

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках для реализации объекта: «Благоустройство территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж. Территория состоит из 3-х ЗУ: Земельный участок 647 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б, 78:38:0011206:38 (территория ОКН); Земельный участок 223 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д. 3 лит. Б, по улице Емельянова (пожарный проезд), 78:38:0011206:138 (смежный с территорией ОКН); Земельный участок 16 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2, северо-восточнее д.3, лит. Б, по улице Емельянова (хоз. блок), 78:38:0011206:137 (смежный с территорией ОКН)», подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 г. (в действующей редакции)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 13 августа 2024 г. по 06 сентября 2024 года на основании договора с ООО «САТОР» № 24/2-19 от 13 августа 2024 г.

Заказчик экспертизы: ООО «САТОР»

Место проведения: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, г. Майкоп

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени

С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 31 год, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, ИНН 890503564806, ОГРН 320602700000279, основное место работы: ООО «НИИПИ Спецреставрация», археолог, руководитель отдела археологических изысканий.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Договор № № 24/2-19 от 13 августа 2024 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках для реализации объекта: «Благоустройство территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж. Территория состоит из 3-х ЗУ: Земельный участок 647 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б, 78:38:0011206:38 (территория ОКН); Земельный участок 223 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д. 3 лит. Б, по улице Емельянова (пожарный проезд), 78:38:0011206:138 (смежный с территорией ОКН); Земельный участок 16 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2, северо-восточнее д.3, лит. Б, по улице Емельянова (хоз. блок), 78:38:0011206:137 (смежный с территорией ОКН)», подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках для реализации объекта: «Благоустройство территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж. Территория состоит из 3-х ЗУ: Земельный участок 647 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б, 78:38:0011206:38 (территория ОКН); Земельный участок 223 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д. 3 лит. Б, по улице Емельянова (пожарный проезд), 78:38:0011206:138 (смежный с территорией ОКН); Земельный участок 16 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2, северо-восточнее д.3, лит. Б, по улице Емельянова (хоз. блок), 78:38:0011206:137 (смежный с территорией ОКН)», подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. Выполнена ООО «САТОР» в 2024 г.

3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Заключение по результатам археологической разведки земельного участка по объекту: «Благоустройство территории с размещением некапитальных объектов

благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж. Территория состоит из 3-х ЗУ: Земельный участок 647 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б, 78:38:0011206:38 (территория ОКН); Земельный участок 223 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д.3 лит. Б, по улице Емельянова (пожарный проезд), 78:38:0011206:138 (смежный с территорией ОКН); Земельный участок 16 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2, северо-восточнее д.3, лит. Б, по улице Емельянова (хоз. блок), 78:38:0011206:137 (смежный с территорией ОКН)» в 2024 г. Выполнено ООО «САТОР» в 2024 г.;

- Письмо КГИОП № 01-43-414/24-0-1 от 08.02.2024 г.;

- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011206:38 от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696;

- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011206:137 от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081;

- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011206:138 от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379;

- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011206:38 на публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru>;

- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011206:137 на публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru>;

- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011206:138 на публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru>;

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации объекта культурного наследия: «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства» по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б. Том 1. Шифр 189-23-ИГДИ. Выполнен ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» в 2023 г. (справочно);

- Сохранение (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства», в части благоустройства территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Раздел 3. Проект приспособления. Подраздел 2. Проектно-сметная документация. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 3.2.2. Шифр ПИР378-23-ПЗУ. Выполнен ООО «РУСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ»

в 2024 г. (справочно);

- Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. N 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15);

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга // Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Официальный сайт https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/3507/;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Ауслендер В.Г., Яновский А.С., Кабаков Л.Г., Плешивцева Е.С. 2002. Новое в геологии Петербурга. Минерал, 1 (4), 51–58.

Герасимов Д. В., 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН. С. 109–188.

Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР № 87. М.-Л.

Давиденко А.И., 1962. Сестрорецк: Очерки истории города. Л.: Лениздат. 211 с.

Долуханов П.М. 1963. Последледниковая история Балтики и хронология неолита. - Новые методы в археологических исследованиях. М.-Л

Долуханов П.М., 1969. История Балтики. Л.

Ивлев В.В. 1994. Всеволожский район Ленинградской области. Историко-географический справочник. СПб.

Кепсу С. 2000. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.

Лаппо-Данилевский А.С. 1913. Карты и планы Невы и Ниеншанца, собранные А. И. Гиппингом и А. А. Куником. СПб.

Лапшин В.А. 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб.

Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ, 1997.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;

- анализ исходно-разрешительной документации;

- анализ документации «Заключение по результатам археологической разведки земельного участка по объекту: «Благоустройство территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж. Территория состоит из 3-х ЗУ: Земельный участок 647 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б, 78:38:0011206:38 (территория ОКН); Земельный участок 223 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д.3 лит. Б, по улице Емельянова (пожарный проезд), 78:38:0011206:138 (смежный с территорией

ОКН); Земельный участок 16 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2, северо-восточнее д.3, лит. Б, по улице Емельянова (хоз. блок), 78:38:0011206:137 (смежный с территорией ОКН)» в 2024 г.»¹, выполненной ООО «САТОР» в 2024 г.;

- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона.

Экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

6.1. Общие сведения

Рассматриваемая территория, предназначенная для проектирования объекта: «Благоустройство территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж. Территория состоит из 3-х ЗУ: Земельный участок 647 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б, 78:38:0011206:38 (территория ОКН); Земельный участок 223 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д.3 лит. Б, по улице Емельянова (пожарный проезд), 78:38:0011206:138 (смежный с территорией ОКН); Земельный участок 16 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2, северо-восточнее д.3, лит. Б, по улице Емельянова (хоз. блок), 78:38:0011206:137 (смежный с территорией ОКН)» расположена в г. Сестрорецке, между ул. Емельянова, 4-ой и 5-ой Тарховскими улицами, с севера участок примыкает к узкому заливу озера Сестрорецкий Разлив. Проектирование ведется в границах земельных участков, указанных в титуле объекта. По данным выписок из ЕГРН имеются следующие сведения. Земельные участки располагаются на землях населенных пунктов; вид разрешенного использования: для историко-культурных целей. Участки находятся в постоянном бессрочном пользовании Санкт-Петербургского государственного

¹ Далее: Заключение...

бюджетного учреждения культуры "Историко-культурный музейный комплекс в Разливе", ИНН: 7843301928. Площадь участков с кадастровыми номерами:

78:38:0011206:38 - 647 кв. м;

78:38:0011206:137 – 16 кв. м;

78:38:0011206:138 - 223 кв. м.

Общая площадь территории обследования составляет 886 кв. м (0,08 Га).

В границах участка обследования находится объект культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства», июль 1917 г., являющийся таковым на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г.²

По данным письма КГИОП № 01-43-414/24-0-1 от 08.02.2024 г. сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, КГИОП не располагает.

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах участка в сентябре 2024 г. была проведена археологическая разведка на основании договора между ООО «САТОР» и СПб ГБУК «Историко-культурный музейный комплекс в Разливе» № 12 от 13.08.2024 г. и Открытого листа № P018-00103-00/01359967 от 28.08.2024 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации Холкиной Маргарите Алексеевне.

6.2. Краткие сведения об истории развития и археологического изучения территории

На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, десять пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это стоянки Сестрорецкая-1-5, 7, Разлив (Сестрорецкая-6), Тарховка, Глиняный ручей и Сосновая гора [Гурина, 1961, с. 415; Герасимов, 2006]. Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. В 1933 г. из-за ремонта плотины на р. Сестре уровень воды в озере значительно понизился. Первые находки каменного века были здесь сделаны рабочим В.В. Яковлевым, после чего участок берега был обследован Г.П. Сосновским и Б.Ф. Земляковым [Сосновский 1935: 23-27]. На схеме Г.П. Сосновского эти памятники обозначены под номерами 1-7 [Там же: 25]. Под теми же номерами эти памятники описаны Н.Н. Гуриной

² Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга // Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Официальный сайт https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/3507/

[Гурина 1961: 417]. В 1970-х гг. сборы на памятниках западного берега Сестрорецкого Разлива проводились школьниками краеведческого кружка под руководством В.М. Соколова.

Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже [Гурина, 1961, с. 416; Герасимов, 2006: 138]. Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора). Подробная информация об этих объектах содержится в Заключении (см. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ). Наиболее близко к границам территории располагаются стоянка Сестрорецкая 5 и стоянка Сестрорецкая 6 (Разлив) – около 400 м.

Объекты периода средневековья располагаются на более отдаленном расстоянии от территории обследования – около 15-17 км. Сама территория обследования не была подвержена какому-либо освоению.

В связи с событиями начала XVIII века – русско-шведской войной и строительством новой столицы начинается очередной этап активного хозяйственного освоения исследуемой территории. По результатам Ништадского мирного договора, территория т. н. Старой Финляндии отошла России и сформировала Выборгскую губернию (наместничество), а с 1812 Великое княжество Финляндское. Промышленные предприятия и сельскохозяйственные поселения с перемещаемыми из других регионов крестьянами, обеспечивающие город и армию, уголья, дарованные дворянам и застраиваемые усадьбами, провоцировали приток нового населения, что, в свою очередь, определяло культурный ландшафт региона. В более поздний период курорты и дачи городских обывателей также внесли вклад в формирование культурной среды. Данный аспект истории региона отражен в серии краеведческих изданий, посвященных преимущественно дачной и усадебной культуре приморских предместий Петербурга.

Немаловажным фактором в истории северных предместий Петербурга и юга Карельского перешейка в целом являлось их пограничное состояние на протяжении нескольких столетий. Река Сестра неоднократно в разные периоды маркировала границу между Новгородом, Московским царством Российской империей и СССР с одной стороны и Шведским Королевством, а позже Финляндским княжеством в составе Российской империи и независимой Финляндией с другой.

По данным картографических источников, в конце XVII в. участок обследования на западном берегу Сестрорецкого Разлива расположен вдали от крупных населенных пунктов и важнейшей для этой территории дороги, соединявшей Walkisaari (Старый Белоостров) и город Ниен. После сражений Северной войны в устье р. Сестры была сооружена гавань, в 1721 началось сооружение оружейного завода, который отмечен на Карте Ингерманландии 1727 г. Согласно письменным источникам, озеро или водохранилище Сестрорецкий Разлив образовалось в результате запруживания р. Сестры в 1723 г. при строительстве Сестрорецкого оружейного завода, однако на карте Ингерманландии 1727 г. водохранилище еще не обозначено, хотя Сестрорецкие заводы уже есть. При заводе также действовали 15 пороховых мастерских.

На подробных картах начала-середины XIX в. южная часть Разлива, в том числе территории объекта обследования, оставалась, по большей части незаселенной – вероятно, в связи с сильной заболоченностью. Состояние берега Сестрорецкого Разлива в этом месте хорошо иллюстрируют карты 1868 и 1890 гг., где видны небольшие болотистые островки и отмели. Кварталы жилой застройки появляются на месте участка обследования впервые на карте 1892 г. В этот период местность, вероятно, была значительно осушена и подсыпана грунтом – на месте аморфного очертания островов и отмелей появляется четкая линия берега. После сооружения новой плотины в 1833 г. и строительства сопутствующих ей гидротехнических сооружений во второй половине XIX в. уровень воды в Сестрорецком Разливе и очертания его берегов не претерпевали значительных изменений.

Во второй половине XX века ближняя округа Ленинграда, а затем и более удаленные районы Ленинградской области застраиваются садоводческими комплексами. В настоящее время, помимо многоэтажной застройки, приходящей на смену бывшим совхозным землям, происходит трансформация дачных и садоводческих комплексов, существовавших здесь в XX веке в жилые коттеджные поселки с постоянным населением, требующим обеспечения инфраструктурой. Сельскохозяйственная и рекреационная функции района, преобладавшие в XX веке, таким образом, уступают место селитебной, то есть, обеспечивающей потребности постоянного городского населения.

Объект культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства» был построен в начале 1902 г. Рабочий Сестрорецкого оружейного завода Н.А. Емельянов писал в своих воспоминаниях, что летом они с семьей обычно сдавали свой дом в аренду петербургским дачникам, а сами перебиралась жить в сарай. В 1925 г. в сарае был создан мемориальный музей В.И. Ленина, а в 1970 г. над ним сооружен стеклянный павильон. На

протяжении XX и XXI в. неоднократно проводилась его реставрация и реконструкция здания и благоустройство прилегающей территории.³

6.3. Современное состояние объекта

Участок расположен между ул. Емельянова, 4-ой и 5-ой Тарховскими улицами, с севера участок примыкает к узкому заливу озера Сестрорецкий Разлив. Абсолютные высоты участка обследования составляют 8.7-9.2 м БС с падением высот в северо-восточном направлении в сторону берега Разлива. Урез воды в озере составляет около 8,1 м БС. На участке расположено два здания: ОКН РЗ «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства» - под стеклянным куполом, и здание администрации СПб ГБУК «Историко-культурный музейный комплекс в Разливе». Участок благоустроен, большая часть его выложена тротуарной плиткой или заасфальтирована, остальное пространство занимают газоны. Размеры площадки достигают 35 м в направлении север – юг и 38 м в направлении запад – восток.

Современное состояние территории зафиксировано на фотофиксации, представленной в Заключении... (рис. 4, 5, 22-30).

7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Проектом в рамках благоустройства предусматривается организация рельефа для устройства водовода с целью отвода атмосферных осадков. Благоустройство территории предполагает ряд работ, которые необходимо выполнить для нормальной эксплуатации участка в дальнейшем: устройство дорожных покрытий; организация озеленения территории; ограждение; установка малых архитектурных форм; посадка зеленых насаждений. На участке выделены следующие функциональные зоны: прогулочная зона; игровая зона; зона кафе; зона набережной. Схемой организации движения предусматривается внешняя по ул. Емельянова, движение транспорта по участку проектирования не предусмотрено.

Археологическое обследование участка выполнено на основании Открытого листа № Р018-00103-00/01359967 от 28.08.2024 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации М.А. Холкиной. Его целями являлись выявление объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, либо установления факта их отсутствия в границах указанной территории.

³ Более подробно об освоении территории см. Заключение..., с. 7-22.

Полевым работам предшествовал анализ библиографического, картографического и архивных материалов по исследуемой территории. В ходе полевых археологических работ по всей площади исследования проведен тщательный визуальный осмотр. На местах, потенциально благоприятных для поиска и обнаружения объектов археологического наследия заложен 1 шурф размерами 1 x 1 м. В ходе проведения полевых исследований велись дневниковые записи, фотофиксация окружающей ситуации, места закладки и стратиграфии шурфа. В ходе полевых работ на шурфе при достижении материковых отложений выполнялся контрольный прокоп. Местоположение шурфа (географические координаты) указано в тексте Заключения... и на плане, представленном в Альбоме иллюстраций (рис. 4-6). Данный объем проведенных полевых исследований является достаточным. Результаты представлены в следующей таблице:

<i>№ шурфа</i>	<i>координаты WGS84</i>	<i>стратиграфия</i>	<i>наличие признаков ОКН</i>
1	N59°49'50.9625" E30°31'42.3952"	<ul style="list-style-type: none"> - слой темно-серой мешаной гумусированной супеси со строительным мусором, пронизанный корнями растений (мощность от 60 см в южной до 110 см в северной части стенки в западine); - светло-серый среднезернистый песок с ожелезнениями, перемещающийся двумя тонкими (2-3 см) прослойками гумусированного песка (20 см); - слой светло-серого гумусированного песка, перемещающийся двумя тонкими (1-3 см) прослойками темно-серого гумусированного песка (15 см); - желто-коричневый среднезернистый песок (прослежен на глубину не менее 40 см) <p>Естественная последовательность отложений в шурфе нарушена, помимо корней, западиной в северо-восточном углу шурфа (яма 1) и остатками деревянного столба в западной стенке. Яма фиксируется с нижнего уровня слоя гумусированной супеси со строительным мусором, имеет конусообразную аморфную форму, прорезает все вышележащие отложения и углубляется в материк на 20 см. Наибольшие ее размеры в верхней части – 40 см по восточной стенке и 30 см по южной. Заполнение ямы по составу аналогично слою, из которого она была впущена – мешаная гумусированная супесь со строительным мусором, пронизанная корнями растений</p>	нет

Индивидуальные находки не обнаружены. Массовые находки зафиксированы в слое темно-серой мешаной гумусированной супеси со строительным мусором и в заполнении

ямы 1. Датированы началом XX в., отдельные находки могут быть датированы кон. XIX в. Слой, по всей видимости сформировался в ходе подсыпки территории в кон. XIX – нач. XX вв. и в ходе последующих благоустройств, когда строительный и бытовой мусор мог быть распределен в качестве нивелировочной подсыпки территории. После завершения полевых работ шурфы рекультивированы.

На основании проведенных исследований определено, что ценный культурный слой, а также объекты, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Экспертируемая документация «Заключение по результатам археологической разведки земельного участка по объекту: Благоустройство территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж. Территория состоит из 3-х ЗУ: Земельный участок 647 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б, 78:38:0011206:38 (территория ОКН); Земельный участок 223 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д. 3 лит. Б, по улице Емельянова (пожарный проезд), 78:38:0011206:138 (смежный с территорией ОКН); Земельный участок 16 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2, северо-восточнее д.3, лит. Б, по улице Емельянова (хоз. блок), 78:38:0011206:137 (смежный с территорией ОКН)» в 2024 г.» разработана на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 15 апреля 2023 г. № 15. Достоверность результатов полевых археологических исследований не вызывает сомнений.

В границах территории, отведенной для проектирования и подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в соответствии с данными топографической ситуации, имеющимися материалами предыдущих исследований окружающей территории, проведенной археологической разведки, **определено отсутствие** выявленных объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Проведение археологической разведки в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), не отменяет действие п. 4 ст. 36, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения

изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

По результатам рассмотрения документации и проведенных полевых археологических исследований экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках для реализации объекта: «Благоустройство территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж. Территория состоит из 3-х ЗУ: Земельный участок 647 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б, 78:38:0011206:38 (территория ОКН); Земельный участок 223 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д. 3 лит. Б, по улице Емельянова (пожарный проезд), 78:38:0011206:138 (смежный с территорией ОКН); Земельный участок 16 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2, северо-восточнее д.3, лит. Б, по улице Емельянова (хоз. блок), 78:38:0011206:137 (смежный с территорией ОКН)».

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы.
2. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.
3. Заключение по результатам археологической разведки земельного участка по объекту: Благоустройство территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Адрес:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж. Территория состоит из 3-х ЗУ: Земельный участок 647 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б, 78:38:0011206:38 (территория ОКН); Земельный участок 223 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д. 3 лит. Б, по улице Емельянова (пожарный проезд), 78:38:0011206:138 (смежный с территорией ОКН); Земельный участок 16 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2, северо-восточнее д.3, лит. Б, по улице Емельянова (хоз. блок), 78:38:0011206:137 (смежный с территорией ОКН) в 2024 г. ООО «САТОР». СПб., 2024.

Эксперт Шуньгина С.Е.

06 сентября 2024 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г., № 530.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках для реализации объекта: «Благоустройство территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж. Территория состоит из 3-х ЗУ: Земельный участок 647 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б, 78:38:0011206:38 (территория ОКН); Земельный участок 223 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д. 3 лит. Б, по улице Емельянова (пожарный проезд), 78:38:0011206:138 (смежный с территорией ОКН); Земельный участок 16 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2, северо-восточнее д.3, лит. Б, по улице Емельянова (хоз. блок), 78:38:0011206:137 (смежный с территорией ОКН)», подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в действующей редакции)

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-43-414/24-0-1 от 08.02.2024 г.;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011206:38 от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011206:137 от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011206:138 от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011206:38 на публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru>;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011206:137 на публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru>;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011206:138 на публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru>;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации объекта культурного наследия: «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства» по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б. Том 1. Шифр 189-23-ИГДИ. Выполнен ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2023 г. (выкопировка);
- Сохранение (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства», в части благоустройства территории с размещением

некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Раздел 3. Проект приспособления. Подраздел 2. Проектно-сметная документация. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 3.2.2. Шифр ПИР378-23-ПЗУ. Выполнен ООО «РУСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2024 г. (*выкопировка*).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение культуры
«Историко-культурный музейный
комплекс в Разливе»

kovalenko.nat@bk.ru

№01-43-414/24-0-1 от 08.02.2024 —
На № 1267509 от 12.01.2024
Рег. № 01-43-414 от 12.01.2024

Рассмотрев обращение по вопросу необходимости проведения предварительной археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б, кадастровый номер 78:38:0011206:38; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д.3, лит. Б, по улице Емельянова, кадастровый номер 78:38:0011206:138; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2, северо-восточнее д.3, лит. Б, по улице Емельянова, кадастровый номер 78:38:0011206:137 (далее – Участки), КГИОП сообщает следующее.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на Участках, КГИОП не располагает.

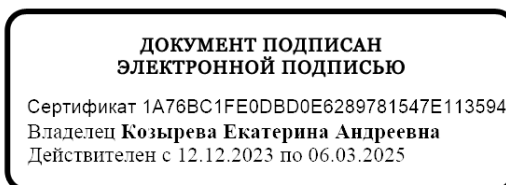
Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Так же, согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно требования п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышеизложенное для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на Участке объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков или государственную историко-культурную экспертизу документации с предоставлением в КГИОП Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Начальник Управления
сохранения исторической
среды**



Е.А. Козырева

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2023, поступившего на рассмотрение 30.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696	
Кадастровый номер:	78:38:0011206:38
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011206
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:38:11206:38
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3, литера Б
Площадь:	647 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	754436.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0011206:70, 78:38:0011206:81
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для историко-культурных целей
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	
		Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Дураков Григорий Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Историко-культурный музейный комплекс в Разливе", ИНН: 7843301928
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-04/021/2010-043 11.09.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-04/014/2009-074 05.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.10.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/014/2009-074	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696

Кадастровый номер: 78:38:0011206:38

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 3924, выдан 16.12.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	05.10.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-04/014/2009-074
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 3924, выдан 16.12.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696	
Кадастровый номер:	78:38:0011206:38
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.3	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 05.10.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-04/014/2009-074
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 3924, выдан 16.12.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

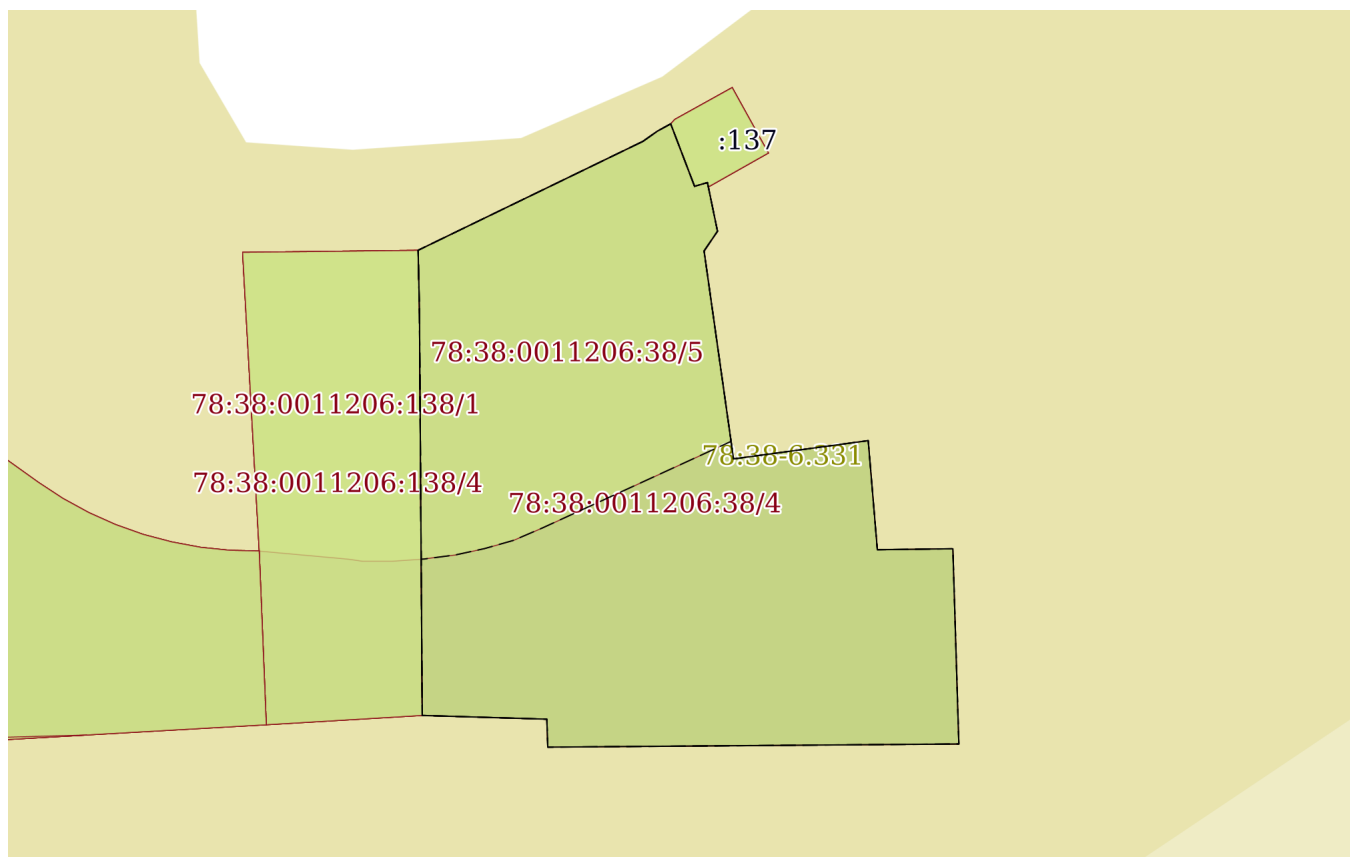
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696	
Кадастровый номер:	78:38:0011206:38
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°48.7'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	61°13.2'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	159°5.3'	3.59	данные отсутствуют	78:38:0011206:137	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	73°50.2'	0.72	данные отсутствуют	78:38:0011206:137	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	168°18.7'	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	214°11.2'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	171°56.1'	11.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	82°16.2'	7.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	175°12.7'	5.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	89°17.6'	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	178°14.9'	10.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	269°33.5'	22.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	358°5.5'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	271°42.9'	6.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	359°36.2'	21.66	данные отсутствуют	78:38:0011206:138	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	358°46.9'	3.29	данные отсутствуют	78:38:0011206:138	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.1	64°8.6'	13.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110289.13	94769.99	-	-
2	110289.68	94770.77	-	-
3	110290.07	94771.48	-	-
4	110286.72	94772.76	-	-
5	110286.92	94773.45	-	-
6	110284.31	94773.99	-	-
7	110283.25	94773.27	-	-
8	110272.1	94774.85	-	-
9	110273.08	94782.07	-	-
10	110267.23	94782.56	-	-
11	110267.28	94786.61	-	-
12	110256.81	94786.93	-	-
13	110256.64	94764.89	-	-
14	110258.14	94764.84	-	-
15	110258.34	94758.16	-	-
16	110280	94758.01	-	-
17	110283.29	94757.94	-	-
1	110289.13	94769.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

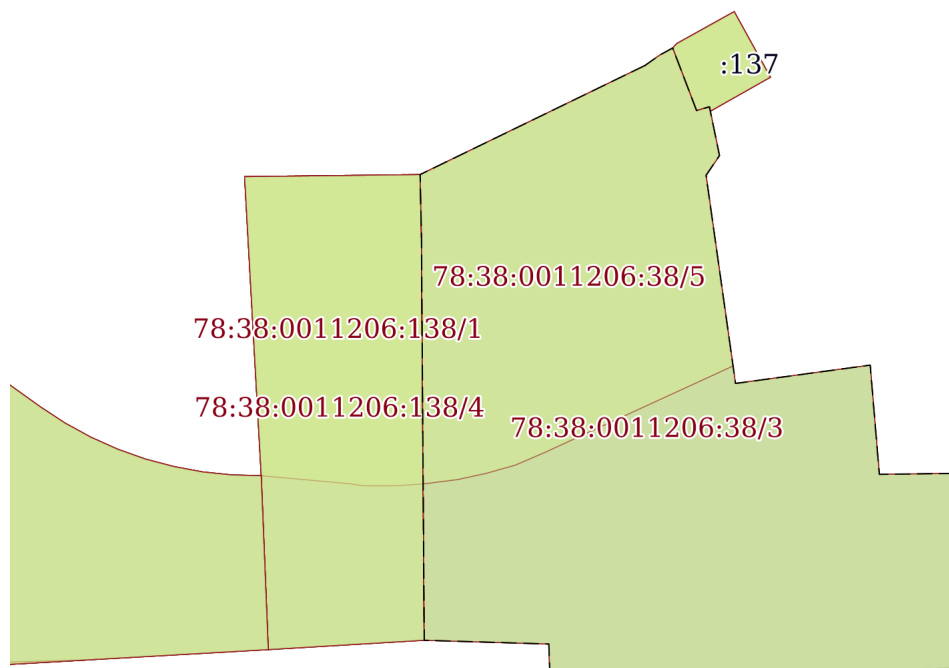
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

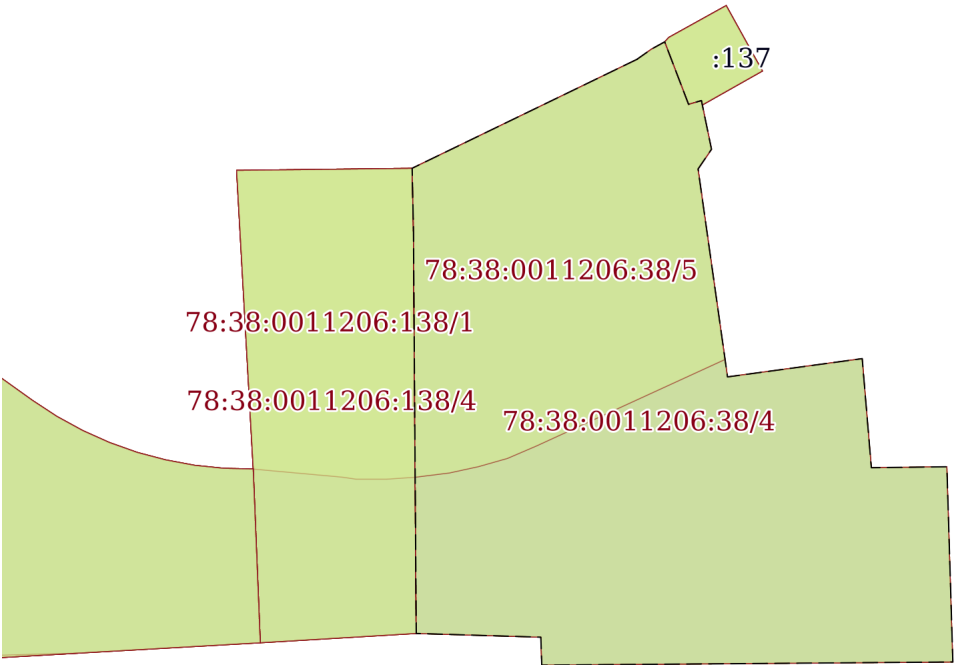
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:38:0011206:38/3



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0011206:38/4	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

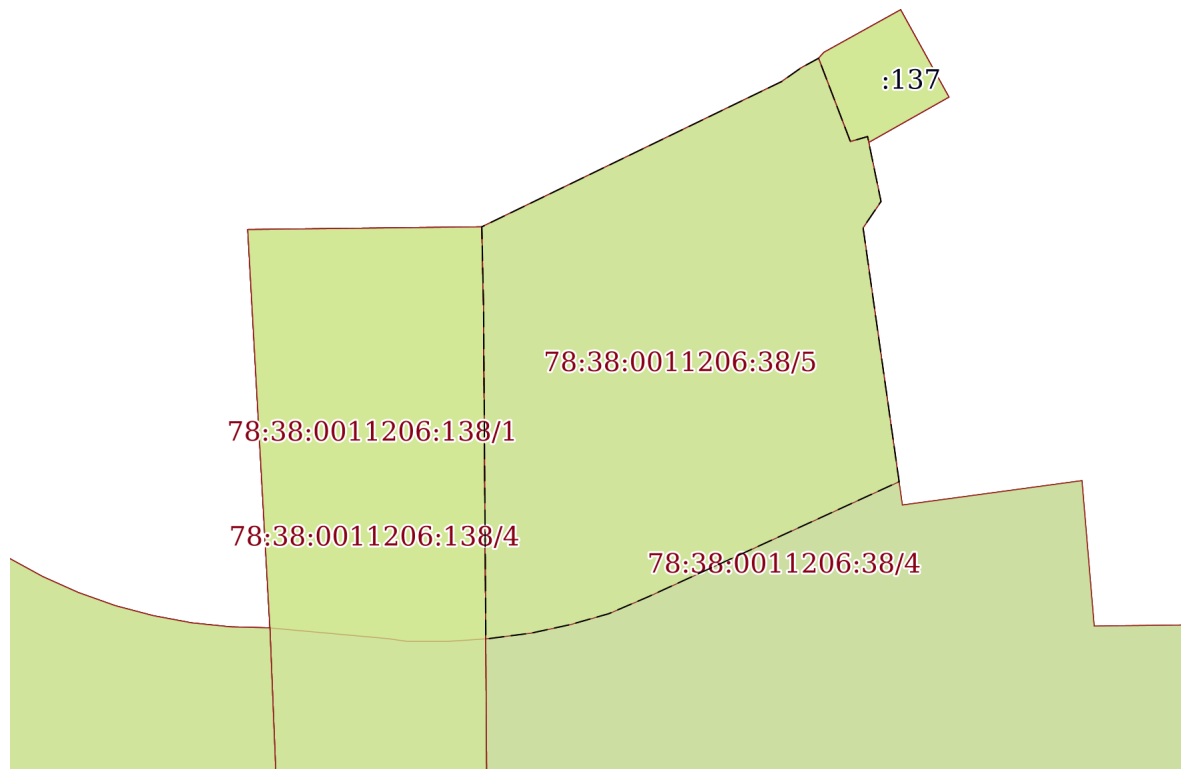
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696

Кадастровый номер:

78:38:0011206:38

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011206:38/5



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:38:0011206:38/3	647	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:38:0011206:38/4	647	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:38:0011206:38/5	279	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011206:38/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110289.13	94769.99	-	-
2	110289.68	94770.77	-	-
3	110290.07	94771.48	-	-
4	110286.72	94772.76	-	-
5	110286.92	94773.45	-	-
6	110284.31	94773.99	-	-
7	110283.25	94773.27	-	-
8	110272.1	94774.85	-	-
9	110273.08	94782.07	-	-
10	110267.23	94782.56	-	-
11	110267.28	94786.61	-	-
12	110256.81	94786.93	-	-
13	110256.64	94764.89	-	-
14	110258.14	94764.84	-	-
15	110258.34	94758.16	-	-
16	110280	94758.01	-	-
17	110283.29	94757.94	-	-
1	110289.13	94769.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696

Кадастровый номер:

78:38:0011206:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011206:38/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110289.13	94769.99	-	-
2	110289.68	94770.77	-	-
3	110290.07	94771.48	-	-
4	110286.72	94772.76	-	-
5	110286.92	94773.45	-	-
6	110284.31	94773.99	-	-
7	110283.25	94773.27	-	-
8	110272.1	94774.85	-	-
9	110273.08	94782.07	-	-
10	110267.23	94782.56	-	-
11	110267.28	94786.61	-	-
12	110256.81	94786.93	-	-
13	110256.64	94764.89	-	-
14	110258.14	94764.84	-	-
15	110258.34	94758.16	-	-
16	110280	94758.01	-	-
17	110283.29	94757.94	-	-
1	110289.13	94769.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696

Кадастровый номер:

78:38:0011206:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011206:38/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110289.13	94769.99	-	-
2	110289.68	94770.77	-	-
3	110290.07	94771.48	-	-
4	110286.72	94772.76	-	-
5	110286.92	94773.45	-	-
6	110284.31	94773.99	-	-
7	110283.25	94773.27	-	-
8	110273.04	94774.72	-	-
9	110268.4	94764.61	-	-
10	110267.73	94763.05	-	-
11	110267.29	94761.5	-	-
12	110266.95	94759.94	-	-
13	110266.73	94758.27	-	-
14	110266.72	94758.1	-	-
15	110280	94758.01	-	-
16	110283.29	94757.94	-	-
1	110289.13	94769.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2023, поступившего на рассмотрение 30.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081	
Кадастровый номер:	78:38:0011206:137
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011206
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, участок 2, (северо-восточнее дома 3, литера Б по улице Емельянова)
Площадь:	16 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	21861.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для историко-культурных целей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	
		действия не установлен.	
Получатель выписки:		Дураков Григорий Анатольевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Историко-культурный музейный комплекс в Разливе", ИНН: 7843301928
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:38:0011206:137-78/004/2017-2 20.07.2017 09:10:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:38:0011206:137-78/004/2017-1 20.07.2017 09:04:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

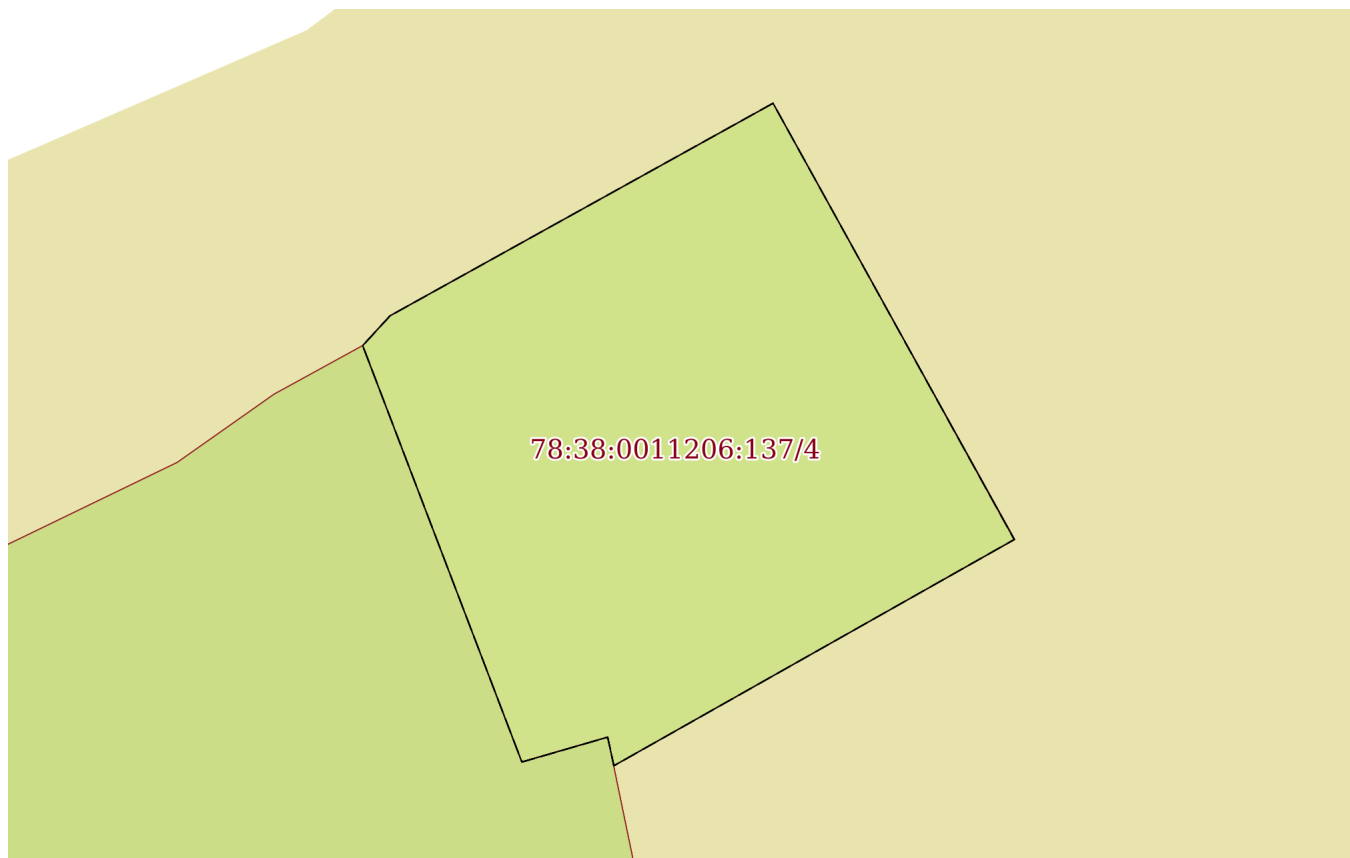
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°57.7'	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	151°4.2'	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	240°31.4'	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	347°44.1'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0011206:38	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	253°50.2'	0.72	данные отсутствуют	78:38:0011206:38	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	339°5.3'	3.59	данные отсутствуют	78:38:0011206:38	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	42°30.6'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110290.31	94771.7	-	0.1
2	110292.02	94774.78	-	0.1
3	110288.51	94776.72	-	0.1
4	110286.69	94773.5	-	0.1
5	110286.92	94773.45	-	0.1
6	110286.72	94772.76	-	0.1
7	110290.07	94771.48	-	0.1
1	110290.31	94771.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

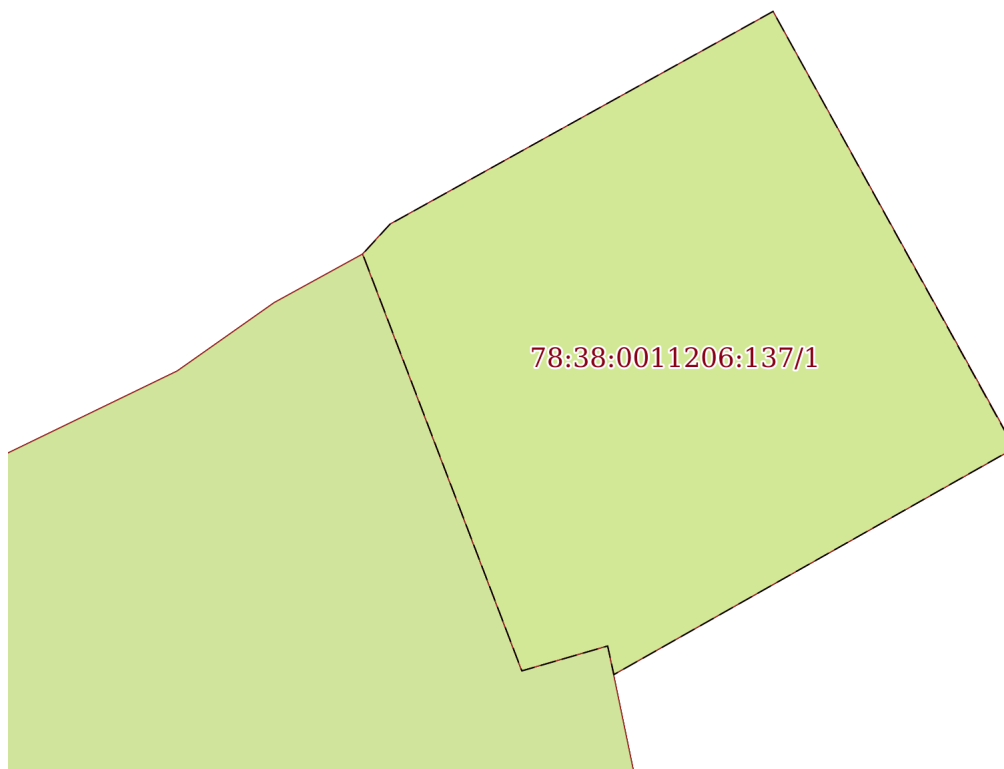
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0011206:137/1	



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081

Кадастровый номер:

78:38:0011206:137

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011206:137/2

78:38:0011206:137/2

Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081

Кадастровый номер:

78:38:0011206:137

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011206:137/3

78:38:0011206:137/3

Масштаб 1:60

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081

Кадастровый номер:

78:38:0011206:137

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011206:137/4

78:38:0011206:137/4

Масштаб 1:60

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:38:0011206:137/1	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:38:0011206:137/2	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:38:0011206:137/3	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:38:0011206:137/4	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011206:137/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110290.31	94771.7	-	0.1
2	110292.02	94774.78	-	0.1
3	110288.51	94776.72	-	0.1
4	110286.69	94773.5	-	0.1
5	110286.92	94773.45	-	0.1
6	110286.72	94772.76	-	0.1
7	110290.07	94771.48	-	0.1
1	110290.31	94771.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081

Кадастровый номер:

78:38:0011206:137

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011206:137/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110290.31	94771.7	-	0.1
2	110292.02	94774.78	-	0.1
3	110288.51	94776.72	-	0.1
4	110286.69	94773.5	-	0.1
5	110286.92	94773.45	-	0.1
6	110286.72	94772.76	-	0.1
7	110290.07	94771.48	-	0.1
1	110290.31	94771.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081

Кадастровый номер:

78:38:0011206:137

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011206:137/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110290.31	94771.7	-	0.1
2	110292.02	94774.78	-	0.1
3	110288.51	94776.72	-	0.1
4	110286.69	94773.5	-	0.1
5	110286.92	94773.45	-	0.1
6	110286.72	94772.76	-	0.1
7	110290.07	94771.48	-	0.1
1	110290.31	94771.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081

Кадастровый номер:

78:38:0011206:137

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011206:137/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110290.31	94771.7	-	0.1
2	110292.02	94774.78	-	0.1
3	110288.51	94776.72	-	0.1
4	110286.69	94773.5	-	0.1
5	110286.92	94773.45	-	0.1
6	110286.72	94772.76	-	0.1
7	110290.07	94771.48	-	0.1
1	110290.31	94771.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2023, поступившего на рассмотрение 30.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379	
Кадастровый номер:	78:38:0011206:138
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011206
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, участок 1, (западнее дома 3, литера Б по улице Емельянова)
Площадь:	223 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	264153.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для историко-культурных целей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	
		действия не установлен.	
Получатель выписки:		Дураков Григорий Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Историко-культурный музейный комплекс в Разливе", ИНН: 7843301928
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:38:0011206:138-78/004/2017-2 27.07.2017 07:09:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:38:0011206:138-78/004/2017-1 27.07.2017 07:08:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

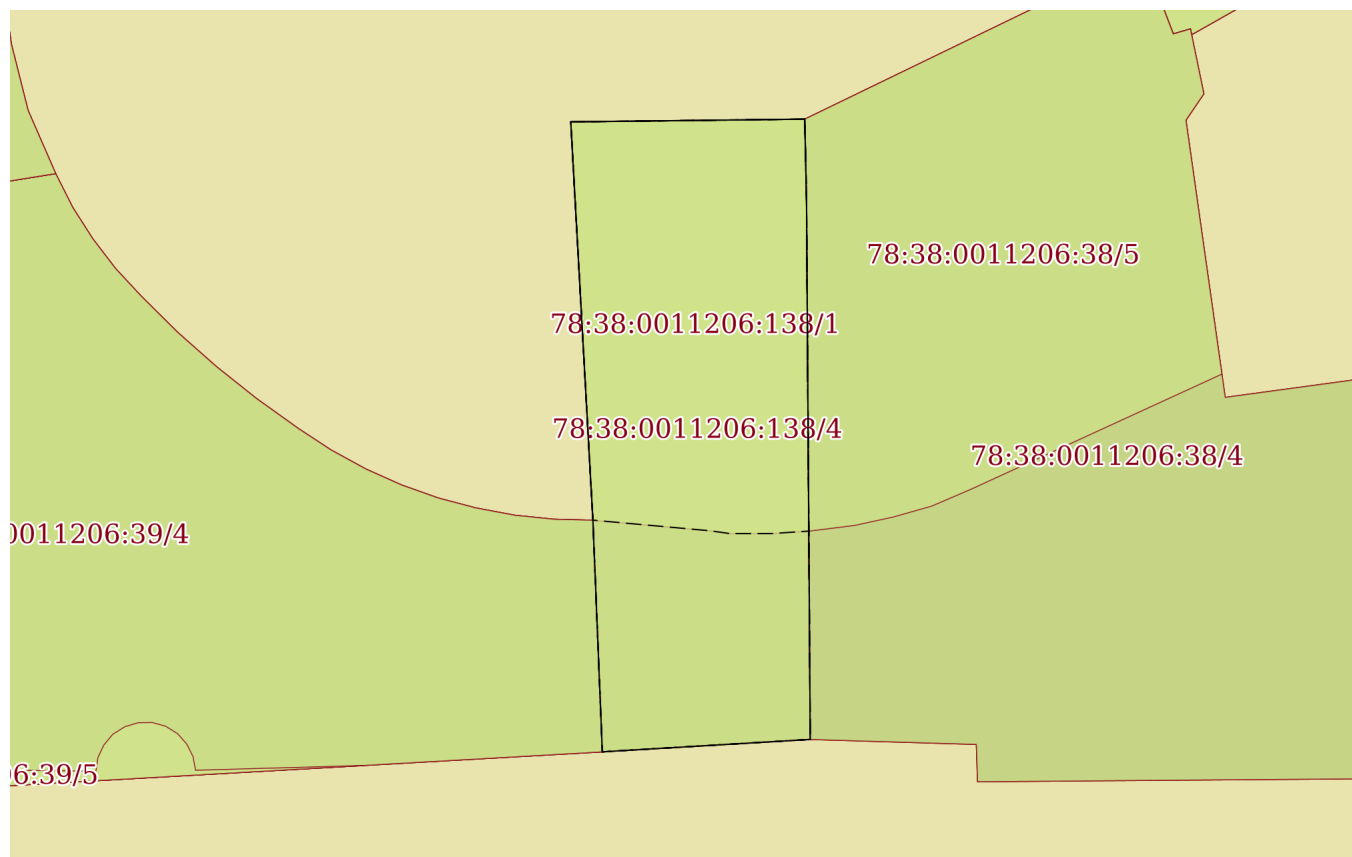
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	178°46.9'	3.29	данные отсутствуют	78:38:0011206:38	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	179°36.2'	21.66	данные отсутствуют	78:38:0011206:38	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	266°34.6'	8.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	357°39.9'	9.33	данные отсутствуют	78:38:0011206:39	olga-yurga@mail.ru; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	356°49.2'	16.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	89°19.8'	9.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110283.29	94757.94	-	0.1
2	110280	94758.01	-	0.1
3	110258.34	94758.16	-	0.1
4	110257.84	94749.8	-	0.1
5	110267.16	94749.42	-	0.1
6	110283.18	94748.53	-	0.1
1	110283.29	94757.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

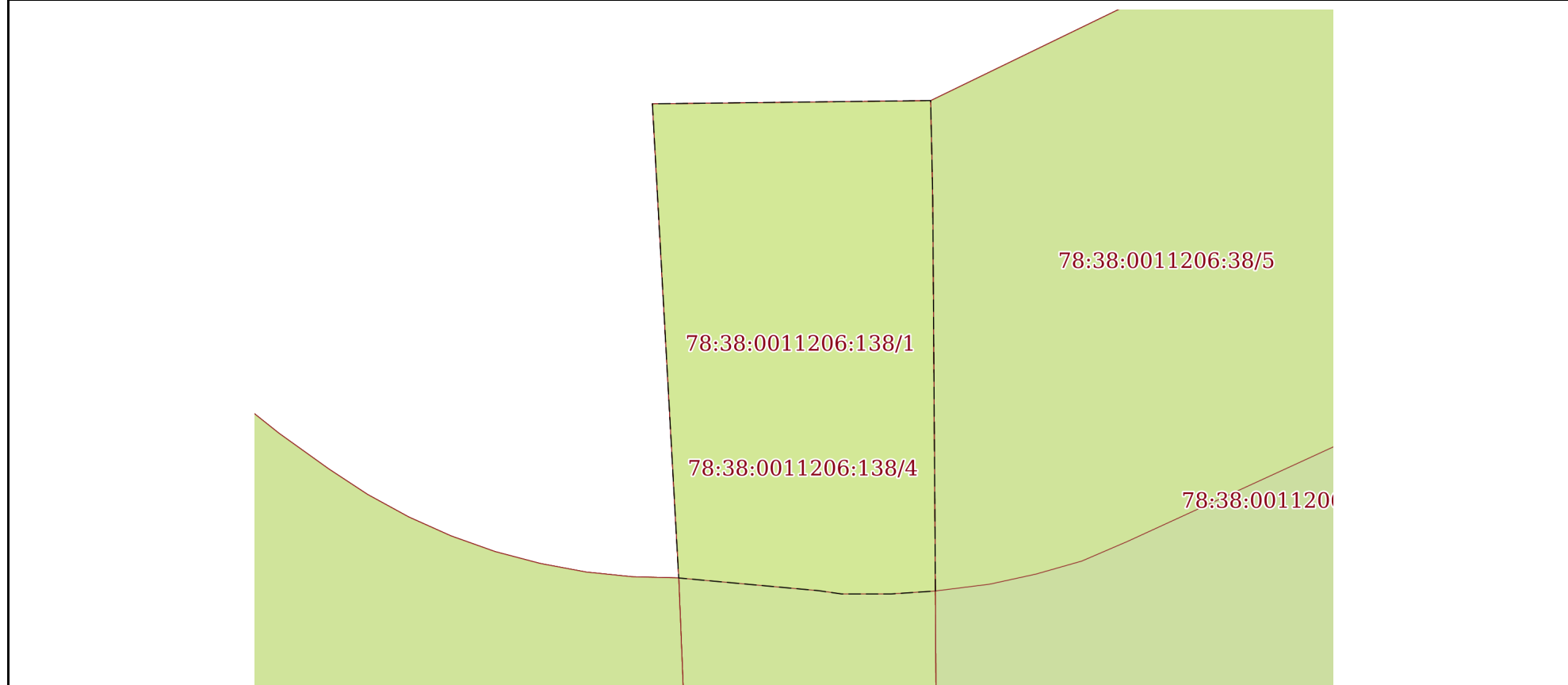
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:38:0011206:138/1



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

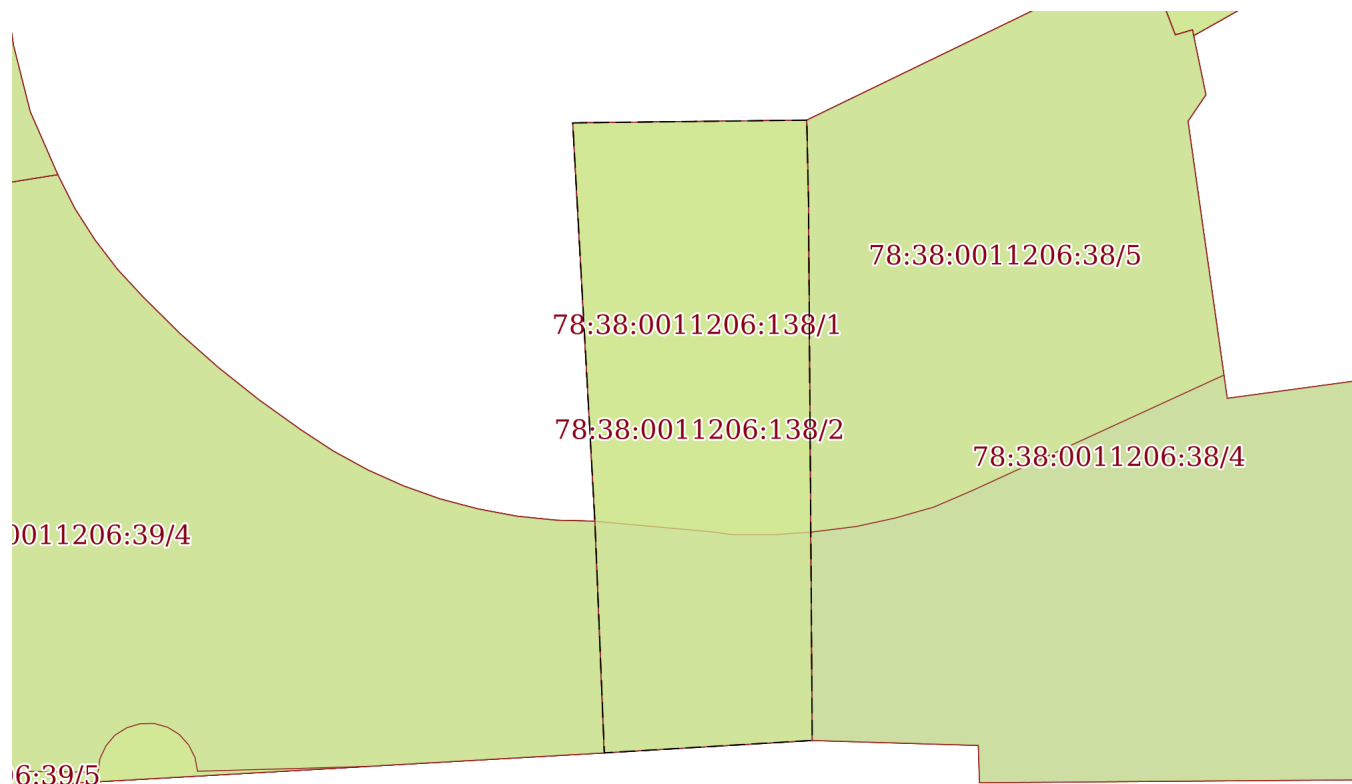
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379

Кадастровый номер:

78:38:0011206:138

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011206:138/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

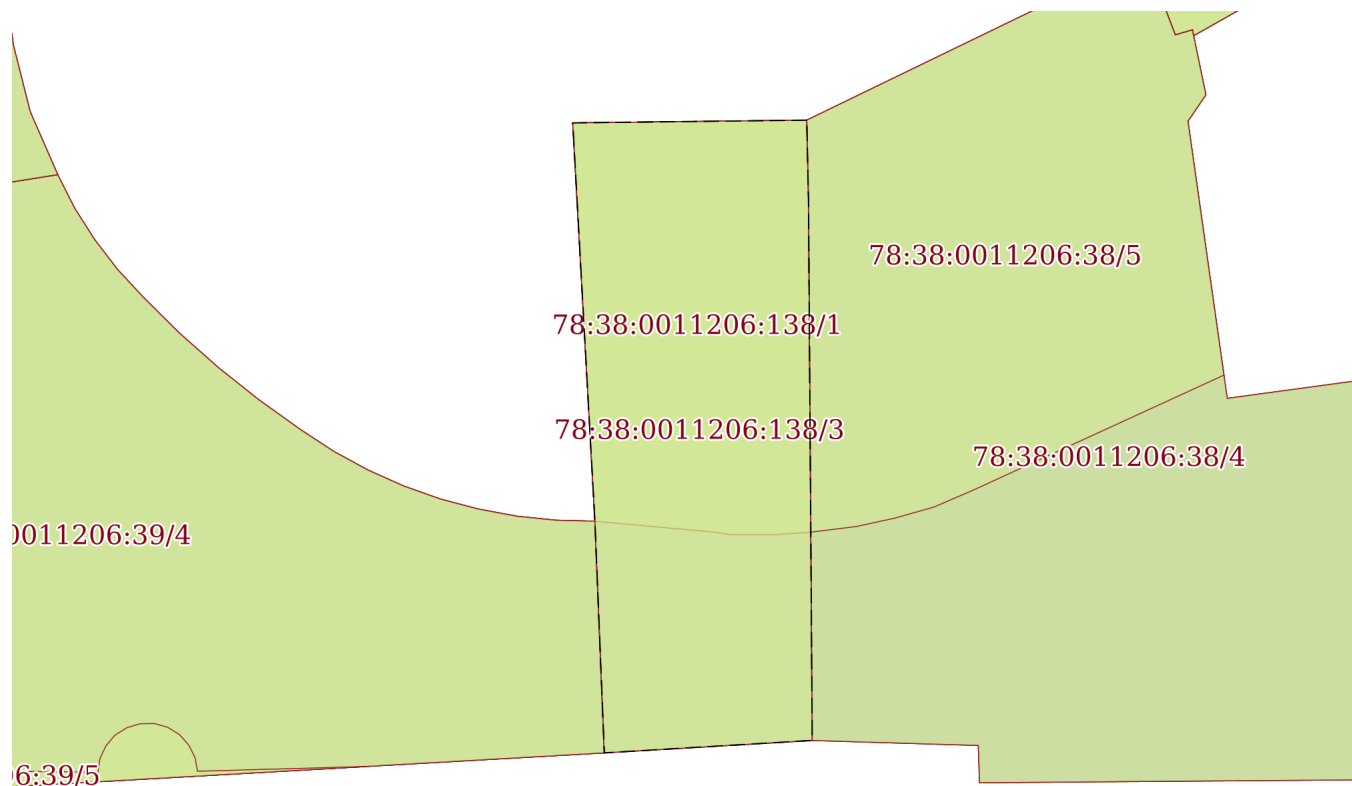
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379

Кадастровый номер:

78:38:0011206:138

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011206:138/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

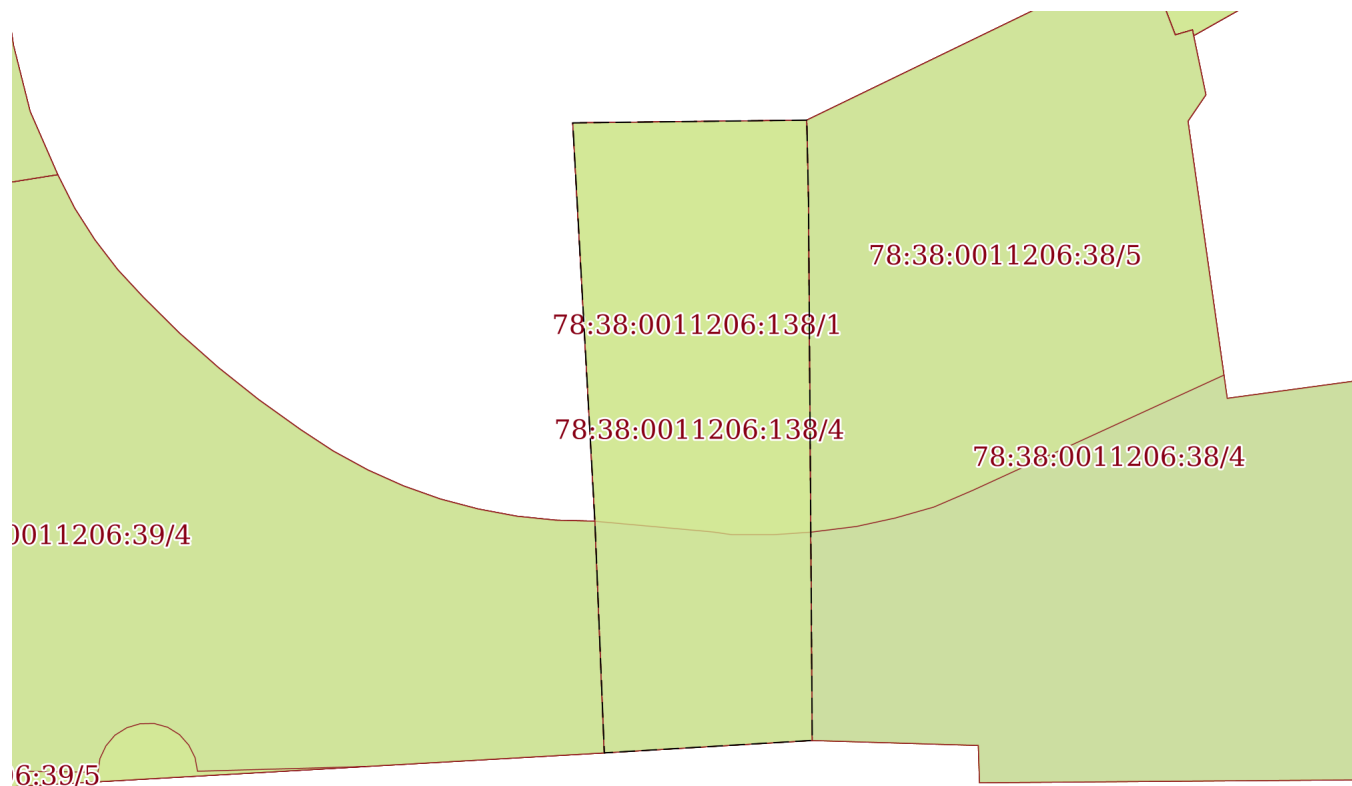
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379

Кадастровый номер:

78:38:0011206:138

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011206:138/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:38:0011206:138/1	149	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:38:0011206:138/2	223	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:38:0011206:138/3	223	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:38:0011206:138/4	223	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011206:138/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110266.72	94758.1	-	0.1
2	110266.62	94756.6	-	0.1
3	110266.62	94754.93	-	0.1
4	110266.73	94754.16	-	0.1
5	110267.16	94749.42	-	0.1
6	110283.18	94748.53	-	0.1
7	110283.29	94757.94	-	0.1
8	110280	94758.01	-	0.1
1	110266.72	94758.1	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379

Кадастровый номер:

78:38:0011206:138

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011206:138/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110283.29	94757.94	-	0.1
2	110280	94758.01	-	0.1
3	110258.34	94758.16	-	0.1
4	110257.84	94749.8	-	0.1
5	110267.16	94749.42	-	0.1
6	110283.18	94748.53	-	0.1
1	110283.29	94757.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379

Кадастровый номер:

78:38:0011206:138

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011206:138/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110283.29	94757.94	-	0.1
2	110280	94758.01	-	0.1
3	110258.34	94758.16	-	0.1
4	110257.84	94749.8	-	0.1
5	110267.16	94749.42	-	0.1
6	110283.18	94748.53	-	0.1
1	110283.29	94757.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379

Кадастровый номер:

78:38:0011206:138

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011206:138/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110283.29	94757.94	-	0.1
2	110280	94758.01	-	0.1
3	110258.34	94758.16	-	0.1
4	110257.84	94749.8	-	0.1
5	110267.16	94749.42	-	0.1
6	110283.18	94748.53	-	0.1
1	110283.29	94757.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

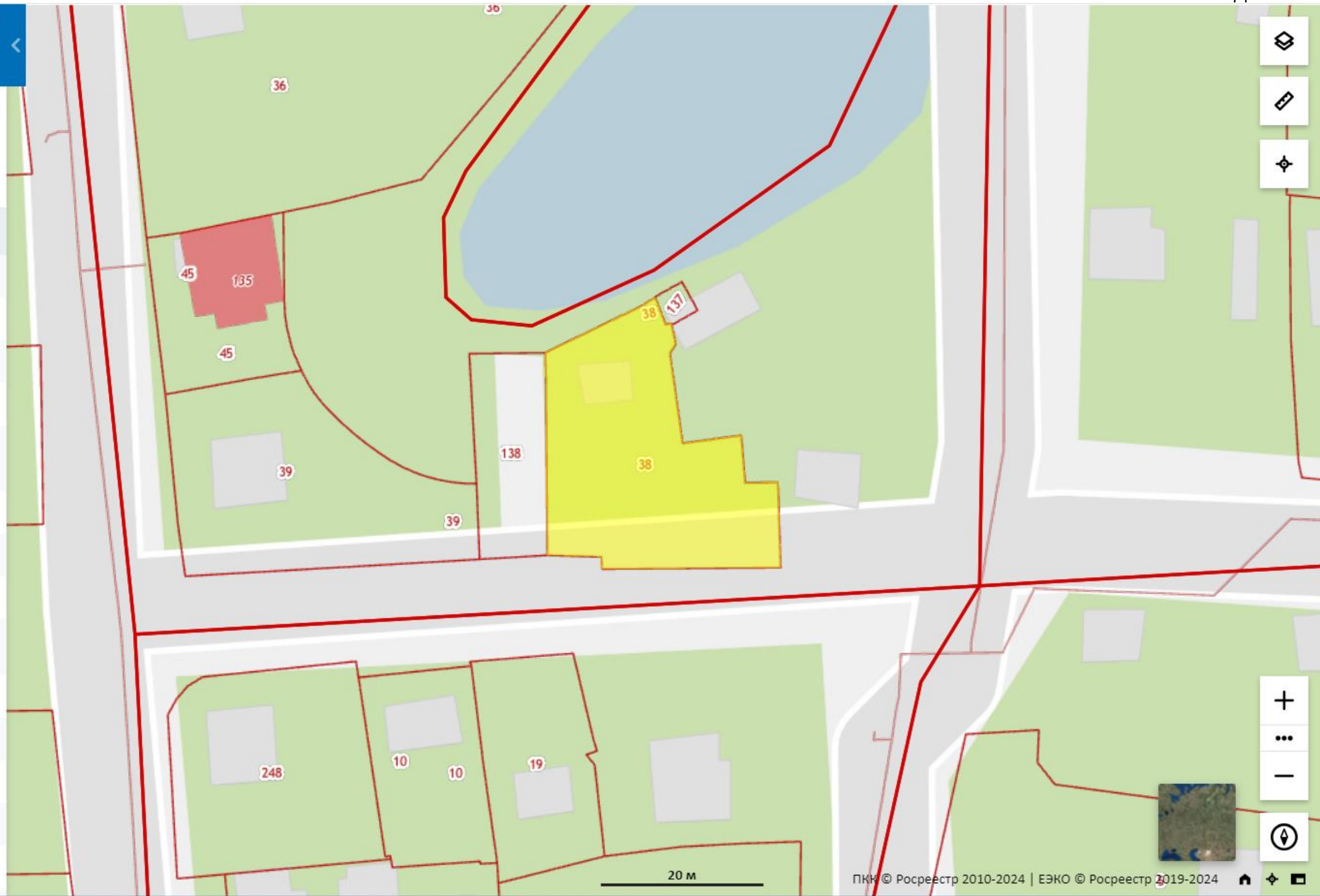
инициалы, фамилия

Участки 78:38:0011206:38

Земельный участок 78:38:0011206:38
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3, литера Б
Для историко-культурных целей
План ЗУ → План КК →

Информация Услуги

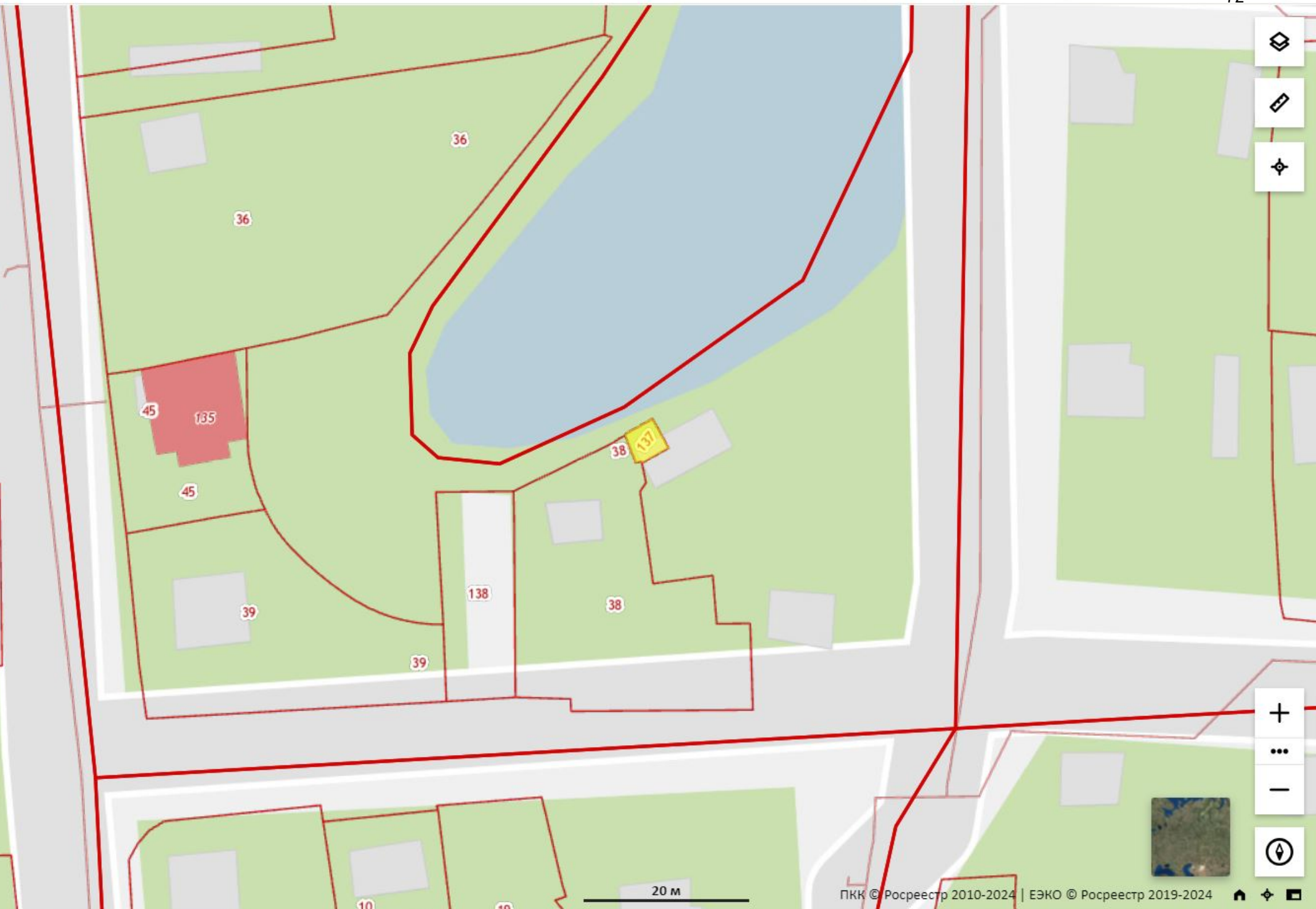
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:38:0011206:38
Кадастровый квартал:	78:38:0011206
Адрес:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3, литера Б
Площадь уточненная:	647 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для историко-культурных целей
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	754 436,1 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	28.02.2023



Участки 78:38:0011206:137

Земельный участок 78:38:0011206:137
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, участок 2, (северо-восточнее дома 3, литера Б по улице Емельянова)
Для историко-культурных целей
План ЗУ → План КК →

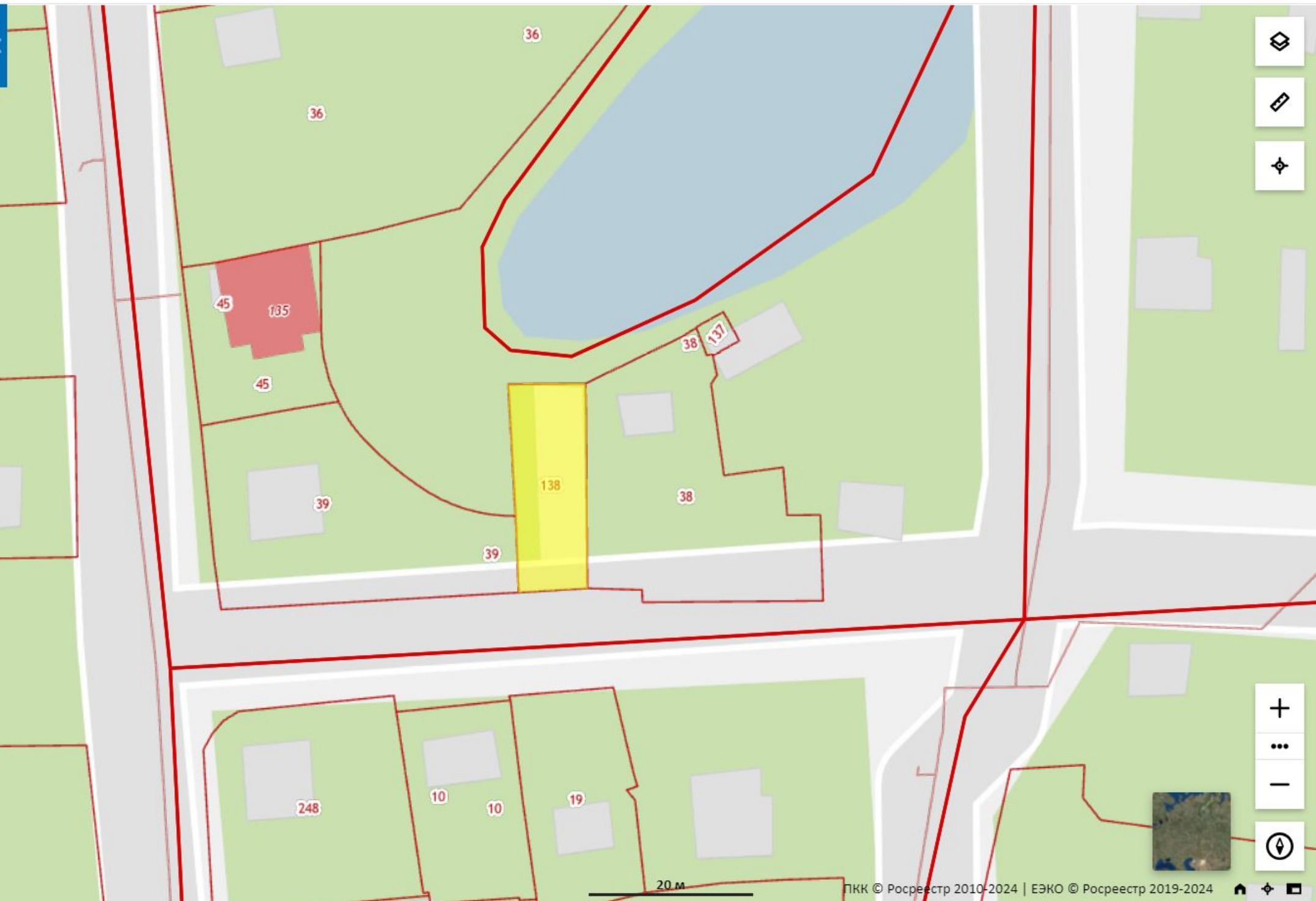
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:38:0011206:137
Кадастровый квартал:	78:38:0011206
Адрес:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, участок 2, (северо-восточнее дома 3, литера Б по улице Емельянова)
Площадь уточненная:	16 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для историко-культурных целей
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	21 861,69 руб.
дата определения:	01.01.2022

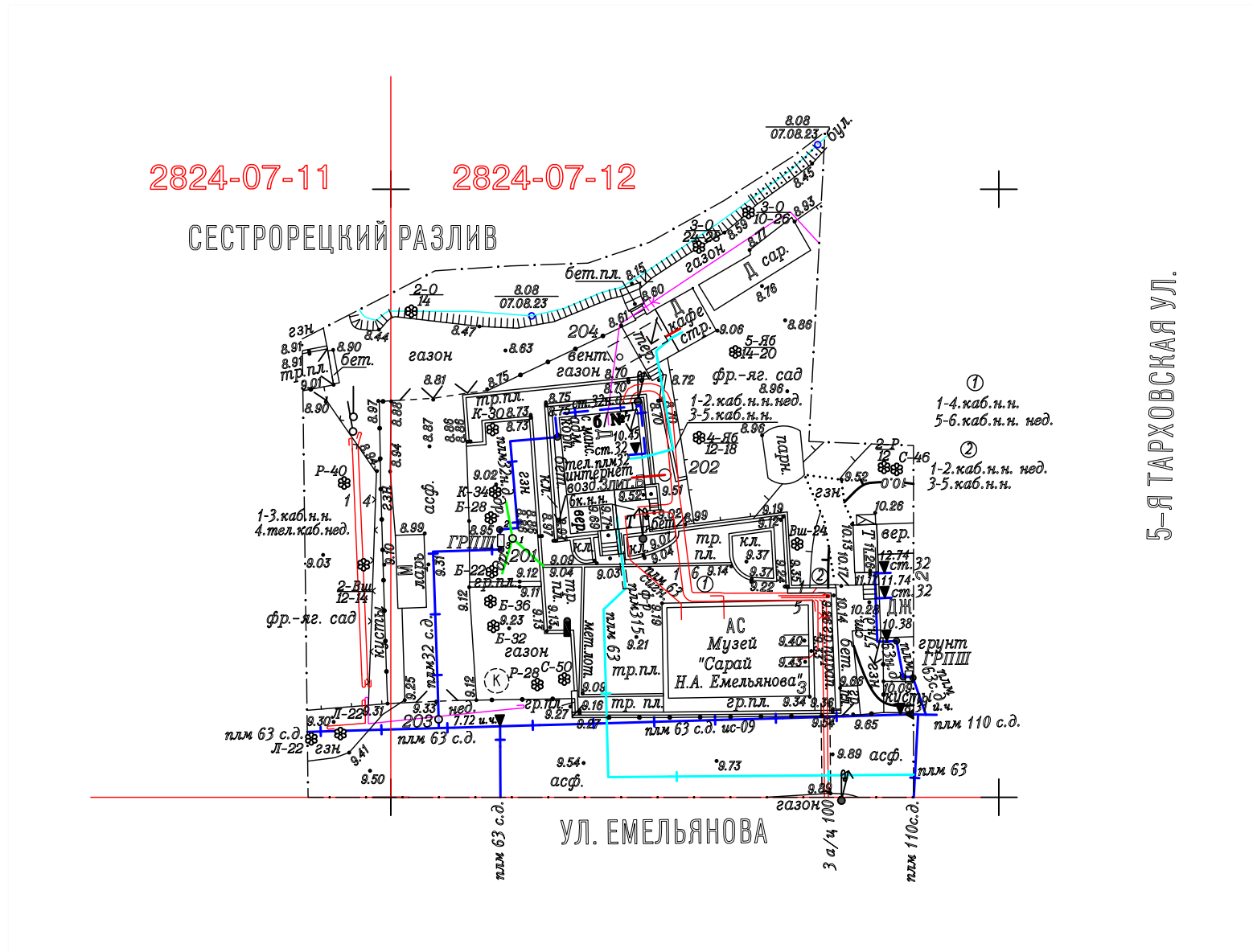


Участки 78:38:0011206:138

Земельный участок 78:38:0011206:138
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, участок 1, (западнее дома 3, литера Б по улице Емельянова)
Для историко-культурных целей
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:38:0011206:138
Кадастровый квартал:	78:38:0011206
Адрес:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, участок 1, (западнее дома 3, литера Б по улице Емельянова)
Площадь уточненная:	223 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для историко-культурных целей
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	264 153,78 руб.
дата определения:	01.01.2022






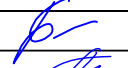

1. Топографическая съемка выполнена ЗАО "ЛЕНТИСИЗ" с привязкой к пунктам полигонометрии и реперам №№: 91, 2009.
2. Электронные версии планов прошли проверку и приемку в архиве ГГО КГА через личный кабинет изыскателя и подписаны электронной цифровой подписью ЭЦП, 4479-23.dwg.sig

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 15.08.23г. № 4479-23 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
 Работу принял /Денисов Ф.Ф./
 /Худнев А.Н./
 /Парфенова В.В./

" " 2023г.
 Рег. № 4479-23/1

 ЛентИСИЗ Инженерные изыскания Основан в 1962 г. www.lentisiz.ru		Санкт - Петербург Закрытое акционерное общество «ЛентИСИЗ»	
Топографический план Адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б.		Уведомление №4479-23 от 15.08.2023 ГГО КГА СПб Шифр: 189-23 Арх.№: 15404	
Заказчик: ООО "РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ" Назначение работ: проектирование		СИСТЕМЫ Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская	Лист 1
Масштаб 1:500 Дата: август 2023г.			
Приложение: экспликация колодцев		Изготовлено экз. 1 Количество листов 1	
Нач.отдела	 Л. Б. Баранова	Картограф	К.А. Дубашов
Рук.группы	 А.В. Бобрусева	Топограф	В.П. Мох

**Сохранение (приспособление для современного использования)
объекта культурного наследия регионального значения
«Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от
Временного правительства», в части благоустройства территории с
размещением некапитальных объектов благоустройства и
капитального ремонта здания на территории ОКН**

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Проект приспособления

Подраздел 2. Проектно-сметная документация

Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПИР378-23-ПЗУ

Том 3.2.2

Генеральный директор


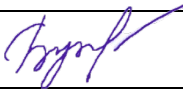



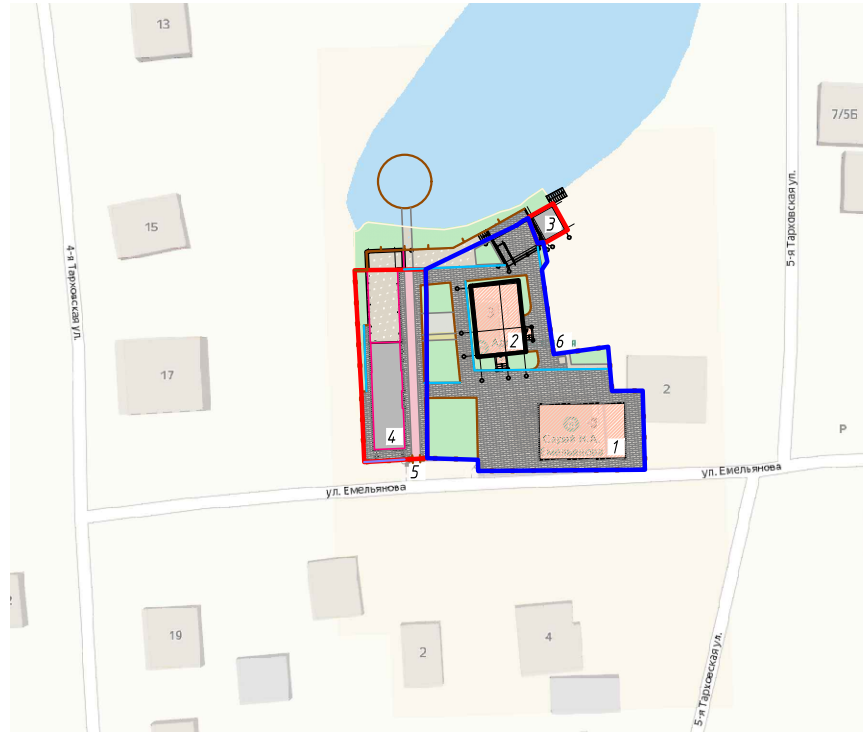
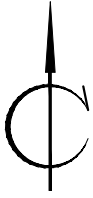
А. А. Лапыгин

Главный инженер проекта

А.В. Рванин

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ТОМА 3.2.2

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Отдел управления проектами			
Главный инженер проекта	Рванин А.В.		11.2023
Отдел комплексного проектирования			
Инженер генерального плана	Буткова Ксения Юрьевна		11.2023
Служба нормоконтроля и выпуска документации			
Нормоконтролер	Дураков Г.А.		11.2023



Условные обозначения:

- граница земельных участков
- граница территории ОКН
- здания существующие
- асфальтовое покрытие проектируемое
- тротуар проектируемый
- газон проектируемый
- резиновое покрытие проектируемый
- покрытие из гранитного отсева проектируемое
- грунт, существующий, сохраняемый

Согласовано

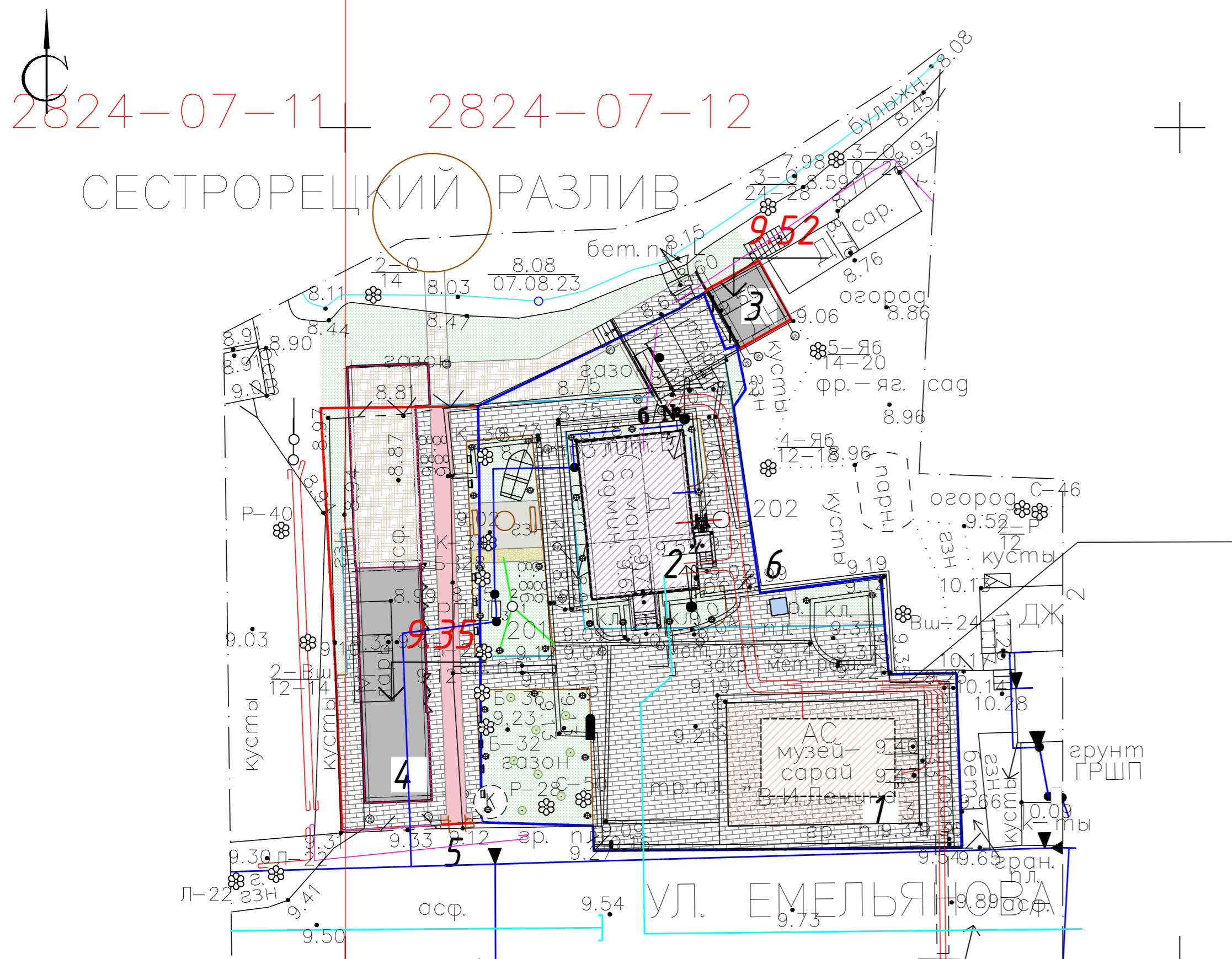
Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

ПР378-23-ПЗУ.ГЧ					
Сохранение (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения "Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства", в части благоустройства территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН					
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
Разработал	Буткова К.Ю.				11.23
Проверил	Рванин А.В.				11.23
Благоустройство территории и капитальный ремонт					
Ситуационный план М 1:2000					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
<i>Н. контр.</i>		Дураков Г.А.			11.23
<i>ГИП</i>		Рванин А.В.			11.23





5-Я ТАРХОВСКАЯ УЛ.

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	ОКН "Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства"	Существующее
2	Административное здание	Капитальный ремонт
3	Покрытие под кафе	Проектируемое
4	Покрытие под павильон	Проектируемое
5	Аллея памяти	Проектируемая
6	Памятник В.И. Ленину	Существующий, переносимый
7		

Технико-экономические показатели по покрытиям

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание	
1	Площадь участка, в т.ч	м ²	886.0000	886	
	Площадь участка с кадастровым номером 78:38:0011206:38		16.00		
	Площадь участка с кадастровым номером 78:38:0011206:137		64.7.00		
	Площадь участка с кадастровым номером 78:38:0011206:138		223.00		
2	Площадь застройки, в т.ч	м ²	152		
	Площадь существующего здания		85	в т.ч 48 м2 тротуарная плитка	
	Площадь реконструируемого здания		67		
3	Плотность застройки	%	17		
	4	Площадь проектируемых твердых покрытий, в т. ч.	м ²	508	
		а. Площадь тротуаров из тротуарной плитки	м ²	394	8 м2 за границей участка
	б. Площадь резинового покрытия	м ²	41		
	в. Площадь покрытия из гранитного отсева	м ²	4	— м2 за границами участка	
	г. Площадь асфальтобетонного покрытия	м ²	69		
5	Площадь существующих покрытий		57		
	д. Площадь существующего грунта	м ²	57	37 м2 за границей участка	
6	Площадь озеленения, в т. ч.	м ²	169.00		
	а. Площадь газона	м ²	169	63 м ² - за границей участка	
7	Процент озеленения	%	19		

Согласовано
Изм. № подл. Взам. инв. № Подп. и дата

ПИР 378-23-ПЗУ.ГЧ									
Сохранение (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения "Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства", в части благоустройства территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории и капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бутова К.Ю.				11.23		П	2	
Проверил	Рванин А.В.				11.23				
Схема планировочной организации земельного участка									
Н. контр.	Дураков Г.А.				11.23	М 1:250			
ГИП	Рванин А.В.				11.23				



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках для реализации объекта: «Благоустройство территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж. Территория состоит из 3-х ЗУ: Земельный участок 647 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б, 78:38:0011206:38 (территория ОКН); Земельный участок 223 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д. 3 лит. Б, по улице Емельянова (пожарный проезд), 78:38:0011206:138 (смежный с территорией ОКН); Земельный участок 16 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2, северо-восточнее д.3, лит. Б, по улице Емельянова (хоз. блок), 78:38:0011206:137 (смежный с территорией ОКН)», подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в действующей редакции)

**Копия договора о проведении
Государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 24/2-19

Санкт-Петербург

«13» августа 2024 г.

ООО «САТОР» в лице генерального директора Добышева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна, аттестованный эксперт, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1668 от 11 октября 2021 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия по объекту: «Благоустройство территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж. Территория состоит из 3-х ЗУ: - Земельный участок 647 м2, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б, 78:38:0011206:38 (территория ОКН);- Земельный участок 223 м2, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д.3 лит. Б, по улице Емельянова (пожарный проезд), 78:38:0011206:138 (смежный с территорией ОКН);- Земельный участок 16 м2, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2, северо-восточнее д.3, лит. Б, по улице Емельянова (хоз. блок), 78:38:0011206:137 (смежный с территорией ОКН)». Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Срок выполнения работ.

- 2.1. Сроки выполнения работ: 90 календарных дней.
- 2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.
- 2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 календарных дней.

3. Сдача-приемка выполненных работ.

- 3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

4. Цена работ и порядок расчетов.

- 4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.
- 4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.



5. Ответственность.

- 5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

6. Прочие условия.

- 6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.
- 6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.
- 6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.
- 6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>ЗАКАЗЧИК ООО «САТОР» 192102, Санкт-Петербург, ул. Салова д.27 лит. АД оф.311 ИНН 7811492934 КПП 781601001 ОГРН 1117847189790 р/с 40702810825060001259 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 тел.: 8-962-685-02-01 office@sator.info</p> <p></p> <p>_____ Добышев В.В.</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна</p> <p>_____  С.Е. Шуньгина</p>
---	---

«Согласовано»

«Утверждаю»

ИП Шуньгина С.Е., эксперт



С.Е. Шуньгина

ООО «САТОР»

Ген. директор

Добышев В.В.



**Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

1. Общие положения.

- 1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
- 1.2. Основанием для выполнения работ является Договор между Заказчиком и Исполнителем.
- 1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

2. Цель работ:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

3. Основная нормативная документация:

- 3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- 3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

- 4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);
- 4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- 4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.
- 4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;
- 4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.
- 4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.
- 4.7. В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

5. Объем и состав работ:

- 5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.
- 5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. документации на электронном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках для реализации объекта: «Благоустройство территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж. Территория состоит из 3-х ЗУ: Земельный участок 647 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б, 78:38:0011206:38 (территория ОКН); Земельный участок 223 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д. 3 лит. Б, по улице Емельянова (пожарный проезд), 78:38:0011206:138 (смежный с территорией ОКН); Земельный участок 16 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2, северо-восточнее д.3, лит. Б, по улице Емельянова (хоз. блок), 78:38:0011206:137 (смежный с территорией ОКН)», подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в действующей редакции)

Заключение

по результатам археологической разведки земельного участка по объекту:
Благоустройство территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж. Территория состоит из 3-х ЗУ: Земельный участок 647 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б, 78:38:0011206:38 (территория ОКН); Земельный участок 223 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д. 3 лит. Б, по улице Емельянова (пожарный проезд), 78:38:0011206:138 (смежный с территорией ОКН); Земельный участок 16 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2, северо-восточнее д.3, лит. Б, по улице Емельянова (хоз. блок), 78:38:0011206:137 (смежный с территорией ОКН) в 2024 г.

ООО «САТОР» СПб., 2024

ООО «САТОР»



«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «САТОР»

Генеральный директор

В. В. Добышев

***Заключение по результатам археологической разведки
земельного участка по объекту:***

«Благоустройство территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул.

Емельянова, д. 3, лит. Ж. Территория состоит из 3-х ЗУ:

Земельный участок 647 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул.

Емельянова, д. 3, лит. Б, 78:38:0011206:38 (территория ОКН);

Земельный участок 223 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст.

Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д.3 лит. Б, по улице

***Емельянова (пожарный проезд), 78:38:0011206:138 (смежный с
территорией ОКН); Земельный участок 16 м², Санкт-***

Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2,

северо-восточнее д.3, лит. Б, по улице Емельянова (хоз. блок),

78:38:0011206:137 (смежный с территорией ОКН)»

в 2024 г.

Открытый лист №P018-00103-00/01359967 от 28 августа 2024 г.

Санкт-Петербург
2024

АННОТАЦИЯ

Текст (участники работ, введение, основная часть, заключение, источники и литература) – 26 л. **Альбом иллюстраций:** список иллюстраций, иллюстрации – 22 л. Копия Открытого листа – 1 л.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Сестрорецк, археологический шурф.

Полевые работы проводились в сентябре 2024 года. Руководитель исследований М.А. Холкина, Открытый лист №Р018-00103-00/01359967 от 28 августа 2024 г.

Заключение содержит результаты археологического обследования земельного участка по объекту: «Благоустройство территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж. Территория состоит из 3-х ЗУ: Земельный участок 647 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б, 78:38:0011206:38 (территория ОКН); Земельный участок 223 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д.3 лит. Б, по улице Емельянова (пожарный проезд), 78:38:0011206:138 (смежный с территорией ОКН); Земельный участок 16 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2, северо-восточнее д. 3, лит. Б, по улице Емельянова (хоз. блок), 78:38:0011206:137 (смежный с территорией ОКН)» в Санкт-Петербурге, городе Сестрорецк по ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж.

Площадь земельного участка (площадного объекта) составляет 886 кв. м (0,08 Га). В ходе археологического обследования участка осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности, заложен археологический шурф размерами 1x1 м. В результате археологического обследования земельного участка комплексы и конструкции (остатки сооружений) и объекты, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

СОДЕРЖАНИЕ

Аннотация.....	2
Участники работ.....	4
Введение.....	5
Методика археологического исследования.....	6
Палеогеография и ландшафт в районе обследования.....	7
Краткая историческая справка по территории исследования.....	11
Археологические исследования.....	23
Заключение.....	26
Список использованной литературы и источников	27
Опись находок массового материала	32
Список иллюстраций	33
Альбом иллюстраций	36
Копия открытого листа № P018-00103-00/01359967 от 28.08.2024 г.....	59

Участники работ.

Маргарита Алексеевна Холкина: общее руководство работами, фотофиксация, подготовка отчетной документации.

Роман Иванович Муравьев: фотофиксация, полевые земляные работы.

ВВЕДЕНИЕ

В сентябре 2024 г. археологической экспедицией ООО «САТОР» (начальник экспедиции Холкина М. А.) были проведены разведочные археологические работы по обследованию земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж (кадастровые номера: 78:38:0011206:38, 78:38:0011206:138, 78:38:0011206:137). Площадь земельного участка (площадного объекта) составляет 886 кв. м (0,08 Га).

Участок расположен между ул. Емельянова, 4-ой и 5-ой Тарховскими улицами, с севера участок примыкает к узкому заливу озера Сестрорецкий Разлив (рис. 1-6). На участке расположено два здания: объект культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства» под стеклянным куполом и здание администрации СПб ГБУК Историко-культурный музейный комплекс в Разливе. Участок благоустроен, большая часть его выложена тротуарной плиткой или заасфальтирована, остальное пространство занимают газоны (рис. 22-30). Размеры площадки достигают 35 м в направлении север – юг и 38 м в направлении запад – восток.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по договору № 12 от 13.08.2024 г., заключенному между ООО «САТОР» и СПб ГБУК «Историко-культурный музейный комплекс в Разливе» на основании действующего законодательства, по Открытому листу № P018-00103-00/01359967 от 28.08.2024 г., выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации Холкиной М. А. на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 28.08.2024 г. - по 31.12.2024 г.

В ходе археологического обследования площадного объекта был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка, заложен археологический шурф размером 1x1 м и глубиной до 1,3 м. В шурфе выявлена толща темно-серой мешаной гумусированной супеси со строительным мусором, сформировавшаяся, вероятно, в ходе стройки и благоустройства территории в 1890-1910-е гг. В слое собрано несколько массовых бытовых находок, типичных для Петербурга рубежа XIX-XX вв. Индивидуальных находок не встречено. В результате археологического обследования земельного участка комплексы и конструкции (остатки сооружений) и объекты, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж (кадастровые номера: 78:38:0011206:38, 78:38:0011206:138, 78:38:0011206:137) применялась методика, принятая в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации №15 от 12.04.2023 г.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и опубликованных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана краткая историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности и закладку археологического шурфа. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой фотокамерой (NIKON D3500). Для указания масштаба при фотографировании использовалась нивелировочная рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на участке был заложен археологический шурф размерами 1x1 м, углами ориентированный по сторонам света. Разборка напластований в шурфе производилась послойно с фото и графической фиксацией. Основные этапы работ и фотофиксация производилась цифровой фотокамерой. Для указания масштаба при фотографировании использовались рейка и фоторулетка длиной 2 м с сантиметровыми делениями. Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полевых данных, аннотирование фотографий, разработку текста отчета о проведенных работах и его оформление.

ПАЛЕОГЕОГРАФИЯ И ЛАНДШАФТ В РАЙОНЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Территория Карельского перешейка после завершения последнего оледенения испытывала воздействие серии водных осцилляций (трансгрессий и регрессий). Кроме того, Карельский перешеек находится в зоне неравномерного изостатического поднятия с градиентом юго-восток – северо-запад. Таким образом, участки поверхности, имевшие в определённый момент прошлого одинаковую высоту над уровнем моря, в настоящее время расположены на разных высотных отметках - более высоких в северо-западной части, и меньших в юго-восточной. Градиент перекоса максимален для начала голоцена, и уменьшается по мере приближения к современности. Эта особенность существенна при реконструкции древних береговых линий Палеобалтики и Ладожского озера [Герасимов, Субетто 2009].

Современные палеогеографические данные свидетельствуют, что наиболее возвышенная часть Карельского перешейка освободилась от ледника ранее 13500 кал. ЛН. Около 12200 - 11600 ЛН северная часть Карельского перешейка была покрыта водами Балтийского ледникового озера, достигавшего уровней 60-80 м над современным уровнем моря [Субетто и др., 2002, с 75; 2003, с. 2].

Между 12000 и 11500 кал. ЛН произошёл катастрофический спуск Балтийского Ледникового озера в результате прорыва в районе г. Биллинген (Центральная Швеция). В течение достаточно короткого времени уровень Балтики понизился на 25-30 м, на поверхности оказались значительные участки суши, в том числе центральная и северная части Карельского перешейка. Это время стадии Иольдиевого моря в истории Балтики, сообщавшегося с мировым океаном через пролив в центральной Швеции.

В промежутке 11000-10600 ЛН в результате изостатического поднятия закрывается сообщение между Балтикой и мировым океаном, и наступает стадия пресноводного Анцилового озера. Максимум Анциловой трансгрессии приходится на 10 500-10 300 ЛН, отложения Анцилового озера в районе г. Выборга встречаются на высотных отметках 15-26 м над уровнем моря [Субетто и др., 2002, с. 79-80). После этого переполненный водоём находит сток через образовавшиеся Датские проливы. Выравнивание уровней Балтики и мирового океана около 7200 – 6800 лет до н.э. привело к проникновению солёной воды в восточную часть акватории и наступлению стадии Литоринового моря [Долуханов, 1963, с.63; 1969, с. 43-48; Miettinen, 2002, р. 14; Субетто и др., 2002, с. 81].

Для восточной части Финского залива, по данным исследований последних лет, фиксируется 2 трансгрессии Литоринового времени, ранняя, с более мощной амплитудой, и поздняя, менее выраженная. Отложения максимума Литориновой трансгрессии зафиксированы на отметках до 27 м в районе Выборга [Клейменова и др., 1988; Hyvärinen,

1999; Субетто и др., 2002; Sandgren et al., 2004]. В целом, на Карельском перешейке трансгрессивная фаза Литоринового моря датируется в промежутке 8400 - 5100 ЛН, максимум трансгрессии приходится на период 7300 - 6800 ЛН [Miettinen, 2002, p. 81]. Стадия Литоринового моря завершается около 4500 ЛН, когда, после обмеления Датских проливов, происходит значительное опреснение воды в Балтике [Нувярinen et al., 1988].

Береговые формы рельефа, выработанные в ходе различных фаз развития Литоринового моря и постлиториновых бассейнов, обнаруживаются на различном расстоянии от современной береговой линии Финского залива и на разных гипсометрических уровнях, что связано с дифференцированными скоростями неотектонических и современных тектонических движений. Береговая линия различных фаз развития Литоринового моря довольно четко выражена в рельефе абразионными уступами и береговыми валами.

Максимальные абсолютные высоты поверхности морской литориновой террасированной равнины составляют от +8 м (в районе Лахты) до +15 м (в районе пос. Лужки). В устье р. Черная выявлено до трех «литориновых» террас, на поверхности которых отмечены береговые валы, дюны, а в пределах первой (нижней) террасы – песчаные косы и пересыпи. Вдоль южного берега залива тыловой шов литориновой террасы прослеживается на высоте от +7 м (Петродворец) до +14 м (Кургальский п-ов) [Знаменская, Черемисинова 1974]. Восточная береговая линия Литоринового моря не так четко выражена в рельефе. Береговые формы максимальной фазы развития Литориновой трансгрессии прослеживаются здесь на расстоянии до 13 км от современной береговой линии (Лахтинская депрессия, Приневская низменность). В Санкт-Петербурге наблюдаются две литориновые террасы. Первая терраса «Василеостровская» располагается на абсолютных отметках 0-3 м абс. Вторая, более высокая «Нижеохтинская» терраса лежит на высоте 4-6 м абс. Наивысший уровень максимальной литориновой трансгрессии в пределах Санкт-Петербурга достигал уровня современной отметки 6 м абс. [Знаменская, Черемисинова 1974].

К наиболее крупным аккумулятивным формам Приневской низменности относятся песчаные косы, известные на городской территории Петербурга (Лиговская) и Сестрорецкая. Лиговская коса (по А.С.Яковлеву «гряда»), перекрытая насыпными грунтами и застройкой и, тем не менее, выделяющаяся в рельефе, протягивается через центральную часть города в юго-западном направлении от ул. Восстания по Лиговскому пр. в сторону района Автово. Абсолютные отметки ее поверхности (под насыпным грунтом) достигают 7 м, тогда как уровень окружающей литориновой террасы здесь на 3-4 м ниже. Длина косы составляет около 10 км, ширина - от 600 м до 1.5 км. Общая

мощность литориновых отложений в пределах Лиговской косы достигает 8.4-9.5м. В строении косы наблюдается четкая регрессивная последовательность - нижние горизонты представлены гумусированными голубоватыми и серыми песками и алевритовыми песками, выше по разрезу сменяются желтыми среднезернистыми песками, и, наконец, верхние слои представлены косослоистыми крупнозернистыми песками с гравием и галькой. Цоколем косы на всем ее протяжении является торфяник, относимый С.А.Яковлевым [1926] к литориновому времени. Образование самой косы датируется, по его мнению, временем литориновой трансгрессии [Яковлев 1926]. По современным представлениям подводные бары, трансформирующиеся в процессе развития в косы, формируются преимущественно на берегах относительного поднятия. К сожалению, ссылки на более поздние исследования ископаемого торфяника с применением методов абсолютного датирования, в литературе отсутствуют. По современным данным начало трансгрессии Литоринового моря датируется временем от 8600-8500 кал. л.н. [Sandgren et al. 2004; Miettinen et al. 2007] до 8200 кал. л.н. (опорный разрез на берегу р. Невы около Невского лесопарка) [Малаховский и др. 1989].

Максимумы трансгрессии Литоринового моря по разрезам Карельского перешейка датируются периодами около 7700 кал. л.н. и 6500 кал. л.н. [Sandgren et al. 2004; Miettinen et al. 2007]. На основе анализа данных по распределению диатомовой флоры в донных отложениях озер и восточной части Финского залива и геоархеологических исследований побережий Нарвского и Лужского заливов, в этот период выделяется единая трансгрессивная фаза. Морские отложения, вскрытые в основании разреза на Охте, и интерпретируемые как осадки времени литориновой трансгрессии также датируются временем 8460-7600 кал. л.н.

В ходе начавшейся регрессии 6500 кал. л.н. произошло формирование Лиговской косы. Рост косы происходил в северо-восточном направлении от коренного берега моря в районе современного городского района Лигово. Источником песчаного материала служил вдольбереговой поток наносов, образованный преимущественно за счет перемыва ледниковых и ледниково-водных отложений. Район современного слияния рек Невы и Охты располагался в пределах северной части лагуны вблизи палеопролива.

Лагуна, располагавшаяся к востоку от Лиговской косы, на протяжении всего своего существования имела постоянную связь с открытым Литориновым морем через пролив в районе современного русла р. Невы, приуроченного к палеодолине, где кровля неоплейстоценовых отложений, подстилающих морские голоценовые осадки, располагается на абсолютных отметках -12 – -15 м [Ауслендер и др. 2002]. В пределах же Охтинского мыса даже во время максимального уровня Литоринового моря глубины,

вероятно, не превышали 4-5 м. Современными аналогами описанной лагунной системы в Балтийском море являются, например, Куршский и Вислинский заливы с одноименными косами.

В физико-географическом отношении большая часть территории обследования входит в зону Приневского ландшафтного района или Приневской низины, характеризующегося террасированным озерно-ледниковым рельефом. Северо-восточная оконечность трассы лежит в южных пределах Лемболовского района, с камовым холмистым рельефом, характеризующимся чередованием округлых холмов с заболоченными котловинами и участками волнистых песчаных равнин. Антропогенная трансформация ландшафтов этого региона, вычисляемая по методике А. Г. Исаченко, где 100 – максимум возможного, достигает своего пика (67) по Ленинградской области, что объясняется близостью к мегаполису, плотной застройкой, осушением болот и вырубкой лесов, вследствие развития городской инфраструктуры [Этноконфессиональный иллюстрированный атлас, 2017, с. 21-22]. Поэтому данную территорию выделяют в Санкт-Петербургский периферийный культурно-ландшафтный район. Территория этого района относится к подзоне южной тайги. Сельскохозяйственная освоенность низменных глинистых или песчаных равнин составляет всего 5-10%, несмотря на то, что обширные территории болот в регионе подвергались мелиоративному осушению с целью введения их в сельскохозяйственную деятельность [Ивлев, 1994, с. 19-20].

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

Основные сведения об истории археологического изучения региона

За почти столетнюю историю археологического изучения Всеволожского района Ленинградской области и северных районов Санкт-Петербурга здесь было выявлено сравнительно немного памятников древней истории.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово [Динцес, 1929]. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ [Гурина, 1961, с.434 - 438, 532, № 24].

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово [Тимофеев, 1984]. Местонахождения Лемболовское озеро 1-3 на юго-восточном берегу озера, а также местонахождение Васкелово 1 северо-восточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово представляют собой пункты с находками кварцевых орудий.

Аналогичная ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголово озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла. Помимо местонахождений, известны две долговременные стоянки.

Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголово оз., близ пос. Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Стоянка относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово.

В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова

неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви [Верещагина, 2003]. Эта стоянка занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Несмотря на хорошую освоенность региона в эпоху Средневековья сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области. В 1987 г. обследование селища проведено экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы [Лапшин, 1995, с. 175].

Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги. [Рябинин, 1997, С. 66; Сорокин, 2008, с. 88-126]. Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории Всеволожского района известны в основном лишь случайные находки происходящие, по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений [Рябинин, 1997, с. 66].

- овално-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);
- овално-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;
- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово Всеволожского р-на.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района по материалам Комитета по Культуре Ленинградской области известно также несколько селищ эпохи нового времени. Это:

- селище Энколово в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к западу от пос. Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмолово (XV–XVIII вв.);
- селище Мендсары в 0,5 км к юго-западу от дер. Мендсары (XVI–XIX вв.);

- селище Отрадное в 2 км к западу от пос. Отрадное, в 700 м к западу от дачного пос. Большие Пороги, на второй террасе правого берега Невы при впадении р. Черная Речка (материалы от средневековья до XIX в.);

- селище Хапо-Ое в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII– XIX вв.);

- селище Орово в 500 м к западу от пос. Орово, южнее автодороги Орово – Янино (XVIII– XIX вв.).

С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждения. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1. Ряд других памятников выявлен в 2010-е гг. сотрудниками ИИМК РАН, НИЦ “Актуальная археология” и СПбГУ при производстве разведочных работ на участках, отведенных под хозяйственное освоение. К таким памятникам относится неолитическая стоянка Дубровка I, углежогные насыпи в г. Сертолово и пос. Романовка, участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.

Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, десять пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла (рис. 7). Это стоянки Сестрорецкая-1-5, 7, Разлив (Сестрорецкая-6), Тарховка, Глиняный ручей и Сосновая гора [Гурина, 1961, с. 415; Герасимов, 2006]. Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. В 1933 г. из-за ремонта плотины на р. Сестре уровень воды в озере значительно понизился. Первые находки каменного века были здесь сделаны рабочим В.В. Яковлевым, после чего участок берега был обследован Г.П. Сосновским и Б.Ф. Земляковым [Сосновский 1935: 23-27]. На схеме Г.П. Сосновского эти памятники обозначены под номерами 1-7 [Там же: 25]. Под теми же номерами эти памятники описаны Н.Н. Гуриной [Гурина 1961: 417]. В 1970-х гг. сборы на памятниках западного берега Сестрорецкого Разлива проводились школьниками краеведческого кружка под руководством В.М. Соколова.

Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже [Гурина, 1961, с. 416; Герасимов, 2006: 138]. Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания

культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора).

1. Стоянка Сестрорецкая 1.

Остатки стоянки были выявлены на небольшом острове напротив 6-й Тарховской улицы пос. Разлив. По описаниям Н.Н. Гуриной этот небольшой и низкий островок, находящийся в 400—500 м от берега, выступает из воды лишь при очень сильном спаде ее (при спуске плотины) [Гурина, 1961: 417]. Исследователями установлено, что значительная часть стоянки уходит под воду и не обнажается даже при максимальном ее спаде, о чем отчетливо свидетельствуют найденные под водой фрагменты сосудов и остатки очага, сложенного из камней. Находки концентрировались в темной песчаной гумусированной прослойке, (мощностью 0.1 м), которая в юго-восточной части уходила под воду, подстилающим слоем был желтый песок. По числу находок данная стоянка в большей мере превосходит остальные 4 соседние с ней стоянки. Находки включают в себя орудия из кварца и кремня, сланцевые долота и многочисленные фрагменты гребенчато-ямочной керамики.

Место расположения памятника находится примерно в 750 м к востоку от границ объекта обследования.

2. Стоянка Сестрорецкая 2.

Остатки стоянки были выявлены в южной части Сестрорецкого Разлива в 500 м от низкого заболоченного берега, на поверхности узкой песчаной отмели, покрытой галькой. Фрагменты керамики и отщепы кварца залегали на поверхности, у самой воды. Значительная часть вещей находилась под водой, так же как и остатки очагов. Г. П. Сосновский указывает, что в непосредственной близости от этой отмели, по направлению к середине озера, на глубине 0.35—0.5 м, можно было наблюдать остатки частично размывшихся очагов с обкладкой из камней и следами угольного слоя [Гурина, 1961: 418]. Коллекция состоит практически исключительно из фрагментов гребенчато-ямочной керамики [Гурина, 1961: 418; Герасимов, 2006: 140].

Место расположения памятника находится примерно в 1 км к юго-востоку от границ объекта обследования.

3. Стоянка Сестрорецкая 3.

Остатки еще одной неолитической стоянки были выявлены в 250—300 м от берега на небольшом песчаном островке, обнажившемся в результате сильного спада воды и едва возвышавшегося над ней [Гурина, 1961: 418]. В северной части островка найден

кремневый наконечник стрелы листовидной формы, кремневый скребок округлых очертаний с ретушью по краям, несколько отщепов кремня и кварца с обработкой, небольшая сланцевая стамеска и обломок шлифовальной плиты, два кварцевых нуклеуса. Фрагменты керамики очень немногочисленны и мелки [Гурина, 1961: 418; Герасимов, 2006: 140].

Место расположения памятника находится примерно в 700 м к северо-востоку от границ объекта обследования.

4. Стоянка Сестрорецкая 4.

Стоянка выявлена у края берега, на уровне волноприбойной линии напротив стоянки №3. По описаниям Н.Н. Гуриной в обычное время это место покрыто водой. Каменный инвентарь состоит из нескольких кварцевых и кремневых отщепов и фрагментов гребенчато-ямочной керамики [Гурина, 1961: 418; Герасимов, 2006: 141].

Место расположения памятника находится примерно в 550 м к северо-востоку от границ объекта обследования.

5. Стоянка Сестрорецкая 5.

Так же как и стоянки №№1-4, Сестрорецкая 5 обнаружена Г. П. Сосновским и Б. Ф. Земляковым во время сильного спада воды, в обычное время место расположения стоянки скрыто водой. Находки сделаны на западном побережье Сестрорецкого Разлива, у основания высоких дюн, протянувшихся между поселками Тарховка и Разлив, ближе к последнему. Коллекция состоит исключительно из обломков глиняных сосудов, собранных на узкой прибрежной полосе (длиной не более 10 м). Интерес представляют фрагменты, орнаментированные рамчатым штампом и ромбическими ямками, достаточно редкие для неолита региона [Гурина, 1961: 422; Герасимов, 2006: 141].

Место расположения памятника находится примерно в 400 м к юго-востоку от границ объекта обследования.

6. Стоянка Сестрорецкая 6 (Разлив).

Н.Н. Гурина помечает место расположения стоянки на песчаных выдувах на коренном берегу напротив стоянки №5 около ж.д. станции Разлив. Памятник был обнаружен в 1916 г. игравшими на пляже детьми барона А.П. Штакельберга. Согласно его информации, находки (около 200 предметов) залегали в песке на глубине около 40 см, большая их часть была разобрана отдыхающими, а то, что удалось спасти (21 предмет), было передано в Кунсткамеру. В 1921 г. место расположения памятника обследовал Б.Ф.

Земляков. Он отметил, что находки встречаются на площади 16-18 м вдоль берега озера на контакте галечных и дюнных песков и первым предложил датировать собранную там коллекцию кремневых бифасиальных изделий мезолитическим временем [Герасимов, 2000: 275]. Его точку зрения полностью поддержала Н.Н. Гурина [Гурина, 1961: 64]. Однако впоследствии Д.В. Герасимов атрибутировал кремневый комплекс как характерный для прибалтийской культуры ямочно-гребенчатой керамики. Находки были сделаны на достаточно высоком гипсометрическом уровне, выше уровня расположения стоянок прибалтийской культуры ямочно-гребенчатой керамики побережья оз. Разлив, а в коллекции полностью отсутствует керамика. На основании этого было заключено, что местонахождение Разлив можно с наибольшей вероятностью определить как “клад” либо место хранения, связанное с кремнеобрабатывающей мастерской.

Место расположения памятника находится примерно в 400 м к югу от границ объекта обследования.

7. Стоянка Сестрорецкая 7.

Стоянка, выявленная Б.Ф. Земляковым расположена севернее пос. Разлив на краю коренного берега западной части Сестрорецкого Разлива. Находки состоят из кремневых орудий, кварцевых отщепов и фрагментов керамики с примесью дресвы и без орнамента, которые Н.Н. Гурина вслед за Г.П. Сосновским обозначила как более поздние в отличие от вышеописанных шести стоянок.

Место расположения памятника находится примерно в 1,2 км к северо-западу от границ объекта обследования.

8. Стоянка Тарховка.

Наиболее известная из стоянок Сестрорецкого Разлива, Тарховская, расположена на восточном побережье озера, приблизительно в 3 км к северу от железнодорожной станции Тарховка, вблизи высохшего ныне ручья, слева от дороги, ведущей к шалашу В. И. Ленина. Находки сделаны на песчаной гряде, протянувшейся вдоль самого края воды — от поселка Тарховка далее на северо-восток. В 1921 г. памятник обследовал Б.Ф. Земляковым, заложившим траншею для выяснения стратиграфии памятника. Стратиграфия памятника, по Б.Ф. Землякову, представляла следующую картину: наверху находился слой серого дюнного песка мощностью 22-35 см, под ним шли пласты красно- бурого и черного песка, с которыми и был связан культурный слой толщиной около 35 см, ниже залегал грубослоистый крупный песок мощностью до 30 см, еще ниже - ленточные глины. При разборке культурного слоя был обнаружен очаг [Земляков, 1928].

Многочисленные находки встречались и на поверхности выдувов [Гурина, 1961: 424]. Материал включает в себя орудия из кварца, кремня и сланца, керамику с органической примесью.

Памятник был полностью разрушен при организации рекреационной зоны на восточном берегу Сестрорецкого Разлива. Неоднократные обследования, проводившиеся в месте расположения памятника В.И. Тимофеевым, Д.В. Герасимовым и П.Е. Сорокиным, не выявили каких-либо следов древнего поселения [Герасимов, 2006: 122].

Место расположения памятника находится примерно в 2 км к юго-востоку от границ объекта обследования.

9. Стоянка Глиняный ручей.

Стоянка была обнаружена Б. Ф. Земляковым в 1934 г., впоследствии памятник был обследован Н.Н. Гуриной в 1958—1959 гг., результатом чего стала небольшая, но примечательная коллекция находок. Топография памятника совершенно тождественна топографии Тарховской стоянки, но по описаниям Н.Н. Гуриной остатки культурного слоя сохранились лишь у восточного края песчаной гряды, на расстоянии около 50 м от берега, а основная часть площадки памятника развеевна. Собранный подъемный материал состоит преимущественно из отщепов кварца, нескольких сланцевых орудий и фрагментов раннеолитической пористой и асбестовой керамики [Гурина, 1961: 430-432].

Место расположения памятника находится примерно в 2,3 км к юго-востоку от границ объекта обследования.

10. Стоянка Сосновая гора.

Стоянка Сосновая гора стала первым археологическим памятником, известным в окрестностях Петербурга, она была открыта С. Гамченко в 1908 г. Памятник расположен в юго-восточной части Разлива в месте впадения в него р. Черной. Коллекция С. Гамченко хранится в Государственном Эрмитаже и включает в себя каменные орудия, отщепы кремня и кварца и фрагменты гребенчато-ямочной керамики.

В 2013 г. в ходе разведочного обследования восточного побережья Финского залива (Сестрорецкий разлив) вблизи устья р. Черной был локализован памятник Сосновая Гора 1, местонахождение которого отличалось от описанного С.А. Гамченко [Гусенцова, Кулькова 2016: 390]. Поверхность памятника была нарушена противопожарной траншеей, где в 2012 году Т.М. Гусенцовой были проведены разведки и обнаружено более 50 фрагментов неолитической керамики и несколько фрагментов

сосудов с асбестовой примесью эпохи раннего металла. В 2013 году проведены раскопки. С памятника в 2013 году была собрана керамическая коллекция, насчитывающая 220 фрагментов, типологически однородная, принадлежащая культуре типичной гребенчато-ямочной керамики [Гусенцова и др. 2014]. С памятника рассматривалось 11 условных сосудов типичной гребенчато-ямочной керамики (материал 2012 – 2013 года). Для сосудов этого типа была получена дата по нагару: 4890 ± 35 (Poz-66023) л.т.н. (3762– 3636 л. до н.э.) [там же].

Место расположения памятника находится примерно в 5 км к северо-востоку от границ объекта обследования.

Обзор архивных и библиографических данных об объектах культурного наследия вблизи участка обследования

Рассматриваемая территория начала заселяться еще в эпоху неолита. Древние поселения локализованы в пределах прибрежных песчаных кос, а также по террасированным берегам озер и устьям рек у побережья. Такое расположение стоянок обусловлено промысловой деятельностью. На культуру населения этого края огромное влияние оказывал Финский залив – основная связующая артерия восточной окраины циркумбалтийского мира. Несомненно, что местные жители были включены в глобальные процессы, происходившие в Европе в периоды Великого переселения народов, раннего и развитого Средневековья. Эпоха викингов дала мощный импульс в сложении самобытных местных средневековых культур, памятники которых активно исследуются, в первую очередь, на Карельском перешейке и Северо-западном побережье Ладожского озера.

Начиная с XIII века, территория Карельского перешейка это зона постоянных конфликтов Новгорода и западных королевств и церкви за контроль над местным населением. Итогом 30-летней новгородско-шведской войны стало подписание в Орехове в 1323 году Ореховецкого мирного договора, впервые зафиксировавшего северо-западную границу Новгородской земли и Шведского королевства [Шаскольский, 1987]. Граница, известная по описаниям, приложенным к основному тексту договора, проходила в 3-4 км северо-западнее территории настоящего обследования, начинаясь от устья р. Сестры на побережье Финского залива, далее вверх по течению р. Сестры до истоков, далее по р. Сая до впадения в р. Вуоксу [Бутков, 1837, с. 23-25]. Граница маркировалась крупными камнями с выбитыми знаками в виде крестов и короны, подобные знаки также могли вырезаться на приметных деревьях.

Новгородский период истории региона XII-XV вв. оставил вплоть до петровских времен территориально-административную систему – погостскую. Вся территория земель Великого Новгорода делилась на пятины (Водская, Обонежская, Бежецкая, Деревская, Шелонская), которые в свою очередь состояли из уездов (присудов), дробившихся на погосты [Неволин, 1853]. Погост, как протогосударственная административная единица и место сбора дани упоминается в Повести Временных Лет еще в связи с походами княгини Ольги. В XIII-XV веке территория погоста с храмом в центре и главой округа, отвечающим за регулярное поступление дани в казну, это не только административный, торговый, но и культурный центр. Погостская система, зафиксированная в уникальных источниках – Писцовых книгах (корпусе документов описательного характера, составлявшихся после присоединения Новгорода к Московскому царству в 1470-х гг. и содержащих информацию о количестве населенных пунктов, дворов и владельцев в них), дает возможность ретроспективно изучать систему заселения региона и в более ранний период. Подробная документация была необходима для учета имущества, недвижимости и земель оставшихся без владельцев или поменявших их. После военного присоединения территорий Великого Новгорода к Москве, неизбежными стали репрессии в отношении бывших землевладельцев и насильственное перемещение населения, заселение опустевших земель новыми жителями из других регионов. Такая практика, характерна для приграничных территорий и исследуемая местность подвергнется неоднократным трансформациям этнического, конфессионального и культурного фона в связи с несколькими крупными сменами населения, вследствие политических катаклизмов. Наибольшие трансформации произошли в XVII веке, когда опустевшие земли заселялись финским крестьянством. На исследуемой территории финноязычное население в первую очередь было представлено финнами савакот (savakot), пришедшими из Саво восточной Финляндии и эурямёйсами (auramoiset) из Эуряпя [Этноконфессиональный иллюстрированный атлас Ленинградской области, 2017, с. 303].

Погостская система оставалась связующей для территории и в период русско-шведских войн, происходивших в течение более чем 100 лет после присоединения Новгорода к Москве и на протяжении шведского владычества, т. н. ингерманландского периода. По условиям Столбовского мира 1617 г. значительные территории Водской пятины к югу от Невы и Финского залива до реки Лавы на востоке перешли под власть Шведского королевства. Погосты бывшей Водской пятины стали административными единицами шведской Ингерманландии, обозначавшиеся в шведских документах и картах как – pogost.

Ближайшие к территории обследования средневековые села и кладбища, исследовавшиеся археологами, находятся в 15-17 км к юго-востоку в дельте Невы, например, новгородское село Спасское, существовавшее на месте Смольного монастыря и давшее название основной допетровской территориально-административной единице – погосту. Именно к Спасскому Городенскому погосту Великого Новгорода, а позднее к шведской территориальной единице *Spaskoi pogost*, по последним исследованиям относилась территория северных окрестностей современного Петербурга, и в частности центральная и южная часть территории настоящего обследования. Северная граница Спасского погоста к 1700 году проходила от берега Финского залива и устья р. Сестры по Малой Сестре и Сестре до р. Черная, по р. Черная к современному пос. Дибуны, уходя далее на восток к р. Охта и далее по р. Неве к Ладожскому озеру [Семенцов, 2015, с. 110-125]. Северная часть территории обследования, таким образом, оказывается в границах Воздвиженского Корбасельского погоста.

В связи с событиями начала XVIII века – русско-шведской войной и строительством новой столицы начинается очередной этап активного хозяйственного освоения исследуемой территории. По результатам Ништадского мирного договора, территория т. н. Старой Финляндии отошла России и сформировала Выборгскую губернию (наместничество), а с 1812 Великое княжество Финляндское. Промышленные предприятия и сельскохозяйственные поселения с перемещаемыми из других регионов крестьянами, обеспечивающие город и армию, уголья, дарованные дворянам и застраиваемые усадьбами, провоцировали приток нового населения, что, в свою очередь, определяло культурный ландшафт региона. В более поздний период курорты и дачи городских обывателей также внесли вклад в формирование культурной среды. Данный аспект истории региона отражен в серии краеведческих изданий, посвященных преимущественно дачной и усадебной культуре приморских предместий Петербурга [см. напр. Травина, Смирнова, 2019; Курортный район, 2006; Курортный район, 2012; Курортный район, 2015]

Немаловажным фактором в истории северных предместий Петербурга и юга Карельского перешейка в целом являлось их пограничное состояние на протяжении нескольких столетий. Река Сестра неоднократно в разные периоды маркировала границу между Новгородом, Московским царством Российской империей и СССР с одной стороны и Шведским Королевством, а позже Финляндским княжеством в составе Российской империи и независимой Финляндией с другой.

Важнейшими источниками по истории освоения данного микрорегиона остаются письменные и картографические и, в первую очередь, это относится к эпохам позднего

Средневековья и Нового времени. Они позволяют методом ретроспекции достаточно точно локализовывать поселения и объекты инфраструктуры между ними, а также административное подчинение конкретных земель и селений, учитывая пограничный характер всей письменной истории данного региона. В настоящее время наиболее перспективными направлениями в изучении данного вопроса представляется анализ картографического и документального материала из шведских архивов, а также источников переданных России Швецией по Ништадскому миру, в период с 1721 по 1825 год. Интерпретация и публикация этих материалов, начавшись еще в XIX веке, продолжается до настоящего времени [см. напр., Гиппинг, 2003; Лаппо-Данилевский, 1913; Кепсу 2000; Селин, 2016].

Одна из наиболее подробных и читаемых карт отражающая территориально-административные и географические реалии Северо-Запада России допетровского периода – это т. н. карта капитана Бергенгейма, составленная по материалам шведских архивов на топографической основе начала XIX века, под руководством генерал-майора Главного штаба Шуберта в 1827 году. Карта отражает ситуацию на 1676 год (рис. 8). На данной карте участок обследования на западном берегу Сестрорецкого Разлива расположен вдали от крупных населенных пунктов и важнейшей для этой территории дороги, соединявшей Walkisaari (Старый Белоостров) и город Ниен.

После сражений Северной войны в устье р. Сестры была сооружена гавань, в 1721 началось сооружение оружейного завода, который отмечен на Карте Ингерманландии 1727 г. (рис. 9). Согласно письменным источникам, озеро или водохранилище Сестрорецкий Разлив образовалось в результате запруживания р. Сестры в 1723 г. при строительстве Сестрорецкого оружейного завода, однако на карте Ингерманландии 1727 г. водохранилище еще не обозначено, хотя Сестрорецкие заводы уже есть [Резников, 2005].

При заводе также действовали 15 пороховых мастерских [Давиденко, 1962]. Для обеспечения действия машин примерно в двух километрах ниже впадения Черной в Сестру русло Сестры было преграждено запрудой, выше которой образовалось водохранилище. По данным картографических источников, уровень водохранилища в XVIII – XIX вв. колебался в довольно широких пределах, а из письменных источников известно, что плотина в XVIII в. неоднократно прорывалась, и водохранилище опустошалось [Резников, 2005].

На подробных картах начала-середины XIX в. можно видеть растущее в устье р. Сестры поселение при заводах (рис. 10-13). На картах видно, что в этот период вся жилая застройка находилась севернее руч. Гагарка, а южная часть Разлива, в том числе

территории объекта обследования, оставалась, по большей части незаселенной – вероятно, в связи с сильной заболоченностью. Состояние берега Сестрорецкого Разлива в этом месте хорошо иллюстрируют карты 1868 и 1890 гг., где видны небольшие болотистые островки и отмели (рис. 13, 14).

Кварталы жилой застройки появляются на месте участка обследования впервые на карте 1892 г. (рис. 15). В этот период местность, вероятно, была значительно осушена и подсыпана грунтом – на месте аморфного очертания островов и отмелей появляется четкая линия берега. После сооружения новой плотины в 1833 г. и строительства сопутствующих ей гидротехнических сооружений во второй половине XIX в. уровень воды в Сестрорецком Разливе и очертания его берегов не претерпевали значительных изменений (рис. 16-17).

Во второй половине XX века ближняя округа Ленинграда, а затем и более удаленные районы Ленинградской области застраиваются садоводческими комплексами (рис. 18-21). Зачастую эти комплексы располагались на ранее непригодных для заселения участках, в частности на осушаемых болотах. В настоящее время, помимо многоэтажной застройки, приходящей на смену бывшим совхозным землям происходит трансформация дачных и садоводческих комплексов, существовавших здесь в XX веке в жилые коттеджные поселки с постоянным населением, требующим обеспечения инфраструктурой. Сельскохозяйственная и рекреационная функции района, преобладавшие в XX веке, таким образом, уступают место селитебной, то есть, обеспечивающей потребности постоянного городского населения.

Объект культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства» был построен в начале 1902 г. Рабочий Сестрорецкого оружейного завода Н.А. Емельянов писал в своих воспоминаниях, что летом они с семьей обычно сдавали свой дом в аренду петербургским дачникам, а сами перебиралась жить в сарай. В 1925 г. в сарае был создан мемориальный музей В.И. Ленина, а в 1970 г. над ним сооружен стеклянный павильон. На протяжении XX и XXI в. неоднократно проводилась его реставрация и реконструкция здания и благоустройство прилегающей территории.

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Территория обследования расположена по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж (кадастровые номера: 78:38:0011206:38, 78:38:0011206:138, 78:38:0011206:137). Площадь земельного участка (площадного объекта) составляет 886 кв. м (0,08 Га).

Участок расположен между ул. Емельянова, 4-ой и 5-ой Тарховскими улицами, с севера участок примыкает к узкому заливу озера Сестрорецкий Разлив. Абсолютные высоты участка обследования составляют 8.7-9.2 м БС с падением высот в северо-восточном направлении в сторону берега Разлива. Урез воды в озере составляет около 8,1 м БС.

Точка фотофиксации-1. Вид с юга на ворота музейного комплекса и подъездную дорожку (рис. 22).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 60.0796627° СШ, 29.9764082°ВД.

Точка фотофиксации-2. Вид с запада на центральную часть участка обследования и ОКН, закрытый стеклянным куполом (рис. 23).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 60.0796638° СШ, 29.9766005°ВД.

Точка фотофиксации-3. Вид с запада и с юга на центральную часть участка обследования, ОКН и площадку, выложенную тротуарной плиткой (рис. 24-25).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 60.07976° СШ, 29.9767399°ВД.

Точка фотофиксации-4. Вид с северо-востока на северную часть участка объекта обследования, примыкающую к Сестрорецкому Разливу (рис. 26).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 60.0799348° СШ, 29.9767346°ВД.

Точка фотофиксации-5. Вид с севера и юга на газон в центральной части участка обследования, предположительное место закладки шурфа (рис. 27-28). На втором фото хорошо виден уровень воды в Сестрорецком Разливе относительно площадки участка и места закладки шурфа (рис. 28).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 60.0798597° СШ, 29.9765163°ВД.

Точка фотофиксации-6. Вид с запада на центральную часть музейного комплекса, ОКН, газон и площадку, выложенную тротуарной плиткой (рис. 29).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 60.0798031° СШ, 29.9765046°ВД.

Точка фотофиксации-7. Вид с северо-востока на заасфальтированную площадку у въезда в музей (рис. 30).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 60.0797341° СШ, 29.9764265°ВД.

Шурф 1 размерами 1х1 м, ориентированный углами по сторонам света, заложен в западной части участка обследования на газоне на участке свободном от подземных коммуникаций (рис. 4-6, 31).

Координаты шурфа: 60.079867 с.ш., 29.976561 в.д.

Работы в шурфе осложнялись поступанием грунтовых вод: место закладки шурфа расположено всего на 80-100 см выше уровня воды в Сестрорецком Разливе (рис. 6). При достижении материка на этой глубине во избежание затопления шурфа в нем были вырыты дренажные ямы – в юго-западном и северо-восточном углах (рис. 32).

В процессе работ в шурфе 1 выявлена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке):

- слой темно-серой мешаной гумусированной супеси со строительным мусором, пронизанный корнями растений (мощность от 60 см в южной до 110 см в северной части стенки в западине);

- светло-серый среднезернистый песок с ожелезнениями, перемещающийся двумя тонкими (2-3 см) прослойками гумусированного песка (20 см);

- слой светло-серого гумусированного песка, перемещающийся двумя тонкими (1-3 см) прослойками темно-серого гумусированного песка (15 см);

- желто-коричневый среднезернистый песок (прослежен на глубину не менее 40 см).

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом – 130 см (рис. 33-39). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 40).

Естественная последовательность отложений в шурфе нарушена, помимо корней, западиной в северо-восточном углу шурфа (яма 1) и остатками деревянного столба в западной стенке. Яма фиксируется с нижнего уровня слоя гумусированной супеси со строительным мусором, имеет конусообразную аморфную форму, прорезает все вышележащие отложения и углубляется в материк на 20 см. Наибольшие ее размеры в верхней части – 40 см по восточной стенке и 30 см по южной. Заполнение ямы по составу аналогично слою, из которого она была впущена – мешаная гумусированная супесь со строительным мусором, пронизанная корнями растений.

Находки.

Индивидуальных находок в шурфе 1 обнаружено не было.

Массовые находки (см. описание массового материала, рис. 42) зафиксированы в слое темно-серой мешаной гумусированной супеси со строительным мусором и в заполнении ямы 1. Здесь было найдено два фрагмента красноглиняных кирпичей с клеймами “БрХарчевы” (рис. 41), которые можно датировать 1898 – 1907 гг. [Смирнов, Ёлшин, 2017: 68]. Керамическая посуда представлена фрагментом красноглиняного венчика горшка с коричневой поливой внутри и снаружи (рис. 42: 1). К стеклянным изделиям относится донце аптечного пузырька (рис. 42: 5), фрагмент венчика хрустального сосуда с тисненым веревочным орнаментом (рис. 42: 6). Отдельно можно отметить фрагмент бутылки прозрачного стекла с надписью «Чекушкинъ и... / Петроградъ» (рис. 42: 4) 1914–1917 гг. [Светлова, 2013: 57]. Также в слое обнаружены три фрагмента фарфоровых изделий: горло фарфоровой аптечной бутылки (рис. 42: 2), фрагмент венчика фарфорового блюда с красно-зеленым растительным орнаментом (рис. 42: 3) и фрагмент носика фарфорового чайника (рис. 42: 4).

Находки, обнаруженные в слое мешаной гумусированной супеси со строительным мусором можно датировать началом XX в., отдельные находки могут быть датированы кон. XIX в. Слой, по всей видимости сформировался в ходе подсыпки территории в кон. XIX – нач. XX вв. и в ходе последующих благоустройств, когда строительный и бытовой мусор мог быть распределен в качестве нивелировочной подсыпки территории.

Заключение


В сентябре 2024 г. археологической экспедицией ООО «САТОР» (начальник экспедиции Холкина М.А.) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту: «Благоустройство территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж. Территория состоит из 3-х ЗУ: Земельный участок 647 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б, 78:38:0011206:38 (территория ОКН); Земельный участок 223 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д.3 лит. Б, по улице Емельянова (пожарный проезд), 78:38:0011206:138 (смежный с территорией ОКН); Земельный участок 16 м², Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2, северо-восточнее д.3, лит. Б, по улице Емельянова (хоз. блок), 78:38:0011206:137 (смежный с территорией ОКН)».

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов позволил выявить, что вплоть до 1890-х гг. участок оставался незастроенным. В начале XX в. было построено здание сарая Н.А. Емельянова, которое уже в 1925 г. стало музеем, а в 1970 г. над ним сооружен стеклянный павильон. На протяжении XX и XXI в. неоднократно проводилась его реставрация и реконструкция здания и благоустройство прилегающей территории.

В ходе археологических работ был выполнен визуальный осмотр территории с фотофиксацией и заложен один археологический шурф размером 1x1 м и глубиной до 1,3 м. В шурфе выявлена толща темно-серой мешаной гумусированной супеси со строительным мусором, сформировавшаяся, вероятно, в ходе стройки и благоустройства территории в 1890-1910-е гг. В слое собрано несколько массовых бытовых находок, типичных для Петербурга рубежа XIX-XX вв. Индивидуальных находок не встречено.

В результате археологического обследования земельного участка комплексы и конструкции (остатки сооружений) и объекты, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Начальник экспедиции

 Холкина М.А.

Список использованных источников и литературы

Ауслендер В.Г., Яновский А.С., Кабаков Л.Г., Плешивцева Е.С. 2002. Новое в геологии Петербурга. Минерал, 1 (4), 51–58.

Бергенгейм А. И. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга... / под ред. Ф. Ф. Шуберта, грав. Девятов, Муратов, Пинаев. 1827 [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/ (дата обращения 03.09.2024).

Бутков В.Г. 1837. Три древние договора руссов с норвежцами и шведами (Из 2-ой книжки Журнала Мин-ва Вн. Дел, 1837). Санкт-Петербург.

Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб: ИИМК РАН, 2003. С. 140–151.

Военно-Топографическая карта Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/ (дата обращения: 03.09.2024).

Военно-топографическая карта Центра Санкт-Петербургской губернии 1892 г. [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/ (дата обращения: 03.09.2024).

Герасимов Д. В., 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН. С. 109–188.

Герасимов Д.В., Субетто Д.А. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. Вып. 106. СПб., 2009. С. 37–49.

Гиппинг А.И. 2003. Нева и Ниеншанц. М.

Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР № 87. М.-Л.

Гусенцова Т.М., Кулькова М.А. Радиоуглеродное датирование стоянок Подолье 1,3 (Южное Приладожье), Сосновая гора 1 (восточное побережье Финского залива) // Радиоуглеродная хронология эпохи неолита Восточной Европы VII-III тысячелетия до н.э. Смоленск: Свиток, 2016. С. 389–397.

Гусенцова Т. М., Кулькова М. А., Рябчук Д. В., Сергеев А. Ю., Холкина М. А., 2014. Геоархеология памятников первобытной эпохи Приневского ре-гиона // Геология, геоэкология, эволюционная география, 12. СПб: РГПУ им. А. И. Герцена. С. 189–197.

Давиденко А.И., 1962. Сестрорецк: Очерки истории города. Л.: Лениздат. 211 с.

- Земляков Б.Ф., 1928. Неолитическая стоянка в Лахте // Естествознание в школе. 1928, N 2. С. 70-85
- Знаменская О.М., Черемисинова Е.А. 1974. Развитие бассейнов восточной части Финского залива в поздне- и послеледниковое время // BALTICA. Vol. 5. Вильнюс. с. 95-104.
- Динцес Л. А. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, 2. Л., 1929. 8 с.
- Долуханов П.М. 1963. Послеледниковая история Балтики и хронология неолита. - Новые методы в археологических исследованиях. М.-Л
- Долуханов П.М., 1969. История Балтики. Л.
- Ивлев В.В. 1994. Всеволожский район Ленинградской области. Историко-географический справочник. СПб.
- Карта Ингерманландии 1727 г. [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/ (дата обращения: 03.09.2024).
- Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем в 1909 г. [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/ (дата обращения: 03.09.2024).
- Карта РККА Ленинградской области, километровка 1941 г. [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/ (дата обращения: 03.09.2024).
- Кепсу С. 2000. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.
- Клейменова Г.И., Вишневская Е.М., Долуханов П.М., Латышева Н.М., 1988. К палеогеографии Северо-Восточного побережья Финского залива в среднем и позднем голоцене // ИВГО, т. 120, вып. 4. С. 302-314
- Курортный район. 2006. Страницы истории Курортного района. Выпуск 2. СПб.
- Курортный район. 2012. Страницы истории. Выпуск 7. СПб.
- Курортный район. 2015. Страницы истории. Выпуск 10. СПб.
- Лаппо-Данилевский А.С. 1913. Карты и планы Невы и Ниеншанца, собранные А. И. Гиппингом и А. А. Куником. СПб.
- Лапшин В.А. 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб.
- Малаховский Д.Б., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н., Арсланов Х.А. 1989. К палеогеографии голоцена в районе Ленинграда (разрез у Невского лесопарка) // ВЛУ. Серия 7. Геология и география 1, 1989. 92–97

Неволин К.А. 1853. (О пятинах и погостах новгородских в XVI веке, с приложением карты). СПб.

Окружности Санкт-Петербурга. Семитопографическая карта. СПб., 1810. [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/ (дата обращения: 03.09.2024).

Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1991–2001 [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/ (дата обращения: 03.09.2024).

Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1870-1890 г. [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/. (дата обращения: 03.09.2024).

Подробная финская довоенная карта севера Ленинградской области 1939 г. [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin200_lenobl/ (дата обращения: 03.09.2024). Резников, 2005

Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ, 1997.

Светлова Н.М., 2013 Неизвестные имена в истории Петербурга. Извозопромышленник Чекушкин в Чекушах // Культурно-исторический альманах «Фонтанка», №13. [электронный ресурс]: URL: <http://mirpeterburga.ru/upload/iblock/eb2/eb22ebd67754e34fc4cef0b308825540.pdf> (дата обращения: 02.09.2024).

Селин А.А. 2016. Русско-шведская граница (1617-1700 гг.). Формирование, функционирование, наследие. Исторические очерки. СПб.

Семенцов С.В. 2015. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга: освоение зоны дельты невы в XVII веке // Вестник Санкт-петербургского университета. Сер. 15, Вып. 2, С. 110-125

Смирнов В. Н., Ёлшин Д. Д. 2017. Кирпичные клейма Санкт-Петербургской губернии середины XIX – начала XX в. Каталог и исследование. Бюллетень №7. Материальная культура Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб: ИИМК РАН.

Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.

Сосновский Г. П., 1935. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах // ИГАИМК. Вып. 109. Ч.1. С. 23–27.

Спутниковая карта Кронштадта 1965 г. [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1965-03-02/ (дата обращения: 03.09.2024).

Спутниковая карта Сестрорецка и Кронштадта 1978 г. [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_sputnik-1978/ (дата обращения: 03.09.2024).

Субетто Д.А., Севастьянов Д.В., Савельева Л.А., Арсланов Х.А. 2002. Донные отложения озер Ленинградской области как летопись Балтийских трансгрессий и регрессий // Вестник СПбГУ. Сер. 7, вып. 4 (№ 31). С. 75-85

Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. 2003. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Вестник АН. Серия географическая. № 5, с. 1-12

Тимофеев В.И. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.

Топографической карте Санкт-Петербургской губернии, составленной под руководством Ф.Ф. Шуберта в 1834 г. [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/ (дата обращения: 03.09.2024).

Травина Е.М., Смирнова Е.В. 2019. Сестрорецк. Дачная жизнь сто лет назад. Часть первая. СПб.

Трехверстная военная топографическая карта Российской империи составленная под руководством Федора Федоровича Шуберта. 1855 г. [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/ (дата обращения: 03.09.2024).

Шаскольский И. П. 1987. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV веке. Л.

Этноконфессиональный иллюстрированный атлас Ленинградской области (науч. ред О. И. Фишман, М. А. Докучаева, М. Л. Засецкая, Г. А. Исаченко, Л. В. Королькова, О. А. Красникова, А. И. Терюков и др.). СПб., 2017.

Яковлев С.А. 1926. Наносы и рельеф города Ленинграда и его окрестностей. М.-Л

Huvärinen H. 1999. Shore displacement and Stone Age dwelling sites near Helsinki, Southern coast of Finland // Dig it all. Papers dedicated to Ari Siiriainen. Helsinki. Jyväskylä. Pp. 79-89

Huvärinen H., Donner J., Kessel H., Raukas A. 1988. The Litorina sea and Limnea sea in the Northern and Central Baltic // Problems of the Baltic Sea history. Annales Academiae Scientiarum Fennicae A III. N 148. Pp. 25-35

Miettinen A. 2002. Relative sea level changes in the eastern part of the Gulf of Finland during the last 8000 years. Helsinki

Miettinen, A., Savelieva, L., Subetto, D. A., Dzhinoridze, R., Arslanovand, K. & Hyväärinen, H. 2007: Palaeoenvironment of the Karelian Isthmus, the easternmost part of the Gulf of Finland, during the Litorina Sea stage of the Baltic Sea history. *Boreas* 36, 441–458.

Sandgren P., Subetto D.A., Berglund B.E., Davydova N.N., Savelieva L.A. 2004. Mid-Holocene Littorina Sea transgressions based on stratigraphic studies in coastal lakes of NW Russia. // *GFF*. Vol. 126. Pp. 363–380

Опись находок массового материала

№	Название	Длина, мм	Ширина, мм	Толщина, мм	Вес, г
1	Горшка красноглиняного с коричневой поливой внутри и снаружи венчика фрагмент, d=16 см	49,8	24,3	9,8	9,8
2	Бутылки фарфоровой аптечной горло, d внутр = 15,6 мм	35	35,1	26	19,7
3	Блюдца фарфорового с красно-зеленым растительным орнаментом венчика фрагмент	32,3	25,5	4,4	2,8
4	Бутылки прозрачного стекла с надписью «Чекушкинъ и... / Петроградъ» фрагмент	78,8	50,8	20,7	37,5
5	Пузырька аптечного донце	29,2	18,4	18,4	7,5
6	Сосуда хрустального с тисненым веревочным орнаментом венчика фрагмент	75,9	42,6	16,2	29,4
7	Чайника фарфорового носика фрагмент	77,9	80,2	30,5	66

Список иллюстраций

Рис. 1. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Расположение объекта обследования на карте Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Рис. 2. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Границы объекта обследования на карте г. Сестрорецк и Сестрорецкого Разлива.

Рис. 3. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Границы объекта обследования на карте г. Сестрорецк и Сестрорецкого Разлива.

Рис. 4. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Расположение шурфа (Шурф 1) и точек фотофиксации (тф 1-7) в границах объекта обследования.

Рис. 5. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Расположение шурфа (Шурф 1) и точек фотофиксации (тф 1-7) в границах объекта обследования на спутниковом снимке в программе Google Earth. Дата съемки 08.06.2022.

Рис. 6. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Расположение шурфа (Шурф 1) на топографическом плане объекта обследования, предоставленном Заказчиком.

Рис. 7. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Ближайшие к месту проведения работ археологические памятники на Сестрорецком Разливе.

Рис. 8. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 9. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Карте Ингерманландии 1727 г.

Рис. 10. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Рис. 11. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Топографической карте Санкт-Петербургской губернии, составленной под руководством Ф.Ф. Шуберта в 1834 г.

Рис. 12. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Трехверстной военной топографической карте Российской Империи, составленной под руководством Ф.Ф. Шуберта в 1855 г.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Военно-топографической карте Центра Санкт-Петербургской губернии 1892 г.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 г.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области 1939 г.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Карте РККА Ленинградской области, километровке 1941 г.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Спутниковой карте Кронштадта 1965 г.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Спутниковой карте Сестрорецка и Кронштадта 1978 г.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Подробной топографической карте ГГЦ Ленинградской области 2001 г.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Точка фотофиксации-1. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Точка фотофиксации-2. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Точка фотофиксации-3. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Точка фотофиксации-3. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Точка фотофиксации-4. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Точка фотофиксации-5. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Точка фотофиксации-5. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Точка фотофиксации-6. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Точка фотофиксации-7. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1 до начала работ. Вид с востока. Для масштаба использованы рейки длиной 1 м.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1 после зачистки по матерiku. Вид с востока.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1 в ландшафте, стратиграфия западной стенки. Вид с востока.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1 после выполнения контрольного прокопа. Вид с востока.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1 после выполнения контрольного прокопа. Вид с запада.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1, стратиграфия западной стенки после выполнения контрольного прокопа. Вид с востока.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1, стратиграфия северной стенки после выполнения контрольного прокопа. Вид с юга.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1, стратиграфия восточной стенки после выполнения контрольного прокопа. Вид с запада.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1, стратиграфия южной стенки после выполнения контрольного прокопа. Вид с севера.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1 после засыпки. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 1 м.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Находки (массовый материал) из шурфа 1: клеймённые кирпичи фабрики «Братья Харчевы».

Рис. 42. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Находки (массовый материал) из шурфа 1: фарфоровая посуда, керамика, изделия из стекла. №№ 1-7 по описи массового материала.

Альбом иллюстраций

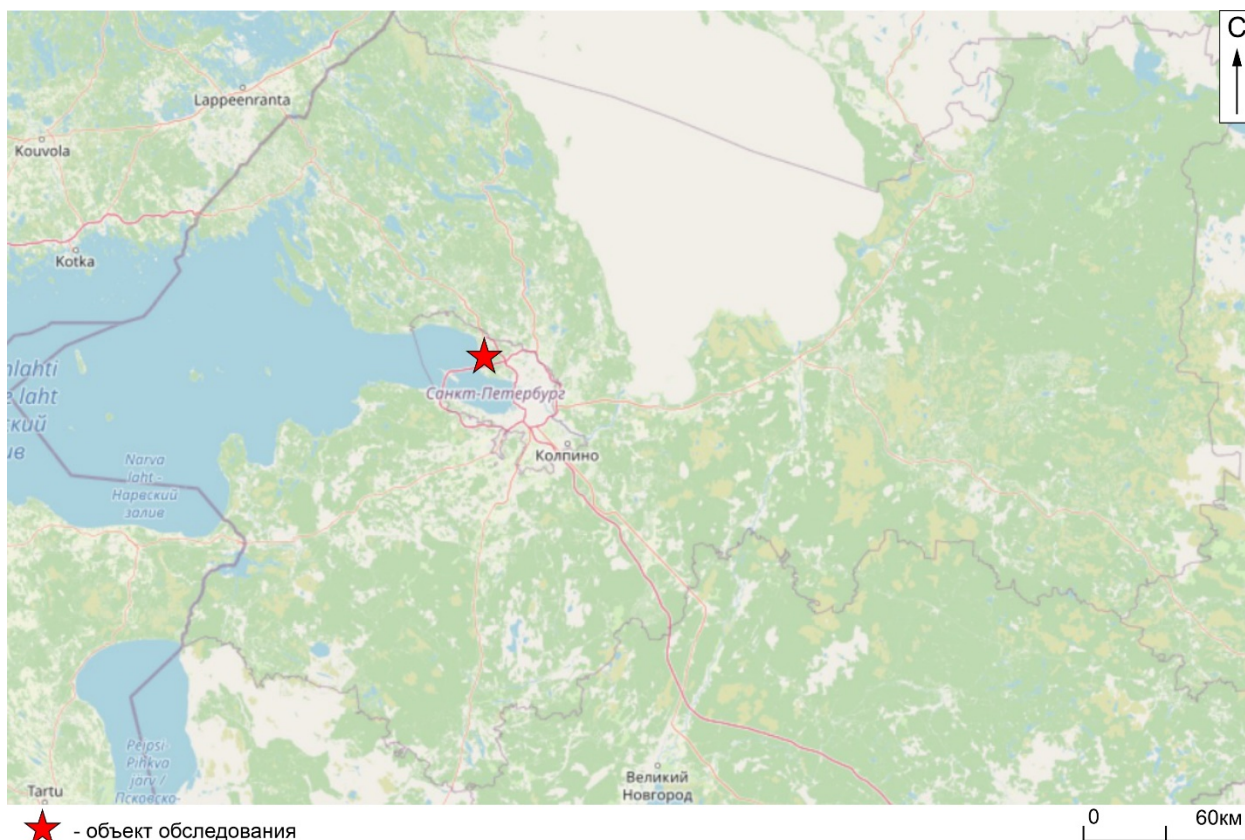
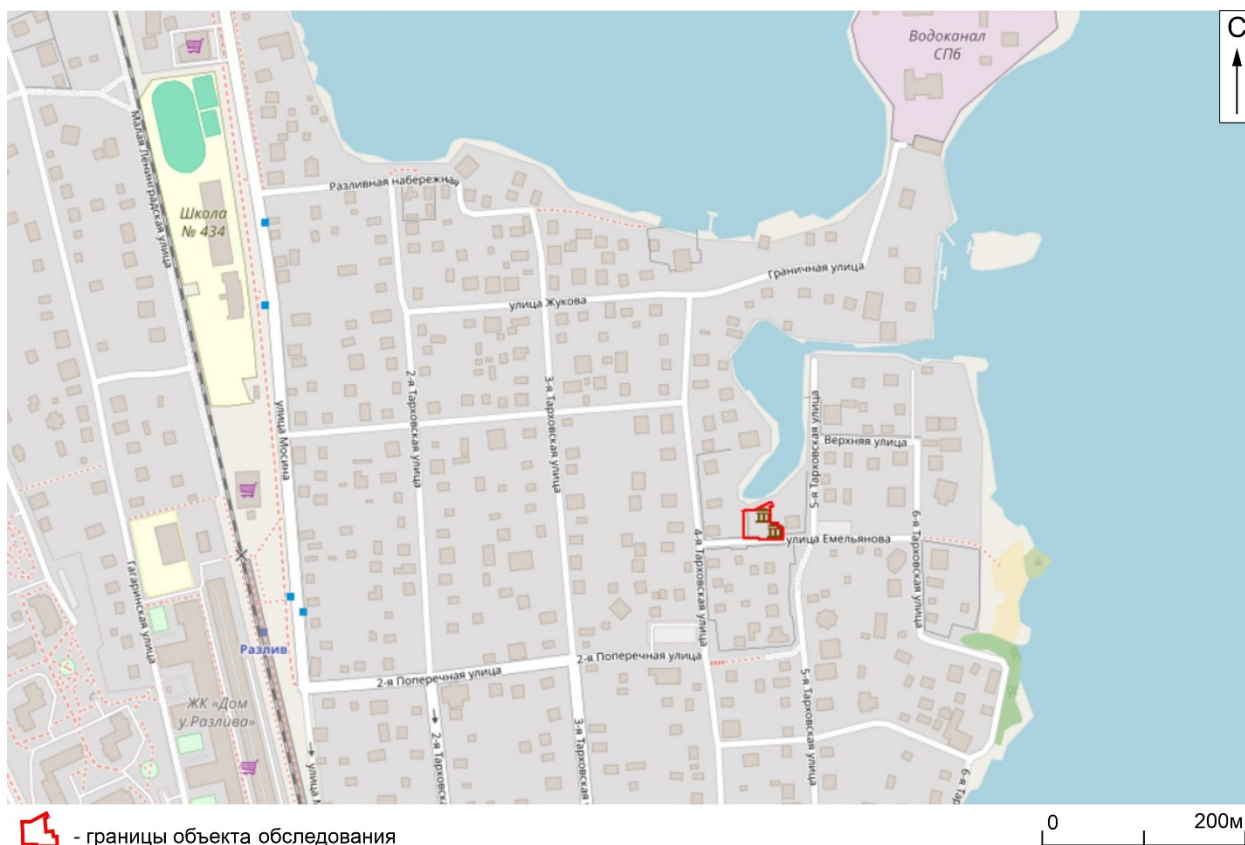


Рис. 1. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Расположение объекта обследования на карте Санкт-Петербурга и Ленинградской области.



Рис. 2. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Границы объекта обследования на карте г. Сестрорецк и Сестрорецкого Разлива.




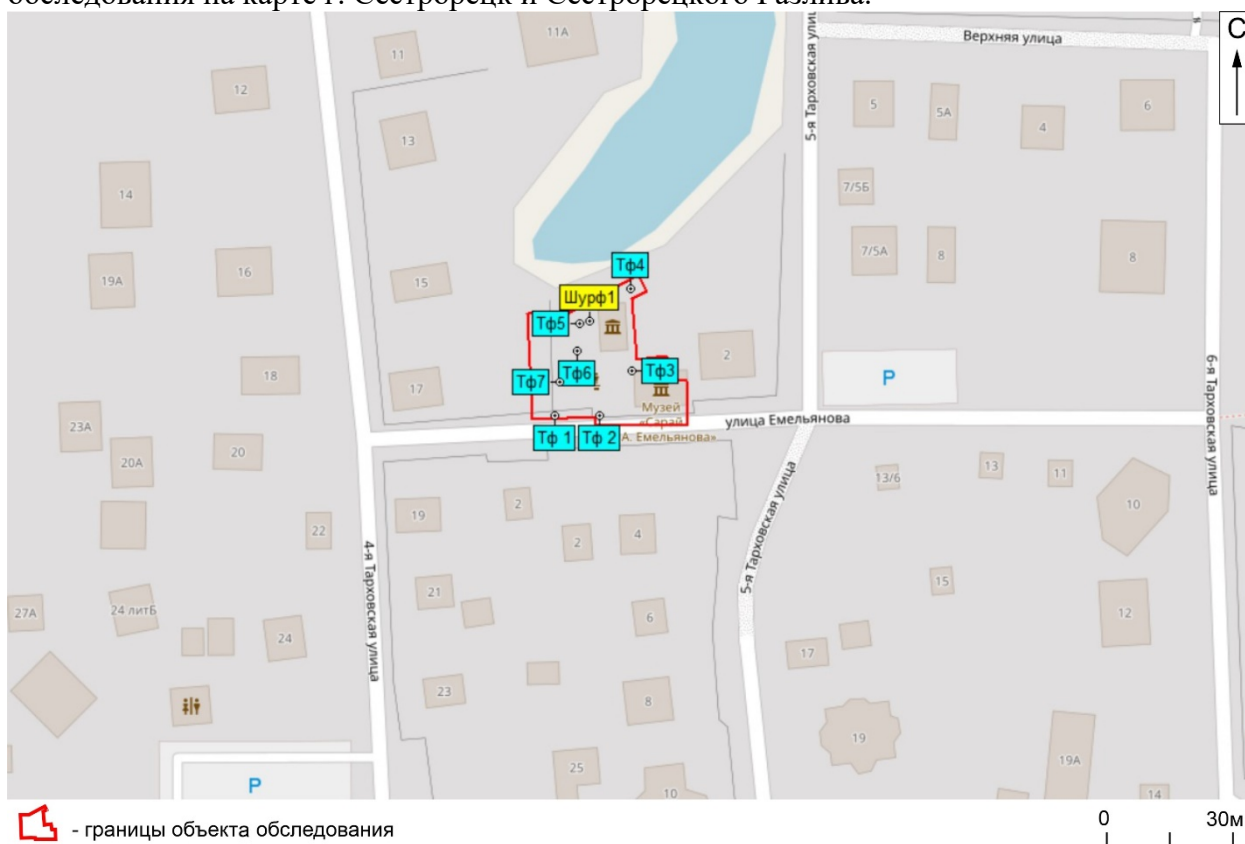
 - границы объекта обследования

Рис. 3. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Границы объекта обследования на карте г. Сестрорецк и Сестрорецкого Разлива.




 - границы объекта обследования

Рис. 4. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Расположение шурфа (Шурф 1) и точек фотофиксации (тф 1-7) в границах объекта обследования.



Рис. 5. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Расположение шурфа (Шурф 1) и точек фотофиксации (тф 1-7) в границах объекта обследования на спутниковом снимке в программе Google Earth. Дата съемки 08.06.2022.



Рис. 6. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Расположение шурфа (Шурф 1) на топографическом плане объекта обследования, предоставленном Заказчиком.



Рис. 7. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Ближайшие к месту проведения работ археологические памятники на Сестрорецком Разливе.



Рис. 8. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.



Рис. 9. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Карте Ингерманландии 1727 г.

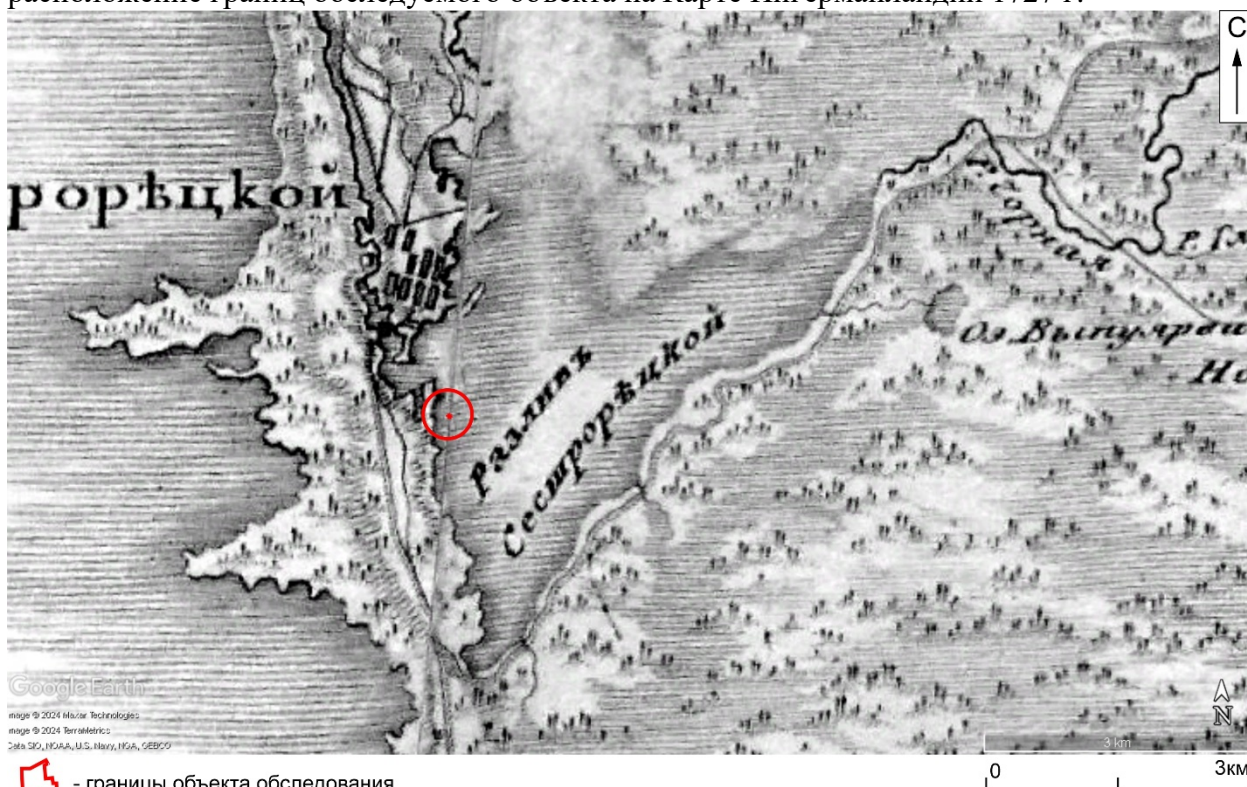
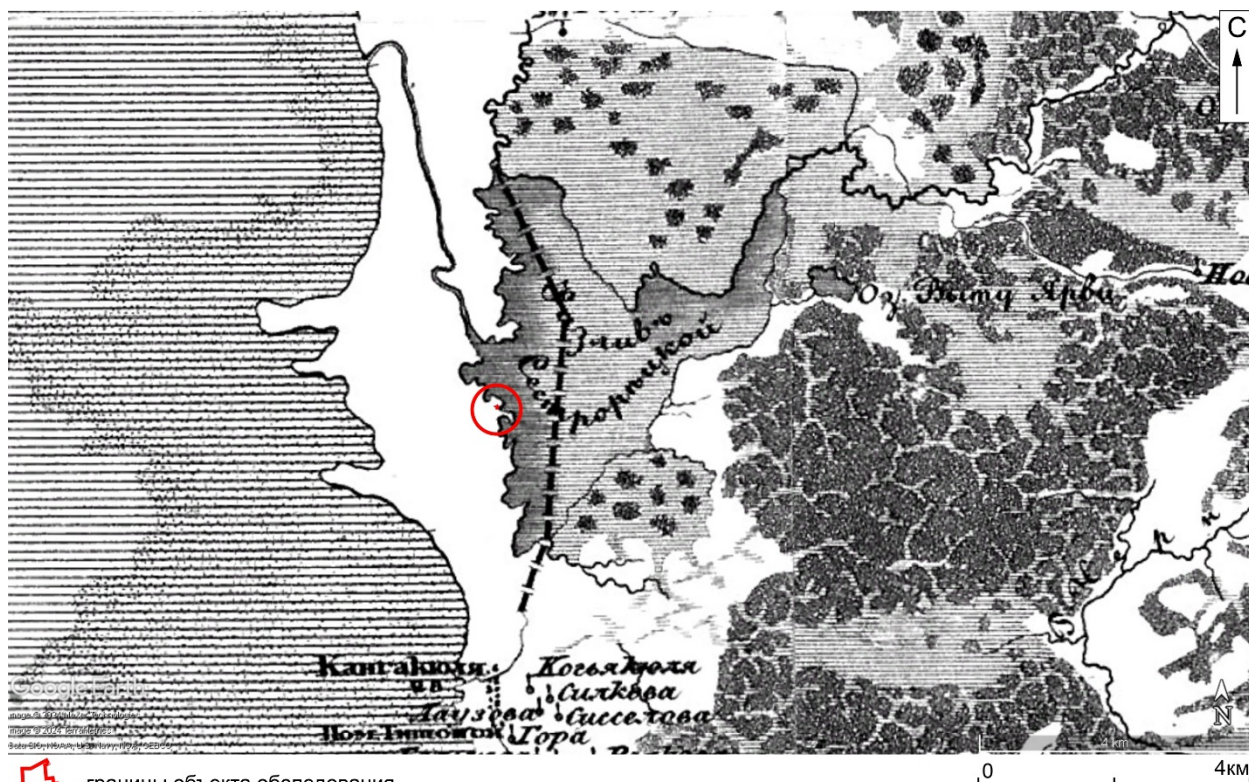


Рис. 10. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Семитопографической карте окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.




 - границы объекта обследования

Рис. 11. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Топографической карте Санкт-Петербургской губернии, составленной под руководством Ф.Ф. Шуберта в 1834 г.




 - границы объекта обследования

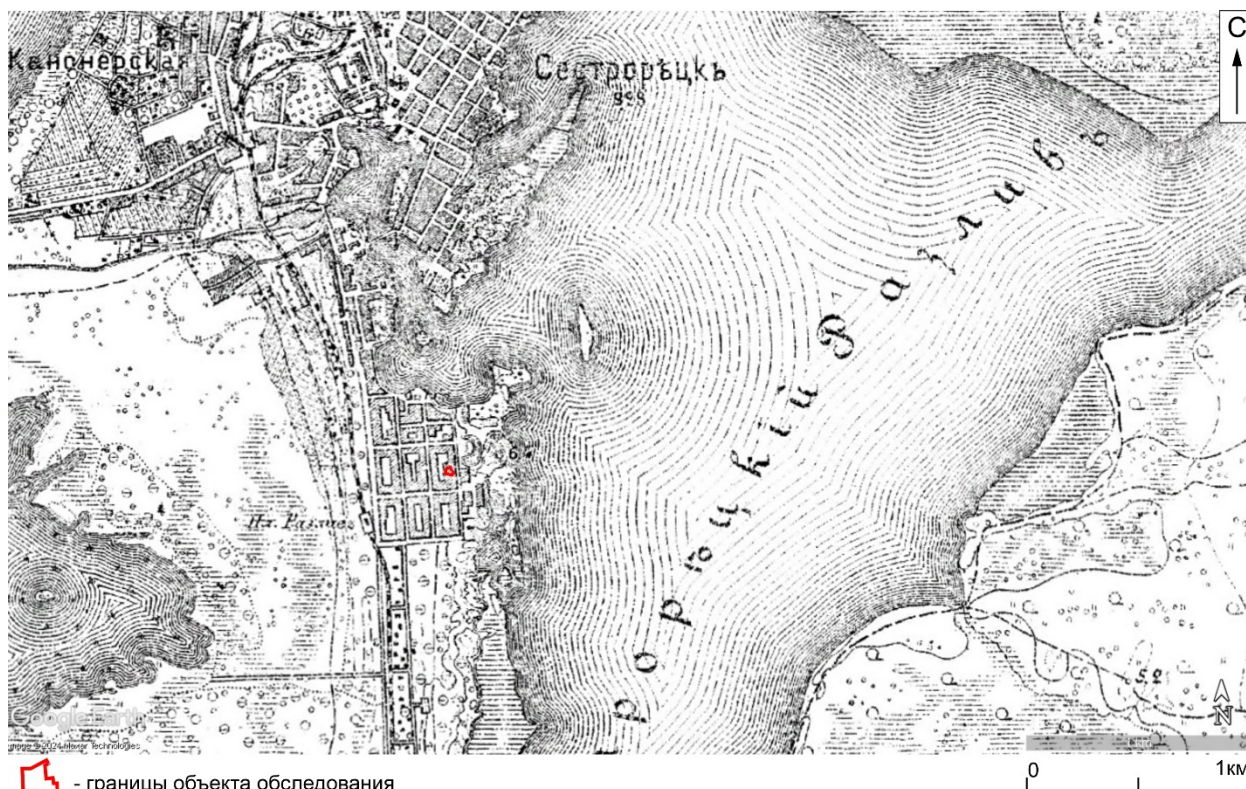
Рис. 12. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Трехверстной военной топографической карте Российской Империи, составленной под руководством Ф.Ф. Шуберта в 1855 г.



Рис. 13. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.



Рис. 14. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г.



- границы объекта обследования

Рис. 15. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Военно-топографической карте Центра Санкт-Петербургской губернии 1892 г.



- границы объекта обследования

Рис. 16. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 г.




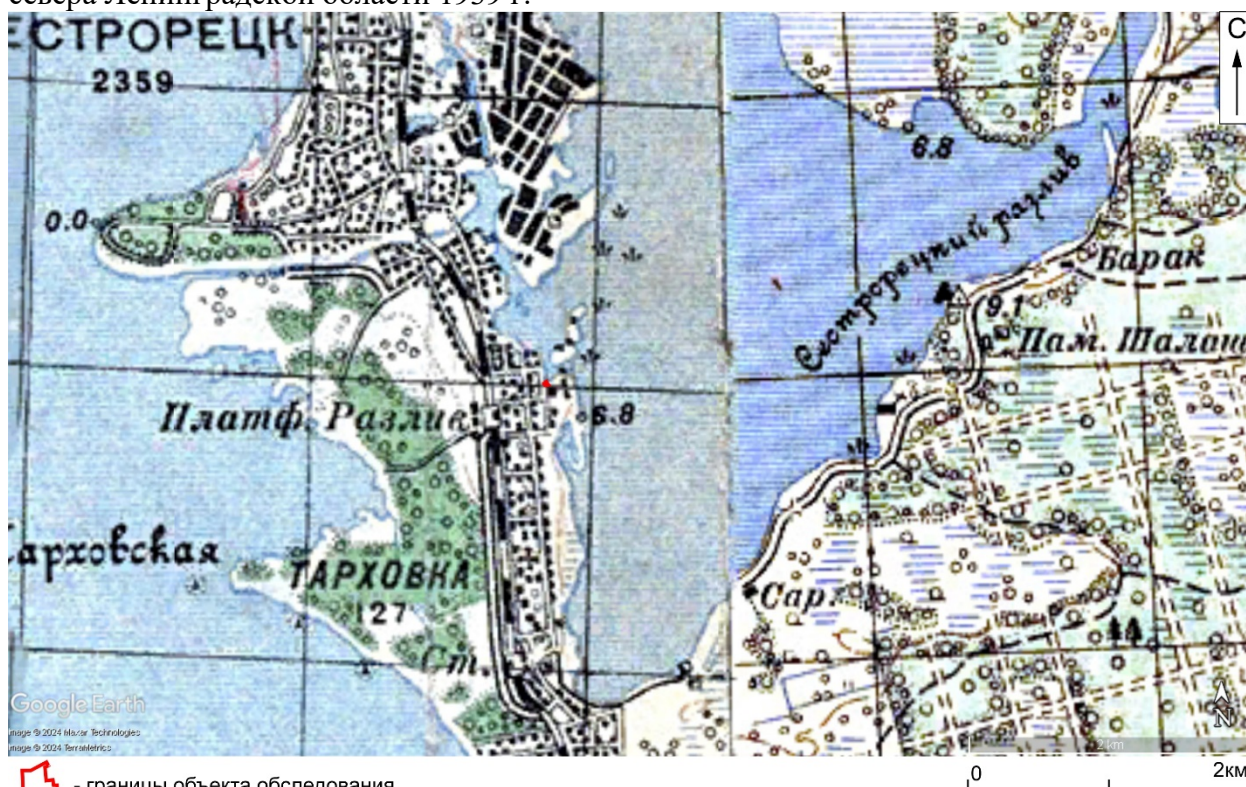
 - границы объекта обследования

Рис. 17. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области 1939 г.




 - границы объекта обследования

Рис. 18. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Карте РККА Ленинградской области, километровке 1941 г.




 - границы объекта обследования

Рис. 19. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Спутниковой карте Кронштадта 1965 г.




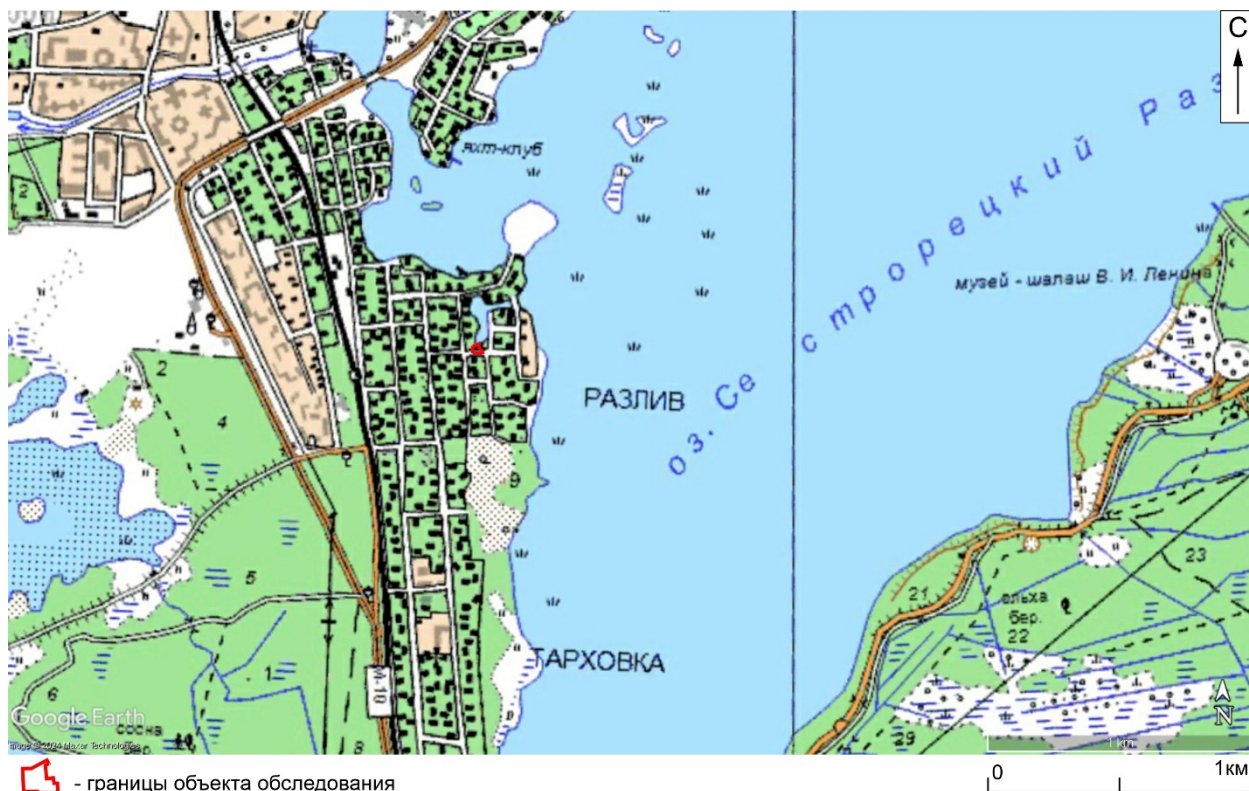
 - границы объекта обследования

Рис. 20. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Спутниковой карте Сестрорецка и Кронштадта 1978 г.




 - границы объекта обследования

Рис. 21. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Примерное расположение границ обследуемого объекта на Подробной топографической карте ГГЦ Ленинградской области 2001 г.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Точка фотофиксации-1. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 23. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Точка фотофиксации-2. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Точка фотофиксации-3. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 25. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Точка фотофиксации-3. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Точка фотофиксации-4. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 27. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Точка фотофиксации-5. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Точка фотофиксации-5. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 29. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Точка фотофиксации-6. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Точка фотофиксации-7. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 31. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1 до начала работ. Вид с востока. Для масштаба использованы рейки длиной 1 м.



Рис. 32. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1 после зачистки по матерiku. Вид с востока.



Рис. 33. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1 в ландшафте, стратиграфия западной стенки. Вид с востока.



Рис. 34. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1 после выполнения контрольного прокопа. Вид с востока.



Рис. 35. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1 после выполнения контрольного прокопа. Вид с запада.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1, стратиграфия западной стенки после выполнения контрольного прокопа. Вид с востока.



Рис. 37. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1, стратиграфия северной стенки после выполнения контрольного прокопа. Вид с юга.



Рис. 38. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1, стратиграфия восточной стенки после выполнения контрольного прокопа. Вид с запада.



Рис. 39. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1, стратиграфия южной стенки после выполнения контрольного прокопа. Вид с севера.



Рис. 40. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Шурф 1 после засыпки. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 1 м.



Рис. 41. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Находки (массовый материал) из шурфа 1: клеймённые кирпичи фабрики «Братья Харчевы».

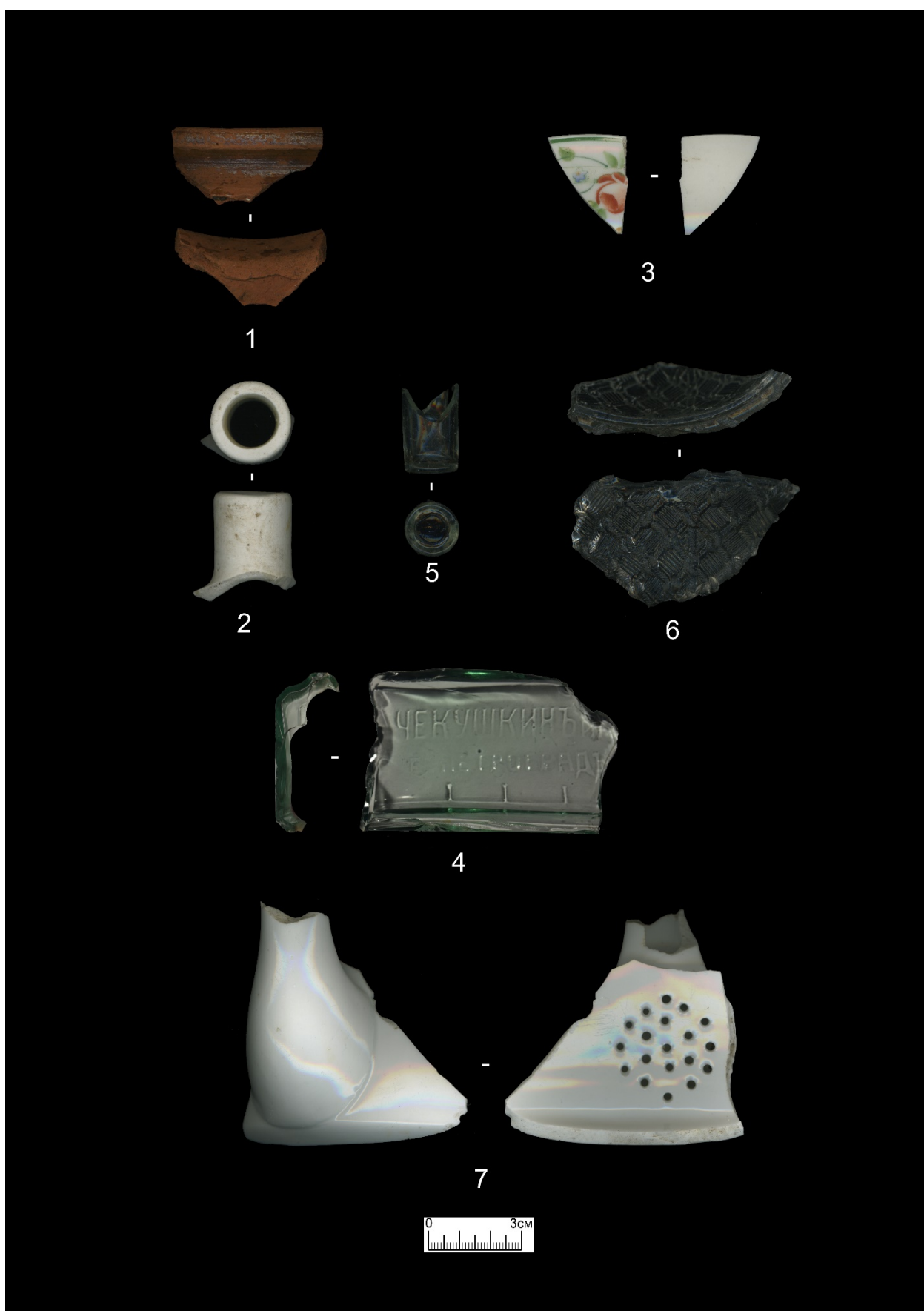


Рис. 42. Санкт-Петербург, Сестрорецк, "Сарай Н.А. Емельянова"-2024. Находки (массовый материал) из шурфа 1: фарфоровая посуда, керамика, изделия из стекла. №№ 1-7 по описи массового материала.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01359967

Настоящий открытый лист выдан:

Холкиной Маргарите Алексеевне

паспорт 4010 № 197915
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на территории объекта «**Благоустройство территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Ж. Территория состоит из 3 земельных участков: земельный участок 647 куб.м, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, лит. Б, 78:38:0011206:38 (территория ОКН); земельный участок 223 куб.м, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 1, западнее д. 3, лит. Б, по ул. Емельянова (пожарный проезд), 78:38:0011206:138 (смежный с территорией ОКН); земельный участок 16 куб.м, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ст. Разлив, ул. Емельянова, участок 2, северо-восточнее д. 3, лит. Б, по ул. Емельянова (хоз. блок), 78:38:0011206:137 (смежный с территорией ОКН)» в г. Санкт-Петербурге.**

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Холкина Маргарита Алексеевна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 28 августа 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 28 августа 2024 г.

Первый заместитель Министра
(должность)



С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О.)

Дата 28 августа 2024 г.

(подпись)

М.П.

038948