

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Многokвартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест: "1 этап строительства.

Корпус 6. Многokвартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многokвартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многokвартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многokвартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест" по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер участка 78:13:0007319:3876», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22 августа 2024 г. по 16 сентября 2024 г.

Место проведения: Санкт-Петербург, г. Майкоп

Заказчик: ООО «КАНТ»

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 31 год, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, ИНН 890503564806, ОГРН 320602700000279, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИИПИ Спецреставрация».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Многokвартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест: "1 этап строительства. Корпус 6. Многokвартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7.

Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест" по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер участка 78:13:0007319:3876», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест: "1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест" по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер участка 78:13:000 7319:3876», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

3. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Письмо КГИОП № 01-43-17749/24-0-1 от 24.07.2024 г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007319:3876 от 09.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-226491639;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-13-000-2023-3292-0. Адрес: Санкт Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, 78:13:0007319:3876. Исх. № 01-24-3-3286/23 от 05.12.2023 г.;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007319:3876 на Публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru>;
- «Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями и объектами образования по адресу: Санкт-

Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кад. № 78:13:0007319:3876». Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Выполнен ООО «ПОИНТ» в 2024 г.;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: 1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Лиговский проспект д. 240 на земельных участках, образующих территорию бывшего грузового двора железнодорожной станции Санкт-Петербург-Товарный Витебский, расположенных в квартале, ограниченном улицами: Лиговский проспект, ул. Тосина, Ул. Касимовская, Северное полукольцо, железная дорога Витебского направления, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007319:3876. Шифр: 17/06-24-ИГИ. Книги 1-3. Выполнен ООО «Промакс» в 2024 г.;

- Архитектурно-градостроительный потенциал территории, ограниченной Лиговским пр., ул. Тосина, западной границей земельного участка с кадастровым № 78:13:0007319:2072 и проектируемой улицей, в Фрунзенском районе Санкт-Петербурга включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 78:13:0007319:3875, 78:13:0007319:3877, 78:13:0007319:3876. Выполнено ООО «МПИ Дом» в 2021 г.;

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга // Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Официальный сайт <https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/>;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных

работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка на объекте: «Широтная магистраль скоростного движения. Участок от примыкания к Западному скоростному диаметру до пересечения с Витебским пр., включая транспортный узел на Витебском пр. Подготовка территории строительства»). 17.08.2018 г. Эксперт В.А. Лапшин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке для строительства объекта «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский» (бизнес-код СПиУИ 001.2017.10007445), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Северное полукольцо - ул. Салова», 2-й км (от 2 км 850 м до 4 км 794 м). 10.05.2021 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Газопровод среднего давления по Лиговскому пр. от д. 269 до д. 3 по ул. Тосина». 16.09.2022 г. СПб., ИИМК РАН. Эксперт Субботин А.В.

Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2010.

Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000

Официальный указатель железнодорожных, паромных и др. пассажирских сообщений [Электронный ресурс] - [URL:https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_007905441/](https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_007905441/)

Сборник сведений о железных дорогах в России. - Санкт-Петербург: Стат. отд. М-ва путей сообщения, 1867-1875. С. 119. [Электронный ресурс] – URL: <https://www.prlib.ru/item/443082;>

etomesto.ru [Электронный ресурс] – URL: <http://www.etomesto.ru>.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, графической и проектной документации, а также выполненной в ходе проведения данной государственной историко-культурной экспертизы необходимой фотографической фиксации (*Приложения 1, 3*);
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;
- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности,

объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

6.1. Общие сведения

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на указанном земельном участке, а также материалы, собранные в процессе подготовки данного Акта ГИКЭ.

Проектируемый участок расположен во Фрунзенском административном районе Санкт-Петербурга.

В границах территории обследования ведется проектирование объекта: «Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест: "1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест" по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер участка 78:13:0007319:3876». По данным выписки из ЕГРН и градостроительного плана земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007319:3876 относится к категории земель - земли населенных пунктов; виды разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

дошкольное, начальное и среднее общее образование. Площадь участка составляет 69195 кв. м.

По данным письма КГИОП № 01-43-17749/24-0-1 от 24.07.2024 г. участок проектирования расположен вне зон охраны объектов культурного наследия; в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия; к границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия в границах проектирования, в связи с чем была проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

6.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории

Ближайшим к интересующему нас месту известным поселением была Волкова деревня. Впервые она упоминается в картах (ил. 1¹) и шведских земельных книгах в 1618 г.², однако появилась еще в период средневековья. Название деревни пошло еще со шведских времен, когда здесь находилась большая финская деревня Сутела. Происходило ее название от слова «суси» – волк. Сауло Кепсу предположил, что новгородские переписчики еще в средние века перевели это название на русский язык. Со временем оно перешло на протекавшую тут речку, которая сначала звалась Черной, а потом Монастыркой (теперь часть речки, у лавры, называется Монастыркой, а южнее Обводного канала – Волковкой), и большой пустырь рядом, ставший Волковым полем. Проживали в этой деревне до основания города ижоры, в первой шведской земельной книге 1618-23 гг. было указано четыре хозяина. В 1634 г. хозяев-земледельцев стало семь, все они были православными и только один из них, Waska Luukin (Васька Лукин), являлся коренным жителем³.

После войны 1656-1658 гг. в 1661 г., отмечает Сауло Кепсу, жителей было шесть, но

¹ Здесь и далее см. Приложение 2 к настоящему Акту ГИКЭ.

² Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 68.

³ Там же.

никого из них нельзя прямо связать с предыдущими хозяевами. Четверо были православными, а двое хозяев, проживавших в деревне в течение нескольких лет до войны, вернулись туда обратно. Кроме того, в деревне к концу XVII века жили два кабатчика – Anders Paija (Андерс Пайя) и Jöran Råcka (Йёран Рокка). Как продолжение Сутела, к северо-востоку, на берегу реки Волковки, в центре нынешнего Волковского кладбища располагалась деревня Гаврилсова, которая в документах упоминается как Gauriltzowa By (1634), Gaurillsova by (1643), Gaurilisa By (1644), Gaurilso By (1656), Gaurilsoaby (1661), Gaurisala (1663), Gaurilkowa (1678), Kauralassina By, Kauralassina By (1680), Gaurilckofwa kallas Suttela (1693). Русские письменные формы были: Гаурилсова и Гаурилкова. Возможно, народное ижорское название было Kaurilaisi (Каурилайси) и образовано от имени Каурила, по-русски Гаврил. Эту деревню мы можем видеть на плане чуть выше течения Волковки (*ил. 2-3*). К концу XVII в. деревня была присоединена к Sutela (Сутела)⁴. На планах XVII века – начала XVIII видно, что через эту деревню проходит ответвление дороги к Московскому тракту и через деревню Купсила (Купчино) дорога поворачивает к Неве к крепости Нотебург (Шлиссельбург, Орешек).

В XVIII веке, вероятно, деревня стала разрастаться, что видно по дальнейшим планам, а к XIX веку имела дополнительные выселки. Возле деревни, в XVIII веке по берегам Волковки появляется православное и немецкое кладбища. Планы на XVIII век достаточно неточные (План Тардьё 1753, план Беллина 1764, план Григорьева 1793) и ничего кроме полей на интересующем нас участке не отображают.

В период с 1718 по 1721 гг. в целях снабжения города питьевой водой, а также в иных утилитарных целях был сооружен Лиговский канал. Проект был разработан Г.Г. Скорняковым-Писаревым. После наводнения 1777 года канал утратил свое первоначальное значение. В 1891-1892 гг. Лиговский канал частично был заключен в трубу и засыпан (от Таврического сада до Обводного канала), здесь был устроен бульвар.

На плане 1817 г. (*ил. 4*) видно, что вблизи интересующего нас места находится мишень и пороховой погреб. Будущего Холерного кладбища (Персидского и Татарского/Магометанского кладбища) по другую сторону реки еще нет, но отмечен бывший карантин, вероятно, открытый здесь в связи с эпидемией 1770-1771 гг.

В начале XIX века на месте площадки проектируемого строительства располагались ямы по добыче глиняного сырья (*ил. 5*). В дальнейшем ямы были засыпаны и на их месте была построена товарная станция Витебского направления железной дороги с железнодорожными путями, складскими сооружениями, с открытыми площадками хранения, подкрановыми путями и прочими сооружениями (см. ниже).

В 1836-1837 гг. прокладывается Царскосельская железная дорога. Поезда должны

⁴ Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 68.

были следовать мимо 4 станций: Санкт-Петербург, Московское шоссе (Шушары), Царское Село и Павловск⁵. В 1838 г. конная тяга поезда окончательно сменилась на паровую. На плане Ф. Шуберта 1840 г. (ил. 6) видно, проложенную железную дорогу и расположение дорожных команд в районе изучаемого нами участка.

На плане 1858 г. (ил. 7) видна Соединительная линия железных дорог. Соединительная ветвь длиной 4 версты 214 сажень в один путь была построена государством в 1853 г. и открыта для движения в 1854 г. Линия начиналась на 3 версте от Петербургской станции (Петербургско-Московской железной дороги) проходя через Волково поле, огибая «Артиллерийскую лабораторию», пересекалась с путями Царскосельской железной дороги в одном уровне и соединялась с путями Петербурго-Варшавской железной дороги у Варшавского вокзала. Участок обследования пересекается этой линией в его южной части. На ветке было построено 7 деревянных мостов. В 1857 г. с передачей Петербурго-Варшавской железной дороги Главному обществу российских железных дорог, ветвь поступила в ведение данного общества⁶. 3 ноября 1861 г., по изменённому уставу, переходит к Николаевской железной дороге с правом совместного пользования и содержанием обеих дорог⁷.

План 1858 г. отображает также расширение Татарского кладбища за Волковкой и появление Ракетного заведения и Пороховых погребов к нему. Артиллерийский испытательный полигон с казармами и артиллерийской лабораторией был заложен в 1804 г. в районе Волкова поля (само название – «Волково поле» появилось благодаря близости Волковой деревни). Здесь испытывалась продукция оружейных производств Олонцкого завода, а также многих петербургских заводов – Путиловского, Металлического, Охтинского Порохового, «Арсенала». Происходили тут артиллерийские стрельбы и запуски пороховых ракет. От казарм артиллеристов, обслуживавших стрельбы, пошло название сохранившейся и поныне Стрельбищенской улицы, а теперешняя Заставская улица в Московском районе, которая вела к этому артиллерийскому полигону, до 1880 г. звалась Полигонной.

В 1885 году была сформирована первая в России военно-воздухоплавательная команда. Ею заведовал поручик Александр Матвеевич Кованько. Команду расквартировали в казармах артиллерийского полигона на Волковом поле. Сюда были доставлены три приобретенных во Франции воздушных шара. 6 октября 1885 г. — дата первого крупного успеха русских воздухоплавателей: аэростат с экипажем из трех человек под

⁵ Сборник сведений о железных дорогах в России . - Санкт-Петербург : Стат. отд. М-ва путей сообщения , 1867-1875 . С. 119. [Электронный ресурс] – URL: <https://www.prlib.ru/item/443082>

⁶ Сборник сведений о железных дорогах в России . - Санкт-Петербург : Стат. отд. М-ва путей сообщения , 1867-1875. С. 74. [Электронный ресурс] – URL: <https://www.prlib.ru/item/443082>

⁷ Там же

командованием поручика Кованько совершил свободный пятичасовой перелет из Петербурга в Новгород, преодолев более 180 верст. Тогда же создается кадровая команда военных авиаторов, во главе которой становится поручик Кованько⁸. В 1890 году военно-воздухоплавательную команду реорганизовали в Учебный воздухоплавательный парк. Впервые «Платформа Учебного-Воздухоплавательного парка», как название официального остановочного пункта, включена в «Официальный указатель железнодорожных, пароходных и др. пассажирских сообщений» за 1898 г.⁹

В начале XX века происходит и модернизация железной дороги. В 1886 г. была разобрана северная часть соединительной линии (где линия делала нехарактерный изгиб, обходя территорию «ракетного полигона», в связи с переносом последнего на Ржевку). На плане 1890 г. уже видно спрямленное железнодорожное полотно Соединительной железнодорожной ветки (*ил. 8*). На том же плане видно разделение Холерного и Мусульманского кладбищ. Новый ход спрямлённой Соединительной линии был открыт 14 августа 1904 г. В этот же период появляется Сортировочный парк, отмеченный на планах 1910-1913 гг. (*ил. 9, 10*). Задачей Сортировочной было распределение грузовых перевозок. Для распределения грузопотоков на пересечении линий в разных уровнях был устроен путевой пост Воздухоплавательный Парк. На плане 1911 г. (*ил. 10*) мы видим две платформы под названием Воздухоплавательного парка. Вторая платформа «Воздухоплавательный парк», сооружённая по ходу Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, в дальнейшем стала использоваться и в пассажирских перевозках. Почти одновременно появился и посёлок железнодорожников, располагавшийся в районе нынешней Витебской Сортировочной улицы.

План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета в 1935 г. даёт представление о сохранении железнодорожных сортировочных построек и также выделяет здания посёлка (*ил. 11*).

В апреле 1936 г. был образован Фрунзенский район, названный так в честь полководца и политического деятеля М.В. Фрунзе. Территория его располагалась южнее Обводного канала.

В годы Великой Отечественной войны часть населения посёлка эвакуировали. В первые месяцы блокады с Витебского вокзала в специальных поездах жители города отправлялись в южные районы для возведения оборонительных сооружений. Для обороны города были созданы три рубежа внутренней обороны. Первый проходил по Куракиной дороге. Второй рубеж проходил примерно по линии Благодатная улица – улица Салова –

⁸ Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. – Спб., 2010. С. 50.

⁹ Официальный указатель железнодорожных, пароходных и др. пассажирских сообщений [Электронный ресурс] - URL:https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_007905441/

платформа Фарфоровская. На схеме броневых огневых точек, инвентаризованных в черте г. Ленинграда с 12 по 20 апреля 1944 г. видно, что они располагаются в районе железной дороги, реки Волковки (ил. 12). На аэрофотосъемке Второй Мировой войны также можно разглядеть веерное здание локомотивного депо и дома поселка (ил. 13). В память о погибших железнодорожниках был установлен памятник: "1941 - 1944. Памяти работников депо, погибших в годы блокады Ленинграда" с мемориальными табличками и именами 105 погибших.

В 1948 году вышел новый Генеральный план развития Ленинграда. Граница города прошла по окружной железной дороге. Интересующий нас участок был выделен под развитие железнодорожной сети (ил. 14). Полностью сохранено русло реки Волковки и по берегам его везде наблюдается обширное зелёное пространство. Данные спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года (ил. 15) показывают, что ситуация остается прежней.

В 1972 – 1973 годах большая часть русла реки Волковки была засыпана и прорыт прямой Волковский канал от улицы Димитрова вдоль Белградской улицы до улицы Салова. Менялся и подвижной состав железнодорожного транспорта.

Здание станции Воздухоплавательный парк, согласно данным Росреестра, было перестроено и введено в эксплуатацию в 1997 г. как административно-бытовой корпус.

Развитие города на рубеже 1990 - 2000-х гг. основывалось на положениях генерального плана 1987 г., согласно которому значительно увеличены объемы жилищного строительства. В 2020 г. на пересечении Лиговского пр. и ул. Тосина выстроен многоэтажный жилой комплекс «Лиговский сити-Первый квартал», севернее ул. Тосина строится жилой комплекс «Автограф», южнее этой улицы и восточнее Лиговского пр. и ул. Воздухоплавательной^{??} севернее^{??}участка^{??}обследования^{??} в настоящее время ведется строительство жилых комплексов «Аэронавт», «Куинджи», «Витебский парк».

6.3. Современное состояние объекта.

Обследуемый земельный участок представляет собой южную часть бывшего железнодорожное депо, на которой размещались складские и производственные помещения, а также здания гаражей (см. Приложение 1, «Архитектурно-строительный потенциал территории...» - выкопировка). В настоящее время здания и сооружения полностью демонтированы. Участок спланирован, покрыт частично бетонными плитами, частично насыпным грунтом, изредка почвенно-растительным слоем. На его территории расположены отвалы грунта и строительного мусора, открытый склад хранения строительных материалов, жилой городок строителей и бетонный завод. Въезд на участок осуществлялся с Лиговского проспекта, заход – с улицы Тосина. На территории организованы внутренние проезды для перемещения техники и автомобилей. Абсолютные

отметки дневной поверхности фиксируются на глубине около 9,61-11,39 м БС.

Современное состояние обследуемой территории представлено на фотофиксации (см. Приложение 3 к настоящему Акту ГИКЭ).

7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения экспертизы основными документами являются данные инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована информация проектной документации, данные ранее проведенных археологических исследований ближайшей округи, перечисленные в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ, а также исторические сведения и актуальная фотофиксация участка (Приложения 2, 3). Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Проектом предусматривается строительство многоквартирных домов и соответствующей инфраструктуры жилого района в соответствии с заявленным титулом.

По сведениям, содержащимся на чертеже топографического плана, выполненного ООО «ПОИНТ» в 2024 г.¹⁰ на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топоъемка участка обследования выполнена в полном объеме в масштабе 1:500 в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. В границах участка зафиксировано активное присутствие сетей подземных коммуникаций различного назначения (канализация, водопровод, газопровод, линии кабеля высокого и низкого напряжения), залегающих на глубине, соответствующей нормам и правилам их прокладки.

3. Территория искусственно спланирована в результате демонтажа зданий и сооружений грузового двора железнодорожной станции Санкт-Петербург-Товарный Витебский. Объектов, схожих по внешним признакам с остатками каких-либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта археологического наследия, не выделено.

¹⁰ «Многokвартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями и объектами образования по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кад. № 78:13:0007319:3876». Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. ООО «ПОИНТ». СПб, 2024 г.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния территории обследования (*Приложение 3*), можно сделать *вывод об активном техногенном освоении территории.*

По данным *инженерно-геологических* изысканий, выполненных ООО «Промакс»¹¹, получена следующая информация:

В результате работ в июне-августе 2014 г. было выполнено бурение 76 скважин глубиной 40,0 м. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок (см. *Приложение 1*, выкопировки из заключения по инженерно-геологическим изысканиям). Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяет сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Приневской низменности на озерно-ледниковой абразионно-аккумулятивной террасе балтийского ледникового озера, в месте, примыкающем к Приморской низине. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок) составляют 9,2-10,7 м БС.

В геологическом строении в пределах исследуемого участка до глубины 40.0 м принимают участие четвертичные отложения и отложения верхнего протерозоя. Для данного исследования наиболее важными являются характеристики современных техногенных образований (tIV) и подстилающих их верхнечетвертичных озерно-ледниковых (lgIII) отложений.

Четвертичная система–Q. Современные отложения–Q-IV. Техногенные образования – tIV.

Техногенные образования представлены насыпными грунтами слежавшимися:

ИГЭ-1. Насыпные грунты: супеси бурые, суглинки, пески со щебнем, строительным мусором, шлаком. Срок отсыпки – более 25 лет.

ИГЭ-1а. Насыпные грунты: торф, перекопанный с обломками кирпичей, древесины с осколками стекла бурый насыщенный водой. Срок отсыпки – более 25 лет.

Насыпные грунты встречены повсеместно, залегают с поверхности, либо под слоем

¹¹ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: 1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Лиговский проспект д. 240 на земельных участках, образующих территорию бывшего грузового двора железнодорожной станции Санкт-Петербург-Товарный Витебский, расположенных в квартале, ограниченном улицами: Лиговский проспект, ул. Тосина, Ул. Касимовская, Северное полукольцо, железная дорога Витебского направления, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007319:3876. Шифр: 17/06-24-ИГИ. Книги 1-3. ООО «Промакс». СПб, 2024 г.

асфальта на щебенистой подушке или бетонными плитами, слежавшиеся и неоднородные по составу. Содержание строительного мусора и примеси органических веществ распределены неравномерно по простиранию и по глубине. Мощность отложений составляет от 0.7 до 9.5 м, их подошва пересечена на глубинах от 0.7 до 9.5 м, абс. отметки от 0.0 до 9.8 м.

Верхнечетвертичные отложения- QIII. Озерно-ледниковые отложения – IgIII.

Озерно-ледниковые отложения подстилают техногенные образования и представлены толщей суглинков мягкопластичных и тугопластичных, супесей пластичных и песков пылеватых плотных. Мощность отложений составляет от 0.5 до 11.2 м, их подошва пересечена на глубинах от 7.6 до 12.8 м, абс. отметки от минус 3.2 до 2.4 м.

ИГЭ–2. Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые слоистые, ожелезненные, вскрыты большинством скважин преимущественно в кровле озерно-ледниковых отложений под техногенными образованиями (кроме отдельных участков) на глубинах 0,7 м – 8,7 м (абс. отм. 0,5 м – 9,8 м). Мощность слоя суглинков– 0,3-7,2 м.

ИГЭ-2а. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые тиксотропные ожелезненные, развиты на большей части площадки в толще озерно-ледниковых отложений. Залегают на глубинах 0,7-8,7 м (абс. отм. 0,5-9,8 м). Мощность суглинков составила – 0,3-7,2 м.

ИГЭ-2б. Пески пылеватые плотные коричневые насыщенные водой, мощность 0,2-6,1 м.

ИГЭ-3. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка, развиты практически на всей территории. Залегают на глубинах 4,7-10,6 м (абс. отм. минус 0,9-5,7 м), мощность составила – 0,5-5,7 м).

ИГЭ-3а. Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка, суглинка, развиты локально в виде маломощных линз преимущественно в подошве озерно-ледниковой толщи. Развиты в северной, а также юго-восточной частях площадки. Залегают на глубинах 2,6-12,0 м (абс. отм. минус 2,7-7,3 м). Мощность супесей составила – 0,3-3,3 м).

Гидрогеологические условия. Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием 2 горизонтов подземных вод, приуроченных к четвертичным отложениям. В верхней части разреза развиты безнапорные подземные воды, приуроченные к современным четвертичным техногенным образованиям (t IV) (ИГЭ 1 и 1а), к пескам пылеватым (ИГЭ 2б), а также к прослоям песков пылеватых в глинистых грунтах озерно-ледникового (Ig III) генезисов. В период буровых работ (июнь 2024 г. - август 2024 г.) безнапорные подземные воды вскрыты на глубинах 0,5-2,3 м (абс. отм. от 6,4 до 9,2 м).

Зафиксированные на момент бурения уровни близки к среднегодовым.

По результатам изучения графических приложений (колонки скважин, геологические разрезы и пр.) насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к периоду засыпки ям, образовавшихся в результате добычи глины в начале XIX в. и последующего освоения участка во время строительства и эксплуатации товарной станции Витебского направления железной дороги с железнодорожными путями на протяжении XIX-XXI вв. и демонтажом зданий и сооружений, произведенным в недавнее время. Исторические сведения в совокупности с приведенными данными показывают факт активного освоения участка в указанный период времени. Таким образом, *признаки наличия культурного слоя, подлежащего сохранению, не выявлены.*

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков наличия объектов культурного (археологического) наследия в границах обследуемой территории, где предполагается ведение земляных и строительных работ, не выявили.

Выполненные ранее археологические исследования в рамках проведения государственных историко-культурных экспертиз земельных участков, расположенных в ближайшей округе, дополняют имеющуюся информацию.

- Территория, обследованная для реализации объекта: «Широтная магистраль скоростного движения. Участок от примыкания к Западному скоростному диаметру до пересечения с Витебским пр., включая транспортный узел на Витебском пр. Подготовка территории строительства». Его юго-восточная территория проходит севернее участка обследования, являющегося объектом рассмотрения данного акта экспертизы. По результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы, выполненной ИИМК РАН (эксперт В.А. Лапшин) 17.08.2018 г. объекты археологического наследия не выявлены.¹²

- Земельный участок для строительства объекта «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский» (бизнес-код СПиУИ 001.2017.10007445), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Северное

¹² Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка на объекте: «Широтная магистраль скоростного движения. Участок от примыкания к Западному скоростному диаметру до пересечения с Витебским пр., включая транспортный узел на Витебском пр. Подготовка территории строительства»). 17.08.2018 г. Эксперт В.А. Лапшин.

полукольцо - ул. Салова», 2-й км (от 2 км 850 м до 4 км 794 м). Территория обследования располагается южнее участка обследования, являющегося объектом рассмотрения данного акта экспертизы. В результате анализа представленной на экспертизу документации сделан вывод об отсутствии в границах земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи со значительной степенью хозяйственного и мелиоративного освоения данной территории, особенно во 2 половине XX в. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.¹³

- Земельный участок по проектируемому объекту: «Газопровод среднего давления по Лиговскому пр. от д. 269 до д. 3 по ул. Тосина». Территория обследования располагается севернее участка обследования, являющегося объектом рассмотрения данного акта экспертизы. В результате анализа представленной на экспертизу документации сделан вывод об отсутствии культуросодержащих отложений на земельном участке по проектируемому объекту и отсутствии вероятности обнаружения в зоне проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.¹⁴

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал, а также результаты археологического обследования земельных участков, расположенных в ближайшей округе, свидетельствует об отсутствии в границах обследуемой территории объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи с его активным техногенным освоением на протяжении XIX-XXI вв. Проведение предварительных археологических работ на данной территории представляется бесперспективным и нецелесообразным.

¹³ Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке для строительства объекта «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский» (бизнес-код СПиУИ 001.2017.10007445), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Северное полукольцо - ул. Салова», 2-й км (от 2 км 850 м до 4 км 794 м). 10.05.2021 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

¹⁴ Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Газопровод среднего давления по Лиговскому пр. от д. 269 до д. 3 по ул. Тосина». 16.09.2022 г. СПб., ИИМК РАН. Эксперт Субботин А.В.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

По итогам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке по объекту: «Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест": 1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест" по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер участка 78:13:0007319:3876», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении

экспертизы

2. Историческая иконография.
3. Фотофиксация территории обследования на момент проведения экспертизы
4. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.

16 сентября 2024 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г., № 530.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест": 1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест" по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер участка 78:13:0007319:3876», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-43-17749/24-0-1 от 24.07.2024 г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007319:3876 от 09.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-226491639;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-13-000-2023-3292-0. Адрес: Санкт Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, 78:13:0007319:3876. Исх. № 01-24-3-3286/23 от 05.12.2023 г.;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007319:3876 на Публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru>;
- «Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями и объектами образования по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кад. № 78:13:0007319:3876». Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Выполнен ООО «ПОИНТ» в 2024 г. (выкопировка);
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: 1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Лиговский проспект д. 240 на земельных участках, образующих территорию бывшего грузового двора железнодорожной станции Санкт-Петербург-Товарный Витебский, расположенных в квартале, ограниченном улицами: Лиговский проспект, ул. Тосина, Ул. Касимовская, Северное полукольцо, железная

дорога Витебского направления, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007319:3876. Шифр: 17/06-24-ИГИ. Книги 1-3. Выполнен ООО «Промакс» в 2024 г. (*выкопировка*);

- Архитектурно-градостроительный потенциал территории, ограниченной Лиговским пр., ул. Тосина, западной границей земельного участка с кадастровым № 78:13:0007319:2072 и проектируемой улицей, в Фрунзенском районе Санкт-Петербурга включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 78:13:0007319:3875, 78:13:0007319:3877, 78:13:0007319:3876. Выполнено ООО «МПИ Дом» в 2021 г. (*выкопировка*).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Логиновой А. А.

33cold3390@gmail.com

№01-43-17749/24-0-1 от 24.07.2024

№ 01-43-17749/24-0-0 от 23.07.2024

На № 1407315 от 23.07.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **"Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест": 1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест"** по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований

к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

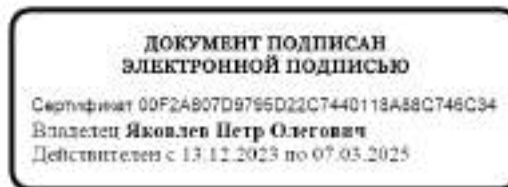
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2024, поступившего на рассмотрение 09.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639			
Кадастровый номер:	78:13:0007319:3876		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007319		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект		
Площадь:	69195 +/- 92		
Кадастровая стоимость, руб.:	2111130046.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1682, 78:13:0733402:3562, 78:13:0733402:3563, 78:13:0733402:3557, 78:13:0733402:3620, 78:13:0007319:2039, 78:13:0007319:2037, 78:13:0007319:2031		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13:0007319:2; 78:13:0007319:2286		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Сведения о кадастровом инженере:	Лунёва Марина Ивановна, СНИЛС 071-449-389 76, договор на выполнение кадастровых работ от 24.12.2020 № 2879, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2021 Исычко Георгий Александрович, СНИЛС 167-872-481 24, договор на выполнение кадастровых работ от 14.12.2022 № 12-14/22, дата завершения кадастровых работ: 28.12.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:3876	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:3876	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:3876	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:3876	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:3876	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:13:0007319:3877, земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации .



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:3876	
Получатель выписки:		Ершова Татьяна Александровна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:3876	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лиговский Сити", ИНН: 7806543527
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007319:3876-78/011/2021-1 16.03.2021 10:55:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	21.11.2022 09:18:04	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007319:3876-78/011/2022-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2022 по 26.06.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки нежилых зданий (сооружений) и земельных участков, № Н-1/0091-22-2-6, выдан 01.11.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52		
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639		
Кадастровый номер:		78:13:0007319:3876
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:3876	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:	78:13:0007319:3876
--------------------	--------------------

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:3876	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°26.4'	278.69	данные отсутствуют	78:13:0007319:3877	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	82°52.5'	0.16	данные отсутствуют	78:13:0007319:3877	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	181°37.4'	18.35	данные отсутствуют	78:13:0007319:3877	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	91°21.8'	15.12	данные отсутствуют	78:13:0007319:3877	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	181°18.0'	22.93	данные отсутствуют	78:13:0007319:2072	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	182°48.4'	33.3	данные отсутствуют	78:13:0007319:2072	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	183°27.5'	11.27	данные отсутствуют	78:13:0007319:2072	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	185°18.1'	15.15	данные отсутствуют	78:13:0007319:2072	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	190°7.4'	38.52	данные отсутствуют	78:13:0007319:2072	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	194°47.8'	34.89	данные отсутствуют	78:13:0007319:2072	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	200°47.0'	55.01	данные отсутствуют	78:13:0007319:2072	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	203°48.7'	91.91	данные отсутствуют	78:13:0007319:2072	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	203°2.8'	88.82	данные отсутствуют	78:13:0007319:2072	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	200°31.5'	19.25	данные отсутствуют	78:13:0007319:2072	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	195°17.0'	27.32	данные отсутствуют	78:13:0007319:2072	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	189°40.1'	5.95	данные отсутствуют	78:13:0007319:2072	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	267°37.7'	8.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	346°39.1'	54.01	данные отсутствуют	78:13:0007319:35	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	342°45.8'	26.32	данные отсутствуют	78:13:0007319:35	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	334°39.5'	20.75	данные отсутствуют	78:13:0007319:35	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	337°25.0'	323.84	данные отсутствуют	78:13:0007319:35	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	345°44.0'	13.84	данные отсутствуют	78:13:0007319:35	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:3876	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90301.14	115221.85	-	0.1
2	90332.98	115498.72	-	0.1
3	90333	115498.88	-	0.1
4	90314.66	115498.36	-	0.1
5	90314.3	115513.48	-	0.1
6	90291.38	115512.96	-	0.1
7	90258.12	115511.33	-	0.1
8	90246.87	115510.65	-	0.1
9	90231.78	115509.25	-	0.1
10	90193.86	115502.48	-	0.1
11	90160.13	115493.57	-	0.1
12	90108.7	115474.05	-	0.1
13	90024.61	115436.94	-	0.1
14	89942.88	115402.17	-	0.1
15	89924.85	115395.42	-	0.1
16	89898.5	115388.22	-	0.1
17	89892.63	115387.22	-	0.1
18	89892.28	115378.77	-	0.1
19	89944.83	115366.3	-	0.1
20	89969.97	115358.5	-	0.1
21	89988.72	115349.62	-	0.1
22	90287.73	115225.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

1	2	3	4	5
1	90301.14	115221.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер: 78:13:0007319:3876

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/1



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/4



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

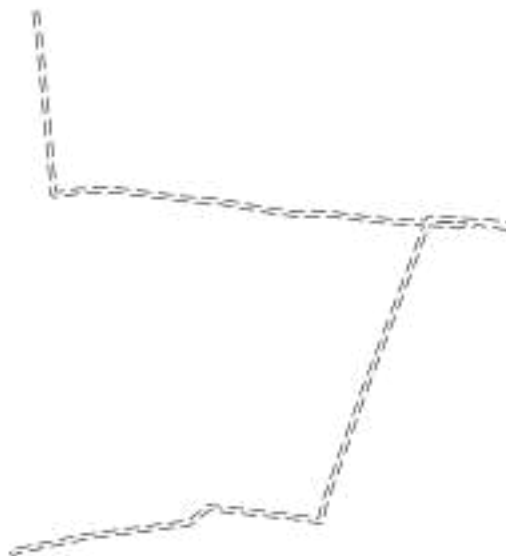
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/6



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/7



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639		
Кадастровый номер:		78:13:0007319:3876
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007319:3876/1	236	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007319:3876/2	1575	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007319:3876/3	1807	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007319:3876/4	12851	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007319:3876/5	367	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007319:3876/6	1080	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0007319:3876/7	521	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

		<p>электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1730; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3873-3905/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер: 78:13:0007319:3876

	<p>установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер: 78:13:0007319:3876

		производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – РПТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:3876	
		Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:3876	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90310.35	115301.94	-	0.1
2	90318.46	115372.49	-	0.1
3	90317.69	115371.54	-	0.1
4	90317.33	115370.8	-	0.1
5	90317.1	115370	-	0.1
6	90317.01	115369.36	-	0.1
7	90316.08	115356.23	-	0.1
8	90312.43	115348.03	-	0.1
9	90312.07	115346.82	-	0.1
10	90307.09	115316.95	-	0.1
11	90305.12	115308.08	-	0.1
12	90305.01	115307.27	-	0.1
13	90305.03	115306.44	-	0.1
14	90305.19	115305.63	-	0.1
15	90305.48	115304.86	-	0.1
16	90305.9	115304.14	-	0.1
17	90306.42	115303.51	-	0.1
18	90307.05	115302.97	-	0.1
19	90307.75	115302.53	-	0.1
20	90308.52	115302.23	-	0.1
21	90309.32	115302.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

1	2	3	4	5
1	90310.35	115301.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90331.52	115486.06	-	0.1
2	90332.67	115496	-	0.1
3	90282.51	115499.98	-	0.1
4	90274.92	115500.92	-	0.1
5	90271.21	115501.85	-	0.1
6	90270.55	115501.97	-	0.1
7	90261.55	115502.97	-	0.1
8	90232.33	115505.63	-	0.1
9	90231.78	115509.25	-	0.1
10	90221.91	115507.49	-	0.1
11	90223.06	115500.22	-	0.1
12	90223.26	115499.42	-	0.1
13	90223.58	115498.66	-	0.1
14	90224.03	115497.96	-	0.1
15	90224.58	115497.35	-	0.1
16	90225.23	115496.84	-	0.1
17	90225.95	115496.44	-	0.1
18	90226.73	115496.16	-	0.1
19	90227.54	115496.02	-	0.1
20	90260.5	115493.03	-	0.1
21	90269.11	115492.07	-	0.1
22	90272.79	115491.15	-	0.1
23	90273.38	115491.04	-	0.1
24	90275.91	115490.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

1	2	3	4	5
25	90273.1	115475.98	-	0.1
26	90269.06	115449.76	-	0.1
27	90269	115448.94	-	0.1
28	90269.08	115448.11	-	0.1
29	90269.29	115447.32	-	0.1
30	90269.63	115446.56	-	0.1
31	90270.09	115445.88	-	0.1
32	90270.66	115445.28	-	0.1
33	90271.32	115444.78	-	0.1
34	90272.05	115444.4	-	0.1
35	90272.83	115444.14	-	0.1
36	90273.65	115444.01	-	0.1
37	90274.48	115444.02	-	0.1
38	90275.29	115444.17	-	0.1
39	90276.07	115444.45	-	0.1
40	90276.79	115444.85	-	0.1
41	90277.43	115445.36	-	0.1
42	90277.98	115445.98	-	0.1
43	90278.43	115446.68	-	0.1
44	90278.75	115447.44	-	0.1
45	90278.94	115448.24	-	0.1
46	90282.92	115474.13	-	0.1
47	90286.03	115489.66	-	0.1
1	90331.52	115486.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90171.99	115444.39	-	0.1
2	90174.96	115445.32	-	0.1
3	90175.35	115445.46	-	0.1
4	90175.72	115445.63	-	0.1
5	90176.09	115445.83	-	0.1
6	90176.43	115446.07	-	0.1
7	90176.75	115446.32	-	0.1
8	90177.05	115446.61	-	0.1
9	90177.33	115446.92	-	0.1
10	90177.58	115447.25	-	0.1
11	90177.8	115447.59	-	0.1
12	90177.99	115447.96	-	0.1
13	90178.15	115448.34	-	0.1
14	90178.28	115448.73	-	0.1
15	90178.37	115449.14	-	0.1
16	90178.44	115449.54	-	0.1
17	90178.46	115449.96	-	0.1
18	90178.46	115450.37	-	0.1
19	90178.42	115450.78	-	0.1
20	90178.34	115451.19	-	0.1
21	90178.24	115451.59	-	0.1
22	90178.1	115451.98	-	0.1
23	90177.93	115452.35	-	0.1
24	90177.73	115452.71	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

1	2	3	4	5
25	90177.49	115453.06	-	0.1
26	90177.24	115453.38	-	0.1
27	90176.95	115453.68	-	0.1
28	90176.64	115453.95	-	0.1
29	90176.31	115454.2	-	0.1
30	90175.97	115454.42	-	0.1
31	90175.6	115454.62	-	0.1
32	90175.22	115454.78	-	0.1
33	90174.83	115454.91	-	0.1
34	90174.42	115455	-	0.1
35	90174.02	115455.06	-	0.1
36	90173.6	115455.09	-	0.1
37	90173.19	115455.09	-	0.1
38	90172.78	115455.05	-	0.1
39	90172.37	115454.97	-	0.1
40	90171.82	115454.86	-	0.1
41	90171.42	115454.74	-	0.1
42	90168.91	115453.91	-	0.1
43	90135.7	115443.51	-	0.1
44	90101.59	115432.71	-	0.1
45	90089.45	115465.55	-	0.1
46	90080.18	115461.46	-	0.1
47	90092.04	115427.85	-	0.1
48	90051.06	115398.04	-	0.1
49	90050.74	115397.79	-	0.1
50	90050.43	115397.5	-	0.1
51	90050.16	115397.2	-	0.1
52	90049.91	115396.87	-	0.1
53	90049.68	115396.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

1	2	3	4	5
54	90049.49	115396.16	-	0.1
55	90049.33	115395.78	-	0.1
56	90049.2	115395.38	-	0.1
57	90049.1	115394.98	-	0.1
58	90049.03	115394.58	-	0.1
59	90049	115394.16	-	0.1
60	90049.01	115393.75	-	0.1
61	90049.04	115393.34	-	0.1
62	90049.12	115392.93	-	0.1
63	90049.22	115392.53	-	0.1
64	90049.36	115392.14	-	0.1
65	90049.53	115391.76	-	0.1
66	90049.73	115391.4	-	0.1
67	90049.96	115391.06	-	0.1
68	90050.21	115390.74	-	0.1
69	90050.5	115390.43	-	0.1
70	90050.8	115390.16	-	0.1
71	90051.13	115389.91	-	0.1
72	90051.48	115389.68	-	0.1
73	90051.84	115389.49	-	0.1
74	90052.22	115389.33	-	0.1
75	90052.62	115389.2	-	0.1
76	90053.02	115389.1	-	0.1
77	90053.42	115389.03	-	0.1
78	90053.84	115389	-	0.1
79	90054.25	115389.01	-	0.1
80	90054.66	115389.04	-	0.1
81	90055.07	115389.12	-	0.1
82	90055.47	115389.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

1	2	3	4	5
83	90055.86	115389.36	-	0.1
84	90056.24	115389.53	-	0.1
85	90056.6	115389.73	-	0.1
86	90056.94	115389.96	-	0.1
87	90100.27	115421.47	-	0.1
88	90138.47	115433.22	-	0.1
1	90171.99	115444.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90309.62	115295.63	-	0.1
2	90310.77	115305.56	-	0.1
3	90287.09	115308.05	-	0.1
4	90245.04	115312.5	-	0.1
5	90220.07	115315.09	-	0.1
6	90121.52	115326.88	-	0.1
7	90079.37	115330.93	-	0.1
8	90069.17	115393.02	-	0.1
9	90075.17	115392.83	-	0.1
10	90111.7	115391.64	-	0.1
11	90114.16	115391.75	-	0.1
12	90131.64	115389.52	-	0.1
13	90150.83	115387.04	-	0.1
14	90169.04	115384.8	-	0.1
15	90184.02	115383	-	0.1
16	90187.83	115355.75	-	0.1
17	90186.09	115332.82	-	0.1
18	90186.1	115331.99	-	0.1
19	90186.24	115331.18	-	0.1
20	90186.51	115330.4	-	0.1
21	90186.91	115329.67	-	0.1
22	90187.42	115329.03	-	0.1
23	90188.03	115328.47	-	0.1
24	90188.73	115328.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

1	2	3	4	5
25	90189.49	115327.7	-	0.1
26	90190.51	115327.47	-	0.1
27	90229.87	115322.95	-	0.1
28	90311.83	115314.81	-	0.1
29	90312.97	115324.75	-	0.1
30	90230.9	115332.9	-	0.1
31	90196.42	115336.86	-	0.1
32	90197.84	115356.25	-	0.1
33	90194.29	115381.76	-	0.1
34	90217.66	115378.95	-	0.1
35	90279.4	115371.49	-	0.1
36	90317.83	115366.99	-	0.1
37	90319.09	115377.9	-	0.1
38	90307.47	115379.23	-	0.1
39	90270.41	115383.63	-	0.1
40	90233.12	115388.24	-	0.1
41	90197.05	115392.6	-	0.1
42	90192.7	115393.12	-	0.1
43	90185.11	115447.38	-	0.1
44	90247.72	115465.97	-	0.1
45	90328.3	115458.01	-	0.1
46	90329.44	115467.95	-	0.1
47	90247.72	115476.02	-	0.1
48	90246.9	115476.03	-	0.1
49	90245.81	115475.84	-	0.1
50	90210.64	115465.4	-	0.1
51	90178.25	115455.78	-	0.1
52	90177.74	115455.6	-	0.1
53	90177.36	115455.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

1	2	3	4	5
54	90177.01	115455.21	-	0.1
55	90176.67	115454.98	-	0.1
56	90176.35	115454.72	-	0.1
57	90176.05	115454.43	-	0.1
58	90175.78	115454.12	-	0.1
59	90175.53	115453.78	-	0.1
60	90175.32	115453.43	-	0.1
61	90175.13	115453.06	-	0.1
62	90171.35	115451.72	-	0.1
63	90059.98	115413.15	-	0.1
64	90035.33	115405.02	-	0.1
65	90032.63	115405.1	-	0.1
66	90021.31	115405.57	-	0.1
67	89996.19	115406.61	-	0.1
68	89956.38	115407.91	-	0.1
69	89942.88	115402.17	-	0.1
70	89924.85	115395.42	-	0.1
71	89916.99	115393.27	-	0.1
72	89945.43	115396.82	-	0.1
73	89945.96	115391.69	-	0.1
74	89946.11	115390.88	-	0.1
75	89946.39	115390.11	-	0.1
76	89946.8	115389.39	-	0.1
77	89947.32	115388.75	-	0.1
78	89947.94	115388.2	-	0.1
79	89948.64	115387.76	-	0.1
80	89949.4	115387.44	-	0.1
81	89950.2	115387.25	-	0.1
82	89951.3	115387.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

1	2	3	4	5
83	90030.71	115393.03	-	0.1
84	90034.41	115394.18	-	0.1
85	90039.82	115393.97	-	0.1
86	90058.98	115393.35	-	0.1
87	90070.12	115325.52	-	0.1
88	90070.32	115324.71	-	0.1
89	90070.65	115323.96	-	0.1
90	90071.1	115323.26	-	0.1
91	90071.66	115322.66	-	0.1
92	90072.31	115322.15	-	0.1
93	90073.03	115321.75	-	0.1
94	90073.81	115321.48	-	0.1
95	90074.58	115321.35	-	0.1
96	90120.5	115316.93	-	0.1
97	90218.93	115305.16	-	0.1
98	90244	115302.55	-	0.1
99	90286.04	115298.11	-	0.1
1	90309.62	115295.63	-	0.1
1	90182.43	115394.36	-	0.1
2	90157.92	115397.3	-	0.1
3	90114.53	115402.86	-	0.1
4	90113.61	115402.81	-	0.1
5	90111.44	115402.51	-	0.1
6	90069.32	115403.87	-	0.1
7	90067.38	115403.94	-	0.1
8	90067.19	115405.07	-	0.1
9	90174.6	115442.27	-	0.1
10	90175.68	115442.64	-	0.1
1	90182.43	115394.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90087.14	115450.45	-	0.1
2	90087.7	115450.7	-	0.1
3	90088.24	115451.01	-	0.1
4	90088.72	115451.39	-	0.1
5	90089.17	115451.82	-	0.1
6	90089.55	115452.3	-	0.1
7	90089.88	115452.84	-	0.1
8	90090.12	115453.4	-	0.1
9	90090.31	115454	-	0.1
10	90090.41	115454.62	-	0.1
11	90090.45	115455.22	-	0.1
12	90090.39	115455.85	-	0.1
13	90090.28	115456.45	-	0.1
14	90090.08	115457.03	-	0.1
15	90086.72	115464.35	-	0.1
16	90077.58	115460.31	-	0.1
17	90078.63	115458.02	-	0.1
18	90059.74	115451.25	-	0.1
19	90058.99	115450.9	-	0.1
20	90058.31	115450.44	-	0.1
21	90057.71	115449.88	-	0.1
22	90057.21	115449.22	-	0.1
23	90056.82	115448.48	-	0.1
24	90056.57	115447.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

1	2	3	4	5
25	90056.44	115446.88	-	0.1
26	90056.45	115446.06	-	0.1
27	90056.6	115445.25	-	0.1
28	90056.88	115444.47	-	0.1
29	90057.28	115443.75	-	0.1
30	90057.8	115443.1	-	0.1
31	90058.41	115442.55	-	0.1
32	90059.11	115442.11	-	0.1
33	90059.87	115441.79	-	0.1
34	90060.68	115441.6	-	0.1
35	90061.5	115441.54	-	0.1
36	90062.32	115441.62	-	0.1
37	90063.12	115441.83	-	0.1
1	90087.14	115450.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90311.81	115314.65	-	0.1
2	90312.04	115316.64	-	0.1
3	90300.25	115318.11	-	0.1
4	90267.05	115321.41	-	0.1
5	90239.46	115323.84	-	0.1
6	90239.64	115325.46	-	0.1
7	90240.8	115333.02	-	0.1
8	90241.23	115347.5	-	0.1
9	90239.92	115357.77	-	0.1
10	90239.35	115362.23	-	0.1
11	90238.29	115370.52	-	0.1
12	90237.81	115372.6	-	0.1
13	90236.58	115388.66	-	0.1
14	90236.47	115390.05	-	0.1
15	90234.42	115401.47	-	0.1
16	90233.35	115407.47	-	0.1
17	90232.76	115410.74	-	0.1
18	90232.35	115414.09	-	0.1
19	90232	115417.01	-	0.1
20	90231.4	115421.91	-	0.1
21	90231.39	115422.75	-	0.1
22	90231.39	115425.75	-	0.1
23	90231.36	115435.35	-	0.1
24	90231.22	115436.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

1	2	3	4	5
25	90230.88	115439.26	-	0.1
26	90230.28	115444.06	-	0.1
27	90229.31	115451.82	-	0.1
28	90228.94	115454.71	-	0.1
29	90228.88	115455.68	-	0.1
30	90228.69	115458.75	-	0.1
31	90228.39	115463.85	-	0.1
32	90227.91	115471.67	-	0.1
33	90227.87	115472.42	-	0.1
34	90228.98	115472.84	-	0.1
35	90229.27	115473.05	-	0.1
36	90229.46	115473.35	-	0.1
37	90229.55	115473.74	-	0.1
38	90229.6	115475.57	-	0.1
39	90229.6	115479.51	-	0.1
40	90229.13	115485.73	-	0.1
41	90228.55	115493.42	-	0.1
42	90228.3	115496.74	-	0.1
43	90227.58	115503.58	-	0.1
44	90227.35	115505.71	-	0.1
45	90227.07	115508.41	-	0.1
46	90224.03	115507.87	-	0.1
47	90224.14	115506.86	-	0.1
48	90224.26	115505.66	-	0.1
49	90224.63	115502.12	-	0.1
50	90225.5	115496.84	-	0.1
51	90225.61	115496.19	-	0.1
52	90225.87	115494.5	-	0.1
53	90226.1	115493.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

1	2	3	4	5
54	90226.11	115492.8	-	0.1
55	90226.03	115492.6	-	0.1
56	90225.28	115491.21	-	0.1
57	90225.17	115490.98	-	0.1
58	90225.05	115490.69	-	0.1
59	90224.96	115490.4	-	0.1
60	90224.9	115490.1	-	0.1
61	90224.87	115489.8	-	0.1
62	90224.86	115489.45	-	0.1
63	90224.89	115488.36	-	0.1
64	90225.02	115486.35	-	0.1
65	90225.38	115480.36	-	0.1
66	90225.78	115473.77	-	0.1
67	90200.14	115464.24	-	0.1
68	90157.96	115448.3	-	0.1
69	90114.86	115433.14	-	0.1
70	90110.22	115431.92	-	0.1
71	90106.63	115431.08	-	0.1
72	90106.34	115430.88	-	0.1
73	90106.13	115430.6	-	0.1
74	90106.03	115430.26	-	0.1
75	90106.04	115430	-	0.1
76	90106.2	115429.05	-	0.1
77	90107.29	115422.33	-	0.1
78	90107.6	115420.48	-	0.1
79	90108.96	115407.94	-	0.1
80	90109.32	115404.57	-	0.1
81	90111.38	115385.6	-	0.1
82	90105.46	115378.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

1	2	3	4	5
83	90105.35	115377.68	-	0.1
84	90102.87	115358.96	-	0.1
85	90102.66	115357.41	-	0.1
86	90102.46	115355.87	-	0.1
87	90102.23	115354.13	-	0.1
88	90102.02	115352.55	-	0.1
89	90101.81	115350.97	-	0.1
90	90101.55	115349.04	-	0.1
91	90101.33	115347.4	-	0.1
92	90101.12	115345.75	-	0.1
93	90099.83	115336.02	-	0.1
94	90099.48	115334.39	-	0.1
95	90097.49	115324.9	-	0.1
96	90095.18	115313.91	-	0.1
97	90094.48	115310.6	-	0.1
98	90094.22	115309.36	-	0.1
99	90093.79	115308	-	0.1
100	90093.21	115306.16	-	0.1
101	90095.06	115305.39	-	0.1
102	90095.7	115307.41	-	0.1
103	90096.14	115308.81	-	0.1
104	90096.44	115310.19	-	0.1
105	90097.13	115313.5	-	0.1
106	90099.44	115324.48	-	0.1
107	90101.44	115333.97	-	0.1
108	90101.8	115335.72	-	0.1
109	90103.1	115345.49	-	0.1
110	90103.32	115347.13	-	0.1
111	90103.53	115348.78	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

1	2	3	4	5
112	90103.79	115350.7	-	0.1
113	90104	115352.29	-	0.1
114	90104.21	115353.87	-	0.1
115	90104.44	115355.6	-	0.1
116	90104.64	115357.15	-	0.1
117	90104.85	115358.69	-	0.1
118	90107.29	115377.14	-	0.1
119	90113.2	115384.68	-	0.1
120	90113.36	115384.99	-	0.1
121	90113.41	115385.41	-	0.1
122	90111.31	115404.78	-	0.1
123	90110.94	115408.15	-	0.1
124	90109.58	115420.73	-	0.1
125	90109.27	115422.65	-	0.1
126	90108.17	115429.37	-	0.1
127	90110.71	115429.98	-	0.1
128	90115.49	115431.24	-	0.1
129	90158.63	115446.41	-	0.1
130	90200.84	115462.36	-	0.1
131	90225.91	115471.69	-	0.1
132	90226.39	115463.73	-	0.1
133	90226.7	115458.63	-	0.1
134	90226.89	115455.55	-	0.1
135	90226.95	115454.49	-	0.1
136	90227.32	115451.57	-	0.1
137	90228.29	115443.81	-	0.1
138	90228.89	115439.01	-	0.1
139	90229.23	115436.29	-	0.1
140	90229.36	115435.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

1	2	3	4	5
141	90229.39	115425.75	-	0.1
142	90229.39	115422.75	-	0.1
143	90229.4	115421.73	-	0.1
144	90230.01	115416.76	-	0.1
145	90230.37	115413.85	-	0.1
146	90230.78	115410.47	-	0.1
147	90231.38	115407.12	-	0.1
148	90232.46	115401.11	-	0.1
149	90234.49	115389.75	-	0.1
150	90234.59	115388.51	-	0.1
151	90235.82	115372.37	-	0.1
152	90236.32	115370.22	-	0.1
153	90237.37	115361.98	-	0.1
154	90237.94	115357.51	-	0.1
155	90239.23	115347.33	-	0.1
156	90238.81	115333.27	-	0.1
157	90237.66	115325.74	-	0.1
158	90237.37	115323.2	-	0.1
159	90237.37	115322.94	-	0.1
160	90237.4	115322.76	-	0.1
161	90237.53	115322.46	-	0.1
162	90237.65	115322.31	-	0.1
163	90237.8	115322.17	-	0.1
164	90237.97	115322.06	-	0.1
165	90238.15	115321.98	-	0.1
166	90238.41	115321.93	-	0.1
167	90266.86	115319.42	-	0.1
168	90300.02	115316.12	-	0.1
1	90311.81	115314.65	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

1	2	3	4	5
1	90227.61	115476.73	-	0.1
2	90227.38	115480.48	-	0.1
3	90226.87	115489.08	-	0.1
4	90227.61	115479.39	-	0.1
1	90227.61	115476.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90224.63	115502.15	-	-
2	90225.5	115496.84	-	-
3	90226.1	115493.06	-	-
4	90226.11	115492.87	-	-
5	90226.09	115492.74	-	-
6	90226.02	115492.57	-	-
7	90225.26	115491.18	-	-
8	90225.03	115490.65	-	-
9	90224.89	115490.06	-	-
10	90224.86	115489.49	-	-
11	90224.89	115488.38	-	-
12	90226.7	115458.63	-	-
13	90226.89	115455.55	-	-
14	90226.95	115454.53	-	-
15	90229.36	115435.28	-	-
16	90229.4	115421.79	-	-
17	90230.79	115410.44	-	-
18	90234.49	115389.75	-	-
19	90235.83	115372.3	-	-
20	90236.32	115370.22	-	-
21	90239.23	115347.33	-	-
22	90238.81	115333.27	-	-
23	90237.66	115325.72	-	-
24	90237.35	115323.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

1	2	3	4	5
25	90237.43	115322.59	-	-
26	90237.82	115322.11	-	-
27	90238.28	115321.94	-	-
28	90266.86	115319.42	-	-
29	90300.02	115316.12	-	-
30	90311.81	115314.65	-	-
31	90312.04	115316.64	-	-
32	90300.24	115318.11	-	-
33	90267.05	115321.41	-	-
34	90239.46	115323.84	-	-
35	90239.64	115325.46	-	-
36	90240.81	115333.08	-	-
37	90241.24	115347.43	-	-
38	90238.29	115370.58	-	-
39	90237.81	115372.6	-	-
40	90236.48	115390	-	-
41	90232.76	115410.74	-	-
42	90231.4	115421.91	-	-
43	90231.36	115435.41	-	-
44	90228.94	115454.71	-	-
45	90228.88	115455.68	-	-
46	90228.69	115458.75	-	-
47	90226.89	115488.47	-	-
48	90226.86	115489.46	-	-
49	90226.88	115489.77	-	-
50	90226.94	115490.02	-	-
51	90227.06	115490.3	-	-
52	90227.83	115491.71	-	-
53	90228.02	115492.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226491639

Кадастровый номер:

78:13:0007319:3876

1	2	3	4	5
54	90228.12	115492.75	-	-
55	90228.09	115493.27	-	-
56	90227.48	115497.16	-	-
57	90226.61	115502.42	-	-
58	90226.01	115508.22	-	-
59	90224.03	115507.87	-	-
60	90224.63	115502.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

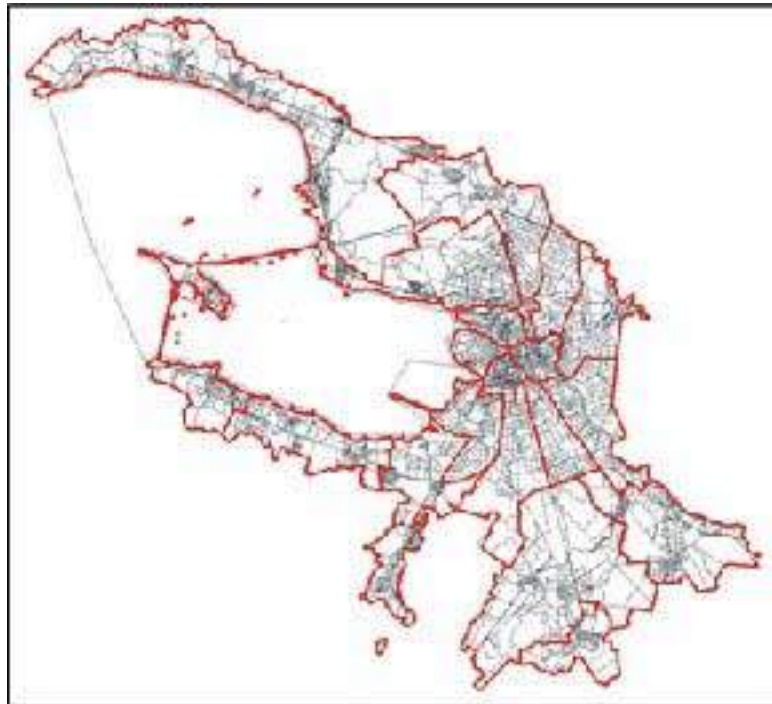
полное наименование должности

инициалы, фамилия

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-3286/23 от 05.12.2023 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
Санкт Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект
78:13:0007319:3876**



**Санкт-Петербург
2023**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 00CAC41AA8F83365E08CF2909C88B8011C
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

№ РФ-78-1-13-000-2023-3292-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Специализированный застройщик "Лиговский сити" (регистрационный номер 01-47-67870/23 от 21.11.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ Волковское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:13:0007319:3876

Площадь земельного участка:

69195 +/- 92 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

(подпись)

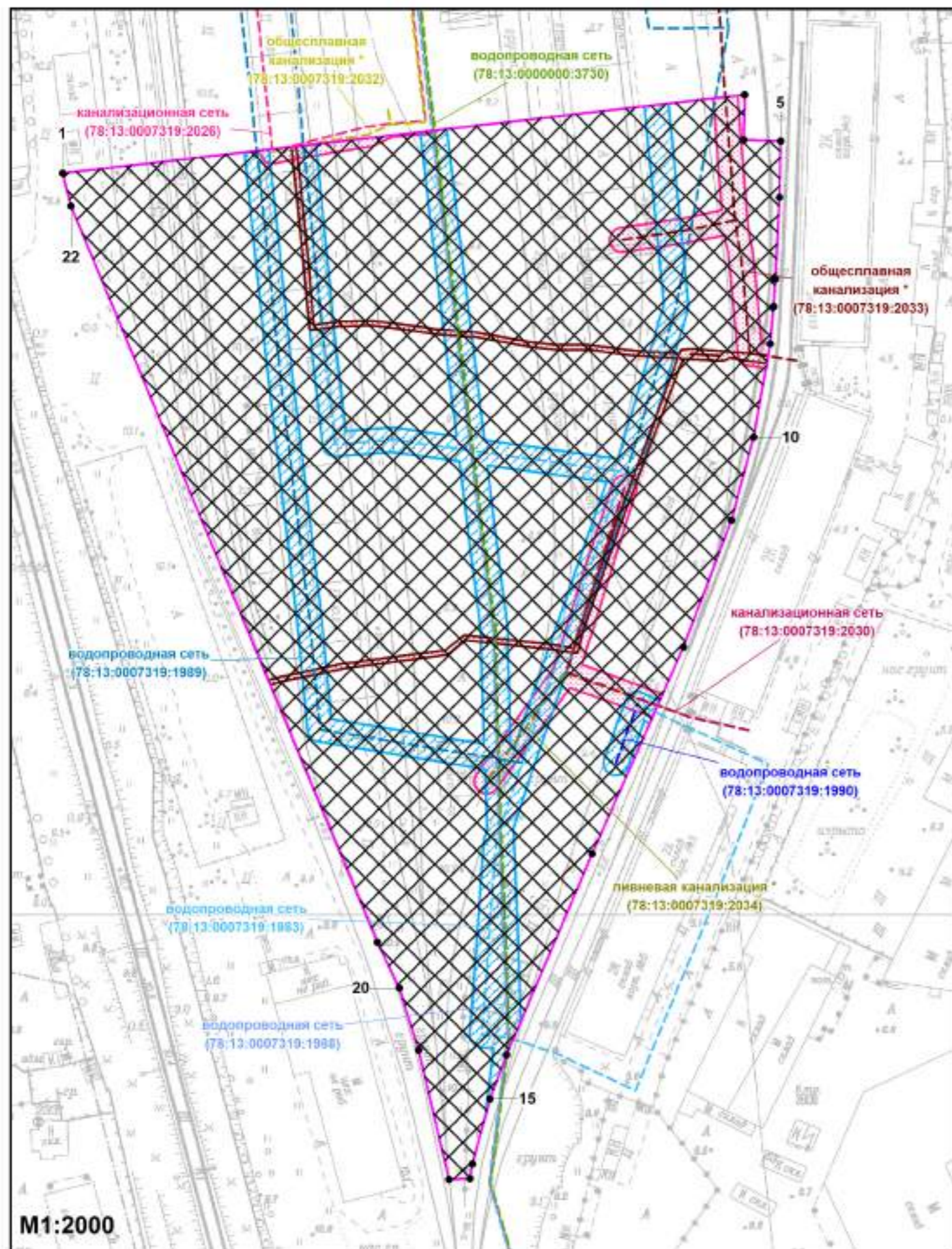
/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007319:3876 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования, земельного участка с кадастровым номером: 78:13:0007319:3877 **)
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- охранная зона канализационных сетей **
- охранная зона водопроводных сетей **
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи **

Весь земельный участок расположен в границах:

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)

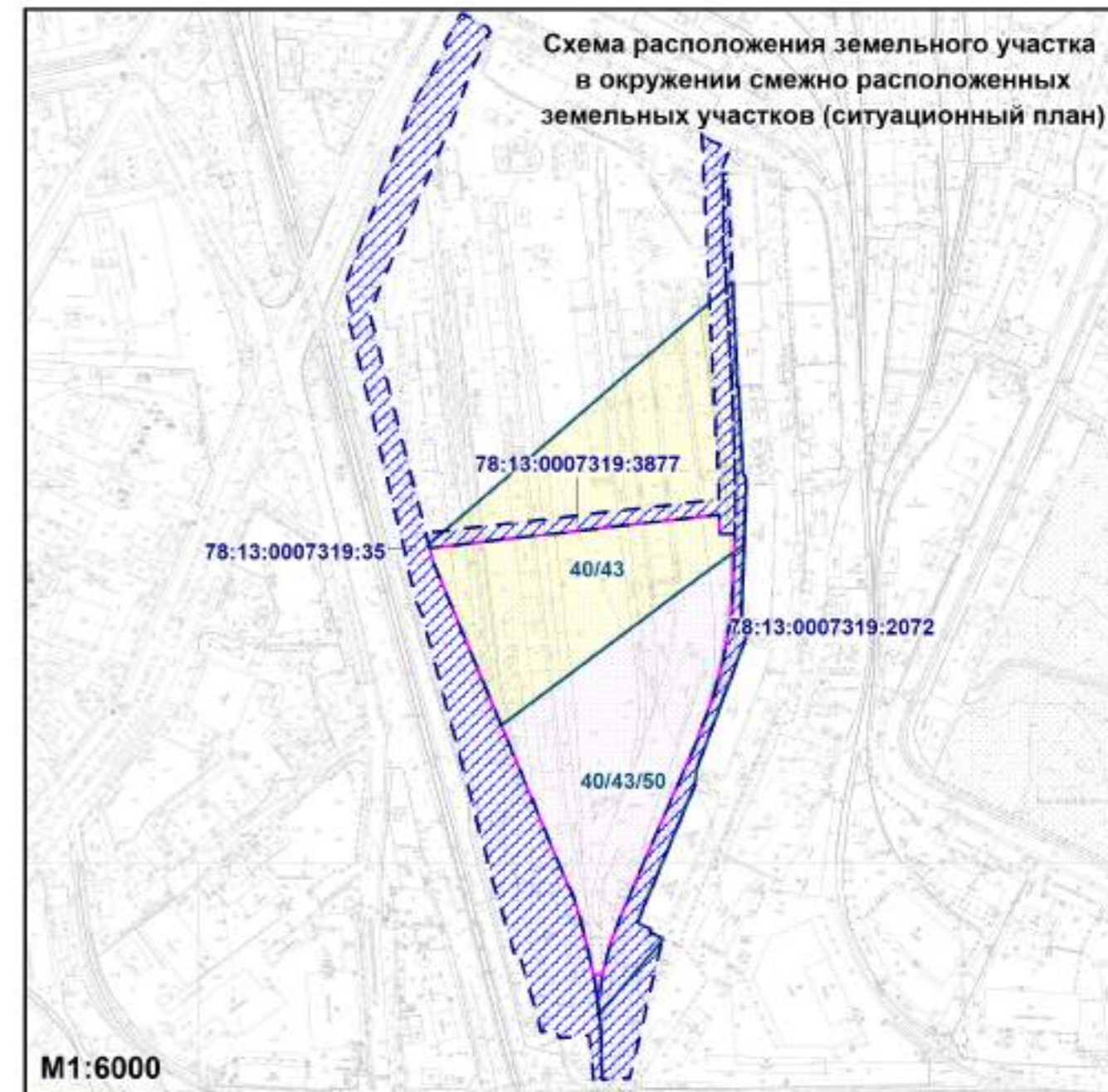
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2006, 2008 гг., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) - в соответствии со сведениями АИС УГД

(**) - в соответствии с выпиской из ЕГРН



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:13:0007319:3877 - кадастровый номер смежного земельного участка

- границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений

- максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43 м

- максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/50 м

РФ-78-1-13-000-2023-3292-0					
Санкт-Петербург, Санкт Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			26.11.2023
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
					1
Чертеж градостроительного плана М1:2000				Листов	1
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

80
многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением

случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке⁸² документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

84

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства (жилая застройка) от 06.04.2021 №01-21-5-10049/21.

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства (отдельно стоящее дошкольное образовательное учреждение) от 06.04.2021 №01-21-5-10050/21.

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (дошкольная образовательная организация на 350 мест) от 13.02.2023 №01-47-5-3628/23.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства

осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно

разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13, п.А13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13, п.А13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13, п.А1, п.А13 настоящего подраздела	См. п.3, п.А3 настоящего подраздела	См. п.5-п.6, п.А5-п.А6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13, п.А13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12, п.А2, п.А4, п.А7-п.А12 настоящего подраздела

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ТД1-1_1:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка *:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов - 0 м.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43 м, 40/43/50 м ** (границы действия предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений, сооружений отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка).

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту

застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности⁸⁹ земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/50 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от данной высоты (43 м) не допускается.

50 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (50 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Размещение объектов видов использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ТЗЖДЗ:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

А2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка *:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, – 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

А4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

А5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

А6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 – 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43 м, 40/43/50 м ** (границы действия предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений, сооружений отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка).

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях

(вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/50 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от данной высоты (43 м) не допускается.

50 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (50 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

А7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид

A8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – V.

A9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

A10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

A11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

A12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

A13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

(*) – Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.02.2022 №1-20-13 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка до 2 метров, для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), на земельном участке площадью 69195 кв.м, с кадастровым номером 78:13:0007319:3876, по адресу: Санкт-Петербург, Санкт Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект.

(**) – Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.02.2022 №1-20-14 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части, касающейся увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) до 50 метров, на земельном участке площадью 69195 кв.м, с кадастровым номером 78:13:0007319:3876, по адресу: Санкт-Петербург, Санкт Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3876/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 236 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3876/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1575 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3876/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1807 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007319:3876/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12851 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007319:3876/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 367 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007319:3876/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1080 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528):

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 №985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; аничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

8. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)

(реестровый номер границы: 78:00-6.530):

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 №985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

9. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531):

9.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 №985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

10. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529):

10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; одержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют

приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3876/1)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3876/2)	1-47	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3876/3)	1-88	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007319:3876/4)	1-99,1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007319:3876/5)	1-37	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007319:3876/6)	1-168,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом

101
программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 22.11.2023 №03-04/10-9975:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер 78:13:0007319:3876, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Дополнительно сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к городским проездам, в связи с чем трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков, принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо от 23.11.2023 №13-14/61145:

Теплоснабжение объекта на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер 78:13:0007319:3876 может быть обеспечено от нового локального источника, построенного ГУП «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка под его строительство.

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые¹⁰² тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	90301.14	115221.85	9	90231.78	115509.25	17	89892.63	115387.22
2	90332.98	115498.72	10	90193.86	115502.48	18	89892.28	115378.77
3	90333	115498.88	11	90160.13	115493.57	19	89944.83	115366.3
4	90314.66	115498.36	12	90108.7	115474.05	20	89969.97	115358.5
5	90314.3	115513.48	13	90024.61	115436.94	21	89988.72	115349.62
6	90291.38	115512.96	14	89942.88	115402.17	22	90287.73	115225.26
7	90258.12	115511.33	15	89924.85	115395.42	1	90301.14	115221.85
8	90246.87	115510.65	16	89898.5	115388.22			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/1

1	90310.35	115301.94	9	90312.07	115346.82	17	90306.42	115303.51
2	90318.46	115372.49	10	90307.09	115316.95	18	90307.05	115302.97
3	90317.69	115371.54	11	90305.12	115308.08	19	90307.75	115302.53
4	90317.33	115370.8	12	90305.01	115307.27	20	90308.52	115302.23
5	90317.1	115370	13	90305.03	115306.44	21	90309.32	115302.05
6	90317.01	115369.36	14	90305.19	115305.63	1	90310.35	115301.94
7	90316.08	115356.23	15	90305.48	115304.86			
8	90312.43	115348.03	16	90305.9	115304.14			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/2

1	90331.52	115486.06	17	90225.95	115496.44	33	90271.32	115444.78
2	90332.67	115496	18	90226.73	115496.16	34	90272.05	115444.4
3	90282.51	115499.98	19	90227.54	115496.02	35	90272.83	115444.14
4	90274.92	115500.92	20	90260.5	115493.03	36	90273.65	115444.01
5	90271.21	115501.85	21	90269.11	115492.07	37	90274.48	115444.02
6	90270.55	115501.97	22	90272.79	115491.15	38	90275.29	115444.17
7	90261.55	115502.97	23	90273.38	115491.04	39	90276.07	115444.45
8	90232.33	115505.63	24	90275.91	115490.72	40	90276.79	115444.85
9	90231.78	115509.25	25	90273.1	115475.98	41	90277.43	115445.36
10	90221.91	115507.49	26	90269.06	115449.76	42	90277.98	115445.98
11	90223.06	115500.22	27	90269	115448.94	43	90278.43	115446.68
12	90223.26	115499.42	28	90269.08	115448.11	44	90278.75	115447.44
13	90223.58	115498.66	29	90269.29	115447.32	45	90278.94	115448.24
14	90224.03	115497.96	30	90269.63	115446.56	46	90282.92	115474.13
15	90224.58	115497.35	31	90270.09	115445.88	47	90286.03	115489.66
16	90225.23	115496.84	32	90270.66	115445.28	1	90331.52	115486.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/3

1	90171.99	115444.39	31	90175.6	115454.62	61	90049.04	115393.34
2	90174.96	115445.32	32	90175.22	115454.78	62	90049.12	115392.93
3	90175.35	115445.46	33	90174.83	115454.91	63	90049.22	115392.53
4	90175.72	115445.63	34	90174.42	115455	64	90049.36	115392.14
5	90176.09	115445.83	35	90174.02	115455.06	65	90049.53	115391.76
6	90176.43	115446.07	36	90173.6	115455.09	66	90049.73	115391.4
7	90176.75	115446.32	37	90173.19	115455.09	67	90049.96	115391.06
8	90177.05	115446.61	38	90172.78	115455.05	68	90050.21	115390.74
9	90177.33	115446.92	39	90172.37	115454.97	69	90050.5	115390.43
10	90177.58	115447.25	40	90171.82	115454.86	70	90050.8	115390.16
11	90177.8	115447.59	41	90171.42	115454.74	71	90051.13	115389.91
12	90177.99	115447.96	42	90168.91	115453.91	72	90051.48	115389.68
13	90178.15	115448.34	43	90135.7	115443.51	73	90051.84	115389.49
14	90178.28	115448.73	44	90101.59	115432.71	74	90052.22	115389.33
15	90178.37	115449.14	45	90089.45	115465.55	75	90052.62	115389.2
16	90178.44	115449.54	46	90080.18	115461.46	76	90053.02	115389.1
17	90178.46	115449.96	47	90092.04	115427.85	77	90053.42	115389.03
18	90178.46	115450.37	48	90051.06	115398.04	78	90053.84	115389
19	90178.42	115450.78	49	90050.74	115397.79	79	90054.25	115389.01
20	90178.34	115451.19	50	90050.43	115397.5	80	90054.66	115389.04
21	90178.24	115451.59	51	90050.16	115397.2	81	90055.07	115389.12
22	90178.1	115451.98	52	90049.91	115396.87	82	90055.47	115389.22
23	90177.93	115452.35	53	90049.68	115396.52	83	90055.86	115389.36
24	90177.73	115452.71	54	90049.49	115396.16	84	90056.24	115389.53
25	90177.49	115453.06	55	90049.33	115395.78	85	90056.6	115389.73
26	90177.24	115453.38	56	90049.2	115395.38	86	90056.94	115389.96
27	90176.95	115453.68	57	90049.1	115394.98	87	90100.27	115421.47
28	90176.64	115453.95	58	90049.03	115394.58	88	90138.47	115433.22
29	90176.31	115454.2	59	90049	115394.16	1	90171.99	115444.39
30	90175.97	115454.42	60	90049.01	115393.75			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/4

1	90309.62	115295.63	38	90307.47	115379.23	75	89946.39	115390.11
2	90310.77	115305.56	39	90270.41	115383.63	76	89946.8	115389.39
3	90287.09	115308.05	40	90233.12	115388.24	77	89947.32	115388.75
4	90245.04	115312.5	41	90197.05	115392.6	78	89947.94	115388.2
5	90220.07	115315.09	42	90192.7	115393.12	79	89948.64	115387.76
6	90121.52	115326.88	43	90185.11	115447.38	80	89949.4	115387.44
7	90079.37	115330.93	44	90247.72	115465.97	81	89950.2	115387.25
8	90069.17	115393.02	45	90328.3	115458.01	82	89951.3	115387.21
9	90075.17	115392.83	46	90329.44	115467.95	83	90030.71	115393.03
10	90111.7	115391.64	47	90247.72	115476.02	84	90034.41	115394.18
11	90114.16	115391.75	48	90246.9	115476.03	85	90039.82	115393.97
12	90131.64	115389.52	49	90245.81	115475.84	86	90058.98	115393.35
13	90150.83	115387.04	50	90210.64	115465.4	87	90070.12	115325.52
14	90169.04	115384.8	51	90178.25	115455.78	88	90070.32	115324.71
15	90184.02	115383	52	90177.74	115455.6	89	90070.65	115323.96
16	90187.83	115355.75	53	90177.36	115455.42	90	90071.1	115323.26
17	90186.09	115332.82	54	90177.01	115455.21	91	90071.66	115322.66
18	90186.1	115331.99	55	90176.67	115454.98	92	90072.31	115322.15
19	90186.24	115331.18	56	90176.35	115454.72	93	90073.03	115321.75
20	90186.51	115330.4	57	90176.05	115454.43	94	90073.81	115321.48
21	90186.91	115329.67	58	90175.78	115454.12	95	90074.58	115321.35
22	90187.42	115329.03	59	90175.53	115453.78	96	90120.5	115316.93
23	90188.03	115328.47	60	90175.32	115453.43	97	90218.93	115305.16
24	90188.73	115328.02	61	90175.13	115453.06	98	90244	115302.55
25	90189.49	115327.7	62	90171.35	115451.72	99	90286.04	115298.11
26	90190.51	115327.47	63	90059.98	115413.15	1	90309.62	115295.63
27	90229.87	115322.95	64	90035.33	115405.02	1	90182.43	115394.36
28	90311.83	115314.81	65	90032.63	115405.1	2	90157.92	115397.3
29	90312.97	115324.75	66	90021.31	115405.57	3	90114.53	115402.86
30	90230.9	115332.9	67	89996.19	115406.61	4	90113.61	115402.81
31	90196.42	115336.86	68	89956.38	115407.91	5	90111.44	115402.51
32	90197.84	115356.25	69	89942.88	115402.17	6	90069.32	115403.87
33	90194.29	115381.76	70	89924.85	115395.42	7	90067.38	115403.94
34	90217.66	115378.95	71	89916.99	115393.27	8	90067.19	115405.07
35	90279.4	115371.49	72	89945.43	115396.82	9	90174.6	115442.27
36	90317.83	115366.99	73	89945.96	115391.69	10	90175.68	115442.64
37	90319.09	115377.9	74	89946.11	115390.88	1	90182.43	115394.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/5

1	90087.14	115450.45	14	90090.08	115457.03	27	90056.6	115445.25
2	90087.7	115450.7	15	90086.72	115464.35	28	90056.88	115444.47
3	90088.24	115451.01	16	90077.58	115460.31	29	90057.28	115443.75
4	90088.72	115451.39	17	90078.63	115458.02	30	90057.8	115443.1
5	90089.17	115451.82	18	90059.74	115451.25	31	90058.41	115442.55
6	90089.55	115452.3	19	90058.99	115450.9	32	90059.11	115442.11
7	90089.88	115452.84	20	90058.31	115450.44	33	90059.87	115441.79
8	90090.12	115453.4	21	90057.71	115449.88	34	90060.68	115441.6
9	90090.31	115454	22	90057.21	115449.22	35	90061.5	115441.54
10	90090.41	115454.62	23	90056.82	115448.48	36	90062.32	115441.62
11	90090.45	115455.22	24	90056.57	115447.7	37	90063.12	115441.83
12	90090.39	115455.85	25	90056.44	115446.88	1	90087.14	115450.45
13	90090.28	115456.45	26	90056.45	115446.06			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007319:3876/6

1	90311.81	115314.65	25	90230.88	115439.26	49	90224.63	115502.12
2	90312.04	115316.64	26	90230.28	115444.06	50	90225.5	115496.84
3	90300.25	115318.11	27	90229.31	115451.82	51	90225.61	115496.19
4	90267.05	115321.41	28	90228.94	115454.71	52	90225.87	115494.5
5	90239.46	115323.84	29	90228.88	115455.68	53	90226.1	115493.08
6	90239.64	115325.46	30	90228.69	115458.75	54	90226.11	115492.8
7	90240.8	115333.02	31	90228.39	115463.85	55	90226.03	115492.6
8	90241.23	115347.5	32	90227.91	115471.67	56	90225.28	115491.21
9	90239.92	115357.77	33	90227.87	115472.42	57	90225.17	115490.98
10	90239.35	115362.23	34	90228.98	115472.84	58	90225.05	115490.69
11	90238.29	115370.52	35	90229.27	115473.05	59	90224.96	115490.4
12	90237.81	115372.6	36	90229.46	115473.35	60	90224.9	115490.1
13	90236.58	115388.66	37	90229.55	115473.73	61	90224.87	115489.8
14	90236.47	115390.05	38	90229.6	115475.57	62	90224.86	115489.45
15	90234.42	115401.47	39	90229.6	115479.51	63	90224.89	115488.36
16	90233.35	115407.74	40	90229.13	115485.73	64	90225.02	115486.35
17	90232.76	115410.74	41	90228.55	115493.42	65	90225.38	115480.36
18	90232.35	115414.09	42	90228.3	115496.74	66	90225.78	115473.77
19	90232	115417.01	43	90227.58	115503.58	67	90200.14	115464.24
20	90231.4	115421.91	44	90227.35	115505.71	68	90157.96	115448.3
21	90231.39	115422.75	45	90227.07	115508.41	69	90114.86	115433.14
22	90231.39	115425.75	46	90224.03	115507.87	70	90110.22	115431.92
23	90231.36	115435.35	47	90224.14	115506.86	71	90106.63	115431.08
24	90231.22	115436.54	48	90224.26	115505.66	72	90106.34	115430.88

73	90106.13	115430.6	107	90101.44	115333.97	141	90229.39	115425.75
74	90106.03	115430.26	108	90101.8	115335.72	142	90229.39	115422.75
75	90106.04	115430	109	90103.1	115345.49	143	90229.4	115421.73
76	90106.2	115429.05	110	90103.32	115347.13	144	90230.01	115416.76
77	90107.29	115422.33	111	90103.53	115348.78	145	90230.37	115413.85
78	90107.6	115420.48	112	90103.79	115350.7	146	90230.78	115410.47
79	90108.96	115407.94	113	90104	115352.29	147	90231.38	115407.12
80	90109.32	115404.57	114	90104.21	115353.87	148	90232.46	115401.11
81	90111.38	115385.6	115	90104.44	115355.6	149	90234.49	115389.75
82	90105.46	115378.01	116	90104.64	115357.15	150	90234.59	115388.51
83	90105.35	115377.68	117	90104.85	115358.69	151	90235.82	115372.37
84	90102.87	115358.96	118	90107.29	115377.14	152	90236.32	115370.22
85	90102.66	115357.41	119	90113.2	115384.68	153	90237.37	115361.98
86	90102.46	115355.87	120	90113.36	115384.99	154	90237.94	115357.51
87	90102.23	115354.13	121	90113.41	115385.41	155	90239.23	115347.33
88	90102.02	115352.55	122	90111.31	115404.78	156	90238.81	115333.27
89	90101.81	115350.97	123	90110.94	115408.15	157	90237.66	115325.74
90	90101.55	115349.04	124	90109.58	115420.73	158	90237.37	115323.2
91	90101.33	115347.4	125	90109.27	115422.65	159	90237.37	115322.94
92	90101.12	115345.75	126	90108.17	115429.37	160	90237.4	115322.76
93	90099.83	115336.02	127	90110.71	115429.98	161	90237.53	115322.46
94	90099.48	115334.39	128	90115.49	115431.24	162	90237.65	115322.31
95	90097.49	115324.9	129	90158.63	115446.41	163	90237.8	115322.17
96	90095.18	115313.91	130	90200.84	115462.36	164	90237.97	115322.06
97	90094.48	115310.6	131	90225.91	115471.69	165	90238.15	115321.98
98	90094.22	115309.36	132	90226.39	115463.73	166	90238.41	115321.93
99	90093.79	115308	133	90226.7	115458.63	167	90266.86	115319.42
100	90093.21	115306.16	134	90226.89	115455.55	168	90300.02	115316.12
101	90095.06	115305.39	135	90226.95	115454.49	1	90311.81	115314.65
102	90095.7	115307.41	136	90227.32	115451.57	1	90227.61	115476.73
103	90096.14	115308.81	137	90228.29	115443.81	2	90227.38	115480.48
104	90096.44	115310.19	138	90228.89	115439.01	3	90226.87	115489.08
105	90097.13	115313.5	139	90229.23	115436.29	4	90227.61	115479.39
106	90099.44	115324.48	140	90229.36	115435.28	1	90227.61	115476.73

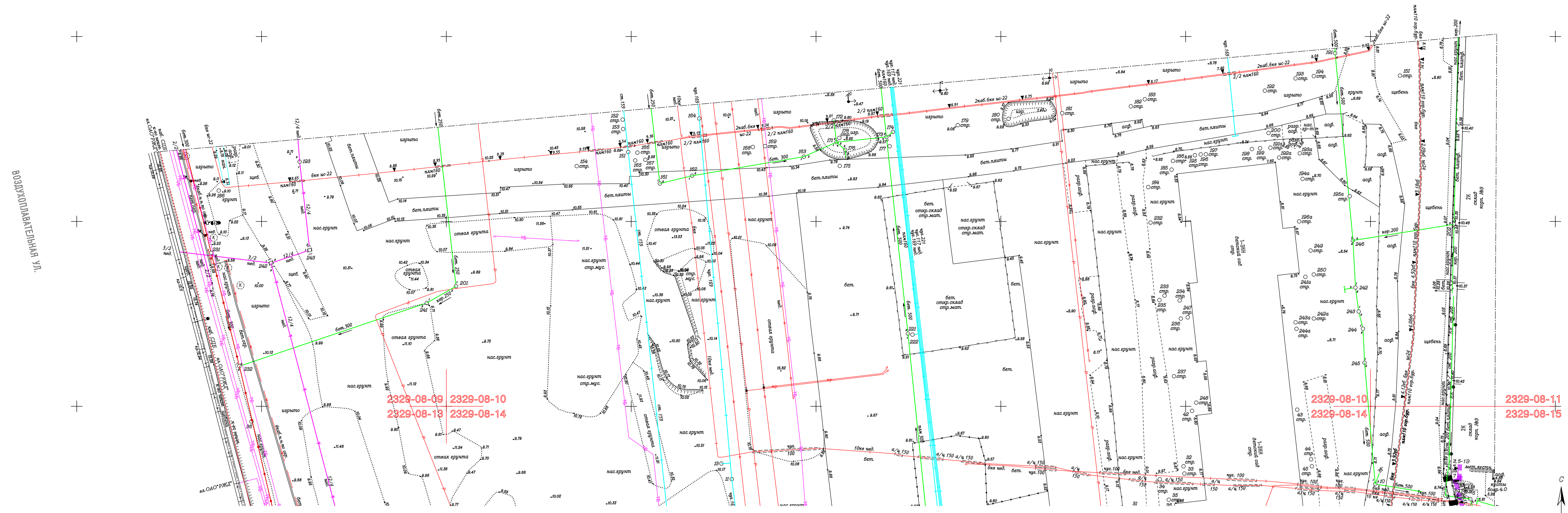
Участки 78:13:0007319:3876

Земельный участок 78:13:0007319:3876
Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование
План ЗУ → План КК →

Информация Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:13:0007319:3876
Кадастровый квартал:	78:13:0007319
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект
Площадь уточненная:	69 195 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 111 130 046,4 руб.



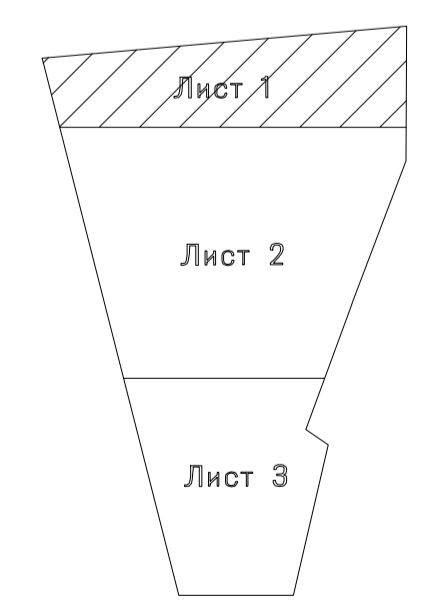


2329-08-09 2329-08-10
2329-08-13 2329-08-14

2329-08-10 2329-08-14

2329-08-11 2329-08-15

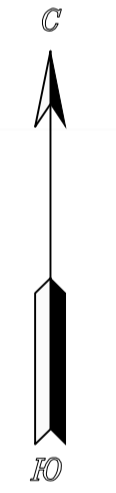
Схема совмещения листов



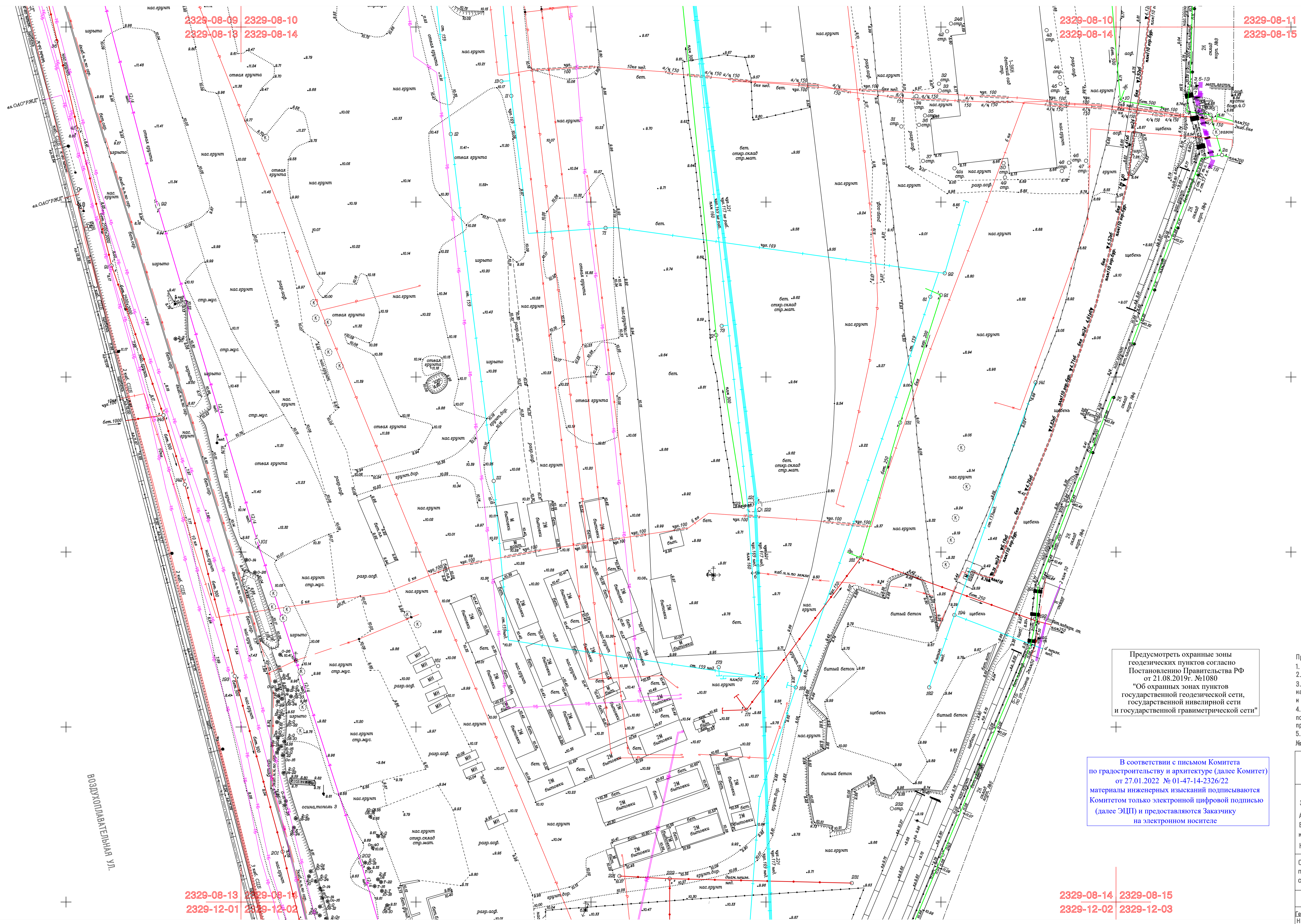
Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее Комитет) от 27.01.2022 № 01-47-14-2326/22 материалы инженерных изысканий подписываются Комитетом только электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) и предоставляются Заказчику на электронном носителе

- Примечания:
1. Плановая съемка произведена от пунктов: ???
 2. Высотная съемка произведена от пунктов: ???
 3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по архивным материалам, исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 4. При проведении земляных работ, в целях исключения повреждений подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность, вызвать на место проведения работ представителя эксплуатирующей организации.
 5. Свидетельство СРО № 154 НП "Национальный альянс изыскателей "ГеоЦентр" № СРО-Н-037-18122012 от 08 сентября 2014 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОИНТ"		ДСП	
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		Уведомление КГА 3235-24 от 04.06.2024г.	
Заказчик: ООО"ПИН-УИ"		Адрес: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., кад.№ 78:13:0007319:3876	
Назначение работ: для проектирования		Масштаб 1:500	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на июнь 2024 г.	Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская 1977г.
Изготовлено экз.1		Количество листов 3	лист 1
Ген.директор	Борисов П.Л.	Топограф	Ложкин С.П.
Нач.отдела	Винченко С.А.	Нартограф	Матушкина А.М.



2329-08-09 2329-08-10
2329-08-13 2329-08-14

2329-08-10 2329-08-11
2329-08-14 2329-08-15

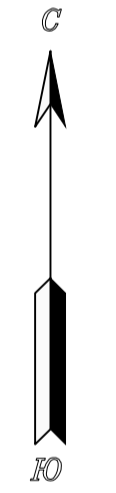
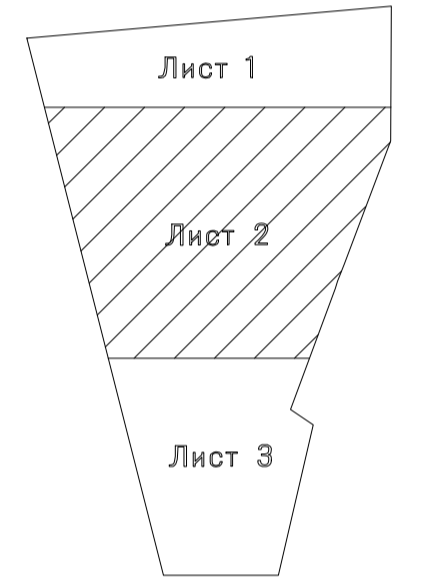
2329-08-13 2329-08-14
2329-12-01 2329-12-02

2329-08-14 2329-08-15
2329-12-02 2329-12-03

ПАРАЛЛЕЛЬНАЯ УЛ.

ВОЗДУШНАЯ УЛ.

Схема совмещения листов



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее Комитет) от 27.01.2022 № 01-47-14-2326/22 материалы инженерных изысканий подписываются Комитетом только электронной подписью (далее ЭЦП) и предоставляются Заказчику на электронном носителе

- Примечания:
1. Плановая съемка произведена от пунктов: ???
 2. Высотная съемка произведена от пунктов: ???
 3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по архивным материалам, исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 4. При проведении земляных работ, в целях исключения повреждений подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность, вызвать на место проведения работ представителя эксплуатирующих организаций.
 5. Сертификат СРО № 154 НП "Национальный альянс изыскателей "ГеоЦентр" № СРО-Н-037-18122012 от 08 сентября 2014 г.

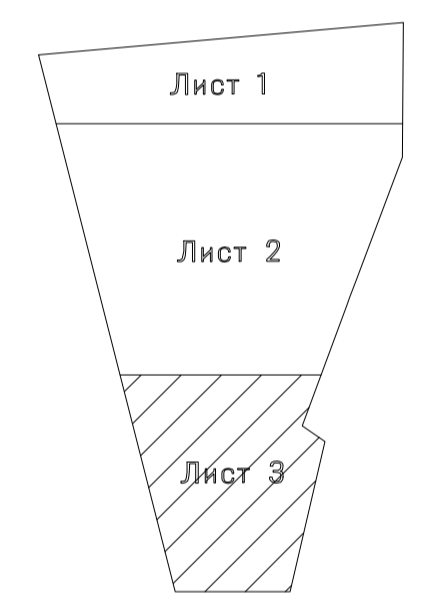
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОИНТ"		ДСП	
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		Уведомление КГА 3235-24 от 04.06.2024г.	
Заказчик: ООО"ПИН-УК"		Адрес: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Литовский пр., кад.№ 78:13:0007319:3876	
Назначение работ: для проектирования		Масштаб 1:500	
Составлен по материалам съемки	Плановой части на июнь 2024 г. Высотной части Подземных сооруж.	Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская 1977г.	лист 2
Итого выдано экз.1		Количество листов 3	
Ген.директор	Борисов П.Л.	Топограф	Ложкин С.П.
Нач.отдела	Винченко С.А.	Нартограф	Матушкина А.М.

2329-08-13 2329-08-14
2329-12-01 2329-12-02

2329-08-14 2329-08-15
2329-12-02 2329-12-03



Схема совмещения листов



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее Комитет) от 27.01.2022 № 01-47-14-2326/22 материалы инженерных изысканий подписываются Комитетом только электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) и предоставляются Заказчику на электронном носителе

- Примечания:
1. Плановая съемка произведена от пунктов: ???
 2. Высотная съемка произведена от пунктов: ???
 3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по архивным материалам, исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 4. При проведении земляных работ, в целях исключения повреждений подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность, вызвать на место проведения работ представителей эксплуатирующих организаций.
 5. Свидетельство СРО № 154 НП "Национальный альянс изыскателей "ГеоЦентр" № СРО-И-037-18122012 от 08 сентября 2014 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОИИТ"		ДСП	
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН Заказчик: 000"ПИК-УК"		Уведомление КГА 3235-24 от 04.06.2024г.	
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский пр., кад.№ 78:13:0007319:3876		Масштаб 1:500	
Назначение работ: для проентирования		Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская 1977г.	
Составлен по материалам съемки	Плановой части на июль 2024 г. Высотной части Подземных сооруж.	Изготовлено экз.1	Количество листов 3 лист 3
Ген. директор	Борисов П.Л.	Топограф	Ложкин С.П.
Нач. отдела	Зинченко С.А.	Картограф	Матушкина А.М.



ООО «Промакс» 110

197373, г. Санкт-Петербург,
Комендантский пр., д.58, корп.1
пом.29-Н
Тел. (812)643-37-05
ИНН 7814657856 КПП 781401001
promaxspb@mail.ru

Шифр: 17/06-24-ИГИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геологических изысканий для
подготовки проектной документации на объекте

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Лиговский проспект д. 240 на земельных участках, образующих территорию бывшего грузового двора железнодорожной станции Санкт-Петербург-Товарный Витебский, расположенных в квартале, ограниченном улицами: Лиговский проспект, ул. Тосина, Ул. Касимовская, Северное полукольцо, железная дорога Витебского направления, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007319:3876

Заказчик: ООО «ПИК-УК»
Стадия: Проектная документация

КНИГА 3 ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Наименование объекта:

1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой

2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест

Генеральный директор

Рыбкин М. С.

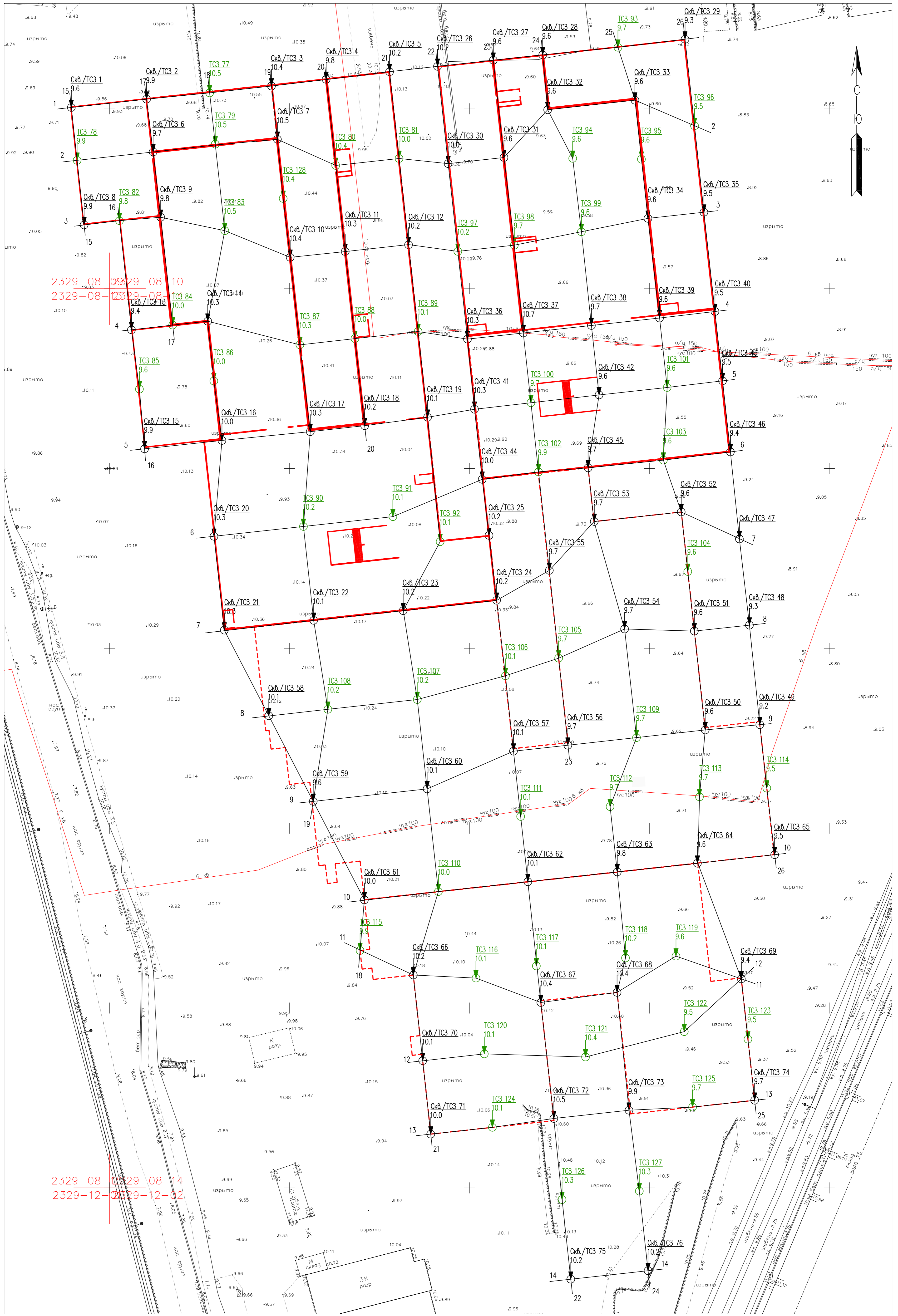
Главный геолог

Панарин Д. А.



Санкт – Петербург
2024 год

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



2329-08-03 29-08-10
 2329-08-12 29-08-08

2329-08-12 29-08-14
 2329-12-01 29-12-02

- Скв. и тсз 1 Буровая скважина с точкой статического зондирования и ее номер
- 19,0 абсолютная отметка устья, м
- ТС3 1 Точка статического зондирования и ее номер
- 19,0 абсолютная отметка устья, м
- контуры проектируемых сооружений
- линия инженерно-геологического разреза и его номер

Графическое приложение 4
 17/06-24-ИГИ

Изм.	Колыц.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Панарина Н. Д.				08.24
Проверил.	Панарин Д. А.				08.24

Студия	Лист	Листов
П	1	1









План расположения скважин и линий инженерно-геологических разрезов масштаб 1:1000

ООО "Промакс"










Инв. N подл. Подпись и дата
 Взорк. инв. N
 Согласовано:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

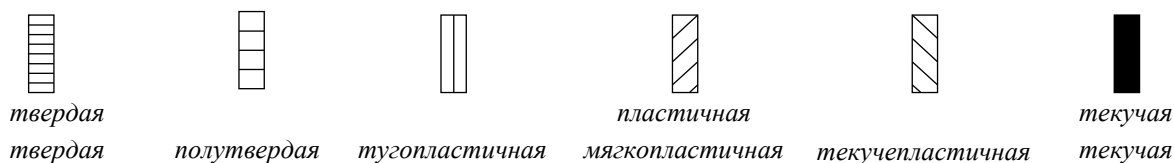
1. На топографическом плане

-  - разведочная скважина, вновь пробуренная
-  - то же, прошлых лет
-  - зондировочная скважина
-  - шурф
-  - точка динамического зондирования
-  - точка статического зондирования
-  - куст точек инженерно-геологических исследований
-  - в числителе - номер скважины (точки опытных работ)
4.5 - в знаменателе - абсолютная отметка устья
- IV_IV - линия и номер геологического разреза

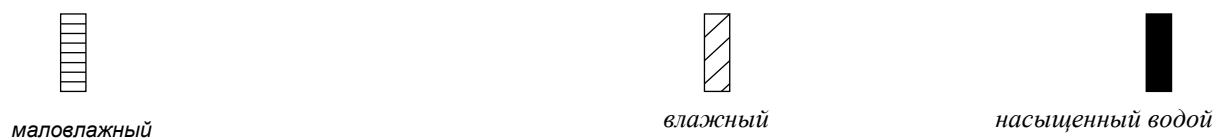
2. На инженерно-геологических разрезах и колонках скважин

-  - точка отбора образца грунта с ненарушенной структурой
-  - точка отбора образца грунта с нарушенной структурой
-  - точка отбора проб воды и грунтов на химический анализ
-  - номер инженерно-геологического элемента
-  - литологическая граница
-  - стратиграфическая граница
-  - высота подъема напорных вод в скважине
-  - уровень грунтовых вод на разрезе
2.5 - абсолютная отметка
11.11.2001 - дата
-  - имя выработки, для куста в скобках обозначение зондирования
7 (ТСЗ) - абсолютная отметка
17.4 - абсолютная отметка

консистенция глинистых грунтов



степень влажности несвязных грунтов



3. Легенда

		Почвенно-растительный слой
		Бетонная плита
	t IV	Насыпные грунты: пески, суглинки со щебнем, строительным мусором с растительными остатками
	t IV	Насыпные грунты: Торф перекопанный бурый со щебнем с гнездами торфа со шлаком с обломками кирпичей, древесины с осколками стекла
	t IV	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные с прослоями текучепластинных коричневые слоистые, ожеженненные
	lg III lž	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые тиксотропные ожеженненные
	lg III lž	Пески пылеватые плотные коричневые насыщенные водой
	lg III lž	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка
	lg III lž	Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка, суглинка
	g III lž	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка
	g III lž	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка
	g III lž	Пески пылеватые плотные с гравием, галькой с прослоями супеси серые насыщенные водой
	g III lž	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка
	g III lž	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка
	g III lž	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка
	g III lž	Суглинки легкие пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка
	g III lž	Пески средней крупности средней плотности и плотные серовато-коричневые насыщенные водой
	g II ms	Супеси пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка
	V kt21	Глины пылеватые твердые серовато-коричневые дислоцированные с обломками песчаника
	V kt21	Глины пылеватые твердые серовато-коричневые слоистые с прослоями песчаника

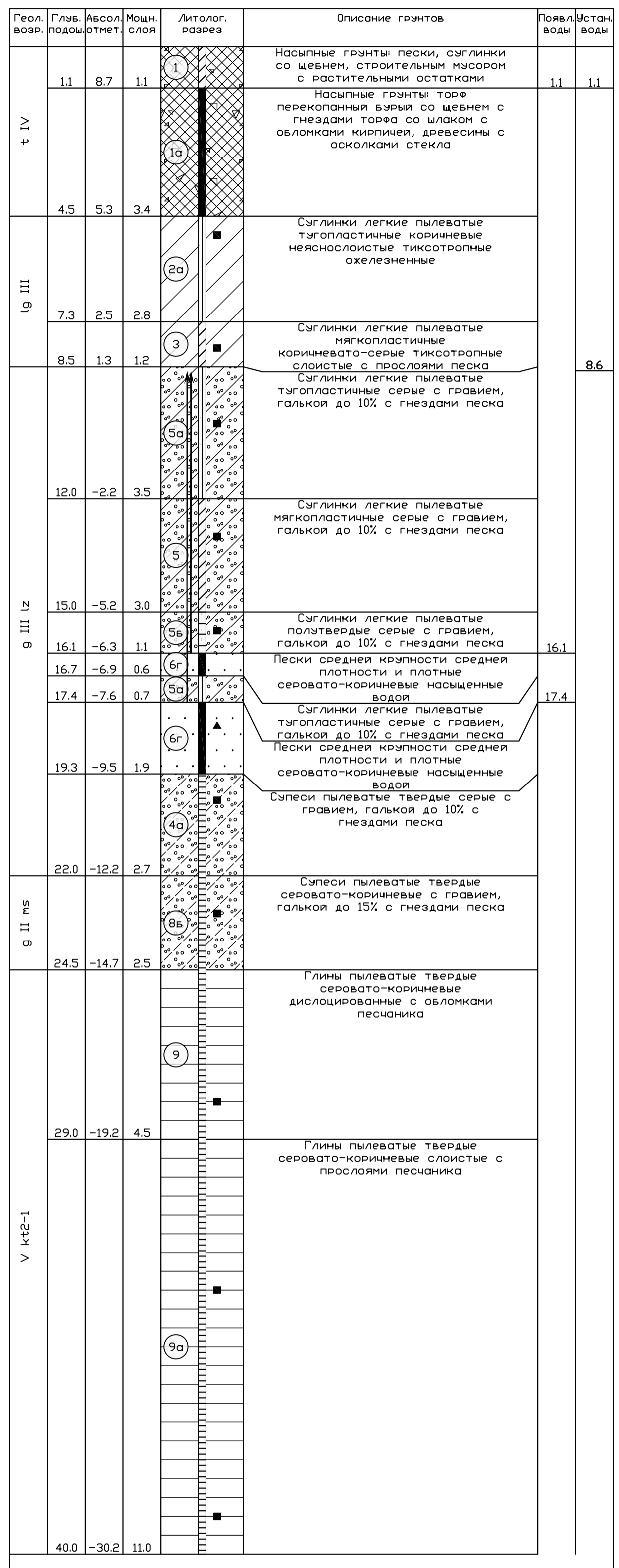
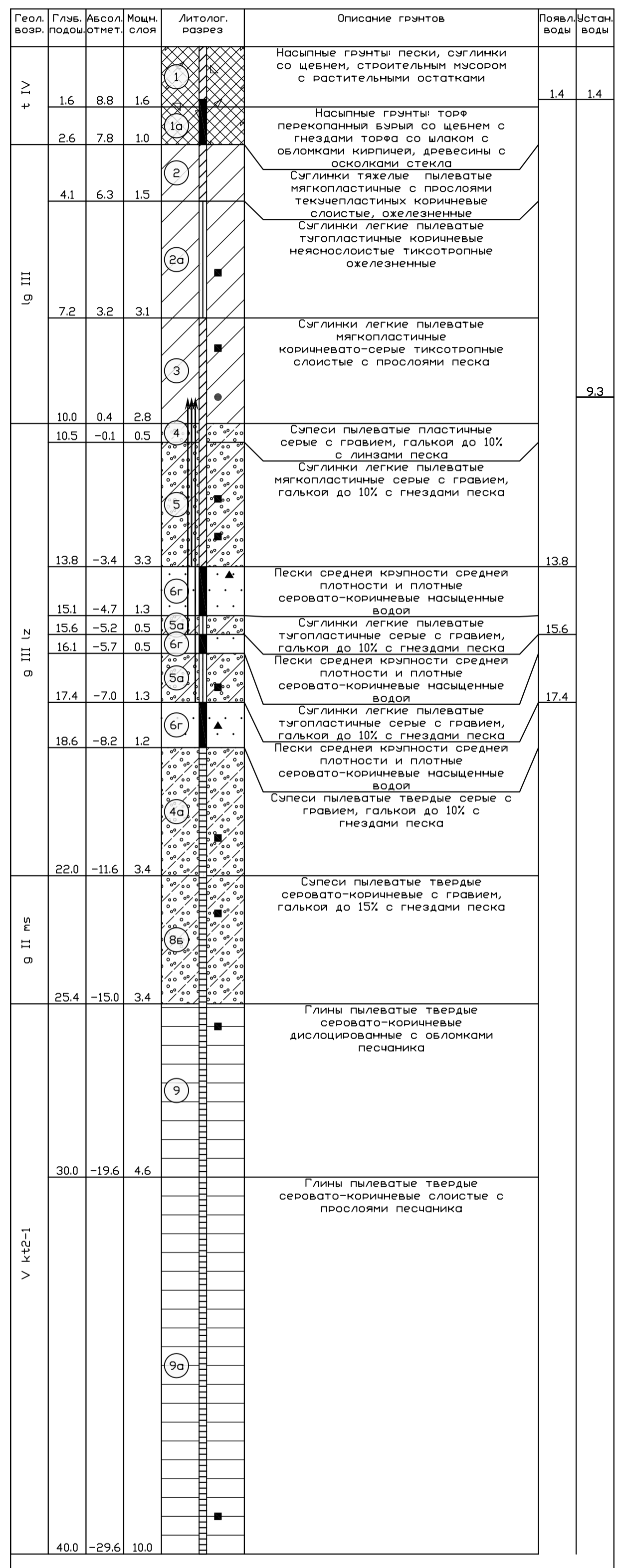
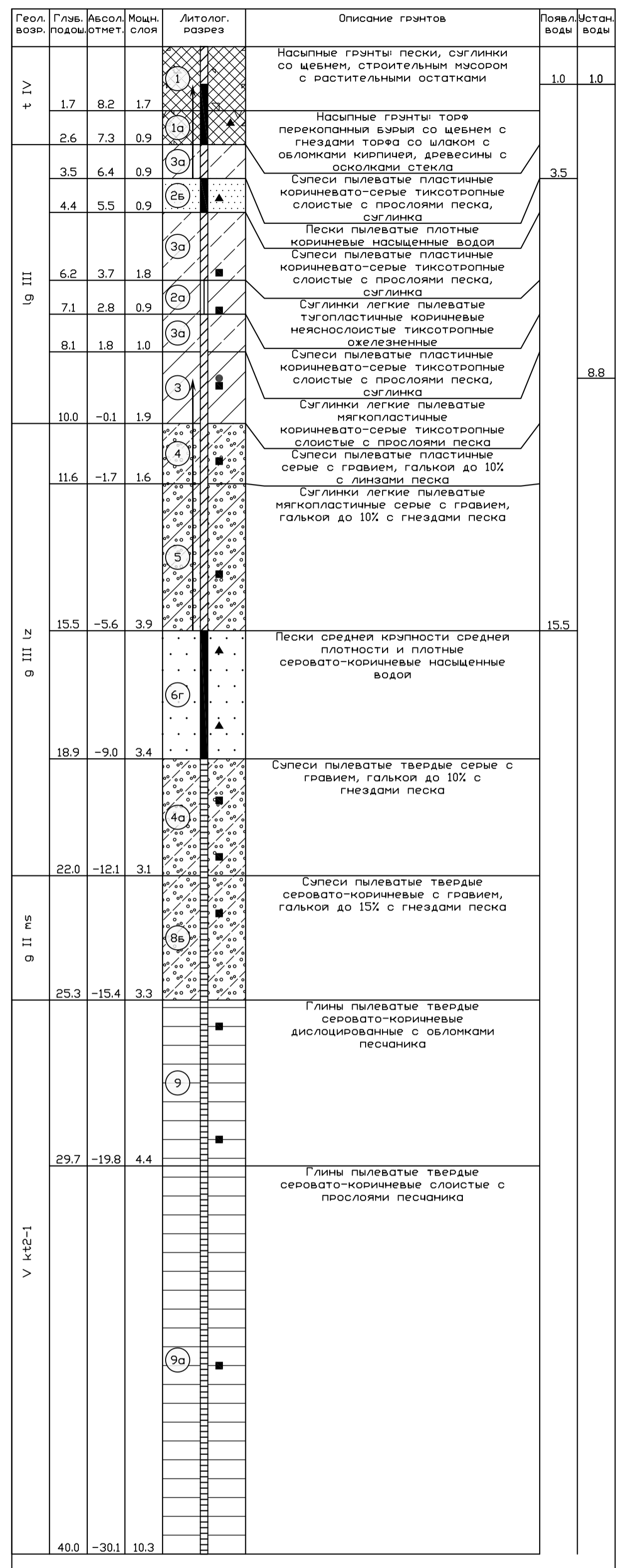
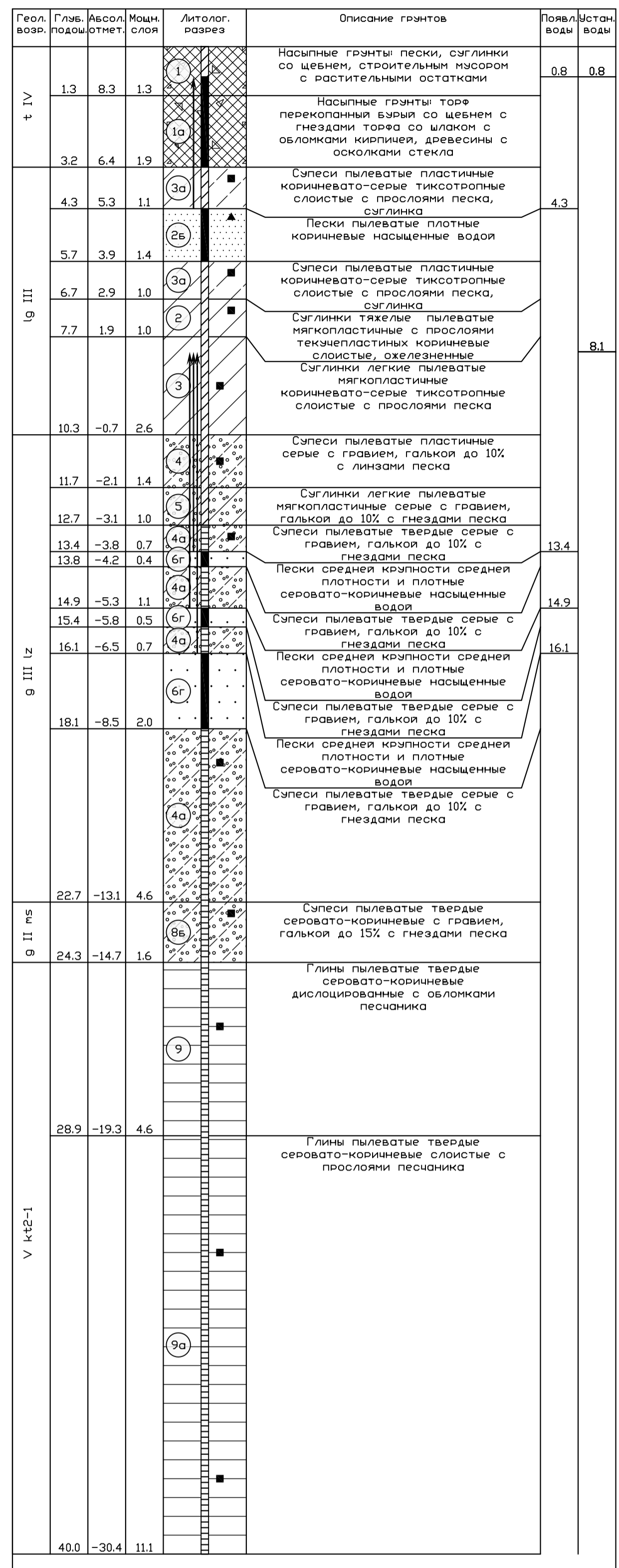
Дата: «11» августа 2024г.

Скважина 1
Абсолютная отметка устья 9,6м.

Скважина 2
Абсолютная отметка устья 9,9м.

Скважина 3
Абсолютная отметка устья 10,4м.

Скважина 4
Абсолютная отметка устья 9,8м.



Масштаб 1:100
Дата выработки 28.06.2024

Масштаб 1:100
Дата выработки 28.06.2024

Масштаб 1:100
Дата выработки 28.06.2024

Масштаб 1:100
Дата выработки 01.07.2024

Графическое приложение 3

17/06-24-ИГИ

1 этаж строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями подвальной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями подвальной автостоянкой. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, подвальной автостоянкой и встроенными детскими садом на 120 мест

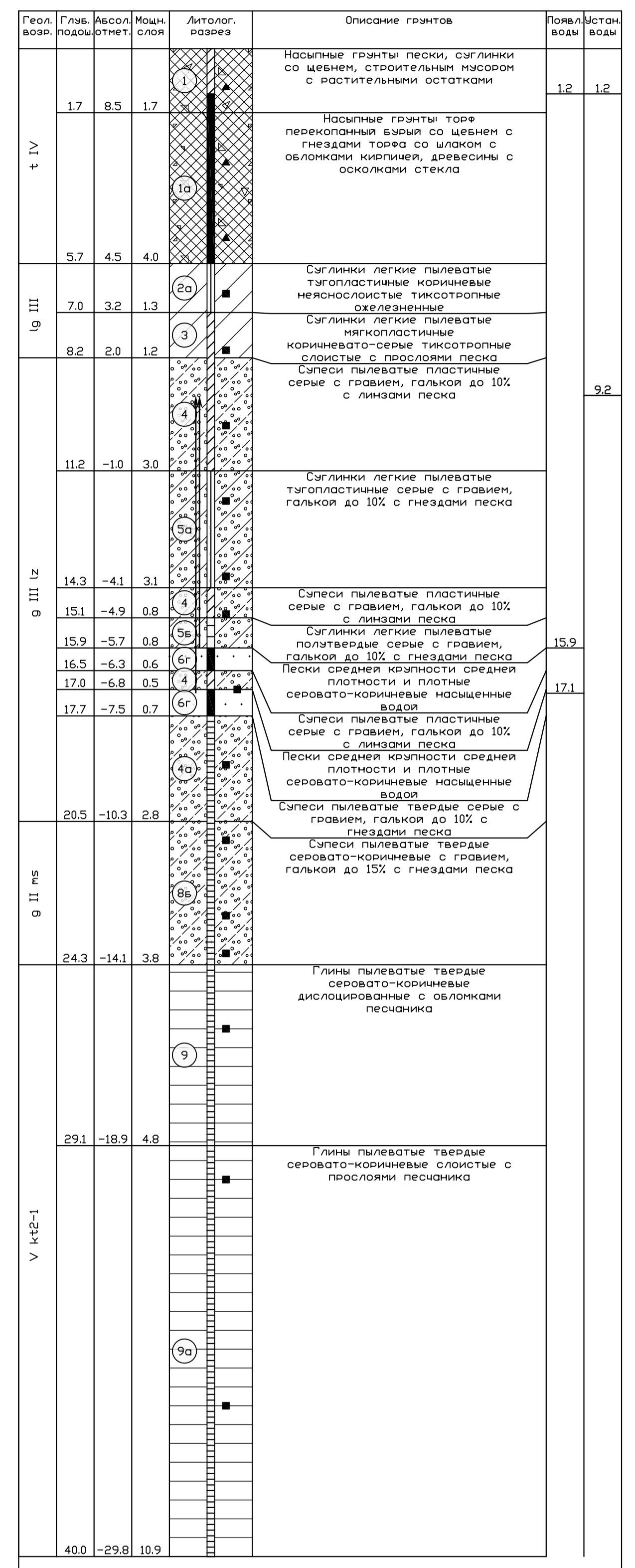
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Павлов				08.24		1	19
Проверил	Павлов				08.24			

Колонки скважин

М 1:100

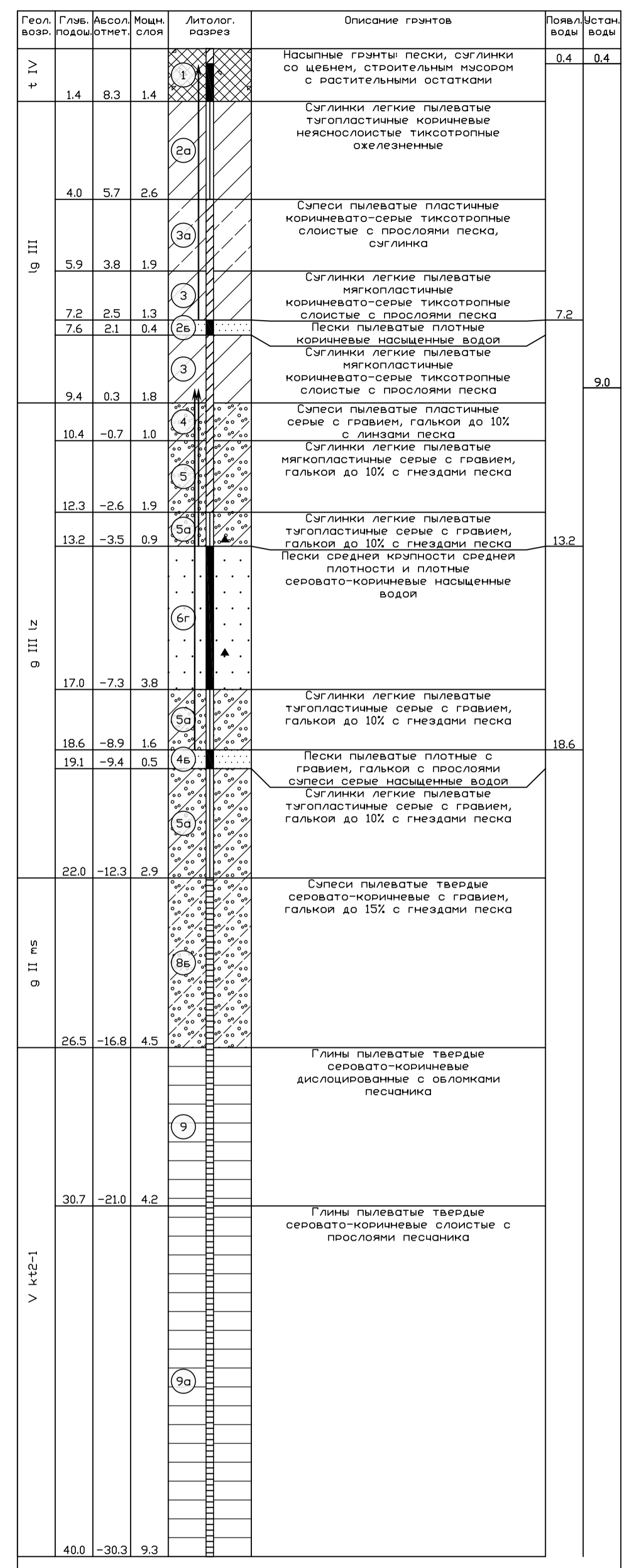
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Имя № подл.

Скважина 5
Абсолютная отметка устья: 10,2м.



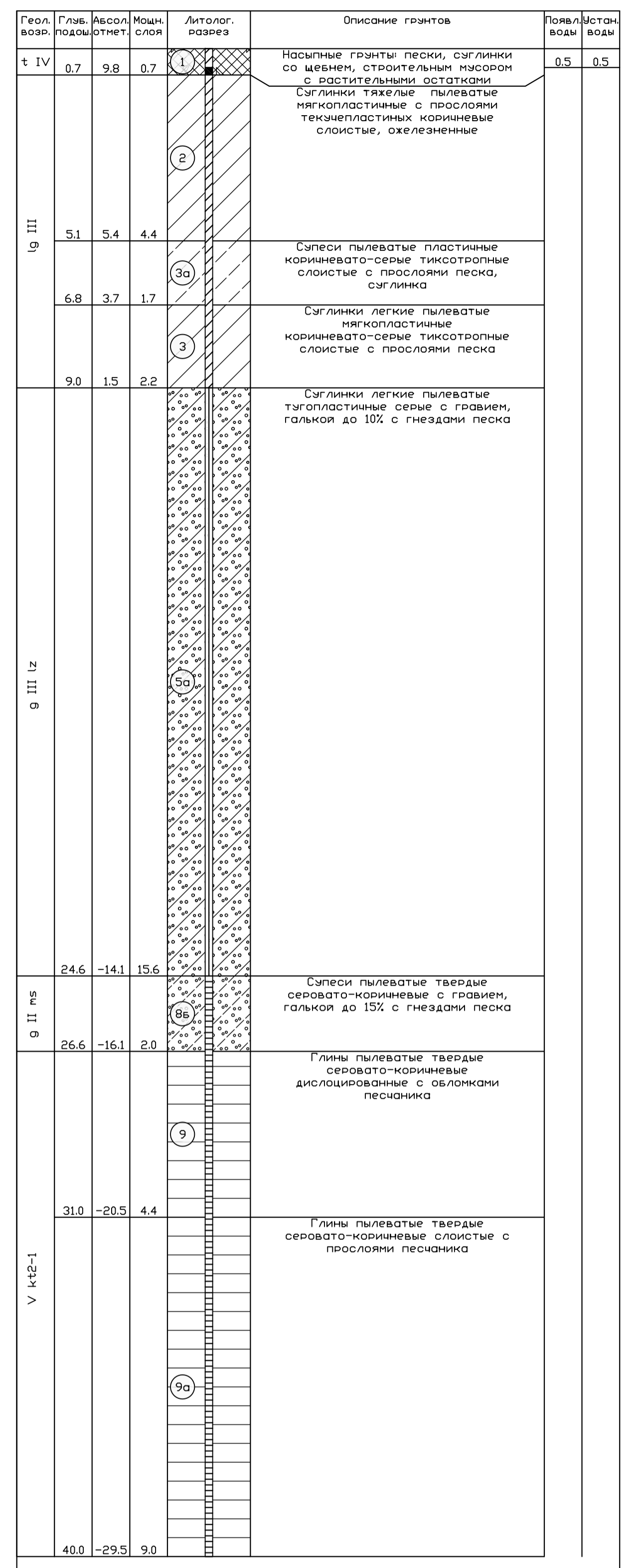
Масштаб 1:100
Дата выработки 01.07.2024

Скважина 6
Абсолютная отметка устья: 9,7м.



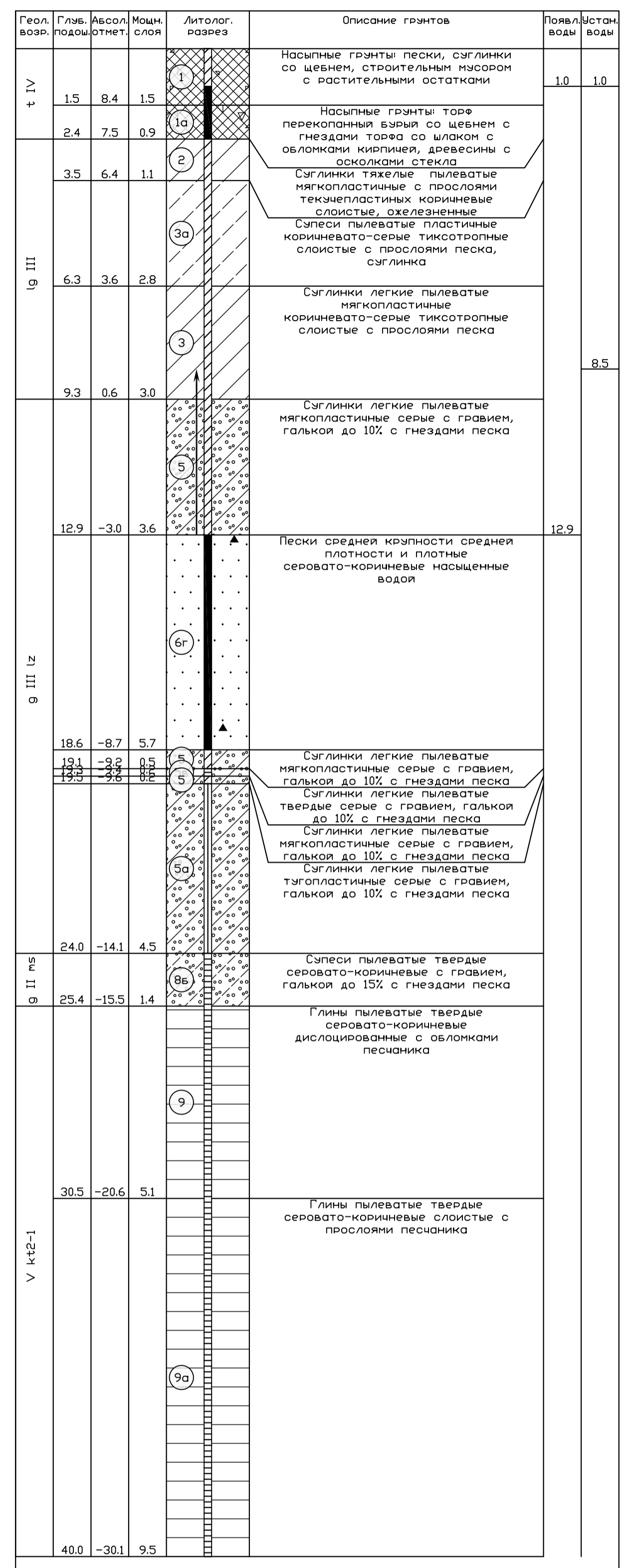
Масштаб 1:100
Дата выработки 01.07.2024

Скважина 7
Абсолютная отметка устья: 10,5м.



Масштаб 1:100
Дата выработки 02.07.2024

Скважина 8
Абсолютная отметка устья: 9,9м.



Масштаб 1:100
Дата выработки 02.07.2024

Согласовано

Взам. инв. №

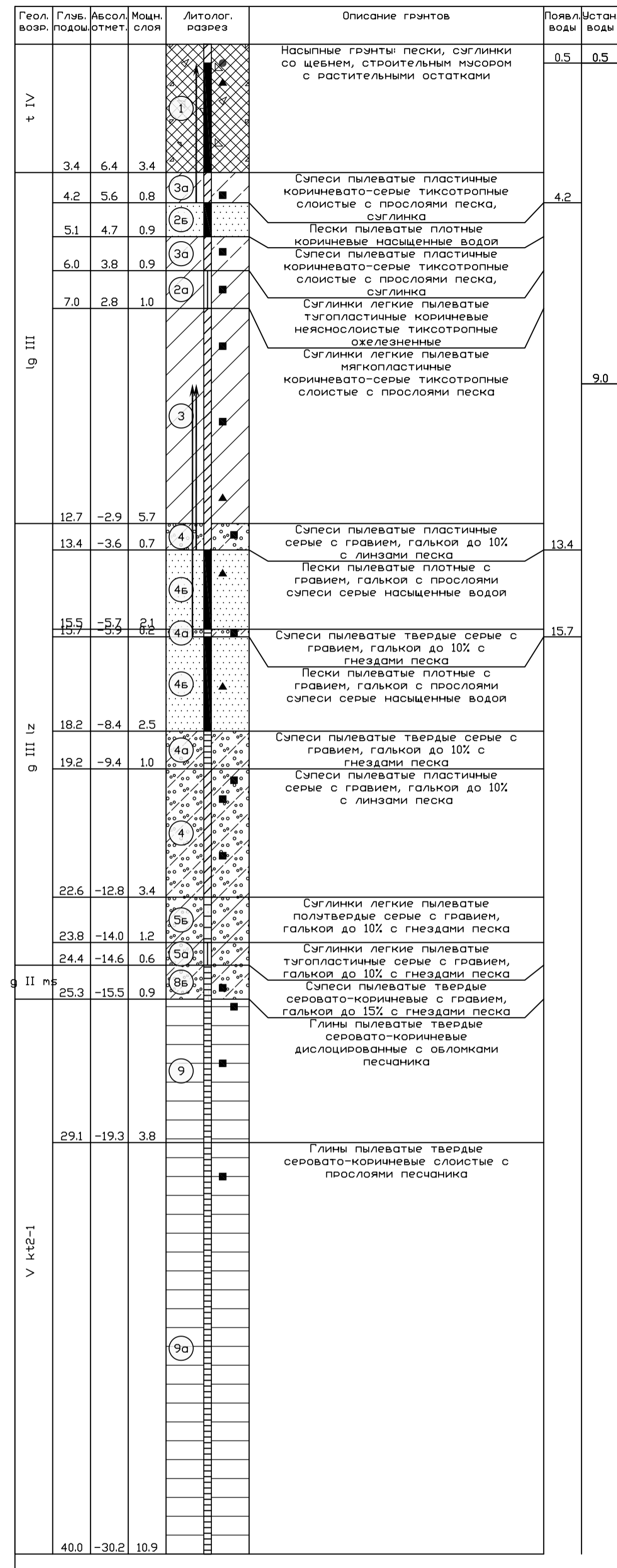
Подп. и дата

Имя № подл.

Графическое приложение 3

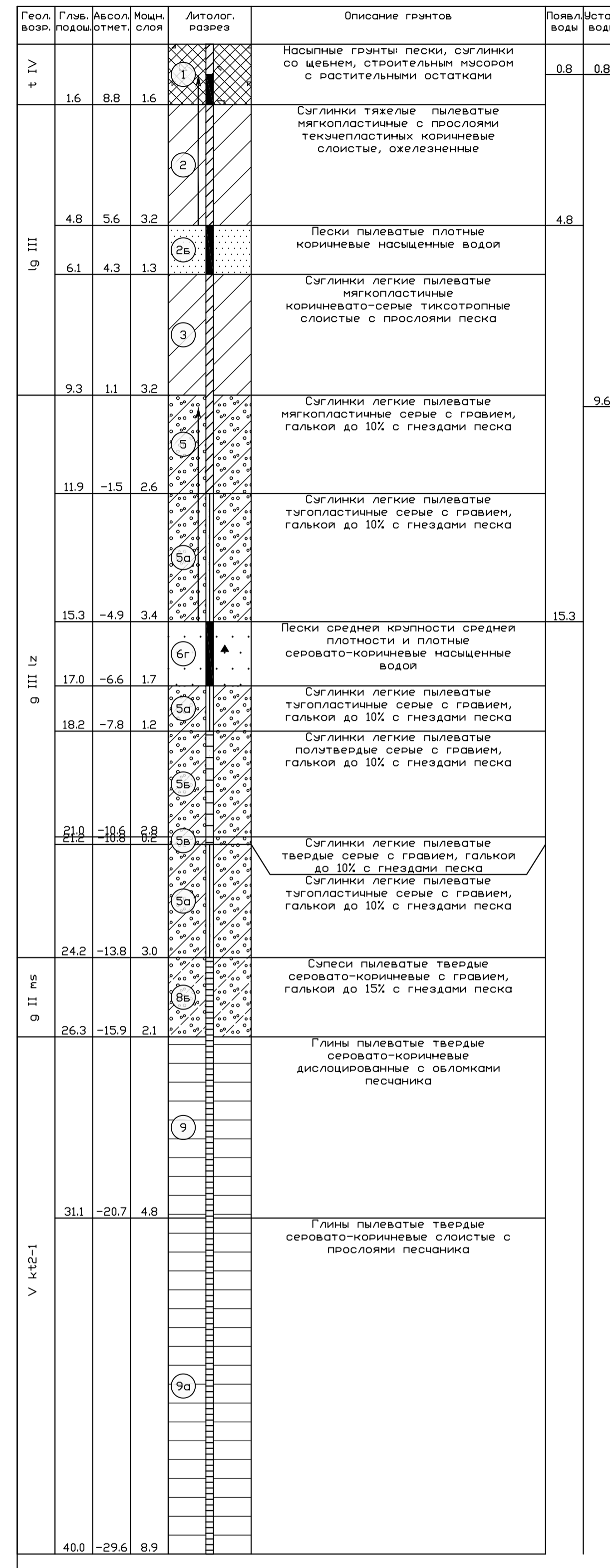
17/06-24-ИГИ			
1 этаж строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенно-присоединенными помещениями, подвальной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенно-присоединенными помещениями, подвальной автостоянкой. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенно-присоединенными помещениями, подвальной автостоянкой и встроенной детской садом на 120 мест			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Разработ.	Павлов		
Проверил	Павлов	08.24	
		08.24	
Колонки скважин		ООО "Промакс"	
М 1:100		Формат А1	

Скважина 9
Абсолютная отметка устья: 9.8м.



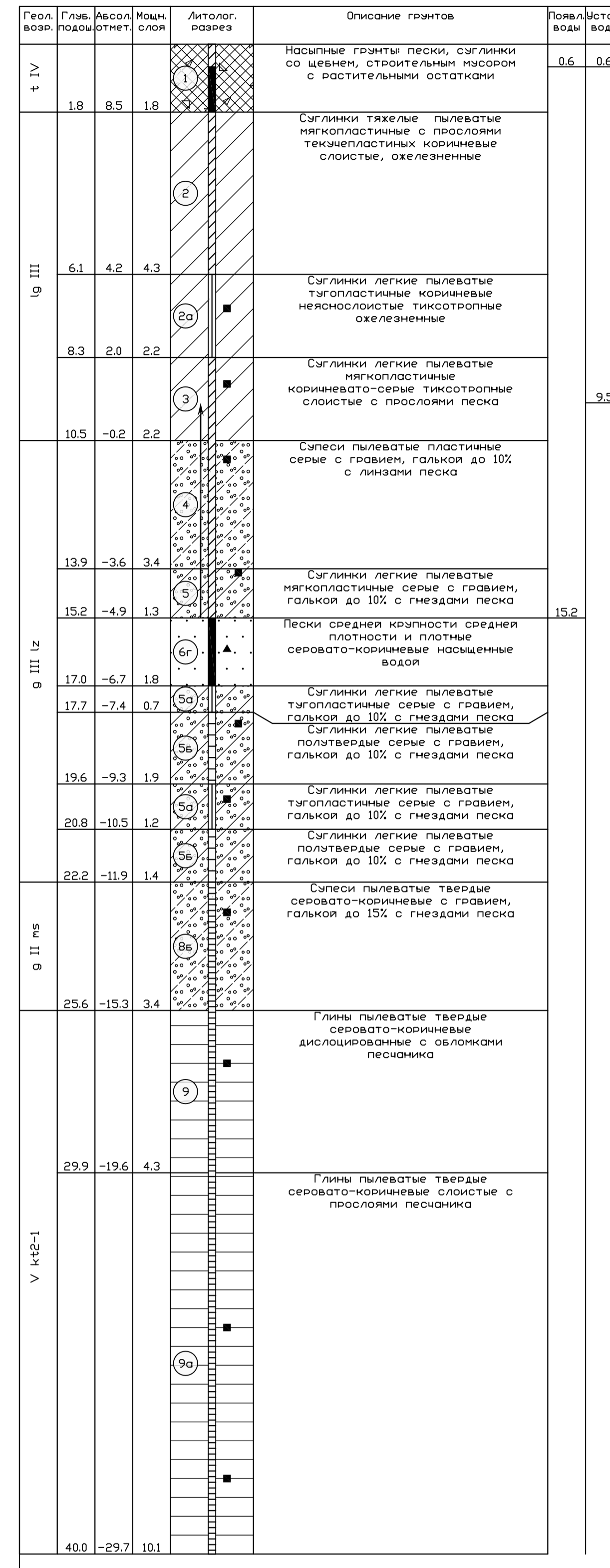
Масштаб 1:100
Дата выработки 02.07.2024

Скважина 10
Абсолютная отметка устья: 10,4м.



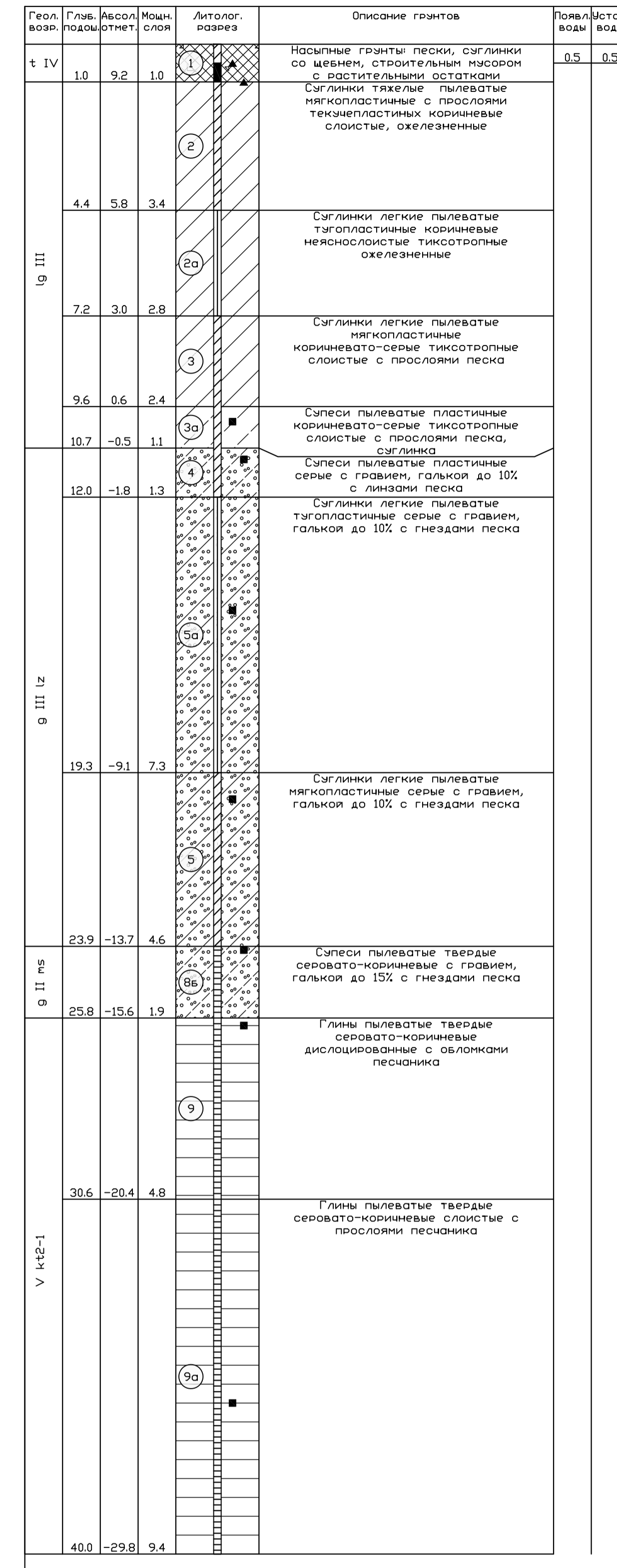
Масштаб 1:100
Дата выработки 03.07.2024

Скважина 11
Абсолютная отметка устья: 10,3м.



Масштаб 1:100
Дата выработки 03.07.2024

Скважина 12
Абсолютная отметка устья: 10,2м.



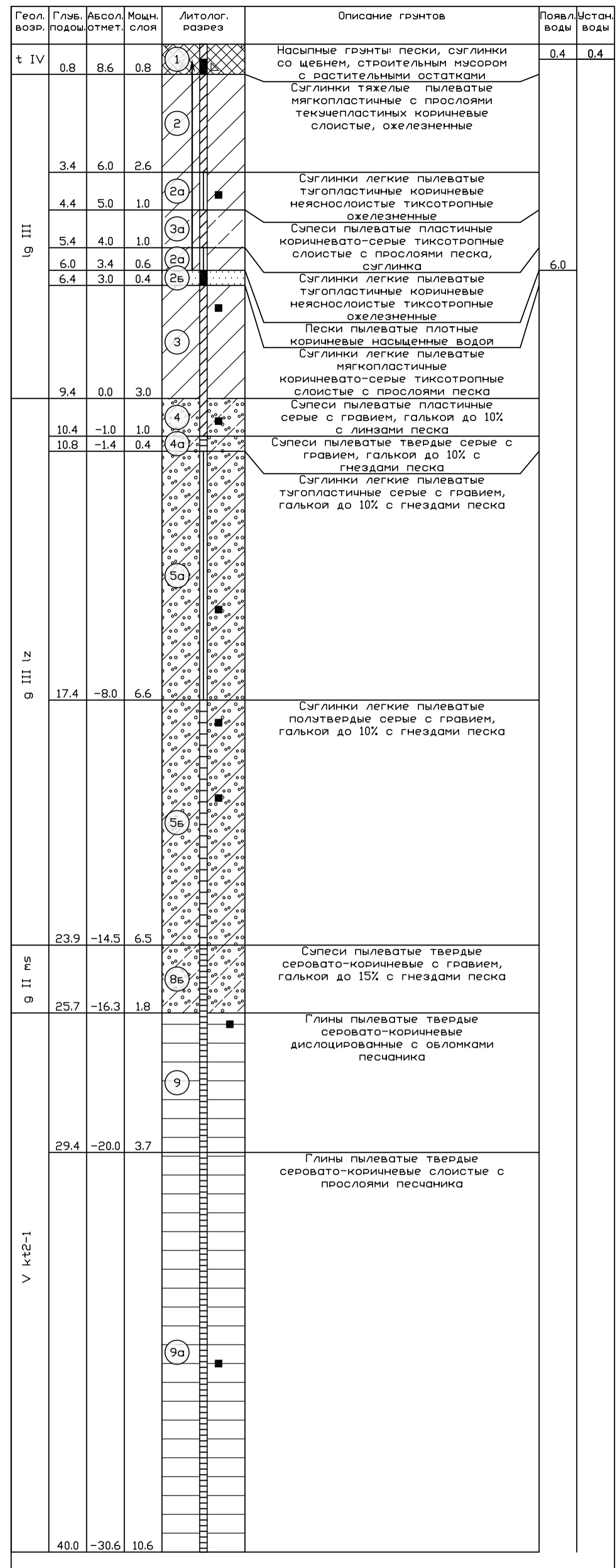
Масштаб 1:100
Дата выработки 03.07.2024

Графическое приложение 3

17/06-24-ИГИ

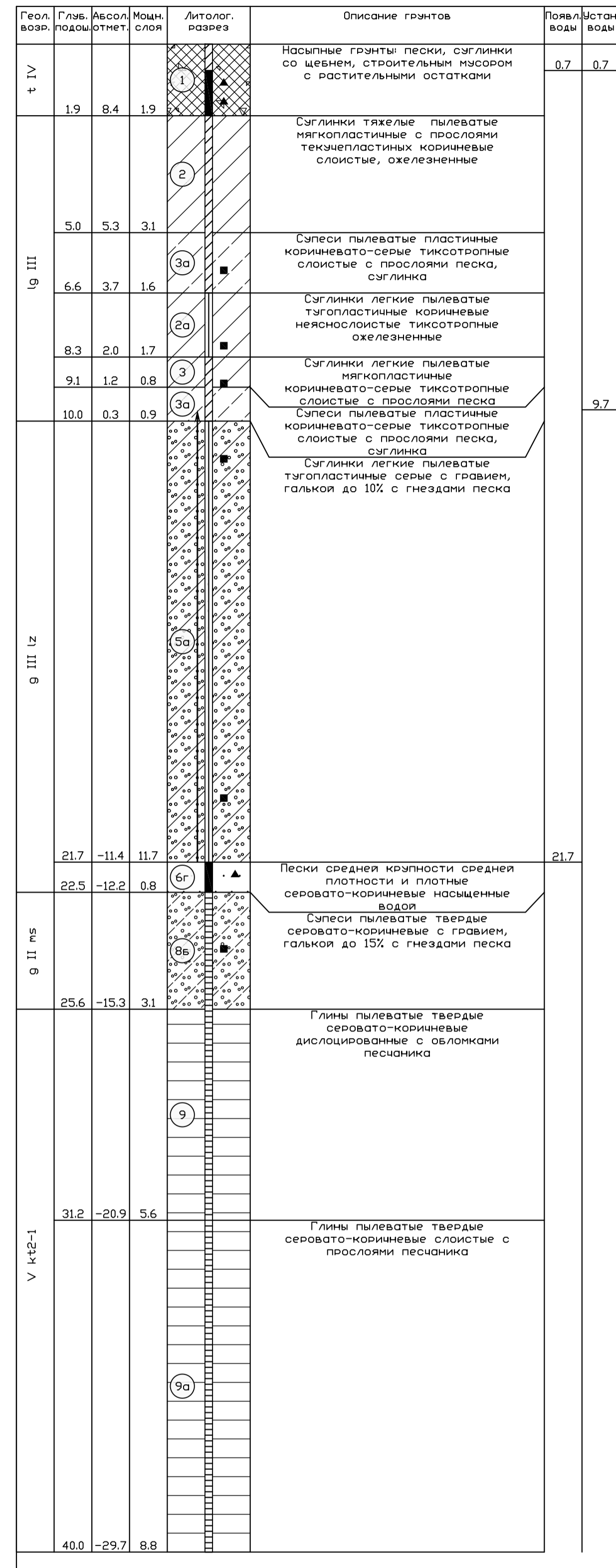
1 этаж строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенно-пристроенными помещениями подвальной автостоянки. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенно-пристроенными помещениями подвальной автостоянки. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенно-пристроенными помещениями, подвальной автостоянки и встроенной детской сада на 120 мест						Стандия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	П	3	19
Разработчик	Получатель	Исполнитель	Проверенный	Согласованный	08.24			
Колонки скважин М 1:100						ООО "Промакс"		

Скважина 13
Абсолютная отметка устья: 9.4м.



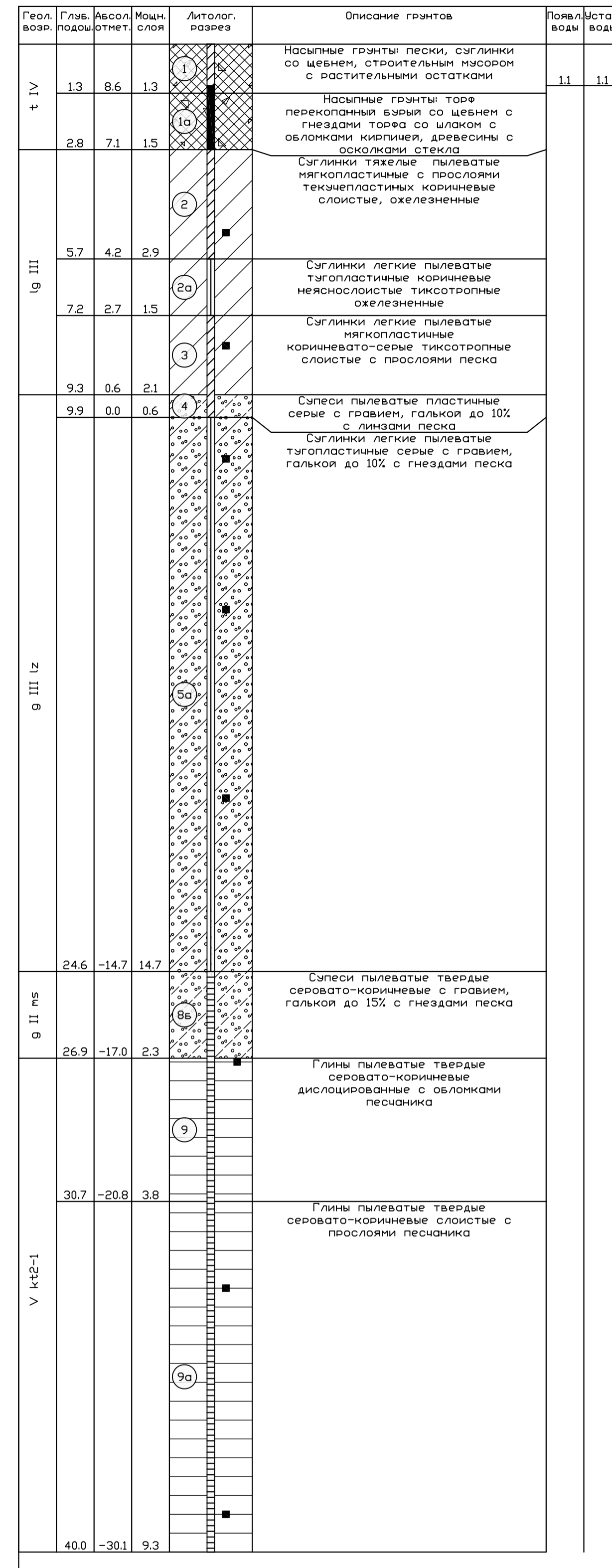
Масштаб 1:100
Дата выработки 04.07.2024

Скважина 14
Абсолютная отметка устья: 10.3м.



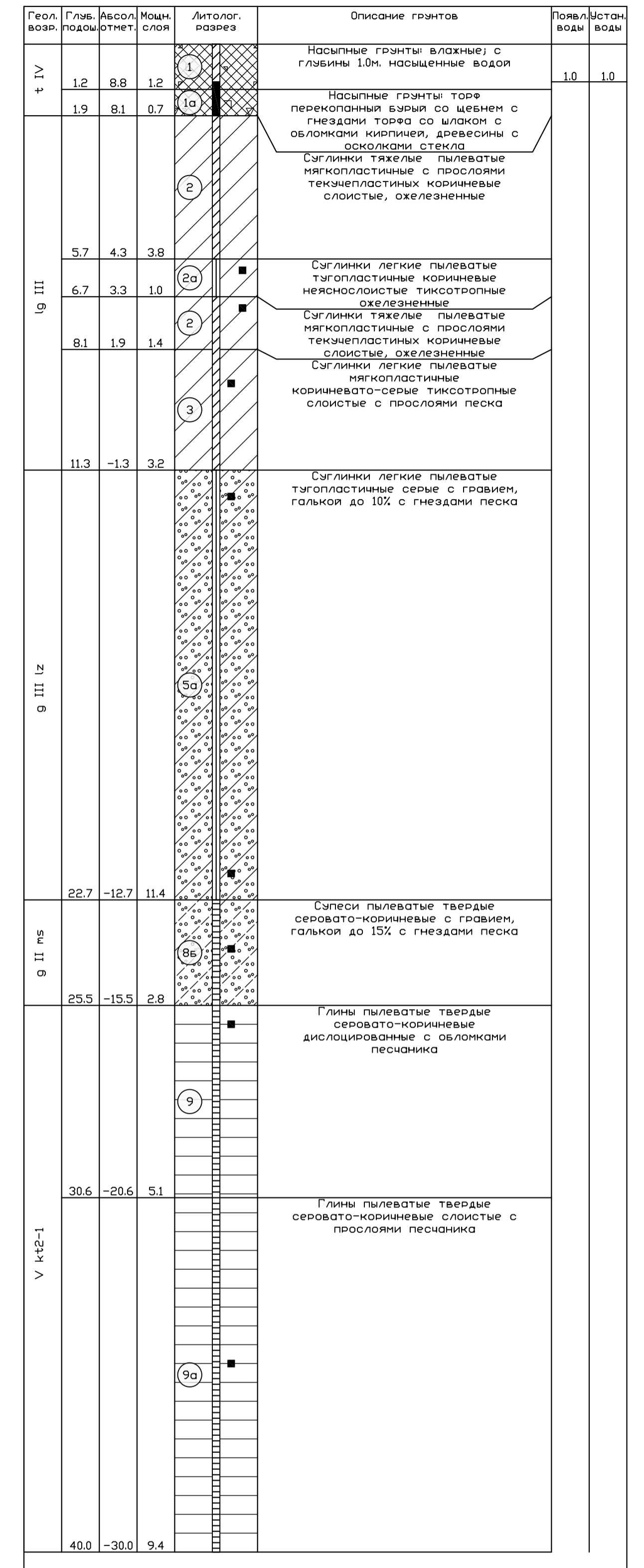
Масштаб 1:100
Дата выработки 04.07.2024

Скважина 15
Абсолютная отметка устья: 9.9м.



Масштаб 1:100
Дата выработки 04.07.2024

Скважина 16
Абсолютная отметка устья: 10.0м.



Масштаб 1:100
Дата выработки 05.07.2024

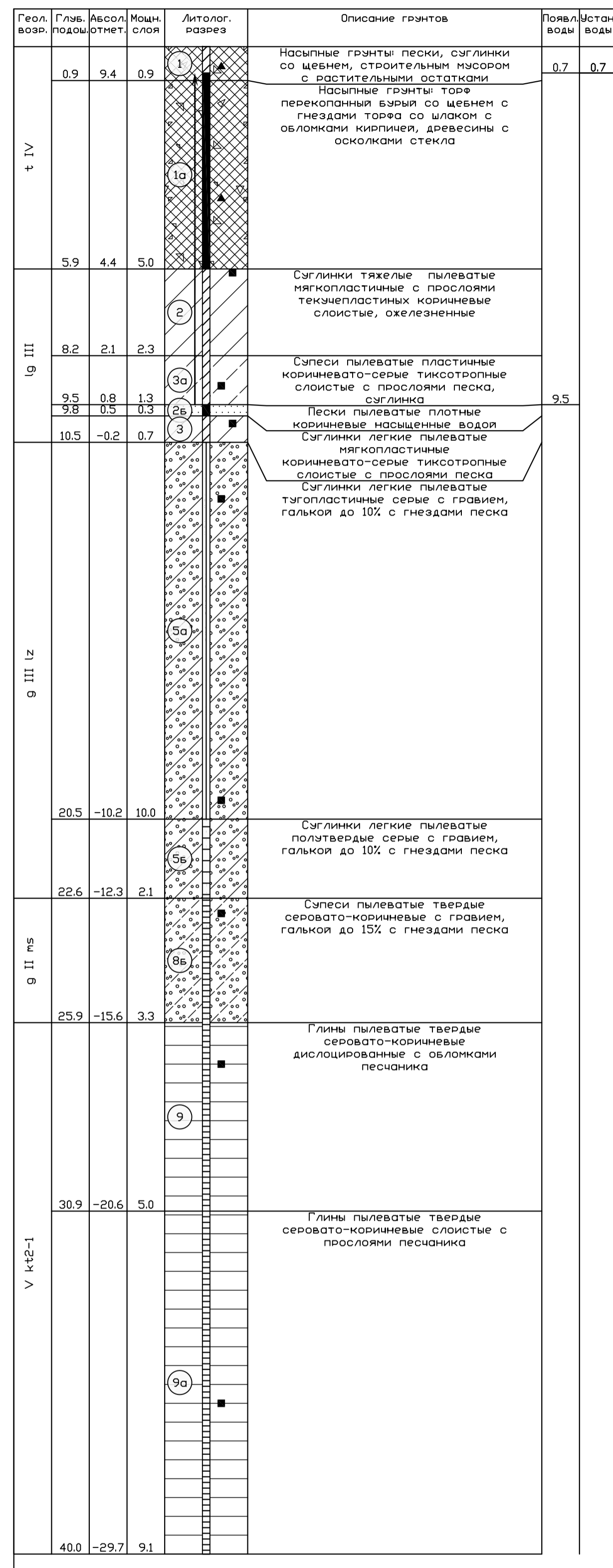
Графическое приложение 3

17/06-24-ИГИ

1 этаж строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями подвальной автостоянки. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями подвальной автостоянки. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подвальной автостоянки. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подвальной автостоянки и встроенной детской сада на 120 мест.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Павлов				08.24
Проверил	Павлов				08.24
Колонки скважин					М 1:100
Студия					Лист
П					4
ООО "Промакс"					19
Формат А1					

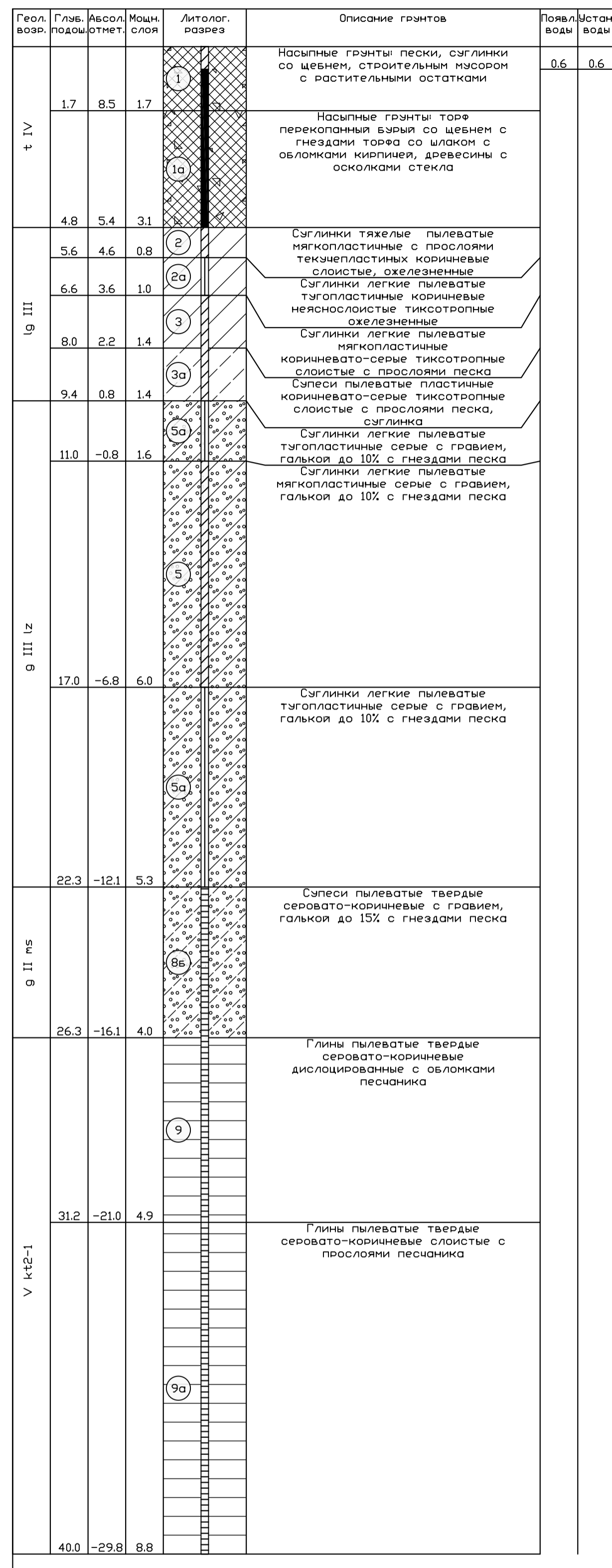
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Имя № подл.

Скважина 17
Абсолютная отметка устья: 10.3м.



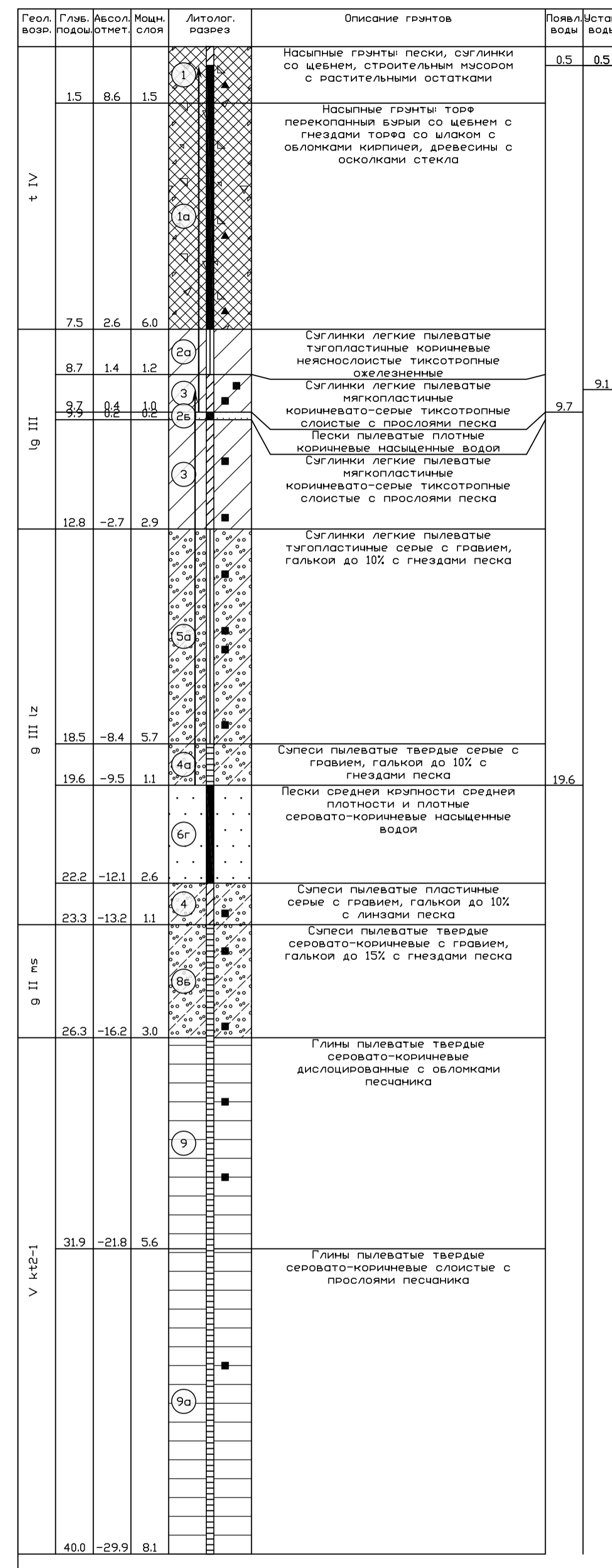
Масштаб 1:100
Дата выработки 05.07.2024

Скважина 18
Абсолютная отметка устья: 10.2м.



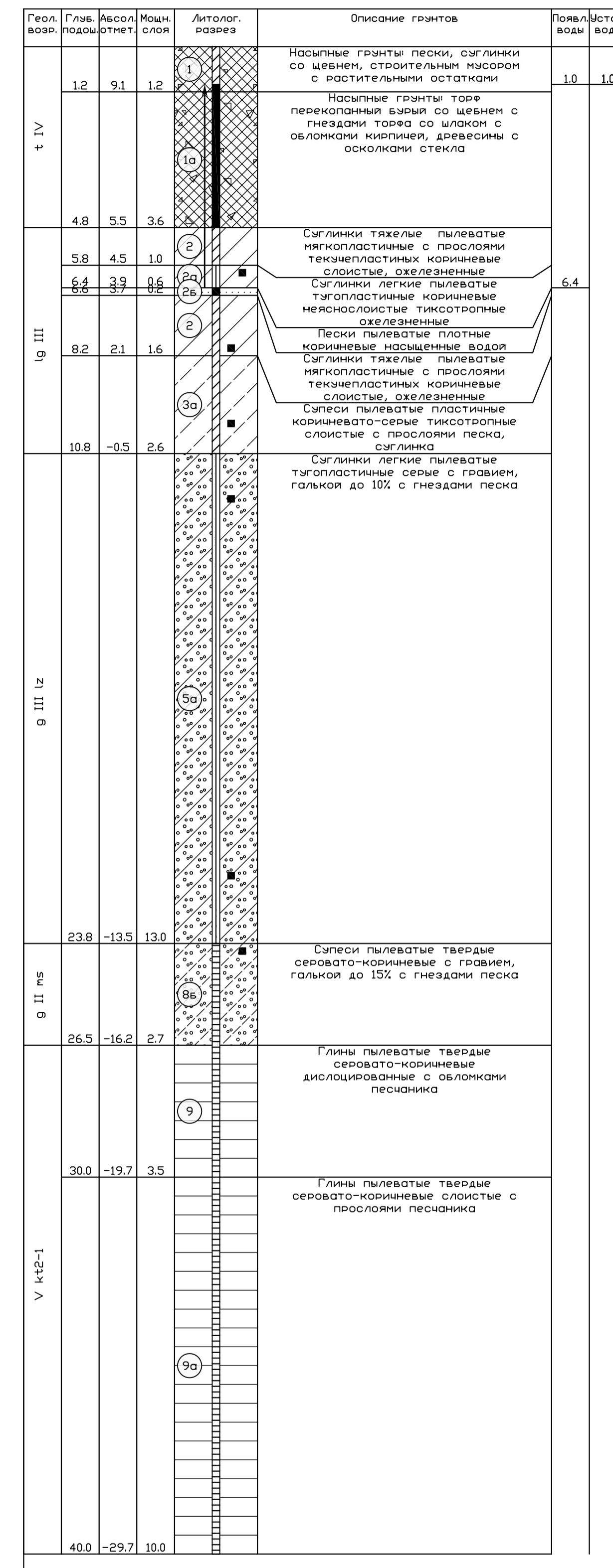
Масштаб 1:100
Дата выработки 05.07.2024

Скважина 19
Абсолютная отметка устья: 10.1м.



Масштаб 1:100
Дата выработки 08.07.2024

Скважина 20
Абсолютная отметка устья: 10.3м.



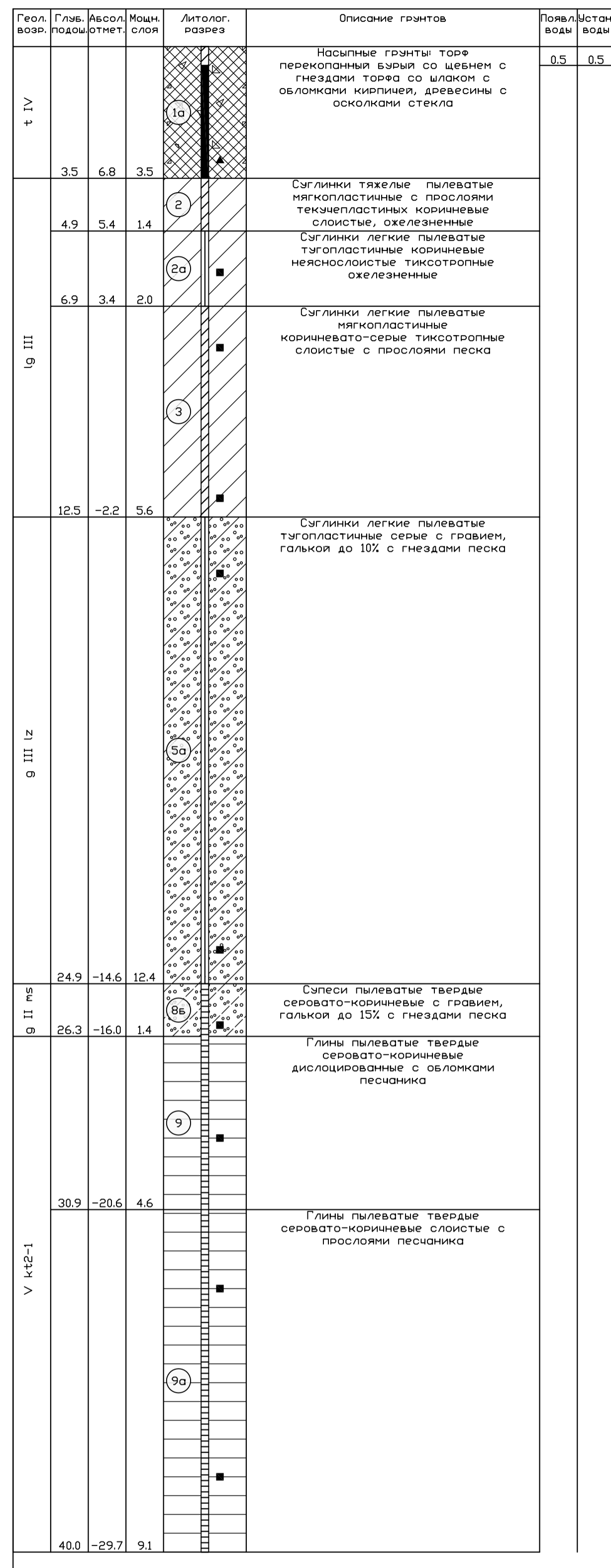
Масштаб 1:100
Дата выработки 08.07.2024

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Имя № подл.

Графическое приложение 3

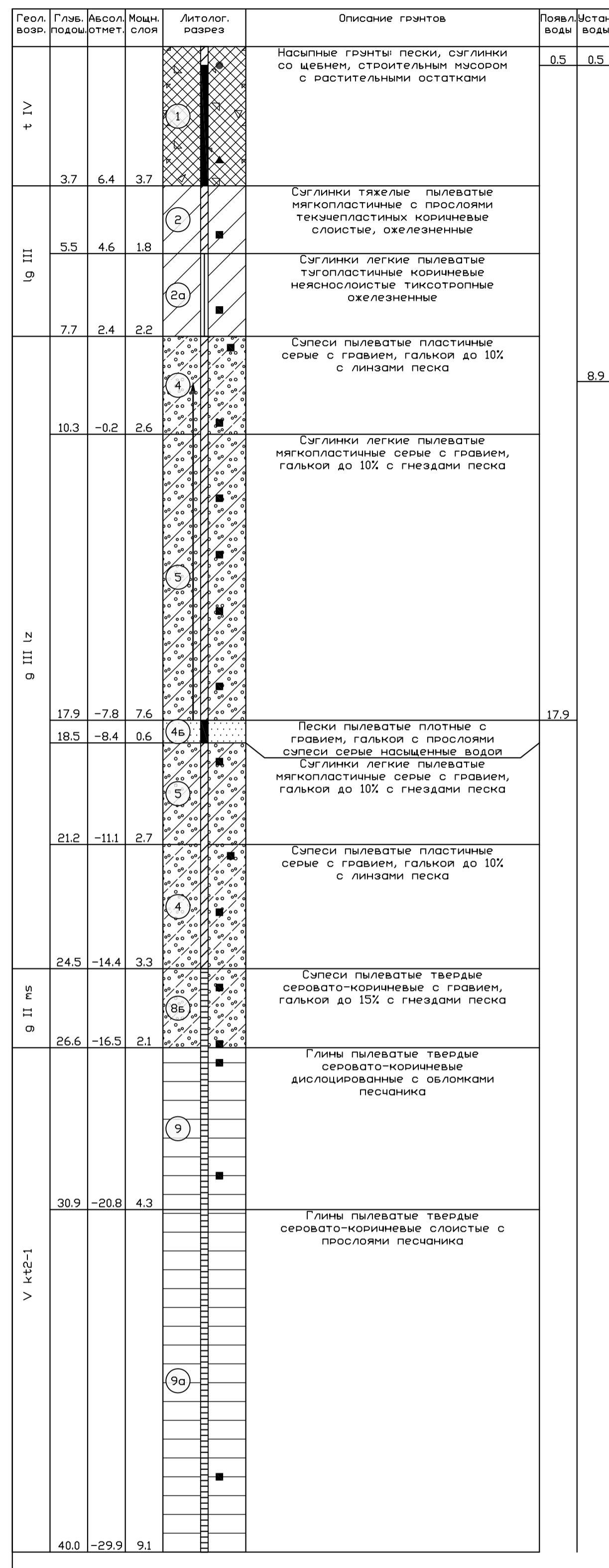
17/06-24-ИГИ						Студия Лист Листов		
1 этаж строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенно-присоединенными помещениями подвальной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенно-присоединенными помещениями подвальной автостоянкой. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенно-присоединенными помещениями, подвальной автостоянкой и встроенной детской садом на 120 мест.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
Разраб.	Павлов				08.24	П	5	19
Проверил	Павлов				08.24			
Колонки скважин М 1:100						ООО "Промакс"		
Формат А1								

Скважина 21
Абсолютная отметка устья: 10.3м.



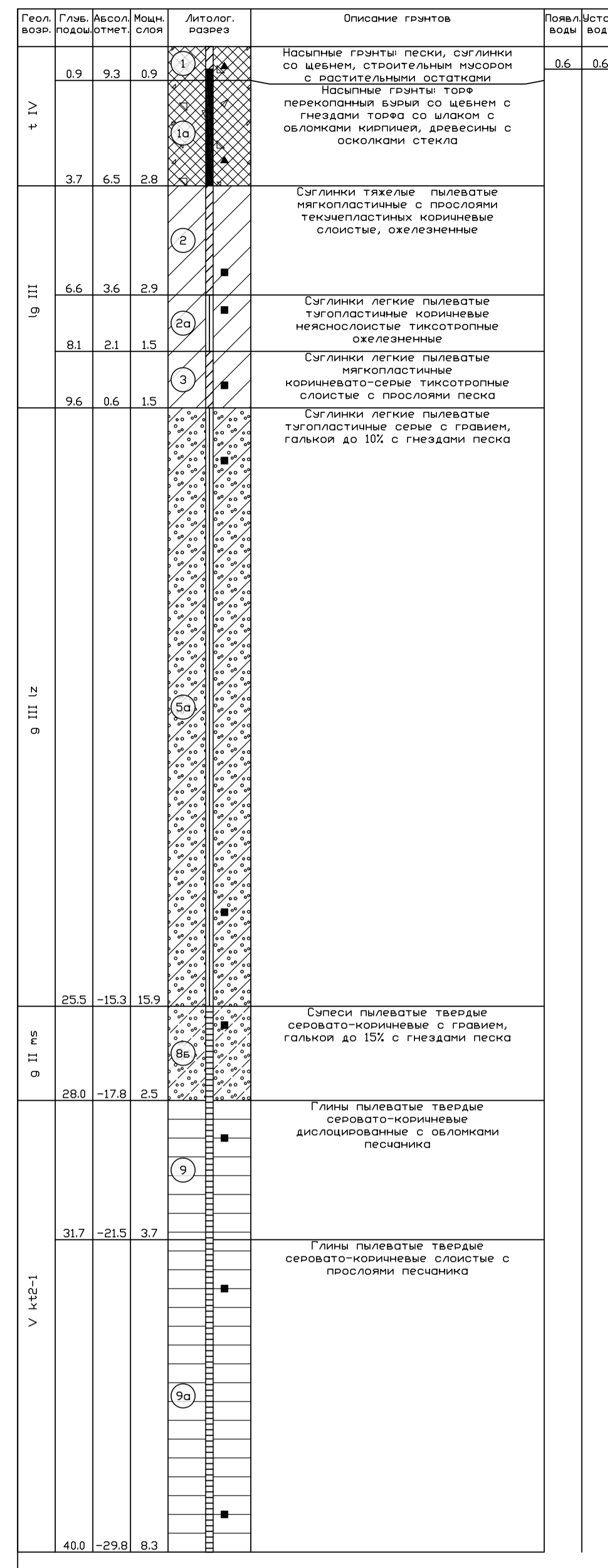
Масштаб 1:100
Дата выработки: 08.07.2024

Скважина 22
Абсолютная отметка устья: 10.1м.



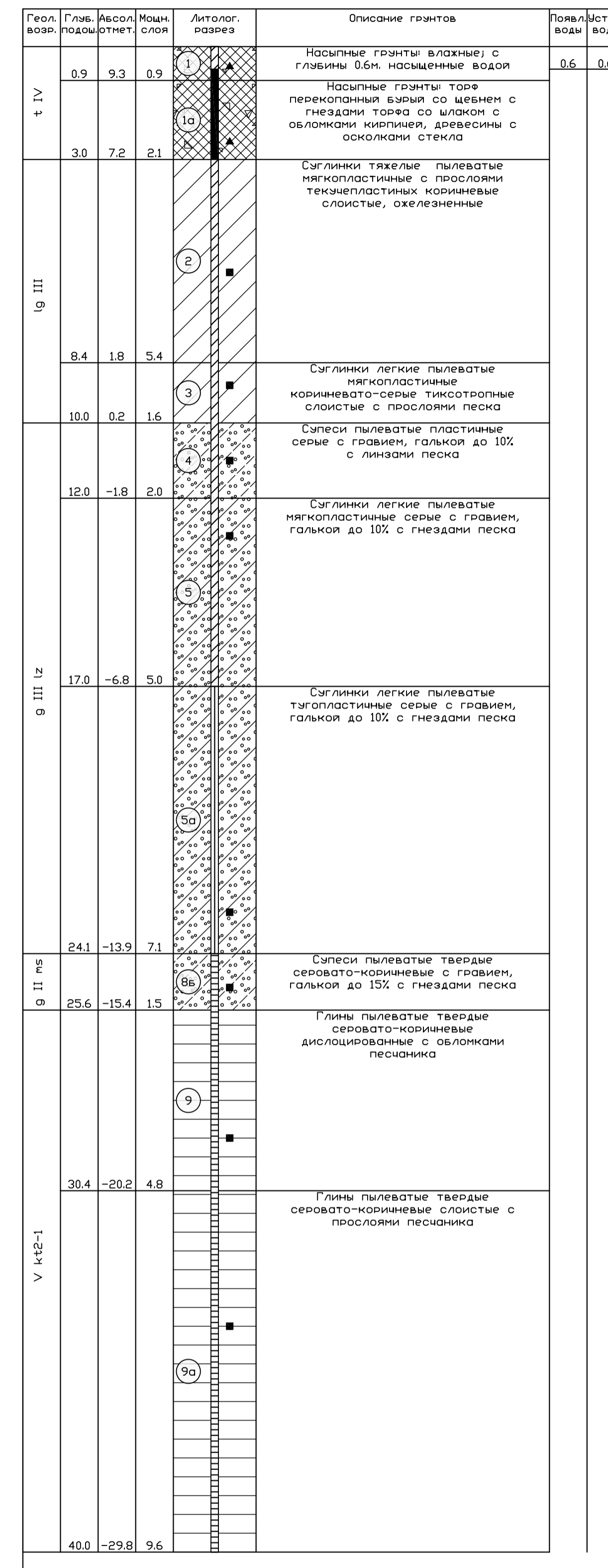
Масштаб 1:100
Дата выработки: 09.07.2024

Скважина 23
Абсолютная отметка устья: 10.2м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 09.07.2024

Скважина 24
Абсолютная отметка устья: 10.2м.



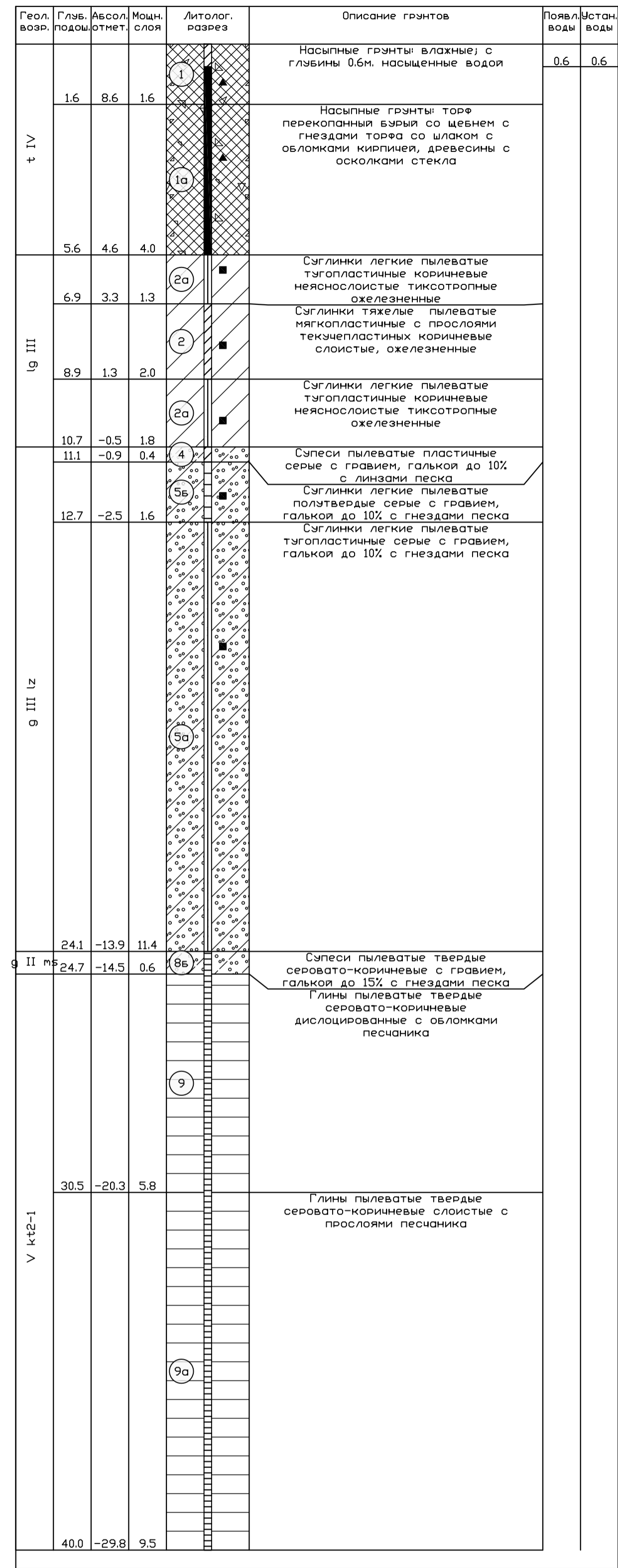
Масштаб 1:100
Дата выработки: 09.07.2024

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Имя № подл.

Графическое приложение 3

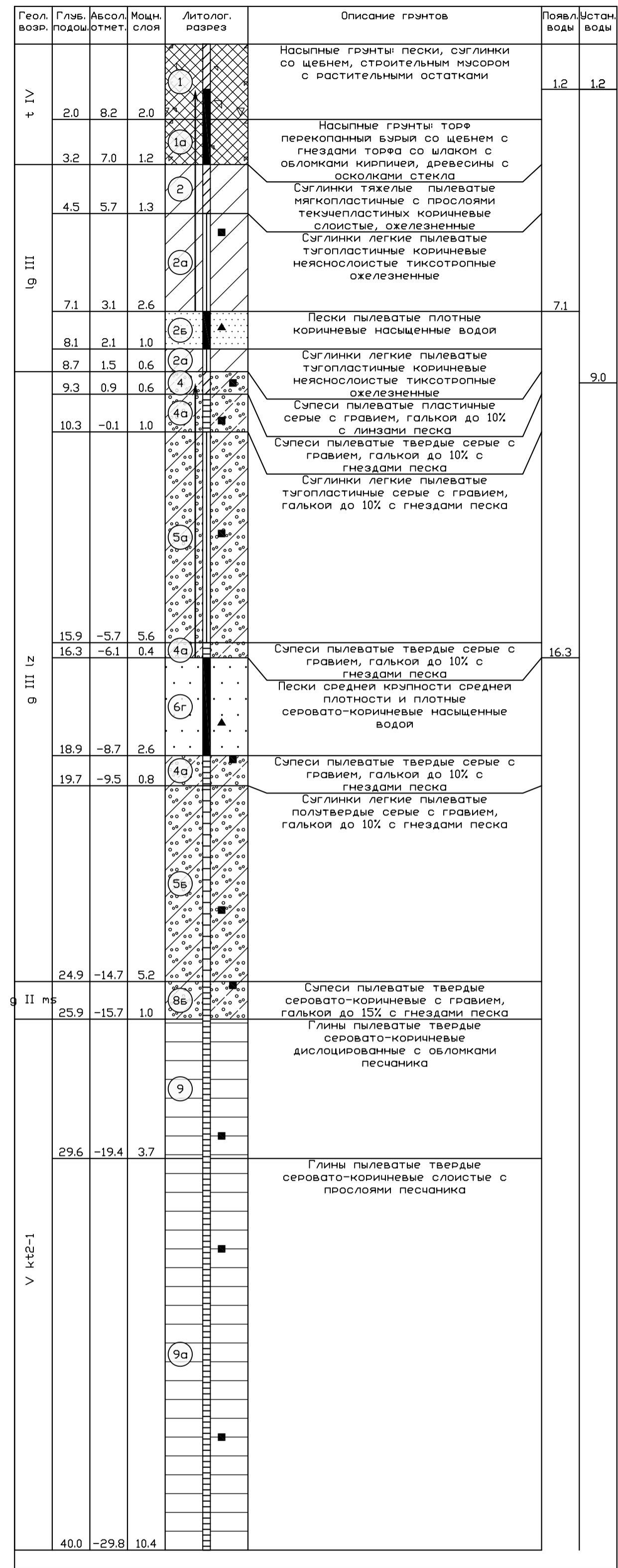
17/06-24-ИГИ					
1 этаж строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями подвальной автостоянки. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями подвальной автостоянки. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями подвальной автостоянки. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями подвальной автостоянки и встроенными детскими садом на 120 мест					
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработчик	Павлов				08.24
Проверен	Павлов				08.24
Колонки скважин М 1:100					
Страница			Лист		
П			6		
ООО "Промакс"			19		

Скважина 25
Абсолютная отметка устья: 10.2м.



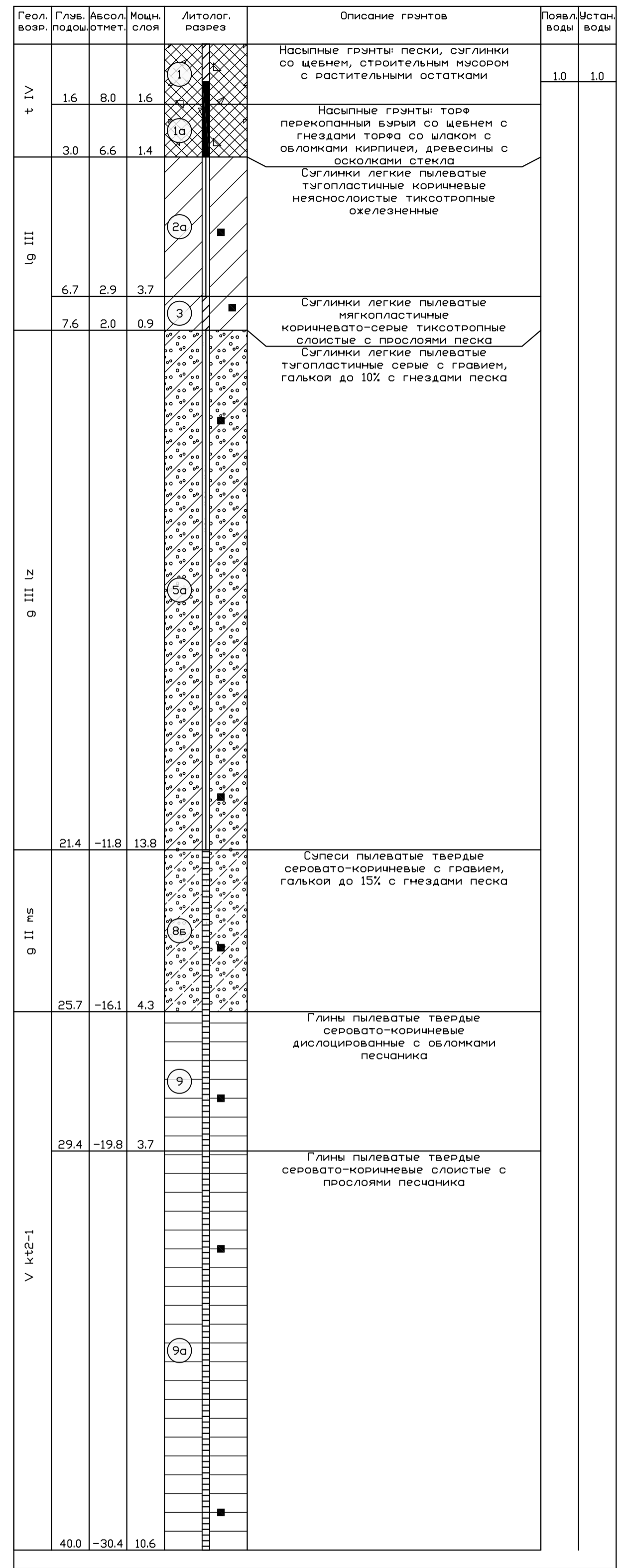
Масштаб 1:100
Дата выработки: 10.07.2024

Скважина 26
Абсолютная отметка устья: 10.2м.



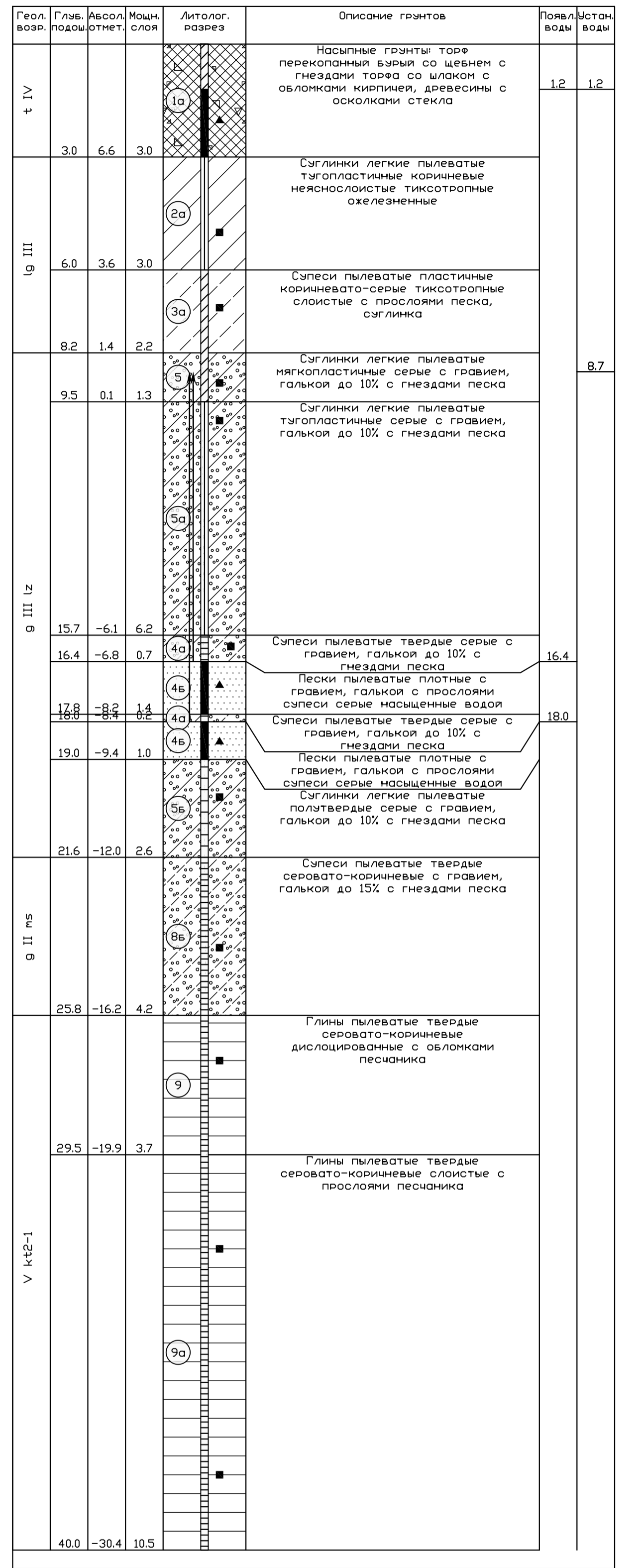
Масштаб 1:100
Дата выработки: 10.07.2024

Скважина 27
Абсолютная отметка устья: 9.6м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 10.07.2024

Скважина 28
Абсолютная отметка устья: 9.6м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 10.07.2024

Согласовано

Взам. инв. №

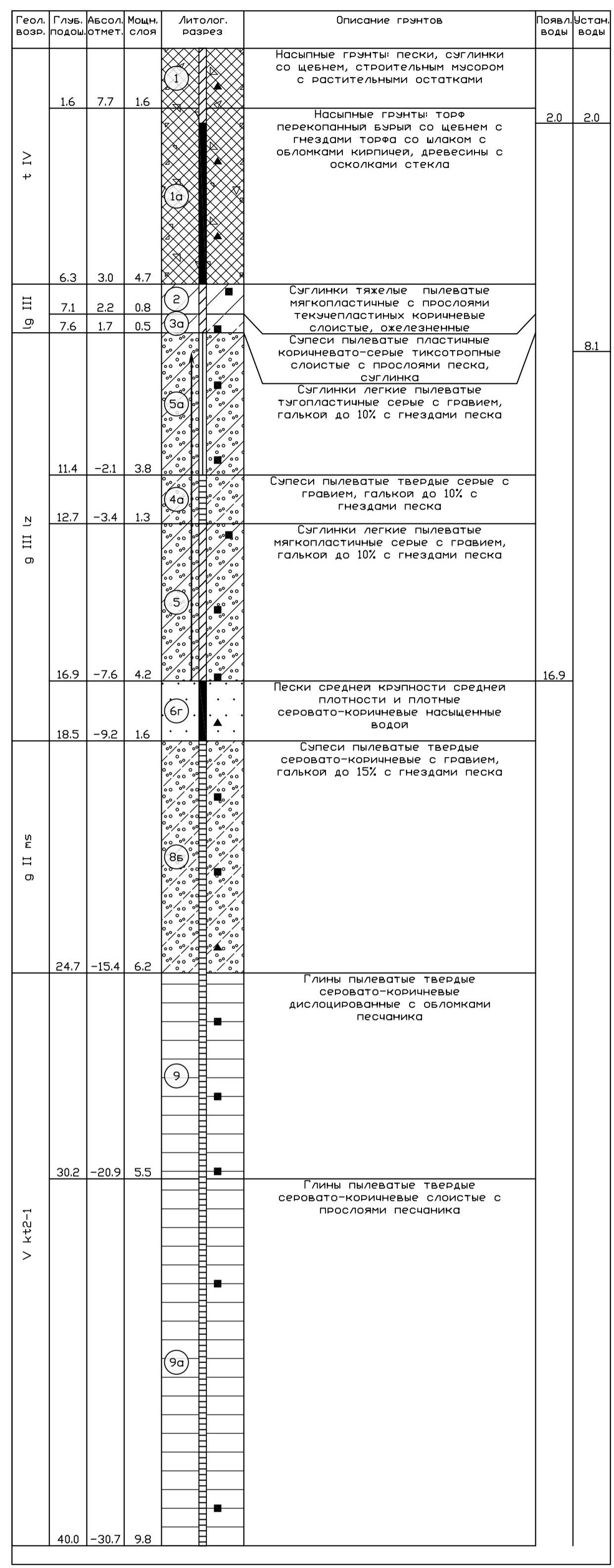
Подп. и дата

Иная № подл.

Графическое приложение 3

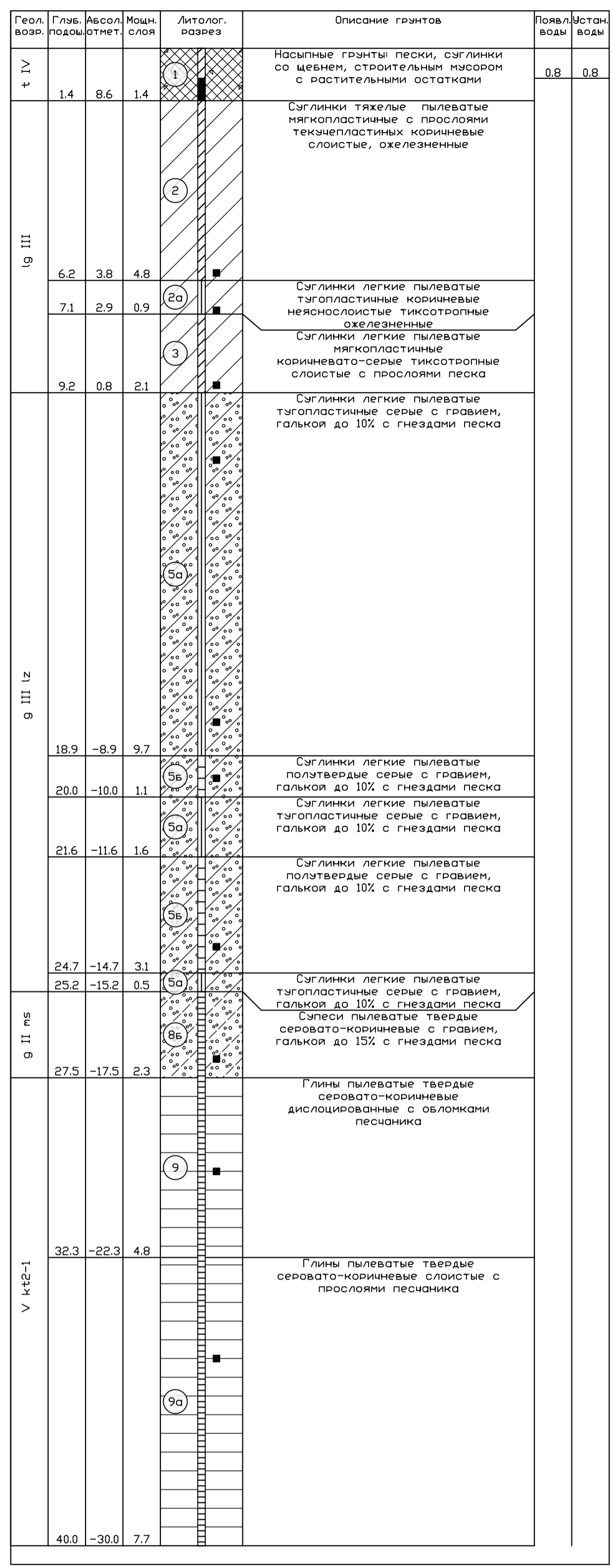
17/06-24-ИГИ						Студия			Лист	Листов
1 этаж строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, подвальной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, подвальной автостоянкой. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, подвальной автостоянкой и встроенными детскими садом на 120 мест						Студия			Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разработчик	Павлов				08.24					
Проверен	Павлов				08.24					
Колонки скважин						П			7	19
М 1:100						ООО "Промакс"				
									Формат А1	

Скважина 29
Абсолютная отметка устья 9,3м.



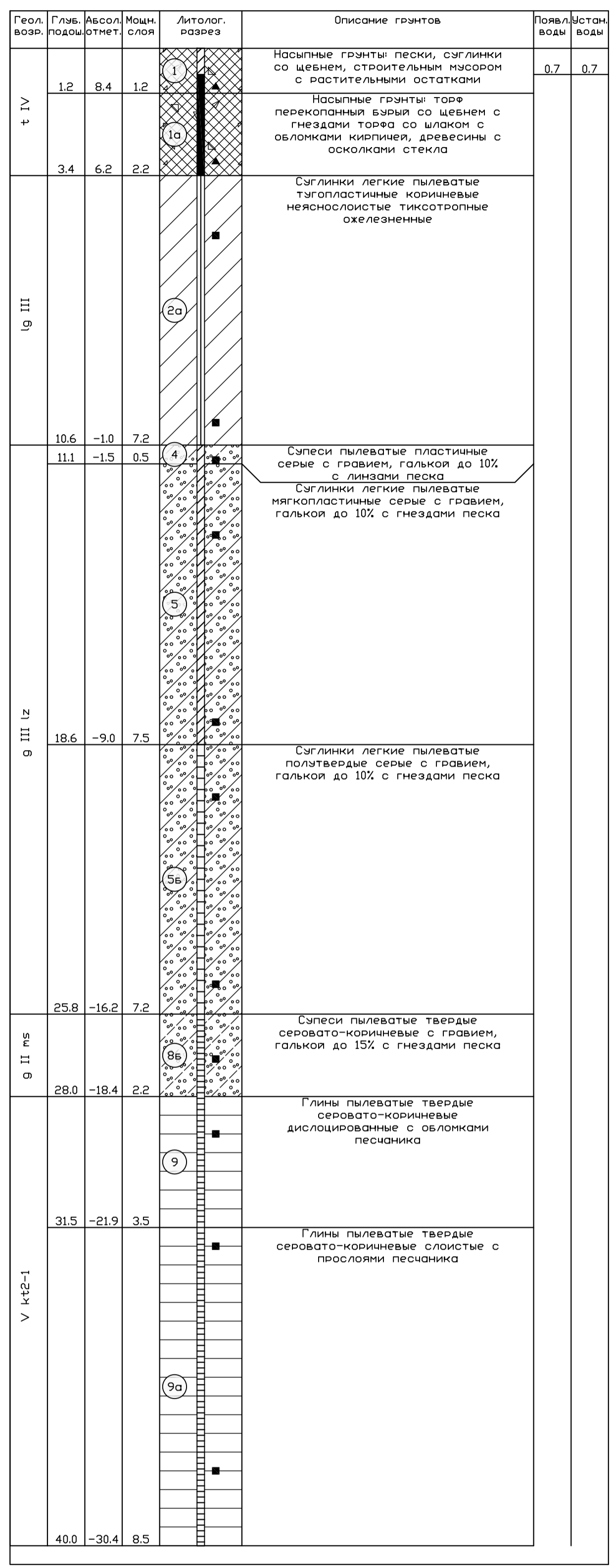
Масштаб 1:100
Дата выработки 11.07.2024

Скважина 30
Абсолютная отметка устья 10,0м.



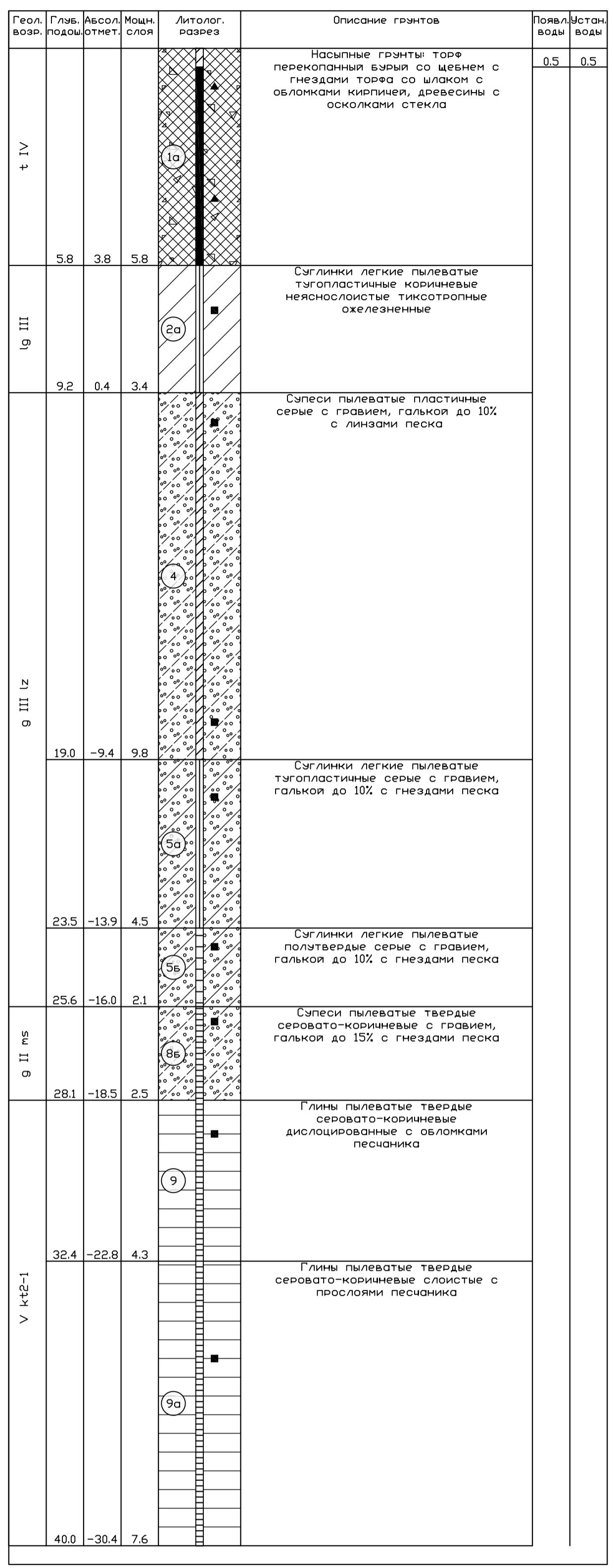
Масштаб 1:100
Дата выработки 11.07.2024

Скважина 31
Абсолютная отметка устья 9,6м.



Масштаб 1:100
Дата выработки 12.07.2024

Скважина 32
Абсолютная отметка устья 9,6м.



Масштаб 1:100
Дата выработки 12.07.2024

Согласовано

Имя и дата

Взам. инв. №

Имя и дата

Имя и дата

Графическое приложение 3

17/06-24-ИГИ						Студия			Лист			Листов								
1 этаж строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенно-присоединенными помещениями, подвальной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенно-присоединенными помещениями, подвальной автостоянкой. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенно-присоединенными помещениями, подвальной автостоянкой. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенно-присоединенными помещениями, подвальной автостоянкой и встроенной детской садом на 120 мест.												П			8			19		
Колонки скважин												000 "Промакс"								
М 1:100																				
Изм.												Формат А1								

Скважина 33
Абсолютная отметка устья: 9,6м.

Геол. вод.	Глуб. подош.	Абсол. отметка	Мощ. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Повыш. воды	Устан. воды
t IV	2,0	7,6	2,0	1	Насыпные гранты, песок, суглинки со щебнем, строительным мусором с растительными остатками	0,6	0,6
	3,5	6,1	1,5	1a	Насыпные гранты, торф, перекопанный взрыв со щебнем с гнездами торфа со щебнем с обломками кирпичей, древесины с осколками стекла		
	6,2	3,4	2,7	2	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные с прослоями текучеplastичных коричневые слоистые, охлезенные		
lg III	7,8	1,8	1,6	3	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка		
	10,8	-1,2	3,0	3a	Спеси пылеватые пластинчатые коричневато-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка, суглинка		9,3
	11,6	-2,0	0,8	4	Спеси пылеватые пластинчатые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка		
g III lz	13,9	-4,3	2,3	5	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	15,5	-5,9	1,6	5a	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		15,5
	19,4	-9,8	3,9	6	Пески средней крупности средней плотности и плотные серовато-коричневые насыщенные водой		
	21,7	-12,1	2,3	5b	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	24,0	-14,4	2,3	5a	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	25,2	-15,6	1,2	8a	Спеси пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка		
				8b	Глины пылеватые твердые серовато-коричневые дислоцированные с обломками песчаника		
				9	Глины пылеватые твердые серовато-коричневые дислоцированные с обломками песчаника		
				9a	Глины пылеватые твердые серовато-коричневые слоистые с прослоями песчаника		
				9a	Глины пылеватые твердые серовато-коричневые слоистые с прослоями песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 12.07.2024

Скважина 34
Абсолютная отметка устья: 9,6м.

Геол. вод.	Глуб. подош.	Абсол. отметка	Мощ. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Повыш. воды	Устан. воды
t IV	1,1	8,5	1,1	1	Насыпные гранты, песок, суглинки со щебнем, строительным мусором с растительными остатками	0,6	0,6
	4,8	4,8	3,7	1a	Насыпные гранты, торф, перекопанный взрыв со щебнем с гнездами торфа со щебнем с обломками кирпичей, древесины с осколками стекла		
	8,3	1,3	3,5	2	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные с прослоями текучеplastичных коричневые слоистые, охлезенные		
lg III	10,7	-1,1	2,4	3	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка		
	12,1	-2,5	1,4	3a	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	24,6	-15,0	12,5	5a	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
g III lz	27,6	-18,0	3,0	6	Пески средней крупности средней плотности и плотные серовато-коричневые насыщенные водой		
	31,0	-21,4	3,4	5a	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	40,0	-30,4	9,0	8a	Спеси пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 15.07.2024

Скважина 35
Абсолютная отметка устья: 9,5м.

Геол. вод.	Глуб. подош.	Абсол. отметка	Мощ. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Повыш. воды	Устан. воды
t IV	1,1	8,4	1,1	1	Насыпные гранты, песок, суглинки со щебнем, строительным мусором с растительными остатками	0,5	0,5
	6,5	3,0	5,4	1a	Насыпные гранты, торф, перекопанный взрыв со щебнем с гнездами торфа со щебнем с обломками кирпичей, древесины с осколками стекла		
	7,9	1,6	1,4	2	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные с прослоями текучеplastичных коричневые слоистые, охлезенные		
lg III	9,2	0,3	1,3	3	Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка		
	10,0	-0,5	0,8	3a	Спеси пылеватые пластинчатые коричневато-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка, суглинка		
	10,7	-1,2	0,7	4	Спеси пылеватые пластинчатые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка		
g III lz	16,1	-6,6	5,4	5	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	21,6	-12,1	5,5	5a	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	25,9	-16,4	4,3	8a	Спеси пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка		
g II ms	30,4	-20,9	4,5	9	Глины пылеватые твердые серовато-коричневые дислоцированные с обломками песчаника		
	40,0	-30,5	9,6	9a	Глины пылеватые твердые серовато-коричневые слоистые с прослоями песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 15.07.2024

Скважина 36
Абсолютная отметка устья: 10,3м.

Геол. вод.	Глуб. подош.	Абсол. отметка	Мощ. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Повыш. воды	Устан. воды
t IV	1,2	9,1	1,1	1	Бетонная плита	0,7	0,7
	3,2	7,1	2,0	1a	Насыпные гранты, песок, суглинки со щебнем, строительным мусором с растительными остатками		
	5,6	4,7	2,4	2	Насыпные гранты, торф, перекопанный взрыв со щебнем с гнездами торфа со щебнем с обломками кирпичей, древесины с осколками стекла		
lg III	7,2	3,1	1,6	2a	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные с прослоями текучеplastичных коричневые слоистые, охлезенные		
	8,5	1,8	1,3	3	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка		
	11,5	-1,2	3,0	3a	Спеси пылеватые пластинчатые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка		
g III lz	13,0	-2,7	1,5	4	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	18,8	-8,5	5,8	5a	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	23,4	-13,1	4,6	8a	Спеси пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка		
g II ms	26,0	-15,7	2,6	9	Глины пылеватые твердые серовато-коричневые дислоцированные с обломками песчаника		
	31,3	-21,0	5,3	9a	Глины пылеватые твердые серовато-коричневые слоистые с прослоями песчаника		
	40,0	-29,7	8,7	9a	Глины пылеватые твердые серовато-коричневые слоистые с прослоями песчаника		

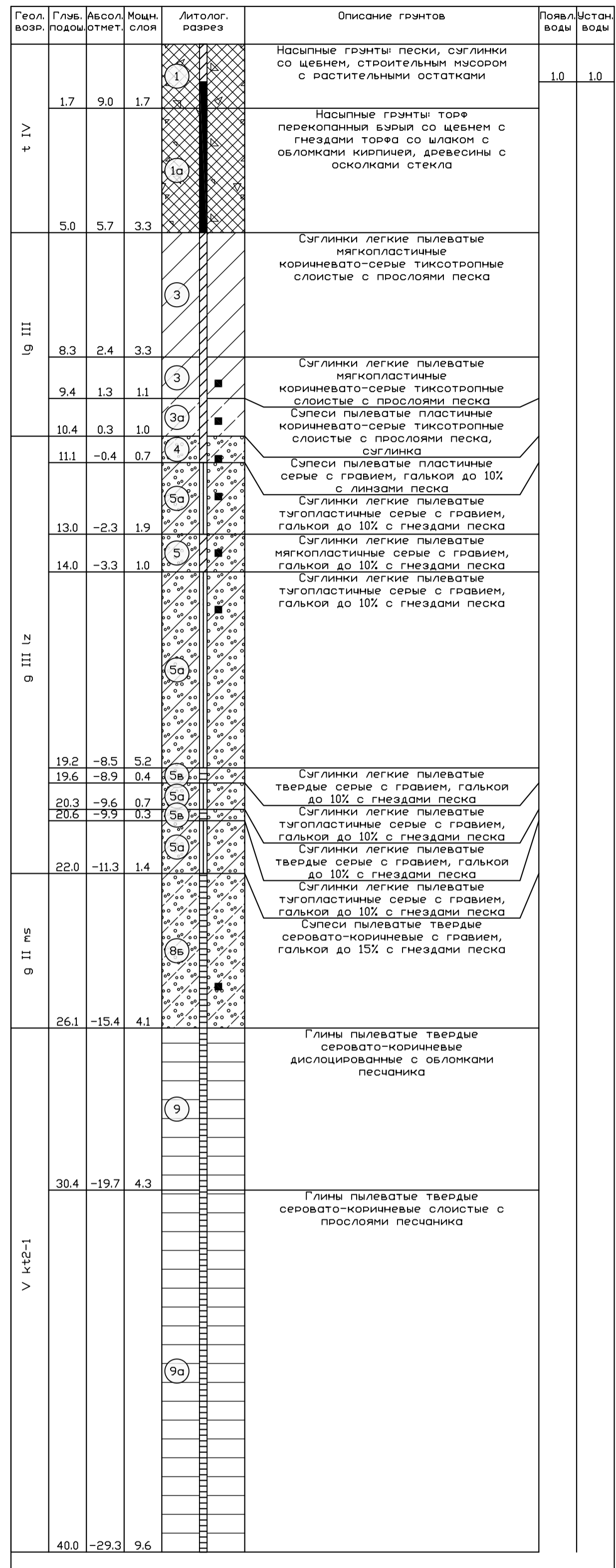
Масштаб 1:100
Дата выработки: 15.07.2024

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Имя № подл.

Графическое приложение 3

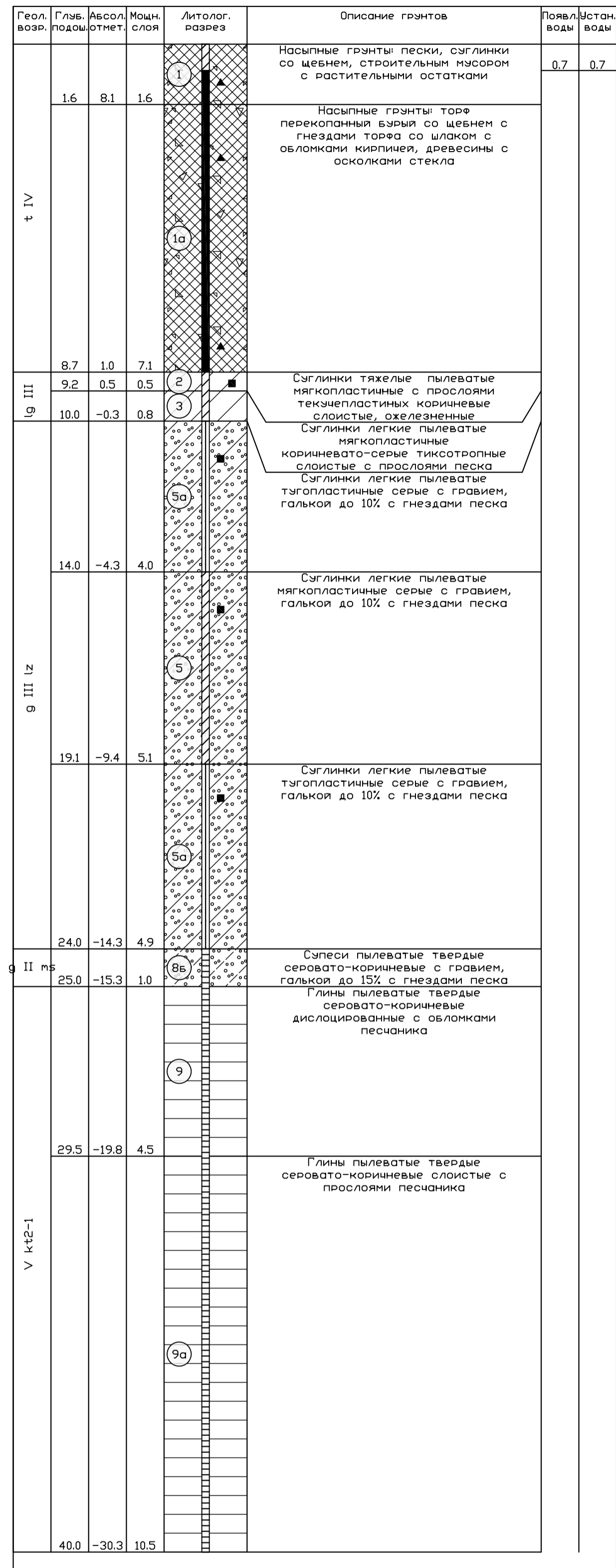
17/06-24-ИГИ				
1 этаж строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, подвальной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, подвальной автостоянкой. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, подвальной автостоянкой и встроенной детской садик на 120 мест.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.
Разработчик	Павлов	08.24		
Проверен	Павлов	08.24		
Колонки скважин М 1:100				000 "Промакс"

Скважина 37
Абсолютная отметка устья 10,7м.



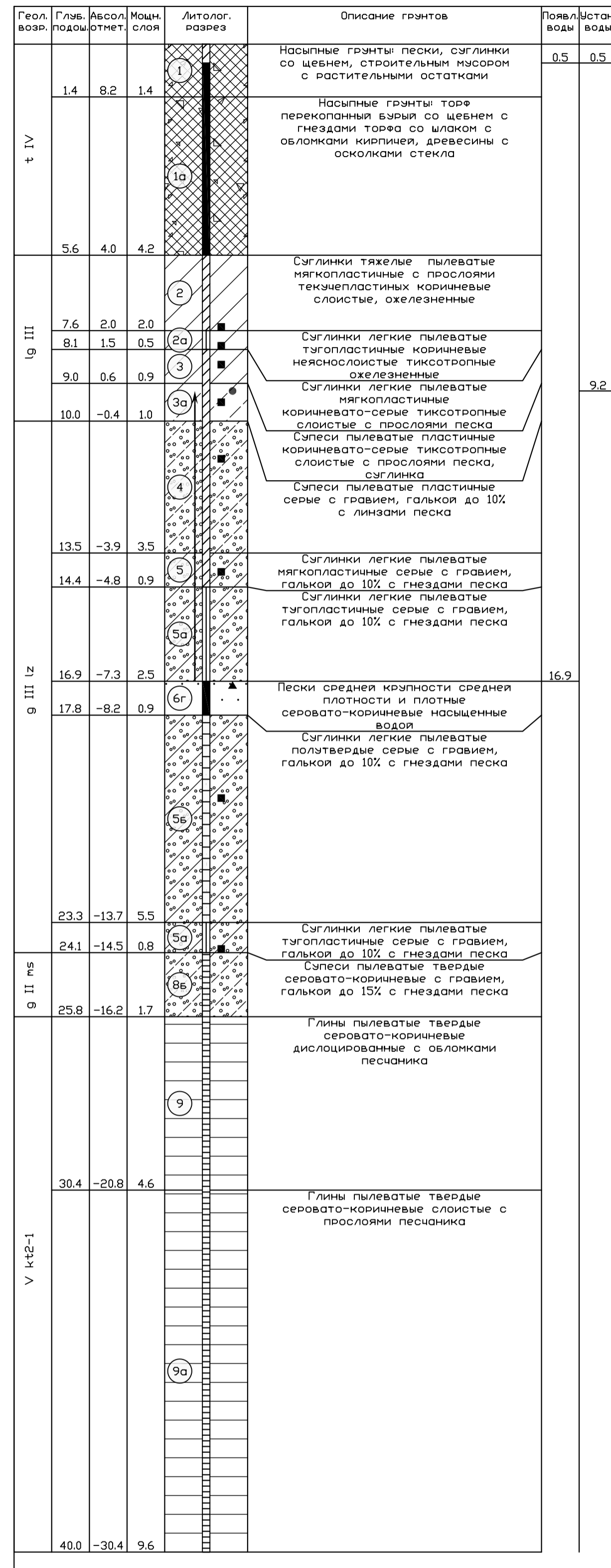
Масштаб 1:100
Дата выработки 16.07.2024

Скважина 38
Абсолютная отметка устья 9,7м.



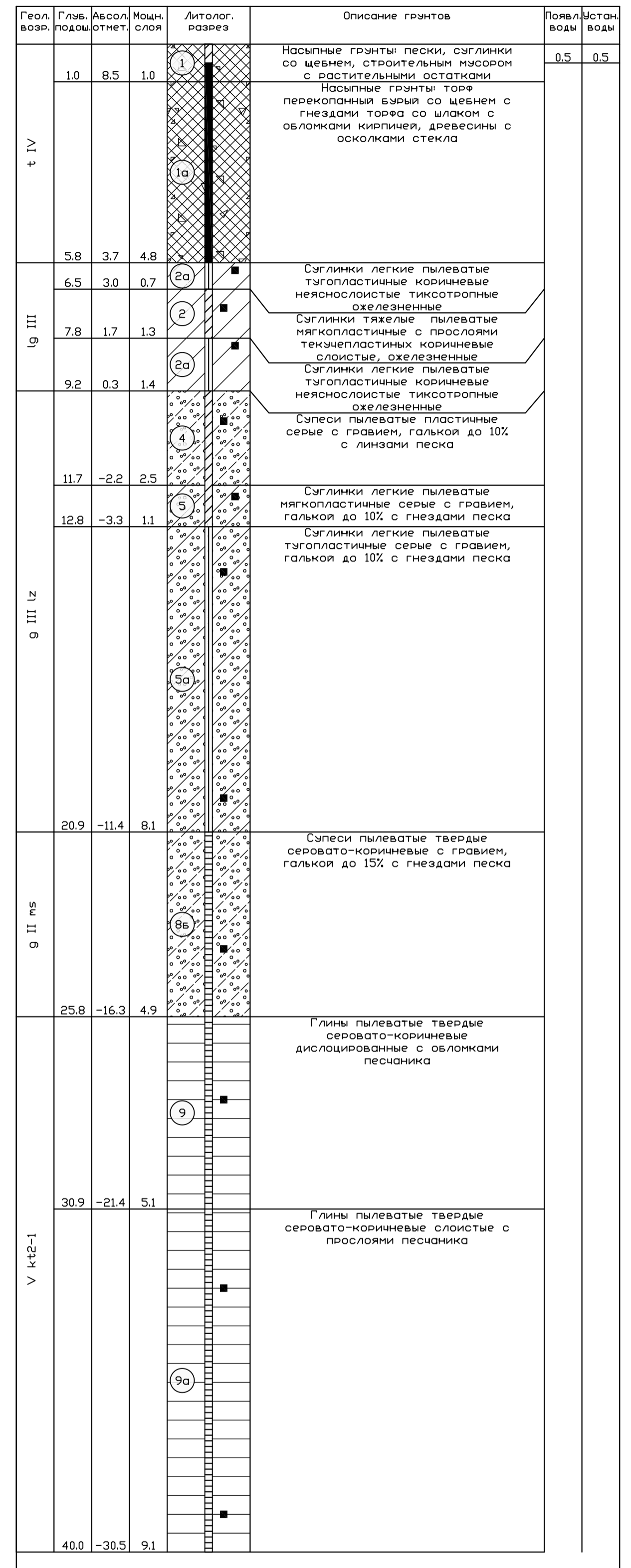
Масштаб 1:100
Дата выработки 16.07.2024

Скважина 39
Абсолютная отметка устья 9,6м.



Масштаб 1:100
Дата выработки 16.07.2024

Скважина 40
Абсолютная отметка устья 9,5м.



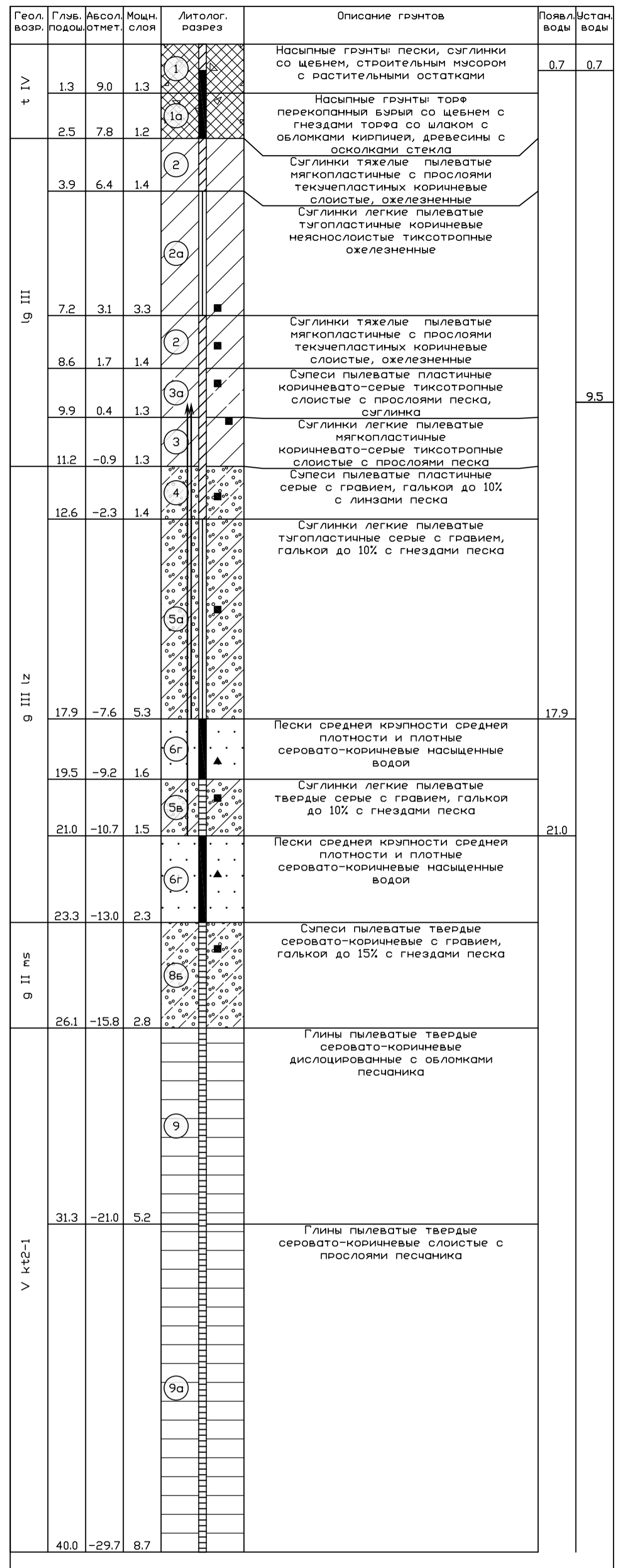
Масштаб 1:100
Дата выработки 17.07.2024

Графическое приложение 3

17/06-24-ИГИ						Стандия			Лист			Листов								
1 этаж строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями подвальной автостоянки. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями подвальной автостоянки. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, подвальной автостоянки. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, подвальной автостоянки и встроенной детской сада на 120 мест												П			10			19		
Колонки скважин												000 "Промакс"								
М 1:100												Формат А1								

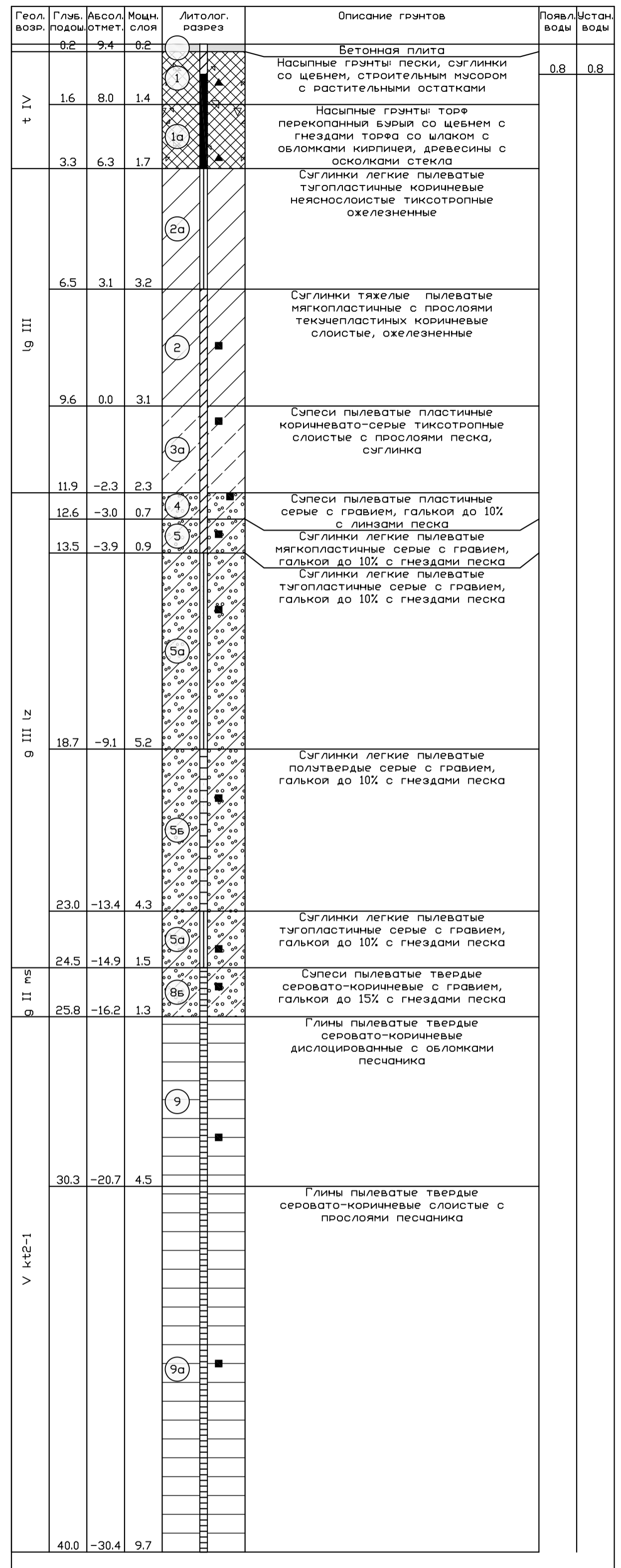
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата

Скважина 41
Абсолютная отметка устья: 10.3м.



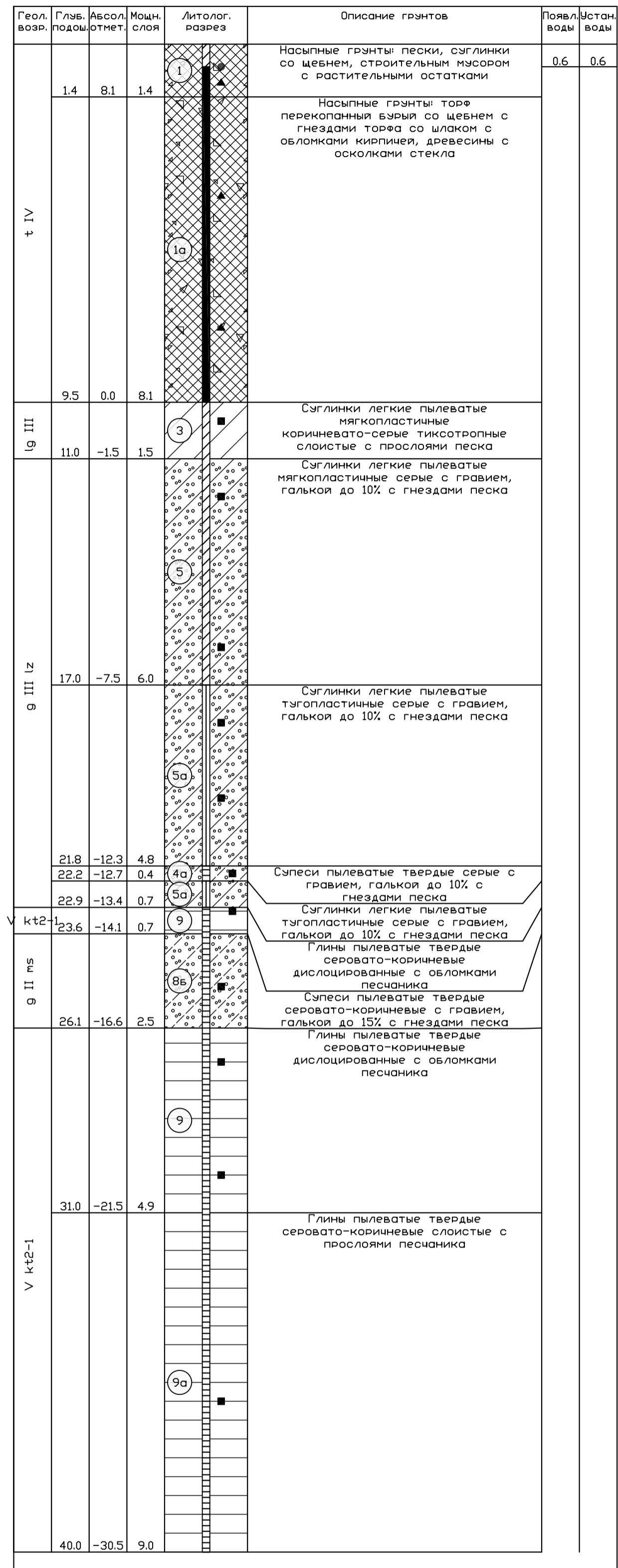
Масштаб 1:100
Дата выработки: 17.07.2024

Скважина 42
Абсолютная отметка устья: 9.6м.



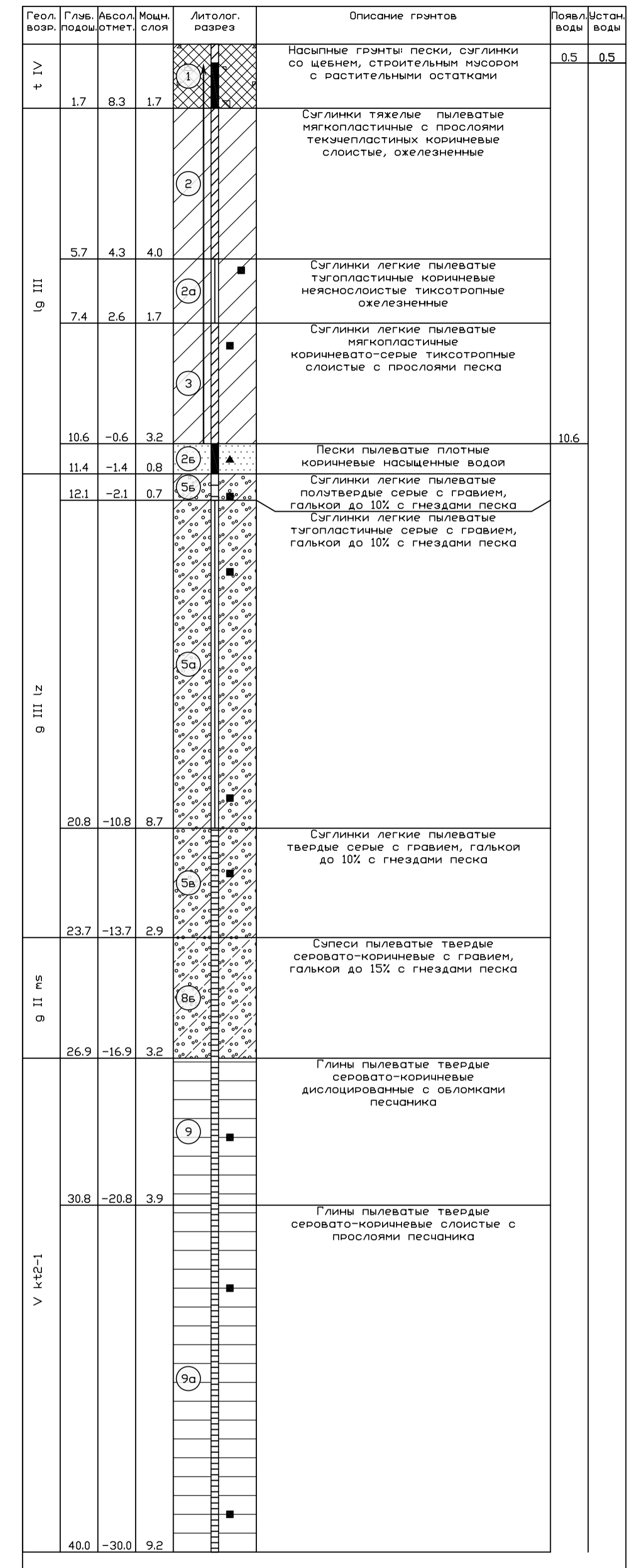
Масштаб 1:100
Дата выработки: 17.07.2024

Скважина 43
Абсолютная отметка устья: 9.5м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 18.07.2024

Скважина 44
Абсолютная отметка устья: 10.0м.



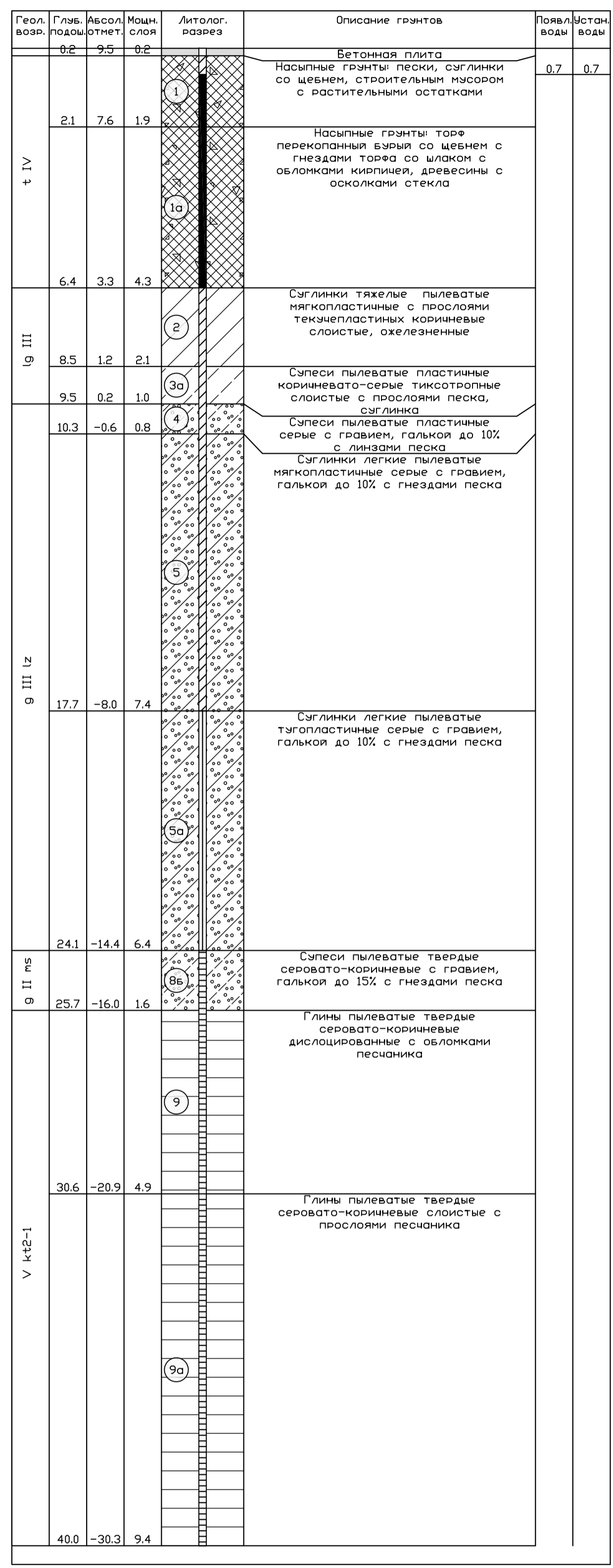
Масштаб 1:100
Дата выработки: 18.07.2024

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Имя № подл.

Графическое приложение 3

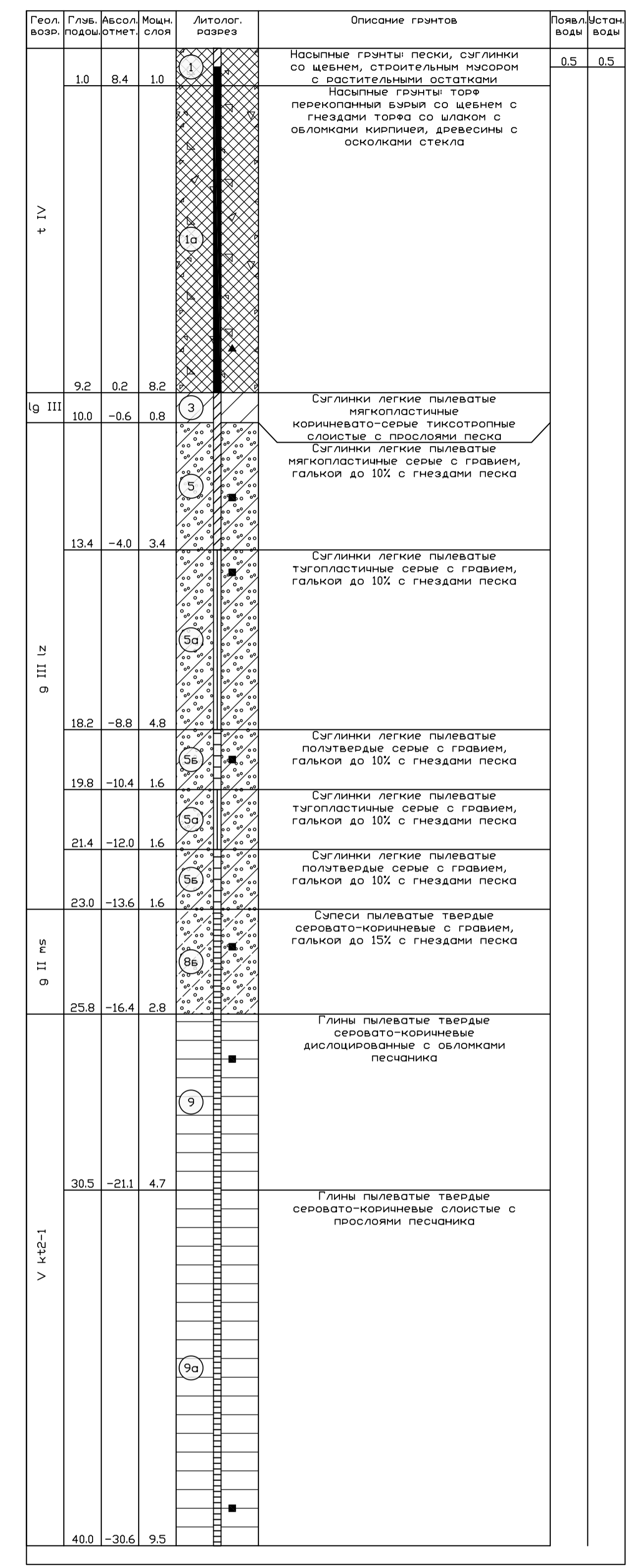
17/06-24-ИГИ				
1 этаж строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями подвальной автостоянки. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями подвальной автостоянки. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подвальной автостоянки и встроенной детской сада на 120 мест.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подл.
Разраб.	Павлов			
Проверил	Павлов	08.24		
		08.24		
Колонки скважин М 1:100				000 "Промакс"
Формат А1				

Скважина: 45
Абсолютная отметка устья: 9.7м.



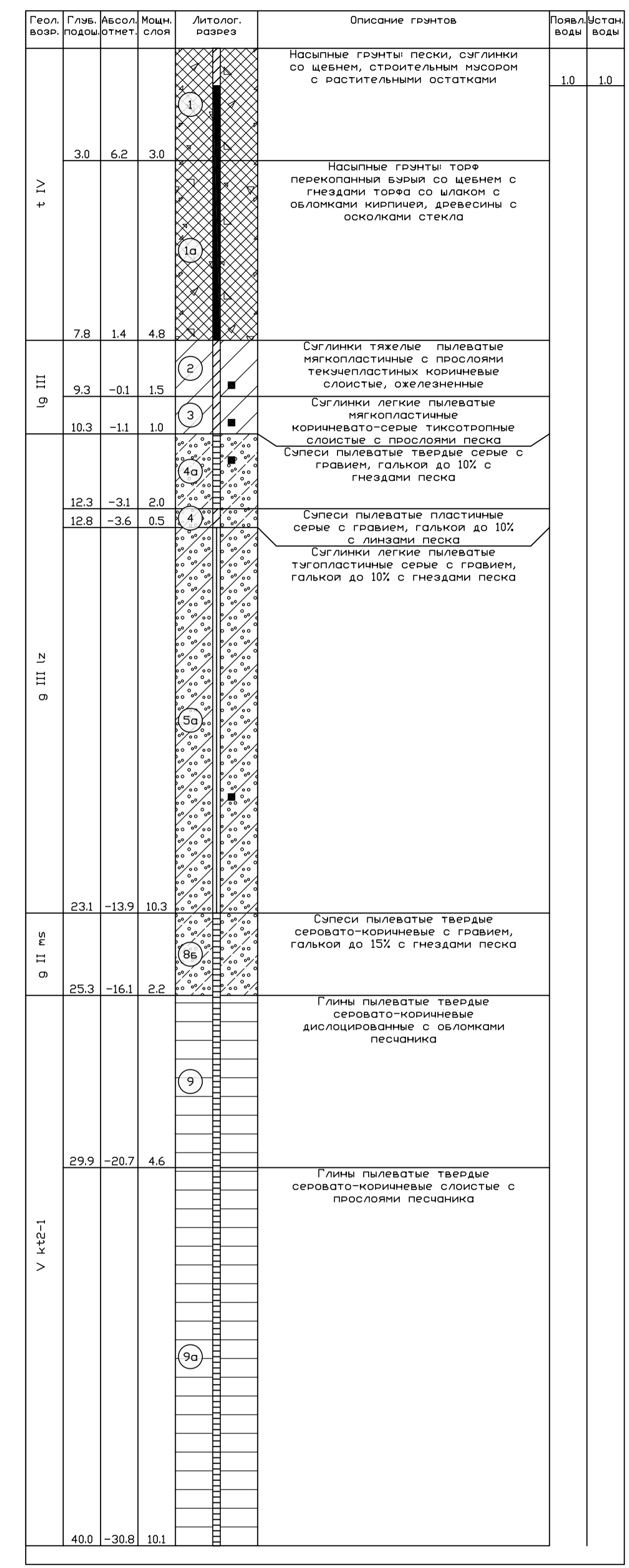
Масштаб 1:100
Дата выработки: 18.07.2024

Скважина: 46
Абсолютная отметка устья: 9.4м.



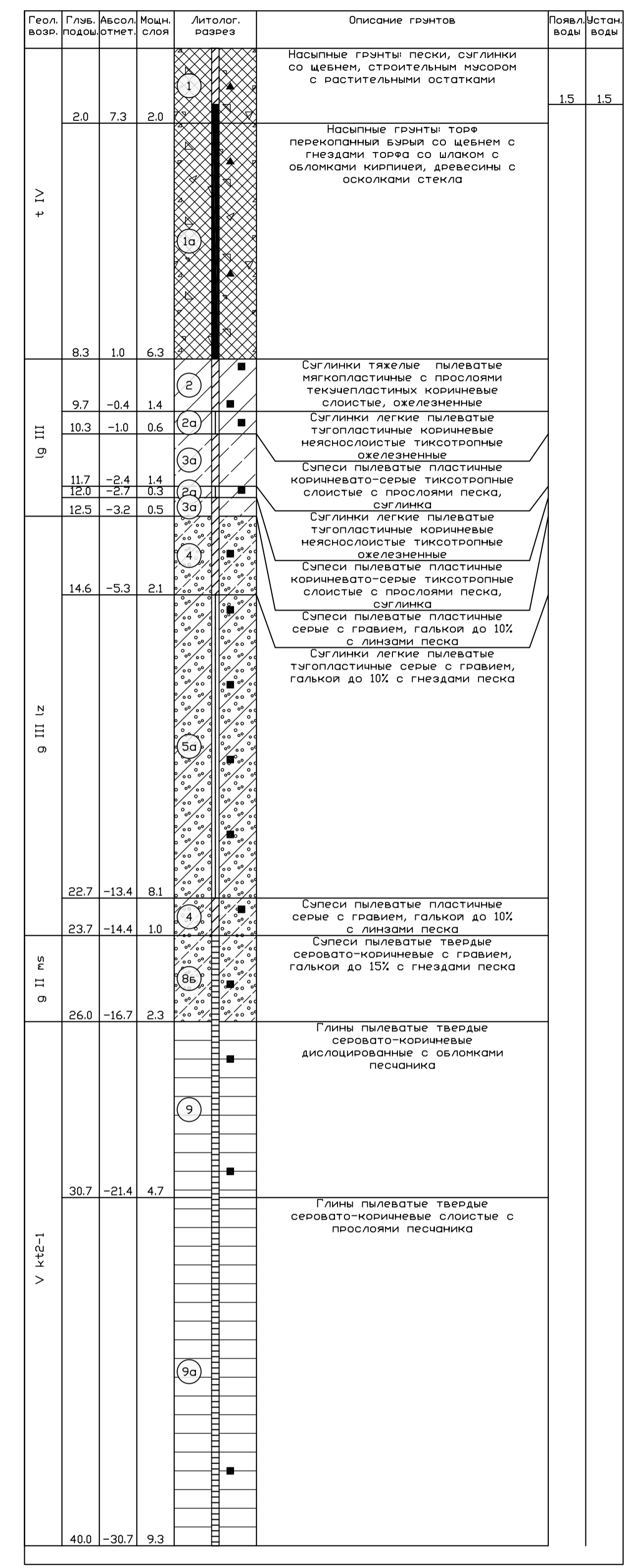
Масштаб 1:100
Дата выработки: 19.07.2024

Скважина: 47
Абсолютная отметка устья: 9.2м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 19.07.2024

Скважина: 48
Абсолютная отметка устья: 9.3м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 19.07.2024

Согласовано

Имя и дата

Взам. имя и дата

Имя и дата

Графическое приложение 3

17/06-24-ИГИ					Стандия			Лист	Листов
1 этаж строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями подвальной автостоянки. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями подвальной автостоянки. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, подвальной автостоянки и встроенной детской сада на 120 мест.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов	
Разработчик	Панченко				08.24				
Проверил	Панченко				08.24				
Колонки скважин						000 "Промакс"			
М 1:100									
Формат А1									

Скважина 49
Абсолютная отметка устья: 9,2м.

Геол. возр.	Глуб. подош. слоя	Абсол. отметка	Мощ. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Появл. в вод.	Устан. в вод.
t IV	3,2	6,0	3,2	1 1a	Насыпные гранты: песок, суглинки со щебнем, строительным мусором с растительными остатками	1,6	1,6
	8,5	0,7	5,3		Насыпные гранты: торф, перекопанная бязь со щебнем с гнездами торфа со шлаком с обломками кирпича, древесины с осколками стекла		
lg III	9,4	-0,2	0,9	2 3a	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные с прослоями текучепластичных коринневых слоистых, охлезенные		
	10,0	-0,8	0,6		Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные с прослоями песка, суглинка		
g III lz	14,6	-5,4	4,6	5a	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	23,2	-14,0	8,6		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	26,2	-17,0	3,0		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	26,2	-17,0	3,0		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
g II ms	26,2	-17,0	3,0	8a	Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	26,2	-17,0	3,0		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
V k42-1	30,8	-21,6	4,6	9a	Глины пылеватые твердые серовато-коричневые дислоцированные с обломками песчаника		
	30,8	-21,6	4,6		Глины пылеватые твердые серовато-коричневые дислоцированные с обломками песчаника		
	40,0	-30,8	9,2		Глины пылеватые твердые серовато-коричневые слоистые с прослоями песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 22.07.2024

Скважина 50
Абсолютная отметка устья: 9,6м.

Геол. возр.	Глуб. подош. слоя	Абсол. отметка	Мощ. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Появл. в вод.	Устан. в вод.
t IV	1,6	8,0	1,6	1 1a	Насыпные гранты: песок, суглинки со щебнем, строительным мусором с растительными остатками	1,0	1,0
	4,6	5,0	3,0		Насыпные гранты: торф, перекопанная бязь со щебнем с гнездами торфа со шлаком с обломками кирпича, древесины с осколками стекла		
lg III	9,6	0,0	5,0	2 3 4	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные с прослоями текучепластичных коринневых слоистых, охлезенные		
	11,7	-2,1	2,1		Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные с прослоями текучепластичных коринневых слоистых с прослоями песка		
	13,2	-3,6	1,5		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка		
	13,2	-3,6	1,5		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
g III lz	24,1	-14,5	10,9	5a	Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	24,1	-14,5	10,9		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	27,2	-17,6	3,1		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	27,2	-17,6	3,1		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
g II ms	31,1	-21,5	3,9	8a	Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	31,1	-21,5	3,9		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
V k42-1	40,0	-30,4	8,9	9a	Глины пылеватые твердые серовато-коричневые дислоцированные с обломками песчаника		
	40,0	-30,4	8,9		Глины пылеватые твердые серовато-коричневые слоистые с прослоями песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 22.07.2024

Скважина 51
Абсолютная отметка устья: 9,6м.

Геол. возр.	Глуб. подош. слоя	Абсол. отметка	Мощ. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Появл. в вод.	Устан. в вод.
t IV	0,2	9,4	0,2	1 1a	Бетонная плита	11	11
	2,2	7,4	2,0		Насыпные гранты: песок, суглинки со щебнем, строительным мусором с растительными остатками		
lg III	8,6	1,0	6,4	2 3 4	Насыпные гранты: торф, перекопанная бязь со щебнем с гнездами торфа со шлаком с обломками кирпича, древесины с осколками стекла		
	9,1	0,5	0,5		Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные с прослоями текучепластичных коринневых слоистых, охлезенные		
	10,0	-0,4	0,9		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка		
	11,1	-1,5	1,1		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
g III lz	11,7	-2,1	0,6	5a	Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	17,0	-7,4	5,3		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	20,1	-10,5	3,1		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	20,1	-10,5	3,1		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
g II ms	25,0	-15,4	4,9	8a	Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	25,0	-15,4	4,9		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
V k42-1	30,0	-20,4	5,0	9a	Глины пылеватые твердые серовато-коричневые дислоцированные с обломками песчаника		
	30,0	-20,4	5,0		Глины пылеватые твердые серовато-коричневые слоистые с прослоями песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 22.07.2024

Скважина 52
Абсолютная отметка устья: 9,6м.

Геол. возр.	Глуб. подош. слоя	Абсол. отметка	Мощ. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Появл. в вод.	Устан. в вод.
t IV	0,2	9,4	0,2	1 1a	Бетонная плита	0,9	0,9
	3,3	6,3	3,1		Насыпные гранты: песок, суглинки со щебнем, строительным мусором с растительными остатками		
lg III	4,9	4,7	1,6	2 3 4	Насыпные гранты: торф, перекопанная бязь со щебнем с гнездами торфа со шлаком с обломками кирпича, древесины с осколками стекла		
	9,6	0,0	4,7		Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные с прослоями текучепластичных коринневых слоистых, охлезенные		
	12,0	-2,4	2,4		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка		
	12,9	-3,3	0,9		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
g III lz	14,3	-4,7	1,4	5a	Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	22,6	-13,0	8,3		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	22,6	-13,0	8,3		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	22,6	-13,0	8,3		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
g II ms	25,6	-16,0	3,0	8a	Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	25,6	-16,0	3,0		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
V k42-1	29,7	-20,1	4,1	9a	Глины пылеватые твердые серовато-коричневые дислоцированные с обломками песчаника		
	29,7	-20,1	4,1		Глины пылеватые твердые серовато-коричневые слоистые с прослоями песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 23.07.2024

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Имя № подл.

Графическое приложение 3

17/06-24-ИГИ					
1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подстанцией. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подстанцией. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подстанцией. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подстанцией. Корпус 10. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подстанцией.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Павлов				08.24
Проверк.	Павлов				08.24
Колонки скважин М 1:100					П 13 19
ООО "Промакс"					Формат А1

Скважина 53
Абсолютная отметка устья: 9,7м.

Геол. вод.	Глуб. подометр	Абсол. отметка	Мощ. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Повыш. вод.	Устан. вод.
t IV	2,0	7,7	2,0	1 1a	Насыпные гранты пески, суглинки со щебнем, строительным мусором с растительными остатками	0,8	0,8
	4,0	5,7	2,0		Насыпные гранты: торф перекопанный взрыв со щебнем с гнездами тора со шломом с обломками кирпичей, дровесины с осколками стекла		
lg III	7,1	2,6	3,1	2 3	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные с прослоями текучепластичных коричневые слоистые, охелененные		
	9,7	0,0	2,6		Суглинки легкие пылеватые коричневатого-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка		
g III lz	10,6	-0,9	0,9	4 5a 5b 5c 5d 5e 5f 5g 5h 5i	Смеси пылеватые пластинчатые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка		
	11,5	-1,8	0,9		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	12,3	-2,6	0,8		Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
					Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	22,4	-12,7	10,1		Смеси пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка		
	25,5	-15,8	3,1		Глины пылеватые твердые серовато-коричневые дислоцированные с обломками песчаника		
	29,5	-19,8	4,0		Глины пылеватые твердые серовато-коричневые слоистые с прослоями песчаника		
	40,0	-30,3	10,5				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 23.07.2024

Скважина 54
Абсолютная отметка устья: 9,7м.

Геол. вод.	Глуб. подометр	Абсол. отметка	Мощ. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Повыш. вод.	Устан. вод.
t IV	2,2	7,5	2,2	1 1a	Насыпные гранты пески, суглинки со щебнем, строительным мусором с растительными остатками	1,0	1,0
	5,0	4,7	2,8		Насыпные гранты: торф перекопанный взрыв со щебнем с гнездами тора со шломом с обломками кирпичей, дровесины с осколками стекла		
lg III	9,3	0,4	4,3	2 3a 3b 3c 3d 3e 3f 3g 3h 3i	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные с прослоями текучепластичных коричневые слоистые, охелененные		
	10,6	-0,9	1,3		Смеси пылеватые пластинчатые коричневатого-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка, суглинка		
	11,8	-2,1	1,2		Суглинки легкие пылеватые коричневатого-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка		
	12,3	-2,6	0,5		Смеси пылеватые пластинчатые коричневатого-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка, суглинка		
	15,2	-5,5	2,9		Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	20,8	-11,1	5,6		Смеси пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка		
	25,0	-15,3	4,2		Глины пылеватые твердые серовато-коричневые дислоцированные с обломками песчаника		
	30,0	-20,3	5,0		Глины пылеватые твердые серовато-коричневые слоистые с прослоями песчаника		
	40,0	-30,3	10,0				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 23.07.2024

Скважина 55
Абсолютная отметка устья: 9,7м.

Геол. вод.	Глуб. подометр	Абсол. отметка	Мощ. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Повыш. вод.	Устан. вод.
t IV	2,0	7,7	2,0	1 2	Насыпные гранты влажные с глубины 0,6м. насыщенные водой	0,6	0,6
	5,5	4,2	3,5		Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные с прослоями текучепластичных коричневые слоистые, охелененные		
lg III	8,9	0,8	3,4	2a 3 3a 3a 4 5a 5a 5a 5a 5a	Суглинки легкие пылеватые туглопластичные коричневые неяснослоистые тиксотропные охелененные		
	10,5	-0,8	1,6		Суглинки легкие пылеватые коричневатого-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка		
	12,4	-2,7	1,9		Смеси пылеватые пластинчатые коричневатого-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка, суглинка		
	12,8	-3,1	0,4		Смеси пылеватые пластинчатые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка		
	22,4	-12,7	9,6		Смеси пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка		
	25,7	-16,0	3,3		Глины пылеватые твердые серовато-коричневые дислоцированные с обломками песчаника		
	29,8	-20,1	4,1		Глины пылеватые твердые серовато-коричневые слоистые с прослоями песчаника		
	40,0	-30,3	10,2				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 24.07.2024

Скважина 56
Абсолютная отметка устья: 9,7м.

Геол. вод.	Глуб. подометр	Абсол. отметка	Мощ. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Повыш. вод.	Устан. вод.
t IV	1,8	7,9	1,6	1 1a	Бетонная плита	0,4	0,4
	3,3	6,4	1,5		Насыпные гранты: торф перекопанный взрыв со щебнем с гнездами тора со шломом с обломками кирпичей, дровесины с осколками стекла		
lg III	8,2	1,5	4,9	2 3a 3a 3a 3a 3a 3a 3a 3a 3a	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные с прослоями текучепластичных коричневые слоистые, охелененные		
	9,0	0,7	0,8		Смеси пылеватые пластинчатые коричневатого-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка, суглинка		
	9,8	-0,1	0,8		Пески пылеватые плотные коричневые насыщенные водой		
	11,1	-1,4	1,3		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	12,7	-3,0	1,6		Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	21,9	-12,2	9,2		Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	23,1	-13,4	1,2		Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	23,6	-13,9	0,5		Смеси пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка		
	27,0	-17,3	3,4		Глины пылеватые твердые дислоцированные с обломками песчаника		
	30,9	-21,2	3,9		Глины пылеватые твердые серовато-коричневые слоистые с прослоями песчаника		
40,0	-30,3	9,1					

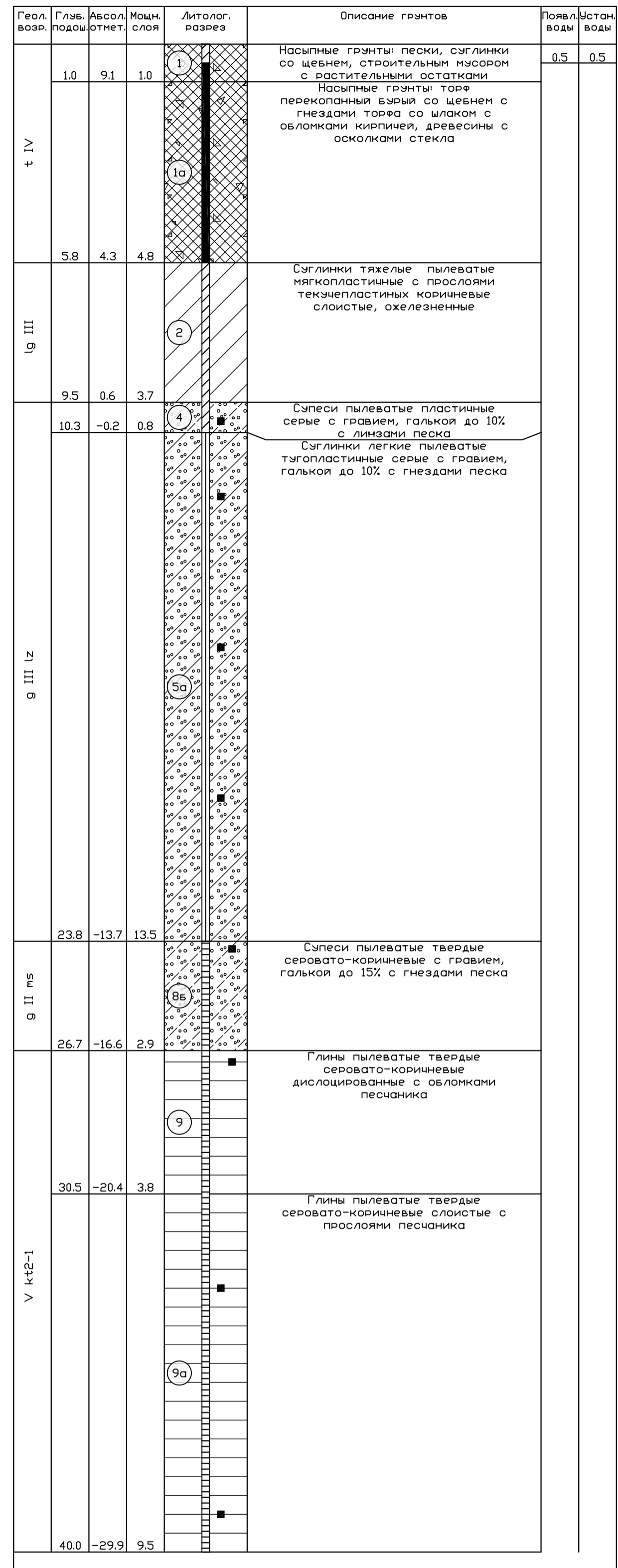
Масштаб 1:100
Дата выработки: 24.07.2024

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Имя № подл.

Графическое приложение 3

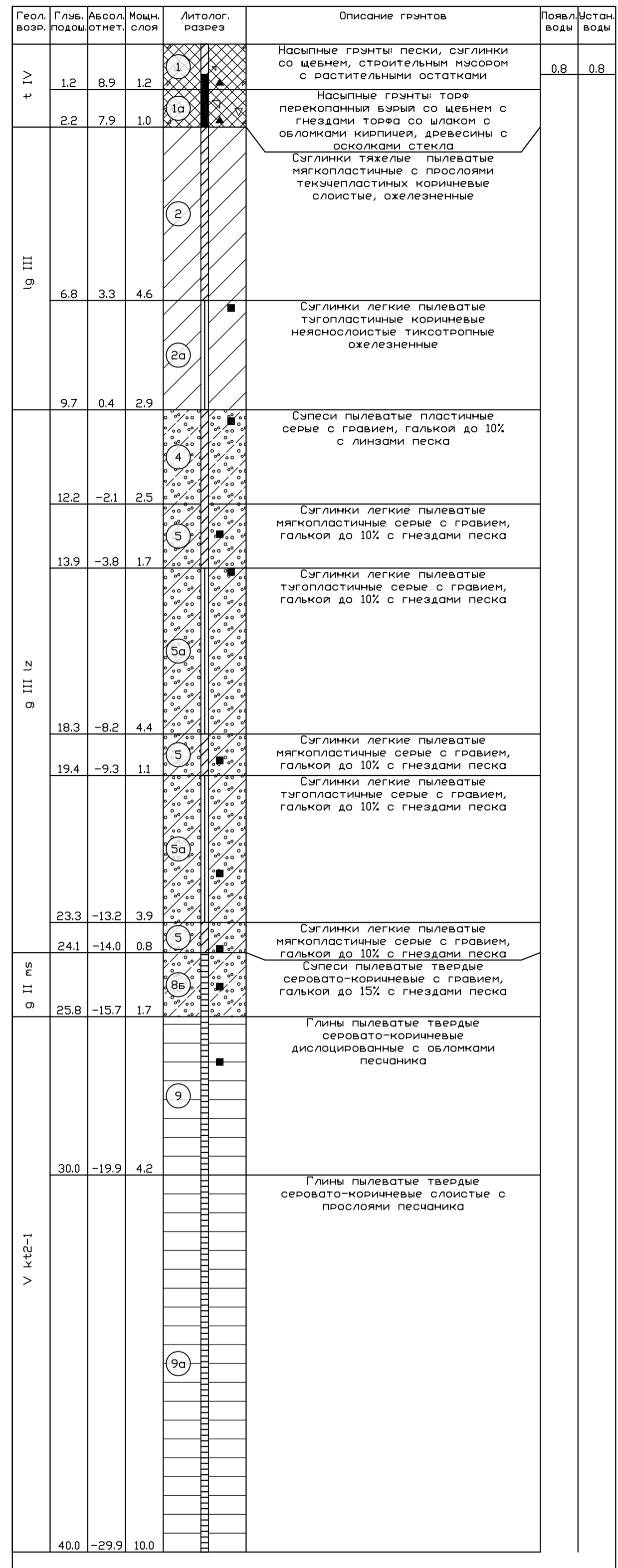
17/06-24-ИГИ						Студия			Лист	Листов
1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенной детской садом на 120 мест						Студия			Лист	Листов
Изм.	Кол. уст.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработчик	Павлов				08.24					
Проверен	Павлов				08.24					
Колонки скважин						П			14	19
М 1:100						ООО "Промакс"				
						Формат А1				

Скважина 57
Абсолютная отметка устья: 10.1м.



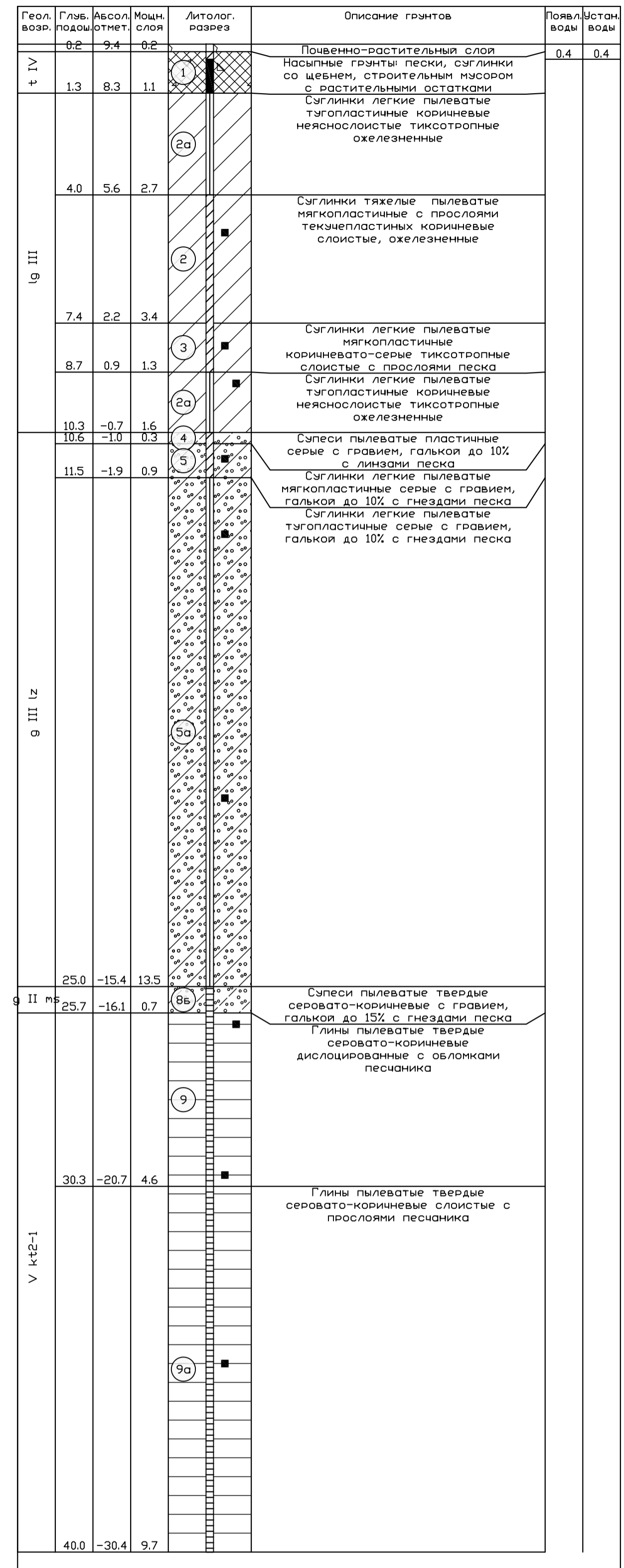
Масштаб 1:100
Дата выработки: 24.07.2024

Скважина 58
Абсолютная отметка устья: 10.1м.



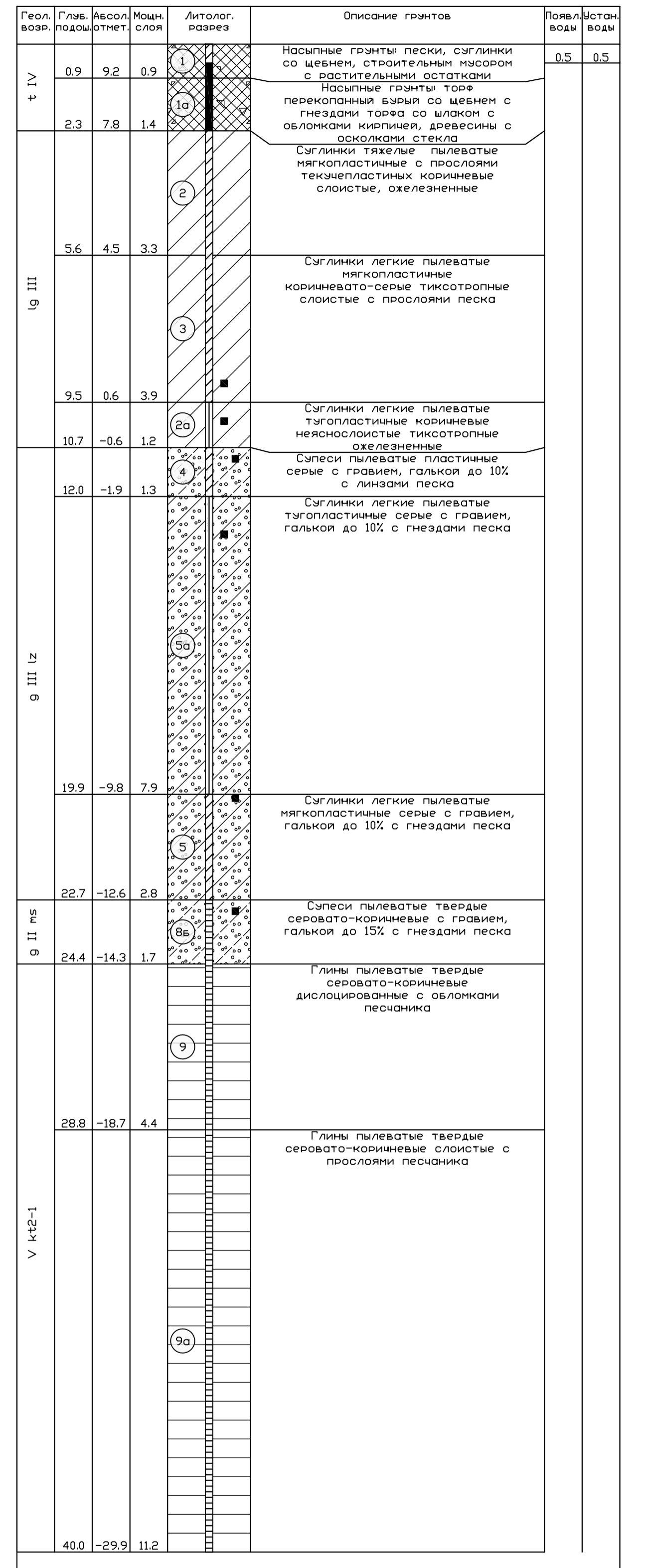
Масштаб 1:100
Дата выработки: 25.07.2024

Скважина 59
Абсолютная отметка устья: 9.6м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 25.07.2024

Скважина 60
Абсолютная отметка устья: 10.1м.



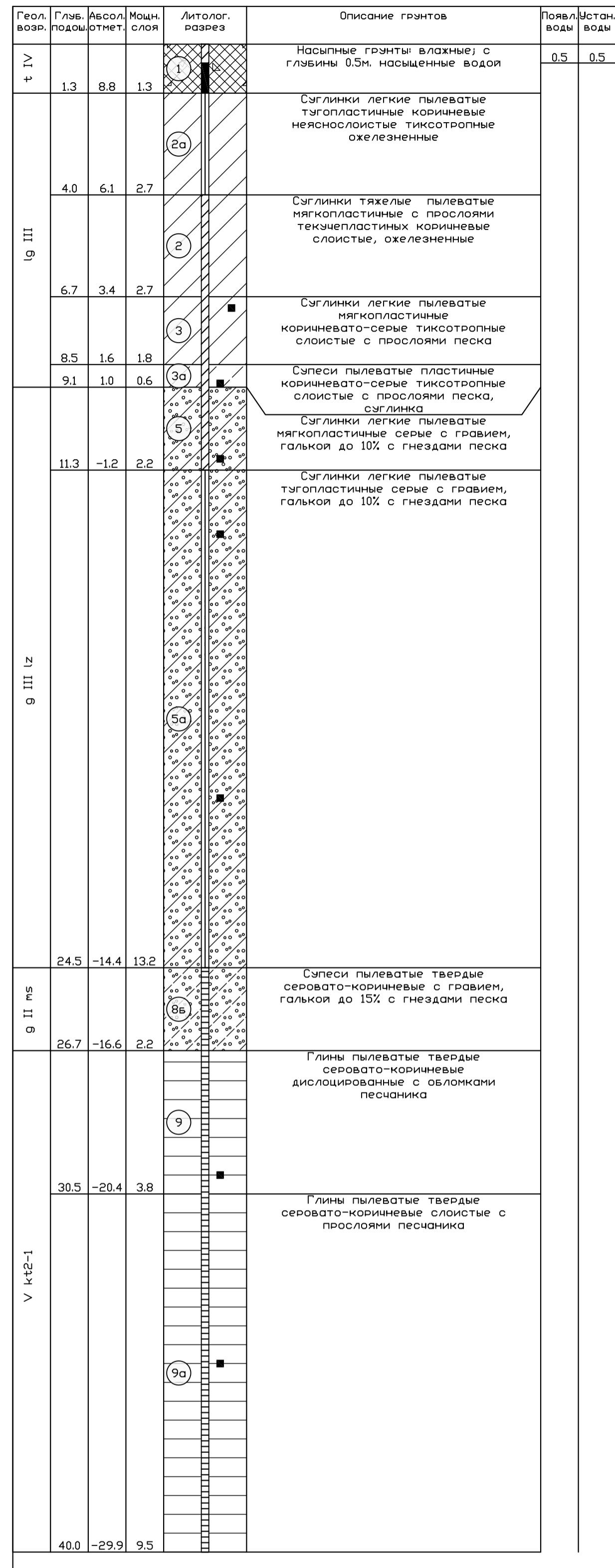
Масштаб 1:100
Дата выработки: 25.07.2024

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Имя № подл.

Графическое приложение 3

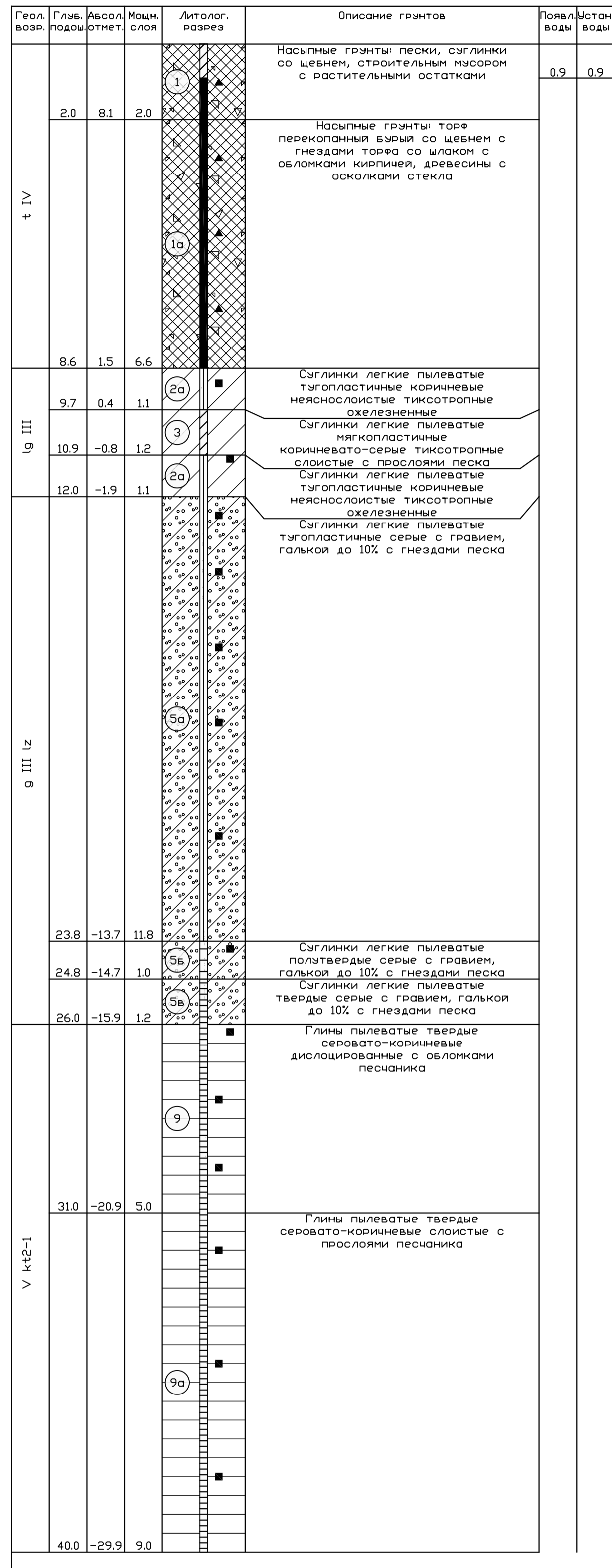
17/06-24-ИГИ						Стандия			Лист			Листов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Разраб.	Павлов				08.24	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Проверк.	Павлов				08.24	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Колонки скважин												000 "Промакс"		
М 1:100														
Формат А1														

Скважина 61
Абсолютная отметка устья: 10.1м.



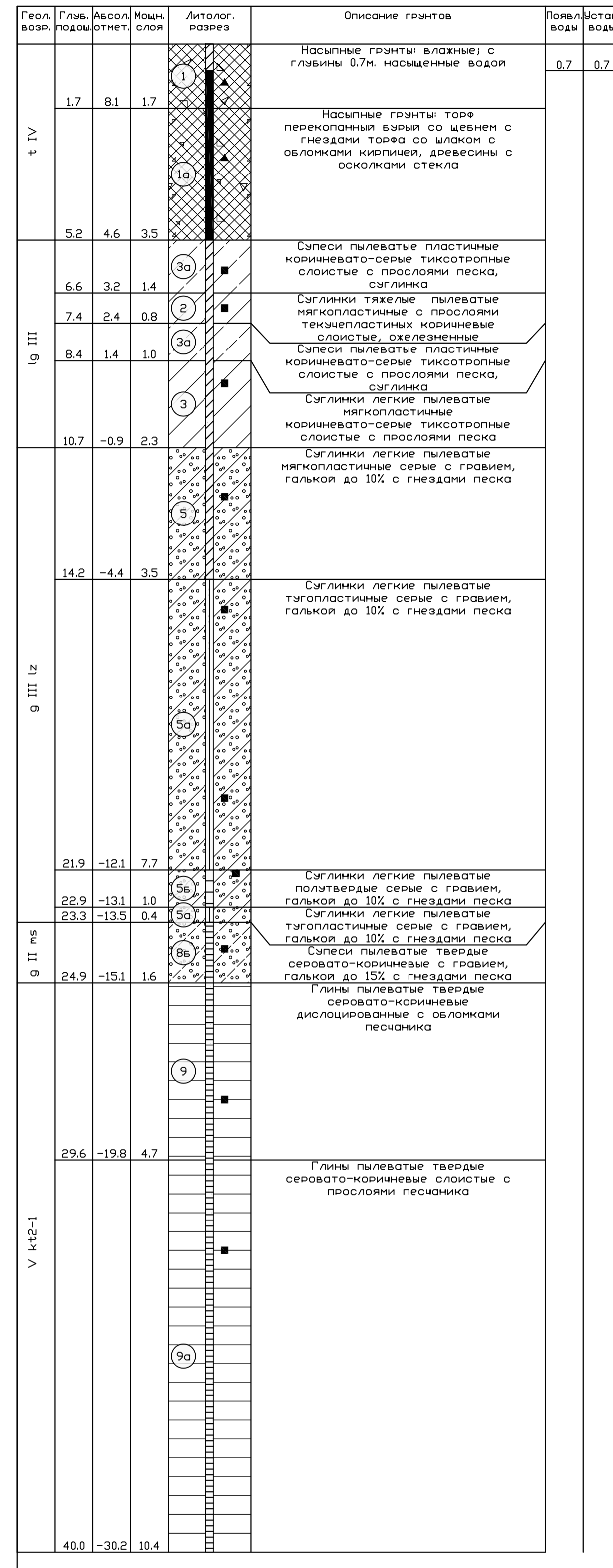
Масштаб 1:100
Дата выработки: 26.07.2024

Скважина 62
Абсолютная отметка устья: 10.1м.



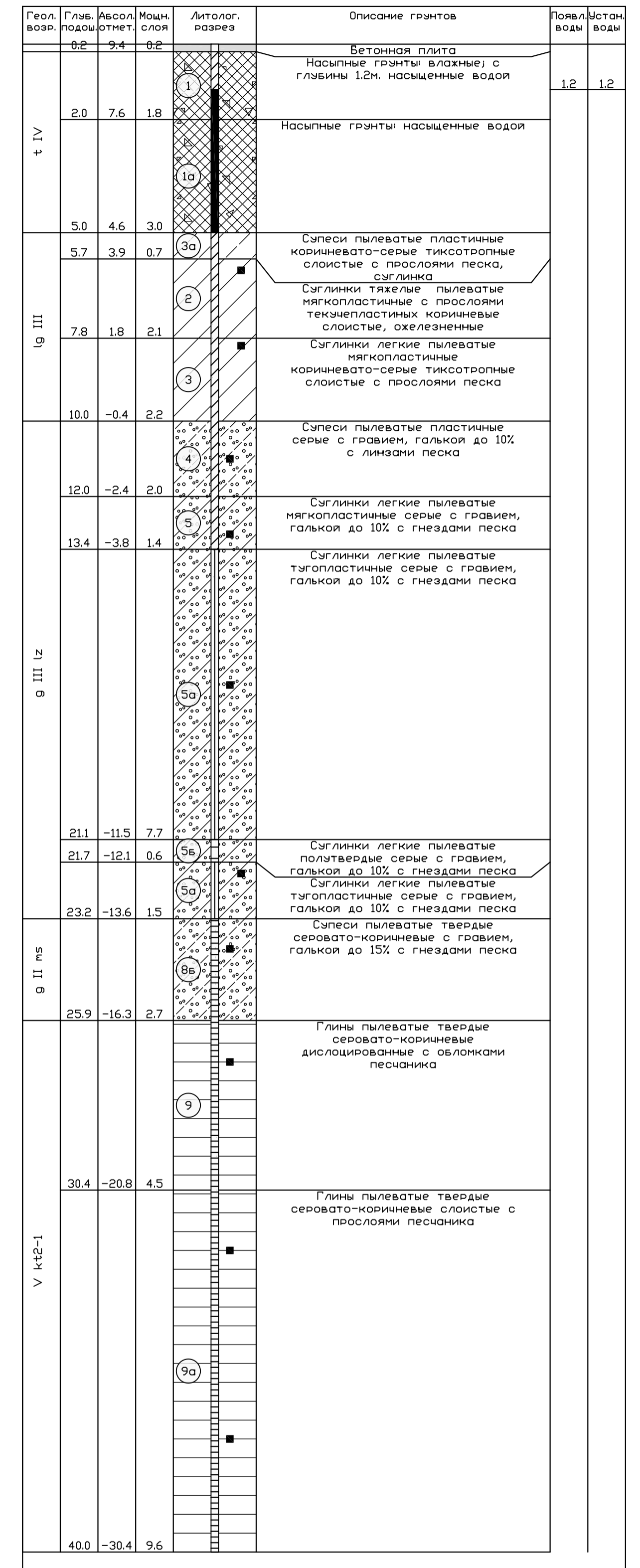
Масштаб 1:100
Дата выработки: 26.07.2024

Скважина 63
Абсолютная отметка устья: 9.8м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 26.07.2024

Скважина 64
Абсолютная отметка устья: 9.6м.



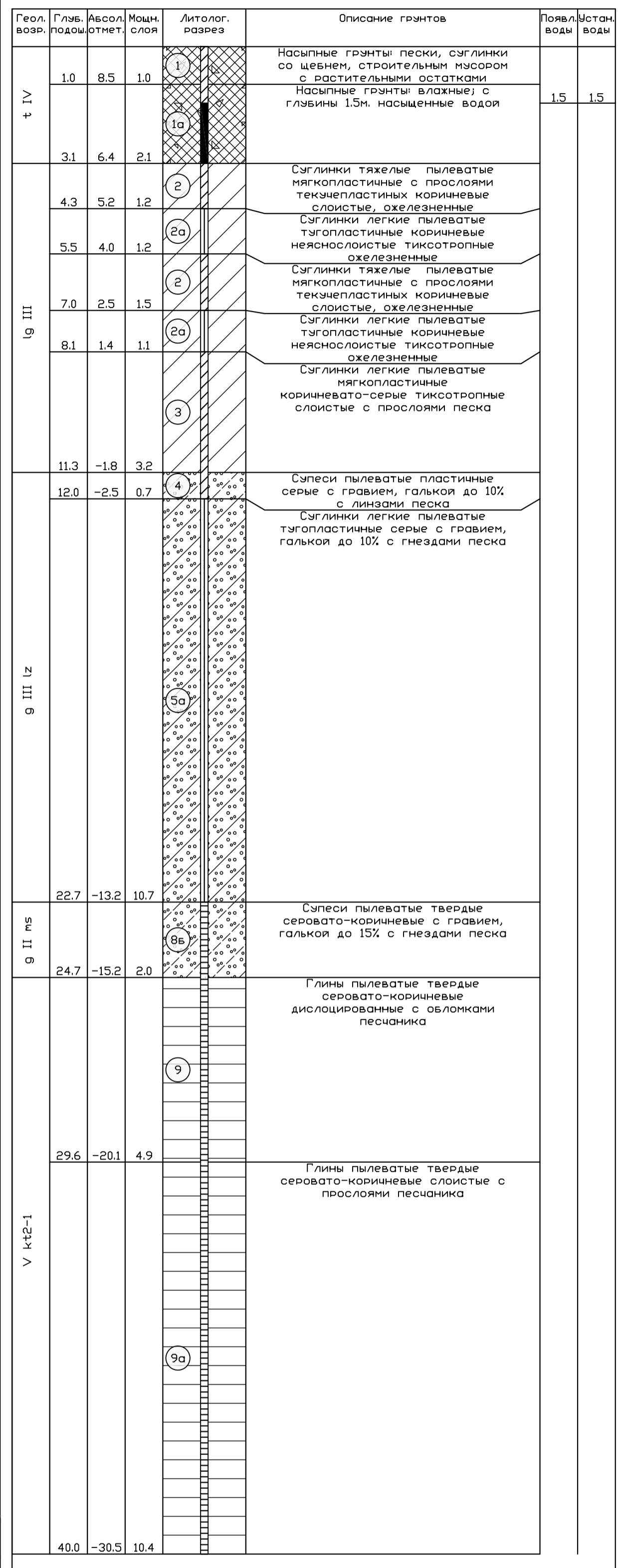
Масштаб 1:100
Дата выработки: 29.07.2024

Графическое приложение 3

17/06-24-ИГИ

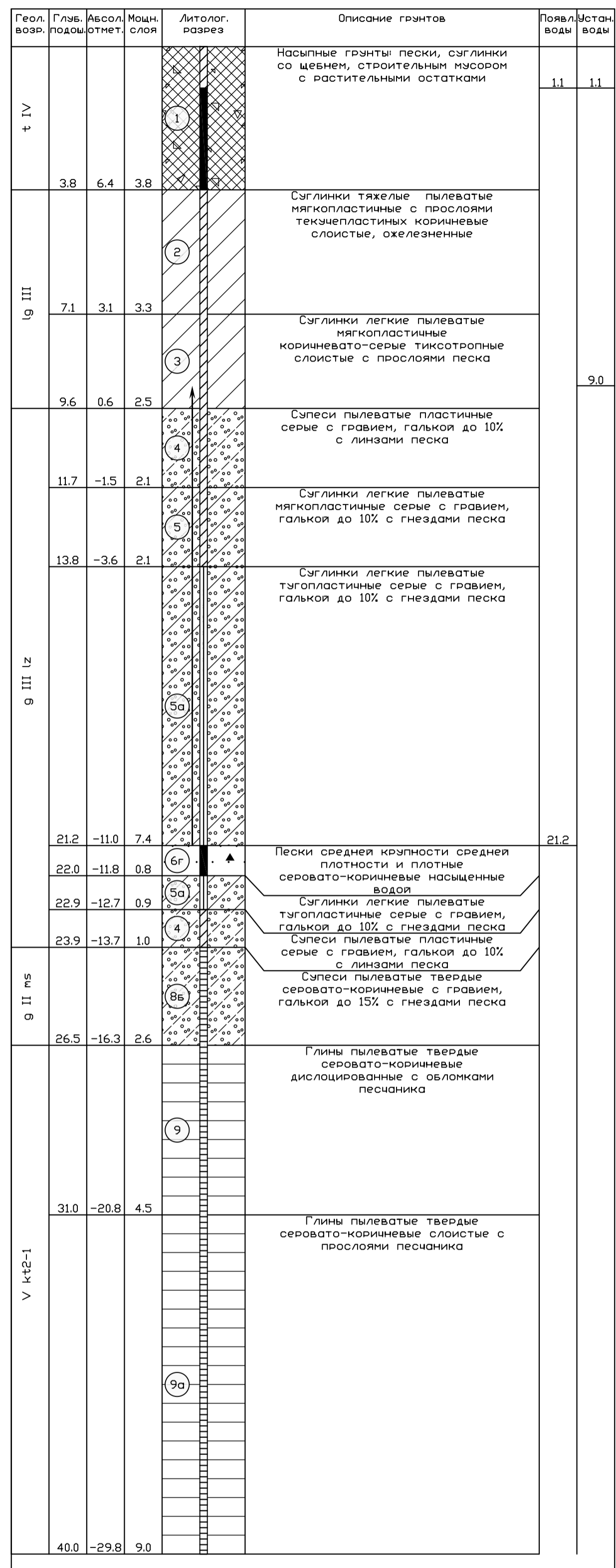
1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями подвальной автостоянки. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями подвальной автостоянки. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подвальной автостоянки и встроенной детской сада на 120 мест.						Стандия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработчик	Павлов				08.24			
Проверен	Павлов				08.24			
Колонки скважин М 1:100						П	16	19
ООО "Промакс"								

Скважина 65
Абсолютная отметка устья: 9.5м.



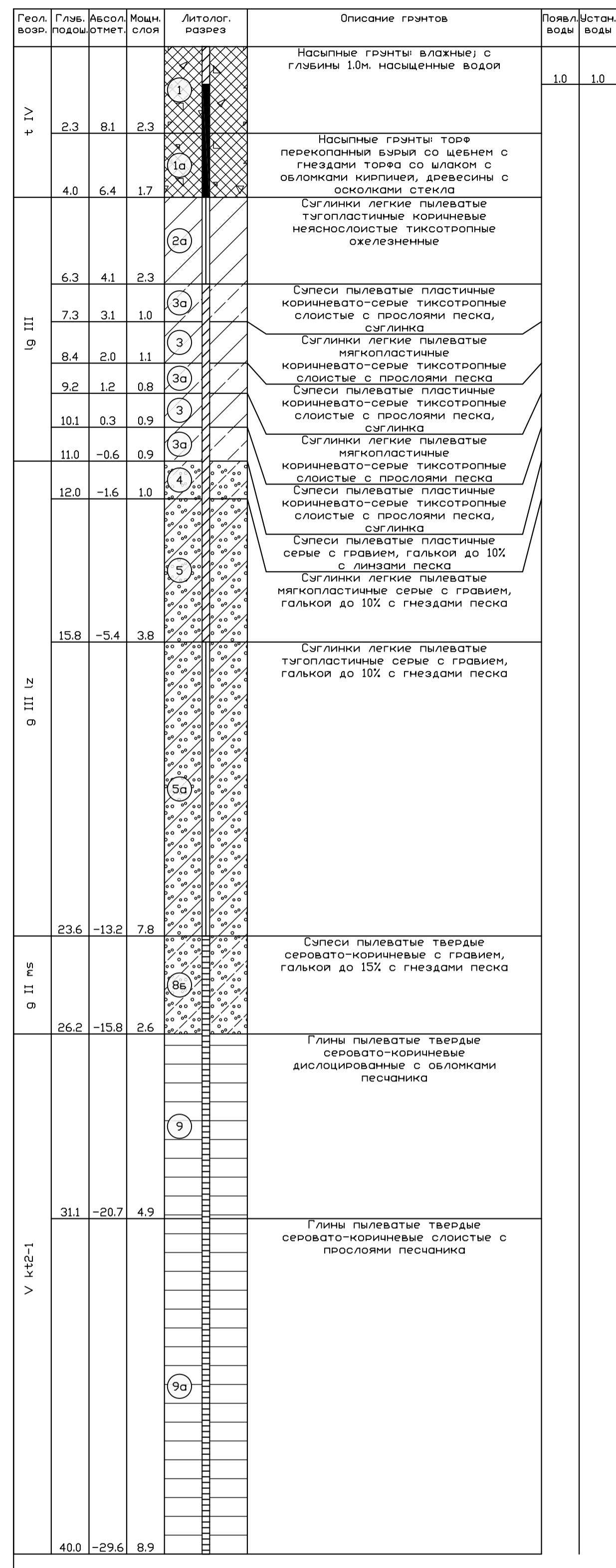
Масштаб 1:100
Дата выработки: 29.07.2024

Скважина 66
Абсолютная отметка устья: 10.2м.



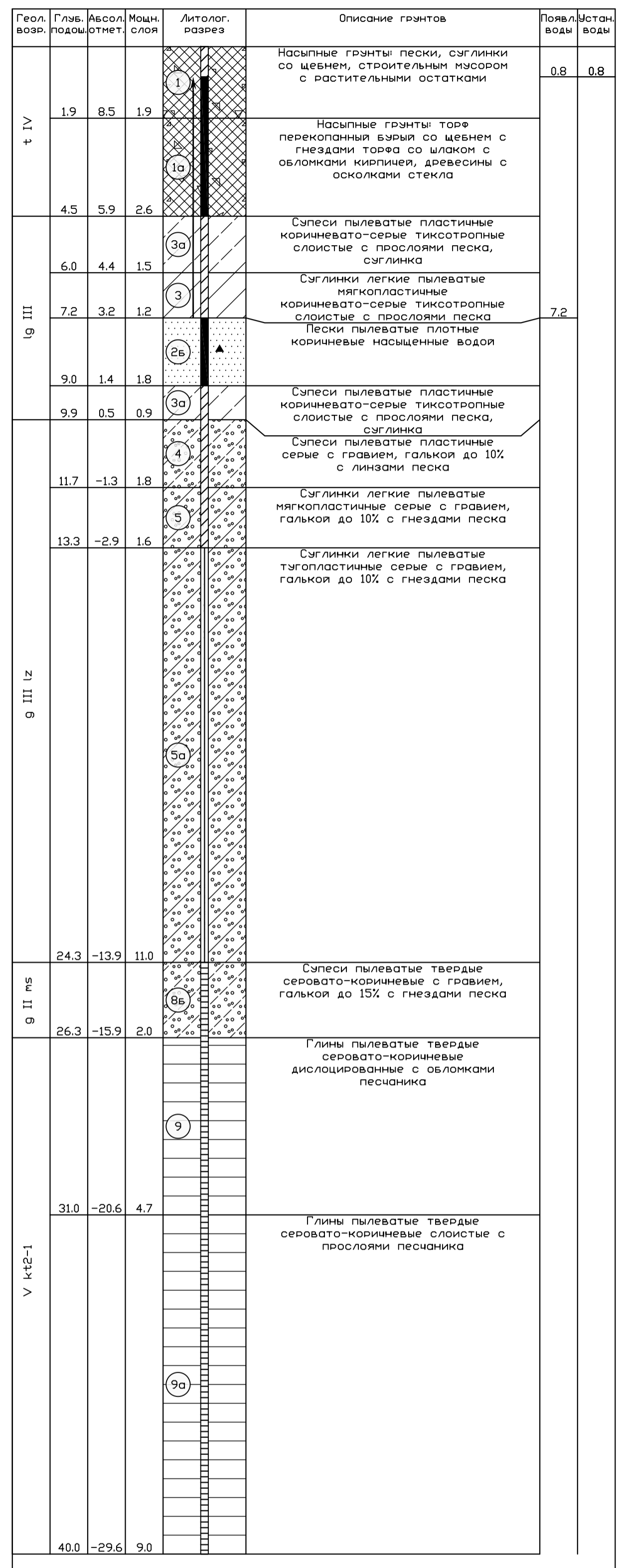
Масштаб 1:100
Дата выработки: 29.07.2024

Скважина 67
Абсолютная отметка устья: 10.4м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 30.07.2024

Скважина 68
Абсолютная отметка устья: 10.4м.



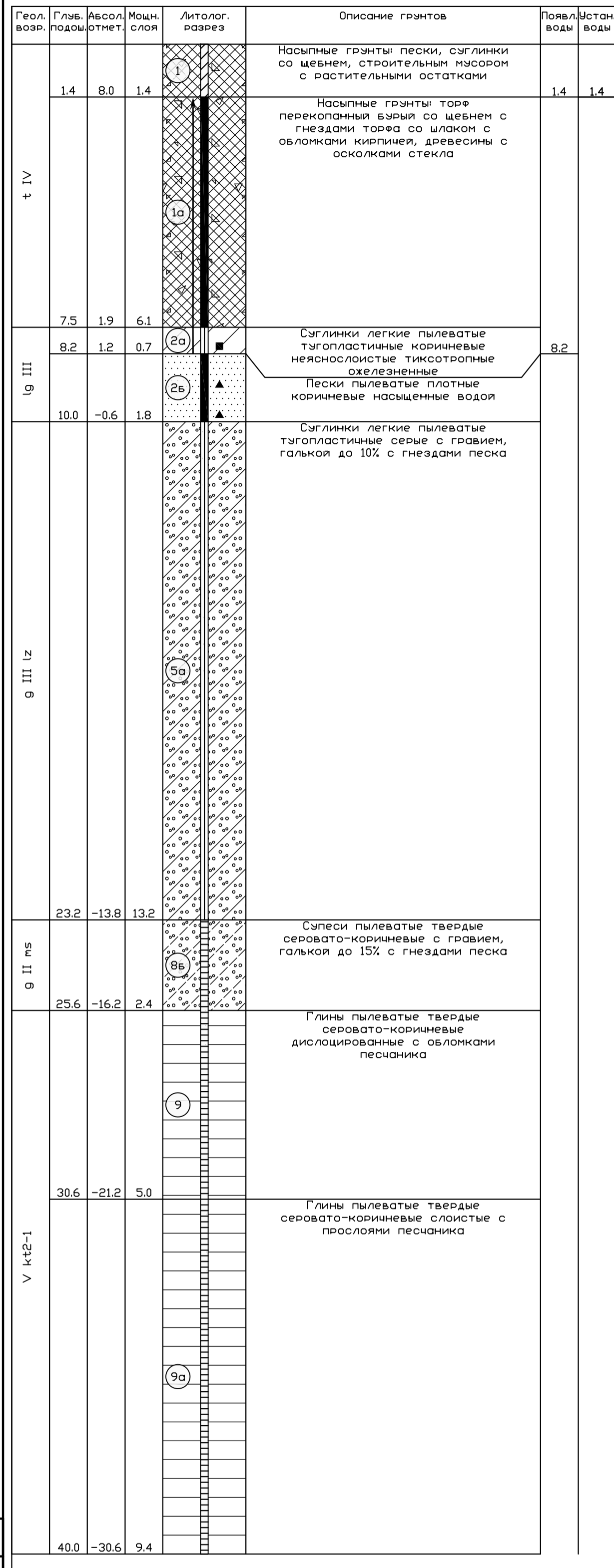
Масштаб 1:100
Дата выработки: 30.07.2024

Графическое приложение 3

17/06-24-ИГИ

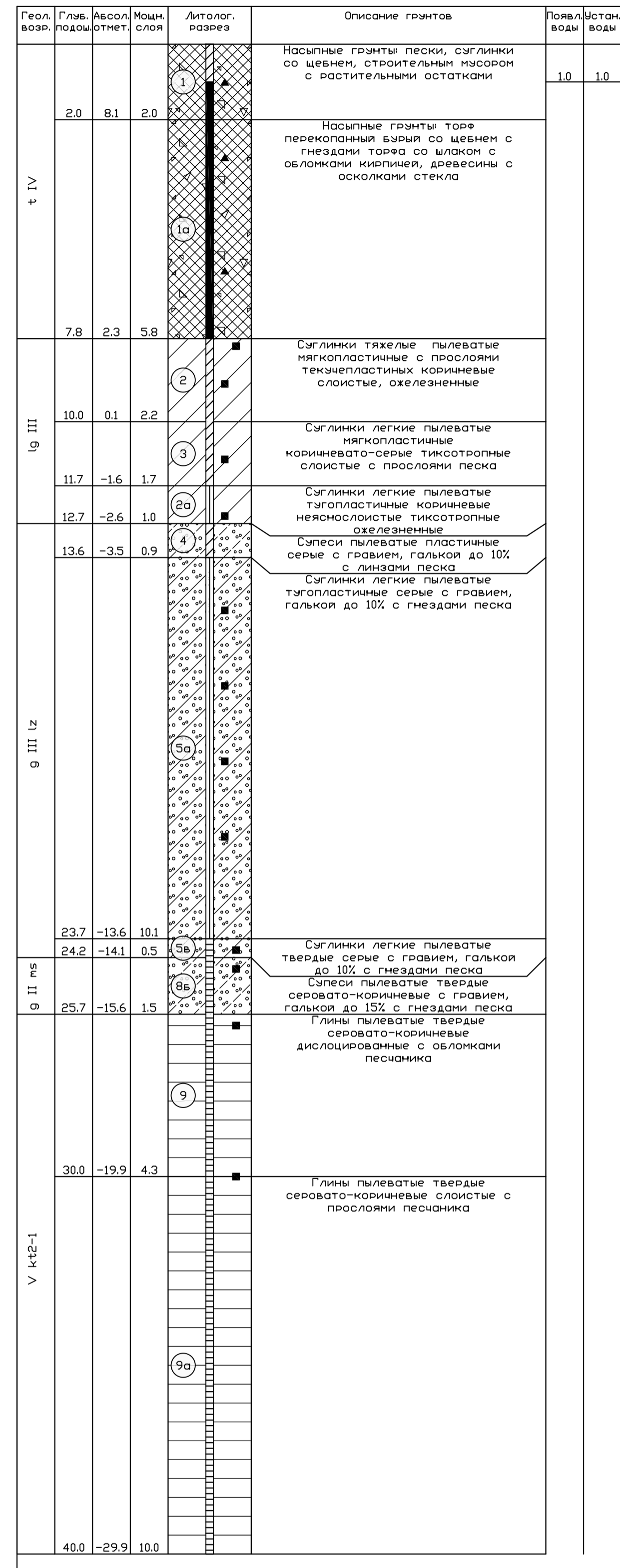
1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями подвальной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями подвальной автостоянкой. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подвальной автостоянкой и встроенными детскими садом на 120 мест.						Стандия	Лист	Листов
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	17	19
Разработчик	Павлов				08.24			
Проверщик	Павлов				08.24			
Колонки скважин М 1:100						ООО "Промакс"		

Скважина 69
Абсолютная отметка устья: 9.4м.



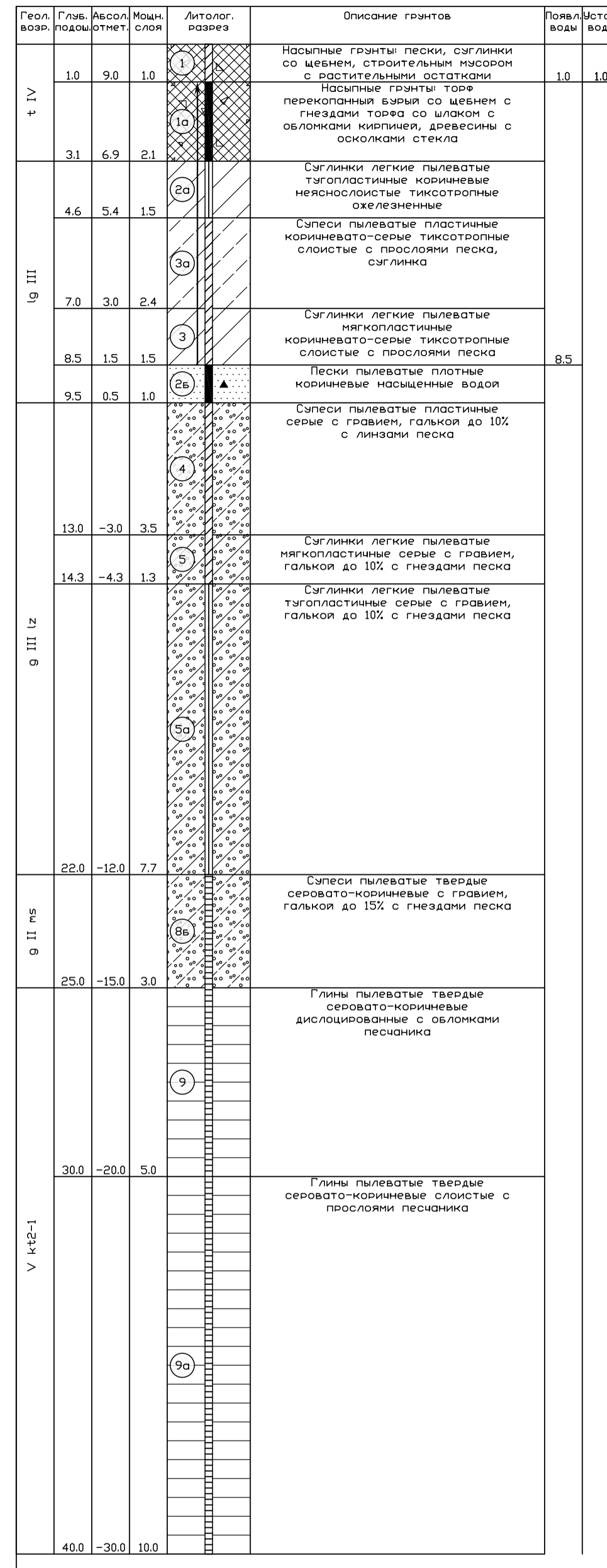
Масштаб 1:100
Дата выработки: 30.07.2024

Скважина 70
Абсолютная отметка устья: 10.1м.



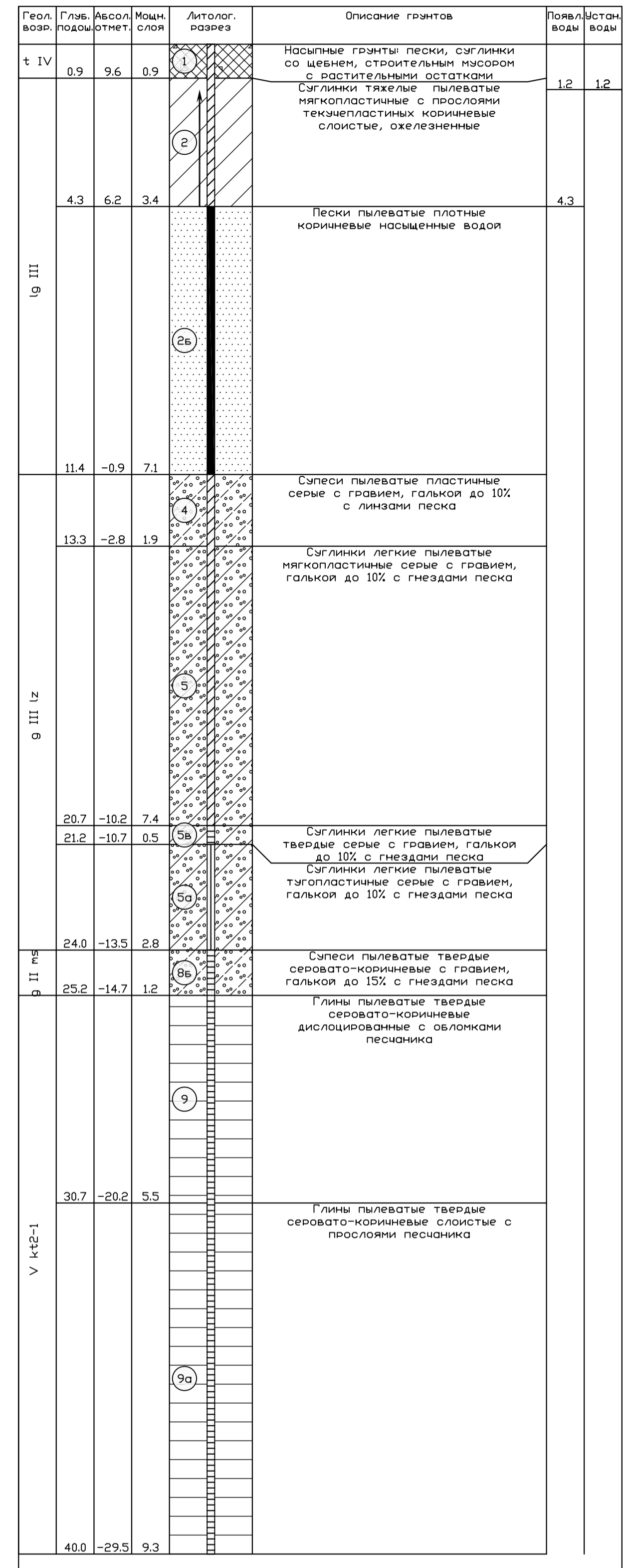
Масштаб 1:100
Дата выработки: 31.07.2024

Скважина 71
Абсолютная отметка устья: 10.0м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 31.07.2024

Скважина 72
Абсолютная отметка устья: 10.5м.



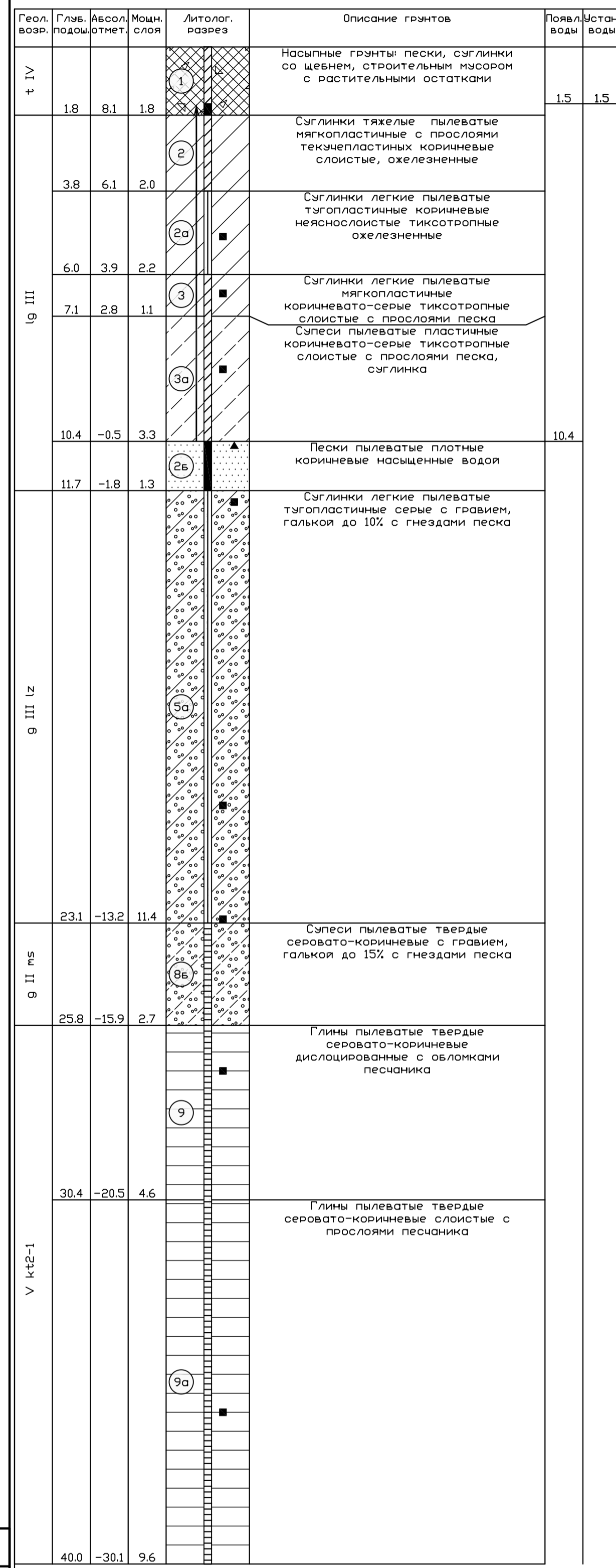
Масштаб 1:100
Дата выработки: 31.07.2024

Графическое приложение 3

17/06-24-ИГИ

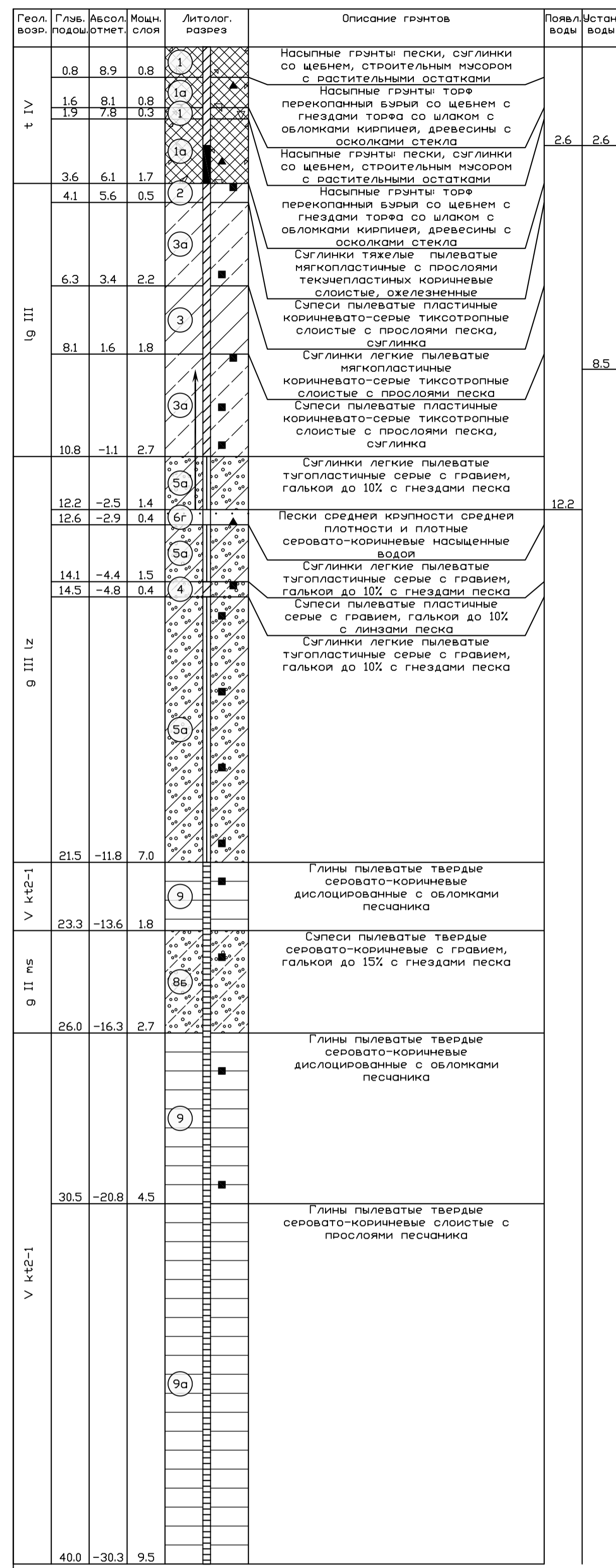
1 этаж строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подвальной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подвальной автостоянкой. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подвальной автостоянкой и встроенной детской садом на 120 мест.						Стандия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	П	18	19
Разраб.	Павлов				08.24			
Проверил	Павлов				08.24			
Колонки скважин М 1:100						ООО "Промакс"		

Скважина 73
Абсолютная отметка устья: 9.9м.



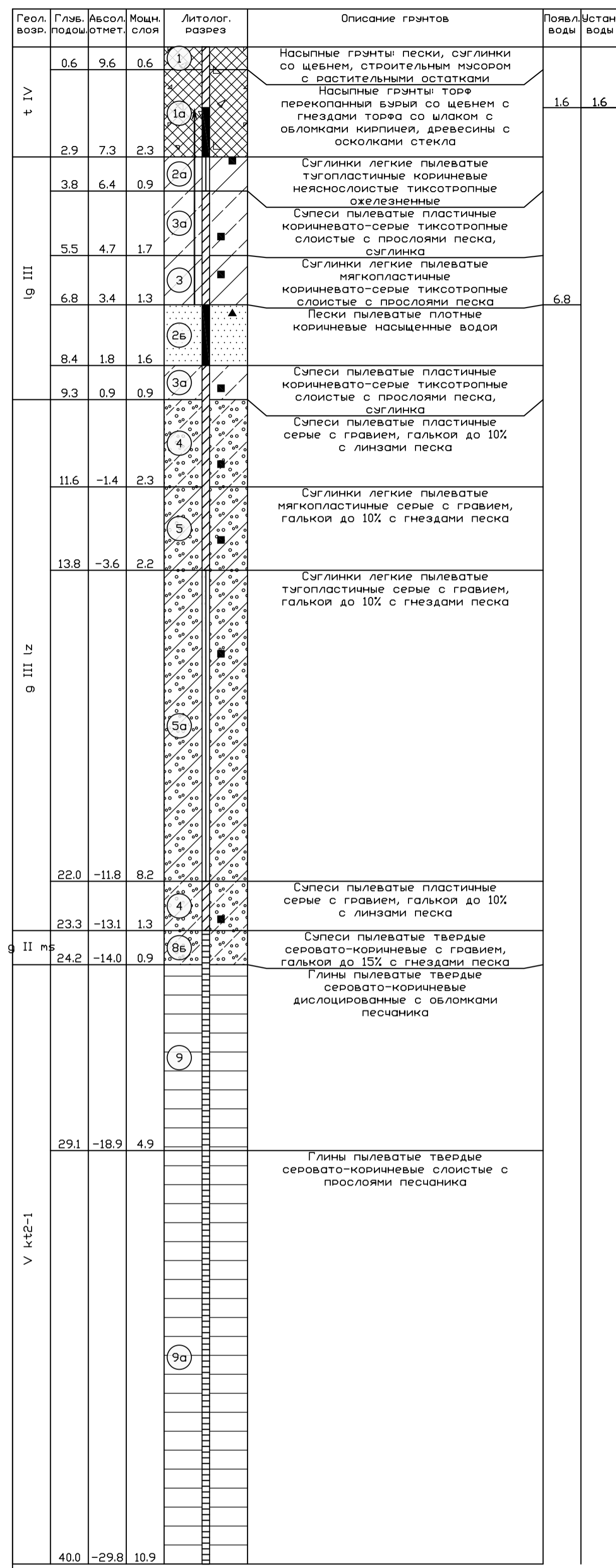
Масштаб 1:100
Дата выработки: 20.07.2024

Скважина 74
Абсолютная отметка устья: 9.7м.



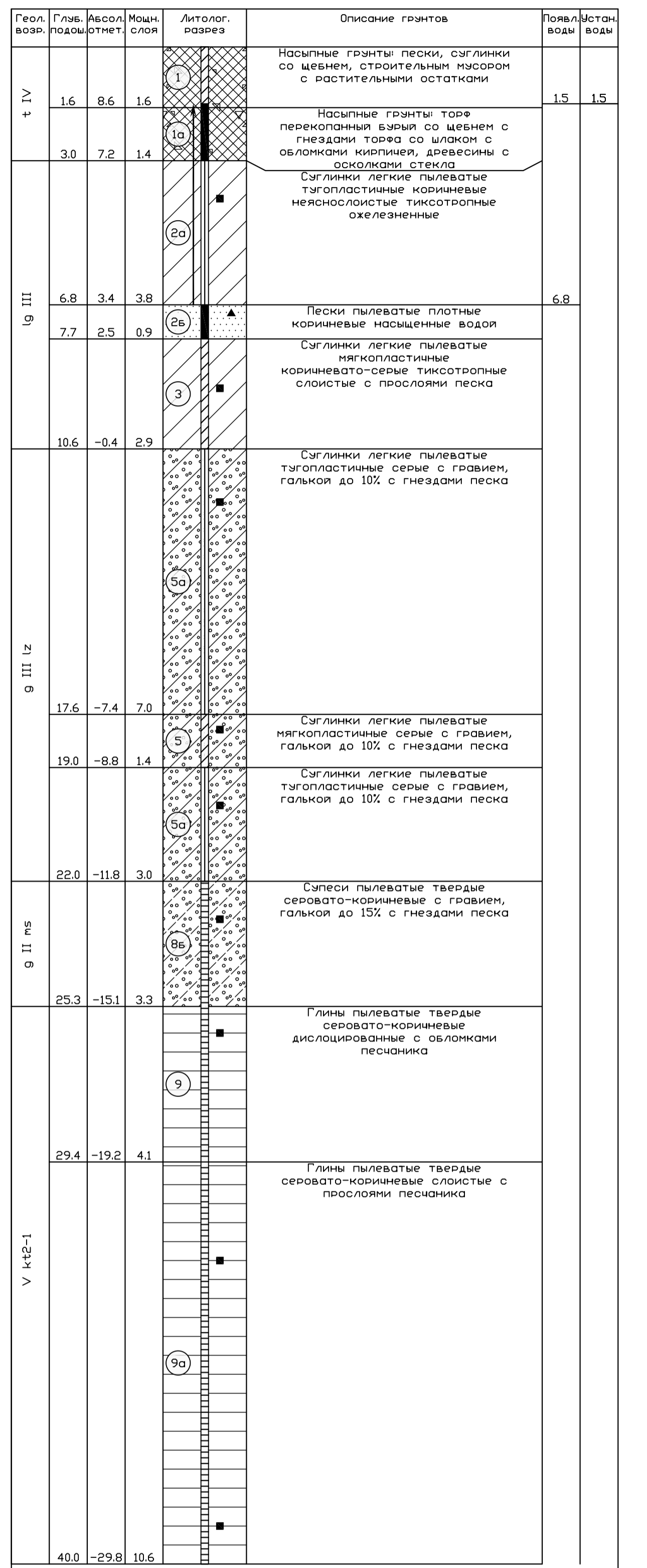
Масштаб 1:100
Дата выработки: 20.07.2024

Скважина 75
Абсолютная отметка устья: 10.2м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 20.07.2024

Скважина 76
Абсолютная отметка устья: 10.2м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 13.07.2024

Графическое приложение 3

17/06-24-ИГИ

1 этаж строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями подвальной автостоянки. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями подвальной автостоянки. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подвальной автостоянки и встроенной детской сада на 120 мест						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.	Павлов				08.24	
Проверил	Павлов				08.24	
Колонки скважин М 1:100						
				Студия	Лист	Листов
				П	19	19
				ООО "Промакс"		
Формат А1						



**Архитектурно-градостроительный потенциал территории,
ограниченной Лиговским пр., ул. Тосина, западной границей
земельного участка с кадастровым № 78:13:0007319:2072
и проектируемой улицей, в Фрунзенском районе Санкт-Петербурга,
включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами:**

78:13:0007319:3875
78:13:0007319:3877
78:13:0007319:3876

Генеральный директор:

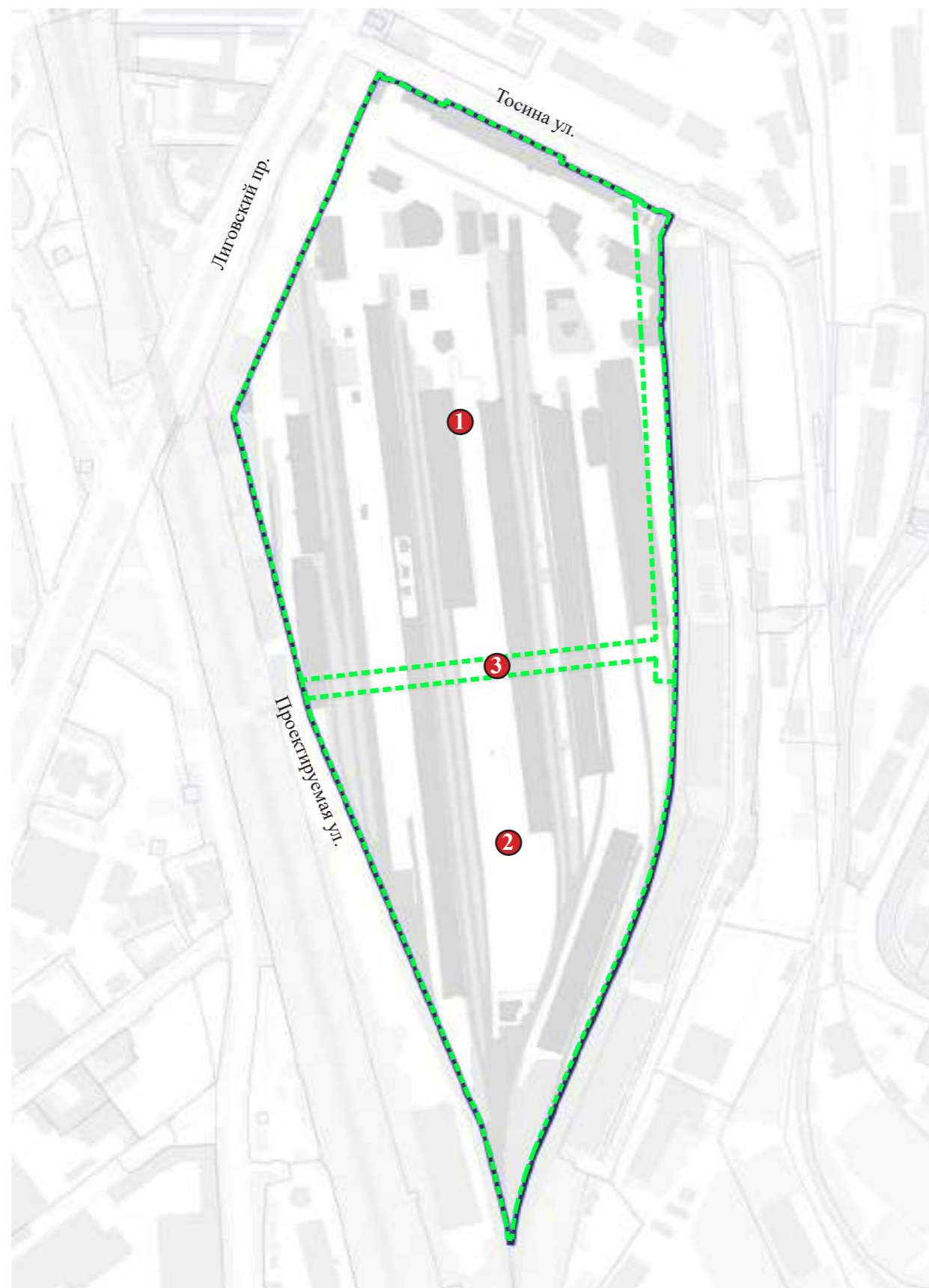
Заказчик: ООО "Специализированный Застройщик "Лиговский Сити"



А.Ю. Маревский




В.А. Антонов

Существующие земельные участки



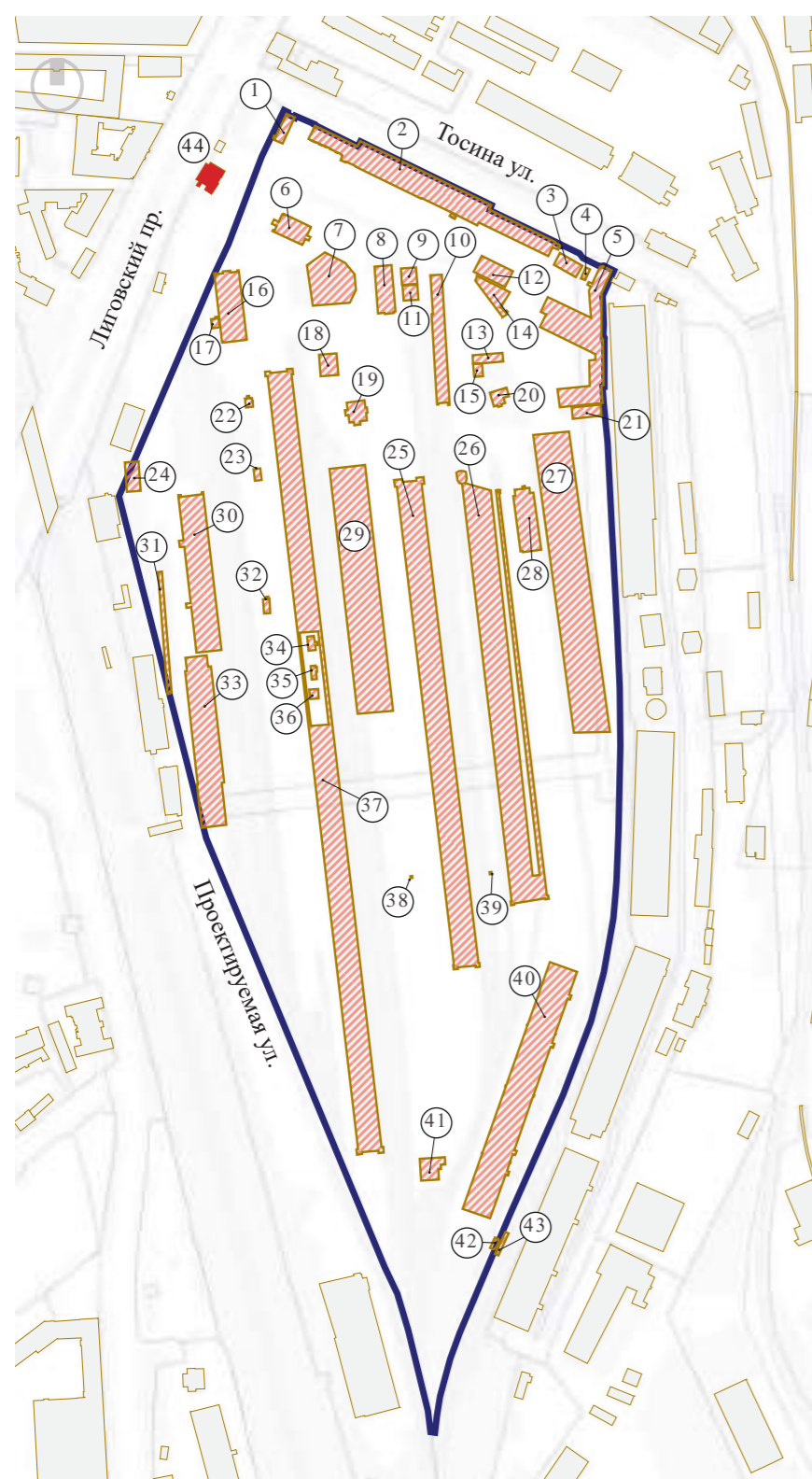
№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования
1	78:13:0007319:3875	120 592	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), дошкольное, начальное и среднее общее образование
2	78:13:0007319:3876	69 195	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование
3	78:13:0007319:3877	10 692	Улично-дорожная сеть

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница рассматриваемой территории
-  - границы существующих земельных участков
-  - условные номера существующих земельных участков

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И СТАТУСЕ ЗДАНИЙ НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ,
ИНФОРМАЦИЯ О НАХОЖДЕНИИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Существующие объекты капитального строительства



Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции от 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»:






-- в границах рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия; к границам территории не примыкают объекты культурного наследия;

- территория расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. (см. лист 13)

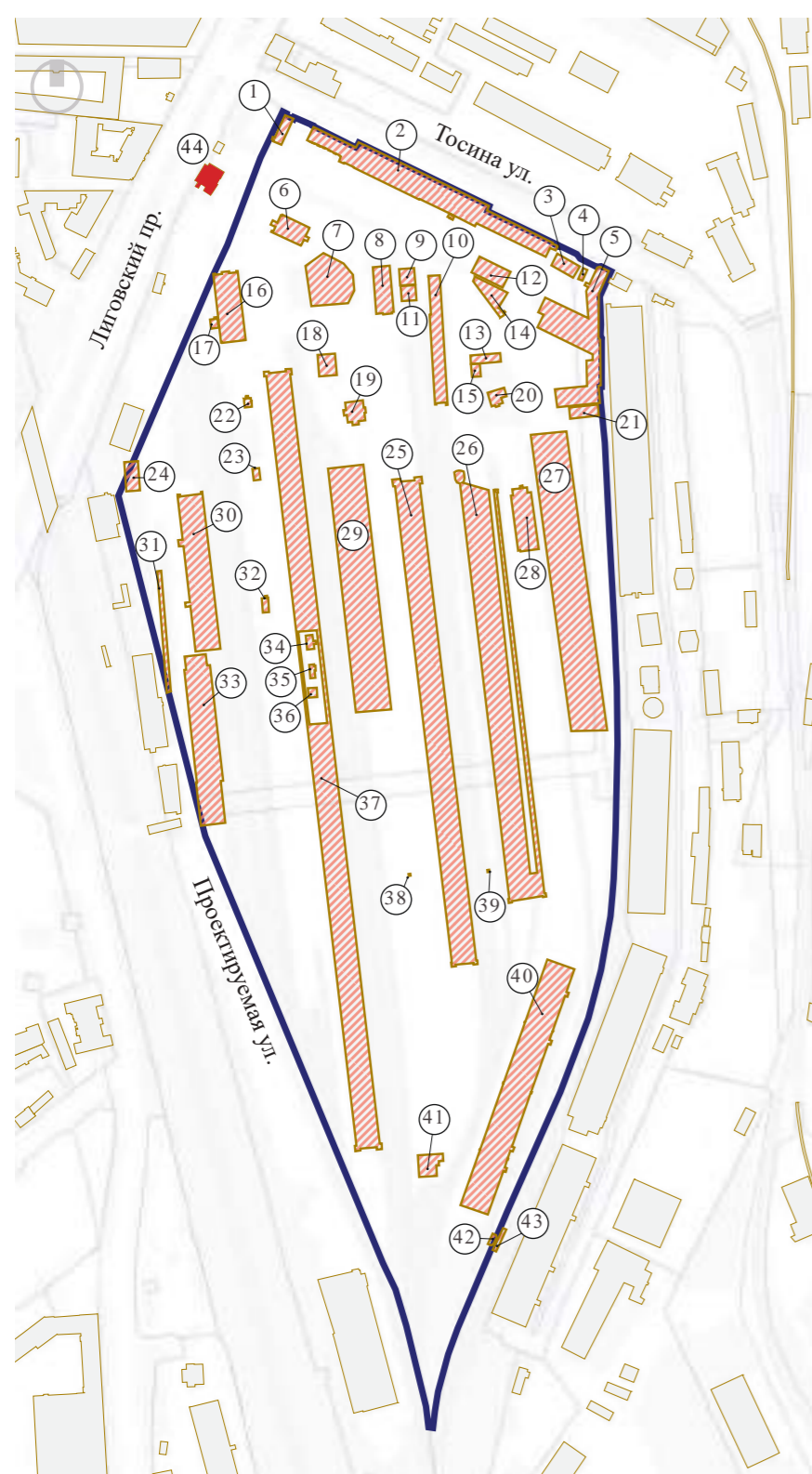
Перечень существующих объектов капитального строительства

Номер на схеме	Учетный номер объекта	Наименование ОКС	Площадь, м.кв.	Адрес объекта недвижимости
1	7319:0:296	Производственный корпус	17466.2	Тосина улица, дом 3, литера Б
2	7319:2:93	Неизвестно	-	Тосина улица, дом 3, литера А
3	7319:2:91	Очистные сооружения	-	Тосина улица, дом 3, литера Г1
4	7319:0:300	Неизвестно	-	Тосина улица, дом 3, литера Е
5	7319:2:90	Производственный корпус	-	Тосина улица, дом 3, литера В
6	7319:35:180	Административный корпус	651	Лиговский проспект, дом 240, литера В
7	7319:35:209	Бомбоубежище	120.3	Лиговский проспект, дом 240, литера Э
8	7319:35:184	Административный корпус	576.3	Лиговский проспект, дом 240, литера А
9	7319:35:157	Бокс для автопогрузчиков 'Валмет'	125.3	Лиговский проспект, дом 240, литера С
10	7319:35:182	Склад	533.4	Лиговский проспект, дом 240, литера О
11	7319:35:156	Бокс шлакоблочный для автопогрузчиков 'Валмет'	99.4	Лиговский проспект, дом 240, литера Р
12	7319:2:89	Производственный корпус	391.6	Тосина улица, дом 3, литера Д
13	7319:2:221	Цех	215.1	Тосина улица, дом 3, литера Ж
14	7319:35:201	Гараж	119.6	Лиговский проспект, дом 240, литера Ф
15	7319:35:204	Гараж	51.3	Лиговский проспект, дом 240, литера Ш
16	7319:35:179	Склад	637	Лиговский проспект, дом 240, литера Н
17	7319:0:318	Неизвестно	-	Лиговский проспект, дом 240, литера Ю
18	7319:35:178	Здание подготовки контейнеров под погрузку	179.2	Лиговский проспект, дом 240, литера Ж
19	7319:35:161	Здание ремонта контейнеров	148.1	Лиговский проспект, дом 240, литера Ц
20	7319:35:162	Мастерская	82	Лиговский проспект, дом 240, литера Е
21	7319:35:155	Боксы шлакоблочные	144.2	Лиговский проспект, дом 240, литера П
22	7319:0:305	Неизвестно	-	Лиговский проспект, дом 240, литера АА
23	7319:35:198	Одноэтажное кирпичное здание	22	Лиговский проспект, дом 240, литера У
24	7319:0:295	Неизвестно	-	Лиговский проспект, дом 242, литера Н
25	7319:35:207	Контейнерная площадка (земляное полотно), контейнерная площадка асфальтированная 'Б' (14путь, правя	5958	Лиговский проспект, дом 240, литера Г2
26	7319:35:205	Площадка для большегрузных контейнеров, подкрановый путь, площадки Старая Большегрузная	6167	Лиговский проспект, дом 240, литера Г10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница рассматриваемой территории
-  - существующие объекты капитального строительства по данным РГИС
-  - существующие объекты капитального строительства, подлежащие сносу
-  - условные номера существующих земельных участков
-  - выявленный объект культурного наследия - Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги

Существующие объекты капитального строительства



Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции от 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»:

- в границах рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия; к границам территории не примыкают объекты культурного наследия;

- территория расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. (см. лист 13)






Перечень существующих объектов капитального строительства

Номер на схеме	Учетный номер объекта	Наименование ОКС	Площадь, м.кв.	Адрес объекта недвижимости
27	7319:35:199	Новая Большегрузная площадка между 17 и 19 путями, подкрановый путь 'Новой Большегрузной'	4068	Лиговский проспект, дом 240, литера Г5
28	7319:35:183	Мастерская	378	Лиговский проспект, дом 240, литера Б
29	7319:35:167	Контейнерная площадка асфальтированная 'А' (12 путь, северная левая сторона), подкрановый путь тяжел	4973	Лиговский проспект, дом 240, литера Г6
30	7319:0:321	Неизвестно	-	Лиговский проспект, дом 242, литера Р
31	7319:35:147	Склад	346.2	Лиговский проспект, дом 242, литера Д
32	7319:35:197	Склад	53.5	Лиговский проспект, дом 240, литера К
33	7319:35:158	Неизвестно	-	Лиговский проспект, дом 242, литера С
34	7319:35:186	Здание для размещения весовщиков	34.4	Лиговский проспект, дом 240, литера М
35	7319:35:289	Здание ТП 3873 СПб-Витеб.-Сортировочная	-	участок ж/д 'Лиговский пр.- Северное полукольцо', литера Н
36	7319:35:284	Трансформаторная подстанция электросети	-	участок ж/д 'Лиговский пр.- Северное полукольцо', литера М
37	7319:0:206	Контейнерная площадка 'В' (10 путь северная правая сторона), контейнерная площадка 'Г' (10 путь права	8346	Лиговский проспект, дом 240, литера Г4
38	7319:35:285	Мачта	-	участок ж/д 'Лиговский пр.- Северное полукольцо', литера Л
39	7319:35:286	Мачта	-	участок ж/д 'Лиговский пр.- Северное полукольцо', литера К
40	7319:11:274	Склад	3535.6	Тосина улица, дом 5, корпус 2, литера А
41	7319:35:164	Диспетчерская	456.4	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 240, литера Ч
42	7319:35:203	Весовая	4.6	Лиговский проспект, дом 240, литера Х
43	7319:35:200	Баражи под вагонные весы (фундамент)	40	Лиговский проспект, дом 240, литера Г7
44*	78:13:7319:35:185	Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги	-	Лиговский проспект, дом 240, литера И

Примечание *

В непосредственной близости к рассматриваемой территории расположен Выявленный объект культурного наследия - Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница рассматриваемой территории
-  - существующие объекты капитального строительства по данным РГИС
-  - существующие объекты капитального строительства, подлежащие сносу
-  - условные номера существующих земельных участков
-  - выявленный объект культурного наследия - Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест": 1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест" по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер участка 78:13:0007319:3876», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

Историческая иконография



Ил. 1. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000.С. 26. Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



Ил. 2. Фрагмент географического чертежа Ижорской земли 1705 г.
[Электронный ресурс] - URL: <http://www.kupsilla.ru/map.htm>.



Ил. 3. Карта окрестностей Волковой деревни, 1680 г.// Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 69.



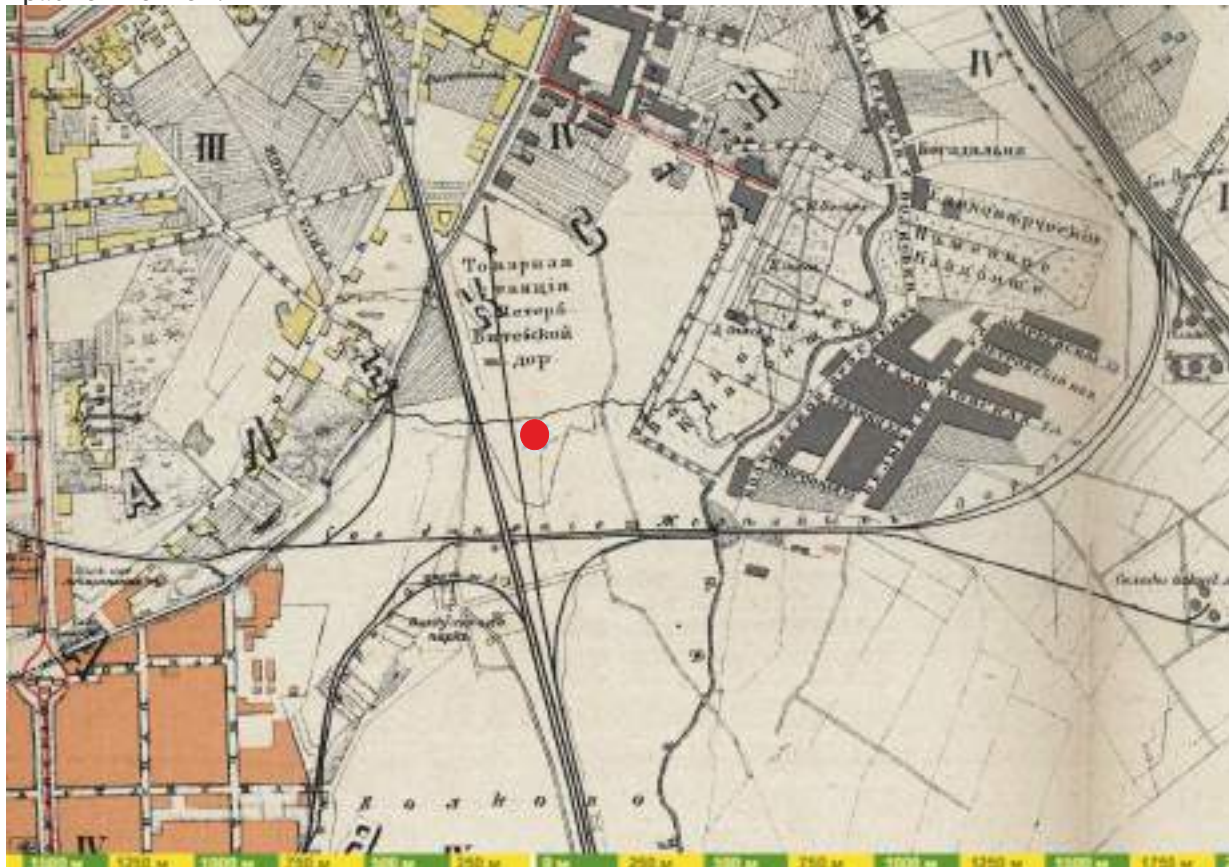
Ил. 4. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга на 16 листах в масштабе 1 в. в 1 дм. или 1:42 000. Исправлена в 1817 г. [Электронный ресурс] - URL:<http://www.kupsilla.ru/map.htm>. Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



Ил. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] - https://retromap.ru/1418288_z16_59.899022,30.344688. Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



Ил. 8. Фрагмент карты С.-Петербурга 1890 г. // [Электронный ресурс] – режим доступа: <http://www.kupsilla.ru/district.htm> Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



Ил. 9. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>. Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



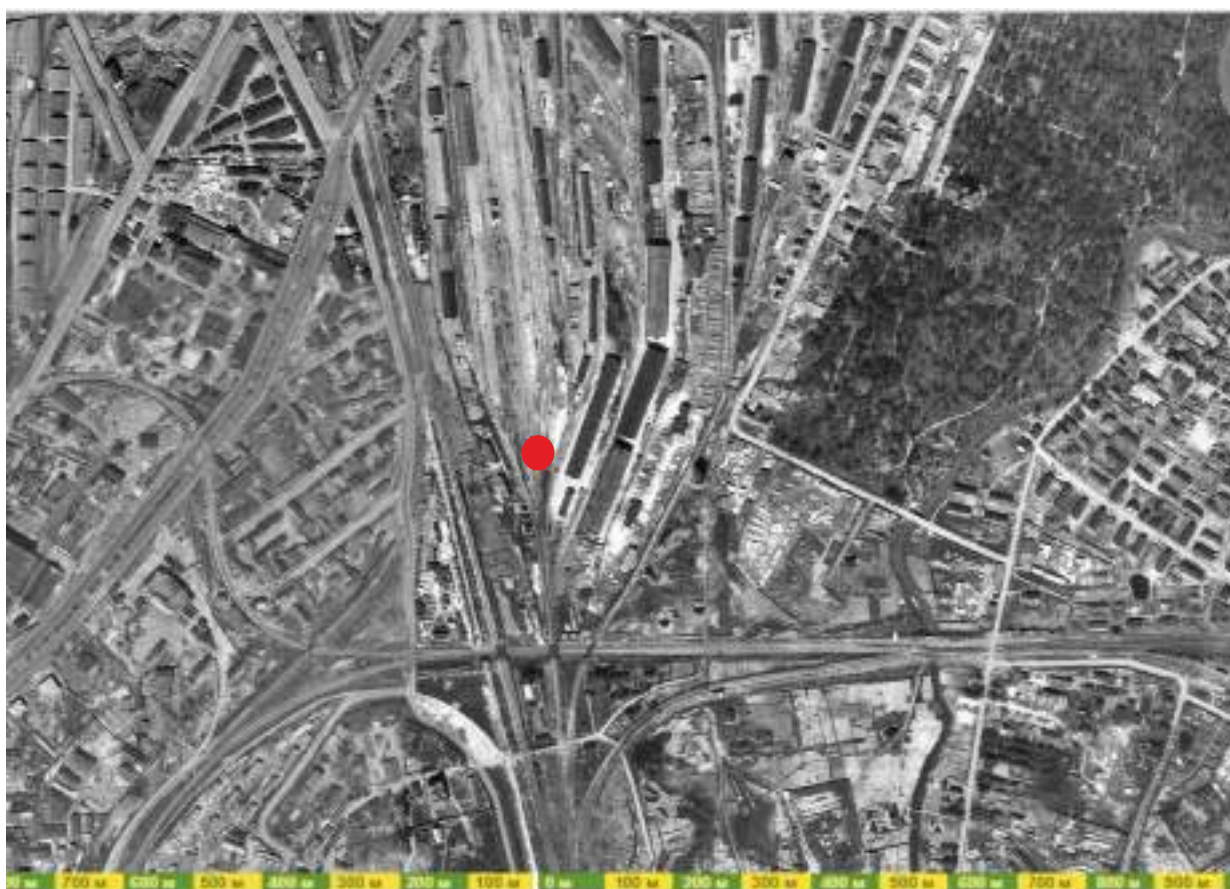
Ил. 10. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>. Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



Ил. 11. План Ленинграда составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета 1935. [Электронный ресурс] - URL:http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/ Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



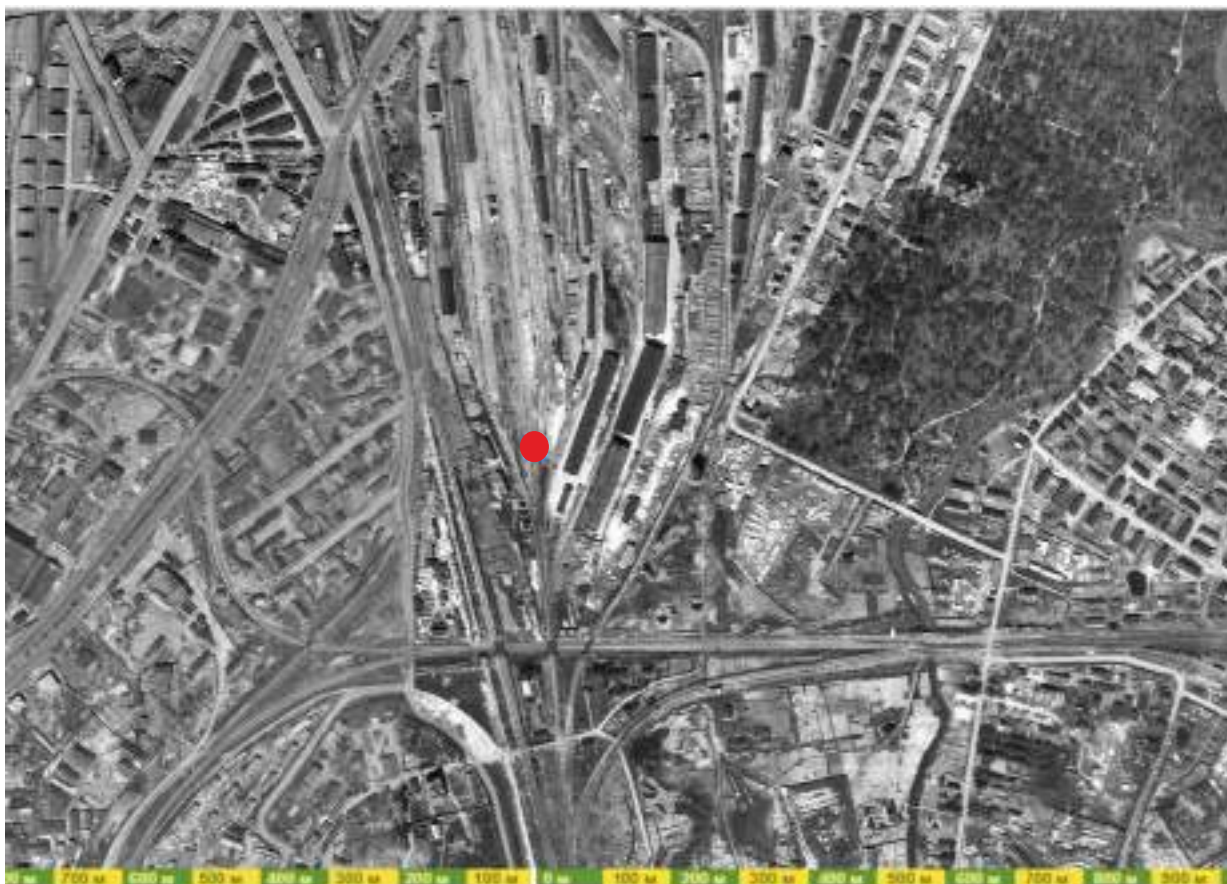
Ил. 12. Схема броневых огневых точек, инвентаризованных в черте г. Ленинграда с 12 по 20 апреля 1944 г. Прил. к Д. 1171. Фрагмент. Источник: ЦАМО, Ф. 217. Оп. 1265. Д. 1172. [Электронный ресурс] - URL: <http://www.lendot.ru/ru/maps/maps/pic/#1>



Ил. 13. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ 1939-1942 гг. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>. Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



Ил. 14. Генеральный план Ленинграда 1948 г. [Электронный ресурс] - URL: https://www.aroundspb.ru/karty/162/len_1948.html. Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.

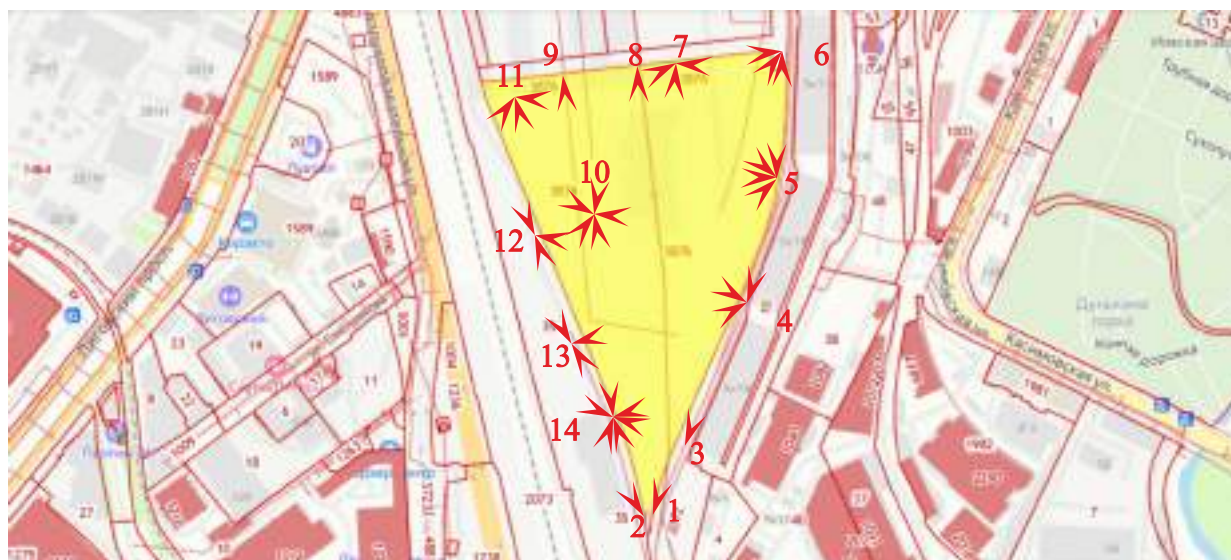


Ил. 15. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>. Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест": 1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест" по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер участка 78:13:0007319:3876», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

**Фотофиксация территории обследования
на момент проведения экспертизы**



1  Точка фотофиксации

Объект: «"Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест": 1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест" по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер участка 78:13:000 7319:3876». Схема точек фотофиксации.



Точка фотофиксации 1. Южная часть территории обследования. Вид с ЮЮЗ.



Точка фотофиксации 2. Южная часть территории обследования. Вид с ЮЮВ.



Точка фотофиксации 3. Южная часть территории обследования. Вид с ЮЮЗ



Точка фотофиксации 4. Центральная часть территории обследования. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 4. Центральная часть территории обследования. Вид с ВЮВ.



Точка фотофиксации 4. Центральная часть территории обследования. Вид с ЮЮЗ.



Точка фотофиксации 5. Центральная часть территории обследования. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 5. Центральная часть территории обследования. Вид с ЮВ.



Точка фотофиксации 5. Центральная часть территории обследования. Вид с В.



Точка фотофиксации 5. Центральная часть территории обследования. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 6. Северная часть территории обследования. Вид с С.



Точка фотофиксации 6. Северная часть территории обследования. Вид с В.



Точка фотофиксации 6. Северная часть территории обследования. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 7. Северная часть территории обследования. Вид с З.



Точка фотофиксации 7. Северная часть территории обследования. Вид с С.



Точка фотофиксации 7. Северная часть территории обследования. Вид с В.



Точка фотофиксации 8. Северная часть территории обследования. Вид с С.



Точка фотофиксации 9. Северная часть территории обследования. Вид с С.



Точка фотофиксации 10. Центральная часть территории обследования. Вид с С.



Точка фотофиксации 10. Центральная часть территории обследования. Вид с З.



Точка фотофиксации 10. Центральная часть территории обследования. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 10. Центральная часть территории обследования. Вид с ЮВ.



Точка фотофиксации 10. Центральная часть территории обследования. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 11. Северная часть территории обследования. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 11. Северная часть территории обследования. Вид с С.



Точка фотофиксации 11. Северная часть территории обследования. Вид с З.



Точка фотофиксации 12. Центральная часть территории обследования. Вид с ССЗ.



Точка фотофиксации 12. Центральная часть территории обследования. Вид с З.



Точка фотофиксации 12. Центральная часть территории обследования. Вид с ЮЮВ.



Точка фотофиксации 13. Центральная часть территории обследования. Вид с ЮВ.



Точка фотофиксации 13. Южная часть территории обследования. Вид с З.



Точка фотофиксации 13. Южная часть территории обследования. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 14. Южная часть территории обследования. Вид с ЮВ.



Точка фотофиксации 14. Южная часть территории обследования. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 14. Северная часть территории обследования. Вид с З.



Точка фотофиксации 14. Северная часть территории обследования. Вид с СЗЗ.



Точка фотофиксации 14. Южная часть территории обследования. Вид с ССЗ.



Точка фотофиксации 14. Южная часть территории обследования. Вид с ССВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест": 1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест" по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер участка 78:13:0007319:3876», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

**Копия договора
о проведении государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«22» августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна (ИП Шуньгина С. Е.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующая на основании Листа записи единого государственного реестра от 16.01.2021 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту: ГИКЭ) документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «"Многokвартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест": 1 этап строительства. Корпус 6. Многokвартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многokвартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многokвартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многokвартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест" по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер участка 78:13:000 7319:3876» (далее по тексту: Объект),

1.2. Комплекс работ, предусмотренных настоящим пунктом, включает в себя:

1.2.1. Организация подготовки Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации с приложениями (далее - Документация).

1.2.2. Организация сопровождения ГИКЭ при ее рассмотрении в КГИОП (включая подготовку необходимых дополнений и разъяснений).

1.3. Результатом работ Исполнителя по настоящему Договору являются:

1.3.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации.

1.3.2. Письмо КГИОП и (или) штамп о согласовании Документа.

1.4. Заказчик обязуется принять и оплатить законченный и надлежащим образом оформленный Акт ГИКЭ с приложениями.

1.5. Сроки выполнения работ:

1.5.1. Начало – с момента подписания настоящего Договора и передачи Заказчиком Исполнителю исходно-разрешительной документации (в соответствии с п. 8.2) в зависимости от того, какое из указанных событий наступит позднее. Перечень исходных данных предоставляется Исполнителем.

1.5.2. Окончание – в соответствии с Календарным планом работ (Приложение № 2), составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.3. Оплата фактически выполненного и переданного Заказчику результата работ производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставления Исполнителем счета.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Передача Заказчику оформленной в установленном порядке научно-исследовательской документации, при условии получения положительного заключения КГИОП в отношении акта ГИКЭ, осуществляется Исполнителем при подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ по окончании выполнения всех работ в сроки в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.2. При завершении выполнения работ Исполнитель по накладной с одновременным предоставлением Акта сдачи-приемки выполненных работ передает Заказчику выполненную в полном объеме научно-исследовательскую документацию на электронном носителе в формате pdf в 1 экз.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки научно-исследовательских работ или мотивированный отказ от приемки результата выполненных работ.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Соблюдать требования, содержащиеся в исходных документах, для выполнения научно-исследовательских работ и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика (п. 8.2 настоящего Договора).

4.1.2. Передать Заказчику все материалы, исполненные по настоящему Договору. Исполнитель не вправе передавать материалы, исполненные по настоящему Договору, третьим лицам без согласия Заказчика.

4.1.3. В случае необходимости исправления подготовленной Исполнителем научно-исследовательской документации, Исполнитель обязуется без дополнительной оплаты своими силами произвести все необходимые исправления и передать документацию Заказчику в согласованный Сторонами срок.

4.1.4. Строго соблюдать правила безопасности и нести ответственность за их нарушение.

4.1.5. Выполнить работы в соответствии с отраслевыми требованиями, обычно предъявляемыми к подобным видам работ.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора.

4.2.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ, в том числе обеспечить доступ к месту проведения исследований и условия для проведения данных работ.

4.2.3. Своевременно ставить Исполнителя в известность о выявленных недостатках в составлении документации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При задержке исполнения или неисполнении Заказчиком своих обязательств, влекущих за собой приостановку выполнения работ, Исполнитель вправе принять решение о переносе сроков выполнения работ, согласовав сроки переноса с Заказчиком. Все изменения и дополнения к

настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами.

170

5.3. За нарушение сроков выполнения работ, установленных Приложением №2 к настоящему Договору, Заказчик вправе начислить и выставить Исполнителю пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.4. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе начислить и выставить Заказчику выплату пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.5. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из Сторон не может нести ответственности (форс-мажорные или обстоятельства непреодолимой силы), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, должны разрешаться Сторонами путем переговоров, а при невозможности их разрешения путем переговоров – в Арбитражном суде города Санкт -Петербурга и Ленинградской области. Срок ответа на досудебную претензию – 10 рабочих дней.

5.7. Заказчик в праве в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив Исполнителя. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении, при условии получения уведомления о расторжении Договора Исполнителем не позднее даты расторжения настоящего Договора. В случае уклонения Исполнителя от получения уведомления – по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления Заказчиком уведомления о расторжении Договора заказным письмом с уведомлением.

При этом Заказчик оплачивает фактически выполненный объем работ, а Исполнитель передает Заказчику результат фактически выполненных работ.

5.8. В случае выявления Исполнителем обстоятельств, препятствующих получению положительного результата работ, в соответствии с п.1.1 Договора (или значительно удлиняющих сроки выполнения работ), Исполнитель обязан в этот же день известить об этом Заказчика и прекратить работы до дальнейших указаний Заказчика.

5.9. Исполнитель несет ответственность за охрану своего имущества на участке Заказчика.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Внесение любых изменений в текст настоящего Договора производится после согласования их Сторонами путем составления Дополнительных Соглашений, которые должны стать неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, при условии письменного согласия Заказчика. При этом Исполнитель несет ответственность за действия привлекаемых им лиц как за свои собственные.

6.3. Стороны обязаны в течении 10 (десяти) рабочих дней сообщать друг другу об изменении реквизитов, указанных в Договоре.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, а в части обязательств по оплате - до проведения всех взаиморасчетов между Сторонами.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

Протокол соглашения о договорной цене – Приложение № 1.

Календарный план – Приложение № 2.

8.2. Исходно-разрешительная документация, необходимая для проведения экспертизы земельного

участка:

8.2.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий 171

8.2.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, либо документация по ППТ и ПМТ;

8.2.3. Выписка из ЕГРН на земельный участок, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

8.2.4. Заключение КГИОП об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;

8.2.5. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.

8.2.6. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях;

8.2.7. Материалы проектной документации (ПЗ, ПОС, ПОР).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ 78, пер. Банковский, д. 3, литера Б, офис 4, помещ. 18-Н
ИНН 7804493623 КПП 784001001
ДО "Лиговский" Филиала «Санкт-Петербургский»
АО "АЛЬФА-БАНК
р/с 40702810832060004547
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786
ОКВЭД 74.20.11 ОГРН 1127847491793
ОКПО 11158767
ОКОПФ 12300
ОКАТО 40262000000
ОКТМО 40305000000
e-mail: balanovskyr@gmail.com
телефон: +7 (812) 777-53-52

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Индивидуальный предприниматель
Шуныгина Светлана Евгеньевна**

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор
ООО «КАНТ»

Р.С.Балановский



«22» августа 2024 г.
М.П.

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Handwritten signature of S.E. Shunygina.

С.Е. Шуныгина

«22» августа 2024 г.
М.П.

ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене
на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «"Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест": 1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест" по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер участка 78:13:0007319:3876»

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика представитель ООО «КАНТ» Генеральный директор Балановский Роман Сергеевич, действующий на основании Устава, и от лица Исполнителя индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна, действующая на основании Листа записи единого государственного реестра от 16.01.2021г, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «"Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест": 1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест" по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер участка 78:13:0007319:3876»,

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем при выполнении работ по настоящему Договору.

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор
ООО «КАНТ»

Р.С. Балановский

«22» августа 2024 г.

М.П.

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:



С.Е. Шуньгина

«22» августа 2024 г.

М.П.



Приложение № 2
к Договору № 32-К-2024/СП от «22» августа 2024 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «"Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест": 1 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест" по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер участка 78:13:0007319:3876»

№ п/п	Наименование работ	Сроки	Стоимость, руб., НДС не облагается	Аванс, руб., НДС не облагается
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы с составлением соответствующего Акта	не более 14 календарных дней с даты передачи Заказчиком Исполнителю исходных данных (в соотв. с п. 8.2)		
2	Получение согласующего письма КГИОП и (или) штампа о согласовании раздела документации, являющегося предметом ГИКЭ	15 (пятнадцать) рабочих дней		
	Всего по договору:			

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор
ООО «КАНТ»

Р.С.Балановский

«22» августа 2024 г.

М.П.

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:



С.Е. Шуньгина

«22» августа 2024 г.

М.П.

