

## **АКТ**

### **по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

## Акт

### по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Санкт-Петербург

«05» сентября 2024 г.

#### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «19» февраля 2024 года по «04» марта 2024 года и с «03» сентября 2024 года по «05» сентября 2024 года (Приложение № 14: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована на основании замечаний представленных в письме КГИОП от 14.05.2024 г. №01-24-615/24-0-1, а также в связи с доработкой проекта.

#### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

#### 3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), на основании договора с Акционерным общество «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург») (Приложение № 13 – копии договоров с экспертами).

#### 4. Сведения об экспертах

##### - *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

**6. Цели и объекты экспертизы**

***Цель экспертизы:***

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия<sup>1</sup>.

***Объект экспертизы:***

<sup>1</sup> Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия<sup>2</sup> федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1-ПР);

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1-КНИ);

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1-ПП).

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем**

- 1) Копия задания КГИОП от 10.10.2023 г. №01-21-2848/23-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94297189;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 06.05.2016 г. №10-174 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 20.10.2011 г. №10-687 «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 15.12.2022 г. №562-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» от 16.11.2021 г., рег № 781510268510036;
- 7) Копия технического паспорта на здание от филиала ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Центрального района от 01.12.2008 г., инв. №/89/1-2;
- 8) Копия доверенности от 09.03.2023 г. №10;
- 9) Договор аренды объекта нежилого фонда №06/22 от 01.08.2022 г.;
- 10) Договор возмездного оказания услуг №1/КГА/КГИОП/2022 от 05.10.2022 г.;

<sup>2</sup> Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

- 11) Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
- 12) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 09.01.2024 г.;
- 13) Проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/06/19-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

## **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы**

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

### **8.2. Нормативно-правовая документация**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального

(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 3).

### **8.3. Архивные и библиографические источники**

- 1) Белякова З. И. Николаевский дворец. — СПб., 1997.
- 2) Канн П. Я.: «Площадь Труда». Издательство «Лениздат», 1981 - 120 стр.
- 3) Пунин А. Л.: «Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том I». Издательство «Крига», 2009 - 592 стр.
- 4) Соловьёва Т. А.: «Английская набережная». Издательство «Бельведер», 2004 - 336 стр.
- 5) Столпянский П. Н. Старый Петербург. Дворец труда. Исторический очерк. — СПб., 1923.

### **8.4. Интернет-ресурсы**

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции

сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Согласно договорам на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №13), объект экспертизы определяется в соответствие с адресом и наименованием объекта культурного наследия, также в рамках корректировки настоящей экспертизы с 03.09.2024 г. по 05.09.2024 г. были приобщены (Приложение №13) договоры, уточняющие права заказчика. Данные факты не являются препятствием для проведения настоящей экспертизы и не повлияли на её вывод.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **11.1. Собственник или пользователь объекта**

Собственником объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б), является Общественная организация Межрегиональное Санкт-Петербурга и Ленинградской области объединение организаций профсоюзов "Ленинградская Федерация Профсоюзов" на основании копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94297189 (Приложение № 11).

### **11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б) является объектом культурного наследия федерального значения согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 06.05.2016 г. №10-174 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (Приложение № 4).



Распоряжение КГИОП от 20.10.2011 г. №10-687 «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 15.12.2022 г. №562-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» от 16.11.2021 г., рег № 781510268510036 (Приложение № 7).

### **11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

Николаевский дворец — бывшая трёхэтажная резиденция великого князя Николая Николаевича в глубине обнесённого решёткой сквера на площади Труда Санкт-Петербурга.

Строился в 1853—1861 годах известным мастером эклектики А. И. Штакеншнейдером и его помощниками Августом Ланге и Карлом Циглером. При дворце имелись манеж и церковь, освящённая во имя иконы «Всех скорбящих Радость», с подклетом наподобие пещеры Гроба Господня. После смерти владельца в 1894 году приобретён казной для размещения женского института Ксении Александровны.

За несколько лет до своей смерти император Николай I распорядился построить парадную резиденцию для своего третьего сына Николая. Именно это место было выбрано для дворца. Рядом совсем недавно открыли первый постоянный мост через Неву (Благовещенский), что и предопределило такой выбор. Автором проекта резиденции великого князя Кабинетом Его Императорского Величества был выбран Андрей Иванович Штакеншнейдер. Младшими архитекторами были назначены Август Ланге и Карл Циглер. Строительство по проекту Штакеншнейдера вели архитекторы А. П. Брюллов, К. А. Тон и Р. А. Желязевич.

Николаевский дворец был заложен 21 мая 1853 года. В основание здания был положен ковчежец с золотыми и серебряными монетами, позолочённая медная доска с гравированной надписью об этом событии.

Проект Николаевского дворца предусмотрел появление не только жилья для Николая Николаевича, но и манежа, конюшен, флигеля для прислуги. Николаевский дворец занял территорию в два гектара. Строительство

приостанавливалось на время ведения Крымской войны, было возобновлено в 1856 году. Для этого из Департамента Уделов было выделено более трёх миллионов рублей. Церемония открытия и освящения Николаевского дворца состоялась в декабре 1861 года.

В Николаевский дворец великий князь переехал вместе со своей супругой Александрой Петровной. С ней со времени свадьбы в 1855 году и до открытия своей резиденции он жил в Зимнем дворце.

После смерти великого князя Николая Николаевича в 1891 году Николаевский дворец за долги был передан в ведение Департамента Уделов. Наследникам разрешили забрать часть картин, фарфоровых изделий, мебели и семейные реликвии.

Долго решалось, для чего в дальнейшем будет служить Николаевский дворец. Предполагалось, что он может быть отдан Инженерному училищу, тогда как Инженерный замок отдали бы Публичной библиотеке. Но 25 июля 1894 года последовал указ императора о том, что в Николаевском дворце в ознаменование бракосочетания великой княгини Ксении Александровны с великим князем Александром Михайловичем будет устроен женский институт, названный в её честь — Ксенинским. Молодожёны поселились неподалёку от Ксенинского института, во дворце на Мойке, напротив Новой Голландии.

Для нужд института здание перестраивалось под руководством Роберта Андреевича Гедике и Ивана Александровича Стефаница. На первом этаже появились канцелярия, квартира начальницы института и жилые помещения для преподавателей. На втором этаже разместились учебные классы. Двусветный Банкетный зал разделили потолком на два помещения. В нижнем устроили сцену для спектаклей, в верхнем — дортуары для воспитанниц. Конюшню перестроили под столовую, Манеж — под спальни. Все работы обошлись казне в 700 000 рублей. Ксенинский институт торжественно открылся 25 марта 1895 года. На церемонии присутствовал император Николай II.

Ксенинский институт был рассчитан на 350 воспитанниц. Он был ниже Смольного института по рангу, здесь обучались исключительно "полусироты". Учебная программа предусматривала семь классов общего курса и три специальных профессиональных. Специализации было всего две - бухгалтерия и рукоделие. Последний выпуск из Ксенинского института состоялся 4 марта 1918 года.

В марте 1917 года предлагалось передать профсоюзам Аничков дворец, но руководство Петроградского Совета рабочих и солдатских депутатов во главе с меньшевиками и эсэрами препятствовали такому использованию бывших царских резиденций. 11 декабря 1917 года на заседании Совнаркома под председательством Владимира Ильича Ленина был принят декрет, и с тех пор бывший Николаевский дворец известен как дворец Труда. Торжественное открытие первого в мире дворца профсоюзов состоялось 8 ноября 1918 года. Тогда здесь состоялся

многолюдный митинг. Под звуки "Интернационала" собравшимся был представлен сооружённый перед зданием монумент "Великий металлист" работы скульптора М. Ф. Блоха.

В нём разместились Областной совет и ряд отраслевых профсоюзов, Народный университет профсоюзных работников, Центральная библиотека. Здесь же работала типография, в которой издавались журнал «Вестник профессиональных союзов» и газета «Труд». Для нужд этих организаций часть помещений была вновь перестроена. В 1918 году домовая церковь оказалась закрыта. На её месте появился красный уголок. На месте алтаря был установлен бюст Ленина.

Благодаря новому названию дворца Труда в 1923 году Благовещенскую площадь переименовали в площадь Труда. Спустя три года во дворце начала действовать Высшая школа профессионального движения.

Во время Великой Отечественной войны в дворце Труда располагался госпиталь. Исполком Октябрьского районного Совета снабдил госпиталь кроватями, матрасами, подушками, посудой, кухонным оборудованием. Перед находящимися здесь ранеными выступали лучшие артисты и ведущие учёные блокадного Ленинграда. Здание серьёзно пострадало от бомбёжек. Его отреставрировали в конце 1940-х - начале 1950-х годов.

В 1962 году в дворце Труда был открыт дворец культуры Ленинградского областного совета профсоюзов. Один из парадных залов был превращён в галерею Героев Социалистического Труда - лучших тружеников Ленинграда и Ленинградской области. К 1975 году была завершена реставрация фасадов.

В настоящее время дворец Труда является штаб-квартирой Федерации профсоюзов Санкт-Петербурга и Ленинградской области (ЛФП).

#### **11.4. Описание объекта**

Пятиэтажный корпус, архитектурно-художественное решение фасадов в характере неоклассицизма

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада:

Материал отделки цоколя - гранит; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка.

Вертикальные членения рустованными «под шубу» лопатками (на высоту цокольного и 1-го этажей), гладкими пилястрами (на высоту 2-го и 3-го этажей) фасада по Конногвардейскому бульвару. Горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами, профилированным подоконным карнизом.

Глубокий руст цокольного этажа и угловых частей фасадов на высоту здания: штукатурный «под шубу»; угловой руст 1-4-го этажей; гладкий гранитный угловой руст цокольного этажа; уплощенный руст на высоту 1-3-го этажей; дверные (в т. ч. в

профилированном обрамлении с кронштейнами и профилированными карнизами) и оконные (в профилированных наличниках) проемы цокольного этажа.

Оконные проемы 1-3 этажей: прямоугольной формы, в профилированных наличниках в т.ч. с раскрепованным верхним краем, прямыми и треугольными сандриками на лепных кронштейнах, также с фигурным подоконным выступом; фриз из кронштейнов с кессонами между ними; венчающий профилированный выносной карниз на орнаментированных модульонах.

Аттиковый этаж: уплощенный руст, оконные проемы прямоугольной формы в профилированных наличниках, венчающий профилированный карниз.

Архитектурно-художественное решение дворового фасада:

Материал отделки цоколя – известняк; вертикальные членения рустованными «под шубу» угловых частей фасада на высоту 1-3-го этажей; горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами, профилированным подоконным карнизом; руст «алмазная грань» - цокольного этажа, уплощенный руст 1-3 этажа. Воротные (в профилированном обрамлении с лучковым завершением) и оконные (в прямоугольных профилированных наличниках) проемы цокольного этажа. Оконные проемы 1-3 этажей: прямоугольной формы, в профилированных наличниках в т.ч. с раскрепованным верхним краем, прямыми и треугольными сандриками на кронштейнах, также с фигурным подоконным выступом; фриз из кронштейнов с кессонами между ними; венчающий профилированный выносной карниз на орнаментированных модульонах.

### **11.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.08.2018 г. (Приложение № 12)

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

***Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1-ПР);***

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, копия приказа КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства, копия паспорт объекта культурного наследия и копия технического паспорта на здание.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.01.2024 г. (далее – Акт влияния); (Приложение № 10).

Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:

Приспособления для современного использования в части размещения оборудования связи - демонтаж существующего оборудования, установка антенн и блоков, подключение оборудования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. В (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б).

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и участка кровли объекта культурного наследия, со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

***Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1-КНИ);***

Историческая справка с иконографическими материалами, представленными в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей

исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

В разделе представлены результаты обследования объекта, в ходе обследования были сделаны следующие выводы:

Состояние Памятника в границах проектирования – работоспособное, что не препятствует возможности проведению работ по разработке и согласованию проектной документации на приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи.

А также представлены графические материалы: обмерный план кровли здания, схемы крепления металлоконструкций к кирпичным трубам, схема крепления металлоконструкции кабельной трассы к кровле, схема размещения оборудования в существующей аппаратной.

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 10.10.2023 г. №01-21-2848/23-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)».*

### **Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1-ПП).**

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектом предлагается выполнить следующие работы на участке:

- Демонтаж существующего оборудования;
- Монтаж панельных антенн Huawei ATR451709 (3 шт.) на сущ. антенные опоры (3 шт.) на кровле. Загерметизировать неиспользуемые разъемы секторных антенн;
- Монтаж RRU2212B3 (3 шт.) на сущ. антенные опоры согласно схеме размещения;
- Проектируемые радиомодули RRU2217 B20 (3 шт.) установить на сущ. антенные опоры согласно схеме размещения;
- Проектируемые кабели проложить по чердаку по сущ. кабельному лотку. Кабели прокладывать одним куском;

– Кабельную трассу к антеннам вывести через проектируемый кабельный ввод (2 шт.) в стене. Провести герметизацию кабельного ввода. Обеспечить целостность кровли.

– Молниезащиту крепления антенных устройств выполняется в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" от существующего контура молниезащиты. Перед подключением выполняется замер сопротивления контура. Устанавливаемые металлоконструкции с помощью кабеля ПуГВ подключаются к существующей системе молниезащиты.

По проекту, для размещения антенно-фидерного оборудования на высоте, соответствующей требованиям технического задания, предусмотрено использование существующих трубостоек.

Проектными решениями в границах проектирования не затрагивается предмет охраны (распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» № 10-174 от 06.05.2016). Предмет охраны Объекта сохраняется.

Раздел содержит следующие графические материалы: Ведомость чертежей, ситуационный план, план демонтажа, общий план размещения оборудования и кабельных трасс на здании, схемы способов крепления п.м. А1, А2, А3, план расположения оборудования, схема соединений, спецификация оборудования, изделий.

Предмет охраны в части: «Исторические форма и габариты крыши лицевого корпуса; исторические габариты основного объема здания» - сохраняется.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 10.10.2023 г. №01-21-2848/23-0-1 (Приложение № 8) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 06.05.2016 г. №10-174 (Приложение №4).

## **12. Обоснование вывода экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-

2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. В (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б), определенного распоряжением КГИОП от 06.05.2016 г. №10-174 (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 06.05.2016 г. №10-174 (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 10.10.2023 г. №01-21-2848/23-0-1 (Приложение № 8)



и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### 13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)* /М.Ф. Прокофьев/

05.09.2024 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)* /Н.Б. Глинская/

05.09.2024 года

Член экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)* /В.А. Калинин/

05.09.2024 года

### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Копия паспорта объекта культурного наследия;

**Приложение № 8.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 9.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 10.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

**Приложение № 11.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

**Приложение № 12.** Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

**Приложение № 13.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 14.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

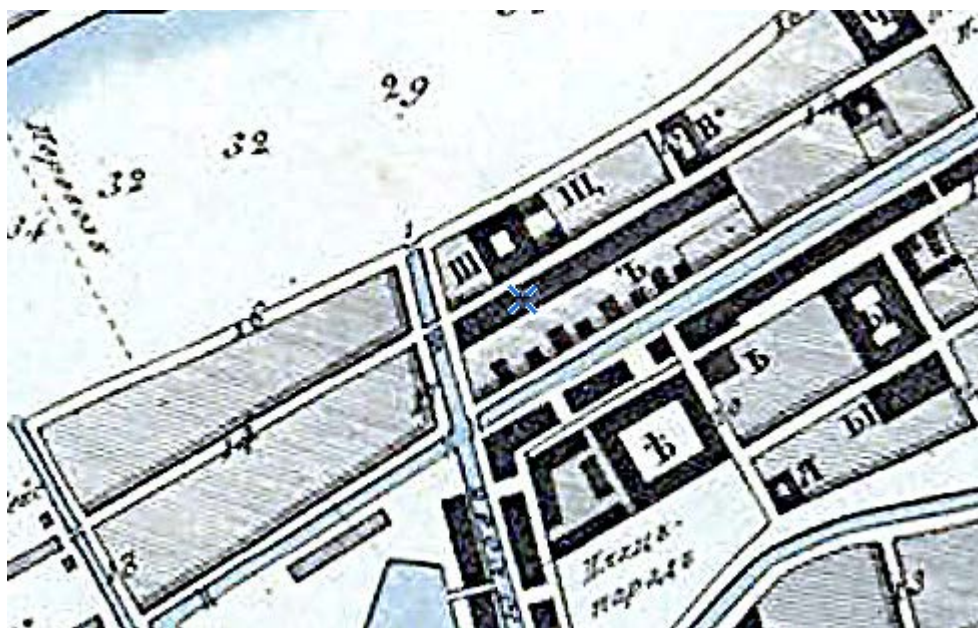
**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

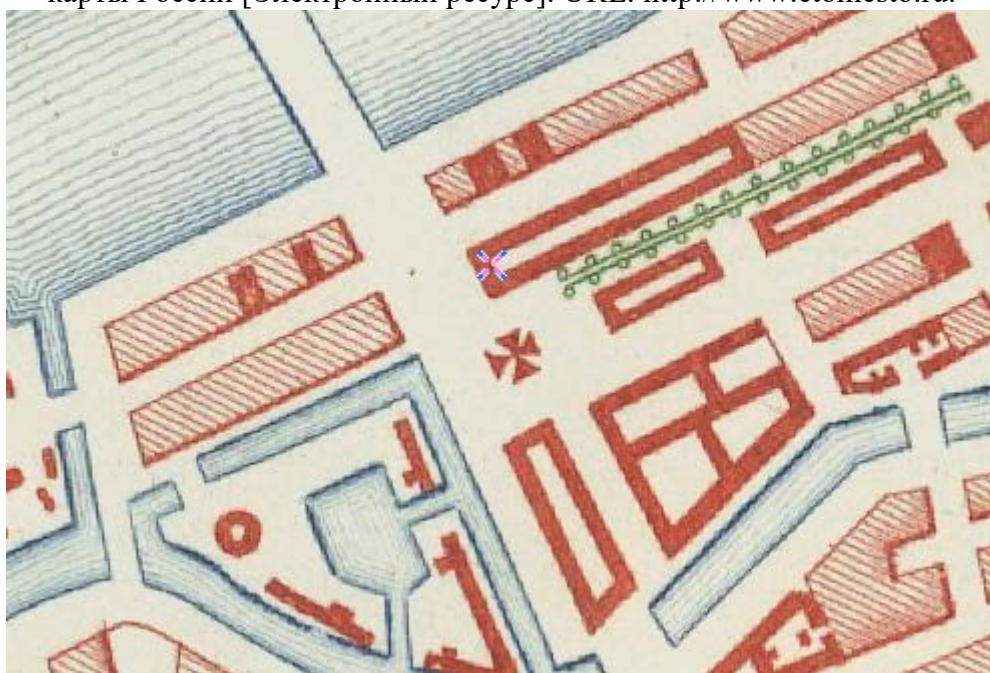
## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Конкурсный проект. Фасад и разрез. арх. Н.Л.Бенуа, 1857 г. — Николаевский дворец (начало) - Женский институт им. великой княжны Ксении Александровны // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house794.html>.
10. Дворец великого князя Николая Николаевича. 1870 - 1876 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1811255>.
11. Дворец великого князя Николая Николаевича. 1870 - 1876 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1811254>.
12. Парадная лестница в Николаевском дворце на Благовещенской площади. 1880 - 1885 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/118756>.
13. Ксениинский институт. 1900 - 1907 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1778788>.
14. Ксениинский институт. Выпускные экзамены. 1909 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/130550>.
15. Торжественное открытие Дворца Труда в 1-ю годовщину Октябрьской революции. 1918 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/612906>.
16. Украшения на Дворце Труда в 3-ю годовщину Октябрьской революции. 1920 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/612911>.
17. Дворец Труда. 1928 - 1930 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/117920>.
18. Дворец Труда. 1930 - 1939 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1637675>.

19. Площадь Труда. 1957 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/720540>.
20. Дворец Труда (Николаевский дворец), вестибюль. 1957 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/121617>.
21. Николаевский дворец. Парадная приёмная. 1970 - 1984 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1505761>.
22. Николаевский дворец. Парадная лестница. 1970 - 1984 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1505758>.
23. Парадная приемная. — Николаевский дворец (начало) - Женский институт им. великой княжны Ксении Александровны // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house794.html>.
24. Двусветный зал. — Николаевский дворец (начало) - Женский институт им. великой княжны Ксении Александровны // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house794.html>.
25. Дворец труда. 1975 - 1981 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1217427>.
26. Парадная гостиная бывшего Николаевского дворца. 1976 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1707568>.
27. Дворец Труда (Николаевский дворец). 1985 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/840572>.
28. 1995 г. — Николаевский дворец (начало) - Женский институт им. великой княжны Ксении Александровны // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house794.html>.



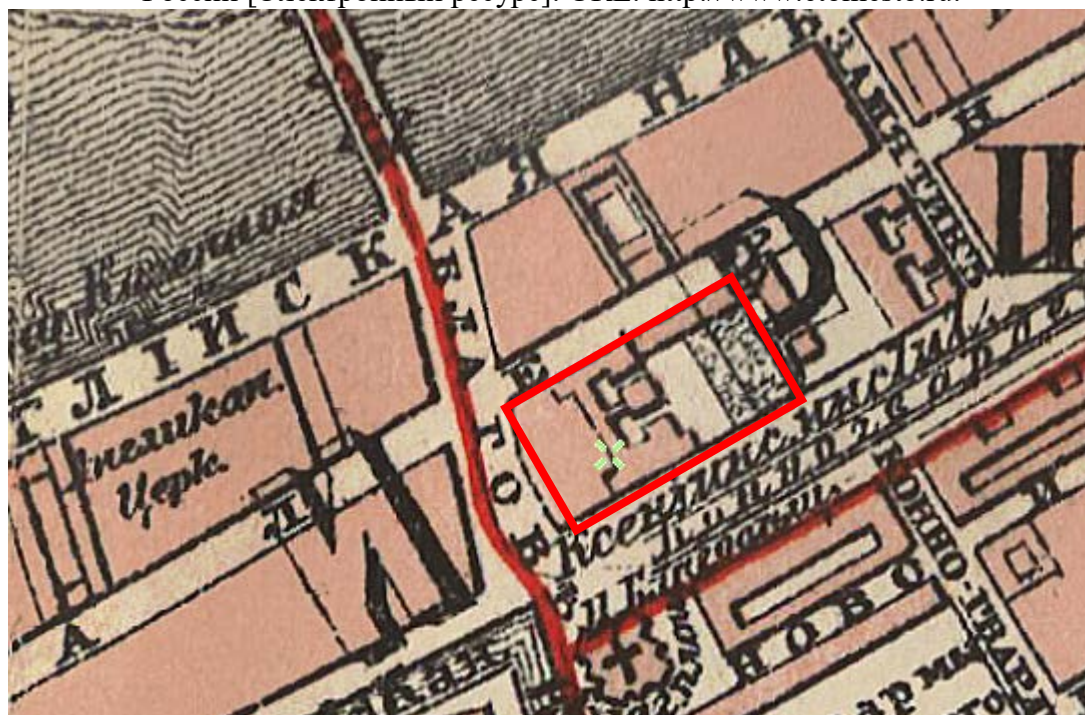
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



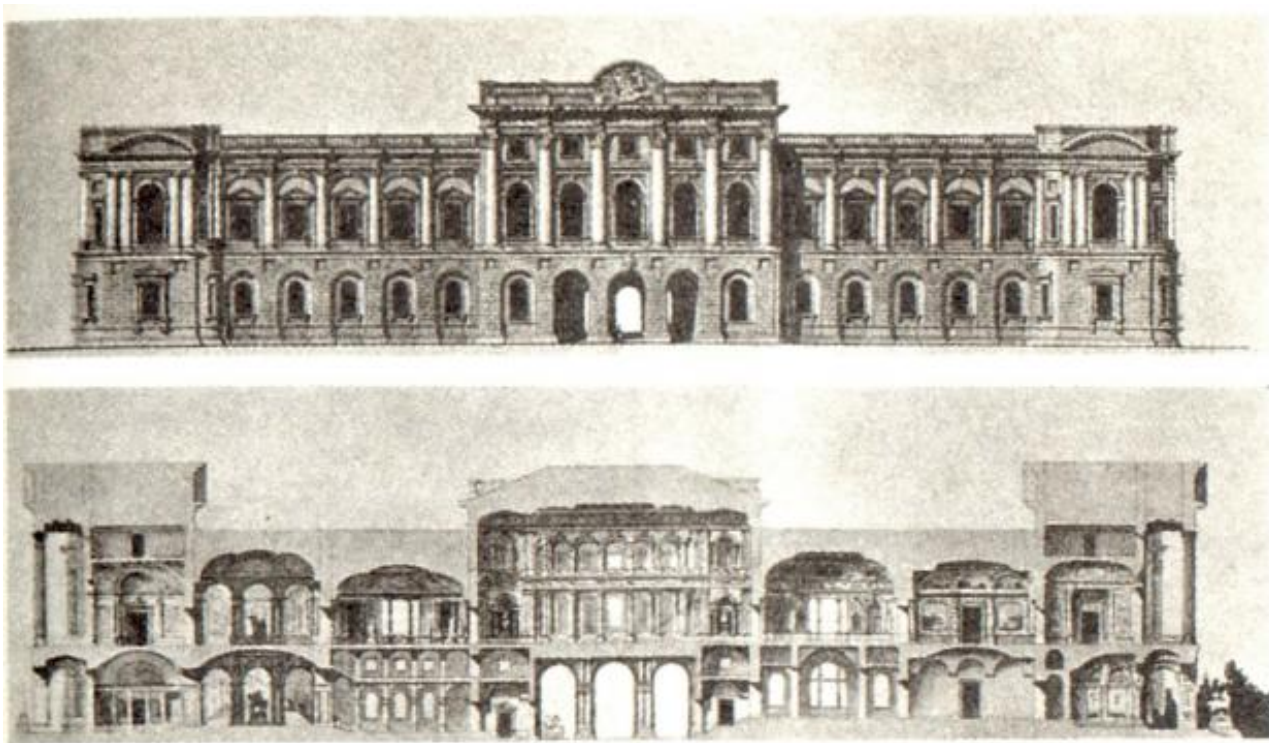




7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



9. Конкурсный проект. Фасад и разрез. арх. Н.Л.Бенуа, 1857 г. — Николаевский дворец (начало) - Женский институт им. великой княжны Ксении Александровны // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house794.html>.



10. Дворец великого князя Николая Николаевича. 1870 - 1876 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1811255>.



11. Дворец великого князя Николая Николаевича. 1870 - 1876 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1811254>.



12. Парадная лестница в Николаевском дворце на Благовещенской площади. 1880 - 1885 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/118756>.



13. Ксениинский институт. 1900 - 1907 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1778788>.



14. Ксениинский институт. Выпускные экзамены. 1909 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/130550>.



15. Торжественное открытие Дворца Труда в 1-ю годовщину Октябрьской революции. 1918 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/612906>.



16. Украшения на Дворце Труда в 3-ю годовщину Октябрьской революции. 1920 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/612911>.



17. Дворец Труда. 1928 - 1930 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/117920>.



18. Дворец Труда. 1930 - 1939 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1637675>.



19. Площадь Труда. 1957 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/720540>.



20. Дворец Труда (Николаевский дворец), вестибюль. 1957 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/121617>.



21. Николаевский дворец. Парадная приёмная. 1970 - 1984 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1505761>.

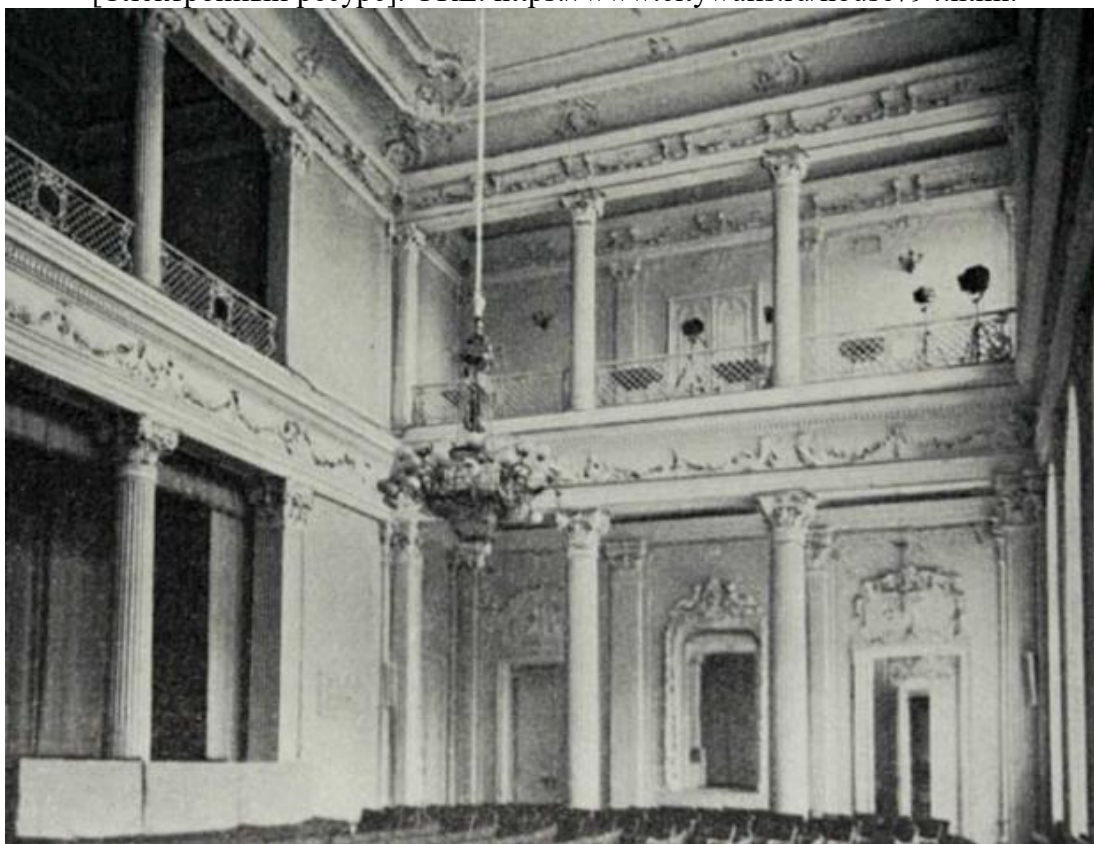


22. Николаевский дворец. Парадная лестница. 1970 - 1984 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1505758>.





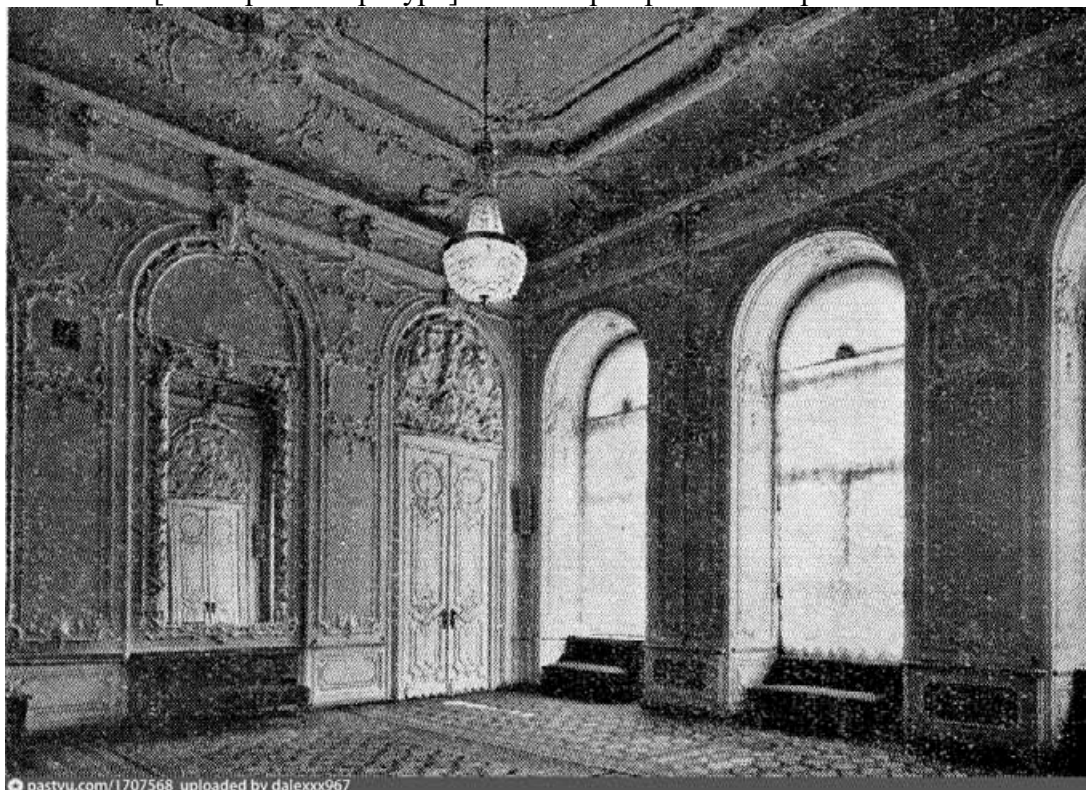
23. Парадная приемная. — Николаевский дворец (начало) - Женский институт им. великой княжны Ксении Александровны // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house794.html>.



24. Двусветный зал. — Николаевский дворец (начало) - Женский институт им. великой княжны Ксении Александровны // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house794.html>.



25. Дворец труда. 1975 - 1981 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1217427>.



26. Парадная гостиная бывшего Николаевского дворца. 1976 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1707568>.



27. Дворец Труда (Николаевский дворец). 1985 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/840572>.



28. 1995 г. — Николаевский дворец (начало) - Женский институт им. великой княжны Ксении Александровны // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house794.html>.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

## **Фотофиксация современного состояния**

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия  
федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного  
наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский  
институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4;  
Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б)  
от 19.02.2024 г.  
Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.**

**Аннотация**

Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (пересечение Конногвардейского бульвара и Замятина переулка)

Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (со стороны Конногвардейского бульвара)

Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (со стороны Конногвардейского бульвара)

Фото 4. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (со стороны Конногвардейского бульвара)

Фото 5. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (со стороны Замятина переулка)

Фото 6. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (со стороны Замятина переулка)

Фото 7. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (пересечение Замятина переулка и Галерной улицы)

Фото 8. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (со стороны Галерной улицы)

Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

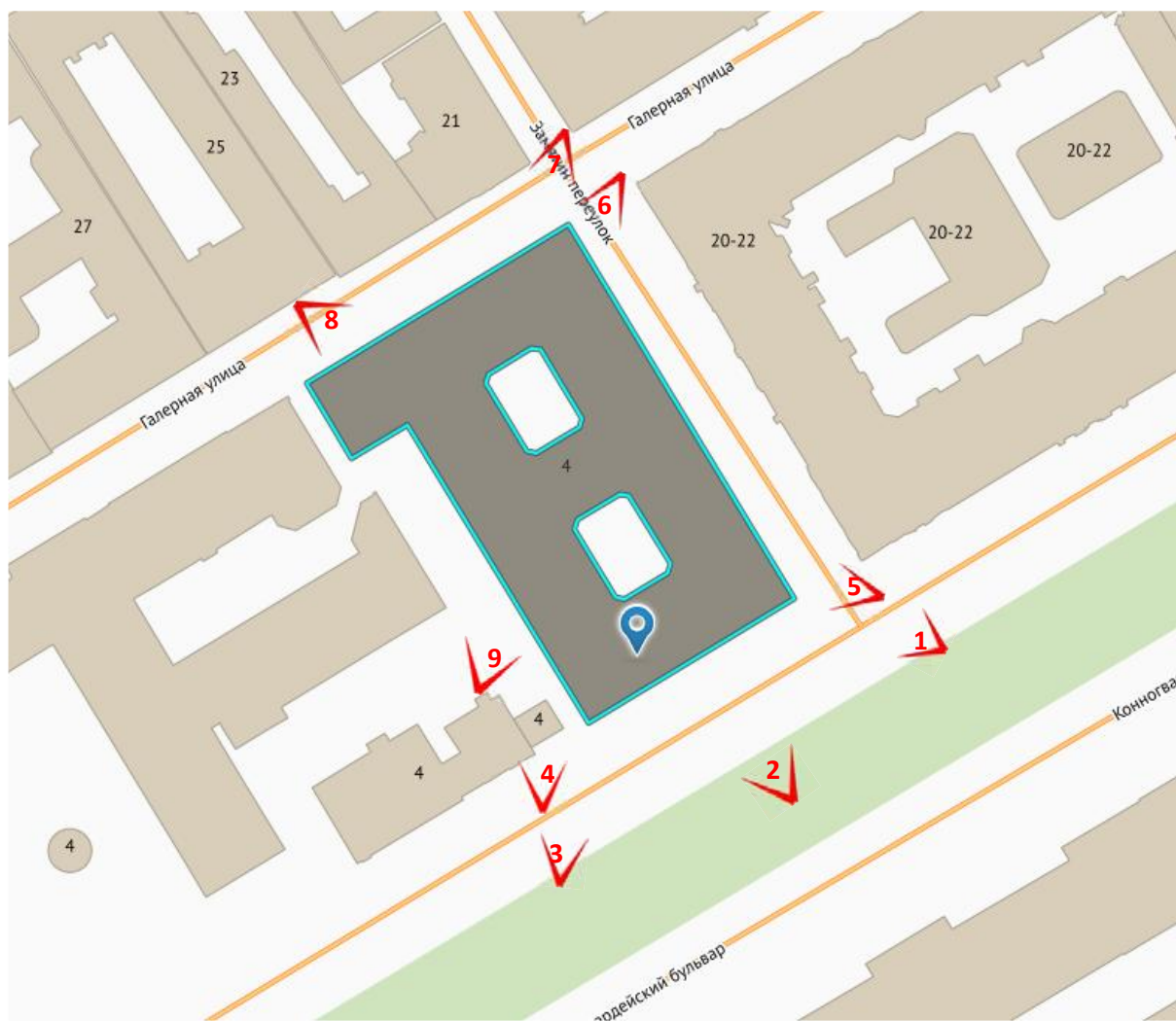


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания



Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (пересечение Конногвардейского бульвара и Замятина переулка)



Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (со стороны Конногвардейского бульвара)



Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (со стороны Конногвардейского бульвара)



Фото 4. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (со стороны Конногвардейского бульвара)





Фото 5. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (со стороны Замятина переулка)



Фото 6. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (со стороны Замятина переулка)



Фото 7. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (пересечение Замятина переулка и Галерной улицы)

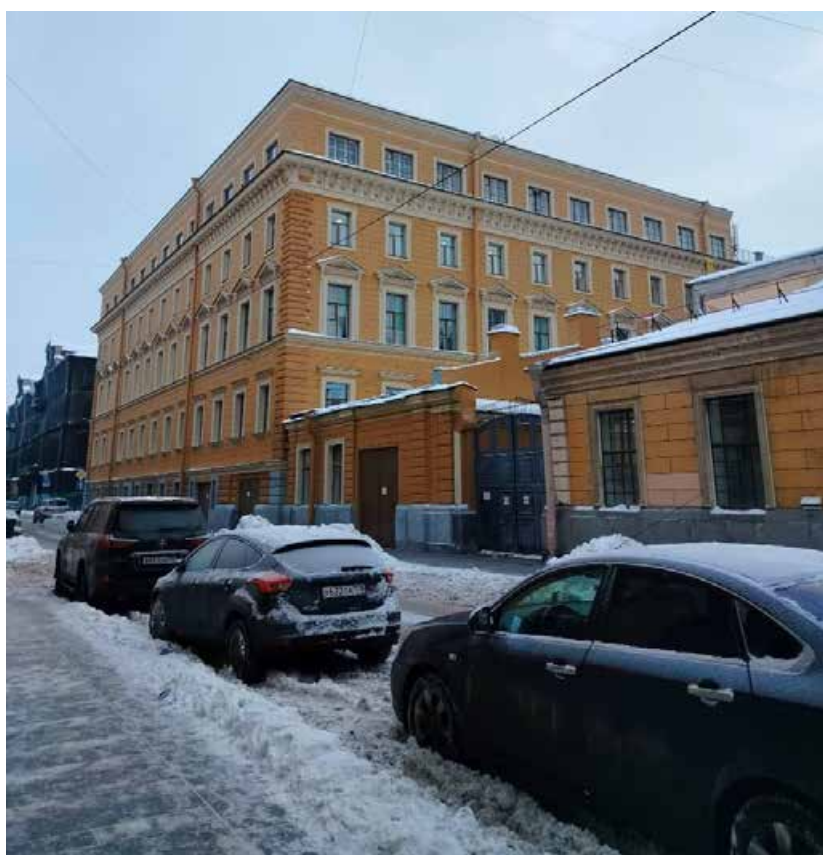


Фото 8. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (со стороны Галерной улицы)



Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия**

172963

№ КТМОП.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге****Правительство Российской Федерации постановляет:**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:  
приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
✓ Собор Феодоровской иконы Божией Матери, Преподобного Михаила Малеина и Святого Благоверного князя Александра Невского, 1911-1914 гг., арх.Кричинский С.С.: звонница ограда собор	Товарный пер., 1-б, Полтавская ул., 7
✓ Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт):	Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 19-23, Галерная ул., 22, 24, 24-б, Замятин пер., 5-7
дворец, 1853-1861 гг., арх.Штакеншнейдер А.И.	Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 23, Галерная ул., 24-б
конюшни главные дворцовые, 1853-1861 гг., арх.Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21, лит.В4
конюшни дежурные, 1853-1861 гг., арх.Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21, лит.В5
корпус для прислуги, 1853-1861 гг., арх.Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 19, Замятин пер., 5-7, Галерная ул., 22, лит.А
корпус служебный, 1853-1861 гг., арх.Штакеншнейдер А.И.	Галерная ул., 24, лит.В3
корпус служебный, 1853-1861 гг., арх.Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21, лит.Г
манеж, 1853-1861 гг., арх.Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21, лит.В2
ограда, 1853-1861 гг., арх.Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21
сад, 1861г., арх.Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21
? БИ Набережная Университетская:	Университетская наб. – правый берег р.Большой Невы от Дворцового моста до моста Лейтенанта Шмидта

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.05.2016

№ 10-174

Об определении предмета охраны

объекта культурного наследия федерального значения

«Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литеры А, В, Д (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 19-23; Галерная ул., 22, 24, 24-б; Замятин пер., 5-7), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП-начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя –  
начальник Управления государственного  
учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»,  
пл.ощадь Труда, д. 4, литера В  
(Конногвардейский бульв., 21, лит. В5)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственная композиция комплекса зданий, состоящего из: корпус служебный (№1 на плане); конюшни главные дворцовые (№ 2 на плане); конюшни дежурные(№ 3 на плане);манеж(№ 4 на плане);корпус служебный (№ 5 на плане);дворец (№ 6 на плане);корпус для прислуги(№ 7 на плане);ограда(№ 8 на плане);сад(№ 9 на плане);</p> <p>градостроительные характеристики ансамбля, его определяющая роль в формировании композиционно-планировочной структуры квартала;</p>	

I. Дворец  
г.Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В  
(Труда пл., 4, Конногвардейский бульвар 23, Галерная ул.24-6)

Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация сложного в плане здания, с главкой над домовою церковью, увенчанной крестом, с двумя внутренними дворами;</p> <p>габариты, конфигурация (скатная) и высотные отметки крыш;</p> <p>исторические габариты и конфигурация главки над церковью;</p> <p>дымовые трубы;</p> <p>материал кровли – металл,</p>	
-----------------------------------	---	--

2

2

Конструктивная система:

исторический колер его окраски;

наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;

междуэтажные перекрытия  
местоположение;

воротные проезды  
перекрыты коробовым сводом с распалубками;

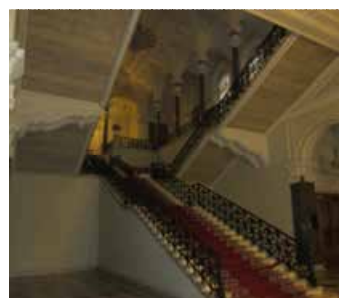
своды цокольного этажа, в том числе коробовые, коробовые с распалубками, коробовые, на опорных пилонах, сомкнутые с распалубками;





помещение 103-Н, 106-Н  
(парадная лестница)

распашная, состоит из 4-х двухчастных маршей (два центральных марша ведут: первый- от 1-ого этажа к средней площадке, второй- от средней площадки на 2-ой этаж к помещению церкви; два боковых марша (на кронштейнах) ведут от средней площадки на 2-ой этаж; ступени мраморные с латунными кольцами-ковродежателями; ограждение ажурное (металл, литье) с орнаментом растительного характера; поручень деревянный, профилированный;



помещение 167 (лестница)  
ведет с 1-ого по 3-й этаж

винтовая;  
 ступени и лестничные  
 площадки известняковой  
 плиты\*

\*утрачены  
 ограждение (чугун, литье)  
 из ажурных стоек с  
 орнаментом  
 растительного характера;  
 поручни деревянные,  
 профилированные;

тетива и подступенки  
 (чугун, литье) ажурные, с  
 орнаментом  
 растительного характера;

в завершении лестничных  
 площадок филенчатое  
 перекрытие на чугунных  
 колонках;

стены декорированы  
 лепными  
 профилированными  
 рамами,  
 кронштейны с маской  
 сатира (поддерживают  
 колонки расположенные  
 по стенам);  
 заполнения оконных  
 проемов (дуб)  
 филенчатое, полусветлое)  
 в дубовых филенчатых  
 откосах на каждой  
 лестничной площадке;

помещение L-V  
 (лестница)  
 ведет с 1-ого по 3-й этаж



двухмаршевая;  
 ступени известняковой  
 плиты;  
 ограждение (чугун, литье)  
 из прутков с элементами  
 растительного характера  
 по краям;  
 поручни деревянные,  
 профилированные;

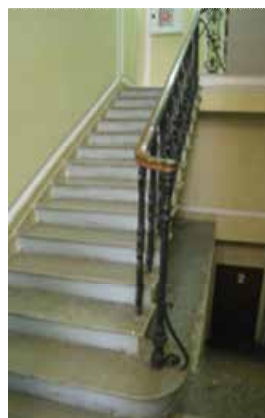
помещение 174 (лестница)  
 ведет с цокольного на 1-  
 ый этаж

одномаршевая;  
 ступени известняковой  
 плиты;  
 стены декорированы  
 лепными  
 профилированными  
 рамами с рельефом  
 растительного характера;  
 лепные гермы с атлантами  
 между рамами;  
 в завершении лестницы  
 коробовый свод с  
 лепными  
 профилированными  
 филёнками; лепная  
 потолочная розетка с  
 рельефом растительного  
 характера;



помещение 213-Н  
 (лестница)

ведет с цокольного этажа  
 по 3-ий этаж  
 двухмаршевая\*  
 ступени и лестничные  
 площадки известняковой  
 плиты  
 ограждение (металл,  
 ковка) из ажурных стоек с  
 орнаментом  
 растительного характера;\*  
 поручни деревянные,  
 профилированные;  
 стены декорированы  
 лепными  
 профилированными  
 рамами;



\*начинается с 1-ого этажа.

6

С цокольного по 1-й этаж  
– один марш

лестница L -VII

(ведет с цокольного в  
третий этаж)

двухмаршевая;

ступени и лестничные  
площадки известняковой  
плиты с профилем по  
краю;

ограждение (чугун, литье)  
из прутков с элементами  
растительного характера  
по краям;



7

поручни деревянные,  
профилированные;



тумба круглая в плане в  
завершении лестничного  
ограждения;



в завершении лестничной  
клетки коробовый свод;



лестница 465-Н

ведет из пом.349-Н в пом.  
Танцевального зала (пом.  
349-Н) на хоры  
(пом.383,464-Н);

винтовая;  
ступени известняковой  
плиты;  
ограждение (металл,  
ковка) из прутка с  
перехватами;  
поручень деревянный,  
профилированный;



3 Объемно-  
планировочное  
решение:

историческое объемно-  
планировочное решение в  
габаритах капитальных  
стен, первоначальные  
габариты помещений с  
архитектурно-  
художественной  
отделкой, указанных в п.5

4 Архитектурно-  
художественное  
решение  
фасадов:

архитектурно-  
художественное решение  
в приемах историзма с





использованием мотивов архитектуры итальянского Возрождения;

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

пилястры одиночные и сдвоенные, филенчатые, с капителью композитного ордера в простенках 1-ого этажа;

пилястры с капителью композитного ордера в простенках 2- 3-ого этажей;

филенки в лепных профилированных рамах под оконными проема 1-ог и 2-ого этажей;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковые на уровне 2-ого этажа, прямоугольные и квадратные – в уровне 1-ого и 3-его этажей);

материал (дерево), рисунок и цвет\* заполнений оконных проемов;

\* на основании архивных исследований;

дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация

двери - материал (дуб), исторический облик (филенчатые, в том числе и полусветлые);



подоконные доски  
лепные,  
профилированные на  
модульонах под  
оконными проемами 1-ого  
этажа;



междуэтажные лепные  
раскрепованные  
профилированные  
карнизы на уровне 1-2 и 2-  
3 этажей;



венчающий лепной  
раскрепованный  
профилированный карниз  
на модульонах;



филенки в лепных  
профилированных рамах с  
рельефами гротескного  
характера над окнами 1-  
ого этажа юго-западного  
фасада;

филенки с рельефами  
гротескного характера над  
окнами 2-ого этажа;



четверик и  
барабан домовой церкви с  
лучковыми оконными  
проемами, пилястрами с  
капителью композитного  
ордера, штукатурными  
профилированными  
карнизами, в том числе на  
модульонах, филенками в  
лепных профилированных  
рамах;  
исторические габариты и  
материал покрытия главки  
(медь);  
крест (металл, позолота);



портик (мрамор) с  
кессонированным  
перекрытием на  
мраморных колоннах с  
лепными базами и  
капителями ионического  
ордера;



колонны опираются на  
филенчатые мраморные  
постаменты;  
цоколь высокий,  
мраморный.  
плинт с выносом;  
ступени мраморной  
плиты;  
ограждение  
пандуса(мрамор)  
дугообразное, с низкими  
профилированными  
тумбами у основания;



металлодекор фасада:

балконы в ризалитах на  
уровне 2-го этажа (металл,  
ковка, золочение) с  
ажурным ограждением  
растительного характера и  
золоченой розеткой с  
вензелем «АН».  
Основание из  
профилированной  
известняковой плиты;



два фонаря (чугун, литье, стекло) со стеклянным шестигранным светильником. Стекла с чугунными перемычками. Наверху шатровое с ажурной окантовкой. Фонарь крепится на чугунный стержень в форме балясины. Стержень декорирован листьями аканта, стилизованной капителью и в наверху – завитками волют, поддерживающими фонарь. К стержню, на уровне  $3/4$  его высоты, крепится чугунная ажурная решетка, расширяющаяся книзу и соединенная в нижней части с колоннами, расположенными по сторонам фонаря. Решетка в виде переплетающихся побегов аканта и волют. Фонари установлены на высоком гранитном постаменте у входа в здание.

Время: 2-я пол. XIX в.

Размеры: выс. прибл. - 300см., диам - 80 см.;

дворовые фасады

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, рустованная;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковые, прямоугольные и квадратные);

лепное профилированное обрамление оконных проемов;

лепные профилированные



Архитектурно-художественная отделка интерьеров:

карнизы межэтажные и венчающие;

1-й этаж

исторические двери: ценных пород дерева, окрашенные, одностворчатые, двухстворчатые, с нестворной частью, глухие, полусветлые, филенчатые, с резным декором; наличники гладкие, профилированные, фигурной формы, с резными навершиями;

откосы филенчатые, с декоративной резьбой;





фрамуги с мелкой  
расстекловкой;



дверная фурнитура-  
латунная, бронзовая,  
литая, ручки типа «фаль»;



подоконные доски  
натурального камня; из





помещения 96,97,98,99,  
100-Н  
(тамбур)

пятичастный, дубовый;  
дверь центральной части-  
двустворчатая,  
полусветлая, с нижними  
филенками фигурной  
формы, в центре нижней  
филенки помещен  
круглый медальон с  
порезкой по периметру.  
Между филенками резной  
картуш в обрамлении  
элементов растительного  
характера;  
боковые стороны обвязки  
в виде пилястр с  
прямоугольной  
профилированной  
филенкой.  
Навершие фигурное, с  
завершением в форме  
лучкового фронтона, в  
центре которого помещен  
картуш. Наверху две  
волюты и побеги аканта.  
По сторонам фронтона  
два кронштейна с  
резными акантами и  
цветам;





по сторонам от центральной части двустворчатые двери с глухими филенками расположенными в три яруса;

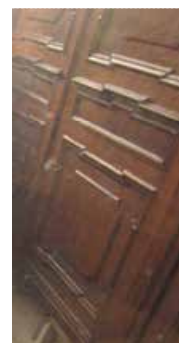
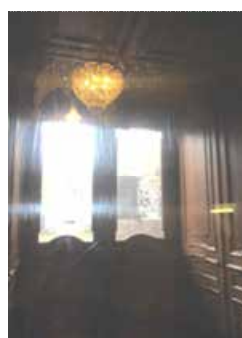
крайние части полукруглые в плане с вращающимися вокруг своей оси полусветлыми, филенчатыми дверями с мелкой расстекловкой верхних филенок;

карниз с выносом, профилированный объединяет все двери тамбура;

потолок и стены каждой части обшиты панелями с филенками фигурной формы в профилированных рамах;

покрытие пола рельефной керамической плиткой серого и белого цвета в шашку;

помещение 101-Н  
вестибюль



шатровый свод;  
филенки в лепных  
профилированных рамах с  
лепным орнаментом  
растительного характера  
на сводах;



падуга с филенками в  
профилированных рамах  
и лепными композициями  
растительного характера  
по углам;



центральная лепная  
потолочная розетка с  
рельефом растительного  
характера;

подпружные арки,  
опирающиеся на  
гранитные колонны с  
мраморными базами и  
капителями и гранитные  
пилоны с мраморными  
базами и лепными  
капителями;  
пилястры лепные с базами  
искусственного мрамора и  
лепными капителями по  
стенам помещения;



тройная аркада с  
восточной стороны  
помещения;



крестовые своды  
, опирающиеся на два ряда  
пилонов и колонн;



лепные десюдепорты в  
виде профилированного  
карниза на кронштейнах.  
В пространстве под  
карнизом рельеф с  
изображением путти, рога  
изобилия, листьев аканта  
над дверными проемами;



пять оконных откоса с  
филенками в лепных  
профилированных рамах;



филенки в лепных  
профилированных рамах в  
подоконном пространстве;



две ниши с  
полуциркульным  
завершением в лепных  
профилированных рамах;



филенки фигурной формы  
в лепных  
профилированных рамах в  
навершии и основании  
ниш;



две доски серого мрамора  
с профилем по краю в  
нишах;

статуя «Венера  
Каллипига» (гипсовая  
копия) в нише;



статуя «Венера  
Медицкая» (гипсовая  
копия) в нише;



плинт раскрепованный  
серого мрамора по  
периметру помещения с  
разрывом на базы  
пилонов;



19

мраморное, мозаичное покрытие пола с центральной розеткой растительного характера;



помещение 103-Н, 106-Н  
(Парадная лестница)

кессонированное перекрытие с лепными рельефами растительного характера;



центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;



десюдепорты лепные с рельефом из фигур путти;



лепные рельефы растительного характера в ярусах и распалубках;



барельефные мужские и женские фигуры в военных доспехах в парусах;



площадка 1-ого этажа аркада на колоннах (с северной и южной части помещения) с гранитным фустом, мраморными базами и лепными капителями; крестовые своды, опирающиеся на стены и пилоны



лепные потолочные розетки в центре каждого

свода»



помещение 313-Н  
обходная галерея  
парадной лестницы 2-го  
этажа

камин средистенный,  
серого мрамора с  
темными прожилками.

Мраморная полка камина  
раскрепована на углах,  
опирается на два  
кронштейна,  
декорированных  
каннелюрами.

Фриз  
декорирован вытянутой  
прямоугольной филенкой.

Край топки обит  
металлическим листом.  
На боковой стенке слева  
помещена бронзовая  
поворотная ручка с  
орнаментом розетки.

Рама надкаминного  
зеркала, резная,  
золоченая. Вписана в



лепное обрамление, решенное в виде арки, опирающейся на пилястры с гирляндами цветов и листьев. По карнизу арки проходит ложчатый орнамент и жемчужник. Наверху лепное, в виде лучкового фронтона, в центре которого помещен лепной картуш, лавровый венок и орнамент бус.

Время: 2-я пол. XIX в.

Размер: выс.-145см., дл.-190см., шир.-28 см;

рама надкаминного зеркала, резная, золоченая. Вписана в лепное обрамление, решенное в виде арки, опирающейся на пилястры с гирляндами цветов и листьев. По карнизу арки проходит ложчатый орнамент и жемчужник. Наверху лепное, в виде лучкового фронтона, в центре которого помещен лепной картуш, лавровый венок и орнамент бус.

Время: 2-я пол. XIX в.;

галерея вестибюля

люстра на 30 свт. (бронза, литье, золочение, хрусталь). Корпус шарообразный. Каркас выполнен из золоченой бронзы. На большом ободке, декорированном рельефным орнаментом, крепятся пучки кронштейнов, чередуясь на 2 и на 4 кронштейна (10 пучков). У оснований кронштейнов на ободке помещены женские маскароны. Выше находится обод меньшего диаметра, декорированный небольшими кронштейнами с хрустальными розетками. В наверху – обод с



кронштейнами, к которым подвешены хрустальные бусы. К верхнему ободу протянуты восходящие пронизки. Внизу люстра оканчивается двумя рядами призматических подвесок.

Плафонодержатели кронштейнов направлены вверх и вниз. Хрустальный декор кронштейнов в виде розеток и каплевидного хрусталя. Люстра крепится к перекрытию металлической цепью, окрашенной масляной краской. Дополнительные светоточки укреплены внутри люстры. Люстра заканчивается хрустальным шаром.  
Время: кон. XIX в.;

кессонированное перекрытие с распалубками, лепным орнаментальным заполнением;

стены декорированы штукатурным квадратным рустом;

помещение 104-Н  
(коридор)

коробовые своды с лепной профилированной тягой по периметру разделены арочными проемами; лепные потолочные розетки в центре каждого свода; филенки лепные, профилированные на софитах арок;



## помещение 105-Н

два коробовых свода с лепной профилированной тягой по периметру разделены арочным проемом;

лепные потолочные розетки в центре каждого свода;

филенки лепные, профилированные на софите арки;

две ниши в штукатурных откосах;

помещение 107-Н  
(Красная гостиная)

потолок лепной, филенчатый, в поле филенок лепные композиции из картушей, алмазного руста, растительных мотивов; центральная лепная потолочная розетка с рельефом ложчатого характера;

карниз лепной профилированный по периметру помещения; фриз лепной с рельефом растительного характера; падуга лепная филенчатая;

центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;





24

потолок лепной, филенчатый, в поле филенок лепные композиции из картушей, алмазного руста, растительных мотивов; центральная лепная потолочная розетка с рельефом ложчатого характера;



падуга лепная с ложчатым рельефом;



филенки в лепных профилированных рамах расположены в три яруса по стенам помещения;



аркада (делит помещение на две части) с филенками в лепных рамах на софитах арок;



помещение 116-Н

лепной профилированный карниз по периметру помещения;



помещение 117-118-119-Н  
(Кабинет)

помещение разделено арочным проемом на две части;

лепные профилированные рамы фигурной формы с лепным рельефом растительного характера на стенах, оконных откосах, софите арки;



карниз лепной, профилированный по периметру каждой части помещения;

падуга штукатурная с лепной профилированной тягой по краю и лепными композициями

растительного характера по углам в каждой части помещения;

рама лепная, фигурной формы с рельефом растительного характера по углам по периметру потолка в каждой части помещения;



лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера в каждой части помещения;



камин-печь двухъярусный, угловой белого мрамора. Топочный проем фигурной формы фланкируютвалюты с рельефом растительного характера. Полочка фигурной формы. Под полочкой композиция из раковины и растительных мотивов;

в верхний ярус лепной, в навершии лепная композиция из рокайльных завитков и растительных мотивов;



#### помещение 120-Н (Синяя гостиная)

помещение разделено на две части проемом арочной формы;

софит с филенками в лепных профилированных рамах;

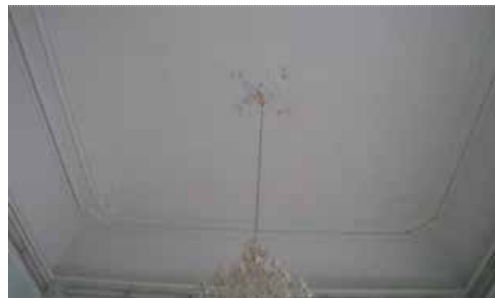


карниз лепной, профилированный по периметру каждой части помещения;

падуга штукатурная с лепной профилированной

26

тягой по краю в каждой части помещения;  
рама лепная, фигурной формы с рельефом растительного характера по углам по периметру потолка в каждой части помещения;



лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера в каждой части помещения;



помещения 122, 123, 126,127-Н  
(коридор)

коробовые своды с лепной профилированной тягой по периметру разделены арочными проемами;  
лепные потолочные розетки в центре каждого свода;  
филенки лепные, профилированные на софитах арок;



помещение 124-Н

пологий коробовый свод;



помещение 128-Н

крестовый свод с лепными, профилированными ребрами



помещение 133-Н

27

карниз лепной, профилированный по периметру помещения; тяга лепная, профилированная по периметру потолка;



печь угловая, двухъярусная, белого изразца, с лопатками на углах. В навершии – фриз, профилированный карниз и аттик. Лицевая плоскость – с нишей («зеркалом»). Дверца топки и вьюшки латунные, В основании – профилированный плинт;



помещение 135-Н  
карниз лепной профилированный по периметру помещения;



печь угловая, белого кафеля с профилированным карнизом, на высоком плинте. Дверца душника латунная;







помещение 136-Н, 138-Н

коробовый с распалубками свод; карниз лепной, профилированный по периметру помещения;



помещения 137-Н, 139-Н

		<p>коробовый с распалубками свод;</p> <p>помещение 141-Н</p> <p>коробовый свод; карниз лепной, профилированный по периметру помещения;</p> <p>помещение 142-Н (коридор) Г-образной формы коробовые крестовые с лепными профилированными ребрами; своды с лепной профилированной тягой по периметру разделены арочными проемами; лепные потолочные розетки в центре коробового свода; филенки лепные, профилированные на софитах арок;</p> <p>помещение 143-Н</p> <p>карниз лепной, профилированный по периметру помещения;</p>	    
--	--	--	---

29

печь угловая,  
двухъярусная,  
отштукатуренная, с  
профилированным  
карнизом, на высоком  
плинте. Между ярусами  
полочка. В верхнем ярусе  
зеркальное полотно;



помещение 144-Н

карниз лепной,  
профилированный по  
периметру помещения;  
тяга лепная,  
профилированная по  
периметру потолка;



печь угловая,  
двухъярусная,  
отштукатуренная, с  
профилированным  
карнизом, на высоком  
плинте. Между ярусами  
полочка. В верхнем ярусе  
зеркальное полотно;



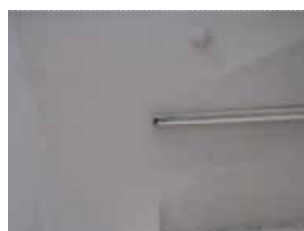
помещение 146-Н

коробовый с  
распалубками свод;  
арочный проем с лепными  
профилированными  
филенками на софите  
арки;



помещение 147-Н

коробовый с  
распалубками свод;



помещение 148-Н

плоское с распалубками  
перекрытие;



лепные профилированные  
карнизы с разрывом на  
распалубки;



помещение 151, 152, 153-  
Н

коробовый свод;  
ниши с распалубками;



помещение 157-Н  
пологий коробовый свод  
с распалубками;



помещение 158-Н

пологий коробовый свод  
с распалубками;



помещение 160-Н

крестовый свод  
(распалубки в лепных  
профилированных рамах;



31

подпружная арка с  
лепными  
профилированными  
филенкам;

помещение 161-Н



пологий коробовый свод с  
распалубками;

помещение 163-Н



падуга штукатурная с  
лепными  
профилированными  
филенками;

карниз лепной,  
профилированный;

рама лепная фигурной  
формы по периметру  
потолка;

помещение 165-Н  
(коридор)



крестовые своды с  
лепными  
профилированными  
ребрами;



лопатки в лепных  
профилированных рамах  
по стенам помещения;





32

помещение 167-Н

рамы лепные,  
профилированные по  
стенам помещения;



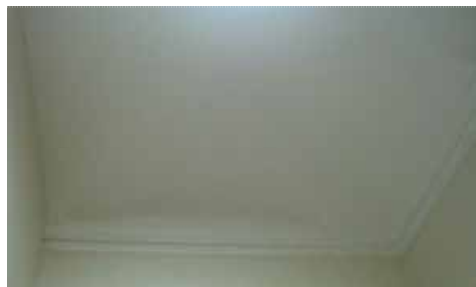
помещение 168-Н

плоское с распалубками  
перекрытие;  
карниз лепной.  
профилированный по  
периметру помещения;



помещение 171-Н

коробовый с  
распалубками свод;  
карниз лепной  
профилированный по  
периметру помещения;



помещение 172-Н

коробовый свод;  
лепной профилированный  
карниз по периметру  
помещения;



помещение 176-Н

33

потолок с лепными профилированными филёнками различной конфигурации;



помещение 180-Н  
потолок с лепными рамами фигурной формы;  
центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;



карниз лепной профилированный по периметру помещения;



лепные профилированные рамы по стенам помещения;



34

три двери (ясень?)филенчатые с наличниками фигурной формы и резным навершием с рельефом растительного характера; один дверной откос (ясень?) филенчатый;

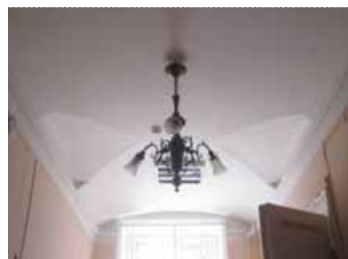


камин средистенный, белого с серыми прожилками мрамора. Полка фигурная с профилированным краем, опирается на углах на 2 воллютообразных кронштейна, развернутых по диагонали, декорированных резьбой в виде листьев. Вырез вокруг топки фигурных очертаний;



помещение 187-Н

плоское с распалубками перекрытие; карниз лепной, профилированный по периметру помещения;



печь средистенная, оштукатуренная, с профилированным карнизом, на высоком плинте. Дверцы топки и выюшки латунные;

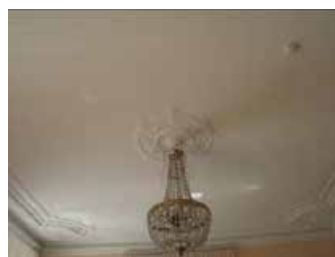


люстра на 3 свт. (латунь, литье, патинирование). Центральная деталь решена в виде фигурной балясины, нижняя часть которой в форме вазы. Внизу центральная балясина оканчивается ажурной розеткой полированной бронзы и небольшой гирькой. В центре балясина декорирована тремя листьями аканта, наверху оканчивается диском с розеткой полированной бронзы. В центральной части балясины крепятся три кронштейна, декорированных завитками волют. На окончании кронштейнов крепятся плафондержатели, направленные вниз. Время: кон. XIX в. Размер: в – ок. 70, дл – ок. 70 см.;

помещение 188-Н  
(Опочивальня)

карниз лепной профилированный по периметру помещения; тяги лепные профилированные по периметру потолка с лепными композициями растительного характера по углам; центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;

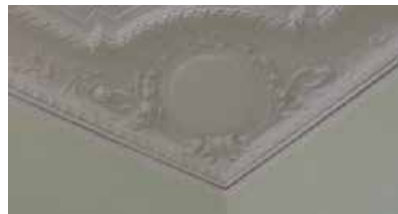
печь угловая, оштукатуренная, с профилированным карнизом, на высоком плинте. Дверца топки латунная;



36

помещение 191, 192, 193-Н  
(Гостиная)

падуга штукатурная с рельефом типа «бусы» по краю и лепными картушами в обрамлении элементов растительного характера по углам;



карниз лепной профилированный с рельефом из листьев аканта по периметру помещения;



тяги лепные профилированные фигурной формы по периметру потолка; лепной орнамент типа меандр между тягами потолка по периметру помещения;



центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;



печи угловая, прямоугольная в плане. Поверхность оштукатурена. Карниз профилированный. Плинт гладкий;



люстра на 6 свт. (латунь, литье, патинирование). К дискообразной короне на цепи подвешен корпус люстры в виде стилизованного античного светильника, к которому крепятся 6 S-образных рожков с гладкими плафондержателями в форме колокольчиков.

Время: нач. XX в.

Размер: диам – 60, в – ок. 120 см.;



люстра на 6 свт. (латунь, литье, патинирование). Потолочная часть колоколообразная. Гладкий шток в нижней части заканчивается объемной деталью в форме желудя и изогнутыми кронштейнами, поддерживающими корпус люстры в форме широкого обода-тарелки с поддоном матированного стекла, в центре которого – многолепестковая розетка, выполненная в технике алмазной грани. По верхнему краю обода закреплены 6 светоточек в форме факелов.

Время: нач. XX в.

Размер: в – ок. 150, диам – ок. 65 см.;



помещение 194-Н  
(Кабинет)

лепной плафон,  
окрашенный под дерево:

карниз с рельефом из иоников по периметру помещения;  
падуга на модульонах, филе-чатая, в поле филе-нок лепные композиции из картушей, алмазного руста, растительных мотивов;  
тяга лепная с рельефами



из остролистника и  
ложчатого характера по  
периметру потолка;  
центральная потолочная  
розетка с лепным  
рельефом растительного  
характера;

три оконных откоса (дуб)  
филенчатые;



заполнение между рамами  
(террацо)



печь угловая,  
оштукатуренная, с  
профилированным  
карнизом, на высоком  
плинте;



две ажурные тепловые  
решетки (чугун, литье);



39

люстра на 20 свт. (шпиастр, литье, патинирование). На центральной фигурной балясине укреплено два обода равного диаметра. Ободы соединены между собой ажурными перемычками. Верхний обод соединен с центральной балясиной аналогичными ажурными перемычками. На верхнем ободу укреплено 16 кронштейнов, декорированных листьями аканта. На нижнем ободу крепятся четыре аналогичных кронштейна, которые оканчиваются плафондержателями, направленными в стороны и вниз. Верхняя часть центральной балясины декорирована букетами цветов и листьями. Навершие центральной балясины в форме вазы с растительным декором. Время: кон. XIX в. Размер: дл – 120, в – 170 см.;

помещение 197-Н  
(Мавританская)

купольный свод и плоские перекрытия с лепным рельефом геометрического и растительного характера, выполненным в характере арабской архитектуры;

арки и панели с проемами фигурной формы и перфорированным латунным заполнением с лепным рельефом растительного, геометрического характера и арабским шрифтом на колонках коричневого мрамора по периметру помещения;





орнамент  
геометрического  
характера, живописный  
(масло по штукатурной  
основе) в нижней части  
стен по периметру  
помещения;

покрытие пола  
(терраццо) с центральной  
розеткой, полосой  
геометрического  
орнамента по периметру и  
звездами в поле;

оконные откосы  
(терраццо) с ромбами;

люстра на 5 свт.(латунь,  
литье, полировка)  
основание в виде  
фигурной балясины,  
оканчивающаяся внизу  
гирькой, а наверху –  
короной из акантов. В  
центральной части  
балясины крепятся 5



кронштейнов, изогнутых в форме волют и оканчивающихся внизу фигурными гирьками. У окончания кронштейнов расположены плафонодержатели, направленные вверх. Плафоны стеклянные, в форме тюльпанов, открытых кверху. Выше короны помещен шток подвеса с профилированной розеткой.  
 Время: кон. XIX в.  
 Размер: дл – 60, в – 80 см.;



помещения 198-Н, 203-Н

крестовые своды;  
 ниши с распалубками;



помещение 204-Н  
 (Буфет)

покрытие пола (терраццо)  
 с орнаментом  
 геометрического и  
 растительного характера;



42

помещение 202, 207, 209-Н

(часть Большого зала)  
помещение разделено на три части арочными проемами;  
коробовые своды в каждой части помещения;  
карнизы лепные, профилированные по периметру помещения;  
падуги с филенками в лепных, профилированных рамах;  
тяги лепные, профилированные по периметру потолка;  
центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера на каждом своде;



арочный проем с филенками фигурной формы в лепных профилированных рамах;\*

\*защит



филенки в лепных рамах по стенам помещения;



панель лепная, филенчатая с карнизом на кронштейнах в нижней части стен по периметру помещения;



помещение 201-Н  
(часть Большого зала)

карниз лепной,  
профилированный по  
периметру помещения;  
падуга с лепными тягами  
по краю;  
тяга лепная,  
профилированная по  
периметру потолка;



арочный проем с лепной  
тягой по краю;\*

\*защит  
филенки в лепных рамах  
по стенам помещения;



## 2-ой этаж

помещение 292-Н  
(Банкетная столовая)

помещение разделено на  
три части пилонами,  
поддерживающими балки  
перекрытия;



потолок с филенками в  
лепных профилированных  
рамах различной  
конфигурации;



потолочные розетки с  
лепным рельефом  
растительного характера в  
центре каждой филенки;



архитрав раскрепованный,  
лепной,  
профилированный по  
периметру помещения;



фриз раскрепованный, с  
лепным рельефом  
растительного характера  
по периметру помещения;

карниз раскрепованный,  
лепной,  
профилированный с  
дентикулами;

лепные профилированные  
рамы с рельефом  
растительного характера  
по углам на стенах  
помещения;



лепные композиции с изображением охотничьих и рыболовных трофеев, растительными мотивами;



лепное профилированное обрамление оконных, дверных проемов и лепных рам на стенах помещения;



композиции на аллегорические темы полукруглой формы, с замковым камнем в виде картуша, включая композиции над лепными рамами на стенах помещения;



десюдепорты лепные с рельефом растительного характера и профилированным карнизом;



колонны и пилястры искусственного мрамора каннелированные, с лепными капителями композитного ордера;



постаменты колонн искусственного мрамора филеичатые, с профилированным фризом и карнизом;

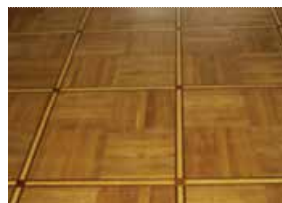


46

панель искусственного мрамора, раскрепованная, филенчатая в нижней части стен по периметру помещения;



покрытие пола наборным паркетом геометрического рисунка;



помещение 293-Н  
(Буфет)

штукатурный профилированный карниз по периметру помещения;



помещение 295-Н

пологий коробовый свод с распалубками;



карниз лепной, профилированный по двум сторонам помещения;

подпружная арка с лепными профилированными филенками;

печь средистенная белого изразца. В навершии – профилированный карниз. Дверцы топки и вьюшки латунные, с ручками-кнопками. В основании – гладкий плинт. Расположена в углу помещения.  
Время: 2-я пол. XIX в.;



47

помещение 296-Н

сомкнутый свод;

карниз лепной,  
профилированный по  
периметру помещения;

помещение 297-Н

коробовый свод;

карниз штукатурный  
профилированный по  
двум сторонам  
помещения;

помещение 302-Н

коробовый с  
распалубками свод;дверной проем с  
фигурными  
профилированными  
наличниками и  
филенчатыми откосами; \*

\*проем защит





48

помещение 303-Н  
(коридор)

помещение разделено на  
части арочными  
проемами;  
на софитах арок лепные  
композиции  
растительного характера;



купольное перекрытие в  
каждой части помещения;  
карниз лепной,  
профилированный по  
периметру купола;



потолочная розетка  
лепная, с рельефом  
растительного характера в  
центре каждого купола;



лепные профилированные  
рамы арочной формы с  
рельефом растительного  
характера в поле по  
стенам помещения;



панель лепная,  
филенчатая, в нижней  
части стен по периметру  
помещения;



помещение 304-Н  
(Библиотека)

лепные профилированные  
тяги по периметру  
потолка;



центральная лепная  
потолочная розетка с  
орнаментом  
растительного характера;



падуга с лепными  
профилированными  
тягами по краям и  
лепными филенками;  
карниз лепной  
профилированный по  
периметру помещения;



печь-камин угловой.  
Нижняя часть белого  
мрамора со вставками  
желтого (сиенского)  
мрамора с черными  
прожилками. На углах  
кронштейны со вставками  
желтого мрамора. На  
верхней части  
кронштейнов – волюты с  
тремя листьями,  
свисающими вниз.  
Обрамление топки  
профилировано, вверху  
дугобразное. В центре  
фриза – круглая филенка,  
по сторонам –  
трапециевидные филенки  
со вставками желтого  
мрамора в форме  
филенок. Полка фигурная,  
с профилированным  
краем.  
Верхний ярус – белого  
изразца, с лопатками на  
углах. В навершии – фриз,



профилированный карниз и аттик. Лицевая плоскость – с нишей («зеркалом»). Топочное отверстие заделано белым изразцом. Дверца топки латунная, двустворчатая, с ручками-кнопками. В основании – изразцовый плинт. Вверху, справа, над полкой – медная дверца вьюшки.

Время: 2-я пол. XIX в.

Размер: в – 300, дл – 148, ш – 57, в. камина – 120 см.;

лепное профилированное обрамление оконных проемов;



люстра на 20-ть свт.(шпиатр), на центральной фигурной балясине укреплено два обода равного диаметра. Ободы соединены между собой ажурными перемычками. Верхний обод соединен с центральной балясиной аналогичными ажурными перемычками. На верхнем ободу укреплено 16 кронштейнов, декорированных листьями аканта. На нижнем ободу крепятся четыре аналогичных кронштейна, которые оканчиваются плафондержателями, направленными в стороны и вниз. Верхняя часть центральной балясины декорирована букетами цветов и листьями. Наверху центральной балясины в форме вазы с растительным декором.

Время: кон. XIX в.

Размер: дл – 120, в – 170



см.;

помещение 312-Н  
домовая церковь во имя  
иконы Божией Матери  
Всех Скорбящих Радость  
(1853-1863гг.  
арх. А.И.Штакеншнейдер;  
(1895-1896 г. арх.  
Н.В.Султанов)

на стенах евангельские  
сюжеты и изображения  
святых, выполненные  
силикатными красками по  
штукатурной основе во 2-  
й половине XIX века под  
руководством Людвиг  
Тирша; \*

живопись располагалась в  
4-е яруса:

северная стена  
1-й ярус: «Царица  
Александра», «Сергий  
Радонежский», «св.  
Николай», «Введение во  
храм», «Покров  
Богородицы», «Рождество  
Богородицы»;

2-й ярус: «св. Троица»,  
«Предательство Иуды»,  
«Моление о Чаше»,  
«Тайная Вечеря»;

3-4-й ярус:  
«Благословение Иисусом  
Христом детей», «Горная  
проповедь», «Призвание  
Апостола Андрея»  
(расположены между  
оконными проемами).

В верхней части: «Вход в  
Иерусалим»;

южная стена  
южная стена солеи:  
«Мария Египетская»;  
1-й ярус над солеей  
«Благовещение», «Воздви-  
жение креста», «Явление  
Ангела Мироносцам»

2-й ярус:  
«Жертвоприношение  
Исаака», «Осуждение  
Иисуса Христа  
Синидрионом»,  
Евангельская сцена « Се  
человек», «Шествие на  
Голгофу».

3-4-й ярус:  
«Воскресение дочери



Иаира», «Чудесное насыщение народа», Пребывание Иисуса «Христа у Марфы и Марии», «Беседа с Самаритянкой»;  
 В верхней части «Снятие с креста»;  
 западная стена: «Второе пришествие Христа», «Страшный суд»;  
 своды: четыре Евангелиста;  
 под куполом: херувимы, «Благословляющий спаситель»;

\* живопись раскрыта в кон. XX в.

аналой резного белого мрамора, на выступающем цоколе, со скошенной верхней плоскостью. Углы оформлены резными колонками с кубическими капителями. На лицевой плоскости резное изображение креста. На верхней плоскости – углубление фигурной формы с шероховатой поверхностью.

Время: сер. XIX в.

Размер: в. максимальная – 81 см, в. минимальная – 76 см, осн. – 42 х 28 см, верхняя плоскость – 36 х 28 см, углубление – 16 х 11,5 см.

аркада по колоннам в восточной части помещения. Арки опираются на колонны с 2- ярусным фустом и высоким филенчатым постаментом. В месте пересечения малых арок расположены гирьки. Отделочный слой-левкас, позолота, живопись-масло по позолоте;



откосы и наличники  
дверного проема (дерево,  
левкас, позолота,  
живопись-масло по  
позолоте);



помещение 317-Н

лепные профилированные  
тяги по периметру  
потолка;



центральная лепная  
потолочная розетка с  
орнаментом  
растительного характера;



двойная падуга;  
верхняя гладкая,  
штукатурная с  
профилированными  
тягами по краю;  
верхняя с лепными  
филенками фигурной  
формы. В поле филенок  
лепные розетки;  
между филенками лепные  
кронштейны с рельефом  
из растительных мотивов;



54

карниз лепной профилированный с рельефом из иоников по периметру помещения;



тяга лепная с рельефом из остролистников по периметру помещения; рамы лепные, профилированные по стенам помещения;



панель лепная, с филенками фигурной формы в профилированных рамах в нижней части стен по периметру помещения;



печь-камин средистенный, двухъярусный. Нижний ярус белого мрамора со вставками коричневого мрамора со светлыми и темными прожилками. Полка опирается на два кронштейна, декорированных волютами и филенками с мраморными вставками. Обрамление топки сложнопрофилировано. По краю топка обита медным листом и обрамлена коричневым мрамором. Фриз над топкой расчленен тремя прямоугольными филенками со вставками коричневого мрамора. Дверцы топки латунные, с кнопочной ручкой поворотного типа с орнаментом в виде

розетки. За медными дверцами помещены чугунные. Внутри камина – чугунный таган. Боковые стенки отделаны филенками.

Верхний ярус из оштукатуренного кирпича, окрашен клеевой краской в тон стен. Углы декорированы лопатками с двумя фигурными и одной круглой филенкой. В навершии печи помещен антаблемент, фриз которого декорирован профилированными филенками и резным орнаментом с акантами. Над карнизом расположен аттик с волютами по сторонам. В центре аттика помещена лепная аллегорическая композиция в виде двух мужских фигур в военных доспехах, держащих щит, установленный на скрещенных топориках, над щитом помещен шлем. В центре щита изображены серп и молот (поздние).

Выше аттика – две волюты с листом аканта между ними. На боковой стороне печи – медная дверца душника с кнопочной ручкой поворотного типа. Подтопочная доска белого мрамора.

Время: 2-я пол. XIX в.

Размер: камин: в – 121, дл – 160 см, печь: в – 310, дл – 155, ш – 70 см.

люстра на 20 свт. (шпиатр). На центральной фигурной балясине укреплено два обода равного диаметра. Ободы соединены между собой ажурными перемычками. Верхний обод соединен с центральной балясиной аналогичными ажурными перемычками. На верхнем





56

ободу укреплено 16 кронштейнов, декорированных листьями аканта. На нижнем ободу крепятся четыре аналогичных кронштейна, которые оканчиваются плафондержателями, направленными в стороны и вниз. Верхняя часть центральной балясины декорирована букетами цветов и листьями. Наверху центральной балясины в форме вазы с растительным декором. Время: кон. XIX в. Размер: дл.-120,см. в – 170 см.;

помещение 319-Н  
(коридор)

подпружные арки с лепными профилированными тягами ;

крестовые своды с лепными профилированными ребрами, между подпружными арками;

лопатки в лепных профилированных рамах по стенам помещения;

панели с лепными филеками фигурной формы в нижней части



57

стен;



оконные откосы с  
лепными филенками;



помещение 320-Н

рама лепная,  
профилированная по  
периметру потолка;



карниз лепной,  
профилированный по  
периметру помещения;

помещение 328-Н

коробовый с  
распалубками свод;



карниз лепной  
профилированный по  
периметру помещения;

помещение 321-Н

лепные профилированные  
тяги по периметру  
потолка;



центральная лепная  
потолочная розетка с  
орнаментом  
растительного характера;



двойная падуга;  
верхняя с лепным  
ложчатым рельефом;  
верхняя с лепными  
филенками в  
профилированных рамах.  
Между филенками лепные  
композиции  
растительного характера;



карниз лепной  
профилированный с  
рельефом из иоников на  
лепных кронштейнах по  
периметру помещения;  
фриз с лепными  
картушами и листьями  
аканта;



тяга лепная с рельефом из  
остролистников по  
периметру помещения;



лепное, профилированное  
обрамление оконных  
проемов;



печь-камин угловой  
двухъярусный, из  
оштукатуренного  
кирпича, окрашен клеевой  
краской светло-  
коричневого тона. Лепные  
детали белого цвета.  
Фигурная мраморная  
полка профилирована по  
краю, раскрепована на  
углах, опирается на два  
кронштейна с листьями  
аканта наверху. Боковые  
стенки камина  
профилированы.

Декоративные детали –  
лепные. Фриз над топкой  
– с тремя  
прямоугольными  
филенками. На углах  
второго яруса помещены  
пилястры, расчлененные  
филенками двух типов.  
Навершие в виде  
антаблемента,  
завершенного  
разорванным лучковым  
фронтоном. Фриз  
декорирован филенками,  
карниз – с поясом  
сухариков. На поле  
фронтона помещена  
лепная композиция из  
двух секир и шлема, в  
центре помещен щит. На  
тимпане арки фронтона  
помещен картуш и  
завитки волют. Над  
карнизом, на углах  
фронтона, находятся две  
волюты. Дверца топки  
латунная с двумя  
ручками-кнопками.

Время: 2-я пол. XIX в.  
Размер: в – 500, дл – 170,  
ш – 64 см.;



60

камин средиственный  
однорусный черного  
мрамора с желтыми  
прожилками. Полка  
фигурная, с  
профилированным краем,  
раскрепованная на углах,  
опирается на кронштейны,  
состоящие из двух волют  
и декорированные  
каннелюрами. На фризе –  
две прямоугольные и одна  
квадратная филенки.  
Топочный проем с  
полуциркульным  
завершением. Таган  
чугунный. Плоскость  
вокруг топки обита  
латунным листом, плита  
перед камином – из двух  
кусков мрамора.  
Время: 2-я пол. XIX в.  
Размер: в – 132, дл – 180,  
ш – 40 см.;



люстра на 20 свт.  
(штиатр). На центральной  
фигурной балясине  
укреплено два обода  
равного диаметра. Ободы  
соединены между собой  
ажурными перемычками.  
Верхний обод соединен с  
центральной балясиной  
аналогичными ажурными  
перемычками. На верхнем  
ободе укреплено 16  
кронштейнов,  
декорированных листьями  
аканта. На нижнем ободе  
крепятся четыре  
аналогичных кронштейна,  
которые оканчиваются  
плафондержателями,  
направленными в стороны  
и вниз. Верхняя часть  
центральной балясины  
декорирована букетами  
цветов и листьями.  
Навершие центральной  
балясины в форме вазы с  
растительным декором.  
Время: кон. XIX в.  
Размер: дл – 120, в – 170  
смю.;



помещение 324-Н

потолок с лепными профилированными рамами по периметру;



центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;



панель лепная, филе́чатая в нижней части стен по периметру помещения;



камин сре́дистенный одноярусный белого мрамора со вставками темного со светлыми прожилками мрамора. Фигурная полка профилирована по краю, опирается на угловые кронштейны, состоящие их двух волют. Кронштейны декорированы листьями аканта, рокайлями, фигурными филе́нками со вставками темного мрамора. Обрамление топки фигурное, профилированное. Плоскость вокруг топки



62

обшита латунным листом. Над топкой – фриз с фигурными филенками темного мрамора, средняя филенка в форме эллипса. На правой филенке фриза помещена бронзовая ручка выюшки с рельефной розеткой на окончании. Подтопочная доска белого мрамора. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 125, дл – 136, ш – 40 см.;



люстра на 10 свт. (латунь, литье, полировка). Люстра подвешена на цепи из крупных звеньев. Центральный стержень в виде балясины. Корпус в форме граненой уплощенной вазы. Кронштейны, загнутые вверх, крепятся в два яруса. Плафондержатели гладкие. Время: нач. XX в. Размер: ок. 130 x 100 см.;



помещение 326-Н

потолок с лепными профилированными рамами по периметру; лепные композиции из рокайлей и мотивов растительного характера по углам и в центре каждой стороны рамы;



центральная лепная потолочная розетка с рельефом из рокайлей и мотивов растительного характера;

падуга с лепными композициями из картушей, рокайлей и растительных мотивов по углам и в центре каждой стороны;



откосы оконных проемов (дерево, резьба?) с профилированными тягами по краям и композициями из рокайльных элементов;



печь угловая белого изразца. В навершии-профилированный карниз и аттик. В основании – плинт. Дверца душника-латунная.

Время: кон. XIX в.

Размер: в – ок. 300, дл – 88, ш – 33 см.





## помещение 331-Н

потолок с лепной профилированной рамой и лепными рельефами рокайльного характера;



центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;



падуга с лепными рельефами из рокайльных завитков и цветочных гирлянд;



карниз лепной, профилированный на кронштейнах; панель лепная, филенчатая в нижней части стен по периметру помещения;



камин средистенный белого мрамора. Полка камина фигурная, профилирована и опирается на угловые волюты, декорированные гирляндами цветов, рокайлями, листьями. Топочный проем закрыт латунными дверцами позднего времени. Над топкой – фигурный фриз с рельефным орнаментом. В

65

центре картуш, по  
сторонам филенки  
фигурной формы. Время:  
2-я пол. XIX в.  
Размер: в – 129, дл – 139,  
ш – 46 см.;



помещение 334-Н

падуга штукатурная с  
профилем по краю;  
фриз штукатурный с  
профилем по краю;  
рама лепная,  
профилированная по  
периметру потолка;



центральная лепная  
потолочная розетка с  
рельефом из  
остролистника и листьев  
аканта;



люстра на 12 свт.(латунь,  
литье, полировка).Люстра  
подвешена на цепи из  
крупных звеньев.  
Центральный стержень в  
виде балясины. Корпус в  
форме граненой  
уплощенной вазы.  
Кронштейны, загнутые  
вверх, крепятся в два  
яруса. Плафондержатели  
гладкие.  
Время: нач. XX в.  
Размер: ок. 130 x 100 см.;



## помещение 335-Н

сводчатое перекрытие с лепным рельефом из рокайльных завитков, элементов цветочного характера и лепными композициями с изображением пути;

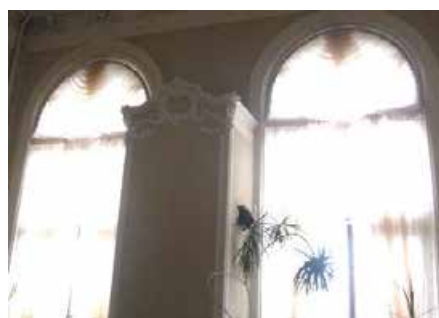
центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;



карниз лепной профилированный на кронштейнах;



фриз с лепными гирляндами по периметру помещения;  
лепное, профилированное обрамление оконных проемов;



панель стеновая, лепная, филенчатая в нижней части стен по периметру помещения;



камин средистенный двухъярусный белого мрамора с резьбой. Ярусы разделены полкой фигурных очертаний, опирающейся на два кронштейна, декорированных резными рокайлями, цветами и листьями. Фриз декорирован в центре резным картушем с букетами цветов и рокайлями. Топка заложена кирпичом и оштукатурена. Боковые стороны разделаны прямоугольными филёнками. Верхний ярус из кирпича, оштукатурен, по контуру декорирован лепным орнаментом. В завершении – лепной картуш с провисающими цветочными гирляндами, на углах – кронштейны.

Время: 2-я пол. XIX в.  
Размер: в – ок. 400, ш – 127 см, гл – 80 см.



#### помещение 338-Н

потолок с лепной профилированной рамой фигурной формы и лепными рельефами рокайльного характера по углам;



центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;

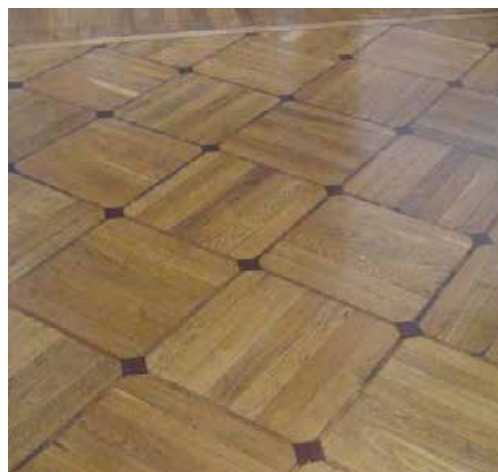


падуга с лепными рельефами из рокайльных завитков, растительных мотивов и композициями с фигурами путти;

панель стеновая, лепная, филенчатая в нижней части стен по периметру помещения;



покрытие пола наборным паркетом геометрического рисунка;



камин средистенный белого мрамора. Полка камина фигурная, профилирована и опирается на угловые кронштейны, состоящие из двух волют. Кронштейны декорированы гирляндами цветов, рокайлями, листьями, розетками. Обрамление топки выполнено из меди, с вырезом в форме полой арки, у основания которой помещены завитки акантов. Над топкой – фигурный фриз с рельефным орнаментом. В центре его сложный картуш, обрамленный лентами и гирляндами цветов. Боковые стенки камина отделаны филенками, в углах



которых помещены  
рокайли. В центре  
боковых стенок  
размещена круглая  
филенка. Подтопочная  
доска серого мрамора, в  
топке камина чугунный  
таган.

Время: 2-я пол. XIX в.

Размер: в – 129, дл – 139,  
ш – 46 см.;

#### помещение 339-Н

потолок с лепной  
профилированной рамой  
по периметру и лепные  
филенки в  
профилированных рамах  
на штукатурной падуге;

центральная лепная  
потолочная розетка с  
рельефом растительного  
характера;

карниз лепной,  
профилированный;

филенки различной  
конфигурации в лепных  
профилированных рамах  
по стенам помещения;

лепное профилированное  
обрамление оконных  
проемов;



панель стеновая, белого с серыми прожилками мрамора с филенками фигурной формы и профилированным карнизом в нижней части стен по периметру помещения;



помещение 340-Н

помещение разделено на три части пологими арками;



софит арки с лепной профилированной рамой в верхней части и лепными кариатидами по сторонам;



каждая часть потолка с лепной рамой фигурной формы с рельефом растительного характера и рокайльными элементами;



двойная падуга с лепными рельефами из рокайльных завитков, цветочных гирлянд и композициями с изображением путти;

карниз лепной профилированный на кронштейнах;  
фриз с лепными цветочными гирляндами;

филенки в лепных профилированных рамах с рокайльными завитками по углам;

лепные панели с филенками фигурной формы в нижней части стен по периметру помещения;

радиаторные решетки (дерево?) филенчатые, в поле филенок перфорированное заполнение);

камин средистенный белого мрамора, с резьбой. Полка фигурная, поддерживаемая на углах гермами с детскими головками. Гермы декорированы гирляндами цветов и акантами. Обрамление топки фигурное со сложным картушем в центре, по сторонам которого помещены цветы, листья,





перевязанные лентами. Топка внутри заделана изразцом, снаружи оштукатуренным.

Установлены 2 ложные дверцы из латуни.

Ручки бронзовые фигурные, кнопочного типа.

Верхний ярус оштукатурен, со скошенными углами, декорированными

пилястрами. В верхней части пилястр помещены лепные волютообразные кронштейны, от которых вниз свисает цветочная гирлянда. В центре

верхнего яруса помещено прямоугольное зеркало, над которым – рельефный орнамент в форме рокайля, завитков аканта и цветочных гирлянд. В навершии

– сложнопрофилированный карниз, с двумя волютами в центре, между которыми помещен картуш с цветами, а выше карниза, в центре, помещена деталь в форме акротерия. Боковые стенки печи

отделаны прямоугольными филенками. Слева – медная дверца душника.

Время: 60-е гг. XIX в.

Размер: камин: в – 118, дл – 179, ш – 78 см, печь: в – 400, дл – 148, ш – 57 см.;

помещение 344-Н

потолок с лепной профилированной рамой фигурной формы и лепными рельефами рокайльного характера по углам;



центральная лепная  
потолочная розетка с  
рельефом растительного  
характера;



падуга с лепными  
композициями из  
картушей, фигур пути,  
рокайльных мотивов по  
углам и в центре каждой  
стороны;



карниз лепной  
профилированный по  
периметру помещения;

фриз с лепным ложчатым  
рельефом по периметру  
помещения;



рамы лепные,  
профилированные с  
растительными  
гирляндами в верхней  
части и рокайльными  
мотивами в нижней по  
стенам помещения;



лепные панели с  
филенками фигурной  
формы в нижней части  
стен по периметру  
помещения;



лепное, профилированное  
обрамление оконных  
проемов;

74

лепное профилированное  
обрамление оконных  
откосов с композициями  
рокайльного характера;



лепные композиции с  
атрибутами охоты;



десюдепорты лепные с  
изображением путти,  
птиц, диких зверей;



печь-камин средистенный  
двухъярусный.

Нижний ярус белого  
мрамора, фигурный; на  
углах – кронштейны с  
волютами, украшенные

акантовыми листьями, гирляндами и фруктами. В центре фриза, над топкой – композиция из атрибутов охоты: дичи, колчанов, лука и ветвей. Полка фигурная с профилированным краем. Второй ярус – из оштукатуренного кирпича, окрашенный в тон стен и с побеленными лепными деталями. «Зеркало» слегка углублено и сверху украшено картушем и свисающими гирляндами. В наверхии – ваза на фигурном пьедестале и по сторонам – разорванный лучковый фронто́н. Топка заделана, проем закрыт двустворчатой латунной дверцей.

Время: 2-я пол. XIX в.  
Размер: в – 400 см,  
камин: в – 150, дл – 132, ш – 80 см.



люстра на 12 свт. (шпиа́тр). На центральной фигурной балясине укреплен обод, на котором установлено 12 кронштейнов, декорированных листьями аканта. Верхняя часть центральной балясины декорирована букетами цветов и листьями. Навершие центральной балясины в форме вазы с растительным декором.

Время: кон. XIX в.  
Размер: дл – 120, в – 170 см.



помещение 346-Н

плафон с лепными профилированными рамами фигурной формы по периметру и лепными рельефами растительного характера по углам и в центре каждой стороны;



центральная лепная  
потолочная розетка с  
рельефом растительного  
характера;



падуга филенчатая;

лепные композиции из  
венков, гирлянд,  
растительных мотивов в  
поле филенок;



карниз профилированный  
с порезкой из иоников,  
листьев аканта по  
периметру помещения;



фриз с лепным рельефом  
растительного характера;  
филенки в лепных  
профилированных рамах с  
рельефом в китайской  
стилистике и цветочными  
гирляндами в верхней  
части по стенам  
помещения;



карнизы  
профилированные с  
порезкой из иоников,  
листьев аканта над  
дверными проемами;



десюдепорты лепные в  
виде композиции из  
профилированной  
овальной рамы, и  
растительных мотивов.

лепные панели с  
филенками фигурной  
формы в нижней части  
стен по периметру  
помещения;

печь-камин средистенный двухъярусный. Нижний ярус черного мрамора. Верхний ярус оштукатурен, с рельефным орнаментом. По сторонам топки каннелированные лопатки с выступами в верхней части. Обрамление топки фигурного очертания. Вверху – фриз, расчлененный филенками. Фриз над лопатками имеет выступы. Полка камина прямоугольная, профилирована по краю, раскрепована на углах. Боковые стенки отделаны прямоугольными филенкам. Углы верхнего яруса декорированы каннелированными пилястрами. Под капителями пилястр помещены лепные гирлянды. В центре фриза помещен рельефный лепной орнамент в виде провисающих цветочных гирлянд, перевитых лентами. В навершии печи профилированный карниз, над которым помещена лепная композиция из колчана со стрелами, лука, двух пальмовых ветвей и цветочного венка, завязанного сверху бантом. Топочное отверстие камина заделано, дверцы из латуни с двумя ручками поворотного типа. Подтопочная доска серого мрамора из трех кусков. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: камин: в – 110, дл – 128, ш – 77 см, в. общ. – 400, дл – 115, ш



– 41 см.

люстра (латунь, хрусталь)  
каскадного типа на 5  
рожков, с частично  
скрытой осветительной  
частью. Аналог люстры  
под № 80 в  
б.Танцевальном  
(Актовом) зале.  
Время: кон. XIX в.  
Размер: в – 150, диам –  
100 см.;



помещение 347-Н

крестовый свод с  
лепными  
профилированными  
ребрами;



карниз лепной ,  
профилированный по  
периметру помещения;

рамы лепные,  
профмированные по  
стенам помещения;



помещение 348-Н  
Парадная гостиная  
(Розовая)

плафон с лепными  
профилированными  
рамами фигурной формы  
и лепными рельефами  
рокайльного характера;



центральная лепная  
потолочная розетка в  
профилированной раме с  
«жемчужником» по краю  
и цветочными

гирляндами;

двойная падуга с лепными рельефами рокайльного характера, цветочными гирляндами, фигурами путти ; рельефными композициями с изображением путти с музыкальными инструментами и цветочными гирляндами;

карниз лепной профилированный на сдвоенных кронштейнах; фриз с лепным рельефом рокайльного и растительного характера;

лепные филенки фигурной формы с орнаментом растительного характера по стенам помещения; десюдепорты с лепными аллегорическими композициями «Искусство», «Наука», «Земледелие», «Скотоводство», «Техника», «Архитектура»;

лепные панели с филенками фигурной формы в нижней части стен по периметру помещения;  
радиаторные решетки (дерево?) филенчатые, в поле филенок перфорированное заполнение);  
под





камин средиственный белого мрамора. Углы декорированы гермами с путти, поддерживающими волюты, на которые опирается фигурная профилированная полка. На фигурном фризе в центре – картуш, по сторонам которого два амура с гирляндами цветов.

Время: 2-я пол. XIX в.  
Размер: дл – 190, ш – 56, в (над сценой) – 68 см.;

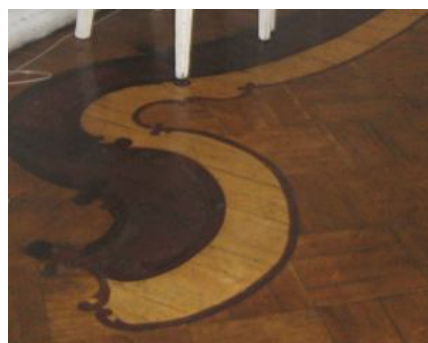


два стеновых зеркала в лепной раме в виде пальмовых ветвей, перевитых цветочной гирляндой. В навершии рамы – карниз с картушем в центре, внизу в центре – рокайли. Верхние углы зеркала закруглены, в нише – плита белого с серыми прожилками мрамора.

Время: 2-я пол. XIX в.  
Размер: в – 250, дл – 146 см.;



покрытие пола наборным паркетом с рисунком из рокайльных завитков и растительных элементов;



помещение 349-Н  
(Танцевальный зал)

двухсветное помещение с двумя галереями во втором ярусе в торцевых частях помещения;



потолок с лепными профилированными рамами фигурной формы и лепными рельефами рокайльного характера в центральной части помещения и галереях;



три лепные потолочные вентиляционные розетки с рельефом растительного характера в центральной части помещения;



падуга с лепными рельефами из рокайльных завитков в центральной части помещения и галереях;



карниз лепной профилированный в центральной части помещения и галереях;

фриз с лепными цветочными гирляндами в центральной части помещения и галереях;



лепной профилированный карниз и фриз с лепными цветочными гирляндами между окнами нижнего и верхнего света;



лепные филенки  
фигурной формы с  
орнаментом  
растительного характера  
по стенам помещения в  
два яруса;



лепные филенки  
фигурной формы с  
орнаментом  
растительного характера  
по стенам помещения в  
оконных простенках  
нижнего яруса;



ниши в лепных  
профилированных рамах в  
подоконном пространстве  
в верхнем ярусе;



десюдепорты лепные с  
рельефным изображением  
пути в рамах фигурной  
формы из рокайльных  
завитков;



колонны и пилястры  
искусственного мрамора,  
каннелированные с  
капителью коринфского  
ордера и базой из  
известняка в первом и  
втором ярусе хор по трем  
сторонам помещения;



зеркало стенное в глубокой нише, декорированной лепной рамой. Рама в виде пальмовых ветвей, перевитых цветочной гирляндой. В навершии рамы – карниз с картушем в центре, внизу в центре – рокайли. Верхние углы зеркала закруглены, в нише – плита белого с серыми прожилками мрамора.

Время: 2-я пол. XIX в.

Размер: в – 250, дл – 146 см.



камин средистенный белого мрамора. Углы декорированы гермами с путти, поддерживающими волюты, на которые опирается фигурная профилированная полка. На фигурном фризе в центре – картуш, по сторонам которого два амура с гирляндами цветов.\*

Время: 2-я пол. XIX в.

Размер: дл – 190, ш – 56, в (над сценой) – 68 см.;



\*нижняя часть недоступна для осмотра (закрыта сценой)

две люстры (хрусталь) каскадного типа, осветительная часть скрыта за исключением 5 свт.: на ободе крепятся пять кронштейнов с направленными вниз плафондержателями.

Внизу пять рядов призматических подвесок. Навершие с бронзовым ободом и пятью декоративными бронзовыми волютами с хрустальными розетками.

Время: кон. XIX в.

Размер: в – 150, диам – 80 см.



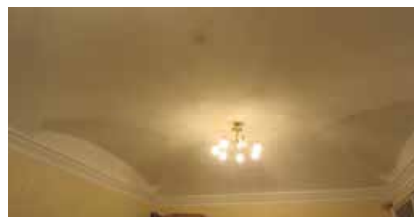
84

**антресоль 2-ого этажа**  
 (между 2-м и 3-м  
 этажами)  
 помещения  
 353,356,366,368, 369, 370-  
 Н  
 крестовые своды;



помещение 2-Н

плоское с распалубками  
 перекрытие;



карниз лепной,  
 профилированный по  
 периметру помещения;

печь угловая, белого  
 изразца. В наверху –  
 профилированный карниз  
 Дверцы топки и вьюшки  
 латунная, с ручками-  
 кнопками. Плинт и  
 топочный проем (защит)  
 отштукатурены;  
 Время: 2-я пол. XIX в.;



помещение 3-Н

коробовый свод;  
 карниз лепной,  
 профилированный по  
 периметру помещения;



85

печь угловая, двухъярусная, отштукатурена. Ярусы разделены узкой полочкой. В наверху – профилированный карниз. Дверцы топки и вьюшки окрашены, с ручками-кнопками. В основании – гладкий плинт с профилем по краю.  
Время: 2-я пол. XIX в.;



помещение 355-Н

плоское с распалубками перекрытие;



карниз лепной, профилированный по периметру помещения;

печь угловая, белого изразца. В наверху - профилированный карниз. Дверцы топки и вьюшки латунная, с ручками-кнопками. В основании –гладкий плинт с профилем по краю.  
Время: 2-я пол. XIX в.;



3-ий этаж

помещение 466-Н  
(антресоли танцевального зала)



потолок с лепными профилированными рамами фигурной формы и лепными рельефами рокайльного характера



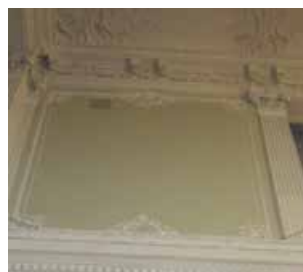
падуга с лепными рельефами из рокайльных завитков;



лепной профилированный карниз на модульонах;



фриз с лепными цветочными гирляндами;



лепные филенки фигурной формы с орнаментом растительного характера по стенам помещения в два яруса;



пилястры искусственного мрамора, каннелированные с капителью коринфского ордера и базой из известняка;

ограждение антресоли и галерей (металл) ажурное с рисунком типа трельяжная сетка и картушем в центре каждого звена ;

помещение 377-Н

сомкнутый свод;



лепной профилированный карниз по периметру помещения;

печь угловая, белого изразца. В навершии – фриз, профилированный карниз и аттик. Дверцы топки и вьюшки латунные, с ручками-кнопками. В основании – изразцовый плинт.

Время: 2-я пол. XIX в.



помещение 378-Н

сомкнутый свод;

лепной профилированный карниз по периметру помещения;



помещение 381,382-Н

пологий цилиндрический свод;

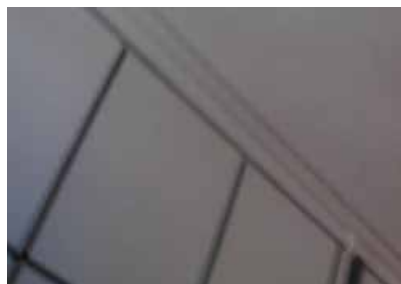
лепной профилированный карниз по периметру помещения;



пологий цилиндрический свод;



лепной профилированный карниз по длинным сторонам помещения;





помещение 383-Н

(коридор)  
Г-образной формы;

подпружные арки с  
лепными  
профилированными  
тягами ;

крестовые своды, между  
подпружными арками;



лопатки штукатурные по  
стенам помещения;



печь средистенная, белого  
изразца. В навершии –  
фриз, профилированный  
карниз и аттик. Дверцы  
топки и вьюшки латунная,  
с ручками-кнопками. В  
основании – изразцовый  
плинт.

Время: 2-я пол. XIX в.  
Размер: в – 300, дл – 148,  
ш – 57, в. камина – 120  
см.;



помещение 392-Н

помещение с двухчастным  
потолком;

пологий цилиндрический  
свод ;



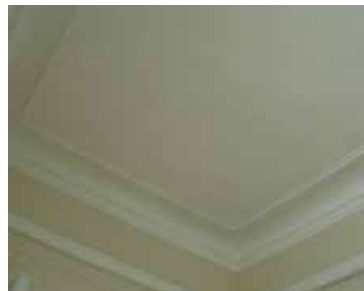
89

лепная профилированная рама по периметру потолка;  
 падуга штукатурная;  
 карниз лепной профилированный по периметру помещения;

помещение 394-Н  
 (коридор)



лепная профилированная тяга по периметру потолка;



падуга штукатурная по периметру помещения с разрывом на зашитый портал;



карниз лепной профилированный по периметру помещения с разрывом на зашитый портал;

помещение 399-Н

сомкнутый свод;



карниз лепной, профилированный по периметру помещения;



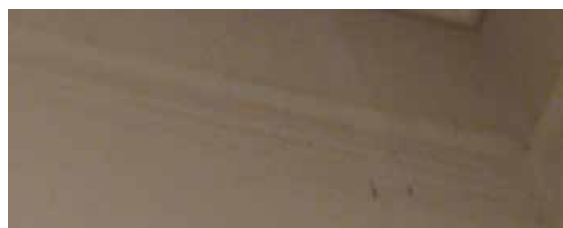
помещение 400-Н

90

лепная профилированная  
тяга по периметру  
потолка;



карниз лепной,  
профилированный по  
периметру помещения;



помещение 401-Н

сомкнутый свод;



карниз лепной,  
профилированный по  
периметру помещения;



помещение 402-Н

потолок квадратный в  
плане со скругленными  
углами;  
лепная профилированная  
рама по периметру  
потолка;  
падуга штукатурная;  
карниз лепной,  
профилированный;



помещение 404-405-Н

карниз лепной,  
профилированный по  
периметру помещения;



помещение 406-407-Н

лепная профилированная рама фигурной формы по периметру «зеркала»;



лепной профилированный карниз по периметру помещения;



печь угловая, белого изразца. В навершии-валик, и профилированный карниз. В основании – изразцовый плинт. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 300, дл – 148, ш – 57, в. камина – 120 см.;



помещение 410-Н

сомкнутый свод;



лепной профилированный карниз по периметру помещения;



помещения  
411,412,413,414-Н

лепная профилированная рама фигурной формы по периметру «зеркала»;



лепной профилированный карниз по периметру помещения;



печь средистенная белого изразца. В наверху – профилированный карниз. Дверцы топки и вьюшки латунные, с ручками-кнопками. В основании – гладкий плинт. Расположена в углу помещения.



Время: 2-я пол. XIX в.;

помещение 416-Н

сомкнутый свод;



центральная лепная  
потолочная розетка с  
рельефом растительного  
характера;



печь угловая,  
двухъярусная, белого  
изразца. Ярусы разделены  
узкой полочкой. В  
навершии –  
профилированный карниз  
Дверцы топки и вьюшки  
латунные, с ручками-  
кнопками. В основании –  
гладкий плинт.  
Время: 2-я пол. XIX в.;



помещение 418-Н

пологий цилиндрический  
свод;



лепной профилированный  
карниз по периметру  
помещения;



печь средисенная,  
двухъярусная, белого  
изразца. Ярусы разделены  
узкой полочкой. В  
навершии –  
профилированный карниз  
Дверцы топки и вьюшки  
латунная, с ручками-  
кнопками. В основании –  
гладкий плинт.  
Время: 2-я пол. XIX в.;

помещение 419-Н  
(коридор)

Г-образной формы;

подпружные арки с  
лепными  
профилированными  
тягами ;

крестовые своды, между  
подпружными арками;

лопатки штукатурные по  
стенам помещения;

печь из оштукатуренного  
кирпича, окрашенная в  
тон стен. Дверцы топки и  
вьюшки окрашены;



95

помещение 421-Н

сомкнутый свод;



лепной профилированный карниз по периметру помещения;

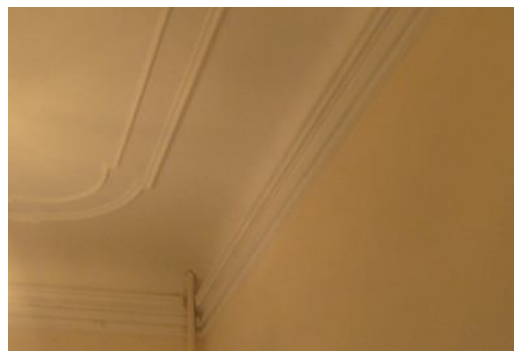


печь угловая, двухъярусная, белого изразца, с лопатками на углах. В навершии – фриз, профилированный карниз и аттик. Лицевая плоскость – с нишей («зеркалом»). Дверца топки и вьюшки латунные, В основании – профилированный плинт;



помещения 427, 428, 429, 430-Н

лепная профилированная рама фигурной формы по периметру «зеркала»;



лепной профилированный карниз по периметру помещения;



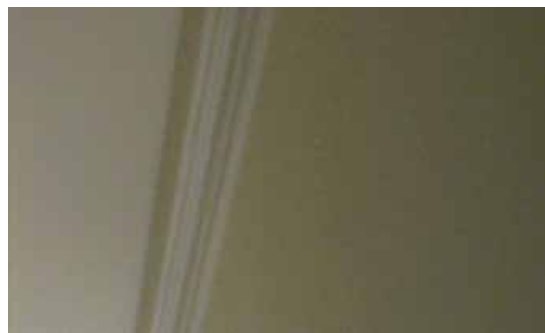
помещение 430, 431-Н



лепная профилированная рама фигурной формы по периметру «зеркала»;



лепной профилированный карниз по периметру помещения;



печь средистенная белого изразца. В наверху – профилированный карниз. Дверцы топки и вьюшки латунные, с ручками-кнопками. В основании – гладкий плинт. Расположена в углу помещения.  
Время: 2-я пол. XIX в.;



помещение 433, 434-Н

две лепные профилированные рамы по периметру потолка;



лепной профилированный карниз по периметру помещения;

центральная лепная  
потолочная розетка с  
рельефом растительного  
характера;



помещение 433-Н

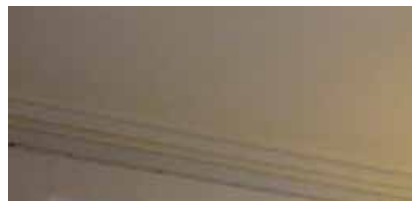
пологий цилиндрический  
свод;



лепной профилированный  
карниз по периметру  
помещения;

помещение 434-Н

лепной профилированный  
карниз по периметру  
помещения;



помещение 438-Н

лепная профилированная  
рама фигурной формы по  
периметру «зеркала»;



лепной профилированный  
карниз по периметру  
помещения;



печь угловая белого  
изразца. В наверхии –  
профилированный карниз  
Дверцы топки и вьюшки  
латунные, с ручками-

98

кнопками. В основании –  
гладкий плинт.  
Расположена в углу  
помещения.  
Время: 2-я пол. XIX в.;



помещение 439-Н

лепной профилированный  
карниз по периметру  
помещения;



помещение 443-Н

крестовый свод;



лепной профилированный  
карниз по периметру  
помещения;



помещение 455-Н

печь средистенная белого  
изразца. В навершии –  
профилированный карниз  
Дверцы топки и вьюшки  
латунные, с ручками-  
кнопками. В основании –  
гладкий плинт.  
Расположена в углу  
помещения.  
Время: 2-я пол. XIX в.;



помещение 467-Н

99

пологий коробовый свод с криволинейной торцевой частью;



лепной профилированный карниз по периметру помещения;



помещение 468-Н

пологий коробовый свод;



лепной профилированный карниз по периметру помещения;

помещение 469-Н

зеркальный свод;

лепная профилированная рама фигурной формы по периметру «зеркала»;



лепной профилированный карниз по периметру помещения;

профилированная, филанчатая балка в перекрытии оконного проема;



помещение 470-Н

двухчастное помещение; части разделены профилированной балкой;

в каждой части зеркальный свод;



лепная профилированная рама фигурной формы по периметру «зеркала»;

лепной профилированный

100

карниз по периметру помещения;

профилированная, филенчатая балка между частями помещения;



помещение 471-Н

трехчастное помещение; в каждой части потолок с двойной падугой;



лепные профилированные рамы фигурной формы по периметру каждой части потолка

лепной профилированный карниз по периметру помещения;



центральная потолочная (вентиляционная) розетка (шпиатр?) ажурная, из листьев аканта;



помещение 472-Н

зеркальный свод;



лепная профилированная рама фигурной формы по периметру «зеркала»;

101

лепной профилированный карниз по периметру помещения;



помещение 476-Н

лепная профилированная рама по периметру потолка;



падуга штукатурная;

лепной профилированный карниз по периметру помещения;



помещения 474-475-476-Н

лепная профилированная рама по периметру потолка;



падуга штукатурная;

лепной профилированный карниз по периметру помещения;

помещение 478-Н

цилиндрический свод;



печь угловая, двухъярусная, белого изразца. Ярусы разделены узкой полочкой. В наверху — профилированный карниз

102

Дверцы топки и вьюшки черного металла, с ручками-кнопками. В основании -гладкий плинт.

Время: 2-я пол. XIX в.;







## II. Корпус служебный

г.Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В

(Галерная ул., 24, лит. В3)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение здания;</p> <p>исторические габариты основного объема здания;</p> <p>исторические форма и габариты крыши лицевого корпуса;</p>	 
3	Конструктивная система здания	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p>	

		<p>исторические лестницы (марши, ограждения) и лестничные площадки;          исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p>	
<p>4</p> <p>5</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере неоклассицизма;</p> <p>материал отделки цоколя- гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>вертикальные членения угловыми рустованными лопатками «алмазная грань»;</p> <p>горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами, профилированным подоконным карнизом;</p> <p>уплощенный руст первого этажа, «алмазная грань» лопатки;</p> <p>дверные и оконные проемы (в профилированных наличниках) 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные проемы (2-3 этажа) прямоугольной формы, в профилированных наличниках с раскрепованным верхним краем, в т.ч с прямыми сандриками и фигурными подоконными выступами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> <p>дворовый фасад: известняковый цоколь;</p>	  



104

вертикальные членения рустованными лопатками (на высоту 2-3 этажа) «алмазная грань» в т.ч. угловыми;

горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами;

уплощенный руст первого этажа, «алмазная грань» лопатки;

дверные и оконные проемы (в профилированных наличниках) 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;

оконные проемы (2-3 этажа) прямоугольной формы, в профилированных наличниках и фигурными подоконными выступами;

венчающий профилированный карниз.

### III. Конюшни главные дворцовые

г.Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В  
(Конногвардейский бульвар, 21, лит. В5  
)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, состоящего из двух разновысоких корпусов, с двумя арками, соединяющими южный фасад с оградой;</p> <p>габариты и конфигурация (скатная) крыш с парпетным ограждением;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	 

2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия местоположение;</p> <p>своды первого этажа крестовые на чугунных каннелированных колоннах со стилизованными капителями;</p> <p>коробовые своды;</p> <p>трехмаршевая лестница со ступенями лещадной плиты, с металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев с перехватами, с деревянными профилированными поручнями.</p>	   
---	-------------------------	---	--

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая габариты зала 1 этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада-окрашенный штукатурный квадратный руст;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, лучковая – в уровне 1 этажа восточного фасада);</p> <p>материал (дерево), рисунок и цвет* заполнений оконных проемов;</p> <p>*на основании расчисток и архивных исследований;</p> <p>западный фасад:</p> <p>рустованные лопатки в уровне 1-3 этажа;</p> <p>оформление дверного проема –</p>	 

107

профилированный  
фигурный наличник с  
«ушками»;

исторический материал  
(дерево) заполнения  
дверного проема;

оформление оконных  
проемов в уровне 1-3  
этажа – профилированные  
наличники;

профилированные тяги  
над оконными проемами в  
уровне 2 и 3 этажей;

междуэтажный  
профилированный карниз  
в уровне 2-3 этажей;

венчающий  
профилированный карниз  
(в настоящее время  
частично зашит железом);

металлическое парапетное  
ограждение из  
прямоугольных тумб с  
прямоугольными  
филенками и кованых  
секций геометрического  
рисунка;

южный фасад:

рустованные лопатки в  
уровне 1-2 этажа;



треугольный фронтон;

оформление дверных проемов – профилированные наличники;

оформление прямоугольной ниши в уровне 1 этажа – профилированный наличник;

оформление оконных проемов – профилированные наличники;

профилированная тяга в уровне 1 этажа;

профилированная тяга над оконным проемом;

венчающий профилированный карниз;

профилированный карниз фронтона;

профилированная тяга над оконными проемами 3 этажа;

венчающий профилированный карниз;

металлическое парапетное ограждение из прямоугольных тумб с прямоугольными филенками и кованных секций геометрического рисунка;

две арки, соединяющие южный фасад с оградой – местоположение, габариты, конфигурация (арочные проемы с завершением в виде трехцентровых арок), арочные проемы оформлены веерным рустом, фланкированы рустованными лопатками,



109

с парапетными ограждениями из прямоугольных тумб и баллюстрад;

восточный фасад:

оформление оконных проемов – профилированные наличники;

профилированная тяга над оконными проемами 1 этажа;

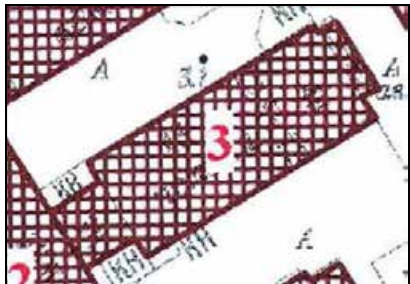
профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа;

венчающий профилированный карниз;

металлическое парапетное ограждение из прямоугольных тумб с прямоугольными филенками и кованых секций геометрического рисунка (до пересечения с корпусом дежурных конюшен).



IV. Конюшни дежурные  
Конногвардейский бульвар, 21, лит. В5  
(г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	2 Объемно-пространственное решение:	3 габариты и конфигурация здания, состоящего из прямоугольного в плане четырехэтажного корпуса с воротным проездом и прямоугольного в плане трехэтажного корпуса;  габариты и конфигурация крыш (скатная);  материал кровли – металл.	4 

2. Конструктивная система:
- наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;
- междуэтажные перекрытия —  
местоположение;
- воротный проезд  
перекрыт коробовым  
сводом с распалубками;



111

своды первого этажа  
трехэтажного корпуса:

крестовые своды на  
чугунных  
каннелированных  
колоннах со  
стилизованными  
капителями;



крестовые, на  
подпружных арках;



своды первого этажа  
четырёхэтажного корпуса:

крестовые, на  
подпружных арках;



коробовые с  
распалубками;



коробовые своды с  
распалубками – коридор 2  
этажа четырехэтажного  
корпуса;



восточная лестница  
четырёхэтажного корпуса  
– местоположение, на  
косоурах, площадки по  
сводам;



		<p>западная лестница четырехэтажного корпуса – местоположение, на косоурах, перекрытие лестничной клетки– прусские своды.</p>
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>южный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада-окрашенный штукатурный квадратный руст;</p> <p>трехэтажный корпус:</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – в уровне 1 этажа, прямоугольная– в уровне 2 и 3 этажей);</p> <p>материал (дерево), рисунок и цвет* заполнений оконных проемов;</p> <p>* на основании архивных исследований;</p> <p>оформление оконных</p>



114

проемов в уровне 1 этажа  
– профилированные  
наличники;

оформление оконных  
проемов в уровне 2 этажа  
– профилированные  
наличники;

профилированная тяга под  
оконными проемами 2  
этажа;

междуэтажные  
профилированные  
карнизы в уровне 1-2 и 2-3  
этажей;

венчающий  
профилированный карниз;

четырёхэтажный корпус:

воротный проем –  
местоположение (по 8  
оси), габариты,  
конфигурация (лучковая);

рустованные лопатки в  
уровне 1-4 этажа  
фланкируют оконные  
проемы по 1, 11 оси;

два дверных проема –  
местоположение (1, 11  
оси), габариты,  
конфигурация  
(прямоугольная)\*



\*габариты дверного проема по 1 оси изменены, пристроен тамбур;

оформление дверного проема (по 11 оси) – гладкий наличник;

заполнение дверного проема – исторический материал (дерево), рисунок и цвет (на основании архивных исследований);

оконные проемы – местоположение, габариты. конфигурация (прямоугольные);

материал (дерево), рисунок и цвет\* заполнений оконных проемов;

\* на основании архивных исследований;

оформление оконных проемов в уровне 1 этажа – профилированные наличники;

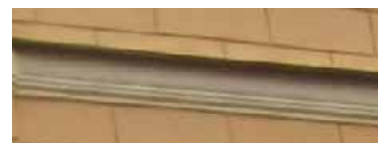
оформление оконных проемов 2 этажа – профилированные наличники с подоконными досками и линейными сандриками;



оформление оконных проемов в уровне 3 этажа – профилированные наличники;



оформление оконных проемов по 1 и 11 оси (между 2 и 3 этажом) – профилированные наличники с подоконными досками и треугольными сандриками;



междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-2 этажей;



междуэтажный профилированный карниз в уровне 3-4 этажей;

венчающий профилированный карниз;

восточный фасад:

117

материал отделки цоколя  
– известняк;

материал и характер  
отделки фасада –  
квадровый руст (в уровне  
1 этажа), гладкая  
штукатурка (в уровне 2-4  
этажей);

оконные проемы –  
местоположение,  
габариты. конфигурация  
(прямоугольные);

материал (дерево),  
рисунок и цвет\*  
заполнений оконных  
проемов;

\* на основании архивных  
исследований;  
южный фасад:

материал отделки цоколя  
– известняк;

материал и характер  
отделки фасада  
четырёхэтажного корпуса  
– квадратный руст;

материал и характер  
отделки фасада  
трехэтажного корпуса –  
квадровый руст, гладкая  
штукатурка;

четырёхэтажный корпус:

воротный проем –  
местоположение (по 4  
оси), габариты,  
конфигурация (лучковая);

рустованные угловые  
лопатки в уровне 1-4  
этажа фланкируют фасад;

оконные проемы –  
местоположение,  
габариты. конфигурация  
(прямоугольные);

материал (дерево),  
рисунок и цвет\*  
заполнений оконных



проемов;

\* на основании архивных исследований;

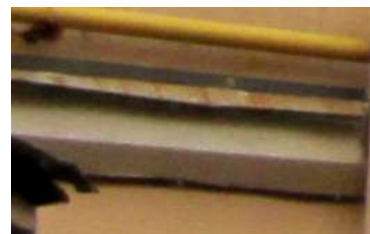
оформление оконных проемов в уровне 2 этажа – профилированные наличники с линейными сандриками;



оформление оконных проемов в уровне 3 и 4 этажей – профилированные наличники;



междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-2 этажей;



междуэтажный карниз в уровне 3-4 этажей;

тяга над оконными проемами в уровне 4 этажа;


венчающий профилированный карниз;



трехэтажный корпус:

оконные проемы – местоположение,

119

		<p>габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>материал (дерево), рисунок и цвет* заполнений оконных проемов; * на основании архивных исследований;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2 этажа – профилированные наличники;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 3 этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	--	--




## V. Манеж

Конногвардейский бульвар, 21; лит. В2

(г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение здания;</p> <p>исторические габариты основного объема здания;</p> <p>исторические форма и габариты крыши лицевого корпуса;</p>	
2.	Конструктивная система здания	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы (марши, ограждения) и лестничные площадки;</p> <p>исторические отметки междуэтажных</p>	



		<p>перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); в помещениях с лепной отделкой – плоские перекрытия; сводчатые перекрытия;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	  
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере неоклассицизма; материал отделки цоколя-гранит; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; вертикальные членения рустованными лопатками и пилястрами тосканского ордера; горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами, профилированным подоконным карнизом; уплощенный руст цокольного этажа; портик с трехчетвертными колоннами ионического ордера, антаблементом и треугольным фронтоном; пояс прямоугольных филенок с профилем по периметру – в подоконном простенке; оконные проемы (цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины) арочной конфигурации, в профилированных наличниках; прямоугольной формы, в профилированных наличниках, в т.ч с раскрепованным верхним краем, замковым камнем, прямыми сандриками и подоконным выступом на орнаментированных кронштейнах;</p>	

венчающий профилированный выносной карниз;

дворовый фасад: известняковый цоколь; вертикальные членения рустованными лопатками и пилястрами тосканского ордера;

горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами, профилированным подоконным карнизом;

уплощенный руст цокольного этажа;

воротный проезд в профилированном обрамлении с раскрепованными углами и гладким карнизом (заложен);

портик с рустованными лопатками, антаблементом и треугольным фронтоном;

пояс прямоугольных филенок с профилем по периметру – в подоконном простенке;

оконные проемы (цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины) арочной конфигурации, в профилированных наличниках;




прямоугольной формы, в профилированных наличниках, в т.ч с раскрепованным верхним краем, замковым камнем, прямыми сандриками;

венчающий профилированный выносной карниз;



5. Декоративно-художественная отделка интерьеров

помещение 6-Н(45): профилированные, прямоугольные и треугольные (над окнами) филенки с тягой по стенам помещения; карниз профилированный

		<p style="text-align: center;">122</p> <p>декорирован полосой дентикул;</p> <p>помещение 6-Н(54): межкомнатный прямоугольный проем (на высоту 1-ого этажа и антресоль) в профилированном обрамлении с раскрепованным верхним краем, в нижней части высокий профилированный цоколь, по бокам лопатки с глубоким рустом «алмазная грань».</p> <p>помещение 6-Н(57): по периметру потолка – крестовые своды на подпружных арках с импостами, опирающиеся на литые колонки. Центральная часть потолка – сомкнутый свод с распалубкой.</p> <p>помещение 6-Н(82): крестовый свод на подпружных арках, поддерживаемый полупилонами.</p>	   
--	--	--	--


#### VI. Корпус служебный

Конногвардейский бульвар, 21; лит. Г

(г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера Д)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

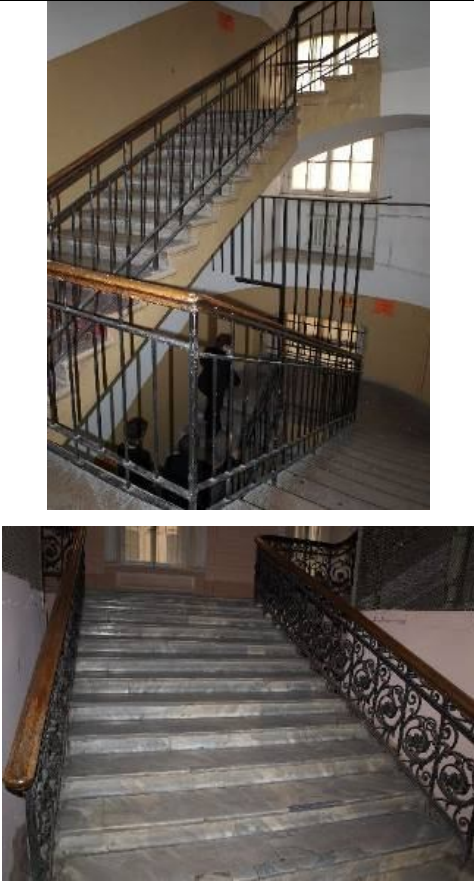
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение здания;</p> <p>исторические габариты основного объема здания;</p> <p>исторические форма и габариты крыши лицевого корпуса;</p>	
2.	Конструктивная система здания	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы (марши, ограждения) и лестничные площадки;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере неоклассицизма;</p> <p>материал отделки цоколя-гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>вертикальные членения угловыми рустованными лопатками;</p> <p>горизонтальные членения профилированным подоконным карнизом;</p> <p>уплощенный руст на высоту 1-го этажа, глубокий – угловые лопатки;</p> <p>дверные и оконные проемы 1-го этажа в профилированном обрамлении (в т.ч. с раскрепованным верхним краем) – отметки высоты и габариты ширины;</p>	 

		<p style="text-align: center;">124</p> <p>оконные проемы 2-3-го этажей: прямоугольной формы, в профилированных наличниках в т.ч. с прямоугольными сандриками;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	--	--

VII. Корпус для прислуги

Конногвардейский бульвар, 19, Замятин пер., 5-7  
(г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера А)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение здания;</p> <p>исторические габариты основного объема здания;</p> <p>исторические форма и габариты крыши лицевого корпуса;</p> <p>воротный проезд с арочным завершением;</p>	 
2.	Конструктивная система здания	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы (марши, ограждения) и лестничные площадки;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p>	

		<p>в помещениях с лепной отделкой (в т.ч. тамбура парадного подъезда, лестничных площадок) – плоские перекрытия;</p> <p>помещение 1-ЛК (2); лестница: распашная, мраморная (до лестничной площадки между 2-ым и 3-им этажом) и известняковой плитой (до пятого этажа), лестничные марши на косоурах, орнаментированная подшивка с профилированной филенкой в центре и «бегущей волной» по сторонам, кованое ограждение цветочно-растительного рисунка, растительные завитки по верхнему краю, деревянный поручень;</p>	
3.  4 ю	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере неоклассицизма;</p> <p>материал отделки цоколя-гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>вертикальные членения рустованными «под шубу» лопатками (на высоту цокольного и 1-го этажей), гладкими пилястрами (на высоту 2-го и 3-го этажей) фасада по Конногвардейскому</p>	

бульвару;  
горизонтальные  
членения  
профилированными  
межэтажными тягами,  
профилированным  
подоконным карнизом;  
глубокий руст  
цокольного этажа и  
угловых частей фасадов  
на высоту здания:  
штукатурный «под шубу»;  
угловой руст 1-4-го  
этажей;  
гладкий гранитный  
угловой руст цокольного  
этажа;  
уплощенный руст на  
высоту 1-3-го этажей;  
дверные (в т. ч. в  
профилированном  
обрамлении с  
кронштейнами и  
профилированными  
карнизами) и оконные (в  
профилированных  
наличниках) проемы  
цокольного этажа;  
оконные проемы 1-3  
этажей: прямоугольной  
формы, в  
профилированных  
наличниках в т.ч. с  
раскрепованным верхним  
краем, прямыми и  
треугольными сандриками  
на лепных кронштейнах,  
также с фигурным  
подоконным выступом;  
фриз из кронштейнов с  
кессонами между ними;  
венчающий  
профилированный  
выносной карниз на  
орнаментированных  
модульонах;  
аттиковый этаж:  
уплощенный руст,  
оконные проемы  
прямоугольной формы в  
профилированных  
наличниках, венчающий  
профилированный карниз;

дворовый фасад:

цоколь-известняк;  
вертикальные членения  
рустованными «под



127

шубу» угловых частей фасада на высоту 1-3-го этажей;

горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами, профилированным подоконным карнизом;

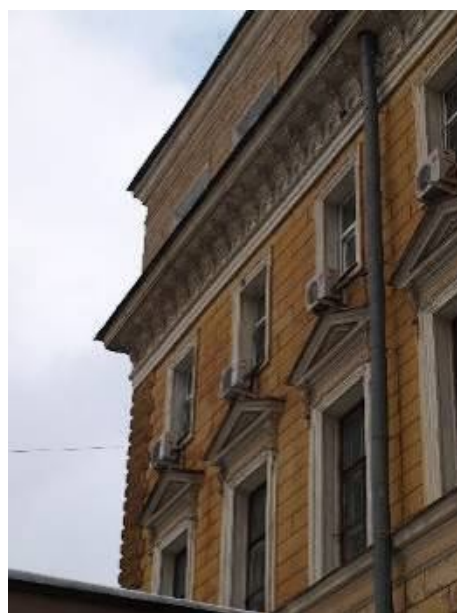
руст «алмазная грань» - цокольного этажа, уплощенный руст 1-3 этажа;

воротные (в профилированном обрамлении с лучковым завершением) и оконные (в прямоугольных профилированных наличниках) проемы цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины;

оконные проемы 1-3 этажей: прямоугольной формы, в профилированных наличниках в т.ч. с раскрепованным верхним краем, прямыми и треугольными сандриками на кронштейнах, также с фигурным подоконным выступом;

фриз из кронштейнов с кессонами между ними;

венчающий профилированный выносной карниз на орнаментированных модульонах;



5.

Декоративно-художественная отделка интерьеров



помещение 1-ЛК (1)6  
стены разделаны  
разноразмерным рустом,  
декорированы лепными  
пилястрами (фриз



орнаментирован двумя розетками, карниз - полосой иоников), по периметру стены – профилированный карниз с полосой дентикул;

потолок кессонированный оформлен профилированными тягами

пол облицован светлой мраморной плиткой с темно серыми прожилками;

помещение 1-ЛК (2);

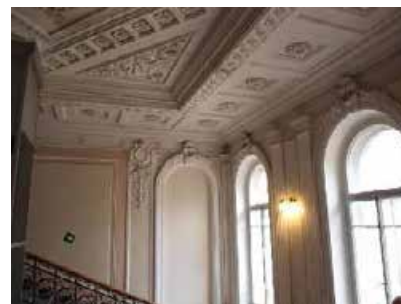
лестничные площадки:

потолок кессонированный (профилированные кессоны, декорированы по периметру полосой акантовых листьев и «бусами»), поперечные и продольные балки орнаментированы филенками с растительным орнаментом по периметру;

потолок пятого этажа: по периметру стены профилированный фриз декорированный розетками, и полосой иоников по верхнему

краю, профилированный карниз с полосой «жемчужника». Зеркало плафона разделено на квадратные и треугольные филенки. Квадратные декорированы розетками, треугольные – лиственно-цветочными композициями;

выступающая балка в центре, декорирована волнообразным орнаментом с розетками. В центре потолка – полоса



меандра и круглая розетка.

лестничная площадка первого этажа:

стены оформлены уплощенным кирпичным рустом и гладкими пилястрами с капителями, декорированными двумя розетками на фризе и иониками по карнизу (по сторонам центрального дверного проема)

пол облицован мраморной плиткой;

лестничная площадка между первым и вторым этажом;

стены оформлены ленточным рустом, профилированными филенками. Пилястры в межоконных простенках и угловые - линейным рустом;

оконные проемы и неглубокие ниши: в прямоугольном профилированном обрамлении с валютообразным замковым камнем и гирляндами;

по оси окон - лепные композиции с растительно-лиственным орнаментом и вазонами. В подоконных простенках – прямоугольные филенки с профилем по периметру.

пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком;

лестничная площадка второго этажа:

стены оформлены профилированными филенками;

дверные проемы: боковые двери - в профилированном обрамлении с валютообразным замковым камнем,



гирляндой и раковиной. Над проемами – десюдепорты с растительным орнаментом и розетками. Дверной проем в центре: над профилированным наличником - фриз с растительным орнаментом и розетками, профилированный прямой сандрик на орнаментированных консолях и дентикулами по нижнему краю. Венчает сандрик – картуш с вензелем в центре и провисающей гирляндой. пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком;

лестничная площадка между вторым и третьим этажом:

стены оформлены профилированными филенками, каннелированные пилястры в межоконных простенках и угловые с капителями композитного ордера, с профилированным основанием и антаблементом, фриз которого декорирован лепной композицией с розетками, карниз - профилями и полосой растительного орнамента. В верхней части - профилированный карниз с полосой растительного орнамента, тимпаны декорированные филенками;

оконные проемы и неглубокие ниши: арочного завершения, в профилированном обрамлении с полосой растительного орнамента, с валютообразным замковым камнем и гирляндами. По оси окон - лепные композиции с



растительно-лиственным орнаментом и вазонами. В подоконных простенках - прямоугольная филенка с профилем по периметру. Боковые оконные проемы декорированы кованым ограждением цветочно-растительного рисунка с растительными завитками по верхнему краю;

пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком;

лестничная площадка третьего этажа:

стены оформлены профилированными филенками;

дверные проемы: боковые двери арочного завершения, в профилированном обрамлении с валютообразным замковым камнем, гирляндой и раковиной. Дверной проем в центре аналогичен дверному проему второго этажа;

пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком;

лестничная площадка между третьим и четвертым этажом:

стены оформлены профилированными филенками, гладкими пилястрами с капителями, декорированными двумя розетками на фризе, иониками по карнизу (в межоконных простенках);

оконные проемы и неглубокие ниши прямоугольные в профилированном обрамлении с полосой



растительного орнамента. Боковые оконные проемы декорированы кованым ограждением цветочно-растительного рисунка с растительными завитками по верхнему краю;

пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком;

лестничная площадка четвертого этажа:

стены оформлены профилированными филенками;

дверные проемы: боковые двери – в профилированном обрамлении арочного завершения с картушем в обрамлении дубовых веток; центральный дверной проем четвертого этажа – в

профилированном прямоугольном обрамлении с орнаментом, над дверью – лепной десюдепорт с растительным орнаментом;

пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком;

лестничная площадка между четвертым и пятым этажом:

стены оформлены профилированными филенками, в т.ч. филенками, декорированными лепными композициями с картушем, вензелем и растительным орнаментом; каннелированные пилястры в межоконных простенках и угловые с капителями, декорированными двумя



розетками на фризе, полосой иоников по карнизу;

оконные проемы и неглубокие ниши; арочного завершения в профилированном обрамлении с полосой растительного орнамента, с волютообразным замковым камнем гирляндами и раковинами. В подоконных простенках - прямоугольная филенка с профилем по периметру; пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком;

лестничная площадка пятого этажа:

стены оформлены профилированными филенками, в т.ч. филенками, декорированными лепными композициями с картушем, вензелем и растительным орнаментом.;

дверные проемы: в профилированном прямоугольном обрамлении с полосой растительного орнамента.

помещение 18-Н (1,2,6 - 413, 1 + 11, 8 + 67, 1 кв.м.);

по периметру стен в межоконных простенках лопатки на профилированном цоколе с профилированной филенкой в центре. Выступающий профилированный карниз с полосой дентикул поддерживается ступенчатыми консолями с дентикулами по верхнему и нижнему краю. Кессонированный потолок оформлен



лепным декором;  
 (пом. 1, 2 и 6 являются  
 единым помещением,  
 разделены перегородкой).

помещение 3-ЛК (3 –  
 20, 5);

9-ти маршевая  
 лестница, с мраморной  
 плиткой, на  
 профилированных  
 косоурах. Ограждение в  
 виде отдельных стоек,  
 каждая из которых на  
 концах и в основании  
 орнаментирована.

помещение 13-Н ( 2 –  
 33, 5 кв. м. ):

по периметру потолка  
 высокая падуга,  
 декорированная полосой  
 иоников и полосой  
 растительного орнамента  
 по нижнему краю,  
 «бусами» и тягой с  
 изображением листьев  
 переплетенных лентой по  
 верхнему краю. По углам  
 - рельефные лепные  
 композиции с картушем,  
 цветочными гирляндами и  
 ветками листьев.  
 Потолочная горельефная  
 планка с цветочно-  
 листовым орнаментом.  
 В центре – фигурная  
 лепная розетка цветочно-  
 листового орнамента с  
 вазами;

помещение 12-Н ( 54)

по периметру потолка  
 высокая падуга,  
 декорированная полосой  
 иоников и полосой  
 растительного орнамента  
 по нижнему краю,  
 «бусами» и тягой с  
 изображением листьев  
 переплетенных лентой по  
 верхнему краю;

помещение 12-Н ( 55 ):

гладкий  
 профилированный фриз с  
 полосой иоников по

верхнему и нижнему краю. Не высокая падуга с полосой лиственного орнамента и «бусами». По периметру плафона – тяга декорированная листьями с перевитой лентой. В центре потолка круглая лепная розетка с лиственным орнаментом;

помещение 17-Н ( 1 – 90, 3 кв. м. ):

по периметру потолка высокая падуга, декорированная полосой иоников и полосой растительного орнамента; зеркало плафона разделено на фигурные и прямоугольные поля горельефными планками с лиственным орнаментом. В центре и по сторонам лепные фигурные розетки цветочно-лиственного орнамента (в центре более крупная, по сторонам поменьше);

помещение 27-Н (1)


по периметру потолка высокая падуга, декорированная полосой иоников и полосой растительного орнамента; зеркало плафона разделено на фигурные и прямоугольные поля горельефными планками с лиственным орнаментом. В центре и по сторонам лепные фигурные розетки цветочно-лиственного орнамента (в центре более крупная, по сторонам поменьше);

помещение 28-Н ( 13 , 14, 15);

профилированный карниз с полосой дентикул, ступенчатые консоли с дентикулами по верхнему и нижнему краю. Кесонированный потолок оформлен лепным декором;

(пом. 13, 14, 15 являются частью пом. 18-



		Н (1, 2, 6)	
--	--	-------------	--

### VIII. Ограда

Конногвардейский бульв., 21

1.	Объемно-пространственное решение	местоположение (по красным линиям Конногвардейского бульвара, пл. Труда, Галерной ул.) габариты и конфигурация;	
2.	Архитектурное решение фасадов	литая чугунная ограда на гранитном цоколе с квадратными в плане пилонами, увенчанными вазонами. Между пилонами решетка со сложным орнаментом, декорированным пальметтами, розетками. Ворота литого черного металла с глухой профилированной филенкой в нижней части, и сложной орнаментальной композицией в центре.	 

## IX. Сад

## Конногвардейский бульв., 21

<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение: сад (восточная часть) – между восточным фасадом дворца и западным фасадом Конюшен главных дворцовых; историческое планировочное решение; материал и вид покрытия дорог; старовозрастной древесной; видовой состав: кустарников; цветочное оформление клумб; ограда с воротами аналогична ограде курдонера.</p>	 
<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение: курдонер (западная часть) – перед западным фасадом дворца; композиционное решение: партерного типа; материал и вид покрытия дорог; видовой состав: кустарников; цветочное оформление клумб.</p>	



**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.10.2011№ 10-684

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Труда, дом 4, литеры А, В, Д, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия границ и режима использования территории вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

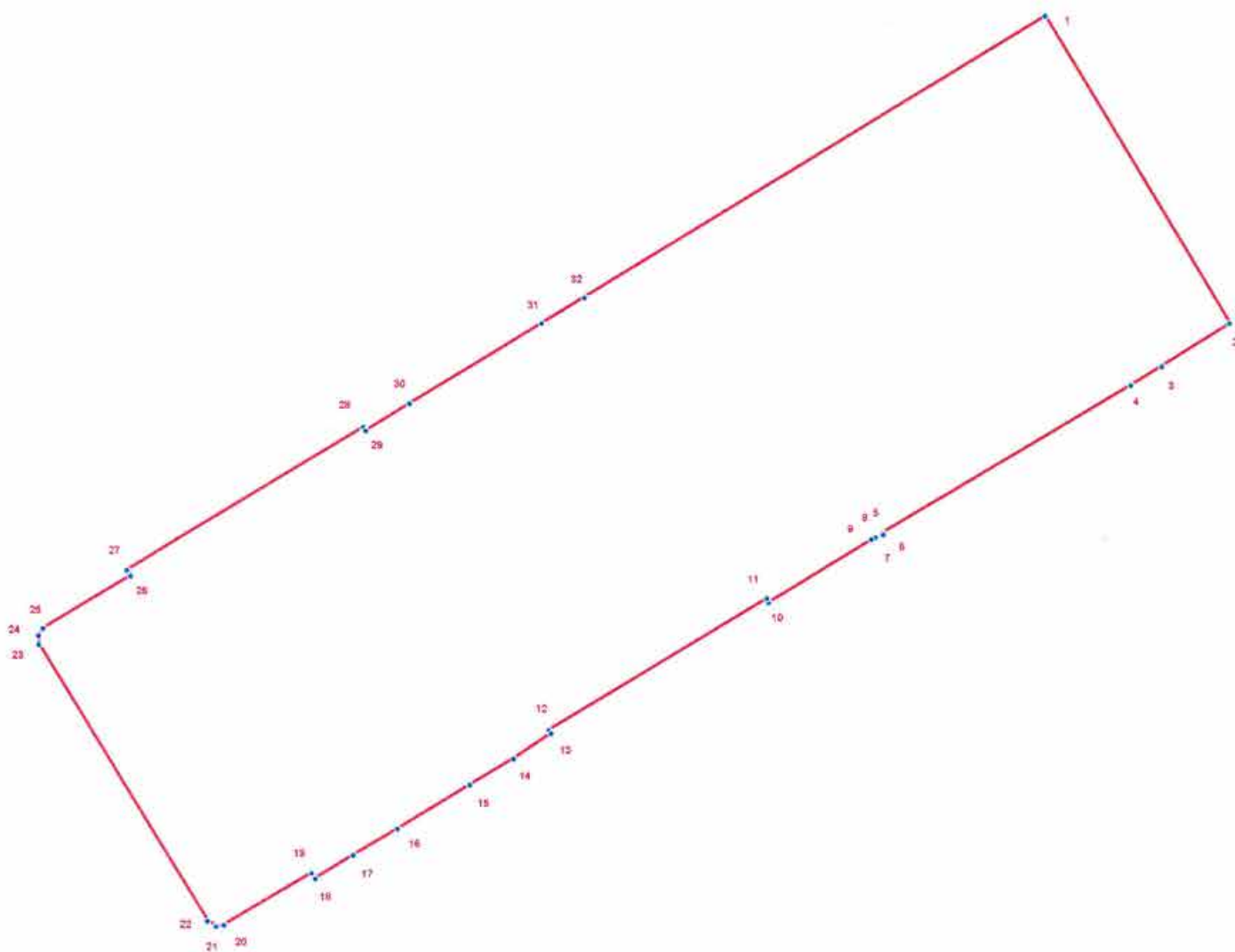
Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП  
от 20.10.2011 № 10-874

**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»  
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Труда, дом 4, литеры А, В, Д



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»:

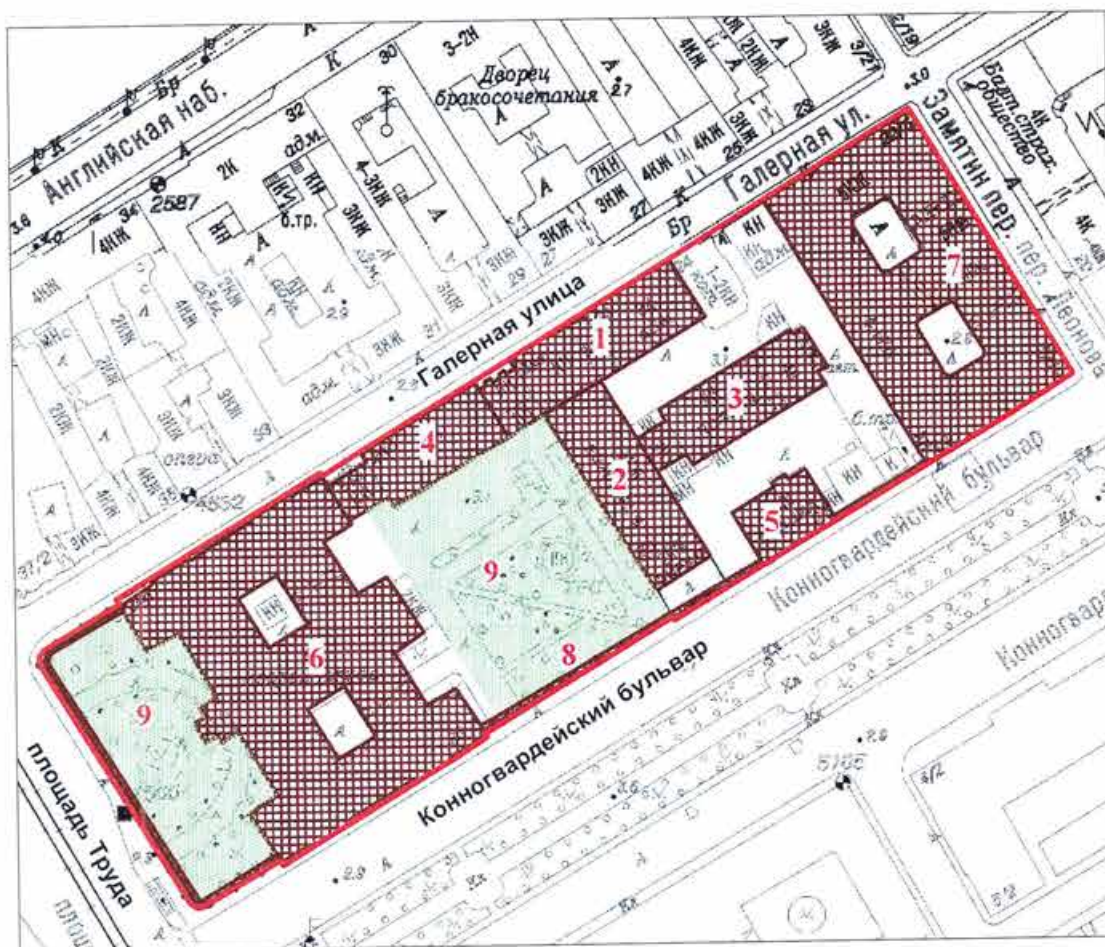
Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	94034.59	112615.17
2	93963.89	112657.64
3	93954.00	112641.96
4	93949.66	112634.85
5	93915.75	112577.80
6	93915.41	112578.03
7	93914.52	112576.36
8	93914.75	112576.25
9	93914.30	112575.36
10	93899.96	112551.79
11	93900.85	112551.34
12	93870.71	112501.19
13	93869.93	112501.75
14	93864.15	112493.19
15	93858.15	112483.07
16	93848.14	112466.50
17	93842.14	112456.38
18	93836.69	112447.82
19	93837.91	112446.93
20	93826.12	112426.91
21	93825.79	112425.13
22	93827.01	112423.24
23	93890.73	112384.77
24	93892.73	112384.66
25	93894.40	112385.77
26	93906.41	112405.79
27	93907.74	112404.90
28	93940.43	112458.72
29	93939.54	112459.27
30	93945.77	112469.28
31	93964.12	112499.63
32	93970.01	112509.42

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»:

Граница территории объекта культурного наследия "Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)" совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1089:1.




**План границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»**

Санкт-Петербург, Труда пл., 4, лит. А, В, Д



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Корпус служебный (пл. Труда, 4, лит. В)
2. Конюшни главные дворцовые (пл. Труда, 4, лит. В)
3. Конюшни дежурные (пл. Труда, 4, лит. В)
4. Манеж (пл. Труда, 4, лит. В)
5. Корпус служебный (пл. Труда, 4, лит. Д)
6. Дворец (пл. Труда, 4, лит. В)
7. Корпус для прислуги (пл. Труда, 4, лит. А)
8. Ограда
9. Сад



**Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия**



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ДЕК 2022

№ 562-08/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера А (далее — объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

**Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**

от «15» декабря 2022 г. № 562-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Корпус для прислуги

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	6	8	5	1	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

 V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/> федерального значения	<input type="checkbox"/> регионального значения	<input type="checkbox"/> муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)		

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/> памятник	<input type="checkbox"/> ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)	

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---



к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.11.2022;
4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)", площадь Труда, дом 4, литеры А, В, Д (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 19-23; Галерная ул., 22, 24, 24-б; Замятин пер., 5-7);
5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 20.05.2022, 12.07.2022).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия на основании письменного разрешения и задания КГИОП в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.01.2020 по делу № А56-77457/2019	1. Акт технического состояния от 09.11.2022 № 06-12-390/22-2-0. 2. Письмо КГИОП от 09.11.2022 № 06-12-390/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 28.11.2022 № 01-43-31328/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 06.12.2022.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию следующих предметов декоративно-прикладного искусства: зеркало напольное (№1 по описи), кресла (№33, 40, 41 по описи), три стула (№42 по описи), люстры (№36-38 по описи), являющихся неотъемлемой частью объекта культурного наследия.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.01.2020 по делу № А56-77457/2019	1. Акт технического состояния от 09.11.2022 № 06-12-390/22-2-0. 2. Письмо КГИОП от 09.11.2022 № 06-12-390/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 28.11.2022 № 01-43-31328/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 06.12.2022.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации помещений объекта культурного наследия, включая помещения чердака.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 09.11.2022 № 06-12-390/22-2-0. 2. Письмо КГИОП от 09.11.2022 № 06-12-390/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 28.11.2022 № 01-43-31328/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 06.12.2022.
---	--	---	--

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письмо КГИОП от 09.11.2022 № 06-12-390/22-3-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510268510036

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.05.2015  
Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус для прислуги

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1853-1861 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)" № 10-687 от 20.10.2011 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: историческое объемно- пространственное решение здания; исторические габариты основного объема здания; исторические форма и габариты крыши лицевого корпуса; воротный проезд с арочным завершением; Конструктивная система здания исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические лестницы (марши, ограждения) и лестничные площадки; исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно- художественной отделки); в помещениях с лепной отделкой (в т.ч. тамбура парадного подъезда, лестничных площадок) – плоские перекрытия; помещение 1-ЛК (2); лестница: распашная, мраморная (до лестничной площадки между 2-ым и 3-им этажом) и известняковой плитой (до пятого этажа), лестничные марши на косоурах, орнаментированная подшивка с профилированной филенкой в центре и «бегущей волной» по сторонам, кованое ограждение цветочно- растительного рисунка, растительные завитки по верхнему краю, деревянный поручень; Объемно- планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно- художественное решение фасадов архитектурно- художественное решение фасадов в характере неоклассицизма; материал отделки цоколя-гранит; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; вертикальные членения рустованными «под шубу» лопатками (на высоту цокольного и 1-го этажей), гладкими пилястрами (на высоту 2- го и 3-го этажей) фасада по Конногвардейскому бульвару; горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами, профилированным подоконным карнизом; глубокий руст цокольного этажа и угловых частей фасадов на высоту здания: штукатурный «под шубу»; угловой руст 1-4-го этажей; гладкий гранитный угловой руст цокольного этажа; уплощенный руст на высоту 1-3-го этажей; дверные (в т. ч. в профилированном обрамлении с кронштейнами и профилированными карнизами) и оконные (в профилированных наличниках) проемы цокольного этажа; оконные проемы 1-3 этажей: прямоугольной формы, в профилированных наличниках в т.ч. с раскрепованным верхним краем, прямыми и треугольными сандриками на лепных кронштейнах, также с фигурным подоконным выступом; фриз из кронштейнов с кессонами между ними; венчающий профилированный выносной карниз на орнаментированных модульонах; аттиковый этаж: уплощенный руст, оконные проемы прямоугольной формы в профилированных наличниках, венчающий профилированный карниз; дворовый фасад: цоколь-известняк; вертикальные членения рустованными «под шубу» угловых частей фасада на высоту 1-3-го этажей; горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами, профилированным подоконным карнизом; руст «алмазная грань» - цокольного этажа, уплощенный руст 1-3 этажа; воротные (в профилированном обрамлении с лучковым завершением) и оконные (в прямоугольных профилированных наличниках) проемы цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы 1-3 этажей: прямоугольной формы, в профилированных наличниках в т.ч. с раскрепованным верхним краем, прямыми и треугольными сандриками на кронштейнах, также с фигурным подоконным выступом; фриз из кронштейнов с кессонами между ними; венчающий профилированный выносной карниз на орнаментированных модульонах; Декоративно- художественная отделка интерьеров помещение 1-ЛК (1) 6 стены разделаны разноразмерным рустом, декорированы лепными пилястрами (фриз орнаментирован двумя розетками, карниз - полосой иоников), по периметру стены – профилированный карниз с полосой дентикул; потолок кессонированный оформлен профилированными тягами пол облицован светлой мраморной плиткой с темно серыми прожилками; помещение 1-ЛК (2); лестничные площадки: потолок кессонированный (профилированные кессоны, декорированны по периметру полосой акантовых листьев и «бусами»), поперечные и продольные балки орнаментированы филенками с растительным орнаментом по периметру; потолок пятого этажа: по периметру стены профилированный фриз декорированный розетками, и полосой иоников по верхнему краю, профилированный карниз с полосой «жемчужника». Зеркало плафона разделено на квадратные и треугольные филенки. Квадратные декорированы розетками, треугольные – листовенно- цветочными композициями; выступающая балка в центре, декорирована волнообразным орнаментом с розетками. В центре потолка – полоса меандра и круглая розетка. лестничная площадка первого этажа: стены оформлены уплощенным кирпичным рустом и гладкими пилястрами с капителями, декорированными двумя розетками на фризе и иониками по карнизу (по сторонам центрального дверного проема) пол облицован мраморной плиткой; лестничная площадка между первым и вторым этажом; стены оформлены ленточным рустом, профилированными филенками. Пилястры в межоконных простенках и угловые - линейным рустом; оконные проемы и неглубокие ниши: в прямоугольном профилированном обрамлении с валютообразным замковым камнем и гирляндами; по оси окон - лепные композиции с

растительно-лиственным орнаментом и вазонами. В подоконных простенках – прямоугольные филенки с профилем по периметру. пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка второго этажа: стены оформлены профилированными филенками; дверные проемы: боковые двери - в профилированном обрамлении с валютообразным замковым камнем, гирляндой и раковиной. Над проемами – десюдепорты с растительным орнаментом и розетками. Дверной проем в центре: над профилированным наличником - фриз с растительным орнаментом и розетками, профилированный прямой сандрик на орнаментированных консолях и дентикулами по нижнему краю. Венчает сандрик – картуш с вензелем в центре и провисающей гирляндой. пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка между вторым и третьим этажом: стены оформлены профилированными филенками, каннелированные пилястры в межоконных простенках и угловые с капителями композитного ордера, с профилированным основанием и антаблементом, фриз которого декорирован лепной композицией с розетками, карниз - профилями и полосой растительного орнамента. В верхней части - профилированный карниз с полосой растительного орнамента, тимпаны декорированные филенками; оконные проемы и неглубокие ниши: арочного завершения, в профилированном обрамлении с полосой растительного орнамента, с валютообразным замковым камнем и гирляндами. По оси окон - лепные композиции с растительно-лиственным орнаментом и вазонами. В подоконных простенках - прямоугольная филенка с профилем по периметру. Боковые оконные проемы декорированы ковным ограждением цветочно-растительного рисунка с растительными завитками по верхнему краю; пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка третьего этажа: стены оформлены профилированными филенками; дверные проемы: боковые двери арочного завершения, в профилированном обрамлении с валютообразным замковым камнем, гирляндой и раковиной. Дверной проем в центре аналогичен дверному проему второго этажа; пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка между третьим и четвертым этажом: стены оформлены профилированными филенками, гладкими пилястрами с капителями, декорированными двумя розетками на фризе, иониками по карнизу (в межоконных простенках); оконные проемы и неглубокие ниши прямоугольные в профилированном обрамлении с полосой растительного орнамента. Боковые оконные проемы декорированы ковным ограждением цветочно-растительного рисунка с растительными завитками по верхнему краю; пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка четвертого этажа: стены оформлены профилированными филенками; дверные проемы: боковые двери – в профилированном обрамлении арочного завершения с картушем в обрамлении дубовых веток; центральный дверной проем четвертого этажа – в профилированном прямоугольном обрамлении с орнаментом, над дверью - лепной десюдепорт с растительным орнаментом; пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка между четвертым и пятым этажом: стены оформлены профилированными филенками, в т.ч. филенками, декорированными лепными композициями с картушем, вензелем и растительным орнаментом; каннелированные пилястры в межоконных простенках и угловые с капителями, декорированными двумя розетками на фризе, полосой иоников по карнизу; оконные проемы и неглубокие ниши; арочного завершения в профилированном обрамлении с полосой растительного орнамента, с валютообразным замковым камнем гирляндами и раковинами. В подоконных простенках - прямоугольная филенка с профилем по периметру; пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка пятого этажа: стены оформлены профилированными филенками, в т.ч. филенками, декорированными лепными композициями с картушем, вензелем и растительным орнаментом.; дверные проемы: в профилированном прямоугольном обрамлении с полосой растительного орнамента. помещение 18-Н (1,2,6 - 413, 1 + 11, 8 + 67, 1 кв.м. ); по периметру стен в межоконных простенках лопатки на профилированном цоколе с профилированной филенкой в центре. Выступающий профилированный карниз с полосой дентикул поддерживается ступенчатыми консолями с дентикулами по верхнему и нижнему краю. Кессонированный потолок оформлен лепным декором; (пом. 1, 2 и 6 являются единым помещением, разделены перегородкой). помещение 3-ЛК (3 – 20, 5); 9-ти маршевая лестница, с мраморной плиткой, на профилированных косоурах. Ограждение в виде отдельных стоек, каждая из которых на концах и в основании орнаментирована. помещение 13-Н ( 2 – 33, 5 кв. м. ): по периметру потолка высокая падуга, декорированная полосой иоников и полосой растительного орнамента по нижнему краю, «бусами» и тягой с изображением листьев переплетенных лентой по верхнему краю. По углам - рельефные лепные композиции с картушем, цветочными гирляндами и ветками листьев. Потолочная горельефная планка с цветочно- лиственным орнаментом. В центре – фигурная

лепная розетка цветочно-лиственного орнамента с вазонами; помещение 12-Н ( 54) по периметру потолка высокая падуга, декорированная полосой иоников и полосой растительного орнамента по нижнему краю, «бусами» и тягой с изображением листьев переплетенных лентой по верхнему краю; помещение 12-Н (55): гладкий профилированный фриз с полосой иоников по верхнему и нижнему краю. Не высокая падуга с полосой лиственного орнамента и «бусами». По периметру плафона – тяга декорированная листьями с перевитой лентой. В центре потолка круглая лепная розетка с лиственным орнаментом; помещение 17-Н ( 1 – 90, 3 кв. м.): по периметру потолка высокая падуга, декорированная полосой иоников и полосой растительного орнамента; зеркало плафона разделено на фигурные и прямоугольные поля горельефными планками с лиственным орнаментом. В центре и по сторонам лепные фигурные розетки цветочно-лиственного орнамента (в центре более крупная, по сторонам поменьше); помещение 27-Н (1) по периметру потолка высокая падуга, декорированная полосой иоников и полосой растительного орнамента; зеркало плафона разделено на фигурные и прямоугольные поля горельефными планками с лиственным орнаментом. В центре и по сторонам лепные фигурные розетки цветочно-лиственного орнамента (в центре более крупная, по сторонам поменьше); помещение 28-Н ( 13, 14, 15); профилированный карниз с полосой дентикул, ступенчатые консоли с дентикулами по верхнему и нижнему краю. Кесонированный потолок оформлен лепным декором; (пом. 13, 14, 15 являются частью пом. 18- Н (1, 2, 6).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)" № 10-174 от 06.05.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

## ОПИСЬ

предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры

объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»,  
площадь Труда, дом 4, литеры А, В, Д

(Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 19-23; Галерная ул., 22, 24, 24-б; Замятин пер., 5-7)

№№ п/п	Наименование, описание, сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры	Фотофиксация
1	2	4
I этаж помещения 4-Н		
1.	<p>зеркало напольное с цветочницей (дуб, резьба, зеркальное полотно) по периметру рамы – пояс остролиста. Наверху резное с картушем в центре, фигурами лебедей и букетами роз по сторонам. Верхние углы рамы завершены фиалами. Цветочница фигурных очертаний, ограждение в виде точеных балясин, опирающихся на фигурный плинт.</p> <p>Время: кон. XIX в. Размер: в – ок. 310, ш – 85 см. Сохранность: отделочный слой потерт, ящик цветочницы зашит;</p>	
2.	<p>стол письменный, двухтумбовый (дуб, резьба). Стороны тумб оформлены филёнками; в царге с лицевой стороны – выдвижные ящики. Углы тумб декорированы колонками. Ножки точеные, резные, в форме балясин. Столешница с профилированным краем, затянута черной искусственной кожей. Спереди в крае столешницы – выемка.</p> <p>Время: кон. XIX в. Сохранность: отделочный слой и кожа на столешнице потерты;</p>	
3.	<p>скульптурная группа «Рыцари» (бронза, литье, патина). Изображено столкновение двух всадников в рыцарских доспехах. Один из всадников повержен вместе с конем. Второй всадник в развевающемся плаще занес руку с оружием над противником. Конь под всадником встал на дыбы. Под копытами коня сзади – еще один воин (оруженосец?). Рыцари в латах, кольчугах, шлемах с забралами. Кони в пополах; на морде вздыбленного коня – маска.</p> <p>Время: кон. XIX в. Размер: в – 51, осн. – 56 x 25 см.</p>	

Сохранность: расшатано крепление фигуры коня с всадником. Утрачено: рука поверженного воина и хвост коня; копье (?) в левой руке всадника. Обломаны клинки холодного оружия в руках воинов;

4. часы настенные в дубовом корпусе тонированном под красное дерево, эмаль). Корпус восьмигранный. Циферблат в круглом профилированном обрамлении, Циферблат белый, эмалевый с римскими цифрами и надписью: "a la ville de Geneve A. Bruderer".

Время: нач. XX в.

Размер: диам – ок. 50 см.

Сохранность: отделочный слой потерт, по деву царапины;



5. шкаф книжный (дуб , тонированный под красное дерево). Двустворчатый, каждая створка на две филенки: нижняя – глухая, фигурейная, верхняя – с остеклением. В завершении – профилированный карниз и фигурный аттик с накладным резным декором.

Время: кон. XIX в.

Размер:

Сохранность: отделочный слой потерт, по дереву царапины, сколы;



6. скульптура «Кузнец» (бронза, литье).

Фигура кузнеца в фартуке наклонившегося над наковальней с поднятым в правой руке молотом.левой рукой с клещами он придерживает металлическую пластину, лежащую на наковальне. Волосы короткие. Торс обнажен. Основание – круглое, профилированное.

На основании спереди, в картуше – гравированная надпись:

"Le Forgeron per A. GAUDEZ. HORS CONCOURS".

За фигурой кузнеца на основании еще одна надпись: "A. GAUDEZ".

Время: 2-я пол. XIX в.

Сохранность: металл потемнел;



7. шкаф (хвойное дерево тонированное под красное). Двухчастный, каждая часть двухъярусная, двустворчатая, верхние створки остеклены. Стекла сверху арочного очертания, с травленным орнаментом в виде амфоры с двумя ручками. В вазе букет цветов, под вазой изображен орнамент с волютами, ветвями и ананасной шишкой. По контуру стекла проходит орнамент в виде гладких тяг, в нижних углах декорированных меандром и цветочными веточками. Нижние створки глухие с квадратными профилированными филенками. В центре шкафа и на углах помещены каннелированные лопатки, оканчивающиеся наверху кронштейнами. Наверху решено в виде антаблемента, архитрав которого профилирован. Фриз расчленен прямоугольными филенками. Карниз значительного выноса профилирован. На боковых стенках две прямоугольные филенки. В основании невысокий плинт.
- Время: 2-я пол. XIX в.  
 Размер: дл – 265, ш – 44, в – 280 см.  
 Сохранность: отделочный слой потерт, утрачен один профиль нижней филенки;



8. вешалка (бук, гнутые) напольная, типа «венская». Центральный стержень укреплен на крестообразном основании. Концы крестовины со стержнем соединяют дополнительные гнутые крепления. В верхней части на стержне укреплены S-образные гнутые крючки для одежды, между которыми – два гнутых кольца. Стержень завершен точеной деталью.
- Время: нач. XX в.  
 Сохранность: очаговые потертости отделочного слоя;



9. скульптурная группа «Охота на оленя» (бронза, литье, патина). Изображена сцена травли оленя охотничьими собаками. Собаки одолевают оленя с трех сторон – рвут за ухо, вцепились в горло. Голова оленя высоко запрокинута. На боку одной из собак клеймо в виде буквы «W». На прямоугольном основании с изображением травяного покрова – гравированная надпись: P.J. MÈNE 1844.
- Размер: в – 32, осн. – 44 x 20 см.  
 Сохранность: поверхностные загрязнения;



10. шкаф (орех, тонированный под красное дерево, резьба). Четырехстворчатый, в основании – плинт. Две центральные створки с остеклением по всей высоте. Вверху остекление имеет очертания пологой арки, переплеты в виде тонких планок. Боковые створки глухие, имеют волнообразный профиль. По центру каждой створки – пилястра со стилизованной капителью, выполненная из клена «птичий глаз» (?) Завершение в виде фриза и карниза. Фриз с вертикальной порезкой над центральными створками и резными волютами над боковыми. Карниз профилирован. Накладки на ключевину овальные.
- Время: 1-я пол. XX в.  
 Размер: выс. – 186 см, шир – 195 см, гл – 54 см  
 Сохранность: отделочный слой потерт, по дереву сколы;



11. часы каминные (бронза. литье, золочение), в характере стиля рококо. Корпус и ножки сложной формы, скомпонованы из рокайлей, с декором из цветочных гирлянд и виноградных гроздьев. В наверху – фигурки двух путти в венках из виноградных листьев и одного маленького сатира: двое сидят, один танцует с бубном в руке. Циферблат в рокайльном обрамлении, круглый, белый, эмалевый. Цифры черные римские, стрелки черные. Сзади – круглая стеклянная дверца механизма.
- Время: 2-я пол. XIX в.  
 Размер: в – 67, осн. – 47 x 17 см.  
 Сохранность: поверхностные загрязнения, имеются следы крепления от утраченных декоративных деталей на лицевой стороне внизу (справа и слева);



12. сейф (металл окрашенный под дуб). Дверца декорирована аркой с накладным растительным орнаментом в угловых резервах. По сторонам лицевой плоскости – колонки. Завершение в виде двух сходящихся по центру волютов с пальметкой. Шторка над ключевиной в виде картуша с гравированной надписью «Сан-Галли». Две ручки типа «баранчик» светлого металла. Сейф установлен на деревянной тумбе, окрашенной аналогично сейфу.
- Время: 2-я пол. XIX в.  
 Размер: в – 90, ш – 70 см.  
 Сохранность: очаговые потертости отделочного слоя;





13. сейф (металл окрашенный под дуб). Дверца декорирована аркой с растительным орнаментом в верхних углах. По сторонам дверцы две колонки, оканчивающиеся наверху башенками. Вверху - профилированный карниз, переходящий в центре в две волюты, соединенные с центральным картушем. На картуше выгравирована надпись: Сан-Галли. Замочная скважина на дверце закрыта шторкой светлого металла в форме картуша. Две ручки светлого металла поворотного типа.  
 Время: 2-я пол. XIX в.  
 Размер: дл – 80, в – 170, ш – 64 см.  
 Сохранность: очаговые потертости отделочного слоя;



2-ой этаж  
 помещение 335-Н

14. ваза декоративная белого фарфора с отделкой золоченой бронзы. Тулово яйцевидной формы на профилированной круглой ножке и квадратном бронзовом плинте. На плечиках вазы – бронзовый обод с двумя литыми маскаронами фавнов, рога которых служат ручками вазы. От маскаронов по тулову вазы спускаются провисающие цветочные гирлянды, перехваченные лентами. Горлышко вазы – высокое, узкое.  
 Время: сер. XIX в.  
 Размер: в. 40 см.  
 Сохранность: удовлетворительная;



15. ваза молочного стекла, в форме амфоры. На белом фоне использована полихромная роспись, а также золото. В медальоне, ограниченном золоченой рамкой арабескового орнамента, на фоне горного пейзажа и зелени изображена девушка в крестьянском платье с корзиной плодов. Типаж и характер костюма – итальянский. С обратной стороны на тулове вазы изображен букет цветов с розой и хризантемами. Основание вазы золоченой бронзы в виде ажурной композиции из листьев и цветов. Обрамление резервов и лента на горлышке выполнены золотом. Основание вазы – золоченой бронзы в виде ажурной композиции из листьев и цветов.  
 Время: 2-я пол. XIX в.  
 Размер: в – 46, дл – 14, окружность тулова – 51 см.  
 Сохранность: потертости на изображении в резерве и бронзовом основании;



16. ваза молочного стекла в форме амфоры.  
 На белом фоне использована полихромная роспись, а также золото. В медальоне, ограниченном золоченой рамкой арабескового орнамента, на фоне горного пейзажа и зелени изображен молодой охотник. Типаж и характер костюма – итальянский. С обратной стороны на тулове вазы изображен букет цветов с розой и хризантемами. Основание вазы золоченой бронзы в виде ажурной композиции из листьев и цветов. Обрамление резервов и лента на горлышке выполнены золотом. Основание вазы – золоченой бронзы в виде ажурной композиции из листьев и цветов.  
 Время: 2-я пол. XIX в.  
 Размер: в – 46, дл – 14, окружность тулова – 51 см.  
 Сохранность: потертости на изображении в резерве и бронзовом основании;
17. шкаф книжный (дуб, резьба). Двустворчатый, створки на две филенки каждая. Нижние прямоугольные филенки – глухие, фигурейные, с набором «в конверт». Нижняя часть створки отделена от верхней отрезком карниза с порезкой в виде косых желобков. Верхние филенки с остеклением. Углы фланкированы вверху фигурными балясинами, внизу – кронштейнами с резным чешуйчатым орнаментом. В основании – плинт с ножками-репками; в завершении – профилированный карниз и фриз с пальчиковой порезкой.  
 Время: кон. XIX в.  
 Размер: в – 205, ш – 120, гл – 43 см.  
 Сохранность: незначительные потертости отделочного слоя;
18. шкаф (дуб мореный, резьба). Двустворчатый, внизу – открытая полка для обуви, выступающая вперед. Створки глухие, на две квадратные филенки, с точеной ручкой-кнопкой каждая. Филенки декорированы повторяющимися резными композициями, выполненными в низком рельефе: вазон с плодами в обрамлении из завитков. Лицевая плоскость по сторонам створок фланкирована лопатками с чешуйчатым орнаментом. Над створками – открытая вешалка с двумя рядами точеных держателей для одежды. Выше – полка для головных уборов, опирающаяся на кронштейны, декорированные львиными маскаронами.  
 Время: 2-я пол. XIX в.  
 Сохранность: потертости отделочного слоя, царапины, сколы массива дерева;



19. зеркало напольное с цветочницей (красное дерево, резьба). По периметру рамы – пояс остролиста. Наверху резное с картушем в центре, фигурами лебедей и букетами роз по сторонам. Верхние углы рамы завершены фиалами. Цветочница фигурных очертаний, ограждение в виде точеных балясин, опирающихся на фигурный плинт.
- Время: кон. XIX в.  
 Размер: в – ок. 310, ш – 85 см.  
 Сохранность: удовлетворительная;



20. трюмо с консолью (хвойное дерево (?), зеркальное полотно). Прямоугольные зеркала расположены в верхней и нижней части. По сторонам помещены фигурные сквозные кронштейны, опускающиеся до низа. К кронштейнам крепится двойная полочка консоли. Основание фигурное, округлое впереди, с полукруглой выемкой в центре. В навершии – профилированная тяга и лучковый фронто́н. На боковых сторонах кронштейнов имеются круглые отверстия креплений деталей, утраченных в настоящее время.
- Время: нач. XX в., стиль модерн.  
 Размер: в – 200, дл – 86, ш – 32 см.  
 Сохранность: потертости отделочного слоя;



21. шкаф (ореховое дерево, клен, резьба). Четырехстворчатый, две средние створки застеклены в верхней части. В нижней части средних створок глухие филенки, в центре которых помещены резные акантовые розетки с круглой ручкой. По контуру филенок и вокруг расположен резной пояс лиственного орнамента. Боковые створки глухие. В центре помещены акантовые розетки и круглые ручки. Створки профилированы, с орнаментом жемчужника по контуру. Углы шкафа декорированы лопатками с резьбой растительного орнамента. В завершении – слегка выпуклый фриз с резьбой. В центре фриза корзина с плодами, по сторонам которой помещены два грифона и гирлянда из завитков аканта и розеток. Над фризом – профилированный карниз, декорированный



поясом порезки с резным акантом на углах и в центре. Четыре резные ножки в форме львиных лап.  
 Время: кон. XIX в.  
 Размер: в – 195, дл – 268, ш – 55 см.  
 Сохранность: потертости отделочного слоя;

22. шкаф книжный (орех, резьба). Трехчастный, четырехстворчатый, центральная часть – двустворчатая; створки с остеклением сверху и глухими филенками внизу, декорированными резьбой в виде картушей и завитков аканта. Над створками – ниша с резным обрамлением: резьба ажурная, сквозная с мотивами арочек и волют. На углах центральной части – резные кронштейны с декором из акантов. Боковые части – одностворчатые. Каждая створка сверху остеклена; стекла с фацетом, с полуциркульным завершением. В верхних угловых резервах – накладные пальметки. Нижние части боковых створок – глухие с резьбой в виде картуша и акантов. На углах – кронштейны, аналогичные кронштейнам центральной части. Завершаются боковые части фризом с прямоугольными филенками. Боковые стороны шкафа разделаны прямоугольными филенками. Все три части шкафа объединены профилированным карнизом. Основание шкафа – профилированный плинт на ножках-репках.  
 Время: 2-я пол. XIX в.  
 Размер: в – 205, ш – 205, гл – 48 см.  
 Сохранность: потертости отделочного слоя;



помещение 292-Н  
 (Банкетная столовая)

23. три люстры на 54 свт. (бронза, литье) Центральный стержень в виде сложной балясины, заканчивающейся внизу ажурной розеткой. Вверху балясина декорирована двумя ажурными розетками. В нижней части к балясине крепятся кронштейны волютообразной формы, декорированные листьями аканта. Каждый кронштейн имеет ответвления. Бобешки решены в виде ажурных розеток. Свечи молочного стекла, лампы миньон.  
 Время: воссозданы в 1970-е гг. в характере 2-й пол. XIX в.  
 Размер: в – 180, дл – 120 см.  
 Сохранность: металл потемнел;



24. три бра на 3 свт. (бронза, литье) полированной бронзы. Основание в виде медальона с орнаментом лиственной порезки по контуру. На основании крепится фигурная деталь, декорированная с трех сторон пальметтами. На центральной детали укреплено три кронштейна в форме рожков, декорированных пальметтами. Кронштейны оканчиваются плафонодержателями, направленными вверх. Плафоны современные, в виде гофрированных тюльпанов, направленных кверху.

Время: 2-я пол. XIX в.

Размер: в – 56, дл – 44 см.

Сохранность: поверхностные загрязнения;



25. рояль черного лака. Ножки-балясины точеные, каннелированные, с мотивом иоников. В месте крепления ножек к корпусу – резные кронштейны. Педали укреплены на опоре в форме лиры. Пюпитр для нот – ажурный резной. Резьба орнаментальная с мотивом завитков, по центру – крупная пальметта. По сторонам от пюпитра – две аналогичные резные вставки в корпусе. Надписи внутри корпуса и на крышке; «Я. БЕККЕРЪ»;

«Поставщик их Величество Императора Всероссийского, Императора Австрийского, Короля Датского Я. Беккеръ в С.-Петербургъ»

Время: к. XIX-н. XX в.

Сохранность: царапины, потертости лака;



26. люстра с 6-ю рожками и с частично скрытой осветительной частью (латунь, литье, хрусталь). Корпус люстры - в форме чаши с хрустальным поддоном. На профилированном ободе чаши, декорированном рельефными растительными мотивами, крепятся три пары кронштейнов с плафонами. Плафоны в форме открытых тюльпанов направлены вниз. Тремя цепями крепится к короне из шести акантов. От короны вниз к центру чаши направлен стержень с дополнительными электролампами. Хрустальный поддон – с орнаментом в технике алмазной грани.

Время: нач. XX в.

Размер: в – 80, диам – 50 см.

Сохранность: на хрустальном поддоне имеется скол (под ободом);



27. две вазы (бронза, литье) в форме амфоры, с декором в характере японской орнаментики. Тулово вазы с двух сторон украшено фигурными резервами с рельефными композициями: с одной стороны – орел, сидящий на камне, среди волн; с обратной стороны – две водоплавающие птицы среди камышей. Слева сверху к ним спускается утка. Ручки вазы в виде стилизованного изображения фантастического животного. На завитке волюты ручки находится кольцо. По контуру резервов снаружи проходит стилизованный растительный орнамент. Верхняя часть вазы также декорирована рельефным растительным орнаментом. По горлу вазы проходит пояс из фигурок лебедей, две фигурные ручки в виде завитков. В верхней части горла – пояс меандра. Основание вазы в виде профилированного плинта. По всей окружности волны, на волнах – дракон. У ручки марка из иероглифов.

Время: 2-я пол. XIX в.

Размер: в – 48, д. окр. – 74 см.

Сохранность: металл потемнел. На одной из ручек тулова вазы утрачено кольцо;



28. часы каминные (бронза, литье, золочение) в виде колесницы с четверкой впряженных коней с золочеными сбруями. Хвосты коней украшены бантами. Узды представляют из себя тонкие перевитые ленты, оканчивающиеся кистями. Лошади соединены с колесницей двумя оглоблями. Четверкой коней управляет возница в античной одежде. На колеснице – стоящая фигура Афины Паллады. В левой руке она держит щит, украшенный маской медузы в центре и растительным орнаментом по окружности щита, в ее правой руке – палица. Впереди на колеснице – голова и лапы льва. Передние углы колесницы скруглены и декорированы розеткой и побегом аканта. Основание для колесницы в виде плинта, углы которого декорированы ликторскими связками, перевитыми лентой. Они являются ножками часов. Боковые стороны плинта украшены лавровыми венками, перевитыми лентой; в центре их помещен меч с рукояткой в виде головы грифона и с окончанием в виде завитков волют. На углах плинта вверху и внизу – пятиконечные звезды. Циферблат часов в виде колеса установлен на колеснице. По окружности колеса вставка белой эмали с римскими цифрами.

Время: 2-я пол. XIX в.

Размер: дл – 24, ш – 51, в – 47 см.

Сохранность: Утрачено: отдельные детали на основании, часть сбруи, мелкие винтики, за счет которых прикреплялись ко рту лошади сбруи. Отдельные детали расшатаны. Местами бронза потеря. В часы вмонтирован новый механизм.



29. картина «Южный берег» (хост, масло).  
 На переднем плане – берег моря с несколькими большим валунами; на одном из них – группа людей. На дальнем плане слева – горы. Справа в море – парусник. В небе – легкие облака. Слева внизу подпись: «Лагорио 98».  
 Время: 1898 г.  
 Размер: 56 x 73 см.  
 Сохранность: удовлетворительная;
30. рама для пейзажа «Южный берег», лепная, золоченая. По внешнему периметру – лиственный орнамент. В середине – аналогичный орнамент в более мелком масштабе. По внутреннему периметру – гладкая.  
 Время: кон. XIX в.  
 Размер:  
 Сохранность: очаговые утраты левкаса;
- помещение 382-Н
31. стол письменный (дуб, резьба). Двухтумбовый, тумбы с боковых и тыльной сторон оформлены филенками с львиными маскаронами и драпировками. По сторонам тумб – резные сложносоставные колонки. Столешница затянута зеленым сукном, по периметру имеет резьбу в виде растительного орнамента. Царга декорирована ложчатым орнаментом. В царге спереди – три выдвижных ящика. В тумбах спереди – створки, декорированные львиными маскаронами. Ножки в виде резных балясин.  
 Время: посл. треть XIX в.  
 Размер: в – 78, дл – 195, ш – 100 см.  
 Сохранность: потертости отделочного слоя, царапины, сколы массива дерева.. Сукно позднего времени;
32. кресло (ореховое дерево, резьба) с мягким сиденьем, полумягкой спинкой и жесткими сквозными локотниками. Спинка приподнята над сиденьем, полумягкая вставка обита сукном, вверху шиток спинки чуть выгнут наружу. Завершение резное в виде волют и растительного орнамента. Локотники жесткие, у спинки декорированы резьбой в виде растительного орнамента, спереди завершаются резным волютообразным листом аканта с розеткой. Опираются локотники на волютообразные стойки. Царга гладкая. Ножки прямоугольные в сечении, слегка выгнуты внизу.  
 Время: сер. XIX в. (?)  
 Размер: в – 92, гл – 51, ш – 60 см.  
 Сохранность: потертости отделочного слоя, царапины, сколы массива дерева, обивка позднего времени;



33. кресло (красное дерево, резьба) типа «корытце». Сиденье полумягкое. Спинка полумягкая, переходящая в жесткие сквозные локотники. Локотники спереди опираются на изогнутые стойки, в средней части локотники поддерживает резная деталь в виде «пучка» тонких стоек. Сиденье подковообразное. Ножки квадратные в сечении с наплывами внизу, соединены фигурными перекрещивающимися проножками. Время: кон. XIX – нач. XX в. Размер: в – 80, гл – 48, ш – 60 см. Сохранность: потертости отделочного слоя, царапины, сколы массива дерева, обивка позднего времени;



3-ий этаж

помещение 471-Н

34. стол письменный (дуб, резьба). Двухтумбовый, тумбы с лицевой, боковых и тыльной сторон оформлены прямоугольными филенками, декорированными накладными деталями в обрамлении растительных завитков. С лицевой стороны в тумбах – створки. Углы тумб оформлены каннелированными колонками, установленными на волнитообразных пьедесталах. Плинт под колонками раскрепован, опирается на ножки-репки. Царга выпуклого профиля, декорирована растительным орнаментом. В царге с лицевой стороны три выдвижных ящика, оформленных аналогично царге. Столешница прямоугольная, с профилированным краем. Центр столешницы затянут зеленым сукном. Время: 2-я пол. XIX в., в характере ренессанса. Размер: в – 77, дл – 288, ш – 114 см. Сохранность: потертости отделочного слоя, сукно позднего времени;



35. сейф (металл окрашен под дуб). По сторонам дверцы две колонки. Вверху - профилированный карниз, переходящий в центре в две волюты, соединенные с центральным картушем. Замочная скважина на дверце закрыта шторкой светлого металла в форме картуша. Две ручки светлого металла поворотного типа. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: дл – 80, в – 170, ш – 64 см. Сохранность: краска местами краска потерта;





## кладовая

36. люстра на 6 свт. (латунь), двухъярусная, из двух круглых ободов, соединенных между собой перемычками. Нижний обод – большего размера с двумя прорезями по всей окружности. На обод крепятся накладки в форме ромба, наложенного на прямоугольник.

Время: кон. XIX – нач. XX в.

Размер: в – ок. 130, диам – 80 см.

Сохранность: загрязнена, металл потускнел, утрачены плафонодержатели с плафонами;



37. две люстры на 6 свт. (латунь), двухъярусная, в виде двух шестигранных ободов с давленным геометрическим рисунком, соединенных фигурными цепями. Нижний обод большего размера. К граням нижнего обода на фигурных цепях свободно подвешены шестигранные плафонодержатели. Верхний малый шестигранный обод с помощью фигурных цепей соединен со шлемовидной потолочной розеткой.

Время: кон. XIX – нач. XX в.

Размер: в – ок. 110, диам – 60 см.

Сохранность: загрязнена, металл потускнел, утрачены плафоны;



38. люстра на 5 свт. (латунь, литье, патина) в форме античного светильника. К корпусу крепятся пять рожков с плафонодержателями, направленными вниз. Подвес в виде цепи из крупных звеньев. Потолочная часть колоколообразная.

Время: нач. XX в.

Сохранность: загрязнена, очаговые потертости отделочного слоя;



39. часы напольные (дуб ?, резьба). Завершение в виде сложнопрофилированного карниза с переломом в центре с декором, выполненным в высоком рельефе. Маятник и циферблат металлические с орнаментом в технике гравировки с воронением.

Время: 2-я пол. XIX в.

Размер: в – ш – гл –

Сохранность: потертости отделочного слоя, царапины;



40. кресло угловое (дуб) типа «корытце». Сиденье мягкое, спинка полумягкая. Обвязка невысокой спинки вогнута, плавно переходит в локотники, обита черной искусственной кожей. По центру спинка опирается на широкую планку. Локотники спереди поддерживаются точеными стойками в форме колонок. Ножки сложносоставные, соединены накрест проножками.

Время: 2-я пол. XIX в.

Сохранность: потертости отделочного слоя, царапины, сколы массива дерева, расшатано по сопряжениям, обивка позднего времени;



41. два кресла (дуб, резьба) с мягким сиденьем и полумягкой спинкой, обтянутыми черной искусственной кожей. Спинка прямоугольная, приподнята над сиденьем; обвязка декорирована накладными деталями в форме алмазной грани. Локотники сквозные, с продолговатыми подушечками, обитыми черной искусственной кожей. Спереди локотники опираются на точеные столбики-балясины. Сиденье трапециевидное; царга спереди декорирована накладными деталями в виде алмазной грани. Передние ножки точеные, в форме балясин. Искусственная кожа обивки укреплена сбойными гвоздиками.

Время: 2-я пол. XIX в.

Размер:

Сохранность: потертости отделочного слоя, царапины, сколы массива дерева, расшатаны по сопряжениям, отломана ножка одного из кресел. Обивка потерта, имеются множественные прорывы;



42. три стула (дуб тонированный под красное дерево, резьба) с полумягким сиденьем и жесткой спинкой. Обвязка спинки сверху дугообразная с резной деталью в виде пальметты и двух волют. По центру спинки – планка (фанерована орехом?). Сиденье спереди волнистого очертания, обито красной искусственной кожей. Передние ножки типа «кабриоль», сверху декорированы резьбой в виде волют и листьев; внизу заканчиваются напльвом. Задние ножки слегка изогнуты.

Время: 2-я пол. XIX в.

Размер: в – 103, ш – 48, гл – 48 см.

Сохранность: потертости отделочного слоя, царапины, сколы массива дерева, расшатано по сопряжениям, Обивка потерта, имеются множественные прорывы;



43. три бра (латунь, литье, патина) на 3 свт. Стенник в форме овального медальона с листовным орнаментом по контуру. К стеннику крепится трехгранная деталь с полусферами на торцах, декорированная растительным орнаментом. На каждой грани укреплены рожки S-образной формы с давленным орнаментом в виде пальметт; рожки заканчиваются плафондержателями, направленными вверх, с декором в виде многолепестковой розетки. Плафоны бесцветного матового стекла в форме колокольчиков.  
 Время: кон. XIX – нач. XX в. СПб электроарматурный завод.  
 Размер: в – 56, ш – 44 см.  
 Сохранность: поверхностные загрязнения, плафоны позднего времени.



Предметы декоративно-прикладного искусства, переданные на временное хранение в Юсуповский дворец:

44. часы настенные (орех, резьба?). Передняя дверца и боковые стенки застеклены. По сторонам дверцы – две точеные балясины, опирающиеся на каннелированные базы. Завершение в виде профилированного карниза, над которым укреплено навершие сложной формы с отрезком балюстрады. Основание фигурное с гирькой на конце. Циферблат белой эмали с римскими цифрами. Маятник светлого металла с эмалевой вставкой в центре.  
 Время: кон. XIX в.  
 Размер: выс – 75, шир – 30 см  
 Сохранность: потертости отделочного слоя, царапины, сколы массива дерева, утрачены все гирьки;
45. стол письменный (ореховое дерево), двухтумбовый. Прямоугольная столешница профилирована по краю, с резным поясом листовного орнамента. Тумба с глухой дверцей, декорированной на углу лопаткой с резным орнаментом арабескового характера. В основании – выпуклый плинт с резьбой ложчатого орнамента. У каждой тумбы по четыре ножки в виде львиных лап. На внутренних сторонах тумб вверху помещены рельефные тяги с форме прямоугольника.  
 Время: 2-я пол. XIX в.  
 Размер: в – 81, дл – 180, ш – 87 см.  
 Сохранность: находится в разобранном на части виде;



46. стол (ореховое дерево, красное дерево) с круглой столешницей, фанерованной красным деревом, на четырех резных ножках, в верхней части в виде гротескных звериных голов. В центре ножки имеют резные аканты, внизу оканчиваются звериной лапой. Ножки соединяются в верхней части фигурной сплошной проножкой в виде полки. По краю профилированной столешницы – порезка в виде растительного орнамента.

Время: 2-я пол. XIX в.

Размер: дл – 101, в – 78 см.

Сохранность: потертости отделочного слоя, царапины, сколы массива дерева, на фанеровке столешницы многочисленные трещины и сколы. На царге продольные трещины;



47. картоньерка (дуб), «шведского» типа, двухъярусная. В нижнем ярусе – глухая створка. В верхнем ярусе – шторка. На шторке внизу – фигурная латунная просечная накладка на ключевину. Завершение в виде гладкого фриза и небольшого профилированного карниза.

Время: нач. XX в.

Сохранность: потертости отделочного слоя, царапины;



48. часы каминные (бронза, литье, золочение) в виде композиции из двух амуров у пьедестала с вазой. Корпус часов – пьедестал в виде отрезка каннелированной колонны, на лицевой стороне – эмалевый циферблат с синими римскими цифрами и золочеными ажурными стрелками. Ваза по форме близка к амфоре, декорирована картушами и гирляндами. Амуры украшают пьедестал цветочными гирляндами. У правого амура внизу изображена лира. Основание в виде ступенчатого плинта с ложчатым орнаментом. Две боковые ножки в форме кронштейнов с волютами на концах. В центре – ножка в виде листьев аканта.

Механизм заключен в пьедестале. На циферблате надпись: “Etablissement Galvanoplastique Fouderie “St. Petersburg””.

Время: 2-я пол. XIX в. (Петербург)

Размер: дл – 82, ш – 32, в – 85 см.

Сохранность: удовлетворительная. Механизм в рабочем состоянии;



49. часы каминные (бронза, литье, золочение) .Корпус на фигурном основании, с двумя вставками белого мрамора. В нижней части основания лавровый венок, перевитый лентами. В центре венка помещен акантовый лист. Корпус часов декорирован виноградной лозой, обрамляющей белый эмалевый циферблат с римскими цифрами. Верхняя часть решена в виде композиции из двух путти, играющих с козлом. В руке правого путти бокал, левый – сдерживает козла. На земле изображены цветы, виноградные гроздья и листья. Две боковые ножки решены в форме волют, декорированных виноградной лозой и акантами. Вверху ножки заканчиваются бараньими головами. В средней части помещены 2 ножки геометрической формы, декорированные акантами.  
 Время: 2-я пол. XIX в.  
 Размер: в – 45, ш – 17, дл – 47 см.  
 Сохранность: удовлетворительная. Механизм в рабочем состоянии;
50. часы каминные (мрамор черного цвета, патинированная бронза). Корпус округлой формы. Основание профилированное, с двумя бронзовыми профилями. Вокруг циферблата помещены две бронзовые цветочные гирлянды, перевязанные лентой. Над циферблатом картуш. Наверху в виде букета цветов в корзине, выполненного из патинированной бронзы. На циферблате помещена надпись: “V<sup>or</sup> Paillard De bronzes Paris”  
 Время: 2-я пол. XIX в. (Париж)  
 Размер: в – 95, дл – 56, ш – 35 см.  
 Сохранность: на плинте имеются сколы. Циферблат демонтирован (хранится отдельно);
51. часы каминные (бронза, литье, золочение) в виде арочного сооружения. Основание в виде профилированного, раскрепованного на углах плинта, декорированного ложчатым орнаментом. На округлых углах листы аканты и волюты. Архивольт опирается на стилизованные кронштейны. Корпус часов заключен в арку. По сторонам корпуса два грифона, держащие картуш с гротескной маской. По сторонам циферблата, снизу, помещены две кариатиды. Над аркой – гротескная мужская голова и женский торс с крыльями и хвостом дракона. Над аркой – композиция в виде башенки и двух детских фигурок с картушем. На картуше изображена корона и инициалы: Внизу – две сидящие женские фигуры – патинированы.  
 Время: 2-я пол. XIX в.  
 Размер: в – 62, дл – 57, ш – 16 см.  
 Сохранность: : удовлетворительная. Механизм в рабочем состоянии;



52. часы каминные (искусственный мрамор черного цвета, бронза. позолота) в виде античного портика. Фриз портика украшен горельефной композицией на тему сражения римских воинов. Корпус часов заключен в центральную часть сооружения. Циферблат белой эмали с темными вставками арабских цифр и металлическими стрелками. По окружности циферблата – золоченый ложчатый орнамент. На циферблате в центре накладная композиция из золоченой бронзы с мотивом из светской жизни: мужская и женская фигурки, облокотившись на постамент с вазой, ведут беседу в окружении стилизованного растительного орнамента. От этой композиции, заключенной в круг, отходят ажурные перемиčky, соединенные с ложчатым орнаментом. По наружной окружности циферблата проходит орнамент жемчужника. По бокам от корпуса – по две каннелированные колонны со стилизованной базой и капителью золоченой бронзы. Цоколь сооружения в виде ступенчатого плинта.

Время: 2-я пол. XIX в., Франция.

Размер: дл – 32, ш – 15, в – 28 см.

Сохранность: незначительные потертости корпуса, небольшие сколы по граням. Золоченые детали потертые. Механизм в нерабочем состоянии;



53. стол (французский лак, мрамор). Столешница круглой формы белого мрамора. Выпуклая царга декорированы ложчатым орнаментом, прерываемым листьями аканта. Четыре ножки в форме балясин декорированы резьбой в виде акантов, розеток, картушей и волют. Внизу ножки оканчиваются «репками» и соединены четырехчастной резной проножкой с декором в виде резных кронштейнов, волют. В центре проножки сохранилось отверстие крепежа декоративной детали.

Время: 2-я пол. XIX в.

Размер: в – 75, диам – 115 см.

Сохранность: столешница демонтирована;



гарнитур мягкой мебели, состоит из 10 предметов: (1 диван, 3 кресла, 6 стульев) в характере стиля рококо;

54. диван со сквозными локотниками. Спинка фигурная. Ножки типа «кабриоль». Боковые стойки спинки и задние ножки представляют единую конструкцию. Обвязка украшена резьбой растительного орнамента и рокайлей. Размер: в – 112, дл – 155, ш – 66 см.  
Сохранность: в процессе реставрации, снят отделочный слой, демонтированы сиденье и спинка;



55. два кресла со сквозными локотниками. Спинка фигурная. Ножки типа «кабриоль». Боковые стойки спинки и задние ножки представляют единую конструкцию. Обвязка украшена резьбой в виде растительного орнамента и рокайлей. Размер: в – 92, дл – 65, ш – 58 см.  
Сохранность: в процессе реставрации, снят отделочный слой, демонтированы сиденья и спинки;



56. кресло кресла со сквозными локотниками. Спинка фигурная. Ножки типа «кабриоль». Боковые стойки спинки и задние ножки представляют единую конструкцию. Обвязка украшена резьбой в виде растительного орнамента и рокайлей. Размер: в – 82, дл – 55, ш – 48 см.  
Сохранность: в процессе реставрации, снят отделочный слой, демонтированы сиденья и спинки;



57. шесть стульев с фигурной спинкой. Ножки типа «кабриоль». Боковые стойки спинки и задние ножки представляют единую конструкцию. Обвязка украшена резным растительным орнаментом. Размер: в – 93, дл – 60, ш – 52 см.  
Сохранность: в процессе реставрации, снят отделочный слой, демонтированы сиденья и спинки.



Приложение № 5  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия федерального значения  
**«Корпус для прислуги»**,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
площадь Труда, дом 4, литера А,  
входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Дворец Великого князя  
Николая Николаевича (Ксенинский институт)»  
(фотофиксация выполнена 20.05.2022, 12.07.2022)



1. Общий вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия (20.05.2022)





2. Общий вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия (20.05.2022)



3. Общий вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия (20.05.2022)



4. Общий вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия (20.05.2022)



5. Общий вид на дворовые фасады объекта культурного наследия, северный двор (20.05.2022)



6. Общий вид на дворовые фасады объекта культурного наследия, южный двор (20.05.2022)



7. Интерьеры 1 этажа объекта культурного наследия, пом. 1ЛК (1) (20.05.2022)



8. Интерьеры 2 этажа объекта культурного наследия, пом. 12-Н (54) (20.05.2022)



9. Интерьеры 2 этажа объекта культурного наследия, пом. 13-Н (2) (20.05.2022)



10. Интерьеры 3 этажа объекта культурного наследия, пом. 17-Н (1) (20.05.2022)



11. Интерьеры 3 этажа объекта культурного наследия, пом. 19-Н (1) (20.05.2022)



12. Интерьеры 4 этажа объекта культурного наследия, пом. 27-Н (1) (20.05.2022)



13. Интерьеры 4 этажа объекта культурного наследия, пом. 28-Н (13) (20.05.2022)



14. Интерьеры 4 этажа объекта культурного наследия, пом. 28-Н (15) (20.05.2022)



15. Лестница 1ЛК объекта культурного наследия (20.05.2022)



16. Восточная лестница 2ЛК объекта культурного наследия (20.05.2022)



17. Западная лестница 2ЛК объекта культурного наследия (20.05.2022)





18. Лестница ЗЛК объекта культурного наследия (20.05.2022)



19. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия (20.05.2022)



20. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия  
(20.05.2022)



21. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия  
(12.07.2022)



22. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия  
(12.07.2022)



23. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия  
(20.05.2022)



24. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия  
(12.07.2022)

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Копия паспорта объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781510268510036

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус для прислуги
---------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1853-1861 гг.
---------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера А
---

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)" № 10-687 от 20.10.2011 г.</li> </ul> |
|--|

### 3. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: историческое объемно- пространственное решение здания; исторические габариты основного объема здания; исторические форма и габариты крыши лицевого корпуса; воротный проезд с арочным завершением; Конструктивная система здания исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические лестницы (марши, ограждения) и лестничные площадки; исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно- художественной отделки); в помещениях с лепной отделкой (в т.ч. тамбура парадного подъезда, лестничных площадок) – плоские перекрытия; помещение 1-ЛК (2); лестница: распашная, мраморная (до лестничной площадки между 2-ым и 3-им этажом) и известняковой плитой (до пятого этажа), лестничные марши на косоурах, орнаментированная подшивка с профилированной филенкой в центре и «бегущей волной» по сторонам, кованое ограждение цветочно- растительного рисунка, растительные завитки по верхнему краю, деревянный поручень; Объемно- планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно- художественное решение фасадов архитектурно- художественное решение фасадов в характере неоклассицизма; материал отделки цоколя-гранит; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; вертикальные членения рустованными «под шубу» лопатками (на высоту цокольного и 1-го этажей), гладкими пилястрами (на высоту 2- го и 3-го этажей) фасада по Конногвардейскому бульвару; горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами, профилированным подоконным карнизом; глубокий руст цокольного этажа и угловых частей фасадов на высоту здания: штукатурный «под шубу»; угловой руст 1-4-го этажей; гладкий гранитный угловой руст цокольного этажа; уплощенный руст на высоту 1-3-го этажей; дверные (в т. ч. в профилированном обрамлении с кронштейнами и профилированными карнизами) и оконные (в профилированных наличниках) проемы цокольного этажа; оконные проемы 1-3 этажей: прямоугольной формы, в профилированных наличниках в т.ч. с раскрепованным верхним краем, прямыми и треугольными сандриками на лепных кронштейнах, также с фигурным подоконным выступом; фриз из кронштейнов с кессонами между ними; венчающий профилированный выносной карниз на орнаментированных модульонах; аттиковый этаж: уплощенный руст, оконные проемы прямоугольной формы в профилированных наличниках, венчающий профилированный карниз; дворовый фасад: цоколь-известняк; вертикальные членения рустованными «под шубу» угловых частей фасада на высоту 1-3-го этажей; горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами, профилированным подоконным карнизом; руст «алмазная грань» - цокольного этажа, уплощенный руст 1-3 этажа; воротные (в профилированном обрамлении с лучковым завершением) и оконные (в прямоугольных профилированных наличниках) проемы цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы 1-3 этажей: прямоугольной формы, в профилированных наличниках в т.ч. с раскрепованным верхним краем, прямыми и треугольными сандриками на кронштейнах, также с фигурным подоконным выступом; фриз из кронштейнов с кессонами между ними; венчающий профилированный выносной карниз на орнаментированных модульонах; Декоративно- художественная отделка интерьеров помещение 1-ЛК (1)6 стены разделаны разновысотным рустом, декорированы лепными пилястрами (фриз орнаментирован двумя розетками, карниз - полосой иоников), по периметру стены – профилированный карниз с полосой дентикул; потолок кессонированный оформлен профилированными тягами пол облицован светлой мраморной плиткой с темно серыми прожилками; помещение 1-ЛК (2); лестничные площадки: потолок кессонированный (профилированные кессоны, декорированы по периметру полосой акантовых листьев и «бусами»), поперечные и продольные балки орнаментированы филенками с растительным орнаментом по периметру; потолок пятого этажа: по периметру стены профилированный фриз декорированный розетками, и полосой иоников по верхнему краю, профилированный карниз с полосой «жемчужника». Зеркало плафона разделено на квадратные и треугольные филенки. Квадратные декорированы розетками, треугольные – листовенно- цветочными композициями; выступающая балка в центре, декорирована волнообразным орнаментом с розетками. В центре потолка – полоса меандра и круглая розетка. лестничная площадка первого этажа: стены оформлены уплощенным кирпичным рустом и гладкими пилястрами с капителями, декорированными двумя розетками на фризе и иониками по карнизу (по сторонам центрального дверного проема) пол облицован мраморной плиткой; лестничная площадка между первым и вторым этажом; стены оформлены ленточным рустом, профилированными филенками. Пилястры в межоконных простенках и угловые - линейным рустом; оконные проемы и неглубокие ниши: в прямоугольном профилированном обрамлении с валютообразным замковым камнем и гирляндами; по оси окон - лепные композиции с



растительно-лиственным орнаментом и вазонами. В подоконных простенках – прямоугольные филенки с профилем по периметру. пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка второго этажа: стены оформлены профилированными филенками; дверные проемы: боковые двери - в профилированном обрамлении с валютообразным замковым камнем, гирляндой и раковиной. Над проемами – десюдепорты с растительным орнаментом и розетками. Дверной проем в центре: над профилированным наличником - фриз с растительным орнаментом и розетками, профилированный прямой сандрик на орнаментированных консолях и дентикулами по нижнему краю. Венчает сандрик – картуш с вензелем в центре и провисающей гирляндой. пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка между вторым и третьим этажом: стены оформлены профилированными филенками, каннелированные пилястры в межоконных простенках и угловые с капителями композитного ордера, с профилированным основанием и антаблементом, фриз которого декорирован лепной композицией с розетками, карниз - профилями и полосой растительного орнамента. В верхней части - профилированный карниз с полосой растительного орнамента, тимпаны декорированные филенками; оконные проемы и неглубокие ниши: арочного завершения, в профилированном обрамлении с полосой растительного орнамента, с валютообразным замковым камнем и гирляндами. По оси окон - лепные композиции с растительно-лиственным орнаментом и вазонами. В подоконных простенках - прямоугольная филенка с профилем по периметру. Боковые оконные проемы декорированы кованым ограждением цветочно-растительного рисунка с растительными завитками по верхнему краю; пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка третьего этажа: стены оформлены профилированными филенками; дверные проемы: боковые двери арочного завершения, в профилированном обрамлении с валютообразным замковым камнем, гирляндой и раковиной. Дверной проем в центре аналогичен дверному проему второго этажа; пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка между третьим и четвертым этажом: стены оформлены профилированными филенками, гладкими пилястрами с капителями, декорированными двумя розетками на фризе, иониками по карнизу (в межоконных простенках); оконные проемы и неглубокие ниши прямоугольные в профилированном обрамлении с полосой растительного орнамента. Боковые оконные проемы декорированы кованым ограждением цветочно-растительного рисунка с растительными завитками по верхнему краю; пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка четвертого этажа: стены оформлены профилированными филенками; дверные проемы: боковые двери – в профилированном обрамлении арочного завершения с картушем в обрамлении дубовых веток; центральный дверной проем четвертого этажа – в профилированном прямоугольном обрамлении с орнаментом, над дверью - лепной десюдепорт с растительным орнаментом; пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка между четвертым и пятым этажом: стены оформлены профилированными филенками, в т.ч. филенками, декорированными лепными композициями с картушем, вензелем и растительным орнаментом; каннелированные пилястры в межоконных простенках и угловые с капителями, декорированными двумя розетками на фризе, полосой иоников по карнизу; оконные проемы и неглубокие ниши; арочного завершения в профилированном обрамлении с полосой растительного орнамента, с валютообразным замковым камнем гирляндами и раковинами. В подоконных простенках - прямоугольная филенка с профилем по периметру; пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка пятого этажа: стены оформлены профилированными филенками, в т.ч. филенками, декорированными лепными композициями с картушем, вензелем и растительным орнаментом.; дверные проемы: в профилированном прямоугольном обрамлении с полосой растительного орнамента. помещение 18-Н (1,2,6 - 413, 1 + 11, 8 + 67, 1 кв.м. ); по периметру стен в межоконных простенках лопатки на профилированном цоколе с профилированной филенкой в центре. Выступающий профилированный карниз с полосой дентикул поддерживается ступенчатыми консолями с дентикулами по верхнему и нижнему краю. Кессонированный потолок оформлен лепным декором; (пом. 1, 2 и 6 являются единым помещением, разделены перегородкой). помещение 3-ЛК (3 – 20, 5); 9-ти маршевая лестница, с мраморной плиткой, на профилированных косоурах. Ограждение в виде отдельных стоек, каждая из которых на концах и в основании орнаментирована. помещение 13-Н ( 2 – 33, 5 кв. м. ): по периметру потолка высокая падуга, декорированная полосой иоников и полосой растительного орнамента по нижнему краю, «бусами» и тягой с изображением листьев переплетенных лентой по верхнему краю. По углам - рельефные лепные композиции с картушем, цветочными гирляндами и ветками листьев. Потолочная горельефная планка с цветочно- лиственным орнаментом. В центре – фигурная

лепная розетка цветочно-лиственного орнамента с вазонами; помещение 12-Н ( 54) по периметру потолка высокая падуга, декорированная полосой иоников и полосой растительного орнамента по нижнему краю, «бусами» и тягой с изображением листьев переплетенных лентой по верхнему краю; помещение 12-Н (55 ): гладкий профилированный фриз с полосой иоников по верхнему и нижнему краю. Не высокая падуга с полосой лиственного орнамента и «бусами». По периметру плафона – тяга декорированная листьями с перевитой лентой. В центре потолка круглая лепная розетка с лиственным орнаментом; помещение 17-Н ( 1 – 90, 3 кв. м. ): по периметру потолка высокая падуга, декорированная полосой иоников и полосой растительного орнамента; зеркало плафона разделено на фигурные и прямоугольные поля горельефными планками с лиственным орнаментом. В центре и по сторонам лепные фигурные розетки цветочно-лиственного орнамента (в центре более крупная, по сторонам поменьше); помещение 27-Н (1) по периметру потолка высокая падуга, декорированная полосой иоников и полосой растительного орнамента; зеркало плафона разделено на фигурные и прямоугольные поля горельефными планками с лиственным орнаментом. В центре и по сторонам лепные фигурные розетки цветочно-лиственного орнамента (в центре более крупная, по сторонам поменьше); помещение 28-Н ( 13 , 14, 15); профилированный карниз с полосой дентикул, ступенчатые консоли с дентикулами по верхнему и нижнему краю. Кесонированный потолок оформлен лепным декором; (пом. 13, 14, 15 являются частью пом. 18- Н (1, 2, 6).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)" № 10-174 от 06.05.2016 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	 <p>подпись</p>	Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

16 . 11 . 2021

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
(должность)

*по доверенности*

*Архипова М.С.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 10 ” *октября* 20 23 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия

\_\_\_\_\_  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

\_\_\_\_\_  
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-2848/23-0-1 от 10.10.2023

(приспособление для современного использования в части размещения  
оборудования связи)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пл.	Труда	д.	4	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Общественная организация Межрегиональное Санкт-Петербурга и Ленинградской области объединение организаций профсоюзов «Ленинградская Федерация Профсоюзов» - собственник на основании выписки из ЕГРН от 21.04.2023
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

пл.	Труда				д.	4			лит.	А			офис/кв.		-	
ИНН	7	8	1	2	0	1	1	6	2	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	0	0	0	0	3	8	1	-	-	-
Ответственный представитель:					Медведчиков А.Г.											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79500192247											
Адрес электронной почты:					rivsha@inbox.ru											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	15.12.2022
Номер	562-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» утвержден распоряжением КГИОП от 20.10.2011 № 10-687
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» утвержден распоряжением КГИОП от 06.05.2016 № 10-174
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части размещения оборудования связи разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.



При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Верховинская Лилия  
Васильевна**

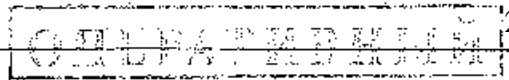
(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

01  
01-2129



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание	<b>Административное (со встроенными жилыми квартирами)</b>
район	<b>Адмиралтейский</b>
город	<b>Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>площадь Труда, дом 4, литера А</b>

Квартал №  
Инвентарный № /89/1-2





**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера: А      Год постройки: 1856-1861  
 Группа капитальности: II

Число этажей: 5  
 Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструк. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутобетонный ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя, трещины в цоколе	4		4	45	1.8
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные оштукатуренные	Трещины в перемычках и под окнами и проемами;	20 6	1.7	21.7 6	45 45	9.77 2.7
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя	Трещины в местах сопряжения конструкциями и потолками;					
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами; следы мокрых пятен	9		9	45	4.05
		междуетажное	деревянные оштукатуренные, кирпичные своды						
		надподвальное							
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами;	6		6	35	2.1
5	Полы		Линолеумные; паркетные; бетонные	Отставание или отсутствие клеек в отдельных местах; износность пола	10	3.1	13.1	40	5.34
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты разошлись, покорежились и расшатаны в углах	12	4.1	16.1	40	6.44
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; ворота металлические	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки					
7	Наружн. отделка архитектур. форм.		штукатурка простая	отпадание штукатурки местами	7		7	35	2.45
	Внутр. отделка		подвесные потолки; оклейка простыми обоями; штукатурка, окраска	Трещины, запыление и обрывы в углах и местах установки электрических приборов					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от груп. котельной на газе	Канальные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	14.5		22.9	40	9.16
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванна							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	пассажирские						
Сигнализация									
Электроплиты									
9	Прочие работы		доски железобетонные по стальным косурам	Зыбины и отбитые места в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней	11.5		11.5	40	4.6
Итого					100.0		117.3		48.31

процент износа  
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{48.31 \times 100}{117.3} = 41\%$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1 Год постройки: 1856-1861

Число этажей: 4

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на 1 кв. мет.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутобетонный ленточный	Выщелачивание и заметные искривления дна цоколя; трещины в цоколе	4	-2,56	1,4	45	0,6
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные оштукатуренные	Трещины в перемычках и под оконными проемами;	20 6	-12,8	7,2 6	45 45	3,2 2,7
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; гипсовартоновые по металлическому каркасу без утеплителя	Трещины и зазоры в местах сопряжения конструкциями и потолками					
3	Перекрытия	чердачные	деревянные оштукатуренные	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами; следы мокрых пятен	9		9	30	4,5
		междупланшье	деревянные оштукатуренные; кирпичные своды						
		подподвалное							
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушения прилегающей местами;	6		6	35	2,1
5	Полы		Линолеумные; паркетные; бетонные	Отставание или отсутствие клеев в отдельных местах; истирость пола	10	3,1	13,1	40	5,2
6	Проемы	Оконные	двойные старинные	Оконные перемычки разошлись, покорежились и расшатаны в углах	12	4,1	16,1	40	6,4
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; ворота металлические	Дверные пороги осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки;					
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.		штукатурка простя	отпадание штукатурки местами	7		7	35	2,45
	Внутр. отделка		подвесные потолки; оклейка простями обоями; штукатурка; окраска	Трещины, загрязнение и обрывы в углах и местах установки электрических приборов и у дверных проемов					
8	Системы инженерные и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	11,5		22,9	40	9,1
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сбор в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Дифф.	насосная						
Сигнализация									
Электрплиты									
9	Прочие работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выборы и отбитые места в отдельных ступенях; шероховатость поверхности ступеней	11,5		11,5	40	4,6
Итого					100,0		100,2		41,08

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{41,08 \times 100}{100,2} = 41\%$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2 Год постройки: до 1917

Число этажей: 1

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: простая

Произвед. % износа к уд. вес	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа к уд. вес конструк. элем.
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
0.65	1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	сырые места в цоколе и под окнами	10	-2.8	7.2	40	2.88
3.24 2.7	2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные оштукатуренные	отслаивание штукатурки, в карнизе и перемычках; высолы и сырые пятна	21		15.1	40	6.05
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	Оштукатуренная зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями						
4.5	3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	25		25	40	10.0
	междуэтажное			Оштукатуренная зыбкость; диагональные трещины на потолке					
	надподвальное								
2.1	4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности; фальцев, пробиты и нарушение примыканий местами;	7		7	35	2.45
5.24	5	Полы	бетонные	выбоины и отставание покрытия от основания	10		10	41	4.1
6.44	6	Проемы	Оконные	двойные створные	8		8	40	3.2
	Дверные		металлические; притолоки деревянные, не окрашены; пороги металлические	Дверные полотна осели или имеют неплотный прилегание по периметру коробки					
2.45	7	Наружн. отделка архитектур. оформ.	штукатурка простав	отпадание штукатурки местами	4		4	35	1.4
		Внутр. отделка а. б.	штукатурка; окраска	Трещины, загрязнение и обрызг в углах и местах установки электрических приборов и у дверных проемов.					
9.16	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	14		14	40	5.6
			Водопровод						
			Канализация						
			Горячее водоснабжение						
			Воды						
			Электроосвещение	скрытая проводка					
			Радио						
			Телефон						
			Вентиляция	естественная					
	Лифт								
	Сигнализация								
	Электростанция								
4.6	9	Прочие работы	отметка	Удовлетворительное	1		1	40	0.4
1.08				Итого	100.0		91.3		36.08

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{36.08 \times 100}{91.3} = 40\%$



## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость ст. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На оборуд. подвал									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение-5 эт	4	53 б	куб. м	28.80	1.17						1.17	33.7	10000	337000	41	198830
A	превышение объема	4	53 б	куб. м	28.80	1.17				0.95		1.11	31.97	42296	1352203	41	797800
A1	Основное строение-3-4 эт	4	53 б	куб. м	28.80	1.00	0.93					0.93	26.78	10000	267800	41	158002
A1	превышение объема	4	53 б	куб. м	28.80	1.00	0.93			0.95		0.88	25.34	136	3446	41	2033
A2	Основное строение-1 эт.	19	66 б	куб. м	15.50	0.91						0.91	14.11	1010	14251	40	8551
<b>Всего:</b>															<b>1974700</b>		<b>1165216</b>
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.12.2007г. № 1513															<b>209752634</b>		<b>123769244</b>



## XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Эксперт	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Материалы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
Стоимость в ценах 2001 года с учетом коэффициента, утвержденного												

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1974700	1165216					1974700	1165216
2008	209752634	123769244					209752634	123769244

«09» августа 2008 г.

Исполнил Т.И. Белопожко (Белопожко Т.И.)

«21» 11 2008 г.

Проверил Л.Г. Ефимова (Ефимова Л.Г.)

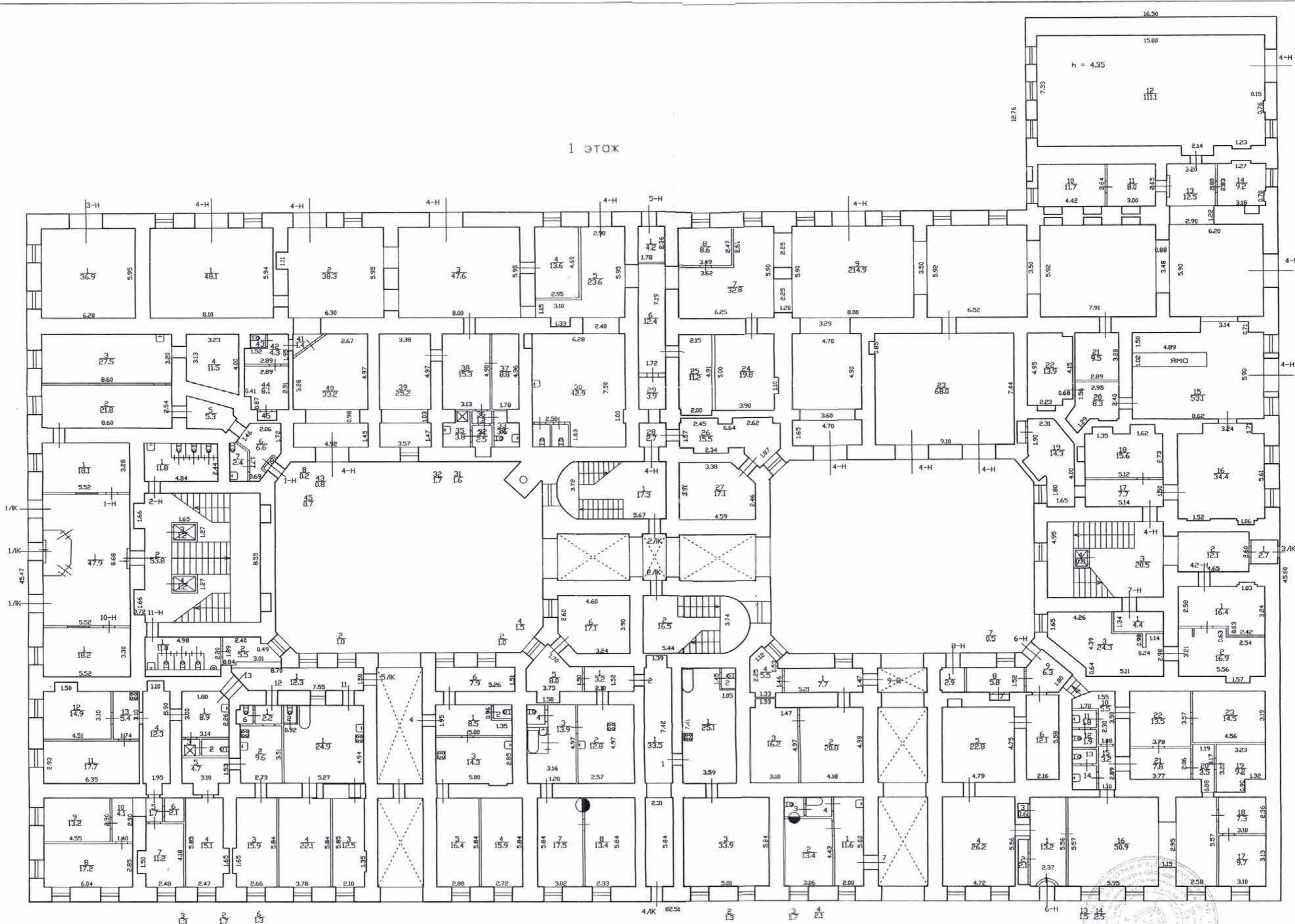
«01» 12 2008 г.

Начальник  
филиала В.В. Титова (Титова В.В.)

## XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследован			
Проверен			
Начальник			

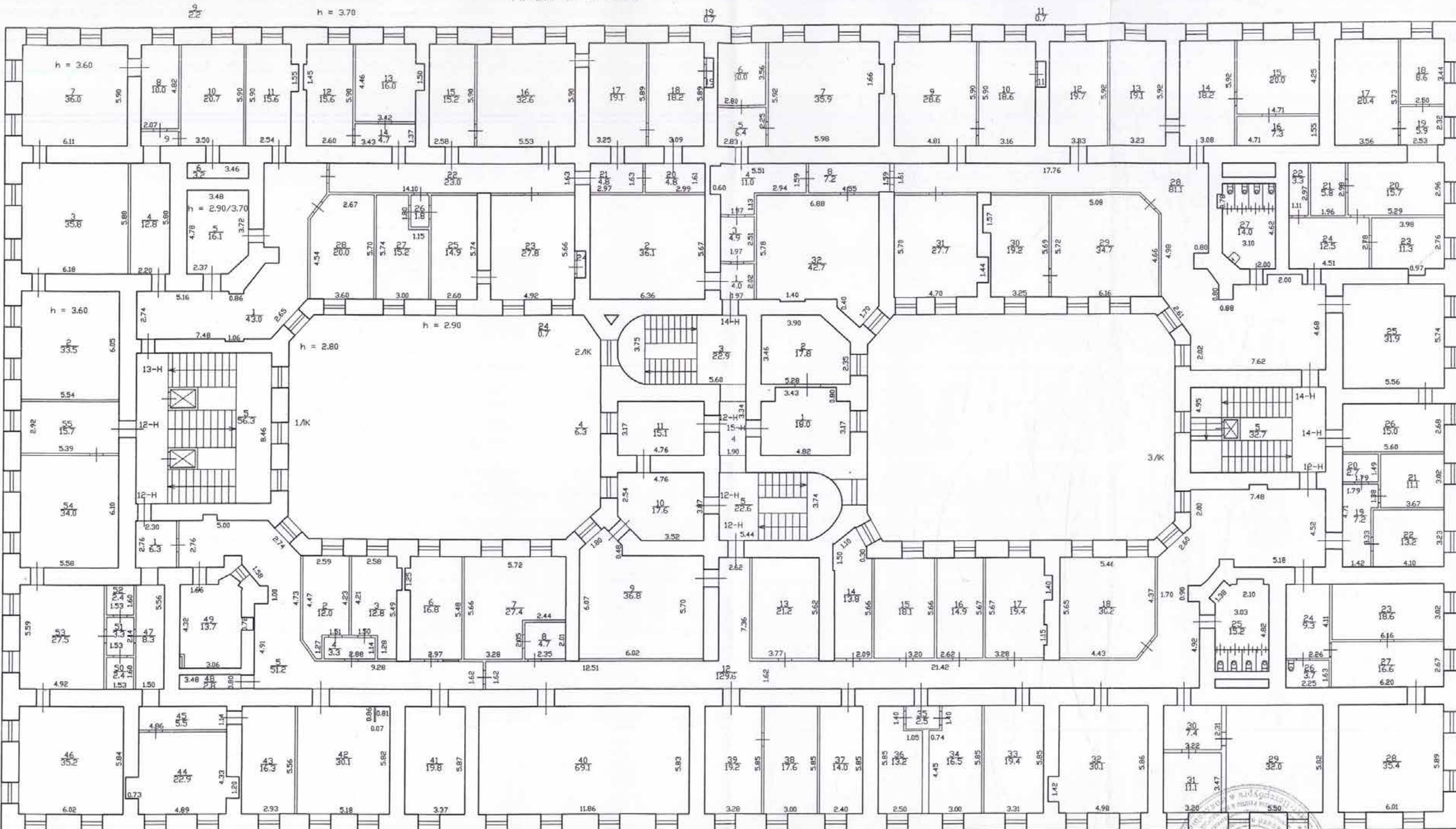
1 ЭТАЖ



Текущие изменения  
 №-14, КС, -50К  
 Мном. (частн)  
 Основание: утвержденная перепланировка  
 инт. с/оснований с/ослужащих  
 и с/средств АБС  
 (лист МВН и пр.)  
 «24» 06 2008 г.  
 Исполнитель: *С. Серономина*

Филиал ГУП «ГИУИОН» ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Адмиралтейского района			Инв. N 89/1-2
Лист N 1	площадь Труда дом 4, литера А Позажная план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
09.08.2008г.	Исполнил	исполнитель	Велоняжко Т.И.
21.11.08	Проверил	рук. группы	Езимова Л.Г.
09.12.08		начальник филиала	Титова В.В.

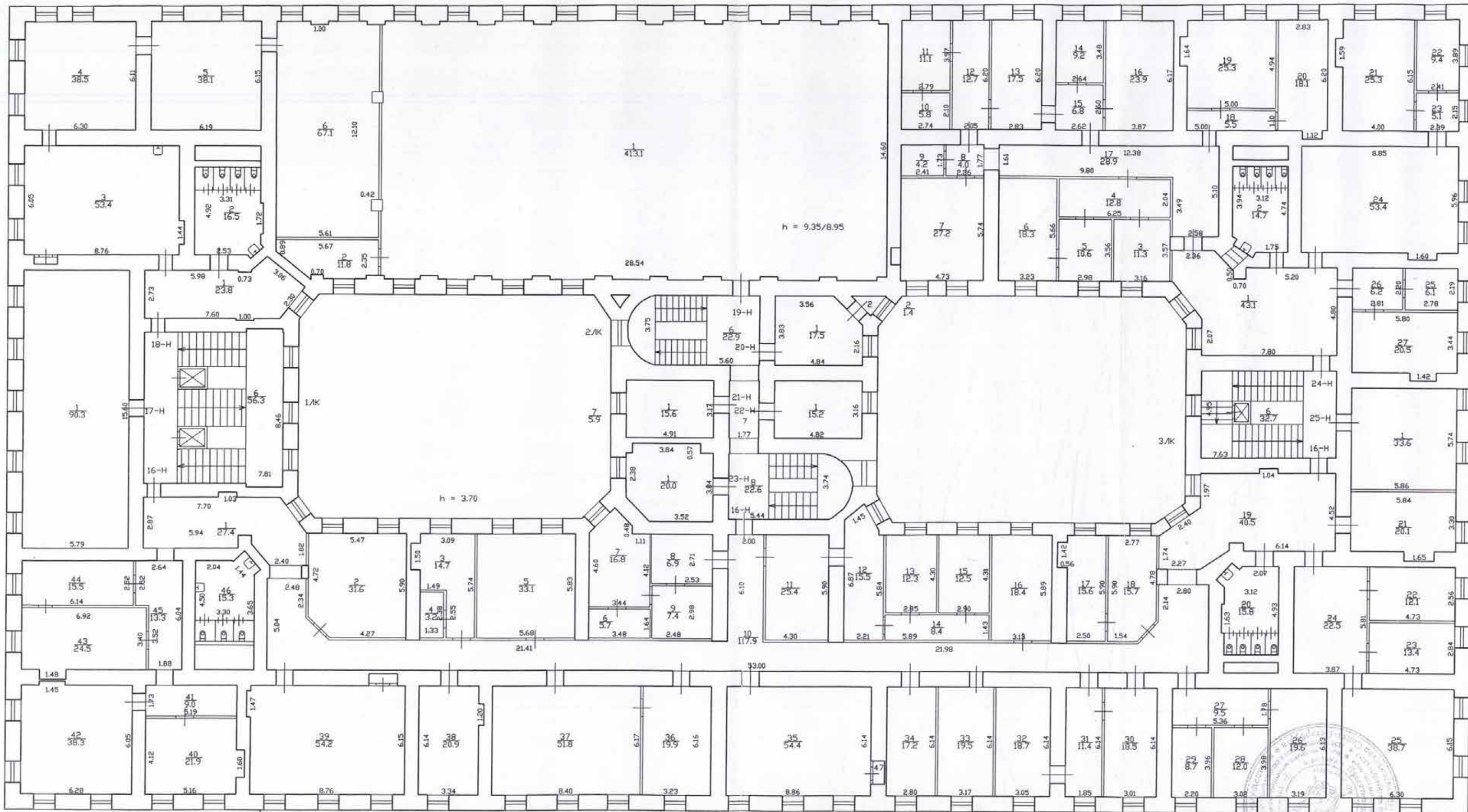
План 2 этажа



Текущие изменения  
 № пом. (части): 124-154  
 Основание: утверждённая перепланировка  
 акт и чертежи в экспозиции  
 и предоставлены  
 (Акт МВК и пр.)  
 «24» 06 2008г.  
 Исполнитель: *Беломошкова*

Филиал ГУП «ГУИОН» ПРОЕКТИРОВО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Адмиралтейского района		Инв. N 89/1
Лист N 2	площадь Труд дом 4, литера А План 2 этажа	Масштаб 1:200
Дата 09.08.2008г.	Исполнил 21.11.08 17.02.08	Подпись Веломошкова Т.И. Ефимова Л.Г. Титова В.В.
	Должность Исполнитель рук. группы начальник филиала	Ф.И.О. Веломошкова Т.И. Ефимова Л.Г. Титова В.В.

План 3 этажа



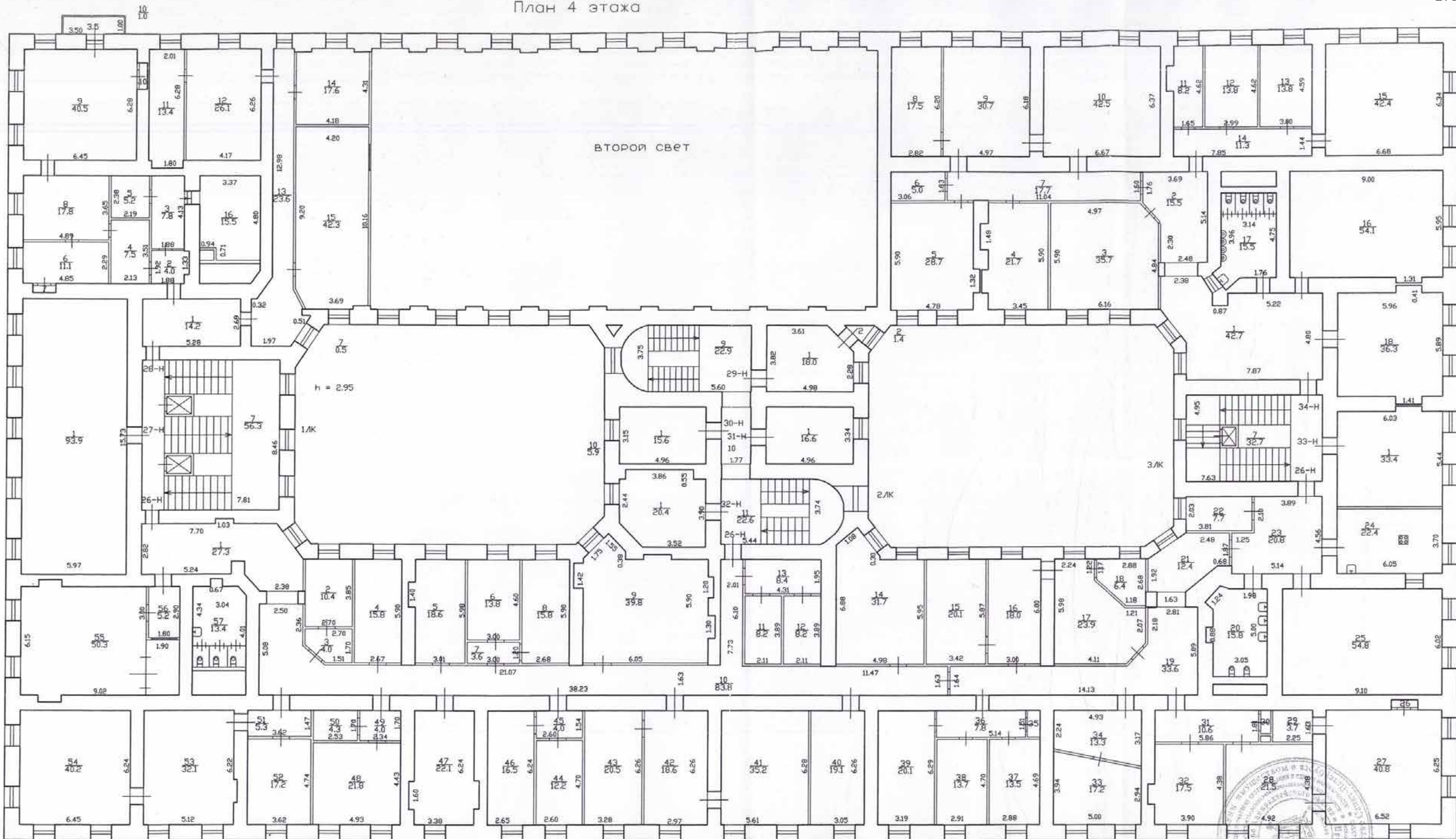
h = 4.35

47  
0.7

Текущие изменения  
 № пом. (часть): 16 ч. 25 ч.  
 Основание: утверждена перепланировка  
 акт приложен в диспозитива  
 чина № 1008/2008  
 (Акт МВК и пр.)  
 « 24 » 06 2008 г.  
 Исполнитель: *Богомолова*

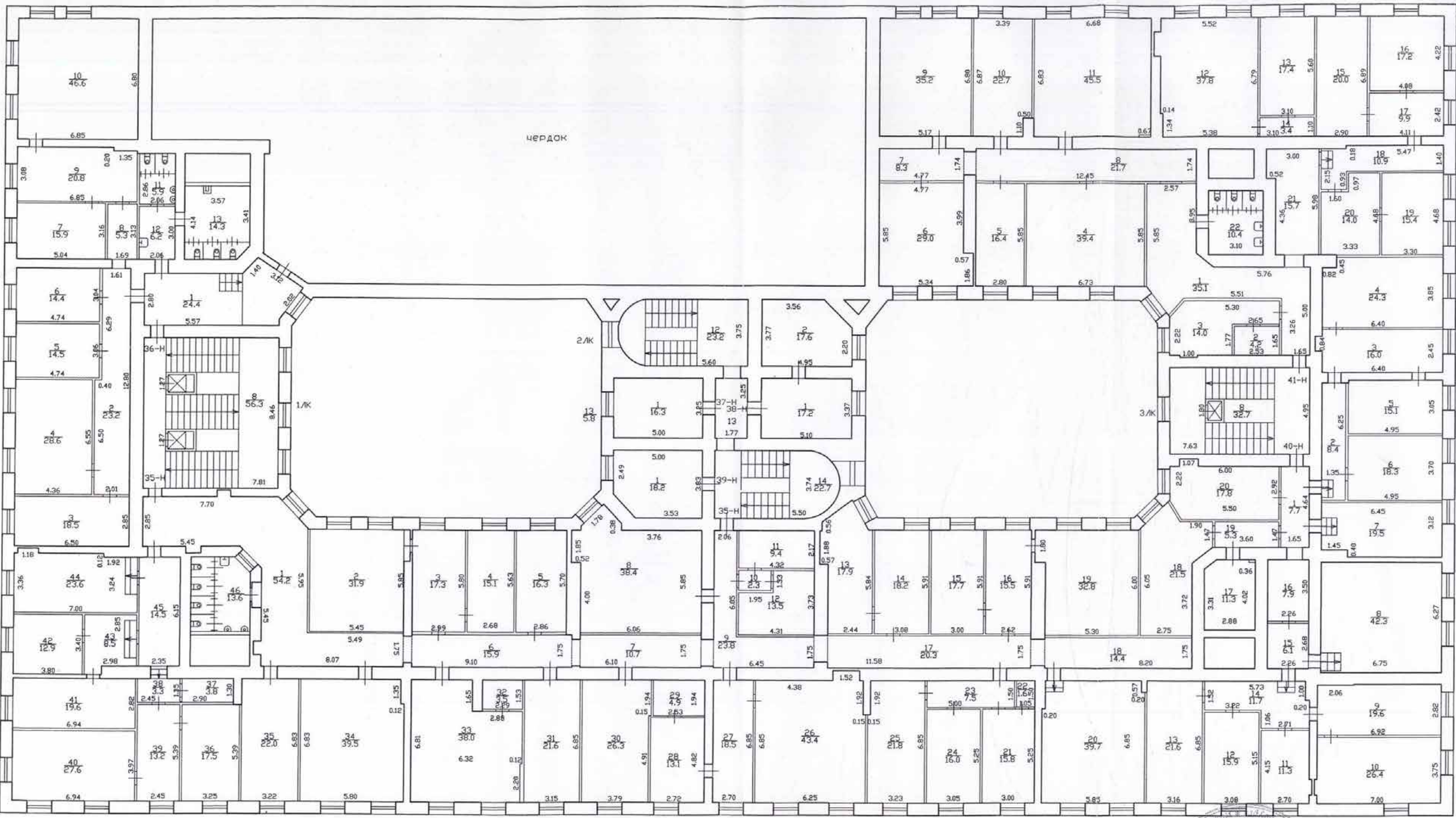
Филиал ГУП "ГИИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв.№ 89/1-2
Лист № 3	площадь Труда дом 4, литера А Позэтажный план	Масштаб 1:200
Дата 09.08.2008г.	Исполнил руководитель группы Белоножко Т.И.	Подпись <i>Белоножко Т.И.</i>
21.11.08	Проверил начальник филиала Титова В.В.	<i>Титова В.В.</i>

План 4 этажа



Текущие изменения  
 № пом. (части): 264-34ч  
 Основание: утверждение перепланировка  
 акт приемки в эксплуатацию  
 не представляется  
 (Акт МВК и пр.)  
 «24» 06 2008г.  
 Исполнитель: Бедяшова

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв. N 89/1-2
Лист N 4	площадь Труда дом 4, литера А Поэтажный план	Масштаб 1:200
Дата 09.08.2008г.	Исполнил исполнитель Белонажко Т.И.	Подпись Титова В.В.
21.11.08г.	Проверил рук. группы Ефимова Л.Г.	
21.11.08г.	начальник филиала	Титова В.В.



Текущие изменения  
 № пом. (части): 354-414  
 Основание: утвержденная перепланировка  
акт приема в эксплуатацию  
и предост. в ам.  
 (Акт МВК и пр.)  
 «24» 06 2008г.  
 Исполнитель: Белоножко

Филиал ГУП «ГНИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв.№ 89/1-2
Лист № 5	площадь Труда дом 4, литера А поэтажный план	Масштаб 1:200
Дата 09.08.2008г.	Исполнил 21.11.08г.	Подпись Белоножко Т.И.
	Проверил 12.12.08г.	Подпись Ефимова Л.Г.
		Подпись Титова В.В.



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера А

### Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
I	1-Н	1	гардеробная	18.1		3.20	
		2	кабинет	21.8		3.20	
		3	кабинет	27.5		3.20	
		4	кладовая	11.5		3.20	
		5	коридор	5.3		3.20	
		6	коридор	6.6		3.20	
		7	туалет	2.4		3.20	
		8	тамбур	0.2		3.20	
Итого по помещению 1-Н:				93.4			
I	2-Н	1	туалет	11.8		3.20	
		Итого по помещению 2-Н:				11.8	
I	3-Н	1	гараж	36.9		3.20/2.60	
		Итого по помещению 3-Н:				36.9	
I	4-Н	1	гараж	48.1		3.20/2.60	
		2	гараж	38.3		3.20/2.60	
		3	гараж	47.6		3.20/2.60	
		4	кабинет	13.6		3.20/2.60	
		5	гараж	23.6		3.20/2.60	
		6	коридор	12.4		3.20/2.60	
		7	мастерская	32.8		3.20/2.60	
		8	кабинет	8.6		3.20	
		9	гараж	214.9		3.20/2.60	
		10	кабинет	11.7		4.35	
		11	коридор	8.0		4.35	
		12	гараж	111.1		4.35	
		13	коридор	12.5		4.35	
		14	кабинет	9.2		4.35	
		15	гараж	53.1		3.20/2.60	
		16	мастерская	34.4		3.20/2.60	
		17	коридор	7.7		3.20/2.60	
		18	кладовая	15.6		3.20/2.60	
		19	кладовая	14.3		3.20	
		20	коридор	8.3		3.20	
		21	кладовая	9.5		3.20	
		22	мастерская	13.9		3.20	
		23	гараж	68.0		3.20/2.60	
		24	кабинет	19.8		3.20	
		25	кабинет	11.2		3.20	
		26	электрощитовая	15.5		3.20	
		27	теплоцентр	17.1		3.20/2.60	
		28	коридор	2.7		3.20	
		29	коридор	3.9		3.20	
		30	гараж	42.9		3.20/2.60	
		31	туалет	1.6		3.20	
		32	туалет	1.7		3.20	
		33	туалет	3.6		3.20	
		34	коридор	2.5		3.20	
		35	душевая	3.8		3.20	
		36	коридор	1.2		3.20	
		37	кладовая	8.8		3.20	

		38	раздевалка	15.3	3.20
		39	кабинет	25.2	3.20
		40	гараж	33.2	3.20
		41	коридор	1.4	3.20
		42	коридор	4.3	3.20
		43	туалет	0.8	3.20
		44	кладовая	8.1	3.20
		45	шкаф	0.7	3.20
Итого по помещению 4-Н:				1042.5	
1	5-Н	1	кладовая	4.2	3.20
Итого по помещению 5-Н:				4.2	
1	6-Н	1	коридор	13.2	3.40/2.80
		2	шкаф	2.1	3.40
		3	шкаф	0.6	3.40
		4	кабинет	26.2	3.40/2.80
		5	кабинет	22.8	3.40/2.80
		6	кладовая	12.1	3.40/2.80
		7	шкаф	0.5	3.40
		8	кабинет	5.8	3.40
		9	коридор	6.3	3.40
		10	коридор	5.5	3.40
		11	умывальная	1.8	3.40
		12	туалет	1.9	3.40
		13	туалет	1.5	3.40
		14	умывальная	2.5	3.40
		15	коридор	3.2	3.40
		16	кабинет	50.9	3.40
		17	кабинет	9.7	3.40
		18	кабинет	7.3	3.40
		19	кабинет	9.2	3.40
		20	коридор	3.5	3.40
		21	коридор	7.8	3.40
		22	кабинет	13.5	3.40
		23	кабинет	14.5	3.40
Итого по помещению 6-Н:				222.4	
1	7-Н	1	вахтерская	4.4	3.20
Итого по помещению 7-Н:				4.4	
1	8-Н	1	кладовая	2.9	3.20
Итого по помещению 8-Н:				2.9	
1	9-Н	1	коридор	7.7	3.55/2.75
		2	склад	20.8	3.55/2.75
		3	склад	16.2	3.55/2.75
		4	кладовая	5.5	3.55/2.75
Итого по помещению 9-Н:				50.2	
1	10-Н	1	гардеробная	18.2	3.20
Итого по помещению 10-Н:				18.2	
1	11-Н	1	туалет	11.0	3.20
		2	кладовая	5.5	3.20
Итого по помещению 11-Н:				16.5	
2	12-Н	1	коридор	6.3	3.60
		2	кабинет	12.0	2.90
		3	кабинет	12.8	2.90
		4	коридор	3.3	2.90
		5	коридор	51.2	2.90
		6	кабинет	16.8	2.90
		7	кабинет	27.4	2.90
		8	кладовая	4.7	2.90
		9	кабинет	36.8	2.90
		10	кабинет	17.6	2.90

		11	кабинет	15.1	2.90
		12	коридор	129.6	2.90
		13	кабинет	21.2	2.90
		14	кабинет	13.8	2.90
		15	кабинет	18.1	2.90
		16	кабинет	14.9	2.90
		17	кабинет	19.4	2.90
		18	кабинет	30.2	2.90
		19	коридор	7.2	2.90
		20	кладовая	2.7	3.60
		21	кабинет	11.1	3.60
		22	кабинет	13.2	3.60
		23	кабинет	18.6	3.60
		24	коридор	9.3	3.60
		25	туалет	15.2	3.60
		26	туалет	3.7	3.60
		27	кабинет	16.6	3.60
		28	кабинет	35.4	3.60
		29	кабинет	32.0	3.60
		30	коридор	7.4	3.60
		31	кабинет	11.1	3.60
		32	кабинет	30.1	3.60
		33	кабинет	19.4	3.60
		34	кабинет	16.5	3.60
		35	коридор	2.5	3.60
		36	кабинет	13.2	3.60
		37	кабинет	14.0	3.60
		38	кабинет	17.6	3.60
		39	кабинет	19.2	3.60
		40	кабинет	69.1	3.60
		41	кабинет	19.8	3.60
		42	кабинет	30.1	3.60
		43	кабинет	16.3	3.60
		44	кабинет	22.9	3.60
		45	коридор	5.5	3.60
		46	кабинет	35.2	3.60
		47	коридор	8.3	3.60
		48	кладовая	2.8	3.60
		49	комната отдыха	13.7	3.60
		50	кладовая	2.4	3.60
		51	коридор	3.3	3.60
		52	кладовая	2.4	3.60
		53	кабинет	27.5	3.60
		54	кабинет	34.0	3.60
		55	кабинет	15.7	3.60
Итого по помещению 12-Н:				1076.2	
2	13-Н	1	коридор	43.0	3.15/2.80
		2	кабинет	33.5	3.60
		3	кабинет	35.8	3.60
		4	коридор	12.8	3.60
		5	кабинет	16.1	3.70/2.90
		6	кладовая	3.2	3.70/2.90
		7	кабинет	36.0	3.60
		8	кабинет	10.0	3.60
		9	коридор	2.2	3.60
		10	кабинет	20.7	3.60
		11	кабинет	15.6	3.60
		12	кабинет	15.6	3.60
		13	кабинет	16.0	3.60
		14	коридор	4.7	3.60
		15	кабинет	15.2	3.60
		16	кабинет	32.6	3.60
		17	кабинет	19.1	3.60
		18	кабинет	18.2	3.60
		19	шкаф	0.7	3.60
		20	коридор	4.8	3.60

		21	коридор	4.8	3.60
		22	коридор	23.0	3.70/2.90
		23	кабинет	27.8	3.60
		24	шкаф	0.7	3.60
		25	кабинет	14.9	3.60
		26	коридор	1.8	3.60
		27	кабинет	15.2	3.70/2.90
		28	кабинет	20.0	3.60
Итого по помещению 13-Н:				464.0	
2	14-Н	1	коридор	4.0	2.90
		2	зал читальный	36.1	2.90
		3	коридор	4.9	2.90
		4	коридор	11.0	2.90
		5	коридор	6.4	3.70
		6	кабинет	10.0	3.70
		7	кабинет	35.9	3.70
		8	коридор	7.2	2.90
		9	кабинет	28.6	3.70
		10	кабинет	18.6	3.70
		11	шкаф	0.7	3.70
		12	кабинет	19.7	3.70
		13	кабинет	19.1	3.70
		14	кабинет	18.2	3.70
		15	кабинет	20.0	3.70
		16	кладовая	7.3	3.70
		17	кабинет	20.4	3.70
		18	кабинет	8.6	3.70
		19	коридор	5.9	3.70
		20	кабинет	15.7	3.70
		21	кладовая	5.8	3.70
		22	кладовая	3.3	3.70
		23	кабинет	11.3	3.70
		24	коридор	12.5	3.70
		25	кабинет	31.9	3.70
		26	кабинет	15.0	3.70
		27	туалет	14.0	3.70
		28	коридор	81.1	3.15/2.80
		29	кабинет	34.7	2.90
		30	кабинет	19.2	2.90
		31	кабинет	27.7	2.90
		32	кабинет	42.7	2.90
Итого по помещению 14-Н:				597.5	
2	15-Н	1	кабинет	18.0	3.70
		2	кабинет	17.8	3.70
Итого по помещению 15-Н:				35.8	
3	16-Н	1	коридор	27.4	3.70
		2	кабинет	31.6	3.70
		3	кабинет	14.7	3.70
		4	кладовая	3.2	3.70
		5	кабинет	33.1	3.70
		6	кладовая	5.7	3.70
		7	кабинет	16.8	3.70
		8	кабинет	6.9	3.70
		9	кабинет	7.4	3.70
		10	коридор	117.9	3.70
		11	кабинет	25.4	3.70
		12	кабинет	15.5	3.70
		13	кабинет	12.3	3.70
		14	коридор	8.4	3.70
		15	кабинет	12.5	3.70
		16	кабинет	18.4	3.70
		17	кабинет	15.6	3.70
		18	кабинет	15.7	3.70
		19	коридор	40.5	3.70

		20	туалет	15.8	4.35
		21	кабинет	20.1	4.35
		22	кабинет	12.1	4.35
		23	кабинет	13.4	4.35
		24	кабинет	22.5	4.35
		25	кабинет	38.7	4.35
		26	кабинет	19.6	4.35
		27	коридор	9.5	4.35
		28	кабинет	12.0	4.35
		29	кабинет	8.7	4.35
		30	кабинет	18.5	4.35
		31	кабинет	11.4	4.35
		32	кабинет	18.7	4.35
		33	кабинет	19.5	4.35
		34	кабинет	17.2	4.35
		35	кабинет	54.4	4.35
		36	кабинет	19.9	4.35
		37	кабинет	51.8	4.35
		38	кабинет	20.9	4.35
		39	кабинет	54.2	4.35
		40	кабинет	21.9	4.35
		41	коридор	9.0	4.35
		42	кабинет	38.3	4.35
		43	кабинет	24.5	4.35
		44	кабинет	15.5	4.35
		45	коридор	13.3	4.35
		46	туалет	15.3	4.35
		47	шкаф	0.7	4.35
Итого по помещению 16-Н:				1026.4	
3	17-Н	1	кабинет	90.3	4.35
Итого по помещению 17-Н:				90.3	
3	18-Н	1	коридор	23.8	4.35
		2	туалет	16.5	4.35
		3	буфет	53.4	4.35
		4	кабинет	38.5	4.35
		5	кабинет	38.1	4.35
		6	кабинет	67.1	9.35
Итого по помещению 18-Н:				237.4	
3	19-Н	1	кабинет	413.1	9.35
		2	кабинет	11.8	9.35
Итого по помещению 19-Н:				424.9	
3	20-Н	1	кабинет	17.5	4.35
		2	шкаф	1.4	4.35
Итого по помещению 20-Н:				18.9	
3	21-Н	1	кабинет	15.6	4.35
Итого по помещению 21-Н:				15.6	
3	22-Н	1	кабинет	15.2	4.35
Итого по помещению 22-Н:				15.2	
3	23-Н	1	кабинет	20.0	4.35
Итого по помещению 23-Н:				20.0	
3	24-Н	1	коридор	43.1	3.70
		2	туалет	14.7	4.35
		3	кабинет	11.3	3.70
		4	коридор	12.8	3.70
		5	кабинет	10.6	3.70
		6	кабинет	18.3	3.70
		7	кабинет	27.2	3.70
		8	коридор	4.0	3.70
		9	кладовая	4.2	3.70

		10	кладовая	5.8	4.35	
		11	кабинет	11.1	4.35	
		12	кабинет	12.7	4.35	
		13	кабинет	17.5	4.35	
		14	кабинет	9.2	4.35	
		15	коридор	6.8	4.35	
		16	кабинет	23.9	4.35	
		17	коридор	28.9	3.70	
		18	коридор	5.5	4.35	
		19	кабинет	25.3	4.35	
		20	кабинет	18.1	4.35	
		21	кабинет	25.3	4.35	
		22	кабинет	9.4	4.35	
		23	коридор	5.1	4.35	
		24	кабинет	53.4	4.35	
		25	кабинет	6.1	4.35	
		26	коридор	6.2	4.35	
		27	кабинет	20.5	4.35	
Итого по помещению 24-Н:				437.0		
3	25-Н	1	кабинет	33.6	4.35	
Итого по помещению 25-Н:				33.6		
4	26-Н	1	коридор	27.3	2.95	
		2	кабинет	10.4	2.95	
		3	коридор	4.0	2.95	
		4	кабинет	15.8	2.95	
		5	кабинет	18.6	2.95	
		6	кабинет	13.8	2.95	
		7	коридор	3.6	2.95	
		8	кабинет	15.8	2.95	
		9	кабинет	39.8	2.95	
		10	коридор	83.8	2.95	
		11	кабинет	8.2	2.95	
		12	кладовая	8.2	2.95	
		13	кладовая	8.4	2.95	
		14	кабинет	31.7	2.95	
		15	кабинет	20.1	2.95	
		16	кабинет	18.0	2.95	
		17	кабинет	23.9	2.95	
		18	кабинет	6.4	2.95	
		19	коридор	33.6	2.95	
		20	туалет	15.8	2.95	
		21	коридор	12.4	2.95	
		22	кабинет	7.7	2.95	
		23	коридор	20.8	2.95	
		24	кухня	22.4	3.45	
		25	зал	54.8	3.45	
		26	шкаф	0.6	3.45	
		27	кабинет	40.8	3.45	
		28	кабинет	21.5	3.45	
		29	кладовая	3.7	3.45	
		30	шкаф	0.8	3.45	
		31	коридор	10.6	3.45	
		32	кабинет	17.5	3.45	
		33	кабинет	17.2	3.45	
		34	кабинет	13.3	3.45	
		35	шкаф	1.1	3.45	
		36	коридор	7.8	3.45	
		37	кабинет	13.5	3.45	
		38	кабинет	13.7	3.45	
		39	кабинет	20.1	3.45	
		40	кабинет	19.1	3.45	
		41	кабинет	35.2	3.45	
		42	кабинет	18.6	3.45	
		43	кабинет	20.5	3.45	
		44	кабинет	12.2	3.45	

		45	коридор	4.0		3.45	
		46	кабинет	16.5		3.45	
		47	кабинет	22.1		3.45	
		48	кабинет	21.8		3.45	
		49	коридор	4.0		3.45	
		50	кладовая	4.3		3.45	
		51	коридор	5.3		3.45	
		52	кабинет	17.2		3.45	
		53	кабинет	32.1		3.45	
		54	кабинет	40.2		3.45	
		55	кабинет	50.3		3.45	
		56	коридор	5.2		3.45	
		57	туалет	13.4		3.45	
		58	коридор	49.6		3.45	
Итого по помещению 26-Н:				1099.1			
4	27-Н	1	кабинет	93.9		3.45	
Итого по помещению 27-Н:				93.9			
4	28-Н	1	коридор	14.2		3.45	
		2	коридор	4.0		3.45	
		3	коридор	7.8		3.45	
		4	кабинет	7.5		3.45	
		5	кладовая	5.2		3.45	
		6	кабинет	11.1		3.45	
		7	шкаф	0.5		3.45	
		8	кабинет	17.8		3.45	
		9	кабинет	40.5	3.5	3.45	балкон
		10	шкаф	1.0		3.45	
		11	кабинет	13.4		3.45	
		12	кабинет	26.1		3.45	
		13	коридор	23.6		4.40	
		14	кабинет	17.6		4.40	
		15	кабинет	42.3		4.40	
		16	кабинет	15.5		2.55	
Итого по помещению 28-Н:				248.1	3.5		
4	29-Н	1	кабинет	18.0		2.95	
		2	шкаф	1.4		2.95	
Итого по помещению 29-Н:				19.4			
4	30-Н	1	кабинет	15.6		2.95	
Итого по помещению 30-Н:				15.6			
4	31-Н	1	кабинет	16.6		2.95	
Итого по помещению 31-Н:				16.6			
4	32-Н	1	кабинет	20.4		2.95	
Итого по помещению 32-Н:				20.4			
4	33-Н	1	кабинет	33.4		3.45	
Итого по помещению 33-Н:				33.4			
4	34-Н	1	коридор	42.7		2.95	
		2	коридор	15.5		2.95	
		3	кабинет	35.7		2.95	
		4	кабинет	21.7		2.95	
		5	кабинет	28.7		2.95	
		6	кладовая	5.0		2.95	
		7	коридор	17.7		3.45	
		8	кабинет	17.5		3.45	
		9	кабинет	30.7		3.45	
		10	кабинет	42.5		3.45	
		11	кабинет	8.2		3.45	
		12	кабинет	13.8		3.45	
		13	кабинет	13.8		3.45	
		14	коридор	11.3		3.45	

		15	кабинет	42.4	3.45
		16	кабинет	54.1	3.45
		17	туалет	15.5	3.45
		18	кабинет	36.3	3.45
Итого по помещению 34-Н:				453.1	
5	35-Н	1	коридор	54.2	2.65
		2	кабинет	31.9	2.65
		3	кабинет	17.3	2.65
		4	кабинет	15.1	2.65
		5	кабинет	16.3	2.65
		6	коридор	15.9	2.65
		7	коридор	10.7	2.65
		8	кабинет	38.4	2.65
		9	коридор	23.8	2.65
		10	коридор	2.3	2.65
		11	кабинет	9.4	2.65
		12	кабинет	13.5	2.65
		13	кабинет	17.9	2.65
		14	кабинет	18.2	2.65
		15	кабинет	17.7	2.65
		16	кабинет	15.5	2.65
		17	коридор	20.3	2.65
		18	коридор	14.4	2.65
		19	кабинет	32.8	2.65
		20	кабинет	39.7	3.25
		21	кабинет	15.8	3.25
		22	кладовая	1.6	3.25
		23	коридор	7.5	3.25
		24	кабинет	16.0	3.25
		25	кабинет	21.8	3.25
		26	кабинет	43.4	3.25
		27	кабинет	18.5	3.25
		28	кабинет	13.1	3.25
		29	кладовая	4.9	3.25
		30	кабинет	26.3	3.25
		31	кабинет	21.6	3.25
		32	кладовая	3.5	3.25
		33	кабинет	38.0	3.25
		34	кабинет	39.5	3.25
		35	кабинет	22.0	3.25
		36	кабинет	17.5	3.25
		37	кладовая	3.8	3.25
		38	коридор	3.3	3.25
		39	кабинет	13.2	3.25
		40	кабинет	27.6	3.25
		41	кабинет	19.6	3.25
		42	кабинет	12.9	3.25
		43	кабинет	8.5	3.25
		44	кабинет	23.6	3.25
		45	коридор	14.5	3.25
		46	туалет	13.6	3.25
Итого по помещению 35-Н:				876.9	
5	36-Н	1	коридор	24.4	3.25
		2	коридор	23.2	3.25
		3	кабинет	18.5	3.25
		4	кабинет	28.6	3.25
		5	кабинет	14.5	3.25
		6	кабинет	14.4	3.25
		7	кабинет	15.9	3.25
		8	коридор	5.3	3.25
		9	кабинет	20.8	3.25
		10	кабинет	46.6	3.25
		11	туалет	5.9	3.25
		12	умывальная	6.2	3.25
		13	туалет	14.3	3.25



Итого по помещению 36-Н:				238.6		
5	37-Н	1	кабинет	16.3	2.65	
Итого по помещению 37-Н:				16.3		
5	38-Н	1	кабинет	17.2	2.65	
		2	кабинет	17.6	2.65	
Итого по помещению 38-Н:				34.8		
5	39-Н	1	кабинет	18.2	2.65	
Итого по помещению 39-Н:				18.2		
5	40-Н	1	коридор	7.7	2.63	
		2	коридор	8.4	3.78	
		3	кабинет	16.0	3.78	
		4	кабинет	24.3	3.78	
		5	кабинет	15.1	3.78	
		6	кабинет	18.3	3.78	
		7	кабинет	19.5	3.78	
		8	кабинет	42.3	3.78	
		9	кабинет	19.6	3.78	
		10	кабинет	26.4	3.78	
		11	кабинет	11.3	3.78	
		12	кабинет	15.9	3.78	
		13	кабинет	21.6	3.78	
		14	коридор	11.7	3.78	
		15	коридор	6.1	2.63	
		16	коридор	7.9	2.63	
		17	кладовая	11.3	2.63	
		18	кабинет	21.5	2.63	
		19	коридор	5.3	2.63	
		20	кабинет	17.8	2.63	
Итого по помещению 40-Н:				328.0		
5	41-Н	1	коридор	35.1	2.63	
		2	кладовая	4.2	2.63	
		3	кабинет	14.0	2.63	
		4	кабинет	39.4	2.63	
		5	кабинет	16.4	2.63	
		6	кабинет	29.0	2.63	
		7	коридор	8.3	2.63	
		8	коридор	21.7	3.95	
		9	кабинет	35.2	3.95	
		10	кабинет	22.7	3.95	
		11	кабинет	45.5	3.95	
		12	кабинет	37.8	3.95	
		13	кабинет	17.4	3.95	
		14	коридор	3.4	3.95	
		15	кабинет	20.0	3.95	
		16	кабинет	17.2	3.95	
		17	кабинет	9.9	3.95	
		18	кабинет	10.9	3.95	
		19	кабинет	15.4	3.95	
		20	кабинет	14.0	3.95	
		21	коридор	15.7	3.95	
		22	туалет	10.4	3.95	
Итого по помещению 41-Н:				443.6		
1	42-Н	1	кабинет	16.4	3.20	
		2	кабинет	16.9	3.20	
		3	кабинет	24.3	3.20	
Итого по помещению 42-Н:				57.6		
Итого по нежилым помещениям:				10009.8	3.5	

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	в т. числе площадь, кв. м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв. м	Вспом. кв. м			
1	1	1	кухня	25.1		25.1		3.20	
		2	туалет	1.3		1.3		3.20	
		3	комната	33.9	33.9			3.20	
Итого по квартире 1:				60.3	33.9	26.4			
1	2	1	коридор	3.2		3.2		3.20	
		2	кухня	12.8		12.8		3.20	
		3	ванная	13.9		13.9		3.20	
		4	туалет	1.5		1.5		3.20	
		5	комната	8.0	8.0			3.20	
		6	комната	17.1	17.1			3.20	
		7	комната	17.5	17.5			3.20	
		8	комната	13.4	13.4			3.20	
Итого по квартире 2:				87.4	56.0	31.4			
1	4	1	коридор	8.5		8.5		3.20	
		2	туалет	1.0		1.0		3.20	
		3	кухня	14.3		14.3		3.20	
		4	комната	15.9	15.9			3.20	
		5	комната	16.4	16.4			3.20	
		6	комната	7.9	7.9			3.20	
Итого по квартире 4:				64.0	40.2	23.8			
1	7	1	кухня	11.6		11.6		3.20	
		2	комната	13.4	13.4			3.20	
		3	туалет	1.7		1.7		3.20	
		4	ванная	2.1		2.1		3.20	
Итого по квартире 7:				28.8	13.4	15.4			
1	11	1	кухня	24.9		24.9		3.20	
		2	туалет	1.0		1.0		3.20	
		3	комната	12.5	12.5			3.20	
		4	комната	22.1	22.1			3.20	
Итого по квартире 11:				60.5	34.6	25.9			
1	12	1	коридор	2.2		2.2		3.20	
		2	кухня	9.6		9.6		3.20	
		3	комната	15.9	15.9			3.20	
		4	комната	15.1	15.1			3.20	
		5	коридор	4.7		4.7		3.20	
		6	туалет	1.3		1.3		3.20	
Итого по квартире 12:				48.8	31.0	17.8			
1	13	1	коридор	8.9		8.9		3.20	
		2	туалет	1.7		1.7		3.20	
		3	душевая	1.3		1.3		3.20	
		4	коридор	12.3		12.3		3.20	
		5	коридор	1.7		1.7		3.20	
		6	кладовая	2.1		2.1		3.20	
		7	комната	11.2	11.2			3.20	
		8	комната	17.2	17.2			3.20	
		9	комната	13.2	13.2			3.20	
		10	коридор	4.1		4.1		3.20	
		11	комната	17.7	17.7			3.20	
		12	комната	14.9	14.9			3.20	
		13	кухня	5.4		5.4		3.20	
Итого по квартире 13:				111.7	74.2	37.5			
Итого по жилым помещениям:				461.5	283.3	178.2			

## Лестницы

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание	
1	1ЛК	1	вестибюль	47.9		3.20		
		2	лестница	53.8		3.20		
		3	лифт пассажирский	1.2		3.20		
		4	лифт пассажирский	1.2		3.20		
		5	лестница	56.3		3.70		
2		6	лестница	56.3		2.95		
3		7	лестница	56.3		2.95		
4		8	вестибюль	56.3		3.25		
Итого по помещению 1ЛК:				329.3				
1	2ЛК	1	лестница	17.3		3.70		
		2	лестница	16.5		3.70		
		2	3	лестница	22.9		3.70	
			4	коридор	6.3		3.70	
		3	5	лестница	22.6		3.70	
			6	лестница	22.9		2.95	
			7	коридор	5.9		2.95	
		4	8	лестница	22.6		2.95	
			9	лестница	22.9		2.95	
			10	коридор	5.9		2.95	
		5	11	лестница	22.6		2.95	
			12	лестница	23.2		3.25	
			13	коридор	5.8		3.25	
			14	лестница	22.7		3.25	
Итого по помещению 2ЛК:				240.1				
1	3ЛК	1	тамбур	2.7		3.20		
		2	вестибюль	12.1		3.20		
		3	лестница	20.5		3.70		
		4	лифт пассажирский	0.8		3.20		
		2	5	лестница	32.7		3.70	
			6	лестница	32.7		2.95	
		3	лестница	32.7		2.95		
		4	лестница	32.7		2.63		
Итого по помещению 3ЛК:				166.9				
1	4ЛК	1	коридор	33.5		3.20		
Итого по помещению 4ЛК:				33.5				
1	5ЛК	1	коридор	12.3		3.20		
Итого по помещению 5ЛК:				12.3				
Итого по лестницам:				782.1				

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 11253.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 3.5

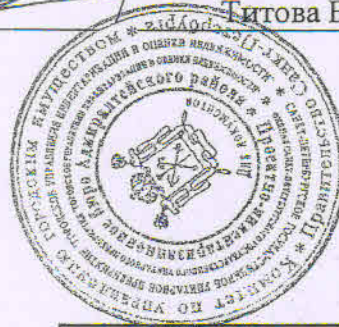
необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: Т. Белоножко / Белоножко Т.И. /

Проверил: [подпись] / Ефимова Л.Г. /

Начальник филиала: [подпись] / Титова В.В. /

« 01 » 12 200 8 г.



<b>Текущие изменения</b>	
№ пом. (части):	_____
Основание:	<u>утвержденная перепланировка акт приема с удобствами и удобствами</u> (Акт МВК и пр.)
« 04 »	<u>06</u> 200 <u>8</u> г.
Исполнитель:	<u>Белоножко</u>

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия**

## АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги» по адресу: Санкт-Петербург, Труда пл., д. 4, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»

«09» января 2024 г.

ИП Архипова М.С. осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.08.2018.

Я, нижеподписавшаяся, представитель проектной организации: ИП Архипова М.С., главный инженер проекта Архипова М.С., главный архитектор проекта Архипова М.С., составила настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

пл. Труда д. 4 лит. А пом. -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги» имеет пять этажей и прямоугольную в плане форму с двумя внутренними дворами. Здание входит в состав ансамбля, в который также входят два корпуса служебных, конюшни главные дворцовые, конюшни дежурные, манеж, дворец, ограда и сад.

Северный фасад здания обращен к Конногвардейскому бульвару, южный фасад – к Галерной улице, западный – к внутреннему двору, а восточный – к Замятину переулку.

Здание решено в стиле эклектика и возведено А.И. Штакеншнейдером в 1853-1861 годах.

Стены – кирпичные, оштукатурены, окрашены. Лицевой фасад – гладкая окрашенная штукатурка с рустованными «под шубу» лопатками и гладкими пилястрами, цоколь мраморный. Дворовые фасады – окрашенная рустованная штукатурка с рустом «под шубу», «алмазная грань» и уплощенным рустом, цоколь из известняка.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание находится в удовлетворительном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент – бутобетонный ленточный. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь: известняк, гранит.

Отмостка: асфальтовое покрытие.

Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, оштукатурены, окрашены. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Скатная, из оцинкованного железа по деревянной обрешетке. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

Лицевые фасады – вертикальные членения рустованными «под шубу» лопатками (на высоту цокольного и 1-го этажей), гладкими пилястрами (на высоту 2-го и 3-го этажей) фасада по Конногвардейскому бульвару; горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами, профилированным подоконным карнизом. Глубокий руст цокольного этажа и угловых частей фасадов на высоту здания: штукатурный «под шубу»; угловой руст 1-4-го этажей; гладкий гранитный угловой руст цокольного этажа; уплощенный руст на высоту 1-3-го этажей. Дверные (в т. ч. в профилированном обрамлении с кронштейнами и профилированными карнизами) и оконные (в профилированных наличниках) проемы цокольного этажа; оконные проемы 1-3 этажей: прямоугольной формы, в профилированных наличниках в т.ч. с раскрепованным верхним краем, прямыми и треугольными сандриками на лепных кронштейнах, также с фигурным подоконным выступом. Фриз из кронштейнов с кессонами между ними; венчающий профилированный выносной карниз на орнаментированных модульонах. Аттиковый этаж: уплощенный руст, оконные проемы прямоугольной формы в профилированных наличниках, венчающий профилированный карниз.

Дворовые фасады – вертикальные членения рустованными «под шубу» угловых частей фасада на высоту 1-3-го этажей; горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами, профилированным подоконным карнизом; руст «алмазная грань» - цокольного этажа, уплощенный руст 1-3 этажа. Воротные (в профилированном обрамлении с лучковым завершением) и оконные (в прямоугольных профилированных наличниках) проемы цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы 1-3 этажей: прямоугольной формы, в профилированных наличниках в т.ч. с раскрепованным верхним краем, прямыми и треугольными сандриками на кронштейнах, также с фигурным подоконным выступом. Фриз из кронштейнов с кессонами между ними; венчающий профилированный выносной карниз на орнаментированных модульонах.

3. Состояние несущих конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

удовлетворительное

б) Перекрытия:

Междуэтажные – деревянные оштукатуренные, кирпичные своды, Состояние удовлетворительное;

Чердачные – деревянные оштукатуренные, состояние удовлетворительное.

в) Полы:

Покрытие – линолеум, паркет, бетонные. Состояние удовлетворительное

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – кирпичные оштукатуренные, отделка простыми обоями, штукатурка, окраска, состояние удовлетворительное.

Перегородки – деревянные оштукатуренные, гипсокартонные по металлическому каркасу

без утеплителя, отделка простыми обоями, штукатурка, окраска, состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна: двойные, створные, прямоугольной формы, с деревянным и металлопластиковым заполнением темно-коричневого и белого цвета, состояние удовлетворительное

Двери: металлические и деревянные, филенчатые, окрашены в коричневый цвет, ворота металлические, состояние удовлетворительное

ж) Лестницы и крыльца:

Лестницы – железобетонные по стальным косоурам, распашная мраморная, трехмаршевая, двухмаршевые, известняковые плиты. Состояние удовлетворительное;

Крыльцо – в одну ступеньку. Состояние удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Не затрагиваются

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособления для современного использования в части размещения оборудования связи – демонтаж существующего оборудования, установка антенн и блоков, подключение оборудования.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Индивидуальный предприниматель

Архипова Мария Сергеевна

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

Архипова Мария Сергеевна

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта

Архипова Мария Сергеевна

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Место печати





**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

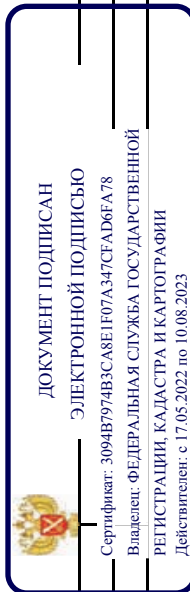
На основании запроса от 21.04.2023, поступившего на рассмотрение 21.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 73
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94297189			
Кадастровый номер: 78:32:0001089.9			
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001089		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1089:1:2; Кадастровый номер 78:32:1089:2:2		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера А		
Площадь, м2:	11250.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	250886630.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001089:1, 78:32:0001089:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001089:44, 78:32:0001089:45, 78:32:0001089:46, 78:32:0001089:47, 78:32:0001089:48, 78:32:0001089:49, 78:32:0001089:50, 78:32:0001089:51, 78:32:0001089:52, 78:32:0001089:53, 78:32:0001089:54, 78:32:0001089:55, 78:32:0001089:56, 78:32:0001089:57, 78:32:0001089:58, 78:32:0001089:59, 78:32:0001089:60, 78:32:0001089:61, 78:32:0001089:62, 78:32:0001089:63, 78:32:0001089:64, 78:32:0001089:65, 78:32:0001089:66, 78:32:0001089:67, 78:32:0001089:68, 78:32:0001089:69, 78:32:0001089:70, 78:32:0001089:71, 78:32:0001089:72, 78:32:0001089:73, 78:32:0001089:74, 78:32:0001089:75, 78:32:0001089:76, 78:32:0001089:77, 78:32:0001089:78, 78:32:0001089:79, 78:32:0001089:80, 78:32:0001089:81, 78:32:0001089:82, 78:32:0001089:83, 78:32:0001089:84, 78:32:0001089:85, 78:32:0001089:86, 78:32:0001089:87, 78:32:0001089:88, 78:32:0001089:89, 78:32:0001089:90, 78:32:0001089:91, 78:32:0001089:92, 78:32:0001089:93, 78:32:0001089:94, 78:32:0001089:95, 78:32:0001089:96, 78:32:0001089:97		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>		

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 73
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94297189	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:9	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Особые отметки:	
Получатель выписки: Степнова Анастасия Викторовна	
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
данные отсутствуют	



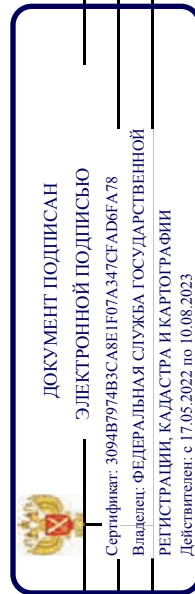
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 73
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94297189			
Кадастровый номер: 78:32:0001089-9			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общественная организация Межрегиональное Санкт-Петербург и Ленинградской области объединение организаций профсоюзов "Ленинградская Федерация Профсоюзов", ИНН: 7812011626
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 381589.1 02.09.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.10.2015 18:19:31
	номер государственной регистрации:		78-78/030-78/089/045/2015-474/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.02.2014 по 31.01.2019 с 06.02.2014 по 31.01.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральное государственное унитарное предприятие "Радиочастотный центр Центрального федерального округа", ИНН: 7707291942
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение, № 4, выдан 21.06.2016, дата государственной регистрации: 17.03.2017, номер государственной регистрации: 78:32:0001089-9-78/030/2017-1
			Дополнительное соглашение к договору № 00000000096160020002/10/14 от 06.02.2014г. аренды объектов нежилого фонда, № 00000000096160020002/5, выдан 10.08.2016, дата государственной регистрации: 09.12.2016, номер государственной регистрации: 78-78/030-78/052/006/2016-393/1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Общественная организация Межрегиональное Санкт-Петербурга  
и Ленинградской области объединение организаций профсоюзов  
**«ЛЕНИНГРАДСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПРОФСОЮЗОВ»**  
(ЛФП)

пл. Труда, 4, Санкт-Петербург, Россия, 190098, тел. (812) 571-1375, факс (812) 571-4401  
E-mail: lfp@lfp.spb.ru, ОКПО 02625784, ОГРН 1027800000381, ИНН/КПП 7812011626/783801001

09.03.2023

№ 10

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

### ДОВЕРЕННОСТЬ

*г. Санкт-Петербург*

**Общественная организация Межрегиональное Санкт-Петербурга и Ленинградской области объединение организаций профсоюзов «Ленинградская Федерация Профсоюзов» (ЛФП)**, являющаяся юридическим лицом с местонахождением по адресу: 190098, Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, ОГРН 1027800000381, ИНН 7812011626 в лице Председателя ЛФП Дербина В.Г., действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

**Черникову Наталью Константиновну,**

**Толстых Максима Александровича,**

**Орлова Александра Юрьевича,**

**Клочко Сергея Владимировича,**

**Архипову Марию Сергеевну,**

**Егорову Татьяну Владимировну,**

быть моими представителями во всех компетентных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в КУГИ, в КЗРиЗ, в ИФНС, в КГИОП, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в территориальной службе заказчика, в Проектно-инвентаризационном бюро, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Агентстве по приватизации, в

Жилищном Комитете Правительства Санкт-Петербурга, в Межведомственной комиссии, в жилищных органах (с правом получения справок по форме 7 и 9). на Телефонном Узле, в ОАО Ленэнерго, в Петроэлектросбыте, в ГУП Водоканал, в ОАО «ПетербургГаз», в Территориальном управлении соответствующего района Администрации Санкт-Петербурга, в отделе государственного пожарного надзора, в УГПС, в ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии г. Санкт-Петербурга», в ТОТУ Роспотребнадзор г. Санкт-Петербурга, в ГУП «Трест ГРИИ», в печном хозяйстве, в РЖА, в Пожарной инспекции, в отрядах пожарной команды Санкт-Петербурга, предприятия ОАО «Спецтранс», ГУП «ТЭК», у Губернатора Санкт-Петербурга, в Комитете по содержанию жилищного фонда Администрации Санкт-Петербурга, в Межведомственной комиссии по техническому надзору соответствующего района Санкт-Петербурга, в органах опеки и попечительства, в иных государственных и коммерческих организациях Санкт-Петербурга, **по всем вопросам, связанным с перепланировкой, переустройством и объединением квартир, с дальнейшим переводом в нежилой фонд**, находящихся по адресу: *Санкт-Петербург, площадь Труда, дом. 4, литеры А, В, Д*, с правом заказа, согласования, утверждения и получения проектов и иных документов; зарегистрировать перепланировку, переустройство в установленном законом порядке в органе, для чего предоставляю право получать и представлять все необходимые для этого справки, документы и удостоверения, подавать от моего имени необходимые заявления, уплачивать следуемые деньги, в том числе пошлины, госпошлины, тарифы, производить иные необходимые расчеты, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

**Настоящая доверенность выдана** сроком на два года, без права передоверия.  
Текст доверенности доверителем прочитан.

Председатель



В.Г. Дербин

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия**



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05178 от 22 августа 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Индивидуальному предпринимателю Архиповой Марии Сергеевне**

**паспорт 4109 292179 выдан ТП № 109 отдела УФМС России  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не  
30.09.2010**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица (индивидуального  
предпринимателя) (ОГРН) **318784700058403**

Идентификационный номер налогоплательщика  
(ИНН) **470520107845**



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197345, г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, пер. Лыжный, 3-31**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1510 от 22 августа 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 05178** от **22 августа 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного  
лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



**Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Копии договоров с экспертами**

ДОГОВОР № 06/22  
аренды объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«01» августа 2022 года

Общественная организация Межрегиональное Санкт-Петербурга и Ленинградской области объединение организаций профсоюзов «Ленинградская Федерация Профсоюзов» (ЛФП), ОГРН-1027800000381, ИНН-7812011626, именуемая далее «Арендодатель», в лице Председателя Дербина Владимира Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург»), ОГРН-1027809223903, ИНН-7815020097, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора макрорегиона Северо-Запад Тимошина Сергея Валерьевича, действующего на основании Доверенности №77/732-н/77-2021-4-1083 от 26.04.2021, выданной управляющей организацией — Обществом с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять за плату во временное владение и пользование нежилые помещения, именуемые далее «Объект аренды», расположенные:

- на 5-ом этаже в здании по адресу: пл. Труда, д. 4, литер «А» (описательный адрес: ул. Галерная, д. 22), площадью **21,8 кв.м** (номер по поэтажному плану 25) для размещения оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи (далее – «БС»), обозначенное на выкопировке из поэтажного плана, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 1), а также предоставляет возможность прокладки кабельной продукции (далее – «КП») на фасаде здания и размещать на крыше антенно-фидерные устройства (далее – «АФУ»),

- на цокольном этаже в здании по адресу: пл. Труда, д. 4, литер «В», площадью **19,3 кв.м** (номер по поэтажному плану 2 и 3) для размещения оборудования БС подвижной радиотелефонной связи, обозначенное на выкопировке из поэтажного плана, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 2), а также предоставляет возможность прокладки КП на фасаде здания и размещать на крыше АФУ.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Объект передается в аренду для размещения оборудования базовой станции системы подвижной сотовой радиотелефонной связи, для обеспечения технической возможности эксплуатации которого Арендатору предоставляется право на размещение на крышах и внешних стенах зданий кабелей и антенн, согласно Проекта.

1.3. Объект аренды находится в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию в соответствии с целями, указанными в п.1.2. настоящего Договора. Сведения об Объекте аренды, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.2. настоящего Договора.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Объект аренды находится в его собственности, не состоит в судебном споре, никому не продан, не подарен, не находится под залогом, свободен от обременений третьих лиц, а также под арестом или иным запретом не состоит.

1.5. Арендатор обязуется разработать Проект прокладки КП и размещение АФУ и предоставить Арендодателю необходимую документацию с последующим согласованием с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - «КГИОП»).

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с даты его подписания.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. *Арендодатель имеет право:*

3.1.1. В лице своих полномочных представителей осуществлять периодический осмотр Объекта аренды на предмет соблюдения условий его эксплуатации использования в соответствии с настоящим Договором.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии – в любое время суток.

3.1.2. При возникновении аварийной ситуации вскрыть помещение, занимаемое Арендатором по настоящему Договору с составлением соответствующего акта вскрытия и уведомлением Арендатора по телефону: \_\_\_\_\_ и на адрес эл.почты: \_\_\_\_\_.

3.2. *Арендодатель обязуется:*

3.2.1. Передать Арендатору Объект аренды по Акту приема-передачи в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора. Указанный Акт подписывается полномочными представителями Сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2.2. В десятидневный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения назначения Объекта аренды, а также его ремонта и переоборудования.

3.2.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о прекращении действия настоящего Договора в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации по градостроительным соображениям.

3.2.4. Не совершать сделки, следствием которых может явиться ущемление предоставленных по договору Арендатору имущественных прав.

3.2.5. Обеспечивать Арендатора электроснабжением, отоплением и другими коммунальными услугами в пределах имеющихся у Арендодателя лимитов и мощностей, согласно спецификации оборудования.

3.2.6. Не менее чем за сутки уведомлять Арендатора о предстоящей проверке Объекта аренды для его осмотра и проверки соблюдения Арендатором условий Договора.

3.2.7. Допускать в течение рабочего дня представителей Арендатора по предварительному согласованному списку состава бригады для сопровождения настоящего Договора, проведения монтажных работ и обслуживания аппаратуры, а также оформлением всех необходимых документов по технике безопасности и пожарной безопасности.

Список состава бригады (не более 4-ех человек) направлять на адрес эл.почты: smarchenko@lfp.spb.ru, не позднее 7 (семи) календарных дней.

3.3. *Арендатор имеет право:*

3.3.1. Арендатор не обладает преимущественным правом на заключение Договора на новый срок.

3.4. *Арендатор обязуется:*

3.4.1. Принять Объект аренды от Арендодателя по Акту приема-передачи в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.4.2. Использовать Объект аренды исключительно в целях, указанных в Предмете настоящего Договора.

3.4.3. В полном объеме и в предусмотренные настоящим Договором сроки выплачивать Арендодателю установленную настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом аренды на условиях, изложенных в разделе 4 настоящего Договора.

3.4.4. Содержать Объект аренды в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, пригодном для использования в целях, установленных настоящим Договором. Не допускать перегрузку электросети, обеспечить сохранность и

работоспособность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования (электрооборудования, электроприборов, инженерных сетей системы отопления, водоотводных сетей) на Объекте аренды. Не загромождать коридоры, пожарные проходы, места общего пользования, ведущие или примыкающие к арендуемым помещениям.

3.4.5. Производить собственными силами и за свой счет текущий ремонт Объекта аренды, не допуская ухудшения его состояния, предварительно согласовав его с Арендодателем и с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - «КГИОП»).

Ремонтные работы Арендатором на Объекте могут осуществляться только после согласования Арендодателем и КГИОП проектно-сметной документации.

3.4.6. Не производить на Объекте аренды без письменного согласования с Арендодателем и КГИОП прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, установку оборудования, перепланировок и переоборудования.

Арендатор обязан согласовать с Арендодателем и КГИОП проект размещения оборудования и прокладки коммуникаций для подключения антенно-фидерных устройств, схему размещения на крыше и внешней стене здания кабелей и антенн.

В случае обнаружения Арендодателем и/или КГИОП самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта аренды, а также изменение согласованных проектных решений, должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый в одностороннем порядке Арендодателем.

3.4.7. Соблюдать в арендуемых помещениях требования органов КГИОП, Роспотребнадзора, Госпожнадзора, Северо-Западного управления Ростехнадзора, действующей нормативной базы, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора на арендуемом им Объекте.

3.4.8. Провести обучение и назначить ответственных за электрохозяйство, соблюдение правил и норм противопожарной безопасности из числа сотрудников Арендатора. Копию приказа представить Арендодателю в месячный срок с момента подписания настоящего Договора.

3.4.9. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, КГИОП, государственных и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта аренды, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений.

3.4.10. В течение 2-х (двух) месяцев с момента заключения настоящего Договора произвести замер сопротивления изоляции электросетей с представлением копии протокола Арендодателю, а также произвести замер уровня излучения установленных антенн и станций с предоставлением санитарного паспорта Арендодателю.

3.4.11. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении Объекта аренды, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Объекту аренды ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению повреждения или полного разрушения Объекта аренды.

3.4.12. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Арендодателя.

3.4.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых может явиться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога и субаренды, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал предприятия и др.).

3.4.14. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект аренды для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также круглосуточно обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудникам Управления по эксплуатации комплекса зданий «Дворец труда» для обеспечения и производства работ, связанных с нормальным жизнеобеспечением комплекса зданий «Дворец Труда».

3.4.15. В месячный срок после заключения настоящего Договора, заключить договор страхования Объекта аренды с указанием Арендодателя в качестве выгодоприобретателя. Указанный договор должен включать страхование Объекта аренды от следующих видов рисков: повреждение от пожара, повреждение от аварии на внутренних коммуникациях Объекта аренды, наводнение, возникновение гражданской ответственности перед третьими лицами в связи с использованием Объекта аренды, иные виды рисков в случае необходимости. Размер страховой суммы должен быть достаточным для приведения Объекта аренды в состояние существовавшее до наступления страхового случая. Арендатор обязан предоставить Арендодателю проект договора страхования для согласования. Копию договора представить Арендодателю в течение пяти дней с момента его заключения.

При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, в срок, указанный в страховом полисе, уведомить об этом Арендодателя и Страховщика, а также соответствующие компетентные органы.

В случае согласия Арендатора осуществить ремонтные работы в связи с наступлением страхового случая Арендатор обязан предоставить на утверждение Арендодателю график проведения ремонтных работ и смету затрат на их проведение в объеме не менее суммы страхового возмещения.

При получении от Арендодателя денежных средств по страховому событию, переданных ему в рамках соответствующего соглашения, произвести ремонт Объекта аренды в соответствии с утвержденным Арендодателем графиком.

По окончании ремонтных работ предоставить Арендодателю документы, подтверждающие затраты на их проведение в размере не менее страхового возмещения. В случае использования средств не в полном объеме, Арендатор обязан вернуть Арендодателю остаток неиспользованных средств в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта о выполненных работах.

Если страховое событие произошло по вине Арендатора, и Страховщиком оформлен отказ от выплаты страхового возмещения, Арендатор обязан произвести ремонт и восстановить Объект аренды за счет собственных средств или возместить Арендодателю в полном объеме ущерб, нанесенный Объекту аренды.

3.4.16. Вернуть Арендодателю Объект аренды по акту приема-передачи не позднее истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом естественного износа и со всеми произведенными улучшениями. Стоимость улучшений (отделимых и неотделимых), Арендодателем не возмещается, а сами неотделимые улучшения поступают в собственность Арендодателя.

В случае возврата Объекта аренды в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по Акту приема-передачи (с учетом нормального износа), Арендатор обязан возместить понесенный Арендодателем ущерб в полном объеме в месячный срок с даты подписания Акта приема-передачи.

3.4.17. Арендатор обязан после подписания настоящего Договора передать на Центральный пост охраны копии ключей от занимаемых помещений на случай возникновения аварийной ситуации.

3.4.18. Арендатор, с момента приема арендуемого Объекта, принимает на себя обязательство соблюдать условия и предписания Охранных обязательств № 12885 от 22.04.2014 и № 12300 от 28.10.2013, заключенных между Арендодателем и КГИОП. В случае невыполнения Арендатором требований по Объекту аренды в сроки, установленные Охранным обязательством, Арендатор несет предусмотренные в Охранным обязательстве риски уплаты штрафных санкций, уплата которых не освобождает его от выполнения условий и предписаний, установленных Охранным обязательством.

#### 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Арендная плата за 1 (один) квадратный метр нежилого помещения составляет 885,00 (Восемьсот восемьдесят пять) рублей в месяц без учета НДС. Сверх арендной платы Арендатор ежемесячно уплачивает Арендодателю НДС в размере ставки НДС (установленной п.3 ст.164 НК РФ) от размера арендной платы.

Арендная плата за 1 (один) погонный метр размещения КП на фасаде здания составляет 635,00 (Шестьсот тридцать пять) рублей в месяц без учета НДС. Сверх арендной платы Арендатор ежемесячно уплачивает Арендодателю НДС в размере ставки НДС (установленной п.3 ст.164 НК РФ) от размера арендной платы.

Арендная плата за 1 (один) квадратный метр размещения выносных кронштейнов для КП на фасаде здания составляет 635,00 (Шестьсот тридцать пять) рублей в месяц без учета НДС. Сверх арендной платы Арендатор ежемесячно уплачивает Арендодателю НДС в размере ставки НДС (установленной п.3 ст.164 НК РФ) от размера арендной платы.

Арендная плата за размещение 1 (одной) стойки для АФУ на крыше здания составляет 635,00 (Шестьсот тридцать пять) рублей в месяц без учета НДС. Сверх арендной платы Арендатор ежемесячно уплачивает Арендодателю НДС в размере ставки НДС (установленной п.3 ст.164 НК РФ) от размера арендной платы.

**4.2. Размер ежемесячной арендной платы по договору составляет 66 432,00 (Шестьдесят шесть тысяч четыреста тридцать два) рубля 00 копеек, в том числе НДС в размере ставки НДС 20% (установленной п.3 ст.164 НК РФ) — 11 072,00 (Одиннадцать тысяч семьдесят два) рубля 00 копеек. В том числе:**

**а) Размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом аренды по адресу: пл. Труда, д. 4, литер «А» составляет 24 675,60 (Двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС в размере ставки НДС 20% (установленной п.3 ст.164 НК РФ) — 4 112,60 (Четыре тысячи сто двенадцать) рублей 60 копеек, из них:**

- оплата за размещение оборудования БС подвижной радиотелефонной связи в нежилом помещении площадью **21,8** кв.м составляет 23 151,60 (Двадцать три тысячи сто пятьдесят один) рубль 60 копеек, в том числе НДС в размере ставки НДС 20% (установленной п.3 ст.164 НК РФ) — 3 858,60 рублей;

- оплата за размещение на крыше здания **2** (двух) стоек АФУ составляет 1 524,00 (Одну тысячу пятьсот двадцать четыре) рубля, в том числе НДС в размере ставки НДС 20% (установленной п.3 ст.164 НК РФ) — 254,00 рубля.

**б) Размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом аренды по адресу: пл. Труда, д. 4, литер «В» составляет — 41 756,40 (Сорок одну тысячу семьсот пятьдесят шесть) рублей 40 копеек, в том числе НДС в размере ставки НДС 20% (установленной п.3 ст.164 НК РФ) — 6 959,40 (Шесть тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 40 копеек, из них:**

- оплата за размещение оборудования БС подвижной радиотелефонной связи в нежилом помещении площадью **19,3** кв.м составляет 20 496,60 (Двадцать тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 60 копеек, в том числе НДС в размере ставки НДС 20% (установленной п.3 ст.164 НК РФ) — 3 416,10 рублей;

- оплата за размещение на фасаде здания выносных кронштейнов для КП площадью **4,5** кв.м составляет 3 429,00 (Три тысячи четыреста двадцать девять) рублей, в том числе НДС в размере ставки НДС 20% (установленной п.3 ст.164 НК РФ) — 571,50 рубль;

- оплата за размещение КП на фасаде здания — **20,4** п.м составляет 15 544,80 (Пятнадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 80 копеек, в том числе НДС в размере ставки НДС 20% (установленной п.3 ст.164 НК РФ) — 2 590,80 рублей;

- оплата за размещение на крыше здания **3** (трех) стоек АФУ составляет 2 286,00 (Две тысячи двести восемьдесят шесть) рублей, в том числе НДС в размере ставки НДС 20% (установленной п.3 ст.164 НК РФ) — 381,00 рубль.

**4.3. Внесение Арендной платы производится в порядке полной (100%) предоплаты ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, подлежащего оплате. Внесение арендной платы Арендатором осуществляется в безналичной форме путем перечисления подлежащей уплате денежной суммы в рублях на расчетный счет Арендодателя по указанным в настоящем Договоре реквизитам.**

**4.4. Арендная плата, установленная в п. 4.2. не включает в себя стоимость фактически потребленной Арендатором электроэнергии. Указанная стоимость оплачивается Арендатором отдельно, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения счетов, выставляемых ежемесячно Арендодателем на основании показаний приборов учета.**



4.5. Арендодатель, помимо счетов на оплату электроэнергии, одновременно предоставляет Арендатору акт оказания услуг и счет-фактуру.

4.6. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке производить ежегодную индексацию арендной платы на 5% (пять процентов), но не более 1 (одного) раза в год.

4.7. Новая величина арендной платы вводится с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в договор аренды или с даты, указанной в уведомлении.

4.8. Расчеты по арендной плате считаются произведенными с момента зачисления денежных средств на счет Арендодателя.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. За нарушение срока возврата Арендодателю помещения, аренда которого прекращена, Арендатор уплачивает Арендодателю за каждый день просрочки штраф в размере 100 (сто) % от ежедневной суммы арендной платы, рассчитанной, исходя из месячной ставки, согласованной Сторонами в п.4.1. настоящего Договора, а так же выплачивает арендную плату за период фактического использования Объекта в размере, установленном настоящим Договором.

5.3. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора, повлекших возникновение убытков или предъявление штрафных санкций со стороны компетентных органов, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме суммы понесенных убытков и оплаченных штрафов.

5.4. В случае просрочки внесения в полном объеме платежей, указанных в п. 4.2. и п. 4.4. настоящего Договора, более чем на десять календарных дней Арендодатель в целях исключения убытков вправе ограничить права пользования арендуемыми помещениями.

5.5. Если по вине Арендатора Объект становится непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную арендную плату за период с момента обнаружения факта непригодности Объекта и до истечения указанного в п. 2.1. срока действия Договора, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Уплата штрафов, пени, возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.7. Арендодатель не несет ответственности за причинение убытков Арендатору в случае:

- ограничения потребления или приостановления подачи электро- и теплоэнергии, холодной и горячей воды, выхода из строя канализации или прекращения телефонной связи по вине Арендатора или по причинам, не зависящим от Арендодателя (решение органов власти, распоряжение организации, в ведении которой находятся соответствующие коммуникации, при проведении работ по восстановлению и ремонту коммуникаций и т.п.);
- причинения вреда лицам, находящимся на Объекте, в том случае, если причинение вреда произошло не по вине Арендодателя;
- утраты, повреждения или уничтожения имущества, принадлежащего Арендатору, его работникам или другим лицам, не являющимся работниками Арендатора, но находящимся в арендованном Объекте.

5.8. Все штрафы/пени/неустойки оплачиваются на основании письменного требования.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по требованию Арендодателя, в порядке, предусмотренном ст. 450.1 ГК РФ, с уведомлением Арендатора за месяц до предполагаемой даты расторжения в письменном порядке.

Договор расторгается до истечения срока его действия по требованию Арендодателя в порядке, предусмотренном ст. 619 ГК РФ.

6.3. Договор расторгается досрочно при наличии форс-мажорных обстоятельств (непреодолимой силы), препятствующих возможности исполнения обязательств, если указанные обстоятельства действуют более трех месяцев, или из их характера определенно следует, что дальнейшее исполнение договора невозможно.

6.4. По требованию Арендатора настоящий договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным ГК РФ. О намерении Арендатора досрочно расторгнуть Договор, последний сообщает Арендодателю в письменной форме не менее чем за один месяц до срока предполагаемого расторжения Договора.

6.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по платежам, возникшим до момента расторжения настоящего Договора.

6.6. При досрочном расторжении договора, как по обоюдному согласию сторон, так и по требованию Арендодателя или Арендатора, арендная плата вносится Арендатором за количество дней текущего месяца, в течение которых Арендатор фактически пользовался Объектом аренды.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Под конфиденциальной понимается любая информация технического, коммерческого, финансового характера прямо или косвенно относящаяся к взаимоотношениям Арендатора и Арендодателя, не опубликованная в открытой печати или иным образом не переданная для свободного доступа, и ставшая известной Сторонам в ходе выполнения настоящего Договора или предварительных переговоров о его заключении.

7.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию и не использовать ее любым другим образом, кроме как для выполнения задач по настоящему Договору. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации его сотрудникам, в том числе и после их увольнения.

7.3. Предпринятые каждой Стороной меры по предотвращению разглашения конфиденциальной информации должны быть не меньшими, чем меры, предпринимаемые другой стороной по предотвращению разглашения собственной информации, считаемой ею конфиденциальной.

7.4. Арендодатель не вправе разглашать или иным образом использовать информацию об Арендаторе и его аффилированных лицах, их деятельности, ценных бумагах Арендатора и его аффилированных лицах, которая не является общедоступной (инсайдерская информация), и которая стала известной ему в результате реализации прав и исполнения обязанностей по настоящему Договору.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны настоящего Договора заверяют и гарантируют следующее:

- Каждой из Сторон уплачиваются все налоги и сборы, а также ими ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- все операции каждой из Сторон по приобретению товаров/работ/услуг/имущественных прав у своих контрагентов, а также по реализации товаров/работ/услуг/имущественных прав полностью отражаются в первичной документации согласно требованиям, установленным Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 N 402-ФЗ, а также в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на каждую из Сторон;
- если реализация товаров/работ/услуг/имущественных прав по настоящему Договору облагается НДС, то Арендодатель гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, указанный в выставленных Арендатором и корректно оформленных счетах-фактурах (с учетом исправлений и/или корректировок);

НДС, указанный в выставленных Арендатором и корректно оформленных счетах-фактурах (с учетом исправлений и/или корректировок);

- Арендодатель предоставит Арендатору полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы и счета-фактуры (если применимо) на реализацию товаров/работ/услуг/имущественных прав по Договору в сроки согласно действующему законодательству и договоренностям Сторон;

- внутренние документы, правила и нормы хозяйственной деятельности каждой из Сторон исключают подписание первичных учетных документов и счетов-фактур неустановленным или неуполномоченным лицом;

- обязательства по Договору исполняются непосредственно Стороной по настоящему Договору или лицом, которому обязательства по исполнению настоящего Договора переданы по Договору или закону.

Каждая из Сторон настоящего Договора в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ, возмещает другой Стороне реальный ущерб, возникший из-за недостоверности гарантий и заверений, указанных в настоящем пункте, и предъявления в связи с этим к Стороне налоговыми органами требований об уплате налогов (пеней, штрафов), доначисленных по настоящему Договору в том числе (но не ограничиваясь) ввиду отказа в применении налоговых вычетов по НДС и/или ввиду исключения стоимости приобретенных товаров/работ/услуг/имущественных прав из состава расходов налоговой базы для целей исчисления и уплаты налога на прибыль.

Реальный ущерб возмещаются по письменному требованию Стороны в размере сумм, начисленных на основании решения налоговых органов по результатам налоговой проверки, включая сумму штрафов и пеней, в течение 10 рабочих дней после получения другой Стороной соответствующего требования. В обоснование требования возместить убытки Сторона обязана предоставить другой Стороне заверенную ее копию вступившего в силу решения налогового органа, в силу которого возник ущерб.

Если решение налогового органа будет признано недействительным вышестоящим налоговым органом или судом Сторона, потребовавшая возмещения ущерба обязана возратить другой Стороне возмещенный ущерб в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу соответствующего решения налогового органа или суда.

8.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. В случае предъявления какой-либо из Сторон претензии, она должна быть рассмотрена другой стороной в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента получения.

В случае невозможности разрешения спорных вопросов путем переговоров, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с его компетенцией и действующим российским законодательством.

8.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

В случае если реквизиты Стороны изменились, а она не уведомила об этом другую Сторону, другая Сторона, направившая письменную информацию по реквизитам, указанным в разделе 10 или известным ей на момент отправки, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

8.5. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся его предметом, и относящиеся к ним документы не имеют юридической силы.

8.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Общественная организация  
Межрегиональное Санкт-Петербурга и  
Ленинградской области объединение  
организаций профсоюзов «Ленинградская  
Федерация Профсоюзов» (ЛФП)

ОГРН-1027800000381,  
ИНН-7812011626, КПП-783801001  
190098, г. Санкт-Петербург пл. Труда, д.4  
Р/с 40703810517000001863  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
г. Санкт-Петербург,  
К/с 301018109000000000790,  
БИК 044030790

Председатель



АРЕНДАТОР

АО «Теле2-Санкт-Петербург»

ОГРН 1027809223903  
ИНН 7815020097, КПП 781401001  
197374, г. Санкт-Петербург, Приморский пр.,  
д.54, корп.1, лит.А, этаж 7, пом.1-Н, офис 434  
Р/с № 40702810500030004552  
С/с 40821810400030000003 (специальный  
банковский счёт платёжного агента)  
Банк ВТБ (ПАО), г.Москва, БИК 044525187  
К/с № 30101810700000000187  
ОКПО 23128381; ОКВЭД 64.20.11; 64.20.3

Директор макрорегиона «Северо-Запад»



С. В. Тимошин

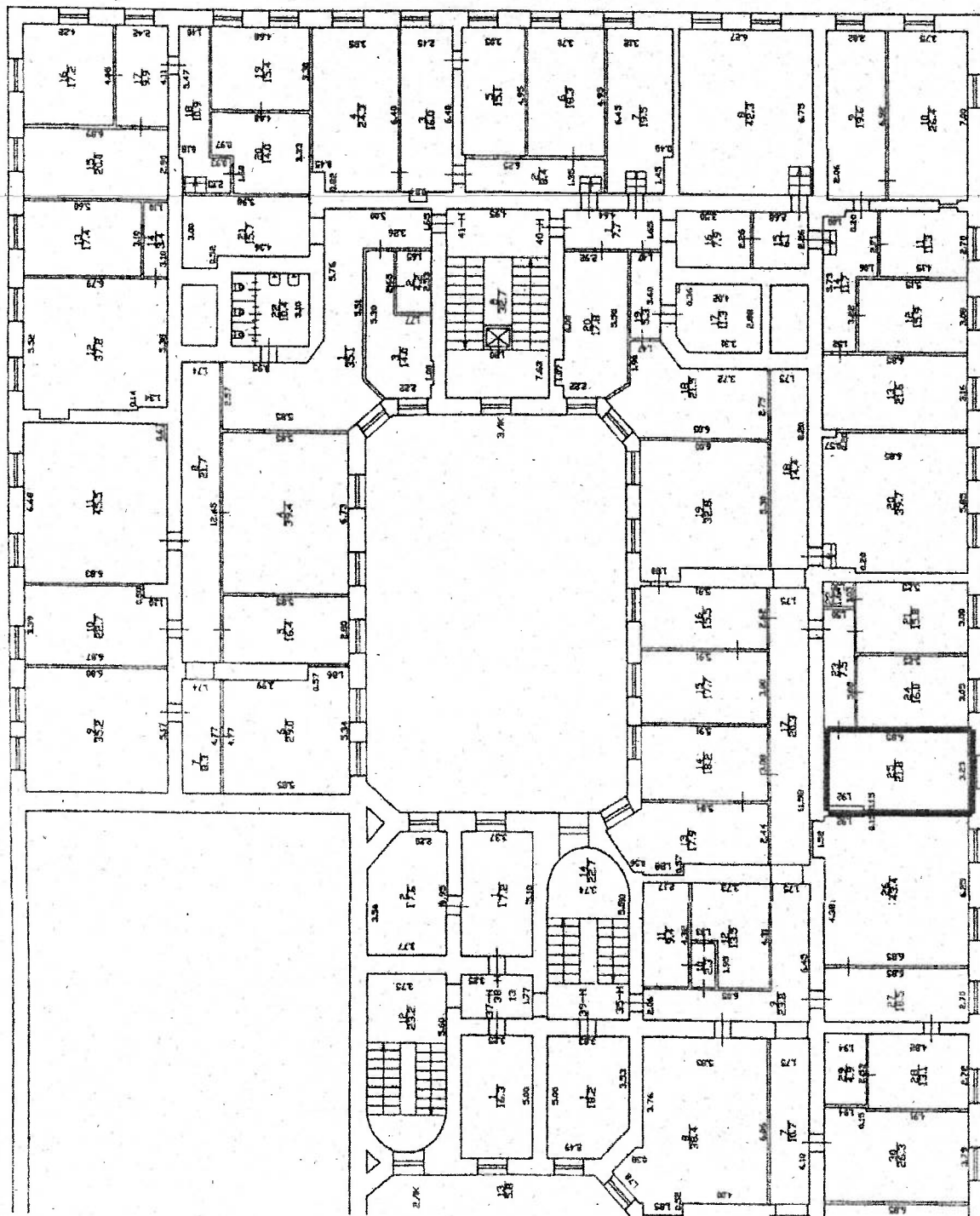
01.07.22  
Кучаева

01.01.22  
Михайлов  
9.07.22

05.07.22  
Летяжко С.В.  
04.7.22

Схема

расположения помещения для размещения БС на 5-ом этаже в здании по адресу: пл. Труда, д. 4, литер «А» (описательный адрес: ул. Галерная, д. 22), площадью 21,8 кв.м (номер по поэтажному плану 25)



План 5 этажа

*Handwritten signature*

*Handwritten signature: Динис Д. Д. Д.*

*Handwritten signature: Д. Д. Д. / Динис Д. Д. Д.*

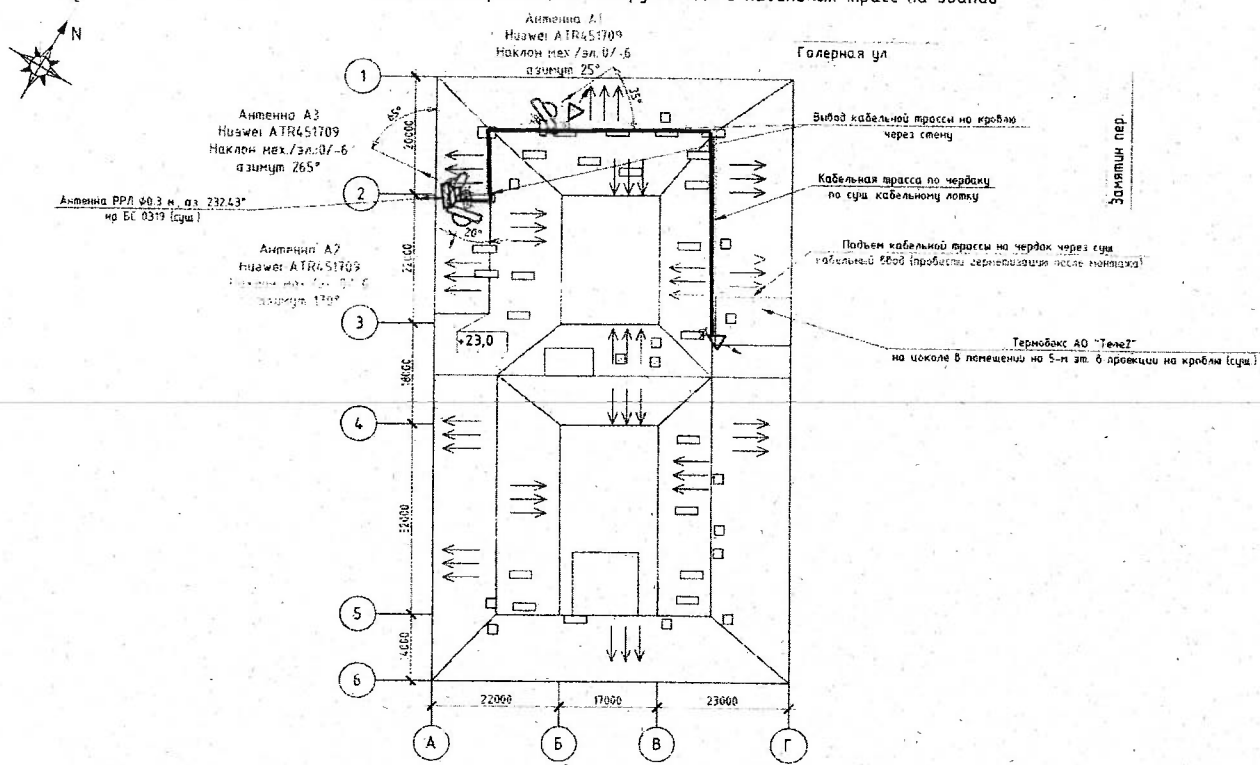
*Handwritten signature: Д. Д. Д. / Динис Д. Д. Д.*

*Handwritten signature: Динис Д. Д. Д. / Динис Д. Д. Д.*

*Handwritten date: 04.7.22*

### Спецификация оборудования

Общий план размещения оборудования и кабельных трасс на здании



- Условные обозначения:
- антенна XXX-Pol 1800/2100/L1800/L800 МГц АО "Теле-2";
  - проект. кабельная трасса;
  - радиомодуль RRU;
  - антенна РРЛ (сущ.);
  - антенна стороннего оператора

Позиция	Обозначение	Тип, марка	Ед.изм.	Кол-во
<b>Основное оборудование</b>				
1	Антенна приемопередающая (А1, А2, А3)	АТН451709	КОМПЛ.	3
2	Удаленный радиомодуль L800МГц	RRU2217B20	КОМПЛ.	3
3	Удаленный радиомодуль DL 1800МГц	RRU2212B3	КОМПЛ.	3
<b>Стандартные изделия</b>				
1	Хомут пластиковый	-	ШТ.	1000
<b>Кабельные изделия</b>				
1	Кабель оптический для RRU, 3*150 (104,121,121)	-	м.	346
2	Кабель питания для RRU, 10 м <sup>2</sup>	ПВС 2x10 мм <sup>2</sup>	м.	9
3	Кабель силовой	ПВЗ 1x16	м.	4
4	Кабель соединительный 4.3-10 М - 4.3-10 М, 5 м.	-	ШТ.	18
5	Зажим SLIP 22.1	-	ШТ.	6
6	Зажим колпачок для СИП	-	ШТ.	6


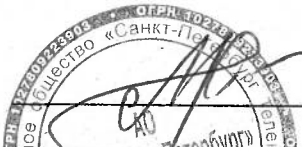
01.07.22  
Kajakov

01.07.22  
Muband

04.7.22

05.07.22


Обозначение	Наименование	Тип антенны	Азимут °	Угол наклона° мех	Угол наклона° эл	Высота подвеса м.	
Сектор 1	A1	Антенна БС 1800/2100/LTE1800/LTE800 МГц	ATR451709 1536x349x166 мм, 31.3 кг	25°	0	G/U/L18/L800 -6/-6/-6	23,7
	RRU 1	Радиоблок RRU2212B3 DCS1800/LTE1800МГц	518x470x190 мм, 26.3 кг	-	-	-	-
	RRU 2	Радиоблок RRU2219B1 2100МГц	466x343x154 мм, 18 кг	-	-	-	-
	RRU 3	Радиоблок RRU2217 L800МГц	466x343x154 мм, 18 кг	-	-	-	-
Сектор 2	A2	Антенна БС 1800/2100/LTE1800/LTE800 МГц	ATR451709 1536x349x166 мм, 31.3 кг	170°	0	G/U/L18/L800 -6/-6/-6	23,7
	RRU 4	Радиоблок RRU2212B3 DCS1800/LTE1800МГц	518x470x190 мм, 26.3 кг	-	-	-	-
	RRU 5	Радиоблок RRU2219B1 2100МГц	466x343x154 мм, 18 кг	-	-	-	-
Сектор 3	RRU 6	Радиоблок RRU2217 L800МГц	466x343x154 мм, 18 кг	-	-	-	-
	A3	Антенна БС 1800/2100/LTE1800/LTE800 МГц	ATR451709 1536x349x166 мм, 31.3 кг	265°	0	G/U/L18/L800 -6/-6/-6	23,7
	RRU 7	Радиоблок RRU2212B3 DCS1800/LTE1800МГц	518x470x190 мм, 26.3 кг	-	-	-	-
	RRU 8	Радиоблок RRU2219B1 2100МГц	466x343x154 мм, 18 кг	-	-	-	-
	RRU 9	Радиоблок RRU2217 L800МГц	466x343x154 мм, 18 кг	-	-	-	-
	Антенна РРС диаметр 0,3м	диаметр 0,3 м, 11.0 кг	232,43°	-	-	24,7	


<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b> Председатель  В.Г. Дербин	<b>АРЕНДАТОР</b> Директор макрорегиона «Северо-Запад»  С.В. Тимошин
---	--



01.07.22  
 (кажарова)

01.01.22  
 Мухомов

  
 04.7.22

  
 25.07.22

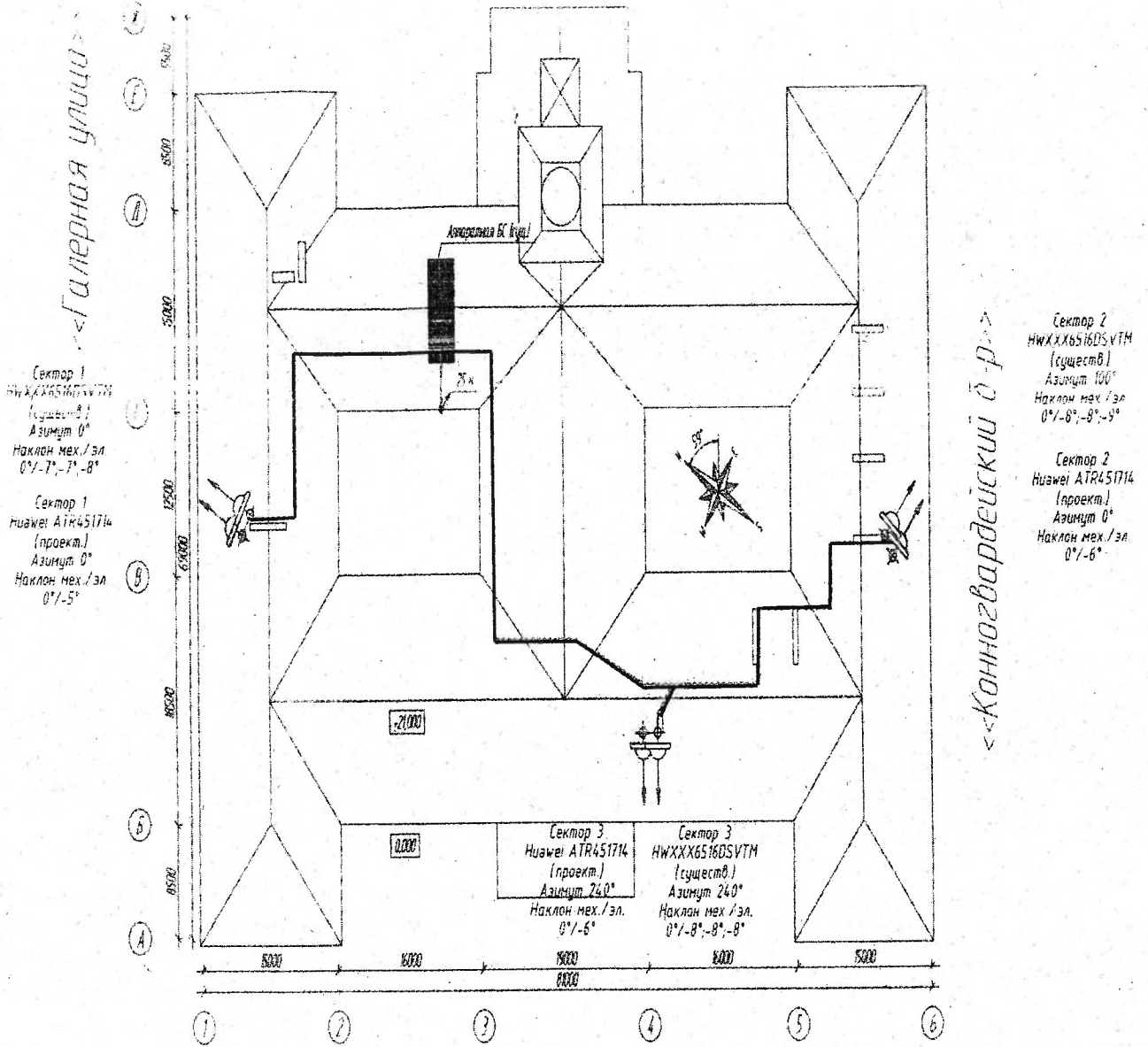




# Спецификация оборудования

План размещения 4ФЧ на крыше здания

M 1:400



«Площадь труда»

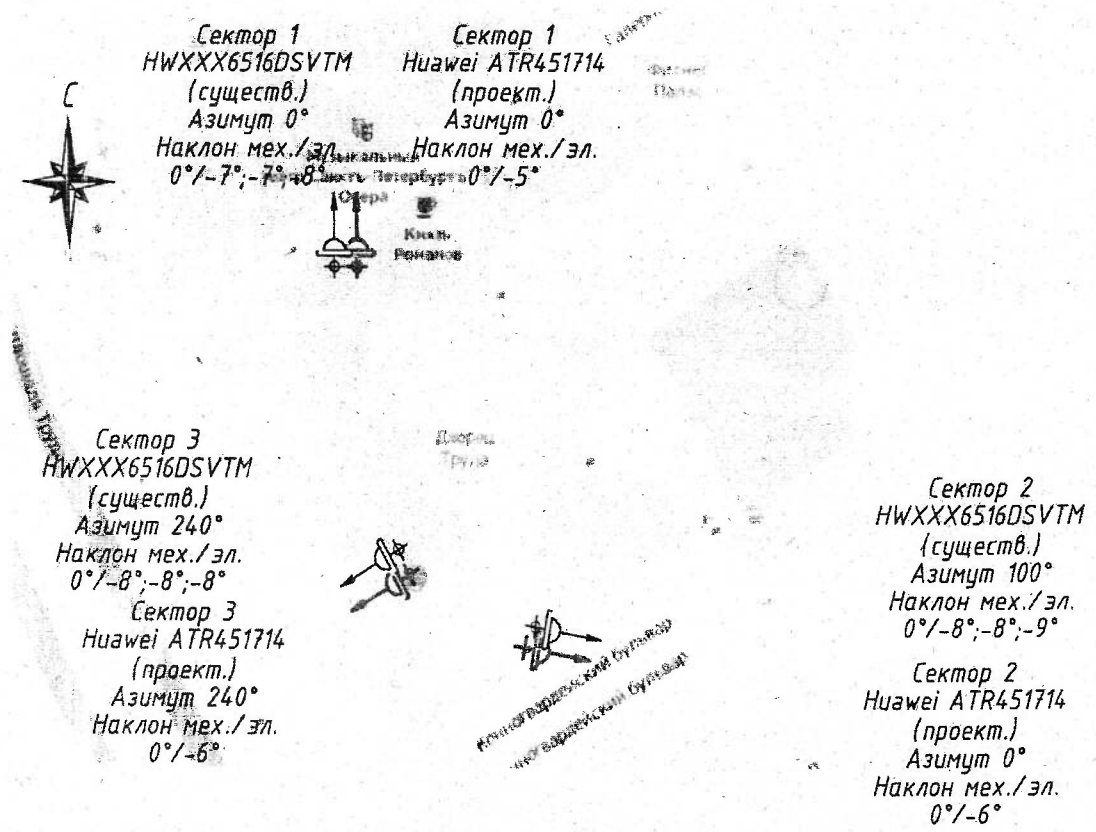
01.07.22  
И. Каряков

01.07.22  
Михаил

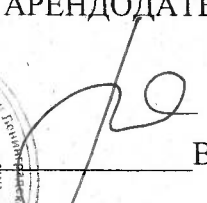
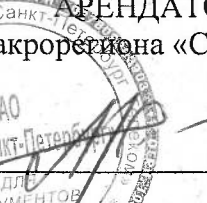
04.7.22  
14

05.07.22

# Ситуационный план



	Наименование	Тип/модель	Аз	∠ (мех.)	∠ (электр.) 2G/LTE/3G	h подвеса (ф.ч.), м	Частота МГц	Тип кабеля	Примечание
Сектор 1	Ант. панельн. 3-диап.	HWXXX6516DSVTM	0°	0°	-7°/-7°/-8°	28,00	618/L18/U2100	6х3м Джампер	Существ.
	Приемопередатчик	RRUS-12				28,00	1800(GSM)	Optic cable/СИП4+TFL	Существ.
	Приемопередатчик	RRUS-12				28,00	1800(LTE)	Optic cable/СИП4+TFL	Существ.
	Приемопередатчик	RRUS-01				28,00	2100(UMTS)	Optic cable/СИП4+TFL	Существ.
Сектор 2	Ант. панельн. 3-диап.	Huawei ATR451714	0°	0°	-5°	28,00	L26	2х3м Джампер	Проект.
	Приемопередатчик	RRUS-12				51,30	2600(LTE)	Optic cable/СИП4+TFL	Проект.
	Ант. панельн. 3-диап.	HWXXX6516DSVTM	100°	0°	-8°/-8°/-9°	28,00	618/L18/U2100	6х3м Джампер	Существ.
	Приемопередатчик	RRUS-12				28,00	1800(GSM)	Optic cable/СИП4+TFL	Существ.
Сектор 3	Ант. панельн. 3-диап.	HWXXX6516DSVTM	240°	0°	-8°/-8°/-8°	28,00	618/L18/U2100	6х3м Джампер	Существ.
	Приемопередатчик	RRUS-12				28,00	1800(GSM)	Optic cable/СИП4+TFL	Существ.
	Приемопередатчик	RRUS-12				28,00	1800(LTE)	Optic cable/СИП4+TFL	Существ.
	Приемопередатчик	RRUS-01				28,00	2100(UMTS)	Optic cable/СИП4+TFL	Существ.
Сектор 3	Ант. панельн. 3-диап.	Huawei ATR451714	100°	0°	-6°	28,00	L26	2х3м Джампер	Проект.
	Приемопередатчик	RRUS-12				51,30	2600(LTE)	Optic cable/СИП4+TFL	Проект.
	Ант. панельн. 3-диап.	HWXXX6516DSVTM	240°	0°	-8°/-8°/-8°	28,00	618/L18/U2100	6х3м Джампер	Существ.
	Приемопередатчик	RRUS-12				28,00	1800(GSM)	Optic cable/СИП4+TFL	Существ.
Сектор 3	Ант. панельн. 3-диап.	HWXXX6516DSVTM	240°	0°	-8°/-8°/-8°	28,00	618/L18/U2100	6х3м Джампер	Существ.
	Приемопередатчик	RRUS-12				28,00	1800(GSM)	Optic cable/СИП4+TFL	Существ.
	Приемопередатчик	RRUS-12				28,00	1800(LTE)	Optic cable/СИП4+TFL	Существ.
	Приемопередатчик	RRUS-01				28,00	2100(UMTS)	Optic cable/СИП4+TFL	Существ.
Сектор 3	Ант. панельн. 3-диап.	Huawei ATR451714	240°	0°	-6°	28,00	L26	2х3м Джампер	Проект.
	Приемопередатчик	RRUS-12				51,30	2600(LTE)	Optic cable/СИП4+TFL	Проект.

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b> Председатель  В.Г. Дербин	<b>АРЕНДАТОР</b> Директор макрорегиона «Северо-Запад»  С.В. Тимошин
---	---



АО «Теле2-Санкт-Петербург»  
 ДЛ  
 ДОКУМЕНТОВ  
 ЮГ - СПб  
 ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
 №78/178-Н/78-2021-5-275  
 ЛЕТЕНКОВ А.А.

01.07.22  
 01.07.22  
 04.7.22  
 08.07.22

## АКТ

## Приема-передачи

к договору аренды № 06/22 от 01.08.2022 года  
г. Санкт-Петербург 01.08.2022 года

Общественная организация Межрегиональное Санкт-Петербурга и Ленинградской области объединение организаций профсоюзов «Ленинградская Федерация Профсоюзов» (ЛФП), ОГРН-1027800000381, ИНН-7812011626, именуемая далее «Арендодатель», в лице Председателя Дербина Владимира Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург»), ОГРН-1027809223903, ИНН-7815020097, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора макрорегиона Северо-Запад Тимошина Сергея Валерьевича, действующего на основании Доверенности №77/732-н/77-2021-4-1083 от 26.04.2021 г., выданной управляющей организацией — Обществом с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», с другой стороны,

Подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

Арендодатель сдал, а Арендатор принял за плату во временное владение и пользование нежилые помещения, именуемое далее «Объект аренды», расположенные:

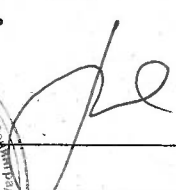



- на 5-ом этаже в здании по адресу: пл. Труда, д. 4, литер «А» (описательный адрес: ул. Галерная, д. 22), площадью **21,8** кв.м (номер по поэтажному плану 25) для размещения оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи (далее – «БС»), обозначенное на выкопировке из поэтажного плана, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 1), а также предоставляет возможность прокладки кабельной продукции (далее – «КП») на фасаде здания и размещать на крыше антенно-фидерные устройства (далее – «АФУ»),

- на цокольном этаже в здании по адресу: пл. Труда, д. 4, литер «В», площадью **19,3** кв.м (номер по поэтажному плану 2 и 3) для размещения оборудования БС подвижной радиотелефонной связи, обозначенное на выкопировке из поэтажного плана, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 2), а также предоставляет возможность прокладки КП на фасаде здания и размещать на крыше АФУ.

Приложение 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Помещения и коммуникации находятся в нормальном состоянии, пригодном для использования в целях, установленных договором аренды.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора № 06/22 аренды объекта нежилого фонда от «01» 08 2022 года.

<p>АРЕНДОДАТЕЛЬ Председатель</p>  <p>В.Г. Дербин</p> 	<p>АРЕНДАТОР Директор макрорегиона «Северо-Запад»</p>  <p>С.В. Тимошин</p> 
--	---

АО «Теле2-Санкт-Петербург»  
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ  
№4  
ЮФ - СПб  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 78/178-Н/78-2021-5-275  
ЛЕТЕНКОВ А. А.

01.08.22  
Королева

01.07.22  
Михайлов

04.7.22  
16

05.07.22

В настоящем документе прошито и пронумеровано 16 (шестнадцать) листов

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**  
**ЛФП**

Председатель

**В.Г. Дербин**



**АРЕНДАТОР**  
**АО «Теле2-Санкт-Петербург»**

Директор макрорегиона «Северо-Запад»

**С.В. Тимошин**



Фед./ФУК, ОКРУГ  
ПО ДОВЕРИТЕЛЬСТИ  
№78/178-Н/78/2021-5-27  
ДЕТЕНКО Д.А.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

202. ЛФП 317

к Договору аренды Объектов нежилого фонда № 06/22 от 01.08.2022

г. Санкт-Петербург

25 июля 2023 года

Союз «Межрегиональное Санкт-Петербурга и Ленинградской области объединение организаций профсоюзов «Ленинградская Федерация Профсоюзов» (ЛФП), ОГРН-1027800000381, ИНН-7812011626, именуемый далее «Арендодатель», в лице Исполняющего обязанности Председателя ЛФП Артюхиной Марии Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (Санкт-Петербургский филиал) (ООО «Т2 Мобайл» (Т2-Санкт-Петербург), ОГРН-1137746610088, ИНН-7743895280, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Санкт-Петербургского филиала ООО «Т2 Мобайл» Тимошина Сергея Валериевича, действующего на основании Доверенности № 77/447-и/77-2023-3-203 от 22.04.2023, выданной управляющей организацией ООО «Т2 Мобайл», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.1 раздела 2 «Срок действия договора» Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует неопределенный срок. Стороны распространяют действие настоящего Договора на отношения сторон, возникшие с 01 августа 2022 года».

2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Союз «Межрегиональное Санкт-Петербурга и Ленинградской области объединение организаций профсоюзов «Ленинградская Федерация Профсоюзов», ЛФП

ОГРН-1027800000381, ИНН-7812011626, КПП-783801001

190098, г. Санкт-Петербург пл. Труда, д.4

Р/с 40703810517000001863 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург,

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790



Исполняющий обязанности Председателя

*[Signature]* М.М. Артюхина

Арендатор:

ООО «Т2 Мобайл» (Т2-Санкт-Петербург)

ОГРН-1137746610088, ИНН-7743895280, КПП-781443002

108811, Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-ой километр, домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33

197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литер А, этаж 6, помещение 1-Н

Р/с 40702810400030004982 в Банке ВТБ (ПАО), г. Москва, К/с 30101810700000000187, БИК 044525187

Директор Санкт-Петербургского филиала

*[Signature]* С.В. Тимошин

Тех. Рук. Округа ЮГ ЛЕТЕНКОВ А.А. ПО ДОВЕРЕННОСТИ № 78/71-и/78-2023-2-34 от 17.05.23г. С.В.

2780 00 7818 СМН

Возненко П.

*[Signature]* Марченко С.В.

**ДОГОВОР №1/КГА/КГИОП/2022**  
**возмездного оказания услуг**

г. Санкт-Петербург

«05» октября 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (сокращенное наименование ООО «Славия»)**, в дальнейшем именуемое **«Исполнитель»**, в лице Директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком» (сокращенное наименование АО «Теле2-Санкт-Петербург»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директор макрорегиона Северо-Запад Тимошин Сергей Валериевич, действующего на основании Доверенности № 77/732-и/77-2021-4-1083 от 26.04.2021 г. выданной Обществом с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий Договор возмездного оказания услуг, именуемый в дальнейшем **«Договор»**, о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по согласованию с Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) и с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) на размещение оборудования связи на объектах Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – **«Услуги»**), в соответствии с заданиями Заказчика, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказанные Услуги в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Детальный перечень Услуг, условия их оказания, сроки и стоимость подлежат согласованию Сторонами в заданиях к Договору, оформляемых по форме Приложения №1 к Договору (далее – **«Задания»**).

**2. Права и обязанности Сторон. Заверения об обстоятельствах**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать Услуги в объеме, в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором и соответствующими Заданиями;

2.1.2. Оказывать Услуги надлежащего качества: соответствующие требованиям норм, технических условий, установленных для такого рода Услуг, а равно требованиям, обычно предъявляемым к качеству таких Услуг, и условиям Договора;

2.1.3. Предоставлять дубликаты и/или заверенные копии первичных учетных документов и счетов-фактур в случае запроса Заказчика, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего запроса.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для оказания Услуг;

2.2.2. Привлекать с письменного согласия Заказчика к оказанию Услуг третьих лиц, оставаясь полностью ответственным перед Заказчиком за ход и качество оказания Услуг, а также за действия таких третьих лиц как за свои собственные.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечивать приемку оказанных Исполнителем Услуг в соответствии с условиями Договора;

2.3.2. Производить оплату Услуг в порядке и сроки, установленные Договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любой момент проверять ход и качество оказываемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя, а также запрашивать от Исполнителя письменный отчет об исполнении Договора или соответствующего Задания, а Исполнитель обязан предоставить Заказчику соответствующий отчет по запросу последнего.

2.5. Заверения об обстоятельствах

2.5.1. Исполнитель заверяет Заказчика и гарантирует, что и на момент подписания Договора, и в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по Договору:

• Исполнителем уплачиваются все налоги и сборы, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;



- все операции Исполнителя по приобретению Услуг у своих контрагентов, а также по реализации Услуг Заказчику полностью отражаются в первичной документации Исполнителя согласно требованиям, установленным Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, а также в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Исполнителя;

- если реализация Услуг по Договору облагается НДС, то Исполнитель гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, указанный в выставленных Заказчику и корректно оформленных счетах-фактурах (с учетом исправлений и/или корректировок);

- Исполнитель предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы и счета-фактуры (если применимо) на реализацию Услуг по Договору в сроки согласно действующему законодательству и договоренностям Сторон;

- внутренние документы, правила и нормы хозяйственной деятельности Исполнителя исключают возникновение обстоятельств, которые могут привести к аннулированию налоговых деклараций, предоставленных в налоговые органы, а также подписание первичных учетных документов и счетов-фактур неустановленным или неуполномоченным лицом;

- основной целью совершения сделки (совершения операций) по Договору не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога в понимании положений статьи 54.1 НК РФ;

- обязательства по Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся Стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство передано по договору или закону, при этом Исполнитель гарантирует, что все его действия по привлечению третьих лиц (подрядчиков, соисполнителей) будут соответствовать настоящим гарантиям и будут оформлены документально в понимании положений статьи 54.1 НК РФ.

2.5.2. В случае представления Исполнителем недостоверных сведений и/или заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, которые перечислены в пункте выше, и, как следствие, установления налоговым органом фактов, свидетельствующих о неправильном исчислении (удержании), неполной или несвоевременной уплате (перечислении) Заказчиком налогов по Договору, Заказчик может потребовать от Исполнителя возмещения убытков и/или имущественных потерь, как это определено в ст. 406.1 ГК РФ, в заранее оцененном Сторонами размере: а именно в размере предъявленных Заказчику и подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, пеней, штрафов, доначисленных по Договору, в том числе (включая, но не ограничиваясь) ввиду отказа со стороны налоговых органов в применении налоговых вычетов по НДС и/или ввиду исключения стоимости приобретенных Услуг из состава расходов, учитываемых для целей исчисления и уплаты налога на прибыль, на основании информационного письма налогового органа о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом, и/или вынесенного налоговым органом Мотивированного мнения и/или вынесенного ФНС России Уведомления об изменении мотивированного мнения либо об оставлении мотивированного мнения без изменения по результатам проведения взаимосогласительной процедуры (в порядке, предусмотренном положениями Раздела V.2. «Налоговый контроль в форме налогового мониторинга» НК РФ) и/или на основании акта или решения налогового органа, вынесенных по результатам налоговой проверки.

2.5.3. Стороны настоящим подтверждают, что Стороны заранее оценили размер имущественных потерь или убытков (в зависимости от того, что применимо) как равный совокупности уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, в возмещении которых Заказчику было отказано, сумм налогов, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из Договора, и сумм пеней, штрафов (при наличии).

2.5.4. Стороны также подтверждают, что информационное письмо налогового органа о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом, и/или Акт государственного органа (ФНС России и/или ее подразделений) а, в частности, Мотивированное мнение, Уведомление об изменении мотивированного мнения либо оставлении мотивированного мнения без изменения ФНС России по результатам проведения взаимосогласительной процедуры (в порядке, предусмотренном положениями Раздела V.2. «Налоговый контроль в форме налогового мониторинга» НК РФ) и/или акт или решение подразделений ФНС России, вынесенные по результатам налоговой проверки, является достаточным доказательством размера и факта понесенных Заказчиком имущественных потерь либо убытков.



2.5.5. Имущественные потери или убытки (в зависимости от того, что применимо) возмещаются Исполнителем по письменному требованию Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Исполнителем соответствующего требования Заказчика (с приложением подтверждающих документов, указанных в п.2.5.4 Договора) путем перечисления денежных средств на счет Заказчика в размере суммы, указанной в п.2.5.2 Договора, умноженной на коэффициент 1,25<sup>1</sup>.

2.5.6. В случае последующего изменения позиции налогового органа о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом и/или отмены Акта государственного органа (указаны в п.2.5.4 Договора) налоговыми органами или судом, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан возратить Исполнителю (на основании подписанного уполномоченным представителем Исполнителя требования на возврат) сумму имущественных потерь или убытков, в зависимости от того, что применимо, уменьшенную на сумму расходов, понесенных Заказчиком на обжалование Акта государственного органа, со дня фактического возврата или зачета соответствующих денежных средств налоговым органом в пользу Заказчика, являющихся предметом рассмотрения настоящего раздела.

### 3. Порядок оказания и сдачи-приемки Услуг

3.1. Сроки оказания Услуг согласовываются Сторонами в Заданиях.

3.1.1 Срок оказания Услуг определяется по итогам Тендера, но не должен превышать для КГА – 60 дней, для КГИОП – определяется заданием в зависимости от сложности объекта.

3.2. Сдача-приемка Услуг, оказанных в рамках Договора, осуществляется на основании норм действующего законодательства РФ путем подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг (далее – «Акт»), в порядке и в сроки, установленные настоящим разделом Договора, если иной порядок и сроки не оговорены в соответствующем задании.

3.3. Исполнитель предоставляет Заказчику подготовленный по форме Приложения № 2 к Договору и подписанный со своей стороны Акт не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты окончания оказания Услуг, а Заказчик обеспечивает подписание Акта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя.

3.4. При обнаружении в ходе приемки Услуг отступлений от условий соответствующего задания, ухудшающих результат оказания Услуг, или иных недостатков в Услугах, Заказчик обязан заявить об этом Исполнителю и отразить это в Акте, а также вправе по своему усмотрению:

3.4.1. потребовать устранения Исполнителем и за его счет выявленных недостатков оказанных Услуг в указанный Заказчиком срок, который в любом случае не может превышать 10 (десяти) календарных дней;

3.4.2. потребовать соразмерного уменьшения стоимости Услуг Исполнителя;

3.4.3. устранить недостатки собственными силами или силами третьих лиц и потребовать от Исполнителя возмещения расходов Заказчика, понесенных в связи с устранением выявленных недостатков.

3.5. Заказчик, принявший Услуги без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки оказания Услуг, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

3.6. Электронный документооборот

3.6.1. Стороны договорились, что по Договору применяют систему электронного документооборота (далее - «ЭДО»), соответствующую требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», пользуясь услугами операторов ЭДО, входящих в реестр операторов ЭДО, одобренных Федеральной Налоговой Службой РФ в отношении с следующих документов:

- расчетно-платежные документы (включая: счет, счет-фактура, Акт сдачи-приемки оказанных услуг, Отчет);

- договорные документы: Договор, приложения к Договору, дополнительные соглашения к Договору, Задания к Договору;

<sup>1</sup> Полученное Заказчиком возмещение должно быть отражено как налогооблагаемый доход, с которого Заказчик заплатит налог на прибыль. Таким образом, если из-за нарушения гарантий и заверений, перечисленных в настоящем разделе Договора, налоговый орган обяжет Заказчика заплатить 100 рублей, с полученной компенсации Заказчик дополнительно заплатит налог 20 р. (100\*20%), итого возмещение составит 80 р. В случае получения компенсации в размере 125 рублей (100\*1,25), Заказчик заплатит в бюджет 25 р. (125\*20%), итого компенсация в «чистом виде» равна сумме потерь Заказчика (100 р), что и обосновывает применение коэффициента 1,25.





Обмен всеми иными документами осуществляется в оригиналах на бумажном носителе, пока иное не будет согласовано Сторонами дополнительно, без необходимости оформления дополнительного соглашения к Договору.

3.6.2. Согласованным оператором ЭДО в рамках данного Договора является АО «ПФ «СКБ Контур» (ИНН: 6663003127; ОГРН: 1026605606620).

3.6.3. Стороны отдельно соглашаются, что:

- формат и структура остальных документов расчетно-платежных документов, перечисленных в настоящей статье 3.6 Договора, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, согласуются Сторонами дополнительно.

3.6.4. Получение документов в электронном виде и подписанных ЭП в порядке, установленном настоящей статьей 3.6 Договора, эквивалентно получению документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что документ исходит от Стороны, его направившей.

3.6.5. Стороны особо оговорили что срок подписания документа с помощью ЭДО соответствует сроку подписания соответствующего документа на бумажном носителе, предусмотренного Договором.

3.6.6. Каждая из Сторон обязана обеспечивать в течение всего срока действия Договора действительность сертификата электронной подписи. Под электронной подписью по тексту Договора Стороны понимают усиленную квалифицированную электронную подпись (ранее и далее – «ЭП» или «квалифицированная электронная подпись»).

3.6.7. Стороны соглашаются, что Исполнитель для возможности обмена документами через систему ЭДО вносит в документ уточняющий реквизит, а именно идентификатор документа, которым является штрихкод документа, присвоенный документу системой ЭДО Заказчика, или адрес электронной почты представителя (ответственного сотрудника) Заказчика. Для получения номера идентификатора документа или сведений об адресе электронной почты представителя Заказчика, Исполнитель должен обратиться к представителю Заказчика. Номер идентификатора документа или сведения об адресе электронной почты предоставляются Исполнителю посредством направления по электронной почте или по иным согласованным Сторонами каналам связи.

3.6.8. Документы, указанные выше, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, считаются надлежаще оформленными, полученными и отправленными и равнозначными документам, составленным в письменной форме, и подписанным уполномоченными представителями Сторон, а информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Стороны и порождает для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей при одновременном соблюдении следующих условий:

- подтверждена действительность сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ, на дату подписания документа;
- получен положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ;
- подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания.

3.6.9. Если в соответствии с действующим законодательством РФ, Договором или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный квалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

3.6.10. При возникновении технического сбоя в рамках обмена документами через ЭДО, Стороны обязаны выявить и устранить причины данного сбоя, после чего направить документы в электронном виде. Допускается составление Исполнителем документов на бумажном носителе с предварительным письменным уведомлением Заказчика, в котором Исполнитель также должен сообщить о предполагаемой продолжительности периода составления документов на бумажном носителе, в случае произошедшего технического сбоя внутренних систем соответствующей Стороны и в случае, если продолжительность указанного технического сбоя составляет не менее 5 (пяти) рабочих дней.

3.6.11. Порядок хранения документов, подписанных ЭП, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, а срок хранения определяется по аналогии с документами, составленными на бумажном носителе.

3.6.12. В случае составления и подписания документов, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, за какой-либо отчетный период вследствие технического сбоя или иных причин, и в электронном виде и на бумажном носителе, Стороны настоящим соглашаются и подтверждают, что



приоритет имеют документы, составленные в электронном виде и обмен которыми осуществлен посредством ЭДО; документы, составленные в электронном виде, принимаются Сторонами к учету, а документы, составленные на материальном носителе признаются не имеющими юридической силы и недействительными.

#### 4. Стоимость и порядок оплаты Услуг

4.1. Стоимость Услуг, оказываемых в рамках Договора, указывается в Заданиях и определяется на основании Прайс – листа (Приложение № 3 к Договору).

4.2.

**копеек,**

4.3. Указанная в Прайс – листе стоимость Услуг включает в себя все затраты и расходы Исполнителя, связанные с оказанием соответствующих Услуг, а также вознаграждение Исполнителя за оказание Услуг.

4.4. Реализация Услуг не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ.

4.5. Стоимость единицы измерения Услуг, указанная в Прайс – листе, является фиксированной и не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора.

4.6. Оплата Услуг по Договору производится Заказчиком по факту их оказания в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта и получения Заказчиком корректно оформленного счета, если иной порядок оплаты не согласован Сторонами в соответствующем Задании.

4.6.1. При этом для целей Договора корректно оформленным счетом является оригинал счета. Заказчик вправе по собственному усмотрению осуществить оплату на основании скан-копии счета, полученного от Исполнителя по электронным каналам связи. Исполнитель имеет право выставить счет Заказчику на оплату оказанных Услуг в размере 100% (ста процентов) от стоимости Услуг по Договору, в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания оказания Услуг, что подтверждается подписанием Сторонами Акта в порядке, установленном разделом 3 Договора. Во избежание сомнений Стороны согласовали, что подписание какого-либо иного отчетного (первичного) документа, за исключением Акта, предусмотренного в настоящем пункте, не является основанием для выставления Исполнителем счета на оплату.

4.7. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае просрочки оказания Исполнителем Услуг по Договору в сроки, установленные в соответствующем Задании, Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 2% (двух процентов) от общей стоимости Услуг, указанной в соответствующем Задании, за каждый день просрочки.

5.2. В случае неустранения Исполнителем выявленных недостатков оказанных Услуг в сроки, установленные п. 3.4.1 Договора, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере:

5.2.1. 2% (два процента) от стоимости некачественно оказанных Услуг, указанной в соответствующем Задании, за каждый день просрочки устранения выявленных недостатков, если в Задании определена цена за единицу Услуг;

5.2.2. 2% (два процента) от общей стоимости Услуг по соответствующему Заданию, в рамках которого Услуги были оказаны некачественно, за каждый день просрочки устранения выявленных недостатков оказанных Услуг, если в Задании не указана цена за единицу Услуг.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты оказанных Услуг, установленных Договором или Заданием, Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) за каждый день просрочки от размера просроченного платежа, но в общей сумме не более 10% (десяти процентов) от размера просроченного платежа.

5.4. Уплата неустойки не освобождает какую-либо из Сторон от полного выполнения своих обязательств по Договору.

5.5. Неустойка по Договору выплачивается Сторонами по письменному требованию одной из Сторон.



5.6. Во всех остальных случаях, не предусмотренных Договором, за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Конфиденциальность

6.1. **Конфиденциальная информация** - любая научно-техническая, технологическая, производственная, юридическая, финансово-экономическая или иная информация, в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау), предоставляемая Сторонами друг другу в любой форме (включая, помимо прочего, в письменной и устной форме, либо в форме образцов, моделей, компьютерных программ и др.) по настоящему Договору, которая составляет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и в отношении которой Стороной, раскрывающей такую информацию, принимаются меры к охране ее конфиденциальности, при условии, что указанная информация на момент предоставления определена как «конфиденциальная» либо отмечена наименованием, знаком, торговым наименованием или товарным знаком предоставляющей ее Стороны, либо по характеру информации, очевидно, что она является конфиденциальной. Если Конфиденциальная информация раскрыта в устной форме, ее конфиденциальность должна быть письменно подтверждена, в том числе, с использованием средств электронной связи, раскрывающей Стороной в течение 3 (трех) рабочих дней после такого раскрытия. Подтверждением раскрытия Конфиденциальной информации в устной форме может быть также, в частности, подписанный обеими Сторонами протокол переговоров, в котором кратко фиксируется содержание обсужденных Сторонами вопросов.

6.2. Стороны соглашаются:

- 1) соблюдать конфиденциальность такой Конфиденциальной информации и не разглашать ее каким-либо третьим лицам без письменного разрешения Стороны, раскрывающей информацию. Когда любая Конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с такого согласия, Сторона, получившая информацию и раскрывающая ее третьему лицу, должна предпринять все разумные меры для обеспечения соблюдения конфиденциальности таким третьим лицом указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора;
- 2) проявлять при обращении с Конфиденциальной информацией, полученной при заключении, исполнении или прекращении Договора, такую же степень осторожности, заботливости и осмотрительности, как и при обращении с собственной Конфиденциальной информацией, но в любом случае не менее разумной степени осторожности;
- 3) ограничить со своей стороны круг лиц, имеющих доступ к Конфиденциальной информации, теми сотрудниками Стороны, которым такая информация необходима для выполнения обязательств по Договору;
- 4) использовать Конфиденциальную информацию только в тех пределах, в которых это требуется для выполнения настоящего Договора;
- 5) незамедлительно сообщать друг другу об имевшем место факте несанкционированного раскрытия Конфиденциальной информации, утрате или недостатке носителей Конфиденциальной информации и о других фактах и обстоятельствах, которые привели или могут привести к раскрытию Конфиденциальной информации, а также принимать все разумные меры для уменьшения негативных последствий такого раскрытия и предотвращения разглашения информации в дальнейшем.

6.3. Стороны соглашаются, что Конфиденциальная информация является и всегда будет оставаться собственностью Стороны, раскрывшей такую информацию. Использование Конфиденциальной информации допускается исключительно в порядке, предусмотренном Договором, и при этом настоящим не предоставляется и не подразумевается предоставления каких-либо прав собственности на такую информацию получающей ее Стороне.

6.4. В дополнение к обязательству не разглашать Конфиденциальную информацию третьим лицам и ответственности за его несоблюдение, Сторона, получающая такую информацию, в течение срока действия настоящего Договора несет ответственность за:

- 1) утрату, хищение и иное непреднамеренное раскрытие Конфиденциальной информации;
- 2) несанкционированное раскрытие Конфиденциальной информации лицами (включая, помимо прочего, действительных и бывших сотрудников), которым Сторона, получающая такую информацию по настоящему Договору, вправе предоставить Конфиденциальную информацию.



6.5. Конфиденциальная информация считается конфиденциальной в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет с момента прекращения его действия (если больший срок не предусмотрен законодательством, которым регулируется настоящий Договор).

6.6. Информация не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у получающей ее Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

- 1) информация во время ее раскрытия является публично известной;
- 2) информация представлена получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;
- 3) информация получена от любого третьего лица, не заявлявшего о ее конфиденциальности, на законных основаниях;
- 4) информация не может являться конфиденциальной, составлять коммерческую или служебную тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Несмотря на изложенное выше, Сторона, получающая Конфиденциальную информацию, имеет право без согласия Стороны, раскрывающей такую информацию, раскрыть Конфиденциальную информацию в следующих случаях:

- 1) юридическим лицам, входящим в группу лиц ООО «Т2 Мобайл», их сотрудникам, которым эта информация необходима в связи с исполнением настоящего Договора, при условии, что такие лица вправе использовать и раскрывать Конфиденциальную информацию только в случаях, разрешенных Стороне, получившей Конфиденциальную информацию. Если иное не согласовано по тексту настоящего Договора и Приложений к нему, то понятие «группа лиц» подлежит толкованию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О защите конкуренции» № 135-ФЗ или иным нормативным актом, принятым взамен указанного;
- 2) своим субподрядчикам, привлекаемым в целях исполнения обязательств по Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Договором (если применимо), при условии, что раскрытие Конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для исполнения настоящего Договора, и при условии предварительного подписания с такими лицами соглашений о конфиденциальности на условиях не менее строгих, нежели те, которые содержатся в настоящем Договоре;
- 3) профессиональным советникам и консультантам (юристам, адвокатам, аудиторам) при условии, что раскрытие Конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для выполнения их обязанностей, и при условии предварительного подписания с такими лицами соглашений о конфиденциальности на условиях, не менее строгих, чем изложены в настоящем разделе Договора, либо в случае если такие лица обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону, в случае если такое уведомление правомерно в соответствии с таким законом, нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа.

6.8. В дополнение к изложенному выше, Стороны соглашаются, что Конфиденциальная информация, предоставленная в рамках настоящего Договора, может быть передана ООО «Т2 Мобайл» или его аффилированными лицами ПАО «Ростелеком», без необходимости получения предварительного письменного разрешения Стороны, раскрывшей такую информацию. При этом раскрытие, передача Конфиденциальной информации, осуществленные в соответствии с настоящим пунктом, не считаются нарушением обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в соответствии с Договором.

6.9. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон, такая Сторона должна возместить причиненные другой Стороне убытки.

## 7. **Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Непреодолимой силой считаются обстоятельства, находящиеся вне контроля Стороны по настоящему Договору, возникшие после даты вступления Договора в силу, которые невозможно было



предвидеть или предотвратить и последствия которых непосредственно повлияли на исполнение соответствующей Стороной принятых на себя обязательств по Договору. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но не ограничиваясь, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия.

7.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергаясь их воздействию Сторона должна при первой возможности, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их наступления, в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону, а также в разумный срок, но не более 20 (двадцати) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, направить другой Стороне документ, выданный соответствующим компетентным органом или организацией, подтверждающий наличие обстоятельств непреодолимой силы (далее – «сертификат»). Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязанностей по Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязанностей. Нарушение указанных выше сроков направления извещения или сертификата влечет за собой утрату права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами своих обязанностей по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению Договора.

7.5. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна при первой возможности, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязанности по Договору. Однако такой срок исполнения обязанностей по Договору не должен превышать сроков исполнения, предусмотренных Договором.

7.6. В случае, если задержка исполнения или неисполнение обязанностей любой из Сторон вследствие обстоятельств непреодолимой силы продолжают действовать в течение 2 (двух) месяцев подряд, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты прекращения действия Договора.

7.7. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

## 8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с **05.10.2022** г. подписанного полномочными представителями обеих Сторон, и действует до **30.10.2024** г. включительно.

8.1.1. Во избежание сомнений, Стороны настоящим подтверждают, что в случае подписания Договора и Заданий к нему посредством квалифицированной электронной подписи, вне зависимости от того, какой датой будет подписан документ Сторонами (какова дата формирования электронной подписи в составе подписываемого электронного файла), датой Договора и/или Задания является дата, указанная на первой странице Договора и/или Задания.

8.1.2. В случае отсутствия указания даты на первой странице Договора и/или Задания, датой Договора и/или Задания является дата его подписания последней Стороной (т.е. наиболее поздняя из дат формирования электронной подписи в составе подписываемого электронного файла).

8.2. Заказчик вправе в любое время отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и/или от Задания путем направления не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора, а в случае отказа от соответствующего Задания – в срок, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения Задания, в адрес Исполнителя письменного уведомления в порядке, определенном разделом 10 Договора.

8.3. Исполнитель вправе в любое время отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора путем направления не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней до даты расторжения Договора в адрес Заказчика письменного уведомления в порядке, определенном разделом 10 Договора.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть Договор путем письменного уведомления Исполнителя с даты направления Заказчиком соответствующего уведомления о расторжении Договора Исполнителю (если иная дата не будет указана в уведомлении Заказчика), если станет известно, что Исполнитель начал процесс ликвидации, либо Исполнителем или в отношении Исполнителя в арбитражный суд будет подано заявление о признании его банкротом, которое будет принято соответствующим арбитражным



судом, либо если Исполнитель в письменной форме признает свою неспособность оплачивать свои долги по мере наступления сроков их погашения, либо если третья сторона, чьи требования имеют обеспечение, получит право на владение всеми активами Исполнителя или их существенной частью, и такой процесс не прекратится в течение 30 (тридцати) календарных дней.

8.5. Заказчик также вправе расторгнуть Договор путем письменного уведомления Исполнителя с даты направления Заказчиком соответствующего уведомления о расторжении Договора Исполнителю (если иная дата не будет указана в уведомлении Заказчика), если в ЕГРЮЛ внесена запись в отношении Исполнителя о недостоверности сведений, внесенных в ЕГРЮЛ, или в отношении Исполнителя регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении Исполнителя из ЕГРЮЛ, и в течение 7 (семи) календарных дней (или иного более длительного периода, согласованного между Сторонами) от Исполнителя не поступило возражений в регистрирующий орган относительно данного решения. При этом Исполнитель по запросу Заказчика обязан незамедлительно предоставить доказательства направления возражений в регистрирующий орган относительно такого решения регистрирующего органа, непредставление указанных доказательств Исполнителем считается Сторонами признанием факта ненаправления Исполнителем возражений в регистрирующий орган.

8.6. В случае, если Заказчик произвел оплату Услуг, неоказанных в полном объеме Исполнителем к моменту расторжения Договора и/или соответствующего Задания, Исполнитель обязуется возратить перечисленные денежные средства за неоказанные Услуги не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты расторжения (прекращения действия) Договора и/или соответствующего Задания.

8.7. Расторжение Договора не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору, возникших до даты расторжения Договора.

## **9. Применимое право. Порядок разрешения споров**

9.1. Настоящий Договор и любой спор, разногласие или требование, возникающие на его основании или в связи с ним, подлежат регулированию и толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон Договора обязателен. Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда Стороной Договора по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии иной Стороне. Спор подлежит разрешению в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика, а если спор вытекает из деятельности филиала Заказчика - то в арбитражном суде по месту нахождения соответствующего филиала Заказчика, из деятельности которого вытекает спор.

## **10. Уведомления и сообщения**

10.1. Сообщения и/или уведомления, которые одна Сторона обязана направлять другой Стороне, должны быть оформлены в письменном виде, за подписями уполномоченных лиц Сторон и вручены или лично, или курьером, или отправлены заказным или ценным письмом (с уведомлением о вручении и описью вложения) по реквизитам, указанным в разделе 13 Договора, или по адресам, сообщенным Сторонами согласно ст.10.6 Договора.

10.2. Стороны вправе, с учетом ограничений, установленных ст.10.4. Договора, направлять уведомления и/или сообщения посредством электронной почты по адресам, указанным в ст.10.6. Договора.

10.2.1. Стороны настоящим подтверждают, что любое уведомление и/или сообщение и/или иное извещение Стороны по Договору, осуществление которого не подпадает под ограничения, предусмотренные ст. 10.4 Договора, и которое должно быть сделано в письменном виде, согласно условиям Договора, подразумевает направление такого уведомления и/или сообщения и/или иного извещения по электронной почте в соответствии с условиями настоящей ст. 10.2 Договора.

10.3. Стороны также вправе указать реквизиты для направления уведомлений и/или сообщений в отношении конкретного Задания. В этом случае такие реквизиты должны быть указаны непосредственно в соответствующем Задании.

10.4. Стороны особо оговаривают, что все юридически значимые сообщения, связанные с изменением или расторжением, или отказом от Договора и/или от какого-либо Задания, изменением адресов и реквизитов Сторон, предъявлением претензий по Договору должны направляться в порядке, предусмотренном в ст.10.1. Договора; передача таких юридически значимых сообщений посредством электронной почты не допускается и не имеет юридической силы.



10.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении организационно-правовой формы, наименования, платежных реквизитов и прочих изменениях в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня такого изменения. До поступления уведомления об изменении платежных реквизитов исполнение Стороной денежных обязательств по имеющимся у нее платежным реквизитам считается исполнением по надлежащим платежным реквизитам, а отправка сообщения и/или уведомления по имеющемуся у нее почтовому адресу или иным реквизитам, считается уведомлением по надлежащему почтовому адресу или иным реквизитам.

10.6. Стороны обязуются направлять сообщения и/или уведомления по следующим адресам:

10.6.1. Исполнитель должен направлять сообщения и/или уведомления Заказчику по следующему адресу:

**ФИО: АО «Теле2-Санкт-Петербург»**

**Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 54, к. 1, лит. А, 7-й этаж, пом. 1-Н, офис 434**

**Тел.: 8(812)989-20-20**

**Адрес эл. почты: ethics@tele2.ru**

10.6.2. Заказчик должен направлять сообщения и/или уведомления Исполнителю по следующему адресу:

**ФИО: Гречухину Сергею Борисовичу**

**Адрес: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Гоголя, д.116**

**Тел.: +7 (921)-942-3969**

**Адрес эл. почты: sergey@improp.ru**

10.6.3. Стороны дополнительно соглашаются, что в случае изменения сведений о представителях Сторон и/или их контактных данных (телефон, адрес электронной почты), то Сторона, иницилирующая изменение сведений о своем представителе (представителях) направляет соответствующее уведомление другой Стороне по электронным каналам связи с адресов и на адреса, указанные в настоящей ст. 10.6 Договора.

## 11. Антикоррупционная оговорка

11.1. Стороны признают и подтверждают, что проводят политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывают и принимают меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего применимого законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

11.2. Стороны гарантируют, что:

11.2.1. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав, за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в их интересах;

11.2.2. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц, за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;

11.2.3. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взяткополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взяткополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.

11.3. Стороны соглашаются сотрудничать в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя, по письменному запросу любой из Сторон, разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.

11.4. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить подразделения по безопасности, внутреннему контролю и комплаенс обеих Сторон в письменной форме либо по указанным ниже каналам связи, либо по иным каналам связи, дополнительно согласованным Сторонами:

11.4.1. Заказчик: **ethics@tele2.ru**



#### 11.4.2. Исполнитель: [sergey@improp.ru](mailto:sergey@improp.ru)

Данные каналы связи предназначены только для целей настоящего раздела Договора. Обращения, связанные с исполнением иных условий Договора должны направляться в согласованном Сторонами порядке и/или по другим согласованным каналам связи.

11.5. Стороны признают и подтверждают, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив нарушившей Стороне письменное уведомление о расторжении.

### 12. Прочие условия

12.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон; а в случае подписания Договора в электронной форме через оператора электронного документооборота – в 1 (одном) экземпляре.

12.2. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка и предварительные соглашения по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

12.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев универсального правопреемства в результате реорганизации одной Стороны в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме за подписями полномочных представителей обеих Сторон. Любые дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

12.5. Недействительность одного или части положений Договора в силу закона или по другому основанию не может служить основанием для признания недействительными остальных положений Договора при условии, что признание недействительными одного или части положений Договора не приведет к существенному изменению порядка исполнения обязанностей Сторон по Договору и/или нарушению баланса распределения прав и обязанностей Сторон по Договору. В этом случае, Стороны обязуются в кратчайшие сроки согласовывать альтернативное положение, максимально близкое по своему действию к положению Договора, признанному недействительным. Если признание какого-либо из положений Договора недействительным приведет к существенному нарушению баланса распределения прав и обязанностей Сторон по Договору, то Сторона, интересы которой были нарушены в результате признания такого положения Договора недействительным, имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, при этом Договор прекращает свое действие в срок, указанный в уведомлении о расторжении Договора.

12.6. Договор состоит из следующих документов, в которые периодически могут вноситься соответствующие изменения и дополнения:

Текст Договора и следующие приложения:

Приложение № 1 – форма Задания;

Приложение № 2 – форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг;

Приложение № 3 – Прайс – лист.

### 13. Адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Заказчик:	Исполнитель:
АО «Теле2-Санкт-Петербург»	ООО «Славия»
Юридический адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, лит. А, 7-й этаж, пом. 1-Н, офис 434	Юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, Литер А, помещение 413А
Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, лит. А, 7-й этаж, пом. 1-Н, офис 434	Почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, Литер А, помещение 413А
ИНН: 7815020097	ИНН: 7842361868
КПП: 997750001	ОГРН: 1077847470580
р/счет: 40702810500030004552	р/с: 40702810455130001791
к/с: 30101810700000000187	к/с: 30101810500000000065
Банк ВТБ (ПАО) г. МОСКВА	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525187	Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ





e-mail: <a href="mailto:ethics@tele2.ru">ethics@tele2.ru</a> Тел.: 8(812)989-20-20	БИК: 044030653 e-mail: <a href="mailto:sergey@improp.ru">sergey@improp.ru</a> Тел.: +7 (921) 942-39-69
Директор макрорегиона «Северо-Запад»  _____ / Тимошин С.В. /	Директор  _____ / Гречухин С.Б./



Приложение № 1  
к Договору возмездного оказания услуг  
№1/КГА/КГИОП/2022 от «05» октября 2022 г.

НАЧАЛО ФОРМЫ

**Задание № \_\_\_\_\_**  
к Договору № 1/КГА/КГИОП/2022 от 05.10.2022 г.  
возмездного оказания услуг  
(далее – «Задание» и «Договор» соответственно)

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (сокращенное наименование ООО «Славия»)**, в дальнейшем именуемое «**Исполнитель**», в лице Директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком» (сокращенное наименование АО «Теле2-Санкт-Петербург»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директор макрорегиона Северо-Запад Тимошин Сергей Валериевич, действующего на основании Доверенности № 77/732-и/77-2021-4-1083 от 26.04.2021 г. выданной Обществом с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», с другой стороны, составили настоящее Задание к Договору о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие Услуги:

№	Наименование Услуги	Ед. изм.	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)	Кол-во (объем)**	Дата начала оказания Услуг*	Дата окончания оказания Услуг*
1	Разработка проектной документации и согласование проекта в КГА					
2	Согласование размещения оборудования БС в КГИОП, в т.ч.: – Получение архитектурно-реставрационного задания КГИОП на выполнение проектных работ; – Разработка проект; – Проведение исследования объекта в рамках ГИКЭ; – Подача проектной документации с актом ГИКЭ в КГИОП; – Предоставление положительного заключения акта ГИКЭ по предоставленной проектной документации.					

2. Общая стоимость Услуг по настоящему заданию составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), и не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ.



## 3. Подписи Сторон:

**Заказчик:**  
АО «Теле2-Санкт-Петербург»  
Директор макрорегиона «Северо-Запад»

**Исполнитель:**  
ООО «Славия»  
Директор

\_\_\_\_\_ / Тимошин С.В. /

\_\_\_\_\_ / Гречухин С.Б. /

---

**ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ**  
**Форма согласована:**

**Заказчик:**  
АО «Теле2-Санкт-Петербург»  
Директор макрорегиона «Северо-Запад»

**Исполнитель:**  
ООО «Славия»  
Директор

\_\_\_\_\_ / Тимошин С.В. /

\_\_\_\_\_ / Гречухин С.Б. /



Приложение № 2  
к Договору возмездного оказания услуг  
№1/КГА/КГИОП/2022 от «05» октября 2022 г.

НАЧАЛО ФОРМЫ

Акт сдачи-приемки оказанных услуг  
по Заданию № \_\_\_\_ от \_\_\_\_  
к Договору возмездного оказания услуг  
№ 1/КГА/КГИОП/2022 от 05.10.2022 г.  
(далее – «Акт», «Задание» и «Договор» соответственно)

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (сокращенное наименование ООО «Славия»), в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице Директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком» (сокращенное наименование АО «Теле2-Санкт-Петербург»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директор макрорегиона Северо-Запад Тимошин Сергей Валериевич, действующего на основании Доверенности № 77/732-и/77-2021-4-1083 от 26.04.2021 г. выданной Обществом с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», с другой стороны, составили настоящий Акт к Договору о нижеследующем:

1. Исполнитель в период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ оказал Заказчику следующие Услуги по Заданию к Договору:

№	Наименование Услуги	Количество единиц оказанных Услуг	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, включая НДС*)	Стоимость оказанных Услуг (рублей, без НДС)	Стоимость оказанных Услуг (рублей, включая НДС*)

2. В соответствии с Заданием к Договору, вознаграждение Исполнителя за оказанные Услуги составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), и не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ.

3. Замечания (в случае наличия претензий, влияют или не влияют на стоимость Услуг и период действия Договора): \_\_\_\_\_

4. Подписи Сторон:

Заказчик:

АО «Теле2-Санкт-Петербург»

Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:

ООО «Славия»

Директор

\_\_\_\_\_ / Тимошин С.В. /

\_\_\_\_\_ / Гречухин С.Б. /



---

**ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ****Форма согласована:****Заказчик:****АО «Теле2-Санкт-Петербург»**

Директор макрорегиона «Северо-Запад»

\_\_\_\_\_/ Тимошин С.В. /

**Исполнитель:****ООО «Славия»**

Директор

\_\_\_\_\_/ Гречухин С.Б. /



Приложение № 3  
к Договору возмездного оказания услуг  
№1/КГА/КГИОП/2022 от «05» октября 2022 г.

**Прайс – лист**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Стороны согласовали следующий перечень наименований, единицы измерения, а также стоимость единицы Услуг:

№	Наименование Услуг	Ед. изм.	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)
1	Разработка проектной документации и согласование проекта в КГА	шт.	
2	Согласование размещения оборудования БС в КГИОП, в т.ч.: – Получение архитектурно-реставрационного задания КГИОП на выполнение проектных работ; – Разработка проект; – Проведение исследования объекта в рамках ГИКЭ; – Подача проектной документации с актом ГИКЭ в КГИОП; – Предоставление положительного заключения акта ГИКЭ по предоставленной проектной документации.	шт.	

2. Реализация Услуг не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ.

3. Подписи Сторон:

**Заказчик:**  
АО «Теле2-Санкт-Петербург»  
Директор макрорегиона «Северо-Запад»

**Исполнитель:**  
ООО «Славия»  
Директор

\_\_\_\_\_ / Тимошин С.В. /



\_\_\_\_\_ / Гречухин С.Б. /





Идентификатор документа 2746f55c-94c9-496d-aa4f-7cb79a00c346

## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком» Смоляков Михаил Сергеевич, Руководитель департамента по эксплуатации сети	455C71D100000000CB20 с 22.11.2021 10:50 по 22.11.2022 11:00 GMT+03:00	25.10.2022 22:15 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЛАВИЯ" Гречухин Сергей Борисович, Директор	7F46336300000001197E с 05.12.2021 10:05 по 05.12.2022 10:15 GMT+03:00	26.10.2022 13:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

# ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2023/08/21-1-ГНБ

Санкт-Петербург

19 февраля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,**

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги» по адресу: **Санкт-Петербург, Труда пл., д. 4, лит. А**, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

## 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

## 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

## 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области



сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**ООО «Славия»**

Юридический адрес: 191015,

г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская,

д. 4-6, литер А, помещ. № 413А

ИНН 7842361868, КПП 784201001

ОГРН 1077847470580, ОКПО 80570757

e-mail: sergey@improp.ru,

sergrech105@gmail.com

тел. +7 (921) 942-39-69

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации**

**Глинская Наталья Борисовна**

Директор ООО «Славия»

М.П.



/С.Б. Гречухин/

Гражданин Российской Федерации

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Н.Б. Глинская'.

/Н.Б. Глинская/

**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2023/08/21-1-КВА**

Санкт-Петербург

19 февраля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги» по адресу: **Санкт-Петербург, Труда пл., д. 4, лит. А**, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

**2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

**3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты****4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего

законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**ООО «Славия»**

Юридический адрес: 191015,

г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская,

д. 4-6, литер А, помещ. № 413А

ИНН 7842361868, КПП 784201001

ОГРН 1077847470580, ОКПО 80570757

e-mail: sergey@improp.ru,

sergrech105@gmail.com

тел. +7 (921) 942-39-69

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель**

**Калинин Валерий Александрович**

Директор ООО «Славия»

М.П.



/С.Б. Гречухин/

Индивидуальный предприниматель

/В.А. Калинин/

**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2023/08/21-1-ПМФ**

Санкт-Петербург

19 февраля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,**

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги» по адресу: **Санкт-Петербург, Труда пл., д. 4, лит. А**, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

**2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

**3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты****4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**ООО «Славия»**

Юридический адрес: 191015,

г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская,

д. 4-6, литер А, помещ. № 413А

ИНН 7842361868, КПП 784201001

ОГРН 1077847470580, ОКПО 80570757

e-mail: sergey@improp.ru,

sergrech105@gmail.com

тел. +7 (921) 942-39-69

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации**

**Прокофьев Михаил Федорович**

**Директор ООО «Славия»**



/С.Б. Гречухин/

М.П.



**Гражданин Российской Федерации**



/М.Ф. Прокофьев/



**Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Протоколы заседаний экспертной комиссии.**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Санкт-Петербург

«19» февраля 2024 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович**, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Глинская Наталия Борисовна**, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Калинин Валерий Александрович**, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 19.02.2024 по 04.03.2024:

19.02.2024 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;  
20.02.2024 - 26.02.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

27.02.2024 – 03.03.2024 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

04.03.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной

историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 10.10.2023 г. №01-21-2848/23-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94297189;
3. Копия распоряжения КГИОП от 06.05.2016 г. №10-174 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 20.10.2011 г. №10-687 «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»;
5. Копия распоряжения КГИОП от 15.12.2022 г. №563-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» от 16.11.2021 г., рег № 781510268510036;
7. Копия технического паспорта на здание от филиала ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Центрального района от 01.12.2008 г., инв. №/89/1-2;
8. Копия доверенности от 09.03.2023 г. №10;
9. Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 09.01.2024 г.;
11. Проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/06/19-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



19.02.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



19.02.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



19.02.2024 г.

**Протокол № 2****заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Санкт-Петербург

«04» марта 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного

использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



04.03.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



04.03.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



04.03.2024 г.

**Протокол № 3**  
**заседания экспертной комиссии**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Санкт-Петербург

«03» сентября 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 14.05.2024 г. №01-24-615/24-0-1 и в связи с доработкой проекта.
2. О внесении изменений в Протокол №1 от 19.02.2024 г., в связи с допущенной технической ошибкой.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 14.05.2024 г. №01-24-615/24-0-1 и в связи с доработкой проекта, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 14.05.2024 г. №01-24-615/24-0-1 и в связи с доработкой проекта.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 14.05.2024 г. №01-24-615/24-0-1 и в связи с доработкой проекта.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 14.05.2024 г. №01-24-615/24-0-1 и в связи с доработкой проекта.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято единогласно.

## **2. О внесении изменений в Протокол №1 от 19.02.2024 г., в связи с допущенной технической ошибкой.**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о внесении изменений в Протокол №1 от 19.02.2024 г., в связи с допущенной технической ошибкой.

### **Постановили:**

В связи с допущенной технической ошибкой внести изменения в Протокол №1 от 19.02.2024 г., заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Изложить подпункт 5 пункта 6. «О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы» повестки дня Протокола №1 от 19.02.2024 г. в следующей редакции:

«5. Копия распоряжения КГИОП от 15.12.2022 г. №562-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»»

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято единогласно.

## **3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 14.05.2024 г. №01-24-615/24-0-1 и в связи с доработкой проекта, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 14.05.2024 г. №01-24-615/24-0-1 и в связи с доработкой проекта, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 14.05.2024 г. №01-24-615/24-0-1 и в связи с доработкой проекта;

- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Договор аренды объекта нежилого фонда №06/22 от 01.08.2022 г.;

2. Договор возмездного оказания услуг №1/КГА/КГИОП/2022 от 05.10.2022 г.;

3. Проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/06/19-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

### **Постановили:**



При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

03.09.2024 г. – 04.09.2024 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 14.05.2024 г. №01-24-615/24-0-1 и в связи с доработкой проекта в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

05.09.2024 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



03.09.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



03.09.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



03.09.2024 г.

**Протокол № 4****заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Санкт-Петербург

«05» сентября 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пл. Труда, д. 4, лит. А (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 23; Галерная ул., 24-б): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/08/21-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.09.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



05.09.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



05.09.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



05.09.2024 г.

## Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	<b>Приложение № 1.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	19
4	<b>Приложение № 2.</b> Фотофиксация современного состояния;	36
5	<b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	44
6	<b>Приложение № 4.</b> Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	48
7	<b>Приложение № 5.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	188
8	<b>Приложение № 6.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия;	194
9	<b>Приложение № 7.</b> Копия паспорта объекта культурного наследия;	245
10	<b>Приложение № 8.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	251
11	<b>Приложение № 9.</b> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	258
12	<b>Приложение № 10.</b> Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	285
13	<b>Приложение № 11.</b> Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	289
14	<b>Приложение № 12.</b> Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	295
15	<b>Приложение № 13.</b> Копии договоров с экспертами;	299
16	<b>Приложение № 14.</b> Протоколы заседаний экспертной комиссии;	345
17	Содержание	356