

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» (Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литера А, подлитеры А9, А17, А19), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург, г. Нижний Новгород

«5» июня 2024 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009г. № 569 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «19» мая 2024 года по «05» июня 2024 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург, г. Нижний Новгород

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (договор оказания услуг № 01-К-2022/ГИКЭ от 19 мая 2024г.)

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Зеленова Светлана Валерьевна
Образование	Высшее
Специальность	«Архитектура», второе высшее образование по специальности «Государственное муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»)

Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж работы по специальности	43 года, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 30 лет
Место работы и должность	Самозанятая, ветеран труда Нижегородской области, Член национального комитета России «ИКОМОС»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557, от 02.05.2024 г. № 820</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.05.2024 г. № 820:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона

	<p>от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт Зеленова Светлана Валерьевна несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» (Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литера А, подлитеры А9, А17, А19), включенном в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе:

- «Особняк и контора О.Ф. Кирхнера», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А17, помещения 8-Н (10,12,27,72,76,77,79), 16-Н (21,22,23) в границах капитальных стен;

- «Производственное здание (главная контора и типография)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литера А9, помещение 14-Н (2); помещение 56-Н (1-5), помещение 16-Н; помещение 17-Н (1); помещение 19-Н (1-2); помещение 8-Н (71), помещение 22-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9,10); помещение 25-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9-12); помещение 28-Н (6 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 7) в границах капитальных стен;

- «Производственное здание», расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А19, помещения 8-Н (1,10-12,31-33, южная часть 57); 11-Н (9 (южная часть по 1-6 осям); 15-Н (4-9); 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п.8),8) в границах капитальных стен;

Обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» (Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литера А, подлитеры А9, А17, А19), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» (Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литера А, подлитеры А9, А17, А19), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» (Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литеры А, подлитеры А9, А17, А19), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

1. Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.04.2009г. № 10-11 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2011г. № 10-857 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер».

3. Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 27.10.2011г. № 10-734 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер».

4. Документы кадастрового и технического учета объектов недвижимости: копия технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10 литера В, составленного ООО НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» (инв.№ 682/21) 08.10.2021г.; копия технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10 литера Г, составленного ООО НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» (инв.№684/21) 08.10.2021г.; копия технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10 литера Е, составленного ООО НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» (инв.№686/21) 08.10.2021г.; Поэтажные планы объекта по адресу: Большая Пушкарская ул., дом 10 литера В, Большая Пушкарская ул., дом 10 литера Г, Большая Пушкарская ул., дом 10 литера Е, составленные ООО «СтройЭлитПроект» по состоянию на 05.08.2015г..

5. Историко-культурное исследование объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10, выполненного ООО «КАНТ», 2023г., включающее обоснование и предложение по изменению границ территории объекта культурного наследия.

6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.04.2024г. (здание). Местоположение: г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера В; г. Санкт-Петербург, Большая

Пушкарская улица, дом 10, литера Г; г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Е;

7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.04.2024г. (земельный участок). Местоположение: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера В. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера. В; г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Е. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера. Е; г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Г. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера. Г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт:

не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в редакции от 25 апреля 2024г.); приказом Минкультуры России от 03 октября 2011г. № 954

«Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; приказом Минкультуры России от 02.02.2024г. №184 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование документации, обосновывающей уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» (Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литера А, подлитеры А9, А17, А19), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» (Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литера А, подлитеры А9, А17, А19), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. на предмет:

соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

рассмотрены представленные заказчиком (заявителем) документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертом;

установлено соответствие нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований;

проведены консультации с разработчиками проекта;
осуществлен анализ особенностей градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Комплексные исследования, документы и материалы, выявленные и полученные в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, позволили уточнить сведения об объекте культурного наследия «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» в части даты создания и основных изменений (перестроек) и местонахождении (адрес), сделать вывод об обоснованности изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер».

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Анализ учетных документов по объекту культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры Санкт-Петербурга от 23.04.2009г. № 10-11 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» со следующими сведениями о наименовании, составе, времени возникновения и датах основных изменений (перестроек), местонахождении комплекса:

№	Наименование	Время возникновения объекта, основных перестроек	Местонахождение
1.7	Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»	1890-е; 1900-1910 годы	Большая Пушкарская ул., 10, лит. А, подлитеры А9, А17, А19
1.7.1	Особняк и контора О.Ф. Кирхнера	1890-е; 1900-1910 годы	Большая Пушкарская ул., 10, лит. А, подлитера А17,

			помещения 8-Н (10, 12, 27, 72, 76, 77, 79), 16-Н (21, 22, 23) в границах капитальных стен
1.7.2	Производственное здание (главная контора и типография)	1890-е; 1900-1910 годы	Б.Пушкарская ул.,10,лит.А,подлит.А9,пом.14-Н(2);пом.56-Н(1-5);пом.16-Н;пом.17-Н(1);пом.19-Н(1-2);пом.8-Н(71);пом.22-Н(8(по 1-6 окон.осям вост.кап.стены),9,10);пом.25-Н(8(по 1-6 окон.осям вост.кап.стены),9-12);пом.28-Н(6(по 1-6 окон.осям вост.кап.стены),7
1.7.3	Производственное здание	1890-е; 1900-1910 годы	Большая Пушкарская ул., 10, лит. А, подлитера А19, помещения 8-Н (1, 10-12, 31-33, южная часть 57); 11-Н (9 (южная часть по 1-6 осям)); 15-Н (4-9); 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п.8), 8) в границах капитальных стен

Приказом Минкультуры России от 25 ноября 2014 года № 2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект экспертизы зарегистрирован со следующими сведениями:

№		Наименование	Местонахождение
68	791420028820005	Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отго Кирхнер»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литеры А9, А17, А19
68.1	791410028820015	Особняк и контора О.Ф. Кирхнера	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литера А17, помещения 8-Н (10, 12, 27, 72, 76, 77, 79), 16-Н (21, 22, 23) в границах капитальных стен
68.2	791410028820025	Производственное здание (главная контора и типография)	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литера.А9, помещение 14-Н(2); помещение 56-Н(1-5); помещение 16-Н; помещение 17-Н(1); помещение 19-Н(1-2); помещение 8-Н(71); помещение 22-Н(8(по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены),9,10); помещение 25-Н(8(по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9-12); помещение 28-Н(6(по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены),7) в границах капитальных стен
68.3	791410028820035	Производственное здание	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, лит. А, литера А19, помещения 8-Н (1, 10-12, 31-33, южная часть 57); 11-Н (9 (южная часть по 1-6 осям)); 15-Н (4-9); 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п.8), 8) в границах капитальных стен

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2011г. №10-857 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литера А, подлитеры А9, А17, А19. В утвержденные границы территории объекта культурного наследия включены только части зданий и отдельные помещения объектов культурного наследия (вида памятник), входящих в состав ансамбля - объекта культурного наследия «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер».

В Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) указаны следующие сведения об адресах памятников, входящих в состав ансамбля - объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»:

Особняк и контора О.Ф. Кирхнера	г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Г
Производственное здание (главная контора и типография)	г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Е
Производственное здание	г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера В

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Пушкарская ул., д.10, литера А, подлитеры А9, А17, А19, утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры Санкт-Петербурга от 27.10.2011г. №10-734.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия)

Участок, на котором находится исследуемый объект, расположен в юго-западной части Петроградской стороны, с которой начиналось строительство города. В начале XVIII столетия на Городском (Санкт-Петербургском) острове располагалось около 15 различных слобод, были расквартированы полки – это определило особенности его первоначальной планировки и застройки. В связи с переносом центра города сначала на Васильевский, а затем на Адмиралтейский остров, Петербургский остров надолго стал городским предместьем. До последней четверти XIX в. для исследуемой территории было характерно преобладание деревянной усадебной застройки, однако на

многочисленных свободных участках в этот период стали появляться промышленные здания.

В 1893 г. О.Ф. Кирхнер приобрел для размещения переплетного производства свободный от застройки участок по адресу Большая Пушкарская ул., 16. В 1894 г. гражданский инженер Лев Петрович Андреев разработал проект, в соответствии с которым на участке Кирхнера планировалось построить производственный и служебно-складской корпуса и каменный жилой дом – особняк хозяина. Первоначальные проектные решения претерпели некоторые изменения, однако к 1895 г. запланированные промышленные постройки, в том числе, трехэтажный производственный корпус по красной линии Большой Пушкарской улицы («Производственное здание», Большая Пушкарская ул., 10, лит. А, подлитера А19), были возведены.

Строительство особняка («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера», Большая Пушкарская ул., 10, лит. А, подлитера А17) велось по проекту уже другого архитектора – Адольфа Ивановича Шамбахера. Двухэтажное каменное здание, расположенное к северо-востоку от производственного корпуса, было возведено в 1895 – 1896 гг. Первый этаж особняка предназначался под фабричную контору. На втором этаже были отделаны комфортабельные жилые комнаты для семьи самого хозяина.

К 1897 г. на участке № 16 по проекту Л.П. Андреева были выстроены новые корпуса – в том числе, каменное трехэтажное с подвалом производственное здание на западной меже, примкнувшее к служебно-складскому корпусу (в настоящее время – часть здания по адресу Б. Пушкарская ул., 10, лит. Е).

После смерти О.Ф. Кирхнера в 1901 г., наследники предпринимателя, продолжая его дело, образовали «Товарищество на вере под фирмой Отто Кирхнер». Весной 1902 г. его сын К.О. Кирхнер получил разрешение надстроить четвертый этаж над главным трехэтажным производственным корпусом (Большая Пушкарская ул., 10, лит. А, подлитера А19), что и было осуществлено.

В 1904 г. к предприятию был присоединен соседний участок №18 на углу Большой Пушкарской и Гулярной улиц. В том же году гражданский инженер Л.П. Андреев выполнил проект углового каменного четырехэтажного фабричного корпуса, который примыкал к каменному двухэтажному особняку и был обращен на Большую Пушкарскую и Гулярную

улицы фасадами, отделанными в приемах «кирпичного стиля». Угол здания на уровне четвертого этажа фланкировала эффектная башенка с куполом, крытым железом, увенчанная шпилем с флюгером. Корпус предназначался для размещения конторы, склада готовой продукции и брошюровочной мастерской.

В 1906 г. Л.П. Андреевым был разработан проект двух- и частью одноэтажной каменной пристройки к южному фасаду четырехэтажного производственного корпуса на Большой Пушкарской улице, второй этаж которой представлял собой крытый переход, а в уровне первого этажа был предусмотрен воротный проезд во двор. В процессе строительства в проект внесли изменения: возведенная пристройка имела иную конфигурацию в плане, два этажа в части, выходящей во двор, и четыре этажа в части, выходящей на Большую Пушкарскую улицу. Лицевой фасад пристройки был решен как продолжение фасада производственного корпуса. Прямоугольный воротный проем на две оси был реализован.

В ноябре 1908 г. был принят проект Л.П. Андреева по строительству каменной четырехэтажной пристройки по Гулярной улице к угловому производственному корпусу. Возможность осуществить этот проект появилась только через несколько лет; за это время, в 1911 г., существовавшая угловая часть была надстроена мансардным этажом.

В 1914 г. «Товарищество» вернулось к проекту каменной четырехэтажной пристройки, не состоявшемуся в 1908 г. Уже в процессе строительства этого корпуса возникли дополняющие оригинальный проект решения. Было признано целесообразным надстроить корпус мансардой. Отдельное разрешение Городской управы было получено на надстройку этого же корпуса «мансардом» и «частью пятым этажом» на стыке с трехэтажным каменным флигелем, находившимся у задней границы участка № 16, который в это же время надстроили четвертым каменным и деревянным мансардным этажами. Осуществленная в 1914 г. пристройка к угловому фабричному корпусу, связавшая два одновременных корпуса, образовала новый архитектурный объем с единообразными фасадами, выходящими на Большую Пушкарскую и Гулярную улицы.

Таким образом, в 1914 г. фабричное здание по адресу Б. Пушкарская ул., 10, лит. Е, частью которого в настоящее время является объект «Производственное здание (главная контора и типография) (Большая Пушкарская ул., 10, лит. А, подлитера А9), сформировалось полностью в

плане и объеме. По данным на 1915 г. в этом корпусе размещались главная контора Товарищества, типография, и отделения: стереотипное, календарное, конторских и линовальных книг, в подвале – склад бумаги.

В 1908 г. также вновь расширилась территория предприятия – был выкуплен участок по адресу: Большая Пушкарская ул., 14, на котором имелся трехэтажный лицевой жилой дом и надворный флигель в глубине участка. Флигель был переоборудован под складские и производственные нужды, а лицевой корпус в основном сдавался внаем под жильё. На свободной территории были построены складские корпуса.

В июне 1910 г. «Товарищество» получило разрешение пристроить к северному фасаду четырехэтажного фабричного флигеля по Большой Пушкарской улице каменную четырехэтажную пристройку. Крупный объем разместился во дворе участка №16, был подведен под один карниз с существовавшим корпусом, имел идентичную отделку фасадов.

На протяжении 1900-х гг. также постоянно шло строительство и реконструкция зданий на первоначальном участке №16. К 1917 г. территория «Товарищества Отто Кирхнера» включала участки № 14, 16 и 18 по Большой Пушкарской улице, застроенные производственными, складскими и вспомогательными зданиями. Дворы сообщались между собой внутренними проездами. Въезд на территорию с Большой Пушкарской улицы осуществлялся через проезд между зданием особняка (Большая Пушкарская ул., 10, лит. А, подлитера А17) и четырехэтажным производственным корпусом (Большая Пушкарская ул., 10, лит. А, подлитера А19), через воротный проезд в пристройке к данному производственному корпусу, а также через арку лицевого жилого дома на участке № 14. Доступ со стороны Гулярной улицы осуществлялся через сквозной проезд в здании типографского корпуса (Большая Пушкарская ул., 10, лит. А, подлитера А9).

Фабрика «Товарищества Отто Кирхнера» после революции была национализирована и переименована в Первую Государственную переплетную фабрику «Светоч». При последующих переименованиях название «Светоч» сохранялось.

К середине 1930-х гг. территория фабрики увеличилась за счет присоединения участка по Гулярной ул., 1а, примыкавшего к угловому производственному корпусу. Для предприятия был выделен участок на противоположной стороне Большой Пушкарской улицы, на котором размещались складские и хозяйственные здания, а в 1941 г. был построен

детский сад. В 1930-е гг. на предприятии были проведены ремонтные и строительные работы: переоборудован под столовую и надстроен четвертым этажом бывший жилой дом на участке №14, к зданию бывшего особняка пристроена проходная, заложен воротный проезд в объеме пристройки к производственному корпусу (Большая Пушкинская ул., 10, лит. А, подлитера А19), построен складской корпус на участке по Гулярной ул., 1а.

Во время Великой Отечественной войны фабрика «Светоч» продолжала свою работу, значительных разрушений на участке и на территории квартала в этот период не было. После войны к территории фабрики была присоединена часть углового участка, выходящего на Пионерскую и Большую Пушкинскую улицы. Участок был огорожен кирпичным забором, к которому был пристроен одноэтажный склад.

В 1950–1960-е гг. на фабрике велись работы по реконструкции и переоборудованию. В 1969 г. реконструкции подверглась южная часть производственного корпуса (Большая Пушкинская ул., 10, лит. А, подлитера А19): были проделаны работы по усилению перекрытий, фундаментов, капитальному ремонту крыши, также был ликвидирован тупиковый коридор вдоль корпуса с частичной перекладкой стен. В 1952 г. Гулярная улица была переименована в честь партизанки, Героя Советского Союза Елизаветы Ивановны Чайкиной.

В 1975 г. был перестроен мансардный этаж производственного корпуса на углу улиц Лизы Чайкиной и Большой Пушкинской (Большая Пушкинская ул., 10, лит. А, подлитера А9), что исказило исторический облик здания.

В 2006 г. производство фабрики «Светоч» было переведено на другую площадку.

10.3. Современное состояние объекта экспертизы

Историко-градостроительная характеристика территории свидетельствует, что историческим каркасом комплекса фабричных построек являются здания, расположенные вдоль улиц Большой Пушкинской и Лизы Чайкиной, возведенные в конце XIX – начале XX вв. в приемах эклектики и «кирпичного стиля» и обладающие композиционной и стилистической цельностью и составляют единый «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», являющийся объектом культурного наследия. Исторические постройки, расположенные в северной части территории предприятия, присоединенной к нему в 1908 г., по своему

первоначальному назначению и характеру их использования до 1917 г. не могут быть отнесены к историческому комплексу фабрики Отто Кирхнера.

В настоящее время территория бывшей картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», имеет полифункциональный характер использования для размещения под административные и производственные помещения, спортивные залы, помещения общественного питания и иные общественные пространства.

«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» состоит из отдельных объектов культурного наследия, зарегистрированных в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации вида «памятник»:

Особняк и контора О.Ф. Кирхнера (Большая Пушкарская ул., 10, лит. А, подлитера А17)

Особняк и контора О.Ф. Кирхнера представляет собой двухэтажное здание с ризалитами со стороны восточного (лицевого) и западного (дворового) фасада и выступающим объемом со стороны южного (торцевого) фасада. Исторический объем здания дополнен возведенным в 1935 г. двухэтажным на 3 оси объемом проходной, примыкающей к южному (торцевому) фасаду особняка, лицевой фасад которой выполнен с соблюдением принципов оформления фасада по аналогии с историческим объемом. Подлинная конструктивная система здания включает наружные и внутренние капитальные стены, плоские и сводчатые перекрытия, исторические лестницы.

К настоящему времени, в целом, сохранилось первоначальное архитектурно-художественное решение фасадов, выполненное в приемах эклектики. В отделке лицевого фасада сочетаются окрашенная гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу», ленточный руст. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками и меандровым орнаментом, в подоконных простенках располагаются штукатурные филенки, в межоконных простенках в уровне 2-го этажа – филенчатые лопатки. Горизонтальные членения лицевого фасада представлены профилированным межэтажным карнизом и профилированным венчающим карнизом с дентикулами. Оформление дворовых фасадов более лаконично, не имеет выраженных стилистических характеристик. Его подлинными элементами являются характер отделки стен (гладкая штукатурка), известняковые плиты,

оформляющие цоколь, профилированные тяги и карнизы, а также входная группа (портик с колоннами квадратного сечения, обработанными филенками, и треугольным фронтоном).

Декоративно-художественное оформление интерьера особняка и конторы О.Ф. Кирхнера сохранилось лишь в помещениях вестибюля и парадной лестницы (пом. 1-Н(26, 28)) и включает покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой, историческое витражное полихромное заполнение фрамуги оконного проема в вестибюле, лепное оформление потолка вестибюля и лестницы, арочных проемов в вестибюле.

Производственное здание (главная контора и типография) (Большая Пушкинская ул., 10, лит. А, подлитера А9)

Историческое объемно-пространственное решение Производственного здания (главной конторы и типографии) включает несколько разновременных объемов, возведенных в связи с необходимостью увеличения производственных площадей, которые к 1914 г. составили единый производственный корпус. Все здания в структуре сложившегося корпуса были подведены под единый карниз и надстроены мансардой. В настоящее время историческая мансарда разобрана, вместо нее надстроен 5-й этаж; подлинное купольное завершение угловой части здания утрачено.

Подлинная конструктивная система Производственного здания (главной конторы и типографии) представлена кирпичными наружными и внутренними капитальными стенами, плоскими и сводчатыми перекрытиями («пруссские» и крестовые своды), металлическим каркасом, образованным чугунными колоннами и клепаными балками, и лестницами. В северной части корпуса выявлен исторический воротный проезд во двор.

Лицевые фасады здания решены в «кирпичном стиле» с использованием широкого спектра декоративных приемов и элементов: пояса орнамента, «поребрика», стилизованных машикулей, профилированные карнизы, замковые камни, стилизованные ступенчатые кронштейны; металлический декор на уличных фасадах представлен флагодержателями и козырьком на кованых кронштейнах. Архитектурно-художественное оформление лицевых и дворовых фасадов части здания по улицам Большой Пушкинской и Лизы Чайкиной характеризуется единством приемов; незначительные отличия от него имеет декор фасада наиболее ранней части корпуса, расположенной во дворе на западной границе участка.

В процессе исследования были выявлены элементы подлинной декоративно-художественной отделки интерьера. В пом. 3-Н(1, 3) сохранилось покрытие пола метлахской плиткой рисунка «соты» с бордюром геометрического орнамента (меандр), представленное двумя «коврами». На площадках двух исторических лестниц сохранились примеры оформления дверных проемов и дверных заполнений в духе рационального модерна.

Производственное здание (Большая Пушкарская ул., 10, лит. А, подлитера А19)

Историческая объемно-пространственная композиция производственного здания складывается из Г-образного в плане основного объема, квадратного в плане объема, примыкающего с запада, и двух пристроек с севера и юга. Подлинное решение здания обладает высокой степенью сохранности, рождает цельный и гармоничный архитектурный образ, характеризующийся, в том числе, единством архитектурно-художественного оформления фасадов в приемах «кирпичного стиля».

К юго-западному (дворовому) фасаду здания в советское время были сделаны многочисленные вспомогательные одно- и двухэтажные пристройки, не имеющие ценности. Элементы декоративно-художественного оформления дворовых фасадов в местах примыкания позднейших пристроек утрачены.

Конструктивная система производственного здания включает кирпичные наружные и внутренние капитальные стены, а также металлический каркас, образованный чугунными колоннами и клепаными балками. Элементы исторического каркаса представляют ценность в историческом и типологическом аспекте: в основном объеме здания представлены колонны двух типов (на 1-м – 3м и 4 этажах соответственно); третий тип представлен в объеме северной пристройки на всех этажах. Размещение колонн различных типов отражает три строительных этапа в истории постройки.

Анализ архивных планов здания и натурное обследование показали, что элементы конструктивной системы в виде опор прямоугольного сечения на 1-м – 2-м этажах основного объема не являются частью исторической конструктивной системы здания и введены с целью усиления стоечно-балочной конструкции.

В процессе исследования было выявлено, что в границах южной пристройки, по крайней мере, до 1930-х гг. существовал исторический

воротный проезд во двор. К настоящему времени проем прямоугольной конфигурации заложен, на лицевом фасаде организованы оконные проемы, отделка которых приведена к единообразию с другими оконными проемами в уровне 1-го этажа. В современных помещениях 5-Н(5) и 5-Н(9) при натурном обследовании выявлена лицевая кладка, в помещении 5-Н(9) – оконный проем южного фасада здания.

11. Перечень документов и материалов, полученных при проведении историко-культурной экспертизы, а также использованной специальной, справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Иконографические материалы:

Историко-культурное исследование объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10, выполненного ООО «КАНТ», 2023г., включающее обоснование и предложение по изменению границ территории объекта культурного наследия (Приложение № 1).

2. Ситуационный план; Историко-культурный опорный план; Учетная документация по объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» (Приложение № 2):

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.04.2009г. № 10-11 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2011г. № 10-857 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»;

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 27.10.2011г. № 10-734 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»;

- Приказ Минкультуры России от 25 ноября 2014 года № 2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Материалы фотофиксации (Приложение № 3).

4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 4):

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.04.2024г. (здание). Местоположение: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера В; г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Г; г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Е;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.04.2024г. (земельный участок). Местоположение: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера В. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера. В; г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Е. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера. Е; г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Г. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера. Г.

5. Документы технической инвентаризации объектов недвижимости (Приложение № 5):

- Документы кадастрового и технического учета объектов недвижимости: копия технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10 литера В, составленного ООО НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» (инв.№ 682/21) 08.10.2021г.; копия технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10 литера Г, составленного ООО НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» (инв.№684/21) 08.10.2021г.; копия технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10 литера Е, составленного ООО НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» (инв.№686/21) 08.10.2021г.; Поэтажные планы объекта по адресу: Большая Пушкарская ул., дом 10 литера В, Большая Пушкарская ул., дом 10 литера Г, Большая Пушкарская ул., дом 10 литера Е, составленные ООО «СтройЭлитПроект» по состоянию на 05.08.2015г.

6. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики

товарищества «Отто Кирхнер» (Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литера А, подлитеры А9, А17, А19), включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (Приложение № 6).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 19.10.2023г.).

2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023г.).

3. Земельный Кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024г.).

4. Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (ред. от 30.12.2021г.).

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530.

6. Приказ Минкультуры России от 03 октября 2011г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (в редакции приказа от 02.02.2024г. №184).

8. Приказ Росреестра от 26.07.2022г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных

пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (зарегистрирован в Минюсте России 26.09.2022г. № 70233).

Архивные и библиографические источники:

1. Архив фабрики «Светоч». Паспорт завода: Государственная фабрика беловых товаров «Светоч» Треста школьных письменных принадлежностей, 1938. Папки №№ 1б, 5, 8, 12, 13г, 29, 38, 57, 58, 61, 65.

2. Архив КГИОП. П.1410, Н-8077. Историко-градостроительная экспертиза объекта культурного наследия «Комплекс построек картонной фабрики «Отто Кирхнер» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10/ул. Лизы Чайкиной, 3. Т.І/ раздел 1. СПб., 2007.

3. Архив КГИОП. П.1410, Н-8088. Историко-градостроительная экспертиза объекта культурного наследия «Комплекс построек картонной фабрики «Отто Кирхнер» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10/ул. Лизы Чайкиной, 3. Т.ІІ/ разделы 2-4. СПб., 2007.

4. Архив КГИОП. П.1410, Н-8094. Историко-градостроительная экспертиза объекта культурного наследия «Комплекс построек картонной фабрики «Отто Кирхнер» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10/ул. Лизы Чайкиной, 3. Т.ІІІ/ раздел 5. СПб., 2007.

5. Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-13.

6. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник. СПб., 1996.

7. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров. Вып. 1. СПб., 1892.

8. Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга: Исторический справочник. СПб., 2000.

9. Васильева М.В. Рабочие фабрики «Светоч» в трех революциях. Л., 1968.

10. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2003.

11. Матвеев Б.М. Образы Петербурга. Мистика и реальность. М., 2009.

12. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Соответствие представленных документов требованиям нормативных правовых актов

Обоснование уточнения сведений о датах создания и основных изменений (перестроек) и местоположении (адресе) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»

В соответствии с пунктом 2 статьи 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при регистрации объекта культурного наследия в реестре указываются, в том числе, сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий и сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).

Изменение сведений об объектах культурного наследия, зарегистрированных в Едином реестре осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 03 октября 2011г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 11.1. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009г. № 569 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530, документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»

В соответствии с пунктом 3 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью, и установленная в соответствии со статьей 3.1. данного закона.

В соответствии с пунктом 6 статьи 3.1. Федерального закона № 73-ФЗ изменение утвержденных границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия.

Представленные на экспертизу документы, обосновывающие изменение утвержденных распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2011г. № 10-857 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» (Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литера А, подлитеры А9, А17, А19), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации содержат материалы и результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, отсутствовавшие при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающие основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, а также соответствуют требованиям, изложенным в пункте 5.2. Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и включают:

- 1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
- 2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
- 3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.
- 4) режим использования территории объекта культурного наследия.

В соответствии с п.2 Приказа Минкультуры России от 02.02. 2024г. №184 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» к проекту границ территории объекта культурного наследия, обосновывающему

изменение утвержденных границ территории объекта культурного наследия, прилагается положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы».

В соответствии с пунктом 11.1. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009г. № 569 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530, документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

12.2. Научная обоснованность предлагаемых решений

Обоснование уточнения сведений о датах создания и основных изменениях (перестроек) и местонахождении (адресе) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»

В ходе проведенных исследований выявлены данные по истории формирования объемно-пространственной композиции комплекса построек картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», позволившие получить представление об историческом формировании комплекса, оценить изменения первоначального замысла в процессе функционирования объекта, определить наиболее значимые характеристики объемно-пространственной композиции, подлежащие охране.

По результатам анализа архивно-библиографических исследований установлено, что сохранившийся в настоящее время архитектурный комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» в целом сформировался в период 1895-1914 гг. В этот период в проектировании и строительстве зданий и сооружений предприятия участвовали гражданский инженер Л.П. Андреев и архитектор А.И. Шамбахер. В 1935 г. исторический объем здания особняка О.Ф. Кирхнера был дополнен двухэтажным на 3 оси объемом проходной, примыкающей к его южному (торцевому) фасаду. Лицевой фасад пристройки был выполнен с соблюдением всех принципов оформления фасада исторического объема, в том числе, параметров оконных проемов, членений плоскости стены и приёмов декоративной отделки; фасады здания особняка и проходной образовали единый фронт по красной линии Большой Пушкарской улицы.

Таким образом, представляется обоснованным уточнение сведений о датах создания и основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто

Кирхнер», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно:

№	Наименование в соответствии с НПА	Предлагаемые (уточненные по результатам исследования) даты возникновения и основных изменений (перестроек)
1.	Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»	1895-1914; 1935

В рамках проведенного исследования в строительной истории комплекса были выделены этапы трансформации его объемно-пространственной композиции, связанные с возведением и изменением (перестройкой) входящих в его состав зданий:

1893 г. О.Ф. Кирхнер приобрел для размещения переплетного производства свободный от застройки участок по адресу: Большая Пушкарская ул., 16.

1895-1897 гг. На участке №16 построены особняк («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера»), 3-этажный производственный корпус («Производственное здание»), 3-этажное производственное здание по западной границе участка (часть здания по Б. Пушкарской ул., 10, лит. Е).

1902 г. – надстройка 4-м этажом производственного корпуса по Б. Пушкарской улице («Производственное здание»).

1904 г. Присоединен угловой участок №18 по Б. Пушкарской ул., выходящий на Гулярную улицу, на котором построен угловой кирпичный четырехэтажный производственный корпус (угловая часть объекта «Производственное здание (главная контора и типография)»).

1906-1910 гг. Возведение южной (с воротным проездом во двор – в настоящее время заложен) и северной пристроек к производственному корпусу по Б. Пушкарской улице («Производственное здание»).

1908 – 1914 гг. Окончательное формирование объекта «Производственное здание (главная контора и типография)» в плане и объеме: надстройка углового корпуса мансардным этажом, строительство 4-этажной с мансардой каменной пристройки к угловому корпусу (по Гулярной ул.), надстройка 4-м и мансардным этажом производственного корпуса по западной границе участка.

1935 г. Капитальный ремонт здания бывшего особняка («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера»): проезд с Б. Пушкарской улицы во двор застроен объемом проходной.

Выявленные сведения о трансформации зданий, включенных в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», позволяют уточнить сведения о датах создания и датах основных изменений (перестроек) зданий в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», а именно:

№	Наименование в соответствии с НПА	Уточненные по результатам исследования даты возникновения и основных изменений (перестроек)
1.1	Особняк и контора О.Ф. Кирхнера	1895-1897; 1935
1.2.	Производственное здание (главная контора и типография)	1902-1914
1.3.	Производственное здание	1895-1897; 1902-1910

В ходе сравнительного анализа учетных документов по объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» и материалов технической инвентаризации объектов недвижимости выявлены расхождения сведений о местонахождении (адресе) объекта культурного наследия, включая адреса элементов комплекса, указанных в Распоряжении Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры Санкт-Петербурга от 23.04.2009г. № 10-11 от 23.04.2009 г. № 10-11 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и в Приказе Минкультуры России от 25 ноября 2014 года № 2009 г. «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Едином государственном реестре объектов недвижимости.

В связи с изложенным представляется целесообразным указать актуальные сведения о местонахождении (адресе) объекта культурного наследия в учетных документах в соответствии с данными Единого государственного реестра объектов недвижимости в следующей редакции:

№	Наименование в соответствии с НПА	Предлагаемое местонахождение
1.	Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»	Большая Пушкарская улица, дом 10, литеры В, Г, Е
1.1	Особняк и контора О.Ф. Кирхнера	Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Г

1.2.	Производственное здание (главная контора и типография)	Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Е
1.3.	Производственное здание	Большая Пушкарская улица, дом 10, литера В

Обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»

В соответствии с п. 5.1. Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» формирование материалов по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия выполнено по результатам проведенных историко-культурных исследований и включают:

1) Историко-культурное исследование объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10, выполненного ООО «КАНТ», 2023г., включающее обоснование и предложение по изменению границ территории объекта культурного наследия;

2) сведения об объектах культурного наследия в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;

6) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объекта культурного наследия.

На основе историко-культурных исследований и натурного исследования территории объекта культурного наследия «Комплекс построек картонной фабрики «Отто Кирхнер» и сопряженной с ним территории выполнен историко-культурный опорный план, который позволил уточнить объемно-пространственную структуру комплекса, дать оценку окружающей застройке и планировочной структуре территории с точки зрения их историко-культурной ценности.

На основе проведенных историко-культурных и натуральных исследований территории объекта культурного наследия, окружающей застройки, с учетом существующей градостроительной ситуации и землеустройства, а также

имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования по изменению утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» (Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литера А, подлитеры А9, А17, А19).

В ходе проведенных исследований проанализирована история развития территории картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», а также история строительства и перестроек отдельных зданий, включенных в состав комплекса. Результаты исследования дают основание для изменения утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер».

Так, историческая конфигурация в плане особняка-конторы О.Ф. Кирхнера по адресу: Большая Пушкарская ул., 10, лит. Г, представляет собой неправильный многоугольник с ризалитами с западной и восточной стороны.

Производственное здание (главная контора и типография) по адресу: Большая Пушкарская ул., 10, лит. Е состоит из трех частей, возведенных в 1897, 1904 и 1914 гг. и образующих в плане неправильный многоугольник со скошенным северо-восточным углом. Разновременные части здания связаны общим историческим назначением (помещения для служб картонажно-переплетной фабрики: конторы, склада готовой продукции, типографии, брошюровочной и переплетной мастерских и отделений – стереотипного, календарного, конторских и линовальных книг и др.), представляют собой единый архитектурный объем. Все части производственного корпуса подведены под единый карниз в 1914 г.; архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов однотипно.

Наиболее сложную конфигурацию из всех построек комплекса имеет производственное здание по адресу: Большая Пушкарская ул., 10, лит. В, которое состоит из Г-образного в плане основного объема, выступающего с запада квадратного в плане объема и двух исторических пристроек с севера и юга. В процессе изысканий установлено, что объем южной пристройки в целом, а также северная пристройка, возведенная в 1910 г., являются неотъемлемыми частями производственного здания. Северная пристройка при этом образует единую объемно-пространственную композицию с основным объемом здания, архитектурно-художественный облик ее фасадов обладает сходными стилистическими характеристиками, декоративная отделка выполнена в аналогичных приемах.

Таким образом, предлагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» обоснованы результатами комплексных исследований, базируются на сведениях, содержащихся в архивных источниках, и учитывают этапы развития, ценные особенности и степень сохранности каждого из элементов, включенных в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер».

Сравнительный анализ данных, полученных по результатам архивных исследований, натурного обследования и изучения учетной документации памятника показал, что утвержденные границы территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» включают лишь отдельные помещения полностью сохранившихся исторических зданий «Особняка и конторы О.Ф. Кирхнера», «Производственного здания (главной конторы и типографии)» и «Производственного здания», составляющих исследуемый комплекс, что не обеспечивает сохранность исторического объемно-пространственного решения и архитектурного облика комплекса, а также сохранности конструктивной системы и декоративно-художественной отделки интерьеров элементов комплекса.

В целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» на его исторической территории предлагается изменить утвержденные границы территории объекта культурного наследия и включить полностью исторические объемы особняка и конторы О.Ф. Кирхнера, а также двух производственных корпусов с учетом актуальных сведений ЕГРН о границах зданий и земельных участков, включенных в состав объекта культурного наследия «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер».

13. Сведения, установленные по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия:

13.1. Даты создания и основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия:

1. Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», **1895-1914 гг.; 1935 г.**

1.1. Особняк и контора О.Ф. Кирхнера, **1895-1897 гг.; 1935 г.**

1.2. Производственное здание (главная контора и типография), **1902-1914 гг.**

1.3. Производственное здание, **1895-1897гг.; 1902-1910гг.**

13.2. Местонахождение объекта (адрес объекта):

1. Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»: г. **Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литеры В, Г, Е.**

1.1. Особняк и контора О.Ф. Кирхнера: г. **Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Г.**

1.2. Производственное здание (главная контора и типография): г. **Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Е.**

1.3. Производственное здание: г. **Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера В.**

13.3. Границы территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости в соответствии с Приложением 6.

14. Вывод экспертизы

По результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы обосновано (положительное заключение) уточнение сведений о датах создания и основных изменениях и местоположении (адресе) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» (Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литера А, подлитеры А9, А17, А19), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также обосновано (положительное заключение) изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер».

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы:

Историко-культурное исследование объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10, выполненного ООО «КАНТ», 2023г., включающее обоснование и предложение по изменению границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 2.

Ситуационный план;

Историко-культурный опорный план;

Учетные документы по объектам культурного наследия:

– копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры Санкт-Петербурга от 23.04.2009г. № 10-11 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2011г. № 10-857 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»;

– копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры Санкт-Петербурга от 27.10.2011г. № 10-734 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»;

- копия Приказа Минкультуры России от 25 ноября 2014 года № 2009г. «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт- Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости:

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.04.2024г. (здание). Местоположение: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера В; г. Санкт-Петербург, Большая

Пушкарская улица, дом 10, литера Г; г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Е;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.04.2024г. (земельный участок). Местоположение: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера В. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера. В; г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Е. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера. Е; г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Г. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера. Г.

Приложение № 5. Документы технической инвентаризации объектов недвижимости.

Приложение № 6. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» (Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10, литера А, подлитеры А9, А17, А19), включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Приложение № 7. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: **05.06.2024 г.**

Я, Зеленова Светлана Валерьевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 № 501)

**Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы:**

С.В. Зеленова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.

Иконографические материалы:

Историко-культурное исследование объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10, выполненного ООО «КАНТ», 2023г., включающее обоснование и предложение по изменению границ территории объекта культурного наследия.



Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

Лицензия МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.,

СРО №0530.02-2013-7804493623-П-031

Тел: 8 (812) 777 53 52

**Историко-культурное исследование
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс
картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»**

по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10



Договор №46-К-2021 от 08.12.2021 г.

Генеральный директор

Балановский Р.С.

Санкт-Петербург

2022 – 2023 гг.

Содержание

№	Наименование раздела	Стр.
1.	АННОТАЦИЯ	4
1.1.	Ситуационный план	6
2.	ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ	7
2.1.	ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	8
2.2.	АРХИВНО-БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ ИСТОЧНИКИ	26
2.2.1.	Литература	
2.2.2.	Архивные источники	
2.3.	ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ	30
2.4.	МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ	151
2.5.	ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ И КОРРЕКТИРОВКИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	296
2.5.1.	Основные этапы строительства объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»	297
2.5.2.	Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия	300
2.5.3.	Обоснование корректировки границ территории объекта культурного наследия	307
2.6.	РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	310
2.7.	РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	332
3.	ПРИЛОЖЕНИЯ	337
3.1.	Историко-культурный опорный план	338
3.2.	Копия Распоряжения КГИОП №10-11 от 23.04.2009 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	339
3.3.	План границ территории объекта культурного наследия	344

	регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»	
3.4.	Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»	349
3.5.	Сведения о характеристиках объектов недвижимости	363
3.6.	Копия лицензии	388

1. АННОТАЦИЯ

Настоящее исследование проведено с целью уточнения границ территории и перечня предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10, лит. А, подлитеры А9, А17, А19 (далее – объект культурного наследия; при описании частей (корпусов), включенных в состав объекта, указаны литеры в соответствии с актуальными сведениями ЕГРН).

Исследуемый объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Распоряжения КГИОП №10-11 от 23.04.2009. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением КГИОП №10-857 от 01.12.2011. Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП №10-734 от 27.10.2011.

В рамках настоящей работы изучены архивные текстовые, картографические и изобразительные источники, проанализированы материалы ранее выполненных архивно-библиографических исследований, изучена и проанализирована учетная документация КГИОП, проведены натурные исследования. Результаты, полученные по итогам историко-культурных исследований стали основанием для уточнения утвержденных границ территории объекта культурного наследия и перечня предмета охраны.

Историко-культурное исследование включает материалы по обоснованию проекта границ территории, материалы для утверждения проекта границ территории и материалы по обоснованию уточнения перечня предмета охраны. Работа выполнена на основании следующих нормативных документов:

- Приказ Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. (далее – Закон №73-ФЗ);

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"» (Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А, подлитеры А9, А17, А19) утвержден Распоряжением КГИОП №10-857 от 01.12.2011;

- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"» (Санкт-

Петербург, Петроградский район, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера А, подлитеры А9, А17, А19) утвержден Распоряжением КГИОП №10-734 от 27.10.2011.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Генеральный директор



Р.С. Балановский

Руководитель отдела
градостроительных исследований



А.Ю. Назарова

Искусствовед



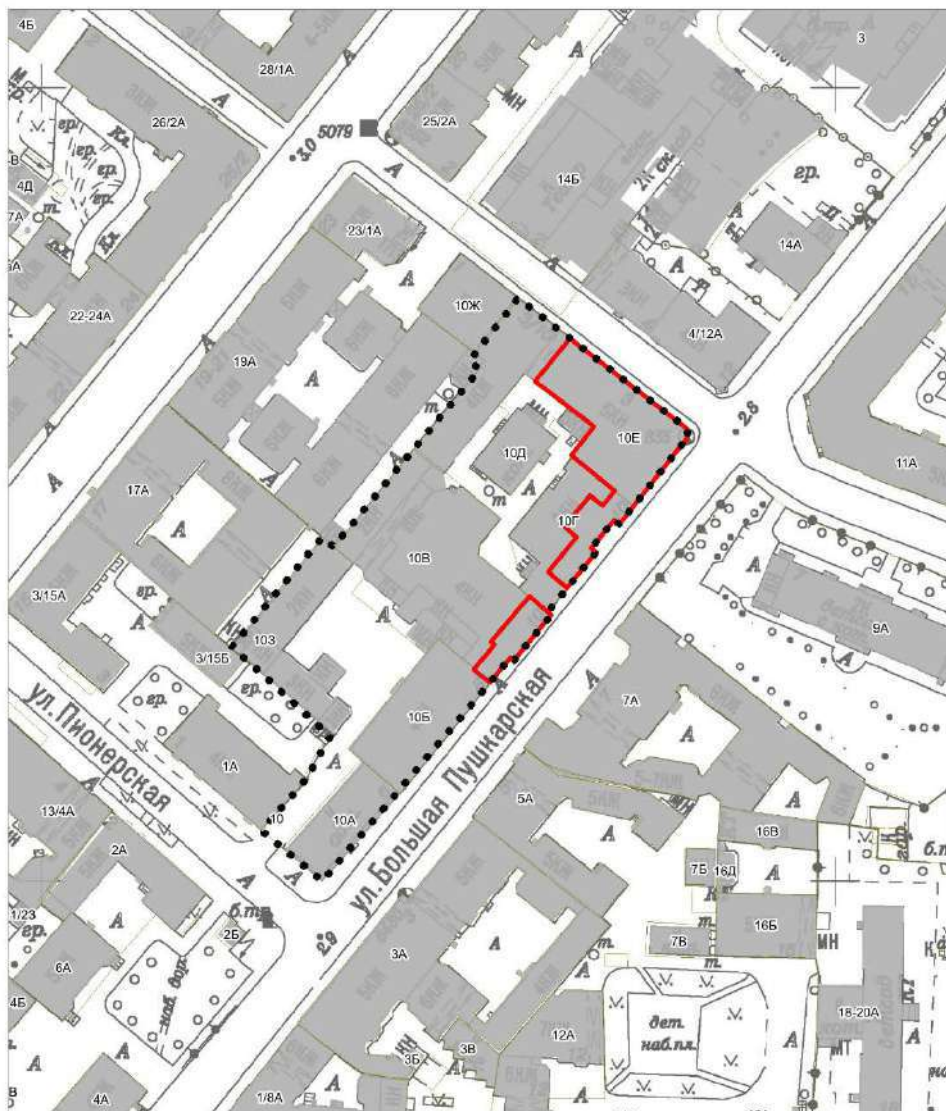
Т.С. Ковалевская

Архитектор



Д.А. Мишагина

1.1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:



Граница территории исследования



Объект культурного наследия регионального значения:
"Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества
«Отто Кирхнер»"

2. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Введение

Исследуемый участок по адресу: Большая Пушкарская ул., д. 10, находится в квартале, ограниченном улицами Большой Пушкарской, Лизы Чайкиной, Пионерской и Большим проспектом. С северо-запада изучаемая территория граничит с жилой застройкой: домами 15-21 по Большому проспекту, домами 1-3 по Пионерской улице, домом 1 по улице Лизы Чайкиной.

В границах исследуемого участка в настоящее время находится объект культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"», поставленный на государственную охрану на основании Распоряжения КГИОП № 10-11 от 23.04.2009.

С целью изучения особенностей развития застройки территории в целом и исторических участков, на которых в 1895–1914 гг. сформировался комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» (в советское время – фабрика «Светоч»), конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей построек, входивших в состав комплекса, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, владельческая история участков, история предприятия, основные этапы формирования комплекса заводских построек.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах РНБ (Российской национальной библиотеки), Центрального государственного исторического архива (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кино-, фото- и фонодокументов (ЦГА КФФД СПб), архивов КГИОП и КГА, архива фабрики «Светоч».

В рамках настоящей работы был изучен широкий корпус документов: планы владельческих участков, составивших территорию фабрики товарищества «Отто Кирхнер» («Светоч»), проектные чертежи и фотографии зданий, возведенных на исследуемой территории в конце XIX – XX вв., материалы, связанные с реконструкцией зданий, отложившиеся в архиве ЦГА СПб и архиве фабрики «Светоч», а также материалы топосъемки разных лет.

Сведения, полученные из вышеперечисленных источников, легли в основу настоящего исследования.

История освоения и застройки местности

I этап. XVIII век – конец XIX века

Рассматриваемый участок расположен в юго-западной части Петроградской стороны, с которой начиналось строительство города.

В первые десятилетия формирования Санкт-Петербурга именно южная сторона Санкт-Петербургского острова и являлась собственно городом (ил. 1). Западнее Троицкой площади располагались здания Коллегий и Сената – главные органы государственного управления, Большой Гостиный двор. Планировка и композиция были подчинены главному городскому храму – Троицкому собору. В 1711 г. от гласиса Кронверка на север, почти до современной реки Карповки (тогда называвшейся Куопри), было устроено палисадное укрепление со рвами. В границах укрепления и рек Большой Невки и Невы размещался собственно город. Березовый остров при Петре I стал называться «Городовым» или просто «городом», или «Санкт Питер Бурхом», что послужило основанием для его последующих наименований.

На плане 1725–1729 гг. (ил. 2) можно видеть городские строения, дворянские усадьбы вдоль берега Невы, а также в западной части острова застройку Татарской слободы, занимающей значительную территорию.

На Городском острове находилось около 15 различных слобод – Дворянские, Посадские, Монетные, Гребецкие, Оружейная, Пушкарская, полки Белозерский, Колтовский, что отразилось в названиях улиц.

«Армия, не помещавшаяся в стенах крепости, расположилась вокруг неё на двух противоположных берегах чрезвычайно широкой даже по российским меркам реки, вдоль которых быстро начала складываться система обособленных военизированных поселений, подчинённых разным ведомствам».¹

С востока на запад через весь остров проходил ров, служивший северной границей города до 1730 г. Вдоль него был сооружен вал, по трассе которого впоследствии был проложен Большой проспект, первоначально называвшийся Большой дорогой, а потом Большой Офицерской улицей, так как вдоль него располагались офицерские дома.

Планировочное решение территории сформировалось в первой трети XVIII века – к 1737 г. уже были проложены 1-я Введенская улица (с 1766 г. Гулярная улица, с 1952 г. улица Лизы Чайкиной), Малая Офицерская улица (с 1798 г. Большая Пушкарская улица), Большая Офицерская улица (с 1806 г. Большой проспект) и часть Большой Гребецкой улицы (с 1932 г. Пионерской улицы).

¹ Матвеев Б.М. Образы Петербурга. Мистика и реальность. М., 2009. С. 138.

В начале XVIII века поблизости от этого места были расквартированы Ямбургский и Копорский полки. Здесь же находилась Ильинская часовня. В 1732 г. на месте часовни был открыт полковой деревянный храм Введения во Храм Пресвятой Богородицы, к которому к 1740 г. пристроили Ильинский придел.

На плане 1737 г. (ил. 3) зафиксирована застройка слобод, трассировка улиц и местоположение Введенской церкви.

Ещё при жизни Петра был разработан план переноса центра города на Васильевский остров, в соответствии с которым Санктпетербургский остров был оставлен без внимания, что определило его судьбу на два столетия.

С 1722 г. центр города был перенесен на Васильевский остров, с 1732 г. – на Адмиралтейский остров, что получило отражение в изменении характера застройки и планировки на рассматриваемом участке. Санктпетербургский остров на длительный период, до середины XIX века, становится городским предместьем, на характеристики застройки оказало влияние расположение этой части острова в зоне фортификационных ограничений от крепости. Фортификационные требования в зоне действующей Петропавловской крепости определили то, что застройка долгое время остается деревянной. Застройка слобод формируется как усадебная с садами и огородами.

По проекту застройки Санктпетербургского острова, разработанному в Комиссии о Санктпетербургском строении, почти вся территория Санкт-Петербургской части должна была подвергнуться коренной реконструкции. Было намечено урегулирование планировки слобод и пробивка новых магистральных улиц, связывающих отдельные градостроительные образования в единую городскую структуру.

Проект планировки Петербурга 1769 г., выполненный при Комиссии о строении Петербурга и Москвы, а также последующие проектные планы 1776 (ил. 4) и 1792 гг. также предлагали урегулирование планировочной структуры и активный реконструктивный подход к территориям существующих слобод. Величина новых кварталов в этих проектах предлагалась крупнее.

«Комиссия о каменном строении предлагала уравновесить общий план города, повторив на противоположной (Петроградской) стороне многолучевую систему улиц, ось которой была ориентирована на колокольню Петропавловского собора. Этот замысел не состоялся, как ранее его аналог на Выборгской стороне»².

К началу XIX века в основном сложилась планировочная структура этой части Петроградской стороны. Проходящий с запада на восток Большой проспект и параллельная ему Большая Пушкарская улица отделяли регулярную сетку солдатских

² Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2003. С. 4-22.

слобод северной части от сохранившейся нерегулярной планировки южных слобод, что отражено на плане 1810 г. (ил. 5).

В 1763–1766 гг. поблизости от деревянной Введенской церкви был построен каменный храм Тихвинской Божией Матери. В 1793–1810 гг. на месте этих двух храмов по проекту архитектора И.М. Лейма был построен каменный Введенский храм с Тихвинским и Ильинским приделами и деревянной колокольней. С 1838 г. храм стал приходским.

К этому времени определились общие очертания кварталов, примыкающих к Большому проспекту и Большой Пушкарской улице, имевших большую, чем сейчас протяженность.

План Шуберта 1828 г. (ил. 6) показывает в целом сформировавшиеся границы рассматриваемого квартала (за исключением трассы Гулярной улицы, которая доходила только до Большой Пушкарской), незначительное количество застройки и огороды на его территории. застройка сложилась в основном вдоль Большого проспекта, в пределах квартала расположены участки с номерами 417 и 418. На рассматриваемом участке застройка практически отсутствует.

Проект урегулирования Петербургской части 1831 г. содержал предложения по упорядочиванию планировочной структуры. Его результатом стало продление Гулярной улицы до Большого проспекта, что завершило формирование границ квартала.

На плане 1861 г. (ил. 7) отражена система земельных наделов вдоль Большого проспекта и Большой Пушкарской улицы, которые начинают застраиваться малогабаритными постройками, на значительном расстоянии друг от друга. Через квартал проходила граница зоны фортификационных ограничений, что определило сосредоточение застройки в северной его части. Постройки и ограждения земельных наделов сооружались по красной линии кварталов. Чередование редких построек с огородами и пустошами еще не сформировали в квартале объемно-пространственную среду застройки городского типа.

II этап. конец XIX века – 1917 г.

Для 1880-х гг. было характерно преобладание деревянной усадебной застройки, однако на свободных участках, которых было много в этом районе города, стали появляться промышленные здания, что явилось продолжением традиционного для Петербургской части использования территории.

В 1903 г. был возведен постоянный Троицкий мост, и в связи с этим начался период активного освоения Петербургской части. Именно в этот период сложилась

застройка, сохранившаяся до нашего времени, сформировался облик Большого проспекта, как одной из главных магистралей района.

На территории рассматриваемого квартала вдоль Большого проспекта в основном сложилась застройка 4-5-этажными доходными жилыми домами. Большая Пушкарская улица застраивалась менее интенсивно, на углу с Большой Гребецкой улицей еще сохранялся деревянный дом, дома 14 и 18 были 2-3-этажными.

В 1893 г. О.Ф. Кирхнер приобрел для размещения переплетного производства свободный от застройки участок по адресу: Большая Пушкарская ул., 16 (ил. 9). К 1895 г. на участке были построены производственный и складской корпуса и особняк (ил. 10-23).

В 1904 г. к предприятию был присоединен соседний угловой участок, выходящий на Гулярную улицу (Большая Пушкарская ул., 18; ил. 24-27), на котором в 1904–1914 гг. вместо снесенного жилого дома был построен угловой кирпичный четырехэтажный с мансардой производственный корпус (ил. 39-44, 54-58, 98-101).

В 1908 г. был выкуплен участок по адресу: Большая Пушкарская ул., 14, на котором имелся трехэтажный лицевой жилой дом и надворный дом в глубине участка (ил. 45-48). Надворный дом был переоборудован под складские и производственные нужды, а лицевой корпус в основном сдавался внаем под жильё. На свободной территории были построены складские корпуса (ил. 80, 89-93).

На протяжении 1900-х гг. также постоянно шло строительство и реконструкция зданий на первоначальном участке №16 (ил. 28-38, 49-53, 81-88, 95-99).

К 1917 г. территория «Товарищества Отто Кирхнера» включала участки № 14, 16 и 18 по Большой Пушкарской улице, застроенные производственными, складскими и вспомогательными зданиями (ил. 94). На фабрике имелась типография и несколько отделений: календарное, футлярное, кожевенное, брошюровочное, конторских книг, позолотное, переплетное, канцелярских принадлежностей, столярное и механическое.

III этап. 1917 – 2000-е гг.

После 1917 г. активного строительства на Петроградской стороне не велось, к концу 1930-х гг. в квартале в основном сохранялась дореволюционная застройка (ил. 126).

Наибольший ущерб исторической среде этой части Петроградской стороны нанес происходивший в 1930-х гг. снос храмов, в том числе церкви Введения во Храм Пресвятой Богородицы, на месте которой был организован сквер.

В 1932 г. Большая Гребецкая улица была переименована в Пионерскую в честь первого пионерского отряда г. Ленинграда.

Фабрика «Товарищества Отто Кирхнера» после революции была национализирована и переименована в Первую Государственную переплетную фабрику «Светоч». При последующих переименованиях название «Светоч» сохранялось.

К середине 1930-х гг. территория фабрики увеличилась за счет присоединения участка по Гулярной ул., 1а (современный адрес: Большая Пушкарская ул., д. 10, лит. Ж), примыкавшего к производственному корпусу. Был выделен участок на противоположной стороне Большой Пушкарской улицы, на котором размещались складские и хозяйственные здания, а в 1941 г. был построен детский сад (ил. 129).

В 1930-е гг. на предприятии были проведены ремонтные и строительные работы. Был переоборудован под столовую и надстроен четвертым этажом бывший жилой дом (Большая Пушкарская ул., 14; ил. 123-125), пристроена к административному корпусу проходная (ил. 129), построен складской корпус на участке по Гулярной ул., 1а (ил. 127-128).

Во время войны фабрика «Светоч» продолжала свою работу, значительных разрушений на участке и на территории квартала не было.

В послевоенные годы на Петроградской стороне велись восстановительные работы, строились новые жилые дома.

В 1952 г. Гулярная улица была переименована в честь партизанки, Героя Советского Союза Елизаветы Ивановны Чайкиной. На углу Большого проспекта и улицы Лизы Чайкиной был построен жилой дом, завершивший формирование квартала со стороны Большого проспекта.

После войны к территории фабрики была присоединена часть углового участка, выходящего на Пионерскую и Большую Пушкарскую улицы. Участок был огорожен кирпичным забором, к которому был пристроен одноэтажный склад (ил. 131).

В 1950–1960-е гг. на фабрике велись работы по реконструкции и переоборудованию (ил. 133-135). В 1975 г. был перестроен мансардный этаж производственного корпуса на углу улиц Лизы Чайкиной и Большой Пушкарской, что искажило исторический облик здания (ил. 137-138).

В 2006 г. производство фабрики «Светоч» было переведено на другую площадку, помещения корпусов на Большой Пушкарской улице сдаются в аренду.

История застройки территории по адресу: Большая Пушкарская ул., 10.

История строительства в период до 1917 г.

Возникновение предприятия на изучаемой территории в дореволюционный период связано с именем предпринимателя Отто Францевича Кирхнера. Начиная с 1871 г. он

содержал небольшую переплетную мастерскую, первоначально располагавшуюся в арендованной квартире (Малая Морская ул., 14), где вместе с хозяином работали несколько учеников. Предприятие развивалось, и вскоре владелец решил расширить производство, для чего приобрел в 1893 г. земельный участок, находившийся на Петербургской стороне. Согласно купчей от 18 ноября 1893 г., О.Ф. Кирхнеру «домовое место под полицейским № 16 по Большой Пушкарской улице, находящееся в межах мест Шустовой и Осининой, [...]» продал подданный Великобритании Дуглас Герриот³. На участке не было никаких построек, кроме незастрахованных ветхих деревянных сараев (ил. 9).

Освоение участка № 16.

Уже в феврале 1894 г. в Городскую управу поступил проект, в соответствии с которым планировалось построить три здания: каменный трехэтажный производственный корпус (обозначен на плане 1894 г. лит. А), двухэтажный каменный дом – особняк хозяина (обозначен на плане лит. Б) и одноэтажный каменный корпус под склад и службы у задней границы участка (обозначен на плане лит. В) (ил. 10-15)⁴. Авторство проекта принадлежало гражданскому инженеру Льву Петровичу Андрееву (1863 –?)⁵.

В комплект проектных чертежей 1894 г., сохранившихся в ЦГИА СПб, входили фасады, поэтажные планы и разрезы этих предполагавшихся к постройке зданий. Фасад производственного каменного трехэтажного флигеля, выходящий на Большую Пушкарскую улицу, решен на пять осей, в стиле, близком к «кирпичному». Окна оформлены сандриками. На третьем этаже по второй, третьей, четвертой осям оконные проемы имеют арочную форму. Центральную часть фасада завершает аттик.⁶

Лицевой фасад особняка на шесть осей был решен в формах эклектики. Два боковых ризалита отделаны рустовкой. Окна первого этажа украшены наличниками с сандриками прямоугольного и треугольного (по первой и шестой осям) профиля. Стены фасада отделаны красным кирпичом.⁷

Одноэтажный складской корпус вдоль западной межи также был решен проектировщиком в «кирпичном» стиле.

Строительные работы велись постепенно. К 1895 г. были построены складской (в настоящее время северо-западная часть корпуса лит. В) и главный трехэтажный

³ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 79, д. 374, л. 3.

⁴ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8363, л. 3.

⁵ Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров. Вып. 1. СПб., 1892, с. 8.

⁶ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8363, л. 10.

⁷ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8363, л. 11.

производственный корпус (совр. корпус лит. В). При этом необходимо отметить, что при строительстве производственного корпуса были допущены отступления от проекта в части лицевого фасада (ил. 16-19). В архиве фабрики «Светоч» сохранился фиксационный чертеж фасада, из которого видно, какие изменения претерпел фасад здания по сравнению с проектным решением. Число осей сохранялось. На втором этаже по третьей оси вместо оконного проема была памятная доска в честь основания фабрики. На третьем этаже по второй, третьей и четвертой осям располагалось большое арочное окно, по первой и пятой – сдвоенные окна. Был несколько видоизменен аттик, завершавший центральную часть (ил. 9).

Весной 1895 г. началось строительство особняка О.Ф. Кирхнера по проекту уже другого архитектора – Адольфа Ивановича Шамбахера (1876–1910)⁸ (ил. 21-23). Здание особняка обозначено на плане 1895 г. как лит. А (ил. 20).⁹ Лицевой фасад на девять осей, был выполнен в стиле эклектики и имел угловые ризалиты. Первый этаж был отделан кирпичом, имитирующим руст. Оформление оконных проемов составляли наличники, оформленные орнаментом «меандр». Второй этаж был увенчан карнизом из выступов («сухариков»). Крышу ограждала балюстрада со столбами и балясинами. Особняк (совр. корпус лит. Г) был построен к 1896 г. Первый этаж особняка предназначался под фабричную контору. На втором этаже были отделаны комфортабельные жилые комнаты для семьи самого хозяина¹⁰.

Развивавшемуся предприятию требовались дополнительные производственные и хозяйственные объемы. К 1897 г. на участке № 16 были выстроены новые корпуса, которые показаны на архивном генплане 1897 г. (ил. 28). Было выстроено каменное трехэтажное с подвалом производственное здание простой отделки (на плане 1897 г. показано как лит. Д), примыкавшее к каменным одноэтажным службам, которые в свою очередь были надстроены вторым каменным этажом (на плане 1897 г. показаны как лит. С) (ил. 29). По границе с участком № 18 было построено одноэтажное кирпичное здание для размещения машинного отделения (на плане 1897 г. показано как лит. Ф) (ил. 31). К главному трехэтажному производственному флигелю пристроены: каменная одноэтажная котельная с небольшой трубой (на плане 1897 г. показана как лит. Е) (ил. 30) и крытый железом переход между производственным и служебным флигелем (на плане 1897 г. показан как лит. С1).¹¹

⁸ Архитекторы – строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник. СПб., 1996, с. 324.

⁹ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8363, л. 18 об.

¹⁰ ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 1, д. 6340, л. 34.

¹¹ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8363, л. 37.

После смерти О.Ф. Кирхнера в 1901 г., наследники предпринимателя, продолжая его дело, образовали «Товарищество на вере под фирмой Отто Кирхнер». По договору от 21 февраля 1901 г. партнерами являлись «вдова Ангальтстского подданного Юлия Георгиевна Кирхнер, сын ее, Ангальтский подданный Карл Оттонович Кирхнер, и дочь ее, жена прапорщика запаса Евгения Оттоновна Борхардт, урожденная Кирхнер»¹². Старший сын О.Ф. Кирхнера, Карл Кирхнер выполнял обязанности управляющего. Но основной частью капитала Товарищества, а также львиной долей доходов от предприятия и торговых сделок, единолично владела и управляла вплоть до своей смерти в 1915 г. Ю.Г. Кирхнер.

Весной 1902 г. К.О. Кирхнер получил разрешение надстроить четвертый этаж над главным трехэтажным производственным корпусом (ил. 32-36), что и было осуществлено.¹³ В связи с этим стоимость здания была переоценена и составила 65 тысяч рублей.¹⁴ По данным на 1915 г. в этом корпусе располагались «малая рабочая контора, отделение записных книг, позолотная, переплетная, футлярная, мапочная, художественная, закрытная, брошюровочная и слесарная мастерские».¹⁵

В 1903 г. во дворе фабрики было выстроено новое сооружение – каменная заводская дымовая труба высотой около 16 сажень (ил. 37-38).¹⁶

В 1906 г. Городской управой были разрешены несколько новых построек по проектам Л.П. Андреева (ил. 49-52):

1) небольшая каменная одноэтажная пристройка к главному четырехэтажному производственному зданию (на генплане 1906 г. показана как лит. Б);

2) каменный одноэтажный с антресольным этажом флигель для машинного отделения, сараев и конюшен (совр. корпус лит. Д), с двумя крытыми железом переходами в заводской флигель и заводскую контору (на плане 1906 г. показан как лит. А)¹⁷.

В июне того же 1906 г. Л.П. Андреевым был разработан проект двух- и частью одноэтажной каменной пристройки к южному фасаду главного четырехэтажного производственного корпуса для дворницкой и кладовой (ил. 53) по границе с участком № 14 (на генплане 1906 г. показана как лит. А), второй этаж которой представлял собой крытый переход в каменный четырехэтажный производственный флигель (на генплане 1906 г. показан как лит. В), а в уровне первого этажа был предусмотрен воротный проезд

¹² ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 1, д. 8246, л. 55.

¹³ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8363, л. 54.

¹⁴ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 20, д. 101, л. 3.

¹⁵ ЦГИА СПб, ф. 1216, оп. 1, д. 105, л. 17.

¹⁶ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8363, л. 63 об.

¹⁷ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8363, л. 67.

во двор.¹⁸ В процессе строительства в проект внесли изменения, которые зафиксированы на более позднем архивном чертеже (1910 г., ил. 81), из которого видно, что пристройка имела иную конфигурацию в плане, два этажа в части, выходящей во двор, и четыре этажа в части, выходящей на Большую Пушкарскую улицу.¹⁹ Прямоугольный воротный проем на две оси был реализован (ил. 102). Лицевой фасад пристройки был решен как продолжение фасада производственного корпуса.

В июне 1910 г. «Товарищество» получило разрешение²⁰ пристроить к северному фасаду главного каменного четырехэтажного заводского флигеля на месте старой одноэтажной котельной новую каменную четырехэтажную пристройку (на генплане 1910 г. показана как лит. А; ил. 81-85).²¹

Последние изменения на участке № 16 произошли в июле 1914 г.²² Трехэтажный каменный флигель во дворе «Товарищества», размещавшийся вдоль западной границы участка, был надстроен каменным четвертым и деревянным мансардным этажами (ил. 95-97).²³

Таким образом, анализируя генпланы участка № 16 за 1894–1914 гг., можно убедиться, что интенсивность, с которой он застраивался в начале этого временного отрезка, снизилась к 1915 г. Участок исчерпал перспективы дальнейшего развития. В то же время строительная деятельность «Товарищества» постепенно переносилась на выкупленные у соседей участки.

Освоение участка № 18.

Как следует из закладных документов Петербургского Городского Кредитного общества, соседний угловой участок (Большая Пушкарская ул., 18 – Гулярная ул., 3) принадлежал до 1887 г. С.-Петербургскому купцу второй гильдии Евгению Ивановичу Степанову – Копейкину. Когда купец разорился, его участок, вынесенный на торги, приобрела жена крестьянина Мария Михайловна Осинина²⁴. Она построила на этой земле в 1896 г. деревянный двухэтажный жилой дом на жилом подвальном этаже, выходящий фасадом на Гулярную улицу (ил. 24-26)²⁵, затем в 1897 г. – каменные двухэтажные

¹⁸ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8363, л. 73 об. и 74.

¹⁹ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8363, л. 75 об.

²⁰ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 137, д. 476, л. 3.

²¹ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8363, л. 75 об.

²² ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 138, д. 60, л. 21.

²³ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 138, д. 60, л. 37.

²⁴ ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 1, д. 5575, л. 30.

²⁵ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7562, л. 1.

нежилые службы (на генплане 1897 г. показаны как лит. А, ил. 27).²⁶ В 1904 г. от Осининой участок со всеми строениями перешел во владение «Товарищества»²⁷.

Эти строения были частью приспособлены «Товариществом», а частью снесены в связи с началом нового строительства на участке.

Так, в 1904 г. гражданский инженер Л.П. Андреев выполнил проект нового каменного четырехэтажного фабричного флигеля, который примыкал к каменному двухэтажному особняку и выходил фасадами, отделанными красным кирпичом, на Большую Пушкарскую и Гулярную улицы (ил. 39-44).²⁸ Фасад по Большой Пушкарской улице был отделан в «кирпичном стиле»; по первой оси имелся вход, оформленный металлическим козырьком. Угол здания на уровне четвертого этажа фланкировала эффектная башенка с куполом, крытым железом, увенчанная шпилем с флюгером. Корпус предназначался для размещения конторы, склада готовой продукции и брошюровочной мастерской.

В ноябре 1908 г. был принят проект гражданского инженера Л.П. Андреева по строительству каменной четырехэтажной пристройки по Гулярной улице к производственному корпусу 1904 г. для размещения в ней переплетной мастерской (ил. 54-58).²⁹ Возможность осуществить этот проект появилась только через несколько лет. На генплане 1911 г. данный корпус показан как «разрешенный, но еще не выстроенный» (ил. 86).

В 1911 г. уже существовавший четырехэтажный производственный флигель на углу Гулярной и Большой Пушкарской улиц был надстроен мансардным этажом (ил. 86-88).³⁰

В 1914 г. «Товарищество» вернулось к проекту каменной четырехэтажной пристройки, не состоявшемуся в 1908 г. В феврале был снесен мешавший застройке двухэтажный деревянный жилой дом, принадлежавший некогда М.М. Осининой.³¹ Городская управа в мае вновь утвердила проект «каменного четырехэтажного лицевого здания для переплетной мастерской и складов», выходящего на Гулярную улицу.³²

Уже в процессе строительства этого корпуса возникли дополняющие оригинальный проект решения. Было признано целесообразным надстроить корпус «мансардом».³³ Отдельное разрешение Городской управы (от 17 июня)³⁴ было получено

²⁶ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7562, л. 10.

²⁷ ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 1, д. 5575, л. 92.

²⁸ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7562, л. 14.

²⁹ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7562, л. 27.

³⁰ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7562, л. 34.

³¹ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 138, д. 60, л. 1,3.

³² ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7562, л. 41.

³³ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 138, д. 60, л. 14.

на надстройку этого же корпуса «мансардом» и «частью пятым этажом» на стыке с трехэтажным каменным флигелем, находившимся у задней границы участка № 16, надстроенным четвертым каменным и деревянным мансардным этажами в это же время – в июле 1914 г.³⁵ (ил. 98-101). Осуществленная в 1914 г. пристройка к каменному четырехэтажному фабричному корпусу постройки 1904 г. образовывала новый архитектурный объем, с единообразными фасадами, выходившими на Большую Пушкарскую и Гулярную улицы (корпус лит. Е).

По данным на 1915 г. в этом корпусе размещались «главная контора Товарищества, типография, и отделения: стереотипное, календарное, конторских и линовальных книг, в подвале – склад бумаги».³⁶

Освоение участка № 14.

Последним из участков, принадлежавших в исторический период «Товариществу», был приобретен участок № 14 по Большой Пушкарской улице. Покупка состоялась в 1908 г.

В предыдущий период участок принадлежал жене почетного гражданина Марии Эдуардовны Шустовой, урожденной Бергхаузен (ил. 45). В 1904 г.³⁷ Шустова построила на своем участке каменный лицевой трехэтажный дом (на генплане 1904 г. показан как лит. А) и трехэтажный каменный надворный жилой флигель (на генплане 1904 г. показан как лит. В). Проект был выполнен гражданским инженером Л. Котовым (ил. 45-48).

В комплекте проектных чертежей сохранился чертеж лицевого фасада каменного трехэтажного дома на участке Шустовой (современный корпус лит. Б).³⁸ Фасад выполнен в стиле поздней эклектики. Отделку первого этажа составляет кирпич под руст. Оконные проемы второго этажа оформлены наличниками с сандриками в виде замкового камня. Выделяется своей отделкой парадный подъезд по центральной оси. Его лестничная часть оформлена арочным окном в третьем этаже и аттиком.

Как видно из оценочной описи недвижимого имущества Шустовой, составленной в 1905 г., то есть незадолго до продажи Кирхнерам, на участке находились: «лицевой каменный трехэтажный дом на подвале, новой постройки, и в глубине двора каменный трехэтажный на подвале надворный жилой дом также новой постройки» (примыкал к недвижимости на участке № 12) (в настоящее время в составе корпуса лит. З).³⁹ Шустова

³⁴ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 138, д. 60, л. 17.

³⁵ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 138, д. 60, л. 55.

³⁶ ЦГИА СПб, ф. 1216, оп. 1, д. 105, л. 20.

³⁷ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8362, л. 12-14.

³⁸ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8362, л. 6 об.

³⁹ ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 1, д. 8246, л. 3.

сдавала квартиры внаем: в лицевом доме – 11 квартир (средняя годовая плата 750 р.), в надворном доме – 5 квартир (средняя годовая плата 200 р.).⁴⁰

Каменный трехэтажный лицевой дом, после покупки у Шустовой, поквартирно сдавался «Товариществом» внаем. Как видно из Ведомости о доходах «Товарищества», например, за 1912 г. сдавались 9 квартир стоимостью около 550 р. в год.⁴¹ Только одно помещение – квартира № 6 – было переоборудовано для заводских нужд: там открылся приемный покой лазарета для фабричных рабочих, соединявшийся с фабричным зданием 16 по Большой Пушкарской улице специально устроенным проходом.⁴² В 1912 г. над третьим этажом дома по центральной оси была осуществлена надстройка каменной мансарды, в которой разместилась прачечная (на генплане 1912 г. показана как лит. А, ил. 92-93)⁴³.

Каменный трехэтажный надворный жилой дом на участке № 14 (в настоящее время в составе корпуса лит. З) был переоборудован «Товариществом» под склад кожаных изделий и столярную мастерскую. На первом этаже находилась конюшня, а также помещение для подручных дворников, кучера и кочегара. В 1912 г. к этому флигелю была осуществлена пристройка каменной лестницы (на генплане 1912 г. показана как лит. А, ил. 91), а также крытый железом переход в двухэтажное каменное здание склада (на генплане 1912 г. показан как лит. Г, ил. 91)⁴⁴.

Свободное от построек пространство на участке № 14 постепенно занималось складскими зданиями. Значительная площадь у северной границы участка была отгорожена глухим деревянным забором, был построен Г-образный в плане временный дровяной склад (ил. 80).⁴⁵ В 1911 г. по проекту Л.П. Андреева у южной межи участка был каменный двухэтажный флигель под склад (в настоящее время в составе корпуса лит. З)⁴⁶, который примыкал к каменному двухэтажному производственному зданию на участке № 16 (в настоящее время северо-западная часть корпуса лит. В) (ил. 89-90).

До 1917 г. во дворе участка № 14 строились временные деревянные хозяйственные постройки, которые по мере необходимости перестраивались или совсем разбирались. Дворовое пространство участка № 14 на 1913 г. использовалось под склад угля и досок (ил. 94).

⁴⁰ ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 1, д. 8246, л. 11-12.

⁴¹ ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 1, д. 8246, л. 51.

⁴² ЦГИА СПб, ф. 1216, оп. 1, д. 105, л. 9.

⁴³ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8362, л. 34 об.

⁴⁴ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8362, л. 30.

⁴⁵ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8362, л. 22.

⁴⁶ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8362, л. 27.

Таким образом, можно сделать вывод о преимущественно служебном и складском характере использования участка № 14, в то время как производственные корпуса были сконцентрированы на участках № 16 и № 18.

Последний сохранившийся дореволюционный генплан участка датируется 1913 г. (ил. 94). На нем зафиксировано сложившееся в исторический период планировочное решение фабричного комплекса на территории участков № 14-18 по Большой Пушкарской улице. Дворовое место было плотно застроено фабричными корпусами разного назначения, большинство из которых были связаны между собой в соответствии с логистикой производственного процесса. Дворы сообщались между собой внутренними проездами. Въезд на территорию с Большой Пушкарской улицы осуществлялся через проезд между зданием особняка (лит. Г) и четырехэтажным производственным корпусом (лит. В), через воротный проезд в пристройке к данному производственному корпусу, а также через арку лицевого жилого дома на участке № 14 (лит. Б). Доступ со стороны Гулярной улицы осуществлялся через сквозной проезд в здании типографского корпуса (лит. Е). Фабричные корпуса соединялись «узкоколейным рельсовым путем». В каждом дворе были выстроены цементно-бетонные помойные ямы с железными крышками на цепях⁴⁷.

Виды интерьеров производственных зданий фабрики представлены на фотографиях, сохранившихся в ЦГА КФФД СПб (ил. 59-79). Сведений о строительных работах после 1913 г. и до 1917 г. в архивах не имеется.

Строительство после 1917 г.

После Октябрьской революции 1917 г. фабрика «Товарищества Отто Кирхнер» «как обслуживающая общегосударственные нужды» была национализирована.⁴⁸ Окончательное решение о национализации принял ВСНХ РСФСР: постановлением Президиума от 27 августа 1918 г. фабрика была передана «в полное ведение республики» и переименована в Первую Государственную переплетную фабрику «Светоч».⁴⁹

В годы советской власти было осуществлено более десяти различного рода организационно-структурных изменений (объединений, разделений) и, в свою очередь, переименований фабрики, но в составе каждого переименования было закреплено название «Светоч», которое стало фирменным знаком предприятия.

⁴⁷ ЦГИА СПб, ф. 1216, оп. 1, д. 105, л. 21.

⁴⁸ ЦГА СПб, ф. 1510, оп. 1, д. 73, л. 12.

⁴⁹ ЦГА СПб, ф. 1510, оп. 2, д. 10, л. 2.

Первые десятилетия после Октябрьской революции фабрика, сохранившая свою специализацию, постепенно восстанавливала и развивала производство. К концу 1930-х гг. в состав «Светоча» входили восемь цехов:

- печатный,
- тетрадный,
- линовальный,
- календарно-конвертный,
- крышечный,
- беловых товаров,
- утильцех,
- заготовительный.

Виды помещений предприятия представлены на фотографиях 1920-х гг. из архива фабрики «Светоч» и ЦГА КФФД СПб (ил. 103-116, 120-121).

В начале 1920-х гг. в главном производственном корпусе (совр. корпус В) произошел пожар. Виды пострадавших цехов до восстановления представлены на ил. 103-107.

В 1926–1936 гг. на фабрике в тетрадном (ил. 118), линовальном, конвертном и календарном (ил. 119) цехах было обновлено оборудование, но в других, в частности, в печатном, еще продолжали эксплуатацию старых, 1902–1911 гг. выпуска станков, многие из которых, как видно из паспорта завода, были изношены на 50-80 %.⁵⁰

В довоенный период на территории фабрики проводились значительные строительные работы, данные о которых отражены в «Паспорте завода» 1938 г.⁵¹ Изменения, которые произошли на территории фабрики в 1920–1930-х гг., зафиксированы также и на ситуационном плане 1936 г. (синька) из коллекции чертежей, сохранившихся в архиве фабрики «Светоч» (ил. 129).⁵²

В 1925 г. во дворе участка № 14 был построен одноэтажный кирпичный корпус XI, в котором размещались энергоцех и кровельная мастерская (снесен предположительно в конце 1980-х гг.).

В 1931 г. проводились работы по реконструкции лицевого каменного трехэтажного корпуса лит. Б (бывший лицевой жилой дом на участке № 14) с надстройкой четвертого кирпичного этажа, проект сохранился в архиве фабрики «Светоч» (ил. 123-125). В третьем этаже устраивалась столовая для рабочих из трех обеденных залов с буфетом. В новом

⁵⁰ Паспорт завода: Государственная фабрика беловых товаров «Светоч», 1938, с. 21.

⁵¹ Паспорт завода: Государственная фабрика беловых товаров «Светоч» Треста школьных письменных принадлежностей, 1938.

⁵² Архив фабрики «Светоч». Папка № 61.

четвертом этаже размещались: кухня, разделочная, кондитерский цех и другие помещения.

В 1934 г. для нужд фабрики был построен выходящий фасадом на Гулярную улицу кирпичный одноэтажный корпус лит. Ж. В этом корпусе, пристроенном с запада к производственному корпусу лит. Е, располагались склад и экспедиция по отправке тетрадей (ил. 127-128).

В 1935 г. был произведен капитальный ремонт корпуса лит. Г, а именно: был застроен проезд с Большой Пушкарской улицы во двор между производственным корпусом лит. В и административным корпусом лит. Г (бывший особняк), вследствие чего образовался двухэтажный на три оси объем, который использовался как проходная. Лицевой фасад проходной был выполнен как продолжение фасада административного корпуса лит. Г – в том же стиле, с использованием тех же декоративных элементов.

В это же время (к 1936 г.) был заложен воротный проезд в объеме пристройки к производственному корпусу (лит. В). На лицевом фасаде вместо него были организованы оконные проемы, отделка которых, как и в случае с корпусом лит. Г, была приведена к единообразию с другими оконными проемами здания в уровне 1-го этажа.

В послевоенный период к территории фабрики «Светоч» была прирезана лицевая часть участка № 12 по Большой Пушкарской улице. До конца 1940-х гг. здесь стоял большой деревянный дом. В 1953 г. на его месте для нужд фабрики был построен склад ширпотреба – одноэтажный кирпичный корпус лит. А. По границе присоединенной к заводу территории участка № 12 был возведен типовой кирпичный оштукатуренный забор с полуциркульными арками, декорированными «замковыми камнями». К нему со стороны двора был пристроен одноэтажный объем склада таким образом, что кирпичный забор служил наружной капитальной стеной новой постройки (ил. 131). В 1992–1993 гг. этот корпус был перестроен под магазин-салон для реализации продукции «Светоча». Кирпичные заполнения арок забора были разобраны для устройства дверных и оконных проемов.⁵³

В 1957 г. в связи с заменой оборудования была реконструирована котельная – корпус лит. Д (ил. 133). В 1976 г. в нем был переоборудован антресольный этаж котельной (ил. 139).⁵⁴

В 1969 г. реконструкции подверглась южная часть корпуса лит. В, занятая под сушилку дерева и под часть фурнитурного участка ЭМЦ фабрики (ил. 135). Согласно условиям эксплуатации, были проделаны работы по усилению перекрытий, фундаментов,

⁵³ Архив фабрики «Светоч». Папка № 12.

⁵⁴ Там же. Папка № 8.

капитальному ремонту крыши, также был ликвидирован тупиковый коридор вдоль корпусов под лит. Б и В, с частичной перекладкой стен (зона бывшего проезда во двор).⁵⁵

Для достижения дополнительных производственных площадей в 1975 г. был разработан проект капитального ремонта деревянного мансардного этажа четырехэтажного производственного корпуса лит. Е со стороны улиц Большой Пушкарской и Лизы Чайкиной (бывшая Гулярная улица) (ил. 137). Первоначально, по рекомендации архитектурно-планировочного управления исполкома Ленгорсовета, планировалось разобрать деревянный мансардный этаж и выполнить новую мансарду из огнестойкого облегченного материала, поскольку «замена мансарды на нормальный этаж не разрешается по архитектурным соображениям». Конечный проект был разработан Государственным институтом по проектированию театрально-зрелищных предприятий «Гипроттеатр». Он предусматривал замену мансардного на нормальный пятый этаж. Кирпичные стены нового этажа оформлялись под расшивку по характеру существующих стен нижележащих этажей; наружный ряд выкладывался из лицевого кирпича. При реконструкции была разобрана угловая башенка с куполом, крытым железом, в результате чего, исторический фасад подвергся значительному искажению (ил. 138). Работы по реконструкции этажа завершились в 1975 г.⁵⁶

В 1986 г. для подсобных нужд была осуществлена одноэтажная кирпичная пристройка к торцевому фасаду трехэтажного каменного производственного корпуса (в настоящее время часть корпуса лит. З), в которой разместили столярный цех.⁵⁷

В 1987 г. планировалась надстройка третьим этажом административного корпуса лит. Г, но проект был отклонен после получения результатов обследования строительных конструкций⁵⁸.

В 1980–1990-х гг. в связи со служебной необходимостью между частями производственных корпусов под лит. В и Г были сооружены крытые проезды.

Обновление оборудования, установка новых производственных линий в послевоенные десятилетия требовали усиления строительных конструкций. По результатам контрольных экспертиз были проделаны следующие строительные работы:

1. В 1965 г. осуществлен капитальный ремонт части каменного корпуса лит. З, а также северо-западной части корпуса лит. В: заменены на железобетонные деревянные перекрытия второго этажа.

⁵⁵ Архив фабрики «Светоч». Папка № 65.

⁵⁶ Там же. Папка № 57.

⁵⁷ Там же. Папка № 5.

⁵⁸ Там же. Папка № 16.

2. В 1986 г. проведены работы по усилению несущих конструкций междуэтажного перекрытия над третьим этажом корпуса лит. В.

3. В 1988 г. осуществлено усиление строительных конструкций корпусов лит. В и Е.

4. В 1990 г. проведены работы по усилению перекрытий второго этажа корпуса лит. Е, в связи с установлением новой линии оборудования «Ротекс»; также выполнены работы по усилению междуэтажных перекрытий корпусов лит. Б и В.

В 1996 г., в связи с предполагаемой заменой оборудования осуществлено усиление перекрытий первого и второго этажей корпуса лит. Е.

Обследования производственных корпусов, проводившиеся в 1990-х гг., зафиксировали удовлетворительное состояние и несущую способность строительных конструкций производственных корпусов лит. Б, В, Г, Д, Е, З.⁵⁹ Аварийным было признано состояние корпуса лит. Ж.⁶⁰

В 2006 г., в рамках программы по выводу предприятий из исторического центра Санкт-Петербурга, фабрика «Светоч» перевела свое производство на новую площадку по адресу: Петербургское шоссе, д. 73. В настоящее время помещения фабричных построек «Светоча» сдаются в аренду.

⁵⁹ Архив фабрики «Светоч». Папка № 13г.

⁶⁰ Там же. Папка № 58.

2.2. АРХИВНО-БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ ИСТОЧНИКИ

2.2.1. Литература:

1. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник. СПб., 1996.
2. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров. Вып. 1. СПб., 1892.
3. Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга: Исторический справочник. СПб., 2000.
4. Васильева М.В. Рабочие фабрики «Светоч» в трех революциях. Л., 1968.
5. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2003.
6. Матвеев Б.М. Образы Петербурга. Мистика и реальность. М., 2009.
7. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

2.2.2. Архивные источники:

Центральный Государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Ф. 513. Оп. 20. Д. 101.

Ф. 513. Оп. 79. Д. 374.

Ф. 513. Оп. 102. Дд. 7562, 8362, 8363.

Ф. 513. Оп. 137. Д. 476.

Ф. 515. Оп. 1. Дд. 5575, 6339, 6340, 8246.

Ф. 1216. Оп. 1. Дд. 4, 105.

Центральный Государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

Ф. 1510. Оп. 1. Д. 73.

Ф. 1510. Оп. 2. Д. 10.

Ф. 4370.Оп. 2. Д. 937.

Центральный Государственный архив кино-, фото- и фонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб):

Шифр: Д 14303. Упаковочное отделение фабрики. 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Д 14304. Переплетный цех. 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Д 14305. Цех фабрики «Отто Кирхнер». 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Д 14307. Работницы в цехе за работой. 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Д 14308. Рабочие в цехе фабрики. 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Д 14309. Цех фабрики «Отто Кирхнер». 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Д 14310. Цех фабрики «Отто Кирхнер». 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Д 14311. Машинное отделение фабрики «Отто Кирхнер». 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Д 14312. Цех фабрики «Отто Кирхнер». 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Д 14313. Переплетный цех фабрики «Отто Кирхнер». 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Д 14314. Помещение фабрики. 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Д 14316. Производственный цех фабрики «Отто Кирхнер». 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Д 14317. Производственный цех фабрики «Отто Кирхнер». 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Д 14318. Группа рабочих фабрики. 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Д 14319. Работницы в цехе за работой. 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Д 14321. Рабочие в цехе за работой. 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Е 3886. Переплетное отделение. 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Е 3887. Переплетное отделение. 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Е 3888. Переплетное отделение. 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Е 3889. Экспедиторская. 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Е 3890. Переплетное отделение. 1909 г. Фотография ателье Буллы.

Шифр: Гр 31445. Внутренний вид цеха до восстановления. До 1924 г. Автор съемки не установлен.

Шифр: Гр 24236. Печатный цех. 1920-е гг. Автор съемки не установлен.

Шифр: Гр 24240. Печатный цех. 1920-е гг. Автор съемки не установлен.

Шифр: Гр 24242. Печатный цех. 1920-е гг. Автор съемки не установлен.

Шифр: Гр 24243. Брошюровочный цех. 1920-е гг. Автор съемки не установлен.

Шифр: Гр 24248. Переплетный цех. 1920-е гг. Автор съемки не установлен.

Шифр: Гр 24247. Машинное отделение. 1920-е гг. Автор съемки не установлен.

Шифр: Гр 26000. Группа членов ВКП(б) фабрики на собрании. 1928 г. Автор съемки не установлен.

Шифр: Гр 26001. Группа членов ВКП(б) фабрики на собрании. 1928 г. Автор съемки не установлен.

Шифр: Вр 7918. Конвертный цех. 1930 г. Автор съемки не установлен.

Шифр: Ар 201246. Вид на здание фабрики беловых товаров "Светоч" (Большая Пушкарская ул.,10). 1985 г. Автор съемки М.А. Ширман.

Архив фабрики «Светоч»:

- Паспорт завода: Государственная фабрика беловых товаров «Светоч» Треста школьных письменных принадлежностей, 1938.

- Папка № 16.

- Папка № 5.

- Папка № 8.

- Папка № 12.

- Папка № 13г.

- Папка № 29.

- Папка № 38.
- Папка № 57.
- Папка № 58.
- Папка № 61.
- Папка № 65.

Архив КГИОП:

П.1410, Н-8077. Историко-градостроительная экспертиза объекта культурного наследия «Комплекс построек картонной фабрики «Отто Кирхнер» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10/ул. Лизы Чайкиной, 3. Т. I / раздел 1. СПб., 2007.

П.1410, Н-8088. Историко-градостроительная экспертиза объекта культурного наследия «Комплекс построек картонной фабрики «Отто Кирхнер» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10/ул. Лизы Чайкиной, 3. Т. II / разделы 2-4. СПб., 2007.

П.1410, Н-8094. Историко-градостроительная экспертиза объекта культурного наследия «Комплекс построек картонной фабрики «Отто Кирхнер» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10/ул. Лизы Чайкиной, 3. Т. III / раздел 5. СПб., 2007.

Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА:

Планшет 2529-13.

Электронные ресурсы:

Старые карты России и мира онлайн: <http://www.etomesto.ru/>

Архитектурный сайт Петербурга: <http://www.citywalls.ru/>

Старые карты городов России и зарубежья: <http://retromap.ru>

Фотографии прошлого: <https://pastvu.com>

Отраслевой канцелярский музей: <https://kanzoboz.ru/>

2.3. ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций:

1. План Санкт-Петербурга. 1705 г. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб, 2002.
2. Новый достоверный план Санкт-Петербурга и реки Невы при русском императоре Петре Алексеевиче. 1725–1729 гг. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб, 2002.
3. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга. 1737 г. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб, 2002.
4. Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга. 1776 г. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб., 2002.
5. План столичного города С. Петербурга. 1810 г. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб, 2002.
6. Подробный план столичного города Петербурга. 1828 г. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб., 2002.
7. План Петербургской части города Санкт-Петербурга. 1861 г. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб., 2002.
8. План Санкт-Петербурга. 1885–1887 гг. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб, 2002.
9. План двора купца Отто Кирхнера по Большой Пушкарской, № 16. 3 фев. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 1об.
10. План двора О.Ф. Кирхнера с показанием предполагаемых к постройке корпусов. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1 фев. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 3 об.
11. Фасад предполагаемого к постройке производственного корпуса (лит. А). Неосуществленный проект. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 10.
12. Поэтажные планы предполагаемого к постройке производственного корпуса (лит. А). Неосуществленный проект. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 7-9.
13. Фасад предполагаемого к постройке особняка (лит. Б). Неосуществленный проект. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 13-14.
14. Поэтажные планы и разрез предполагаемого к постройке особняка (лит. Б). Неосуществленный проект. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 13-14.
15. Фасад предполагаемого к постройке нового корпуса (лит. В). Неосуществленный проект. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 13-14.

16. План двора О.Ф. Кирхнера. 1895 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 60. Л. 4/5-4/6.
17. Боковой фасад производственного корпуса (в настоящее время – корпус лит. В). Осуществленный проект. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1895 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 60. Л. 4/10-4/11.
18. Фасад (продольный) производственного корпуса (в настоящее время – корпус лит. В). 1895 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 60. Л. 4/11-4/13.
19. Разрез по линии а-б производственного корпуса (в настоящее время – корпус лит. В). 1895 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 29. Л. 4/14-4/16
20. План двора О.Ф. Кирхнера с показанием особняка (в настоящее время – корпус лит. Г). Архитектор А.И. Шамбахер. 17 апреля 1895 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 18 об.
21. Фасад особняка (в настоящее время – корпус лит. Г) по ул. Б. Пушкарская. Архитектор А.И. Шамбахер. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 19-20.
22. Планы подвала, 1-го и 2-го этажа особняка (в настоящее время – корпус лит. Г). Архитектор А.И. Шамбахер. 1895 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 21-22.
23. Разрез особняка по линии а-б (в настоящее время – корпус лит. Г). Архитектор А.И. Шамбахер. 1895 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 23-24.
24. План двора М.М. Осининой по Большой Пушкарской, № 18 с показанием под лит. А лицевого дома и под лит. В – дворницкой. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 1об.
25. Разрез по а-в лицевого дома; фасад, план и разрез по с-d дворницкой. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 2-3.
26. Фасад лицевого дома М.М. Осининой. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 4 об.-5.
27. План двора М.М. Осининой по Большой Пушкарской, № 18 с показанием под лит. А служебной постройки. 1897 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 10 об.
28. План двора О.Ф. Кирхнера. 1897 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 29, л. б/н.
29. Фасады складского (лит. С) и производственного (лит. Д) корпусов. В настоящее время – части корпусов лит. В и лит. Е. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1897 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 29, л. б/н.
30. Фасад пристройки (лит. Е) с трубой (лит. Г). 1897 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 51.
31. План, фасад и разрез по линии с-d помещения для машинного отделения (лит. F). 1897 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 53.

32. План двора наследников О.Ф. Кирхнер, с показанием под лит. А. надстройки производственного корпуса (в настоящее время – корпус лит. В). 1902 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 54об.
33. Фасад производственного корпуса (в настоящее время – корпус лит. В) с показанием надстройки 4-го этажа. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1902 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 55-56.
34. Разрез производственного корпуса (в настоящее время – корпус лит. В) с показанием надстройки 4-го этажа. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1902 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 57-58.
35. План 3-го и 4-го этажа производственного корпуса (в настоящее время – корпус лит. В) 1902 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 59-60.
36. Разрез по линии а-б производственного корпуса (в настоящее время – корпус лит. В) с показанием надстройки 4-го этажа. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1902 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 61-62
37. План двора наследников Отто Кирхнера (с показанием дымовой трубы под лит. А). 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 63 об.
38. Фасад дымовой трубы. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 64-65.
39. План двора наследников Отто Кирхнер по Большой Пушкарской, № 18 под лит. А с показанием нового производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 13 об-14.
40. План подвала и 1-го этажа нового производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 15-16.
41. План 2-го, 3-го и 4-го этажей нового производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 15-16.
42. Разрез по а-б нового производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 19-20.
43. Разрез по в-д нового производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 21-22.
44. Фасад по ул. Б. Пушкарская нового производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). 1904 г. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 23-24.
45. План двора М.Э. Шустовой по Большой Пушкарской, № 14 с показанием под лит. А лицевого дома (в настоящее время – корпус лит. Б). 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8362. Л. 6об.

46. Фасад лицевого дома М. Шустовой (в настоящее время – корпус лит. Б). Гражданский инженер Л. Котов. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8362. Лл. 12-14.
47. План двора М.Э. Шустовой по Большой Пушкарской, № 14 с показанием под лит. А надворного дома (в настоящее время – часть корпуса лит. З). План 1-го, 2-го и 3-го этажей надворного дома. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8362. Лл. 18об.- 19.
48. Фасад, разрез по а-в надворного дома Шустовой (в настоящее время – часть корпуса лит. З), план мусорной и помойной ямы. Гражданский инженер Л. Котов. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8362. Лл. 20-21.
49. План двора наследников Отто Кирхнер с показанием под лит. А нового корпуса (в настоящий момент – корпус лит. Д) и под лит. Б – пристройки к производственному зданию. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 67об.
50. Разрез по линии в-г нового корпуса (в настоящее время – корпус лит. Д) и план пристройки к производственному зданию. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 68.
51. Разрез по линии а-б нового корпуса (в настоящее время – корпус лит. Д), фасад и разрез по линии а-б пристройки к производственному зданию. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 69-70.
52. Фасад по линии д-ж, планы подвала, 1-го и антресольного этажей нового корпуса (в настоящее время – корпус лит. Д). Гр. инж. Л.П. Андреев. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 71-72.
53. План двора наследников Отто Кирхнера с показанием под лит. А пристройки к производственному корпусу (в настоящее время – корпус лит. В). Фасад, разрез по а-б, планы 1-го и 2-го этажей пристройки. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 73об.-74.
54. План двора «Товарищества Отто Кирхнер» по Большой Пушкарской, № 18 с показанием под лит. А предполагаемого к постройке нового корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). 1908 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 27об.
55. План подвала и 1-го этажа производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). 1908 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 28.
56. План 2-го, 3-го и 4-го этажей производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). 1908 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 29.
57. Фасад по а-б производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). Гр. инж. Л.П. Андреев. 1908 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Лл. 30-31.
58. Разрез по а-б производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). Гр. инж. Л.П. Андреев. 1908 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Лл. 32-33.

59. Упаковочное отделение фабрики. 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14303.
60. Переплетный цех (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14304.
61. Цех фабрики «Отто Кирхнер» (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14305.
62. Работницы в цехе за работой (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14307.
63. Рабочие в цехе фабрики (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14308.
64. Цех фабрики «Отто Кирхнер» (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14309.
65. Цех фабрики «Отто Кирхнер» (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14310.
66. Машинное отделение фабрики «Отто Кирхнер» (современный корпус лит. Д). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14311.
67. Цех фабрики «Отто Кирхнер» (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14312.
68. Переплетный цех фабрики «Отто Кирхнер» (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14313.
69. Помещение фабрики. 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14314.
70. Производственный цех фабрики «Отто Кирхнер» (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14316.
71. Производственный цех фабрики «Отто Кирхнер» (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14317.
72. Группа рабочих фабрики у входа в производственное здание (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14318.
73. Работницы в цехе за работой (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14319.
74. Рабочие в цехе за работой (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14321.
75. Переплетное отделение. 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 3886.
76. Переплетное отделение. 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 3887.
77. Переплетное отделение. 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 3888.
78. Экспедиторская. 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 3889.
79. Переплетное отделение. 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 3890.

80. План двора «Товарищества Отто Кирхнер» по Большой Пушкарской, № 14 с показанием под лит. А помещения дровяного склада и под лит. Z – глухого забора. 1910 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8362. Л. 22об.
81. План двора «Товарищества Отто Кирхнера» с показанием под лит. А новой пристройки к производственному корпусу (в настоящее время – корпус лит. В). Гр. инж. Л.П. Андреев. 1910 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 75об.
82. План подвала новой пристройки к производственному корпусу (в настоящее время – корпус лит. В). 1910 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 76.
83. План 1-го, 2-го, 3-го и 4-го этажей новой пристройки к производственному корпусу (в настоящее время – корпус лит. В). 1910 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 77.
84. Разрез по а-в новой пристройки к производственному корпусу (в настоящее время – корпус лит. В). 1910 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 78.
85. Фасад новой пристройки к производственному корпусу (в настоящее время – корпус лит. В). Гр. инж. Л.П. Андреев. 1910 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 79.
86. План двора «Товарищества Отто Кирхнер» по Большой Пушкарской № 18 с показанием под лит. А надстройки производственного корпуса (в настоящее время – корпус лит. Е). План мансардного этажа производственного корпуса. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Лл. 34об.- 35.
87. Разрез по а-б производственного корпуса (в настоящее время – лит. Е) с показанием надстройки мансардного этажа. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 36-37.
88. Фасад по а-б производственного корпуса (в настоящее время – лит. Е) с показанием надстройки мансардного этажа. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 38-39.
89. План двора «Товарищества Отто Кирхнер» по Большой Пушкарской, № 14 с показанием под лит. А нового склада. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8362. Л. 27об.
90. Фасад, планы и разрез по в-г склада. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8362. Лл. 28-29.
91. План двора «Товарищества Отто Кирхнер» с показанием под лит. А пристройки лестницы и под лит. Г – крытого перехода (часть современного корпуса лит. З). 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8362. Лл. 30об.-31.
92. План двора «Товарищества Отто Кирхнер» с показанием под лит. А надстройки мансарды (над современным корпусом лит. Б). 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8362. Л. 34-об.

93. Часть фасада по а-б лицевого дома (современный корпус лит. Б) с показанием надстройки. Разрез по в-г и план надстройки. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8362. Лл. 35 об.-36.
94. План двора «Товарищества Отто Кирхнер». 1913 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 59, л. 0/1-0/2.
95. План двора «Товарищества Отто Кирхнер» с показанием под лит. А надстройки 4-го и мансардного этажей на производственном корпусе (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). Гр. инж. Л.П. Андреев. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 80об.
96. План 3-го, 4-го и мансардного этажей и разрез по в-г производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). Гр. инж. Л.П. Андреев. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 82-83
97. Фасад по линии а-б производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е) с показанием линии надстройки. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 84-85
98. План двора «Товарищества Отто Кирхнер» по Большой Пушкарской № 18 с показанием надстройки производственного корпуса (в настоящее время – лит. Е). 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 48об.
99. План мансардного и 4-го этажа производственного корпуса (в настоящее время – лит. Е). 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 49.
100. Разрез по а-б производственного корпуса (в настоящее время – лит. Е), с показанием надстройки мансардного этажа. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Лл. 50-51.
101. Фасад по а-б производственного корпуса (в настоящее время – лит. Е), с показанием надстройки мансардного этажа. Гражданский инженер Л.П. Андреев. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Лл. 52-54.
102. Форзац конторской книги производства фабрики Отто Кирхнера с изображением комплекса предприятия. 1914 –1917 гг. // Электронный ресурс: Виртуальный отраслевой канцелярский музей. URL: <http://surl.li/qommn>. Дата обращения: 24.03.2022.
103. Внутренний вид цеха до восстановления (современный корпус лит. В). До 1924 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 31445.
104. Внутренний вид цеха до восстановления (современный корпус лит. В). До 1924 г. // Музей фабрики «Светоч».
105. Внутренний вид цеха до восстановления (современный корпус лит. В). До 1924 г. // Музей фабрики «Светоч».
106. Внутренний вид цеха до восстановления (современный корпус лит. В). До 1924 г. // Музей фабрики «Светоч».

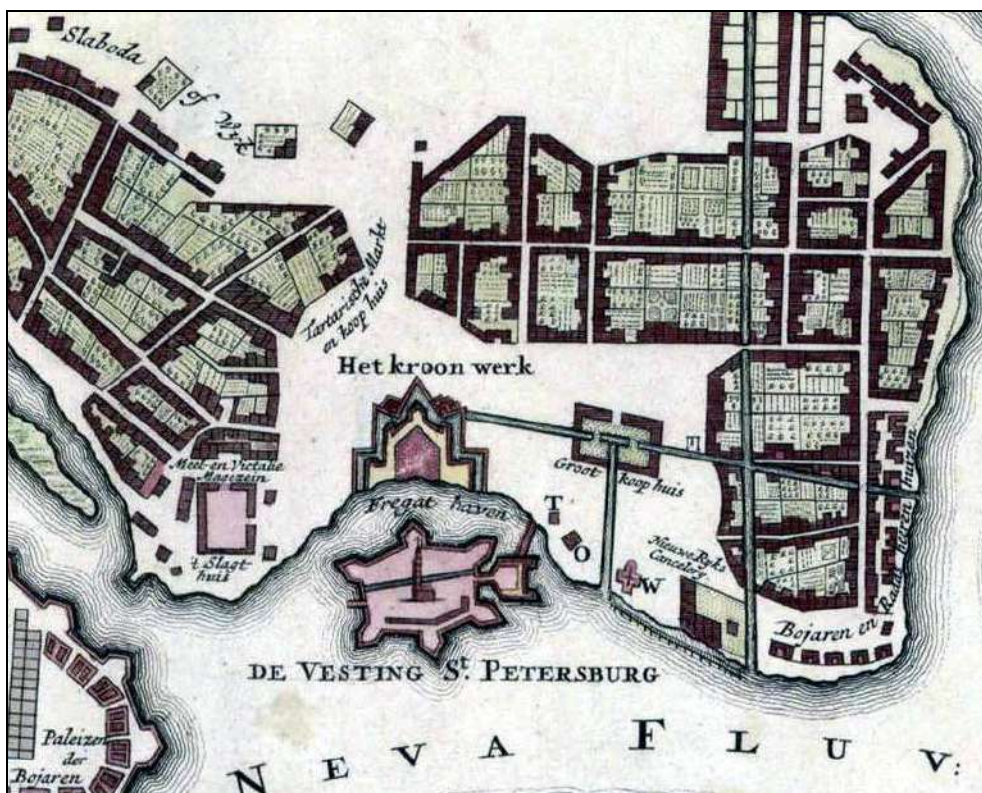
107. Внутренний вид цеха до восстановления (современный корпус лит. В). До 1924 г. // Музей фабрики «Светоч».
108. Переpletный цех. 1920-е гг. // Музей фабрики «Светоч».
109. Групповое фото: на заднем плане – здание котельной (лит. Д) и воротный проезд производственного корпуса (лит. Е). 1920-е гг. // Музей фабрики «Светоч».
110. Печатный цех (современный корпус лит. Е). 1920-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 24236.
111. Печатный цех (современный корпус лит. Е). 1920-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 24240.
112. Печатный цех. 1920-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 24242.
113. Брошюровочный цех. 1920-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 24243.
114. Переpletный цех (современный корпус лит. В). 1920-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 24248.
115. Машинное отделение (современный корпус лит. Д). 1920-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 24247.
116. Президиум собрания рабочих в помещении особняка (лит. Г). 1926 г. // Музей фабрики «Светоч».
117. Генеральный план территории фабрики «Светоч». 1928 г. // ЦГА СПб. Ф. 4370.Оп. 2. Д. 937. Л. 4.
118. Проект устройства тетрадного отделения в части производственного корпуса лит. Е (4й этаж). 1928 г. // ЦГА СПб. Ф. 4370.Оп. 2. Д. 937. Лл. 30-31.
119. Проект устройства календарного отделения в части производственного корпуса лит. Е (4-й этаж). 1928 г. // ЦГА СПб. Ф. 4370.Оп. 2. Д. 937.
120. Группа членов ВКП(б) фабрики на собрании в здании особняка (лит. Г). 1928 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 26000.
121. Группа членов ВКП(б) фабрики на собрании в здании особняка (лит. Г). 1928 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 26001.
122. Конвертный цех. 1930 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Вр 7918.
123. Генеральный план фабрики «Светоч» к проекту столовой для рабочих с показанием под лит. А административно-производственного корпуса лит. Б. 1931 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 29.
124. План 3-го и 4-го этажей административно-производственного корпуса лит. Б. 1931 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 29.
125. Разрез по а-б административно-производственного корпуса лит. Б. 1931 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 29.

126. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-13.
127. Проект склада (современный корпус лит. Ж). Разрез и фасад по Гулярной ул. 1934 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 29
128. Проект склада (современный корпус лит. Ж). План и разрезы. 1934 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 29
129. Генплан фабрики «Светоч». 1936 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 61.
130. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1946 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-13.
131. Генплан участка фабрики «Светоч», план склада и забора, дворовый фасад склада, фасады забора на Пионерскую и Большую Пушкарскую улицы, разрез по 1-1 склада. 1953 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 14.
132. Цех тетрадей. 1956 г. // Музей фабрики «Светоч».
133. Разрез по а-б и план 1-го этажа корпуса лит. Д. 1957 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 8.
134. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1962 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-13.
135. Генплан фабрики «Светоч» к проекту капитального ремонта корпуса лит. В. 1968 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 65
136. Вид металлического козырька над входом в производственное здание (лит. Е) со стороны ул. Б. Пушкарская. 1970 г. // Электронный ресурс: Фотографии прошлого. URL: <https://pastvu.com/p/1336726>. Дата обращения: 24.03.2022.
137. Фрагмент генплана фабрики «Светоч» к проекту капитального ремонта мансарды корпуса лит. Е. 1975 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 57
138. Фасад корпуса лит. Е по ул. Лизы Чайкиной с надстройкой мансарды. 1975 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 57
139. Проект устройства антресольного этажа здания котельной (современный корпус лит. Д). 1976 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 8.
140. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1978 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-13.

141. Вид зданий фабрики «Светоч». 1970-е – 1980-е гг. // Электронный ресурс: Фотографии прошлого. URL: <https://pastvu.com/p/1047891>. Дата обращения: 24.03.2022.
142. Вид зданий фабрики «Светоч» с ул. Б. Пушкарская. 1985 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 201246.



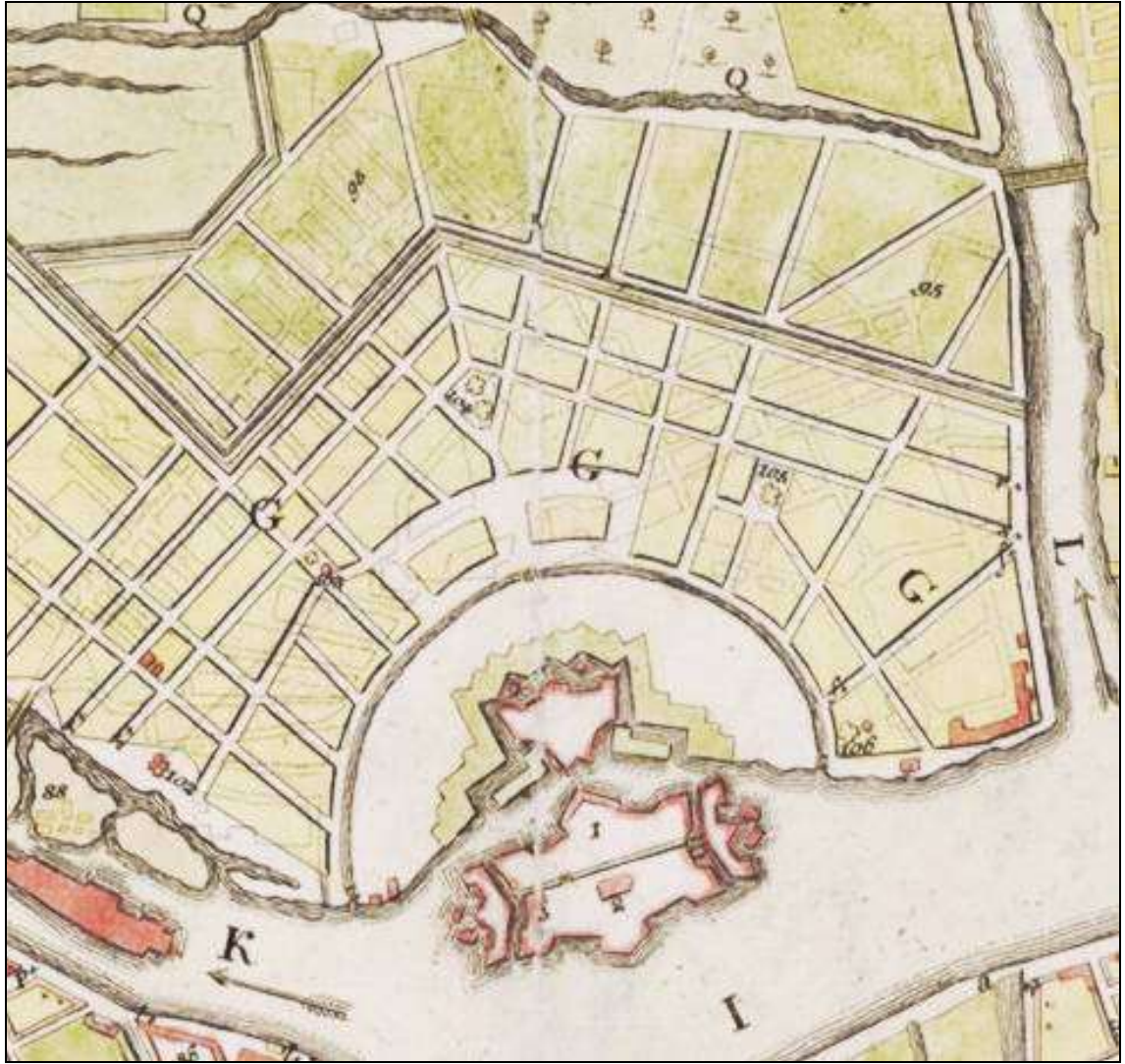
1. План Санкт-Петербурга. 1705 г. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб, 2002.



2. Новый достоверный план Санкт-Петербурга и реки Невы при русском императоре Петре Алексеевиче. 1725–1729 гг. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб, 2002.



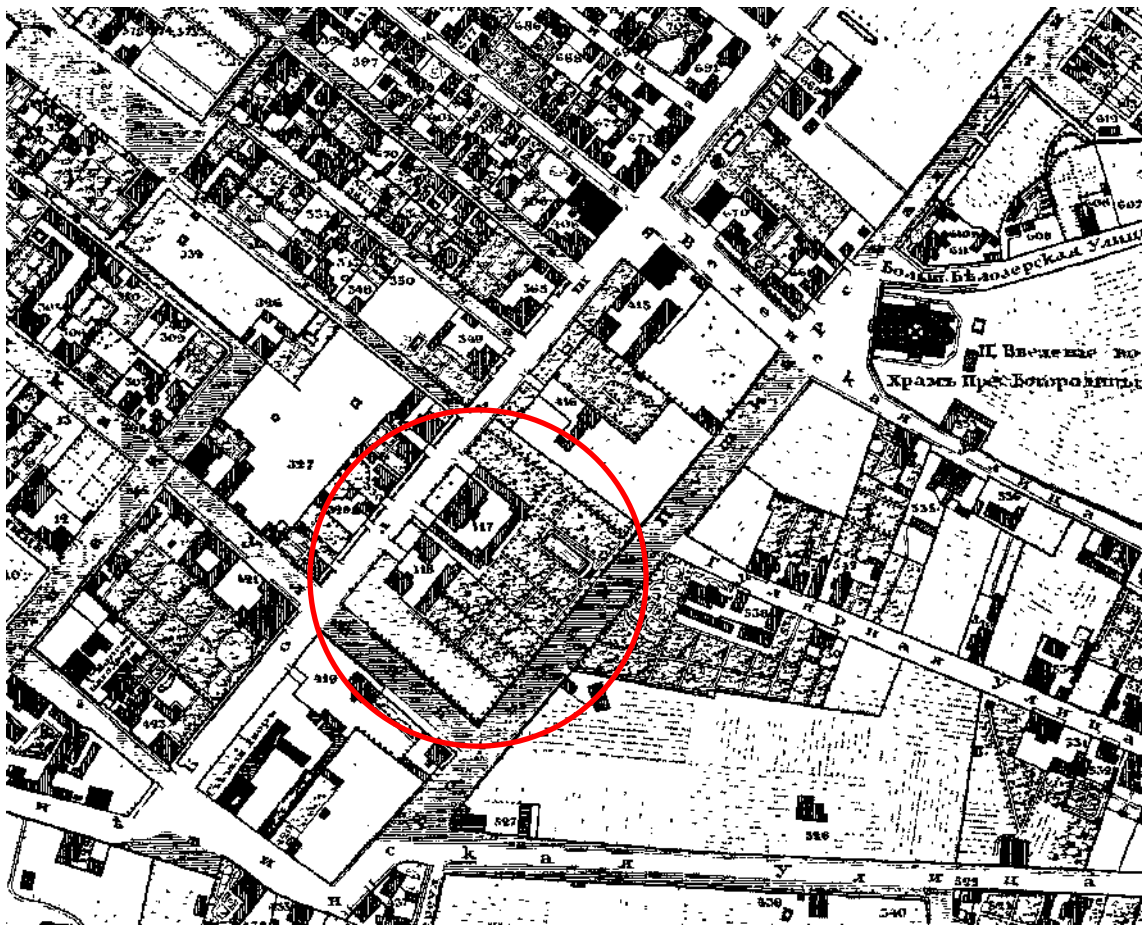
3. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга. 1737 г. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб, 2002.



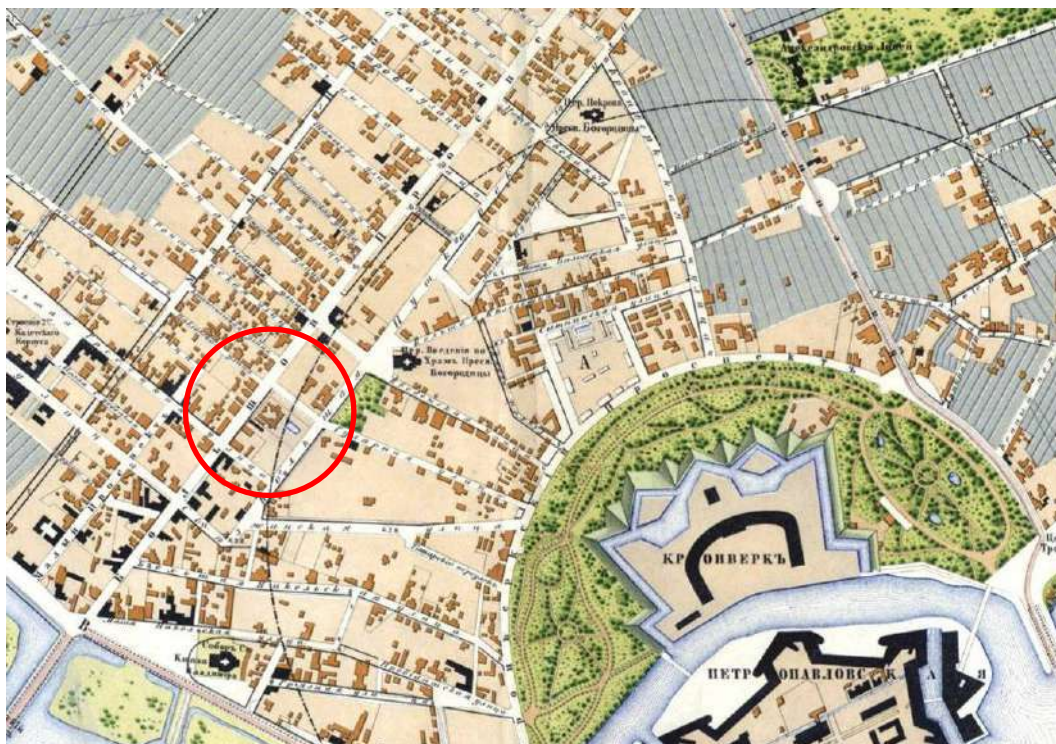
4. Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга. 1776 г. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб., 2002.



5. План столичного города С. Петербурга. 1810 г. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб, 2002.



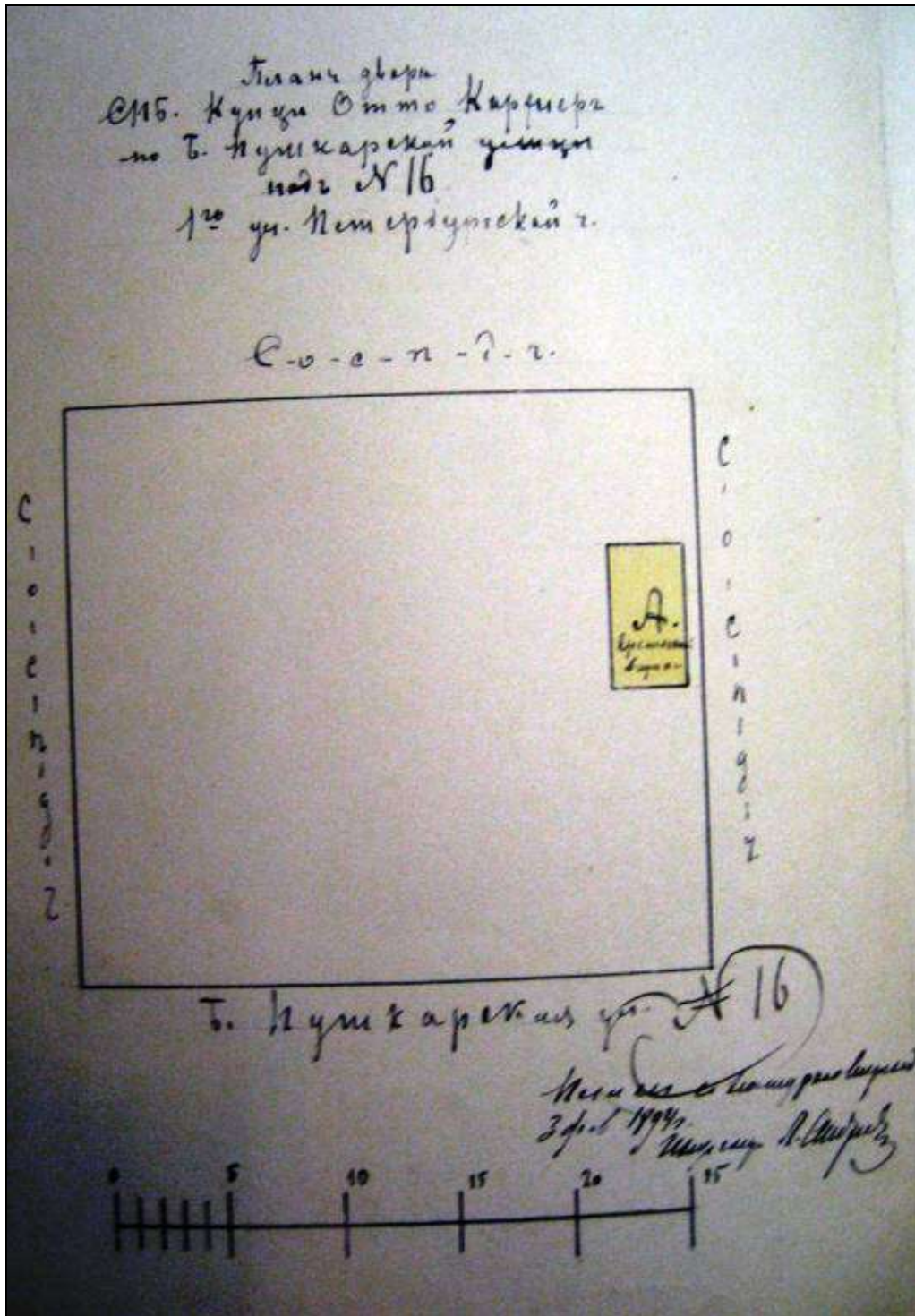
6. Подробный план столичного города Петербурга. 1828 г. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб., 2002.



7. План Петербургской части города Санкт-Петербурга. 1861 г. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб., 2002.



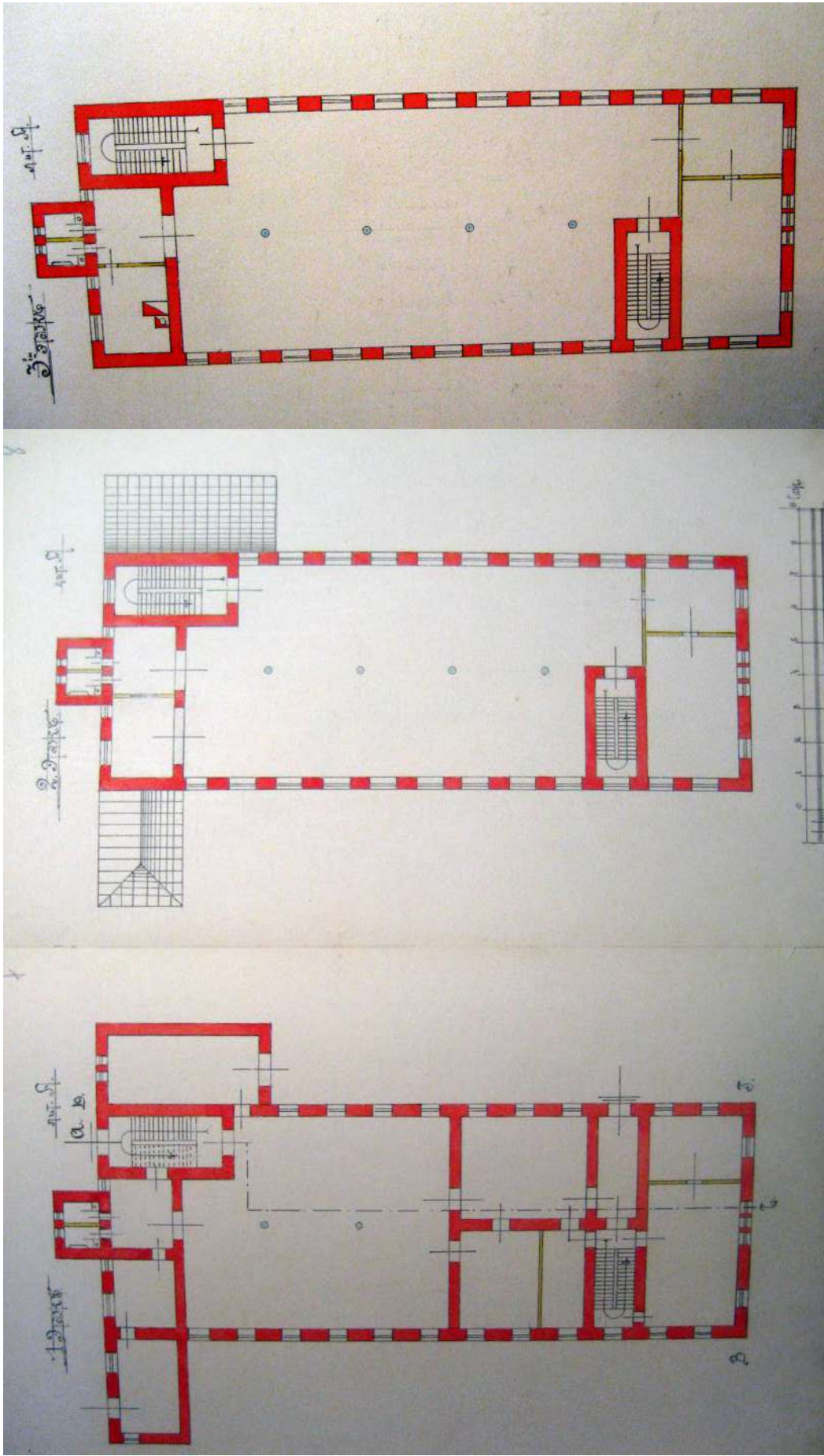
8. План Санкт-Петербурга. 1885–1887 гг. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб, 2002.



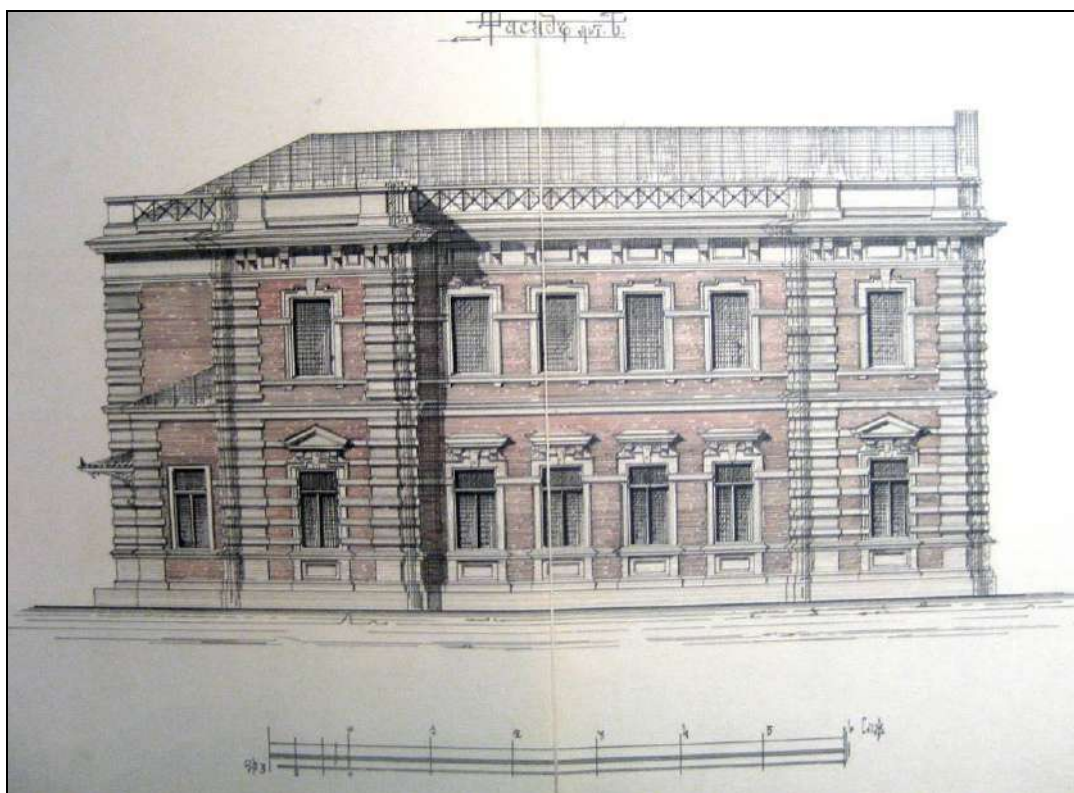
9. План двора купца Отто Кирхнера по Большой Пушкинской, № 16. 3 фев. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 1об.



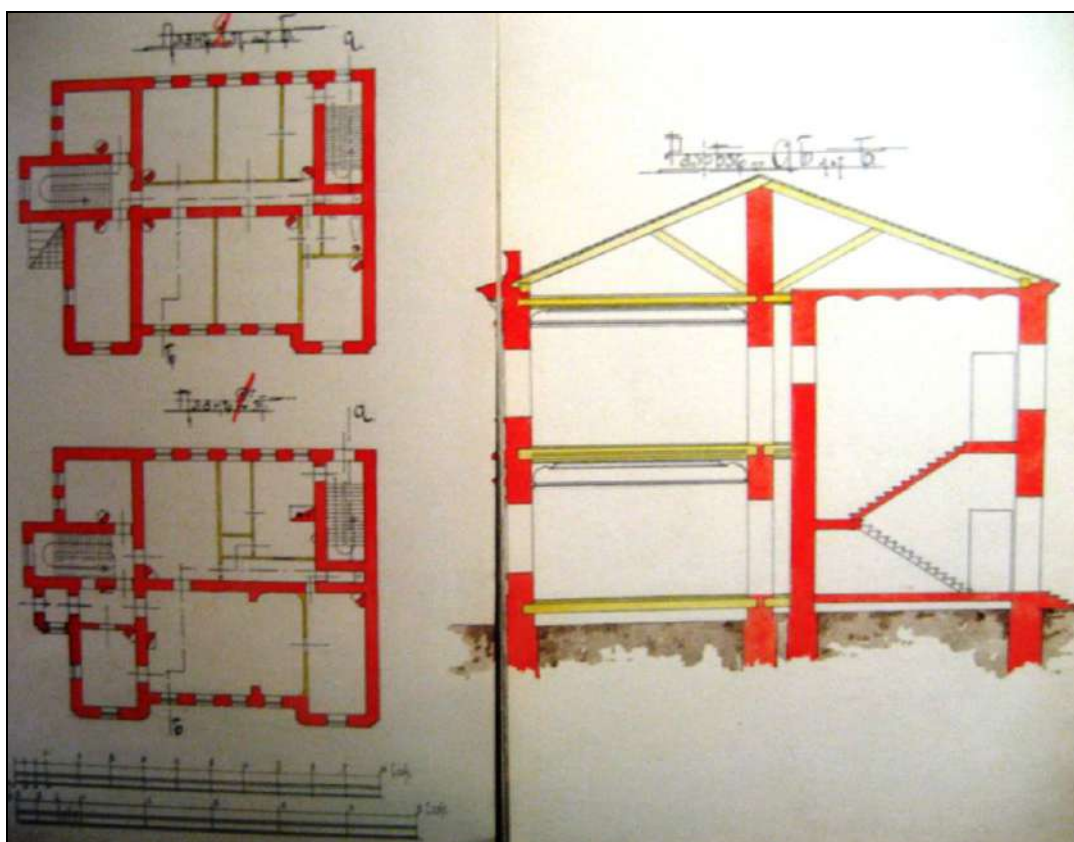
11. Фасад предполагаемого к постройке производственного корпуса (лит. А).
Неосуществленный проект. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102.
Д. 8363. Л. 10.



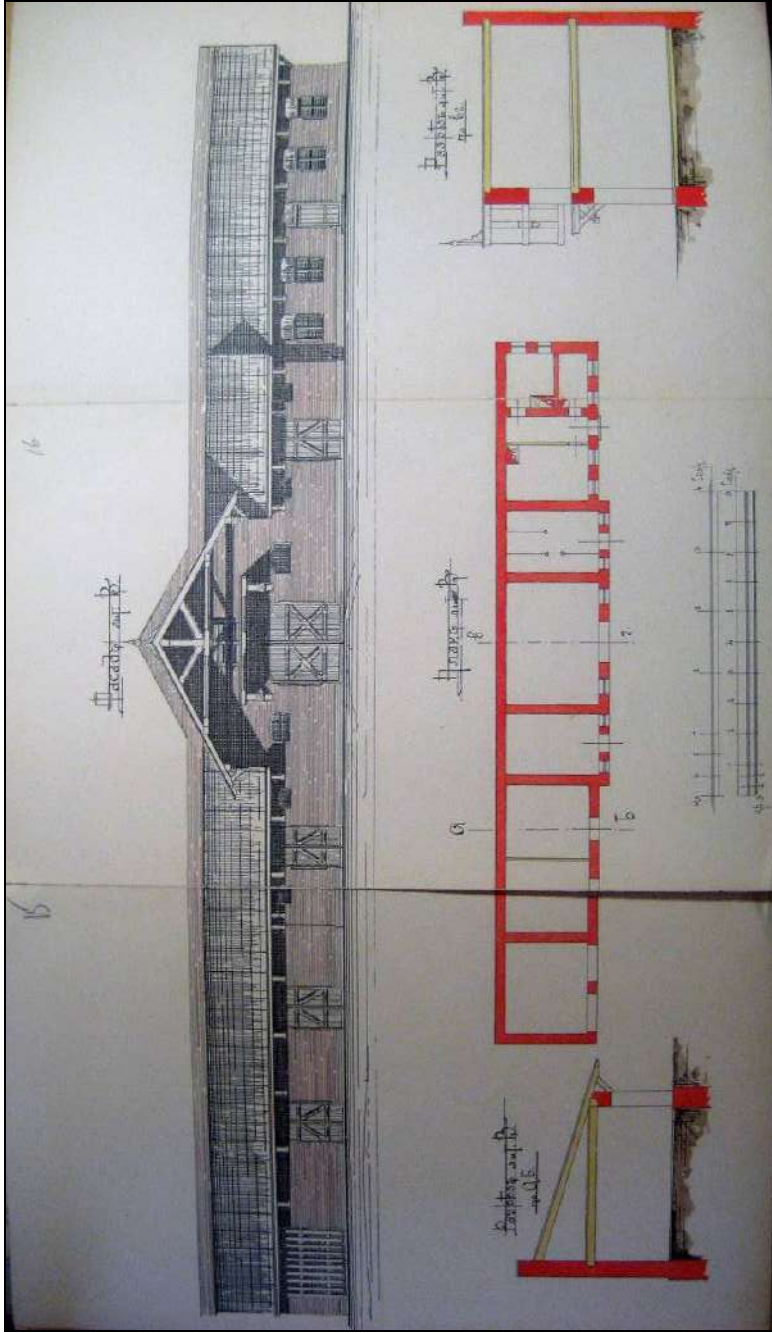
12. Поэтажные планы предполагаемого к постройке производственного корпуса (лит. А). Неосуществленный проект.
Гр. инж. Л.П. Андреев. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 7-9.



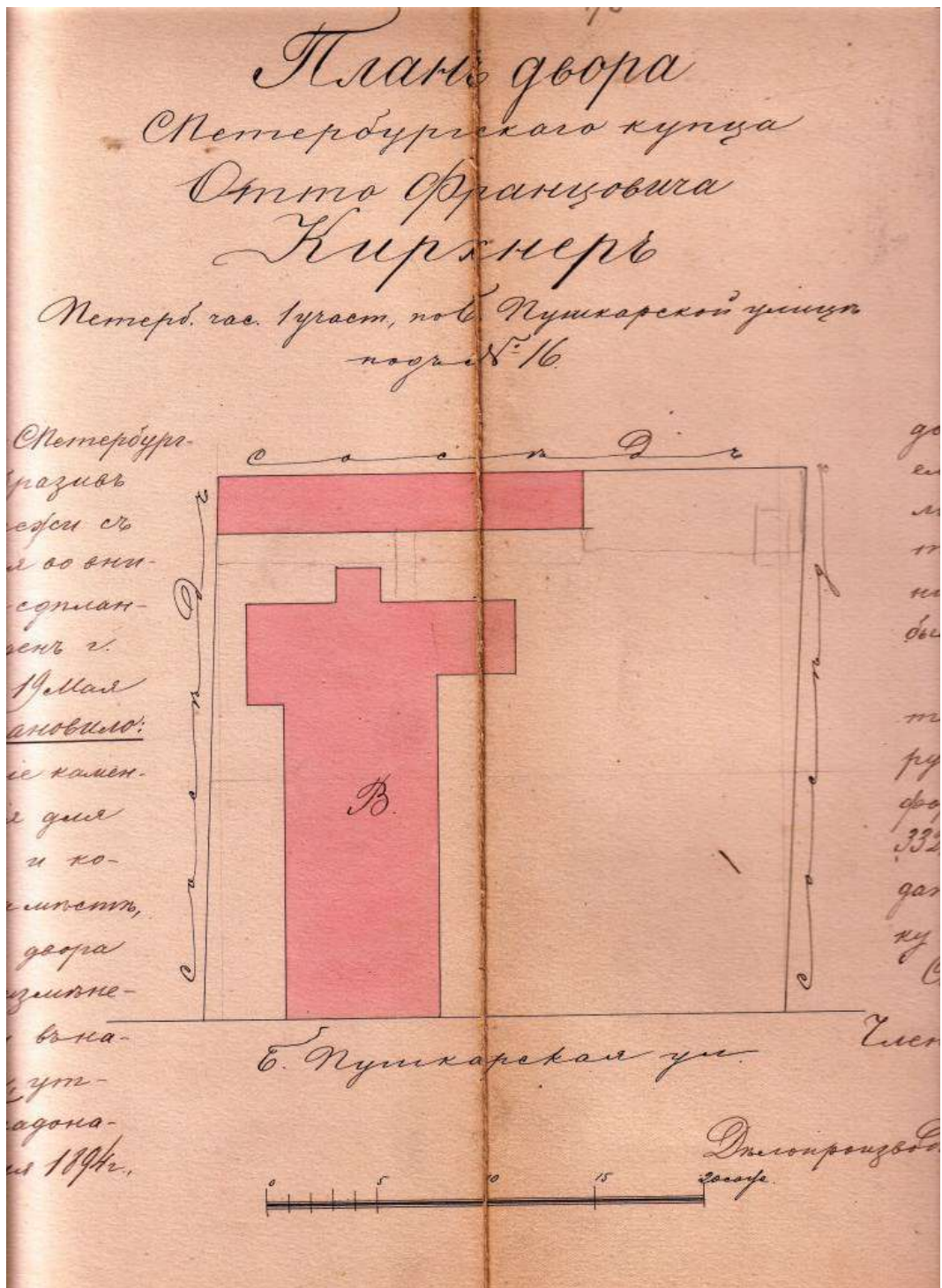
13. Фасад предполагаемого к постройке особняка (лит. Б). Неосуществленный проект. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 13-14.



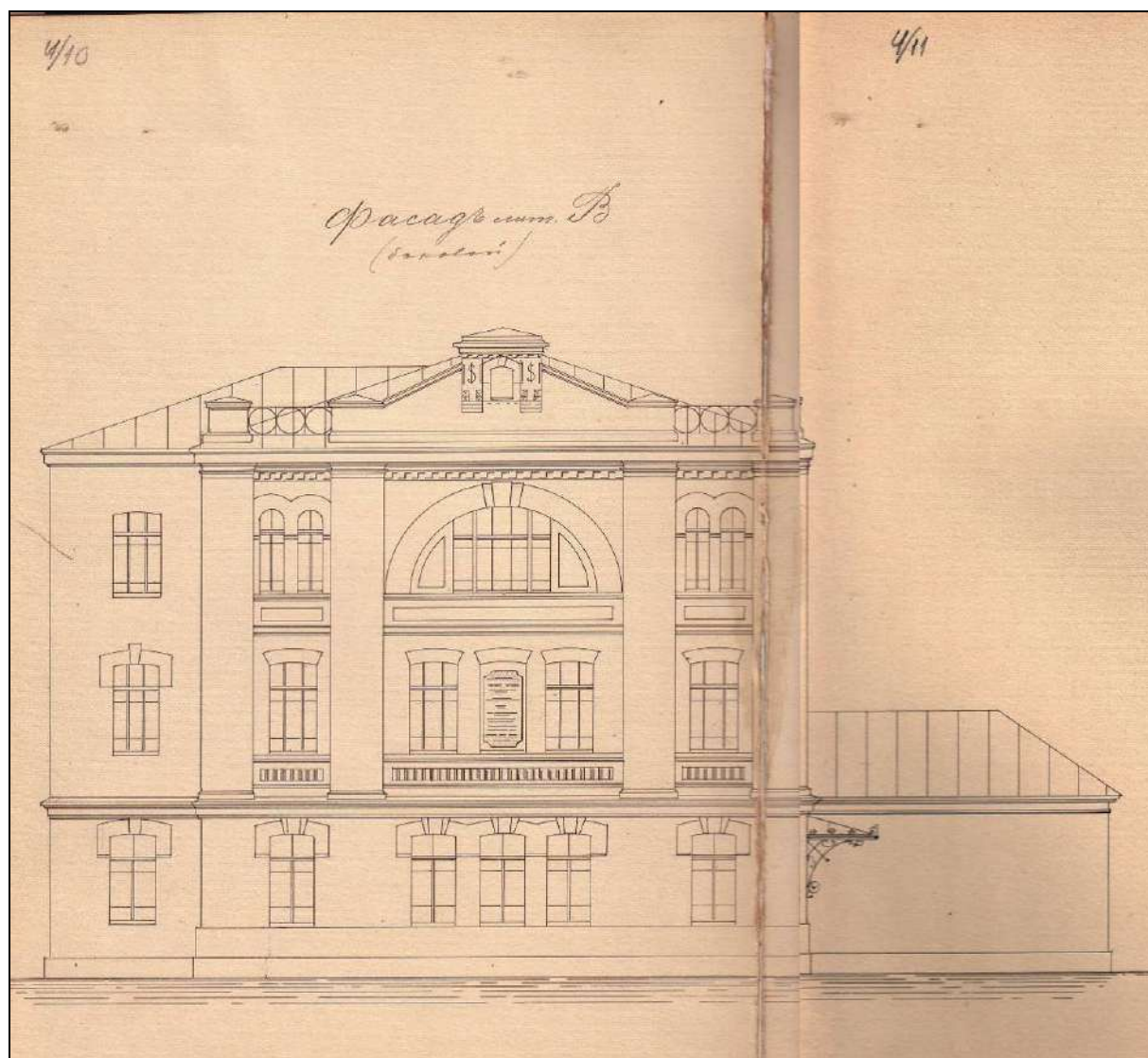
14. Поэтажные планы и разрез предполагаемого к постройке особняка (лит. Б). Неосуществленный проект. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 13-14.



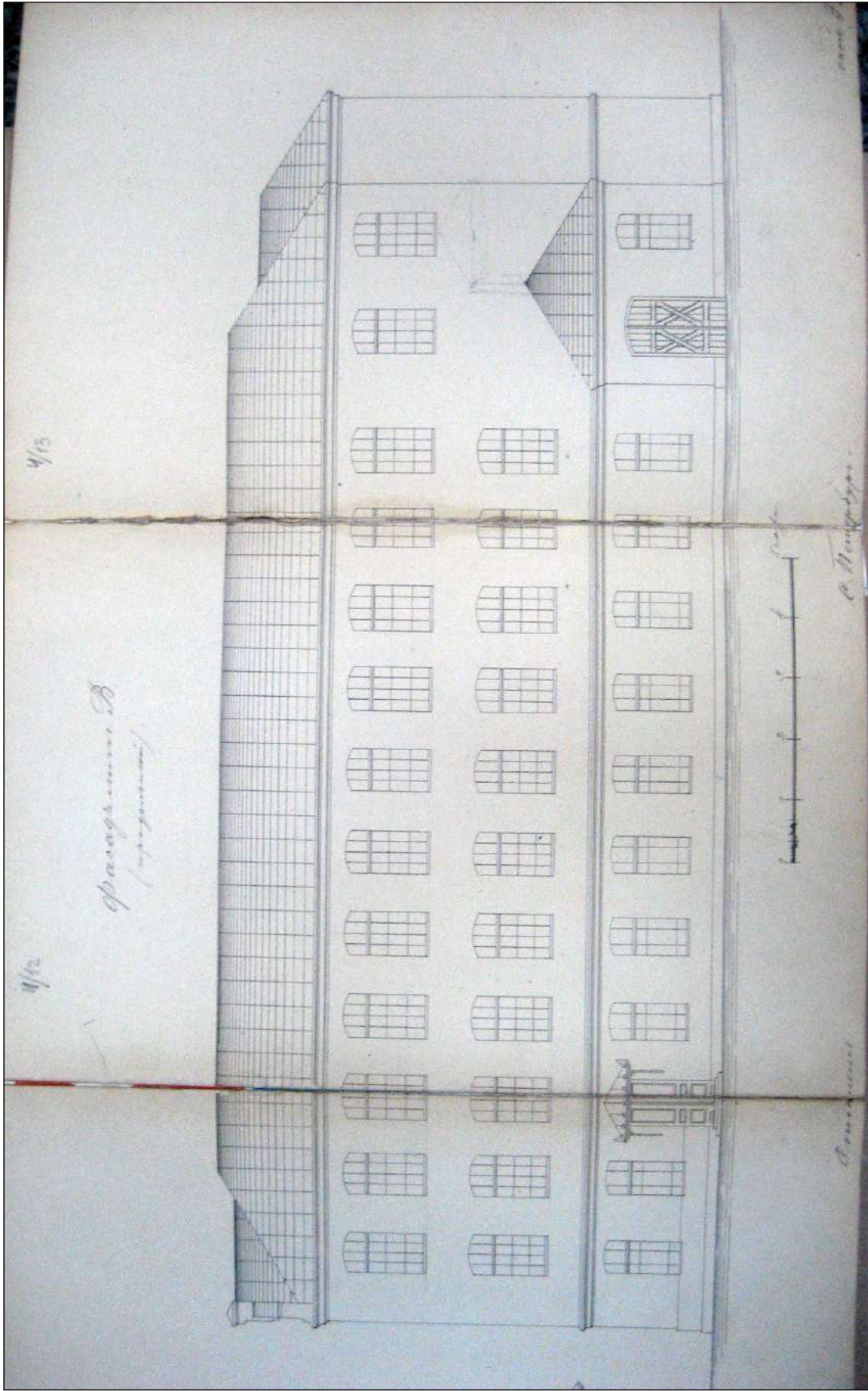
15. Фасад предлагаемого к постройке нового корпуса (лит. В). Неосуществленный проект. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1894 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 13-14.



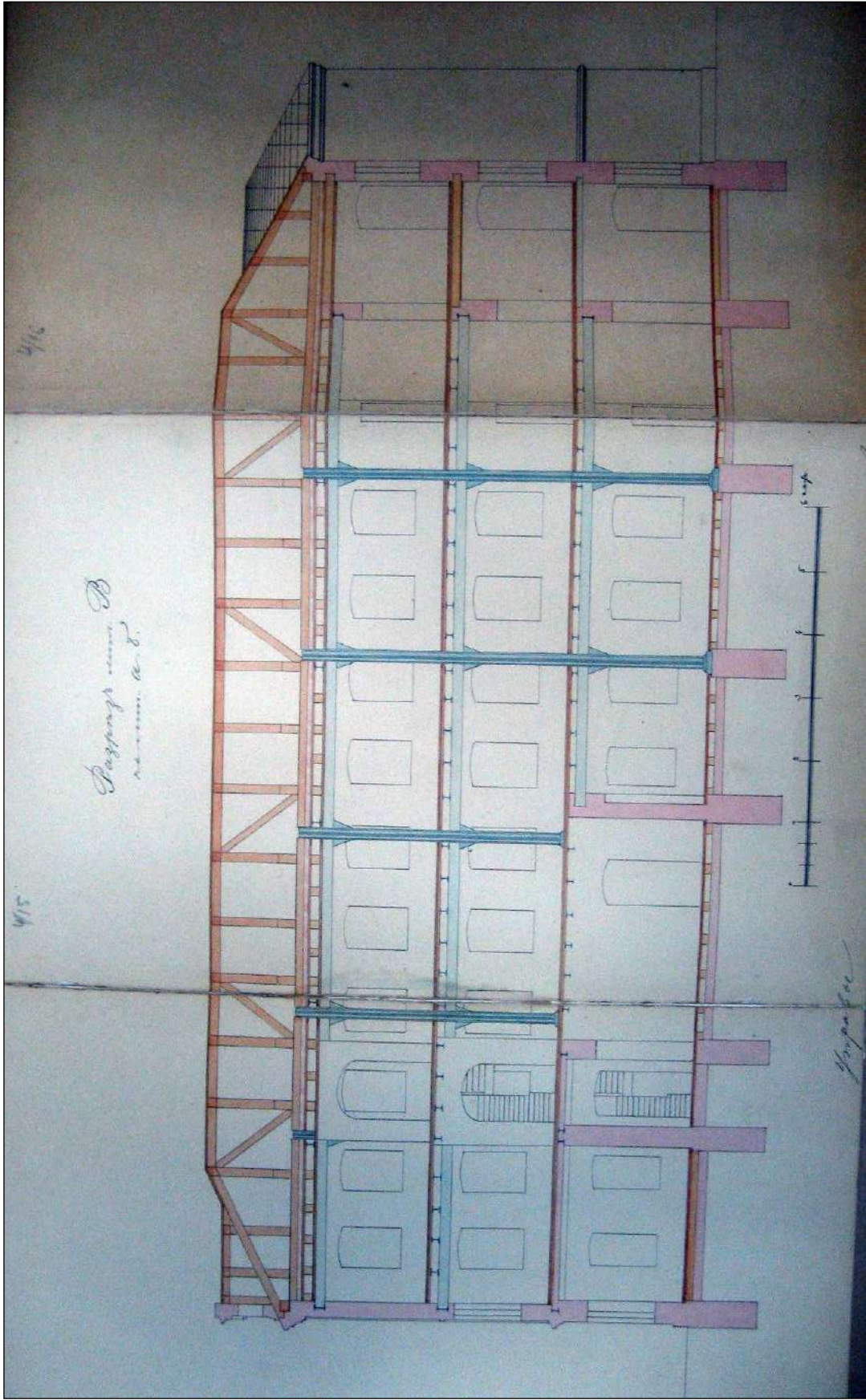
16. План двора О.Ф. Кирхнера. 1895 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 60. Л. 4/5-4/6.



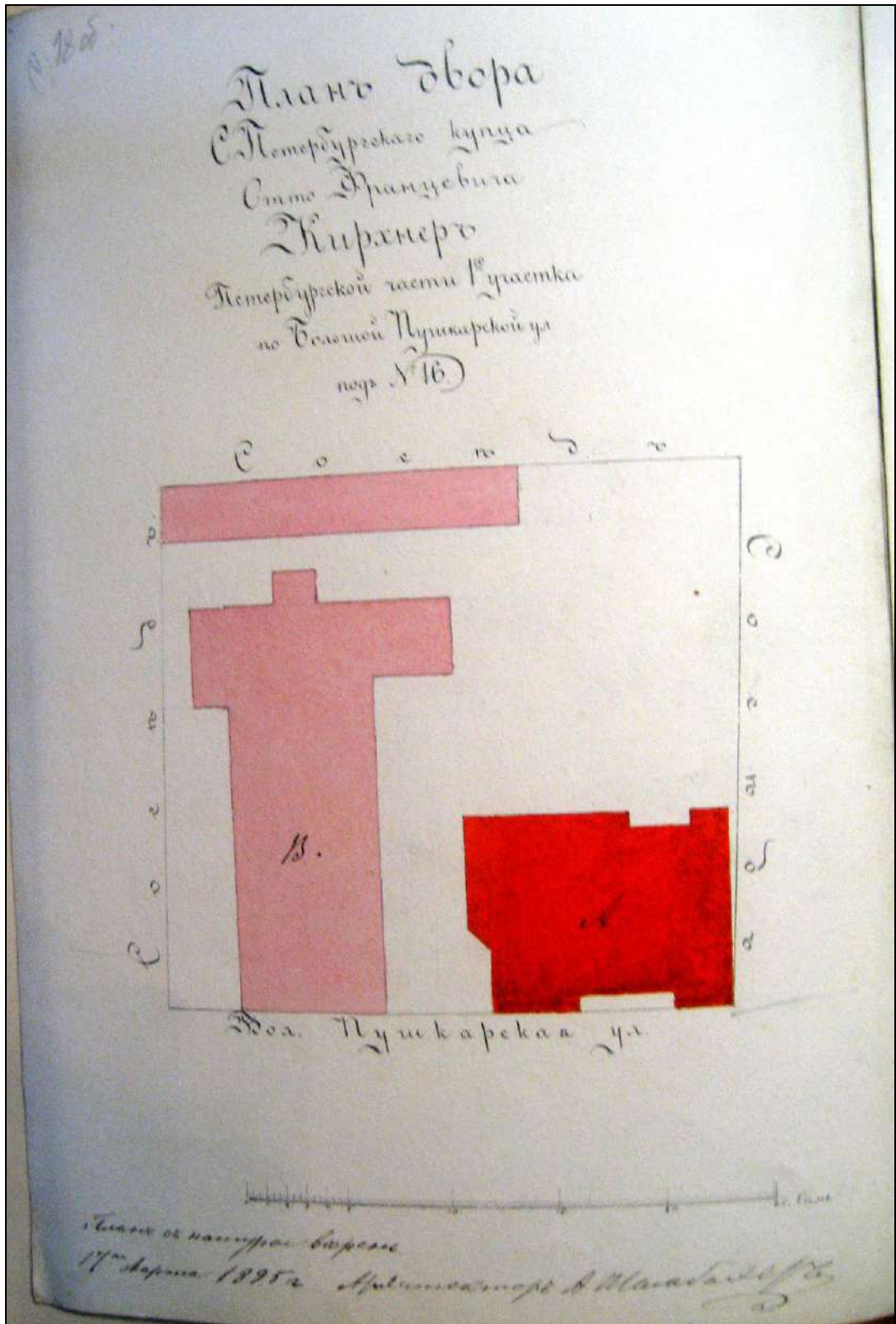
17. Боковой фасад производственного корпуса (в настоящее время – корпус лит. В).
Осуществленный проект. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1895 г. // Архив фабрики «Светоч».
Папка № 60. Л. 4/10-4/11.



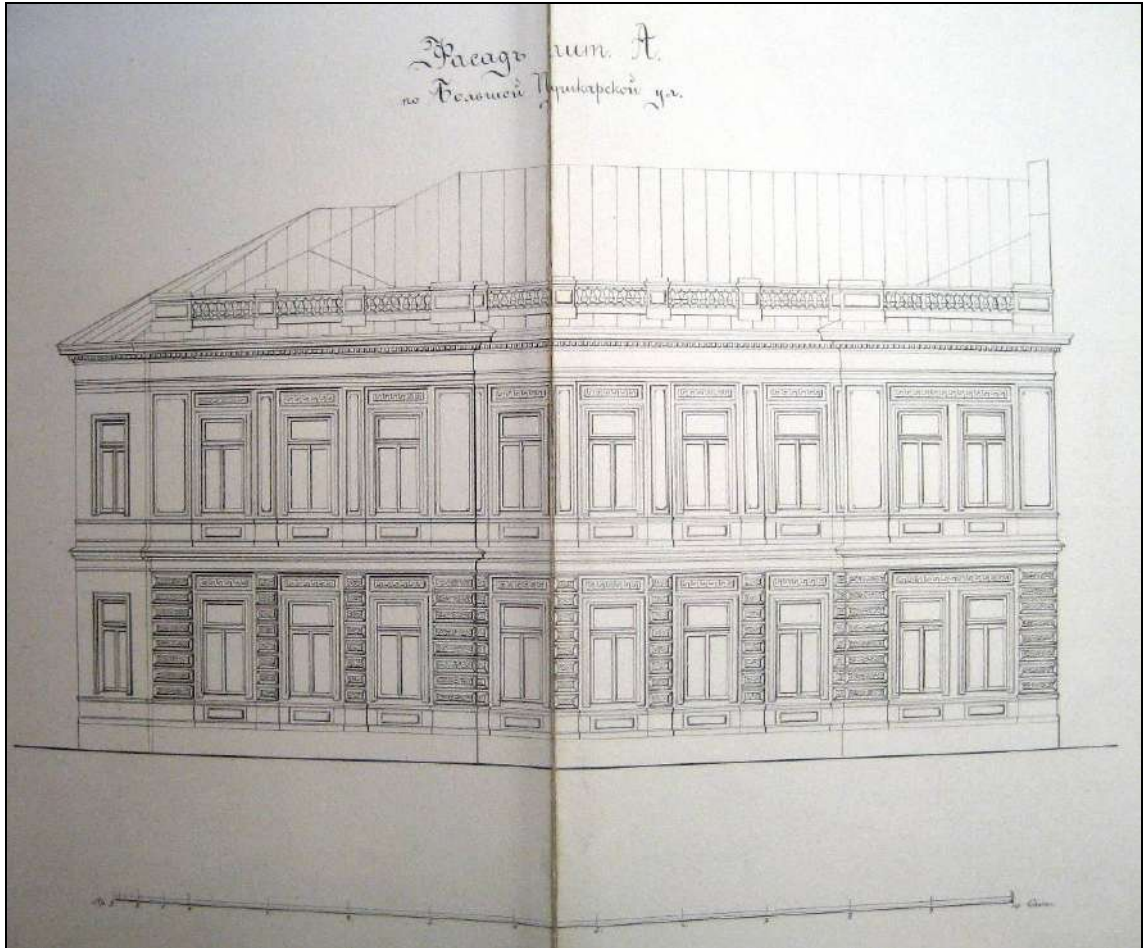
18. Фасад (продольный) производственного корпуса (в настоящее время – корпус лит. В). 1895 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 60. Л. 4/11-4/13.



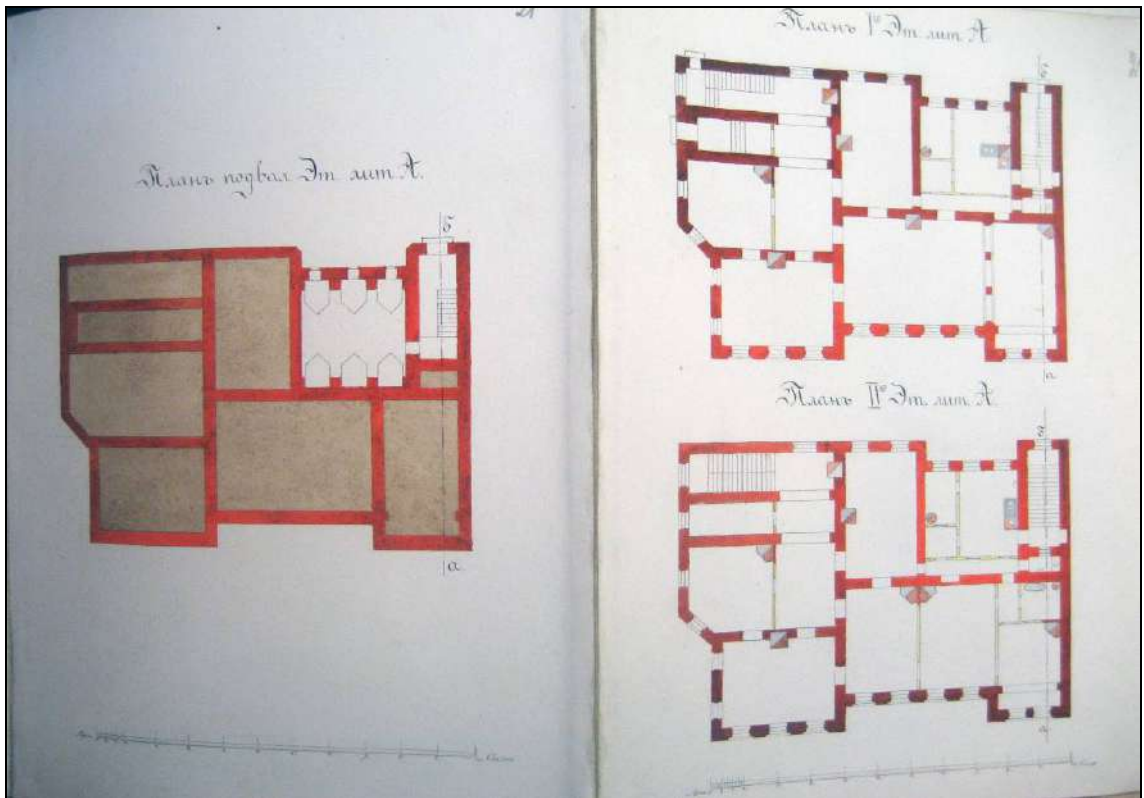
19. Разрез по линии а-б производственного корпуса (в настоящее время – корпус лит. В). 1895 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 29. Л. 4/14-4/16



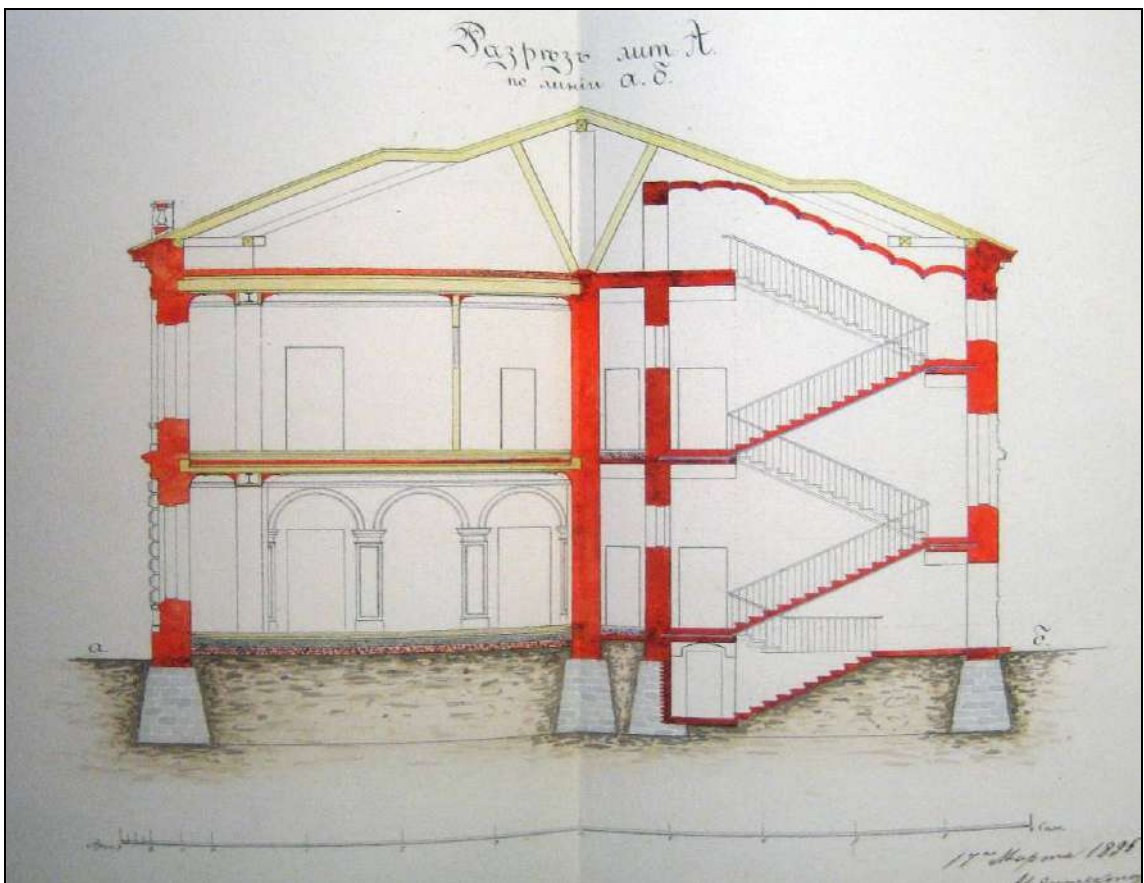
20. План двора О.Ф. Кирхнера с показанием особняка (в настоящее время – корпус лит. Г). Архитектор А.И. Шамбахер. 17 апреля 1895 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 18 об.



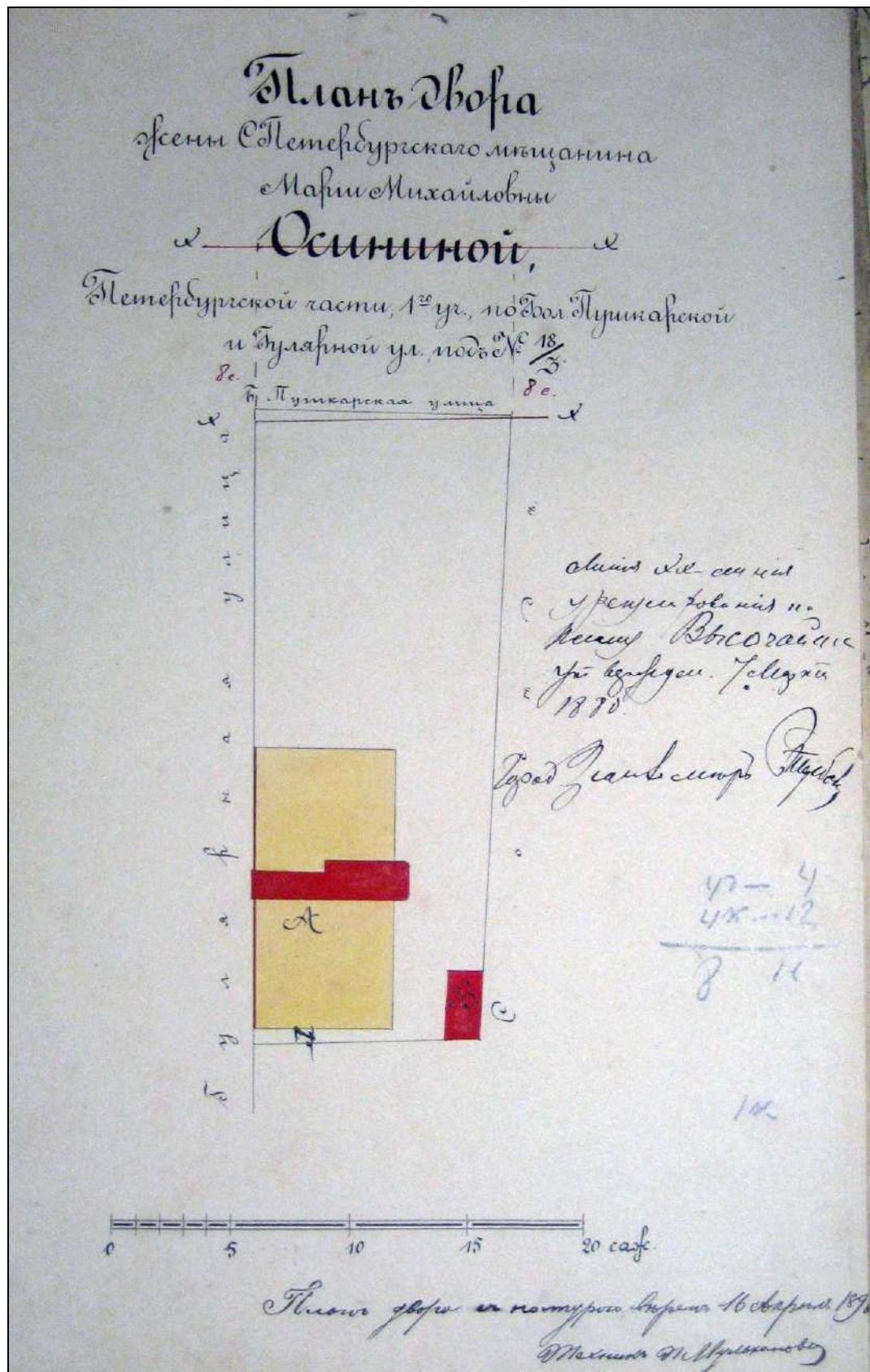
21. Фасад особняка (в настоящее время – корпус лит. Г) по ул. Б. Пушкарская. Архитектор А.И. Шамбахер. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 19-20.



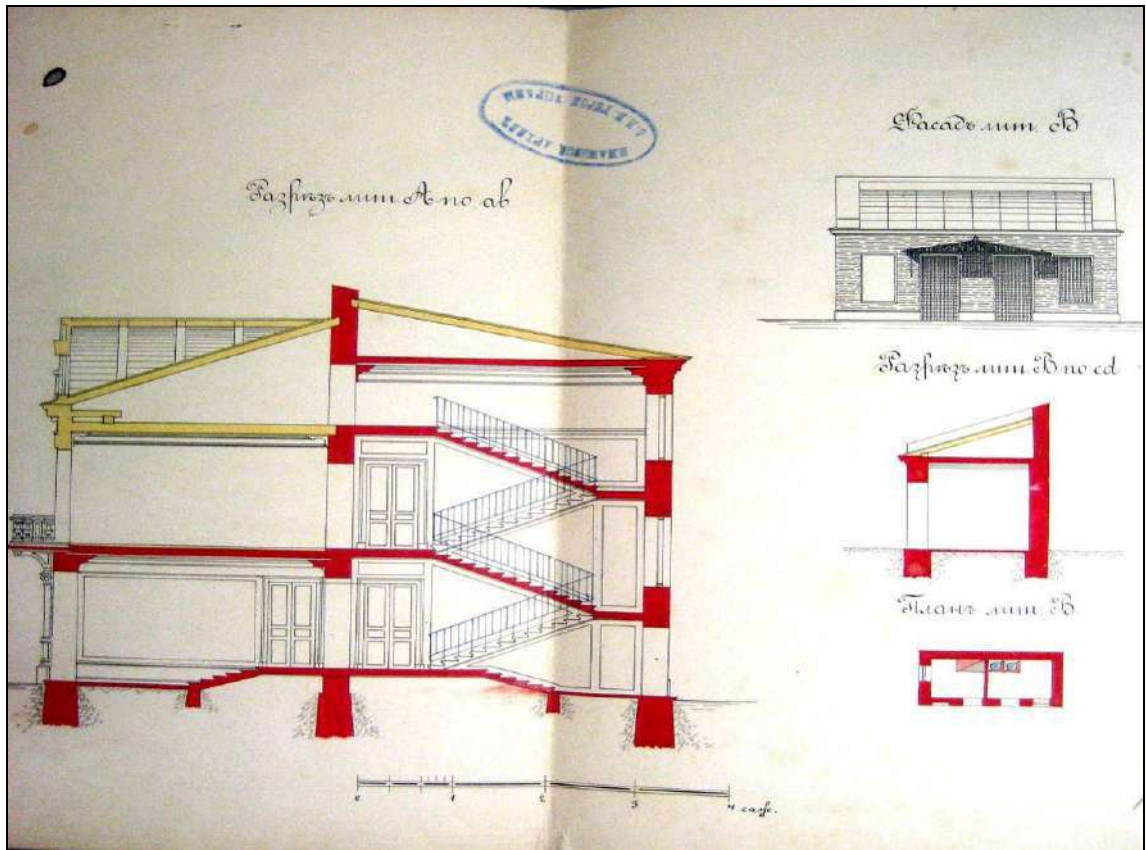
22. Планы подвала, 1-го и 2-го этажа особняка (в настоящее время – корпус лит. Г). Архитектор А.И. Шамбахер. 1895 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 21-22.



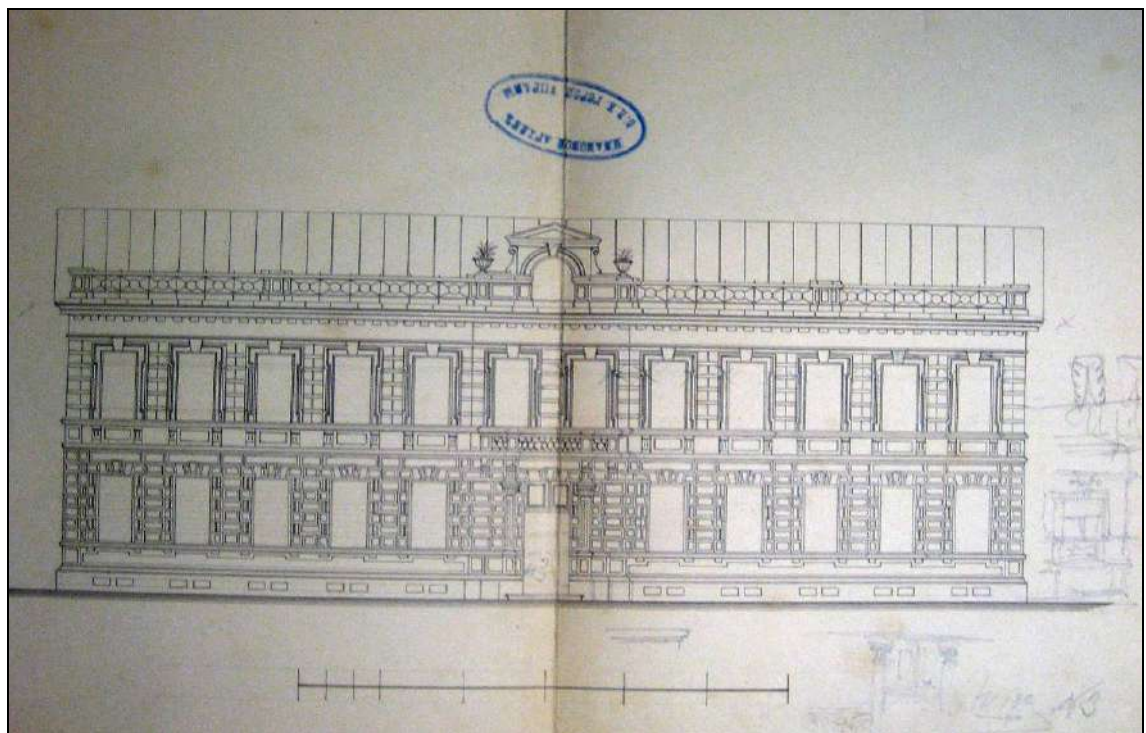
23. Разрез особняка по линии а-б (в настоящее время – корпус лит. Г). Архитектор А.И. Шамбахер. 1895 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 23-24.



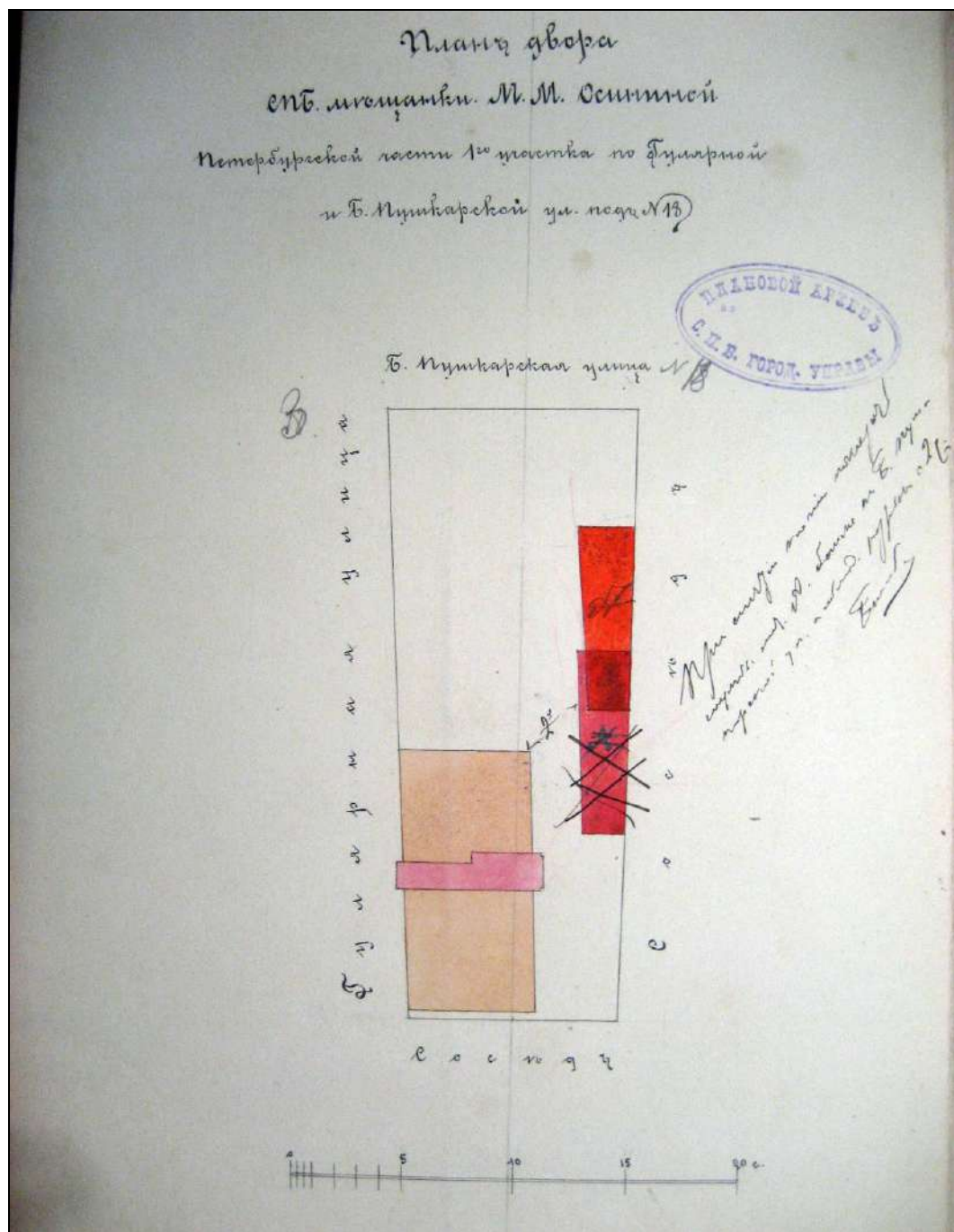
24. План двора М.М. Осининой по Большой Пушкарской, № 18 с показанием под лит. А лицевого дома и под лит. В – дворницкой. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 1об.



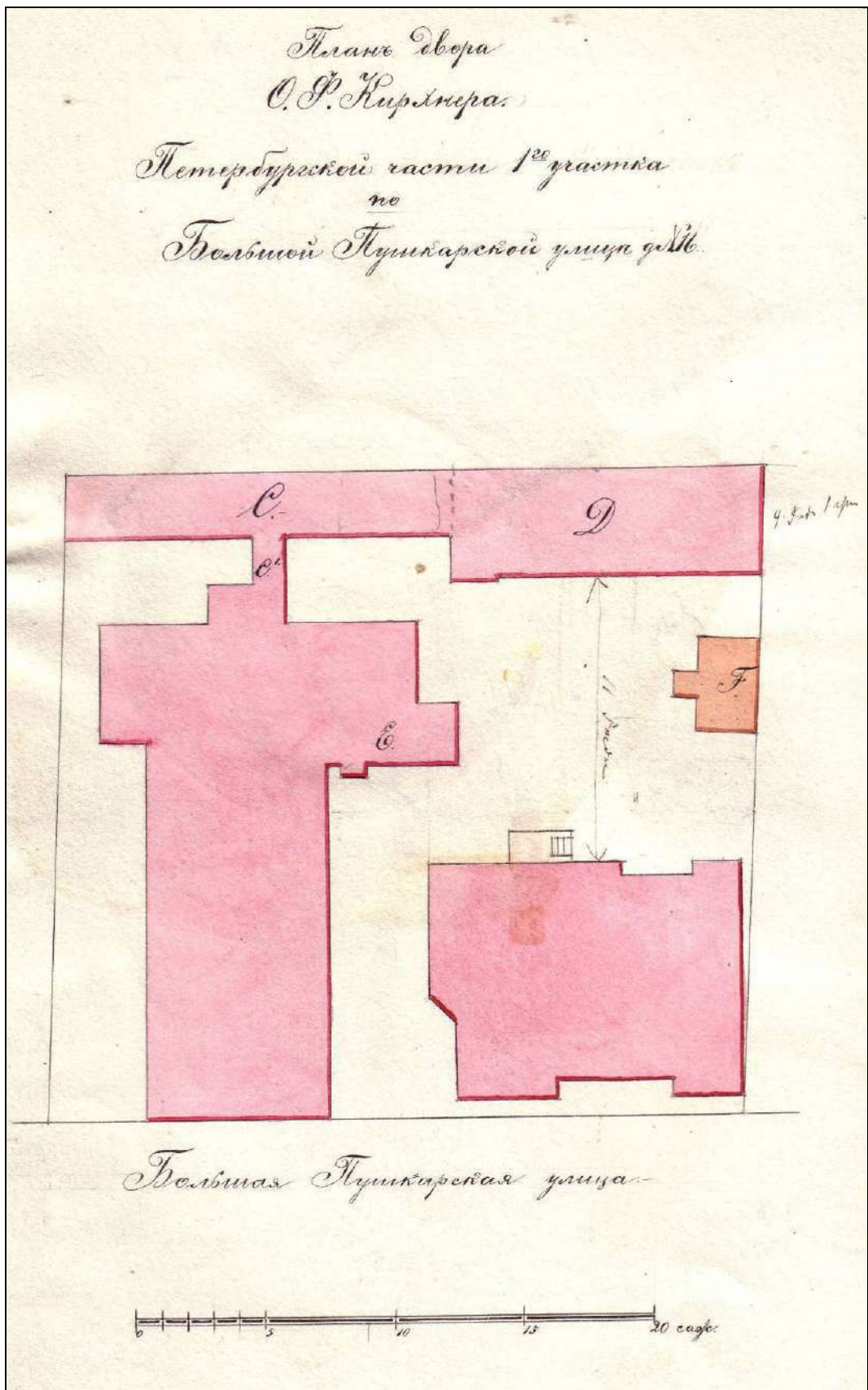
25. Разрез по а-в лицевого дома; фасад, план и разрез по с-д дворицкой. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 2-3.



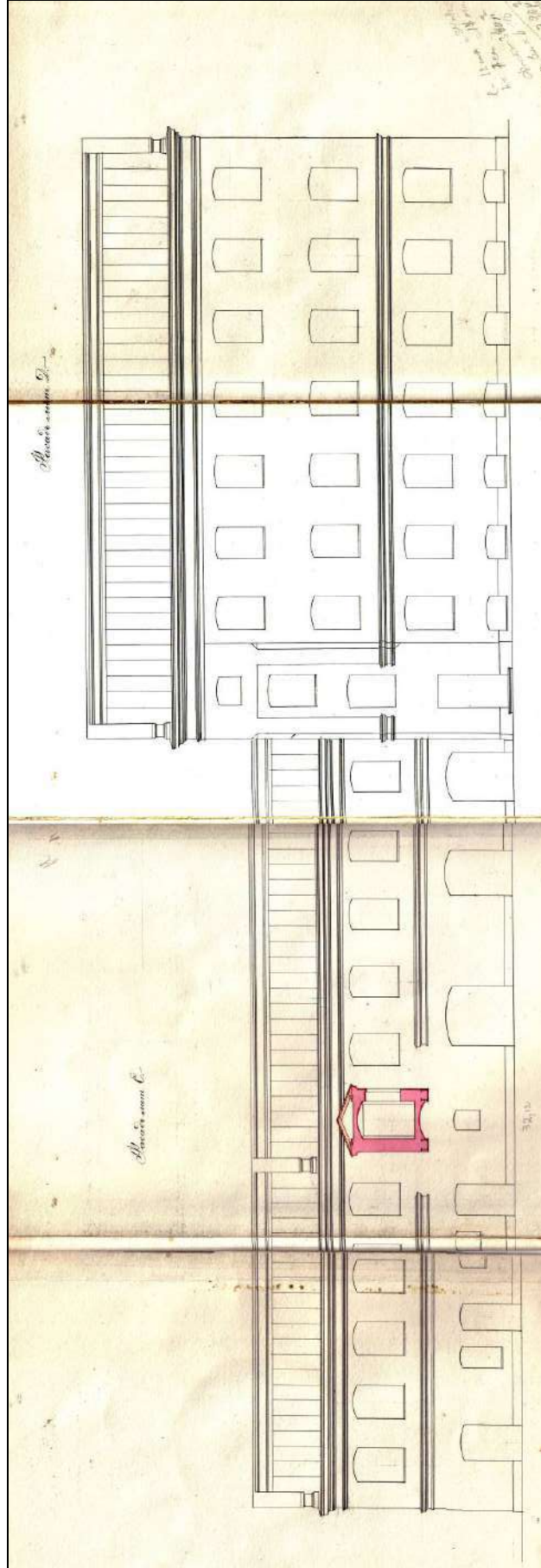
26. Фасад лицевого дома М.М. Осининой. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 4 об.-5.



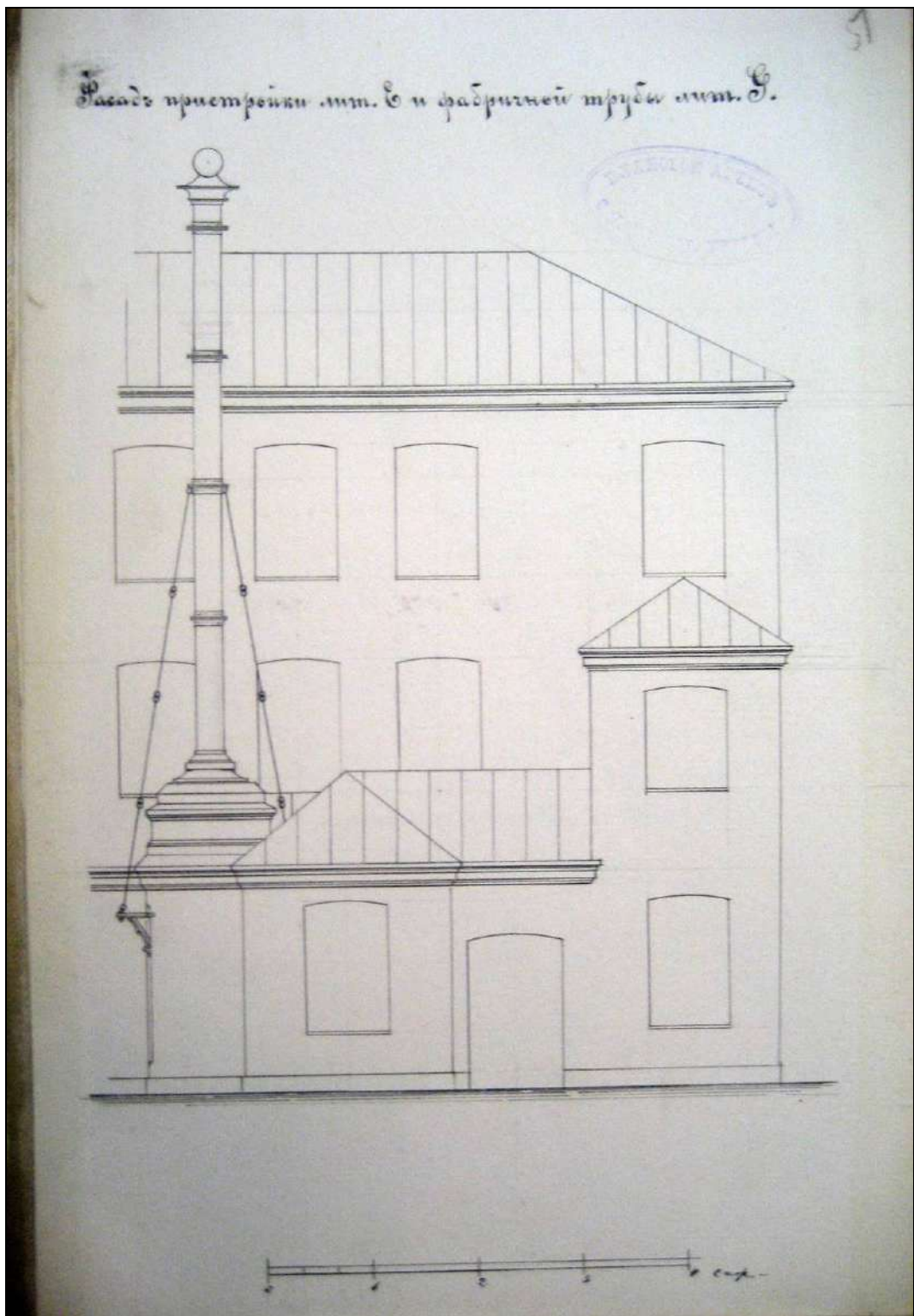
27. План двора М.М. Осининой по Большой Пушкарской, № 18 с показанием под лит. А служебной постройки. 1897 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 10 об.



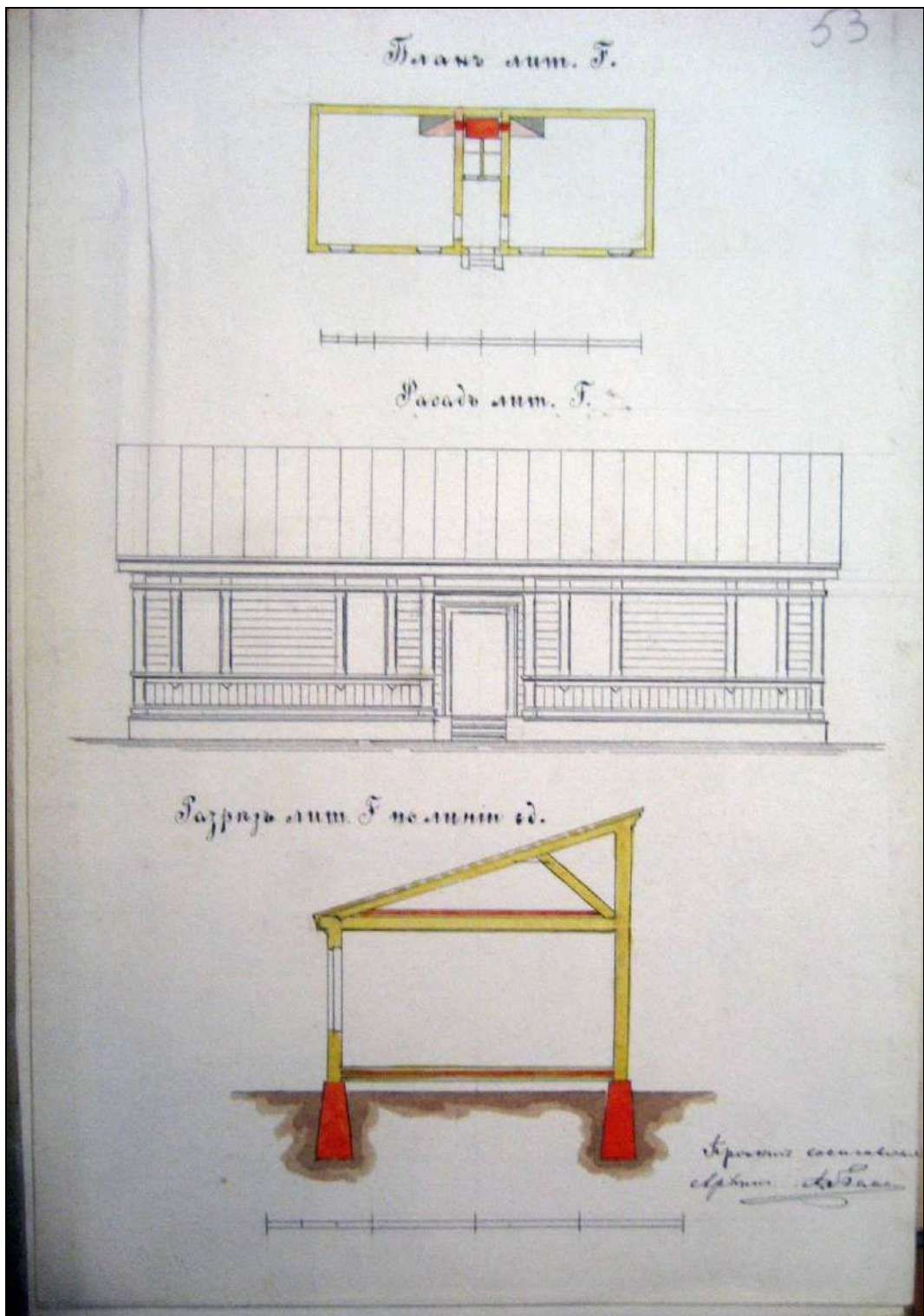
28. План двора О.Ф. Кирхнера. 1897 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 29, л. б/н.



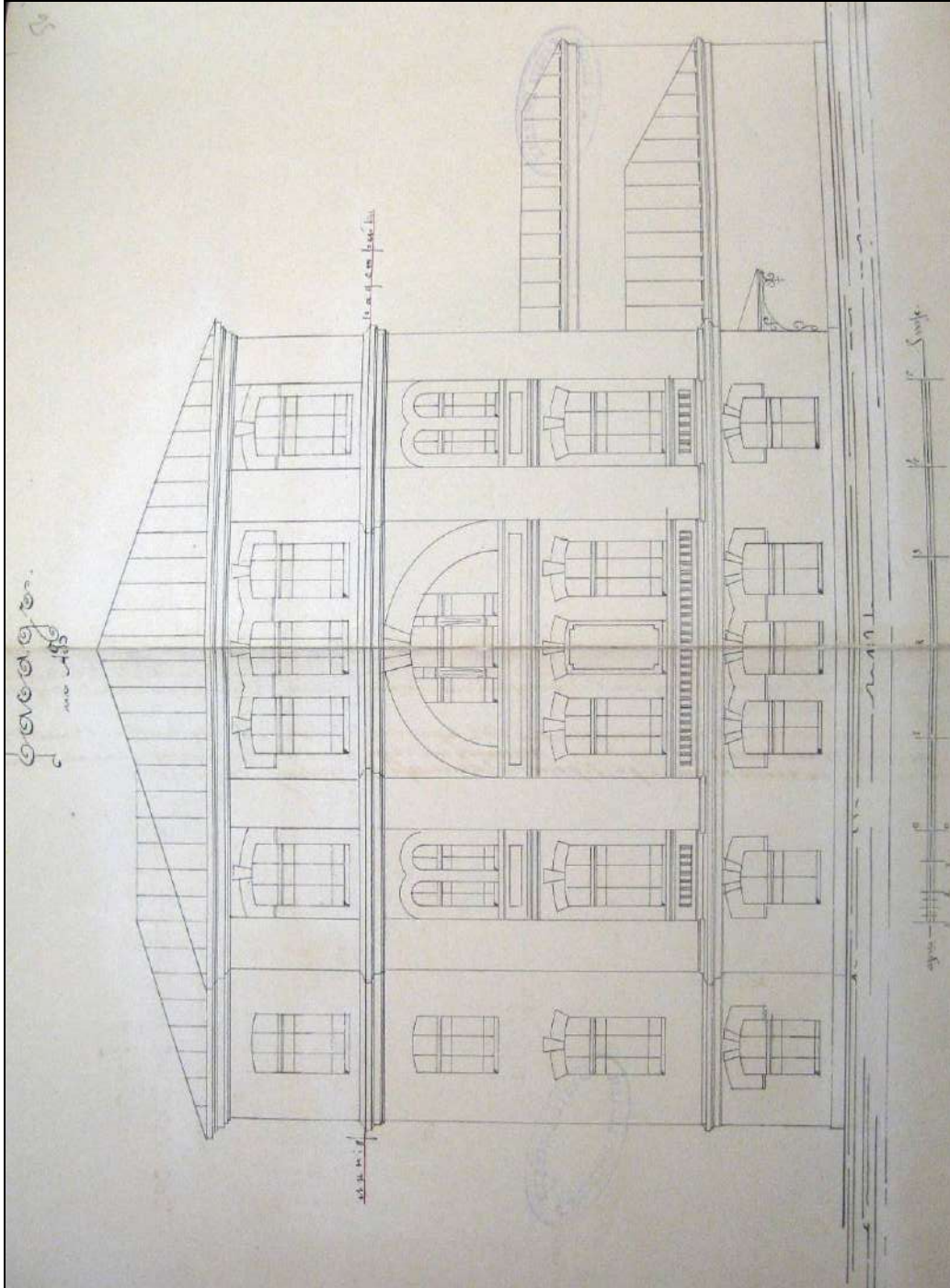
29. Фасады складского (лит. С) и производственного (лит. D) корпусов. В настоящее время – части корпусов лит. В и лит. Е. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1897 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 29, л. б/н.



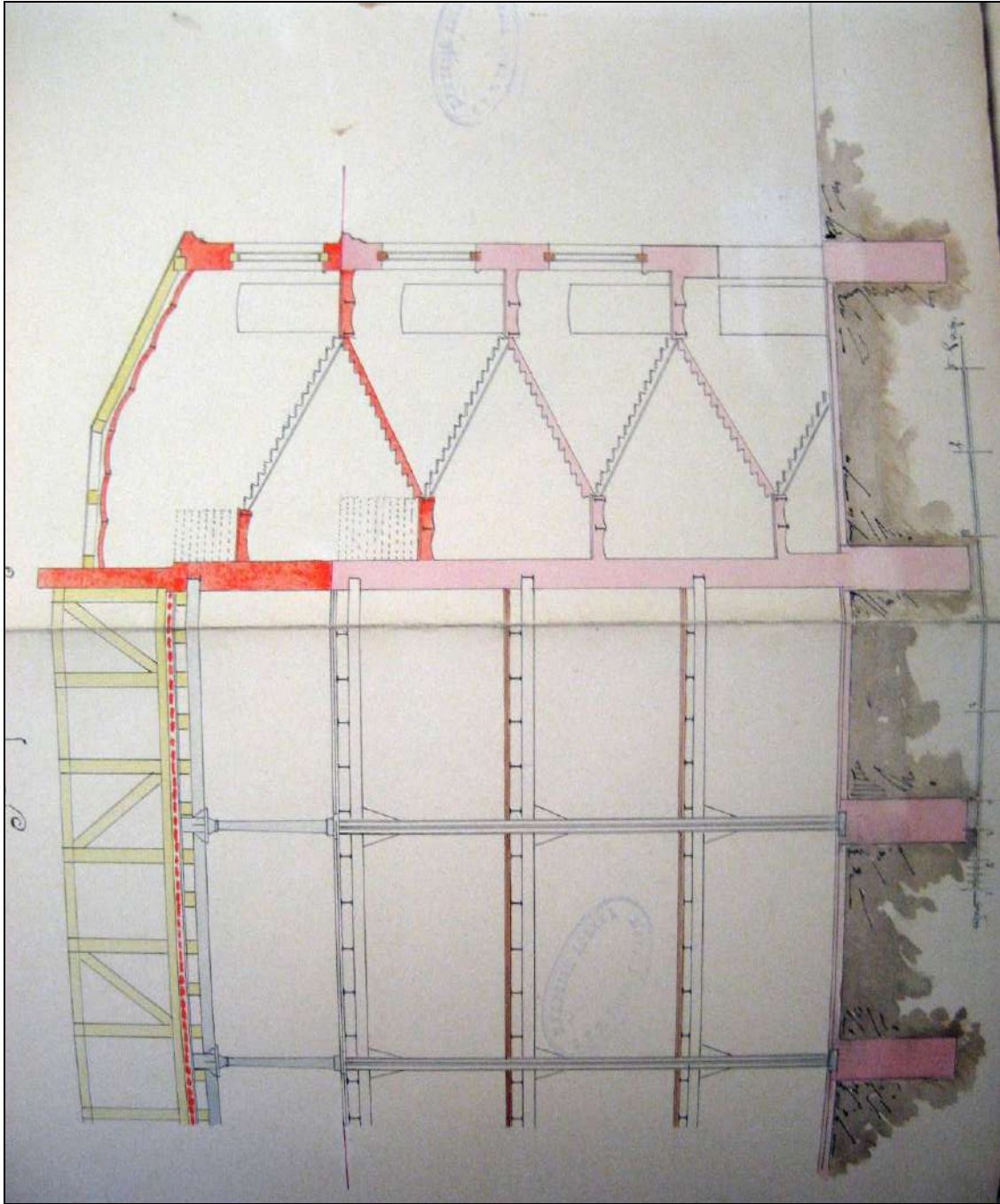
30. Фасад пристройки (лит. Е) с трубой (лит. Г). 1897 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 51.



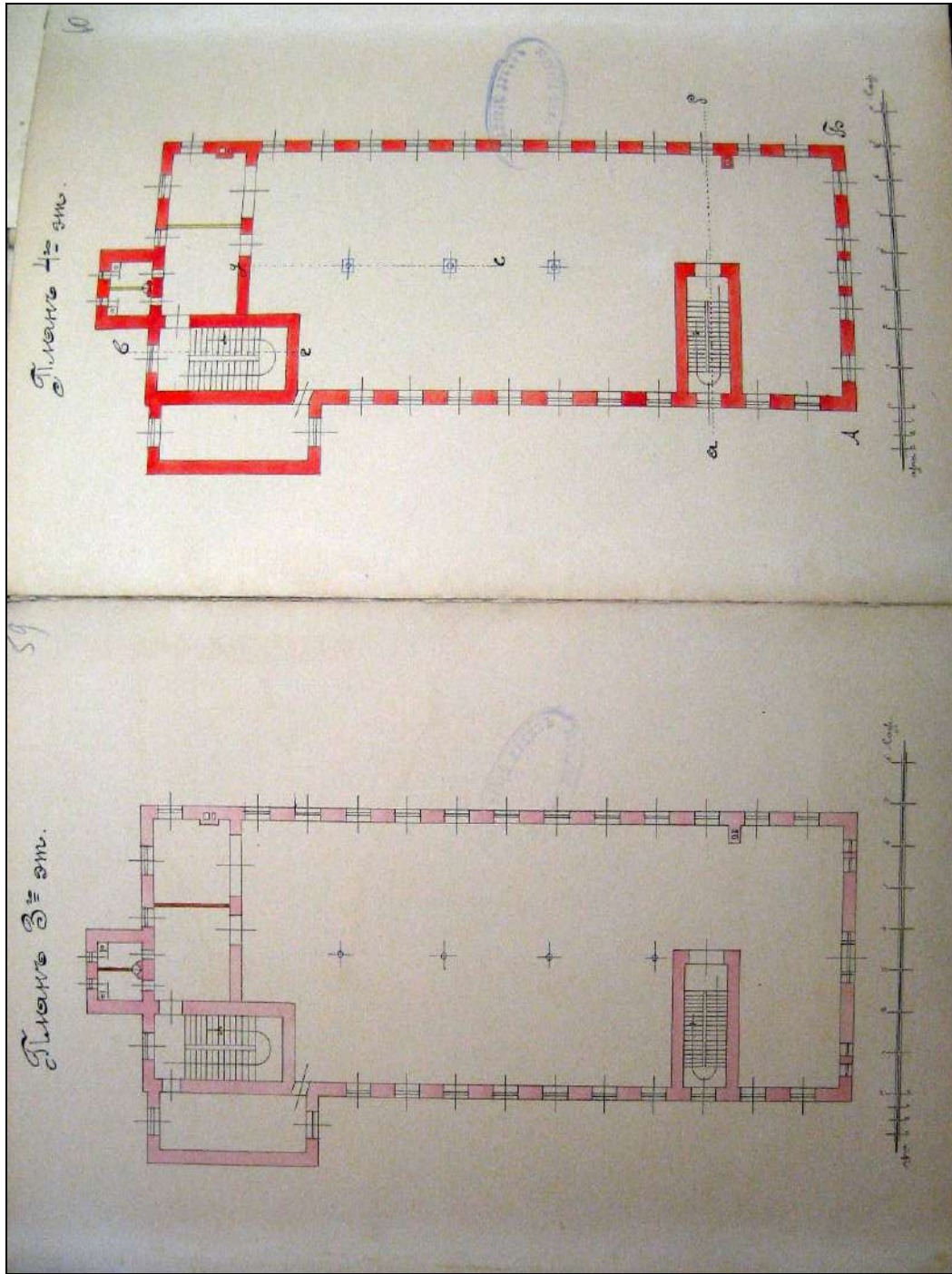
31. План, фасад и разрез по линии с-д помещения для машинного отделения (лит. F). 1897 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 53.



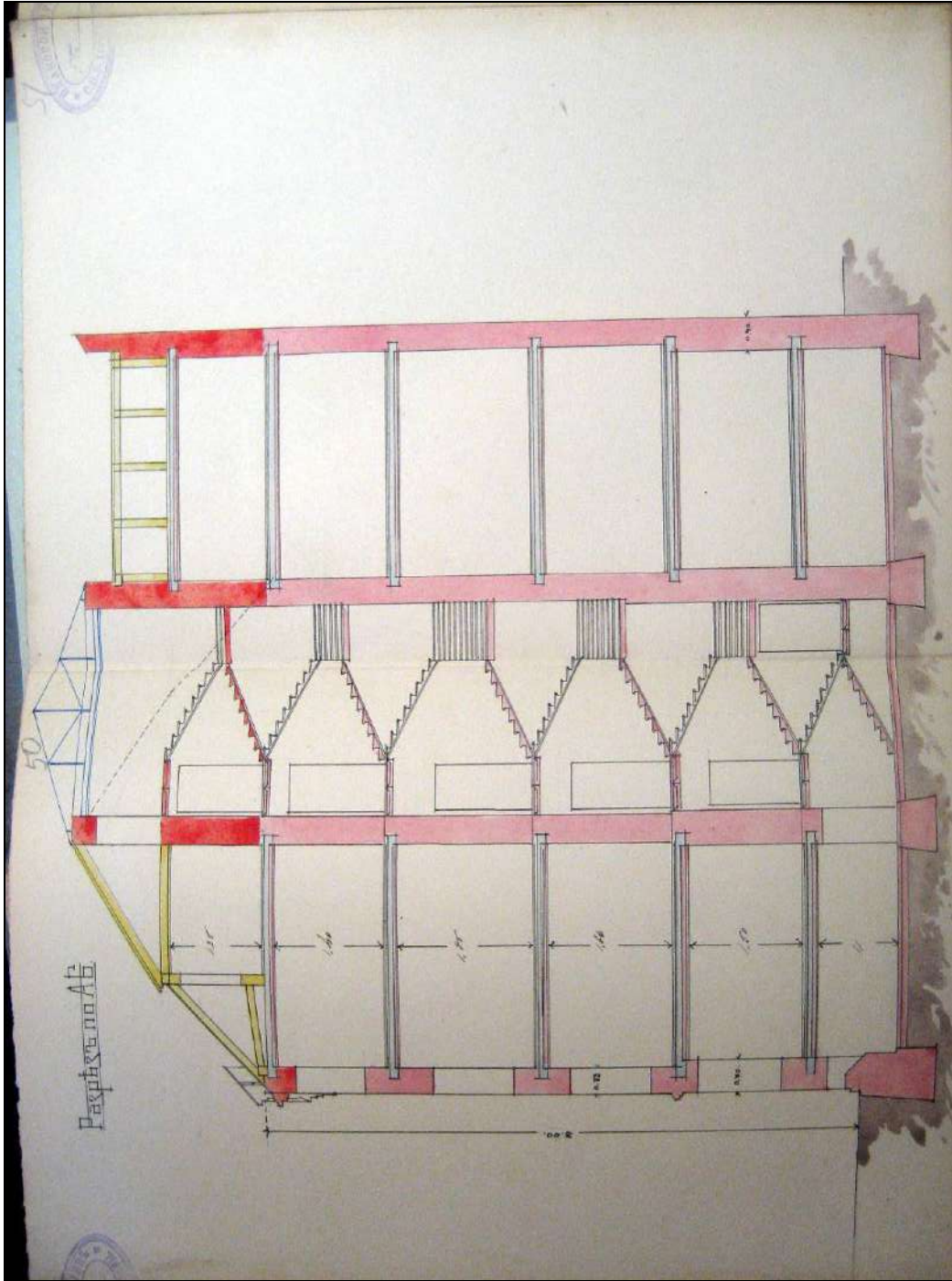
33. Фасад производственного корпуса (в настоящее время – корпус лит. В) с показанием надстройки 4-го этажа.
Гр. инж. Л.П. Андреев. 1902 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 55-56.



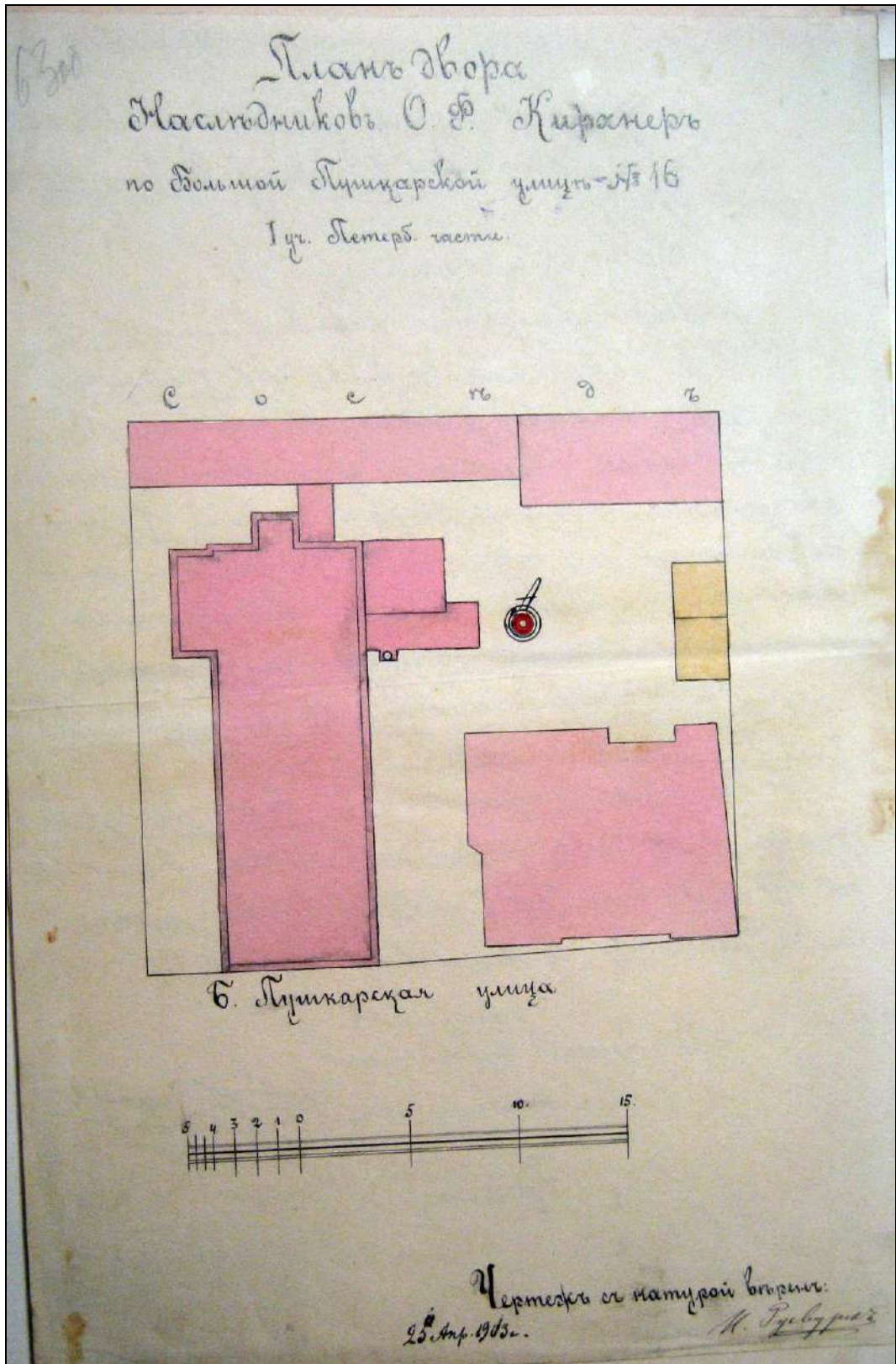
34. Разрез производственного корпуса (в настоящее время – корпус лит. В) с показанием надстройки 4-го этажа. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1902 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 57-58.



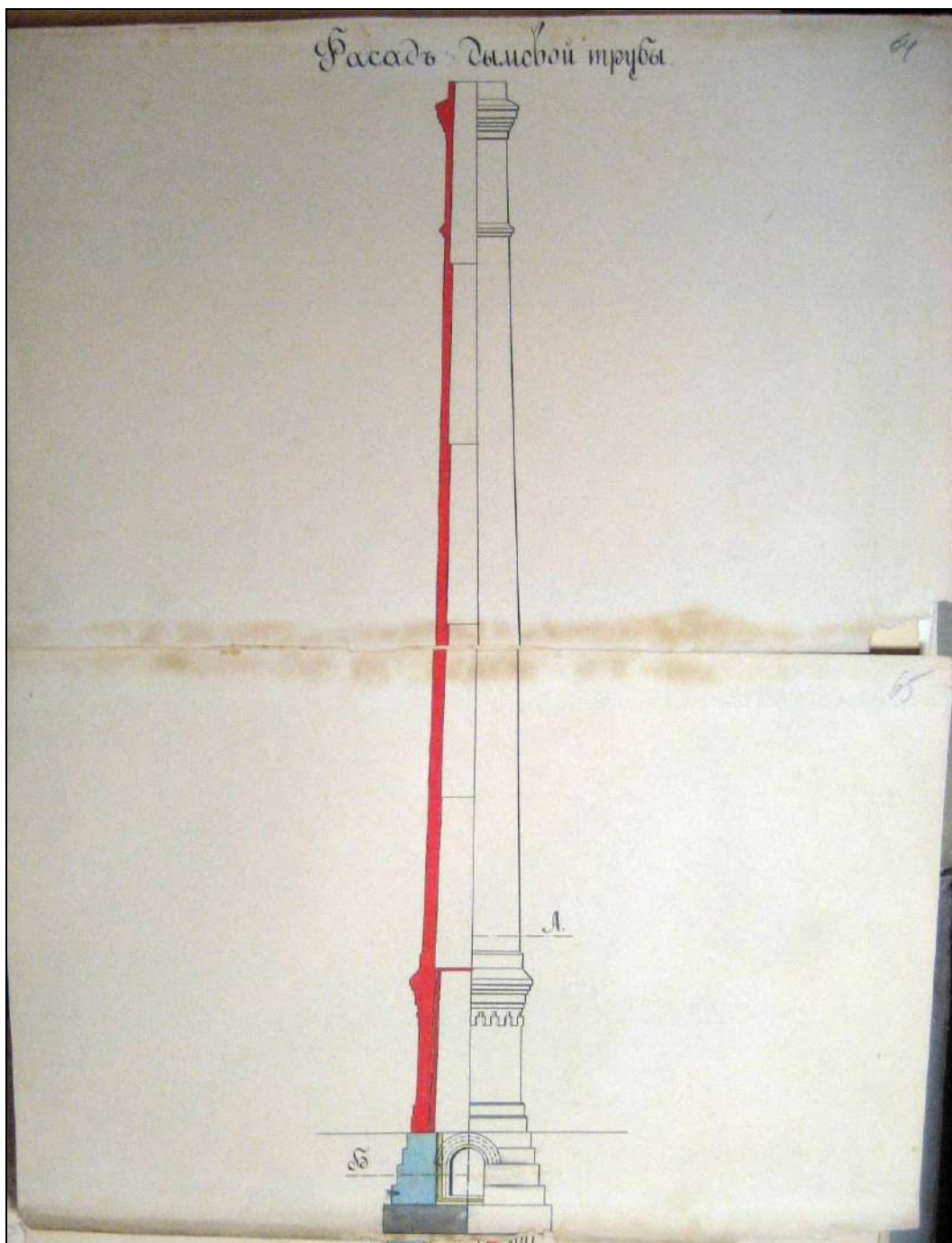
35. План 3-го и 4-го этажа производственного корпуса (в настоящее время – корпус лит. В) 1902 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 59-60.



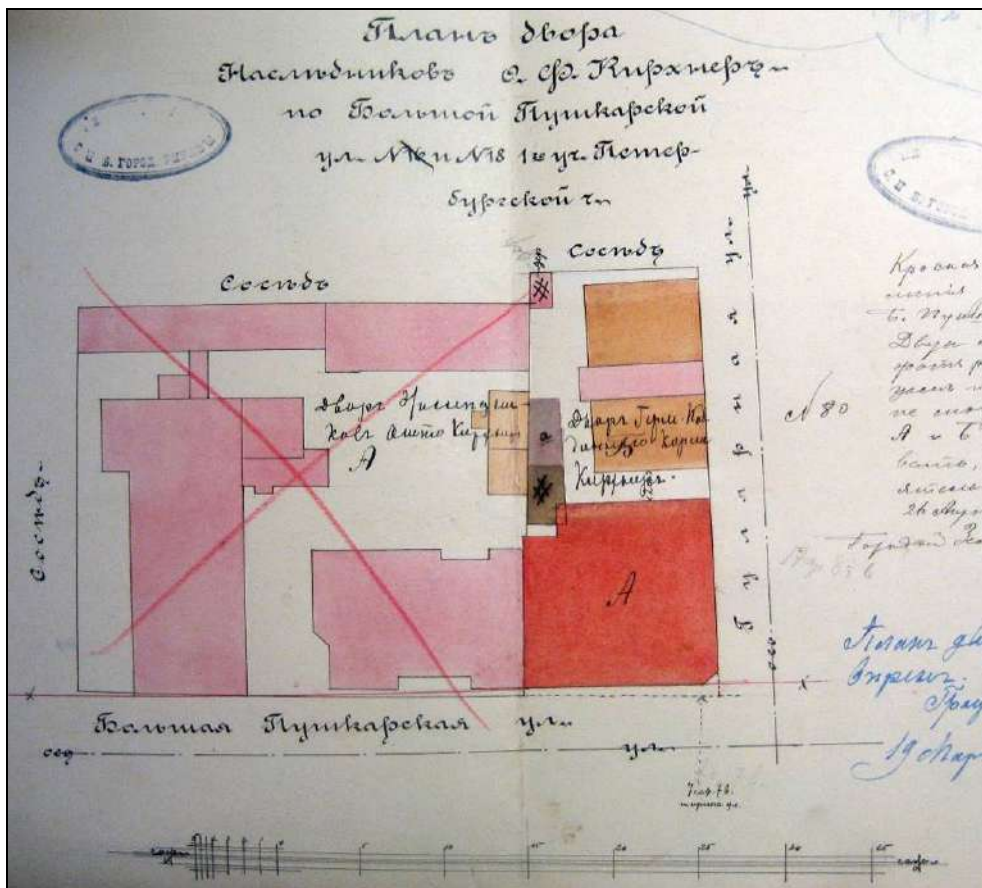
36. Разрез по линии а-б производственного корпуса (в настоящее время – корпус лит. В) с показанием надстройки 4-го этажа. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1902 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 61-62



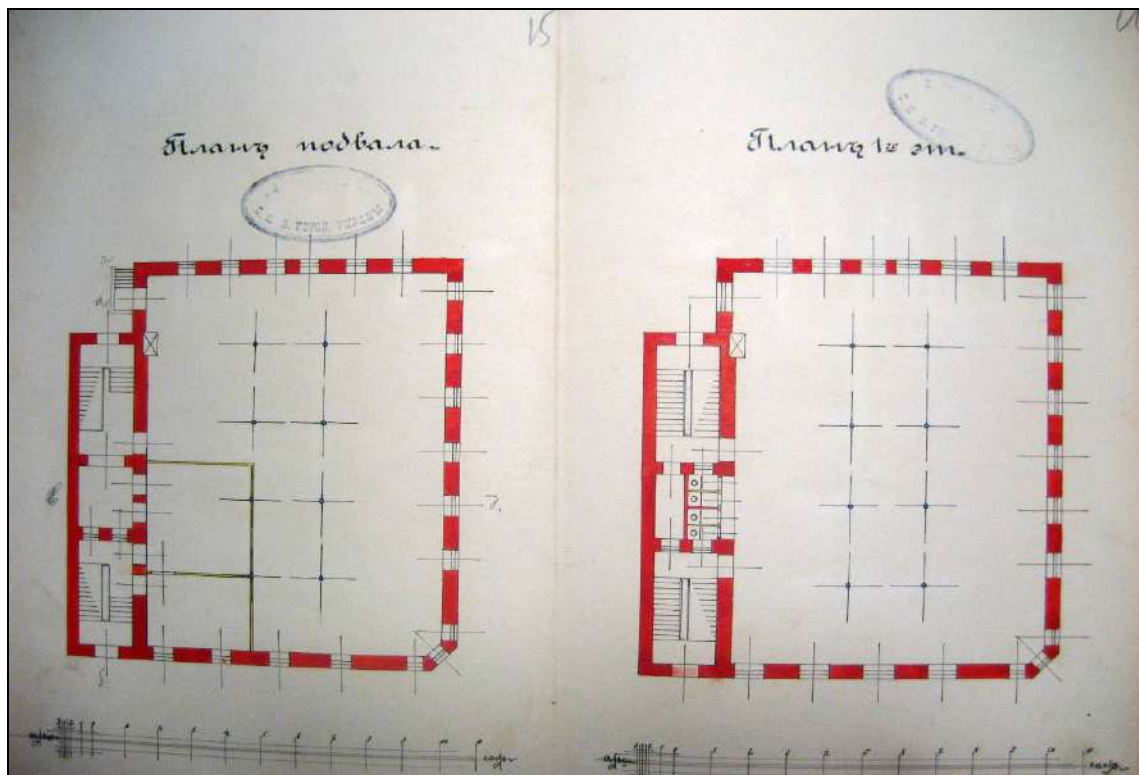
37. План двора наследников Отто Кирхнера (с показанием дымовой трубы под лит. А). 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 63 об.



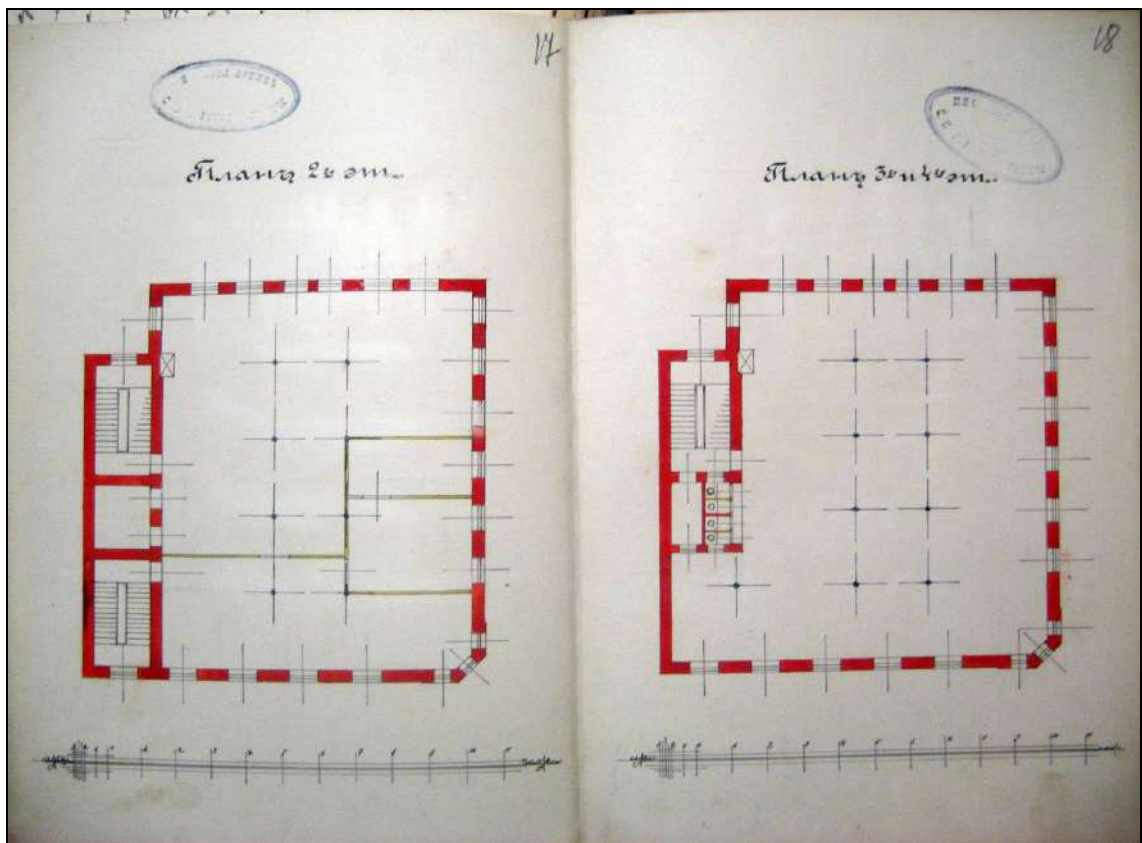
38. Фасад дымовой трубы. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 64-65.



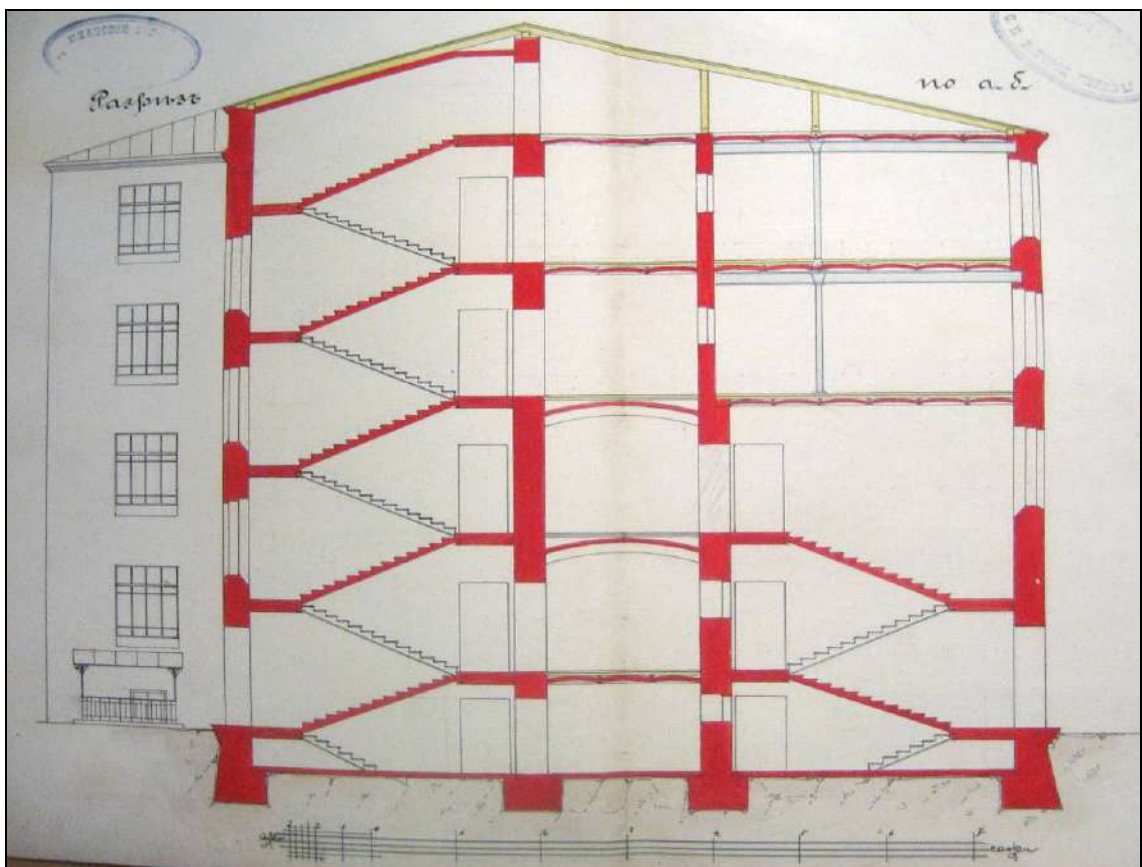
39. План двора наследников Отто Кирхнер по Большой Пушкарской, № 18 под лит. А с показанием нового производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 13 об-14.



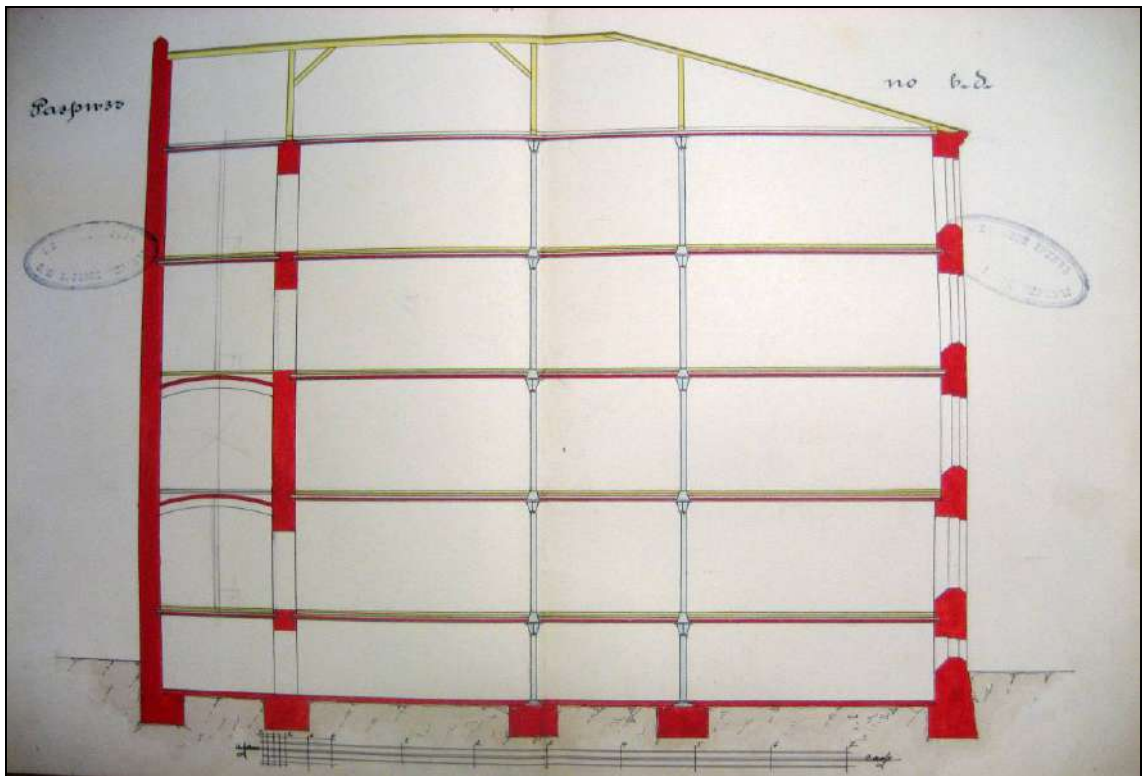
40. План подвала и 1-го этажа нового производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 15-16.



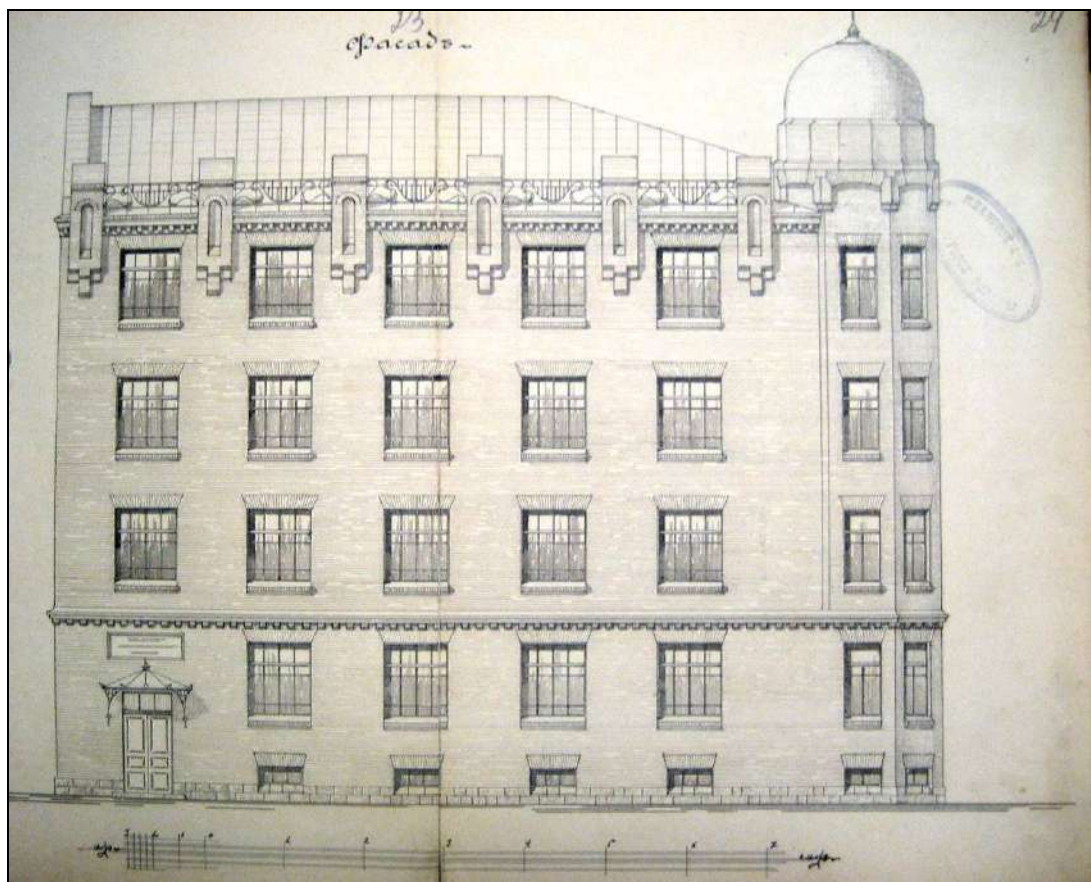
41. План 2-го, 3-го и 4-го этажей нового производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 15-16.



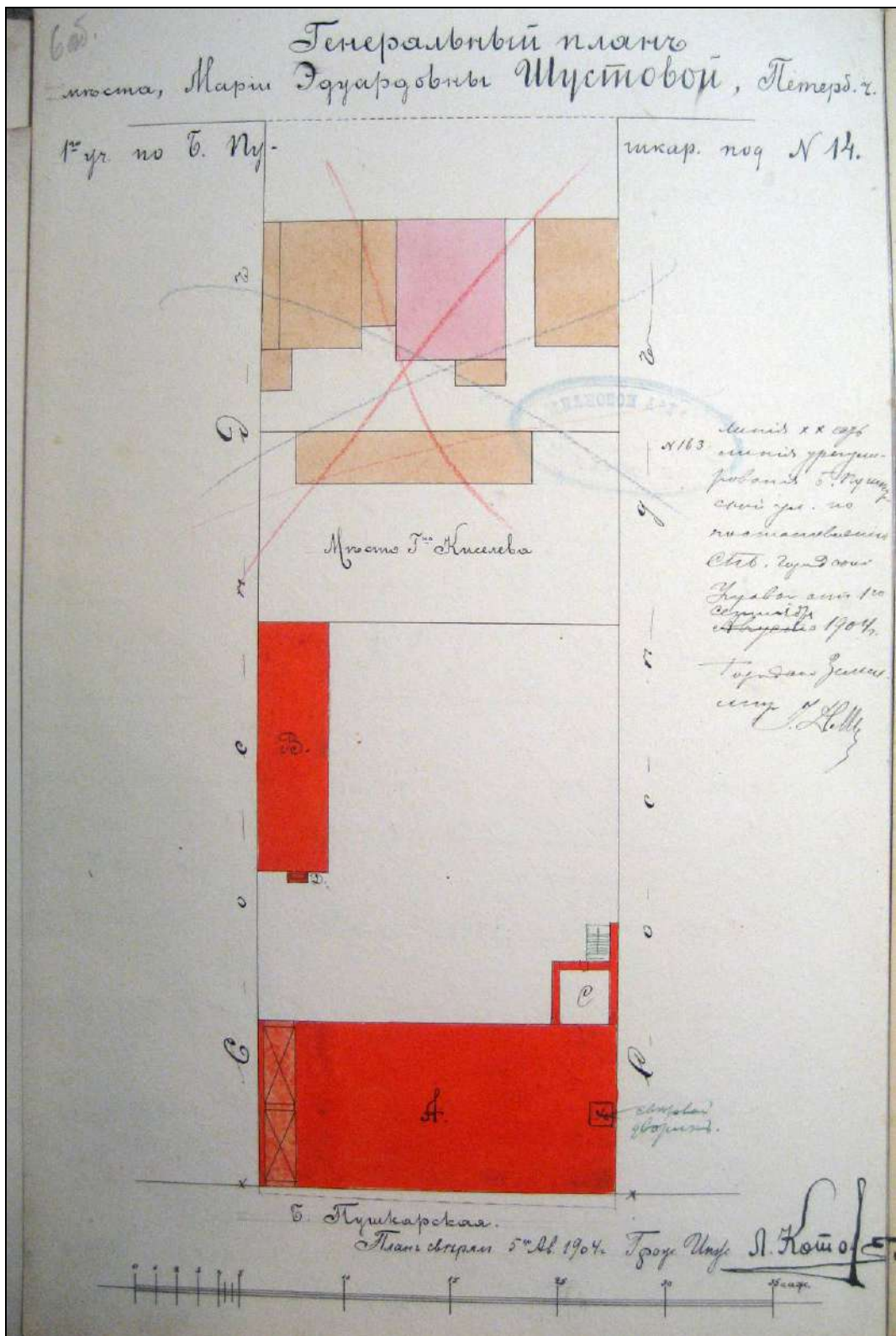
42. Разрез по а-б нового производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 19-20.



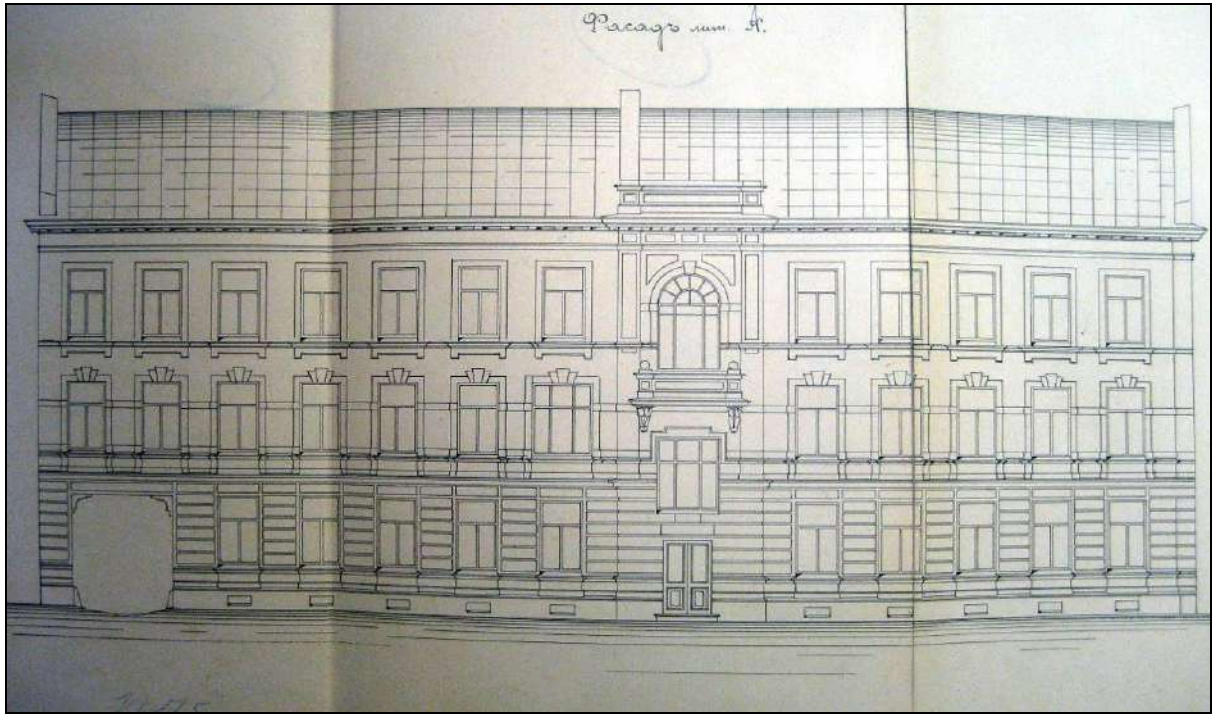
43. Разрез по в-д нового производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 21-22.



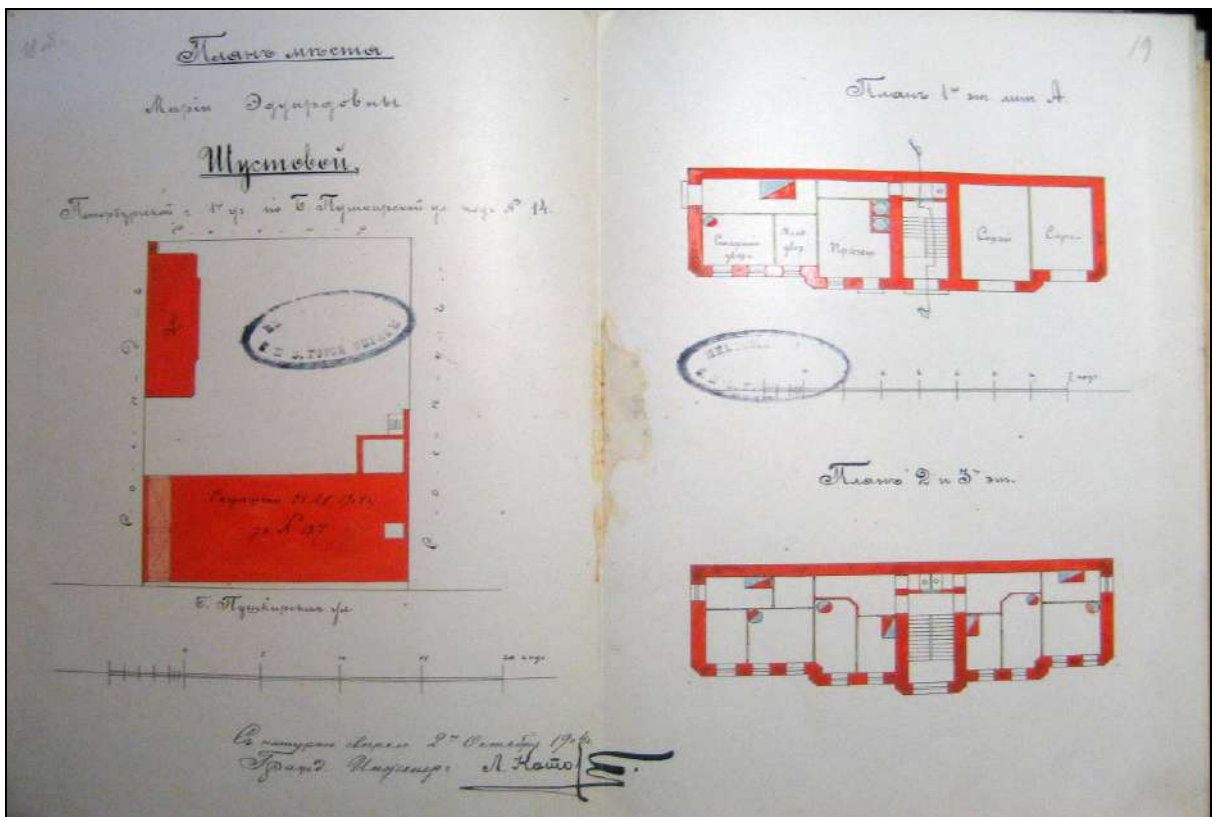
44. Фасад по ул. Б. Пушкарская нового производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). 1904 г. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 23-24.



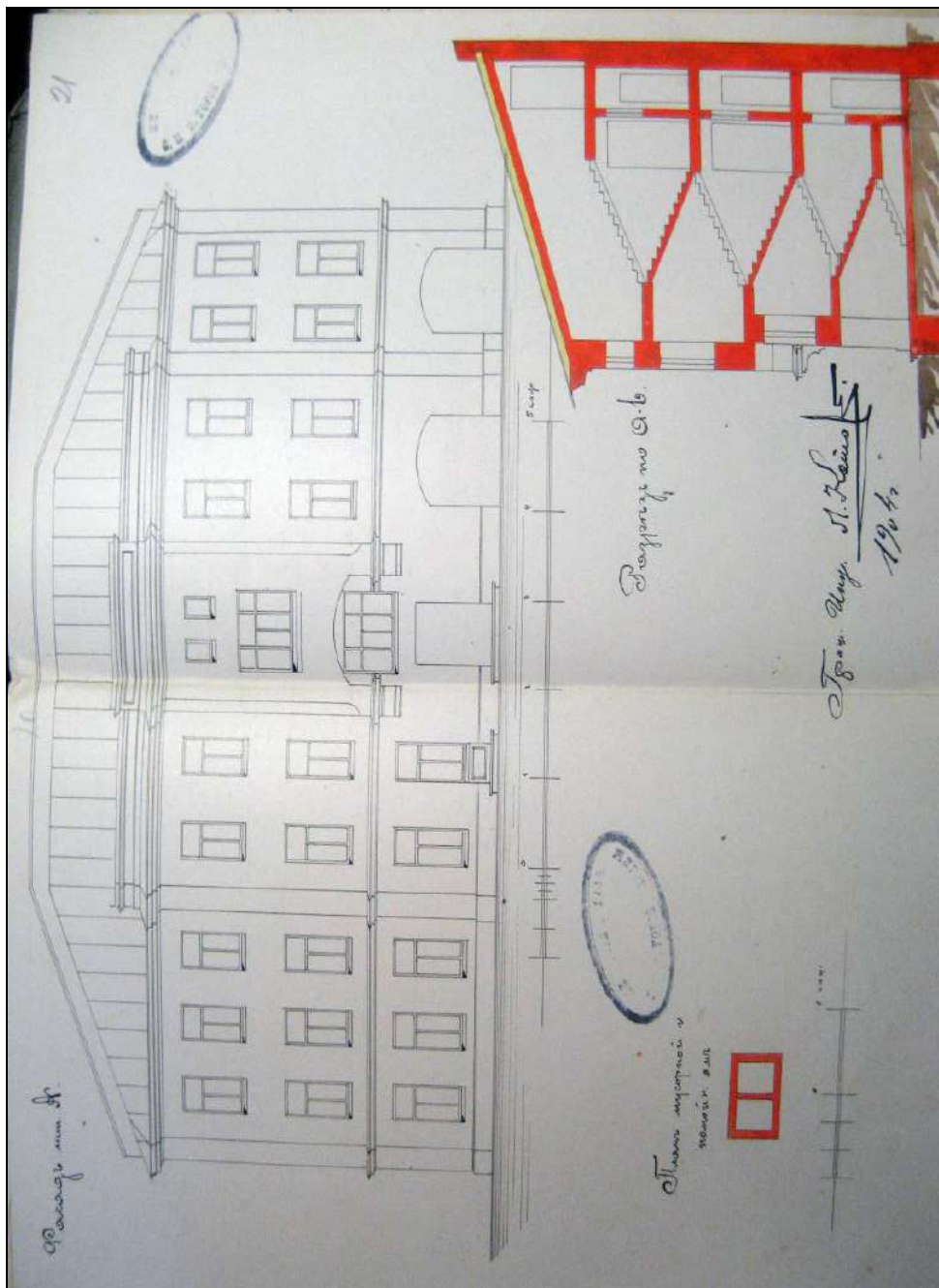
45. План двора М.Э. Шустовой по Большой Пушкарской, № 14 с показанием под лит. А лицевого дома (в настоящее время – корпус лит. Б). 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8362. Л. 60б.



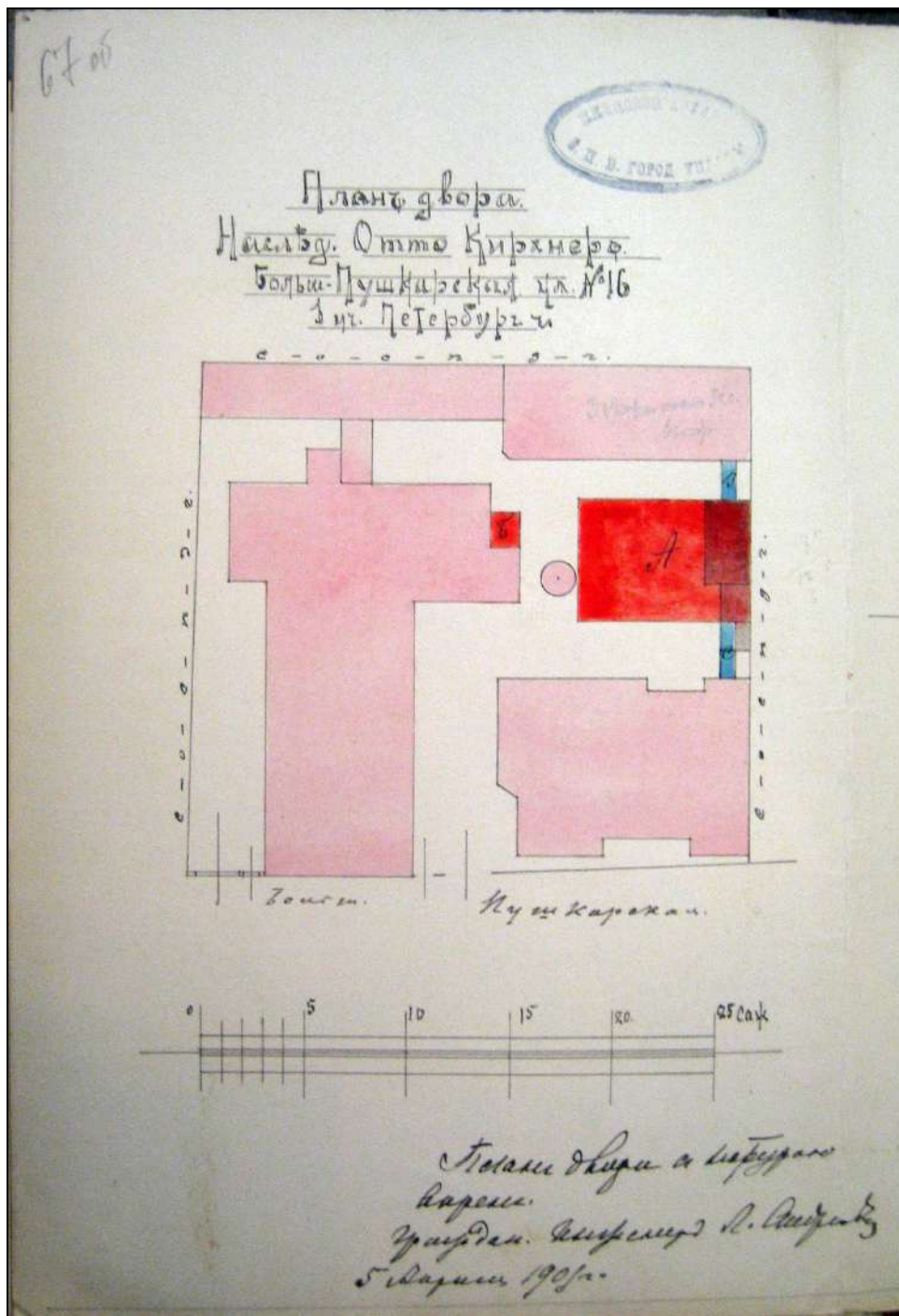
46. Фасад лицевого дома М. Шустовой (в настоящее время – корпус лит. Б). Гр. инж. Л. Котов. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8362. Лл. 12-14.



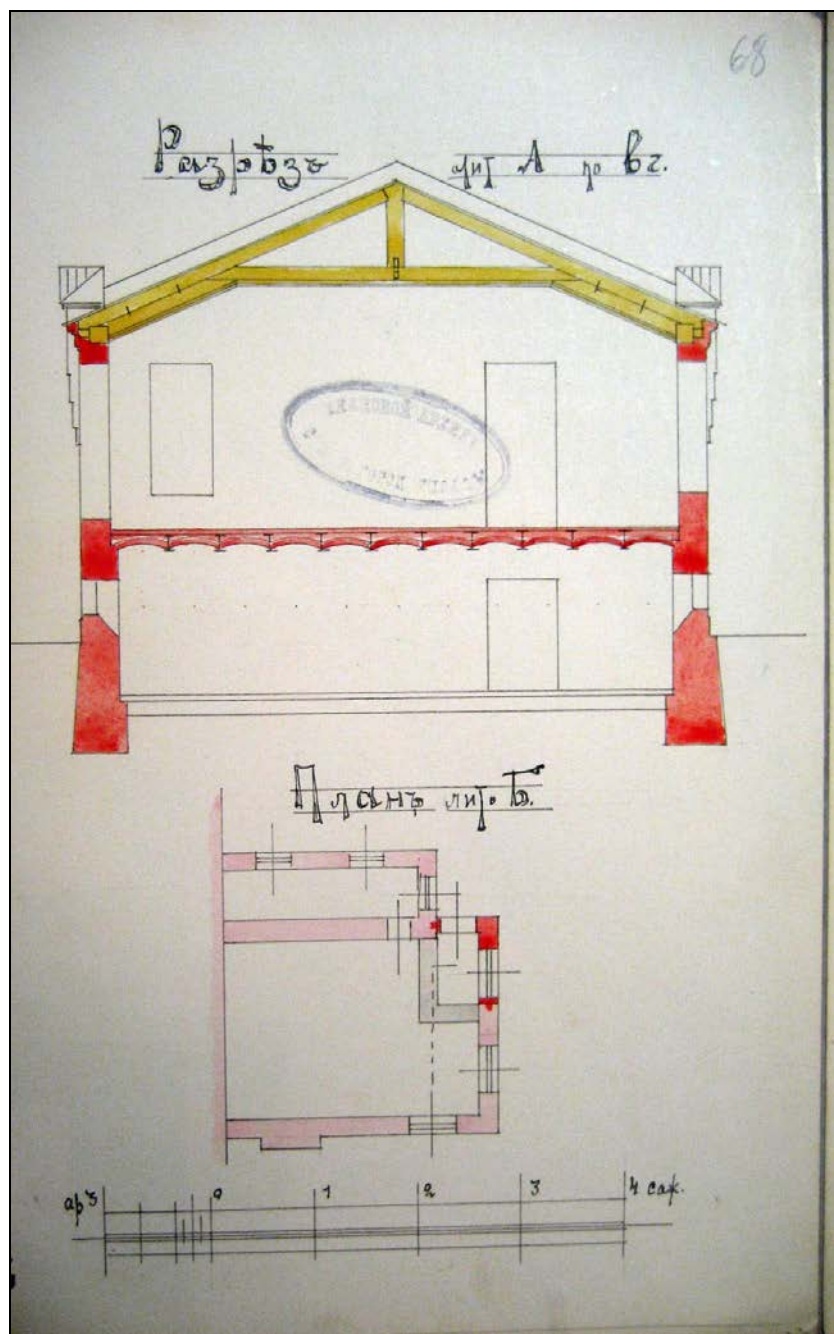
47. План двора М.Э. Шустовой по Большой Пушкарской, № 14 с показанием под лит. А надворного дома (в настоящее время – часть корпуса лит. З). План 1-го, 2-го и 3-го этажей надворного дома. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8362. Лл. 18об.- 19.



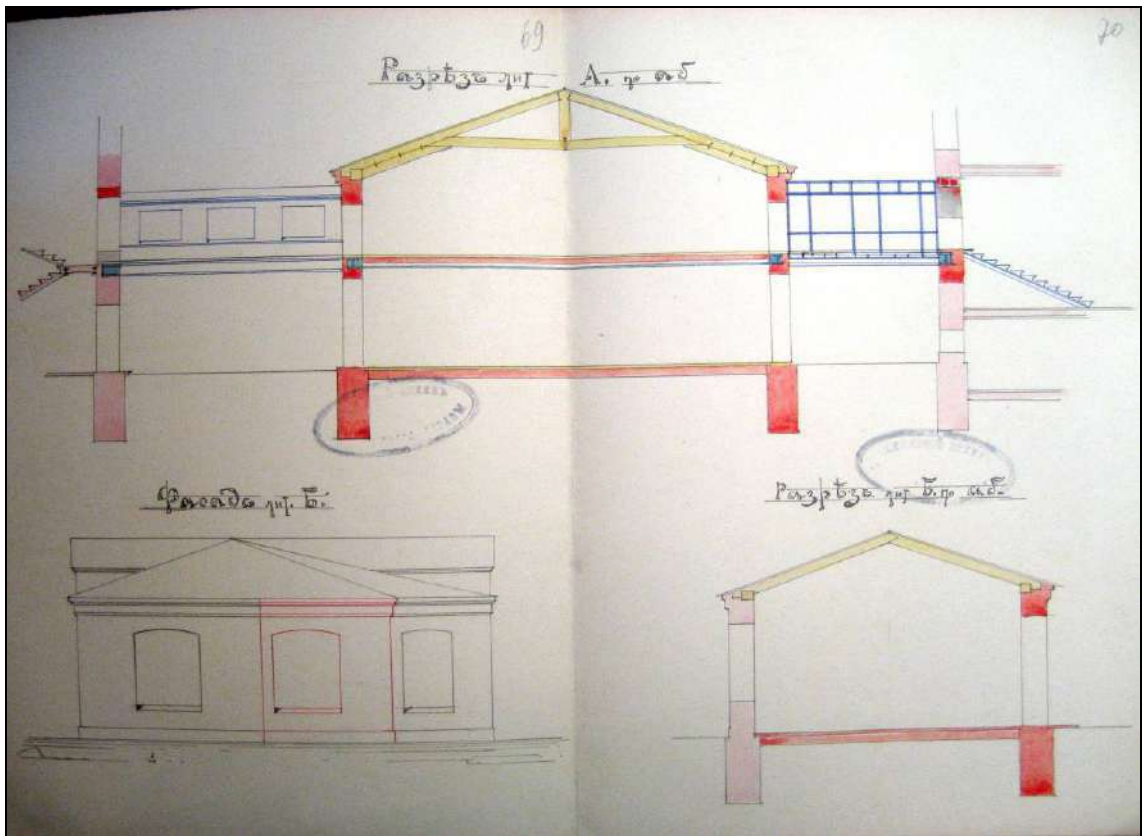
48. Фасад, разрез по а-а в надворного дома Шустовой (в настоящее время – часть корпуса лит. З), план мусорной и помойной ямы. Гр. инж. Л. Котов. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8362. Лл. 20-21.



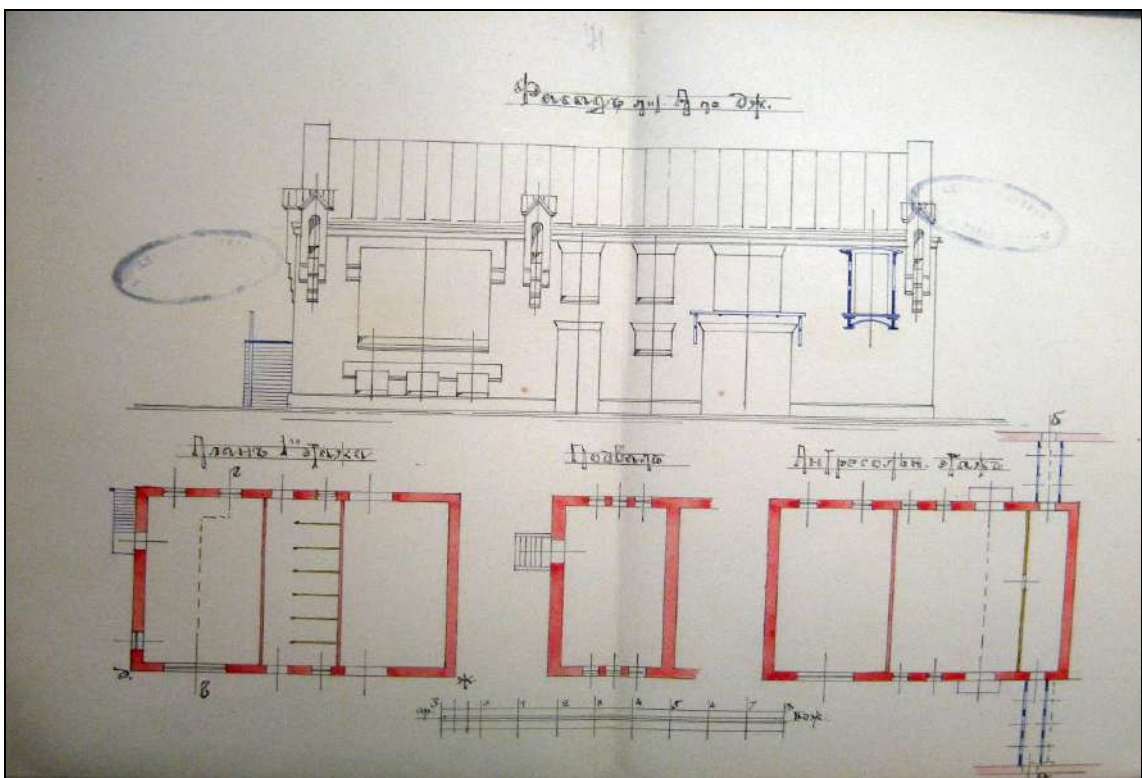
49. План двора наследников Отто Кирхнер с показанием под лит. А нового корпуса (в настоящий момент – корпус лит. Д) и под лит. Б – пристройки к производственному зданию. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 67об.



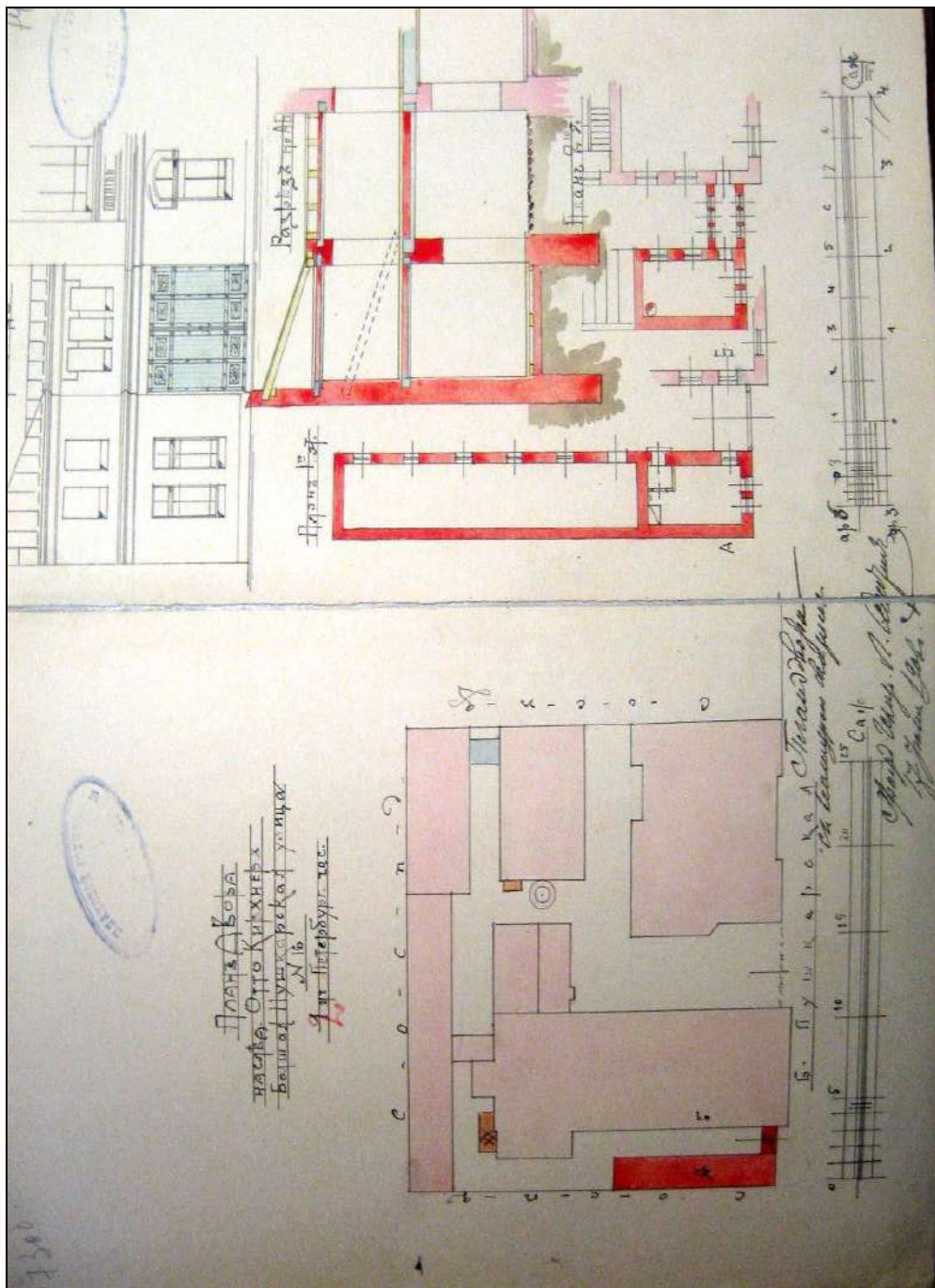
50. Разрез по линии в-г нового корпуса (в настоящее время – корпус лит. Д) и план пристройки к производственному зданию. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 68.



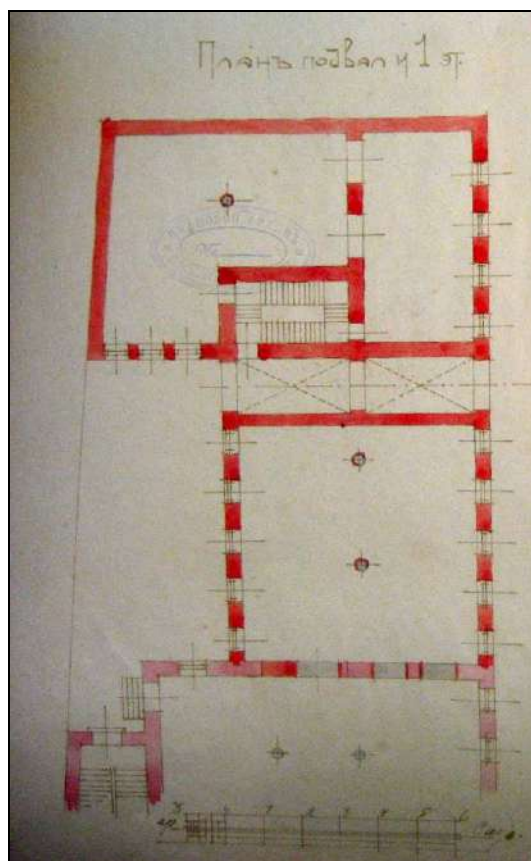
51. Разрез по линии а-б нового корпуса (в настоящее время – корпус лит. Д), фасад и разрез по линии а-б пристройки к производственному зданию. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 69-70.



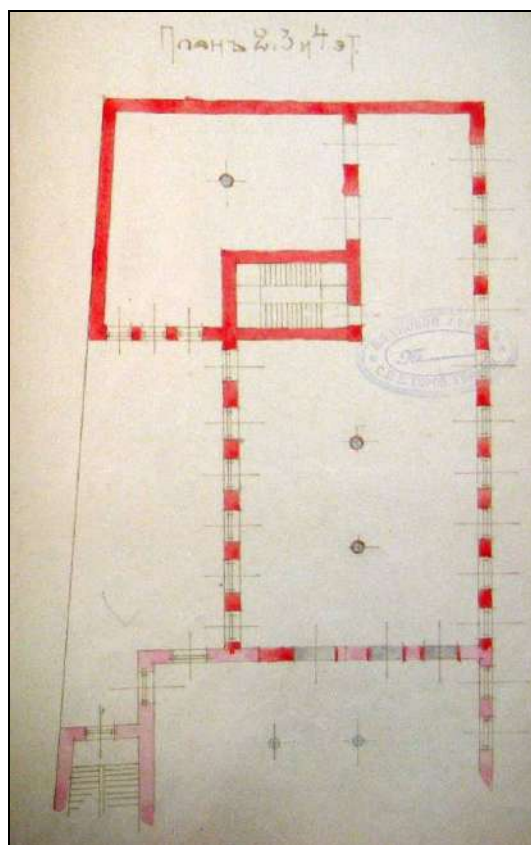
52. Фасад по линии д-ж, планы подвала, 1-го и антресольного этажей нового корпуса (в настоящее время – корпус лит. Д). Гр. инж. Л.П. Андреев. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 71-72.



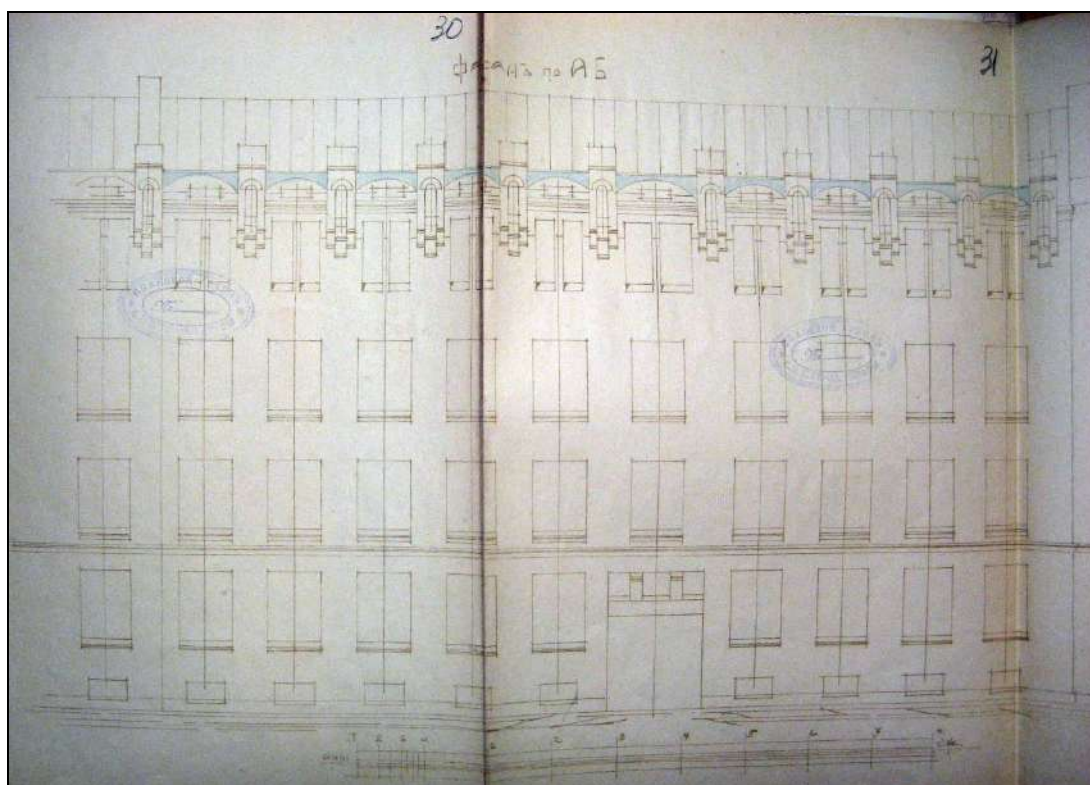
53. План двора наследников Отто Кирхнера с показанием под лит. А пристройки к производственному корпусу (в настоящее время – корпус лит. В). Фасад, разрез по а-б, планы 1-го и 2-го этажей пристройки. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 73об.-74.



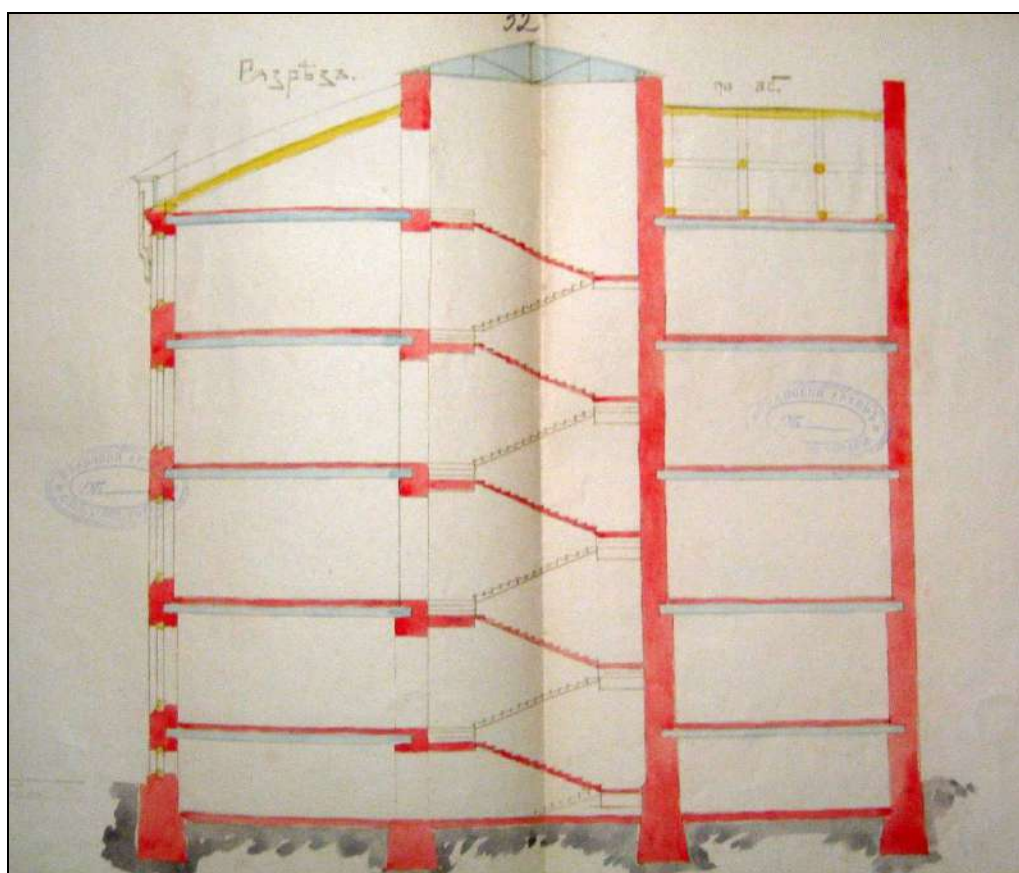
55. План подвала и 1-го этажа производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). 1908 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 28.



56. План 2-го, 3-го и 4-го этажей производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). 1908 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 29.



57. Фасад по а-б производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е).
Гр. инж. Л.П. Андреев. 1908 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Лл. 30-31.



58. Разрез по а-б производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е).
Гр. инж. Л.П. Андреев. 1908 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Лл. 32-33.



59. Упаковочное отделение фабрики. 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14303.



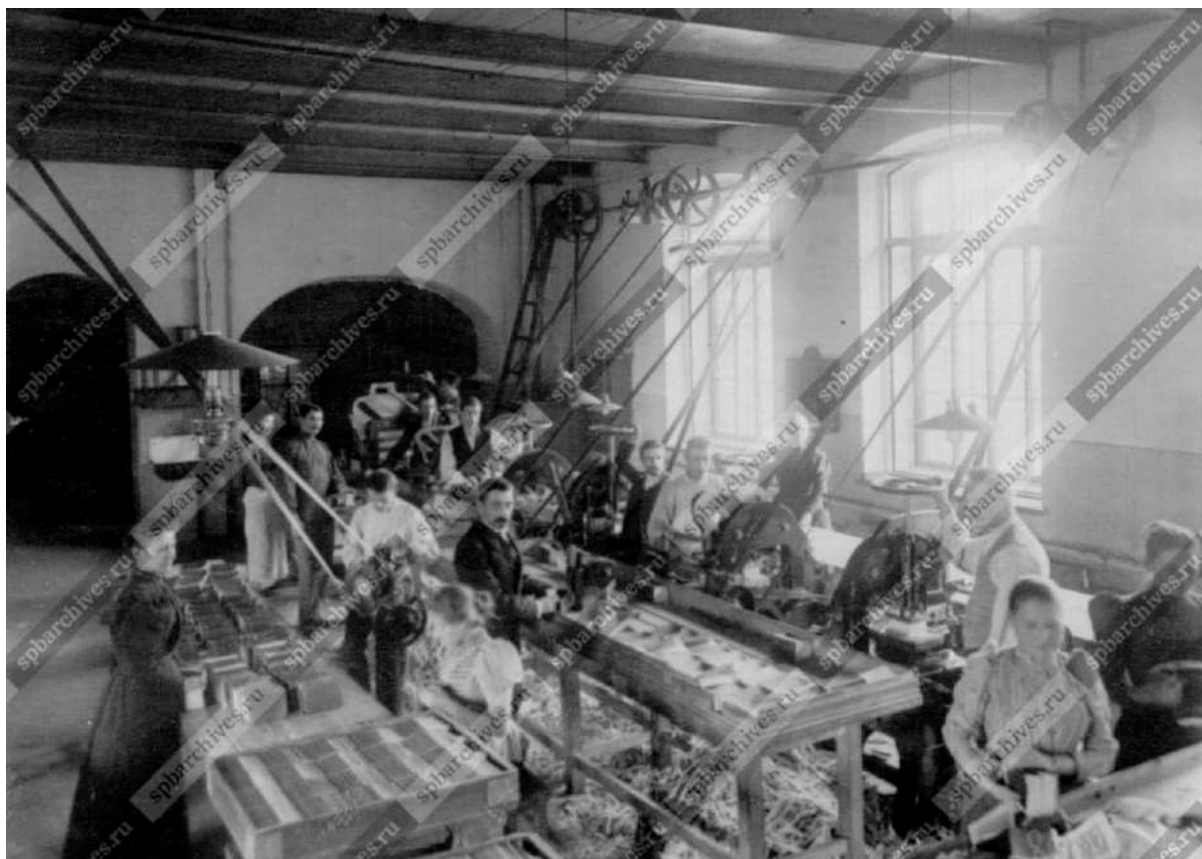
60. Переплетный цех (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14304.



61. Цех фабрики «Отто Кирхнер» (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14305.



62. Работницы в цехе за работой (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14307.



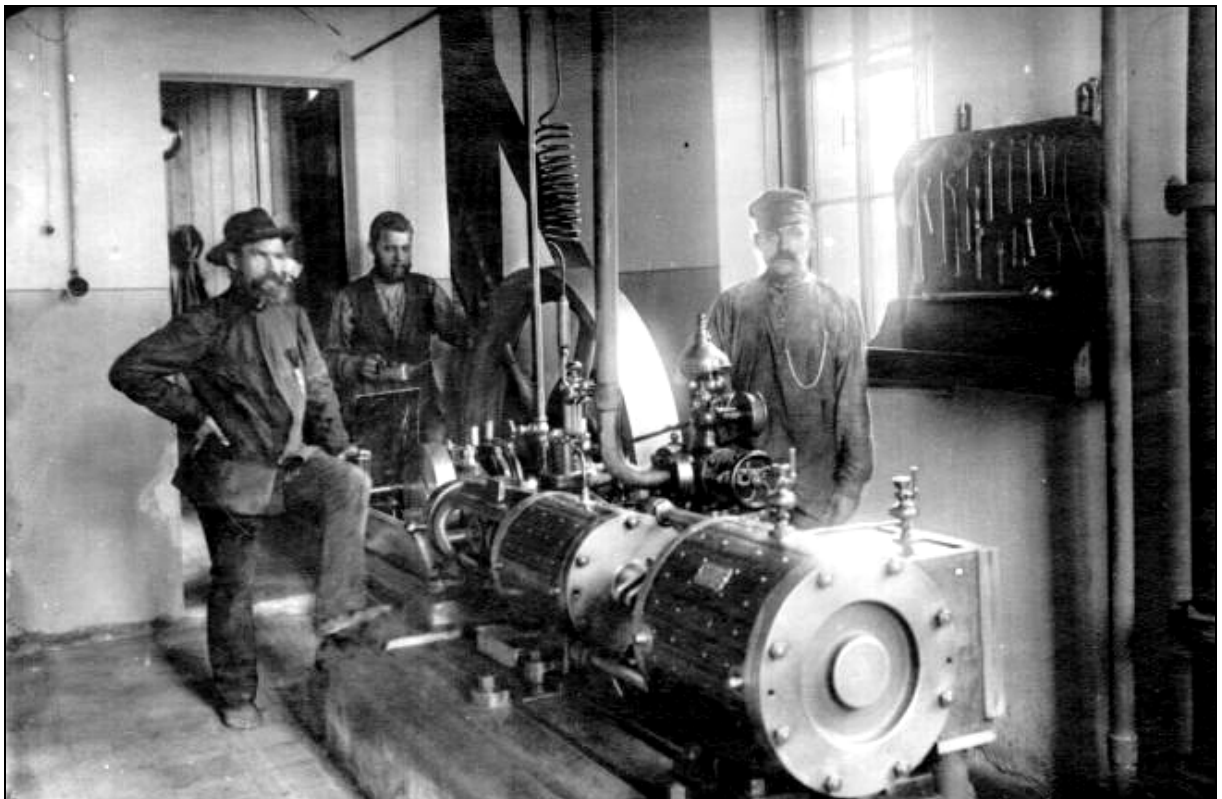
63. Рабочие в цехе фабрики (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14308.



64. Цех фабрики «Отто Кирхнер» (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14309.



65. Цех фабрики «Отто Кирхнер» (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14310.



66. Машинное отделение фабрики «Отто Кирхнер» (современный корпус лит. Д). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14311.



67. Цех фабрики «Отто Кирхнер» (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14312.



68. Переплетный цех фабрики «Отто Кирхнер» (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14313.



69. Помещение фабрики. 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14314.



70. Производственный цех фабрики «Отто Кирхнер» (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14316.



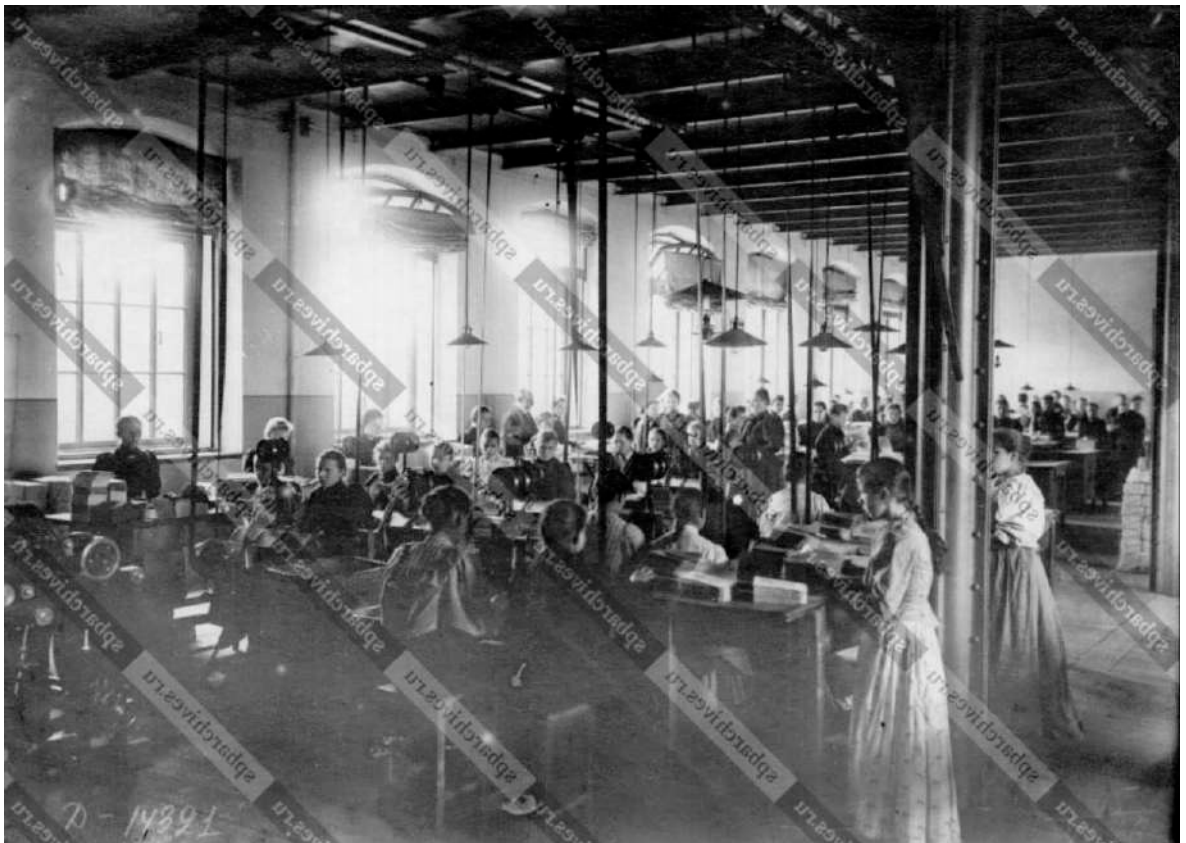
71. Производственный цех фабрики «Отто Кирхнер» (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14317.



72. Группа рабочих фабрики у входа в производственное здание (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 14318.



73. Работницы в цехе за работой (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб.
Шифр: Д 14319.



74. Рабочие в цехе за работой (современный корпус лит. В). 1909 г. // ЦГА КФФД СПб.
Шифр: Д 14321.



75. Переплетное отделение. 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 3886.



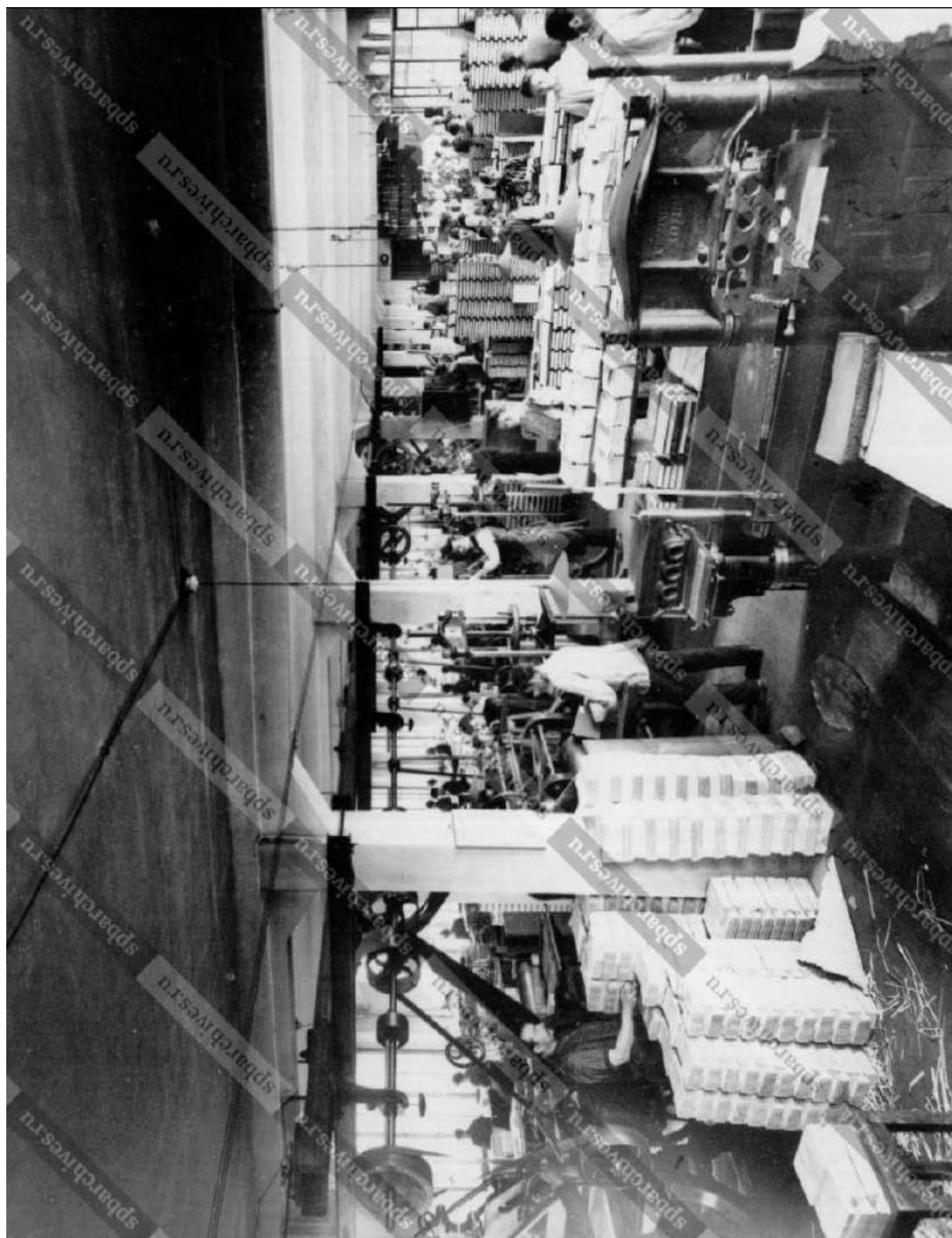
76. Переплетное отделение. 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 3887.



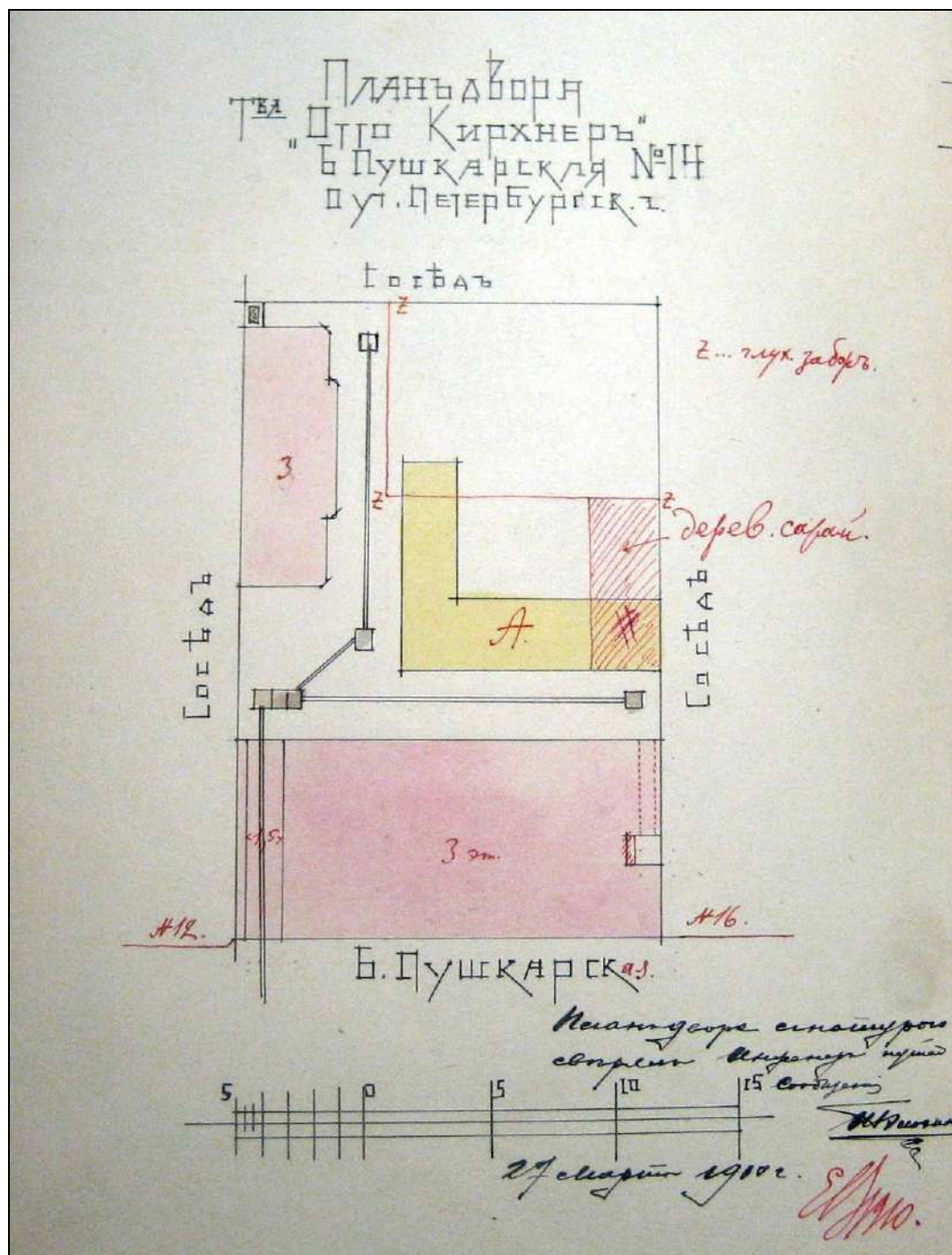
77. Переплетное отделение. 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 3888.



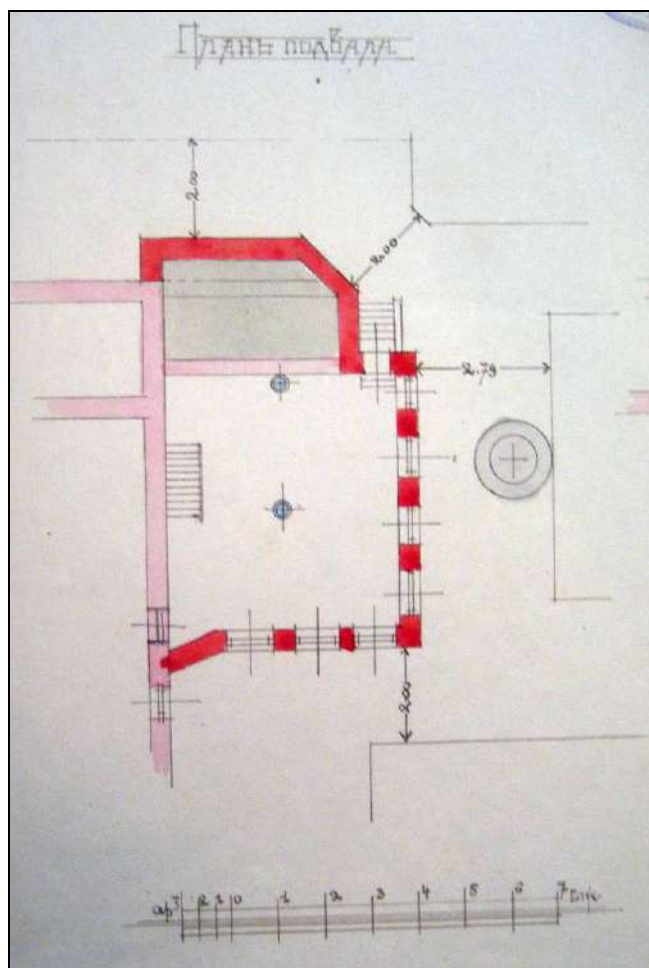
78. Экспедиторская. 1909 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 3889.



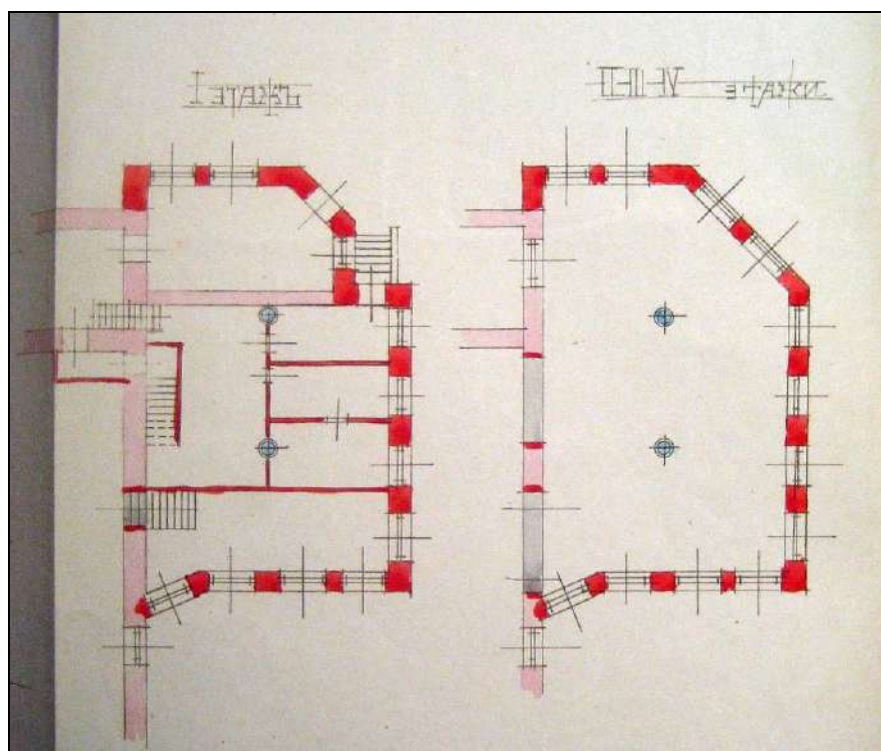
79. Переплетное отделение. 1909 г. // ЦГА КФД СПб. Шифр: Е 3890.



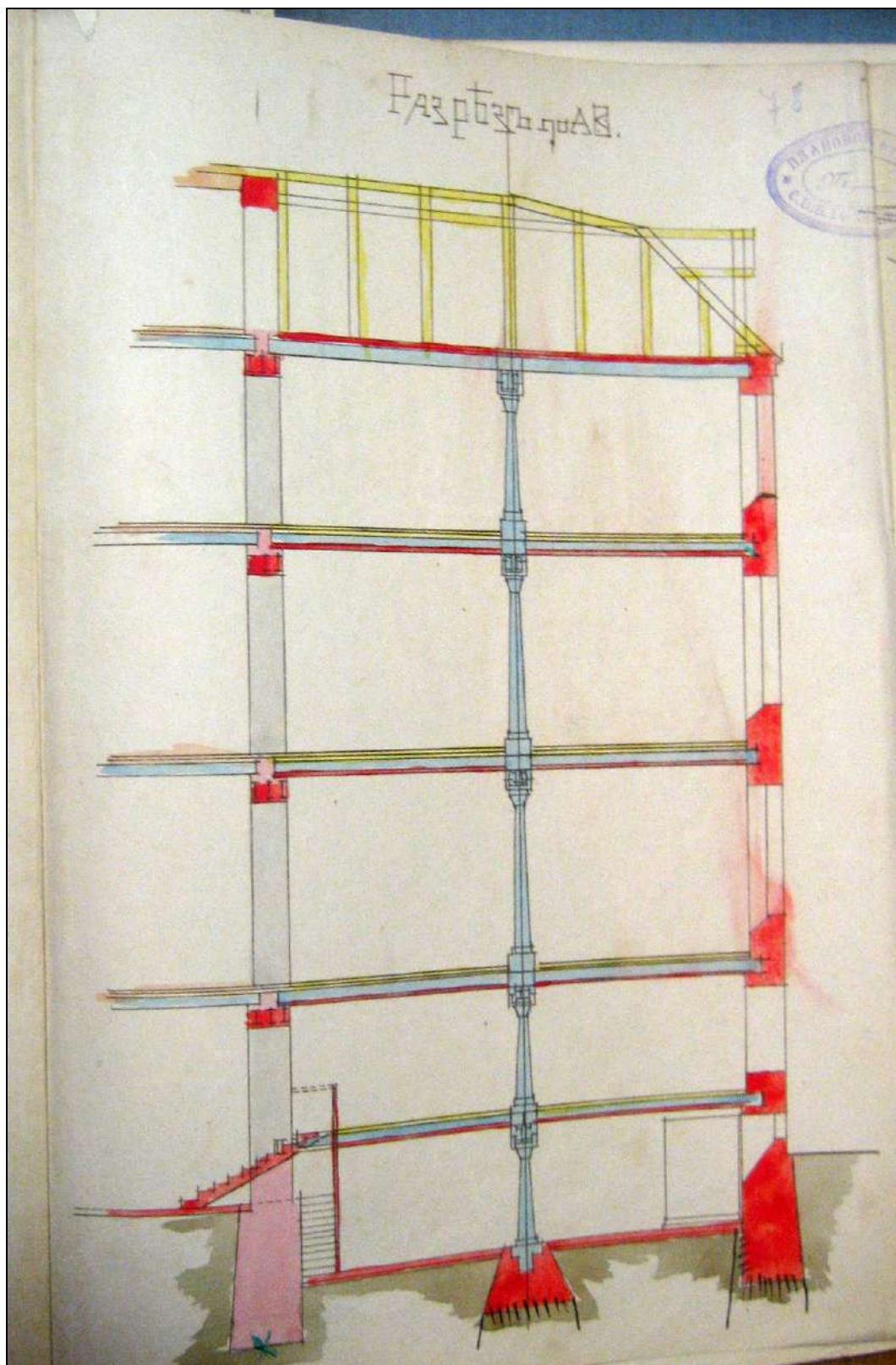
80. План двора «Товарищества Отто Кирхнер» по Большой Пушкарской, № 14 с показанием под лит. А помещения дровяного склада и под лит. Z – глухого забора. 1910 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8362. Л. 22об.



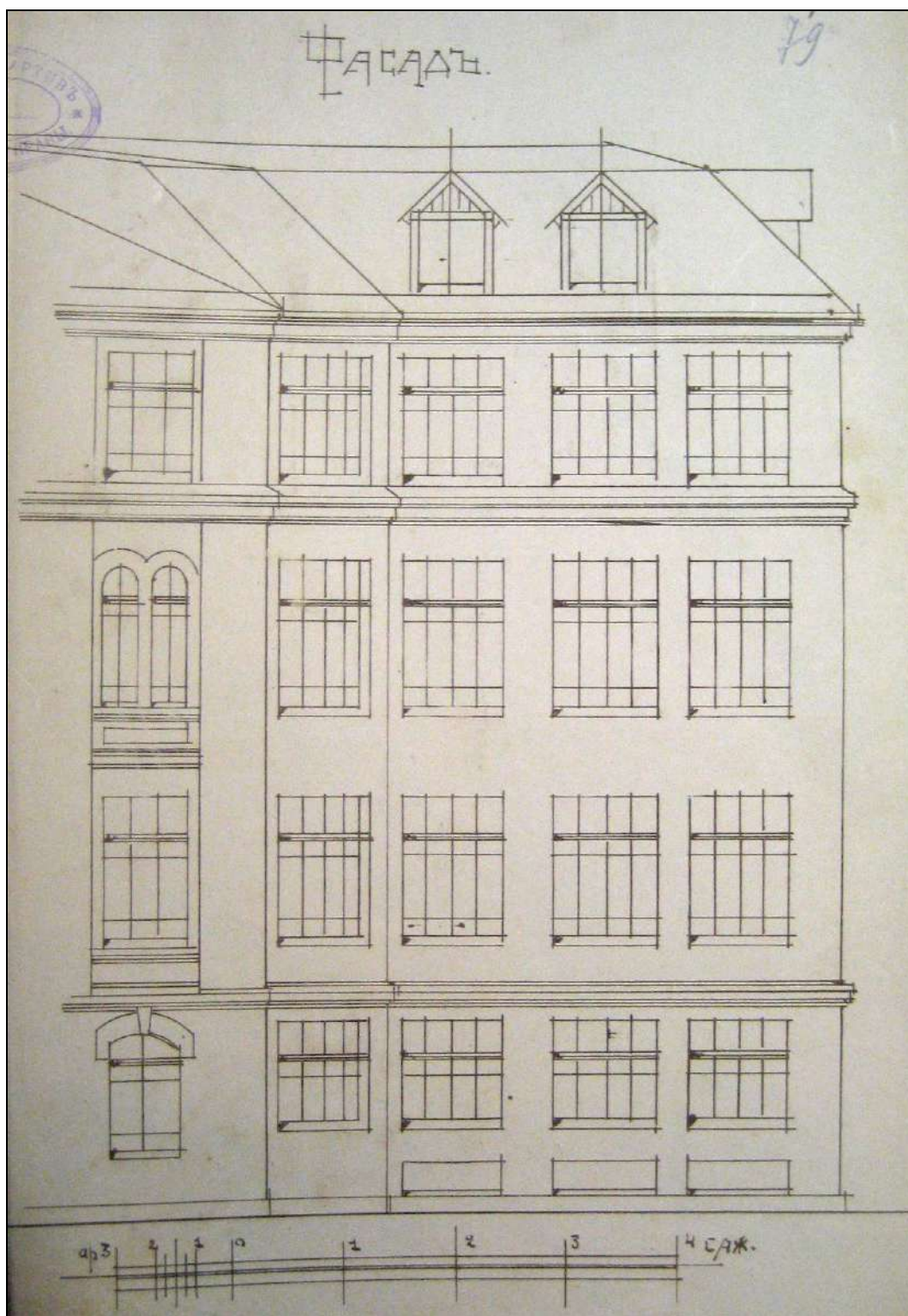
82. План подвала новой пристройки к производственному корпусу (в настоящее время – корпус лит. В). 1910 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 76.



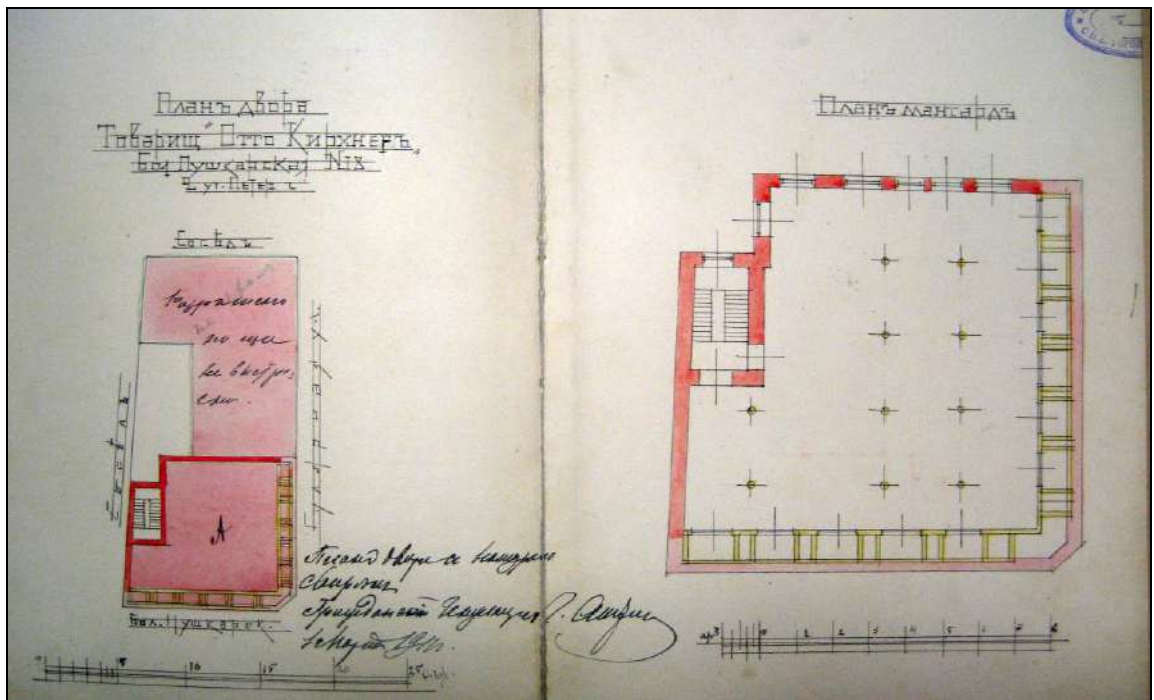
83. План 1-го, 2-го, 3-го и 4-го этажей новой пристройки к производственному корпусу (в настоящее время – корпус лит. В). 1910 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 77.



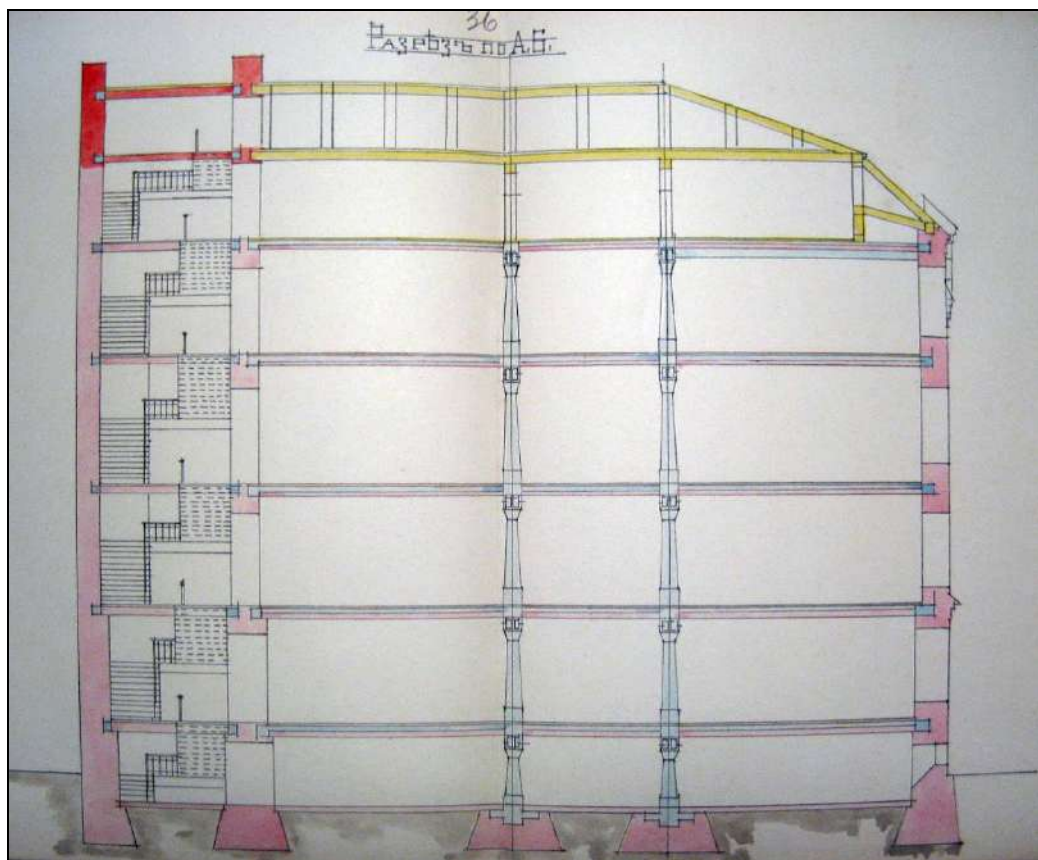
84. Разрез по а-в новой пристройки к производственному корпусу (в настоящее время – корпус лит. В). 1910 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 78.



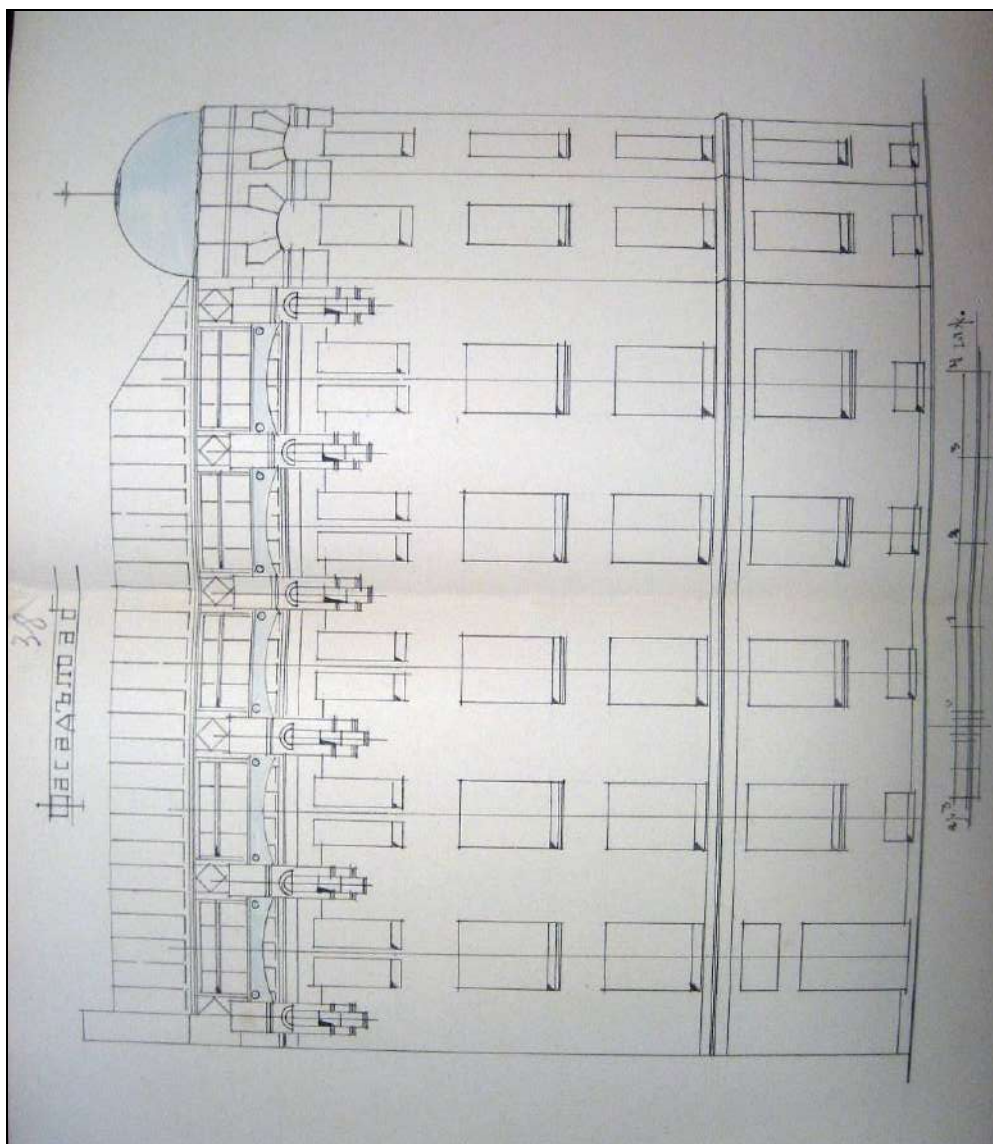
85. Фасад новой пристройки к производственному корпусу (в настоящее время – корпус лит. В). Гр. инж. Л.П. Андреев. 1910 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 79.



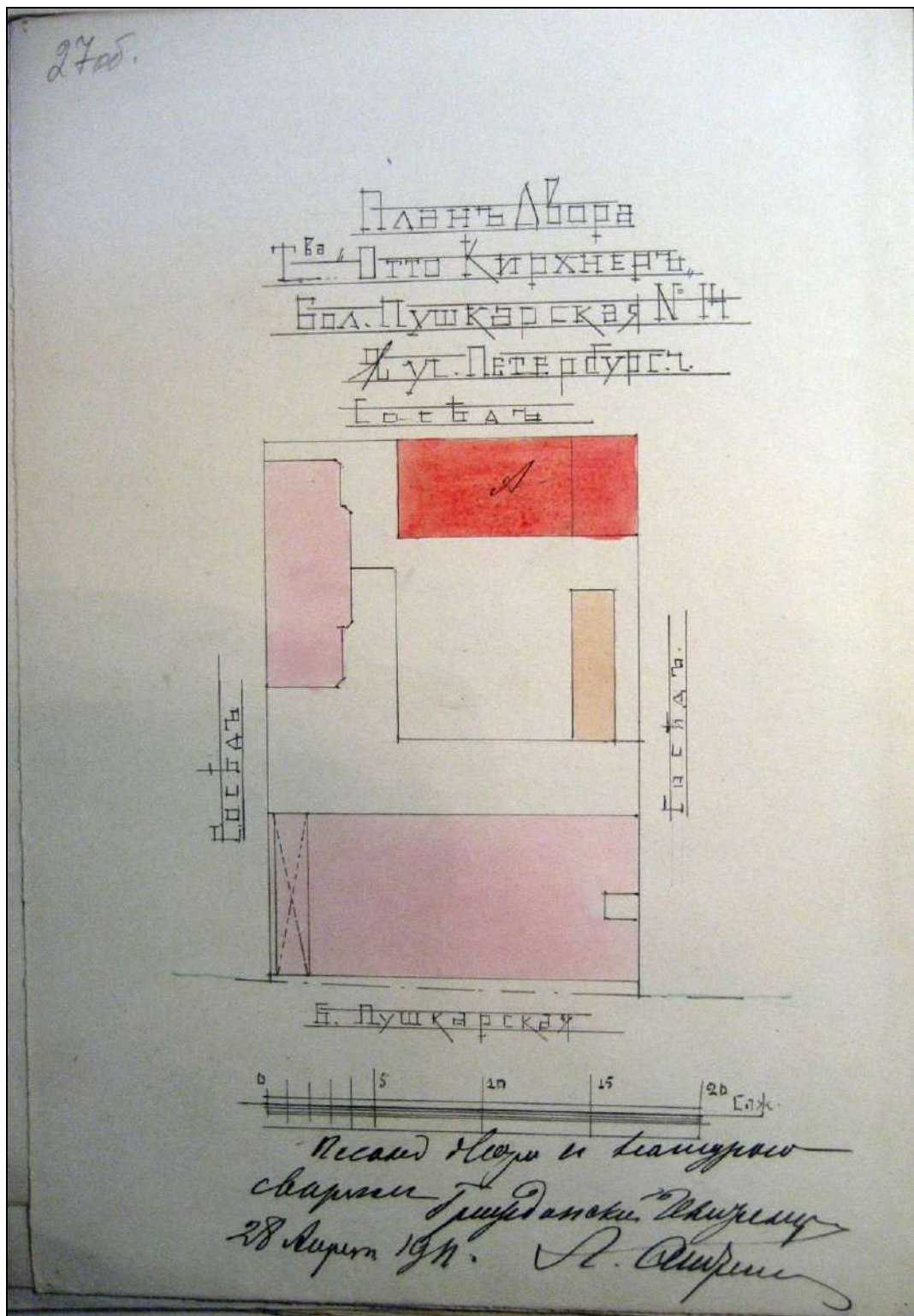
86. План двора «Товарищества Отто Кирхнер» по Большой Пушкарской № 18 с показанием под лит. А надстройки производственного корпуса (в настоящее время – корпус лит. Е). План мансардного этажа производственного корпуса. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Лл. 34об.- 35.



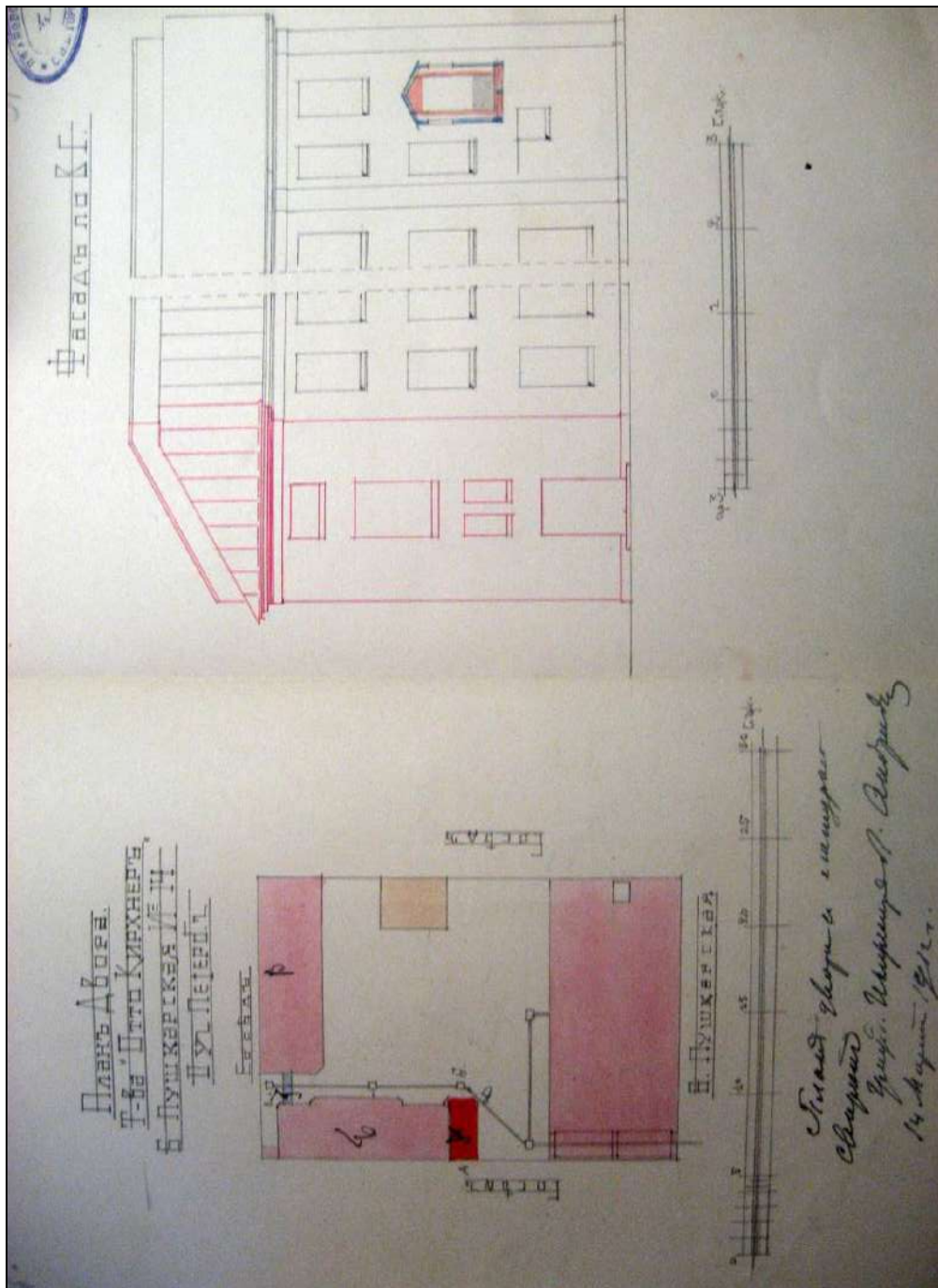
87. Разрез по а-б производственного корпуса (в настоящее время – лит. Е) с показанием надстройки мансардного этажа. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 36-37.



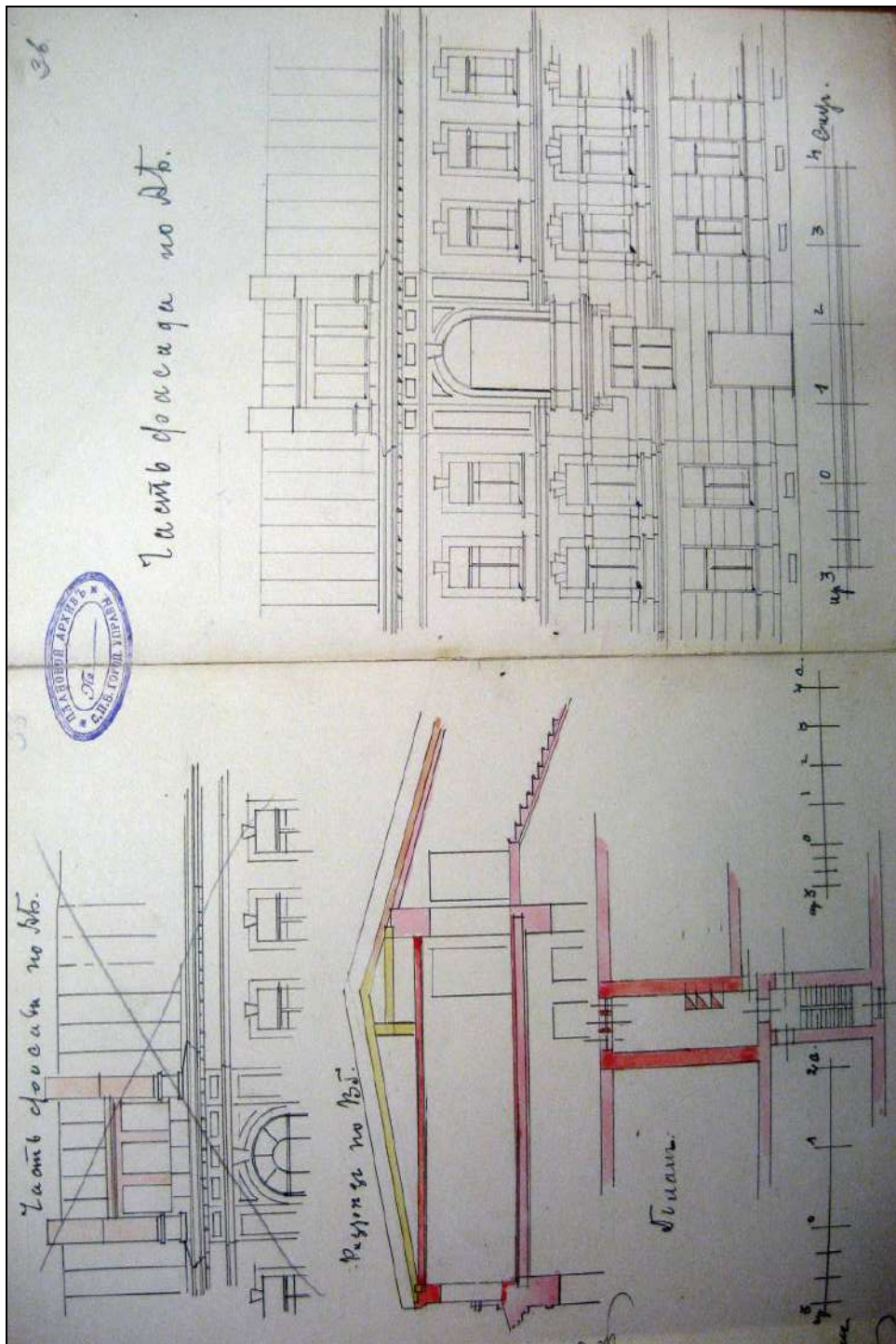
88. Фасад по а-б производственного корпуса (в настоящее время – лит. Е) с показанием надстройки мансардного этажа. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 38-39.



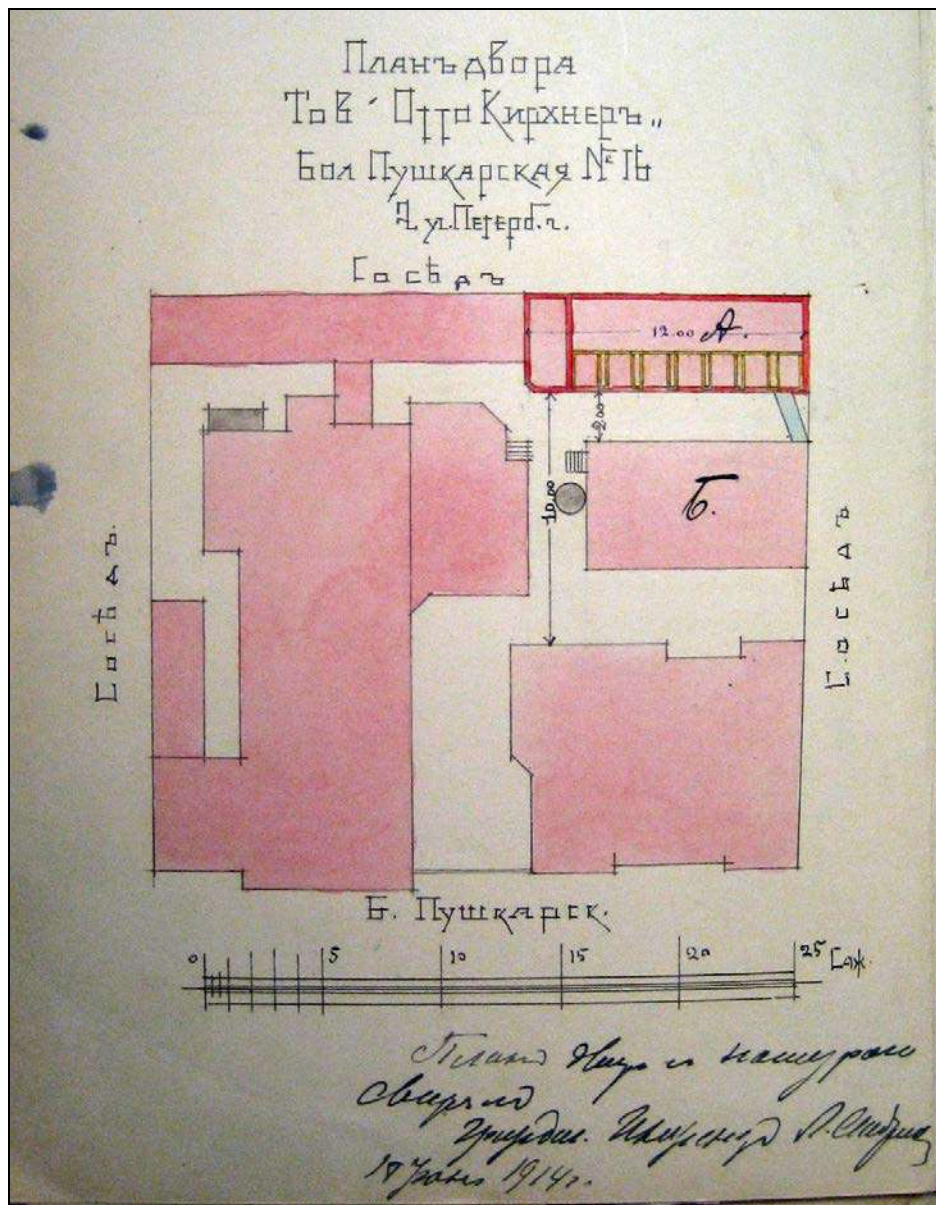
89. План двора «Товарищества Отто Кирхнер» по Большой Пушкарской, № 14 с показанием под лит. А нового склада. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8362. Л. 27об.



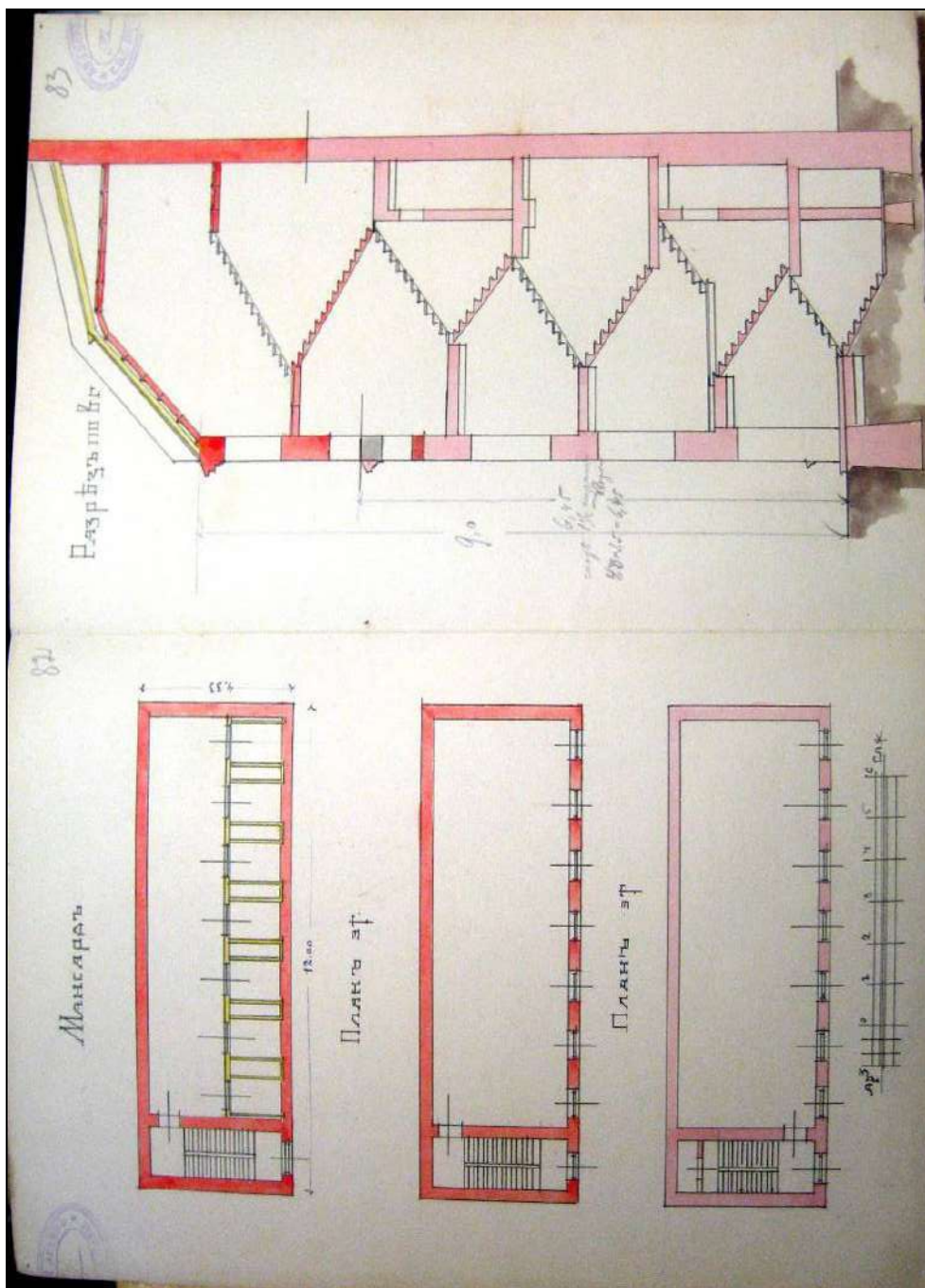
91. План двора «Говаришества Отто Кирхнер» с показанием под лит. А пристройки лестницы и под лит. Г – крытого перехода (часть современного корпуса лит. 3). 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8362. Лл. 30об.-31.



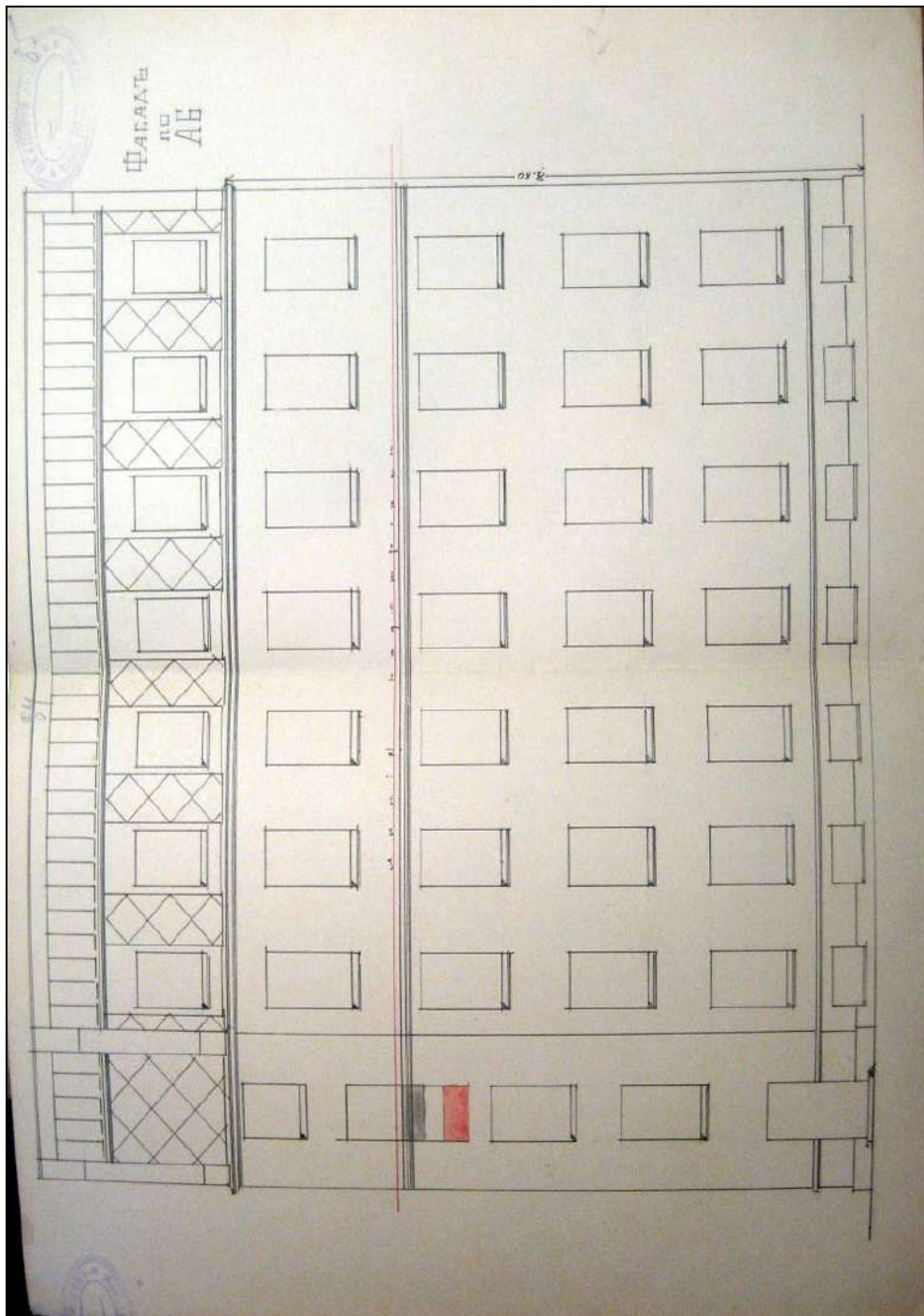
93. Часть фасада по а-б лицевого дома (современный корпус лит. Б) с показанием надстройки. Разрез по в-г и план надстройки. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8362. Лл. 35 об.-36.



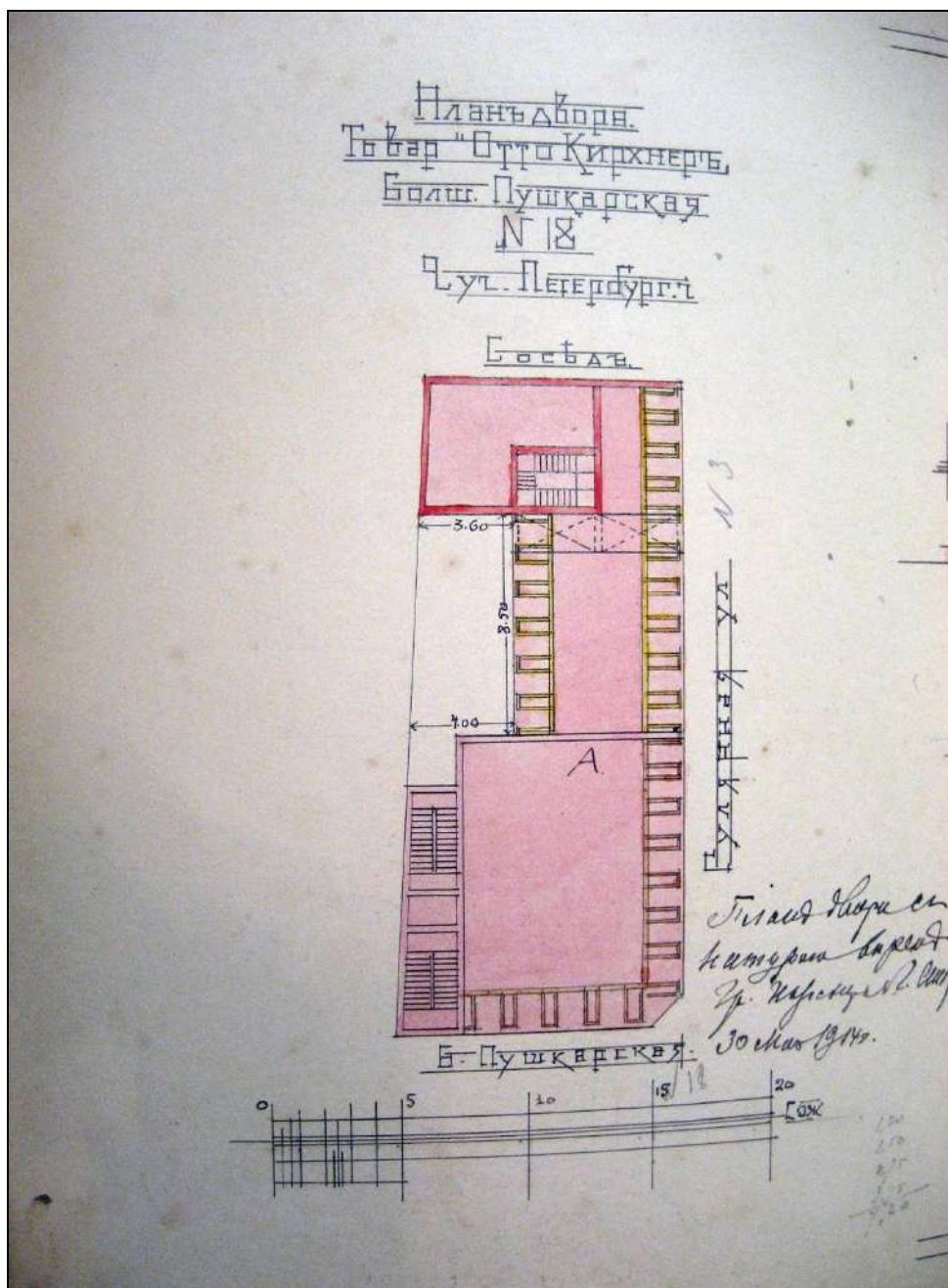
95. План двора «Товарищества Отто Кирхнер» с показанием под лит. А надстройки 4-го и мансардного этажей на производственном корпусе (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). Гр. инж. Л.П. Андреев. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 80об.



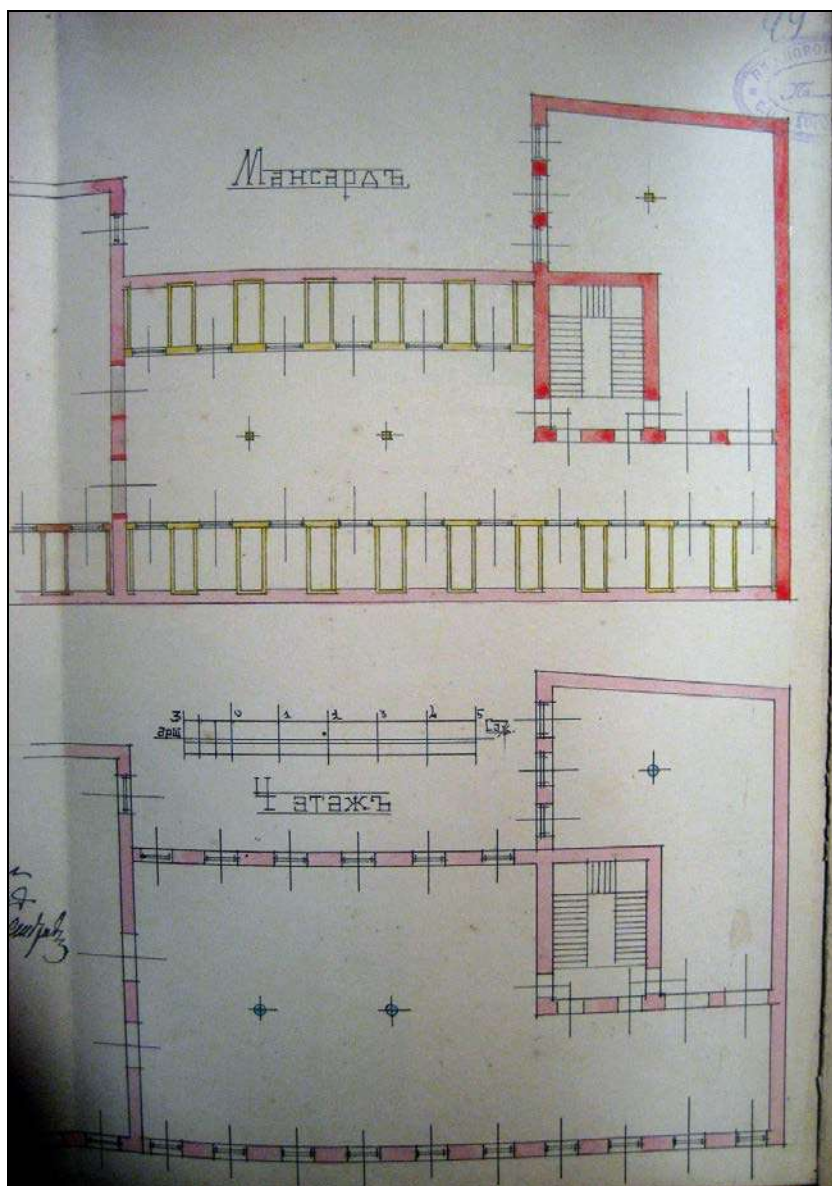
96. План 3-го, 4-го и мансардного этажей и разрез по в-г производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е). Гр. инж. Л.П. Андреев. 1914 г. // ЦИИ СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 82-83



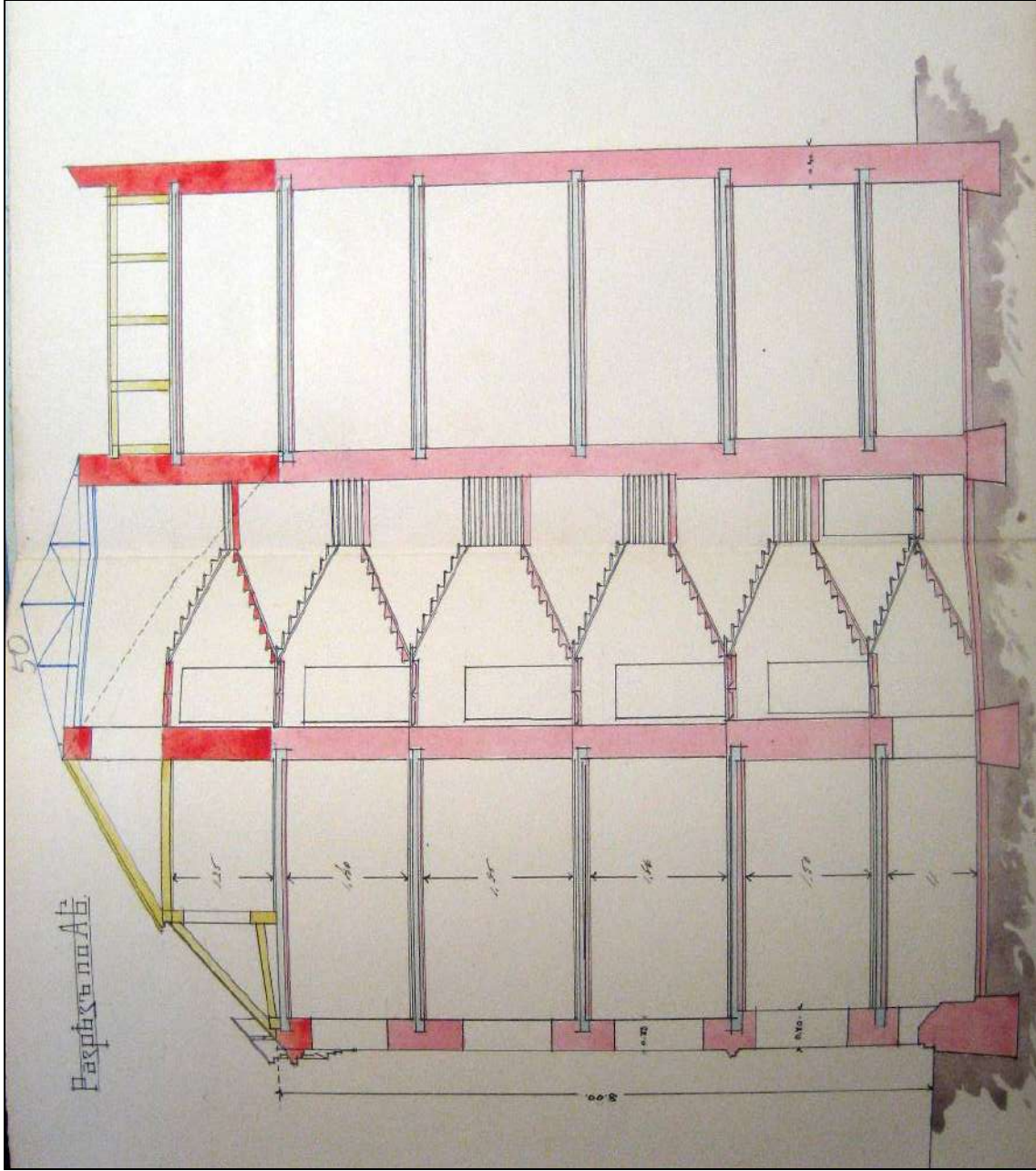
97. Фасад по линии а-б производственного корпуса (в настоящее время – часть корпуса лит. Е) с показанием линии надстройки. Гр. инж. Л.П. Андреев. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8363. Л. 84-85



98. План двора «Товарищества Отто Кирхнер» по Большой Пушкарской № 18 с показанием надстройки производственного корпуса (в настоящее время – лит. Е). 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 48об.



99. План мансардного и 4-го этажа производственного корпуса (в настоящее время – лит. Е). 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Л. 49.



100. Разрез по а-б производственного корпуса (в настоящее время – лит. Е), с показанием надстройки мансардного этажа. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Лл. 50-51.



101. Фасад по а-б производственного корпуса (в настоящее время – лит. Е), с показанием надстройки мансардного этажа. Гражданский инженер Л.П. Андреев. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7562. Лл. 52-54.



102. Форзац конторской книги производства фабрики Отто Кирхнера с изображением комплекса предприятия. 1914 –1917 гг. // Электронный ресурс: Виртуальный отраслевой канцелярский музей. URL: <http://surl.li/qommn>. Дата обращения: 24.03.2022.



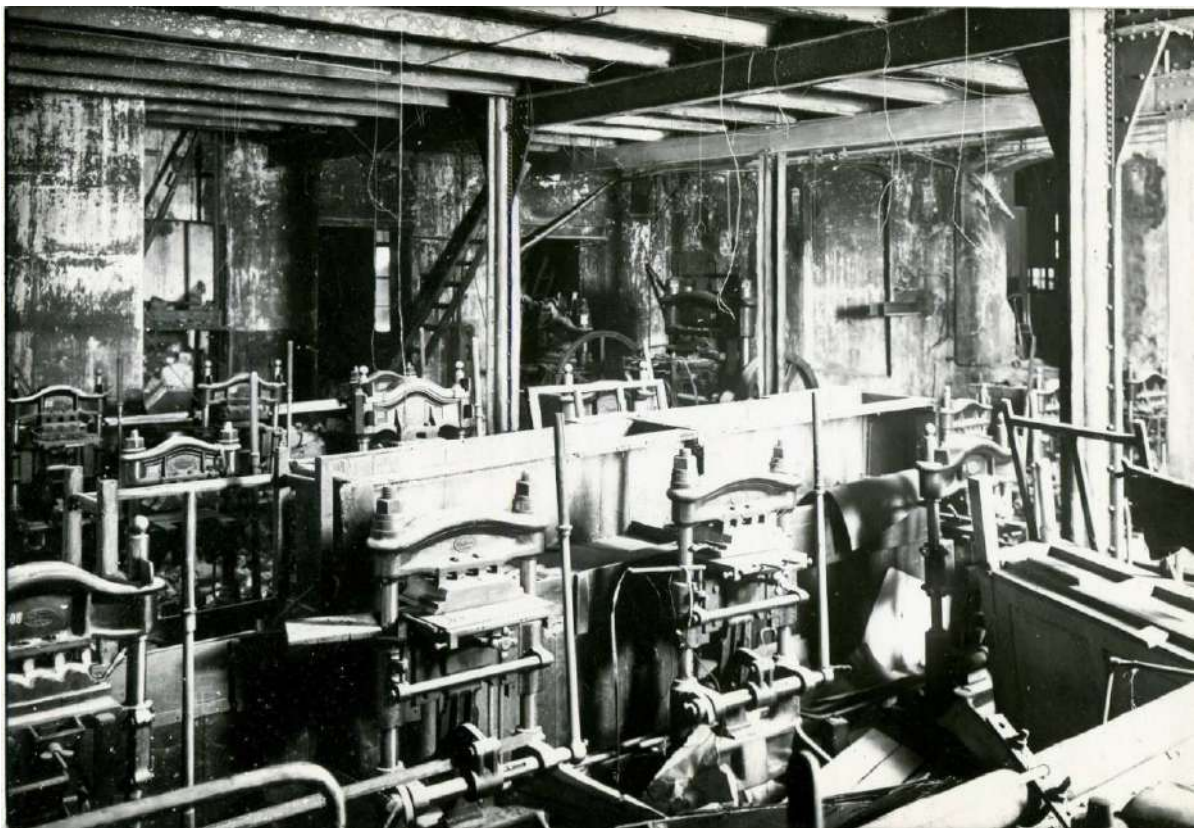
103. Внутренний вид цеха до восстановления (современный корпус лит. В). До 1924 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 31445.



104. Внутренний вид цеха до восстановления (современный корпус лит. В). До 1924 г. // Музей фабрики «Светоч».



105. Внутренний вид цеха до восстановления (современный корпус лит. В). До 1924 г. // Музей фабрики «Светоч».



106. Внутренний вид цеха до восстановления (современный корпус лит. В). До 1924 г. // Музей фабрики «Светоч».



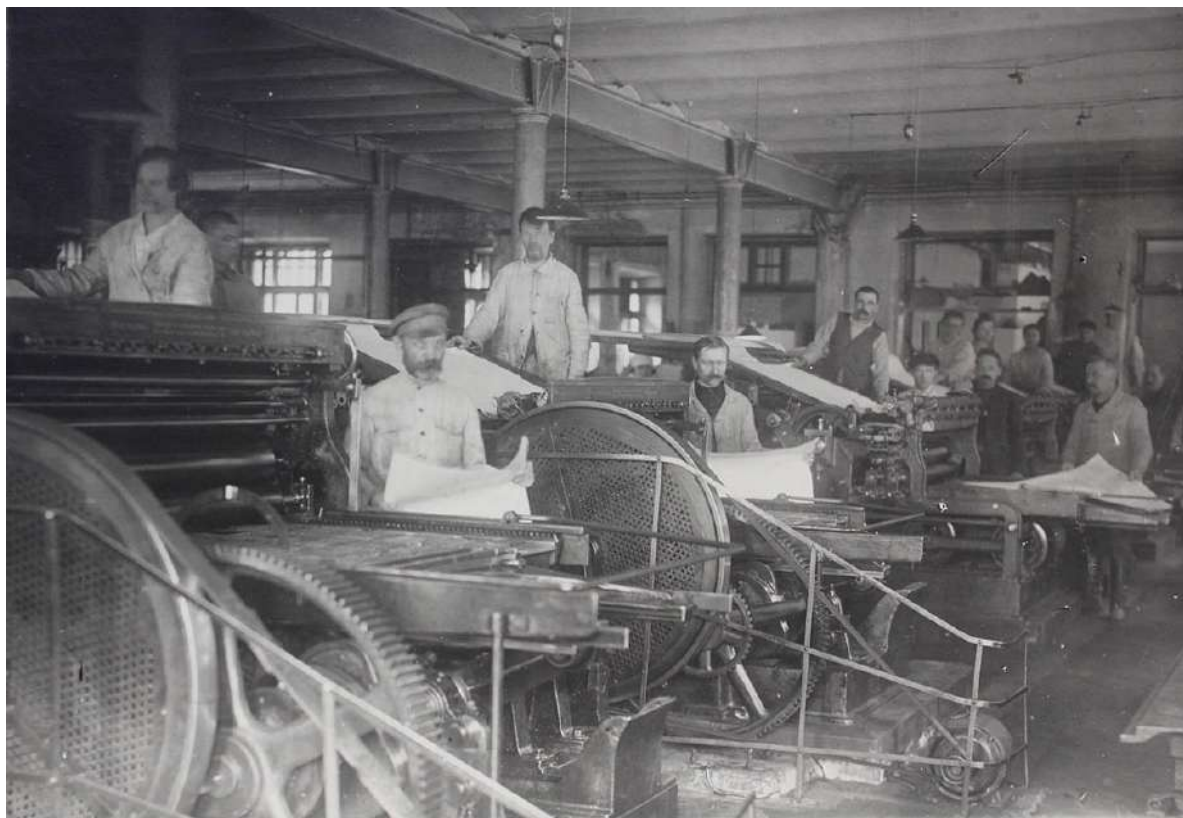
107. Внутренний вид цеха до восстановления (современный корпус лит. В). До 1924 г. // Музей фабрики «Светоч».



108. Переплетный цех. 1920-е гг. // Музей фабрики «Светоч».



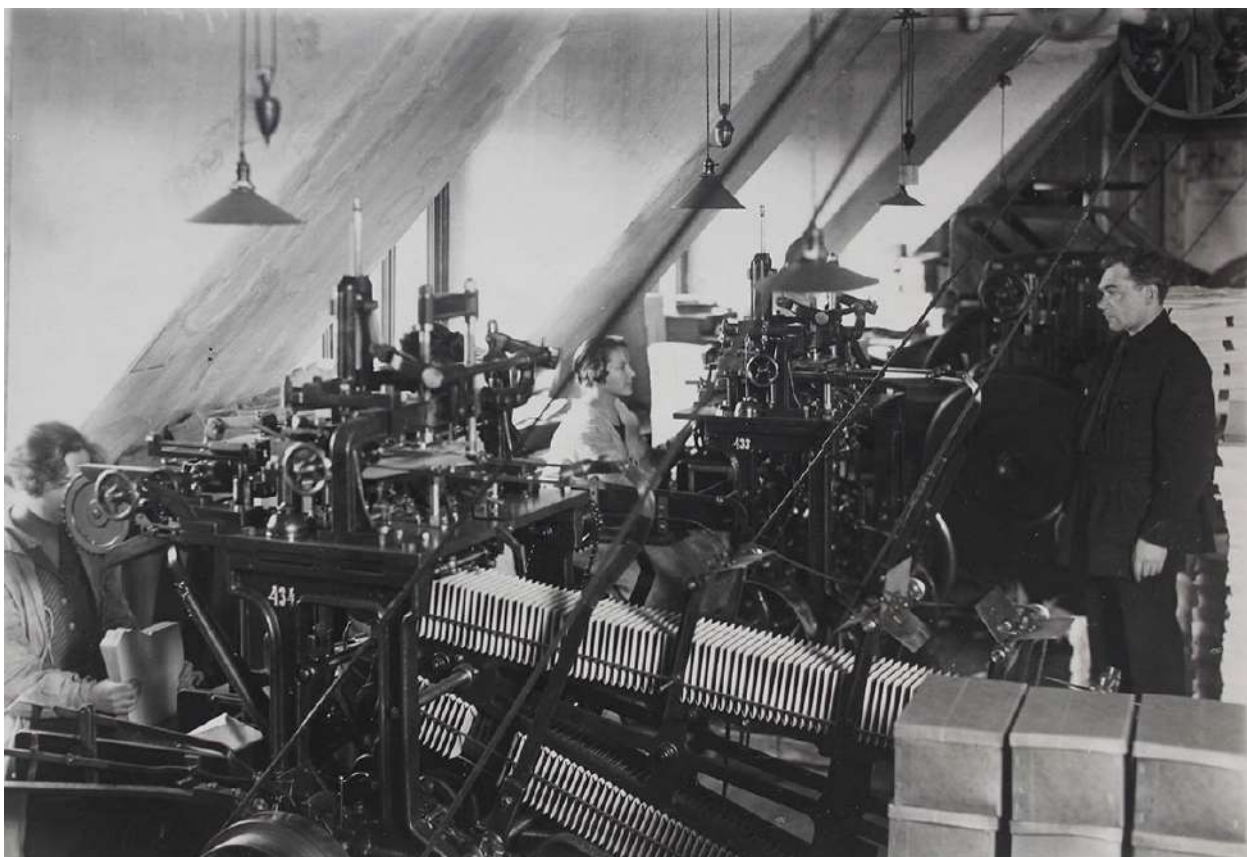
109. Групповое фото: на заднем плане – здание котельной (лит. Д) и воротный проезд производственного корпуса (лит. Е). 1920-е гг. // Музей фабрики «Светоч».



110. Печатный цех (современный корпус лит. Е). 1920-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 24236.



111. Печатный цех (современный корпус лит. Е). 1920-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 24240.



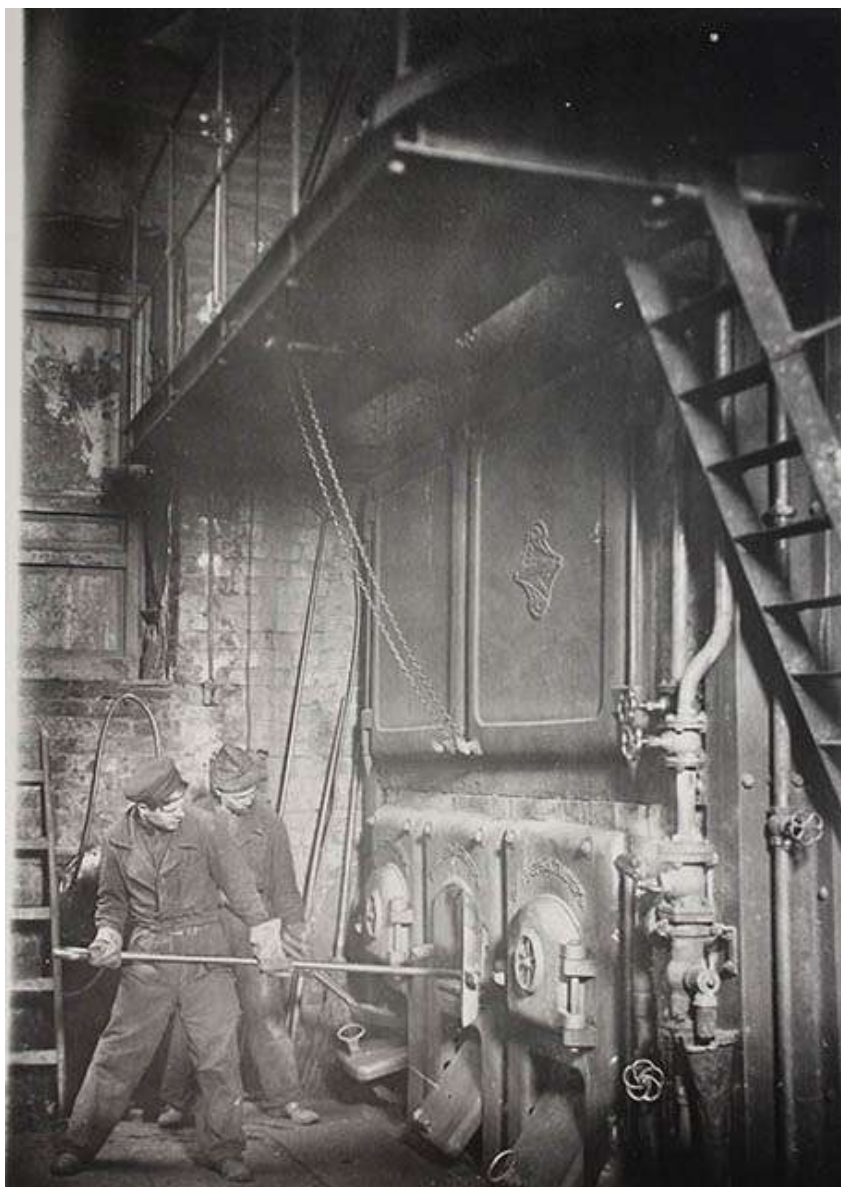
112. Печатный цех. 1920-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 24242.



113. Брошюровочный цех. 1920-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 24243.



114. Переплетный цех (современный корпус лит. В). 1920-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 24248.



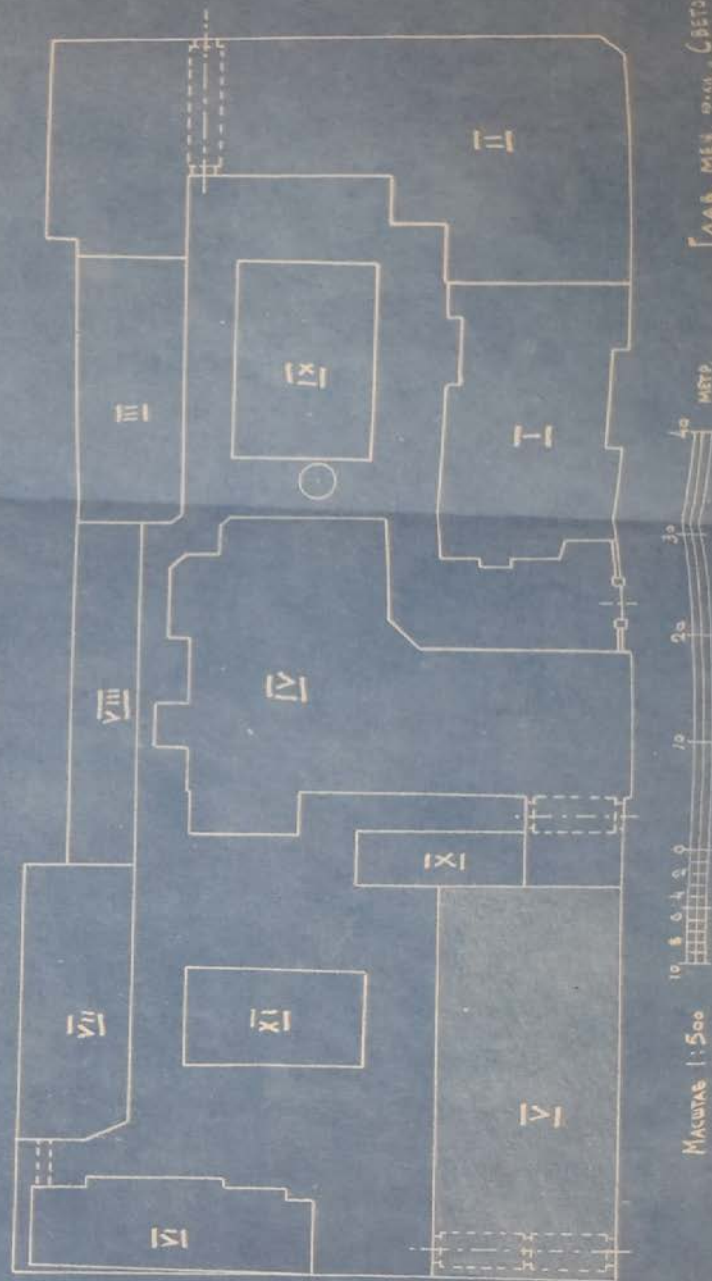
115. Машинное отделение (современный корпус лит. Д). 1920-е гг. // ЦГА КФФД СПб.
Шифр: Гр 24247.



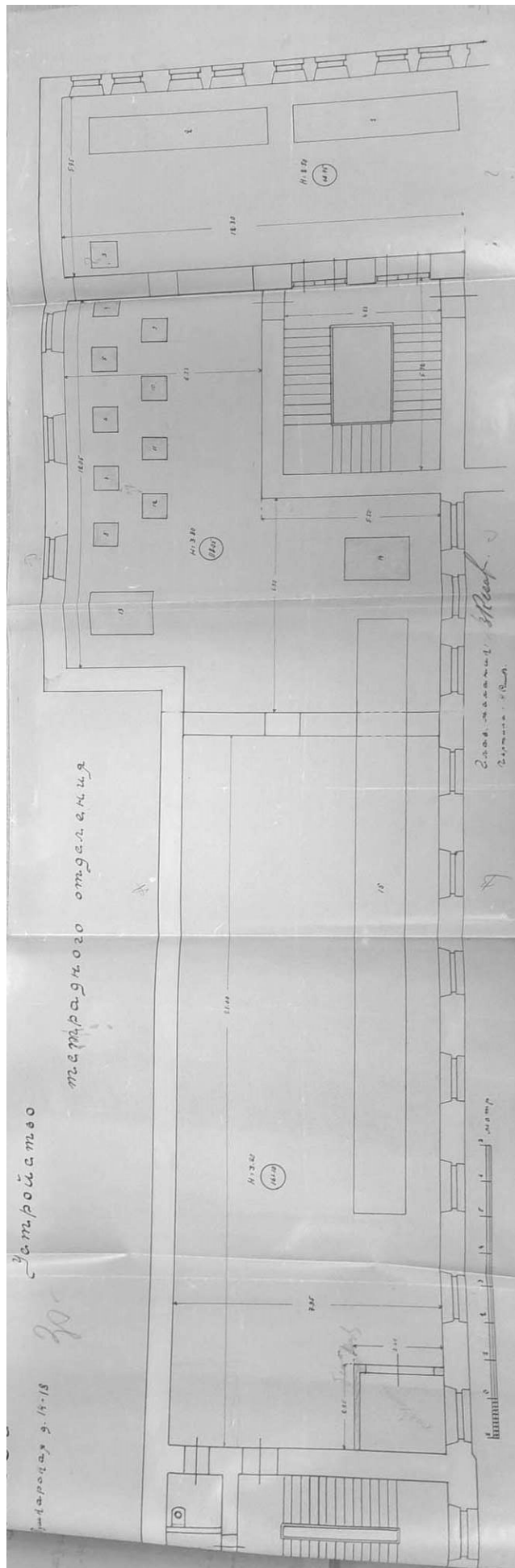
116. Президиум собрания рабочих в помещении особняка (лит. Г). 1926 г. // Музей фабрики «Светоч».

П.Г.Р. Сторона Б. Пушкарская А. 14 - 18.

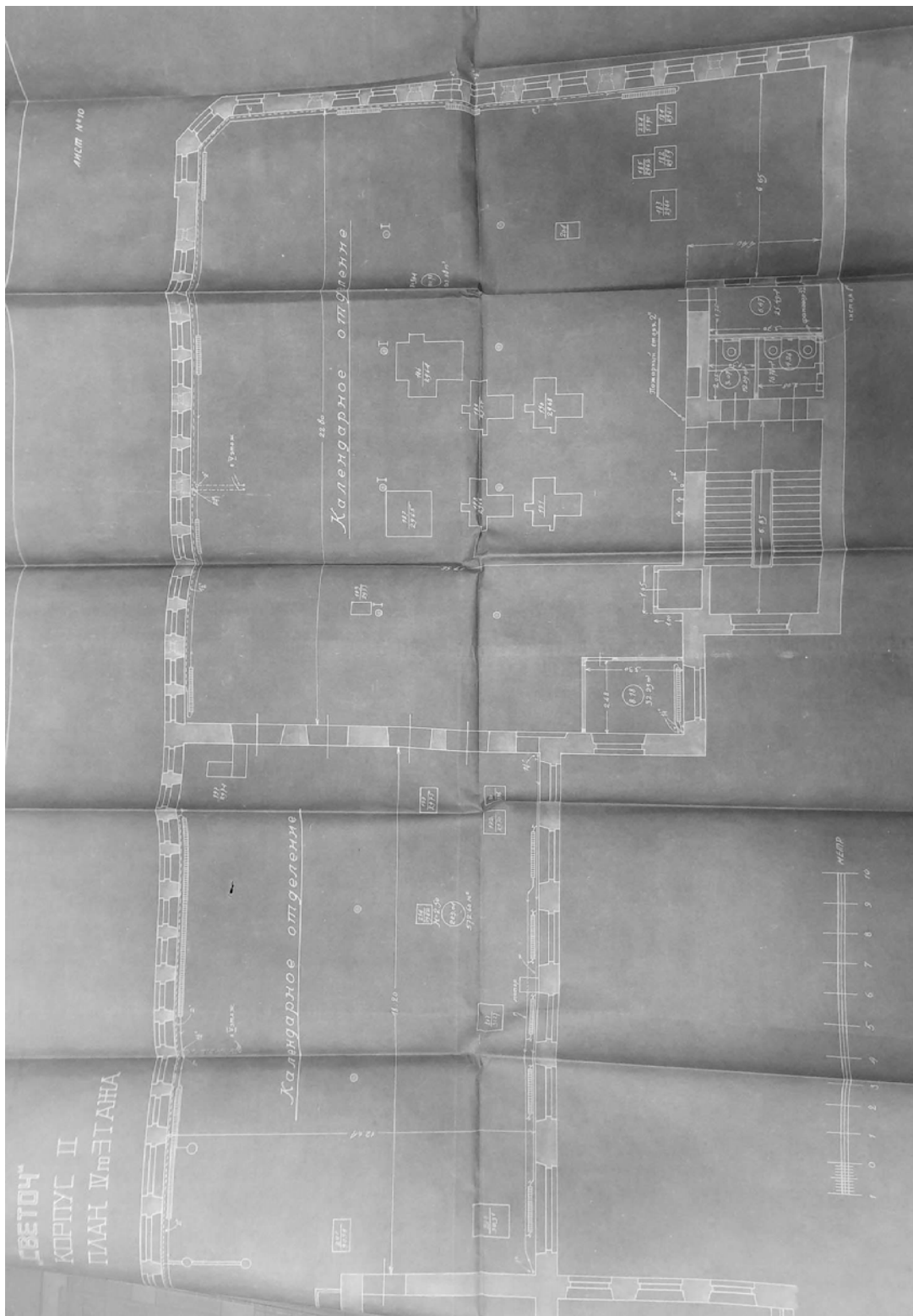
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.



117. Генеральный план территории фабрики «Светоч». 1928 г. // ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 937. Л. 4.



118. Проект устройства тетрадного отделения в части производственного корпуса лит. Е (4-й этаж). 1928 г. // ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 937. Лл. 30-31.



119. Проект устройства календарного отделения в части производственного корпуса лит. Б (4-й этаж). 1928 г. // ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 937.



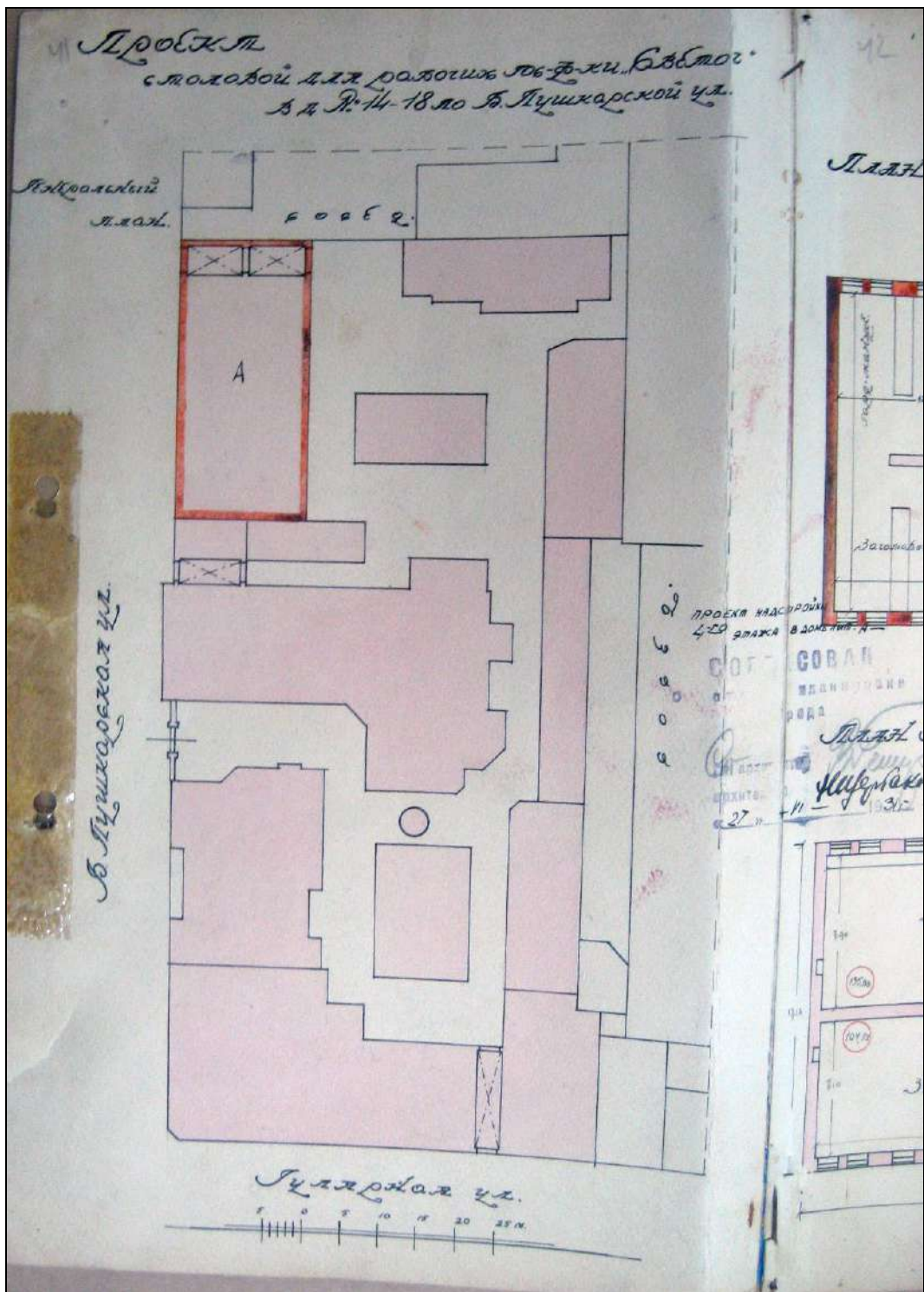
120. Група членов ВКП(б) фабрики на собрании в здании особняка (лит. Г). 1928 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 26000.



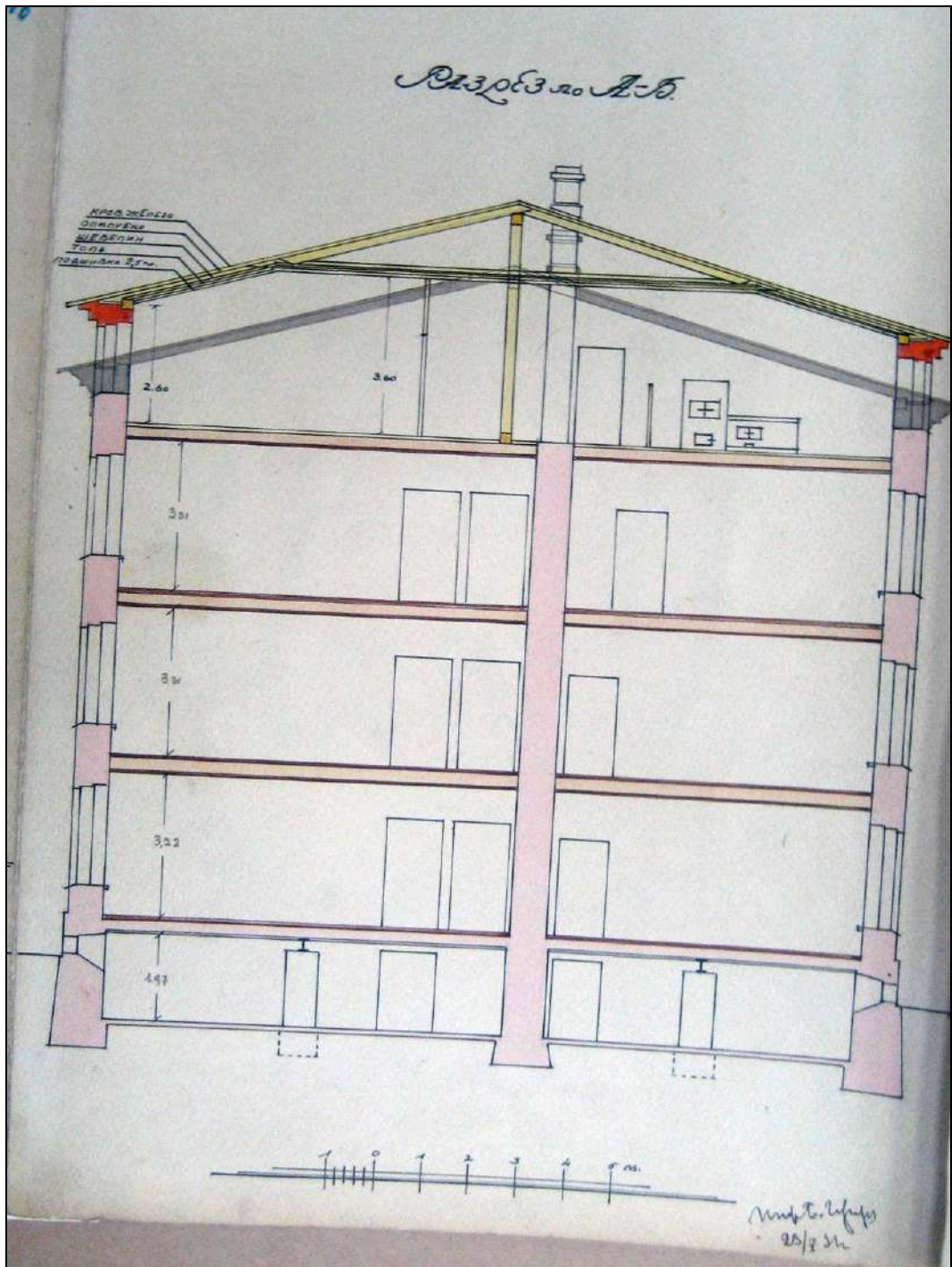
121. Група членов ВКП(б) фабрики на собрании в здании особняка (лит. Г). 1928 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 26001.



122. Конвертный цех. 1930 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Вр 7918.



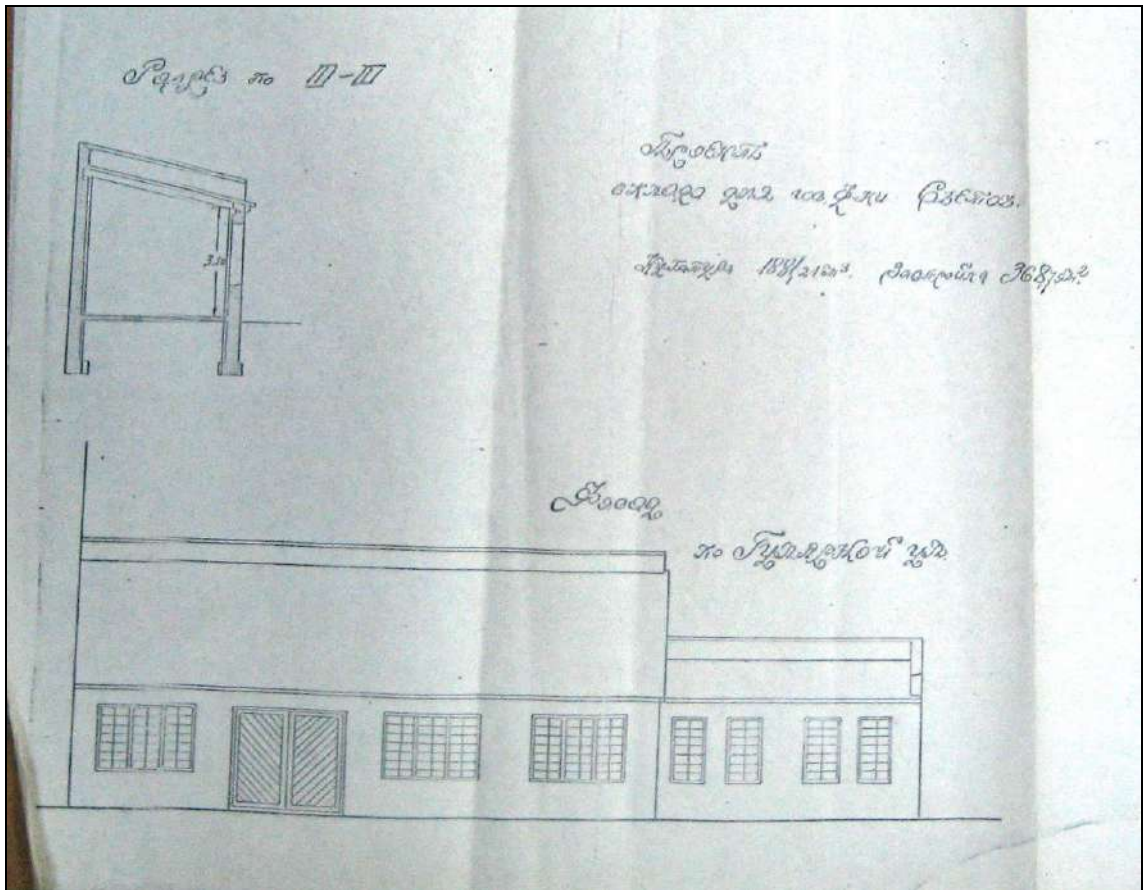
123. Генеральный план фабрики «Светоч» к проекту столовой для рабочих с показанием под лит. А административно-производственного корпуса лит. Б. 1931 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 29.



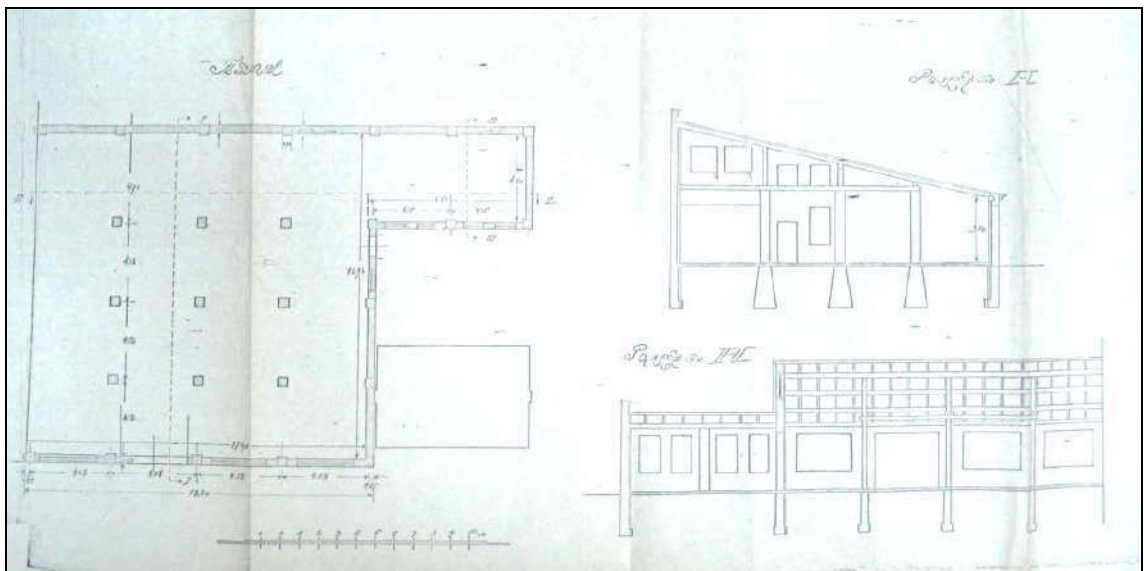
125. Разрез по а-б административно-производственного корпуса лит. Б. 1931 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 29.



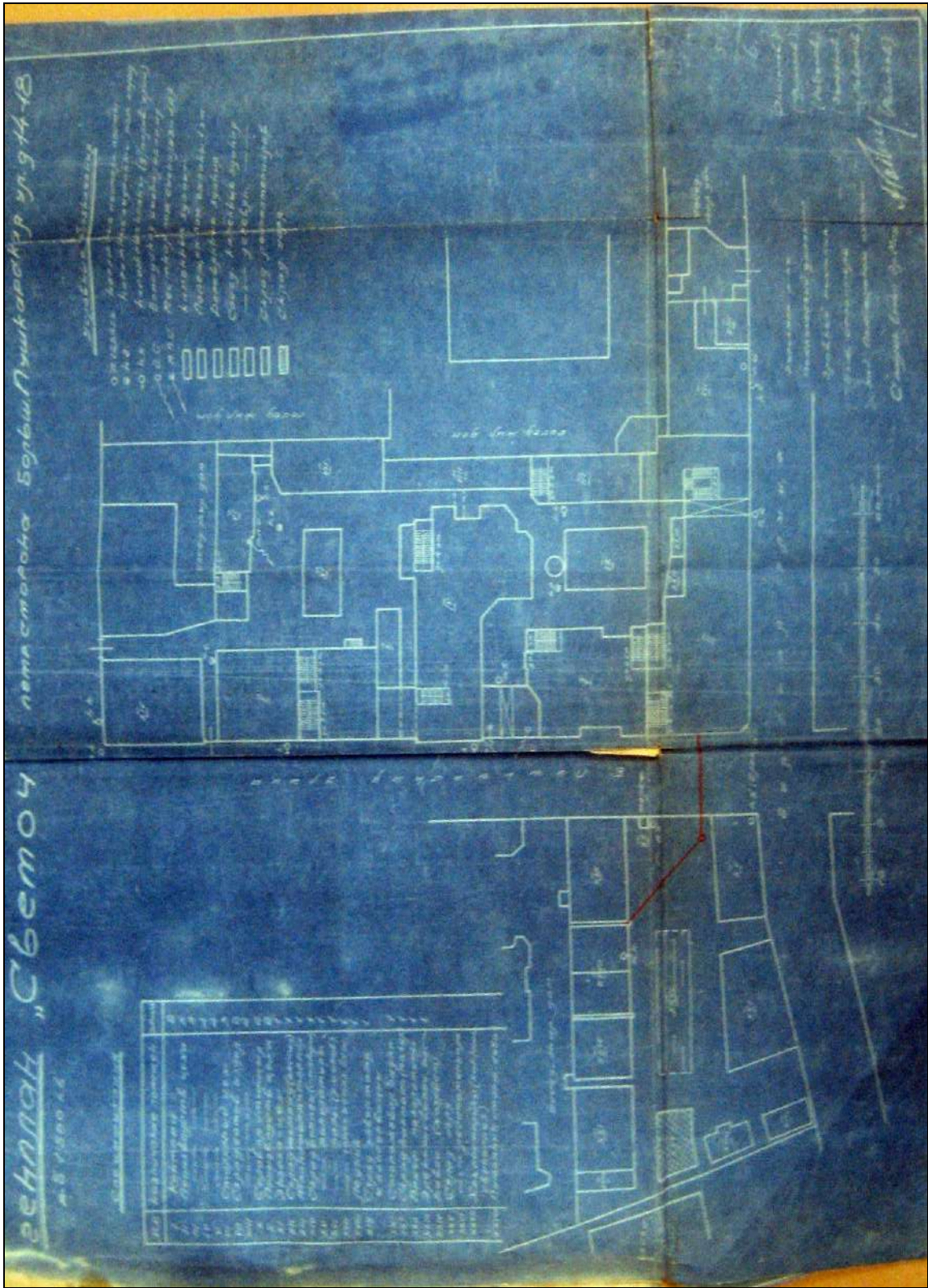
126. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-13.



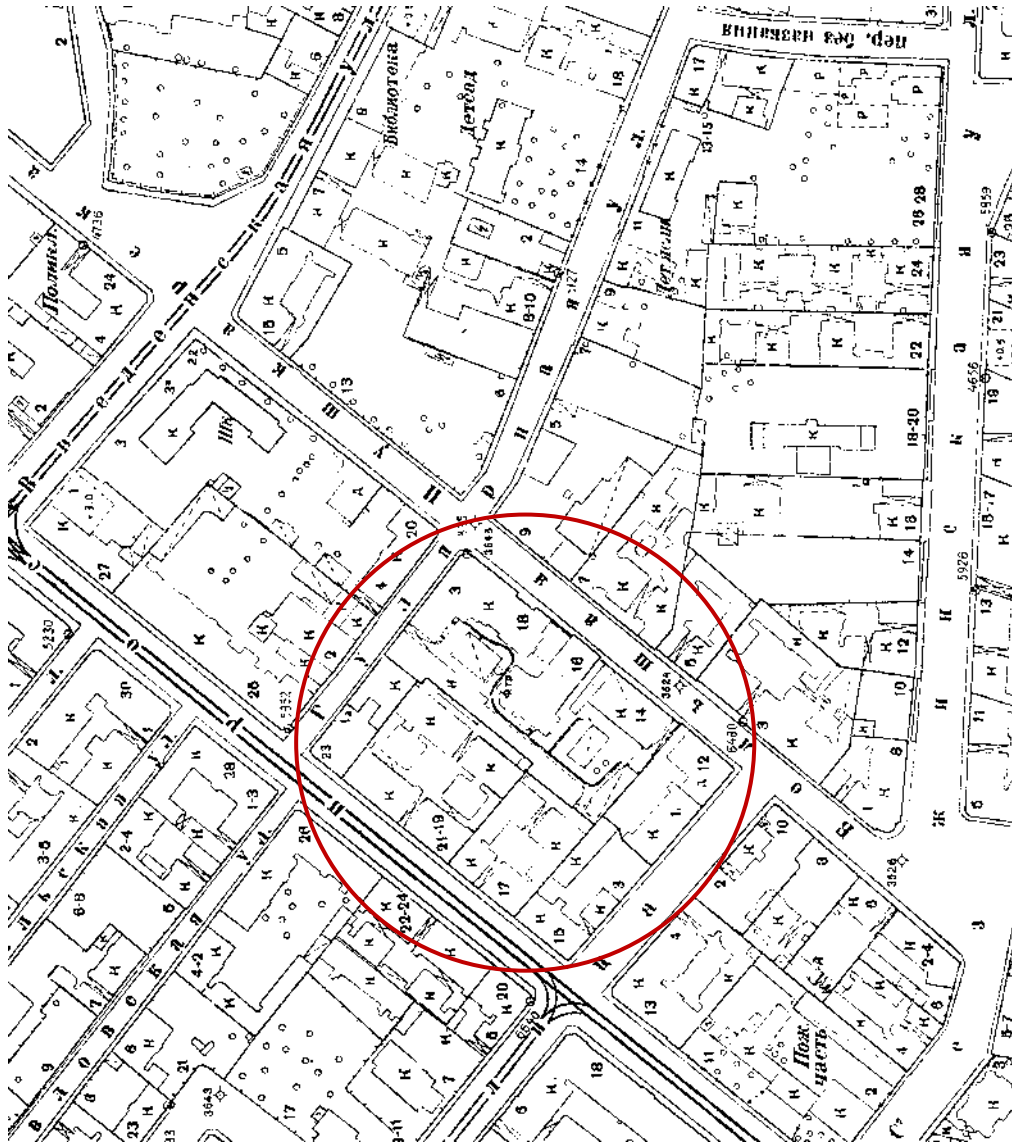
127. Проект склада (современный корпус лит. Ж). Разрез и фасад по Гулярной ул. 1934 г.
 // Архив фабрики «Светоч». Папка № 29



128. Проект склада (современный корпус лит. Ж). План и разрезы. 1934 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 29



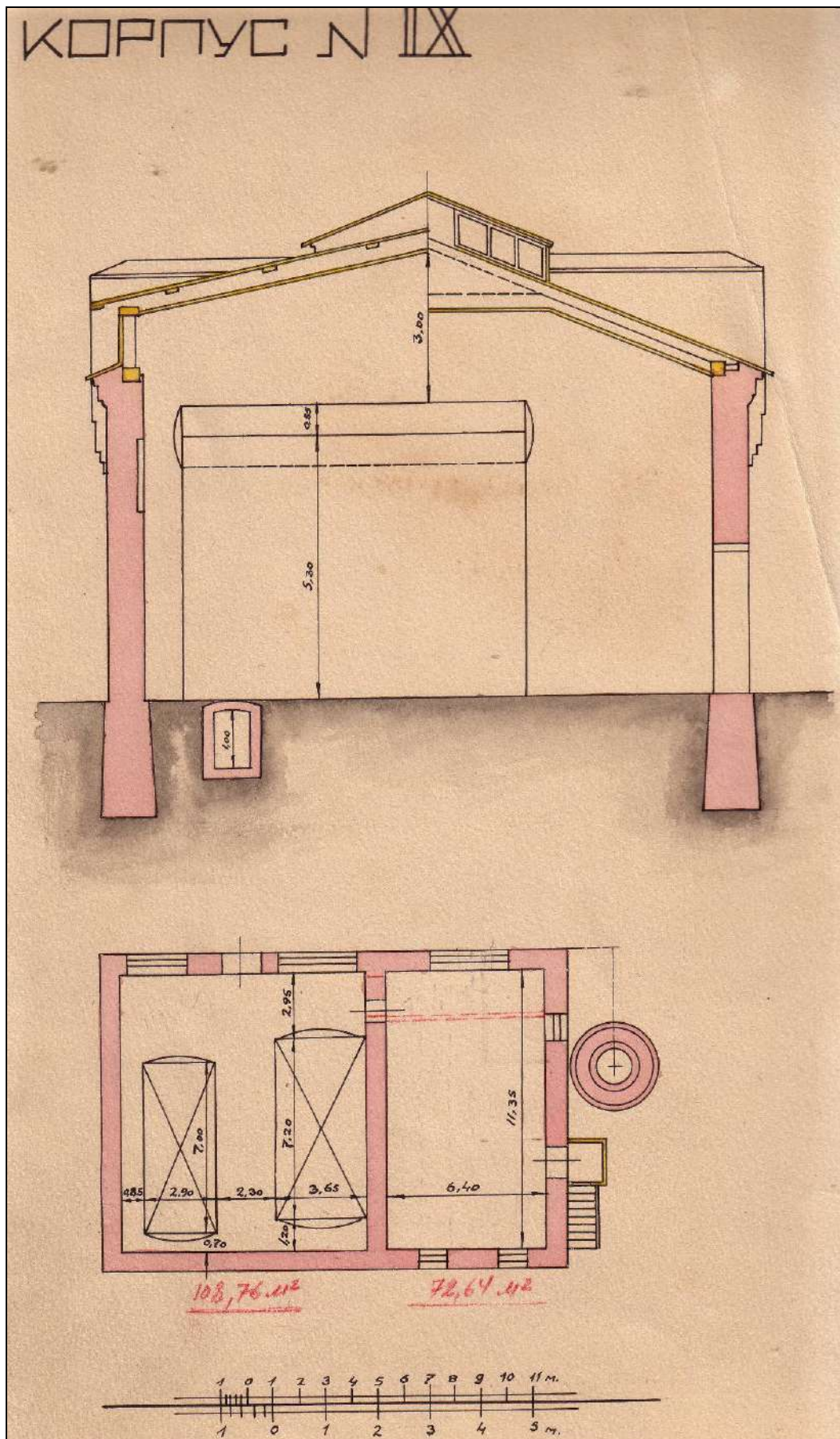
129. Генплан фабрики «Светоч». 1936 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 61.



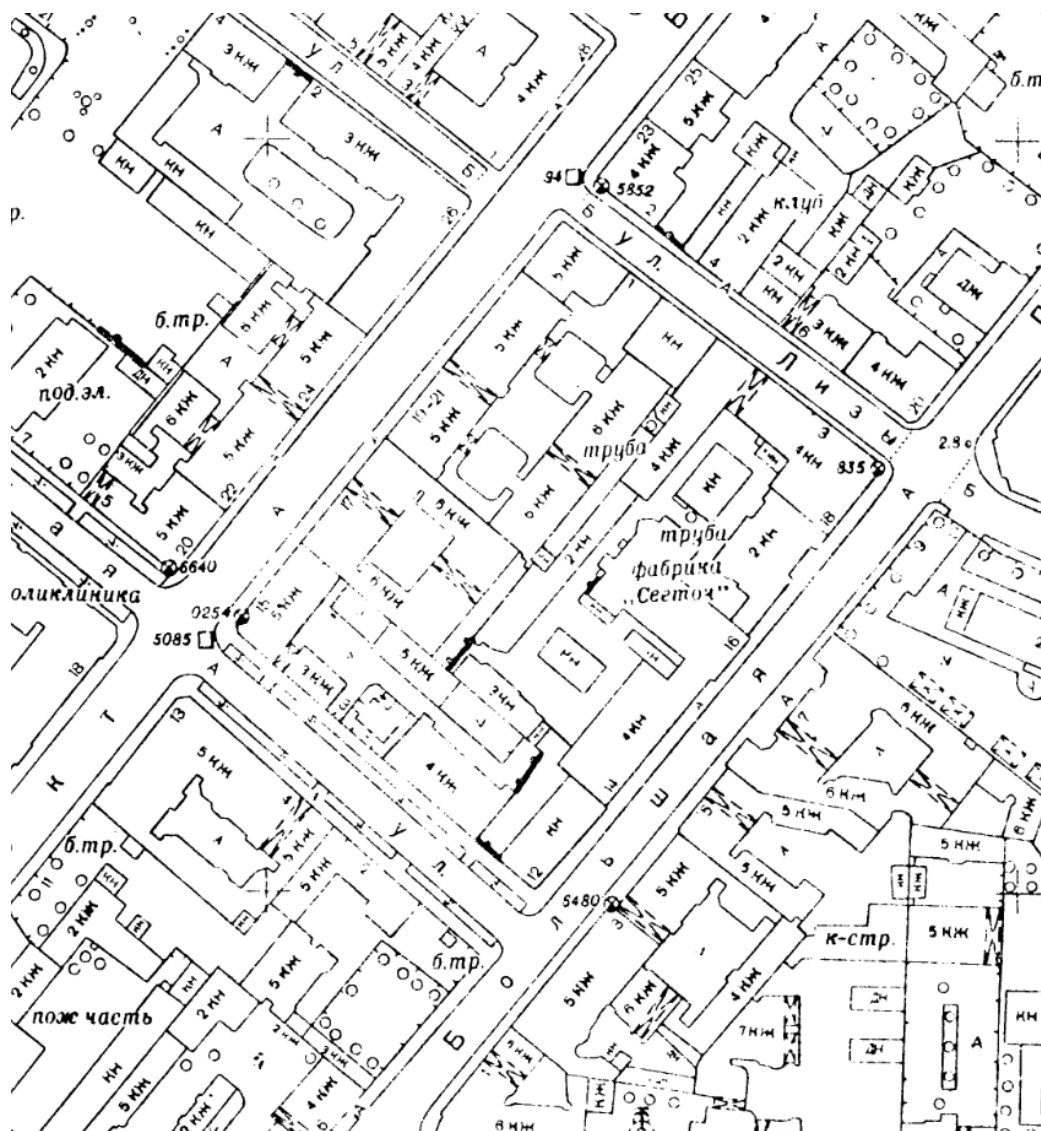
130. План топольемки Ленинграда. Фрагмент. 1946 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-13.



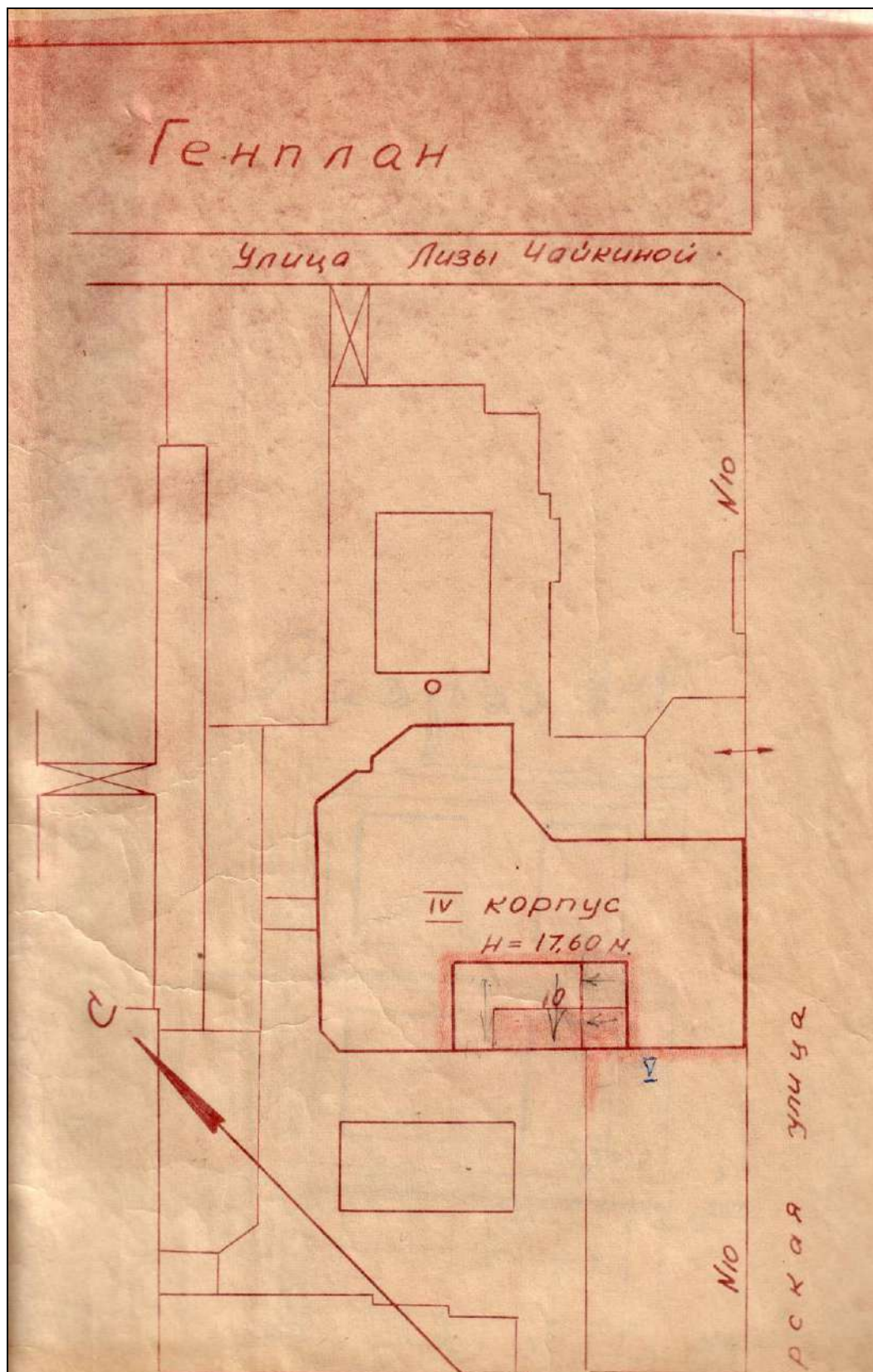
132. Цех тетрадей. 1956 г. // Музей фабрики «Светоч».



133. Разрез по а-б и план 1-го этажа корпуса лит. Д. 1957 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 8.



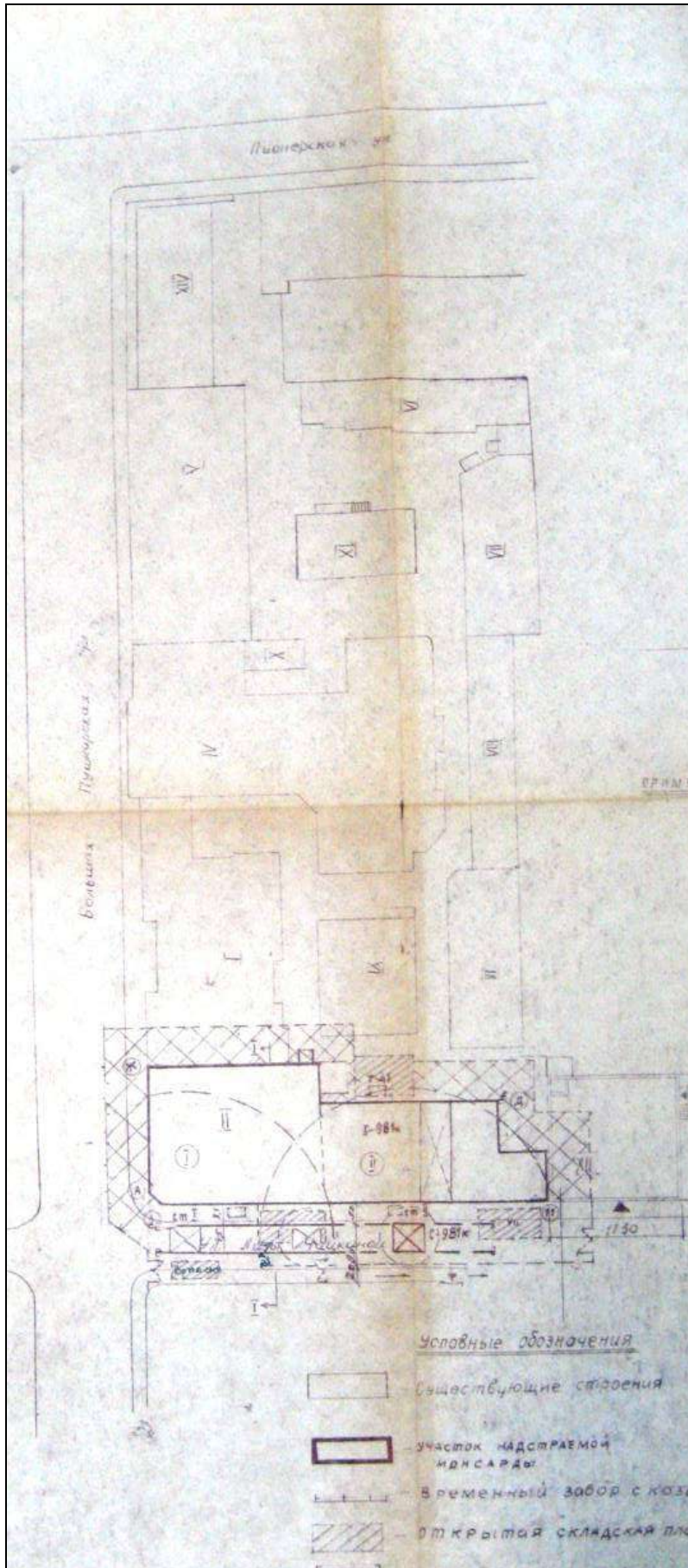
134. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1962 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-13.



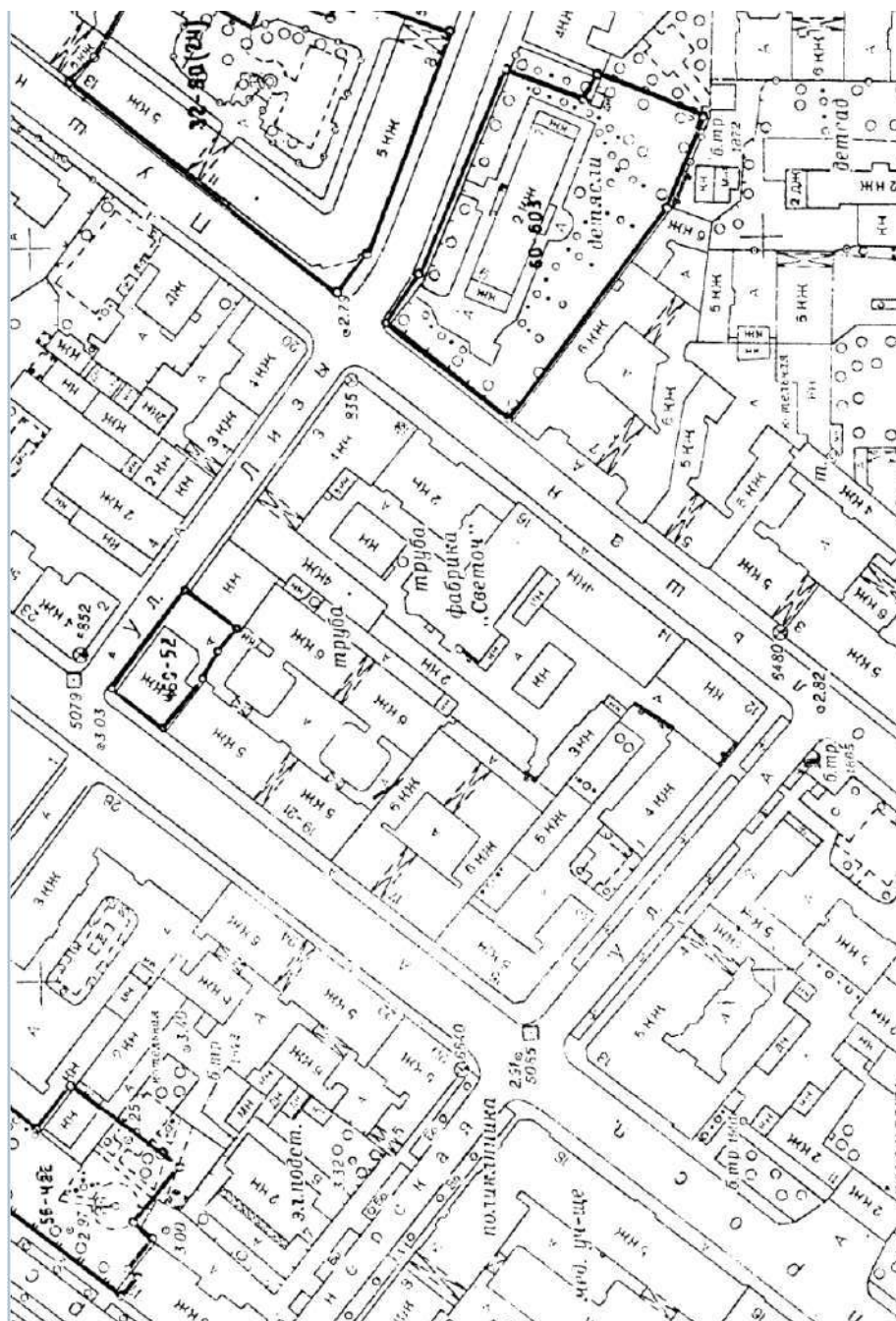
135. Генплан фабрики «Светоч» к проекту капитального ремонта корпуса лит. В. 1968 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 65



136. Вид металлического козырька над входом в производственное здание (лит. Е) со стороны ул. Б. Пушкарская. 1970 г. // Электронный ресурс: Фотографии прошлого. URL: <https://pastvu.com/p/1336726>. Дата обращения: 24.03.2022.



137. Фрагмент генплана фабрики «Светоч» к проекту капитального ремонта мансарды корпуса лит. Е. 1975 г. // Архив фабрики «Светоч». Папка № 57



140. План топольемки Ленинграда. Фрагмент. 1978 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-13.



141. Вид зданий фабрики «Светоч». 1970-е – 1980-е гг. // Электронный ресурс: Фотографии прошлого. URL: <https://pastvu.com/p/1047891>.
Дата обращения: 24.03.2022.



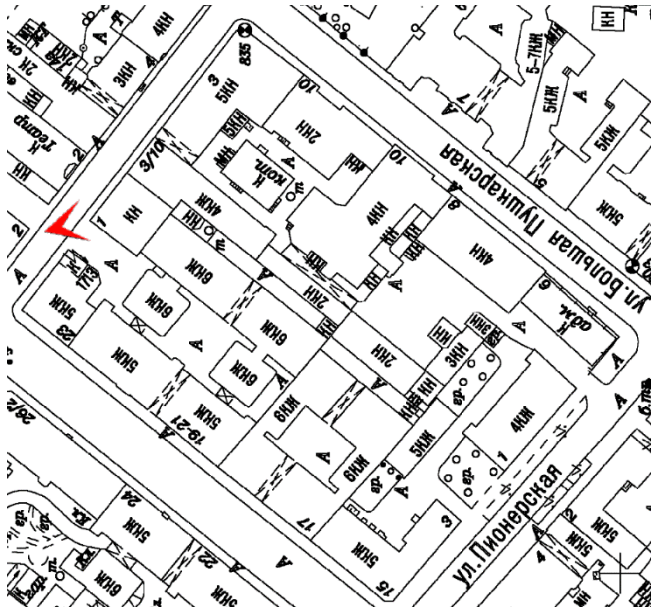
142. Вид зданий фабрики «Светоч» с ул. Б. Пушкарская. 1985 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 201246.

2.4. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

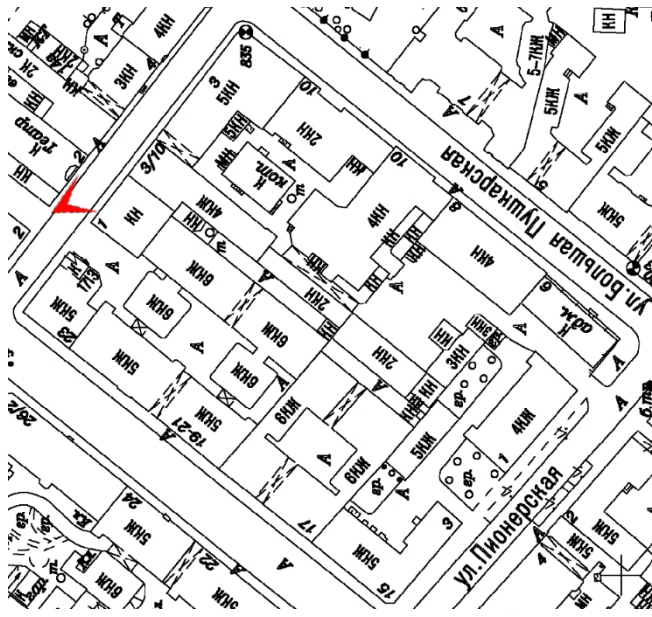
2.4.1. Альбом 1.

Фотофиксация территории по адресу: Б. Пушкарская ул., 10.

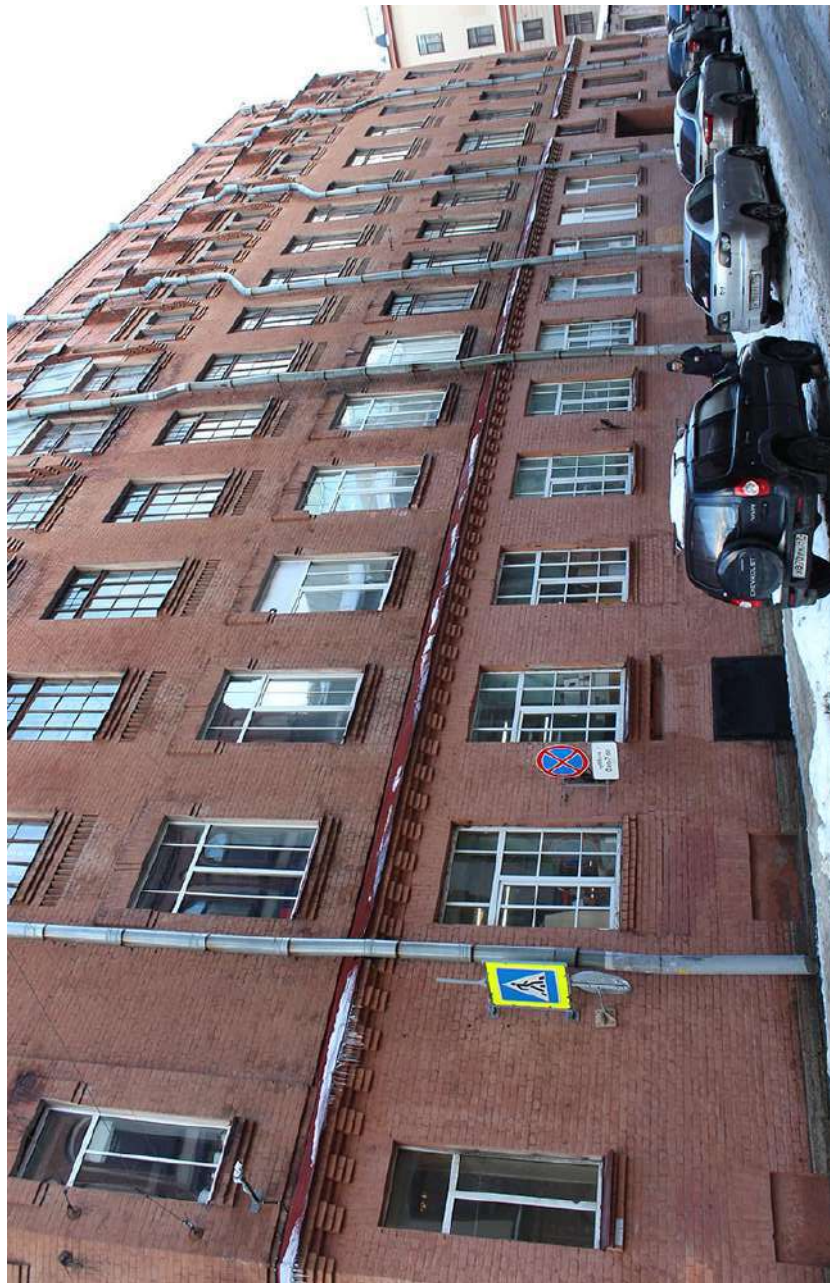
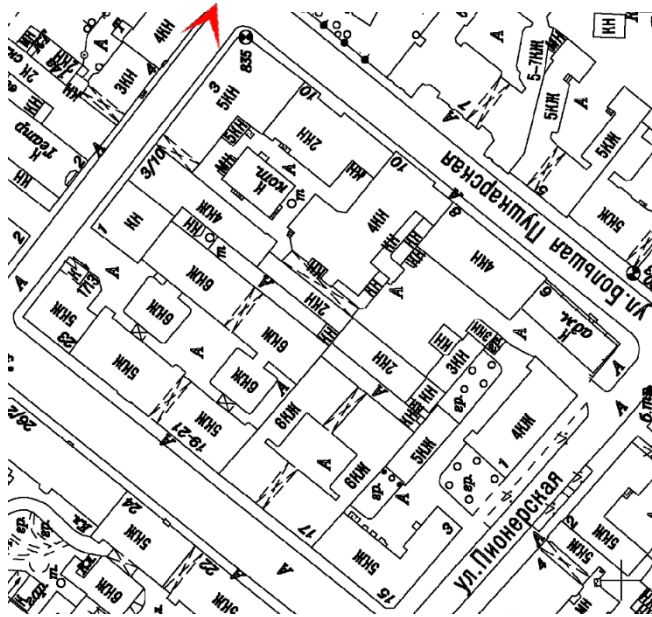




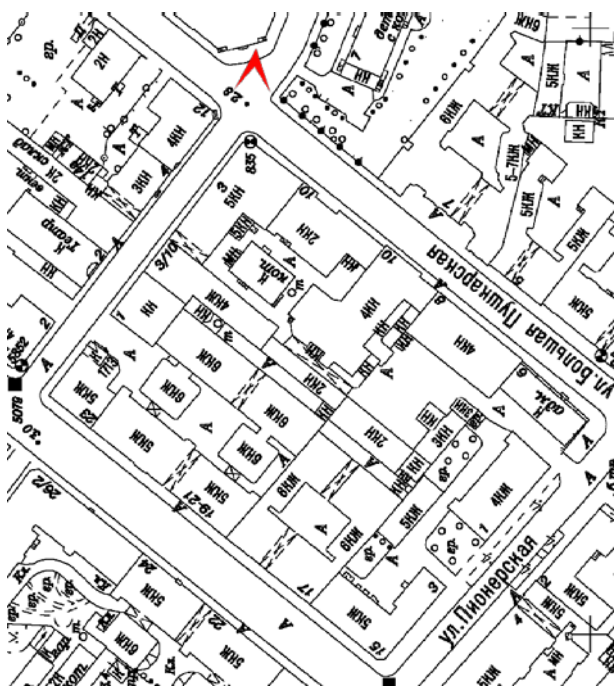
1. Вид зданий по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, с ул. Лизы Чайкиной. В центре – корпус лит. Ж, слева – часть корпуса лит. Е («Производственное здание (главная контора и типография)») в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: январь 2022 г.



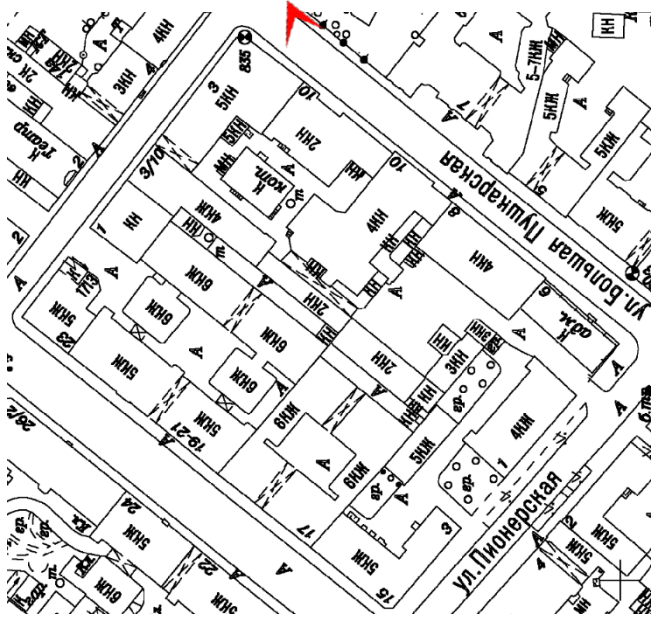
2. Вид зданий по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, с ул. Лизы Чайкиной. Справа – корпус лит. Ж, в центре – корпус лит. Е («Производственное здание (главная контора и типография)» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: январь 2022 г.



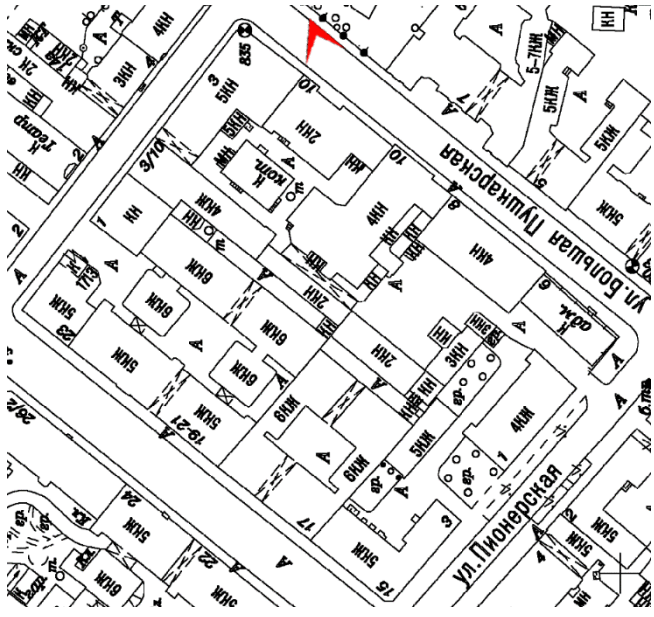
3. Вид здания по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, лит. Е («Производственное здание (главная контора и типография)» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"») с ул. Лизы Чайкиной. Часть лицевого фасада. Фотофиксация: январь 2022 г.



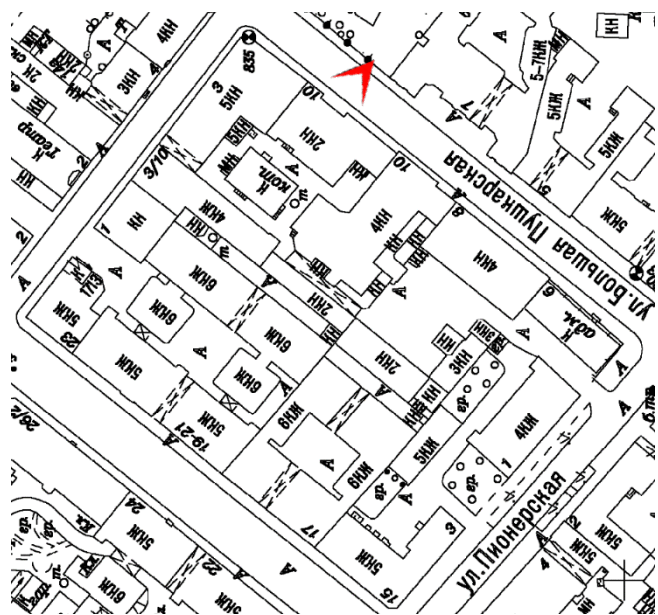
4. Вид зданий по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, от дома 11 по Б. Пушкарской ул. Е («Производственное здание (главная контора и типография)» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»), слева – корпус лит. Г («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: январь 2022 г.



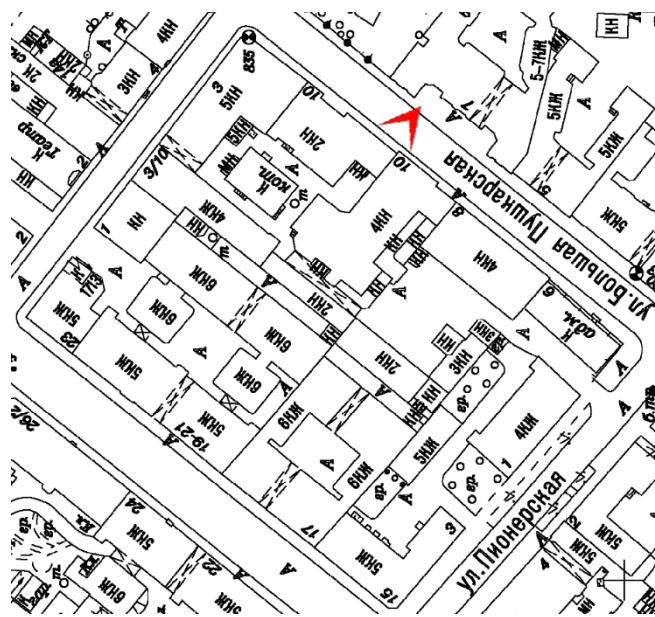
5. Вид вдоль Б. Пушкарской ул. в юго-восточном направлении. Здания по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10. В центре – корпус лит. Г («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-перешлетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: январь 2022 г.



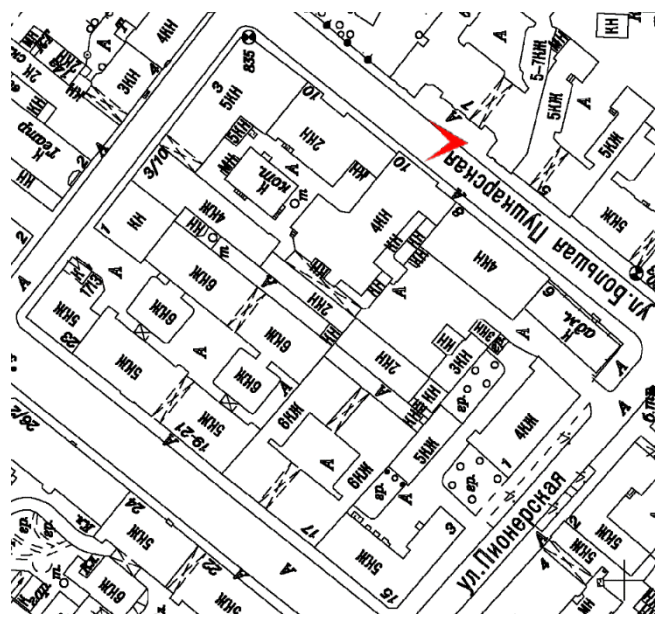
6. Вид зданий по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10. В центре – корпус лит. Г («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»), слева – корпус лит. В («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: январь 2022 г.



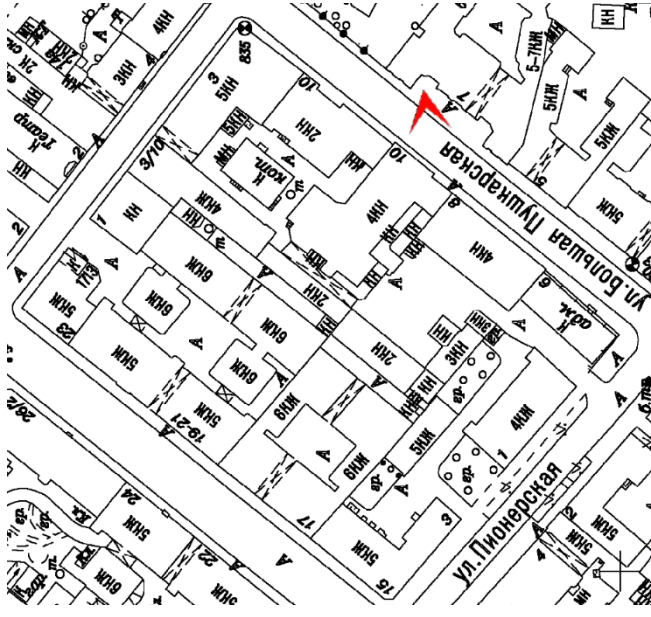
7. Здание по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, лит. Г («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-перешлетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Часть лицевого фасада. Фотофиксация: январь 2022 г.



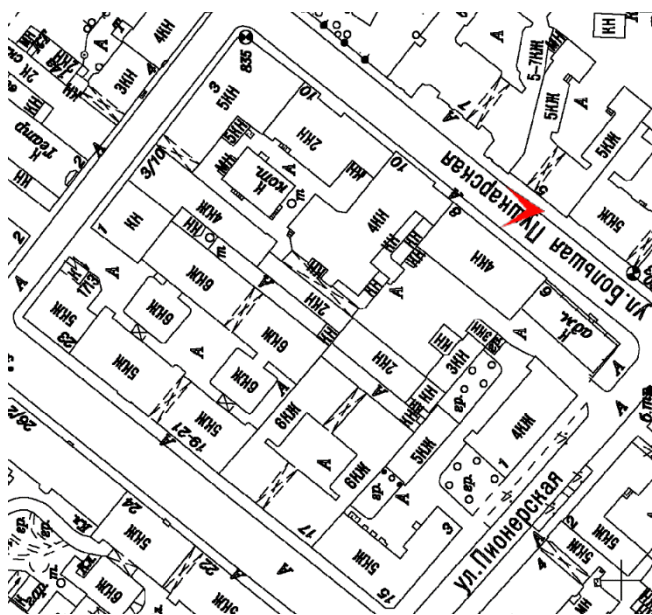
8. Здание по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, лит. Г («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Часть лицевого фасада. Фотофиксация: январь 2022 г.



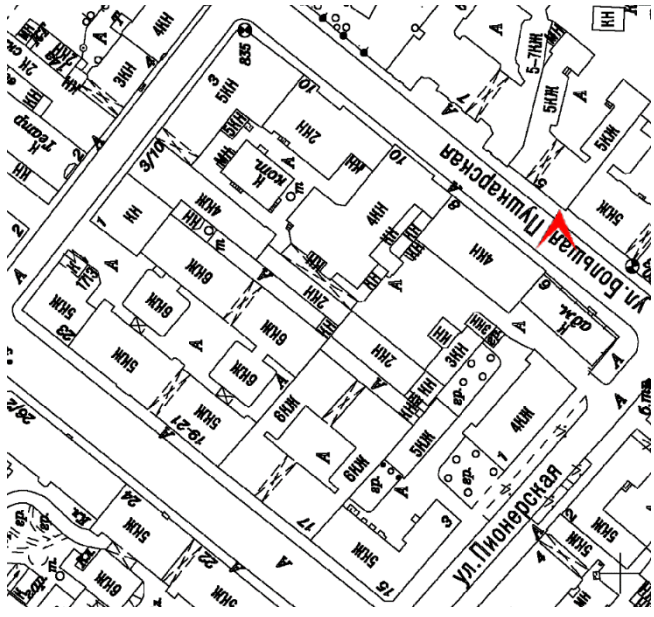
9. Вид вдоль Б. Пушкарской ул. в северо-западном направлении. Здания по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10. Слева направо – корпуса лит. В (часть), лит. Г и лит. Е (соответственно – «Производственное здание», «Обошняк и контора О.Ф. Кирхнера», «Производственное здание (главная контора и типография)») в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: январь 2022 г.



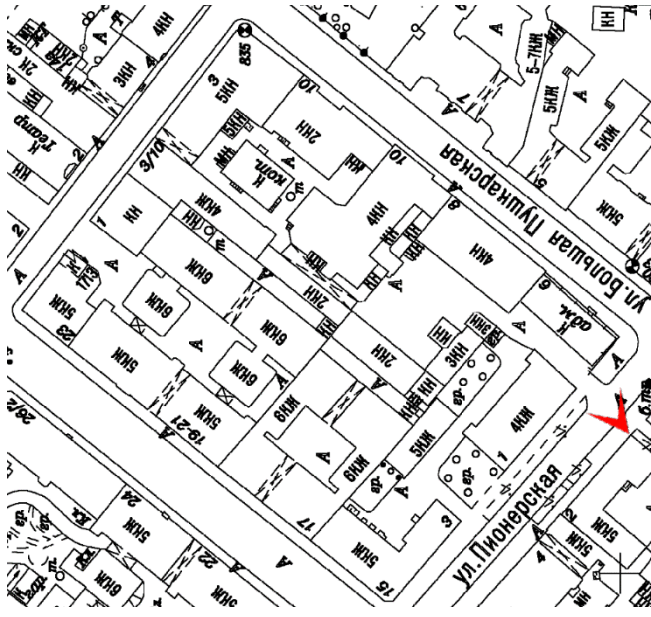
10. Вид зданий по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, от дома 7 по Б. Пушкарской ул. Справа – корпус лит. В («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»), слева – корпус лит. Б. Фотофиксация: январь 2022 г.



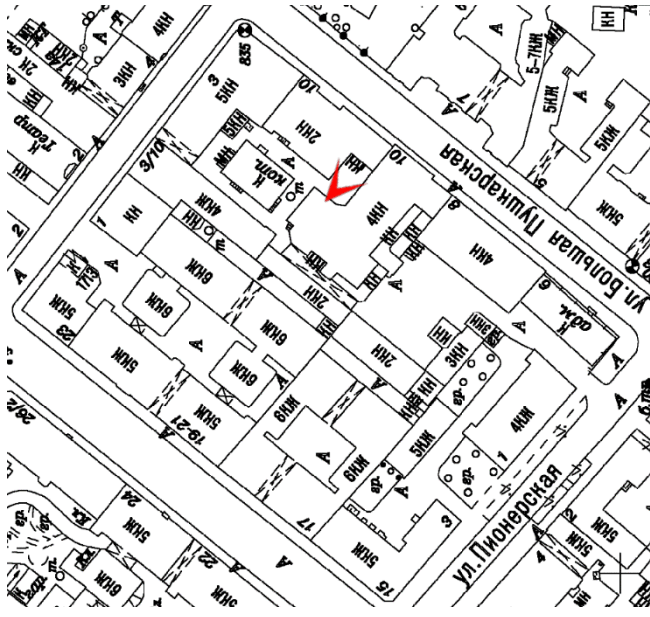
11. Вид зданий по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, от дома 7 по Б. Пушкарской ул. Слева – корпус лит. В (часть), справа – корпус лит. В («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»)). Фотофиксация: январь 2022 г.



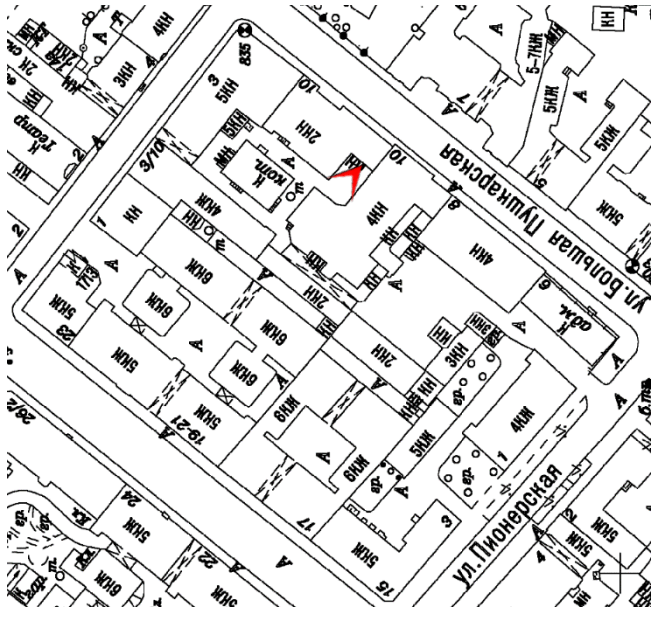
12. Вид здания по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, лит. А от дома 5 по Б. Пушкарской ул. Фотофиксация: январь 2022 г.



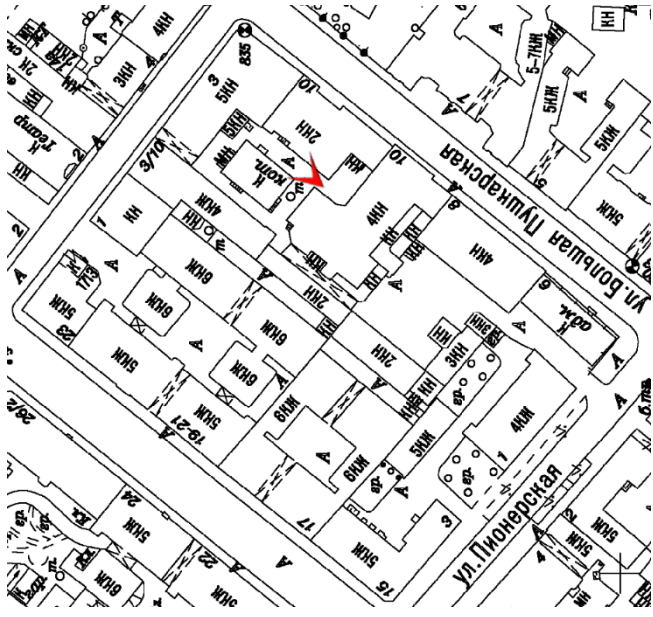
13. Вид зданий по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 от дома 2 по Пионерской ул. На переднем плане – корпус лит. А, на заднем плане справа – корпус лит. Б. Фотофиксация: январь 2022 г.



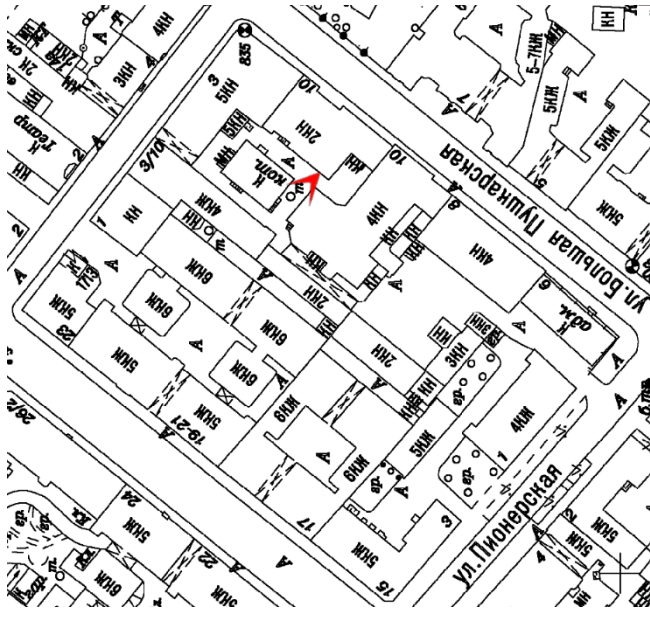
14. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в юго-восточном направлении. Слева и в центре – корпус лит. Г. («Обособняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»), справа – корпус лит. В («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: январь 2022 г.



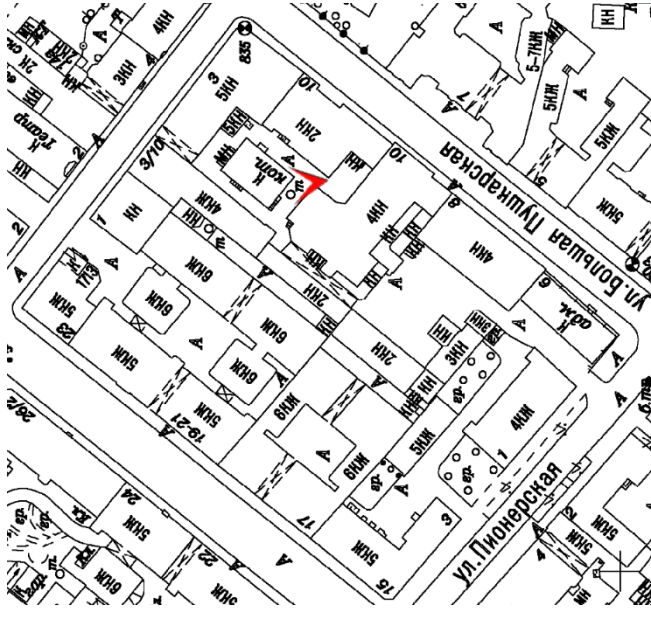
16. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в северо-западном направлении. В центре – корпус лит. В («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Справа – корпус лит. Г («Обонок и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: январь 2022 г.



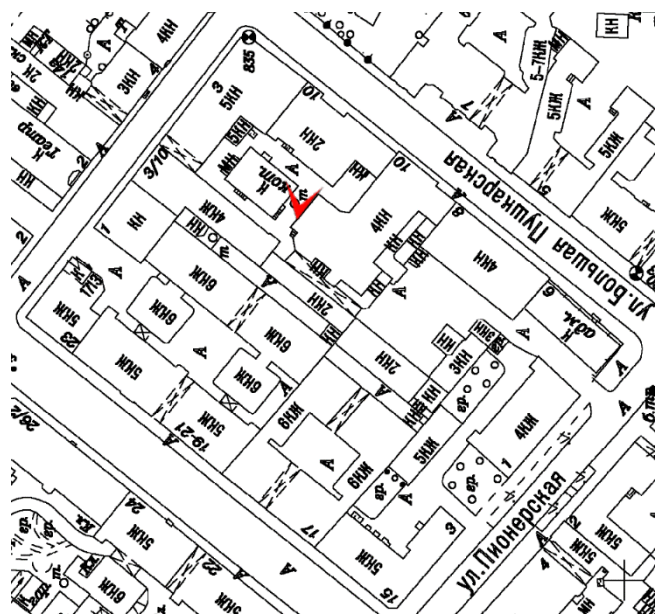
17. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в северо-восточном направлении. В центре – дворовый фасад корпуса лит. Е («Производственное здание (главная контора и типография)» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Слева – корпус лит. Д. Фотофиксация: январь 2022 г.



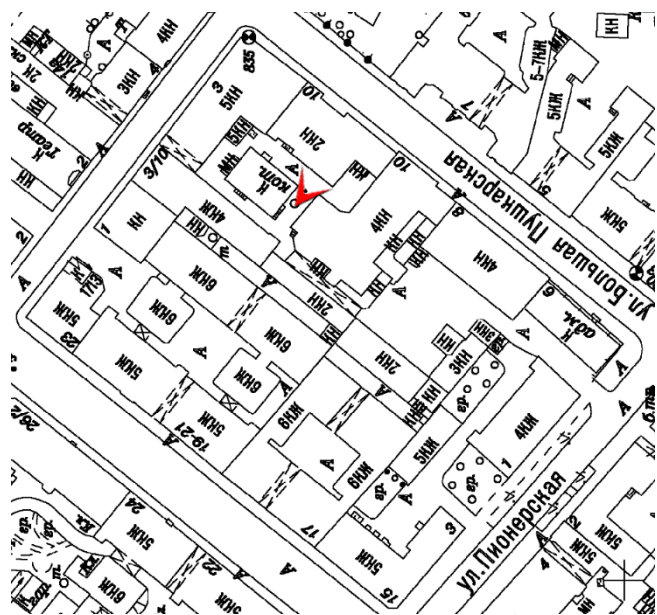
18. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в северо-западном направлении. Слева – корпус лит. Д с дымовой трубой. На заднем плане – часть корпуса лит. Е. Фотофиксация: январь 2022 г.



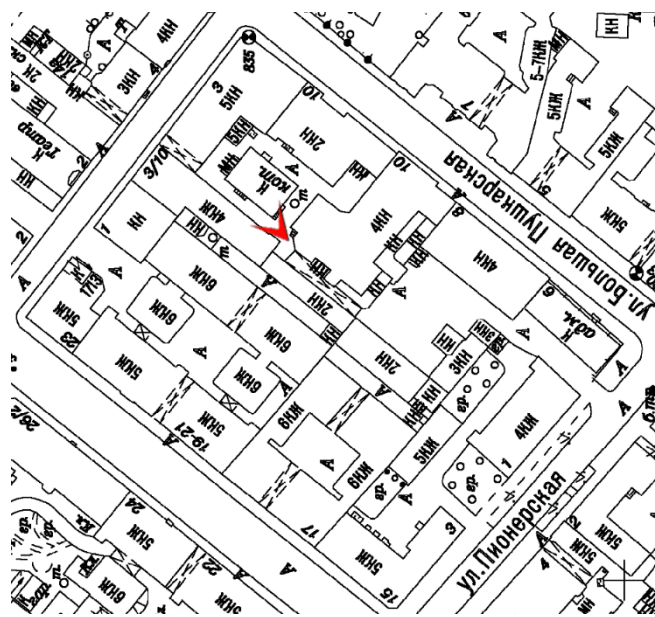
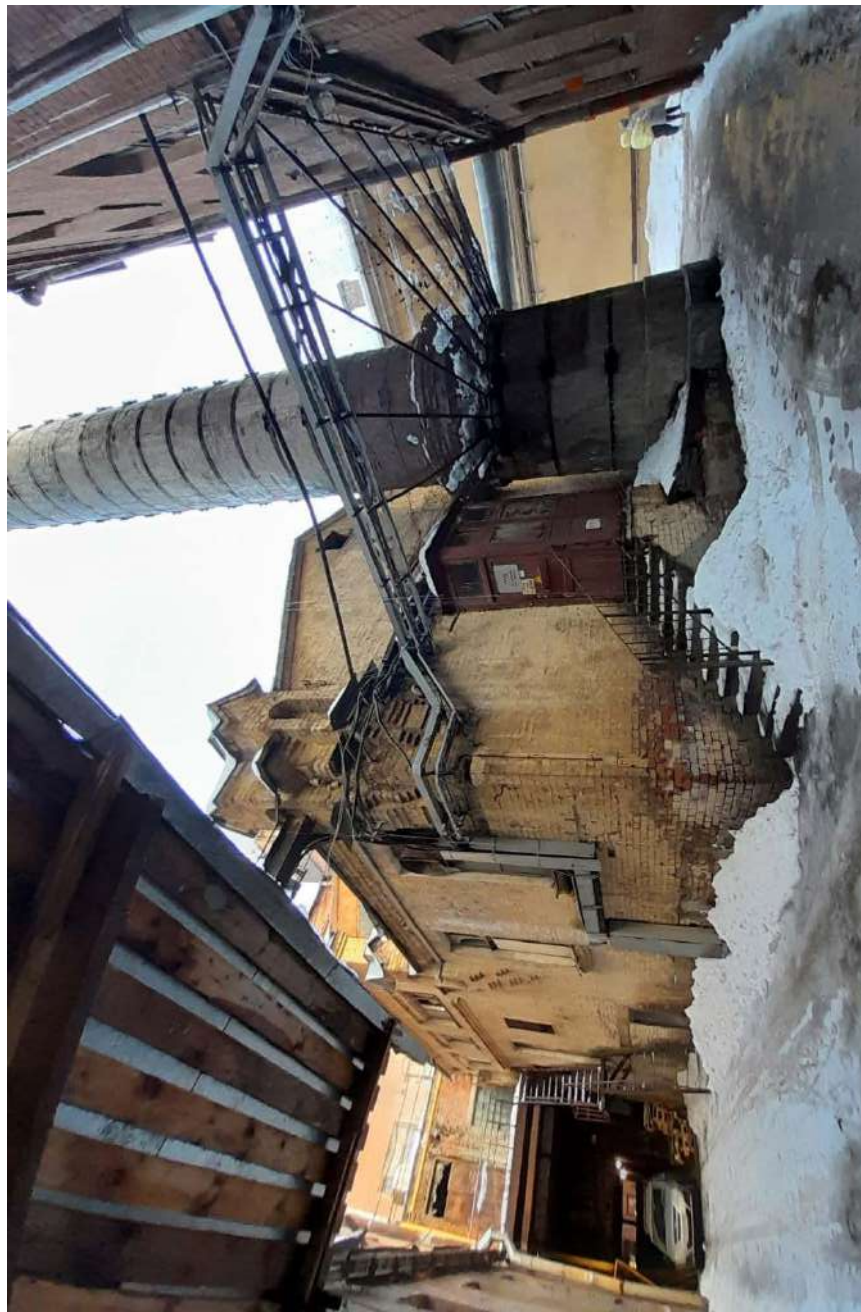
19. Общий вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в северном направлении. В центре – корпус лит. Д с дымовой трубой.
Фотофиксация: январь 2022 г.



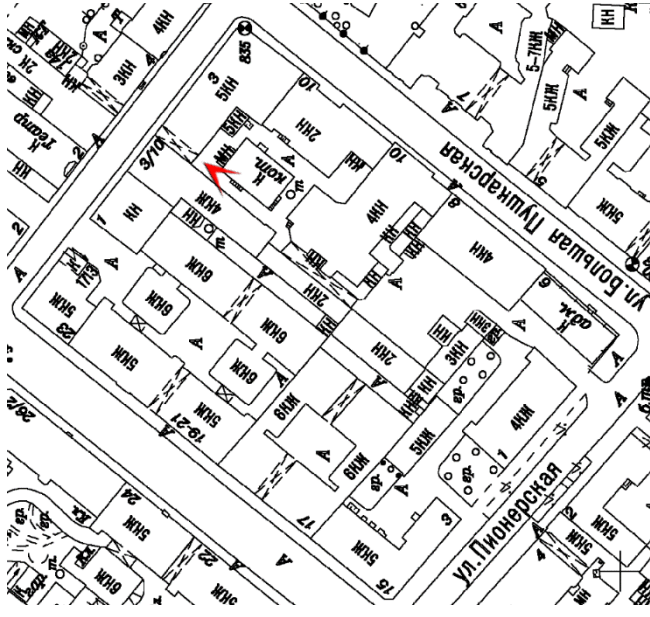
20. Здание по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, лит. Г. («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Дворовый фасад. Фотофиксация: январь 2022 г.



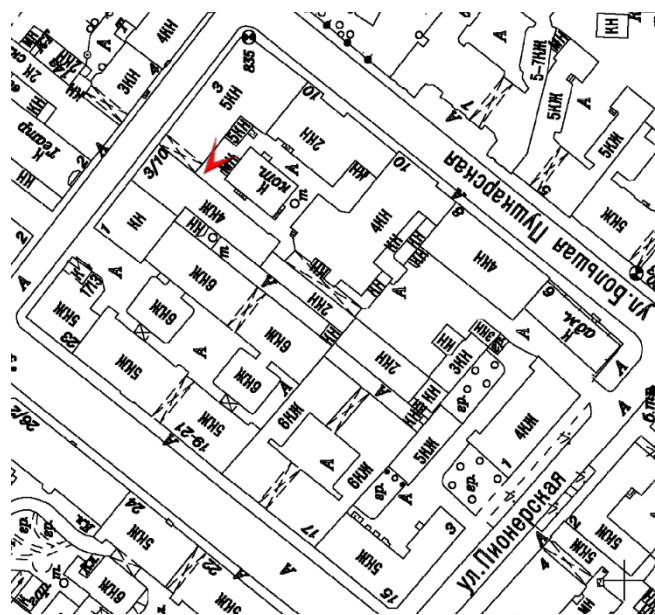
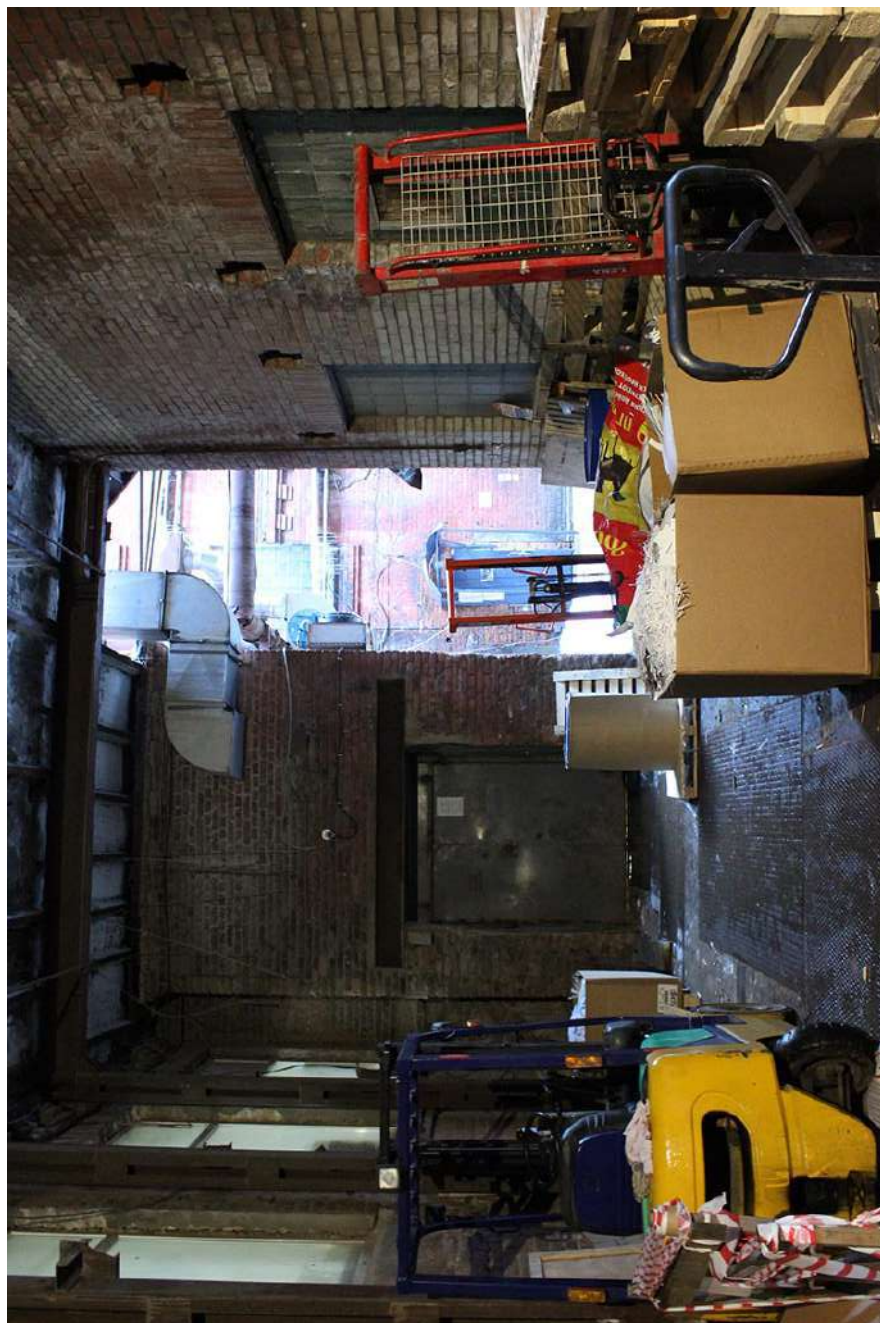
21. Здание по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, лит. Г. («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Дворовый фасад. Фотофиксация: январь 2022 г.



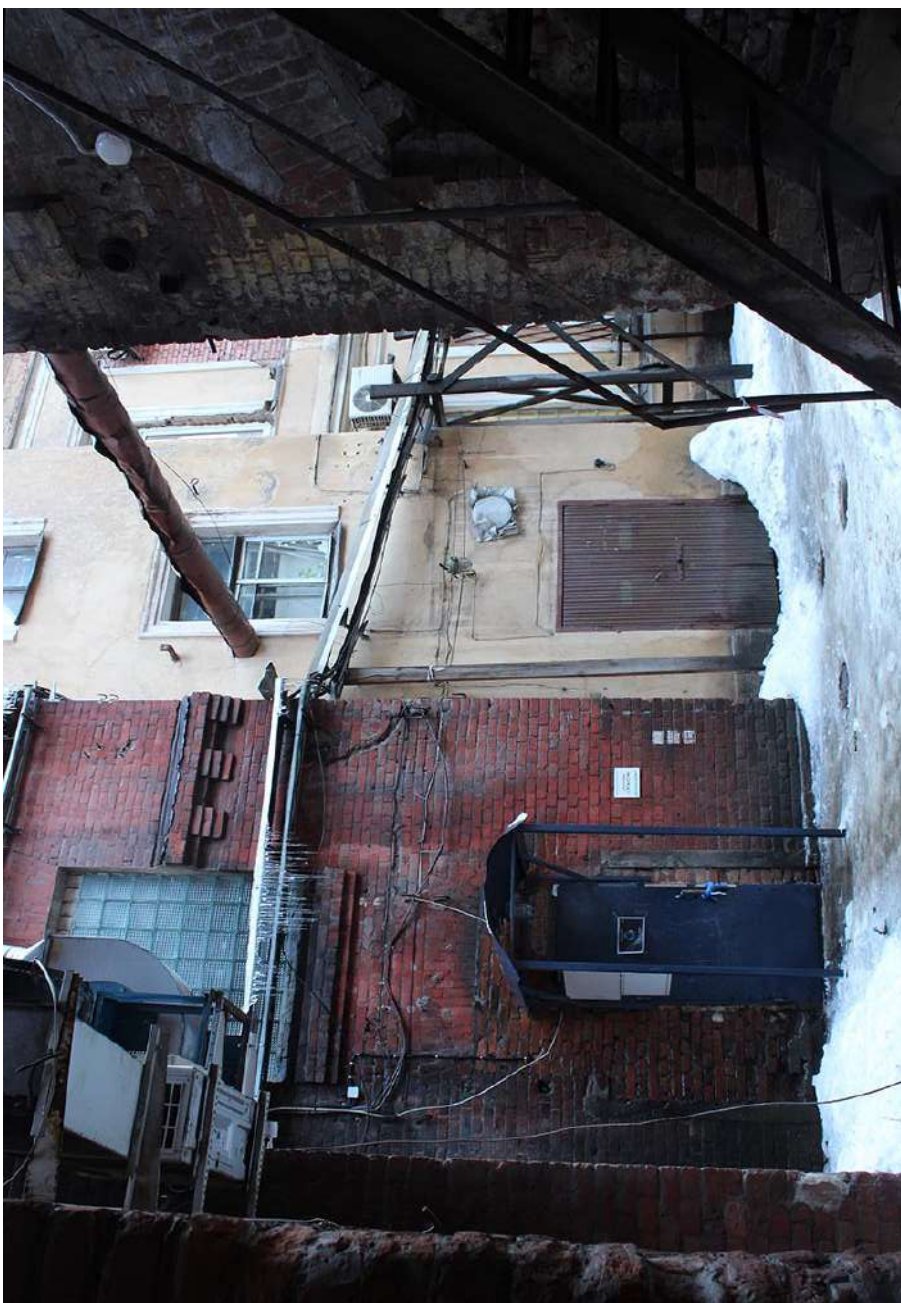
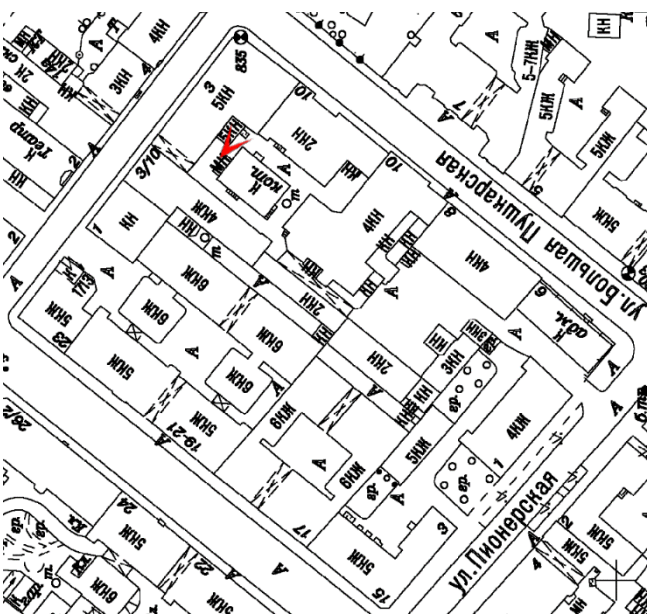
22. Общий вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в восточном направлении. В центре – корпус лит. Д с дымовой трубой.
Фотофиксация: январь 2022 г.



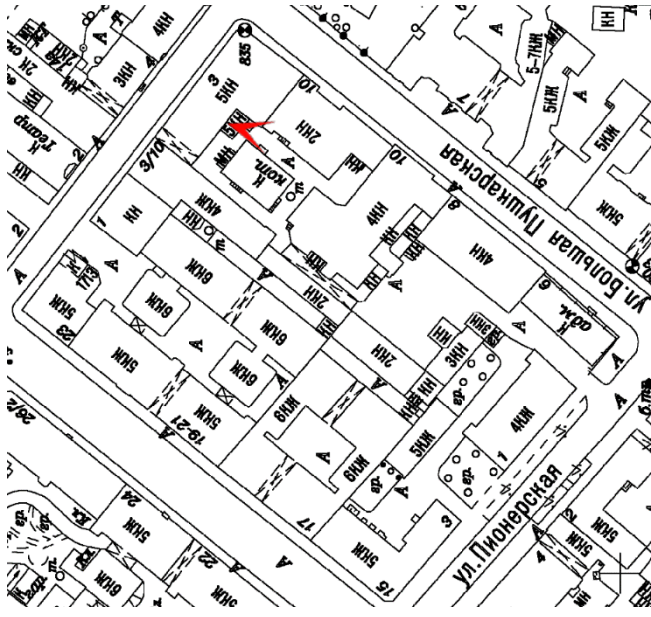
23. Общий вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в восточном направлении. Слева – корпус лит. Д. Справа – часть корпуса лит. Е. На заднем плане – часть корпуса лит. В. Фотофиксация: январь 2022 г.



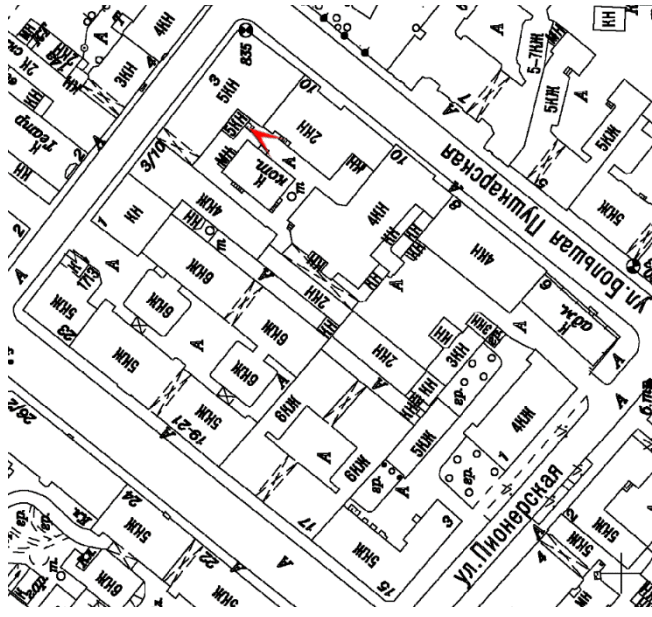
24. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в юго-восточном направлении. Антресольный этаж – часть корпуса лит. Е. Фотофиксация: январь 2022 г.



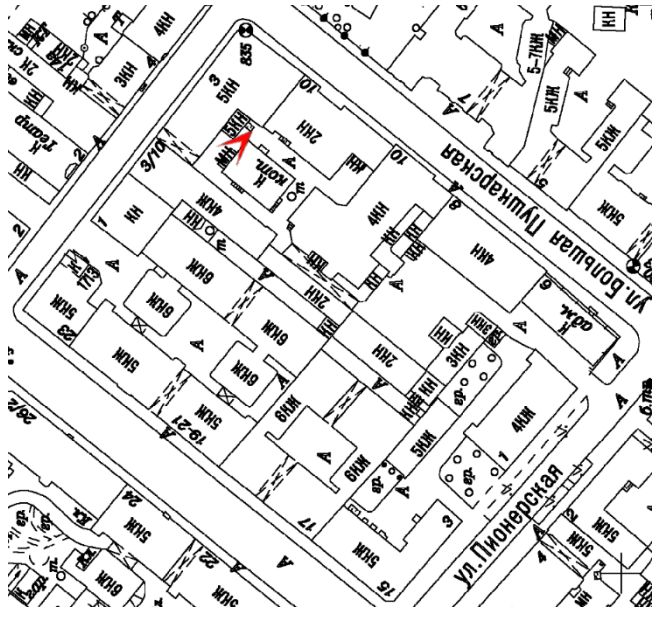
25. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в юго-восточном направлении. На заднем плане – часть дворового фасада корпуса лит. Г. («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»)).
Фотофиксация: январь 2022 г.



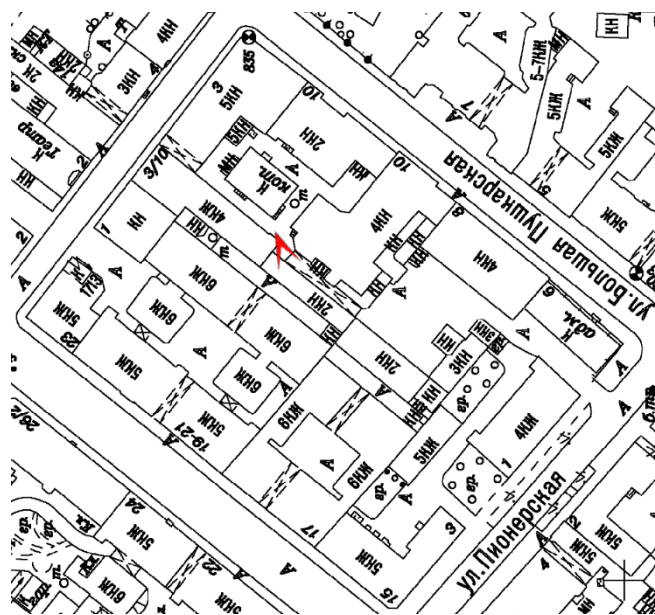
26. Здание по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, лит. Г. («Объект и контора О. Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Дворовый фасад. Фотофиксация: январь 2022 г.



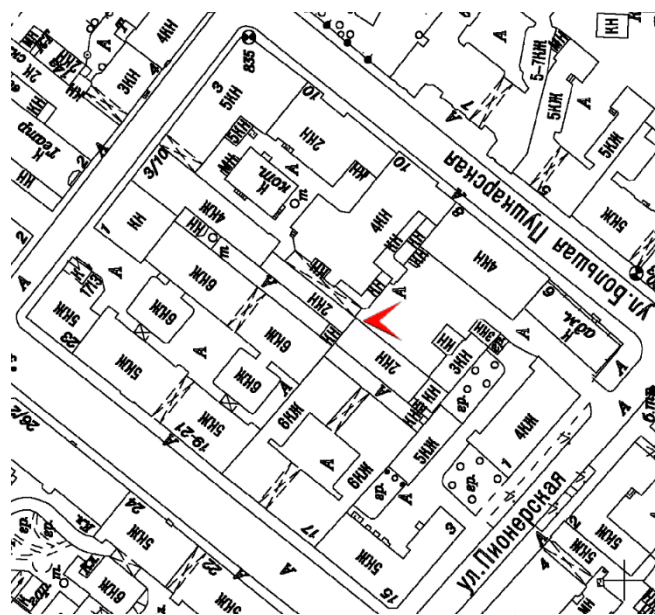
27. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в юго-западном направлении. На заднем плане – часть дворового фасада корпуса лит. В («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Слева – дворовый фасад корпуса лит. Г («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Справа – корпус лит. Д с дымовой трубой. Фотофиксация: январь 2022 г.



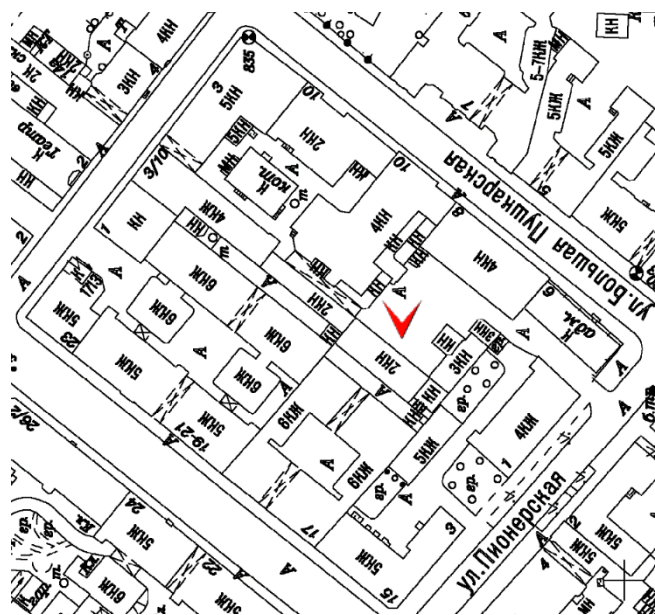
28. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в северо-западном направлении. Слева – корпус лит. Д с дымовой трубой. Справа – корпус лит. Е («Производственное здание (главная контора и типография)» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: январь 2022 г.



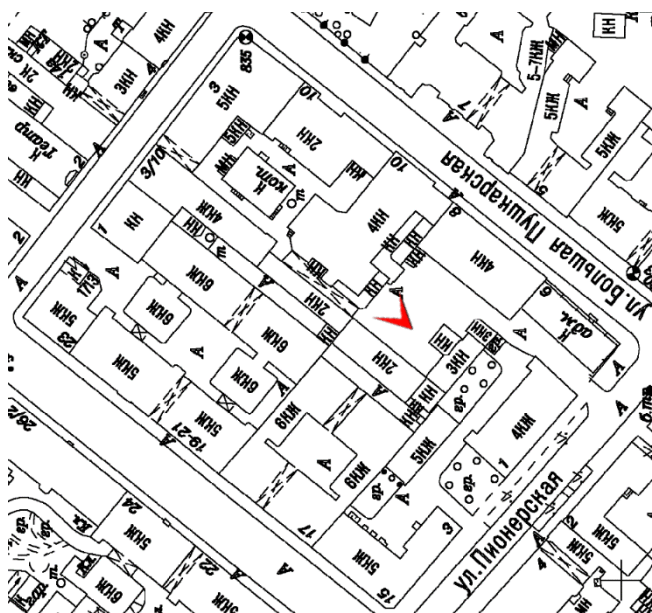
29. Вид проезда между дворами по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 (часть корпуса лит. В). Фотофиксация: январь 2022 г.



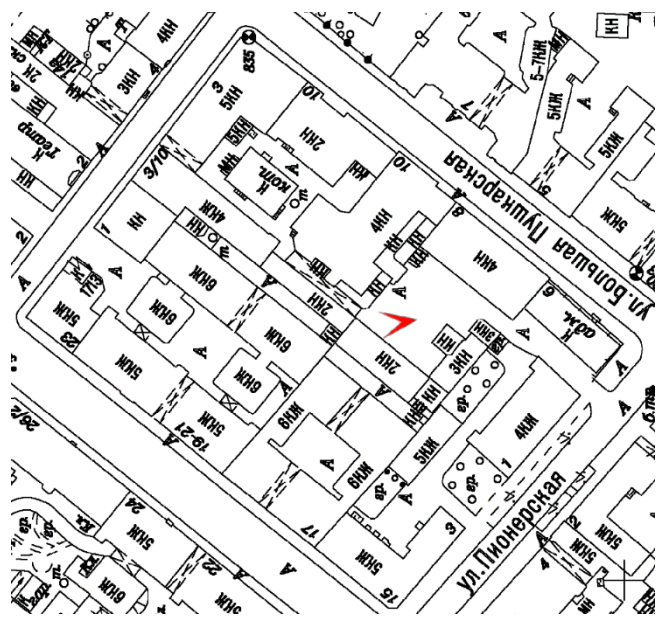
30. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в юго-восточном направлении. В центре – часть корпуса лит. 3, слева – часть корпуса лит. Б (дворовый фасад). Фотофиксация: январь 2022 г.



31. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в восточном направлении. Слева – часть корпуса лит. В. («Производственное здание») в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»), справа – часть корпуса лит. Б. Дворовые фасады. Фотофиксация: январь 2022 г.



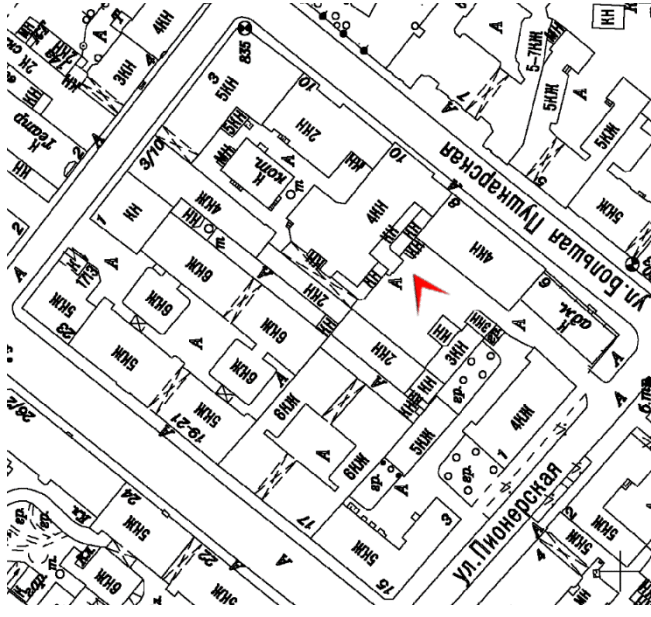
32. Здание по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, лит. В. («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Часть дворового фасада. Фотофиксация: январь 2022 г.



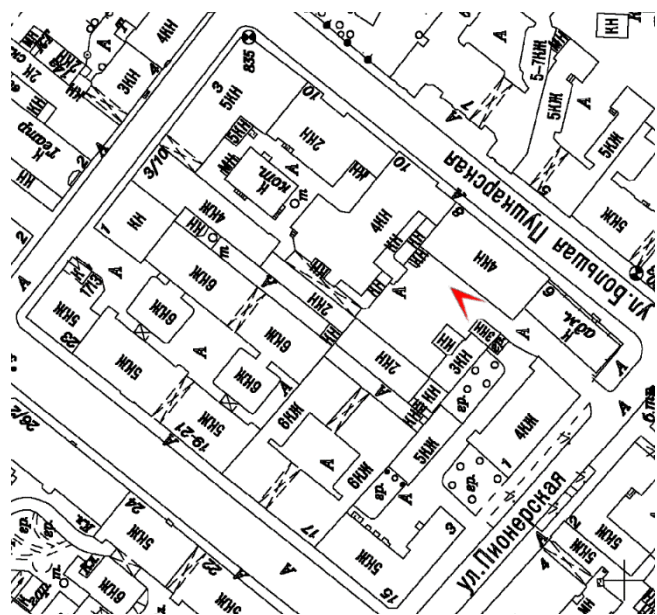
33. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в северо-западном направлении. Слева – часть корпуса лит. 3, справа – часть корпуса лит. В («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплексе картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»)).
Фотофиксация: январь 2022 г.



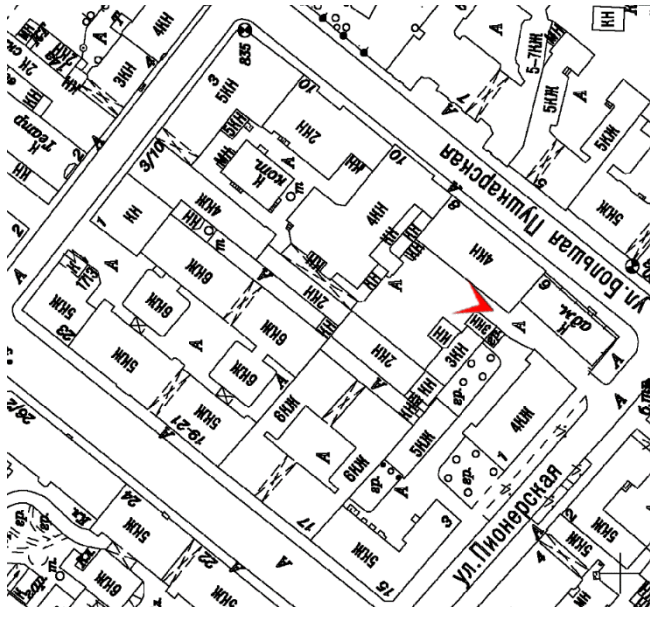
34. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в северо-западном направлении. На переднем плане – часть корпуса лит. 3. Фотофиксация: январь 2022 г.



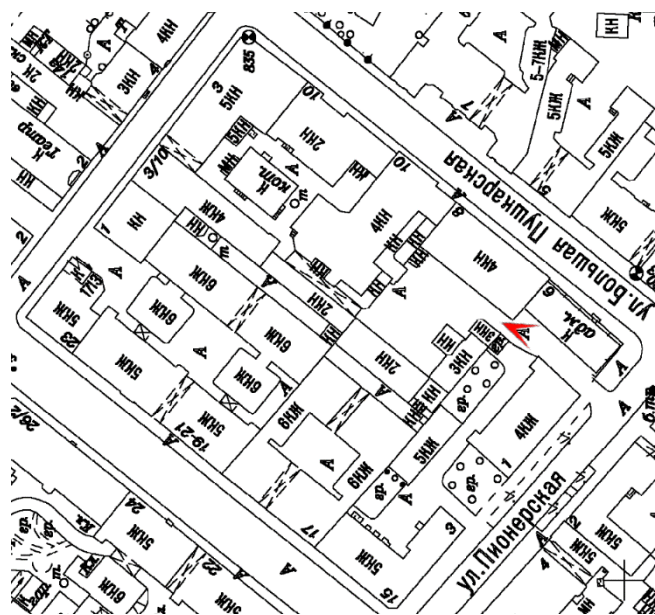
35. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в западном направлении. В центре – часть корпуса лиг. 3. Фотофиксация: январь 2022 г.



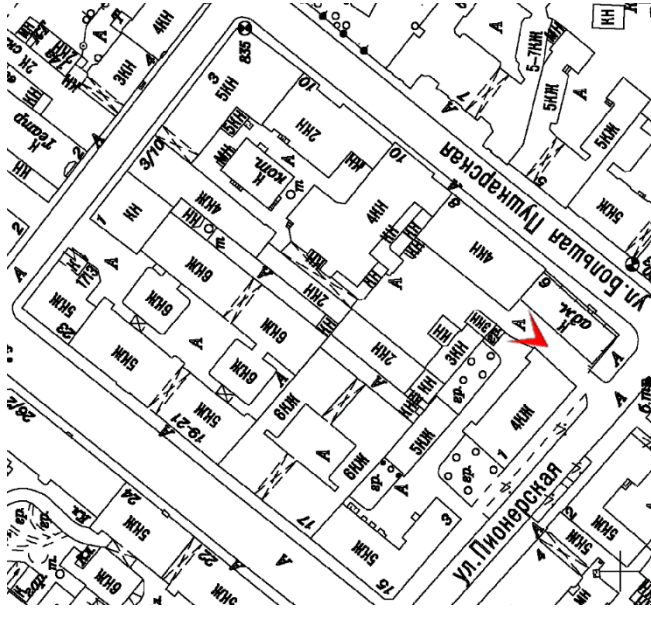
36. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в южном направлении. Справа – часть корпуса лит. 3. Слева – часть корпуса лит. Б.
Фотофиксация: январь 2022 г.



37. Общий вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в восточном направлении. В центре – дворовый фасад корпуса лит. В («Производственное здание») в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»». Фотофиксация: январь 2022 г.



38. Здание по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, лит. А. Дворовый фасад. Фотофиксация: январь 2022 г.

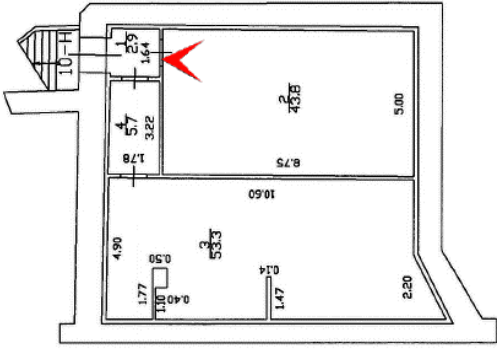


39. Общий вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в восточном направлении. В центре на заднем плане – часть корпуса лит. В («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-перешлетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Справа – корпуса лит. А и Б. Слева – часть корпуса лит. З. Фотофиксация: январь 2022 г.

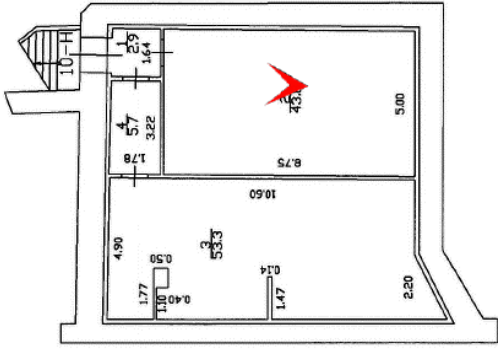
2.4.2. Альбом 2.

**«Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"» (Б. Пушкарская ул., 10, лит. В).
Интерьеры.**

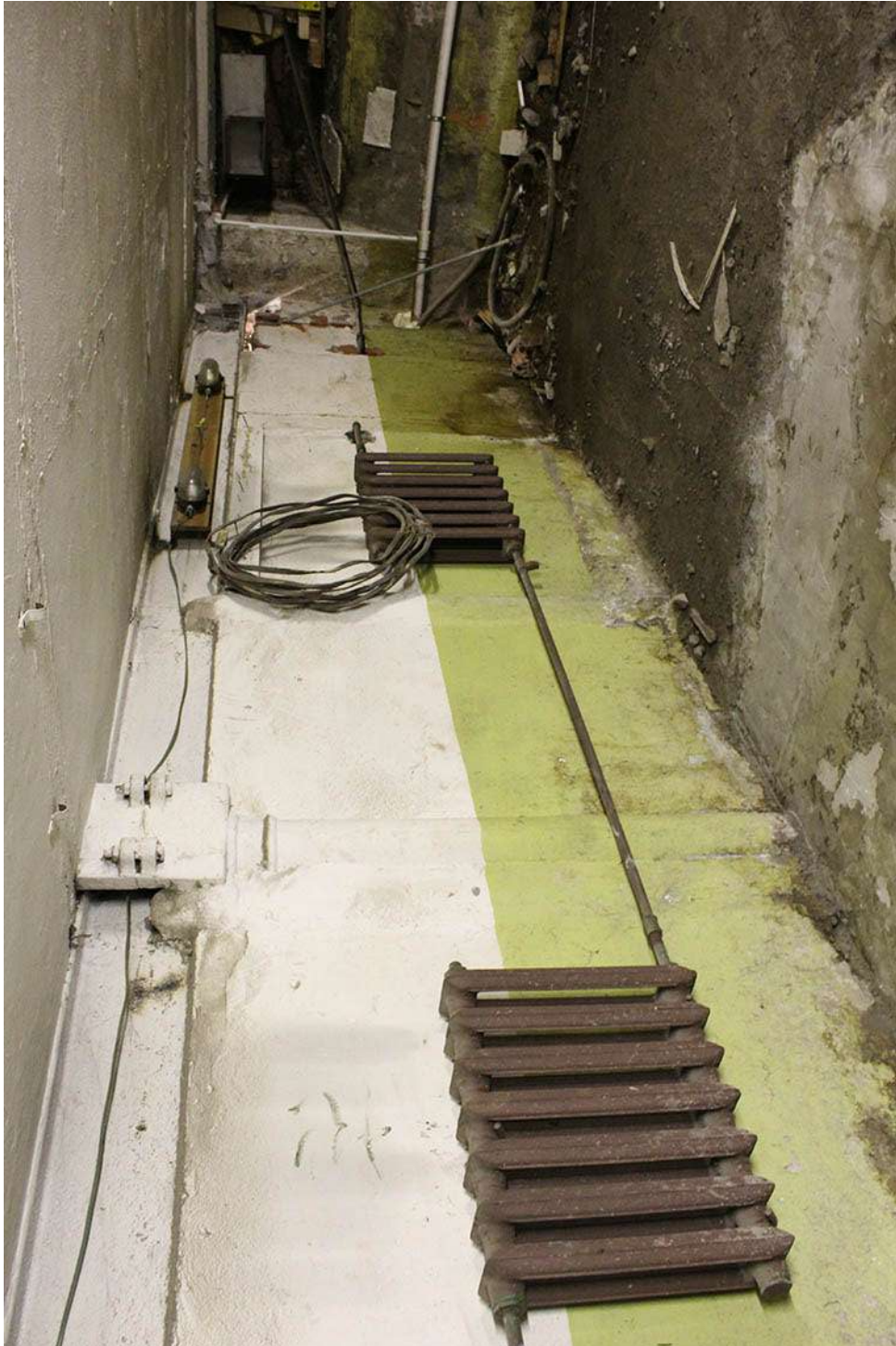
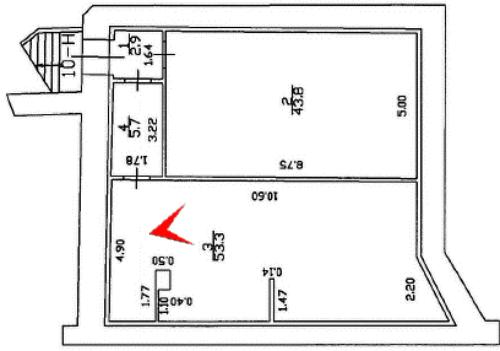




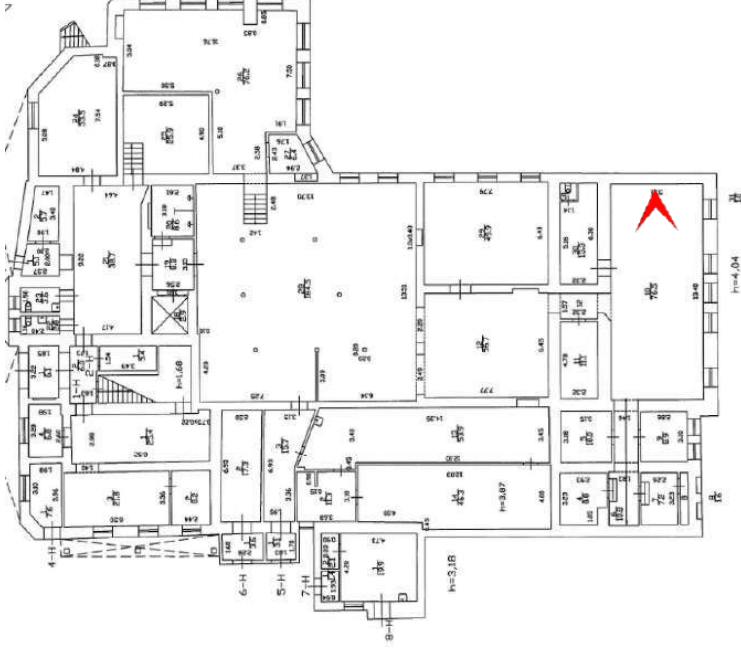
1. Подвал. Вид помещения 10-Н(2). Фотофиксация: февраль 2022 г.



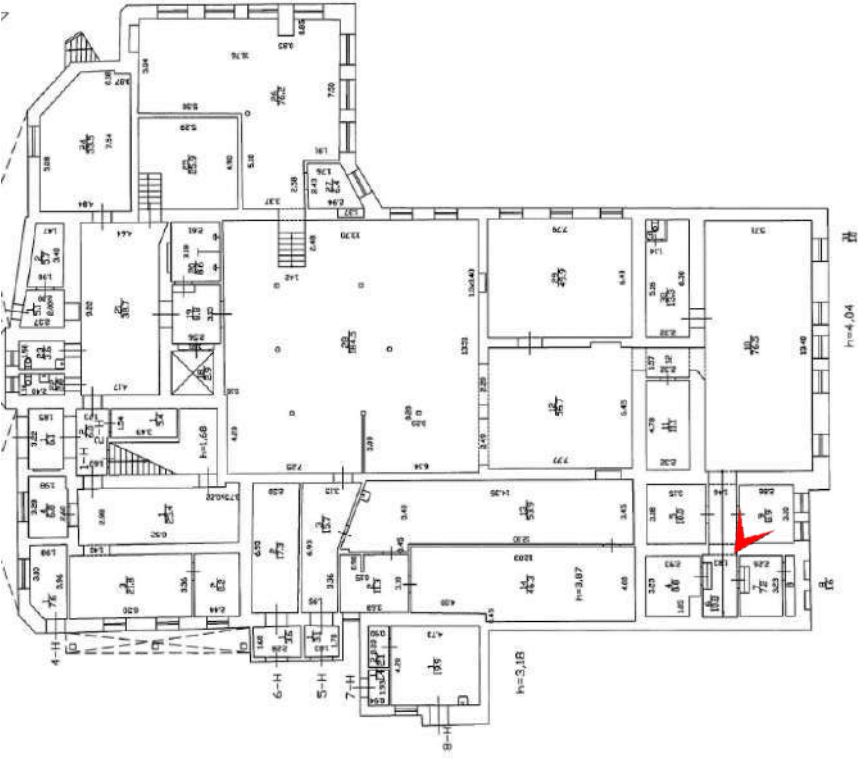
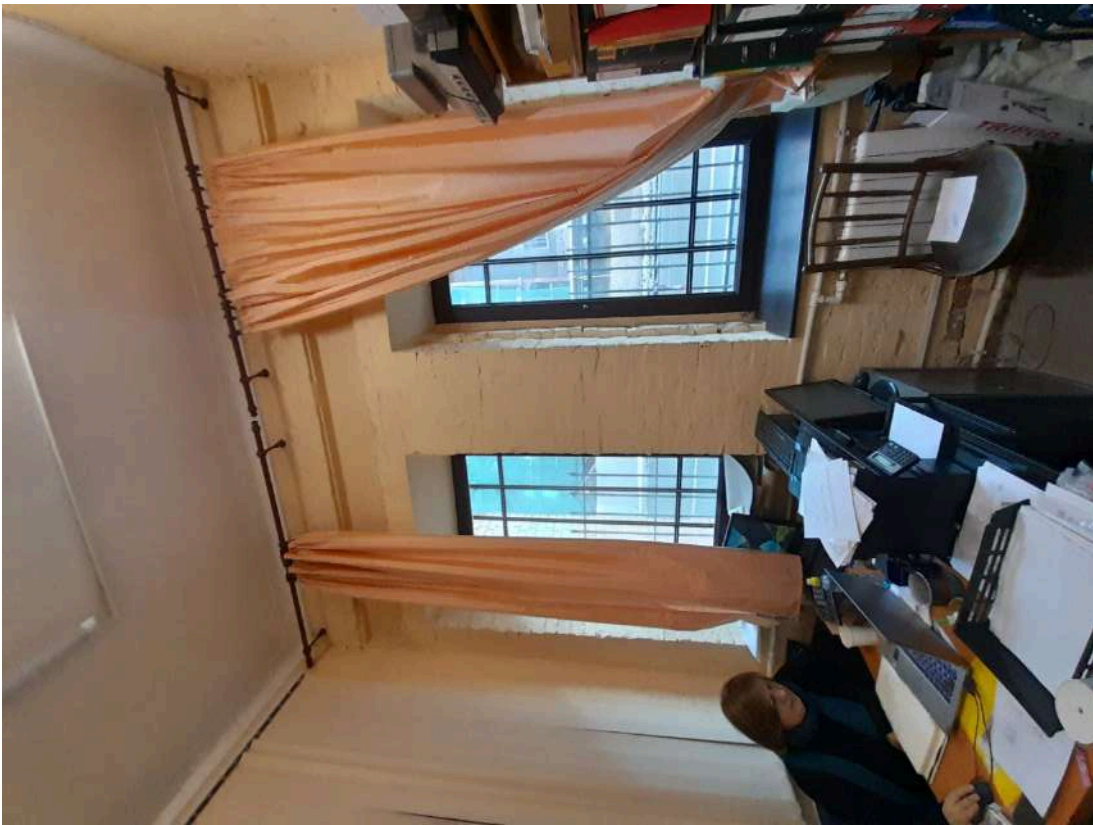
2. Подвал. Вид помещения 10-Н(2). Фотофиксация: февраль 2022 г.



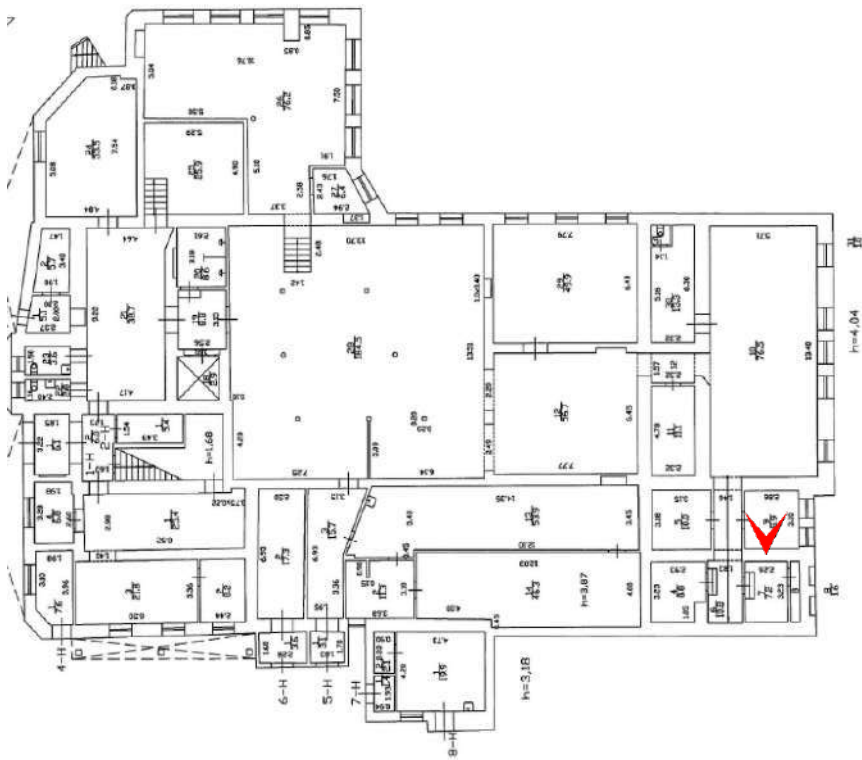
3. Подвал. Вид помещения 10-Н(3). Фотофиксация: февраль 2022 г.



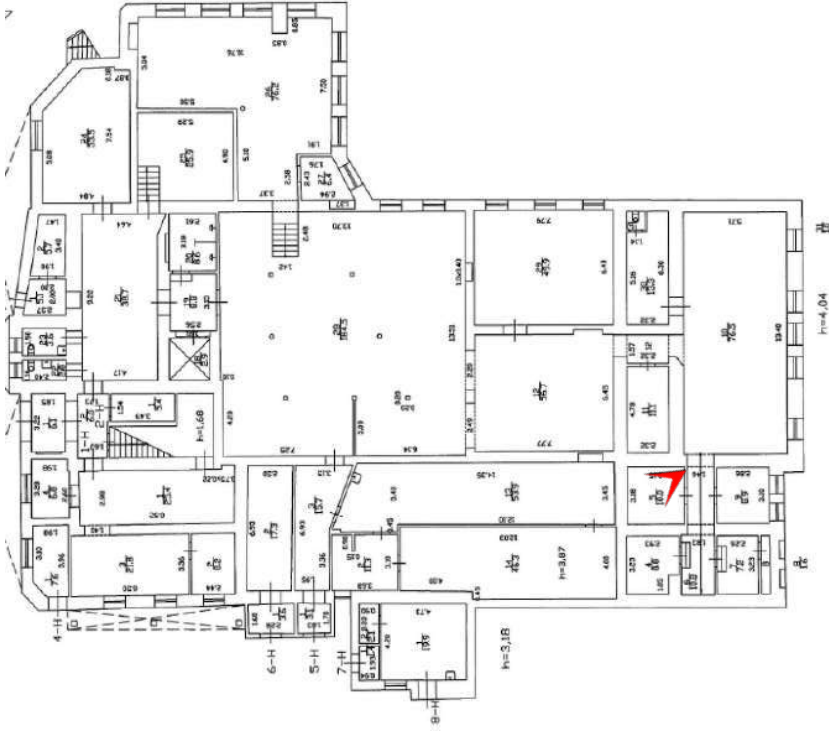
4. 1-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(10). Фотофиксация: январь 2022 г.



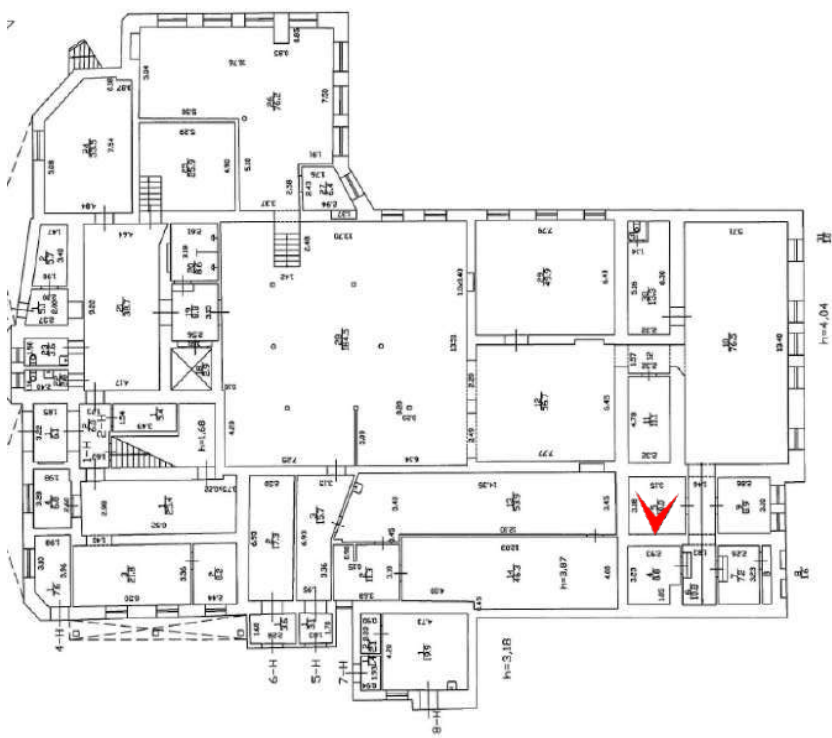
5. 1-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(9). Заложенный воротный проем. Фотофиксация: январь 2022 г.



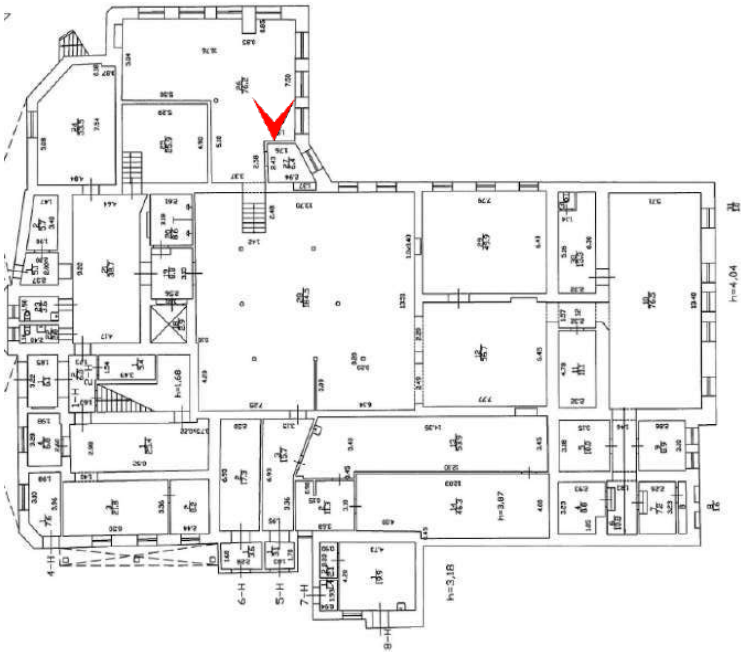
6. 1-й этаж. Помещение 5-Н(9). Вид оконного проема южного фасада (в настоящее время – на внутренней капитальной стене).
Фотофиксация: январь 2022 г.



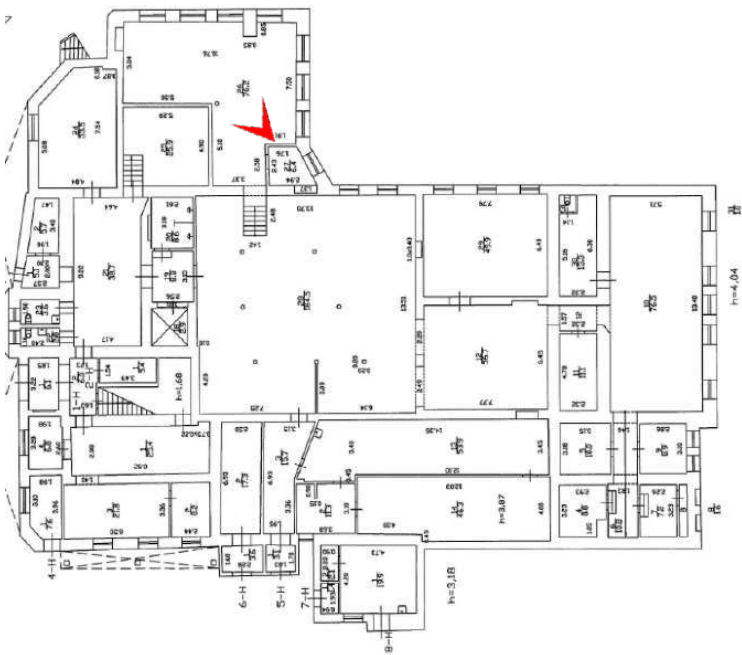
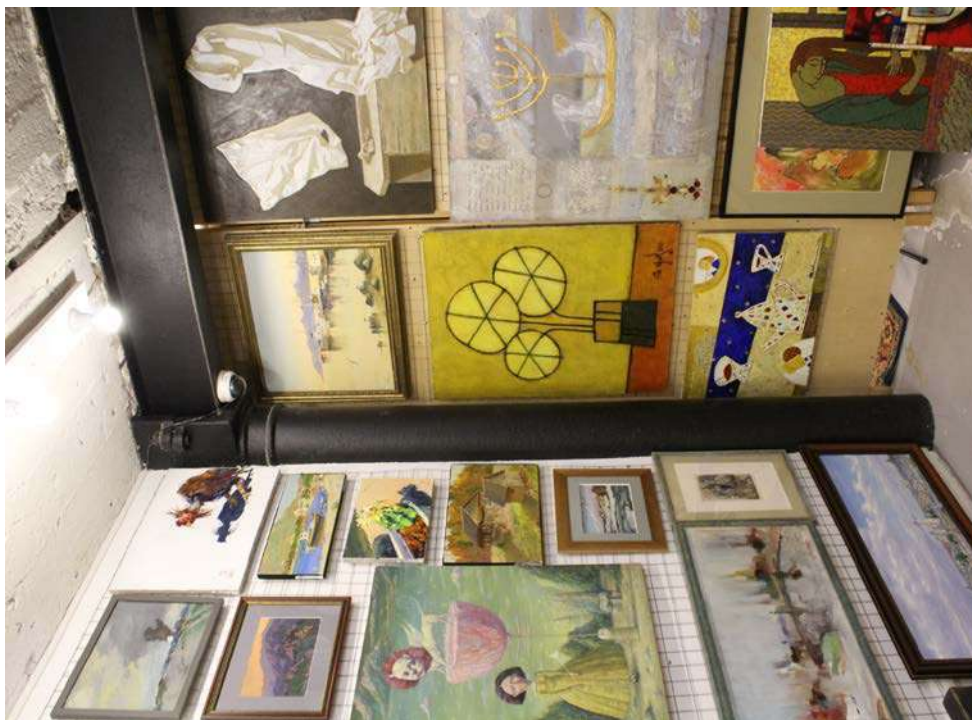
7. 1-й этаж. Помещение 5-Н(5). Заложенный воротный проем. Фотофиксация: январь 2022 г.



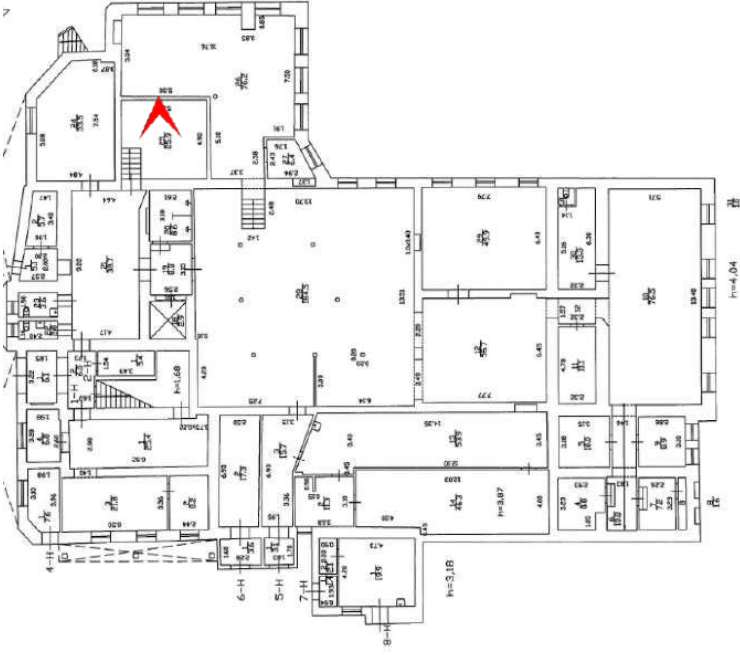
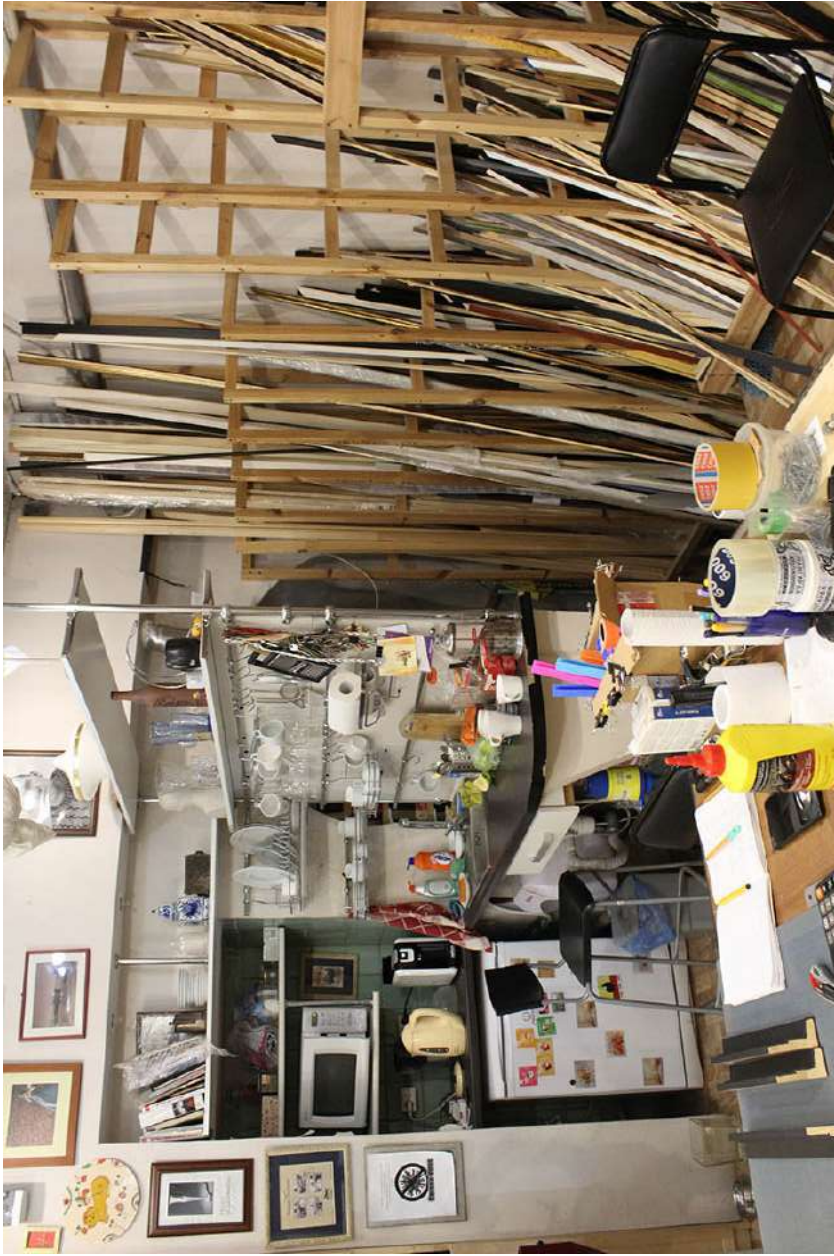
8. 1-й этаж. Помещение 5-Н(9). Вид оконного проема южного фасада (в настоящее время – на внутренней капитальной стене).
Фотофиксация: январь 2022 г.



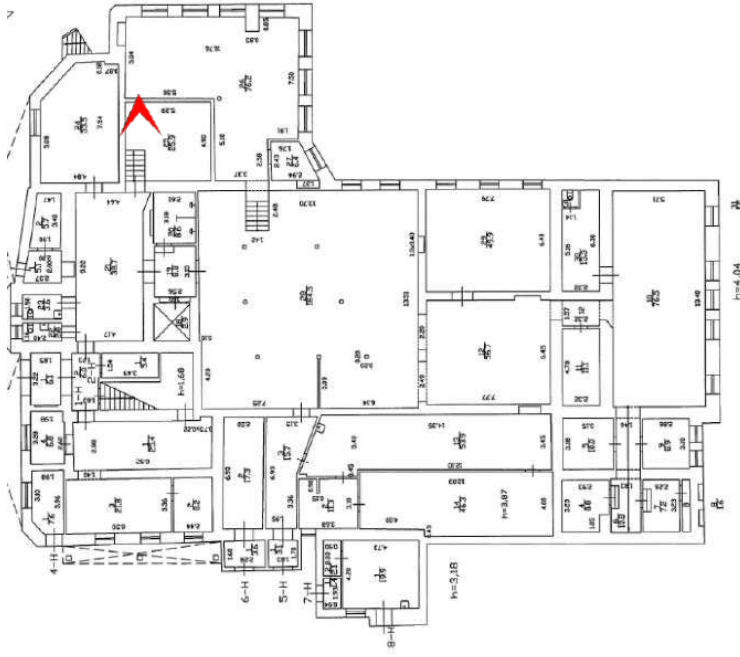
9. 1-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(26). Фотофиксация: февраль 2022 г.



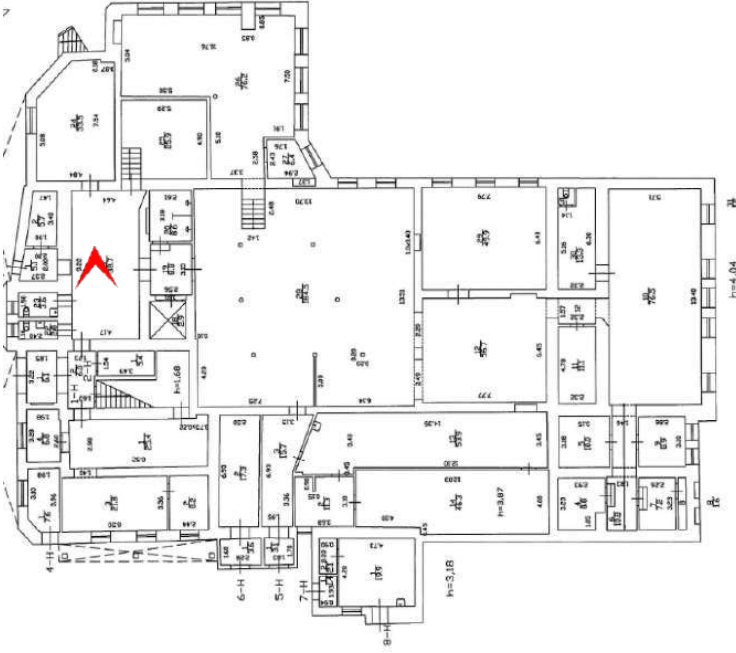
10. 1-й этаж. Колонна в помещении 5-Н(26). Фотофиксация: февраль 2022 г.



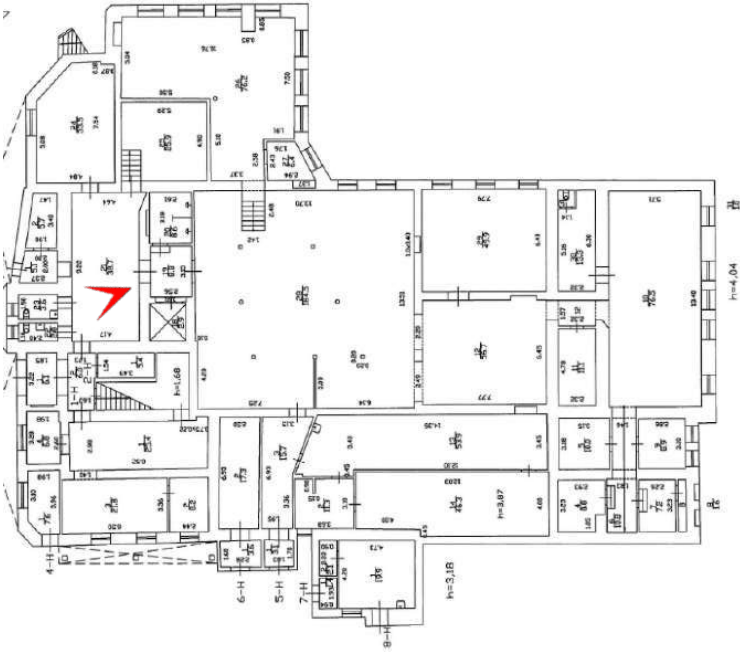
11. 1-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(25). Фотофиксация: февраль 2022 г.



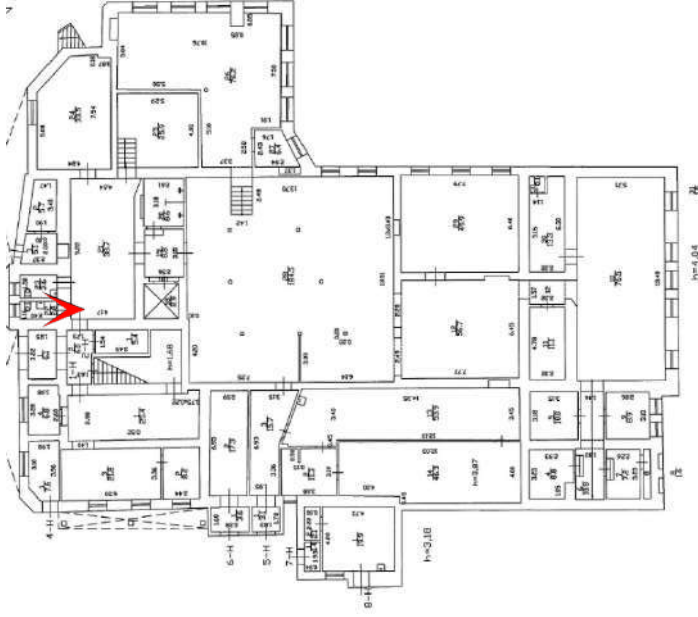
12. 1-й этаж. Лестница в помещении 5-Н(25). Фотофиксация: февраль 2022 г.



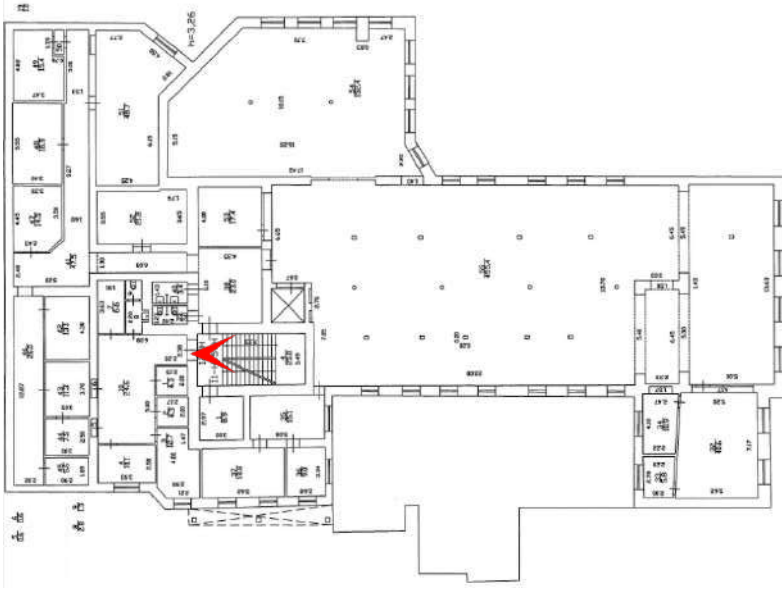
13. 1-й этаж. Общий вид части помещения 5-Н(21). Фотофиксация: февраль 2022 г.



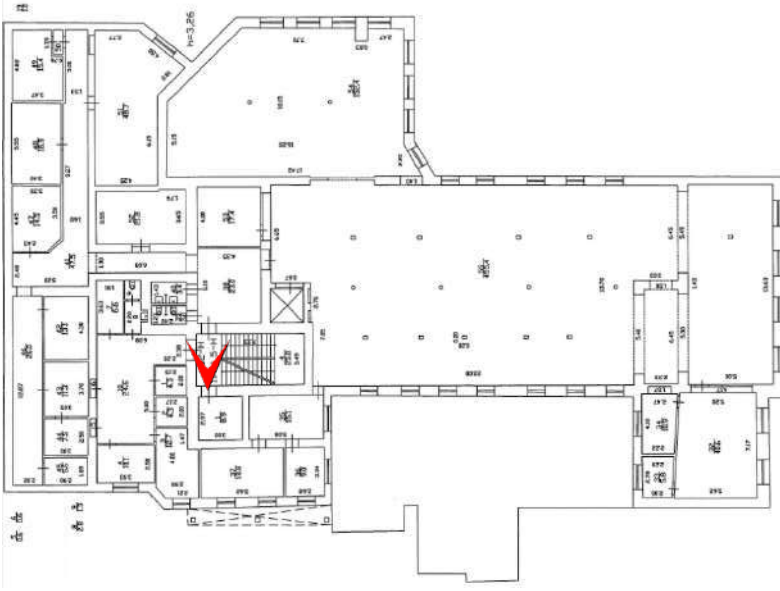
14. 1-й этаж. Общий вид части помещения 5-Н(21). Фотофиксация: февраль 2022 г.



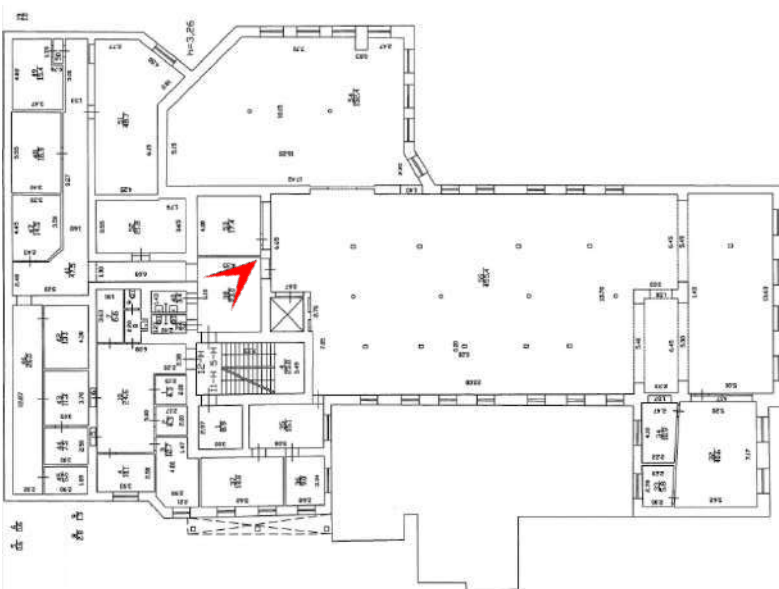
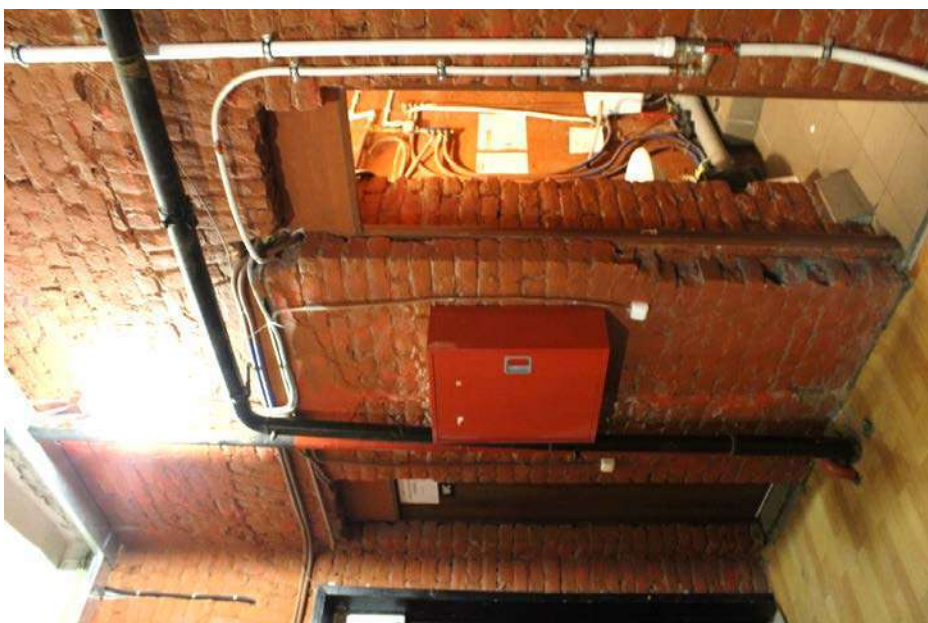
15. 1-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(22). Фотофиксация: февраль 2022 г.



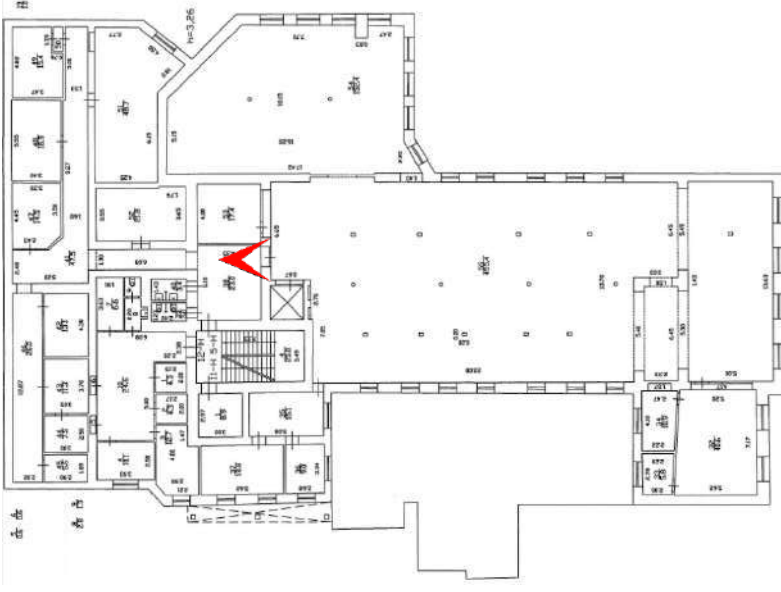
16. 2-й этаж. Общий вид лестницы ЛК1. Фотофиксация: февраль 2022 г.



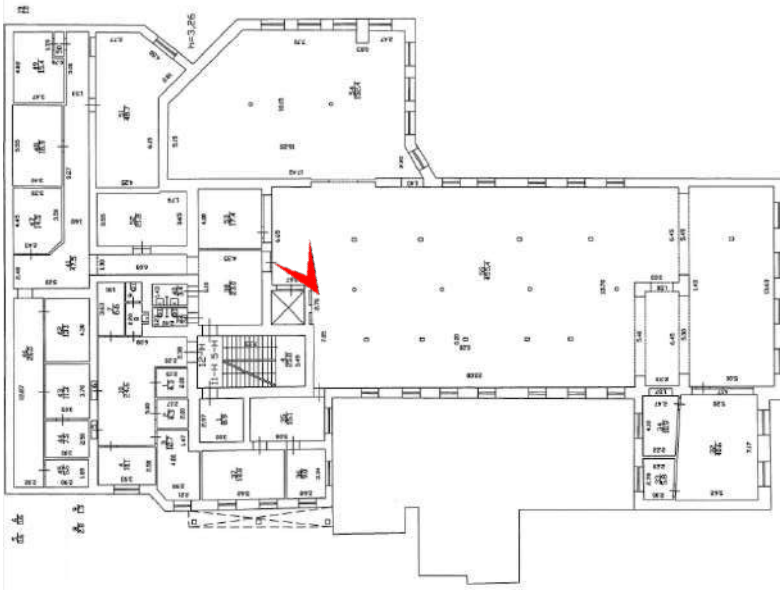
17. 2-й этаж. Вид сводчатого перекрытия лестничной площадки. Фотофиксация: февраль 2022 г.



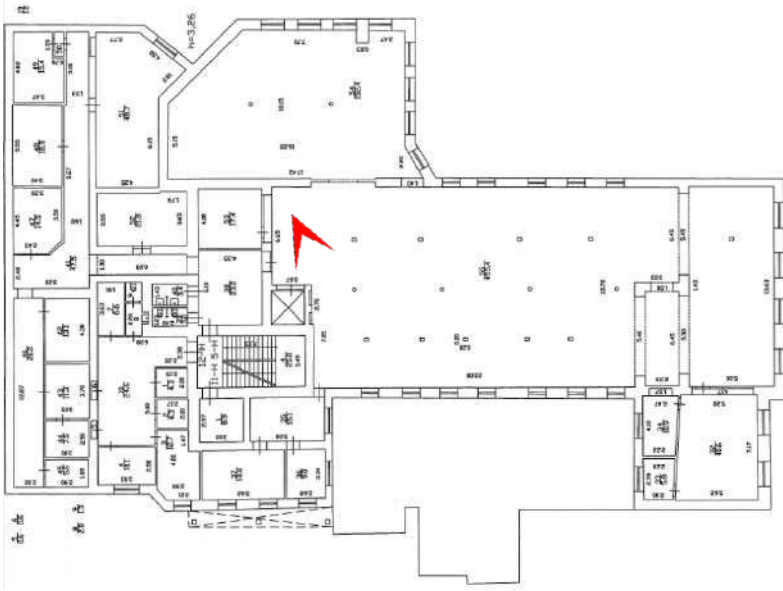
18. 2-й этаж. Вид помещения 5-Н(38). Фотофиксация: февраль 2022 г.



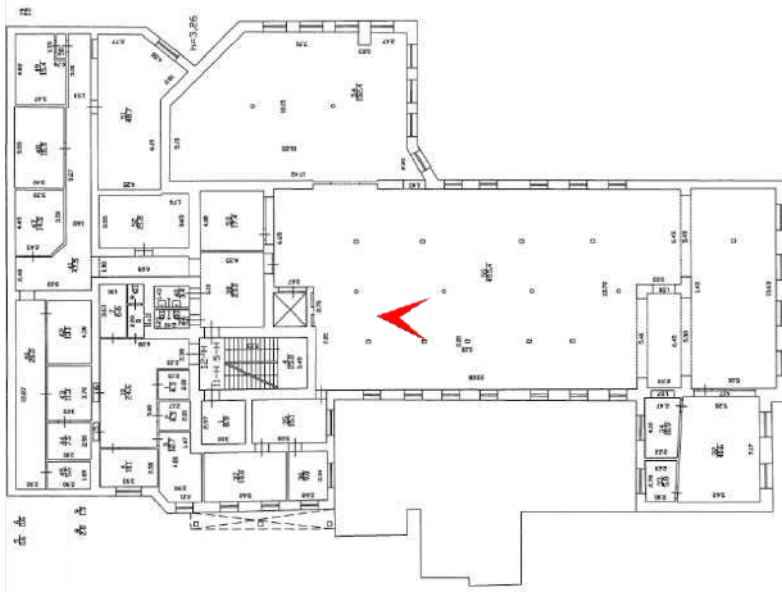
19. 2-й этаж. Вид части помещения 5-Н(55). Фотофиксация: февраль 2022 г.



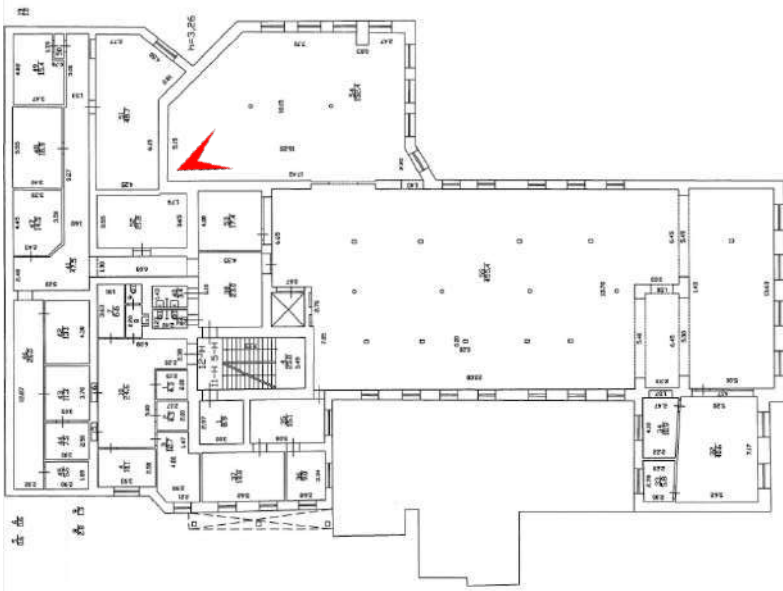
20. 2-й этаж. Вид части помещения 5-Н(55). Фотофиксация: февраль 2022 г.



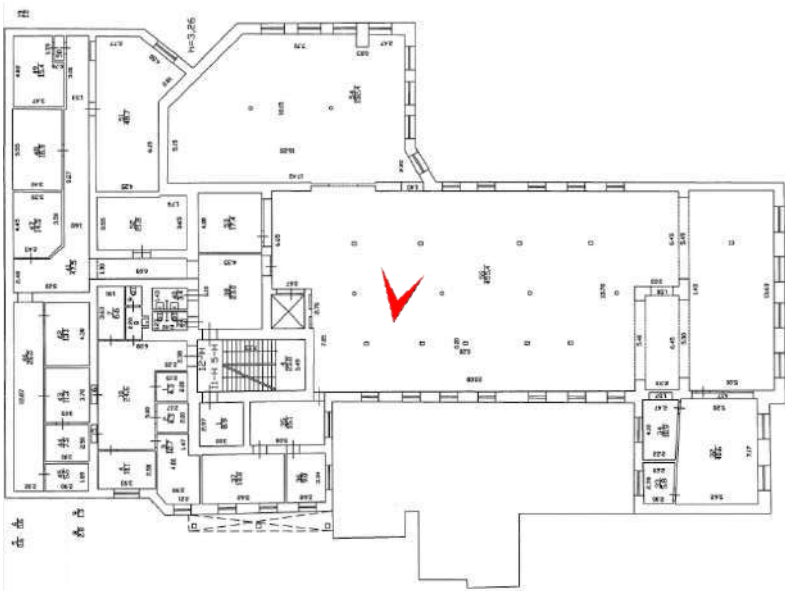
21. 2-й этаж. Вид части помещения 5-Н(55). Фотофиксация: февраль 2022 г.



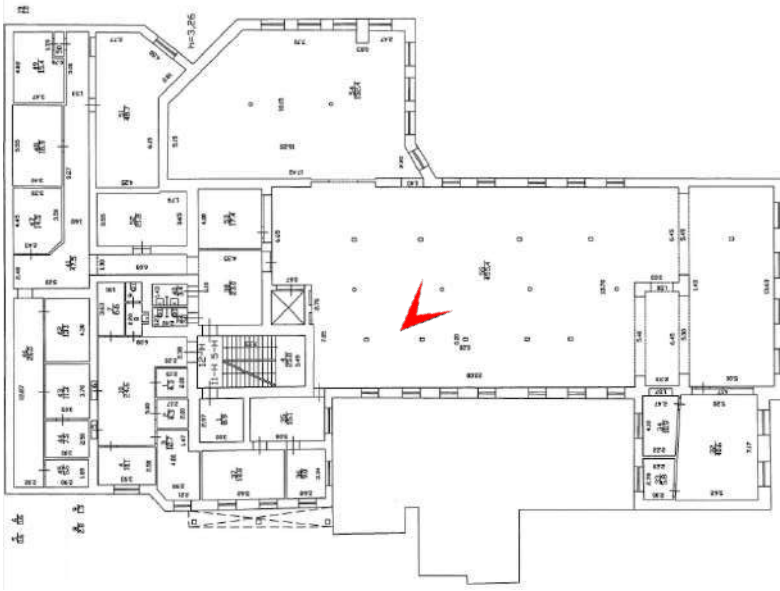
22. 2-й этаж. Вид части помещения 5-Н(55). Фотофиксация: февраль 2022 г.



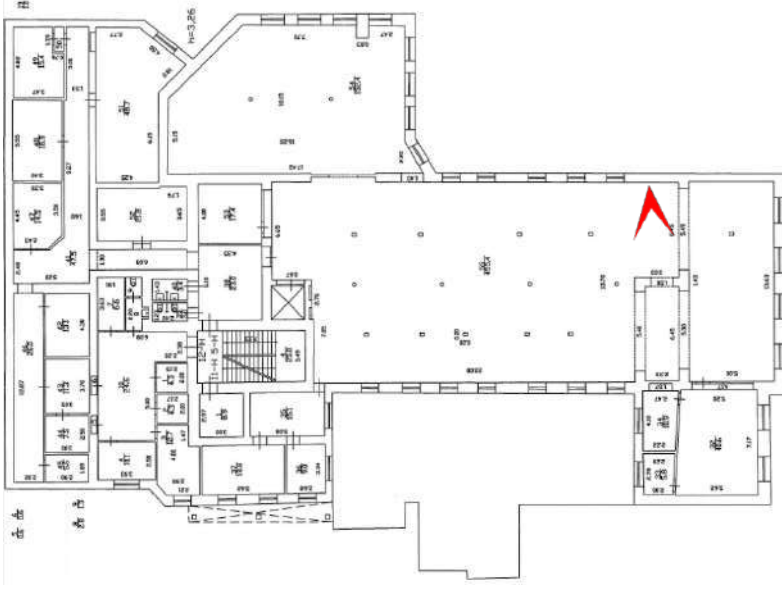
23. 2-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(54). Фотофиксация: февраль 2022 г.



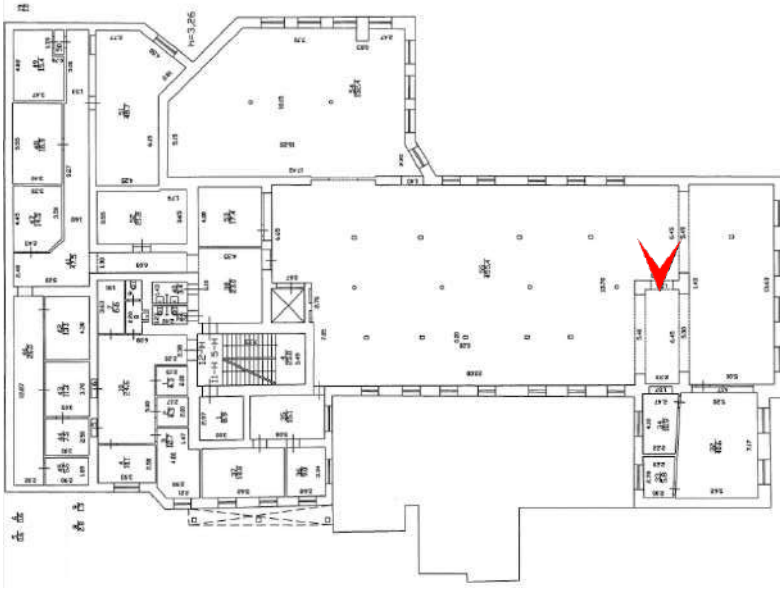
24. 2-й этаж. Вид части помещения 5-Н(55). Фотофиксация: февраль 2022 г.



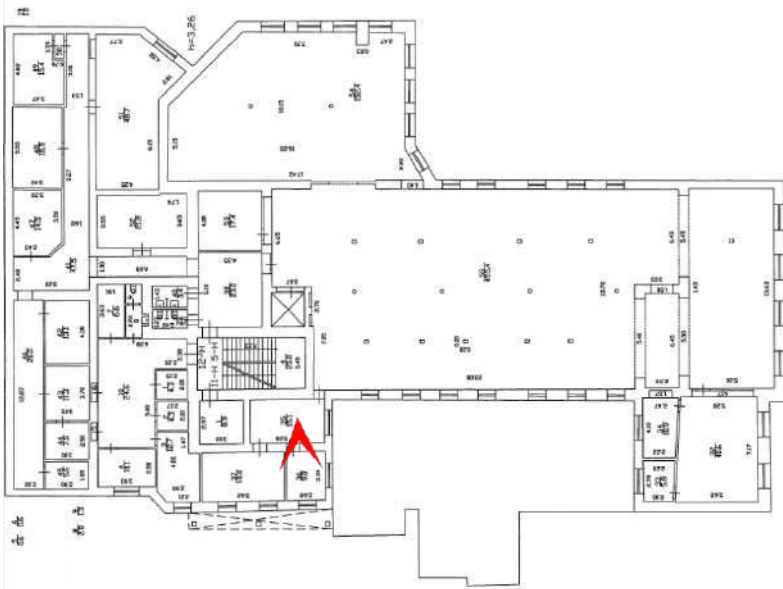
25. 2-й этаж. Колонна в помещении 5-Н(55). Фотофиксация: февраль 2022 г.



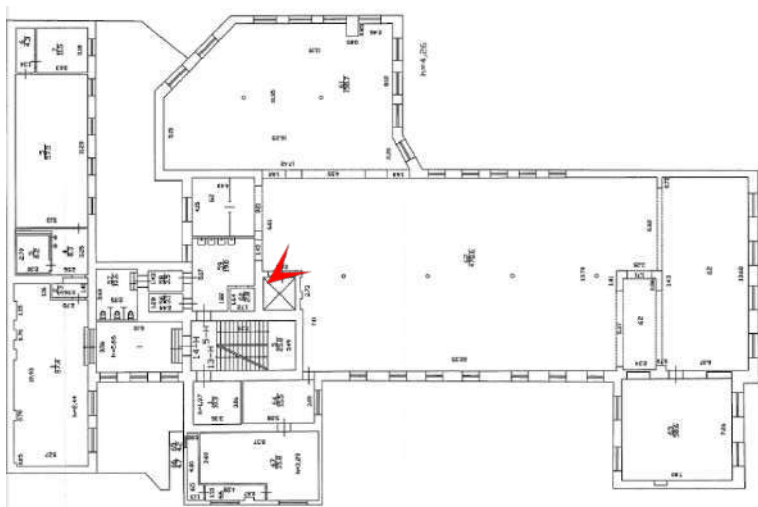
26. 2-й этаж. Вид части помещения 5-Н(55). Фотофиксация: февраль 2022 г.



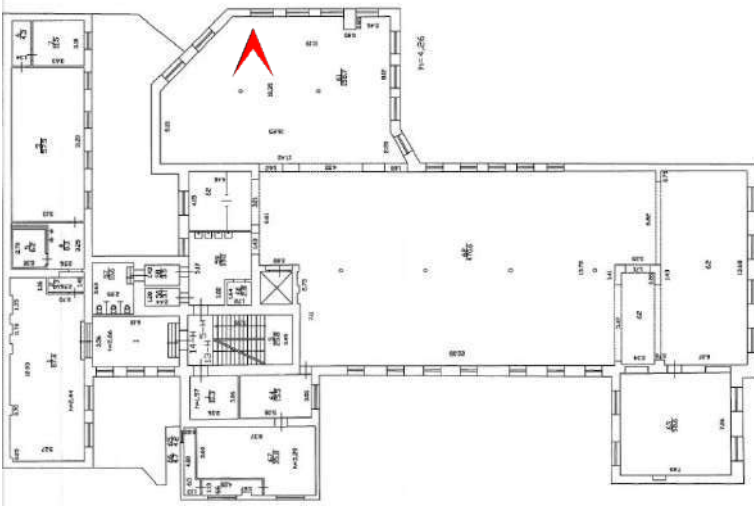
27. 2-й этаж. Вид части помещения 5-Н(55). Фотофиксация: февраль 2022 г.



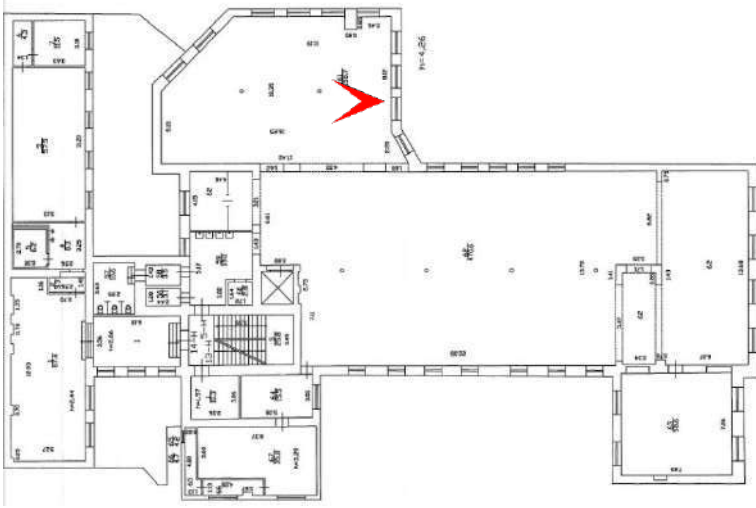
28. 2-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(36). Фотофиксация: январь 2022 г.



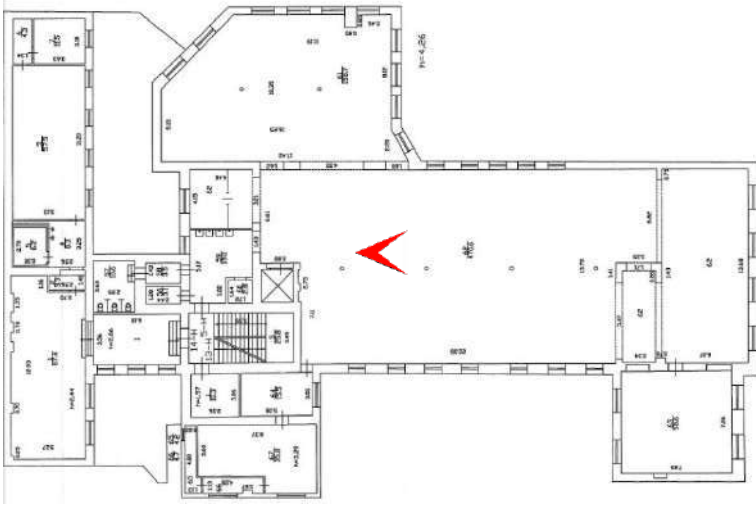
29. 3-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(59). Фотофиксация: февраль 2022 г.



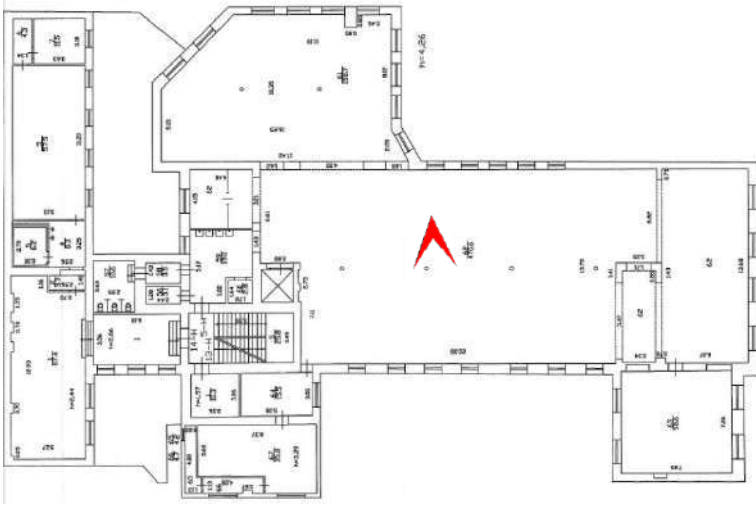
30. 3-й этаж. Вид части помещения 5-Н(61). Фотофиксация: февраль 2022 г.



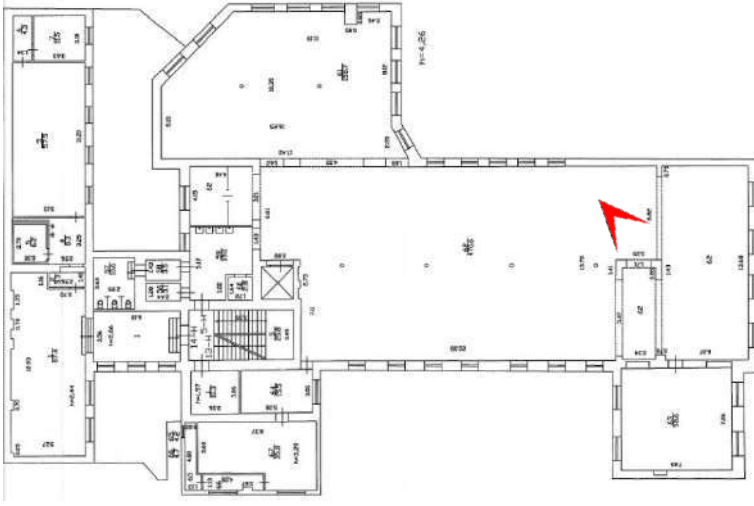
31. 3-й этаж. Колонна в помещении 5-Н(61). Фотофиксация: февраль 2022 г.



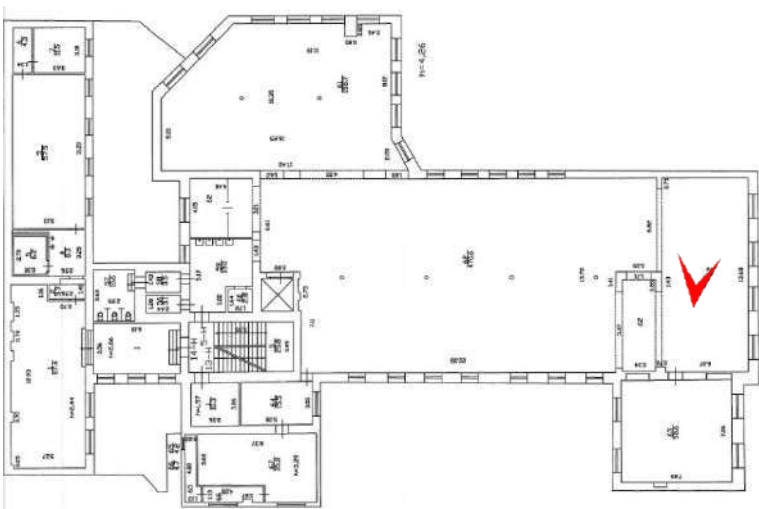
32. 3-й этаж. Вид части помещения 5-Н(62). Фотофиксация: февраль 2022 г.



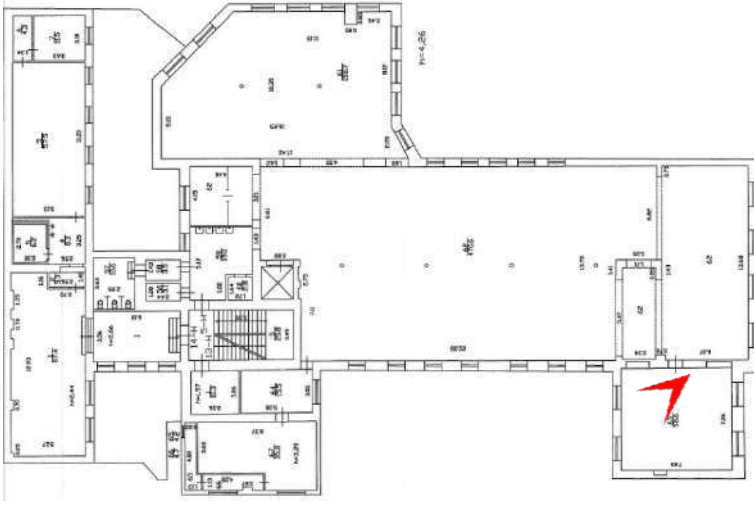
33. 3-й этаж. Колонна в помещении 5-Н(62). Фотофиксация: февраль 2022 г.



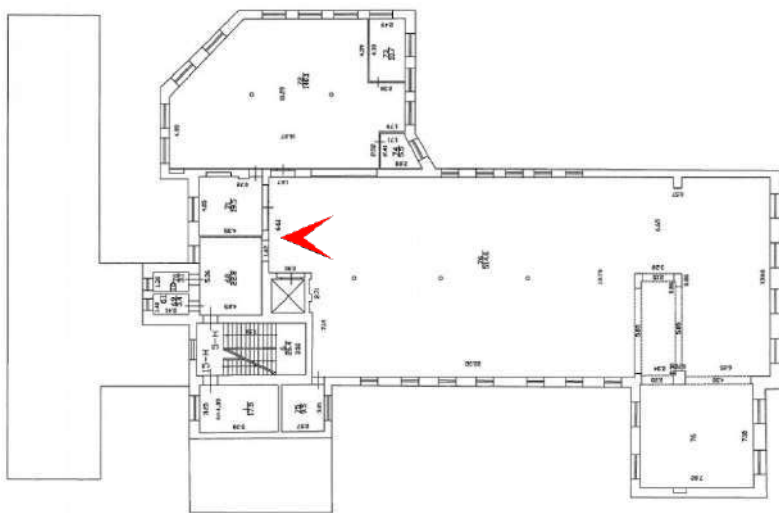
34. 3-й этаж. Вид части помещения 5-Н(62). Фотофиксация: февраль 2022 г.



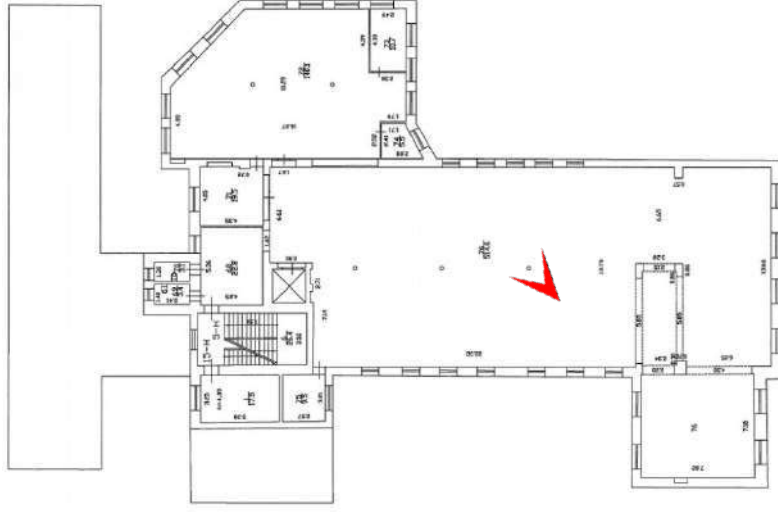
35. 3-й этаж. Вид части помещения 5-Н(62). Фотофиксация: февраль 2022 г.



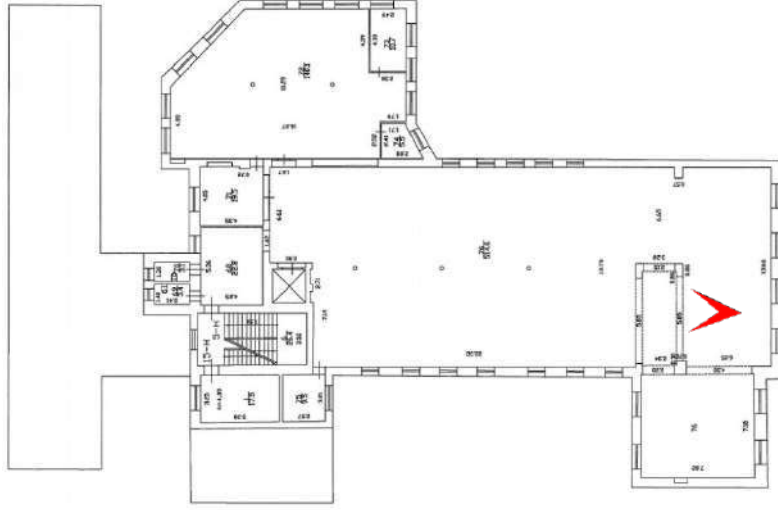
36. 3-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(63). Фотофиксация: февраль 2022 г.



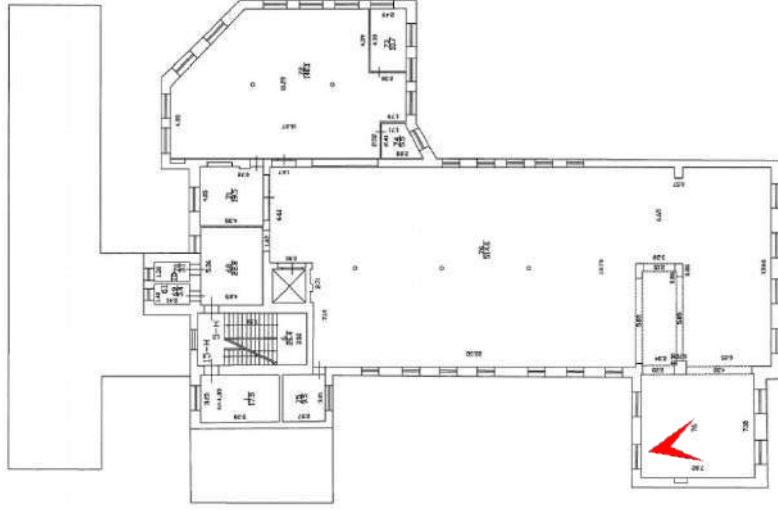
37. 4-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(76). Фотофиксация: февраль 2022 г.



38. 4-й этаж. Колонна в помещении 5-Н(76). Фотофиксация: февраль 2022 г.



39. 4-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(76). Фотофиксация: февраль 2022 г.

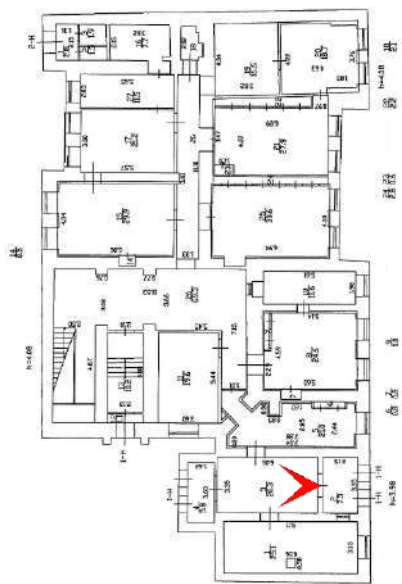


40. 4-й этаж. Вид части помещения 5-Н(76). Фотофиксация: февраль 2022 г.

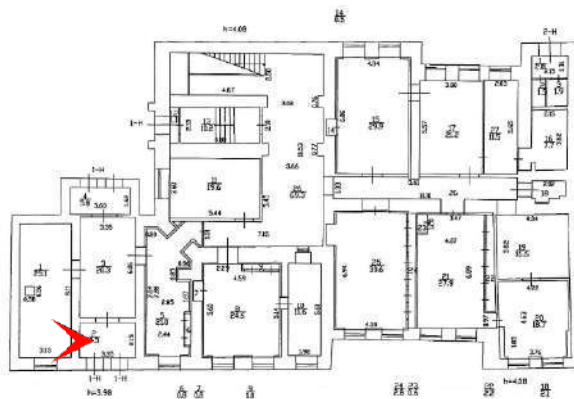
2.4.3. Альбом 3.

«Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"» (Б. Пушкарская ул., 10, лит. Г). Интерьеры.

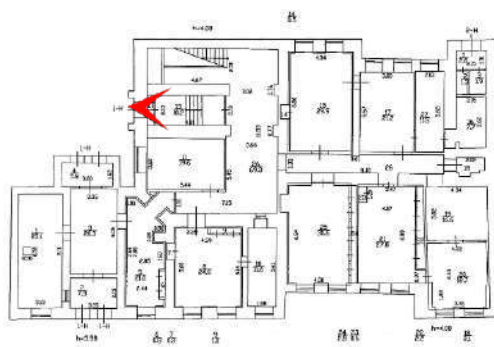




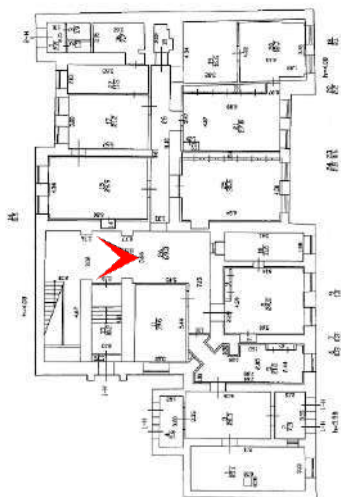
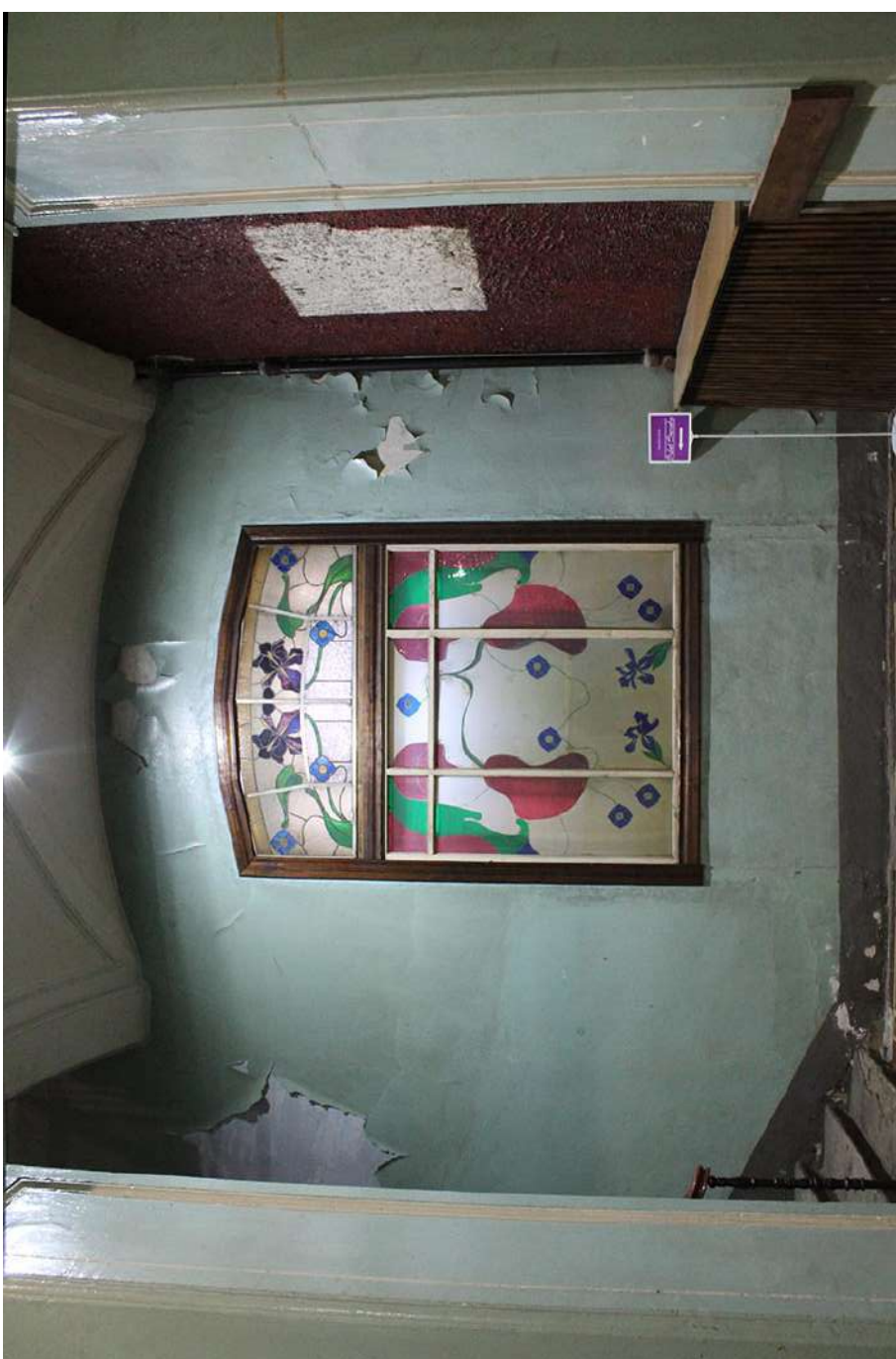
1. 1-й этаж. Общий вид проходной (пом. 1-Н(3)). Фотофиксация: январь 2022 г.



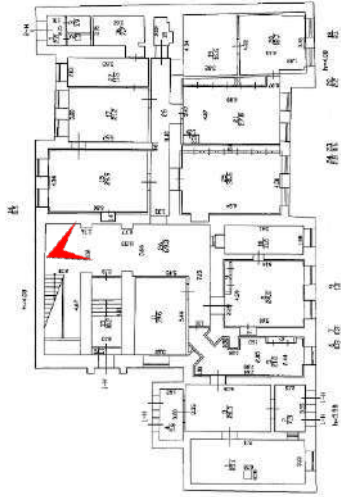
2. 1-й этаж. Общий вид помещений. На переднем плане – пом. 1-Н(1). Фотофиксация: январь 2022 г.



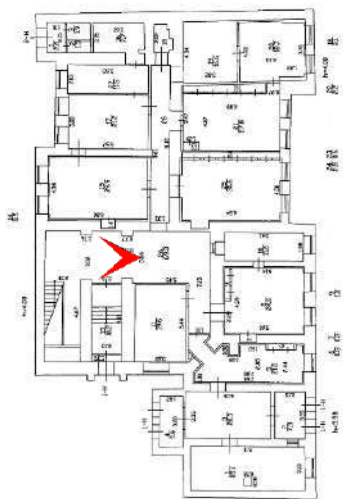
3. 1-й этаж. Лестница в помещении 1-Н(13). Фотофиксация: январь 2022 г.



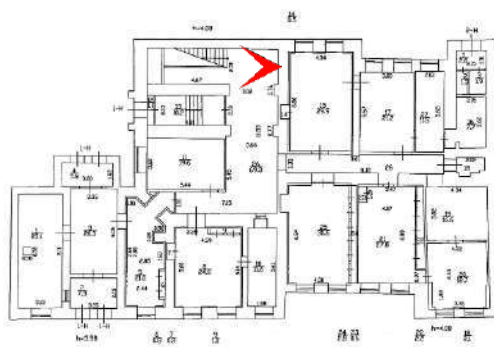
4. 1-й этаж. Витражное полихромное заполнение фрамуги оконного проема вестибюля (пом. 1-Н(26)). Фотофиксация: январь 2022 г.



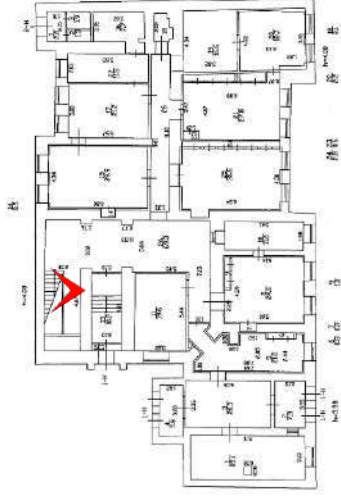
5. 1-й этаж. Элементы оформления потолка вестибюля (пом. 1-Н(26)). Фотофиксация: январь 2022 г.



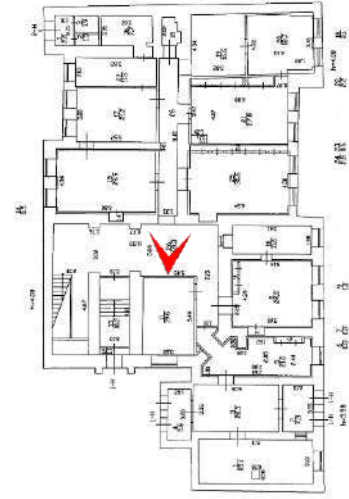
б. 1-й этаж. Покрытие пола вестибюля (пом. 1-Н(26)) метлахской плиткой. Фотофиксация: январь 2022 г.



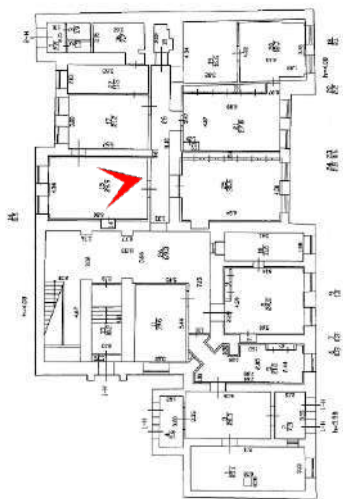
7. 1-й этаж. Парадная лестница (пом. 1-Н(26)). Фотофиксация: январь 2022 г.



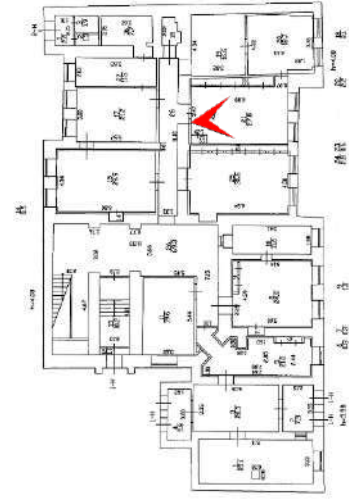
8. Парадная лестница (пом. 1-Н(26)). Элементы ограждения лестничных маршей. Фотофиксация: январь 2022 г.



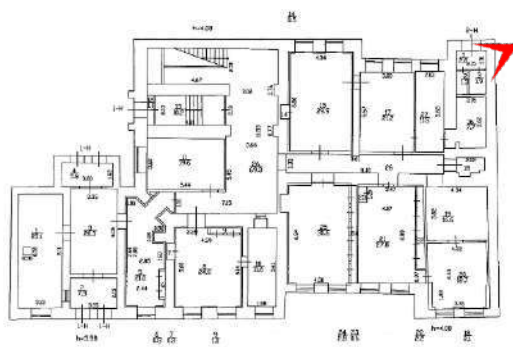
9. 1-й этаж. Общий вид коридора (пом. 1-Н(26)). Фотофиксация: январь 2022 г.



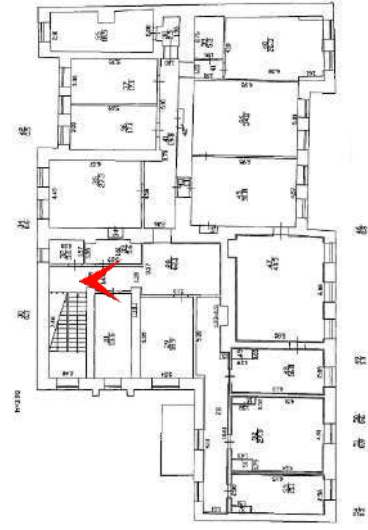
10. 1-й этаж. Общий вид помещения пом. 1-Н(15). Фотофиксация: январь 2022 г.



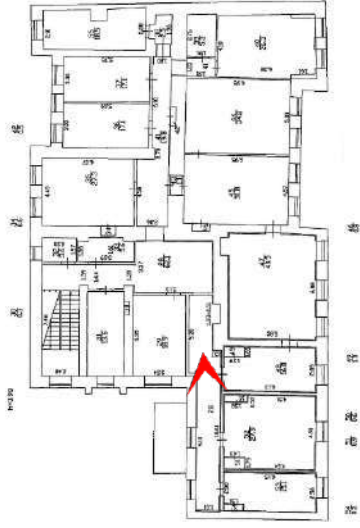
11. 1-й этаж. Общий вид пом. 1-Н(21). Фотофиксация: январь 2022 г.



12. 1-й этаж. Общий вид пом. 2-Н(1) в историческом объеме бывшей лестничной клетки. Фотофиксация: февраль 2022 г.



13. 2-й этаж. Общий вид коридора (пом. 1-Н(28)). Фотофиксация: январь 2022 г.

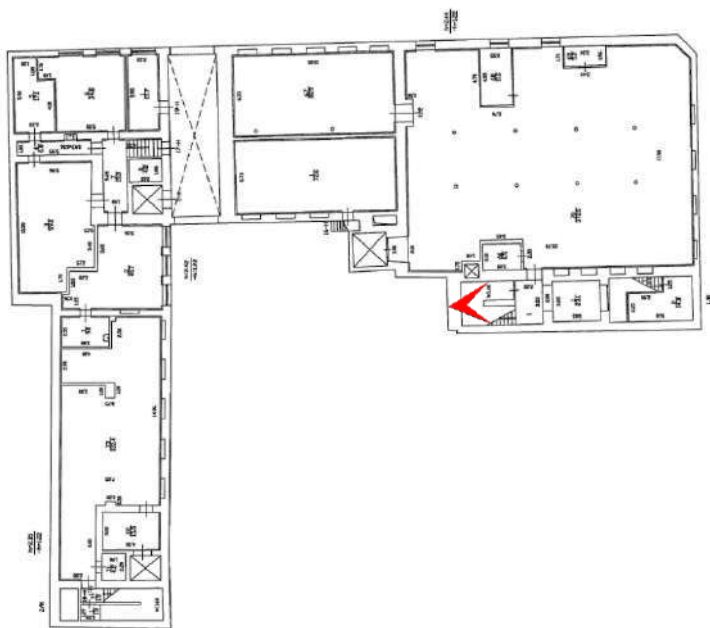


14. 2-й этаж. Общий вид перехода между корпусами лит. Г и В (пом. 1-Н(28)). Фотофиксация: январь 2022 г.

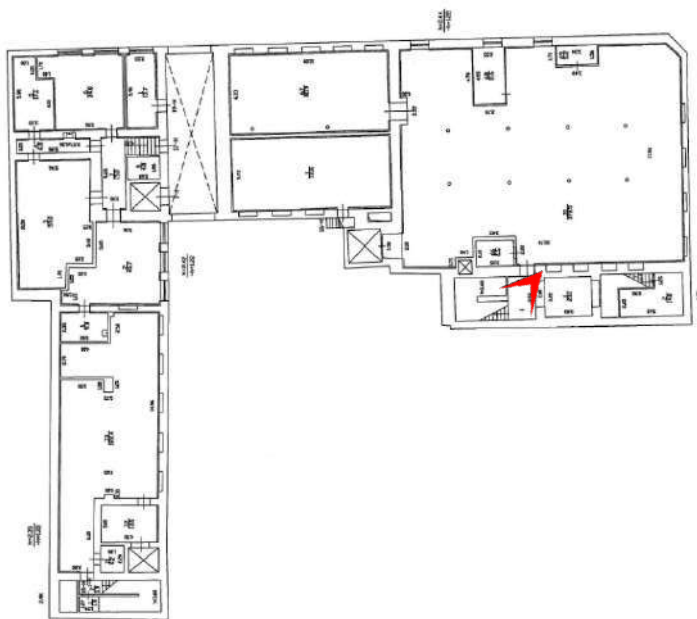
2.4.4. Альбом 4.

**«Производственное здание (главная контора и типография)» в составе ОКН(Р)
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»
(Б. Пушкарская ул., 10, лит. Е). Интерьеры.**

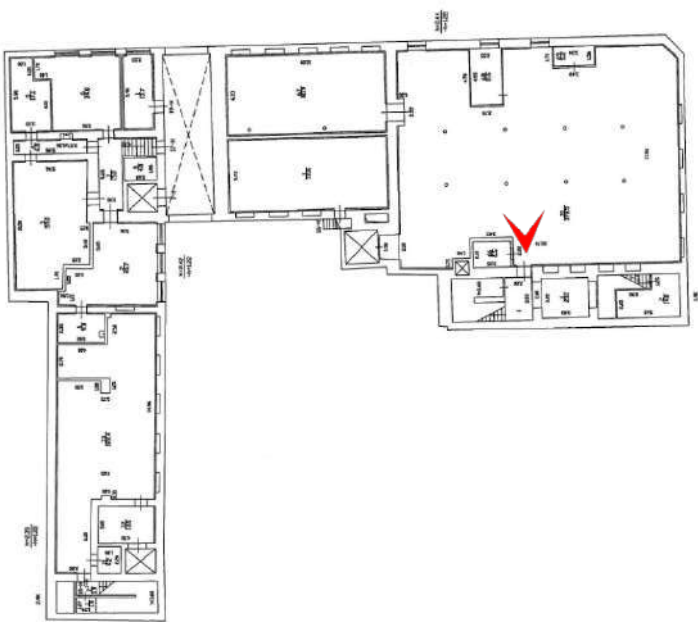




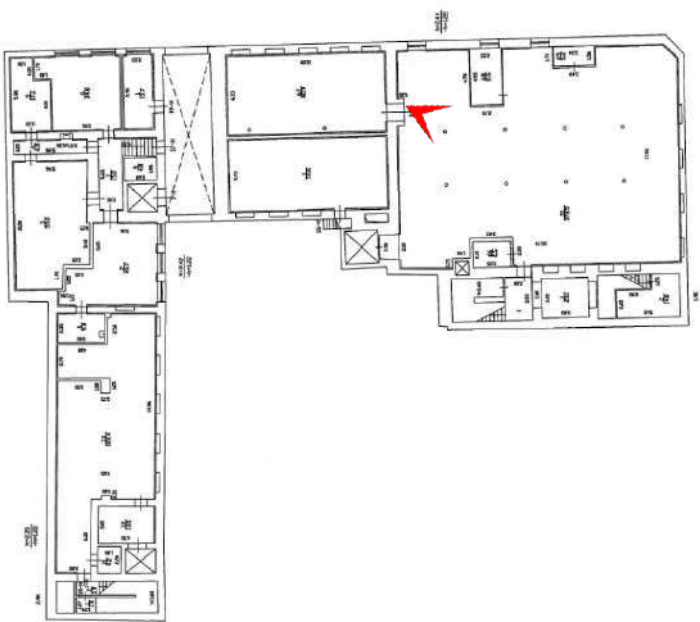
1. Подвал. Вид части лестницы 1ЛК. Фотофиксация: февраль 2022 г.



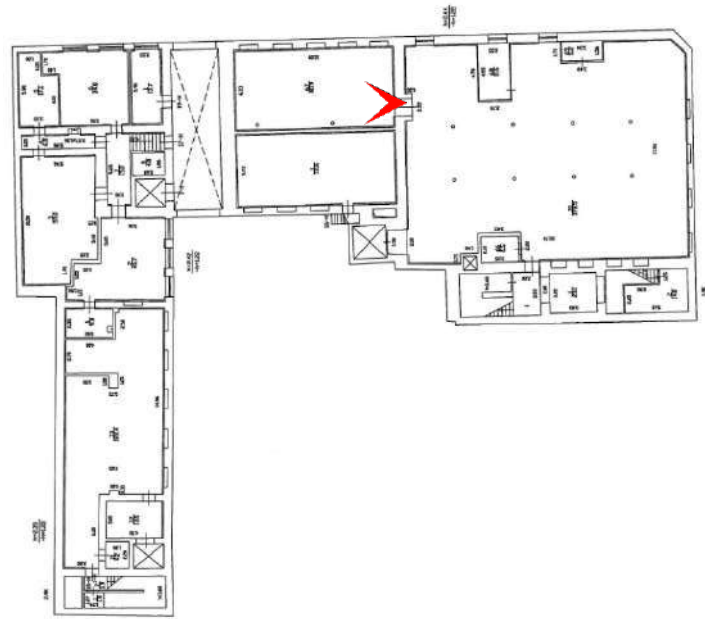
2. Подвал. Вид части лестницы 1ЛК. Фотофиксация: февраль 2022 г.



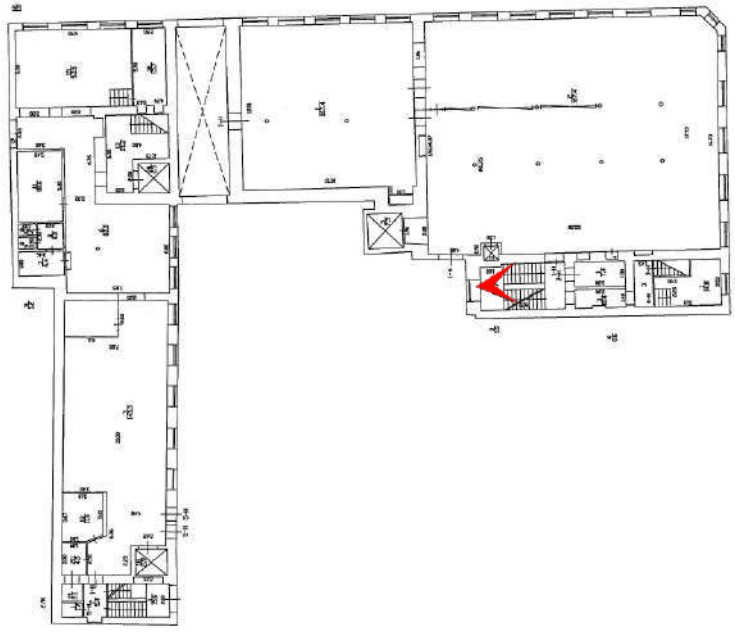
3. Подвал. Вид колонны и сводчатого перекрытия в помещении 1-Н(70). Фотофиксация: февраль 2022 г.



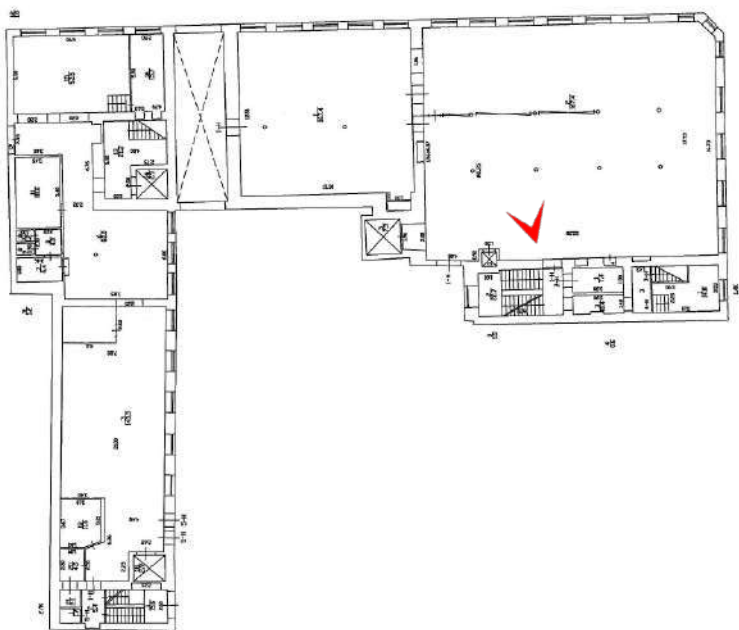
4. Подвал. Вид части помещения 1-Н(70). Фотофиксация: февраль 2022 г.



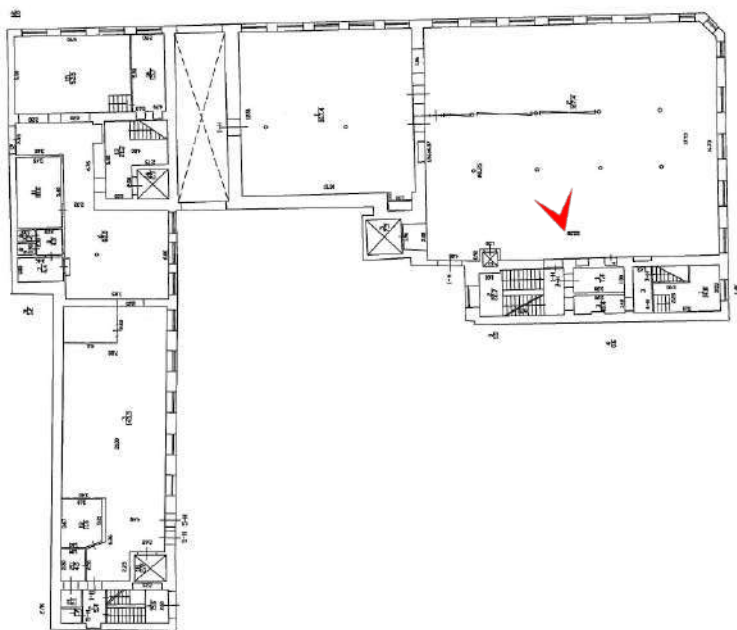
5. Подвал. Общий вид помещения 1-Н(67). Фотофиксация: февраль 2022 г.



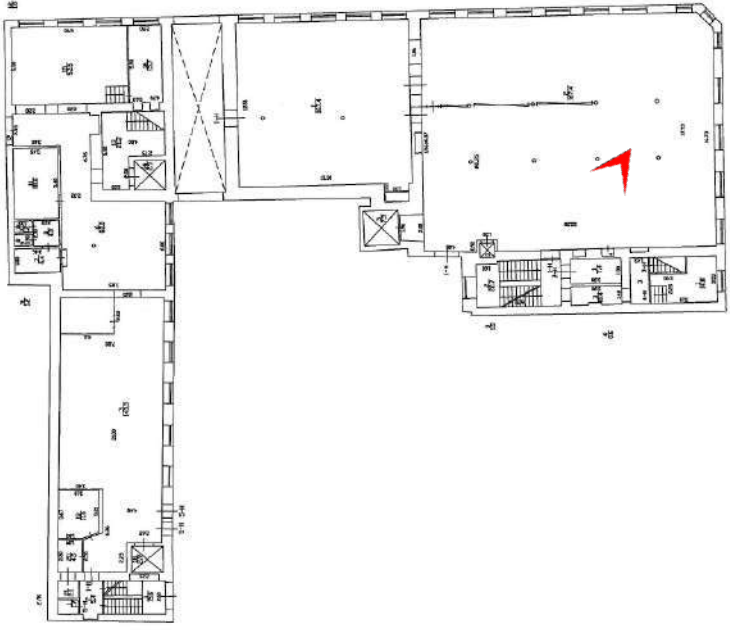
6. 1-й этаж. Вид лестницы 1ЛК. Фотофиксация: январь 2022 г.



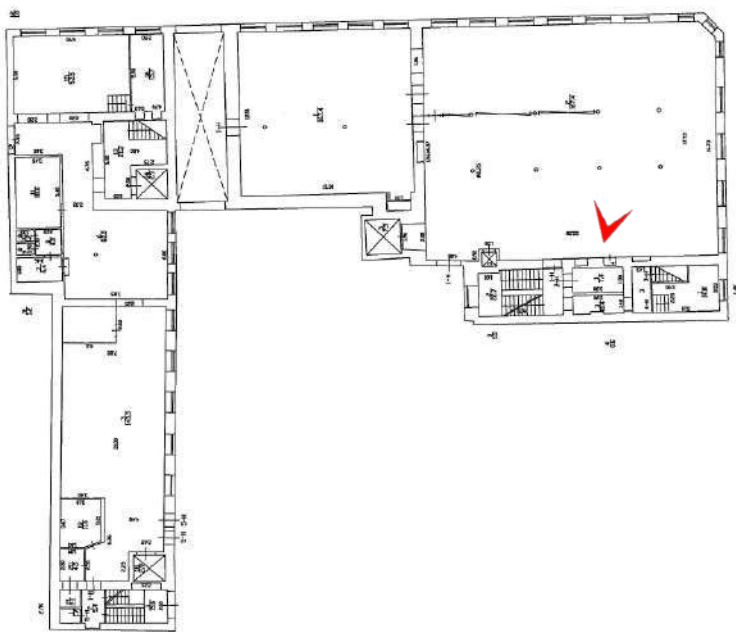
7. 1-й этаж. Вид части помещения 1Н(2). Фотофиксация: январь 2022 г.



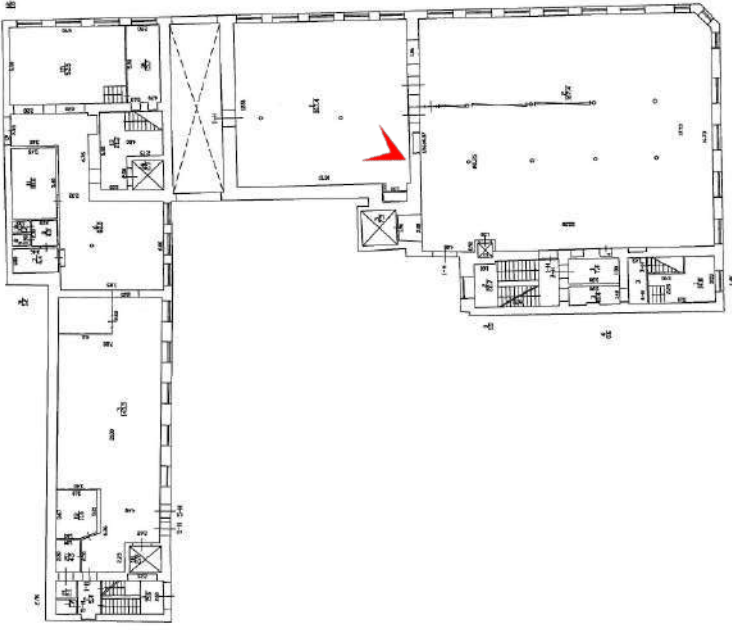
8. 1-й этаж. Колонна в помещении 1Н(2). Фотофиксация: январь 2022 г.



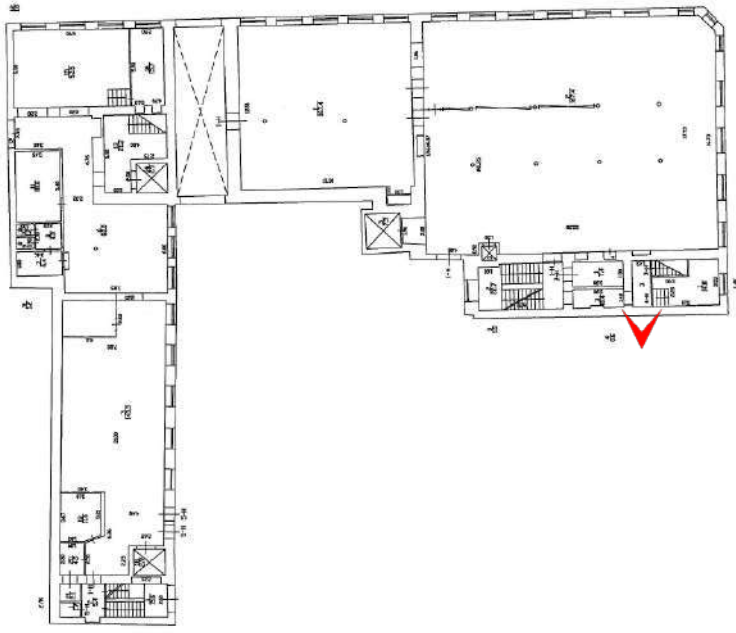
9. 1-й этаж. Вид части помещения 1Н(2). Фотофиксация: январь 2022 г.



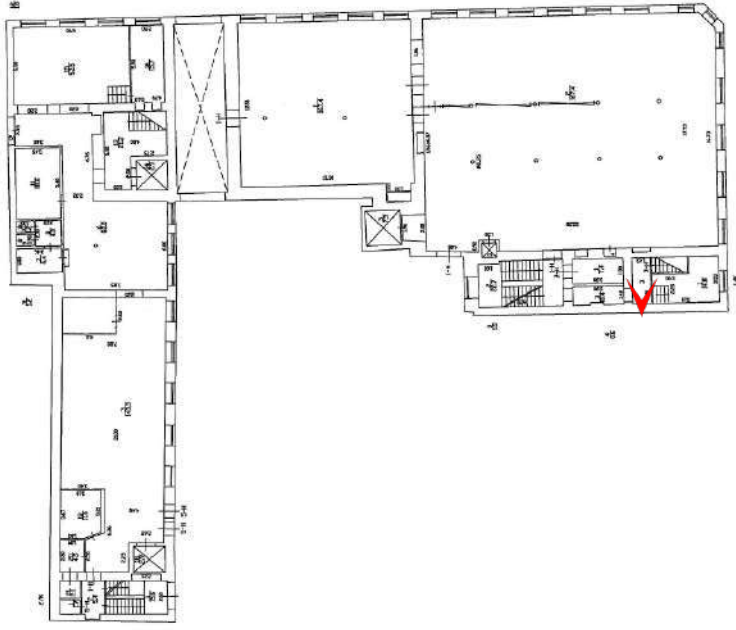
10. 1-й этаж. Вид части помещения 1Н(2). Фотофиксация: январь 2022 г.



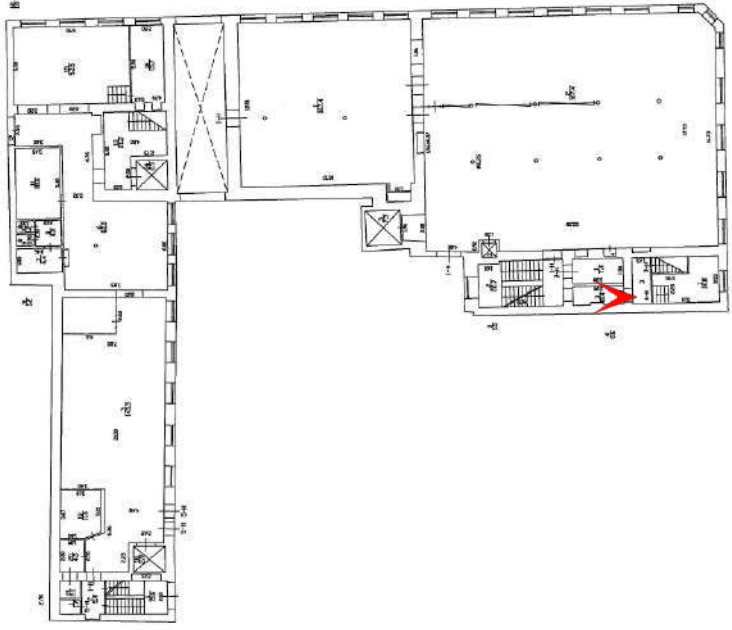
11. 1-й этаж. Общий вид помещения 1Н(1). Фотофиксация: январь 2022 г.



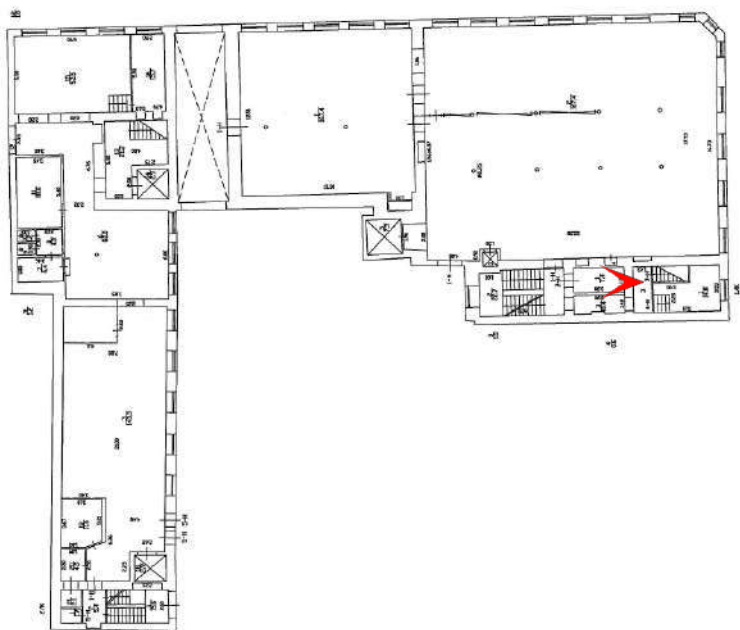
12. 1-й этаж. Переход между корпусами лит. Г и Е. Вид на помещение 3Н(З). Фотофиксация: январь 2022 г.



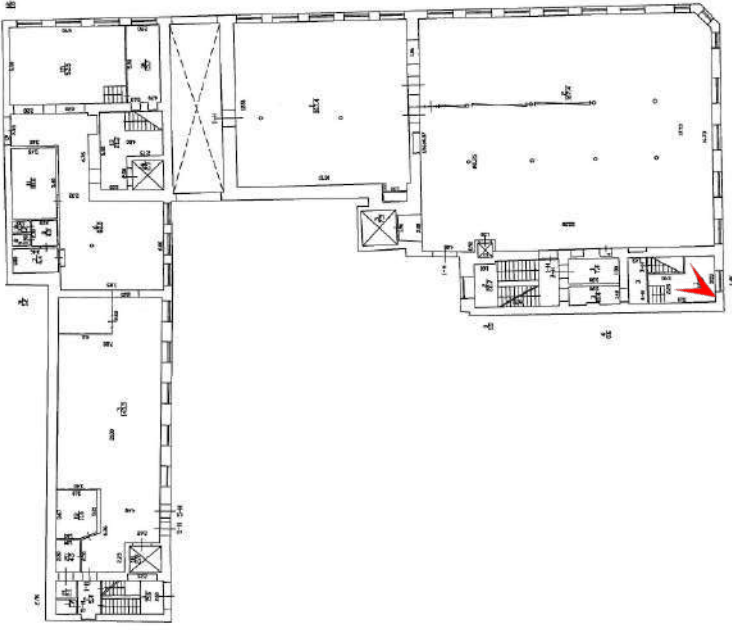
13. 1-й этаж. Покрытие пола метлахской плиткой в помещении 3Н(3). Фотофиксация: январь 2022 г.



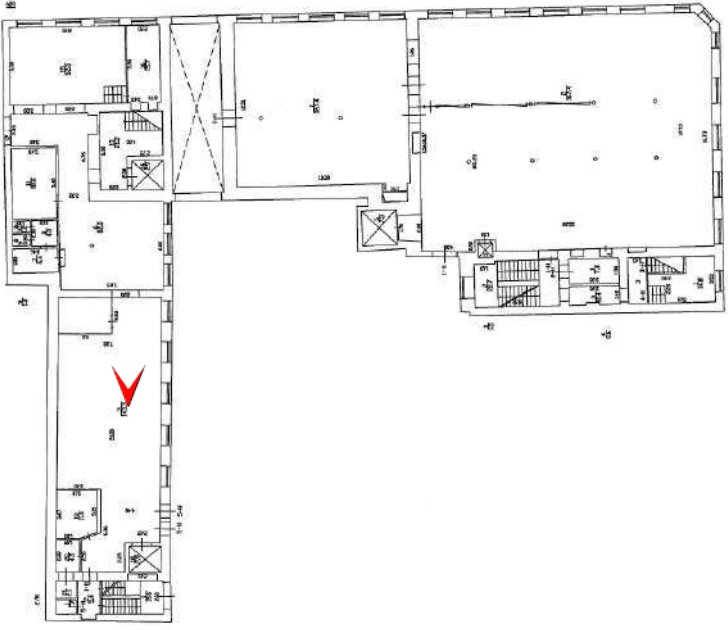
14. 1-й этаж. Сводчатое перекрытие в помещении 2Н(3). Фотофиксация: январь 2022 г.



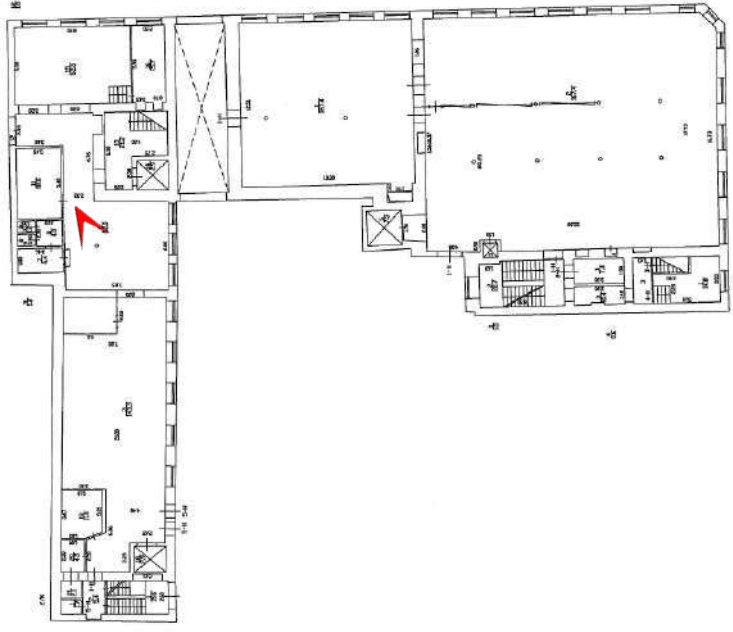
15. 1-й этаж. Сводчатое перекрытие в помещении 2Н(1). Фотофиксация: январь 2022 г.



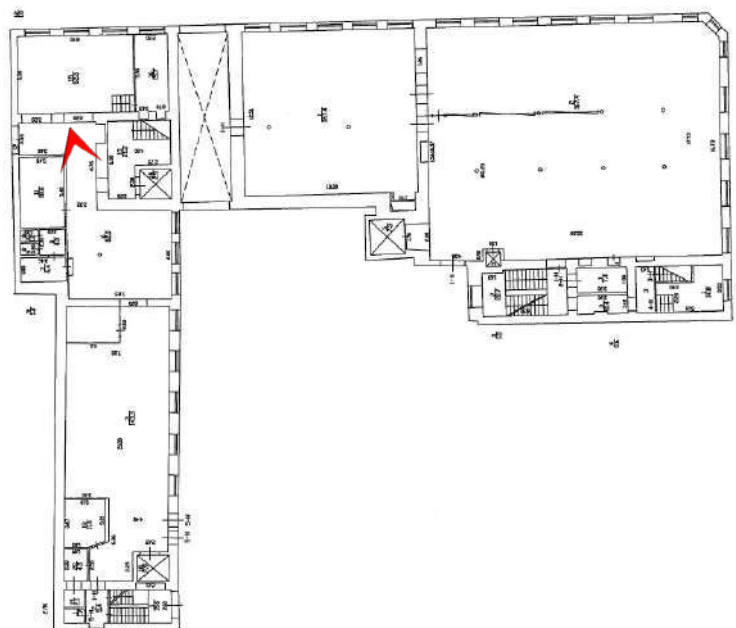
16. 1-й этаж. Общий вид помещения 3Н(1). Фотофиксация: январь 2022 г.



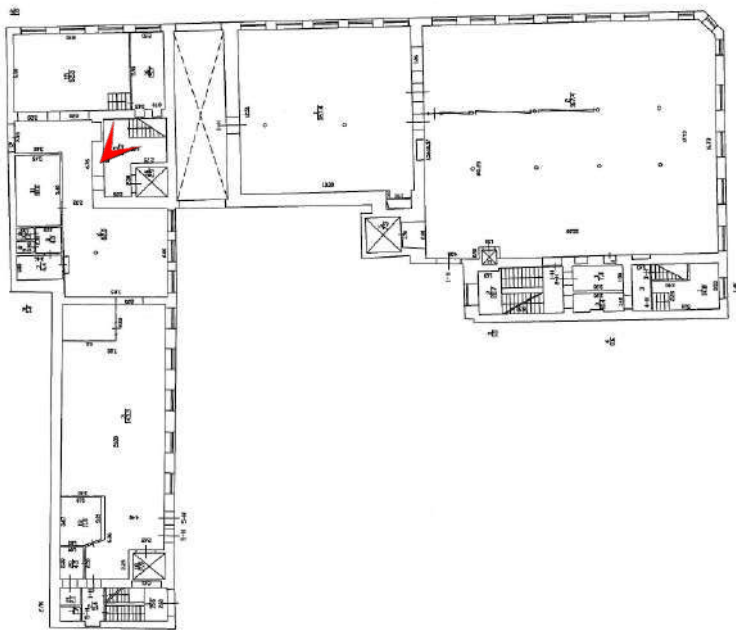
17. 1-й этаж. Общий вид помещения 5Н(3). Вид в сторону помещения 1-Н(6). Фотофиксация: февраль 2022 г.



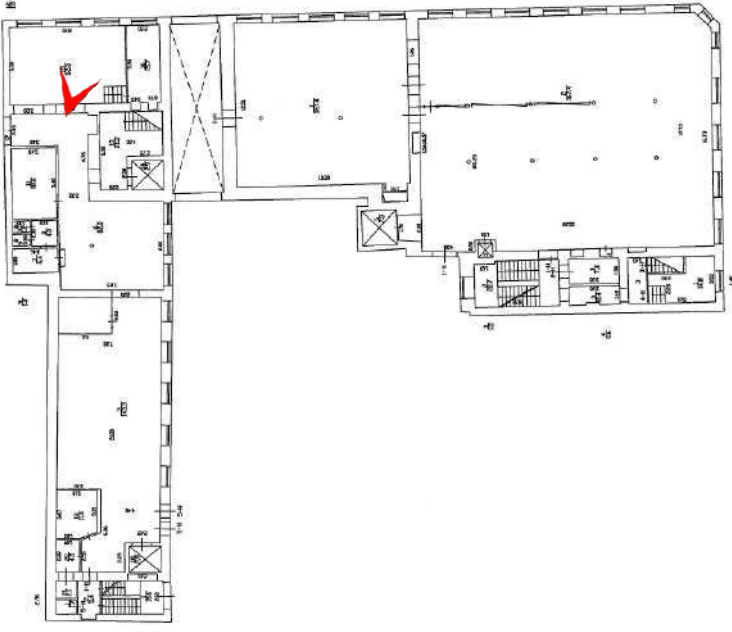
18. 1-й этаж. Колонна в помещении 1-Н(6). Фотофиксация: февраль 2022 г.



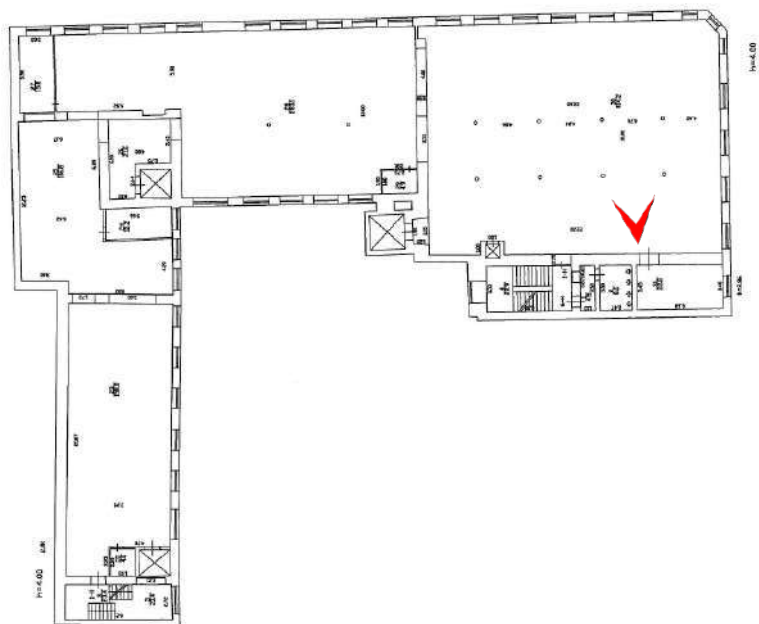
19. 1-й этаж. Вид части помещения 1-Н(6). Фотофиксация: февраль 2022 г.



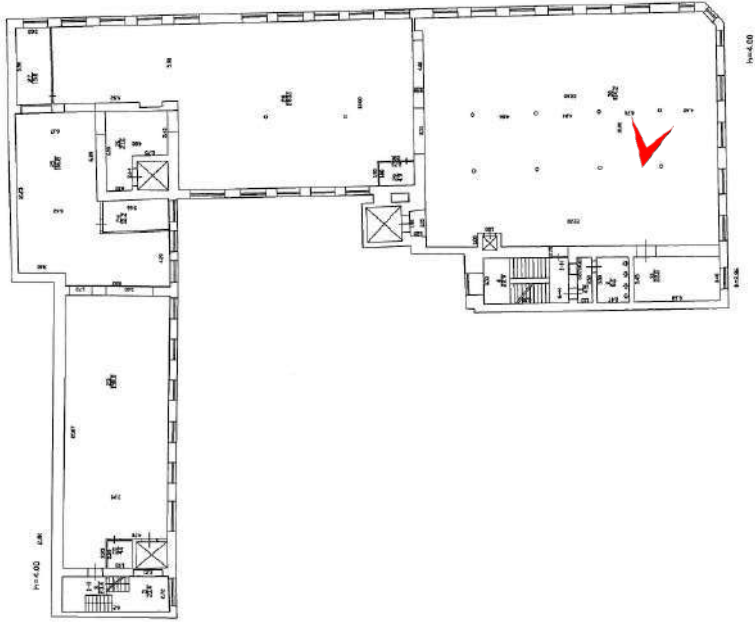
20. 1-й этаж. Сводчатое перекрытие части помещения 1-Н(13). Фотофиксация: февраль 2022 г.



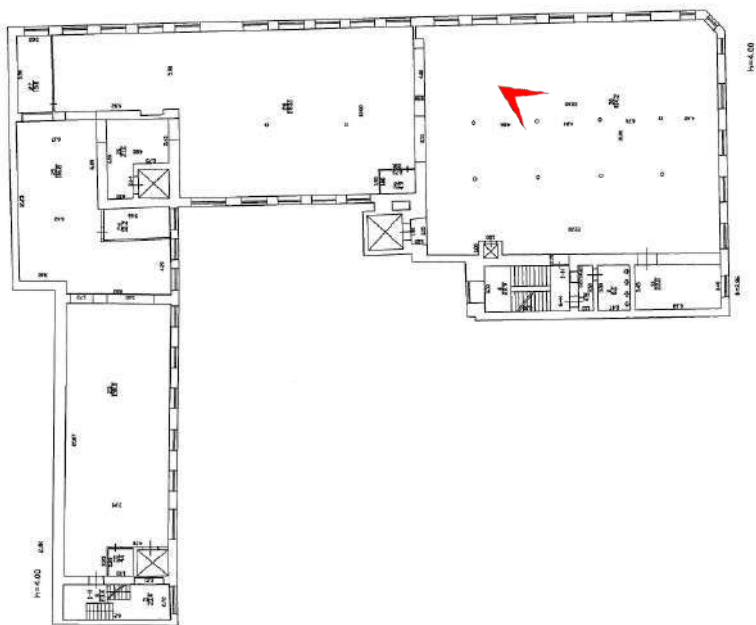
21. 1-й этаж. Общий вид помещения 1-Н(15). Фотофиксация: февраль 2022 г.



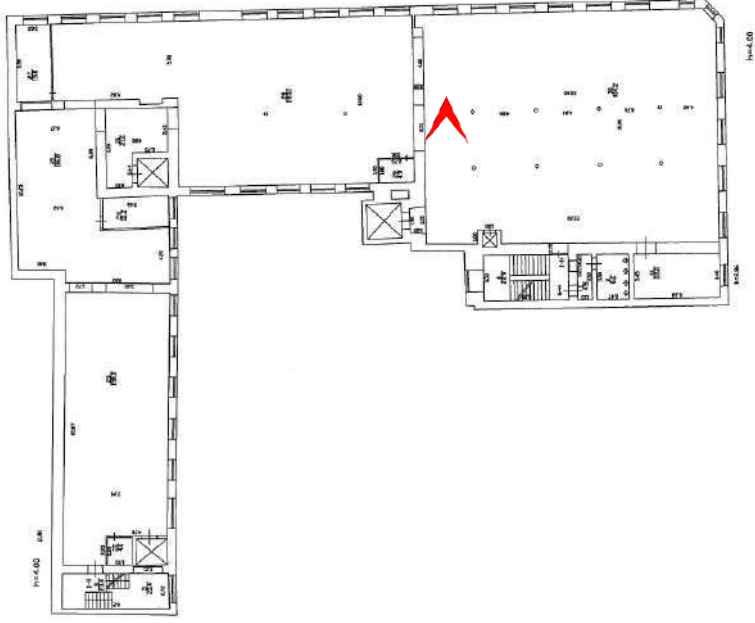
22. 2-й этаж. Вид части помещения 1-Н(30). Фотофиксация: февраль 2022 г.



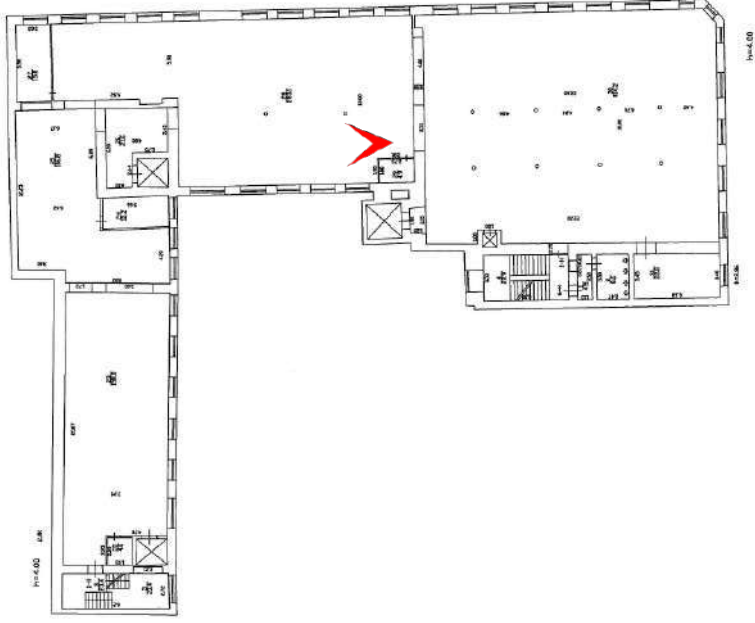
23. 2-й этаж. Вид части помещения 1-Н(30). Колонна и сводчатое перекрытие. Фотофиксация: февраль 2022 г.



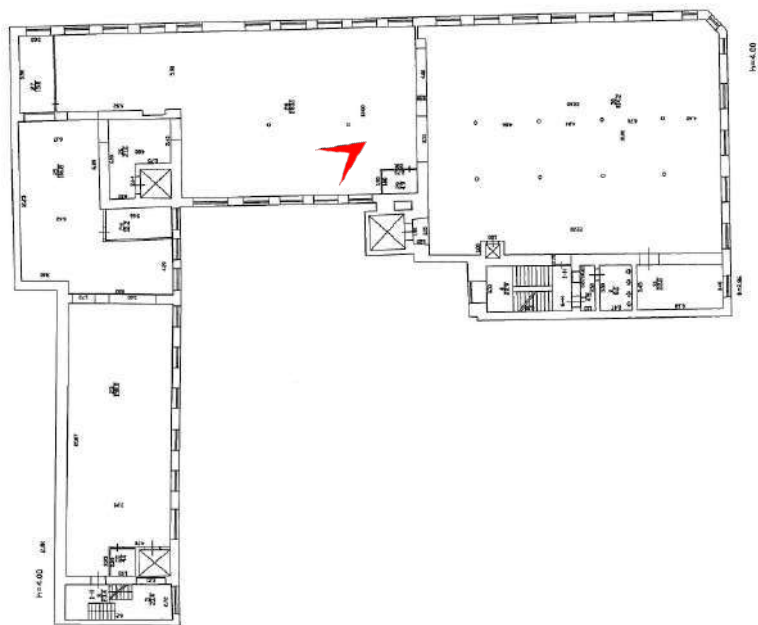
24. 2-й этаж. Вид части помещения 1-Н(30). Фотофиксация: февраль 2022 г.



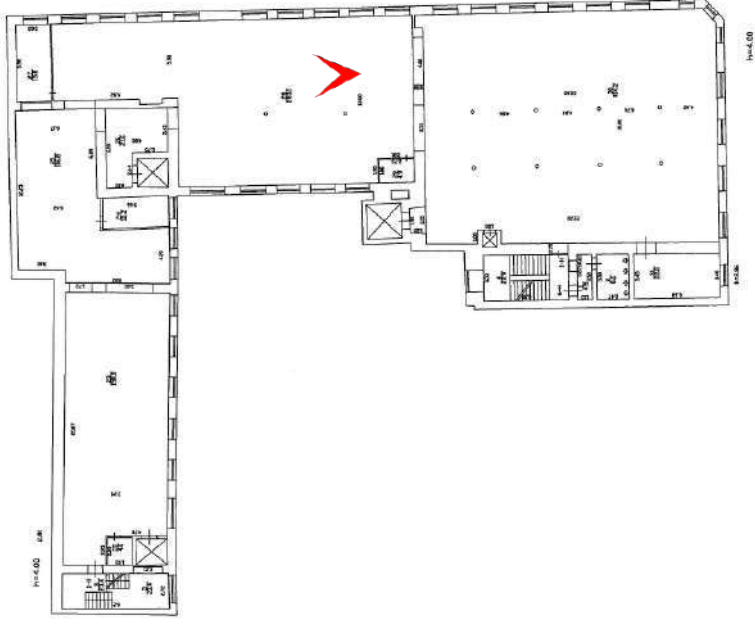
25. 2-й этаж. Вид части помещения 1-Н(30). Фотофиксация: февраль 2022 г.



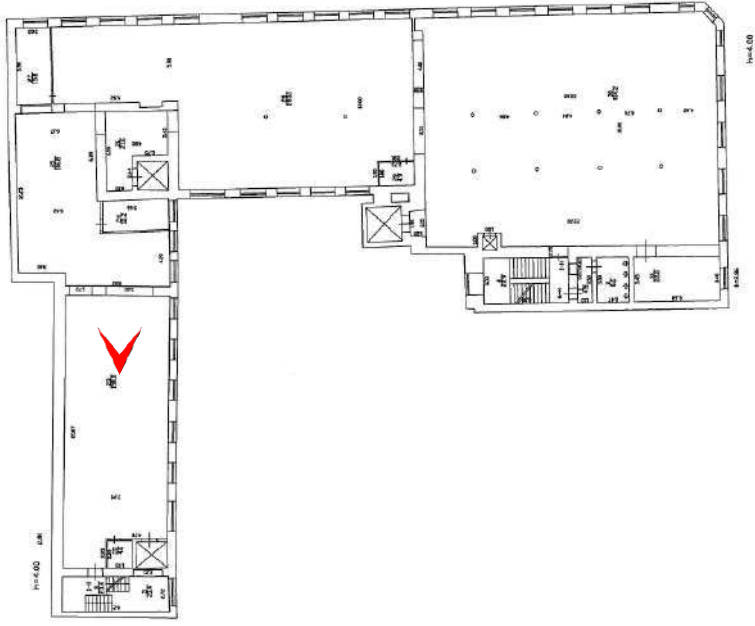
26. 2-й этаж. Вид части помещения 1-Н(28). Фотофиксация: февраль 2022 г.



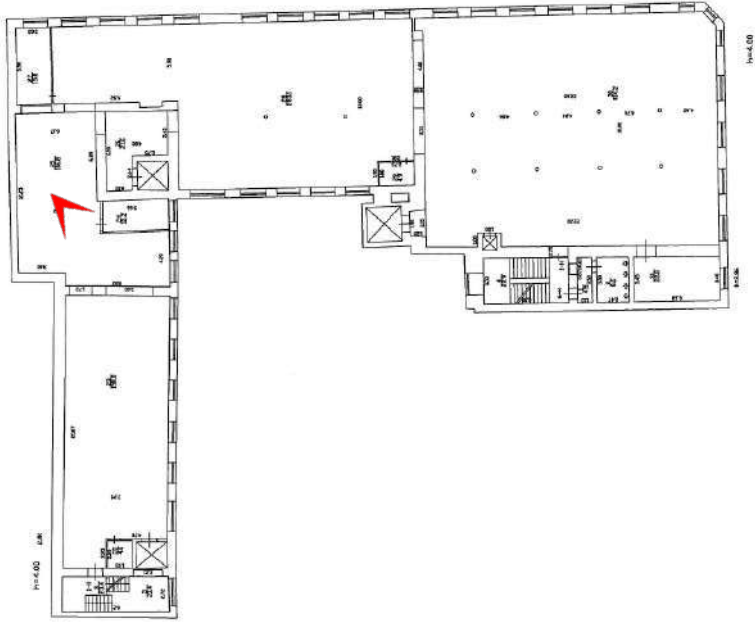
27. 2-й этаж. Вид части помещения 1-Н(28). Фотофиксация: февраль 2022 г.



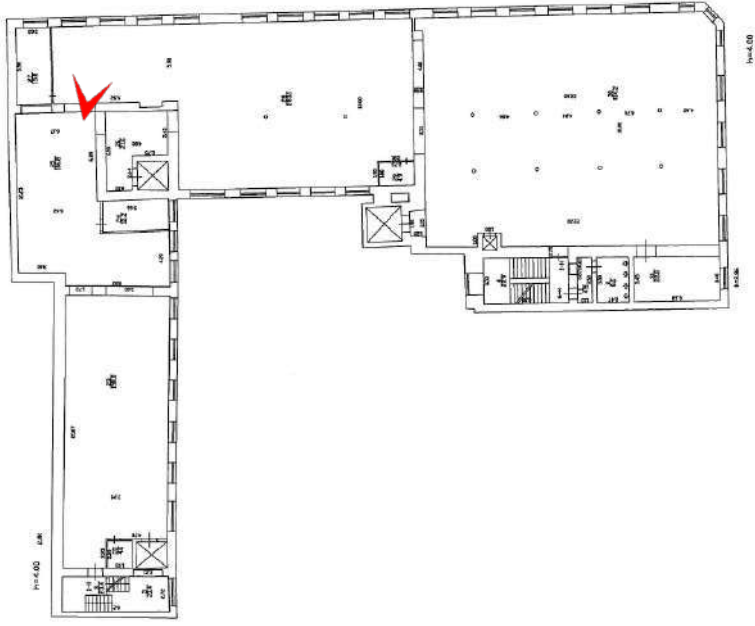
28. 2-й этаж. Вид части помещения 1-Н(28). Фотофиксация: февраль 2022 г.



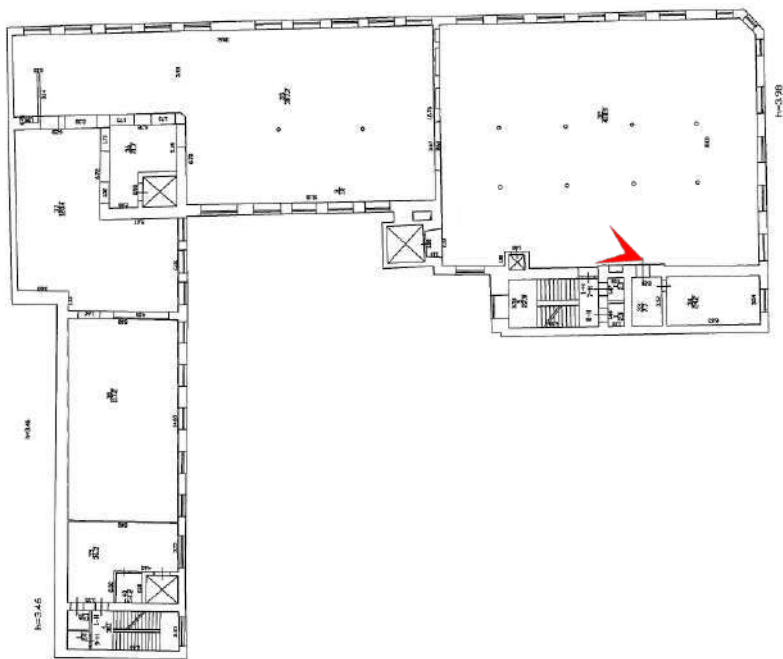
29. 2-й этаж. Общий вид помещения 1-Н(23). Фотофиксация: февраль 2022 г.



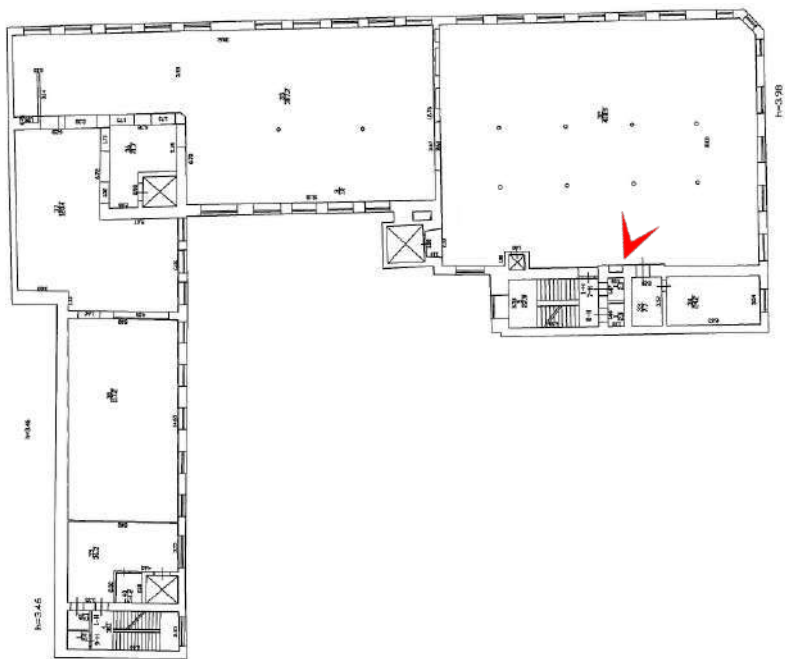
30. 2-й этаж. Общий вид помещения 1-Н(25). Фотофиксация: февраль 2022 г.



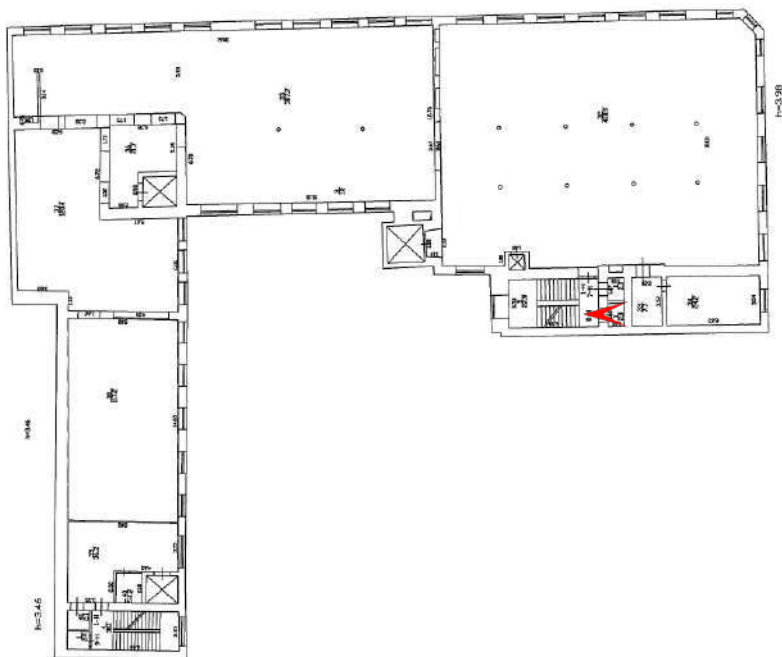
31. 2-й этаж. Вид части помещения 1-Н(28). Фотофиксация: февраль 2022 г.



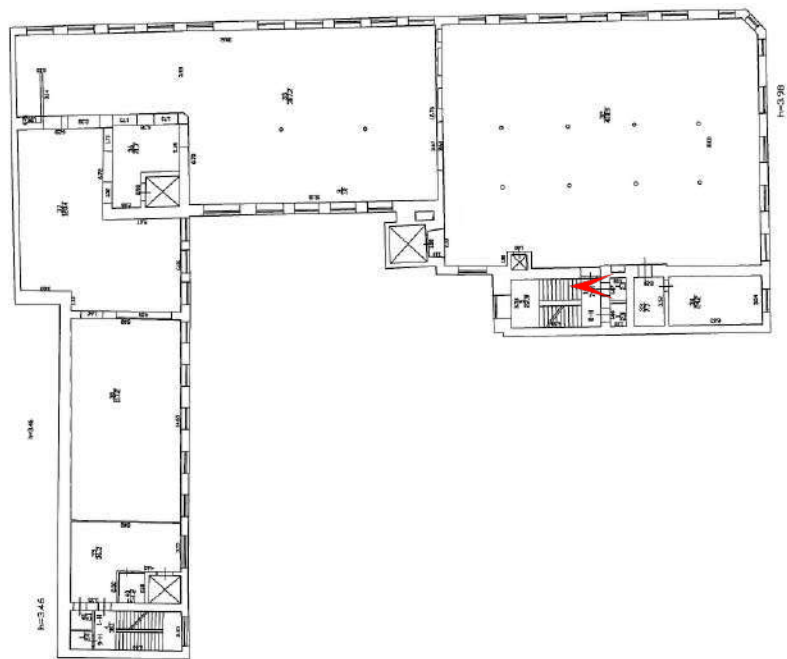
32. 3-й этаж. Вид части помещения 1-Н(32). Фотофиксация: февраль 2022 г.



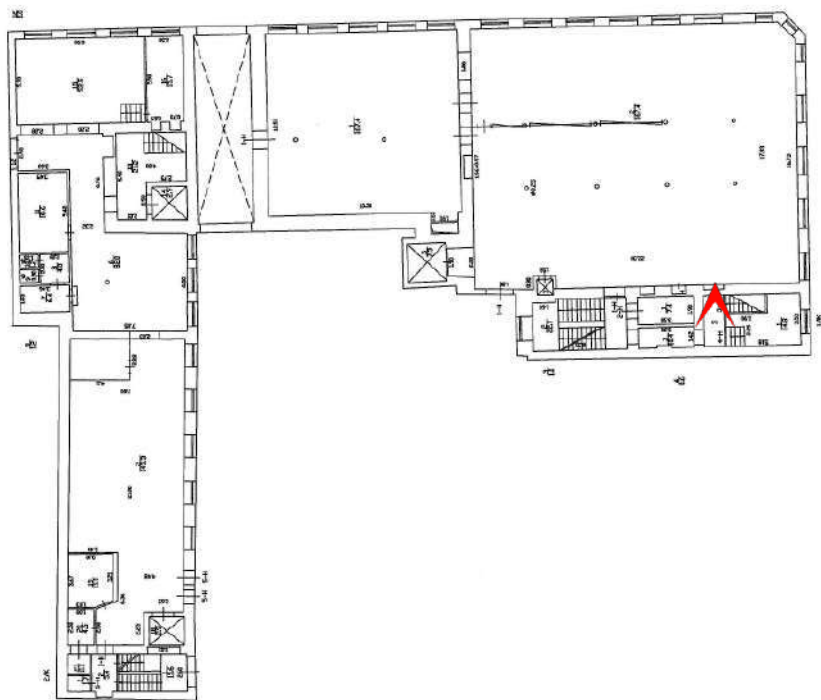
33. 3-й этаж. Вид части помещения 1-Н(32). Фотофиксация: февраль 2022 г.



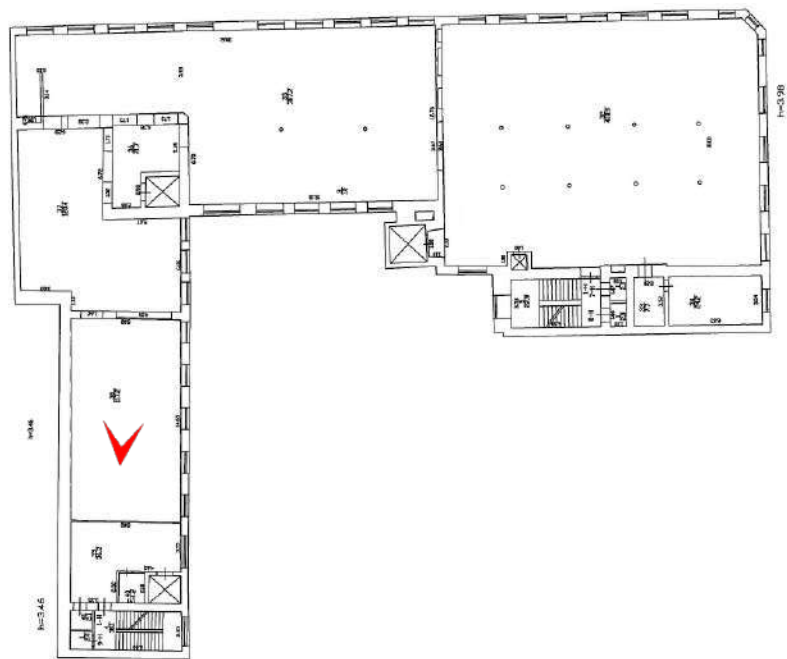
34. 3-й этаж. Вид помещения санузла 8-Н(1). Фотофиксация: февраль 2022 г.



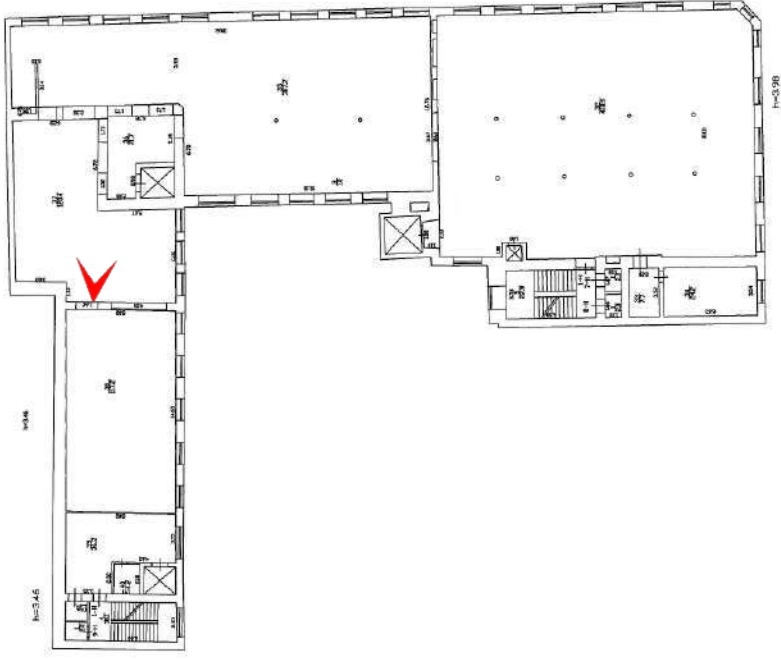
35. 3-й этаж. Вид оформления дверных проемов санузлов на лестничной площадке ЛК1. Фотофиксация: февраль 2022 г.



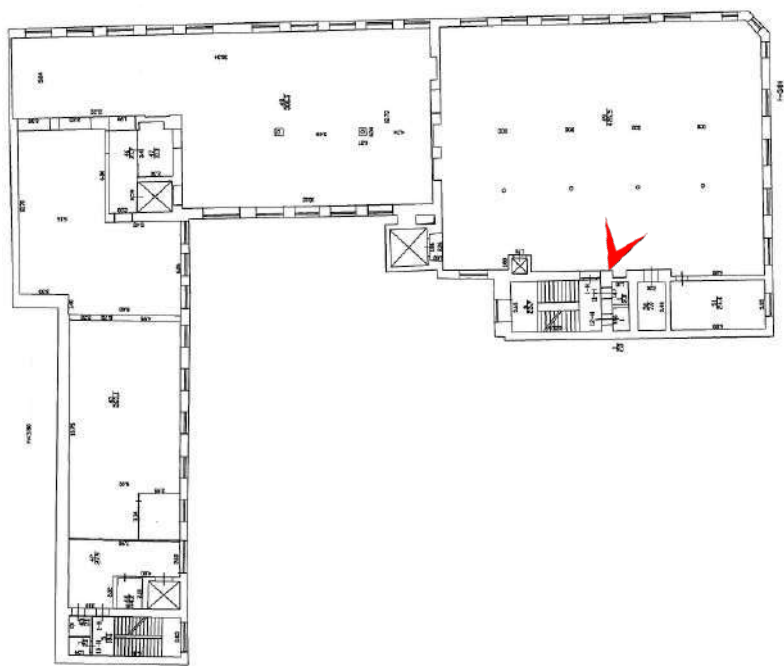
36. 3-й этаж. Вид оформления дверного проема в помещении 3-Н(3). Фотофиксация: февраль 2022 г.



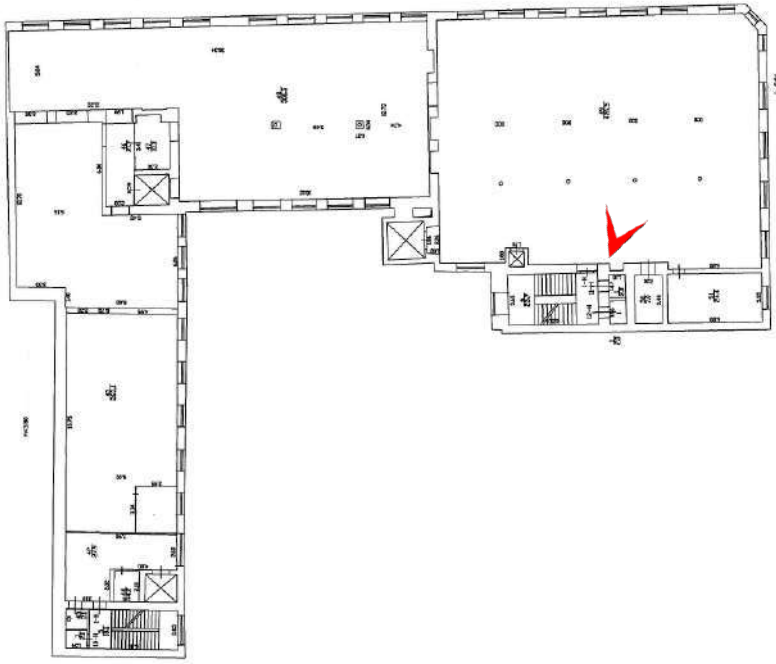
37. 3-й этаж. Общий вид помещения 1-Н(38). Фотофиксация: февраль 2022 г.



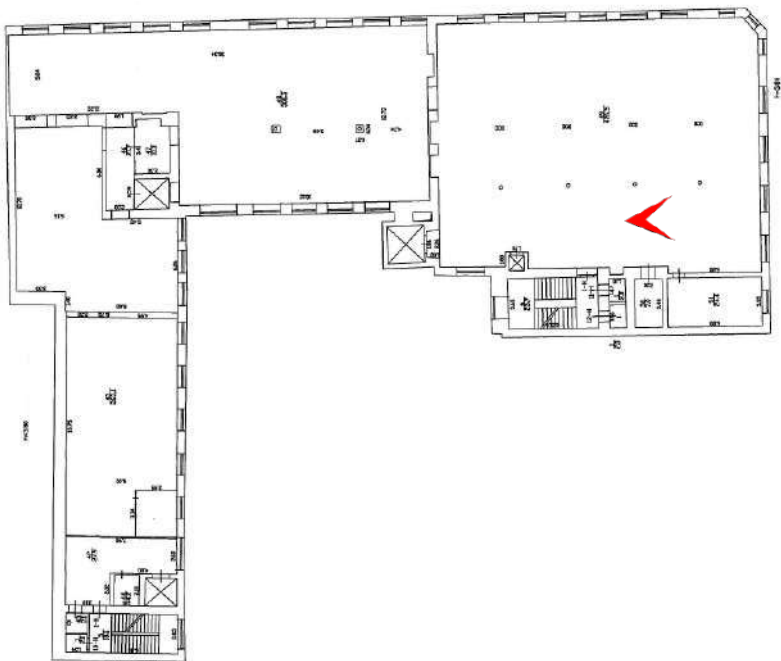
38. 3-й этаж. Колонна в помещении 1-Н(37). Фотофиксация: февраль 2022 г.



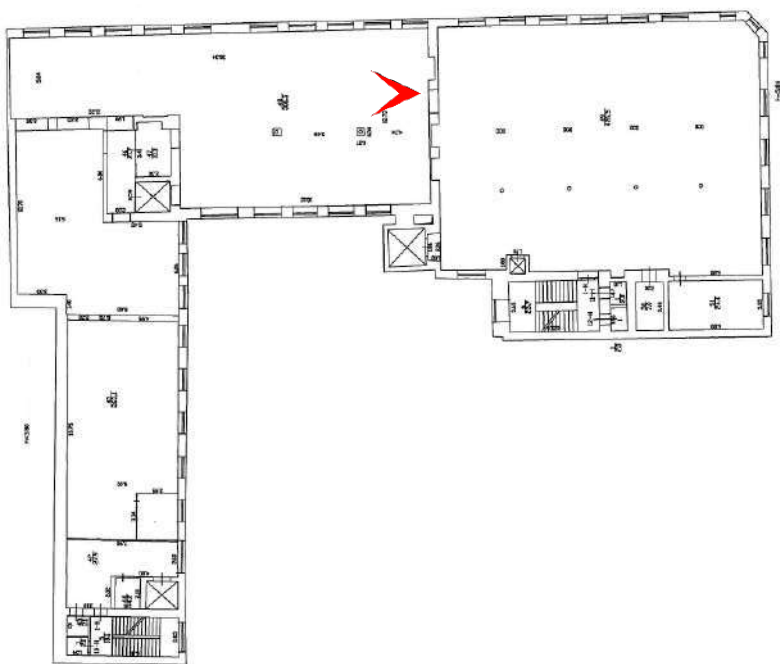
39. 4-й этаж. Общий вид помещения 1-Н(49). Фотофиксация: февраль 2022 г.



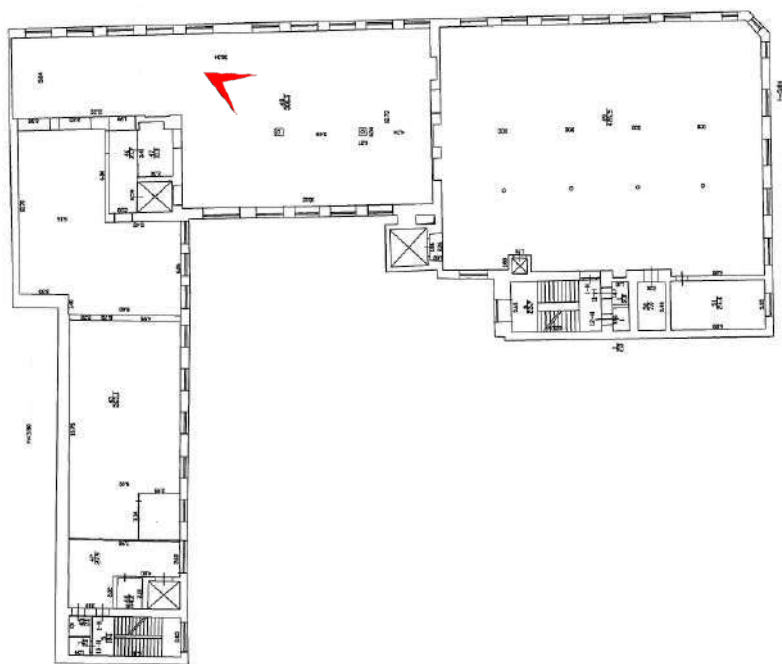
40. 4-й этаж. Вид сводчатого перекрытия в помещении 1-Н(49). Фотофиксация: февраль 2022 г.



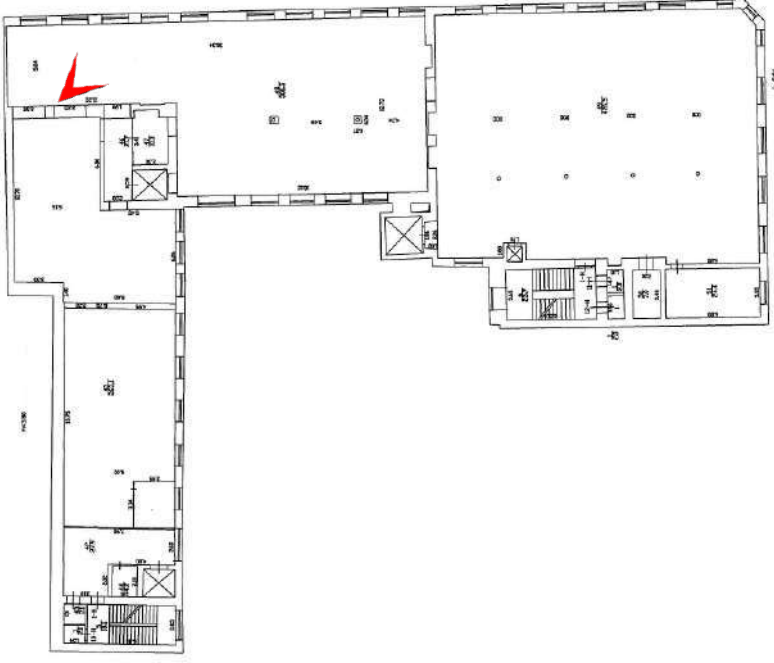
41. 4-й этаж. Вид части помещения 1-Н(49). Фотофиксация: февраль 2022 г.



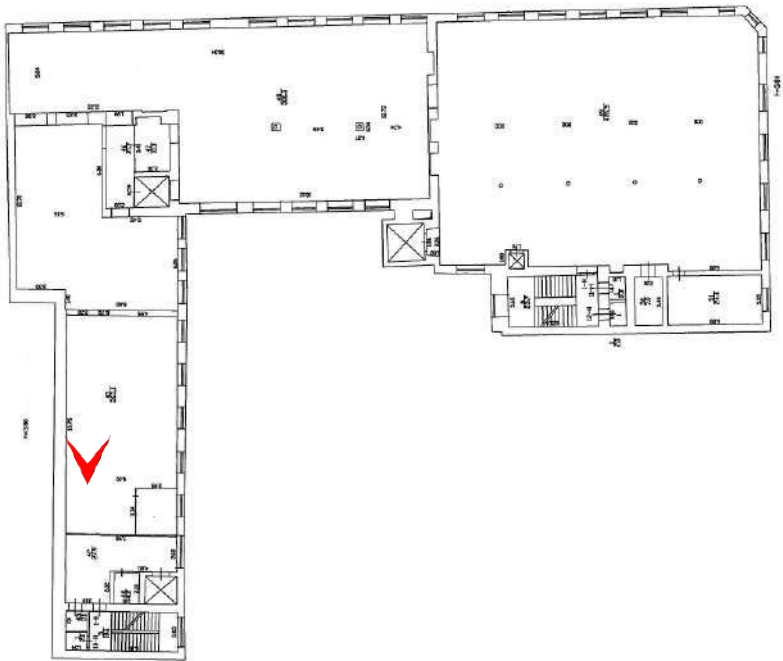
42. 4-й этаж. Вид части помещения 1-Н(48). Фотофиксация: февраль 2022 г.



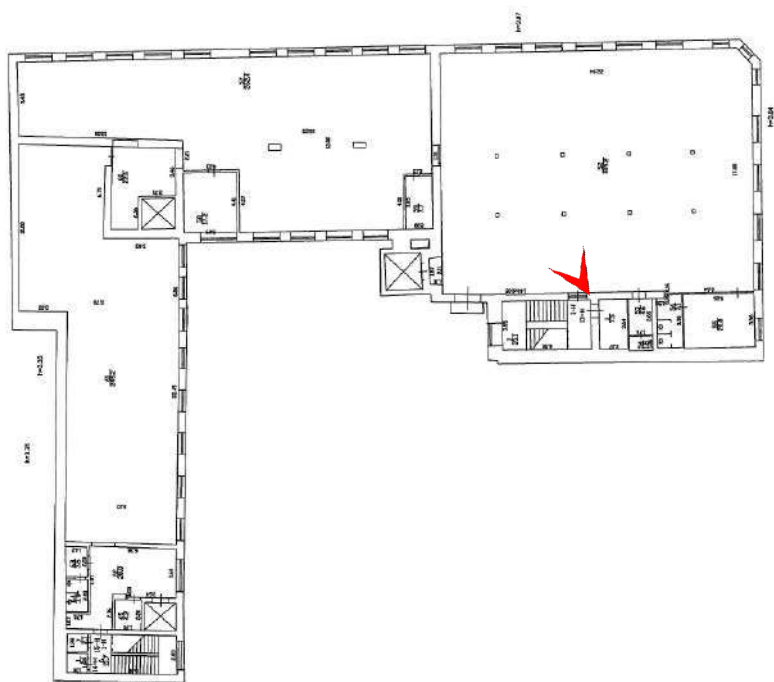
43. 4-й этаж. Общий вид помещения 1-Н(48). Фотофиксация: февраль 2022 г.



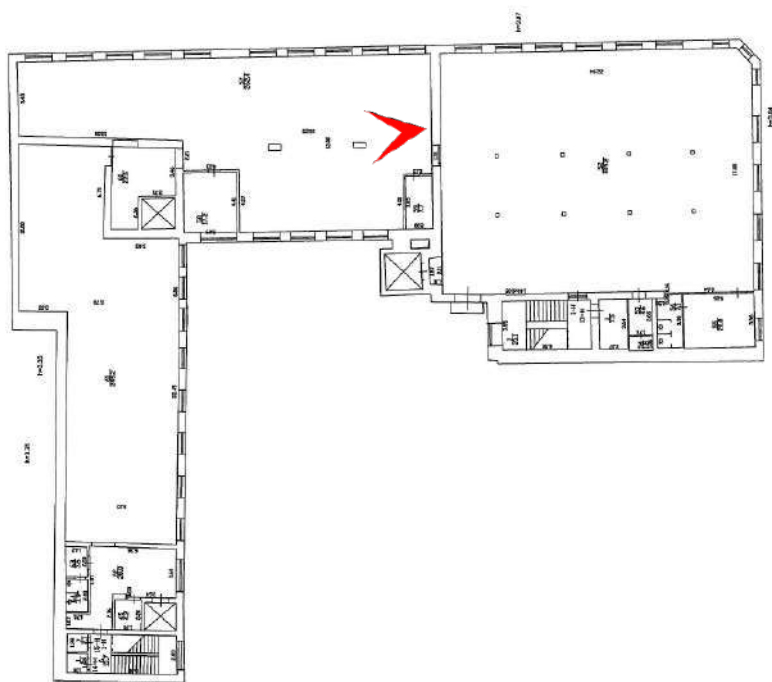
44. 4-й этаж. Сводчатое перекрытие в помещении 1-Н(48). Фотофиксация: февраль 2022 г.



45. 4-й этаж. Вид части помещения 1-Н(45). Фотофиксация: февраль 2022 г.



46. 5-й этаж. Вид части помещения 1-Н(52). Фотофиксация: февраль 2022 г.



47. 5-й этаж. Вид части помещения 1-Н(52). Фотофиксация: февраль 2022 г.

2.5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ И КОРРЕКТИРОВКИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В ходе проведенных исследований выявлены данные по истории формирования объемно-пространственной композиции комплекса построек картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», позволившие получить представление об историческом решении комплекса, оценить изменения первоначального замысла в процессе функционирования объекта, определить наиболее значимые характеристики объемно-пространственной композиции, подлежащие охране. В строительной истории комплекса выделены этапы трансформации объемно-пространственной композиции комплекса, связанные с реконструкцией входящих в его состав построек (см. пункт 2.5.1).

Натурные исследования, дополнившие анализ выявленных исторических данных, позволили сделать выводы в отношении степени сохранности исторической конструктивной системы, архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественной отделки интерьеров здания особняка и конторы и производственных корпусов фабрики.

Результаты проведенных исследований стали основанием для уточнения перечня элементов предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП №10-734 от 27.10.2011.

С учетом выводов исследований представляется также обоснованным уточнение границ территории объекта культурного наследия. Предлагаемый в настоящем исследовании проект границ территории, сформированный с учетом сведений ЕГРН, включает уточненный план границ, координаты характерных точек и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"» (см. пункт 2.7).

2.5.1. Основные этапы строительства объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»

1893 г.	О.Ф. Кирхнер приобрел для размещения переплетного производства свободный от застройки участок по адресу: Большая Пушкарская ул., 16.
1895-1897 гг.	На участке №16 построены особняк («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера», Б. Пушкарская, 10, лит. Г), 3-этажный производственный корпус («Производственное здание», Б. Пушкарская, 10, лит. В), 3-этажное производственное здание по западной границе участка (часть здания по Б. Пушкарской ул., 10, лит. Е).
1900-1914 гг.	<p>Присоединен угловой участок №18 по Б. Пушкарской ул., выходящий на Гулярную улицу, на котором вместо снесенного жилого дома построен угловой кирпичный четырехэтажный производственный корпус (угловая часть объекта «Производственное здание (главная контора и типография)» (Б. Пушкарская ул., 10, лит. Е).</p> <p>Надстройка углового корпуса мансардным этажом.</p> <p>Строительство 4-этажной с мансардой каменной пристройки к угловому корпусу (по Гулярной ул.).</p> <p>На участке №16 – надстройка 4-м этажом производственного корпуса лит. В, возведение южной (с воротным проездом во двор) и северной пристроек к нему; надстройка 4-м и мансардным этажом производственного здания по западной границе участка (часть здания по Б, Пушкарской, 10, лит. Е).</p>
К 1917 г.	Территория «Товарищества Отто Кирхнера» включает участки № 14, 16 и 18 по Большой Пушкарской улице.
1920-е гг.	<p>Пожар в помещениях производственного корпуса лит. В.</p> <p>Переоборудование части цехов в типографском производственном корпусе лит. Е.</p>
1935-1936 гг.	<p>Капитальный ремонт здания бывшего особняка лит. Г: застроен проезд с Б. Пушкарской улицы во двор между производственным корпусом лит. В и бывшим особняком 2-этажным на 3 оси объемом проходной.</p> <p>Закладка воротного проезда в объеме южной пристройки к производственному корпусу лит. В.</p>

1960-е гг.	<p>Реконструкция дворовой части южной пристройки к производственному корпусу лит. В, застройка зоны проезда.</p> <p>Капитальный ремонт северной части корпуса лит. В: заменены на железобетонные деревянные перекрытия 2-го этажа.</p>
1975 г.	<p>Замена деревянного мансардного этажа производственного корпуса лит. Е кирпичным 5-м этажом. Разборка купольного завершения углового объема корпуса.</p>
1980-е – 1990-е гг.	<p>Между частями производственного корпуса лит. В и соседнего с ним корпуса лит. Г сооружены крытые проезды.</p> <p>Работы по усилению несущих конструкций междуэтажных перекрытий корпуса лит. В.</p> <p>Работы по усилению перекрытий 2-го этажа корпуса лит. Е.</p>



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения: Комплекс картонажно-перелетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»

Строительные этапы:

строит.	рек.	умр.	1894–1895 гг.
			
			1897 г.
			1902–1906 гг.
			1910–1911 гг.
			1913–1914 гг.
			1920–1930-е гг.
			1950–1990-е гг.
			2000–2022 гг.

Прочие здания и сооружения

2.5.2. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия

Проведенные архивно-библиографические исследования, дополненные натурным обследованием объекта, позволили выявить ряд элементов, параметров и особенностей объекта, являющихся выражением его историко-культурной ценности, но не включенных в утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"» (Распоряжение КГИОП №10-734 от 27.10.2011). С учетом полученных результатов предложены дополнения утвержденного предмета охраны применительно к каждому компоненту ансамбля.

Предлагаемые в рамках настоящего исследования уточнения предмета охраны соотнесены с пунктами, включающими описание объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественного оформления интерьеров зданий, входящих в состав ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»: Особняк и контора О.Ф. Кирхнера, Производственное здание, Производственное здание (главная контора и типография).

В целях соответствия принятой структуре предмета охраны объекта культурного наследия вида «ансамбль» утвержденный перечень дополнен описанием объемно-пространственного решения ансамбля в составе: Особняк и контора О.Ф. Кирхнера, Производственное здание, Производственное здание (главная контора и типография) (см. 2.6. Рекомендуемый предмет охраны, пп. 1.1).

Особняк и контора О.Ф. Кирхнера (Большая Пушкинская ул., 10, лит. Г)

Особняк представляет собой двухэтажное здание с ризалитами со стороны восточного (лицевого) и западного (дворового) фасада и выступающим объемом со стороны южного (торцевого) фасада (см. 2.3. Историческая иконография, ил. 21-23). Исторический объем здания дополнен возведенным в 1935 г. двухэтажным на 3 оси объемом проходной, примыкающей к южному (торцевому) фасаду особняка. Лицевой фасад данной пристройки выполнен с соблюдением всех принципов оформления фасада исторического объема, в том числе, параметров оконных проемов, членений плоскости стены и приёмов декоративной отделки; фасады образуют единый фронт по красной линии Большой Пушкинской улицы. В этой связи предлагается включить означенную пристройку в границы объекта культурного наследия.

Здание особняка характеризуется высокой степенью подлинности конструктивной системы, включающей наружные и внутренние капитальные стены, плоские и сводчатые перекрытия и историческую парадную лестницу. Анализ архивных чертежей позволил выявить сохранившуюся историческую лестницу в восточной части здания (пом. 1-Н(13); см. 2.3. Историческая иконография, ил. 22). Ввиду того, что данная лестница является частью подлинной конструктивной системы особняка, целесообразно включение ее в предлагаемый перечень предмета охраны (см. 2.6. Рекомендуемый предмет охраны, пп. 2.2).

К настоящему времени в целом сохранилось первоначальное архитектурно-художественное решение фасадов, выполненное в приемах эклектики. В отделке лицевого фасада сочетаются окрашенная гладкая штукатурка (в уровне 2-го этажа, подоконных пространствах в уровне 1-го этажа) и штукатурка «под шубу», ленточный руст – в межоконных простенках в уровне 1-го этажа). Оконные проемы оформлены профилированными наличниками и меандровым орнаментом, в подоконных простенках располагаются штукатурные филенки, в межоконных простенках в уровне 2-го этажа – филенчатые лопатки. Горизонтальные членения лицевого фасада представлены профилированным межэтажным карнизом и профилированным венчающим карнизом с дентикулами.

Отделка дворовых фасадов более лаконична, не имеет выраженных стилистических характеристик. Перечисленные в предлагаемом предмете охраны особенности архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, включая отделку цоколя известняком, характер отделки фасадов (окрашенная гладкая штукатурка), профилированные тяги и карнизы, а также оформление входа в здание (портик с колоннами квадратного сечения, обработанными филенками, и треугольным фронтоном) (см. 2.4.1. Материалы фотофиксации. Альбом 1, ил. 15, 20, 21, 26.) являются подлинными элементами, включение их в предмет охраны представляется обоснованным (см. 2.6. Рекомендуемый предмет охраны, пп. 2.3).

Декоративно-художественное оформление интерьера Особняка сохранилось лишь в помещениях вестибюля и парадной лестницы (пом. 1-Н(26, 28)); утвержденный перечень предмета охраны включает покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой, историческое витражное полихромное заполнение фрамуги оконного проема в вестибюле и лепное оформление потолка вестибюля и лестницы. Действующий перечень предмета охраны в этой части предлагается дополнить выявленными в результате натурного обследования элементами оформления проемов в вестибюле в виде фигурных

профилированных филенок и круглых розеток с растительным заполнением (см. 2.4.3. Материалы фотофиксации. Альбом 3, ил. 4, 5; 2.6. Рекомендуемый предмет охраны, пп. 2.4.).

Производственное здание (главная контора и типография) (Большая Пушкинская ул., 10, лит. Е)

Историческое объемно-пространственное решение Производственного здания (главной конторы и типографии) включает несколько разновременных объемов, возведенных по проектам гражданского инженера Л.П. Андреева в связи с необходимостью увеличения производственных площадей, которые к 1914 г. составили единый производственный корпус (см. 2.3. Историческая иконография, ил. 28-29, 39-44, 54-58, 86-88, 95-102). В 1897 г. по западной границе участка было возведено прямоугольное в плане производственное здание. В 1904 г. к северо-востоку от него, на вновь присоединенном участке, был построен угловой корпус, представлявший в плане многоугольник. К его западному фасаду в 1914 г. был пристроен г-образный в плане объем, который оказался связующим звеном между постройками 1897 и 1904 гг.; его лицевой фасад стал органичным продолжением фасада углового корпуса по ул. Лизы Чайкиной за счет единства архитектурного решения и декоративной отделки. Также в 1914 г. все здания в структуре сложившегося корпуса были подведены под единый карниз и надстроены мансардой.

В утвержденные границы объекта культурного наследия включен объем, возведенный в 1910-е гг., а также часть объема, пристроенного к нему в 1914 г.

Учитывая сведения о формировании объемно-пространственной структуры Производственного здания (главной конторы и типографии), выявленные в результате проведенного исследования, предлагается уточнить описание его объемно-пространственного решения (см. 2.6. Рекомендуемый предмет охраны, пп. 3.1).

Существующий 5-й этаж Производственного здания (главной конторы и типографии) был возведен при реконструкции исторической деревянной мансарды в 1975 г. (см. 2.3. Историческая иконография, ил. 137, 138), вследствие чего включение его объемно-пространственных, конструктивных характеристик и архитектурного решения в перечень предмета охраны не обосновано.

В процессе исследования были выявлены данные по исторической конфигурации крыши производственного здания, включая купольное завершение угловой части (см. 2.3. Историческая иконография, ил. 88). Угловая башенка с куполом и шпилем была разобрана в процессе реконструкции 5-го этажа здания в 1975 г., в результате чего его историческое

объемно-пространственное решение подверглось значительному искажению. С учетом полученных данных, видится целесообразным уточнить перечень предмета охраны в части объемно-пространственного решения путем включения исторической конфигурации крыши с куполом со шпилем (см. 2.6. Рекомендуемый предмет охраны, пп. 3.1).

Конструктивная система Производственного здания (главной конторы и типографии) по адресу: Б. Пушкарская, 10, лит. Е, представлена кирпичными наружными и внутренними капитальными стенами, плоскими и сводчатыми перекрытиями («пруссские» и крестовые своды) и металлическим каркасом, образованным чугунными колоннами и клепаными балками. Перечень элементов конструктивной системы в утвержденном предмете охраны представляется обоснованными и не требует корректировки.

По итогам архивно-библиографического исследования были вновь выявлены две исторические лестницы (см. 2.3. Историческая иконография, ил. 40-42). Принимая во внимание, что данные лестницы являются частью подлинной конструктивной системы корпуса, представляется целесообразным включение их в предлагаемый перечень предмета охраны (см. 2.6. Рекомендуемый предмет охраны, пп. 3.2.).

Лицевые фасады Производственного здания решены в «кирпичном стиле». Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов характеризуется единством приемов: межэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами с поясом стилизованных машикулей по нижнему краю, стилизованные машикули в межоконных простенках в уровне 4-го этажа возвышающиеся над историческим профилированным венчающим карнизом, оформление оконных проемов профилированными подоконными досками, в уровне 2-го этажа – полуналичниками с замковым камнем, поясом орнамента «поребрик» – в подоконных простенках 3-го и 4-го этажей угловой части. Декор угловой части также представлен кирпичной кладкой типа «пила», в основании утраченного купола фиксируется выступ с лучковыми перемычками на стилизованных ступенчатых кронштейнах. Утвержденный перечень предмета охраны представляется полным и обоснованным, незначительные корректировки связаны с более точной формулировкой при описании элементов.

В связи с предлагаемым уточнением границ объекта культурного наследия, видится целесообразным включение в перечень предмета охраны в части архитектурно-художественного решения лицевых фасадов характеристик исторического воротного проема, выявленной во время натурного обследования памятной таблички с отметкой

уровня воды во время наводнения 1924 года, а также ценностных характеристик дворовых фасадов в следующей редакции:

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>дворовые фасады:</p> <p>оформление ризалита со стороны двора – вытянутые по вертикали ниши, объединяющие окна в уровне 2-го и 3-го этажей по оси входного проема,</p> <p>профилированный подоконный карниз с городчатым поясом в уровне 3-го этажа;</p> <p>исторические входные проемы – местоположение;</p> <p>исторические оконные проемы (за исключением оконных проемов по 2-й световой оси) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>оформление исторических оконных проемов – профилированные подоконные доски;</p> <p>исторические оконные проемы по 2-й световой оси – местоположение, ширина и отметка высоты перемычек, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>межэтажный профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с поясом «городка» и «поребрика»;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с поясом «городка»;</p> <p>исторический профилированный венчающий карниз.</p>
---	--	---

В процессе архивно-библиографических и натуральных исследований были выявлены элементы подлинной декоративно-художественной отделки интерьера. В пом. 3-Н(1, 3) сохранилось покрытие пола метлахской плиткой рисунка «соты» с бордюром геометрического орнамента (меандр), представленное двумя «коврами» (см. 2.4.4. Материалы фотофиксации. Альбом 4, ил. 13, 16). На площадках исторических лестниц Л-1 и Л-2 сохранились примеры оформления дверных проемов и дверных заполнений в духе рационального модерна (см. 2.4.4. Материалы фотофиксации. Альбом 4, ил. 35, 36). В предлагаемый проект предмета охраны включены следующие ценные элементы и характеристики декоративно-художественной отделки интерьера:

4	Декоративно-художественная отделка интерьера:	<p>пом. 3-Н(1, 3): покрытие пола – материал (метлахская плитка), цвет (темно-серый, светло-серый, белый), рисунок («соты», с бордюром геометрического орнамента (меандр));</p> <p>Л-1: оформление дверных проемов на лестничных площадках: портал в виде профилированной рамы – материал (дерево);</p>
---	---	--

		<p>заполнения дверных проемов – исторический рисунок (одностворчатые, на три филенки, заполненные калеванной доской, с двухчастной фрамугой), материал (дерево);</p> <p>Л-2: заполнение дверного проема – исторический рисунок (двустворчатое, на шесть филенок, заполненное калеванной доской), материал (дерево);</p>
--	--	---

Производственное здание (Большая Пушкарская ул., 10, лит. В)

Историческая объемно-пространственная композиция производственного здания (Большая Пушкарская ул., 10, лит. В), согласно выявленным графическим материалам, формируется Г-образным в плане основным объемом, квадратным в плане объемом, примыкающим с запада, и двумя пристройками с севера и юга (см. 2.3. Историческая иконография, ил. 16-19, 32-36, 81-85). В настоящее время историческое объемно-пространственное решение искажено многочисленными одно- и двухэтажными пристройками советского времени, не имеющими ценности (см. 2.4.1. Материалы фотофиксации. Альбом 1, ил. 23, 29, 31, 32, 37).

Принимая во внимание историческую ценность первоначального объемно-пространственного решения производственного здания, а также высокую степень подлинности входящих в его состав объемов, представляется целесообразным уточнить конфигурацию в плане производственного корпуса и включить в перечень охраняемых элементов объемы исторических пристроек (см. 2.6. Рекомендуемый предмет охраны, пп. 4.1).

Конструктивная система производственного здания включает кирпичные наружные и внутренние капитальные стены, а также металлический каркас, образованный чугунными колоннами и клепаными балками. Элементы исторического каркаса представляют ценность в историческом и типологическом аспекте: в основном объеме здания представлены колонны двух типов (на 1-м – 3м и 4 этажах соответственно); третий тип представлен в объеме северной пристройки на всех этажах (см. 2.4.2. Материалы фотофиксации. Альбом 2, ил. 31, 33, 38). Размещение колонн различных типов отражает три строительных этапа в истории постройки (см. 2.3. Историческая иконография, ил. 19, 34, 84). На основе полученных данных предмет охраны был уточнен в части конструктивной системы путем включения в перечень всех типов чугунных колонн (см. 2.6. Рекомендуемый предмет охраны, пп. 4.2.).

Анализ архивных планов здания и натурное обследование показали, что элементы конструктивной системы в виде опор прямоугольного сечения на 1-м – 2-м этажах основного объема не являются частью исторической конструктивной системы здания и введены с целью усиления стоечно-балочной конструкции. Учитывая отсутствие историко-культурной ценности данных элементов, включение их в перечень предмета охраны не представляется целесообразным.

Перечень предмета охраны дополнен в части описания охраняемых характеристик и параметров исторических сводчатых и плоских перекрытий, а также в части исторической лестницы в западной части корпуса (см. 2.6. Рекомендуемый предмет охраны, пп. 4.2.). Данные решения обусловлены включением в границы территории объекта культурного наследия исторического объема здания целиком взамен лицевой части здания, обозначенной как производственный корпус в утвержденном предмете охраны.

В процессе исследования было выявлено, что в границах южной пристройки, по крайней мере, до 1930-х гг. существовал исторический воротный проезд во двор. Впоследствии проем прямоугольной конфигурации был заложен, на лицевом фасаде организованы оконные проемы, отделка которых была приведена к единообразию с другими оконными проемами в уровне 1-го этажа. В современных помещениях 5-Н(5) и 5-Н(9) при натурном обследовании выявлена лицевая кладка, в помещении 5-Н(9) – оконный проем южного фасада здания. В позднейшее время часть корпуса со стороны двора была реконструирована, в результате чего были полностью скрыты зона проезда и воротный проем со стороны двора. (см. 2.3. Историческая иконография, ил. 53, 81, 94, 102).

В этой связи, в целях сохранения исторического архитектурно-художественного решения восточного (лицевого) фасада, предлагается отнести местоположение и габариты воротного проема к перечню ценностных характеристик объекта.

Рекомендуемый в настоящем исследовании проект предмета охраны содержит дополнения в части архитектурно-художественного решения дворовых фасадов (элементы декоративно-художественного оформления дворовых фасадов в местах примыкания позднейших пристроек утрачены). К числу рекомендуемых дополнений относятся: материал и характер отделки цоколя (известняк), материал и характер отделки фасадов (красный неоштукатуренный кирпич), местоположение, ширина и отметка высоты перемычек, конфигурация исторических оконных проемов 1-го этажа; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов цокольного, 2-го – 4-го этажей; особенности заполнений оконных проемов (исторический рисунок, единообразие

цветового решения (в темных тонах)); местоположение и конфигурация исторических дверных проемов; профилированные карнизы (см. 2.6. Рекомендуемый предмет охраны, пп. 4.3.).

Интерьеры Производственного здания не имеют ценных элементов декоративно-художественного оформления.

2.5.3. Обоснование корректировки границ территории объекта культурного наследия

Границы территории ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"», утвержденные в соответствии с Распоряжением КГИОП №10-857 от 01.12.2011, представляют собой два отдельных контура, частично включающих исторические здания особняка и конторы О.Ф. Кирхнера и производственных корпусов (см. Приложение 3.3.).

Проведенные исследования позволили вывить изменения первоначального объемно-пространственного решения комплекса и соответственно конфигурации в плане отдельных элементов ансамбля.

Так, историческая конфигурация в плане особняка-конторы О.Ф. Кирхнера (1895 г.) по адресу: Большая Пушкарская ул., 10, лит. А, представляет собой неправильный многоугольник с ризалитами с западной и восточной стороны (см. 2.3. Историческая иконография, ил. 20).

Производственное здание (главная контора и типография) по адресу: Большая Пушкарская ул., 10, лит. Е состоит из трех частей, возведенных в 1897, 1904 и 1914 гг. (см. 2.3. Историческая иконография: ил. 28-29, 39-41, 54-56, 95-98) и образующих в плане неправильный многоугольник со скошенным северо-восточным углом. Разновременные части здания связаны общим историческим назначением (помещения для служб картонажно-переплетной фабрики: конторы, склада готовой продукции, типографии, брошюровочной и переплетной мастерских и отделений – стереотипного, календарного, конторских и линовальных книг и др.), представляют собой единый архитектурный объем. Все части производственного корпуса подведены под единый карниз в 1914 г.; архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов однотипно.

Наиболее сложную конфигурацию из всех построек комплекса имеет производственное здание по адресу: Большая Пушкарская ул., 10, лит. В. Она складывается

из Г-образного в плане основного объема, выступающего с запада квадратного в плане объема и двух исторических пристроек с севера и юга (см. 2.3. Историческая иконография, ил. 81). В настоящее время в границы территории объекта культурного наследия включена только часть южной пристройки, однако в процессе изысканий установлено, что объем южной пристройки в целом, а также северная пристройка, возведенная в 1910 г. (см. Историческая иконография: ил. 81-85, 102), являются неотъемлемыми частями производственного здания. Северная пристройка при этом образует единую объемно-пространственную композицию с основным объемом здания, архитектурно-художественный облик ее фасадов обладает сходными стилистическими характеристиками, декоративная отделка выполнена в аналогичных приемах.

Сравнительный анализ данных, полученных по результатам архивных исследований, натурного обследования и изучения учетной документации памятника показал, что утвержденные границы территории объекта культурного охватывают отдельные помещения полностью сохранившихся исторических зданий «Особняка и конторы О.Ф. Кирхнера», «Производственного здания» и «Производственного здания (главной конторы и типографии)», составляющих исследуемый комплекс. Данное решение представляется необоснованным, поскольку не обеспечивает сохранность исторического архитектурно-художественного решения, конструктивной системы и декоративно-художественной отделки интерьеров указанных зданий. Кроме того, в настоящее время в перечень предмета охраны включены элементы, находящиеся за пределами установленных границ территории объекта культурного наследия (в части конструктивной системы и декоративно-художественной отделки интерьера объекта «Особняк и контора О.Ф. Кирхнера») – см. Приложение 3.3, пп. 1.2, 1.5. Перечня предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденного Распоряжением КГИОП №10-857 от 01.12.2011).

Согласно федеральному законодательству территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью (ст. 3.1 Закон №73 ФЗ).

Все вышеизложенное обуславливает целесообразность уточнения границ территории объекта культурного наследия. Предлагаемый проект границ территории ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"» содержит уточненную конфигурацию элементов, входящих в его состав в соответствии с материалами исторической иконографии и сведениями ЕГРН.

Разработанный в составе проекта границ режим использования территории объекта культурного наследия соответствует законодательству по охране объектов культурного наследия (ст. 5.1 Закон №73-ФЗ).

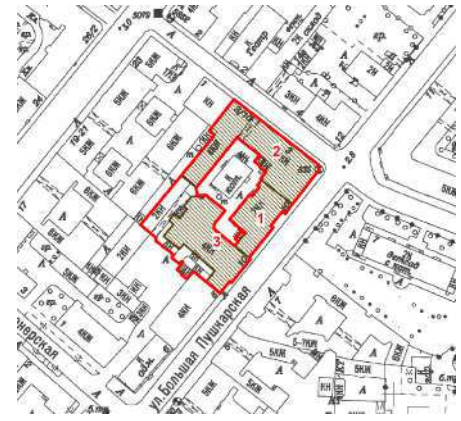
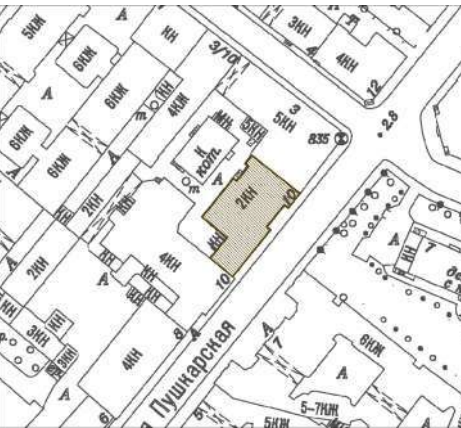
2.6. РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ


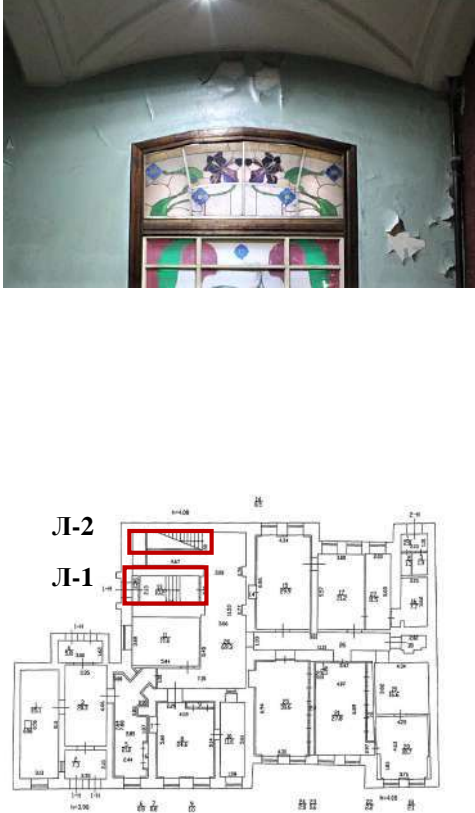
Проект предмета охраны





объекта культурного наследия регионального значения


«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»


г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10, лит. В, Г, Е



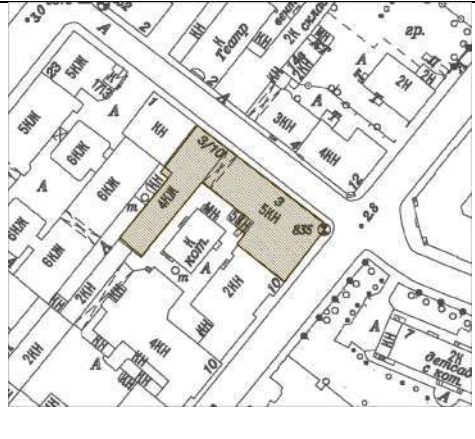
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер" Большая Пушкарская ул., 10, лит. В, Г, Е			
1	Объемно-пространственное решение ансамбля:	<p>состав ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Особняк и контора О.Ф. Кирхнера 2. Производственное здание (главная контора и типография) 3. Производственное здание <p>местоположение входящих в него элементов;</p>	
Особняк и контора О.Ф. Кирхнера Большая Пушкарская ул., 10, лит. Г			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане двухэтажного здания;</p> <p>ризалиты – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>историческая отметка венчающего карниза;</p>	

1	2	3	4
		<p>крыша – исторические габариты, тип (скатная), конфигурация, высотные отметки конька, материал окрытия (кровельное железо);</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия:</p> <p>сводчатые – тип (крестовые), исторические отметки, материал (кирпич);</p> <p>плоские – исторические отметки;</p> <p>исторические лестницы:</p>	

1	2	3	4
		<p>Л-1: местоположение, конфигурация, тип</p> <p>ступени - материал (известняк), габариты;</p> <p>Л-2: местоположение, конструкция – по металлическим косоурам, тип – двухмаршевая;</p> <p>ступени – материал (известняк), габариты, конфигурация (с валиком);</p> <p>историческое ограждение лестничных маршей – габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок – парные вертикальные стойки на основаниях в виде стилизованных звериных лап, с маскаронами собак и пальметтами;</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль;</p>	   



1	2	3	4
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики:</p> <p>восточный (лицевой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка (в уровне 2-го этажа, подоконных пространствах в уровне 1-го этажа), штукатурка «под шубу», ленточный руст (в межоконных простенках в уровне 1-го этажа);</p> <p>оконные проемы –местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники, штукатурные филенки в подоконных простенках, меандровый орнамент над оконными проемами;</p> <p>филенчатые лопатки – в межоконных простенках в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>западный (дворовый) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты,</p>	


1	2	3	4
		<p>конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оконные заполнения – исторический рисунок;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>южный (торцевой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок;</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оформление входа – портик (колонны квадратного сечения, обработанные филенками), треугольный фронтон;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	




1	2	3	4
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p>	<p>пом. 1-Н(26, 28): покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал (метлахская плитка), цвет (темно-серый, светло-серый, красный, белый), рисунок («соты», с бордюром геометрического орнамента);</p> <p>историческое витражное полихромное заполнение фрамуги оконного проема в вестибюле – материал (фактурное стекло, металл), техника исполнения (свинцово-паечная), цвет (синий, сиреневый, зеленый и белый), рисунок (композиция из ирисов и незабудок);</p> <p>оформление потолка вестибюля и лестницы – падуга с профилированными тягами;</p> <p>оформление проемов в вестибюле – фигурные профилированные филенки, круглая розетка с растительным заполнением</p>	   
<p>Производственное здание (главная контора и типография) Большая Пушкарская ул., 10, лит. Е</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация в плане четырехэтажного* на цокольном этаже здания со скошенным северо-восточным углом и плоским ризалитом со стороны двора;</p> <p>*здание надстроено, 5-й этаж не является предметом охраны</p>	

1	2	3	4
		<p>историческая отметка венчающего карниза;</p> <p>крыша – тип (скатная), историческая конфигурация, купол со шпилем – в завершении угловой части*);</p> <p>*историческое завершение в виде купола со шпилем утрачено</p>	 <p>The top image shows a photograph of a multi-story red brick building with a prominent corner tower. The tower has a rounded top and a spire. The bottom image is a technical architectural drawing of the tower, showing its structural details and the placement of the spire.</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия:</p> <p>сводчатые – тип («пруссские» по металлическим балкам, крестовые), исторические отметки, материал (кирпич);</p> <p>плоские перекрытия – исторические отметки;</p>	 <p>The top photograph shows a large, dark, cylindrical column supporting a ceiling with a grid of beams. The middle photograph shows a vaulted ceiling structure with a central dome and supporting walls. The bottom photograph shows a workshop or industrial space with various equipment, tables, and structural columns.</p>

1	2	3	4
		<p>стоечно-балочные конструкции (подвал, 1-й – 3-й этажи) – исторический металлический каркас с чугунными колоннами и клепаными балками;</p> <p>Исторические лестницы:</p> <p>Л-1: местоположение, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая);</p> <p>ступени – материал (известняк), габариты, конфигурация (с валиком);</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки);</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль;</p>	   

1	2	3	4
		<p>Л-2: местоположение, конструкция, тип (двухмаршевая);</p> <p>ступени – материал (известняк), габариты, конфигурация (с валиком);</p> <p>Л-3: местоположение, тип (двухмаршевая).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасада в приемах «кирпичного стиля»:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – красный нештукатуренный кирпич;</p> <p>северный и восточный (лицевые) фасады:</p> <p>межэтажный профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей по нижнему краю между 1-м – 2-м этажами;</p> <p>исторический профилированный венчающий карниз;</p> <p>стилизованные машикули, возвышающиеся над венчающим карнизом в межоконных простенках – в уровне 4-го этажа;</p>	


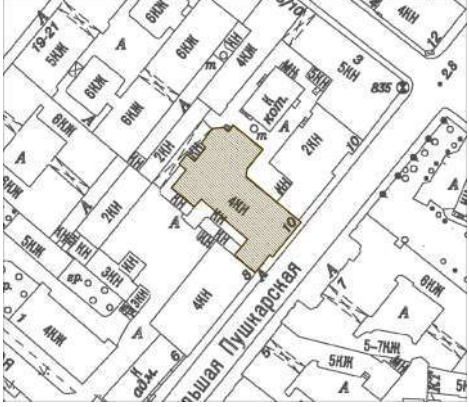

1	2	3	4
		<p>исторический входной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторический воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, ширина и отметка высоты перемычек, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические оконные проемы 2-го – 4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок (мелкая геометрическая расстекловка), единообразие цветового решения (в темных тонах);</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные подоконные доски оконных проемов 1-го – 4-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – полуналичники с замковым камнем;</p> <p>пояс орнамента «поробрик» – в подоконных простенках 3-го этажа и 4-го этажа угловой части;</p>	 <p>The column contains four photographs illustrating the architectural features described in the text. The top photo shows a street-level entrance with a dark canopy. The second photo shows a large, dark, rectangular gate or entrance on the ground floor. The third photo shows a window on the first floor with a yellow pedestrian crossing sign and a blue 'no parking' sign nearby. The bottom photo shows a facade with multiple windows across several floors, featuring a decorative horizontal band (the 'porobrik' ornament) between the third and fourth floors.</p>


1	2	3	4
		<p>декор угловой части – рисунок (тип орнамента – «пила»), местоположение (в верхней трети вертикальных простенков и над окнами 4-го этажа);</p> <p>оформление основания купола в завершении угловой части – выступ с лучковыми перемычками на стилизованных ступенчатых кронштейнах;</p> <p>козырек над входом – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент);</p> <p>флагодержатели (4) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;</p>	  



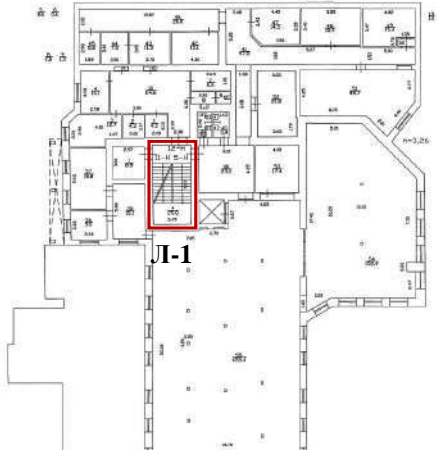
1	2	3	4
		<p>памятная табличка с отметкой уровня воды во время наводнения 1924 года и надписью на русском языке: «Уровень воды 23 сент. 1924.» (со стороны ул. Лизы Чайкиной).</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>оформление ризалита со стороны двора – вытянутые по вертикали ниши, объединяющие окна в уровне 2-го и 3-го этажей по оси входного проема,</p> <p>профилированный подоконный карниз с городчатым поясом в уровне 3-го этажа;</p> <p>исторические входные проемы – местоположение;</p> <p>исторические оконные проемы (за исключением оконных проемов по 2-й световой оси) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p>	   

1	2	3	4
		<p>оформление исторических оконных проемов – профилированные подоконные доски;</p> <p>исторические оконные проемы по 2-й световой оси – местоположение, ширина и отметка высоты перемычек, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>межэтажный профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с поясом «городка» и «поробрика»;</p>	   


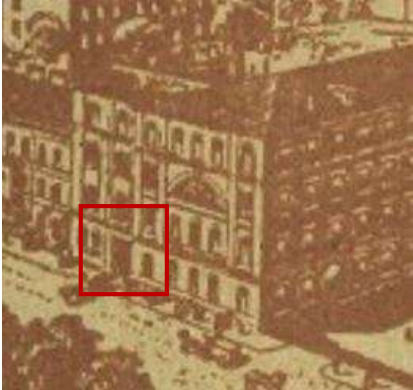


1	2	3	4
		<p>межэтажный профилированный карниз с поясом «городка»;</p> <p>исторический профилированный венчающий карниз.</p>	
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p>	<p>пом. 3-Н(1, 3): покрытие пола – материал (метлахская плитка), цвет (темно-серый, светло-серый, белый), рисунок («соты», с бордюром геометрического орнамента (меандр));</p> <p>Л-1: оформление дверных проемов на лестничных площадках: портал в виде профилированной рамы – материал (дерево);</p> <p>заполнения дверных проемов – исторический рисунок (одностворчатые, на три филенки, заполненные калеванной доской, с двухчастной фрамугой), материал (дерево);</p>	  


1	2	3	4
		<p>Л-2: заполнение дверного проема – исторический рисунок (двустворчатое, на шесть филенок, заполненное калеванной доской), материал (дерево).</p>	
<p>Производственное здание Большая Пушкарская ул., 10, лит. В</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация 4-этажного здания: Г-образный в плане основной объем, выступающий с запада квадратный в плане объем, две 4-этажные пристройки (с севера и юга);</p> <p>историческая отметка венчающего карниза;</p> <p>крыша – тип (скатная), историческая конфигурация, высотные отметки конька, материал покрытия (кровельное железо);</p>	 




1	2	3	4
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия:</p> <p>сводчатые – тип («пруссские» по металлическим балкам), исторические отметки, материал (кирпич);</p> <p>плоские по металлическим балкам – исторические отметки;</p> <p>стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными колоннами трех типов и клепаными балками:</p> <p>тип 1– в помещениях 1-го – 3-го этажей основного объема;</p>	 <p>чугунная колонна 1-го типа</p>


1	2	3	4
		<p>тип 2 – в помещениях 4-го этажа основного объема;</p> <p>тип 3 – в помещениях подвала, 1-го – 4-го этажей северной пристройки;</p> <p>историческая лестница:</p> <p>Л-1: местоположение, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая);</p> <p>ступени – материал (известняк), габариты, конфигурация (с валиком);</p>	 <p>чугунная колонна 2-го типа</p>  <p>чугунная колонна 3-го типа</p> 

1	2	3	4
		<p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки);</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасада в приемах «кирпичного стиля»:</p> <p>восточный (лицевой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – красный неоштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, ширина и отметка высоты перемычек, конфигурация (с лучковым завершением);</p>	

1	2	3	4
		<p>исторический проем воротного проезда по 3-й и 4-й световым осям (заложен) – местоположение, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы 2-го – 4-го этажей – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок, единообразиие цветового решения (в темных тонах); трехчастный оконный проем с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа основного объема – исторический профиль переплетов;</p> <p>оформление оконных проемов (за исключением оконных проемов 1-го этажа по 3-й и 4-й световым осям) – полуналичники (в уровне 1-го и 4-го этажей – с замковым камнем), архивольты со ступенчатыми импостами (в уровне 3-го этажа основного объема);</p>	   

1	2	3	4
		<p>оформление трехчастного оконного проема в уровне 3-го этажа основного объема – архивольт, образованный рядом вертикально поставленных кирпичей, веерный замковый камень;</p> <p>филенки в подоконных простенках в уровне 3-го этажа основного объема;</p> <p>пояс орнамента «поробрик» – в подоконных простенках 2-го этажа;</p> <p>лопатки – в межоконных простенках 2-го – 4-го этажей;</p> <p>прямоугольная ниша – местоположение (по центральной оси основного объема в уровне 2-го этажа), заполнение – филленка с вынутыми углами, пояс «городка» в верхней части;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с «городками» – между 1-м – 2-м этажами;</p> <p>профилированный подоконный карниз с поясом стилизованных машикулей по нижнему краю – в уровне 4-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	

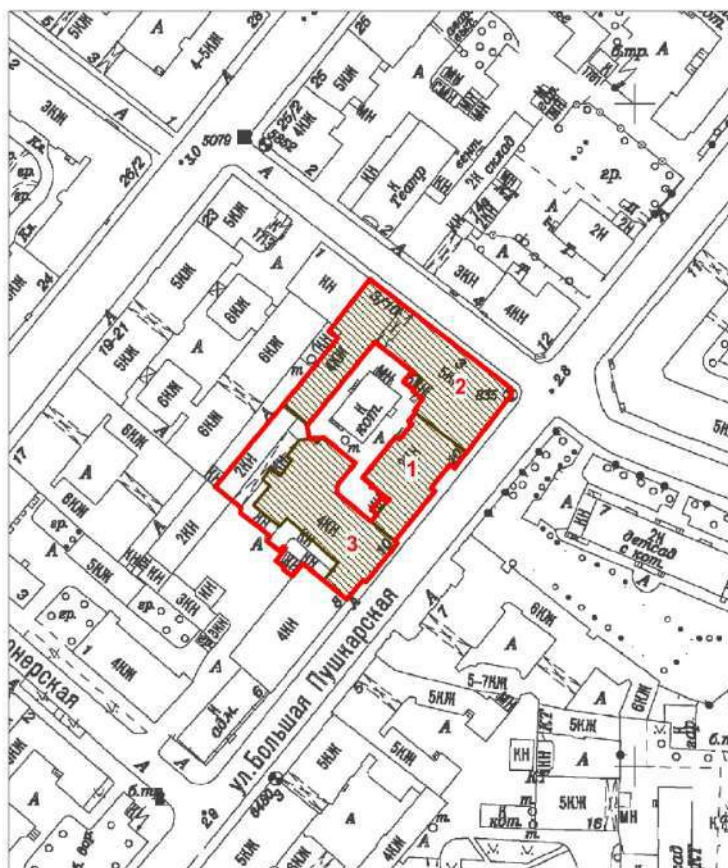
1	2	3	4
		<p>флагодержатели (2) – материал (металл), техника исполнения (ковка), конфигурация;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – красный неоштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, ширина и отметка высоты перемычек, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 2-го – 4-го этажей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения (в темных тонах);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация;</p>	  

1	2	3	4
		<p>межэтажный профилированный карниз – между 1-м – 2-м, 3-м – 4-м этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	

2.7. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



План (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»

г. Санкт-Петербург,
Большая Пушкарская ул., 10, лит. В, Г, Е



масштаб 1:2000

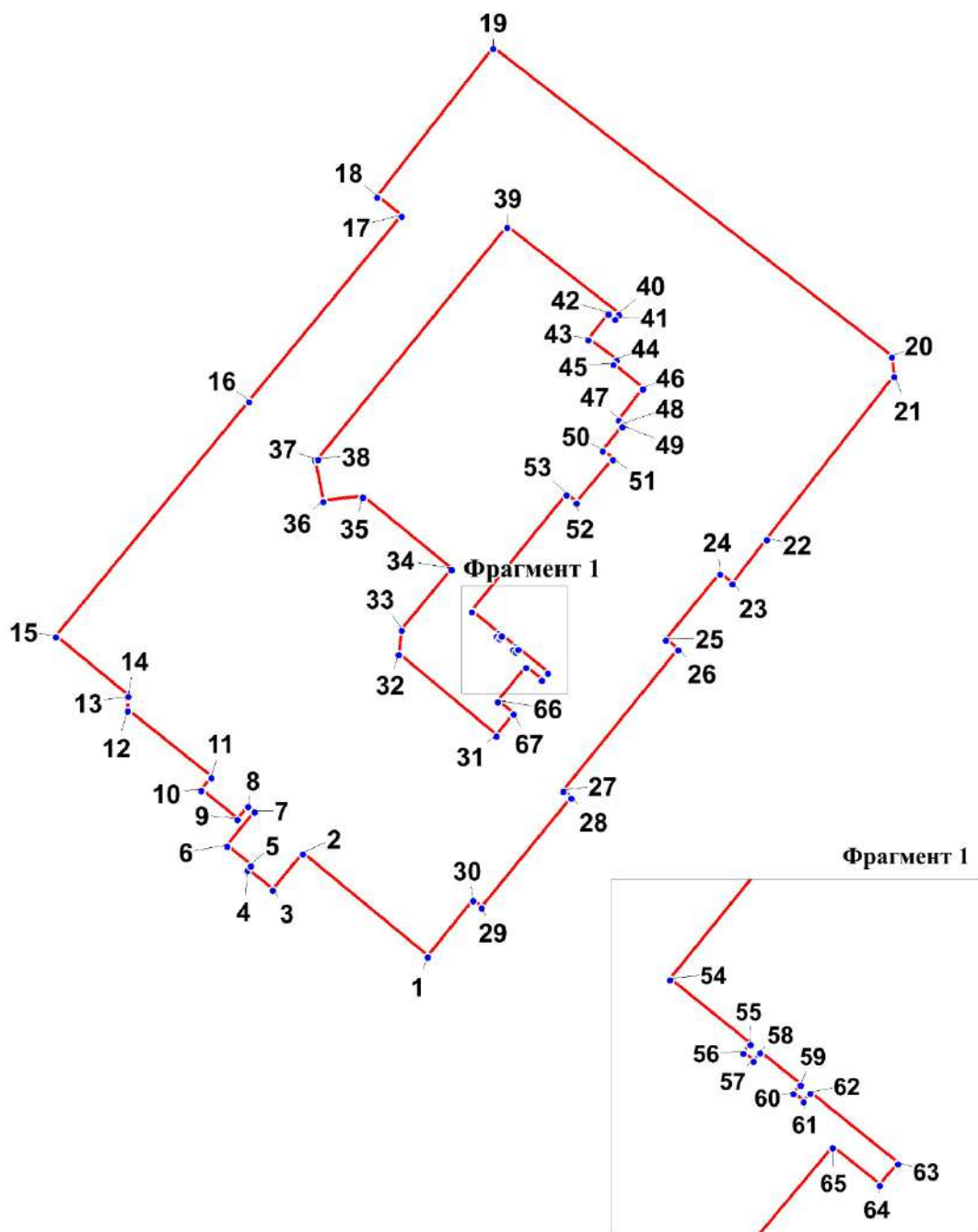
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения



СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Особняк и контора О.Ф. Кирхнера
2. Производственное здание (главная контора и типография)
3. Производственное здание

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер поворотной (характерной) точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	96450.26	112713.22
2	96461.23	112699.91
3	96457.38	112696.72
4	96459.51	112694.01
5	96459.95	112694.36
6	96462.06	112691.8
7	96465.7	112694.75
8	96466.24	112694.06
9	96464.89	112692.96
10	96468	112689.07
11	96469.37	112690.16
12	96476.48	112681.25
13	96477.83	112681.18
14	96478	112681.32
15	96484.36	112673.58
16	96509.39	112694.16
17	96529.16	112710.42
18	96531.2	112707.85
19	96547.02	112720.19
20	96514.18	112762.62
21	96512.06	112762.88
22	96494.69	112749.32
23	96490	112745.66
24	96491.05	112744.37
25	96483.99	112738.58
26	96482.96	112739.86
27	96467.87	112727.64
28	96467.17	112728.48
29	96455.51	112718.93
30	96456.24	112718.04
1	96450.26	112713.22
31	96473.8	112720.52
32	96482.46	112710.12
33	96485.06	112710.43
34	96491.52	112715.76
35	96499.25	112706.28
36	96498.79	112702.07
37	96503.19	112701.19

38	96503.22	112701.53
39	96527.98	112721.66
40	96518.71	112733.57
41	96518.19	112733.16
42	96518.74	112732.46
43	96516.01	112730.34
44	96513.82	112733.33
45	96513.34	112732.98
46	96510.76	112736.13
47	96507.39	112733.56
48	96506.95	112734.08
49	96506.76	112733.92
50	96504.14	112731.86
51	96503.26	112732.9
52	96498.62	112729.04
53	96499.5	112728
54	96487.03	112717.9
55	96484.72	112720.75
56	96484.42	112720.51
57	96484.13	112720.86
58	96484.44	112721.1
59	96483.29	112722.53
60	96482.98	112722.28
61	96482.7	112722.63
62	96483	112722.88
63	96480.49	112725.99
64	96479.73	112725.35
65	96481.07	112723.67
66	96477.46	112720.66
67	96476.1	112722.36
31	96473.8	112720.52

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»
г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10, лит. В, Г, Е

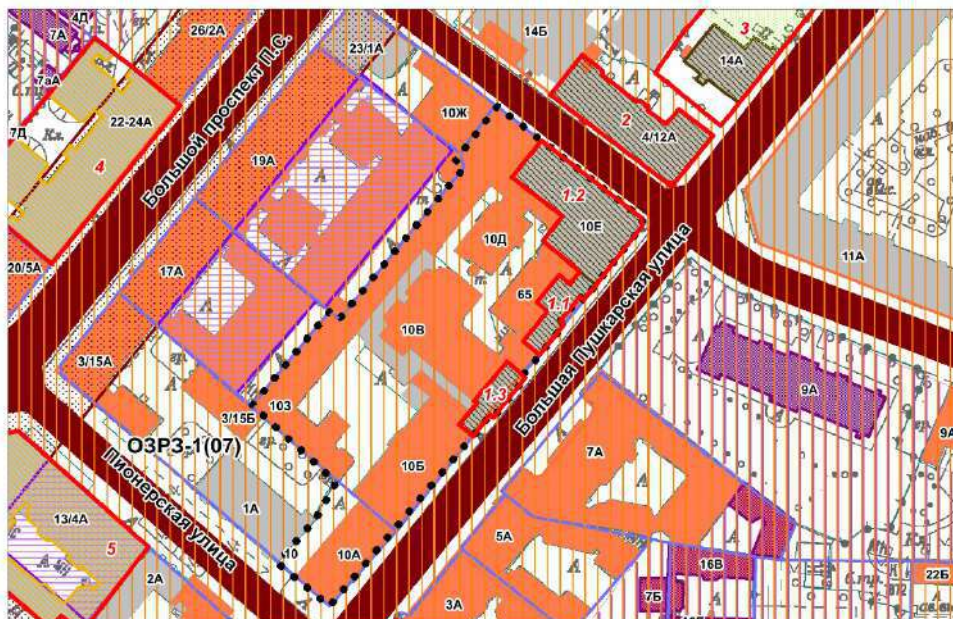
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

3.1. Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

Граница территории исследования

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»
 - 1.1 Особняк и контора О.Ф. Кирхнера
 - 1.2 Производственное здание (главная контора и типография)
 - 1.3 Производственное здание
2. Доходный дом Ю.К. Добберт
3. Особняк Добберт Ю.К. с садом
4. Дом В.И. Колышко
5. Дом Н.А. Бородулина

Объекты культурного наследия:

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Выявленные объекты культурного наследия:

Здания и сооружения

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)

Здания и сооружения исторической постройки:

Здания и сооружения постройки до 1917 г.

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры

Дороги, улицы, набережные (Сущ.)

Межевание кварталов

Линии застройки

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

Композиционно-завершенная система открытых городских пространств

Ценная историческая среда кварталов

Объекты несформировавшейся среды

Территории с несформировавшейся внутриквартальной средой



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2009

окуд
№ 10-11

О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ОАО «НИИ Спецпроектреставрация» (рег. № 3-10003 от 21.10.2008) и согласованной КГИОП 08.12.2008; ООО «АРС» (рег. № 3-4929 от 24.07.2006, рег. № 3-293 от 17.01.2008, рег. № 3-2048 от 19.03.2009, рег. № 3-4455-4456 от 13.05.2008, рег. № 3-1851 от 26.02.2008) и согласованных КГИОП 09.08.2006, 01.02.2008, 30.03.2009, 19.06.2008, 14.05.2008; ООО «Архитектурная мастерская «Вега» (рег. № 3-6460 от 07.07.2008, рег. № 3-254/1 от 09.02.2009) и согласованных КГИОП 03.10.2008, 09.02.2009; ООО «Аллегория» (рег. № 3-7760 от 14.08.2008) и согласованной КГИОП 29.08.2008; заключениями историко-культурных экспертиз, выполненных ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной» (рег. № 3-6773 от 29.09.2006, рег. № 3-4312/1 от 15.08.2007, рег. № 3-9085 от 24.09.2008) и согласованных КГИОП 20.09.2006, 17.08.2007, 31.03.2009; заключением историко-культурной экспертизы, выполненной ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный строительный архитектурный университет» (рег. № 5441 от 14.08.2006) и согласованной КГИОП 30.08.2006, и решениями Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (протоколы от 18.12.2008 и от 05.03.2009):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. Памятник «Дом Ф.Н. Челищева (М.В. Кольбе)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 36, литера А.

1.2. Ансамбль «Николаевская академия Генерального штаба», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А, д. 32б, лит. А в составе:

1.2.1. Главное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А.

1.2.2. Дом жилой для служащих, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32б, литера А.

1.2.3. Ограда, расположенная по Суворовскому проспекту.

1.2.4. Ограда, расположенная по Таврической улице.

1.2.5. Сад парадного двора, расположенный по Суворовскому проспекту.

1.2.6. Сад, расположенный по Таврической улице и Госпитальной улице.

1.3. Памятник «Офицерское собрание лейб-гвардии Финляндского полка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 5, литера А.

1.4. Ансамбль «Рождественский парк второй очереди городского трамвая», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А, д. 5, литера А, в составе:

1.4.1. Административный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А.

1.4.2. Трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 5, литера А.

1.5. Ансамбль «Комплекс зданий Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96; ул. Декабристов, д. 23, в составе:

1.5.1. Здание Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера А, за исключением помещений 31-Н, 13-Н, 21-Н в границах капитальных стен.

1.5.2. Здание Архива Военной Коллегии, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера Д.

1.5.3. Жилой дом для чиновников Военной Коллегии (Аудиторское училище, Николаевский кадетский корпус), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера В, помещения Л-2 и Л-3 в уровнях 1, 2 и 3 этажей; помещения 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н (1-8, 17-19), 25-Н, 26-Н (1, 7-12, 13 (восточная часть), 15-17), 29-Н (7-9, 10 (западная часть), 11-17) в границах капитальных стен.

1.6. Памятник «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н – 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6);

26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12)), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12)), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13)).

1.7. Ансамбль «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А, подлитеры А9, А17, А19 в составе:

1.7.1. Особняк и контора О.Ф. Кирхнера, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А17, помещения 8-Н (10, 12, 27, 72, 76, 77, 79), 16-Н (21, 22, 23) в границах капитальных стен.

1.7.2. Производственное здание (главная контора и типография), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10, литера А9, помещение 14-Н (2); помещение 56-Н (1-5); помещение 16-Н; помещение 17-Н (1); помещение 19-Н (1- 2); помещение 8-Н (71); помещение 22-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9, 10); помещение 25-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9-12); помещение 28-Н (6 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 7) в границах капитальных стен.

1.7.3. Производственное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А19, помещения 8-Н (1, 10-12, 31-33, южная часть 57); 11-Н (9 (южная часть по 1-6 осям); 15-Н (4-9); 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п. 8), 8) в границах капитальных стен.

1.8. Ансамбль «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, в составе:

1.8.1. Дом директора и контора, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера В.

1.8.2. Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20).

1.8.3. Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещение 1-Н (34).

1.8.4. Водонапорная башня, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом).

1.8.5. Дымовая труба кочегарки, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, восточная часть литеры Д.

1.8.6. Бутовая кладовая, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П.

1.8.7. Пожарный сарай, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3).

1.9. Памятник «Дом Короваевой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 68, литера А.

1.10. Памятник «Дом Потираловской (Истоминых), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 70, литера С.

1.11. Памятник «Старый Гостиный двор», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 1/1, литера О.

1.12. Памятник «Жилой дом Степанова В.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, д. 8, литера А.

1.13. Ансамбль «Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества красного креста», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7, в составе:

1.13.1. Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, литера И.

1.13.2. Здание для научных исследований (водолечебница), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 7, литера А.

1.13.3. Сад, расположенный между объектами, указанными в пунктах 1.13.1, 1.13.2 настоящего распоряжения.

1.14. Памятник «Водонапорная башня Охтинской бумагопрядильной мануфактуры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 3, центральная часть литеры Д.

1.15. Памятник «Жилое и административное здание сооружений Второй очереди Петроградского городского трамвая», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 12/76, литера Б.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумова А.А.

Председатель КГИОП

В.А.Дементьева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 10-857

01.12.2011

Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская, д. 10, литера А, подлитеры А9, А17, А19 согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

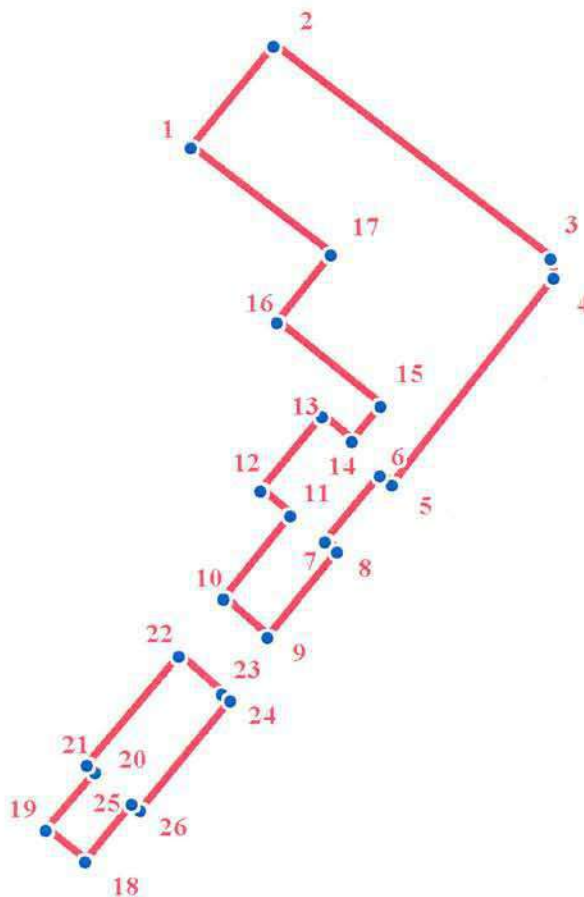
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская, д. 10, литера А, подлитеры А9, А17, А19.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	96526.11	112724.46
2.	96536.91	112733.20
3.	96514.18	112762.62
4.	96512.06	112762.88
5.	96490.00	112745.66
6.	96491.05	112744.37
7.	96483.99	112738.58
8.	96482.96	112739.86
9.	96473.88	112732.47
10.	96478.01	112727.76
11.	96486.75	112734.89
12.	96489.46	112731.75
13.	96497.35	112738.28
14.	96494.70	112741.42
15.	96498.46	112744.47
16.	96507.44	112733.57
17.	96514.70	112739.31
18.	96450.01	112713.09
19.	96453.41	112708.93
20.	96459.60	112714.19
21.	96460.37	112713.25
22.	96471.89	112723.03
23.	96467.85	112727.62
24.	96467.17	112728.48
25.	96455.51	112718.93
26.	96456.24	112718.04

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»:

Граница территории объекта культурного наследия «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"» состоит их двух участков (точки 1-17; точки 18-26):

- точки 1-17: от точки 1 до точки 2 совпадает с контуром исторической части здания, имеющего кадастровый номер 78:7:3092:1:41, от точки 2 до точки 9 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:7:3092:1, от точки 9 до точки 1 совпадает с контуром исторической части здания, имеющего кадастровый номер 78:7:3092:1:41;

- точки 18-26: от точки 18 до точки 23 совпадает с контуром исторической части здания, имеющего кадастровый номер 78:7:3092:1:41, от точки 23 до точки 18 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:7:3092:1.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.10.2011

№ 10-434

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики
товарищества «Отто Кирхнер»»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А, подлитеры А9, А17, А19, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»»
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера А,
подлитеры А9, А17, А19.

«Особняк и контора О.Ф. Кирхнера»
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера А,
подлитера А17.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>ризалиты лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная, деревянная стропильная).</p>	 <p>The image shows two parts: an architectural floor plan of a building with a red outline and a photograph of the building's exterior facade, which is a multi-story brick structure with classical architectural details. The street name 'Пушкарская' is visible in the plan.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип сводов междуэтажных лестничных площадок 1-2-го этажей – крестовый;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p>	 <p>The image shows an interior view of a staircase landing with a decorative, vaulted ceiling and a central light fixture.</p>

		<p>лестница: местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты); ограждение лестничных маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде столбиков круглого сечения, сгруппированных попарно, на стилизованных звериных лапах, с маскаронами собак, декорированных крупными пальметтами, в нижней части, с вазами в верхней части).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, разделка под руст штукатуркой «под шубу» в межколонных простенках первого этажа; два подоконных карниза на уровне первого и второго этажей; межэтажный профилированный карниз на уровне 1-го и 2-го этажей;</p>	

		<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники; штукатурные филенки в подоконных простенках; пояса меандра в над оконными проемами; филенчатые лопатки, расположенные в межоконных простенках второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз с порезкой дентикулов.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p>	<p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал (метлахская плитка), цвет (темно-серый, светло-серый, красный, белый), рисунок («соты», с бордюром геометрического орнамента);</p> <p>витражное полихромное заполнение фрамуги оконного проема вестибюля – материал (стекло, металл), техника исполнения (свинцово-паечная), цвет (синий, сиреневый, зеленый и белый), рисунок (композиция из ирисов и незабудок);</p>	

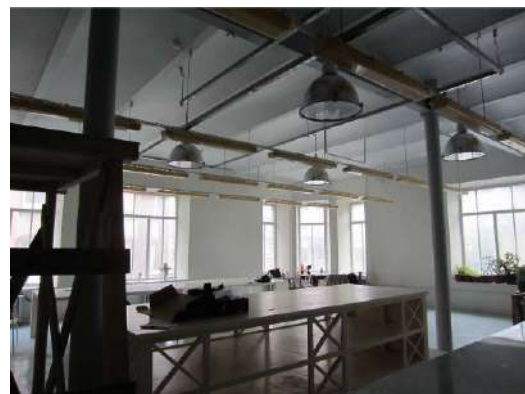
		<p>лепное оформление потолка вестибюля и лестницы – профилированные тяги, падуга, профилированная рама.</p>	
--	--	---	---

«Производственное здание (главная контора и типография)»
 Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера А,
 подлитера А9.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного здания;</p> <p>лицевой фасад - исторические габариты по венчающий карниз четвертого этажа.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>помещение 14-Н (2), площадью 80,9 кв.м.: стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными колоннами и клёпаными балками;</p> <p>помещение 56-Н (1-5), площадью 372,5 кв.м.: стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными колоннами, завершёнными стилизованными капителями, и клёпаными балками; тип сводов – «пруссские» по металлическим балкам;</p> <p>помещение 19-Н: помещение №1, площадью 167,4 кв.м.: стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными колоннами, завершёнными стилизованными капителями, и клёпаными балками;</p> <p>помещение № 2, площадью 405,6 кв.м.: стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными колоннами, завершёнными стилизованными капителями, и клёпаными балками;</p> <p>помещение 22-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9, 10), площадью 697,3 кв.м.: тип сводов – «пруссские» по металлическим балкам;</p>	    
---	---------------------------------------	---	---

стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными колоннами, завершенными стилизованными капителями, и клёпаными балками;



помещение 25-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9 – 12), площадью 726,1 кв.м.:

стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными колоннами, завершенными стилизованными капителями, и клёпаными балками;



помещение 28-Н (8 (по 1-6 оконным осям
восточной капитальной стены), 7),
площадью 733,0 кв.м.:
сточно-балочные конструкции –
исторический металлический каркас с
чугунными колоннами и клёпаными
балками;



		<p>лестница: местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты); ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада – красный кирпич;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с городчатым фризом на уровне 1-2-го этажей – вид кладки (выпущенный кирпич), рисунок («городки»);</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма); оконные проемы – местоположение (1-4-ый этажи), габариты и конфигурация (прямоугольная форма); оконные заполнения – материал (дерево), рисунок (мелкая геометрическая расстекловка) и цвет (коричневый); оконные проемы первого этажа – ширина и отметка высоты;</p> <p>аттиковое ограждение с высокими криволинейными кирпичными парапетными тумбами, декорированными нишами-бойницами, с «фартуками-городками»;</p> <p>наружные профилированные подоконные доски оконных проемов 1-4-го этажей – вид кладки (выпущенный кирпич);</p>	 


оформление оконных проемов 2-го этажа – выделенные перемычки с замковым камнем – вид кладки (выпущенный кирпич);

пояса орнамента «поресрик» в подоконных простенках 3-го этажа и 4-го этажа в угловой части;

орнаментальное обрамление верхней части оконных проемов в угловой зоне четвертого этажа - вид кладки (выпущенный кирпич), рисунок (орнамент «пила»);

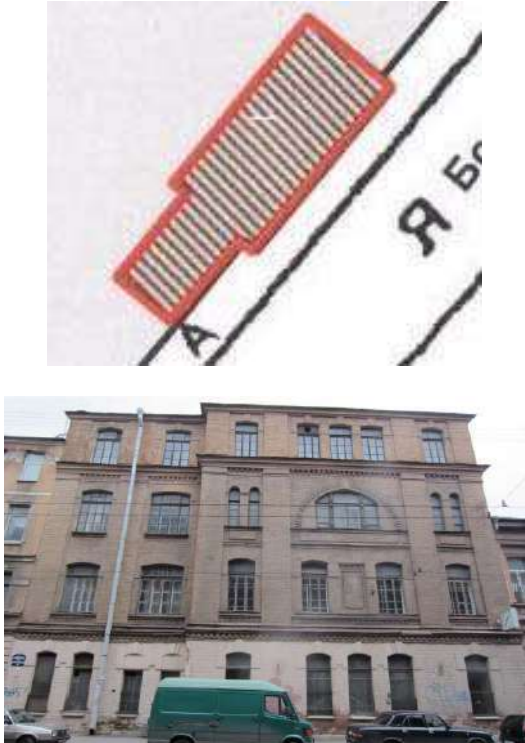
выступ угловой части над оконными проемами четвертого этажа, с лучковыми перемычками на стилизованных кронштейнах;







		<p>три флагодержателя - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из волнитообразных завитков).</p>	
--	--	---	--

«Производственное здание»

Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера А, подлитера А19.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного здания;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (скатная, деревянная стропильная);</p> <p>ризалит – местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане).</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>помещение 8-Н (1,10-12, 31-33, южная часть 57), площадью 603,7 кв.м.: стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными столбами, прямоугольными в плане;</p> <p>помещение 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п.8),8), площадью 470,6 кв.м.: стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными сборными колоннами, завершенными стилизованными капителями, и клёпаными балками;</p>	   
---	---------------------------------------	---	--

		<p>помещение 11-Н (9(южная часть по 1-6 осям), площадью 514,6 кв.м.: стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными колоннами, и клёпаными балками.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада - красный кирпич; межэтажный профилированный карниз с дентикулами на уровне 1-2-го этажа; профилированный подоконный карниз на уровне 4-го этажа с «городками», прерывающимися пилястрами; венчающий профилированный карниз;</p> <p>оконные проемы первого этажа – ширина и отметка высоты; оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма, с лучковым и полуциркульным завершением); заполнение оконных проемов – материал (дерево), расстекловка (геометрическая) и цвет (коричневый); оформление оконных проемов первого этажа – выделенные перемычки с веерным замковым камнем;</p> <p>заполнение трехчастного оконного проема с полуциркульным завершением в орнаментальном обрамлении – материал (дерево), оформление (две стойки, делящие проем на три части, декорированные квадратами с «алмазной гранью»); полуциркульное обрамление трехчастного оконного проема - вид кладки (выпущенный кирпич), рисунок (геометрический орнамент с веерным замковым камнем);</p>	  

лопатки, в межоконных простенках оконных проемов 2-3-го этажей;
лопатки по крайним осям ризалита и западающей части фасада в межоконных простенках оконных проемов четвертого этажа;
прямоугольная ниша с вписанной филенкой и поясом дентикулов в верхней части, по центральной оси ризалита на уровне 2-го этажа;

филенки в подоконных простенках в зоне ризалита на уровне 3-го этажа;

оконные проемы ризалита на уровне 3-го этажа, и по всей протяженности фасада на уровне 4-го этажа – выделенные перемычки с веерным замковым камнем – вид кладки (выпущенный кирпич);

один флагодержатель - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из воллютообразных завитков).



Приложение 3.5.

Сведения о характеристиках объектов недвижимости

Инв. № документа 682/21

Технический паспорт на нежилое здание

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10, литера В

I. Общие сведения о нежилом здании

Год постройки: 1904

Этажность: 6 (2-6), в том числе подвал

Материал наружных стен*: кирпичные

Материал перекрытий*: металлические балки с железобетонным заполнением

Материал крыши*: металлическая кровля по деревянным стропилам и обрешетке

Площадь: 4215,5 кв.м.

Площадь застройки: 1527,0 кв.м.

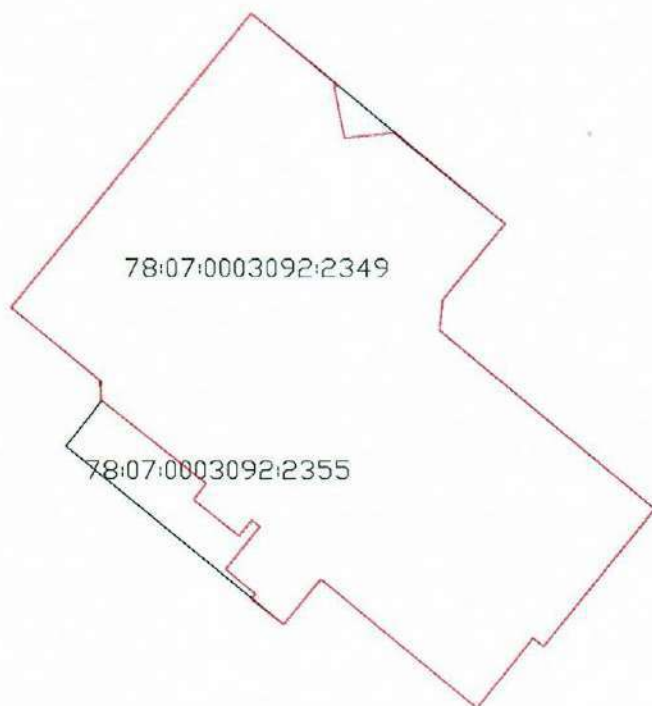
Земельный участок: кадастровый номер 78:07:0003092:2355, площадь 1618 кв.м.

для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров

- * сведения указаны по данным технического паспорта, изготовленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района 12.09.2007 на исходное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10, литера А площадью 16034,6 кв.м., литера Е образована из подлитер А8, А19 исходного здания

II. Схема расположения здания на земельном участке

литера В



III. Благоустройство нежилого здания

Отопление – от собственной котельной

Холодное водоснабжение – от городской сети

Канализация – в городскую сеть

Электроснабжение – скрытая проводка

Вентиляция – естественная; приточно-вытяжная

Горячее водоснабжение – от электроводонагревателя

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен 08.10.2021 в дополнение к выписке ЕГРН нежилого здания с кадастровым номером 78:07:0003092:2349.

Кадастровый инженер


Ольнова А.А.

Генеральный директор
ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР»

М.П.



Гурьянов А.В

Изготовитель: ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» 190013, г.Санкт-Петербург, ул.Рузовская, д.14, пом.1, <http://www/1spbkadastr.ru>, тел.8(812)621 14 01

ОКВЭД 2 68.32.3 Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества. Эта группировка включает:

- деятельность по технической инвентаризации жилого фонда;
- деятельность по технической инвентаризации нежилого фонда

Запись в классификаторе с кодом 68.32.3 является конечной в иерархии и не содержит уточняющих элементов.

Памятка владельцу:

Внесение изменений в сведения данных технического паспорта осуществляется только компанией, изготовившей документ

Инв. № документа 684/21

Технический паспорт на нежилое здание

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10, литера Г

I. Общие сведения о нежилом здании

Год постройки: 1904

Этажность: 3 (2-3), в том числе подвал

Материал наружных стен*: кирпичные

Материал перекрытий*: металлические балки с железобетонным заполнением

Материал крыши*: металлическая кровля по деревянным стропилам и обрешетке

Площадь: 858,8 кв.м.

Площадь застройки: 570,0 кв.м.

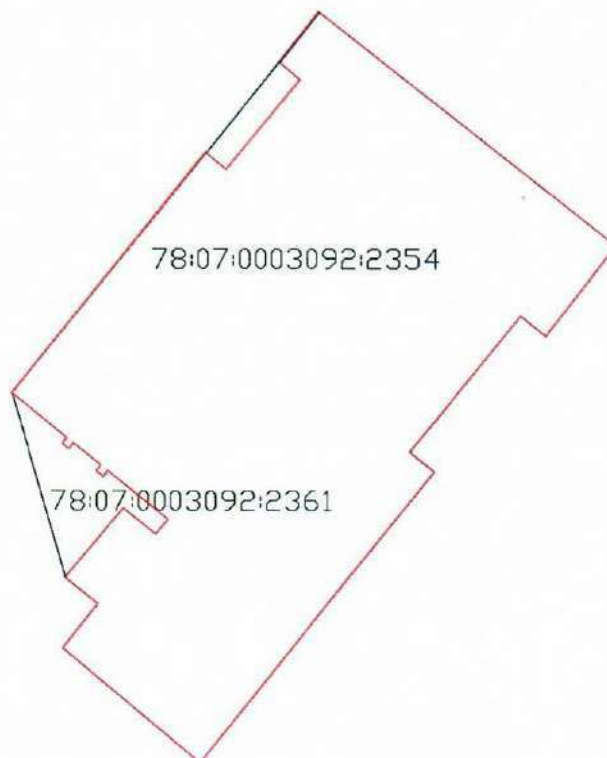
Земельный участок: кадастровый номер 78:07:0003092:2361, площадь 604 кв.м.

для размещения промышленных объектов

- * сведения указаны по данным технического паспорта, изготовленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района 12.09.2007 на исходное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10, литера А площадью 16034,6 кв.м., литера Е образована из подлитер А17, А18 исходного здания

II. Схема расположения здания на земельном участке

литера Г



III. Благоустройство нежилого здания

Отопление – от собственной котельной

Холодное водоснабжение – от городской сети

Канализация – в городскую сеть

Электроснабжение – скрытая проводка

Вентиляция – естественная; приточно-вытяжная

Горячее водоснабжение – от электроводонагревателя

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен 08.10.2021 в дополнение к выписке ЕГРН нежилого здания с кадастровым номером 78:07:0003092:2354.

Кадастровый инженер


_____ Ольнова А.А.

Генеральный директор
ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР»

М.П.



_____ Гурьянов А.В

Изготовитель: ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» 190013, г.Санкт-Петербург, ул.Рузовская, д.14, пом.1, <http://www/1spbkadastr.ru>, тел.8(812)621 14 01

ОКВЭД 2 68.32.3 Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества. Эта группировка включает:

- деятельность по технической инвентаризации жилого фонда;
- деятельность по технической инвентаризации нежилого фонда

Запись в классификаторе с кодом 68.32.3 является конечной в иерархии и не содержит уточняющих элементов.

Памятка владельцу:

Внесение изменений в сведения данных технического паспорта осуществляется только компанией, изготовившей документ

Инв. № документа 686/21

Технический паспорт на нежилое здание

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10, литера Е

I. Общие сведения о нежилом здании

Год постройки: 1904

Этажность: 6, в том числе подвал

Материал наружных стен*: кирпичные

Материал перекрытий*: металлические балки с железобетонным заполнением

Материал крыши*: металлическая кровля по деревянным стропилам и обрешетке

Площадь: 6444,0 кв.м.

Площадь застройки: 1325,0 кв.м.

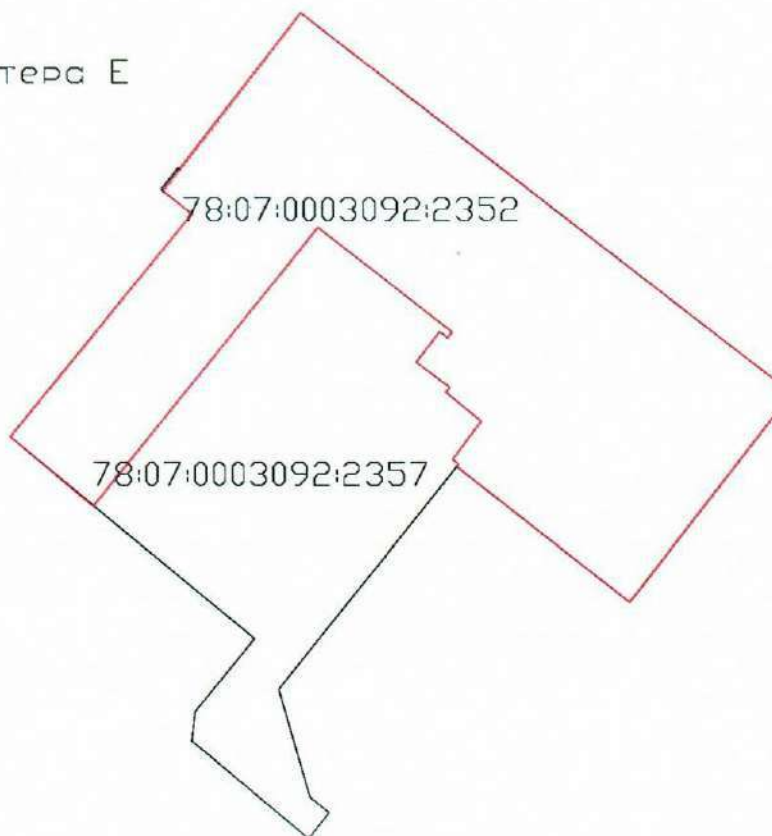
Земельный участок: кадастровый номер 78:07:0003092:2357, площадь 1756 кв.м.

для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров

- * сведения указаны по данным технического паспорта, изготовленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района 12.09.2007 на исходное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10, литера А площадью 16034,6 кв.м., литера Е образована из подлитер А9, А10 исходного здания

II. Схема расположения здания на земельном участке

литера Е



III. — Благоустройство нежилого здания

Отопление — от собственной котельной

Холодное водоснабжение — от городской сети

Канализация — в городскую сеть

Электроснабжение — скрытая проводка

Вентиляция — естественная; приточно-вытяжная

Горячее водоснабжение — от электроводонагревателя

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен 08.10.2021 в дополнение к выписке ЕГРН нежилого здания с кадастровым номером 78:07:0003092:2352.

Кадастровый инженер



Ольнова А.А.

Генеральный директор
ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР»

М.П.



Гурьянов А.В.

Изготовитель: ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» 190013, г.Санкт-Петербург, ул.Рузовская, д.14, пом.1, <http://www/1spbkadastr.ru>, тел.8(812)621 14 01

ОКВЭД 2 68.32.3 Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества. Эта группировка включает:

- деятельность по технической инвентаризации жилого фонда;
- деятельность по технической инвентаризации нежилого фонда

Запись в классификаторе с кодом 68.32.3 является конечной в иерархии и не содержит уточняющих элементов.

Памятка владельцу:

Внесение изменений в сведения данных технического паспорта осуществляется только компанией, изготовившей документ



**Строй
Элит
Проект**

ООО «СтройЭлитПроект»
190013, г. Санкт-Петербург,
Рузовская ул., д. 14, лит. А, кв. 2
ИНН 7841346465, КПП 783801001,
ОГРН 5067847471291
Р/с 40702810690500000800
в ДО «Лиговский» ПАО «Банк
Санкт-Петербург» БИК 044030790,
К/с 30101810900000000790

Рег. номер: 291
Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 14, лит. А, кв. 2
E-mail: info@1spbproekt.ru

Лицензия №РПК 2090
тел/ф.: 621-14-01
1spbproekt.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОГЛАСОВАНИЕ, ПЕРЕВОД В НЕЖИЛОЙ ФОНД, СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА

Поэтажные планы

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Большая Пушкарская ул., дом 10, литера В
кадастровый номер 78:07:0003092:2349

по состоянию на 05.08.2015

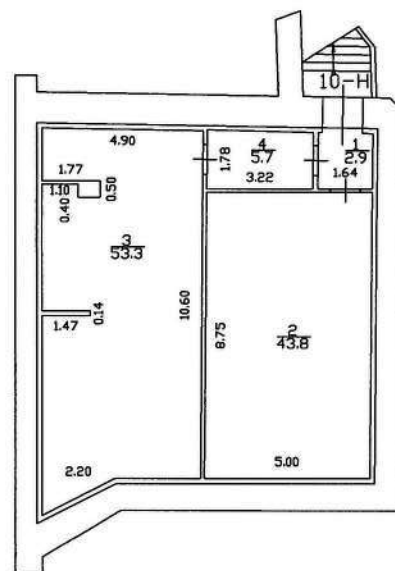
Генеральный директор

Гурьянов А.В.

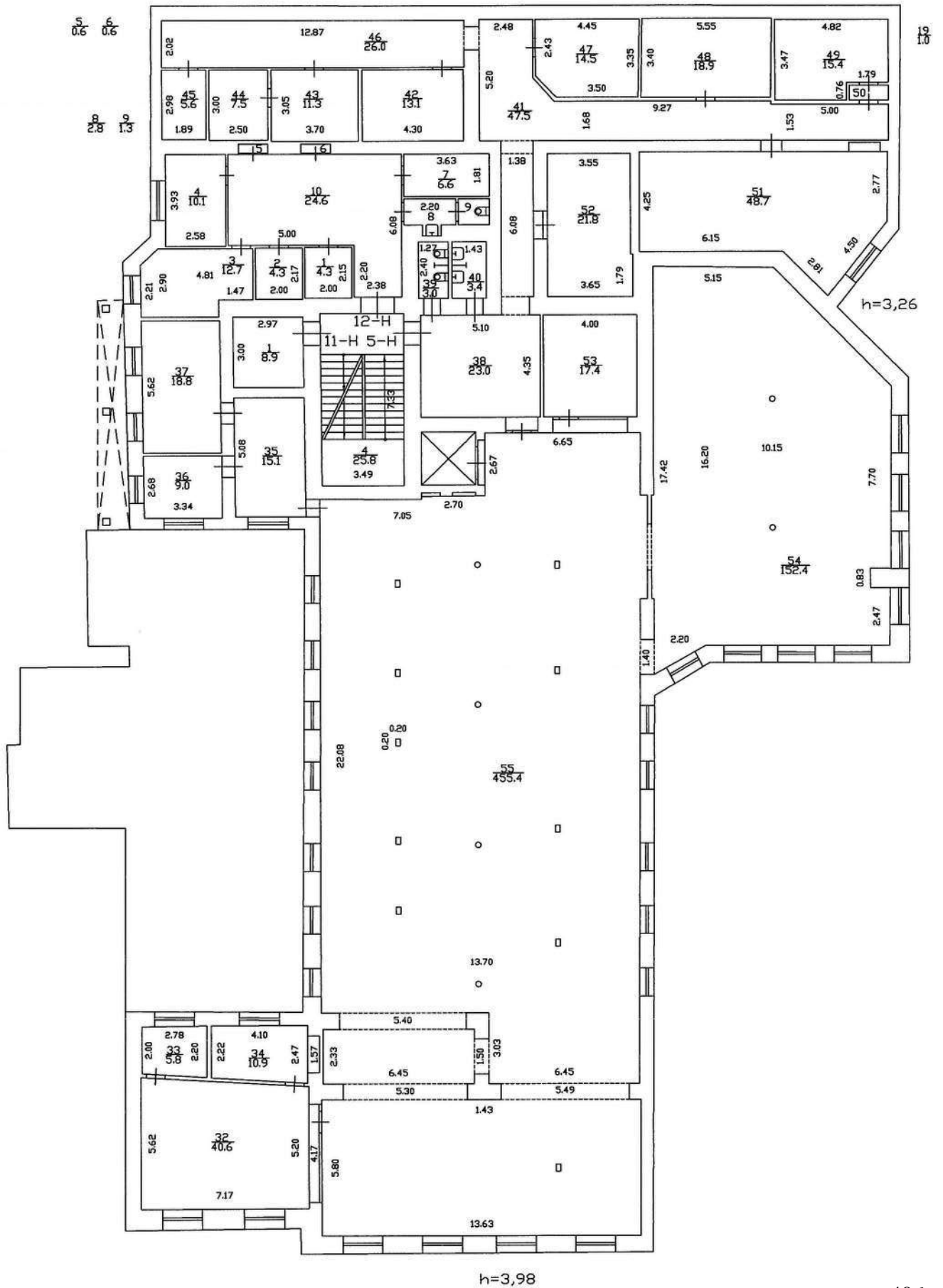
М.П.

Санкт-Петербург
2021

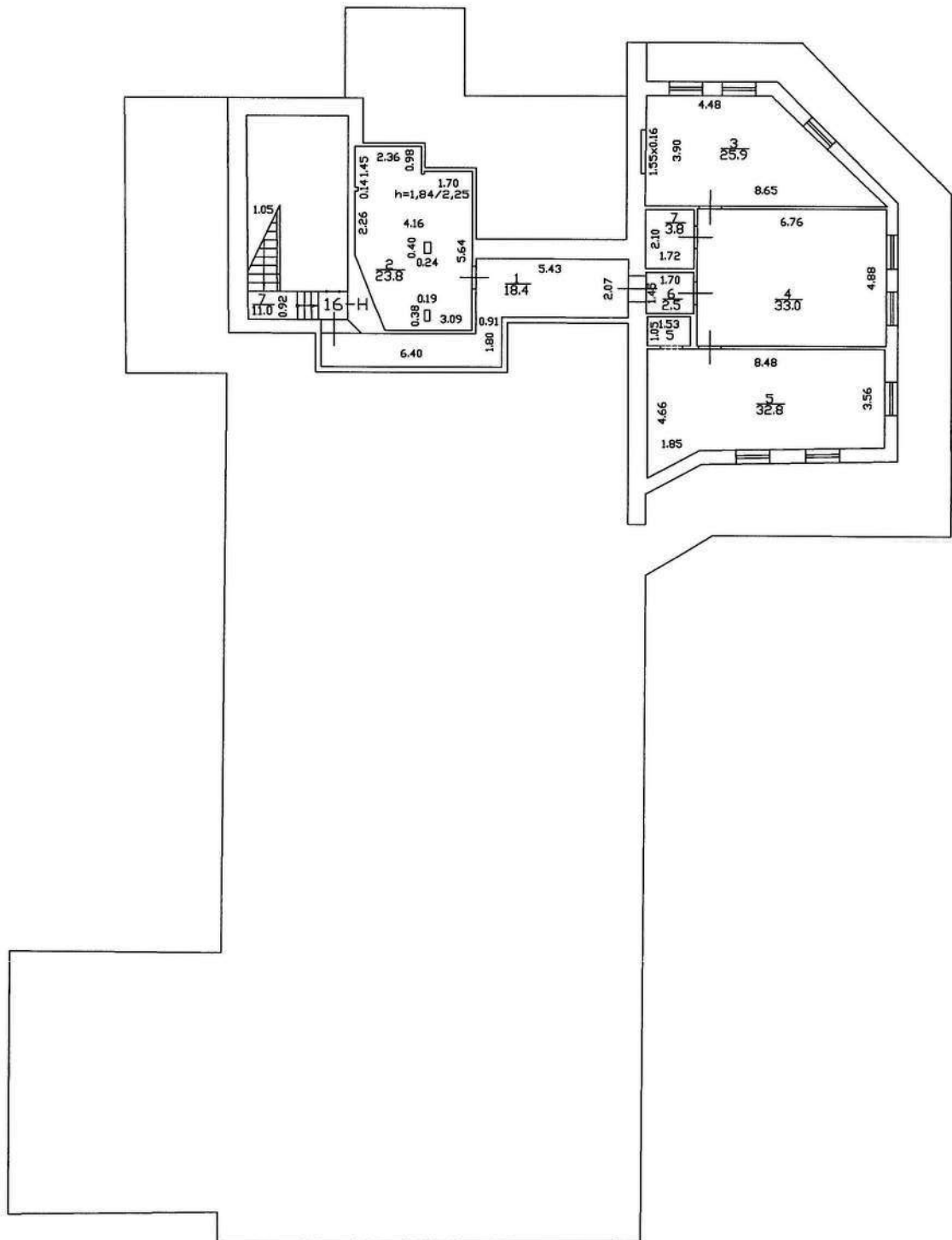
ПОДВАЛ



2-й этаж



5-й этаж





**Строй
Элит
Проект**

ООО «СтройЭлитПроект»
190013, г. Санкт-Петербург,
Рузовская ул., д. 14, лит. А, кв. 2
ИНН 7841346465, КПП 783801001,
ОГРН 5067847471291
Р/с 40702810690500000800
в ДО «Лиговский» ПАО «Банк
Санкт-Петербург» БИК 044030790,
К/с 30101810900000000790

Рег. номер: 291
Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 14, лит. А, кв. 2
E-mail: info@1spbproekt.ru

Лицензия №РПК 2090
тел/ф.: 621-14-01
1spbproekt.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОГЛАСОВАНИЕ, ПЕРЕВОД В НЕЖИЛОЙ ФОНД, СЛУЖБА ЗАКАЗНИКА-ЗАСТРОЙЩИКА

Поэтажные планы

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Большая Пушкарская ул., дом 10, литера Г
кадастровый номер 78:07:0003092:2354

по состоянию на 05.08.2015

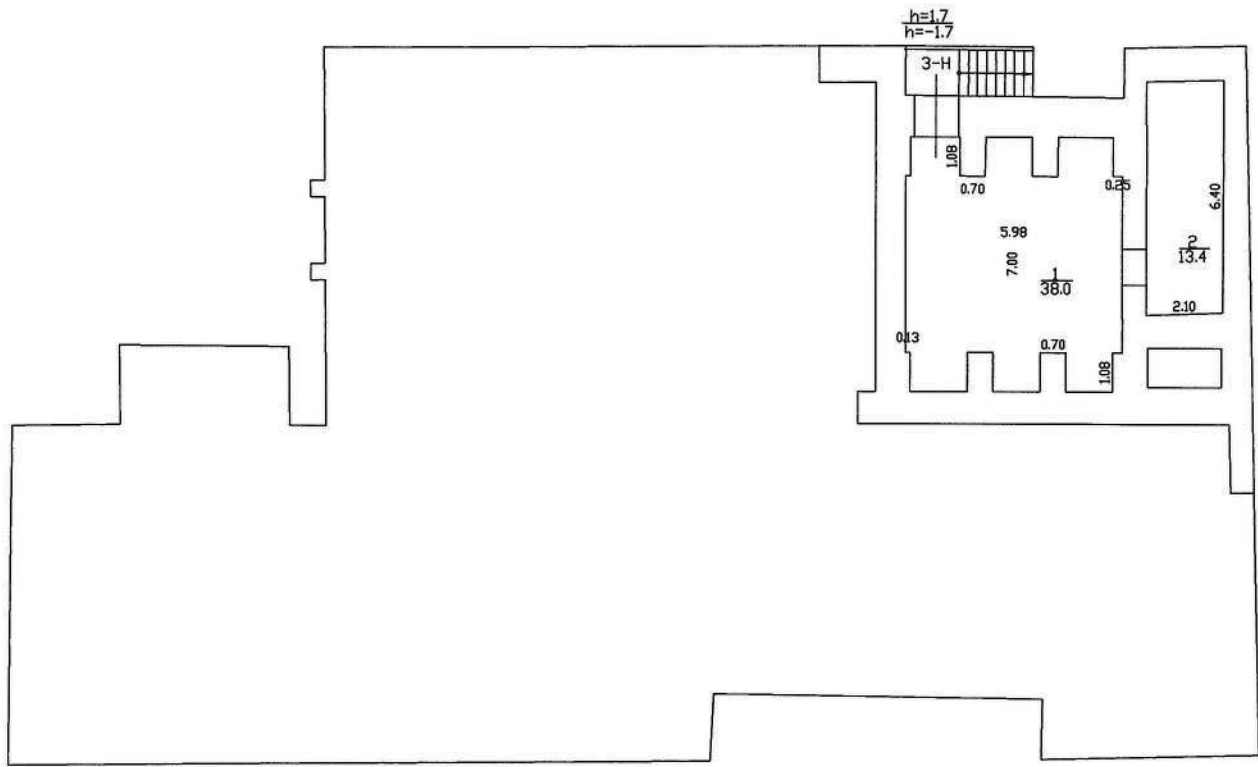
Генеральный директор

Гурьянов А.В.

М.П.

Санкт-Петербург
2021

ПОДВАЛ





**Строй
Элит
Проект**

ООО «СтройЭлитПроект»
190013, г. Санкт-Петербург,
Рузовская ул., д. 14, лит. А, кв. 2
ИНН 7841346465, КПП 783801001,
ОГРН 5067847471291
Р/с 40702810690500000800
в ДО «Лиговский» ПАО «Банк
Санкт-Петербург» БИК 044030790,
К/с 30101810900000000790

Рег. номер: 291
Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 14, лит. А, кв. 2
E-mail: info@1spbproekt.ru

Лицензия №РПК 2090
тел/ф.: 621-14-01
1spbproekt.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОГЛАСОВАНИЕ, ПЕРЕВОД В НЕЖИЛОЙ ФОНД, СЛУЖБА ЗАКАЗНИКА-ЗАСТРОЙЩИКА

Поэтажные планы

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Большая Пушкарская ул., дом 10, литера Е
кадастровый номер 78:07:0003092:2352

по состоянию на 05.08.2015

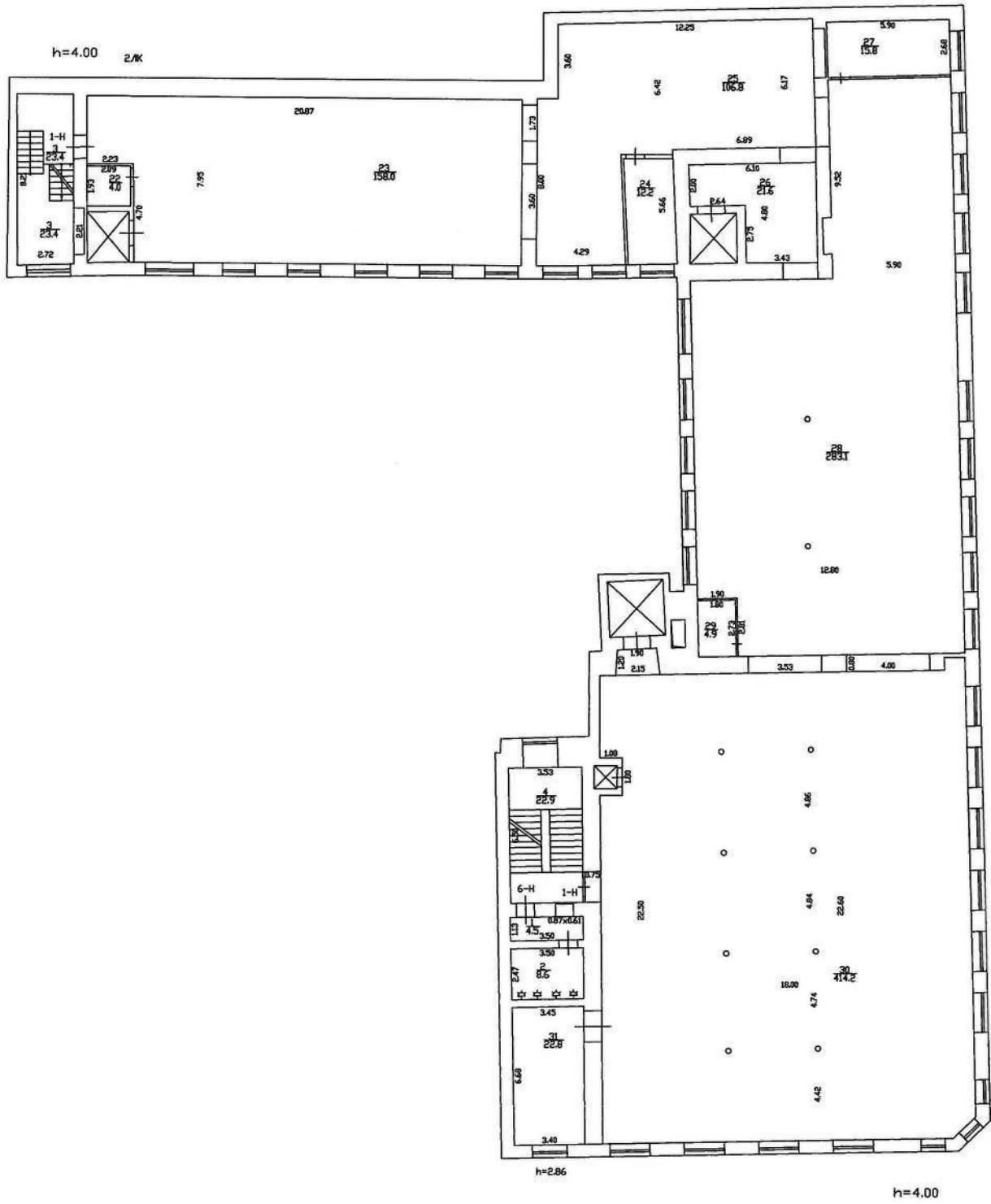
Генеральный директор

Гурьянов А.В.

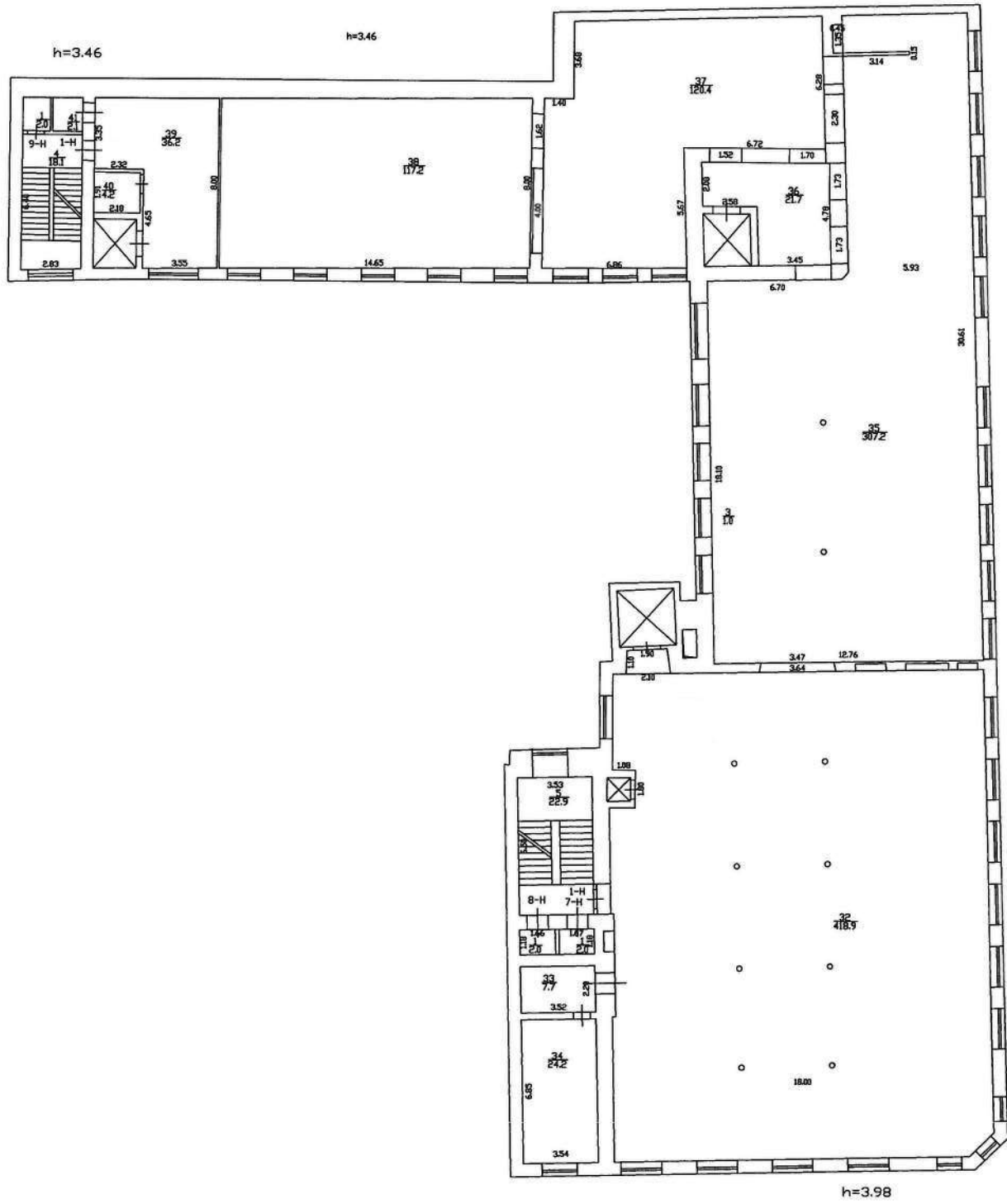
М.П.

Санкт-Петербург
2021

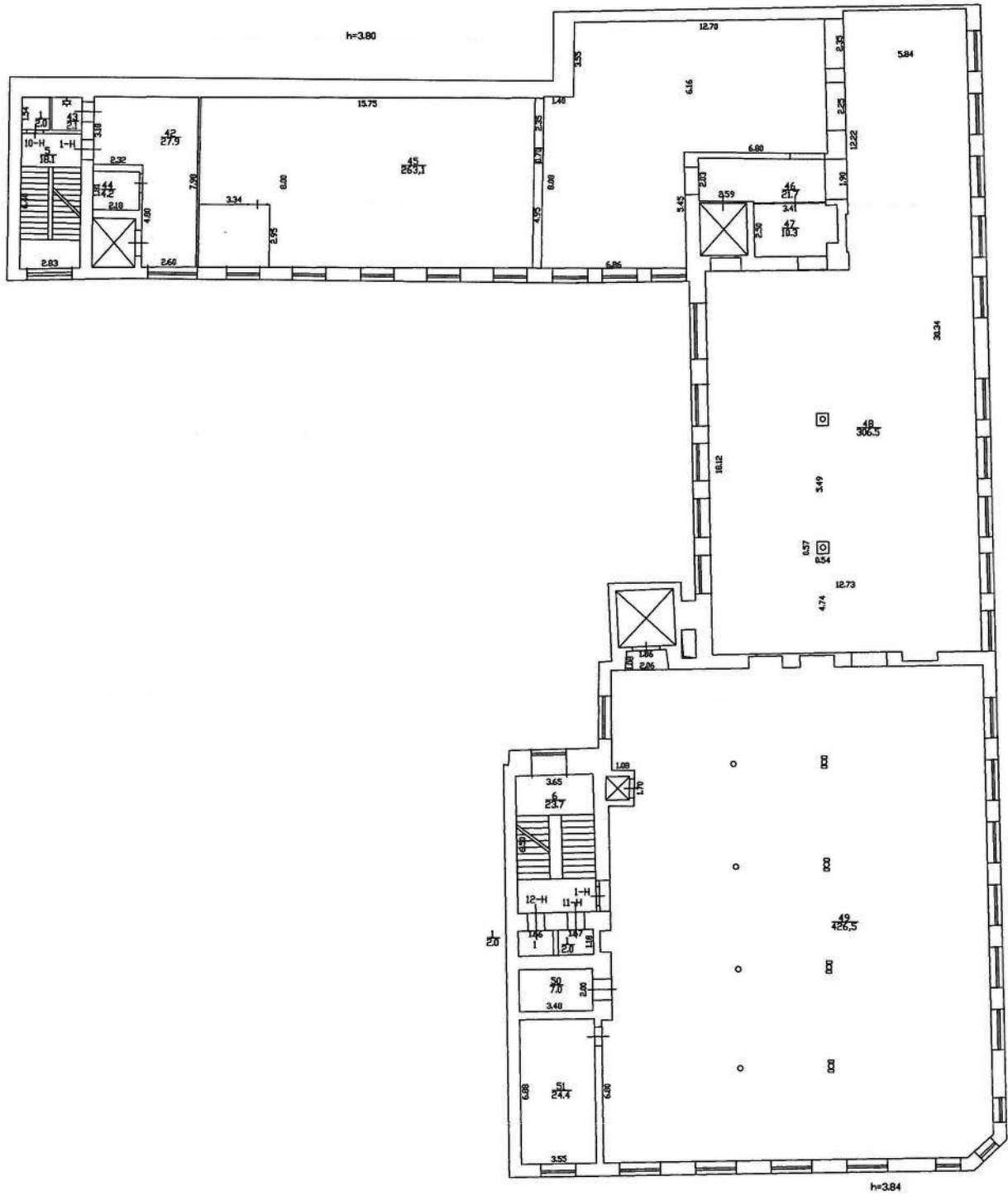
2-й этаж



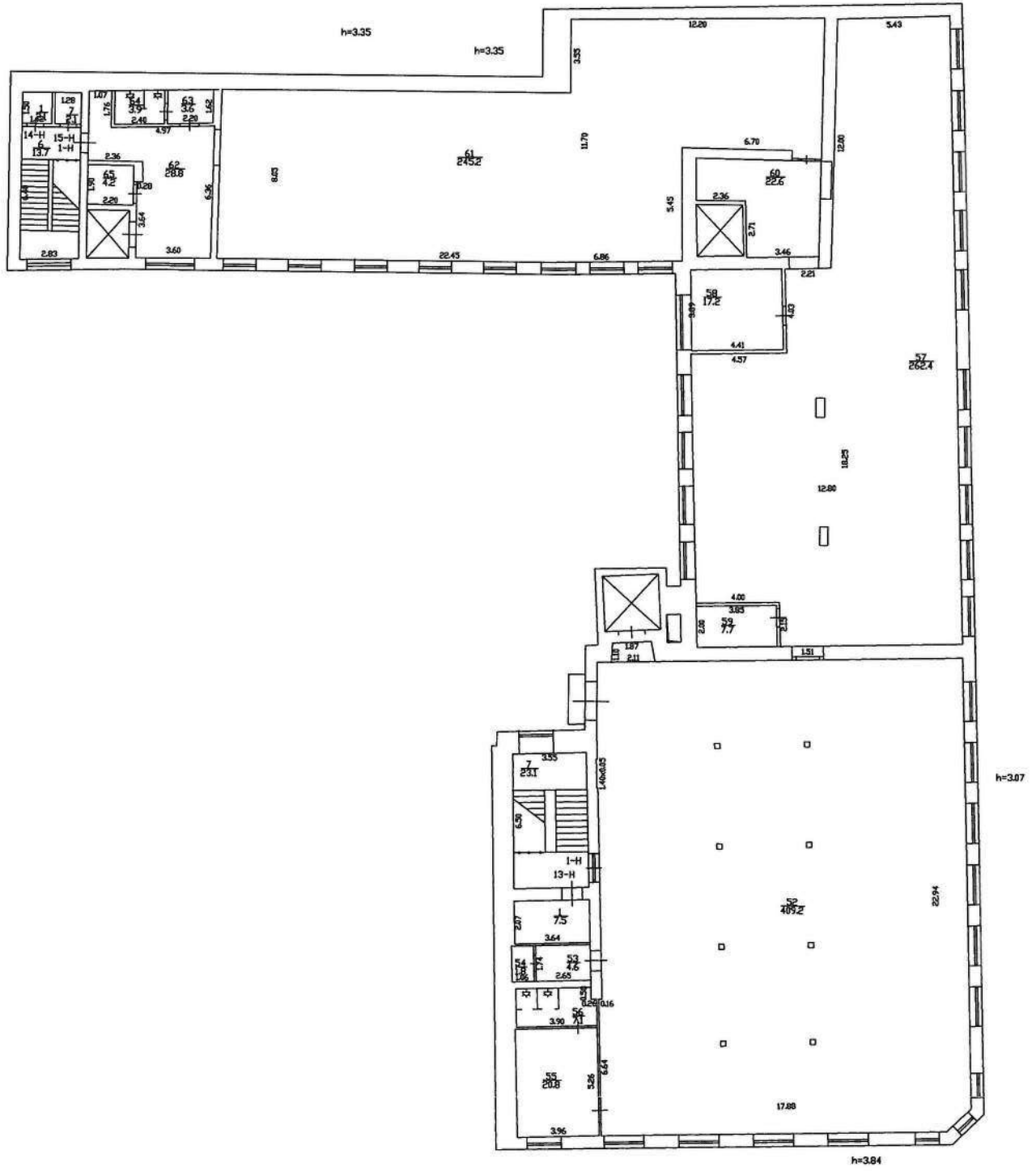
3-й этаж



4-й этаж



5-й этаж



Приложение 3.6.



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

006850

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006842

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **4432220**

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»**

Сокращенное наименование **ООО «КАНТ»**

Адрес

Адрес

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

ОГРН/ОГРНИП **1127847491793**

Номер лицензии **МКРФ 00546**

Дата регистрации лицензии **2013-02-22**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2028-03-14**

ИНН **7804493623**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Номер приказа о предоставлении лицензии **194**

Дата приказа **2013-02-22**

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **1235**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2018-07-19**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **97**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2021-01-27**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **284**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4432220**

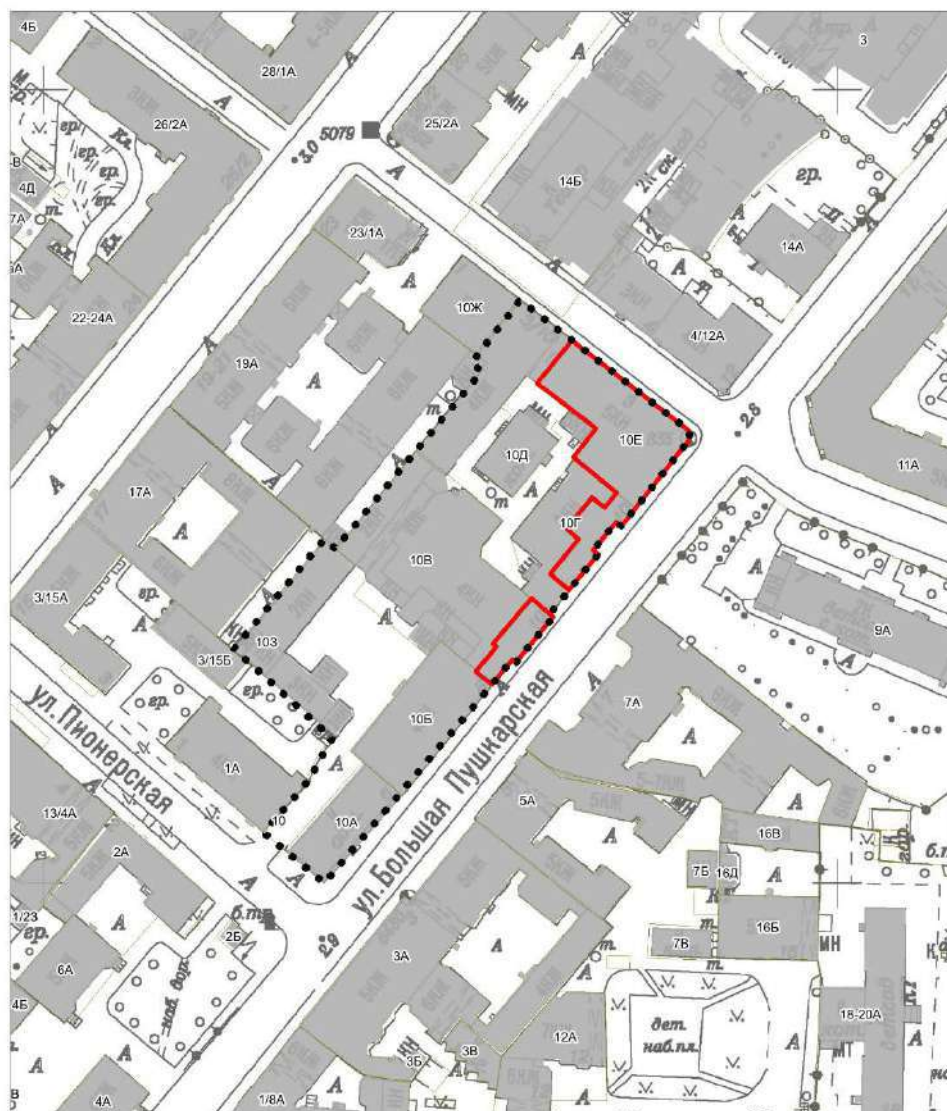
категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**

дата создания записи **2019-01-25T11:42:19+03:00**

дата обновления записи **2023-03-14T15:39:35+03:00**

ПРИЛОЖЕНИЯ № 2

1.1. Ситуационный план



Условные обозначения:



Граница территории исследования



Объект культурного наследия регионального значения:
"Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества
«Отто Кирхнер»"

1.2. Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

Граница территории исследования

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»
 - 1.1 Особняк и контора О.Ф. Кирхнера
 - 1.2 Производственное здание (главная контора и типография)
 - 1.3 Производственное здание
2. Доходный дом Ю.К. Добберт
3. Особняк Добберт Ю.К. с садом
4. Дом В.И. Колышко
5. Дом Н.А. Бородулина

Объекты культурного наследия:

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Выявленные объекты культурного наследия:

Здания и сооружения

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)

Здания и сооружения исторической постройки:

Здания и сооружения постройки до 1917 г.

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры

Дороги, улицы, набережные (Сущ.)

Межевание кварталов

Линии застройки

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

Композиционно-завершенная система открытых городских пространств

Ценная историческая среда кварталов

Объекты несформировавшейся среды

Территории с несформировавшейся внутриквартальной средой

1.3. Учетные документы по объектам культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2009

окуд
№ 10-11

О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ОАО «НИИ Спецпроектреставрация» (рег. № 3-10003 от 21.10.2008) и согласованной КГИОП 08.12.2008; ООО «АРС» (рег. № 3-4929 от 24.07.2006, рег. № 3-293 от 17.01.2008, рег. № 3-2048 от 19.03.2009, рег. № 3-4455-4456 от 13.05.2008, рег. № 3-1851 от 26.02.2008) и согласованных КГИОП 09.08.2006, 01.02.2008, 30.03.2009, 19.06.2008, 14.05.2008; ООО «Архитектурная мастерская «Вега» (рег. № 3-6460 от 07.07.2008, рег. № 3-254/1 от 09.02.2009) и согласованных КГИОП 03.10.2008, 09.02.2009; ООО «Аллегория» (рег. № 3-7760 от 14.08.2008) и согласованной КГИОП 29.08.2008; заключениями историко-культурных экспертиз, выполненных ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной» (рег. № 3-6773 от 29.09.2006, рег. № 3-4312/1 от 15.08.2007, рег. № 3-9085 от 24.09.2008) и согласованных КГИОП 20.09.2006, 17.08.2007, 31.03.2009; заключением историко-культурной экспертизы, выполненной ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный строительный архитектурный университет» (рег. № 5441 от 14.08.2006) и согласованной КГИОП 30.08.2006, и решениями Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (протоколы от 18.12.2008 и от 05.03.2009):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. Памятник «Дом Ф.Н. Челищева (М.В. Кольбе)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 36, литера А.

1.2. Ансамбль «Николаевская академия Генерального штаба», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А, д. 32б, лит. А в составе:

1.2.1. Главное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А.

1.2.2. Дом жилой для служащих, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32б, литера А.

1.2.3. Ограда, расположенная по Суворовскому проспекту.

1.2.4. Ограда, расположенная по Таврической улице.

1.2.5. Сад парадного двора, расположенный по Суворовскому проспекту.

1.2.6. Сад, расположенный по Таврической улице и Госпитальной улице.

1.3. Памятник «Офицерское собрание лейб-гвардии Финляндского полка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 5, литера А.

1.4. Ансамбль «Рождественский парк второй очереди городского трамвая», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А, д. 5, литера А, в составе:

1.4.1. Административный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А.

1.4.2. Трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 5, литера А.

1.5. Ансамбль «Комплекс зданий Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96; ул. Декабристов, д. 23, в составе:

1.5.1. Здание Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера А, за исключением помещений 31-Н, 13-Н, 21-Н в границах капитальных стен.

1.5.2. Здание Архива Военной Коллегии, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера Д.

1.5.3. Жилой дом для чиновников Военной Коллегии (Аудиторское училище, Николаевский кадетский корпус), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера В, помещения Л-2 и Л-3 в уровнях 1, 2 и 3 этажей; помещения 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н (1-8, 17-19), 25-Н, 26-Н (1, 7-12, 13 (восточная часть), 15-17), 29-Н (7-9, 10 (западная часть), 11-17) в границах капитальных стен.

1.6. Памятник «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н – 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6);

26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12)), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12)), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13)).

1.7. Ансамбль «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А, подлитеры А9, А17, А19 в составе:

1.7.1. Особняк и контора О.Ф. Кирхнера, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А17, помещения 8-Н (10, 12, 27, 72, 76, 77, 79), 16-Н (21, 22, 23) в границах капитальных стен.

1.7.2. Производственное здание (главная контора и типография), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10, литера А9, помещение 14-Н (2); помещение 56-Н (1-5); помещение 16-Н; помещение 17-Н (1); помещение 19-Н (1- 2); помещение 8-Н (71); помещение 22-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9, 10); помещение 25-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9-12); помещение 28-Н (6 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 7) в границах капитальных стен.

1.7.3. Производственное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А19, помещения 8-Н (1, 10-12, 31-33, южная часть 57); 11-Н (9 (южная часть по 1-6 осям); 15-Н (4-9); 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п. 8), 8) в границах капитальных стен.

1.8. Ансамбль «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, в составе:

1.8.1. Дом директора и контора, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера В.

1.8.2. Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20).

1.8.3. Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещение 1-Н (34).

1.8.4. Водонапорная башня, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом).

1.8.5. Дымовая труба кочегарки, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, восточная часть литеры Д.

1.8.6. Бутовая кладовая, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П.

1.8.7. Пожарный сарай, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3).

1.9. Памятник «Дом Короваевой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 68, литера А.

1.10. Памятник «Дом Потираловской (Истоминых), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 70, литера С.

1.11. Памятник «Старый Гостиный двор», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 1/1, литера О.

1.12. Памятник «Жилой дом Степанова В.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, д. 8, литера А.

1.13. Ансамбль «Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества красного креста», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7, в составе:

1.13.1. Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, литера И.

1.13.2. Здание для научных исследований (водолечебница), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 7, литера А.

1.13.3. Сад, расположенный между объектами, указанными в пунктах 1.13.1, 1.13.2 настоящего распоряжения.

1.14. Памятник «Водонапорная башня Охтинской бумагопрядильной мануфактуры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 3, центральная часть литеры Д.

1.15. Памятник «Жилое и административное здание сооружений Второй очереди Петроградского городского трамвая», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 12/76, литера Б.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумова А.А.

Председатель КГИОП

В.А.Дементьева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 10-857

01.12.2011

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская, д. 10, литера А, подлитеры А9, А17, А19 согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

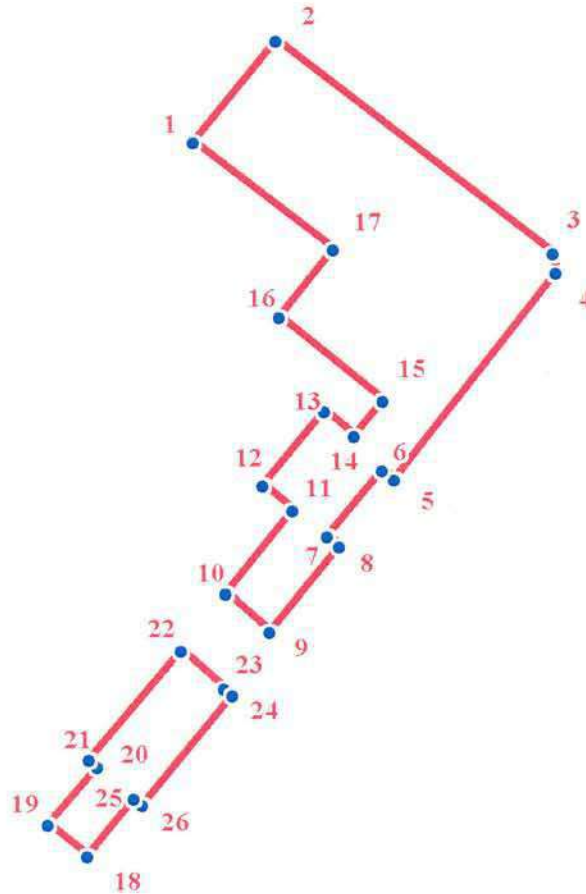
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская, д. 10, литера А, подлитеры А9, А17, А19.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	96526.11	112724.46
2.	96536.91	112733.20
3.	96514.18	112762.62
4.	96512.06	112762.88
5.	96490.00	112745.66
6.	96491.05	112744.37
7.	96483.99	112738.58
8.	96482.96	112739.86
9.	96473.88	112732.47
10.	96478.01	112727.76
11.	96486.75	112734.89
12.	96489.46	112731.75
13.	96497.35	112738.28
14.	96494.70	112741.42
15.	96498.46	112744.47
16.	96507.44	112733.57
17.	96514.70	112739.31
18.	96450.01	112713.09
19.	96453.41	112708.93
20.	96459.60	112714.19
21.	96460.37	112713.25
22.	96471.89	112723.03
23.	96467.85	112727.62
24.	96467.17	112728.48
25.	96455.51	112718.93
26.	96456.24	112718.04

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»:

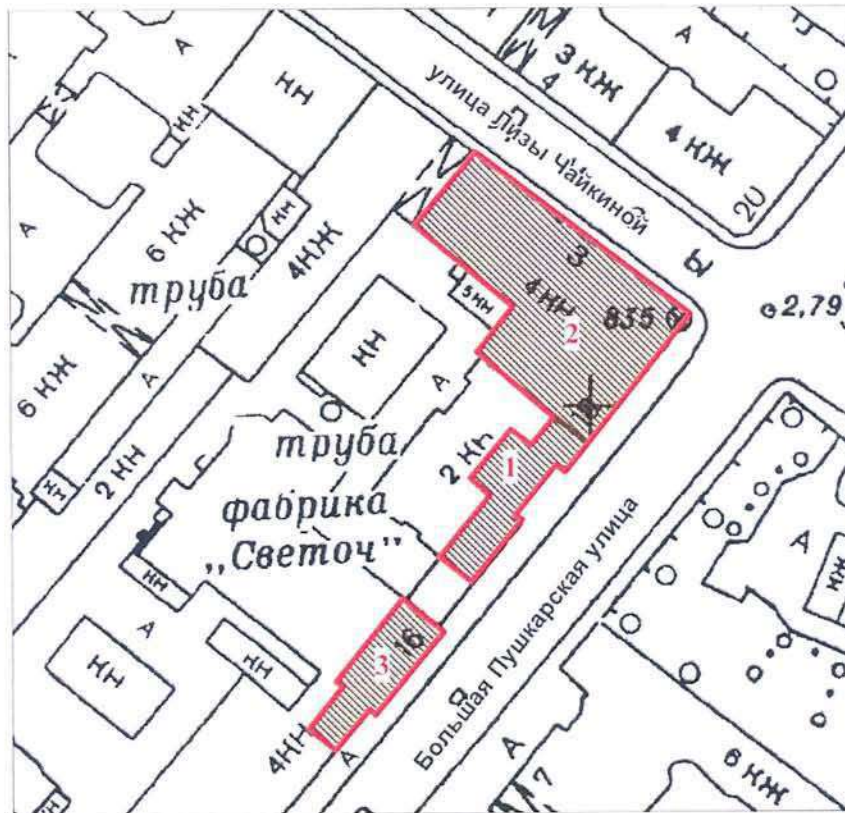
Граница территории объекта культурного наследия «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"» состоит их двух участков (точки 1-17; точки 18-26):

- точки 1-17: от точки 1 до точки 2 совпадает с контуром исторической части здания, имеющего кадастровый номер 78:7:3092:1:41, от точки 2 до точки 9 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:7:3092:1, от точки 9 до точки 1 совпадает с контуром исторической части здания, имеющего кадастровый номер 78:7:3092:1:41;

- точки 18-26: от точки 18 до точки 23 совпадает с контуром исторической части здания, имеющего кадастровый номер 78:7:3092:1:41, от точки 23 до точки 18 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:7:3092:1.

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»**



Санкт-Петербург, Большая Пушкарская, д. 10, литера А, подлитеры А9, А17, А19.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

масштаб 1:1000

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

1. Особняк и контора О.Ф. Кирхнера (Большая Пушкарская ул., 10, лит.А, подлитера А17, помещения 8-Н (10, 12, 27, 72, 76, 77, 79), 16-Н (21, 22, 23) в границах капитальных стен)
2. Производственное здание (главная контора и типография) (Большая Пушкарская ул., 10, лит.А, подлитера А9, помещ.14-Н (2); помещ.56-Н (1-5); помещ.16-Н; помещ.17-Н (1); помещ.19-Н (1-2); помещ.8-Н (71); помещ.22-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9, 10); помещ.25-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9-12); помещ.28-Н (6 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 7) в границах капитальных стен.
3. Производственное здание (Большая Пушкарская ул., 10, лит. А, подлитера А19, помещ.8-Н (1, 10-12, 31-33, южная часть 57); 11-Н (9 (южная часть по 1-6 осям); 15-Н (4-9); 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п. 8), 8) в границах капитальных стен.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.10.2011

№ 10-434

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики
товарищества «Отто Кирхнер»»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А, подлитеры А9, А17, А19, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»»
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера А,
подлитеры А9, А17, А19.

«Особняк и контора О.Ф. Кирхнера»
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера А,
подлитера А17.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>ризалиты лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная, деревянная стропильная).</p>	 <p>The image shows a red-outlined architectural floor plan of a building with a complex, stepped layout. Below the plan is a photograph of the building's exterior, a multi-story brick structure with classical architectural details, situated on a street with cars parked in front.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип сводов междуэтажных лестничных площадок 1-2-го этажей – крестовый;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p>	 <p>The image shows an interior view of a vaulted ceiling with a decorative, ribbed structure. A rectangular light fixture is mounted on the ceiling, and the overall lighting is warm and focused on the architectural detail.</p>

		<p>лестница: местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты); ограждение лестничных маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде столбиков круглого сечения, сгруппированных попарно, на стилизованных звериных лапах, с маскаронами собак, декорированных крупными пальметтами, в нижней части, с вазами в верхней части).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, разделка под руст штукатуркой «под шубу» в межколонных простенках первого этажа; два подоконных карниза на уровне первого и второго этажей; межэтажный профилированный карниз на уровне 1-го и 2-го этажей;</p>	

		<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники; штукатурные филенки в подоконных простенках; пояса меандра в над оконными проемами; филенчатые лопатки, расположенные в межоконных простенках второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз с порезкой дентикулов.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p>	<p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал (метлахская плитка), цвет (темно-серый, светло-серый, красный, белый), рисунок («соты», с бордюром геометрического орнамента);</p> <p>витражное полихромное заполнение фрамуги оконного проема вестибюля – материал (стекло, металл), техника исполнения (свинцово-паечная), цвет (синий, сиреневый, зеленый и белый), рисунок (композиция из ирисов и незабудок);</p>	

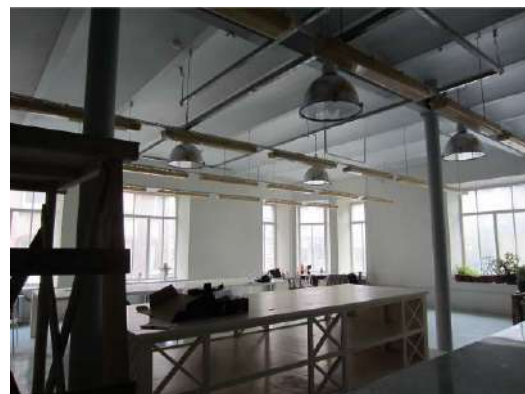
		<p>лепное оформление потолка вестибюля и лестницы – профилированные тяги, падуга, профилированная рама.</p>	
--	--	---	---

«Производственное здание (главная контора и типография)»
 Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера А,
 подлитера А9.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного здания;</p> <p>лицевой фасад - исторические габариты по венчающий карниз четвертого этажа.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>помещение 14-Н (2), площадью 80,9 кв.м.: стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными колоннами и клёпаными балками;</p> <p>помещение 56-Н (1-5), площадью 372,5 кв.м.: стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными колоннами, завершёнными стилизованными капителями, и клёпаными балками; тип сводов – «пруссские» по металлическим балкам;</p> <p>помещение 19-Н: помещение №1, площадью 167,4 кв.м.: стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными колоннами, завершёнными стилизованными капителями, и клёпаными балками;</p> <p>помещение № 2, площадью 405,6 кв.м.: стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными колоннами, завершёнными стилизованными капителями, и клёпаными балками;</p> <p>помещение 22-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9, 10), площадью 697,3 кв.м.: тип сводов – «пруссские» по металлическим балкам;</p>	    
---	---------------------------------------	---	---

стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными колоннами, завершенными стилизованными капителями, и клёпаными балками;



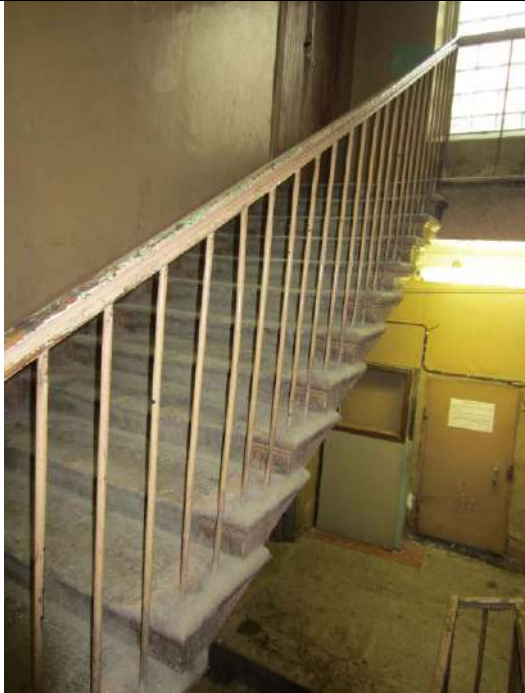


помещение 25-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9 – 12), площадью 726,1 кв.м.:

стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными колоннами, завершенными стилизованными капителями, и клёпаными балками;



помещение 28-Н (8 (по 1-6 оконным осям
восточной капитальной стены), 7),
площадью 733,0 кв.м.:
сточно-балочные конструкции –
исторический металлический каркас с
чугунными колоннами и клёпаными
балками;



		<p>лестница: местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты); ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада – красный кирпич;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с городчатым фризом на уровне 1-2-го этажей – вид кладки (выпущенный кирпич), рисунок («городки»);</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма); оконные проемы – местоположение (1-4-ый этажи), габариты и конфигурация (прямоугольная форма); оконные заполнения – материал (дерево), рисунок (мелкая геометрическая расстекловка) и цвет (коричневый); оконные проемы первого этажа – ширина и отметка высоты;</p> <p>аттиковое ограждение с высокими криволинейными кирпичными парапетными тумбами, декорированными нишами-бойницами, с «фартуками-городками»;</p> <p>наружные профилированные подоконные доски оконных проемов 1-4-го этажей – вид кладки (выпущенный кирпич);</p>	 


оформление оконных проемов 2-го этажа – выделенные перемычки с замковым камнем – вид кладки (выпущенный кирпич);

пояса орнамента «поробрик» в подоконных простенках 3-го этажа и 4-го этажа в угловой части;

орнаментальное обрамление верхней части оконных проемов в угловой зоне четвертого этажа - вид кладки (выпущенный кирпич), рисунок (орнамент «пила»);

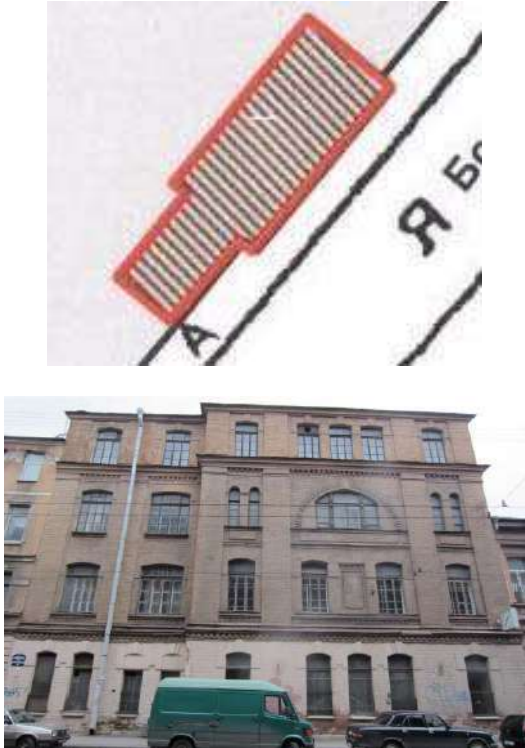
выступ угловой части над оконными проемами четвертого этажа, с лучковыми перемычками на стилизованных кронштейнах;







		<p>три флагодержателя - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из волнитообразных завитков).</p>	
--	--	---	--

«Производственное здание»

Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера А, подлитера А19.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного здания;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (скатная, деревянная стропильная);</p> <p>ризалит – местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане).</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>помещение 8-Н (1,10-12, 31-33, южная часть 57), площадью 603,7 кв.м.: стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными столбами, прямоугольными в плане;</p> <p>помещение 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п.8),8), площадью 470,6 кв.м.: стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными сборными колоннами, завершенными стилизованными капителями, и клёпаными балками;</p>	   
---	---------------------------------------	---	--

		<p>помещение 11-Н (9(южная часть по 1-6 осям), площадью 514,6 кв.м.: стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными колоннами, и клёпаными балками.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада - красный кирпич; межэтажный профилированный карниз с дентикулами на уровне 1-2-го этажа; профилированный подоконный карниз на уровне 4-го этажа с «городками», прерывающимися пилястрами; венчающий профилированный карниз;</p> <p>оконные проемы первого этажа – ширина и отметка высоты; оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма, с лучковым и полуциркульным завершением); заполнение оконных проемов – материал (дерево), расстекловка (геометрическая) и цвет (коричневый); оформление оконных проемов первого этажа – выделенные перемычки с веерным замковым камнем;</p> <p>заполнение трехчастного оконного проема с полуциркульным завершением в орнаментальном обрамлении – материал (дерево), оформление (две стойки, делящие проем на три части, декорированные квадратами с «алмазной гранью»); полуциркульное обрамление трехчастного оконного проема - вид кладки (выпущенный кирпич), рисунок (геометрический орнамент с веерным замковым камнем);</p>	  

лопатки, в межоконных простенках оконных проемов 2-3-го этажей;
лопатки по крайним осям ризалита и западающей части фасада в межоконных простенках оконных проемов четвертого этажа;
прямоугольная ниша с вписанной филенкой и поясом дентикулов в верхней части, по центральной оси ризалита на уровне 2-го этажа;

филенки в подоконных простенках в зоне ризалита на уровне 3-го этажа;

оконные проемы ризалита на уровне 3-го этажа, и по всей протяженности фасада на уровне 4-го этажа – выделенные перемычки с веерным замковым камнем – вид кладки (выпущенный кирпич);

один флагодержатель - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из воллютообразных завитков).





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

25 июня 2011 г.

Москва

№ 209

**О регистрации объектов культурного наследия регионального значения
(Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге,
зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	791410028150005	«Дом В.П.Орлова-Давыдова»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19; Английская наб., 20; Замятин пер., 2)	памятник
2	791410028160005	«Дом О.Н.Варгунинной (В.В.Скаржинского)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)	памятник
3	791410028170005	«Дом А.Ф.Кларка (здание общества «Мазут»)»	Санкт-Петербург, Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)	памятник
4	791410028180005	«Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)	памятник

5	791420028190005	«Особняк и дом А.В.Полежаева»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)	ансамбль
5.1	791410028190015	«Особняк»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)	памятник
5.2	791410028190025	«Доходный дом с двумя флигелями»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литера А, Галерная ул., 43	памятник
6	791420028200005	«Особняк и дом И.Булычева (С.Б.Кафталя)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)	ансамбль
6.1	791410028200015	«Особняк»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)	памятник
6.2	791410028200025	«Доходный дом»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А	памятник
7	791410028210005	«Особняк А.К.Пампеля»	Санкт-Петербург, Английский пр., 4-6, литера А	памятник
8	791410028220005	«Дом Е.М.Орлова»	Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 18, литера А	памятник
9	791410028230005	«Жилое и административное здание сооружений Второй очереди Петроградского городского трамвая»	Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 12/76, литера Б	памятник

10	791410028240005	«Жилой дом»	Санкт-Петербург, Гражданская ул., 21, литер А	памятник
11	791410028250005	«Дом В.А.Ратькова-Рожнова»	Санкт-Петербург, Казначейская ул., 6/13, литер А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)	памятник
12	791410028260005	«Дом С.О.Китнера»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 79/23, литер А	памятник
13	791410028270005	«Дом Сутугиных»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 106, литер А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)	памятник
14	791410028280005	«Дом Ф.Моровица»	Санкт-Петербург, Никольская пл., 6, литер А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)	памятник
15	791410028290005	«Жилой дом с флигелем»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 174, литер А	памятник
16	791410028300005	«Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)»	Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 3, литер А	памятник
17	791410028310005	«Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»	Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литер А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)	памятник

18	791410028320005	«Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей»	Санкт-Петербург, ул. Егорова, 26, литеры А, Б	памятник
19	791410028330005	«Дом А.Н.Штальман»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)	памятник
20	791410028340005	«Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)»	Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)	памятник
21	791410028350005	«Дом И.Штрауха»	Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)	памятник
22	791410028360005	«Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»	Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)	памятник
23	791410028370005	«Здание Пробирной палаты и Пробирного училища»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)	памятник

24	791410028380005	«Дом И.Иохима»	Санкт-Петербург, Казанская ул., 39, литера А	памятник
25	791410028390005	«Дом Н.П.Семенова»	Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 4, литера А	памятник
26	791410028400005	«Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)»	Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н)	памятник
27	791410028410005	«Жилой дом Степанова В.Ф.»	Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, 8, лит. А, за исключением помещений Л-1(1, 4, 18), 2-Н(1), 3-Н(1, 2, 24)	памятник
28	791410028420005	«Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)»	Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б	памятник
29	791410028430005	«Дом А.Н.Бебутовой»	Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А	памятник
30	791410028440005	«Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина»	Санкт-Петербург, Курляндская ул., 28, литера Б	памятник
31	791410028450005	«Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова»	Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)	памятник

32	791410028460005	«Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода»	Санкт-Петербург, Лодманская ул., 3, литера А	памятник
33	791410028470005	«Дом Е.А.Рыбиной»	Санкт-Петербург, Люблинский пер., 2/5, литера А	памятник
34	791410028480005	«Жилой дом Государственного контролера»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75)	памятник
35	791420028490005	«Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д	ансамбль
35.1	791410028490015	«Главное здание (бывший Смирительный и рабочий дом)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литера А	памятник
35.2	791410028490025	«Кухонный корпус»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литера Б	памятник
35.3	791410028490035	«Никольская часовня для панихид»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литера Д	памятник
36	791410028500005	«Особняк Л.С.Заешиковой»	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 57, литера А	памятник
37	791410028510005	«Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)»	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 59, литера А	памятник

38	791410028520005	«Дом К.Я.Маевского»	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)	памятник
39	791410028530005	«Здание Фрунзенского универмага»	Санкт-Петербург, Московский пр., 60/129, литеры А, Б	памятник
40	791410028540005	«Здание Балтийского вокзала»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б	памятник
41	791410028550005	«Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А	памятник
42	791410028560005	«Особняк П.П.Михеева»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 151	памятник
43	791410028570005	«Особняк Т.Дылева (с палисадником)»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 155, литера А	памятник
44	791410028580005	«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А	памятник
45	791410028590005	«Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 223-225, литера С	памятник
46	791410028600005	«Здание кондитерской фабрики «Жорж Борман»	Санкт-Петербург, Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)	памятник
47	791420028610005	«Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров»	Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В	ансамбль

47.1	791410028610015	«Декорационный зал Дирекции Императорских театров»	Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., 20, литера А	памятник
47.2	791410028610025	«Здание Экипажного заведения»	Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 39, литера В	памятник
48	791410028620005	«Главное здание военно-автомобильной школы»	Санкт-Петербург, Подъездной пер., 4, литера А	памятник
49	791410028630005	«Здание Управления городского телефона и телеграфа»	Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)	памятник
50	791410028640005	«Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части»	Санкт-Петербург, пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)	памятник
51	791410028650005	«Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства»	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 24, литера А (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24; Лермонтовский пр., 11)	памятник
52	791410028660005	«Дом Н.Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)»	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 39, литера А	памятник
53	791410028670005	«Дом Н.Семенова»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)	памятник

54	791420028680005	«Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)	ансамбль
54.1	791410028680015	«Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литера В	памятник
54.2	791410028680025	«Пожарное отделение»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литера Б	памятник
54.3	791410028680035	«Флигели (три)»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)	памятник
55	791410028690005	«Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)»	Санкт-Петербург, Серлуховская ул., 10, литера А	памятник
56	791410028700005	«Здание мастерских Н.Е.Фрейберга (Глебовой)»	Санкт-Петербург, Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)	памятник
57	791420028710005	«Калинкинский морской госпиталь»	Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)	ансамбль

57.1	791410028710015	«Здание госпиталя»	Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)	памятник
57.2	791410028710025	«Служебная постройка (2-этажная, деревянная)»	Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н	памятник
57.3	791420028710035	«Сад»	Санкт-Петербург, (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)	ансамбль
58	791420028720005	«Комплекс зданий Калининской городской больницы (бывший Прядильный дом)»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	ансамбль
58.1	791410028720015	«Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	памятник
58.2	791410028720025	«Главный корпус»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	памятник
58.3	791410028720035	«Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	памятник

58.4	791410028720045	«Старый аптечный корпус»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	памятник
58.5	791420028720055	«Сад»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н	ансамбль
59	791410028730005	«Дом И.Вальха, в котором в 1816-1818 годах жил А.С.Грибоедов»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского-Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15)	памятник
60	791410028740005	«Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М.Достоевский»	Санкт-Петербург, Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)	памятник
61	791410028750005	«Дом Клокачева, в котором жили А.С.Пушкин (в 1817-1820 годах) и К.И.Росси (в 1840-х годах)»	Санкт-Петербург, ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185)	памятник
62	791410028760005	«Дом Ф.Н.Челищева (М.В.Кольбе)»	Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 36, литера А	памятник
63	791420028770005	«Николаевская академия Генерального штаба»	Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А, д. 32б, лит. А	ансамбль
63.1	791410028770015	«Главное здание»	Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А	памятник

63.2	791410028770025	«Дом жилой для служащих»	Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32б, литера А	памятник
63.3	791410028770035	«Ограда»	Санкт-Петербург, расположена по Суворовскому проспекту	памятник
63.4	791410028770045	«Ограда»	Санкт-Петербург, расположена по Таврической улице	памятник
63.5	791420028770055	«Сад парадного двора»	Санкт-Петербург, расположен по Суворовскому проспекту	ансамбль
63.6	791420028770065	«Сад»	Санкт-Петербург, расположен по Таврической улице и Госпитальной улице	ансамбль
64	791410028780005	«Офицерское собрание лейб-гвардии Финляндского полка»	Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 5, литера А	памятник
65	791420028790005	«Рождественский парк второй очереди городского трамвая»	Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А, д. 5, литера А	ансамбль
65.1	791410028790015	«Административный дом»	Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А	памятник
65.2	791410028790025	«Трансформаторная подстанция»	Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 5, литера А	памятник
66	791420028800005	«Комплекс зданий Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96; ул. Декабристов, д. 23	ансамбль

66.1	791410028800015	«Здание Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера А, за исключением помещений 31-Н, 13-Н, 21-Н в границах капитальных стен	памятник
66.2	791410028800025	«Здание Архива Военной Коллегии»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера Д	памятник
66.3	791410028800035	«Жилой дом для чиновников Военной Коллегии (Аудиторское училище, Николаевский кадетский корпус)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера В, помещения Л-2 и Л-3 в уровнях 1, 2 и 3 этажей; помещения 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н (1-8, 17-19), 25-Н, 26-Н (1, 7-12, 13 (восточная часть), 15-17), 29-Н (7-9, 10 (западная часть), 11-17) в границах капитальных стен	памятник
67	791410028810005	«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»	Санкт-Петербург, ул. Глиники, д. 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н – 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12)), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12)), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13))	памятник
68	791420028820005	«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литеры А9, А17, А19	ансамбль

68.1	791410028820015	«Особняк и контора О.Ф.Жирхнера»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А17, помещения 8-Н (10, 12, 27, 72, 76, 77, 79), 16-Н (21, 22, 23) в границах капитальных стен	памятник
68.2	791410028820025	«Производственное здание (главная контора и типография)»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10, литера А9, помещение 14-Н (2); помещение 56-Н (1-5); помещение 16-Н; помещение 17-Н (1); помещение 19-Н (1-2); помещение 8-Н (71); помещение 22-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9, 10); помещение 25-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9-12); помещение 28-Н (6 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 7) в границах капитальных стен	памятник
68.3	791410028820035	«Производственное здание»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А19, помещения 8-Н (1, 10-12, 31-33, южная часть 57); 11-Н (9 (южная часть по 1-6 осям)); 15-Н (4-9); 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п. 8), 8) в границах капитальных стен	памятник
69	791420028830005	«Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54	ансамбль

69.1	791410028830015	«Дом директора и контора»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера В	памятник
69.2	791410028830025	«Производственный корпус (окончательное и пакетное отделения)»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)	памятник
69.3	791410028830035	«Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3)»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещение 1-Н (34)	памятник
69.4	791410028830045	«Водонапорная башня»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом)	памятник
69.5	791410028830055	«Дымовая труба котельной»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, восточная часть литеры Д	памятник
69.6	791410028830065	«Бутовая кладовая»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П	памятник
69.7	791410028830075	«Пожарный сарай»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3)	памятник
70	791410028840005	«Дом Корозаевой»	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 68, литера А	памятник
71	791410028850005	«Дом Потираловской (Истоминных)»	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 70, литера С	памятник
72	791410028860005	«Старый Гостиный двор»	Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 1/1, литера О	памятник

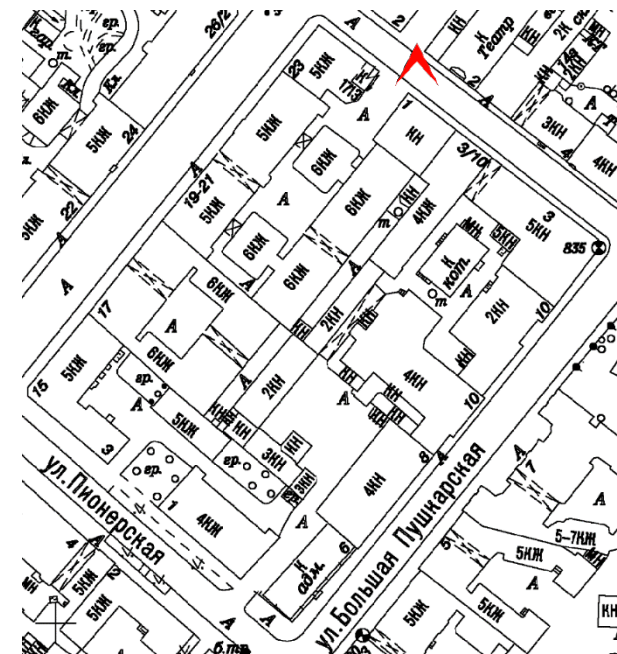
73	791420028870005	«Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества красного креста»	Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7	ансамбль
73.1	791410028870015	«Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником»	Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, литера И	памятник
73.2	791410028870025	«Здание для научных исследований (водолечебница)»	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 7, литера А	памятник
73.3	791420028870035	«Сад»	Санкт-Петербург, расположен между зданиями по адресу: Оренбургская ул., д. 4, литера И и Пироговская наб., д. 7, литера А	ансамбль

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

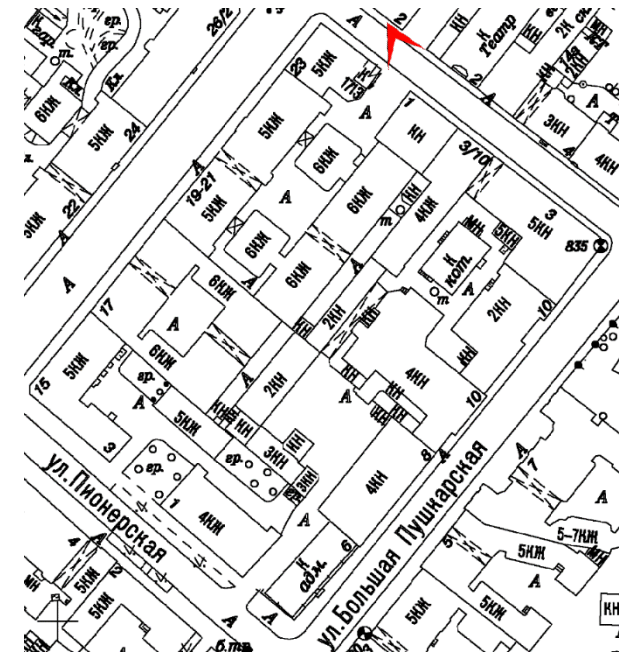
5.1. Альбом 1.

Фотофиксация территории по адресу: Б. Пушкарская ул., 10.

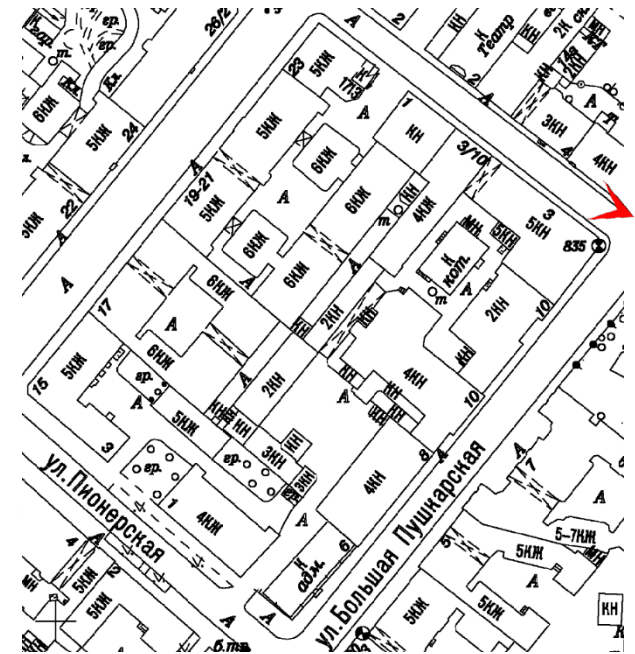




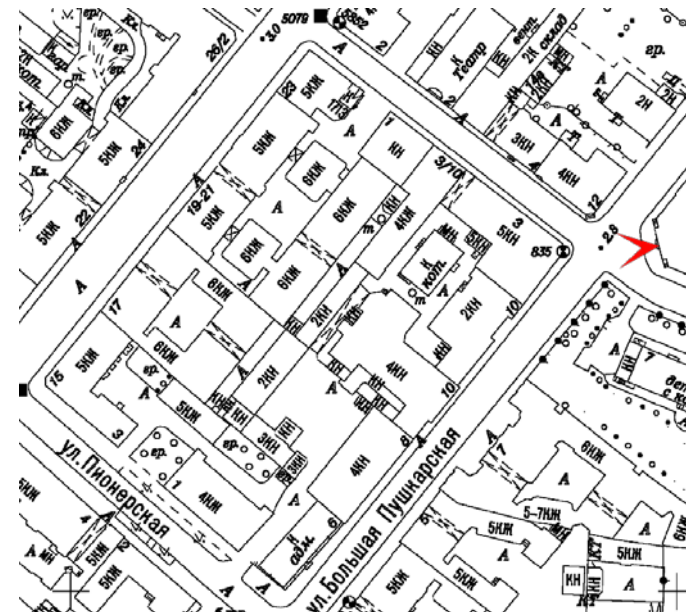
1. Вид зданий по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, с ул. Лизы Чайкиной. В центре – корпус лит. Ж, слева – часть корпуса лит. Е («Производственное здание (главная контора и типография)» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



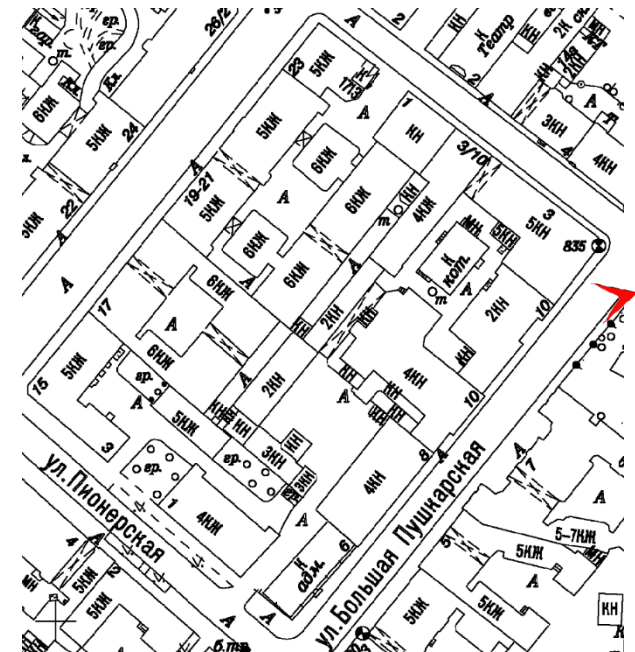
2. Вид зданий по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, с ул. Лизы Чайкиной. Справа – корпус лит. Ж, слева – корпус лит. Е («Производственное здание (главная контора и типография)» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



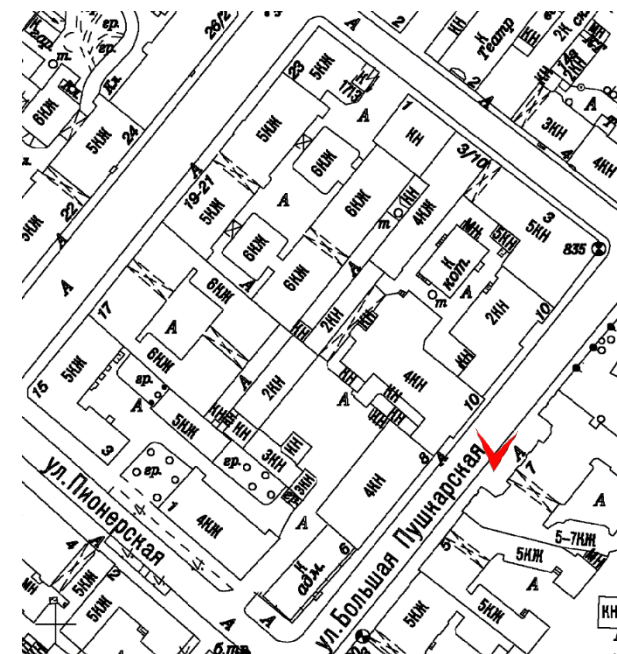
3. Вид здания по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, лит. Е («Производственное здание (главная контора и типография)» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"») с ул. Лизы Чайкиной. Часть лицевого фасада. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



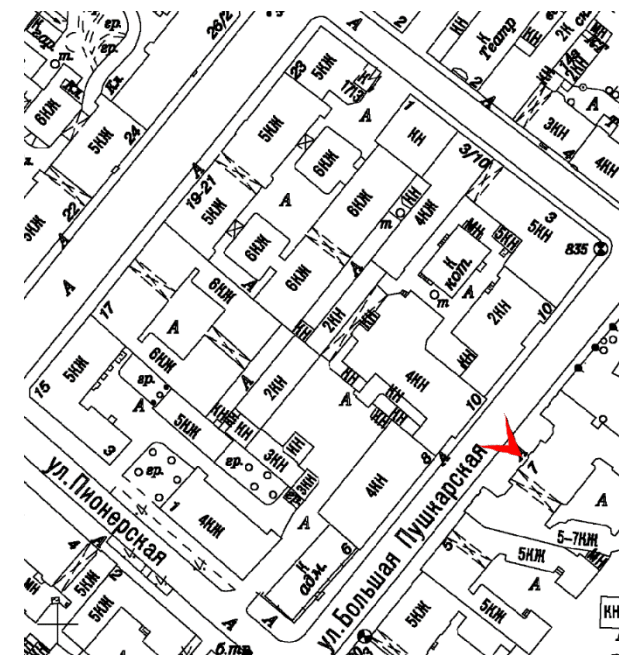
4. Вид зданий по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, от дома 11 по Б. Пушкарской ул. В центре – корпус лит. Е («Производственное здание (главная контора и типография)» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»), слева – корпус лит. Г («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



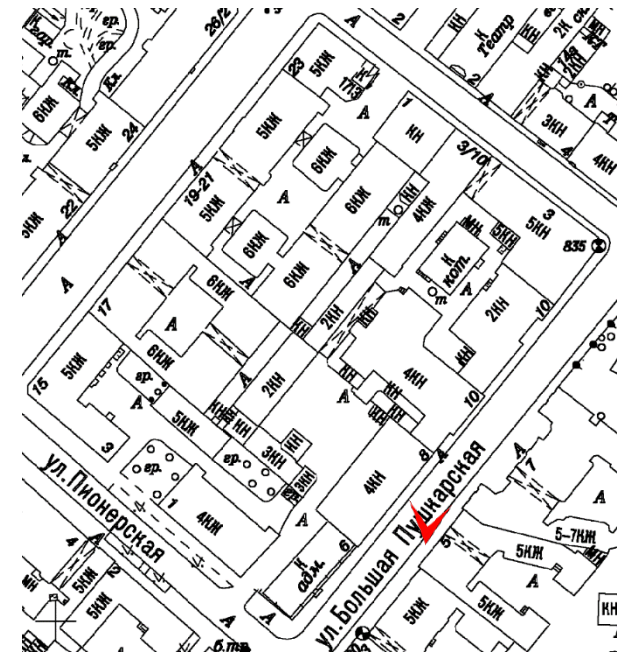
5. Вид вдоль Б. Пушкарской ул. в западном направлении. Здания по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10. В центре – корпус лит. Г («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



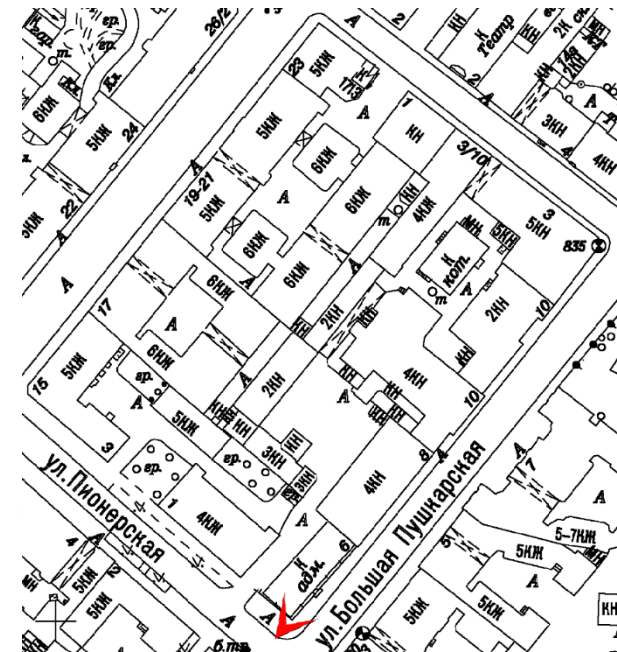
6. Вид вдоль Б. Пушкарской ул. в северном направлении. Здания по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10. Слева направо – корпуса лит. В (часть), лит. Г и лит. Е (соответственно – «Производственное здание», «Особняк и контора О.Ф. Кирхнера», «Производственное здание (главная контора и типография)» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



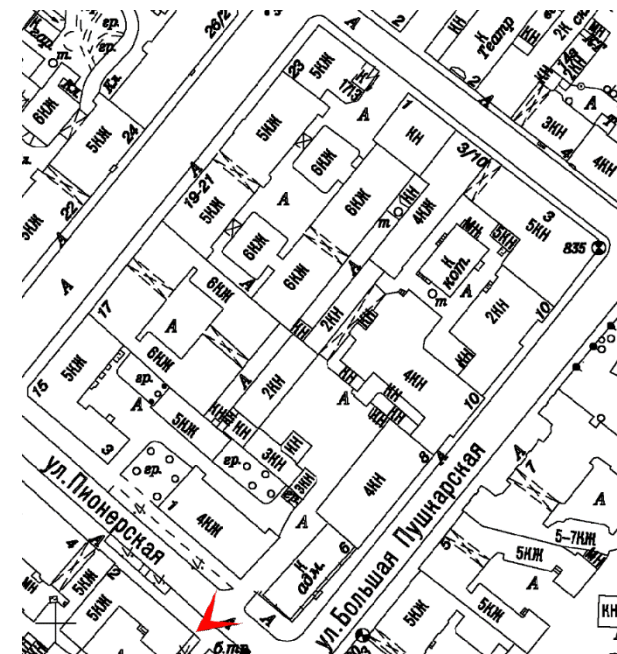
7. Общий вид лицевого фасада здания по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, лит. В («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"») с противоположной стороны Большой Пушкарской ул. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



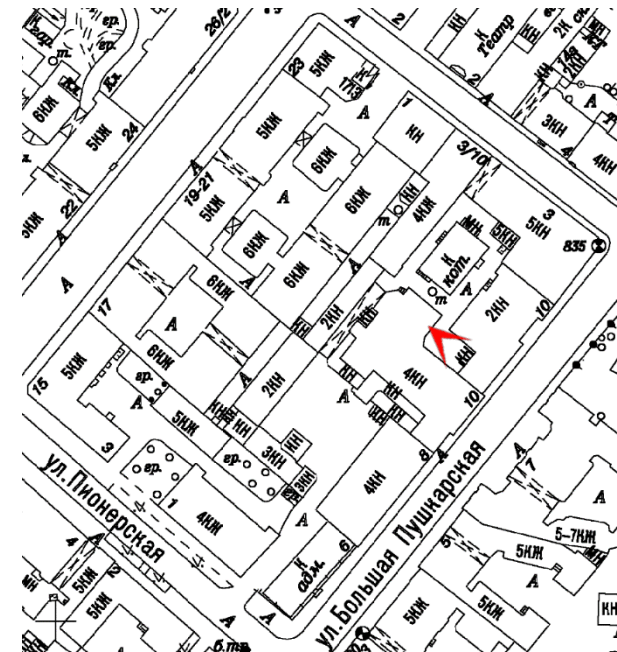
8. Вид зданий по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, от дома 7 по Б. Пушкарской ул. Слева – корпус лит. Б (часть), справа – корпус лит. В («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



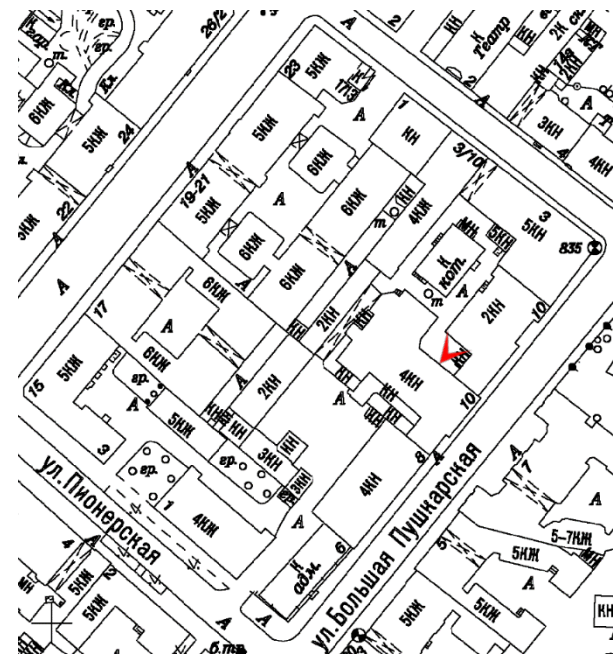
9. Вид вдоль Большой Пушкарской ул. в северо-восточном направлении. Слева – фрагмент здания по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, лит. А. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



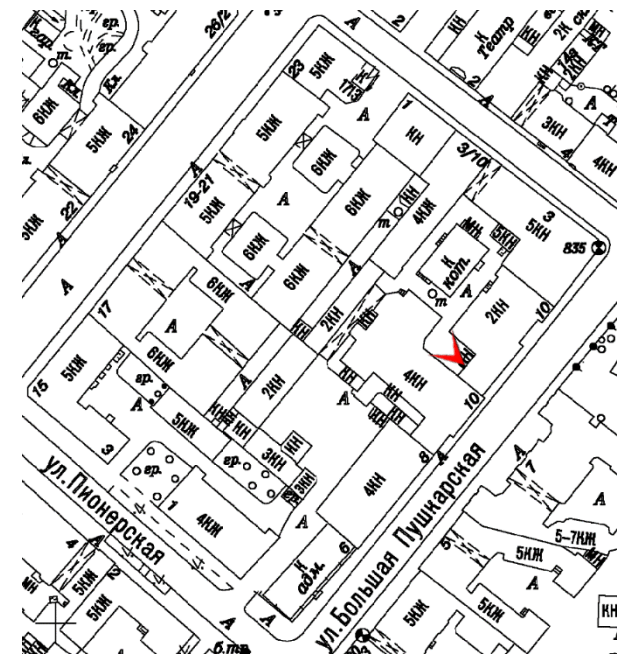
10. Вид зданий по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 от дома 2 по Пионерской ул. На переднем плане – корпус лит. А, на заднем плане справа – корпус лит. Б. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



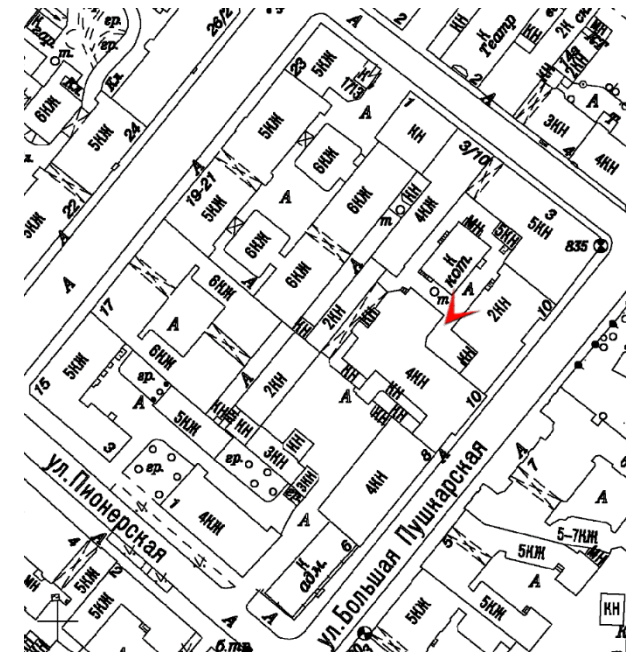
11. Вид двора по адресу: Б. Пушкинская ул., д. 10 в юго-восточном направлении. Слева и в центре – корпус лит. Г. («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»), справа – корпус лит. В («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



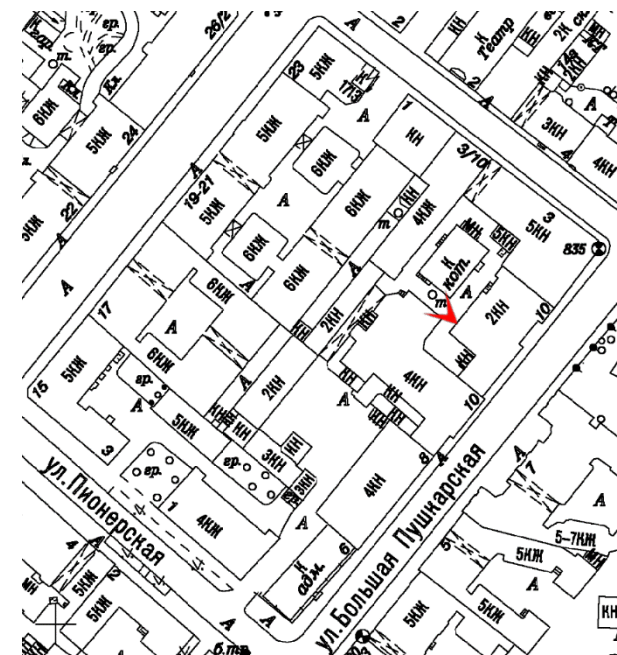
12. Здание по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, лит. Г. («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Часть торцевого (южного) фасада. Портик в оформлении входного проема. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



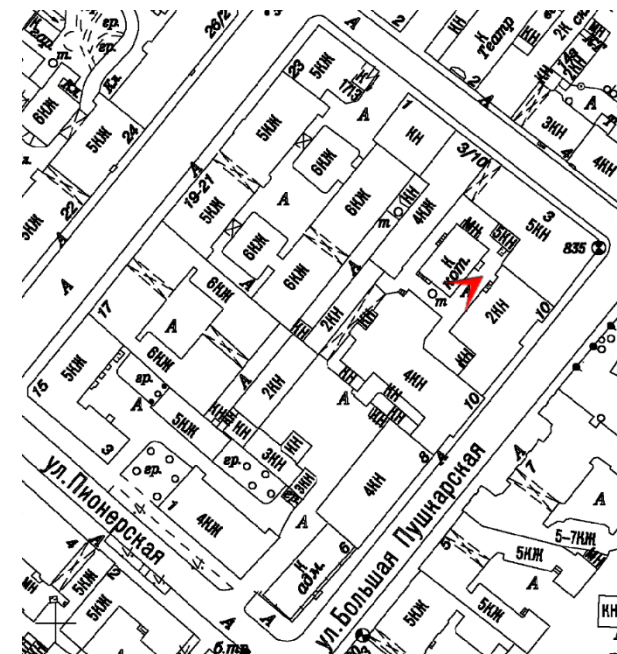
13. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в северо-западном направлении. В центре – корпус лит. В («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Справа – корпус лит. Г («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



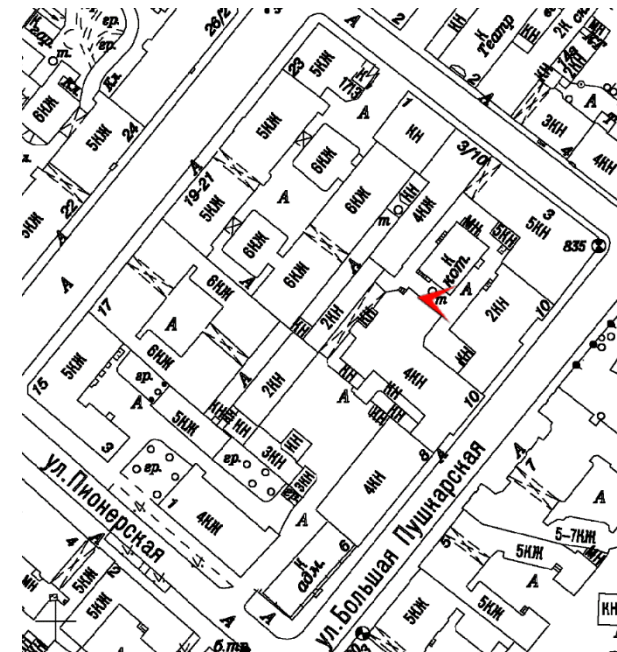
14. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в северо-восточном направлении. В центре – дворовый фасад корпуса лит. Е («Производственное здание (главная контора и типография)» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Слева – корпус лит. Д. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



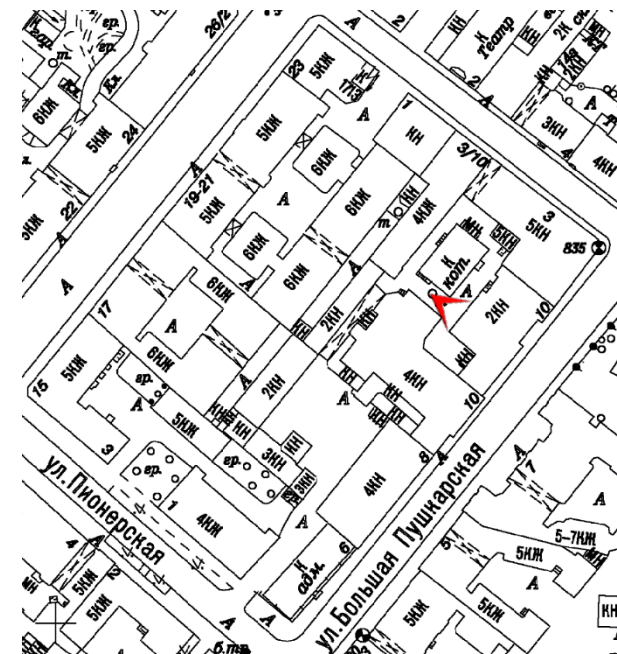
15. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в северо-западном направлении. Слева – корпус лит. Д с дымовой трубой. На заднем плане – часть корпуса лит. Е. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



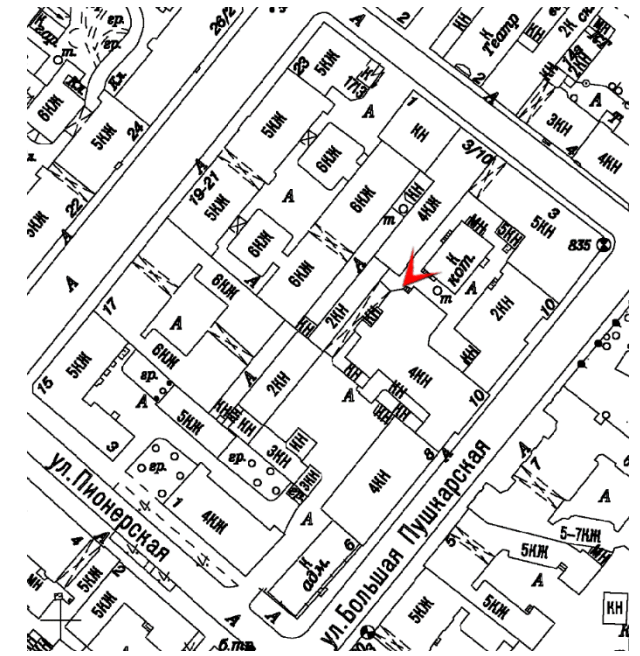
16. Общий вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в юго-западном направлении. В центре – корпус лит. Д с дымовой трубой. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



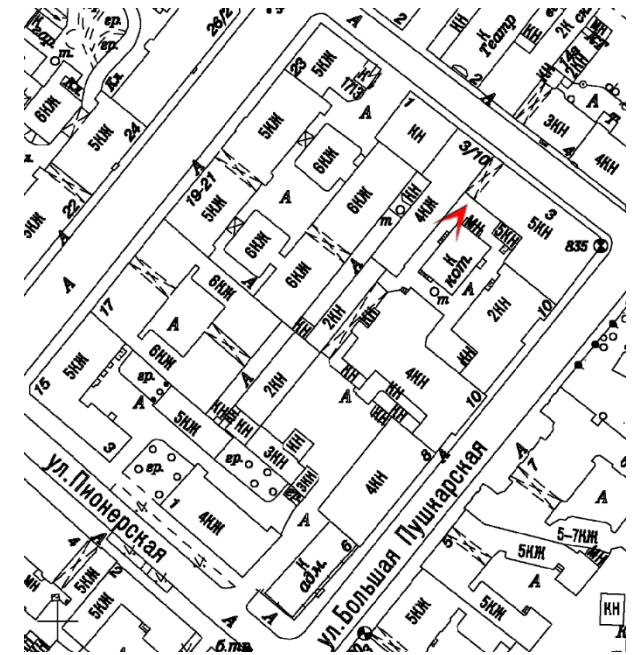
17. Здание по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, лит. Г. («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Дворовый фасад. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



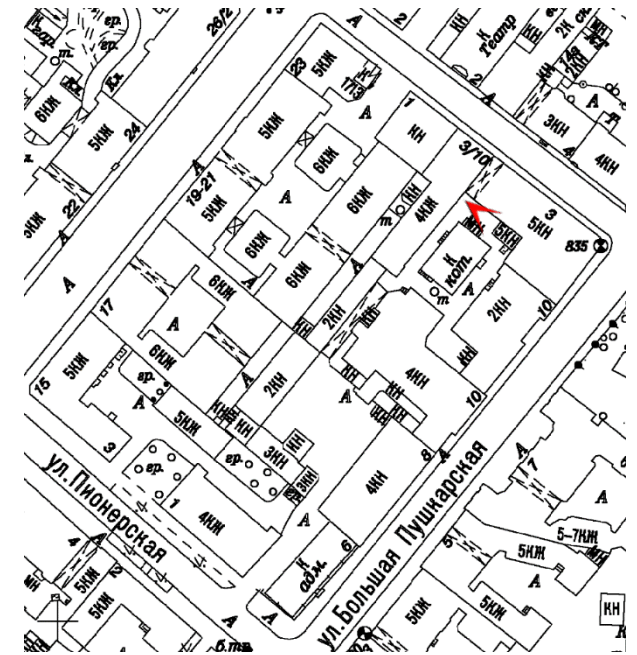
18. Здание по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, лит. Г. («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Дворовый фасад. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



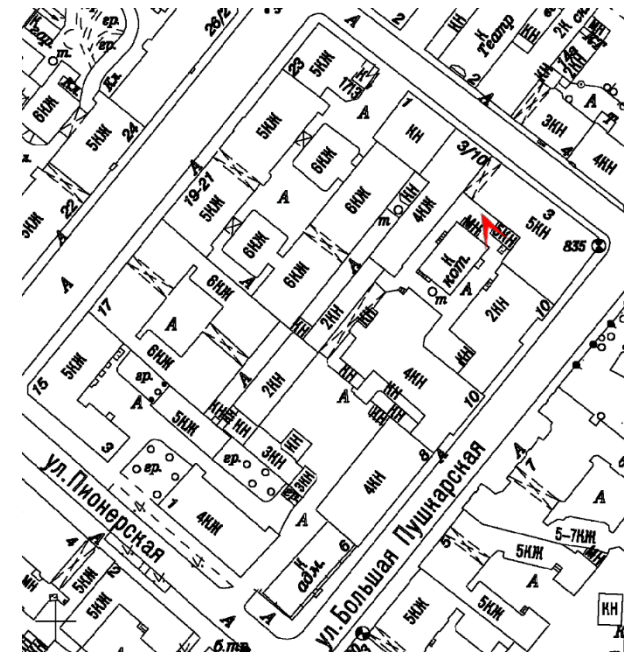
19. Общий вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в северо-восточном направлении. Справа – фрагмент корпуса лит. Д с дымовой трубой. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



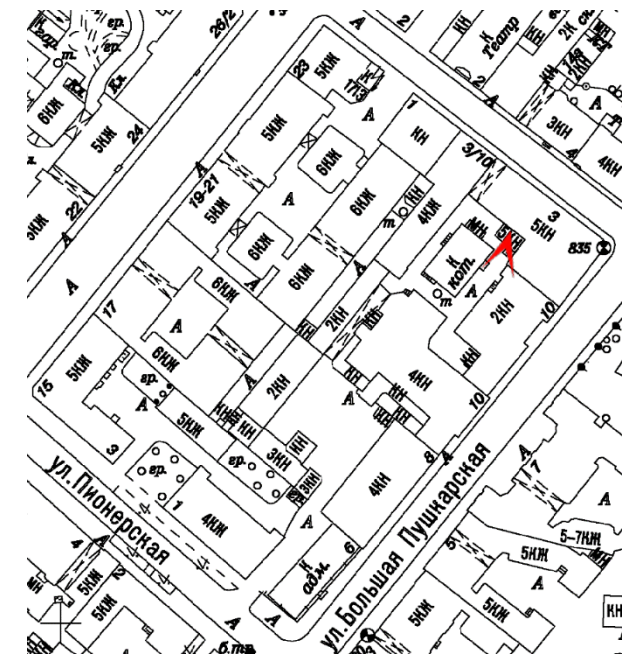
20. Общий вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в юго-западном направлении. Слева – корпус лит. Д. Справа – часть корпуса лит. Е. На заднем плане – часть корпуса лит. В. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



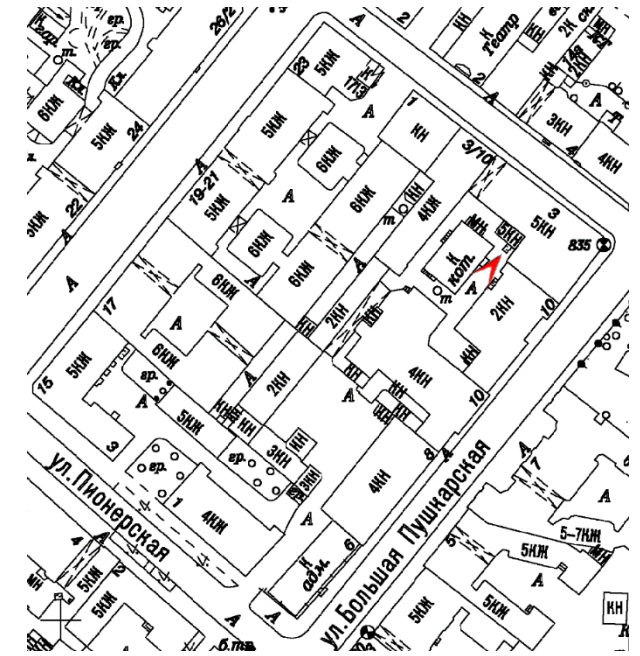
21. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в юго-восточном направлении. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



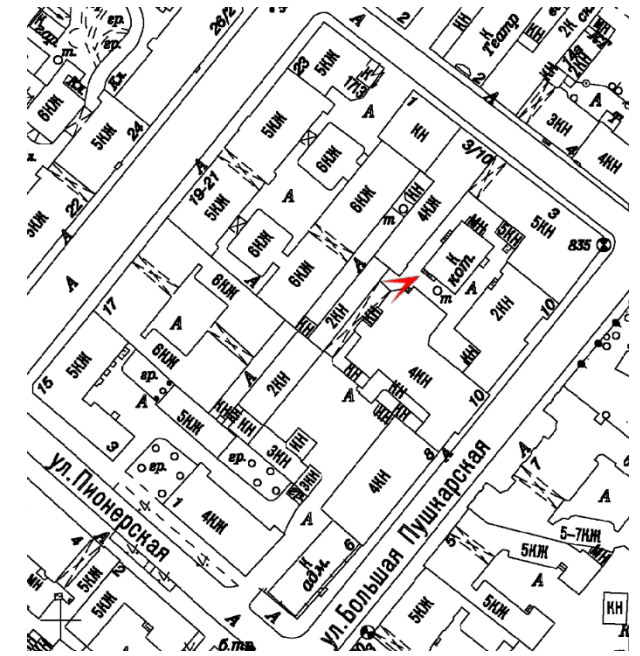
22. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в юго-восточном направлении. На заднем плане – часть дворового фасада корпуса лит. Г. («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



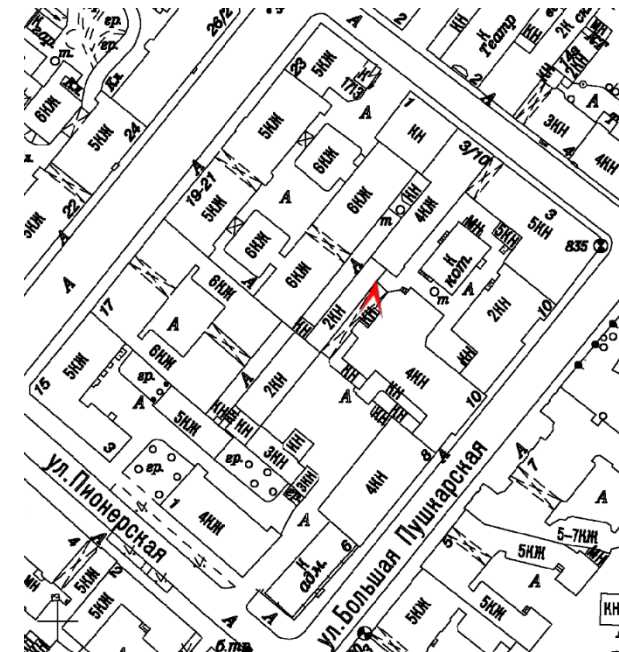
23. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в юго-западном направлении. Слева - здание по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, лит. Г. («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Дворовый фасад. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



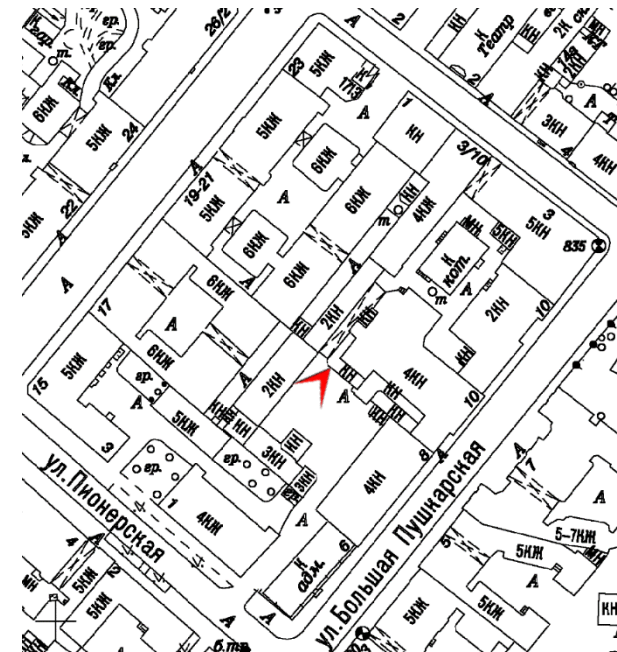
24. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в юго-западном направлении. На заднем плане – часть дворового фасада корпуса лит. В («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Слева – дворовый фасад корпуса лит. Г («Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Справа – корпус лит. Д с дымовой трубой. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



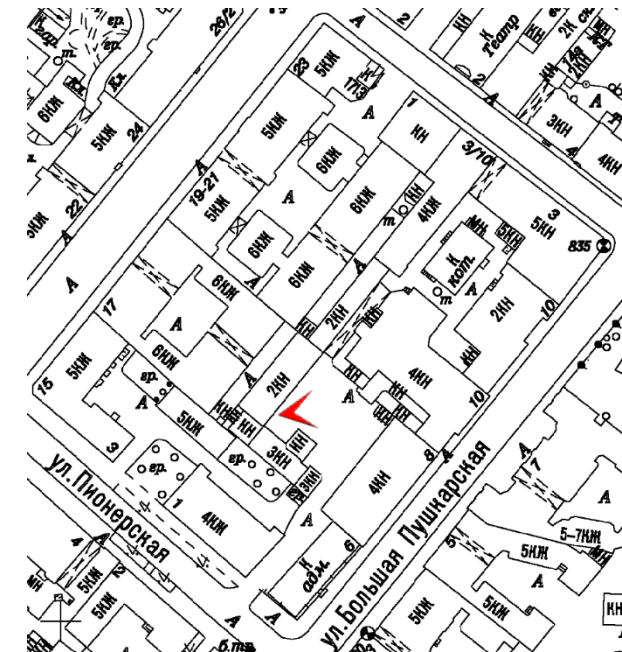
25. Вид проезда между дворами по адресу: Б. Пушкинская ул., д. 10 (часть корпуса лит. В). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



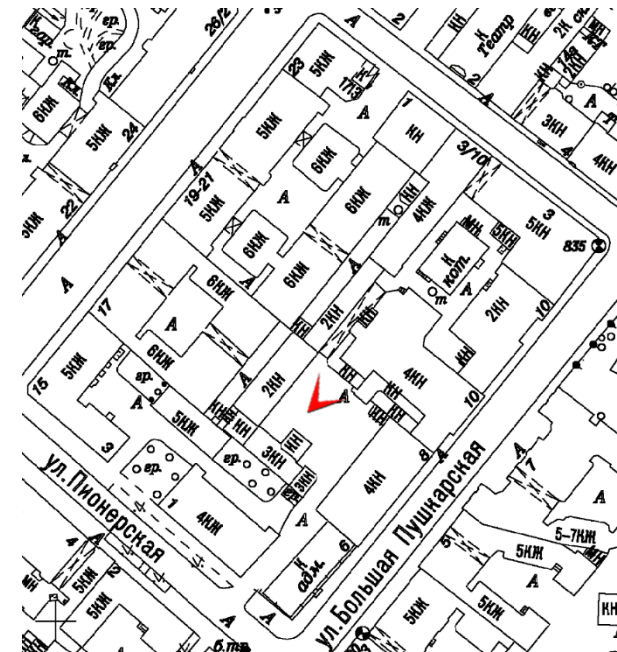
26. Вид проезда между дворами по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в юго-западном направлении. Фрагмент наружной стены корпуса лит. В.
Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



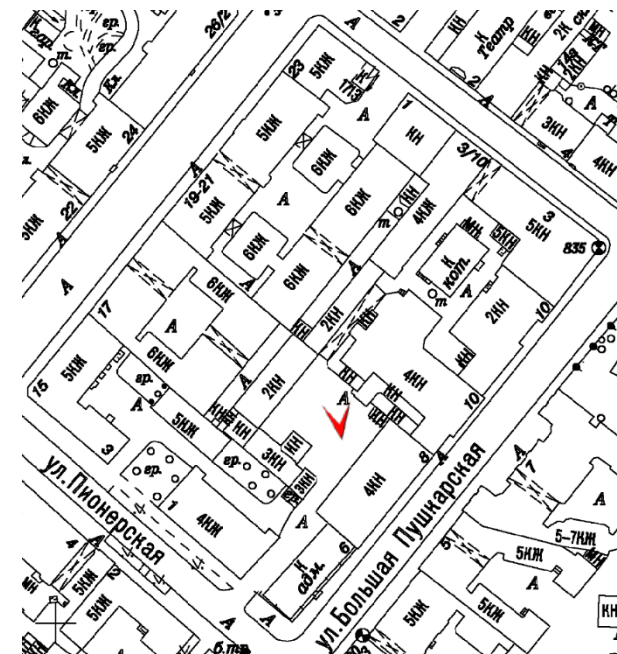
27. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в юго-западном направлении. В центре – часть корпуса лит. З, слева – часть корпуса лит. Б (дворовый фасад). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



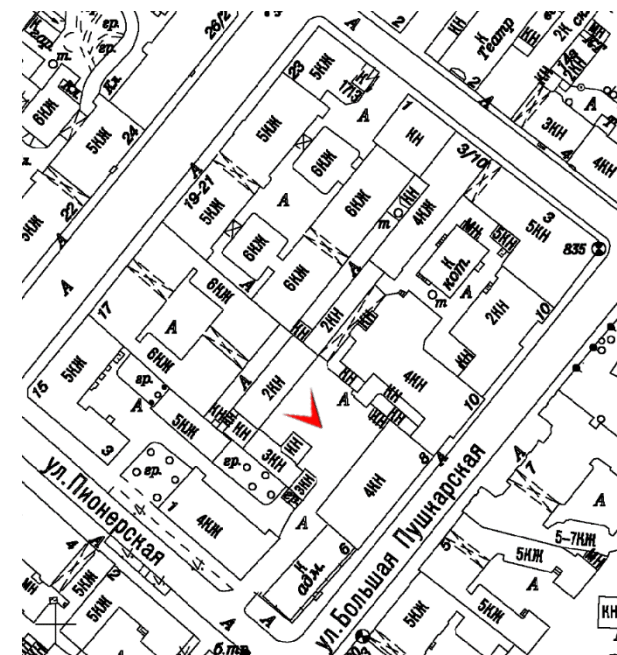
28. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в восточном направлении. Слева – часть корпуса лит. В. («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»), справа – часть корпуса лит. Б. Дворовые фасады. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



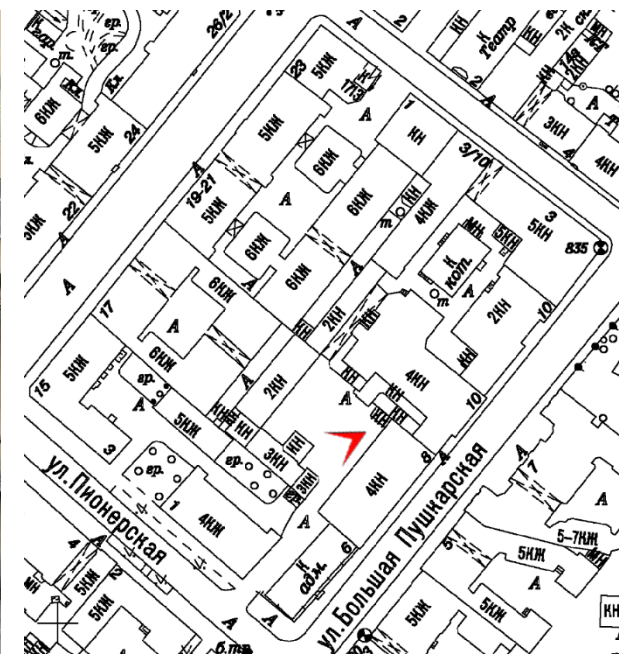
29. Здание по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10, лит. В. («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Часть дворового фасада. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



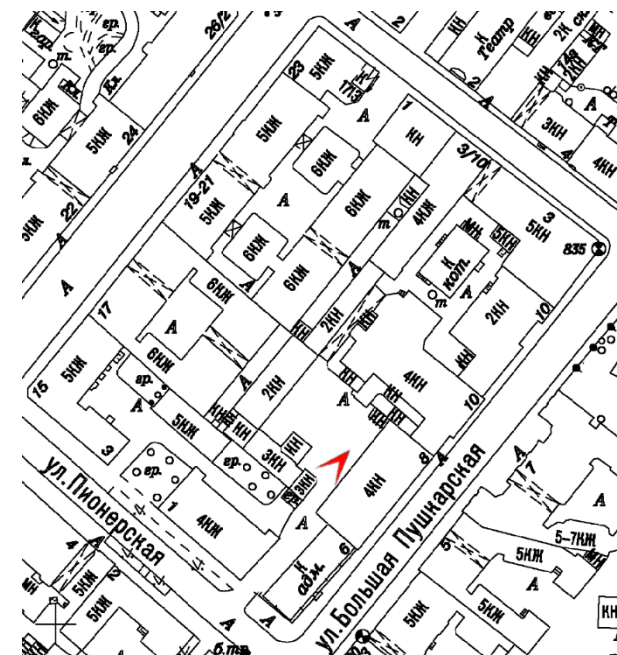
30. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в северо-западном направлении. Слева – часть корпуса лит. З, справа – часть корпуса лит. В («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



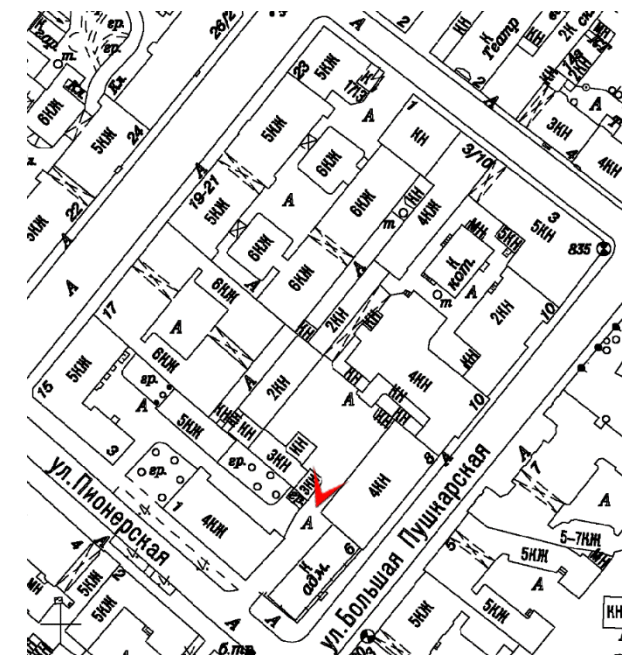
31. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в северо-западном направлении. На переднем плане – часть корпуса лит. 3. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



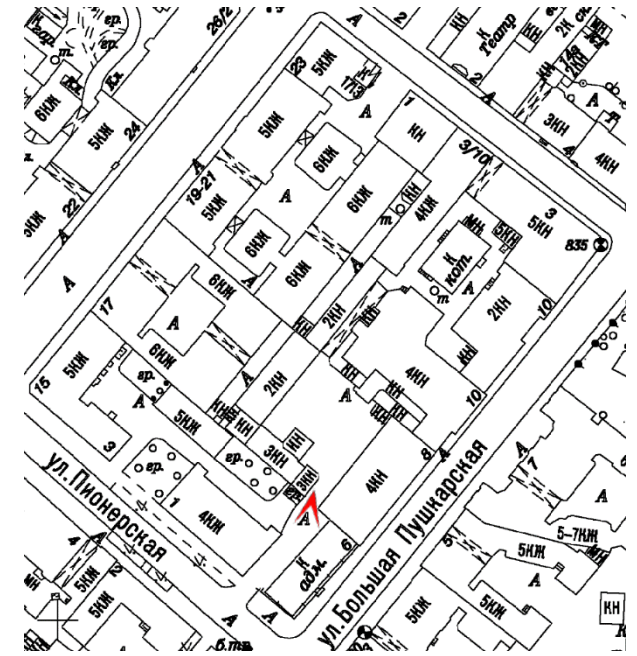
32. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в западном направлении. В центре – часть корпуса лит. 3. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



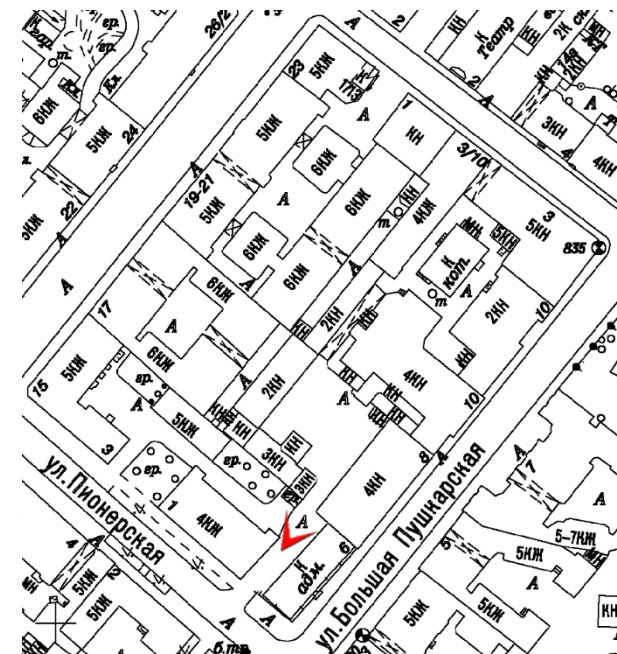
33. Вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в юго-западном направлении. Справа – часть корпуса лит. 3. Слева – часть корпуса лит. Б. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



34. Общий вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в северо-восточном направлении. В центре – дворовый фасад корпуса лит. В («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



35. Здание по адресу: Б. Пушкинская ул., д. 10, лит. А. Дворовый фасад. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.

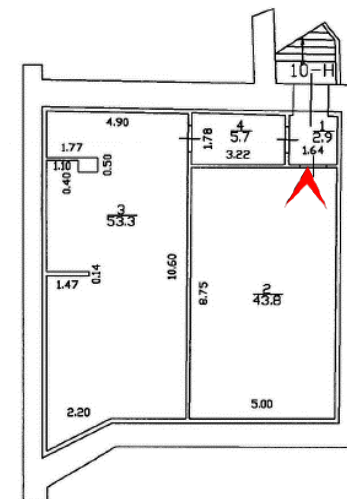


36. Общий вид двора по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 10 в северо-восточном направлении. В центре на заднем плане – часть корпуса лит. В («Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»). Справа – корпуса лит. А и Б. Слева – часть корпуса лит. З. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.

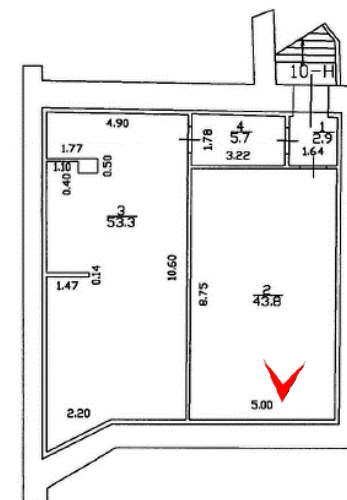
5.2. Альбом 2.

**«Производственное здание» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"» (Б. Пушкарская ул., 10, лит. В).
Интерьеры.**

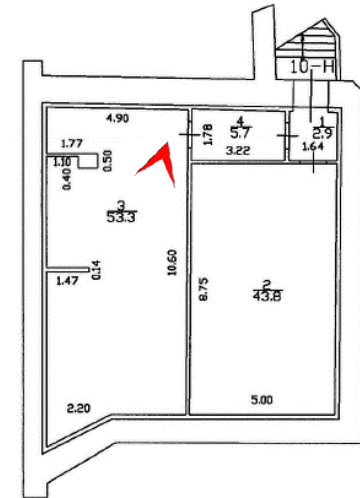




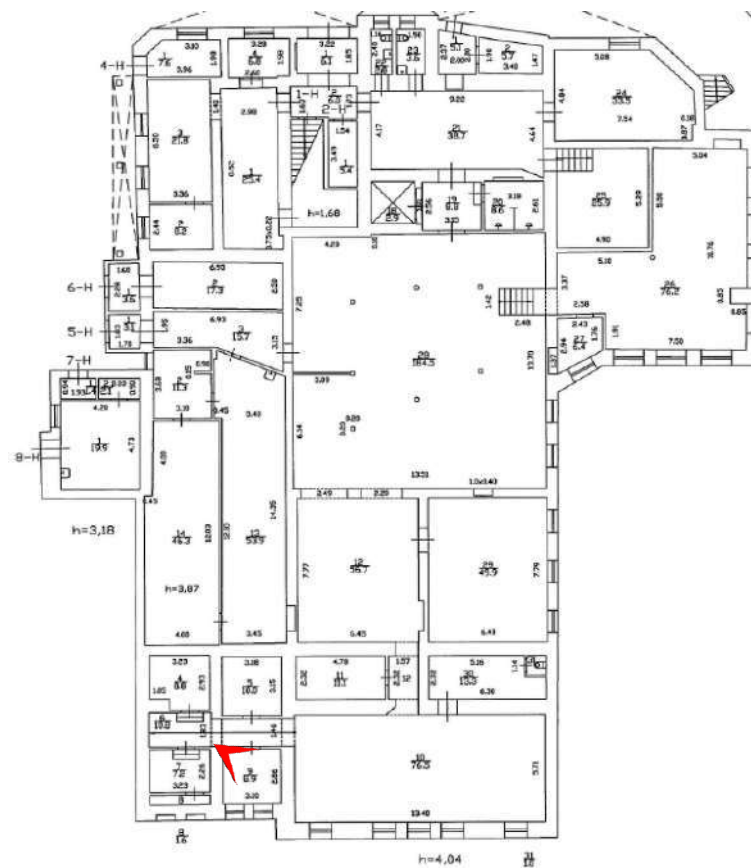
1. Подвал. Вид помещения 10-Н(2). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



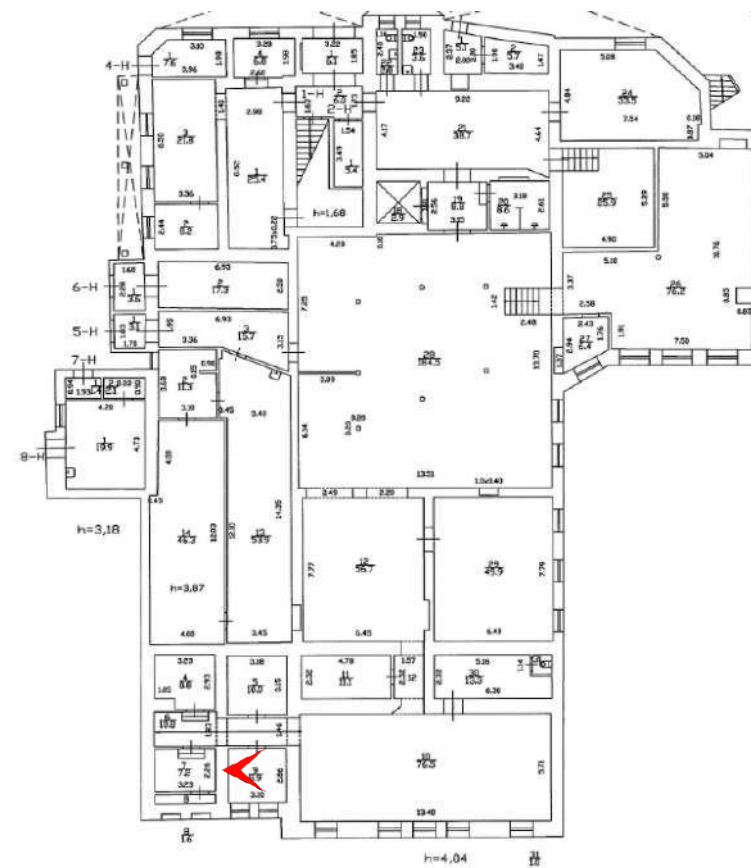
2. Подвал. Вид помещения 10-Н(2). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



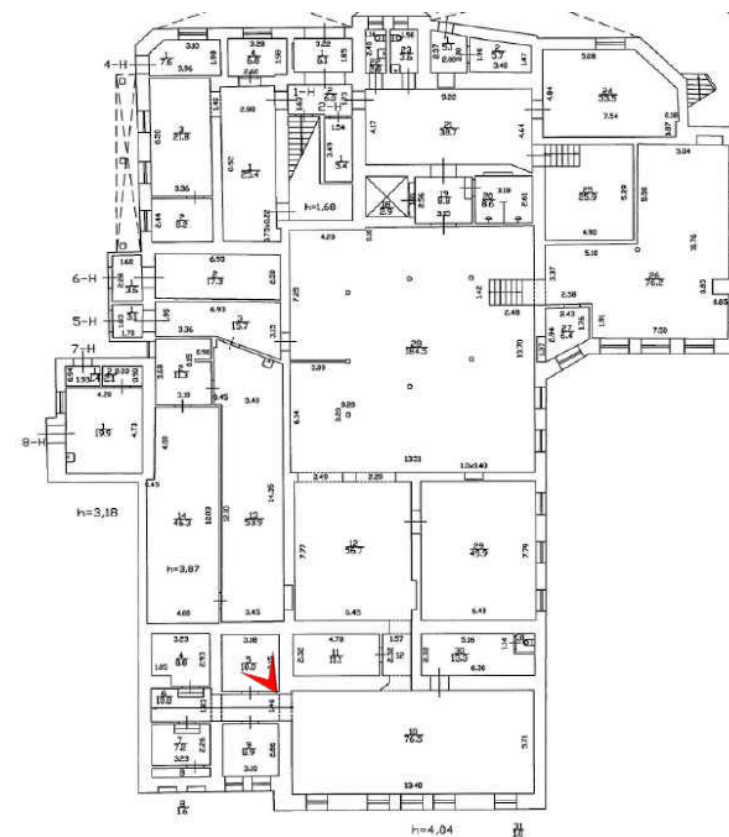
3. Подвал. Вид помещения 10-Н(3). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.

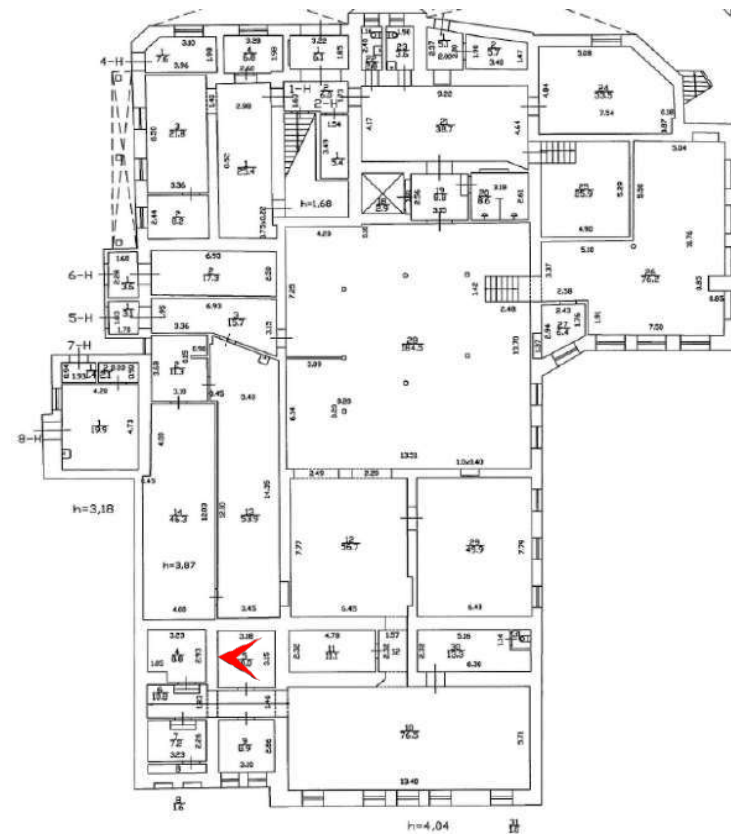


5. 1-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(9). Заложенный воротный проем. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.

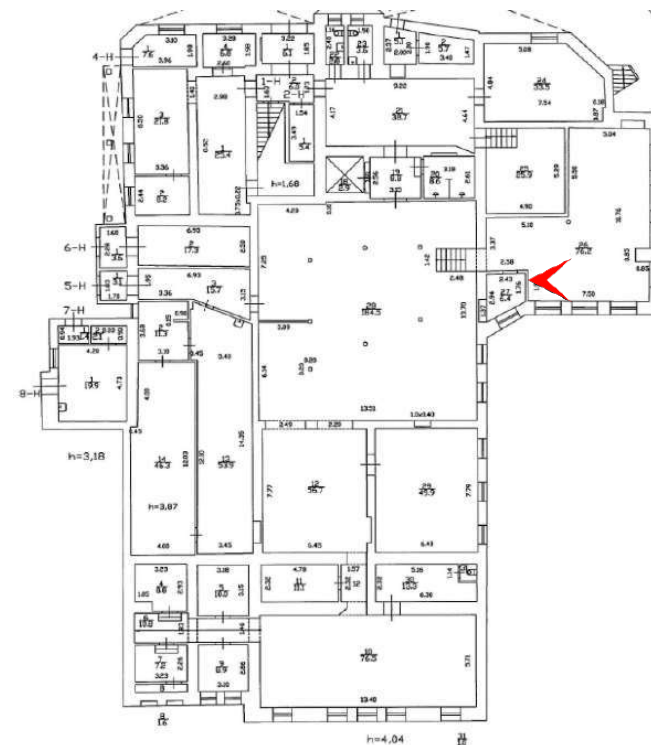


6. 1-й этаж. Помещение 5-Н(9). Вид оконного проема южного фасада (в настоящее время – на внутренней капитальной стене).
Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.

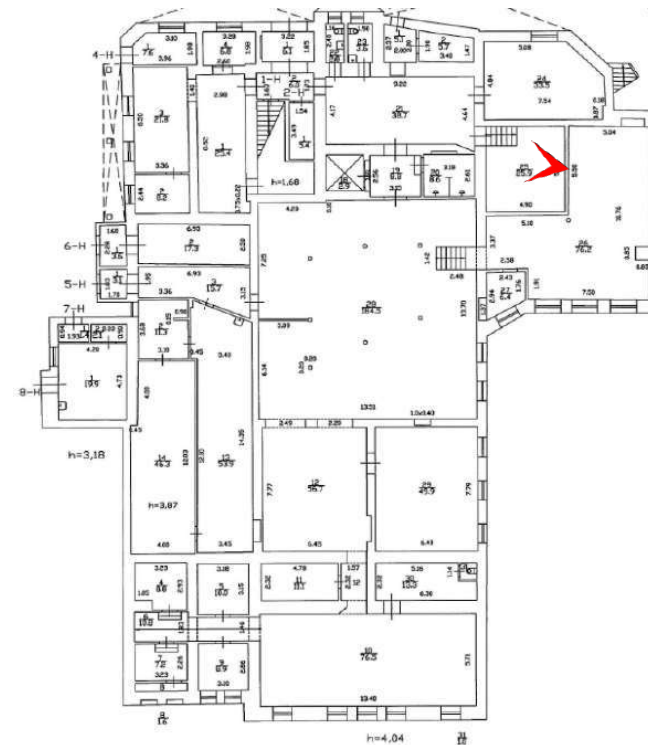




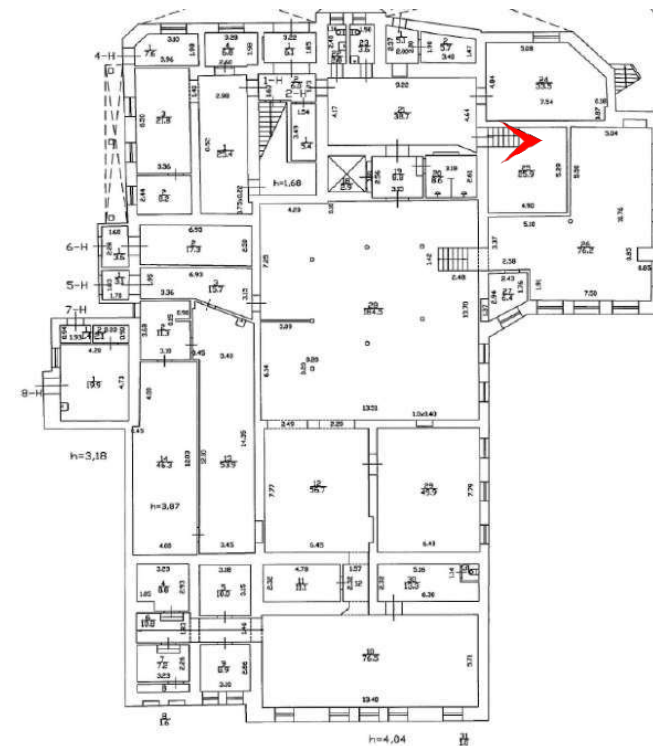
8. 1-й этаж. Помещение 5-Н(9). Вид оконного проема южного фасада (в настоящее время – на внутренней капитальной стене).
Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



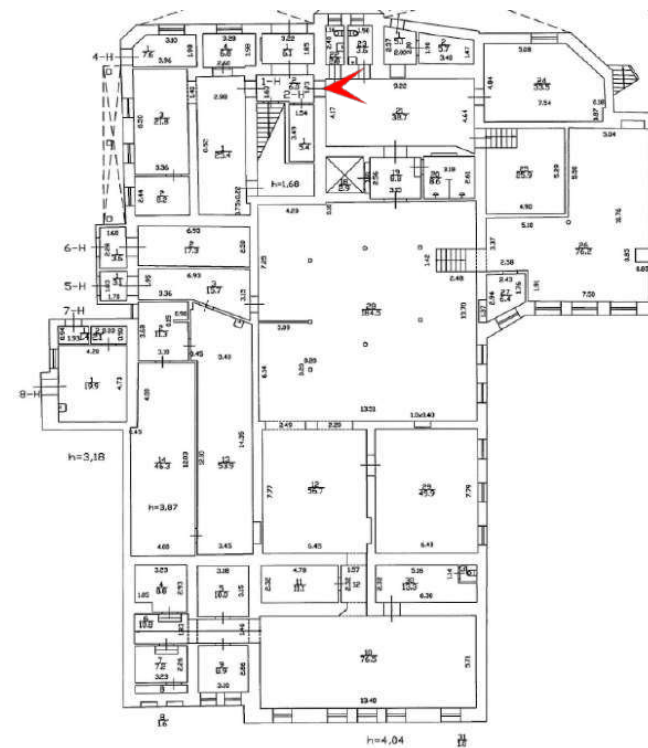
9. 1-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(26). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



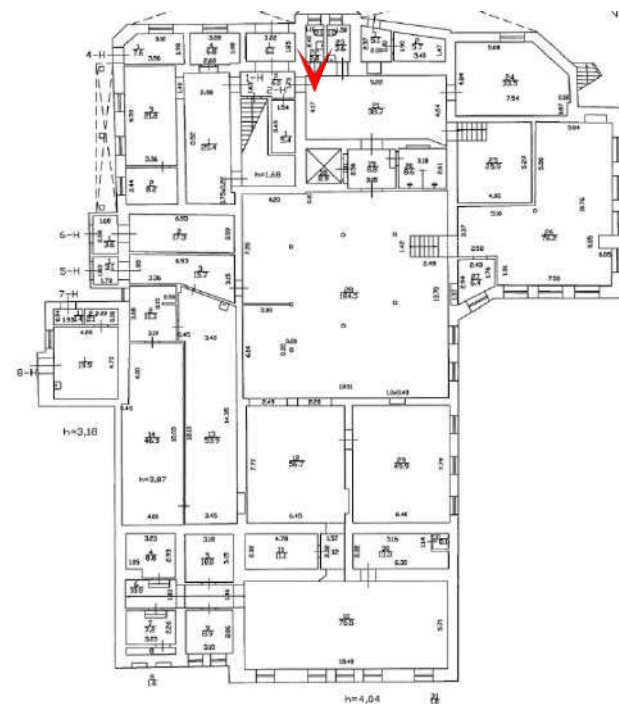
11. 1-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(25). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



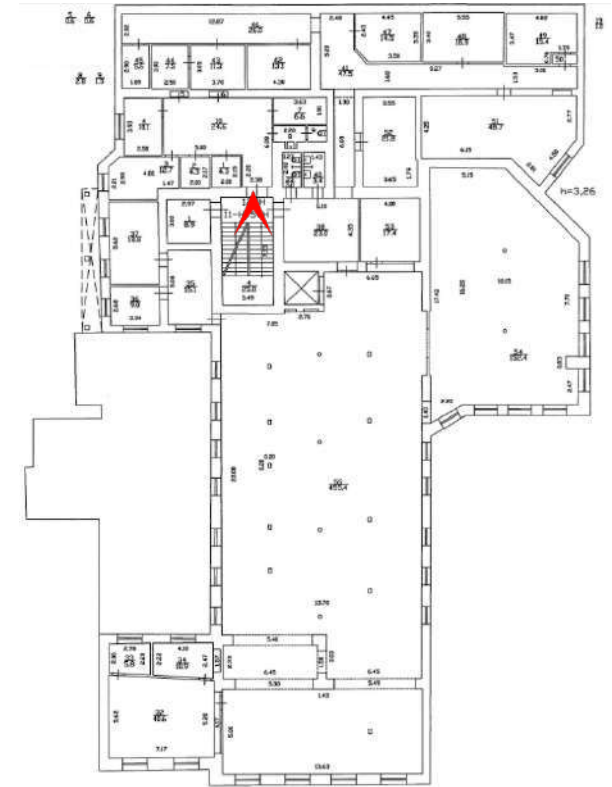
12. 1-й этаж. Лестница в помещении 5-Н(25). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



14. 1-й этаж. Общий вид части помещения 5-N(21). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



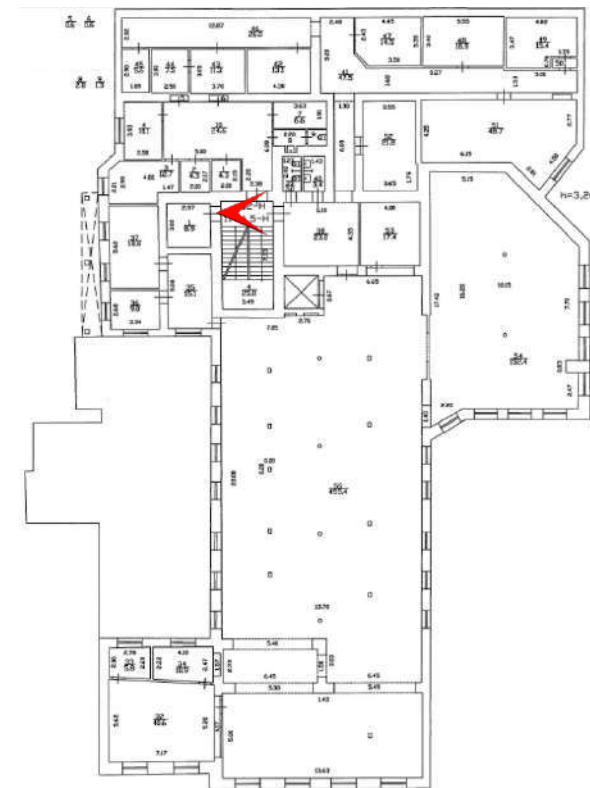
15. 1-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(22). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.

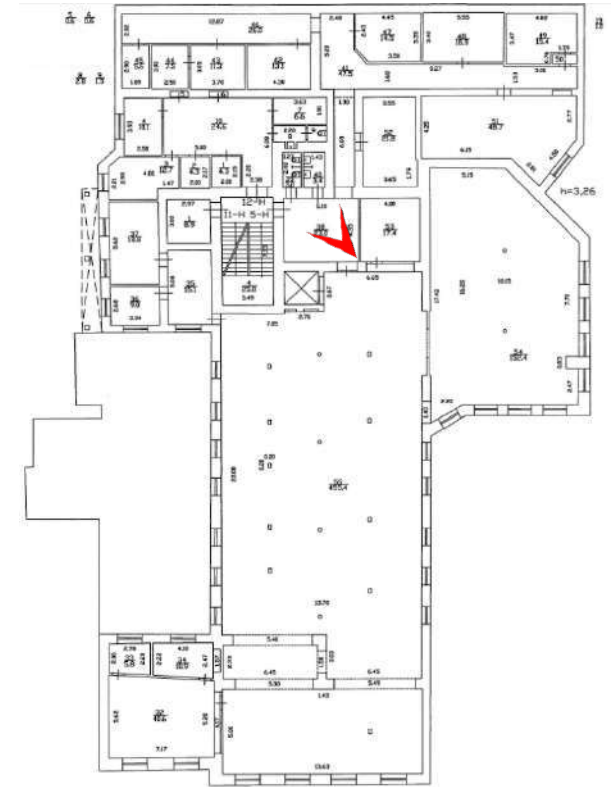


16. 2-й этаж. Общий вид лестницы ЛК1. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.

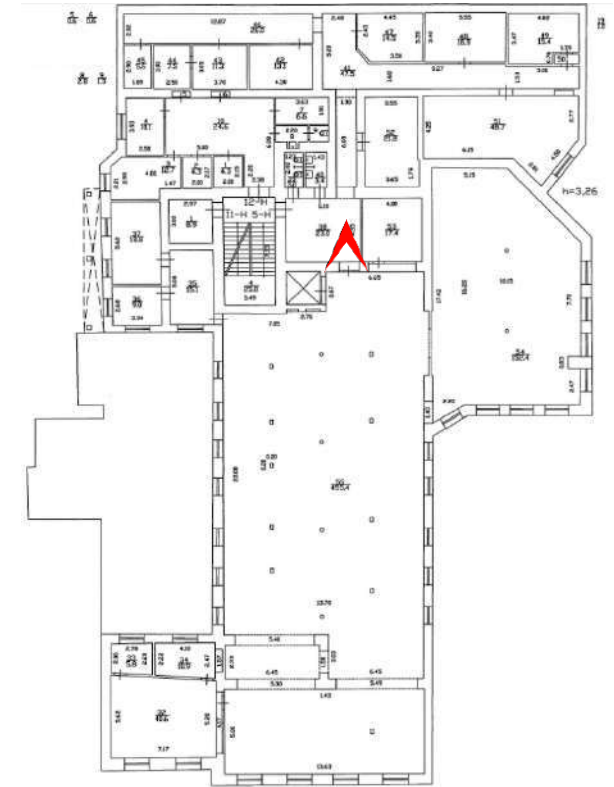


17. 2-й этаж. Вид сводчатого перекрытия лестничной площадки. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.

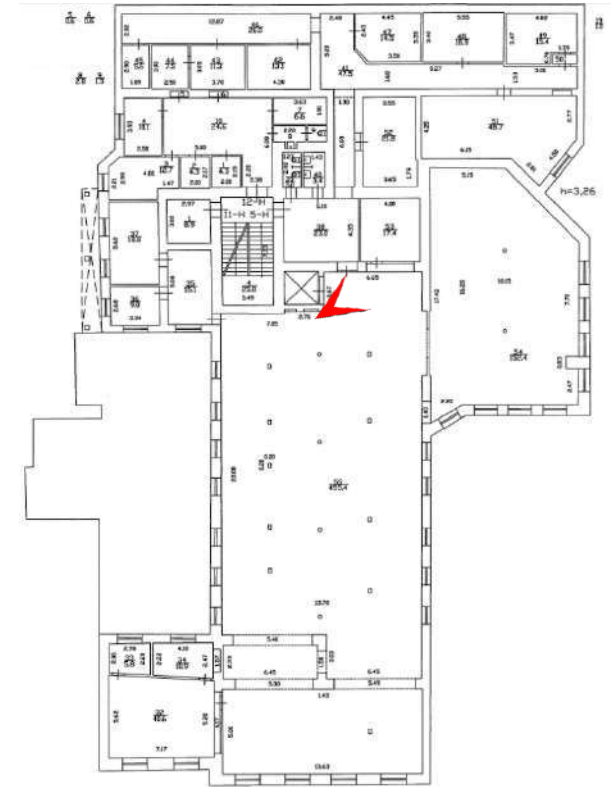




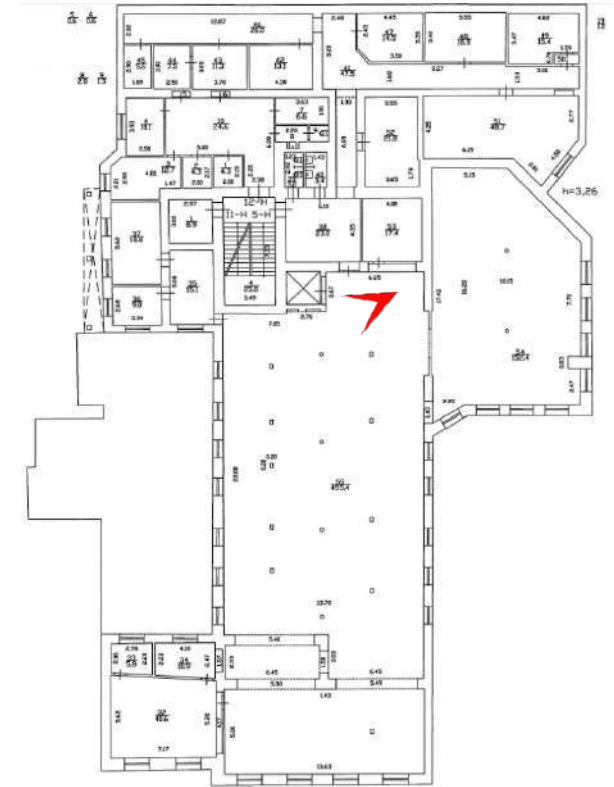
18. 2-й этаж. Вид помещения 5-Н(38). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



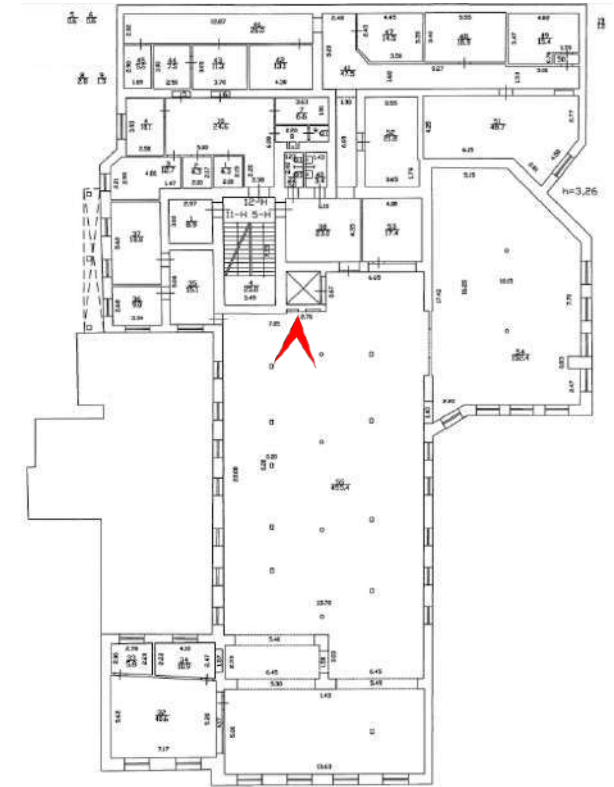
19. 2-й этаж. Вид части помещения 5-Н(55). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



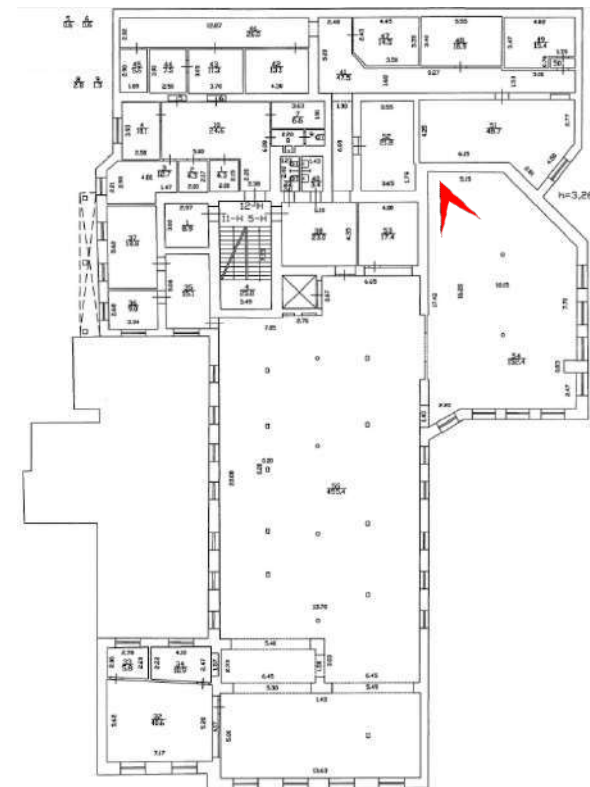
20. 2-й этаж. Вид части помещения 5-Н(55). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



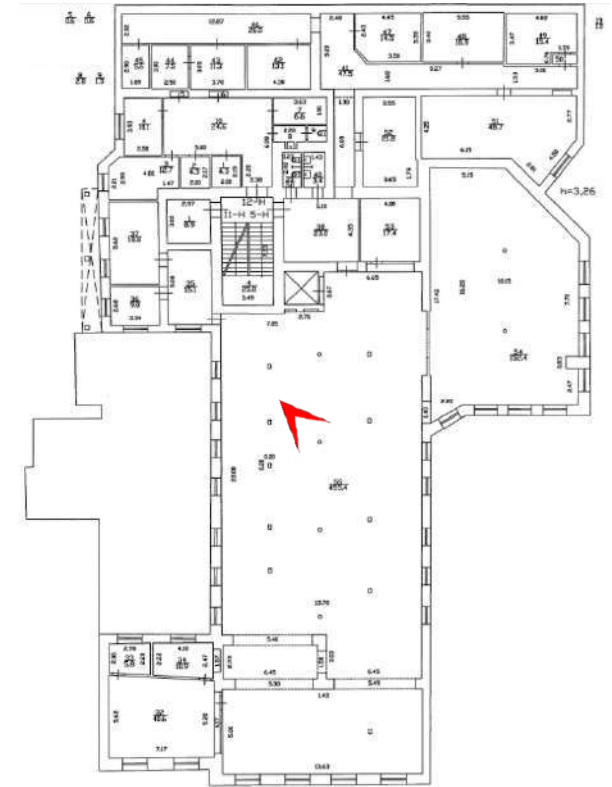
21. 2-й этаж. Вид части помещения 5-Н(55). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



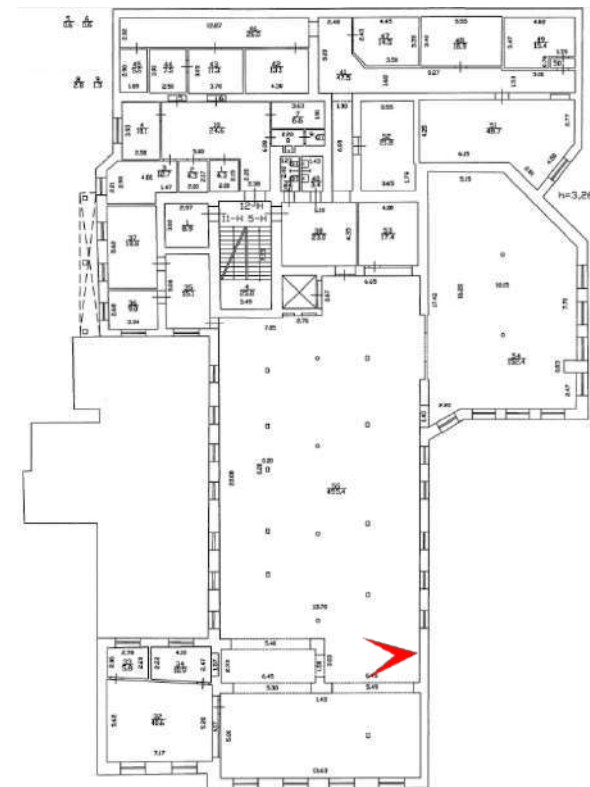
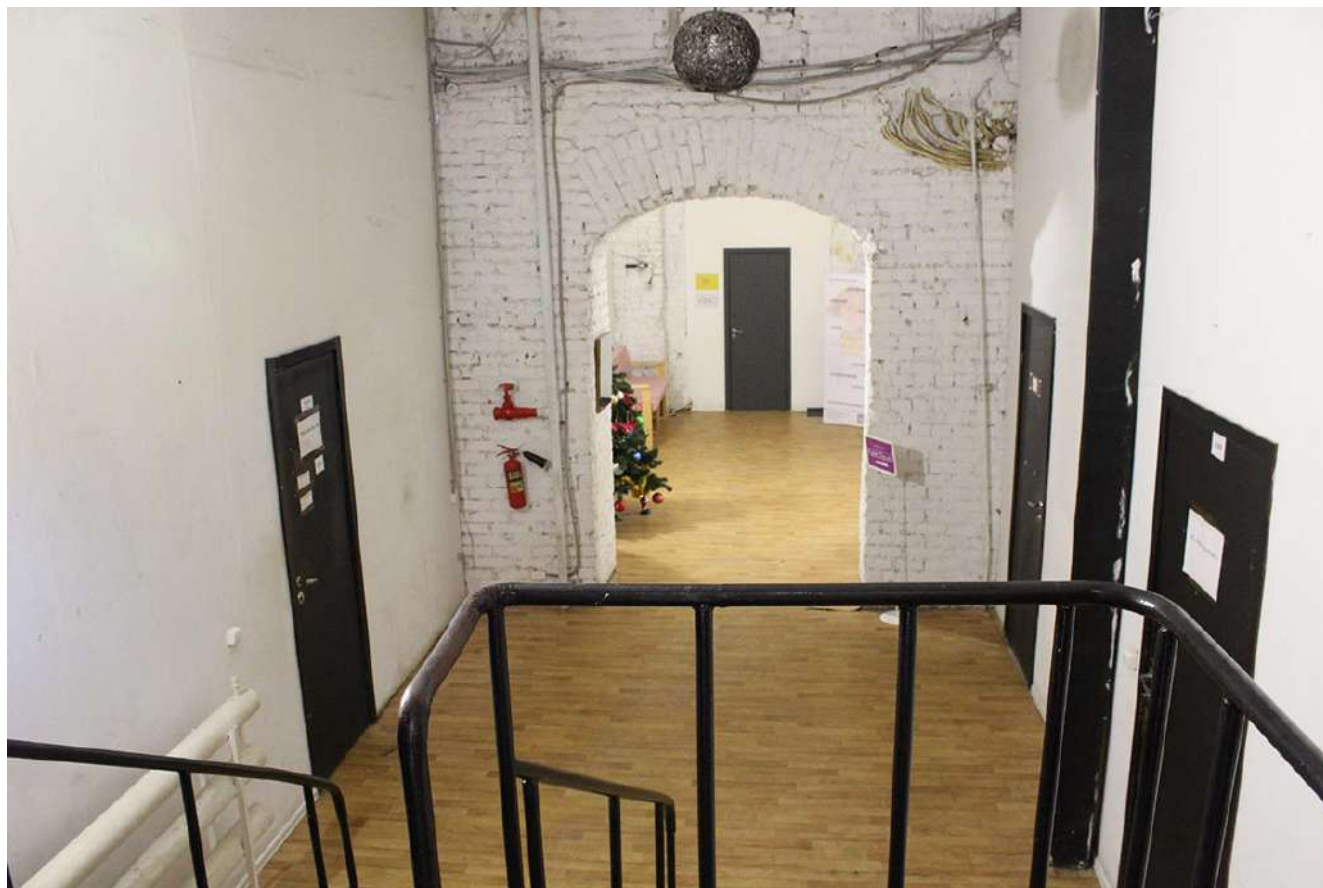
22. 2-й этаж. Вид части помещения 5-Н(55). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



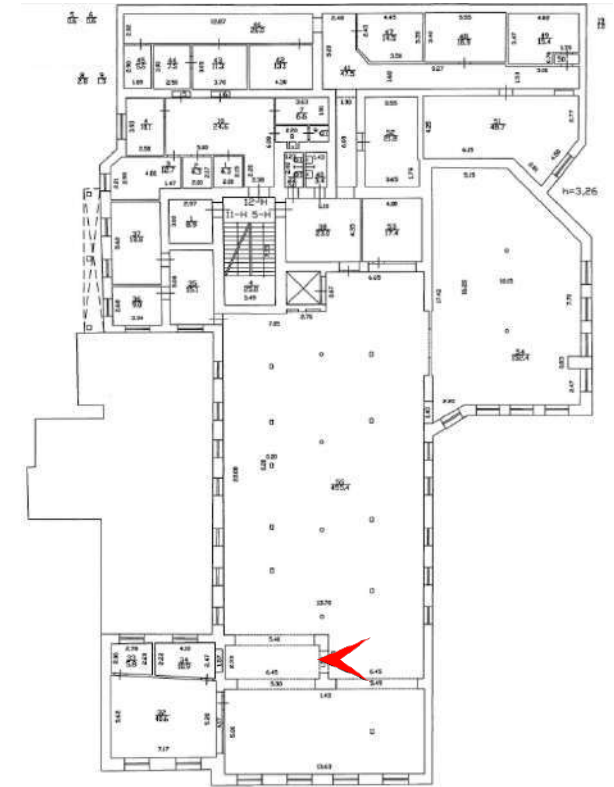
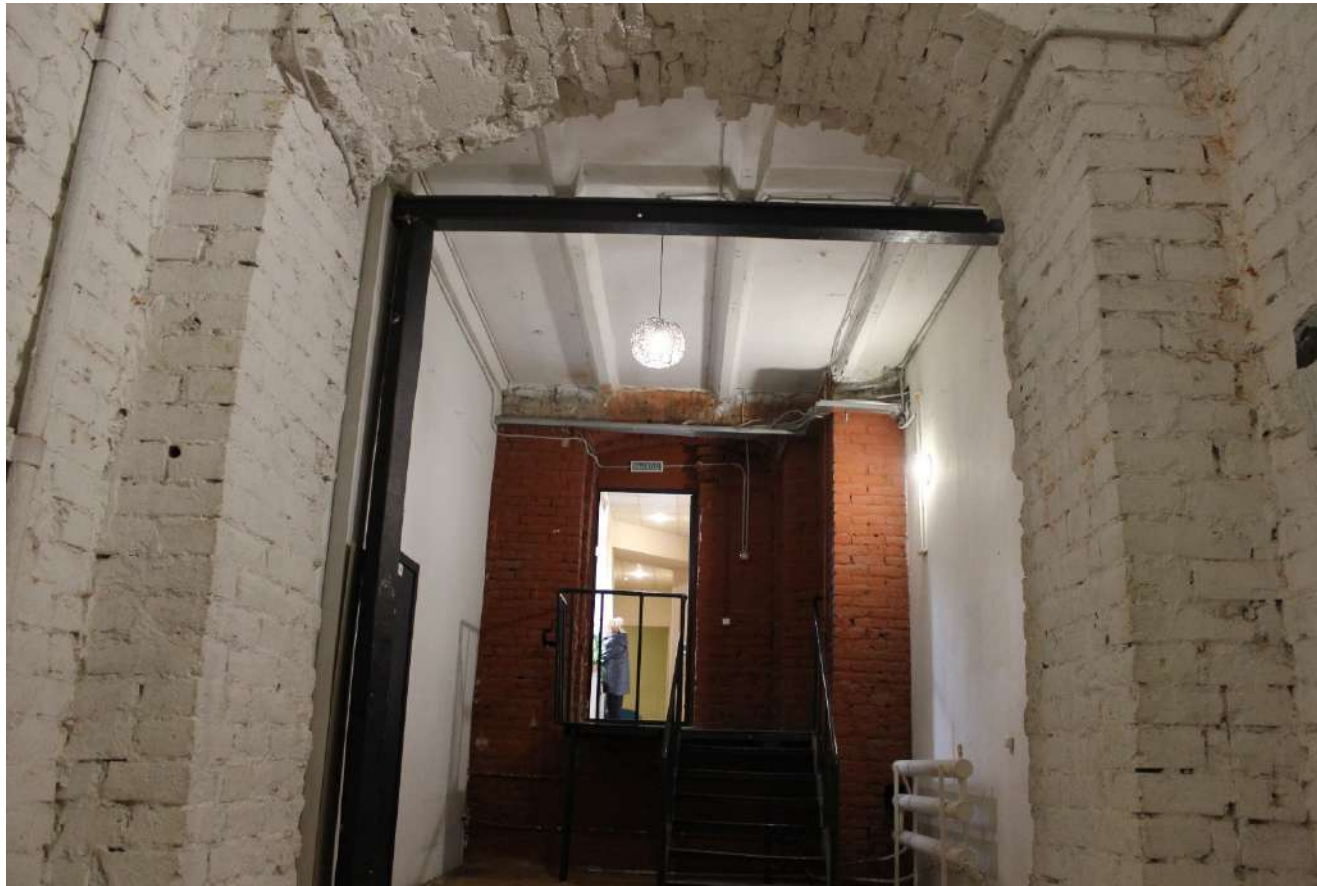
23. 2-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(54). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



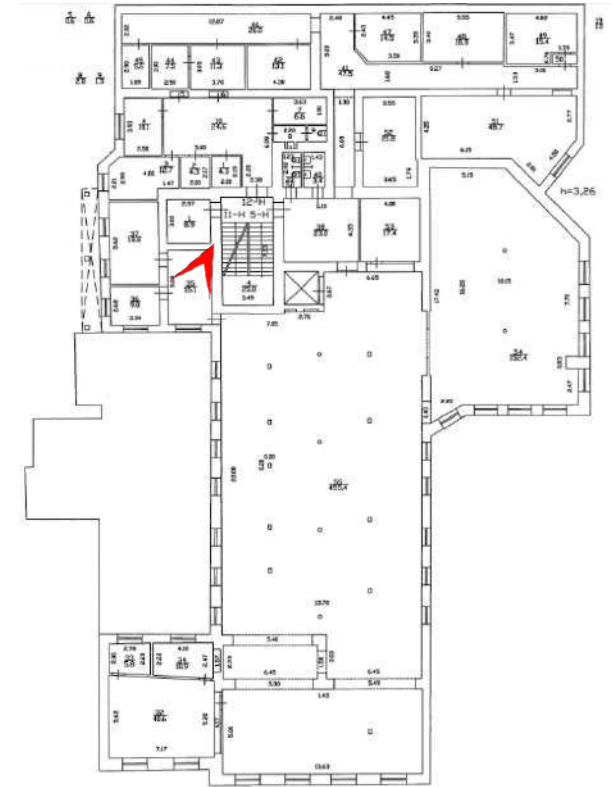
25. 2-й этаж. Колонна в помещении 5-Н(55). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



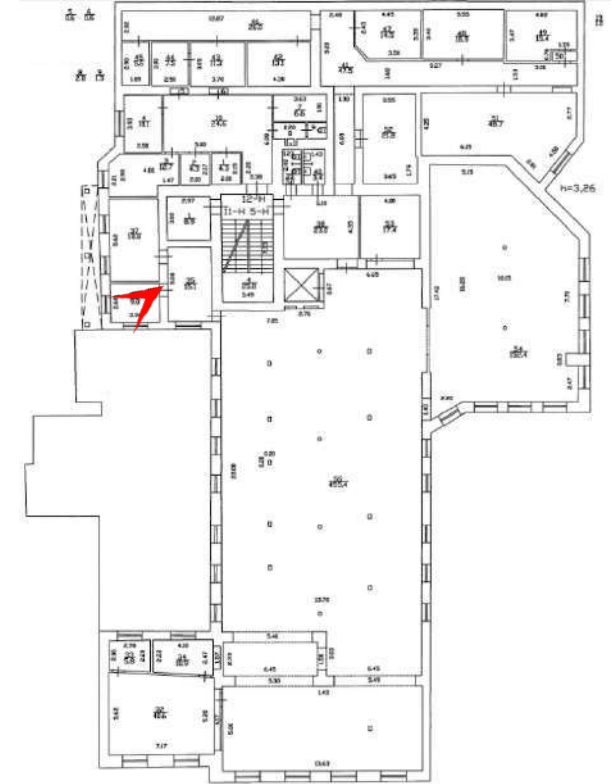
26. 2-й этаж. Вид части помещения 5-Н(55). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



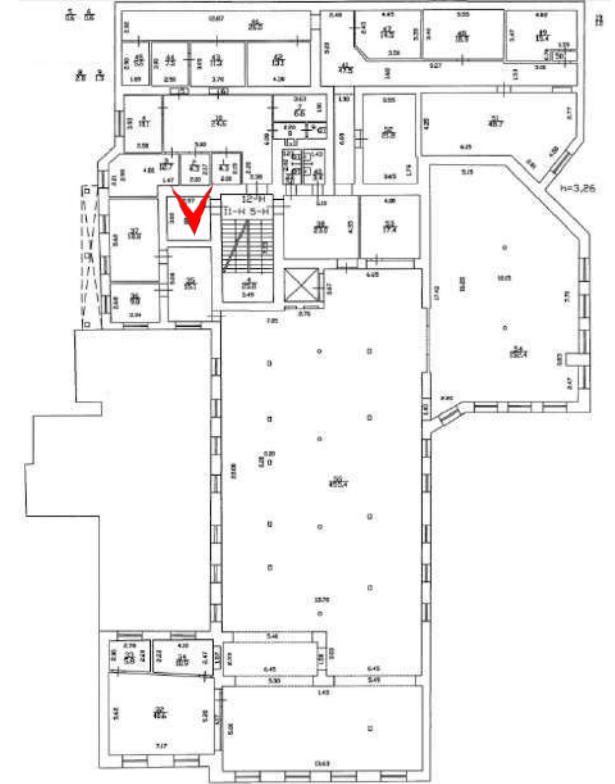
27. 2-й этаж. Вид части помещения 5-Н(55). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



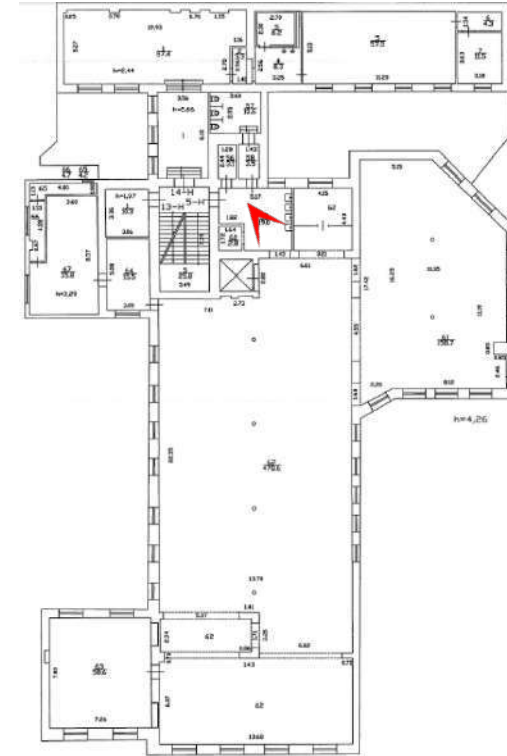
28. 2-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(35). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



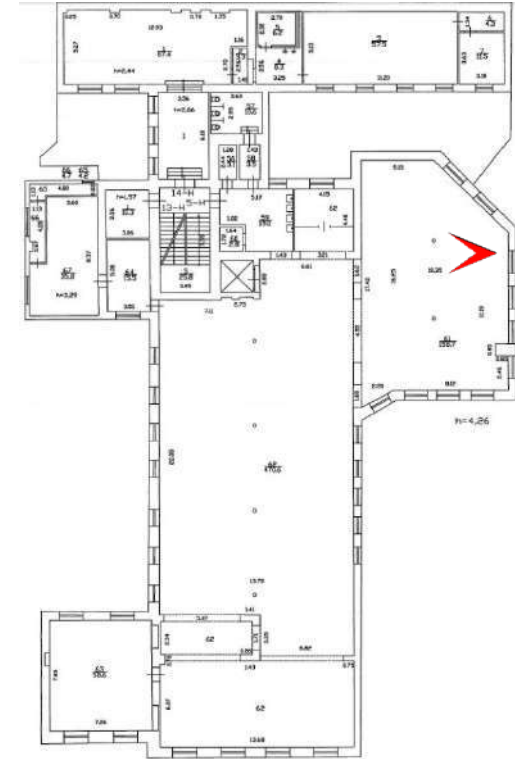
29. 2-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(36). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



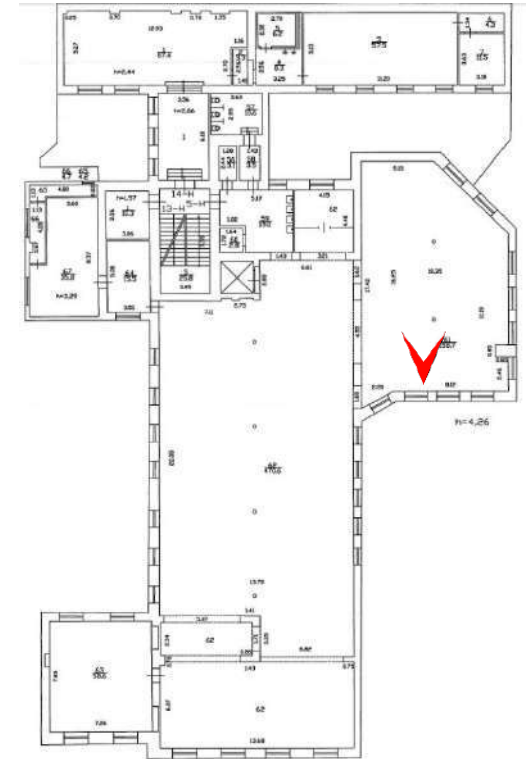
30. 2-й этаж. Вид части помещения 11-Н(1). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



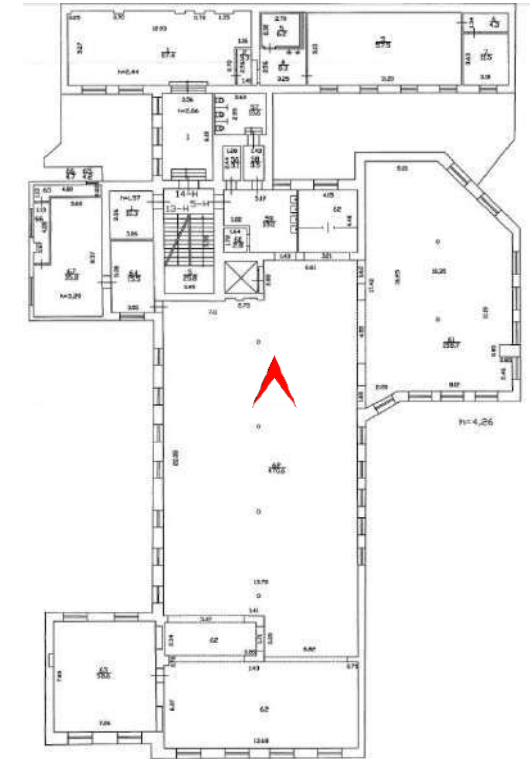
31. 3-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(59). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



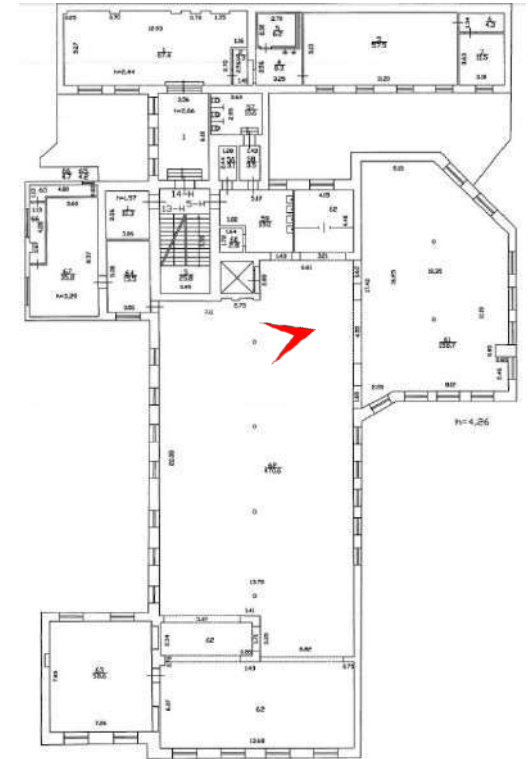
32. 3-й этаж. Вид части помещения 5-Н(61). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



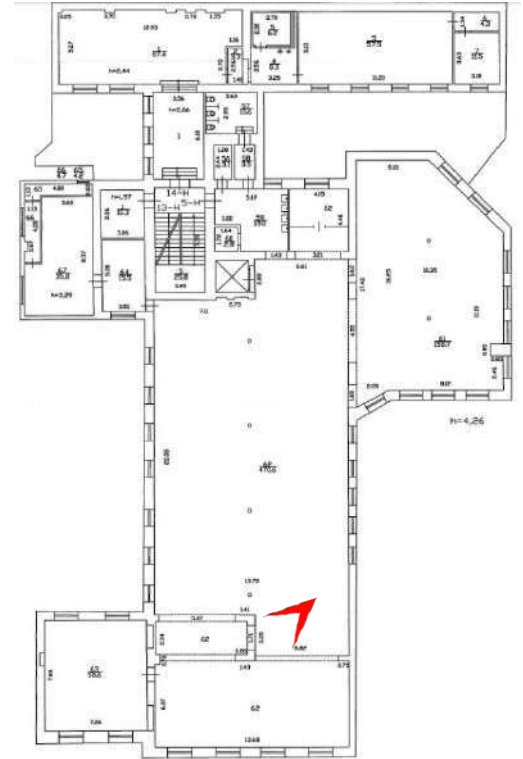
33. 3-й этаж. Колонна в помещении 5-Н(61). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



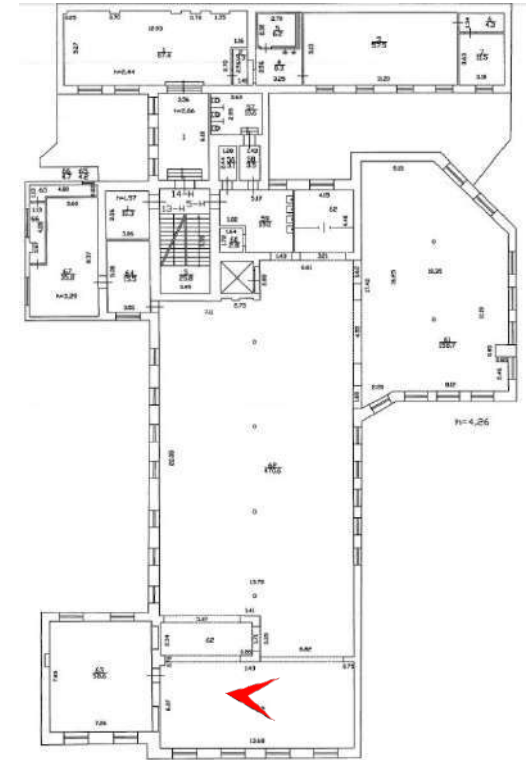
34. 3-й этаж. Вид части помещения 5-Н(62). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



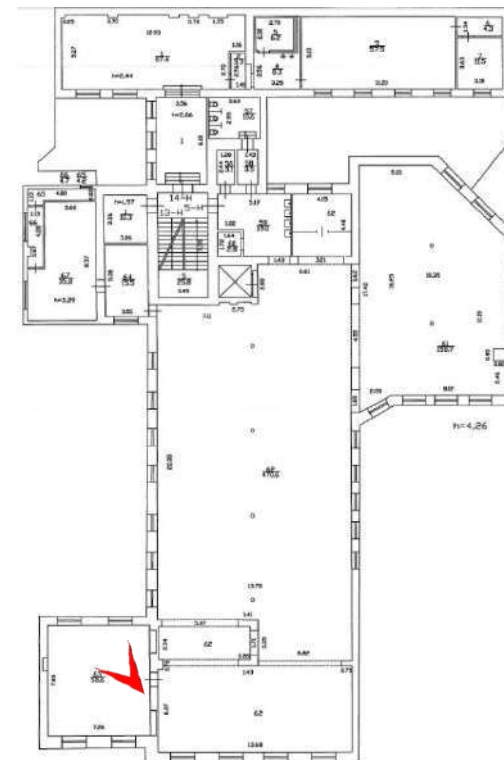
35. 3-й этаж. Колонна в помещении 5-Н(62). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



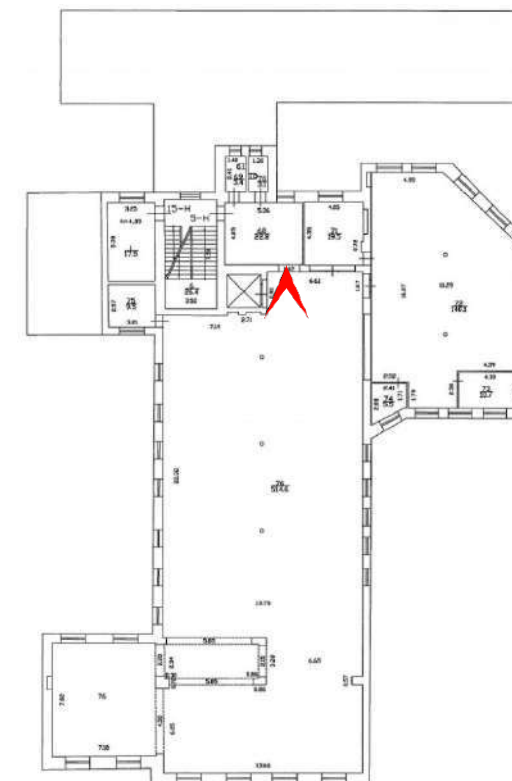
36. 3-й этаж. Вид части помещения 5-Н(62). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



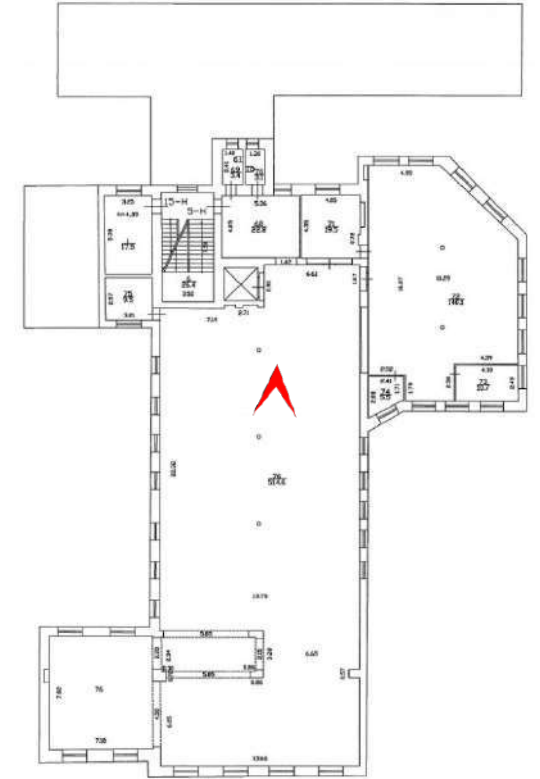
37. 3-й этаж. Вид части помещения 5-Н(62). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



38. 3-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(63). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



39. 4-й этаж. Общий вид помещения 5-Н(76). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.

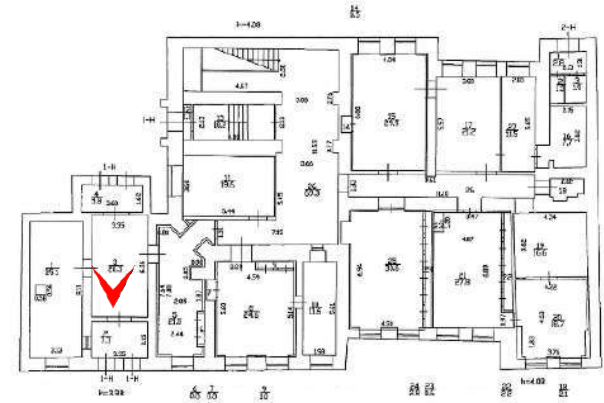


40. 4-й этаж. Колонна в помещении 5-Н(76). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.

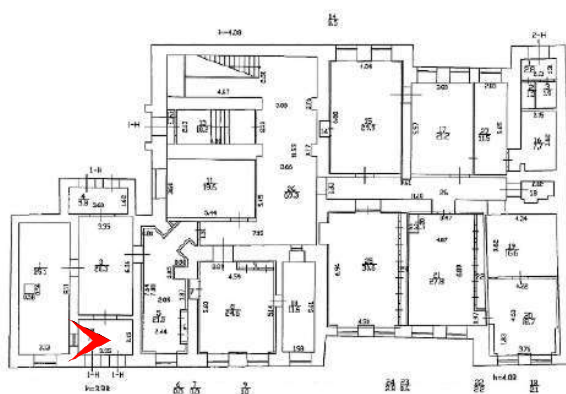
5.3. Альбом 3.

«Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» в составе ОКН(Р) «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"» (Б. Пушкарская ул., 10, лит. Г). Интерьеры.

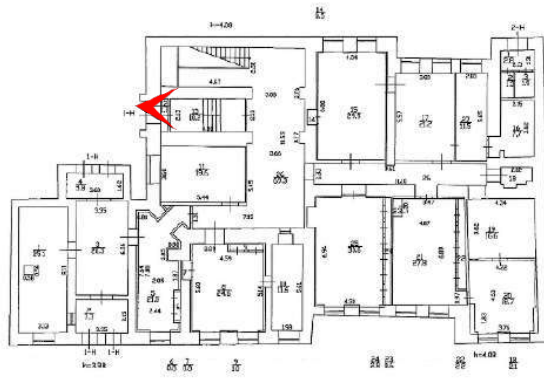




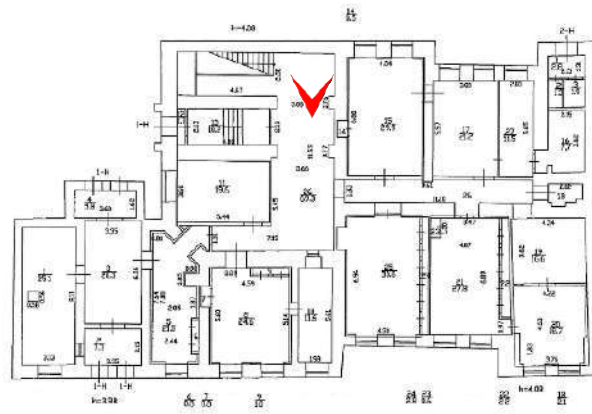
1. 1-й этаж. Общий вид помещения 1-Н(3). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



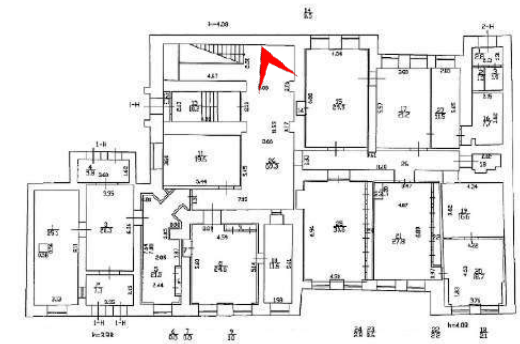
2. 1-й этаж. Общий вид помещений. На переднем плане – пом. 1-Н(1). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



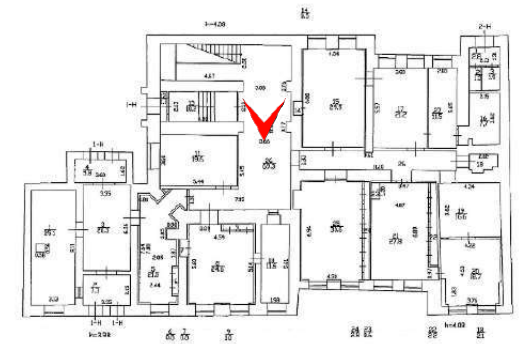
3. 1-й этаж. Вид лестницы в помещении 1-Н(13). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



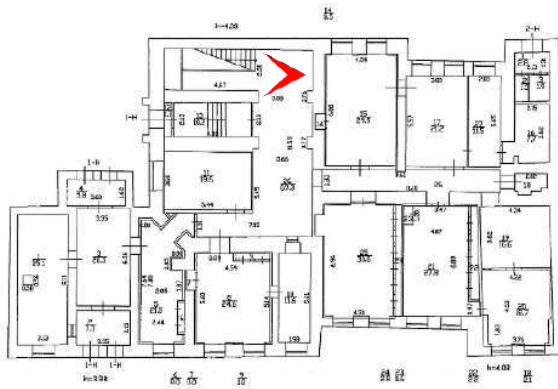
4. 1-й этаж. Витражное полихромное заполнение фрамуги оконного проема в помещении 1-Н(26). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



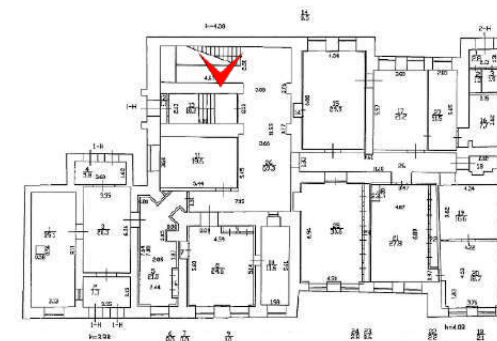
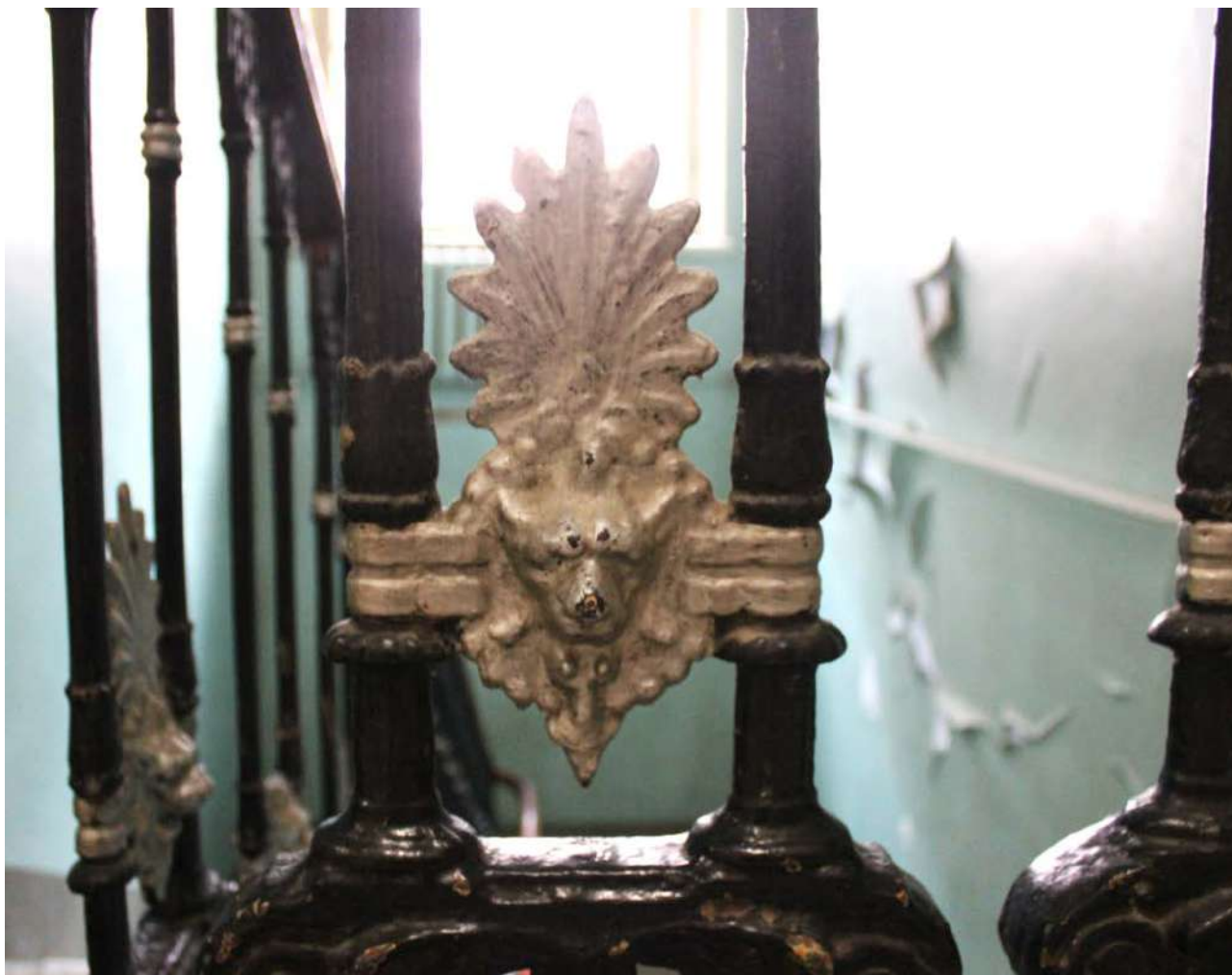
5. 1-й этаж. Элементы оформления потолка в помещении 1-Н(26). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



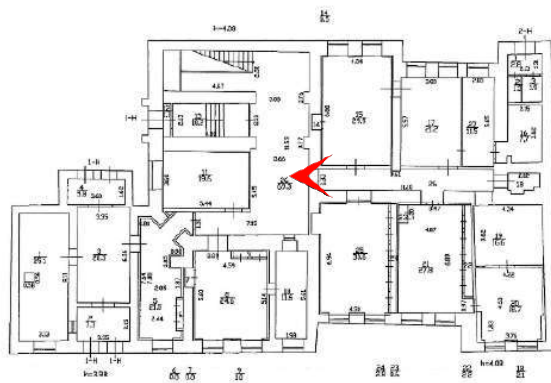
б. 1-й этаж. Сводчатое перекрытие потолка в помещении 1-Н(26). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



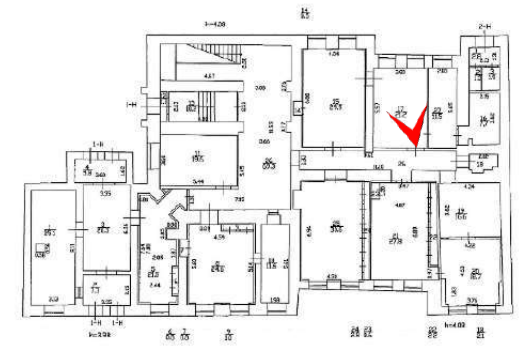
7. 1-й этаж. Вид парадной лестницы в помещении 1-Н(26). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



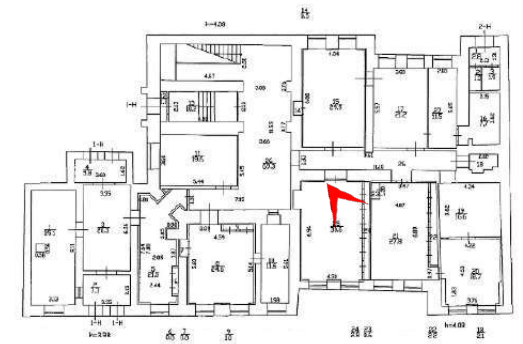
8. Парадная лестница (помещение 1-Н(26)). Элементы ограждения лестничных маршей. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



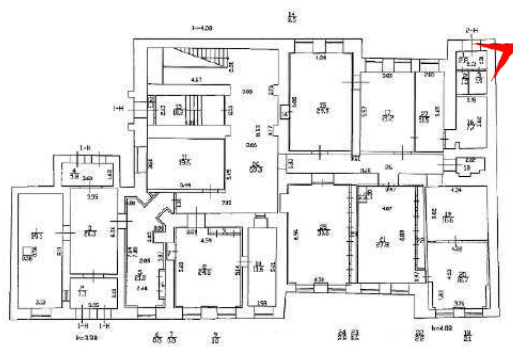
9. 1-й этаж. Общий вид коридора в помещении 1-Н(26). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



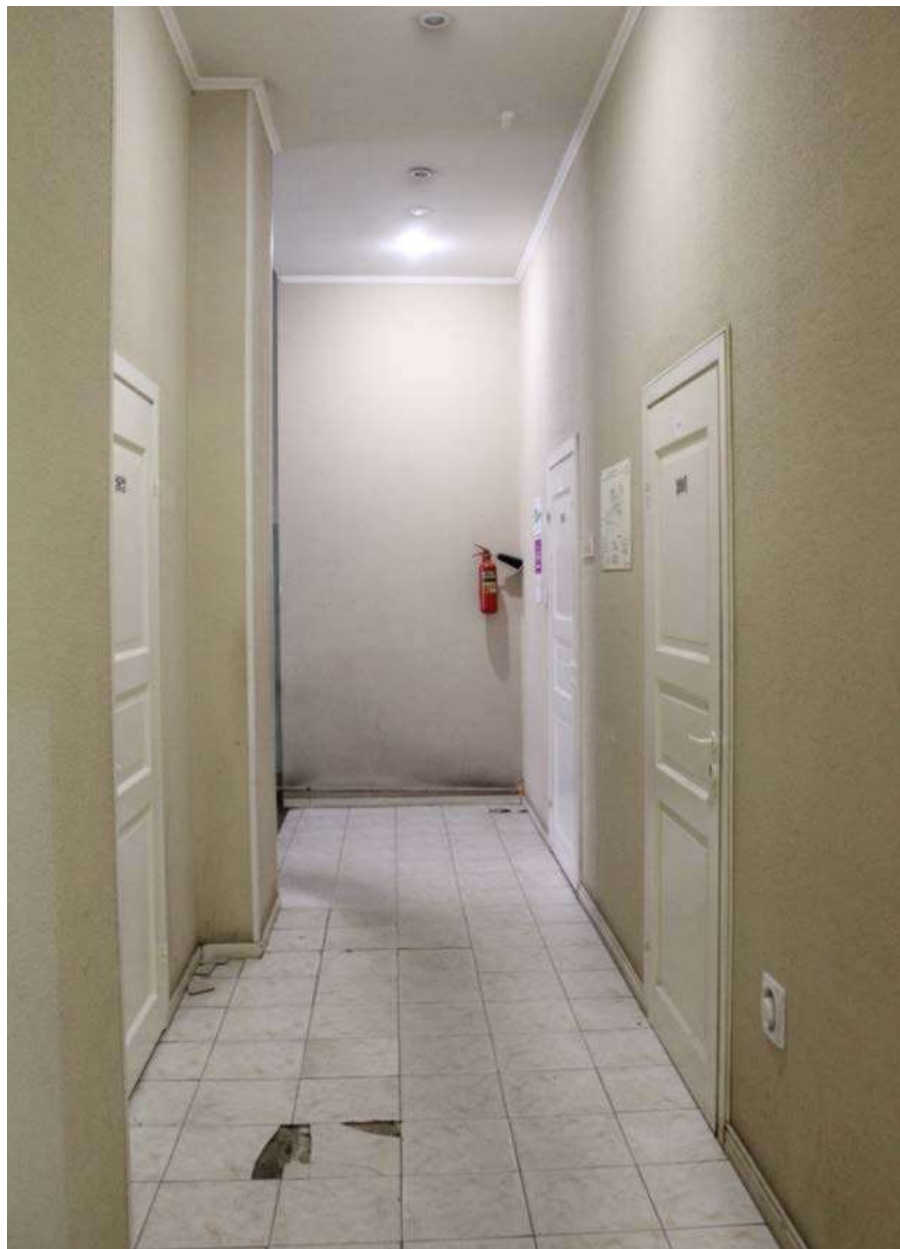
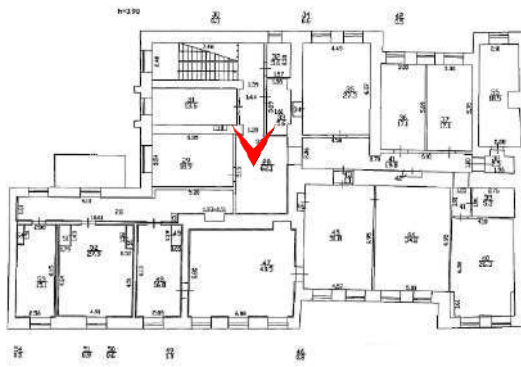
10. 1-й этаж. Общий вид помещения 1-Н(17). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



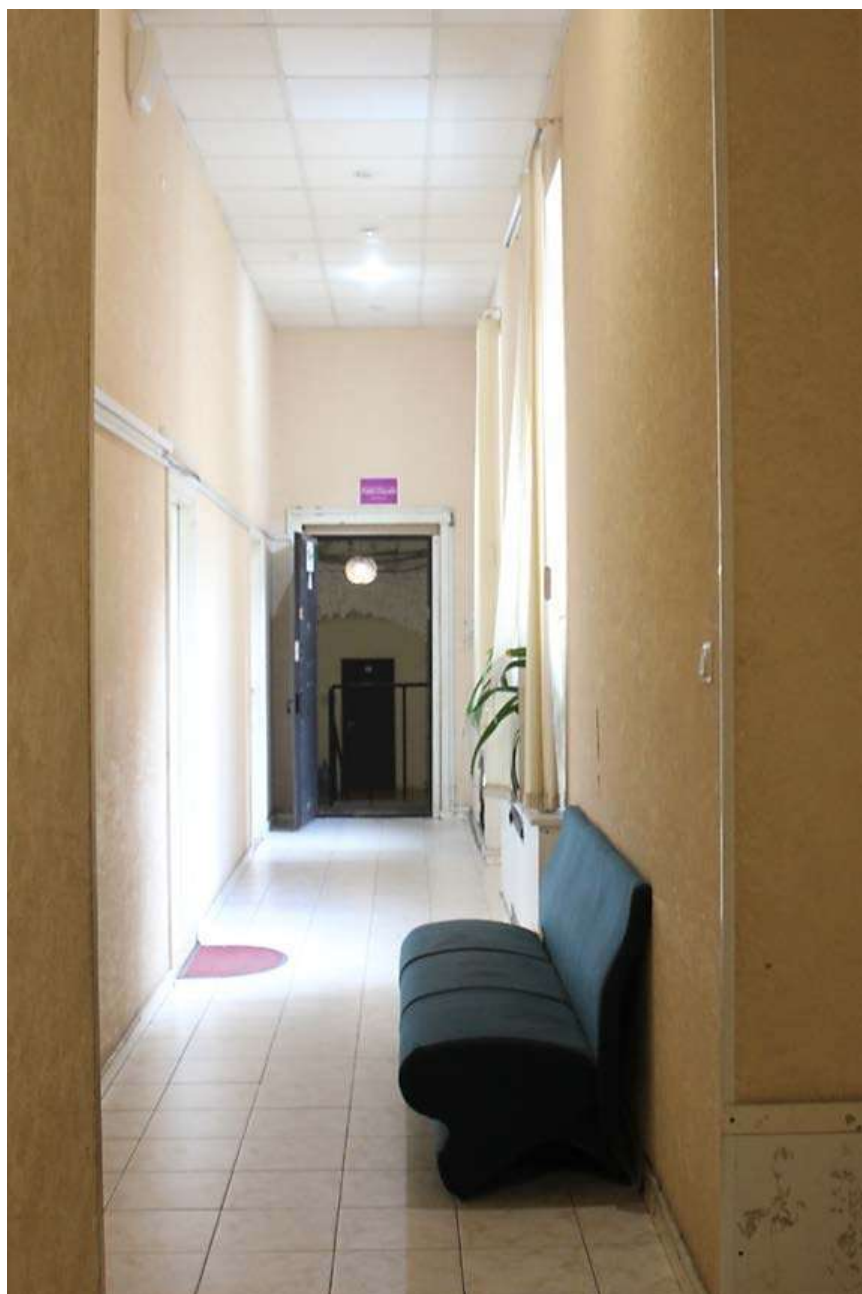
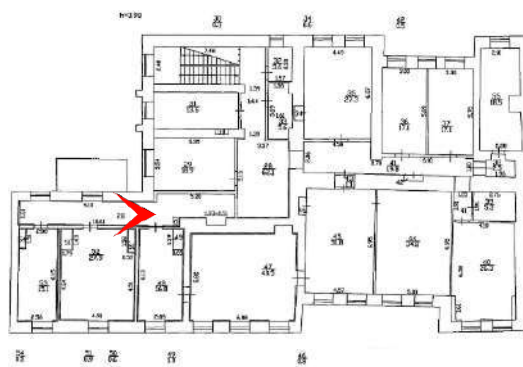
11. 1-й этаж. Общий вид помещения 1-Н(21), 1-Н(25). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



12. 1-й этаж. Общий вид помещения 2-Н(1) в историческом объеме бывшей лестничной клетки. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



13. 2-й этаж. Общий вид коридора в помещении 1-Н(28). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.

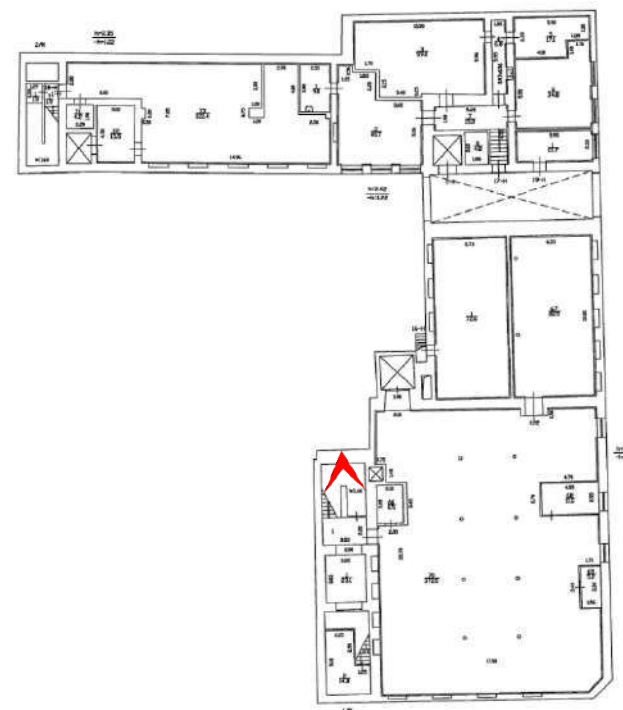
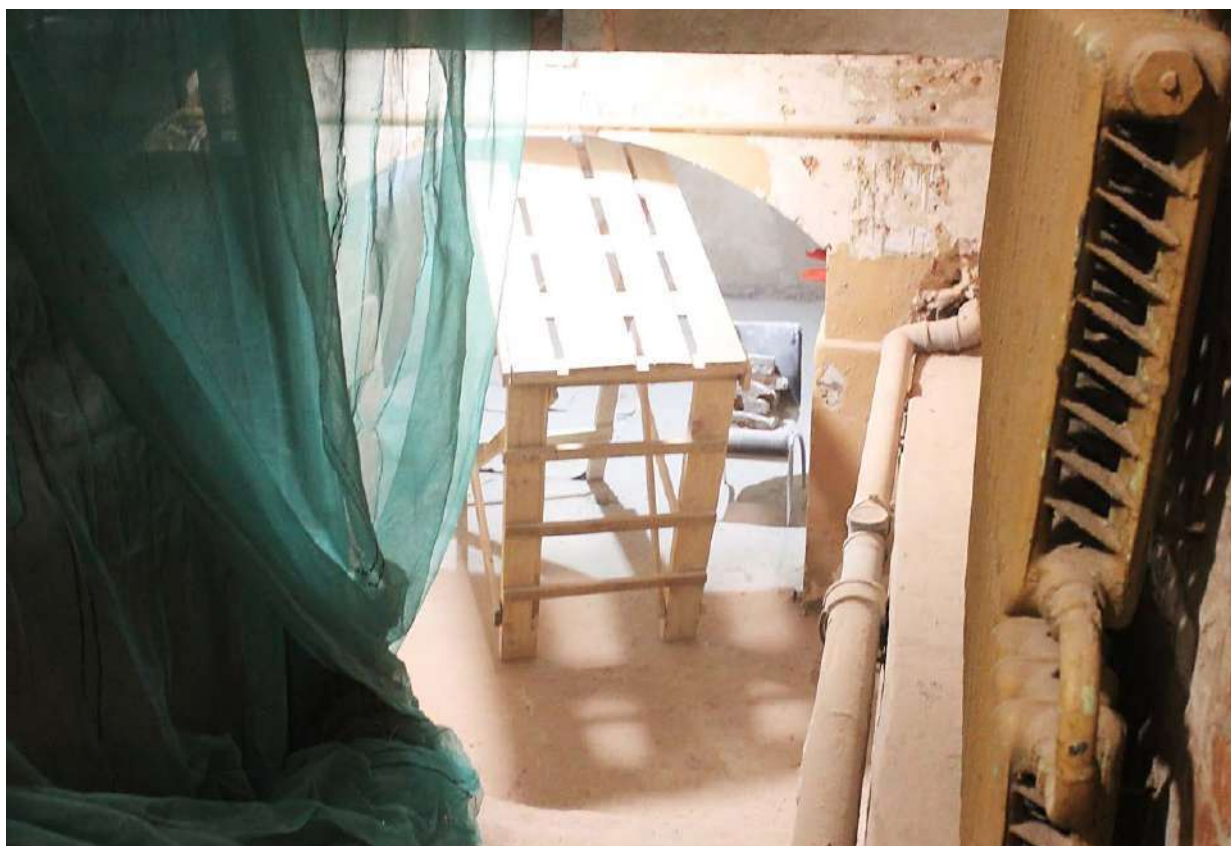


14. 2-й этаж. Общий вид перехода между корпусами лит. Г и В (помещение 1-Н(28)).
Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.

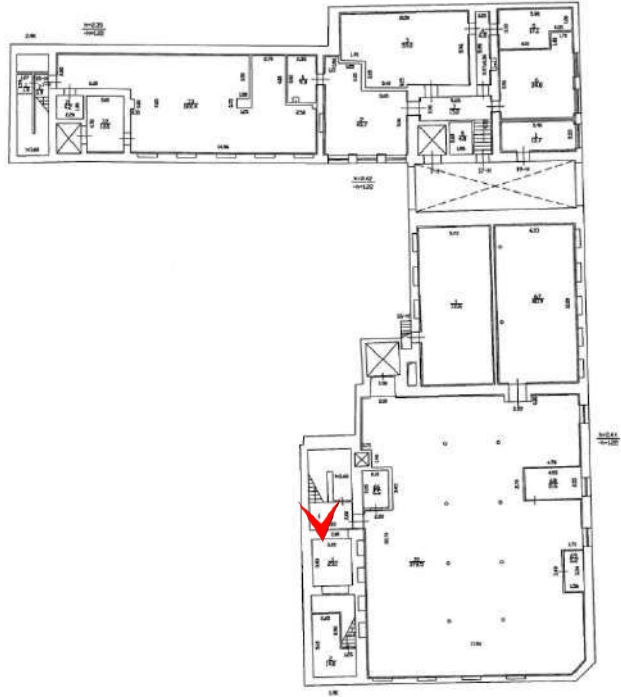
5.4. Альбом 4.

**«Производственное здание (главная контора и типография)» в составе ОКН(Р)
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»
(Б. Пушкарская ул., 10, лит. Е). Интерьеры.**

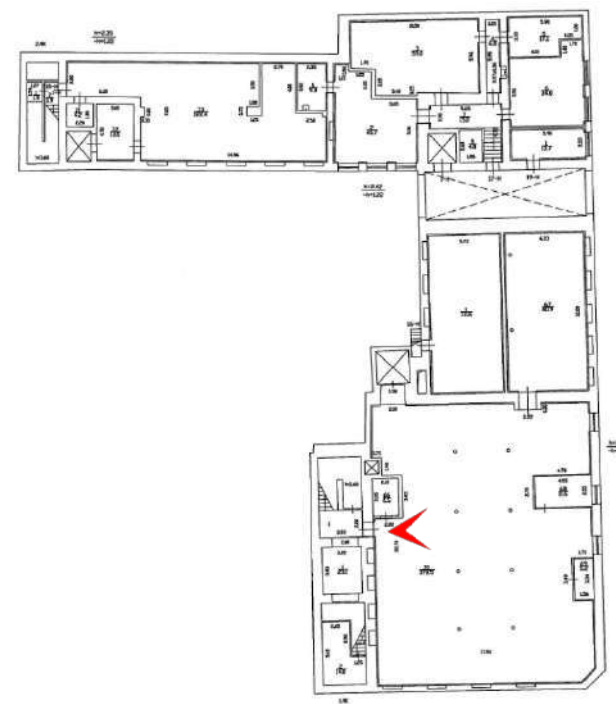




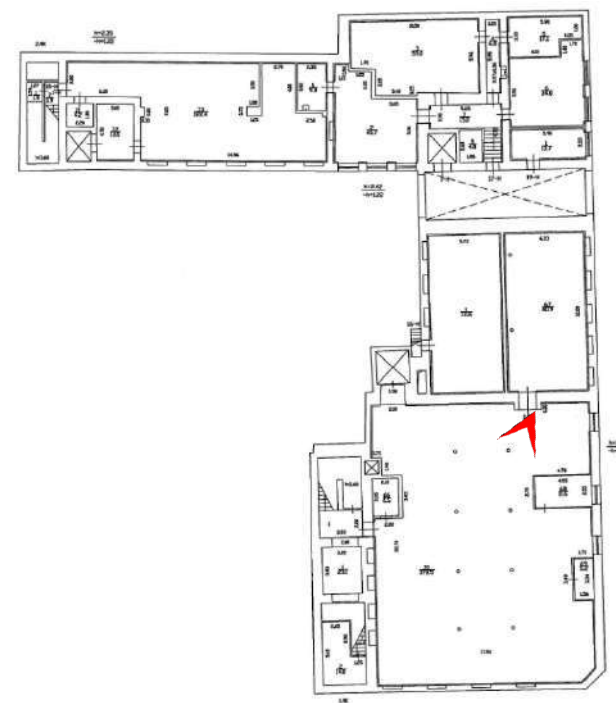
1. Подвал. Вид части лестницы 1ЛК. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



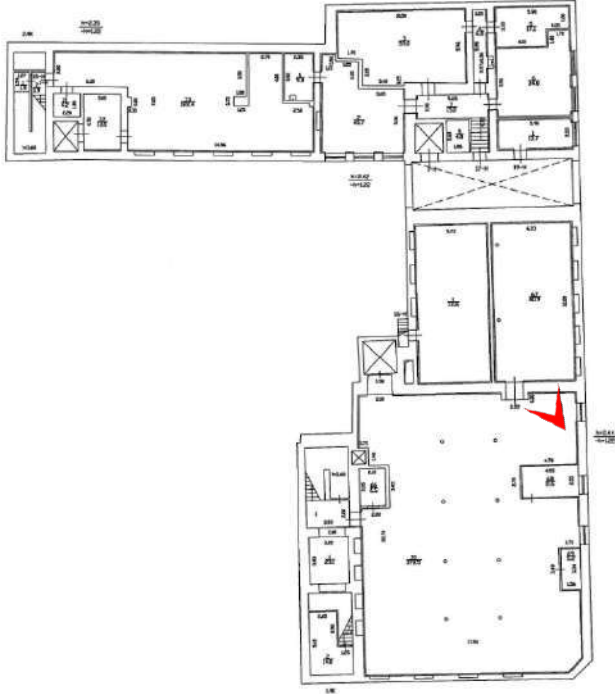
2. Подвал. Вид части лестницы 1ЛК. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



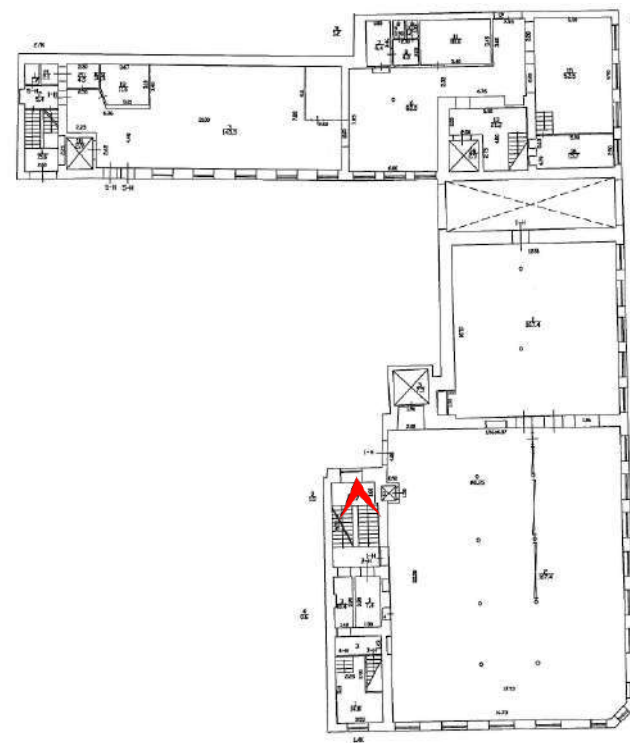
3. Подвал. Вид колонны и сводчатого перекрытия в помещении 1-Н(70). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



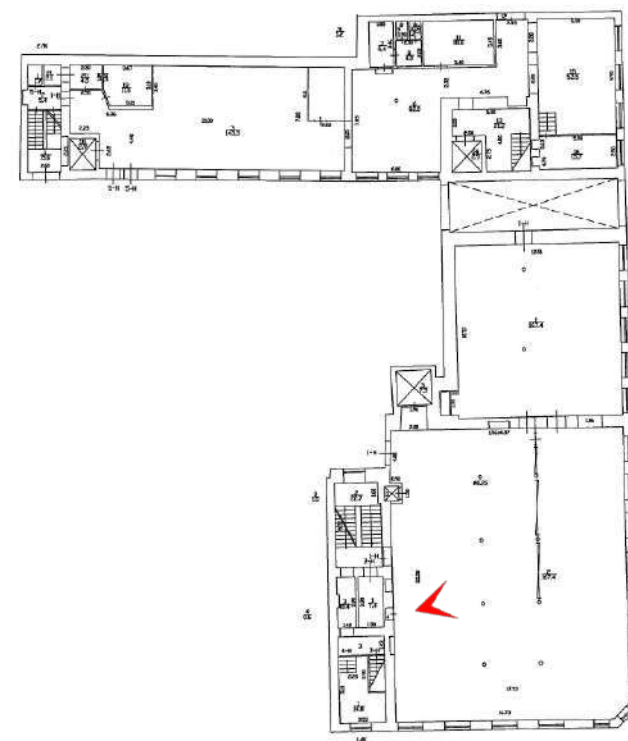
4. Подвал. Вид части помещения 1-Н(70). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



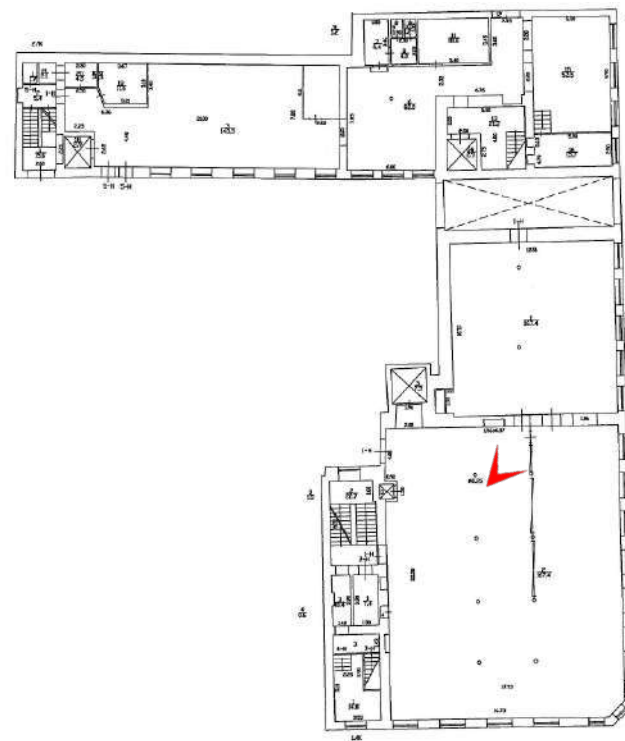
5. Подвал. Общий вид помещения 1-Н(67). На заднем плане – историческая колонна. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



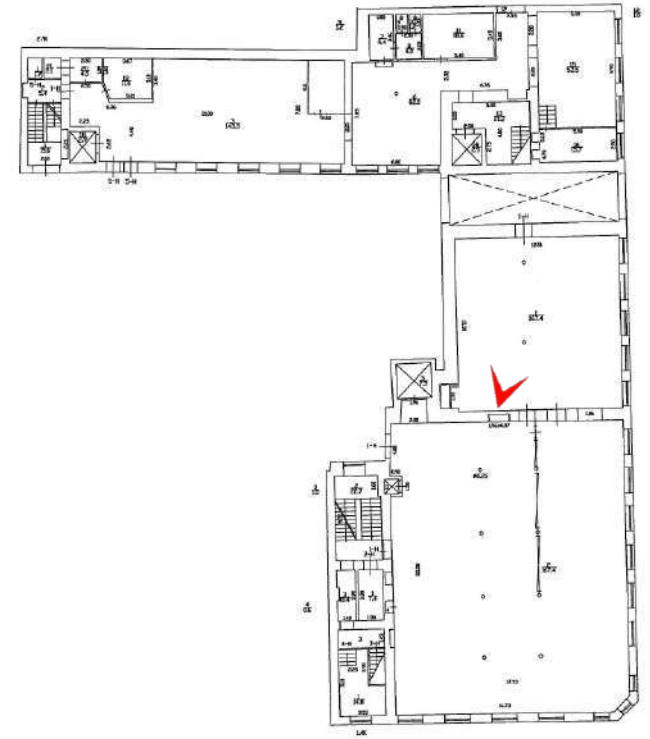
б. 1-й этаж. Вид лестницы 1ЛК. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



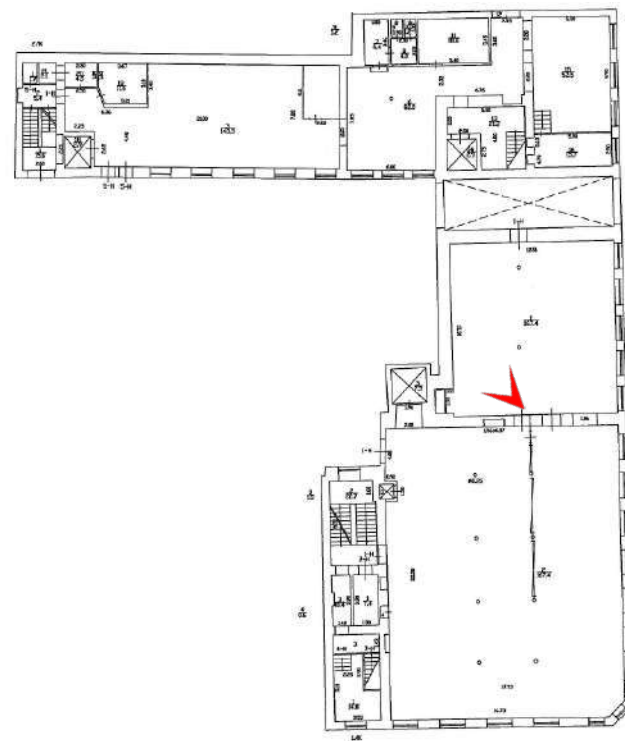
7. 1-й этаж. Вид части помещения 1Н(2). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



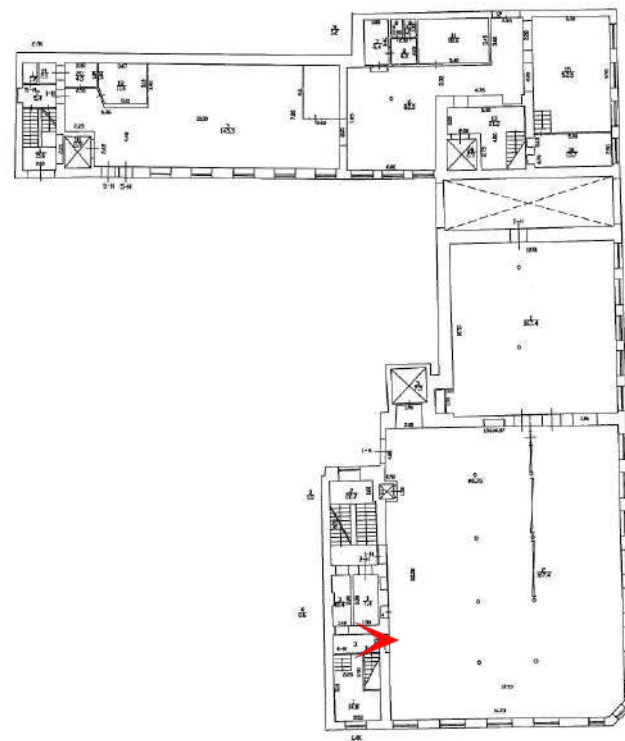
8. 1-й этаж. Вид части помещений 1Н(1) и 1Н(2). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



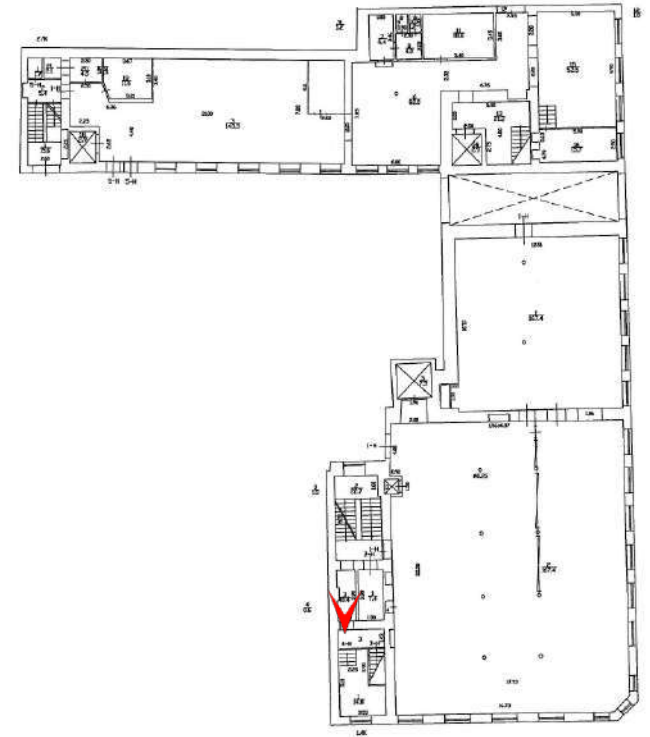
9. 1-й этаж. Вид колонн и сводчатых перекрытий в помещении 1Н(1). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



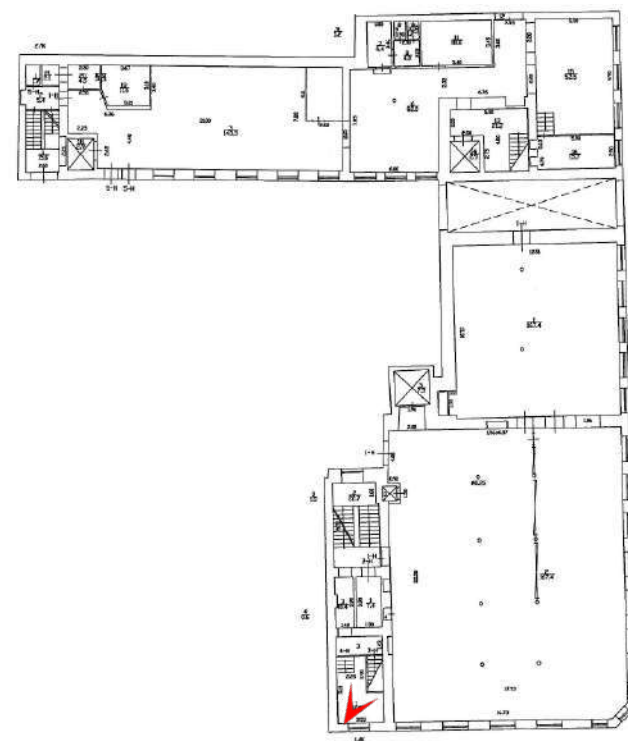
10. 1-й этаж. Вид части помещения 1Н(1). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



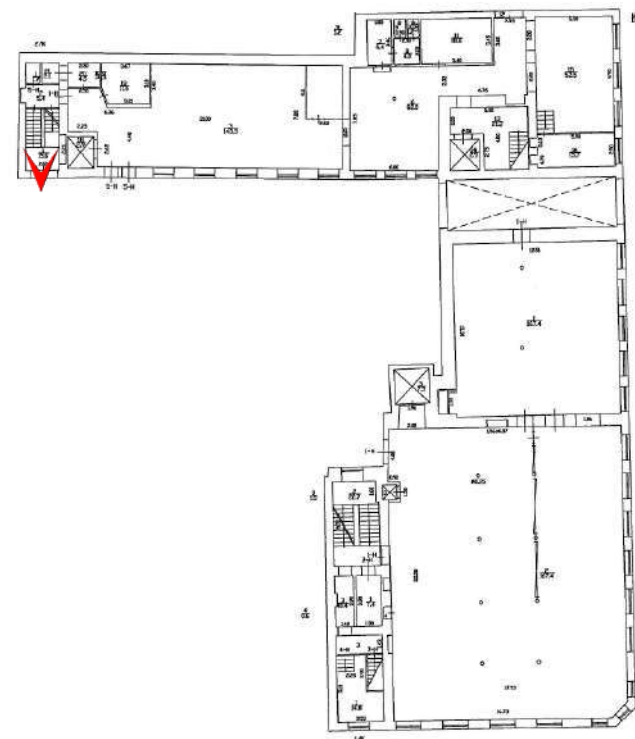
11. 1-й этаж. Покрытие пола метлахской плиткой в помещении ЗН(3). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



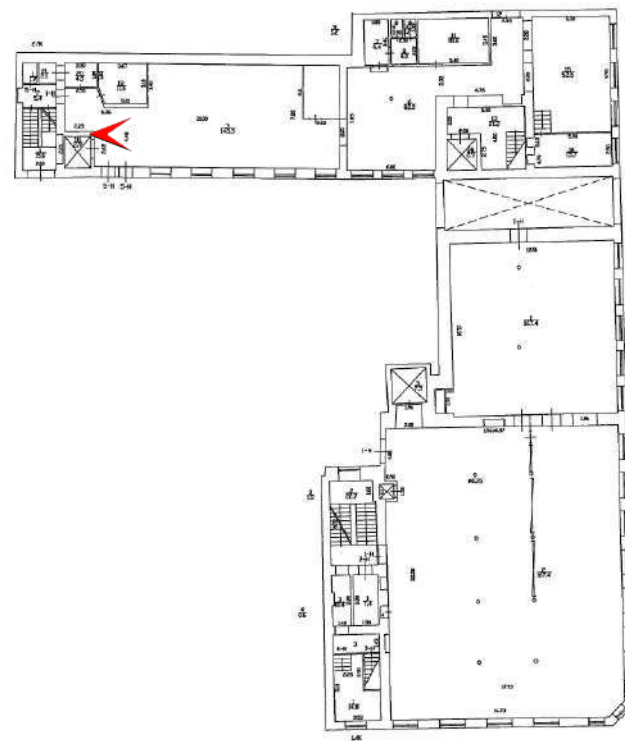
12. 1-й этаж. Сводчатое перекрытие в помещении 2Н(3). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



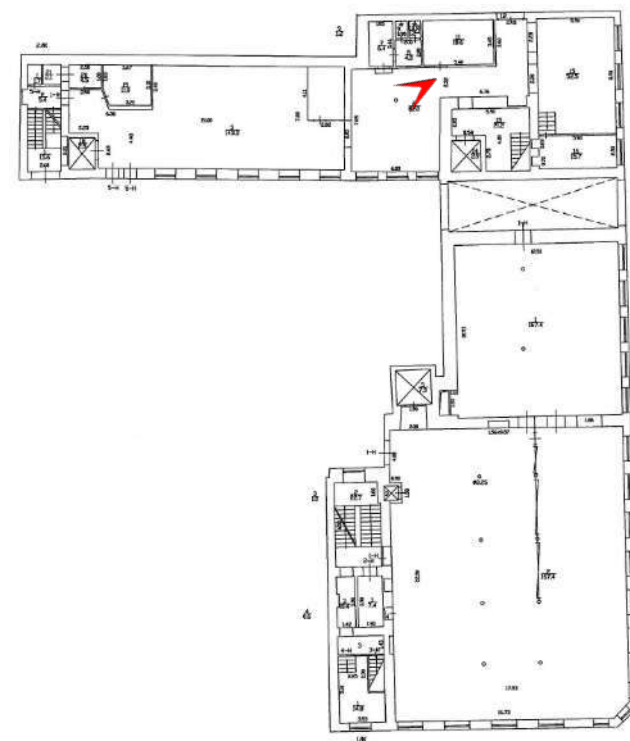
13. 1-й этаж. Общий вид помещения ЗН(1). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



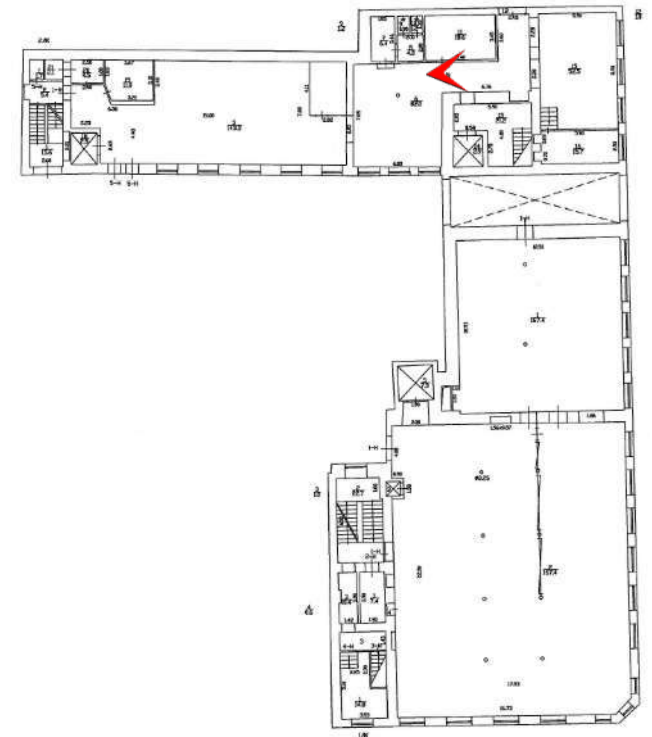
14. 1-й этаж. Вид лестницы 2ЛК. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



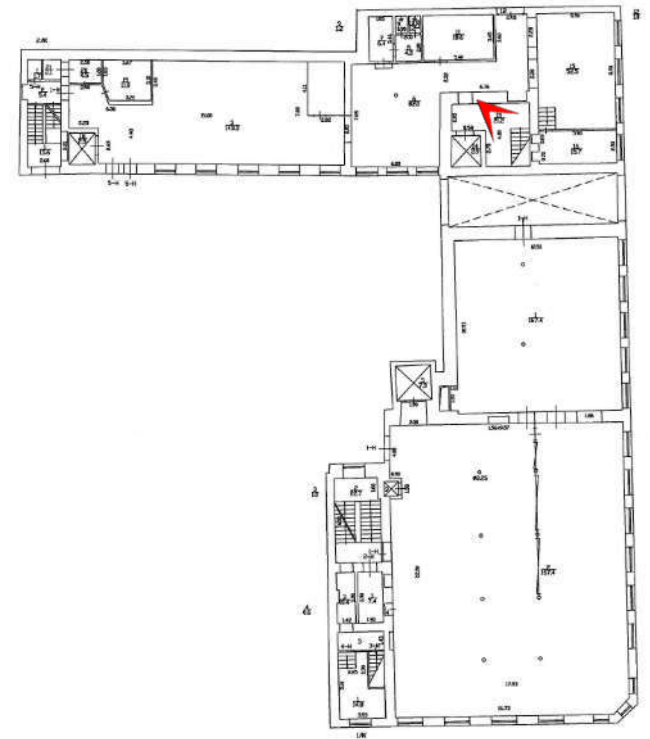
15. 1-й этаж. Общий вид помещения 1Н(3). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



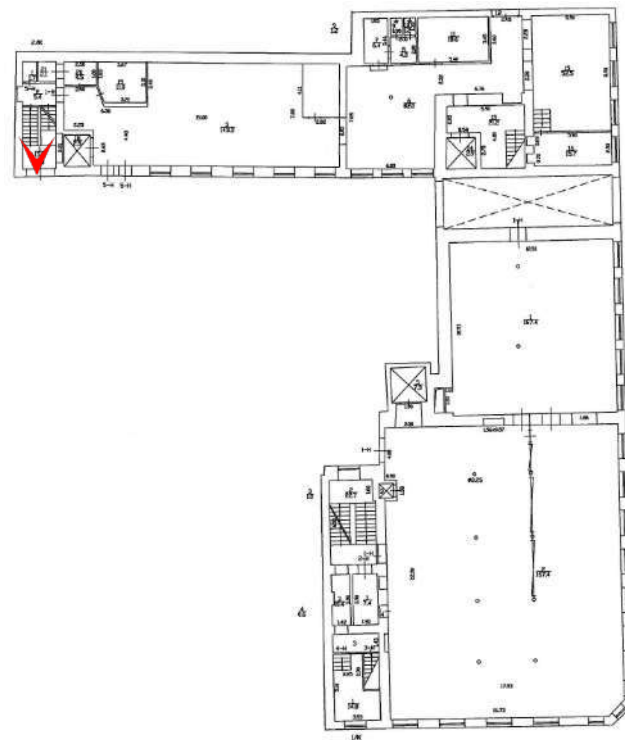
16. 1-й этаж. Вид колонны в помещении 1-Н(6). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



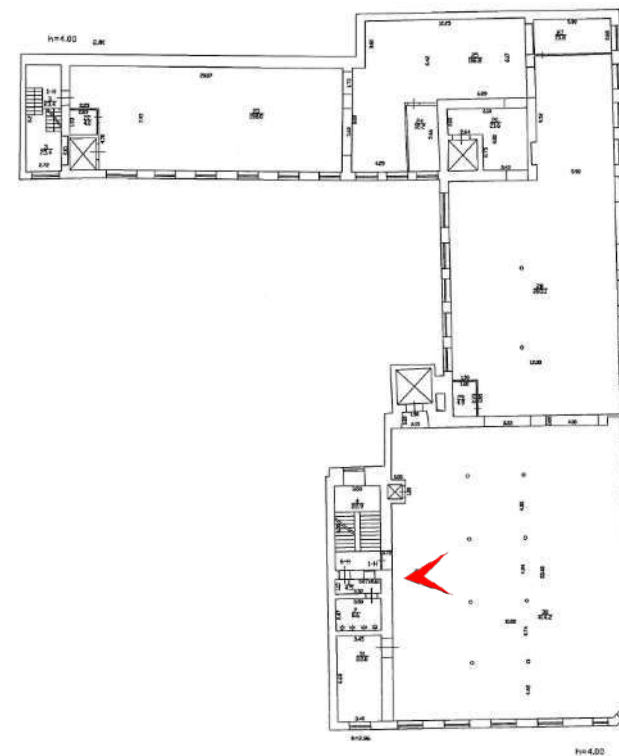
17. 1-й этаж. Вид части помещения 1-Н(6). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



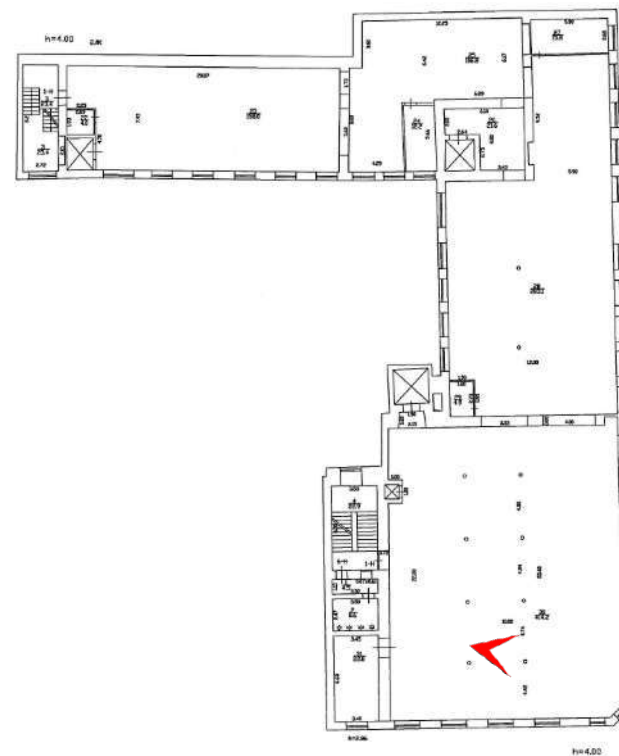
18. 1-й этаж. Сводчатое перекрытие части помещения 1-Н(13). 26 апреля 2024 г.



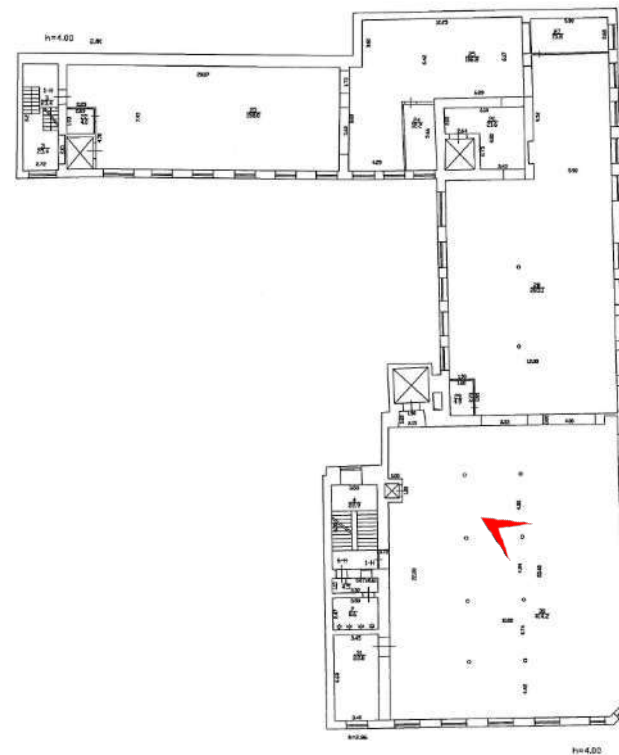
19. 1-й этаж. Вид лестницы 2ЛК. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



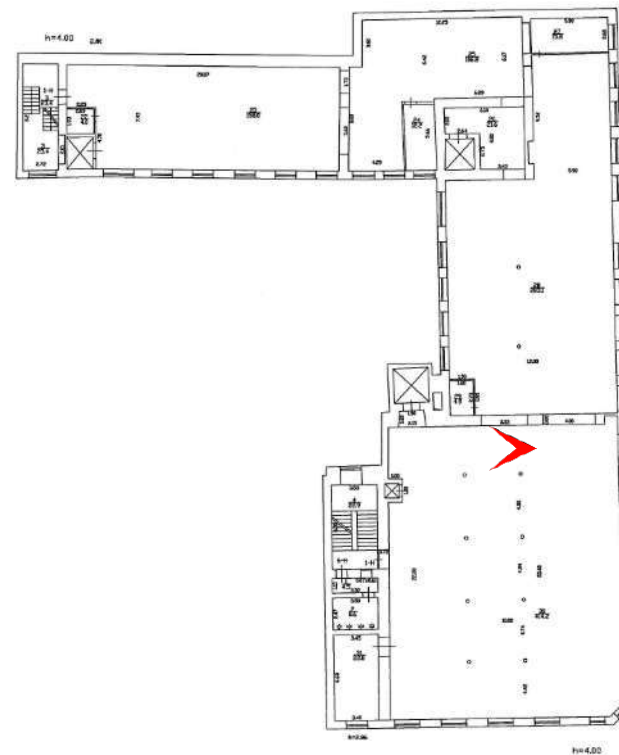
20. 2-й этаж. Вид части помещения 1-Н(30). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



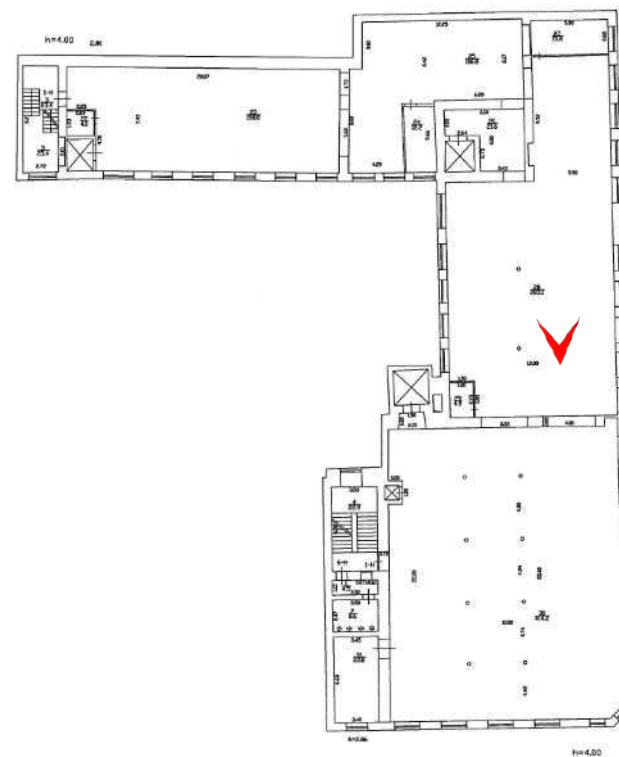
21. 2-й этаж. Вид части помещения 1-Н(30). Колонна и сводчатое перекрытие. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



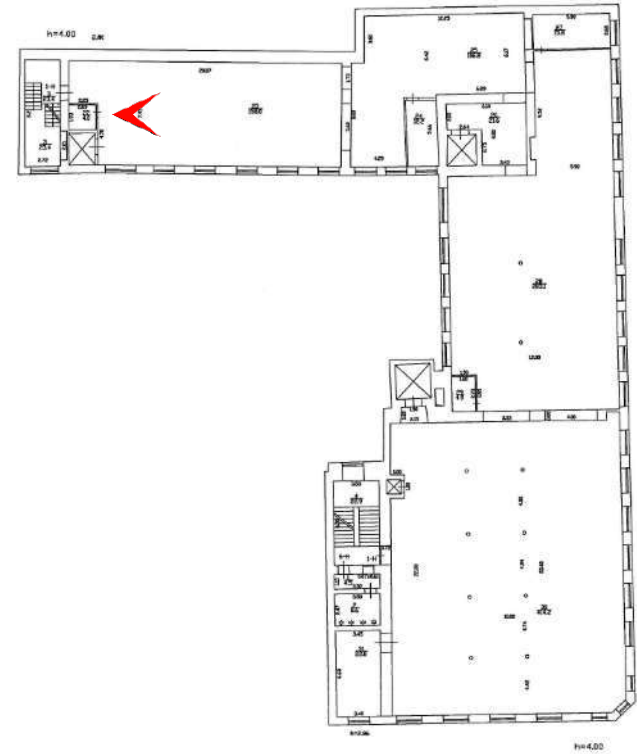
22. 2-й этаж. Вид части помещения 1-Н(30). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



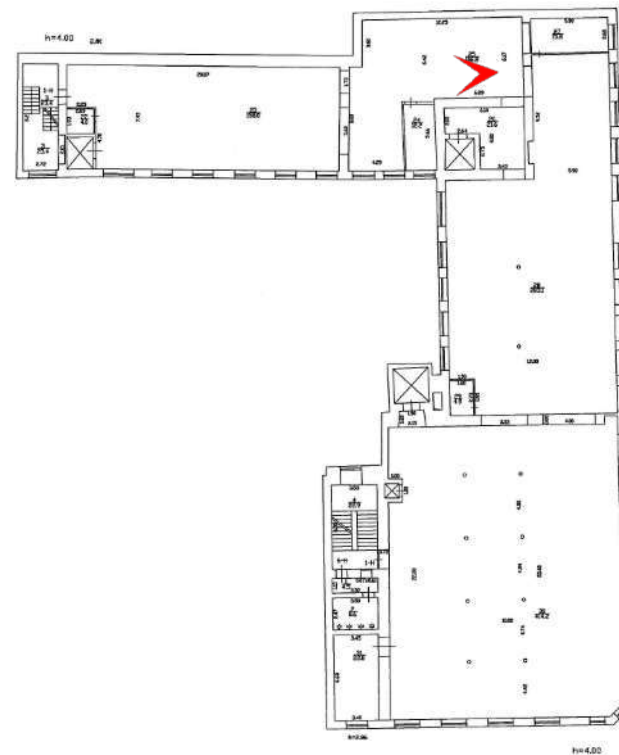
23. 2-й этаж. Вид части помещения 1-Н(30). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



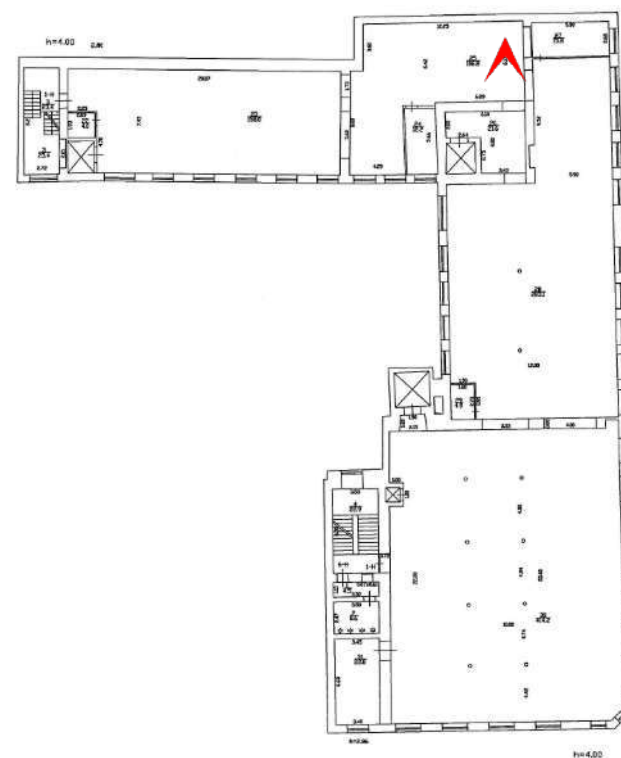
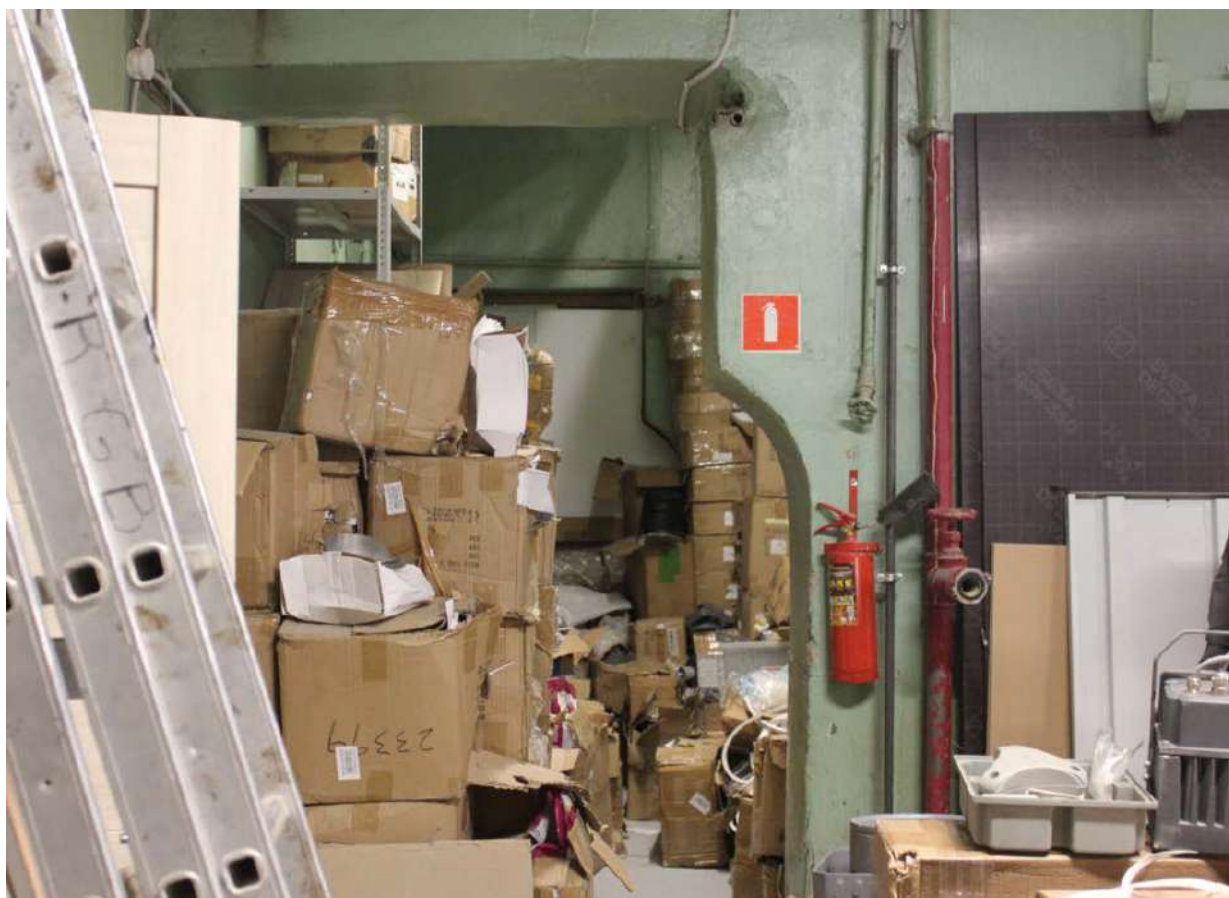
24. 2-й этаж. Вид части помещения 1-Н(28). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



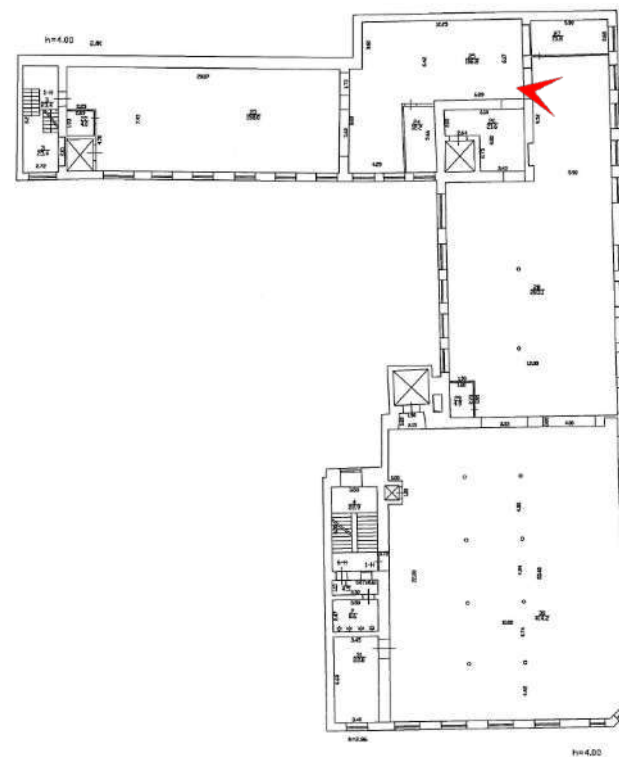
25. 2-й этаж. Общий вид помещения 1-Н(23). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



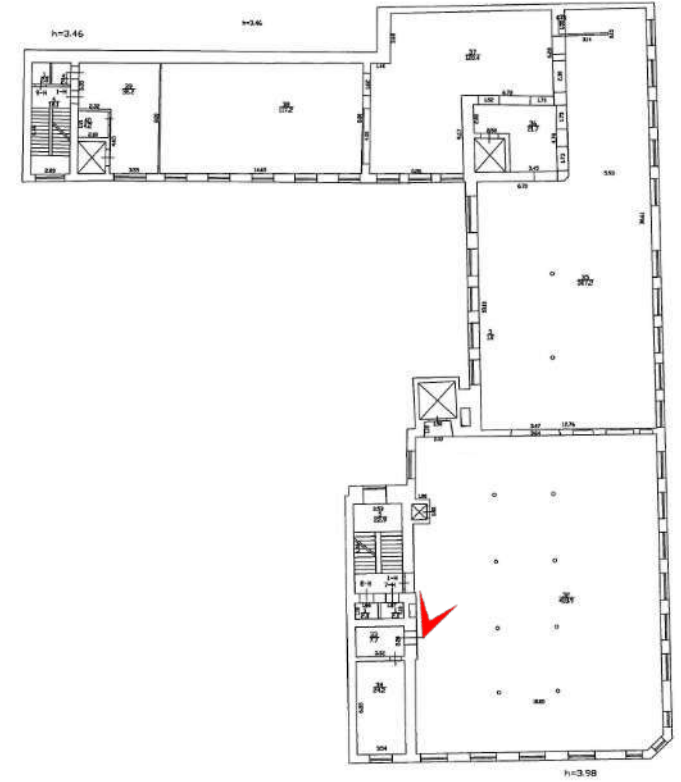
26. 2-й этаж. Общий вид помещения 1-Н(25). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



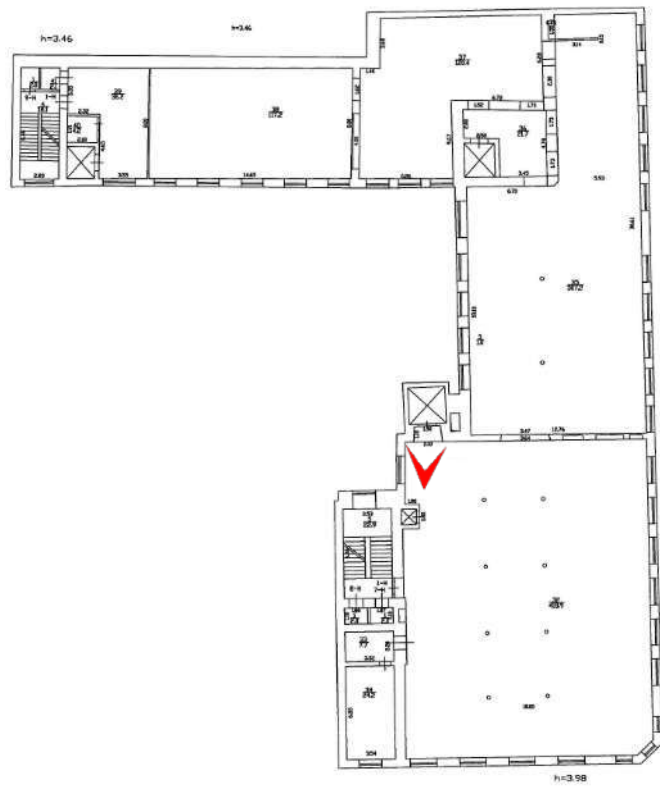
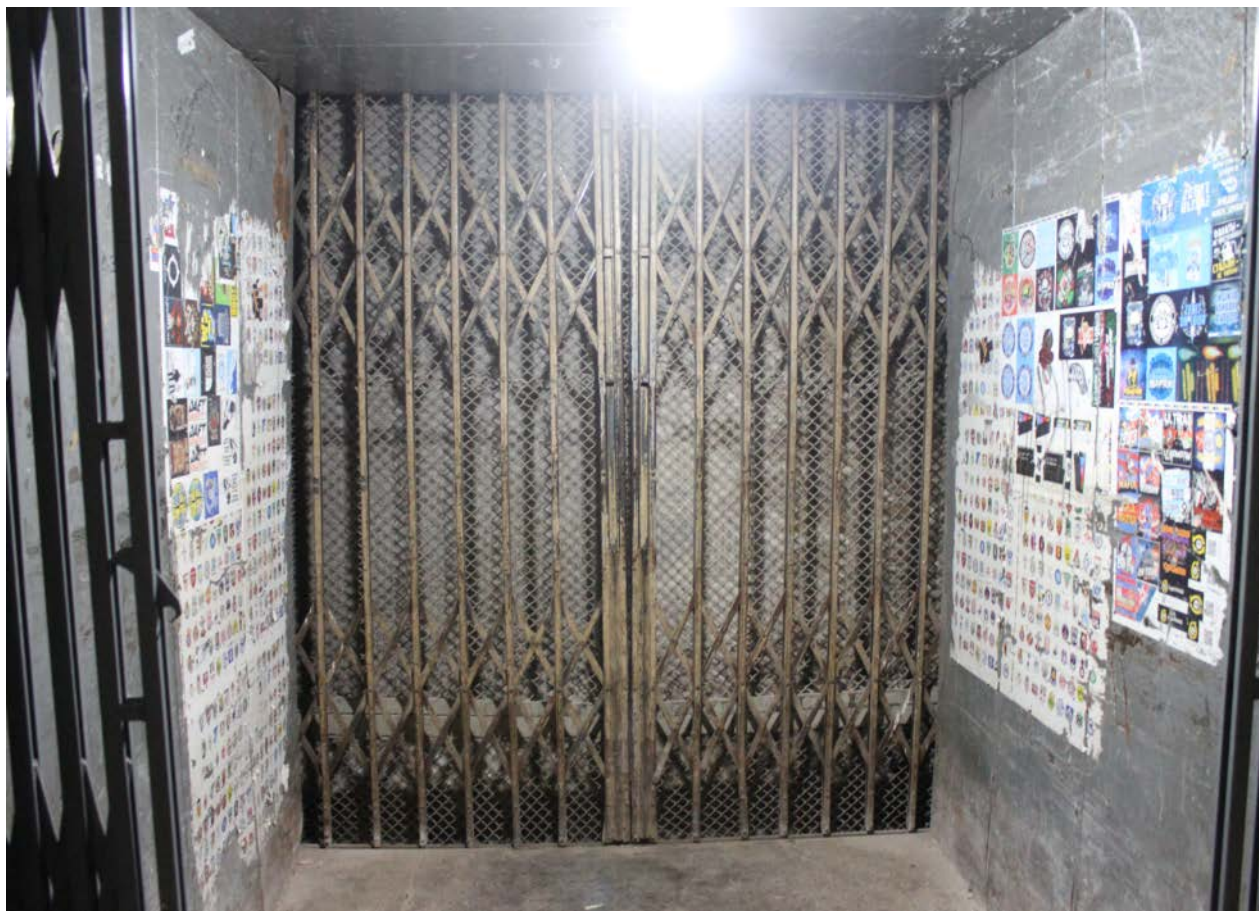
27. 2-й этаж. Вид проемов в помещении 1-Н(25) и 1-Н(26). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



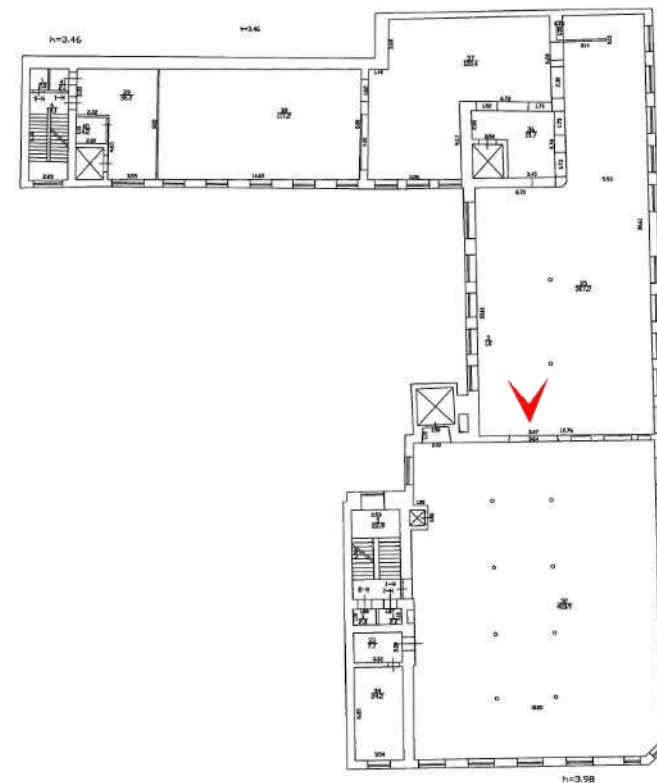
28. 2-й этаж. Вид части помещения 1-Н(28). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



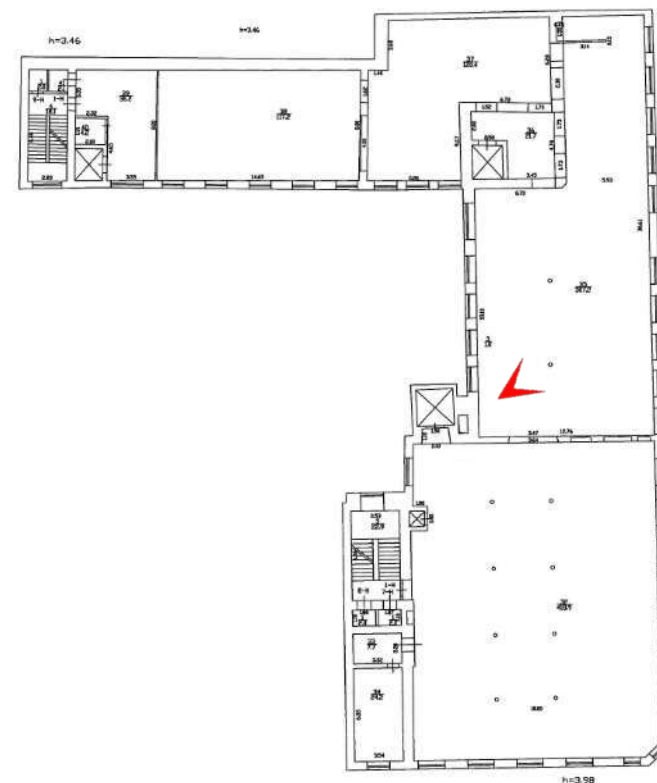
29. 3-й этаж. Вид части помещения 1-Н(32). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



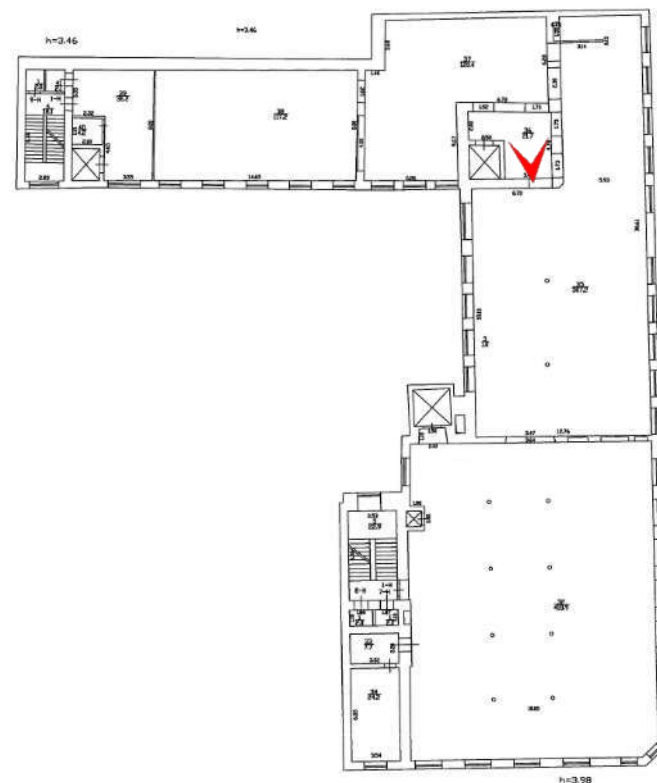
30. 3-й этаж. Кабина лифта. Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



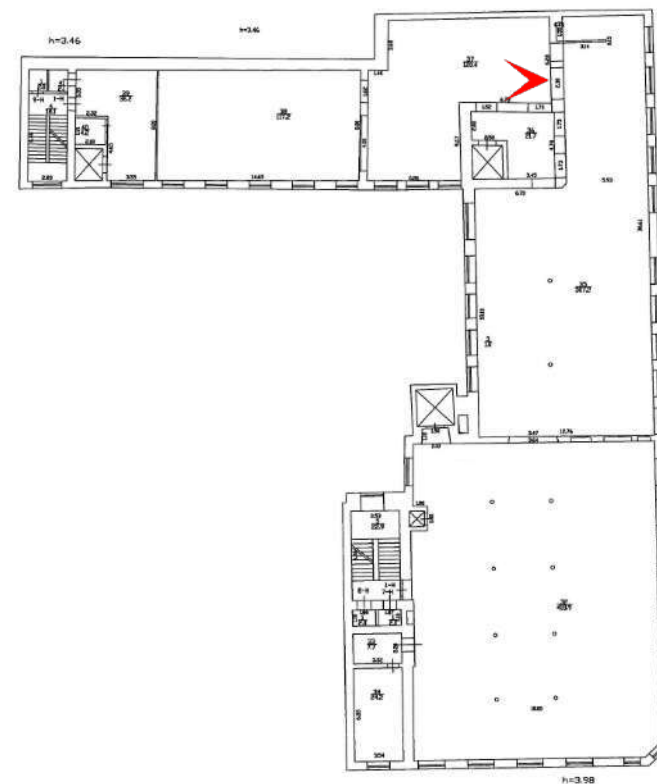
31. 3-й этаж. Вид части помещения 1-Н(35). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



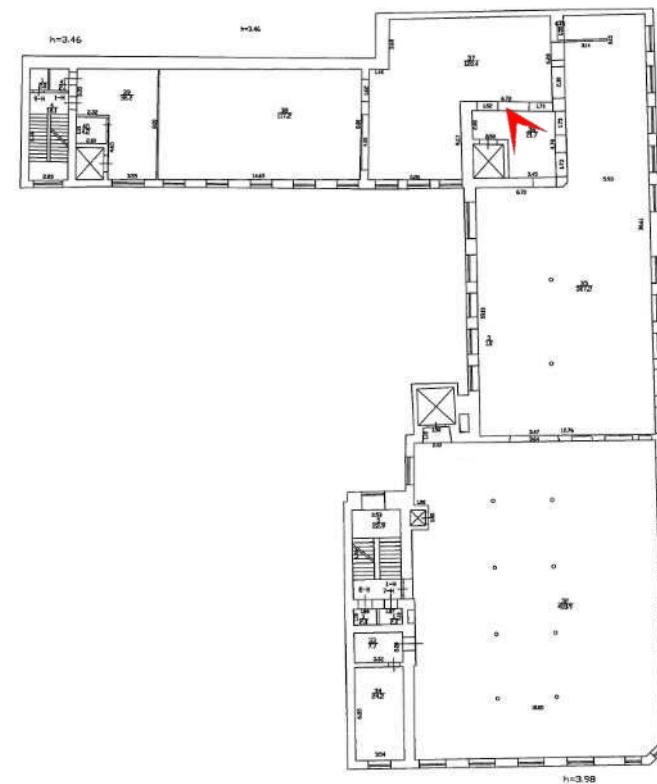
32. 3-й этаж. Фрагмент колонны в помещении 1-Н(35). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



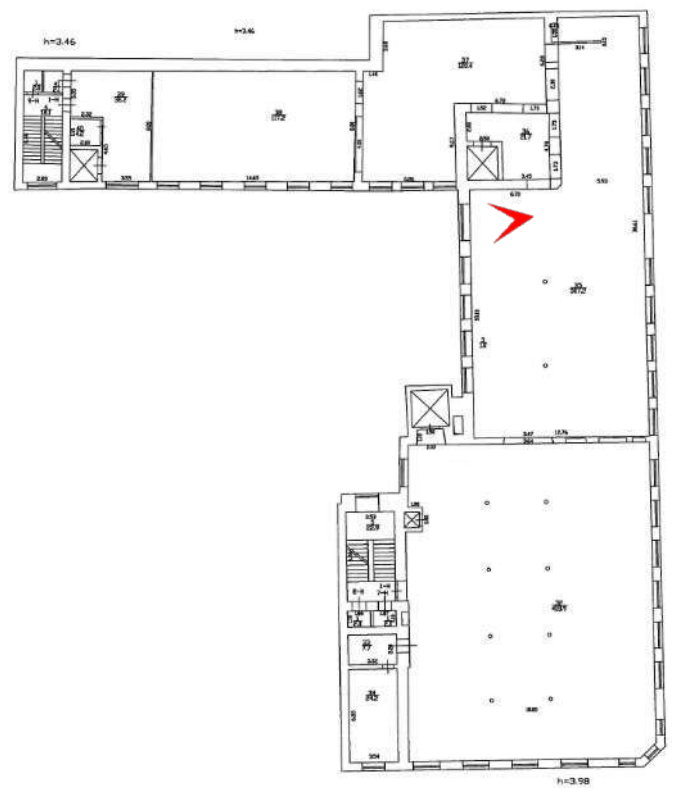
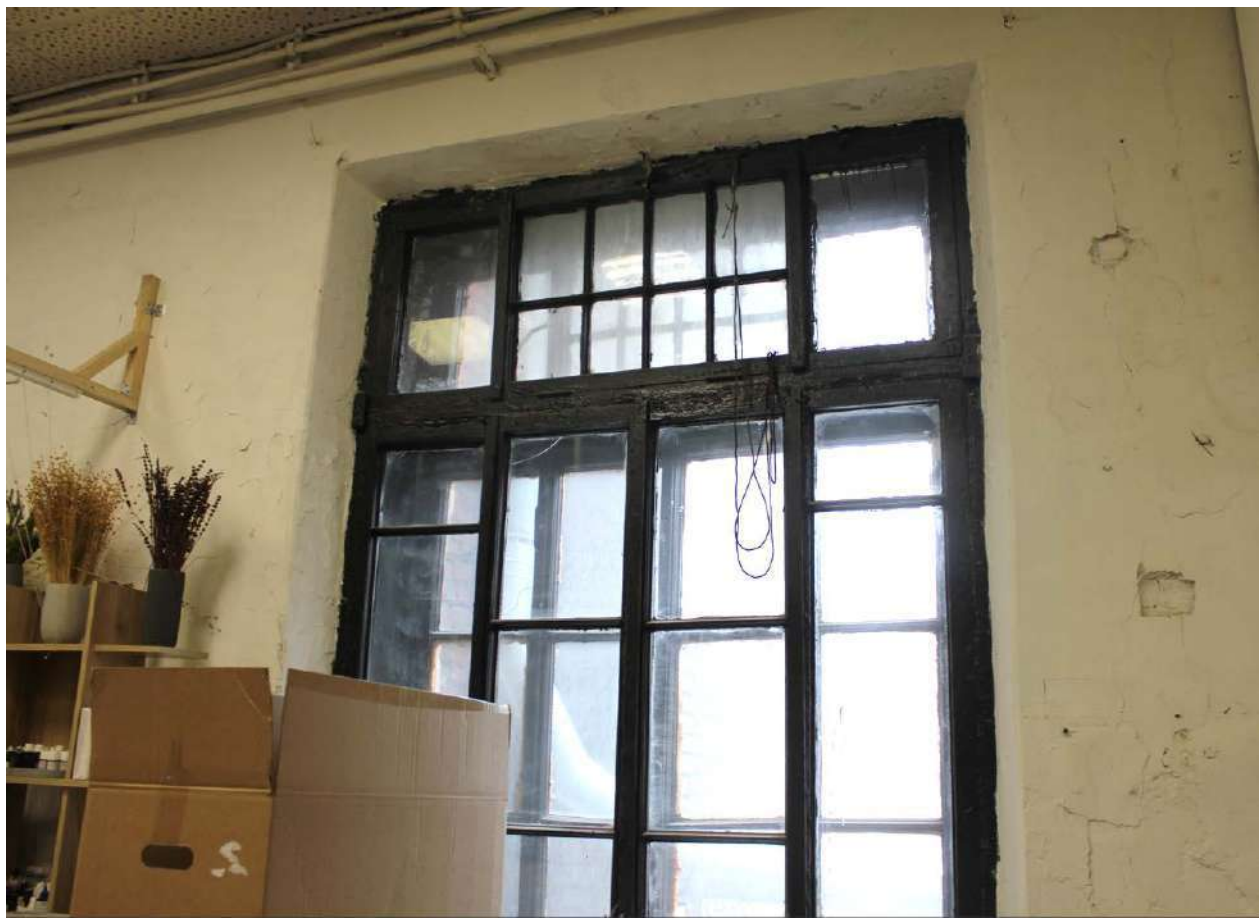
33. 3-й этаж. Вид части помещений 1-Н(36) и 1-Н(37). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



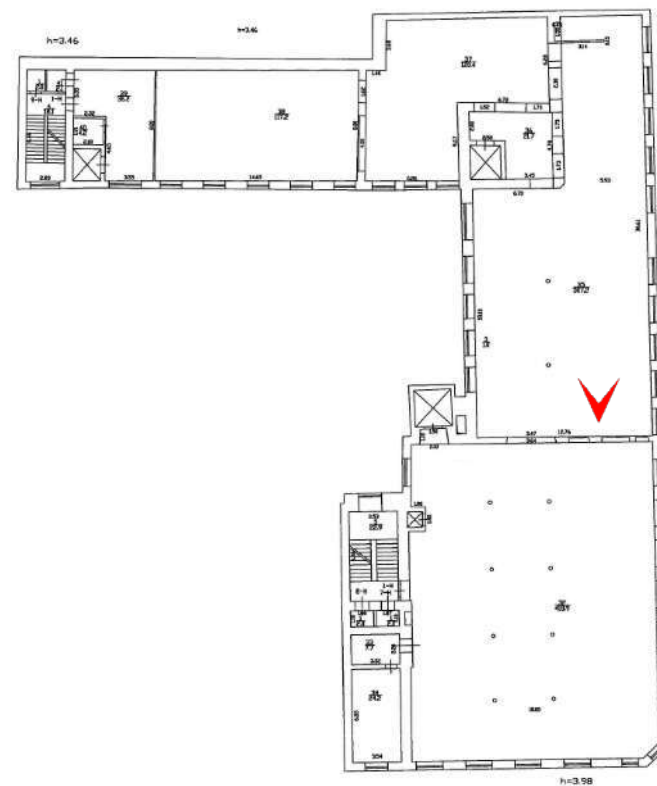
34. 3-й этаж. Вид части помещения 1-Н(37). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



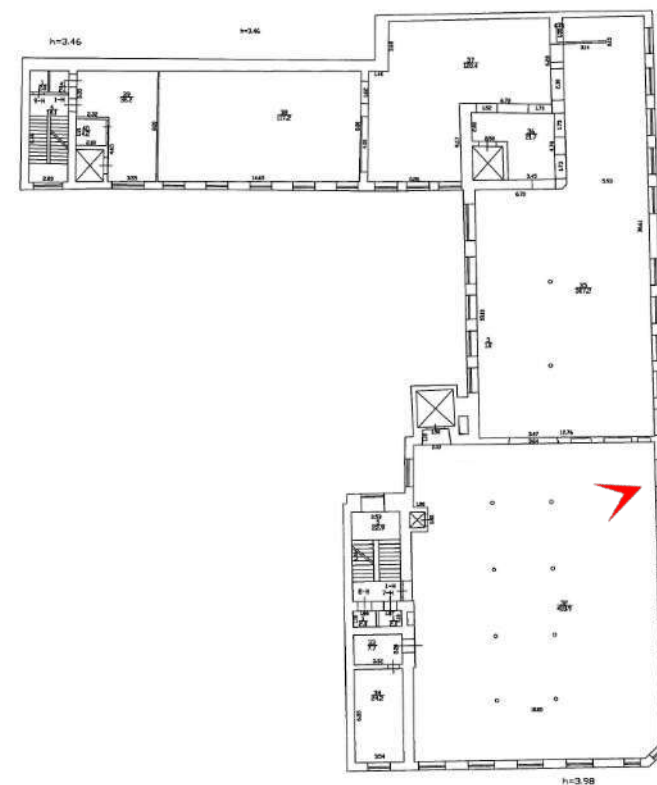
35. 3-й этаж. Вид сводчатого перекрытия в помещении 1-Н(36). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



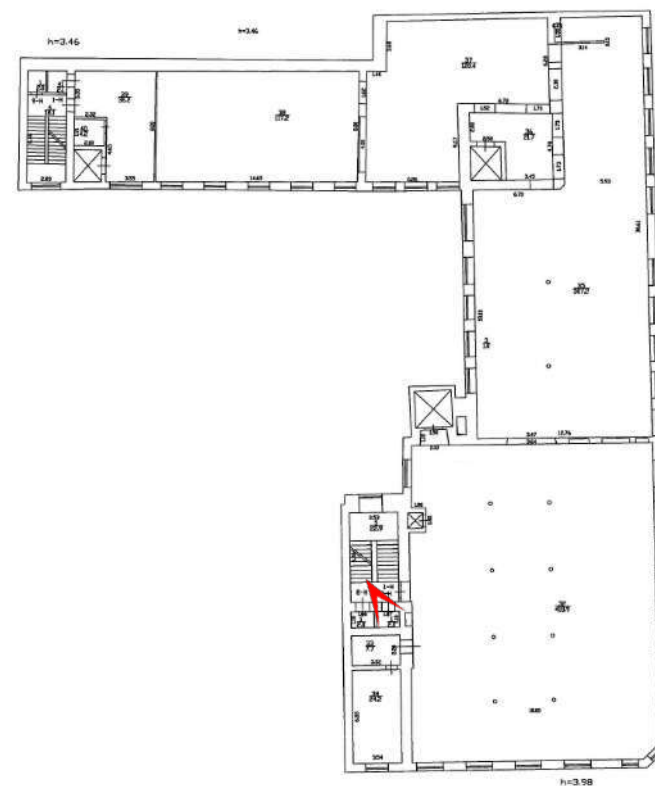
36. 3-й этаж. Вид оконного проема с историческим оконным переплетом в помещении 1-Н(35). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



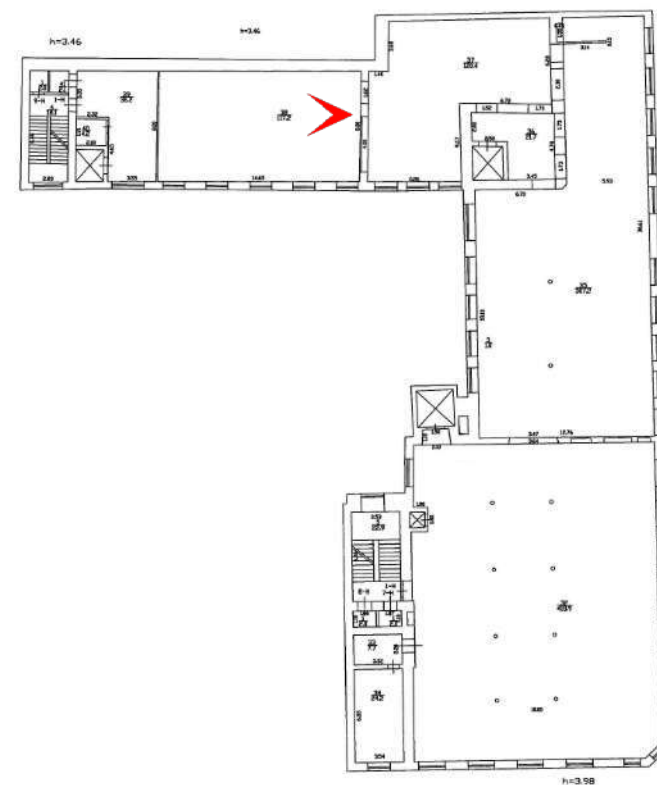
37. 3-й этаж. Вид части помещения 1-Н(35). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



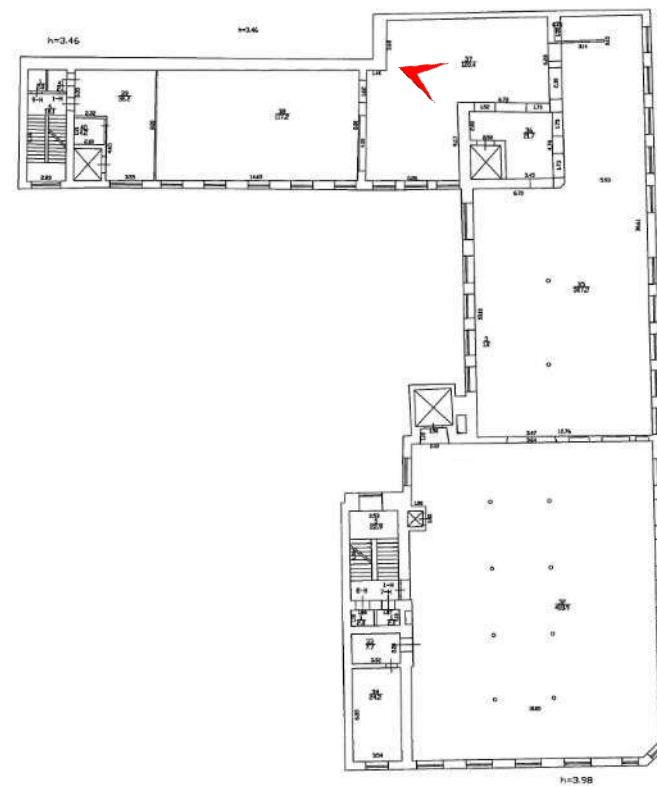
38. 3-й этаж. Вид части помещения санузла 1-Н(32). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



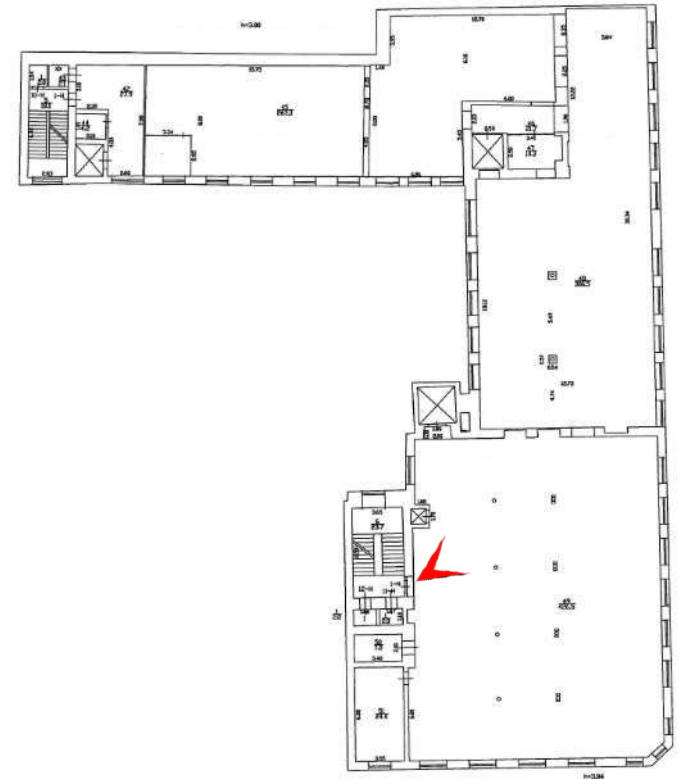
39. 3-й этаж. Вид сводчатого перекрытия в помещении санузла 7-Н(1). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



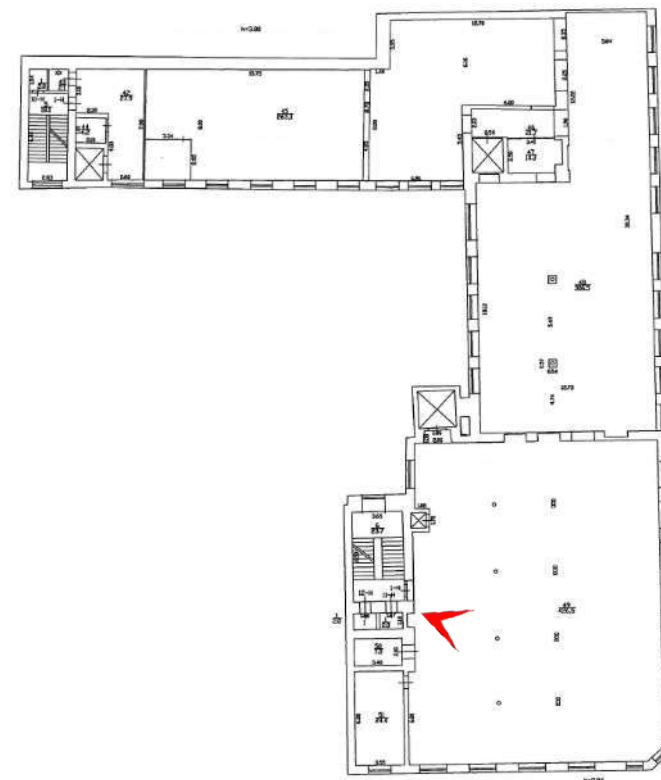
40. 3-й этаж. Общий вид помещения 1-Н(38). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



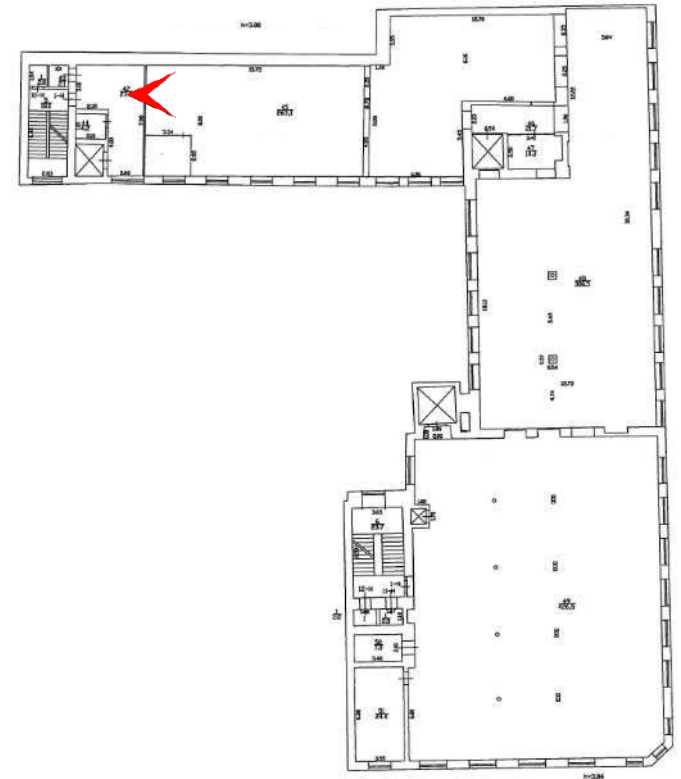
41. 3-й этаж. Колонна в помещении 1-Н(37). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



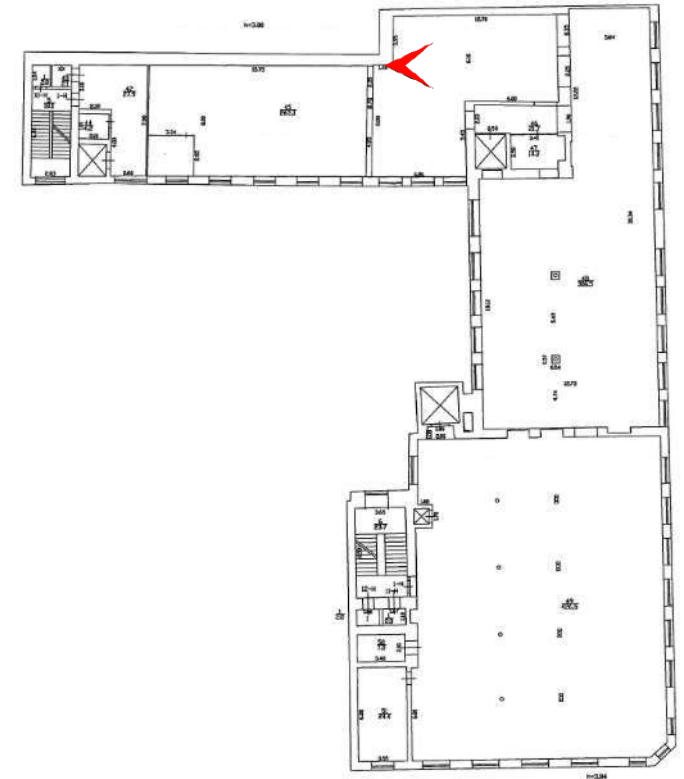
42. 4-й этаж. Общий вид помещения 1-Н(49). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



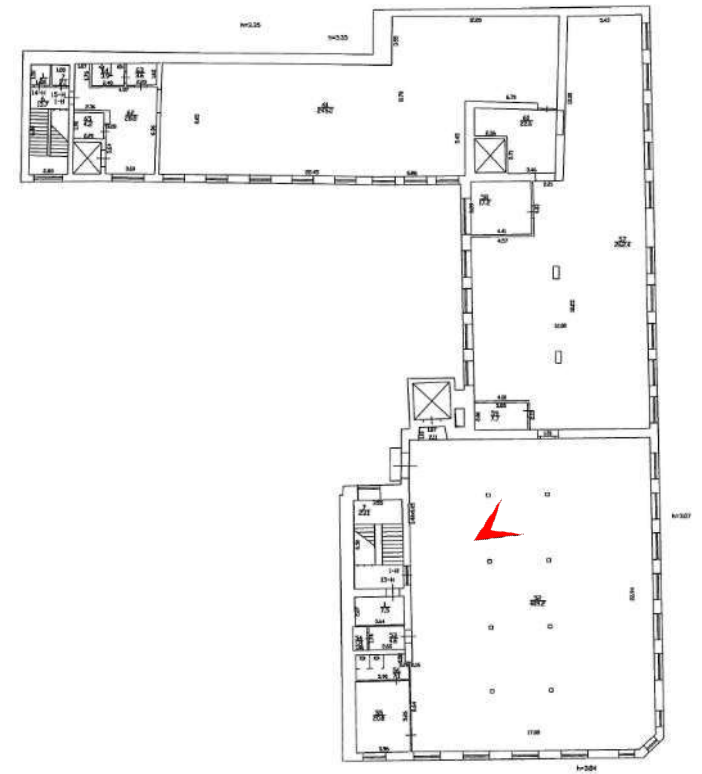
43. 4-й этаж. Вид сводчатого перекрытия в помещении 1-Н(49). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



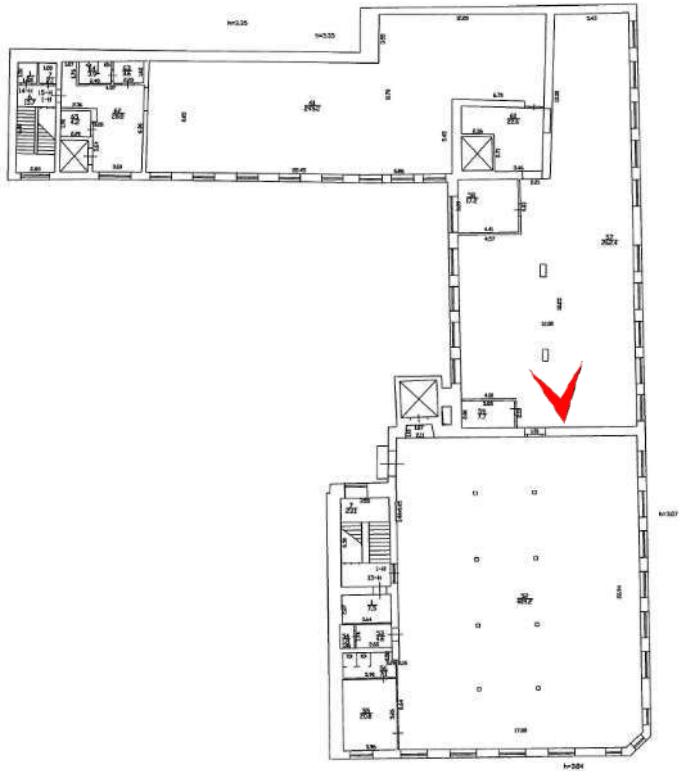
44. 4-й этаж. Вид части помещения 1-Н(45). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



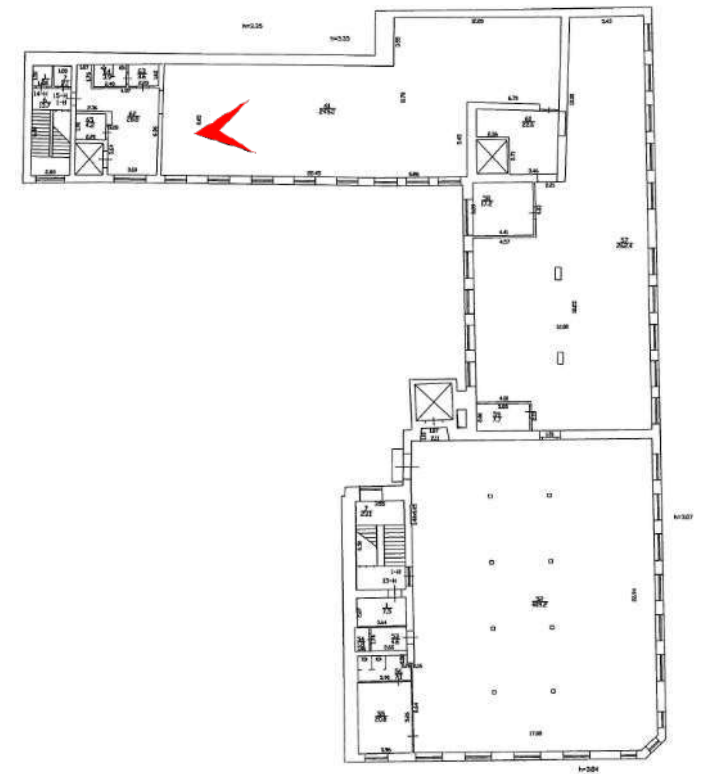
45. 4-й этаж. Вид части помещения 1-Н(45). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



46. 5-й этаж. Вид части помещения 1-Н(52). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



47. 5-й этаж. Вид части помещения 1-Н(57). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.



48. 5-й этаж. Вид части помещения 1-Н(61). Фотофиксация: 26 апреля 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.
Правоустанавливающие документы: выписки из
Единого государственного реестра недвижимости.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2024, поступившего на рассмотрение 22.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112407012	
Кадастровый номер:	78:07:0003092:2349
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003092
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера В
Площадь:	4215.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	49019362.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003092:1, 78:07:0003092:2355
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:07:0003092:2009
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112407012			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2349	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Ольнова Анна Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 20.07.2015	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Проничева Инна Леонидовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112407012			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2349	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество «Тим Кэпитал», ИНН: 7810799320
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003092:2349-78/011/2020-2 14.09.2020 16:30:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.07.2021 15:36:46	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003092:2349-78/011/2021-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2021 по 31.08.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИВГ ЭСТЕЙТ", ИНН: 7814765883	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки недвижимого имущества, выдан 08.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112407012		
Кадастровый номер:	78:07:0003092:2349	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.10.2015 18:22:55
	номер государственной регистрации:	78-78/031-78/080/019/2015-251/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

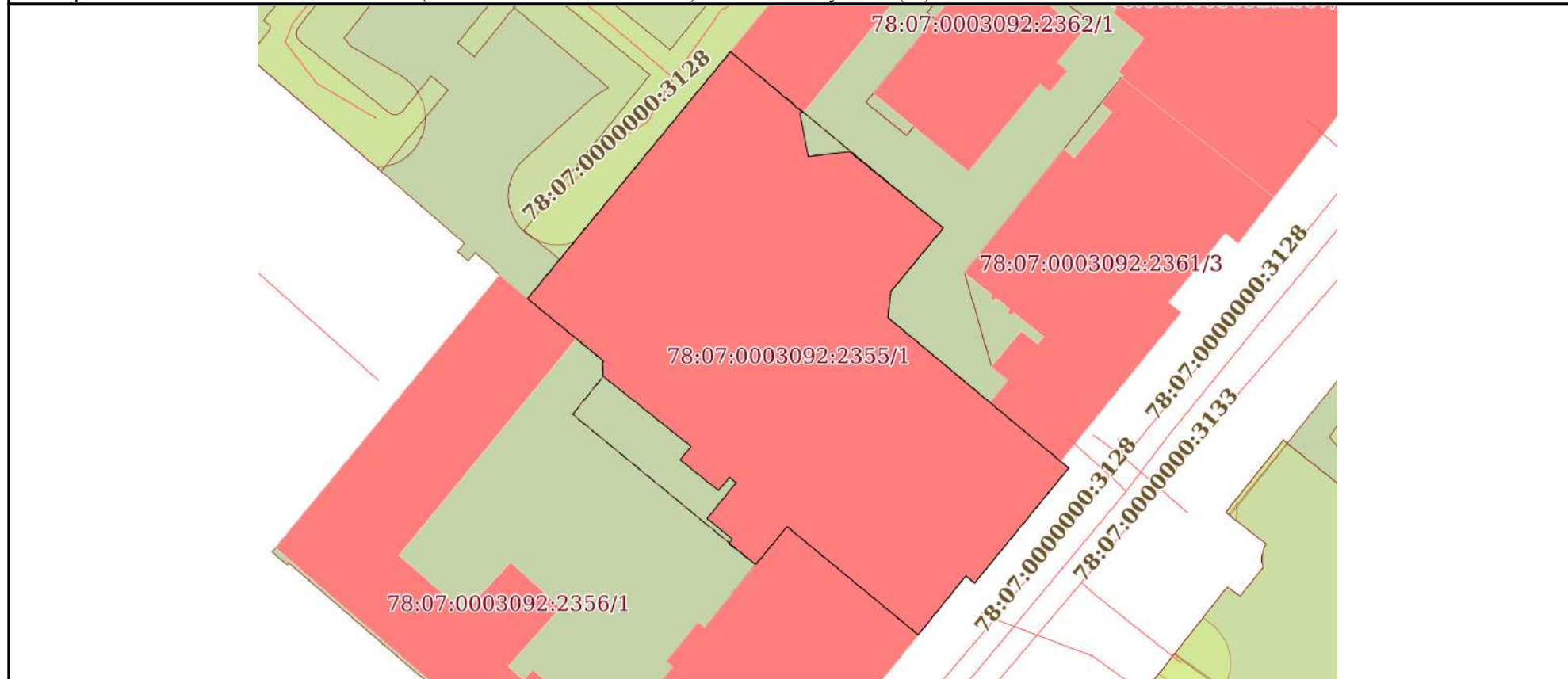
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112407012	
Кадастровый номер:	78:07:0003092:2349
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112407012			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2349	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112407012			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2349	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	96509.39	112694.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96503.22	112701.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96503.19	112701.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96498.79	112702.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96499.25	112706.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96491.52	112715.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96485.06	112710.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96482.46	112710.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96467.17	112728.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96455.51	112718.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96456.24	112718.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96450.26	112713.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112407012

Кадастровый номер: 78:07:0003092:2349

13	96461.23	112699.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96457.38	112696.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96459.51	112694.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96459.95	112694.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96462.06	112691.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96465.7	112694.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96466.24	112694.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96464.89	112692.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96468	112689.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96469.37	112690.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96476.48	112681.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96477.83	112681.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96478	112681.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96484.36	112673.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96509.39	112694.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112407012

Кадастровый номер: 78:07:0003092:2349

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2024, поступившего на рассмотрение 22.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112398590	
Кадастровый номер:	78:07:0003092:2354
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003092
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Г
Площадь:	858.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10261624.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003092:1, 78:07:0003092:2361
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:07:0003092:2009
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112398590			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2354	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 791410028820015, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Особняк и контора О.Ф.Кирхнера, 2017-12-11, 07-19-474/17 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		Ольнова Анна Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 20.07.2015	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Проничева Инна Леонидовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112398590			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2354	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество «Тим Кэпитал», ИНН: 7810799320
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003092:2354-78/011/2020-2 14.09.2020 17:20:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.07.2021 15:36:46	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003092:2354-78/011/2021-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2021 по 31.08.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИВГ ЭСТЕЙТ", ИНН: 7814765883	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки недвижимого имущества, выдан 08.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112398590	
Кадастровый номер:	78:07:0003092:2354
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 22.10.2015 18:21:26
	номер государственной регистрации: 78-78/031-78/080/019/2015-252/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112398590	
Кадастровый номер:	78:07:0003092:2354
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

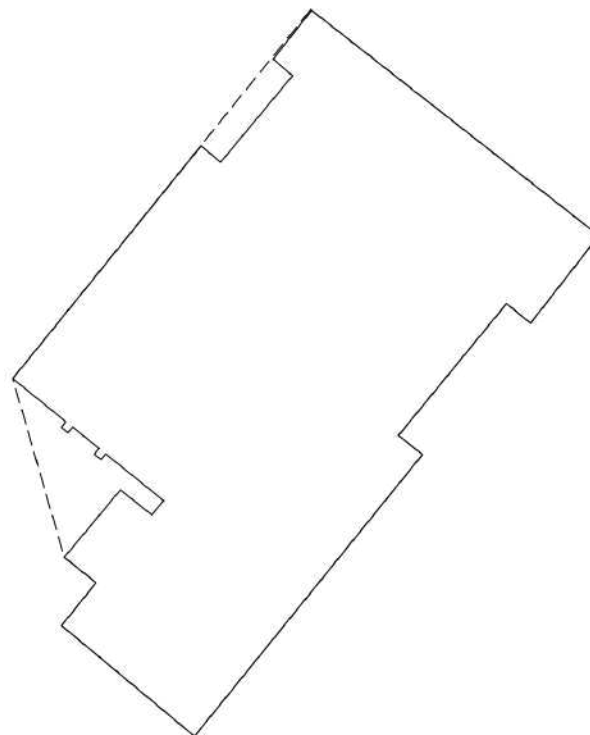
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112398590

Кадастровый номер: 78:07:0003092:2354

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112398590			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2354	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	96506.76	112733.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96494.69	112749.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96490	112745.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96491.05	112744.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96483.99	112738.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96482.96	112739.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96467.87	112727.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96473.8	112720.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96476.1	112722.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96477.46	112720.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96481.07	112723.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96479.73	112725.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112398590

Кадастровый номер: 78:07:0003092:2354

13	96480.49	112725.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96483	112722.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96482.7	112722.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96482.98	112722.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96483.29	112722.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96484.44	112721.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96484.13	112720.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96484.42	112720.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96484.72	112720.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96487.03	112717.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96499.5	112728	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96498.62	112729.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96503.26	112732.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96504.14	112731.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96506.76	112733.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112398590

Кадастровый номер: 78:07:0003092:2354

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2024, поступившего на рассмотрение 22.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112402871	
Кадастровый номер:	78:07:0003092:2352
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003092
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Е
Площадь:	6444
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	105229418.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003092:1, 78:07:0003092:2357
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:07:0003092:2009
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112402871			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2352	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Ольнова Анна Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 20.07.2015	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Проничева Инна Леонидовна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112402871			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2352	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество «Тим Кэпитал», ИНН: 7810799320
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003092:2352-78/011/2020-3 14.09.2020 13:39:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.07.2021 15:36:46	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003092:2352-78/011/2021-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2021 по 31.08.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИВГ ЭСТЕЙТ", ИНН: 7814765883	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки недвижимого имущества, выдан 08.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 9		
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112402871		
Кадастровый номер:	78:07:0003092:2352	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.10.2015 18:18:00
	номер государственной регистрации:	78-78/031-78/080/019/2015-254/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112402871	
Кадастровый номер:	78:07:0003092:2352
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112402871			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2352	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	96547.02	112720.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96514.18	112762.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96512.06	112762.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96494.69	112749.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96506.76	112733.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96506.95	112734.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96507.39	112733.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96510.76	112736.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96513.34	112732.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96513.82	112733.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96516.01	112730.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96518.74	112732.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112402871

Кадастровый номер: 78:07:0003092:2352

13	96518.19	112733.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96518.71	112733.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96527.98	112721.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96503.22	112701.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96509.39	112694.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96529.16	112710.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96531.2	112707.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96547.02	112720.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112402871

Кадастровый номер:

78:07:0003092:2352

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2024, поступившего на рассмотрение 22.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112473520	
Кадастровый номер:	78:07:0003092:2355
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003092
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера В. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера. В.
Площадь:	1618 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	63071118.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003092:2349
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:07:0003092:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	Ольнова Анна Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 19.04.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112473520			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2355	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112473520			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2355	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Проничева Инна Леонидовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112473520			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2355	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество «Тим Кэпитал», ИНН: 7810799320
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003092:2355-78/011/2020-2 14.09.2020 16:06:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.07.2021 15:36:46	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003092:2355-78/011/2021-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2021 по 31.08.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИВГ ЭСТЕЙТ", ИНН: 7814765883	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки недвижимого имущества, выдан 08.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112473520	
Кадастровый номер:	78:07:0003092:2355
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 07.06.2016 14:22:03
	номер государственной регистрации: 78-78/031-78/080/009/2016-285/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Сведения из базового информационного ресурса (данные ГКН), выдан 20.12.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 07.06.2016 14:22:03
	номер государственной регистрации: 78-78/031-78/080/009/2016-285/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112473520

Кадастровый номер: 78:07:0003092:2355

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения из базового информационного ресурса (данные ГКН), выдан 20.12.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

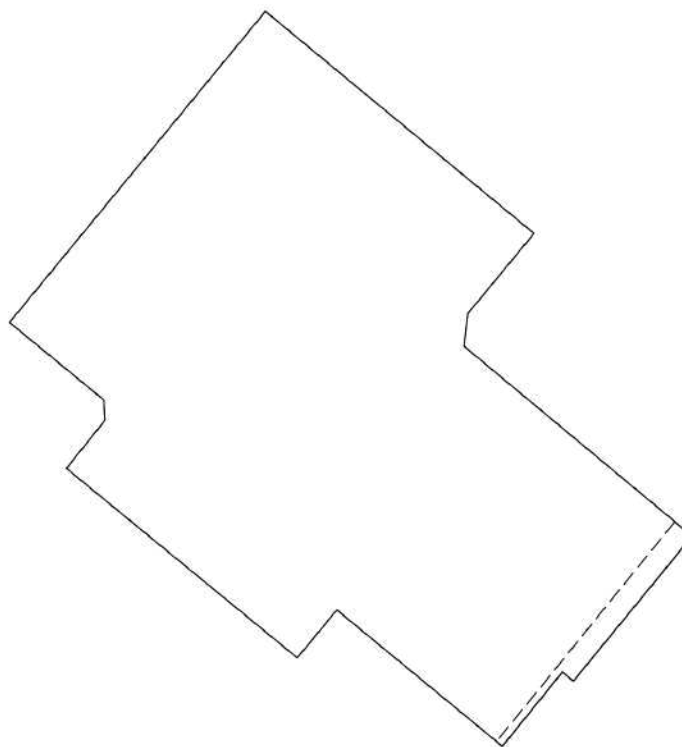
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112473520			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2355	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112473520			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2355	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112473520			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2355	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	129°36.1`	28.03	данные отсутствуют	78:07:0003092:2357	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	219°31.5`	8.37	данные отсутствуют	78:07:0003092:2357	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	186°47.9`	2.62	данные отсутствуют	78:07:0003092:2357	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	129°47.0`	13.53	данные отсутствуют	78:07:0003092:2357	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	129°47.4`	9.27	данные отсутствуют	78:07:0003092:2361	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	129°48.4`	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	219°19.1`	15.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	309°21.5`	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	218°52.2`	7.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	309°29.7`	17.25	данные отсутствуют	78:07:0003092:2360	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	219°38.6`	5	данные отсутствуют	78:07:0003092:2360	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	309°23.4`	24.02	данные отсутствуют	78:07:0003092:2356	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	38°40.7`	4.94	данные отсутствуют	78:07:0003092:2356	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	356°52.7`	1.65	данные отсутствуют	78:07:0003092:2356	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	309°25.0`	9.81	данные отсутствуют	78:07:0003092:2356	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.1	39°25.6`	32.4	данные отсутствуют	78:07:0003092:2	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112473520			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2355	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96509.39	112694.16	угол дома	0.1
2	96491.52	112715.76	угол дома	0.1
3	96485.06	112710.43	угол дома	0.1
4	96482.46	112710.12	угол дома	0.1
5	96473.8	112720.52	угол дома	0.1
6	96467.87	112727.64	-	0.1
7	96467.17	112728.48	-	0.1
8	96455.51	112718.93	-	0.1
9	96456.24	112718.04	-	0.1
10	96450.26	112713.22	угол дома	0.1
11	96461.23	112699.91	угол дома	0.1
12	96457.38	112696.72	угол дома	0.1
13	96472.62	112678.16	Закрепление отсутствует	0.1
14	96476.48	112681.25	угол дома	0.1
15	96478.13	112681.16	Закрепление отсутствует	0.1
16	96484.36	112673.58	-	0.1
1	96509.39	112694.16	угол дома	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

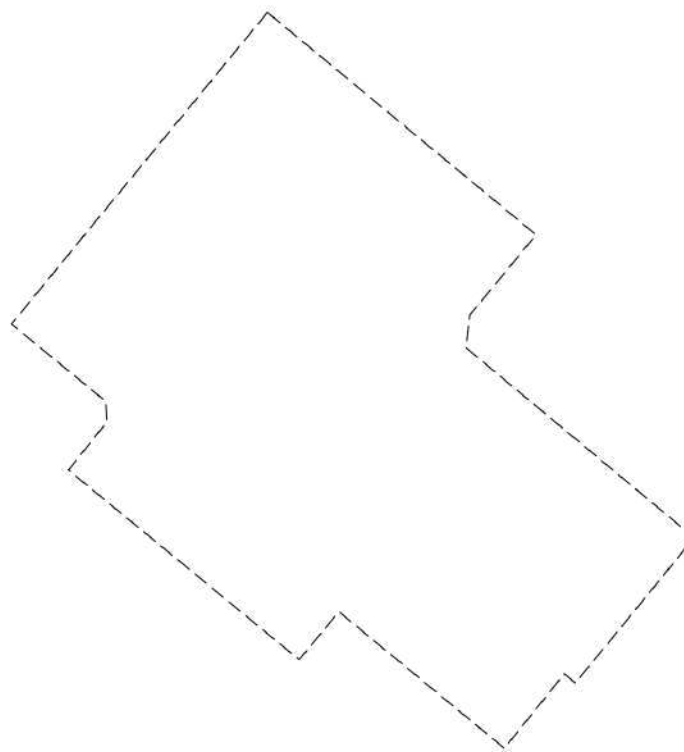
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112473520

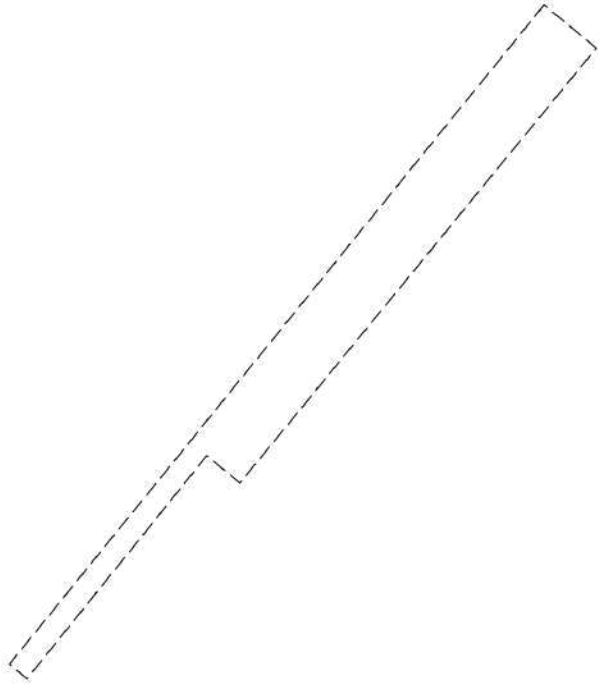
Кадастровый номер: 78:07:0003092:2355

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:07:0003092:2355/1



Масштаб 1:600 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112473520			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2355	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003092:2355/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112473520

Кадастровый номер: 78:07:0003092:2355

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003092:2355/1	1618	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:07:0003092:2355/2	31	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112473520			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2355	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003092:2355/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96509.39	112694.16	угол дома	0.1
2	96491.52	112715.76	угол дома	0.1
3	96485.06	112710.43	угол дома	0.1
4	96482.46	112710.12	угол дома	0.1
5	96473.8	112720.52	угол дома	0.1
6	96467.87	112727.64	-	0.1
7	96467.17	112728.48	-	0.1
8	96455.51	112718.93	-	0.1
9	96456.24	112718.04	-	0.1
10	96450.26	112713.22	угол дома	0.1
11	96461.23	112699.91	угол дома	0.1
12	96457.38	112696.72	угол дома	0.1
13	96472.62	112678.16	Закрепление отсутствует	0.1
14	96476.48	112681.25	угол дома	0.1
15	96478.13	112681.16	Закрепление отсутствует	0.1
16	96484.36	112673.58	-	0.1
1	96509.39	112694.16	угол дома	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112473520

Кадастровый номер: 78:07:0003092:2355

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003092:2355/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96468.33	112727.08	Закрепление отсутствует	0.1
2	96467.87	112727.64	-	0.1
3	96467.17	112728.48	-	0.1
4	96455.51	112718.93	-	0.1
5	96456.24	112718.04	-	0.1
6	96450.26	112713.22	угол дома	0.1
7	96450.65	112712.75	Закрепление отсутствует	0.1
1	96468.33	112727.08	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2024, поступившего на рассмотрение 22.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112474966	
Кадастровый номер:	78:07:0003092:2357
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003092
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Е. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера. Е.
Площадь:	1756 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	57721065.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0003092:2352, 78:07:0000000:3133
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:07:0003092:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	Ольнова Анна Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 19.04.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112474966			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2357	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112474966			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2357	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:07:0003092:2362. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Проничева Инна Леонидовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112474966			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2357	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество «Тим Кэпитал», ИНН: 7810799320
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003092:2357-78/011/2020-3 14.09.2020 14:05:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.07.2021 15:36:46	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003092:2357-78/011/2021-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2021 по 31.08.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИВГ ЭСТЕЙТ", ИНН: 7814765883	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки недвижимого имущества, выдан 08.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112474966	
Кадастровый номер:	78:07:0003092:2357
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 07.06.2016 15:02:09
	номер государственной регистрации: 78-78/031-78/080/009/2016-288/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Сведения из базового информационного ресурса (данные ГКН), выдан 20.12.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 07.06.2016 15:02:09
	номер государственной регистрации: 78-78/031-78/080/009/2016-288/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112474966

Кадастровый номер: 78:07:0003092:2357

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения из базового информационного ресурса (данные ГКН), выдан 20.12.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112474966			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2357	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112474966			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2357	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112474966			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2357	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°44.3'	53.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	173°0.5'	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	217°58.7'	22.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	308°5.4'	19.63	данные отсутствуют	78:07:0003092:2361	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	218°55.9'	25.41	данные отсутствуют	78:07:0003092:2361	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	163°54.7'	9.96	данные отсутствуют	78:07:0003092:2361	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	128°39.6'	2.18	данные отсутствуют	78:07:0003092:2361	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	218°39.6'	2.95	данные отсутствуют	78:07:0003092:2361	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	309°47.0'	13.53	данные отсутствуют	78:07:0003092:2355	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	6°47.9'	2.62	данные отсутствуют	78:07:0003092:2355	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	39°31.5'	8.37	данные отсутствуют	78:07:0003092:2355	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	309°36.1'	28.03	данные отсутствуют	78:07:0003092:2355	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	39°26.2'	25.6	данные отсутствуют	78:07:0003092:2	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	308°23.3'	3.62	данные отсутствуют	78:07:0003092:2	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	38°41.8'	2.45	данные отсутствуют	78:07:0003092:2	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	128°22.0'	0.31	данные отсутствуют	78:07:0003092:2358	г. Санкт-Петербург, пр-кт Константиновский, д. 23, кв. 28
17	1.1.17	1.1.1	37°58.1'	17.62	данные отсутствуют	78:07:0003092:2358	г. Санкт-Петербург, пр-кт Константиновский, д. 23, кв. 28
18	1.2.18	1.2.19	219°8.3'	10.11	данные отсутствуют	78:07:0003092:2362	адрес отсутствует
19	1.2.19	1.2.20	127°52.5'	3.31	данные отсутствуют	78:07:0003092:2362	адрес отсутствует
20	1.2.20	1.2.21	218°32.5'	6.03	данные отсутствуют	78:07:0003092:2362	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112474966

Кадастровый номер:

78:07:0003092:2357

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.2.21	1.2.22	130°24.5`	0.97	данные отсутствуют	78:07:0003092:2362	адрес отсутствует
22	1.2.22	1.2.23	219°23.1`	10.98	данные отсутствуют	78:07:0003092:2362	адрес отсутствует
23	1.2.23	1.2.24	129°8.8`	5.34	данные отсутствуют	78:07:0003092:2362	адрес отсутствует
24	1.2.24	1.2.25	39°11.3`	1.19	данные отсутствуют	78:07:0003092:2362	адрес отсутствует
25	1.2.25	1.2.26	129°18.7`	7.13	данные отсутствуют	78:07:0003092:2362	адрес отсутствует
26	1.2.26	1.2.27	39°10.0`	11.48	данные отсутствуют	78:07:0003092:2362	адрес отсутствует
27	1.2.27	1.2.28	129°4.3`	1.3	данные отсутствуют	78:07:0003092:2362	адрес отсутствует
28	1.2.28	1.2.29	40°12.7`	2.71	данные отсутствуют	78:07:0003092:2362	адрес отсутствует
29	1.2.29	1.2.30	310°11.2`	1.35	данные отсутствуют	78:07:0003092:2362	адрес отсутствует
30	1.2.30	1.2.31	38°56.8`	5.3	данные отсутствуют	78:07:0003092:2362	адрес отсутствует
31	1.2.31	1.2.32	308°45.6`	3.58	данные отсутствуют	78:07:0003092:2362	адрес отсутствует
32	1.2.32	1.2.33	36°33.4`	2.55	данные отсутствуют	78:07:0003092:2362	адрес отсутствует
33	1.2.33	1.2.34	126°1.6`	1.22	данные отсутствуют	78:07:0003092:2362	адрес отсутствует
34	1.2.34	1.2.35	37°29.0`	4.11	данные отсутствуют	78:07:0003092:2362	адрес отсутствует
35	1.2.35	1.2.18	307°55.3`	14.17	данные отсутствуют	78:07:0003092:2362	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112474966			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2357	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96547.02	112720.19	угол дома	0.1
2	96514.18	112762.62	-	0.1
3	96512.06	112762.88	-	0.1
4	96494.69	112749.32	угол дома	0.1
5	96506.8	112733.87	Закрепление отсутствует	0.1
6	96487.03	112717.9	угол дома	0.1
7	96477.46	112720.66	угол дома	0.1
8	96476.1	112722.36	угол дома	0.1
9	96473.8	112720.52	угол дома	0.1
10	96482.46	112710.12	угол дома	0.1
11	96485.06	112710.43	угол дома	0.1
12	96491.52	112715.76	угол дома	0.1
13	96509.39	112694.16	угол дома	0.1
14	96529.16	112710.42	-	0.1
15	96531.41	112707.58	-	0.1
16	96533.32	112709.11	-	0.1
17	96533.13	112709.35	угол дома	0.1
1	96547.02	112720.19	угол дома	0.1
1	96527.98	112721.66	угол дома	0.1
2	96519.27	112732.84	Закрепление отсутствует	0.1
3	96516.01	112730.34	угол дома	0.1
4	96516.73	112729.35	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112474966

Кадастровый номер: 78:07:0003092:2357

1	2	3	4	5
5	96514.68	112727.83	Закрепление отсутствует	0.1
6	96512.44	112730.62	Закрепление отсутствует	0.1
7	96508.32	112727.29	угол дома	0.1
8	96507.45	112728.32	угол дома	0.1
9	96505.38	112726.57	угол дома	0.1
10	96506.2	112725.56	угол дома	0.1
11	96497.3	112718.31	угол дома	0.1
12	96501.82	112712.79	Закрепление отсутствует	0.1
13	96500.9	112712.04	Закрепление отсутствует	0.1
14	96504.27	112707.9	Закрепление отсутствует	0.1
15	96512.76	112714.87	Закрепление отсутствует	0.1
16	96513.39	112714.13	Закрепление отсутствует	0.1
17	96518.11	112717.89	Закрепление отсутствует	0.1
18	96520.14	112715.28	Закрепление отсутствует	0.1
1	96527.98	112721.66	угол дома	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

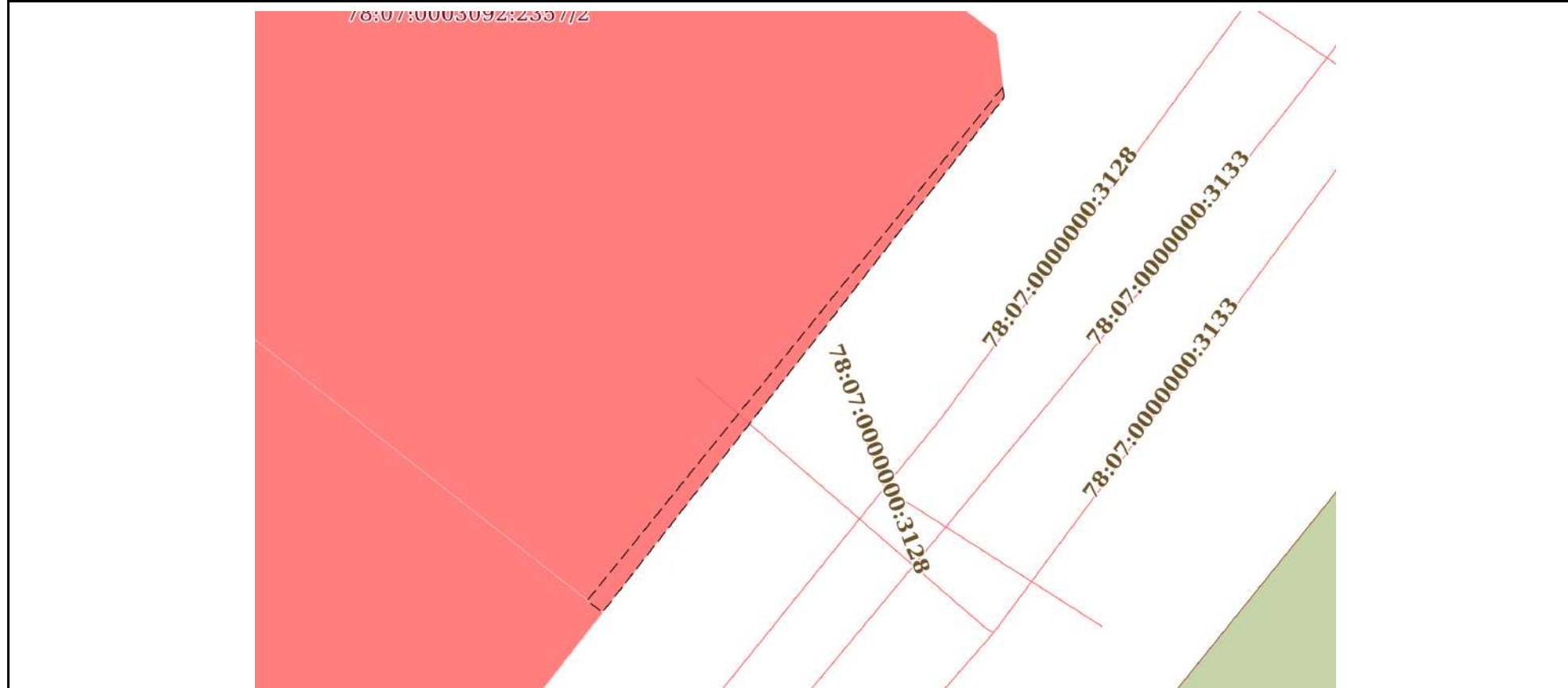
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

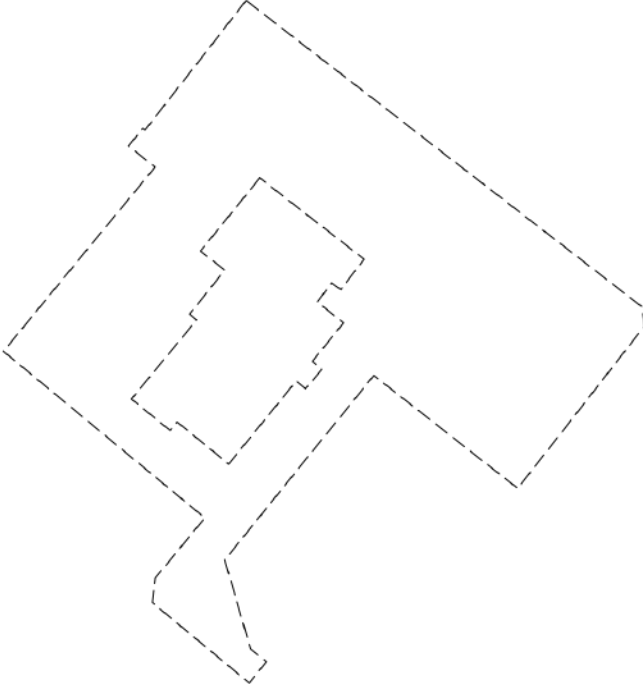
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112474966			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2357	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:07:0003092:2357/1



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112474966			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2357	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003092:2357/2	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112474966

Кадастровый номер: 78:07:0003092:2357

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003092:2357/1	10	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003092:2357/2	1756	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112474966			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2357	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003092:2357/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96512.4	112762.83	-	0.1
2	96512.06	112762.88	-	0.1
3	96494.69	112749.32	угол дома	0.1
4	96495.09	112748.81	Закрепление отсутствует	0.1
1	96512.4	112762.83	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112474966

Кадастровый номер: 78:07:0003092:2357

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003092:2357/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96547.02	112720.19	угол дома	0.1
2	96514.18	112762.62	-	0.1
3	96512.06	112762.88	-	0.1
4	96494.69	112749.32	угол дома	0.1
5	96506.8	112733.87	Закрепление отсутствует	0.1
6	96487.03	112717.9	угол дома	0.1
7	96477.46	112720.66	угол дома	0.1
8	96476.1	112722.36	угол дома	0.1
9	96473.8	112720.52	угол дома	0.1
10	96482.46	112710.12	угол дома	0.1
11	96485.06	112710.43	угол дома	0.1
12	96491.52	112715.76	угол дома	0.1
13	96509.39	112694.16	угол дома	0.1
14	96529.16	112710.42	-	0.1
15	96531.41	112707.58	-	0.1
16	96533.32	112709.11	-	0.1
17	96533.13	112709.35	угол дома	0.1
1	96547.02	112720.19	угол дома	0.1
1	96527.98	112721.66	угол дома	0.1
2	96519.27	112732.84	Закрепление отсутствует	0.1
3	96516.01	112730.34	угол дома	0.1
4	96516.73	112729.35	Закрепление отсутствует	0.1
5	96514.68	112727.83	Закрепление отсутствует	0.1
6	96512.44	112730.62	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112474966

Кадастровый номер: 78:07:0003092:2357

1	2	3	4	5
7	96508.32	112727.29	угол дома	0.1
8	96507.45	112728.32	угол дома	0.1
9	96505.38	112726.57	угол дома	0.1
10	96506.2	112725.56	угол дома	0.1
11	96497.3	112718.31	угол дома	0.1
12	96501.82	112712.79	Закрепление отсутствует	0.1
13	96500.9	112712.04	Закрепление отсутствует	0.1
14	96504.27	112707.9	Закрепление отсутствует	0.1
15	96512.76	112714.87	Закрепление отсутствует	0.1
16	96513.39	112714.13	Закрепление отсутствует	0.1
17	96518.11	112717.89	Закрепление отсутствует	0.1
18	96520.14	112715.28	Закрепление отсутствует	0.1
1	96527.98	112721.66	угол дома	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2024, поступившего на рассмотрение 22.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112470730	
Кадастровый номер:	78:07:0003092:2361
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003092
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Г. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 10, литера. Г.
Площадь:	604 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	3235269.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003092:2354, 78:07:0000000:3133
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:07:0003092:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Ольнова Анна Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 19.04.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112470730			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2361	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112470730			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2361	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Проничева Инна Леонидовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112470730			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2361	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество «Тим Кэпитал», ИНН: 7810799320
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003092:2361-78/011/2020-2 14.09.2020 16:54:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.07.2021 15:36:46	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003092:2361-78/011/2021-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2021 по 31.08.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИВГ ЭСТЕЙТ", ИНН: 7814765883	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки недвижимого имущества, выдан 08.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112470730	
Кадастровый номер:	78:07:0003092:2361
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 07.06.2016 14:35:26
	номер государственной регистрации: 78-78/031-78/080/009/2016-286/4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Сведения из базового информационного ресурса (данные ГКН), выдан 20.12.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 07.06.2016 14:32:23
	номер государственной регистрации: 78-78/031-78/080/009/2016-286/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112470730

Кадастровый номер: 78:07:0003092:2361

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения из базового информационного ресурса (данные ГКН), выдан 20.12.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.06.2016 14:32:22
	номер государственной регистрации:	78-78/031-78/080/009/2016-286/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения из базового информационного ресурса (данные ГКН), выдан 20.12.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18		
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112470730		
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2361
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

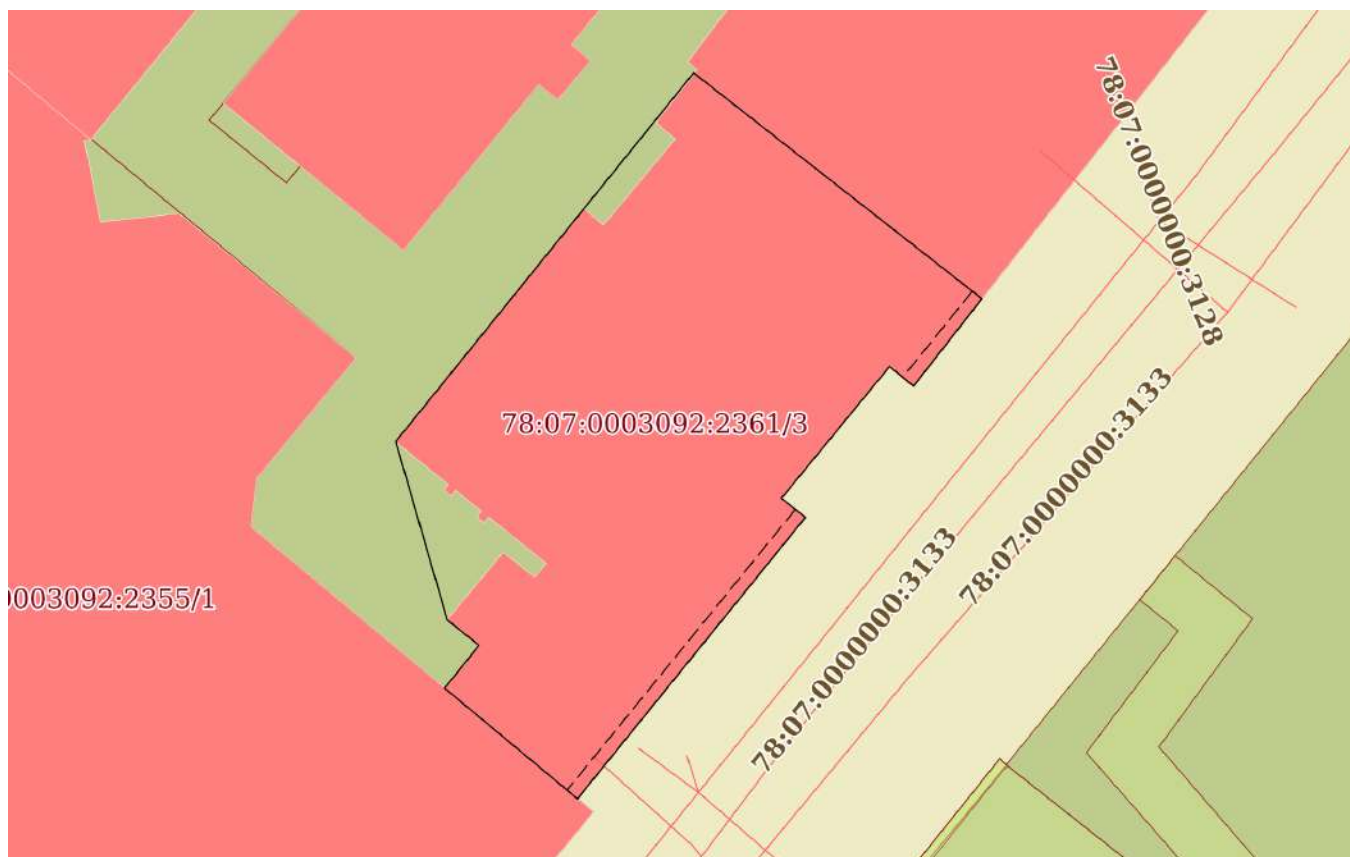
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112470730			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2361	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112470730			
Кадастровый номер:	78:07:0003092:2361		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112470730			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2361	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	128°5.4'	19.63	данные отсутствуют	78:07:0003092:2357	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	217°58.1'	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	309°8.6'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	219°21.4'	9.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	128°49.4'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	219°0.1'	19.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	309°47.4'	9.27	данные отсутствуют	78:07:0003092:2355	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	38°39.6'	2.95	данные отсутствуют	78:07:0003092:2357	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	308°39.6'	2.18	данные отсутствуют	78:07:0003092:2357	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	343°54.7'	9.96	данные отсутствуют	78:07:0003092:2357	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	38°55.9'	25.41	данные отсутствуют	78:07:0003092:2357	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112470730			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2361	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96506.8	112733.87	Закрепление отсутствует	0.1
2	96494.69	112749.32	угол дома	0.1
3	96490	112745.66	-	0.1
4	96491.05	112744.37	-	0.1
5	96483.99	112738.58	-	0.1
6	96482.96	112739.86	-	0.1
7	96467.87	112727.64	-	0.1
8	96473.8	112720.52	угол дома	0.1
9	96476.1	112722.36	угол дома	0.1
10	96477.46	112720.66	угол дома	0.1
11	96487.03	112717.9	угол дома	0.1
1	96506.8	112733.87	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

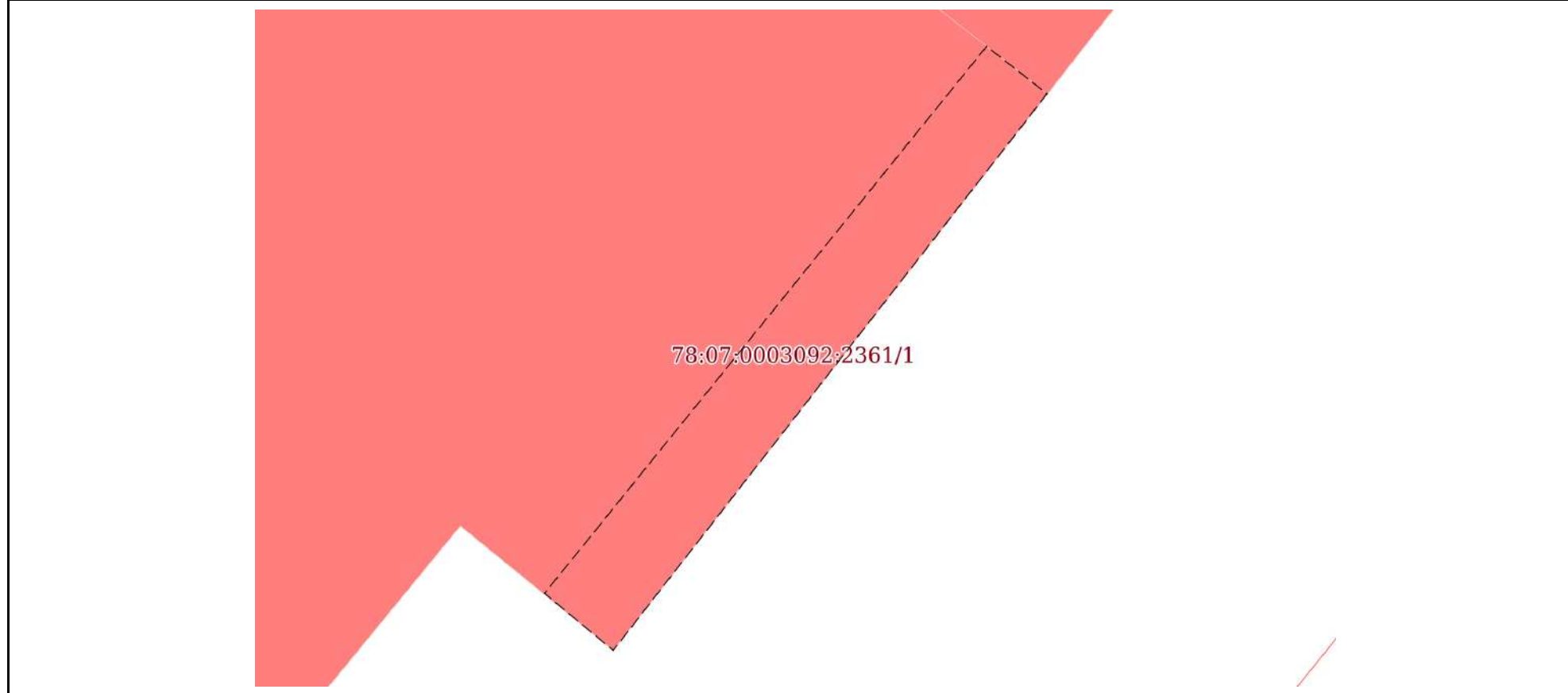
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112470730

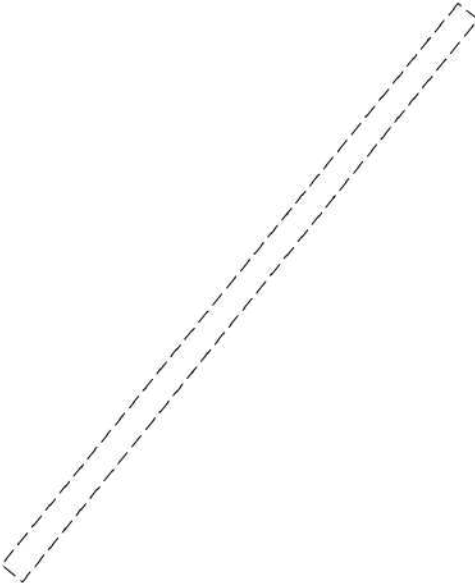
Кадастровый номер: 78:07:0003092:2361

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003092:2361/1



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112470730			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2361	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003092:2361/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

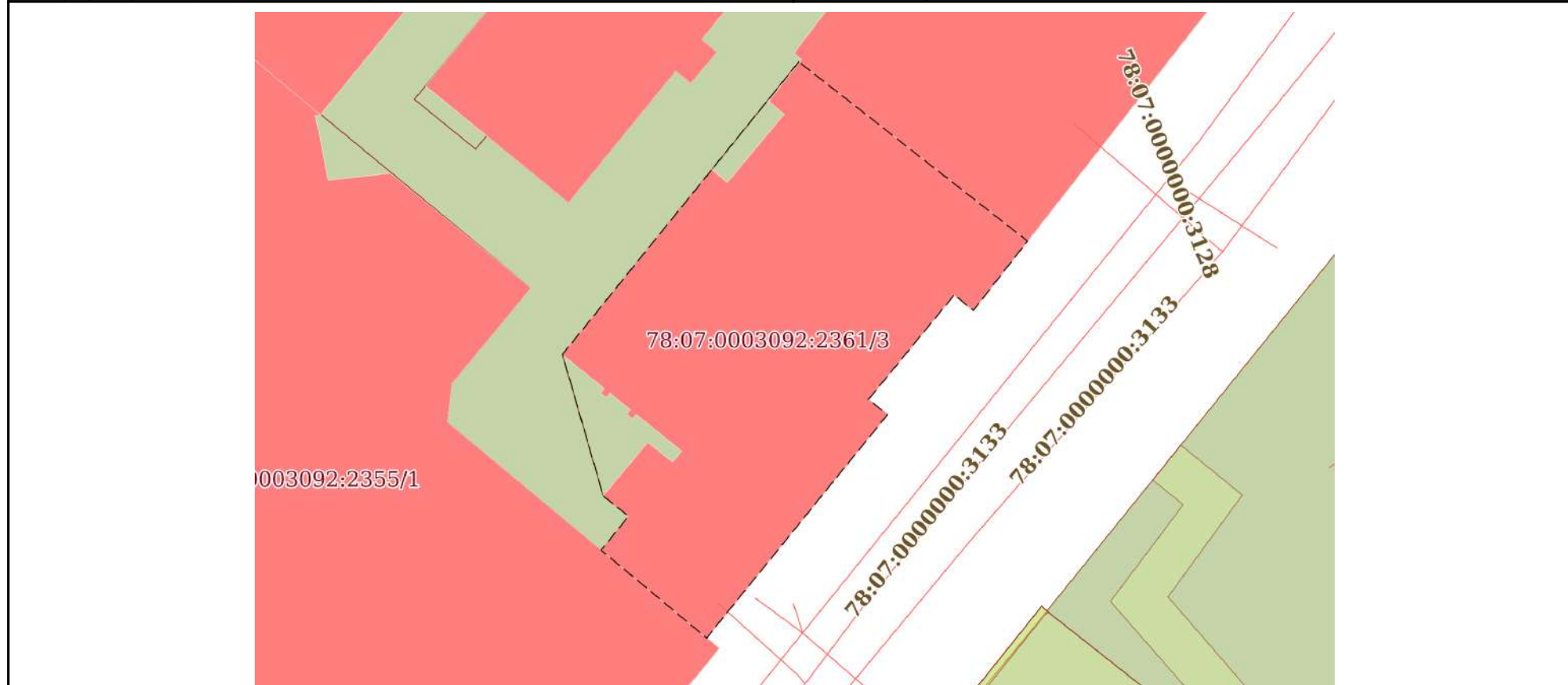
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112470730

Кадастровый номер:

78:07:0003092:2361


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003092:2361/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112470730			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2361	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:07:0003092:2361/1	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003092:2361/2	14	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003092:2361/3	604	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112470730			
Кадастровый номер:		78:07:0003092:2361	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003092:2361/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96495.09	112748.81	Закрепление отсутствует	0.1
2	96494.69	112749.32	Закрепление отсутствует	0.1
3	96490	112745.66	-	0.1
4	96490.48	112745.08	-	0.1
1	96495.09	112748.81	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112470730				
Кадастровый номер:			78:07:0003092:2361	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003092:2361/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96483.38	112739.32	-	0.1
2	96482.96	112739.86	-	0.1
3	96467.87	112727.64	-	0.1
4	96468.33	112727.08	Закрепление отсутствует	0.1
1	96483.38	112739.32	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112470730

Кадастровый номер:	78:07:0003092:2361
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003092:2361/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96506.8	112733.87	Закрепление отсутствует	0.1
2	96494.69	112749.32	угол дома	0.1
3	96490	112745.66	-	0.1
4	96491.05	112744.37	-	0.1
5	96483.99	112738.58	-	0.1
6	96482.96	112739.86	-	0.1
7	96467.87	112727.64	-	0.1
8	96473.8	112720.52	угол дома	0.1
9	96476.1	112722.36	угол дома	0.1
10	96477.46	112720.66	угол дома	0.1
11	96487.03	112717.9	угол дома	0.1
1	96506.8	112733.87	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 5. Документы технической
инвентаризации объектов недвижимости**

Инв. № документа 682/21

Технический паспорт на нежилое здание

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10, литера В

I. Общие сведения о нежилом здании

Год постройки: 1904

Этажность: 6 (2-6), в том числе подвал

Материал наружных стен*: кирпичные

Материал перекрытий*: металлические балки с железобетонным заполнением

Материал крыши*: металлическая кровля по деревянным стропилам и обрешетке

Площадь: 4215,5 кв.м.

Площадь застройки: 1527,0 кв.м.

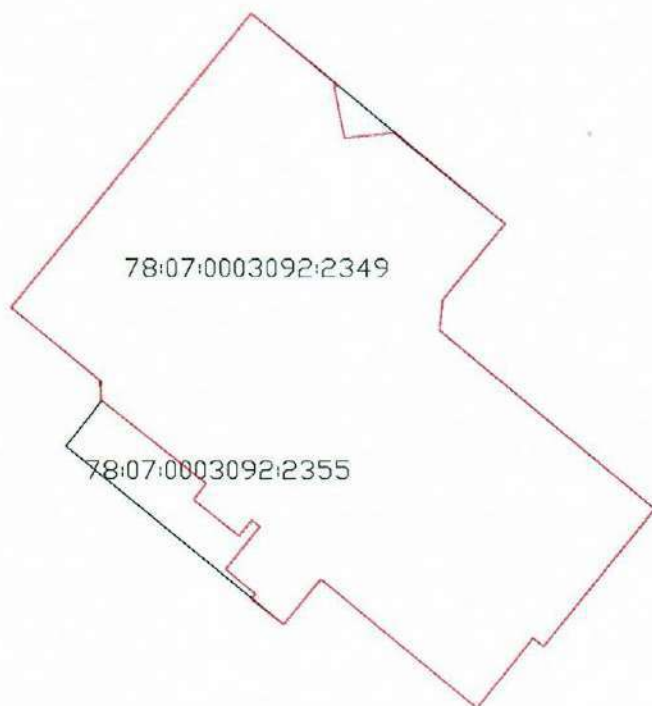
Земельный участок: кадастровый номер 78:07:0003092:2355, площадь 1618 кв.м.

для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров

- * сведения указаны по данным технического паспорта, изготовленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района 12.09.2007 на исходное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10, литера А площадью 16034,6 кв.м., литера В образована из подлитер А8, А19 исходного здания

II. Схема расположения здания на земельном участке

литера В



III. Благоустройство нежилого здания

Отопление – от собственной котельной

Холодное водоснабжение – от городской сети

Канализация – в городскую сеть

Электроснабжение – скрытая проводка

Вентиляция – естественная; приточно-вытяжная

Горячее водоснабжение – от электроводонагревателя

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен 08.10.2021 в дополнение к выписке ЕГРН нежилого здания с кадастровым номером 78:07:0003092:2349.

Кадастровый инженер


Ольнова А.А.

Генеральный директор
ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР»

М.П.



Гурьянов А.В

Изготовитель: ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» 190013, г.Санкт-Петербург, ул.Рузовская, д.14, пом.1, <http://www/1spbkadastr.ru>, тел.8(812)621 14 01

ОКВЭД 2 68.32.3 Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества. Эта группировка включает:

- деятельность по технической инвентаризации жилого фонда;
- деятельность по технической инвентаризации нежилого фонда

Запись в классификаторе с кодом 68.32.3 является конечной в иерархии и не содержит уточняющих элементов.

Памятка владельцу:

Внесение изменений в сведения данных технического паспорта осуществляется только компанией, изготовившей документ

Инв. № документа 684/21

Технический паспорт на нежилое здание

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10, литера Г

I. Общие сведения о нежилом здании

Год постройки: 1904

Этажность: 3 (2-3), в том числе подвал

Материал наружных стен*: кирпичные

Материал перекрытий*: металлические балки с железобетонным заполнением

Материал крыши*: металлическая кровля по деревянным стропилам и обрешетке

Площадь: 858,8 кв.м.

Площадь застройки: 570,0 кв.м.

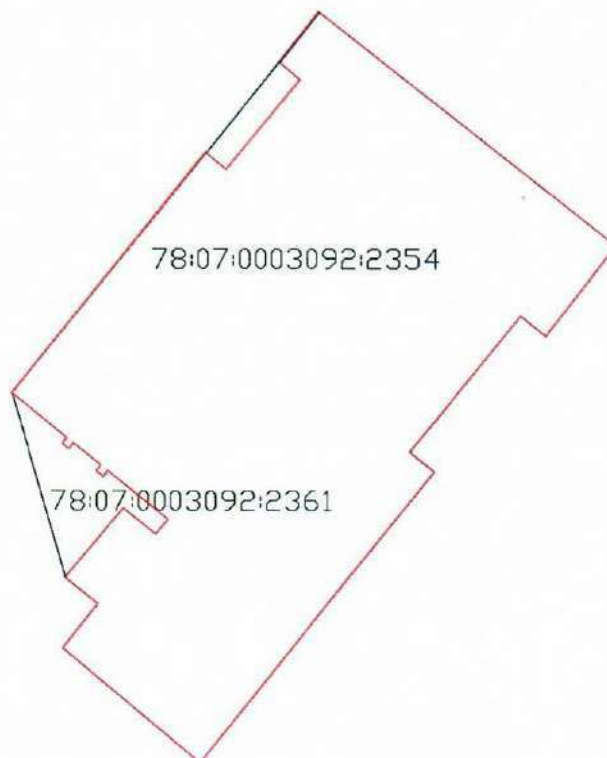
Земельный участок: кадастровый номер 78:07:0003092:2361, площадь 604 кв.м.

для размещения промышленных объектов

- * сведения указаны по данным технического паспорта, изготовленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района 12.09.2007 на исходное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10, литера А площадью 16034,6 кв.м., литера Е образована из подлитер А17, А18 исходного здания

II. Схема расположения здания на земельном участке

литера Г



III. Благоустройство нежилого здания

Отопление – от собственной котельной

Холодное водоснабжение – от городской сети

Канализация – в городскую сеть

Электроснабжение – скрытая проводка

Вентиляция – естественная; приточно-вытяжная

Горячее водоснабжение – от электроводонагревателя

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен 08.10.2021 в дополнение к выписке ЕГРН нежилого здания с кадастровым номером 78:07:0003092:2354.

Кадастровый инженер


_____ Ольнова А.А.

Генеральный директор
ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР»

М.П.



_____ Гурьянов А.В

Изготовитель: ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» 190013, г.Санкт-Петербург, ул.Рузовская, д.14, пом.1, <http://www/1spbkadastr.ru>, тел.8(812)621 14 01

ОКВЭД 2 68.32.3 Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества. Эта группировка включает:

- деятельность по технической инвентаризации жилого фонда;
- деятельность по технической инвентаризации нежилого фонда

Запись в классификаторе с кодом 68.32.3 является конечной в иерархии и не содержит уточняющих элементов.

Памятка владельцу:

Внесение изменений в сведения данных технического паспорта осуществляется только компанией, изготовившей документ

Инв. № документа 686/21

Технический паспорт на нежилое здание

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10, литера Е

I. Общие сведения о нежилом здании

Год постройки: 1904

Этажность: 6, в том числе подвал

Материал наружных стен*: кирпичные

Материал перекрытий*: металлические балки с железобетонным заполнением

Материал крыши*: металлическая кровля по деревянным стропилам и обрешетке

Площадь: 6444,0 кв.м.

Площадь застройки: 1325,0 кв.м.

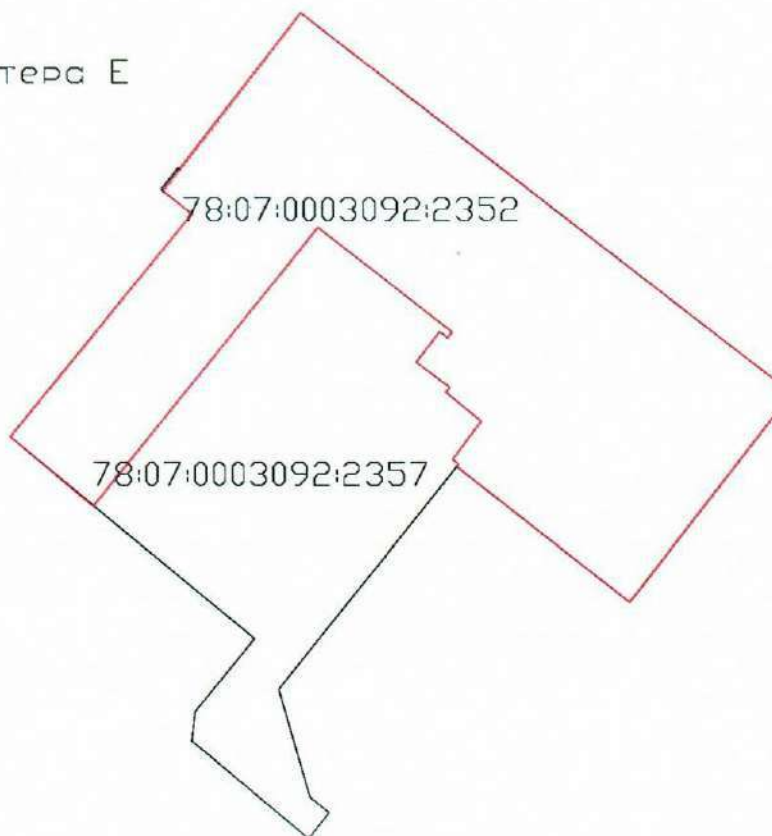
Земельный участок: кадастровый номер 78:07:0003092:2357, площадь 1756 кв.м.

для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров

- * сведения указаны по данным технического паспорта, изготовленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района 12.09.2007 на исходное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 10, литера А площадью 16034,6 кв.м., литера Е образована из подлитер А9, А10 исходного здания

II. Схема расположения здания на земельном участке

литера Е



III. — Благоустройство нежилого здания

Отопление — от собственной котельной

Холодное водоснабжение — от городской сети

Канализация — в городскую сеть

Электроснабжение — скрытая проводка

Вентиляция — естественная; приточно-вытяжная

Горячее водоснабжение — от электроводонагревателя

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен 08.10.2021 в дополнение к выписке ЕГРН нежилого здания с кадастровым номером 78:07:0003092:2352.

Кадастровый инженер



Ольнова А.А.

Генеральный директор
ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР»

М.П.



Гурьянов А.В

Изготовитель: ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» 190013, г.Санкт-Петербург, ул.Рузовская, д.14, пом.1, <http://www/1spbkadastr.ru>, тел.8(812)621 14 01

ОКВЭД 2 68.32.3 Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества. Эта группировка включает:

- деятельность по технической инвентаризации жилого фонда;
- деятельность по технической инвентаризации нежилого фонда

Запись в классификаторе с кодом 68.32.3 является конечной в иерархии и не содержит уточняющих элементов.

Памятка владельцу:

Внесение изменений в сведения данных технического паспорта осуществляется только компанией, изготовившей документ



**Строй
Элит
Проект**

ООО «СтройЭлитПроект»
190013, г. Санкт-Петербург,
Рузовская ул., д. 14, лит. А, кв. 2
ИНН 7841346465, КПП 783801001,
ОГРН 5067847471291
Р/с 40702810690500000800
в ДО «Лиговский» ПАО «Банк
Санкт-Петербург» БИК 044030790,
К/с 30101810900000000790

Рег. номер: 291
Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 14, лит. А, кв. 2
E-mail: info@1spbproekt.ru

Лицензия №РПК 2090
тел/ф.: 621-14-01
1spbproekt.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОГЛАСОВАНИЕ, ПЕРЕВОД В НЕЖИЛОЙ ФОНД, СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА

Поэтажные планы

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Большая Пушкарская ул., дом 10, литера В
кадастровый номер 78:07:0003092:2349

по состоянию на 05.08.2015

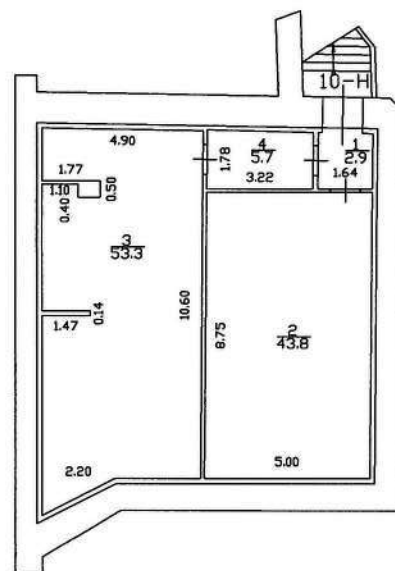
Генеральный директор

Гурьянов А.В.

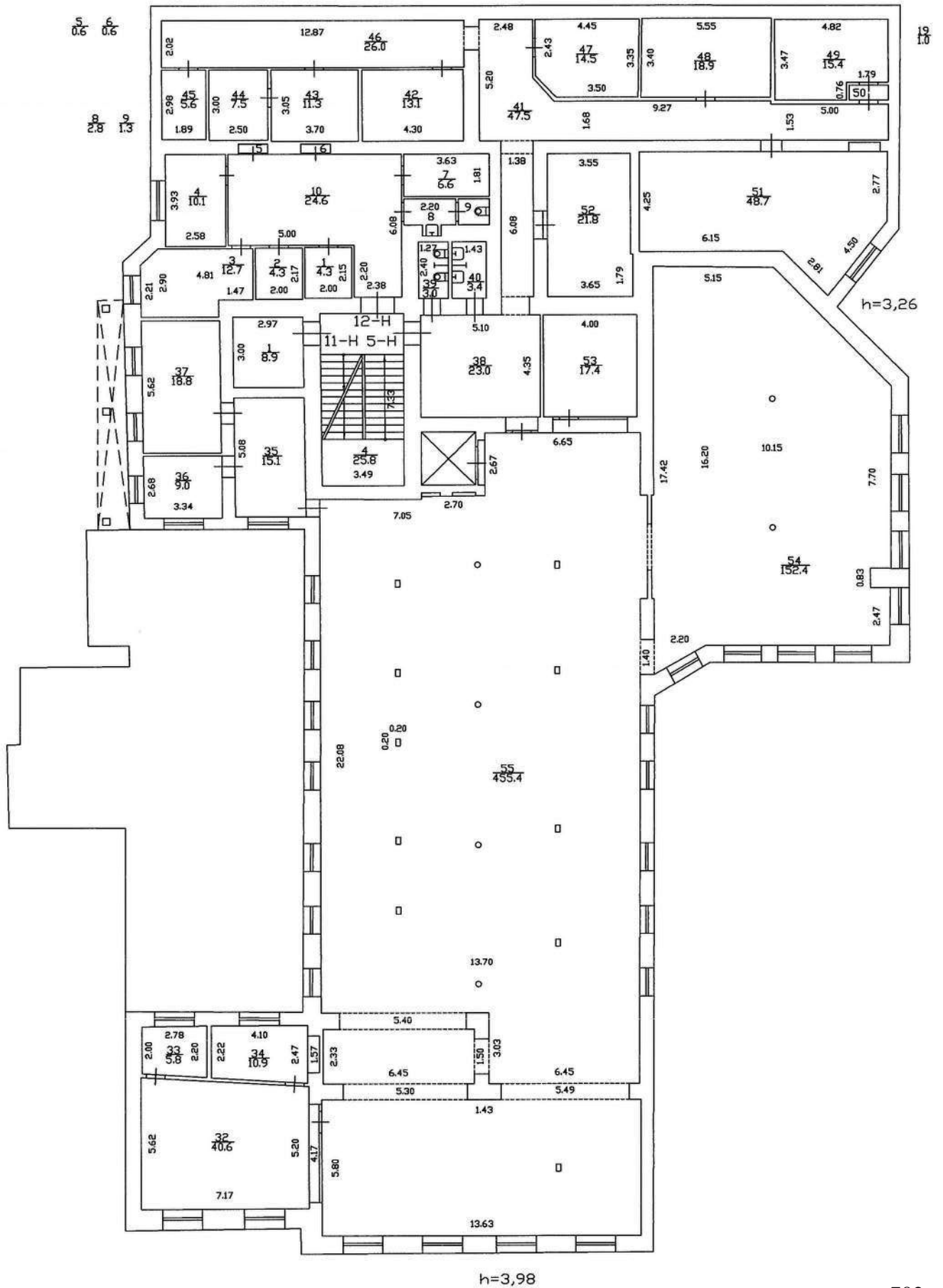
М.П.

Санкт-Петербург
2021

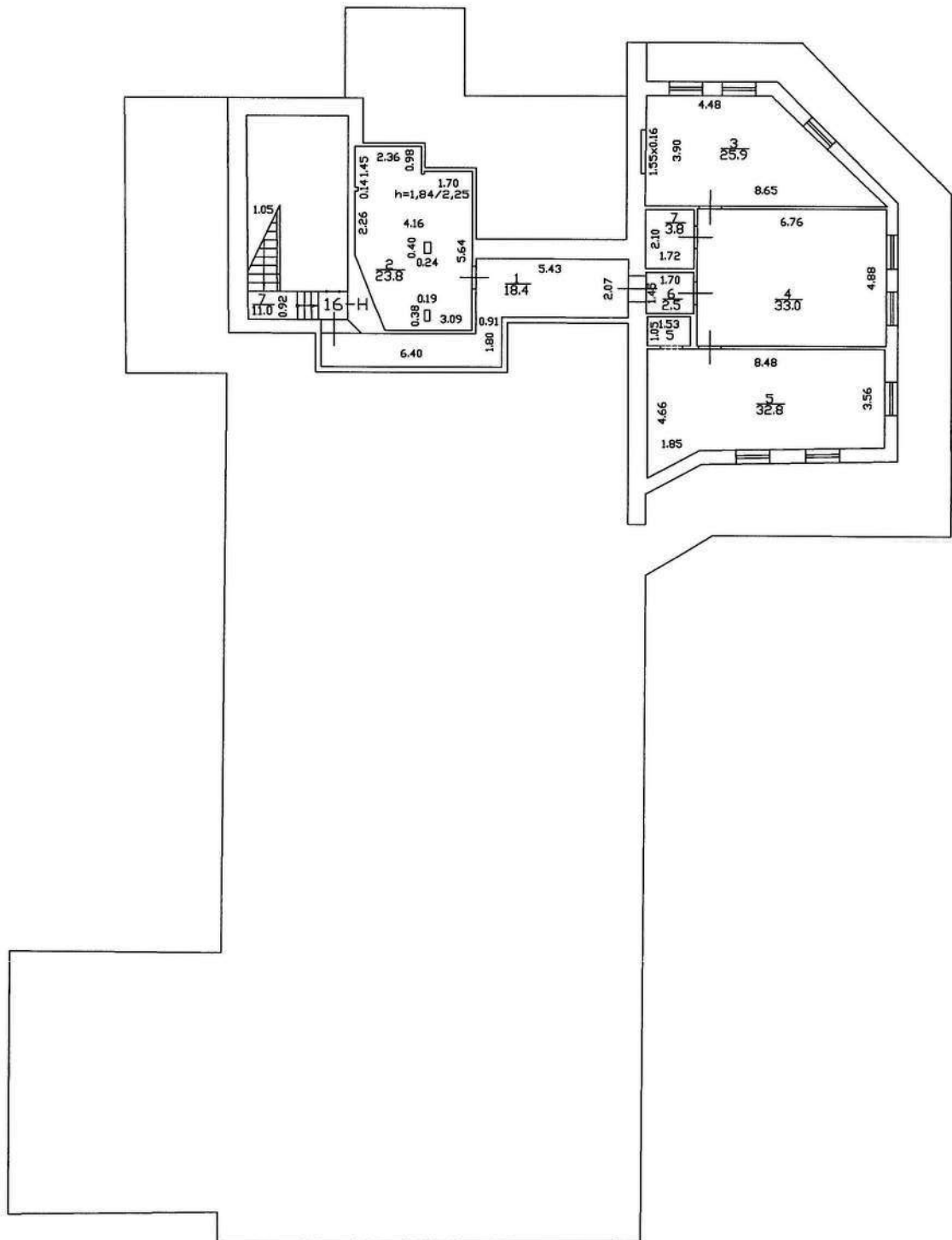
ПОДВАЛ



2-й этаж



5-й этаж





**Строй
Элит
Проект**

ООО «СтройЭлитПроект»
190013, г. Санкт-Петербург,
Рузовская ул., д. 14, лит. А, кв. 2
ИНН 7841346465, КПП 783801001,
ОГРН 5067847471291
Р/с 40702810690500000800
в ДО «Лиговский» ПАО «Банк
Санкт-Петербург» БИК 044030790,
К/с 30101810900000000790

Рег. номер: 291
Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 14, лит. А, кв. 2
E-mail: info@1spbproekt.ru

Лицензия №РПК 2090
тел/ф.: 621-14-01
1spbproekt.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОГЛАСОВАНИЕ, ПЕРЕВОД В НЕЖИЛОЙ ФОНД, СЛУЖБА ЗАКАЗНИКА-ЗАСТРОЙЩИКА

Поэтажные планы

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Большая Пушкарская ул., дом 10, литера Г
кадастровый номер 78:07:0003092:2354

по состоянию на 05.08.2015

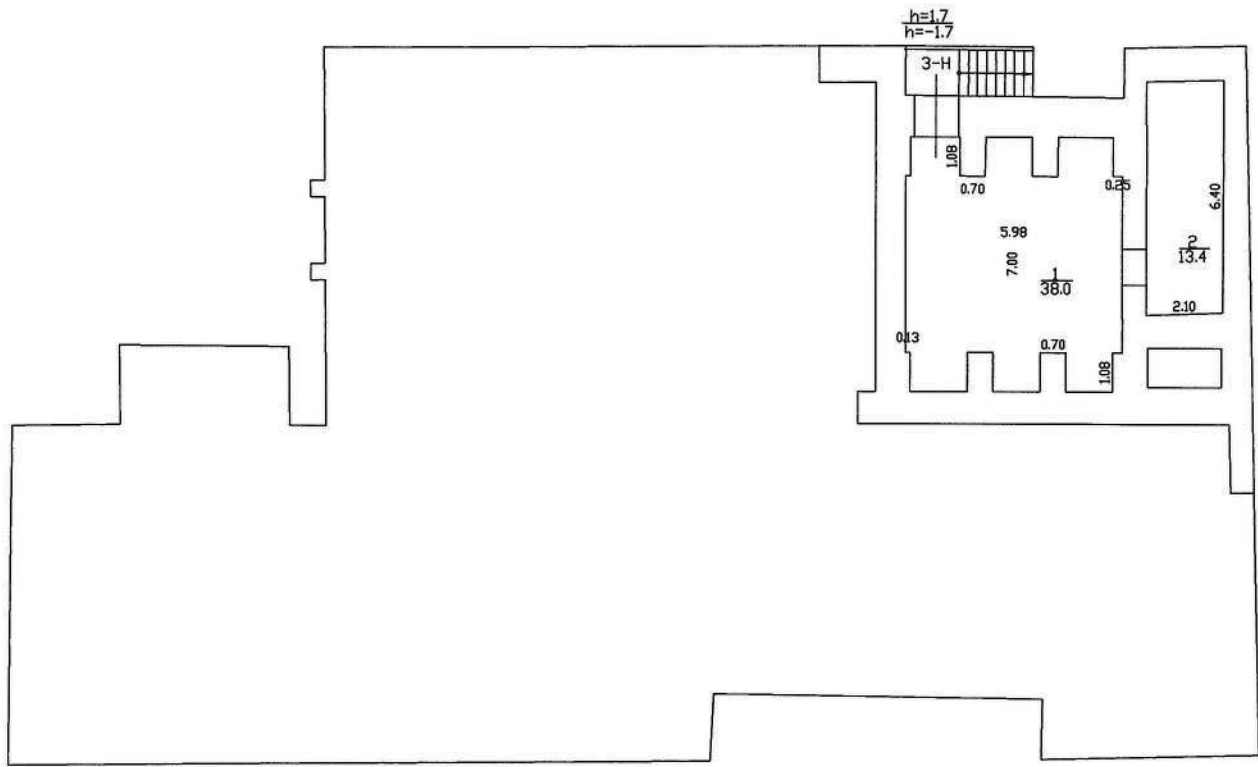
Генеральный директор

Гурьянов А.В.

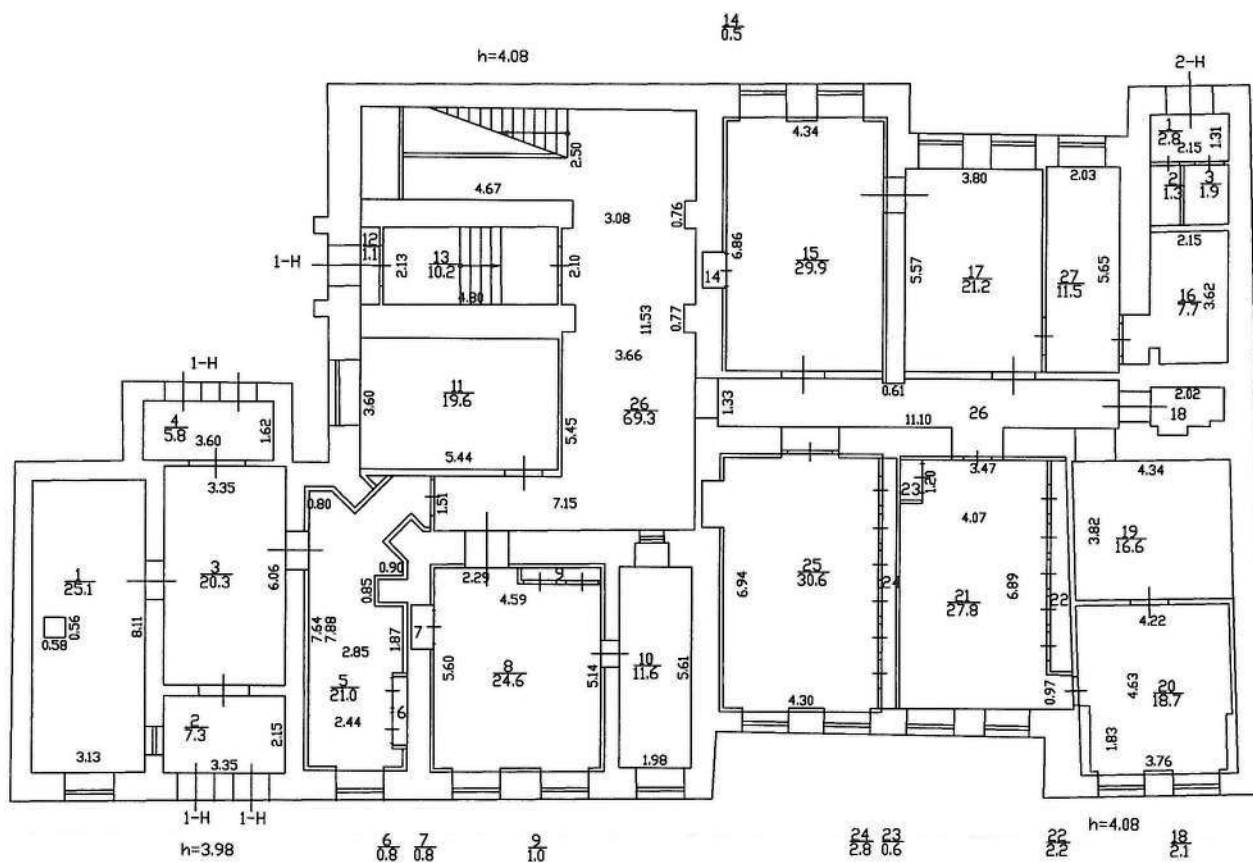
М.П.

Санкт-Петербург
2021

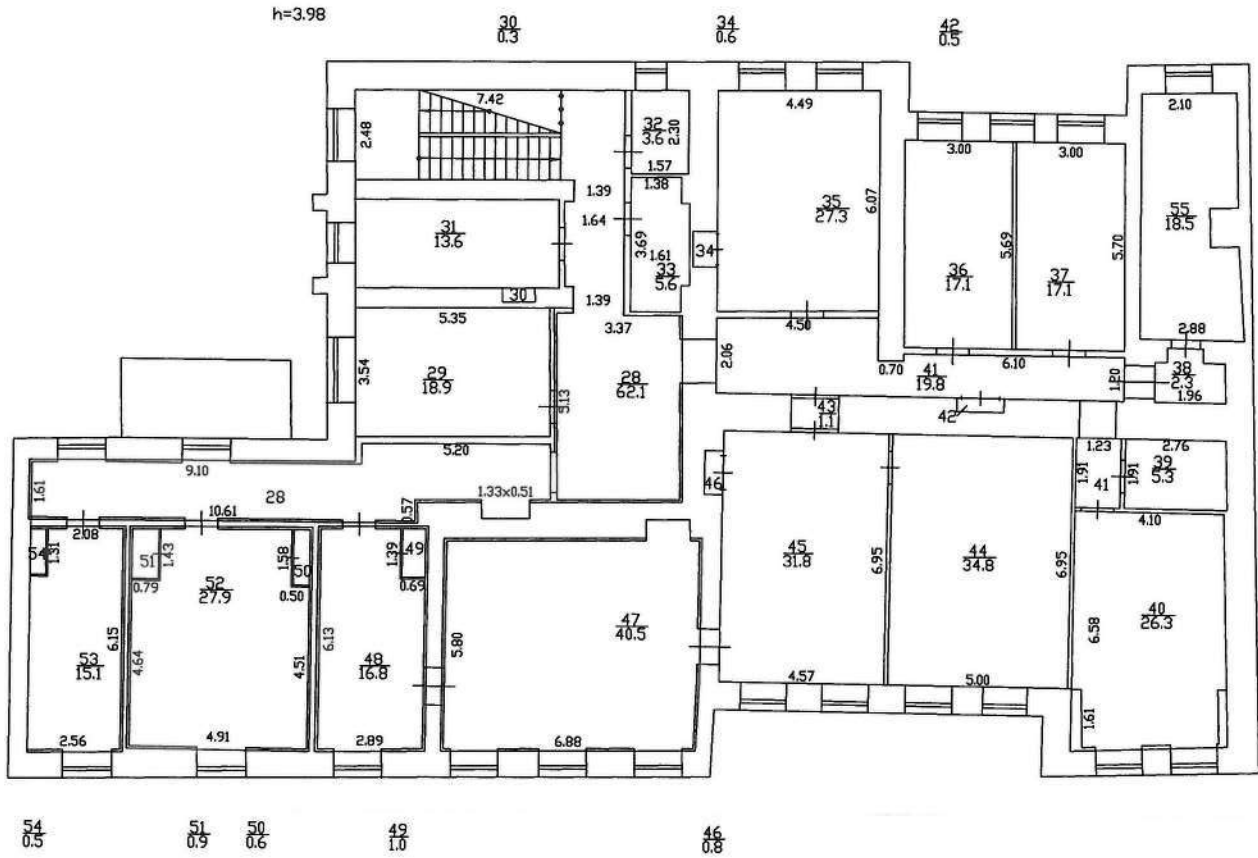
ПОДВАЛ



1-й этаж



2-й ЭТАЖ





**Строй
Элит
Проект**

ООО «СтройЭлитПроект»
190013, г. Санкт-Петербург,
Рузовская ул., д. 14, лит. А, кв. 2
ИНН 7841346465, КПП 783801001,
ОГРН 5067847471291
Р/с 40702810690500000800
в ДО «Лиговский» ПАО «Банк
Санкт-Петербург» БИК 044030790,
К/с 30101810900000000790

Рег. номер: 291
Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 14, лит. А, кв. 2
E-mail: info@1spbproekt.ru

Лицензия №РПК 2090
тел/ф.: 621-14-01
1spbproekt.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОГЛАСОВАНИЕ, ПЕРЕВОД В НЕЖИЛОЙ ФОНД, СЛУЖБА ЗАКАЗНИКА-ЗАСТРОЙЩИКА

Поэтажные планы

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Большая Пушкарская ул., дом 10, литера Е
кадастровый номер 78:07:0003092:2352

по состоянию на 05.08.2015

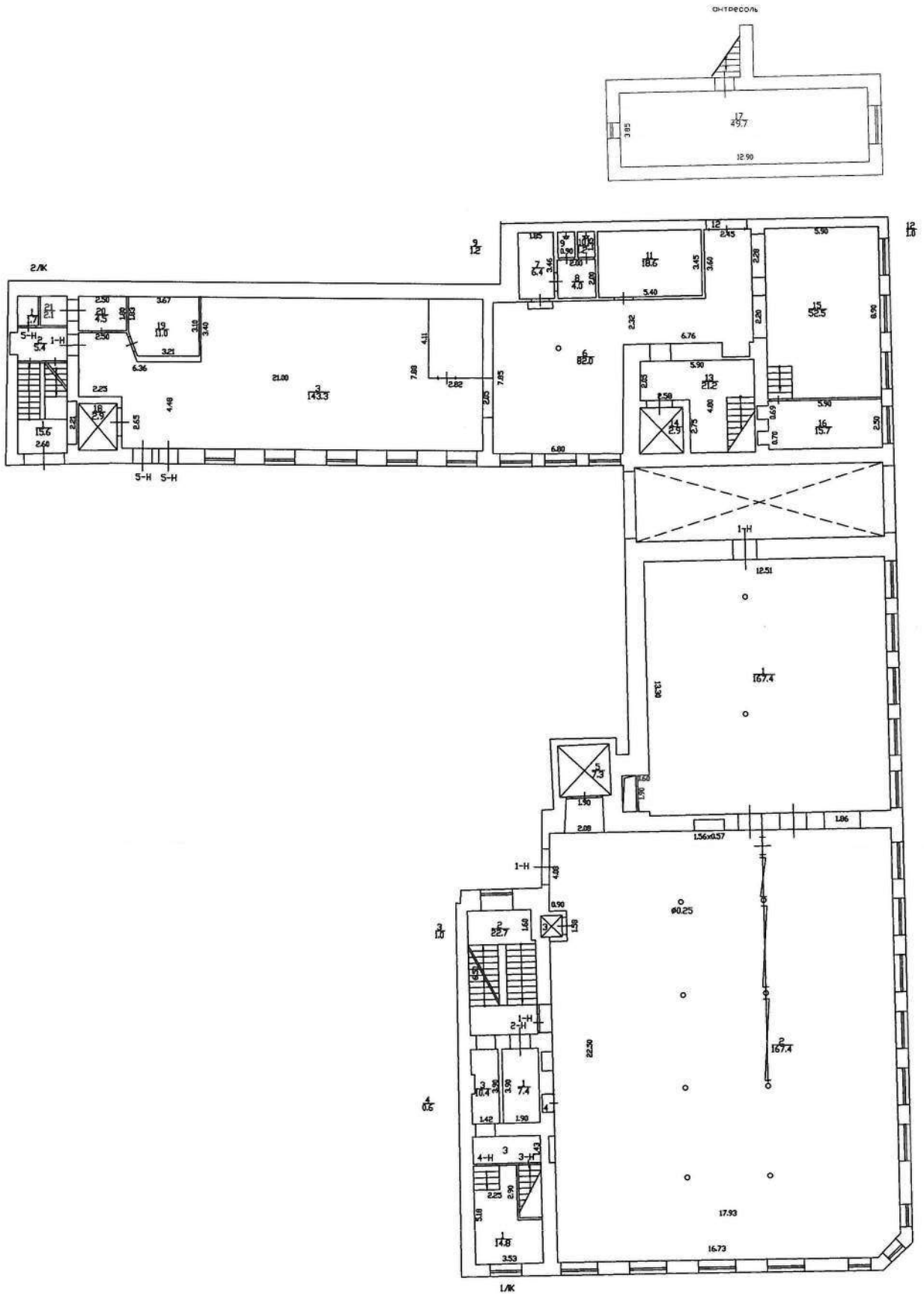
Генеральный директор

Гурьянов А.В.

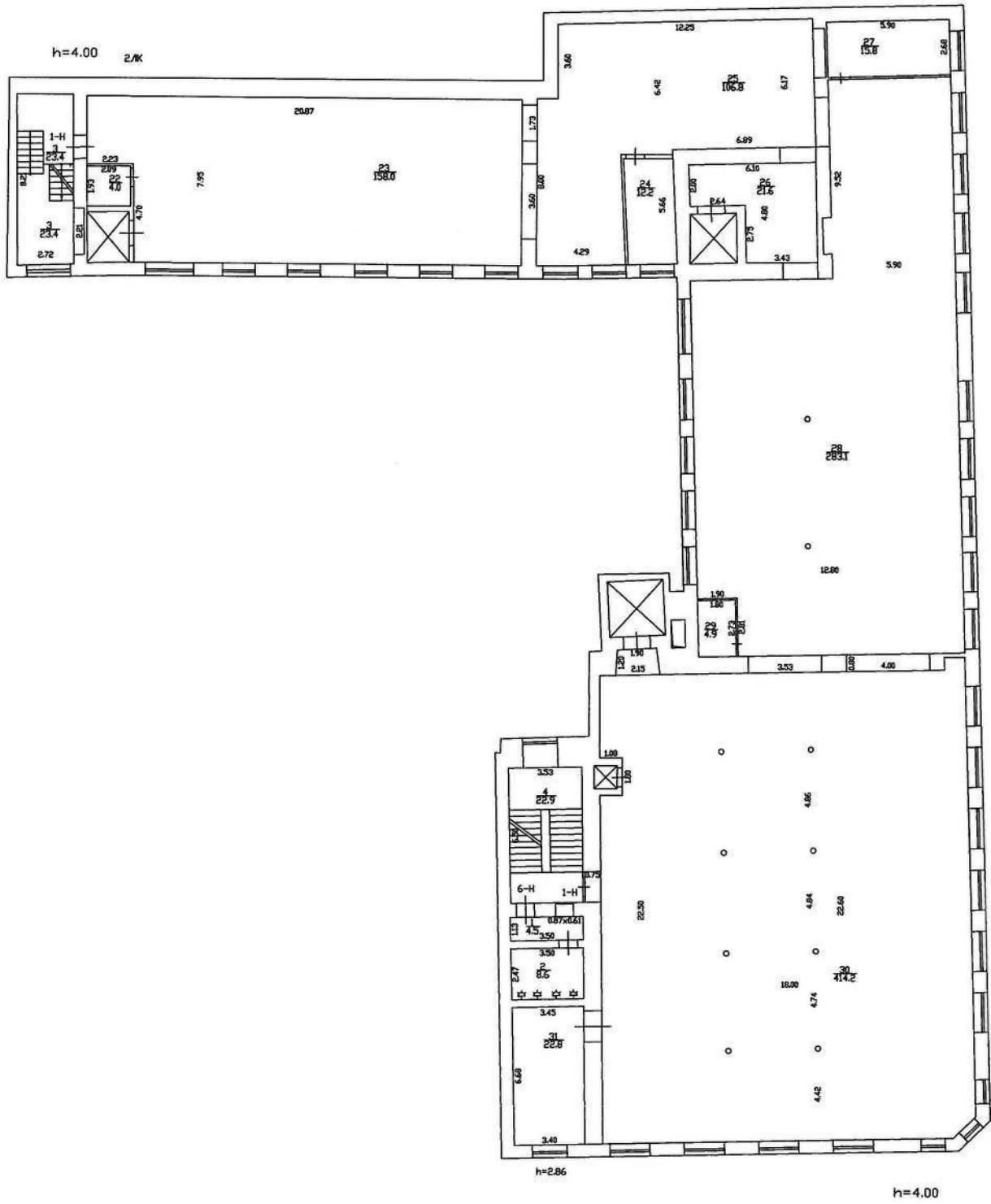
М.П.

Санкт-Петербург
2021

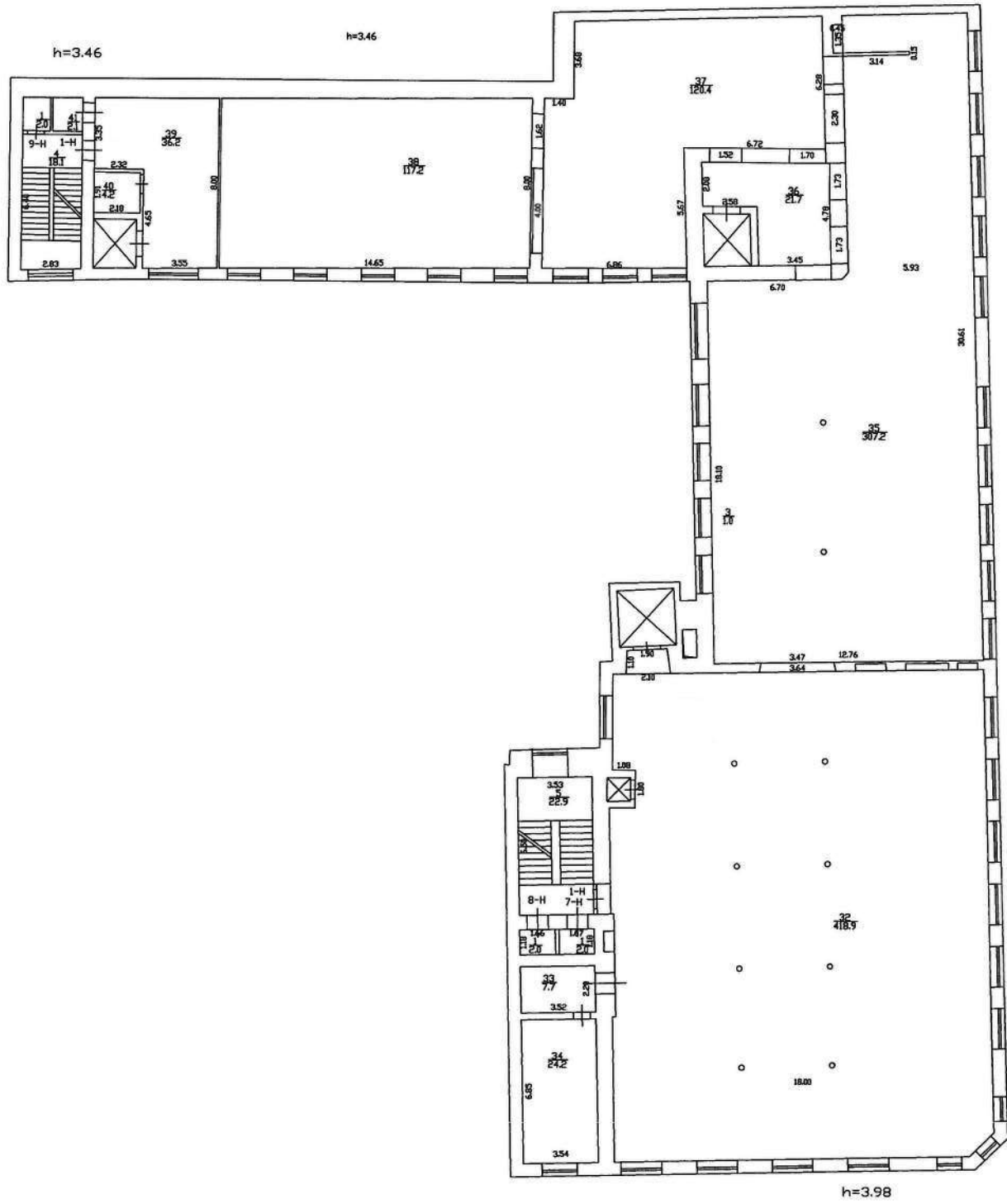
1-й этаж



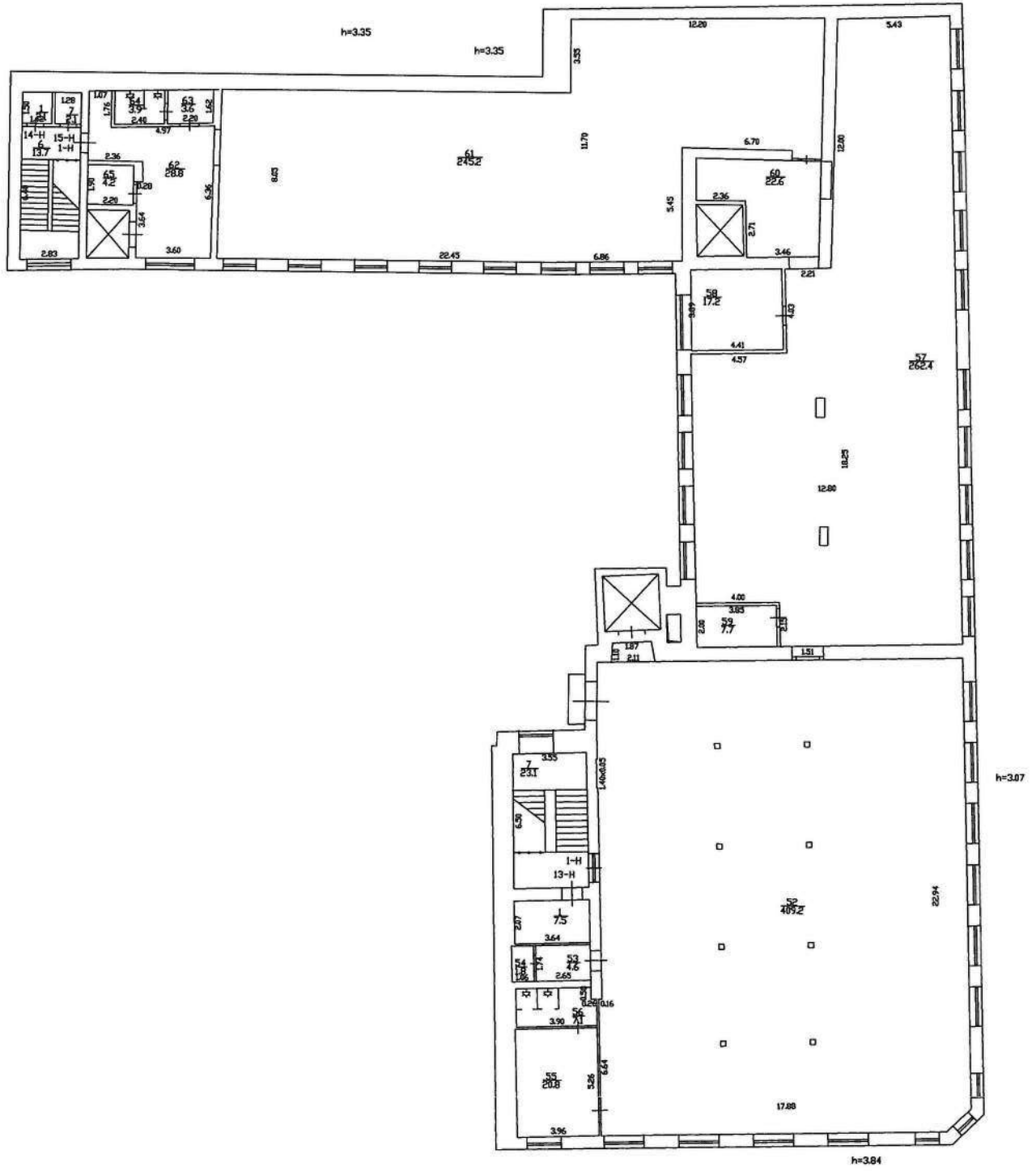
2-й этаж



3-й этаж



5-й этаж

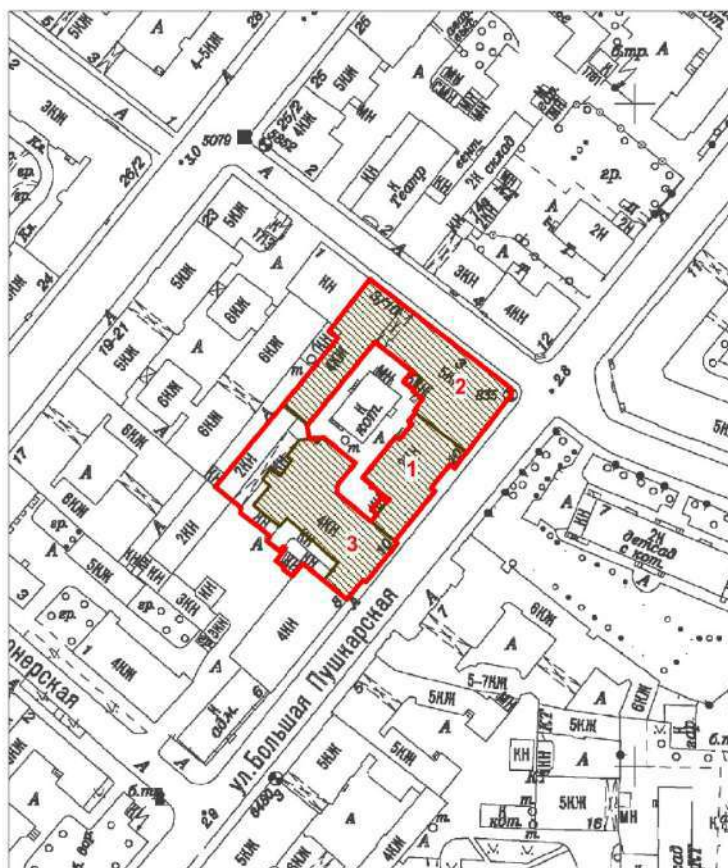


ПРИЛОЖЕНИЕ № 6.
ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



План (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»

г. Санкт-Петербург,
Большая Пушкарская ул., 10, лит. В, Г, Е



масштаб 1:2000

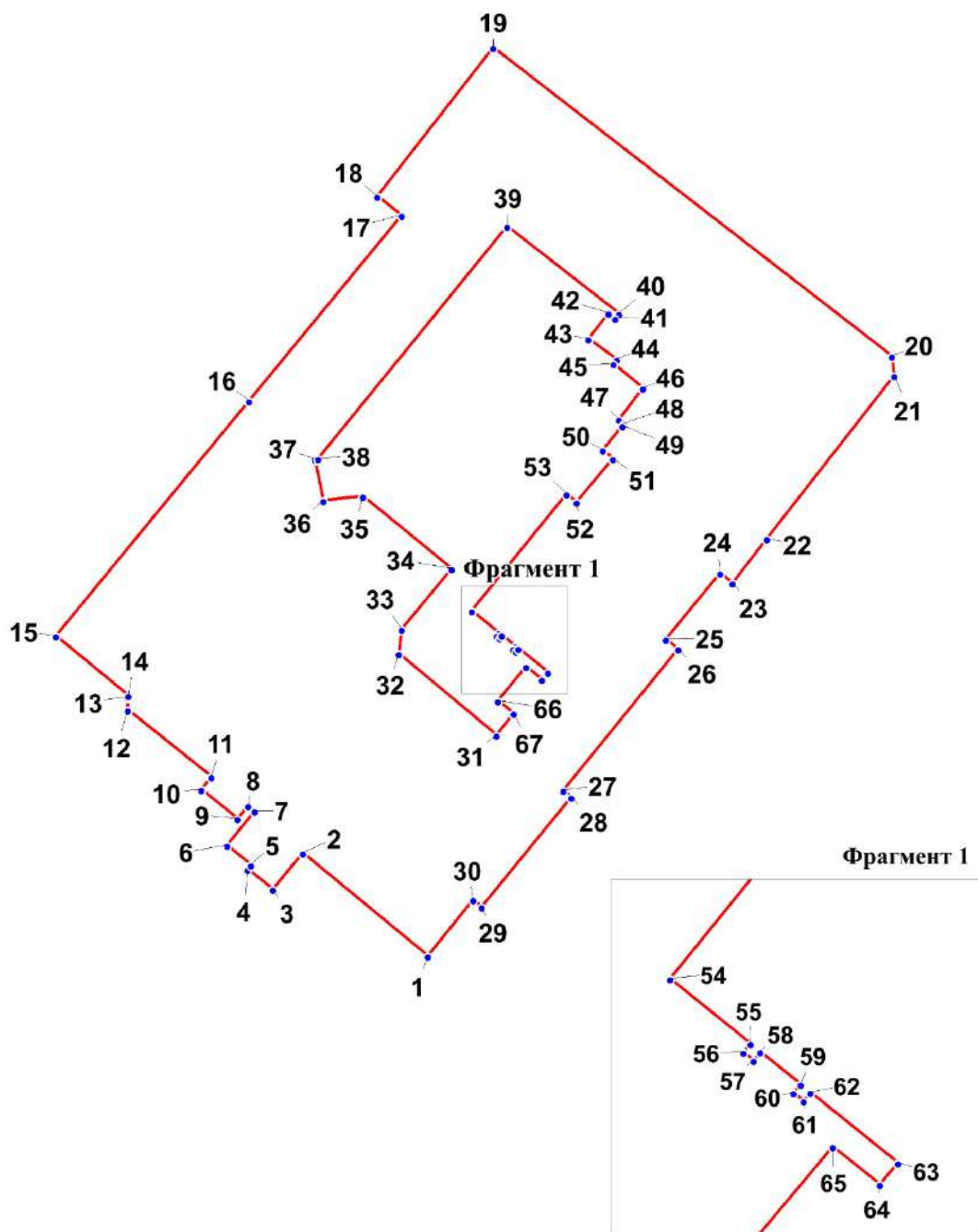
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения



СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Особняк и контора О.Ф. Кирхнера
2. Производственное здание (главная контора и типография)
3. Производственное здание

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер поворотной (характерной) точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	96450.26	112713.22
2	96461.23	112699.91
3	96457.38	112696.72
4	96459.51	112694.01
5	96459.95	112694.36
6	96462.06	112691.8
7	96465.7	112694.75
8	96466.24	112694.06
9	96464.89	112692.96
10	96468	112689.07
11	96469.37	112690.16
12	96476.48	112681.25
13	96477.83	112681.18
14	96478	112681.32
15	96484.36	112673.58
16	96509.39	112694.16
17	96529.16	112710.42
18	96531.2	112707.85
19	96547.02	112720.19
20	96514.18	112762.62
21	96512.06	112762.88
22	96494.69	112749.32
23	96490	112745.66
24	96491.05	112744.37
25	96483.99	112738.58
26	96482.96	112739.86
27	96467.87	112727.64
28	96467.17	112728.48
29	96455.51	112718.93
30	96456.24	112718.04
1	96450.26	112713.22
31	96473.8	112720.52
32	96482.46	112710.12
33	96485.06	112710.43
34	96491.52	112715.76
35	96499.25	112706.28
36	96498.79	112702.07
37	96503.19	112701.19

38	96503.22	112701.53
39	96527.98	112721.66
40	96518.71	112733.57
41	96518.19	112733.16
42	96518.74	112732.46
43	96516.01	112730.34
44	96513.82	112733.33
45	96513.34	112732.98
46	96510.76	112736.13
47	96507.39	112733.56
48	96506.95	112734.08
49	96506.76	112733.92
50	96504.14	112731.86
51	96503.26	112732.9
52	96498.62	112729.04
53	96499.5	112728
54	96487.03	112717.9
55	96484.72	112720.75
56	96484.42	112720.51
57	96484.13	112720.86
58	96484.44	112721.1
59	96483.29	112722.53
60	96482.98	112722.28
61	96482.7	112722.63
62	96483	112722.88
63	96480.49	112725.99
64	96479.73	112725.35
65	96481.07	112723.67
66	96477.46	112720.66
67	96476.1	112722.36
31	96473.8	112720.52

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер"»
г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10, лит. В, Г, Е

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7.
**Копия договора на проведение государственной
историко-культурной экспертизы.**

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Генерального директора Балановского Романа Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гражданка Российской Федерации Зеленова Светлана Валерьевна, паспорт РФ 22 01 727862, выдан УВД Советского района г. Нижнего Новгорода 14.08.2001, зарегистрирована по адресу: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 61, кв. 7, ИНН 526200798497, осуществляющая свои полномочия на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.05.2024г. № 820, зарегистрированная как самозанятая согласно справке о постановке на учет физического лица качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход № 16028894 от 27.06.2022, именуемая в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, и в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт принимает на себя проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер" (Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10 литера А, подлитеры А9, А17, А19).

1.2. Результатом оказанных услуг по Договору является заключение историко-культурной экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, оформленного в установленном порядке с выводами об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) изменения границ территории объекта культурного наследия "Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер" (Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10 литера А, подлитеры А9, А17, А19) и последующее получение письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) о согласии с выводами ГИКЭ .

1.3. Результат оказанных услуг передается Экспертом Заказчику в 1 экземпляре в электронном виде в формате pdf, docx, sig.

1.4. Требования к экспертизе, предусмотренной настоящим договором, определяются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции) (далее – Положение), иными нормативными актами.

1.6. Стороны констатируют, что в отношении Эксперта отсутствуют обстоятельства, предусмотренные пунктом 8 Положения.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Размер оплаты за услуги, оговоренные п. 1.1 настоящего Договора, определяется Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1 к Договору) и составляет 53 192 (Пятьдесят три тысячи сто девяносто два) рубля 00 коп.

2.2. Авансовый платеж составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 коп.

2.3. В стоимость услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы входит налог на профессиональный доход 6%. Эксперт самостоятельно удерживает сумму налога на профессиональный доход от суммы настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В стоимость Договора входят стоимость услуги и все расходы, связанные с выполнением Экспертом обязательств по Договору: уплата налогов, пошлин и сборов, других накладных расходов и обязательных платежей, которые Эксперт должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации, транспортные и иные расходы Эксперта, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.5. Оплата оказанных Экспертами услуг осуществляется Заказчиком в рублях РФ путем безналичного перечисления денежных средств на расчетные счета Экспертов.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с даты поступления денежных средств на расчетный счет Эксперта.

2.7. При заключении настоящего Договора Эксперт обязуется предоставить Заказчику Справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

2.8. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход, он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) дней с даты снятия с такого учета и предоставить Справку о снятии с учета физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

2.9. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику электронный чек, выданный Эксперту в государственной информационной системе «Мой налог», за расчеты по оказанным услугам, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. До начала оказания услуг предоставить Эксперту материалы и документы, необходимые для проведения Экспертизы, указанные в п. 1.1 Договора.

3.2. Эксперт обязуется:

3.2.1. Провести историко-культурную экспертизу указанных документов;

3.2.2. Оформить по результатам экспертизы Акт историко-культурной экспертизы и передать его Заказчику;

3.2.3. Использовать результаты экспертизы и исследований только для предоставления их Заказчику и для своей повседневной рабочей деятельности, без права передачи их другим лицам (юридическим лицам или физическим лицам);

3.2.4. При проведении экспертизы соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные действующим законодательством;

3.2.5. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.2.6. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

3.2.7. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации; соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

3.2.8. Оказать услуги в срок и с надлежащим качеством в соответствии с требованиями, настоящего Договора;

3.2.9. Участвовать (при необходимости) в обсуждении выводов ГИКЭ на заседании (заседаниях) в КГИОП (в дистанционном или очном формате), устранять в случае возникновения замечания КГИОП к Акту ГИКЭ с последующим повторным подписанием Акта ГИКЭ.

3.3. Эксперт вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае выявления из представленных на рассмотрения материалов обстоятельств, препятствующих объективному проведению экспертных действий.

4. СРОК, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Срок оказания услуг:

4.1.1. Начало: с даты заключения настоящего Договора;

4.1.2. Окончание: 05 июня 2024

Срок проведения экспертизы может быть продлен в случаях:

- просрочки Заказчика в оплате;

- непредставления Заказчиком Эксперту проектной документации;

- внесения изменений в проектную документацию во время проведения экспертизы.

4.1.3. Срок действия Договора по 31.12.2024г.

4.2. Сдача оказанных Экспертом услуг и их приемка Заказчиком оформляется Актом сдачи-приемки оказанных услуг, подписанным Сторонами.

4.3. По окончании оказания услуг Эксперт представляет Заказчику заключение экспертизы в форме Акта историко-культурной экспертизы, оформленного в соответствии с п.п. 19-26 Положения. Вместе с Актом историко-культурной экспертизы Эксперт передает Заказчику письмо КГИОП о согласии с выводами ГИКЭ и подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

4.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пп. 4.3, при отсутствии претензий к качеству оказанных услуг подписывает Акт сдачи-приемки оказанных услуг и направляет один его экземпляр в адрес Эксперта, либо в тот же срок направляет мотивированный отказ

от его подписания с указанием выявленных недостатков/замечаний, а также срока их устранения Экспертом. Такие доработки производятся силами и за счет средств Эксперта.

4.5. Услуги считаются принятыми в полном объеме с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждая Сторона должна исполнять свои обязанности, вытекающие из настоящего Договора надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в выполнении ею своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна без промедления устранить допущенные нарушения.

5.3. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий путем переговоров, а достигнутые договоренности в случае необходимости оформляют в виде не противоречащих законодательству Российской Федерации дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств в результате непредвиденных обстоятельств чрезвычайного характера при предъявлении справок от уполномоченных органов Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему Договору. Датой заключения настоящего Договора считают дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, допущенных в период срока его действия, и не прекращает обязательств Сторон.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. При изменении банковских реквизитов Стороны уведомляют друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней почтой России ценным письмом с описью вложения, по электронной почте, указанной в настоящем Договоре, и иными доступными средствами связи. Составление дополнительного соглашения в этом случае является обязательным по настоящему Договору. Сторона Договора, которая своевременно не уведомила другую об указанных изменениях, несет все последствия и риски такого не уведомления.

6.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по своему содержанию, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

6.7.1. Приложение 1 – Протокол согласования договорной цены.

6.8. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

6.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон и являются его неотъемлемой частью.

6.10. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ 78, пер. Банковский, д. 3, литера Б, офис 4, помещ. 18-Н
ИНН 7804493623 КПП 784001001

ЭКСПЕРТ:

Гражданка РФ Зеленова Светлана Валерьевна
Адрес: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 61, кв. 7
Паспорт РФ: серия 22 01 № 727862 выдан УВД Советского района г. Нижнего Новгорода 14.08.2001

ДО "Лиговский" Филиала «Санкт-Петербургский»
АО "АЛЬФА-БАНК"
р/с 40702810832060004547
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786
ОКВЭД 74.20.11 ОГРН 1127847491793
ОКПО 11158767
ОКОПФ 12300
ОКАТО 40262000000
ОКТМО 40305000000
e-mail: balanovskyr@gmail.com
телефон: +7 (812) 777-53-52

ИНН: 526200798497
СНИЛС: 037-181-825-55 Дата: 26.07.1956
Телефон: 8-920-025-92-59
e-mail: s.zelenova@mail.ru
Получатель: ЗЕЛЕНОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕРЬЕВНА
Номер счета: 40817810842006281038
Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 042202603
Корр. счет: 30101810900000000603
ИНН: 7707083893 КПП: 526002001

Генеральный директор



Р.С. Балановский

Зеленова / С.В. Зеленова

Протокол соглашения о договорной цене

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер" (Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10 литера А, подлитеры А9, А17, А19).

Мы, нижеподписавшиеся Эксперт:

гражданка Российской Федерации Зеленова Светлана Валерьевна, паспорт РФ 22 01 727862, выдан УВД Советского района г. Нижнего Новгорода 14.08.2001, зарегистрирована по адресу: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 61, кв. 7, ИНН 526200798497, осуществляющая свои полномочия на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации 02.05.2024г. № 820,

и Заказчик – **Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»** (ООО «КАНТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

удостоверяем, что стоимость услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества "Отто Кирхнер" (Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.10 литера А, подлитеры А9, А17, А19) по Договору оказания услуг от 19 мая 2024 г. № 46-К-2022/ГИКЭ составляет 53 192 (Пятьдесят три тысячи сто девяносто два) рубля 00 коп., в том числе налог на профессиональный доход 6%.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ 78, пер. Банковский, д. 3, литера Б, офис 4, помещ. 18-Н
ИНН 7804493623 КПП 784001001
ДО "Лиговский" Филиала «Санкт-Петербургский»
АО "АЛЬФА-БАНК
р/с 40702810832060004547
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786
ОКВЭД 74.20.11 ОГРН 1127847491793
ОКПО 11158767
ОКОПФ 12300
ОКАТО 40262000000
ОКТМО 40305000000
e-mail: balanovskyr@gmail.com
телефон: +7 (812) 777-53-52

Генеральный
директор



Р.С. Балановский

ЭКСПЕРТ:

Гражданка РФ Зеленова Светлана Валерьевна
Адрес: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 61, кв. 7
Паспорт РФ: серия 22 01 № 727862 выдан УВД Советского района г. Нижнего Новгорода 14.08.2001
ИНН: 526200798497
СНИЛС: 037-181-825-55 Дата: 26.07.1956
Телефон: 8-920-025-92-59
e-mail: s.zelenova@mail.ru
Получатель: **ЗЕЛЕНОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕРЬЕВНА**
Номер счета: 40817810842006281038
Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 042202603
Корр. счет: 30101810900000000603
ИНН: 7707083893 КПП: 526002001

Зеленова

/ С.В. Зеленова