



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«11» сентября 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу:
г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и
приспособления для современного использования в части перепланировки
квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53,
литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024
году

г. Санкт-Петербург

«11» сентября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-31-24/9 от 02.09.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 сентября 2024 года по 11 сентября 2024 года

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ИП Прокопова Мария Павловна, ИНН: 575407316100.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</p>	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
---	--

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению

	государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
0304/2024 СП -ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
0304/2024 СП -КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
0304/2024 СП -КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
0304/2024 СП -КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
0304/2024 СП -КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
Раздел 3. Проектная документация	
0304/2024 СП -ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка

0304/2024 СП -АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
0304/2024 СП -ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
0304/2024 СП -ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (приложения № 1, № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 653-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп» (приложения № 1, № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 15.11.2023 № 858-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп» (приложения № 1, № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» (приложения № 1, № 3);

- копия технического паспорта на квартиру № 3 в здании по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.02.2009 г. (приложения № 1, № 3);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.07.2024 № КУВИ-001/2024-194237551 (приложение № 1);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 01.10.2021 № 01-52-2891/21 (приложение № 1);

- копия акта технического состояния от 20.06.2024 г. (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15

Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. На дату проведения осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» фасады здания частично закрыты строительной сеткой, установлены строительные леса в связи с проведением работ по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов.

2. При проведении осмотра и фотофиксации внутренних помещений квартиры № 3, анализе документов технического учета выявлено, следующее.

Ранее в квартире № 3 была устранена самовольная перепланировка (демонтированы перегородки в ч.п. 11) о чем указано в техническом паспорте на квартиру № 3, составленном филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.02.2009 г. В рамках осмотра выявлено наличие 2-го дверного проема, ведущего из ч.п. 11 в ч.п. 12, ранее выполненного в рамках самовольной перепланировки, и не отраженного на текущем техническом плане квартиры № 3.

Вышеуказанные обстоятельства не оказывает влияние на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного

учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложения № 2, № 3);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 02 сентября 2024 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», 1911 г.; 1912 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-линия В.О., дом 29/53, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 39-

рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия». Указанным распоряжением утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия. Распоряжениями КГИОП от 01.08.2023 № 653-рп, от 15.11.2023 № 858-рп внесены изменения.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» (приложения № 1, № 3).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» присвоен регистрационный номер – 782111404590005.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия не утверждалось, на официальном сайте КГИОП не размещено.

Технический паспорт на квартиру № 3 в здании по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А составлен филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.02.2009 г. (приложения № 1, № 3). Технический паспорт включает в себя описание основных конструктивных элементов, план квартиры № 3 и экспликацию помещений.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» поставлен на кадастровый учет как семиэтажный (в том числе подземный этаж) многоквартирный дом с кадастровым номером 78:06:0002044:3013, местоположение: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 30.07.2024 № КУВИ-001/2024-194237551 (приложение № 1) квартира № 3 с кадастровым номером 78:06:0002044:3613, расположенная на 3-м этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, линия. 12-я В.О., д. 29/53, литера А (объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова») находится в общей совместной собственности физических лиц.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый участок расположен на пересечении 12-й линии и Среднего

проспекта Васильевского острова. В конце XVIII – начале XIX века протяженный участок от 11-й до 12-й линии В.О. вдоль Среднего проспекта является единым домовладением. Угол участка на пересечении Среднего проспекта и 12-й линии В.О. еще не был застроен, деревянные здания располагались в юго-восточном углу участка – на пересечении Среднего проспекта и 11-й линии В.О.¹. Участок принадлежал Курскому купцу Степану Голокову².

К 1820-м годам участок был разделен на три самостоятельные части – восточная половина (участок № 379) деревянные дома с садом во дворе, западная половина (участок № 391) – в последующем участки № 51-53 представляли собой одно владение, которое затем также было разделено на два отдельных участка.

В 1821-1822 годах на углу 12-й линии и Среднего проспекта В.О. строится каменный двухэтажный дом и по проекту архитектора Е.И. Диммерта для чиновника 8-го класса Латынина, во дворе строились деревянные служебные здания³, был разбит сад.

К 1839 году новыми владельцами участка стали купцы-иностранцы братья Буха, по проекту старшего архитектора Ливена каменный дом на углу участка расширяется на две оси на восток, балкон в уровне 2-го этажа обращается в эркер, во дворе строятся новые деревянные службы.

В 1841 году братья Буха планируют приспособить дом под фабрику, к дому со двора предполагается пристроить паяльные печи и каменный двухэтажный флигель с двумя лестницами вдоль границы участка по 12-й линии. В 1856 году вместо двухэтажного флигеля вдоль границы 12-й линии предлагается построить 3-х этажный флигель. Все изменения братьев Буха за исключением перестройки здания в 1839 году архитектором Ливеном оказались нереализованными и в том же 1856 году они продают участок со зданиями жене статского советника Веселовской.

Веселовская с приобретением участка планирует построить вдоль границы по 12-й линии деревянное одноэтажное служебное здание на каменных столбах и оградить въезд на территорию воротами. К двухэтажному каменному дому и деревянному служебному флигелю вдоль восточной границы участка планируется пристроить каменные лестницы со стороны двора⁴. Последующие планы свидетельствуют о том, что данные планы не были реализованы, в 1864 году в северо-западной части участка по 12-й линии планируется постройка нового каменного сарая на столбах.

В 1911 году участок приобретает семья графов Бенигсенов. Графиня Александра Карловна Беннигсен заказывает архитектору В.Р. Курзанову проект каменного шестиэтажного лицевого дома с флигелями во дворе. Все существовавшие постройки предполагались к сносу. Первоначальный проект

¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319, Д. 321.

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 326.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805.

⁴ Там же.

предполагал строительство дома в архитектурных приемах стиля модерн, в уровне 1-го этажа помещения, обращенные на красные линии города проектировались с витринами и предназначались под лавки. Помещения 2-го – 6-го этажей являлись жилыми. Акцентом фасадов являлась угловая башня и эркеры в уровне 3-го – 5-го этажей.

В том же 1911 году участок был продан Арсению Афанасьевичу Смирнову, он заказал новый проект строительства здания. План участка подписан архитектором И.А. Претро, в Ежегоднике Общества архитекторов-художников за 1913 год размещены планы и фасады исследуемого здания, на подписях плана указаны два архитектора – И.А. Претро и С.С. Серафимов, на чертежах фасадов – С.С. Серафимов⁵.

После революции здание было национализировано, квартиры в исследуемом доме обращены в коммунальные, в связи с чем, в разных частях здания выполнялись перепланировки. Сведения о повреждении здания в годы Великой Отечественной войны отсутствуют. Сведения о проведении в здании капитального ремонта отсутствуют.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» расположен в Василеостровском административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном 12-й и 11-й линиями В.О., Малым и Средним проспектами В.О., по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А.

Здание угловое, с дворовым объемом, шестиэтажное. Наружные и внутренние капитальные стены здания кирпичные, перегородки во внутренних помещениях деревянные оштукатуренные. Надподвальное перекрытие – железобетонные своды, междуэтажные – деревянные по металлическим балкам. Крыша здания скатная, с мансардами со стороны двора, покрыта металлом.

На дату проведения осмотра здания фасады частично скрыты строительными лесами и строительной сеткой в связи с проведением ремонтных и реставрационных работ.

Воротный проезд с завершением в виде трехцентровой арки с перекрытием на подпружных арках расположен со стороны 12-й линии В.О. Также имеется воротный проезд с лучковым завершением в дворовом объеме.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах эклектики с использованием элементов стиля барокко.

Лицевые фасады:

Здание является угловым, один протяженный лицевой фасад обращен на 12-ю линию В.О., другой на Средний проспект В.О.

Цоколь здания облицован красным тесаным гранитом. В уровне 1-го – 2-го

⁵ Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 8. СПб., 1913. С. 156, 159.

этажей фасады оштукатурены, обработаны линейным рустом, стены с 3-го по 6-й этаж гладко оштукатурены.

Дверные проемы с полуциркульным завершением, порталы парадных входов с архивольтами на импостах, лепными композициями, включающими наличники, лепные десюдепорты, маскароны в обрамлении раковин и завитков. Заполнения, ведущие в лестничные клетки поздние глухие металлические.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа – витринные, выполнены в виде трехцентровой арки, в уровне 2-го и 4-го и 6-го этажей с лучковым завершением, в уровне 3-го и 5-го этажей с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов деревянные и металлопластиковые, частично сохранились исторические деревянные заполнения.

Оконные проемы в уровне 2-го – 6-го этажей оформлены фигурными наличниками с лепными замковыми камнями.

Фасады здания имеют вертикальное членение в виде трехчетвертных колонн на высоту 3-5-го этажей, поддерживающими отрезки антаблемента. Колонны устроены на кронштейнах, с композитными капителями. Над колоннами в межоконных простенках в уровне 6-го этажа расположены гермы атлантов. Композиция завершается лучковыми фронтонами над венчающим карнизом с раскреповками и лепными картушами в тимпанах. Угловая часть здания завершается фигурным аттиком.

Горизонтальное членение фасадов обеспечивается межэтажными карнизами 1-го - 2-го этажей, 2-го - 3-го этажей, 5-го - 6-го этажей и подоконной тягой в уровне 5-го этажа. Стены здания увенчаны профилированным карнизом.

Угловая часть здания акцентирована полукруглым в плане эркером на кронштейне на высоту 3-го - 6-го этажей. В уровне 3-го этажа по периметру эркера, расположен полукруглый балкон с кованым ограждением с элементами растительного орнамента. В интерколумниях колонн в уровне 3-го этажа расположены балконы с аналогичным ограждением.

Дворовые фасады:

Цоколь здания облицован известняковой скобой, фасады гладко оштукатурены, окрашены.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов – поздние металлические глухие, оконных проемов – деревянные и металлопластиковые, частично сохранились исторические деревянные заполнения.

Венчающий карниз здания – профилированный.

Квартира № 3

Доступ в квартиру № 3 осуществляется из лестничной клетки 1ЛК. Квартира расположена на 3-м этаже. Также из квартиры имеется выход в служебную лестницу 3-ЛК.

Входное заполнение дверное заполнение со стороны парадной лестницы 1ЛК – деревянные двустворчатые двери, оформленные филенками. Со стороны

служебной лестницы 3-ЛК дверь деревянная одностворчатая.

Перегородки во внутренних помещениях квартиры – деревянные, оштукатуренные, полы дощатые по деревянным лагам, потолки оштукатурены, окрашены.

В помещении № 10 потолок разбит на кессоны, оформлен розетками.

В помещении № 11 потолок оформлен падурами, профилированным карнизом, розетками. В помещениях № 10 и № 11 расположены угловые печи.

В рамках осмотра выявлено наличие 2-го дверного проема, ведущего из помещения № 11 в помещение № 12, не отраженного на техническом плане квартиры № 3.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 02 сентября 2024 года (приложение № 5).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных

1. ЦГИА СПб:

- Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложения № 2, № 3, илл. 1);
- Ф. 513. Оп. 168. Д. 321 (приложения № 2, № 3, илл. 2);
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805 (приложения № 2, № 3, илл. 5-17, 25-38);
- Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872 (приложения № 2, № 3, илл. 18-24, 39-52);

2. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы:

- Опись 1ГР-59. Ед.хр.88408 (приложения № 2, № 3, илл. 54);
- Опись 1ВР-51. Ед.хр.75219 (приложения № 2, № 3, илл. 55);
- Опись 1ГР-49. Ед.хр.74775 приложения № 2, № 3, илл. 56);
- Опись 1БР-57. Ед.хр.72955 приложения № 2, № 3, илл. 58).

3. Материалы фотофиксации от 02.09.2024 г. (приложение № 5).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

5. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

10. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

11. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., СПб., 2013.

12. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru>.

13. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 8. СПб., 1913.

14. Доходный дом А.А. Смирнова / Архитектурный сайт города [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/house87.html>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2024 году индивидуальным предпринимателем Корниловым Сергеем Александровичем, осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2023 № МКРФ 23696.

Проектная документация разработана в целях ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А, в части изменения площади и планировки внутренних помещений квартиры № 3.

Раздел 1. Предварительные работы включает в себя Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 0304/2024 СП -ИРД.

В рассматриваемом подразделе представлены исходные и разрешительные

документы, собранные проектной организацией в рамках предварительных работ, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: выписку из Единого государственного реестра недвижимости, технический паспорт на квартиру № 3, поэтажные планы помещений над квартирной и под ней, задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, копия распоряжения КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, совмещенный план сетей, письмо о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, материалы фотофиксации.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения от 20.06.2024 г., составленный в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (перепланировка и переустройство помещений, с установкой перегородок из гипсокартона на металлическом каркасе с прокладкой шумоизоляционных материалов; замена сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов их современных материалов; замена электроустановочного оборудования с прокладкой новых кабельных материалов; устройство новых полов; замена дверных заполнений):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя Подраздел 1. Краткая историческая справка, шифр: 0304/2024 СП -КНИ КИС, Подраздел 2. Обмерные чертежи, шифр: 0304/2024 СП -КНИ ОЧ, Подраздел 3. Фотофиксация, шифр: 0304/2024 СП -КНИ ФФ, Подраздел 4. Техническое заключение, шифр: 0304/2024 СП -КНИ ТЗ.

В Подразделе 1. Краткая историческая справка, шифр: 0304/2024 СП -КНИ КИС представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, основанной на архивных и

библиографических источниках и альбомом иконографической иконографии, отражающих основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

В Подразделе 2. Обмерные чертежи, шифр: 0304/2024 СП -КНИ ОЧ представлены результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксация планировочного решения квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Графические материалы указанного подраздела включают в себя обмерный план квартиры № 3, отражающий существующее планировочное решение, обмеры заполнений оконных и дверных (балконных) проемов со спецификацией.

Подраздел 3. Фотофиксация, шифр: 0304/2024 СП -КНИ ФФ включает в себя материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» в границах проектирования (квартиры № 3), на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные и объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартиры № 3.

В Подразделе 4. Техническое заключение, шифр: 0304/2024 СП -КНИ ТЗ представлены результаты обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», выполненных в границах проектирования (квартиры № 3), по результатам обследования установлено следующее:

- несущие стены выполнены из кирпича, находятся в работоспособном состоянии;
- междуэтажные перекрытия деревянные по металлическим балкам, находятся в работоспособном состоянии;
- дверные и оконные заполнения деревянные, находятся в работоспособном состоянии.

К обследованию приложены поверочные расчеты балок перекрытия, графических материалах рассматриваемого подраздела приложены материалы фотофиксации квартиры № 3, также в подразделе представлена дефектная ведомость.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией подразделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 14.05.2024 № 01-21-1301/24-0-1 (приложение № 1), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» в части изменения площади и планировки внутренних помещений квартиры № 3.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления включает в себя Подраздел 1. Общая пояснительная записка, шифр: 0304/2024 СП -ОПЗ, Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: 0304/2024 СП -АР, Подраздел 3. Водоснабжение и

канализация, шифр: 0304/2024 СП -ВК, Подраздел 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 0304/2024 СП -ЭО.

В Подразделе 1. Общая пояснительная записка, шифр: 0304/2024 СП -ОПЗ представлена развернутая пояснительная записка, содержащая проектные решения, предусмотренные проектной документацией, а также принятые решения по организации работ, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

Проектной документацией предусматривается выполнение следующих работ:

- частичный демонтаж перегородок с устройством новых каркасного типа из листов гипсокартона с заполнением теплоизоляционным материалом (минераловатными плитами) с изменением планировки помещений;
- гидроизоляция полов с заведением на стены в санузлах и кухне;
- выполнение отделки внутренних помещений: полы – ламинат/паркет, керамическая плитка; стены – оштукатуривание, покраска/керамическая плитка в санузлах и кухне; потолки – оштукатуривание, покраска;
- замена сантехнического оборудования с прокладкой трубопроводов и подключением к существующей сети водоснабжения и канализации;
- замена электропроводки в связи с изменением площади и планировки помещений квартиры № 3.

Проектом предусматривается установка деревянных каркасов/обтяжка защитной пленки печей на время проведения работ для обеспечения их сохранности.

Замена существующих деревянных оконных и дверных (балконных) заполнений, находящихся в удовлетворительном состоянии и отнесенных распоряжением КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» в части исторического рисунка и цвета заполнений настоящей проектной документацией не предусматривается. Окраска заполнений в исторический цвет предусматривается в рамках проводящихся работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: 0304/2024 СП -АР включает в себя графические материалы, отражающие принятые проектной документацией архитектурные решения. В графических материалах рассматриваемого подраздела представлены: лист с общими данными и ведомостью чертежей, план квартиры № 3 до перепланировки, план квартиры № 3 после перепланировки, сводные спецификации с экспликацией полов, ведомостью отделки помещений, спецификацией межкомнатных дверей, необходимые узлы устройства гидроизоляции, спецификация и чертежи оконных и (дверных) балконных заполнений.

В Подразделе 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 0304/2024 СП -ВК представлены графические материалы, отражающие принятые проектом решения по подключению к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации

сантехнического оборудования.

В графических материалах подраздела представлены: план прокладки сетей, схема холодного и горячего водоснабжения, схема канализации, спецификации, узел пересечения трубопровода через стены и перегородки, схема узла учета водоснабжения.

В Подразделе 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 0304/2024 СП -ЭО проектом предусматривается прокладка сети от этажного щита по существующей трассе с прокладкой кабеля в ПВХ гофре. В качестве распределительного устройства предусматривается установка в квартире № 3 щита в металлическом корпусе. Прокладка сети внутри помещения осуществляется скрытно – под штукатуркой, в штробах и за стеновыми панелями (гипсокартон), в полу. Прокладка электросетей предусматривается в пределах отпущенной мощности. В графических материалах подраздела представлены: принципиальная схема распределительного щита и таблица электрических нагрузок, план сетей электроосвещения, план штепсельных розеток, дополнительная схема уравнения потенциалов, спецификация изделий и оборудования.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» от 20.06.2024 г. установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных

исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», утвержденным распоряжением КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп, экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих историческое объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, конструктивную систему здания, архитектурно-художественное решение фасадов здания.

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А, в части изменения площади и планировки внутренних помещений квартиры № 3.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия, включая проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14.05.2024 № 01-21-1301/24-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

(положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 653-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп».

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 15.11.2023 № 858-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп».

1.4. Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

1.5. Копия технического паспорта на квартиру № 3 в здании по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.02.2009 г.

1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.07.2024 № КУВИ-001/2024-194237551.

1.7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 01.10.2021 № 01-52-2891/21.

1.8. Копия акта технического состояния от 20.06.2024 г.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Материалы иконографии.

14.3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 3).

3.1. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

3.2. Копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 653-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп».

3.3. Копия распоряжения КГИОП от 15.11.2023 № 858-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп».

3.4. Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

3.5. Копия технического паспорта на квартиру № 3 в здании по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.02.2009 г.

3.6. Материалы иконографии.

14.4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 4).

14.5. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов:

Председатель экспертной комиссии		
Овсянникова А.А.	<hr/>	11.09.2024 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Ответственный секретарь экспертной комиссии		
Филипович М.И.	<hr/>	11.09.2024 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Член экспертной комиссии		
Бревдо Н.И.	<hr/>	11.09.2024 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1.1. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».
- 1.2. Копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 653-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп».
- 1.3. Копия распоряжения КГИОП от 15.11.2023 № 858-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп».
- 1.4. Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».
- 1.5. Копия технического паспорта на квартиру № 3 в здании по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.02.2009 г.
- 1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.07.2024 № КУВИ-001/2024-194237551.
- 1.7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 01.10.2021 № 01-52-2891/21.
- 1.8. Копия акта технического состояния от 20.06.2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.06.2021№39-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-145/2020-0-0 от 10.08.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 07.04.2021 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.А. Смирнова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.А. Смирнова», числящийся под номером 619.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП



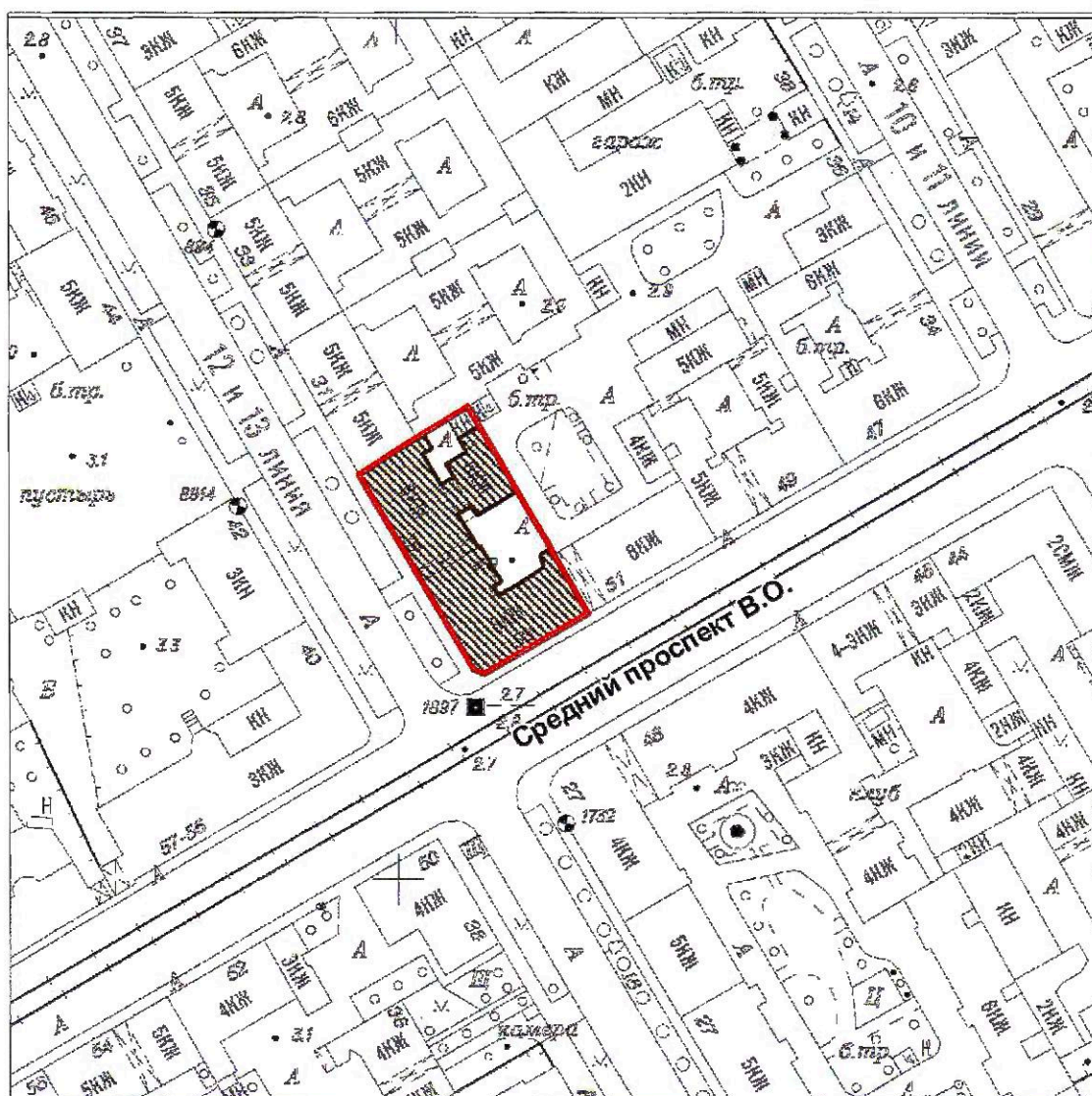
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 09.06.2021 № 39-рп



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. А. Смирнова»,
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

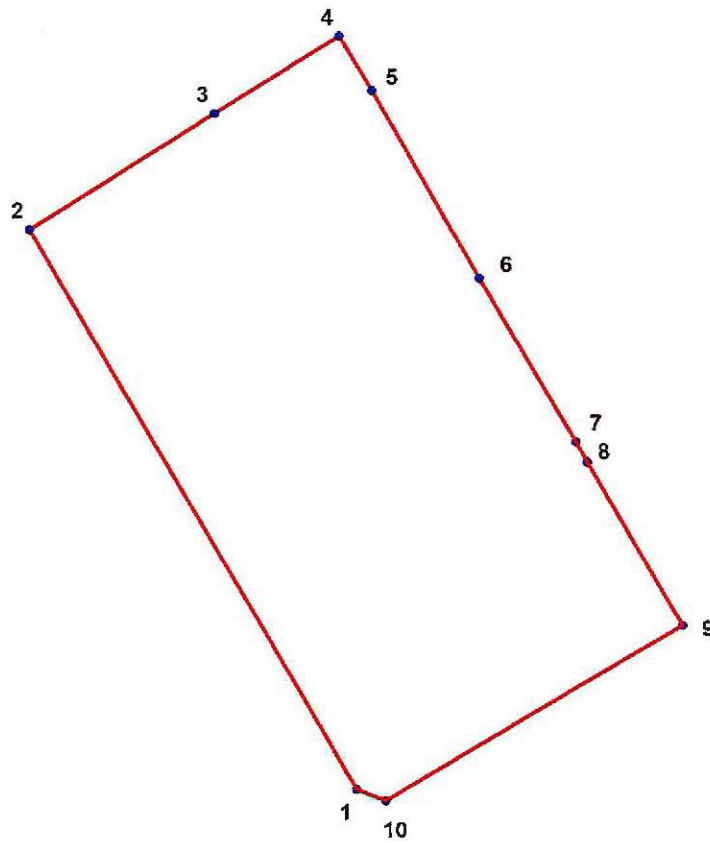


Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

2. План характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница объекта культурного наследия
-  1 Номер поворотной (характерной) точки (см. таблицу)

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94848,60	111217,66
2.	94894,26	111190,87
3.	94903,73	111206,09
4.	94910,04	111216,32
5.	94905,60	111219,00
6.	94890,37	111227,79
7.	94877,02	111235,68
8.	94875,35	111236,57
9.	94861,96	111244,34
10.	94847,70	111220,05

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 09.06.2021 № 39-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. А. Смирнова»,
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.08.2023

№ 653-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 09.06.2021 № 39-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.А. Смирнова», 1911 г.; 1912 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29/53, литера А».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the text 'Председатель КГИОП' and 'С.В. Макаров'.

С.В. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.11.2023№ 858-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 09.06.2021 № 39-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изменение, заменив в пункте 1 распоряжения слова «Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29/53, литера А» словами «Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.01.2022

окуд

№ 21-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.А. Смирнова»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 17.12.2020 № 483-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Смирнова» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.01.2022 № 21-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.А. Смирнова»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 29/53, литера А

№ шп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация углового шестиэтажного здания с аттиковым этажом по лицевым фасадам и мансардами на дворовых фасадах, включая скошенное угловое сопряжение фасадов, акцентированное полукруглым в плане эркером, объемы лестничных клеток со скругленными углами на дворовых фасадах;</p> <p>габариты и конфигурация воротного проезда в лицевом корпусе со стороны Среднего пр. и воротного проезда в дворовом флигеле;</p> <p>конфигурация и габариты крыш с историческими мансардами, включая высотную отметку конька;</p> <p>материал окрытия (железо), соответствующий историческому.</p>	   

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытие воротного проезда лицевого корпуса на подпружных арках;</p> <p>сводчатое перекрытие воротного проезда дворового флигеля;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>двухмаршевые, с маршами по косоурам;</p> <p>ступени лестниц лещадной плиты;</p> <p>ограждения маршей – материал, рисунок (ограждения парадных лестниц со стороны Среднего пр. и 12-й линии дома № 12/53 - кованого железа с мотивом завитков в характере стиля барокко).</p>	    
---	--------------------------------	---	---

			
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение вестибюлей, лестниц и помещений, указанных в п.5 данного распоряжения;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах ретроспективизма с использованием элементов стиля барокко:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - тесаный красный гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>обработка фасадов ленточным рустом на высоту 1-2-го этажей;</p> <p>угловой полукруглый в плане эркер на кронштейнах, на высоту 3-6-го этажей;</p>	  

в завершении эркера фигурный аттик с лепным декором*;

*лепной декор утрачен;

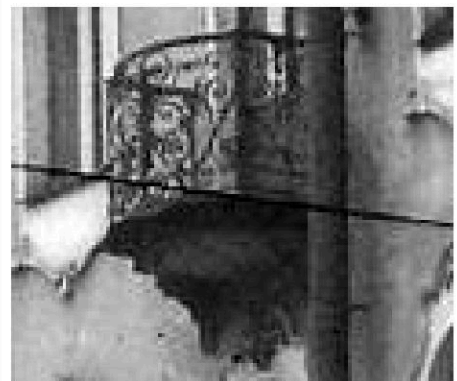
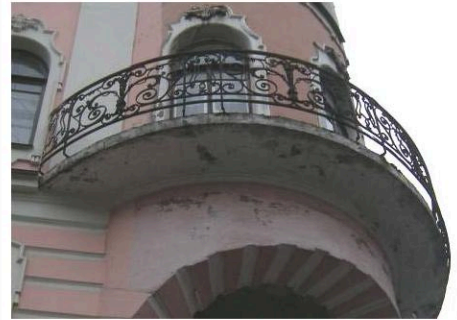
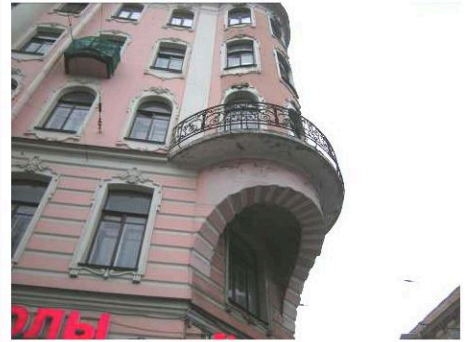
балконы в уровне 3-4-го этажей - местоположение (балконы в уровне 3-го этажа - в интерколумниях колонн большого ордера), габариты (балконы в уровне 4-го этажа в одну световую ось), конфигурация (балкон в уровне 3-го этажа по периметру углового эркера); ограждение балконов кованого железа с орнаментом в виде завитков;

профилированные филенки* на лицевых гранях пьедесталов трехчетвертных колонн;

*в настоящее время филенки утрачены;

исторические кронштейны балконов в уровне 4-го этажа по лицевым фасадам дома № 53; рисунок (исторической), материал (исторический)*;

*в настоящее время утрачены;



местоположение, габариты, конфигурация проема воротного проезда (со стороны 12-й линии) со скругленными углами;



местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных проемов в форме полуциркулярной арки;



порталы арочных парадных входов с архивольтами на импостах, лепными композициями, декорирующими наличники, и лепными десюдепортами с львиными маскаронами в обрамлении раковин и завитков;



дверные заполнения (двустворчатые глухие филенчатые, с прямоугольными нижними и фигурными верхними филенками в профилированных рамах);

отмостка (ступени, утопленные в культурном слое) красного гранита перед дверными проемами;

местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, в т.ч. проемов 1-го этажа в форме трехцентровой арки (для витринных проемов - отметки высоты и габариты ширины), проемов 2-го и 4-го этажей с лучковыми перемычками, проемов 3-го этажа с полуциркулярными перемычками;

оконные заполнения - цвет (исторический), рисунок (исторический);



оформление оконных проемов 2-5-го этажей фигурными наличниками с замковым камнем и фартуком;

вертикальные членения фасада трехчетвертными колоннами большого ордера на высоту 3-5-го этажей - на кронштейнах, с композитными капителями, поддерживающими отрезки антаблемента;

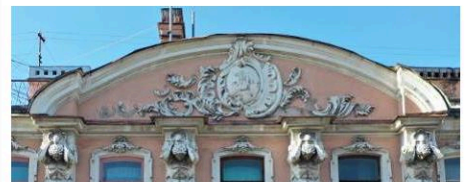
гермы атлантов в межоконных простенках 6-го этажа над колоннами большого ордера;

горизонтальные членения фасада межэтажными карнизами между 1-2-м, 2-3-м и 5-6-м (аттиковым) этажами и межоконной тягой в уровне 5-го этажа;

венчающий профилированный карниз;

лучковые фронтоны над венчающим карнизом с раскреповками и лепными картушами в тимпанах;

балюстрада над венчающим карнизом;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (для проемов 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>цвет (исторический) и рисунок (исторический) оконных заполнений;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюли парадных лестниц со стороны Среднего пр. и 12-й линии:</p> <p>оформление сводчатого перекрытия входных тамбуров кессонами (деревянная обшивка); оформление деревянных стен тамбура филенками;</p> <p>оформление стен вестибюля пилястрами ионического ордера с антаблементом;</p>	

антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с растительной порезкой;

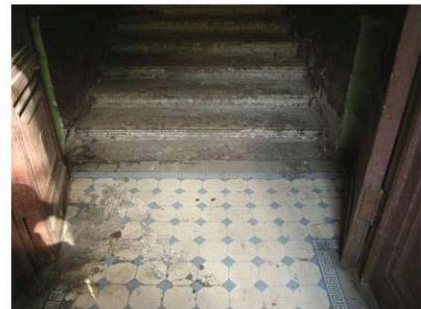


трёхцентровая арка между вестибюлем и площадкой 1-го этажа лестницы;

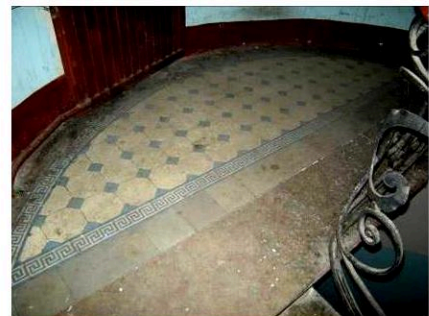


площадка 1-го этажа лестницы Л-1:

печь средистенная, прямоугольная в плане, облицованная поливным изразцом цвета морской волны, оформленная угловыми огибающими каннелированными пилястрами с ионическими капителями; завершение в виде карниза и ступенчатого аттика; *
*окрашена масляной краской, топочное отверстие заложено;



покрытие пола вестибюлей и площадок лестницы метлахской плиткой с рисунком типа «соты» (восьмиугольная плитка белого цвета со вставками квадратной плитки голубого цвета) и поясками меандра по периметру;



квартира № 5,
комната пл. 18,8 кв.м:

печь: угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца; с центральным ризалитом; углы закруглены; фриз декорирован лавровыми венками с лентами и бантом; фурнитура латунная;



комната № 9 пл. 17,5 кв. м:

печь: угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца с закругленными углами; фриз из рельефных изразцов в виде провисающих лавровых гирлянд и перекрашенных горящих факелов;




лепная потолочная розетка – четырехосевая, в виде фигурной рамы в обрамлении растительного орнамента и элементами рокайля;



комната № 11 27,8 кв. м:

профилированный карниз в завершении стен, падуга, профилированные тяги по периметру потолка; две лепные композиции в виде рокайля с растительным орнаментом в угловых резервах потолка;



		<p>лепная розетка в центре потолка - лепная четырехосевая фигурная розетка с мотивами рокайля и растительного орнамента;</p>	 
		<p>квартира № 10, комната пл. 26, 4 кв. м:</p> <p>потолок: разбит на кессоны; в поле центрального кессона фигурная крупноразмерная лепная розетка – вокруг круглой, заполненной лиственным орнаментом, филенки по четырем осям крупные композиции из веерообразных листьев; в угловых квадратных полях – розетты;</p>	 

печь: угловая двухъярусная, зеленого и коричневого глазурованных изразцов, квадратных, разных размеров; верхняя часть в виде шатра с разными углами наклона плоскостей; фронтальная часть с полукруглой нишей и орнаментом в виде бахромы геометрического рисунка;



комната пл. 29,4 кв.м:

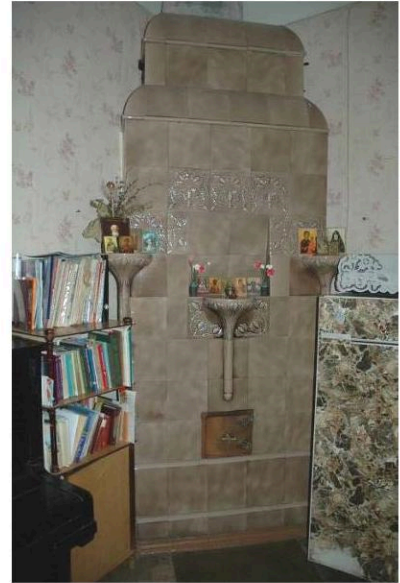
печь: угловая, двухъярусная, рельефного квадратного глазурованного серо-коричневого изразца; в плане в виде многоугольника; нижний ярус: профилированная полочка на консолях, фронтальная поверхность со скругленными углами под полочкой, образующие узкую нишу; латунная дверца топки; плинт с выступающим углом облицован изразцом с рельефом в виде кладки из мелких скругленных камней; верхний ярус: над полочкой по осям консолей маленькие ниши с треугольным завершением; навершие скошено в виде усеченной трапеции с горизонтальными каннелюрами;



лепная потолочная розетка – четырехосевая, в виде фигурной рамы в обрамлении растительного орнамента и раковин;

квартира № 13,
комната пл. 18, 2 кв. м:

печь: угловая, одноярусная, в стиле модерн; серо-коричневого глазурованного изразца; дверца топки латунная; на фронтальной поверхности небольшая прямоугольная ниша на консоли, вокруг которой ажурный растительный орнамент, покрытый люстром; консоль в четверть сферы на длинном горельефном стержне (орнамент из цветов на стебле); аналогичные консоли и по углам; верх печи в виде башенной надстройки с закругленными горизонтальными углами;



лепная потолочная розетка четырехосевая, в виде фигурной рамы в обрамлении растительного орнамента;



комната пл. 20, 3 кв. м:

печь: угловая, одноярусная, с боковыми ризалитами; в стиле модерн; оригинальная; полихромного глазурованного изразца; дверца топки латунная; 2/3 поверхности ризалитов снизу – крупноразмерные изразцы бледных оттенков, серо-зеленого и серо-коричневого цветов, расположенных в шахматном порядке; верхняя часть ризалитов: яркого зеленого мелкого изразца; ниша – темно-зеленые и серые изразцы, в шахматном порядке;



лепная потолочная розетка – четыреххосевая, в виде фигурной рамы в обрамлении растительного орнамента и раковин;



комната пл. 12,4 кв.м:

печь: угловая, одноярусная, облицованная прямоугольными изразцами цвета болотной зелени; над топочным отверстием – дугообразная тяга; центральная часть лицевой плоскости над топкой; облицована изразцами более мелкого размера с профилированным карнизом, над которым – овалный медальон с изображением вазона с цветами; завершающий карниз профилирован, в центре имеет лучковое повышение;



лепная четыреххосевая фигурная розетка с мотивами растительного орнамента.



Серия Б

059280

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 1027/09

Кадастровый номер: _____

Паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О.

дом № 29/53 корпус _____ кв. № 3

I. Общие сведения о строении литеры А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29; Средний проспект В.О., дом 53

Год постройки: 1912

Год последнего капитального ремонта: ----

Этажность: 6(в т.ч. мансарда) , _____ подвал _____ , _____
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: метал. балки с дерев. _____ метал. балки с дерев. _____ бет. своды по метал.
заполнением _____ заполнением _____ балкам
чердачных междуэтажных подвальных**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 6 комнат,
жилой площадью 131,1 кв.м., общей площадью 174,6 кв.м., высота 3,45 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

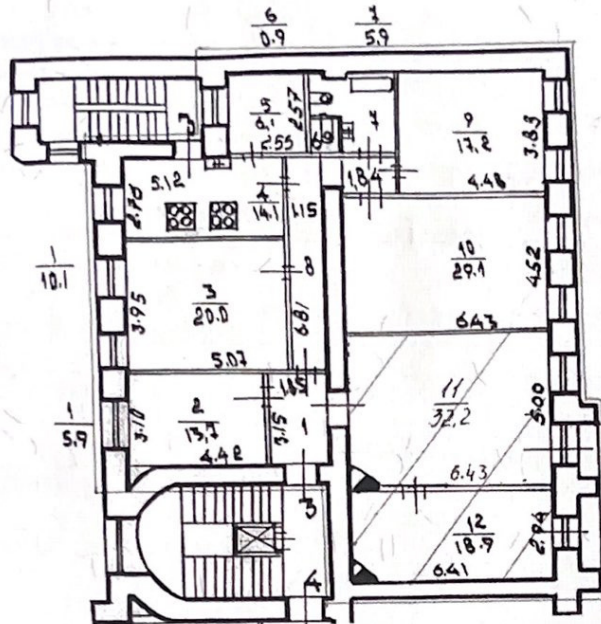
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2009 года
составляет 722228 (Семьсот двадцать две тысячи двести двадцать восемь) рублей

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	коридор	5,9		5,9		
2	2	комната	13,7	13,7			
3	3	комната	20,0	20,0			
4	4	кухня	14,1		14,1		
5	5	кладовая	6,6		6,6		/моп
6	6	туалет	0,9		0,9		
7	7	ванная	5,9		5,9		
8	8	коридор	10,1		10,1		
9	9	комната	17,2	17,2			
10	10	комната	29,1	29,1			
11	11	комната	32,2	32,2		0,6	в т.ч. печь - 0,7кв.м.; лоджия
12	12	комната	18,9	18,9		0,6	в т.ч. печь - 0,7кв.м.; лоджия
Итого			174,6	131,1	43,5	1,2	

IV. План квартиры

h= 3.45



----- - граница квартиры

Дополнительные сведения: Используются комнаты 11,12: Собщ.= 51,1 кв.м, в т.ч. Сжил.=51,1 кв.м.

Ранее выполненная перепланировка устранена (демонтированы перегородки в ч.п.11).Общая площадь указана с точностью до одного десятичного знака в соответствии с п.3.33 «Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ», утвержденной приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 г. №37, введенной приказом ГУИОН от 05.11.2001 г. № 11. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на 25 февраля 2009 года
(дата обследования)

Исполнитель Оса (Г.М. Осадчая) 10 марта 2009 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Василеостровского района Л.Г. Панина

М.П.



Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2024, поступившего на рассмотрение 30.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194237551	
Кадастровый номер:	78:06:0002044:3613
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002044
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2044:2:98:2019; Условный номер 26245
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 12-я В.О., д. 29/53, литера. А, кв. 3
Площадь:	174.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	30492775.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002044:3013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.11.2007

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
Сер: фискал: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Вла: лиц: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П. Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194237551			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:3613	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ПРОКОПОВА МАРИЯ ПАВЛОВНА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фискал: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Вла: лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
М.П.
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194237551			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:3613	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопов Евгений Юрьевич Прокопова Мария Павловна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 78:06:0002044:3613-78/011/2023-14 06.12.2023 17:36:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.12.2023 17:36:03	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002044:3613-78/011/2023-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 на 72 месяца с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.11.2023 Договор купли-продажи, выдан 30.11.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фискал: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDС8425108

Вла: лсц: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ И ЭЛЕКТРОННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194237551

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3613

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серг фидат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Вла лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ

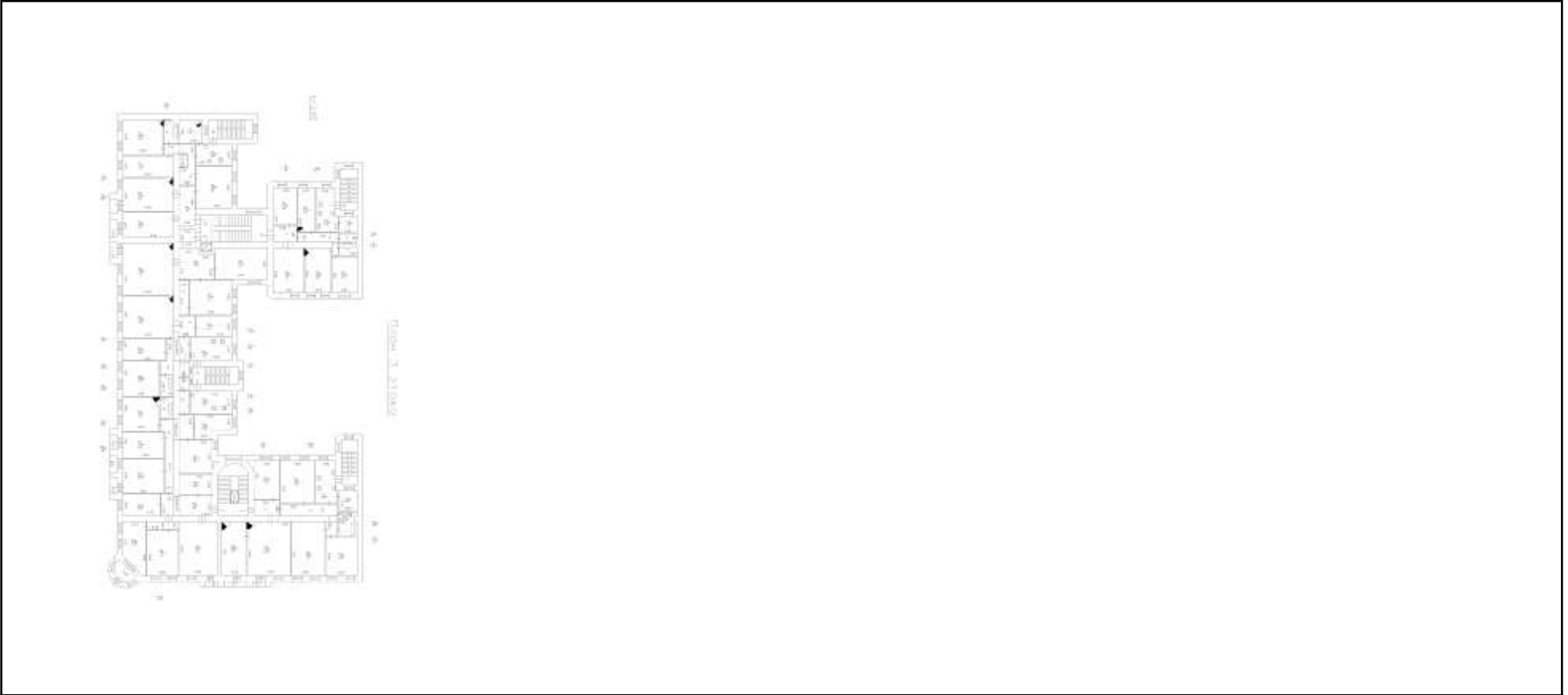
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
М.П.
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194237551			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3613		Номер этажа (этажей): 3	

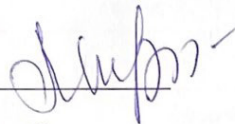


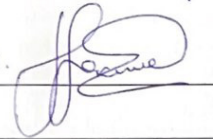
Масштаб 1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сер	фискат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П. Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

СОГЛАСОВАНО:

Прокопов М. П. 
 (должность)

Прокопов Е. Ю. 
 (подпись) (Ф. И. О.)
 "17" мая 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
 Василеостровского районов Управления по
 охране и использованию объектов
 культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(Ф. И. О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70C8F0A915181DF58D9E7C4E2165A250
 Владелец Майорова Мария Викторовна
 Действителен с 17.10.2023 по 09.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-1301/24-0-1 от 14.05.2024

(ремонт и приспособление для современного использования кв. № 3)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» (Основание: распоряжение КГИОП от 09.06.2021; 653-рп № 39-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	12-я линия В.О.	д.	29/53	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

Прокопов Евгений Юрьевич, Прокопова Мария Павловна (в соответствии с выпиской из ЕГРН от 06.12.2023)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. реки Фонтанки	д.	108	лит.	А	офис/кв.	30
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Корнилов Сергей Александрович						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+79219628518						
Адрес электронной почты:	I@skornilov.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» утвержден КГИОП от 09.06.2021 №39-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2022 №21-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. № 3 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Осипова Алина Павловна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)

Адрес объекта СПб, 12 я линия В.О. д.29/53 кв.3

Дата 20.06.2024

Мы, нижеподписавшиеся,
представители научно-реставрационной проектной организации Индивидуальный Предприниматель Корнилов Сергей Александрович

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр регионального объекта культурного значения «Дом А.А. Смирнова» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 09.06.2021; 653-рп № 39-рп) по адресу: Санкт-Петербург, 12 я линия В.О. д.29/53 кв.3

1. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) фундаменты: Ленточные бутовые. Обследование не проводилось
- в) цоколи и отмостки около них: обследование не проводилось
- г) стены наружные: работоспособное
- д) Крыши двускатные и односкатные, покрытие металлическое. Сток осадков осуществляется посредством организованной системе водоотвода через металлические направляющие разжелобки и водосточные трубы. Состояние работоспособное
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Полуколонны и пилястры большого ордера покрыты шубой. Состояние удовлетворительное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) перекрытия (сводчатые, плоские): работоспособное
- в) полы: работоспособное
- г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): работоспособное

д) столбы, колонны: работоспособное

е) дверные и оконные проемы и их заполнение: работоспособное

ж) лестницы и крыльца: работоспособное

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): отсутствует

6. Отопление, вентиляция, канализация: работоспособное

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Территория прилегающая к зданию

благоустроена.

II. Выводы: Предполагаемые к выполнению работы по приспособлению для современного использования проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно планировочной структуры культурного наследия. Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Представитель заказчика _____  _____ Корнилов С.А.

Представители научно-реставрационной проектной организации:

Главный архитектор проекта _____  _____ Корнилов С.А.

Главный инженер проекта _____  _____ Корнилов С.А.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии

Список иллюстраций.

Илл. 1. План СХІ Васильевской части 3-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План XLIII Васильевской части 3-го квартала. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418281_z17_59.941180,30.271035).

Илл. 4. Спутниковый снимок Ленинграда 1966 года (источник: https://retromap.ru/14196626_z17_59.940734,30.269329).

Илл. 5. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под №376. Двор чиновника 8 класса Латынина под №1, 1822 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 6. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под № 366. Двор кузнечного мастера Ульриха, 1822 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 7. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под №24 и 50 по 12-й линии. Двор купца Ивана Буха, 1839 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 8. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под №301/ 50. Двор Иностранцев братьев Буха, 1841 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 9. Фасад по Васильевской части 3 Квартала под № 301/ 50. Двор купеческих братьев Буха, 3 июня 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 10. План дома купцов Буха, 3 июня 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 11. Фасад дома купцов Буха, 3 июня 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 12. План дома купцов Буха, Васильевской части 3 квартала под № 24-50, середина XIX в. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 13. Детальный план строений во дворе жены Статского Советника Веселовской, середина XIX в. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 14. Детальный план строений во дворе жены Статского Советника Веселовской, середина XIX в. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 15. Общий план Васильевской части 3 квартала под № 301/50. Двор жены Статского Советника Веселовской, 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 16. Фасад, планы и разрез деревянного строения предполагаемого к постройке во дворе Статского Советника Веселовской, 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 17. Фасад, планы и разрез деревянного строения предполагаемого к постройке во дворе Статского Советника Веселовской, 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 18. Часть фасада дома по Среднему проспекту, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 19. Фасад дома по Среднему проспекту, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 20. Часть фасада дома по Среднему проспекту, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 21. План 2-го этажа, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 22. Разрез и фасад по линии А-Б, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 23. Фасад и разрез по линии С-Д, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 24. Деревянные постройки на участке, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 25. План двора, принадлежащего графине Александре Карловне Беннигсен, Васильевской части, 2 участка, по Среднему проспекту и 12-й линии под № 53-29., 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 26. План подвального этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 27. План 1-го этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 28. План 2-го и 3-го этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 29. Разрез дома по линии А-В, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 30. Разрез дома по линии С-Д, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 31. Разрез дома по линии С-Д, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 32. Илл. 30. Фасад дома по 12-й линии, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 33. Часть фасада дома по 12-й линии, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 34. Часть фасада дома по Среднему проспекту, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 35. План двора, принадлежащего Арсению Афанасьевичу Смирнову, Васильевской части 2-го участка на углу 12-й линии и Среднего проспекта под № 53-29, 15 мая 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 36. План 1-го этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 37. План последующих этажей, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 38. План мансарды, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 39. План двора Арсения Афанасьевича Смирнова Васильевской части 2-го участка по Среднему пр. и Двенадцатой линии под № 53/29, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 40. План 1-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 41. План 2-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 42. План 3-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 43. План 4-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 44. План 5-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 45. План 6-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 46. План 7-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 47. Разрез по линии А-Б, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 48. Разрез по линии С-Д, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 49. Разрез по линии С-Д, 1912 г. (ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 50. Фасад по Среднему пр., 1912 г. (ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 51. Часть фасада по 12-й линии, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 52. Часть фасада по 12-й линии, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 53. Деталь фасада и план доходного дома, В.О. Средний пр., 53-29, арх. И.А. Претро и С.С. Серафимов, 1913 г. (источник: Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 8. 1913 г.).

Илл. 54. Фасад жилого дома № 53 по Среднему проспекту В.О, 1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-59. Ед.хр.88408).

Илл. 55. Фасад дома № 53 по Среднему проспекту, 1946 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-51. Ед.хр.75219)

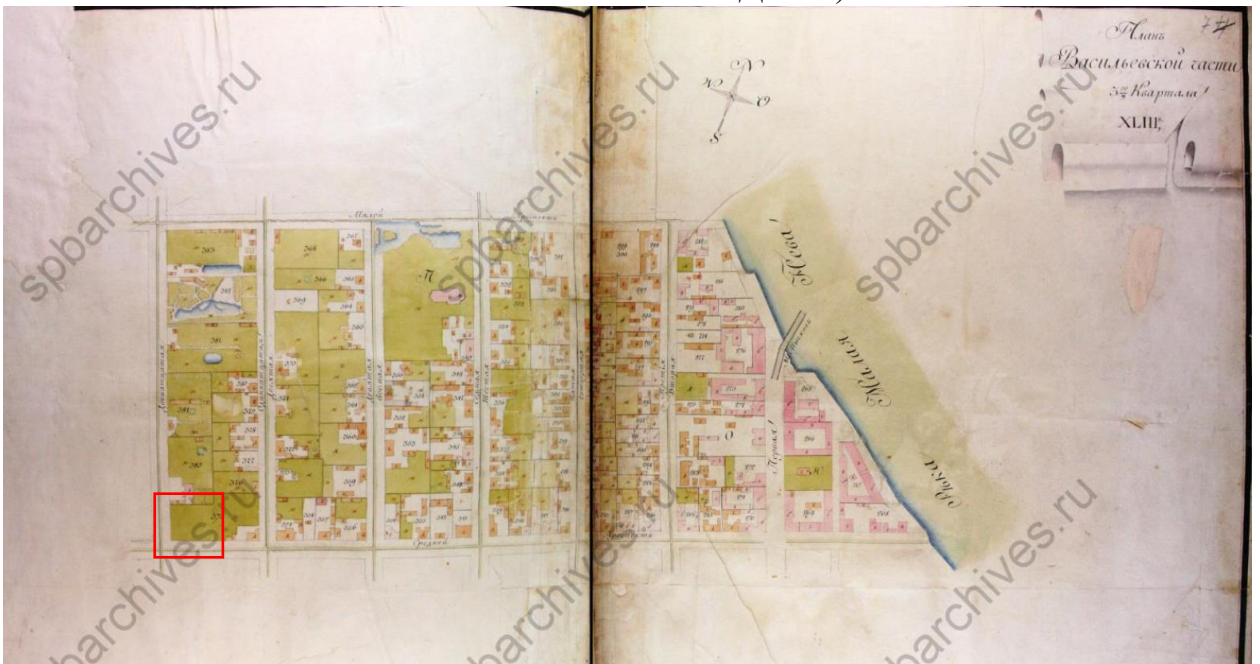
Илл. 56. Линия 12-я Васильевского острова. Фасад углового дома №29/53 (угол Среднего проспекта, 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74775).

Илл. 57. Фасад дома 53 по Среднему проспекту, 1957 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house25880.html>).

Илл. 58. Общий вид жилого дома № 51-53/29 на углу Среднего проспекта и 12-й линии (архитекторы С.С. Серафимов, И.А. Претро, 1911- 1912 гг., расширение по Среднему проспекту 1940- 1950 гг.), 09 мая 1978 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.72955).



Илл. 1. План СХІ Васильевской части 3-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



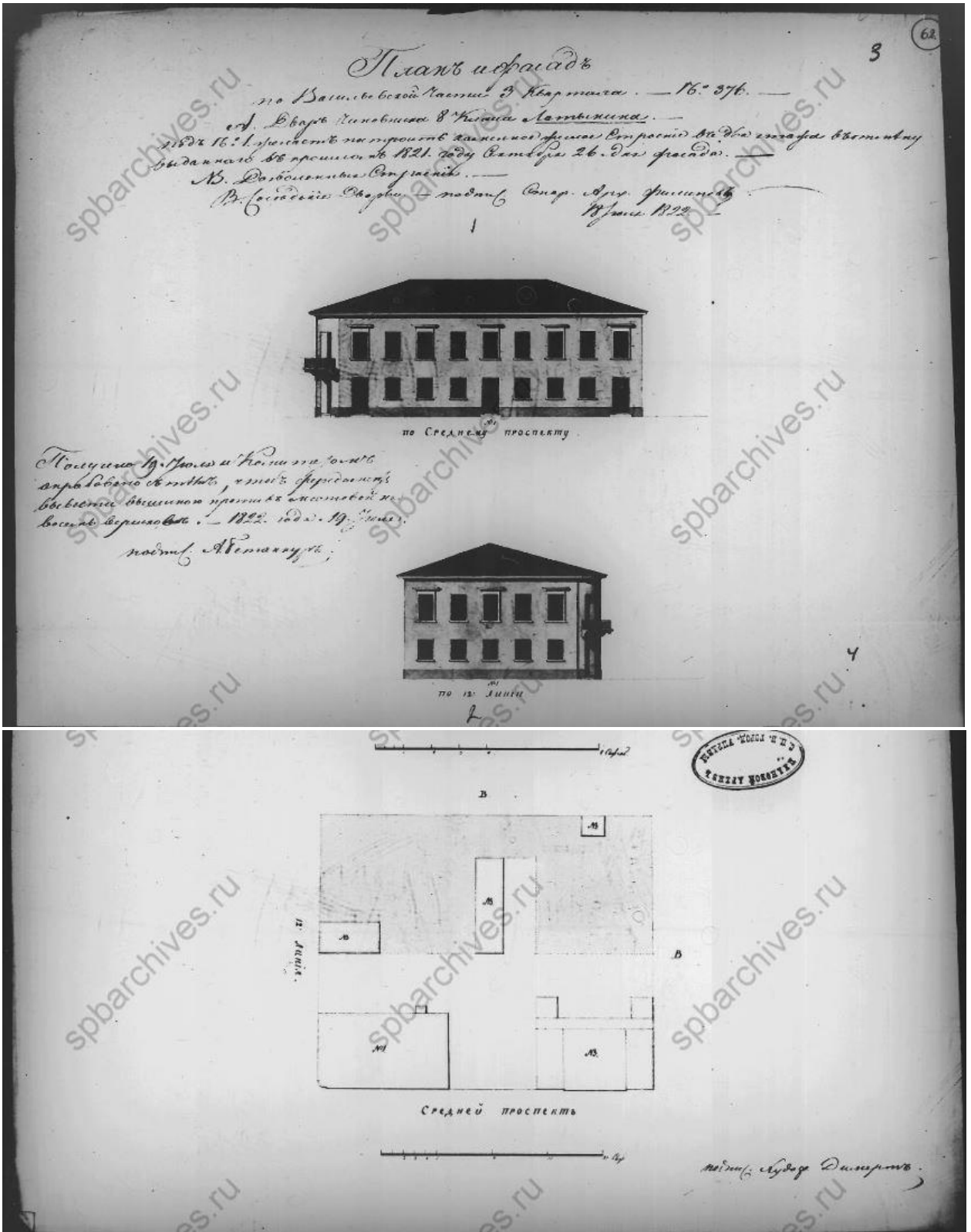
Илл. 2. План XLIII Васильевской части 3-го квартала. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321).



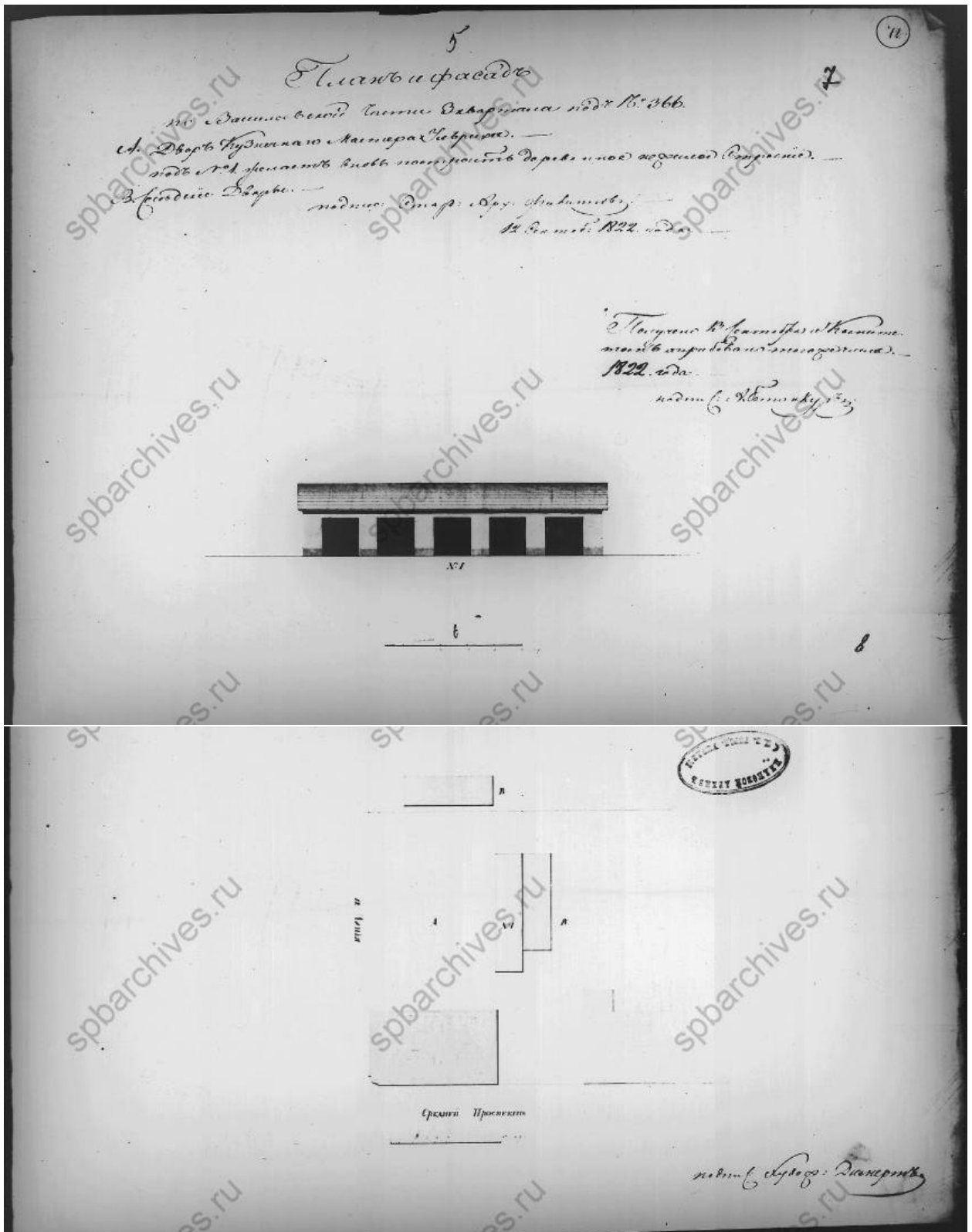
Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418281_z17_59.941180,30.271035).



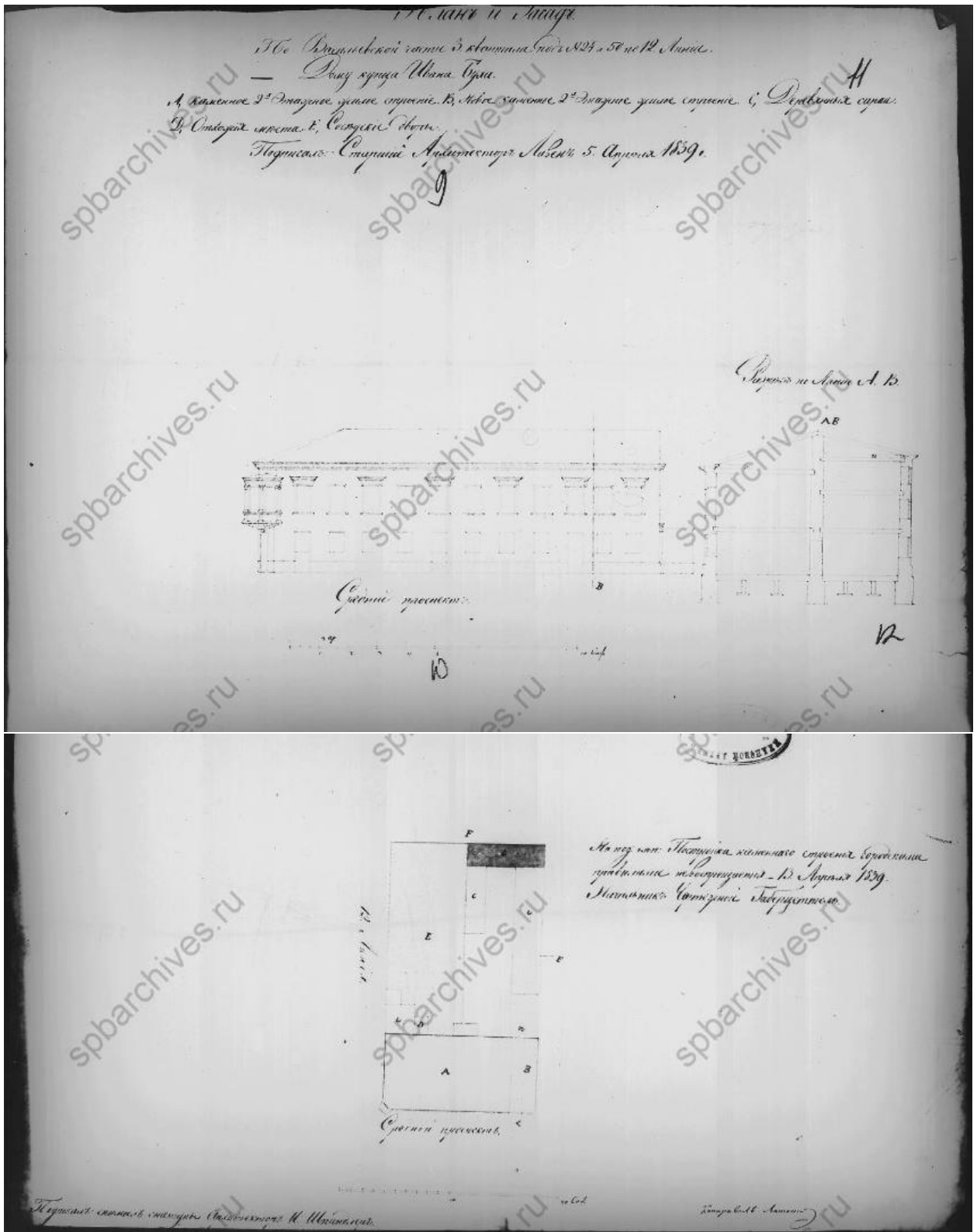
Илл. 4. Спутниковый снимок Ленинграда 1966 года (источник: https://retromap.ru/14196626_z17_59.940734,30.269329).



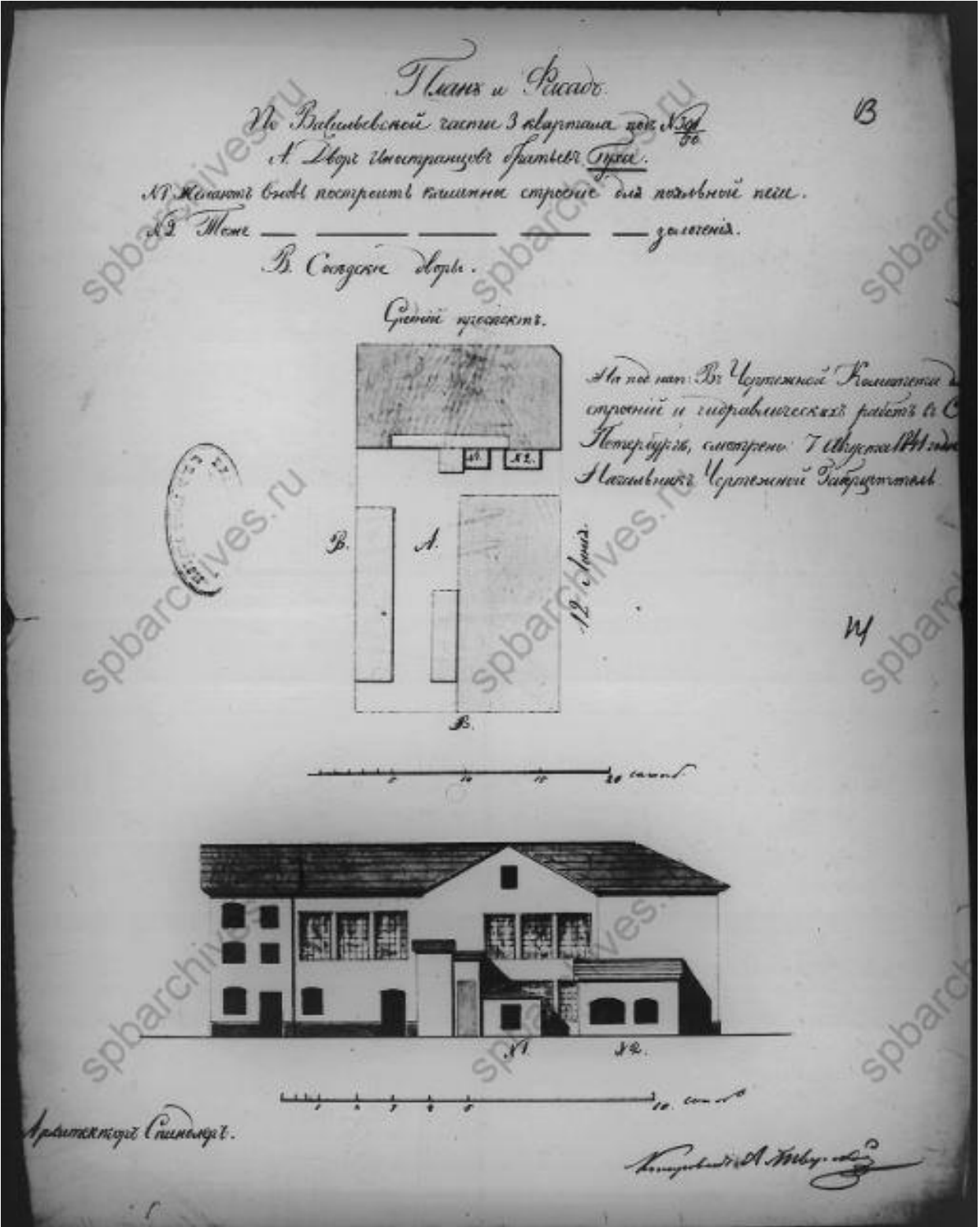
Илл. 5. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под №376. Двор чиновника 8 класса Латынина под №1, 1822 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



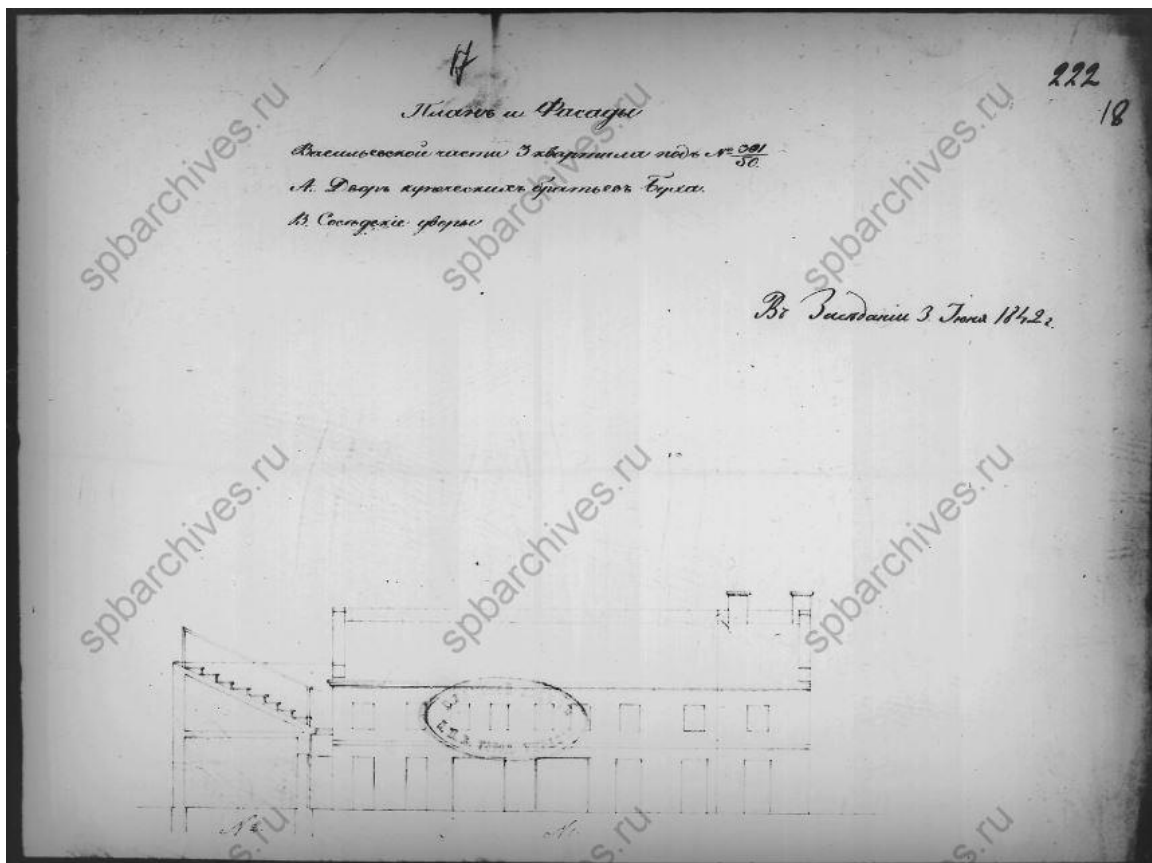
Илл. 6. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под № 366. Двор кузнечного мастера Ульриха, 1822 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



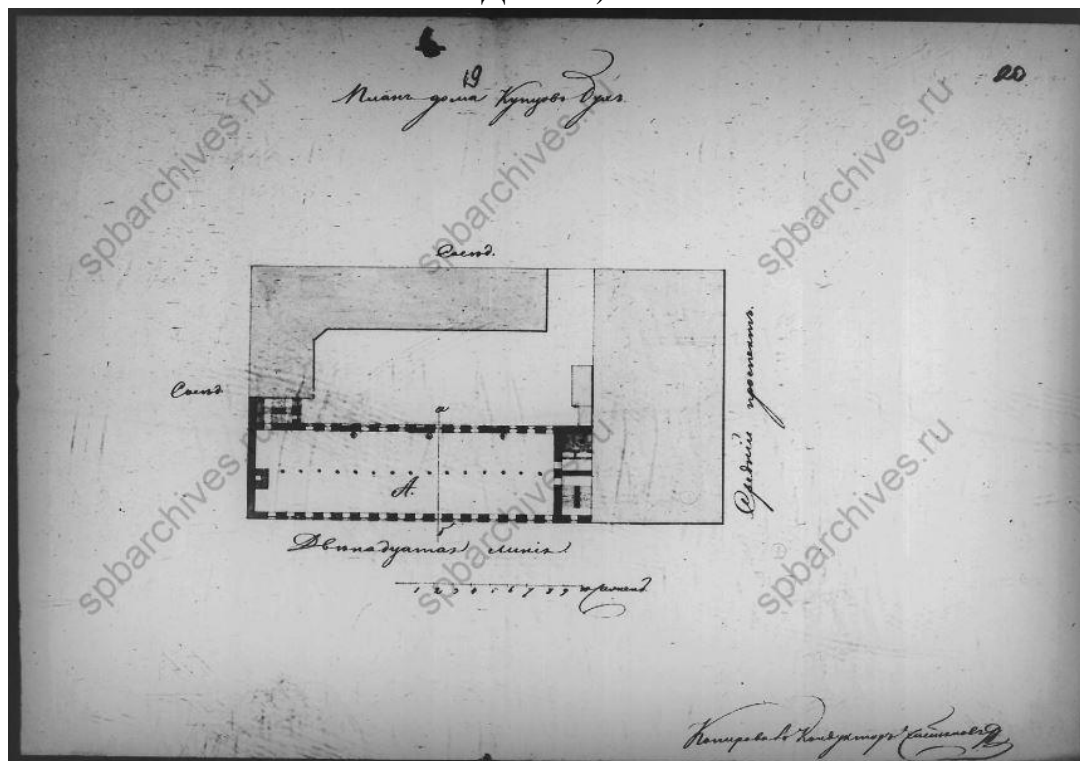
Илл. 7. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под №24 и 50 по 12-й линии. Двор купца Ивана Буха, 1839 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



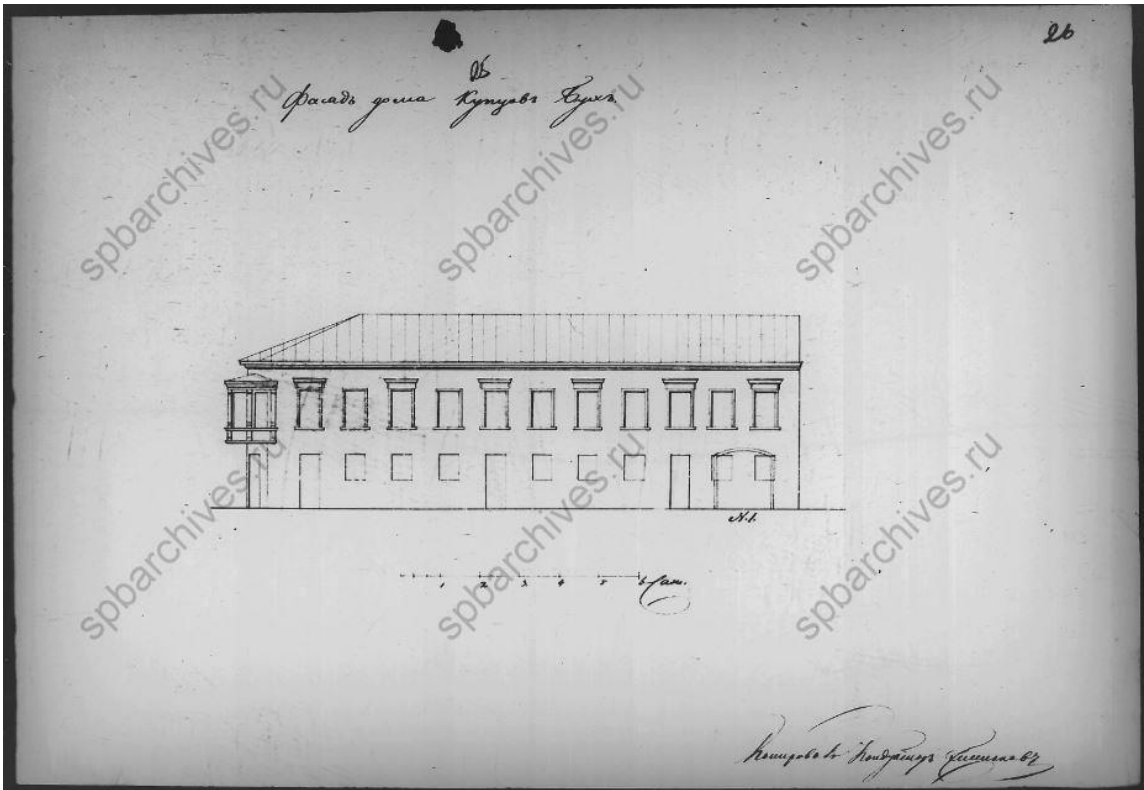
Илл. 8. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под №301/ 50. Двор Иностранцев братьев Буха, 1841 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



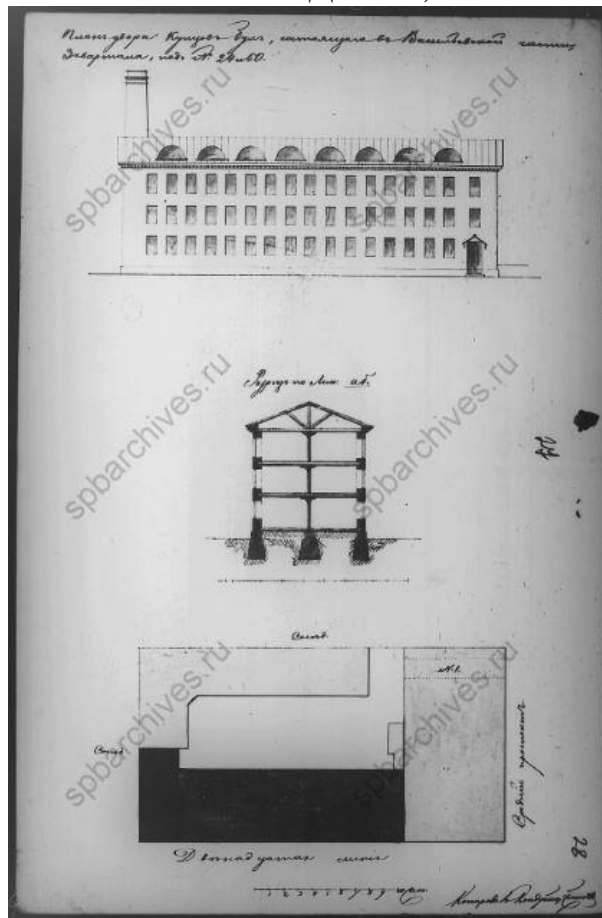
Илл. 9. Фасад по Васильевской части 3 Квартала под № 301/ 50. Двор купеческих братьев Буха, 3 июня 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



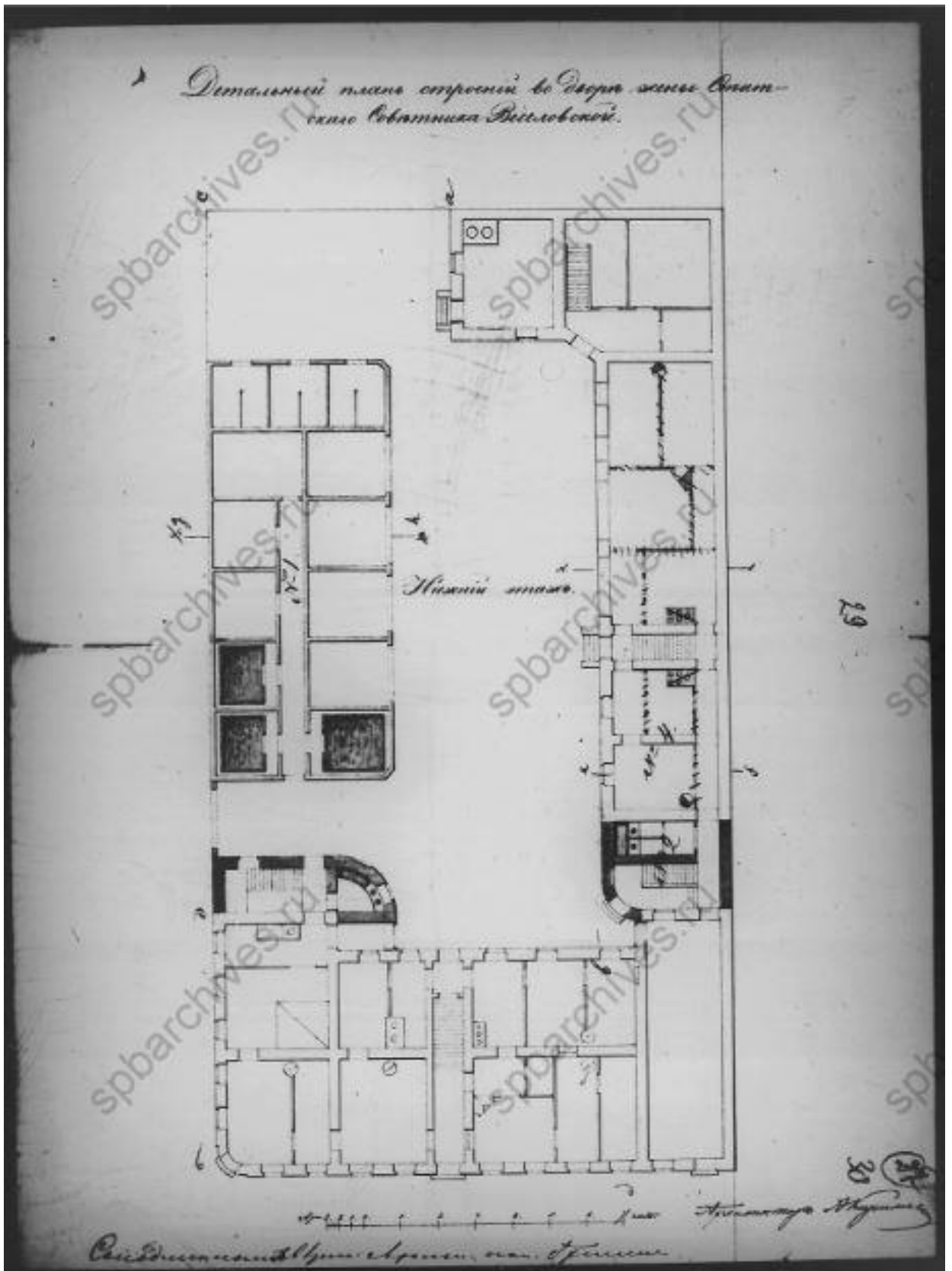
Илл. 10. План дома купцов Буха, 3 июня 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



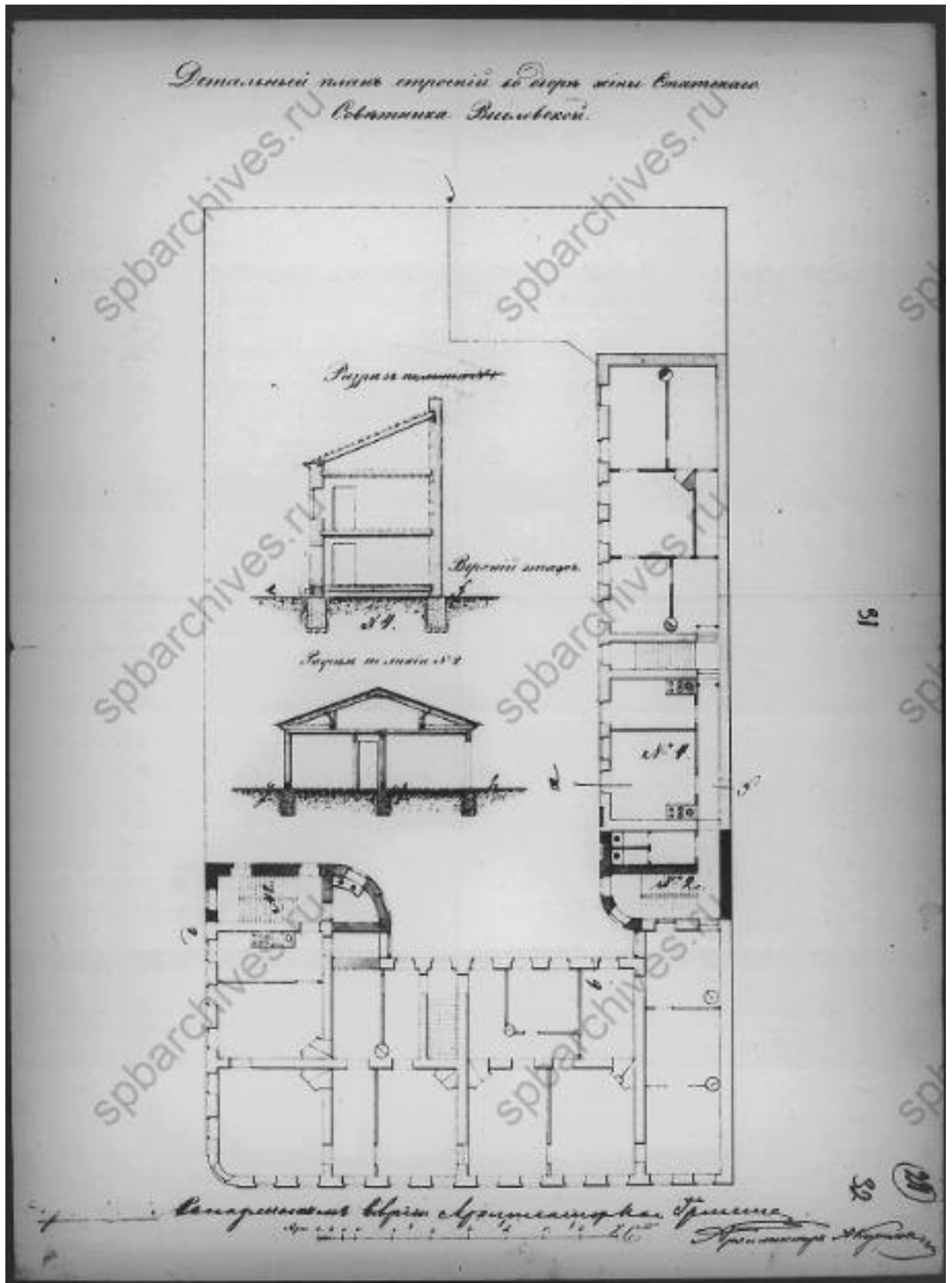
Илл. 11. Фасад дома купцов Буха, 3 июня 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



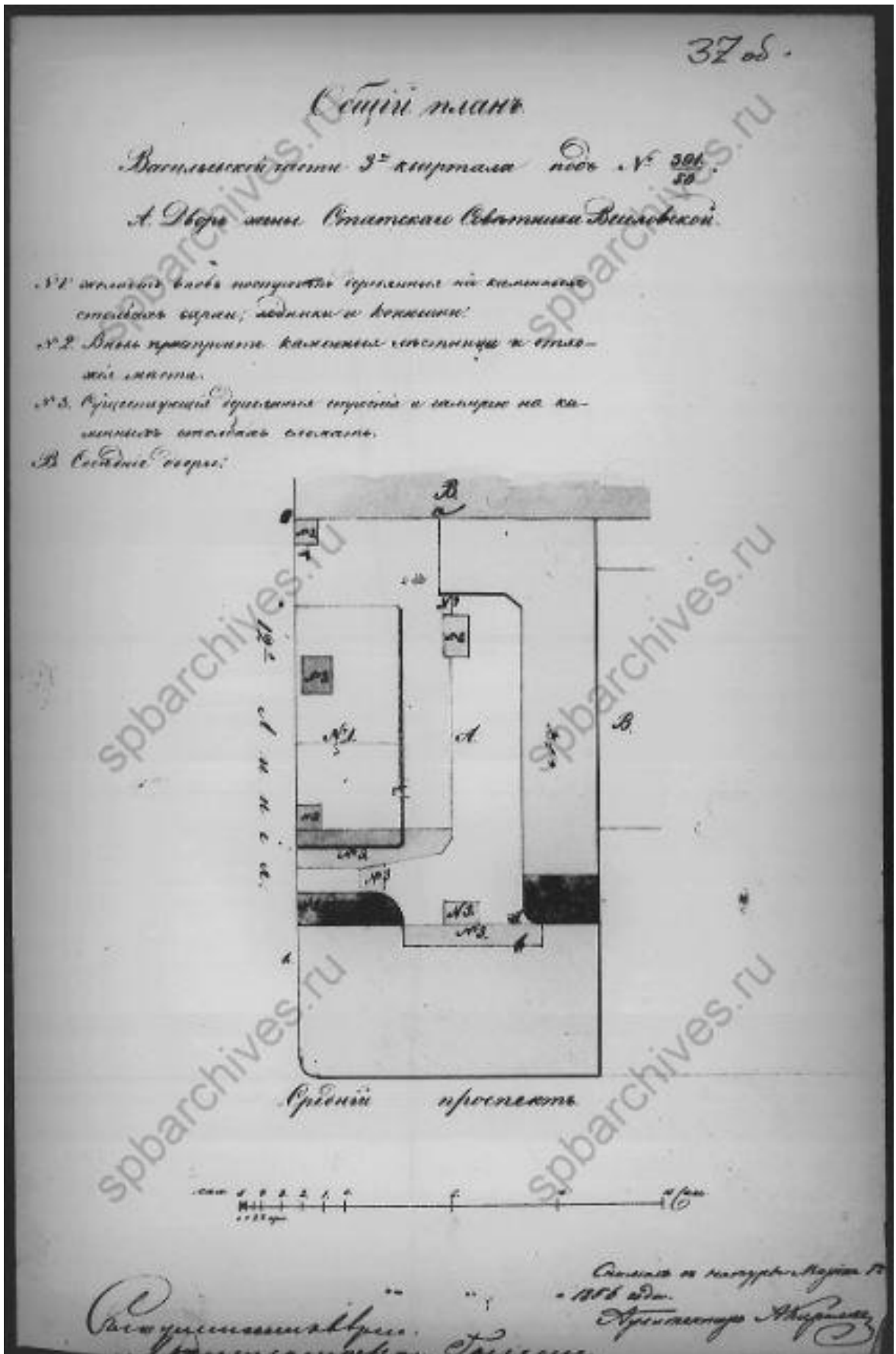
Илл. 12. План дома купцов Буха, Васильевской части 3 квартала под № 24-50, середина XIX в. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



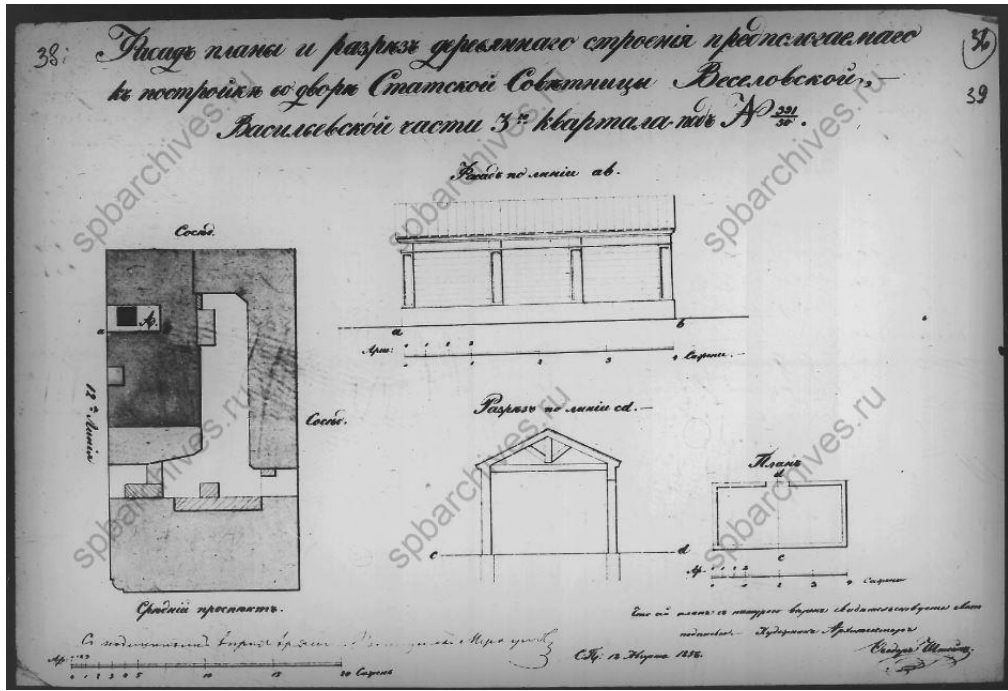
Илл. 13. Детальный план строений во дворе жены Статского Советника Веселовской, середина XIX в. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



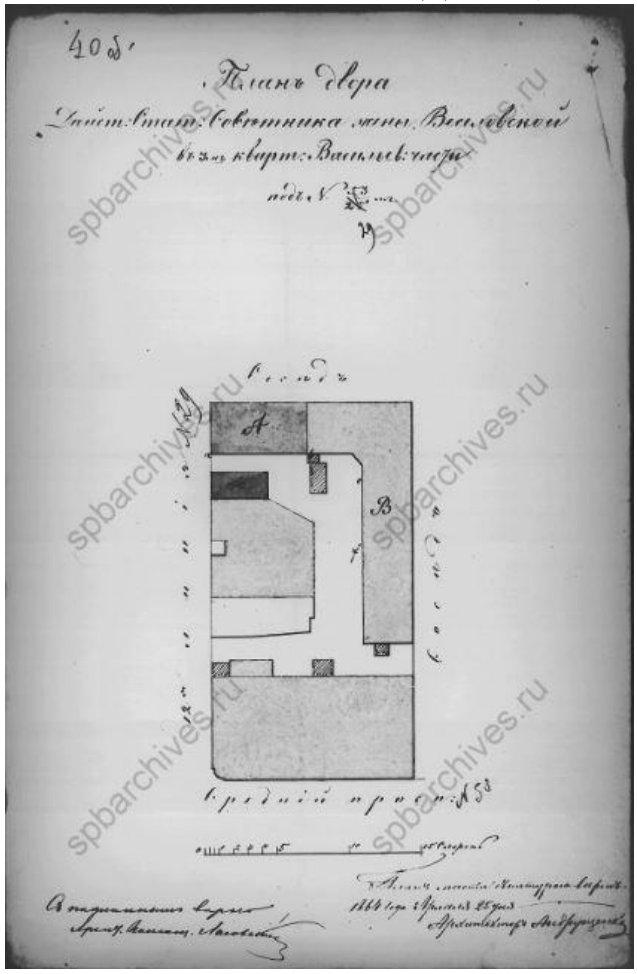
Илл. 14. Детальный план строений во дворе жены Статского Советника Веселовской, середина XIX в. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



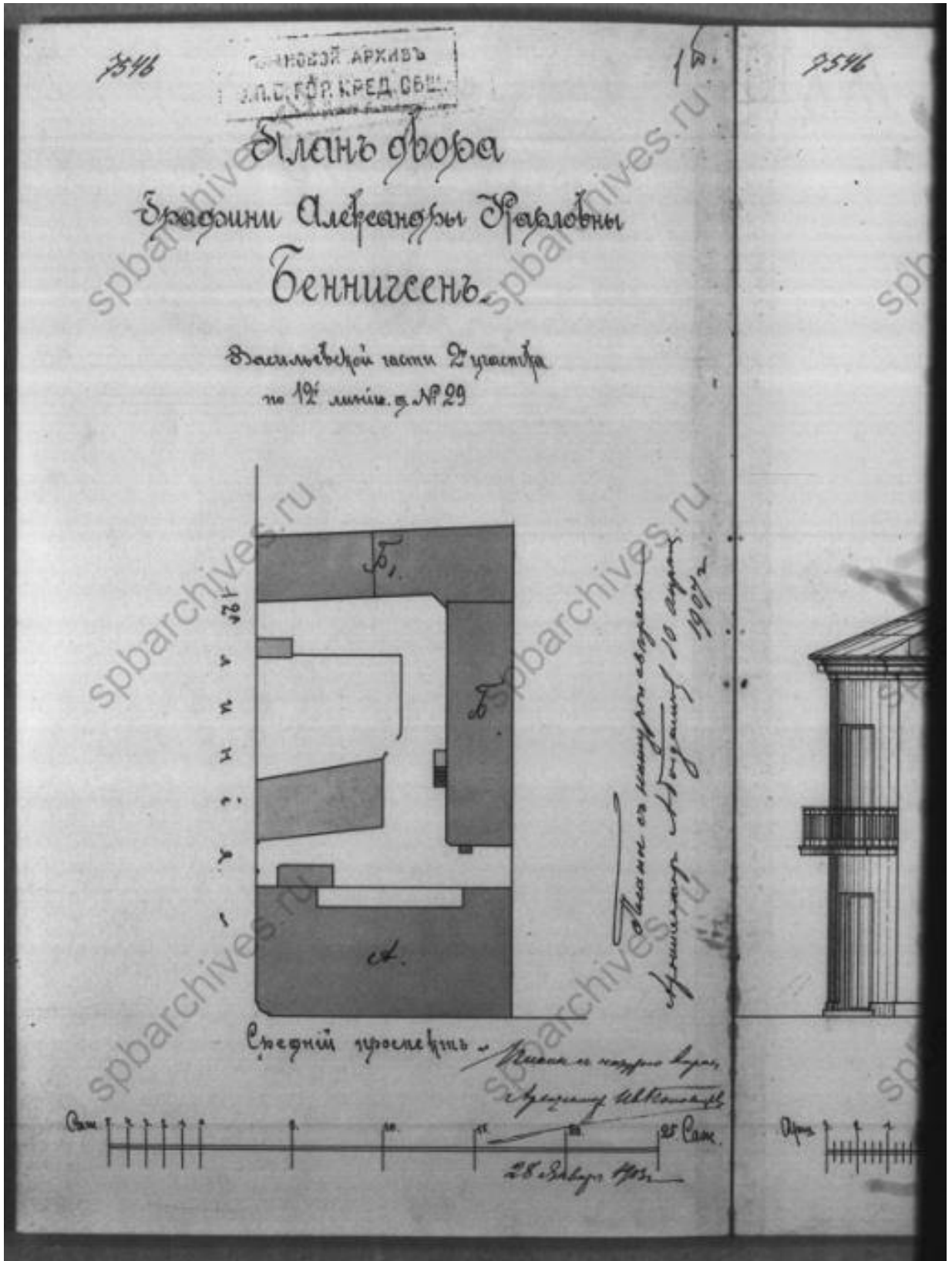
Илл. 15. Общий план Васильевской части 3 квартала под № 301/50. Двор жены Статского Советника Веселовской, 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



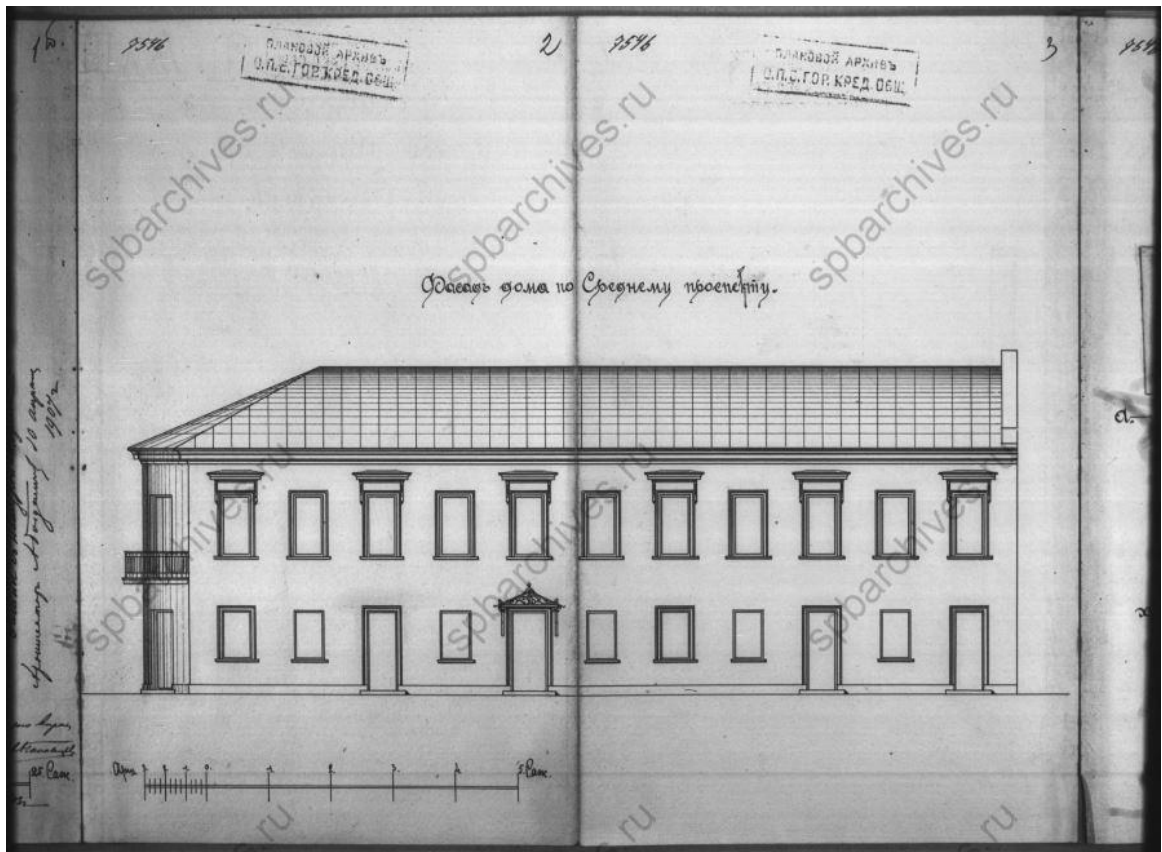
Илл. 16. Фасад, планы и разрез деревянного строения предполагаемого к постройке во дворе Статского Советника Веселовской, 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



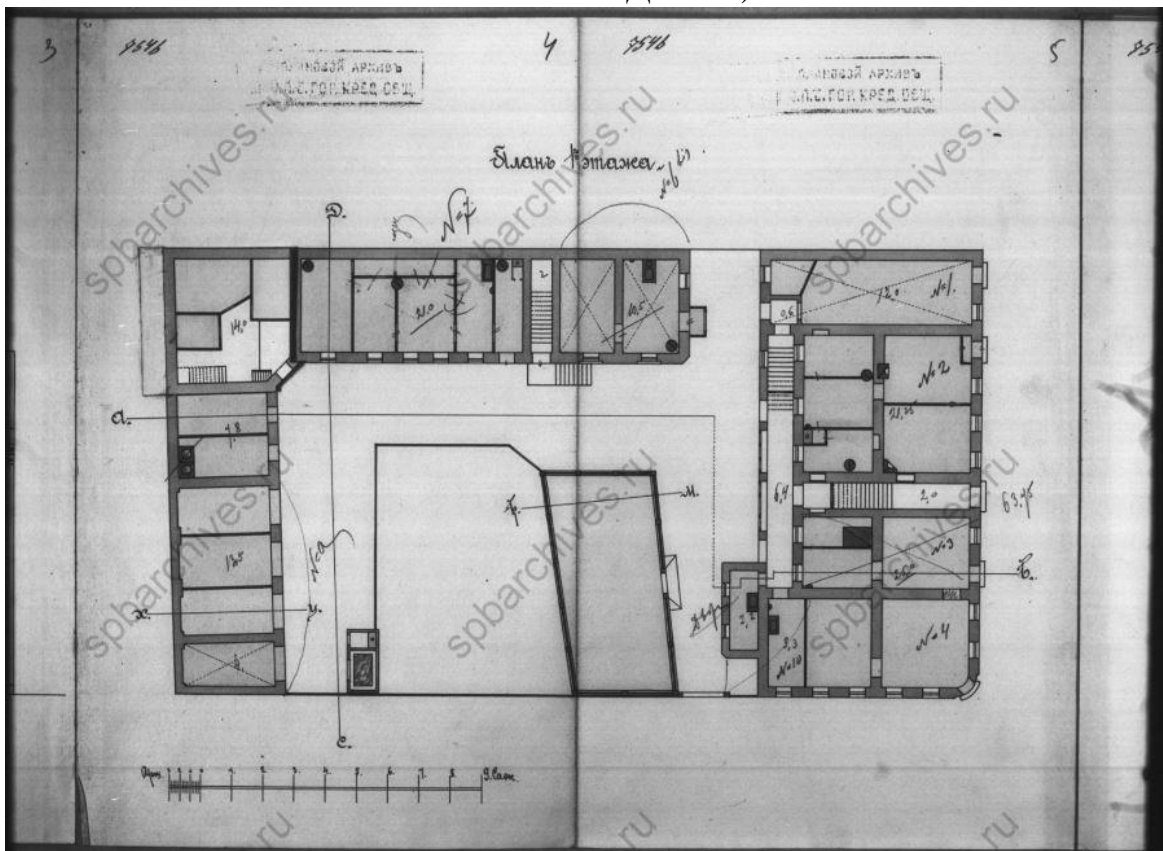
Илл. 17. Фасад, планы и разрез деревянного строения предполагаемого к постройке во дворе Статского Советника Веселовской, 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



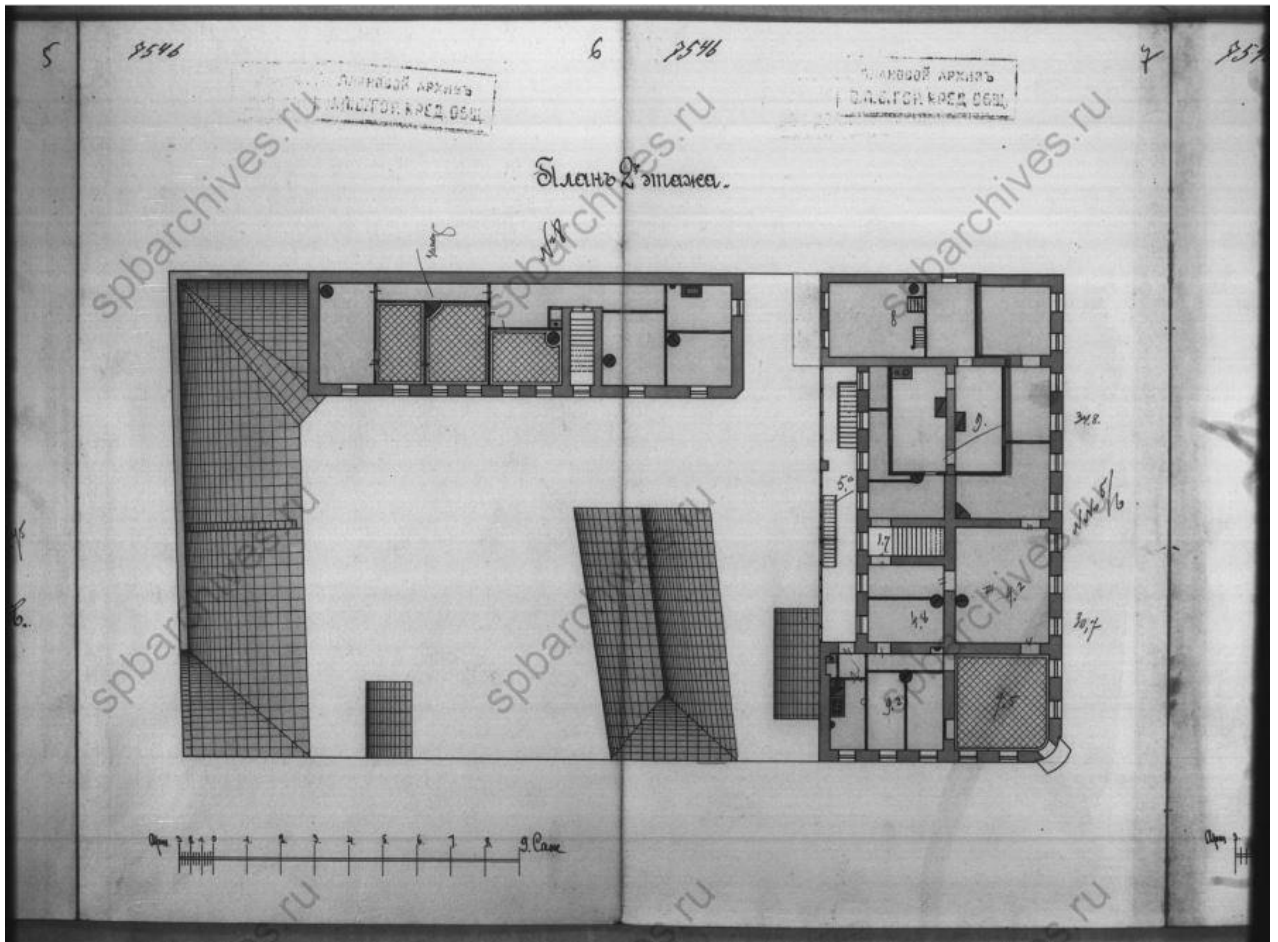
Илл. 18. Часть фасада дома по Среднему проспекту, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



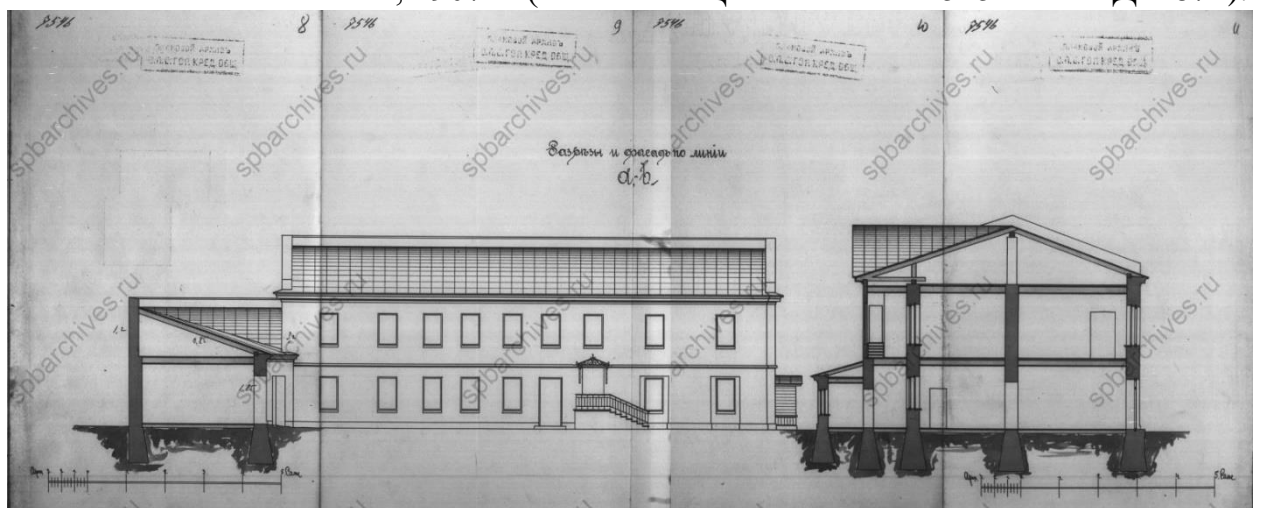
Илл. 19. Фасад дома по Среднему проспекту, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



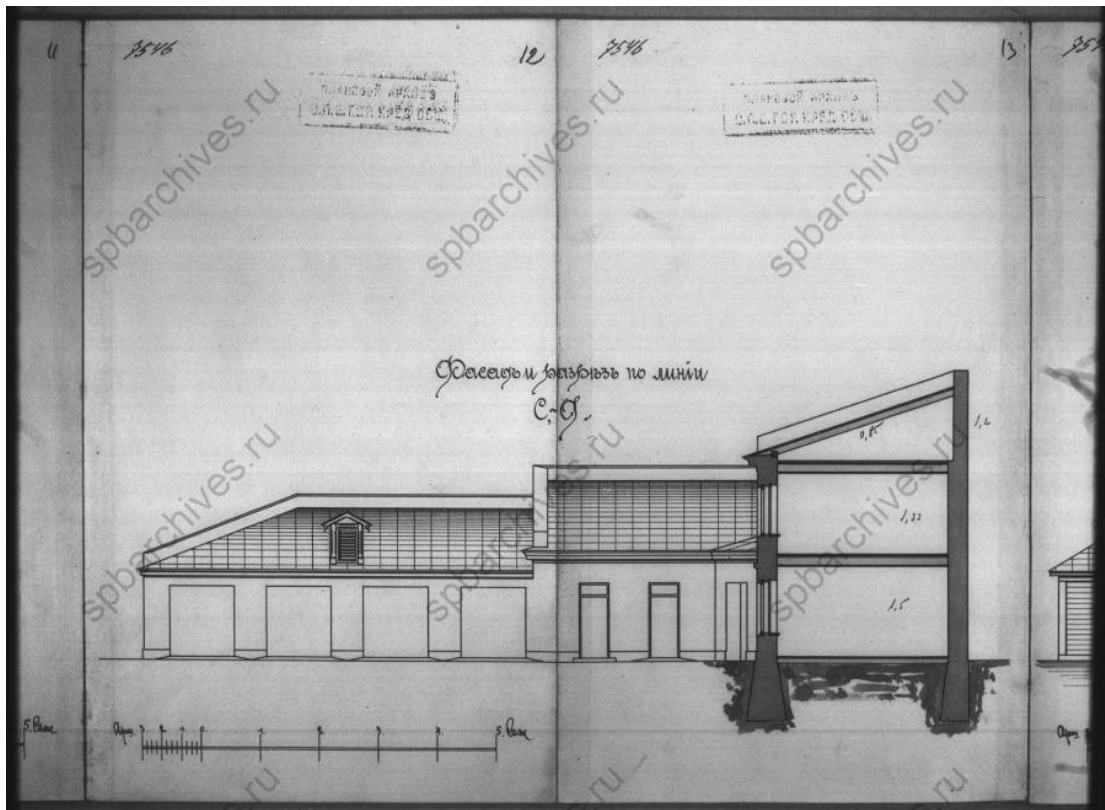
Илл. 20. Часть фасада дома по Среднему проспекту, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



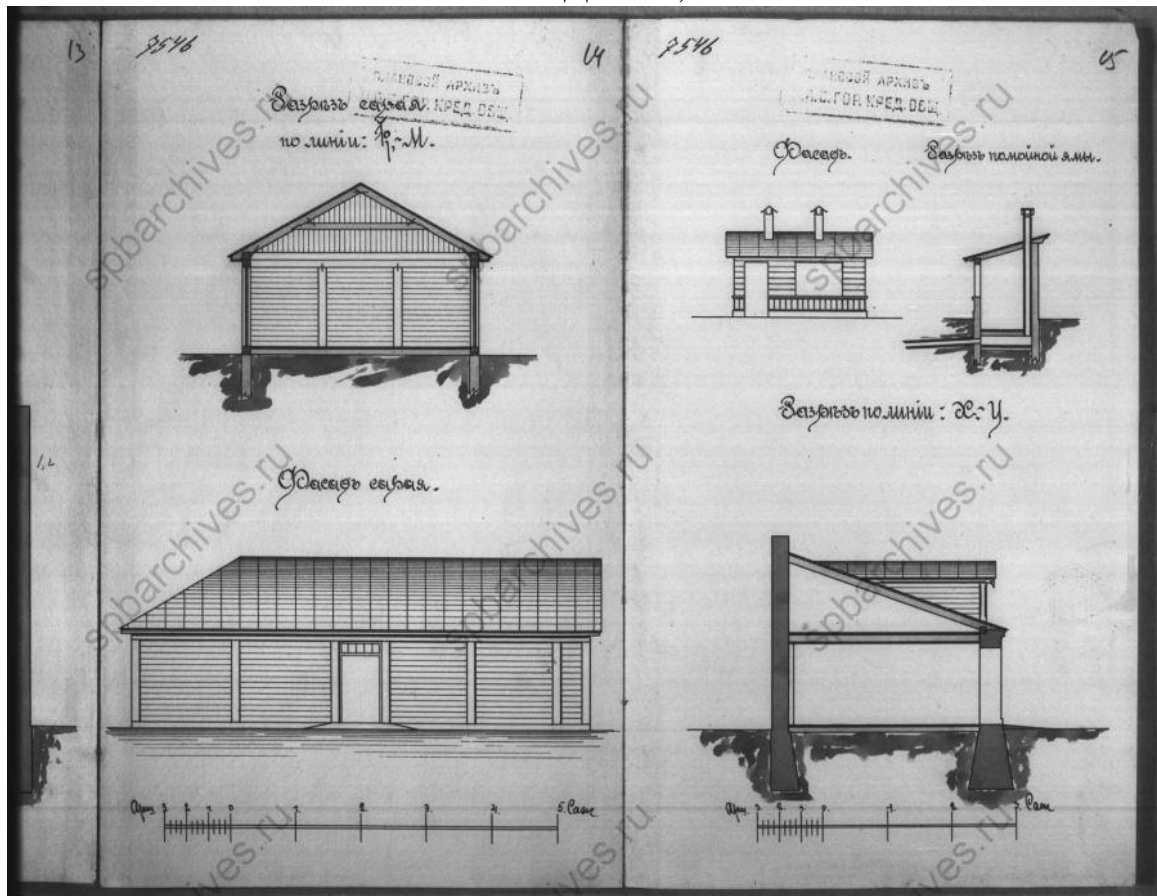
Илл. 21. План 2-го этажа, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



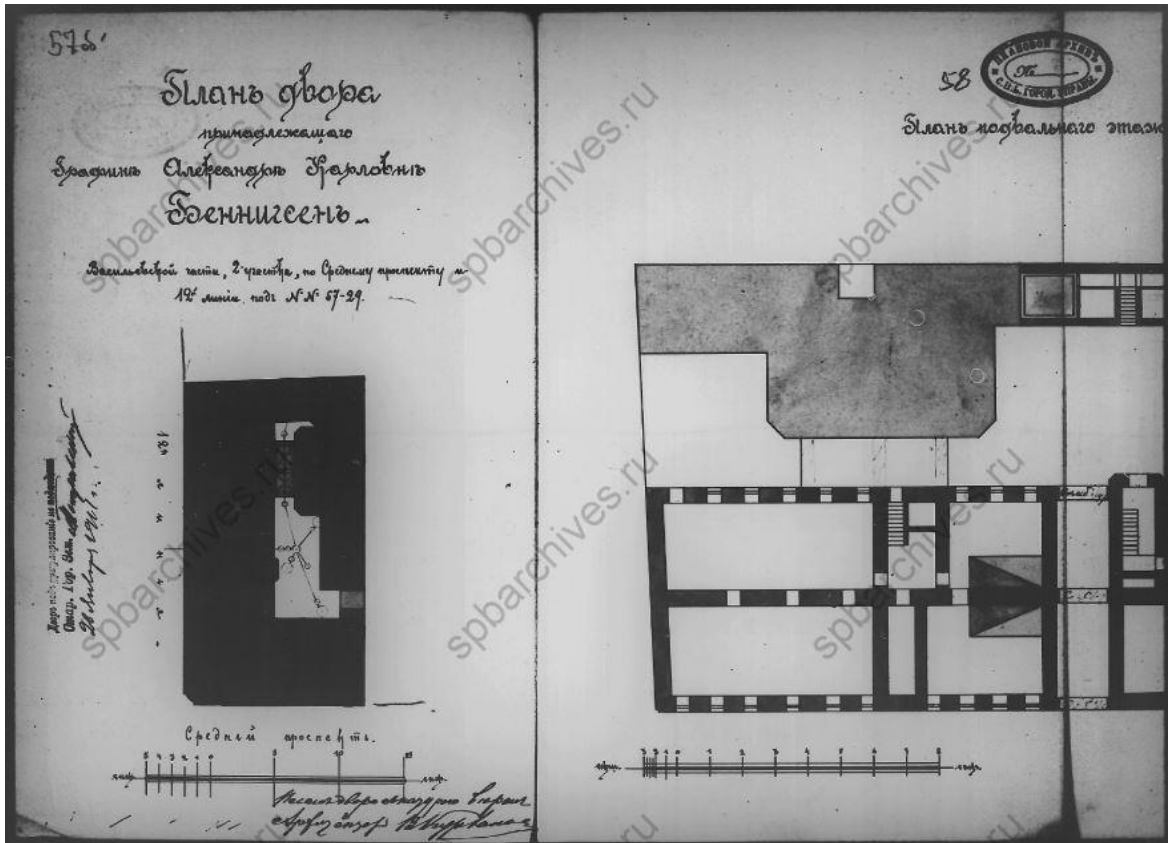
Илл. 22. Разрез и фасад по линии А-Б, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



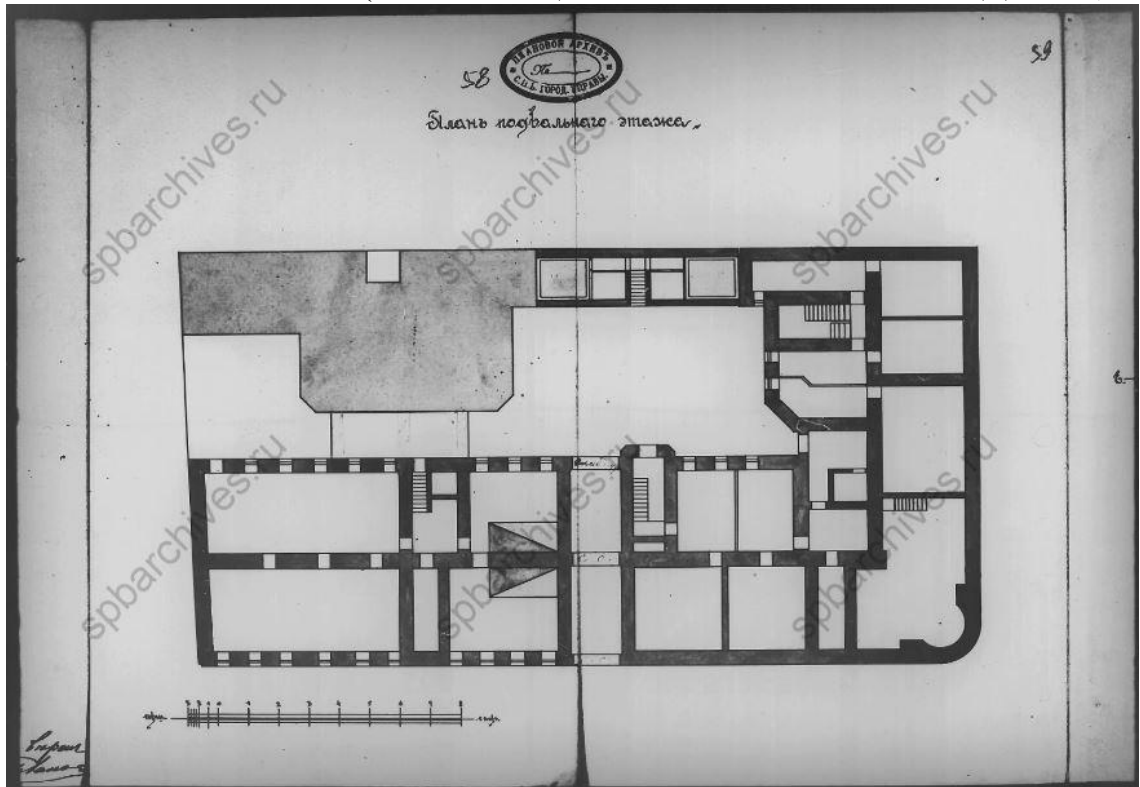
Илл. 23. Фасад и разрез по линии С-Д, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



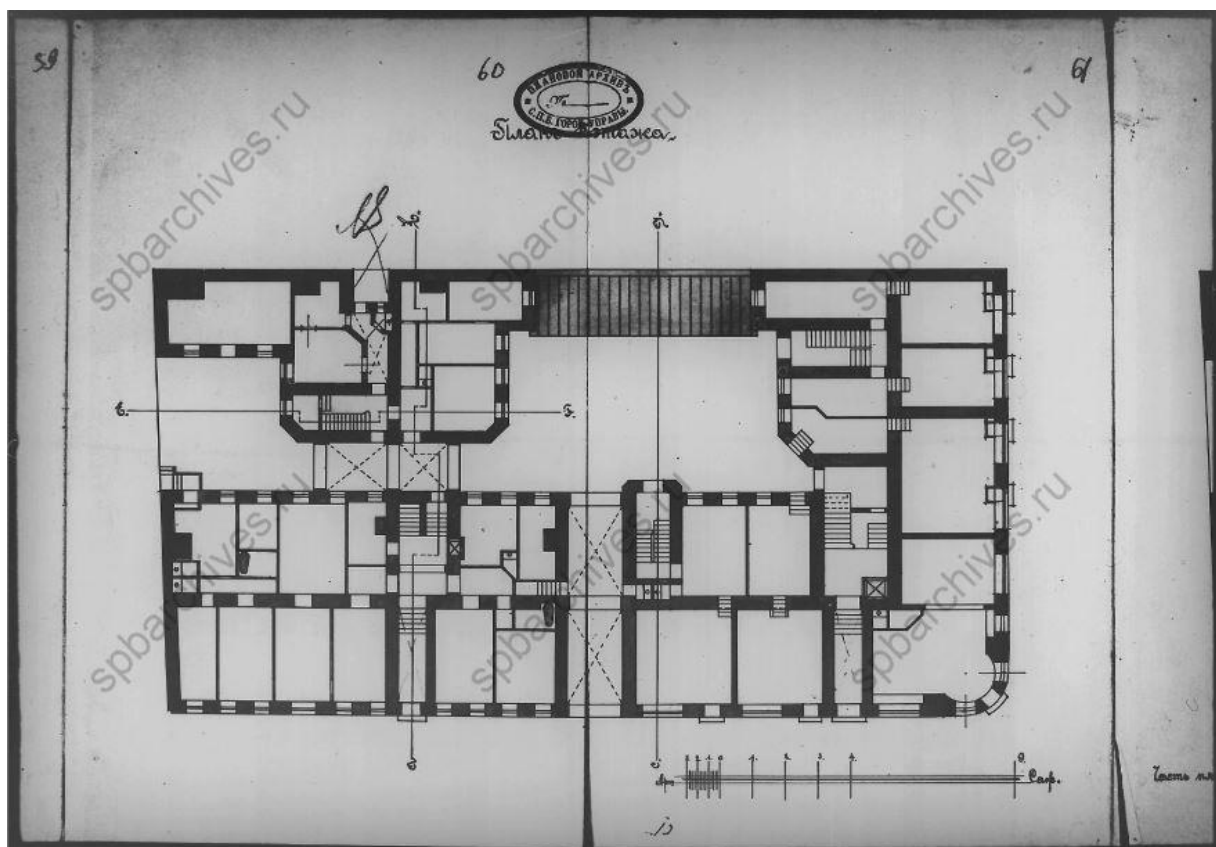
Илл. 24. Деревянные постройки на участке, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



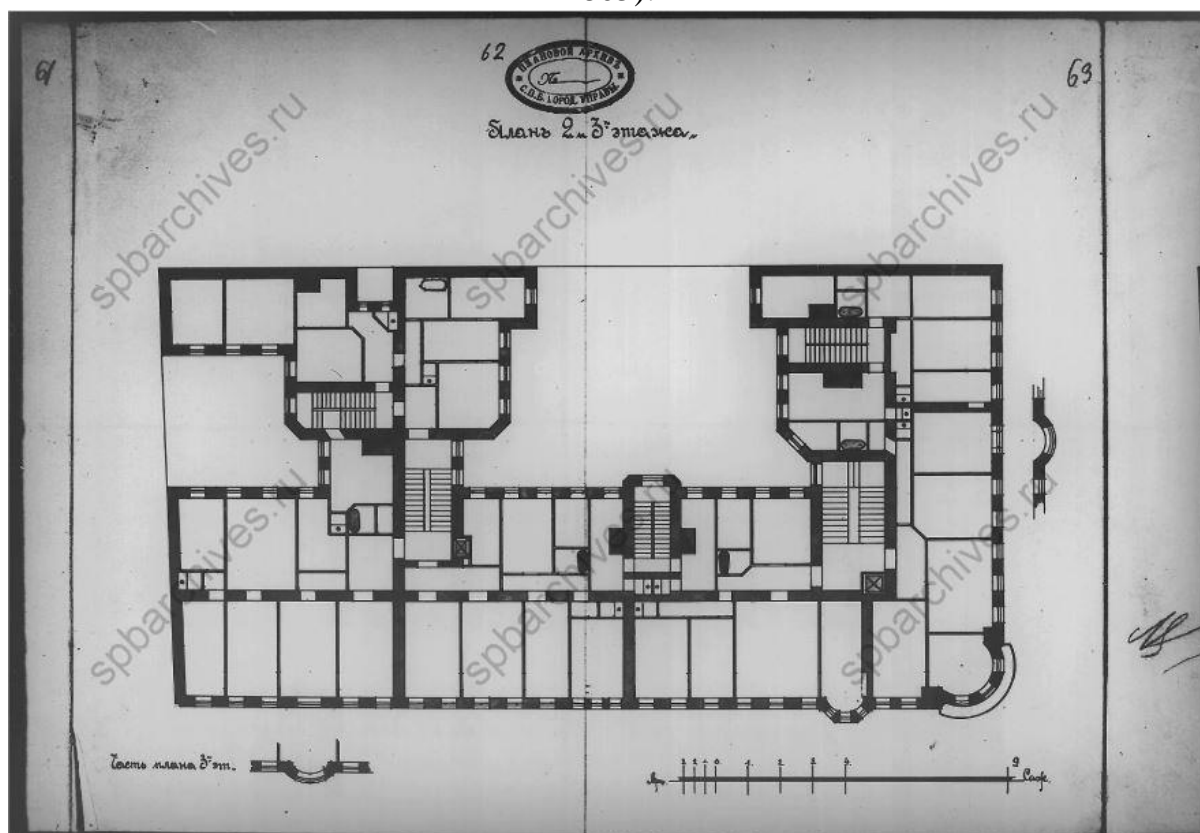
Илл. 25. План двора, принадлежащего графине Александре Карловне Беннигсен, Васильевской части, 2 участка, по Среднему проспекту и 12-й линии под № 53-29., 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



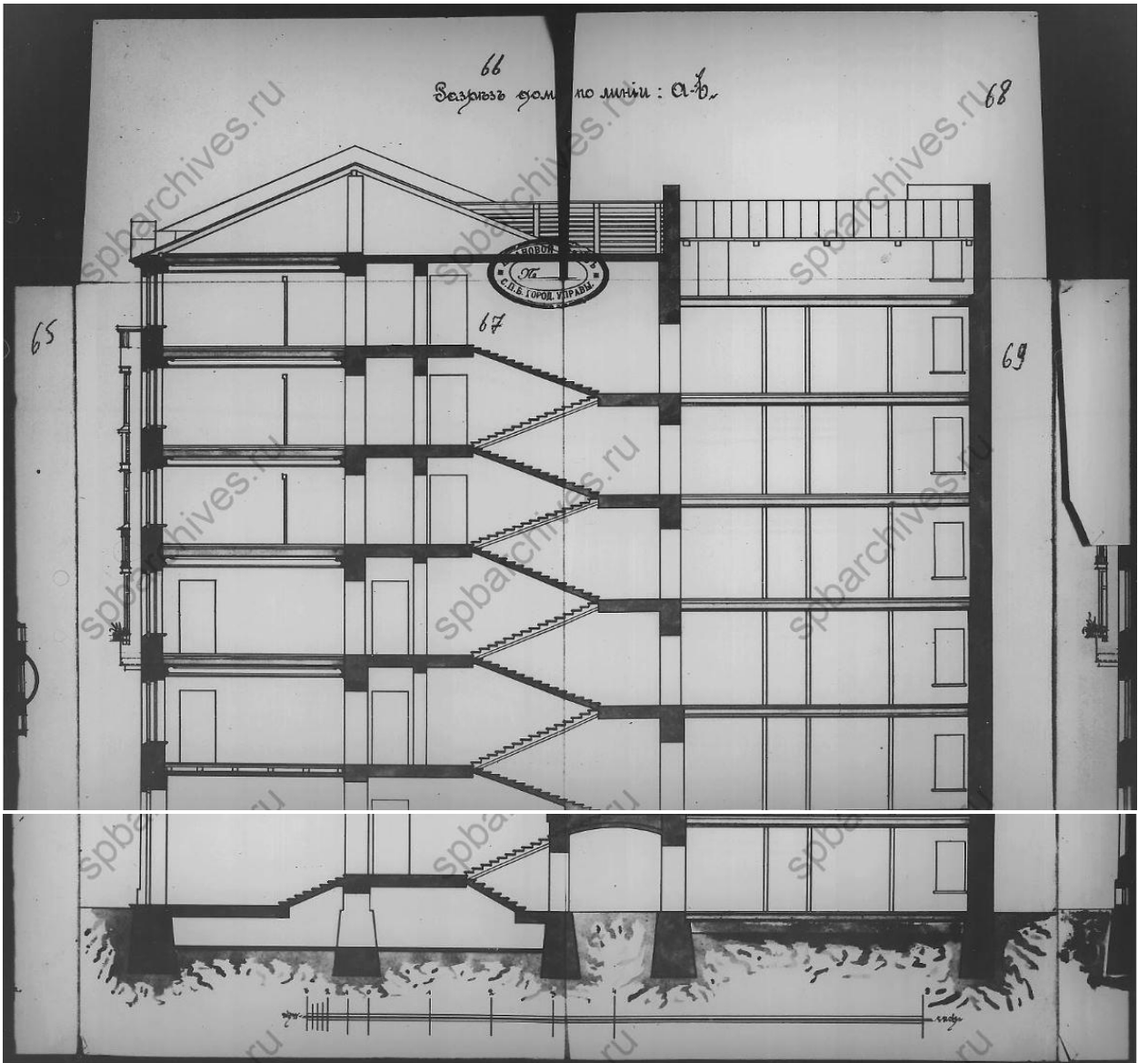
Илл. 26. План подвального этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



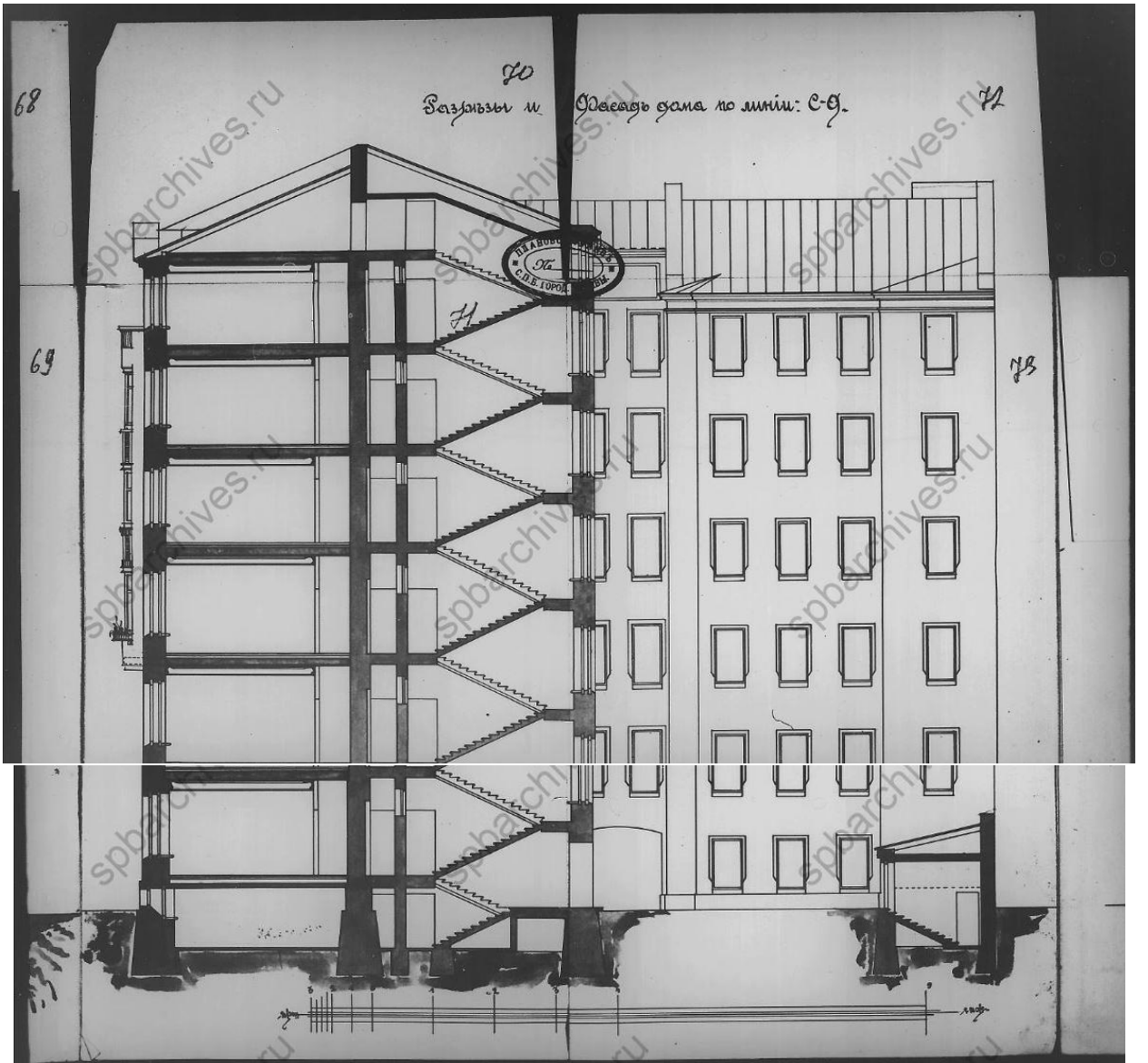
Илл. 27. План 1-го этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



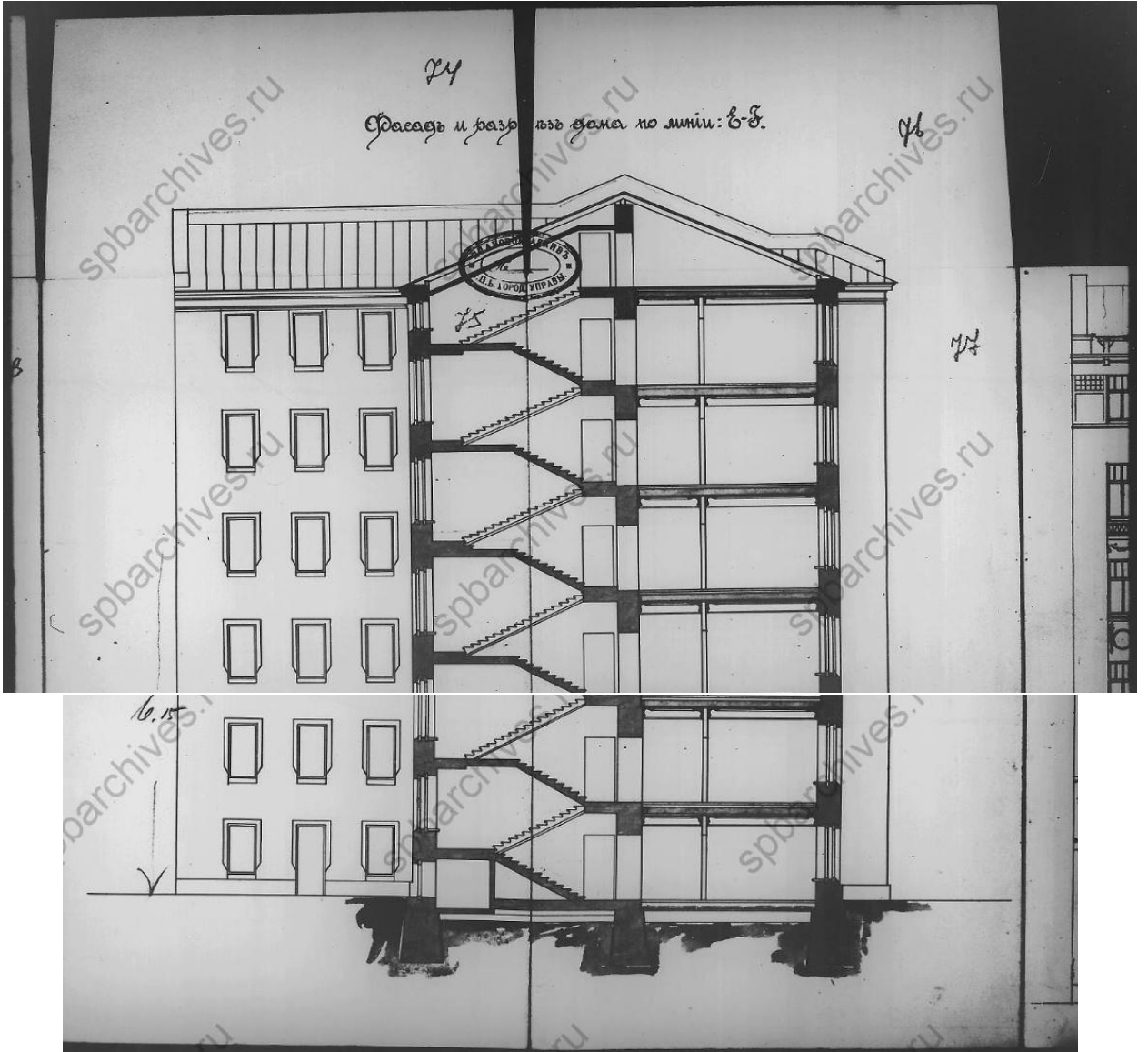
Илл. 28. План 2-го и 3-го этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



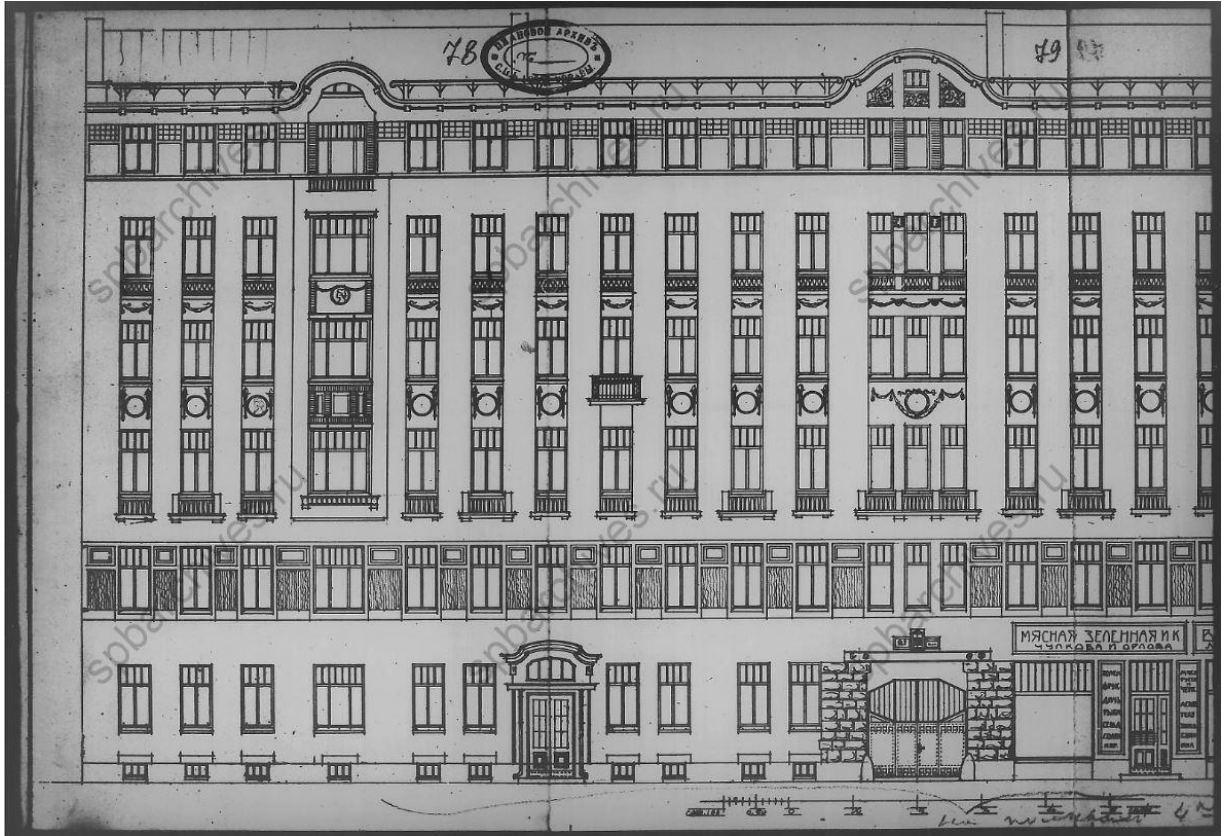
Илл. 29. Разрез дома по линии А-В, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



Илл. 30. Разрез дома по линии С-Д, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



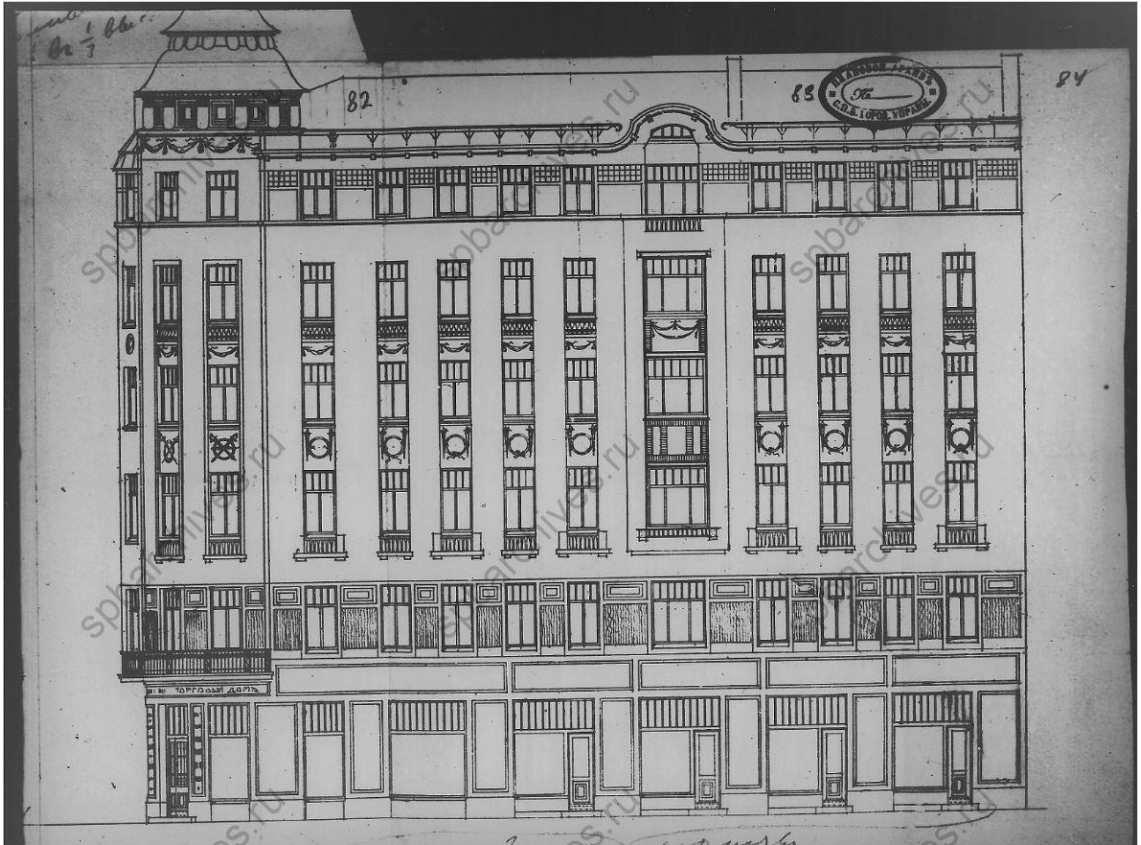
Илл. 31. Разрез дома по линии С-Д, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



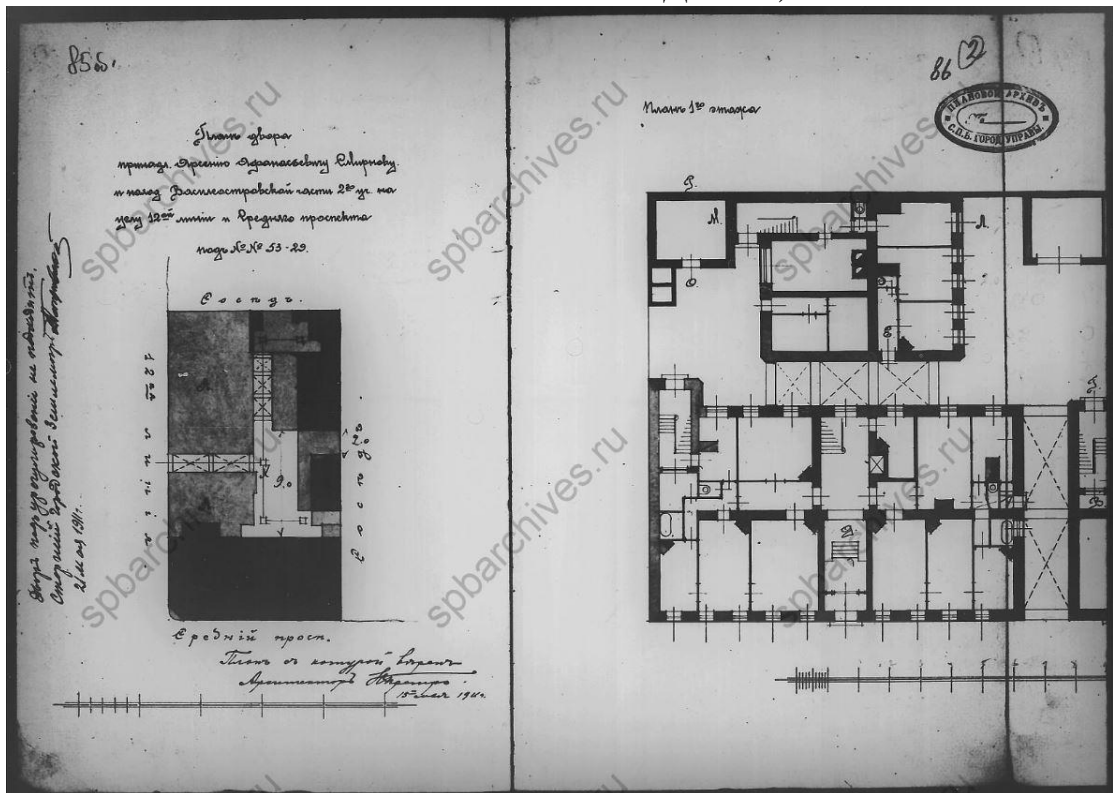
Илл. 32. Илл. 30. Фасад дома по 12-й линии, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



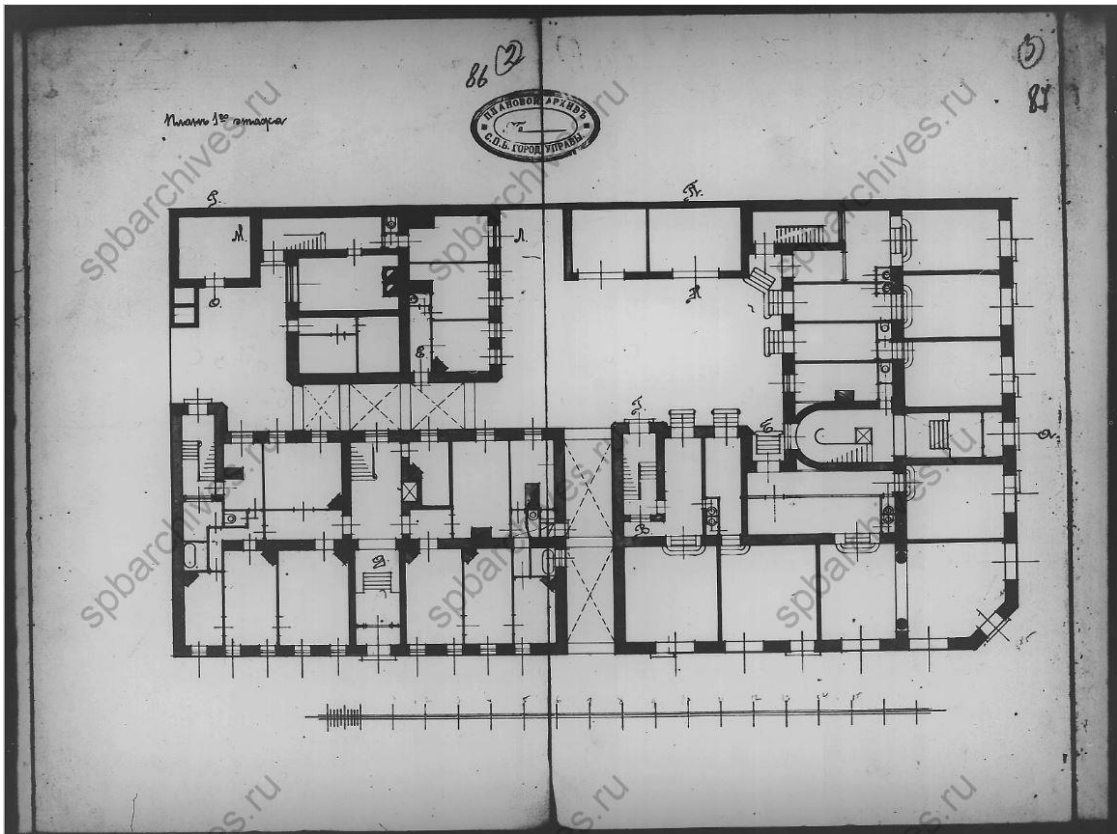
Илл. 33. Часть фасада дома по 12-й линии, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



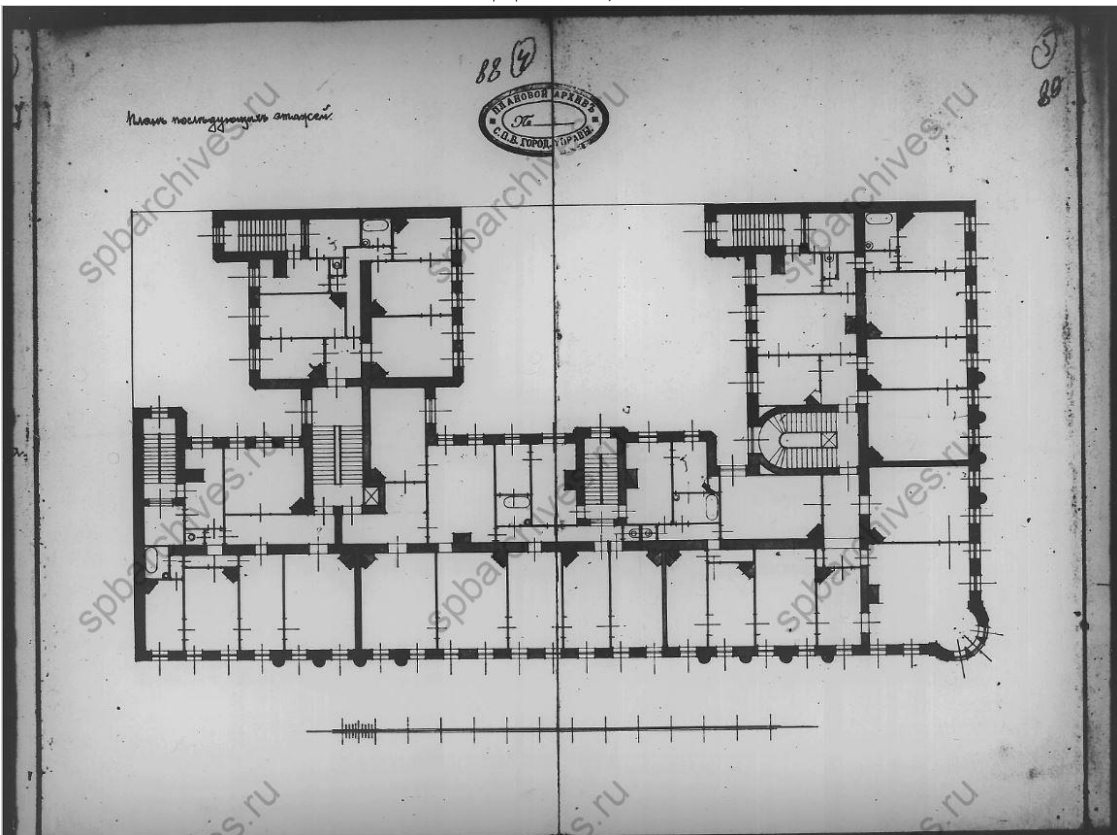
Илл. 34. Часть фасада дома по Среднему проспекту, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



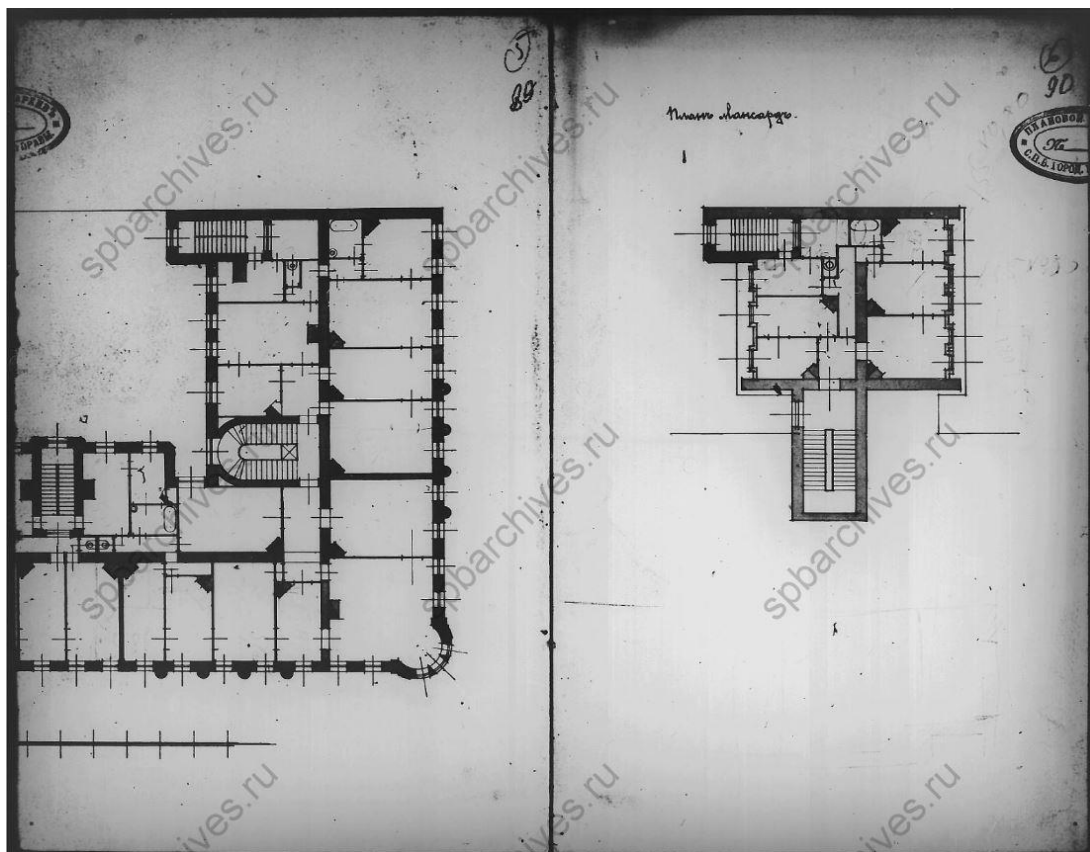
Илл. 35. План двора, принадлежащего Арсению Афанасьевичу Смирнову, Васильевской части 2-го участка на углу 12-й линии и Среднего проспекта под № 53-29, 15 мая 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



Илл. 36. План 1-го этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



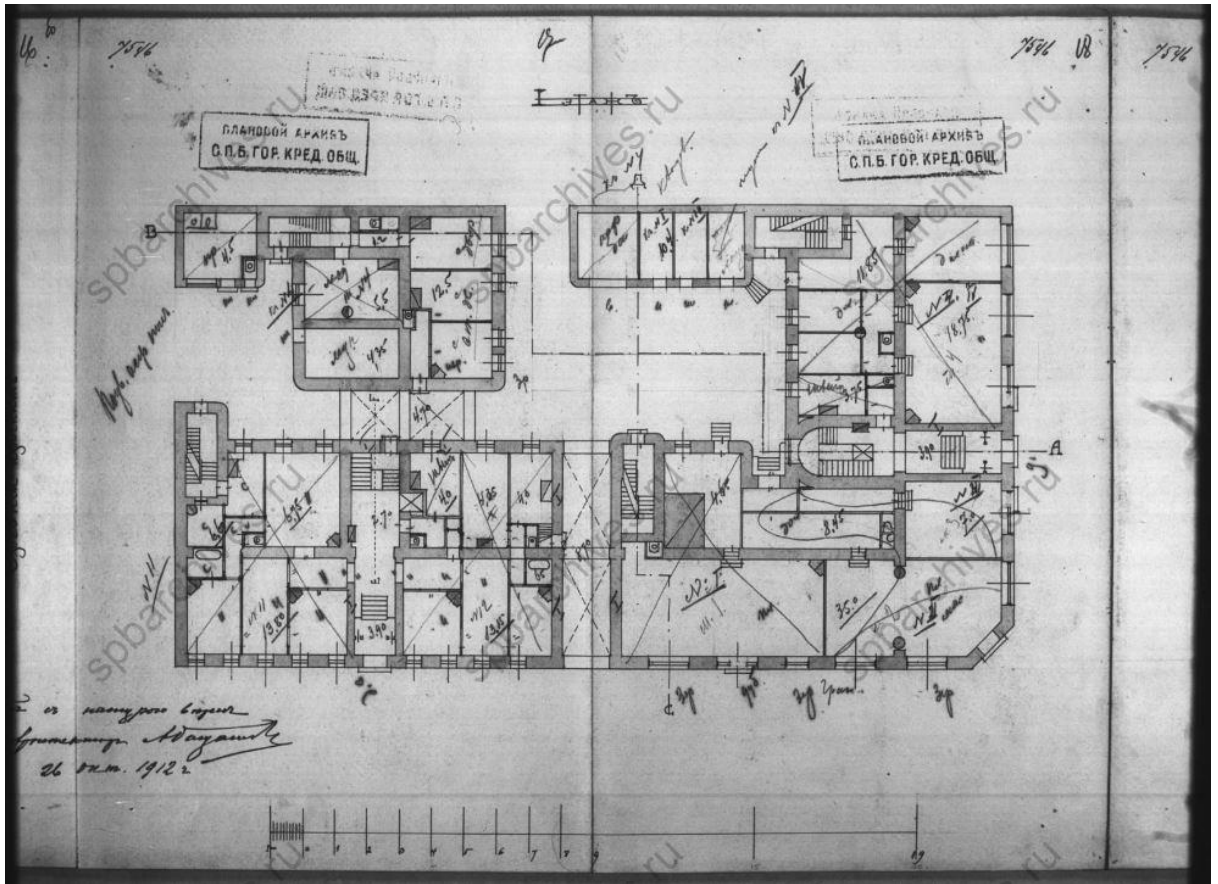
Илл. 37. План последующих этажей, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



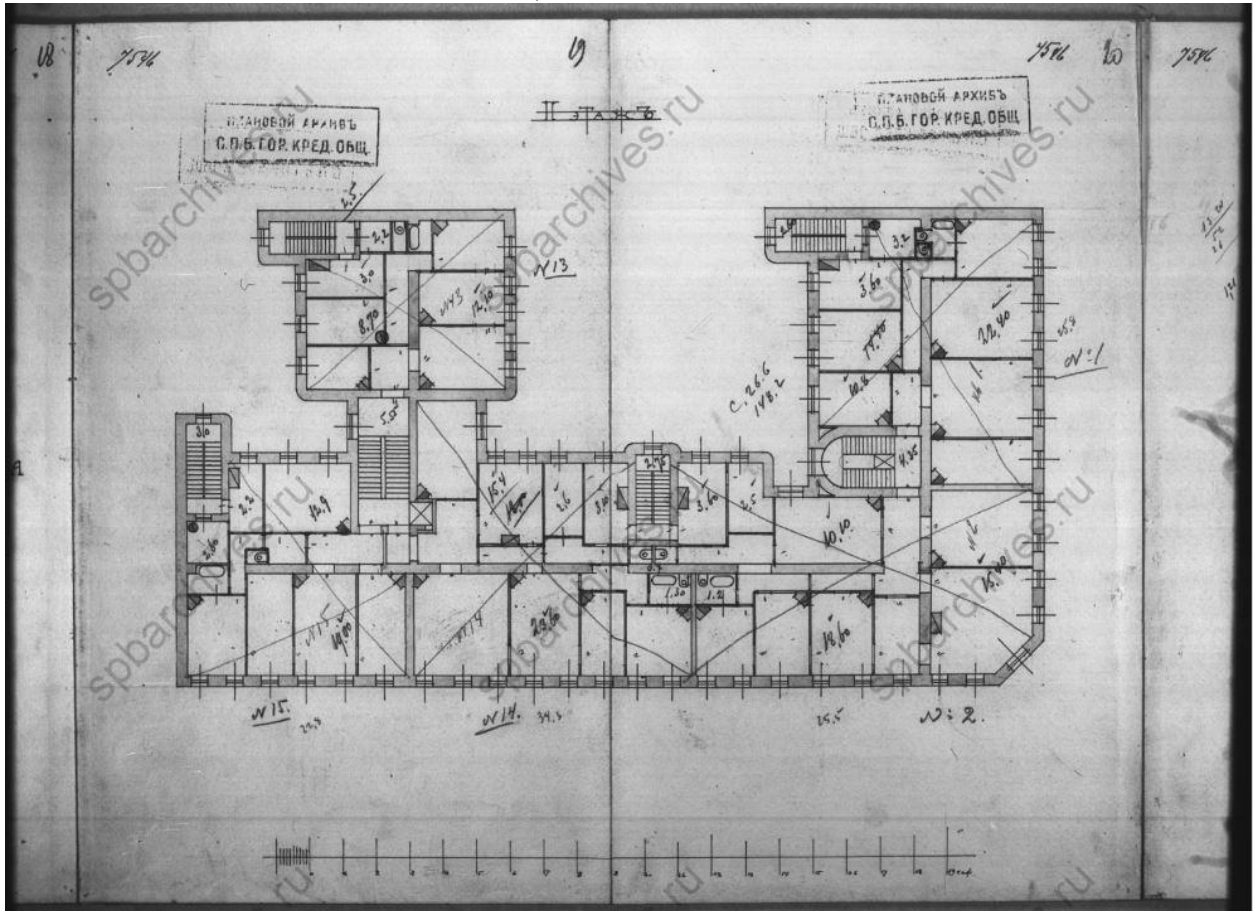
Илл. 38. План мансарды, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



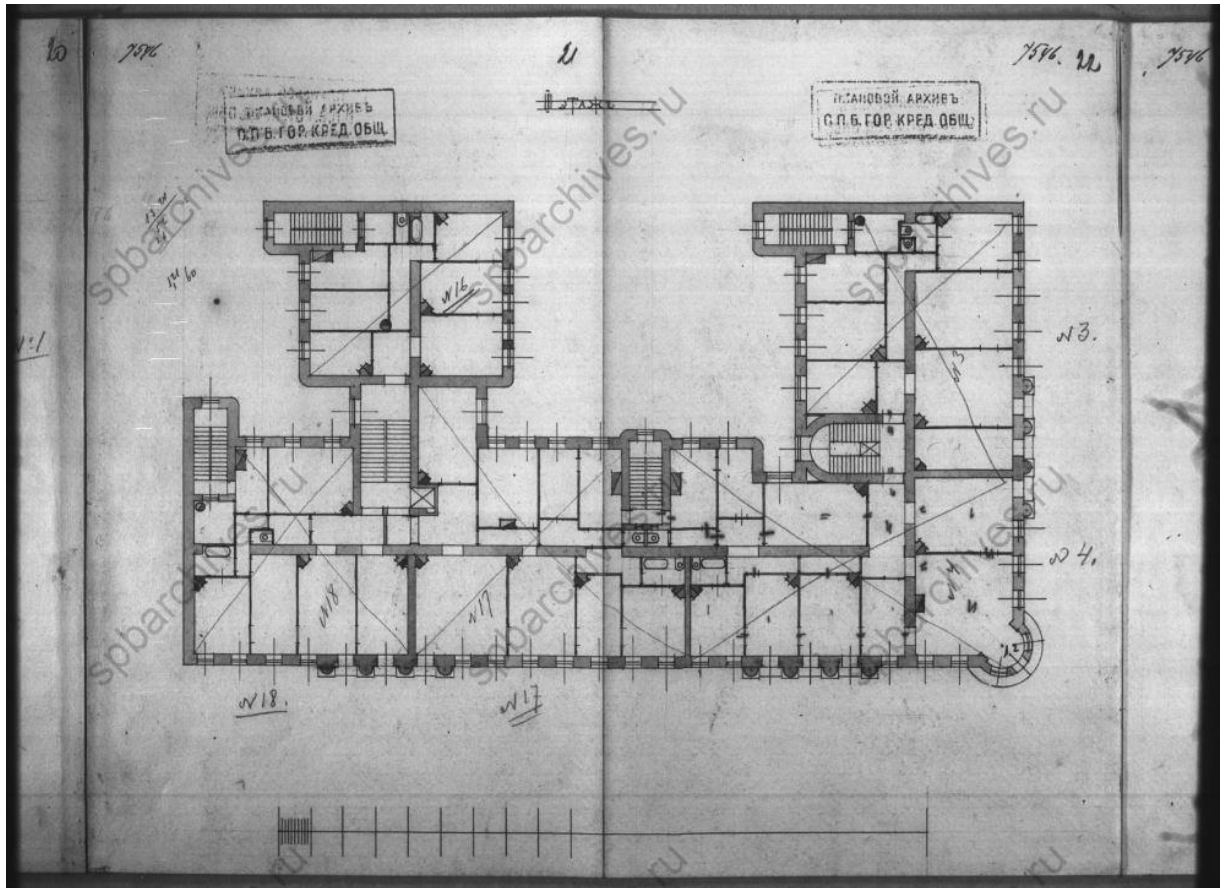
Илл. 39. План двора Арсения Афанасьевича Смирнова Васильевской части 2-го участка по Среднему пр. и Двенадцатой линии под № 53/29, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



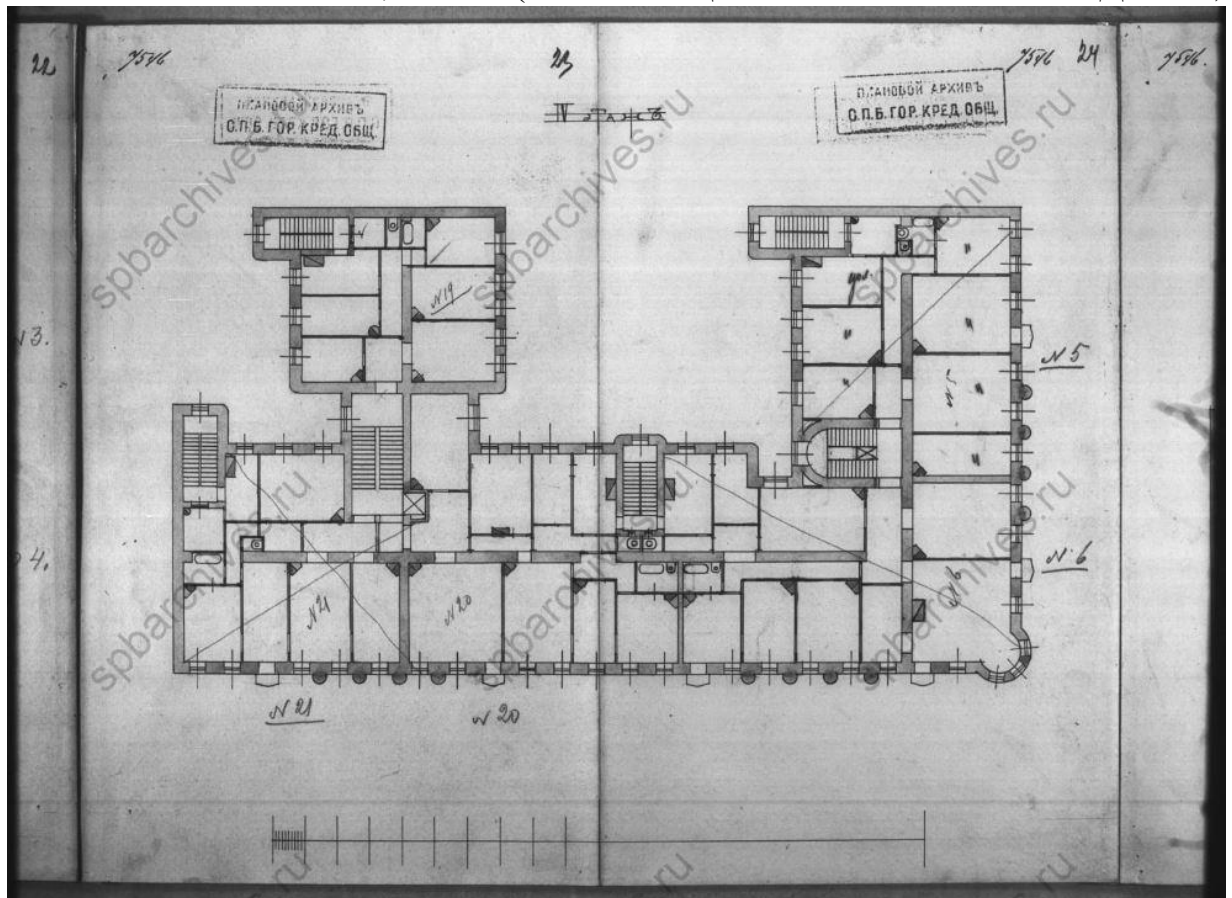
Илл. 40. План 1-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



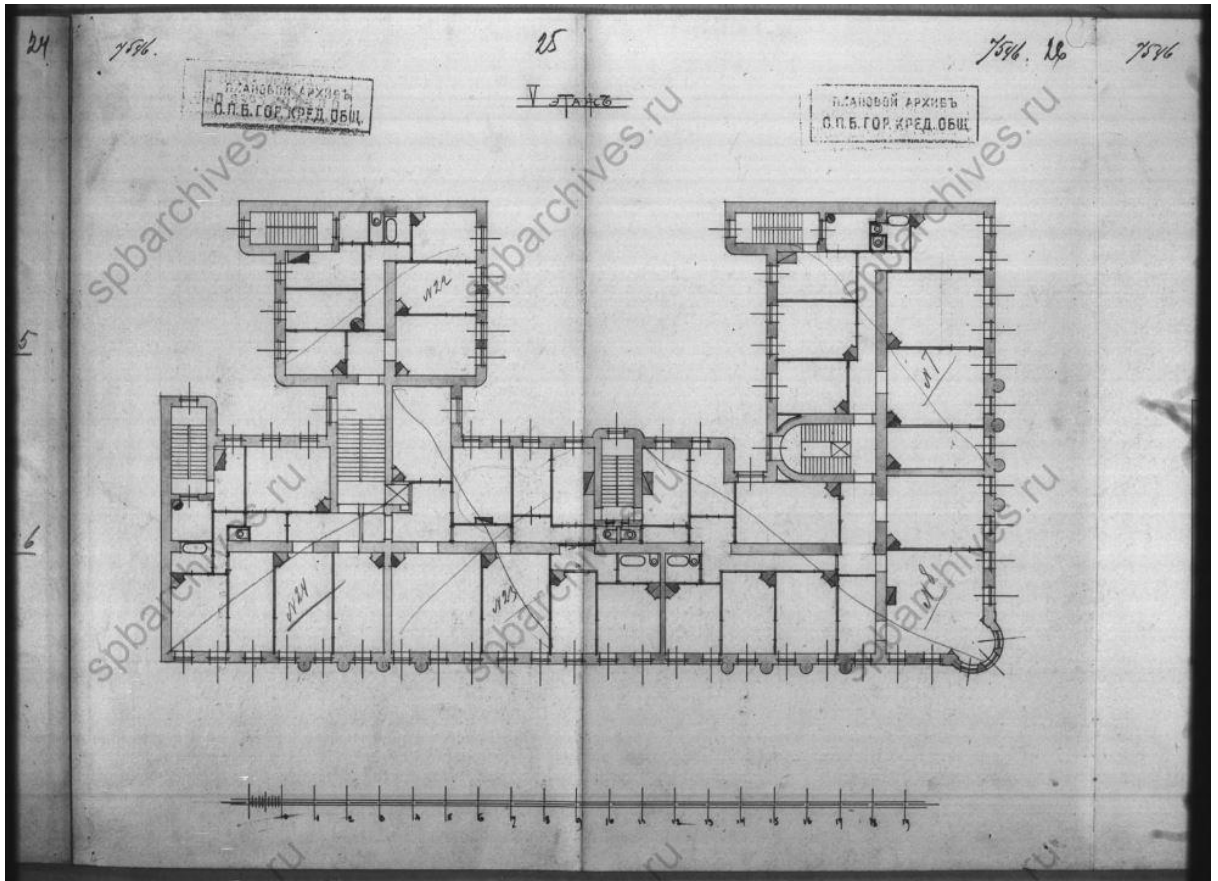
Илл. 41. План 2-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



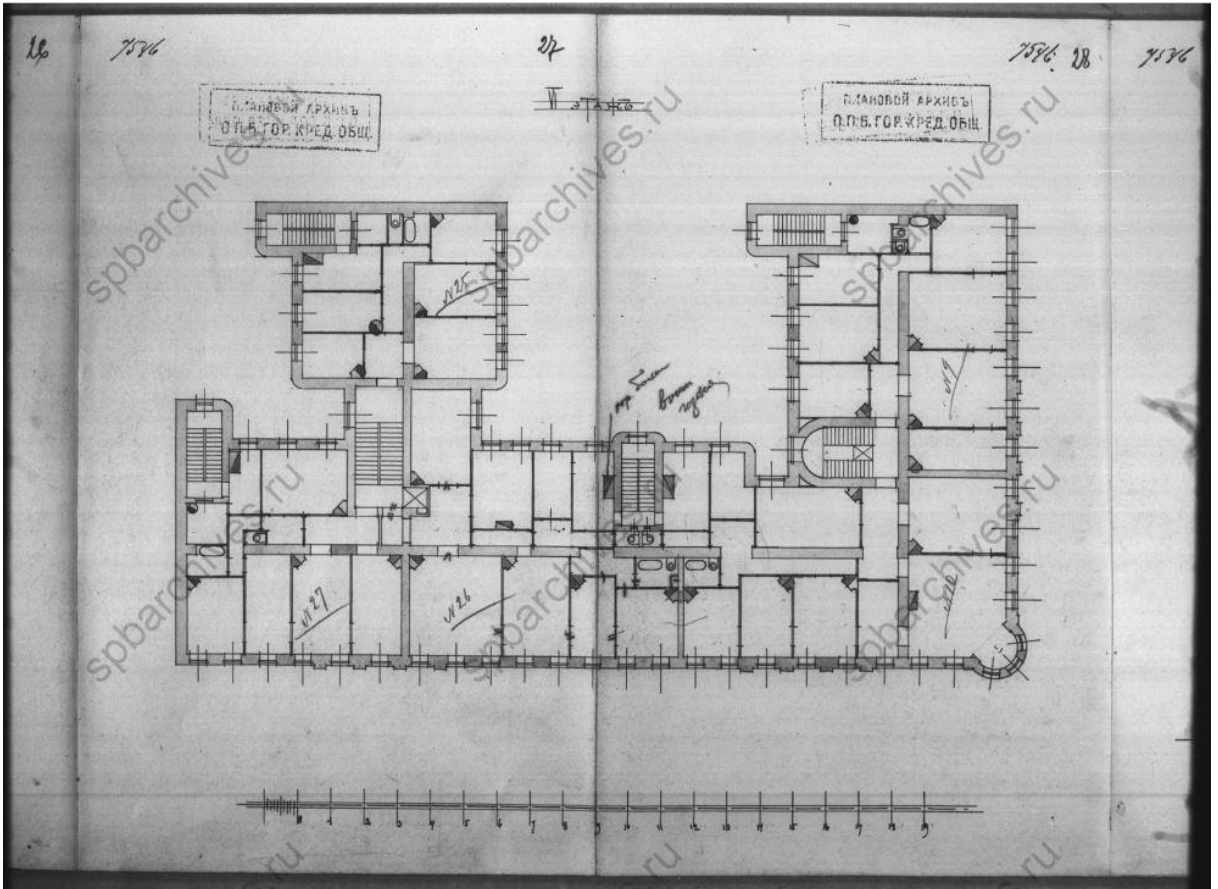
Илл. 42. План 3-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



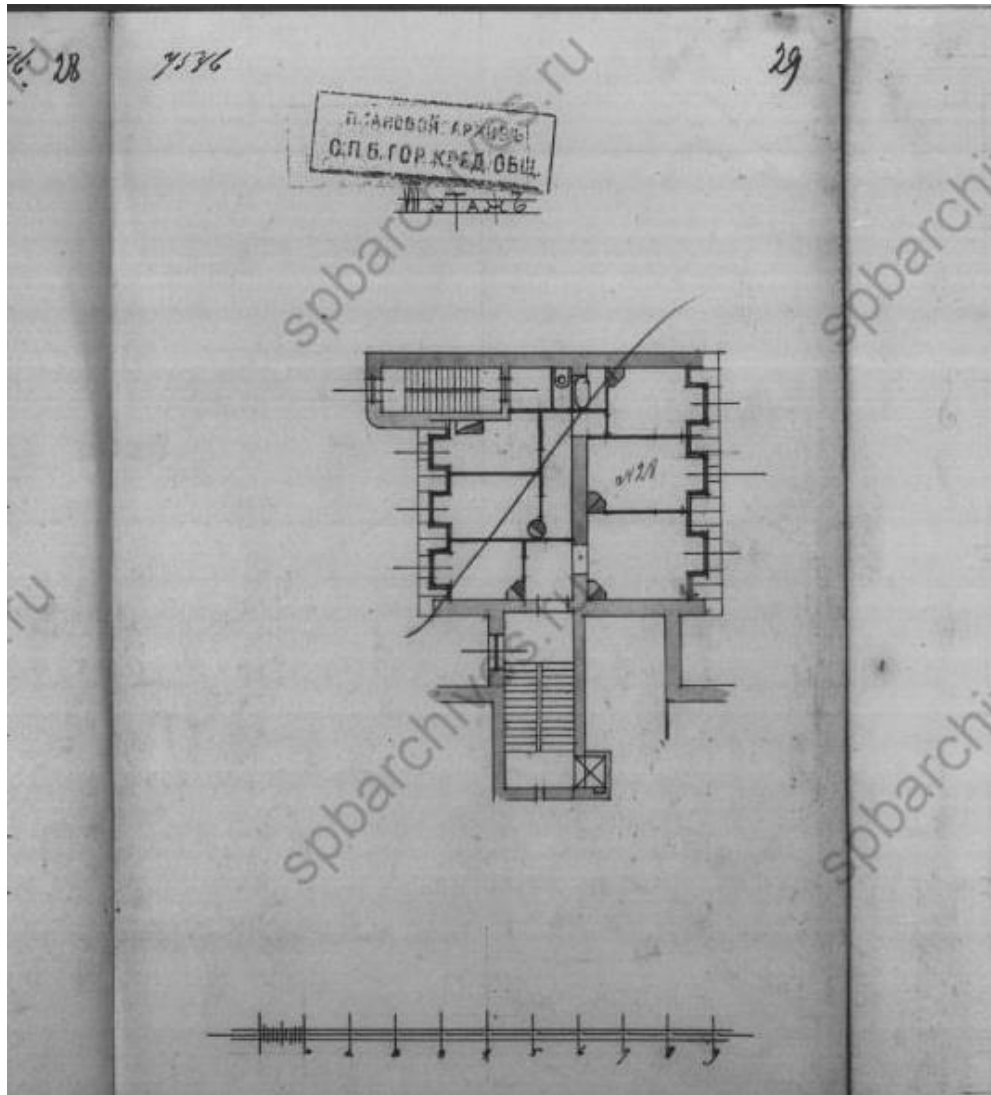
Илл. 43. План 4-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



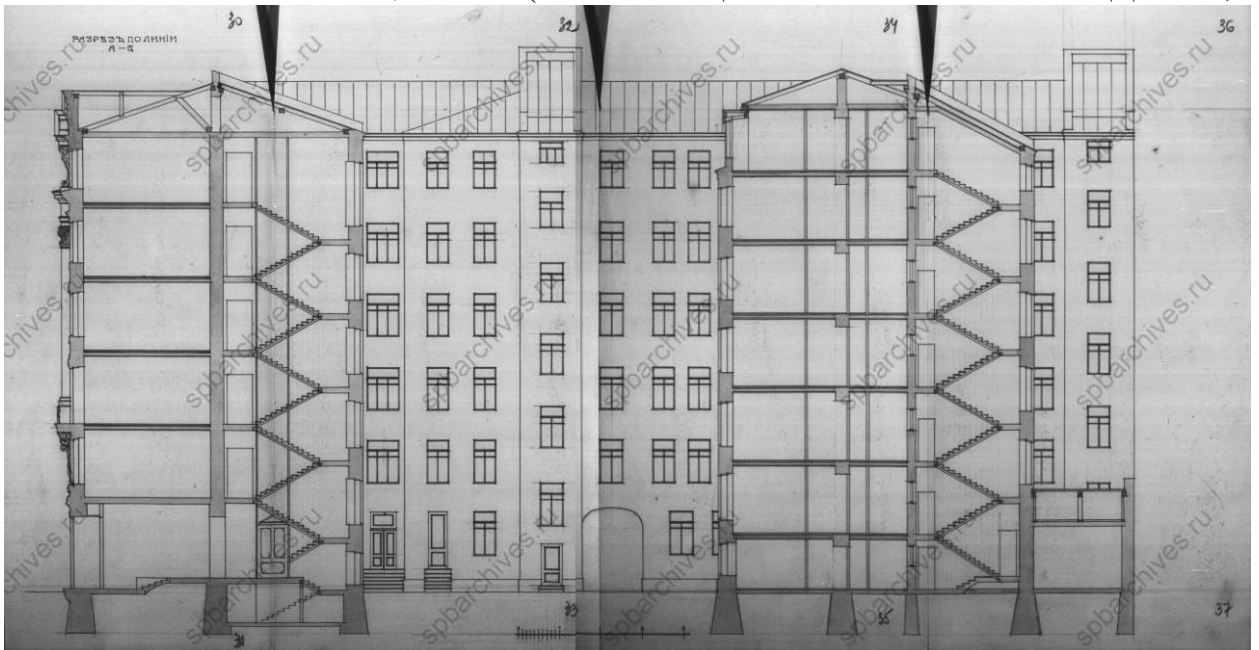
Илл. 44. План 5-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



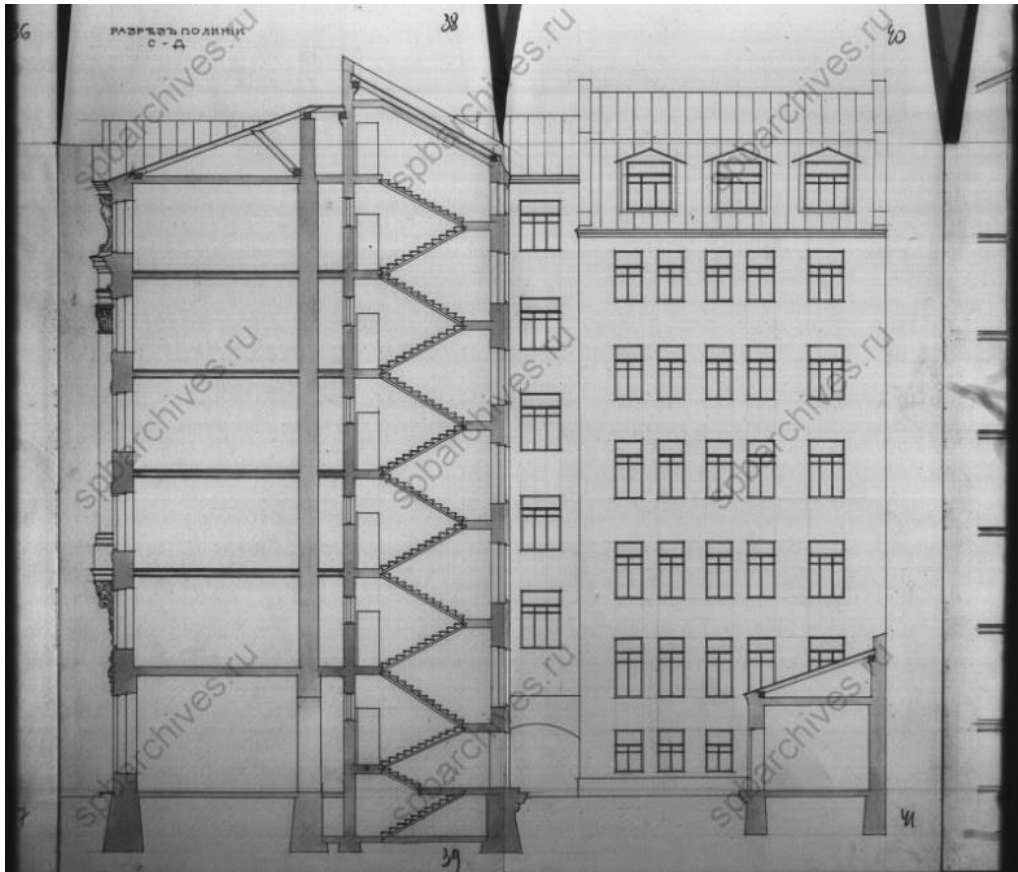
Илл. 45. План 6-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



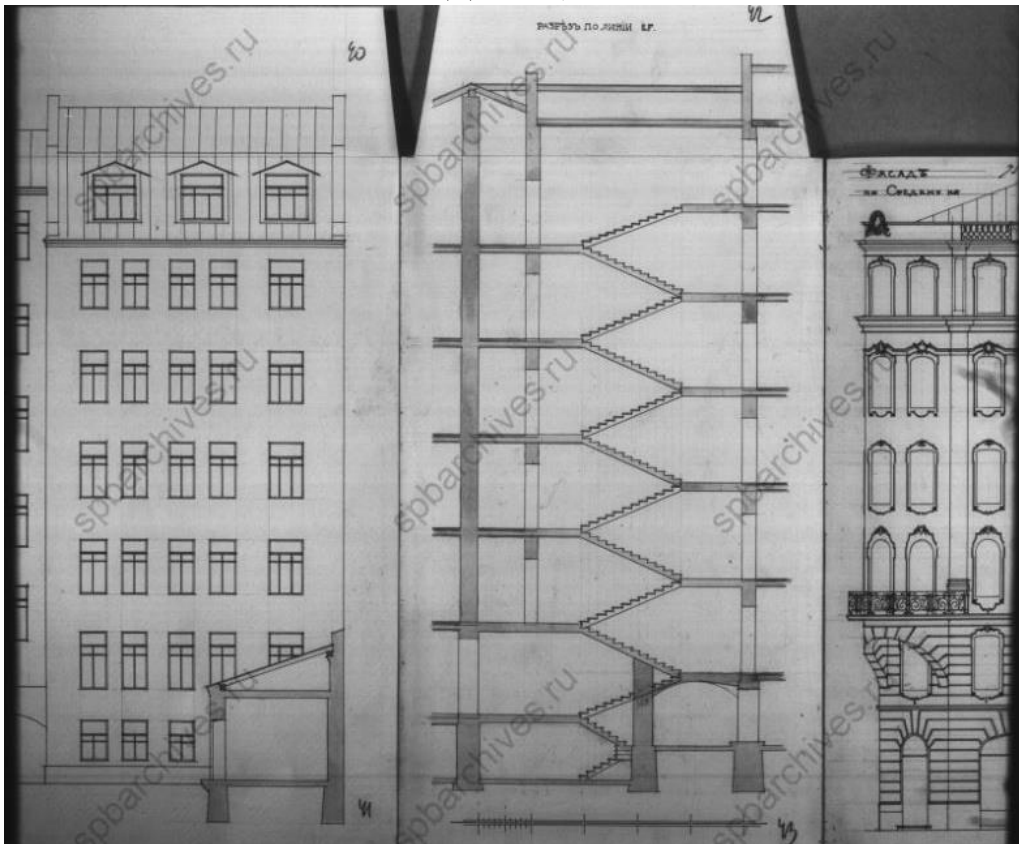
Илл. 46. План 7-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



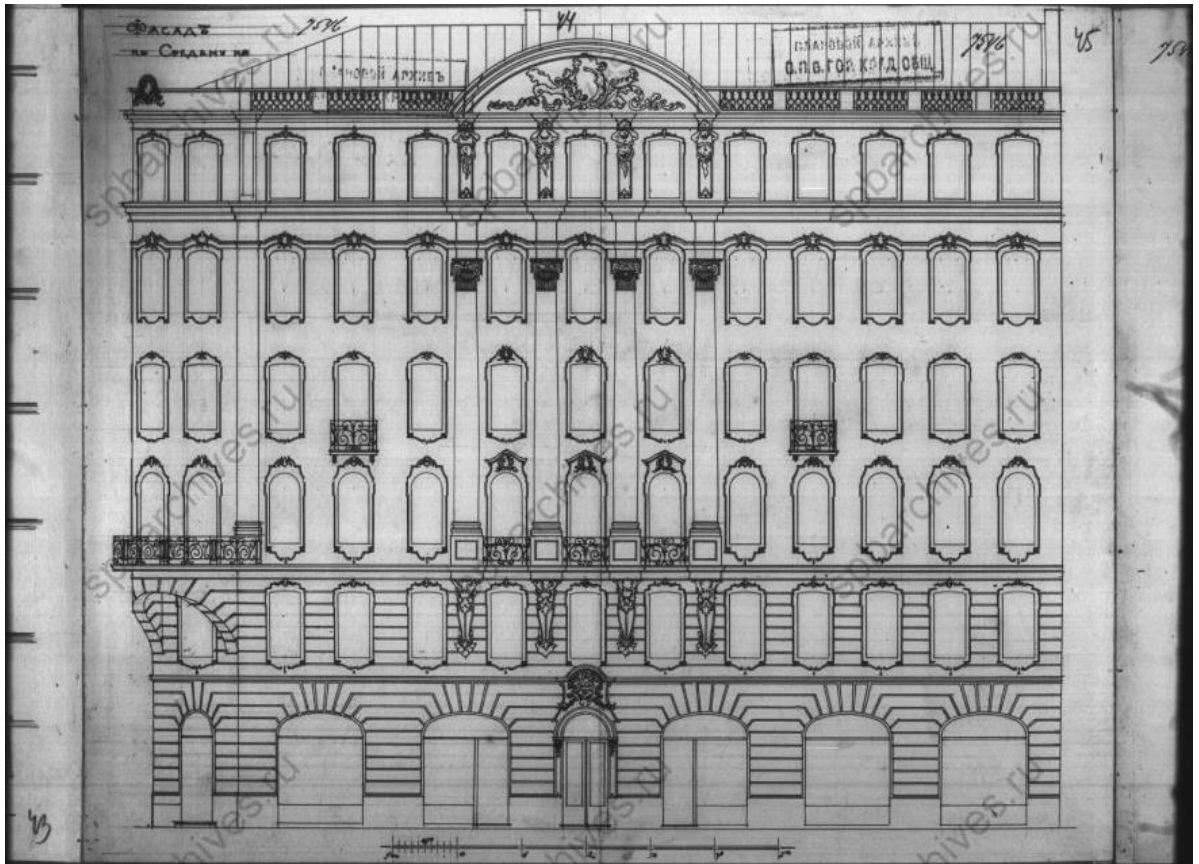
Илл. 47. Разрез по линии А-Б, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



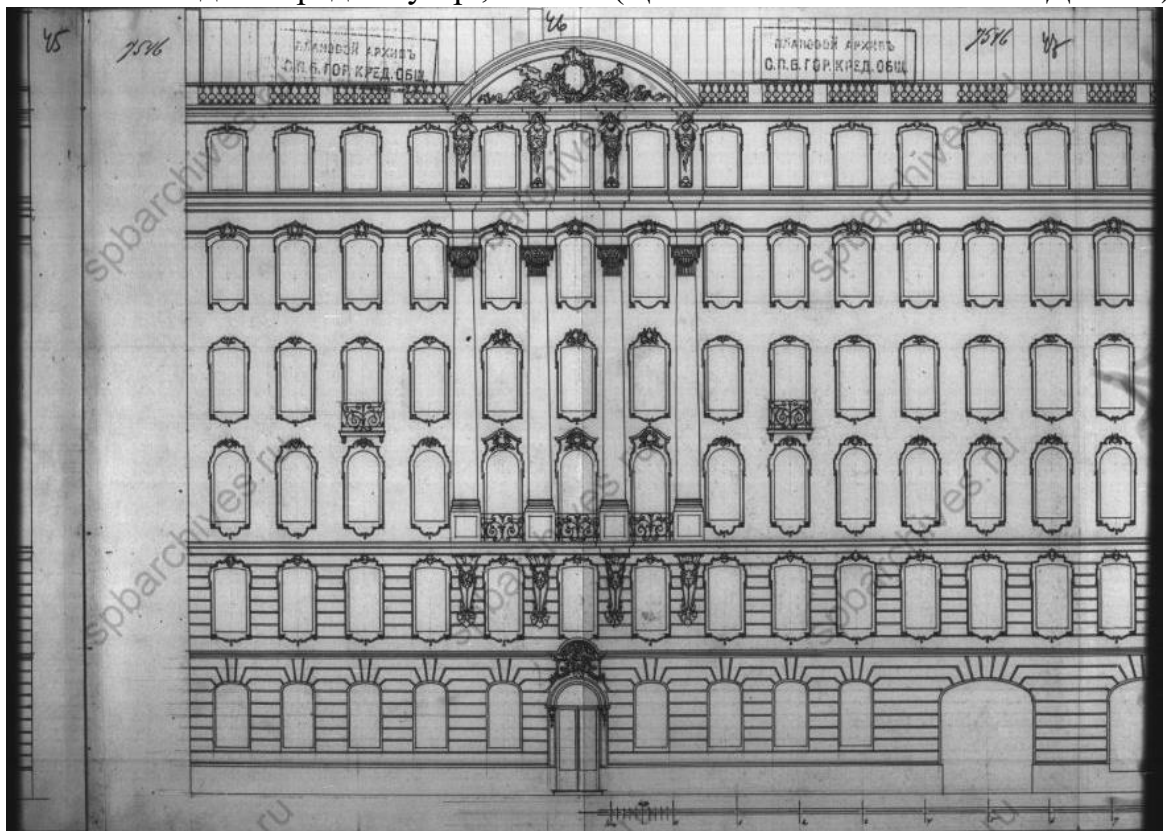
Илл. 48. Разрез по линии С-Д, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



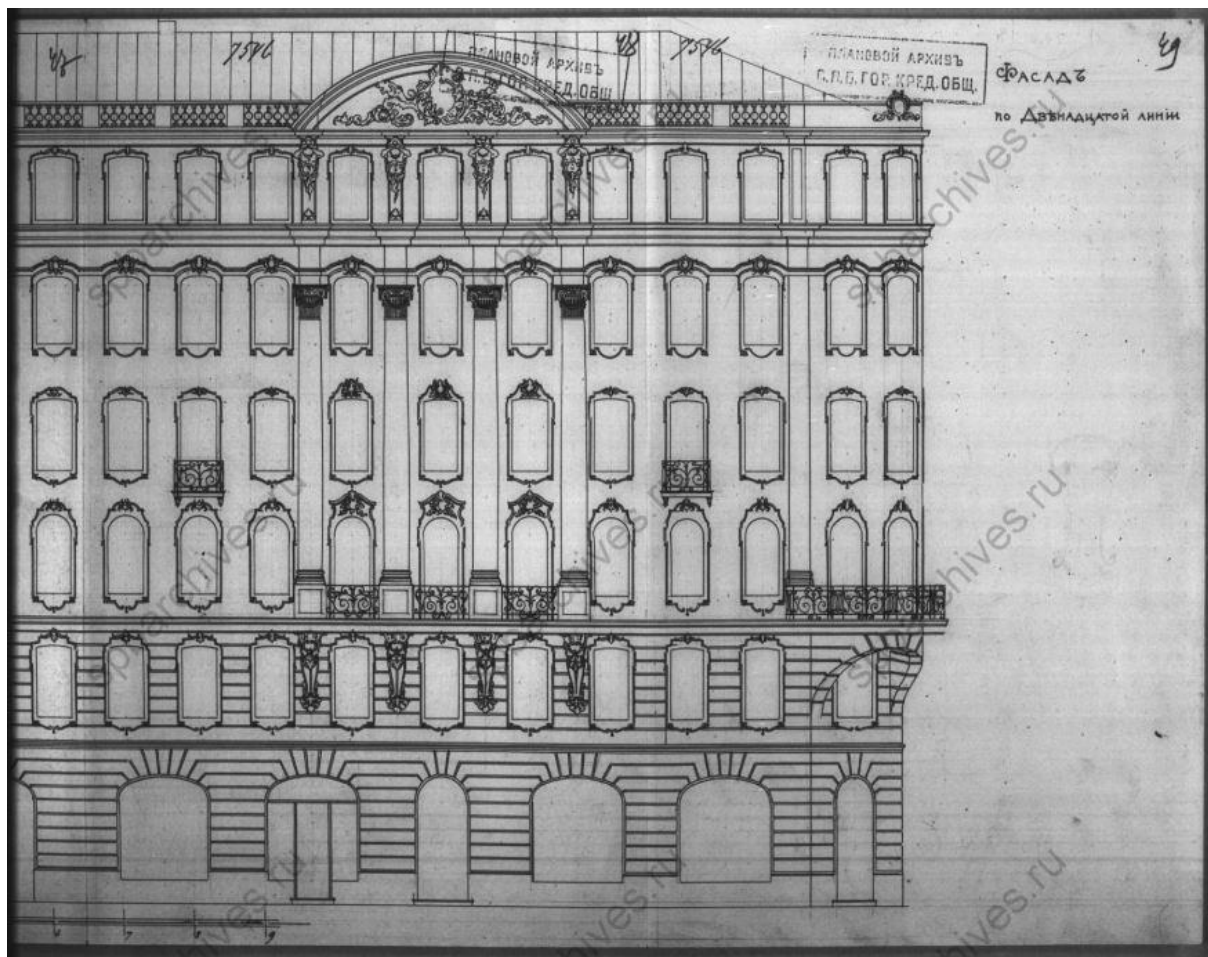
Илл. 49. Разрез по линии С-Д, 1912 г. (ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



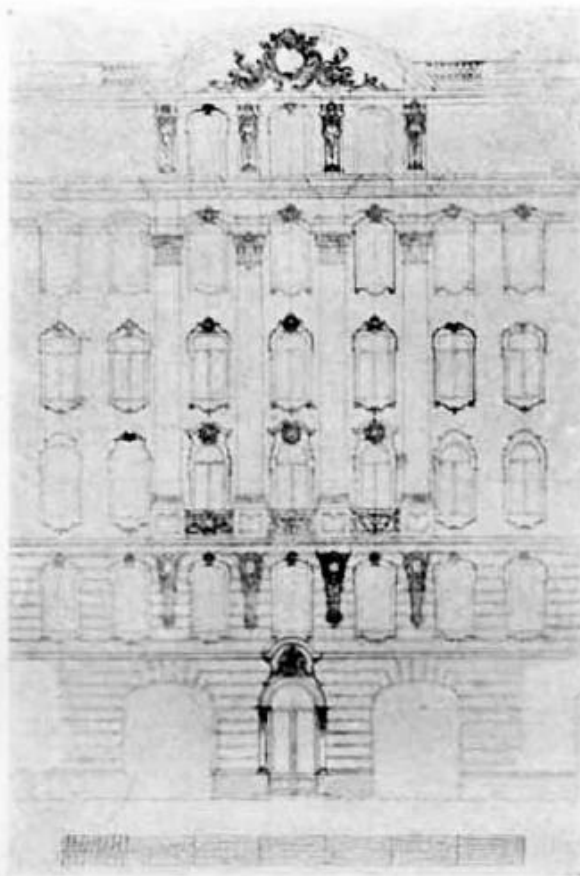
Илл. 50. Фасад по Среднему пр., 1912 г. (ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



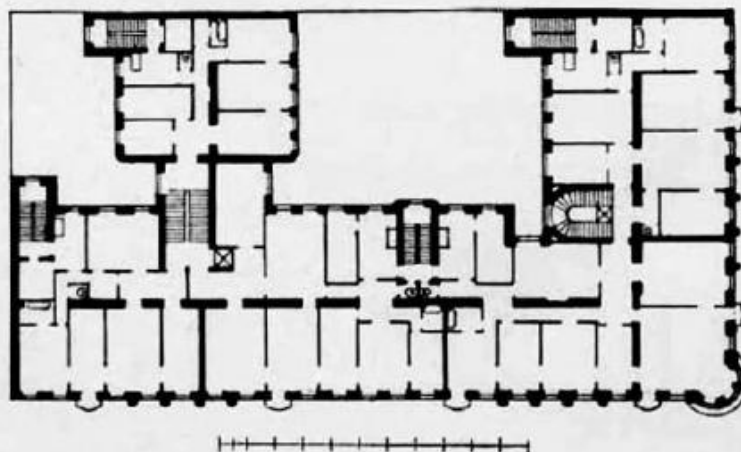
Илл. 51. Часть фасада по 12-й линии, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



Илл. 52. Часть фасада по 12-й линии, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



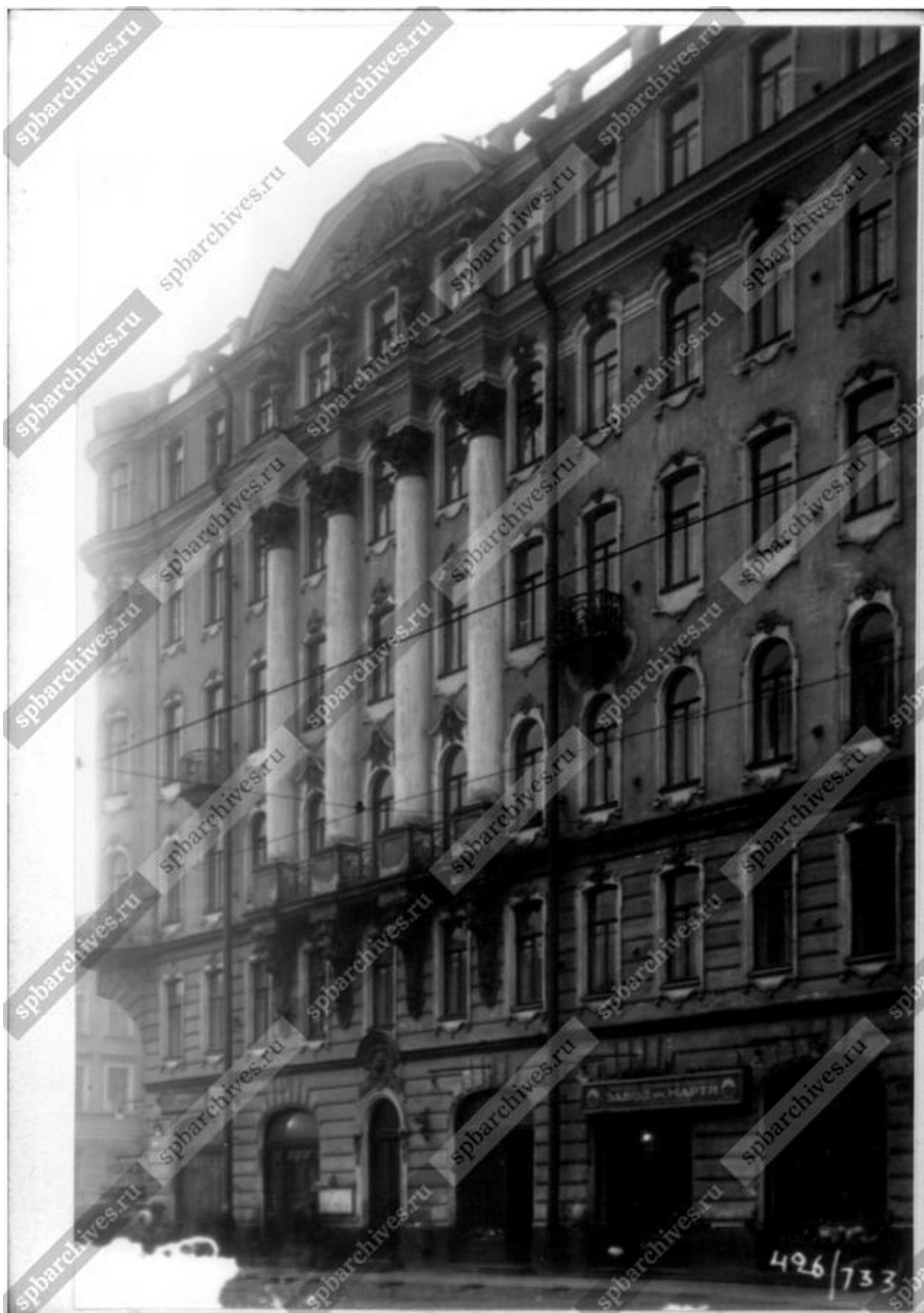
*Деталь фасада доходного дома, В. О., Средний пр., 53-29, С.-Петербург.
С. С. СЕРАФИМОВЪ, архит.-худ. С.П.Бурга.*



*План доходного дома, В. О., Средний пр., 53-29, С.-Петербург. И. А. ПРЕТРО, архит.-худ.
и С. С. СЕРАФИМОВЪ, архит.-худ. С.П.Бурга.*

*Ежегодникъ 1913
Общества Архитекторовъ-Художниковъ.*

Илл. 53. Деталь фасада и план доходного дома, В.О. Средний пр., 53-29, арх. И.А. Претро и С.С. Серафимов, 1913 г. (источник: Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 8. 1913 г.).



Илл. 54. Фасад жилого дома № 53 по Среднему проспекту В.О, 1934 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-59. Ед.хр.88408).



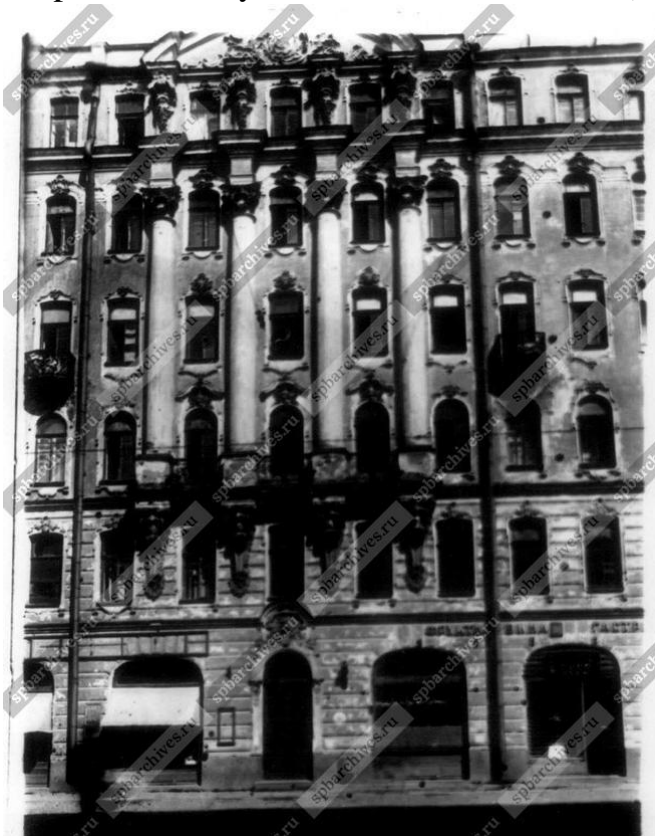
Илл. 55. Фасад дома № 53 по Среднему проспекту, 1946 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-51. Ед.хр.75219)



Илл. 56. Линия 12-я Васильевского острова. Фасад углового дома №29/53 (угол Среднего проспекта, 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74775).



Илл. 57. Фасад дома 53 по Среднему проспекту, 1957 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house25880.html>).



Илл. 58. Общий вид жилого дома № 51-53/29 на углу Среднего проспекта и 12-й линии (архитекторы С.С. Серафимов, И.А. Претро, 1911- 1912 гг., расширение по Среднему проспекту 1940- 1950 гг.), 09 мая 1978 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.72955).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- 3.1. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».
- 3.2. Копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 653-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп».
- 3.3. Копия распоряжения КГИОП от 15.11.2023 № 858-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп».
- 3.4. Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».
- 3.5. Копия технического паспорта на квартиру № 3 в здании по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.02.2009 г.
- 3.6. Материалы иконографии.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.06.2021№39-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-145/2020-0-0 от 10.08.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 07.04.2021 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.А. Смирнова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.А. Смирнова», числящийся под номером 619.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП



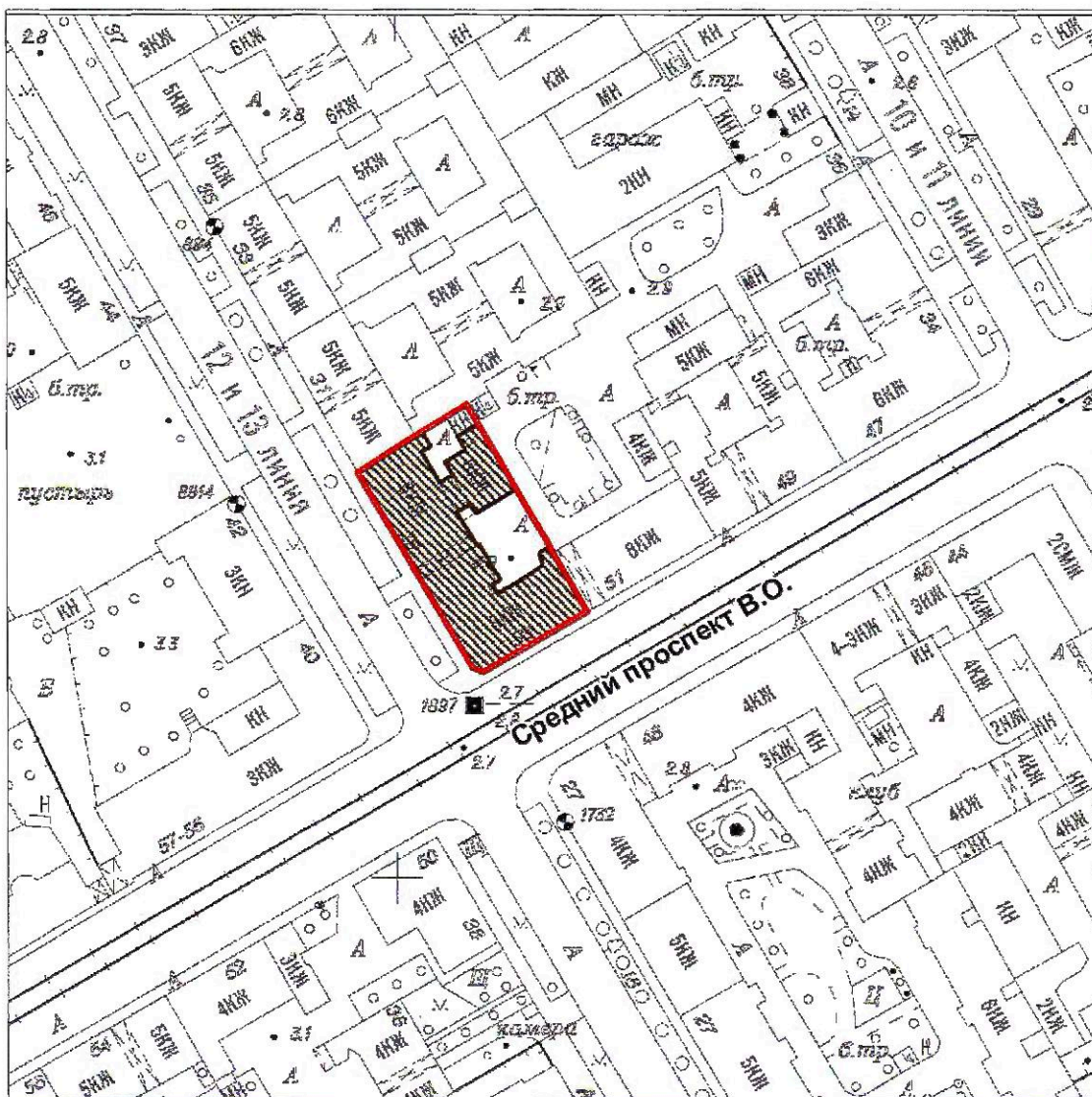
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 09.06.2021 № 39-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. А. Смирнова»,
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

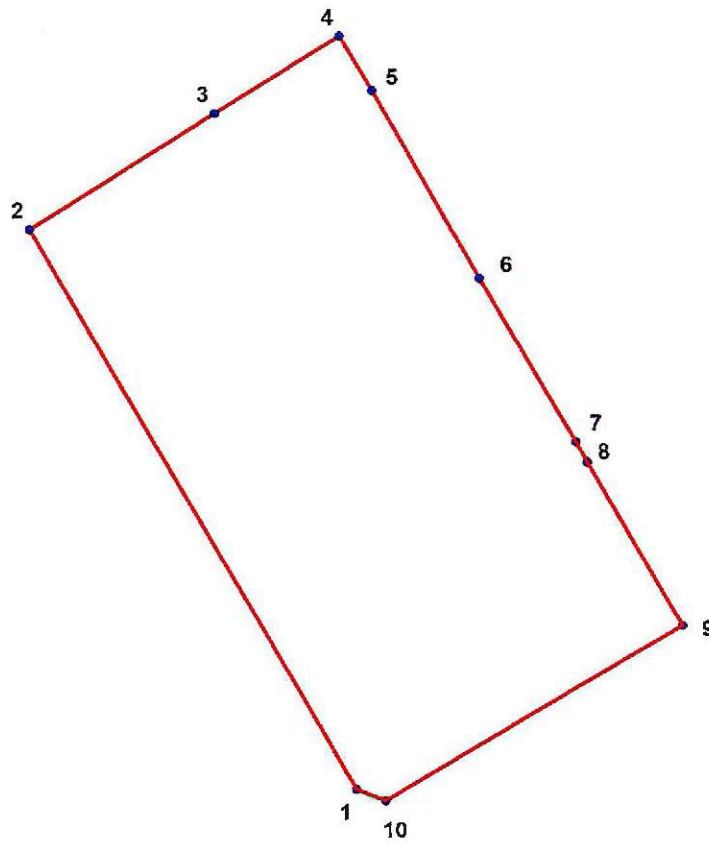


Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница объекта культурного наследия
-  1 Номер поворотной (характерной) точки (см. таблицу)

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94848,60	111217,66
2.	94894,26	111190,87
3.	94903,73	111206,09
4.	94910,04	111216,32
5.	94905,60	111219,00
6.	94890,37	111227,79
7.	94877,02	111235,68
8.	94875,35	111236,57
9.	94861,96	111244,34
10.	94847,70	111220,05

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 09.06.2021 № 39-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. А. Смирнова»,
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.08.2023

№ 653-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 09.06.2021 № 39-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.А. Смирнова», 1911 г.; 1912 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29/53, литера А».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sharp, overlapping strokes on the right.

С.В. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.11.2023№ 858-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 09.06.2021 № 39-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изменение, заменив в пункте 1 распоряжения слова «Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29/53, литера А» словами «Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.01.2022

окуд

№ 21-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.А. Смирнова»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 17.12.2020 № 483-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Смирнова» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП




Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.01.2022 № 21-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.А. Смирнова»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 29/53, литера А

№ шп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация углового шестиэтажного здания с аттиковым этажом по лицевым фасадам и мансардами на дворовых фасадах, включая скошенное угловое сопряжение фасадов, акцентированное полукруглым в плане эркером, объемы лестничных клеток со скругленными углами на дворовых фасадах;</p> <p>габариты и конфигурация воротного проезда в лицевом корпусе со стороны Среднего пр. и воротного проезда в дворовом флигеле;</p> <p>конфигурация и габариты крыш с историческими мансардами, включая высотную отметку конька;</p> <p>материал окрытия (железо), соответствующий историческому.</p>	   

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытие воротного проезда лицевого корпуса на подпружных арках;</p> <p>сводчатое перекрытие воротного проезда дворового флигеля;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>двухмаршевые, с маршами по косоурам;</p> <p>ступени лестниц лещадной плиты;</p> <p>ограждения маршей – материал, рисунок (ограждения парадных лестниц со стороны Среднего пр. и 12-й линии дома № 12/53 - кованого железа с мотивом завитков в характере стиля барокко).</p>	    
---	-------------------------	---	---

			
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение вестибюлей, лестниц и помещений, указанных в п.5 данного распоряжения;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах ретроспективизма с использованием элементов стиля барокко:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - тесаный красный гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>обработка фасадов ленточным рустом на высоту 1-2-го этажей;</p> <p>угловой полукруглый в плане эркер на кронштейнах, на высоту 3-6-го этажей;</p>	  

в завершении эркера фигурный аттик с лепным декором*;

*лепной декор утрачен;

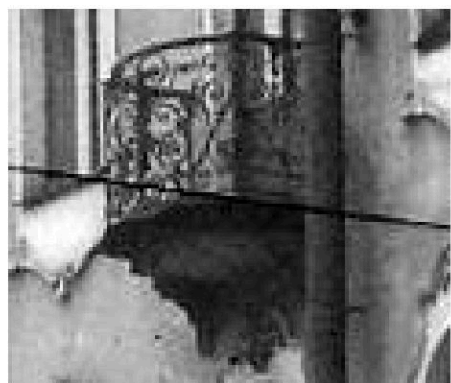
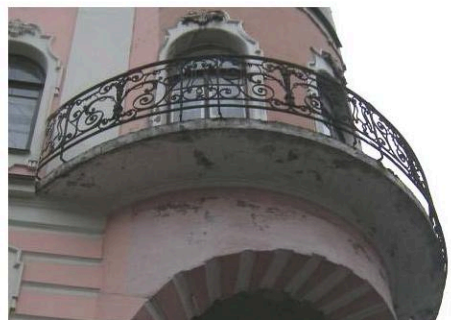
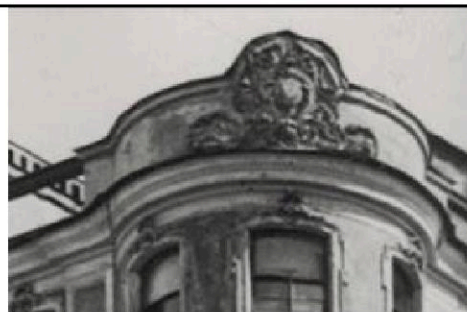
балконы в уровне 3-4-го этажей - местоположение (балконы в уровне 3-го этажа - в интерколумниях колонн большого ордера), габариты (балконы в уровне 4-го этажа в одну световую ось), конфигурация (балкон в уровне 3-го этажа по периметру углового эркера); ограждение балконов кованого железа с орнаментом в виде завитков;

профилированные филенки* на лицевых гранях пьедесталов трехчетвертных колонн;

*в настоящее время филенки утрачены;

исторические кронштейны балконов в уровне 4-го этажа по лицевым фасадам дома № 53; рисунок (исторической), материал (исторический)*;

*в настоящее время утрачены;



местоположение, габариты, конфигурация проема воротного проезда (со стороны 12-й линии) со скругленными углами;

местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных проемов в форме полуциркульной арки;

порталы арочных парадных входов с архивольтами на импостах, лепными композициями, декорирующими наличники, и лепными десюдепортами с львиными маскаронами в обрамлении раковин и завитков;

дверные заполнения (двустворчатые глухие филенчатые, с прямоугольными нижними и фигурными верхними филенками в профилированных рамах);

отмостка (ступени, утопленные в культурном слое) красного гранита перед дверными проемами;

местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, в т.ч. проемов 1-го этажа в форме трехцентровой арки (для витринных проемов - отметки высоты и габариты ширины), проемов 2-го и 4-го этажей с лучковыми перемычками, проемов 3-го этажа с полуциркульными перемычками;

оконные заполнения - цвет (исторический), рисунок (исторический);



оформление оконных проемов 2-5-го этажей фигурными наличниками с замковым камнем и фартуком;

вертикальные членения фасада трехчетвертными колоннами большого ордера на высоту 3-5-го этажей - на кронштейнах, с композитными капителями, поддерживающими отрезки антаблемента;

гермы атлантов в межоконных простенках 6-го этажа над колоннами большого ордера;

горизонтальные членения фасада межэтажными карнизами между 1-2-м, 2-3-м и 5-6-м (аттиковым) этажами и межоконной тягой в уровне 5-го этажа;

венчающий профилированный карниз;

лучковые фронтоны над венчающим карнизом с раскреповками и лепными картушами в тимпанах;

балюстрада над венчающим карнизом;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (для проемов 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>цвет (исторический) и рисунок (исторический) оконных заполнений;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюли парадных лестниц со стороны Среднего пр. и 12-й линии:</p> <p>оформление сводчатого перекрытия входных тамбуров кессонами (деревянная обшивка); оформление деревянных стен тамбура филенками;</p> <p>оформление стен вестибюля пилястрами ионического ордера с антаблементом;</p>	

антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с растительной порезкой;

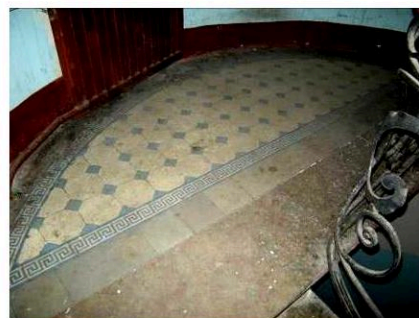
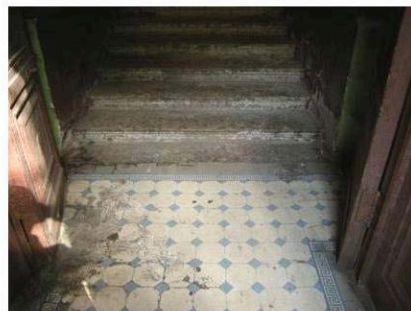


трёхцентровая арка между вестибюлем и площадкой 1-го этажа лестницы;



площадка 1-го этажа лестницы Л-1:

печь средистенная, прямоугольная в плане, облицованная поливным изразцом цвета морской волны, оформленная угловыми огибающими каннелированными пилястрами с ионическими капителями; завершение в виде карниза и ступенчатого аттика; *
*окрашена масляной краской, топочное отверстие заложено;



покрытие пола вестибюлей и площадок лестницы метлахской плиткой с рисунком типа «соты» (восьмиугольная плитка белого цвета со вставками квадратной плитки голубого цвета) и поясками меандра по периметру;

квартира № 5,
комната пл. 18,8 кв.м:

печь: угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца; с центральным ризалитом; углы закруглены; фриз декорирован лавровыми венками с лентами и бантом; фурнитура латунная;



комната № 9 пл. 17,5 кв. м:

печь: угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца с закругленными углами; фриз из рельефных изразцов в виде провисающих лавровых гирлянд и перекрашенных горящих факелов;



лепная потолочная розетка – четыреххвостая, в виде фигурной рамы в обрамлении растительного орнамента и элементами рокайля;



комната № 11 27,8 кв. м:

профилированный карниз в завершении стен, падуга, профилированные тяги по периметру потолка; две лепные композиции в виде рокайля с растительным орнаментом в угловых резервах потолка;



		<p>лепная розетка в центре потолка - лепная четырехосевая фигурная розетка с мотивами рокайля и растительного орнамента;</p>	 
		<p>квартира № 10, комната пл. 26, 4 кв. м:</p> <p>потолок: разбит на кессоны; в поле центрального кессона фигурная крупноразмерная лепная розетка – вокруг круглой, заполненной лиственным орнаментом, филенки по четырем осям крупные композиции из веерообразных листьев; в угловых квадратных полях – розетты;</p>	 

печь: угловая двухъярусная, зеленого и коричневого глазурованных изразцов, квадратных, разных размеров; верхняя часть в виде шатра с разными углами наклона плоскостей; фронтальная часть с полукруглой нишей и орнаментом в виде бахромы геометрического рисунка;



комната пл. 29,4 кв.м:

печь: угловая, двухъярусная, рельефного квадратного глазурованного серо-коричневого изразца; в плане в виде многоугольника; нижний ярус: профилированная полочка на консолях, фронтальная поверхность со скругленными углами под полочкой, образующие узкую нишу; латунная дверца топки; плинт с выступающим углом облицован изразцом с рельефом в виде кладки из мелких скругленных камней; верхний ярус: над полочкой по осям консолей маленькие ниши с треугольным завершением; навершие скошено в виде усеченной трапеции с горизонтальными каннелюрами;



лепная потолочная розетка – четырехосевая, в виде фигурной рамы в обрамлении растительного орнамента и раковин;

квартира № 13,
комната пл. 18, 2 кв. м:

печь: угловая, одноярусная, в стиле модерн; серо-коричневого глазурованного изразца; дверца топки латунная; на фронтальной поверхности небольшая прямоугольная ниша на консоли, вокруг которой ажурный растительный орнамент, покрытый люстром; консоль в четверть сферы на длинном горельефном стержне (орнамент из цветов на стебле); аналогичные консоли и по углам; верх печи в виде башенной надстройки с закругленными горизонтальными углами;

лепная потолочная розетка четырехосевая, в виде фигурной рамы в обрамлении растительного орнамента;

комната пл. 20, 3 кв. м:

печь: угловая, одноярусная, с боковыми ризалитами; в стиле модерн; оригинальная; полихромного глазурованного изразца; дверца топки латунная; 2/3 поверхности ризалитов снизу – крупноразмерные изразцы бледных оттенков, серо-зеленого и серо-коричневого цветов, расположенных в шахматном порядке; верхняя часть ризалитов: яркого зеленого мелкого изразца; ниша – темно-зеленые и серые изразцы, в шахматном порядке;



лепная потолочная розетка – четыреххосевая, в виде фигурной рамы в обрамлении растительного орнамента и раковин;



комната пл. 12,4 кв.м:

печь: угловая, одноярусная, облицованная прямоугольными изразцами цвета болотной зелени; над топочным отверстием – дугообразная тяга; центральная часть лицевой плоскости над топкой; облицована изразцами более мелкого размера с профилированным карнизом, над которым – овалный медальон с изображением вазона с цветами; завершающий карниз профилирован, в центре имеет лучковое повышение;



лепная четыреххосевая фигурная розетка с мотивами растительного орнамента.



Серия Б

059280

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 1027/09

Кадастровый номер: _____

Паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О.

дом № 29/53 корпус _____ кв. № 3

I. Общие сведения о строении литеры А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29; Средний проспект В.О., дом 53

Год постройки: 1912

Год последнего капитального ремонта: ----

Этажность: 6(в т.ч. мансарда), _____, _____, _____
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: метал. балки с дерев. заполнением, метал. балки с дерев. заполнением, бет. своды по метал. балкам
чердачных междуэтажных подвальных**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 6 комнат,
жилой площадью 131,1 кв.м., общей площадью 174,6 кв.м., высота 3,45 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

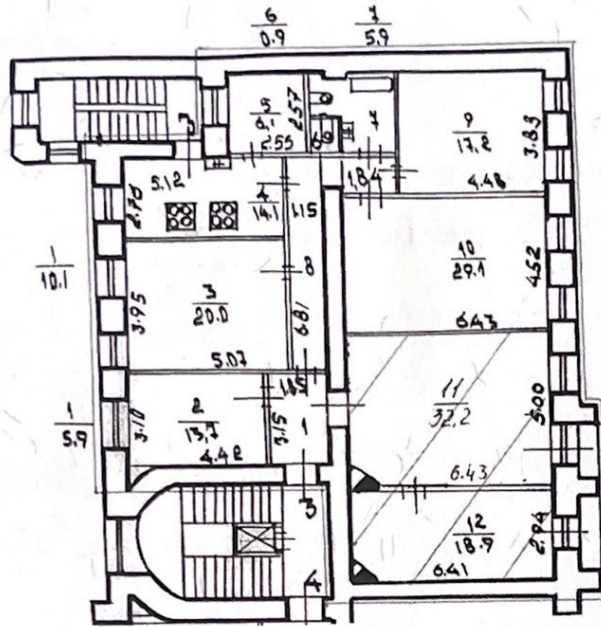
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2009 года
составляет 722228 (Семьсот двадцать две тысячи двести двадцать восемь) рублей

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	коридор	5,9		5,9		
2	2	комната	13,7	13,7			
3	3	комната	20,0	20,0			
4	4	кухня	14,1		14,1		
5	5	кладовая	6,6		6,6		/моп
6	6	туалет	0,9		0,9		
7	7	ванная	5,9		5,9		
8	8	коридор	10,1		10,1		
9	9	комната	17,2	17,2			
10	10	комната	29,1	29,1			
11	11	комната	32,2	32,2		0,6	в т.ч. печь - 0,7кв.м.; лоджия
12	12	комната	18,9	18,9		0,6	в т.ч. печь - 0,7кв.м.; лоджия
Итого			174,6	131,1	43,5	1,2	

IV. План квартиры

h= 3.45



— граница квартиры

Дополнительные сведения: Используются комнаты 11,12: Собщ.= 51,1 кв.м, в т.ч. Сжил.=51,1 кв.м.

Ранее выполненная перепланировка устранена (демонтированы перегородки в ч.п.11). Общая площадь указана с точностью до одного десятичного знака в соответствии с п.3.33 «Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ», утвержденной приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 г. №37, введенной приказом ГУИОН от 05.11.2001 г. № 11. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на 25 февраля 2009 года
(дата обследования)

Исполнитель Оса (Г.М. Осадчая) 10 марта 2009 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Василеостровского района

М.П.



Л.Г. Панина

Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Список иллюстраций.

Илл. 1. План СХІ Васильевской части 3-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План XLIII Васильевской части 3-го квартала. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418281_z17_59.941180,30.271035).

Илл. 4. Спутниковый снимок Ленинграда 1966 года (источник: https://retromap.ru/14196626_z17_59.940734,30.269329).

Илл. 5. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под №376. Двор чиновника 8 класса Латынина под №1, 1822 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 6. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под № 366. Двор кузнечного мастера Ульриха, 1822 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 7. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под №24 и 50 по 12-й линии. Двор купца Ивана Буха, 1839 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 8. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под №301/ 50. Двор Иностранцев братьев Буха, 1841 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 9. Фасад по Васильевской части 3 Квартала под № 301/ 50. Двор купеческих братьев Буха, 3 июня 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 10. План дома купцов Буха, 3 июня 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 11. Фасад дома купцов Буха, 3 июня 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 12. План дома купцов Буха, Васильевской части 3 квартала под № 24-50, середина XIX в. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 13. Детальный план строений во дворе жены Статского Советника Веселовской, середина XIX в. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 14. Детальный план строений во дворе жены Статского Советника Веселовской, середина XIX в. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 15. Общий план Васильевской части 3 квартала под № 301/50. Двор жены Статского Советника Веселовской, 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 16. Фасад, планы и разрез деревянного строения предполагаемого к постройке во дворе Статского Советника Веселовской, 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 17. Фасад, планы и разрез деревянного строения предполагаемого к постройке во дворе Статского Советника Веселовской, 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 18. Часть фасада дома по Среднему проспекту, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 19. Фасад дома по Среднему проспекту, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 20. Часть фасада дома по Среднему проспекту, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 21. План 2-го этажа, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 22. Разрез и фасад по линии А-Б, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 23. Фасад и разрез по линии С-Д, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 24. Деревянные постройки на участке, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 25. План двора, принадлежащего графине Александре Карловне Беннигсен, Васильевской части, 2 участка, по Среднему проспекту и 12-й линии под № 53-29., 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 26. План подвального этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 27. План 1-го этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 28. План 2-го и 3-го этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 29. Разрез дома по линии А-В, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 30. Разрез дома по линии С-Д, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 31. Разрез дома по линии С-Д, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 32. Илл. 30. Фасад дома по 12-й линии, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 33. Часть фасада дома по 12-й линии, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 34. Часть фасада дома по Среднему проспекту, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 35. План двора, принадлежащего Арсению Афанасьевичу Смирнову, Васильевской части 2-го участка на углу 12-й линии и Среднего проспекта под № 53-29, 15 мая 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 36. План 1-го этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 37. План последующих этажей, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 38. План мансарды, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 39. План двора Арсения Афанасьевича Смирнова Васильевской части 2-го участка по Среднему пр. и Двенадцатой линии под № 53/29, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 40. План 1-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 41. План 2-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 42. План 3-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 43. План 4-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 44. План 5-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 45. План 6-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 46. План 7-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 47. Разрез по линии А-Б, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 48. Разрез по линии С-Д, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 49. Разрез по линии С-Д, 1912 г. (ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 50. Фасад по Среднему пр., 1912 г. (ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 51. Часть фасада по 12-й линии, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 52. Часть фасада по 12-й линии, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 53. Деталь фасада и план доходного дома, В.О. Средний пр., 53-29, арх. И.А. Претро и С.С. Серафимов, 1913 г. (источник: Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 8. 1913 г.).

Илл. 54. Фасад жилого дома № 53 по Среднему проспекту В.О, 1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-59. Ед.хр.88408).

Илл. 55. Фасад дома № 53 по Среднему проспекту, 1946 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-51. Ед.хр.75219)

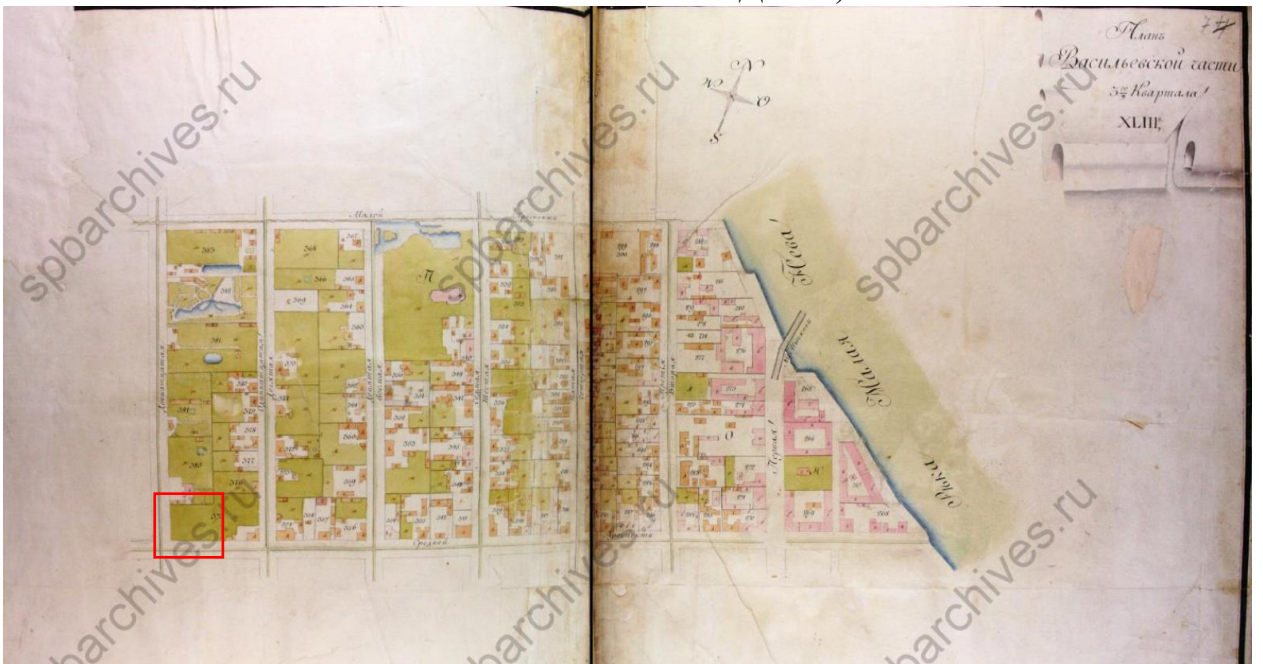
Илл. 56. Линия 12-я Васильевского острова. Фасад углового дома №29/53 (угол Среднего проспекта, 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74775).

Илл. 57. Фасад дома 53 по Среднему проспекту, 1957 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house25880.html>).

Илл. 58. Общий вид жилого дома № 51-53/29 на углу Среднего проспекта и 12-й линии (архитекторы С.С. Серафимов, И.А. Претро, 1911- 1912 гг., расширение по Среднему проспекту 1940- 1950 гг.), 09 мая 1978 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.72955).



Илл. 1. План СХІ Васильевской части 3-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



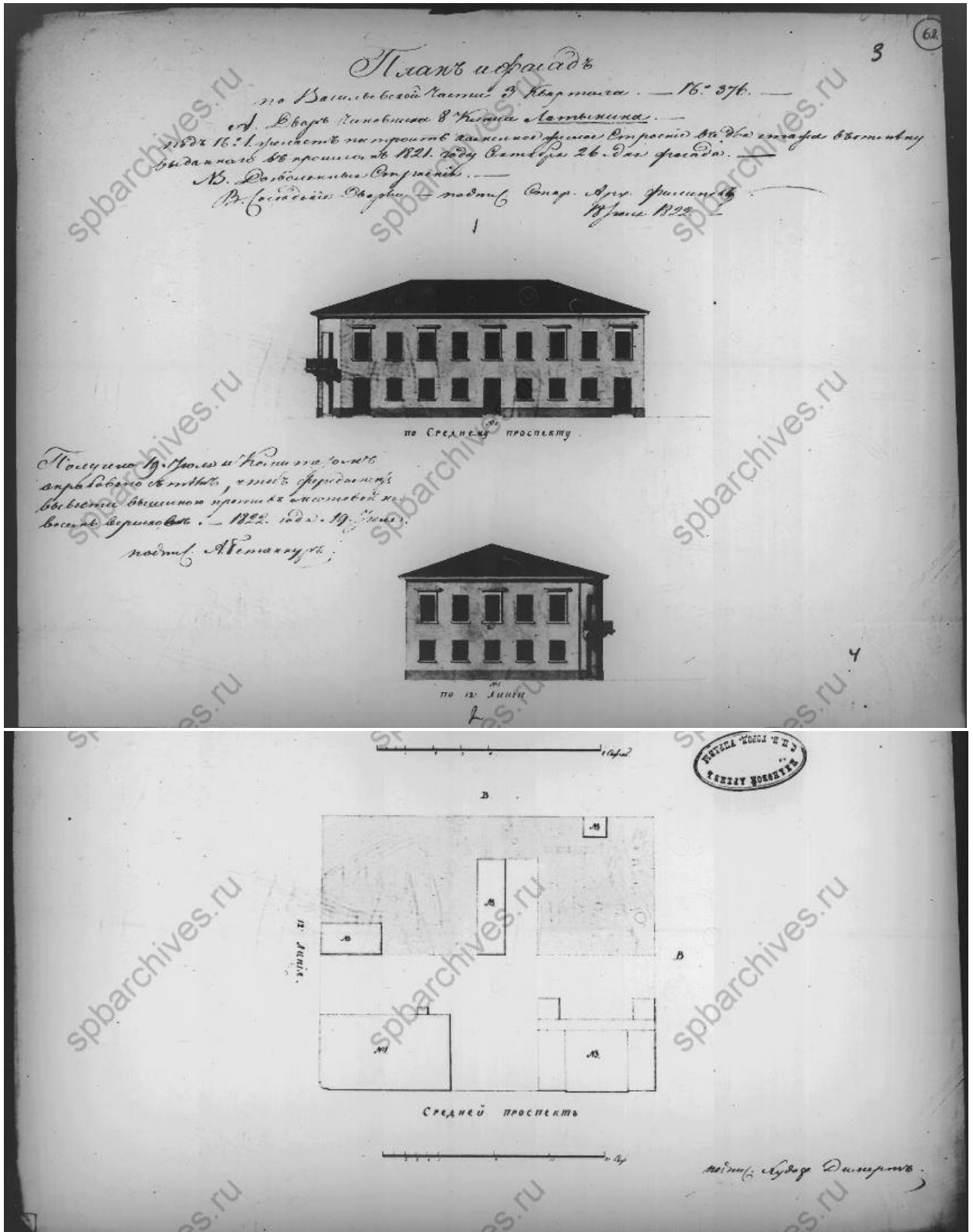
Илл. 2. План XLIII Васильевской части 3-го квартала. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321).



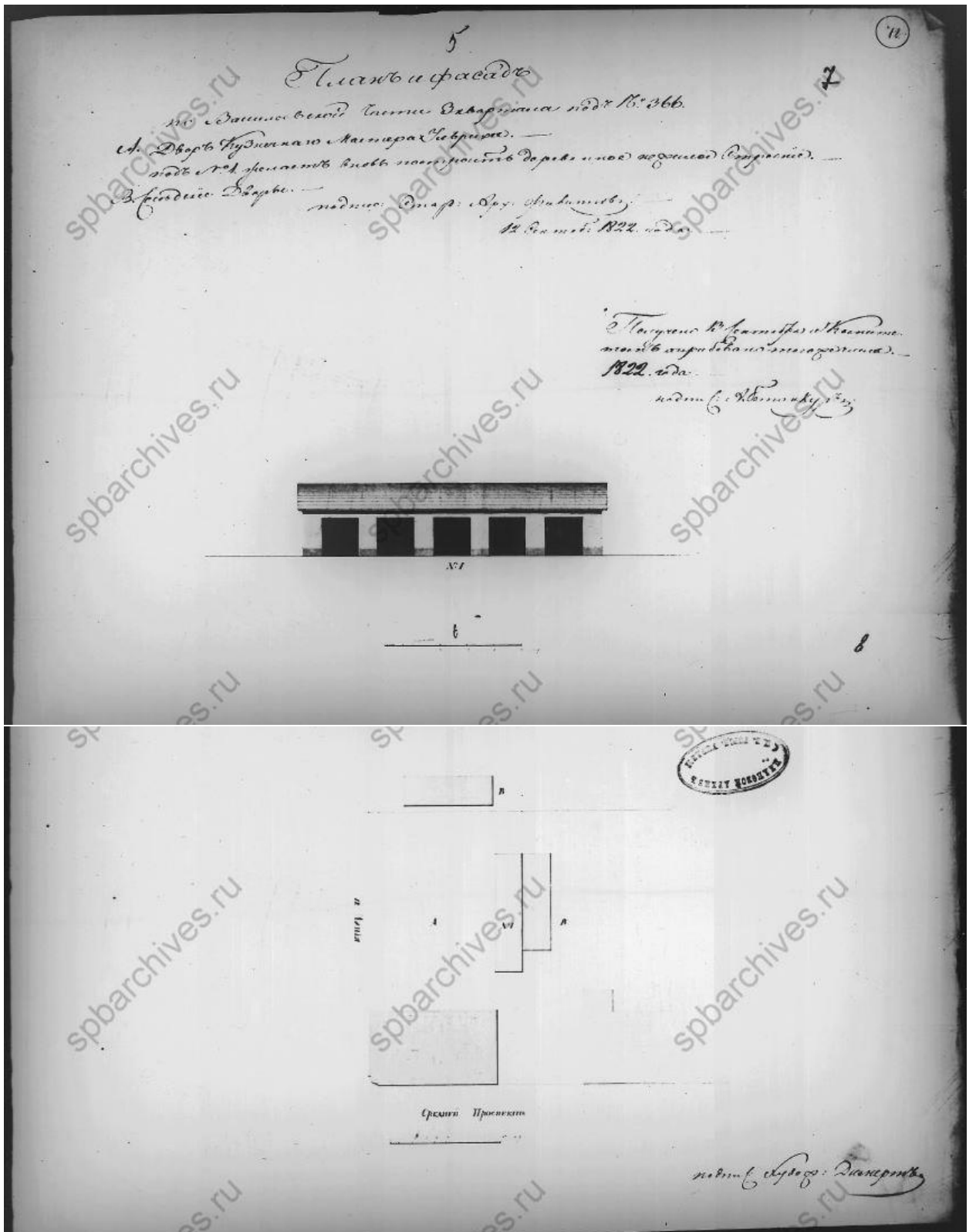
Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418281_z17_59.941180,30.271035).



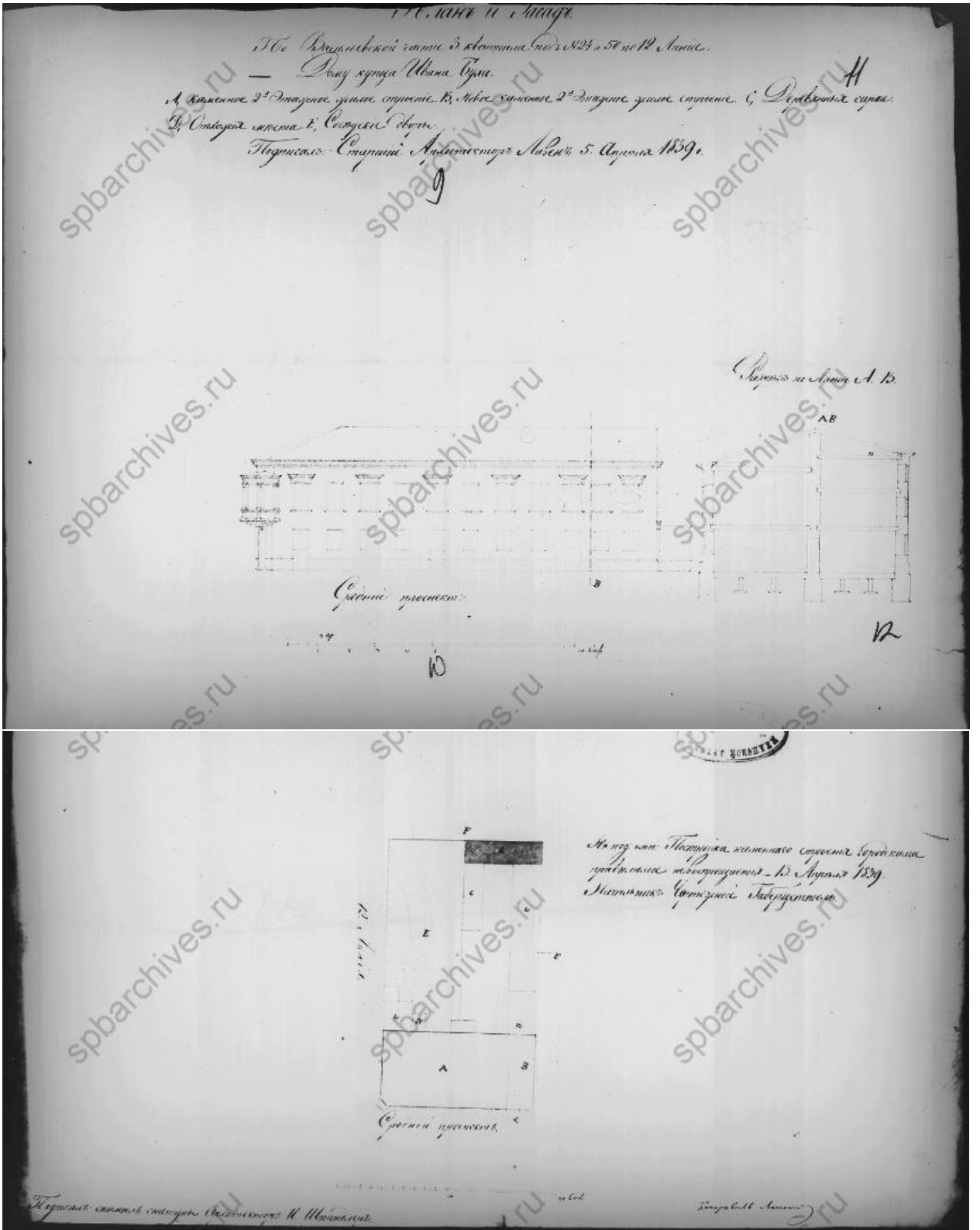
Илл. 4. Спутниковый снимок Ленинграда 1966 года (источник: https://retromap.ru/14196626_z17_59.940734,30.269329).



Илл. 5. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под №376. Двор чиновника 8 класса Латынина под №1, 1822 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



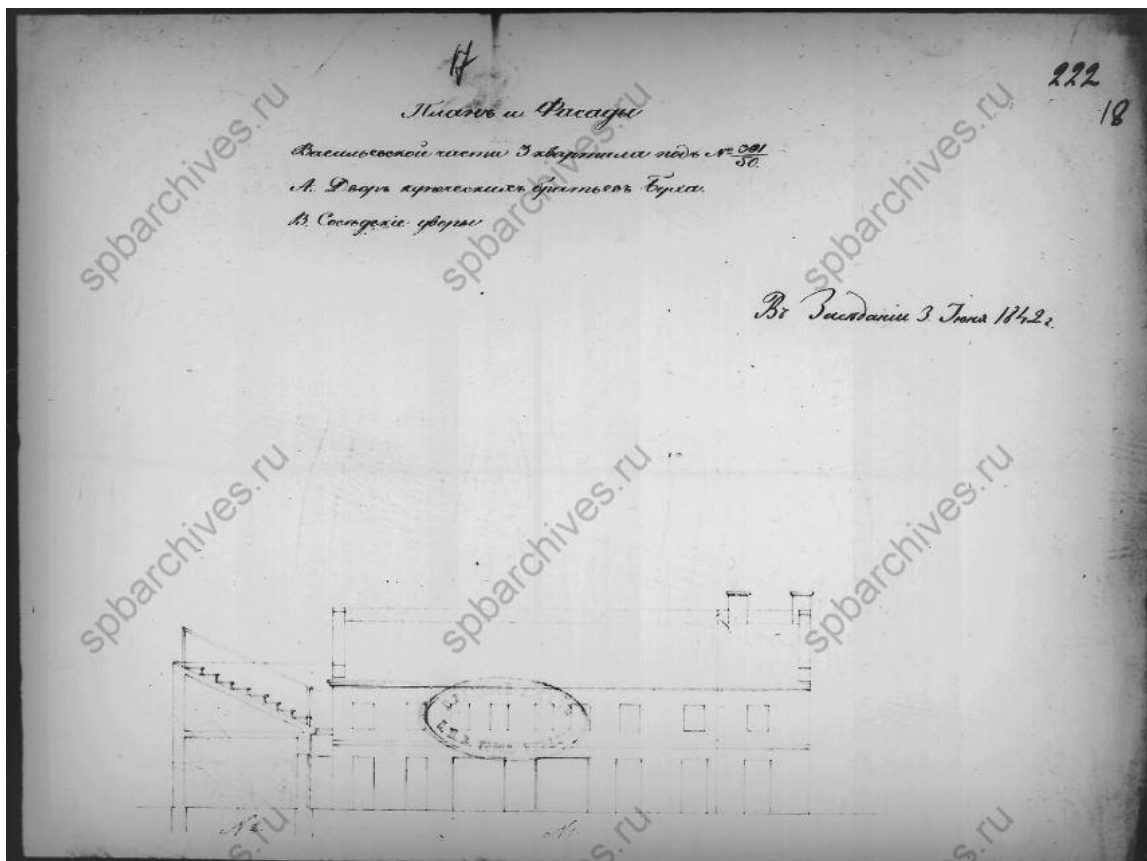
Илл. 6. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под № 366. Двор кузнечного мастера Ульриха, 1822 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



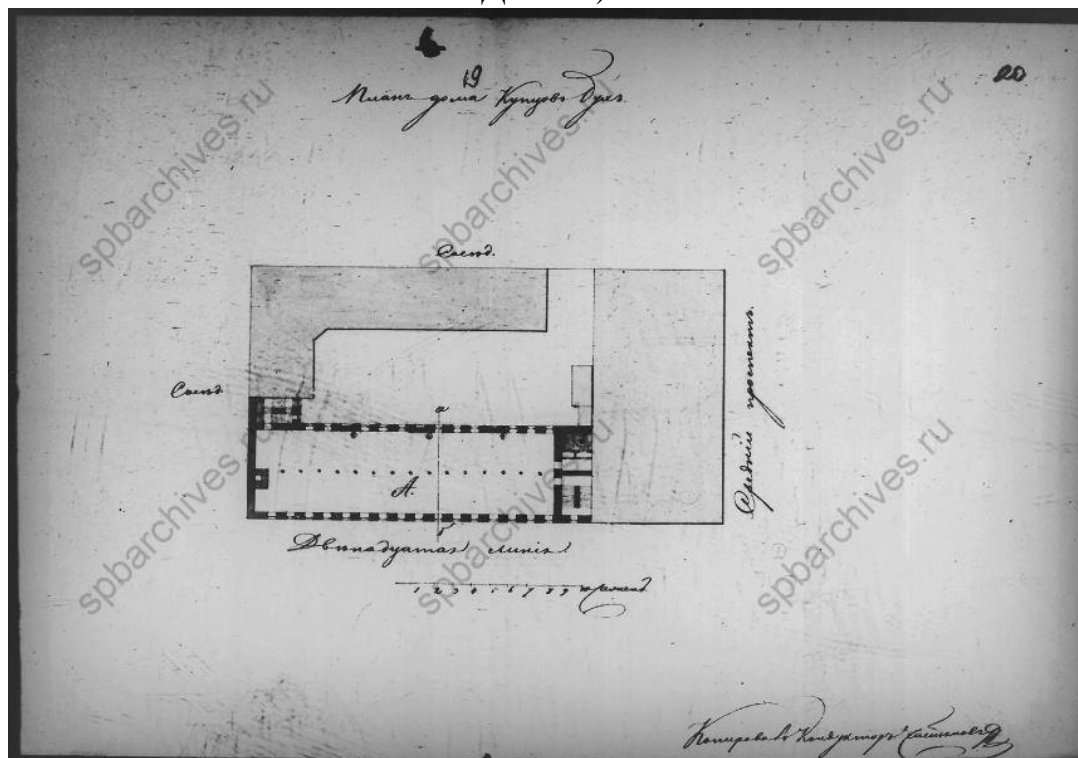
Илл. 7. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под №24 и 50 по 12-й линии. Двор купца Ивана Буха, 1839 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



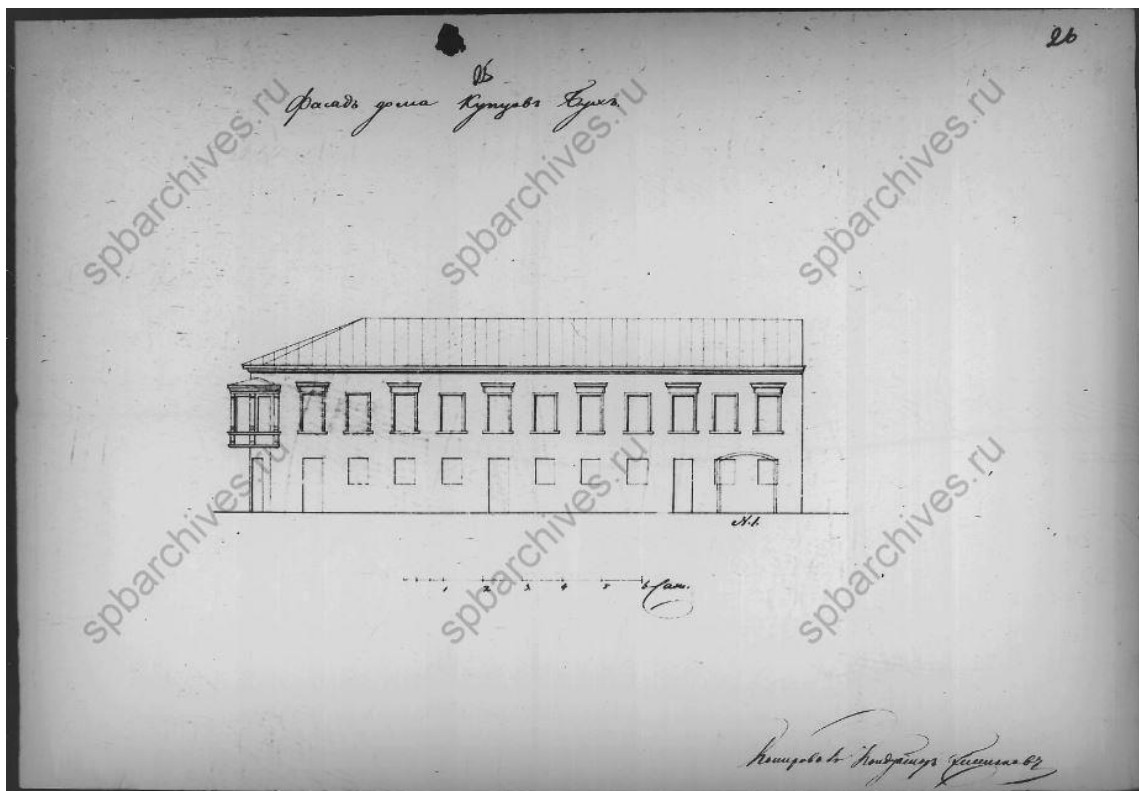
Илл. 8. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под №301/ 50. Двор Иностранцев братьев Буха, 1841 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



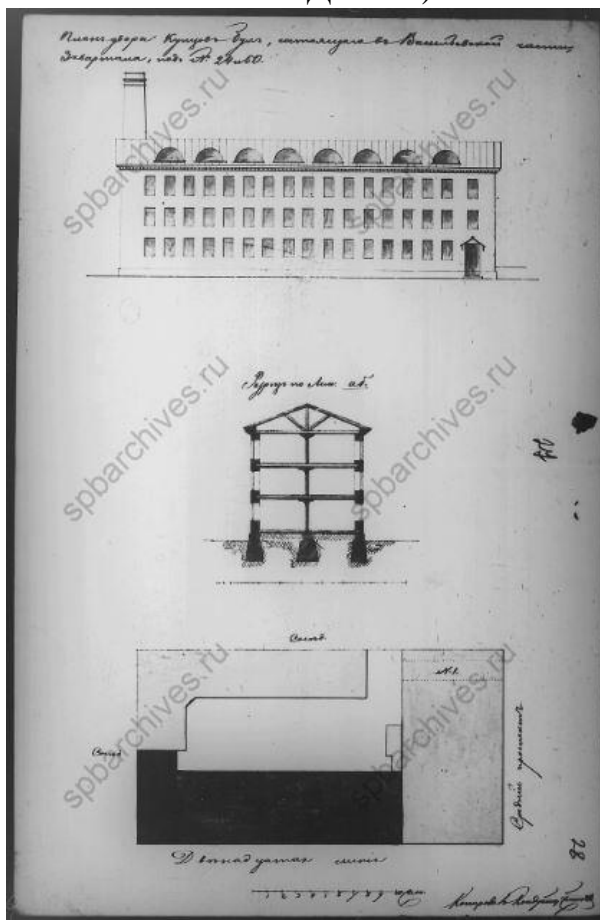
Илл. 9. Фасад по Васильевской части 3 Квартала под № 301/ 50. Двор купеческих братьев Буха, 3 июня 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



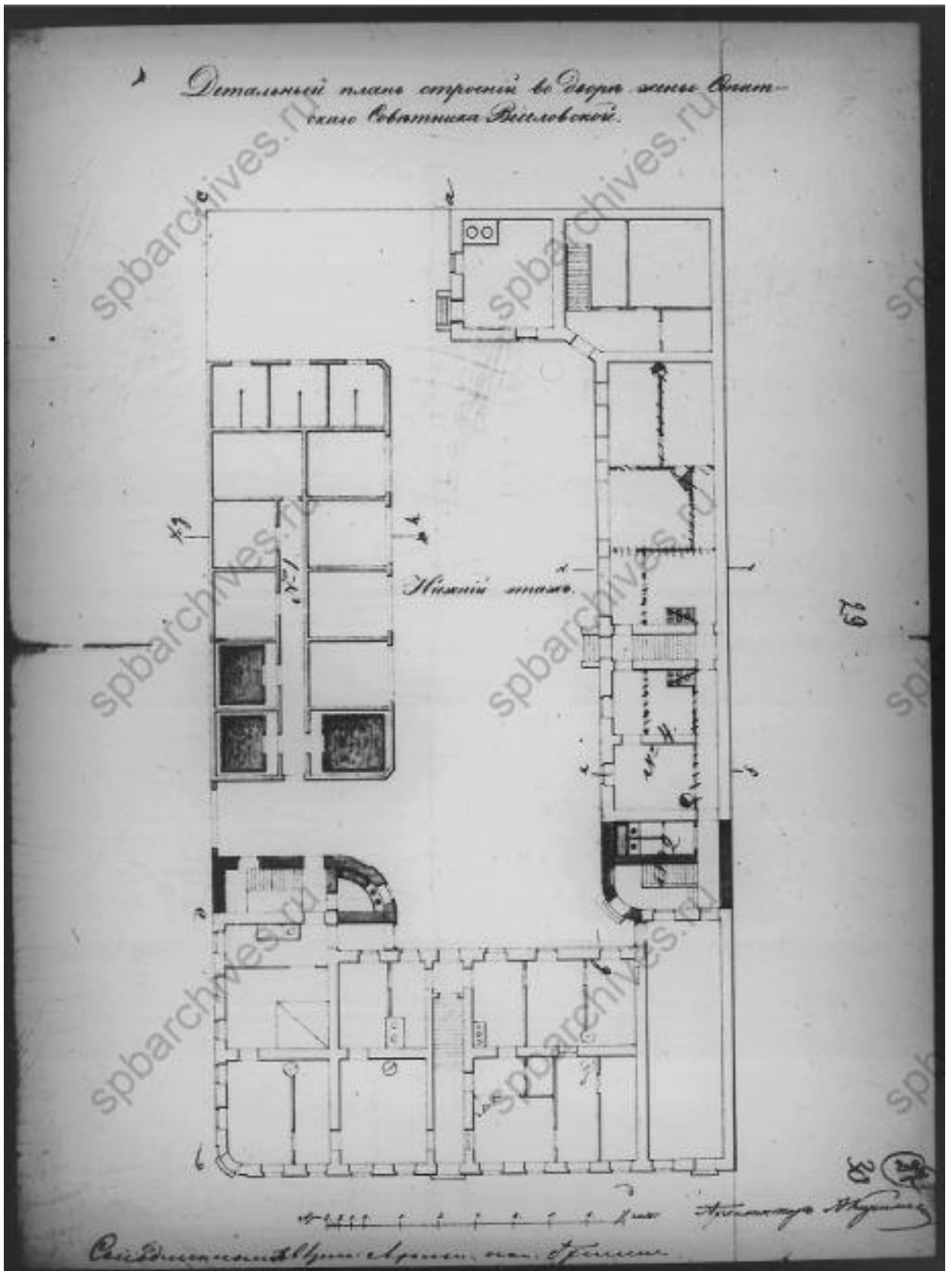
Илл. 10. План дома купцов Буха, 3 июня 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



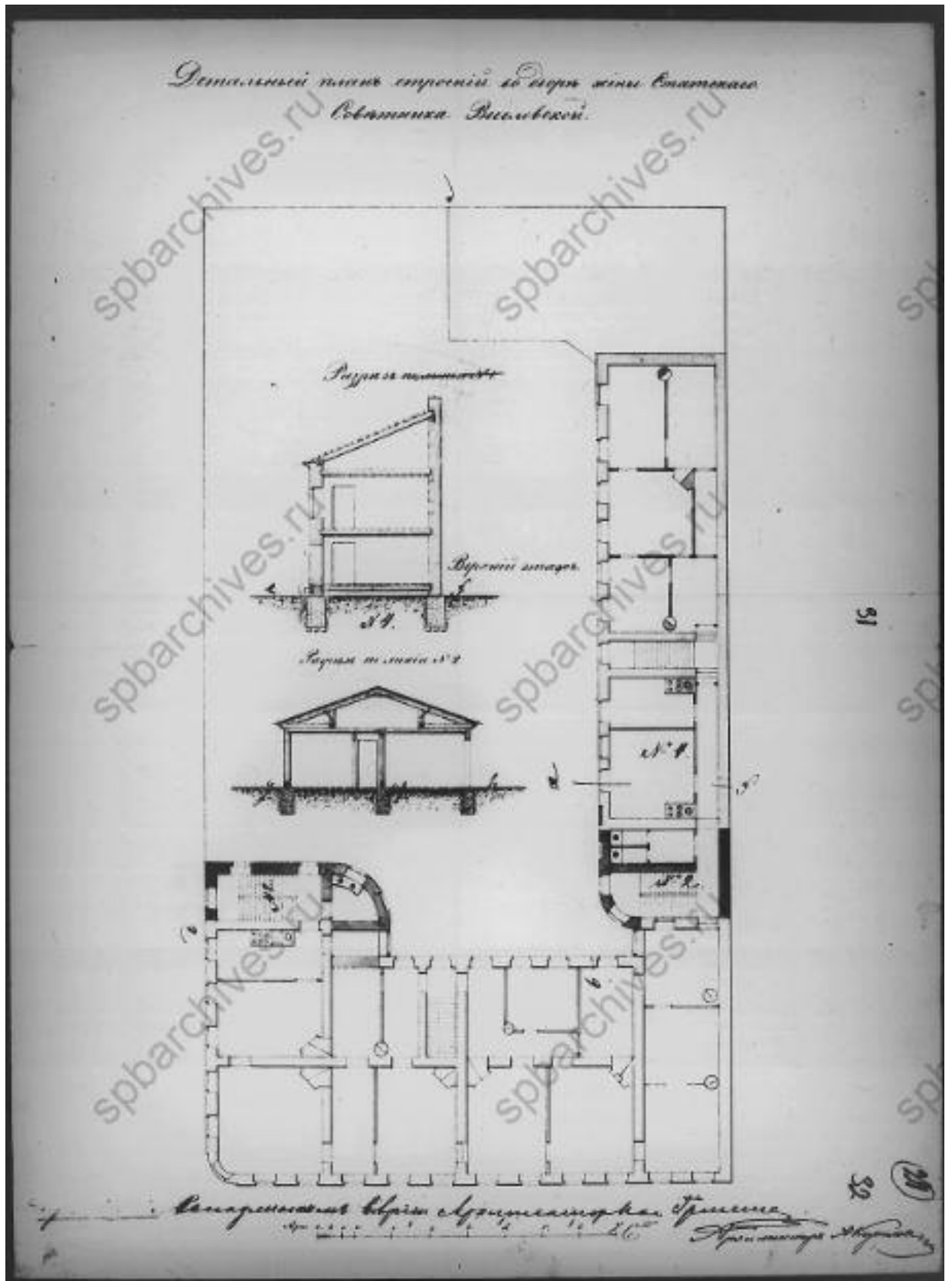
Илл. 11. Фасад дома купцов Буха, 3 июня 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



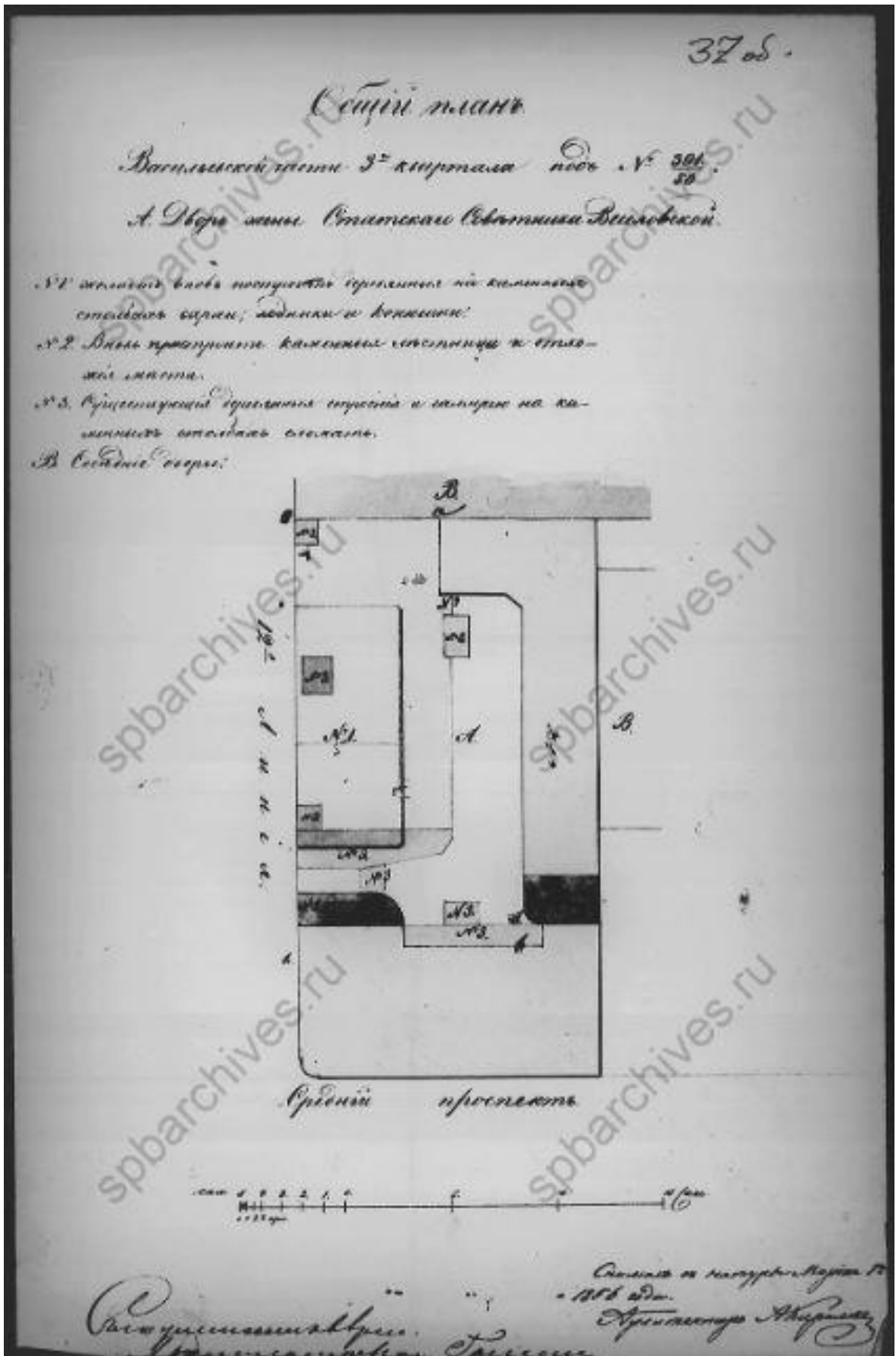
Илл. 12. План дома купцов Буха, Васильевской части 3 квартала под № 24-50, середина XIX в. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



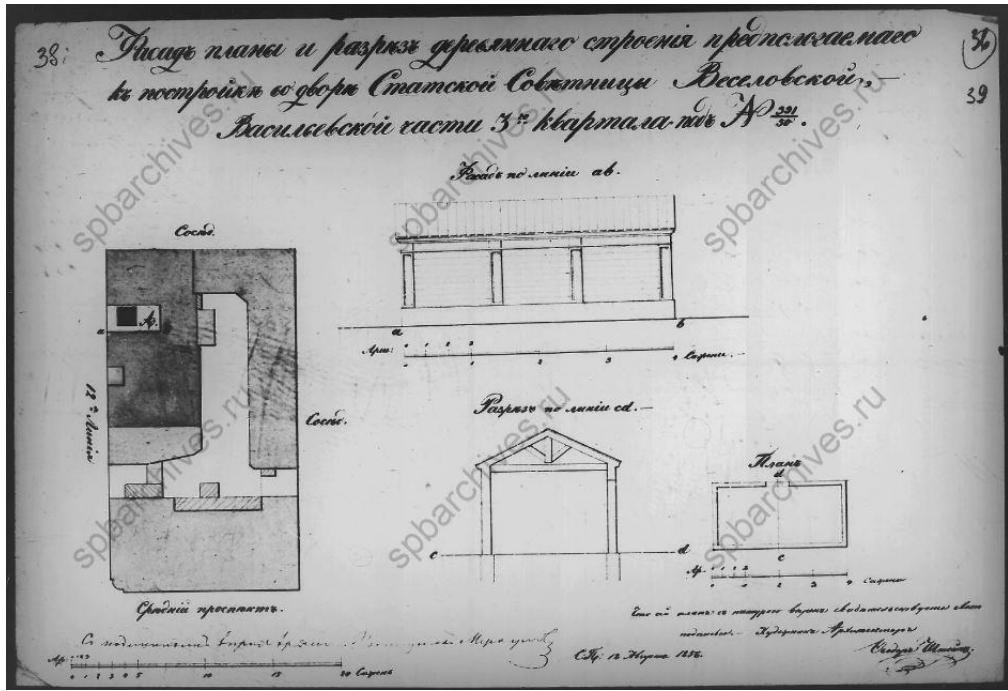
Илл. 13. Детальный план строений во дворе жены Статского Советника Веселовской, середина XIX в. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



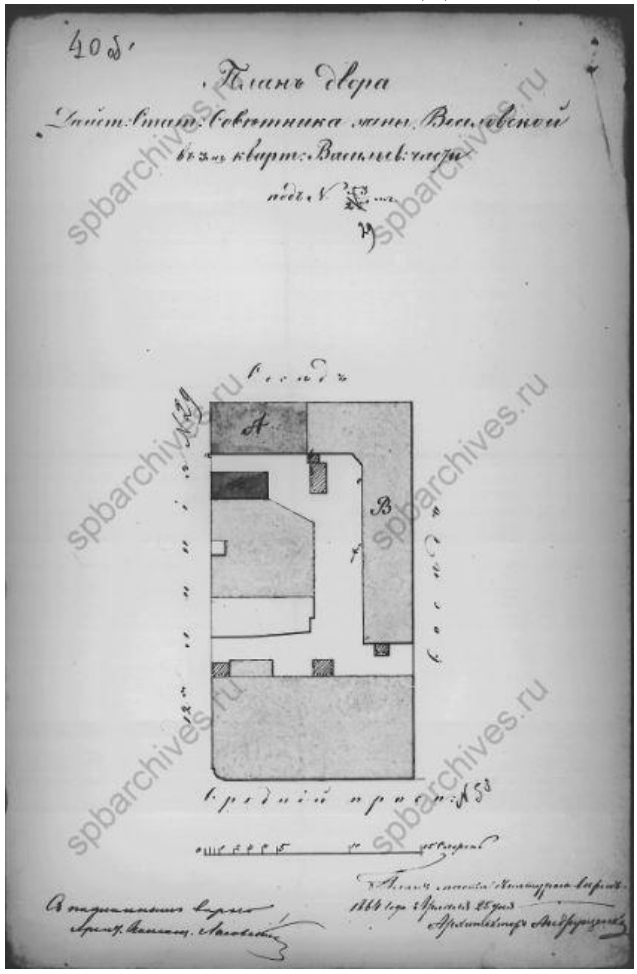
Илл. 14. Детальный план строений во дворе жены Статского Советника Веселовской, середина XIX в. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



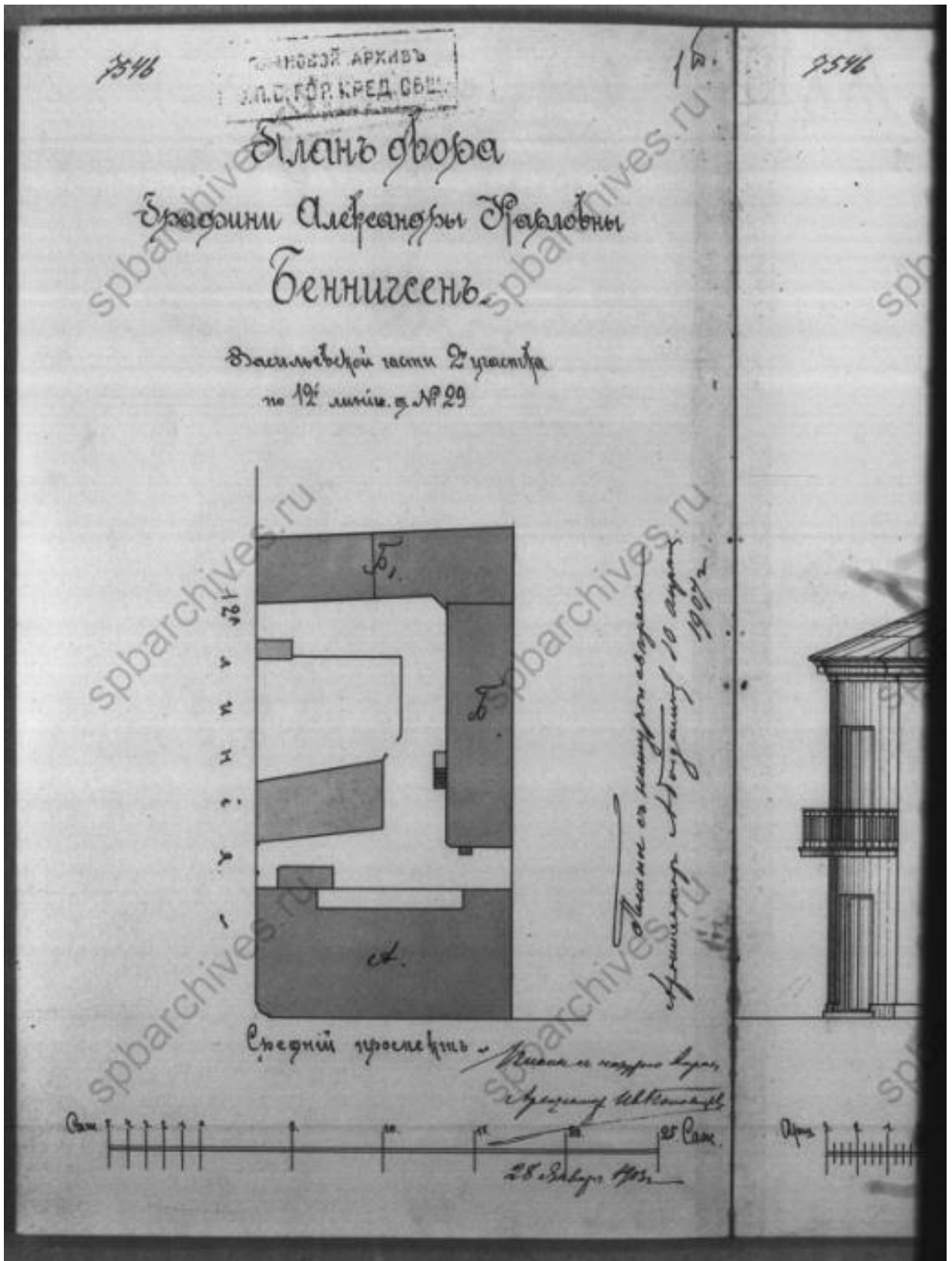
Илл. 15. Общий план Васильевской части 3 квартала под № 301/50. Двор жены Статского Советника Веселовской, 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



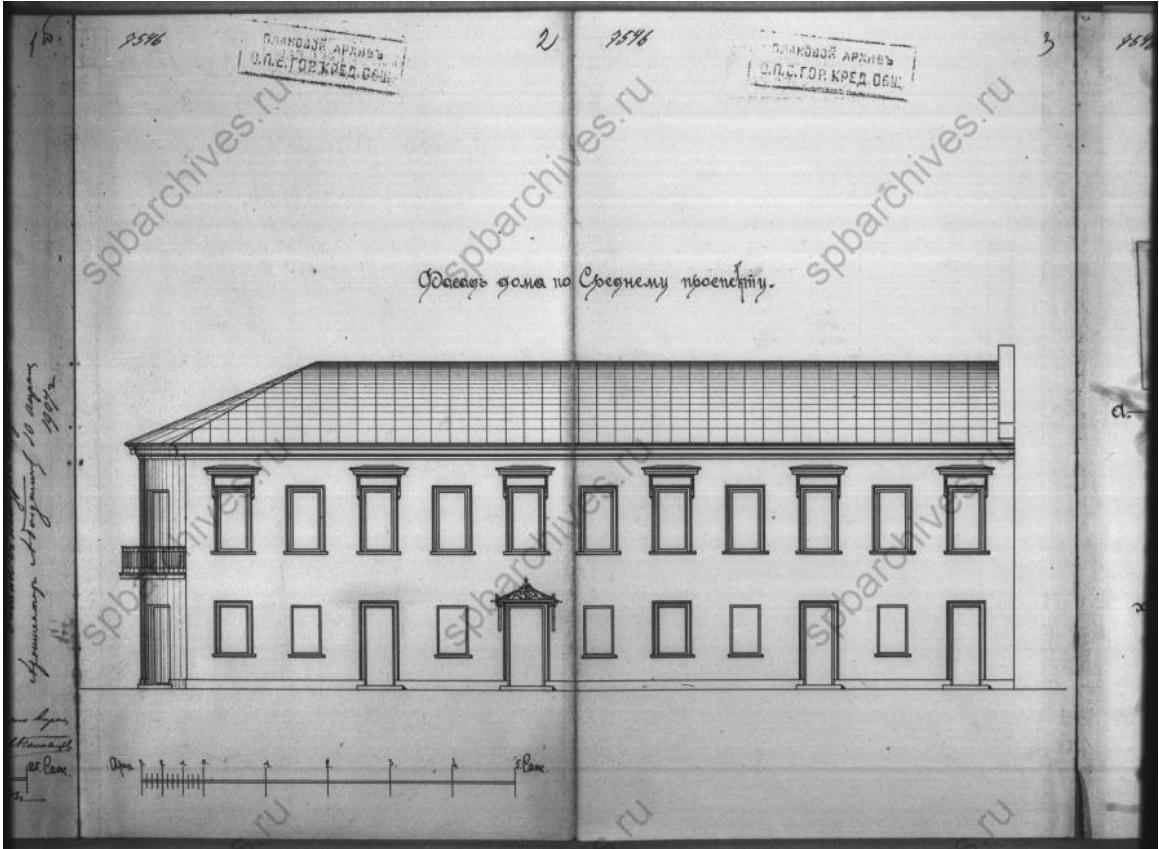
Илл. 16. Фасад, планы и разрез деревянного строения предполагаемого к постройке во дворе Статского Советника Веселовской, 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



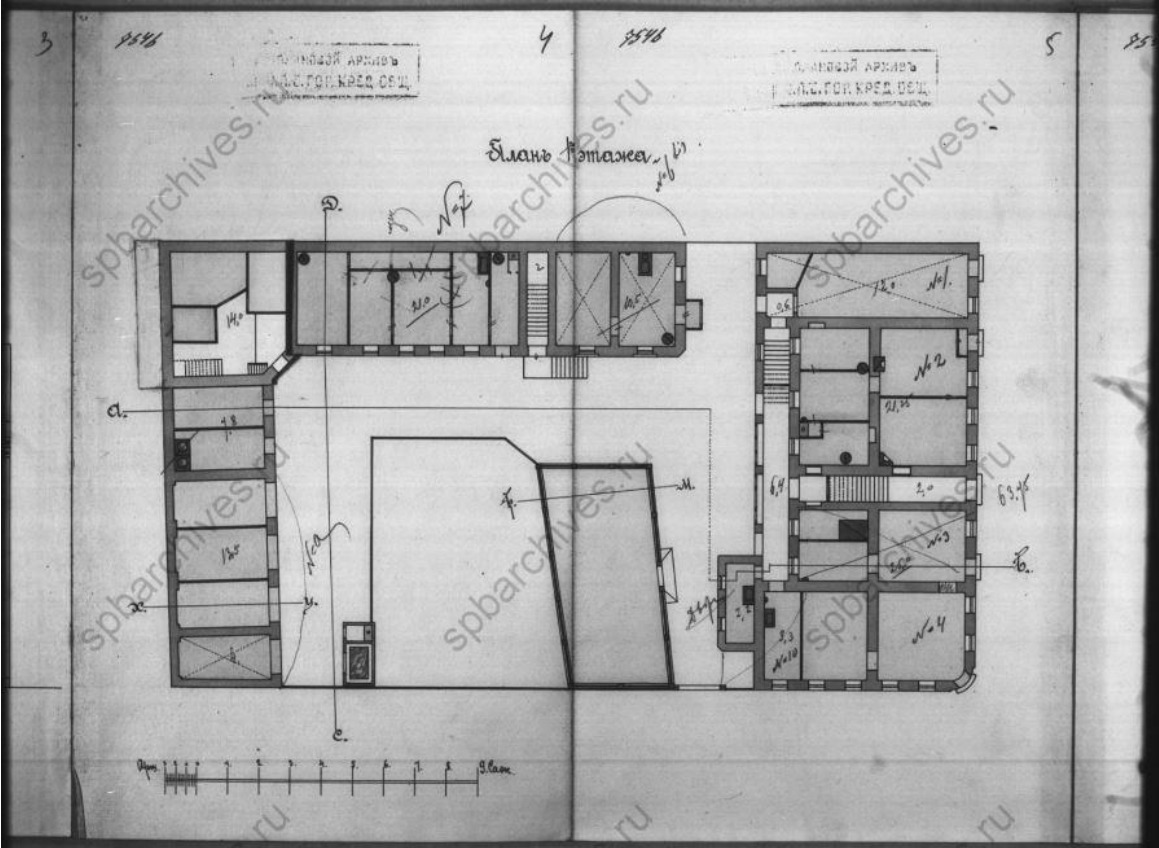
Илл. 17. Фасад, планы и разрез деревянного строения предполагаемого к постройке во дворе Статского Советника Веселовской, 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



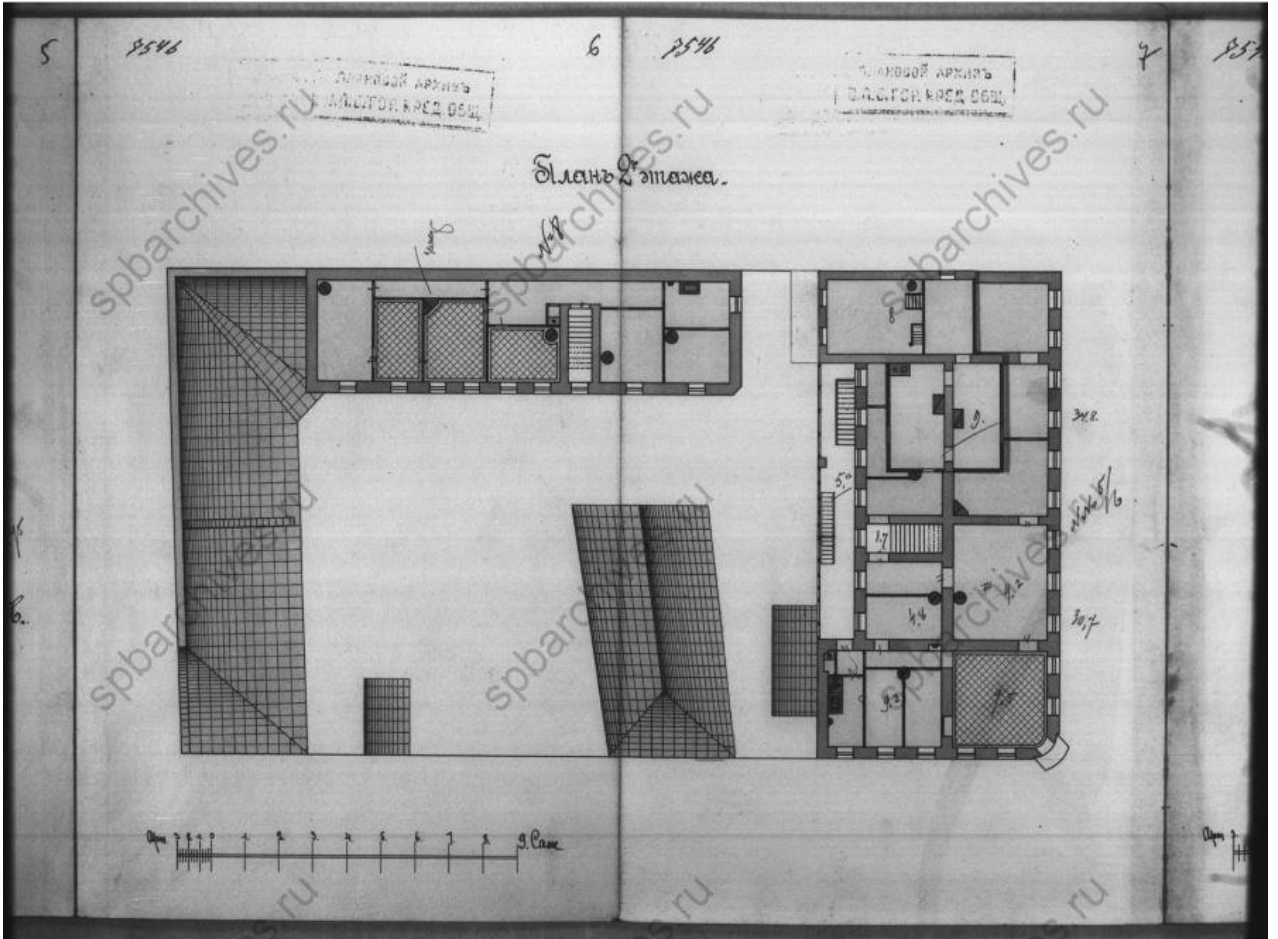
Илл. 18. Часть фасада дома по Среднему проспекту, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



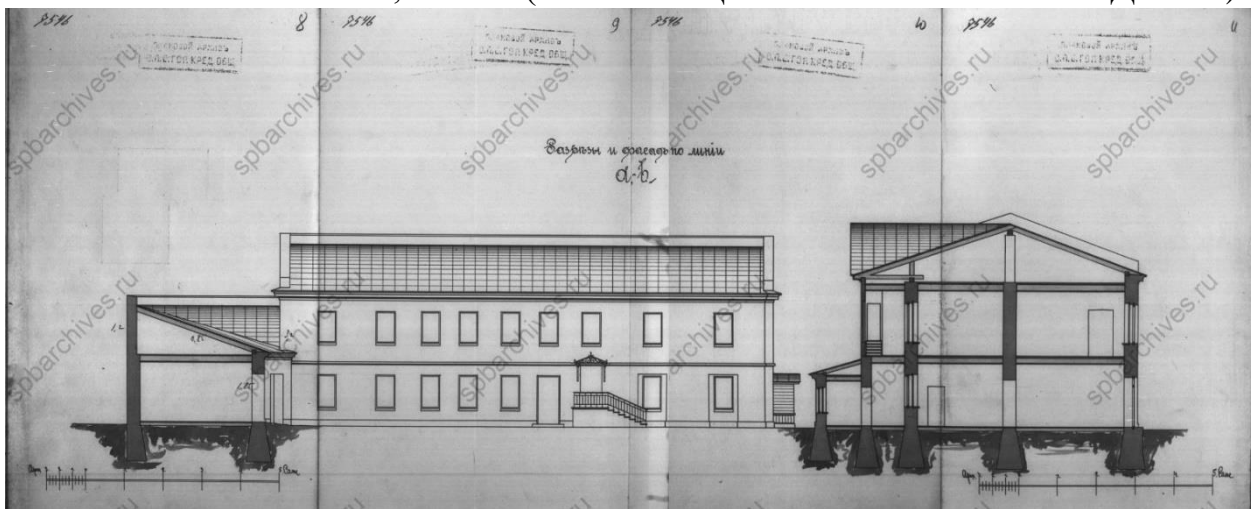
Илл. 19. Фасад дома по Среднему проспекту, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



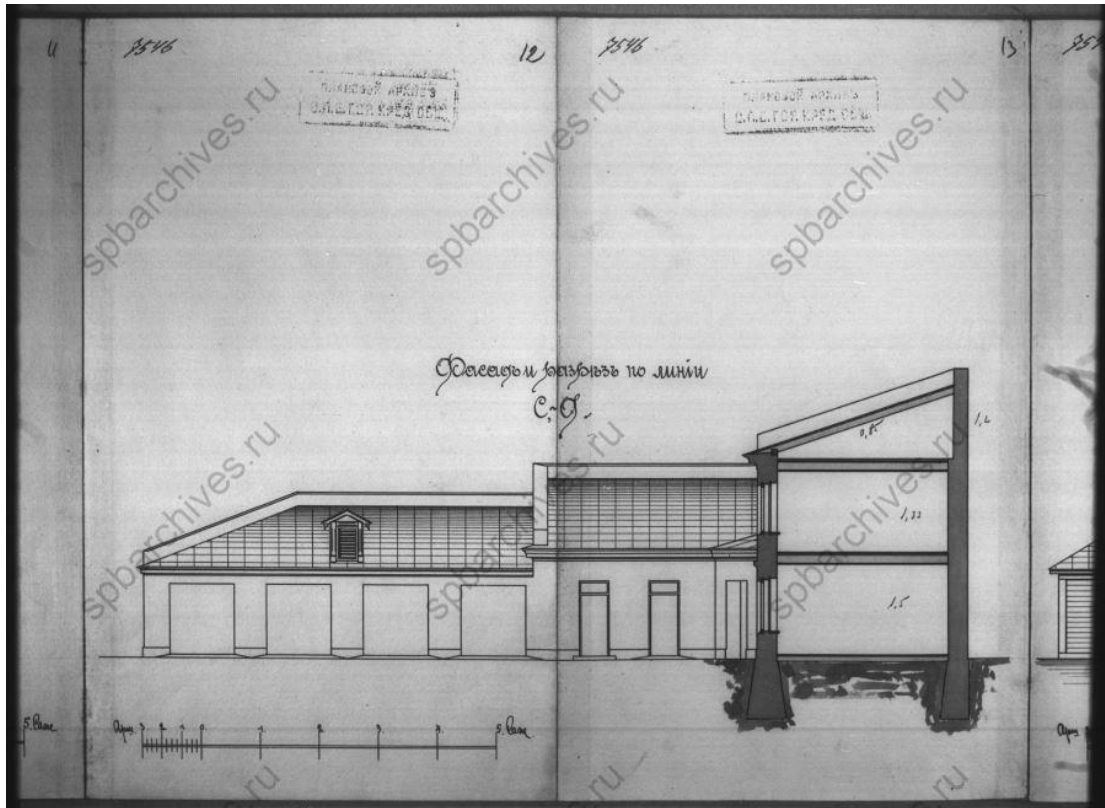
Илл. 20. Часть фасада дома по Среднему проспекту, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



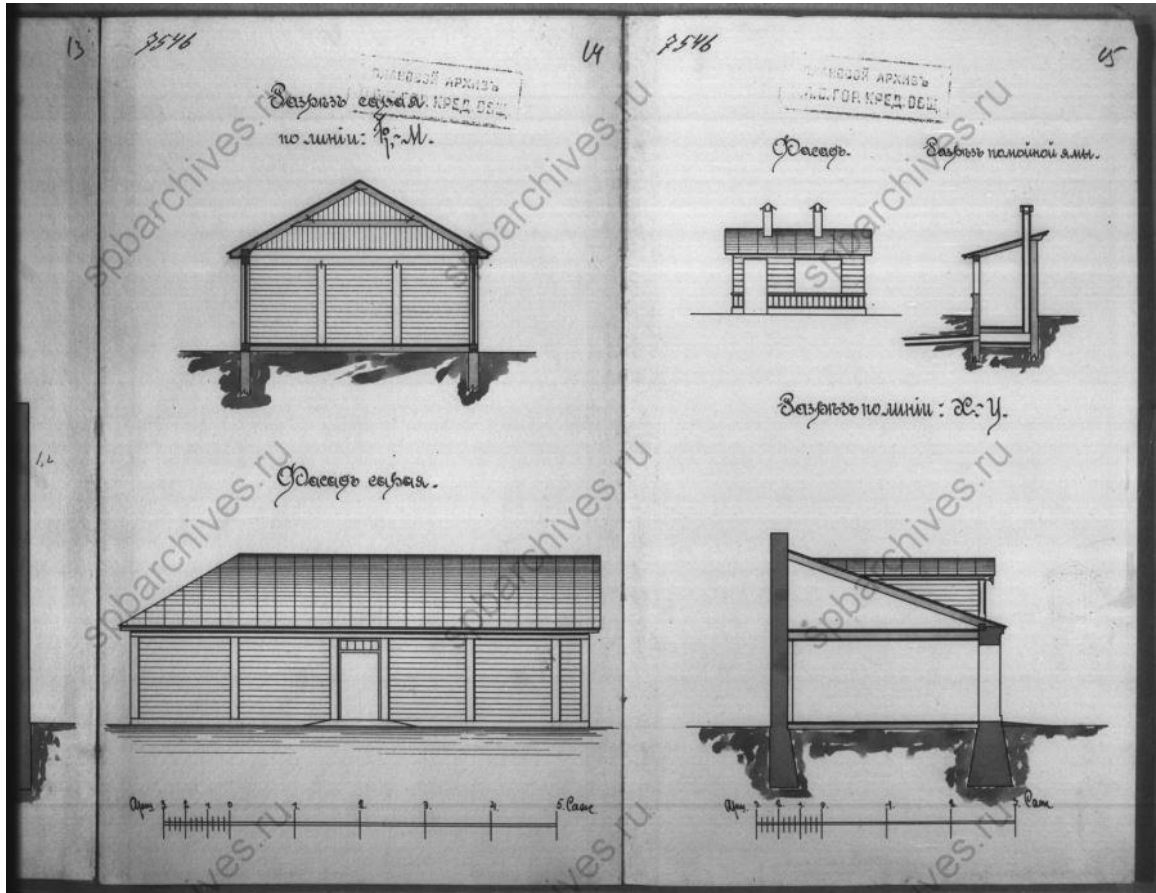
Илл. 21. План 2-го этажа, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



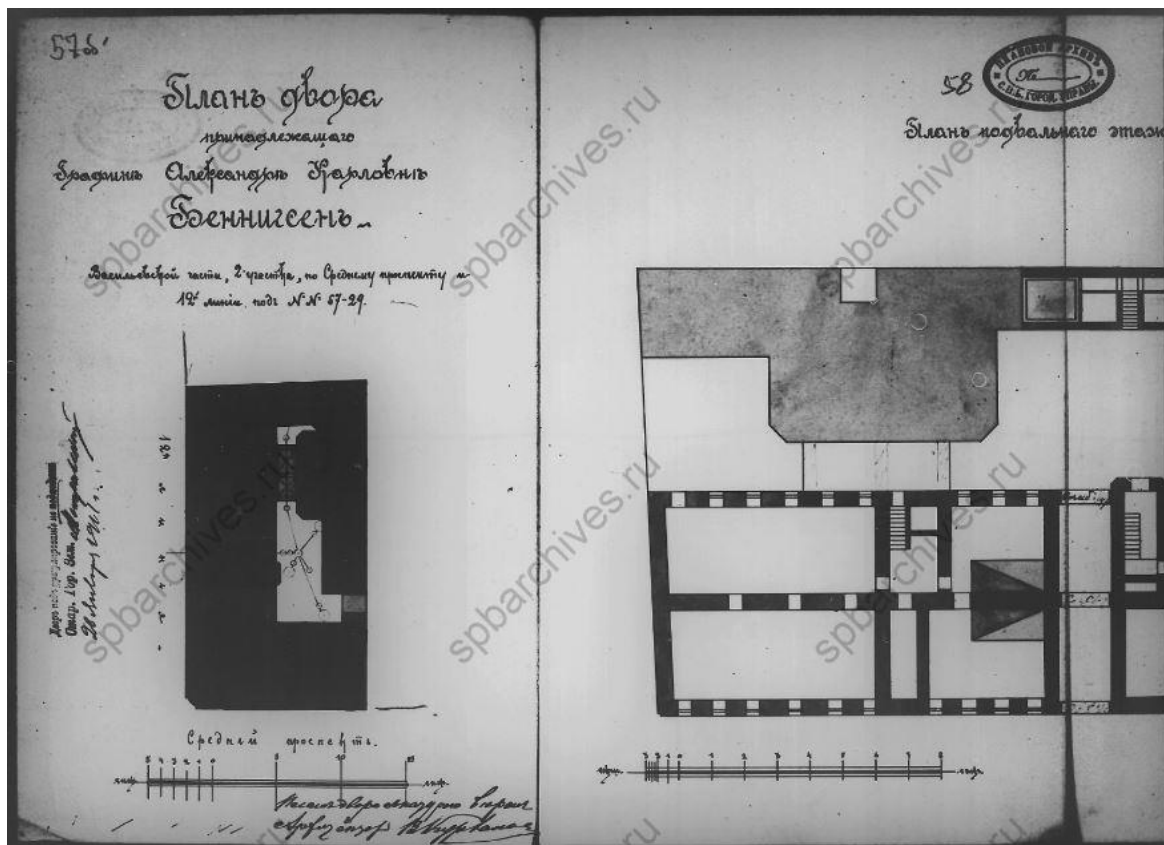
Илл. 22. Разрез и фасад по линии А-Б, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



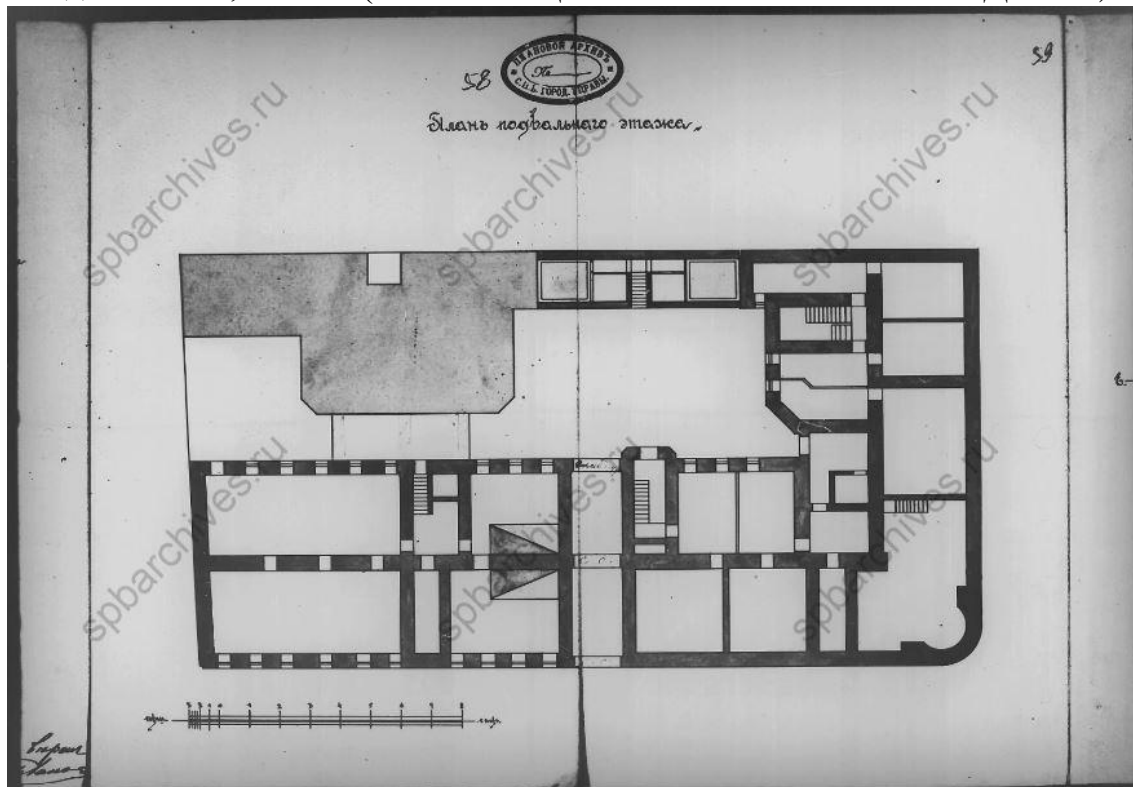
Илл. 23. Фасад и разрез по линии С-Д, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



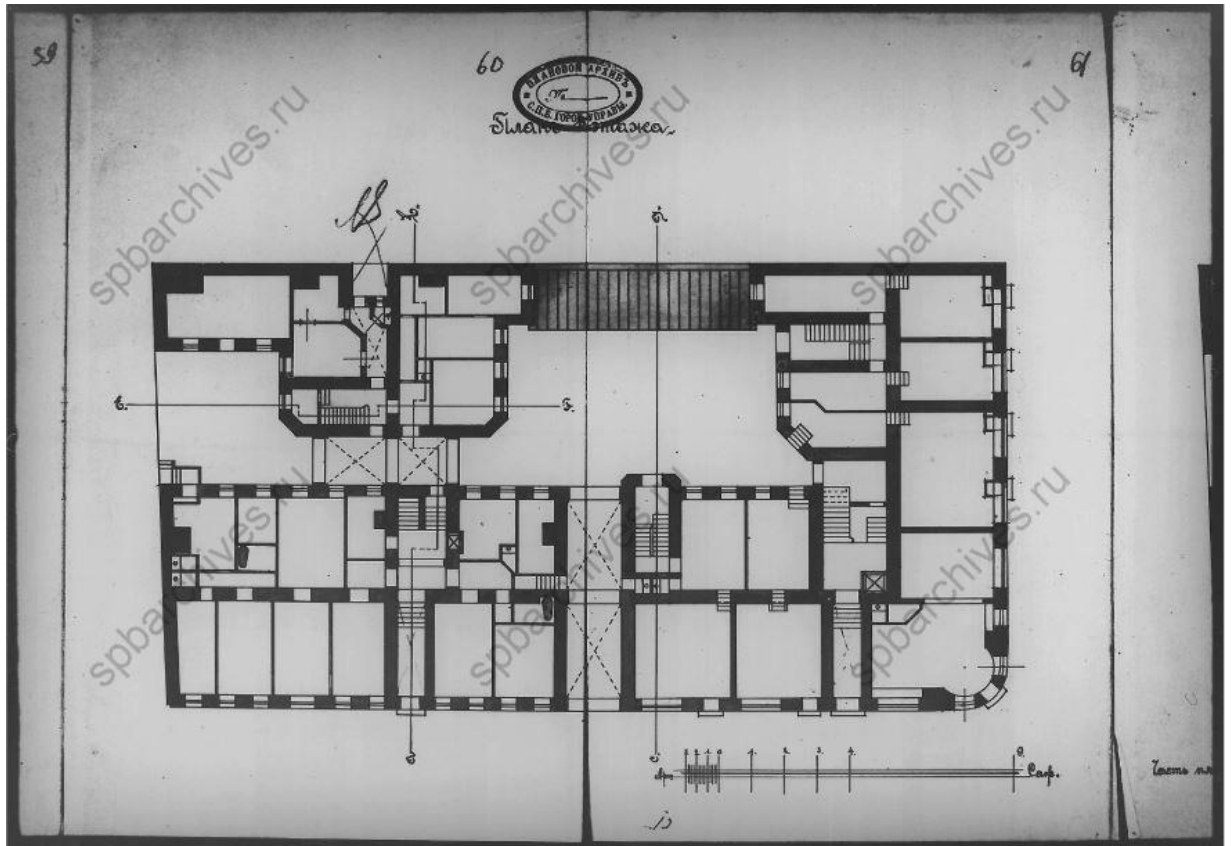
Илл. 24. Деревянные постройки на участке, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



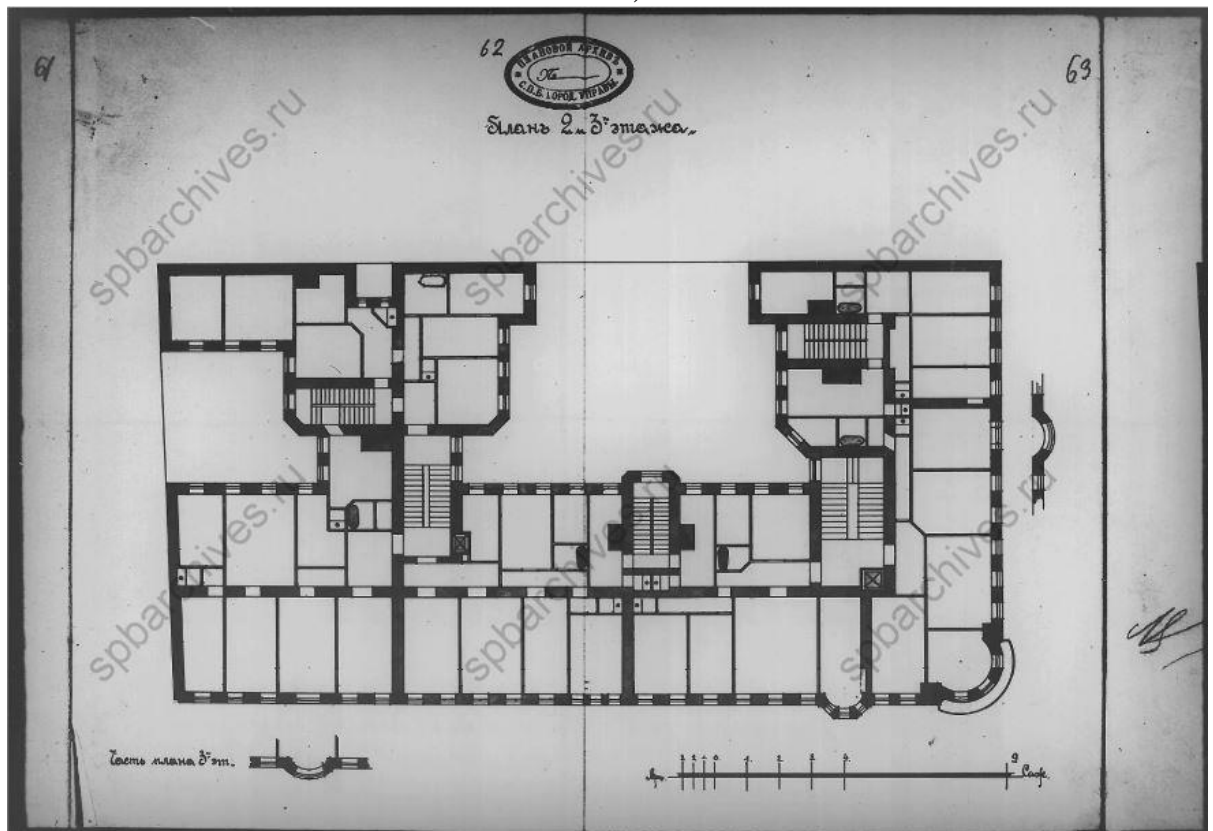
Илл. 25. План двора, принадлежащего графине Александре Карловне Беннигсен, Васильевской части, 2 участка, по Среднему проспекту и 12-й линии под № 53-29., 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



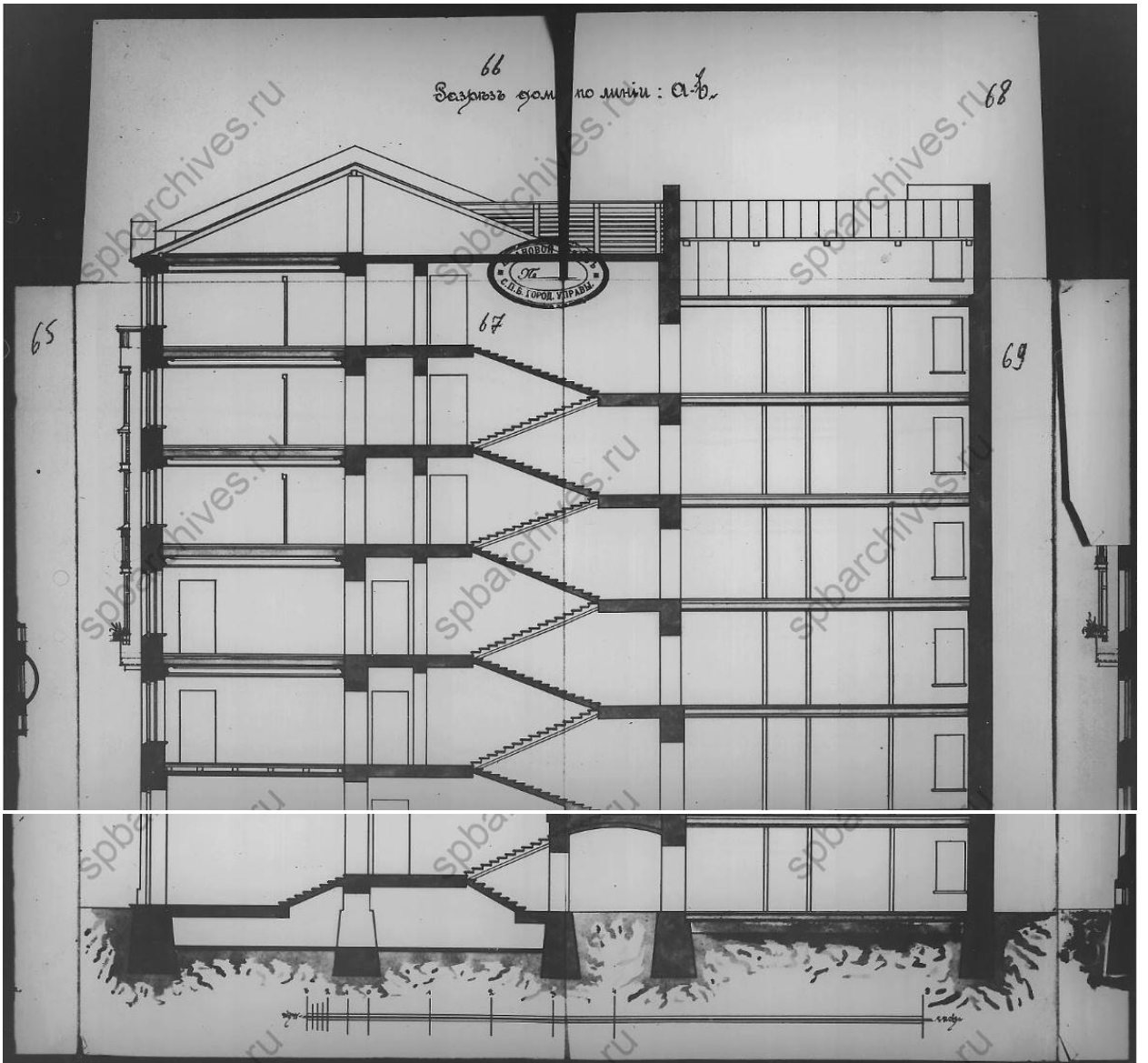
Илл. 26. План подвального этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



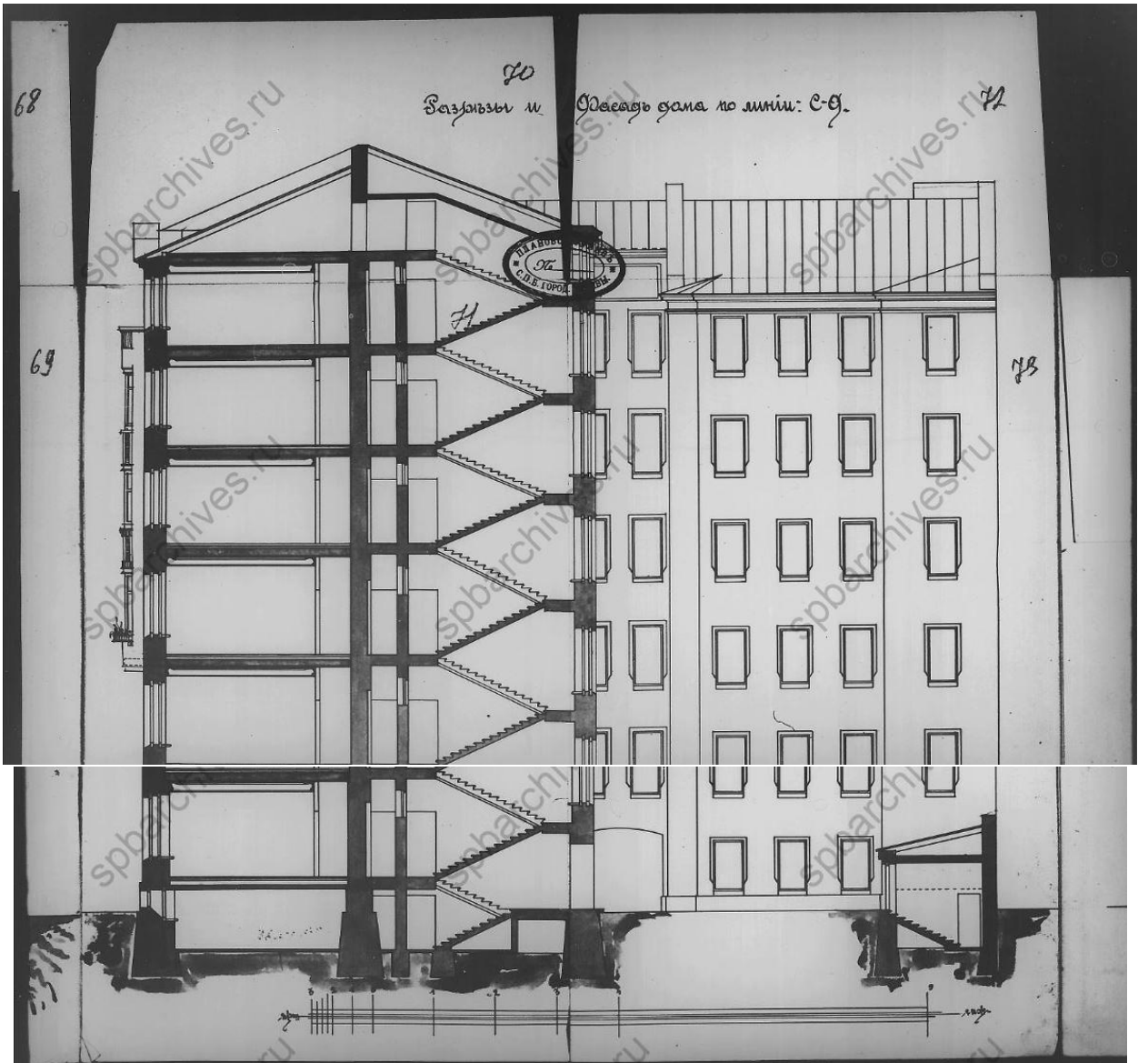
Илл. 27. План 1-го этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



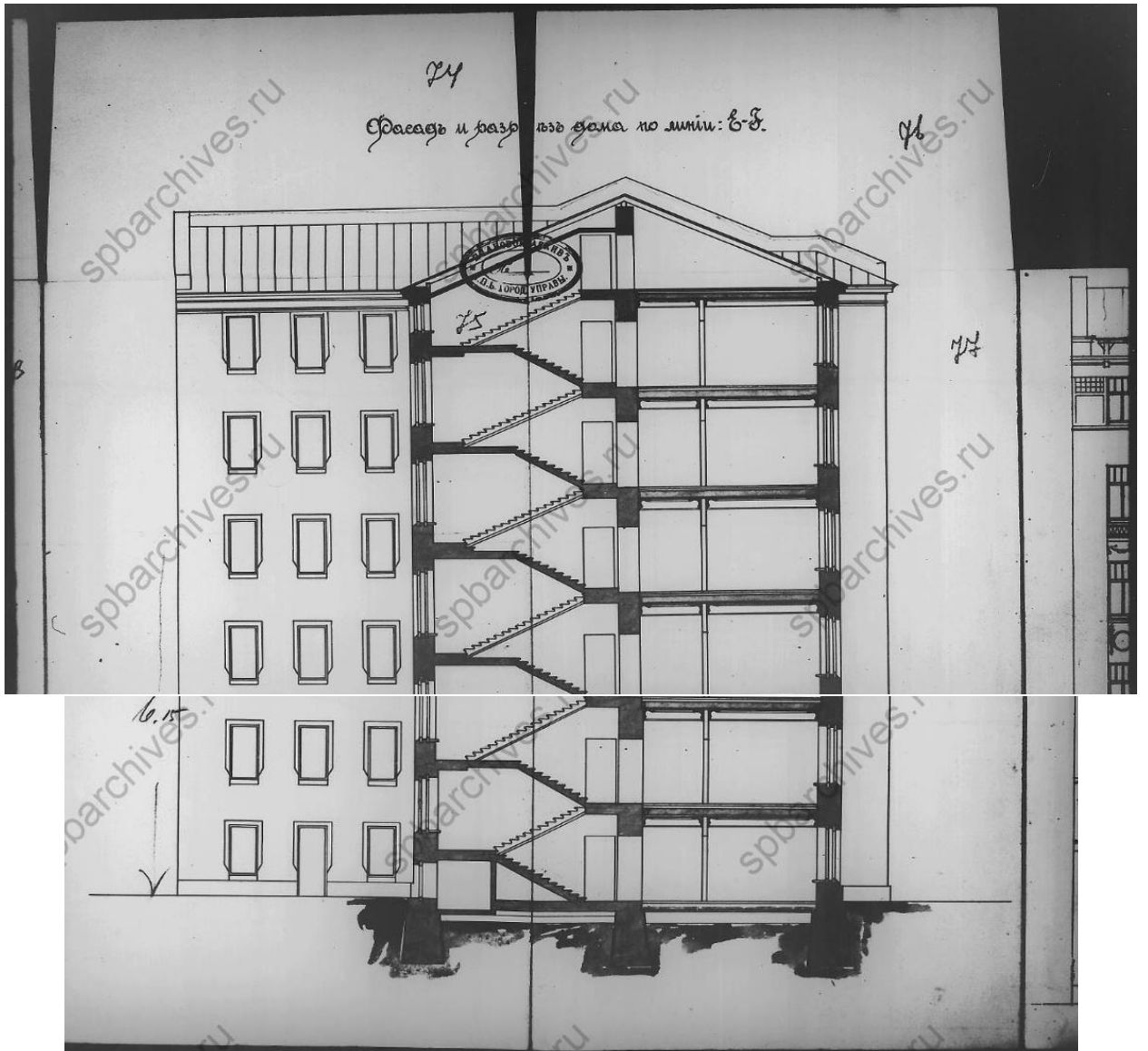
Илл. 28. План 2-го и 3-го этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



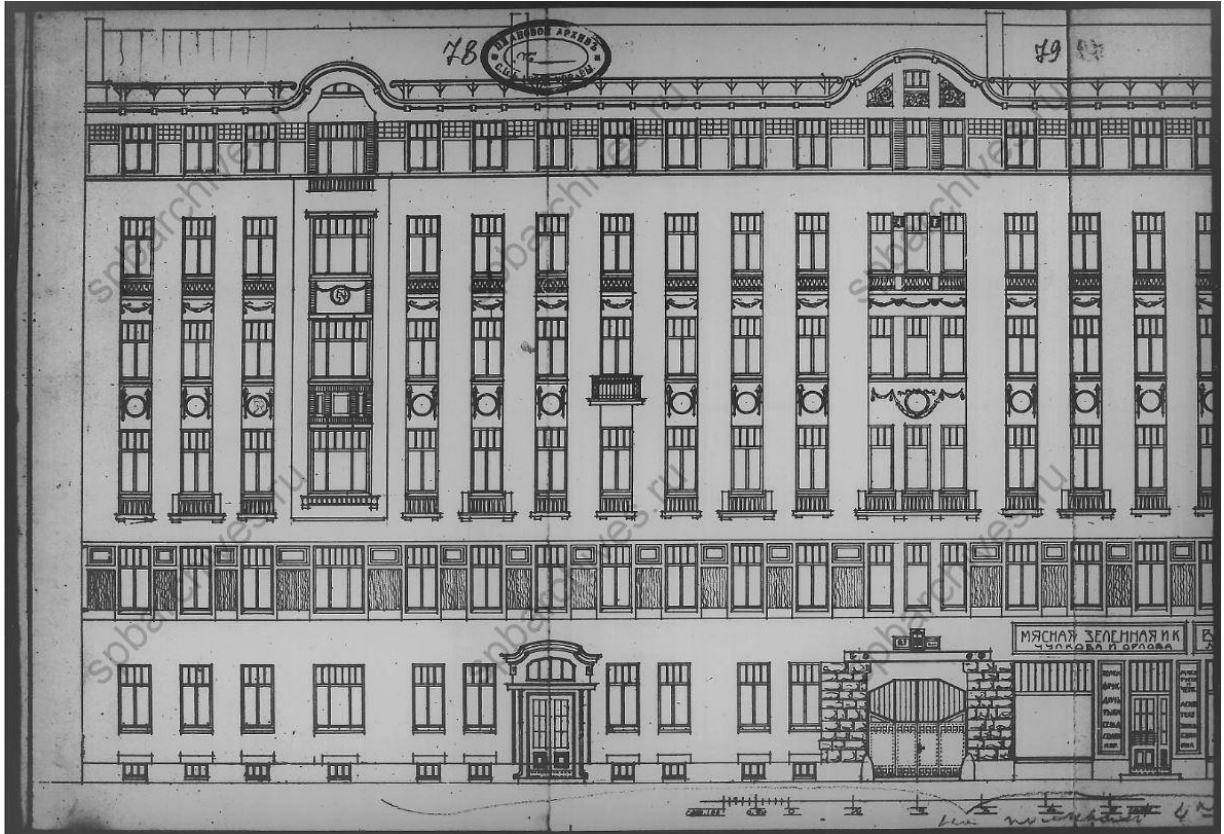
Илл. 29. Разрез дома по линии А-В, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



Илл. 30. Разрез дома по линии С-Д, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



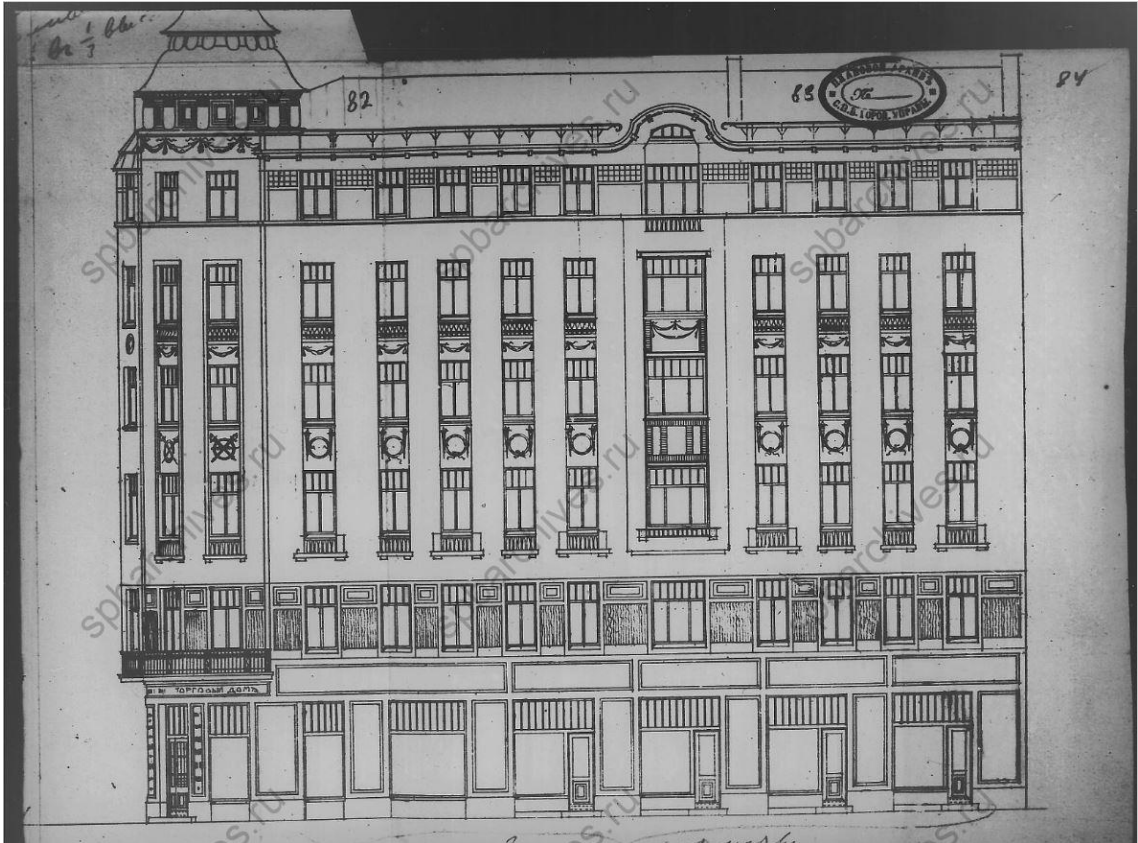
Илл. 31. Разрез дома по линии С-Д, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



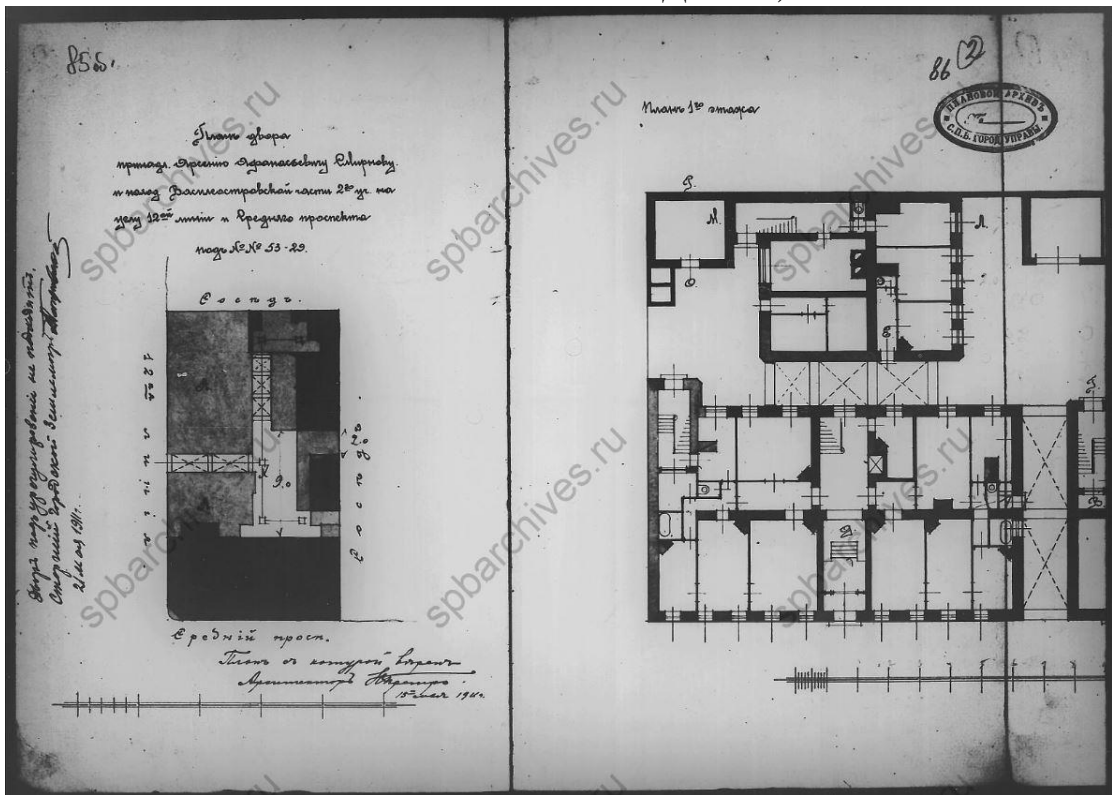
Илл. 32. Илл. 30. Фасад дома по 12-й линии, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



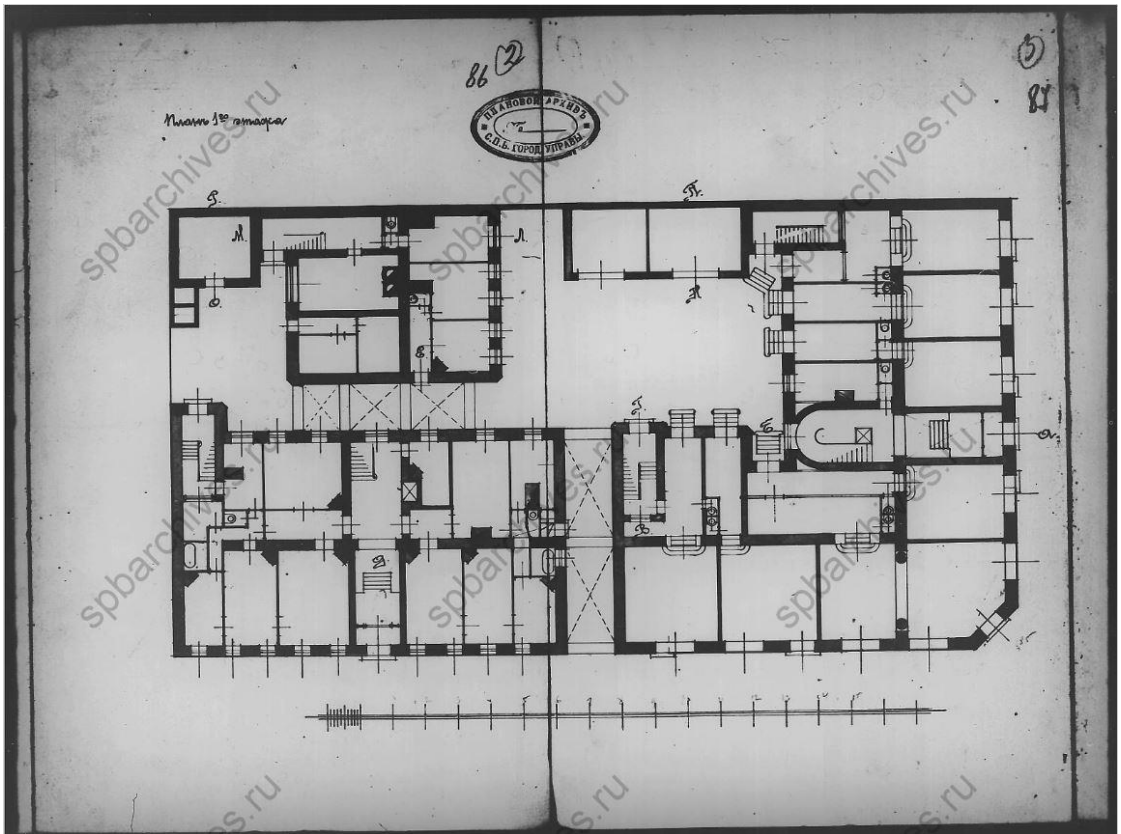
Илл. 33. Часть фасада дома по 12-й линии, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



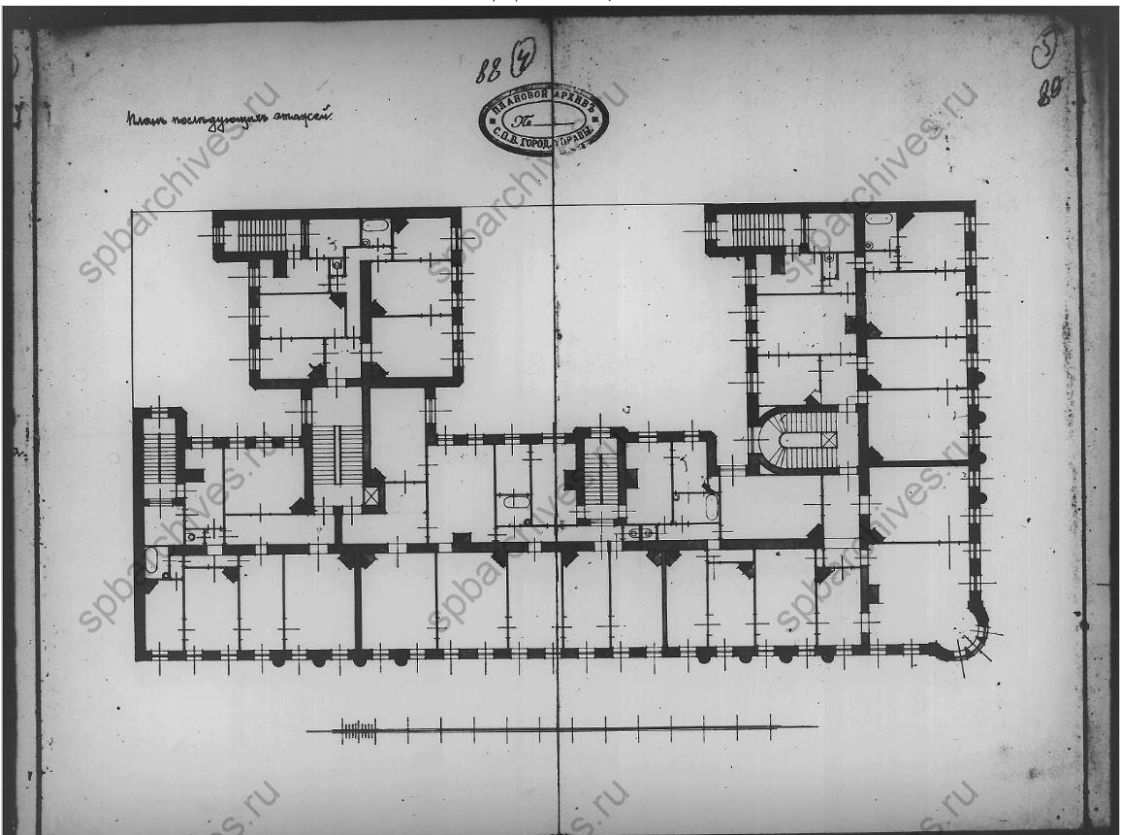
Илл. 34. Часть фасада дома по Среднему проспекту, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



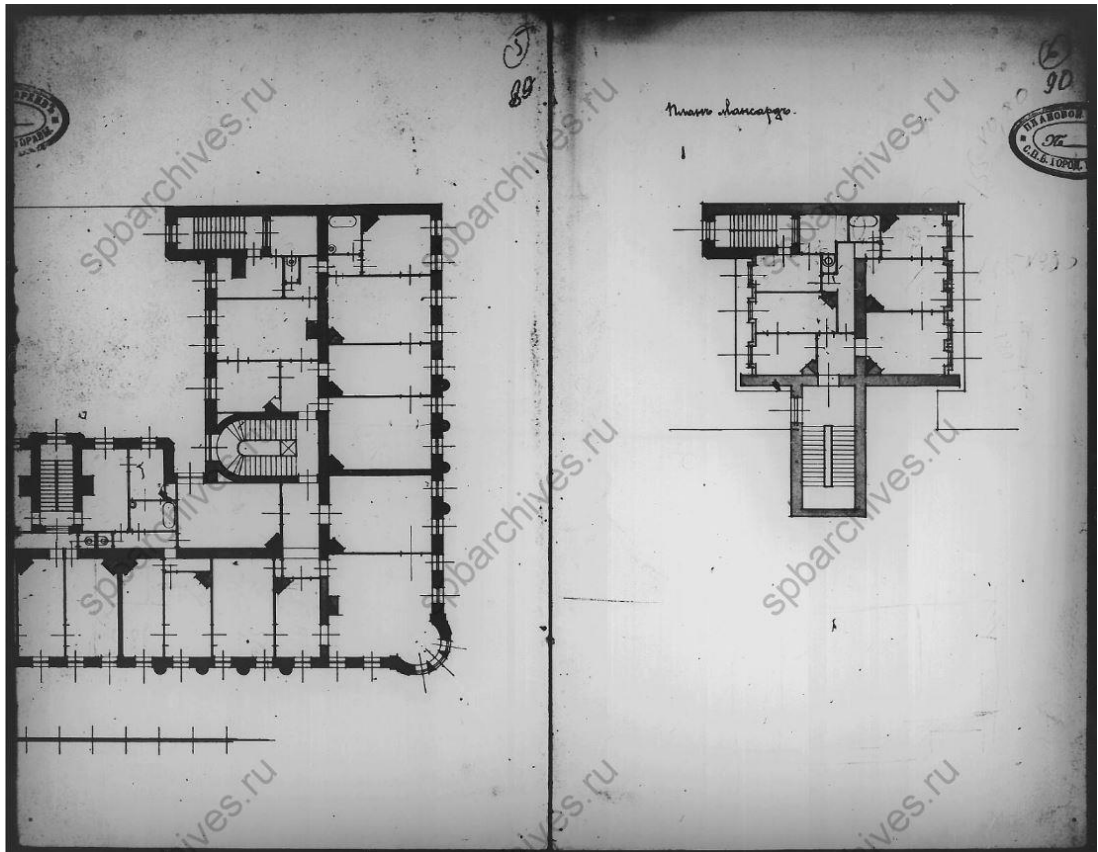
Илл. 35. План двора, принадлежащего Арсению Афанасьевичу Смирнову, Васильевской части 2-го участка на углу 12-й линии и Среднего проспекта под № 53-29, 15 мая 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



Илл. 36. План 1-го этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



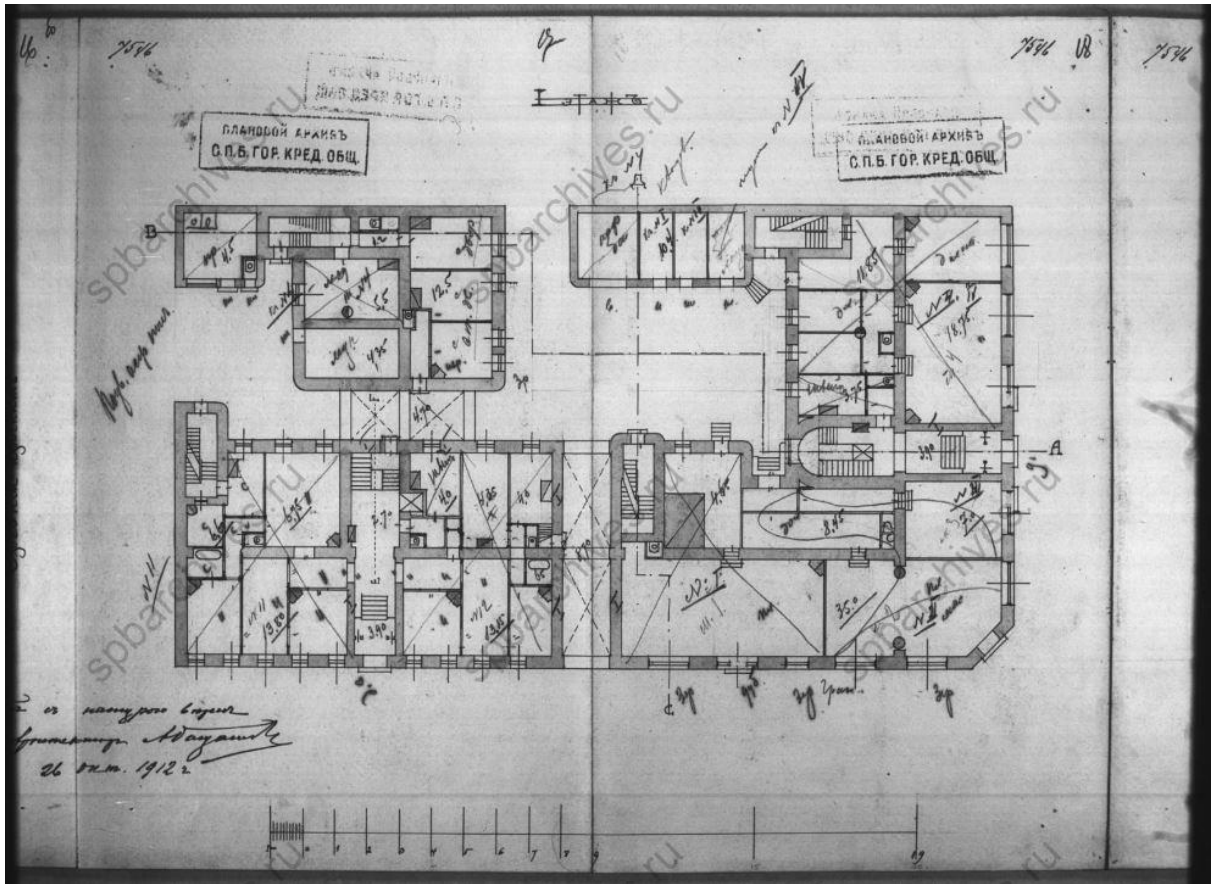
Илл. 37. План последующих этажей, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



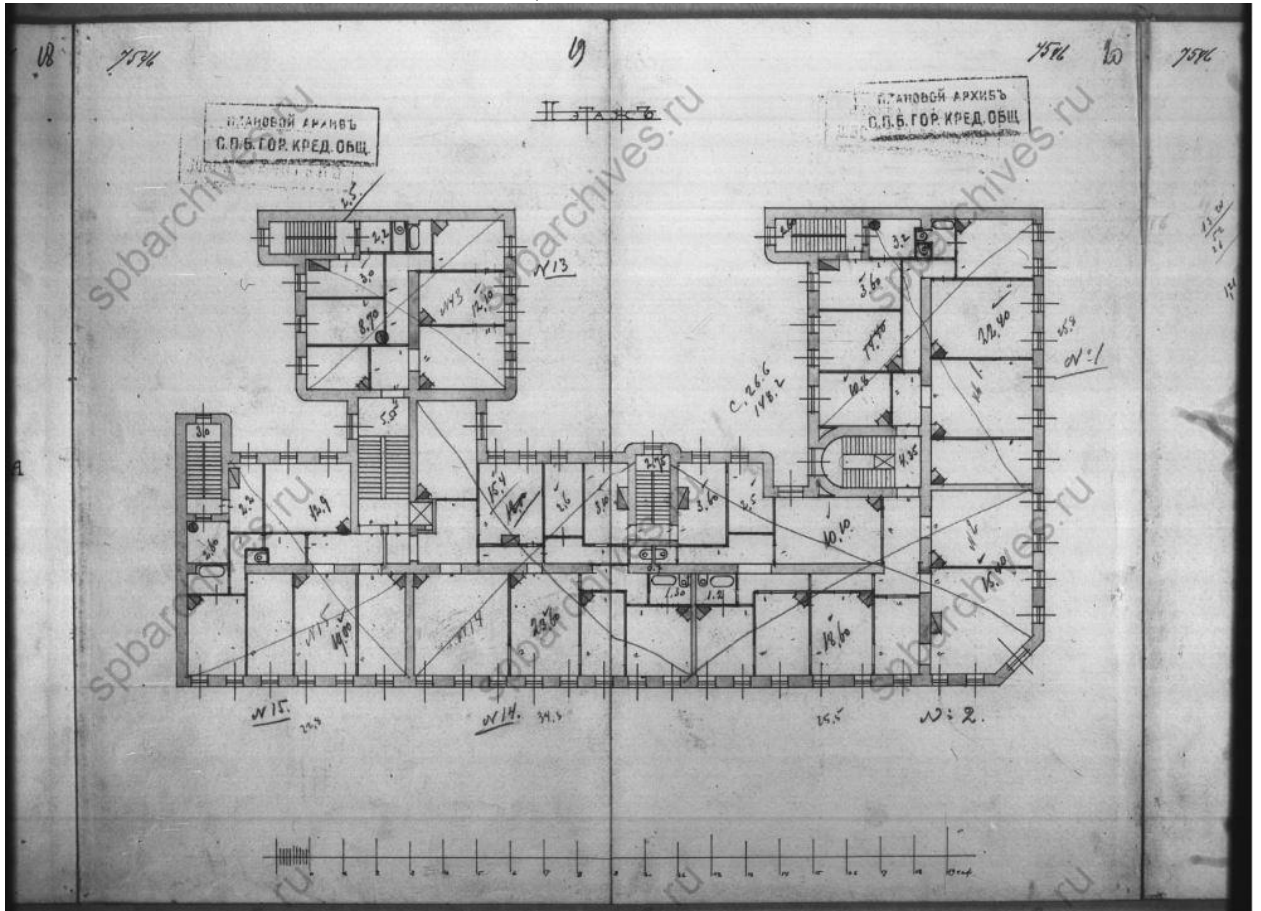
Илл. 38. План мансарды, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



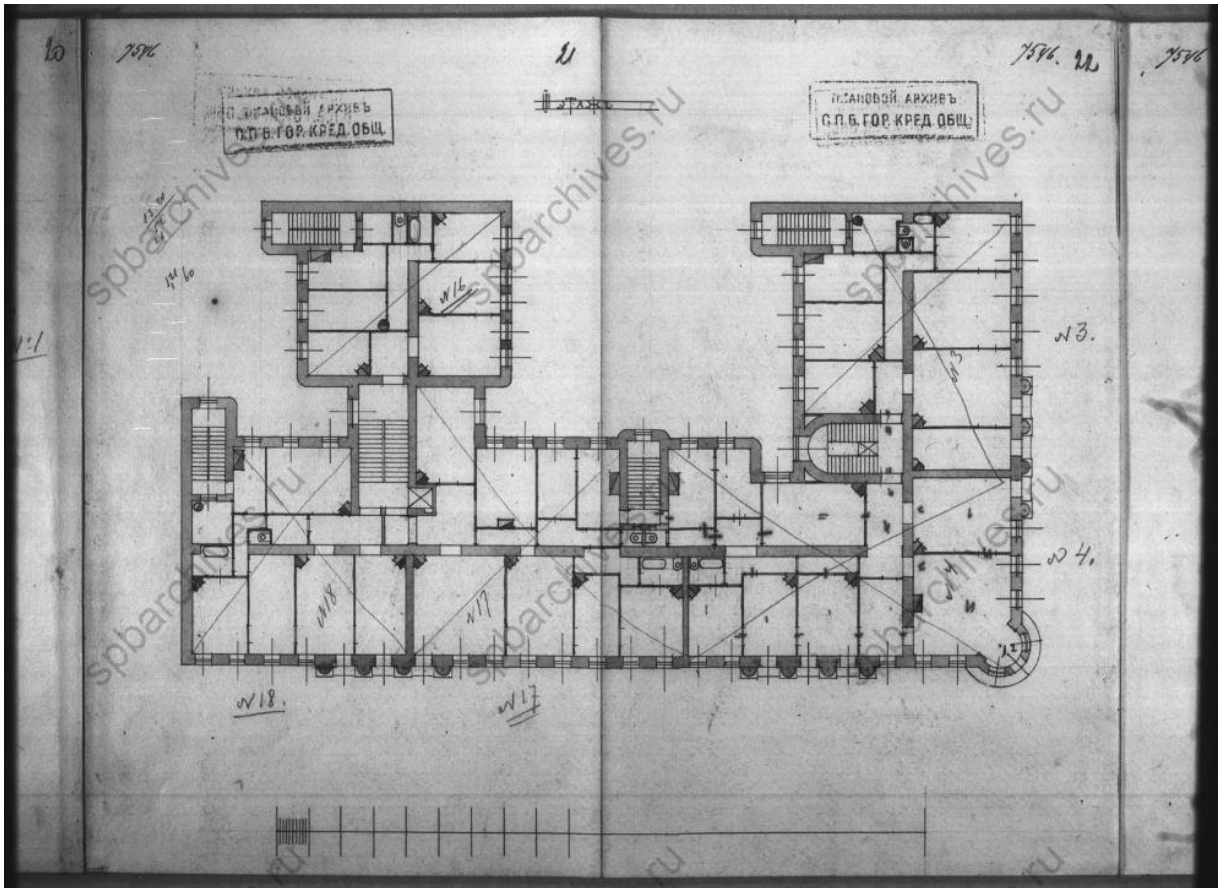
Илл. 39. План двора Арсения Афанасьевича Смирнова Васильевской части 2-го участка по Среднему пр. и Двенадцатой линии под № 53/29, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



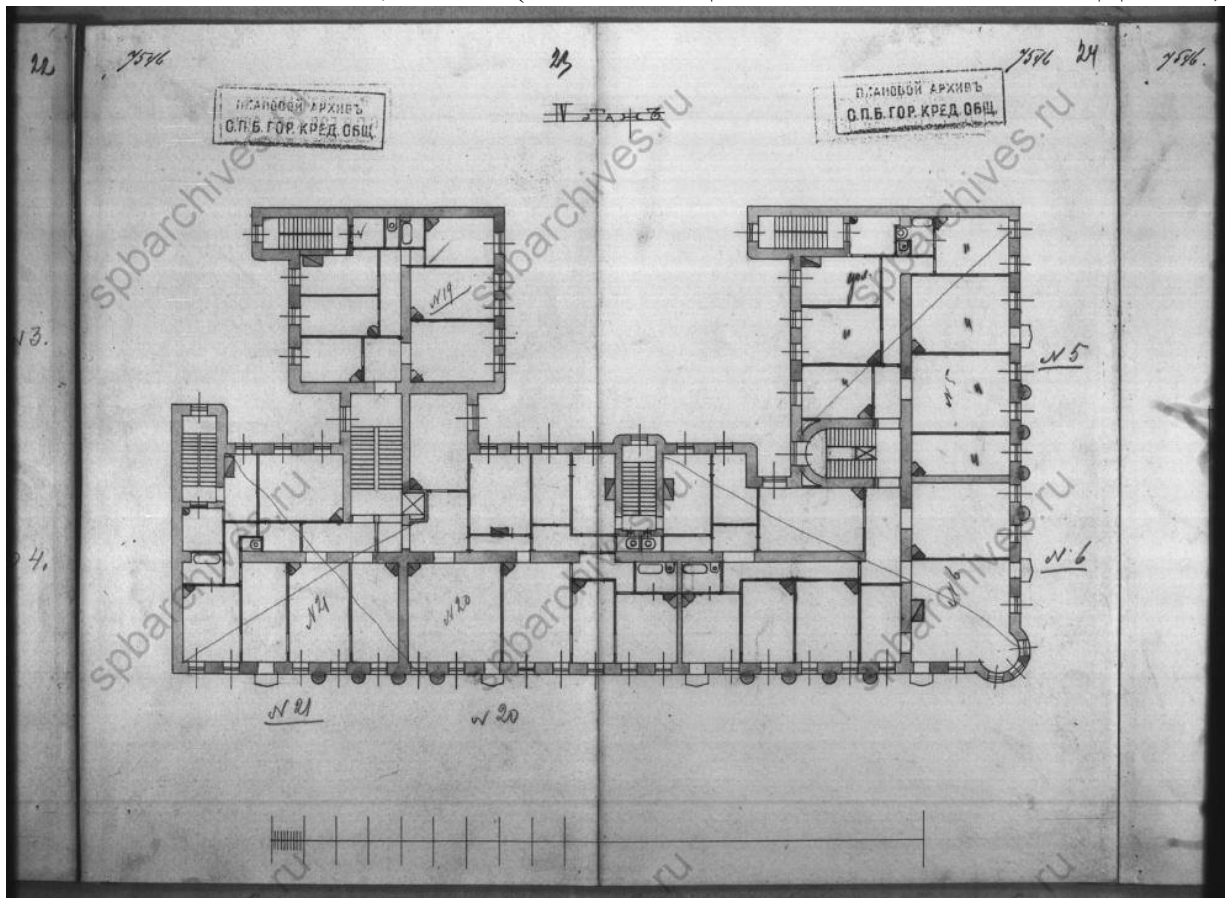
Илл. 40. План 1-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



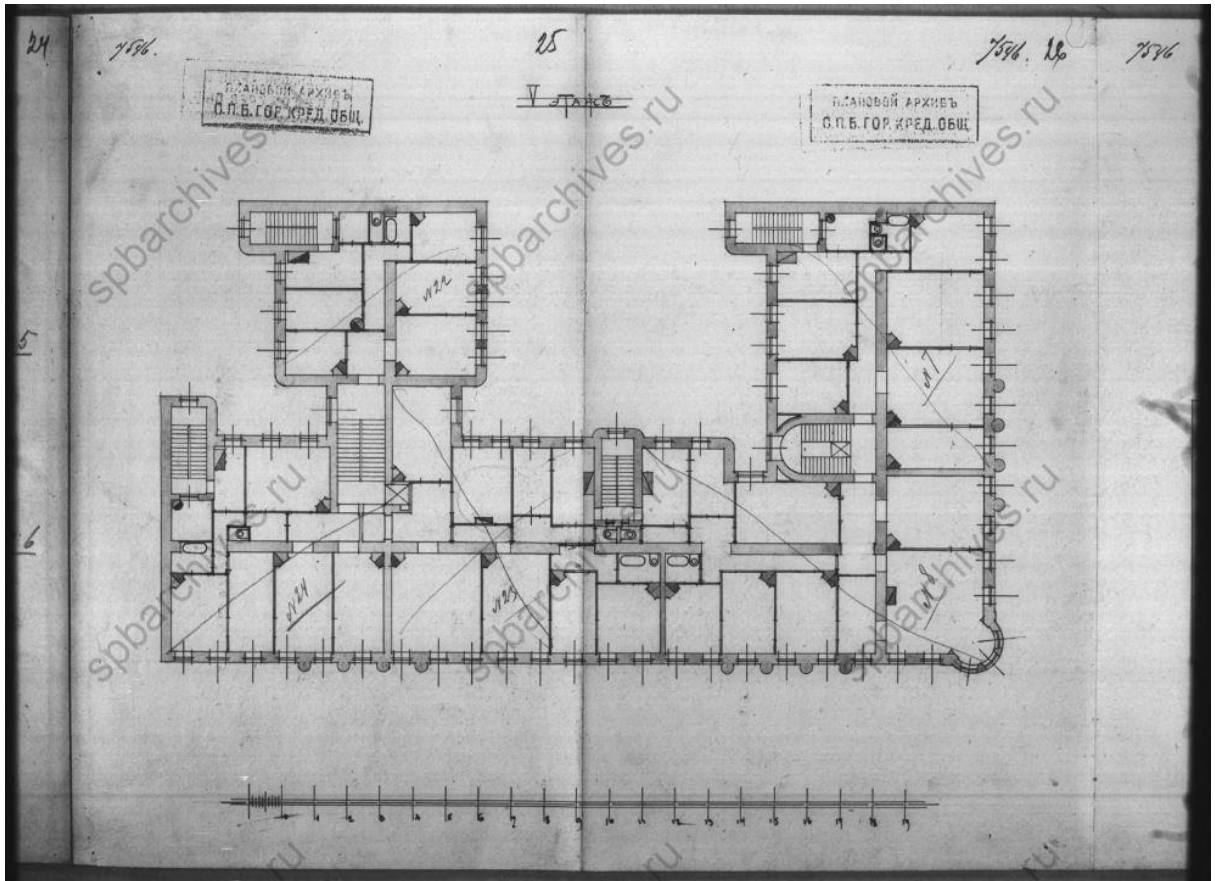
Илл. 41. План 2-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



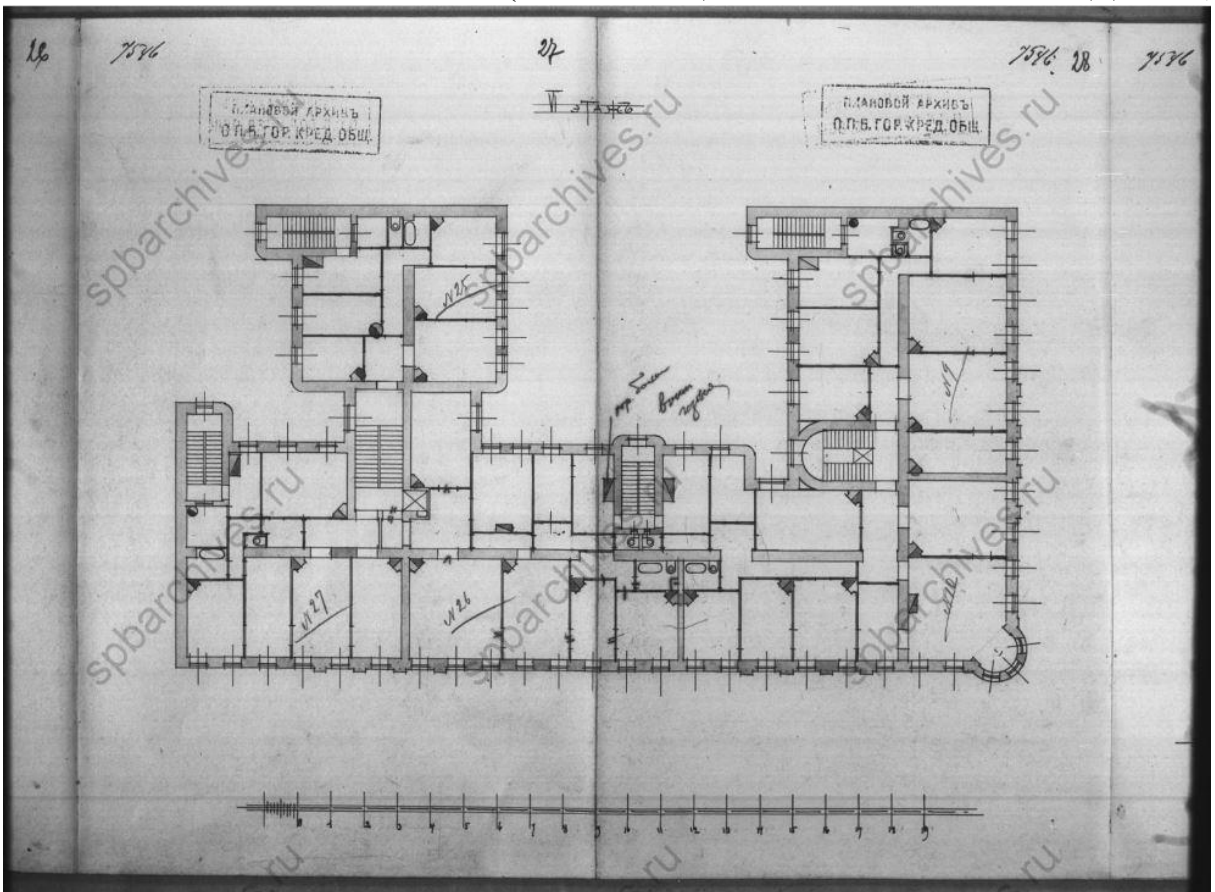
Илл. 42. План 3-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



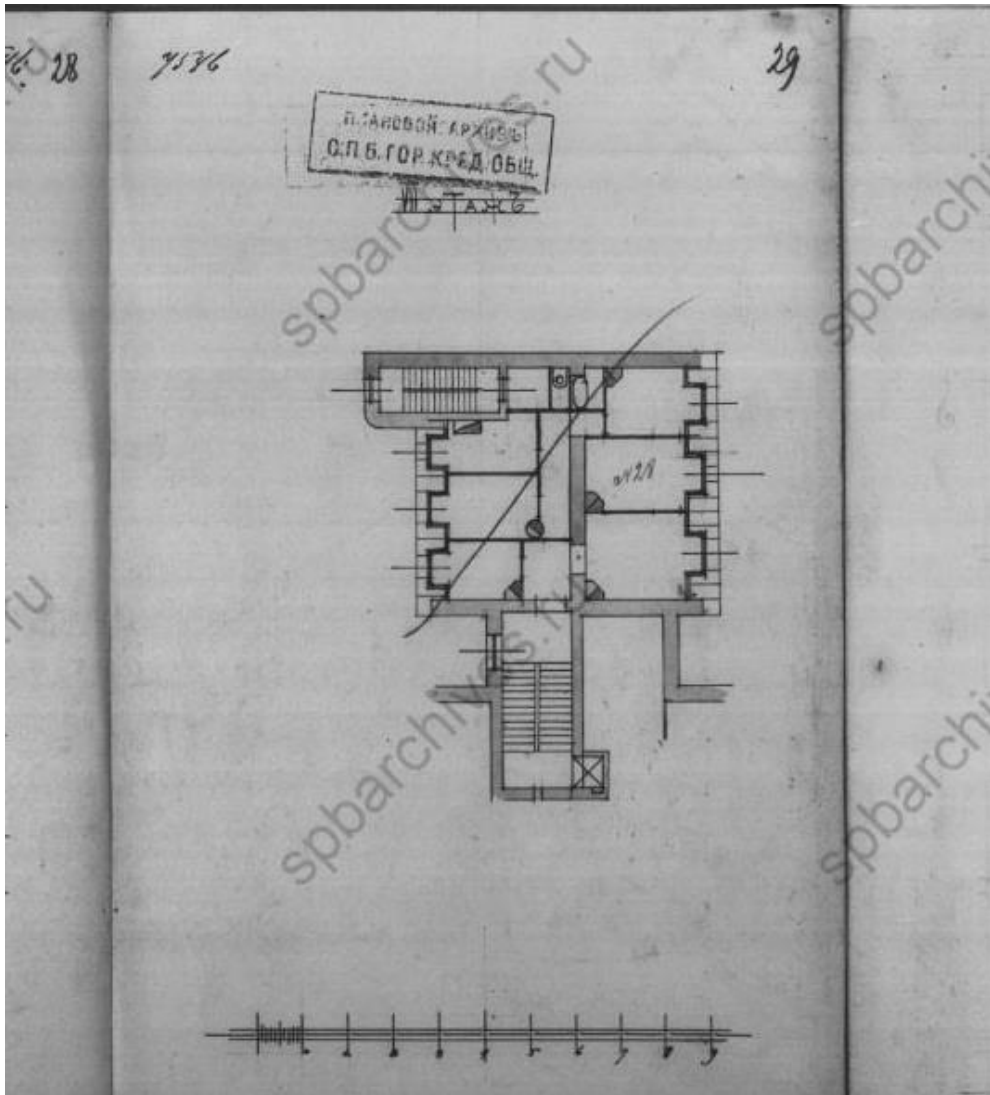
Илл. 43. План 4-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



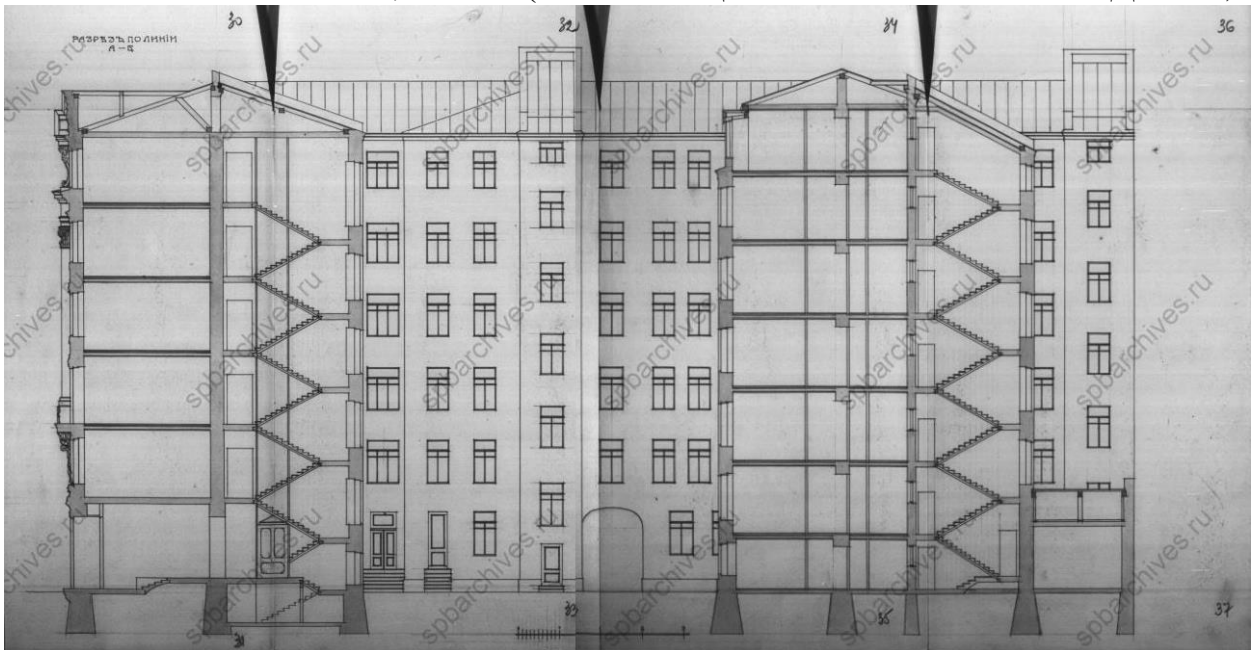
Илл. 44. План 5-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



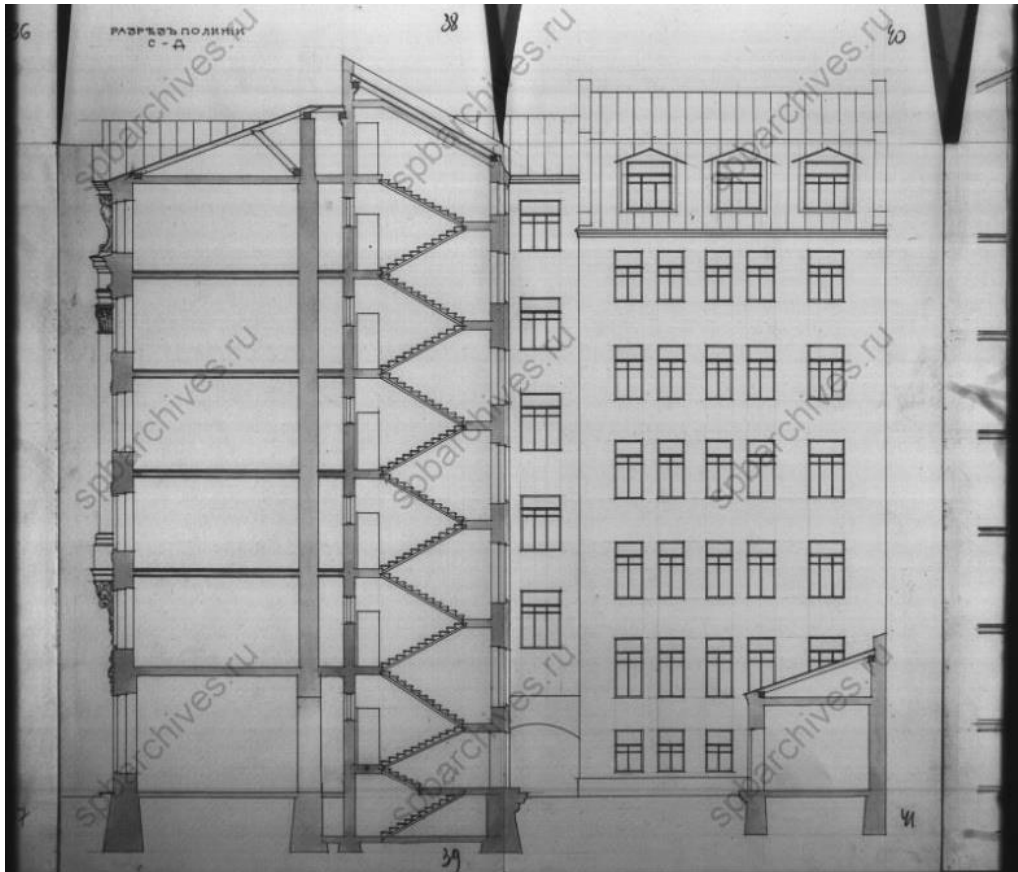
Илл. 45. План 6-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



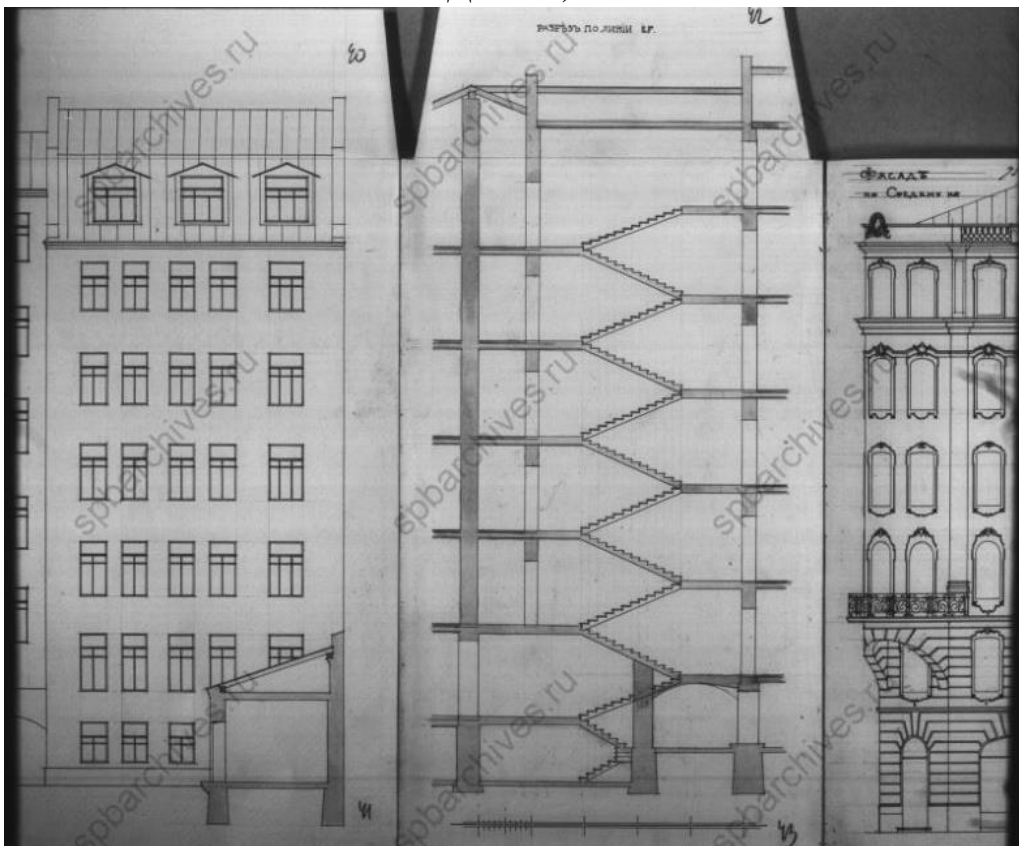
Илл. 46. План 7-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



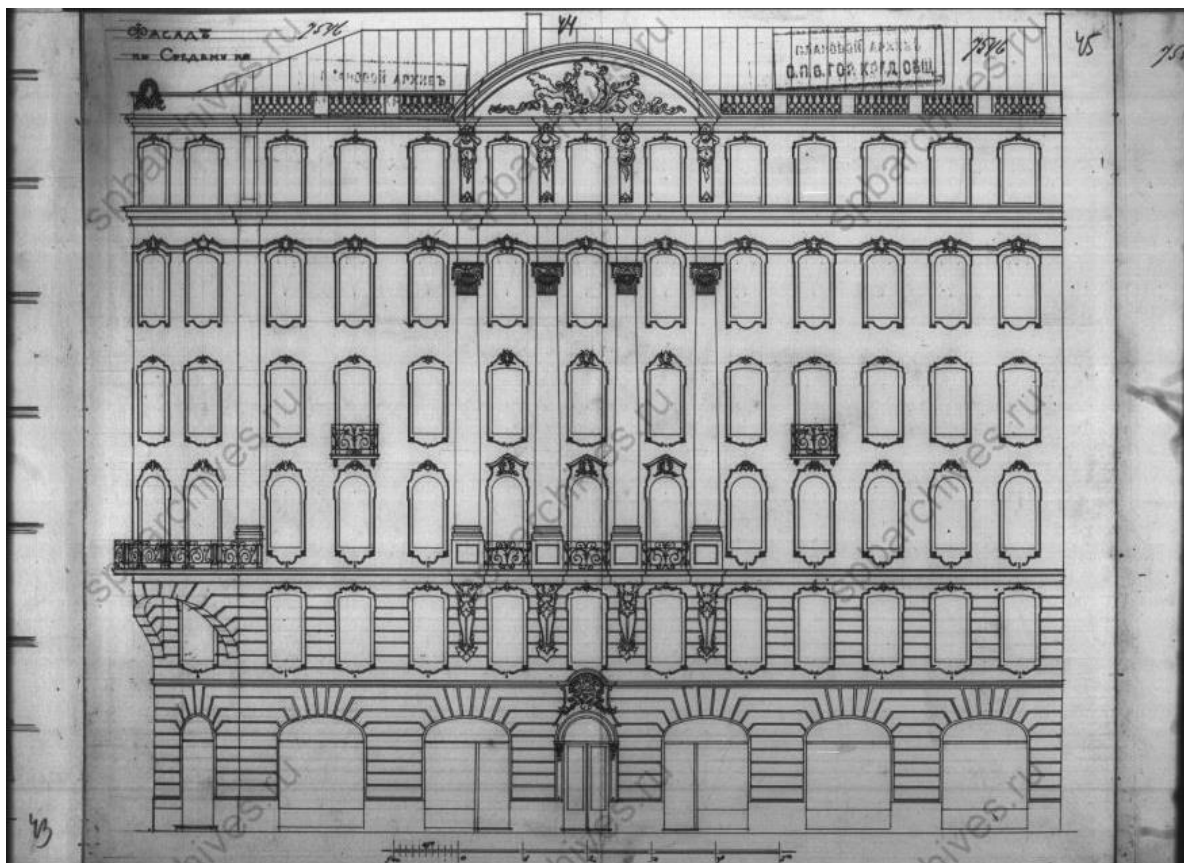
Илл. 47. Разрез по линии А-Б, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



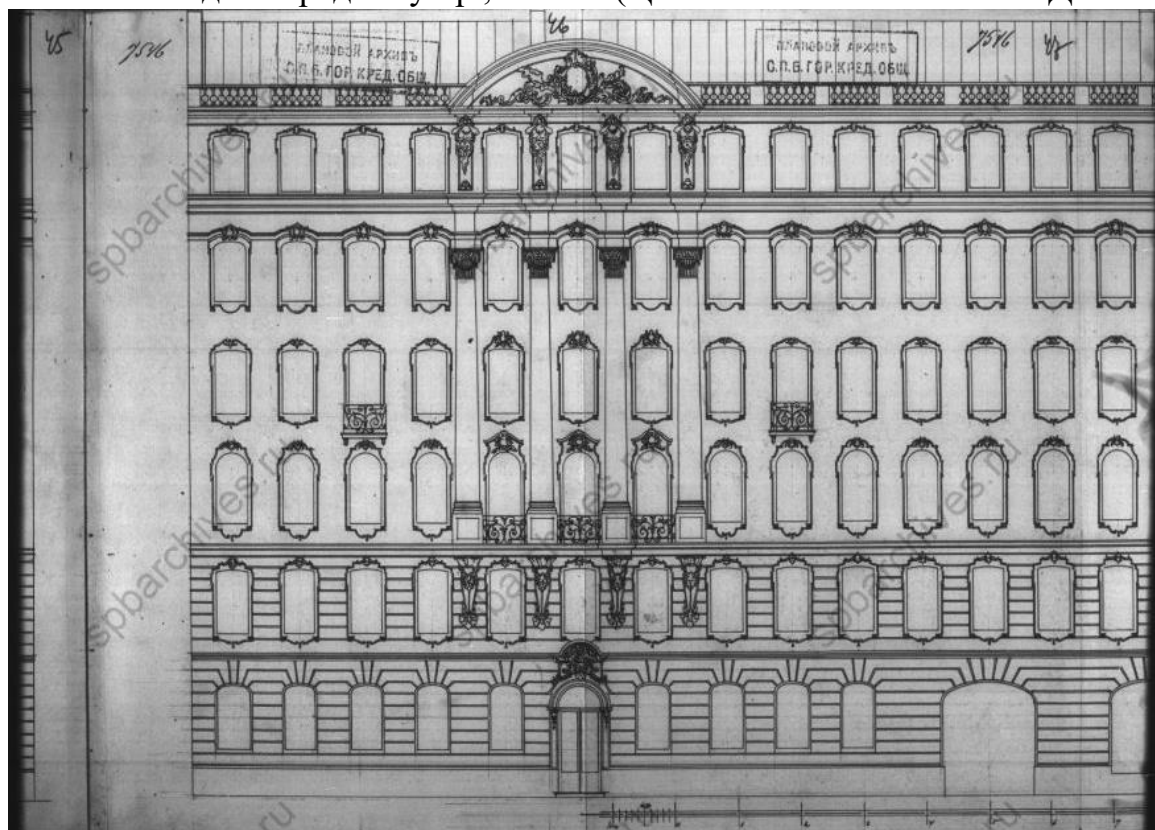
Илл. 48. Разрез по линии С-Д, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



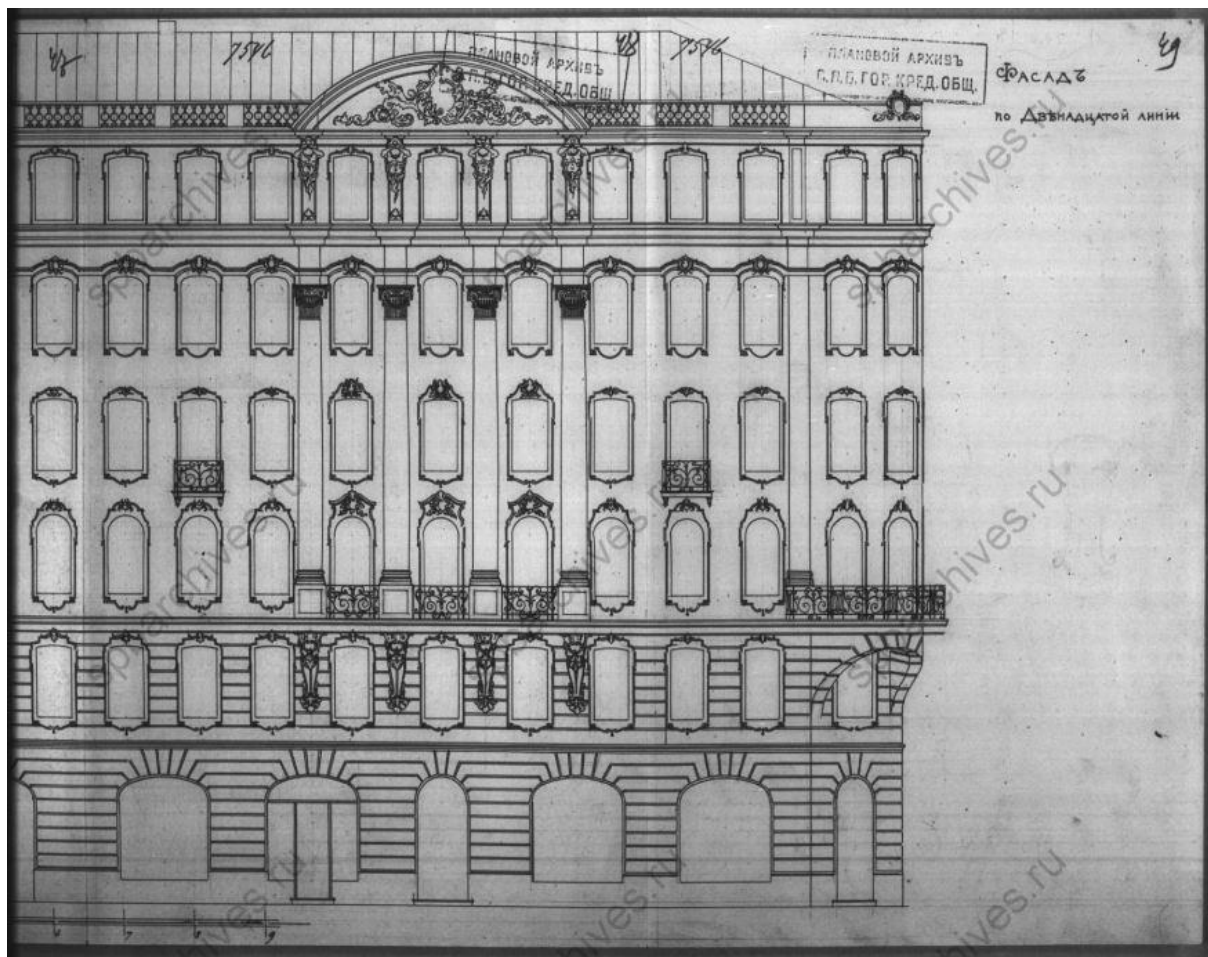
Илл. 49. Разрез по линии С-Д, 1912 г. (ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



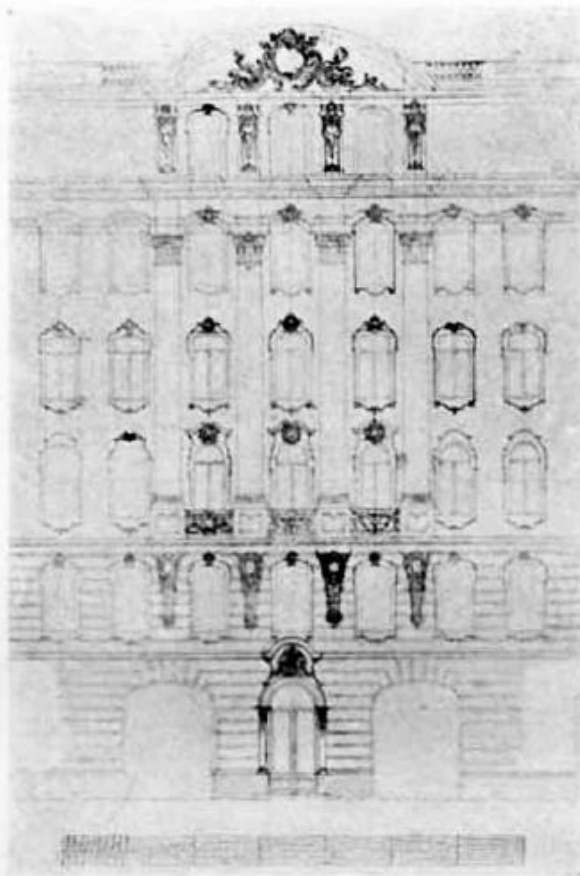
Илл. 50. Фасад по Среднему пр., 1912 г. (ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



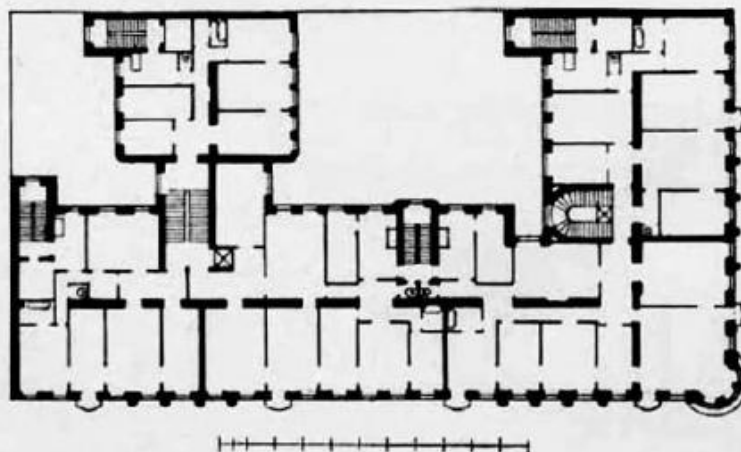
Илл. 51. Часть фасада по 12-й линии, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



Илл. 52. Часть фасада по 12-й линии, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



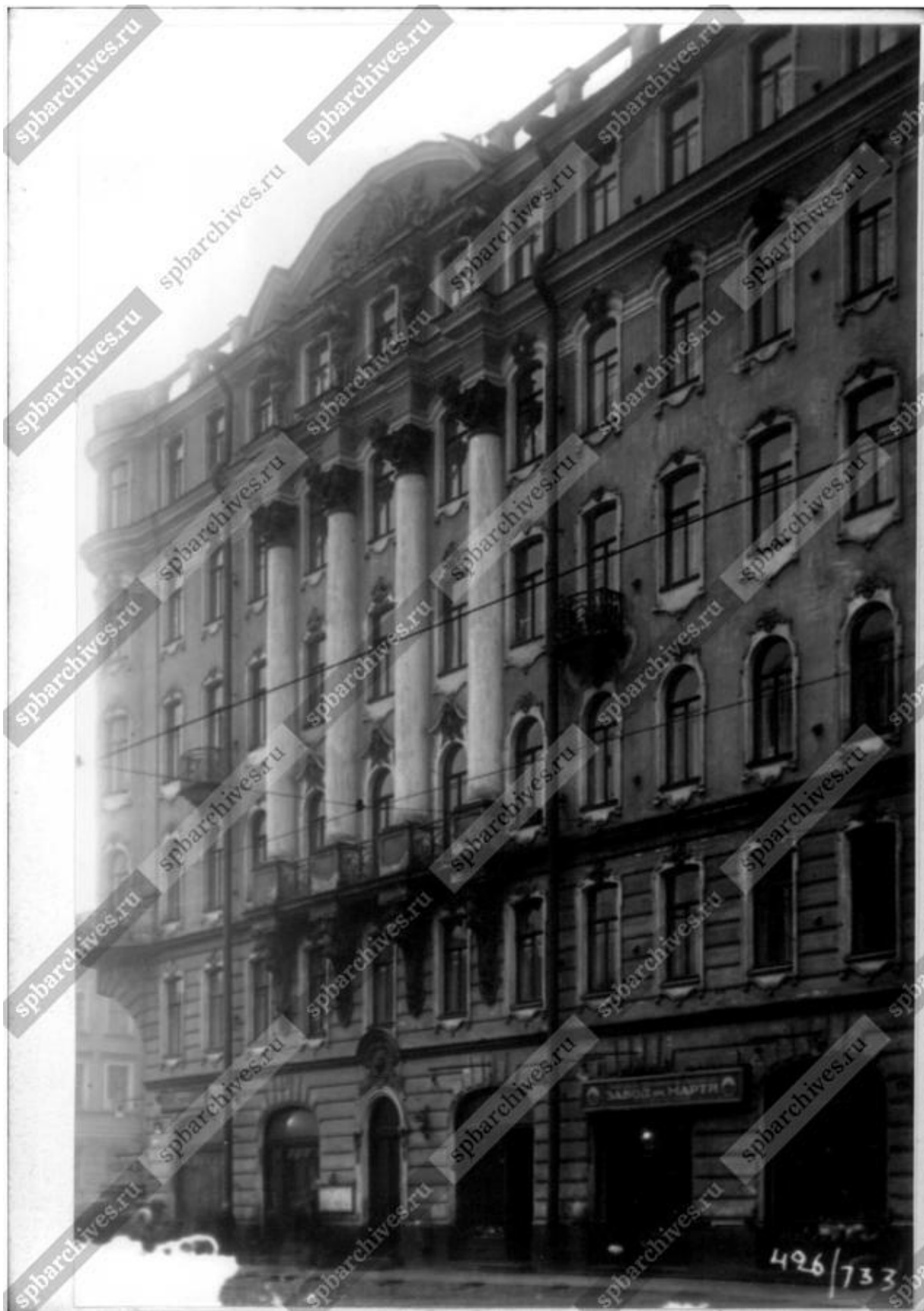
*Деталь фасада доходного дома, В. О., Средний пр., 53-29, С.-Петербург.
С. С. СЕРАФИМОВЪ, архит.-худ. С.П.Бурга.*



*План доходного дома, В. О., Средний пр., 53-29, С.-Петербург. И. А. ПРЕТРО, архит.-худ.
и С. С. СЕРАФИМОВЪ, архит.-худ. С.П.Бурга.*

*Ежегодникъ 1913
Общества Архитекторовъ-Художниковъ.*

Илл. 53. Деталь фасада и план доходного дома, В.О. Средний пр., 53-29, арх. И.А. Претро и С.С. Серафимов, 1913 г. (источник: Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 8. 1913 г.).



Илл. 54. Фасад жилого дома № 53 по Среднему проспекту В.О, 1934 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-59. Ед.хр.88408).



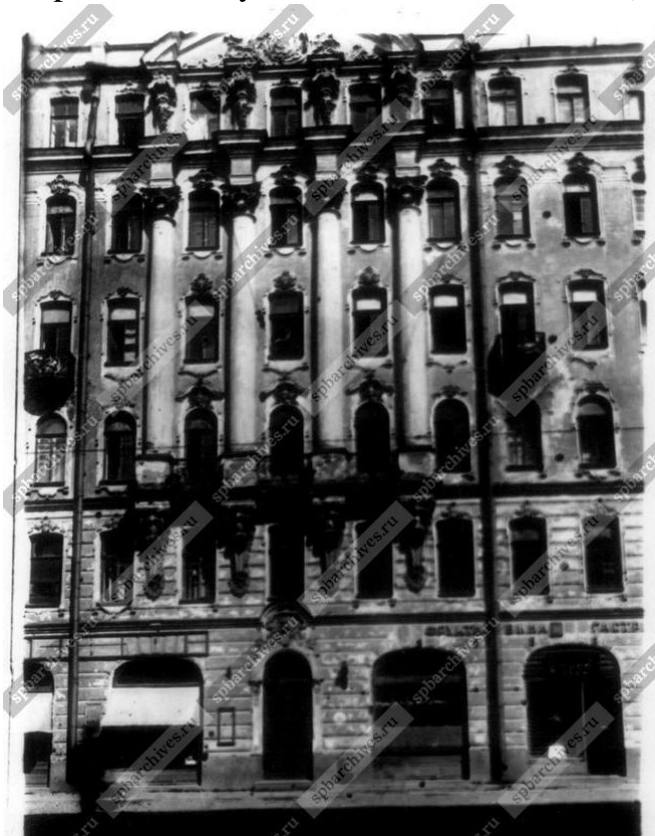
Илл. 55. Фасад дома № 53 по Среднему проспекту, 1946 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-51. Ед.хр.75219)



Илл. 56. Линия 12-я Васильевского острова. Фасад углового дома №29/53 (угол Среднего проспекта, 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74775).



Илл. 57. Фасад дома 53 по Среднему проспекту, 1957 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house25880.html>).



Илл. 58. Общий вид жилого дома № 51-53/29 на углу Среднего проспекта и 12-й линии (архитекторы С.С. Серафимов, И.А. Претро, 1911- 1912 гг., расширение по Среднему проспекту 1940- 1950 гг.), 09 мая 1978 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.72955).

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1**организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;

- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В

случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 02.09.2024 по 11.09.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	02.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	02.09.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	02.09.2024- 09.09.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	09.09.2024- 11.09.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	11.09.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу:

г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
0304/2024 СП -ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
0304/2024 СП -КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
0304/2024 СП -КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
0304/2024 СП -КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
0304/2024 СП -КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
Раздел 3. Проектная документация	
0304/2024 СП -ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
0304/2024 СП -АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
0304/2024 СП -ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
0304/2024 СП -ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

- копия распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 653-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп»;
- копия распоряжения КГИОП от 15.11.2023 № 858-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп»;
- копия распоряжения КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова»;
- копия технического паспорта на квартиру № 3 в здании по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.02.2009 г.;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.07.2024 № КУВИ-001/2024-194237551;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 01.10.2021 № 01-52-2891/21;

- копия акта технического состояния от 20.06.2024 г.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

 А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

 М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

 Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«11» сентября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной

документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
0304/2024 СП -ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
0304/2024 СП -КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
0304/2024 СП -КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
0304/2024 СП -КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
0304/2024 СП -КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
Раздел 3. Проектная документация	
0304/2024 СП -ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
0304/2024 СП -АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
0304/2024 СП -ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
0304/2024 СП -ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание

заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



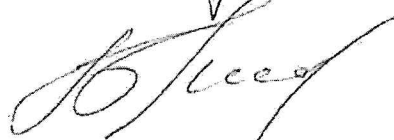
А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Состав фотофиксации

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

Фото 2. Вид на юго-восточный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Красным отмечены оконные проемы в границах квартиры № 3.

Фото 3. Вид на юго-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

Фото 4. Вид на юго-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

Фото 5. Вид на воротный проезд объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» со стороны 12-й линии В.О.

Фото 6. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

Фото 7. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

Фото 8. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

Фото 9. Вид на брандмауэрную стену объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

Фото 10. Вид на входную дверь квартиры № 3 со стороны парадной лестничной клетки 1-ЛК.

Фото 11. Вид на входную дверь квартиры № 3 со стороны служебной лестничной клетки 3-ЛК.

Фото 12. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 8, вид в сторону помещения № 1.

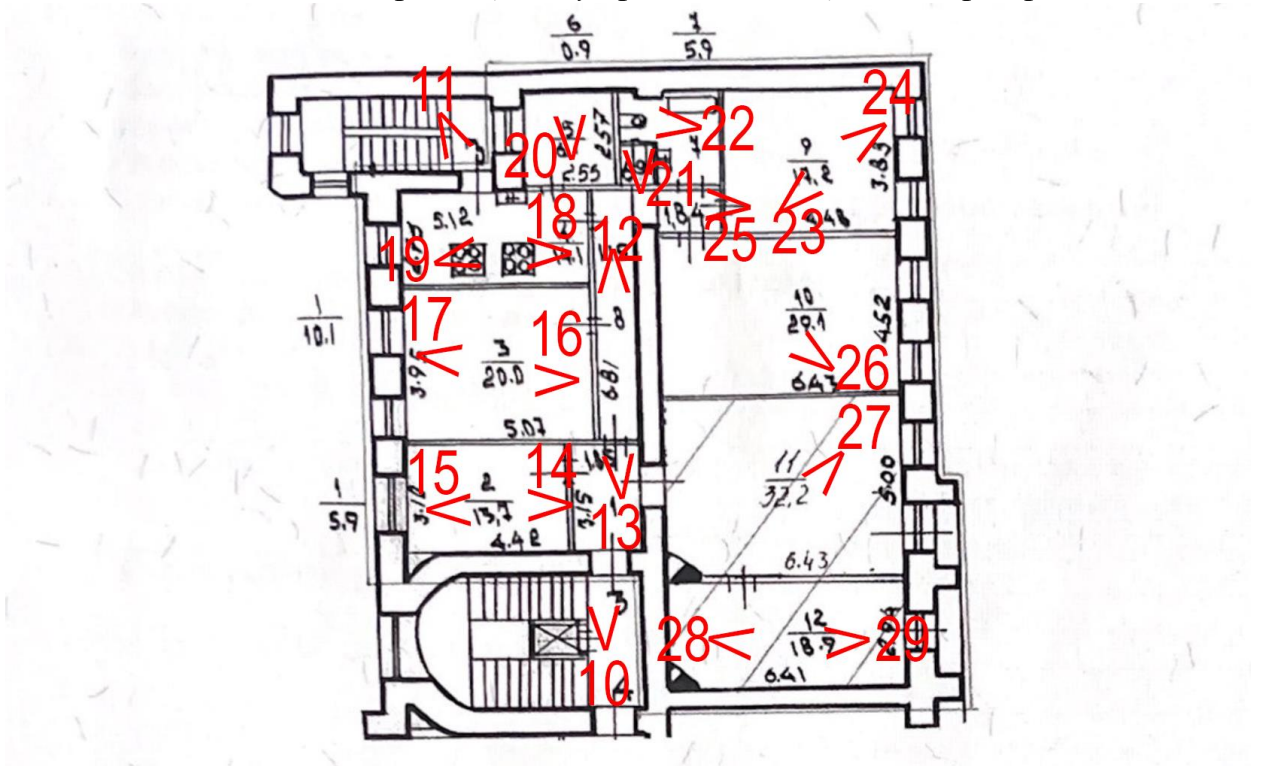
Фото 13. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 1, вид в сторону помещения № 8.

Фото 14. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 2.

Схема фотофиксации
Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 3



- Условные обозначения:
 1 – номер фотографии;
 < – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 02.09.2024 г.



Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

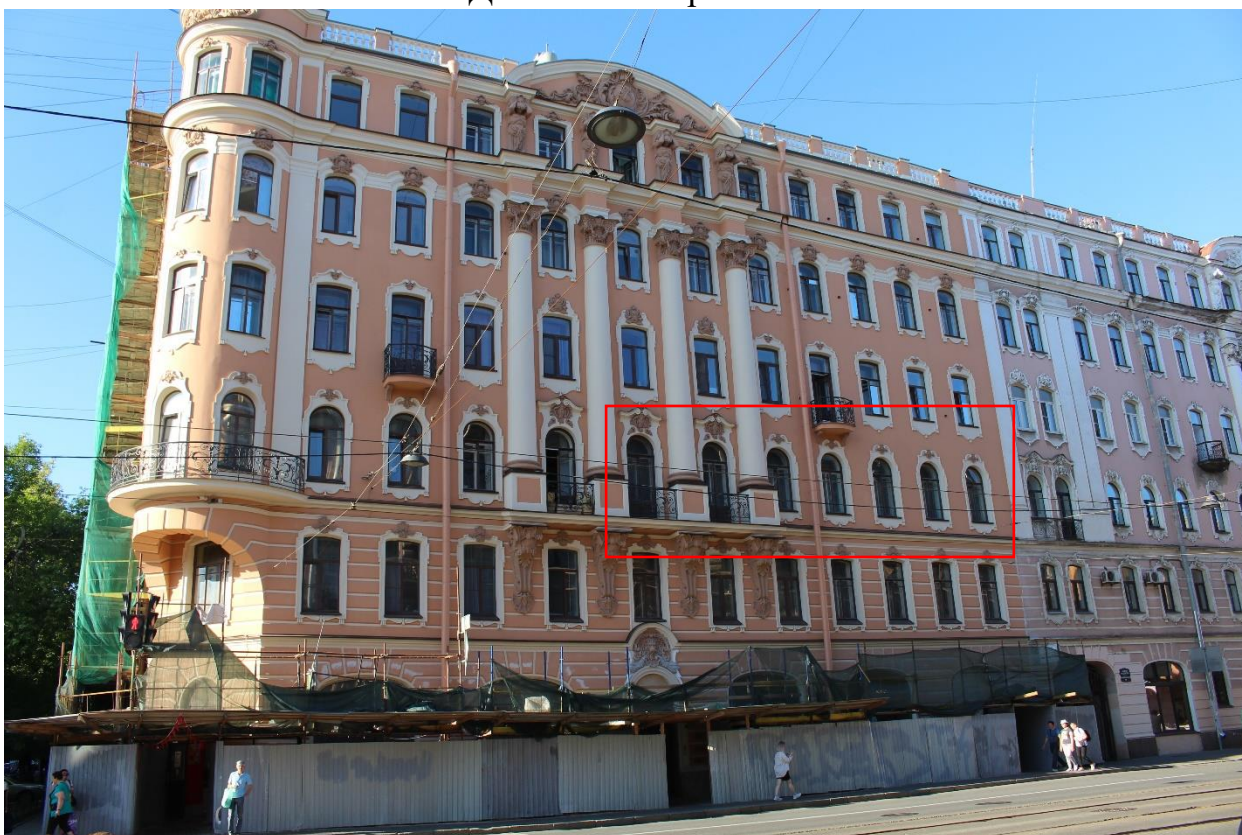


Фото 2. Вид на юго-восточный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Красным отмечены оконные проемы в границах квартиры № 3.

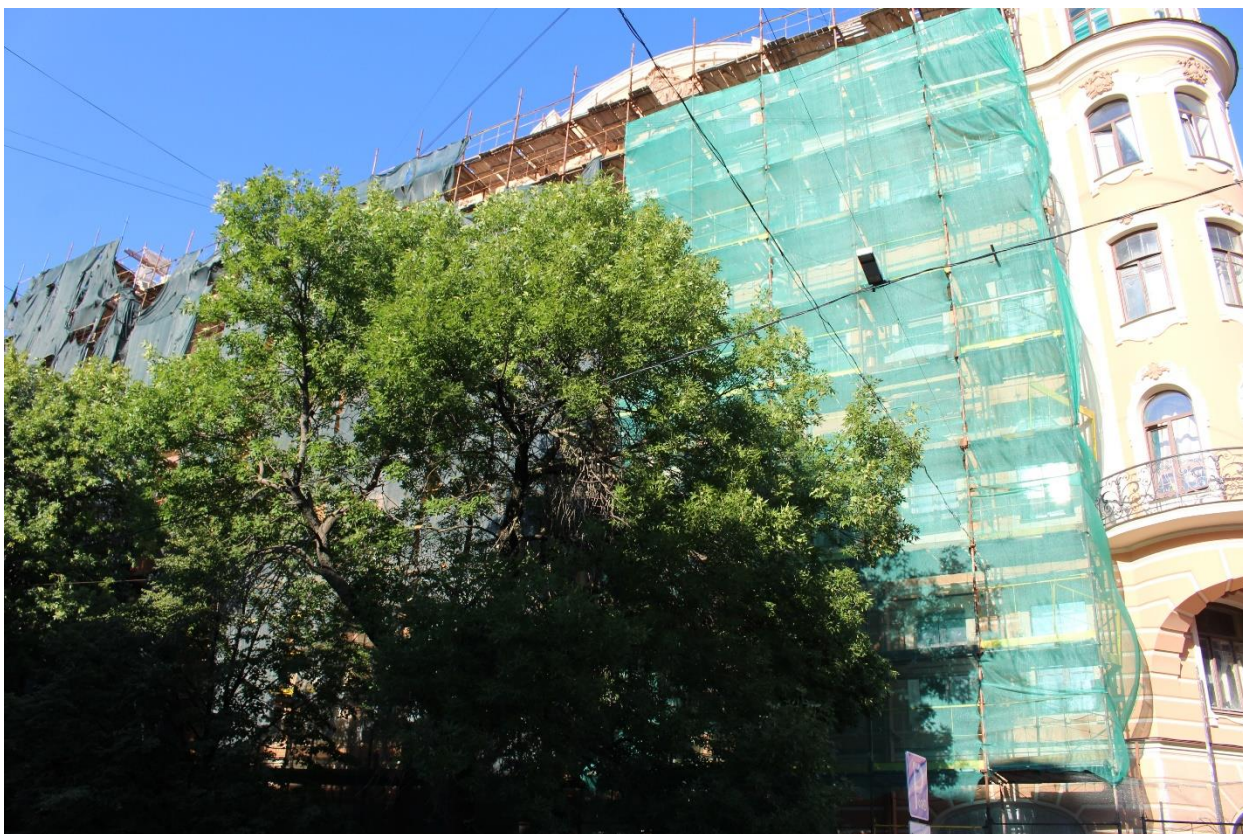


Фото 3. Вид на юго-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».



Фото 4. Вид на юго-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».



Фото 5. Вид на воротный проезд объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» со стороны 12-й линии В.О.

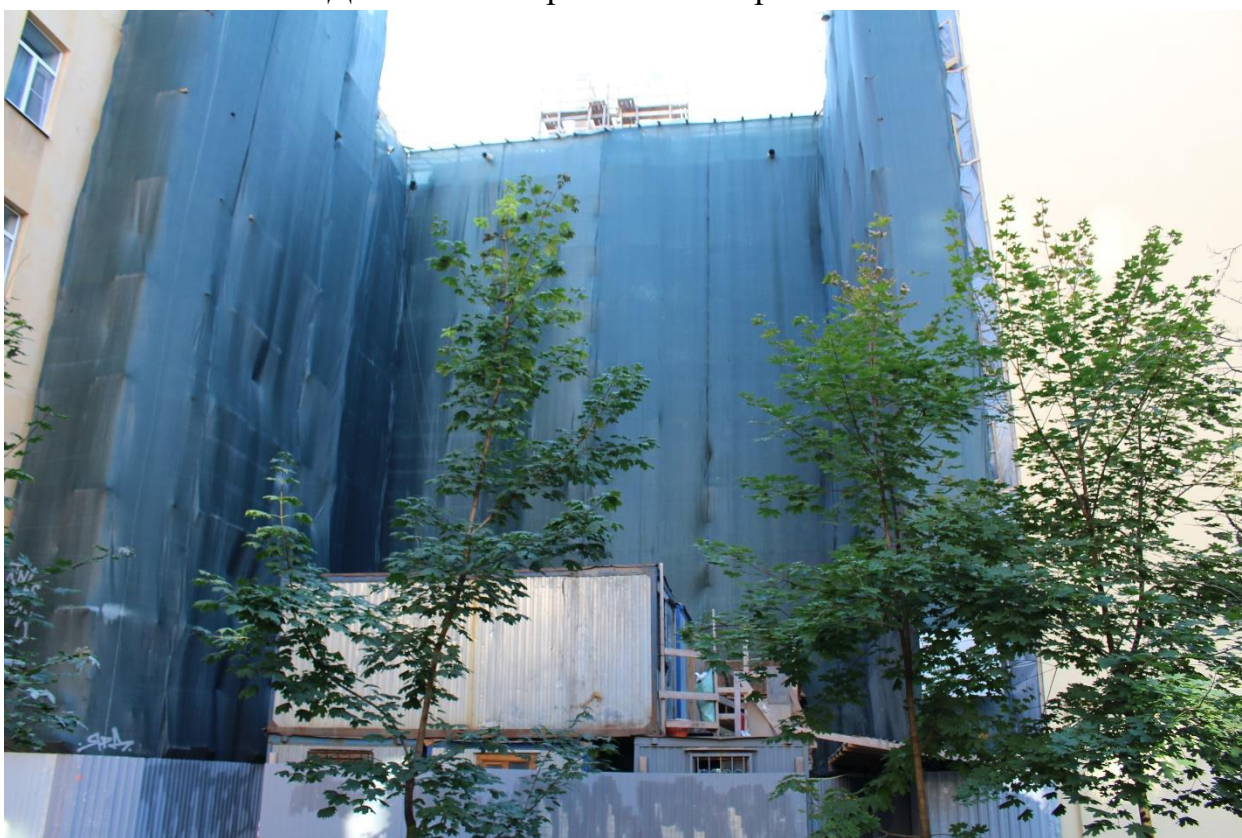


Фото 6. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».



Фото 7. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».



Фото 8. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».



Фото 9. Вид на брандмауэрную стену объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».



Фото 10. Вид на входную дверь квартиры № 3 со стороны парадной лестничной клетки 1-ЛК.



Фото 11. Вид на входную дверь квартиры № 3 со стороны служебной лестничной клетки 3-ЛК.



Фото 12. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 8, вид в сторону помещения № 1.



Фото 13. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 1, вид в сторону помещения № 8.



Фото 14. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 2.



Фото 15. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 2.



Фото 16. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 3.



Фото 17. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 3.

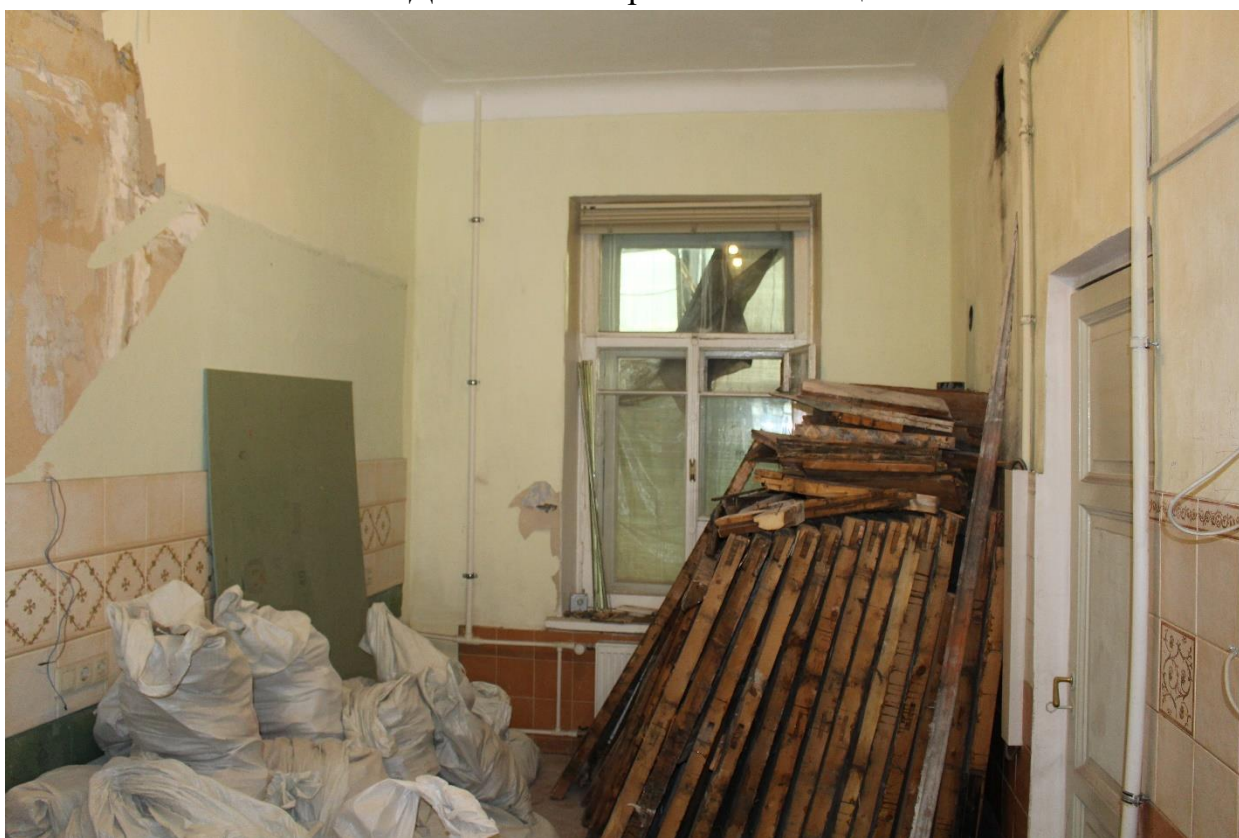


Фото 18. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 4.



Фото 19. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 4.



Фото 20. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 5.



Фото 21. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 6.



Фото 22. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 7.



Фото 23. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 9.



Фото 24. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 9.



Фото 25. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 8.



Фото 26. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 10.



Фото 27. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 11.



Фото 28. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 12.



Фото 29. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 12.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	22
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	63
4.	Приложение № 3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	107
5.	Приложение № 4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	177
6.	Приложение № 5. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	187
7.	Содержание	212