

**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки дом 48-50-52, лит.
АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, оф.6.
Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

тел/факс 571-16-39
ИНН: 7802368539
ОКПО: 96800484

E-mail: centr_rest@bk.ru
КПП: 784001001
ОГРН: 5067847438170

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«28» августа 2024 г.

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А:
«Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для
современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия
регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А»,
выполненной ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г.
(Шифр: НПД-22/24)**

Санкт-Петербург
2024 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «09» августа 2024 года по «28» августа 2024 года. на основании договора между СПБУК «Государственный музей «Исаакиевский собор» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» №147 от 09 августа 2024 г. (**Приложение №11**).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей «Исаакиевский собор». Место нахождения: 191186, г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 29-31, лит. «А», пом.7Н. ИНН 7812025107, КПП 784001001 ОКВЭД 91.02, ОКПО 02182235; ОКОГУ 2300231, ОКОПФ 75203; ОКАТО 40298562000, ОКТМО 40909000

4. Сведения об экспертах: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» (сокр. ООО «НПРЦ») Местонахождение:191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, оф.6, тел/факс (812) 571-16-39; E-mail: centr_rest@bk.ru;ИНН 7802368539, КПП 784001001;ОКПО 96800484, ОКАТО 41413000000 (Договоры с экспертами – (**Приложение № 11**))

Состав экспертной комиссии:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

	Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«28» августа 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«28» августа 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«28» августа 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 23, лит. А», выполненной ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненная ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

– «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненная ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24);

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3556/23-0-1 от 25.12.2023г. (ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки);
- Копия Распоряжения КГИОП № 879-рп от 04.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В.Скаржинского)»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 14.03.2022 г. № 167-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)»;
- Копия Паспорта объекта культурного наследия от 30.11.2010 г.;
- Копия плана ПИБ от 26.03.2020 г.;
- Копия Выписки из ЕГРН от 16.07.2024 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2024 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

В помещении 10-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А, была выполнена перепланировка в 2000 году, до включения здания в реестр объектов культурного наследия (распоряжение КГИОП от 21.07.2009 №10-22).

На текущий момент, помещение разделено перегородками на 3 кабинета, сан. узел и кладовую. Перегородки выполнены из ГКЛ, оштукатурены и окрашены. В коридоре и сан. узле материал пола – керамическая плитка, в кабинетах – линолеум. Отделка потолка во всех помещениях – подвесной потолок типа армстронг. Существующая планировка не оказывает влияния на историко-культурную ценность объекта, так как не затрагивает предметы охраны, определенные в распоряжении КГИОП от 04.12.2023 №879-рп.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют**.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1). Архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с

использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Прокофьев М.Ф.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2). визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие положения:

- «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)» является объектом культурного наследия регионального значения согласно Распоряжению КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22.
- Распоряжением КГИОП № 879-рп от 04.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия;
- Распоряжением КГИОП от 14.03.2022 г. № 167-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)» утверждены границы территории объекта культурного наследия;
- Паспорт объекта культурного наследия от 30.11.2010г.;

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).

Участок, на котором находится объект культурного наследия «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположен на территории, ограниченной с северо-запада Английской набережной, северо-востока Замятиным переулком, юго-востока Галерной улицей и с юга-запада площадью Труда. Район стал формироваться в начале ХУШ в. Английская набережная, куда обращен фасад главного здания, расположена в нижнем

течении Большой Невы, вдоль ее левого берега. История застройки набережной и окружающей участок территории неразрывно связана с закладкой в конце 1704 г. Адмиралтейской верфи.¹

Первый известный владелец участка - машинный мастер Адмиралтейства - Анисим Моляров. 1714 г. он продал свое владение, состоявшее из избы пильному мастеру Яну Геранту.²

В 1732 г. новым владельцем значится морской капитан князь Иван Яковлевич Лобанов-Ростовский. При нем был построен двухэтажный на подвалах каменный дом в стиле барокко.³

В 1768 г. участок был продан лондонскому купцу Джеймсу Джексону, входившему в торговую компанию "Портер и Джексон" (веджвудский фарфор).⁴

В 1785 г. дом приобрела Мария Васильевна Олсуфьева (урожд. Салтыкова), вдова сенатора Адама Васильевича Олсуфьева, управляющего Кабинетом императрицы Екатерины II.

В 1789 г. Олсуфьева в качестве приданого отдала дом своей дочери Наталье, которая вышла замуж за статского советника Григория Павловича Кондоиди. Семья владела домом 30 лет. В начале 1790-х гг. дом был перестроен в стиле классицизма. В 1798 г. застройка обозначена по всему периметру участка и образует внутренний двор. В центре здания по Галерной улице - воротный проезд.⁵

В 1818 г. земельное владение с постройками перешло к супруге графа Николая Алексеевича Татищева Александре Афанасьевне, урожденной Елагиной. Н.А.

В 1825 г. двор был собственностью жены генерал-майора Маргариты Сухаревой, при которой в том же году было надстроено третьим этажом двухэтажное каменное здание по Галерной улице и по северо-восточной границе был построен каменный флигель «на погребах со сводами», примыкавший к зданию по Английской набережной. План участка подписан архитектором Щедриным.⁶

В 1830 г. Сухарева продала здание Карлу Романовичу Липгарту.⁷

В 1840 г. участок с домом перешел к купцу 1-й гильдии, потомственному почетному гражданину виноторговцу Корнелиусу Отто (Корнилию Корнильевичу) Шитту.⁸

В это время у Шитта работал архитектор Леонард Шауфельбергер, им составлен и подписан 19.03.1841 г. план участка. На плане здания по набережной, по Галерной улице и по северо-восточной границе двора - трехэтажные. Строение по Английской набережной в семь осей по фасаду имело фронтоны, центральный ризалит. Первый этаж – рустован. Оконные проемы во втором этаже большого размера были оформлены наличниками. На месте нового строительства был разобран двухэтажный жилой флигель и деревянный сарай.⁹

В 1845 г. по проекту архитектора Габерцеттеля надстроен четвертый этаж над каменным трехэтажным флигелем по северо-восточной стороне участка.¹⁰

В 1865 г. хозяйкой особняка становится Ольга Николаевна Варгунина (урожд. Медникова), супруга потомственного почетного гражданина Павла Ивановича, одного из братьев - владельцев Невской писчебумажной мануфактуры.¹¹

¹ Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях 1703-1782. СПб., 1885. Переизд. 2004. С. 765.

² Паспорт объекта культурного наследия от 30.11.2010г

³ Соловьева Т.А. Английская набережная. СПб., 2004. С. 108-110.

⁴ РГИА. Ф. 834. Оп. 4. Д. 750. Л. 6. 1768-1785

⁵ Соловьева Т.А. Английская набережная. СПб., 2004. С. 108-110

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 34, л.3

⁷ Соловьева Т.А. Английская набережная. СПб., 2004. С. 108-110

⁸ Там же.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 34

¹⁰ Кириков Б.М. Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. СПб., 2002

¹¹ Соловьева Т.А. Английская набережная. СПб., 2004. С. 108-110.

В 1866 г. по чертежу архитектора А.Ф. Занфтлебена был перештукатурен фасад и изменено обрамление окон здания, выходящего на набережную Невы.¹²

После смерти Варгуниной здание в 1901 г. по разделу досталось ее младшему сыну Ивану Павловичу, вместе с братьями руководившему семейной фабрикой.

04.04.1872 г. Санкт-Петербургское строительное отделение утвердило проект капитальной перестройки каменной лестницы в трехэтажном каменном дворовом флигеле по северо-восточной границе участка, примыкающем к зданию по Галерной улице. В последующие годы крупных строительных работ в доме не проводилось.¹³

В 1899 году проводились утолщение межевой стены и фундамента четырехэтажного каменного надворного флигеля. В нем так же подверглась капитальной перестройке каменная лестница, в каждом из трех первых этажей пробито по одному окну.¹⁴

После смерти О.Н. Варгуниной в 1900 г. участок с домом переходит во владение ее младшему сыну И.П. Варгунину.

В 1910 г. все недвижимое имущество перешло к коллежскому советнику, камер-юнкеру, чиновнику особых поручений 5-го класса при Министерстве внутренних дел Виктору Викторовичу Скаржинскому.¹⁵

По описи В 1911 г. на участке значились следующие строения: по Английской набережной – каменный трехэтажный дом с такими же флигелями по правой и левой границам двора; по Галерной улице - каменный трехэтажный дом с четырехэтажным флигелем; по правой границе частью в три, частью в пять этажей - каменный дворовый флигель. Хозяин жил в доме на набережной и занимал 7 комнат. Всего в доме было 12 квартир.¹⁶

В советское время дом на набережной был переделан под коммуналки, его прежнее убранство (в том числе парадная лестница) не сохранилось. В настоящее время здание используется частично под офисы, частично под жилье.

10.3 Описание современного состояния объекта.

Здание занимает сквозной участок прямоугольной формы, ограниченный с юга Галерной ул., и с севера Английской набережной. Здание построено из кирпича, имеет 3-5 этажей и решено в формах эклектики с элементами неоклассицизма.

Южный фасад (Галерная ул.) на 7 осей, оштукатурен. Окна 2-го этажа с прямыми сандриками (по 2-ой и 6-ой осям) и наличниками. Центр фасада акцентирован балконом (на 2-ом этаже) и воротным проездом с полой аркой.

Проем балконной двери оформлен двумя пилястрами тосканского ордера и прямым сандриком.

Северный фасад на 7 осей формирует застройку Английской наб. Окна 1-го этажа с наличником, замковым камнем, окна 2-го этажа с декорированными наличниками с «ушками», подоконные блоки на кронштейнах, лучковые сандрики с «плечиками» с лепным декором в поле сандрика. Центр фасада выделен ризалитом на 3 оси с треугольным фронтоном с карнизной плитой с модульонами и рельефным изображением герба в тимпане (гербовый щиток, корона, единорог), с балконом на чугунных кронштейнах. Цоколь из известняковых плит.

Дворовые флигели, соединяющие лицевые фасады, имеют переменную этажность (3-5эт.). В центре пространства двора на уровне 2-3-го этажей восточный и западный флигели соединены переходом.

Планировка квартир смешанного типа (присутствуют элементы анфиладного, коридорного типа и группы соединяющихся помещений).

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 34, л. 3

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 3. Д. 2526. 1872

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 34.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 7351

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 217. 1911

Помещение 10-Н расположено на 1-ом этаже, вход осуществляется с дворового фасада через парадную. Из помещения во двор выходят 6 окон.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 09.08.2024 г.);
- копия (текст) Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX в. СПб.
2. Кириков Б.М. Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. СПб., 2002.
3. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях 1703-1782. СПб., 1885. Переизд. 2004.
4. Соловьева Т.А. Английская набережная. СПб., 2004. С. 108-110.
5. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб., 1849. С. 3, 7, 231.
6. РГИА. Ф. 834. Оп. 4. Д. 750. Л. 6. 1768-1785.
7. РГИА. 1293. Оп. 142. Д. 106.
8. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 3. Д. 2526.
9. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 217., оп.102, д.34; оп. 146, д.240; оп.155, д.107
10. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 7351.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
9. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

12.Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненная ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24) в составе:

Номер п/п	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы.		
1.1.	НПД-22/24-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2.	НПД-22/24-ФФ	Часть 2. Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1.	НПД-22/24-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
2.2.	НПД-22/24-ОЧ	Часть 2. Обмерные чертежи.
2.3.	НПД-24/24-ТО	Часть 3. Инженерно-техническое обследование
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования		
3.1.	НПД-22/24-ОПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка.
3.2.	НПД-22/24- АР	Часть 2. Архитектурные решения.
3.3.	НПД-22/24-ПОР	Часть 3. Проект организации реставрации.

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1.Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

В части 1 представлены: выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Реставрационная мастерская Пинакль»(ООО «Пинакль») - № МКРФ 22838 от 06.12.2022г.

Краткие исторические сведения по проектируемому ОКН; общее описание объекта.

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3556/23-0-1 от 25.12.2023г. (ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки);

Учетная документация КГИОП по объекту культурного наследия, техническая документация, правоустанавливающие документы.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2024 г. Вывод Акта- Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

1.2. Часть 2. Фотофиксация.

В соответствии с Задаaniem КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3556/23-0-1 от 25.12.2023г. (ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки) в рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «Пинакль» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии каждого из элементов объекта культурного наследия. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), а также проведенных реставрационных работ- сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

2.2. Часть 2. Обмерные чертежи.

В рамках комплексных научных исследований по Задаанию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-3556/23-0-1 от 25.12.2023г. (ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки) были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров конструкций объекта культурного наследия «складней» (в части алтарной преграды).

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

2.3. Часть 3. Инженерно-техническое обследование.

Объектом инженерно-технического обследования, проведенного специалистами ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» было помещения 10-Н на первом этаже объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)».

Отделка помещения современная, выполнена в 2000 г. В настоящем момент помещение функционирует как административное (офисное).

Стены окрашены по штукатурной отделке. Капитальные стены – из кирпича, перегородки - из ГКЛ. Потолок подвесной. Отделка пола – керамическая плитка; (коридор и сан. узел) и линолеум (кабинеты).

Оконные заполнения выполнены из ПВХ. Дверные заполнения двух типов: внутренние - из ПВХ, входная дверь – металлическая с деревянной обшивкой.

По результатам проведенного обследования были сделаны следующие выводы:
-отделка помещений находится в удовлетворительном состоянии, существенных дефектов не обнаружено;

- капитальные внутренние стены выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены;
- перегородки выполнены из ГКЛ, оштукатурены и окрашены;
- оконные заполнения выполнены из ПВХ (что не противоречит предметам охраны КГИОП, распоряжение от 04.12.2023 №879-рп);
- дверные проемы выполнены из ПВХ (что не противоречит предметам охраны КГИОП, распоряжение от 04.12.2023 №879-рп).

Строительные конструкции (стены потолок, пол) помещения 10-Н находятся в работоспособном состоянии.

Инженерно-техническое обследование проведено в достаточном объеме, соответствует техническому состоянию объекта культурного наследия и достаточно для принятия решения при разработке проектной документации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования.

3.1. Часть 1. Общая пояснительная записка.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

3.2. Часть 2. Архитектурные решения.

В помещении 10-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)» в 2000 г. была выполнена перепланировка до включения здания в реестр объектов культурного наследия (распоряжение КГИОП от 21.07.2009 №10-22). Были выполнены следующие виды работ:

- демонтаж перегородок;
- устройство новых перегородок из ГКЛ;
- устройство потолка подвесного типа;
- устройство дверных заполнений;
- устройство полов в части замены напольного покрытия на керамическую плитку и линолиум;
- укладка керамической плитки в сан. узле;
- замена сан. технических приборов;
- замена оконных проемов;
- окраска стен.

В настоящее время помещение разделено перегородками на 3 кабинета, сан. узел и кладовую. Перегородки выполнены из ГКЛ, оштукатурены и окрашены. В коридоре и сан. узле материал пола – керамическая плитка, в кабинетах – линолеум. Отделка потолка во всех помещениях – подвесной потолок типа армстронг.

Существующая планировка не оказывает влияния на историко-культурную ценность объекта, так как не затрагивает предметы охраны определенные в распоряжении КГИОП от 04.12.2023 №879-рп.

Проектом предлагается провести следующие работы:

- Ремонт стен в части окраски. Выполнить расчистку от существующих слоев краски, обработать грунтом, окраска стен.
- Ремонт потолка -замена существующего подвесного потолка на аналогичный.

3.3. Часть 3. Проект организации реставрации.

Представленный проект организации реставрации выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3556/23-0-1 от 25.12.2023г. (ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: основные сведения об объекте, границы проектирования, характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства, краткая климатологическая справка; проектные решения, мероприятия, обеспечивающие контроль качества; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами ведения реставрационных работ.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненной ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3556/23-0-1 от 25.12.2023г. (ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки).

- Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08. 2024 г.

Работы, выполненные в 2000 году:

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- Приспособление для современного использования в части перепланировки (демонтаж перегородок, устройство новых перегородок из ГКЛ, устройство потолка подвесного типа, устройство дверных заполнений, устройство полов в части замены напольного покрытия на керамическую плитку и линолиум, укладка керамической плитки на стенах в сан. узле, замена сан. технических приборов, окраска стен);
- Приспособление для современного использования в части замены оконных заполнений; Работы, предполагаемые к выполнению в данной проектной документации;
- Ремонт внутренних стен (окраска);
- Ремонт потолков (окраска).

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует Постановлению Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общие документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного Распоряжением КГИОП № 879-рп от 04.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42,44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13.Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненная ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24) (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Иконографические материалы.

Приложение № 2 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение №3. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3556/23-0-1 от 25.12.2023г. (ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки).

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП № 879-рп от 04.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)».

Приложение № 5. Копия Распоряжения КГИОП от 14.03.2022 г. № 167-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)».

Приложение № 6. Копия Паспорта объекта культурного наследия от 30.11.2010 г.

Приложение № 7. Копия (текст) Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 8. Копия плана ПИБ от 26.03.2020 г.

Приложение № 9. Копия Выписки из ЕГРН от 16.07.2024 г.

Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2024 г.

Приложение № 11. Договор между СПБУК «Государственный музей «Исаакиевский собор» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» №147 от 09 августа 2024 г. Договоры с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
«28» августа 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
«28» августа 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

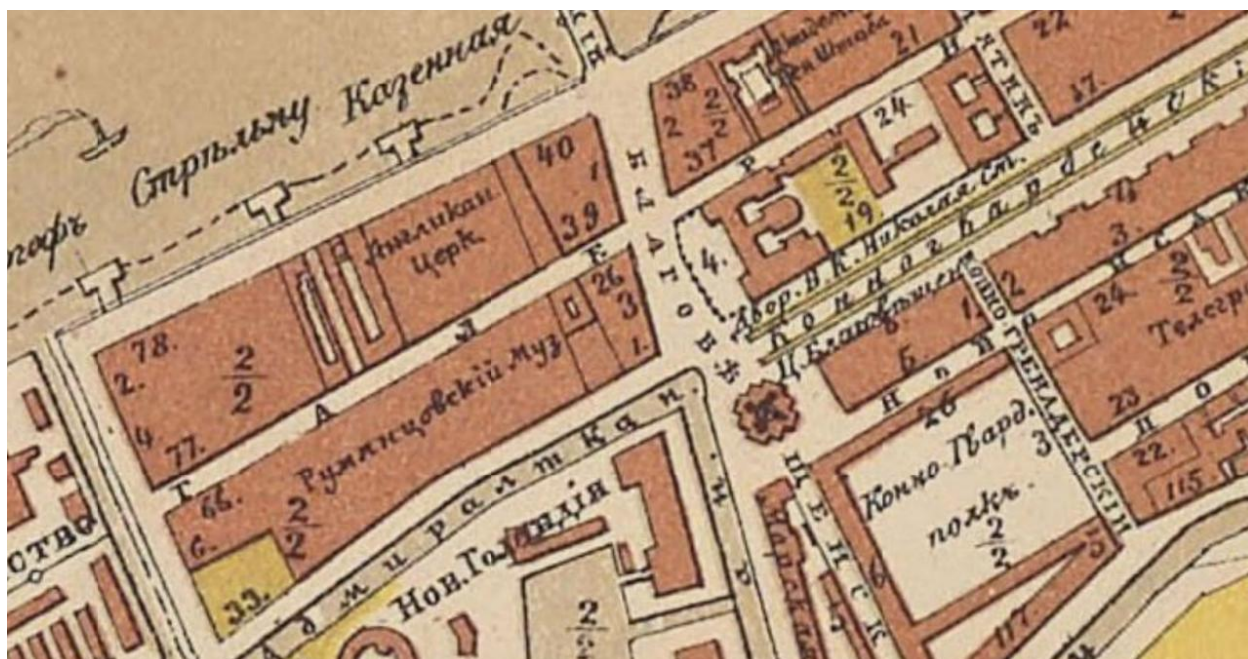
Эксперт: Калинин В.А.
«28» августа 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Приложение №1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненной ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24)

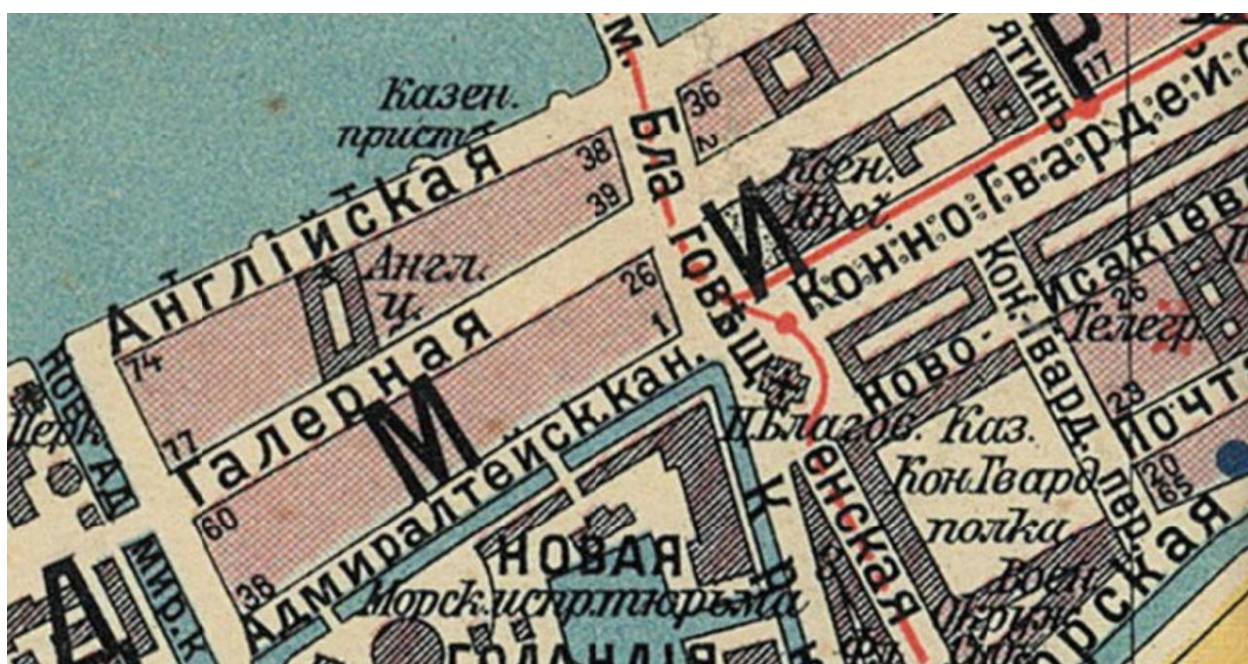
Иконографические материалы.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. План Санкт-Петербург 1884 год. Источник - http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884.
2. План Санкт-Петербург 1913 год. Источник – <https://toponimika.spb.ru/images/maps/spb/1913.jpg>
3. 1949 г. Фасад д.№ 23 на Красной ул. ЦГАКФФД СПб Гр 71085.



1. План Санкт-Петербург 1884 год. Источник - http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884.



2. План Санкт-Петербург 1913 год. Источник – <https://toponimika.spb.ru/images/maps/spb/1913.jpg>



3. 1949 г. Фасад д.№ 23 на Красной ул. ЦГАКФФД СПб Гр 71085.

Приложение №2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненной ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24)

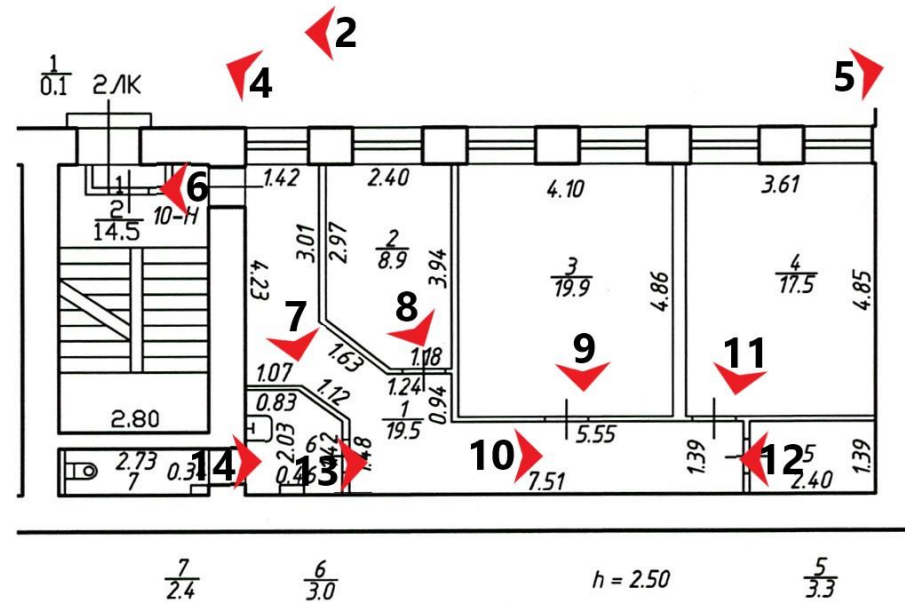
Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Юго-восточный фасад. Общий вид. Фото 09.08.2024г.
2. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 09.08.2024г.
3. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 09.08.2024г.
4. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 09.08.2024г.
5. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 09.08.2024г.
6. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Помещение 10-Н, №1. Фрагмент. Фото 09.08.2024г.
7. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Помещение 10-Н, №1. Общий вид. Фото 09.08.2024г.
8. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Помещение 10-Н, №2. Общий вид. Фото 09.08.2024г.
9. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Помещение 10-Н, №3. Общий вид. Фото 09.08.2024г.
10. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Помещение 10-Н, №1. Общий вид. Фото 09.08.2024г.
11. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Помещение 10-Н, №4. Общий вид. Фото 09.08.2024г.
12. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Помещение 10-Н, №5. Общий вид. Фото 09.08.2024г.
13. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Помещение 10-Н, №6. Общий вид. Фото 09.08.2024г.
14. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Помещение 10-Н, №7. Общий вид. Фото 09.08.2024г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

План 1 этажа





1. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Юго-восточный фасад. Общий вид. Фото 09.08.2024г.



2. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 09.08.2024г.



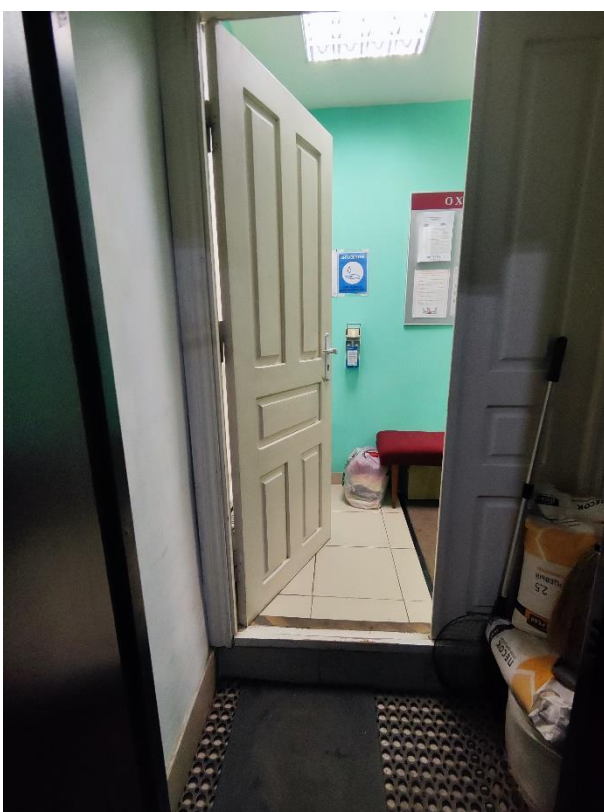
3. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 09.08.2024г.



4. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 09.08.2024г.



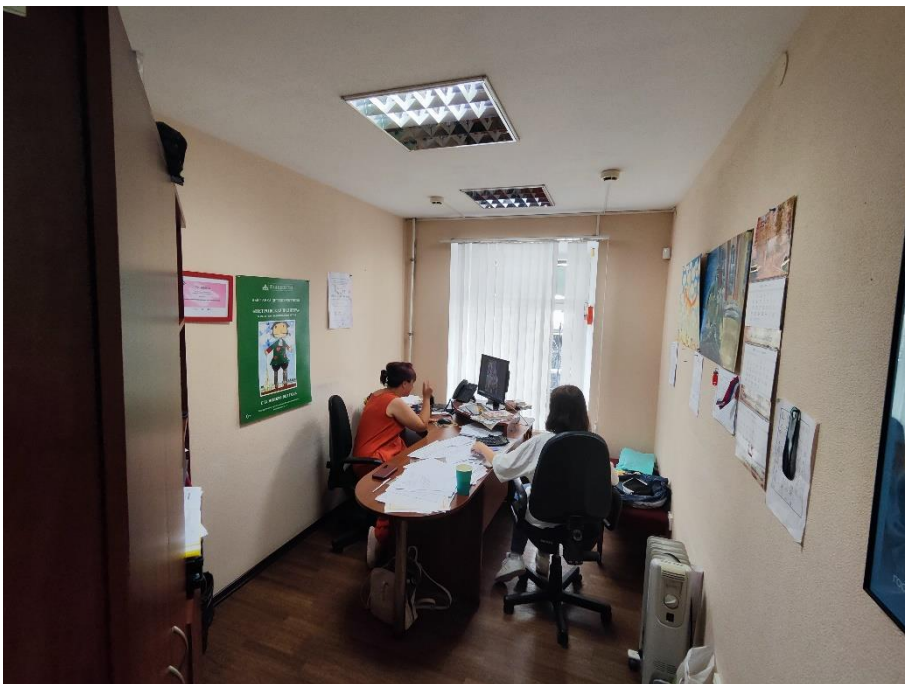
5. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 09.08.2024г.



6. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Помещение 10-Н, №1. Фрагмент. Фото 09.08.2024г.



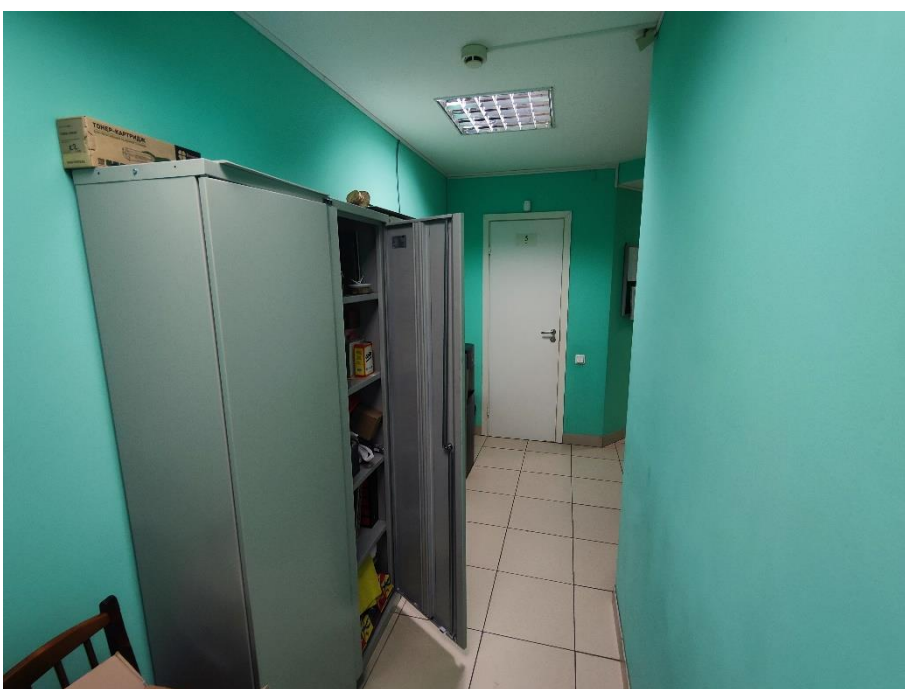
7. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Помещение 10-Н, №1. Общий вид. Фото 09.08.2024г.



8. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Помещение 10-Н, №2. Общий вид. Фото 09.08.2024г.



9. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Помещение 10-Н, №3. Общий вид. Фото 09.08.2024г.



10. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Помещение 10-Н, №1. Общий вид. Фото 09.08.2024г.



11. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Помещение 10-Н, №4. Общий вид. Фото 09.08.2024г.



12. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Помещение 10-Н, №5. Общий вид. Фото 09.08.2024г.



13. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Помещение 10-Н, №6. Общий вид. Фото 09.08.2024г.



14. «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)», ул.Галерная, д. 23, литера А. Помещение 10-Н, №7. Общий вид. Фото 09.08.2024г.

Приложение №3
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненной ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24)

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3556/23-0-1 от 25.12.2023г. (ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки).

СОГЛАСОВАНО:

И.О. ЗАМЕСТИТЕЛЯ ДИРЕКТОРА
(должность)
СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор»


(подпись)
Получин Г.С.
(Ф.И.О.)
"17" января 2024 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Стрелкова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6386D47DB23B1F43417A615327C4C8F5
Владелец Стрелкова Анна Владимировна
Действителен с 11.08.2023 по 03.11.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3556/23-0-1 от 25.12.2023

(ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)» (основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Галерная	д.	23	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-памятник «Исаакиевский собор» - пользователь на праве оперативного управления в соответствии с выпиской из ЕГРН от 30.07.2019

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Невский				д.	29-31	лит.	А	офис/кв.			пом. 7Н		
ИНН	7	8	1	2	0	2	5	1	0	7	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	8	4	8	1	0	- - -
Ответственный представитель:					Полунин Геннадий Сергеевич									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					8-921-425-67-08									
Адрес электронной почты:					g-pol@mail.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)» утверждены распоряжением КГИОП от 14.03.2022 № 167-рп.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)» утвержден распоряжением КГИОП от 04.12.2023 № 879-рп.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,</p>	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Начальник отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Стрелкова Анна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненной ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24)

Копия Распоряжения КГИОП № 879-рп от 04.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.12.2023

№ 879-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 15.03.2011 № 10-31 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

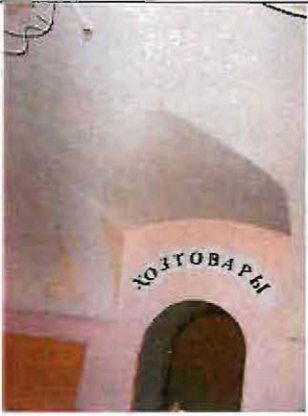



4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А
(описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты 3-х этажных лицевых корпусов по Галерной ул. и по Английской наб., а также 3-х и 4-х этажных дворовых корпусов;</p> <p>воротный проезд, перекрытый лучковым с распалубками сводом по ул. Галерной. 23;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>световой фонарь над парадной лестницей в корпусе по Английской наб.;</p> <p>конструкции и ограждение парадной лестницы в корпусе по Английской наб.;</p> <p>3-Н своды (крестовые и цилиндрические с распалубками).</p>	

			
3.	Объемно - планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах классицизма; лицевой фасад по Галерной ул.: известняковый цоколь; материал фасадной поверхности; историческое цветовое решение фасада (с выделением декора);</p> <p>конфигурация дверных и оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: межэтажный и подоконный карнизы в уровне 1-2 этажей;</p> <p>балкон с металлическим ограждением в уровне второго этажа на кронштейнах, зашитых металлическим листом; оформление оконных проемов 2-го этажа: профилированные наличники; прямые сандрики; пилястры тосканского ордера, фланкирующие проем балконной двери; профилированный венчающий карниз.</p> <p>лицевой фасад по Английской наб.: в приемах безордерного классицизма с элементами эклектики; известняковый цоколь; материал фасадной поверхности (руст в уровне 1-го этажа); историческое цветовое решение (с выделением декора белым);</p>	  

дверной проем парадного входа с историческим заполнением (двустворчатая полусветлая резная дверь с полуциркулярной фрамугой, декорированная треугольными сандриками, розетками, замковыми камнями и филенками);

конфигурация оконных и дверных проемов;

элементы архитектурно-художественного решения фасада:

межэтажные и подоконный карнизы;

балкон с металлическим ограждением (стойки, боковые части), на литых чугунных кронштейнах, декорированных листом аканта, в уровне 2-го этажа;

декорированное оформление оконных проемов 1-3 этажей:

профилированные наличники, замковые камни, каннелированные кронштейны в подоконном пространстве (в уровне 1-го этажа);

фигурные профилированные наличники, кронштейны, декорированные листом аканта и филенки в подоконном пространстве, стилизованные сандрики с лепной композицией из плодовых гирлянд и растительных элементов (в уровне 2-го этажа);



фигурные профилированные наличники, сандрики с замковыми камнями, декорированными гирляндами, подоконные доски со стилизованными кронштейнами (в уровне 3-го этажа);

профилированный венчающий карниз с модульонами;

центральный ризалит, завершенный треугольным фронтоном (в тимпане фронтона лепная геральдическая композиция);


дворовые фасады:

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь);

конфигурация оконных и дверных проемов;

ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа.



		<p>крытый переход между дворовыми корпусами в уровне третьего этажа (устроен в 1910 г.);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	корпус по Английской наб.: комплексная отделка помещения парадной лестницы.	

Приложение №5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненной ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24)

Копия Распоряжения КГИОП от 14.03.2022 г. № 167-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2022

№ 164-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29497/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

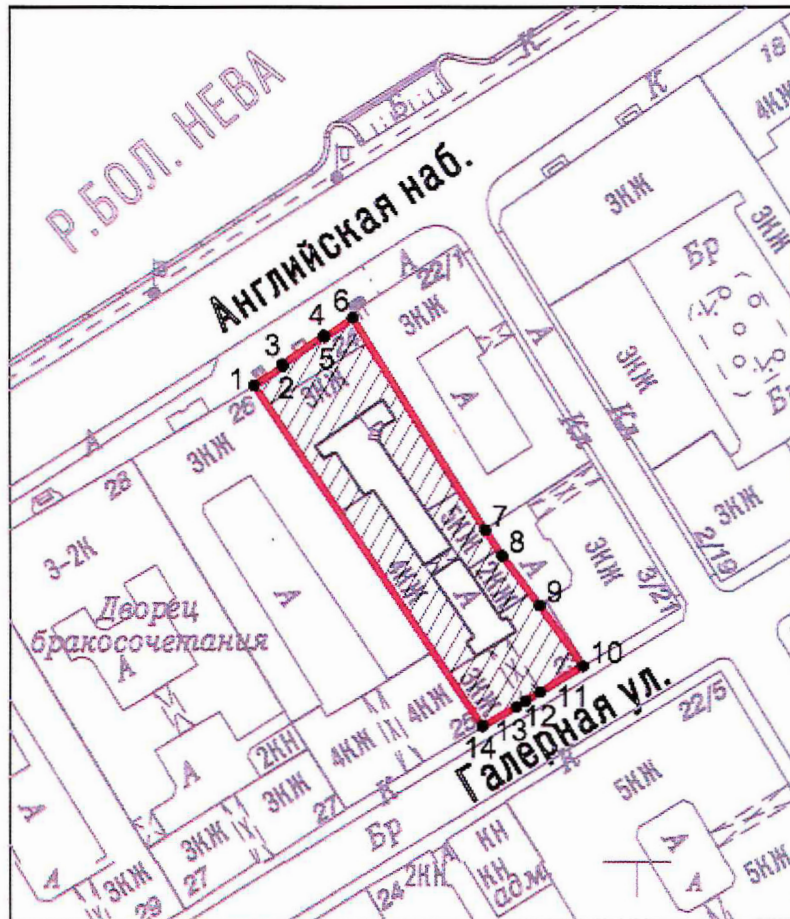
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized oval shape followed by several sharp, sweeping strokes that extend to the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94085.85	112530.80	Геодезический метод	0.10	–
2	94089.33	112535.98	Геодезический метод	0.10	–
3	94089.69	112535.77	Геодезический метод	0.10	–
4	94094.84	112543.31	Геодезический метод	0.10	–
5	94094.52	112543.50	Геодезический метод	0.10	–
6	94097.97	112548.58	Геодезический метод	0.10	–
7	94059.77	112572.58	Геодезический метод	0.10	–
8	94055.16	112575.62	Геодезический метод	0.10	–
9	94046.22	112582.40	Геодезический метод	0.10	–
10	94035.22	112590.28	Геодезический метод	0.10	–
11	94030.57	112582.45	Геодезический метод	0.10	–
12	94029.02	112579.87	Геодезический метод	0.10	–
13	94027.98	112578.21	Геодезический метод	0.10	–
14	94024.42	112572.06	Геодезический метод	0.10	–
1	94085.85	112530.80	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненной ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24)

Копия Паспорта объекта культурного наследия от 30.11.2010 г.

РЕГ. № 3 - 11210

Экземпляр N 1

19 ДЕК 2011

КЛЮЧ

Registration number field

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Паспорт объекта культурного наследия

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



2 1 · 1 0 · 2 0 1 0

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)

II. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

Вторая половина XVIII в., 1825 г., 1845 г., 1866 г., 1910 г.,

III. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная ул., 23 , литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24).

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная ул., 23, литера А.

V. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Table with 3 columns: Federal significance, Regional significance, Local significance. Shows a '+' sign under Regional significance.

VI. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

VIII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	+
Воинские части		Жилье	+
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

Примечания

Пользователи: ООО «Кэвэлрихаус ист» (пом 11Н), ООО «Исаакиевский собор».

IX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.07.2009 № 10-22.

X. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Сведений не имеется

XI. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Кадастровые № 78:32:1008:0:30 (здания - объекта культурного наследия).

XII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Государственная собственность.

XIII. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

Литература и архивные источники

1. Адресная книга «Весь Петербург – Петроград» на 1894-1917 гг. СПб., 1894-1917.
2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765-1773 гг. П. де Сент-Илера. Приложение. СПб., 2003., С. 79-81.
3. Алер С. Указатели жилищ и зданий в Санкт-Петербурге. СПб., 1823.
4. Антонов В.В. Хранит он прежний вид // Санкт-Петербургские ведомости. Выпуск № 165. 04.09.2009 г.
5. Всеобщая адресная книга С.-Петербурга на 1867-1868 гг. СПб., 1867-1868.
6. Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX в. СПб.
7. Кириков Б.М. Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. СПб., 2002.

8. Нистрем К. Книга адресов Санкт-Петербурга на 1837 г. СПб., 1837.
9. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях 1703-1782. СПб., 1885. Переизд. 2004. С. 765.
10. Путеводитель. 60 тысяч адресов из С.-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчины и пр., список улиц, домов и их владельцев на 1854 г. СПб., 1853.
11. Реймерс Г. Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 г. СПб., 1809.
12. Соловьева Т.А. К причалам Английской набережной. СПб., 1998.
13. Соловьева Т.А. Английская набережная. СПб., 2004. С. 108-110.
14. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 44-45, 88.
15. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб., 1849. С. 3, 7, 231.
16. РГИА. Ф. 834. Оп. 4. Д. 750. Л. 6. 1768-1785.
17. РГИА. 1293. Оп. 142. Д. 106. 1910.
18. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 3. Д. 2526. 1872.
19. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 217. 1911.
20. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 34. 1825-1910.
21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 146. Д. 240. 1899.
22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 155. Д. 107. 1910.
23. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 7351. 1898-1917.
24. План крепости и местоположения Санкт-Петербурга. Гравер Георг Пауль Буш. Изд. 1717-1721. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
25. Новый достоверный план Санкт-Петербурга и реки Невы при русском императоре Петре Алексеевиче. Изд. 1725-1729. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
26. Топографическое изображение новой русской столицы. Изд. 1726-1727. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
27. План императорского столичного г. Санкт-Петербурга 1738 г. (план Зихгейма). Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
28. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами императорской Академии Наук и Художеств. Сост. И.Ф. Трускотт. Грав. И. Соколов. Художник М.И. Махаев. Изд. 1753. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
29. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11-ти частей и 51 квартала. Сочинен в С.-Петербурге при Сенате». 1798 г. План LXII Московской части 3-го квартала - ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 8.
30. Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828 г. РНБ, ОК 2-Пб 3/58 а.
31. План столичного города Санкт-Петербурга. Сост. А.Д. Савинков. Изд. СПб., 1835. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
32. План двора жены генерал-майора Маргариты Сухаревой в 1-й Адмиралтейской части № 238. 1825 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 34. Л. 3.
33. План двора лифляндского дворянина Липгарта в 1-й Адмиралтейской части № 238. 1832 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 34. Л. 5.
34. План двора купца 1-й гильдии К.К. Шитта. 1841 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 34. Л. 13.
35. Фасад дома купца 1-й гильдии К.К. Шитта. 1841 г. Арх. Л. Шауфельбергер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 34. Л. 13 об.-14.
36. План двора жены потомственного почетного гражданина, купца 1-й гильдии О.Н. Варгуниной в Адмиралтейской части, 3-м квартале, №23. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 34. Л. 22.
37. Фасад дама по набережной Невы. 1866 г. Арх. А.Ф. Занфтлебен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 34. Л. 23-24.
38. План двора О.Н. Варгуниной по Английской набережной, 24. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 34

XIV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событий, а также о работах по его сохранению)

Здание занимает сквозной участок прямоугольной формы, ограниченный с юга Галерной ул., и с севера Английской набережной. Здание построено из кирпича, имеет 3-5 этажей и решено в формах эклектики с элементами неоклассицизма.

Южный фасад (Галерная ул.) на 7 осей, оштукатурен. Окна 2-го этажа с прямыми сандриками (по 2-ой и 6-ой осям) и наличниками. Центр фасада акцентирован балконом (на 2-ом этаже) и воротным проездом с пологой аркой. Проем балконной двери оформлен двумя пилястрами тосканского ордера и прямым сандриком.

Северный фасад на 7 осей формирует застройку Английской наб. Окна 1-го этажа с наличником, замковым камнем, окна 2-го этажа с декорированными наличниками с «ушками», подоконные блоки на кронштейнах,

лучковые сандрики с «плечиками» с лепным декором в поле сандрика. Центр фасада выделен ризалитом на 3 оси с треугольным фронтоном с карнизной плитой с модульонами и рельефным изображением герба в тимпане (гербовый щиток, корона, единорог), с балконом на чугунных кронштейнах. Цоколь из известняковых плит.

Дворовые флигели, соединяющие лицевые фасады, имеют переменную этажность (3-5эт.). В центре пространства двора на уровне 2-3-го этажей восточный и западный флигели соединены переходом.

Планировка квартир смешанного типа (присутствуют элементы анфиладного, коридорного типа и группы соединяющихся помещений).

Рассматриваемый участок расположен на территории, ограниченной с северо-запада Английской набережной, северо-востока Замятиным переулком, юго-востока Галерной улицей и с юга-запада площадью Труда.

Район стал формироваться в начале 18 в. Английская набережная, куда обращен фасад главного здания, расположена в нижнем течении Большой Невы, вдоль ее левого берега. История застройки набережной и окружающей участок территории неразрывно связана с закладкой в конце 1704 г. Адмиралтейской верфи [4, 9, 12, 13, 14, 24, 25, 26]

Первым известным владельцем участка по Английской набережной, 24 был машинный мастер Адмиралтейской верфи Анисим Моляров. В 1714 г. он продал свое владение, состоявшее из избы пильному мастеру Яну Геранту. [4]

В 1732 г. новым владельцем значится морской капитан, князь Иван Яковлевич Лобанов-Ростовский, прозванный Большой, из старинного аристократического рода. Он возвел на участке двухэтажный на подвалах каменный дом в стиле барокко. Более полувека его фасад, расчлененный лопатками, с окнами в лепных наличниках изменениям не подвергался. [4, 9, 12, 13]

В 1738 г. строения значатся по трем сторонам участка: по набережной и вдоль границ с соседями. [27]

В 1750-1760-е гг. дворовое место было застроено по набережной Невы, по Галерной улице и по юго-западной меже. Северо-восточная граница участка оставалась свободной от построек. [2, 28]

В собственности Лобановых-Ростовских особняк находился до 25 февраля 1768 г., когда его приобрел у отставного ротмистра лейб-гвардии конного полка князя Ивана Ивановича Лобанова-Ростовского лондонский купец Джеймс Джексон. [4, 16]

Д. Джексон владел участком 17 лет. 4 августа 1785 г. он продал его вдове сенатора Адама Васильевича Олсуфьева Марии Васильевне, урожденной Салтыковой. Через четыре года Олсуфьева в качестве приданого передала свой дом дочери Наталье, которая вышла замуж за статского советника Григория Павловича Кондоиди, сына лейб-медика из греков. [3, 8, 11]

В 1790-х гг. хозяева перестроили дом в стиле классицизма. В 1798 г. застройка обозначена по всему периметру участка и образует внутренний двор. В центре здания по Галерной улице - воротный проезд. [4, 12, 13, 16, 29]

На протяжении 18 в. участок по набережной несколько раз менял свои номера: 114 (1738 г.), 221 (1785 г.), 259 (1798 г.). [27, 29]

В 1818 г. земельное владение с постройками перешло к супруге графа Николая Алексеевича Татищева Александре Афанасьевне, урожденной Елагинной. Н.А. [4]

В 1825 г. двор значился собственностью жены генерал-майора Маргариты Сухаревой. В этом же году было надстроено третьим этажом двухэтажное каменное здание по Галерной улице и по северо-восточной границе построен каменный флигель «на погребях со сводами», примыкавший к зданию по Английской набережной. План участка подписан архитектором Щедриным. [20, 30, 32]

В 1830 г. вся недвижимость была продана за 180 тыс. рублей лифляндскому дворянину Карлу Романовичу Липгарту. [4, 8, 12, 13, 31, 33]

В 1840 г. участок с домом перешел к купцу 1-й гильдии, потомственному почетному гражданину винооторговцу Корнелиусу Отто (Корнилию Корнильевичу) Шитту. [4, 12, 13, 34, 35]

В это время у Шитта работал архитектор Леонард Шауфельбергер, им составлен и подписан 19.03.1841 г. план участка. На плане здания по набережной, по Галерной улице и по северо-восточной границе двора - трехэтажные. Строение по Английской набережной в семь осей по фасаду имело фронтон, центральный ризалит. Первый этаж – рустован. Оконные проемы во втором этаже отличались большим размером и были украшены наличниками. На месте нового строительства был разобран двухэтажный жилой флигель и деревянный сарай. [6, 7, 20]

В 1845 г. по проекту архитектора Габерцеттеля надстроен четвертый этаж над каменным трехэтажным флигелем по северо-восточной стороне участка. Габерцеттелем составлен и подписан план участка, а также все чертежи этой постройки. [6, 7]

В 1845-1849 гг. дом по Английской набережной имел № 12. [15, 20]

После смерти владельца в 1866 г. недвижимое владение К.К. Шитта приобрела Ольга Николаевна Варгунина, урожденная Медникова. Она была женой потомственного почетного гражданина, купца 1-й гильдии Павла Ивановича Варгунина. [4, 5, 10, 12, 13, 20]

В 1866 г. был перештукатурен фасад и изменено обрамление окон здания, выходящего на набережную Невы. Чертеж фасада, составленный архитектором А.Ф. Занфтлебенем, получил высочайшее утверждение 24.02.1866 г. [20, 36, 37]

Через шесть лет, 04.04.1872 г. Санкт-Петербургское строительное отделение утвердило проект капитальной перестройки каменной лестницы в трехэтажном каменном дворе флигеле по северо-восточной границе участка, примыкающем к зданию по Галерной улице. В последующие годы крупных строительных работ в доме не проводилось. [18, 20]

Из описи с оценкой дома, составленной 16.02.1898 г., видно, что на участке в это время находились: каменный трехэтажный с нежилым подвалом жилой дом по Английской набережной, трехэтажный и частью четырехэтажный флигель по правой (северо-восточной) границе двора, каменный трехэтажный жилой дом по Галерной улице, трехэтажный жилой флигель по левой (юго-западной) границе двора. Все строения покрыты железом, составляли общую площадь 265, 75 кв. саж. В доме имелось 15 квартир, в которых размещались несколько иностранцев и государственные служащие. Сама хозяйка вместе с дочерью Елизаветой проживала в семи комнатах во втором этаже здания по Английской набережной. [1, 20, 23]

В 1899 году проводились утолщение межевой стены и фундамента четырехэтажного каменного надвального флигеля. В нем так же подверглась капитальной перестройке каменная лестница, в каждом из трех первых этажей пробито по одному окну. [20, 21, 38]

Ольга Николаевна умерла 17.12.1900 г. Участок с домом перешел по акту, утвержденному старшим нотариусом Петербургского окружного суда 14.03.1901 г. во владение младшему сыну потомственному почетному гражданину Ивану Павловичу Варгунину. [1, 4, 12, 13, 23]

Спустя 9 лет, в 1910 г., все недвижимое имущество перешло к новому владельцу, коллежскому советнику, камер-юнкеру, чиновнику особых поручений 5-го класса при Министерстве внутренних дел Виктору Викторовичу Скаржинскому. [1, 20, 23]

Во фронте дома по Английской набережной был установлен герб нового владельца. В 1911 г., как видно из описи с оценкой дома на участке значились следующие строения. По Английской набережной стоял каменный трехэтажный дом с такими же флигелями по правой и левой границам двора. Эти постройки занимали площадь 147 кв. саж. По Галерной улице числился каменный трехэтажный дом с четырехэтажным флигелем по левой меже площадью 92, 5 кв. саж. В описи так же отмечен каменный дворовый флигель по правой границе частью в три, частью в пять этажей. Он занимал площадь 42 кв. саж.

Хозяин жил в доме на набережной и занимал 7 комнат. Всего в доме было 12 квартир. [19, 23]

В советское время дом на набережной был переделан под коммунальные квартиры, прежнее убранство, в том числе и парадной лестницы большей частью утрачено.

XV. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия


На дату оформления паспорта, решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия не имеется.

XVI. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)»
(Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литер А).

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение здания:	исторические габариты основного объема здания, включая воротный проезд, перекрытый пологим сводом; конфигурация крыши, высотные отметки здания по карнизу и по коньку крыши; материал, кровли здания, соответствующий историческому, (листовое железо).	

			
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: лестницы, перекрытия, включая своды с распалубками в первом этаже и подвале; наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические конструкции помещения лестницы со световым фонарем корпуса по набережной; исторические перемычки оконных и дверных проемов; исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	<p>архитектурно-декоративная композиция лицевых фасадов в приемах эклектики с элементами стиля классицизм (лицевые фасады корпусов: южного по Галерной ул., северного по Английской наб.);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: цоколь из известняковых плит, штукатурка,</p>	

ленточный руст (1-ый этаж северного фасада);

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:

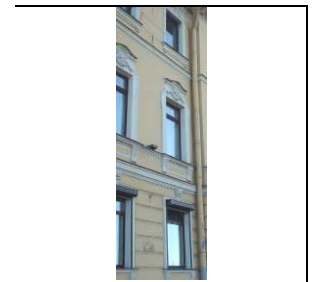
балкон на оштукатуренных кронштейнах на уровне 2-го этажа в оси воротного проезда (южный фасад),

балкон на чугунных кронштейнах северного фасада на уровне 2-го этажа, с ограждением из кованого железа на чугунных стойках в форме колонок,

пилястры тосканского ордера, фланкирующие окно 2-го этажа по оси симметрии (южный фасад);

междуэтажные и венчающий карнизы (северный фасад): подоконный карниз на уровне 2-го этажа, венчающий антаблемент с гладким фризом и карнизом с модульонами; треугольный фронтон с карнизной плитой с модульонами и рельефным изображением герба в тимпане (гербовый щиток, корона, единорог);

конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок, местоположение и материал заполнения оконных и дверных проемов;



центральный входной проем (парадный вход) (по оси северного фасада): дверной проем в профилированном наличнике с замковым камнем, дверное заполнение в виде двустворчатой полусветлой двери с остекленной полуциркульной фрамугой, резной декор створок двери (мотивы растительного орнамента на нижних филенках; полуфронтоны над верхними филенками);



декоративное оформление окон:

южного фасада – окна 2-го этажа в наличниках, с прямыми сандриками (по осям 2, 3, 6 с запада),



северного фасада: 1-ый этаж – наличники с замковым камнем, подоконные блоки на кронштейнах, 2-ой этаж – наличники с «ушками», подоконные блоки на кронштейнах, включая рамки между кронштейнами, лучковые сандрики с «плечиками» с лепным декором в поле сандрика, 3-ий этаж – наличники с лепным декором, подоконный блок.



5	<p>Архитектурное художественное решение (композиция) дворовых фасадов:</p>	<p>конфигурация оконных и дверных проемов: прямоугольные, исторический рисунок, местоположение и материал заполнения оконных, дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности – штукатурка; элементы архитектурно-декоративной композиции, решенные в утилитарных формах, включая междуэтажные и венчающий карнизы; крытый переход между флигелями на уровне 2-го этажа.</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p>	<p>помещение 1Н (корпус по Галерной ул.): объемно-планировочное решение лестничной клетки, конструктивное и архитектурно-декоративное решение лестничной лестницы, включая площадки на сводах, ограждение лестничных маршей кованого железа, перекрытие лестничной клетки в форме сомкнутого свода;</p> <p>парадная лестница лицевого корпуса по Английской наб.: объемно-планировочное решение лестничной клетки с фонарем верхнего света в перекрытии, конструктивное и архитектурно-декоративное решения лестницы, включая ступени лестничной плиты, ограждения кованого железа из вертикальных стержней, в том числе торсированных, с элементами декора в виде розеток, входной тамбур со ступенями красного гранита, полы вестибюля и площадки, выложенные метлахской плиткой (соты) серого цвета;</p> <p>интерьер помещения 1Н (гараж): перекрытие – кирпичный свод (нет доступа)</p>	

XVII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)» (Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А, Галерная ул., 23; Английская наб., 24) утвержден КГИОП 22 июля 2009 г.

XVIII. Описание границ территории объекта культурного наследия**1. Описание границы:**

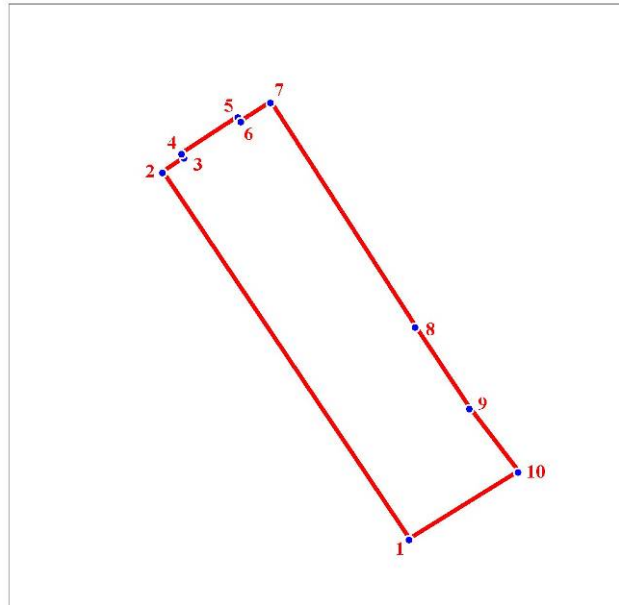
Граница территории объекта культурного наследия "Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)" совпадает с наружным контуром здания, имеющего кадастровый номер 78:32:1008:0:30

2. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия "Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)":

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	94024.94	112571.57
2	94086.76	112529.88
3	94089.15	112533.57
4	94089.83	112533.13
5	94096.03	112542.61
6	94095.31	112543.09
7	94098.55	112548.11
8	94060.74	112572.57
9	94046.95	112581.69
10	94036.28	112589.92

**ПЛАН ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ДОМ О.Н. ВАРГУНИНОЙ (В.В. СКАРЖИНСКОГО)"**

г. Санкт-Петербург, Английская наб., 24; Галерная ул., 23



масштаб 1:1000

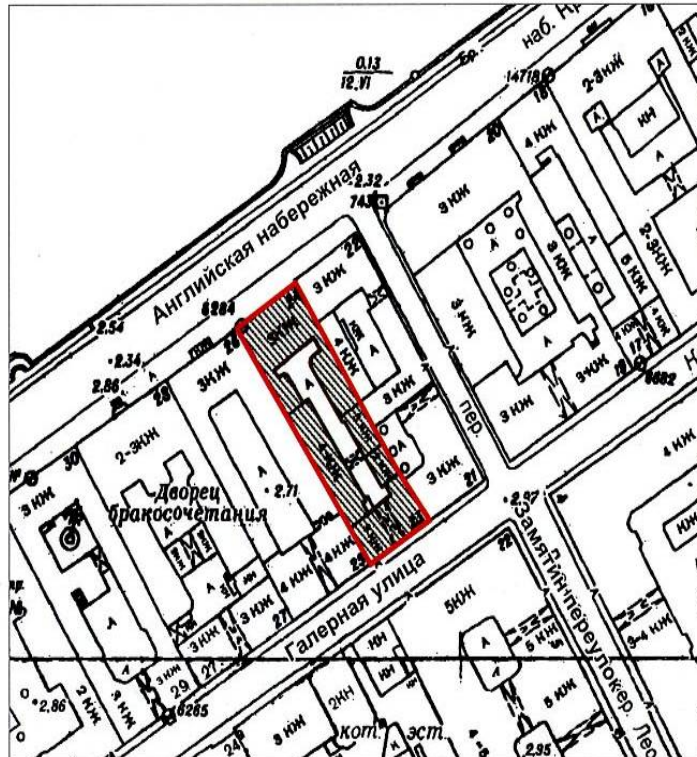
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

XIX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом О. Н. Варгуниной (В. В. Скаржинского)"**

г. Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, лит. А;
Английская наб., 24



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

XX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Распоряжение КГИОП от 22.11.2010 №10-23 «О режиме использования территории объектов культурного наследия».

XXI. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

XXII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2006 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга». Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР32 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

XXIII. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта КГИОП не располагает данными о размещении сведений органами местного самоуправления в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

XXIV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре

Охранное обязательство на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия № 8723 от 03. марта 2009.

Всего в паспорте листов 12

Примечания

Составитель паспорта

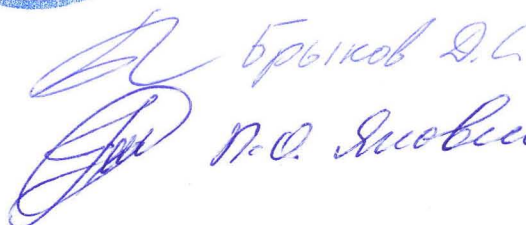
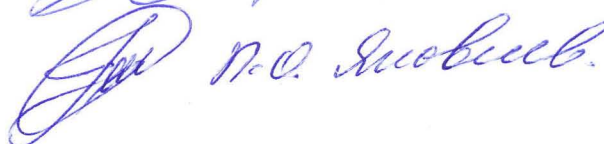
Специалисты ООО «АРС»		О.В.Кефала
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		А.А.Разумов
должность	подпись	инициалы, фамилия

3 0 · 1 1 · 2 0 1 0

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

 Брыков Д.С.
 Н.О. Железов.

Приложение №7
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненной ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24)

Копия (текст) Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2009 года N 10-22

**О включении выявленных объектов культурного наследия
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

Информация об изменяющих документах

В соответствии с заключением от 30.11.2004 N 1.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно [приложению к настоящему распоряжению](#).
2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:
 - 2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.
 - 2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.
 - 2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в [приложении к настоящему распоряжению](#), в Реестр.
 - 2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в [приложении к настоящему распоряжению](#).
 - 2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в [приложении к настоящему распоряжению](#), о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.
3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

В.А.Дементьева

**Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 N 10-22**

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объектов культурного наследия регионального значения**

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4
* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.		
1	Дом В.П.Орлова - Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф.Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В.Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43

6	Особняк и дом И.Булычева (С.Б.Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К.Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М.Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р.Шредер	ул.Володи Ермака, 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А.Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб.кан.Грибоедова, 71)
12	Дом С.О.Китнера	наб.кан.Грибоедова, 79/23, литера А
13	Дом Сутугиных	наб.кан.Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 106; пр.Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф.Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб.кан.Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб.кан.Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)	пер.Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)	ул.Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул.Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул.Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н.Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)

20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб.р.Фонтанки, 120)
21	Дом И.Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер.Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб.кан.Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И.Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П.Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А.Н.Бебутовой	наб.Крюкова кан., 27, литера А; пер.Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б
31	Городской училищный дом им.М.Ю.Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А

33	Дом Е.А.Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб.р.Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир N 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75)
(Пункт в редакции распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16 - см. предыдущую редакцию)		
35	Больница для душевнобольных св.Николая Чудотворца (с садом)	наб.р.Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и рабочий дом)	наб.р.Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб.р.Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб.р.Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С.Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я.Маевского	наб.р.Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб.р.Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб.Обводного кан., 120, литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл.Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П.Михеева	наб.Обводного кан., 151
43	Особняк Т.Дылева (с палисадником)	наб.Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года	наб.Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб.Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул.Писарева, 3)

47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул.Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл.Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл.Репина, 1/201; наб.кан.Грибоедова, 139)
51	Церковь св.Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр.Римского-Корсакова, 24, литера А (описательный адрес: пр.Римского-Корсакова, 24; Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н.Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр.Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб.кан.Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е.Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр.,

		б; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
58	Комплекс зданий Калининской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)

58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И.Вальха, в котором в 1816-1818 годах жил А.С.Грибоедов	наб.кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 104; пр.Римского-Корсакова, 25; Средняя Подьяческая ул., 15)
60	Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М.Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С.Пушкин (в 1817-1820 годах) и К.И.Росси (в 1840-х годах)	ул.Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул.Лабутина, 36; наб.р.Фонтанки, 185)

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена ЗАО "КОДЕКС"

Приложение №8
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненной ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24)

Копия плана ПИБ от 26.03.2020 г.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 23, литера А, помещение 10-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	10-Н	1	коридор	19.5		2.50	
		2	кабинет	8.9		2.50	
		3	кабинет	19.9		2.50	
		4	кабинет	17.5		2.50	
		5	кладовая	3.3		2.50	
		6	умывальная	3.0		2.50	
		7	туалет	2.4		2.50	
Итого по помещению 10-Н:				74.5			

Дополнительные сведения: по состоянию на 25.03.2020г.

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»

ПИБ Центрального района:



Киселева М.Н. /

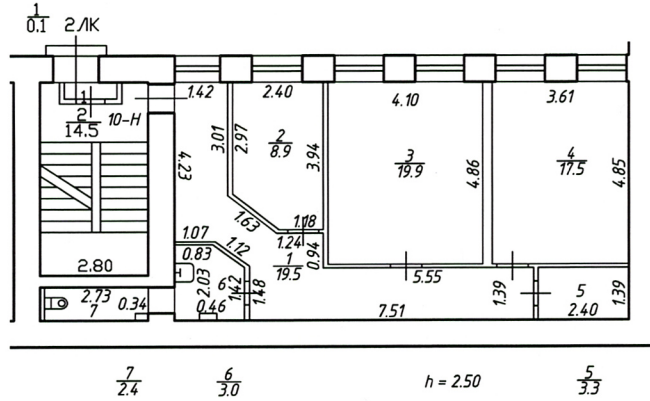
Шилова Н.А. /

Т.В. Антоненко / Н.В.Крайнова /

« 26 » марта 2020 г.

10-н
25 03 20
Киселева М.Н.
этажность изменилась
за счет выполненных
строительно-монтаж-
ных работ.

План 1 этажа



Текущие измерения
 № пом. (части): 10-Н
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта измерения: текущие измерения
 « 25 03 20 »
 Исполнитель: Киселева М.Н.
 (должность: ИМО, подпись)

Этажность изменена за счет выполнения строительных-монтажных работ.

По состоянию на 26.03.2020г.

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв.№ 01/01-567
Лист № 1	Галерная улица дом 23, литера А План помещения 10-Н		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
26.03.2020	Исполнил	исполнитель	Киселева М.Н.
26.03.2020	Проверил	бригадир	Шилова Н.А.
26.03.2020	Исполнил	Крайнова Н.В.	Крайнова Н.В.

Приложение №9
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненной ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24)

Копия Выписки из ЕГРН от 16.07.2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2024, поступившего на рассмотрение 16.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184718269	
Кадастровый номер:	78:32:0001008:150
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001008
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1008:0:30:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера. А, пом. 10-Н
Площадь:	78.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	контора
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6164452.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001008:9
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.06.2008

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184718269			
Кадастровый номер:		78:32:0001008:150	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Харатян Оксана Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184718269			
Кадастровый номер:		78:32:0001008:150	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-памятник "Исаакиевский собор", ИНН: 7812025107
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:32:0001008:150-78/030/2019-2 30.07.2019 09:43:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-199/2002-412.1 06.09.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.09.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-199/2002-412.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184718269

Кадастровый номер: 78:32:0001008:150

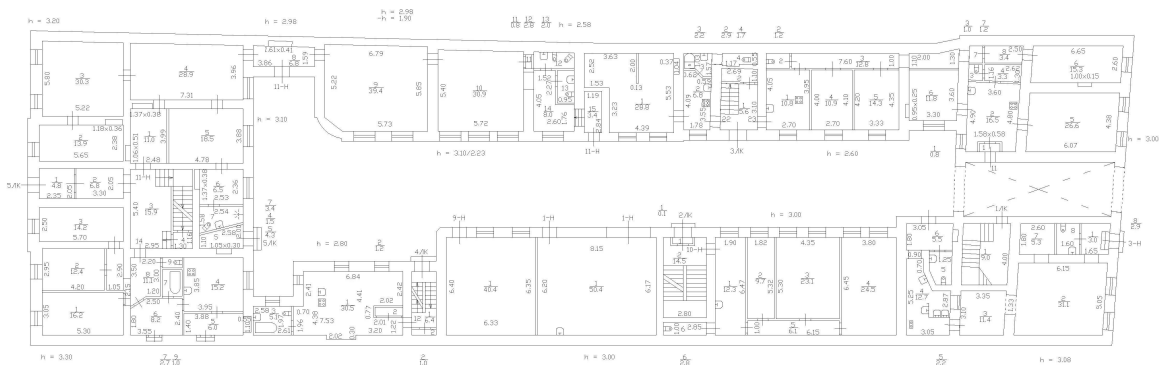
	основание государственной регистрации:	Акт описи и административного ареста имущества налогоплательщика - юридического лица, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184718269			
Кадастровый номер: 78:32:0001008:150		Номер этажа (этажей): цокольный	

План 1 и цокольного этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение №10
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненной ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24)

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2024 г.



ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль»

195299, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.Муниципальный округ

Полюстрово, пр-т Маршака, д.14, к.1, пом. 178.

Тел./факс: 8-981-797-24-74

ОГРН 1227800135903 ИНН 7806604096 / КПП 780601001

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«01» августа 2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации

Общество с ограниченной ответственностью "Реставрационная мастерская «Пинакль»"

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ МКРФ 22838 от 06.12.2022г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)» (основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 №10-22) помещение 10-Н

(историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

г. Санкт-Петербург,

(город)

Наб.

канала Грибоедова

д.

2-б

Лит.

корпус

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание занимает сквозной участок прямоугольной формы, ограниченный с юга Галерной ул., и с севера Английской набережной. Здание построено из кирпича, имеет 3-5 этажей и решено в формах эклектики с элементами неоклассицизма.

Южный фасад (Галерная ул.) на 7 осей, оштукатурен. Окна 2-го этажа с прямыми сандриками (по 2-ой и 6-ой осям) и наличниками. Центр фасада акцентирован балконом (на 2-ом этаже) и воротным проездом с полой аркой. Проем балконной двери оформлен двумя пилястрами тосканского ордера и прямым сандриком.

Северный фасад на 7 осей формирует застройку Английской наб. Окна 1-го этажа с наличником, замковым камнем, окна 2-го этажа с декорированными наличниками с «ушками», подоконные блоки на кронштейнах, лучковые сандрики с «плечиками» с лепным декором в поле сандрика. Центр фасада выделен ризалитом

на 3 оси с треугольным фронтоном с карнизной плитой с модульонами и рельефным изображением герба в тимпане (гербовый щиток, корона, единорог), с балконом на чугунных кронштейнах. Цоколь из известняковых плит.

Дворовые флигели, соединяющие лицевые фасады, имеют переменную этажность (3-5эт.). В центре пространства двора на уровне 2-3-го этажей восточный и западный флигели соединены переходом.

Помещение 10-Н расположено на 1-ом этаже, вход осуществляется с дворового фасада через парадную. Из помещения во двор выходят 6 окон.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

Фасады не входят в границы проектирования.

Фасад внутреннего двора, на который выходят 6 окон помещения.

Наружные несущие стены выполнены из кирпича, оштукатурены.

б) фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Не входит в границы проектирования

в) цоколи и отмостки около них:

Не входит в границы проектирования.

Цоколь выполнен из путиловского известняка.

г) стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, различной толщины, снаружи оштукатурены и окрашены в желтоватый цвет. Состояние - удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Не входит в границы проектирования.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствует

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Не входит в границы проектирования.

Со стороны двора фасады оштукатурены и окрашены.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

В границах помещения 10-Н отсутствуют внутренние архитектурные элементы. Перегородки выполнены из ГКЛ. Отделка стен выполнена под покраску, общее состояние отделки – удовлетворительное.

б) перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия выполнены из ж/ плит. Состояние - удовлетворительное.

в) полы:

Полы помещения 10-Н отделаны керамической плиткой (коридор, сан.узел) и линолеумом (кабинет). Состояние удовлетворительное.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены выполнены из ГКЛ (толщиной 120 мм) по окраску.

д) столбы, колонны:

В границах проектирования отсутствуют

е) дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна прямоугольные, металлопластиковые.

Состояние - работоспособное.

ж) лестницы и крыльца:

В границах проектирования отсутствуют

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В границах проектирования отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

В границах проектирования отсутствуют

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Ремонт внутренних стен (окраска);

- Ремонт потолков (окраска).

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Генеральный директор _____



(подпись)

Губанова Екатерина Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта _____

(подпись)

Явид Александра Дмитриевна

(Ф.И.О. полностью)

Место печати

Приложение №11
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненной ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24)

Договор между СПбУК «Государственный музей «Исаакиевский собор» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» №147 от 09 августа 2024 г. Договоры с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.

ДОГОВОР № 147

г. Санкт-Петербург

« 09 » 08 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей «Исаакиевский собор», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице заместителя директора по реставрации и капитальному ремонту Полунина Г.С., действующего на основании доверенности № 46 от 16.07.2024 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр»**, именуемое далее **Исполнитель**, в лице Генерального директора Прокофьева М.Ф, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги в соответствии с техническим заданием (приложение 1 к Договору): **проведение историко-культурной экспертизы научно - проектной документации на ремонт и приспособления помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского) и сдать результат Заказчику**, а Заказчик обязуется принять результат оказанных услуг и оплатить его.

1.2. Место нахождения объекта: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 23 лит. А.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего договора составляет **309 873,60 (триста девять тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 60 коп** (НДС не облагается на основании подпункта 15, пункта 2, статьи 149, части II Налогового кодекса Российской Федерации) (Приложение №1 к ТЗ). Авансирование не предусмотрено.

2.2. В стоимость входит формирование акта (заключения) историко-культурной экспертизы на электронном носителе в 2 (двух) экз.

2.3. По результатам оказанных услуг, но не позднее 5 рабочих дней с момента их оказания, Сторонами составляется акт оказанных услуг, в котором отражается соответствие (несоответствие) объема и качества оказанных услуг требованиям, установленным Договором.

2.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется безналичным путем на основании акта оказанных услуг, счета и счета-фактуры. Оплата оказанных услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в полном размере в течение 7-ми рабочих дней с момента подписания акта оказанных услуг, при условии, что услуги оказаны надлежащим образом.

2.5. Стоимость оказанных услуг по договору является фиксированной и изменению не подлежит.

2.6. Исполнитель предоставляет Заказчику счет и акт оказанных услуг в порядке, предусмотренном разделом 4 договора.

2.7. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от требований Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иных условий Договора, с нарушениями норм, стандартов и правил выполнения данного рода работ, с иными недостатками (далее - недостатки), не подлежат оплате до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

2.8. Услуги, оказанные Исполнителем сверх объемов и стоимости, предусмотренных Договором, не подлежат оплате Заказчиком.

2.9. Оплата производится в установленном порядке через Управление казначейства Комитета финансов Санкт-Петербурга. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате считается дата отметки Комитета финансов Санкт-Петербурга о списании средств.

3. Сроки оказания услуг

3.1. Начало оказания услуг по настоящему договору: с момента подписания договора Сторонами.

3.2. Окончание оказания услуг по настоящему договору: 28 августа 2024года.

3.3. Результат оказанных услуг может быть сдан досрочно.

Стороны вправе по взаимному соглашению продлить срок оказания услуг путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

4. Порядок сдачи и приемки услуг

4.1. По окончании оказания услуг один экземпляр разработанной документации (акта историко-культурной экспертизы) Исполнитель передает Заказчику для просмотра и выявления замечаний. Срок просмотра документации Заказчиком – 5 рабочих дней.

4.2. В случае выявления Заказчиком замечаний по качеству оказанных услуг, Исполнитель устраняет их в течение десяти рабочих дней без дополнительной оплаты. Датой передачи документации является дата на сопроводительном письме или акте передачи документации.

4.3. После устранения замечаний либо, если замечания отсутствуют, после просмотра документации Заказчиком в соответствии с п. 4.1 договора, Исполнитель передает Заказчику оформленную в установленном порядке документацию: Акт историко-культурной экспертизы в электронном виде в формате *pdf в 2 экз.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Передать проектную и необходимую исходно-разрешительную документацию, по запросу экспертной комиссии, в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

5.1.2. Обеспечить Исполнителю для исполнения договора возможность доступа на объект в согласованное Сторонами время.

5.1.3. Содействовать Исполнителю в сборе материалов для историко-культурной экспертизы.

5.1.4. Производить приемку оказанных услуг с подписанием акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5.1.5. Оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

5.2 Исполнитель обязан:

5.2.1. Соответствовать требованиям, предъявляемым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

5.2.2. Незамедлительно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность оказания Исполнителем услуг в установленный срок либо грозят повреждению или гибели результата услуг.

5.2.3. В согласованный с Заказчиком срок устранять обнаруженные им недостатки в оказанных услугах или иные отступления от условий настоящего Договора.

5.2.4. Сдать результат оказанных услуг Заказчику, передав при этом Заказчику всю документацию, относящуюся к оказанным услугам.

5.3 Заказчик имеет право:

5.3.1. Требовать надлежащего выполнения настоящего Договора.

5.3.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых услуг, соблюдения сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.4 Исполнитель имеет право:

5.4.1. Требовать оплаты по настоящему Договору в случае полного и надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. Досрочно оказать услуги и сдать их результат Заказчику.

5.4.3. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ и действующим законодательством. Споры по Договору решаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном порядке.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до 30.12.2024, а в части исполнения обязательств до полного их исполнения Сторонами.

7. Гарантии и ответственность Сторон

7.1. Исполнитель гарантирует, что результат оказанных работ соответствует всем требованиям, предъявляемым к данному виду услуг.

7.2. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору.

7.3. В случае просрочки исполнения обязательств Заказчиком, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 1% от стоимости работ по Договору, за каждый день просрочки, после 10 рабочих дней со дня предоставления Исполнителем счета и подписания сторонами акта оказанных услуг.

7.4. В случае просрочки исполнения обязательств по оказанию услуг Исполнитель уплачивает неустойку в размере 1% от стоимости услуг по Договору, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения срока оказания услуг, до сдачи результата оказанных услуг Заказчику и подписания сторонами акта оказанных услуг.

7.5. В случае не устранения в установленный срок недостатков, выявленных в ходе приемки результата оказанных услуг, Исполнитель уплачивает по требованию Заказчика неустойку в размере 1% от стоимости услуг, оказанных с недостатками, за каждый день просрочки устранения указанных недостатков.

7.6. В случае полного или частичного невыполнения условий Договора одной из Сторон последняя обязана возместить другой Стороне причиненные в результате этого убытки.

7.7. В случае отсутствия исполнения исполнителем п. 5.2.1 раздела 5 Договора Исполнитель возвращает все перечисленные платежи по настоящему Договору и уплачивает неустойку в размере 30 % от суммы указанной в пункте 2.1. настоящего договора, в течение 10 рабочих дней с момента письменного предъявления Заказчиком претензии Исполнителю.

7.8. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения принятых обязательств в натуре. Неустойка взыскивается с Исполнителя сверх суммы подлежащих возмещению убытков Заказчика.

7.9. За причинение ущерба или убытков совершенных стороной договора в период действия договора, виновная сторона компенсирует расходы, в том числе неустойку в соответствии с настоящим Договором, в течение 15 календарных дней с момента выставления письменной претензии.

7.10. Исполнитель несет ответственность в соответствии с условиями Договора за неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательств.

7.11. Исполнитель дает согласие на удержание из суммы, подлежащей оплате за выполненную работу, части денежных средств в зачет погашения долга по выплате неустойки или штрафа. Удержание осуществляется на основании направления заказчиком претензии о нарушении условий договора и наступлении обязательства по выплате неустойки или штрафа.

Выплата производится после признания полной суммы неустойки (Долга) за период просрочки выполнения обязательства, т.е. признание должником обязанности заплатить неустойку либо окончание срока ответа на предъявленную претензию.

7.12. Уплата штрафа/неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору или устранения нарушений.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих договорных обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжение органов власти, препятствующие выполнению настоящего договора, имевшие место после его заключения.

8.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) календарных дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

8.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

8.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора:

- в случае нарушения пункта 5.2.1. настоящего Договора, при этом Заказчик требует выполнения Исполнителем условий пункта 7.7. настоящего договора в течение 10 рабочих дней;

- в случае задержки Исполнителем срока оказания услуг на 15 календарных дней и более, а также потребовать возмещения причиненных убытков.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через пять календарных дней с даты надлежащего уведомления Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Надлежащим уведомлением считается дата получения Стороной подтверждения о вручении другой Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии другой Стороны по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ либо в настоящем Договоре. При невозможности получения указанного подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати дней с даты направления письменного уведомления в адрес Стороны.

9.5. При расторжении Договора по соглашению Сторон, либо прекращения его действия в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора, результат услуг при наличии согласия Заказчика передается Заказчику, который оплачивает Исполнителю стоимость оказанных услуг в объеме, определяемом Сторонами совместно.

9.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются

действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса места нахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.9. Стороны установили, что уступка (передача) прав и обязанностей стороны договора возможна на основании письменного согласия второй стороны оформленного путем подписания дополнительного соглашения.

9.10. Стороны настоящего договора установили, что по условиям договора не возникает права на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами установленного в соответствии статьи 317.1 ГК РФ.

9.11. Стороны договора обязуются соблюдать принципы противодействия коррупции, правовые и организационные основы предупреждения коррупции и борьбы с ней, минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных нарушений в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

9.12. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение №1 Техническое задание.

Адреса и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей «Исаакиевский собор»,
191186, г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 29-31, лит. А, пом.7Н
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГБУК «Государственный музей «Исаакиевский собор», л/счет 0171088)
БИК 014030106
Сч. № 40102810945370000005 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург № казначейского счета
03224643400000007200
ИНН 7812025107 КПП 784001001,
ОГРН 1027810284810, ОКПО 02182235, ОКВЭД 91.02, ОКОГУ 2300231, ОКАТО 40298000000
ОКТМО 40909000

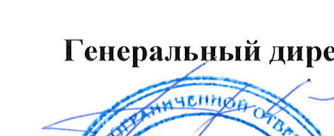

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «Научно-проектный реставрационный центр»)
Почтовый адрес: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48-50-52, литер. АК, оф. 6;
Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48-50-52, литер. АК, оф. 6
E-mail: centr_rest@bk.ru;
тел/факс 8 (812) 571-16-39
ИНН 7802368539, КПП 784001001
Дата постановки на учет 24.06.2010
ПАО «Банк Санкт-Петербург»
р/с 40702810135000002915
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790, ОКПО 96800484, ОКАТО 40298562000, ОКТМО 40909000, ОКСМ 643, ОКОГУ 49013, ОКФС 16, ОКОПФ 65
ОГРН 1047833018793 от 24.06.2010 г.

Заместитель директора


/Г.С. Полунин/
М.П.

Генеральный директор


/М.Ф. Прокофьев/


ПРОТОКОЛ № 5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ
ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
От 7 сентября 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О продлении полномочий Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
2. На основании ст. 67.1, п.3 ГК РФ - о выборе способа принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Учредитель организации, Председатель собрания – Прокофьев Михаил Федорович (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
Доля в УК -50%.
2. Учредитель организации, секретарь собрания – Глинская Наталия Борисовна (паспорт 40 00 592073, выдан 64 о/м Кировского р-на Санкт-Петербурга 18 марта 2001 года, код подразделения 782-064, проживающая по адресу: 198302, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Морской Пехоты, д.14, кв.39).
Доля в УК -50%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Продлить полномочия Генерального директора (Прокофьева М.Ф.) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.
2. На основании ст.67.1, п.3 ГК РФ выбрать способ принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола -председателем и секретарем без нотариального удостоверения подписей.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

ПОСТАНОВИЛИ:

1.«Продлить полномочия Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

Учредитель организации
Председатель собрания

Учредитель организации
Секретарь собрания



Прокофьев М.Ф.

Глинская Н.Б.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11/20

«31» декабря 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Глинской Наталии Борисовны именуемая в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности заместитель генерального директора с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «31» декабря 2020 г. по «31» декабря 2025 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица,

виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48 офис 6

РАБОТНИК: Глинская Наталия Борисовна
ИНН 780515488131 дата рождения 31.01.1956 г.
Адрес СПб, ул. Морской Пехоты д. 14, кв. 39
Паспорт 4000 592073
Выдан 18.03.2001 г.
64 О/М Кировского р-на
г. Санкт-Петербурга
код подразделения 782-064
СНИЛС 024-853-019 39

Работодатель:

Работник:



 Глинская Н.Б.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 01/22

«01» января 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности генерального директора с окладом 30 000 тысяч рублей (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), а также выполнять обязанности эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «01» января 2022 г. по «01» января 2028 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48-50-52, лит.АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, 1-ый этаж.
офис 6

РАБОТНИК: Прокофьев Михаил Федорович
ИНН 782609588777 дата рождения 02.02.1945 г.
Адрес СПб, ул. Подольская д. 10, кв. 3
Паспорт 40 02 142903
Выдан 28.03.2002 г.
38 отделом милиции Адмиралтейского района
г. Санкт-Петербурга

код подразделения 782-038

СНИЛС 077-401-759-72

Работодатель:

Работник:



Прокофьев М.Ф.



Прокофьев М.Ф.



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/18

«23» февраля 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности Главный инженер с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), по месту с возможными перемещениями в другие структурные подразделения, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «23» февраля 2020 г. по «23» февраля 2026 г.

1.3. С целью проверки соответствия Работника поручаемой ему работе устанавливается испытательный срок продолжительностью (без испытательного срока) с начала действия настоящего трудового договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую - любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых). Работник также обязуется не разглашать указанные сведения в течение 1 (одного) года с момента увольнения из Общества.

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в режиме гибкого рабочего времени в соответствии с графиком работы структурного подразделения.

3.5. В отношении Работника устанавливается общий режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3. настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную

ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48, корп.10, офис 6

РАБОТНИК:

Калинин Валерий Александрович
ИНН 470602203370
Дата рождения: 23.12.1980 г.
Спб., Индустриальный пр., д. 13, кв. 148
паспорт: 41 02 № 661887
выдан 03.10.2002 г.
Отрадинским отд. милиции
Кировского района
Ленинградской области
код подразделения 473-023
СНИЛС 077-042-577-68

Работодатель:



М.П.



Работник:



Калинин В.А.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А:
«Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для
современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия
регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А»,
выполненной ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г.
(Шифр: НПД-22/24)

Санкт-Петербург

«09» августа 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 40 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «09» августа 2024 года по «28» августа 2024 года:

«09» августа 2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«09» августа 2024 г. - «19» августа 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«19» августа 2024 г. - «28» августа 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«28» августа 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В.Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненная ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3556/23-0-1 от 25.12.2023г. (ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки);
- Копия Распоряжения КГИОП № 879-рп от 04.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 14.03.2022 г. № 167-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В.Скаржинского)»;
- Копия Паспорта объекта культурного наследия от 30.11.2010 г.;
- Копия плана ПИБ от 26.03.2020 г.;
- Копия Выписки из ЕГРН от 16.07.2024 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2024 г.

- Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«09»августа 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«09» августа 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«09» августа 2024 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А:
«Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для
современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия
регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)»,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А»,
выполненной ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г.
(Шифр: НПД-22/24)

Санкт-Петербург

«28» августа 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 40 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненной ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 23, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д.23, лит. А», выполненная ООО «Реставрационная мастерская «Пинакль» в 2024 г. (Шифр: НПД-22/24) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«28» августа 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«28» августа 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«28» августа 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		1-16
Приложение №1.	Иконографические материалы.	17-20
Приложение №2.	Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	21-30
Приложение №3.	Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3556/23-0-1 от 25.12.2023г. (ремонт и приспособление помещения 10-Н для современного использования в части перепланировки).	31-37
Приложение №4.	Копия Распоряжения КГИОП № 879-рп от 04.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)».	38-44
Приложение №5.	Копия Распоряжения КГИОП от 14.03.2022 г. № 167-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)».	45-50
Приложение №6.	Копия Паспорта объекта культурного наследия от 30.11.2010 г.	51-63
Приложение №7	Копия (текст) Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	64-72
Приложение №8	Копия плана ПИБ от 26.03.2020 г.	73-75
Приложение №9	Копия Выписки из ЕГРН от 16.07.2024 г.	76-81
Приложение №10	Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2024 г.	82-85
Приложение №11	Договор между СПБУК «Государственный музей «Исаакиевский собор» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» №147 от 09 августа 2024 г. Договоры с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.	86-107