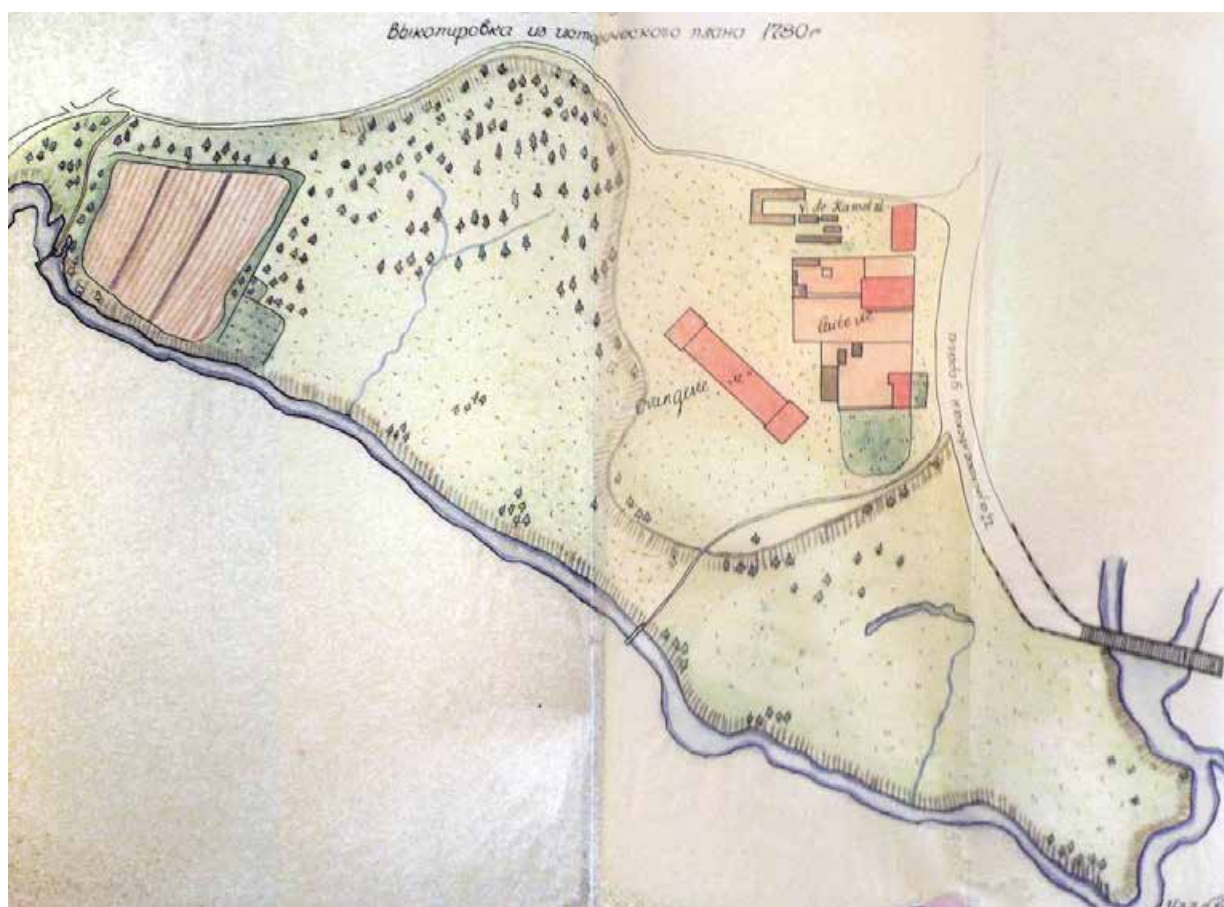
### *Список иллюстраций*

- Илл. 1. План Павловска 1779 г. Фрагмент. – Архив ГМЗ «Павловск», № Ч-1046.
- Илл. 2. Выкопировка из плана Павловска 1780 г. – Из ист. спр. Н.И. Громовой.
- Илл. 3. Выкопировка из плана Павловска 1781 г. – Из ист. спр. Н.И. Громовой
- Илл. 4. План Павловска 1784-1786 гг. Фрагмент. – Архив ГМЗ «Павловск», № Ч-1048.
- Илл. 5. План устройства водопровода к участку оранжерей. 1-я четв. XIX в. – Архив ГМЗ «Павловск», № Ч-610.
- Илл. 6. План Павловска 1825 г. Фрагмент. – Архив ГМЗ «Павловск», № Ч-1057.
- Илл. 7. План Павловска 1832 г. («План города Павловска с показанием на оном строений»). Фрагмент. – ЦГИА СПб., ф.2257, оп.1, д.8.
- Илл. 8. План Павловска 1858 г. Фрагмент. – Архив ГМЗ «Павловск», № Ч-1059.
- Илл. 9. План Павловска 1876-1878 гг. Фрагмент. - ЦГИА СПб., ф.254, оп.1, д.8121.
- Илл. 10. План Павловска 1914 г. Фрагмент.
- Илл. 11. План Павловска 1956 г. – ГКФ ГГС КГА СПб. Фрагмент.
- Илл. 12. Кваренги Джакомо. Павловск. Мариинский госпиталь. План 1-го этажа. 1780-е гг. ФГБУК «Государственный музей-заповедник “Павловск”». № Ч-438.
- Илл. 13. Кваренги Джакомо. Павловск. Мариинский госпиталь. Восточный фасад. 1780-е гг. ФГБУК «Государственный музей-заповедник “Павловск”». № Ч-442.
- Илл. 14. Кваренги Джакомо. Павловск. Мариинский госпиталь. Западный фасад. 1780-е гг. ФГБУК «Государственный музей-заповедник “Павловск”». № Ч-442

- Илл. 15. Кваренги Джакомо. Павловск. Мариинский госпиталь. Церковь святой Марии Магдалины. Проект устройства хоров. 1780-е гг. ФГБУК "Государственный музей-заповедник "Павловск". № Ч-447.
- Илл. 16. Дж Кваренги церковь св. равноап. Марии Магдалины с госпиталем и богадельней. Конец XVIII в. (1808-09 гг.) Из архива ГМЗ «Павловск»
- Илл. 17. Кваренги Джакомо (?). Павловск. Мариинский госпиталь. Проект перестройки. План 1-го этажа. Первая половина XIX века /1809 г.?. / ФГБУК "Государственный музей-заповедник "Павловск", № Ч-440.
- Илл. 18. Кваренги Джакомо (?). Павловск. Мариинский госпиталь. Проект перестройки. План 2-го этажа. Первая половина XIX века /1809 г.?. / ФГБУК "Государственный музей-заповедник "Павловск", № Ч-441
- Илл. 19. Павловск. Церковь Св. Марии Магдалины. Открытка 1900-х гг. Вид с юга.
- Илл. 20. Церковь св. Марии Магдалины в Павловске. Фото 1940 г.
- Илл. 21. Госпиталь с церковью Св. Марии Магдалины в г. Павловске. Эскизный проект. Разрезы 4-4. Западный фасад. 1997 г. КГИОП. № 249. Пр-6. г. Павловск. Госпиталь с ц. Св. Марии Магдалины. Проект реставрации и приспособления. Проектные работы. Эскизный проект реставрации и приспособления. СФР. Т.3. Кн.1. / ИЧП АРМ Павловой И.Е. "ИРИНА". СПб., 1997.
- Илл. 22. Госпиталь с церковью Св. Марии Магдалины в г. Павловске. Эскизный проект. Южный фасад. 1997 г. КГИОП. № 249. Пр-6. г. Павловск. Госпиталь с ц. Св. Марии Магдалины. Проект реставрации и приспособления. Проектные работы. Эскизный проект реставрации и приспособления. СФР. Т.3. Кн.1. / ИЧП АРМ Павловой И.Е. "ИРИНА". СПб., 1997.
- Илл. 23. Госпиталь с церковью Св. Марии Магдалины в г. Павловске. Эскизный проект. Восточный фасад. 1997 г. КГИОП. № 249. Пр-6. г. Павловск. Госпиталь с ц. Св. Марии Магдалины. Проект реставрации и приспособления. Проектные работы. Эскизный проект реставрации и приспособления. СФР. Т.3. Кн.1. / ИЧП АРМ Павловой И.Е. "ИРИНА". СПб., 1997.

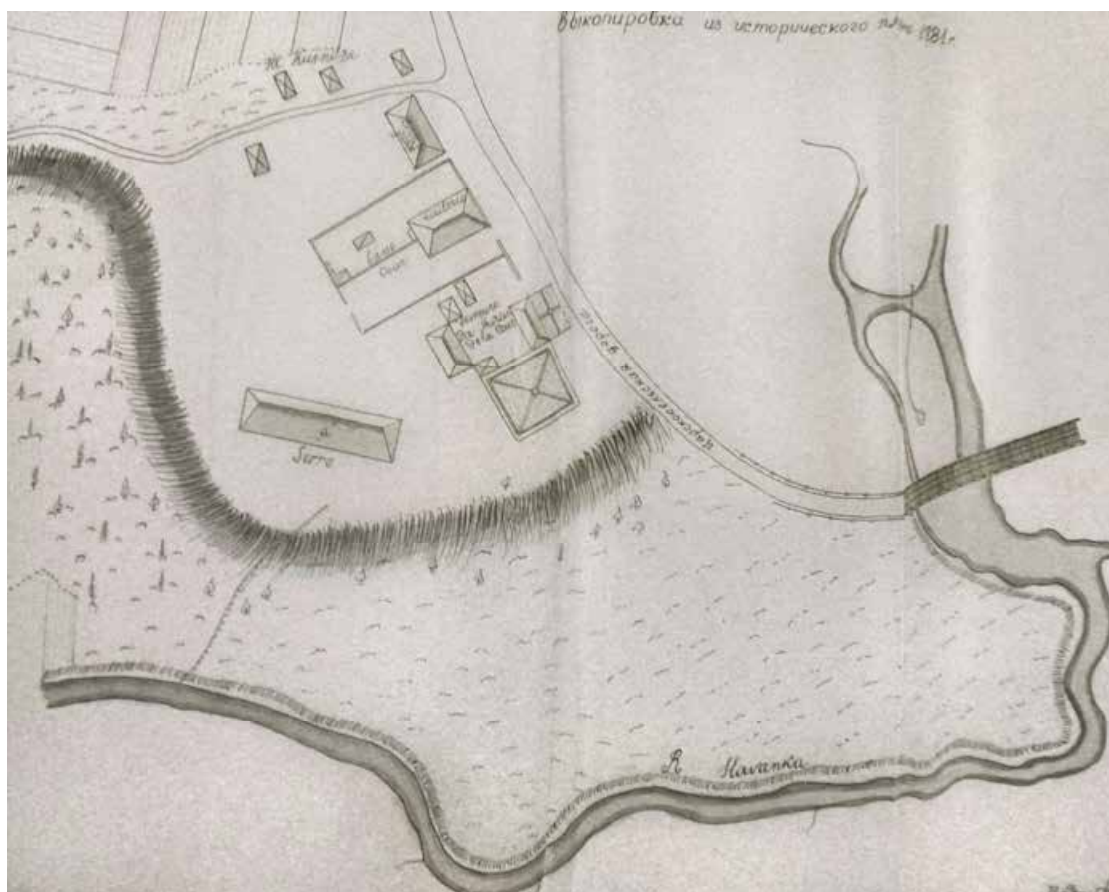


Илл. 1. План Павловска 1779 г. Фрагмент. – Архив ГМЗ «Павловск», № Ч-1046.



Илл. 2. Выкопировка из плана Павловска 1780 г. – Из ист. спр. Н.И. Громовой.





**Илл. 3.** Выкопировка из плана Павловска 1781 г. – Из ист. спр. Н.И. Громовой



**Илл. 4.** План Павловска 1784-1786 гг. Фрагмент. – Архив ГМЗ «Павловск», № Ч-1048.





**Илл. 5.** План устройства водопровода к участку оранжерей. 1-я четв. XIX в. – Архив ГМЗ «Павловск», № Ч-610.



**Илл. 6.** План Павловска 1825 г. Фрагмент. – Архив ГМЗ «Павловск», № Ч-1057.





Илл. 7. План Павловска 1832 г. («План города Павловска с показанием на оном строений»). Фрагмент. – ЦГИА СПб., ф.2257, оп.1, д.8.

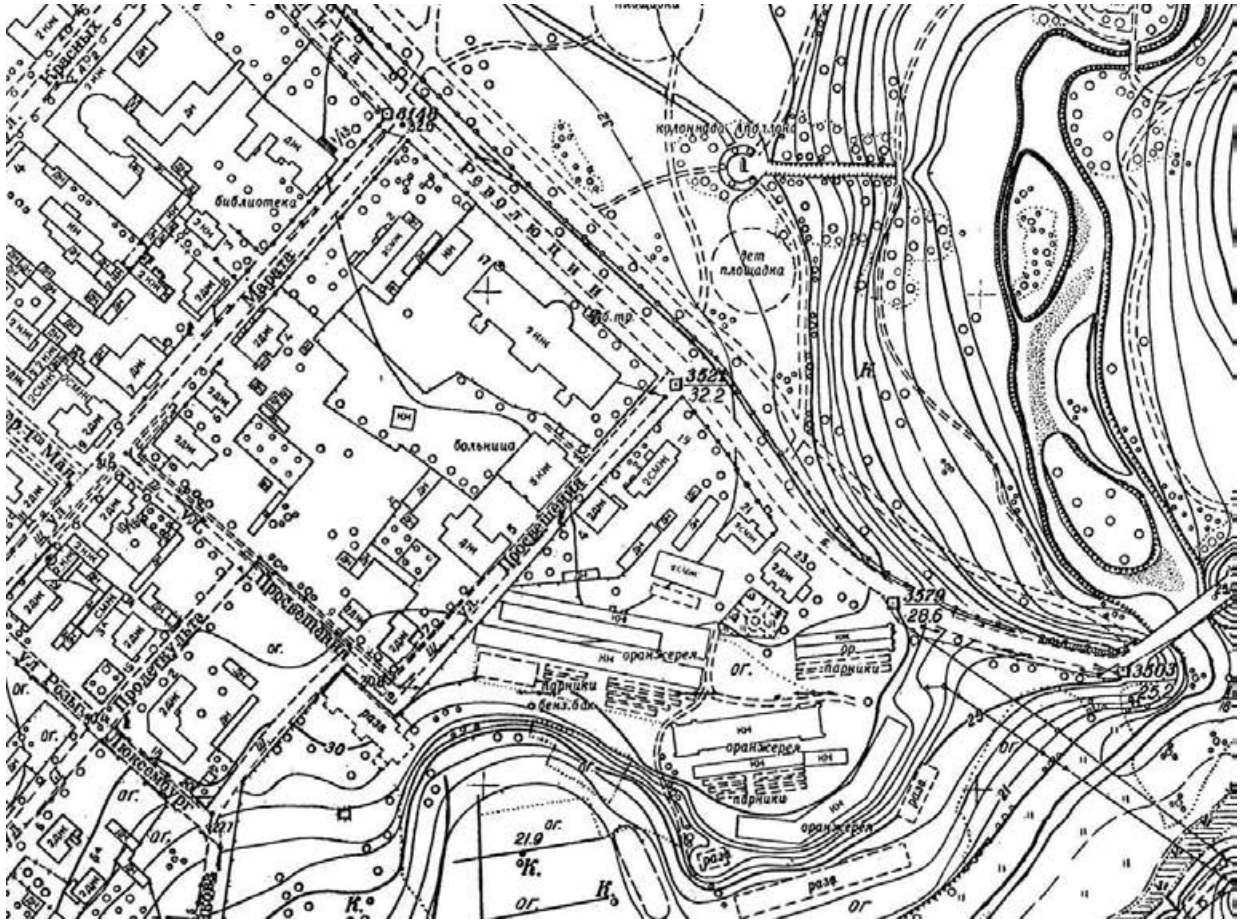


Илл. 8. План Павловска 1858 г. Фрагмент. – Архив ГМЗ «Павловск», № Ч-1059.

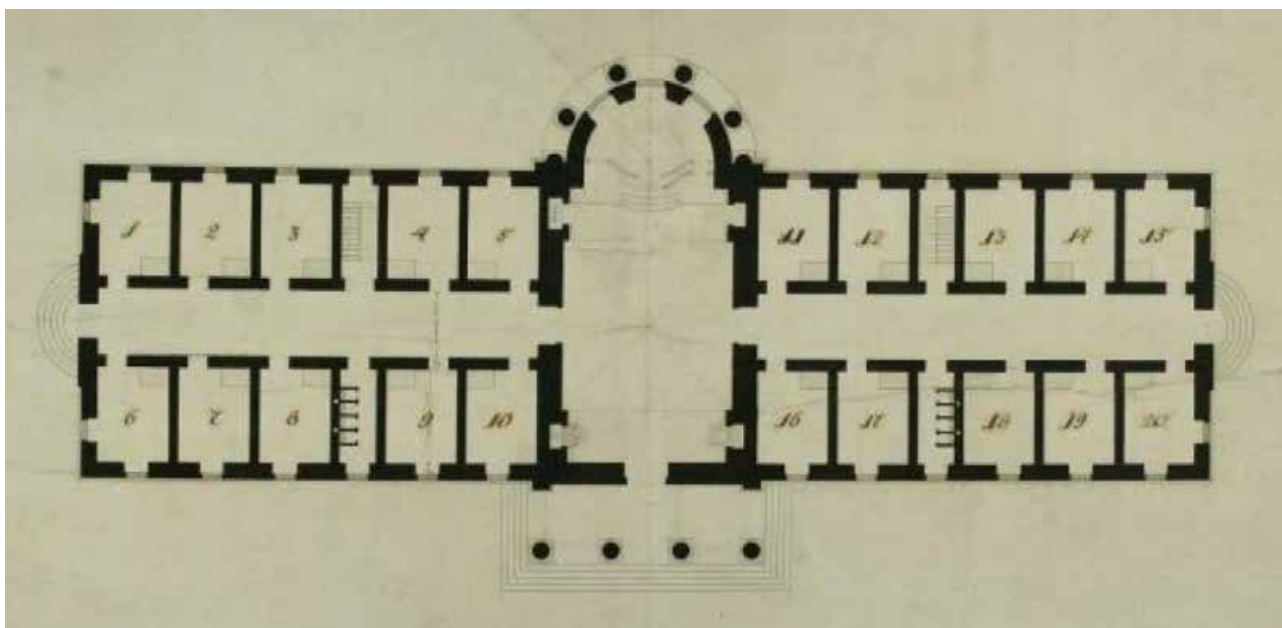








Илл. 11. План Павловска 1956 г. – ГКФ ГГС КГА СПб. Фрагмент.



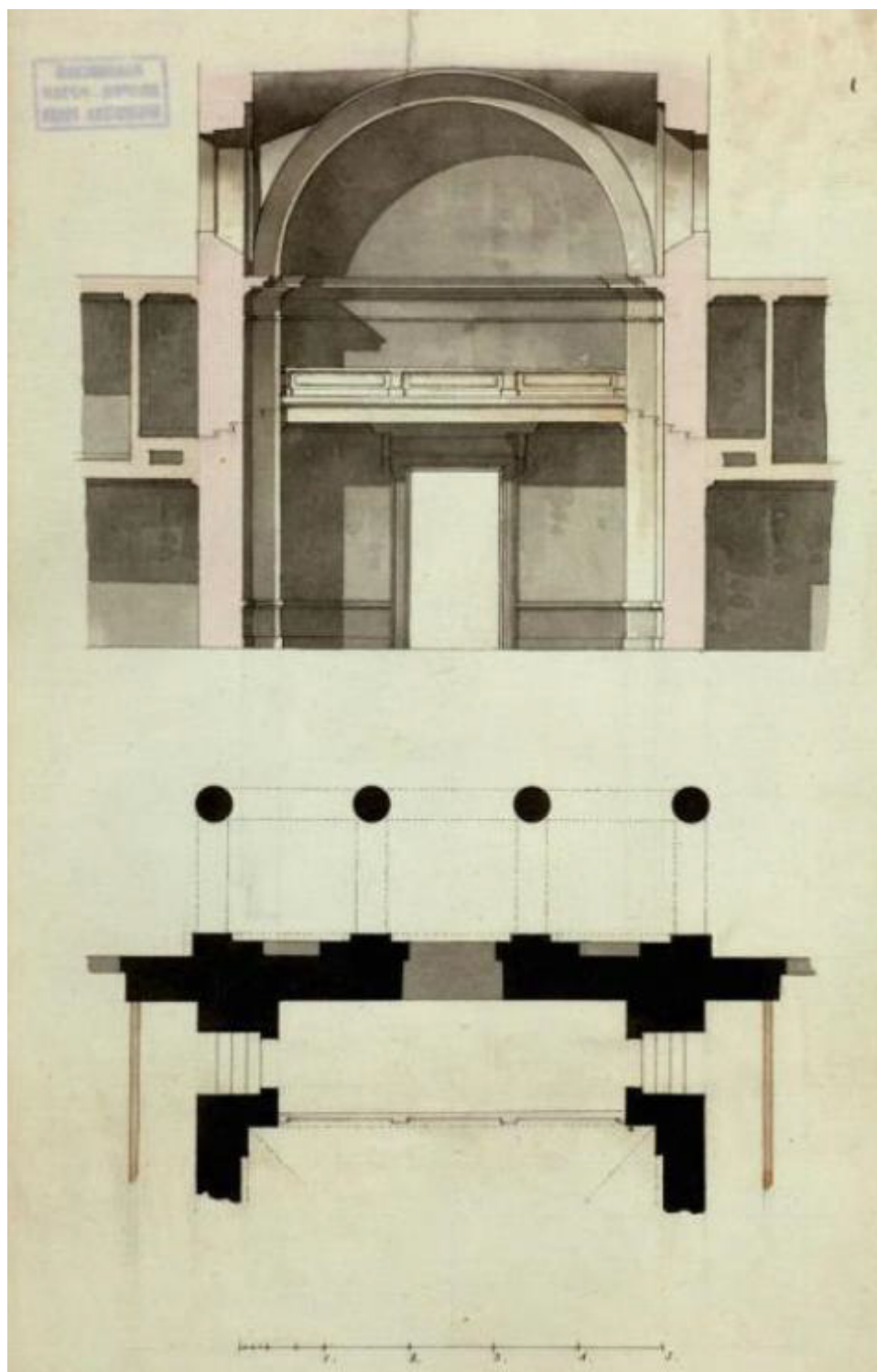
**Илл. 12.** Кваренги Джакомо. Павловск. Мариинский госпиталь. План 1-го этажа. 1780-е гг. ФГБУК «Государственный музей-заповедник «Павловск». № Ч-438.



**Илл. 13.** Кваренги Джакомо. Павловск. Мариинский госпиталь. Восточный фасад. 1780-е гг. ФГБУК «Государственный музей-заповедник «Павловск». № Ч-442.

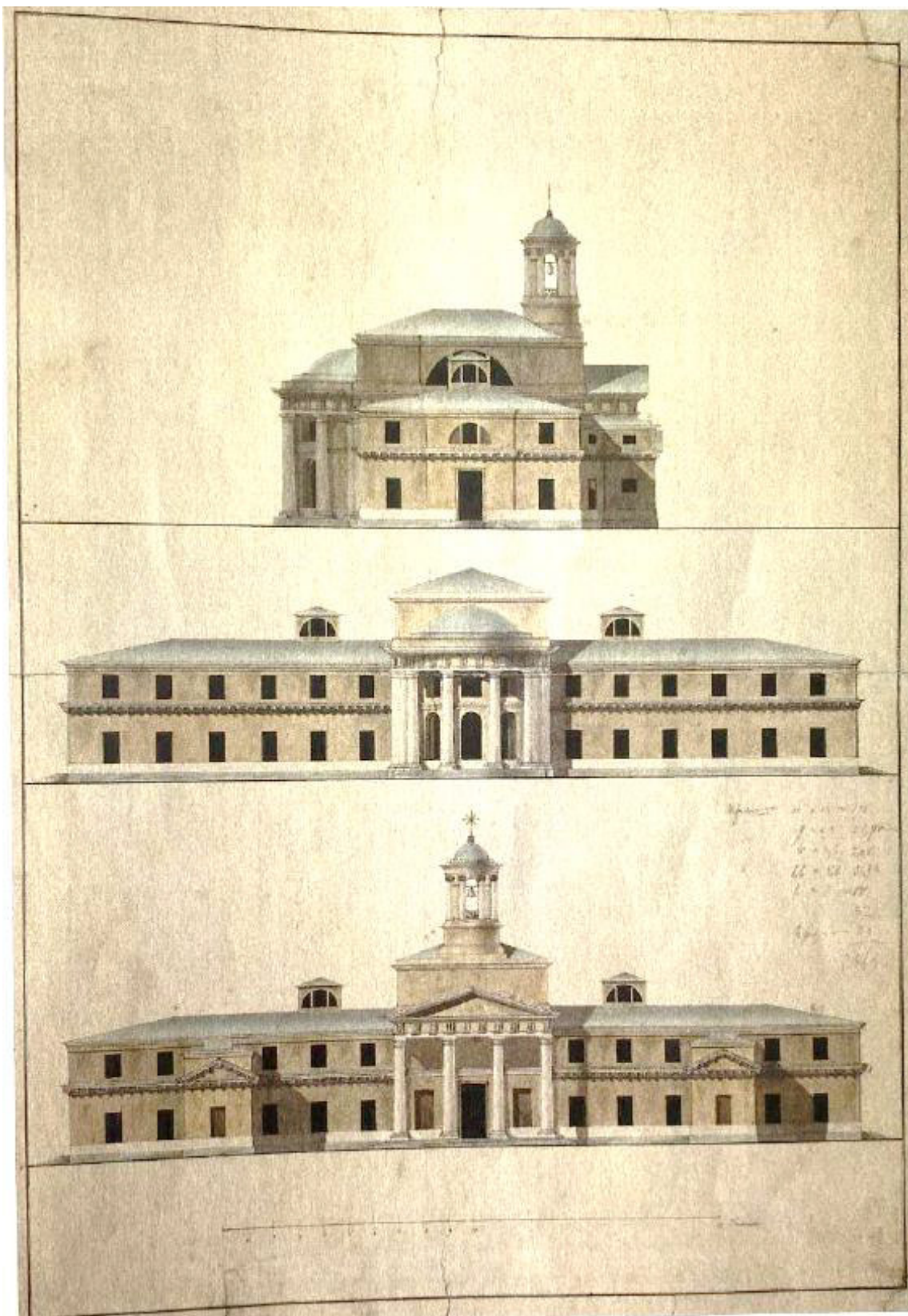


**Илл. 14.** Кваренги Джакомо. Павловск. Мариинский госпиталь. Западный фасад. 1780-е гг. ФГБУК «Государственный музей-заповедник «Павловск». № Ч-442

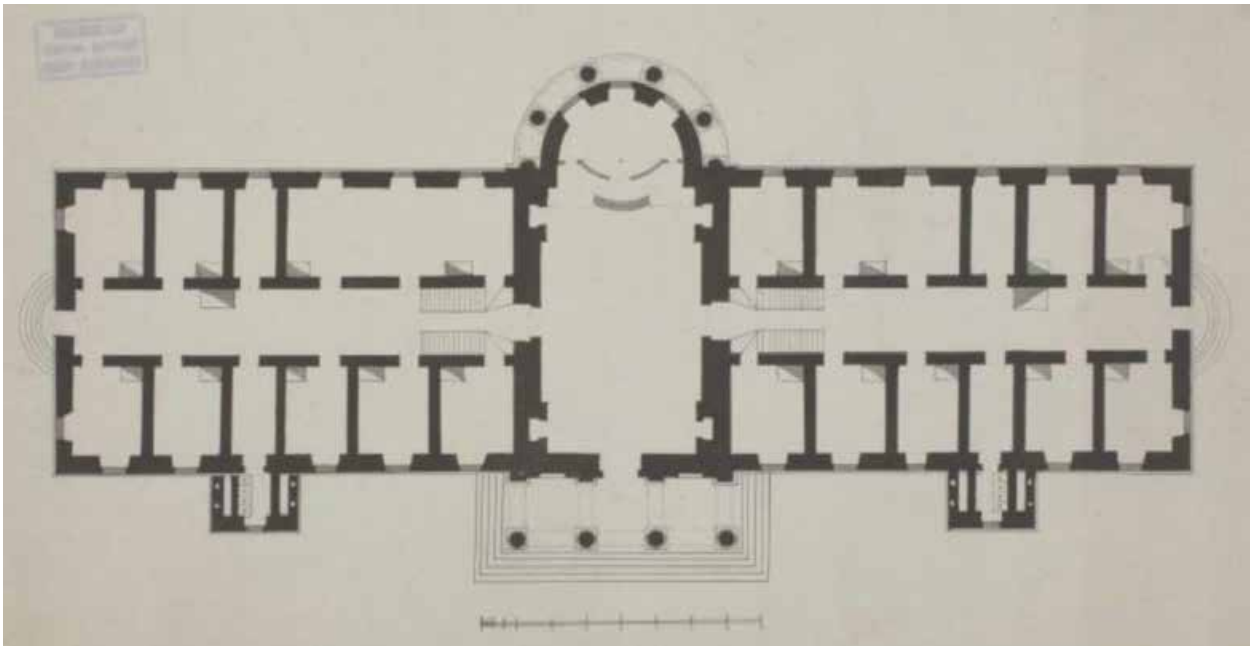


**Илл. 15.** Кваренги Джакомо. Павловск. Мариинский госпиталь. Церковь святой Марии Магдалины. Проект устройства хоров. 1780-е гг.  
 ФГБУК "Государственный музей-заповедник "Павловск". № Ч-447.

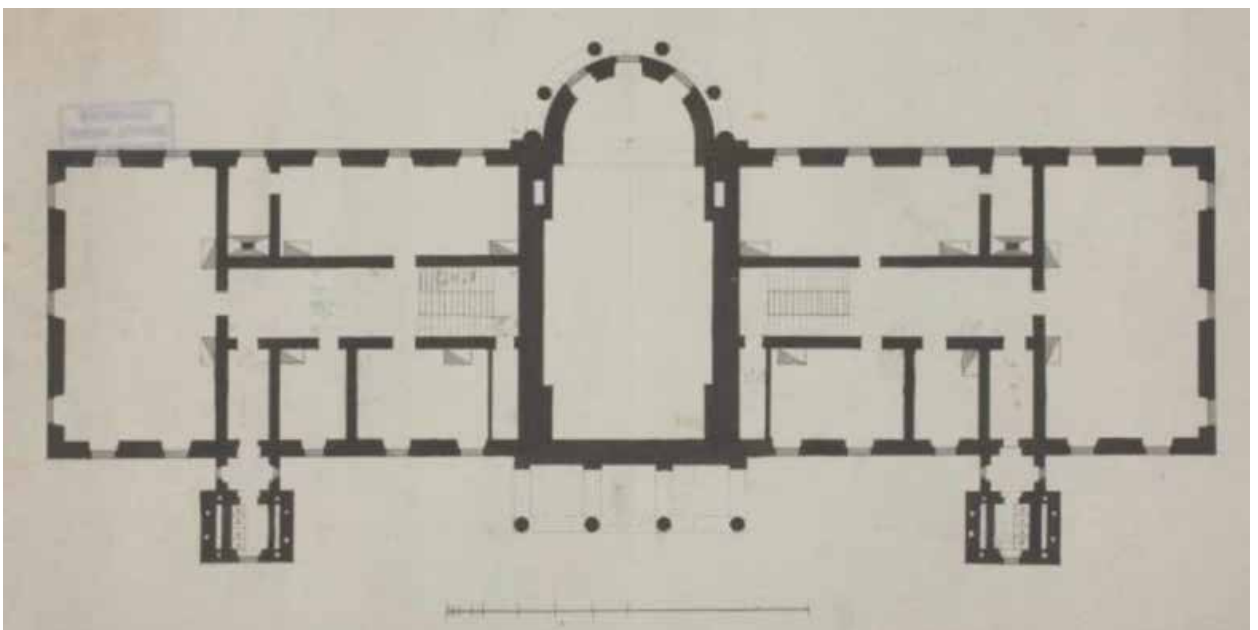




**Илл. 16.** Дж Кваренги церковь св. равноап. Марии Магдалины с госпиталем и богадельней. Конец XVIII в. (1808-09 гг.) Из архива ГМЗ «Павловск»



**Илл. 17.** Кваренги Джакомо (?). Павловск. Мариинский госпиталь. Проект перестройки. План 1-го этажа. Первая половина XIX века /1809 г.?/ ФГБУК “Государственный музей-заповедник “Павловск”, № Ч-440.



**Илл. 18.** Кваренги Джакомо (?). Павловск. Мариинский госпиталь. Проект перестройки. План 2-го этажа. Первая половина XIX века /1809 г.?/ ФГБУК “Государственный музей-заповедник “Павловск”, № Ч-441

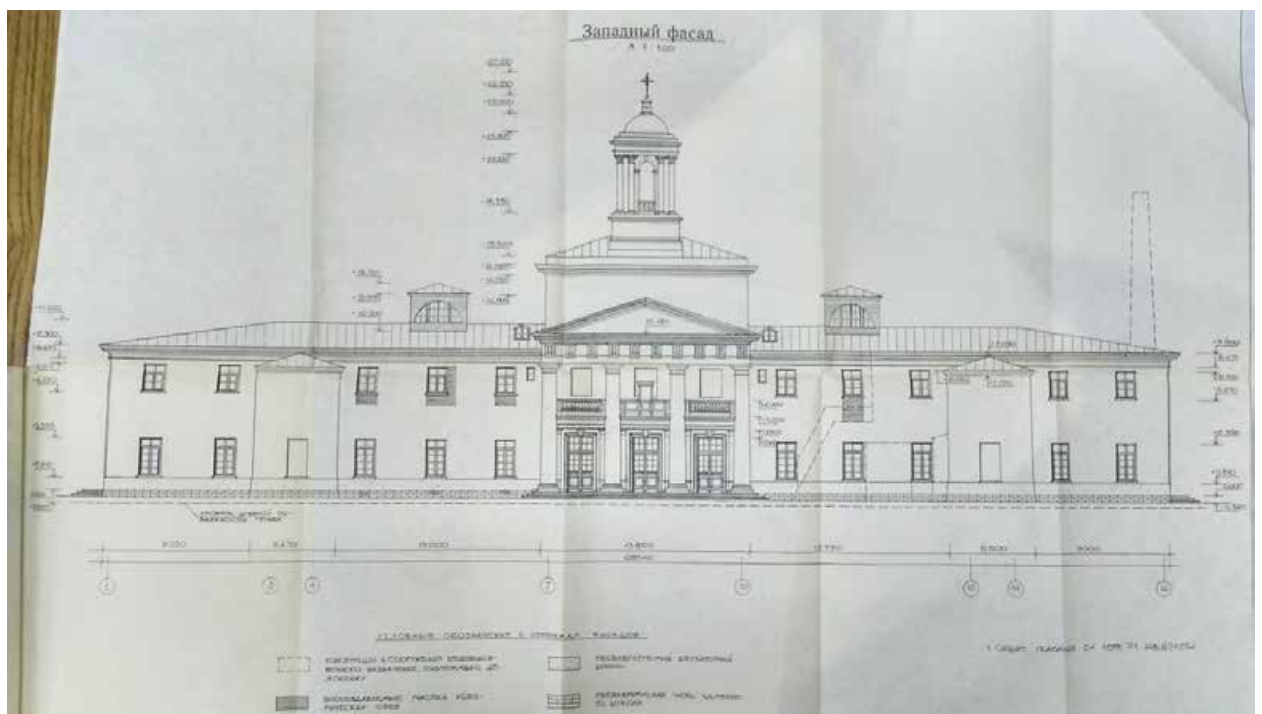




Илл. 19. Павловск. Церковь Св. Марии Магдалины. Открытка 1900-х гг. Вид с юга.

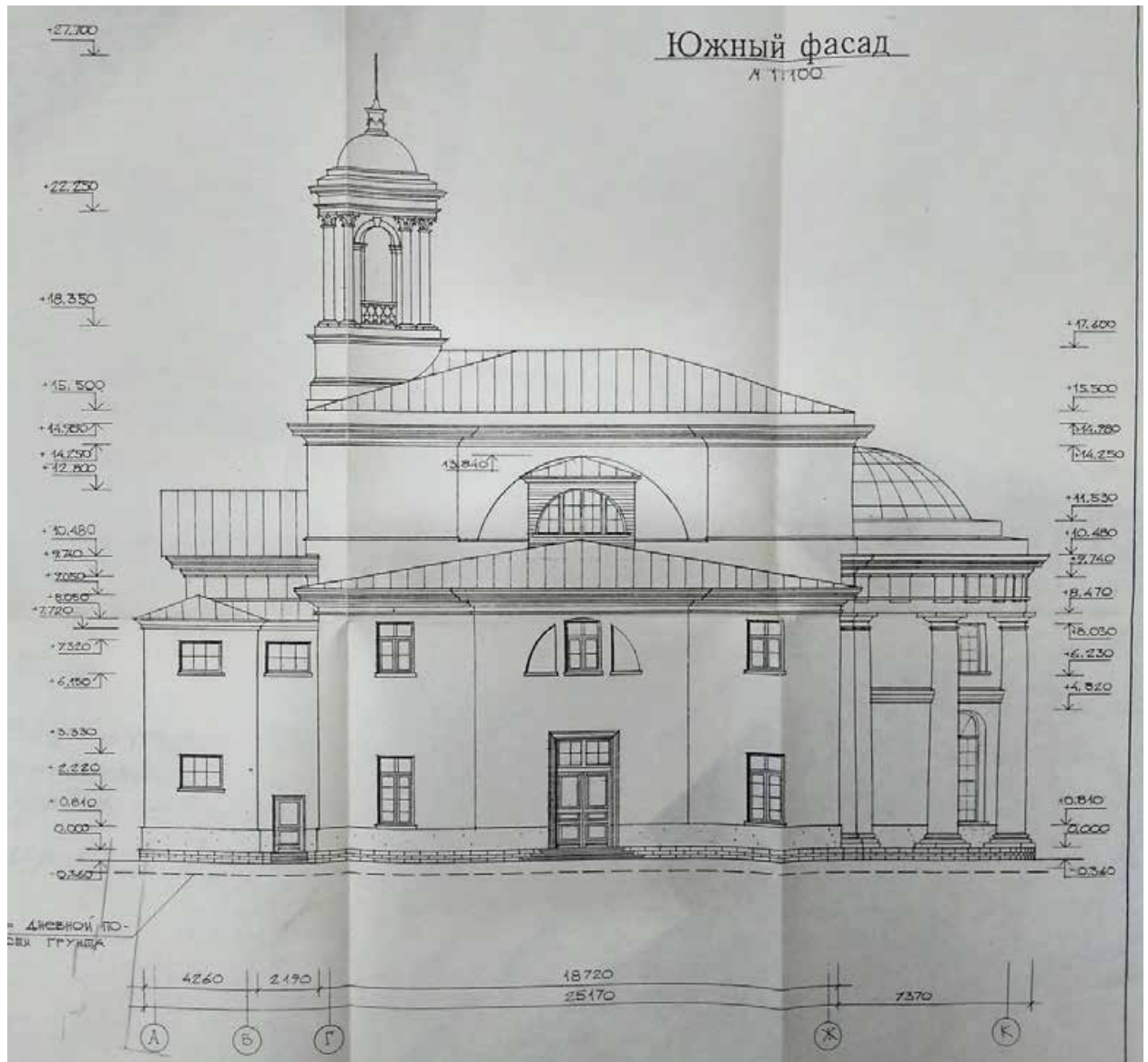


Илл. 20. Церковь св. Марии Магдалины в Павловске. Фото 1940 г.



Илл. 21. Госпиталь с церковью Св. Марии Магдалины в г. Павловске. Эскизный проект. Разрезы 4-4. Западный фасад. 1997 г. КГИОП. № 249. Пр-6. г. Павловск. Госпиталь с ц. Св. Марии Магдалины. Проект реставрации и приспособления. Проектные работы. Эскизный проект реставрации и приспособления. СФР. Т.3. Кн.1. / ИЧП АРМ Павловой И.Е. "ИРИНА". СПб., 1997.





**Илл. 22.** Госпиталь с церковью Св. Марии Магдалины в г. Павловске. Эскизный проект. Южный фасад. 1997 г. КГИОП. № 249. Пр-6. г. Павловск. Госпиталь с ц. Св. Марии Магдалины. Проект реставрации и приспособления. Проектные работы. Эскизный проект реставрации и приспособления. СФР. Т.3. Кн.1. / ИЧП АРМ Павловой И.Е. "ИРИНА". СПб., 1997.





**Илл. 23.** Госпиталь с церковью Св. Марии Магдалины в г. Павловске. Эскизный проект. Восточный фасад. 1997 г. КГИОП. № 249. Пр-6. г. Павловск. Госпиталь с ц. Св. Марии Магдалины. Проект реставрации и приспособления. Проектные работы. Эскизный проект реставрации и приспособления. СФР. Т.3. Кн.1. / ИЧП АРМ Павловой И.Е. "ИРИНА". СПб., 1997.

**Приложение №02**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Выкопировка из Постановления Правительства РФ  
от 10 июля 2001 года N 527  
О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге  
(с изменениями на 13 октября 2008 года)**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 10 июля 2001 года N 527****О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге****(с изменениями на 13 октября 2008 года)**

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 года N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов исторического и культурного наследия**  
**федерального (общероссийского) значения,**  
**находящихся в г.Санкт-Петербурге**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г. Санкт-Петербург

Церковь Святой Марии  
Магдалины с госпиталем и  
богательней, 1781-1784 гг.,  
1808-1809 гг.,  
арх. Кваренги Д.

г. Павловск,  
Революции ул., 17

**Приложение №3**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия Распоряжения КГИОП №629-рп от 16.05.2024 г.  
«Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

16.05.2024№ 629-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 17, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 17, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории памятников истории и культуры федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» и «Богадельня Куракиных», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

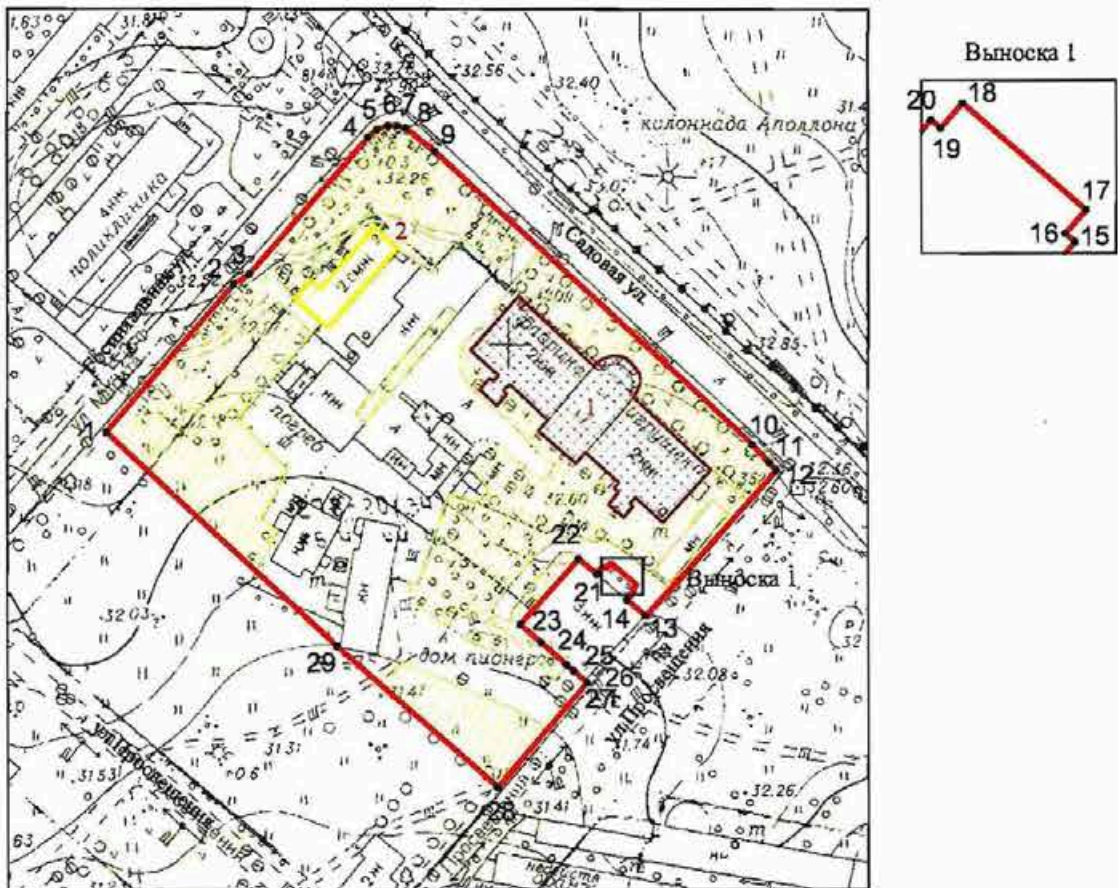
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**



Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» (далее – объект культурного  
наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица,  
дом 17, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1  
характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Вновь выявленные объекты  
 здания и сооружения

Экспликация:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»;
2. Выявленный объект культурного наследия «Училище при Церкви св. Марии Магдалины (докторский дом).



Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	66377.22	121093.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	66416.02	121127.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	66418.76	121131.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	66455.03	121163.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	66457.01	121165.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	66458.01	121168.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	66458.03	121170.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	66457.36	121173.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	66451.25	121180.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	66373.82	121264.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	66369.20	121269.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	66367.10	121271.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	66328.51	121236.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	66332.69	121231.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	66334.90	121233.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	66335.36	121232.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	66336.72	121234.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	66342.73	121227.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	66341.32	121225.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	66341.79	121225.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	66339.65	121223.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	66343.77	121218.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	66326.28	121203.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

24	66321.46	121208.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	66315.69	121215.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	66314.07	121217.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	66310.99	121220.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	66283.41	121197.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	66320.60	121154.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	66377.22	121093.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 16.05.2024 № 629-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 17, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение №04**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия Распоряжения КГИОП № 10-703 от 24.10.2011 г.  
об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

24.10.2011№ 10-703


**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»  
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, ул. Садовая д. 17, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания с повышенным центральным объемом (церковь) и двухэтажными корпусами;</p> <p>апсида в виде полуротонды с колоннами по центру северо-западного фасада;</p> <p>портик с фронтоном по центру юго-западного фасада;</p> <p>звонница в виде башенки-ротонды в завершении объема церкви;</p> <p>два ризалита на юго-западном фасаде;</p> <p>крыша - габариты и конфигурация (церковь – вальмовая, боковые корпуса – трехскатная с двумя световыми фонарями);</p> <p>материал окрытия (листовой металл).</p>	

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение и материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>колонны с базами из известняка (восемь);</p> <p>световые фонари (два) – габариты, местоположение (над боковыми корпусами), материал (дерево);</p> <p>тип и местоположение сводов - крестовые и цилиндрические (в помещении церкви);</p> <p>коробовые своды (в боковых корпусах);</p> <p>подпружные арки (в помещении церкви);</p> <p>конха апсиды (в помещении церкви);</p>	     
----	---------------------------------------	---	---

		<p>две лестницы: тип (распашные с забежными ступенями); конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк); ограждения - материал (металл), рисунок.</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах внешних и внутренних капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;</p> <p>оконные и дверные проемы - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, квадратные, с полуциркульным завершением, тройные полуциркульные) и габариты;</p> <p>оконные заполнения - исторический рисунок и материал (дерево);</p> <p>северо-восточный фасад:</p>	     



апсида – местоположение, габариты, конфигурация (в виде полуротонды):

четыре колонны, две полуколонны и два четвертных столба тосканского ордера;

антаблемент - архитрав с гуттами, фриз с триглифами и метопами, профилированный карниз;

профилированный наличник с импостами – местоположение (центральный оконный проема первого этажа апсиды), оформление (замковый камень, прямой профилированный сандрик на кронштейнах в виде волют);

межэтажный профилированный карниз в уровне сандрика центрального окна;



юго-западный фасад:

портик на стилобате с подъемом в четыре ступени, с фронтоном в завершении – местоположение, габариты, конфигурация;

четыре колонны и четыре пилястры тосканского ордера;






антаблемент портика - архитрав с гуттами, фриз с триглифами и метопами, профилированный карниз;

фронтон с гладким тимпаном и профилированным карнизом по краю;

оформление потолка портика – кессоны с профилировками;





		<p>проемы звонницы – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением, с наличником, импостами), габариты;</p> <p>ограждение – местоположение (в проемах звонницы), конфигурация (в виде балюстрады), габариты;</p> <p>восемь колонн коринфского ордера, фланкирующие проемы;</p> <p>профилированный карниз в простенках между колонн;</p> <p>антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;</p> <p>купол сложной конфигурации с цилиндрическим профилированным постаментом под крестом.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение церкви:</p> <p>профилированная тяга по периметру крестового свода;</p> <p>профилированная тяга в оформлении архивольта конхи;</p> <p>профилированный карниз с поясом иоников;</p> <p>профилированная тяга под карнизом;</p>	   

		<p>лепная розетка;</p> <p>хоры над юго-западной частью церкви;</p> <p>две колонны тосканского ордера; балюстрада из фигурных балясин и тумб;</p> <p>две пилястры тосканского ордера в месте примыкания хоров к стене; ниши с полуциркульным завершением в боковых стенах под хорами;</p> <p>профилированный наличник входного проема; прямой профилированный сандрик на кронштейнах;</p>	  
--	--	--	---



четыре овальных медальона с живописными изображениями евангелистов в распалубках крестового свода (техника исполнения – масло по штукатурной основе с золочением);



три овальных медальона с изображением Спасителя и святых в цилиндрическом своде перед конхой (техника исполнения – масло по штукатурной основе);



живописное изображение Саваофа в окружении Небесных Сил в конхе апсиды (техника исполнения – масло по штукатурной основе);



трехчастный иконостас на солее с выгнутой и повышенной центральной частью, каннелированными пилястрами коринфского ордера, центральным арочным проемом с импостами, профилированным архивольтом и замковым камнем, декором над ним, антаблементом с розетками во фризе и карнизом, оформленным модульонами и розетками, и аттиком с волютами;



три исторических надгробия:

надгробие графа Н. И. Панина у юго-западной стены, слева от входа в виде высокой накладки на стену из мрамора, стилизованной под обелиск, цоколь из мрамора, памятная доска из мрамора прямоугольной формы с титулом именем и датами жизни; расширение в средней части в виде полки с профилировкой над ней; каннелюры, валики;

надгробие А. Б. Куракина у юго-западной стены справа от входа в виде высокой накладки на стену из мрамора стилизованной под обелиск с бронзовыми декоративными накладками, доской с эпитафией, сложным декором в обрамлении доски и барельефом с профилем А. Б. Куракина в верхней части;

надгробие Н. А. Загряжского у северной стены из мрамора в виде параллелепипеда с эпитафией;



		<p>помещения боковых корпусов:</p> <p>покрытие пола коридоров первого этажа - известняковые плиты.</p> <p>два световых фонаря (материал заполнения – дерево, рисунок).</p>	
--	--	--	--

**Приложение №05**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия Паспорта ОКН**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781510375770006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.10.2015  
Дата съемки (число,месяц,год)



## Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1781-1784 гг., 1808-1809 гг., арх. Кваренги Д.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 17, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б/н от 14.08.2002 г.

### Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания с повышенным центральным объемом (церковь) и двухэтажными корпусами; апсида в виде полуротонды с колоннами по центру северо-западного фасада; портик с фронтоном по центру юго-западного фасада; звонница в виде башенки-ротонды в завершении объема церкви; два ризалита на юго-западном фасаде; крыша - габариты и конфигурация (церковь - вальмовая, боковые корпуса - трехскатная с двумя световыми фонарями); материал окрытия (листовой металл).

Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - местоположение и материал (кирпич): исторические отметки перекрытий: колонны с базами из известняка (восемь): световые фонари (два) - габариты. местоположение (над боковыми корпусами), материал (дерево): тип и местоположение сводов - крестовые и цилиндрические (в помещении церкви); коробовые своды (в боковых корпусах); подпружные арки (в помещении церкви); конха апсиды (в помещении церкви); две лестницы: тип (распашные с забежными ступенями): конструкция (по косоурам): материал ступеней (известняк): ограждения - материал (металл), рисунок. Объемно-планировочное решение: в габаритах внешних и внутренних капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки фасада гладкая штукатурка: материал и характер отделки цоколя плиты из известняка: оконные и дверные проемы - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, квадратные, с полуциркульным завершением, тройные полуциркульные) и габариты: оконные заполнения - исторический рисунок и материал (дерево): северо-восточный фасад: апсида - местоположение, габариты, конфигурация (в виде полуротонды): четыре колонны, две полуколонны и два четвертных столба тосканского ордера; антаблемент - архитрав с гулами, фриз с триглифами и метопами, профилированный карниз: профилированный наличник с импостами - местоположение (центральный оконный проем первого этажа апсиды), оформление (замковый камень, прямой профилированный сандрик на кронштейнах в виде волот): межэтажный профилированный карниз в уровне сандрика центрального окна: юго-западный фасад: портик на стилобате с подъемом в четыре ступени, с фронтоном в завершении - местоположение. габариты, конфигурация: четыре колонны и четыре пилястры тосканского ордера: антаблемент портика - архитрав с гулами, фриз с триглифами и метопами, профилированный карниз: фронтон с гладким тимпаном и профилированным карнизом по краю: оформление потолка портика - кессоны с профилировками: дверной проем в прямоугольной нише - конфигурация, местоположение (по центру портика), габариты: две прямоугольные ниши по сторонам от дверного проема; прямоугольные ниши на торцах ризалитов: юго-восточный фасад: дверной проем с профилированным наличником - конфигурация. местоположение (в центральной оси), габариты; крыльцо в четыре ступени - местоположение, конфигурация (полукруглая в плане), габариты: тройное окно - местоположение, конфигурация (полуциркульное с глухими нишами в боковых частях); габариты; северо-западный фасад: тройное окно - местоположение, конфигурация (полуциркульное с глухими нишами в боковых частях); габариты: световые фонари (два) - местоположение (над боковыми частями здания (над лестницами), конфигурация (в виде кубических объемов, завершенные крышей на четыре ската, с полуциркульными окнами), габариты: звонница-ротонда над центральным объемом здания: круглый постамент с профилированным верхним краем: проемы звонницы - местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением, с наличником, импостами), габариты: ограждение - местоположение (в проемах звонницы), конфигурация (в виде балюстрады), габариты: восемь колонн коринфского ордера. фланкирующие проемы: профилированный карниз в простенках между колонн: антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом: купол сложной конфигурации с цилиндрическим профилированным постаментом под крестом. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение церкви: профилированная тяга по периметру крестового свода: профилированная тяга в оформлении архивольта конхи: профилированный карниз с поясом иоников: профилированная тяга под карнизом: лепная розетка: хоры над юго-западной частью церкви: две колонны тосканского ордера: балюстрада из фигурных балясин и тумб; две пилястры тосканского ордера в месте примыкания хоров к стене: ниши с полуциркульным завершением в боковых стенах под хорами: профилированный наличник входного проема: прямой профилированный сандрик на кронштейнах: четыре овальных медальона с живописными изображениями евангелистов в распалубках крестового свода (техника исполнения - масло по штукатурной основе с золочением): три овальных медальона с изображением Спасителя и святых в цилиндрическом своде перед конхой (техника исполнения - масло по штукатурной основе); живописное изображение Саваофа в окружении Небесных Сил в конхе апсиды (техника исполнения - масло по штукатурной основе); трехчастный иконостас на соосе с выгнутой и повышенной центральной частью, каннелированным

алястрами коринфского ордера, центральным арочным проемом с импостами, профилированным архивольтом и замковым камнем, декором над ним. антаблементом с розетками во фризе и карнизом, оформленным модульонами и розетками, и аттиком с волютами: три исторических надгробия: надгробие графа Н. И. Панина у юго-западной стены, слева от входа в виде высокой накладки на стену из мрамора, стилизованной под обелиск, цоколь из мрамора, памятная доска из мрамора прямоугольной формы с титулом именем и датами жизни: расширение в средней части в виде полки с профилировкой над ней: каннелюры. валики: надгробие А. Б. Куракина у юго-западной стены справа от входа в виде высокой накладки на стену из мрамора стилизованной под обелиск с бронзовыми декоративными накладками, доской с эпитафией, сложным декором в обрамлении доски и барельефом с профилем А. Б. Куракина в верхней части: надгробие Н. А. Загряжского у северной стены из мрамора в виде параллелепипеда с эпитафией: помещения соковых корпусов: покрытие пола коридоров первого этажа - известняковые плиты. два световых фонаря (материал заполнения - дерево, рисунок).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней" № 10-703 от 24.10.2011 г.

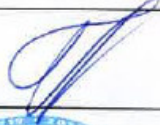
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



14 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**Приложение №06**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Материалы фотофиксации**

Материалы фотофиксации от 05.08.2024 г.

Список фотоиллюстраций:

1. ОКН ФЗ «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А. Общий вид лицевого и бокового фасадов со стороны Садовой ул. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
2. ОКН ФЗ «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А. Общий вид лицевого фасада со стороны Садовой ул.. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
3. ОКН ФЗ «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А. Общий вид дворового и бокового фасадов со стороны внутри дворовой территории. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
4. ОКН ФЗ «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А. Общий вид дворового фасада южного бокового флигеля со стороны внутри дворовой территории (помещение 1-Н). Фотофиксация от 05.08.2024 г.
5. ОКН ФЗ «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А. Фрагмент дворового фасада южного бокового флигеля со стороны внутри дворовой территории (помещение 1-Н). Фотофиксация от 05.08.2024 г.
6. ОКН ФЗ «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А. Фрагмент дворового фасада южного бокового флигеля со стороны внутри дворовой территории (помещение 1-Н). Фотофиксация от 05.08.2024 г.
7. ОКН ФЗ «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А. Фрагмент дворового и бокового фасадов

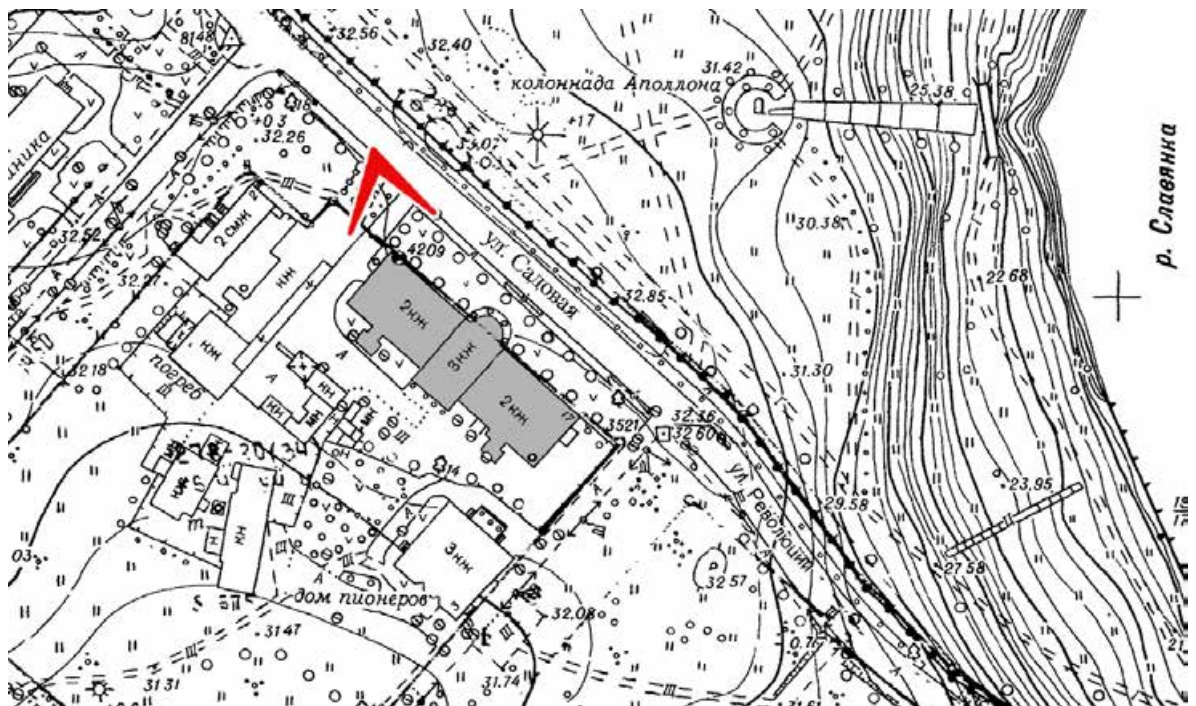
- южного бокового флигеля со стороны внутри дворовой территории (помещение 1-Н). Фотофиксация от 05.08.2024 г.
8. ОКН ФЗ «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А. Фрагмент лицевого и бокового фасадов южного бокового флигеля со стороны внутри дворовой территории (помещение 1-Н). Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  9. ОКН ФЗ «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А. Фрагмент бокового фасадов южного бокового флигеля со стороны внутри дворовой территории (помещение 1-Н). Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  10. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  11. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  12. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  13. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  14. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  15. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  16. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  17. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  18. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  19. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  20. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  21. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  22. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  23. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  24. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  25. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  26. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  27. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  28. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  29. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  30. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  31. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  32. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  33. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  34. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  35. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  36. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  37. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  38. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  39. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  40. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  41. Вид в помещении 1-Н. Антресоль. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  42. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  43. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  44. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
  45. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.



46. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
47. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
48. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
49. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
50. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
51. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
52. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
53. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
54. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
55. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
56. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
57. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
58. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
59. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
60. Вид в помещении 1-Н. Лестница на чердак. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
61. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
62. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
63. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
64. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
65. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.
66. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.



1. ОКН ФЗ «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А. Общий вид лицевого и бокового фасадов со стороны Садовой ул. Фотофиксация от 05.08.2024 г.



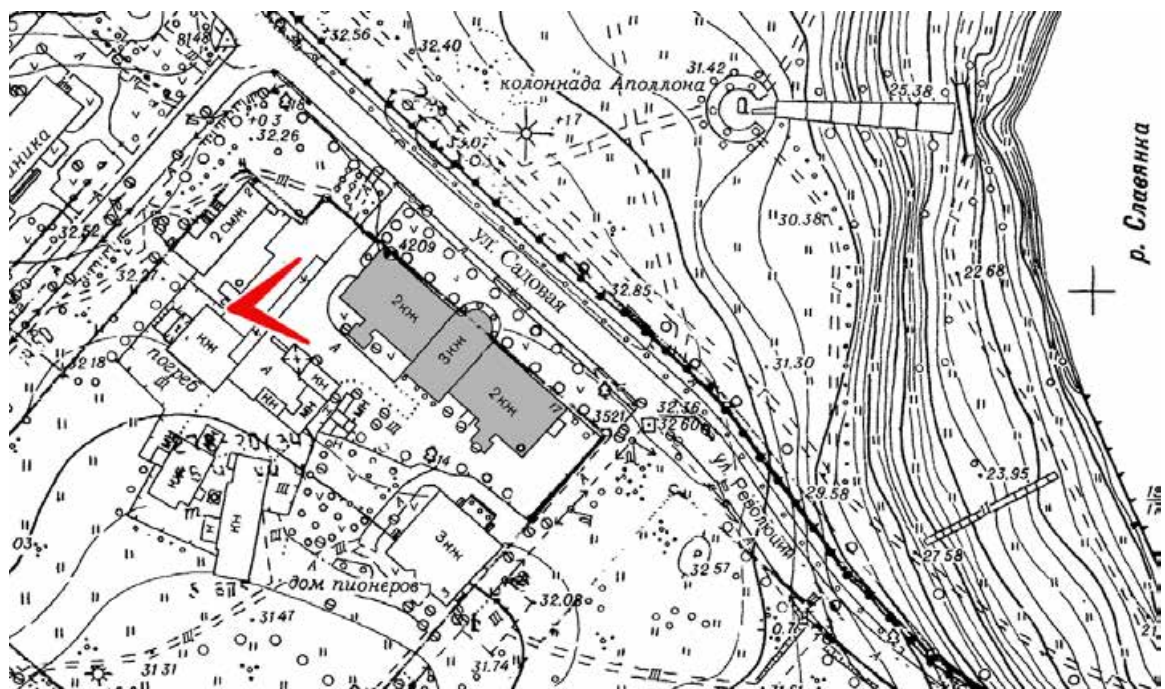








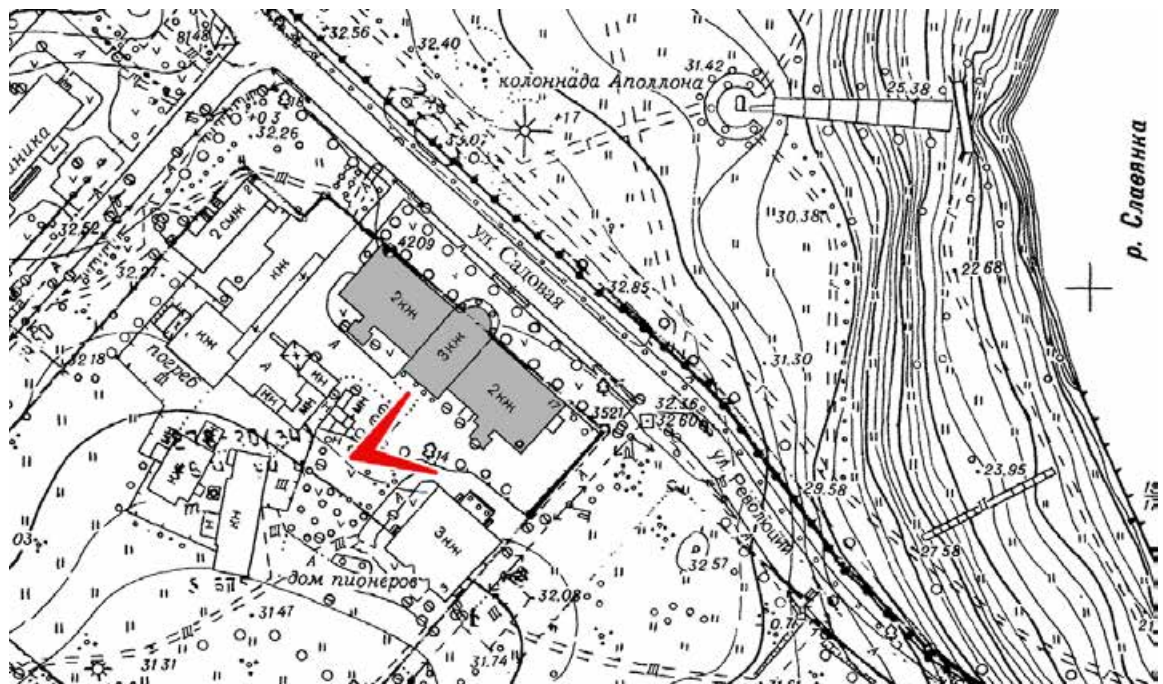
3. ОКН ФЗ «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А. Общий вид дворового и бокового фасадов со стороны внутри дворовой территории. Фотофиксация от 05.08.2024 г.







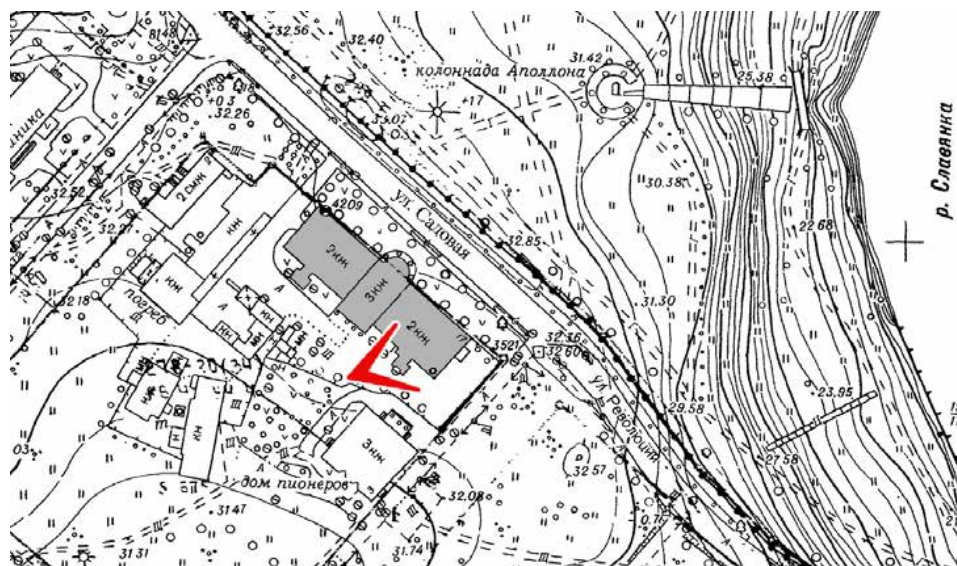
4. ОКН ФЗ «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А. Общий вид дворового фасада южного бокового флигеля со стороны внутри дворовой территории (помещение 1-Н). Фотофиксация от 05.08.2024 г.







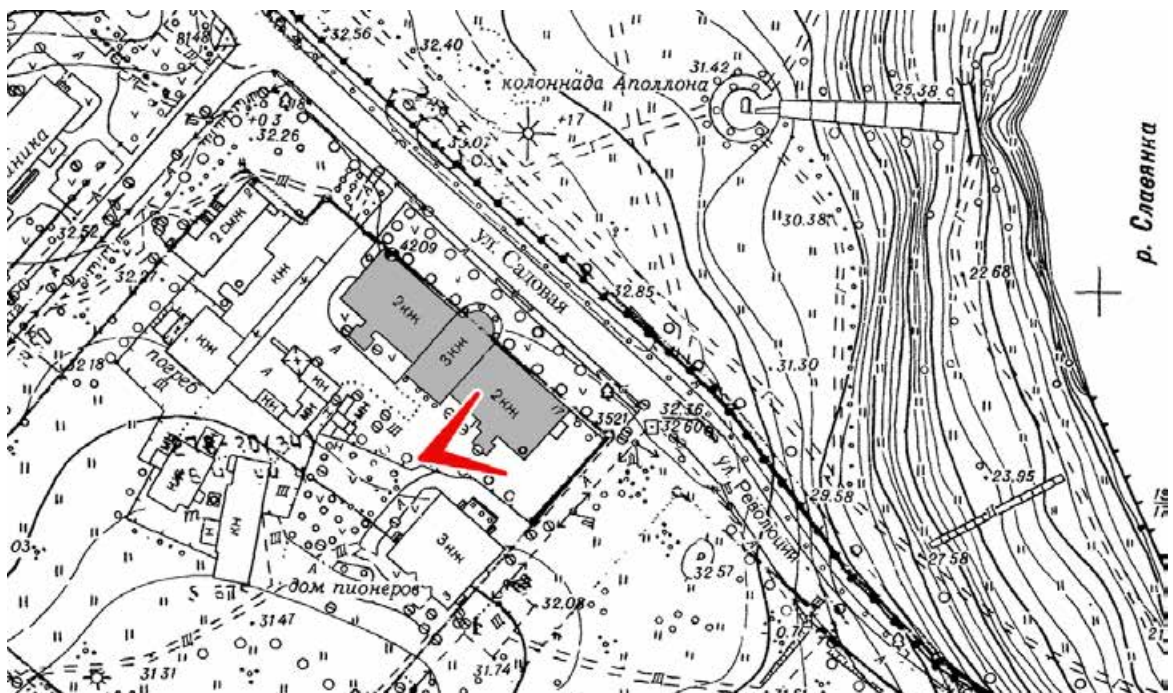
5. ОКН ФЗ «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А. Фрагмент дворового фасада южного бокового флигеля со стороны внутри дворовой территории (помещение 1-Н). Фотофиксация от 05.08.2024 г.







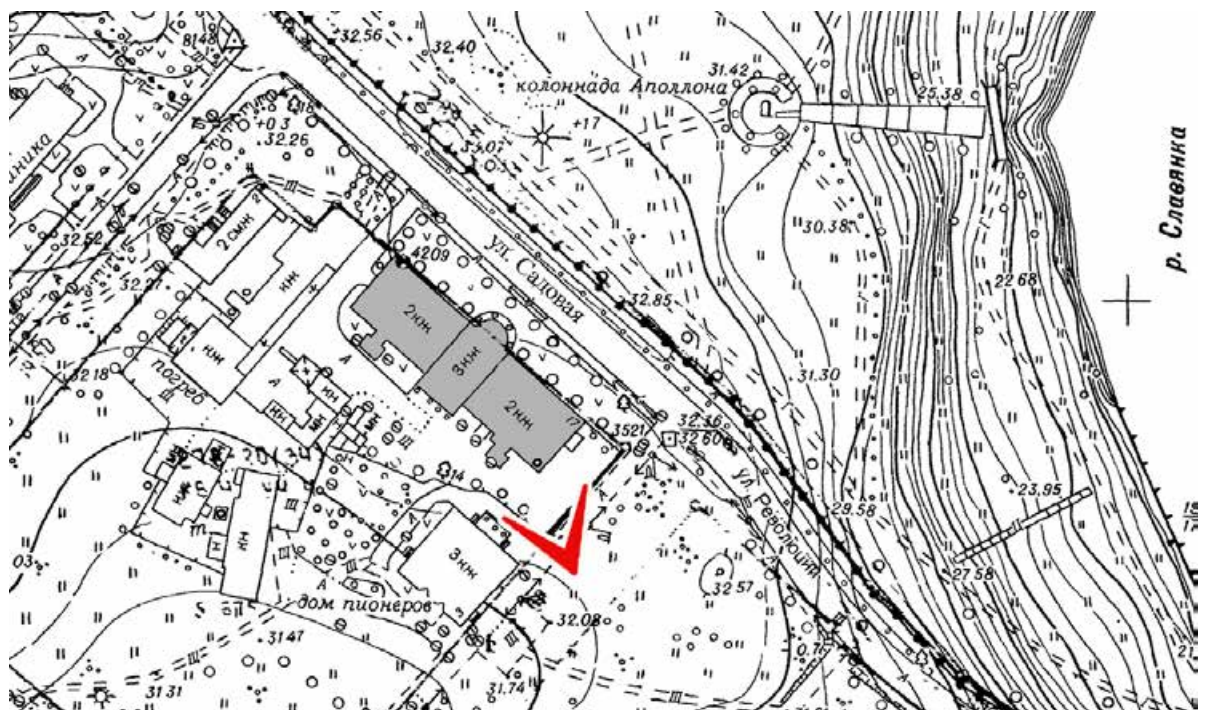
6. ОКН ФЗ «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А. Фрагмент дворового фасада южного бокового флигеля со стороны внутри дворовой территории (помещение 1-Н). Фотофиксация от 05.08.2024 г.







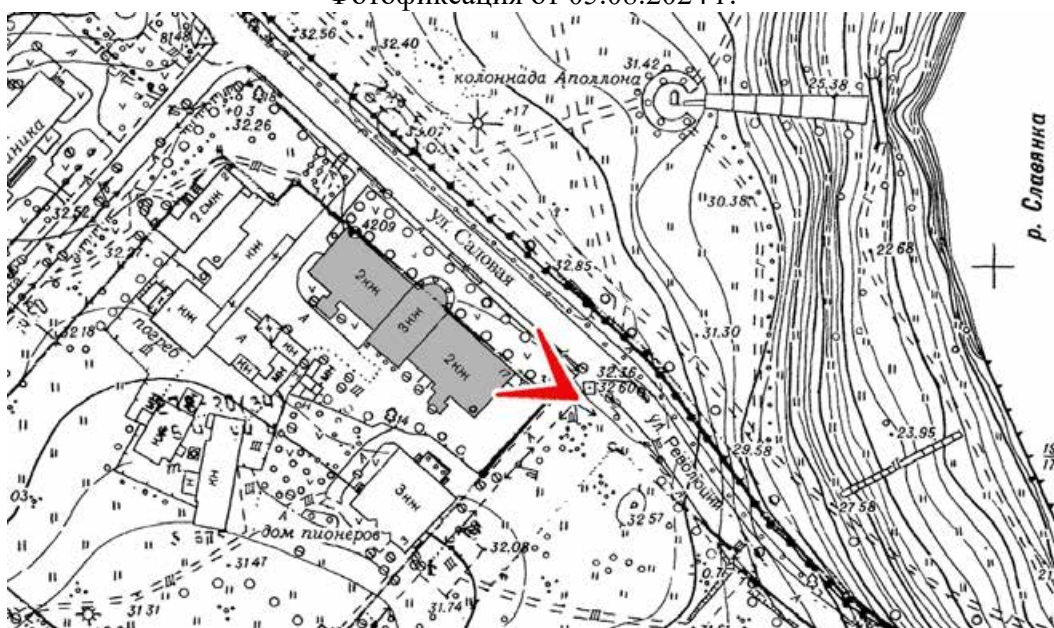
7. ОКН ФЗ «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А. Фрагмент дворового и бокового фасадов южного бокового флигеля со стороны внутри дворовой территории (помещение 1-Н). Фотофиксация от 05.08.2024 г.







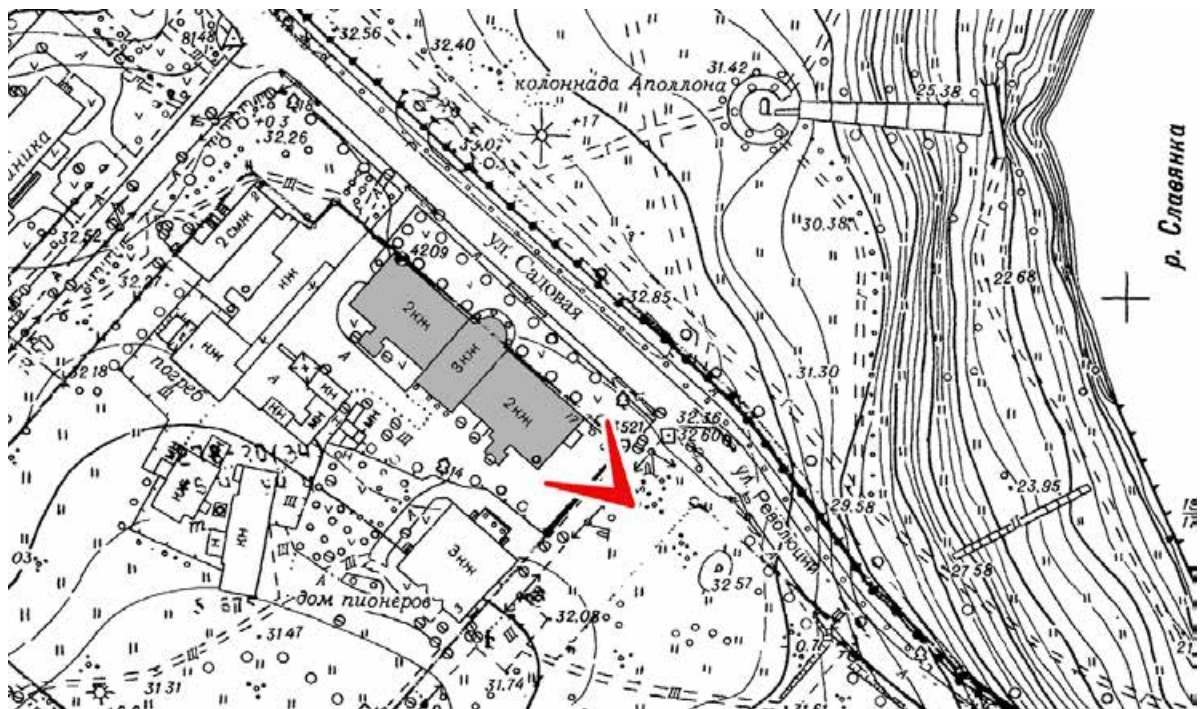
8. ОКН ФЗ «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А. Фрагмент лицевого и бокового фасадов южного бокового флигеля со стороны внутри дворовой территории (помещение 1-Н). Фотофиксация от 05.08.2024 г.







9. ОКН ФЗ «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» по адресу Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А. Фрагмент бокового фасадов южного бокового флигеля со стороны внутри дворовой территории (помещение 1-Н). Фотофиксация от 05.08.2024 г.

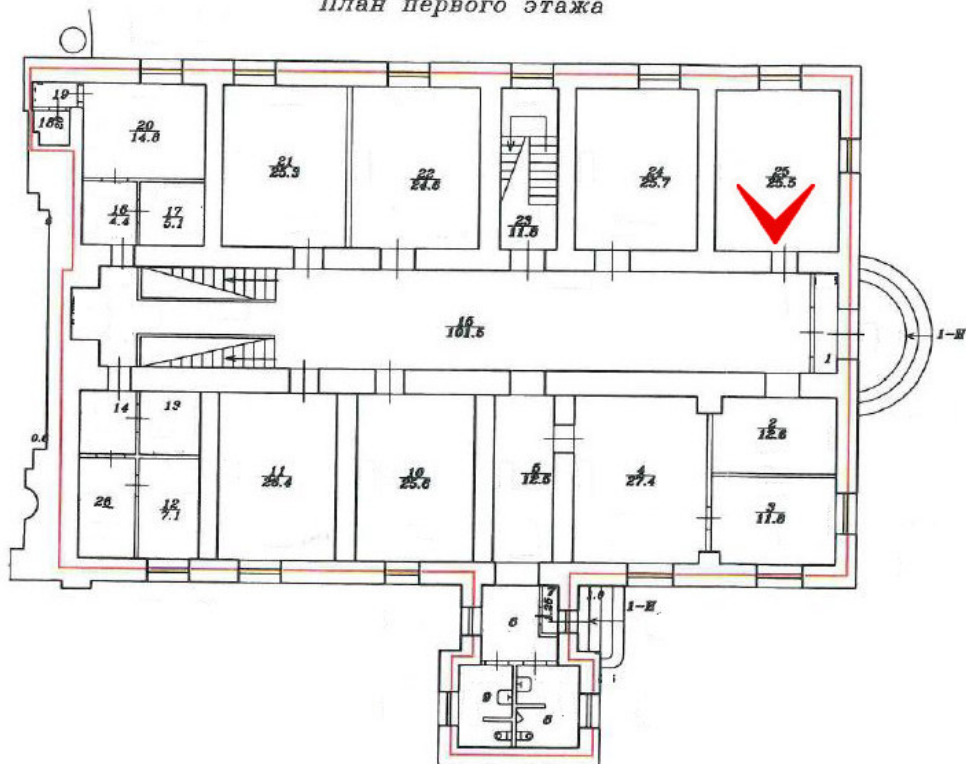






10. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

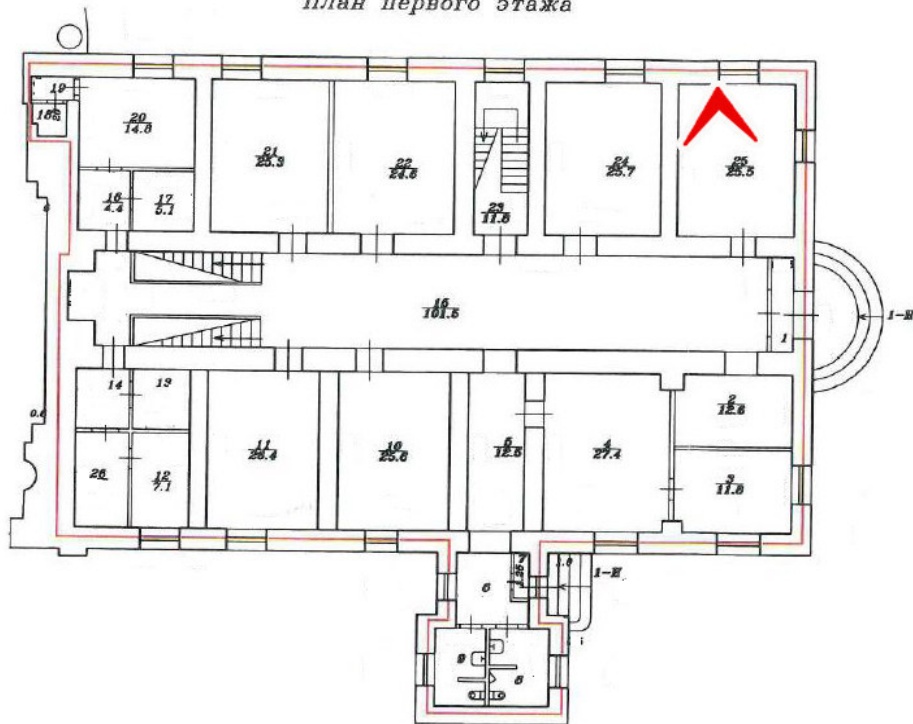
*План первого этажа*





11. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

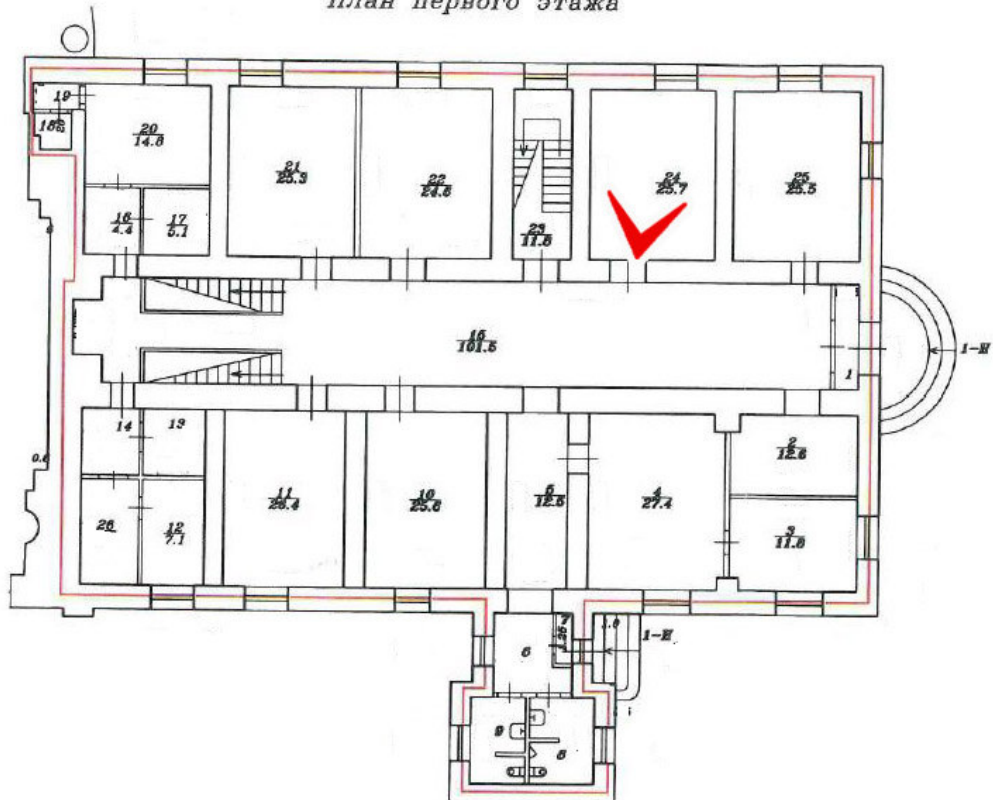
*План первого этажа*





12. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

*План первого этажа*

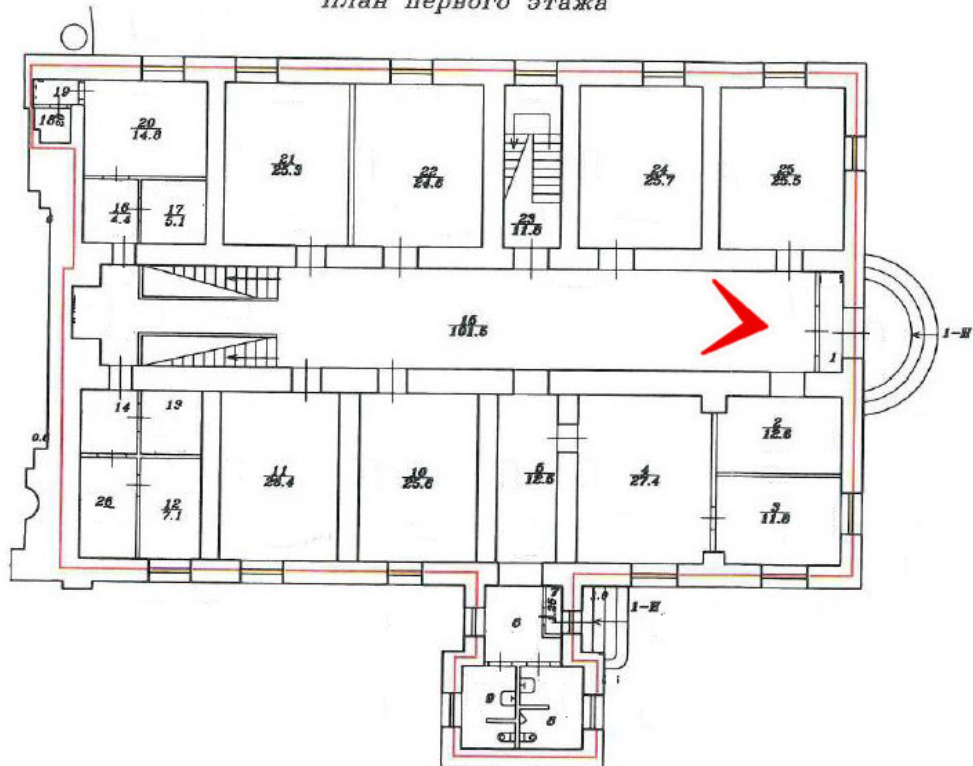






13. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

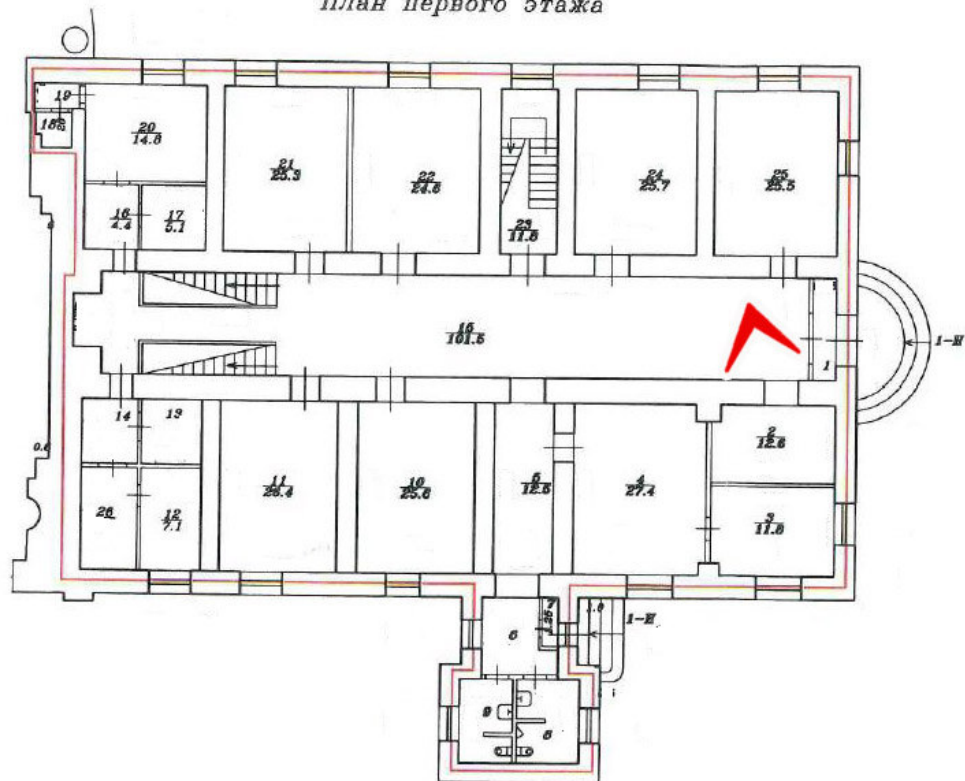
*План первого этажа*





14. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

*План первого этажа*

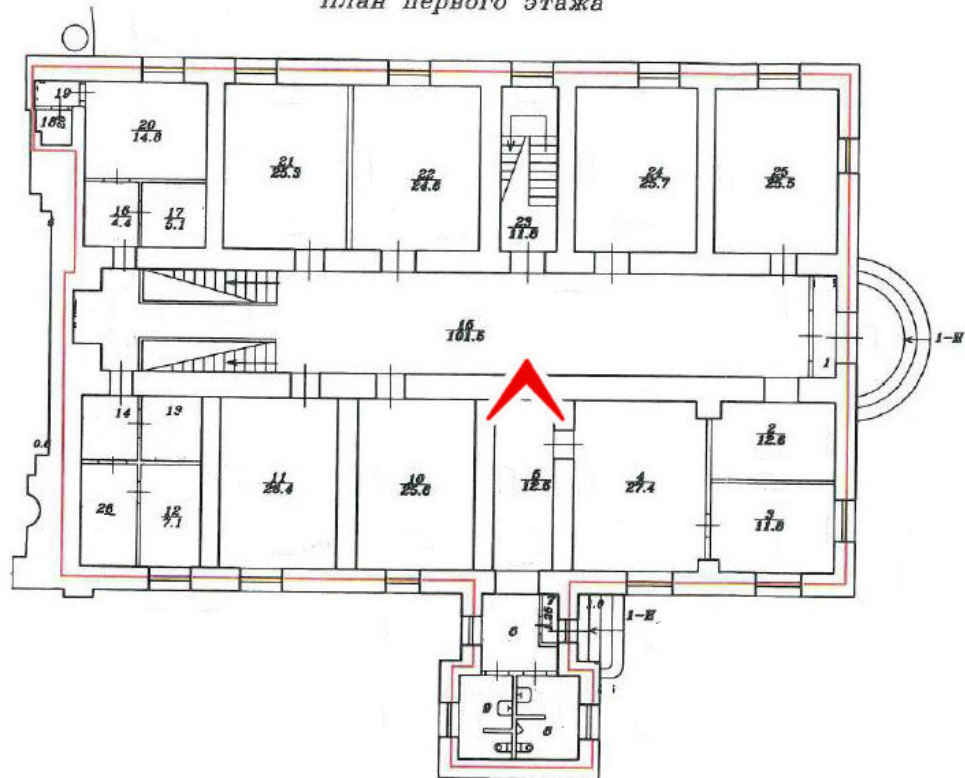






15. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

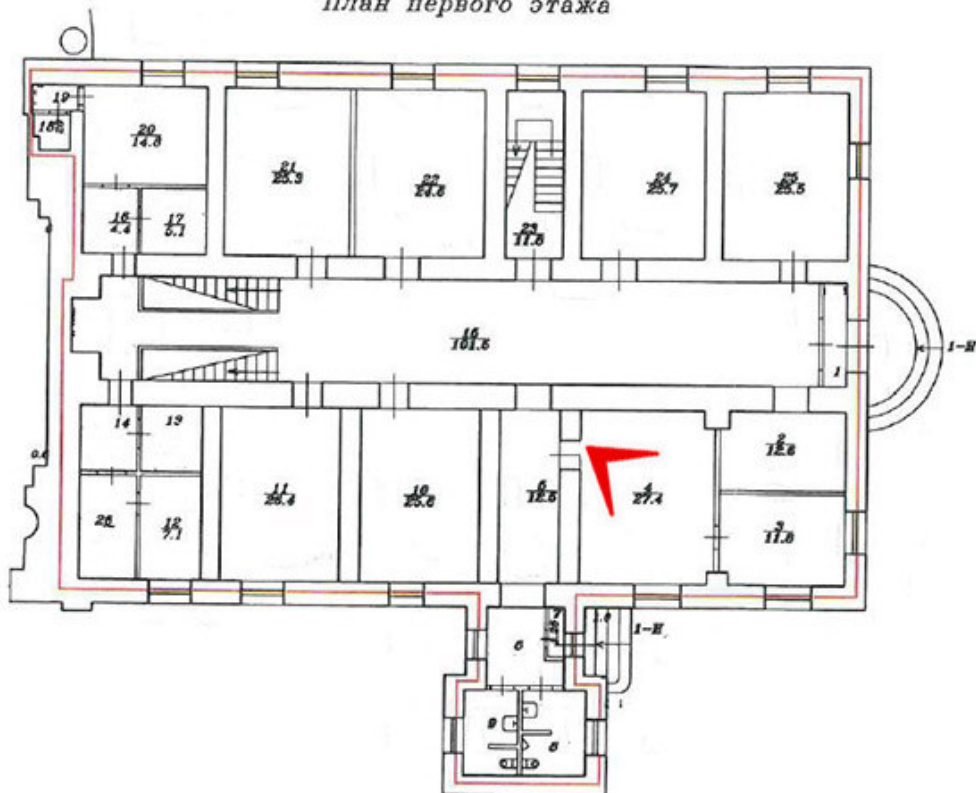
*План первого этажа*





16. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

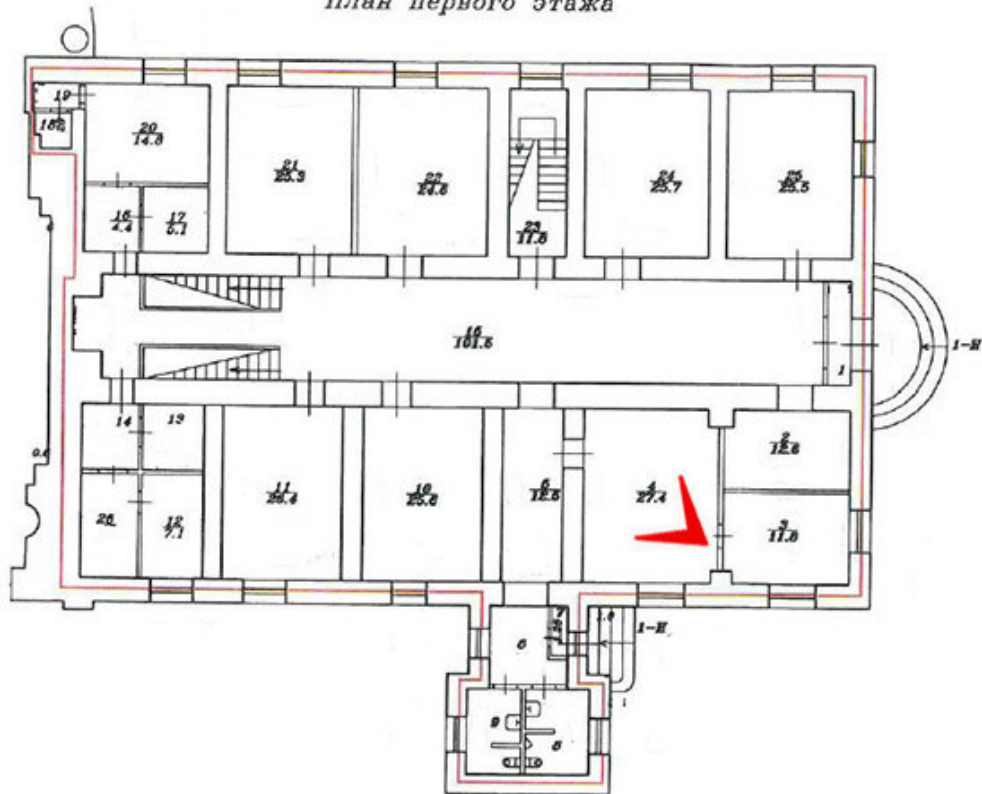
План первого этажа





17. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

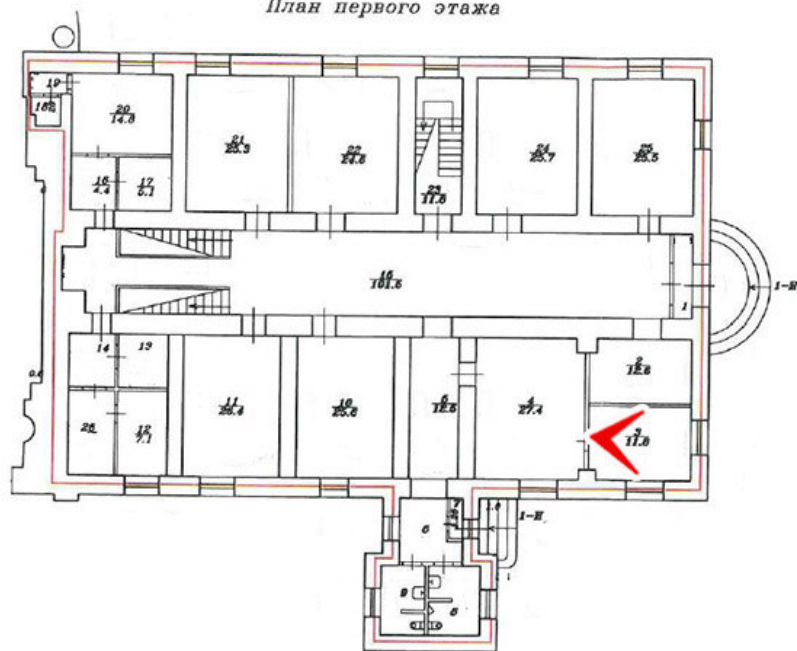
План первого этажа





18. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

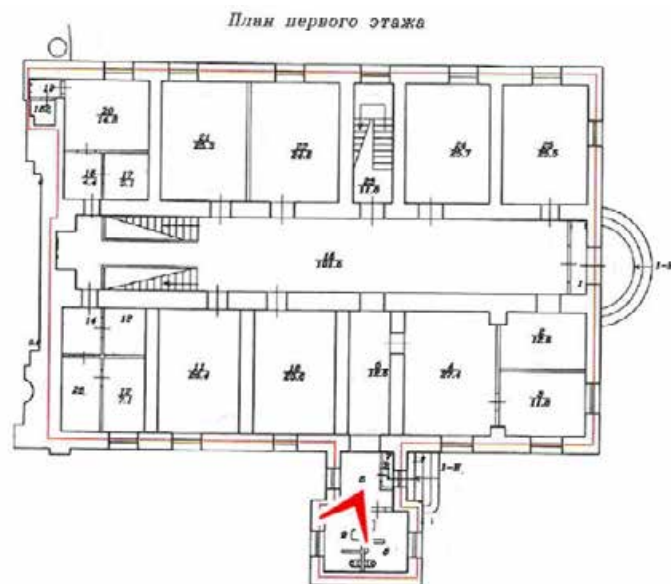
*План первого этажа*





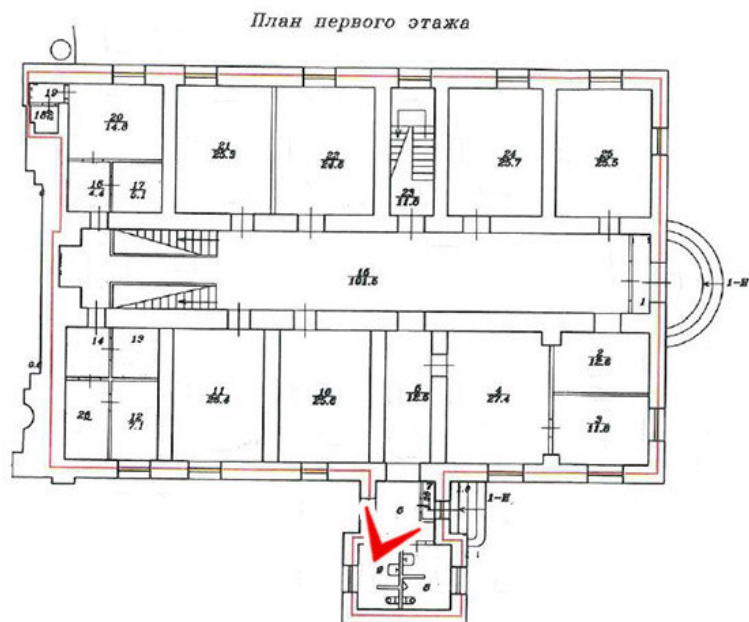


19. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.



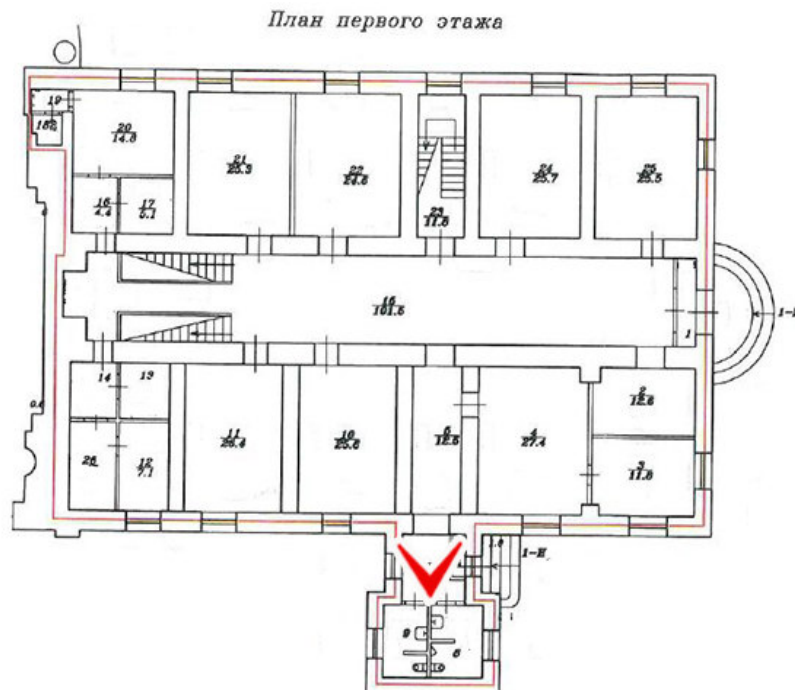


20. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.





21. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

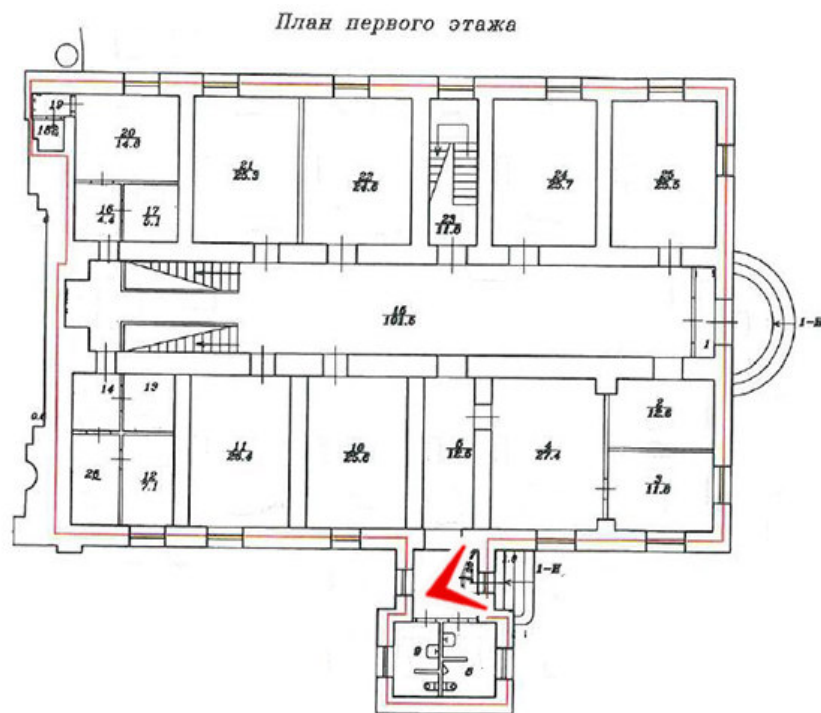








23. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.



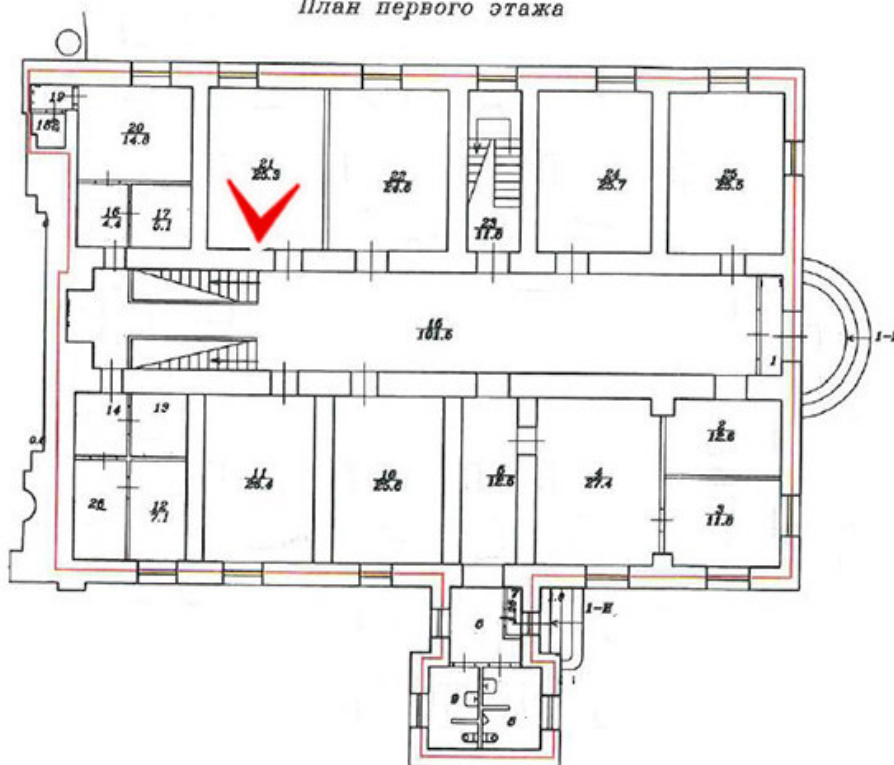






26. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

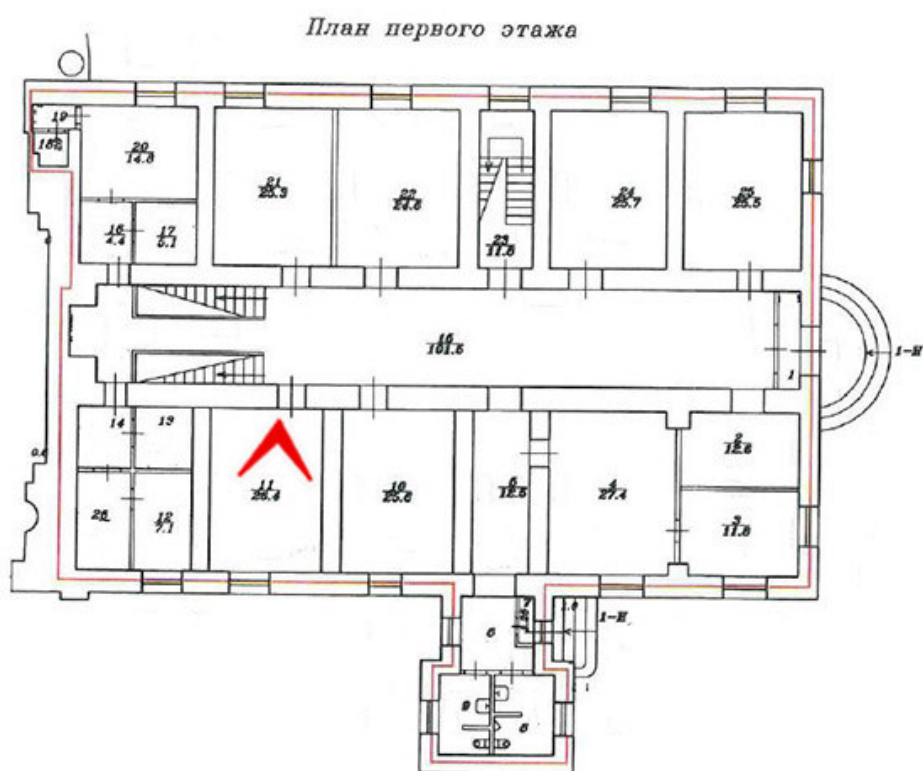
План первого этажа

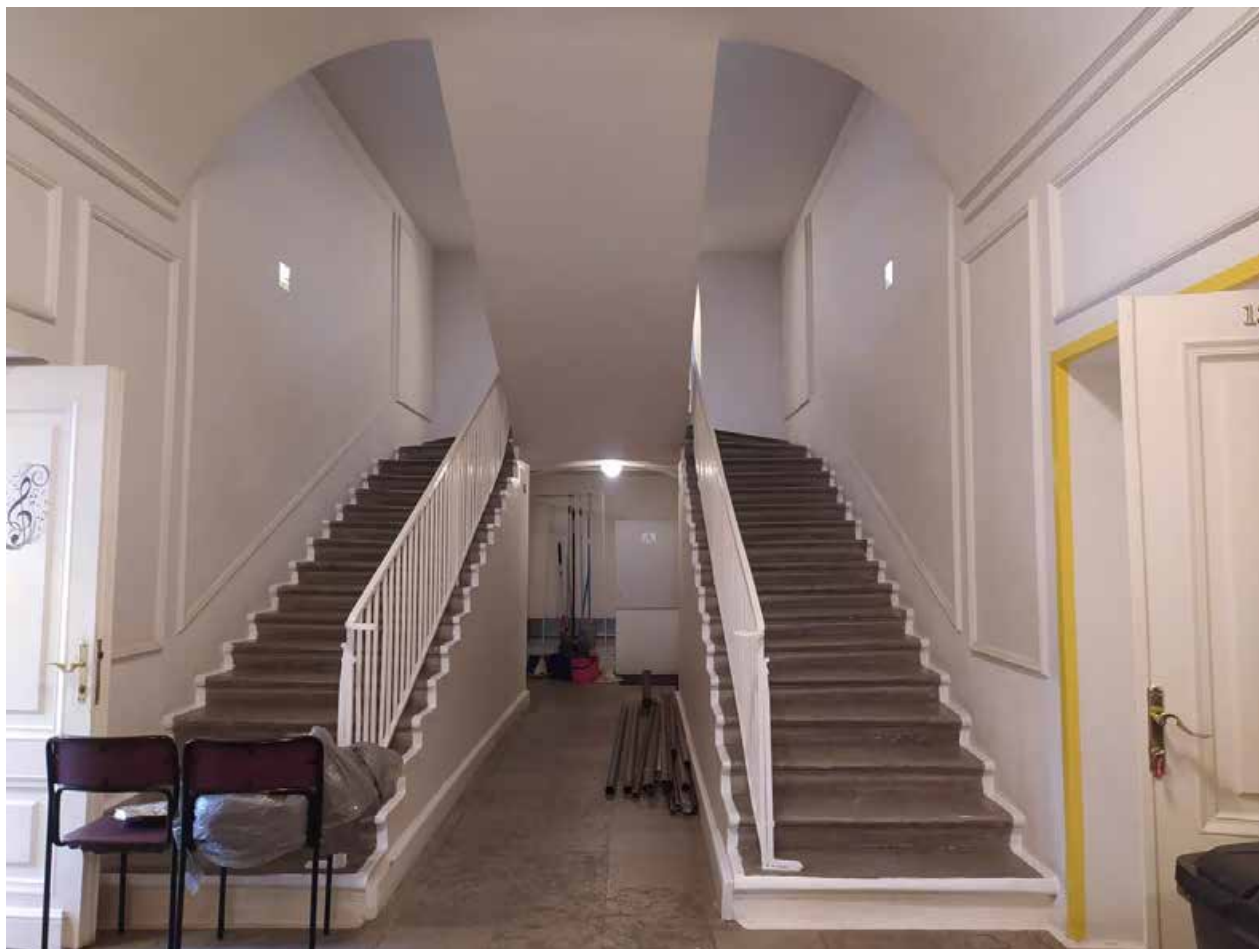






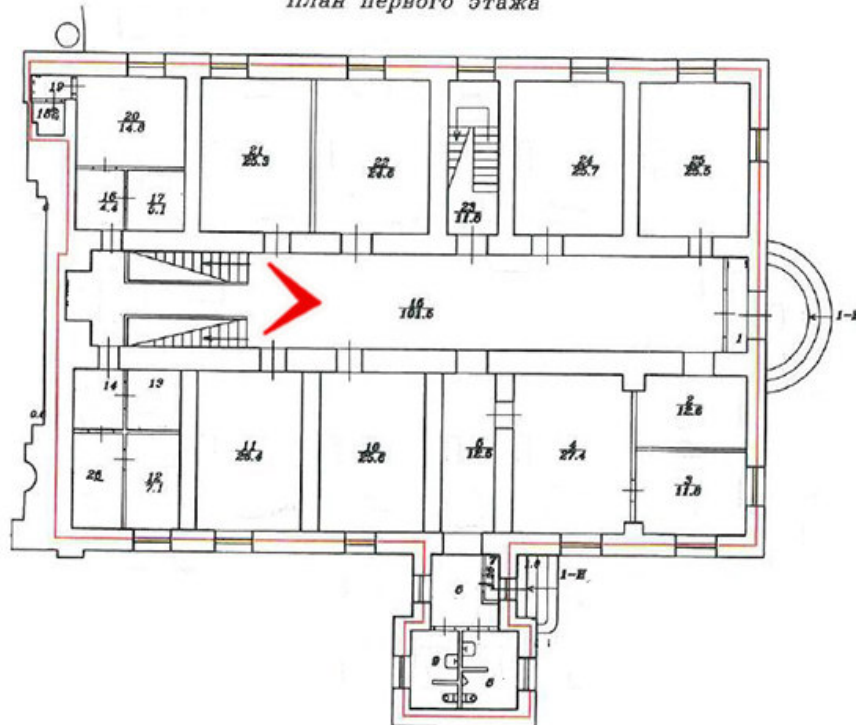
27. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.





28. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

*План первого этажа*





29. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

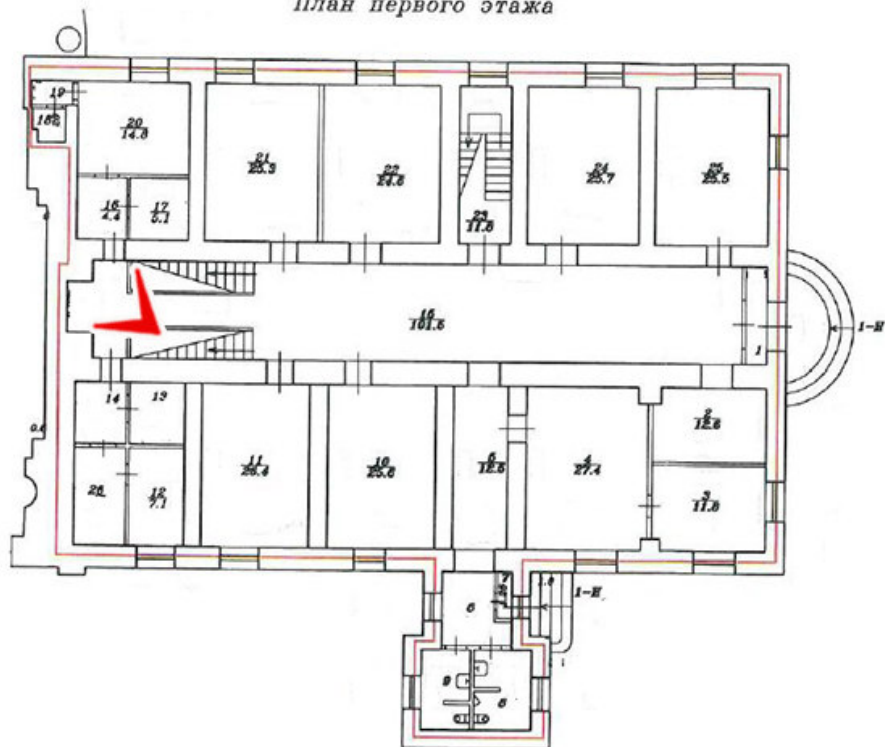
*План первого этажа*



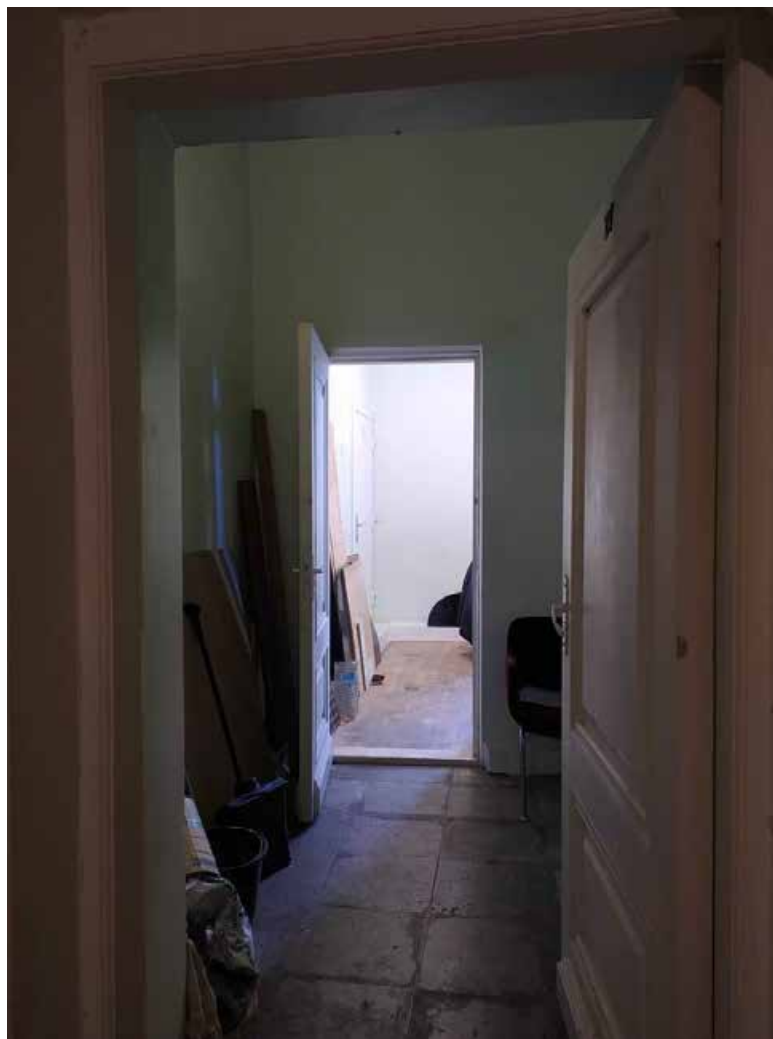


30. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

План первого этажа







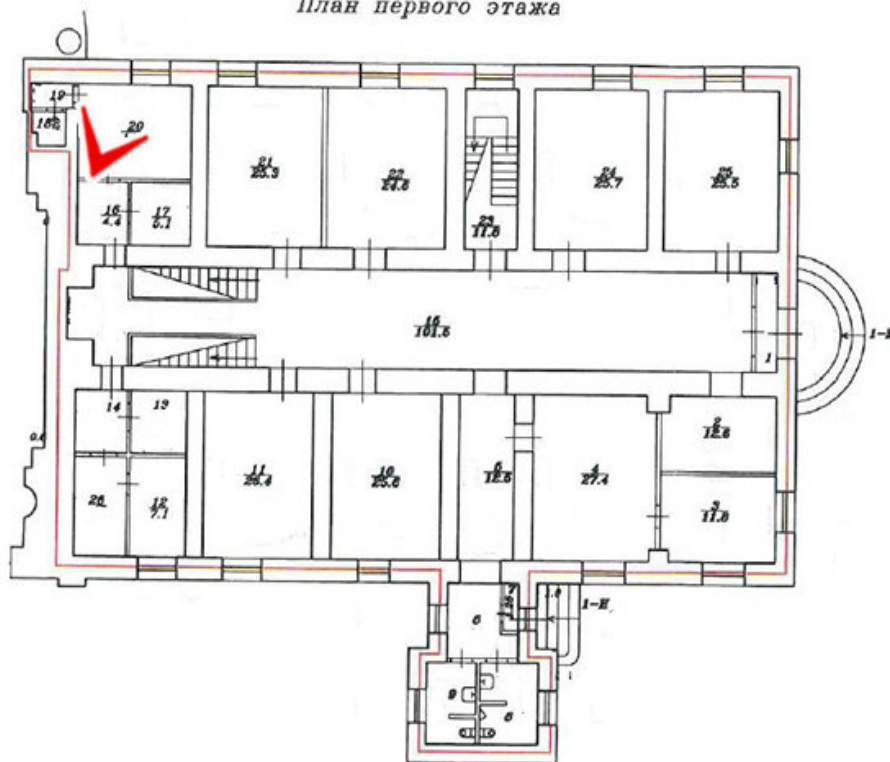
31. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.





32. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

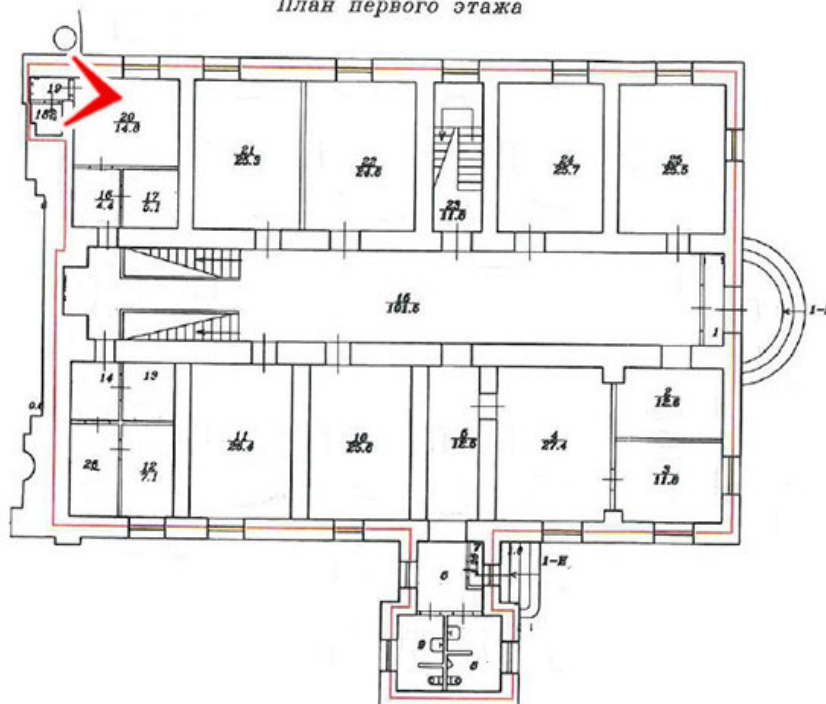
План первого этажа





33. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

План первого этажа

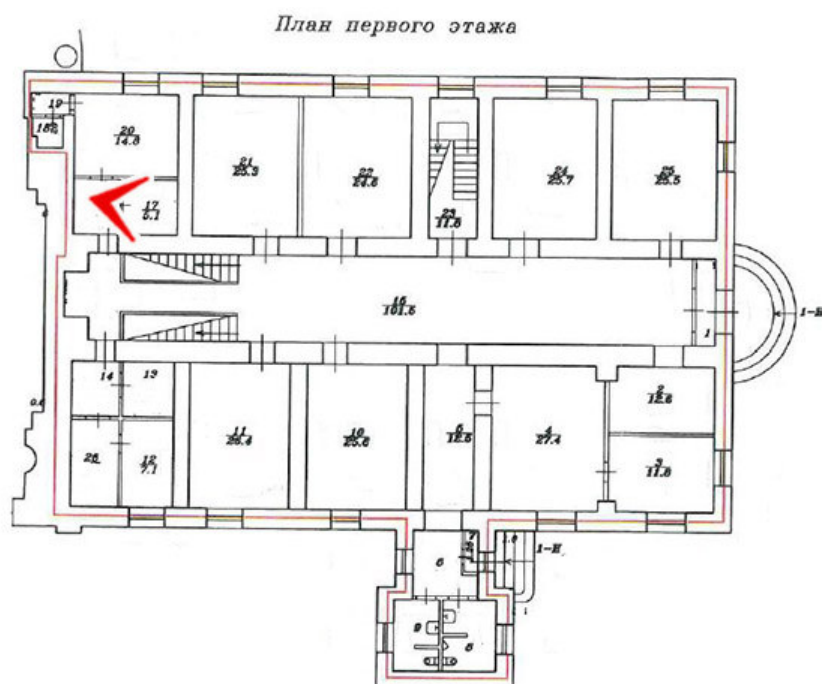








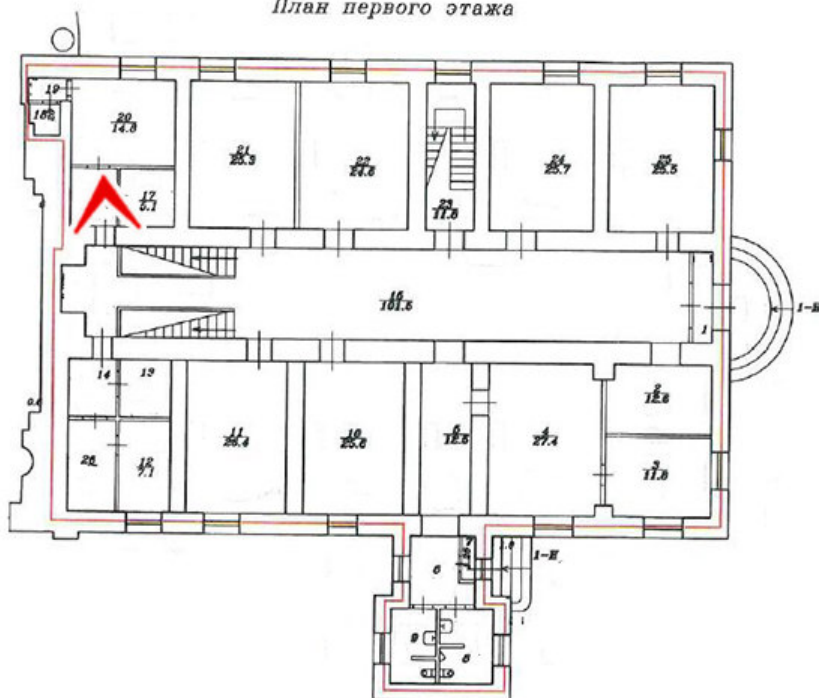
35. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.





36. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

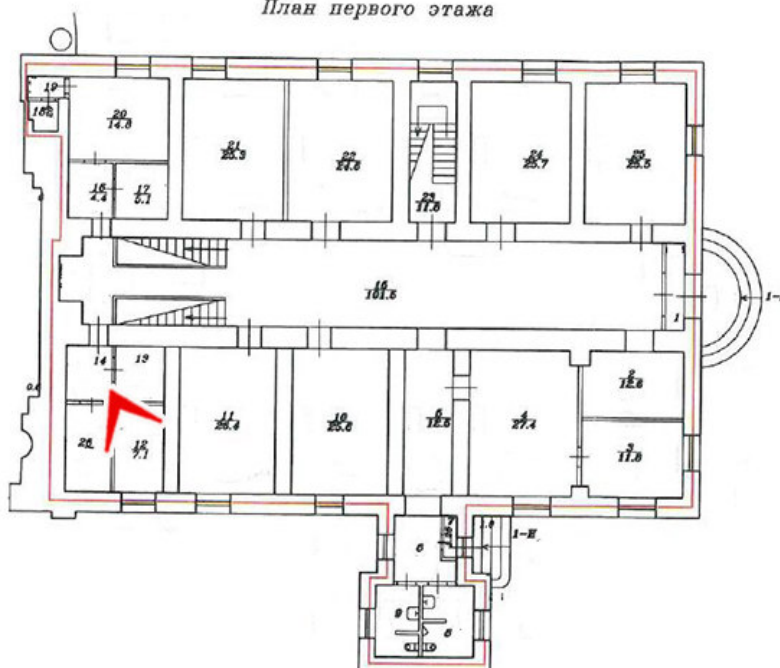
План первого этажа





37. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

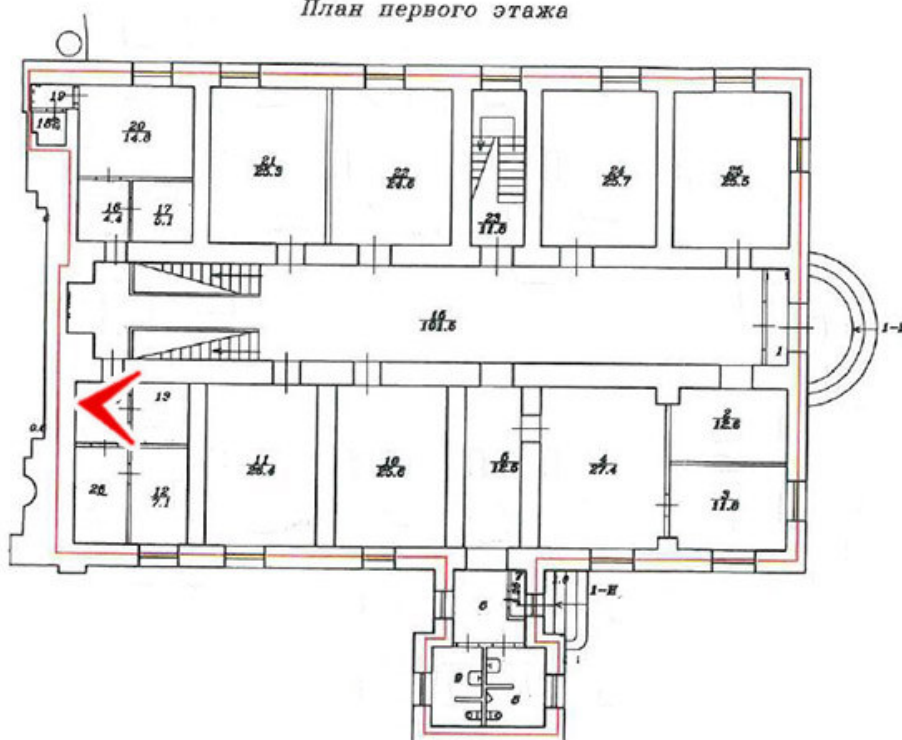
*План первого этажа*





38. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

*План первого этажа*

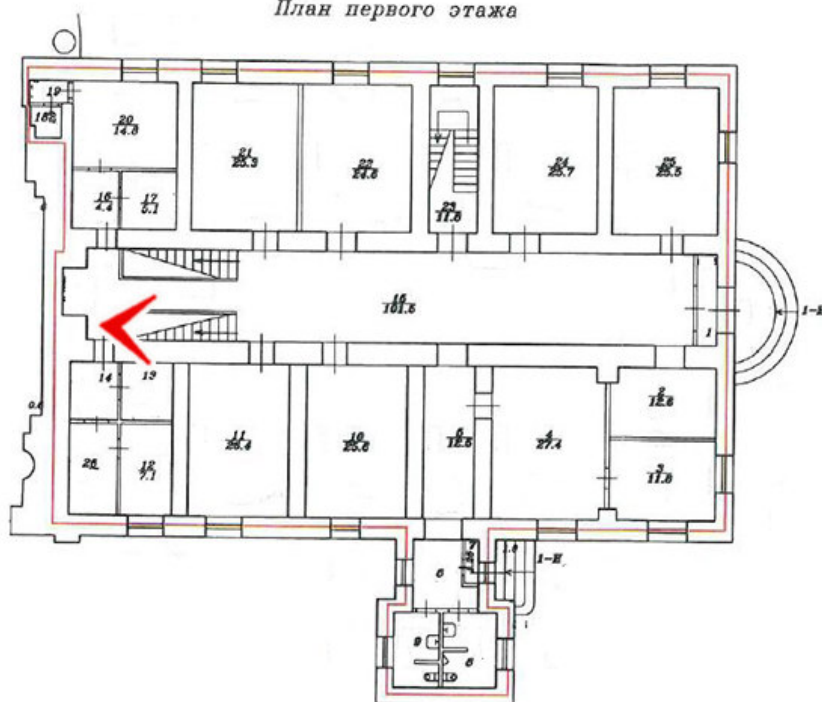






39. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

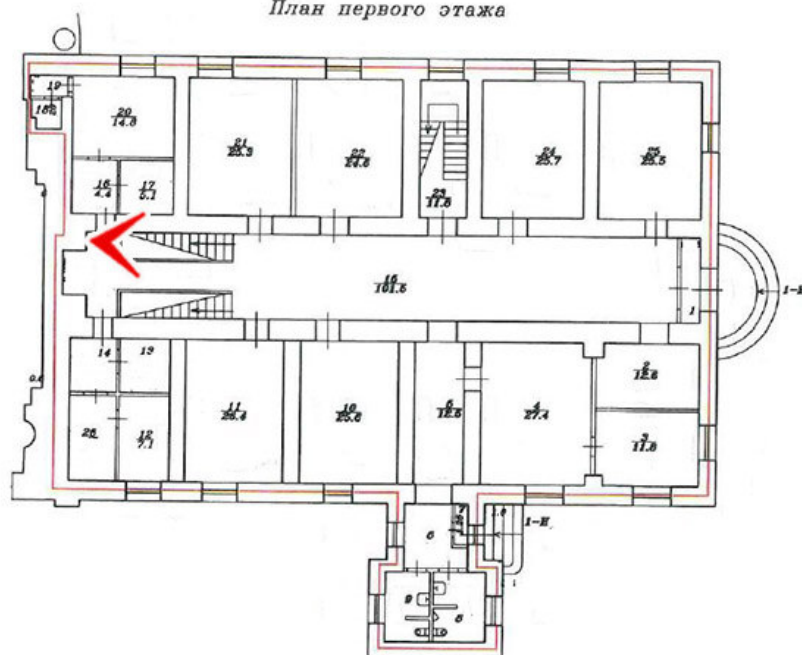
План первого этажа





40. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

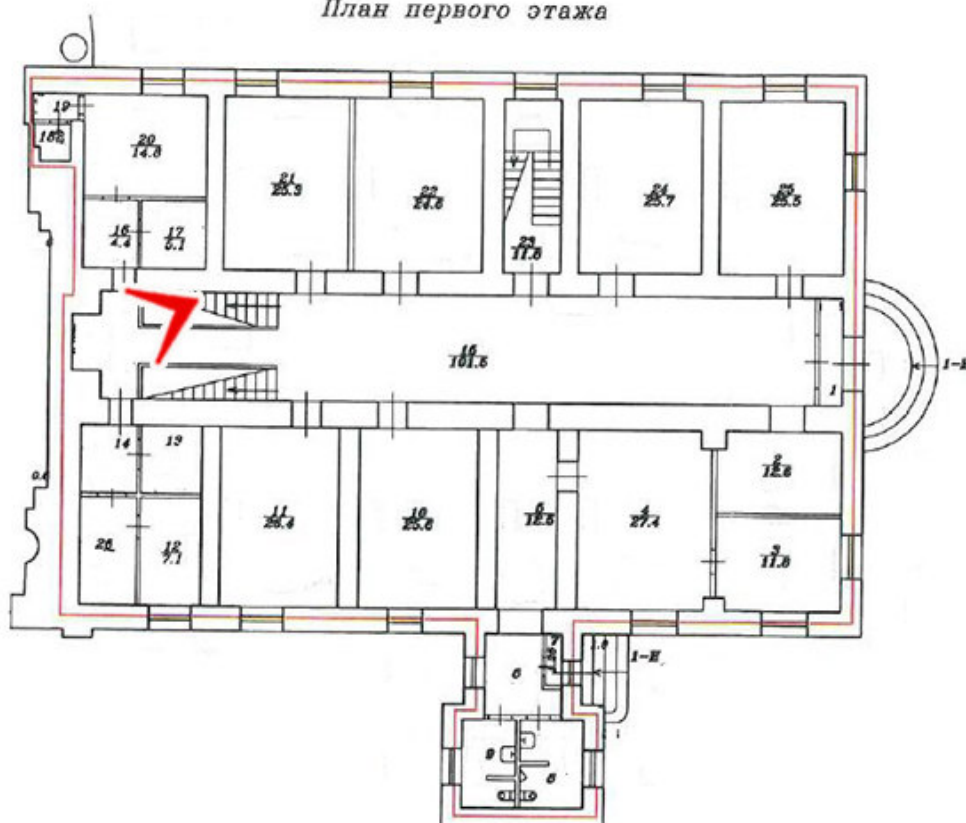
*План первого этажа*





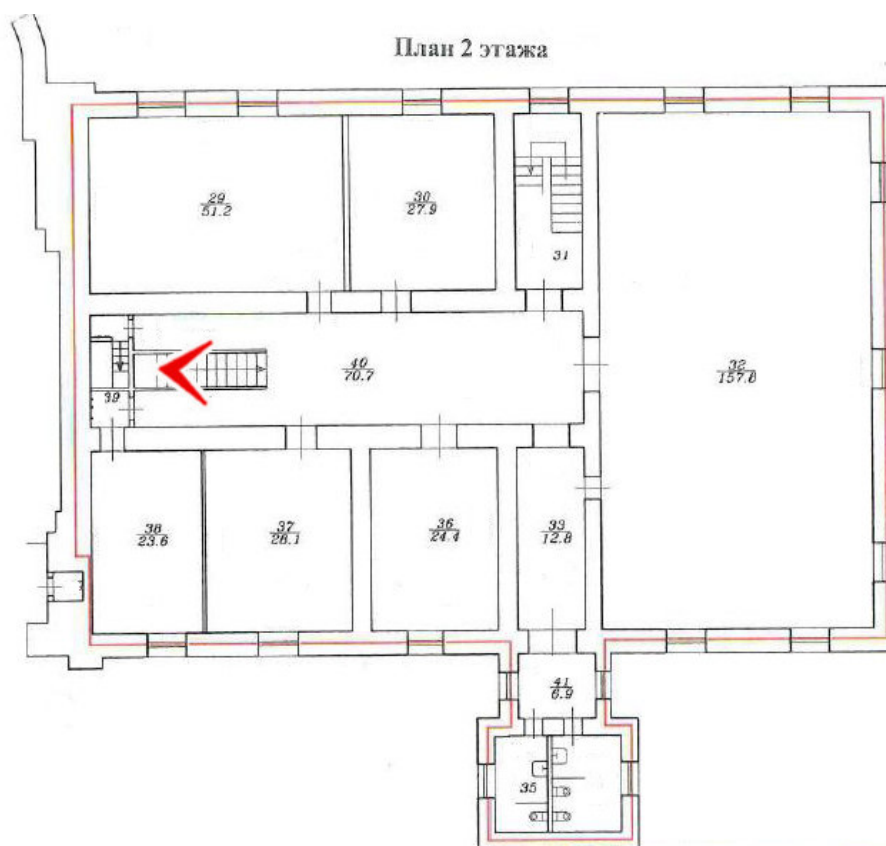
41. Вид в помещении 1-Н. Антресоль. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

*План первого этажа*





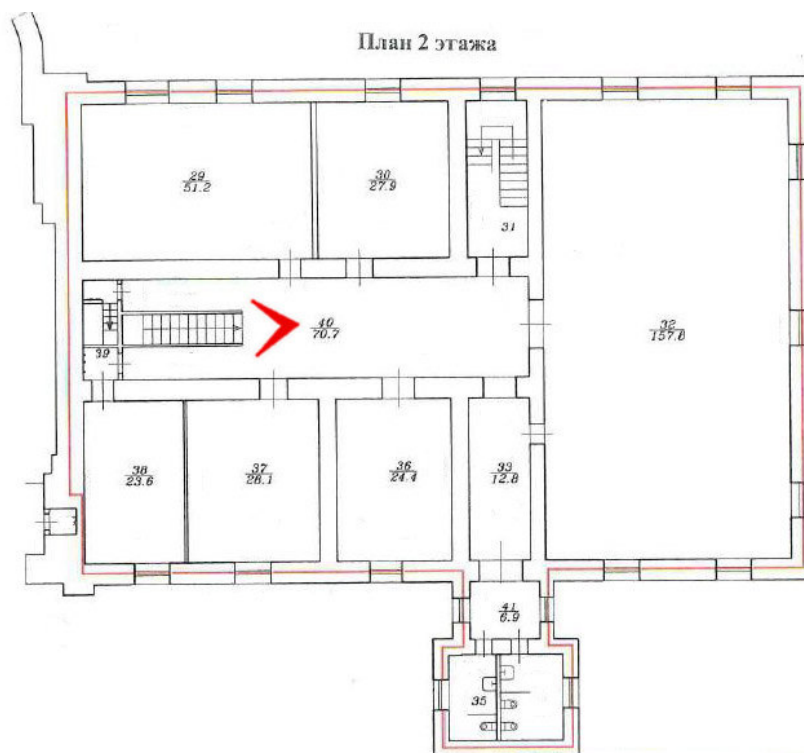
42. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.





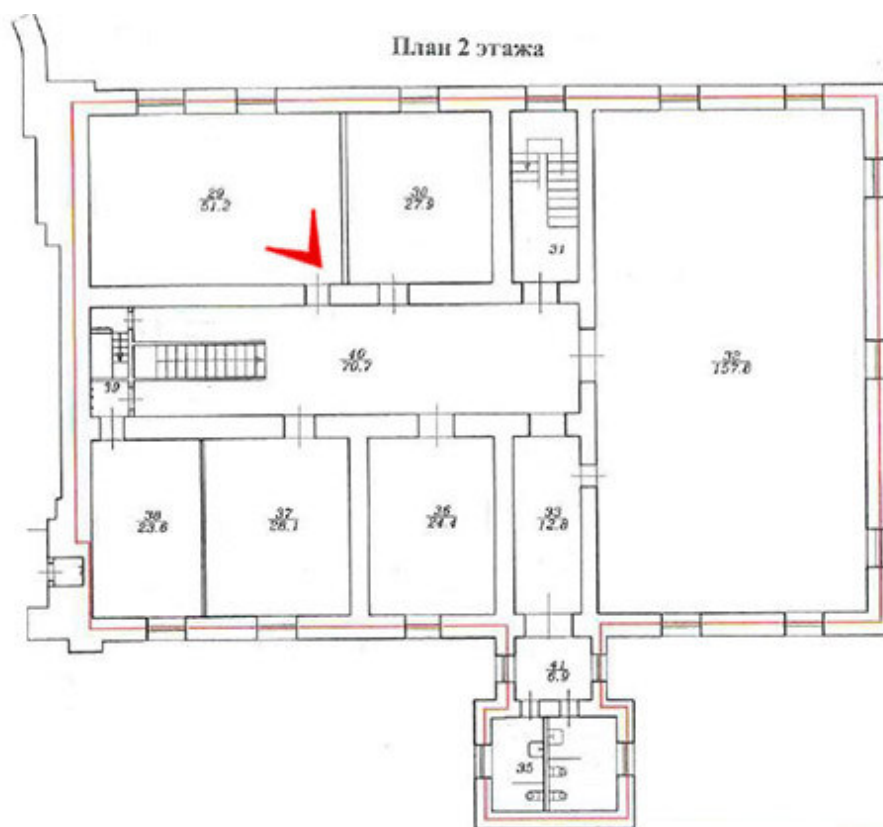


43. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.



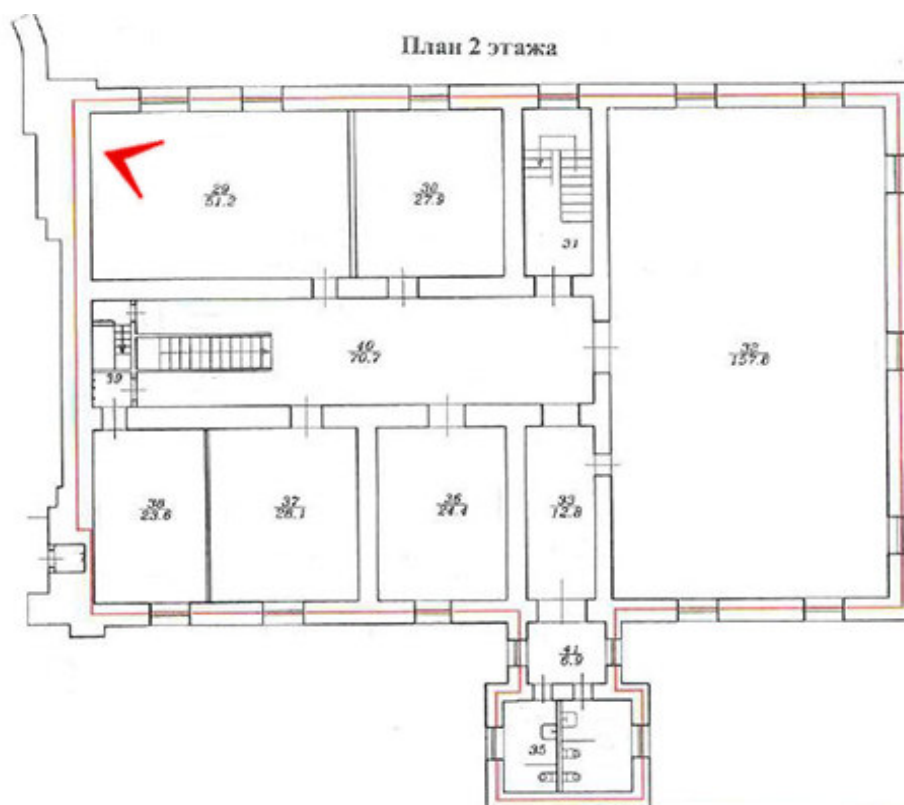


44. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.



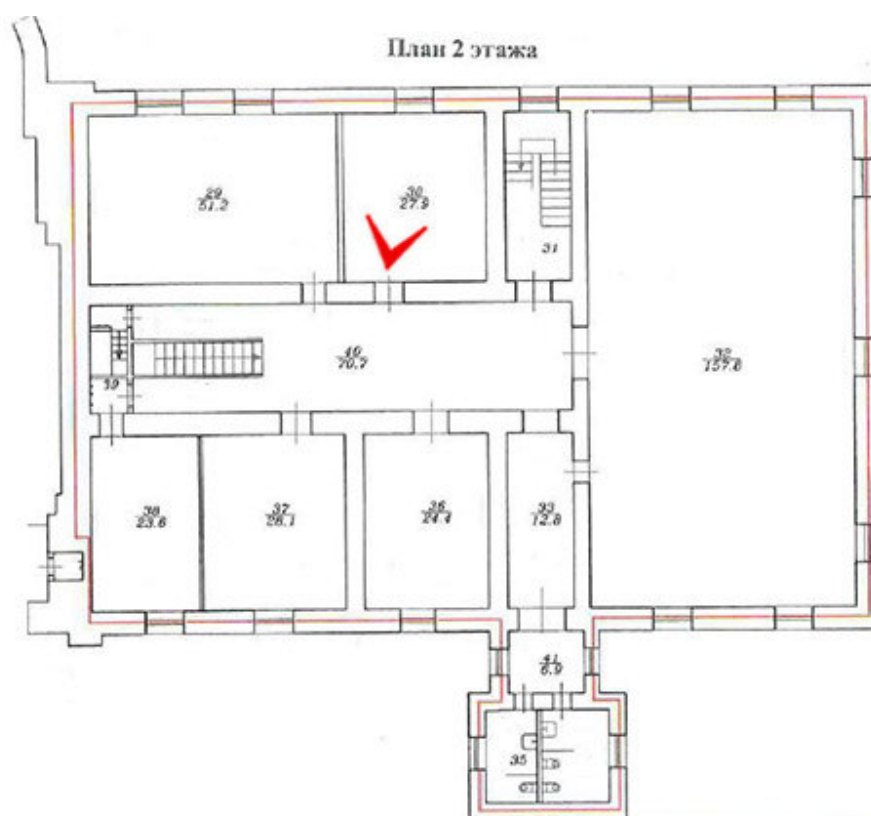


45. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.





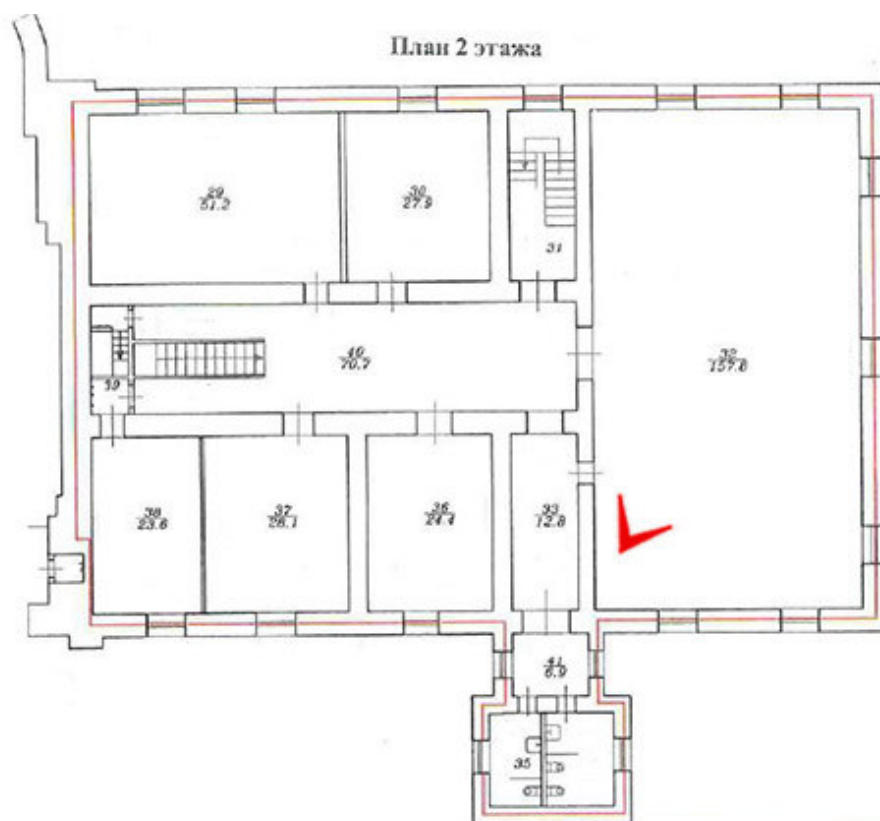
46. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.





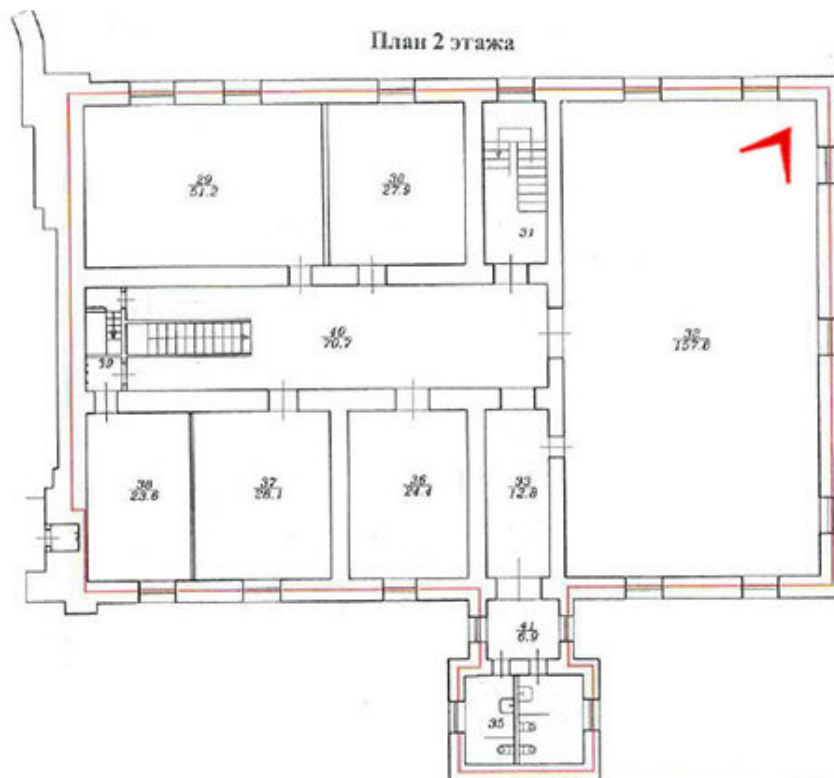


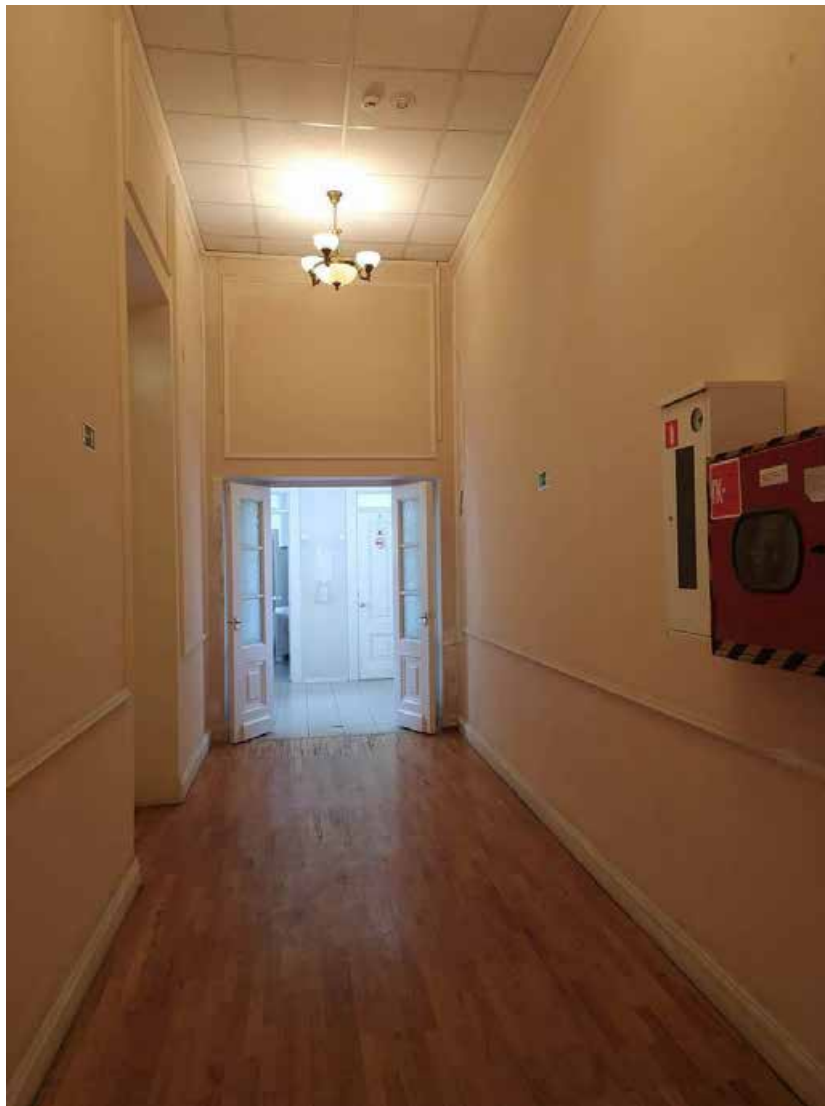
47. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.



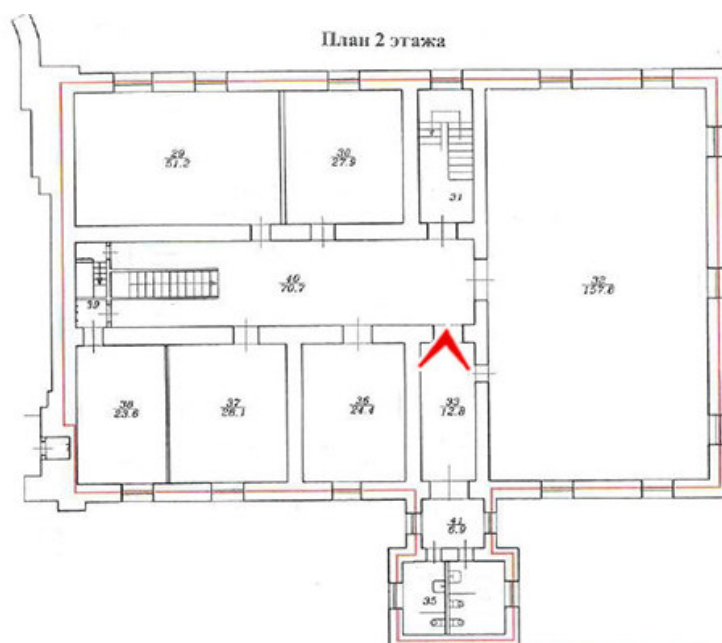


48. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.



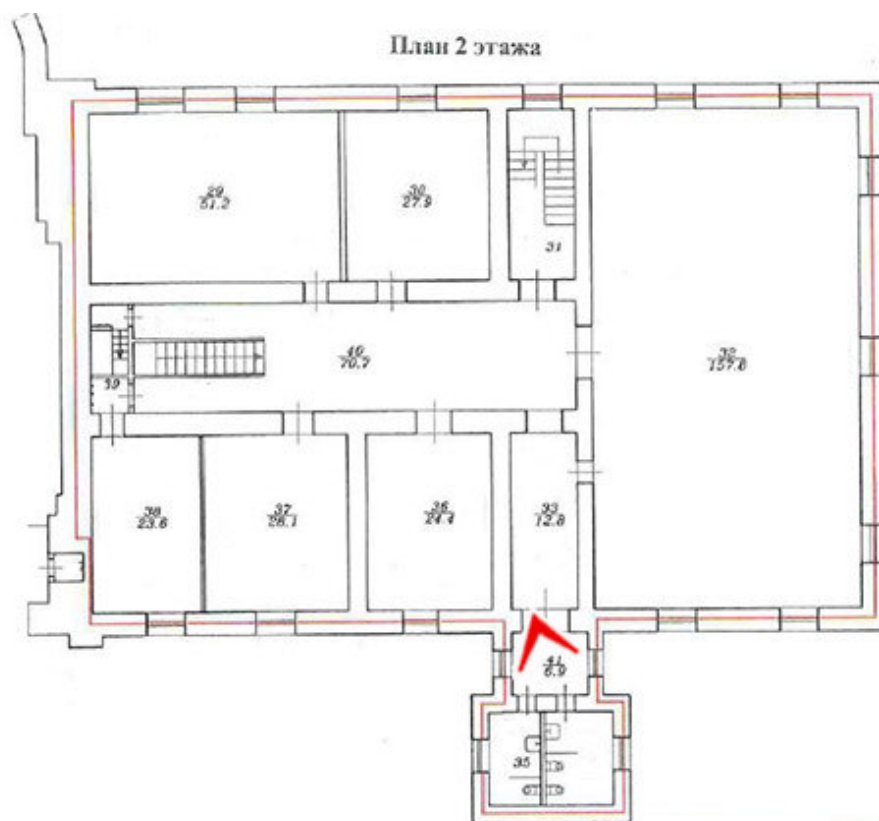


49. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.





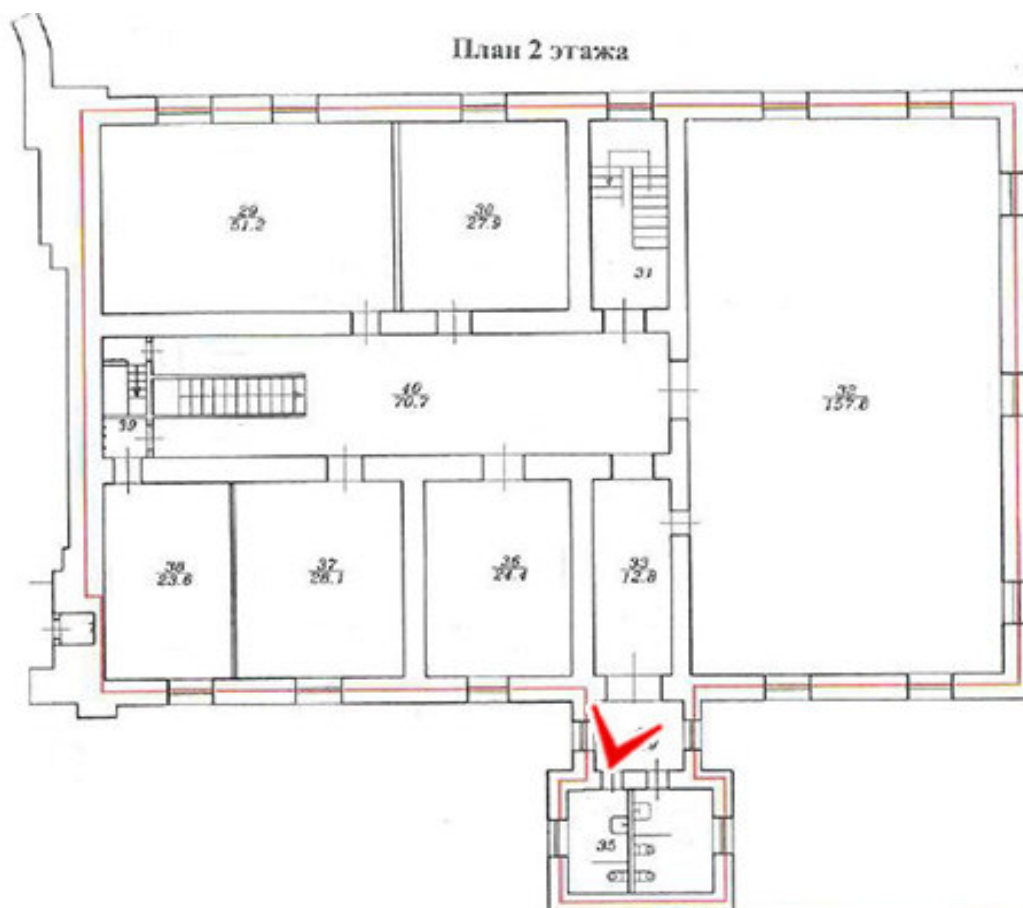
50. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.





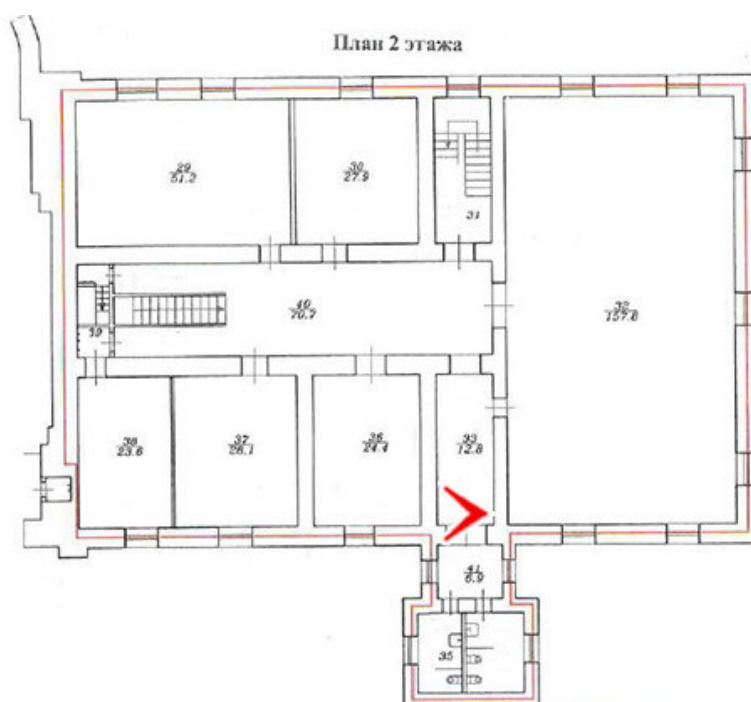


51. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.



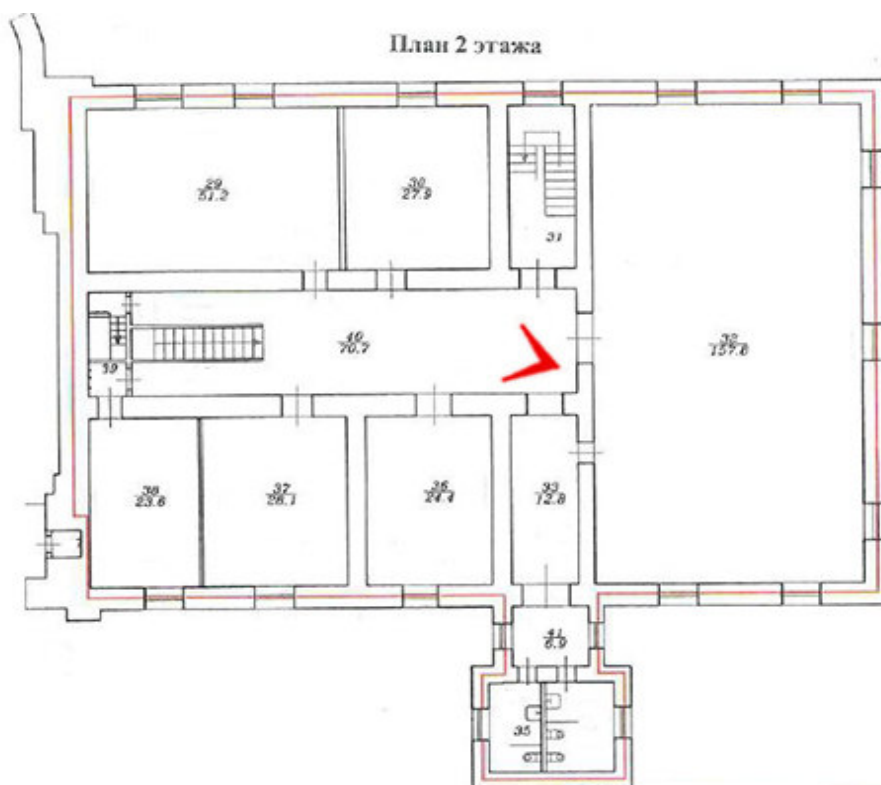


52. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.



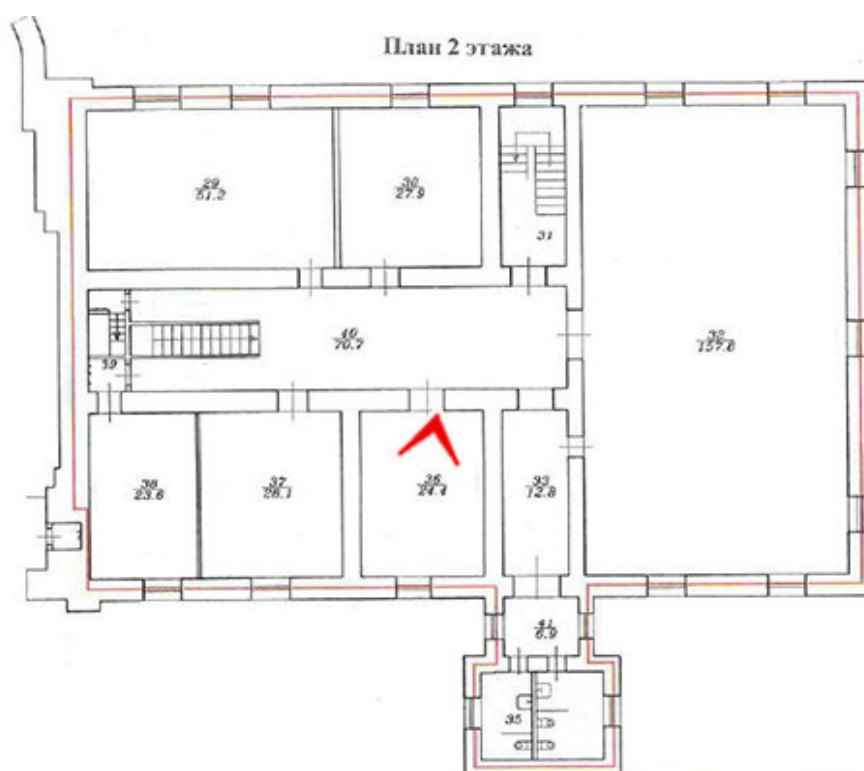


53. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.





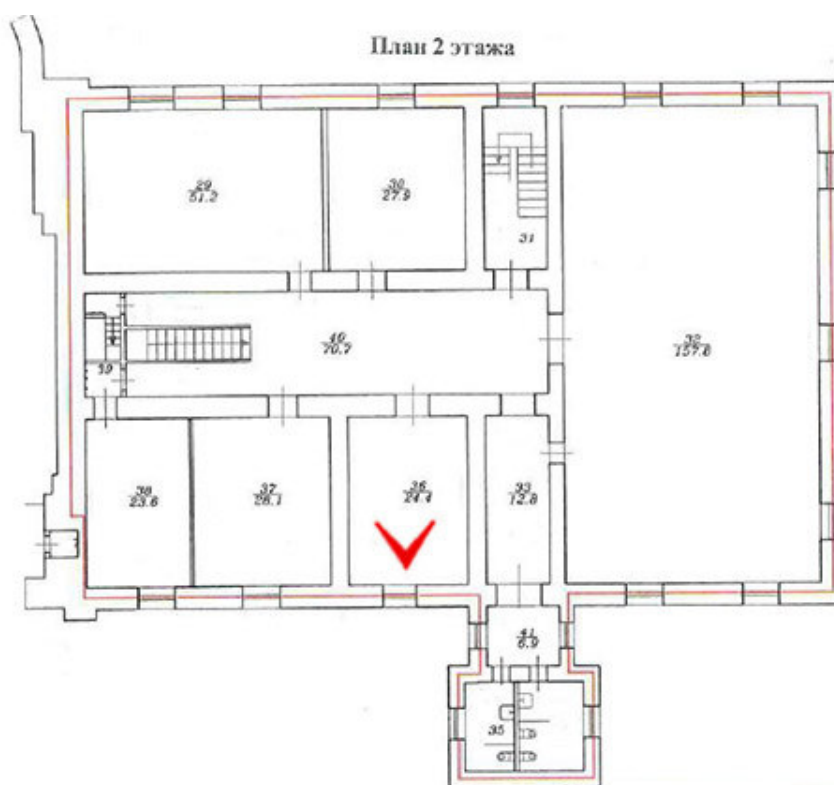
54. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.





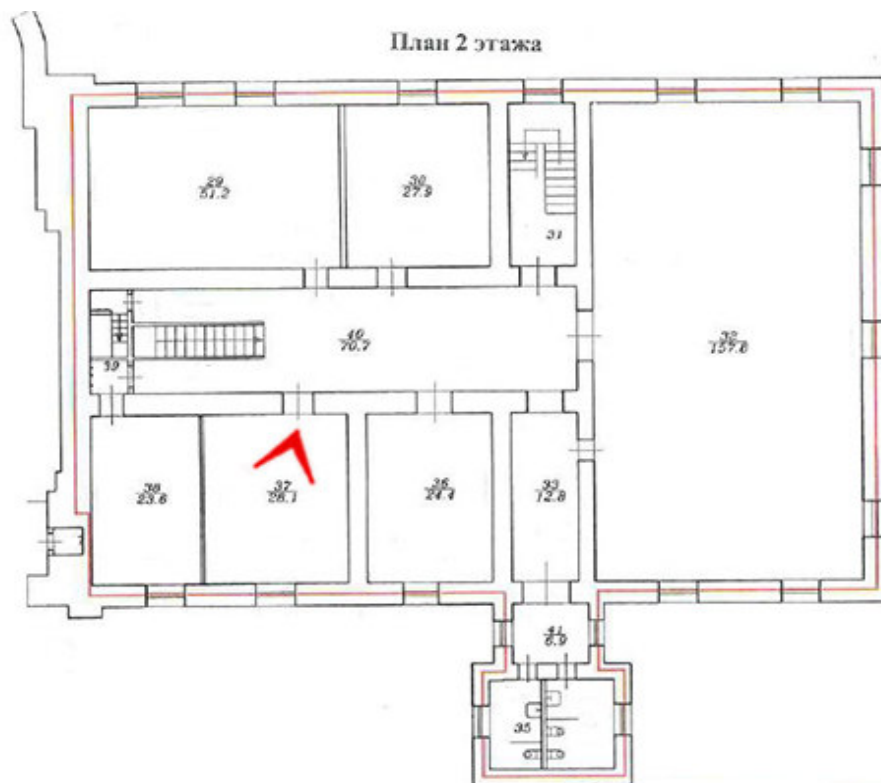


55. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.



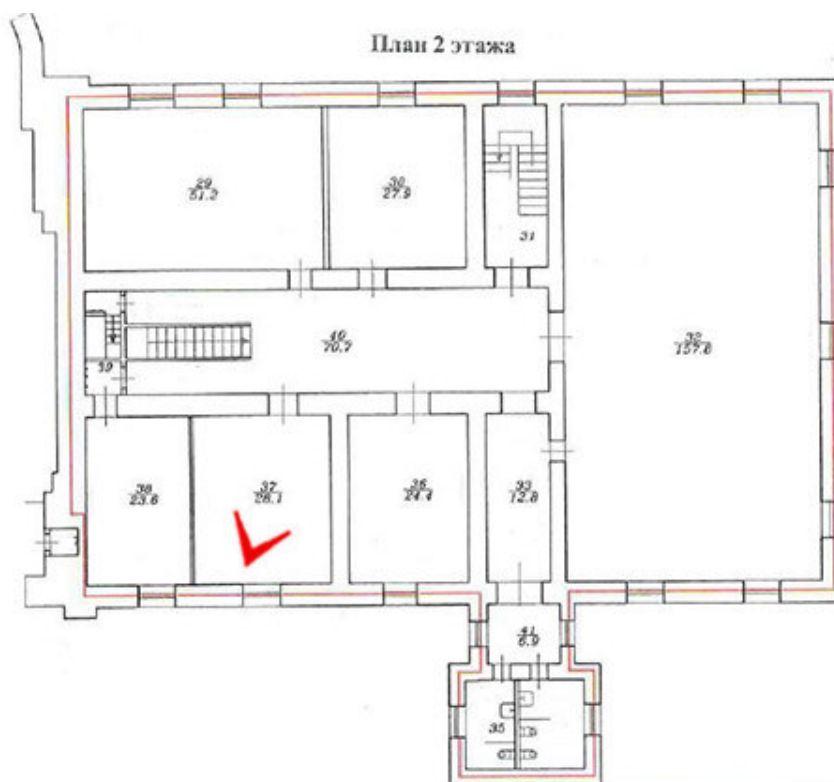


56. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.



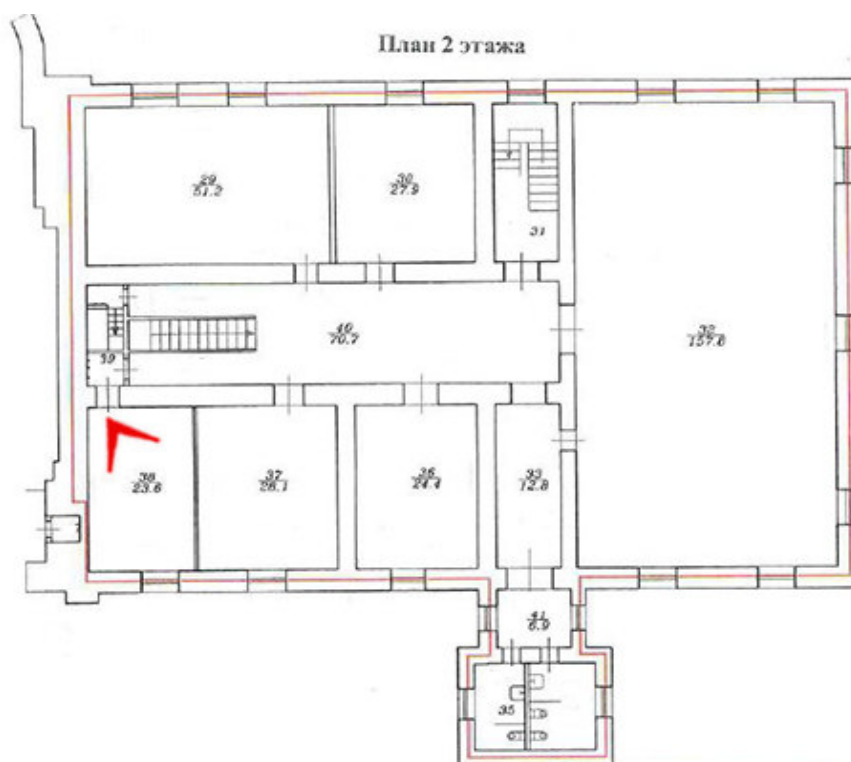


57. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.





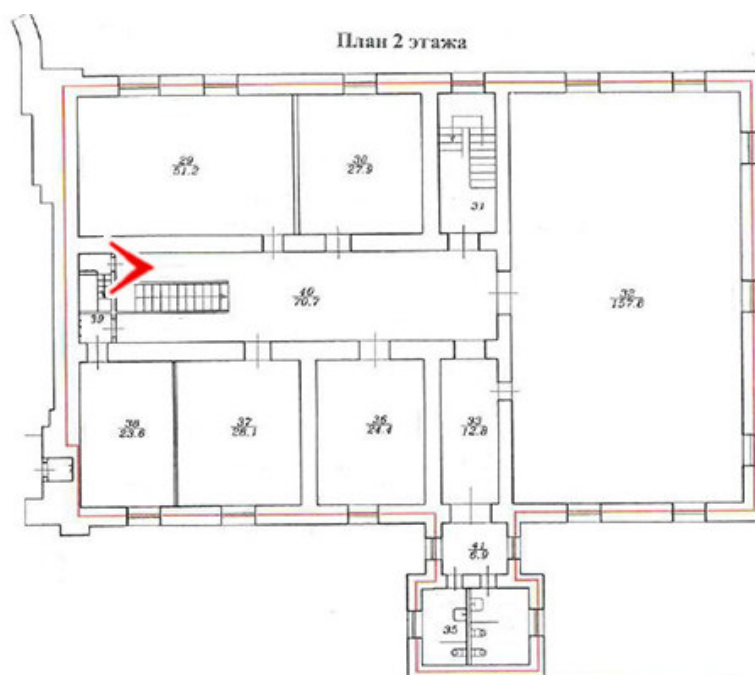
58. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.





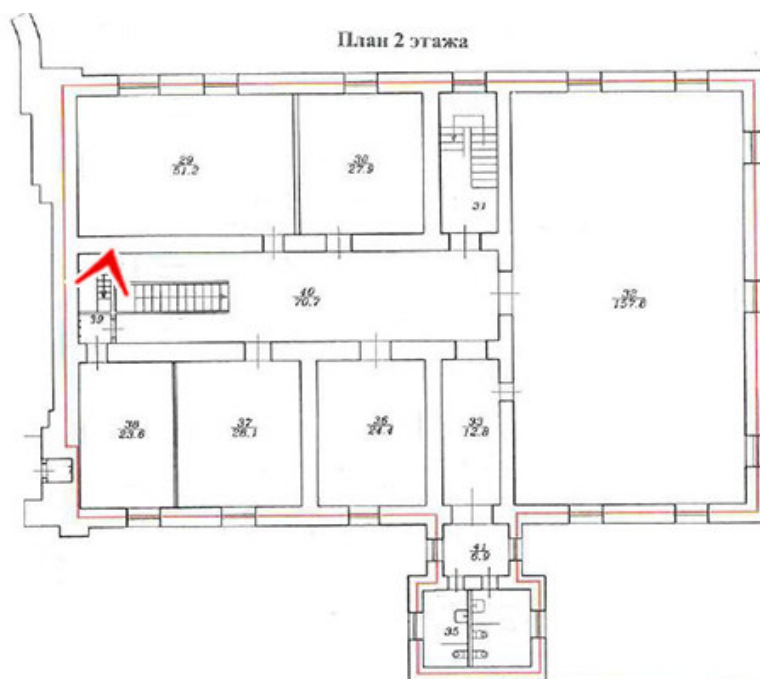


59. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.



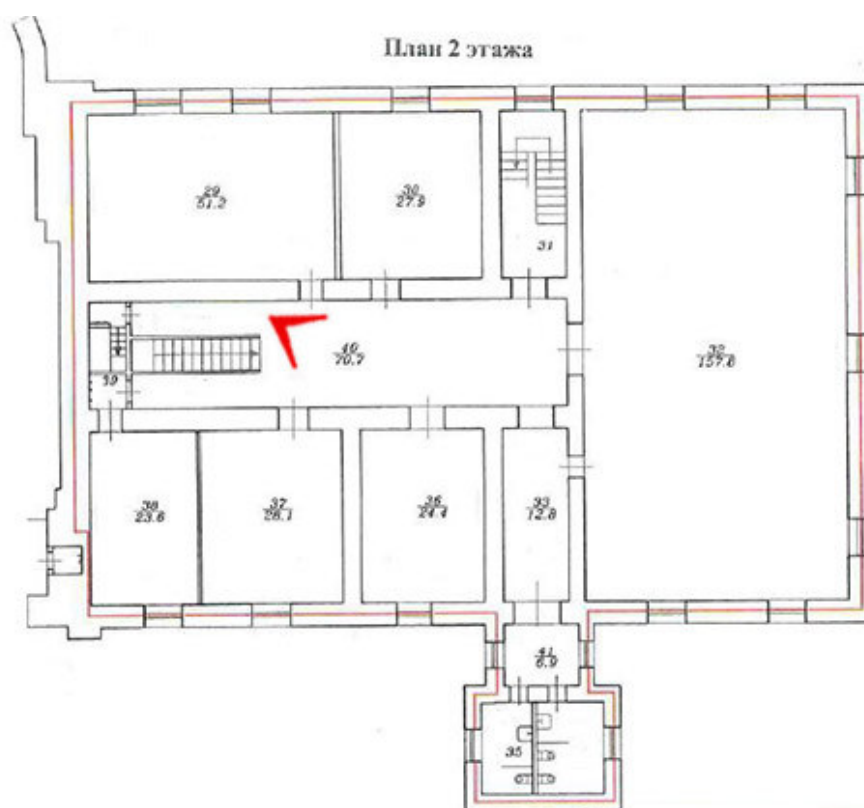


60. Вид в помещении 1-Н. Лестница на чердак. Фотофиксация от 05.08.2024 г.



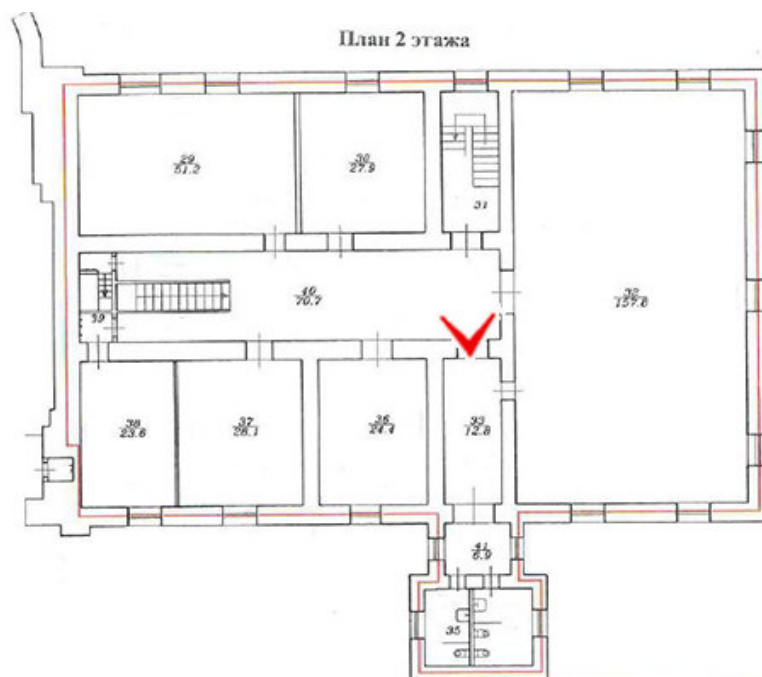


61. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.





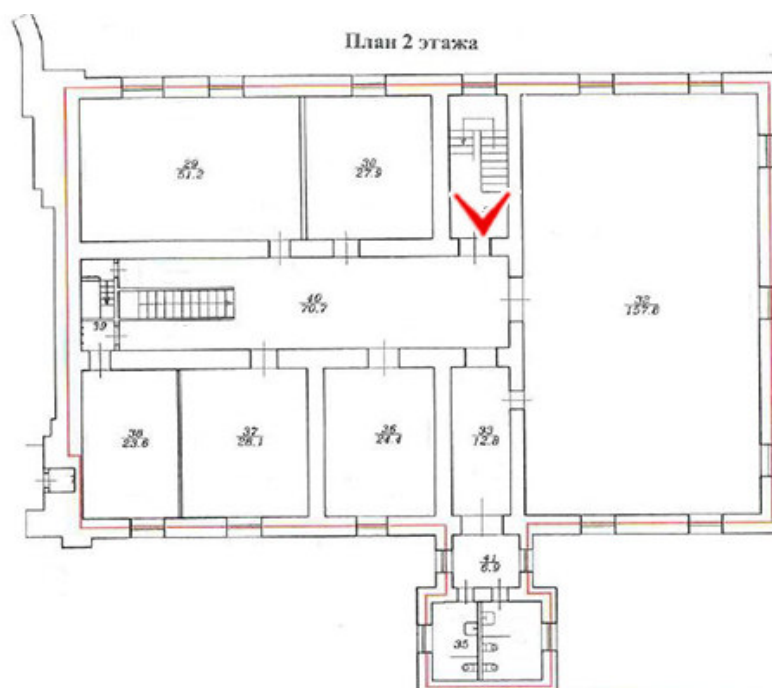
62. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

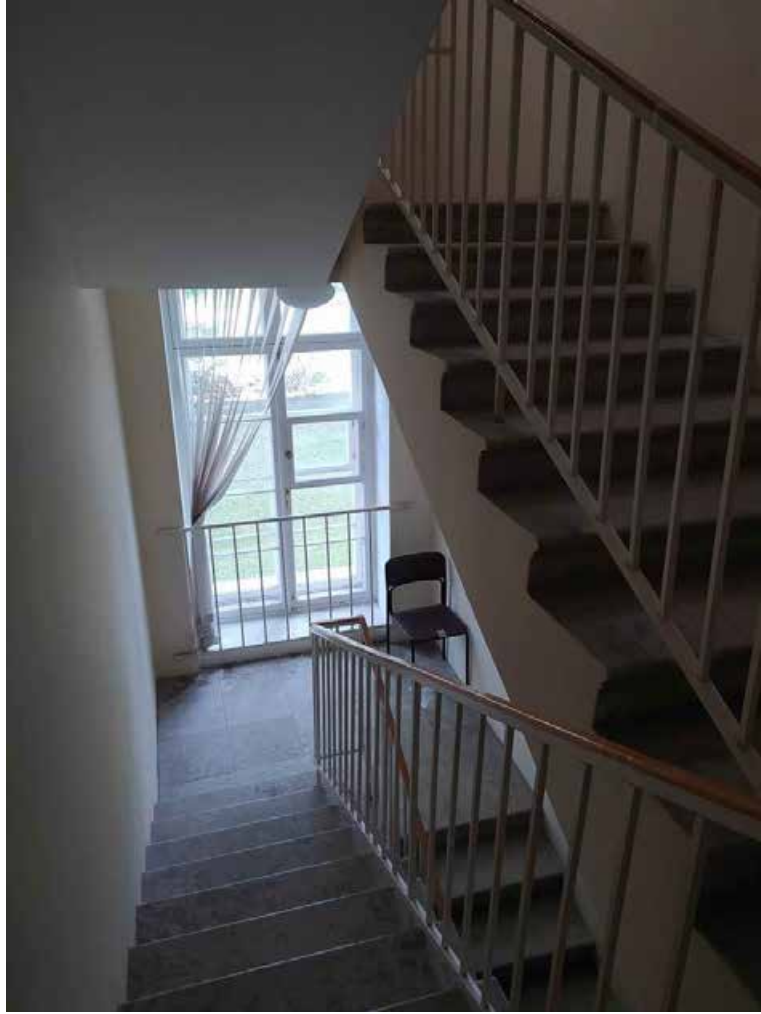




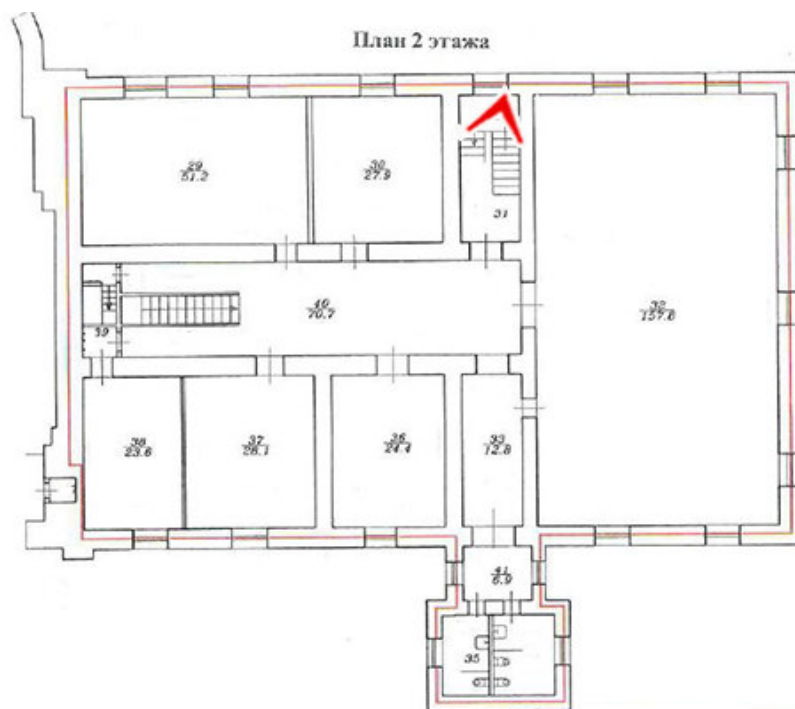


63. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.



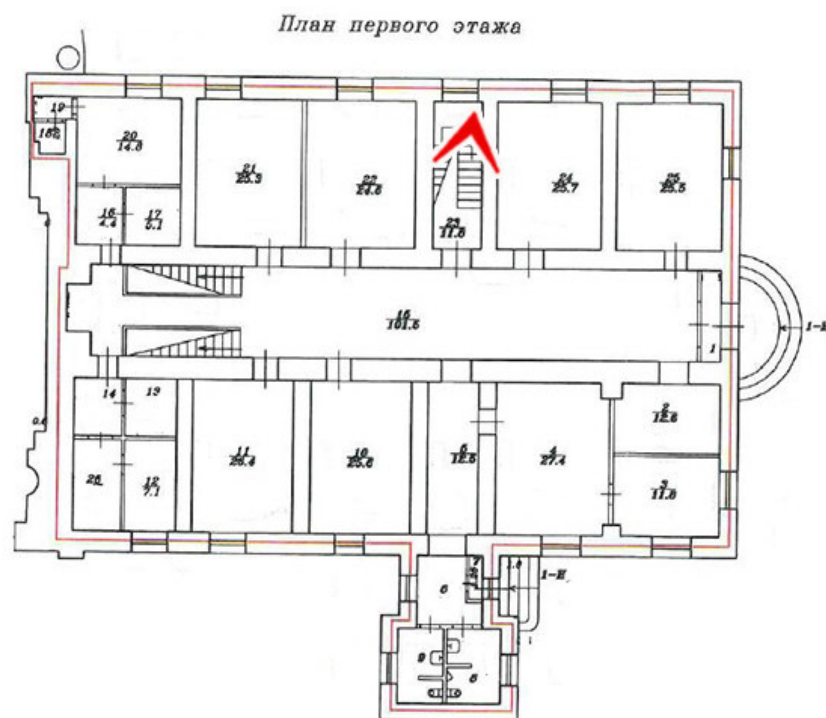


64. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.





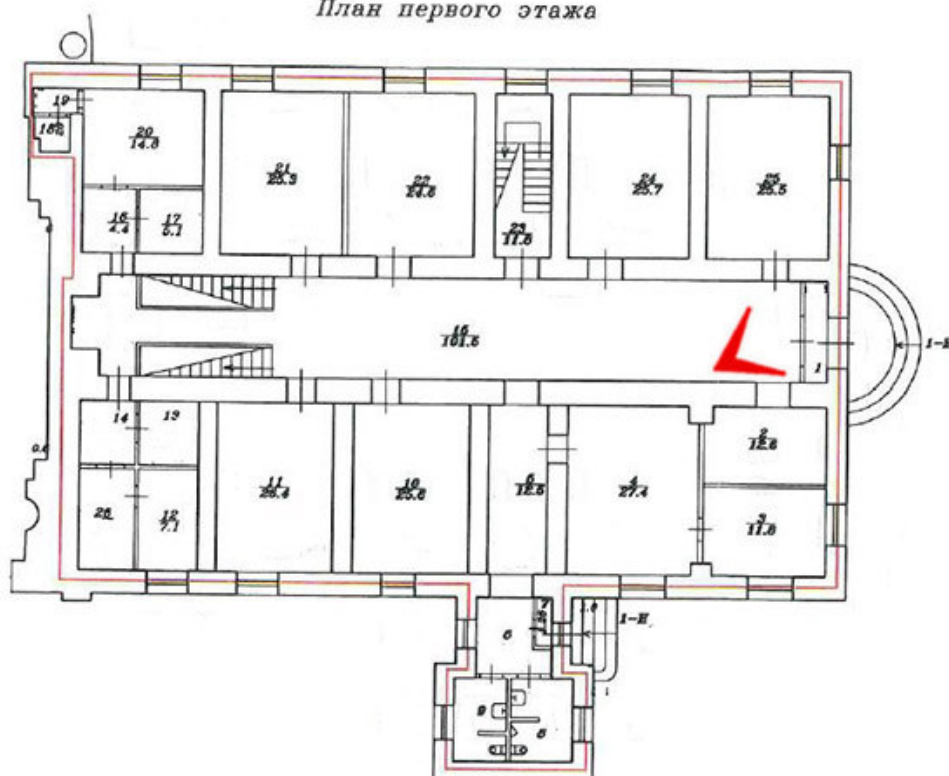
65. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.





66. Вид в помещении 1-Н. Фотофиксация от 05.08.2024 г.

План первого этажа





**Приложение №07**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия Задания КГИОП №01-21-546/23 от 31.03.2023 г.  
(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования южного  
фасада южного флигеля)**

СОГЛАСОВАНО:

директор  
(должность)

СПб ГБУДО ДМММ №25

Воронцова А.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

11 Апрель 20 23 г.  
М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

(должность)  
Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)  
Е.Е. Ломакина  
(подпись) (Ф.И.О.)

31 Май 20 23 г.  
М.П.



## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-546/23  
(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования южного фасада  
южного флигеля)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Павловск							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Садовая улица	д.	17	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа №25 Пушкинского района Санкт-Петербурга»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Павловск

(населенный пункт)

ул./пр.	Садовая				д.	17	лит.	А		офис/кв.		-				
ИНН	7	8	2	2	0	0	2	1	5	5	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	0	1	5	6	1	8	-	-	-
Ответственный представитель:	-															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	-															
Адрес электронной почты:	-															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	26.05.2016
Номер	40-85
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» утвержден КГИОП 14.08.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» утвержден распоряжением КГИОП от 24.10.2011 №10-703

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной



документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	



1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения</p>	

в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия



могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

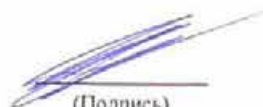
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)



\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Поляшова Екатерина  
Борисовна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №08**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия плана первичного объекта недвижимости от 17.01.2006 г.**

**Копия кадастрового паспорта помещения 1-Н от 06.08.2010 г.**



**ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

(здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер 78: 16238-2001-11

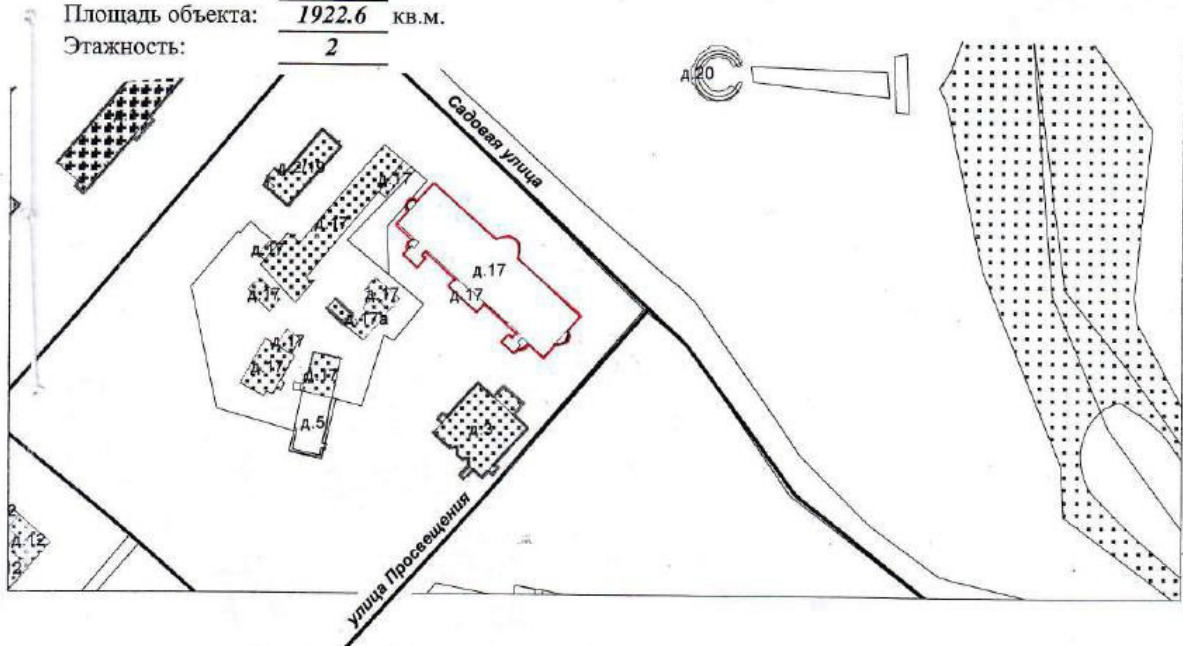
Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнениеСпособ образования объекта: первичный, разделение  
слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)Адрес объекта: 196620, Санкт-Петербург, город Павловск,Садовая улица, дом 17, литера АОписательный адрес: Садовая улица, дом 17, улица Просвещения, дом б/н

Наименование объекта: \_\_\_\_\_

Назначение объекта: нежилой

(жилой/нежилой)

Состав объекта: АПлощадь объекта: 1922.6 кв.м.Этажность: 2

Условные обозначения:

— границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: Используется часть здания.  
В результате текущей инвентаризации площадь объекта изменилась с 2235.2 кв.м на 1922.6 кв.м.  
Внешние границы объекта не изменились.

Государственный кадастр недвижимости

(подпись)

ОСНОВА Л.А.

М.П.

2006 г.

17 АПР 2006

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ЦИБ Пушкинского района

Афанасенко В.Н.

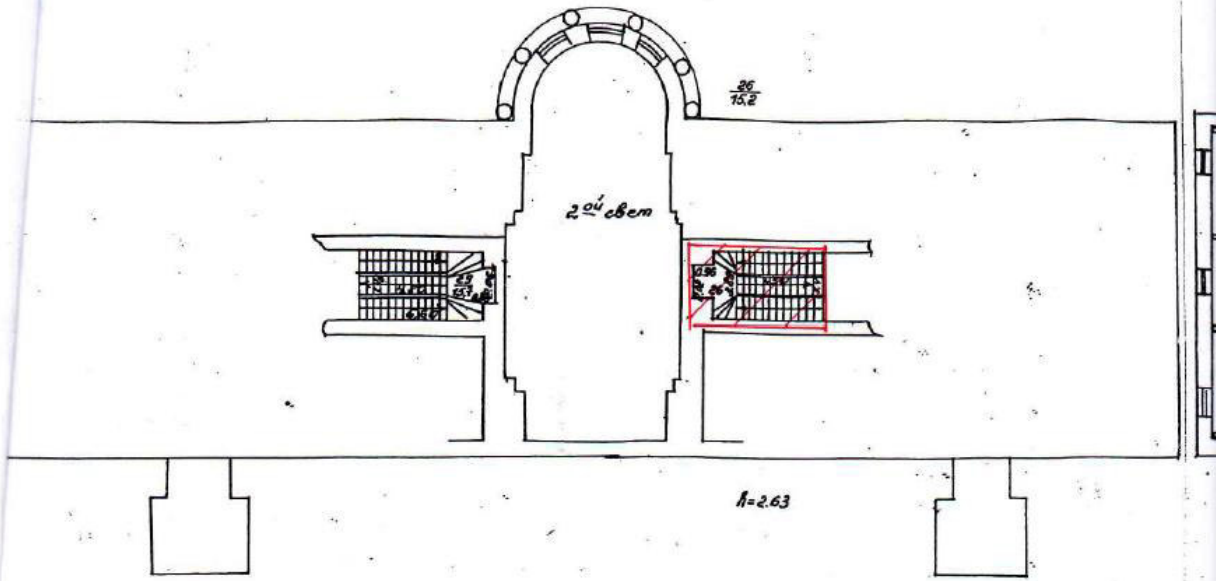
(подпись) (фамилия и ин.)

М.П.

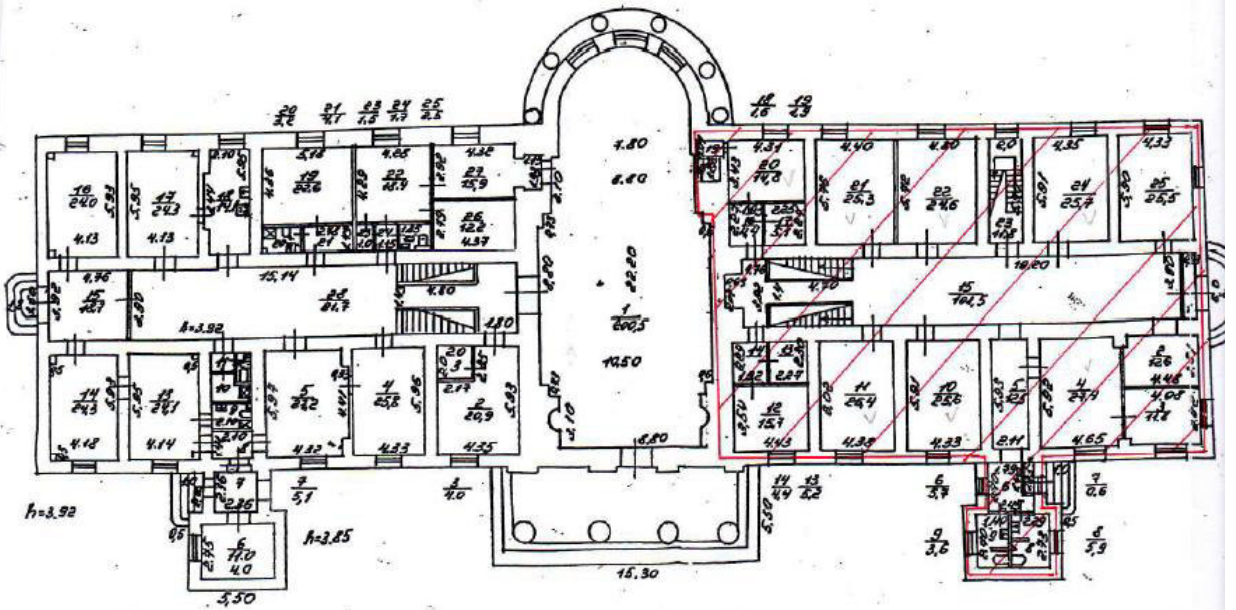
17 января

2006 г.

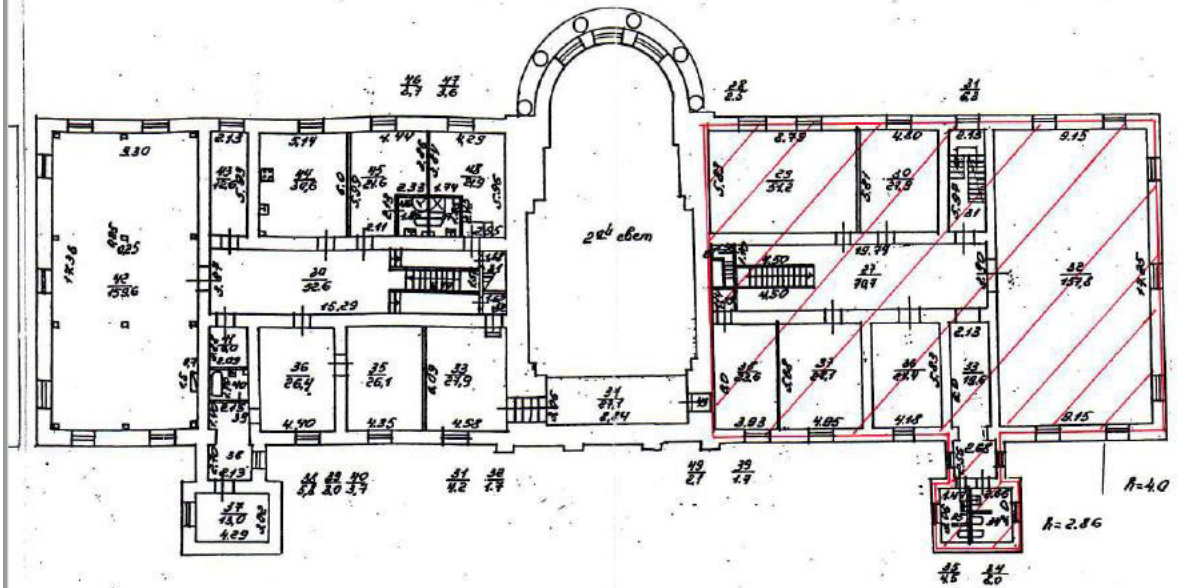
### План антресоли




### План 1 этажа



## План 2 этажа

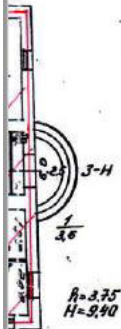


 - граница арендуемой части здания

**Дополнительные сведения:**

**На 1ом этаже используются комн.1-26, S=418.4 кв.м.**

**На 2ом этаже используются комн.27-39, S=426.3 кв.м.**



Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург		Инв. № 343
Лист №	Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 17, лит. А Позэтажный план строения	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
17.01.06	Начальник филиала	Афанасенко В.Н.
17.01.06	Исполнитель	Костиохина Н.А.
17.01.06	Руковод. группы	Рахматова Л.Г.
	Руковод. группы	



**СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ**  
**ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕРАСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**1. Адрес объекта**

(с указанием литеры)

196620, Санкт-Петербург, город Павловск,Садовая улица, дом 17, литера А

Уточнение адреса:

(указать все дополнительные адреса для уличных и сквозных строений. Подчеркнуть, в какой части строения расположено арендуемое помещение)

Садовая улица, дом 17, улица Просвещения, дом б/н**2. Характеристика типа и качества строения****2.1 Капитальность**

- Капитальное  
 Ангар  
 Павильон  
 Деревянное

**2.2 Площадь нежилых помещений в строении**

- Менее 600 кв. м.  
 Более 600 кв. м.

**3. Характеристика помещения \*****3.1 Номер помещения (части):** комн. 1-26**3.2 Занимаемые этажи**

- 1-ый этаж  
 2-ой этаж  
 выше 2(с лифтом)\*\*  
 выше 2(без лифта)\*\*  
 подвал  
 цоколь  
 мансарда (с лифтом)  
 мансарда (без лифта)  
 технический этаж  
 технический подвал (техн. подполье)  
 лестничная площадка  
 колясочная

**3.3 Тип входа**

- Отдельный с улицы  
 Отдельный со двора  
 Общий с улицы  
 Общий со двора  
 2 входа, включая отд. с улицы  
 через проходную

**3.4 Элементы благоустройства**

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

**3.5 Площадь помещения**

\_\_\_\_\_ кв. м.

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

**3.6 Суммарная площадь, сдаваемая в аренду**418.4

\_\_\_\_\_ кв. м.

Исполнитель:

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
 ПИБ Пушкинского районаКостюхина Н.А.Афанасенко В.Н.Дата: 17 января2006 г.

\* Справка заполняется на каждое помещение (часть помещения) или группу помещений, имеющих одинаковые характеристики (п. 3.2 - 3.4), с указанием площади каждого помещения. Отдельно указываются номера помещений (части помещений), используемых как МОП.



**СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ**  
**ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕРАСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**1. Адрес объекта**

(с указанием литеры)

196620, Санкт-Петербург, город Павловск,Садовая улица, дом 17, литера А**Уточнение адреса:**

(указать все дополнительные адреса для угловых и сквозных строений)

Садовая улица, дом 17, улица Просвещения, дом б/н

Подчеркнуть, в какой части строения расположено арендуемое помещение)

**2. Характеристика типа и качества строения****2.1 Капитальность**

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Ангар
<input type="checkbox"/>	Павильон
<input type="checkbox"/>	Деревянное

**2.2 Площадь нежилых помещений в строении**

<input type="checkbox"/>	Менее 600 кв. м.
<input checked="" type="checkbox"/>	Более 600 кв. м.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

**3. Характеристика помещения \*****3.1 Номер помещения (части):** комн. 27-39**3.2 Занимаемые этажи**

<input type="checkbox"/>	1-ый этаж
<input checked="" type="checkbox"/>	2-ой этаж
<input type="checkbox"/>	выше 2(с лифтом)**
<input type="checkbox"/>	выше 2(без лифта)**
<input type="checkbox"/>	подвал
<input type="checkbox"/>	цоколь
<input type="checkbox"/>	мансарда (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	мансарда (без лифта)
<input type="checkbox"/>	технический этаж
<input type="checkbox"/>	технический подвал (техн. подполье)
<input type="checkbox"/>	лестничная площадка
<input type="checkbox"/>	колясочная

**3.3 Тип входа**

<input checked="" type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	2 входа, включая отд. с улицы
<input type="checkbox"/>	через проходную

**3.4 Элементы благоустройства**

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

**3.5 Площадь помещения**

\_\_\_\_\_ кв. м.

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

**3.6 Суммарная площадь, сдаваемая в аренду**426.3 кв. м.

Исполнитель:

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Пушкинского районаКостохина Н.А.Афанасенко В.Н.Дата: 17 января 2006 г.

\* Справка заполняется на каждое помещение (часть помещения) или группу помещений, имеющих одинаковые характеристики (п. 3.2 - 3.4), с указанием площади каждого помещения. Отдельно указываются номера помещений (части помещений), используемых как МОП.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения

Лист № 1, всего листов 3

Дата 06.08.2010

Кадастровый номер 48:42:16238:2001:11:1

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 48:42:16238:2001:11

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1(в т.ч. антресоль) - 2

1.3. Общая площадь помещения 841.8 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>город Павловск</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Павловск</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Садовая</u>
Номер дома	<u>17</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>1-Н</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.5. Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната -

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Произведена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы помещения не изменились. Наружные границы строения не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре  
(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Г.И. Власенко

М.П. «08» 30 АВГ 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Пушкинского и Колпинского  
районов Гл. инженер филиала  
(Крайнова Н.В.)

Ф.И.О. Гальямичева  
М.П. «08» 08 2010 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

ПОМЕЩЕНИЯ

(для объектов административного назначения)

Лист № 2, всего листов 3

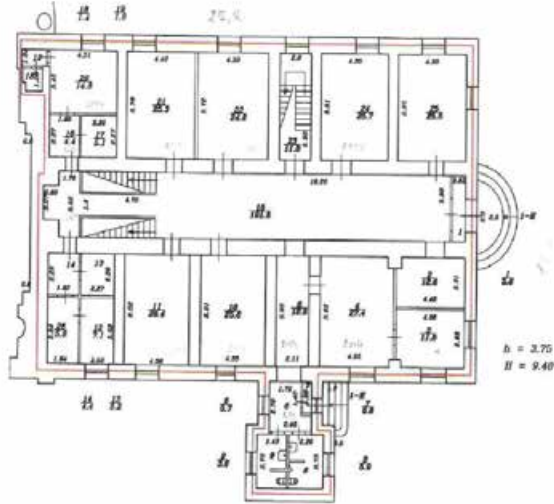
Кадастровый номер: 78:42:46238-2001-11-1

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

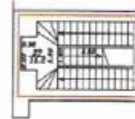
2. План расположения помещения на этаже

h = 2.63 / 3.75 м

План первого этажа



План антресоли



h = 3.75  
H = 5.40

— границы объекта

Период контроля собственности/управления:	
№ пом. (части):	-
Основания:	<u>отсутствует</u>
Границы объекта: м/м/м/м / по координатам	<u>21</u> / <u>21</u> / <u>21</u> / <u>21</u>
Исполнитель:	<u>И.И.И.</u>

Комитет по земельным ресурсам и землепользованию Санкт-Петербурга  
Исполнитель: Г.И. Власенко

М.П. от 30 АБТ 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ФИБ Пушкинского и Колпинского районов  
Исполнитель: Крайнова Н.В.

М.П. от 05.08.2010 г.



3  
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

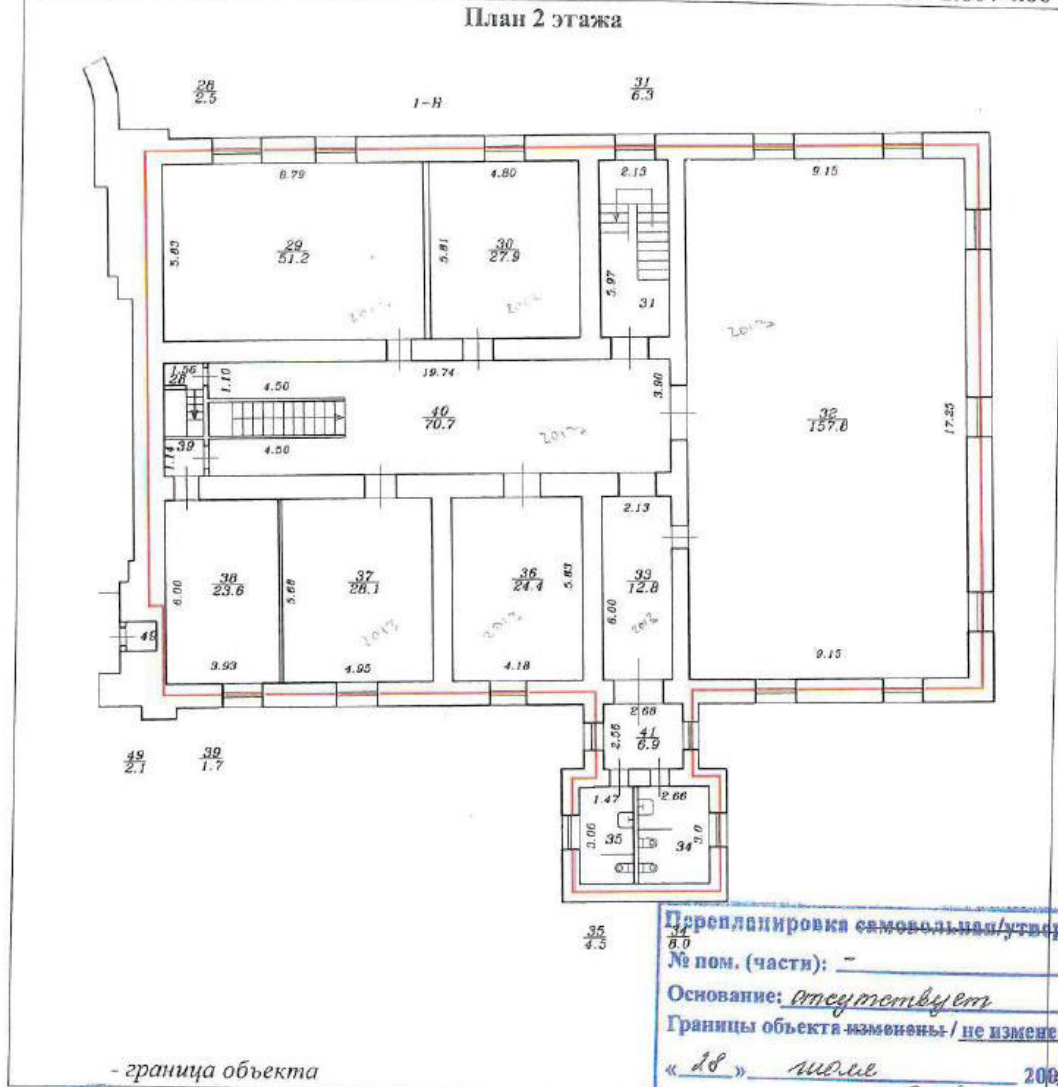
Лист № 3 , всего листов 3

Кадастровый номер  
Инвентарный номер  
(ранее присвоенный учетный номер)

48:42:16238:2001-11:1

2. План расположения помещения на этаже

h = 2.86 / 4.00



Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга  
*Власенко* Г.И. Власенко

М.П. « 30 АВГ 2010 » 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Пушкинского и Колпинского  
районов  
*Крайнова Н.В.* Гл. инженер филиала  
(Крайнова Н.В.)

подпись *С.Н. Далимичева*  
М.П. « 30 АВГ 2010 » 2010 г.

Перепланировка самовольная/утверждена

№ пом. (части): -

Основание: *отсутствует*

Границы объекта изменены / не изменены

« 28 » июля 2008 г.

Исполнитель: *[Signature]*



## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

данных об объекте.

Объект:

Район Пушкинский

Улица город Павловск, Садовая улица

Номер дома 17

Корпус

Литера А

Полный адрес (угловых и сквозных строений): Садовая улица, дом 17; улица Просвещения, дом б/н

Данные:

Капитальное

Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

 здание сооружение помещение(я) часть здания часть сооружения часть(и) помещения(и)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: 1-Н

Занимаемые этажи:

1-й этаж

2-й этаж (с лифтом)

2-й этаж (без лифта)

Выше 2-го (с лифтом)

Выше 2-го (без лифта)

Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)

Подвал (с заглублением более 1.5 м)

Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)

Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение

Водоснабжение

Отопление

Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

Электроснабжение

Водоснабжение

Отопление

Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: 1-Н

Электроснабжение

Водоснабжение

Отопление

Канализация

Входы в помещение:

	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	4
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м): 841.8

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): 415.4 1-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м): 841.8

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) Произведена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ведения об объекте.

с объекта:

Район	Пушкинский	Улица	город Павловск, Садовая улица	
Номер дома	17	Корпус		Литера А

исательный адрес (угловых и сквозных строений): Садовая улица, дом 17; улица Просвещения, дом б/н

и здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание  часть здания  
 сооружение  часть сооружения  
 помещене(я)  часть(и) помещене(я)

номер объекта учета \*:

1-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)  
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- Электроснабжение  Водоснабжение  
 Отопление  Канализация

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	4
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

841.8

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

426.4

1-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,  
с учетом коэффициента потребительских качеств  
\*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

841.8

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) Произведена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**Приложение №09**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии документов, содержащих информацию  
о зарегистрированных правах на недвижимость**



**Договор  
безвозмездного пользования  
№ 24-Б000339**

18 июня 2007

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1589, и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управление (агентство) недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского районов (Пушкинский отдел недвижимости) Ворсина Андрея Леонидовича, действующего на основании Доверенности КУГИ № 10170-42 от 30.12.2005, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное образовательное учреждение дополнительного образования "Детская музыкальная школа №25 г. Павловска", зарегистрированное решением Исполнительного комитета Пушкинского районного Совета народных депутатов от 12.10.1990 г. № 392, перерегистрированное решением регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 20.05.2002 №274872, свидетельство №183528, свидетельство МНС РФ 78 №003857696, регистрационный номер 1027809015618 от 27.12.2002 ИНН 7822002155, в лице директора Воронцовой Ларисы Алексеевны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - помещения, именуемый далее Объектом, расположенный по адресу:

**196600, Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, д. 17, литера А,  
в здании площадью 1922.6 ( одна тысяча девятьсот двадцать две целые и шесть десятых )  
кв.м., кадастровый № 78:16238:2001:11  
часть здания комн. 1-26 площадью 418.4- 1 этаж ( четыреста восемнадцать целых и четыре  
десятых ) кв.м.  
часть здания комн. 27-39 площадью 426.3- 2 этаж ( четыреста двадцать шесть  
целых и три десятых ) кв.м.,**

на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 18.06.2007 №668-рк

для использования под музыкальную школу.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет **844.7 (восемьсот сорок четыре целые и семь десятых )** квадратных метров.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно Акту приема-передачи (Приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в пунктах раздела 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 18.06.2007г.



## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи Объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, организацией - балансодержателем (либо иной организацией, обеспечивающей техническое обслуживание и ремонт имущества казны Санкт-Петербурга) Санкт-Петербургское государственное учреждение "Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга" (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового риска, наступлении страхового случая, письменно уведомить об этом Ссудополучателя и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Не позднее 45 дней заключить договор страхования Объекта на весь срок действия Договора с включением в договор страхования следующих условий:

1. Страхование Объекта производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнения, шторм, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:

- Ссудодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;

- Ссудополучатель - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

Перечисление страхового возмещения в случае уничтожения Объекта осуществляется Ссудодателю на счет, указанный в пункте 8 Договора, по коду бюджетной классификации "Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации", в течение 14 дней с момента предъявления страховщику всех необходимых документов.

3. Страховая сумма принимается равной рыночной стоимости Объекта, определенной оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности Санкт-Петербурга.

Соответствие отчета об оценке имущества должно быть в обязательном порядке подтверждено положительным экспертным заключением государственной организации, уполномоченной в сфере инвентаризации и оценки недвижимости.

4. Внесение изменений в договор страхования в отношении условий, предусмотренных п.п.1-3 Договора, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Ссудодателем.

2.2.3. Представить Ссудодателю копию договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.2. Договора, а также представлять Ссудодателю изменения к указанному договору страхования в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора страхования или внесения изменений в него.

2.2.4. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховщика в порядке, предусмотренном договором страхования, в срок, не превышающий 6 месяцев с момента наступления страхового случая, но в любом случае в пределах срока действия Договора, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального за исключением случая уничтожения Объекта.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за



свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем)), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, представленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт производится с предварительным согласованием с Ссудодателем времени, объемов и сроков его проведения путем заключения дополнительного соглашения с указанием в нем плана-графика ремонтно-восстановительных работ, который с момента оформления становится неотъемлемой частью настоящего договора.

В десятидневный срок после выполнения каждого этапа работ, предусмотренного планом-графиком восстановительных работ, направлять Ссудодателю письменный отчет о реализации этапа работ.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Балансодержателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Балансодержателя.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, Балансодержателя и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Балансодержателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий или неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.12. В течение двадцати дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Балансодержателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Балансодержателем;



- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности и согласия Балансодержателя, с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией - заказчиком указанным услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя.

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее одного дня с момента, когда Ссудополучателю стало известно или должно было стать известно о наступлении страхового случая) письменно уведомить об этом Ссудодателя, Балансодержателя, страховщика, а также соответствующие компетентные органы (милицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховщика возможность осмотреть Объект.

2.2.16. Письменно уведомлять страховщика обо всех изменениях степени риска в срок не более трех дней с момента наступления этих изменений, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.17. В случае если Объектом является здание, сооружение в срок, не превышающий \_\_\_\_\_ дней с момента заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в первом абзаце настоящего пункта с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.18. Не позднее последнего дня очередного периода, за которым вносится страховой взнос, представлять Ссудодателю копии платежных документов об оплате страховых взносов, подлежащих оплате в соответствии с договором страхования, заключенным в соответствии с п.2.2.2. Договора, за следующий подлежащий оплате период.

2.2.19. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп.2.2.5 Договора.

2.2.20. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника, в течение 20 дней с даты вступления в силу Договора заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охранный обязательство и выполнять его условия.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания,



сооружения, частью которого или которым является Объект.

Ссудополучатель имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп.пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законодательством минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства, (далее - МРОТ) за каждый день просрочки.

3.3. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.12 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп.пп. 2.2.2, 2.2.3 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп.пп. 2.2.4, 2.2.18 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп.2.2.19 Договора, он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

### 4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп.1.1. Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп.2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.14. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп.пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.17 Договора.



## 6

4.3.5. В случае отсутствия договоров, указанных в пп.пп.2.2.2, 2.2.12 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.6. Если Ссудополучатель не устранил недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Балансодержателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп.пп.2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях в срок, указанный в предписании.

4.3.7. В случае неисполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп.пп.2.2.3 и 2.2.4 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.8. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Ссудополучателем обязательства, предусмотренного пп.2.2.18 Договора.

4.3.9. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного пп.2.3.1 Договора.

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

4.4.1. принятия в установленном порядке решения о сносе здания;

4.4.2. принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);

4.4.3. принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта;

4.4.3.2. неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пп.2.2.9 Договора;

4.4.4. передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя;

4.4.5. нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.

4.5. В случаях, указанных в пп.пп. 4.4.1-4.4.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пп.пп. 4.4.4 и 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

1 - Условие распространяется на случаи, когда в безвозмездное пользование предоставляется помещение, прочие составляющие здания, сооружения, помещения.

## 5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект - нет.

5.2. В случае смерти Ссудополучателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

5.3. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Балансодержателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.5. Договор безвозмездного пользования №00-002814(23) от 14.11.1995г. считать утратившим силу с 17.06.2007г.

## 6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

1. Акт приема-передачи.
2. Документы ПИБ

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга  
Адрес: 196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24  
ИНН 7832000076

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу,  
БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом);

Код бюджетной классификации 830 1 16 23020 02 0000 140;  
Телефон.: 466 62 75 Факс: 466 62 75

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ Санкт-Петербургское государственное образовательное учреждение дополнительного образования "Детская музыкальная школа №25 г. Павловска"  
Адрес: 196620, Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, д. 17  
ИНН 7822002155

р/с № 40603810323000001021

к/с № 30101810900000000790

БИК: 044030790

в ОАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Пушкинский филиал  
Телефон: 466 85 83, 465 10 85

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя  
Начальник управления  
Воронин А. Д.




От Ссудополучателя  
Директор  
Воронцова Л. А.




Согласовано: Юрист управления



*Л. А. Воронцова*







Дополнительное соглашение № 1  
к Договору безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18 июня 2007г.  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17 Лит. А

08 августа 2007г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника управления недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского районов Ворсияна Андрея Леонидовича, действующего на основании Доверенности КУГИ №9710-42 от 29.12.2006, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №25 Пушкинского района", зарегистрированное решением Исполнительного комитета Пушкинского районного Совета народных депутатов от 12.10.1990 г. № 392, перерегистрированное решением регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 20.05.2002 №274872, свидетельство №183528, свидетельство МНС РФ 78 №003857696, регистрационный номер 1027809015618 от 27.12.2002, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава в лице директора Воронцовой Ларисы Алексеевны, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с утверждением новой редакции Устава, распоряжением Комитета по культуре от 27.06.2007 №232, ввести стороной по договору безвозмездного пользования со стороны Ссудополучателя Санкт-Петербургское государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №25 Пушкинского района".

2. Настоящее дополнительное соглашение действует с 08 августа 2007г. и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18.06.2007.

## Юридические адреса Сторон :

Ссудодатель:

КУГИ Управление (агентство) недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского районов (Пушкинский отдел недвижимости)  
ИНН 7832000076

Адрес: 196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24  
тел. 466 62 75

Ссудополучатель:

Санкт-Петербургское государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №25 Пушкинского района"  
ИНН 7822002155

Юридический адрес: 196620, Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, д. 17  
р/с № 40603810323000001021 к/с № 30101810900000000790 БИК: 044030790  
в ОАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Пушкинский филиал  
тел. 466 85 83, 465 10 85

От Ссудодателя  
Начальник управления  
Ворсиян А.Л.



Согласовано: юрист управления

От Ссудополучателя  
Директор  
Воронцова Л.А.



**Дополнительное соглашение № 2**  
к Договору безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18 июня 2007г.  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17 лит. А

08 октября 2010

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице **начальника управления (агентства) недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского районов Анисимова Ивана Михайловича**, действующего на основании доверенности КУГИ № 6672-42 от 22.03.2010, с одной стороны, и **Санкт-Петербургское государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №25 Пушкинского района"**, зарегистрированное решением Исполнительного комитета Пушкинского районного Совета народных депутатов от 12.10.1990 г. № 392, перерегистрированное решением регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 20.05.2002 №274872, свидетельство №183528, свидетельство МНС РФ 78 №003857696, регистрационный номер 1027809015618 от 27.12.2002, ИНН 7822002155, КПП 782001001 именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава в лице **директора Воронцовой Ларисы Алексеевны**, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании документов филиала ГУП ГУИОН ПИБ Пушкинского и Колпинского районов от 06.08 2010, кадастрового паспорта на помещение, пункт 1.1. договора безвозмездного пользования 24-Б000339 от 18.06.2007 изложить в редакции:

«1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение, именуемое далее Объектом, расположенное по адресу:

**196620, Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, д. 17, литера А, в помещении 1-Н площадью 841.8 (восемьсот сорок одна целая и восемь десятых) кв.м., кадастровый № 78:42:16238:2001:11:1**

**часть помещения 1-Н площадью 415.4 (четыреста пятнадцать целых и четыре десятых) кв.м – 1 этаж**

**часть помещения 1-Н площадью 426.4 (четыреста двадцать шесть целых и четыре десятых) кв.м – 2 этаж**

для использования под музыкальную школу.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование составляет: **841,8 (восемьсот сорок одна целая и восемь десятых) квадратных метров.**»

2. На основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 01.10.2010 №1362-рк пункты 1.3., 1.4. Договора изложить в редакции:

« 1.3. Договор вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с **18.06.2007 до 23.09.2020**»

3. Раздел 5 «Особые условия» дополнить пунктом 5.6. следующего содержания:

« Ссудополучатель обязан обеспечить согласование перепланировки и изготовить

кадастровый паспорт Объекта.»

4. Настоящее дополнительное соглашение действует с **08.10.2010** и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № **24-Б000339** от **18.06.2007**.

Юридические адреса Сторон :

Ссудодатель: **КУГИ Управление (агентство) недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского районов (Пушкинский отдел недвижимости)**

ИНН **7832000076**

Адрес: **196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24**

тел. **576-33-34**

факс. **466-62-75**

Ссудополучатель: **Санкт-Петербургское государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №25 Пушкинского района"**

ИНН **7822002155**

Юридический адрес: **196620, Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, д. 17**

Фактический адрес: **196620, Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, д. 17**

р/с № **40603810323000001021**

к/с № **30101810900000000790**

БИК: **044030790**

в ОАО **"БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"** Пушкинский филиал

тел. **466 85 83, 465 10 85**

Подписи сторон:

От Ссудодателя

**Начальник управления  
Анисимов И. М.**



От Ссудополучателя

**Директор  
Воронцова Л.А.**



Согласовано: юрист управления



Дополнительное соглашение № 3  
к Договору безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18 июня 2007г.  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, литера А

07 февраля 2012г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского районов Аписимова Ивана Михайловича, действующего на основании доверенности КУГИ № 35399-42 от 27.12.2011, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №25 Пушкинского района", зарегистрированное решением Исполнительного комитета Пушкинского районного Совета народных депутатов от 12.10.1990 г. № 392, перерегистрированное решением регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 20.05.2002 №274872, свидетельство №183528, свидетельство МЧС РФ 78 №003857696, регистрационный номер 1027809015618 от 27.12.2002, ИНН 7822002155, КПП 782001001, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава в лице директора Воронцовой Ларисы Алексеевны, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с переименованием Санкт-Петербургского государственного образовательного учреждения дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №25 Пушкинского района" в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 07.12.2011 №3292-рз, ввести стороной по договору безвозмездного пользования со стороны Ссудополучателя Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №25 Пушкинского района".

2. Абзац второй раздела 8 «Реквизиты сторон» читать в редакции:  
«Ссудополучатель: Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №25 Пушкинского района",  
ИНН 7822002155  
Адрес: 196620, Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, д. 17  
р/с № 40601810200003000000  
БИК: 044030001  
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу  
Лицевой счет 0731023 в Комитете финансов Санкт-Петербурга  
тел. 466 85 83, 465 10 85

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18.06.2007.

Юридические адреса Сторон :

Ссудодатель: КУГИ Управление (агентство) недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского районов (Пушкинский отдел недвижимости)  
ИНН 7832000076  
тел. 576-33-34  
факс. 466-62-75



Судополучатель: Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №25 Пушкинского района",  
ИНН 7822002155  
Адрес: 196620, Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, д. 17  
р/с № 40601810200003000000  
БИК: 044030001  
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу  
Лицевой счет 0731023 в Комитете финансов Санкт-Петербурга  
тел. 466 85 83, 465 10 85

Подпись сторон:

От Судодателя  
Начальник управления  
Анисимов И. М.



М.П.

От Судополучателя  
Директор  
Воропцова Л.А.



М.П.

Согласовано: юрист управления

**Дополнительное соглашение № 4  
к Договору безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18 июня 2007г.**

31 июля 2013г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом (далее - Ссудодатель), действующим в соответствии с Положением о Комитете по управлению городским имуществом, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1589 "О Комитете по управлению городским имуществом", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского районов (Пушкинский отдел недвижимости) Санкт-Петербурга Анисимова Ивана Михайловича, действующего на основании доверенности КУГИ №17498-42 от 10.07.2013, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №25 Пушкинского района", зарегистрированное решением Исполнительного комитета Пушкинского районного Совета народных депутатов от 12.10.1990 г. № 392, перерегистрированное решением регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 20.05.2002 №274872, свидетельство №183528, свидетельство МНС РФ 78 №003857696, регистрационный номер 1027809015618 от 27.12.2002, ИНН 7822002155, КПП 782001001, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава в лице директора Воронцовой Ларисы Алексеевны на основании п. 2.2.5. Договора заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с Разрешением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.05.2013 № 5-294/13 на право выполнения на объекте культурного наследия федерального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, литера А Ссудополучатель обязуется выполнить реставрационный ремонт и усиление фундаментов южного фасада флигеля в установленные календарным планом выполнения работ сроки с 30.05.2013 по 14.10.2013.

2. Ссудополучатель обязан согласно п.2.2.5. Договора предоставить письменный отчет о реализации выполненных работ.

2. Приложение: - Копия плана выполнения работ  
- Копия Разрешения КГИОП

**Ссудодатель:** КУГИ Управление (агентство) недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского районов (Пушкинский отдел недвижимости)  
ИНН 7832000076  
Адрес: 196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24  
Телефон: 576-33-34 Факс: 466-62-75

**Ссудополучатель:** Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №25 Пушкинского района",  
ИНН 7822002155  
Юридический адрес: 196620, Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, д. 17  
Телефон: 466 85 83, 465 10 85

От Ссудодателя:  
Начальник управления  
Анисимов И. М.

(подпись)  
М.П.  
Согласовано: Юрист управления

От Ссудополучателя:  
Директор  
Воронцова Л.А.

(подпись)  
М.П.



**Дополнительное соглашение № 5**  
к Договору безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18 июня 2007г.

28 февраля 2014г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом (далее - Ссудодатель), действующим в соответствии с Положением о Комитете по управлению городским имуществом, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1589 "О Комитете по управлению городским имуществом", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского районов (Пушкинский отдел недвижимости) Санкт-Петербурга Анисимова Ивана Михайловича, действующего на основании доверенности КУГИ № 320-42 от 10.01.2014, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №25 Пушкинского района", зарегистрированное решением Исполнительного комитета Пушкинского районного Совета народных депутатов от 12.10.1990 г. № 392, перерегистрированное решением регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 20.05.2002 №274872, свидетельство №183528, свидетельство МНС РФ 78 №003857696, регистрационный номер 1027809015618 от 27.12.2002, ИНН 7822002155, КПП 782001001, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава в лице директора Воронцовой Ларисы Алексеевны на основании п. 2.2.5. Договора заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с Разрешением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.02.2014 № 5-37/14 на право выполнения на объекте культурного наследия федерального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, литера А Ссудополучатель обязуется выполнить работы по ремонту и реставрации пристройки на южном фасаде южного флигеля в установленные календарным планом выполнения работ сроки с 15.01.2014 по 04.06.2014.

2. Ссудополучатель обязан согласно п.2.2.5. Договора предоставить письменный отчет о реализации выполненных работ.

2. Приложение: - Копия плана выполнения работ  
- Копия Разрешения КГИОП

**Ссудодатель:** КУГИ Управление (агентство) недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского районов (Пушкинский отдел недвижимости)  
ИНН 7832000076

Адрес: 196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24  
Телефон: 576-33-34 Факс: 466-62-75

**Ссудополучатель:** Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №25 Пушкинского района",  
ИНН 7822002155

Юридический адрес: 196620, Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, д. 17  
Телефон: 466 85 83, 465 10 85

От Ссудодателя:

Начальник управления  
Анисимов И. М.

м.п.

Согласовано: Юрист управления

От Ссудополучателя:

Директор  
Воронцова Л.А.

(подпись)



**Дополнительное соглашение № 6  
к Договору безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18 июня 2007г.**

01 сентября 2017г.

Санкт-Петербург

Санкт-Петербург - субъект Российской Федерации - город федерального значения (далее - Санкт-Петербург), представленный Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Ссудодатель), действующим в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 "О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга", в лице **Очкивской Ольги Сергеевны**, действующей на основании доверенности от 17.07.2017 №74045-42, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №25 Пушкинского района", зарегистрированное решением Исполнительного комитета Пушкинского районного совета народных депутатов от 12.10.1990 г. № 392, перерегистрированное решением регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 20.05.2002 №274872, свидетельство № 183528, свидетельство МЧС РФ 78 № 003857696, регистрационный номер 1027809015618 от 27.12.2002, ИНН 7822002155, КПП 782001001, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», действующий на основании устава в лице директора **Воронцовой Ларисы Алексеевны** на основании п. 2.2.5 Договора, п.4.2 Охранного обязательства от 06.09.1996 № 2774, а также Разрешений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 09.03.2017 № 01-53-105/17-0-0 и от 09.03.2017 № 01-53-104/17-0-0 на право выполнения на объекте культурного наследия федерального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, литера А, работ по капитальному ремонту, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить раздел 5 следующими пунктами:
  - «5.7 Ссудополучатель обязуется выполнить работы по реставрационному ремонту входной группы с устройством пандуса южного флигеля и в установленные календарным планом выполнения работ в сроки с 09.03.2017 по 31.08.2017.
  - 5.8 Ссудополучатель обязуется выполнить реставрационный ремонт кровли южного флигеля и в установленные календарным планом выполнения работ в сроки с 09.03.2017 по 31.07.2017».
2. Приложения к настоящему дополнительному соглашению считать приложением к договору.
3. Дополнить раздел 7 следующими пунктами:
  - «3. Копии планов выполнения работ;
  4. Копии Разрешений КГИОП».
4. Соглашение распространяется на отношения, возникшие с 09.03.2017.

**Ссудодатель:**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,  
191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б  
ИНН 7832000076  
Адрес для направления корреспонденции:  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»,  
ул. Гороховая д.32, помещение 11-Н, Санкт-Петербург,  
191023  
Телефон: 576-84-06



**Судополучатель:**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа № 25 Пушкинского района", зарегистрированное решением Исполнительного комитета Пушкинского районного Совета народных депутатов от 12.10.1990 г. № 392, перерегистрированное решением регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 20.05.2002 №274872, свидетельство №183528, свидетельство МНС РФ 78 №003857696, регистрационный номер 1027809015618 от 27.12.2002

ИНН 7822002155

Юридический адрес: 196620, Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, д. 17

Фактический адрес: 196620, Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, д. 17

р/с № 40601810200003000000

к/с №

БИК: 044030001

в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Телефон: 466-85-83, 465-10-85

**От Судодателя:**

О.С. Очкивская



(подпись)

**От Судополучателя:**





(подпись)



Горкин П.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2024, поступившего на рассмотрение 13.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.08.2024г. № КУВИ-001/2024-205900087			
Кадастровый номер:	78:42:0016238:2010		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016238		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:42:16238:2001:11:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, литера. А, пом. 1-Н		
Площадь, м2:	841.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	284464388.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0016238:2003		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Воронцова Лариса Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДЕТСКАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА № 25 ПУШКИНСКОГО РАЙОНА"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.08.2024г. № КУВИ-001/2024-205900087			
Кадастровый номер:		78:42:0016238:2010	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/021/2010-285 08.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.08.2024г. № КУВИ-001/2024-205900087			
Кадастровый номер: 78:42:0016238:2010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

13.08.2024г. № КУВИ-001/2024-205900087

Кадастровый номер: 78:42:0016238:2010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**Приложение №10**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Иная документация:**

**Выписка из реестра лицензий по состоянию на 01.03.2022 г.,**

**Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 7804642586-20240502-0902 от «02» мая 2024 г. о подготовке проектной документации. Ассоциация «Проектировщики Северо-Запада» (рег. номер СРО-П-016-12082009).**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 01.03.2022\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22083

3. Дата предоставления лицензии: 01.03.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Энигма-С»; ООО «Энигма-С»;  
 195265, г. Санкт-Петербург, просп. Гражданский, д. 105, корп. 4, лит. А, кв. 90;  
 ОГРН: 1197847085996

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7804642586

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

195265, г. Санкт-Петербург, просп. Гражданский, д. 105, корп. 4, лит. А, кв. 90

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 230 от 01.03.2022

---

11.

---

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**7804642586-20240502-0902**

(регистрационный номер выписки)

**02.05.2024**

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Энигма-С»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1197847085996**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7804642586
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Энигма-С»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Энигма-С»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	195265, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр. Гражданский, 105, корп. 4, лит. А, кв. 90
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация "Проектировщики Северо-Запада" (СРО-П-016-12082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-016-007804642586-0349
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.06.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.06.2019	Да, 20.04.2023	Нет



<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>Нет</b>
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	<b>Нет</b>
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	<b>Нет</b>

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D80EA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**7804642586-20240502-0903**

(регистрационный номер выписки)

**02.05.2024**

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

**Общество с ограниченной ответственностью «Энигма-С»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1197847085996**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7804642586
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Энигма-С»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Энигма-С»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	195265, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д. 105, корп. 4, кв. 90
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение изыскателей" (СРО-И-030-25112011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-030-007804642586-0287
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.01.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 23.01.2020	Да, 16.03.2023	Нет





<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>23.01.2020</b>
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	<b>Нет</b>
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	<b>Нет</b>

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





**Приложение №11**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**КОПИИ ДОГОВОРОВ  
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГИКЭ**

**ДОГОВОР № 27-24-ГИКЭ-01****на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«05» августа 2024 г.

**СПб ГОУ ДО «Детская музыкальная школа № 25 г. Павловска»** на основании Договора безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18.06.2007 г., именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Воронцовой Ларисы Алексеевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик 1**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: 1 (один) месяц со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.



### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 11 300 (одиннадцать тысяч триста) рублей 00 копеек. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Подрядчика в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, и в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи - приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № I к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.2. Подрядчик обязуется:**

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим



Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 7 (семи) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **11. ПРИЛОЖЕНИЯ**

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

## 12. АДРЕСА

### Заказчик:

СПб ГОУ ДО «Детская музыкальная школа № 25 г. Павловска» на основании Договора безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18.06.2007 г., в лице директора **Воронцовой Ларисы Алексеевны**, действующего на основании Устава

Адрес местонахождения: 196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д.17, лит. А

ИНН 7822002155

КПП 782001001

Наименование органа Федерального казначейства: Комитет финансов Санкт-Петербурга

Счет банка получателя

03224643400000007200

Лицевой счет №0731023

Банк Северо-Западное ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу

БИК 014030106

### Подрядчик 1:

**Прокофьев Михаил Федорович**

Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга, 28.03.2002 г.

код подразделения 782-038

Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург,

ул. Подольская, д.10, кв.3

Платежные реквизиты:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с 30101810500000000653

р/с 40817810455006956975

Номер банковской карты получателя:

5469550013447773

  
/Воронцова Л.А./  
М.П.



  
/Прокофьев М.Ф./  
М.П.







5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;</li> <li>- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства);</li> <li>- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы» № 27-24-ГИКЭ-01 от «05» августа 2024 г.;</li> <li>- Задание КГИОП №01-21-546/23 от 31.03.2023 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования южного фасада южного флигеля).</li> </ul>
6	Сроки выполнения экспертизы	<p>1 (один) месяц с момента предоставления всей исходной документации, необходимой для выполнения Работ по Договору, и/или перечисления денежных средств.</p> <p>Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов.</p>
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная документация, разработанная ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24);</li> <li>- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации, предоставленная ООО «Энигма-С» по состоянию на 01.03.2022 г., Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 7804642586-20240502-0902 от «02» мая 2024 г. о подготовке проектной документации. Ассоциация «Проектировщики Северо-Запада» (рег. номер СРО-П-016-12082009);</li> <li>- Копия Распоряжения КГИОП №629-рп от 16.05.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального</li> </ul>

		<p>значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Копия Распоряжения КГИОП № 10-703 от 24.10.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»;</li><li>- Копия Задания КГИОП №01-21-546/23 от 31.03.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования южного фасада южного флигеля);</li><li>- Копия Паспорта ОКН рег.№781510375770006. Сост.14.07.2021 г.;</li><li>- Копия плана первичного объекта недвижимости от 17.01.2006 г. Копия кадастрового паспорта помещения 1-Н от 06.08.2010 г.;</li><li>- Договор безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18.06.2007 г.;</li><li>- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.08.2024г. № КУВИ-001/2024-205900087;</li><li>- Копия Распоряжения КГИОП № 40-85 от 26.05.2016 г. об утверждении охранного обязательства.</li></ul>
--	--	---



**ДОГОВОР № 27-24-ГИКЭ-02**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«05» августа 2024 г.

**СПб ГОУ ДО «Детская музыкальная школа № 25 г. Павловска»** на основании Договора безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18.06.2007 г., именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Воронцовой Ларисы Алексеевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Глинская Наталия Борисовна**, именуемая в дальнейшем «**Подрядчик 2**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: 1 (один) месяц со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 11 300 (одиннадцать тысяч триста) рублей 00 копеек. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Подрядчика в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, и в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи - приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-



приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № I к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 7 (семи) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата,



указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **11. ПРИЛОЖЕНИЯ**

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

## 12. АДРЕСА

**Заказчик:**

**СПб ГОУ ДО «Детская музыкальная школа № 25 г. Павловска»** на основании Договора безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18.06.2007 г., в лице директора **Воронцовой Ларисы Алексеевны**, действующего на основании Устава

Адрес местонахождения: 196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д.17, лит. А

ИНН 7822002155

КПП 782001001

Наименование органа Федерального казначейства: Комитет финансов Санкт-Петербурга

Счет банка получателя  
03224643400000007200

Лицевой счет №0731023

Банк Северо-Западное ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу  
БИК 014030106

М.П.



**/Воронцова Л.А./**

**Подрядчик 2:**

**Глинская Наталия Борисовна**

Паспорт: серия 40 00 № 592073.  
Выдан: 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г.  
код подразделения 782-064  
Зарегистрирована по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39.

Платежные реквизиты:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с 30101810500000000653

р/с 40817810855006284548

Номер банковской карты получателя:  
4276550015329165

М.П. / Глинская Н.Б./





5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;</li> <li>- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства);</li> <li>- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы» № 27-24-ГИКЭ-02 от «05» августа 2024 г.;</li> <li>- Задание КГИОП №01-21-546/23 от 31.03.2023 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования южного фасада южного флигеля).</li> </ul>
6	Сроки выполнения экспертизы	<p>1 (один) месяц с момента предоставления всей исходной документации, необходимой для выполнения Работ по Договору, и/или перечисления денежных средств.</p> <p>Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов.</p>
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная документация, разработанная ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24);</li> <li>- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации, предоставленная ООО «Энигма-С» по состоянию на 01.03.2022 г., Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 7804642586-20240502-0902 от «02» мая 2024 г. о подготовке проектной документации. Ассоциация «Проектировщики Северо-Запада» (рег. номер СРО-П-016-12082009);</li> <li>- Копия Распоряжения КГИОП №629-рп от 16.05.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального</li> </ul>



		<p>значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Копия Распоряжения КГИОП № 10-703 от 24.10.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»;</li><li>- Копия Задания КГИОП №01-21-546/23 от 31.03.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования южного фасада южного флигеля);</li><li>- Копия Паспорта ОКН рег.№781510375770006. Сост.14.07.2021 г.;</li><li>- Копия плана первичного объекта недвижимости от 17.01.2006 г. Копия кадастрового паспорта помещения 1-Н от 06.08.2010 г.;</li><li>- Договор безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18.06.2007 г.;</li><li>- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.08.2024г. № КУВИ-001/2024-205900087;</li><li>- Копия Распоряжения КГИОП № 40-85 от 26.05.2016 г. об утверждении охранного обязательства.</li></ul>
--	--	---

**ДОГОВОР № 27-24-ГИКЭ-03****на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«05» августа 2024 г.

**СПб ГОУ ДО «Детская музыкальная школа № 25 г. Павловска»** на основании Договора безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18.06.2007 г., именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Воронцовой Ларисы Алексеевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик 3**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.7. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: 1 (один) месяц со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.



### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 11 300 (одиннадцать тысяч триста) рублей 00 копеек. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Подрядчика в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, и в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи - приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-

приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № I к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.2. Подрядчик обязуется:**

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.



## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 7 (семи) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата,



указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **11. ПРИЛОЖЕНИЯ**

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

## 12. АДРЕСА

**Заказчик:**

**СПб ГОУ ДО «Детская музыкальная школа № 25 г. Павловска»** на основании Договора безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18.06.2007 г., в лице директора **Воронцовой Ларисы Алексеевны**, действующего на основании Устава

Адрес местонахождения: 196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д.17, лит. А

ИНН 7822002155

КПП 782001001

Наименование органа Федерального казначейства: Комитет финансов Санкт-Петербурга

Счет банка получателя

03224643400000007200

Лицевой счет №0731023

Банк Северо-Западное ГУ Банка

России/УФК по г. Санкт-Петербургу

БИК 014030106

**Подрядчик 3:**

**Калинин Валерий Александрович**

Паспорт: серия 41 02 № 661887, выдан Отраденским отделением милиции Кировского района

Ленинградской обл. 03.10.2002

Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург, Энергетиков пр., корп. 3, кв. 219.

Платежные реквизиты:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с 30101810500000000653

р/с 40817810855005205272

Номер банковской карты получателя:

6761954105800845

*Воронцова Л.А.*

М.П.



/Воронцова Л.А./

*Калинин В.А.*

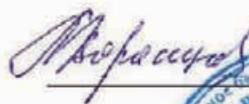
М.П.

/ Калинин В.А./

**Приложение №1**

к Договору № 27-24-ГИКЭ-03  
от «05» августа 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Заказчик



Воронцова Л.А./

**Задание на проведение историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А (г. Павловск, Революции ул., 17 согласно Постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001 года, N 527), разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2	Адрес объекта культурного наследия	Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А
3	Наименование объекта культурного наследия	«Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»
4	Статус объекта культурного наследия	Объект культурного наследия федерального значения



5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;</li> <li>- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства);</li> <li>- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы» № 27-24-ГИКЭ-03 от «05» августа 2024 г.;</li> <li>- Задание КГИОП №01-21-546/23 от 31.03.2023 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования южного фасада южного флигеля).</li> </ul>
6	Сроки выполнения экспертизы	<p>1 (один) месяц с момента предоставления всей исходной документации, необходимой для выполнения Работ по Договору, и/или перечисления денежных средств.</p> <p>Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов.</p>
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная документация, разработанная ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24);</li> <li>- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации, предоставленная ООО «Энигма-С» по состоянию на 01.03.2022 г., Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 7804642586-20240502-0902 от «02» мая 2024 г. о подготовке проектной документации. Ассоциация «Проектировщики Северо-Запада» (рег. номер СРО-П-016-12082009);</li> <li>- Копия Распоряжения КГИОП №629-рп от 16.05.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального</li> </ul>

		<p>значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Копия Распоряжения КГИОП № 10-703 от 24.10.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»;</li><li>- Копия Задания КГИОП №01-21-546/23 от 31.03.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования южного фасада южного флигеля);</li><li>- Копия Паспорта ОКН рег.№781510375770006. Сост.14.07.2021 г.;</li><li>- Копия плана первичного объекта недвижимости от 17.01.2006 г. Копия кадастрового паспорта помещения 1-Н от 06.08.2010 г.;</li><li>- Договор безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18.06.2007 г.;</li><li>- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.08.2024г. № КУВИ-001/2024-205900087;</li><li>- Копия Распоряжения КГИОП № 40-85 от 26.05.2016 г. об утверждении охранного обязательства.</li></ul>
--	--	---

**Приложение №12**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ  
ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ.**



## Протокол № 1

**организационного заседания экспертной комиссии  
по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А,  
разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение  
работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А,  
в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования  
южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24), с целью определения  
соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской  
Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

«05» августа 2024 г.

### Присутствовали:

**1. Прокофьев Михаил Федорович**, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии – 44 года; место работы и должность – Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9).

**2. Глинская Наталия Борисовна**, образование высшее, окончила Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии – 46 лет; место работы и должность – заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

**3. Калинин Валерий Александрович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии – 22 года; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).

### Повестка дня:

- Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- Об избрании председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
- Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
- Определение основных направлений работы экспертов.
- Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А.
- Об определении перечня документов от Заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.****Слушали:**

Прокофьева М.Ф. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**2. Об избрании председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Слушали:**

Калинина В.А. – об избрании председателя экспертной комиссии.

**Выступили:** Глинская Н.Б., Прокофьева М.Ф.

**Постановили:**

Назначить председателем экспертной комиссии Прокофьева М.Ф.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. – об избрании ответственного секретаря экспертной комиссии.

**Выступили:** Прокофьева М.Ф., Калинин В.А.

**Постановили:**

Назначить ответственным секретарем экспертной комиссии Глинскую Наталию Борисовну.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации.

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное совещание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. при равенстве голосов «за» и «против»: решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.****Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Н.Б. Глинская проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. М.Ф. Прокофьев определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. В.А. Калинин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы с «05» августа 2024 года по «03» сентября 2024 года:

- 05.08.2024 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 06.08.2024 г. – 18.08.2024 г. - ознакомление с проектной документацией и с предоставленными материалами, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

- 19.08.2024 г. – 02.09.2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

- 03.09.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов от Заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов от Заказчика для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы определен перечень следующих документов от Заказчика:

- Проектная документация, разработанная ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24);
- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации, предоставленная ООО «Энигма-С» по состоянию на 01.03.2022 г., Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 7804642586-20240502-0902 от «02» мая



2024 г. о подготовке проектной документации. Ассоциация «Проектировщики Северо-Запада» (рег. номер СРО-П-016-12082009);

- Копия Распоряжения КГИОП №629-рп от 16.05.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»;
- Копия Распоряжения КГИОП № 10-703 от 24.10.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»;
- Копия Задания КГИОП №01-21-546/23 от 31.03.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования южного фасада южного флигеля);
- Копия Паспорта ОКН рег.№781510375770006. Сост.14.07.2021 г.;
- Копия плана первичного объекта недвижимости от 17.01.2006 г. Копия кадастрового паспорта помещения 1-Н от 06.08.2010 г.;
- Договор безвозмездного пользования № 24-Б000339 от 18.06.2007 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП № 40-85 от 26.05.2016 г. об утверждении охранного обязательства.

**Постановили:**

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**



**Прокофьев М.Ф.**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**



**Глинская Н.Б.**

**Член экспертной комиссии**



**Калинин В.А.**

**Протокол № 2**

**заседания экспертной комиссии  
по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А,  
разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение  
работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А,  
в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования  
южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24), с целью определения  
соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской  
Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

«03» сентября 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

**ПРОКОФЬЕВ Михаил Фёдорович**, аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 9).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**ГЛИНСКАЯ Наталия Борисовна**, аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 1).

**Член экспертной комиссии:**

**КАЛИНИН Валерий Александрович**, аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 5)).

**Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24).
2. О предоставлении заказчиком запрошенных документов: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 13.08.2024г. № КУВИ-001/2024-205900087.
3. Согласование заключительного вывода и подписание Акта экспертизы цифровыми электронными подписями экспертов (Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А.)
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

**Постановили:**

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и считают возможным осуществление проектных решений по приспособлению для современного использования.

2. Члены Экспертной комиссии рассмотрели предоставленную Заказчиком Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 13.08.2024г. № КУВИ-001/2024-205900087, приняли к сведению, а также включили указанный документ в Приложение №9 и Раздел 7 Акта ГИКЭ «Перечень документов, представленных заявителем».

3. Члены Экспертной комиссии представили оформленный текст Акта историко-культурной экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода и произвели подписали Акт экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным, Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

4. Постановили передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF) и sig.

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии



Калинин В.А.



**Приложение №13**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия Распоряжения КГИОП № 40-85 от 26.05.2016 г.  
об утверждении охранного обязательства**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 МАЙ 2016

№ 40-85

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Церковь Святой Марии Магдалины с  
госпиталем и богадельней», включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Павловск, Революции ул., 17), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова



Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 26 МАЙ 2016 № 40-85

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	7	5	7	7	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Церковь построена в 1781-1784 гг, по проекту арх. Д. Кваренги, на средства Павловского городского управления. В 1808-1809 годах надстроен второй этаж госпиталя и богадельни по проекту арх. Д. Кваренги. В советский период здание подверглось внутренней перепланировке и было приспособлено под производственные цели. В 1990-е храм был

передан Санкт-Петербургской епархии. В настоящее время в здании располагается Приход храма равноапостольной Марии Магдалины и детская музыкальная школа № 25.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Павловск

(населенный пункт)

улица Революции

д.

17

корп./стр.

---

помещение/квартира

---

иные сведения:

Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 03.12.2015 № 90-12776474)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории памятников истории и культуры федерального значения "Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней" и "Богадельня Куракиных", утвержденный КГИОП 14.08.2002, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:



перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 24.10.2011 № 10-703, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к



указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия: ремонт крыши, ремонт и реставрация фасадов юго-восточной части здания, ремонт распашной лестницы в юго-восточной части здания, в соответствии с ранее согласованной с КГИОП документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия: ремонт распашной лестницы в северо-западной части здания, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	На основании задания и разрешения КГИОП разработать проект по сохранению территории объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	



4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
---	--	--	--

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и



конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета



охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными



договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия в части помещений религиозного назначения осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия религиозного назначения (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

В отношении иных помещений объекта культурного наследия доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства должен быть обеспечен ежедневно с 11.00 до 18.00 в рабочие дни, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем данных помещений.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего



органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по



обеспечению пожарной безопасности.

9) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

10) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.



В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории памятников истории и культуры федерального значения "Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней" и "Богадельня Куракиных", утвержденный КГИОП от 14.08.2002.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 24.10.2011 №10-703.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

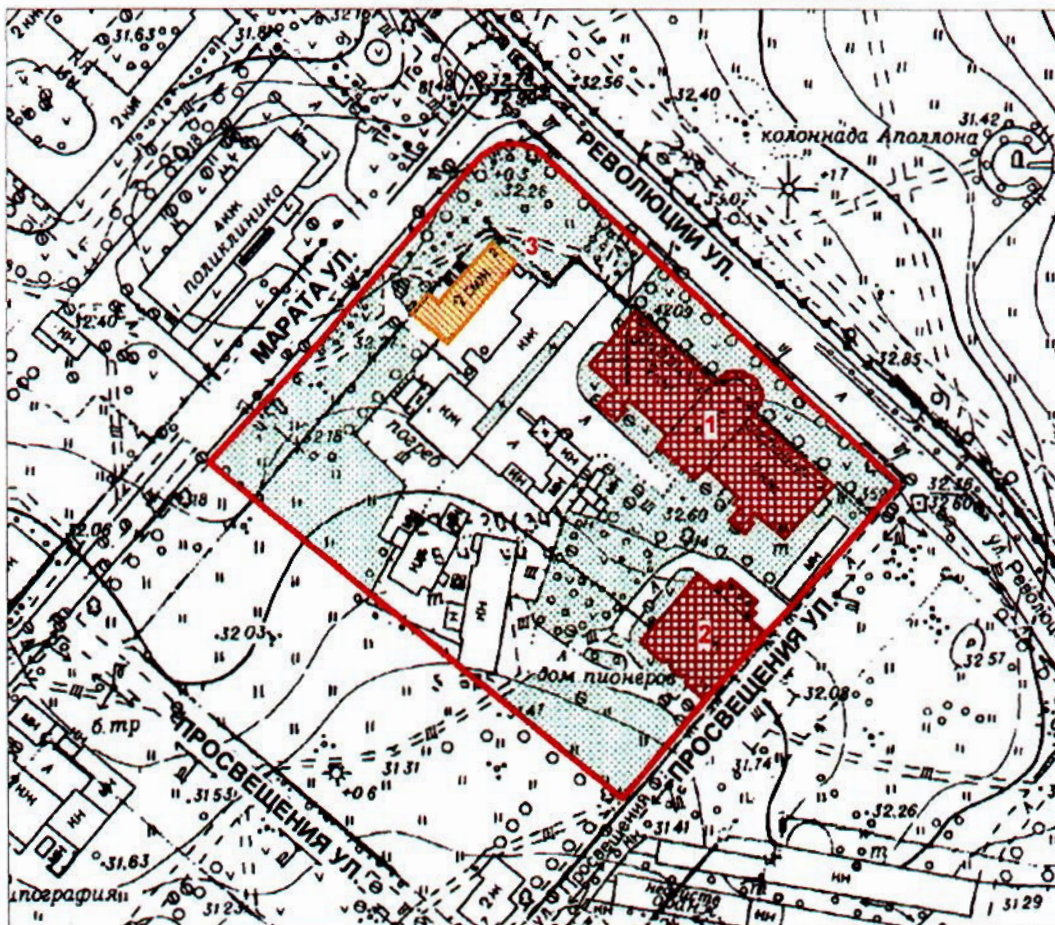
Б. М. Кириков



Августа 2002

**План границ территории  
памятников истории и культуры федерального значения  
"Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней" и  
"Богадельня Куракиных"**

Павловск. Революции ул., 17. Павловск. Просвещения ул., 3



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


- Граница территории памятника
- Памятники истории и культуры федерального значения
- Вновь выявленные объекты
- Зеленые насаждения

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

1. Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней
2. Богадельня Куракиных
3. Училище при церкви св. Марии Магдалины (докторский дом)










Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней»  
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, ул. Садовая д. 17, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания с повышенным центральным объемом (церковь) и двухэтажными корпусами;</p> <p>апсида в виде полуротонды с колоннами по центру северо-западного фасада;</p> <p>портик с фронтоном по центру юго-западного фасада;</p> <p>звонница в виде башенки-ротонды в завершении объема церкви;</p> <p>два ризалита на юго-западном фасаде;</p> <p>крыша - габариты и конфигурация (церковь – вальмовая, боковые корпуса – трехскатная с двумя световыми фонарями);</p> <p>материал окрытия (листовой металл).</p>	

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение и материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>колонны с базами из известняка (восемь);</p> <p>световые фонари (два) – габариты, местоположение (над боковыми корпусами), материал (дерево);</p> <p>тип и местоположение сводов - крестовые и цилиндрические (в помещении церкви);</p> <p>коробовые своды (в боковых корпусах);</p> <p>подпружные арки (в помещении церкви);</p> <p>конха апсиды (в помещении церкви);</p>	     
----	---------------------------------------	---	--



		<p>две лестницы: тип (распашные с забежными ступенями); конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк); ограждения - материал (металл), рисунок.</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах внешних и внутренних капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;</p> <p>оконные и дверные проемы - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, квадратные, с полуциркульным завершением, тройные полуциркульные) и габариты;</p> <p>оконные заполнения - исторический рисунок и материал (дерево);</p> <p>северо-восточный фасад:</p>	     



апсида – местоположение, габариты, конфигурация (в виде полуротонды):

четыре колонны, две полуколонны и два четвертных столба тосканского ордера;

антаблемент - архитрав с гуттами, фриз с триглифами и метопами, профилированный карниз;

профилированный наличник с импостами – местоположение (центральный оконный проема первого этажа апсиды), оформление (замковый камень, прямой профилированный сандрик на кронштейнах в виде волют);

межэтажный профилированный карниз в уровне сандрика центрального окна;



юго-западный фасад:

портик на стилобате с подъемом в четыре ступени, с фронтоном в завершении – местоположение, габариты, конфигурация;

четыре колонны и четыре пилястры тосканского ордера;

антаблемент портика - архитрав с гуттами, фриз с триглифами и метопами, профилированный карниз;

фронтон с гладким тимпаном и профилированным карнизом по краю;

оформление потолка портика – кессоны с профилировками;



дверной проем в прямоугольной нише - конфигурация, местоположение (по центру портика), габариты;

две прямоугольные ниши по сторонам от дверного проема;

прямоугольные ниши на торцах ризалитов;

юго-восточный фасад:

дверной проем с профилированным наличником – конфигурация, местоположение (в центральной оси), габариты;

крыльцо в четыре ступени – местоположение, конфигурация (полукруглая в плане), габариты;

тройное окно – местоположение, конфигурация (полуциркульное с глухими нишами в боковых частях); габариты;

северо-западный фасад:  
тройное окно – местоположение, конфигурация (полуциркульное с глухими нишами в боковых частях); габариты;






световые фонари (два) – местоположение (над боковыми частями здания (над лестницами), конфигурация (в виде кубических объемов, завершенные крышей на четыре ската, с полуциркульными окнами), габариты;

звонница-ротонда над центральным объемом здания:

круглый постамент с профилированным верхним краем;





		<p>проемы звонницы – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением, с наличником, импостами), габариты;</p> <p>ограждение – местоположение (в проемах звонницы), конфигурация (в виде балюстрады), габариты;</p> <p>восемь колонн коринфского ордера, фланкирующие проемы;</p> <p>профилированный карниз в простенках между колонн;</p> <p>антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;</p> <p>купол сложной конфигурации с цилиндрическим профилированным постаментом под крестом.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение церкви:</p> <p>профилированная тяга по периметру крестового свода;</p> <p>профилированная тяга в оформлении архивольта конхи;</p> <p>профилированный карниз с поясом иоников;</p> <p>профилированная тяга под карнизом;</p>	   

лепная розетка;

хоры над юго-западной частью церкви;

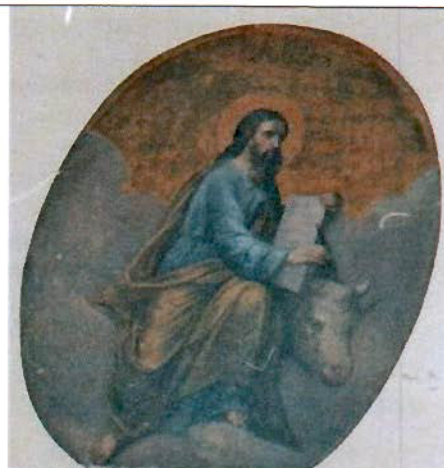
две колонны тосканского ордера;  
балюстрада из фигурных балясин и  
тумб;

две пилястры тосканского ордера в  
месте примыкания хоров к стене;  
ниши с полуциркульным завершением в  
боковых стенах под хорами;

профилированный наличник входного  
проема;  
прямой профилированный сандрик на  
кронштейнах;



четыре овалных медальона с живописными изображениями евангелистов в распалубках крестового свода (техника исполнения – масло по штукатурной основе с золочением);



три овалных медальона с изображением Спасителя и святых в цилиндрическом своде перед конхой (техника исполнения – масло по штукатурной основе);



живописное изображение Саваофа в окружении Небесных Сил в конхе апсиды (техника исполнения – масло по штукатурной основе);



трехчастный иконостас на солее с выгнутой и повышенной центральной частью, каннелированными пилястрами коринфского ордера, центральным арочным проемом с импостами, профилированным архивольтом и замковым камнем, декором над ним, антаблементом с розетками во фризе и карнизом, оформленным модульонами и розетками, и аттиком с волютами;





три исторических надгробия:

надгробие графа Н. И. Панина у юго-западной стены, слева от входа в виде высокой накладки на стену из мрамора, стилизованной под обелиск, цоколь из мрамора, памятная доска из мрамора прямоугольной формы с титулом именем и датами жизни; расширение в средней части в виде полки с профилировкой над ней; каннелюры, валики;

надгробие А. Б. Куракина у юго-западной стены справа от входа в виде высокой накладки на стену из мрамора стилизованной под обелиск с бронзовыми декоративными накладками, доской с эпитафией, сложным декором в обрамлении доски и барельефом с профилем А. Б. Куракина в верхней части;

надгробие Н. А. Загряжского у северной стены из мрамора в виде параллелепипеда с эпитафией;



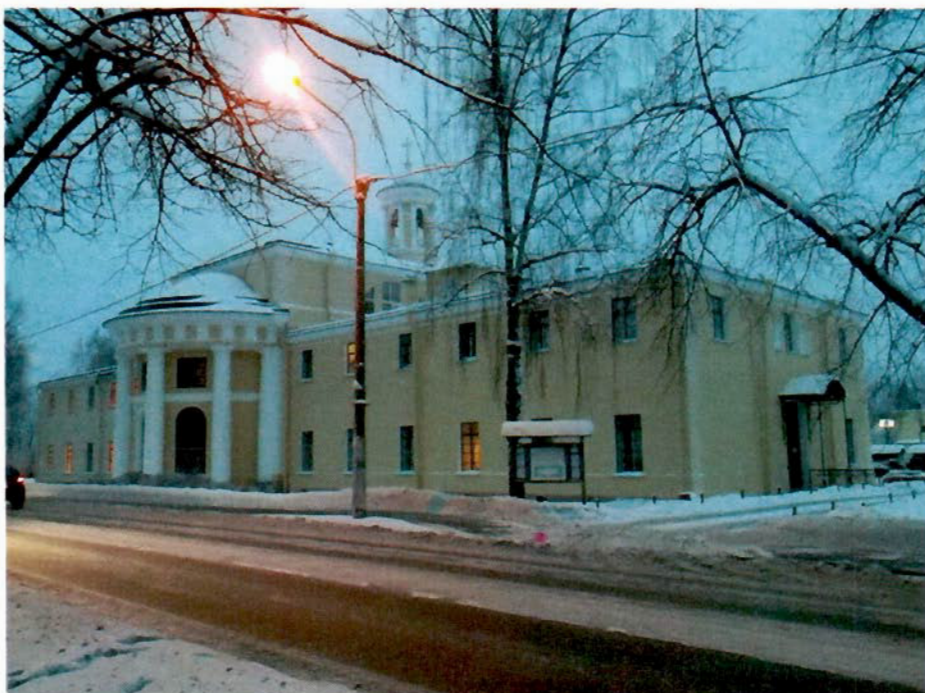
		<p>помещения боковых корпусов:</p> <p>покрытие пола коридоров первого этажа - известняковые плиты.</p> <p>два световых фонаря (материал заполнения – дерево, рисунок).</p>	 
--	--	--	---

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия федерального значения  
**"Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней"**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит.  
А, (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:  
г. Павловск, Революции ул., 17)

1. Юго-западный фасад.



2. Фасад со стороны улицы Садовой.





3. Юго-восточный фасад.



4. Кессоны с профилировками на потолке портика.



5. Баллюстрада с фигурными балясинами и тумбами.



6. Распашная лестница.





7. Внутренние помещения.



8. Живописные изображения в распалубках крестового свода.





9-10. Исторические надгробия графа Н.И. Панина и А.Б. Куракина.



11. Надгробие Н.А. Загряжского.



12. Иконостас.



13. Территория объекта культурного наследия.





14. Территория объекта культурного наследия.





## СО Д Е Р Ж А Н И Е

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, разработанной ООО «Энигма-С» в 2024 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Садовая, д. 17, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования южного фасада южного флигеля здания» (Шифр: 13-РП-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

<b>Исследовательская часть</b>	1 – 27
<b>Приложение № 01.</b> Иконографические материалы.	28 – 43
<b>Приложение № 02.</b> Выкопировка из Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 года N 527.	44 – 46
<b>Приложение № 03.</b> Копия Распоряжения КГИОП №629-рп от 16.05.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней».	47 – 53
<b>Приложение № 4.</b> Копия Распоряжения КГИОП № 10-703 от 24.10.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней».	54 – 66
<b>Приложение № 5.</b> Копия Паспорта ОКН рег.№781510375770006. Сост.14.07.2021 г.	67 – 71
<b>Приложение № 6.</b> Материалы фотофиксации	72 – 140
<b>Приложение № 7.</b> Копия Задания КГИОП №01-21-546/23 от 31.03.2023 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования южного фасада южного флигеля)	141 – 147
<b>Приложение № 8.</b> Копия плана первичного объекта недвижимости от 17.01.2006 г. Копия кадастрового паспорта помещения 1-Н от 06.08.2010 г.	148 – 159
<b>Приложение № 9.</b> Копии документов, содержащих информацию о зарегистрированных правах на недвижимость	160 – 181
<b>Приложение № 10.</b> Иная документация: Выписка из реестра лицензий по состоянию на 01.03.2022 г., Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 7804642586-20240502-0902 от «02» мая 2024 г. о подготовке проектной документации. Ассоциация «Проектировщики Северо-Запада» (рег. номер СРО-П-016-12082009).	182 – 188
<b>Приложение № 11.</b> Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы	189 – 216
<b>Приложение № 12.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	217 – 223
<b>Приложение №13.</b> Копия Распоряжения КГИОП № 40-85 от 26.05.2016 г. об утверждении охранного обязательства.	224 – 256
<b>Содержание</b>	257