

Акт государственной историко-культурной экспертизы
документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап».

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Дубов Д.С.

сентябрь 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

- | | |
|---|---|
| 1. Дата начала проведения экспертизы: | 06 сентября 2024 г. |
| 2. Дата окончания проведения экспертизы: | 10 сентября 2024 г. |
| 3. Место проведения экспертизы: | город Кострома |
| 4. Заказчик экспертизы: | ООО «НИЦ «Актуальная археология»
197110, г. Санкт-Петербург,
Константиновский пр., д. 11, лит А,
пом. 1-Н 6, 7, 8.
ИНН 7814289715, КПП 781301001
т. +7(812)985-35-54 |

5. Сведения об эксперте:

Дубов Денис Сергеевич: образование – высшее, специальность «Историк. Преподаватель по специальности «История», место работы и должность – директор ООО «Археологическое общество «Артель», стаж работы – 16 лет.

Реквизиты документа об аттестации эксперта: Приказ Министерства культуры РФ №235 от 01.03.2022 г. Объекты экспертизы на которые аттестован эксперт:

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Реквизиты документа об аттестации эксперта: Приказ Министерства культуры РФ №679 от 22.03.2023 г. Объекты экспертизы на которые аттестован эксперт:

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Дубов Денис Сергеевич, участвующий в проведении историко-культурной экспертизы, предупрежден об

ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

7. Отношение к заказчику:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Дубов Денис Сергеевич:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-2133/24-1 от 14.03.2024 г.
- Договор №24-216 от 07.06.2024 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ГЕО-ПРОЕКТ».
- Договор подряда на выполнение услуг №060924 от 06.09.2024 г. между экспертом Дубовым Д.С. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

9. Цель экспертизы – в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, общей площадью 2,1739 га по объекту «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап» (земельные участки расположены в границах кадастровых кварталов: 78:15:0008102, 78:15:0810201, 78:15:0008109, 78:15:0891201, 78:15:0891301, 78:15:0810301, 78:15:0810402, 78:32:0001607, 78:32:0800901, 78:32:0008009, 78:32:0800902).

10. Объект экспертизы: В соответствии с п. 7-з Положения – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ: «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) земельных участков общей площадью 2,1739 га по объекту: «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап» (далее – Заключение).

11. Перечень документов, представленных заявителем:

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-2133/24-1 от 14.03.2024 г.

- «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) земельных участков общей площадью 2,1739 га по объекту: «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап»/ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2024 г. Документация получена в электронном виде в формате PDF.

- Выписка из ЕГРН.

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга №784 от 12.11.2019 г. Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Обводный кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан.».

- Ситуационный план.

- Схема участка на кадастровой карте.

- Техническое задание к договору №24-216 от 07.06.2024 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ГЕО-ПРОЕКТ».

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

13. Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;

- представленного заказчиком Заключения в части его соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы. Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в Заключении.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

14. Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, использованной специальной, технической и справочной литературы:

1. «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) земельных участков общей площадью 2,1739 га по объекту: «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап»/ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2024 г.

2. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года №530 (в действующей редакции).

4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

7. Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 20 июня 2007 года) (с изменениями и дополнениями).

8. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-2133/24-1 от 14.03.2024 г.

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы:

15.1. Общие сведения о проведенных работах. В июле 2024 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.Ю. Новоселова) были проведены разведочные археологические работы на земельных участках общей площадью 2,1739 га по объекту: «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап» (земельные участки расположены в границах кадастровых кварталов: 78:15:0008102, 78:15:0810201, 78:15:0008109, 78:15:0891201, 78:15:0891301, 78:15:0810301, 78:15:0810402, 78:32:0001607, 78:32:0800901, 78:32:0008009, 78:32:0800902).

Археологическое обследование земельных участков выполнено по договору №24-216 от 07.06.2024 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ГЕО-ПРОЕКТ», на основании действующего законодательства, по Открытому листу №Р018-00103-00/01264066, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 28.06.2024 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новоселовой Надежде Юрьевне.

Целью полевых исследований являлось обследование земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

В процессе исследований проведено визуальное обследование, выполнены три археологических зачистки склонов р. Екатерингофки и Обводного канала. Протяженность участков зачистки составила 0,8 – 1,4 м. В результате археологического обследования земельных участков культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Обследованная территория расположена в южной части невской дельты. Земли по берегам Невы были достаточно плотно заселены уже в эпоху средневековья. Фискальные документы фиксируют здесь многочисленные деревни и усадьбы. По данным Писцовых книг 1498-1501 гг. на берегах Невы от Орешка до Финского залива находилось 55 деревень. Как правило, населенные пункты, существовавшие в XV – XVI вв. на берегах Невы и упомянутые в Писцовых книгах, не имеют надежной топографической привязки.

Острова южной части невской дельты (современные острова Гутуевский, Канонерский, Белый, Гладкий) в шведское время оставались необитаемыми. Приневские земли были возвращены в состав России в ходе начального этапа Северной войны. В южной части невской дельты, «на взморье» были построены усадьбы Екатерингоф (1711 г.), Анненгоф (1714 г.) и Елизаветгоф (1714 г.). В течение XVIII – начала XIX в. острова южной части невской дельты и территория от Екатерингофа до деревни Калинкина на берегу Фонтанки оставались незастроенными и использовались в сельскохозяйственных целях (для сенокосов и выпаса скота). Начало хозяйственного освоения этих земель относится к концу XVIII – началу XIX в. В конце XVIII в. было начато строительство Обводного канала, соединившего р. Неву выше Александро-Невской лавры и р. Екатерингофку вдоль южной границы города. Первый участок канала был прорыт в 1769 – 1780-е гг. от Екатерингофки до Лигофского канала. Земли, прилегающие к каналу, стали развиваться как промышленная окраина Санкт-Петербурга. По берегам канала с конца XVIII в. возводятся промышленные предприятия. Значительная часть обследуемой территории находится на Гутуевском острове. В начале XIX в. на Гутуевском острове появляется Сельдяной буян – место оптовой торговли сельдью и другой рыбой. Считается, что в XVIII веке Сельдяной буян был расположен на небольшом острове в устье Малой Невы. Островок соединялся дамбой с островом Голодай (совр. остров Декабристов). Между тем, на плане Петербурга 1792 г. на этом месте отмечен Пеньковский буян. После наводнения 1824 г. острове принято решение поднять уровень земли на Гутуевском. С этой целью в 1827-1828 гг. были прорыты Сельдяной, Межевой и Таможенный каналы, засыпанные во второй половине XX в.

В 80-е гг. XIX в. на Гутуевский остров со стрелки Васильевского острова переносится Морской порт Санкт-Петербурга.

Обследуемая территория охватывает берега Обводного канала в районе его устья, северо-восточную часть Гутуевского острова в районе Гутуевского и Екатерингофского мостов и участок восточного берега Екатерингофки в створе Курлядской улицы.

Берега Екатерингофки на участке между Гутуевским и Екатерингофским, а также северный берег Обводного канала от ул. Степана Разина до Екатерингофки не благоустроены и поросли деревьями и кустарником. Западный берег Екатерингофки и северный берег Обводного канала в границах обследуемой территории образует крутой обрывистый склон к воде с перепадом высот 2,9 – 3,9 м. В ходе визуального обследования было установлено, что склон западного берега Екатерингофки сформирован искусственной посыпкой XX в. Участок между Екатерингофкой и территорией ГУМРФ им. С.О. Макарова (адрес: ул. Межевой канал, д. 2-6) от автомобильной парковки у Двинской ул. до автомобильной парковки у гостиницы «Балтийская» протяженностью 140 м и шириной 18-24 м представляет собой живописную парковую зону.

Восточный берег Екатерингофки от Екатерингофского моста до участка обследования в створе ул. Курлядская, вероятно, изначально более низменный, плавно понижается к воде. Южный берег Обводного канала и западный берег Екатерингофки к югу от Гутуевского моста в границах обследуемой территории имеют гранитные набережные.

На исторических картах XVIII – начала XX вв. очертания берегов реки Екатерингофки имеют некоторые различия, свидетельствующие об изменчивости береговой линии в результате действия природных факторов и антропогенного воздействия.

Обследуемая территория находится в пределах наиболее низкой литориновой аккумулятивной террасы (отметки 0-3 м БС), заливаемой в периоды наводнений. Поверхность этой террасы расчленена протоками-рукавами Невы, образующими в совокупности с островами врезанную в морские осадки Литоринового моря дельту реки Невы. Рукава Невы прорезают всю толщу послеледниковых отложений до ленточных глин, а нередко и до морены. В границах этой террасы материковые отложения

представлены преимущественно слоями супеси (осадки Литоринового моря). Расположение обследуемого участка в дельте Невы позволяет прогнозировать замытость верхней части материковых отложений, включение в нее прослоек и отдельных фракций гумуса.

15.2. Методика проведения полевых работ.

При проведении археологического обследования, применялась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН № 15 от 12 апреля 2023 г.

Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися истории территории, на которой предполагалось проведение исследований.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий осмотр местности и закладку археологических зачисток. При осмотре местности с целью обнаружения выходов культурного слоя и археологических предметов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения по берегам р. Екатерингофки и Обводного канала. Весь процесс проведения работ фотодокументировался. Помимо визуального обследования территории для проверки наличия культурного слоя выполнены три археологических зачистки склонов р. Екатерингофки и Обводного канала. Протяженность участков зачистки 0,8 – 1,4 м.

15.3. Описание основных результатов полевых археологических исследований:

В июле 2024 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» были проведены разведочные археологические работы по объекту: «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап» (земельные участки расположены в границах кадастровых кварталов: 78:15:0008102, 78:15:0810201, 78:15:0008109, 78:15:0891201, 78:15:0891301, 78:15:0810301, 78:15:0810402, 78:32:0001607, 78:32:0800901, 78:32:0008009, 78:32:0800902).

Археологическое обследование земельных участков выполнено по договору №24-216 от 07.06.2024 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ГЕО-ПРОЕКТ», на основании действующего законодательства, по Открытому листу №Р018-00103-00/01264066, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 28.06.2024 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новоселовой Надежде Юрьевне.

Обследуемая территория (земельные участки по объекту «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап») расположена в Кировском районе Санкт-Петербурга и состоит из четырех участков сложной конфигурации, разделенных р. Екатерингофкой и Обводным каналом. Обследуемая территория охватывает берега Обводного канала в районе его устья, северо-восточную часть Гутуевского острова в районе Гутуевского и Екатерингофского мостов и участок восточного берега Екатерингофки в створе Курлядской улицы. Общая площадь обследуемой территории 2,1739 га.

Основная часть обследуемой территории занята объектами транспортной инфраструктуры: участками проезжей части и тротуаров улиц (наб. Обводного канала, Двинской ул., наб. р. Екатерингофки, ул. Межевой канал, Гапсальской ул.), междомовыми проездами и парковочными площадками, а также прилегающими к этим объектам элементами благоустройства (газонов и участков зеленых насаждений). Отдельные

участки, находящиеся в границах ведомственных территорий (бывшего пивоваренного завода им. Степана Разина, занятые в настоящее время различными коммерческими организациями (адреса: ул. Степана Разина, д. 9-11), ГУМРФ им. С.О. Макарова (адрес: ул. Межевой канал, д. 2-6), Линейного отдела МВД России на водном транспорте (адрес: Двинская ул., д. 1), оказались недоступны для обследования.

Для проверки наличия культурного слоя были выполнены три зачистки береговых склонов р. Екатерингофки и Обводного канала (Зачистки 1-3).

Зачистка 1 представляет собой зачистку склона западного берега р. Екатерингофки. Верхний уровень фиксации находился на отметке 2.42 БС. Протяженность участка зачистки 1,4 м. Глубина зачищенного участка 1,95 м.

Координаты зачистки в WGS 84:

<i>Зачистка 1</i>	<i>N</i>	<i>E</i>
	59°91'02.56"	30°25'99.02"

Стратиграфия отложений в пределах зачищенного участка представлена следующими слоями:

1. Дерновый слой с растительностью - 0,05-0,08 м;
2. Однородный слой серой гумусированной супеси с включениями строительного и бытового мусора XX в. увлажненный в нижней части – прокопан на глубину 1,85-1,9 м (чуть выше уреза воды уровня грунтовых вод).

Выявленные в пределах зачищенного участка напластования связаны с природными процессами и земляными работами (подсыпкой берега Екатерингофки), проводившимися во второй половине XX в. В слое серой гумусированной супеси (2) присутствовали фрагменты бетона, асфальта, стальной арматуры, полиэтилена. Находки из этого слоя имеют случайное происхождение и относятся рубежу XVIII – XIX вв. Это фрагмент изразца, фрагменты фаянсовых сосудов, фрагмент фаянсовой помадной банки, придонная часть бутылки квадратного сечения, фрагмент костяной рукоятки. Культурные слои на зачищенном участке отсутствуют. После окончания работ была произведена рекультивация зачищенного участка.

Зачистка 2 представляет собой зачистку склона восточного берега р. Екатерингофки. Верхний уровень фиксации находился на отметке 2.20 БС. Протяженность участка зачистки 1,4 м. Глубина зачищенного участка 1,1 м.

Координаты зачистки в WGS 84:

<i>Зачистка 2</i>	<i>N</i>	<i>E</i>
	59°91'15.82"	30°26'17.66"

Стратиграфия отложений в пределах зачищенного участка представлена следующими слоями:

1. Дерновый слой с растительностью - 0,14-0,16 м;
2. Коричневая супесь с включениями строительного мусора – 0,07 – 0,12 м;
3. Мешаный желтый песок с включениями булыжников – 0,2-0,25 м;
4. Серо-коричневая гумусированная супесь, сильно поврежденная корнями деревьев – 0,3-0,35 м;
5. Коричневая супесь с включениями строительного мусора – прокопан на глубину до 0,2-0,25 м (чуть выше уреза воды уровня грунтовых вод).

Выявленные в пределах зачищенного участка напластования связаны с природными процессами (размывами берега и процессами почвообразования) и работами по благоустройству берега Екатерингофки, проводившимися в конце XIX – первой половине XX в. Верхние слои (1 и 2) можно интерпретировать как слои почвы, формирование

которых происходит в разные периоды, но в пределах XX в. Слой мешаного желтого песка с включениями булыжников (3) представляет собой участок булыжного мощения берега Екатерингофки, разрушенный течением реки. Сохранившийся участок такого же мощения зафиксирован в 60 м к северо-востоку от зачищенного участка. Вероятно, весь восточный берег Екатерингофки от Екатерингофского до Гутуевского моста был замощен булыжником и использовался в качестве погрузочных площадок промышленных предприятий, расположенных вдоль берега (прежде всего, Калининского пивоваренного завода). Слой серо-коричневой гумусированной супеси (4), по-видимому, является почвенным горизонтом, существовавшим на этом месте до устройства булыжного мощения. Слой коричневой супеси с включениями строительного мусора (5) можно интерпретировать как подсыпку берега. Этот слой содержал фрагменты асфальта, что позволяет датировать его временем не ранее конца XIX в. Таким образом, слой разрушенного булыжного мощения (3) может быть датирован в пределах первой половины XX в. Находки из слоев зачистки имеют случайное происхождение и датируются концом XVIII – XIX вв.

После окончания работ была произведена рекультивация зачищенного участка.

Зачистка 3 представляет собой зачистку склона северного берега Обводного канала. Верхний уровень фиксации находился на отметке 2.50 БС. Протяженность участка зачистки 0,8 м. Глубина зачищенного участка 0,8 м.

Координаты зачистки в WGS 84:

<i>Зачистка 3</i>	<i>N</i>	<i>E</i>
	59°90'94.15"	30°26'34.46"

Стратиграфия отложений в пределах зачищенного участка представлена следующими слоями:

1. Дерновый слой с растительностью - 0,12-0,15 м;
2. Светло-коричневая супесь – 0,4-0,45 м;
3. Коричневый гумус (погребенная почва) – 0,1-0,15 м;
4. Материковая поверхность (плотная светло-коричневая супесь) – прокопана на глубину до 0,2 м.

Выявленные в пределах зачищенного участка напластования связаны с природными процессами и земляными работами (строительством Обводного канала), проводившимися конце XVIII в. Слой светло-коричневой супеси (2) можно интерпретировать, как переотложенный грунт, образовавшийся при откопке Обводного канала и устройства оборонительного вала по его северному берегу. Слоев более раннего или более позднего времени (за исключением дернового слоя) в пределах зачищенного участка выявлено не было. Археологические находки в пределах участка зачистки не обнаружены.

После окончания работ была произведена рекультивация зачищенного участка.

В ходе визуального обследования земельных участков, а также осмотра естественных обнажений грунта объектов археологического наследия не выявлено. Подробное описание зачисток, сопровождаемое иллюстративным материалом, приводится в Заключении, являющемся приложением к настоящему акту ГИКЭ.

Таким образом, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия, включенные в список выявленных объектов, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на земельных участках общей площадью 2,1739 га по объекту «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап» отсутствуют.

16. Обоснование выводов экспертизы. Экспертом установлено, что в ходе археологической разведки на земельных участках, общей площадью 2,1739 га по объекту «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап», и подготовки Заключения по итогам указанных исследований соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы проводились на основании Открытого листа №Р018-00103-00/01264066, выданного Минкультуры РФ на имя Новоселовой Н.Ю., и в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН № 15 от 12 апреля 2023 г.

Площадь обследованной территории (археологические зачистки) является достаточной для определения наличия/отсутствия в ее границах объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в т. ч. памятников археологии.

Содержащиеся в заключении отчета выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению.

17. Вывод экспертизы.

В ходе археологической разведки на земельных участках, общей площадью 2,1739 га, по объекту «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, не обнаружены.

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия в границах земельных участков общей площадью 2,1739 га, по объекту «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап».

18. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-2133/24-1 от 14.03.2024 г.

Приложение 2. Документация «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) земельных участков общей площадью 2,1739 га по объекту: «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап»/ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2024 г.

Приложение 3. Выписка из ЕГРН.

Приложение 4. Постановление Правительства Санкт-Петербурга №784 от 12.11.2019 г. Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Обводный кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан.».

Приложение 5. Ситуационный план.

Приложение 6. Схема участка на кадастровой карте.

Приложение 7. Техническое задание к договору №24-216 от 07.06.2024 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ГЕО-ПРОЕКТ».

Приложение 8. Договор подряда на выполнение услуг №060924 от 06.09.2024 г. между экспертом Дубовым Д.С. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

19. Дата оформления заключения экспертизы: 10.09.2024 г.

**Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

Дубов Д.С.

**Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
№01-43-2133/24-1 от 14.03.2024 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Петрову П.А.

ppa@lgt.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

На № 1313055 от 14.03.2024
Рег. № 01-43-2133/24-1 от 14.03.2024

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос относительно необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, отведенных под выполнение работ по объекту: «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного канала от ул. Степана Разина до Межевого канала с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого канала. 1-й этап», сообщает следующее.

В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится в случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не располагает сведениями о наличии либо отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Согласно требованиям п. 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим указанные участки являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;

- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений».

Дополнительно сообщаем, что стадийность проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не предусмотрена действующим законодательством. В связи с чем, КГИОП не возражает против проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на этапе строительно-монтажных работ. Однако обращаем внимание, что в случае отрицательного заключения акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, о невозможности проведения строительных работ на земельном участке в связи с обнаружением объектов археологического наследия, до начала строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями ст. 40, 45 и 45.1 Закона № 73-ФЗ, потребуется проведение работ по сохранению вновь выявленных объектов культурного (археологического) наследия.

**Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя
КГИОП**

Место для подписи

Е.А.Козырева

Приложение 2. Документация «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) земельных участков общей площадью 2,1739 га по объекту: «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап»/ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2024 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



И.А. Гарбуз

Техническая документация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ (РАЗВЕДКИ)

**земельных участков общей площадью 2,1739 га по объекту:
«Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной
стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан.
с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап»**

Объект: земельные участки в границах кадастровых кварталов
78:15:0008102, 78:15:0810201, 78:15:0008109, 78:15:0891201,
78:15:0891301, 78:15:0810301, 78:15:0810402, 78:32:0001607,
78:32:0800901, 78:32:0008009, 78:32:0800902

Адрес: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский и Кировский районы

Основание: Договор №24-216 от 07.06.2024 г.
Заказчик: ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»
Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2024

АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологической разведки на земельных участках общей площадью 2,1739 га по объекту «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного канала от ул. Степана Разина до Межевого канала с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого канала. 1-ый этап».

В заключение входит: аннотация, текст заключения (стр. 1-26), альбом иллюстраций (стр. 33-70, рис. 1-72), копия Открытого листа на право проведения археологических работ №Р018-00103-00/01264066 от 28.06.2024 г. (стр. 71), копия сертификата соответствия №СДС.ФР.СМ.00579.21 от 24.09.2021 г. (стр. 72).

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Гутуевский остров, Обводный канал, археологическая зачистка.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ	5
2. Историко-культурная характеристика обследуемой территории.....	11
3. Физико-географическая характеристика обследуемой территории.....	16
4. Методика проведения археологических работ	18
5. Археологические исследования.....	20
<i>5.1. Общая характеристика обследуемой территории.....</i>	<i>20</i>
<i>5.2. Зачистка 1.....</i>	<i>22</i>
<i>5.3. Зачистка 2.....</i>	<i>23</i>
<i>5.4. Зачистка 3.....</i>	<i>24</i>
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	26
Литература.....	27
Список иллюстраций.....	28
Альбом иллюстраций (рис. 1-72)	33
Открытый лист №Р018-00103-00/01264066 от 28.06.2024 г. (копия).....	71
Сертификат соответствия №СДС.ФР.СМ.00579.21 от 24.09.2021 г. (копия).....	72

ВВЕДЕНИЕ

В июле 2024 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.Ю. Новоселова) были проведены разведочные археологические работы на земельных участках общей площадью 2,1739 га по объекту «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап».

Археологическое обследование земельных участков выполнено по договору №24-216 от 07.06.2024 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ГЕО-ПРОЕКТ», на основании действующего законодательства, по Открытому листу №Р018-00103-00/01264066, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 28.06.2024 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новоселовой Надежде Юрьевне на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа – с 28.06.2024 г. по 31.12.2024 г. (с. 71).

В ходе археологического обследования земельных участков произведен осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены три археологических зачистки склонов р. Екатерингофки и Обводного канала. Протяженность участков зачистки составила 0,8 – 1,4 м. В результате археологического обследования земельных участков культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 15 от 12 апреля 2023 г.) и выполнено в полном объеме, исходя из технического задания к договору №24-216 от 07.06.2024 г.

1. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

§1. В границах обследуемых земельных участков по объекту «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап» действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22 октября 2014 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной

культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п. 3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы,

создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение трасс газо- и нефтепроводов с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников

при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо, когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразно;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационные работы, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.
6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.
7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламливание охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.

8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натуральных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическая разведка на земельных участках по объекту «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап» проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;**
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;**
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;**
4. **Постановление Правительства Российской Федерации 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов»;**
5. **Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями);**
6. **Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15);**
7. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;**

8. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ** «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
9. **Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. N 333-64** «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 20 июня 2007 года) (с изменениями и дополнениями).

2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Объект исследования расположен в южной части невиской дельты. Земли по берегам Невы были достаточно плотно заселены уже в эпоху средневековья. Фискальные документы фиксируют здесь многочисленные деревни и усадьбы. По данным Писцовых книг 1498-1501 гг. на берегах Невы от Орешка до Финского залива находилось 55 деревень (Гиппинг, 2003. С. 317). Как правило, населенные пункты, существовавшие в XV – XVI вв. на берегах Невы и упомянутые в Писцовых книгах, не имеют надежной топографической привязки. Попытки локализации отдельных деревень предпринимались различными исследователями неоднократно, однако выводы, сделанные этими исследователями, в большинстве случаев остаются спорными.

Судя по документам шведского времени, деревни, находившиеся на островах в дельте Невы, представляли собой отдельные дворы, расположенные на значительном расстоянии друг от друга (Кепсу, 2000. С. 34-45). Острова южной части невиской дельты (современные острова Гутуевский, Канонерский, Белый, Гладкий) в шведское время оставались необитаемыми. По большей части незаселенными оставались и территории вдоль берегов рек Екатерингофки, Таракановки, Ольховки и юго-западного побережья Невской губы, часто затапливаемые и, по-видимому, в значительной степени заболоченные. Населенные пункты, располагались восточнее, между современной улицей Калинина и проспектом Стачек. Согласно исследованиям финского историка С. Кепсу, здесь находились деревни Лаврова (Laurowa holma), Нибрина (Nibrinoby ödhe, Nijbrina), Устия у Лахты (Vstia Vlachta), Перкина (Perchino), Тимоево (Timoieuo), Йёрмуево (Jarmuiewo ödhe), Аухтуа (Auchtoala) и несколько пустошей (Кепсу, 2000. С. 60-65). Севернее, у истока Фонтанки, располагалась деревня Калиула (Kaljula, русское название – Калинкина) (рис. 3). Прибрежные территории и острова южной части невиской дельты использовались для рыболовства, сенокосов и выпаса скота. Большинство деревень состояло из одного - двух дворов. Исключение составляли деревни Калинкина на Фонтанке и Аухтуа, расположенная вдоль дороги на Нарву.

Приневские земли были возвращены в состав России в ходе начального этапа Северной войны. В ночь с 6 по 7 мая 1703 г. возле устья Фонтанки напротив деревни Калинкиной была одержана первая морская победа России в этой войне. Солдаты Преображенского и Семеновского полков под командованием бомбардирского капитана Петра Михайлова (Петра I) и поручика А.Д. Меншикова на 30-ти малых судах взяли на abordаж шведские галиот «Гедан» и шняву «Астрид», посланные на помощь осажденным в Ниеншанце.

В память об этом событии в южной части невской дельты, «на взморье» были построены усадьбы Екатерингоф (1711 г.), Анненгоф (1714 г.) и Елизаветгоф (1714 г.), названные в честь супруги и дочерей Петра I, а на островке у устья Фонтанки – Подзорный дворец Петра I. Вдоль берега Финского залива в первой четверти XVIII в. была проложена Емельяновская (или Екатерингофская) дорога, пролежавший параллельно Петергофской дороге между устьями рек Фонтанки и Емельяновки (**рис. 3-6**). После раздачи в 1762 г. участков между будущей Нарвской площадью и Красным Кабачком на Петергофской дороге некоторые владельцы не захотели строить усадьбы на шоссе, а возвели их на побережье, по Емельяновской дороге. На нее выходили деревни Волынкина (близ Екатерингофа) и Емельяновка (находилась на территории современного Кировского завода). Дорога начиналась от пересечения Старо-Петергофского и Рижского проспектов и далее шла по трассе современных улиц Степана Разина (быв. Эстляндской), Лифляндской и Калинина (быв. деревня Волынкина). Дорога, первоначально совершенно незначительная, неблагоустроенная и извилистая, на участке до Екатерингофа была выпрямлена и урегулирована в 1760-х гг. За Таракановкой дорога не выпрямлялась, и улица Калинина до сих пор сохраняет ее изгибы (Горбатенко, 2001. С. 101).

В течение XVIII – начала XIX в. острова южной части невской дельты и территория от Екатерингофа до деревни Калинкина на берегу Фонтанки оставались незастроенными и использовались в сельскохозяйственных целях (для сенокосов и выпаса скота) (**рис. 3-6**). Начало хозяйственного освоения этих земель относится к концу XVIII – началу XIX в.

В конце XVIII в. было начато строительство Обводного канала, соединившего р. Неву выше Александро-Невской лавры и р. Екатерингофку вдоль южной границы города. Первый участок канала был прорыт в 1769 – 1780-е гг. от Екатерингофки до Лигофского канала (**рис. 4**). Со стороны города канал был укреплен валом как оборонительный объект. Работы велись по проекту инженера Э. Карбонье (Зуев, 2009. С. 11-20). Земли, прилегающие к каналу, стали развиваться как промышленная окраина Санкт-Петербурга. По берегам канала с конца XVIII в. возводятся промышленные предприятия. В первой половине XIX в. по восточному берегу Екатерингофки и берегам Обводного канала в непосредственной близости от обследуемого участка находились лесопильные заводы Ипполитова и Скрябина, сахарные заводы Маттисена, Жадимировского, Джуба, завод лака и политур К. Макета, бумагопрядильная фабрика Самтиевского, казенная писчебумажная фабрика, пивоваренный завод Казалета, обойная фабрика Герена и Раво (**рис. 7-8**).

В 1790 г. англичанином Ноем Казалетом был основан пивоваренный завод на

Екатерингофском проспекте в Нарвской части 3 квартала. В 1848 г. сын Ноя Петр Казалет объединил капиталы с Федором (Абрахамом) Кронон, владельцем пивоваренного завода на Калашниковской набережной. После объединения фирма получила наименование «Казалет, Крон и Ко» (Высочков, 1997). В середине XIX в. ими была выкуплена вся территория от Эстляндской ул. (ныне ул. Степана Разина) до реки Екатерингофки. В 1859 г. Крон продал свою долю Казалетам, фирма стала называться «Петр Клемент Казалет и Ко». В 1862 г. на его базе было учреждено Калининское пиво-медоваренное товарищество (по местоположению завода – у Калинкина моста). Калининский пивоваренный завод был крупнейшим в Российской империи и производил к 1914 г. 5,5 млн. ведер пива.

В 1922 г. завод получил новое имя – вольного донского атамана Степана Тимофеевича Разина и назывался – пивзавод «Стенька Разин». К 1940-му г. завод стал именоваться официально – имени Степана Разина. С 1971 по 1986 гг. завод входил в состав Ленинградского производственного объединения пивоваренной и безалкогольной промышленности имени Степана Разина. В его состав, кроме головного предприятия, вошли ленинградские пивзаводы «Красная Бавария», «Вена», Выборгский, Петрозаводский, Сортавальский пивзаводы, завод минеральной воды «Полюстрово», Гатчинское производство безалкогольных напитков, Гостинопольское соко-экстрактное производство, углекислотное производство и т.д. В составе объединения имени Степана Разина началось строительство нового ленинградского пивзавода в промзоне «Парнас», в 1990 г. он вышел из состава комбината имени Степана Разина и получил название «Балтика». В 2005 г. комбинат влился в группу компаний Heineken в России как ООО «Комбинат им. Степана Разина». В 2009 г. состоялась реструктуризация производственных мощностей завода и переуплотнение предприятия в крупный комплекс дистрибуции и складской логистики в Санкт-Петербурге. Весной 2013 г. Heineken продал территорию: новым владельцем стало ООО «Степан Разин девелопмент» (<https://www.citywalls.ru/house3497.html>; <https://ru.wikipedia.org/wiki>).

Значительная часть обследуемой территории находится на Гутуевском острове. Финское название Витсасаари (Vitsasaari) - Кустарниковый остров. На картах петровского времени остров называется островом Св. Екатерины (т.к. находился напротив Екатерингофа) или «Пока не заселенный остров» (Noch unbewohnte Insel) (Базарова, 2003. С. 72, 86,99, 118, 123). Впоследствии применялись названия Круглый остров и Приморский остров (по нахождению острова в Финском заливе). Современное название в форме Гуттуев остров известно с 1798 г., происходит от фамилии владельца острова олонецкого купца Конона Ларионовича Гуттуева (Хуттоева) С 1800 г. известен вариант

Гутуевский остров. Параллельно существовали варианты Приморский Гуттуев остров, Приморский Гуттуевский остров, Кукуевский остров (Топонимическая энциклопедия, 2002. С. 104).

В начале XIX в. на Гутуевском острове появляется Сельдяной буян – место оптовой торговли сельдью и другой рыбой. Считается, что в XVIII веке Сельдяной буян был расположен на небольшом острове в устье Малой Невы. Островок соединялся дамбой с островом Голодай (совр. остров Декабристов). Между тем, на плане Петербурга 1792 г. на этом месте отмечен Пеньковый буян. Пеньковым был и соседний буян, получивший впоследствии название Тучкового буяна. На планах Санкт-Петербурга Сельдяной буян на Гутуевском острове впервые фиксируется в 1828 г. (рис. 7). По-видимому, он был создан здесь в 1810-е гг. Буян сильно пострадал от наводнения 1824 г. Новые здания буяна были построены инженером П.П. Базеном, который в это время вместе с инженером Б.П.Э. Клапейроном заканчивал строительство Обводного канала (<https://amsmolich.livejournal.com/70328.html?ysclid=m0dtb5rncb488447184>).

А.А. Бахтиаров так описывает Сельдяной буян в 90-е годы XIX в.: «Почти рядом с Морским портом, на Гутуевском-же острове, находится «Сельдяной буян», куда привозятся на кораблях заграничные сельди – из Шотландии, Голландии и Норвегии. Когда вы вступите на Сельдяной буян, то ощущаете особую сельдяную атмосферу. Огромные амбары, ледник по американской системе, деревянные навесы, тянущиеся вдоль берега, и пристань, у которой разгружается какой-нибудь пароход – вот и вся незатейливая картина Сельдяного буяна; но она оживляется рабочими, которые с утра до вечера катают по гладкому засаленному полу бочки с сельдями. В горячее время этим делом бывает занято от 100 до 150 человек.

Мостовая вымощена досками, чтобы удобнее было катать бочки с парохода прямо в кладовья. Вооружившись шестом с железным наконечником, рабочие очень легко перекачивают бочки. В течение навигации на Сельдяной буян привозят от 50000 до 70000 бочек и полубочек. В каждой бочке умещается от 500 до 1000 штук и более сельдей, смотря по величине их. На Сельдяном буяне в розницу не торгуют, а несколько оптовых торговцев скупают весь товар; самый крупный из них производит около 10000 бочек в год» (Бахтиаров, 1895. С. 150-151).

После наводнения 1824 г. острове принято решение поднять уровень земли на Гутуевском. С этой целью в 1827-1828 гг. были прорыты Сельдяной, Межевой и Таможенный каналы, засыпанные во второй половине XX в. (рис. 7-13).

В 80-е гг. XIX в. на Гутуевский остров со стрелки Васильевского острова переносится Морской порт Санкт-Петербурга.

История Морского порта на нынешней территории началась с постройки Морского канала. Согласно утвержденному проекту, трасса канала проходила акватории Финского залива до устья Екатерингофки, далее по Екатерингофке с выходом в Большую Неву у Подзорного острова. Канал имел протяженность 32 км, глубину 6,7 м. Начиная от Кронштадта, на протяжении 19 км к Петербургу по прямой линии канал представлял собой выемку в морском дне, имеющую ширину по дну 107 м. Далее на протяжении 4,25 км, имея ширину по дну 85 метров, канал был огражден возвышающимися над водой и параллельными его оси дамбами, которые при приближении к городу расходились и охватывали всю обширную территорию порта. Торжественное открытие Морского канала состоялось 15 мая 1885 г. В 1887 г. были утверждены правила, регламентирующие движение по нему судов. Окончательно дноуглубительные работы закончились в 1890 г. (Борисевич, 1966. С. 51)

Путем дноуглубления были образованы три гавани. В 1885 г. был сооружен небольшой бассейн у начала расхождения дамб канала («Морская пристань») и Таможенная гавань при входе в канал из Невы («Гутуевский порт»). Третья гавань, служащая для отгрузки за границу лесных товаров и зерновых культур, была образована в период с 1897 по 1907 гг. и получила название «Хлебная-Лесная». В 1906 – 1907 гг. была досыпана Лесная дамба, отделяющая Морской канал от Хлебной-Лесной гавани, созданы Кривая дамба, и две дамбы в Хлебной-Лесной гавани для разгрузки и складирования леса (в настоящее время – дамба Гребенка, и дамба, соединившаяся с островом Гладкий).

На рубеже XIX - XX вв. на Гутуевском острове наряду с портовыми сооружениями строятся и административные объекты: здание администрации и таможни (совр. адрес: ул. Межевой канал, д. 5) и общежитие для служащих портовой таможни (совр. адрес: Гапсальская ул., д. 10) (**рис. 11-13**). В 1892-1899 гг. вблизи Гутуевского (Сельдяного) моста архитектором В.А. Косяковым была построена церковь во имя Богоявления Господня – яркий пример неорусского стиля в архитектуре Санкт-Петербурга (Антонов, Кобак, 2003. С. 75).

Обследуемая территория проходит поблизости от территории Сельдяного буяна и пересекает Межевой канал в районе его истока. Вблизи обследуемой территории оказываются здание общежития для служащих портовой таможни 1900 – 1903 гг. и церковь Богоявления 1892-1899 гг.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Обследуемая территория расположена в южной части невской дельты. Она охватывает берега Обводного канала в районе его устья, северо-восточную часть Гутуевского острова в районе Гутуевского и Екатерингофского мостов и участок восточного берега Екатерингофки в створе Курлядской улицы (**рис. 1-2**).

Берега Екатерингофки на участке между Гутуевским и Екатерингофским, а также северный берег Обводного канала от улицы Степана Разина до Екатерингофки не благоустроены и поросли деревьями и кустарником. Западный берег Екатерингофки и северный берег Обводного канала в границах обследуемой территории образует крутой обрывистый склон к воде с перепадом высот 2,9 – 3,9 м (отметки верха береговой террасы 3.90 – 2.90 БС). В ходе визуального обследования было установлено, что склон западного берега Екатерингофки сформирован искусственной посыпкой XX в. Участок между Екатерингофкой и территорией ГУМРФ им. С.О. Макарова (адрес: ул. Межевой канал, д. 2-6) от автомобильной парковки у Двинской ул. до автомобильной парковки у гостиницы «Балтийская» протяженностью 140 м и шириной 18-24 м представляет собой живописную парковую зону, образовавшуюся преимущественно в результате самосева деревьев и кустарников, через которую параллельно берегу проложена грунтовая дорога (**рис.**).

Восточный берег Екатерингофки от Екатерингофского моста до участка обследования в створе Курлядской ул., вероятно, изначально более низменный, плавно понижается к воде. Отметки береговой поймы в створе Курлядской улицы находятся в диапазоне 1.90 – 2.30 БС. К югу от Курлядской ул. до Обводного канала берег Екатерингофки постепенно повышается (вероятно, в следствие искусственной подсыпки) до отметок 2.80-3.40 БС.

Южный берег Обводного канала и западный берег Екатерингофки к югу от Гутуевского моста в границах обследуемой территории имеют гранитные набережные.

На исторических картах XVIII – начала XX вв. очертания берегов реки Екатерингофки имеют некоторые различия, свидетельствующие об изменчивости береговой линии в результате действия природных факторов и антропогенного воздействия.

Обследуемая территория находится в пределах наиболее низкой литориновой аккумулятивной террасы (отметки 0-3 м БС), заливаемой в периоды наводнений. Поверхность этой террасы расчленена протоками-рукавами Невы, образующими в совокупности с островами врезанную в морские осадки Литоринового моря дельту реки Невы. Рукава Невы пререзают всю толщу послеледниковых отложений до ленточных

глин, а нередко и до морены (Ленинград, 1981. С. 46, 51). В границах этой террасы материковые отложения представлены преимущественно слоями супеси (осадки Литоринового моря). Расположение обследуемого участка в дельте Невы позволяет прогнозировать замытость верхней части материковых отложений, включение в нее прослоек и отдельных фракций гумуса.

4. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельных участков по объекту «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап» применялась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН № 15 от 12 апреля 2023 г.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и картографических источников по истории данной территории. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и исторических материалов. Изучена историческая и археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате была написана историческая справка.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий осмотр местности и закладку археологических зачисток.

При осмотре местности с целью обнаружения выходов культурного слоя и археологических предметов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения по берегам р. Екатерингофки и Обводного канала.

Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой зеркальной камерой с широкоугольным объективом (Sony A230). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 4 м с сантиметровыми делениями и фотографическая рейка длиной 2 м с десятисантиметровыми делениями.

Основная часть обследуемой территории занята объектами транспортной инфраструктуры: участками проезжей части и тротуаров улиц (наб. Обводного канала, Двинской ул., наб. р. Екатерингофки, ул. Межевой канал, Гапсальской ул.), междомовыми проездами и парковочными площадками, а также прилегающими к этим объектам элементами благоустройства (газонов и участков зеленых насаждений).

Берега Екатерингофки на участке между Гутуевским и Екатерингофским, а также северный берег Обводного канала от улицы Степана Разина до Екатерингофки не благоустроены и поросли деревьями и кустарником. Западный берег Екатерингофки и северный берег Обводного канала в границах обследуемой территории образует крутой обрывистый склон к воде с перепадом высот 2,9 – 3,9 м (отметки верха береговой террасы 3.90 – 2.90 БС). Восточный берег Екатерингофки от Екатерингофского моста до участка

обследования в створе Курляндской ул., вероятно, изначально более низменный, плавно понижается к воде. Отметки береговой поймы в створе Курляндской улицы находятся в диапазоне 1.90 – 2.30 БС. К югу от Курляндской ул. до Обводного канала берег Екатерингофки постепенно повышается (вероятно, в следствие искусственной подсыпки) до отметок 2.80-3.40 БС. Южный берег Обводного канала и западный берег Екатерингофки к югу от Гутуевского моста в границах обследуемой территории имеют гранитные набережные.

Отдельные участки, находящиеся в границах ведомственных территорий (бывшего пивоваренного завода им. Степана Разина, занятые в настоящее время различными коммерческими организациями (адреса: ул. Степана Разина, д. 9-11), ГУМРФ им. С.О. Макарова (адрес: ул. Межевой канал, д. 2-6), Линейного отдела МВД России на водном транспорте (адрес: Двинская ул., д. 1), оказались недоступны для обследования.

Помимо визуального обследования территории для проверки наличия культурного слоя выполнены три археологических зачистки склонов р. Екатерингофки и Обводного канала. Протяженность участков зачистки 0,8 – 1,4 м (**рис. 17**).

Для привязки участков зачисток к современной топографической основе использовался прибор глобального позиционирования Garmin GPSMap 62S. Привязка осуществлялась в системе координат WGS-84. Инструментальная съемка производилась по нивелиру. За условный репер (R_0) был принят северный угол участка зачистки.

Разборка напластований производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,2-0,3 м. Переборка грунта велась при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Обнаруженные индивидуальные археологические находки фиксировались по месту нахождения на планах и в описи с указанием места, нивелировочной отметки и контекста залегания. В шифрах находок указывались место и год проведения исследований, а также индивидуальный номер находки.

После проведения археологических изысканий произведена полная рекультивация участков зачисток методом обратной засыпки отработанного грунта.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных и археологических материалов, макетирование чертежей, таблиц находок, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

5. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

5.1. Общая характеристика обследуемой территории

Обследуемая территория (земельные участки по объекту «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап») расположена в Кировском районе Санкт-Петербурга и состоит из четырех участков сложной конфигурации, разделенных р. Екатерингофкой и Обводным каналом (рис. 1-2, 14). Обследуемая территория охватывает берега Обводного канала в районе его устья, северо-восточную часть Гутуевского острова в районе Гутуевского и Екатерингофского мостов и участок восточного берега Екатерингофки в створе Курлядской улицы. Общая площадь обследуемой территории 2,1739 га.

В процессе осмотра территории было выбрано 29 точек фотофиксации (рис. 14-61).

Координаты точек фотофиксации в WGS 84:

<i>Точка фото фиксации</i>	<i>N</i>	<i>E</i>
1	59°90'94.74"	30°26'36.58"
2	59°90'90.70"	30°26'32.45"
3	59°90'90.61"	30°26'26.10"
4	59°90'89.02"	30°26'04.72"
5	59°90'91.25"	30°25'97.36"
6	59°90'92.02"	30°25'84.09"
7	59°90'88.83"	30°25'83.45"
8	59°90'87.20"	30°25'77.74"
9	59°90'90.10"	30°25'62.88"
10	59°90'92.53"	30°25'64.47"
11	59°90'96.73"	30°25'64.78"
12	59°90'94.22"	30°25'87.96"
13	59°90'98.65"	30°25'90.75"
14	59°90'97.82"	30°25'93.61"
15	59°91'04.05"	30°25'93.46"
16	59°91'03.42"	30°25'99.23"
17	59°91'05.52"	30°26'00.90"
18	59°91'09.13"	30°25'97.75"
19	59°91'08.86"	30°25'86.97"
20	59°91'11.83"	30°25'90.36"
21	59°91'15.62"	30°25'94.79"
22	59°91'16.22"	30°26'01.58"
23	59°91'11.88"	30°25'78.15"

24	59°91'17.57"	30°25'84.67"
25	59°91'23.26"	30°26'24.78"
26	59°91'19.72"	30°26'22.43"
27	59°91'15.92"	30°26'20.24"
28	59°91'12.37"	30°26'17.94"
29	59°90'99.84"	30°26'12.74"

Основная часть обследуемой территории занята объектами транспортной инфраструктуры: участками проезжей части и тротуаров улиц (наб. Обводного канала, Двинской ул., наб. р. Екатерингофки, ул. Межевой канал, Гапсальской ул.), междомовыми проездами и парковочными площадками, а также прилегающими к этим объектам элементами благоустройства (газонов и участков зеленых насаждений) (**рис. 15-16, 18-20, 23-33, 41-53**).

Берега Екатерингофки на участке между Гутуевским и Екатерингофским, а также северный берег Обводного канала от улицы Степана Разина до Екатерингофки не благоустроены и поросли деревьями и кустарником (**рис. 21-22**). Западный берег Екатерингофки и северный берег Обводного канала в границах обследуемой территории образует крутой обрывистый склон к воде с перепадом высот 2,9 – 3,9 м (отметки верха береговой террасы 3.90 – 2.90 БС). В ходе визуального осмотра было установлено, что склон западного берега Екатерингофки сформирован искусственной посыпкой XX в. (**рис. 36, 39-40**). На воде вдоль берега устроены причалы для маломерных судов. Участок между Екатерингофкой и территорией ГУМРФ им. С.О. Макарова (адрес: ул. Межевой канал, д. 2-6) от автомобильной парковки у Двинской ул. до автомобильной парковки у гостиницы «Балтийская» протяженностью 140 м и шириной 18-24 м представляет собой живописную парковую зону, образовавшуюся преимущественно в результате самосева деревьев и кустарников, через которую параллельно берегу проложена грунтовая дорога (**рис. 34-35, 37-38**). Стволы молодых деревьев, растущие у кромки воды, имеют следы погрызов бобров.

Восточный берег Екатерингофки от Екатерингофского моста до участка обследования в створе Курлядской ул., вероятно, изначально более низменный, плавно понижается к воде (**рис. 54-61**). Отметки береговой поймы в створе Курлядской улицы находятся в диапазоне 1.90 – 2.30 БС. К югу от Курлядской ул. до Обводного канала берег Екатерингофки постепенно повышается (вероятно, в следствие искусственной подсыпки) до отметок 2.80-3.40 БС.

Южный берег Обводного канала и западный берег Екатерингофки к югу от Гутуевского моста в границах обследуемой территории имеют гранитные набережные.

В ходе осмотра обнажений грунта берегов Екатерингофки было установлено, что склон западного берега, содержит куски бетона, асфальта, арматуры, а также бытового мусора XX в. На одном из участков (точка фотофиксации 16) берег Екатерингофки представлял собой сплошной слой слоистого бетона мощностью более 2,8 м (**рис. 39**). В процессе осмотра восточного берега Екатерингофки между Екатерингофским мостом и Курляндской ул. выявлен участок булыжного мощения (**т.ф. 26, рис. 55**). Отдельные булыжники фиксируются среди строительного мусора по всему берегу от Екатерингофского моста до Гутуевского моста. По-видимому, весь восточный берег Екатерингофки на этом участке был замощен булыжником и использовался в качестве погрузочных площадок промышленных предприятий, расположенных вдоль берега (прежде всего, Калининского пивоваренного завода).

Отдельные участки, находящиеся в границах ведомственных территорий (бывшего пивоваренного завода им. Степана Разина, занятые в настоящее время различными коммерческими организациями (адреса: ул. Степана Разина, д. 9-11), ГУМРФ им. С.О. Макарова (адрес: ул. Межевой канал, д. 2-6), Линейного отдела МВД России на водном транспорте (адрес: Двинская ул., д. 1), оказались недоступны для обследования.

Помимо визуального обследования территории для проверки наличия культурного слоя были выполнены три зачистки береговых склонов р. Екатерингофки и Обводного канала (**рис. 17**).

5.2. Зачистка 1

Зачистка 1 представляет собой зачистку склона западного берега р. Екатерингофки (**рис. 14, 62**). Верхний уровень фиксации находился на отметке 2.42 БС. Протяженность участка зачистки 1,4 м. Глубина зачищенного участка 1,95 м.

Координаты зачистки в WGS 84:

<i>ЗАЧИСТКА 1</i>	<i>N</i>	<i>E</i>
	59°91'02.56"	30°25'99.02"

Стратиграфия отложений в пределах зачищенного участка представлена следующими слоями (**рис. 63-64**):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,05-0,08 м;
2. Однородный слой серой гумусированной супеси с включениями строительного и бытового мусора XX в. увлажненный в нижней части – прокопан на глубину 1,85-1,9 м (чуть выше уреза воды уровня грунтовых вод).

Выявленные в пределах зачищенного участка напластования связаны с природными процессами и земляными работами (подсыпкой берега Екатерингофки), проводившимися во второй половине XX в. В слое серой гумусированной супеси (2) присутствовали фрагменты бетона, асфальта, стальной арматуры, полиэтилена. Находки из этого слоя имеют случайное происхождение и относятся рубежу XVIII – XIX вв. Это фрагмент изразца, фрагменты фаянсовых сосудов, фрагмент фаянсовой помадной банки, придонная часть бутылки квадратного сечения, фрагмент костяной рукоятки. Культурные слои на зачищенном участке отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация зачищенного участка (рис. 65).

5.3. Зачистка 2

Зачистка 2 представляет собой зачистку склона восточного берега р. Екатерингофки (рис. 14, 66). Верхний уровень фиксации находился на отметке 2.20 БС. Протяженность участка зачистки 1,4 м. Глубина зачищенного участка 1,1 м.

Координаты зачистки в WGS 84:

ЗАЧИСТКА 2	<i>N</i>	<i>E</i>
	59°91'15.82"	30°26'17.66"

Стратиграфия отложений в пределах зачищенного участка представлена следующими слоями (рис. 67):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,14-0,16 м;
2. Коричневая супесь с включениями строительного мусора – 0,07 – 0,12 м;
3. Мешаный желтый песок с включениями булыжников – 0,2-0,25 м;
4. Серо-коричневая гумусированная супесь, сильно поврежденная корнями деревьев – 0,3-0,35 м;
5. Коричневая супесь с включениями строительного мусора – прокопан на глубину до 0,2-0,25 м (чуть выше уреза воды уровня грунтовых вод).

Выявленные в пределах зачищенного участка напластования связаны с природными процессами (размывами берега и процессами почвообразования) и работами по благоустройству берега Екатерингофки, проводившимися в конце XIX – первой половине XX в. Верхние слои (1 и 2) можно интерпретировать как слои почвы, формирование которых происходит в разные периоды, но в пределах XX в. Слой мешаного желтого песка с включениями булыжников (3) представляет собой участок булыжного мощения берега Екатерингофки, разрушенный течением реки. Сохранившийся

участок такого же мощения зафиксирован в 60 м к северо-востоку от зачищенного участка (т.ф. 26, рис. 55). Вероятно, весь восточный берег Екатерингофки от Екатерингофского до Гутуевского моста был замощен булыжником и использовался в качестве погрузочных площадок промышленных предприятий, расположенных вдоль берега (прежде всего, Калининского пивоваренного завода). Слой серо-коричневой гумусированной супеси (4), по-видимому, является почвенным горизонтом, существовавшим на этом месте до устройства булыжного мощения. Слой коричневой супеси с включениями строительного мусора (5) можно интерпретировать как подсыпку берега. Этот слой содержал фрагменты асфальта, что позволяет датировать его временем не ранее конца XIX в. Таким образом, слой разрушенного булыжного мощения (3) может быть датирован в пределах первой половины XX в. Находки из слоев зачистки имеют случайное происхождение и датируются концом XVIII – XIX вв.

После окончания работ была произведена рекультивация зачищенного участка (рис. 68).

5.4. Зачистка 3

Зачистка 3 представляет собой зачистку склона северного берега Обводного канала (рис. 14, 69). Верхний уровень фиксации находился на отметке 2.50 БС. Протяженность участка зачистки 0,8 м. Глубина зачищенного участка 0,8 м.

Координаты зачистки в WGS 84:

<i>ЗАЧИСТКА 3</i>	<i>N</i>	<i>E</i>
	59°90'94.15"	30°26'34.46"

Стратиграфия отложений в пределах зачищенного участка представлена следующими слоями (рис. 70-71):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,12-0,15 м;
2. Светло-коричневая супесь – 0,4-0,45 м;
3. Коричневый гумус (погребенная почва) – 0,1-0,15 м;
4. Материковая поверхность (плотная светло-коричневая супесь) – прокопана на глубину до 0,2 м.

Выявленные в пределах зачищенного участка напластования связаны с природными процессами и земляными работами (строительством Обводного канала), проводившимися конце XVIII в. Слой светло-коричневой супеси (2) можно интерпретировать, как переотложенный грунт, образовавшийся при откопке Обводного канала и устройства оборонительного вала по его северному берегу. Слоев более раннего

или более позднего времени (за исключением дернового слоя) в пределах зачищенного участка выявлено не было. Археологические находки в пределах участка зачистки не обнаружены.

После окончания работ была произведена рекультивация зачищенного участка (рис. 72).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В июле 2024 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.Ю. Новоселова) были проведены разведочные археологические работы на земельных участках общей площадью 2,1739 га по объекту «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап».

В ходе археологического обследования был произведен осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнены три археологических зачистки склонов р. Екатерингофки и Обводного канала. Протяженность участков зачистки составила 0,8 – 1,4 м.

В результате археологического обследования земельных участков культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 15 от 12 апреля 2023 г.) и выполнено в полном объеме, исходя из технического задания к договору №24-216 от 07.06.2024 г.

Руководитель работ

 Н.Ю. Новоселова

ЛИТЕРАТУРА

- Антонов, Кобак, 2003.* Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб. 2003.
- Базарова, 2003.* Базарова Т.А. Планы петровского Петербурга: Источниковедческое исследование СПб. 2003.
- Бахтиаров, 1895.* Бахтиаров А.А. Пролетариат и уличные типы Петербурга. Бытовые очерки. СПб. 1895.
- Борисевич, 1966.* Борисевич К.К. Ленинградский морской порт. Л. 1966.
- Высочков, 1997.* Высочков Л.В. На стрежне российского пивоварения // Первый в России. История пивоваренного завода им. С. Разина. СПб. 1997.
- Гиппинг, 2003.* Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. М. 2003.
- Горбатенко, 2001.* Горбатенко С. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.
- Зуев, 2009.* Зуев Г. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. М., 2009.
- Кепсу, 2000.* Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.
- Ленинград, 1981.* Ленинград. Историко-географический атлас. Л. 1981.
- Топонимическая энциклопедия, 2002.* Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
- Цылов, 1849.* Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб. 1849.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Рис. 1. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Обследуемая территория на плане Санкт-Петербурга. © Yandex. 2024
- Рис. 2. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Обследуемые участки на плане Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. © Yandex. 2024
- Рис. 3. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Примерное расположение обследуемой территории на плане Санкт-Петербурга К.Ф. Койета 1721 г. (Stockholm. Krigsarkivet. SFP Petersburg. Nr. 26)
- Рис. 4. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Примерное расположение обследуемой территории на плане Санкт-Петербурга 1792 г. (План столичного города Санктпетербурга. Сочинен в 1792 г. СПб. 1792)
- Рис. 5. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Примерное расположение обследуемой территории на плане Санкт-Петербурга 1810 г. (Савинков А. План столичного города Санкт-Петербурга. СПб. 1810)
- Рис. 6. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Примерное расположение обследуемой территории на карте 1817 г. (Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. СПб. 1817)
- Рис. 7. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Обследуемые участки на плане Санкт-Петербурга 1828 г. (Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Ст. Петербурга. СПб. 1828)
- Рис. 8. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Обследуемые участки на плане Санкт-Петербурга 1852 г. (Оверченко Н. План столичного города С. Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 года. СПб. 1852)
- Рис. 9. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Обследуемые участки на плане Санкт-Петербурга 1858 г. (План столичного города С. Петербурга, снятый в 1858 году и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 году. СПб, 1860)
- Рис. 10. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Обследуемые участки на плане Санкт-Петербурга 1882 г. (План С. Петербурга. Издание И.А. Иванова. СПб. 1882)
- Рис. 11. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Обследуемые участки на плане Санкт-Петербурга 1894 г. (План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Издание Ф.В. Щепанского. СПб. 1894)

Рис. 12. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Обследуемые участки на плане Санкт-Петербурга 1913 г. (План С. Петербурга с ближайшими окрестностями 1913 г. Приложение к адресной и справочной книге «Весь Петербург»)

Рис. 13. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Обследуемые участки на плане Ленинграда 1925 г. (План Ленинграда на 1925 г. Приложение к книге «Весь Ленинград». Издание Организационного отдела Ленинградского губисполкома. Л. 1925)

Рис. 14. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Расположение археологических зачисток и точек фотофиксации на плане обследуемого участка

Рис. 15. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 1. Вид с северо-востока

Рис. 16. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 1. Вид с юго-запада

Рис. 17. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 2. Вид на северный берег Обводного канала с юга

Рис. 18. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 3. Вид с восток

Рис. 19. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 4. Вид с юго-запада

Рис. 20. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 4. Вид с юго-востока

Рис. 21. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 5. Вид на устье Обводного канала с Гутуевского моста. Вид с юго-запада

Рис. 22. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 5. Вид на Гутуевский остров с Гутуевского моста. Вид с юго-востока

Рис. 23. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 6. Вид с северо-востока

Рис. 24. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 7. Вид с северо-запада

Рис. 25. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 7. Вид с юго-востока

Рис. 26. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 8. Вид с северо-запада

- Рис. 27. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 8. Вид с юго-востока
- Рис. 28. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 9. Вид с запада
- Рис. 29. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 10. Вид с юга
- Рис. 30. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 10. Вид с севера
- Рис. 31. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 11. Вид с юго-запада
- Рис. 32. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 12. Вид с юга
- Рис. 33. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 12. Вид с севера
- Рис. 34. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 13. Вид с юга
- Рис. 35. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 13. Вид с севера
- Рис. 36. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 14. Вид с северо-востока
- Рис. 37. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 15. Вид с севера
- Рис. 38. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 15. Вид с юга
- Рис. 39. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 16. Вид с юго-востока
- Рис. 40. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 17. Вид с юго-востока
- Рис. 41. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 18. Вид с юга
- Рис. 42. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 19. Вид с юго-востока
- Рис. 43. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 19. Вид с юго-запада
- Рис. 44. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка

фотофиксации 20. Вид с юго-востока

Рис. 45. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 20. Вид с северо-запада

Рис. 46. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 21. Вид с востока

Рис. 47. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 21. Вид с запада

Рис. 48. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 22. Вид с юга

Рис. 49. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 22. Вид с севера

Рис. 50. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 23. Вид с северо-востока

Рис. 51. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 23. Вид с юго-востока

Рис. 52. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 24. Вид с юго-востока

Рис. 53. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 24. Вид с северо-запада

Рис. 54. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 25. Вид с северо-запада

Рис. 55. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 26. Участок булыжного мощения. Вид с юго-востока

Рис. 56. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 27. Вид с севера

Рис. 57. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 27. Вид с юга

Рис. 58. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 28. Вид с севера

Рис. 59. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 28. Вид с юго-востока

Рис. 60. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 29. Вид с северо-запада

Рис. 61. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 29. Вид с юго-востока

Рис. 62. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 1. Участок склона западного берега р. Екатерингофки до начала работ. Вид с востока

Рис. 63. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 1. Участок склона западного берега р. Екатерингофки с зачищенной стенкой. Общий вид зачищенного участка. Вид с востока

Рис. 64. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 1. Участок склона западного берега р. Екатерингофки с зачищенной стенкой. Общий вид зачищенного участка. Вид с юго-востока

Рис. 65. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 1. Рекультивация. Вид с юго-востока

Рис. 66. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 2. Участок склона восточного берега р. Екатерингофки до начала работ. Вид с запада

Рис. 67. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 2. Участок склона восточного берега р. Екатерингофки с зачищенной стенкой. Вид с запада

Рис. 68. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 2. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 69. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 3. Участок склона северного берега Обводного канала до начала работ. Вид с юго-востока

Рис. 70. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 3. Участок склона северного берега Обводного канала. Общий вид зачищенного участка. Вид с юго-востока

Рис. 71. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 3. Участок склона северного берега Обводного канала. Вид с юго-востока

Рис. 72. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 3. Рекультивация. Вид с юго-востока

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

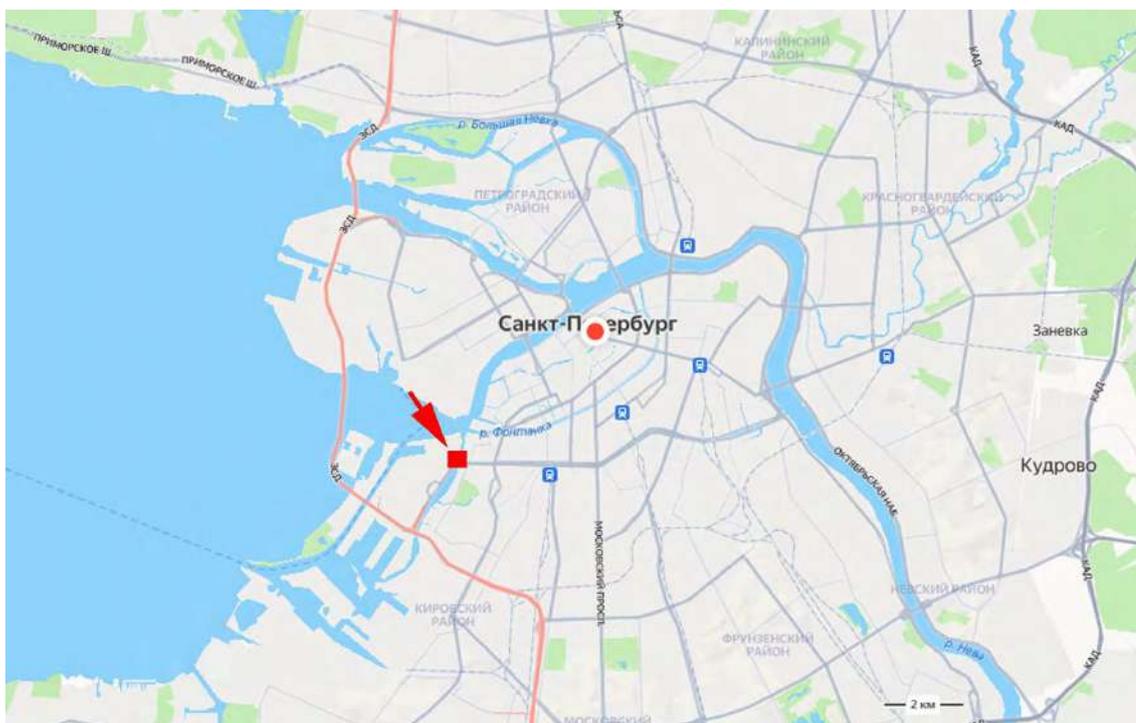


Рис. 1. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...».
Обследуемая территория на плане Санкт-Петербурга. © Yandex, 2024

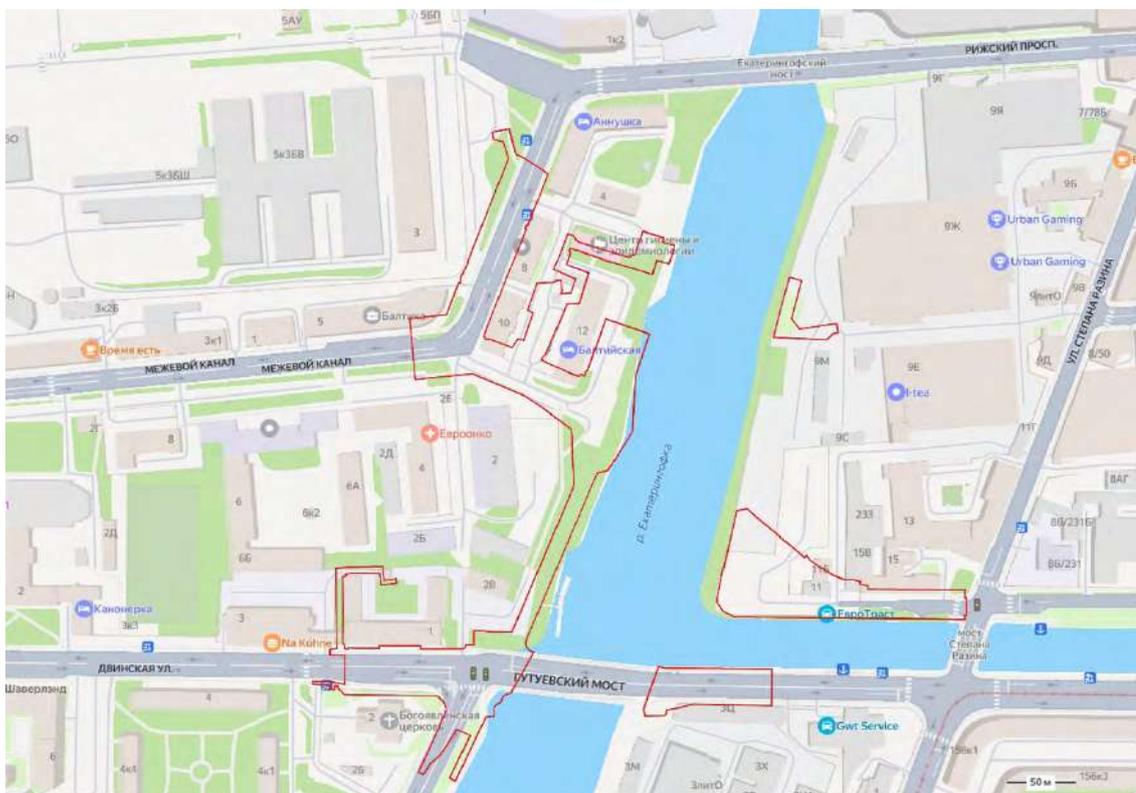


Рис. 2. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...».
Обследуемые участки на плане Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. © Yandex, 2024

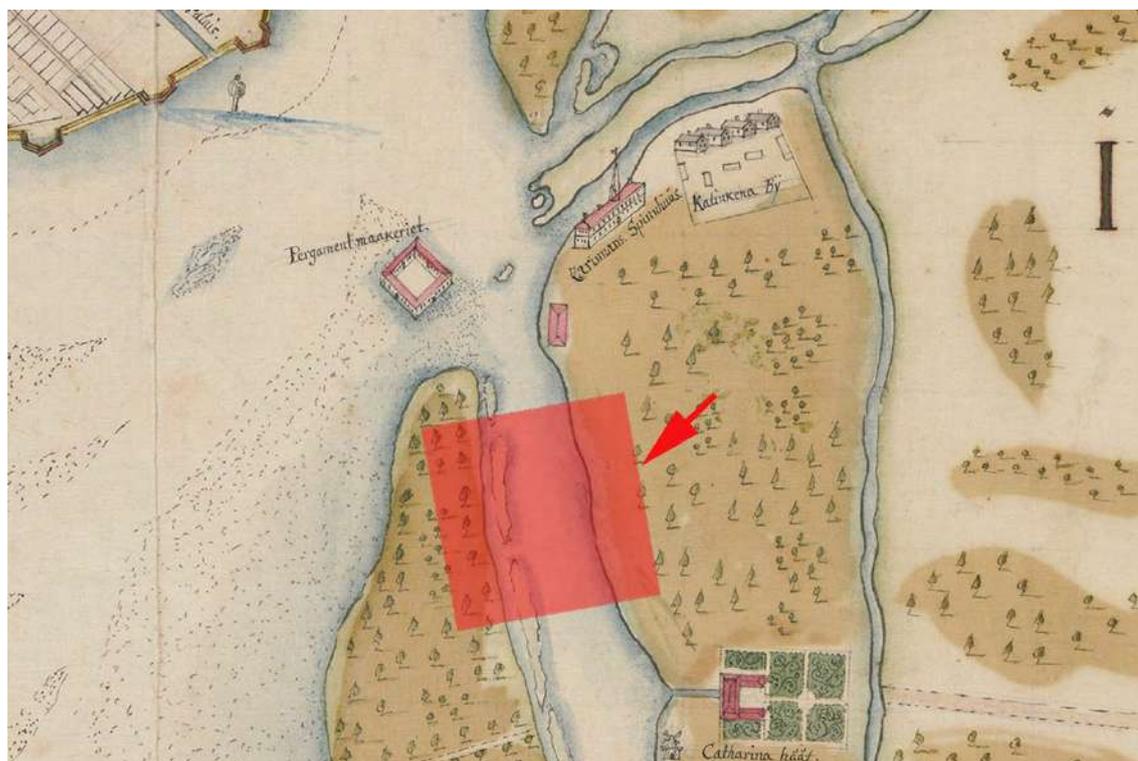


Рис. 3. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Примерное расположение обследуемой территории на плане Санкт-Петербурга К.Ф. Койета 1721 г. (Stockholm. Krigsarkivet. SFP Petersburg. Nr. 26)



Рис. 4. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Примерное расположение обследуемой территории на плане Санкт-Петербурга 1792 г. (План столичного города Санктпетербурга. Сочинен в 1792 г. СПб. 1792)

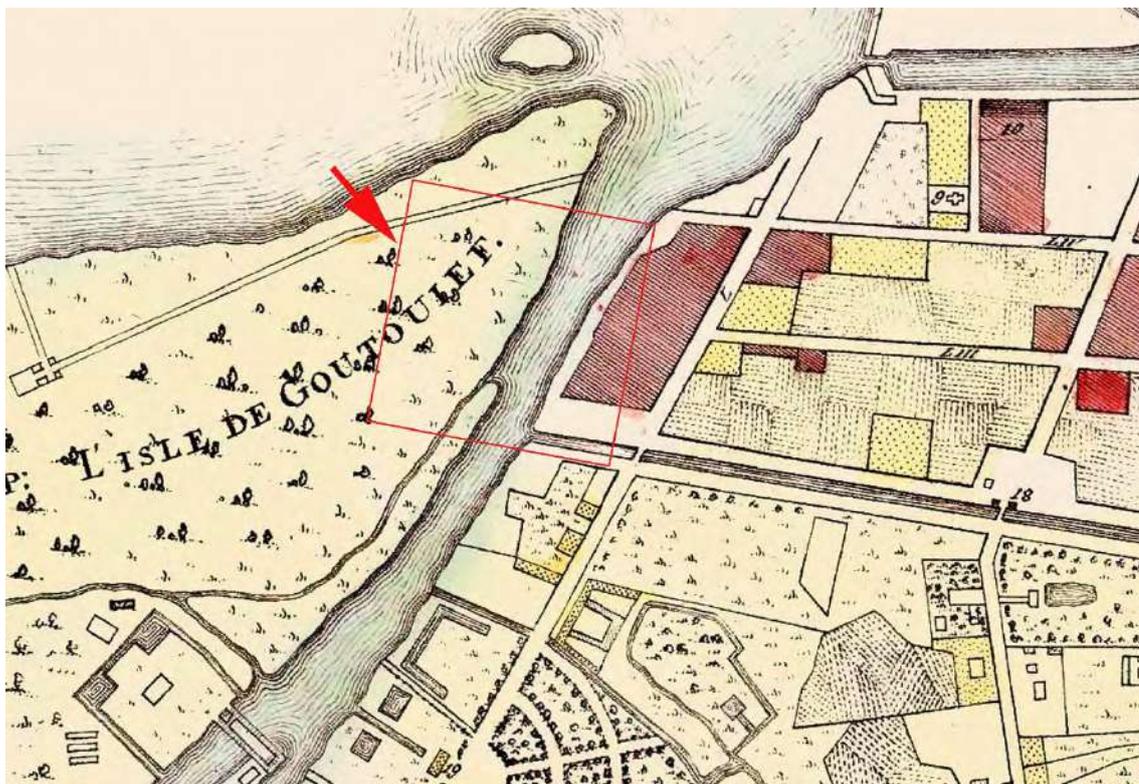


Рис. 5. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Примерное расположение обследуемой территории на плане Санкт-Петербурга 1810 г. (Савинков А. План столичного города Санкт-Петербурга. СПб. 1810)

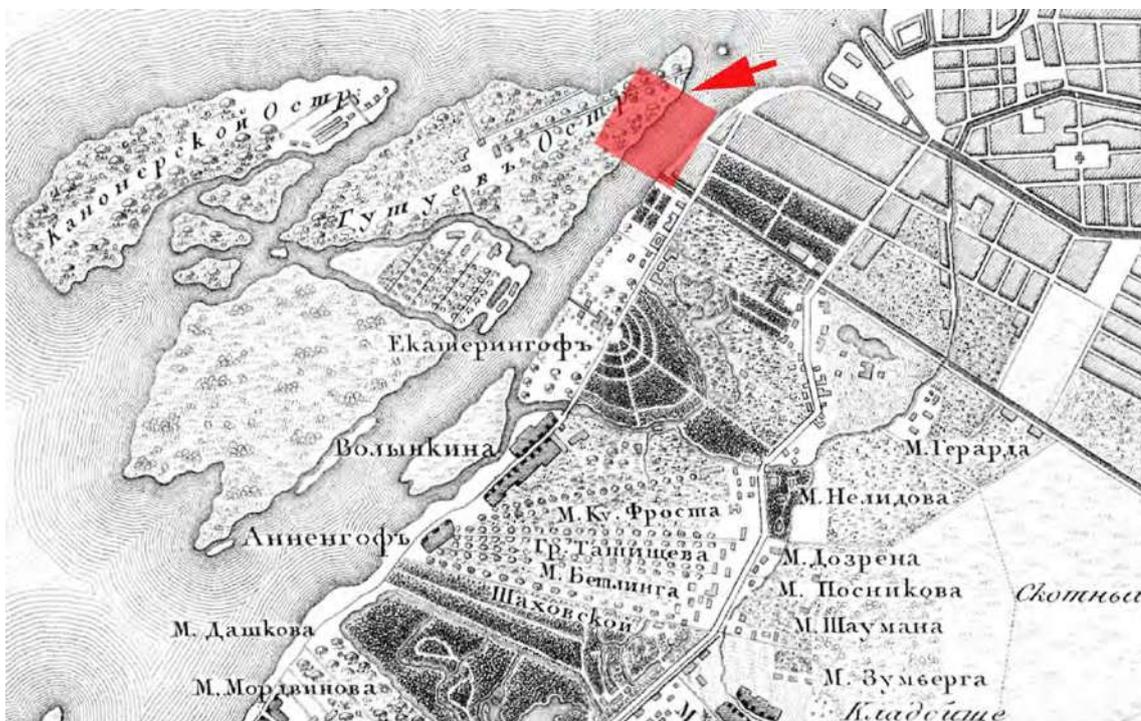


Рис. 6. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Примерное расположение обследуемой территории на карте 1817 г. (Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. СПб. 1817)

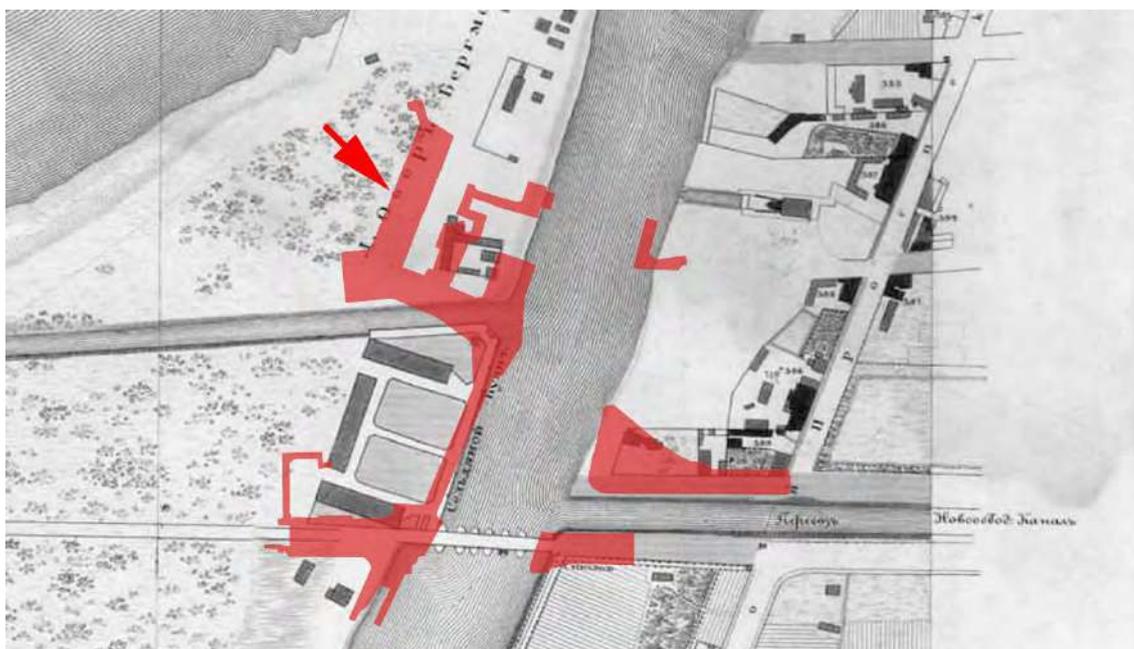


Рис. 7. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Обследуемые участки на плане Санкт-Петербурга 1828 г. (Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Ст. Петербурга. СПб. 1828)

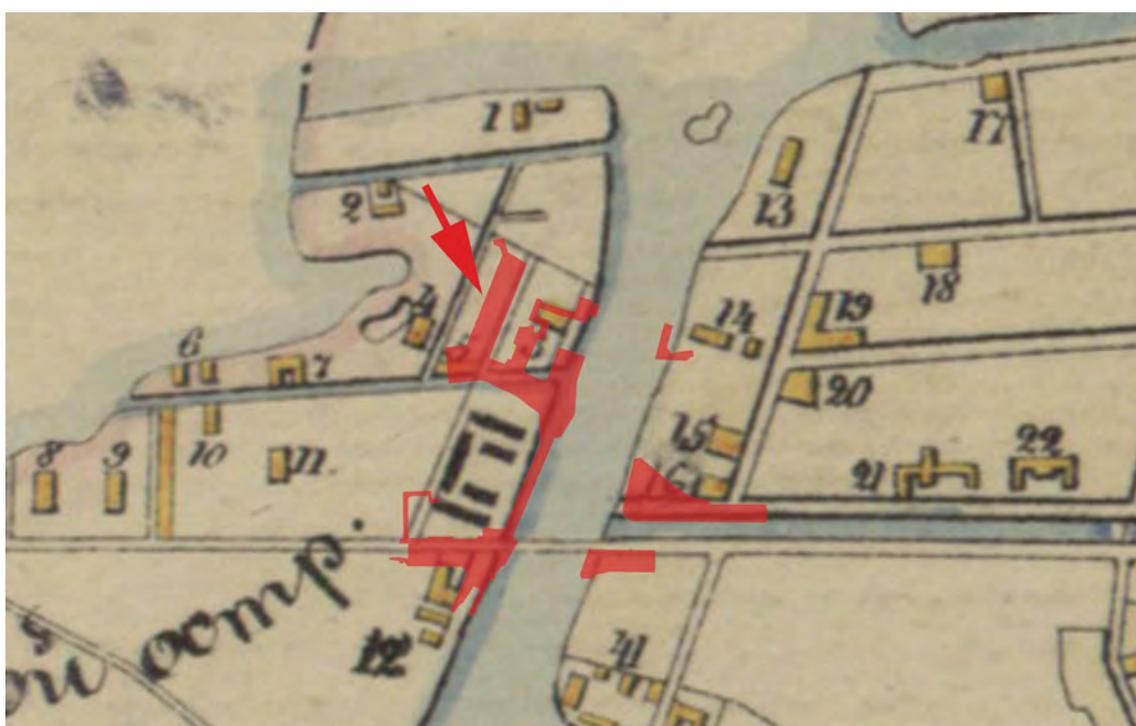


Рис. 8. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Обследуемые участки на плане Санкт-Петербурга 1852 г. (Оверченко Н. План столичного города С. Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 года. СПб. 1852)

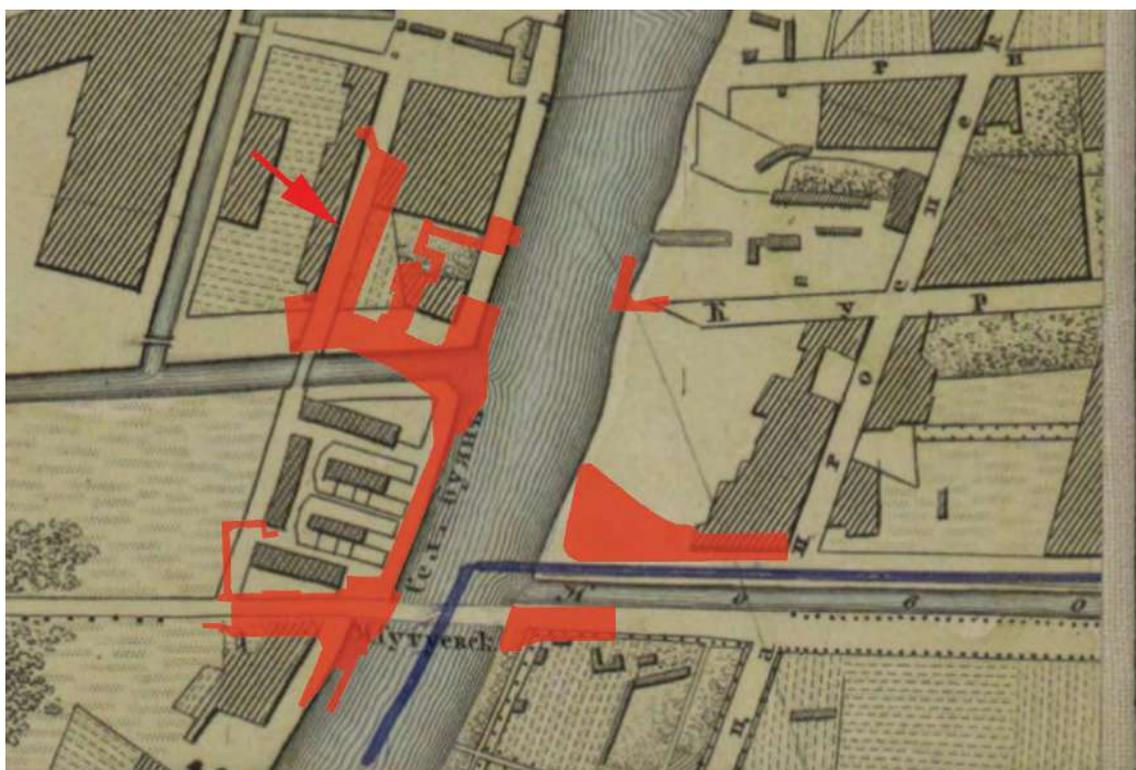


Рис. 9. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Обследуемые участки на плане Санкт-Петербурга 1858 г. (План столичного города С. Петербурга, снятый в 1858 году и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 году. СПб, 1860)

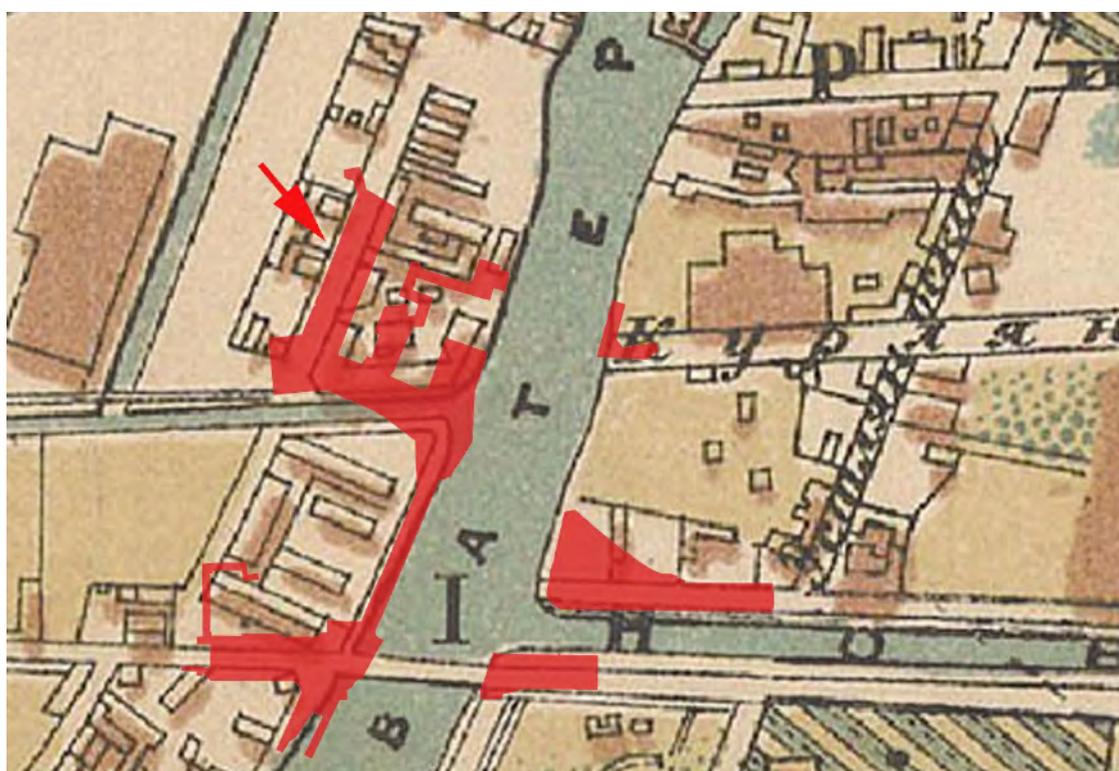


Рис. 10. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Обследуемые участки на плане Санкт-Петербурга 1882 г. (План С. Петербурга. Издание И.А. Иванова. СПб. 1882)

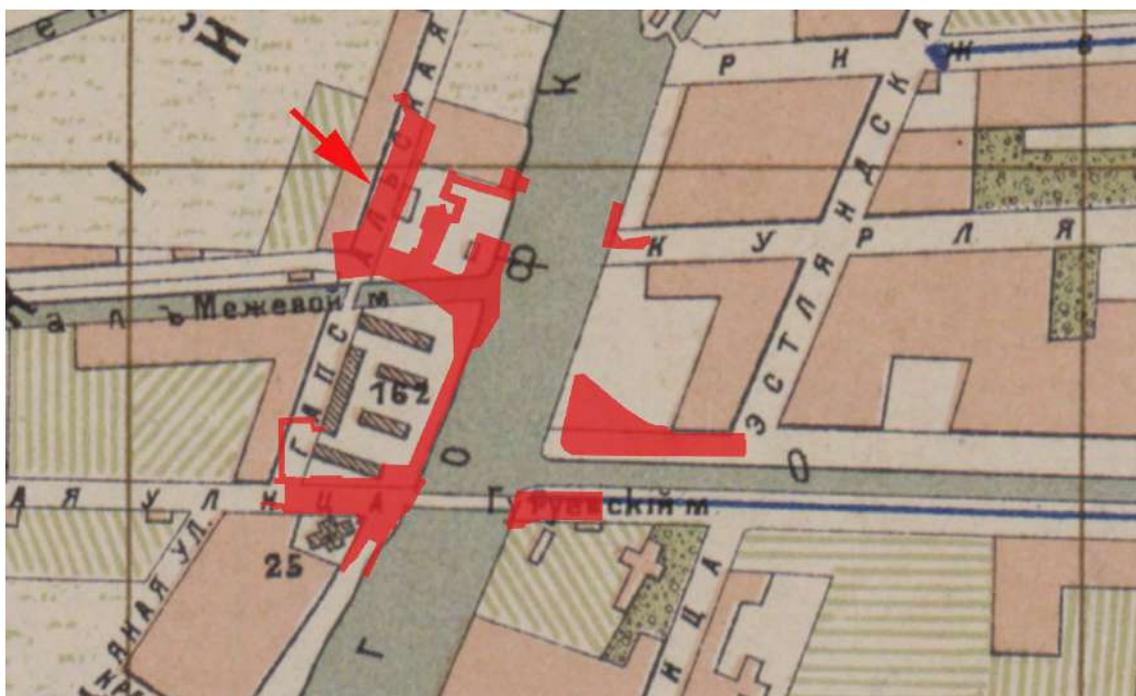


Рис. 11. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Обследуемые участки на плане Санкт-Петербурга 1894 г. (План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Издание Ф.В. Щепанского. СПб. 1894)

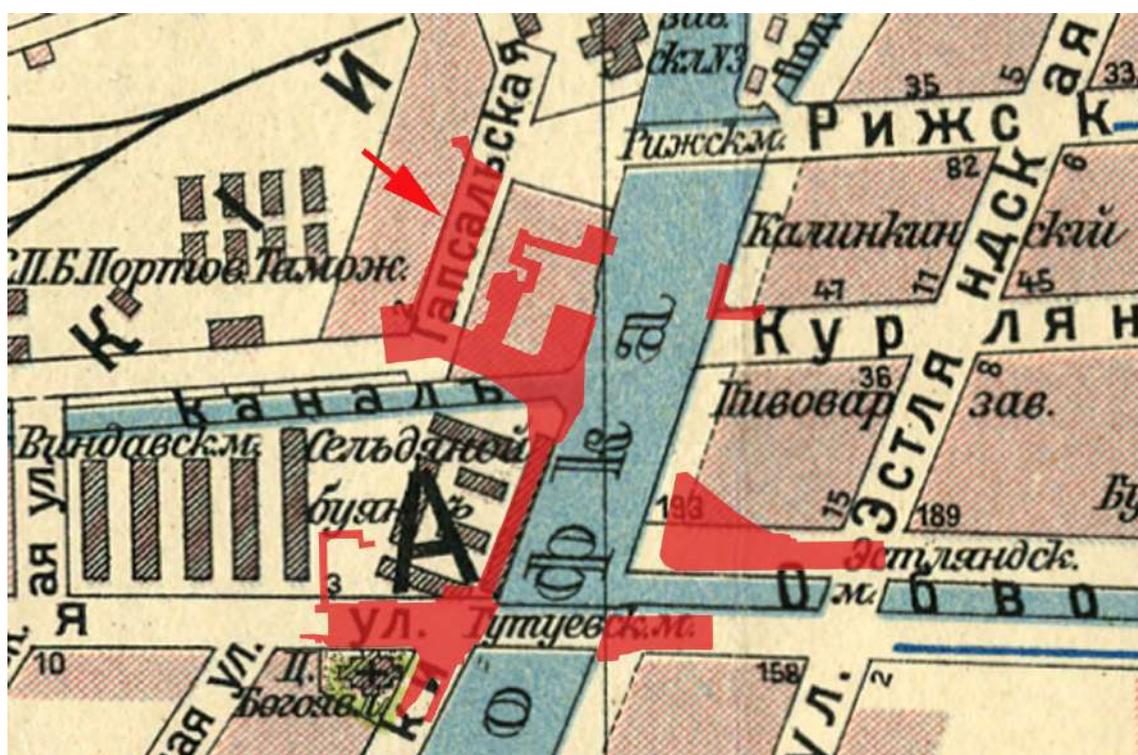


Рис. 12. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Обследуемые участки на плане Санкт-Петербурга 1913 г. (План С. Петербурга с ближайшими окрестностями 1913 г. Приложение к адресной и справочной книге «Весь Петербург»)

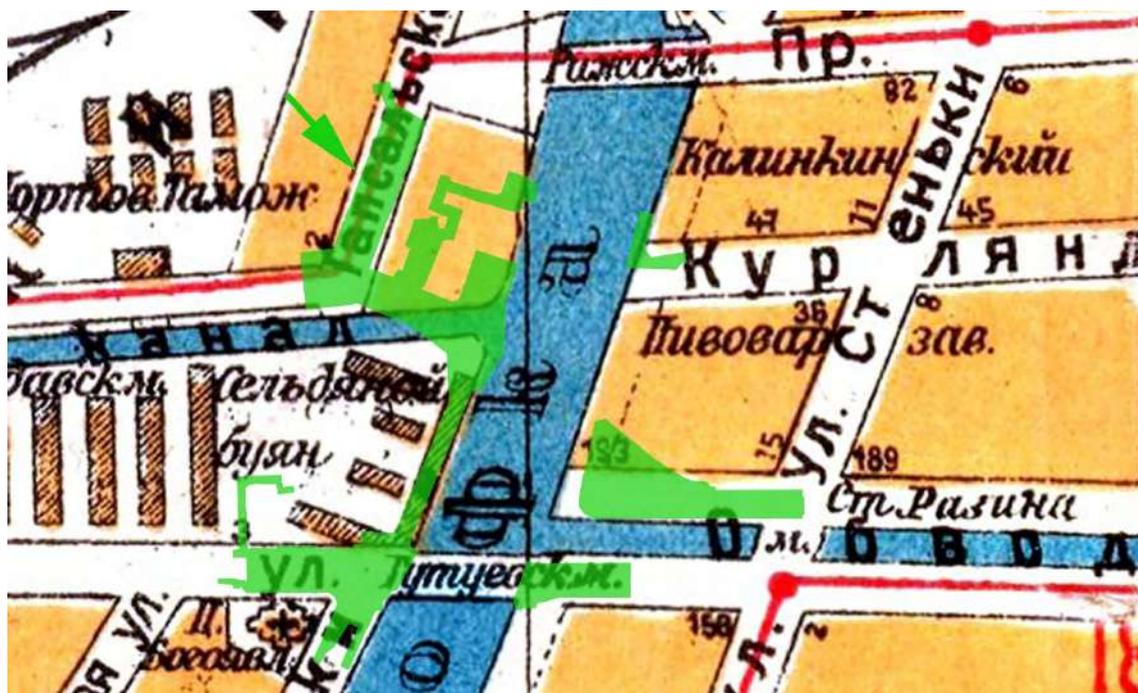
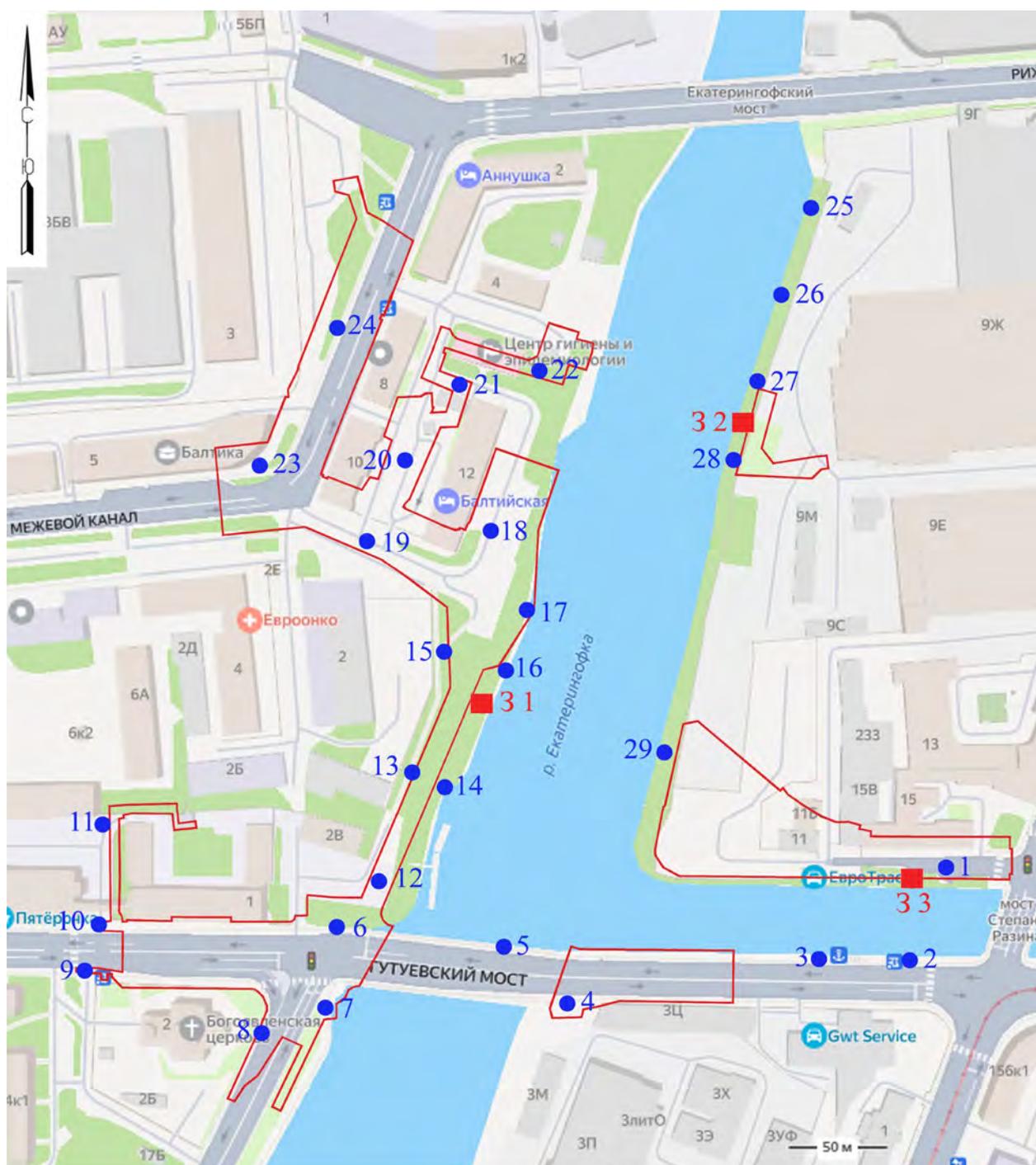


Рис. 13. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Обследуемые участки на плане Ленинграда 1925 г. (План Ленинграда на 1925 г. Приложение к книге «Весь Ленинград». Издание Организационного отдела Ленинградского губисполкома. Л. 1925)



Условные обозначения

- 31 археологическая зачистка
- 1 точка фиксации
- граница обследуемого участка

Рис. 14. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Расположение археологических зачисток и точек фотофиксации на плане обследуемого участка



Рис. 15. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 1. Вид с северо-востока



Рис. 16. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 1. Вид с юго-запада



Рис. 17. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 2. Вид на северный берег Обводного канала с юга



Рис. 18. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 3. Вид с восток



Рис. 19. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 4. Вид с юго-запада



Рис. 20. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 4. Вид с юго-востока



Рис. 21. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 5. Вид на устье Обводного канала с Гутуевского моста. Вид с юго-запада



Рис. 22. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 5. Вид на Гутуевский остров с Гутуевского моста. Вид с юго-востока

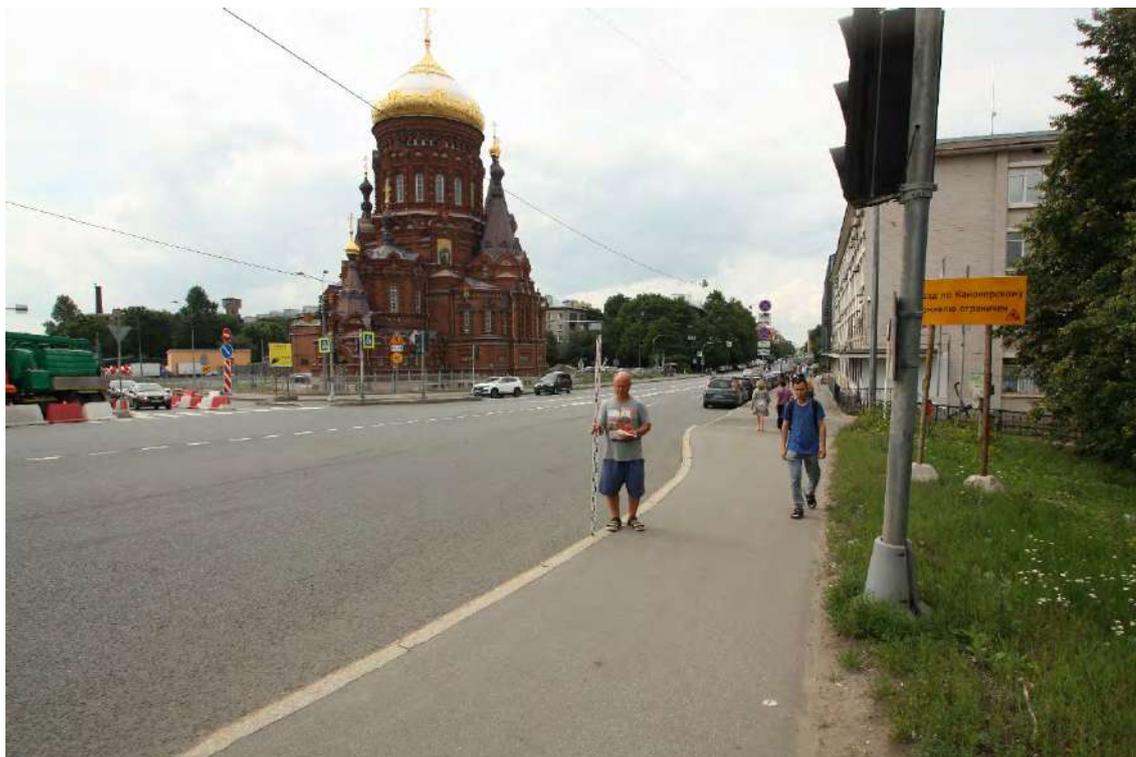


Рис. 23. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 6. Вид с северо-востока



Рис. 24. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 7. Вид с северо-запада



Рис. 25. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 7. Вид с юго-востока



Рис. 26. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 8. Вид с северо-запада



Рис. 27. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 8. Вид с юго-востока

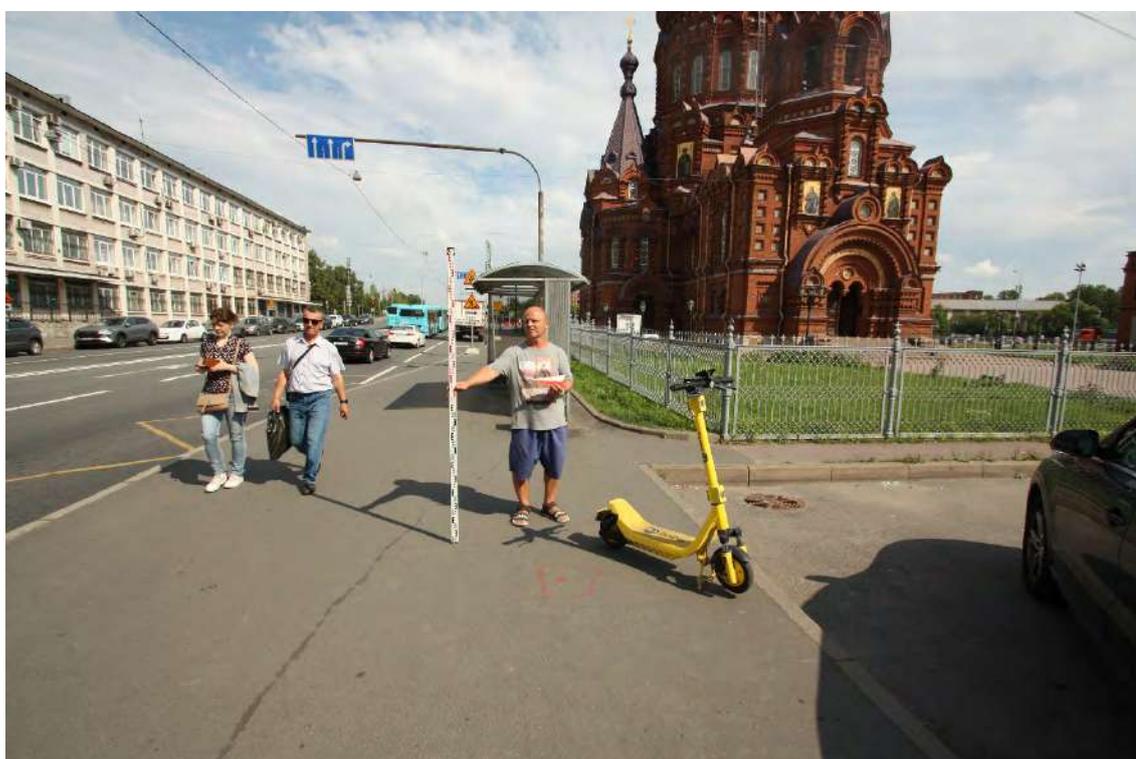


Рис. 28. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 9. Вид с запада



Рис. 29. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 10. Вид с юга



Рис. 30. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 10. Вид с севера



Рис. 31. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 11. Вид с юго-запада

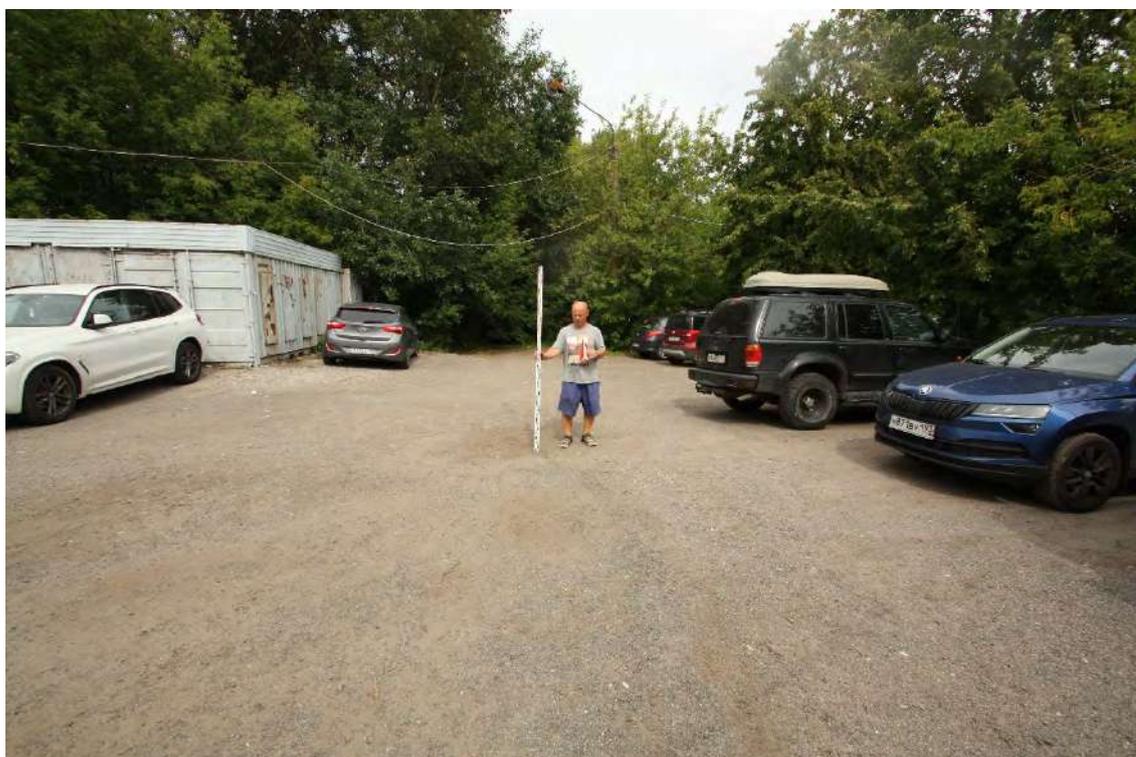


Рис. 32. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 12. Вид с юга



Рис. 33. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 12. Вид с севера

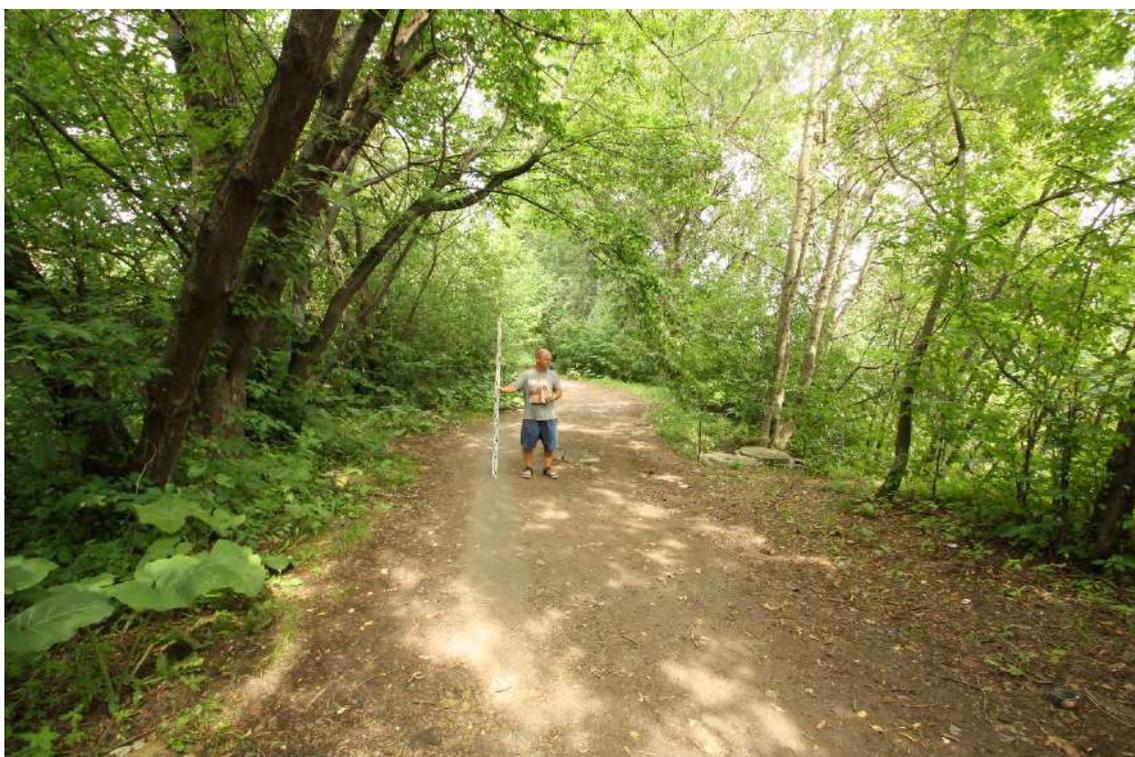


Рис. 34. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 13. Вид с юга

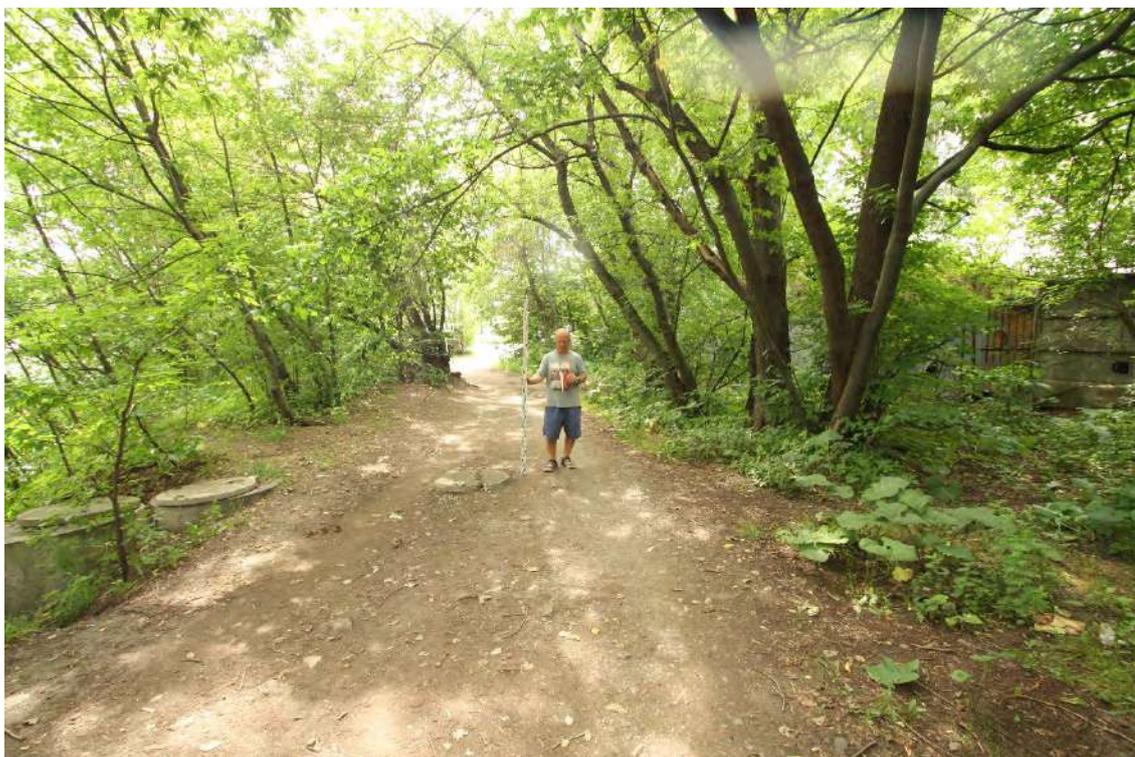


Рис. 35. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 13. Вид с севера

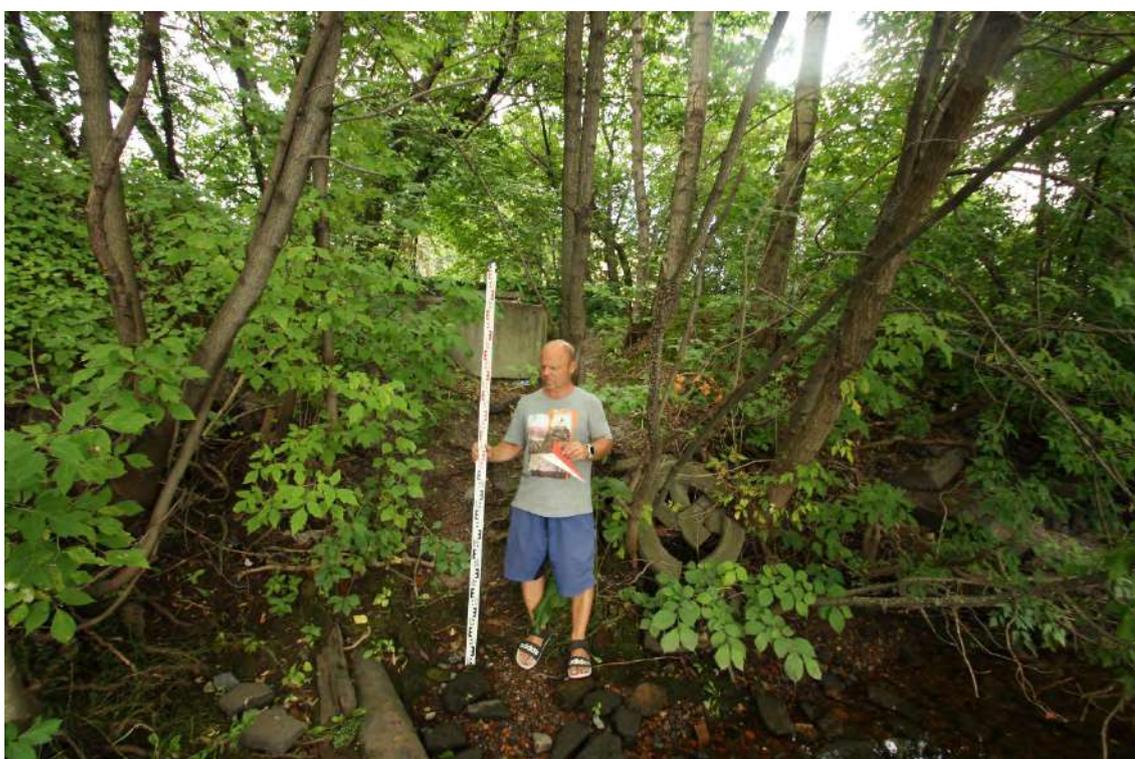


Рис. 36. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 14. Вид с северо-востока



Рис. 37. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 15. Вид с севера



Рис. 38. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 15. Вид с юга



Рис. 39. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 16. Вид с юго-востока



Рис. 40. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 17. Вид с юго-востока



Рис. 41. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 18. Вид с юга



Рис. 42. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 19. Вид с юго-востока



Рис. 43. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 19. Вид с юго-запада

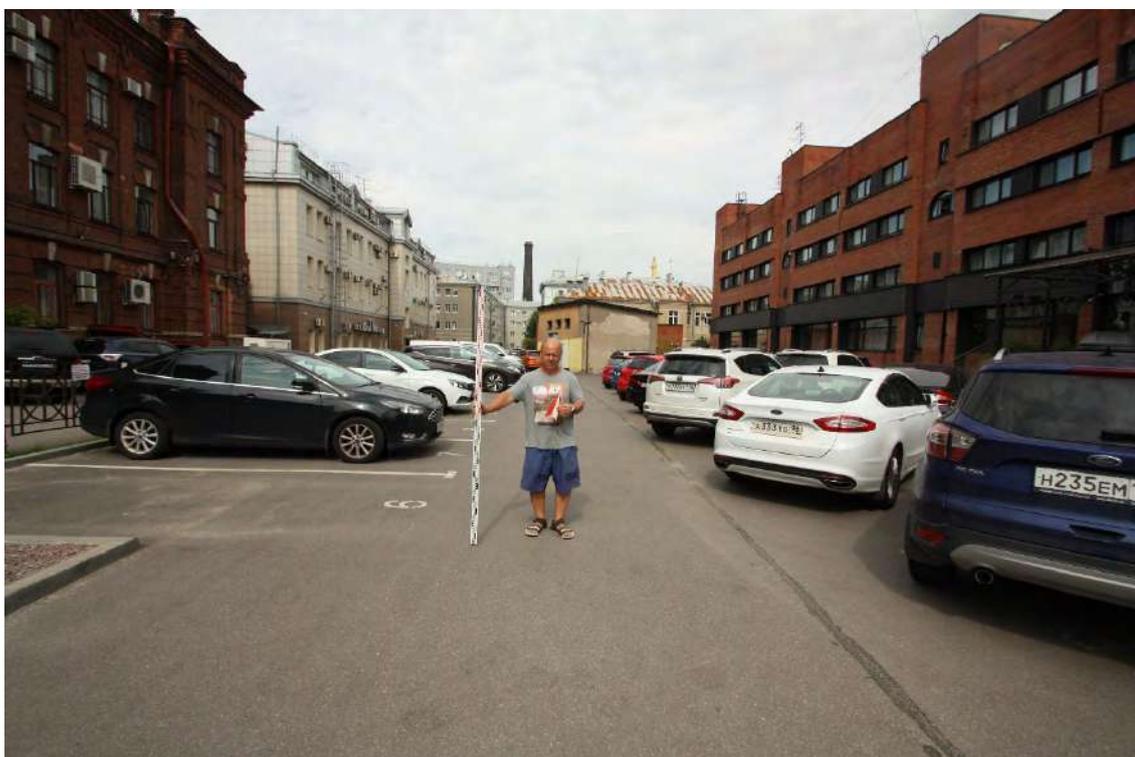


Рис. 44. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 20. Вид с юго-востока



Рис. 45. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 20. Вид с северо-запада



Рис. 46. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 21. Вид с востока



Рис. 47. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 21. Вид с запада



Рис. 48. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 22. Вид с юга



Рис. 49. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 22. Вид с севера

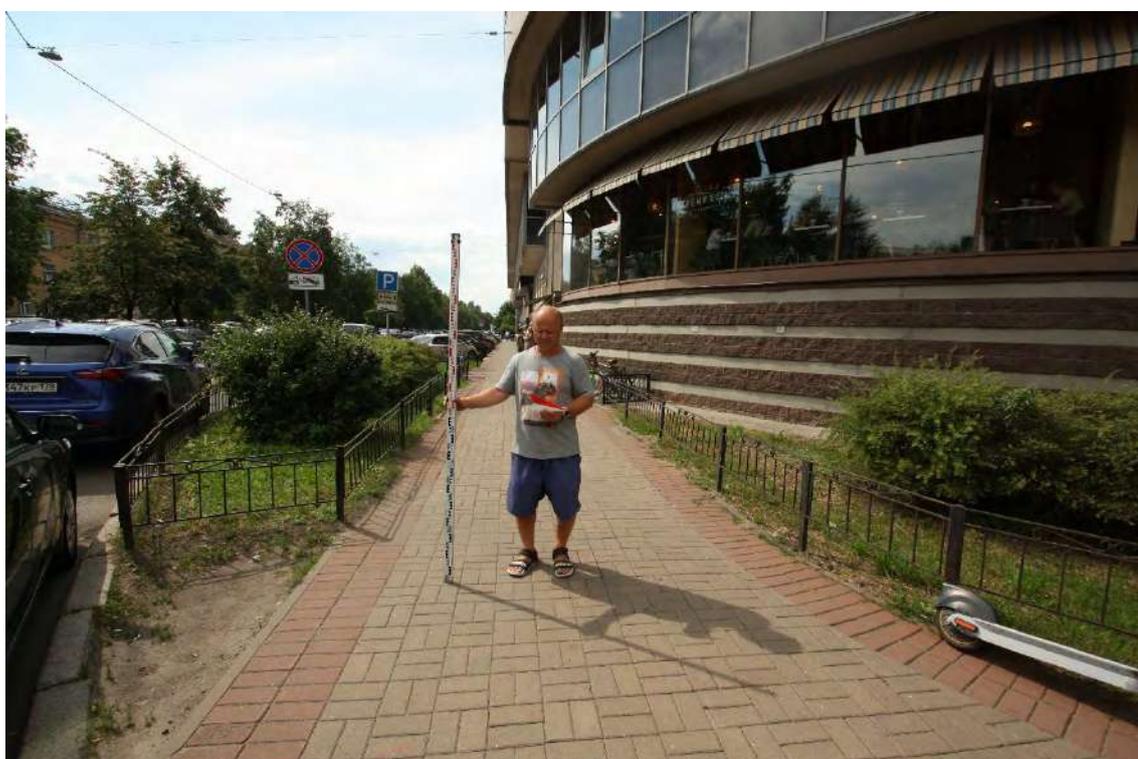


Рис. 50. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 23. Вид с северо-востока



Рис. 51. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 23. Вид с юго-востока



Рис. 52. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 24. Вид с юго-востока



Рис. 53. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 24. Вид с северо-запада

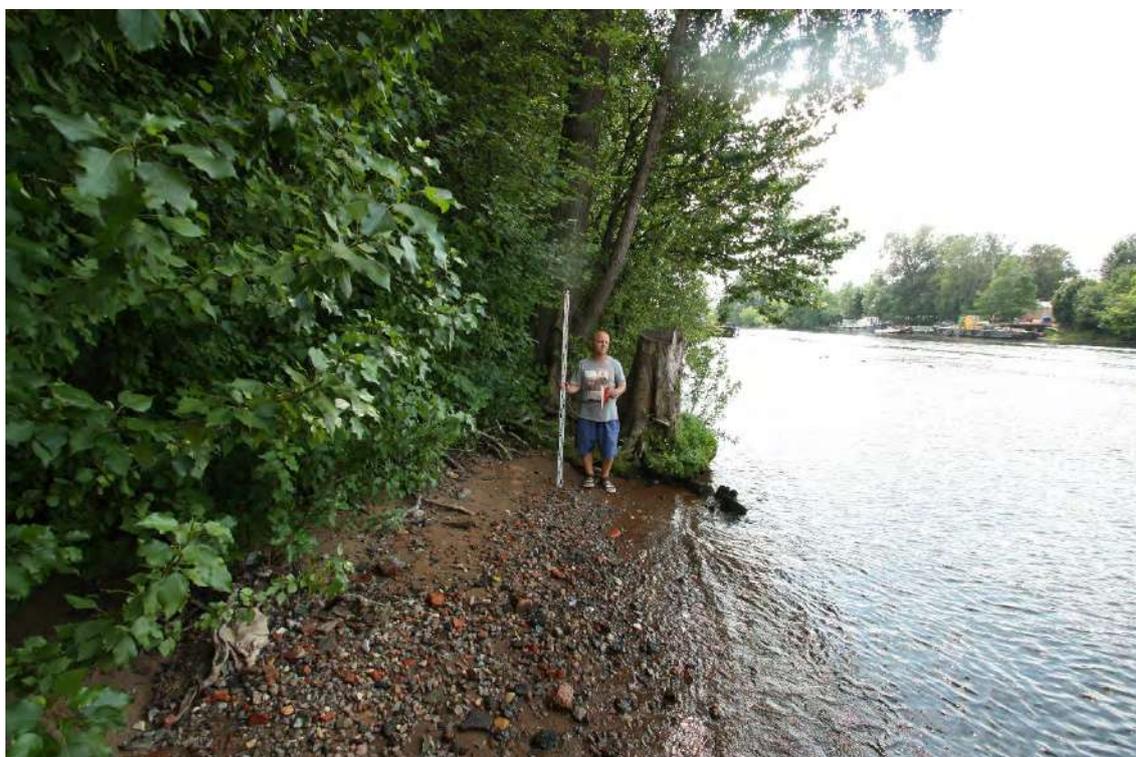


Рис. 54. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 25. Вид с северо-запада



Рис. 55. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 26. Участок булыжного мощения. Вид с юго-востока

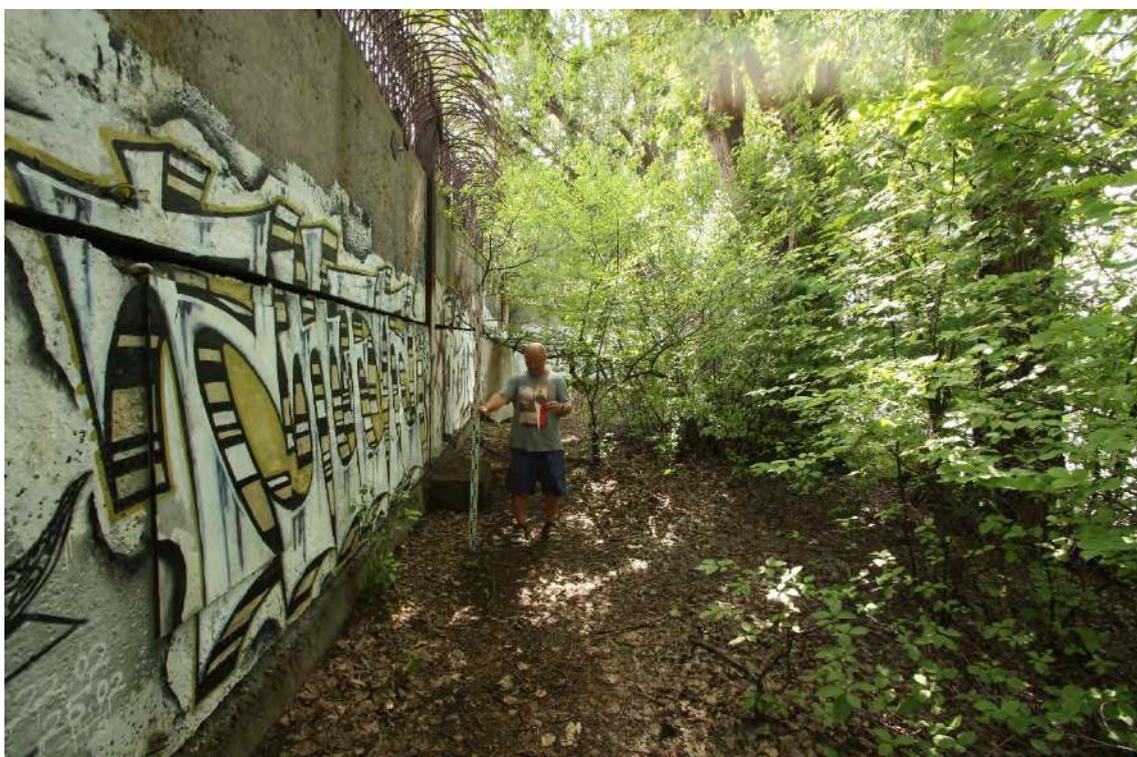


Рис. 56. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 27. Вид с севера



Рис. 57. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 27. Вид с юга



Рис. 58. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 28. Вид с севера



Рис. 59. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 28. Вид с юго-востока



Рис. 60. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 29. Вид с северо-запада



Рис. 61. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Точка фотофиксации 29. Вид с юго-востока



Рис. 62. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 1. Участок склона западного берега р. Екатерингофки до начала работ. Вид с востока



Рис. 63. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 1. Участок склона западного берега р. Екатерингофки с зачищенной стенкой. Общий вид зачищенного участка. Вид с востока



Рис. 64. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 1. Участок склона западного берега р. Екатерингофки с зачищенной стенкой. Общий вид зачищенного участка. Вид с юго-востока



Рис. 65. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 1. Рекультивация. Вид с юго-востока



Рис. 66. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 2. Участок склона восточного берега р. Екатерингофки до начала работ. Вид с запада



Рис. 67. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 2. Участок склона восточного берега р. Екатерингофкис зачищенной стенкой. Вид с запада



Рис. 68. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 2. Рекультивация. Вид с запада



Рис. 69. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 3.
Участок склона северного берега Обводного канала до начала работ. Вид с юго-востока



Рис. 70. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 3.
Участок склона северного берега Обводного канала. Общий вид зачищенного участка.
Вид с юго-востока



Рис. 71. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 3. Участок склона северного берега Обводного канала. Вид с юго-востока



Рис. 72. Санкт-Петербург-2024. Объект: «Реконструкция Обводного канала...». Зачистка 3. Рекультивация. Вид с юго-востока

Открытый лист №P018-00103-00/01264066 от 28.06.2024 г. (копия).



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01264066

Настоящий открытый лист выдан:

Новоселовой Надежде Юрьевне

паспорт
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в границах кадастровых кварталов 78:15:0008102, 78:15:0810201, 78:15:0008109, 78:15:0891201, 78:15:0891301, 78:15:0810301, 78:15:0810402, 78:32:0001607, 78:32:0800901, 78:32:0008009, 78:32:0800902, на территории, ограниченной с севера проезжей частью ул. Гапсальской, с северо-запада пересечением Межевого канала с ул. Гапсальской, с юго-запада – проезжей частью ул. Двинской, с юга – наб. р. Екатерингофки, с юго-востока – наб. Обводного канала, под объект «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан., 1-й этап» в Адмиралтейском и Кировском районах в г. Санкт-Петербурге.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Новоселова Надежда Юрьевна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передовверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 28 июня 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 28 июня 2024 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О.)

Дата 28 июня 2024 г.

(подпись)

М.П.

037432

Сертификат соответствия №СДС.ФР.СМ.00579.21 от 24.09.2021 г. (копия)

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
«ФедРегистр»
РОСС RU.31184.04ЖНС5



05792

Орган по сертификации
ООО «Федеральный Регистр»
(ОГРН 1147847035885)
191186, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е, пом. 23-Н, оф. 515, 516
Тел. (812) 913-01-92, FedRegister@com-1.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ СДС.ФР.СМ.00579.21
Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Научно-исследовательский центр «Актуальная археология»
(ООО «НИЦ «Актуальная археология»)
ИНН 7814289715
197110, РФ, г. Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 11, лит. А, пом. 1-Н 6,7,8, оф. 107

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО
СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА
распространяется на археологические исследования,
разработку документации обеспечения сохранности объектов культурного наследия,
государственную историко-культурную экспертизу
СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Дата регистрации 24/09/2021г. Срок действия до 24/09/2024г.*

Руководитель органа по сертификации  /Рыбалкин С.С./
 подпись фамилия, инициалы
М.П.

*Сертификат теряет силу в случае отказа от проведения ежегодного инспекционного контроля на основании требований стандарта ГОСТ Р ИСО/МЭК 17021.
Действие сертификата регулируется и отображается в реестре: <http://com-1.ru/>

Приложение 3. Выписка из ЕГРН.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44066510			
Кадастровый номер:	78:15:0008102:10		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008102		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 1, литера А		
Площадь:	4272 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	5535271.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0000000:1461, 78:15:0000000:1502, 78:15:0008102:2013		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8102:2001		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44066510			
Кадастровый номер:		78:15:0008102:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44066510

Кадастровый номер:

78:15:0008102:10

Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44066510			
Кадастровый номер:		78:15:0008102:10	
		<p>прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2023; реквизиты документа-основания: "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ.</p>	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44066510			
Кадастровый номер:		78:15:0008102:10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-41/064/2012-274 08.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.08.2015 11:02:53	
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/070/053/2015-72/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.08.2015 с 13.08.2015 на 49 (сорок девять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт", ИНН: 7702352454 Санкт-Петербургский линейный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации на водном транспорте, ИНН: 7805065719	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № КС-36/4933, выдан 15.05.2015, дата государственной регистрации: 13.08.2015, номер государственной регистрации: 78-78/041-78/070/053/2015-72/1 Соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № КС -36/4933 от 15.05.2015 г., № ЗД-36/12149, выдан 25.10.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44066510

Кадастровый номер: 78:15:0008102:10

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/064/2012-274
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17495, выдан 21.10.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/064/2012-274



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44066510

Кадастровый номер: 78:15:0008102:10

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17495, выдан 21.10.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/064/2012-274
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17495, выдан 21.10.2010



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44066510

Кадастровый номер: 78:15:0008102:10

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/064/2012-274
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17495, выдан 21.10.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44066510

Кадастровый номер: 78:15:0008102:10

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/064/2012-274
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17495, выдан 21.10.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/064/2012-274
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44066510

Кадастровый номер: 78:15:0008102:10

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17495, выдан 21.10.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/064/2012-274
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17495, выдан 21.10.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44066510	
Кадастровый номер:	78:15:0008102:10
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.9	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 08.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-41/064/2012-274
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17495, выдан 21.10.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.10	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 08.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-41/064/2012-274
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44066510

Кадастровый номер: 78:15:0008102:10

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17495, выдан 21.10.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/064/2012-274
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17495, выдан 21.10.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44066510

Кадастровый номер: 78:15:0008102:10

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/064/2012-274
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17495, выдан 21.10.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/064/2012-274



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44066510

Кадастровый номер: 78:15:0008102:10

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17495, выдан 21.10.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/064/2012-274
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17495, выдан 21.10.2010



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44066510

Кадастровый номер: 78:15:0008102:10

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/064/2012-274
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17495, выдан 21.10.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61		
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44066510		
Кадастровый номер:	78:15:0008102:10	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

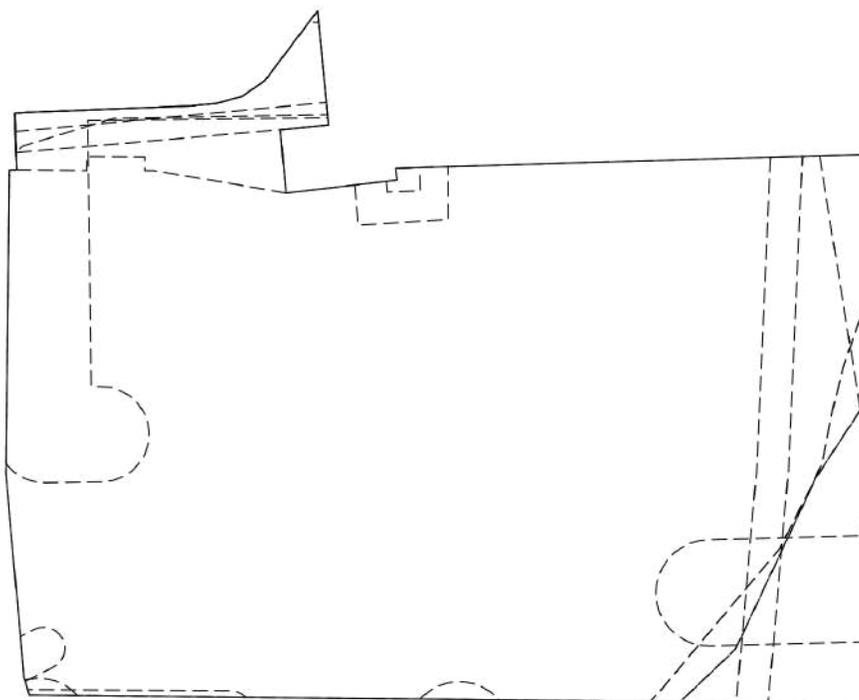
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44066510

Кадастровый номер: 78:15:0008102:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44040959			
Кадастровый номер:	78:15:0008102:1018		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008102		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8102:1018		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гапсальская улица, участок 103, (у дома 10)		
Площадь:	955 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	3645585.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1400, 78:15:0000000:1459, 78:15:0000000:1502		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8102:1018		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44040959			
Кадастровый номер:		78:15:0008102:1018	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44040959

Кадастровый номер:

78:15:0008102:1018

Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44040959			
Кадастровый номер:		78:15:0008102:1018	
		<p>среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2023; реквизиты документа-основания: "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ.</p>	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44040959			
Кадастровый номер:		78:15:0008102:1018	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.09.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0492/2006-066	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2006 с 13.09.2006	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ от 20.02.2006 г., выдан 20.02.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44040959

Кадастровый номер: 78:15:0008102:1018

4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.09.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0492/2006-065
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2006 с 13.09.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ от 20.02.2006 г., выдан 20.02.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.09.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0492/2006-064
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2006 с 13.09.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ от 20.02.2006 г., выдан 20.02.2006



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44040959

Кадастровый номер: 78:15:0008102:1018

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.09.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0492/2006-063
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2006 с 13.09.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ от 20.02.2006 г., выдан 20.02.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44040959

Кадастровый номер: 78:15:0008102:1018

4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.09.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0492/2006-062
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2006 с 13.09.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ от 20.02.2006 г., выдан 20.02.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.09.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0492/2006-061
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2006 с 13.09.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ от 20.02.2006 г., выдан 20.02.2006



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44040959

Кадастровый номер: 78:15:0008102:1018

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.09.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0492/2006-060
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2006 с 13.09.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ от 20.02.2006 г., выдан 20.02.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44040959

Кадастровый номер: 78:15:0008102:1018

4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.09.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0492/2006-059
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2006 с 13.09.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ от 20.02.2006 г., выдан 20.02.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.09.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0492/2006-058
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2006 с 13.09.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ от 20.02.2006 г., выдан 20.02.2006



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44040959		
Кадастровый номер:	78:15:0008102:1018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44040959			
Кадастровый номер:		78:15:0008102:1018	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

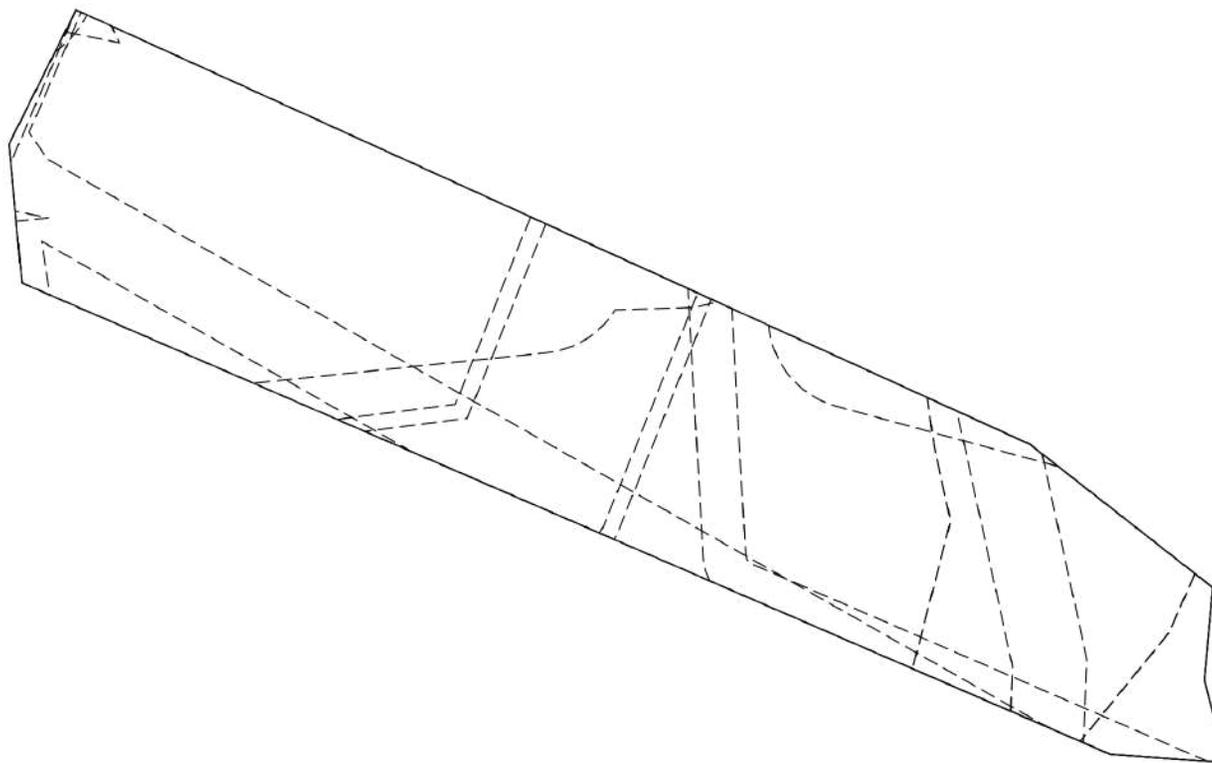
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44040959

Кадастровый номер: 78:15:0008102:1018

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44041322			
Кадастровый номер:	78:15:0008102:1020		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008102		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8102:1020		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Межевой канал, участок 105, (у дома 4)		
Площадь:	848 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	3236898.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1400, 78:15:0000000:1459		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44041322			
Кадастровый номер:		78:15:0008102:1020	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44041322			
Кадастровый номер:		78:15:0008102:1020	
		Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44041322			
Кадастровый номер:		78:15:0008102:1020	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.03.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0146/2009-374	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 18.08.2008 №184, выдан 18.08.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44041322

Кадастровый номер:

78:15:0008102:1020

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0146/2009-373
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 18.08.2008 №184, выдан 18.08.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0146/2009-372
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44041322

Кадастровый номер: 78:15:0008102:1020

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 18.08.2008 №184, выдан 18.08.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0146/2009-371
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 18.08.2008 №184, выдан 18.08.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44041322

Кадастровый номер: 78:15:0008102:1020

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0146/2009-370
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 18.08.2008 №184, выдан 18.08.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	23.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0077/2009-480
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.03.2009 по 06.11.2011 с 23.03.2009 по 06.11.2011



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44041322		
Кадастровый номер:	78:15:0008102:1020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Дета", ИНН: 7805415554
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 05/ЗК-04729, выдан 01.12.2008, дата государственной регистрации: 23.03.2009, номер государственной регистрации: 78-78-01/0077/2009-480
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44041322			
Кадастровый номер:		78:15:0008102:1020	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44041322			
Кадастровый номер:		78:15:0008102:1020	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 103
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44065463			
Кадастровый номер:	78:15:0008102:2146		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008102		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Межевой канал, дом 6, литера А		
Площадь:	23155 +/- 53		
Кадастровая стоимость, руб.:	29621788.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1400, 78:15:0000000:1459, 78:15:0000000:1461, 78:15:0000000:1502, 78:15:0008102:2005, 78:15:0008102:2006, 78:15:0008102:2007, 78:15:0008102:2009, 78:15:0008102:2010, 78:15:0008102:2015, 78:15:0008102:2017, 78:15:0008102:2141		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:15:0008102:1; 78:15:0008102:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования		
Сведения о кадастровом инженере:	Федорчук Нина Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 17.12.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 103
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44065463			
Кадастровый номер:		78:15:0008102:2146	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 103
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44065463			
Кадастровый номер:		78:15:0008102:2146	
		<p>границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2023; реквизиты документа-основания: "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ.</p>	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 103
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44065463			
Кадастровый номер:		78:15:0008102:2146	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/041-78/117/007/2015-254/1 02.06.2015 18:01:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Государственный университет морского и речного флота имени адмирала С.О. Макарова", ИНН: 7805029012
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78/041-78/070/012/2015-238/1 02.06.2015 18:01:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 18:05:26	
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/117/007/2015-254/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 с 02.06.2015	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 103

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44065463

Кадастровый номер: 78:15:0008102:2146

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-342650, выдан 29.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 18:05:18
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/117/007/2015-254/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 с 02.06.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-342650, выдан 29.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 103

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44065463

Кадастровый номер: 78:15:0008102:2146

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 18:05:08
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/117/007/2015-254/4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 с 02.06.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-342650, выдан 29.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 18:04:59
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/117/007/2015-254/5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 с 02.06.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 103

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44065463

Кадастровый номер: 78:15:0008102:2146

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-342650, выдан 29.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 18:04:51
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/117/007/2015-254/6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 с 02.06.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-342650, выдан 29.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 103

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44065463

Кадастровый номер:

78:15:0008102:2146

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 18:04:41
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/117/007/2015-254/7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 с 02.06.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-342650, выдан 29.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 18:04:34
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/117/007/2015-254/8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 с 02.06.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 103

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44065463

Кадастровый номер: 78:15:0008102:2146

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-342650, выдан 29.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 18:04:27
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/117/007/2015-254/9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 с 02.06.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-342650, выдан 29.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 103

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44065463

Кадастровый номер: 78:15:0008102:2146

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 18:04:15
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/117/007/2015-254/10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 с 02.06.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-342650, выдан 29.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 18:04:06
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/117/007/2015-254/11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 с 02.06.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 103

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44065463

Кадастровый номер: 78:15:0008102:2146

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-342650, выдан 29.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 18:03:59
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/117/007/2015-254/12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 с 02.06.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-342650, выдан 29.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 103

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44065463

Кадастровый номер: 78:15:0008102:2146

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 18:03:49
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/117/007/2015-254/13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 с 02.06.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-342650, выдан 29.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 18:03:40
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/117/007/2015-254/14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 с 02.06.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 103

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44065463

Кадастровый номер: 78:15:0008102:2146

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-342650, выдан 29.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 18:03:33
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/117/007/2015-254/15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 с 02.06.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-342650, выдан 29.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 103

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44065463

Кадастровый номер: 78:15:0008102:2146

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 18:03:26
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/117/007/2015-254/16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 с 02.06.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-342650, выдан 29.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 18:03:19
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/117/007/2015-254/17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 с 02.06.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 103

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44065463

Кадастровый номер: 78:15:0008102:2146

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-342650, выдан 29.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 18:03:09
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/117/007/2015-254/18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 с 02.06.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-342650, выдан 29.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

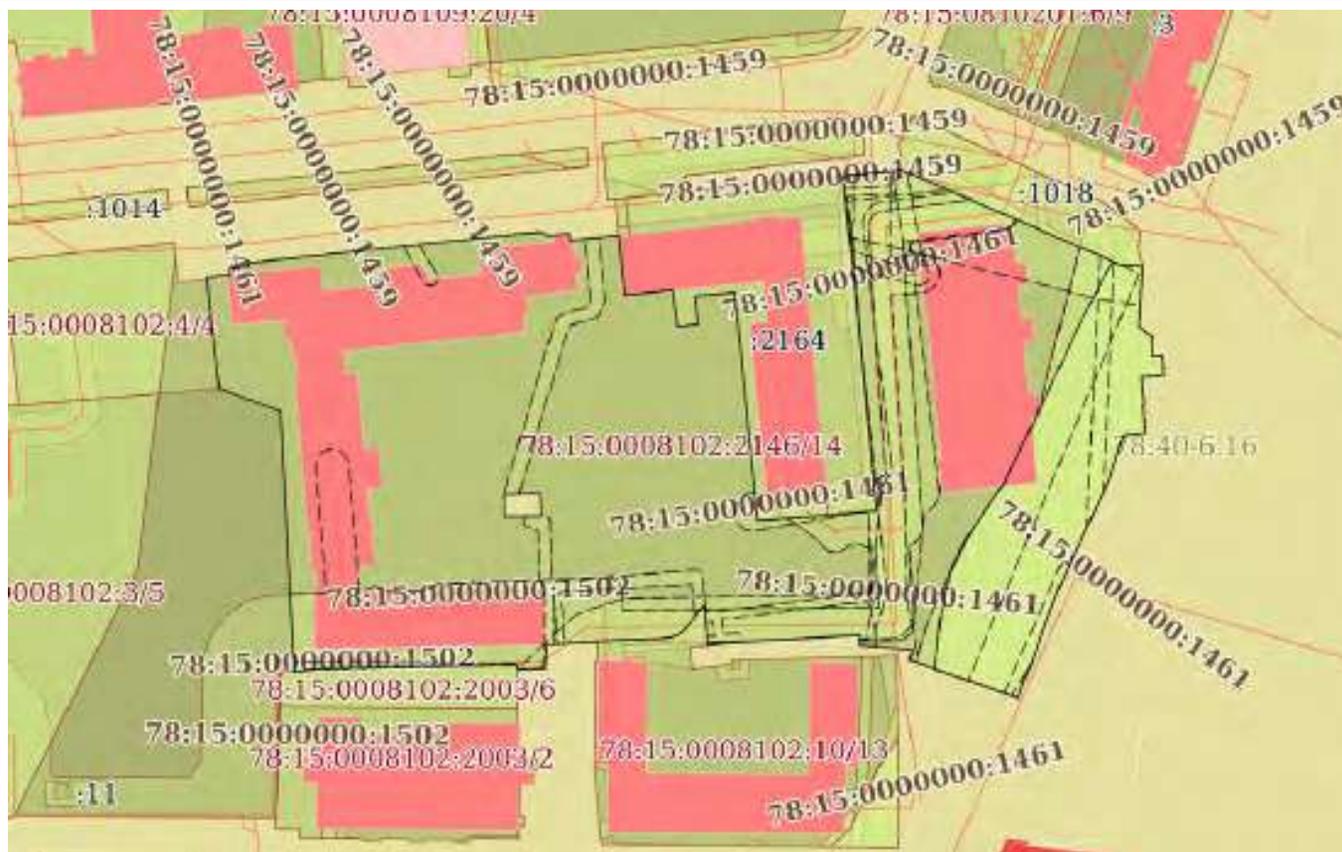
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 103		
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44065463		
Кадастровый номер:	78:15:0008102:2146	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 103
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44065463			
Кадастровый номер:		78:15:0008102:2146	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44060429			
Кадастровый номер:	78:15:0008109:1007		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008109		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гапсальская улица, участок 104, (восточнее дома 3, литера А)		
Площадь:	6977 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб.:	26447367.14		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1400, 78:15:0000000:1459, 78:15:0000000:1461		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	Родионов Александр Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 29.09.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44060429			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:1007	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44060429			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:1007	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.04.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0241/2009-332	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2009 с 25.04.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 180, выдан 11.08.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44060429

Кадастровый номер: 78:15:0008109:1007

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.04.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0241/2009-331
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2009 с 25.04.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 180, выдан 11.08.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.04.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0241/2009-330
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2009 с 25.04.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44060429

Кадастровый номер: 78:15:0008109:1007

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 180, выдан 11.08.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.04.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0241/2009-329
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2009 с 25.04.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 180, выдан 11.08.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44060429

Кадастровый номер: 78:15:0008109:1007

	сведения о депозитории, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.04.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0241/2009-328
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2009 с 25.04.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 180, выдан 11.08.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.04.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0241/2009-327
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2009 с 25.04.2009



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44060429

Кадастровый номер: 78:15:0008109:1007

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 180, выдан 11.08.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.04.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0194/2009-038
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2009 по 11.01.2010 с 25.04.2009 по 11.01.2010
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Морской порт Санкт-Петербург", ИНН: 7805025346
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 05/ЗК-04706, выдан 29.10.2008, дата государственной регистрации: 25.04.2009, номер государственной регистрации: 78-78-01/0194/2009-038 Дополнительное соглашение №4 от 20.01.2016 к договору аренды № 05/ЗК-04706 от 29.10.2008 г., № 4, выдан 20.01.2015, дата государственной регистрации: 22.06.2016, номер государственной регистрации: 78-78/041-78/116/007/2016-471/1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 63	
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44060429	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:1007
	Дополнительное соглашение к договору аренды № 05/ЗК-04706 от 29.10.2008 г., № 5, выдан 02.03.2021, дата государственной регистрации: 12.03.2021, номер государственной регистрации: 78:15:0008109:1007-78/011/2021-1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44060429			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:1007	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

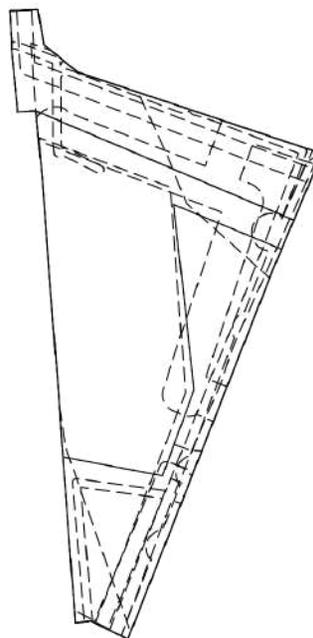
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44060429

Кадастровый номер: 78:15:0008109:1007

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44045345			
Кадастровый номер:	78:15:0008109:1008		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008109		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8109:1008		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гапсальская улица, участок 105, (у дома 5)		
Площадь:	589 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	2247822.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1400, 78:15:0000000:1459		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44045345			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:1008	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44045345			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:1008	
		Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44045345			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:1008	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.10.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0596/2008-421	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2008 с 28.10.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 183, выдан 18.08.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44045345

Кадастровый номер: 78:15:0008109:1008

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0596/2008-420
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2008 с 28.10.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 183, выдан 18.08.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0596/2008-419
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2008 с 28.10.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 21	
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44045345	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:1008
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 183, выдан 18.08.2008
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	28.10.2008 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-01/0596/2008-418
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2008 с 28.10.2008
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 183, выдан 18.08.2008
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44045345	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:1008
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.5	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 28.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0596/2008-415
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 28.10.2008 по 02.10.2011 сроком до 02.10.2011
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Дета", ИНН: 7805415554
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 05/ЗК-04677, выдан 08.10.2008, дата государственной регистрации: 28.10.2008, номер государственной регистрации: 78-78-01/0596/2008-415
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44045345	
Кадастровый номер:	78:15:0008109:1008
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44045345			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:1008	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44038036			
Кадастровый номер:	78:15:0810201:3		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0810201		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8102А:3 25.11.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 12		
Площадь:	3081 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	33293231.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1400, 78:15:0000000:1459, 78:15:0000000:1502, 78:15:0810201:2005		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8102А:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44038036			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44038036			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:3	
		<p>среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2023; реквизиты документа-основания: "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ.</p>	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44038036			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1154312.1 05.05.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.09.2016 15:42:53	
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/070/028/2016-143/3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2016 по 07.10.2048 с 15.09.2016 по 07.10.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение от 23.08.2016 о передаче прав и обязанностей по Договору № 05/ЗД-01566 аренды земельного участка от 29.03.2000 г., выдан 23.08.2016, дата государственной регистрации: 15.09.2016, номер государственной регистрации: 78-78/041-78/070/028/2016-143/4 Договор аренды, № 05/ЗД-01566, выдан 29.03.2000	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44038036		
Кадастровый номер:	78:15:0810201:3	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	05.05.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:	1154312.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Заявление о возобновлении регистрации, № 1064, выдан 06.04.2000
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44038036	
Кадастровый номер:	78:15:0810201:3
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

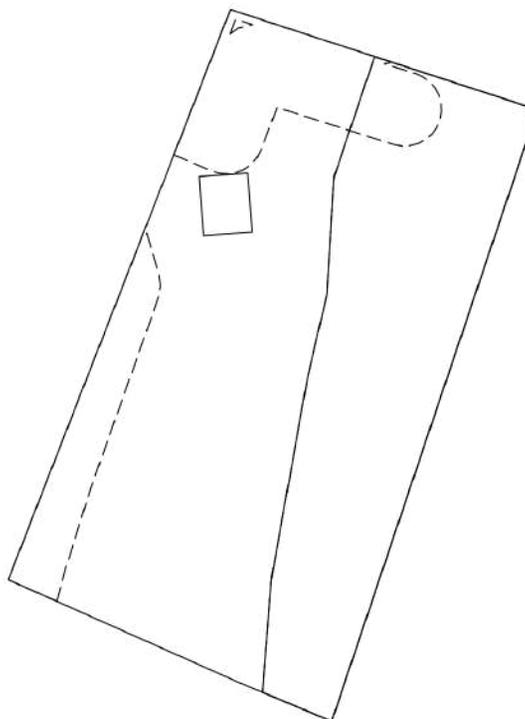
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44038036

Кадастровый номер: 78:15:0810201:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44038036			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	294°0.2'	30.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	21°17.7'	74.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	108°2.8'	39.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	198°35.4'	78.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	292°44.0'	12.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.2.6	1.2.7	175°37.6'	7.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	85°32.9'	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	355°21.7'	7.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.6	265°54.8'	5.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44038036			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91535.82	110567.47	-	-
2	91536.24	110573.35	-	-
3	91529.09	110573.93	-	-
4	91528.63	110568.02	-	-
1	91535.82	110567.47	-	-
1	91474.52	110572.19	-	-
2	91486.93	110544.32	-	-
3	91556.07	110571.27	-	-
4	91543.94	110608.5	-	-
5	91469.76	110583.55	-	-
1	91474.52	110572.19	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

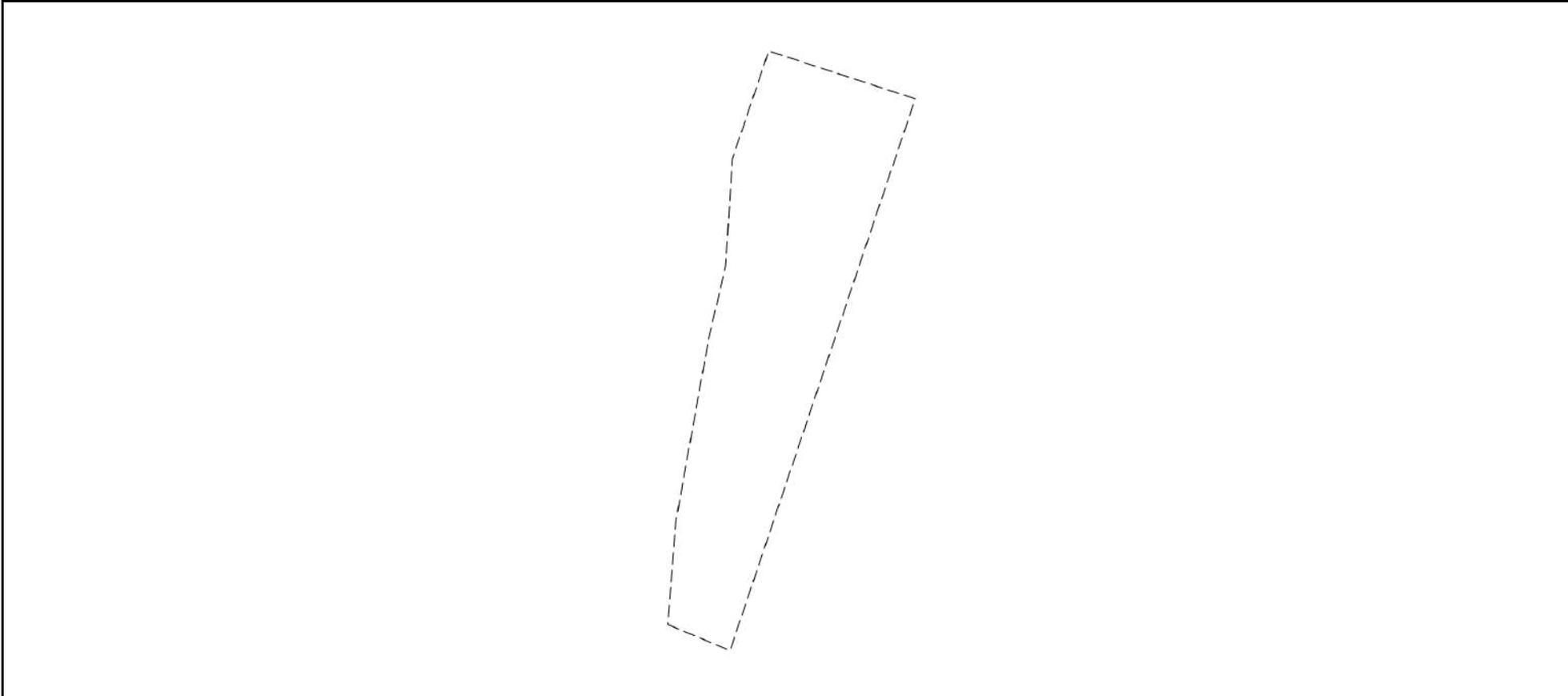
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44038036

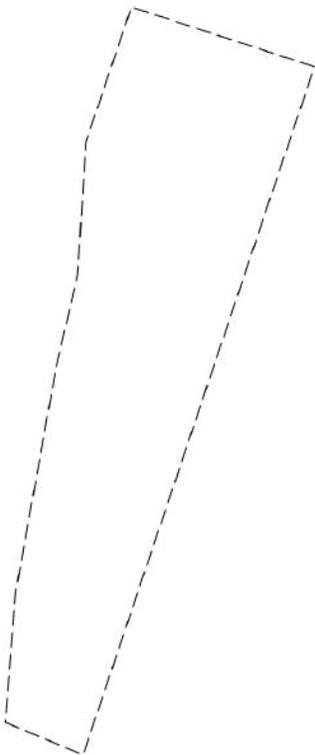
Кадастровый номер: 78:15:0810201:3

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:15:0810201:3/3



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44038036			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0810201:3/4	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43979862			
Кадастровый номер:	78:15:0810201:4		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0810201		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8102А:4 01.02.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 6		
Площадь:	1310 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	1519078.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0000000:1459, 78:15:0000000:1461, 78:15:0000000:1502, 78:15:0810201:2006, 78:15:0810201:2008		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43979862			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43979862			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:4	
		<p>Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2023; реквизиты документа-основания: "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ.</p>	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43979862	
Кадастровый номер:	78:15:0810201:4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-41/004/2012-113 24.02.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области", ИНН: 7816363890
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0169/2007-217 07.05.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.06.2001 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-119/2001-235.7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2001 с 14.06.2001	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 04199-ГР, выдан 03.04.2001	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43979862

Кадастровый номер: 78:15:0810201:4

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.06.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-119/2001-235.6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2001 с 14.06.2001
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План, выдан 01.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43979862

Кадастровый номер: 78:15:0810201:4

4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.06.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-119/2001-235.5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2001 с 14.06.2001
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План, выдан 01.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.06.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-119/2001-235.4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2001 с 14.06.2001
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План, выдан 01.02.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43979862

Кадастровый номер: 78:15:0810201:4

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.06.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-119/2001-235.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2001 с 14.06.2001
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План, выдан 01.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 34	
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43979862	
Кадастровый номер:	78:15:0810201:4
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43979862			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980610			
Кадастровый номер:	78:15:0810201:6		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0810201		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8102А:6 26.12.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 10, литера А		
Площадь:	1359 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	5108532.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1400, 78:15:0000000:1459, 78:15:0000000:1502, 78:15:0810201:2004		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8102А:2002		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980610			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980610			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0723/2007-158 28.01.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное учреждение "Администрация морского порта "Большой порт Санкт-Петербург", ИНН: 7805035023
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0140/2006-084 10.04.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.04.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0211/2006-667	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.12.2005	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980610

Кадастровый номер: 78:15:0810201:6

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.04.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0211/2006-666
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.12.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980610

Кадастровый номер: 78:15:0810201:6

4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.04.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0211/2006-665
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.12.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.04.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0211/2006-664
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.12.2005



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980610

Кадастровый номер: 78:15:0810201:6

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.04.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0211/2006-663
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.12.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980610

Кадастровый номер: 78:15:0810201:6

4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.04.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0211/2006-662
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.12.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.04.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0211/2006-661
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.12.2005



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 32	
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980610	
Кадастровый номер:	78:15:0810201:6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980610			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:6	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980610			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:6	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980209			
Кадастровый номер:	78:15:0810201:7		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0810201		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8102А:7 18.04.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 8, литера А		
Площадь:	1461 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	1685518.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1400, 78:15:0000000:1459, 78:15:0000000:1502, 78:15:0810201:2002		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8102А:2003		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980209			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980209			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:7	
		сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ.	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980209			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0474/2007-016 21.01.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.07.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-41/029/2013-203	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2013 по 01.04.2062 с 13.07.2013 по 01.04.2062	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт", ИНН: 7702352454	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, № 05/ЗД-0205, выдан 01.04.2013, дата государственной регистрации: 13.07.2013, номер государственной регистрации: 78-78-41/029/2013-203</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 от 28.11.2014 к договору аренды земельного участка от 01.04.2013 № 05/ЗД-0205 являющегося Федеральной собственностью, выдан 28.11.2014, дата государственной регистрации: 20.05.2015, номер государственной регистрации: 78-78/041-78/117/006/2015-391/1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 01.04.2013 № 05/ЗД-0205 являющегося федеральной собственностью, № 2, выдан 20.02.2016, дата государственной регистрации: 22.06.2018, номер государственной регистрации: 78:15:0810201:7-78/041/2018-1</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980209

Кадастровый номер: 78:15:0810201:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/029/2013-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2013 с 13.07.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт помещения, выданный федеральным бюджетным учреждением "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу, № 13224, выдан 03.10.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980209

Кадастровый номер: 78:15:0810201:7

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/029/2013-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2013 с 13.07.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт помещения, выданный федеральным бюджетным учреждением "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу, № 13224, выдан 03.10.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/029/2013-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2013 с 13.07.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980209

Кадастровый номер: 78:15:0810201:7

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт помещения, выданный федеральным бюджетным учреждением "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу, № 13224, выдан 03.10.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/029/2013-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2013 с 13.07.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт помещения, выданный федеральным бюджетным учреждением "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу, № 13224, выдан 03.10.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980209

Кадастровый номер: 78:15:0810201:7

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/029/2013-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2013 с 13.07.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт помещения, выданный федеральным бюджетным учреждением "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу, № 13224, выдан 03.10.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/029/2013-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2013 с 13.07.2013



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980209

Кадастровый номер: 78:15:0810201:7

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт помещения, выданный федеральным бюджетным учреждением "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу, № 13224, выдан 03.10.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/029/2013-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2013 с 13.07.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт помещения, выданный федеральным бюджетным учреждением "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу, № 13224, выдан 03.10.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980209

Кадастровый номер: 78:15:0810201:7

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/029/2013-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2013 с 13.07.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт помещения, выданный федеральным бюджетным учреждением "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу, № 13224, выдан 03.10.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/029/2013-203



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980209

Кадастровый номер: 78:15:0810201:7

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2013 с 13.07.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт помещения, выданный федеральным бюджетным учреждением "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу, № 13224, выдан 03.10.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/029/2013-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2013 с 13.07.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт помещения, выданный федеральным бюджетным учреждением "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу, № 13224, выдан 03.10.2011



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980209

Кадастровый номер: 78:15:0810201:7

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/029/2013-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2013 с 13.07.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт помещения, выданный федеральным бюджетным учреждением "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу, № 13224, выдан 03.10.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980209

Кадастровый номер:

78:15:0810201:7

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/029/2013-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2013 с 13.07.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт помещения, выданный федеральным бюджетным учреждением "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу, № 13224, выдан 03.10.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/029/2013-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2013 с 13.07.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980209

Кадастровый номер: 78:15:0810201:7

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт помещения, выданный федеральным бюджетным учреждением "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу, № 13224, выдан 03.10.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/029/2013-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2013 с 13.07.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт помещения, выданный федеральным бюджетным учреждением "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу, № 13224, выдан 03.10.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980209

Кадастровый номер: 78:15:0810201:7

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-41/029/2013-203
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2013 с 13.07.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт помещения, выданный федеральным бюджетным учреждением "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу, № 13224, выдан 03.10.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 56	
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980209	
Кадастровый номер:	78:15:0810201:7
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43980209			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.02.2024, поступившего на рассмотрение 29.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59918860			
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1002		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0810301		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8103А:1002 29.09.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Двинская улица, у дома 2		
Площадь:	38		
Кадастровая стоимость, руб.:	379141.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов торговли		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59918860			
Кадастровый номер:		78:15:0810301:1002	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59918860			
Кадастровый номер:		78:15:0810301:1002	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1299281.1 12.10.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59918860			
Кадастровый номер:		78:15:0810301:1002	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44067578			
Кадастровый номер:	78:15:0810301:1582		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0810301		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 2, литера А		
Площадь:	4548 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	5765636.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0000000:1459, 78:15:0000000:1461, 78:15:0000000:1502, 78:15:0810301:1023, 78:15:0810301:1024		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения религиозных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	Купреничева Юлия Петровна, дата завершения кадастровых работ: 21.06.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44067578			
Кадастровый номер:		78:15:0810301:1582	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44067578			
Кадастровый номер:		78:15:0810301:1582	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:15:0810301:1582-78/041/2017-1 14.12.2017 14:21:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44067578			
Кадастровый номер:		78:15:0810301:1582	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

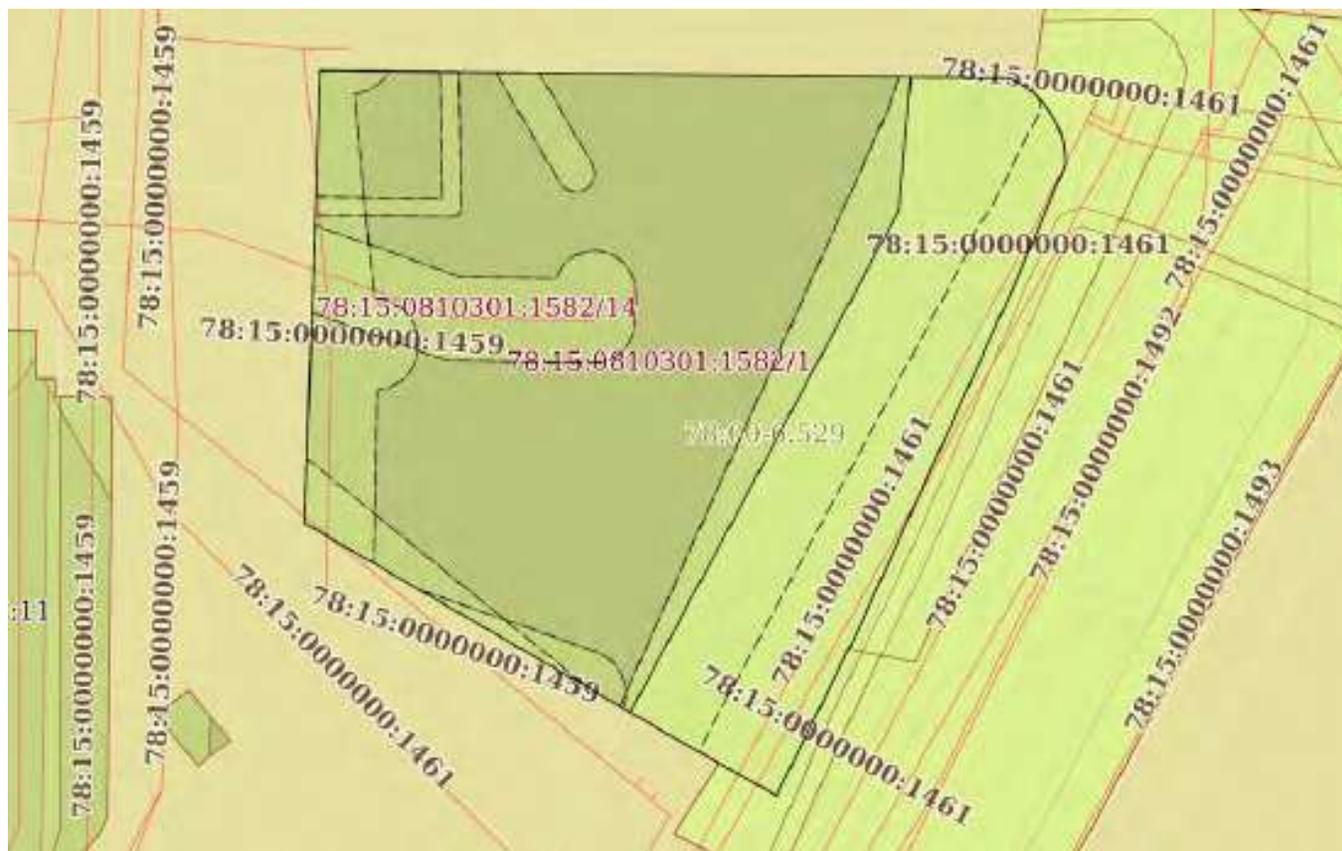
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44067578			
Кадастровый номер:		78:15:0810301:1582	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44070828			
Кадастровый номер:	78:32:0001607:14		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001607		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 11, литера Б		
Площадь:	7106 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб.:	43472376.91		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1400, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001607:1014		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:1607:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44070828			
Кадастровый номер:		78:32:0001607:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44070828			
Кадастровый номер:		78:32:0001607:14	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44070828			
Кадастровый номер:		78:32:0001607:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/063/2013-195 30.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/030/2013-254	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.1999 по 18.03.2048 с 22.07.1999 по 18.03.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Гранит", ИНН: 7805375573	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды, № 11/ЗД-01321, выдан 22.07.1999</p> <p>Дополнительное соглашение №1 от 29.08.2007г. к договору аренды, № 11/ЗД-01321, выдан 22.07.1999, дата государственной регистрации: 15.01.2008, номер государственной регистрации: 78-78-30/0111/2007-413</p> <p>Дополнительное соглашение №2 от 20.08.2013г. к договору аренды земельного участка, № 11/ЗД-01321, выдан 22.07.1999, дата государственной регистрации: 30.10.2013, номер государственной регистрации: 78-78-30/030/2013-254</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок																							
вид объекта недвижимости																							
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9																						
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58																						
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44070828																							
Кадастровый номер:	78:32:0001607:14																						
	<table border="1"> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																						
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																							
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																						
4.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>30.10.2013 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-78-30/030/2013-254</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 30.10.2013 с 30.10.2013</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные о правообладателе отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-134482, выдан 05.07.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	номер государственной регистрации:	78-78-30/030/2013-254	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2013 с 30.10.2013	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-134482, выдан 05.07.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																						
дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00																						
номер государственной регистрации:	78-78-30/030/2013-254																						
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2013 с 30.10.2013																						
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют																						
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																						
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-134482, выдан 05.07.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу																						
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																						
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																						
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																							
4.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																						



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44070828	
Кадастровый номер:	78:32:0001607:14
дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-30/030/2013-254
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2013 с 30.10.2013
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-134482, выдан 05.07.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-30/030/2013-254
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2013 с 30.10.2013
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44070828

Кадастровый номер: 78:32:0001607:14

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-134482, выдан 05.07.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/030/2013-254
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2013 с 30.10.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-134482, выдан 05.07.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44070828

Кадастровый номер: 78:32:0001607:14

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/030/2013-254
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2013 с 30.10.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-134482, выдан 05.07.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/030/2013-254
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2013 с 30.10.2013



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44070828

Кадастровый номер: 78:32:0001607:14

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-134482, выдан 05.07.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/030/2013-254
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2013 с 30.10.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-134482, выдан 05.07.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44070828

Кадастровый номер: 78:32:0001607:14

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/030/2013-254
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2013 с 30.10.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-134482, выдан 05.07.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 58		
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44070828		
Кадастровый номер:	78:32:0001607:14	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/030/2013-254
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2013 с 30.10.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-134482, выдан 05.07.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 58	
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44070828	
Кадастровый номер:	78:32:0001607:14
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

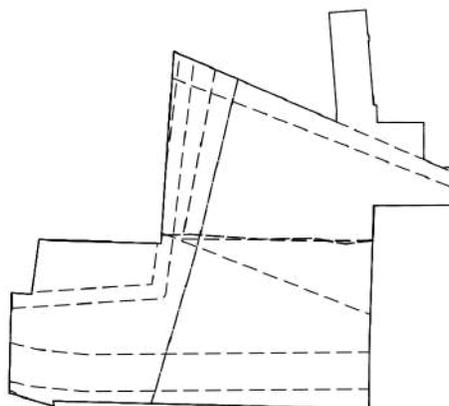
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44070828

Кадастровый номер: 78:32:0001607:14

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44076027			
Кадастровый номер:	78:32:0001607:1002		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001607		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1607:1002		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Степана Разина, участок 5, (юго-западнее дома 9, литера М)		
Площадь:	2037 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	11523894.03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1400		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1607:1002		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения складских объектов		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44076027			
Кадастровый номер:		78:32:0001607:1002	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:40-6.14 от 01.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Екатерингофка (ИД 1322), тип: Водоохранная зона, дата решения: 03.10.2016, номер решения: 279-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44076027

Кадастровый номер: 78:32:0001607:1002

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44076027

Кадастровый номер:

78:32:0001607:1002

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44076027			
Кадастровый номер:		78:32:0001607:1002	
		Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44076027			
Кадастровый номер:		78:32:0001607:1002	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-81/2001-356.1 23.04.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.04.2001 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-81/2001-356.4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 11/ЗК-01622, выдан 02.04.2001 План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 23.12.1998, выдан 23.12.1998	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 40	
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44076027	
Кадастровый номер:	78:32:0001607:1002
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 23.04.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-01-81/2001-356.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор аренды, № 11/ЗК-01622, выдан 02.04.2001 План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 23.12.1998, выдан 23.12.1998
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 01.07.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-01-9505/2004-661.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44076027

Кадастровый номер: 78:32:0001607:1002

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2004 с 01.07.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 13.05.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	01.07.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9505/2004-661.5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2004 с 01.07.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 13.05.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44076027	
Кадастровый номер:	78:32:0001607:1002
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.3	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 01.07.2004 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-01-9505/2004-661.4</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.07.2004 с 01.07.2004</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 13.05.2004</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.4	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 01.07.2004 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-01-9505/2004-661.3</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44076027

Кадастровый номер: 78:32:0001607:1002

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2004 с 01.07.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 13.05.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.07.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9505/2004-661.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2004 по 04.05.2007 с 01.07.2004 по 14.01.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Степан Разин Девелопмент", ИНН: 7805614870
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 11/ЗК-02241, выдан 04.06.2004, дата государственной регистрации: 01.07.2004, номер государственной регистрации: 78-01-9505/2004-661.1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44076027		Всего листов выписки: 40
Кадастровый номер:	78:32:0001607:1002	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44076027			
Кадастровый номер:		78:32:0001607:1002	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

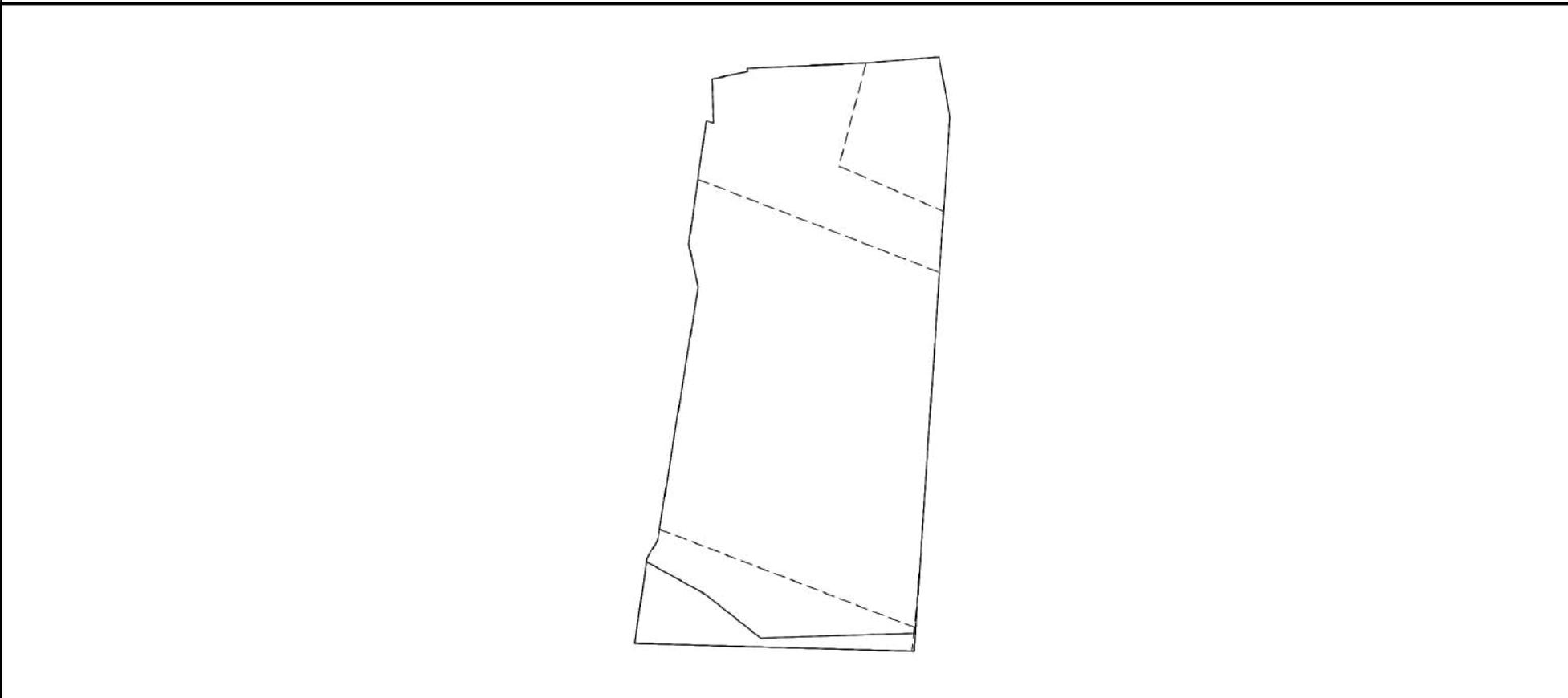
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44076027

Кадастровый номер: 78:32:0001607:1002

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44098384			
Кадастровый номер:	78:32:0001607:1005		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001607		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1607:1005		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Степана Разина, участок 7, (вдоль реки Екатерингофки)		
Площадь:	4889 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	26678684.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1400, 78:32:0000000:3111		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичногo сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44098384			
Кадастровый номер:		78:32:0001607:1005	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44098384			
Кадастровый номер:		78:32:0001607:1005	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2012-229	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 368, выдан 23.09.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44098384

Кадастровый номер: 78:32:0001607:1005

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2012-229
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2012 по 14.01.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Степан Разин Девелопмент", ИНН: 7805614870
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 11/ЗК-02930, выдан 09.04.2012, дата государственной регистрации: 10.08.2012, номер государственной регистрации: 78-78-30/028/2012-229 Дополнительное соглашение № 1 от 17.02.2014г. к договору аренды № 11/ЗК-02930 от 09.04.2012г. земельного участка, выдан 17.02.2014, дата государственной регистрации: 01.04.2014, номер государственной регистрации: 78-78-30/043/2014-235
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

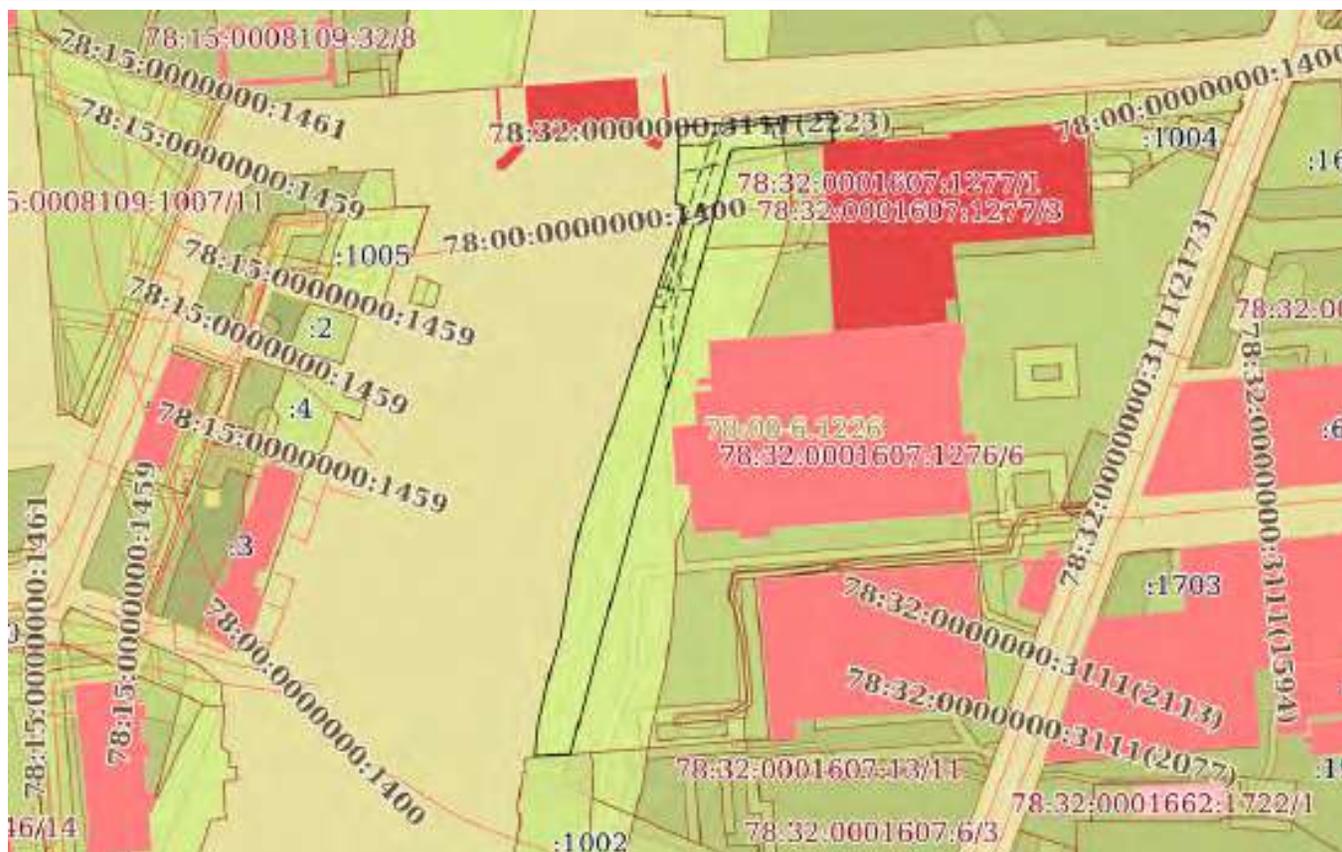
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40		
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44098384		
Кадастровый номер:	78:32:0001607:1005	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44098384			
Кадастровый номер:		78:32:0001607:1005	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2024, поступившего на рассмотрение 04.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96083082			
Кадастровый номер:		78:32:0001607:1603	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001607	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.02.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул Степана Разина	
Площадь, м2:		20244 +/- 50	
Кадастровая стоимость, руб:		82074779.54	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:32:0001607:1264, 78:32:0001607:1020, 78:32:0001607:1011, 78:32:0001607:1019, 78:32:0001607:1010, 78:32:0001607:1009, 78:32:0001607:1016, 78:32:0000000:3111, 78:32:0000000:3110	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения промышленных объектов	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Шияпова Надежда Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96083082			
Кадастровый номер:		78:32:0001607:1603	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кустов Антон Владимирович 04.12.1972 Лавренов Роман Николаевич 03.07.1978
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 78:32:0001607:1603-78/011/2024-2 21.02.2024 15:26:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Степан Разин Девелопмент", ИНН: 7805614870
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0001607:1603-78/011/2024-1 21.02.2024 15:26:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	21.02.2024 15:26:25	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001607:1603-78/011/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2022 с 30.08.2022 на 49 (сорок девять) лет	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96083082		
Кадастровый номер:	78:32:0001607:1603	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кустов Антон Владимирович 04.12.1972 Лавренов Роман Николаевич 03.07.1978
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об осуществлении частного сервитута на часть земельного участка к.н.78:32:0001607:1586, выдан 30.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96083082			
Кадастровый номер:		78:32:0001607:1603	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96083082			
Кадастровый номер:		78:32:0001607:1603	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.02.2024, поступившего на рассмотрение 29.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59934434			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1125		
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:0:0078:0:109		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, газопроводная сеть Кировского района, литера Б		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	49961	в метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	Газопровод среднего давления		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1949		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	391192198.81		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008231:1364		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

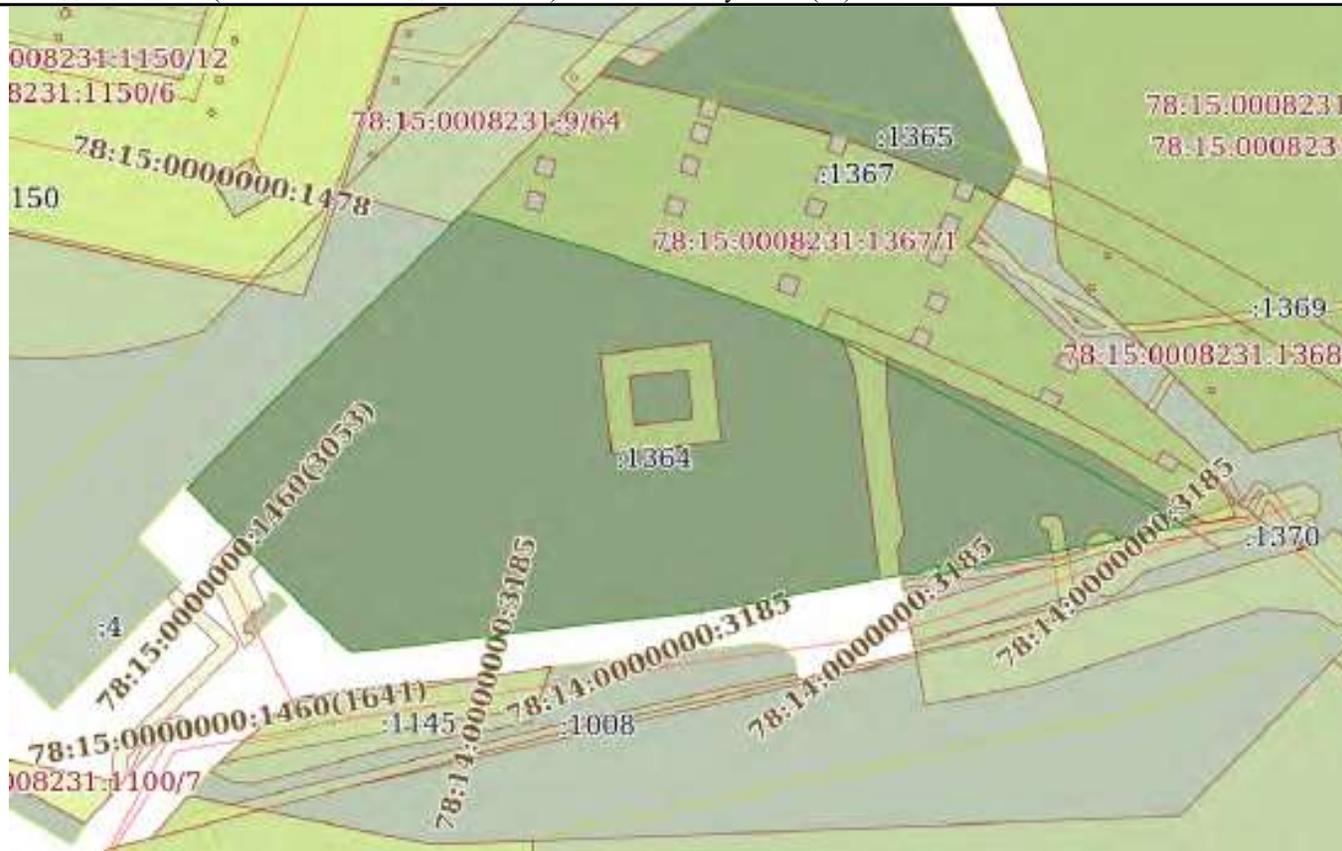
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59934434			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1125	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 27.02.2009	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59934434			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1125	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.02.2024, поступившего на рассмотрение 29.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59934849			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1126		
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:0:0078:0:295		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, газопроводная сеть Кировского района, литера В		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	9864	в метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	Газопровод низкого давления (1-й комплекс)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1950		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	77234640		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59934849			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1126	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 05.10.2010	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 271
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975848			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1400		
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:0:0078:0:94; Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:0:0078:0:94		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, левобережный тоннельный канализационный коллектор, литера А		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	116210	в метрах
Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	тоннельный канализационный коллектор		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957		
Год завершения строительства:	1957		
Кадастровая стоимость, руб.:	15781337709.2		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 271

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975848

Кадастровый номер: 78:00:000000:1400

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0000000:3008, 78:06:0000000:3144, 78:06:0002013:1329, 78:06:0002017:3611, 78:06:0002021:3867, 78:06:0002027:116, 78:06:0002028:1052, 78:06:0002042:111, 78:06:0002053:3055, 78:06:0002078:4071, 78:06:0002082:2268, 78:06:0002083:1760, 78:06:0002089:11, 78:06:0002089:4185, 78:06:0002089:6, 78:06:0002090:1, 78:06:0002090:43, 78:06:0002095:11, 78:06:0002095:8, 78:06:0002102:2, 78:06:0002114:1, 78:06:0002114:14, 78:06:0002114:20, 78:06:0002114:3730, 78:06:0002114:5, 78:06:0002201:12012, 78:06:0002201:12068, 78:06:0002201:27, 78:06:0002201:34, 78:06:0002201:37, 78:06:0002201:42, 78:06:0002201:51, 78:06:0002201:59, 78:06:0002201:74, 78:06:0002205:2920, 78:06:0002205:2921, 78:06:0002205:2923, 78:06:0002205:2928, 78:06:0002205:2930, 78:06:0002205:3143, 78:06:0002207:2151, 78:06:0002207:6, 78:06:0002209:2, 78:06:0002209:3002, 78:06:0002209:3003, 78:06:0002209:4012, 78:06:0002238:1026, 78:06:0002923:4, 78:06:0209001:1002, 78:06:0209001:1006, 78:06:0209001:2, 78:06:0209002:1413, 78:06:0209002:3, 78:06:0209003:6, 78:06:0209901:9, 78:06:0220101:3003, 78:06:0220602:2793, 78:06:0220602:2797, 78:06:0220603:1001, 78:06:0220603:1002, 78:06:0220603:11, 78:06:0220603:12, 78:06:0220603:3797, 78:06:0220603:3798, 78:06:0220603:3801, 78:06:0220603:3802, 78:06:0220603:3808, 78:06:0220603:3809, 78:06:0220902:1027, 78:06:0220902:19, 78:12:0000000:3218, 78:12:0000000:4405, 78:12:0000000:4408, 78:12:0000000:9, 78:12:0007001:1015, 78:12:0007001:21, 78:12:0007001:27, 78:12:0007002:1376, 78:12:0007002:1382, 78:12:0007002:14, 78:12:0007003:9, 78:12:0007004:11, 78:12:0007004:12, 78:12:0007004:1219, 78:12:0007004:13, 78:12:0007004:19, 78:12:0007004:6, 78:12:0007006:2188, 78:12:0007014:1325, 78:12:0007021:24
	78:12:0007021:2964, 78:12:0007021:52, 78:12:0007021:58, 78:12:0007150:17, 78:12:0007150:7, 78:12:0007158:4, 78:12:0007159:7, 78:12:0007164:3085, 78:12:0007166:2929, 78:12:0007166:46, 78:12:0007166:47, 78:12:0701504:1002, 78:12:0701504:2, 78:12:0714901:1, 78:12:0714901:1004, 78:12:0714901:1080, 78:12:0714901:1086, 78:12:0714901:1087, 78:12:0714902:1017, 78:12:0714902:21, 78:12:0714902:22, 78:12:0715002:2, 78:12:0716901:5, 78:13:0000000:10, 78:13:0000000:1003, 78:13:0000000:3004, 78:13:0000000:3805, 78:13:0007305:20, 78:13:0007305:35, 78:13:0007307:13, 78:13:0007307:17, 78:13:0007308:32, 78:13:0007322:39, 78:13:0007322:40, 78:13:0007323:10, 78:13:0007323:11, 78:13:0007323:12, 78:13:0007325:1, 78:13:0007468:11, 78:13:0007468:19, 78:13:0007468:21, 78:13:0730901:5, 78:13:0732201:1001, 78:13:0733401:8, 78:13:0741001:2, 78:13:0745501:2, 78:14:0000000:3216, 78:14:0000000:3217, 78:14:0000000:3218, 78:14:0007541:4233, 78:14:0007607:7, 78:14:0007622:1001, 78:14:0007622:1002, 78:14:0007622:1003, 78:14:0007623:1006, 78:14:0007623:1010, 78:14:0007637:5065, 78:14:0007681:11357, 78:14:0007681:11358, 78:14:0007681:11359, 78:14:0751501:1054, 78:14:0751501:1055, 78:14:0751501:1057, 78:14:0751501:1070, 78:14:0754501:1040, 78:14:0764603:5, 78:14:0767801:6670, 78:14:0767801:6672, 78:14:0767804:1009, 78:14:0767804:7327, 78:14:0767804:7328, 78:15:0008019:1019, 78:15:0008019:1026, 78:15:0008019:20, 78:15:0008019:26, 78:15:0008019:3001, 78:15:0008019:31, 78:15:0008019:3717, 78:15:0008054:1001, 78:15:0008054:1004, 78:15:0008054:1005, 78:15:0008054:1006, 78:15:0008054:6, 78:15:0008069:2761, 78:15:0008077:7, 78:15:0008102:1018, 78:15:0008102:1020, 78:15:0008102:2146, 78:15:0008109:1007, 78:15:0008109:1008



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 271

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975848

Кадастровый номер: 78:00:000000:1400

	78:15:0008109:15, 78:15:0008109:16, 78:15:0008109:2, 78:15:0008109:20, 78:15:0008109:2004, 78:15:0008109:2005, 78:15:0008109:2007, 78:15:0008109:2012, 78:15:0008109:2014, 78:15:0008109:29, 78:15:0008121:21, 78:15:0008121:2323, 78:15:0008223:11, 78:15:0008229:11, 78:15:0008229:14, 78:15:0008229:19, 78:15:0008231:6, 78:15:0008231:9, 78:15:0008232:1014, 78:15:0008232:23, 78:15:0008232:24, 78:15:0008232:27, 78:15:0008232:28, 78:15:0008235:1010, 78:15:0008235:42, 78:15:0008241:1012, 78:15:0008241:1015, 78:15:0008241:3, 78:15:0008241:4, 78:15:0008241:5, 78:15:0008413:1031, 78:15:0008413:1033, 78:15:0008413:1038, 78:15:0008413:1045, 78:15:0008413:1861, 78:15:0008413:24, 78:15:0008413:25, 78:15:0008413:46, 78:15:0810201:1005, 78:15:0810201:3, 78:15:0810201:5, 78:15:0810201:6, 78:15:0810201:7, 78:15:0823502:1006, 78:15:0830102:1003, 78:15:0830102:1004, 78:15:0830102:1032, 78:15:0830102:1033, 78:15:0830102:1034, 78:15:0830102:2, 78:15:0830102:5, 78:15:0830103:1008, 78:15:0830103:1009, 78:15:0830104:1001, 78:15:0830201:1008, 78:15:0830201:1009, 78:15:0830201:1010, 78:15:0830201:3, 78:15:0841501:4, 78:31:0000000:3005, 78:31:0000000:3006, 78:31:0000000:3007, 78:31:0000000:3069, 78:31:0001021:2, 78:31:0001097:1013, 78:31:0001185:1006, 78:31:0001186:1, 78:31:0110201:7, 78:31:0151502:1018, 78:31:0151901:1206, 78:31:0151901:6, 78:31:0152601:1, 78:32:0000000:3102, 78:32:0000000:3135, 78:32:0000000:3153, 78:32:0001061:2228, 78:32:0001153:1009, 78:32:0001171:1247, 78:32:0001242:1096, 78:32:0001242:4, 78:32:0001242:7, 78:32:0001248:1005, 78:32:0001249:1001, 78:32:0001292:478, 78:32:0001607:1002, 78:32:0001607:1004, 78:32:0001607:1005, 78:32:0001607:1267, 78:32:0001607:1277, 78:32:0001607:14
	78:32:0001609:11, 78:32:0001609:12, 78:32:0001609:13, 78:32:0001609:1339, 78:32:0001609:14, 78:32:0001609:15, 78:32:0001609:3, 78:32:0001609:7, 78:32:0001610:2310, 78:32:0001610:2319, 78:32:0001610:5, 78:32:0001610:9, 78:32:0001658:1007, 78:32:0001658:1014, 78:32:0001658:17, 78:32:0001658:1799, 78:32:0001658:26, 78:32:0001658:7, 78:32:0001662:12, 78:32:0001662:1711, 78:32:0001662:20, 78:32:0001662:22, 78:32:0001662:23, 78:32:0001662:3, 78:32:0001688:10, 78:32:0001689:11, 78:32:0001688:9, 78:32:0001689:26, 78:32:0001689:4, 78:32:0001710:1, 78:32:0007503:3997, 78:32:0008007:1021, 78:32:0008007:1738, 78:32:0008007:1741, 78:32:0106003:1001, 78:32:0106003:1006, 78:32:0106003:1032, 78:32:0108101:2, 78:32:0124203:7, 78:32:0166201:1001, 78:32:0800202:1001, 78:40:0000000:4741, 78:40:0000000:4833, 78:40:0000000:4844, 78:40:0008336:1004, 78:40:0008336:1011, 78:40:0008339:101, 78:40:0008339:3038, 78:40:0008339:3039, 78:40:0008339:38, 78:40:0008339:4658, 78:40:0008339:69, 78:40:0008339:83, 78:40:0008339:86, 78:40:0008339:88, 78:40:0008341:1, 78:40:0008341:1016, 78:40:0008341:1025, 78:40:0008341:15563, 78:40:0008341:17, 78:40:0008393:1004, 78:40:0008472:1003, 78:40:0008472:17, 78:40:0008472:18, 78:40:0008472:2, 78:40:0008472:5874, 78:40:0008472:5875, 78:40:0008472:5876, 78:40:0830901:1002, 78:40:0008472:5889, 78:40:0008472:5892, 78:40:0008472:5894, 78:40:0008472:5895, 78:40:0008472:5898, 78:40:0008480:36, 78:40:0008481:1018, 78:40:0008519:3338, 78:40:0851903:1, 78:06:0000000:3008, 78:06:0002207:2150, 78:06:0002207:2366, 78:06:0002239:1234, 78:06:0220603:3836, 78:12:0000000:3253, 78:12:0007004:1409, 78:12:0007014:1327, 78:12:0007021:2985, 78:12:0007150:3714, 78:12:0007150:3715, 78:12:0702101:3626



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 271
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975848			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1400		
	78:12:0714602:1003, 78:12:0714901:2162, 78:12:0714901:2165, 78:13:0007305:3924, 78:13:0007305:3925, 78:13:0007332:2978, 78:13:0733401:1072, 78:14:0007633:3085, 78:15:0000000:1510, 78:15:0008015:2448, 78:15:0008109:2665, 78:15:0008121:2344, 78:15:0008121:2346, 78:15:0008121:2347, 78:15:0008121:2350, 78:15:0008121:2351, 78:15:0008121:2352, 78:15:0008124:248, 78:15:0008229:1129, 78:15:0008229:1132, 78:15:0008413:1646, 78:15:0008413:1859, 78:15:0008413:28, 78:15:0823502:1008, 78:15:0830102:1037, 78:15:0830102:1038, 78:15:0830104:1008, 78:15:0830104:1009, 78:15:0830201:1018, 78:15:0830201:1021, 78:15:0830201:1022, 78:15:0830201:1024, 78:31:0000000:3132, 78:31:0000000:3133, 78:31:0001103:2, 78:32:0000000:3136, 78:32:0000000:3161, 78:32:0001607:12, 78:32:0008010:2022, 78:32:0008010:2025, 78:32:0116401:2, 78:40:0000000:5103, 78:40:0008339:15643, 78:40:0008339:15645, 78:40:0008339:15648, 78:40:0008339:15658, 78:40:0008339:15660, 78:40:0008339:19005, 78:40:0008341:25067, 78:40:0008340:2653, 78:40:0008340:2655, 78:40:0008340:2664, 78:40:0008340:2668, 78:40:0831001:17, 78:40:0831001:18, 78:40:0831001:19, 78:14:0751501:1285, 78:06:0000000:3434, 78:15:0008019:3719, 78:32:0001662:1953, 78:14:0007623:1009, 78:13:0732102:2341, 78:06:0000000:3006, 78:40:0008472:7784, 78:13:0000000:4121, 78:12:0007021:3300, 78:12:0007021:3301, 78:06:0002205:3156, 78:32:0001607:1268, 78:32:0001662:1719, 78:12:0007115:3720		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Рахимова Жанна Вачиковна, дата завершения кадастровых работ: 28.12.2016 Поздняков Глеб Вадимович, СНИЛС 15950074272, договор на выполнение кадастровых работ от 10.08.2021 № 452/21, дата завершения кадастровых работ: 01.02.2022		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 271
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975848			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1400	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 271
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975848			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1400	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-35/017/2012-299 01.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-01/0022/2010-283 16.02.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

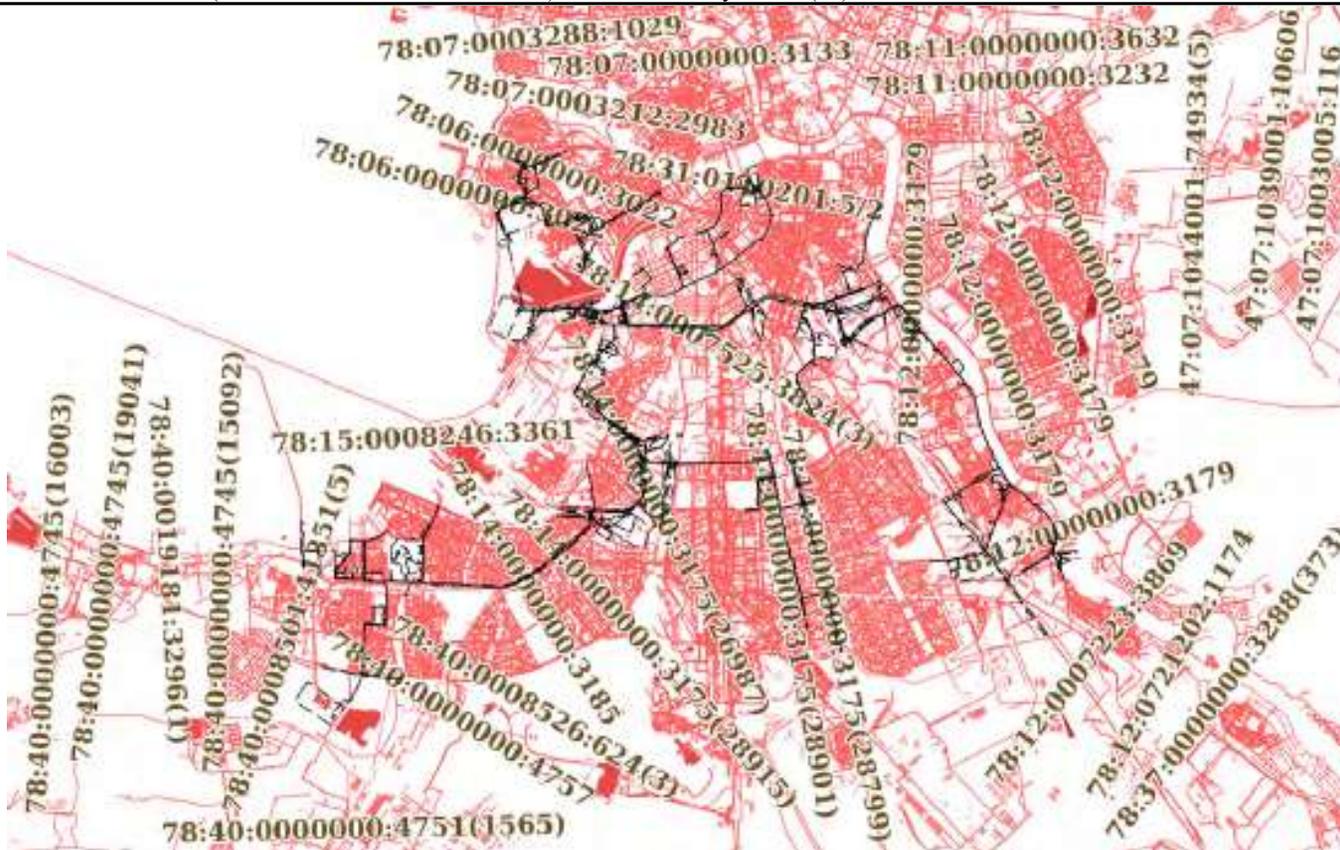
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 271
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975848			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1400	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 271
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975848			
Кадастровый номер:		78:00:000000:1400	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200000	Условные обозначения:
------------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43976484			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1724		
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Гутуевский мост через р.Екатерингофку в створе наб.Обводного кан. и Двинской ул.		
Площадь:	2696.7		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	2696.7	в квадратных метрах
	площадь застройки	2846.4	в квадратных метрах
	протяженность	95	в метрах
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Гутуевский мост		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1827		
Кадастровая стоимость, руб.:	451809178.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0000000:1476		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43976484			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1724	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Терентьева Зульфия Хамдановна, дата завершения кадастровых работ: 04.03.2020 Трещенкова Виктория Викторовна, СНИЛС 07766422803, договор на выполнение кадастровых работ от 26.11.2019 № 14/ЕП/2634, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2023		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тевяшева Маргарита Сергеевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 11			
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43976484			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1724	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест», ИНН: 7806215195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:00:0000000:1724-78/011/2022-2 04.02.2022 14:04:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:00:0000000:1724-78/030/2020-1 24.03.2020 10:07:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

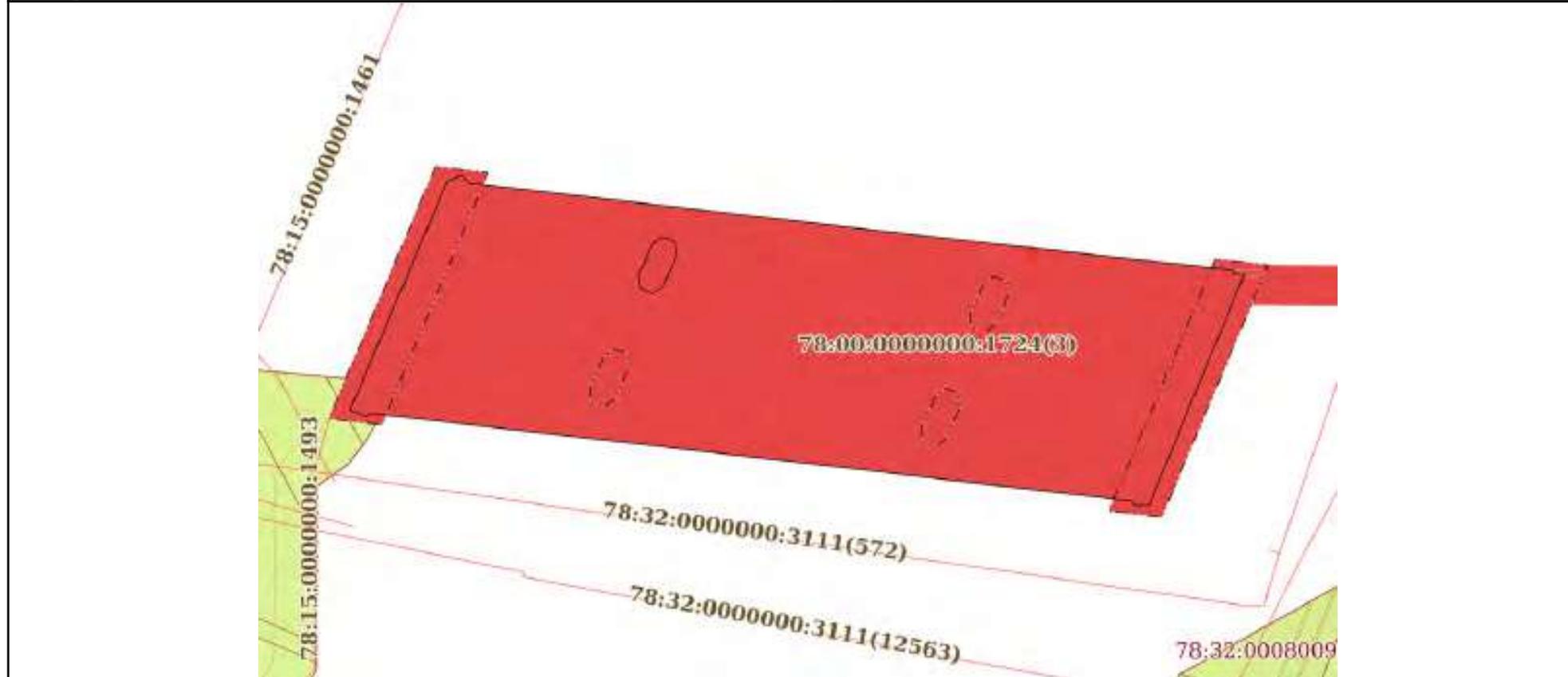
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43976484			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1724	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43976484			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1724	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 160
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975548			
Кадастровый номер:	78:15:0000000:1459		
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:015:0:16		
Адрес:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Кировского района, литера Б		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	22655	в метрах
Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Канализационная сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1870		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	417541595.96		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 160
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975548			
Кадастровый номер:	78:15:0000000:1459		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0000000:1476, 78:15:0008101:1, 78:15:0008101:1003, 78:15:0008101:2538, 78:15:0008101:2541, 78:15:0008102:1012, 78:15:0008102:1013, 78:15:0008102:1014, 78:15:0008102:1015, 78:15:0008102:1018, 78:15:0008102:1020, 78:15:0008102:2146, 78:15:0008102:2164, 78:15:0008102:2165, 78:15:0008102:4, 78:15:0008103:1, 78:15:0008103:10, 78:15:0008103:1009, 78:15:0008103:1014, 78:15:0008103:13, 78:15:0008103:18, 78:15:0008103:3, 78:15:0008103:3629, 78:15:0008103:3630, 78:15:0008103:3631, 78:15:0008103:3632, 78:15:0008103:3633, 78:15:0008103:3645, 78:15:0008103:3652, 78:15:0008103:4, 78:15:0008103:9, 78:15:0008105:1201, 78:15:0008105:1202, 78:15:0008105:6, 78:15:0008109:1007, 78:15:0008109:1008, 78:15:0008109:21, 78:15:0008109:30, 78:15:0008112:18, 78:15:0008112:28, 78:15:0008112:2891, 78:15:0008121:1, 78:15:0008121:1008, 78:15:0008121:1014, 78:15:0008121:1015, 78:15:0008121:14, 78:15:0008121:15, 78:15:0008121:17, 78:15:0008121:20, 78:15:0008121:2335, 78:15:0008121:2340, 78:15:0008121:2347, 78:15:0008121:2349, 78:15:0008121:2350, 78:15:0008121:2351, 78:15:0008121:2352, 78:15:0008121:2354, 78:15:0008121:2358, 78:15:0008121:5, 78:15:0008123:1019, 78:15:0008123:12, 78:15:0008123:18, 78:15:0008123:24, 78:15:0008123:26, 78:15:0008123:27, 78:15:0008123:28, 78:15:0008123:29, 78:15:0008123:31, 78:15:0008123:3752, 78:15:0008123:3754, 78:15:0008123:3759, 78:15:0008123:3761, 78:15:0008123:3768, 78:15:0008123:3774, 78:15:0008123:3986, 78:15:0008123:3987, 78:15:0810201:1005, 78:15:0810201:2, 78:15:0810201:3, 78:15:0810201:4, 78:15:0810201:6, 78:15:0810201:7, 78:15:0810301:10, 78:15:0810301:11, 78:15:0810301:1582, 78:15:0810301:1612, 78:15:0810301:1613, 78:15:0000000:1470, 78:15:0000000:1477		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Криворучко Кристина Константиновна, дата завершения кадастровых работ: 11.06.2020 Поздняков Глеб Вадимович, СНИЛС 15950074272, договор на выполнение кадастровых работ от 10.08.2021 № 452/21, дата завершения кадастровых работ: 17.01.2022		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 160
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975548			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1459	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 160
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975548			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1459	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-41/019/2010-164 01.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-01/0291/2008-375 12.08.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

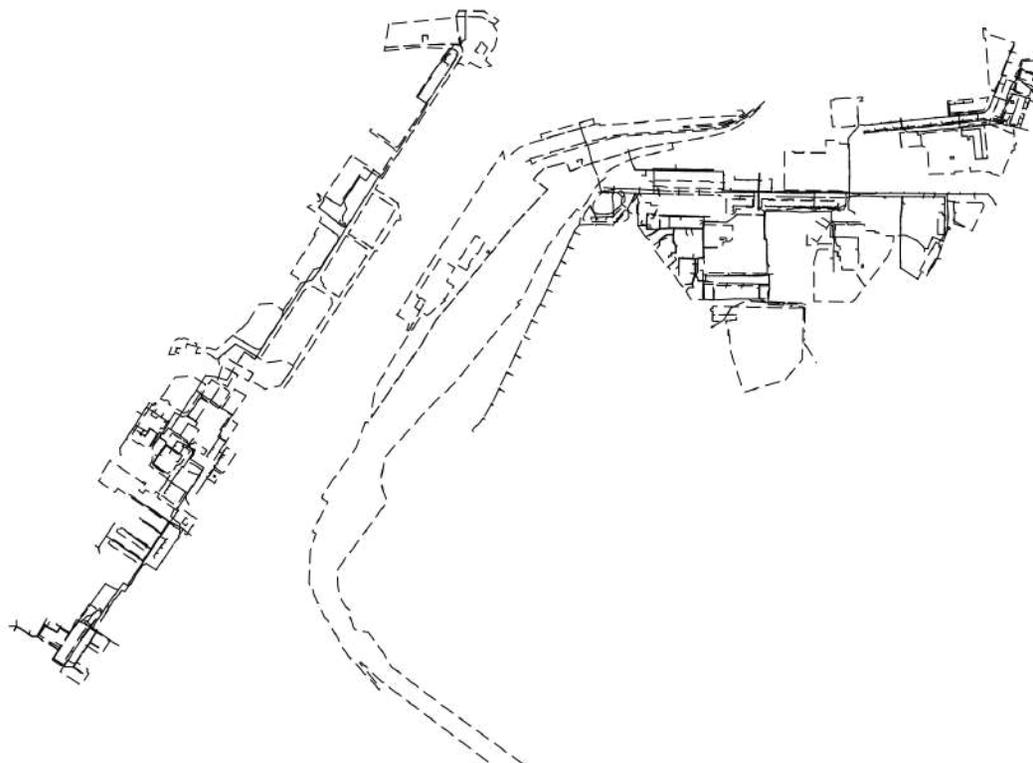
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 160
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975548			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1459	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 160
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975548			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1459	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43974727			
Кадастровый номер:	78:15:0000000:1461		
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:015:0:8; Кадастровый номер 78:15:015:0:8		
Местоположение:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Кировского района, литера В		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	14721	в метрах
Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Водопроводная сеть, территориальный объект 1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1901		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	409738779.12		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43974727			
Кадастровый номер:	78:15:0000000:1461		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0000000:1002, 78:15:0000000:1476, 78:15:0000000:1477, 78:15:0008101:2541, 78:15:0008102:7, 78:15:0008102:2146, 78:15:0008103:13, 78:15:0008103:3629, 78:15:0008103:3630, 78:15:0008103:3632, 78:15:0008104:2155, 78:15:0008105:1198, 78:15:0008105:1200, 78:15:0008112:18, 78:15:0000000:1076, 78:15:0008102:2164, 78:15:0008102:2165, 78:15:0008103:1, 78:15:0008103:2, 78:15:0008103:4, 78:15:0008103:5, 78:15:0008105:3, 78:15:0008105:4, 78:15:0008103:1014, 78:15:0008103:1016, 78:15:0008105:6, 78:15:0008103:15, 78:15:0008103:16, 78:15:0008104:11, 78:15:0810301:5, 78:15:0008109:16, 78:15:0008109:21, 78:15:0008112:12, 78:15:0008109:31, 78:15:0008109:32, 78:15:0008109:1007, 78:15:0008112:28, 78:15:0000000:1470, 78:15:0008103:17, 78:15:0810301:9, 78:15:0008101:4, 78:15:0008103:1021, 78:15:0008101:1, 78:15:0008102:10, 78:15:0008103:1009, 78:15:0008103:3, 78:15:0008103:6, 78:15:0008103:7, 78:15:0810201:4, 78:15:0810301:8, 78:15:0008103:3633, 78:15:0008103:3645, 78:15:0008105:1201, 78:15:0008105:1204, 78:15:0008109:2665, 78:15:0008109:2667, 78:15:0810301:12, 78:15:0008106:26, 78:15:0008106:30, 78:15:0008106:32, 78:15:0810301:10, 78:15:0810301:11, 78:15:0008106:15, 78:15:0008111:1019, 78:15:0810301:1582, 78:15:0810301:1588, 78:15:0810301:1614, 78:15:0008106:3190, 78:15:0008106:3192, 78:15:0008103:3652		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Криворучко Кристина Константиновна, дата завершения кадастровых работ: 10.06.2020 Поздняков Глеб Вадимович, СНИЛС 15950074272, договор на выполнение кадастровых работ от 10.08.2021 № 452/21, дата завершения кадастровых работ: 18.02.2022		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43974727			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1461	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43974727			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1461	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-41/019/2010-188 01.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-01/0227/2007-581 21.06.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

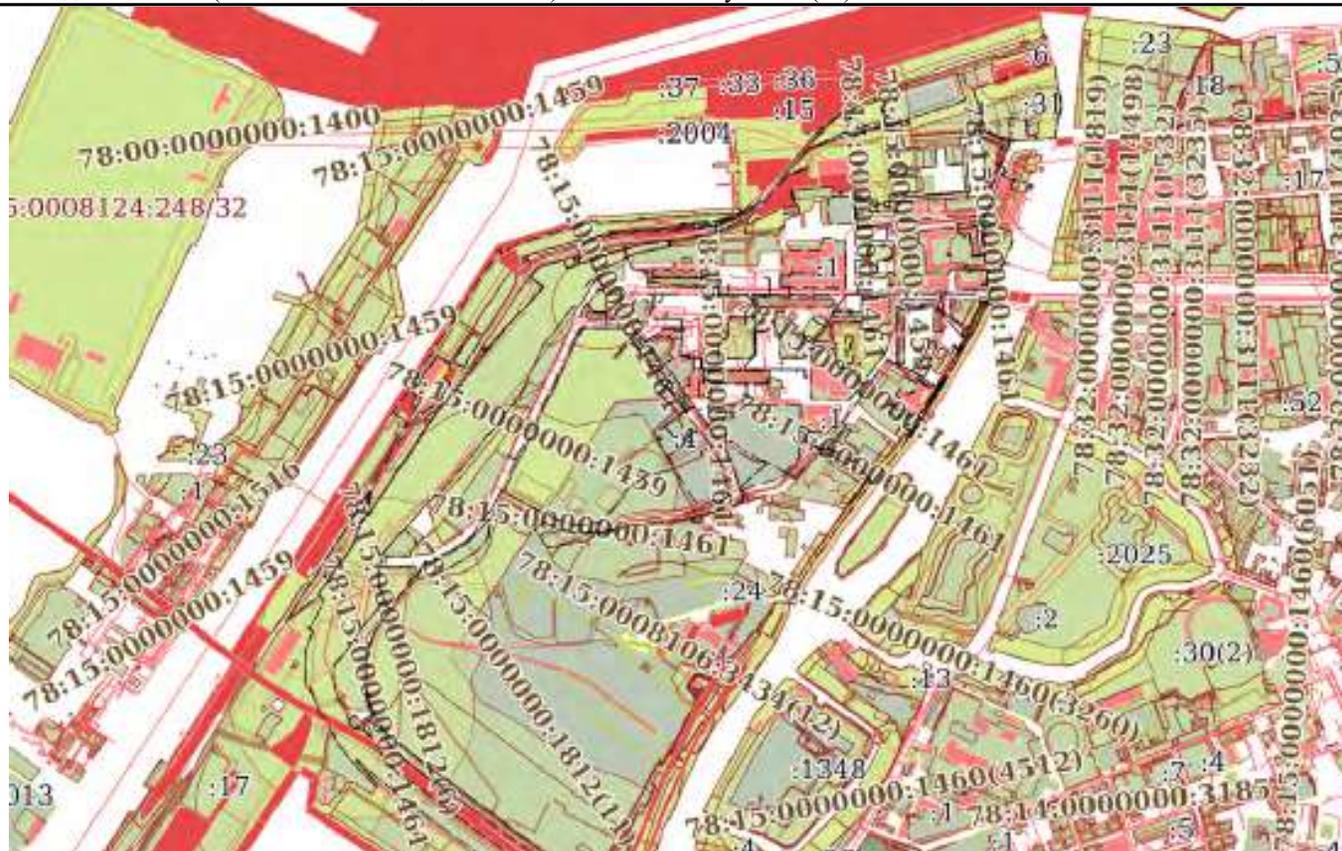
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43974727			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1461	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43974727			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1461	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		
-----------------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43977872			
Кадастровый номер:	78:15:0000000:1492		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Кировского района, сооружение 7, литера А		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	983	в метрах
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	наб. р. Екатерингофки (от Двинской ул. до транспортной развязки ЗСД)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	845495493.48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0000000:1476		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43977872			
Кадастровый номер:	78:15:0000000:1492		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Яшина Татьяна Александровна, дата завершения кадастровых работ: 01.09.2016		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тевяшева Маргарита Сергеевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43977872			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1492	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/041-78/079/202/2016-432/1 19.10.2016 13:51:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

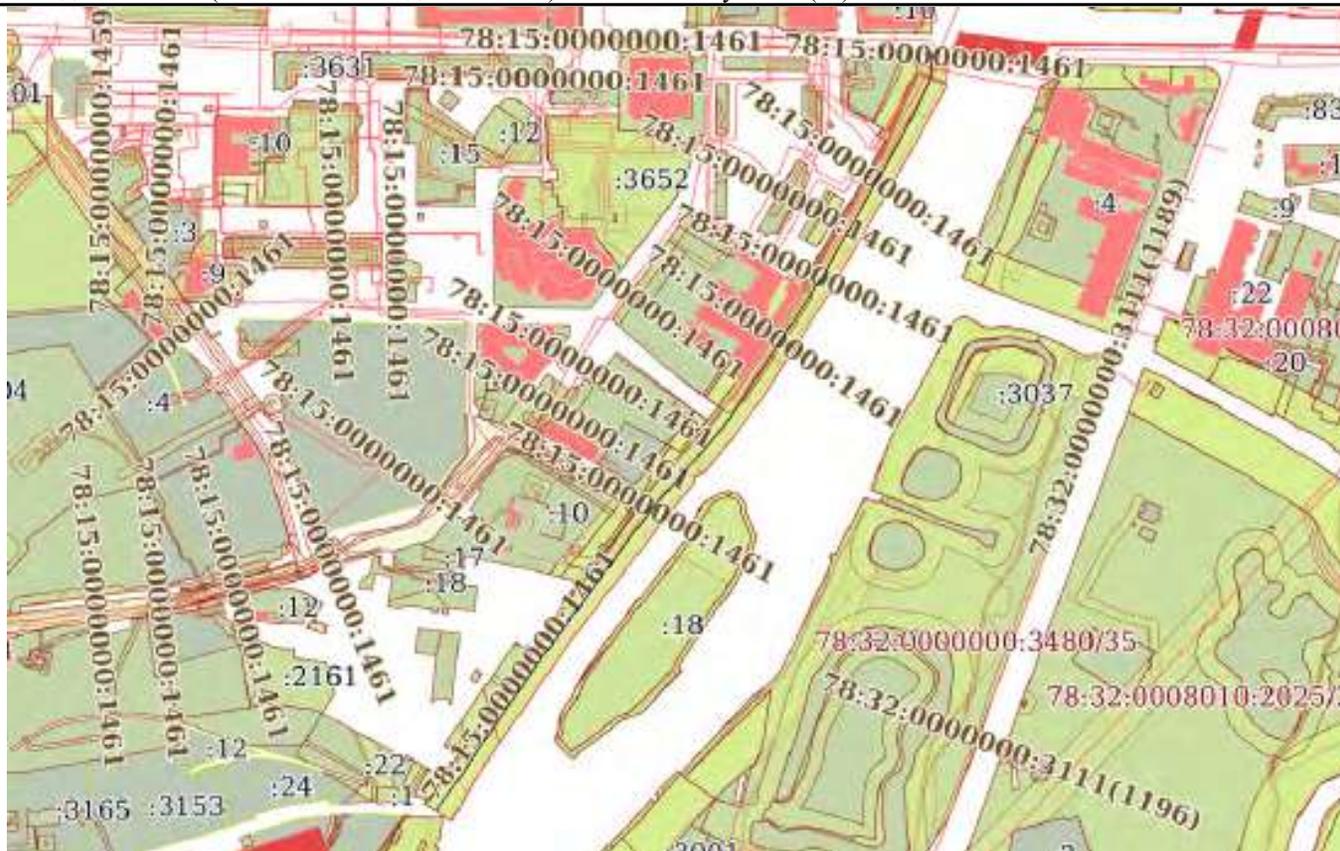
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43977872			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1492	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43978293			
Кадастровый номер:	78:15:0000000:1493		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Кировского района, сооружение 7, литера Б		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	994	в метрах
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	набережная реки Екатерингофки (от Двинской ул. до транспортной развязки ЗСД)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	854956785.87		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0000000:1476, 78:15:0810402:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43978293			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1493	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Яшина Татьяна Александровна, дата завершения кадастровых работ: 01.09.2016	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 10			
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43978293			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1493	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:15:0000000:1493-78/041/2018-1 16.02.2018 13:56:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/041-78/112/204/2016-491/1 23.11.2016 12:30:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43978293		
Кадастровый номер:	78:15:0000000:1493	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43978293			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1493	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 44
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43977568			
Кадастровый номер:	78:15:0000000:1502		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны - Межевым каналом, с юго-восточной стороны - набережной реки Екатерингофки, с юго-западной стороны - Невельской улицей, с западной стороны - Двинской улицей		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	8350	в метрах
Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Тепловая сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1961		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	337249432.13		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 44
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43977568			
Кадастровый номер:	78:15:0000000:1502		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0000000:1002, 78:15:0000000:1076, 78:15:0000000:1470, 78:15:0008101:1, 78:15:0008101:2, 78:15:0008101:2003, 78:15:0008101:2541, 78:15:0008101:3, 78:15:0008101:4, 78:15:0008102:10, 78:15:0008102:1018, 78:15:0008102:2001, 78:15:0008102:2003, 78:15:0008102:2146, 78:15:0008102:2164, 78:15:0008102:3, 78:15:0008102:4, 78:15:0008102:7, 78:15:0008103:1, 78:15:0008103:1001, 78:15:0008103:1009, 78:15:0008103:1014, 78:15:0008103:1018, 78:15:0008103:1024, 78:15:0008103:12, 78:15:0008103:15, 78:15:0008103:16, 78:15:0008103:18, 78:15:0008103:20, 78:15:0008103:2004, 78:15:0008103:2005, 78:15:0008103:2009, 78:15:0008103:3, 78:15:0008103:3629, 78:15:0008103:3630, 78:15:0008103:3631, 78:15:0008103:3632, 78:15:0008103:3633, 78:15:0008103:3652, 78:15:0008103:4, 78:15:0008103:5, 78:15:0008103:6, 78:15:0008103:7, 78:15:0008103:8, 78:15:0008103:9, 78:15:0008104:12, 78:15:0008105:1010, 78:15:0008105:1196, 78:15:0008105:1198, 78:15:0008105:1199, 78:15:0008105:1200, 78:15:0008105:4, 78:15:0008105:8, 78:15:0008106:25, 78:15:0008106:26, 78:15:0008106:30, 78:15:0810201:1005, 78:15:0810201:2, 78:15:0810201:3, 78:15:0810201:4, 78:15:0810201:5, 78:15:0810201:6, 78:15:0810201:7, 78:15:0810301:1, 78:15:0810301:10, 78:15:0810301:1004, 78:15:0810301:11, 78:15:0810301:12, 78:15:0810301:1582, 78:15:0810301:2, 78:15:0810301:5, 78:15:0810301:8, 78:15:0810301:9, 78:15:0008104:2161		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Трипольникова Дарья Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 15.06.2018		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тевяшева Маргарита Сергеевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 44	
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43977568			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1502	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга", ИНН: 7830001028
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78:15:0000000:1502-78/041/2019-2 20.05.2019 10:39:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:15:0000000:1502-78/041/2018-1 29.06.2018 13:04:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

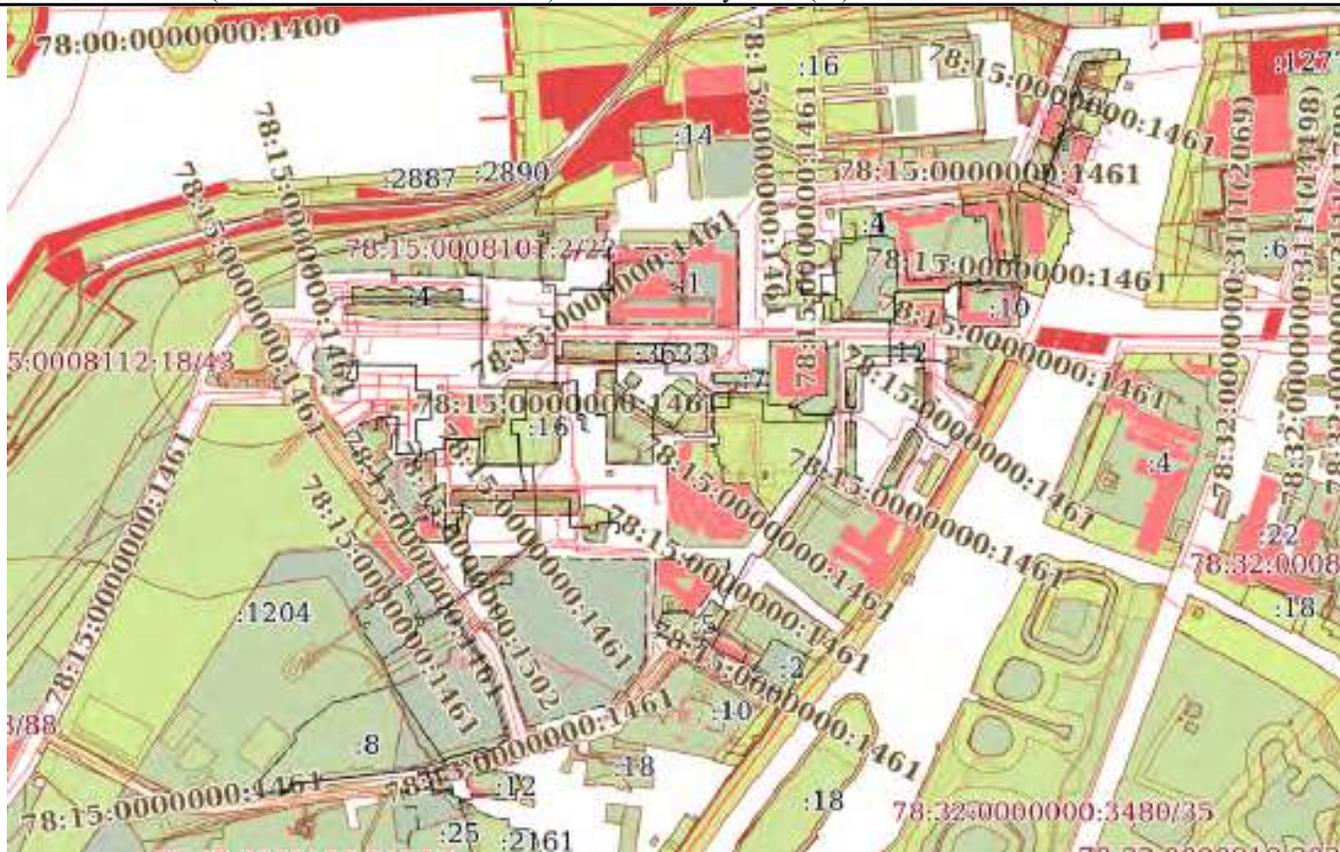
Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 44		
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43977568		
Кадастровый номер:	78:15:0000000:1502	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 44
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43977568			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1502	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2024, поступившего на рассмотрение 10.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102425389			
Кадастровый номер:	78:15:0008102:2013		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008102		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8102:10:3		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 1, литера А		
Площадь, м2:	5423.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1966		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	195020433.38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008102:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008102:2118, 78:15:0008102:2119, 78:15:0008102:2120, 78:15:0008102:2121, 78:15:0008102:2122, 78:15:0008102:2123, 78:15:0008102:2124, 78:15:0008102:2148, 78:15:0008102:2149, 78:15:0008102:2150, 78:15:0008102:2151, 78:15:0008102:2152, 78:15:0008102:2153, 78:15:0008102:2154, 78:15:0008102:2155, 78:15:0008102:2156, 78:15:0008102:2157, 78:15:0008102:2158, 78:15:0008102:2159, 78:15:0008102:2160, 78:15:0008102:2161, 78:15:0008102:2162, 78:15:0008102:2163		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 4522 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Буркова Светлана Владимировна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102425389

Кадастровый номер: 78:15:0008102:2013

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2024, поступившего на рассмотрение 10.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102425317			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:2005	
Номер кадастрового квартала:	78:15:0810201		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8102А:3:8		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 12, литера А		
Площадь, м2:	4312.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	профилакторий		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1986		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	216487346.07		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0810201:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0810201:2026, 78:15:0810201:2027, 78:15:0810201:2028, 78:15:0810201:2029, 78:15:0810201:2030, 78:15:0810201:2031, 78:15:0810201:2032, 78:15:0810201:2033, 78:15:0810201:2035, 78:15:0810201:2036, 78:15:0810201:2037		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Буркова Светлана Владимировна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102425317			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:2005	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лагупов Владимир Мисагитович 18.11.1959
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/041-78/070/069/2015-401/2 04.12.2015 16:43:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102425317			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:2005	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.02.2024, поступившего на рассмотрение 29.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59940834			
Кадастровый номер:	78:15:0810201:2006		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0810201		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:8102А:4:12		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 6, литера А		
Площадь:	910.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	корпус ЦГСЭН		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1956		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	28043863.39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0810201:4		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0810201:2015		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59940834			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:2006	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.02.2006	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59940834			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:2006	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области", ИНН: 7816363890
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-01/0175/2006-145 21.04.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0175/2006-144 21.04.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59940834			
Кадастровый номер:		78:15:0810201:2006	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59940834

Кадастровый номер: 78:15:0810201:2006

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.02.2024, поступившего на рассмотрение 29.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3194
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59949007			
Кадастровый номер:	78:32:0000000:3110		
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:032:0:14; Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:032:0:14		
Местоположение:	Российская Федерация, канализационная сеть Адмиралтейского района, литера А		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	301882	в метрах
Назначение:	10.3. Сооружения канализации		
Наименование:	канализационная сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1906		
Год завершения строительства:	1906		
Кадастровая стоимость, руб.:	5503329090.82		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3194

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59949007

Кадастровый номер: 78:32:0000000:3110

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008015:2485, 78:15:0008015:2759, 78:14:0751201:19, 78:31:0000000:3010, 78:32:0001685:12, 78:32:0001685:1354, 78:32:0001685:1363, 78:32:0001685:1364, 78:32:0001685:14, 78:32:0001685:15, 78:32:0001685:16, 78:32:0001685:17, 78:32:0001685:3, 78:32:0001685:5, 78:32:0001685:8, 78:32:0000000:3083, 78:32:0000000:3107, 78:32:0001684:2394, 78:32:0001684:2397, 78:32:0001684:2398, 78:32:0001684:2399, 78:32:0001684:4, 78:32:0001684:6, 78:32:0001684:8, 78:32:0001683:1, 78:32:0001683:11, 78:32:0001683:1271, 78:32:0001683:1275, 78:32:0001683:1276, 78:32:0001683:1280, 78:32:0001683:1282, 78:32:0001683:1283, 78:32:0001683:1286, 78:32:0001683:2, 78:32:0001683:3, 78:32:0001683:4, 78:32:0001683:5, 78:32:0001683:6, 78:32:0000000:3082, 78:32:0001682:1, 78:32:0001682:2, 78:32:0001682:330, 78:32:0001682:332, 78:32:0001682:333, 78:32:0001682:334, 78:32:0001681:1272, 78:32:0001681:4, 78:32:0001681:6, 78:32:0000000:3074, 78:32:0001680:1, 78:32:0001680:1116, 78:32:0001680:1118, 78:32:0000000:3080, 78:32:0001679:10, 78:32:0001679:2395, 78:32:0001679:2396, 78:32:0001679:9, 78:32:0001678:2411, 78:32:0001678:2412, 78:32:0001678:2413, 78:32:0001678:2414, 78:32:0001678:2415, 78:32:0001678:2416, 78:32:0001678:2, 78:32:0001676:11, 78:32:0001676:12, 78:32:0001676:3778, 78:32:0001676:3779, 78:32:0001676:3780, 78:32:0001676:3781, 78:32:0001676:3782, 78:32:0001676:6, 78:32:0001675:1545, 78:32:0001675:1548, 78:32:0001675:1553, 78:32:0001675:7, 78:32:0001673:3026, 78:32:0001673:3028, 78:32:0001645:228, 78:32:0001645:229, 78:32:0001645:230, 78:32:0001645:231, 78:32:0001672:2, 78:32:0001672:2404, 78:32:0001672:2405, 78:32:0001672:2406, 78:32:0001672:5, 78:32:0001672:6, 78:32:0001644:3010, 78:32:0001671:2317
	78:32:0001671:2318, 78:32:0001671:5, 78:32:0001643:1, 78:32:0001670:1418, 78:32:0001670:2, 78:32:0001642:10, 78:32:0001642:6, 78:32:0001642:635, 78:32:0001642:636, 78:32:0001642:637, 78:32:0001642:639, 78:32:0001642:640, 78:32:0001642:7, 78:32:0001669:3, 78:32:0001669:356, 78:32:0001669:357, 78:32:0001669:358, 78:32:0001641:1008, 78:32:0001641:2, 78:32:0001641:3440, 78:32:0001641:3441, 78:32:0001641:3442, 78:32:0001641:3443, 78:32:0001641:3444, 78:32:0001641:3445, 78:32:0001641:3448, 78:32:0001641:3449, 78:32:0001668:40, 78:32:0001640:2, 78:32:0001640:3, 78:32:0001666:1166, 78:32:0001666:1167, 78:32:0001666:6, 78:32:0001666:7, 78:32:0001295:1, 78:32:0001295:2, 78:32:0001295:3, 78:32:0001295:4, 78:32:0001295:7, 78:32:0001665:10, 78:32:0001665:1007, 78:32:0001665:2223, 78:32:0001665:2224, 78:32:0001665:2225, 78:32:0001665:2239, 78:32:0001665:7, 78:32:0001294:1392, 78:32:0001294:5, 78:32:0001172:1209, 78:32:0001665:4, 78:32:0001638:3038, 78:32:0000000:3086, 78:32:0001085:1019, 78:32:0001085:12, 78:32:0001085:13, 78:32:0001085:16, 78:32:0001085:18, 78:32:0001085:2, 78:32:0001085:2587, 78:32:0001085:2589, 78:32:0001085:2590, 78:32:0001085:2853, 78:32:0001085:2854, 78:32:0001085:8, 78:32:0001085:9, 78:32:0001664:8, 78:32:0001293:1, 78:32:0001293:10, 78:32:0001293:2, 78:32:0001293:2674, 78:32:0001293:2675, 78:32:0001293:2676, 78:32:0001293:3, 78:32:0001293:4, 78:32:0001293:9, 78:32:0001171:1, 78:32:0001171:1233, 78:32:0001171:1247, 78:32:0001171:1248, 78:32:0001171:2, 78:32:0001154:1246, 78:32:0001154:1247, 78:32:0001154:1248, 78:32:0001154:1250, 78:32:0001154:1251, 78:32:0001154:7, 78:32:0001085:6, 78:32:0001085:10, 78:32:0000000:4, 78:32:0001637:1337



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3194

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59949007

Кадастровый номер: 78:32:0000000:3110

	78:32:0001637:1338, 78:32:0001637:1339, 78:32:0001637:1340, 78:32:0001637:5, 78:32:0001242:1096, 78:32:0001242:1102, 78:32:0001242:1103, 78:32:0001242:1108, 78:32:0001242:1319, 78:32:0001242:8, 78:32:0001084:4, 78:32:0001084:5, 78:32:0001084:7, 78:32:0001084:8, 78:32:0001084:9, 78:32:0001663:17, 78:32:0001663:19, 78:32:0001663:20, 78:32:0001663:21, 78:32:0001663:22, 78:32:0001663:24, 78:32:0001663:28, 78:32:0001663:29, 78:32:0001663:30, 78:32:0001663:3351, 78:32:0001663:3352, 78:32:0001663:3353, 78:32:0001663:3439, 78:32:0001663:3440, 78:32:0001663:3441, 78:32:0001663:3444, 78:32:0001292:478, 78:32:0001292:5, 78:32:0001292:512, 78:32:0001292:7, 78:32:0001292:8, 78:32:0001292:9, 78:32:0000000:3102, 78:32:0001170:3, 78:32:0000000:3136, 78:32:0115501:1009, 78:32:0001636:10, 78:32:0001636:11, 78:32:0001636:2271, 78:32:0001636:2272, 78:32:0001636:6, 78:32:0001292:2, 78:32:0001241:1283, 78:32:0001241:2, 78:32:0001241:3, 78:32:0001083:1, 78:32:0001083:2692, 78:32:0001083:3, 78:32:0001662:11, 78:32:0001662:1704, 78:32:0001662:1707, 78:32:0001662:1708, 78:32:0001662:1712, 78:32:0001662:24, 78:32:0001291:16, 78:32:0001291:17, 78:32:0001291:18, 78:32:0001291:19, 78:32:0001291:20, 78:32:0001291:23, 78:32:0001291:24, 78:32:0001291:25, 78:32:0001291:27, 78:32:0001291:3, 78:32:0001291:5, 78:32:0001291:6, 78:32:0001169:2317, 78:32:0001169:2318, 78:32:0001169:2321, 78:32:0001169:4, 78:32:0001169:7, 78:32:0001152:1348, 78:32:0001152:5, 78:32:0001152:6, 78:32:0001152:8, 78:32:0001635:10, 78:32:0001635:13, 78:32:0001635:15, 78:32:0001635:16, 78:32:0001635:17, 78:32:0001635:19, 78:32:0001635:3707, 78:32:0001635:3710, 78:32:0001635:3712, 78:32:0001635:4
	78:32:0001635:5, 78:32:0001635:7, 78:32:0001621:1, 78:32:0001621:2, 78:32:0001621:3, 78:32:0001621:262, 78:32:0001291:10, 78:32:0001240:1, 78:32:0001240:1639, 78:32:0001240:1640, 78:32:0001240:1641, 78:32:0001240:1642, 78:32:0001240:2, 78:32:0001240:4, 78:32:0001240:6, 78:32:0001240:7, 78:32:0001240:8, 78:32:0001240:9, 78:32:0001082:1, 78:32:0001082:2, 78:32:0001082:3, 78:32:0007503:12215, 78:32:0007503:20, 78:32:0007503:25, 78:32:0007503:37, 78:32:0007503:3837, 78:32:0007503:3838, 78:32:0007503:3994, 78:32:0007503:3996, 78:32:0007503:3997, 78:32:0007503:5902, 78:32:0007503:5905, 78:32:0007503:5906, 78:32:0007503:5907, 78:32:0007503:8744, 78:32:0007503:8745, 78:32:0007503:8746, 78:32:0001658:12, 78:32:0001658:16, 78:32:0001658:1796, 78:32:0001658:1799, 78:32:0001658:1800, 78:32:0001658:19, 78:32:0001658:20, 78:32:0001658:22, 78:32:0001658:25, 78:32:0001658:28, 78:32:0001658:4, 78:32:0001620:11, 78:32:0001620:14, 78:32:0001620:1584, 78:32:0001620:16, 78:32:0001620:17, 78:32:0001620:18, 78:32:0001620:4, 78:32:0001620:8, 78:32:0001257:1007, 78:32:0001257:11, 78:32:0001257:1383, 78:32:0001257:1385, 78:32:0001257:1392, 78:32:0001257:1393, 78:32:0001257:1394, 78:32:0001257:3, 78:32:0001257:6, 78:32:0001257:7, 78:32:0001257:9, 78:32:0001168:10, 78:32:0001168:1657, 78:32:0001168:1658, 78:32:0001168:1660, 78:32:0001168:2, 78:32:0001168:3, 78:32:0001168:4, 78:32:0001168:5, 78:32:0001168:8, 78:32:0001168:9, 78:32:0001151:13, 78:32:0001151:14, 78:32:0001151:15, 78:32:0001151:16, 78:32:0001151:1677, 78:32:0001151:3, 78:32:0007503:31, 78:32:0001658:10, 78:32:0001658:15, 78:32:0001634:1563, 78:32:0001634:1571, 78:32:0001634:1572, 78:32:0001634:1573



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3194

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59949007

Кадастровый номер: 78:32:0000000:3110

	78:32:0001634:1577, 78:32:0001634:1578, 78:32:0001634:1579, 78:32:0001620:12, 78:32:0001239:1, 78:32:0001239:11, 78:32:0001239:13, 78:32:0001239:2503, 78:32:0001239:2504, 78:32:0001239:4, 78:32:0001239:6, 78:32:0001239:8, 78:32:0001239:9, 78:32:0001168:1, 78:32:0000000:3121, 78:32:0001081:314, 78:32:0001081:315, 78:32:0001081:4, 78:32:0001081:9, 78:32:0001066:3, 78:32:0001066:4, 78:32:0001066:6, 78:32:0001066:7, 78:32:0001066:8, 78:32:0001066:11, 78:32:0001066:12, 78:32:0001066:13, 78:32:0001066:1539, 78:32:0001066:1540, 78:32:0001066:1541, 78:32:0000000:3109, 78:32:0001657:1, 78:32:0001657:10, 78:32:0001657:11, 78:32:0001657:14, 78:32:0001657:16, 78:32:0001657:17, 78:32:0001657:3861, 78:32:0001657:3865, 78:32:0001657:3868, 78:32:0001657:3870, 78:32:0001657:3871, 78:32:0001657:3872, 78:32:0001657:3873, 78:32:0001657:3874, 78:32:0001657:3875, 78:32:0001657:3881, 78:32:0001657:3882, 78:32:0001657:3885, 78:32:0001657:3886, 78:32:0001657:3887, 78:32:0001657:9, 78:32:0001619:2002, 78:32:0001619:2006, 78:32:0001619:2007, 78:32:0001256:2, 78:32:0001256:294, 78:32:0001256:3, 78:32:0001256:4, 78:32:0001256:6, 78:32:0001167:1, 78:32:0001167:1494, 78:32:0001167:1497, 78:32:0001167:1499, 78:32:0001167:2, 78:32:0001167:6, 78:32:0001167:7, 78:32:0001633:1, 78:32:0001633:10, 78:32:0001633:1004, 78:32:0001633:1005, 78:32:0001633:12, 78:32:0001633:13, 78:32:0001633:15, 78:32:0001633:1511, 78:32:0001633:1526, 78:32:0001633:1527, 78:32:0001633:1528, 78:32:0001633:16, 78:32:0001633:6, 78:32:0001633:7, 78:32:0001633:8, 78:32:0001633:9, 78:32:0001238:2, 78:32:0001238:2508, 78:32:0001238:2509, 78:32:0001238:3, 78:32:0001238:4, 78:32:0001238:6, 78:32:0001079:1415
	78:32:0001079:1417, 78:32:0001079:1422, 78:32:0001079:7, 78:32:0001079:8, 78:32:0001079:9, 78:32:0001720:1, 78:32:0001720:3354, 78:32:0001720:3355, 78:32:0001720:3356, 78:32:0001720:3357, 78:32:0001656:1, 78:32:0001656:10, 78:32:0001656:11, 78:32:0001656:4, 78:32:0001656:413, 78:32:0001656:414, 78:32:0001656:415, 78:32:0001656:416, 78:32:0001656:417, 78:32:0001656:5, 78:32:0001656:9, 78:32:0000000:3084, 78:32:0000000:3106, 78:32:0001618:1, 78:32:0001618:10, 78:32:0001618:11, 78:32:0001618:13, 78:32:0001618:14, 78:32:0001618:16, 78:32:0001618:2004, 78:32:0001618:2054, 78:32:0001618:22, 78:32:0001618:3, 78:32:0001618:5, 78:32:0001618:6, 78:32:0001255:1002, 78:32:0001255:1247, 78:32:0001255:4, 78:32:0001255:5, 78:32:0001255:7, 78:32:0001255:8, 78:32:0001166:10, 78:32:0001166:3714, 78:32:0001166:5, 78:32:0001166:9, 78:32:0001149:10, 78:32:0001149:11, 78:32:0001149:14, 78:32:0001149:17, 78:32:0001149:3804, 78:32:0001149:3807, 78:32:0001149:3808, 78:32:0001632:2, 78:32:0001632:2556, 78:32:0001632:2560, 78:32:0001632:2561, 78:32:0001632:2562, 78:32:0001632:2565, 78:32:0001632:2566, 78:32:0001632:2568, 78:32:0001632:3, 78:32:0001632:4, 78:32:0001632:5, 78:32:0000000:3, 78:32:0001237:1, 78:32:0001237:118, 78:32:0001237:3, 78:32:0001166:1, 78:32:0001166:2, 78:32:0001166:3, 78:32:0001166:6, 78:32:0001078:1, 78:32:0001078:1267, 78:32:0001078:1272, 78:32:0001078:1273, 78:32:0001064:2, 78:32:0166401:4, 78:32:0125201:3, 78:32:0125201:337, 78:32:0125201:338, 78:32:0125201:339, 78:32:0001719:10, 78:32:0001719:11, 78:32:0001719:12, 78:32:0001719:3, 78:32:0001719:4095, 78:32:0001719:8, 78:32:0001719:9, 78:32:0001655:1216, 78:32:0001655:1218



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3194

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59949007

Кадастровый номер: 78:32:0000000:3110

	78:32:0001655:1219, 78:32:0001655:1220, 78:32:0001655:1221, 78:32:0001655:1223, 78:32:0001617:12, 78:32:0001617:18, 78:32:0001617:20, 78:32:0001617:2738, 78:32:0001617:2760, 78:32:0001254:11, 78:32:0001254:12, 78:32:0001254:1434, 78:32:0001254:3, 78:32:0001254:5, 78:32:0001254:8, 78:32:0001165:1, 78:32:0001165:2, 78:32:0001165:253, 78:32:0001165:3, 78:32:0001165:4, 78:32:0001148:5, 78:32:0001063:1, 78:32:0001063:10, 78:32:0001063:11, 78:32:0001063:12, 78:32:0001063:3, 78:32:0001063:5, 78:32:0001063:7, 78:32:0001063:8, 78:32:0001063:920, 78:32:0109201:2, 78:32:0001631:1, 78:32:0001631:10, 78:32:0001631:11, 78:32:0001631:12, 78:32:0001631:13, 78:32:0001631:15, 78:32:0001631:1511, 78:32:0001631:1514, 78:32:0001631:1515, 78:32:0001631:7, 78:32:0001631:8, 78:32:0001631:9, 78:32:0001236:2, 78:32:0001236:2438, 78:32:0001236:3, 78:32:0001236:4, 78:32:0001077:10, 78:32:0001077:11, 78:32:0001077:12, 78:32:0001077:13, 78:32:0001077:3, 78:32:0001077:7, 78:32:0106003:1001, 78:32:0106003:1003, 78:32:0106003:1006, 78:32:0106003:1032, 78:32:0106003:1042, 78:32:0001718:15, 78:32:0001718:17, 78:32:0001718:18, 78:32:0001718:19, 78:32:0001718:22, 78:32:0001718:24, 78:32:0001718:26, 78:32:0001718:4479, 78:32:0001718:4482, 78:32:0001718:4506, 78:32:0001718:4523, 78:32:0001718:4524, 78:32:0001718:4840, 78:32:0001654:1, 78:32:0001616:10, 78:32:0001616:2, 78:32:0001616:3, 78:32:0001616:3380, 78:32:0001616:3608, 78:32:0001616:3609, 78:32:0001616:4, 78:32:0001616:5, 78:32:0001616:7, 78:32:0001253:1, 78:32:0001253:5, 78:32:0001253:6, 78:32:0001253:657, 78:32:0001253:661, 78:32:0001253:669, 78:32:0001253:7, 78:32:0001253:8, 78:32:0001253:9
	78:32:0001164:1, 78:32:0001164:1361, 78:32:0001164:1362, 78:32:0001164:1363, 78:32:0001164:2, 78:32:0001164:3, 78:32:0001164:4, 78:32:0001164:7, 78:32:0001164:9, 78:32:0001147:1, 78:32:0001077:2, 78:32:0001062:3, 78:32:0001062:5, 78:32:0108901:3219, 78:32:0001630:1, 78:32:0001630:2463, 78:32:0001630:4, 78:32:0001630:5, 78:32:0001616:6, 78:32:0001235:2, 78:32:0001076:1, 78:32:0001717:10, 78:32:0001717:1004, 78:32:0001717:1005, 78:32:0001717:11, 78:32:0001717:14, 78:32:0001717:15, 78:32:0001717:19, 78:32:0001717:2, 78:32:0001717:2027, 78:32:0001717:2042, 78:32:0001717:2044, 78:32:0001717:21, 78:32:0001717:25, 78:32:0001717:4, 78:32:0001653:1, 78:32:0001653:2001, 78:32:0001653:2162, 78:32:0001252:1003, 78:32:0001252:2, 78:32:0001163:1, 78:32:0001163:2, 78:32:0001163:2456, 78:32:0001163:2457, 78:32:0001163:2459, 78:32:0001163:4, 78:32:0001163:5, 78:32:0001163:6, 78:32:0001163:8, 78:32:0001163:9, 78:32:0001146:1, 78:32:0001146:10, 78:32:0001146:11, 78:32:0001146:12, 78:32:0001146:2, 78:32:0001146:2652, 78:32:0001146:2653, 78:32:0001146:2660, 78:32:0001146:4, 78:32:0001146:7, 78:32:0001061:12, 78:32:0001061:16, 78:32:0001061:2, 78:32:0001061:21, 78:32:0001061:2228, 78:32:0001061:2233, 78:32:0001061:2236, 78:32:0001061:2242, 78:32:0001061:2243, 78:32:0001061:2244, 78:32:0001061:26, 78:32:0001061:3, 78:32:0001061:32, 78:32:0001061:4, 78:32:0001061:5, 78:32:0001061:6, 78:32:0001061:7, 78:32:0001061:8, 78:32:0001061:9, 78:32:0001627:1, 78:32:0001627:1028, 78:32:0001627:12, 78:32:0001627:1228, 78:32:0001627:1230, 78:32:0001627:1236, 78:32:0001627:1237, 78:32:0001627:1247, 78:32:0001627:1491, 78:32:0001627:2, 78:32:0001627:3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3194

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59949007

Кадастровый номер: 78:32:0000000:3110

	78:32:0001234:2, 78:32:0000000:1002, 78:32:0000000:3134, 78:32:0001075:12, 78:32:0001075:14, 78:32:0001075:15, 78:32:0001075:2062, 78:32:0001075:2067, 78:32:0001075:2068, 78:32:0001075:2069, 78:32:0001075:2070, 78:32:0001075:2071, 78:32:0001075:2072, 78:32:0001075:2073, 78:32:0001075:2074, 78:32:0001075:2077, 78:32:0001075:2078, 78:32:0001075:6, 78:32:0001716:1, 78:32:0001652:1421, 78:32:0001652:1422, 78:32:0001652:1423, 78:32:0001652:1435, 78:32:0001652:3002, 78:32:0001652:5, 78:32:0001652:7, 78:32:0001652:9, 78:32:0000000:3021, 78:32:0001614:1023, 78:32:0001614:11, 78:32:0001614:12, 78:32:0001614:13, 78:32:0001614:14, 78:32:0001614:15, 78:32:0001614:17, 78:32:0001614:3, 78:32:0001614:3791, 78:32:0001614:3795, 78:32:0001614:3798, 78:32:0001614:3799, 78:32:0001614:3804, 78:32:0001614:3806, 78:32:0001614:3807, 78:32:0001251:1, 78:32:0001251:2, 78:32:0001162:1, 78:32:0001162:10, 78:32:0001162:1003, 78:32:0001162:1005, 78:32:0001162:11, 78:32:0001162:14, 78:32:0001162:1585, 78:32:0001162:1586, 78:32:0001162:4, 78:32:0001162:5, 78:32:0001162:6, 78:32:0001162:8, 78:32:0001162:9, 78:32:0001145:12, 78:32:0001145:14, 78:32:0001145:15, 78:32:0001145:16, 78:32:0001145:3, 78:32:0001145:3911, 78:32:0001145:4, 78:32:0001145:5, 78:32:0001145:7, 78:32:0001075:9, 78:32:0001060:2, 78:32:0000000:3135, 78:32:0000000:3088, 78:32:0108301:2, 78:32:0001652:4, 78:32:0001622:16, 78:32:0001622:17, 78:32:0001622:18, 78:32:0001622:19, 78:32:0001622:20, 78:32:0001622:21, 78:32:0001622:22, 78:32:0001622:4050, 78:32:0001622:4067, 78:32:0001622:6, 78:32:0001614:10, 78:32:0001233:1, 78:32:0001233:5, 78:32:0001233:6, 78:32:0001233:619, 78:32:0001233:622, 78:32:0001233:624
	78:32:0001233:625, 78:32:0001233:628, 78:32:0001233:7, 78:32:0001233:8, 78:32:0001233:9, 78:32:0001074:1, 78:32:0001074:1730, 78:32:0001074:1735, 78:32:0001074:4, 78:32:0001074:5, 78:32:0165601:2005, 78:32:0124203:7, 78:32:0101101:1025, 78:32:0001715:1008, 78:32:0001715:12, 78:32:0001715:13, 78:32:0001715:17, 78:32:0001715:18, 78:32:0001715:19, 78:32:0001715:20, 78:32:0001715:21, 78:32:0001715:22, 78:32:0001715:2293, 78:32:0001715:2319, 78:32:0001715:2321, 78:32:0001715:2322, 78:32:0001715:2333, 78:32:0001715:3, 78:32:0001715:4, 78:32:0001715:5, 78:32:0001715:6, 78:32:0001715:7, 78:32:0001715:8, 78:32:0001715:9, 78:32:0001651:1, 78:32:0001651:10, 78:32:0001651:11, 78:32:0001651:12, 78:32:0001651:13, 78:32:0001651:1435, 78:32:0001651:1437, 78:32:0001651:1438, 78:32:0001651:1439, 78:32:0001651:8, 78:32:0001613:1, 78:32:0001613:11, 78:32:0001613:8, 78:32:0001613:9, 78:32:0001250:1, 78:32:0001250:10, 78:32:0001250:2539, 78:32:0001250:2544, 78:32:0001250:2545, 78:32:0001250:2546, 78:32:0001250:2547, 78:32:0001250:7, 78:32:0001250:8, 78:32:0001250:9, 78:32:0001161:1, 78:32:0001161:1290, 78:32:0001161:2, 78:32:0001161:3, 78:32:0001094:1, 78:32:0001094:1012, 78:32:0001094:12, 78:32:0001094:13, 78:32:0001094:14, 78:32:0001094:1524, 78:32:0001094:7, 78:32:0001094:8, 78:32:0001094:9, 78:32:0001059:1, 78:32:0001059:2, 78:32:0001059:23, 78:32:0001059:27, 78:32:0001059:28, 78:32:0001059:29, 78:32:0001059:3, 78:32:0165601:2004, 78:32:0108201:2, 78:32:0000000:3020, 78:32:0000000:3087, 78:32:0001232:1007, 78:32:0001232:3, 78:32:0001094:2, 78:32:0001094:3, 78:32:0000000:3142, 78:32:0001073:269, 78:32:0001073:273, 78:32:0001073:274



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3194

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59949007

Кадастровый номер: 78:32:0000000:3110

	78:32:0001059:4, 78:32:0800203:1, 78:32:0800203:10, 78:32:0800203:1011, 78:32:0800203:11, 78:32:0800203:13, 78:32:0800203:14, 78:32:0800203:16, 78:32:0800203:17, 78:32:0800203:2004, 78:32:0800203:2545, 78:32:0800203:3, 78:32:0800203:6, 78:32:0800203:8, 78:32:0800203:9, 78:32:0001714:1148, 78:32:0001714:5, 78:32:0001714:6, 78:32:0001650:1, 78:32:0001612:1, 78:32:0001612:12, 78:32:0001612:1420, 78:32:0001612:1421, 78:32:0001612:1422, 78:32:0001612:1440, 78:32:0001612:16, 78:32:0001612:4, 78:32:0001612:5, 78:32:0001612:9, 78:32:0001249:1, 78:32:0001249:10, 78:32:0001249:1001, 78:32:0001249:6, 78:32:0001249:9, 78:32:0000000:1006, 78:32:0001093:1014, 78:32:0001093:1015, 78:32:0001058:11, 78:32:0001058:12, 78:32:0001058:14, 78:32:0001058:15, 78:32:0001058:17, 78:32:0001058:2, 78:32:0001058:20, 78:32:0001058:27, 78:32:0001058:29, 78:32:0001058:3, 78:32:0001058:30, 78:32:0001058:32, 78:32:0001058:33, 78:32:0001058:4, 78:32:0001058:4018, 78:32:0001058:4032, 78:32:0001058:4049, 78:32:0001058:6, 78:32:0001058:7, 78:32:0108101:2, 78:32:0000000:3002, 78:32:0001180:11, 78:32:0001180:1446, 78:32:0001180:1449, 78:32:0001180:9, 78:32:0001072:2, 78:32:0001072:382, 78:32:0001072:396, 78:32:0001072:397, 78:32:0001072:398, 78:32:0001072:399, 78:32:0001072:400, 78:32:0001072:5, 78:32:0001072:6, 78:32:0000000:1008, 78:32:0000000:3146, 78:32:0800202:1001, 78:32:0800202:1007, 78:32:0800202:1341, 78:32:0000000:3091, 78:32:0001713:1297, 78:32:0001713:1301, 78:32:0001713:1302, 78:32:0001713:1303, 78:32:0001713:5, 78:32:0001713:6, 78:32:0001649:1, 78:32:0001649:3016, 78:32:0001611:1, 78:32:0001611:1334, 78:32:0001611:1335, 78:32:0001611:2, 78:32:0001611:3
	78:32:0001611:4, 78:32:0001611:9, 78:32:0001248:1, 78:32:0001248:10, 78:32:0001248:12, 78:32:0001248:13, 78:32:0001248:14, 78:32:0001248:1721, 78:32:0001248:1722, 78:32:0001248:1724, 78:32:0001248:5, 78:32:0001248:6, 78:32:0001248:9, 78:32:0001159:5, 78:32:0001092:2, 78:32:0001092:3, 78:32:0001092:6, 78:32:0001092:7, 78:32:0001092:9, 78:32:0001014:1095, 78:32:0000000:3137, 78:32:0001179:1002, 78:32:0001179:11, 78:32:0001179:1395, 78:32:0001179:8, 78:32:0001179:9, 78:32:0001071:1, 78:32:0001071:296, 78:32:0001071:297, 78:32:0008010:2023, 78:32:0008010:2025, 78:32:0001712:3, 78:32:0001712:5, 78:32:0001648:2211, 78:32:0001648:2213, 78:32:0001648:2214, 78:32:0001648:2215, 78:32:0001648:2218, 78:32:0001648:5, 78:32:0001610:2002, 78:32:0001610:2313, 78:32:0001610:2319, 78:32:0001610:2322, 78:32:0001610:5, 78:32:0001610:8, 78:32:0001610:9, 78:32:0001247:1518, 78:32:0001247:1519, 78:32:0001247:1520, 78:32:0001247:1521, 78:32:0001247:2, 78:32:0001247:5, 78:32:0001158:1315, 78:32:0001091:1, 78:32:0001091:7, 78:32:0001013:2, 78:32:0001648:3, 78:32:0001610:2318, 78:32:0001178:13, 78:32:0001178:3, 78:32:0001178:3307, 78:32:0001178:3323, 78:32:0001178:7, 78:32:0001178:8, 78:32:0001070:10, 78:32:0001070:12, 78:32:0001070:3001, 78:32:0001070:3391, 78:32:0001070:3392, 78:32:0001070:3393, 78:32:0001070:3398, 78:32:0001070:3399, 78:32:0001070:3402, 78:32:0001070:4, 78:32:0001070:8, 78:32:0001070:9, 78:32:0161602:14, 78:32:0161602:15, 78:32:0161602:1612, 78:32:0161602:6, 78:32:0161602:7, 78:32:0161602:8, 78:32:0001711:2276, 78:32:0001711:2277, 78:32:0001711:2279, 78:32:0001711:2280, 78:32:0001711:9, 78:32:0001647:2307, 78:32:0001647:2308, 78:32:0001647:2310



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3194

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59949007

Кадастровый номер:	78:32:0000000:3110
--------------------	--------------------

	<p>78:32:0001609:18, 78:32:0001178:4, 78:32:0001157:1, 78:32:0001157:10, 78:32:0001157:11, 78:32:0001157:12, 78:32:0001157:3584, 78:32:0001157:5, 78:32:0001157:7, 78:32:0001157:8, 78:32:0001157:9, 78:32:0001090:1001, 78:32:0001090:11, 78:32:0001090:12, 78:32:0001090:13, 78:32:0001090:2, 78:32:0001090:3597, 78:32:0001090:6, 78:32:0001090:8, 78:32:0001090:9, 78:32:0001012:1062, 78:32:0800101:4, 78:32:0161602:12, 78:32:0161602:1611, 78:32:0001177:1, 78:32:0001177:10, 78:32:0001177:12, 78:32:0001177:3, 78:32:0001177:4, 78:32:0001177:6, 78:32:0001177:7, 78:32:0001177:8, 78:32:0000000:3124, 78:32:0000000:3132, 78:32:0001069:10, 78:32:0001069:11, 78:32:0001069:12, 78:32:0001069:1236, 78:32:0001069:1237, 78:32:0001069:1239, 78:32:0001069:1240, 78:32:0001069:3, 78:32:0001069:5, 78:32:0001069:6, 78:32:0001069:9, 78:32:0008008:23, 78:32:0008008:24, 78:32:0008008:826, 78:32:0008008:839, 78:32:0001710:128, 78:32:0001710:129, 78:32:0001646:2, 78:32:0001607:1004, 78:32:0001607:1006, 78:32:0001607:1267, 78:32:0001607:1276, 78:32:0001607:1277, 78:32:0001607:13, 78:32:0001607:6, 78:32:0001245:1, 78:32:0001245:1410, 78:32:0001245:1411, 78:32:0001245:1412, 78:32:0001245:1413, 78:32:0001245:1414, 78:32:0001245:1415, 78:32:0001245:1416, 78:32:0001245:2, 78:32:0001245:4, 78:32:0001245:5, 78:32:0001156:10, 78:32:0001156:1013, 78:32:0001156:12, 78:32:0001156:1535, 78:32:0001156:1536, 78:32:0001156:1538, 78:32:0001156:1539, 78:32:0001156:8, 78:32:0001089:2, 78:32:0001089:4, 78:32:0001011:1, 78:32:0001011:2, 78:32:0001607:1268, 78:32:0001176:1, 78:32:0001156:1, 78:32:0001156:2, 78:32:0001156:3, 78:32:0001156:5, 78:32:0001156:6, 78:32:0001068:1</p>
	<p>78:32:0001068:10, 78:32:0001068:2, 78:32:0001068:4, 78:32:0001068:5, 78:32:0001068:8, 78:32:0001068:9, 78:32:0001014:1, 78:32:0008007:11, 78:32:0008007:1652, 78:32:0008007:1738, 78:32:0008007:1739, 78:32:0008007:1742, 78:32:0008007:1743, 78:32:0008007:1744, 78:32:0008007:1745, 78:32:0008007:1746, 78:32:0008007:1750, 78:32:0008007:2, 78:32:0008007:3, 78:32:0008007:30, 78:32:0008007:33, 78:32:0008007:45, 78:32:0001690:1, 78:32:0001690:1004, 78:32:0001690:3001, 78:32:0001690:3311, 78:32:0001690:3312, 78:32:0001690:3325, 78:32:0001690:3326, 78:32:0001690:3327, 78:32:0001690:3344, 78:32:0001690:9, 78:32:0001301:1, 78:32:0001301:2186, 78:32:0001244:3, 78:32:0001244:5, 78:32:0001244:526, 78:32:0001155:1, 78:32:0001155:10, 78:32:0001155:2565, 78:32:0001155:2589, 78:32:0001155:2590, 78:32:0001155:2806, 78:32:0001155:4, 78:32:0001155:7, 78:32:0001155:9, 78:32:0001088:1, 78:32:0001088:1003, 78:32:0001088:13, 78:32:0001088:15, 78:32:0001088:1806, 78:32:0001088:1807, 78:32:0001088:1808, 78:32:0001088:1813, 78:32:0001088:1814, 78:32:0001088:8, 78:32:0001088:9, 78:32:0001068:6, 78:32:0001068:7, 78:32:0008007:12, 78:32:0001300:1, 78:32:0001300:5, 78:32:0001300:536, 78:32:0001300:537, 78:32:0001300:538, 78:32:0001300:6, 78:32:0001244:7, 78:32:0001175:1, 78:32:0001155:5, 78:32:0001155:6, 78:32:0001088:1811, 78:32:0000000:3125, 78:32:0001067:3, 78:32:0001067:3331, 78:32:0001067:3341, 78:32:0001067:3342, 78:32:0001067:3343, 78:32:0001067:3561, 78:32:0001067:4, 78:32:0001067:5, 78:32:0001067:6, 78:32:0001067:7, 78:32:0001067:8, 78:32:0008006:10, 78:32:0008006:11, 78:32:0008006:13, 78:32:0008006:14, 78:32:0008006:24, 78:32:0008006:25, 78:32:0008006:27</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3194

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59949007

Кадастровый номер: 78:32:0000000:3110

	78:32:0008006:28, 78:32:0008006:3812, 78:32:0008006:3813, 78:32:0008006:3814, 78:32:0008006:3815, 78:32:0008006:3817, 78:32:0008006:3820, 78:32:0008006:6, 78:32:0008006:8, 78:32:0001087:1, 78:32:0001009:10, 78:32:0001009:1003, 78:32:0001009:1414, 78:32:0001009:1429, 78:32:0001009:15, 78:32:0001009:2, 78:32:0001009:3, 78:32:0001009:9, 78:32:0008006:3818, 78:32:0001689:1, 78:32:0001689:1031, 78:32:0001689:1037, 78:32:0001689:1059, 78:32:0001689:1060, 78:32:0001689:11, 78:32:0001689:1376, 78:32:0001689:16, 78:32:0001689:2, 78:32:0001689:24, 78:32:0001689:3159, 78:32:0001689:4, 78:32:0001689:9, 78:32:0001299:6, 78:32:0001299:611, 78:32:0001299:617, 78:32:0001299:8, 78:32:0001086:16, 78:32:0001086:17, 78:32:0001086:21, 78:32:0001086:2191, 78:32:0001086:2192, 78:32:0001086:2198, 78:32:0001086:2200, 78:32:0001086:2201, 78:32:0001086:2202, 78:32:0001086:25, 78:32:0001086:26, 78:32:0001086:27, 78:32:0001086:28, 78:32:0001086:9, 78:32:0001009:5, 78:32:0750102:1011, 78:32:0750102:1013, 78:32:0750102:10757, 78:32:0750102:10758, 78:32:0750102:10759, 78:32:0750102:10760, 78:32:0750102:10761, 78:32:0750102:19, 78:32:0750102:25, 78:32:0750102:3001, 78:32:0750102:3388, 78:32:0750102:3389, 78:32:0750102:34, 78:32:0750102:3496, 78:32:0750102:3500, 78:32:0750102:3502, 78:32:0750102:3507, 78:32:0750102:3518, 78:32:0750102:3531, 78:32:0750102:3532, 78:32:0750102:3538, 78:32:0750102:3539, 78:32:0750102:3553, 78:32:0750102:3554, 78:32:0750102:3558, 78:32:0750102:4627, 78:32:0750102:4628, 78:32:0750102:4629, 78:32:0750102:4630, 78:32:0750102:4631, 78:32:0750102:52, 78:32:0750102:54, 78:32:0750102:55, 78:32:0750102:5924, 78:32:0750102:76, 78:32:0750102:77, 78:32:0750102:78, 78:32:0750102:81, 78:32:0750102:9368
	78:32:0750102:9369, 78:32:0750102:9370, 78:32:0750102:9371, 78:32:0116401:2, 78:32:0008005:10, 78:32:0008005:13, 78:32:0008005:14, 78:32:0008005:15, 78:32:0008005:18, 78:32:0008005:19, 78:32:0008005:20, 78:32:0008005:21, 78:32:0008005:22, 78:32:0008005:3022, 78:32:0008005:3036, 78:32:0008005:3041, 78:32:0008005:3042, 78:32:0008005:3050, 78:32:0008005:3056, 78:32:0008005:3057, 78:32:0001689:29, 78:32:0001689:1061, 78:32:0001008:2, 78:32:0001008:356, 78:32:0001008:358, 78:32:0001008:359, 78:32:0001008:5, 78:32:0750102:3509, 78:32:0750102:3535, 78:32:0750102:3555, 78:32:0750102:37, 78:32:0001688:1009, 78:32:0001688:1443, 78:32:0001688:2, 78:32:0001688:6, 78:32:0001688:8, 78:32:0001297:2, 78:32:0001297:3, 78:32:0001297:361, 78:32:0001297:4, 78:32:0001297:5, 78:32:0008004:10, 78:32:0008004:1054, 78:32:0008004:1055, 78:32:0008004:45, 78:32:0008004:4970, 78:32:0008004:4971, 78:32:0008004:5134, 78:32:0008004:5152, 78:32:0008004:5511, 78:32:0008004:68, 78:32:0008004:8, 78:32:0008004:84, 78:32:0008004:92, 78:32:0008004:95, 78:32:0001007:11, 78:32:0001007:12, 78:32:0001007:13, 78:32:0001007:14, 78:32:0001007:15, 78:32:0001007:17, 78:32:0001007:18, 78:32:0001007:2763, 78:32:0001007:2766, 78:32:0001007:2769, 78:32:0001007:7, 78:32:0001007:8, 78:32:0750101:1383, 78:32:0750101:1398, 78:32:0750101:1399, 78:32:0750101:1637, 78:32:0750101:43, 78:32:0001687:1458, 78:32:0001687:1477, 78:32:0001687:1478, 78:32:0001687:1480, 78:32:0001687:2, 78:32:0001687:3, 78:32:0001687:4, 78:32:0001687:5, 78:32:0001296:1001, 78:32:0001296:1606, 78:32:0001296:1607, 78:32:0001296:1608, 78:32:0001296:4, 78:32:0001296:5, 78:32:0001296:6, 78:32:0000000:1001, 78:32:0008003:1419, 78:32:0008003:1420



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3194
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59949007			
Кадастровый номер:	78:32:0000000:3110		
	78:32:0008003:1421, 78:32:0008003:1423, 78:32:0008003:1424, 78:32:0008003:1425, 78:32:0008003:1426, 78:32:0008003:1427, 78:32:0008003:19, 78:32:0008003:2, 78:32:0008003:2832, 78:32:0008003:3, 78:32:0000000:3075, 78:32:0001296:1, 78:32:0001686:1, 78:32:0001686:1001, 78:32:0001686:1370, 78:32:0001686:1371, 78:32:0001686:2, 78:32:0001686:5, 78:32:0001686:6, 78:32:0001005:11, 78:32:0001005:1398, 78:32:0001005:1399, 78:32:0001005:1401, 78:32:0001005:1619, 78:32:0001005:6, 78:32:0008001:1242, 78:32:0008001:3, 78:32:0008001:4, 78:32:0008001:5, 78:32:0000000:3081, 78:32:0007507:1679, 78:32:0007507:17, 78:32:0007507:18, 78:32:0007507:23, 78:32:0007507:3692, 78:32:0007507:1742, 78:14:0751702:15, 78:14:0751702:16, 78:14:0751702:1097, 78:14:0751702:1104, 78:14:0751702:1105, 78:32:0000000:3090, 78:32:0000000:3138, 78:32:0000000:3149, 78:32:0000000:3154, 78:32:0000000:3155, 78:32:0000000:3160, 78:32:0000000:3161, 78:32:0000000:3162, 78:32:0000000:3165, 78:32:0000000:3171, 78:32:0000000:3463, 78:32:0000000:3469, 78:32:0000000:3480, 78:32:0001607:1603		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Троицкая Екатерина Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 27.03.2020 Поздняков Глеб Вадимович, СНИЛС 15950074272, договор на выполнение кадастровых работ от 10.08.2021 № 452/21, дата завершения кадастровых работ: 02.04.2022 Троицкая Екатерина Сергеевна, СНИЛС 13706466259, договор на выполнение кадастровых работ от 03.08.2023 № 539/23, дата завершения кадастровых работ: 05.12.2023		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3194
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59949007			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3110	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3194
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59949007			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3110	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0089/2010-071 29.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-30/0017/2008-140 01.07.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 3194		
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59949007		
Кадастровый номер:	78:32:0000000:3110	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3194
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59949007			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3110	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:		
-----------------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1800
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975189			
Кадастровый номер:	78:32:0000000:3111		
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:032:0:5; Условный номер 78:32:032:0:5; Инвентарный номер б/н; Условный номер 78:32:032:0:5; Кадастровый номер 78:32:032:0:5		
Местоположение:	Российская Федерация, водопроводная сеть Адмиралтейского района, литера А		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	194256	в метрах
Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Водопроводная сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1900		
Кадастровая стоимость, руб.:	5406848466.59		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1800
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975189			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3111	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<p>78:14:0750902:15, 78:14:0750902:19, 78:14:0751301:1009, 78:14:0751301:11, 78:14:0751501:1053, 78:14:0751501:1055, 78:14:0751501:1057, 78:14:0751501:1063, 78:14:0751501:4, 78:15:0000000:1476, 78:15:0008015:1014, 78:15:0008015:2759, 78:15:0008015:4, 78:15:0008077:1004, 78:15:0008077:1383, 78:15:0008077:1384, 78:15:0008077:7, 78:15:0008077:9, 78:31:0001057:10, 78:31:0001057:3604, 78:31:0001095:1453, 78:31:0001095:1454, 78:31:0001095:1471, 78:31:0001095:1472, 78:31:0001095:9, 78:31:0001144:647, 78:31:0001144:7, 78:31:0001144:9, 78:31:0001181:1, 78:31:0001258:5, 78:32:0000000:1008, 78:32:0000000:3, 78:32:0000000:3002, 78:32:0000000:3021, 78:32:0000000:3067, 78:32:0000000:3074, 78:32:0000000:3080, 78:32:0000000:3086, 78:32:0000000:3087, 78:32:0000000:3088, 78:32:0000000:3090, 78:32:0000000:3091, 78:32:0000000:3102, 78:32:0000000:3106, 78:32:0000000:3107, 78:32:0000000:3109, 78:32:0000000:3121, 78:32:0000000:3124, 78:32:0000000:3125, 78:32:0000000:3132, 78:32:0000000:3135, 78:32:0000000:3136, 78:32:0000000:3138, 78:32:0000000:3142, 78:32:0000000:3149, 78:32:0000000:3154, 78:32:0000000:4, 78:32:0001004:4, 78:32:0001004:5, 78:32:0001005:11, 78:32:0001005:12, 78:32:0001005:1398, 78:32:0001005:1401, 78:32:0001005:15, 78:32:0001005:23, 78:32:0001005:6, 78:32:0001005:8, 78:32:0001006:2, 78:32:0001007:11, 78:32:0001007:12, 78:32:0001007:14, 78:32:0001007:15, 78:32:0001007:16, 78:32:0001007:17, 78:32:0001007:18, 78:32:0001007:19, 78:32:0001007:2763, 78:32:0001007:2766, 78:32:0001007:2769, 78:32:0001007:7, 78:32:0001007:8, 78:32:0001008:2, 78:32:0001008:3, 78:32:0001008:356, 78:32:0001008:358, 78:32:0001008:359, 78:32:0001008:5, 78:32:0001009:10, 78:32:0001009:1003, 78:32:0001009:1004</p>		
	<p>78:32:0001009:12, 78:32:0001009:1429, 78:32:0001009:15, 78:32:0001009:17, 78:32:0001009:3, 78:32:0001009:5, 78:32:0001010:1, 78:32:0001010:1018, 78:32:0001010:2, 78:32:0001010:2003, 78:32:0001011:2, 78:32:0001012:1062, 78:32:0001013:1, 78:32:0001014:1, 78:32:0001014:1095, 78:32:0001058:12, 78:32:0001058:13, 78:32:0001058:14, 78:32:0001058:15, 78:32:0001058:17, 78:32:0001058:18, 78:32:0001058:19, 78:32:0001058:2, 78:32:0001058:29, 78:32:0001058:3, 78:32:0001058:32, 78:32:0001058:4, 78:32:0001058:6, 78:32:0001058:9, 78:32:0001059:1, 78:32:0001059:10, 78:32:0001059:16, 78:32:0001059:2, 78:32:0001059:2175, 78:32:0001059:27, 78:32:0001059:28, 78:32:0001059:4, 78:32:0001060:2, 78:32:0001061:12, 78:32:0001061:14, 78:32:0001061:16, 78:32:0001061:21, 78:32:0001061:2227, 78:32:0001061:2228, 78:32:0001061:2234, 78:32:0001061:2236, 78:32:0001061:25, 78:32:0001061:3, 78:32:0001061:32, 78:32:0001061:4, 78:32:0001061:5, 78:32:0001061:6, 78:32:0001061:7, 78:32:0001061:8, 78:32:0001061:9, 78:32:0001062:1, 78:32:0001062:3, 78:32:0001062:5, 78:32:0001062:6, 78:32:0001063:10, 78:32:0001063:11, 78:32:0001063:12, 78:32:0001063:3, 78:32:0001063:5, 78:32:0001063:8, 78:32:0001063:920, 78:32:0001064:1, 78:32:0001064:2, 78:32:0001065:1, 78:32:0001066:1, 78:32:0001066:11, 78:32:0001066:12, 78:32:0001066:13, 78:32:0001066:1539, 78:32:0001066:1540, 78:32:0001066:1541, 78:32:0001066:1542, 78:32:0001066:4, 78:32:0001066:6, 78:32:0001066:7, 78:32:0001067:1, 78:32:0001067:3, 78:32:0001067:4, 78:32:0001067:6, 78:32:0001067:7, 78:32:0001067:8, 78:32:0001068:1, 78:32:0001068:10, 78:32:0001068:1003, 78:32:0001068:3</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1800

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975189

Кадастровый номер: 78:32:0000000:3111

	<p>78:32:0001068:4, 78:32:0001068:5, 78:32:0001068:6, 78:32:0001068:7, 78:32:0001068:8, 78:32:0001068:9, 78:32:0001069:10, 78:32:0001069:11, 78:32:0001069:12, 78:32:0001069:1239, 78:32:0001069:3, 78:32:0001069:5, 78:32:0001069:6, 78:32:0001069:9, 78:32:0001070:10, 78:32:0001070:12, 78:32:0001070:3001, 78:32:0001070:3391, 78:32:0001070:3392, 78:32:0001070:3393, 78:32:0001070:8, 78:32:0001071:1, 78:32:0001071:296, 78:32:0001072:2, 78:32:0001072:397, 78:32:0001072:398, 78:32:0001072:399, 78:32:0001072:400, 78:32:0001073:269, 78:32:0001074:1, 78:32:0001074:1730, 78:32:0001074:1735, 78:32:0001074:3, 78:32:0001074:4, 78:32:0001074:5, 78:32:0001075:12, 78:32:0001075:14, 78:32:0001075:15, 78:32:0001075:2, 78:32:0001075:2062, 78:32:0001075:2066, 78:32:0001075:2067, 78:32:0001075:2070, 78:32:0001075:2071, 78:32:0001075:2073, 78:32:0001075:2074, 78:32:0001076:1, 78:32:0001077:10, 78:32:0001077:11, 78:32:0001077:12, 78:32:0001077:13, 78:32:0001077:1422, 78:32:0001077:2, 78:32:0001077:3, 78:32:0001077:7, 78:32:0001078:1, 78:32:0001078:1267, 78:32:0001078:2, 78:32:0001078:4, 78:32:0001079:1422, 78:32:0001079:1424, 78:32:0001079:6, 78:32:0001079:7, 78:32:0001079:8, 78:32:0001079:9, 78:32:0001081:1, 78:32:0001081:10, 78:32:0001081:314, 78:32:0001081:315, 78:32:0001081:316, 78:32:0001081:4, 78:32:0001081:9, 78:32:0001082:1, 78:32:0001082:2, 78:32:0001082:3, 78:32:0001083:1, 78:32:0001083:2692, 78:32:0001084:151, 78:32:0001084:2, 78:32:0001084:4, 78:32:0001084:5, 78:32:0001084:7, 78:32:0001084:8, 78:32:0001084:9, 78:32:0001085:1, 78:32:0001085:1019, 78:32:0001085:12, 78:32:0001085:13, 78:32:0001085:14, 78:32:0001085:15</p>
	<p>78:32:0001085:16, 78:32:0001085:2, 78:32:0001085:2589, 78:32:0001085:2590, 78:32:0001085:6, 78:32:0001085:7, 78:32:0001085:9, 78:32:0001086:11, 78:32:0001086:16, 78:32:0001086:17, 78:32:0001086:18, 78:32:0001086:19, 78:32:0001086:21, 78:32:0001086:2191, 78:32:0001086:2192, 78:32:0001086:2198, 78:32:0001086:2201, 78:32:0001086:2202, 78:32:0001086:25, 78:32:0001086:26, 78:32:0001086:28, 78:32:0001086:9, 78:32:0001087:1, 78:32:0001087:3, 78:32:0001088:1, 78:32:0001088:13, 78:32:0001088:15, 78:32:0001088:16, 78:32:0001088:1807, 78:32:0001088:1808, 78:32:0001088:1811, 78:32:0001088:1813, 78:32:0001088:5, 78:32:0001088:8, 78:32:0001088:9, 78:32:0001089:102, 78:32:0001089:2, 78:32:0001089:4, 78:32:0001090:1001, 78:32:0001090:11, 78:32:0001090:13, 78:32:0001090:2, 78:32:0001090:3, 78:32:0001090:3597, 78:32:0001090:6, 78:32:0001090:9, 78:32:0001091:1, 78:32:0001091:7, 78:32:0001092:2, 78:32:0001092:6, 78:32:0001092:8, 78:32:0001092:9, 78:32:0001093:1, 78:32:0001093:1014, 78:32:0001094:1002, 78:32:0001094:1012, 78:32:0001094:12, 78:32:0001094:14, 78:32:0001094:1516, 78:32:0001094:1524, 78:32:0001094:2, 78:32:0001094:3, 78:32:0001094:6, 78:32:0001094:7, 78:32:0001094:8, 78:32:0001094:9, 78:32:0001145:12, 78:32:0001145:14, 78:32:0001145:15, 78:32:0001145:16, 78:32:0001145:17, 78:32:0001145:3, 78:32:0001145:4, 78:32:0001145:5, 78:32:0001145:7, 78:32:0001146:1, 78:32:0001146:11, 78:32:0001146:12, 78:32:0001146:2, 78:32:0001146:2653, 78:32:0001146:4, 78:32:0001146:7, 78:32:0001146:8, 78:32:0001147:1, 78:32:0001148:5, 78:32:0001148:6, 78:32:0001149:11, 78:32:0001149:12, 78:32:0001149:14, 78:32:0001149:5</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1800
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975189			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3111	
	78:32:0001150:3, 78:32:0001151:13, 78:32:0001151:15, 78:32:0001151:16, 78:32:0001151:3, 78:32:0001152:1348, 78:32:0001152:4, 78:32:0001152:5, 78:32:0001152:6, 78:32:0001152:8, 78:32:0001153:1, 78:32:0001153:1009, 78:32:0001154:1246, 78:32:0001154:1247, 78:32:0001154:1251, 78:32:0001154:7, 78:32:0001155:1, 78:32:0001155:10, 78:32:0001155:5, 78:32:0001155:6, 78:32:0001155:9, 78:32:0001156:1, 78:32:0001156:10, 78:32:0001156:1013, 78:32:0001156:13, 78:32:0001156:1535, 78:32:0001156:1536, 78:32:0001156:2, 78:32:0001156:3, 78:32:0001156:5, 78:32:0001156:6, 78:32:0001156:8, 78:32:0001157:10, 78:32:0001157:11, 78:32:0001157:12, 78:32:0001157:5, 78:32:0001157:6, 78:32:0001157:7, 78:32:0001157:8, 78:32:0001158:1315, 78:32:0001158:4, 78:32:0001158:5, 78:32:0001159:3500, 78:32:0001159:5, 78:32:0001161:1290, 78:32:0001161:2, 78:32:0001161:3, 78:32:0001162:1003, 78:32:0001162:1005, 78:32:0001162:11, 78:32:0001162:12, 78:32:0001162:14, 78:32:0001162:1585, 78:32:0001162:1586, 78:32:0001162:3, 78:32:0001162:4, 78:32:0001162:6, 78:32:0001162:8, 78:32:0001162:9, 78:32:0001163:1, 78:32:0001163:2, 78:32:0001163:2456, 78:32:0001163:2457, 78:32:0001163:2459, 78:32:0001163:3, 78:32:0001163:4, 78:32:0001163:5, 78:32:0001163:6, 78:32:0001164:1360, 78:32:0001164:2, 78:32:0001164:4, 78:32:0001164:7, 78:32:0001164:9, 78:32:0001165:1, 78:32:0001165:2, 78:32:0001165:253, 78:32:0001166:1, 78:32:0001166:10, 78:32:0001166:2, 78:32:0001166:3, 78:32:0001166:5, 78:32:0001166:6, 78:32:0001167:1, 78:32:0001167:1494, 78:32:0001167:1497, 78:32:0001167:6, 78:32:0001167:7, 78:32:0001167:8, 78:32:0001167:9, 78:32:0001168:1		
	78:32:0001168:1657, 78:32:0001168:2, 78:32:0001168:3, 78:32:0001168:5, 78:32:0001168:8, 78:32:0001168:9, 78:32:0001169:2318, 78:32:0001169:2321, 78:32:0001169:4, 78:32:0001169:7, 78:32:0001169:8, 78:32:0001170:3, 78:32:0001171:1, 78:32:0001171:1248, 78:32:0001171:2, 78:32:0001171:3, 78:32:0001171:4, 78:32:0001172:1209, 78:32:0001173:1, 78:32:0001174:2, 78:32:0001176:1, 78:32:0001177:10, 78:32:0001177:11, 78:32:0001177:2, 78:32:0001177:3, 78:32:0001177:4, 78:32:0001177:5, 78:32:0001177:6, 78:32:0001177:8, 78:32:0001178:13, 78:32:0001178:3, 78:32:0001178:3307, 78:32:0001178:3311, 78:32:0001178:3323, 78:32:0001178:7, 78:32:0001178:8, 78:32:0001179:11, 78:32:0001179:1385, 78:32:0001179:1395, 78:32:0001179:1396, 78:32:0001179:6, 78:32:0001179:8, 78:32:0001179:9, 78:32:0001180:11, 78:32:0001180:12, 78:32:0001180:1446, 78:32:0001180:1449, 78:32:0001180:1451, 78:32:0001180:3, 78:32:0001180:9, 78:32:0001232:1007, 78:32:0001232:3, 78:32:0001233:1, 78:32:0001233:5, 78:32:0001233:6, 78:32:0001233:619, 78:32:0001233:624, 78:32:0001233:625, 78:32:0001233:628, 78:32:0001234:2, 78:32:0001235:2, 78:32:0001236:1, 78:32:0001236:3, 78:32:0001236:4, 78:32:0001237:1, 78:32:0001237:118, 78:32:0001237:3, 78:32:0001238:2, 78:32:0001238:2508, 78:32:0001238:2509, 78:32:0001238:4, 78:32:0001238:6, 78:32:0001239:1, 78:32:0001239:12, 78:32:0001239:13, 78:32:0001239:2503, 78:32:0001239:2504, 78:32:0001239:3, 78:32:0001239:4, 78:32:0001239:5, 78:32:0001239:6, 78:32:0001239:8, 78:32:0001239:9, 78:32:0001240:1, 78:32:0001240:1639, 78:32:0001240:4, 78:32:0001240:6, 78:32:0001240:7, 78:32:0001240:8, 78:32:0001240:9		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1800
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975189			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3111	
		78:32:0001241:1283, 78:32:0001241:2, 78:32:0001241:3, 78:32:0001241:4, 78:32:0001242:1, 78:32:0001242:1094, 78:32:0001242:1096, 78:32:0001242:7, 78:32:0001242:8, 78:32:0001244:5, 78:32:0001245:1, 78:32:0001245:1410, 78:32:0001245:1411, 78:32:0001245:1412, 78:32:0001245:1413, 78:32:0001245:1414, 78:32:0001245:2, 78:32:0001245:5, 78:32:0001247:1518, 78:32:0001247:1519, 78:32:0001247:1521, 78:32:0001247:2, 78:32:0001247:5, 78:32:0001248:1, 78:32:0001248:10, 78:32:0001248:12, 78:32:0001248:13, 78:32:0001248:14, 78:32:0001248:1721, 78:32:0001248:1722, 78:32:0001248:1724, 78:32:0001248:6, 78:32:0001248:9, 78:32:0001249:1001, 78:32:0001249:4, 78:32:0001249:6, 78:32:0001249:9, 78:32:0001250:10, 78:32:0001250:2539, 78:32:0001250:2545, 78:32:0001250:2546, 78:32:0001250:2547, 78:32:0001250:4, 78:32:0001250:6, 78:32:0001250:7, 78:32:0001250:8, 78:32:0001250:9, 78:32:0001251:1, 78:32:0001251:2, 78:32:0001252:1, 78:32:0001252:1003, 78:32:0001252:2, 78:32:0001252:2001, 78:32:0001253:1, 78:32:0001253:3, 78:32:0001253:5, 78:32:0001253:657, 78:32:0001253:661, 78:32:0001253:669, 78:32:0001253:7, 78:32:0001253:8, 78:32:0001253:9, 78:32:0001254:11, 78:32:0001254:12, 78:32:0001254:8, 78:32:0001255:1247, 78:32:0001255:4, 78:32:0001255:5, 78:32:0001255:6, 78:32:0001256:2, 78:32:0001256:294, 78:32:0001256:3, 78:32:0001256:4, 78:32:0001256:6, 78:32:0001257:10, 78:32:0001257:1007, 78:32:0001257:1015, 78:32:0001257:11, 78:32:0001257:1383, 78:32:0001257:1385, 78:32:0001257:1391, 78:32:0001257:1393, 78:32:0001257:1394, 78:32:0001257:3, 78:32:0001257:6, 78:32:0001257:7, 78:32:0001257:9, 78:32:0001291:1, 78:32:0001291:10, 78:32:0001291:15	
		78:32:0001291:16, 78:32:0001291:17, 78:32:0001291:2, 78:32:0001291:22, 78:32:0001291:27, 78:32:0001291:3, 78:32:0001292:1, 78:32:0001292:2, 78:32:0001292:478, 78:32:0001292:5, 78:32:0001292:6, 78:32:0001292:7, 78:32:0001292:8, 78:32:0001293:1, 78:32:0001293:10, 78:32:0001293:2674, 78:32:0001293:2676, 78:32:0001293:2679, 78:32:0001293:3, 78:32:0001293:4, 78:32:0001293:6, 78:32:0001293:8, 78:32:0001293:9, 78:32:0001294:4, 78:32:0001294:5, 78:32:0001294:7, 78:32:0001295:2, 78:32:0001295:3, 78:32:0001295:4, 78:32:0001295:5, 78:32:0001295:7, 78:32:0001296:1606, 78:32:0001296:1607, 78:32:0001296:1608, 78:32:0001296:3, 78:32:0001296:5, 78:32:0001296:6, 78:32:0001297:2, 78:32:0001297:361, 78:32:0001297:5, 78:32:0001299:6, 78:32:0001299:611, 78:32:0001299:8, 78:32:0001300:1, 78:32:0001300:5, 78:32:0001300:536, 78:32:0001300:537, 78:32:0001300:538, 78:32:0001300:6, 78:32:0001607:1004, 78:32:0001607:1005, 78:32:0001607:12, 78:32:0001607:1267, 78:32:0001607:14, 78:32:0001609:10, 78:32:0001609:11, 78:32:0001609:1339, 78:32:0001609:14, 78:32:0001609:15, 78:32:0001609:18, 78:32:0001609:25, 78:32:0001609:27, 78:32:0001609:3, 78:32:0001609:5, 78:32:0001609:7, 78:32:0001610:11, 78:32:0001610:2310, 78:32:0001610:2313, 78:32:0001610:2319, 78:32:0001610:2322, 78:32:0001610:5, 78:32:0001611:1, 78:32:0001611:1334, 78:32:0001611:2, 78:32:0001611:3, 78:32:0001611:6, 78:32:0001611:7, 78:32:0001611:9, 78:32:0001612:1, 78:32:0001612:12, 78:32:0001612:1420, 78:32:0001612:1421, 78:32:0001612:16, 78:32:0001612:4, 78:32:0001612:5, 78:32:0001612:8, 78:32:0001612:9, 78:32:0001613:1, 78:32:0001613:11, 78:32:0001613:8	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1800

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975189

Кадастровый номер: 78:32:0000000:3111

	78:32:0001613:9, 78:32:0001614:1023, 78:32:0001614:1025, 78:32:0001614:11, 78:32:0001614:12, 78:32:0001614:14, 78:32:0001614:15, 78:32:0001614:3, 78:32:0001614:3790, 78:32:0001614:3798, 78:32:0001614:3799, 78:32:0001614:3806, 78:32:0001615:1, 78:32:0001616:10, 78:32:0001616:2, 78:32:0001616:3380, 78:32:0001616:4, 78:32:0001616:7, 78:32:0001617:18, 78:32:0001617:2738, 78:32:0001617:2760, 78:32:0001618:1, 78:32:0001618:10, 78:32:0001618:11, 78:32:0001618:13, 78:32:0001618:22, 78:32:0001618:3, 78:32:0001618:5, 78:32:0001618:6, 78:32:0001619:1, 78:32:0001619:2006, 78:32:0001620:11, 78:32:0001620:14, 78:32:0001620:1584, 78:32:0001620:16, 78:32:0001620:18, 78:32:0001620:2, 78:32:0001620:4, 78:32:0001620:8, 78:32:0001621:2, 78:32:0001621:3, 78:32:0001622:16, 78:32:0001622:17, 78:32:0001622:20, 78:32:0001622:21, 78:32:0001622:22, 78:32:0001622:4067, 78:32:0001622:4071, 78:32:0001622:6, 78:32:0001627:11, 78:32:0001627:12, 78:32:0001627:1227, 78:32:0001627:1228, 78:32:0001627:1230, 78:32:0001627:1231, 78:32:0001627:1237, 78:32:0001627:1239, 78:32:0001627:1244, 78:32:0001627:1247, 78:32:0001627:14, 78:32:0001627:2, 78:32:0001627:3, 78:32:0001627:7, 78:32:0001627:8, 78:32:0001627:9, 78:32:0001630:2463, 78:32:0001630:2464, 78:32:0001630:4, 78:32:0001631:10, 78:32:0001631:11, 78:32:0001631:12, 78:32:0001631:13, 78:32:0001631:7, 78:32:0001631:8, 78:32:0001632:1, 78:32:0001632:2, 78:32:0001632:2561, 78:32:0001632:2562, 78:32:0001632:2566, 78:32:0001632:5, 78:32:0001633:10, 78:32:0001633:1004, 78:32:0001633:1005, 78:32:0001633:12, 78:32:0001633:15, 78:32:0001633:1511, 78:32:0001633:6, 78:32:0001633:8, 78:32:0001633:9, 78:32:0001634:1571
	78:32:0001634:1572, 78:32:0001634:1573, 78:32:0001634:1577, 78:32:0001634:1578, 78:32:0001635:13, 78:32:0001635:16, 78:32:0001635:17, 78:32:0001635:19, 78:32:0001635:3710, 78:32:0001635:5, 78:32:0001636:1007, 78:32:0001636:11, 78:32:0001636:2272, 78:32:0001636:4, 78:32:0001636:5, 78:32:0001636:7, 78:32:0001637:1337, 78:32:0001637:1340, 78:32:0001637:8, 78:32:0001638:1, 78:32:0001641:1008, 78:32:0001641:3, 78:32:0001641:3440, 78:32:0001642:635, 78:32:0001643:1, 78:32:0001644:2, 78:32:0001645:3, 78:32:0001646:2, 78:32:0001647:2307, 78:32:0001648:1, 78:32:0001648:1003, 78:32:0001648:3, 78:32:0001649:1, 78:32:0001650:1, 78:32:0001651:13, 78:32:0001651:1437, 78:32:0001651:3, 78:32:0001652:1421, 78:32:0001652:1422, 78:32:0001652:1423, 78:32:0001652:1435, 78:32:0001652:4, 78:32:0001652:5, 78:32:0001652:6, 78:32:0001652:7, 78:32:0001653:1, 78:32:0001653:2001, 78:32:0001654:1, 78:32:0001655:1221, 78:32:0001655:1223, 78:32:0001655:3, 78:32:0001656:10, 78:32:0001656:413, 78:32:0001656:414, 78:32:0001656:415, 78:32:0001656:417, 78:32:0001656:5, 78:32:0001656:9, 78:32:0001657:3869, 78:32:0001657:3873, 78:32:0001657:8, 78:32:0001658:1, 78:32:0001658:11, 78:32:0001658:12, 78:32:0001658:15, 78:32:0001658:17, 78:32:0001658:1795, 78:32:0001658:1800, 78:32:0001658:19, 78:32:0001658:2, 78:32:0001658:20, 78:32:0001658:22, 78:32:0001658:28, 78:32:0001658:8, 78:32:0001658:9, 78:32:0001662:11, 78:32:0001662:13, 78:32:0001662:1708, 78:32:0001662:1710, 78:32:0001662:1719, 78:32:0001662:2, 78:32:0001662:22, 78:32:0001662:23, 78:32:0001662:24, 78:32:0001662:6, 78:32:0001663:12, 78:32:0001663:2, 78:32:0001663:21, 78:32:0001663:24, 78:32:0001663:28



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1800

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975189

Кадастровый номер: 78:32:0000000:3111

	78:32:0001663:29, 78:32:0001663:30, 78:32:0001663:3354, 78:32:0001663:3367, 78:32:0001663:6, 78:32:0001664:13, 78:32:0001664:1354, 78:32:0001664:18, 78:32:0001664:28, 78:32:0001664:31, 78:32:0001664:32, 78:32:0001664:33, 78:32:0001664:34, 78:32:0001664:8, 78:32:0001665:10, 78:32:0001665:2003, 78:32:0001665:2223, 78:32:0001665:2224, 78:32:0001665:2225, 78:32:0001666:1166, 78:32:0001666:1167, 78:32:0001666:2, 78:32:0001666:6, 78:32:0001666:7, 78:32:0001668:2, 78:32:0001670:1418, 78:32:0001670:2, 78:32:0001671:2317, 78:32:0001672:2, 78:32:0001672:6, 78:32:0001673:1, 78:32:0001674:1, 78:32:0001675:1548, 78:32:0001675:7, 78:32:0001676:3773, 78:32:0001676:3779, 78:32:0001676:3783, 78:32:0001676:7, 78:32:0001678:2412, 78:32:0001679:10, 78:32:0001680:1, 78:32:0001680:1009, 78:32:0001680:1116, 78:32:0001680:1117, 78:32:0001680:1118, 78:32:0001680:1121, 78:32:0001680:9, 78:32:0001681:1272, 78:32:0001682:1, 78:32:0001682:2, 78:32:0001682:330, 78:32:0001683:1, 78:32:0001683:1270, 78:32:0001683:1271, 78:32:0001683:1275, 78:32:0001683:1276, 78:32:0001683:1280, 78:32:0001683:1282, 78:32:0001683:1283, 78:32:0001683:1285, 78:32:0001683:1287, 78:32:0001683:2, 78:32:0001683:3, 78:32:0001683:4, 78:32:0001683:5, 78:32:0001683:6, 78:32:0001684:2394, 78:32:0001684:2397, 78:32:0001684:2398, 78:32:0001684:2399, 78:32:0001684:4, 78:32:0001684:6, 78:32:0001684:7, 78:32:0001685:12, 78:32:0001685:14, 78:32:0001685:15, 78:32:0001685:16, 78:32:0001685:17, 78:32:0001685:3, 78:32:0001685:4, 78:32:0001685:6, 78:32:0001685:8, 78:32:0001686:1371, 78:32:0001686:2, 78:32:0001686:3, 78:32:0001686:4, 78:32:0001686:6, 78:32:0001687:1458, 78:32:0001687:1477, 78:32:0001687:1480
	78:32:0001687:3, 78:32:0001687:4, 78:32:0001687:5, 78:32:0001688:4, 78:32:0001688:6, 78:32:0001688:8, 78:32:0001688:9, 78:32:0001689:1060, 78:32:0001689:1062, 78:32:0001689:11, 78:32:0001689:12, 78:32:0001689:1376, 78:32:0001689:17, 78:32:0001689:2, 78:32:0001689:23, 78:32:0001689:27, 78:32:0001689:28, 78:32:0001689:4, 78:32:0001689:8, 78:32:0001689:9, 78:32:0001690:1, 78:32:0001690:11, 78:32:0001690:15, 78:32:0001690:3, 78:32:0001690:3310, 78:32:0001690:3312, 78:32:0001690:3313, 78:32:0001690:3325, 78:32:0001690:3326, 78:32:0001690:3327, 78:32:0001690:4, 78:32:0001690:9, 78:32:0001710:3, 78:32:0001711:2276, 78:32:0001711:5, 78:32:0001711:6, 78:32:0001711:9, 78:32:0001712:4, 78:32:0001712:5, 78:32:0001713:1297, 78:32:0001713:1301, 78:32:0001713:1302, 78:32:0001713:1303, 78:32:0001713:6, 78:32:0001714:1148, 78:32:0001714:5, 78:32:0001714:6, 78:32:0001715:1008, 78:32:0001715:13, 78:32:0001715:19, 78:32:0001715:21, 78:32:0001715:3, 78:32:0001715:8, 78:32:0001716:1, 78:32:0001717:1005, 78:32:0001717:12, 78:32:0001717:2, 78:32:0001717:21, 78:32:0001717:26, 78:32:0001718:11, 78:32:0001718:12, 78:32:0001718:18, 78:32:0001718:24, 78:32:0001718:25, 78:32:0001718:26, 78:32:0001718:4479, 78:32:0001718:4482, 78:32:0001718:4506, 78:32:0001719:4095, 78:32:0001719:4099, 78:32:0001719:4320, 78:32:0001719:4321, 78:32:0001719:8, 78:32:0001720:1, 78:32:0001720:3, 78:32:0001720:3001, 78:32:0001720:3354, 78:32:0001720:3355, 78:32:0001720:3356, 78:32:0001720:3357, 78:32:0001720:4, 78:32:0007503:36, 78:32:0007503:3996, 78:32:0007503:3997, 78:32:0008001:1008, 78:32:0008001:1242, 78:32:0008001:4, 78:32:0008001:5, 78:32:0008003:1418, 78:32:0008003:1419



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1800

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975189

Кадастровый номер: 78:32:0000000:3111

	78:32:0008003:1421, 78:32:0008003:1426, 78:32:0008003:1427, 78:32:0008003:19, 78:32:0008003:4, 78:32:0008004:1054, 78:32:0008004:13, 78:32:0008004:14, 78:32:0008004:28, 78:32:0008004:37, 78:32:0008004:41, 78:32:0008004:4970, 78:32:0008004:4971, 78:32:0008004:5121, 78:32:0008004:5157, 78:32:0008004:61, 78:32:0008004:75, 78:32:0008004:91, 78:32:0008004:94, 78:32:0008004:95, 78:32:0008005:10, 78:32:0008005:13, 78:32:0008005:14, 78:32:0008005:15, 78:32:0008005:3024, 78:32:0008005:3040, 78:32:0008005:3041, 78:32:0008005:3042, 78:32:0008005:3050, 78:32:0008006:1020, 78:32:0008006:11, 78:32:0008006:14, 78:32:0008006:24, 78:32:0008006:3813, 78:32:0008006:3814, 78:32:0008006:6, 78:32:0008007:12, 78:32:0008007:13, 78:32:0008007:1738, 78:32:0008007:1741, 78:32:0008007:1742, 78:32:0008007:1745, 78:32:0008007:2, 78:32:0008007:27, 78:32:0008007:3, 78:32:0008007:30, 78:32:0008007:32, 78:32:0008007:33, 78:32:0008007:36, 78:32:0008007:44, 78:32:0008007:45, 78:32:0008008:21, 78:32:0008008:23, 78:32:0008008:850, 78:32:0008009:135, 78:32:0008009:5, 78:32:0008010:2001, 78:32:0101101:1025, 78:32:0106003:1001, 78:32:0106003:1032, 78:32:0108201:2, 78:32:0108301:2, 78:32:0109201:2, 78:32:0115501:1, 78:32:0115501:1009, 78:32:0116401:2, 78:32:0117802:1, 78:32:0117901:1030, 78:32:0124203:3, 78:32:0124901:1, 78:32:0125201:3, 78:32:0125201:337, 78:32:0125201:338, 78:32:0125201:4, 78:32:0161602:15, 78:32:0161602:1611, 78:32:0161602:2, 78:32:0161602:6, 78:32:0161602:8, 78:32:0166201:1001, 78:32:0166401:4, 78:32:0750101:1383, 78:32:0750101:1398, 78:32:0750101:43, 78:32:0750102:1011, 78:32:0750102:20, 78:32:0750102:21, 78:32:0750102:3388, 78:32:0750102:3389, 78:32:0750102:3496
	78:32:0750102:3500, 78:32:0750102:3539, 78:32:0750102:3550, 78:32:0750102:74, 78:32:0750102:76, 78:32:0750102:9, 78:32:0800201:8, 78:32:0800202:1007, 78:32:0800203:1, 78:32:0800203:13, 78:32:0800203:2, 78:14:0000000:4885, 78:14:0751702:1104, 78:14:0751702:1105, 78:15:0008015:2485, 78:32:0000000:3161, 78:32:0000000:3162, 78:32:0000000:3165, 78:32:0000000:3171, 78:32:0000000:3463, 78:32:0001066:3, 78:32:0001070:3397, 78:32:0001070:3398, 78:32:0001070:3399, 78:32:0001070:3402, 78:32:0001071:297, 78:32:0001073:273, 78:32:0001075:2077, 78:32:0001078:1272, 78:32:0001079:1, 78:32:0001086:2210, 78:32:0001146:2660, 78:32:0001146:9, 78:32:0001152:3, 78:32:0001155:2589, 78:32:0001155:2590, 78:32:0001155:2805, 78:32:0001155:2806, 78:32:0001155:7, 78:32:0001156:1539, 78:32:0001157:3584, 78:32:0001164:1362, 78:32:0001166:3714, 78:32:0001167:1499, 78:32:0001168:1660, 78:32:0001174:189, 78:32:0001177:2432, 78:32:0001179:1002, 78:32:0001240:1640, 78:32:0001240:1641, 78:32:0001242:1108, 78:32:0001245:1418, 78:32:0001255:1260, 78:32:0001292:512, 78:32:0001299:617, 78:32:0001301:1, 78:32:0001301:2186, 78:32:0001607:1278, 78:32:0001614:3807, 78:32:0001614:3808, 78:32:0001618:2054, 78:32:0001631:1515, 78:32:0001640:3097, 78:32:0001662:1721, 78:32:0001663:3577, 78:32:0001663:3596, 78:32:0001665:2239, 78:32:0001678:2416, 78:32:0001681:4, 78:32:0001685:1364, 78:32:0001686:1001, 78:32:0001688:1229, 78:32:0001710:128, 78:32:0001711:2277, 78:32:0001711:2279, 78:32:0008006:3820, 78:32:0008007:1750, 78:32:0008010:2025, 78:32:0106003:1042, 78:32:0124203:9, 78:32:0125201:339, 78:32:0165601:2005, 78:32:0750101:1399, 78:32:0750101:31, 78:32:0750102:1013, 78:32:0750102:14, 78:32:0750102:3385, 78:32:0750102:34, 78:32:0750102:3501, 78:32:0750102:3502



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1800
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975189			
Кадастровый номер:	78:32:0000000:3111		
	78:32:0750102:3507, 78:32:0750102:3509, 78:32:0750102:3518, 78:32:0750102:3527, 78:32:0750102:3531, 78:32:0750102:3532, 78:32:0750102:3553, 78:32:0750102:3555, 78:32:0750102:3558, 78:32:0750102:4627, 78:32:0750102:4630, 78:32:0750102:55, 78:32:0750102:5924, 78:32:0750102:77, 78:32:0750102:78, 78:32:0750102:81, 78:32:0800202:1038, 78:32:0750102:10759, 78:32:0008006:4031, 78:32:0008006:4032, 78:32:0001244:532, 78:32:0001085:2854, 78:32:0001177:1, 78:32:0001058:4275, 78:32:0001167:1715, 78:32:0001167:3, 78:32:0008010:2240, 78:32:0001299:829, 78:32:0001690:3804, 78:32:0001690:3805, 78:32:0001066:1814, 78:32:0001158:1734		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Троицкая Екатерина Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 15.06.2020 Поздняков Глеб Вадимович, СНИЛС 15950074272, договор на выполнение кадастровых работ от 10.08.2021 № 452/21, дата завершения кадастровых работ: 13.04.2022		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тевяшева Маргарита Сергеевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1800
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975189			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3111	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/005/2012-130 25.02.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-30/0033/2007-354 21.06.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1800
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975189			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3111	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

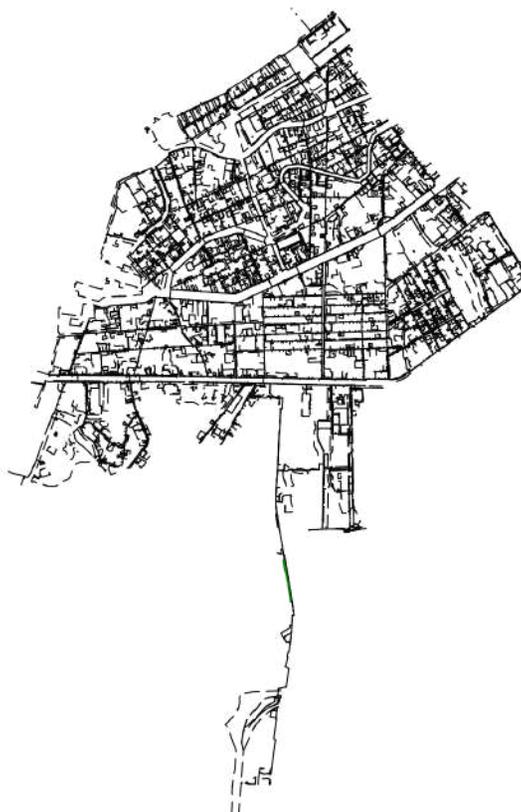
Сооружение
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1800
--------------------	---------------------------	-------------------	----------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43975189

Кадастровый номер: 78:32:0000000:3111

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:70000 Условные обозначения:

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43973087			
Кадастровый номер:	78:32:0000000:3478		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, мост Степана Разина, через Обводный канал в створе Лифляндской ул. и ул. Степана Разина		
Площадь:	886.6		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	886.6	в квадратных метрах
	площадь застройки	986.6	в квадратных метрах
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	мост Степана Разина		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1914		
Кадастровая стоимость, руб.:	156603054.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43973087			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3478	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		улично-дорожная сеть	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Егоров Константин Сергеевич, СНИЛС 06437887098, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2021 № 101, дата завершения кадастровых работ: 06.10.2022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 14			
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43973087			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3478	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0000000:3478-78/011/2022-1 18.10.2022 13:00:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

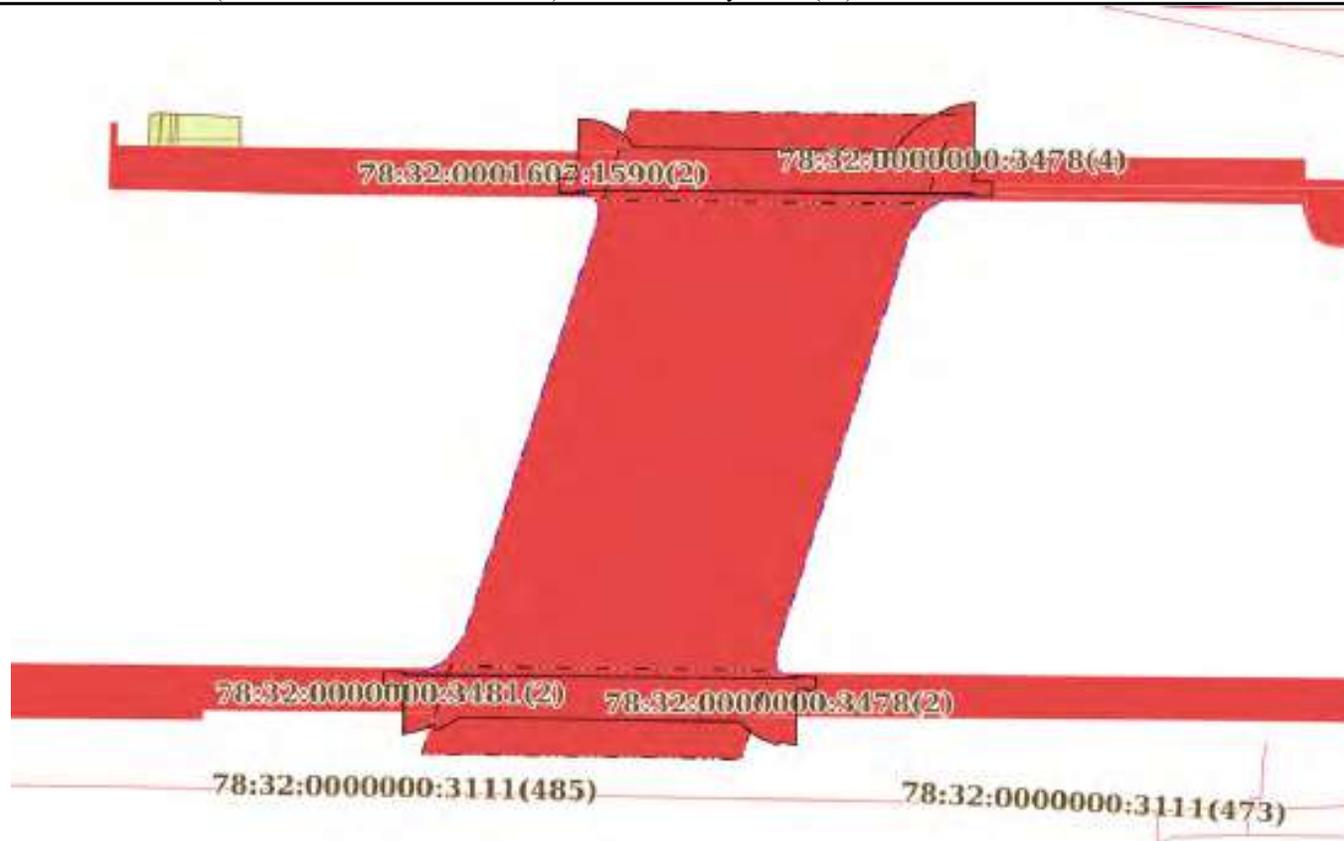
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43973087

Кадастровый номер: 78:32:0000000:3478

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43973940			
Кадастровый номер:	78:32:0000000:3481		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Обводного канала от моста Степана Разина до Гутуевского моста (левый берег)		
Площадь:	152.9		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	152.9	в квадратных метрах
	площадь застройки	730.2	в квадратных метрах
	протяженность	198	в метрах
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	набережная Обводного канала от моста Степана Разина до Гутуевского моста (левый берег)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1978		
Кадастровая стоимость, руб.:	76450458.38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43973940			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3481	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		улично-дорожная сеть	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Егоров Константин Сергеевич, СНИЛС 06437887098, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2021 № 101, дата завершения кадастровых работ: 30.05.2023	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тевяшева Маргарита Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43973940			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3481	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0000000:3481-78/011/2023-1 07.06.2023 15:12:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
				Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43973940

Кадастровый номер: 78:32:0000000:3481

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43978721			
Кадастровый номер:	78:32:0001607:1590		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001607		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Обводного канала от моста Степана Разина в сторону реки Екатерингофки (правый берег)		
Площадь:	17.2		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	17.2	в квадратных метрах
	площадь застройки	104.4	в квадратных метрах
	протяженность	30	в метрах
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	набережная Обводного канала от моста Степана Разина в сторону реки Екатерингофки (правый берег)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	11170708.5		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001607:1275		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43978721			
Кадастровый номер:		78:32:0001607:1590	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Егоров Константин Сергеевич, СНИЛС 06437887098, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2021 № 101, дата завершения кадастровых работ: 30.05.2023		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тевяшева Маргарита Сергеевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43978721			
Кадастровый номер:		78:32:0001607:1590	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001607:1590-78/011/2023-1 08.06.2023 15:52:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

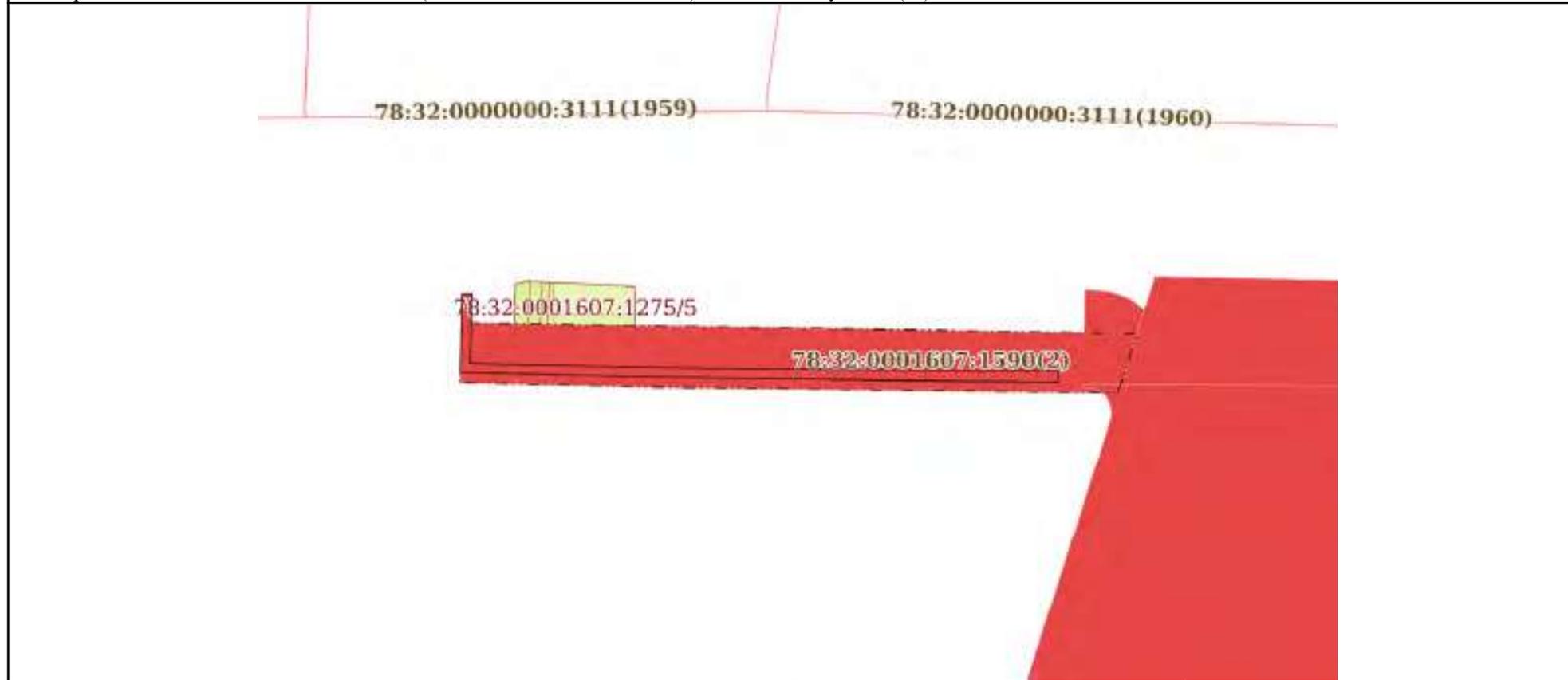
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43978721

Кадастровый номер: 78:32:0001607:1590

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Приложение 4. Постановление Правительства Санкт-Петербурга №784
от 12.11.2019 г. Об утверждении проекта планировки с проектом
межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения «Обводный кан. от ул. Степана Разина
до Межевого кан.».**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

12.11.2019№ 784

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «Обводный кан.
от ул.Степана Разина до Межевого кан.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Обводный кан. от ул.Степана Разина до Межевого кан.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Обводный кан. от ул.Степана Разина до Межевого кан.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Обводный кан. от ул.Степана Разина до Межевого кан.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, отменяемые красные линии, номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Обводный кан. от ул.Степана Разина до Межевого кан.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Обводный кан. от ул.Степана Разина до Межевого кан.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Обводный кан. от ул.Степана Разина до Межевого кан.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Обводный кан. от ул.Степана Разина до Межевого кан.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Обводный кан. от ул.Степана Разина до Межевого кан.» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Обводный кан. от ул.Степана Разина до Межевого кан.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Обводный кан. от ул.Степана Разина до Межевого кан.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

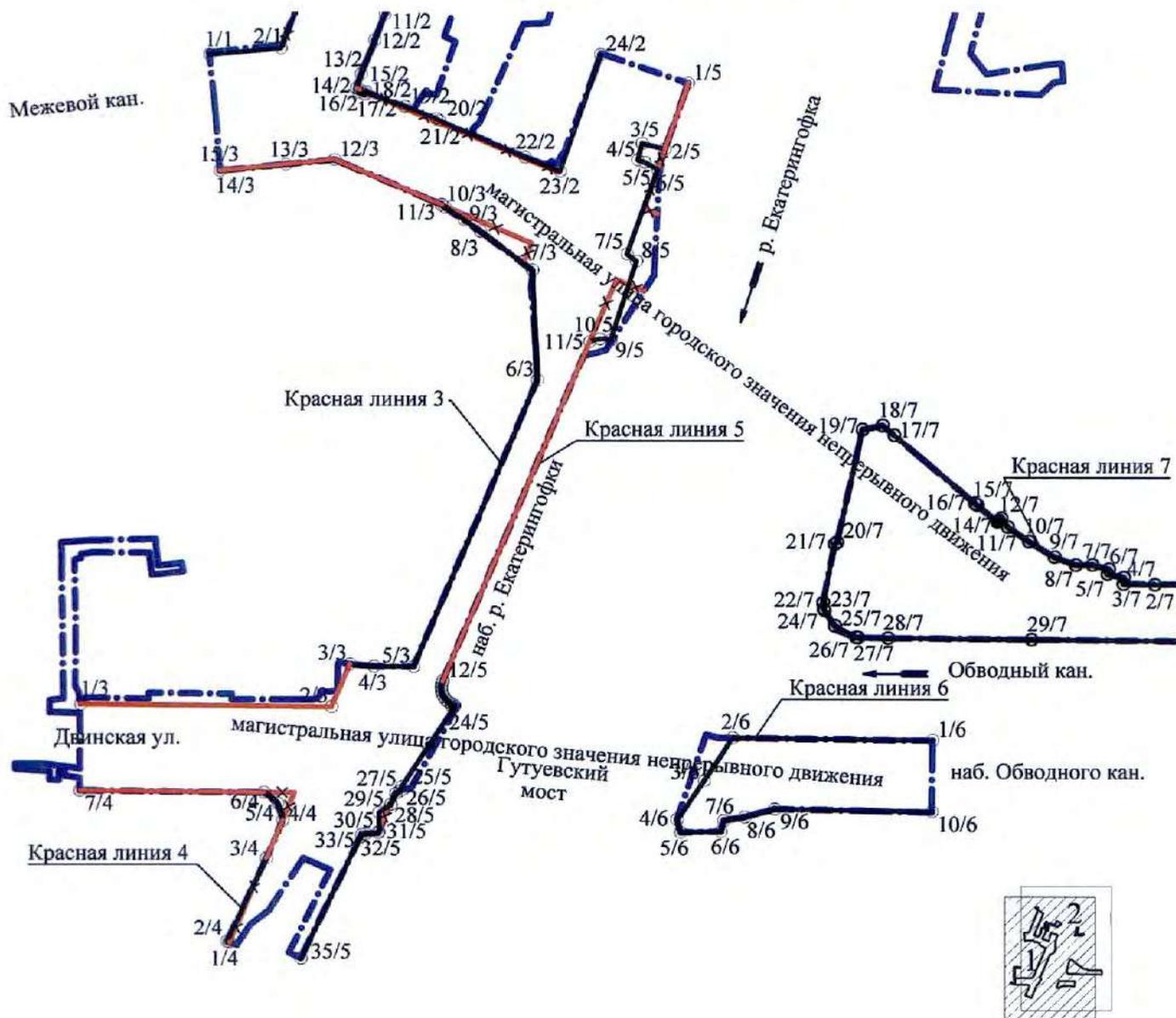


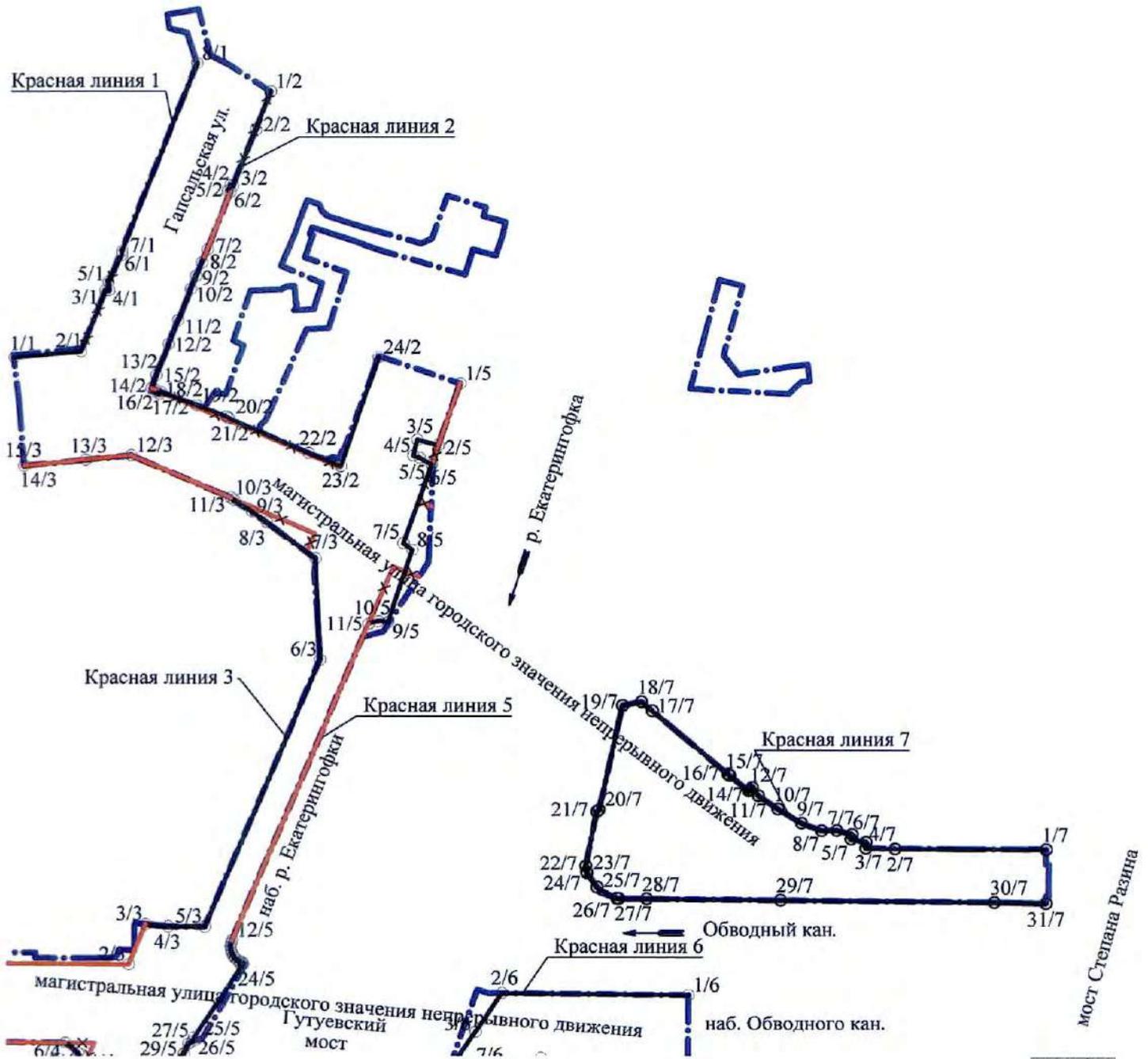
А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Обводный кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан.»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, отменяемые красные линии, номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень координат характерных точек красных линий)





Условные обозначения

- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- X — - отменяемые красные линии
- 21/4 - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий



ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий
для размещения линейного объекта регионального значения
«Обводный кан. от ул.Степана Разина до Межевого кан.»

№ точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Контур № 1			
1	91 509,10	110 469,73	-
2	91 511,26	110 492,89	-
3	91 533,10	110 501,35	-
4	91 533,27	110 502,75	-
5	91 536,37	110 502,47	-
6	91 546,08	110 507,19	-
7	91 547,25	110 507,24	-
8	91 614,79	110 533,56	-
Контур № 2			
1	91 604,63	110 559,27	-
2	91 590,92	110 554,01	-
3	91 570,59	110 545,94	-
4	91 570,95	110 545,04	-
5	91 568,75	110 544,19	-
6	91 568,41	110 545,06	-
7	91 547,82	110 537,06	-
8	91 543,16	110 535,03	-
9	91 538,47	110 532,98	-
10	91 533,67	110 531,13	-
11	91 522,53	110 526,78	-
12	91 513,85	110 523,35	-
13	91 502,70	110 519,02	-
14	91 497,87	110 517,41	-
15	91 497,39	110 518,57	-
16	91 496,63	110 518,27	-
17	91 495,85	110 520,25	-
18	91 496,62	110 520,58	-
19	91 491,69	110 533,14	-
20	91 487,65	110 543,41	-
21	91 486,93	110 544,32	-
22	91 474,52	110 572,19	-
23	91 469,76	110 583,55	-
24	91 509,13	110 596,79	-
Контур № 3			
1	91 291,88	110 427,59	-
2	91 291,02	110 509,14	-

1	2	3	4
3	91 305,23	110 515,12	—
4	91 304,40	110 522,92	—
5	91 304,33	110 535,79	—
6	91 400,12	110 576,13	—
7	91 437,05	110 574,60	—
8	91 449,89	110 557,66	—
9	91 453,66	110 552,47	—
10	91 457,83	110 546,10	—
11	91 458,69	110 545,05	—
12	91 473,73	110 510,32	—
13	91 472,13	110 494,40	—
14	91 470,00	110 473,02	—
15	91 470,06	110 473,01	—
Контур № 4			
1	91 212,14	110 475,87	—
2	91 212,43	110 475,15	—
3	91 240,65	110 487,93	—
4	91 253,28	110 493,25	—
5	91 258,88	110 491,62	9,96
6	91 262,61	110 487,13	—
7	91 263,24	110 427,36	—
Контур № 5			
1	91 499,56	110 625,17	—
2	91 477,26	110 617,59	—
3	91 479,16	110 610,23	—
4	91 473,59	110 608,74	—
5	91 472,85	110 610,97	—
6	91 470,40	110 615,22	—
7	91 442,45	110 605,28	—
8	91 440,09	110 608,35	—
9	91 413,75	110 599,92	—
10	91 414,09	110 596,47	9,18
11	91 413,13	110 593,14	—
12	91 299,59	110 545,27	—
13	91 298,53	110 544,94	—
14	91 297,43	110 544,80	—
15	91 296,32	110 544,87	—
16	91 295,25	110 545,15	—
17	91 294,24	110 545,61	—
18	91 293,34	110 546,26	—
19	91 292,57	110 547,06	—
20	91 291,96	110 547,98	—
21	91 291,62	110 548,81	—

1	2	3	4
22	91 291,22	110 548,18	—
23	91 291,12	110 549,15	—
24	91 291,10	110 549,14	—
25	91 264,45	110 531,94	—
26	91 263,00	110 531,32	—
27	91 262,19	110 529,95	—
28	91 258,60	110 528,40	—
29	91 258,55	110 528,37	—
30	91 255,88	110 524,55	—
31	91 249,60	110 524,53	—
32	91 249,09	110 524,31	—
33	91 248,87	110 520,17	—
34	91 248,59	110 518,87	—
35	91 206,86	110 499,16	—
Контур № 6			
1	91 280,13	110 704,59	—
2	91 280,79	110 639,42	—
3	91 266,60	110 630,20	—
4	91 253,37	110 621,34	—
5	91 249,29	110 622,50	—
6	91 249,64	110 635,51	—
7	91 253,35	110 636,46	—
8	91 254,53	110 643,20	—
9	91 257,16	110 652,93	—
10	91 256,33	110 704,35	—
Контур № 7			
1	91 332,11	110 829,86	—
2	91 332,30	110 777,03	—
3	91 332,45	110 766,82	—
4	91 334,72	110 766,88	—
5	91 335,82	110 761,65	—
6	91 337,54	110 762,03	—
7	91 339,00	110 756,65	—
8	91 338,90	110 751,31	—
9	91 341,59	110 744,30	—
10	91 346,77	110 735,98	—
11	91 351,62	110 729,14	—
12	91 354,53	110 727,06	—
13	91 353,79	110 726,27	—
14	91 353,32	110 725,73	—
15	91 358,85	110 719,15	—
16	91 359,45	110 718,45	—
17	91 381,89	110 692,14	—

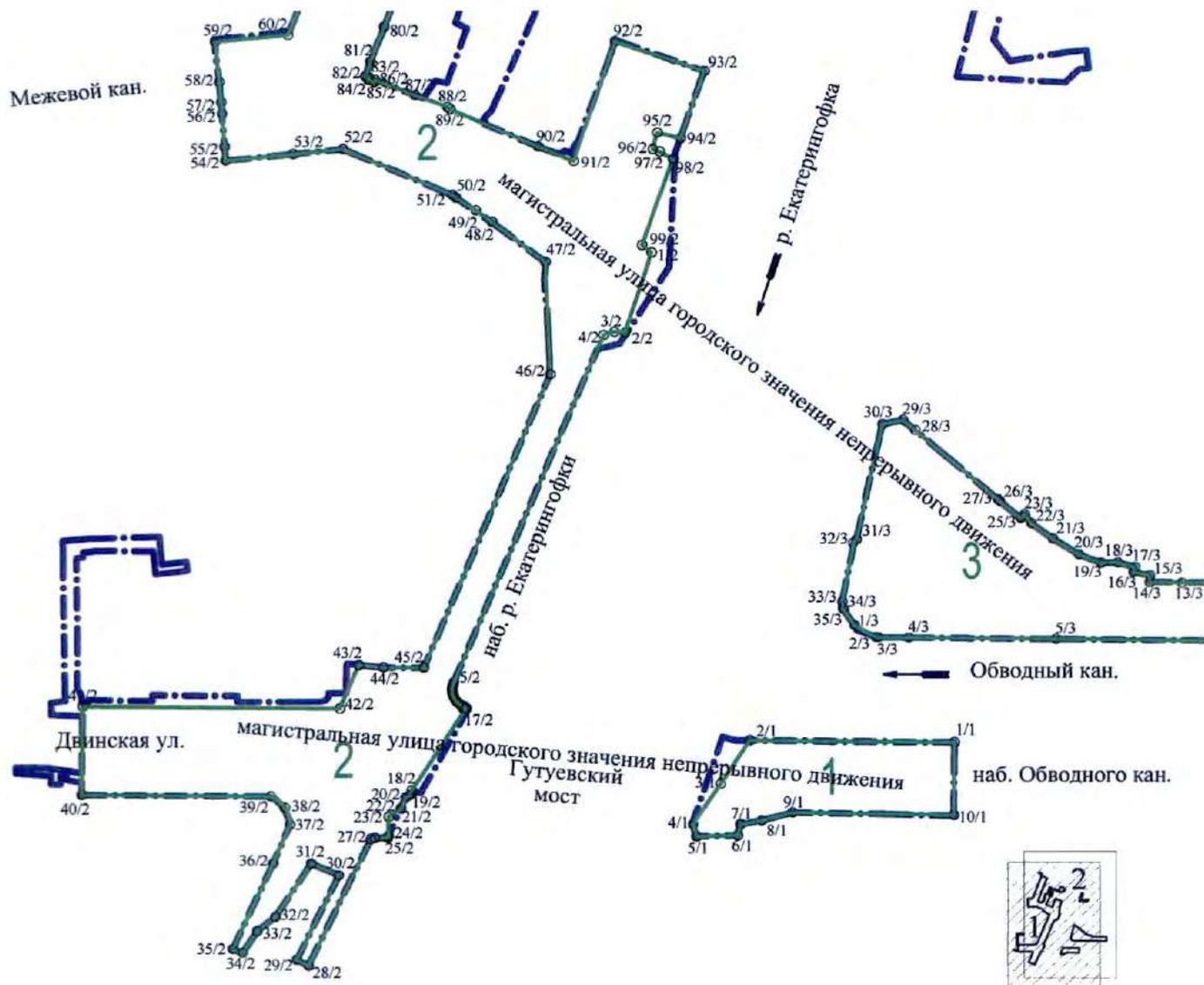
1	2	3	4
18	91 385,10	110 688,33	—
19	91 383,77	110 681,76	—
20	91 346,41	110 673,48	—
21	91 345,74	110 672,69	—
22	91 326,00	110 668,83	—
23	91 323,95	110 669,04	—
24	91 323,39	110 669,26	—
25	91 318,28	110 672,70	—
26	91 314,35	110 679,66	—
27	91 314,25	110 680,34	—
28	91 314,13	110 690,06	—
29	91 313,71	110 736,88	—
30	91 312,99	110 811,81	—
31	91 312,67	110 829,79	—

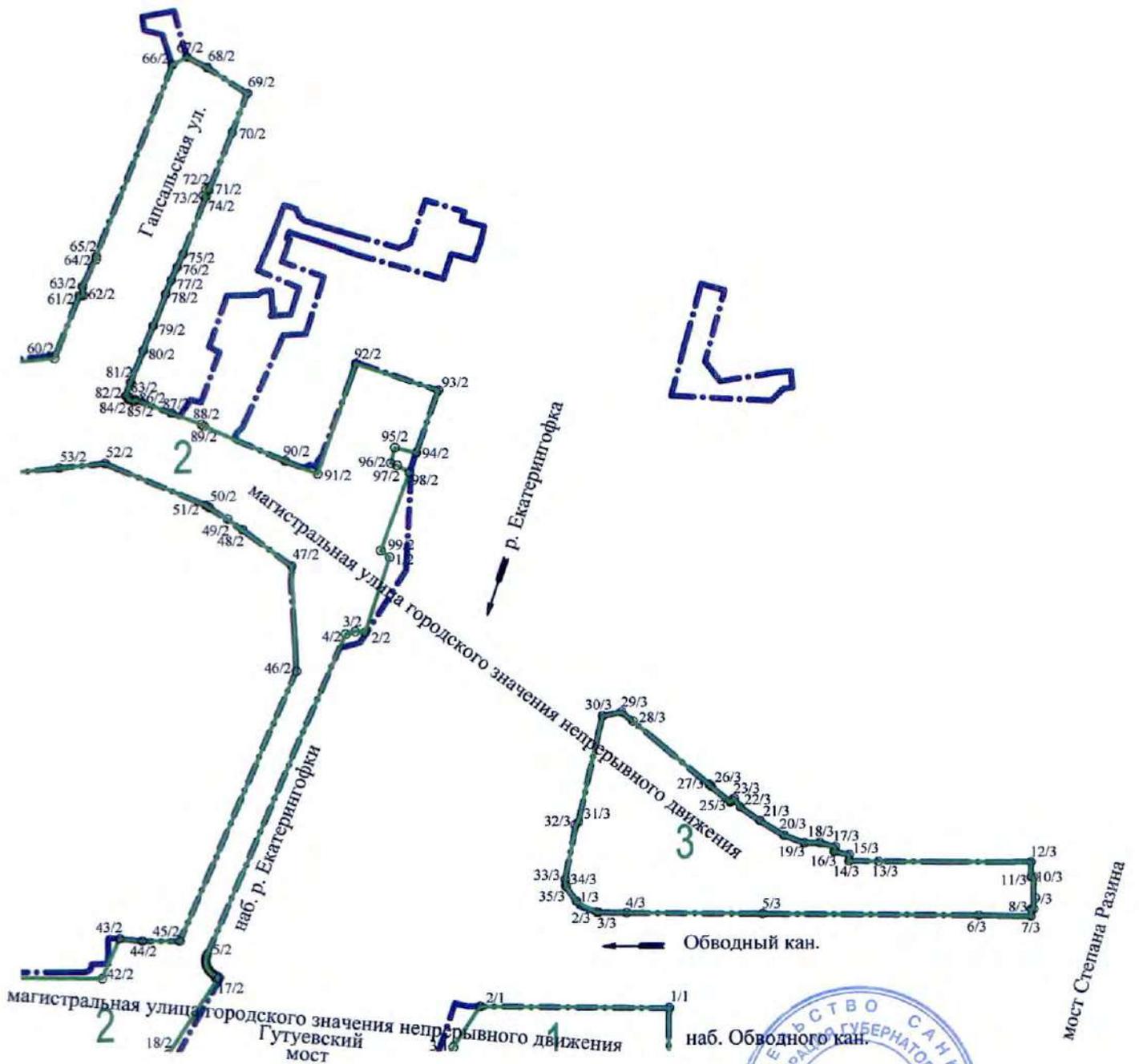


ЧЕРТЕЖ

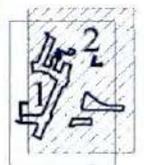
границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Обводный кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан.»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)





- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения
 - 1 - номер зоны планируемого размещения линейных объектов регионального значения
 - 31/1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.11.2019 № 784

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Обводный кан. от ул.Степана Разина до Межевого кан.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Обводный кан. от ул.Степана Разина до Межевого кан.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица городского значения непрерывного движения
Протяженность	0,69 км
Пропускная способность	От 37626 до 38839 прив.ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность линейного объекта регионального значения от 37626 до 38839 прив.ед./сутки
Интенсивность движения	От 30906 до 33455 физ.ед./сутки
Грузонапряженность	От 27092 до 29327 тыс.т брутто в год

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Адмиралтейском и Кировском районах Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

№ точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 1			
1	91 280,13	110 704,59	–
2	91 280,79	110 639,42	–
3	91 266,60	110 630,20	–
4	91 253,37	110 621,34	–
5	91 249,29	110 622,50	–
6	91 249,64	110 635,51	–
7	91 253,35	110 636,46	–
8	91 254,53	110 643,20	–
9	91 257,16	110 652,93	–
10	91 256,33	110 704,35	–
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 2			
1	91 440,09	110 608,35	–

1	2	3	4
2	91 413,75	110 599,92	-
3	91 414,09	110 596,47	9,18
4	91 413,13	110 593,14	-
5	91 299,59	110 545,27	-
6	91 298,53	110 544,94	-
7	91 297,43	110 544,80	-
8	91 296,32	110 544,87	-
9	91 295,25	110 545,15	-
10	91 294,24	110 545,61	-
11	91 293,34	110 546,26	-
12	91 292,57	110 547,06	-
13	91 291,96	110 547,98	-
14	91 291,62	110 548,81	-
15	91 291,22	110 548,18	-
16	91 291,12	110 549,15	-
17	91 291,10	110 549,14	-
18	91 264,45	110 531,94	-
19	91 263,00	110 531,32	-
20	91 262,19	110 529,95	-
21	91 258,60	110 528,40	-
22	91 258,55	110 528,37	-
23	91 255,88	110 524,55	-
24	91 249,60	110 524,53	-
25	91 249,09	110 524,31	-
26	91 248,87	110 520,17	-
27	91 248,59	110 518,87	-
28	91 206,86	110 499,16	-
29	91 208,77	110 495,35	-
30	91 236,62	110 508,78	-
31	91 240,63	110 500,00	-
32	91 222,97	110 488,71	-
33	91 218,34	110 482,86	-
34	91 211,21	110 478,26	-
35	91 212,43	110 475,15	-
36	91 240,65	110 487,93	-
37	91 253,28	110 493,25	-
38	91 258,88	110 491,62	9,96
39	91 262,61	110 487,13	-
40	91 263,24	110 427,36	-
41	91 291,88	110 427,59	-
42	91 291,02	110 509,14	-
43	91 305,23	110 515,12	-
44	91 304,40	110 522,92	-

1	2	3	4
45	91 304,33	110 535,79	—
46	91 400,12	110 576,13	—
47	91 437,05	110 574,60	—
48	91 449,89	110 557,66	—
49	91 453,66	110 552,47	—
50	91 457,83	110 546,10	—
51	91 458,69	110 545,05	—
52	91 473,73	110 510,32	—
53	91 472,13	110 494,40	—
54	91 470,00	110 473,02	—
55	91 474,57	110 472,69	—
56	91 485,49	110 471,91	—
57	91 489,33	110 471,64	—
58	91 496,01	110 471,02	—
59	91 509,10	110 469,73	—
60	91 511,26	110 492,89	—
61	91 533,10	110 501,35	—
62	91 533,27	110 502,75	—
63	91 536,37	110 502,47	—
64	91 546,08	110 507,19	—
65	91 547,25	110 507,24	—
66	91 614,79	110 533,56	—
67	91 617,56	110 538,39	—
68	91 613,82	110 545,44	—
69	91 604,63	110 559,27	—
70	91 590,92	110 554,01	—
71	91 570,59	110 545,94	—
72	91 570,95	110 545,04	—
73	91 568,75	110 544,19	—
74	91 568,41	110 545,06	—
75	91 547,82	110 537,06	—
76	91 543,16	110 535,03	—
77	91 538,47	110 532,98	—
78	91 533,67	110 531,13	—
79	91 522,53	110 526,78	—
80	91 513,85	110 523,35	—
81	91 502,70	110 519,02	—
82	91 497,87	110 517,41	—
83	91 497,39	110 518,57	—
84	91 496,63	110 518,27	—
85	91 495,85	110 520,25	—
86	91 496,62	110 520,58	—
87	91 491,69	110 533,14	—

1	2	3	4
88	91 487,65	110 543,41	—
89	91 486,93	110 544,32	—
90	91 474,52	110 572,19	—
91	91 469,76	110 583,55	—
92	91 509,13	110 596,79	—
93	91 499,56	110 625,17	—
94	91 477,26	110 617,59	—
95	91 479,16	110 610,23	—
96	91 473,59	110 608,74	—
97	91 472,85	110 610,97	—
98	91 470,40	110 615,22	—
99	91 442,45	110 605,28	—
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 3			
1	91 318,28	110 672,70	—
2	91 314,35	110 679,66	—
3	91 314,25	110 680,34	—
4	91 314,13	110 690,06	—
5	91 313,71	110 736,88	—
6	91 312,99	110 811,81	—
7	91 312,67	110 829,79	—
8	91 315,21	110 829,81	—
9	91 315,21	110 830,77	—
10	91 326,71	110 830,82	—
11	91 326,71	110 829,84	—
12	91 332,11	110 829,86	—
13	91 332,30	110 777,03	—
14	91 332,45	110 766,82	—
15	91 334,72	110 766,88	—
16	91 335,82	110 761,65	—
17	91 337,54	110 762,03	—
18	91 339,00	110 756,65	—
19	91 338,90	110 751,31	—
20	91 341,59	110 744,30	—
21	91 346,77	110 735,98	—
22	91 351,62	110 729,14	—
23	91 354,53	110 727,06	—
24	91 353,79	110 726,27	—
25	91 353,32	110 725,73	—
26	91 358,85	110 719,15	—
27	91 359,45	110 718,45	—
28	91 381,89	110 692,14	—
29	91 385,10	110 688,33	—
30	91 383,77	110 681,76	—

1	2	3	4
31	91 346,41	110 673,48	–
32	91 345,74	110 672,69	–
33	91 326,00	110 668,83	–
34	91 323,95	110 669,04	–
35	91 323,39	110 669,26	–

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает:

проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает:

применение щадящих методов производства работ и восстановление нарушенного в ходе работ благоустройства, комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности, безопасности и сохранности зданий (сооружений) при строительстве, а также: предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг;

уплотнение и трюмбовка конструктивных слоев дорожных одежд производится невибрационными способами;

для исключения повреждений фундамента земляные работы в непосредственной близости от здания производятся вручную.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрана окружающей среды от отходов;
- оценка воздействия объекта на растительный и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов);

замена окон на шумозащитные стеклопакеты в доме № 12 по Гапсальской ул. и доме № 2 по Межевому кан. со сторон, выходящих окнами на проектируемую магистраль.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для рассматриваемого линейного объекта регионального значения:

к использованию на линейном объекте регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Госстандарта России и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

На проектируемых водопроводных линиях предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что участок Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть, а следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерство транспорта Российской Федерации и дорожные службы).

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования расположен линейный объект, включающий в себя автомобильные магистрали устойчивого функционирования, входящие в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне (далее – ГО). Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры города может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие рассматриваемые линейные сооружения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта на проектируемой территории в военное время определяется планом ГО Санкт-Петербурга.

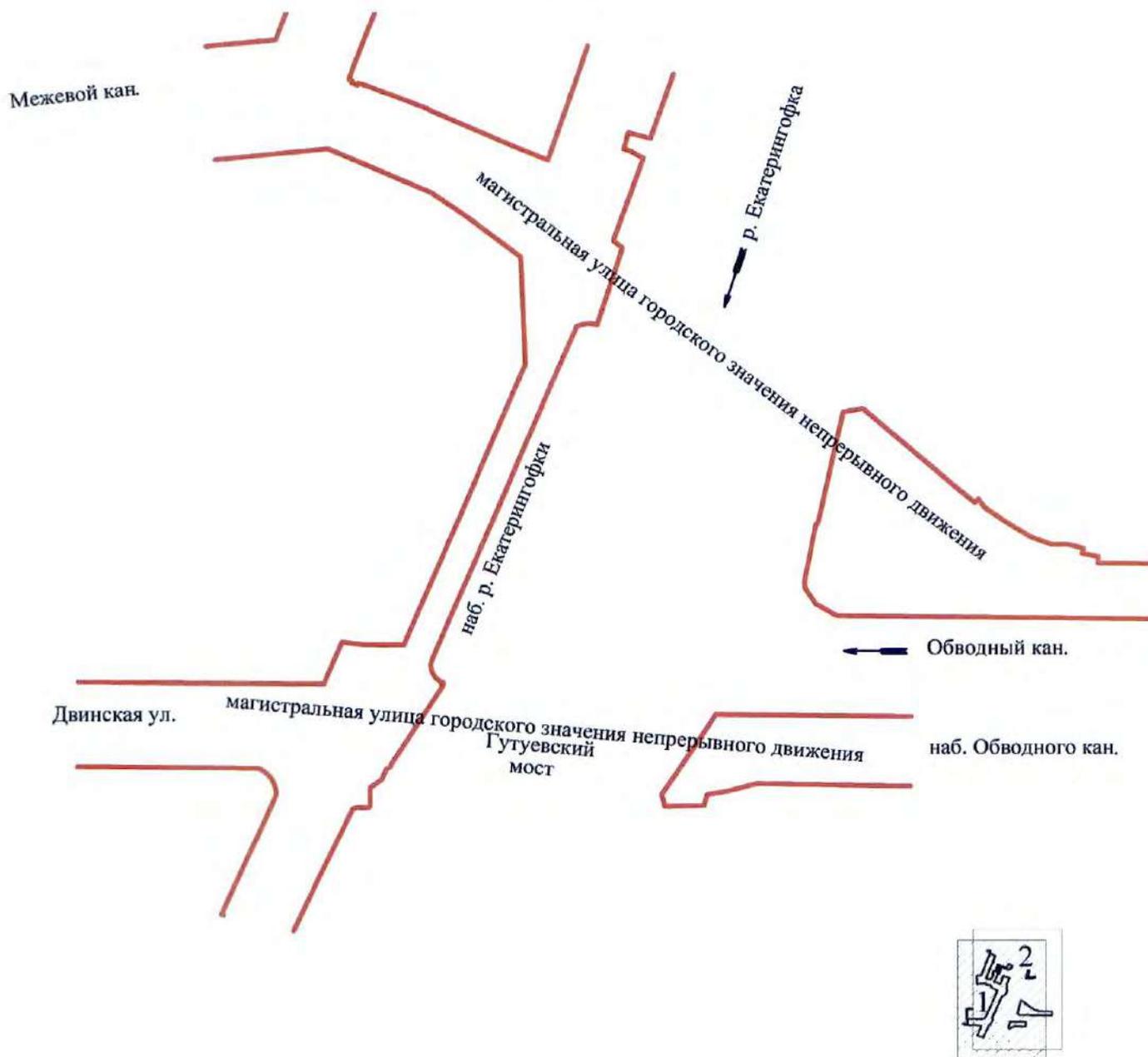
Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения объекта и выполняющих мероприятия ГО на ней, учтены в планах ГО соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Обводный кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан.»
(красные линии)





Условные обозначения

— - красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.11.2019 № 784

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Обводный кан. от ул.Степана Разина до Межевого кан.»

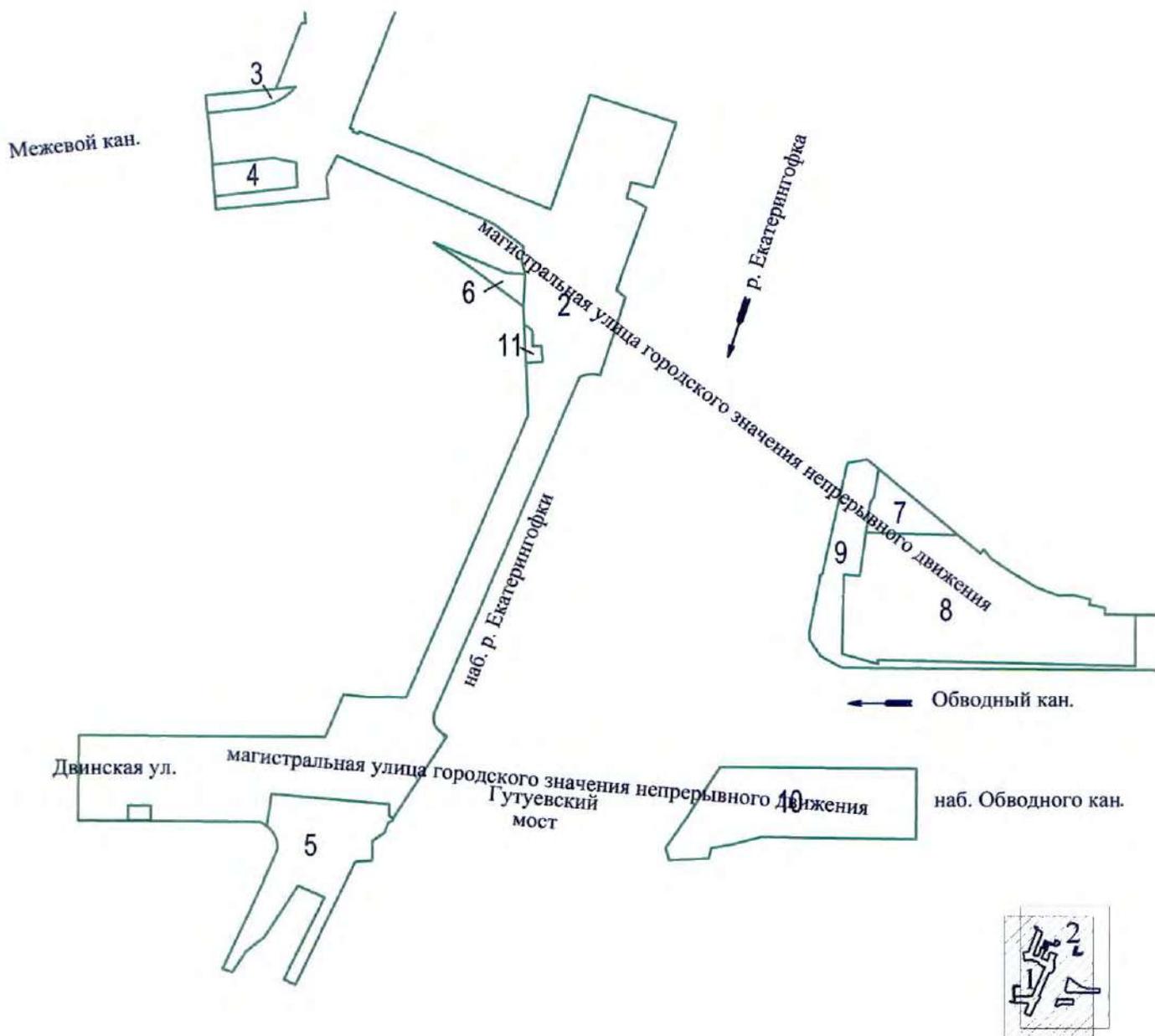
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0549	Раздел
2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,1883	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0149	Раздел
4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0293	Раздел
5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1416	Раздел
6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0133	Раздел
7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0332	Раздел
8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,3140	Раздел
9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1937	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1861	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
11	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0046	Раздел

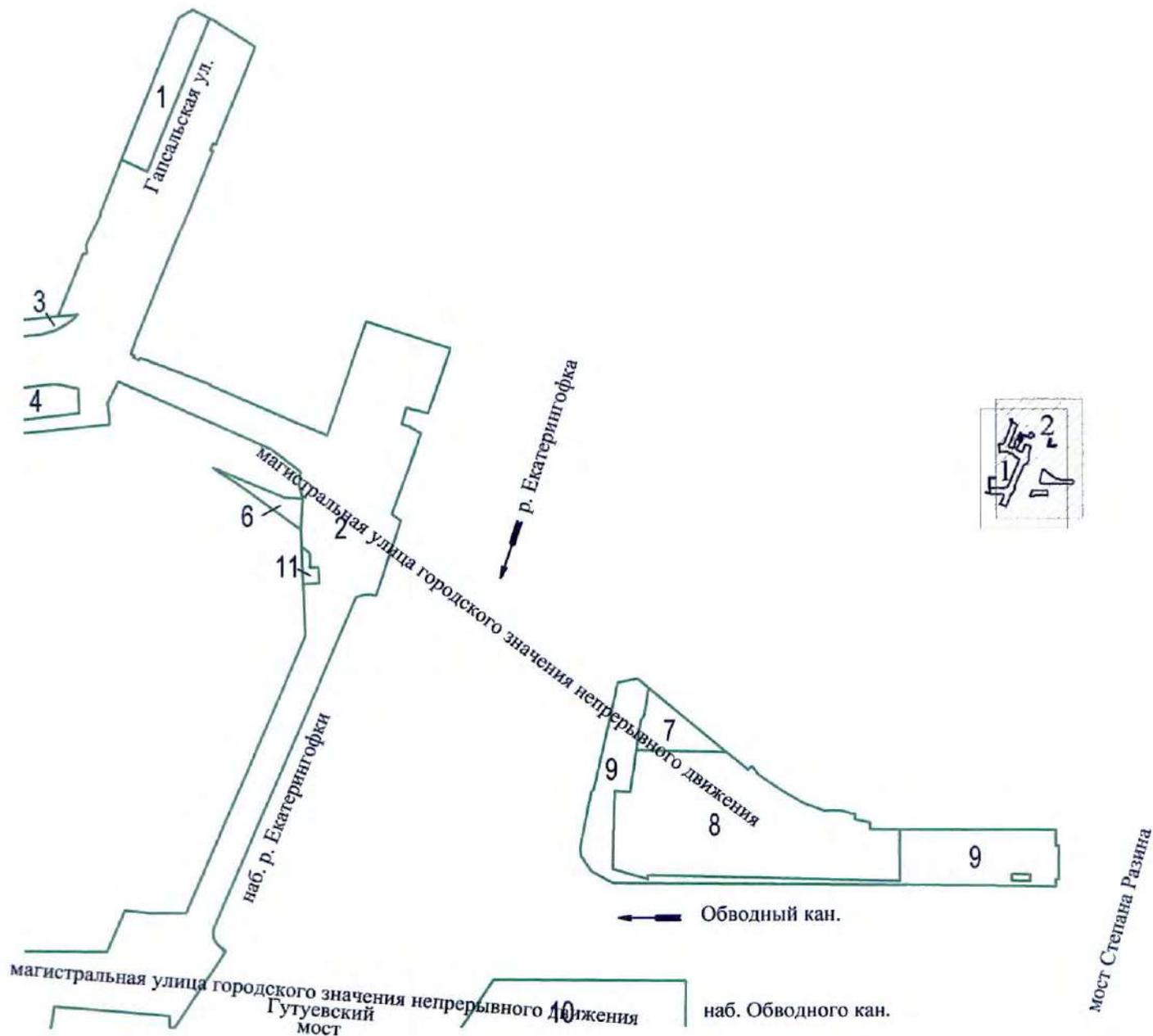


ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Обводный кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан.»

(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)





Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 2 - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.11.2019 № 784

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Обводный кан. от ул.Степана Разина до Межевого кан.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок № 1			
1	91 561,24	110 523,01	–
2	91 614,60	110 543,98	–
3	91 617,56	110 538,39	–
4	91 614,79	110 533,56	–
5	91 565,49	110 514,34	–
Образуемый земельный участок № 2			
1	91 263,83	110 531,67	–
2	91 264,45	110 531,94	–
3	91 291,10	110 549,14	–
4	91 291,12	110 549,15	–
5	91 291,22	110 548,18	–
6	91 291,62	110 548,81	–
7	91 291,96	110 547,98	–
8	91 292,57	110 547,06	–
9	91 293,34	110 546,26	–
10	91 294,24	110 545,61	–
11	91 295,25	110 545,15	–
12	91 296,32	110 544,87	–
13	91 297,43	110 544,80	–
14	91 298,53	110 544,94	–
15	91 299,59	110 545,27	–
16	91 413,13	110 593,14	–
17	91 414,09	110 596,47	9,18
18	91 413,75	110 599,92	–
19	91 440,09	110 608,35	–
20	91 442,45	110 605,28	–
21	91 470,40	110 615,22	–
22	91 472,85	110 610,97	–
23	91 473,59	110 608,74	–
24	91 479,16	110 610,23	–
25	91 477,26	110 617,59	–

1	2	3	4
26	91 499,56	110 625,17	–
27	91 509,13	110 596,79	–
28	91 469,76	110 583,55	–
29	91 474,52	110 572,19	–
30	91 486,93	110 544,32	–
31	91 487,65	110 543,41	–
32	91 491,69	110 533,14	–
33	91 496,62	110 520,58	–
34	91 495,85	110 520,25	–
35	91 496,63	110 518,27	–
36	91 497,39	110 518,57	–
37	91 497,87	110 517,41	–
38	91 502,70	110 519,02	–
39	91 513,85	110 523,35	–
40	91 522,53	110 526,78	–
41	91 533,67	110 531,13	–
42	91 538,47	110 532,98	–
43	91 543,16	110 535,03	–
44	91 547,82	110 537,06	–
45	91 568,41	110 545,06	–
46	91 568,75	110 544,19	–
47	91 570,95	110 545,04	–
48	91 570,59	110 545,94	–
49	91 590,92	110 554,01	–
50	91 604,63	110 559,27	–
51	91 613,82	110 545,44	–
52	91 614,60	110 543,98	–
53	91 561,24	110 523,01	–
54	91 565,49	110 514,34	–
55	91 547,25	110 507,24	–
56	91 546,08	110 507,19	–
57	91 536,37	110 502,47	–
58	91 533,27	110 502,75	–
59	91 533,10	110 501,35	–
60	91 511,26	110 492,89	–
61	91 511,92	110 499,59	–
62	91 510,05	110 497,81	–
63	91 508,41	110 495,67	–
64	91 506,39	110 492,20	–
65	91 504,86	110 487,16	–
66	91 503,17	110 470,31	–
67	91 496,01	110 471,02	–
68	91 489,33	110 471,64	–
69	91 485,49	110 471,91	–

1	2	3	4
70	91 487,72	110 492,04	–
71	91 486,11	110 499,75	–
72	91 477,66	110 500,09	–
73	91 474,57	110 472,69	–
74	91 470,00	110 473,02	–
75	91 472,13	110 494,40	–
76	91 473,73	110 510,32	–
77	91 481,21	110 509,63	–
78	91 488,44	110 513,24	–
79	91 465,03	110 564,67	–
80	91 457,30	110 574,54	–
81	91 452,31	110 574,08	–
82	91 447,85	110 575,28	–
83	91 437,05	110 574,60	–
84	91 431,10	110 574,84	–
85	91 429,01	110 577,54	–
86	91 423,68	110 577,60	–
87	91 423,80	110 580,53	–
88	91 418,34	110 580,82	–
89	91 417,97	110 575,39	–
90	91 400,12	110 576,13	–
91	91 304,33	110 535,79	–
92	91 304,40	110 522,92	–
93	91 305,23	110 515,12	–
94	91 291,02	110 509,14	–
95	91 291,88	110 427,59	–
96	91 263,24	110 427,36	–
97	91 262,61	110 487,13	–
98	91 261,93	110 488,46	9,96
99	91 261,06	110 489,68	–
100	91 271,99	110 491,26	–
101	91 268,36	110 530,20	–
102	91 264,42	110 530,21	–
Внутренний контур 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:15:0810301:1002)			
1	91263,23	110451,33	–
2	91268,23	110451,36	–
3	91268,20	110443,79	–
4	91263,22	110443,77	–
Образуемый земельный участок № 3			
1	91 509,10	110 469,73	–
2	91 511,26	110 492,89	–
3	91 511,92	110 499,59	–
4	91 510,05	110 497,81	–
5	91 508,41	110 495,67	–

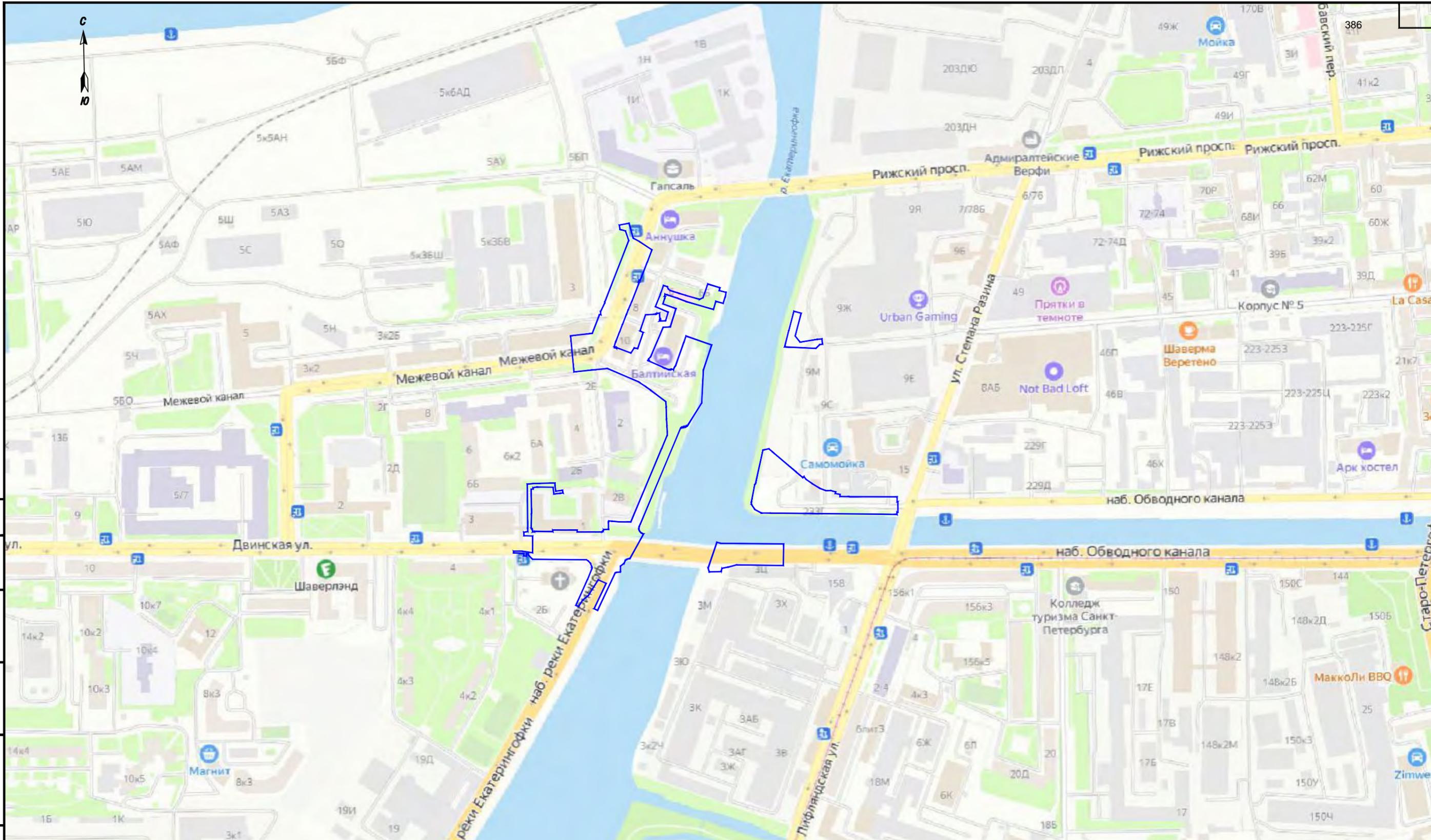
1	2	3	4
6	91 506,39	110 492,20	–
7	91 504,86	110 487,16	–
8	91 503,17	110 470,31	–
Образуемый земельный участок № 4			
1	91 485,49	110 471,91	–
2	91 487,72	110 492,04	–
3	91 486,11	110 499,75	–
4	91 477,66	110 500,09	–
5	91 474,57	110 472,69	–
Образуемый земельный участок № 5			
1	91 261,06	110 489,68	–
2	91 257,58	110 492,34	9,96
3	91 253,28	110 493,25	–
4	91 240,65	110 487,93	–
5	91 212,43	110 475,15	–
6	91 211,21	110 478,26	–
7	91 218,34	110 482,86	–
8	91 222,97	110 488,71	–
9	91 240,63	110 500,00	–
10	91 236,62	110 508,78	–
11	91 208,77	110 495,35	–
12	91 206,86	110 499,16	–
13	91 248,59	110 518,87	–
14	91 248,87	110 520,17	–
15	91 249,09	110 524,31	–
16	91 249,60	110 524,53	–
17	91 255,88	110 524,55	–
18	91 258,55	110 528,37	–
19	91 258,60	110 528,40	–
20	91 262,19	110 529,95	–
21	91 263,00	110 531,32	–
22	91 263,83	110 531,67	–
23	91 264,42	110 530,21	–
24	91 268,36	110 530,20	–
25	91 271,99	110 491,26	–
Образуемый земельный участок № 6			
1	91 437,05	110 574,60	–
2	91 447,85	110 575,28	–
3	91 448,32	110 569,00	–
4	91 458,69	110 545,05	–
5	91 457,83	110 546,10	–
6	91 453,66	110 552,47	–
7	91 449,89	110 557,66	–

1	2	3	4
Образуемый земельный участок № 7			
1	91 381,89	110 692,14	–
2	91 372,43	110 690,62	–
3	91 370,35	110 689,39	–
4	91 360,34	110 687,95	–
5	91 359,45	110 718,45	–
Образуемый земельный участок № 8			
1	91 337,54	110 762,03	–
2	91 339,00	110 756,65	–
3	91 338,90	110 751,31	–
4	91 341,59	110 744,30	–
5	91 346,77	110 735,98	–
6	91 351,62	110 729,14	–
7	91 354,53	110 727,06	–
8	91 353,79	110 726,27	–
9	91 353,32	110 725,73	–
10	91 358,85	110 719,15	–
11	91 359,45	110 718,45	–
12	91 360,34	110 687,95	–
13	91 345,69	110 685,87	–
14	91 346,05	110 680,57	–
15	91 319,02	110 679,90	–
16	91 315,43	110 692,05	–
17	91 316,91	110 691,71	–
18	91 314,71	110 776,93	–
19	91 332,30	110 777,03	–
20	91 332,45	110 766,82	–
21	91 334,72	110 766,88	–
22	91 335,82	110 761,65	–
Образуемый земельный участок № 9			
1	91 360,34	110 687,95	–
2	91 370,35	110 689,39	–
3	91 372,43	110 690,62	–
4	91 381,89	110 692,14	–
5	91 385,10	110 688,33	–
6	91 383,77	110 681,76	–
7	91 346,41	110 673,48	–
8	91 345,74	110 672,69	–
9	91 326,00	110 668,83	–
10	91 323,95	110 669,04	–
11	91 323,39	110 669,26	–
12	91 318,28	110 672,70	–
13	91 314,35	110 679,66	–
14	91 314,25	110 680,34	–

1	2	3	4
15	91 314,13	110 690,06	—
16	91 313,71	110 736,88	—
17	91 312,99	110 811,81	—
18	91 312,67	110 829,79	—
19	91 315,21	110 829,81	—
20	91 315,21	110 830,77	—
21	91 326,71	110 830,82	—
22	91 326,71	110 829,84	—
23	91 332,11	110 829,86	—
24	91 332,30	110 777,03	—
25	91 314,71	110 776,93	—
26	91 316,91	110 691,71	—
27	91 315,43	110 692,05	—
28	91 319,02	110 679,90	—
29	91 346,05	110 680,57	—
30	91 345,69	110 685,87	—
Внутренний контур 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001607:1275)			
1	91314,81	110814,90	—
2	91316,92	110814,97	—
3	91317,10	110815,47	—
4	91316,82	110821,03	—
5	91314,54	110821,07	—
Образуемый земельный участок № 10			
1	91 280,13	110 704,59	—
2	91 280,79	110 639,42	—
3	91 266,60	110 630,20	—
4	91 253,37	110 621,34	—
5	91 249,29	110 622,50	—
6	91 249,64	110 635,51	—
7	91 253,35	110 636,46	—
8	91 254,53	110 643,20	—
9	91 257,16	110 652,93	—
10	91 256,33	110 704,35	—
Образуемый земельный участок № 11			
1	91 431,10	110 574,84	—
2	91 429,01	110 577,54	—
3	91 423,68	110 577,60	—
4	91 423,80	110 580,53	—
5	91 418,34	110 580,82	—
6	91 417,97	110 575,39	—



Приложение 5. Ситуационный план.



Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

— граница предполагаемых к использованию земель

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндвк.	Подпись	Дата
Разраб.	Савкин			<i>Савкин</i>	01.24
Проверил	Маганев			<i>Маганев</i>	01.24
Н.контр.	Маганев			<i>Маганев</i>	01.24

П-3-675

Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап

Стадия	Лист	Листов
П		1

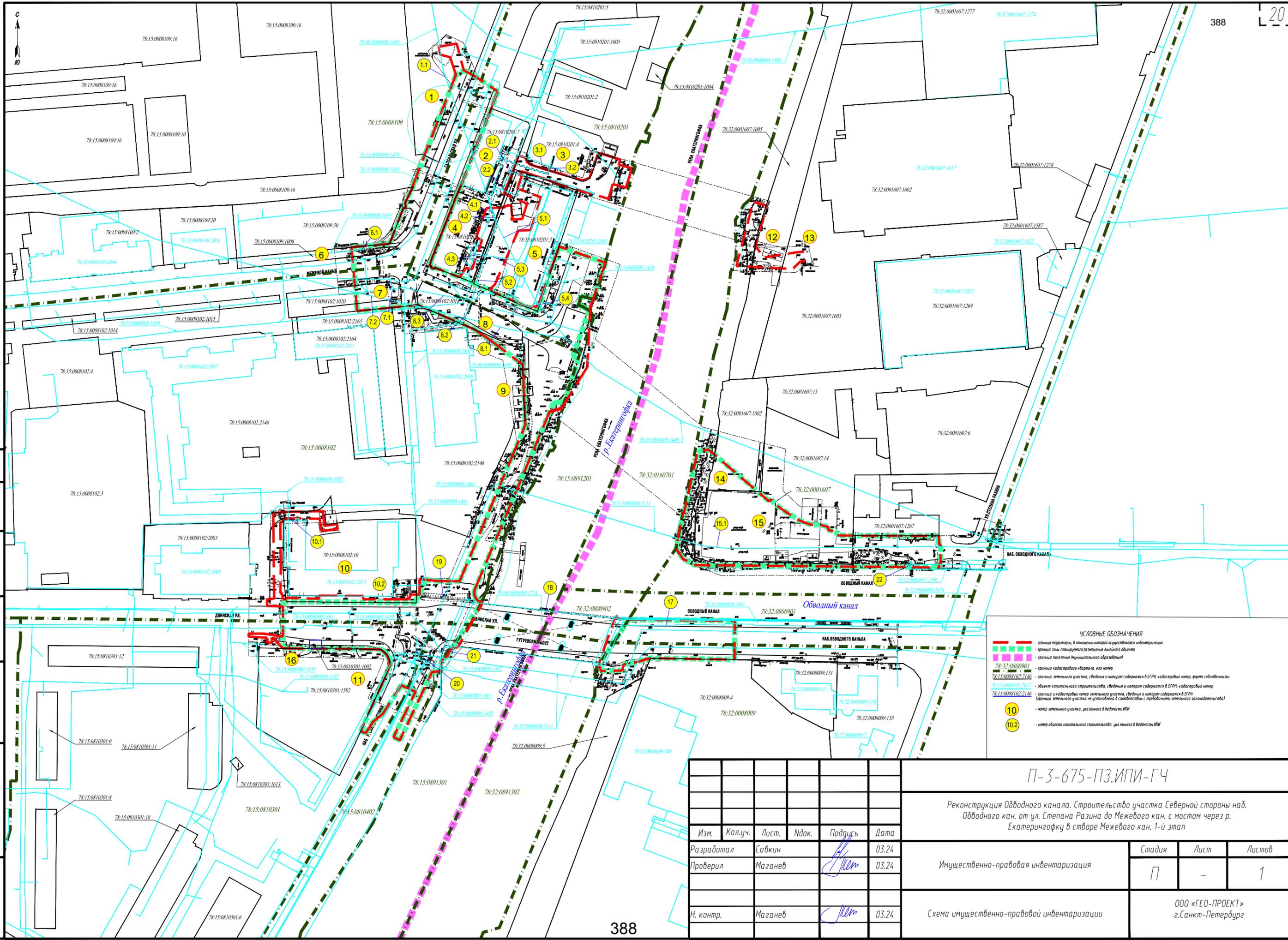
Ситуационный план
М 1:4.000



ООО "ГЕО-ПРОЕКТ"
г. Санкт-Петербург

формат А3 гориз

Приложение 6. Схема участка на кадастровой карте.



Согласовано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется инвентаризация
- граница зоны планировки на земельном участке
- граница поселения (муниципального образования)
- 78-32-0800901 - граница кадастрового квартала, его номер
- 78-15-0008102-2146 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, кадастровый номер, форма собственности
- 78-15-0008102-2011 - объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН, кадастровый номер
- 78-15-0008102-2146 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства)
- 10 - номер земельного участка, указанного в ведомости ИИМ
- 10.2 - номер объекта капитального строительства, указанного в ведомости ИИМ

П-3-675-ПЗ.ИПИ-ГЧ					
Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатеринбургку в створе Межевого кан. 1-й этап					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Савкин			<i>Савкин</i>	03.24
Проверил	Маганев			<i>Маганев</i>	03.24
Н. контр.	Маганев			<i>Маганев</i>	03.24
Имущественно-правовая инвентаризация					Стадия
Схема имущественно-правовой инвентаризации					Лист
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» г.Санкт-Петербург					Листов
формат А3					П
-					1

**Приложение 7. Техническое задание к договору №24-216 от 07.06.2024 г.
между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»**

Приложение №1
к Договору №24-216
от «07» июня 2024 г.

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



М.П.

/И.А. Гарбуз /

Генеральный директор
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»



М.П.

/М.Ю. Артемьев /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельных участков общей площадью 2,1739 га по объекту: «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап»

1. Общие положения:

1.1. Наименование работы: **проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельных участков общей площадью 2,1739 га по объекту: «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап»**

1.2. Заказчик: **ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»**

1.3. Исполнитель: **ООО «НИЦ «Актуальная археология»**

1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**

1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика**

1.6. Район исследования: **г. Санкт-Петербург**

1.7. Общая площадь земельных участков: **2,1739 га**

2. Цель работы:

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельных участков общей площадью 2,1739 га по объекту: «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап», составление технической документации в виде заключения о выполнении археологического обследования и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3.2. Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3.3. Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;

3.4. Постановление Правительства Российской Федерации 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов»;

3.5. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями);

3.6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15);

3.7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

3.8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

4. Состав работ:

4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.1.3. Составление краткой исторической справки.

4.2. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов/зачисток в местах предполагаемых археологических объектов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов/зачисток.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов/зачисток по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа/зачистки.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов/зачисток с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов/зачисток и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов/зачисток, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах/зачистках.

4.4. Ведение полевой документации.

4.4.1. Камеральные работы.

4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.5. Зарисовка находок.

4.5. Фотографирование находок.

4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация:

5.1. Техническая документация в виде заключения о выполнении археологического обследования земельных участков по объекту: «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны

наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап».

5.2. Отчетная документация предоставляется в формате Adobe Acrobat (*.pdf) и в 2-х бумажных экземплярах, один из которых остается в архиве КГИОП.

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы:

6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации по земельным участкам по объекту: «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап».

6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующему законодательству формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

Приложение №4
к Договору №24-216
от «07» июня 2024 г.

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



М.П.

/ И.А. Гарбуз /

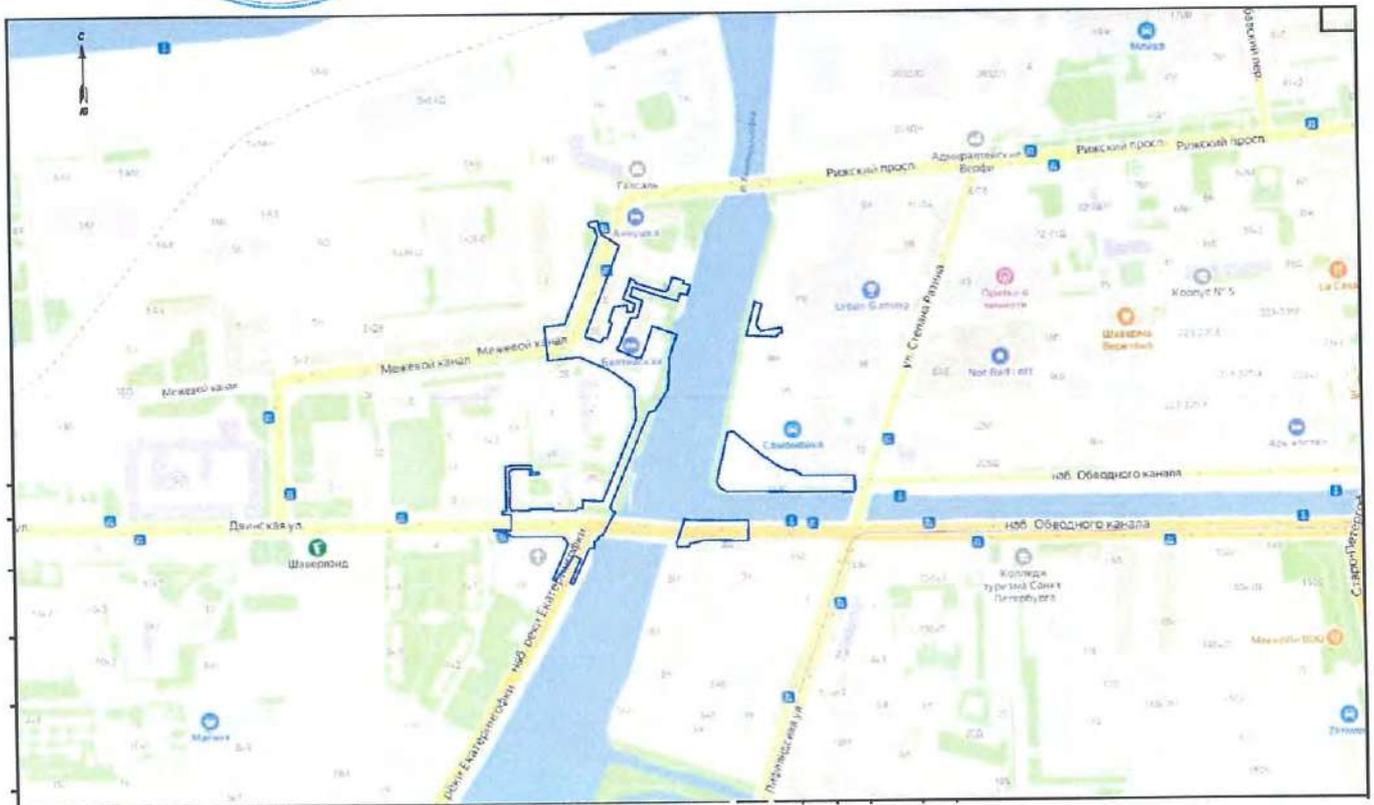
Генеральный директор
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»



М.П.

/ М.Ю. Артемьев /

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



— границы земельных участков общей площадью 2,1739 га по объекту:
«Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб.
Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р.
Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап»

**Приложение 8. Договор подряда на выполнение услуг
№060924 от 06.09.2024 г. между экспертом Дубовым Д.С.
и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение
государственной историко-культурной экспертизы.**

г. Санкт-Петербург

«06» сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации Дубов Денис Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказов Министерства культуры Российской Федерации №235 от 01.03.2022 г. и №679 от 22.03.2023 г., с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору подряда Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить надлежаще выполненные работы.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующие работы, именуемые в дальнейшем «Работы»:

1.2.1. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап».

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

начало – 06.09.2024 г.

окончание – 13.09.2024 г.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость предоставляемых услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет **тысячи) рублей 00 копеек** с учетом удерживаемых и уплачиваемых Заказчиком в бюджет РФ НДФЛ суммы в размере 13%.

3.2. Заказчик оплачивает стоимость проделанных работ в течение 30 (тридцати) банковских дней от даты подписания Сторонами соответствующего акта о выполненной работе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством.

4.1.2. Выполнить работу в полном объеме и в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора.

4.1.3. Исполнитель обязан выполнить работу лично.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Предоставить Исполнителю необходимую для составления отчета документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания Сторонами акта приема-сдачи работ, выплатив Исполнителю часть установленной стоимости пропорционально выполненным работ, выполненным до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

4.3.3. Заказчик не несет ответственности за несоблюдение техники безопасности Исполнителем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЕ

7.1. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных ³⁹⁶ Настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке по месту нахождения Заказчика.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «НИЦ «Актуальная археология»

197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 11,
лит. А, пом. 1-Н 6,7,8, оф. 107

ИНН 7814289715

КПП 781301001

р/с 40702810903000047061

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

тел.: +7 (812) 985-35-54

e-mail: info@archaeology.one

Исполнитель:

Дубов Денис Сергеевич

Дата рождения: 08 декабря 1981 г.

А

Б

Г

У

Г

С

И

С

Р

Д

К

Е

Генеральный директор

М.П.

/И.А. Гарбуз/

Исполнитель



/Д.С. Дубов