

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31¹ (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Куминов С.Е., Курленъиз Г.А. на основании договоров с экспертами от 05.08.2024 №№ ПД-10МКД-2024/Э1, ПД-10МКД-2024/Э2, ПД-10МКД-2024/Э3 (*Приложение № 10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 августа 2024 года по 14 августа 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Фирсов Сергей Витальевич (ИП Фирсов С.В.): ИНН: 780417676930, ОГРНИП: 317784700125393.

4. Сведения об эксперте:

- Председатель экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 39 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона

¹ Согласно Постановлению от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

№ 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»): диплом бакалавра АБВ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанная ИП Фирсов С.В. в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанная ИП Фирсов С.В. в 2024 году;

- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 35969-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения

«Серебряные ряды», 1784–1786 гг., XIX век, 1981–1982 гг. (воссоздание аркады) (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 30.05.2024 № 707-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 28.04.2018 № 168-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 31.07.2018 № 07-19-348/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями (*Приложение № 5*);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», оформленного КГИОП от 06.02.2024 (*Приложение № 6*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-90/23-0-1 от 30.01.2023 (реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов) (*Приложение № 7*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения №01-26-248/24-0-1 от 20.03.2024 (*Приложение № 7*);

- документы технического учета (*Приложение № 9*): копии поэтажных планов здания, составленные Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центрального района по состоянию по состоянию на 01.01.2013;

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19189 от 07.06.2019, выданной Индивидуальному предпринимателю Фирсову Сергею Витальевичу (*Приложение № 13*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды, фасады объекта, а также его фрагменты.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы фондов Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного исторического государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кино-, фото- и фонодокументов (ЦГАКФФД СПб), СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (ГМИ СПб), Государственного музейно-выставочного центра РОСФОТО, ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств» (НИМ РАХ), ФГБУК «Государственный Эрмитаж» и Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП), а также интернет-ресурсах. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 12*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-

культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект «Серебряные ряды», 1784–1786 гг., Кваренги Д., XIX в., 1981–1982 гг. (воссоздание аркады), арх. Болдырева Г.В., местонахождение памятника: Невский пр., 29-31, включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения в категории объекта культурного наследия федерального значения (*Приложение № 1*).

Согласно приказу Минкультуры России от 05.08.2016 № 35969-р объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», 1784–1786 гг., XIX век, 1981–1982 гг. (воссоздание аркады) (г. Санкт-Петербург), зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекту присвоен регистрационный номер 781610423950006 (*Приложение № 1*). Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» утвержден распоряжением КГИОП от 30.05.2024 №707-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (*Приложение № 2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» утвержден распоряжением КГИОП от 28.04.2018 № 168-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (*Приложение № 3*). Виды предмета охраны: объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» утверждено распоряжением КГИОП от 31.07.2018 № 07-19-348/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложения № 5*). В приложениях к охранному обязательству собственника представлены план границ, предмет охраны и фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды».

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», оформленного КГИОП от 06.02.2024, представлена в *Приложении № 6* к настоящему Акту.

На основании сведений из ЕГРН от 12.08.2024 № КУВИ-001/2024-204765813 (*Приложение № 8*) земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001229:3 по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А, находится в собственности Санкт-Петербурга. Здание с кадастровым номером 78:31:0001229:2013 по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, введено в эксплуатацию в 1977 году, назначение – многоквартирный дом.

Позтажные планы здания составлены Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центрального района по состоянию на 01.01.2013 и представлены в *Приложении № 9* к настоящему Акту.

Индивидуальный предприниматель Фирсов Сергей Витальевич имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 7 июня 2019 г. № МКРФ 19189 (*Приложение № 13*).

10.2. Краткие исторические сведения:

С конца 1730-х гг. на исследуемом участке располагались одноэтажные деревянные лавки с галереями по проекту архитектора Г. Яковлева (?), в которых торговали серебром. Строения сгорели в 1783 году.

26 января 1784 года Екатерина II подписала указ Сенату о постройке каменных Серебряных рядов. 7 февраля 1784 года Управа благочиния получила распоряжение С.Петербургского Губернского правления об отдаче оставшегося после пожара участка купцам «под строение на оном каменных лавок /для торгу серебряными вещами/ с принадлежностями по плану и фасаду, каковые ее императорским величеством опробованы будут и на владение того места участками дать им данные». Отвод участков был возложен на архитектора Паульсона. План места с разделением его на 14 равных частей для лавок датирован 25 июля 1784 года.

В 1784–1786 гг. по проекту архитектора Джакомо Антонио Доменико Кваренги (1744–1817) на средства и по заказу купцов построено каменное здание Серебряных рядов. Фасад Серебряного ряда представлен на утверждение Екатерине II петербургским губернатором генерал-майором П.П. Тарбеевым. Первоначально галерея нижнего этажа с аркадой была открытой. На гравюре 1790 года, изображающей перспективу Невского проспекта, здание каменных Серебряных рядов одноэтажное, имеет скатную кровлю и слуховое окно. На месте нынешнего здания Городской думы располагалось отдельно

стоящее здание аналогичное исследуемому, однако имело сложной формы фронтоны с восточного и западного фасадов.

В 1798 году вновь учрежденная в Петербурге «Комиссия о снабжении резиденции припасами» занялась вопросом об отводе помещения для созданного по указу Павла I Ратгауза. Открытие Ратгауза было назначено на 21 октября 1798 года. Подыскание дома, в котором могли бы разместиться названная Комиссия и Ратгауз, было возложено на «Санктпетербургского экономии директора» Резвого. Ему же поручили «согласить Городское Общество на уступку, до выстройки Ратгауза, из найма, общественного дома, занимаемого Городскою Думою», т.е. Гильдейского дома. Вопрос был окончательно решен Павлом I, указавшим 17 января 1799 года, «чтоб вместо постройки от граждан для Ратгауза здания соответственного великолепию Столицы, обращен был на сей предмет, состоящий против Гостиного двора, общественный дом со всеми его принадлежностями и ныне Ратгаузом занимаемым». При этом Павел I разрешил «на достройку оного и сооружение приличной на сем здании башни употребить потребную сумму из общих городских доходов, располагая фасаду сего строения вдоль по линии против Гостиного двора и продолжая оную до Серебряного ряда. Строению же башни быть на углу, выходящем на Невскую перспективу и для того, ежели лавки к Ратгаузу прилежащие обращены временем в чью-либо собственность, то сломать оные и выстроить по прожектированной для Ратгауза фасаде внизу новые лавки, раздать оные владельцам нынешних лавок, взамен прежних в ломку употребленных». В дальнейшем было решено владельцу лавок, назначенных. В ломку – Силе Глазунову дать помещение не в здании Ратгауза, а отвести ему место под стеною Государственного Ассигнационного банка, по Банковскому переулку.

В 1799–1804 годах было построено здание Городской думы, при этом была разобрана угловая часть здания Серебряных рядов.

К концу XIX века по проекту Джакомо Феррари возведена Думская башня. Здание построено смежно к Серебряным рядам с демонтажом существовавшего отдельно стоящего здания, оформленного аналогично сохранившемуся зданию Серебряных рядов, что отражено на Атласе столичного города Санкт-Петербурга 1798 года.

К 1842 году проемы арок исследуемого здания Серебряных рядов были закрыты остекленными дверными проемами с полукруглыми фрамугами со сложной расстекловкой, а также устроен второй этаж, оформленный в классицистическом стиле с полуколоннами дорического ордера. На чертеже 1842 года здание названо как «общественный дом... под наименованием Серебряного ряда».

На «Атласе тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова 1849 года исследуемый участок под номером 80 принадлежит разным владельцам Серебряного ряда.

На плане предположительно начала 1860-х гг. исследуемое здание указано как «жилой дом». Участок под номером №70/30 со строениями принадлежал почетному гражданину Павлу Ивановичу Кудряшеву. Проектом предполагалось перестроить существовавший дворовый флигель под каменный сарай, однако проект не был осуществлен.

На плане 1862 года участок уже указан под номером 30/31 1-го квартала 3-й Адмиралтейской части. Проектом предполагалось надстроить дворовый каменный двухэтажный служебный флигель для «фотографического заведения». Проект не был реализован.

План расположения лавок серебряного ряда показан на чертеже 1884 года. Справа смежно к зданию серебряного ряда примыкает участок Павла Ивановича Кудряшева, на котором располагалось каменное жилое четырехэтажное здание. Проектом 1884 года затрагивался двухэтажный каменный служебный флигель, на втором этаже которого предполагалось устроить металлическую галерею при втором этаже каменных нежилых служб, а также каменный ретирадник в одноэтажном каменном сооружении. Проект не был реализован.

В 1886 году этот участок и смежное здание (бывшее Кудряшева) принадлежали купцу Евгению Павловичу Парамонову. Смежное здание было перестроено, при этом здание серебряного ряда сохранено без изменений, что установлено по фрагменту лицевого фасада, отраженного на чертеже. В том же году разработан проект устройства жилого помещения (дворницкой) в дворовом флигеле на плане под лит. А. Проектом предусматривалась закладка дверного проема с устройством двух оконных проемов и дополнительного перекрытия, а также печи для отопления помещения. Проект был реализован.

В 1887 году в здании общества лавковладельцев серебряного ряда устроена лестничная клетка на всю высоту здания в восточной части со стороны двора. В том же году снова разработан проект фотографического заведения в четырехэтажном жилом доме Е. П. Парамонова в мансардном этаже, но уже большее по площади – помещение занимает по проекту мансардный этаж со стороны лицевого фасада, а также со двора. После реализации проекта был разработан и реализован проект переустройства остекления мансарды со стороны лицевого фасада: предусматривалось заменить деревянные оконные рамы на металлические с механизмом открывания. Проект Высочайше утвержден в 1888 году.

В 1903 году смежный участок с Серебряными рядами принадлежит вдове Е.П. Парамонова – Любви Тимофеевны Парамоновой. Фасад здания серебряного ряда сохранялся неизменным. В том же году разработан проект полностью переустройства мансардного этажа для фотографического заведения с устройством металлических светопрозрачных конструкций. Согласно фотографиям начала 1900-х гг. проект еще не был реализован, однако, на фотографиях 1918 и 1924–1932 гг. видно, что проект полного переустройства мансардного этажа жилого четырехэтажного дома все же был осуществлен позднее.

На фотографиях конца XIX – начала XX вв. витрины первого этажа и фасад в уровне второго этажа магазинов лавковладельцев серебряного ряда были оформлены вывесками. При этом расстекловка дверных и оконных заполнений, в том числе фрагуг в уровне первого этажа не имеет единообразия. В здании размещалось С.Петербургское городское общество взаимного от огня страхования, контора Новоселовъ, Я. Рейманъ, И.А. Аксеновъ, Морозовъ . Позднее лавку Новоселова заменил торговый дом А.Кутузова. Помимо ювелирных торговых компаний в здании размещались также музыкальный магазин М. и С. Курицыных, магазин молочной продукции «Розентово».

После революции в здании располагались лавка фотографических товаров, табачный магазин, магазин часов, антикварная мастерская Д.С. Большакова, а также Грузгосспирт и лавка «Друг детей».

В 1930-х гг. внутренние перегородки магазинов были демонтированы, образовав единое торговое помещение, которое до 50-х гг. занимал магазин спортивных товаров «Динамо». Также с появлением магазина «Динамо» расстекловка оконных и дверных

проемов в уровне первого этажа здания приведена к единообразию. Расстекловка оконных проемов остальных этажей сохранена без изменений.

Согласно сведениям паспорта объекта культурного наследия 1972 года в 1947 году были реконструированы оконные проемы 2-го этажа. В 1948 году устранены повреждения от попадания артснаряда в период Второй мировой войны. В 1954–1955 гг. в 1-м этаже устроен большой зал с демонтажем части капитальных стен, отделявших ранее лавки владельцев серебряного ряда.

В 1950 году были проведены обмерные работы сотрудниками ГИОП, согласно архивному паспорту. При этом заполнения оконных и дверных проемов первого этажа было изменено с сохранением единообразия: увеличена высота нижних деревянных филленчатых панелей, расстекловка фрамуг заменена также на лучевую, но более мелкую.

На фотографии 1973–1978 гг. видно, что расстекловка фрамуг заполнения первого этажа заменена на простую трехчастную вместо лучевой. Предположительно после 1970-х гг. был разобран мансардный этаж бывшего дома Парамоновой (помещение фотографического заведения).

При реконструкции здания в 1981–1982 гг. нижняя галерея была раскрыта ремонтно-строительным управлением №13 треста №4 УКР по проекту института Ленжилпроект (главный инженер проекта Т.А. Болдырева, архитекторы В.П. Козлов, В.А. Харламова). Также была заменена расстекловка оконных заполнений второго этажа. В нижнем этаже открылся магазин «Изопродукция», с 1986 года – Центральный салон Ленинградской организации Художественного фонда РСФСР.

С 2000-х годов здание Серебряного ряда соединено внутри со смежным строением (Невский проспект, дом 29).

С 2001 года является объектом культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды».

С периода «перестройки» до 2005 года в здании работал Санкт-Петербургский фонд культуры (первоначально – Ленинградское отделение Советского фонда культуры). В конце 1980-х – начале 1990-х гг. фонд сыграл большую роль в объединении неформальных молодежных движений и самых авторитетных деятелей культуры нашего города. В 1999 году художественную галерею вытеснил ювелирный салон «Ананов», для которого аркада была вновь застеклена. Фирма «Русское ювелирное искусство» основана А.Г. Анановым в 1989 году. Потом в торговых помещениях находились Российский ювелирный дом «Хлебников», Ювелэнд и бутик одежды Brunello Cucinelli. На втором этаже, где раньше был Фонд культуры, разместилась дирекция Музея-памятника «Исаакиевский собор», находившаяся в здании до 2005 года. В 2013 году в здании располагалась кофейня «Гамма». На настоящий момент в помещении первого этажа здания располагается магазин одежды и обуви.

10.3. Современное состояние объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» расположен в Центральном районе города Санкт-Петербурга, по адресу: Невский проспект, дом 29-31, литера А.

Территория объекта занимает красную линию застройки Невского проспекта. С востока к зданию примыкает объект культурного наследия федерального значения «Дума городская с башней» (Санкт-Петербург, Думская улица, дом 1-3, литера А). К западу от здания по красной линии застройки Невского проспекта расположен выявленный объект

культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова» (Санкт-Петербурга, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А).

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А, нежилое, 3-4 этажное, без подвала, с чердаком и металлической кровлей по наклонной деревянной стропильной системе, выполнено по стеновой конструктивной схеме.

Наружные стены здания (стены лицевого и дворового фасадов) – несущие, выполнены из глиняного кирпича на известковом растворе, оштукатурены, имеют декоративные элементы на лицевом фасаде.

Конструктивная схема обследуемого здания – стеновая. Несущими элементами являются: продольные и поперечные кирпичные стены, опирающиеся на ленточные фундаменты; несущие конструкции перекрытий и покрытия. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен здания.

Фундаменты бутовые ленточные сложены из тесанного постелистого камня (известняк) на известково-песчаном растворе.

Крыша двускатная по деревянной стропильной системе. Кровля стальная со слуховыми окнами. На коньке кровли возвышаются трубы, оштукатуренные, окрашенные и оформленные профилированным карнизом. Водосток наружный организованный.

Архитектурно-художественное оформление фасадов выполнено в приемах классицизма. Цоколь пилонов со стороны лицевого фасада облицован известняковыми плитами. Цоколь в зоне витражного остекления полуциркульных арок позднейший с облицовкой гранитной плиткой. Лицевой фасад в семь световых осей имеет отделку окрашенной штукатуркой (руст в уровне первого этажа), лепной декор, а также оформление металлическими элементами: ограждениями арок бывших галерей первого этажа и советскими флагодержателями между арками (два). Характерным архитектурно-художественным элементом лицевого фасада здания является арочная галерея на пилонах в уровне первого этажа, застекленная в 1999 году без сохранения исторической расстекловки, типа и материала заполнений (в настоящий момент заполнения пластиковые с многочастной расстекловкой темно-коричневого цвета). Два верхних этажа объединены нишами в форме полуциркульных арок. Между световыми осями в уровне 2-3 этажа фасад оформлен полуколоннами тосканского ордера. Оконные и дверные проемы 2-3 этажей прямоугольные, с деревянным заполнением с многочастной расстекловкой.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены, цоколь известняковый, фасады оформлены междуэтажными тягами. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации с деревянными серыми заполнениями с многочастной расстекловкой и белыми металлопластиковыми стеклопакетами с двухчастной расстекловкой. На фасаде размещены инженерные системы вентиляции и кондиционирования.

В здании размещаются коммерческие помещения.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 8*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001229:3 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А, от 12.08.2024 № КУВИ-001/2024-204765813; копия выписки из ЕГРН на здание с кадастровым номером 78:31:0001229:2013 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, от 12.08.2024 № КУВИ-001/2024-204765341;

- историческая справка и иконография (*Приложение № 12*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. Ф.513 Оп.100 Д.36. Инвентарь здания Городской Думы; доклад Городской Управы по истории постройки здания Думы. 22.05.1882–21.02.1917.
2. Ф.513 Оп.101 Д.594. Чертежи здания Городской Думы по Невскому пр., 33 и Думской ул., 1 и 3. 02.05.1859–22.02.1911.
3. Ф.513 Оп. 102 Д.9804. Чертежи части здания Петербургской городской общественной Управы на участке, принадлежавшем Городскому ведомству по Думской ул., 1 и Невскому пр., 33. 1899–1915.

Российский государственный исторический архив (РГИА):

1. Ф.218 Оп.3 Д.588. Дело о капитальных перестройках в здании Санкт-Петербургской городской думы. фасад в существующем виде, разрезы, поэтажные планы с указанием предполагаемых переделок. копия, подл. тушь, акв. бум. 39x116, 35x94, 34x95, 34x27, 36x47. 1845-1857гг.
2. Ф.218 Оп.3 Д.589. Дело о рассмотрении проекта и смет на перестройки в здании петербургской городской думы. 1853-1860г.г.

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):

1. П.138 Н-1434. Городская Дума. Историческая справка. Здание б. Городской Думы (в 2-х частях). 1965 г.
2. П-139. 126п. Паспорт памятника. Здание Серебряных рядов. 22.11.1972 г.
3. П-139. 1-10. Проект кап. ремонта дома 31 по Невскому пр. Трест ЖПЭТ №1, Бюро ремонта квартир. Часть 8. Слаботочные устройства. Разд.8-2. Охранно-пожарная сигнализация. Проектный институт «Ленжилпроект». 1978 г.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996.
2. Буренина М. Прогулки по Невскому проспекту. СПб., 2002.
3. Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оною, с планом. СПб., 1996.
4. Дмитриев В.К. Архитекторы Санкт-Петербурга. СПб., 2007.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. Составитель В.Г. Исаченко. СПб, 1998.
6. Историческая справка к проекту. ООО «Рест-Арт», 2023 г. (шифр 1-ДУМ-1/3-Ф-ИС-2.1.).
7. Кириков Б.М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Дом за домом М. 2013.
8. Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е-1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017.
9. Панорама Невского проспекта: Литографии, выполненные И.А. Ивановым и П.С. Ивановым по акварелям В.С. Садовникова в 1830-1835 годах. СПб., 2003.
10. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века Т. 1: 1830-1860-е годы. Ранняя эклектика. СПб. 2009.
11. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.

12. Сони́на Е. Думская башня // Адреса Петербурга. 2005. № 17/29.
 13. Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л., 1985.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>
 2. <https://www.citywalls.ru/>
 3. <https://spbarchives.ru/>
 4. <http://www.etomesto.ru/>

Полный перечень использованных источников представлен в *Приложении № 12* к настоящему Акту.

12. Обоснование вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанная ИП Фирсов С.В. в 2024 году, представлена в следующем составе:

Состав проектной документации		
№ тома	Обозначение	Наименование
Этап II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
1	ПД-10МКД-2024-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	ПД-10МКД-2024-АР	Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения (Архитектурно-реставрационные решения)
4	ПД-10МКД-2024-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
7	ПД-10МКД-2024-ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
Этап I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ		
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
Подраздел 1. Предварительные работы		
13.1.1	ПД-10МКД-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-10МКД-2024-ФОТ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Подраздел 2. Комплексные научные исследования		

13.2.1	ПД-10МКД-2024-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	ПД-10МКД-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
13.2.3	ПД-10МКД-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	ПД-10МКД-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-10МКД-2024-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Этап II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
13.3	ПД-10МКД-2024-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

Проектная документация разработана для ремонта и реставрации лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия ИП Фирсов С.В. в 2024 году.

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ИП Фирсов С.В. осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19189 от 07.06.2019.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Подразделе 1. Предварительные работы. Части 1. Томе 13.1.1. Исходно-разрешительная документация (ПД-10МКД-2024-ИРД)*, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия, включая задание КГИОП № 01-21-90/23-0-1 от 30.01.2023, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 25 марта 2024 г., и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А.

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

Ремонтные работы:

–демонтаж с фасадов бездействующих и действующих (вывешивание) креплений, проводов, видеокамер. при обратном монтаже действующие кабельные линии заводятся в металлические защитные короба. демонтаж внешних блоков кондиционеров и современных металлических оконных решёток.

–устройство вертикальной гидроизоляции участков кирпичной кладки стен, соприкасающихся с грунтом и устройство облицовки цоколя из известняковых камней со стороны дворового фасада.

–демонтаж существующих конструкций приямка и крыльца и устройство новых со стороны дворового фасада. замена металлических козырьков над входами.

–ремонт облицовки гранитной плиткой цокольной части в зоне металлопластиковых витражных остеклений аркады и комплексные ремонтные работы по гранитным площадкам входов с ремонтом основания со стороны лицевого фасада.

–замена линейных покрытий из кровельной стали и водосточных труб с последующей окраской.

–замена покрытий карнизных свесов, включая участки сплошной обрешётки. замена существующих кровельных ограждений.

–ремонт современных деревянных оконных заполнений, выполненных из древесины хвойных пород (наружная нитка, не относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме).

–ремонт металлопластиковых оконных и витражных остеклений с окраской переплетов.

–замена существующих металлических дверных заполнений входов с устройством декоративных деревянных филенчатых накладок на полотнах дверей, выполненных в одном стилистическом решении.

–ремонт флагодержателей, выполненных из цветного металла.

–ремонт вентиляционных шахт и парапетов над кровлей (включая кирпичную кладку и штукатурную отделку) с заменой колпаков из кровельной стали с последующей окраской.

–восстановление элементов благоустройства: разобранных участков мощения тротуаров гранитными плитами и тротуарным камнем (со стороны лицевого фасада) и асфальтового покрытия (со стороны двора).

Реставрационные работы:

–реставрация отдельных участков лицевой поверхности кирпича, в том числе участков, образующихся после отбивки слабодержащейся штукатурки и цементных замещений и накрывок.

–реставрация кирпичной кладки плитов баз полуколонн (перекладка ремонтных участков плитов с применением известково-песчаного раствора).

–усиление кирпичной кладки спиральными анкерами и методом инъектирования в случае выявления конструктивных трещин в процессе реставрационных работ.

–комплексные реставрационные работы по штукатурным отделочным слоям гладкой и рустованной штукатурки и штукатурного декора.

–комплексные реставрационные работы по венчающим карнизам фасадов, в том числе выполненным с использованием известняковых плит (реставрация кирпичной кладки, известняковых плит и штукатурной отделки).

–комплексные реставрационные работы по гипсовому лепному декору (маскароны,

розетки, балясины).

– комплексные реставрационные работы по цоколю из известняка.

– комплексные реставрационные работы по деревянным оконным заполнениям лестничной клетки, выполненным из древесины хвойных пород (относящимся к общему имуществу в многоквартирном доме).

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния, сохраняются компоненты, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А.

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 29-31, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., дом 29-31), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В состав *Раздела 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздела 1. Предварительные работы. Части 2. Тома 13.1.2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: ПД-10МКД-2024-ФОТ)* включена подробная фотофиксация (со схемами точек фотофиксации), выполненная проектной организацией до начала проведения работ и фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., 29-31, литера А), в том числе фотографии фрагментов фасадов здания.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Том 13.2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПД-10МКД-2024-ИАБИ) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и

его основных изменений.

В объеме комплексных научных исследований выполнены историко-архитектурные исследования (архитектурные обмеры), представленные в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 2. Тома 13.2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: ПД-10МКД-2024-ОЧ)**. В томе представлены графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ в объеме, достаточном для разработки предусмотренных проектных решений. В **томе** также представлены обмеры фасадов здания, отдельных фрагментов и деталей; определение и фиксацию выявленных дефектов и повреждений элементов отделки и декора с составлением картограмм дефектов.

Результаты инженерно-технического исследования, проведенного в целях определения технического состояния конструкций стен и элементов фасадов здания для оценки эксплуатационной пригодности, определения необходимого реставрационного вмешательства и его направленности представлены в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Тома 13.2.3. Инженерно-технические исследования (шифр: ПД-10МКД-2024-ИТИ)**.

Несущие кирпичные стены здания и конструктивные элементы наружных стен:

По результатам замеров влажности кирпичной кладки установлено, что влажность кирпичной кладки ниже отмостки (кладка в земле) и выше отмостки (штукатуренная кладка) имеют повышенный уровень влажности.

В процессе обследования было выполнено нивелирование наружных стен здания с целью определения возможного наличия кренов, просадок и отклонения стен от вертикали.

В результате нивелирования наружной стены лицевого фасада определено, что венчающий карниз с антаблементом имеют четкое ровное понижение от второй световой оси в сторону первой. Понижение карниза обнаружено также на исторических фото. Исход из отсутствия характерных признаков повреждений или просадки фундамента установлено, что дефект выполнен при строительстве. Вертикальная нивелировка по перемычкам первого этажа и горизонтальная нивелировка по высоте стен дворового фасада позволяет сделать однозначный вывод об отсутствии кренов, просадок и отклонений, превышающих нормы.

Штукатурная отделка:

По результатам обследования выявлены многочисленные дефекты штукатурной отделки и элементов декора:

- загрязнение, разрушение многослойных красочных слоев;
- небрежно выполненная ремонтная штукатурная отделка;
- нарушение пластики и геометрии профилированных и декоративных элементов фасадов;
- трещины в штукатурном слое, бухчение штукатурки, сколы;
- разрушение штукатурного слоя на отдельных участках, в том числе с обнажением кирпичной кладки.

Состояние цоколя и отмосток здания:

Лицевой фасад:

Отмостка выполнена в составе тротуарного мощения гранитными плитами и тротуарным камнем. Состояние отмостки – работоспособное.

Цокольная часть лицевого фасада облицована известняковым камнем. Основными дефектами облицовки цоколя являются: загрязнения поверхности цоколя, локально – выбоины, сколы камня, трещины, ремонтные обмазки, нарушение шовных заполнений, утрата шовного раствора; обрезка камня «по месту» и вставки в местах врезки элементов гранитного мощения.

Состояние облицовки цоколя – ограниченно работоспособное. Необходимо выполнить реставрационные работы.

Дворовой фасад:

Отмостка выполнена в составе асфальтового покрытия территории. Основные дефекты: повреждения покрытия в местах примыкания к зданию, выбоины. Состояние – ограниченно работоспособное. Требуется выполнить ремонт отмостки в зоне примыкания к зданию.

Облицовка цоколя – отсутствует. Нижняя часть стены подвержена постоянному воздействию влаги, штукатурный слой бухтит и отслаивается, локально – места обнажившейся кирпичной кладки.

По результатам выполненного шурфования установлено, что состояние кирпичной кладки в цокольной зоне стены и в земле до обреза фундамента ограниченно работоспособное.

Состояние перемычек:

Перемычки оконных проемов здания со стороны лицевого фасада – кирпичные клинчатые. В процессе обследования дефектов, трещин в кирпичной кладке, прогибов и перемещений, свидетельствующих о наличии повреждений конструкций перемычек – не выявлено. Имеются локальные места с обнажившейся кирпичной кладкой перемычек с обмазкой ремонтными растворами в месте старых протечек и утраты штукатурного слоя.

Состояние кирпичных клинчатых перемычек проемов здания – работоспособное.

Оконные и дверные перемычки дворового фасада – сборные железобетонные, установлены, вероятно, в процессе позднейших ремонтов здания. Дефектов не выявлено.

Состояние линейных покрытий:

Линейные покрытия на фасадах здания выполнены из кровельной стали и окрашены.

Окрытия установлены на штукатурную основу подоконных зон и горизонтальных тяг, с креплением на кляммерах к деревянным пробкам или к плоскости штукатурки.

Основные дефекты:

- деформация металла, дефекты окраски, коррозия линейных покрытий карнизных свесов, штукатурных тяг, пилястр, подоконных отливов;

- деформация и нарушение соединений листов линейных покрытий, выполненных с устройством стоячих фальцев фальцев (лицевой фасад).

Состояние линейных покрытий – ограниченно работоспособное.

Состояние венчающих карнизов и водосточной системы здания:

По лицевому фасаду выполнен венчающий оштукатуренный профилированный карниз на известковых плитах. Венчающие карнизы со стороны дворовых фасадов – профилированные штукатурные с небольшим выносом на кирпичной кладке. Повреждений, изменения геометрии и утрат известковых плит на лицевом фасаде и значительных повреждений кирпичной кладки карниза дворового фасада не выявлено.

Состояние венчающих карнизов – ограниченно работоспособное.

Состояние водосточной системы здания – ограниченно работоспособное.

Техническое состояние кирпичной кладки и в целом наружных несущих стен здания в соответствии с ГОСТ 31937-2024 оценивается как работоспособное.

Состояние фундаментов:

Фундаменты бутовые ленточные, сложены из тесанного постелистого камня (известняк) на известково-песчаном растворе.

Повреждений строительных конструкций обследуемых фасадов здания, прямо или косвенно свидетельствующих о неравномерных осадках грунтов основания фундаментов, достигении грунтами основания предельных деформаций, таких как крены, перекосы, деформации конструкций, характерные трещины в несущих и ограждающих конструкциях и т.п., не выявлено; техническое состояние кирпичной кладки и в целом наружных несущих стен здания, возведенных на рассматриваемых фундаментах, оценивается как работоспособное техническое состояние.

Техническое состояние конструкций фундаментов наружных несущих стен здания в соответствии с ГОСТ 31937-2024 оценивается как работоспособное.

Состояние конструкций крылец:

Крыльца (площадки) входов в здание со стороны лицевого фасада позднейшие, выполнены из гранитных плит в составе тротуарного мощения. Выявлены следующие дефекты: мелкие сколы и выбоины; утрата шовного раствора. Техническое состояние крылец – ограниченно работоспособное.

Со стороны дворового фасада расположен приямок входа (центральная часть фасада) и крыльцо перед парадной в правой части фасада.

Приямок входа в центральной части фасада позднейший, выполнен «по месту» из различных сборных ж/б элементов (тротуарная плитка, бордюрный камень). Элементы стен приямка собраны без раствора, сдвинуты со своих мест. Состояние – ограниченно работоспособное.

Крыльцо перед парадной в правой части фасада позднейшее, выполнено «по месту» из двух плит марки БПР уложенных на асфальтовую отмостку и заглубленный бетонный блок. Состояние – ограниченно работоспособное.

Состояние конструкций козырьков:

Со стороны дворовых фасадов над приямком входа и крыльцом перед парадной установлены позднейшие металлические козырьки различного вида.

Основные дефекты козырьков: поверхностная коррозия металлических элементов, деформация, изменение геометрии элементов окрытия и кронштейнов.

Техническое состояние козырьков – ограниченно работоспособное.

Состояние дымовых и вентиляционных труб:

Дымовые и вентиляционные трубы, расположенные над кровлей здания – кирпичные, оштукатуренные, различного размера в плане, с окрашенными колпаками из кровельной стали. Основными дефектами являются: бухчение и отслоение штукатурной отделки вследствие воздействия атмосферной влаги и протечек колпаков; деформация и коррозия колпаков из кровельной стали.

Техническое состояние дымовых и вентиляционных труб – ограниченно работоспособное.

Состояние ограждения кровли:

На кровле здания установлено простое ограждение, типа «Морозика» со сквозным креплением. Основными дефектами элементов ограждения являются: поверхностная

коррозия и деформация металлических элементов.

Состояние ограждения кровли – ограниченно работоспособное.

Инженерные сети на фасаде здания:

На лицевом фасаде смонтированы сети художественной подсветки здания, выполненные по согласованному проекту. Кабели проложены в зоне подвыдривания линейных покрытий горизонтальных тяг. В левой части фасада в уровне второго этажа установлен щит и громкоговорители системы оповещения.

На дворовом фасаде в уровне второго этажа проложено значительное количество силовых и слаботочных проводов, в том числе транзитных. Провода проложены открыто, «по месту», в разное время, с креплением к штукатурке стены на стальных клеммах. Принадлежность проводов не установлена.

На дворовом фасаде установлено большое количество внешних блоков кондиционеров различных габаритов и мощности и два металлических короба вентиляции, протянутых с первого этажа до карниза.

Выводы по результатам обследования:

По результатам исследования установлено работоспособное техническое состояние строительных конструкций здания.

Для строительных конструкций зданий, включая грунтовое основание, находящихся в нормативном или работоспособном состоянии, эксплуатация при фактических нагрузках и воздействиях возможна без ограничений.

По результатам обследования разработаны рекомендации по реставрации и ремонту фасадов здания, предусматривающие реставрацию штукатурной отделки фасадов и цоколя, замену линейных покрытий и покрытий карнизных свесов, водосточных труб. Рекомендуются также выполнить вертикальную гидроизоляцию кирпичной кладки стен дворового фасада.

По результатам выполненных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам фасадов здания, представленных в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 4. Томе 13.2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: ПД-10МКД-2024-КНИ)**, выявлены следующие основные дефекты и повреждения:

Результаты исследования состояния отделочных материалов и архитектурного декора лицевого фасада:

Кирпичная кладка:

- обнажение кирпичной кладкой в местах размещения водосточных труб (плинты баз полуколонн, участок стены в зоне примыкания плинта)

- кирпичная кладка плинтос баз ремонтная, выполнена с уширенными швами и фрагментами цементного раствора, замещающего отдельные кирпичи;

- разрушения отделочных слоев и элементов конструкций фасада, вызванные нарушениями в работе водоотводной системы с кровли здания.

Гладкая штукатурная отделка (повреждения штукатурной отделки, в основном, сосредоточены в зоне подкарнизного пространства и в местах размещения водосточных труб):

- сильное загрязнение красочных слоёв;

- ремонтные штукатурные слои выполнены без соблюдения технологии производства работ;

- нарушение пластики при нанесении ремонтных растворов;
- трещины в штукатурном слое, бухчение штукатурки;
- разрушение штукатурного слоя на отдельных участках.

Рустованная штукатурная отделка:

- загрязнение красочных слоёв, выцветание и пятнистость красочной отделки, вспучивание красочных слоев;

- разнородность составов штукатурной отделки;

- трещины в штукатурном слое, появление которых вызвано наличием многослойной разнородной штукатурной отделки;

- разрушение окрасочных и штукатурных слоёв, бухчение, в большей степени на боковых поверхностях пилонов в глубоких нишах. разрушение в местах крепления водосточных труб;

- увлажнение штукатурной отделки в местах размещения водосточных труб.

Профилированные штукатурные элементы:

- загрязнение, вспучивание и шелушение окрасочных слоев;

- трещины;

- деструкция, полное разрушение окрасочных и штукатурных слоев;

- ремонтные обмазки цементсодержащими растворами.

Полуколонны:

- трещины в штукатурной отделке полуколонн;

- разрушение и полная утрата астрала на отдельных полуколоннах;

- разрушения в штукатурной отделке плитов баз полуколонн с обнажением кирпичной кладки;

- разрушение штукатурных валов баз полуколонн, цементные обмазки в местах утрат;

- ремонтные штукатурные слои выполнены без соблюдения технологии производства работ, нарушение пластики плоскости;

- неоднородная многослойная отделка, вспучивание краски.

Венчающий карниз:

- загрязнение, разрушение многослойных красочных слоёв;

- ремонтные штукатурные слои выполнены без соблюдения технологии производства работ;

- нарушение пластики и геометрии профилированных элементов карниза, модульонов и плоскостей фриза при нанесении ремонтных растворов;

- трещины в штукатурном слое, бухчение штукатурки, сколы;

- разрушение штукатурного слоя на отдельных участках.

Гипсовый декор:

- значительное загрязнение, шелушение, разрушение многослойных красочных слоёв;

- утрата первоначальной четкости и пластики рисунка гипсового декора;

- разрушение гипсового маскарона;

- утрата гипсовой розетки.

Балюстрады в подоконных пространствах в уровне 2-го этажа

- значительное загрязнение, шелушение, разрушение красочных слоёв;

- разрушения штукатурного слоя с обнажением деревянного основания в составе конструкции верхней тетивы.

Облицовка цоколя:

- загрязнения поверхности известнякового цоколя (в том числе граффити);

- офактуривание камня, сколы, нарушение шовных заполнений;
- небольшие участки биопоражения камня;
- утраты фрагментов известняка в местах сопряжения облицовки ступеней в зоне ниш и известняковых брусков цоколя.

Остекление галереи 1 этажа:

- загрязнение, потертости поверхности; нарушения окрасочного покрытия;
- расхождение швов соединений элементов;
- следы от креплений ранее устанавливаемых вывесок.

Оконные заполнения 2 и 3 этажей из древесины хвойных пород:

- дефекты красочного слоя на отдельных участках.

Линейные окрытия и водосточные трубы:

- шелушение и утраты красочного покрытия;
- деформация, коррозия линейных окрытий штукатурных тяг, подоконных отливов, маскарон, окрытия карнизного свеса;
- нарушение соединений листов окрытия карнизных свесов и междуэтажных тяг, разуплотнения фальцевых соединений;
- деформация, следы механических повреждений на поверхности водосточных труб, коррозия хомутов и элементов труб, нарушение окрасочного слоя.

Вентиляционные шахты:

- дефекты окраски и повреждения штукатурного слоя;
- коррозия металлических колпаков шахт.

Площадки входов:

- мелкие сколы;
- разрушения шовных заполнений;
- разрушение облицовки в зоне порога (центральное крыльцо).

Металлодекор (ограждения, флагодержатели):

- нарушения окрасочного слоя;
- повсеместная поверхностная коррозия и пластинчатая коррозия отдельных элементов ограждения;
- утрата винтов в узлах крепления поручней к стенам и стоек к облицовке.

Результаты исследования состояния отделочных материалов и архитектурного декора дворовых фасадов

Кирпичная кладка

Имеются участки с обнаженной кирпичной кладкой в зоне карниза и цоколя.

Основные дефекты:

- локальные разрушения лицевой поверхности кирпичной кладки;
- выветривание шовного раствора.

Штукатурная отделка

Имеются повреждения штукатурной отделки, в основном, сосредоточены в подкарнизной, цокольной части стен и в местах размещения водосточных труб.

Основные дефекты:

- загрязнение красочных слоёв;
- ремонтные штукатурные слои выполнены без соблюдения технологии производства работ;
- нарушении пластики при нанесении ремонтных растворов;
- трещины в штукатурном слое, бухчение штукатурки;

- разрушение штукатурного слоя на отдельных участках;
- биопоражения в зоне раскрытия водосточных труб.

Венчающий карниз

Штукатурный карниз выполнен по кирпичному основанию.

Основные дефекты:

- загрязнение, разрушение многослойных красочных слоёв;
- трещины в штукатурном слое, бухчение штукатурки, сколы;
- разрушение штукатурного слоя на отдельных участках, с обнажением кирпичной кладки;
- ремонтные штукатурные слои выполнены без соблюдения технологии производства работ;
- нарушение пластики и геометрии профилированных элементов карниза.

Оконные заполнения

Оконные заполнения антресоли, 2 и 3 этажей – деревянные, современные. Дефекты красочного слоя на отдельных участках.

Оконные заполнения 1 этажа – металлопластиковые, с устройством глухих створок с отверстиями для пропуска воздухопроводов. Окна забраны современными металлическими решётками. Деревянный элемент в зоне перемычки над одним оконным проёмом. Имеется одно историческое деревянное оконное заполнение в уровне 1 этажа.

Основные дефекты деревянного оконного заполнения 1 этажа:

- шелушение и утраты красочного покрытия;
- рассыхание и растрескивание, локальные разрушения древесины;
- поверхностная деструкция древесины в зонах переувлажнения на участках утрат красочного слоя, в основном, в зонах нижних отливов;
- отсутствие капельников, отслоение штапиков крепления остекления на некоторых окнах.

Оконные заполнения лестничных клеток, относящиеся к общему домовому имуществу

- шелушение, сколы и утраты красочного покрытия;
- рассыхание и растрескивание, локальные разрушения древесины;
- поверхностная деструкция древесины наружных переплетов в зонах переувлажнения на участках утрат красочного слоя, в основном, в зонах нижних отливов;
- отсутствие капельников и штапиков крепления остекления на некоторых окнах.

Дверные заполнения

Дверные заполнения – современные металлические, различных конструкций и цветового решения.

Линейные покрытия и водосточные трубы

- деформация, нарушение окраски, коррозия отдельных подоконных отливов, покрытия карнизного свеса;
- отсутствие подоконного отлива на одном из окон 1 этажа;
- нарушение соединений листов покрытия карнизных свесов, разуплотнения фальцевых соединений;
- деформация, следы механических повреждений на поверхности водосточных труб, коррозия хомутов и элементов труб, нарушение окрасочного слоя;
- неокрашенные ремонтные звенья водосточных труб;
- утрата отчёта на одной из водосточных труб.

Вентиляционные шахты и участки стен над кровлями (оштукатуренный участок парапета):

- загрязнения, дефекты окраски и бухчение штукатурного слоя;
- коррозия металлических колпаков шахт.

Основные дефекты участков стен над кровлей:

- нарушение, шелушение окрасочного слоя, трещины, бухчение штукатурного слоя;
- разрушения штукатурного слоя в местах завывдривания кровельного покрытия и покрытия парапета.

Площадка входа и приямок:

Состояние конструкций площадки входа и приямка – неудовлетворительное.

Металлодекор (решетка ограждения приямка, козырьки)

- нарушения окрасочного слоя;
- повсеместная поверхностная коррозия;
- значительная деформация элементов козырька.

В томе также представлены результаты проведенных лабораторных исследований строительных и отделочных материалов для определения направлений проведения работ по реставрации материалов отделки и декора фасадов. В частности, проведены петрографический, стратиграфический анализы, а также микологические исследования древесины оконных заполнений.

По результатам визуального и инструментального обследования фасадов установлено, что общее состояние материалов отделки дворовых фасадов здания неудовлетворительное. Также по результатам проведенных химико-технологических исследований составлены рекомендации для проведения работ по реставрации материалов отделки и декора фасадов.

Обобщенные сведения о выполненных комплексных научных исследованиях собраны в ***Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 5. Томе 13.2.5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПД-10МКД-2024-КНИ)*** и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание результатов выполненных натурных исследований, выводы по результатам инженерно-технического состояния конструкций здания и химико-технологического исследования материалов, отделки фасадов, а также основные рекомендации по результатам исследований.

Методические рекомендации по ведению реставрационных работ представлены в ***Разделе 13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 3. Томе 13.3. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: ПД-10МКД-2024-ТР)***.

В томе представлены рекомендации по реставрации штукатурного слоя, архитектурного штукатурного декора и кирпичной кладки, лепного декора, столярных заполнений и известнякового цоколя.

Реставрация штукатурного слоя, архитектурного штукатурного декора и кирпичной кладки предусматривает:

1. Расчистку поверхности.
2. Механическую очистку штукатурной отделки.
3. Химическую расчистку.
4. Реставрацию кирпичной кладки (под оштукатуривание).

5. Реставрацию штукатурного основания.
6. Подготовку поверхности и окраску.

Реставрация лепного декора предусматривает:

1. Механическую расчистку.
2. Химическую очистку.
3. Восполнение утрат.
4. Консервацию сохраняемых элементов крепления из черного металла.
5. Установку деталей по месту.
6. Окраску лепного декора.

Реставрация столярных заполнений предусматривает:

1. Расчетку поверхности.
2. Устранение дефектов соединений.
3. Зарезивание трещин.
4. Нанесение защитно-декоративного покрытия.

Реставрация каменного цоколя (известняк) предусматривает:

1. Очистку поверхности камня.
2. Стабилизацию участков расслоения блоков по глинистым прослойкам.
3. Восполнение крупных утрат камня.
4. Восполнение небольших утрат искусственным материалом.
5. Зачеканку швов.
6. Защитную обработку поверхности камня.

Раздел 1. Том 1. Пояснительная записка (шифр: ПД-10МКД-2024-ПЗ) содержит основные сведения об объекте и исходных данных и условий для подготовки проектной документации; сведения о функциональном назначении объекта; перечень, описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта и реставрации объекта; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; предложения по организации работ и их последовательности; основные технико-экономические показатели.

Архитектурно-реставрационные решения представлены в **Разделе 3. Томе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Архитектурно-реставрационные решения)** (шифр: ПД-10МКД-2024-АР).

Проектными решениями предусмотрено работы по ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов.

В части лицевого фасада предусмотрены следующие ремонтные работы:

- демонтаж с фасадов бездействующих креплений, проводов.
- демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих креплений, проводов, видеокамер; демонтажные работы с последующей установкой выполняются организацией, эксплуатирующей данные сети, под контролем пользователя.
- демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих креплений, проводов с последующим монтажом. при обратном монтаже кабельные линии заводятся в металлические защитные короба, поставляемые заводом-изготовителем, или в короба из кровельной стали, выполненные по месту. короба окрашиваются в цвет фасадов.
- замена линейных покрытий из кровельной стали с последующей окраской.
- замена водосточных труб с последующей окраской в цвет фасадов. цокольные звенья и отчёты водосточных труб выполнить в антивандальном исполнении из стали толщ. 1мм.
- замена участка сплошной обрешётки и покрытия карнизного свеса с устройством

системы водостока из надстенных желобов к водосточным трубам фасадов; демонтаж существующих кровельных ограждений. устройство новых кровельных ограждений типа «морозика».

- ремонт облицовки гранитной плиткой цокольной части в зоне металлопластиковых витражных остеклений аркады.

- ремонтные работы по современным деревянным оконным заполнениям 2 и 3 этажей, выполненным из древесины хвойных пород (наружная нитка, не относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме).

- ремонтные работы по металлопластиковому витражному остеклению галереи 1 этажа; окраска переплетов металлопластиковых конструкций заполнений в цвет, аналогичный окраске деревянных окон.

- комплексные ремонтные работы по гранитным площадкам входов.

- замена облицовки из гранитной плитки ступеней в нишах с ремонтом основания.

- демонтаж существующих ограждений, выполненных из черного металла, сварных из труб с декоративными коваными и литыми элементами.

- ремонт флагодержателей, выполненных из цветного металла (алюминий-содержащий сплав).

- комплексные ремонтные работы оштукатуренному участку парапета и по оштукатуренным вентиляционным шахтам, с переборкой повреждённой кладки в районе раскрытия вентканалов (при необходимости), ремонтом штукатурной отделки и заменой металлических колпаков из кровельной стали с последующей окраской. с целью защиты вентиляционных каналов от попадания прямых атмосферных осадков конструкция окрытия вентиляционных шахт выполнена с организацией раскрытия вентиляционных отверстий в две стороны, выполнив переборку кирпичной кладки оголовков вентиляционных шахт; новые колпаки – из кровельной стали, с последующей окраской.

- восстановление элементов благоустройства: разобранных участков мощения тротуаров гранитными плитами и тротуарным камнем.

В части лицевого фасада предусмотрены следующие реставрационные работы:

- реставрация отдельных участков лицевой поверхности кирпича, в том числе участков, образующихся после отбивки слабодержащейся штукатурки и цементных замещений и накрывок.

- расчистка, укрепление, инъектирование стабильных трещин, восполнение утрат кирпича, вычинка, восстановление утрат шовного раствора и биоцидная обработка кирпичной кладки.

- реставрация кирпичной кладки плинтов баз полуколонн (перекладка ремонтных участков плинтов с применением известково-песчаного раствора).

- комплексные реставрационные работы по штукатурным отделочным слоям гладкой и рустованной штукатурки и штукатурного декора. Расчистка поверхностей от загрязнений и многочисленных слоев красок и шпаклевок до прочного нижнего штукатурного слоя или кирпичной кладки; удаление участков ремонтных цементсодержащих штукатурок и накрывок, участков слабодержащейся штукатурки; реставрация сохранившегося штукатурного слоя и сохранившихся профильных элементов по приведенным в проекте шаблонам.

- комплексные реставрационные работы по венчающим карнизам фасадов, в том числе выполненным с использованием известняковых плит (реставрация кирпичной кладки, известняковых плит и штукатурной отделки).

- комплексные реставрационные работы по гипсовому лепному декору (маскароны, розетки, балясины). Расчистка от загрязнений и красочных слоев, догипсовка мелких сколов и восполнение утрат по аналогии с сохранившимися фрагментами в соответствии с чертежами деталей, окраска по подготовленной поверхности в соответствии с Технологическими рекомендациями.

- комплексные реставрационные работы по цоколю из известняка. Расчистка цоколя от цементных накрывок, реставрация исторического камня с восполнением утрат, реставрация шовного заполнения, биоцидная обработка и гидрофобизация поверхности известняка.

- реставрация цоколя в узлах сопряжения известняковой облицовки цоколя с облицовкой гранитной плиткой ступеней в нишах с восстановлением геометрии облицовки пилонов.

- комплексные реставрационные работы по реперу из черного металла в соответствии с Технологическими рекомендациями.

В части дворового фасада предусмотрены следующие ремонтные работы:

- демонтаж с фасадов бездействующих креплений, проводов.

- демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих креплений, проводов, видеокамер.

- демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих креплений, проводов с последующим монтажом.

- демонтаж внешних блоков кондиционеров для проведения реставрационных работ с последующим монтажом согласованного оборудования.

- демонтаж современных металлических оконных решёток, металлической защитной дверной решётки.

- замена линейных покрытий из кровельной стали, в том числе покрытия парапетной стенки, с последующей окраской.

- замена водосточных труб с последующей окраской в цвет фасадов.

- установка гранитных водоприемных чаш с отводным лотком на отмостку в местах выпуска воды под трубами, для исключения замачивания цоколя.

- замена участка сплошной обрешётки и покрытия карнизного свеса с устройством системы водостока из надстенных желобов к водосточным трубам фасадов.

- демонтаж существующих кровельных ограждений с устройством новых кровельных ограждений типа «Морозика».

- устройство вертикальной гидроизоляции участков кирпичной кладки стен, соприкасающихся с грунтом.

- устройство облицовки цоколя из известняковых камней с выборкой кирпичной кладки стен под устройство облицовки.

- ремонтные работы по современным деревянным оконным заполнениям 2, 3 этажей и антресоли, выполненным из древесины хвойных пород (наружная нитка, не относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме).

- окраска переплетов металлопластиковых окон 1 этажа в цвет, аналогичный окраске деревянных окон.

- замена существующих металлических дверных заполнений входов. Вновь устанавливаемые дверные заполнения – металлические утеплённые, с декоративными деревянными филёнчатыми накладками со стороны фасада, выполненные в едином стиле.

- демонтаж существующих конструкций прямка и устройство нового прямка. Конструкции прямка – монолитные железобетонные, с облицовкой: поверхностей

площадки и пандуса гранитными плитами, стенок прямка – известняковыми плитами; с установкой накрывочных плит из гранита поверх ограждающих стенок прямков.

- демонтаж существующих конструкций крыльца и устройство нового крыльца. Конструкции крыльца – монолитная железобетонная плита, с облицовкой гранитными плитами.

- замена металлических козырьков над входами. Новые козырьки – на кованых кронштейнах, с окрытием из листовой стали, выполненные в едином стиле, с последующей окраской современными лакокрасочными покрытиями.

- восстановление элементов благоустройства: разобранных участков асфальтового покрытия территории с обеспечением уклона от здания.

В части дворового фасада предусмотрены следующие реставрационные работы:

- реставрация отдельных участков лицевой поверхности кирпича, в том числе участков, образующихся после отбивки слабодержащейся штукатурки и цементных замещений и накрывок.

- расчистка, укрепление, инъектирование стабильных трещин, восполнение утрат кирпича, вычинка, восстановление утрат шовного раствора и биоцидная обработка кирпичной кладки.

- комплексные реставрационные работы по штукатурным отделочным слоям гладкой штукатурки. Расчистка поверхностей от загрязнений и многочисленных слоев красок и шпаклевок до прочного нижнего штукатурного слоя или кирпичной кладки; удаление участков ремонтных цементных накрывок, участков слабодержащейся штукатурки; реставрация сохранившегося штукатурного слоя и сохранившихся профильных элементов по приведенным в проекте шаблонам.

- комплексные реставрационные работы по венчающим карнизам фасадов. Окраска оштукатуренных поверхностей венчающих карнизов выполняется в соответствии с Технологическими рекомендациями.

- комплексные реставрационные работы по деревянным оконным заполнениям лестничной клетки (относящимся к общему имуществу в многоквартирном доме) в соответствии с Технологическими рекомендациями. Ремонт штукатурного слоя откосов со стороны помещения Лестничной клетки.

- комплексные реставрационные работы по наружной нитке одного деревянного оконного заполнения (не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме) в соответствии с Технологическими рекомендациями.

Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», выполнены с учетом сохранением его предмета охраны: объемно-пространственного решения, конструктивной системы и архитектурно-художественного решения фасадов.

В соответствии с выводами и рекомендациями обследования фасадов здания разработаны конструктивные решения, представленные в **Разделе 4. Томе 4. Конструктивные решения (шифр: ПД-10МКД-2024-КР).**

В соответствии с выводами и рекомендациями обследования фасадов здания разработаны следующие конструктивные решения:

- ремонт позднейших гранитных площадок входа, ступеней и облицовки цокольной части в нишах аркады, облицованных гранитной плиткой со стороны Лицевого фасада; восстановление участков известнякового цоколя в узлах сопряжения цоколя пилонов с

облицовкой гранитной плиткой ступеней ниш с восстановлением геометрии цоколя пилонов.

- ремонт позднейших гранитных площадок входа и облицовки гранитной плиткой цокольной части в нишах аркады, включающий в себя расчистку элементов от загрязнений, ремонт сколов, трещин и шовного заполнения.

- облицовка гранитной плиткой ступеней в нишах аркады полностью демонтируется. с минимальным уклоном от здания.

- комплекс работ по гидроизоляции участка кирпичной стены со стороны Дворового фасада, находящейся в грунте, с устройством известнякового цоколя с стороны Дворового фасада.

- демонтаж позднейшего приямка и крыльца входа, выполненных по месту со стороны Дворового фасада и устройство нового приямка и крыльца.

- демонтаж позднейших металлических козырьков, выполненных по месту со стороны Дворового фасада и устройство новых, выполненных в едином стиле.

- усиление кирпичной кладки в зоне образования трещин – установка спиральных анкеров, инъекция ремонтной смеси под давлением (в случае выявления трещин в процессе реставрационных работ).

Раздел 7. Том 7. Проект организации строительства (реставрации) (шифр: ПД-10МКД-2024-ПОР) разработан на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» и содержит: характеристику участка производства работ; рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ; краткое описание архитектурных решений фасада по результатам натурных исследований; проектные решения по реставрации фасадов; обоснование принятой продолжительности производства работ; предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств; обоснование в численности работающих, потребности в электроэнергии, воде и других ресурсах.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой и развитой транспортной инфраструктурой. Въезд на территорию объекта осуществляется со стороны Думской улицы. Последовательность производства работ отражена в графике выполнения работ.

Проектом предусмотрено выполнение работ в два периода: подготовительный и основной. Первый этап производства работ включает в себя разработку проекта производства работ и получение разрешений на производство работ, организацию строительной площадки и подготовку работников. Основным периодом производства работ включает в себя проведение работ по ремонту и реставрации фасадов, включающих в себя:

- демонтаж с фасадов бездействующих креплений, проводов, видеокамер;
- реставрацию кирпичной кладки, известнякового цоколя и штукатурной отделки объекта;
- реставрацию/ремонт оконных и замена дверных заполнений;
- реставрацию и замену линейных покрытий, водосточных труб;
- окраску фасадов;
- реставрацию и ремонт крылец, приямков и козырьков над входами;
- восстановление и ремонт нарушенных в процессе производства работ элементов благоустройства прилегающей территории.

В графической части разработан строительный генеральный план земельного участка и календарный график производства работ.

Проект организации работ разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-90/23-0-1 от 30.01.2023, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А), утвержденные распоряжением КГИОП от 28.04.2018 № 168-р. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта

культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» в части ремонта и реставрации лицевого и дворовых фасадов, направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42 и 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанная ИП Фирсов С.В. в 2024 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями.

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 9. Документы технического учета: копии поэтажных планов.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 14 августа 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Терская И.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Куминов С.Е.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Российской Федерации
 от 10 июля 2001 г. № 527

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**объектов исторического и культурного наследия
 федерального (общероссийского) значения,
 находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г. Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. – левый
 берег Большой Невы,
 от дворцового моста до
 Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
 инж. Карлович В.М.,
 инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
 пристанью, 1820-1824 гг.,
 инж. Готман А.Д., 1832 г.,
 арх. Шарлемань Л.И., 1914-
 1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
 пристанью, 1820-1824 гг.,
 инж. Готман А.Д., 1873-
 1874 гг., инж. Карлович В.М.,
 инж. Селянинов С.С.

1930 Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
 ск. Демут-Малиновский В.И.,
 арх. Захаров А.Д.,
 ск. Пименов С.С.,
 ск. Теребенев И.И., 1820-1825;
 ск. Шедрин Ф.Ф., 1900-1901; *дворец*
 дворец Великого князя Михаила
 Михайловича:

Адмиралтейская наб., 2, 16,
 Адмиралтейский пр., 1

арх. О. Монферран, И. Г. Томзин;

Адмиралтейская наб., 8,
 Черноморский пер., 4, 5,
 Азовский пер., 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
главный дом флигели (два)	
"Серебряные ряды", 1784-1786 гг., арх.Кваренги Д., XIX в., 1981-1982 гг. (воссоздание аркады), арх.Болдырева Г.В.	Невский просп., 29-31
Храм римско-католический Святой Екатерины:	Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5
дом жилой с дворовым флигелем, 1840 г., арх.Жако П.П., арх.Росси К.И.	Итальянская ул., 5
храм, 1763-1783 гг., арх.Валлен-Деламот Ж.-Б., арх.Ринальди А.	Невский просп., между домами 32 и 34
Большой Гостиный двор, 1757 г., арх.Растрелли Ф.-Б., 1761- 1785 гг., арх.Валлен- Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1886- 1887 гг., арх.Бенуа Альб.Н., 1955- 1967 гг., арх.Вакс И.А., арх.Катонин Л.С., инж.Юношев М.И.	Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Пери́нная линия
Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества:	Невский просп., 39, Островского пл., р.Фонтанки наб., 31, 33
ваза, сер. XIX в., 1936 г. (постамент)	Невский просп., 39
ворота между Кабинетом и конюшнями, 1809-1810 гг., арх.Руска Л.	р.Фонтанки наб., 31, 33
дворец, 1741-1754 гг., арх.Дмитриев Г.Д., арх.Земцов М.Г., арх.Растрелли Ф.-Б., 1778- 1779 гг., арх.Старов И.Е., 1809- 1810 гг. (интерьеры), арх.Руска Л., 1817-1818 гг. (интерьеры), арх.Росси К.И., 1874-1876 гг. (интерьеры), арх.Монигетти И.А., арх.Рахау К.К., 1936-1937 гг. (интерьеры), арх.Гегелло А.И., арх.Кричевский Д.Л.	Невский просп., 39



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

5 августа 2016 г.

Москва

№ 35969-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Серебряные ряды», 1784–1786 гг., XIX век, 1981–1982 гг. (воссоздание
аркады) (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

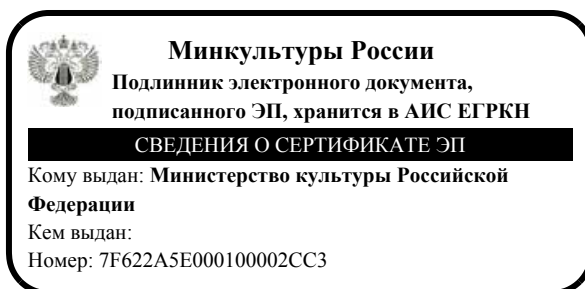
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», 1784–1786 гг., XIX век, 1981–1982 гг. (воссоздание аркады) (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Невский проспект, дом 29–31, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610423950006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ
и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2024№ 704-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Серебряные ряды»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

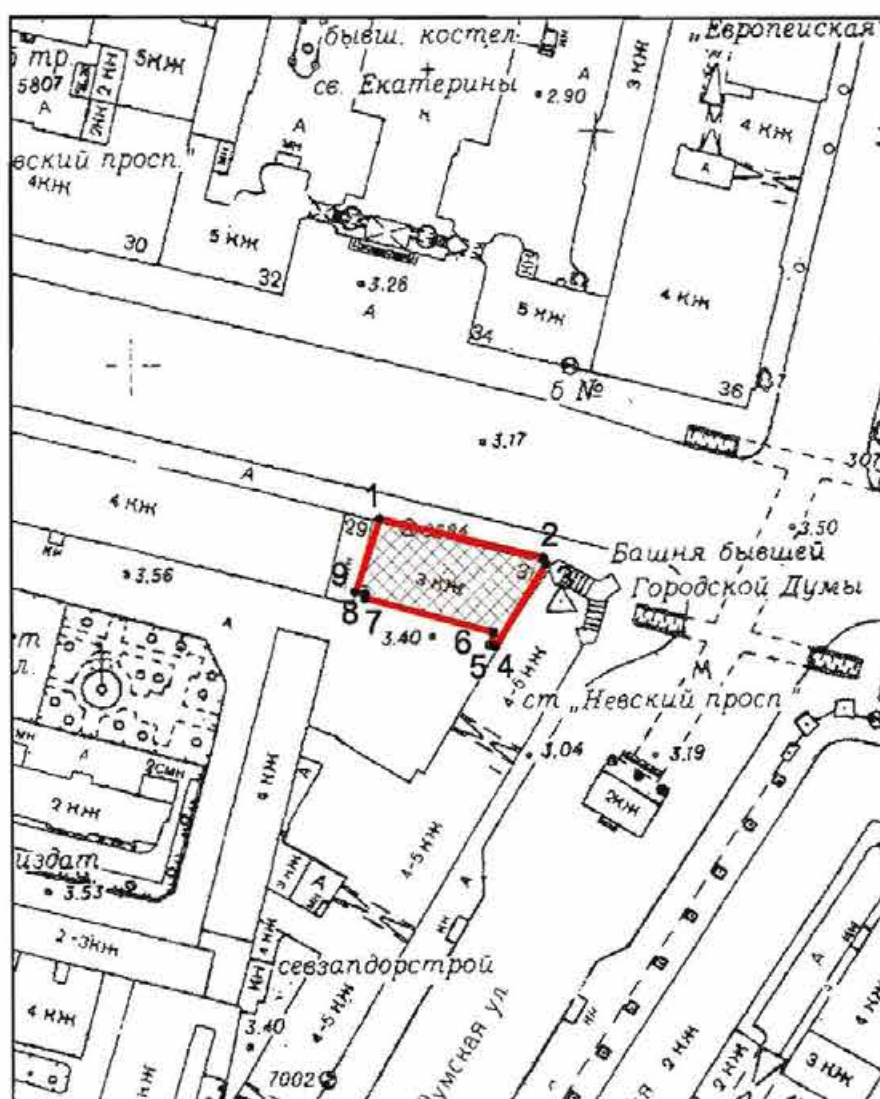


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 30.05.2024 № 707-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Серебряные ряды» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94167.43	114453.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	94159.05	114488.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	94157.74	114489.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	94140.02	114478.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	94140.36	114476.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	94142.92	114477.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	94130.26	114450.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	94151.15	114450.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	94151.68	114445.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	94167.43	114453.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 30.05.2024 № 404-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.04.2018№ 168-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Серебряные ряды»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 29-31, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

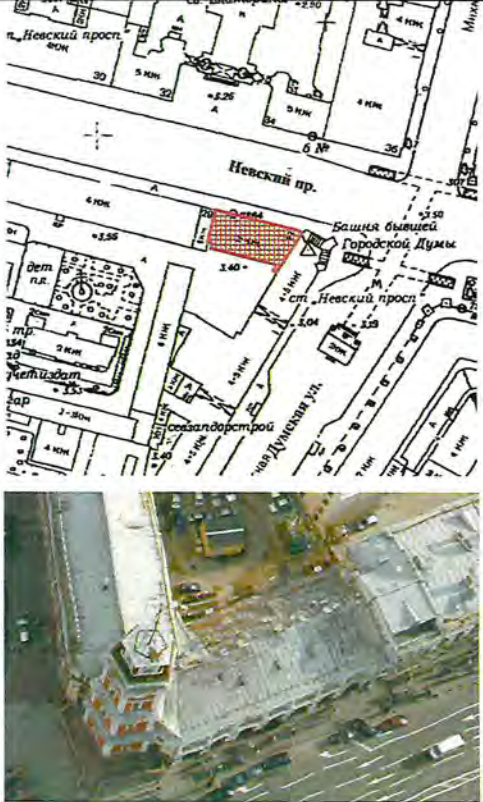

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.04.2018 № 162-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Серебряные ряды» (1784-1786; XIX в.; 1981-1982 (воссоздание аркады)),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский пр., 29-31, лит. А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания, близкого к прямоугольному в плане; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька;	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы: местоположение, конструкция, габариты, материал, конфигурация, профиль ступеней; отметки плоских межэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия в помещениях первого этажа;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах классицизма с открытой галерей в уровне первого этажа;</p> <p>аркада в 1-м этаже из полуциркульных арок с архивольтами и замковым камнем с львиным маскароном на пилонах, обработанных рустом;*</p> <p>*в 1878 году галерея была застеклена, двери и витрины устроены в лицевой аркаде, в 1981-1982 годах галереею раскрыли (архитекторы Т.А. Болдырева, В.П. Козлов, В.А. Харламова), в 1999 годах аркада вновь была застеклена;</p> <p>материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты;</p> <p>заполнения оконных и дверных проемов 2-3 этажей – материал (дерево), исторический рисунок, цвет;</p> <p>цоколь - известняк;</p> <p>руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>ниши в форме полуциркульных арок с замковым камнем на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>проемы во 2-м этаже с глухими балюстрадами в подоконных простенках; проемы 3-го этажа с лучковыми перемычками;</p> <p>профилированные межэтажные тяги;</p> <p>полуколонны тосканского ордера на высоту 2-го и 3-го этажей;</p> <p>лепной декор простенков: гладкие</p>	   
---	---	---	--

		<p>розетки-патеры, фланкирующие арочные ниши в 3-м этаже;</p> <p>венчающий антаблемент с гладким фризом и карнизом с сухариками.</p>	
		<p>Дворовые фасады: исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа отметки высоты, габариты ширины; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка; цоколь известняковой плиты; межэтажные тяги, венчающий карниз;</p>	

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

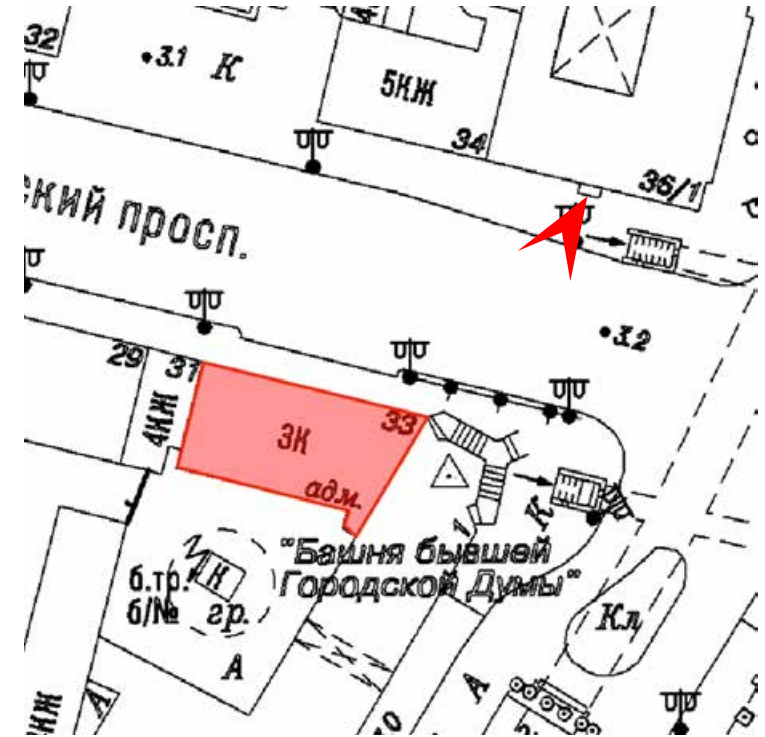
Материалы фотофиксации

Фотофиксация



Дата съемки: 05.08.2024

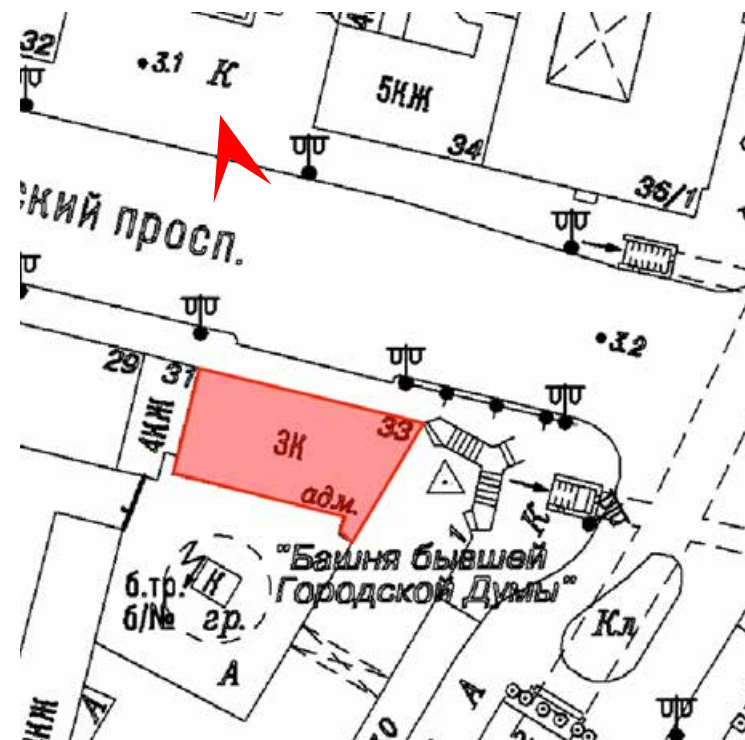
1. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А. Лицевой фасад. Общий вид.

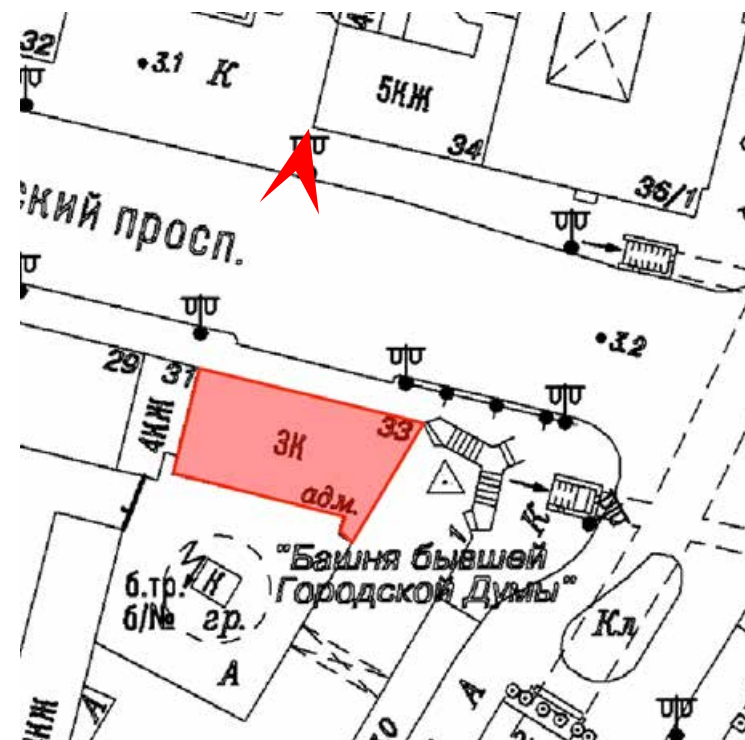




Дата съемки: 05.08.2024

2. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А.
Лицевой фасад. Общий вид.





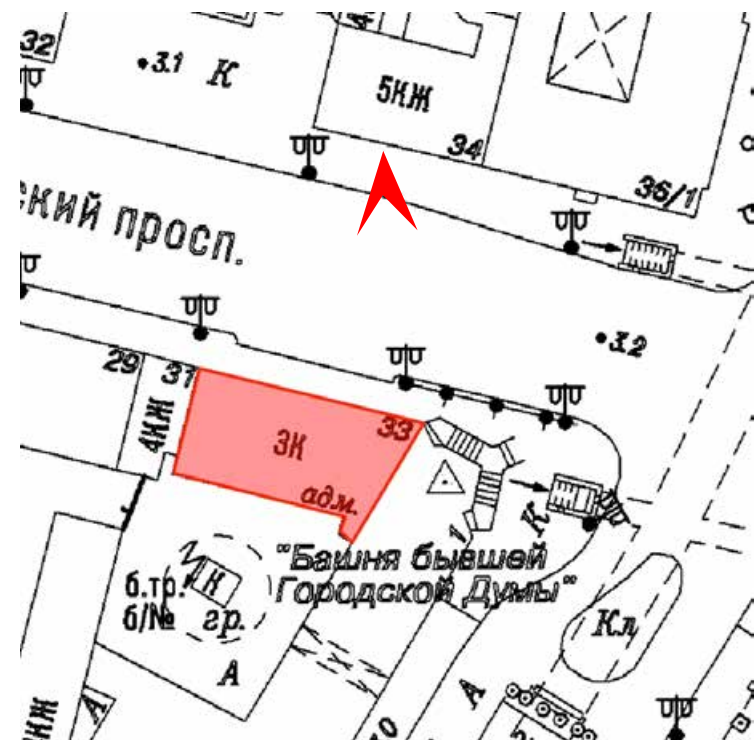
Дата съемки: 05.08.2024

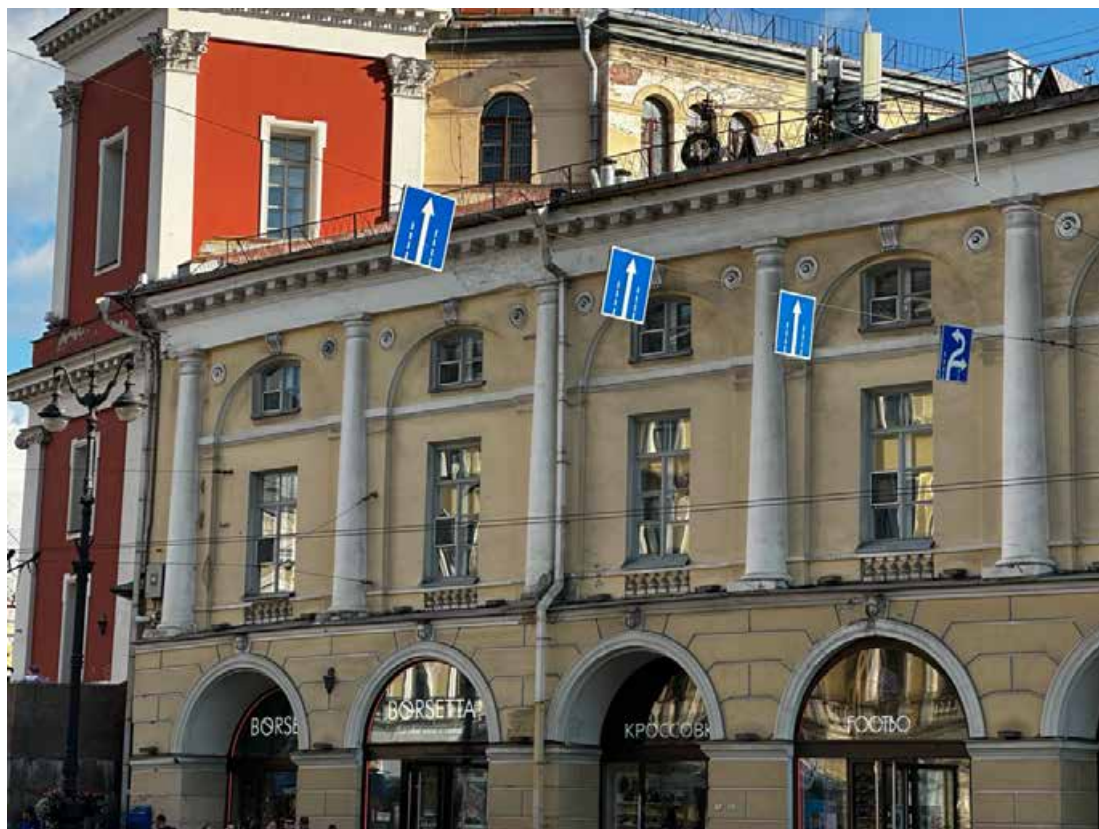
3. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А. Фрагмент лицевого фасада в уровне первого этажа.



Дата съемки: 05.08.2024

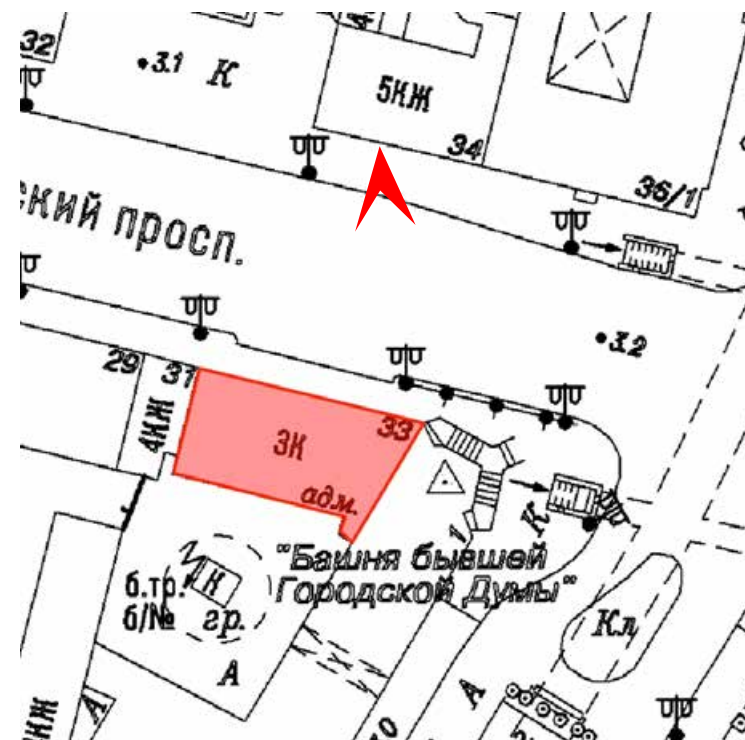
4. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А. Фрагмент лицевого фасада в уровне первого этажа.

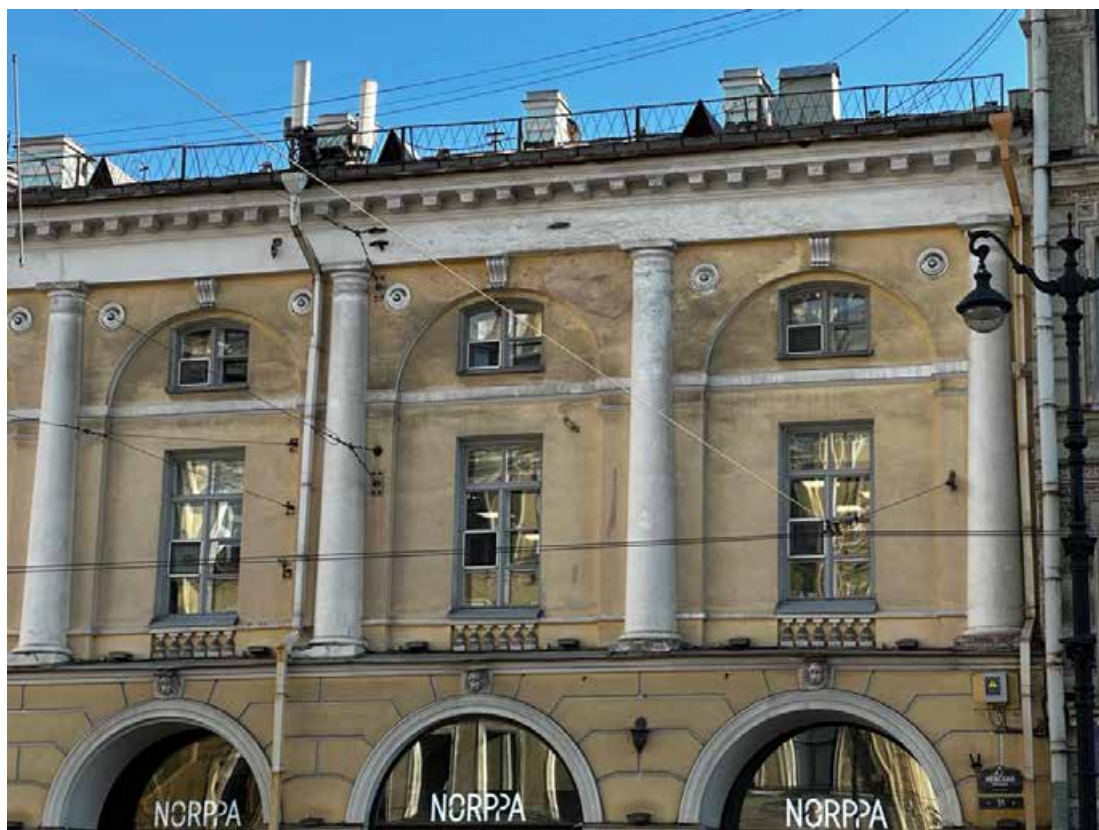




Дата съемки: 05.08.2024

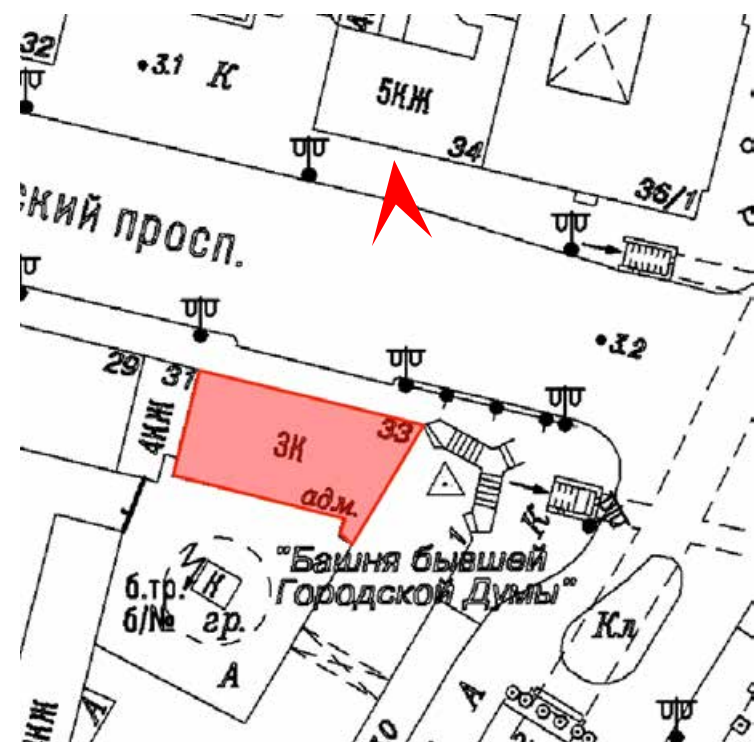
5. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А. Фрагмент лицевого фасада в уровне второго и третьего этажей.

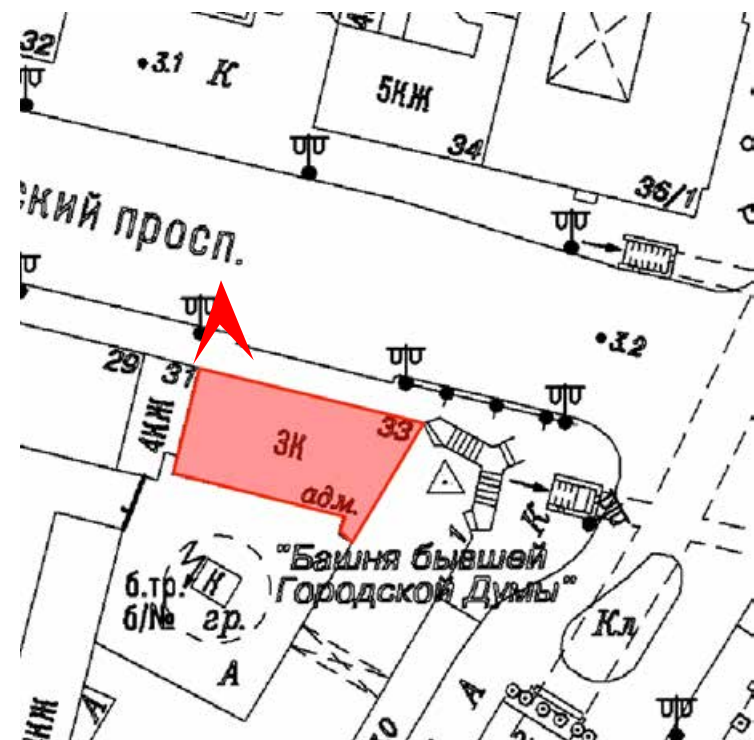




Дата съемки: 05.08.2024

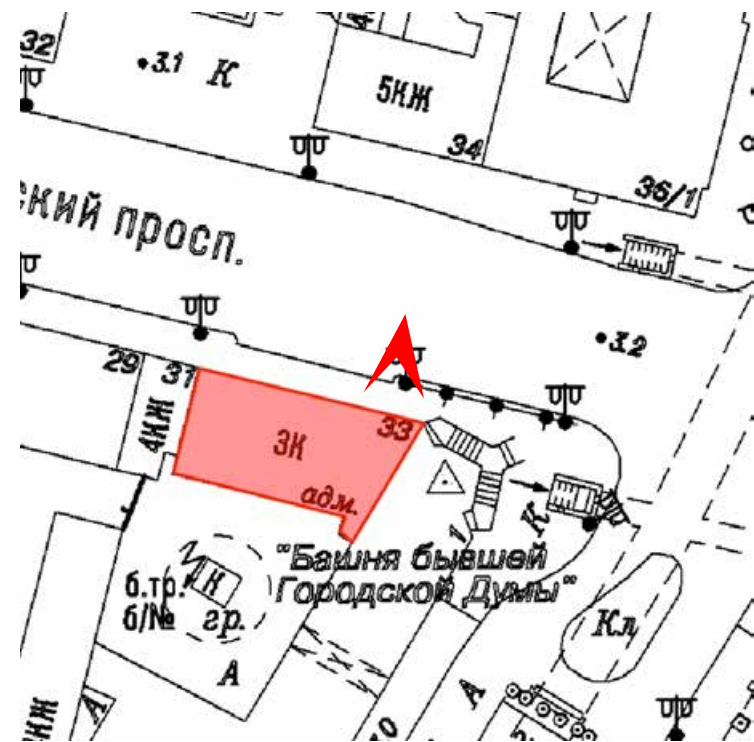
6. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А. Фрагмент лицевого фасада в уровне второго и третьего этажей.





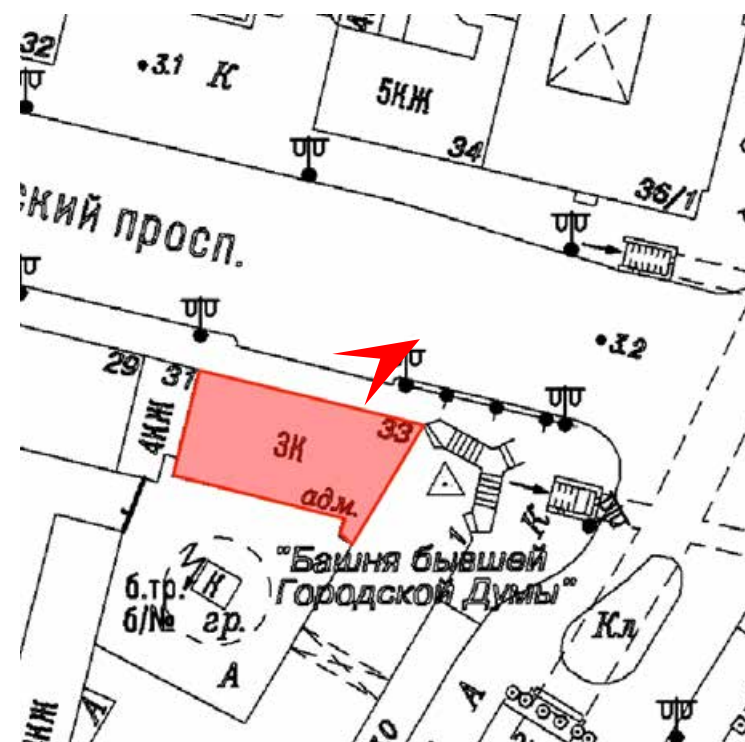
Дата съемки: 05.08.2024

7. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А. Фрагмент лицевого фасада.



Дата съемки: 05.08.2024

8. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А. Фрагмент лицевого фасада.



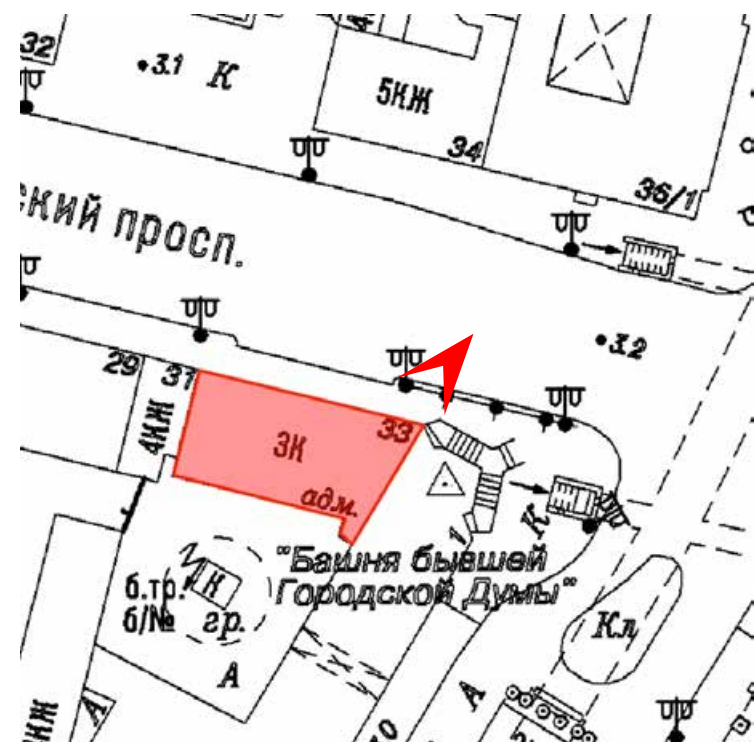
Дата съемки: 05.08.2024

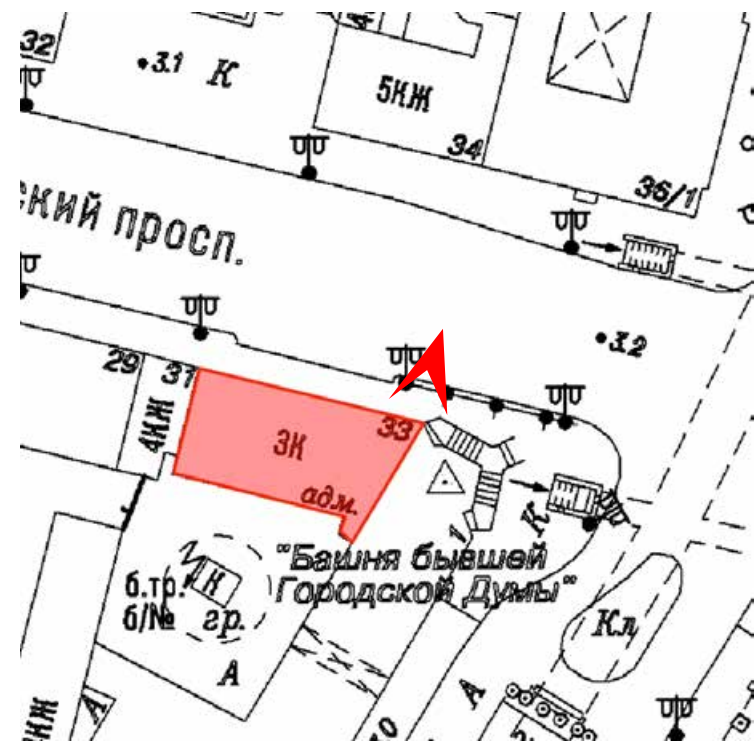
9. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А. Фрагмент лицевого фасада.



Дата съемки: 05.08.2024

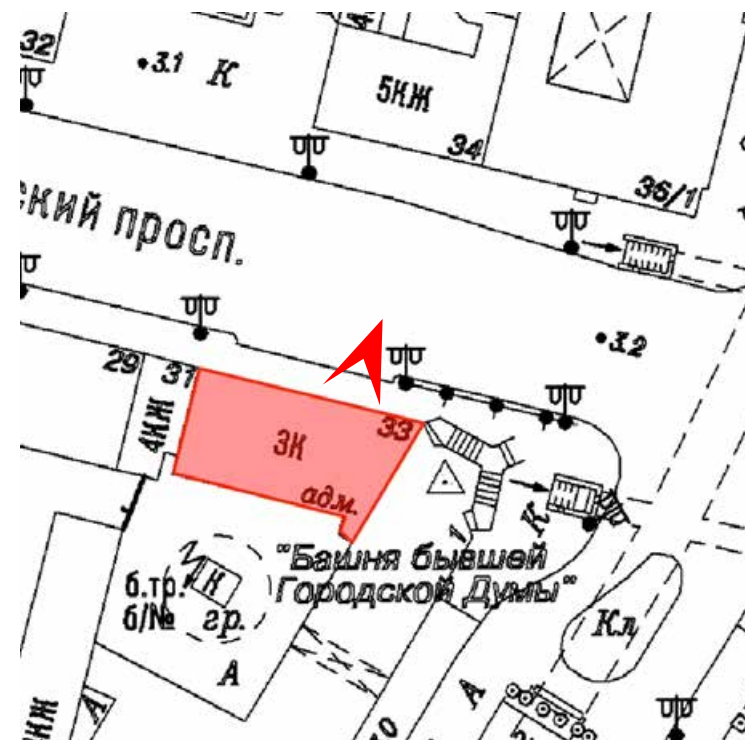
10. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А.
Фрагмент лицевого фасада.





Дата съемки: 05.08.2024

11. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А.
Фрагмент лицевого фасада.



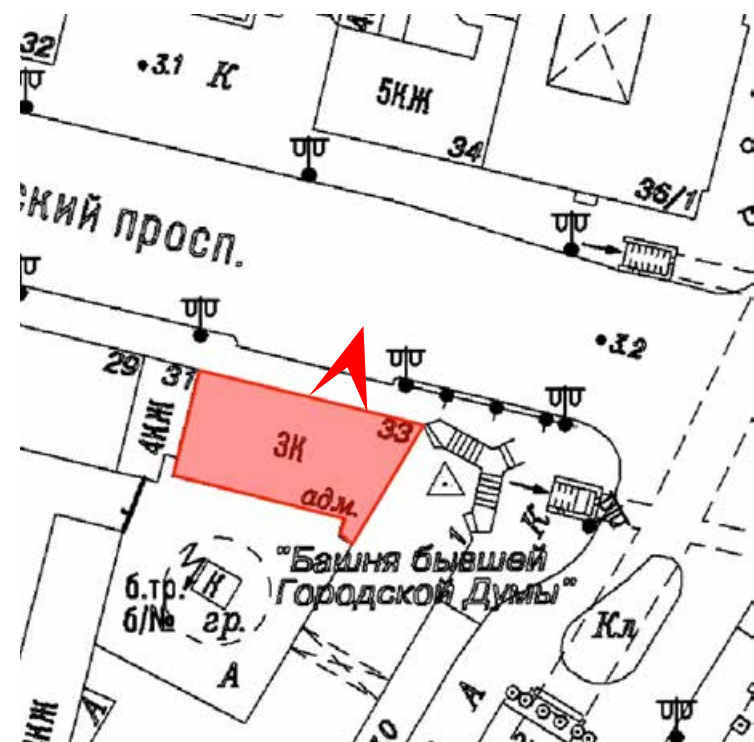
Дата съемки: 05.08.2024

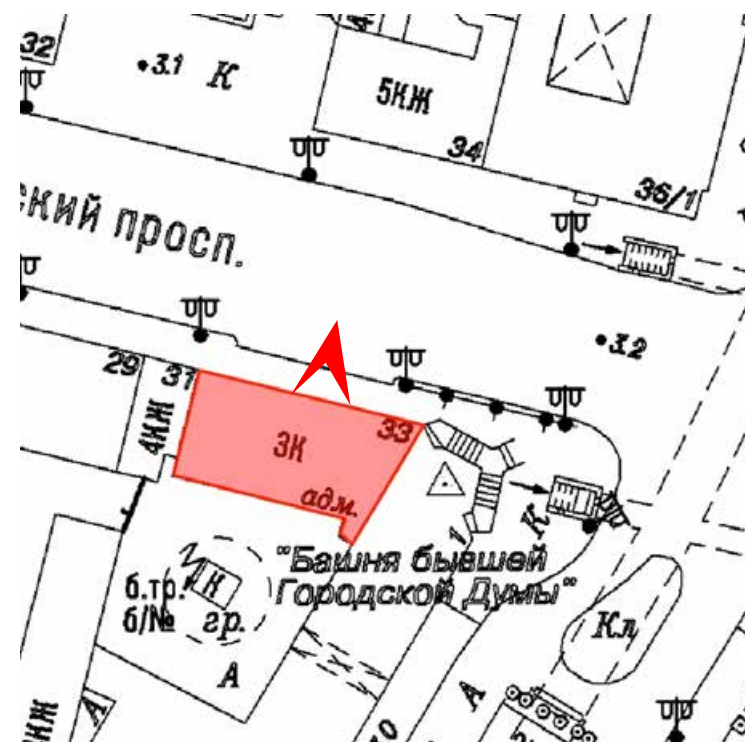
12. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А.
Фрагмент лицевого фасада.



Дата съемки: 05.08.2024

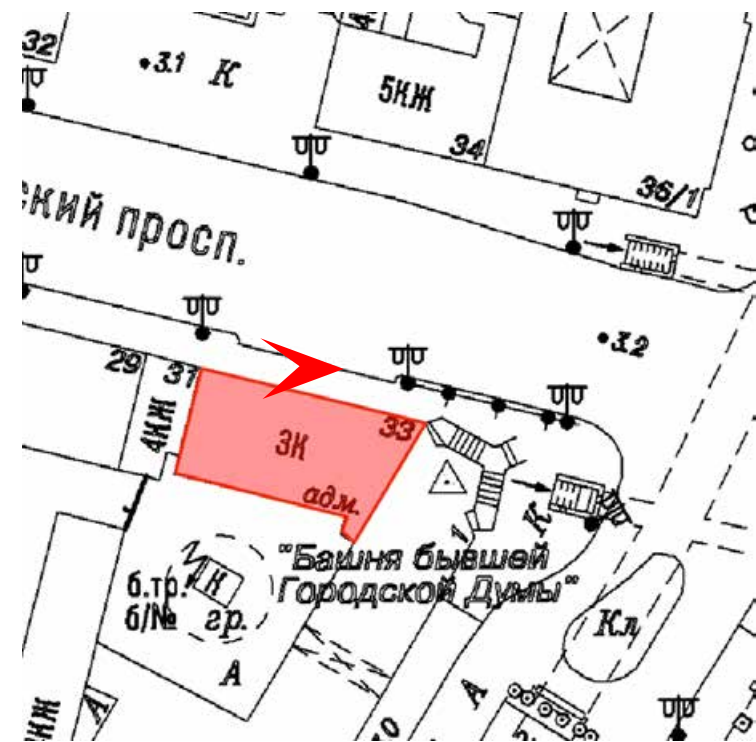
13. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А.
Фрагмент лицевого фасада.





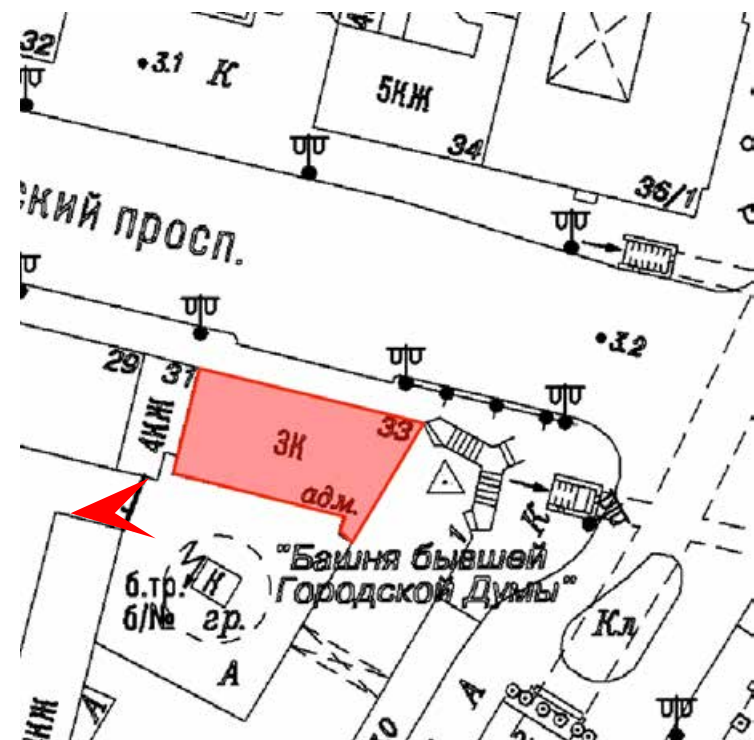
Дата съемки: 05.08.2024

14. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А.
Фрагмент лицевого фасада.



Дата съемки: 05.08.2024

15. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А.
Фрагмент лицевого фасада. Крыльцо у западного дверного проема.



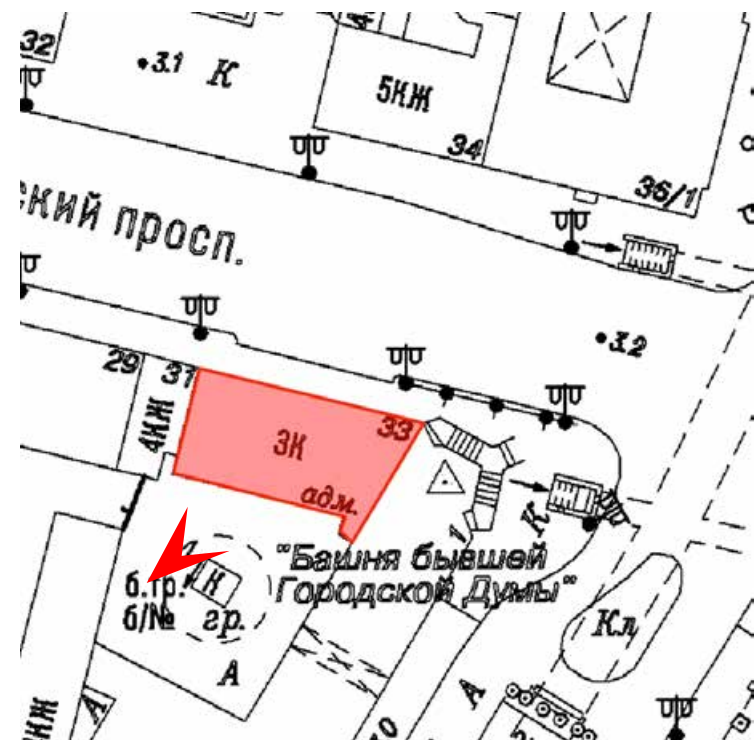
Дата съемки: 05.08.2024

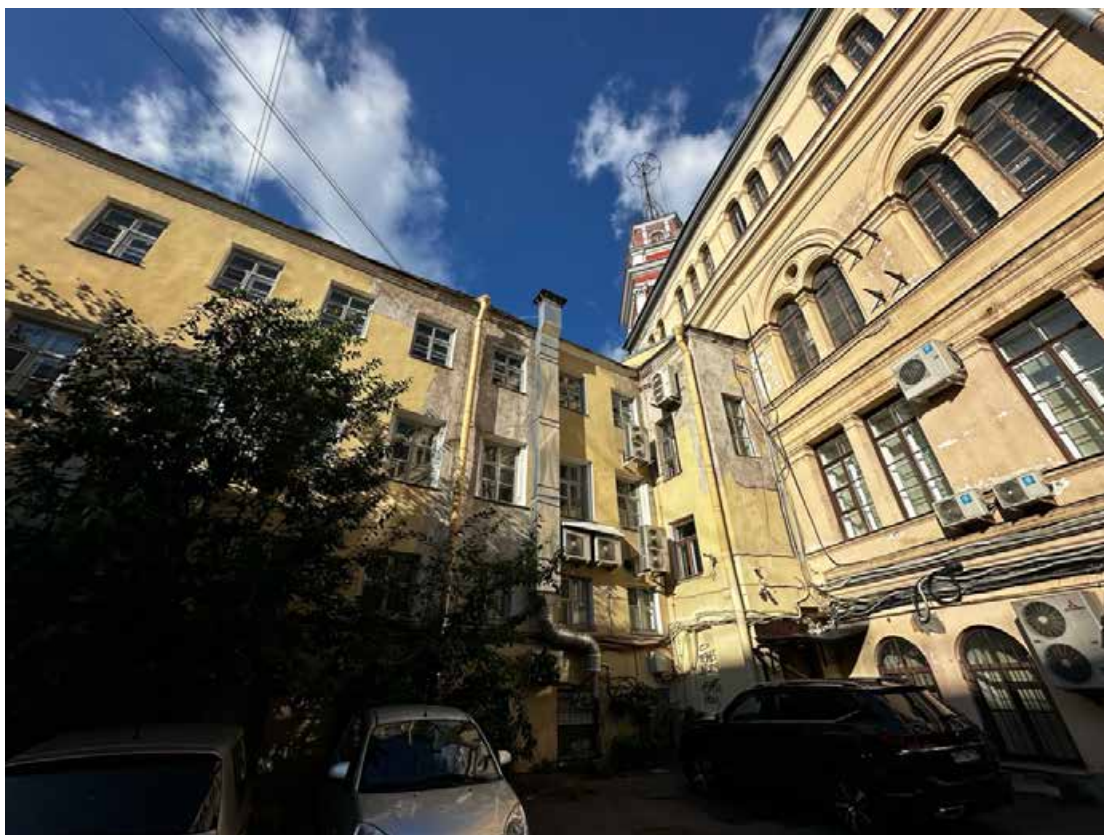
16. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А. Общий вид дворового фасада.



Дата съемки: 05.08.2024

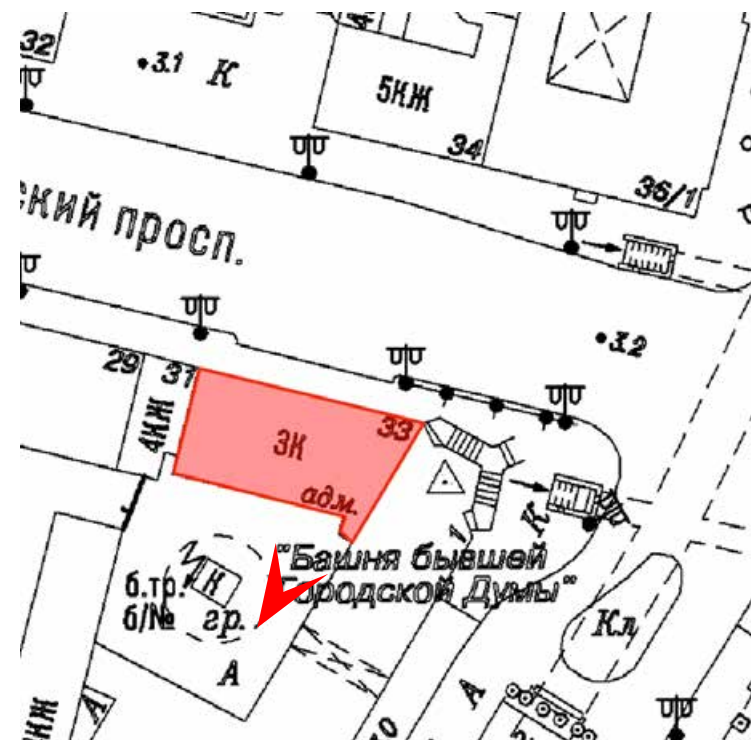
17. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А. Общий вид дворового фасада.

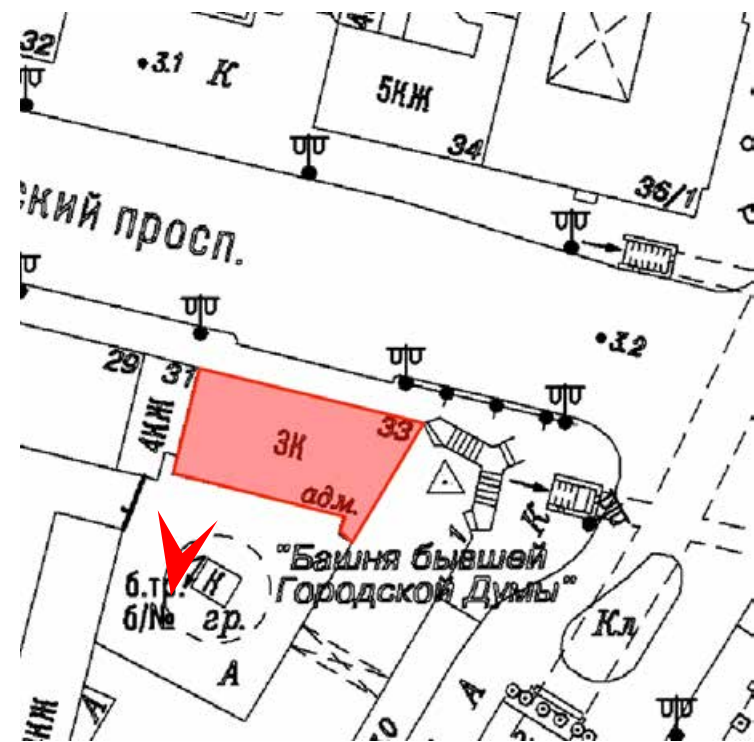




Дата съемки: 05.08.2024

18. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А.
Фрагмент дворового фасада.





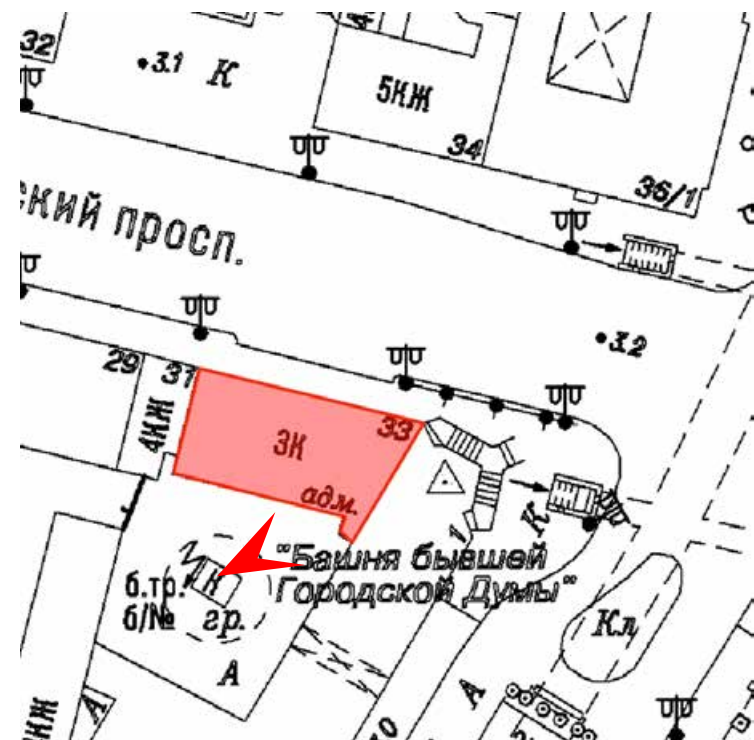
Дата съемки: 05.08.2024

19. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А.
Фрагмент дворового фасада.



Дата съемки: 05.08.2024

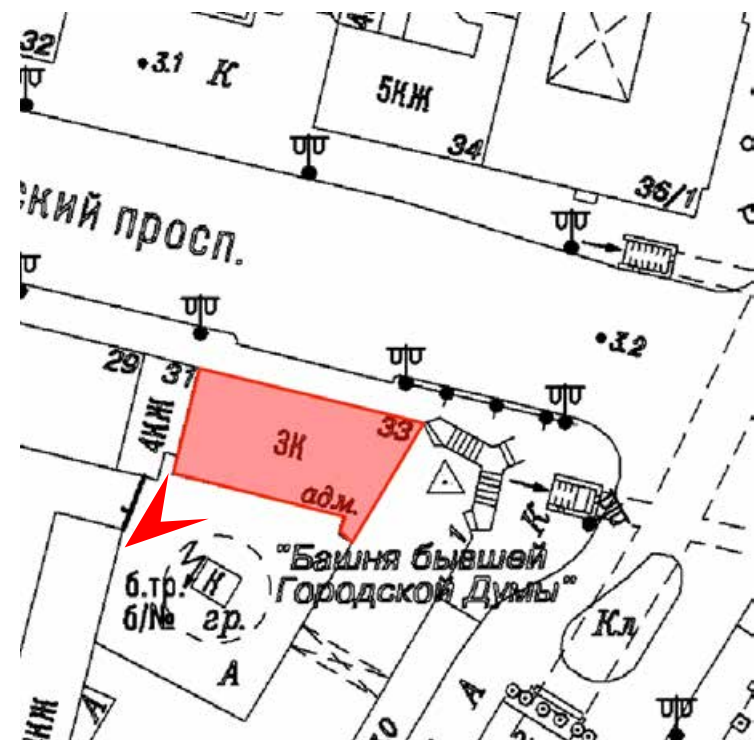
20. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А.
Фрагмент дворового фасада.





Дата съемки: 05.08.2024

21. Объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А.
Фрагмент дворового фасада.



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 ИЮЛ 2018

№ 04-19-348/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Серебряные ряды», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Невский просп., 29-31), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 1 июля 2018 № 04-19-348/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Серебряные ряды"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	4	2	3	9	5	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Серебряные ряды"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1784-1786 гг., арх. Д.Кваренги; XIX в. (частично перестроено); 1981-1982 гг. (воссоздание аркады), арх. Г.В. Болдырева

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./
стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровоздушные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с

одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации фасадов объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия (в том числе демонтаж несогласованного с КГИОП дополнительного оборудования) на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

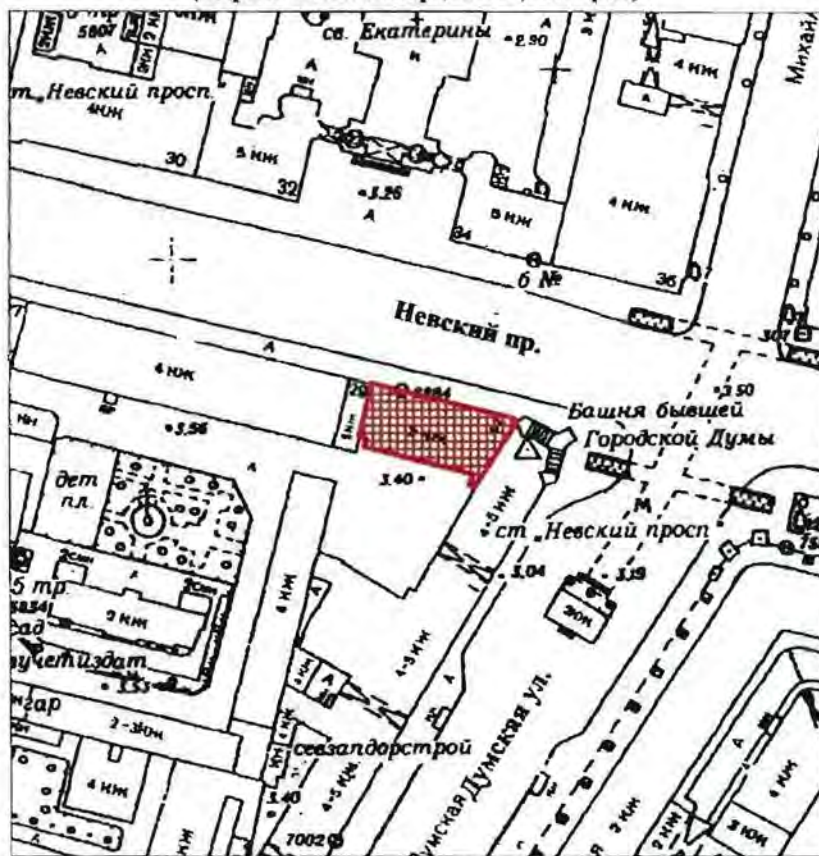
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 06.07.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.04.2018 № 168-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Серебряные ряды".

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Серебряные ряды"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 29-31

(Адрес: Невский пр., 29-31, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- ▣ Объект культурного наследия федерального значения

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с кинотеатром», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 17, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с кинотеатром», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 17, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с кинотеатром» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.



Председатель КГИОП








С.В. Макаров

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Серебряные ряды» (1784-1786; XIX в.; 1981-1982 (воссоздание аркады)),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский пр., 29-31, лит. А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания, близкого к прямоугольному в плане; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька;	 <p>The image block contains two parts. The top part is a detailed architectural plan showing the layout of buildings along Nevsky Prospekt, with labels for 'Невский просп.', 'Невский пр.', and 'районная больница Городской Думы'. The bottom part is an aerial photograph showing the building's location at the intersection of Nevsky Prospekt and another street, with a red rectangle highlighting the specific building of interest.</p>
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы: местоположение, конструкция, габариты, материал, конфигурация, профиль ступеней; отметки плоских межэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия в помещениях первого этажа;	 <p>The image shows an interior view of a staircase with a wooden handrail and a decorative ceiling light fixture. The background shows a retail space with clothing racks and a sign that says 'COVIER'.</p>
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах классицизма с открытой галерей в уровне первого этажа; аркада в 1-м этаже из полуциркульных арок с архивольтами и замковым камнем с львиным маскароном на пилонах, обработанных рустом;*</p> <p>*в 1878 году галерея была застеклена, двери и витрины устроены в лицевой аркаде, в 1981-1982 годах галереей раскрыли (архитекторы Т.А. Болдырева, В.П. Козлов, В.А. Харламова), в 1999 годах аркада вновь была застеклена;</p> <p>материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты;</p> <p>заполнения оконных и дверных проемов 2-3 этажей – материал (дерево), исторический рисунок, цвет;</p> <p>цоколь - известняк;</p> <p>руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>ниши в форме полуциркульных арок с замковым камнем на высоту 2-3-го этажей; проемы во 2-м этаже с глухими балстрадами в подоконных простенках; проемы 3-го этажа с лучковыми перемычками;</p> <p>профилированные межэтажные тяги;</p> <p>полуколонны тосканского ордера на высоту 2-го и 3-го этажей;</p> <p>лепной декор простенков: гладкие</p>	   
---	---	--	--

		<p>розетки-патеры, фланкирующие арочные ниши в 3-м этаже;</p> <p>венчающий антаблемент с гладким фризом и карнизом с сухариками.</p>	
вер		<p>Дворовые фасады: исторические оконные и дверные проемы — местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа отметки высоты, габариты ширины; материал отделки фасадов — окрашенная штукатурка; цоколь известняковой плиты; межэтажные тяги, венчающий карниз;</p>	

вер

дс,

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Серебряные ряды", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Невский просп., 29-31)



1. Лицевой фасад. Общий вид.



2. Дворовый фасад. Общий вид.



3. Дворовый фасад. Фрагмент.



4. Лестница.



5. Коридор.

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610423950006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Серебряные ряды

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1784-1786 гг., XIX век, 1981-1982 гг. (восстановление аркады)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения находящихся в г.Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения № б/н от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты, местоположение и конфигурация здания, близкого к прямоугольному в плане; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы: местоположение, конструкция, габариты, материал, конфигурация, профиль ступеней; отметки плоских межэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия в помещениях первого этажа; Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах классицизма с открытой галерей в уровне первого этажа; аркада в 1-м этаже из полуциркульных арок с архивольтами и замковым камнем с львиным маскароном на пилонах, обработанных рустом; * * в 1878 году галерея была застеклена, двери и витрины устроены в лицевой аркаде, в 1981-1982 годах галерею раскрыли (архитекторы Т.Д. Болдырева, В.П. Козлов, В.А. Харламова), в 1999 годах аркада вновь была застеклена; материал отделки фасадов - окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация, оформление, габариты; заполнения оконных и дверных проемов 2-3 этажей - материал (дерево), исторический рисунок, цвет; цоколь - известняк; руст в уровне 1 -го этажа; ниши в форме полуциркульных арок с замковым камнем на высоту 2-3-го этажей; проемы во 2-м этаже с глухими балюстрадами в подоконных простенках; проемы 3-го этажа с лучковыми перемычками; профилированные межэтажные тяги; полуколонны тосканского ордера на высоту 2-го и 3-го этажей; лепной декор простенков: гладкие розетки-патеры, фланкирующие арочные ниши в 3-м этаже; венчающий антаблемент с гладким фризом и карнизом с сухариками. Дворовые фасады: исторические оконные и дверные проемы местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа отметки высоты, габариты ширины; материал отделки фасадов окрашенная штукатурка; цоколь известняковой плиты; межэтажные тяги, венчающий карниз.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Серебряные ряды" № 168-р от 28.04.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

06 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора – начальник
управления проектно-сметной
(должность)

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»

А. Н. Комиссарова

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 30 » ЯНВАРЯ 2023 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е. Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A6F37429FB0DCA20EE030C25E5FFDE6D
Владельца Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 01.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-90/23-0-1 от 30.01.2023

(реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Серебряные ряды"
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Невский	д.	29-31	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Собственники помещений в многоквартирном доме

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами: фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Невский				д.	29-31	лит.	А	офис/кв.		-	
ИПЧ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:					Лихачева Елена Андреевна							
(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:					314-29-25							
Адрес электронной почты:					-							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	31.07.2018
Номер	07-19-348
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Серебряные ряды" утвержден КГИОП 06.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Серебряные ряды" утвержден распоряжением КГИОП от 28.04.2018 №168-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
---	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса в Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Подагуц Галина
Геннадьевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
 (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

20 МАР 2024 № 01-26-248/24-0-1
 Рег. № 01-26-248/24-0-0 от 13.02.2024

КГИОП СПб
 № 01 26 248/24 0 1
 от 20.03.2024



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

-

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Индивидуальный предприниматель Фирсов Сергей Витальевич

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	4	1	7	6	7	6	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

3	1	7	7	8	4	7	0	0	1	2	5	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

-	-
---	---

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 19189

07.06.2019

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

от 09.02.2024 № ПД-10МКД-2024

(дата и №)

Заключенный с:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-				
1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191023	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
ул. Зодчего Росси, д.1-3	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно

- Задание КГИОП от 30.01.2023 № 01-21-90/23-0-1
- Схемы (графический план) проведения натурных
исследований в виде зондажей (шифр ПД-10МКД-2024)
в приложении к заявлению на выдачу разрешения на
проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия, рег. № 01-26-248/24-0-0 от 13.02.2024

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Индивидуальный предприниматель
Фирсов Сергей Витальевич

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	4	1	7	6	7	6	9	-	-				
3	1	7	7	8	4	7	0	0	1	2	5	3	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 19189

07.06.2019

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

										-	-				
													-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.




8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" _____ " _____ 20 _____ г.		
Исполнитель		
А.Н. Макарова	8 (812) 571-25-10	
(ФИО)	(телефон)	
И.В. Степанов	8 (812) 710-45-58	
(ФИО)	(телефон)	

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2024, поступившего на рассмотрение 12.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765813			
Кадастровый номер:	78:31:0001229:3		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001229		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1229:3		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А		
Площадь:	737		
Кадастровая стоимость, руб.:	40209459.29		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001229:2013		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1229:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения финансово-кредитных объектов		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765813			
Кадастровый номер:		78:31:0001229:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765813			
Кадастровый номер:		78:31:0001229:3	
		земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765813			
Кадастровый номер:		78:31:0001229:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 425241.1 01.09.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765813			
Кадастровый номер:		78:31:0001229:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2024, поступившего на рассмотрение 12.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341			
Кадастровый номер:	78:31:0001229:2013		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001229		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1229:3:15		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31		
Площадь:	1903.2		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал,цокольный		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1977		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	39786545.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001229:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001229:2038, 78:31:0001229:2039, 78:31:0001229:2040, 78:31:0001229:2062, 78:31:0001229:2063, 78:31:0001229:2064, 78:31:0001229:2065, 78:31:0001229:2066, 78:31:0001229:2067, 78:31:0001229:2068, 78:31:0001229:2069, 78:31:0001229:2070, 78:31:0001229:2071, 78:31:0001229:2072		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341			
Кадастровый номер:		78:31:0001229:2013	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781610423950006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Серебряные ряды, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 18.09.2007	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341			
Кадастровый номер:		78:31:0001229:2013	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001229:2038	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.2
2	78:31:0001229:2039	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.7
3	78:31:0001229:2040	4	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.8
4	78:31:0001229:2062	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	399
5	78:31:0001229:2063	мансарда	10-Н,11-Н,12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	70.6
6	78:31:0001229:2064	мансарда	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	3.9
7	78:31:0001229:2065	мансарда	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	50.4
8	78:31:0001229:2066	Подвал, 1	2-Н, 6-Н, 2-Н, 6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	91.1
9	78:31:0001229:2067	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	159.7
10	78:31:0001229:2068	3	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	428
11	78:31:0001229:2069	подвал	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	26.1
12	78:31:0001229:2070	2	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	430.5
13	78:31:0001229:2071	1	8-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	6.1
14	78:31:0001229:2072	подвал	9-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	58.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341

Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

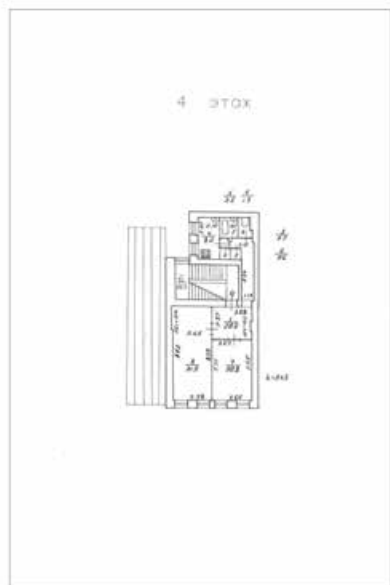
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

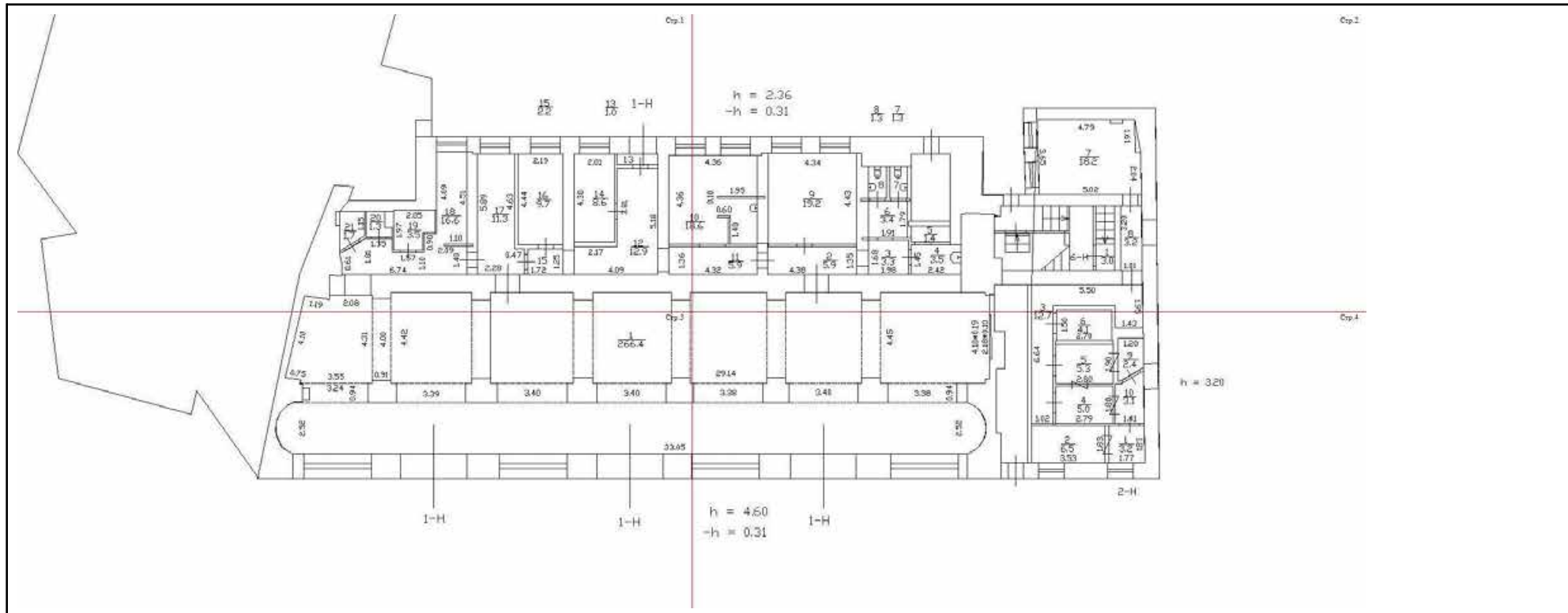
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание
вид объекта недвижимости


Лист № 4 раздела 8 Всего листов раздела 8: 20 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 23

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341

Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013 Номер этажа (этажей): цокольный

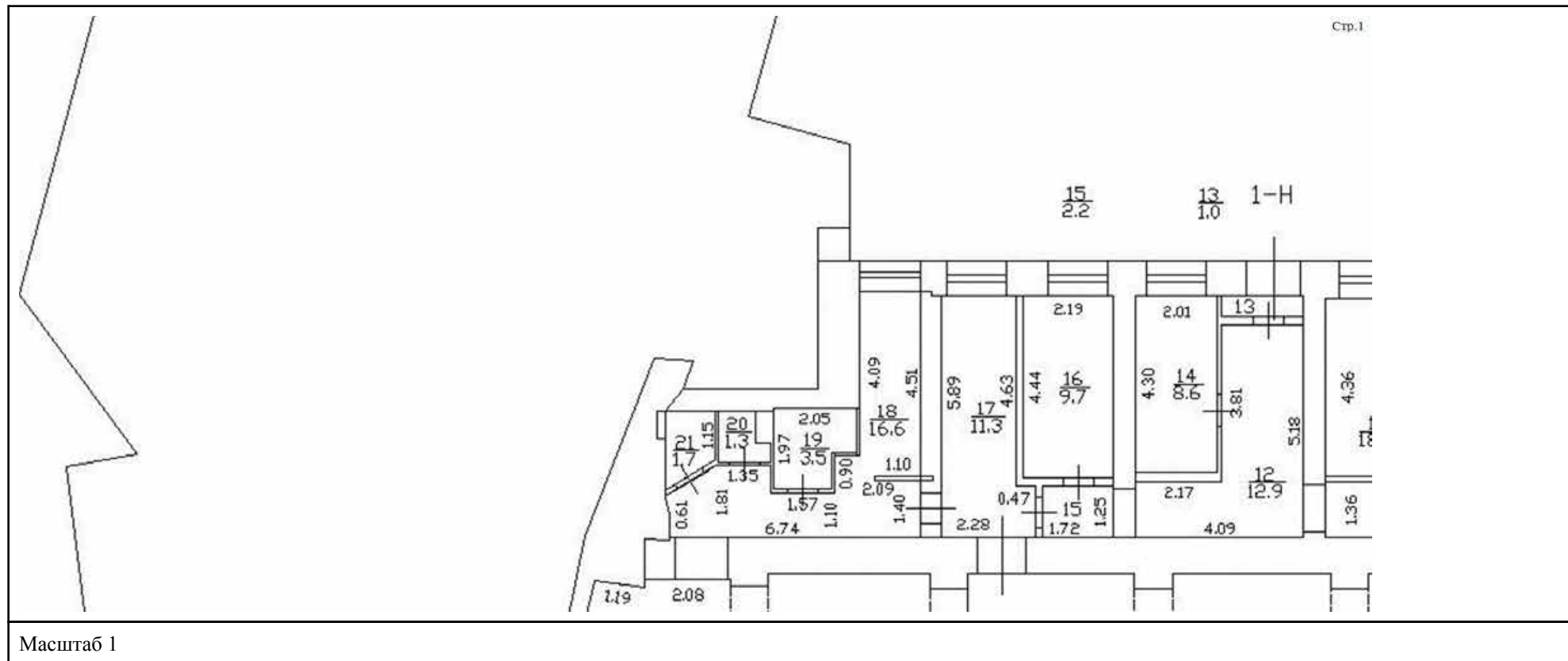


Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013		Номер этажа (этажей): цокольный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

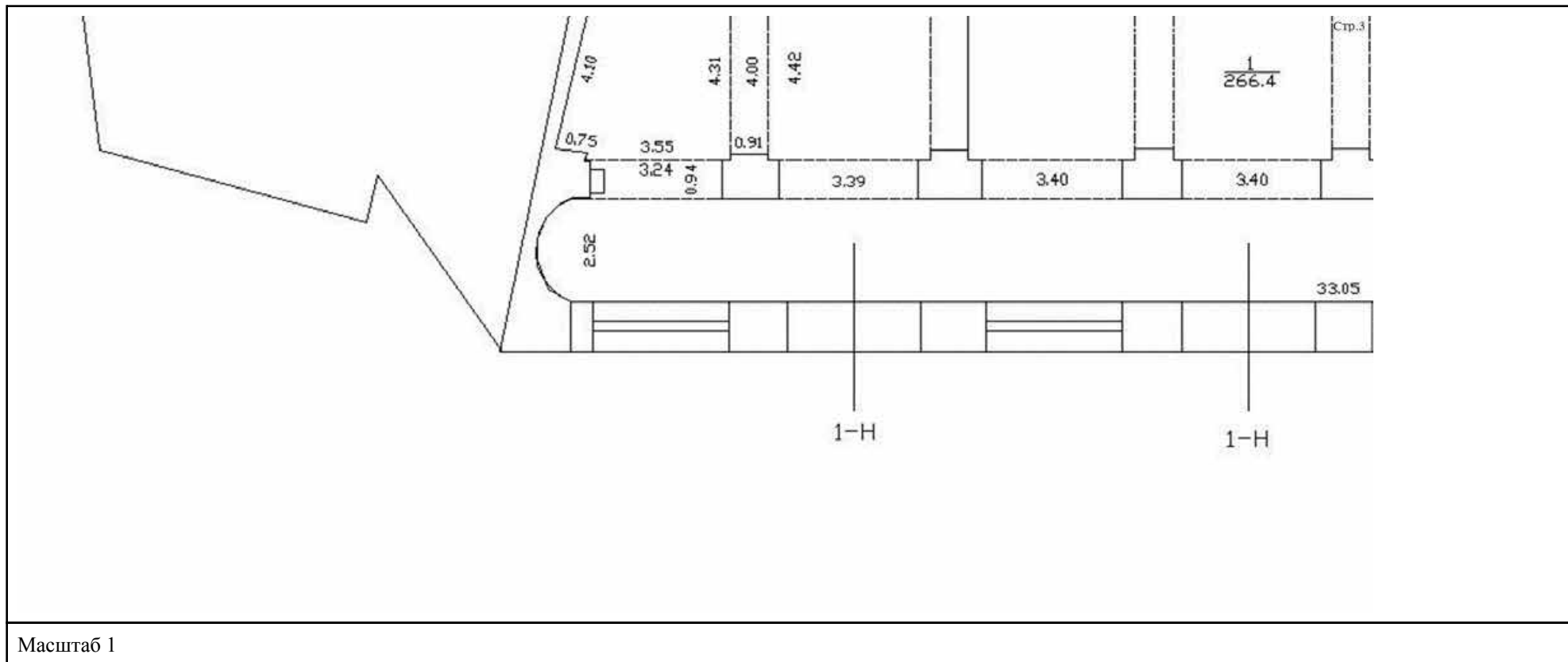
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341

Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013

Номер этажа (этажей): цокольный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

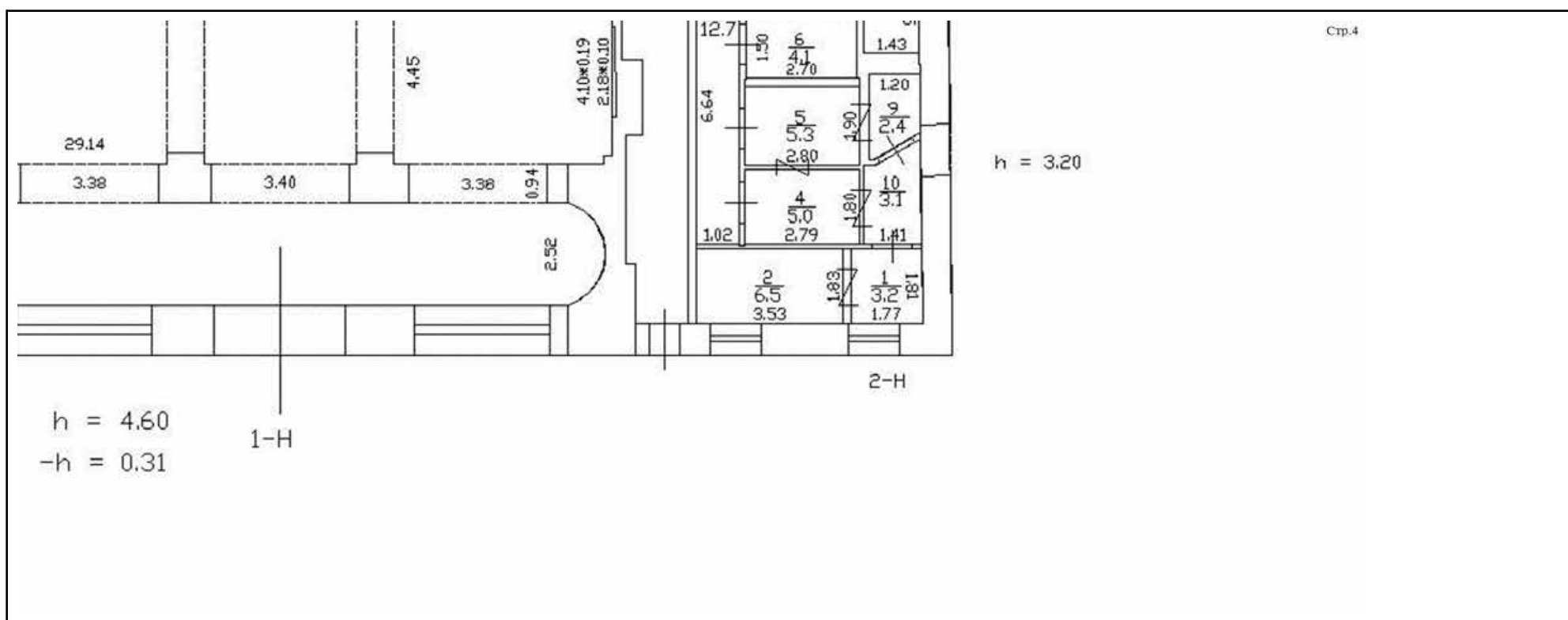
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341

Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013 Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

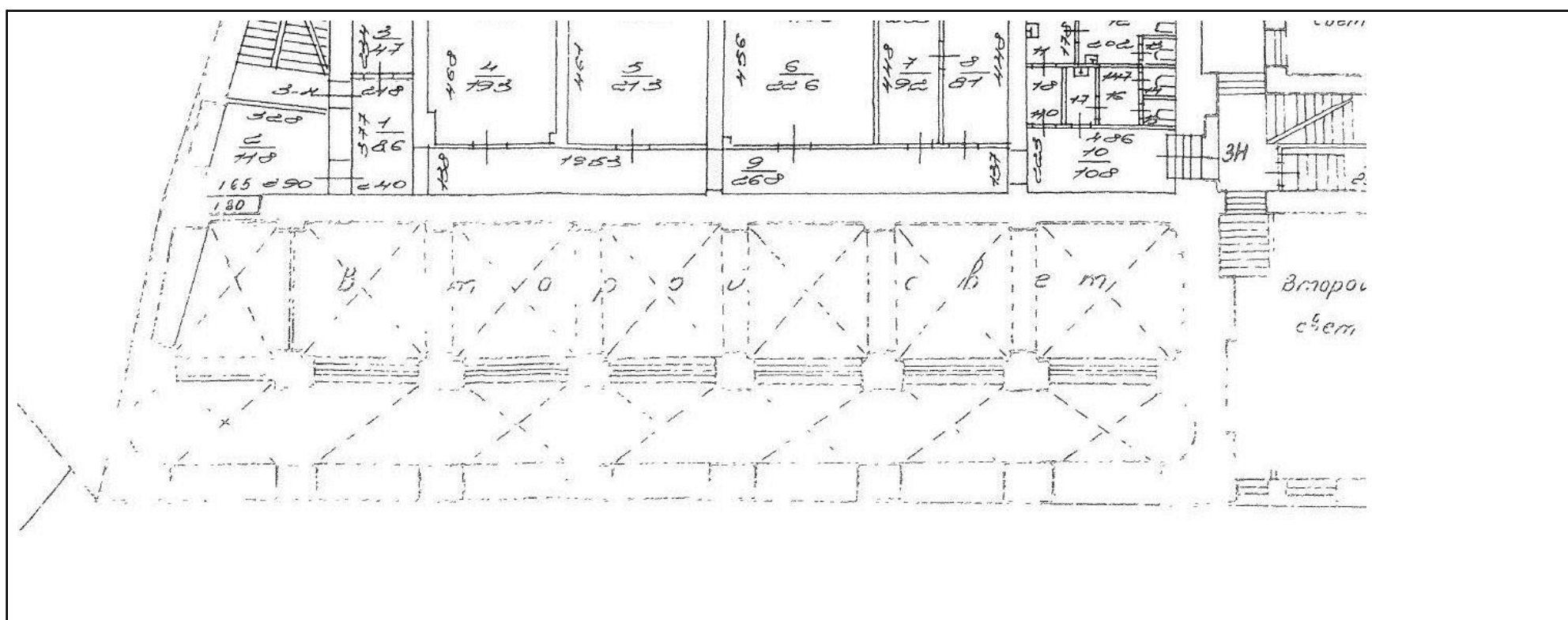
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341

Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013 Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

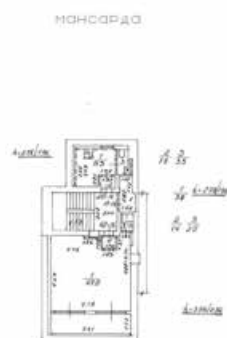
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341

Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

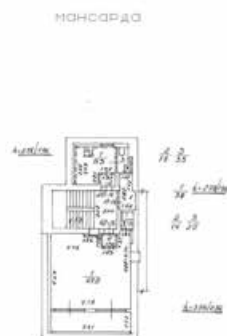
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

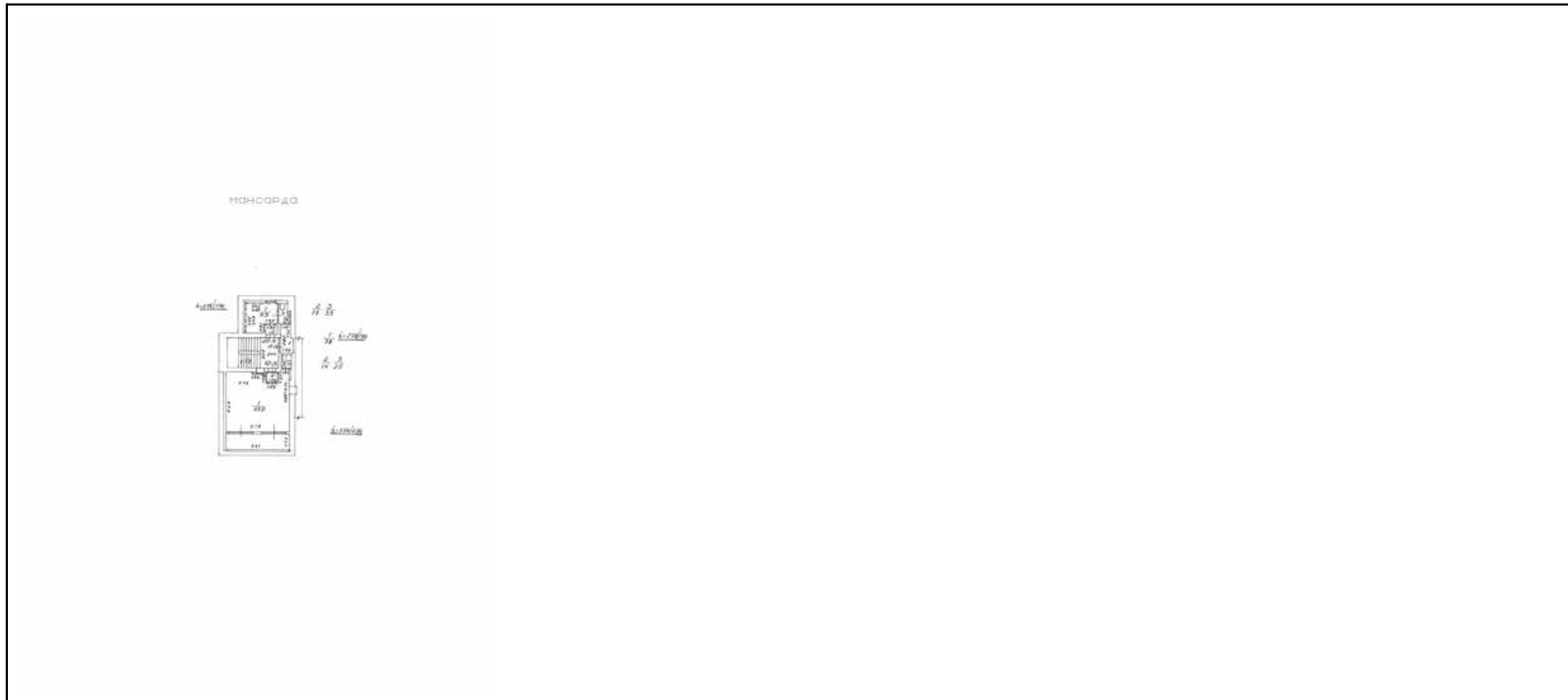
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341

Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013 Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 3

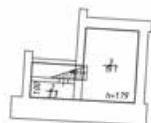
Всего листов выписки: 23

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341

Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013

Номер этажа (этажей): Подвал

фрагмент Плана подвала



Специальные условные знаки

-  - стена с окном и подоконником
-  - стена с окном
-  - часть комнаты (проектируемого помещения)
-  - сантех. оборудование

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341

Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013

Номер этажа (этажей): 1

фрагмент Плана 1 этажа



Специальные графические знаки

- стена с окном и дверью
- перегородка остекленная
- часть границ существующего помещения
- сан.тех. оборудование

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341

Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

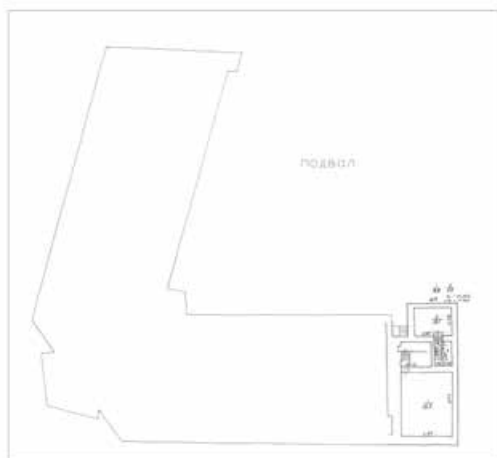
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341

Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

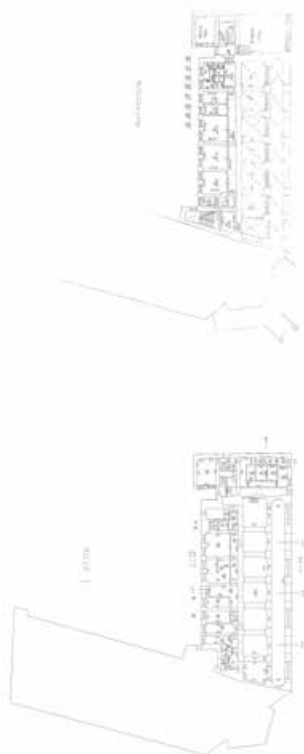
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

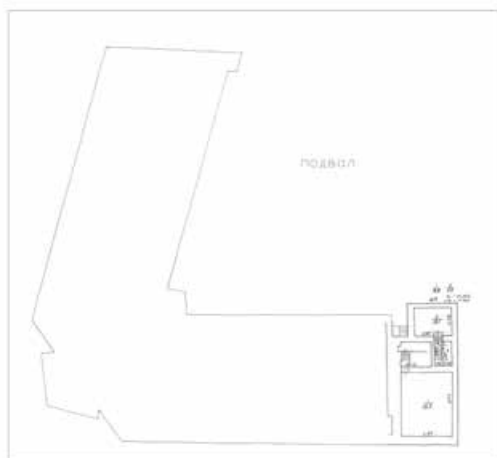
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204765341			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2013		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

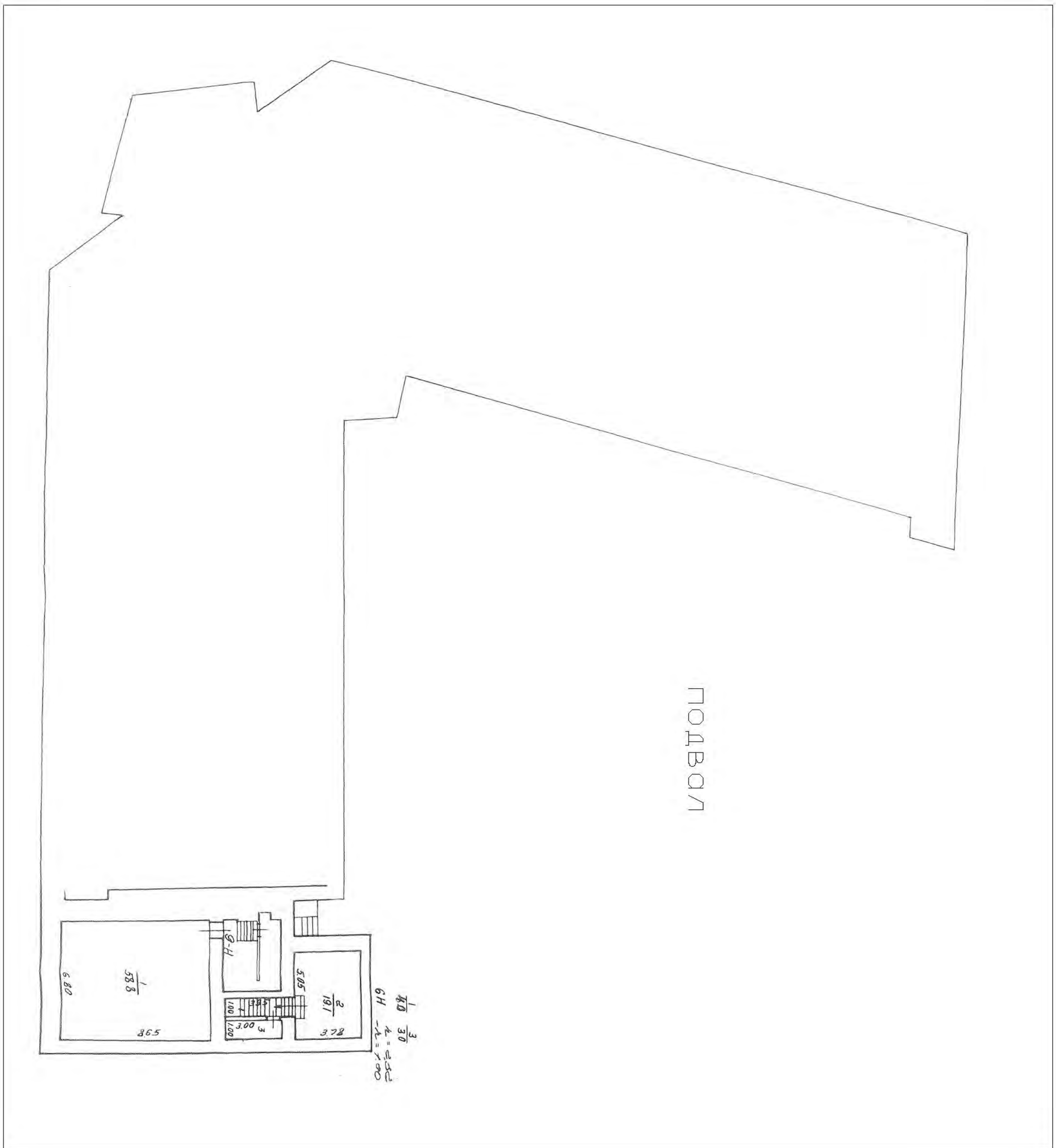
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

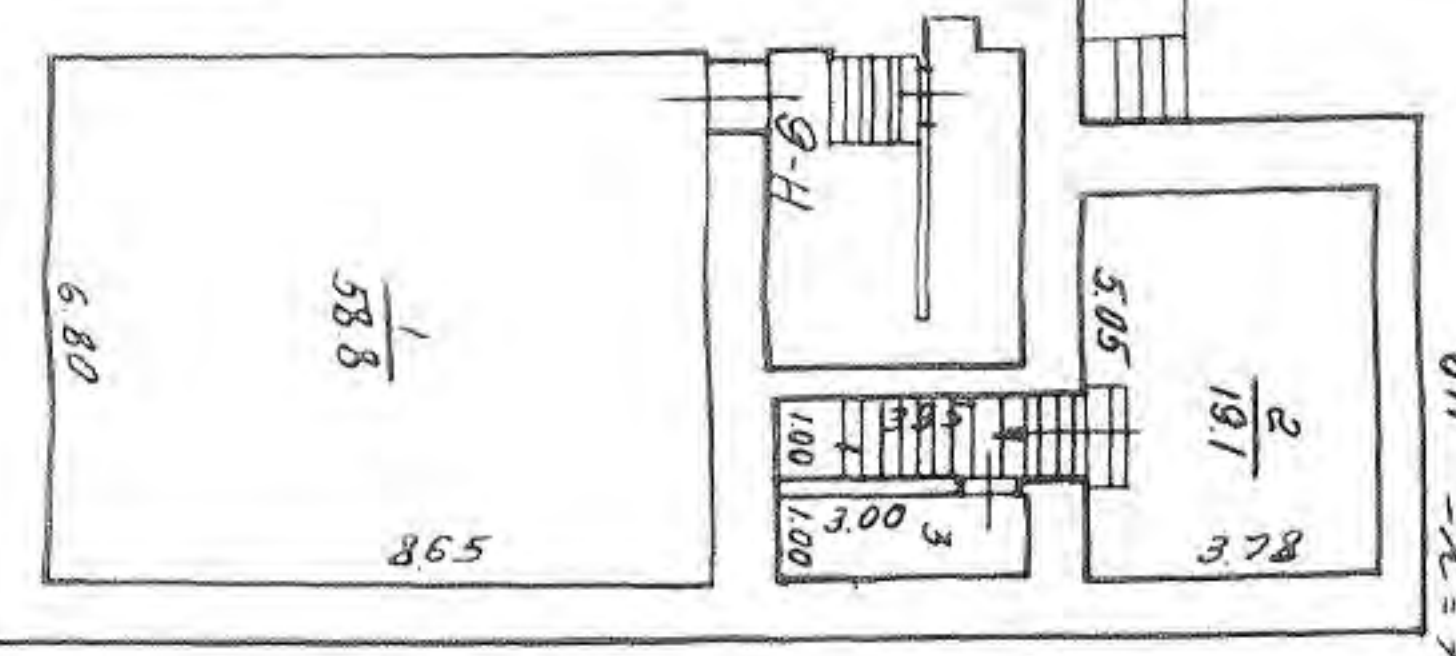
Документы технического учета:

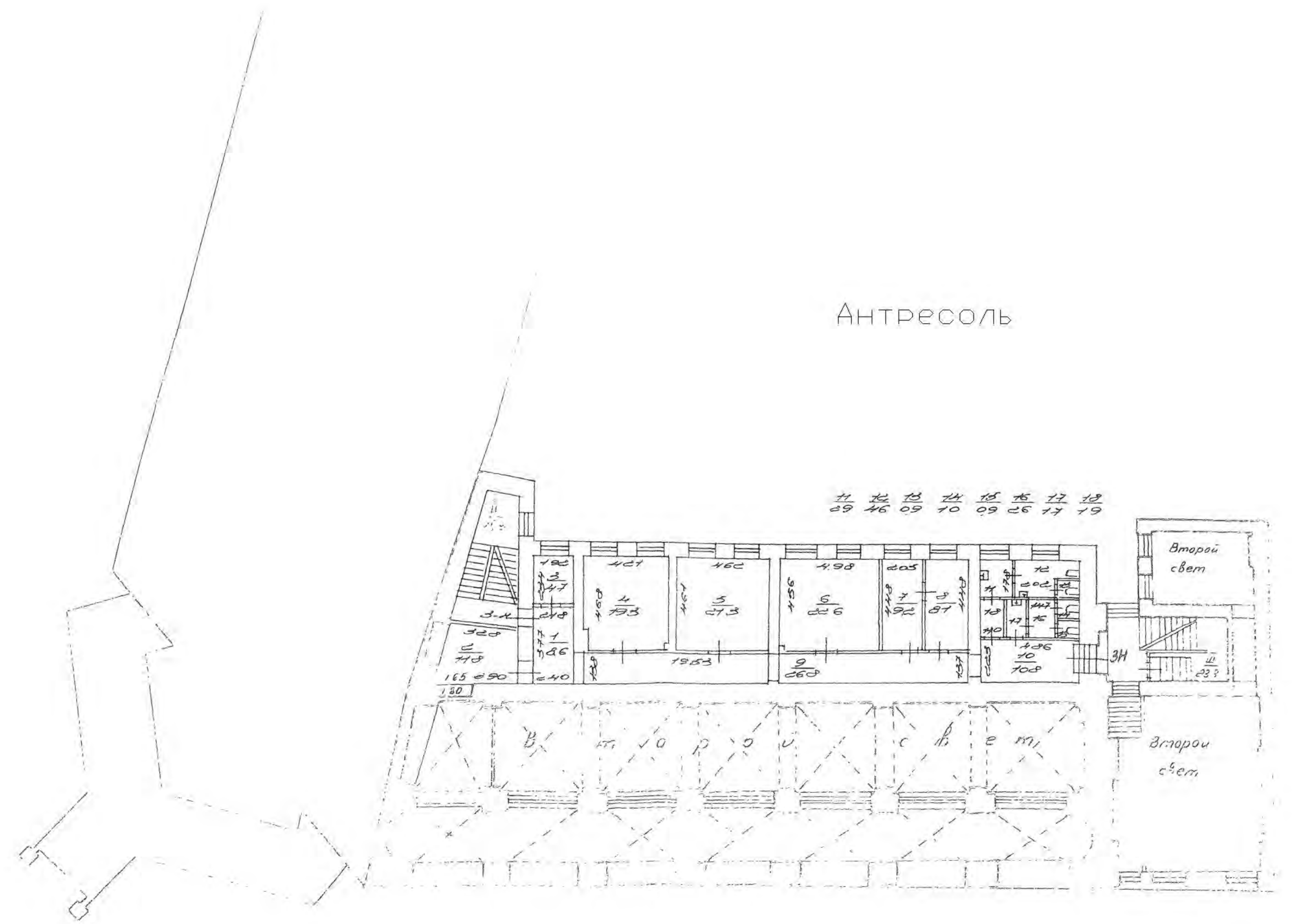
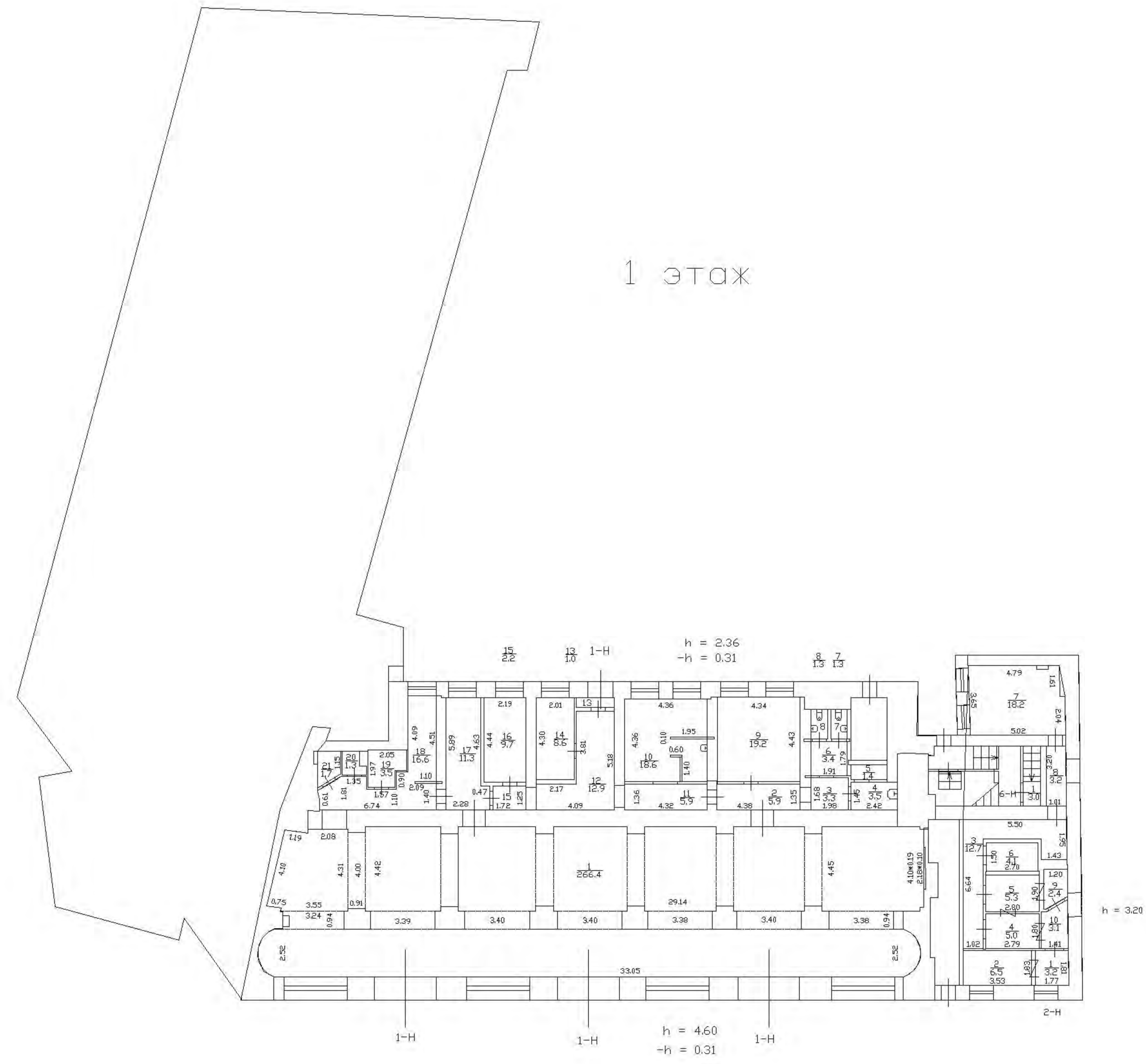
копии поэтажных планов



ПОДВАЛ

1 30
2 30
3 30
6H 100
100

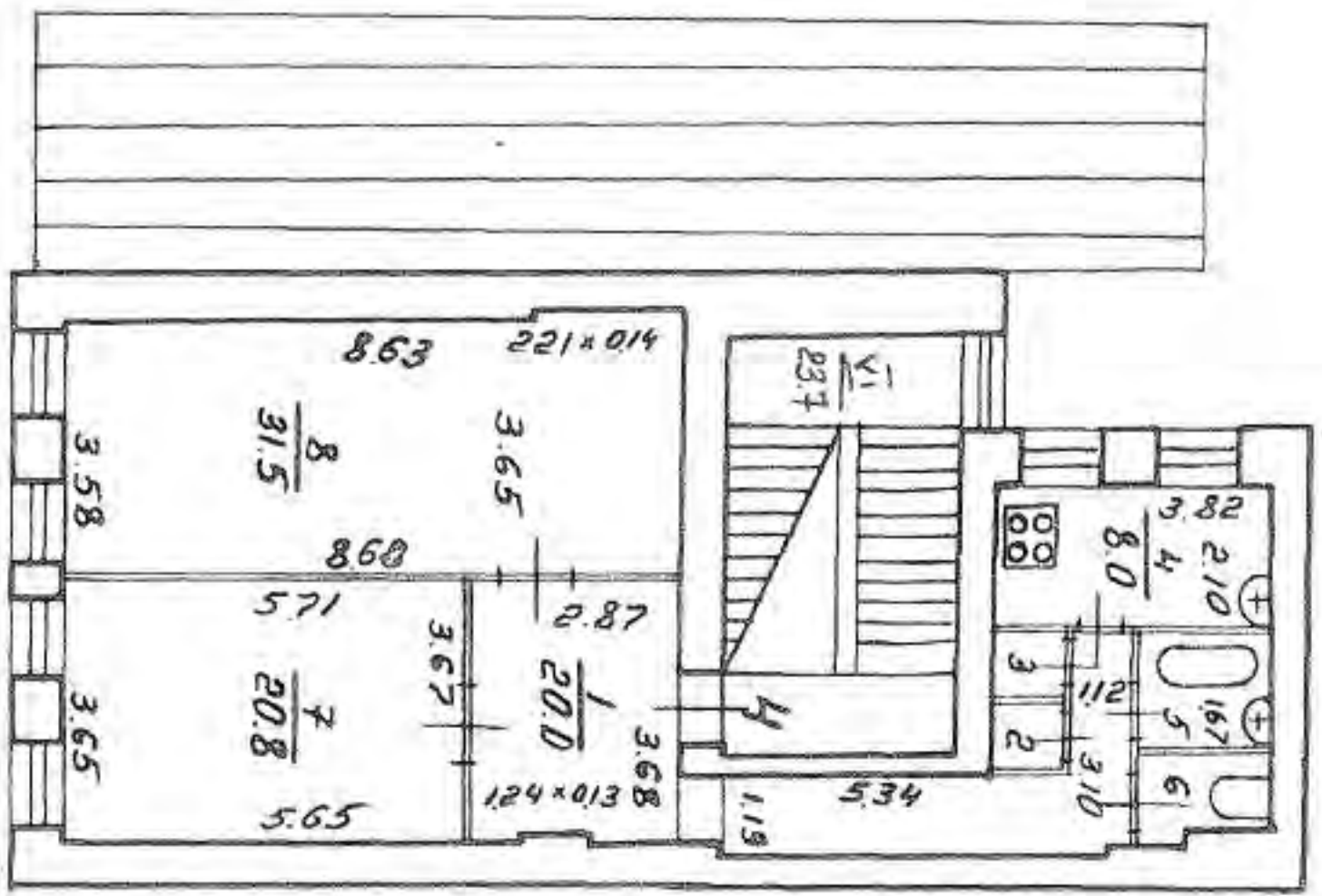




4 ЭТОЖ

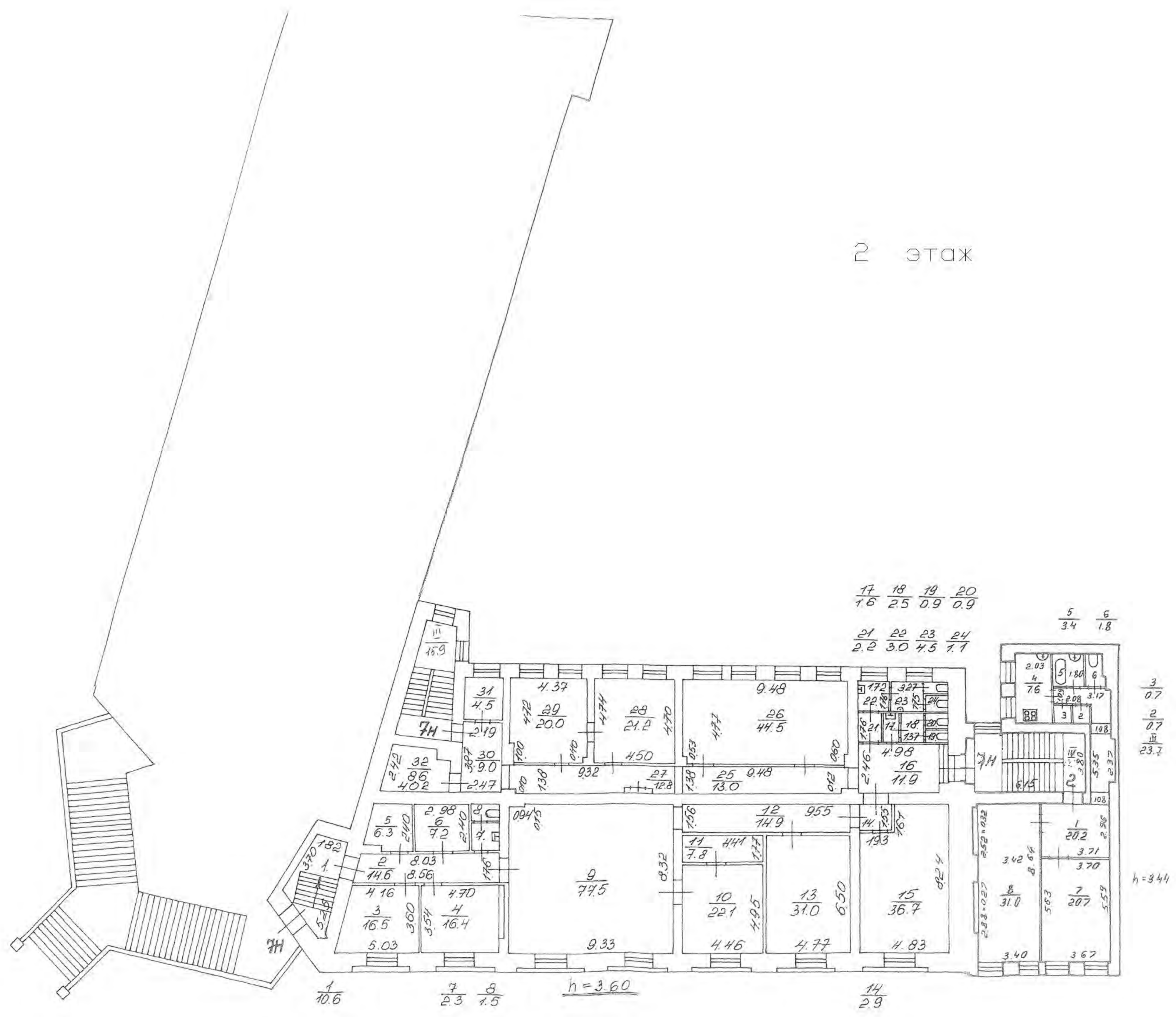
$$\frac{5}{3.2} \quad \frac{6}{1.9}$$

$$\frac{3}{0.7} \quad \frac{2}{0.6}$$

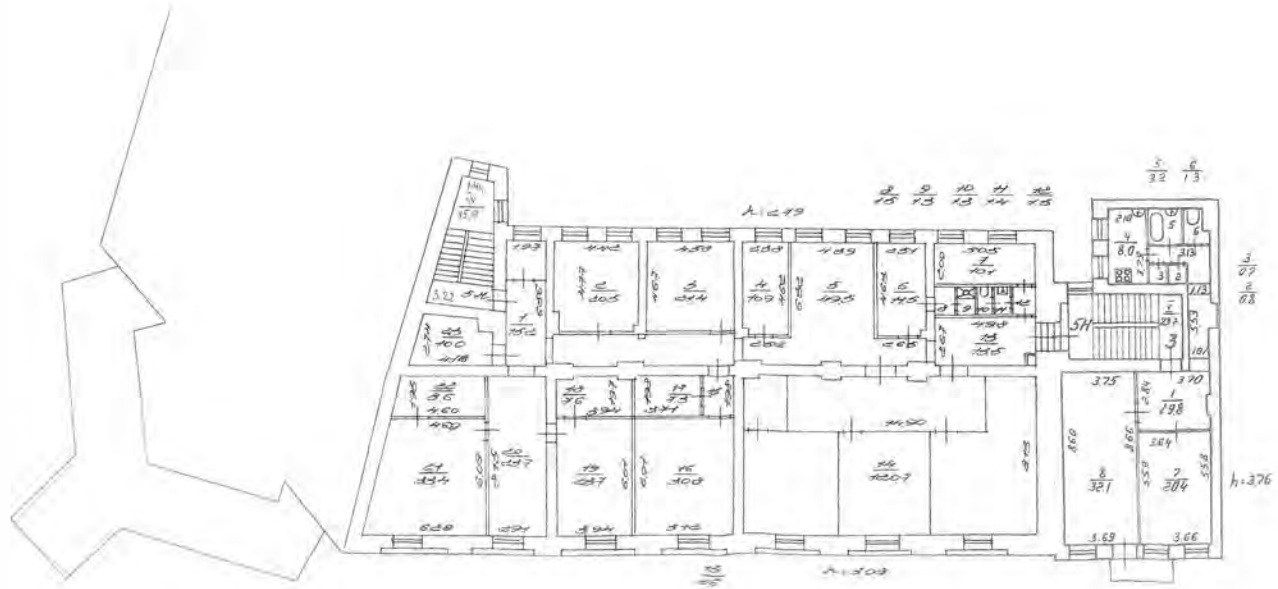


$$h = 3.43$$

2 этаж



3 этаж



Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № ПД-10МКД-2024/Э1

г. Санкт-Петербург

«05» августа 2024 года

ИП Фирсов Сергей Витальевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А (Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «05» августа 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Ответственность, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из



ИП Фирсов Сергей Витальевич
ИНН 780417676930;

Терская Ирина Владимир

ДОГОВОР № ПД-10МКД-2024/Э2

г. Санкт-Петербург

«05» августа 2024 года

ИП Фирсов Сергей Витальевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 29-31): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «05» августа 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для кажд



ИП Фир

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature appears to be "Куминов Сергей Евгеньевич".

Куминов Сергей Евгень

ДОГОВОР № ПД-10МКД-2024/ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«05» августа 2024 года

ИП Фирсов Сергей Витальевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А (Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «05» августа 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для кажд

ЗАКАЗЧ



ИП Фир
ИНН 78.....

СПОЛНИТЕ.

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. Below the line, the word "подпись/" is printed.

Курленьиз Галина Александр

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29- 31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Санкт-Петербург

05 августа 2024 г.

Присутствовали:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 39 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в

границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Терская И.В.;
- Куминов С.Е.;
- Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терскую И.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Куминова С.Е.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Куминов С.Е. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- Курленьиз Г.А. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 05 августа 2024 г. по 14 августа 2024 г.

- 05 августа 2024 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 06 августа 2024 г. – 12 августа 2024 г. ознакомление с проектной документацией, обработка

материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 13 августа 2024 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 14 августа 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документация: «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанная ИП Фирсов С.В. в 2024 году;

- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 35969-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», 1784–1786 гг., XIX век, 1981–1982 гг. (воссоздание аркады) (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 30.05.2024 № 707-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды»;

- копия распоряжения КГИОП от 28.04.2018 № 168-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды»;

- копия распоряжения КГИОП от 31.07.2018 № 07-19-348/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями;

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», оформленного КГИОП от 06.02.2024;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-90/23-0-1 от 30.01.2023 (реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения №01-26-248/24-0-1 от 20.03.2024;

- документы технического учета: копии поэтажных планов здания, составленные Филиалом

ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центрального района по состоянию по состоянию на 01.01.2013;

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19189 от 07.06.2019, выданной Индивидуальному предпринимателю Фирсову Сергею Витальевичу.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Терская И.В. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Постановили: Запросить у Заказчика дополнительной документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы, а именно:

- копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001229:3 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А;

- копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на здание с кадастровым номером 78:31:0001229:2013 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  05 августа 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:  05 августа 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  05 августа 2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Санкт-Петербург

12 августа 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:***Председатель экспертной комиссии:***

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. О получении от Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. О получении от Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Терская И.В. – уведомила членов экспертной комиссии о получении от Заказчика дополнительной документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы, а именно:

- копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001229:3 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А, от 12.08.2024 № КУВИ-001/2024-204765813;

- копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на здание с кадастровым номером 78:31:0001229:2013 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, от 12.08.2024 № КУВИ-001/2024-204765341.

Решили:

Принять от Заказчика копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости и приобщить их к материалам экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  12 августа 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:  12 августа 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  12 августа 2024 г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Санкт-Петербург

14 августа 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31 (Санкт-Петербург,

Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

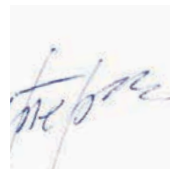
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:



14 августа 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



14 августа 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина
Александровна

Подпись:



14 августа 2024 г.

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Исследуемый участок по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А, расположен в квартале, ограниченном с севера Невским проспектом, с запада – набережной канала Грибоедова, с юга – улицей Ломоносова, с востока – Думской улицей.

В границах исследуемого участка в настоящее время располагается объект культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», поставленный под государственную охрану на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001. Здание расположено по красной линии застройки Невского проспекта. С востока к зданию примыкает объект культурного наследия федерального значения «Дума городская с башней» (Санкт-Петербург, Думская улица, дом 1-3, литера А). К западу от здания по красной линии застройки Невского проспекта расположен выявленный объект культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова» (Санкт-Петербурга, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А).

С целью изучения истории строительства и бытования объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, владельческая история, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного исторического государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кино-, фото- и фонодокументов (ЦГАКФФД СПб), СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (ГМИ СПб), Государственного музейно-выставочного центра РОСФОТО, ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств» (НИМ РАХ), ФГБУК «Государственный Эрмитаж» и Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП), а также интернет-ресурсах <https://pastvu.com/>, <https://www.citywalls.ru/>, <https://spbarchives.ru/>, <http://www.etomesto.ru/>.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

История освоения и застройки местности

Формирование застройки Невского проспекта за рекой Фонтанкой началось в середине XVIII века, когда эти земли вошли в границы города. Существующая планировочная структура территории и границы выходящих на проспект участков сложились, в основном, к концу XVIII века; дома были в большей части деревянные и не формировали сплошной фронт застройки вдоль Невского проспекта.

Первый отрезок магистрали от Мойки до Фонтанки прокладывался с 1710 по 1715 гг., затем работы продолжились на участке от Мойки до Адмиралтейства¹. Невский проспект возник во второй половине 1710-х годов. Просеки от Адмиралтейства и от лавры вместе образовали будущий Невский проспект. Проспект сразу стал крупной востребованной магистралью и, после наведения мостов через водные преграды,

¹ Веснина Н.Н. Сады Невского проспекта. СПб.: Профили, 2008.

полностью заменил старую тропу. Большая перспектива получилась протяжённостью около 4 вёрст (4,5 километра), шириной 9 сажень (около 20 метров)².

Большая перспектива становилась главной дорогой: именно по ней, как говорилось в сенатском указе 1726 года, «всегда как приезд, так и выезд чужеземным и российским поданным отовсюду в Санкт-Петербург имеется». Правительство вкладывало деньги в благоустройство и чистоту магистрали. В 1720-х гг. начальный участок дороги, проходящий по Адмиралтейскому лугу, был благоустроен: по сторонам высажены четыре ряда берёз, которые регулярно подстригались, дорогу замостили камнем. С 1723 года проспект первым в России получил уличное освещение: были установлены масляные фонари, позже под ними появились скамейки для отдыха прохожих³.

В 1730-х гг. началось сооружение первых каменных зданий. Пожары в 1736 и 1737 гг. уничтожили большую часть существовавшей деревянной застройки в центре Петербурга. После этого, согласно решениям комиссии о Санкт-Петербургском строении деревянных домов на Невском больше не строили⁴. Невская перспектива стала важнейшим фактором, повлиявшим на изменение планировки всего поселения. Она вместе с Вознесенским проспектом и Гороховой улицей стала частью знаменитого адмиралтейского «трезубца», который был утверждён Комиссией о Санкт-Петербургском строении под руководством П. М. Еропкина. В результате на неупорядоченную планировку была наложена мощная организующая структура, а за адмиралтейской стороной окончательно закрепился статус центра города⁵.

Начиная с 1739 года основная каменная застройка велась на Невском проспекте. Она проходила по строгому плану, дома выводились главными фасадами на красную линию и строились по типовым «образцовым» чертежам, разработанным М. Г. Земцовым. Участки под строительство домов на проспекте приобретали статские советники, генеральши, богатые купцы, хозяева фабрик, придворные. Вскоре землю стали получать члены царской семьи и их приближённые, началось строительство дворцов⁶.

Исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 29-31, литера А

С конца 1730-х гг. на исследуемом участке располагались одноэтажные деревянные лавки с галереями по проекту архитектора Г. Яковлева (?)⁷ (илл. 2), в которых торговали серебром. Строения сгорели в 1783 году.

26 января 1784 года Екатерина II подписала указ Сенату о постройке каменных Серебряных рядов. 7 февраля 1784 года Управа благочиния получила распоряжение С.Петербургского Губернского правления об отдаче оставшегося после пожара участка купцам «под строение на оном каменных лавок /для торгу серебряными вещами/ с принадлежностями по плану и фасаду, каковые ее императорским величеством опробованы

² Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985.

³ Чеснокова А. Н. Парадный въезд в новую страницу. Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985.

⁴ Чеснокова А. Н. Самая знатная улица. Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985.

⁵ Саваренская Т. Ф. История градостроительного искусства. Поздний феодализм и капитализм. Архитектура-С. М., 2004.

⁶ Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985.

⁷ Сони́на Е. «Думская башня». Журнал «Адреса Петербурга» 2005, №17/29.

будут и на владение того места участками дать им данные»⁸. Отвод участков был возложен на архитектора Паульсона. План места с разделением его на 14 равных частей для лавок датирован 25 июля 1784 года.

В 1784–1786 гг.⁹ по проекту архитектора Джакомо Антонио Доменико Кваренги (1744–1817) на средства и по заказу купцов построено каменное здание Серебряных рядов. Фасад Серебряного ряда представлен на утверждение Екатерине II петербургским губернатором генерал-майором П.П. Тарбеевым. Первоначально галерея нижнего этажа с аркадой была открытой. На гравюре 1790 года (илл. 4), изображающей перспективу Невского проспекта, здание каменных Серебряных рядов одноэтажное, имеет скатную кровлю и слуховое окно. На месте нынешнего здания Городской думы располагалось отдельно стоящее здание аналогичное исследуемому, однако имело сложной формы фронтоны с восточного и западного фасадов.

В 1798 году вновь учрежденная в Петербурге «Комиссия о снабжении резиденции припасами» занялась вопросом об отводе помещения для созданного по указу Павла I Ратгауза. Открытие Ратгауза было назначено на 21 октября 1798 года. Подыскание дома, в котором могли бы разместиться названная Комиссия и Ратгауз, было возложено на «Санктпетербургского экономии директора» Резвого. Ему же поручили «согласить Городское Общество на уступку, до выстройки Ратгауза, из найма, общественного дома, занимаемого Городскою Думою», т.е. Гильдейского дома. Вопрос был окончательно решен Павлом I, указавшим 17 января 1799 года, «чтоб вместо постройки от граждан для Ратгауза здания соответственного великолепию Столицы, обращен был на сей предмет, состоящий против Гостиного двора, общественный дом со всеми его принадлежностями и ныне Ратгаузом занимаемым». При этом Павел I разрешил «на достройку оного и сооружение приличной на сем здании башни употребить потребную сумму из общих городских доходов, располагая фасаду сего строения вдоль по линии против Гостиного двора и продолжая оную до Серебряного ряда. Строению же башни быть на углу, выходящем на Невскую перспективу и для того, ежели лавки к Ратгаузу прилежащие обращены временем в чью-либо собственность, то сломать оные и выстроив по прожектированной для Ратгауза фасаде внизу новые лавки, раздать оные владельцам нынешних лавок, взамен прежних в ломку употребленных»¹⁰. В дальнейшем было решено владельцу лавок, назначенных. В ломку – Силе Глазунову дать помещение не в здании Ратгауза, а отвести ему место под стеною Государственного Ассигнационного банка, по Банковскому переулку.

В 1799–1804 годах было построено здание Городской думы, при этом была разобрана угловая часть здания Серебряных рядов¹¹.

К концу XIX века по проекту Джакомо Феррари возведена Думская башня. Здание построено смежно к Серебряным рядам с демонтажом существовавшего отдельно стоящего

⁸ Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП). П.138 Н-1434. Городская Дума. Историческая справка. Здание б. Городской Думы (в 2-х частях). А.Н. Петров. 1965 г.

⁹ Петров А. Н., Борисова Е. А., Науменко А. П., Повелихина А. В. Памятники архитектуры Ленинграда. Изд. 4-е, исправл. и доп. — Ленинград: Стройиздат. Ленинградское отделение, 1976. По другим источникам: в 1787 году (Чеснокова А. Н. Невский проспект. — Л.: Лениздат, 1985), в 1784–1787 гг. или 1784–1786 гг.

¹⁰ Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП). П.138 Н-1434. Городская Дума. Историческая справка. Здание б. Городской Думы (в 2-х частях). А.Н. Петров. 1965 г. Л.4.

¹¹ П-139. 126п. Паспорт памятника. Здание Серебряных рядов. 22.11.1972 г.

здания, оформленного аналогично сохранившемуся зданию Серебряных рядов, что отражено на Атласе столичного города Санкт-Петербурга 1798 года (илл. 5).

К 1842 году проемы арок исследуемого здания Серебряных рядов были закрыты остекленными дверными проемами с полукруглыми фрамугами со сложной расстекловкой, а также устроен второй этаж, оформленный в классицистическом стиле с полуколоннами дорического ордера (илл. 7, 9). На чертеже 1842 года здание названо как «общественный дом... под наименованием Серебряного ряда».

На «Атласе тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова 1849 года исследуемый участок под номером 80 принадлежит разным владельцам Серебряного ряда (илл. 10).

На плане предположительно начала 1860-х гг. исследуемое здание указано как «жилой дом» (илл. 11). Участок под номером №70/30 со строениями принадлежал почетному гражданину Павлу Ивановичу Кудряшеву¹². Проектом предполагалось перестроить существовавший дворовый флигель под каменный сарай, однако проект не был осуществлен. Каменный дворовый флигель отмечен на планах уже с середины XVIII в. (илл. 3) и сохраняется на плане 1798 года, когда здание лавковладельцев серебряного ряда уже было возведено (илл. 5).

На плане 1862 года участок уже указан под номером 30/31 1-го квартала 3-й Адмиралтейской части. Проектом предполагалось надстроить дворовый каменный двухэтажный служебный флигель для «фотографического заведения» (илл. 12, 13). Проект не был реализован. На чертеже (илл. 14) показан фасад здания лавковладельцев серебряного ряда в существующем виде: «магазинные двери» и их оформление отличается от чертежа 1842 года (илл. 9): упрощена расстекловка фрамуг проемов первого этажа, закрыты деревянными филенчатыми панелями нижние части проемов вместо стеклянных заполнений. При этом два проема первого этажа по четвертой и пятой световым осям имеют различную расстекловку фрамуг.

План расположения лавок серебряного ряда показан на чертеже 1884 года (илл. 16). Справа смежно к зданию серебряного ряда примыкает участок Павла Ивановича Кудряшева, на котором располагалось каменное жилое четырехэтажное здание. Проектом 1884 года затрагивался двухэтажный каменный служебный флигель, на втором этаже которого предполагалось устроить металлическую галерею при втором этаже каменных нежилых служб, а также каменный ретирадник в одноэтажном каменном сооружении. Проект не был реализован.

В 1886 году этот участок и смежное здание (бывшее Кудряшева) принадлежали купцу Евгению Павловичу Парамонову. Смежное здание было перестроено (илл. 20-23), при этом здание серебряного ряда сохранено без изменений, что установлено по фрагменту лицевого фасада, отраженного на чертеже (илл. 23). В том же году разработан проект устройства жилого помещения (дворницкой) в дворовом флигеле на плане под лит. А (илл. 26). Проектом предусматривалась закладка дверного проема с устройством двух оконных и дополнительного перекрытия, а также печи для отопления помещения. Проект был реализован.

В 1887 году в здании общества лавковладельцев серебряного ряда¹³ устроена лестничная клетка на всю высоту здания в восточной части со стороны двора (илл. 28-30). В том же году снова разработан проект фотографического заведения в четырехэтажном

¹² ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.10.

¹³ Здание принадлежало обществу лавковладельцев Серебряного ряда до национализации в 1917 году.

жилом доме Е. П. Парамонова в мансардном этаже, но уже большее по площади – помещение занимает по проекту мансардный этаж со стороны лицевого фасада, а также со двора (илл. 31-33). После реализации проекта был разработан и реализован проект переустройства остекления мансарды со стороны лицевого фасада: предусматривалось заменить деревянные оконные рамы на металлические с механизмом открывания. Проект Высочайше утвержден в 1888 году.

В 1903 году смежный участок с Серебряными рядами принадлежит вдове Е.П. Парамонова – Любови Тимофеевны Парамоновой (илл. 39). Фасад здания серебряного ряда сохранялся неизменным. В том же году разработан проект полностью переустройства мансардного этажа для фотографического заведения с устройством металлических светопрозрачных конструкций (илл. 36-39). Согласно фотографиям начала 1900-х гг. проект еще не был реализован (илл. 43, 45), однако, на фотографиях 1918 и 1924–1932 гг. видно, что проект полного переустройства мансардного этажа жилого четырехэтажного дома все же был осуществлен позднее.

На фотографиях конца XIX – начала XX вв. витрины первого этажа и фасад в уровне второго этажа магазинов лавковладельцев серебряного ряда были оформлены вывесками (илл. 41-46). При этом расстекловка дверных и оконных заполнений, в том числе фрамуг в уровне первого этажа не имеет единообразия. В здании размещалось С.Петербургское городское общество взаимного от огня страхования, контора Новоселовъ, Я. Рейманъ¹⁴, И.А. Аксеновъ, Морозовъ¹⁵. Позднее лавку Новоселова заменил торговый дом А.Кутузова (илл. 46). Помимо ювелирных торговых компаний в здании размещались также музыкальный магазин М. и С. Курицыных, магазин молочной продукции «Розентово».

После революции в здании располагались лавка фотографических товаров, табачный магазин, магазин часов, антикварная мастерская Д.С. Большакова, а также Грузгосспирт и лавка «Друг детей». (илл. 50).

В 1930-х гг. внутренние перегородки магазинов были демонтированы, образовав единое торговое помещение, которое до 50-х гг. занимал магазин спортивных товаров «Динамо» (илл. 51). Также с появлением магазина «Динамо» расстекловка оконных и дверных проемов в уровне первого этажа здания приведена к единообразию. Расстекловка оконных проемов остальных этажей сохранена без изменений.

Согласно сведениям паспорта объекта культурного наследия 1972 года¹⁶ в 1947 году были реконструированы оконные проемы 2-го этажа. В 1948 году устранены повреждения от попадания артснаряда в период Второй мировой войны. В 1954–1955 гг. в 1-м этаже устроен большой зал с демонтажем части капитальных стен, отделявших ранее лавки владельцев серебряного ряда.

В 1950 году были проведены обмерные работы сотрудниками ГИОП, согласно архивному паспорту (илл. 53). При этом заполнения оконных и дверных проемов первого этажа было изменено с сохранением единообразия: увеличена высота нижних деревянных филленчатых панелей, расстекловка фрамуг заменена также на лучевую, но более мелкую.

¹⁴ Компания основана в 1840 году, торговала изделиями с бриллиантами, уральскими и другими «настоящими камнями», богемскими гранатами.

¹⁵ «Торговая точка» серебряных и золотых вещей фирмы Ивана Морозова, помимо прочего, поставляла столовые принадлежности из серебра ко двору императора, изделия «отличала высокая эстетическая ценность и умеренная стоимость».

¹⁶ П.139, 126п. Паспорт. Здание Серебряных рядов.

На фотографии 1973–1978 гг. (илл. 59) видно, что расстекловка фрамуг заполнений первого этажа заменена на простую трехчастную вместо лучевой. Предположительно после 1970-х гг. был разобран мансардный этаж бывшего дома Парамоновой (помещение фотографического заведения) (илл. 57, 63).

При реконструкции здания в 1981–1982 гг. нижняя галерея была раскрыта ремонтно-строительным управлением №13 треста №4 УКР по проекту института Ленжилпроект (главный инженер проекта Т.А. Болдырева, архитекторы В.П. Козлов, В.А. Харламова) (илл. 62). Также была заменена расстекловка оконных заполнений второго этажа (илл. 63, 64). В нижнем этаже открылся магазин «Изопродукция», с 1986 года – Центральный салон Ленинградской организации Художественного фонда РСФСР.

С 2000-х годов здание Серебряного ряда соединено внутри со смежным строением (Невский проспект, дом 29).

С 2001 года является объектом культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды».

С периода «перестройки» до 2005 года в здании работал Санкт-Петербургский фонд культуры (первоначально – Ленинградское отделение Советского фонда культуры). В конце 1980-х – начале 1990-х гг. фонд сыграл большую роль в объединении неформальных молодежных движений и самых авторитетных деятелей культуры нашего города. В 1999 году художественную галерею вытеснил ювелирный салон «Ананов», для которого аркада была вновь застеклена (илл. 72). Фирма «Русское ювелирное искусство» основана А.Г. Анановым в 1989 году. Потом в торговых помещениях находились Российский ювелирный дом «Хлебников», Ювелэнд и бутик одежды Brunello Cucinelli. На втором этаже, где раньше был Фонд культуры, разместилась дирекция Музея-памятника «Исаакиевский собор»¹⁷, находившаяся в здании до 2005 года. В 2013 году в здании располагалась кофейня «Гамма». На настоящий момент в помещении первого этажа здания располагается магазин одежды и обуви.

Список источников:

Архивные источники:

1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*
 - 1.1. Ф.513 Оп.100 Д.36. Инвентарь здания Городской Думы ; доклад Городской Управы по истории постройки здания Думы. 22.05.1882–21.02.1917.
 - 1.2. Ф.513 Оп.101 Д.594. Чертежи здания Городской Думы по Невскому пр., 33 и Думской ул., 1 и 3. 02.05.1859–22.02.1911.
 - 1.3. Ф.513 Оп. 102 Д.9804. Чертежи части здания Петербургской городской общественной Управы на участке, принадлежавшем Городскому ведомству по Думской ул., 1 и Невскому пр., 33. 1899–1915.
2. *Российский государственный исторический архив (РГИА):*
 - 2.1. Ф.218 Оп.3 Д.588. ДЕЛО О КАПИТАЛЬНЫХ ПЕРЕСТРОЙКАХ В ЗДАНИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ. ФАСАД В СУЩЕСТВУЮЩЕМ ВИДЕ, РАЗРЕЗЫ, ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ С

¹⁷ Кириков Б.М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Дом за домом М. 2013.

УКАЗАНИЕМ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ПЕРЕДЕЛОК. КОПИЯ, ПОДЛ. ТУШЬ, АКВ. БУМ. 39x116, 35x94, 34x95, 34x27, 36x47. 1845-1857гг.

- 2.2. Ф.218 Оп.3 Д.589. ДЕЛО О РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА И СМЕТ НА ПЕРЕСТРОЙКИ В ЗДАНИИ ПЕТЕРБУРГСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ. 1853-1860гг. ЦГИА СССР. ф.218. оп.3. д.589. 270л.; ДЕЛО О РАССМОТРЕНИИ В ДЕПАРТАМЕНТЕ ИСКУССТВЕННЫХ ДЕЛ ГУПС И ПЗ ПРОЕКТА И СМЕТ НА ПЕРЕСТРОЙКИ В ЗДАНИИ ПЕТЕРБУРГСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ. 1853-1860гг.
3. *Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):*
 - 3.1. П.138 Н-1434. Городская Дума. Историческая справка. Здание б. Городской Думы (в 2-х частях). 1965 г.
 - 3.2. П-139. 126п. Паспорт памятника. Здание Серебряных рядов. 22.11.1972 г.
 - 3.3. П-139. 1-10. Проект кап. ремонта дома 31 по Невскому пр. Трест ЖПЭТ №1, Бюро ремонта квартир. Часть 8. Слаботочные устройства. Разд.8-2. Охранно-пожарная сигнализация. Проектный институт «Ленжилпроект». 1978 г.
 - 3.4. П-139. 1-12. Проект компл. капремонта д.31 по Невскому пр., ЖЭПТ №1. Бюро ремонта квартир. Часть 8. Слаботочные устройства. Разд.8-1. Телефонизация. Радиофикация. Проектный институт «Ленжилпроект». 1978 г.
 - 3.5. П-139. 1.1. Проект компл.кап.реставрац.ремонта здания-памятника архитектуры «Серебряных рядов» - Невский пр., 31. Часть 1. Архит-ная. Раздел 1-1. Архитектурные чертежи. Проектный институт «Ленжилпроект». 1978 г.
 - 3.6. П-139. 1-11. Проект компл.кап.реставрац.ремонта здания-памятника архитектуры «Серебряных рядов». Часть 2. Технологическая. Раздел 2-2. Внешняя отделка помещений. Проектный институт «Ленжилпроект». 1978 г.
 - 3.7. П-139. 1-2. Проект компл.кап.реставрац.ремонта здания-памятника архитектуры «Серебряных рядов». Часть 3. Конструктивная. Раздел 3-1. Строительные конструкции. Проектный институт «Ленжилпроект». 1978 г.
 - 3.8. П-139. 1-4. Проект компл.кап.реставрац.ремонта здания-памятника архитектуры «Серебряных рядов». Часть 2. Благоустройство. 1978 г.
 - 3.9. П-139. 1-5. Проект компл.кап.реставрац.ремонта здания-памятника архитектуры «Серебряных рядов». Часть 5. Сантехническая. Раздел 5-1. Водопровод, канализация и горячее водоснабжение. Проектный институт «Ленжилпроект». 1978 г.
 - 3.10. П-139. 1-6. Проект компл.кап.реставрац.ремонта здания-памятника архитектуры «Серебряные ряды». Том 5. Часть 5. Сан.-техническая. Раздел 5-5. Центральное отопление. Проектный институт «Ленжилпроект». 1978 г.
 - 3.11. П-139. 1-7. Проект компл.кап.реставрац.ремонта здания-памятника архитектуры «Серебряные ряды»-Невский пр., 31. Том 5. Часть 5. Санитарно-техническая. Раздел 5-6. Вентиляция. Проектный институт «Ленжилпроект». 1978 г.
 - 3.12. П-139. 1-8. Проект компл.кап.ремонта д.31 по Невскому пр. (Жилищно-произв. Эксплуат. трест №1), Магазин «Изопродукция». Часть 7. Электротехническая. Раздел 7-2. Электрооборудование. Проектный институт «Ленжилпроект». 1978 г.

- 3.13. П-139. 1-9. Проект кап.ремонта д.31 по Невскому пр. Магазин «Изопродукция». Том 8. Рабочие чертежи. Слаботочные устр-ва. Разд.8-1. Телефонизация, радиофикация. Проектный институт «Ленжилпроект». 1978 г.
- 3.14. П-139. 2. Строительный паспорт домовладения, расположенного в Куйбышевском районе по Невскому пр., д.31. Проектный институт «Ленжилпроект». 1978 г.
- 3.15. П-139. 3. Отчет о технических изысканиях д.31 по Невскому пр. Проектный институт «Ленжилпроект». 1978 г.
- 3.16. П-139. 4. Проект выносного кафе «Серебряные ряды». Предприятие СПб Фонда Культуры. 1997 г.
- 3.17. П-139. 5. Техническое заключение по результатам обследования технического состояния конструкций торгового зала ювелирного салона в доме №31 по Невскому проспекту. ООО «Экспертпроект». 1999 г.
- 3.18. П-139. 6. Концепция ювелирного салона фирмы «Русское ювелирное искусство». ПТАМ г.Михайлова. 1998 г.
- 3.19. П-139. 7. Проект охранно-пожарной сигнализации. Паспортная служба, по адресу Невский пр., 31. Многопрофильный проектно-монтажный центр. 1999 г.
- 3.20. П-139. 8. Рабочий проект ювелирного магазина Невский пр. 31. Разделы: АС, ОВ, ВК, ЭО. ЗАО Мастер ВЕСТ. 1999 г.
- 3.21. П-139. 9. Дизайн проект. Художественная подсветка фасадов зданий. Невский пр., 31. ЗАО СПДГ-Комершиал. 1995 г.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996.
2. Буренина М. Прогулки по Невскому проспекту. СПб., 2002.
3. Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях одного, с планом. СПб., 1996.
4. Дмитриев В.К. Архитекторы Санкт-Петербурга. СПб., 2007.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. Составитель В.Г. Исаченко. СПб, 1998.
6. Историческая справка к проекту. ООО «Рест-Арт», 2023 г. (шифр 1-ДУМ-1/3-Ф-ИС-2.1.).
7. Кириков Б.М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Дом за домом М. 2013.
8. Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е-1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017.
9. Панорама Невского проспекта: Литографии, выполненные И.А. Ивановым и П.С. Ивановым по акварелям В.С. Садовникова в 1830-1835 годах. СПб., 2003.
10. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века Т. 1: 1830-1860-е годы. Ранняя эклектика. СПб. 2009.
11. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
12. Сониная Е. Думская башня // Адреса Петербурга. 2005. № 17/29.
13. Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л., 1985.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>
2. <https://www.citywalls.ru/>
3. <https://spbarchives.ru/>
4. <http://www.etomesto.ru/>

Иконография

Список иллюстраций

1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/ (дата обращения: 18.03.2024).
2. Деревянные Серебряные ряды. Чертеж из коллекции Ф.-В. Берхгольца. 1740-е гг.
3. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1753/ (дата обращения: 18.03.2024).
4. Вид Невского проспекта, справа на переднем плане Серебряные ряды, Гостиный двор и в глубине Аничков дворец, слева на переднем плане Трехэтажный дом, на улице кареты, экипажи, пролетки, повозки и группы горожан, внизу подпись на английском языке. Гравер: Молтон, Томас П. Автор оригинала: Хирн Томас. 1790 г. // Источник: Государственный Эрмитаж. ЭРГ-20116.
5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html> (дата обращения 18.03.2024).
6. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения 18.03.2024)
7. Иванов И., Садовников В.С. Городская дума. XIX век. Литография. // Источник: НИМ РАХ КП-612/80-/4.Л-149.
8. План и фасады по 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала под №10. Под А. Двор наследников Яковлева. В. Соседний двор. 1834 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.1-4. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
9. Фасад общественного дома в 1 квартале 3-й Адмиралтейской части под №79/30 под наименованием Серебряного ряда. 1842 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.5-8. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
10. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. // Источник: Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 44.
11. План двора состоящего 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала под №79/30 Кудряшева почетного гражданина. Под А предполагаемый сарай <*> на месте старого деревянного. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.10. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
12. План двора коммерции советника Павла Ивановича Кудряшева состоящего 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала под №29/31 с показанием на нем под лит. В вновь предполагаемого построить фотографического заведения над существующим каменными двухэтажными службами. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.11.

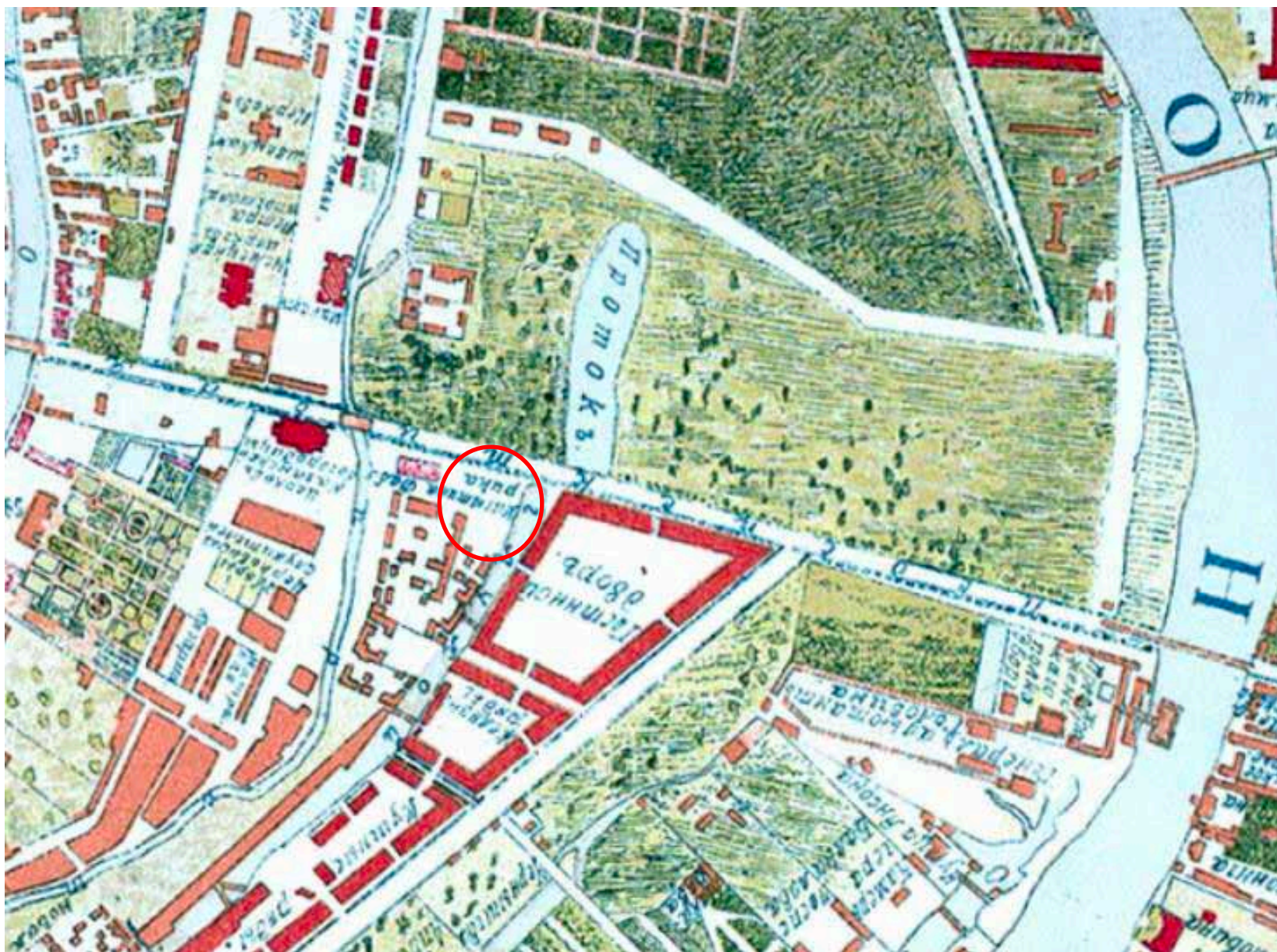
- Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
13. Фасад и разрез павильона для фотографического заведения предполагаемого во дворе коммерции советника Павла Ивановича Кудряшева, состоящего 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала под №29/31. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.12-13. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
14. Фасад дома под лит. А по линии ав с показанием существующих магазинных дверей под галерею. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.14-16. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
15. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/ (дата обращения 18.03.2024).
16. План двора общества владельцев серебряного ряда Спасской части 2-го участка под №51. Проект устройства во дворе каменного ретирадника на плане под лит. Е, металлической галереи при втором этаже каменных нежилых служб на плане под лит. А. 1884 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.17об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
17. Фасад лит. А по ав. 1884 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.18-19. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
18. Фасад лит. В. 1884 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.20. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
19. Разрез по ав. 1884 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.21. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
20. План двора, принадлежащего обществу лавковладельцев серебряного ряда, с показанием под лит.А дома С.Петербургского купца Евгения Павловича Парамонова, предполагаемого к перестройке Спасской части 2 участка по Невскому проспекту под №31. 1886 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.22об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
21. Фасад флигеля и разрез дома по ав. Разрез флигеля. План подвала. 1886 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.23-25. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
22. План 1-го этажа. Планы 2, 3 и 4 этажей. 1886 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.26. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.

23. Фасад дома С.Петербургского купца Евгения Парамонова Спасской части 2-го участка по Невскому проспекту №31. 1886 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.27-29. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
24. Фасад дома С.Петербургской части купца Парамонова Спасской части 2 участка по Невскому проспекту, предназначенного в сломку, под №31. 1886 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.30. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
25. План двора общества лавковладельцев серебряного ряда, состоящего во 2 уч. Спасской части под №29-31 с показанием под лит. А части сараев, предполагаемых под устройство дворницкой. 1886 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.31об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
26. Часть фасада по линии аб. Часть плана. 1886 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.32. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
27. Разрез по вг. 1886 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.33. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
28. План двора, принадлежащего обществу лавковладельцев «серебряного ряда», состоящего во 2 участке Спасской части под №31/29. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.34. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
29. Разрез перестраиваемой лестницы по линии аб. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.35. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
30. Планы 2, 3 и 4 этажей. Часть плана 1 этажа. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.36-37. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
31. План двора общества лавковладельцев серебряного ряда с показанием под лит.А дома, принадлежащего С.Петербургской гильдии купцу Евгению Павловичу Парамонову 2-го участка Спасской части под №29 и 31. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.38об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
32. Фасад по линии аб. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.39. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
33. Разрез по вг. План павильона. План 4 этажа. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.40. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И.

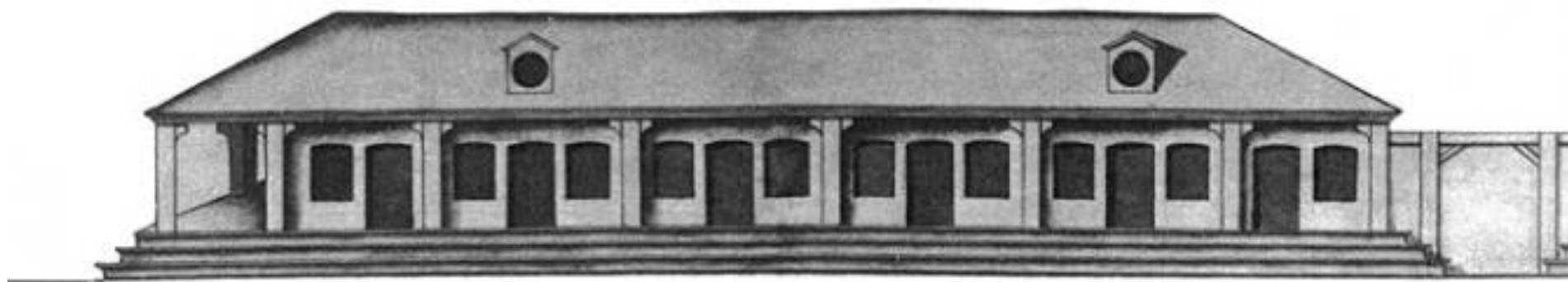
- Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
34. План двора, принадлежащего обществу лавковладельцев серебряного ряда с показанием под лит. А дома С.Петербургского 1 гильдии купца Е.П. Парамонова Спасской части 2 участка под №29/31. Фасад дома под лит. А по Невскому проспекту. Разрез. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.41об, 42. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
35. План двора, принадлежащего обществу лавковладельцев серебряного ряда с показанием под лит.А дома вдовы С.Петербургского купца Любви Тимофеевны Парамоновой Спасской части 2-го участка под №29/31. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.45об, 46. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
36. План двора общества лавковладельцев серебряного ряда с показанием под лит. А дома принадлежащего С.Петербургскому 1-й гильдии купцу Евгению Павловичу Парамонову 2 уч. Спасской час. под №29-31. 1903 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.47об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
37. План павильона. 1903 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.48. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
38. Разрез по АБ. 1903 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.49. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
39. Фасад дома по Невскому проспекту Л.Т. Парамоновой. 1903 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.50-52. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.
40. Невский проспект в районе Городской думы. Фотоателье «Фотография К.К. Буллы». Неизвестный автор. Конец 1890-х – начало 1900-х гг. // Источник: РОСФОТО КП 990/084.
41. Невский проспект у здания Городской думы. Фотография. Автор фото – Насветевич Я. 1895–1905 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1483471> (дата обращения: 14.03.2024).
42. Невский проспект в 1890-х гг. Фотокопия 1957 г. с оригинала. // Источник: ГМИ СПб Инв. №-II-A-7002 ф.
43. Невский проспект у Серебряных рядов. Фотография. Автор фото – К.Булла. Начало 1900-х гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/126592> (дата обращения: 14.03.2024).
44. Невский проспект, 33, Думская улица, 1-3. Здание Городской думы. Фотография. Автор фото – Булла К.К. Начало XX в. // Источник: ГМИ СПб Инв №-II-A-2392 ф.
45. Невский проспект, 31. Фасад здания. Фотография. Автор фото – К.Булла. Начало 1900-х гг. // Источник: Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. – 4-е изд., перераб. – М.: Центрполиграф, 2013.

46. Витрина конторы торгового дома А.Кутузова в Серебряных Рядах. 1914 г. // Источник: Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. – 4-е изд., перераб. – М.: Центрполиграф, 2013.
47. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_suvorin_1913/ (дата обращения 18.03.2024)
48. Невский проспект. Башня Городской думы, украшенная в честь первой годовщины Октябрьской революции. Автор фото неизвестен. 1918 г. // Источник: ГМИ СПб Инв.№-II-A-5934 ф.
49. Невский проспект у здания Городской думы. Фотография. Автор неизвестен. Между 1924 и 1932 гг. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).
50. Невский проспект, 31. Серебряные ряды. Фотография. 1925–1929 гг. // Источник: ГМИ СПб Инв. №-II-A-2385 ф.
51. Проспект 25-го Октября. Магазин «Динамо». Фотография. Автор фото неизвестен. 1938–1939 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1315387> (дата обращения: 14.03.2024).
52. Невский проспект, 31. Здание Серебряных рядов (1784–1786 гг.). Маска льва над архивольтом арки 1-го этажа лицевого фасада. 1948 г. Фотография. Автор фото – А.К. Григорьев. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП). П-139 Н-210 Б. Серебрянные ряды. Первичный паспорт на здание, 1936 г.
53. Невский проспект, 31. Здание Серебряных рядов (1784–1786 гг.). Лицевой фасад по Невскому проспекту. Обмеры ГИОП. 1950 г. Исп. Берсенева Т.В. Фотография с обмерного чертежа. 1951 г. Автор фото – А.К. Григорьев. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП). П-139 Н-210 Б. Серебрянные ряды. Первичный паспорт на здание, 1936 г.
54. Невский проспект, 29-31. Фото – А.А. Григорьев. Июль 1954 г. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).
55. Невский проспект, 31. Здание Серебряных рядов (1784–1786 гг.). План 1-го этажа. 1955 г. Фотография с чертежа. Автор – А.К. Григорьев. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП). П-139 Н-210 Б. Серебрянные ряды. Первичный паспорт на здание, 1936 г.
56. Невский проспект у башни Городской думы. Фотография. 1957 г. // Источник: Достопримечательности Ленинграда, Лениздат, 1961 г. URL: <https://pastvu.com/p/118839> (дата обращения: 14.03.2024).
57. Невский проспект дом №31-33. Вид на здания Городской Думы и "Серебряных рядов". Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 49188.
58. Старший школьник помогает младшему завязать шнурки у дома № 30 по Невскому проспекту. Фотография. Автор фото – Stefan Bremer. 1975 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1457087> (дата обращения: 14.03.2024).
59. Серебряные ряды. Фотография. Автор фото – А.А. Александров. 1973–1978 гг. // Источник: Л.С. Алешина., Памятники искусства Советского Союза, Ленинград и

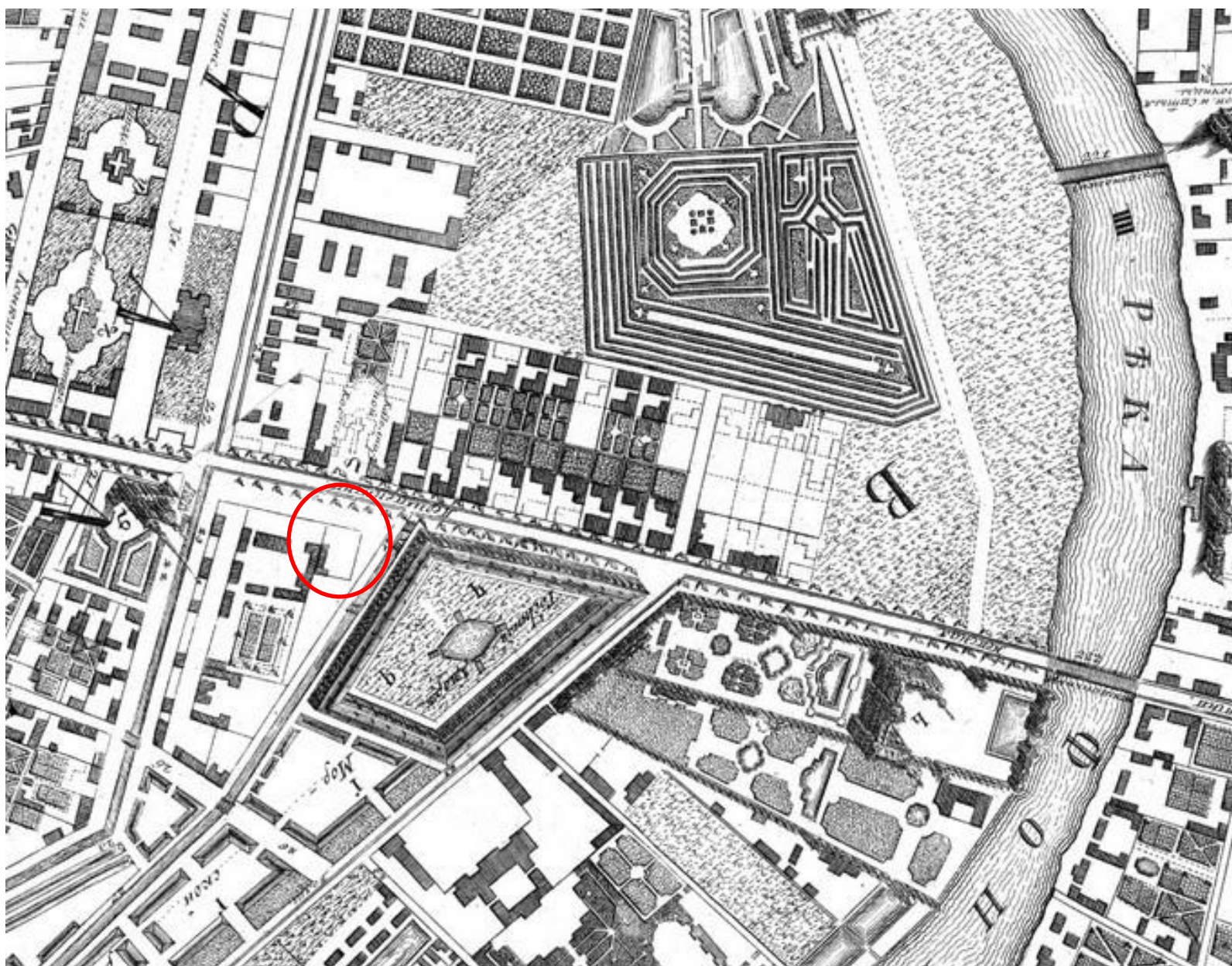
- окрестности, Москва, "Искусство", 1980. URL: <https://pastvu.com/p/706153> (дата обращения: 14.03.2024).
60. Серебряные ряды. Фотография. Автор фото – А.А. Александров. 1979 г. // Источник: ФГБУК Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева. URL: <https://pastvu.com/p/1792162> (дата обращения: 14.03.2024).
61. Здание Городской Думы. Дворовый фасад. Фотография. Автор фото неизвестен. 1979 г. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).
62. Заметка в газете «Вечерний Ленинград» №172(16762) от 27.07.1982 г. С.1. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo542822.html> (дата обращения: 20.03.2024).
63. Невский проспект, 31. Здание Серебряных рядов (1784–1786 гг.). Северный лицевой фасад по Невскому проспекту. Фотография. Автор фото – А.П. Павлов. 1982 г. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП). П-139 Н-210 Б. Серебрянные ряды. Первичный паспорт на здание, 1936 г.
64. Невский проспект, 31. Здание Серебряных рядов (1784–1786 гг.). Северный лицевой фасад. Фрагмент архитектурно-художественного убранства. 1982 г. Фотография. Автор фото – А.П. Павлов. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП). П-139 Н-210 Б. Серебрянные ряды. Первичный паспорт на здание, 1936 г.
65. Здание "Серебряных рядов" построенное по проспекту архитектора Д. Кваренги в 1784-1787 гг. на Невском проспекте №31. Фотография. Автор фото – Фалин С.А. 1983 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 41169.
66. Аркада здания бывших "Серебряных рядов", построенного по проекту архитектора Д. Кваренги в 1784-1787 годах (Невский проспект, дом №31). Фотография. Автор фото – Фалин С.А. 1983 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 41168. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgakffd/photo/br41168> (дата обращения: 14.03.2024).
67. Невский проспект, 29-31. Фотография. Автор неизвестен. 1984 г. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).
68. Двор дома № 29-31 по Невскому проспекту (бывшие Серебряные ряды, архитектор Д.Кваренги, 1784-1786 гг., 19 век частично перестроены). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 5 апреля 1986 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 225846.
69. Галерея дома №29-31 по Невскому проспекту (бывшие Серебряные ряды, архитектор Д.Кваренги, 1784-1786 гг., 19 век частично перестроены). Фотография. 1986 г. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).
70. Уличные художники за работой над портретами заказчиков в галерее "Серебряных рядов" (Невский пр., д. 31). Фотография. Автор фото – Ширман Михаил Александрович. 1988 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 157012.
71. Серебряные торговые ряды. Фотография. Автор фото – Jan Gloc. 1996 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/598033> (дата обращения: 14.03.2024).
72. Невский проспект, дом 29-31. 2004 г. // Источник: Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. 4-е изд., перераб. М.: Центрполиграф, 2013.



1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/ (дата обращения: 18.03.2024).



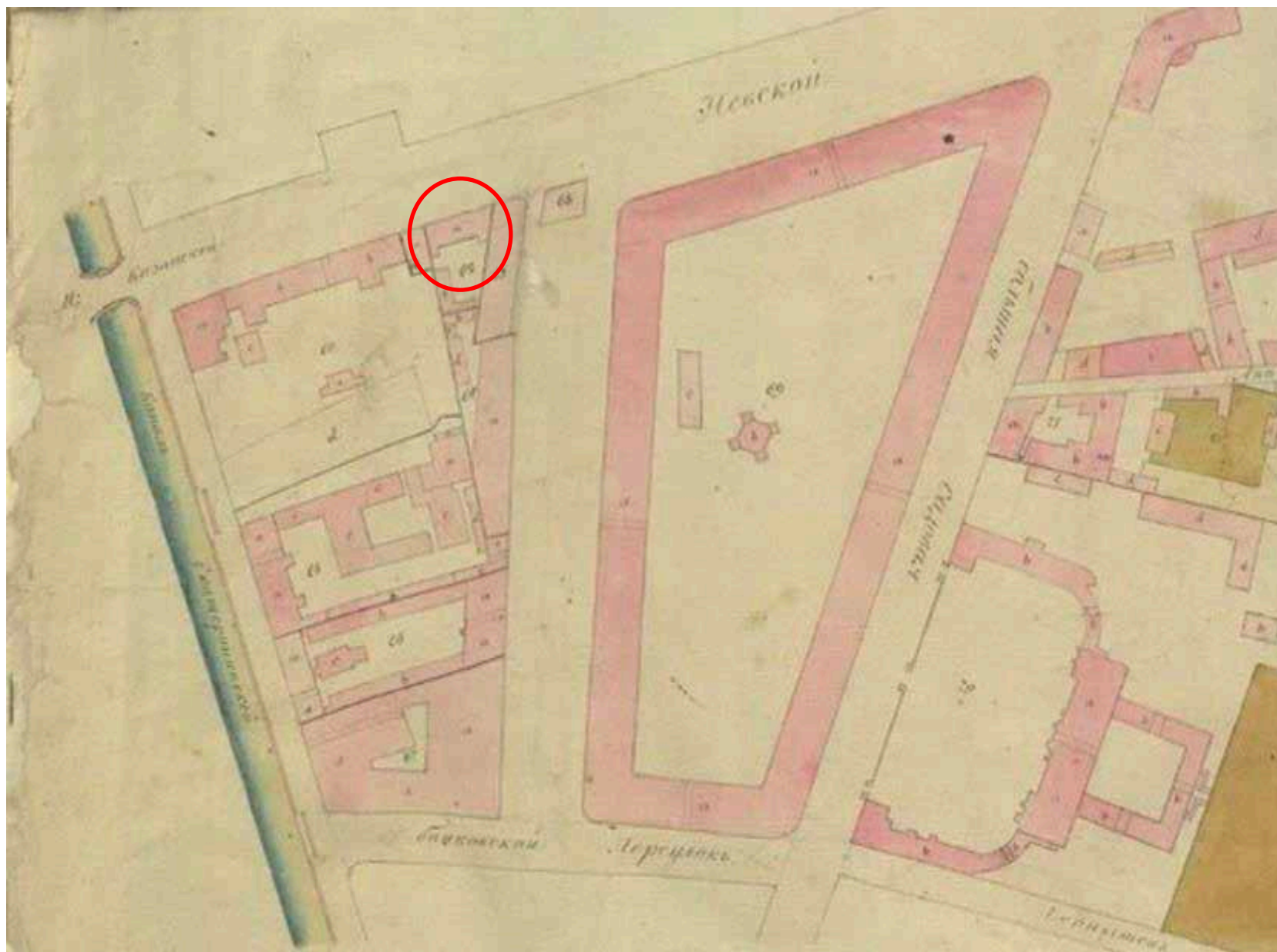
2. Деревянные Серебряные ряды. Чертеж из коллекции Ф.-В. Берхгольца. 1740-е гг.



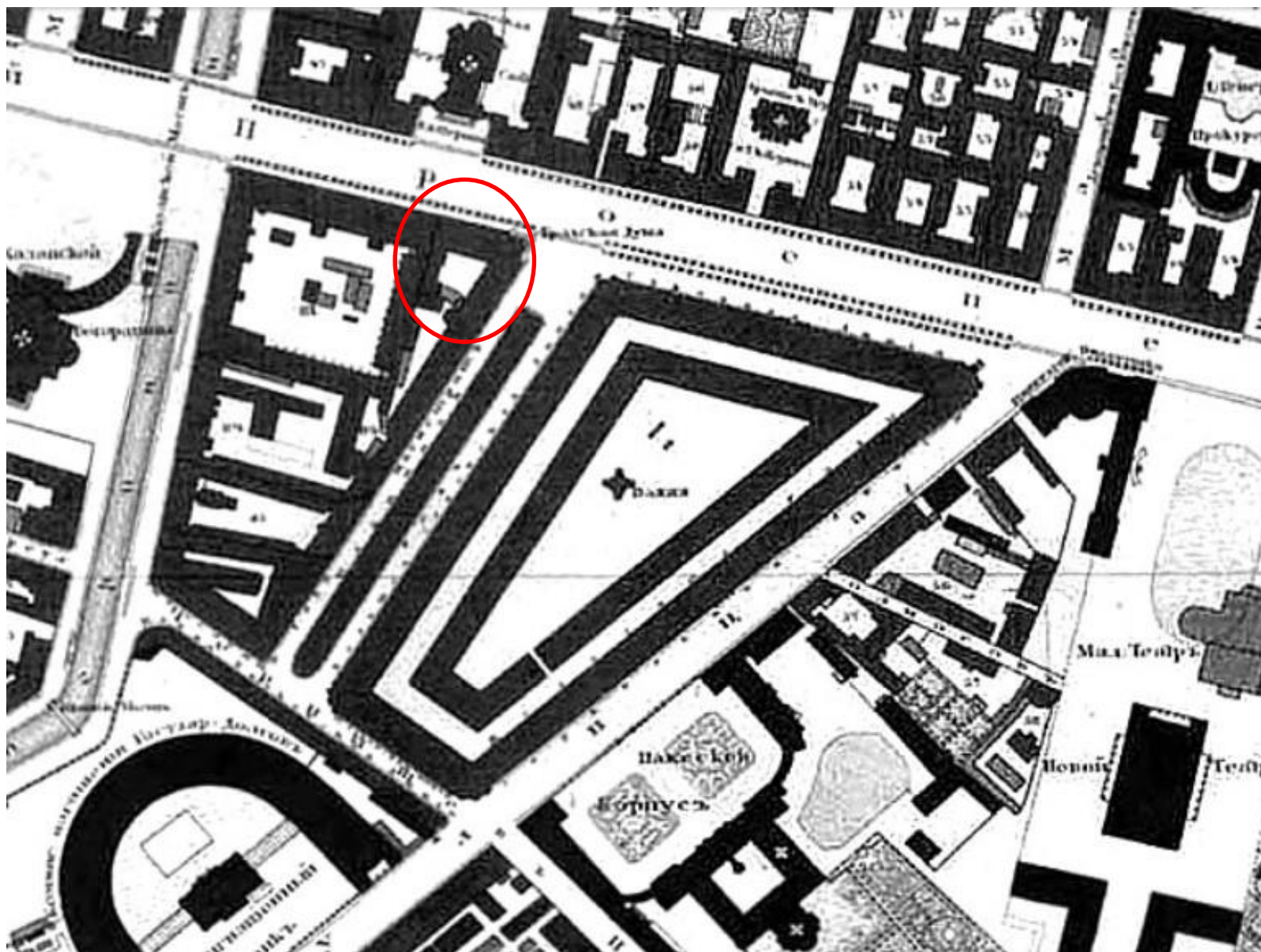
3. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/маппeterburg_1753/ (дата обращения: 18.03.2024).



4. Вид Невского проспекта, справа на переднем плане Серебряные ряды, Гостиный двор и в глубине Аничков дворец, слева на переднем плане Трехэтажный дом, на улице кареты, экипажи, пролетки, повозки и группы горожан, внизу подпись на английском языке. Гравер: Молтон, Томас II. Автор оригинала: Хирн Томас. 1790 г. // Источник: Государственный Эрмитаж. ЭРГ-20116.



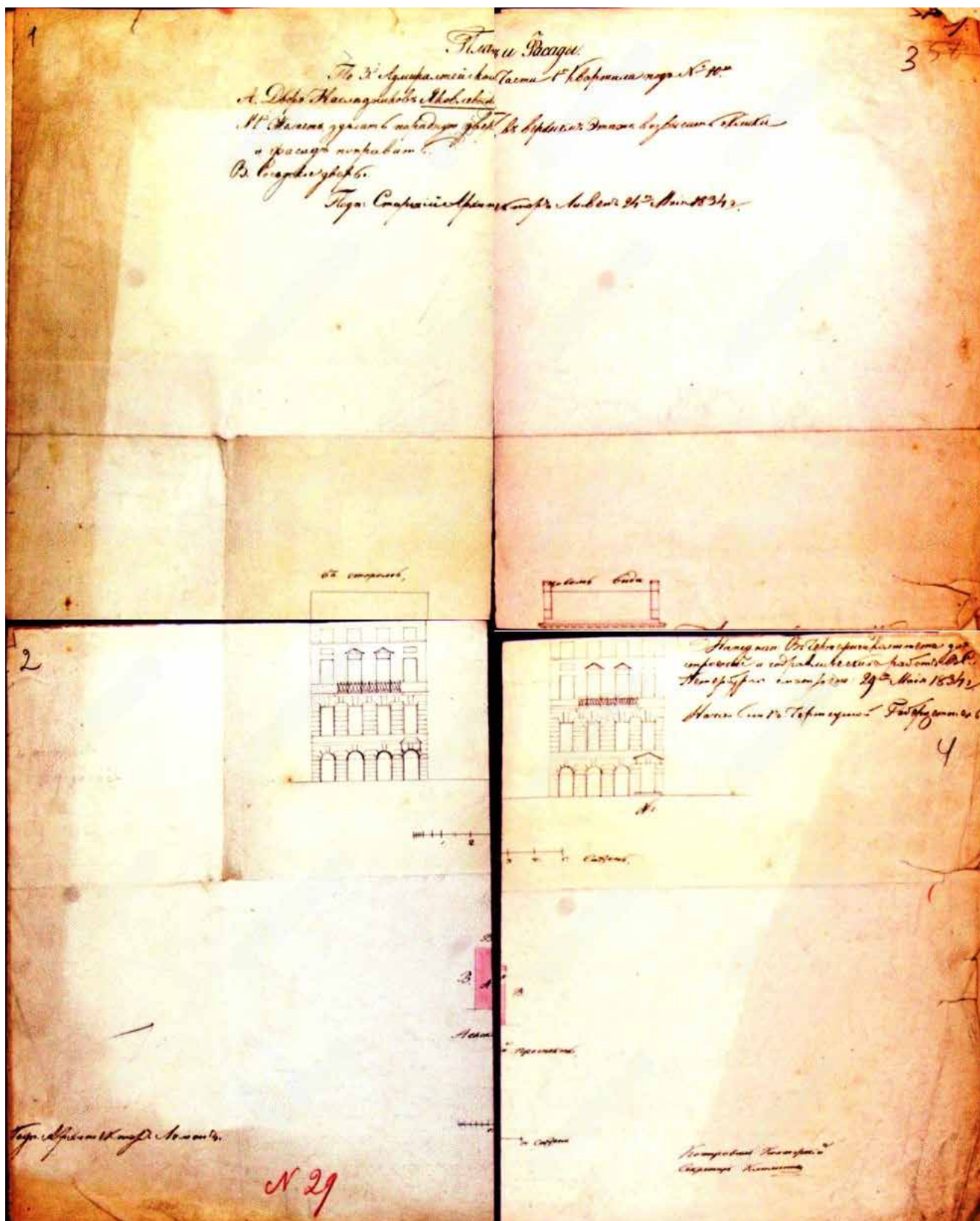
5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html> (дата обращения 18.03.2024).



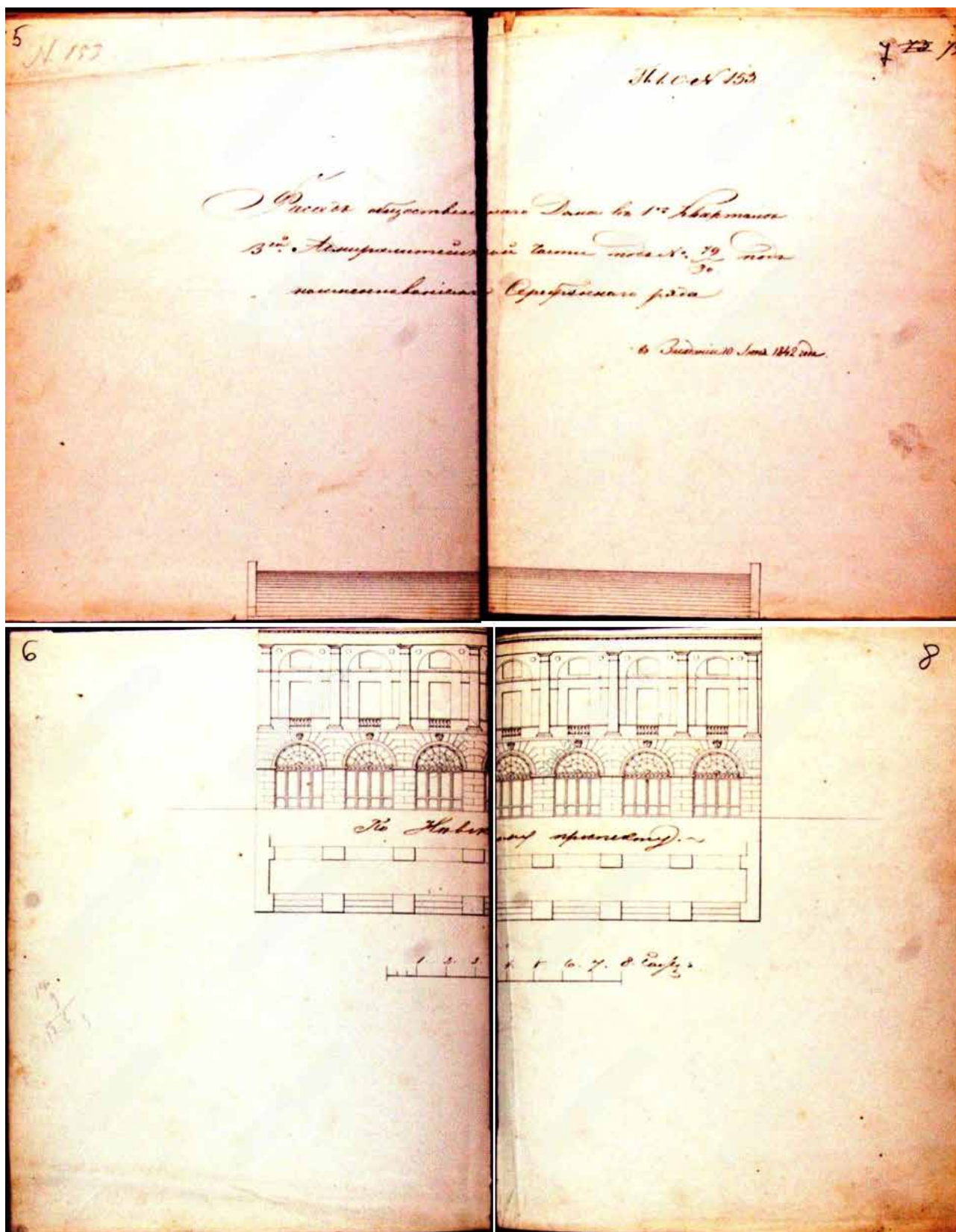
6. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения 18.03.2024)



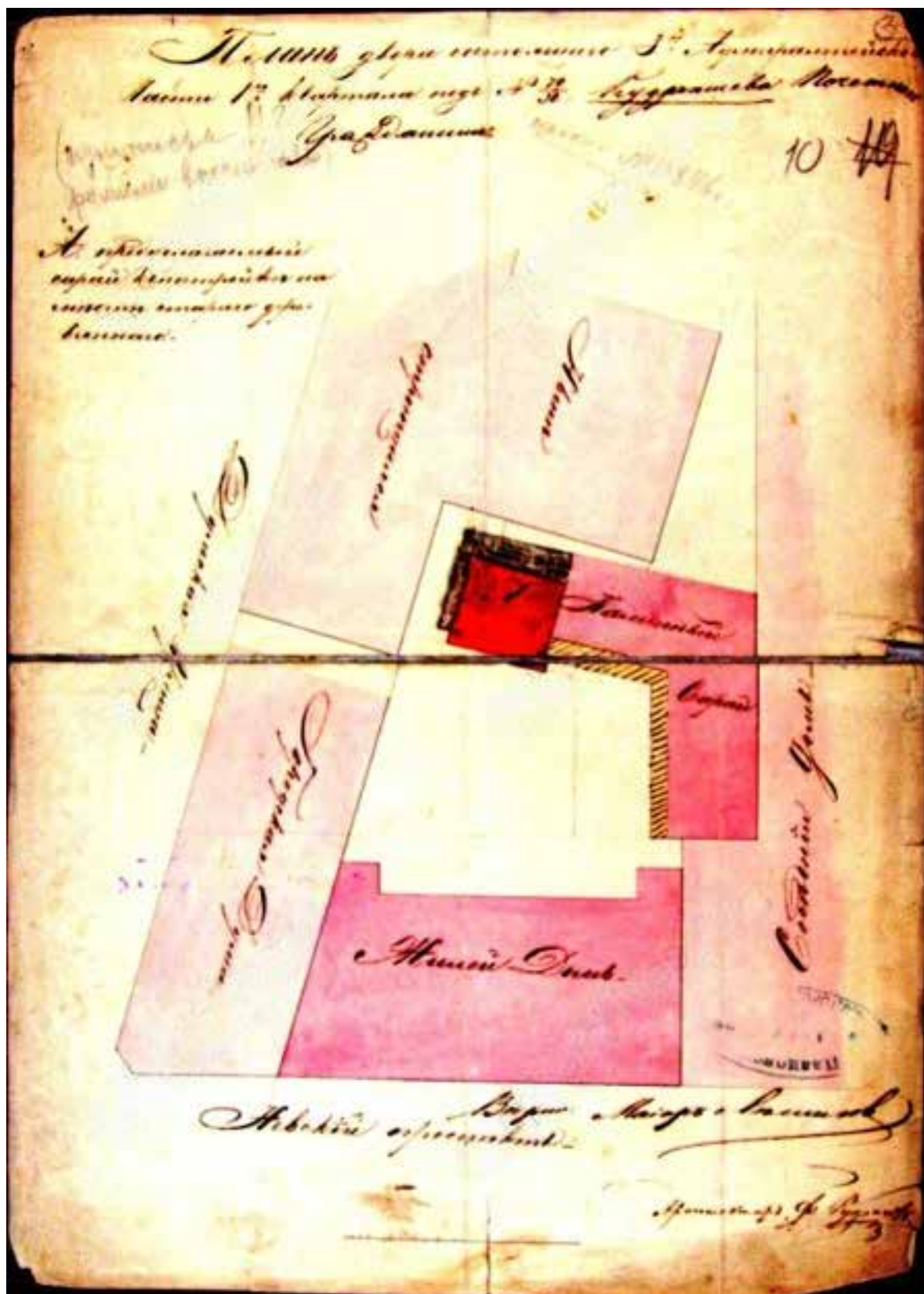
7. Иванов И., Садовников В.С. Городская дума. XIX век. Литография. // Источник: НИМ РАХ КП-612/80-/4.Л-149.



8. План и фасады по 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала под №10. Под А. Двор наследников Яковлева. В. Соседний двор. 1834 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.1-4. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



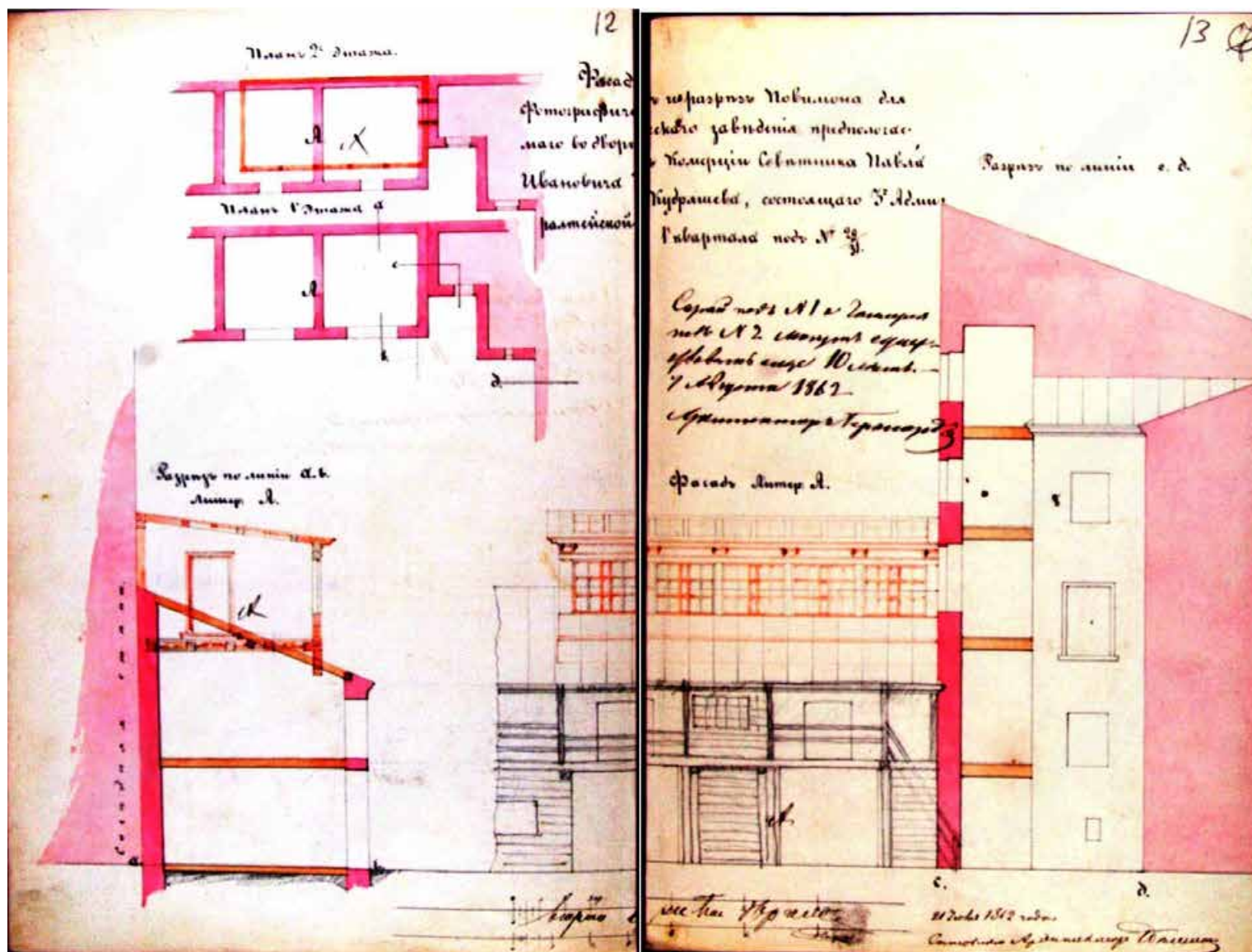
9. Фасад общественного дома в 1 квартале 3-й Адмиралтейской части под №79/30 под наименованием Серебряного ряда. 1842 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.5-8. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



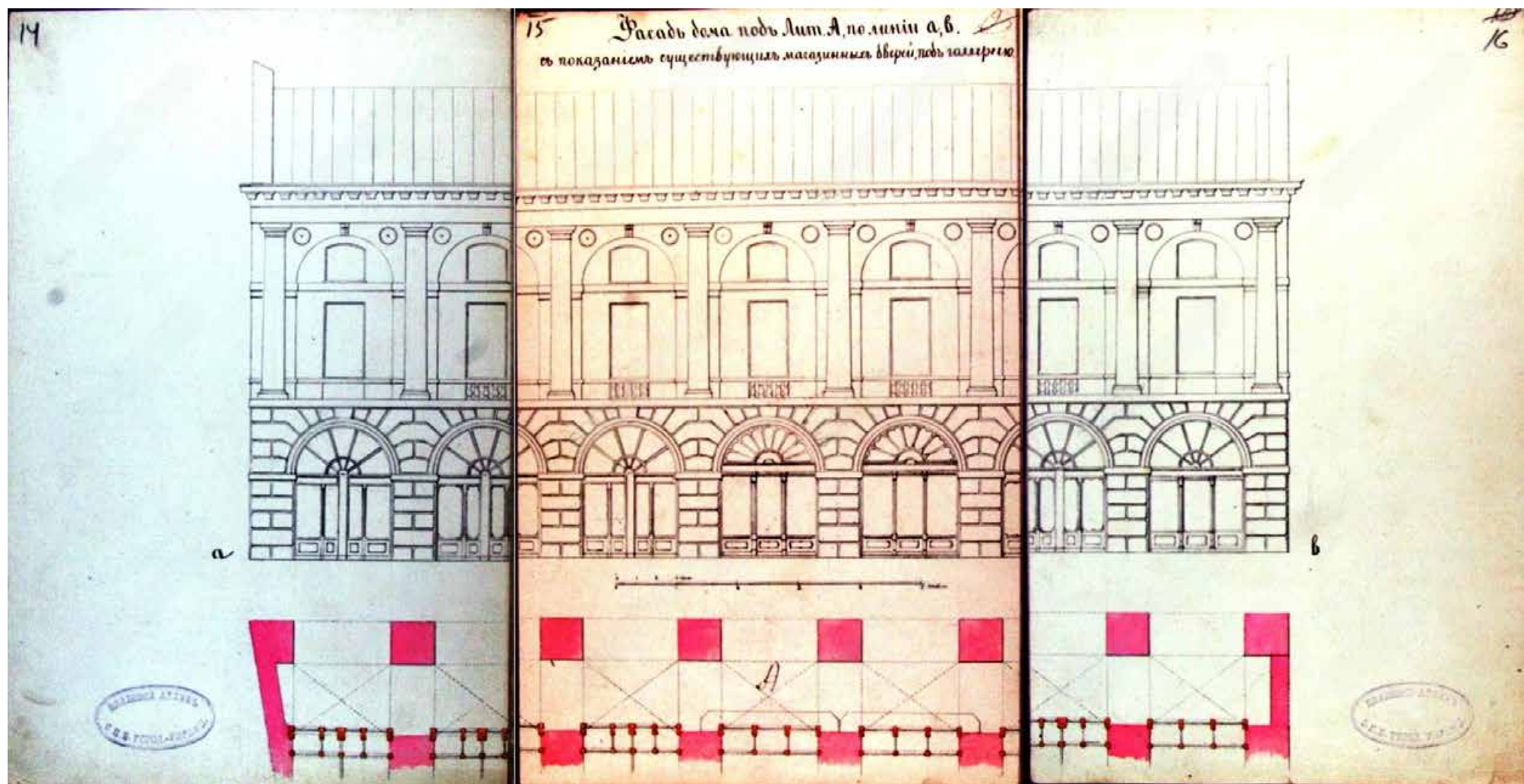
11. План двора состоящего 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала под №79/30 Кудряшева почетного гражданина. Под А предполагаемый сарай <*> на месте старого деревянного. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.10. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



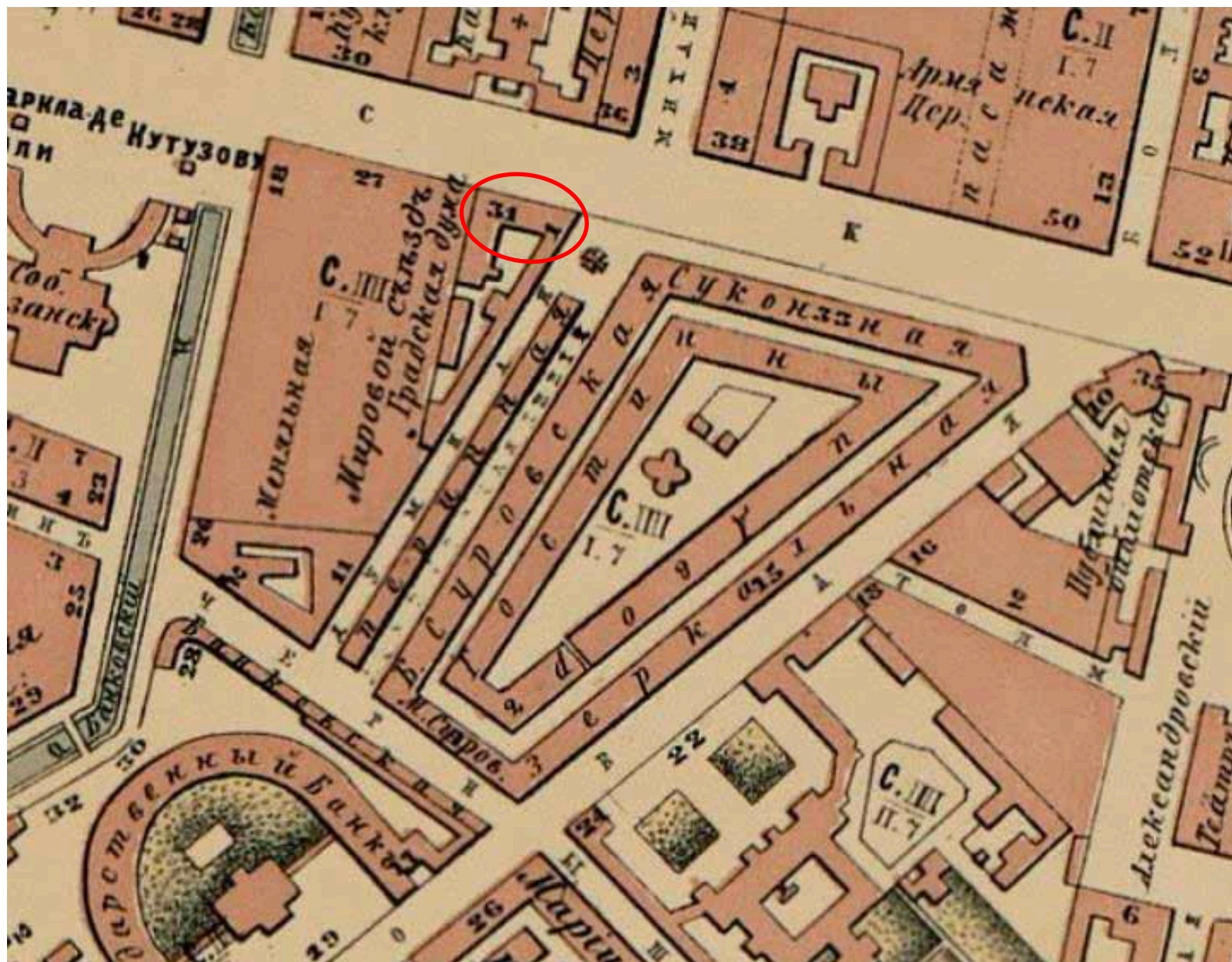
12. План двора коммерции советника Павла Ивановича Кудряшева состоящего 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала под №29/31 с показанием на нем под лит. В вновь предполагаемого построить фотографического заведения над существующим каменными двухэтажными службами. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.11. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



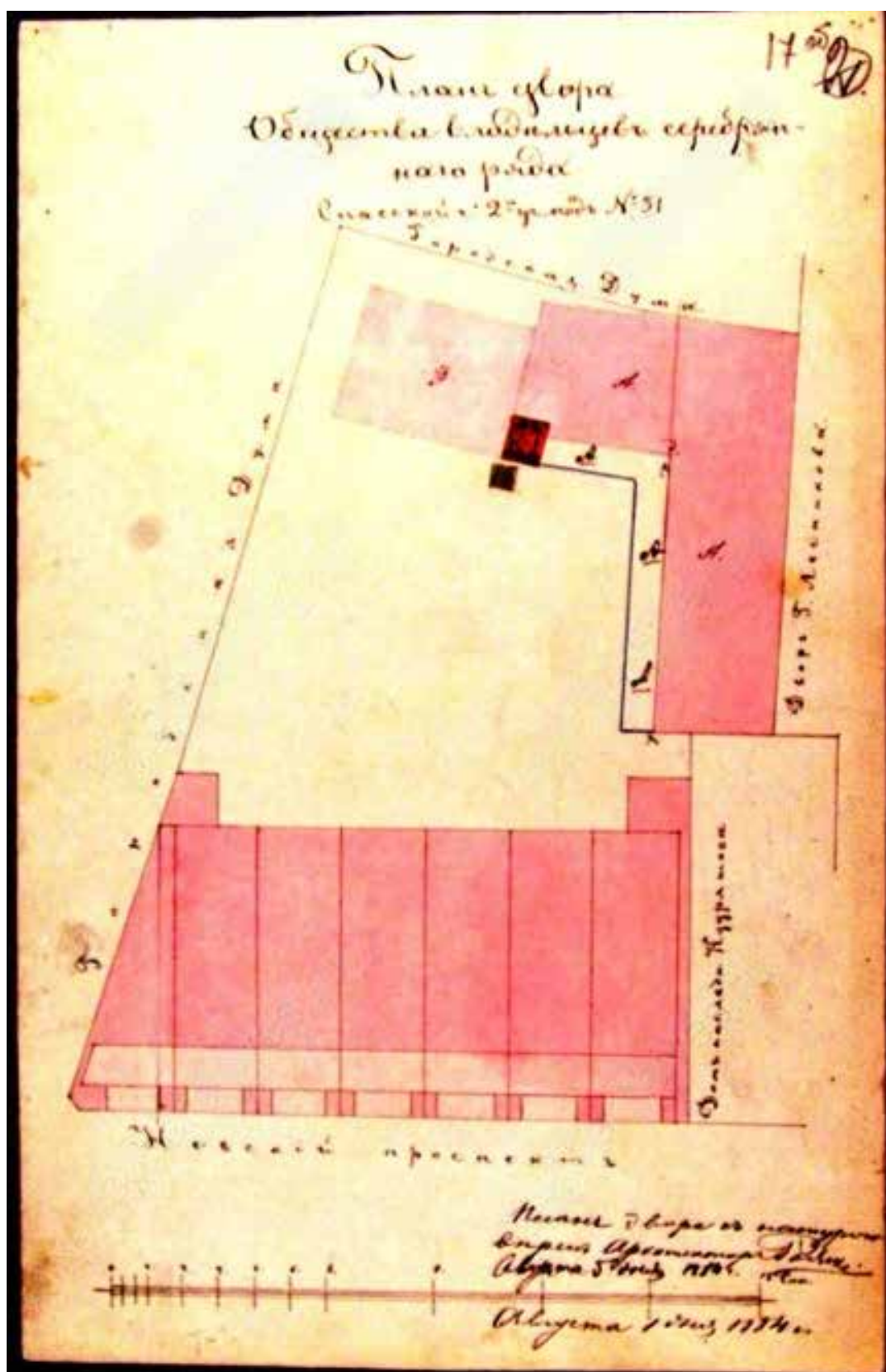
13. Фасад и разрез павильона для фотографического заведения предполагаемого во дворе коммерции советника Павла Ивановича Кудряшева, состоящего 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала под №29/31. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.12-13. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



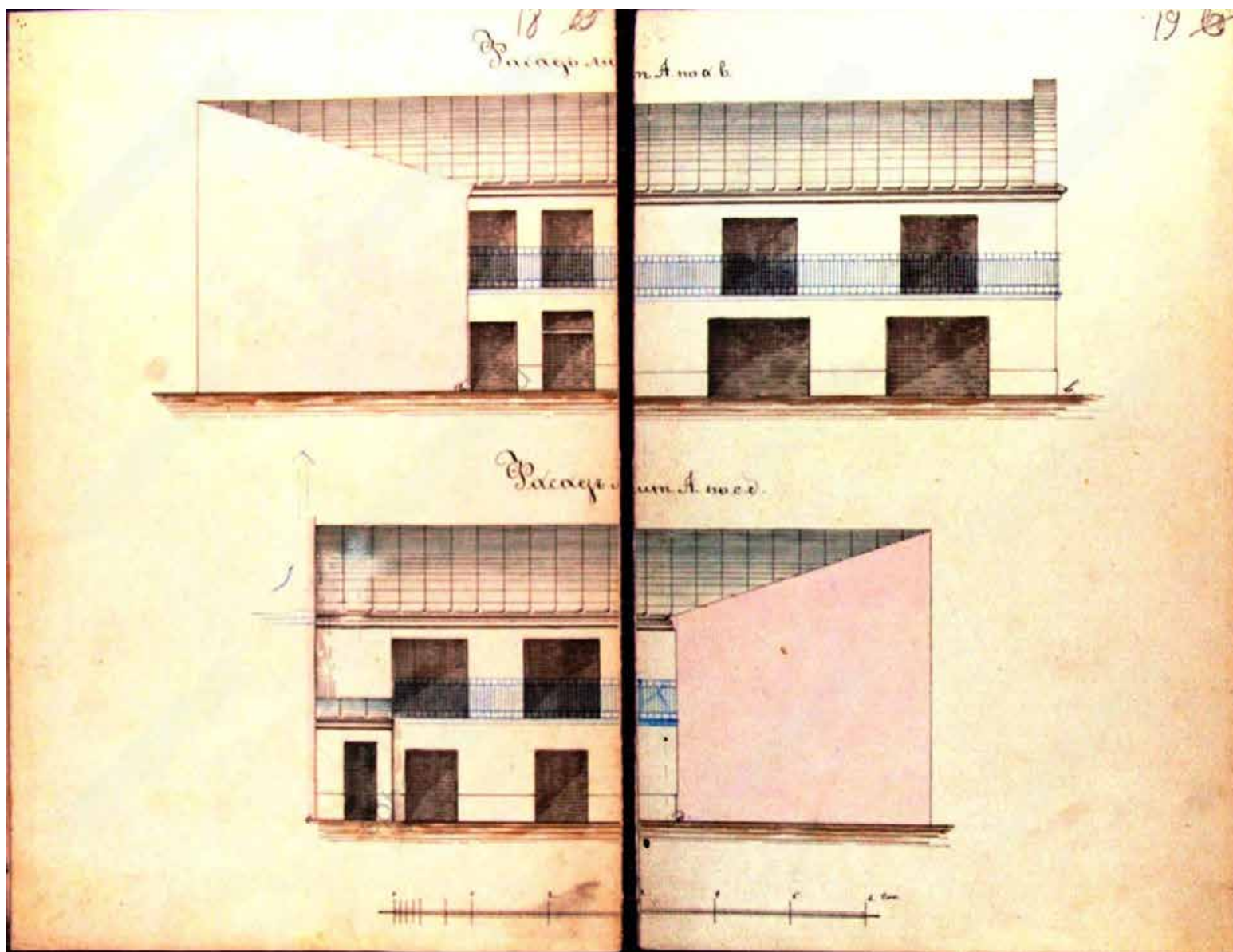
14. Фасад дома под лит. А по линии ав с показанием существующих магазинных дверей под галерею. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.14-16. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



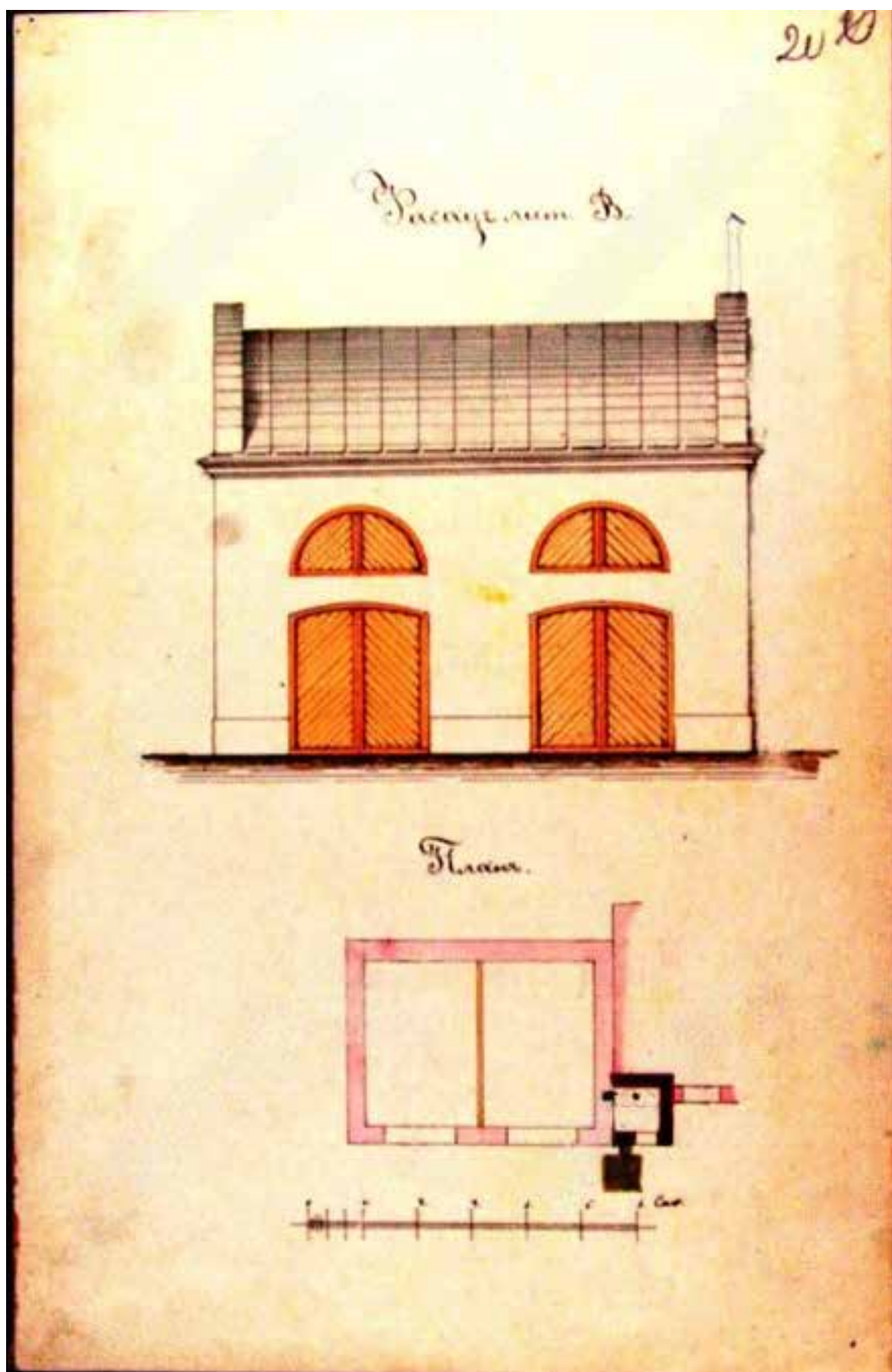
15. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/ (дата обращения 18.03.2024).



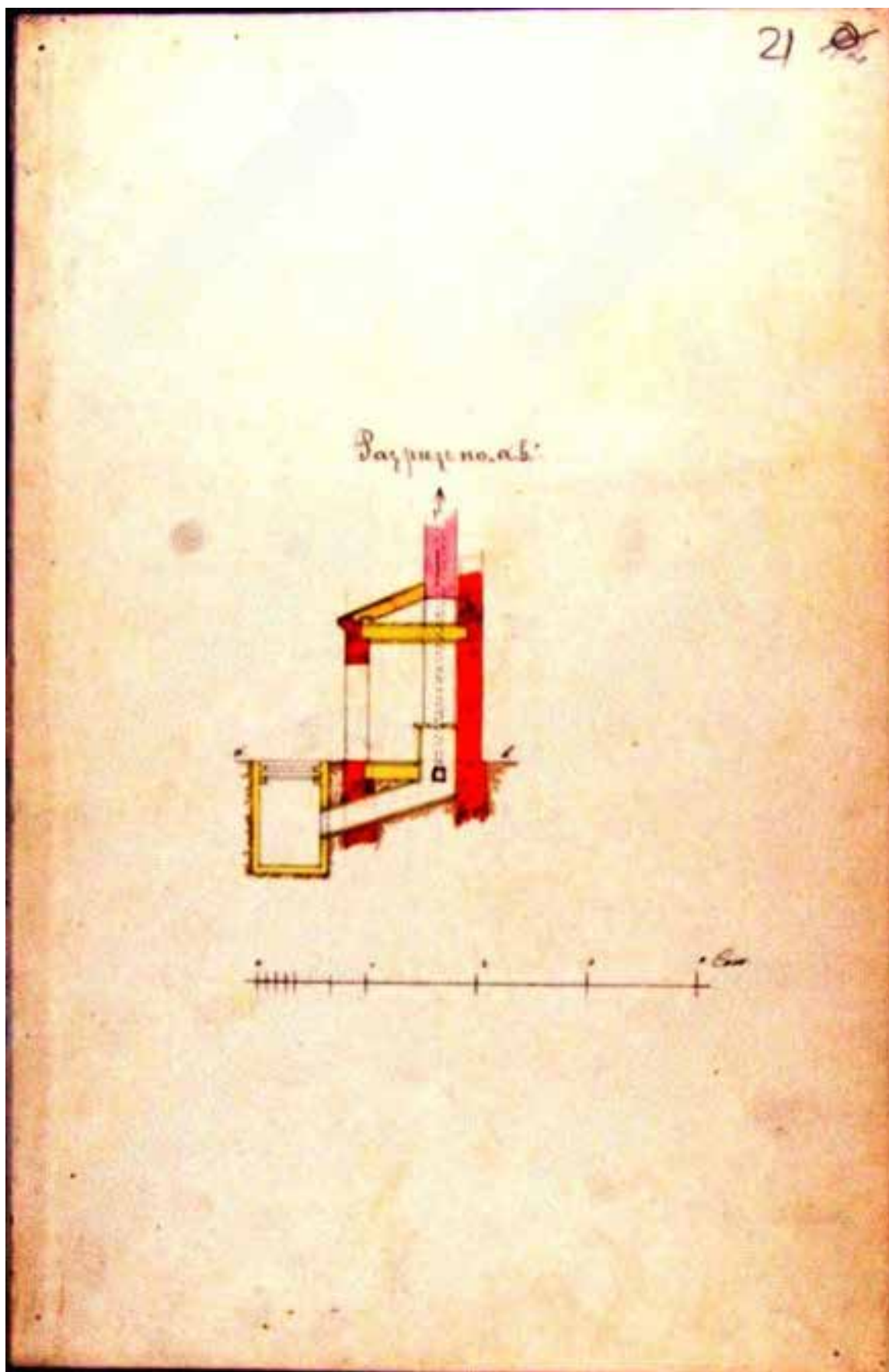
16. План двора общества владельцев серебряного ряда Спасской части 2-го участка под №51. Проект устройства во дворе каменного ретирадника на плане под лит. Е, металлической галереи при втором этаже каменных нежилых служб на плане под лит. А. 1884 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.17об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



17. Фасад лит. А по аб. 1884 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.18-19. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр.,29-31.



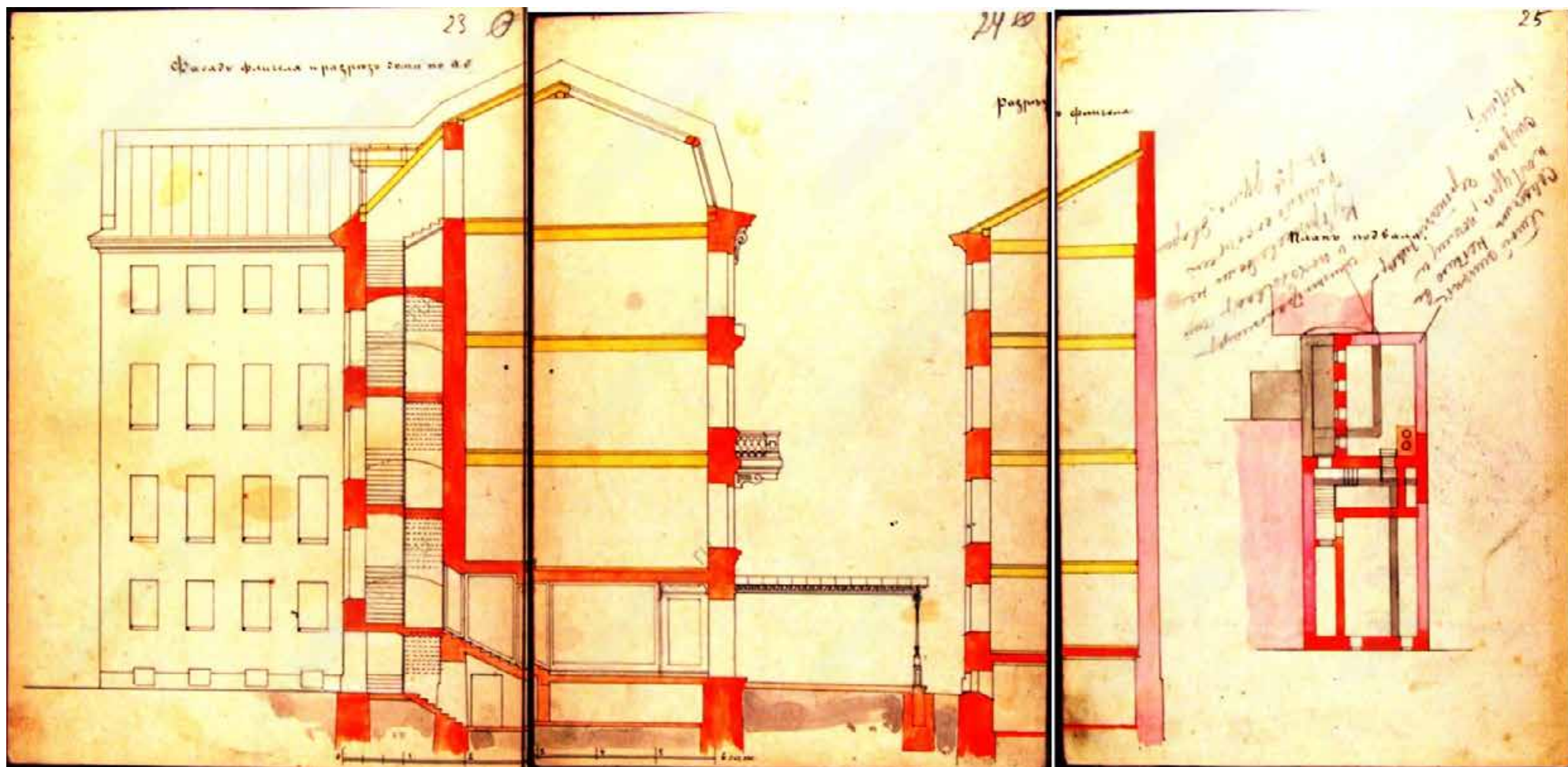
18. Фасад лит. В. 1884 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.20. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



19. Разрез по а.в. 1884 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.21. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.

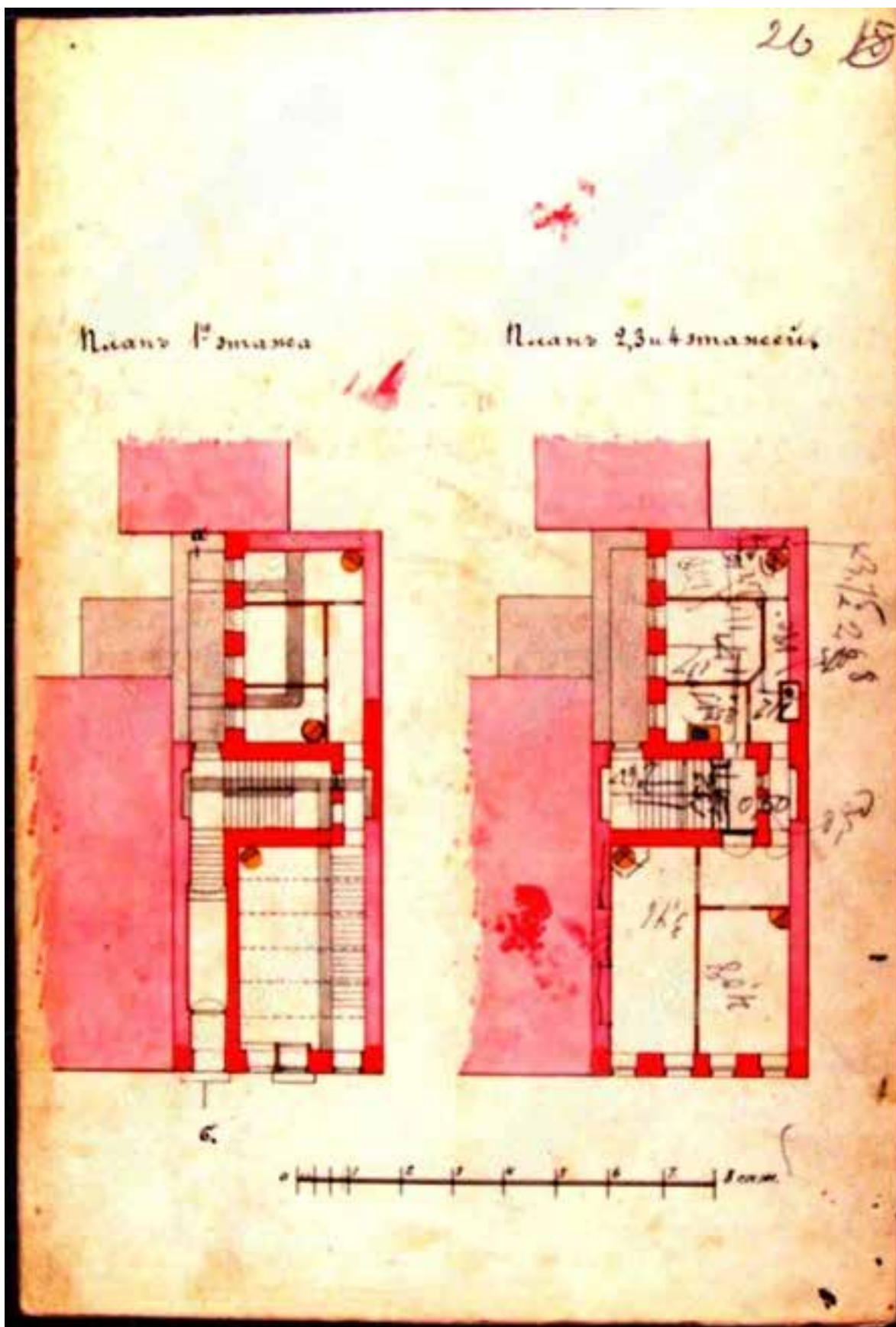


20. План двора, принадлежащего обществу лавковладельцев серебряного ряда, с показанием под лит. А дома С.Петербургского купца Евгения Павловича Парамонова, предполагаемого к перестройке Спасской части 2 участка по Невскому проспекту под №31. 1886 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.22об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.

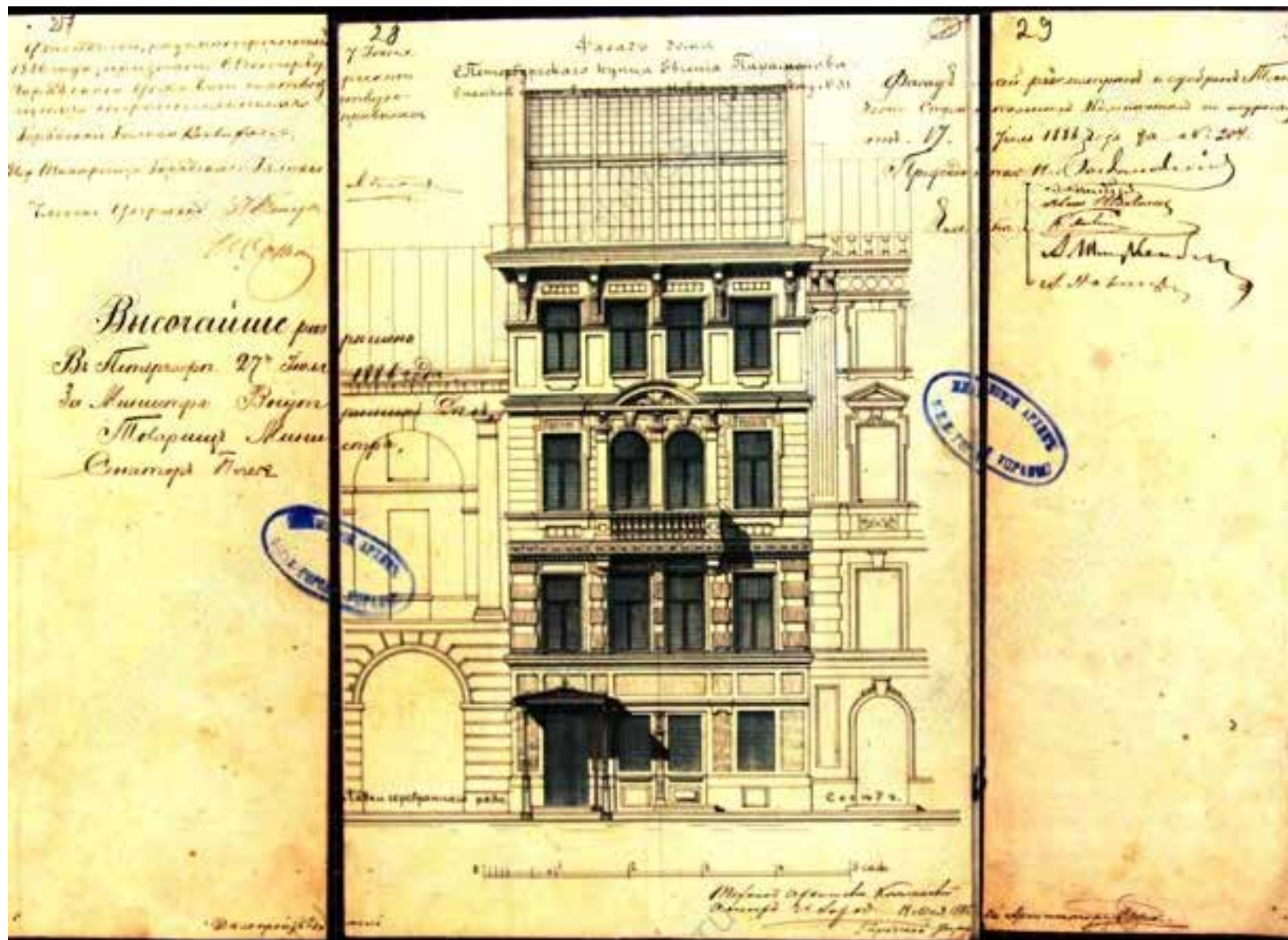


21. Фасад флигеля и разрез дома по ав. Разрез флигеля. План подвала. 1886 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.23-25.

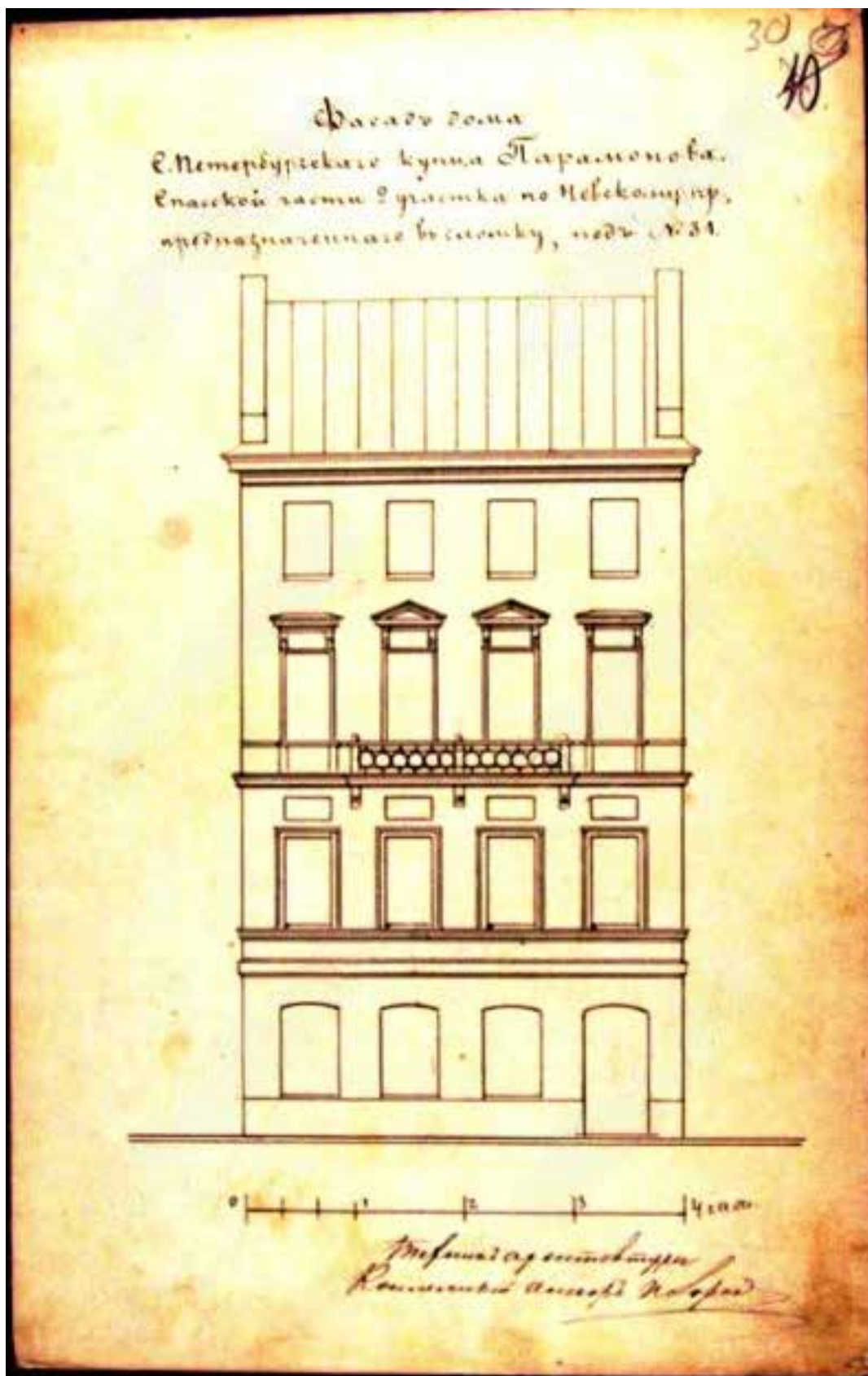
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



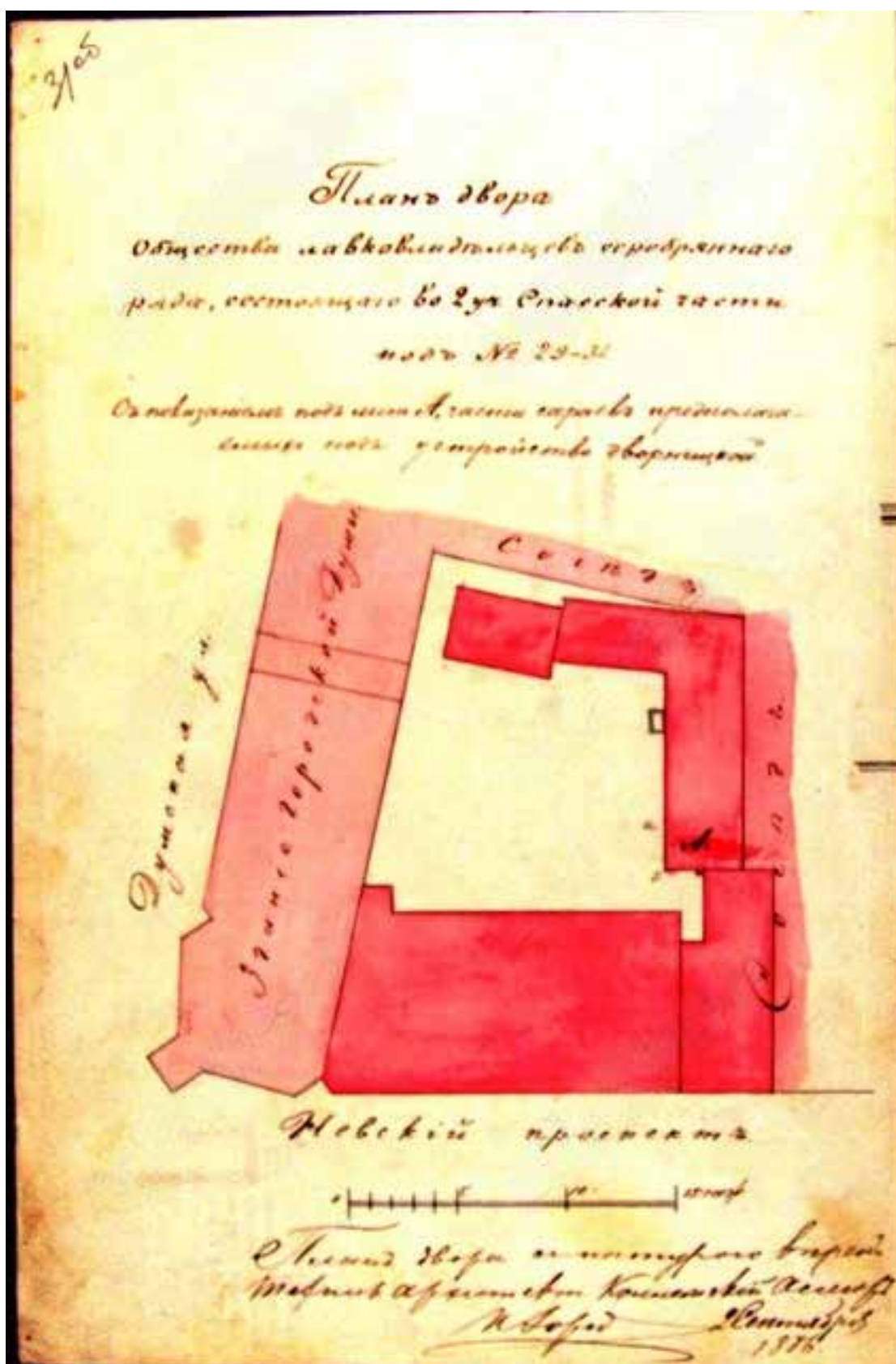
22. План 1-го этажа. Планы 2, 3 и 4 этажей. 1886 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.26. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



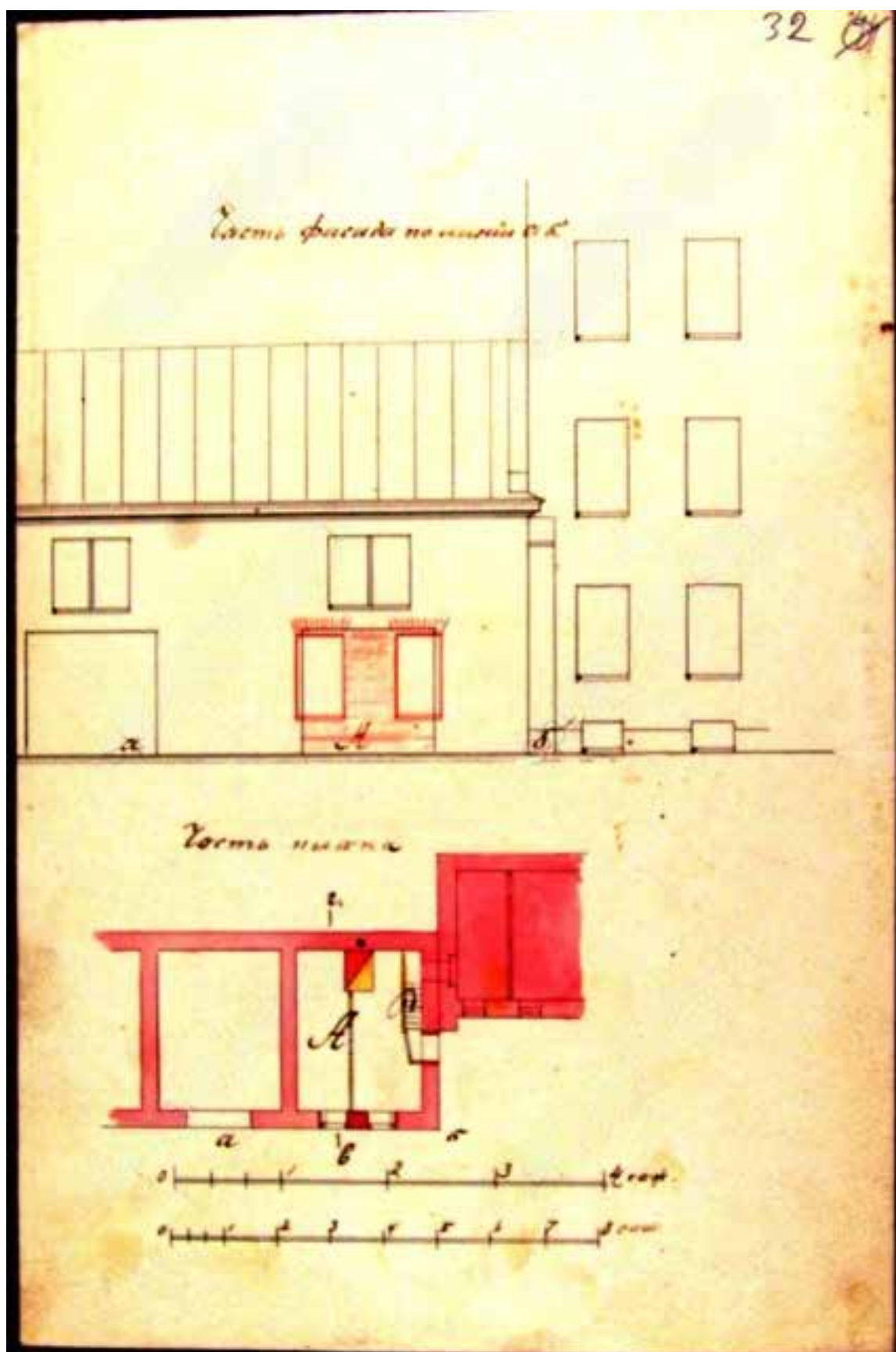
23. Фасад дома С.Петербургского купца Евгения Парамонова Спасской части 2-го участка по Невскому проспекту №31. 1886 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.27-29. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



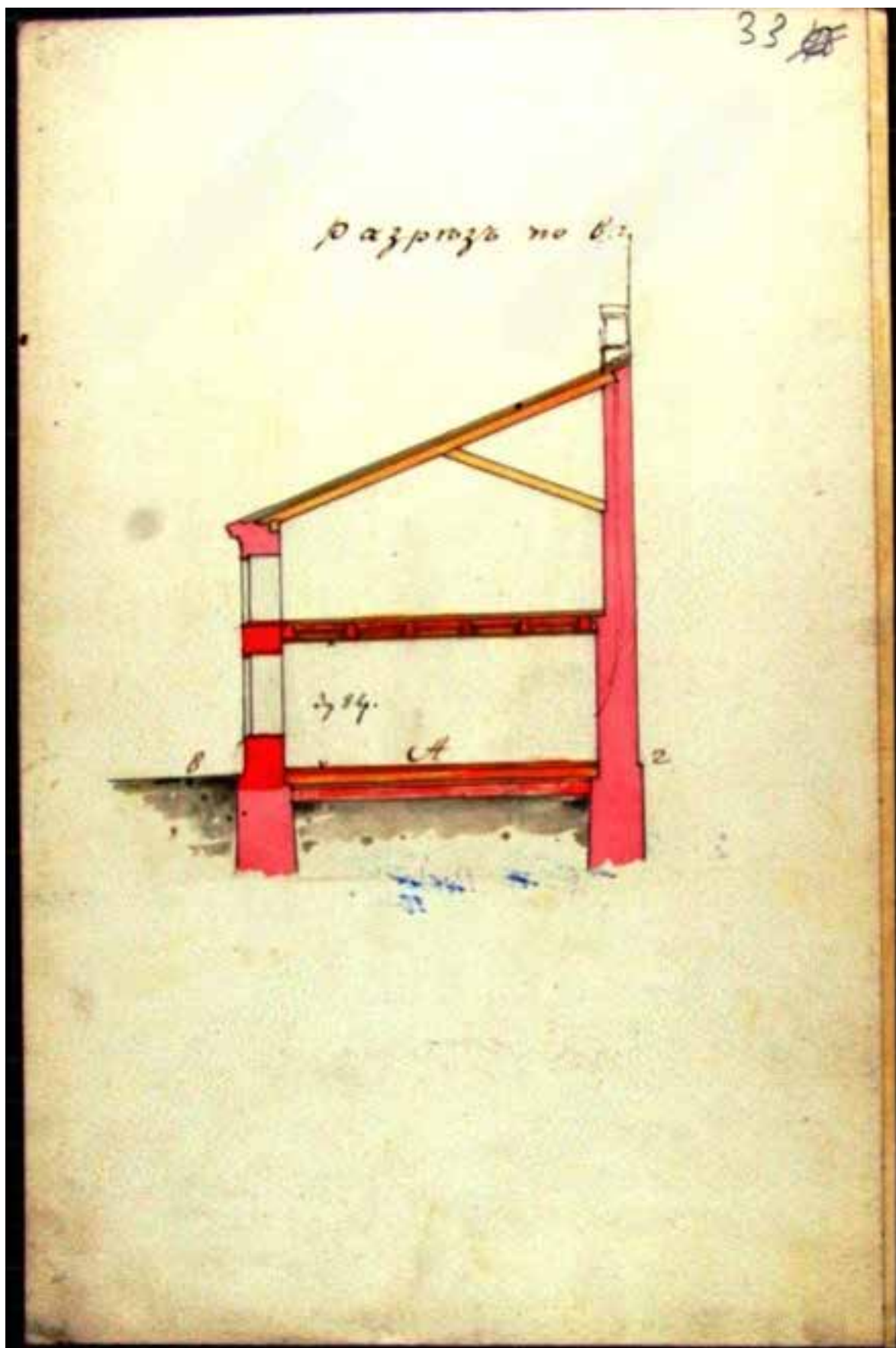
24. Фасад дома С.Петербургской части купца Парамонова Спасской части 2 участка по Невскому проспекту, предназначенного в сломку, под №31. 1886 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.30. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



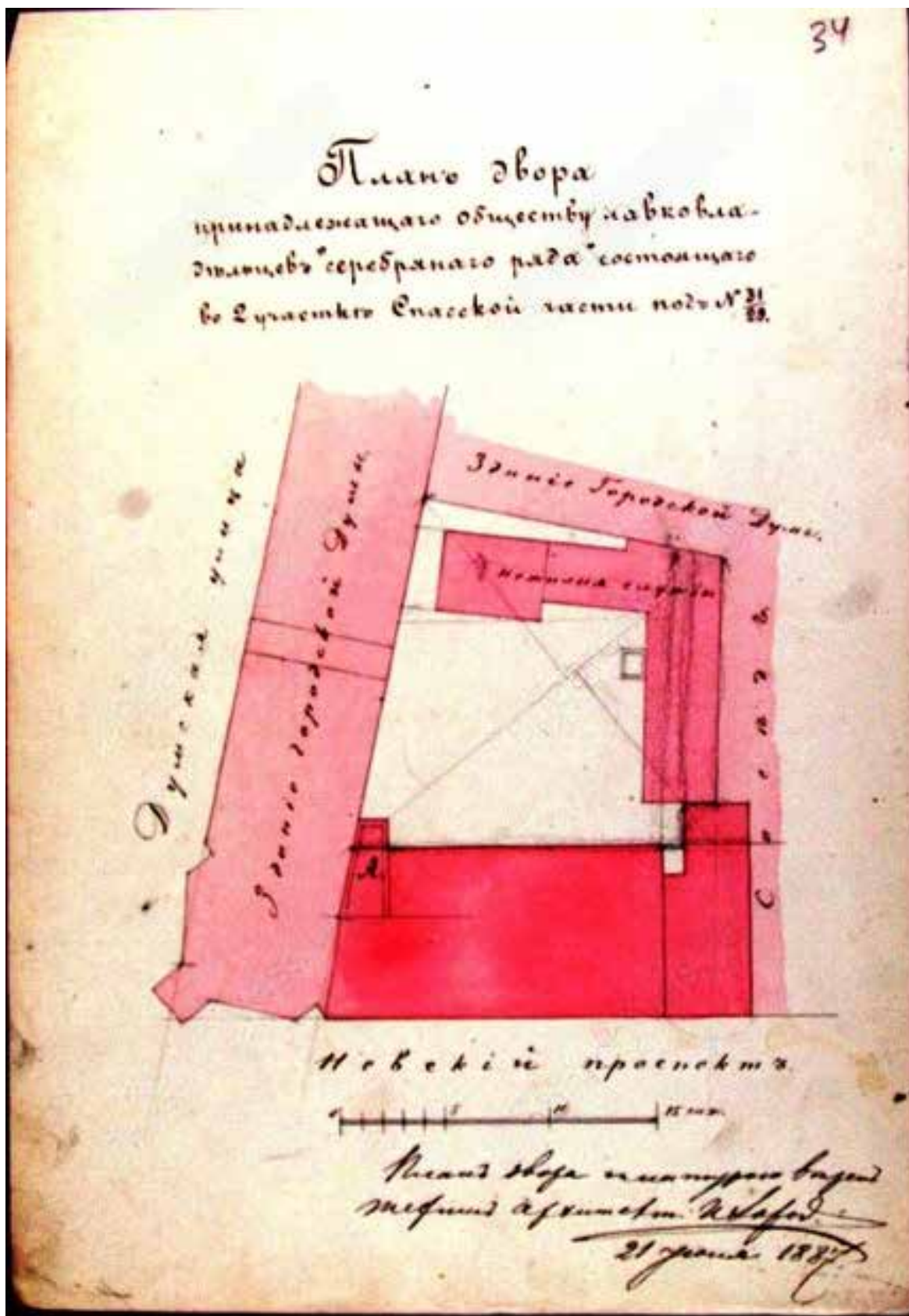
25. План двора общества лавковладельцев серебряного ряда, состоящего во 2 уч. Спасской части под №29-31 с показанием под лит. А части сараев, предполагаемых под устройство дворницкой. 1886 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.31об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



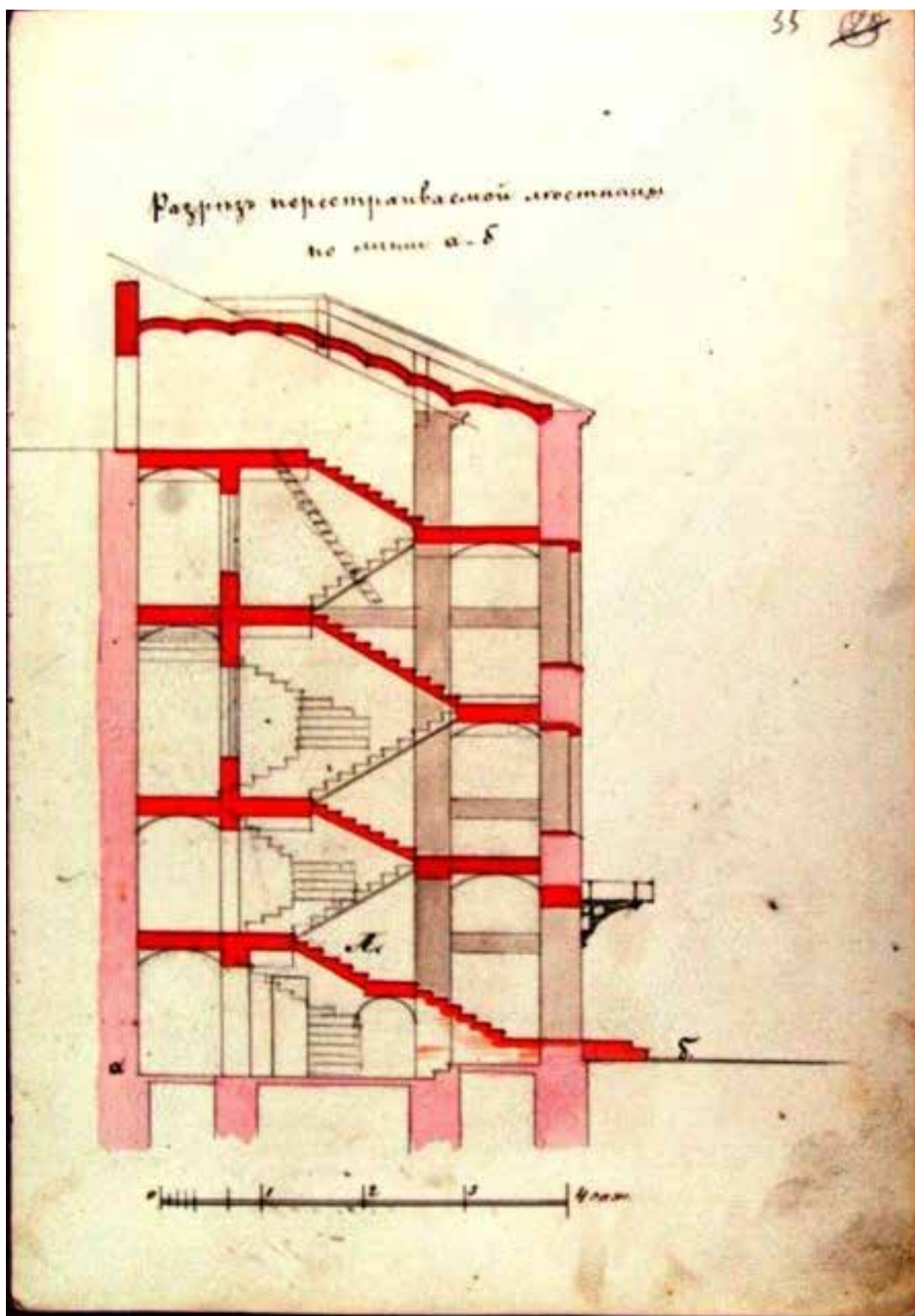
26. Часть фасада по линии аб. Часть плана. 1886 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.32. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



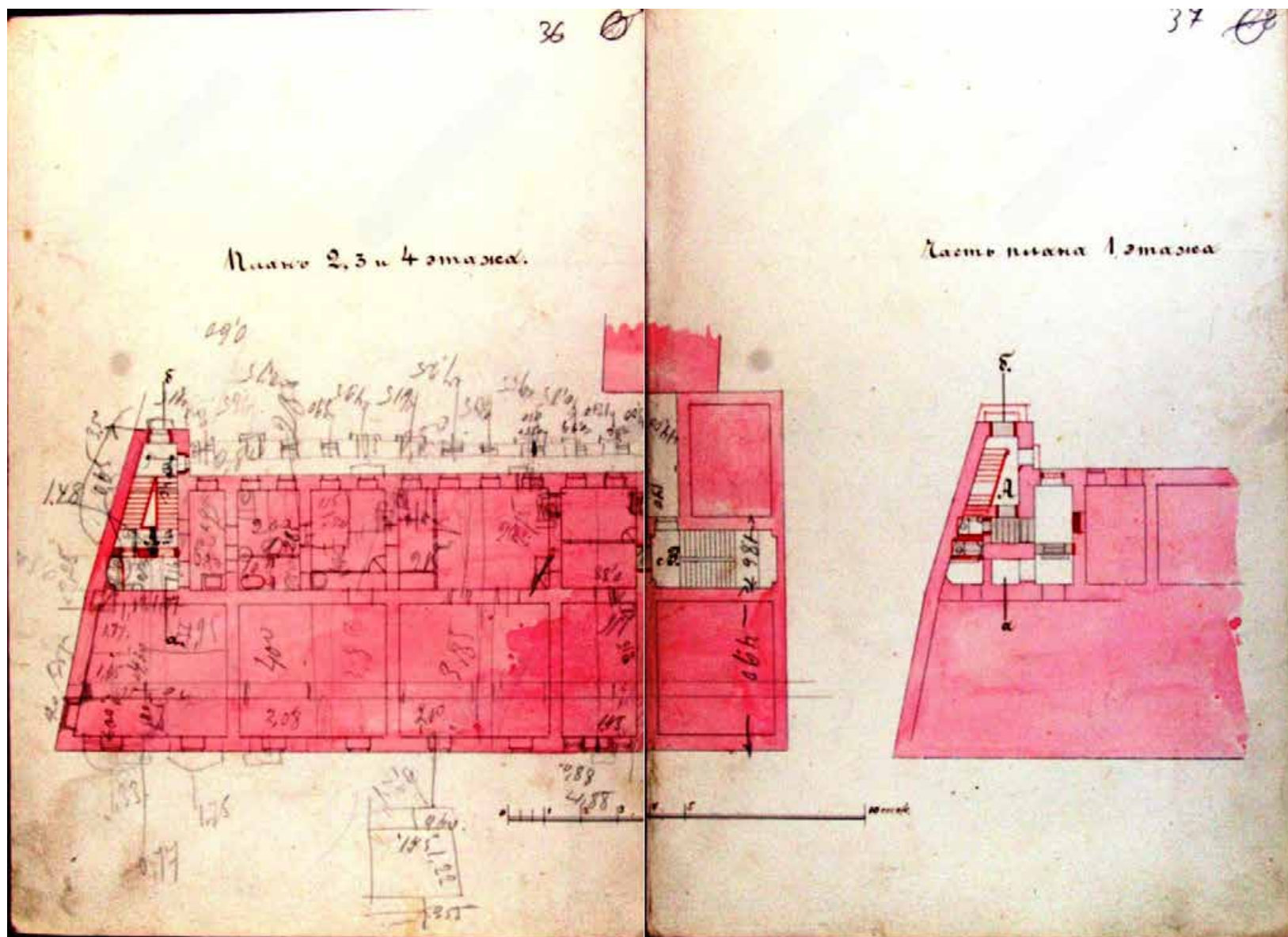
27. Разрез по в.г. 1886 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.33. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



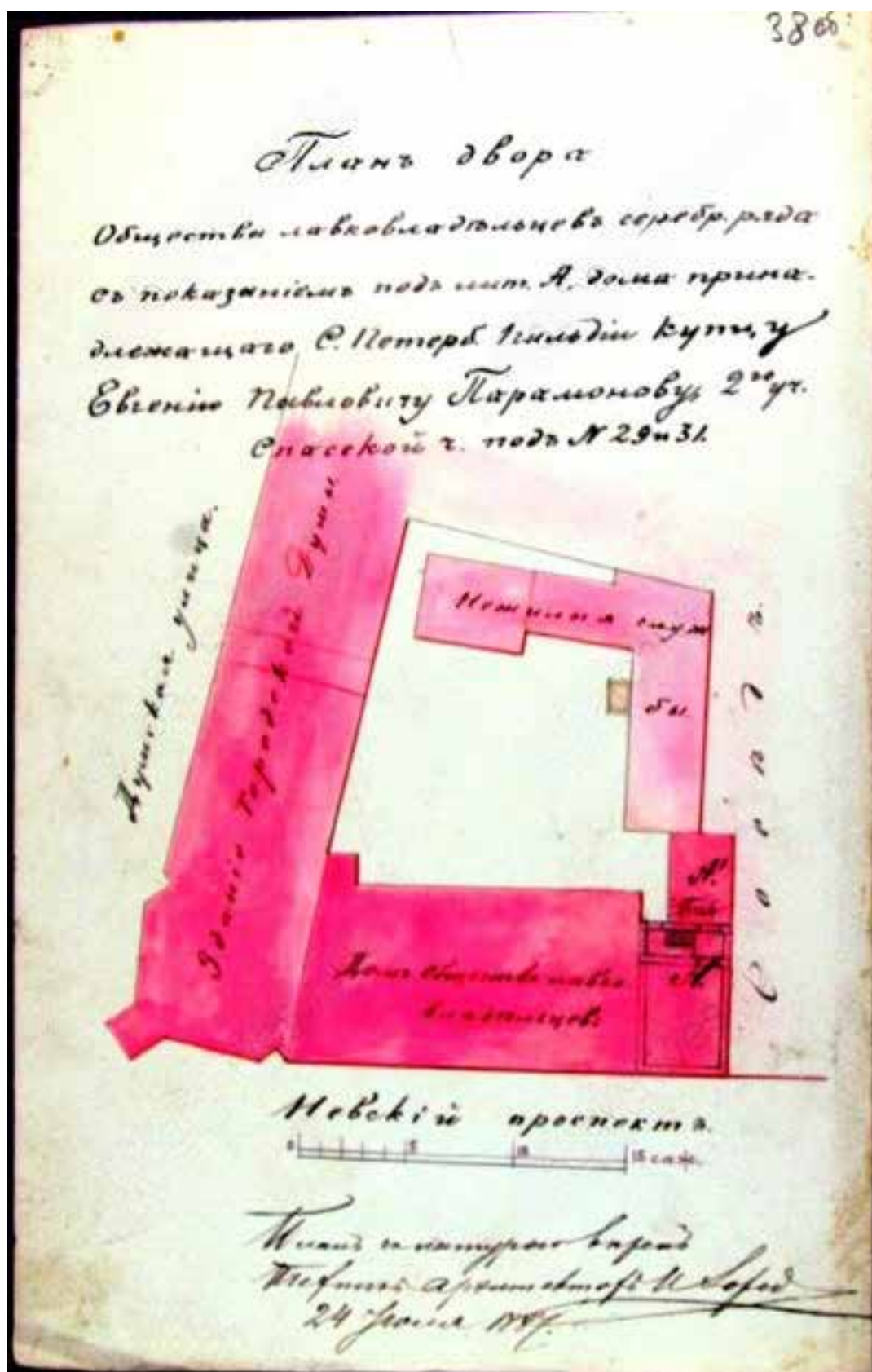
28. План двора, принадлежащего обществу лавковладельцев «серебряного ряда», состоящего во 2 участке Спасской части под №31/29. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.34. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



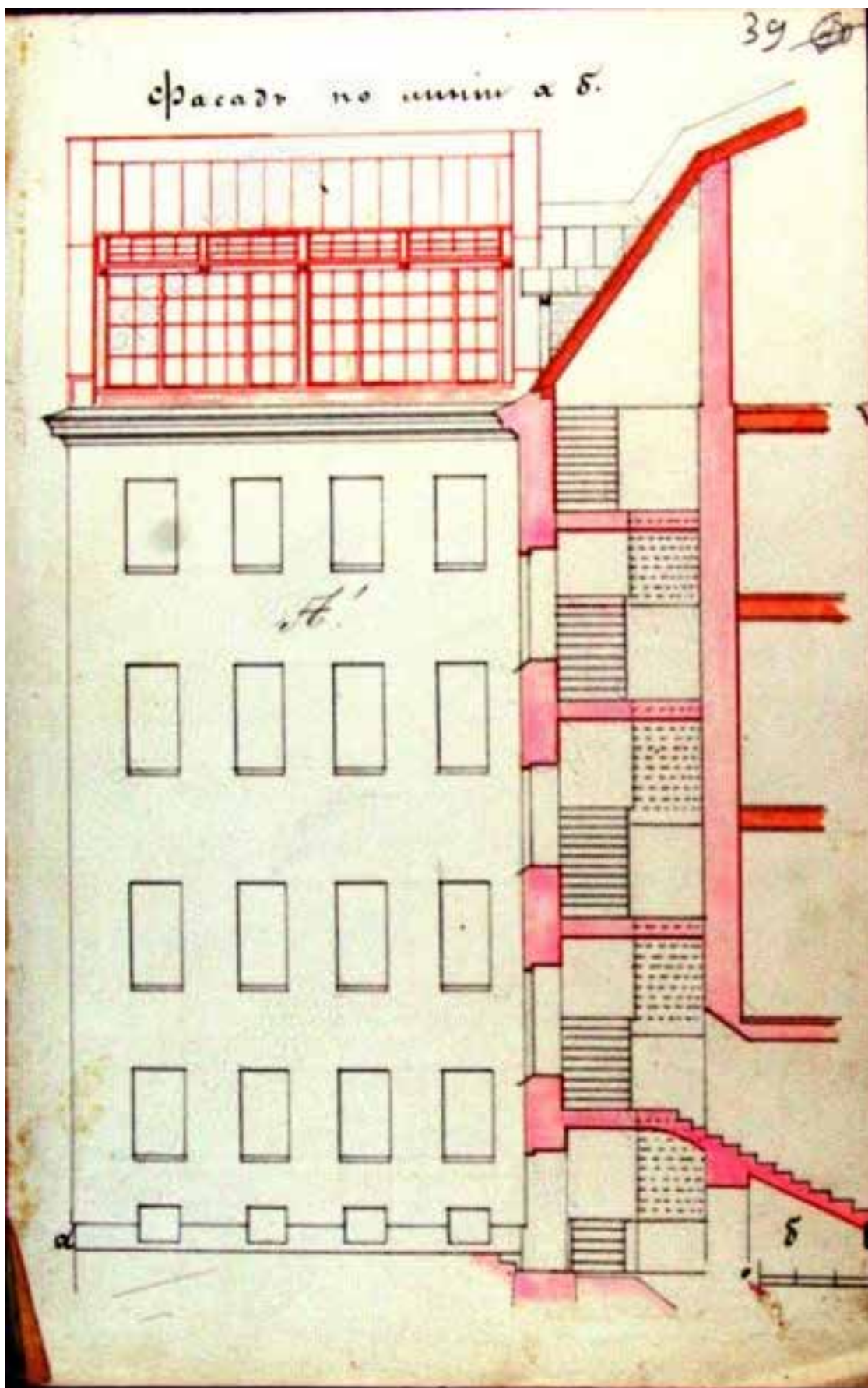
29. Разрез перестраиваемой лестницы по линии аб. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513
Оп.102 Д.9804 Л.35. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым,
П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда,
Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



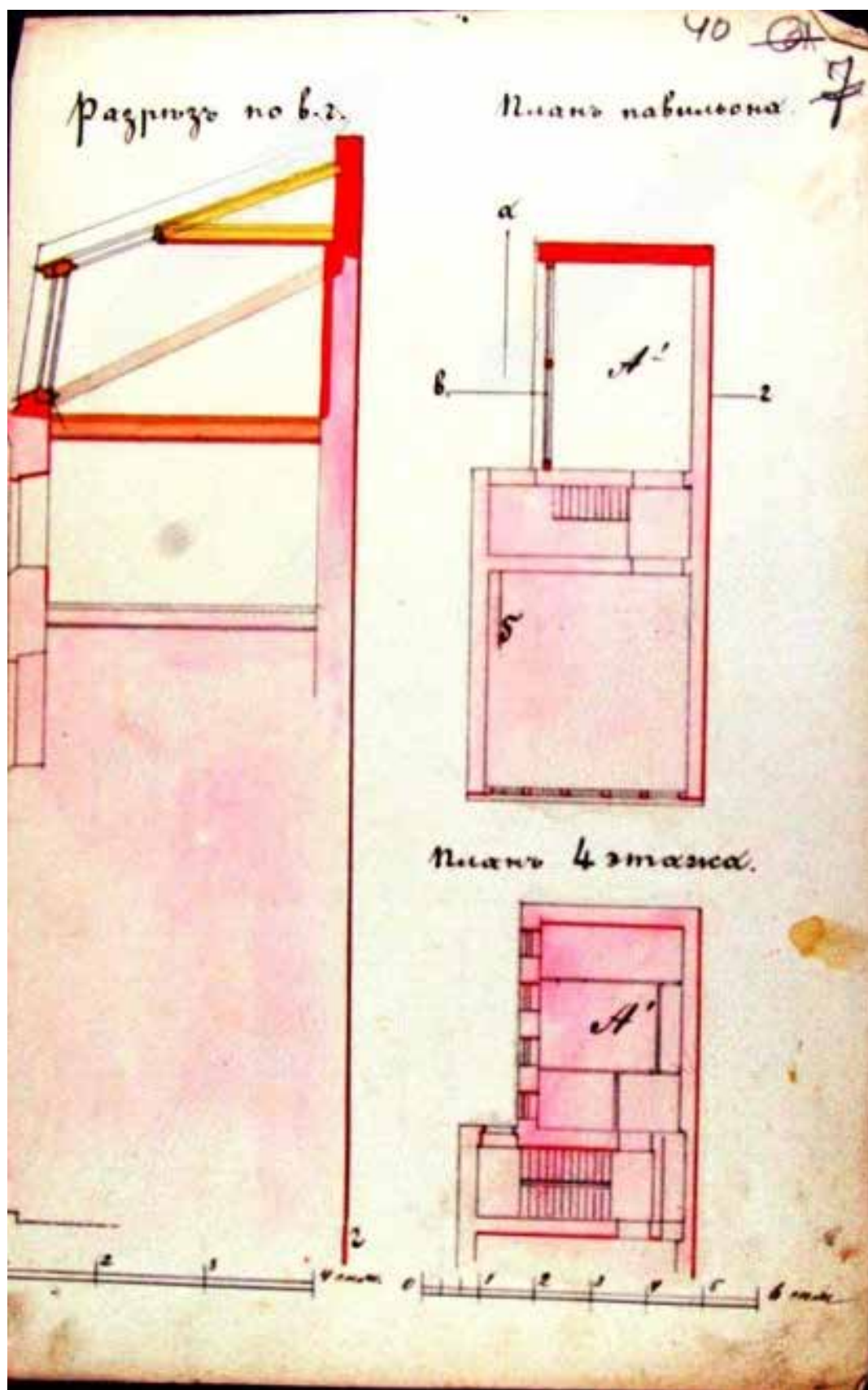
30. Планы 2, 3 и 4 этажей. Часть плана 1 этажа. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.36-37. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



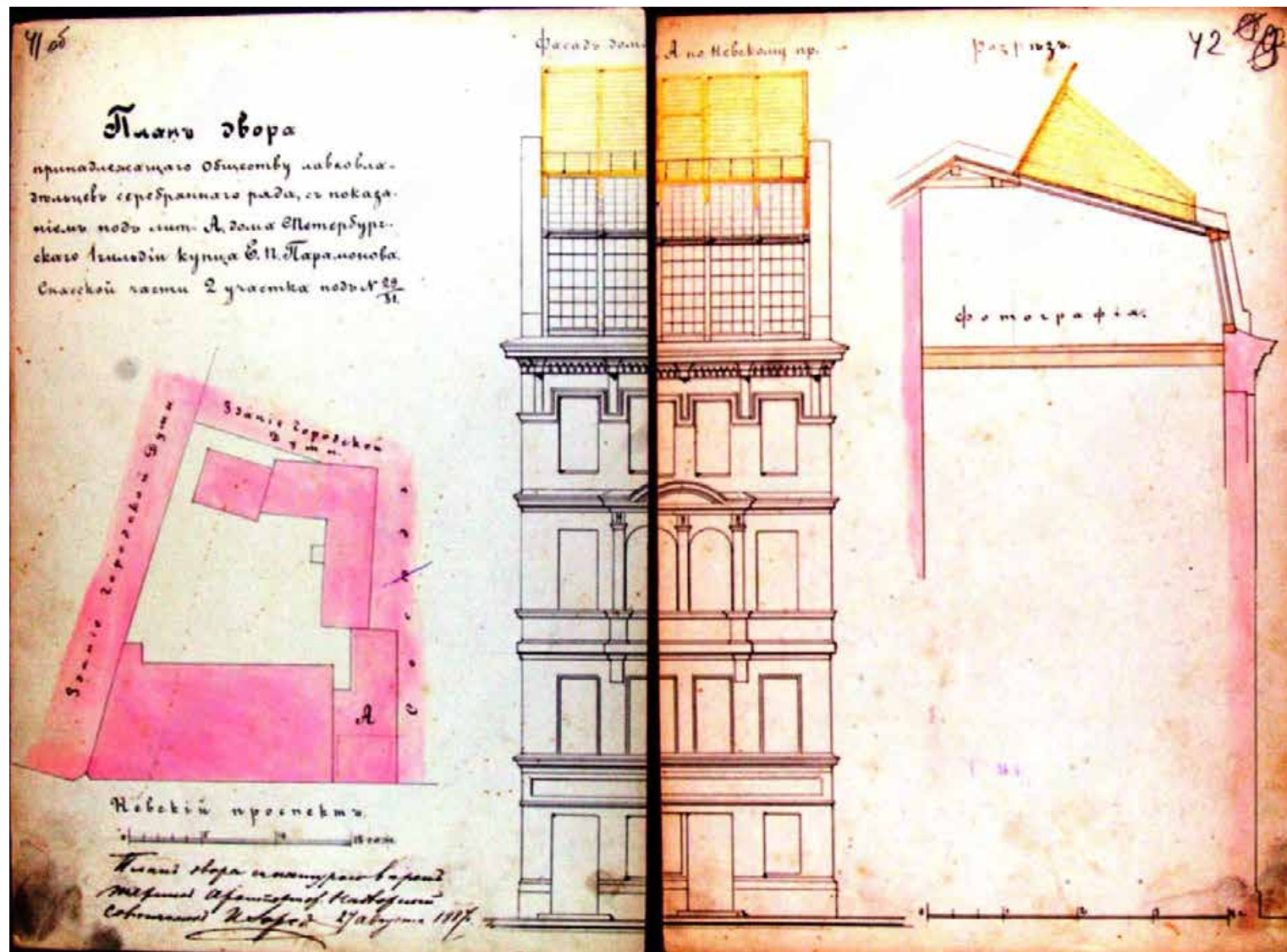
31. План двора общества лавковладельцевъ серебрянаго ряда с показаніемъ под лит.А дома, принадлежащаго С.Петербургской гильдии купцу Евгению Павловичу Парамонову 2-го участка Спасской части под №29 и 31. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.38об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцевъ серебрянаго ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



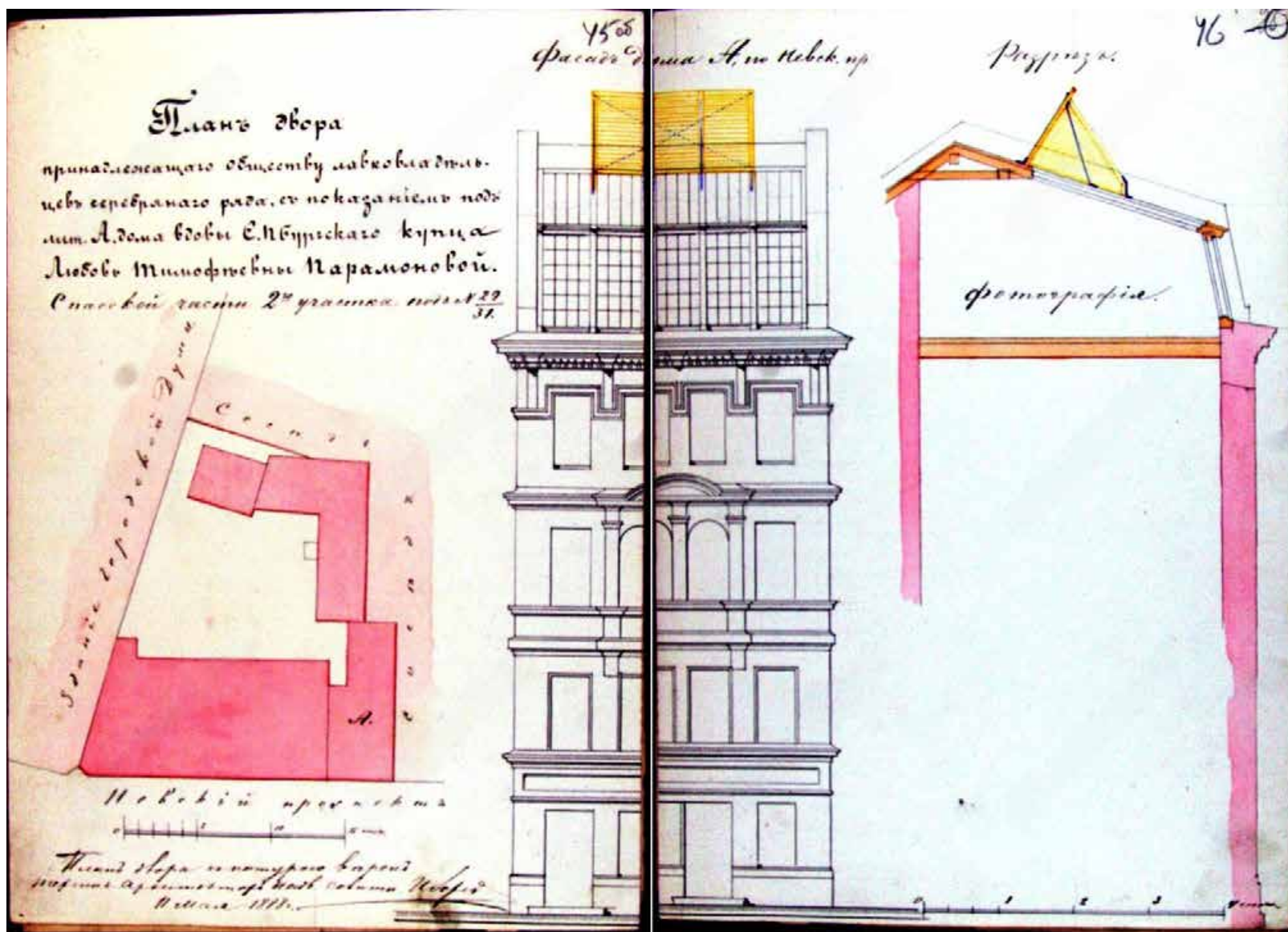
32. Фасад по линии аб. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.39. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



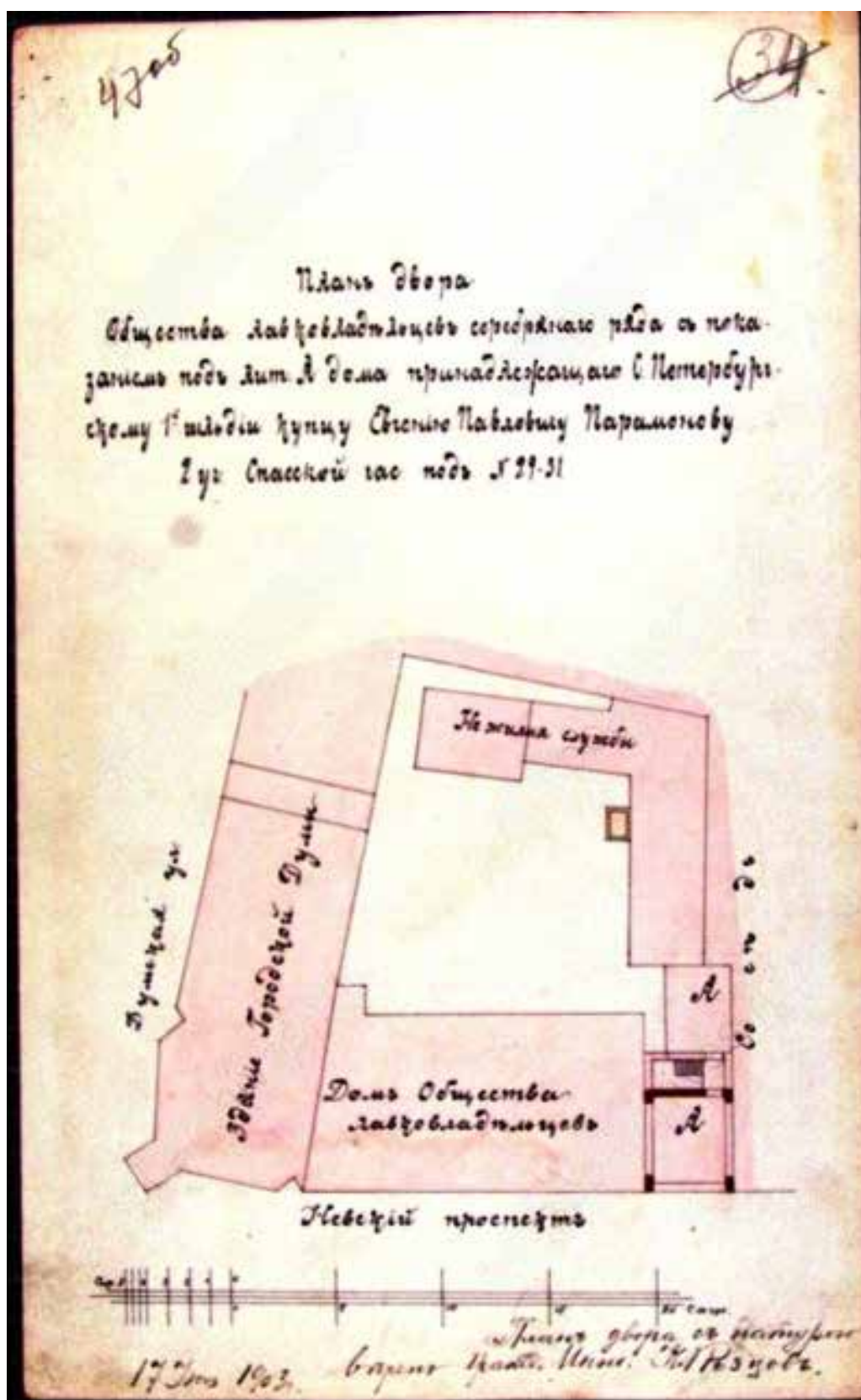
33. Разрез по в.г. План павильона. План 4 этажа. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.40. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



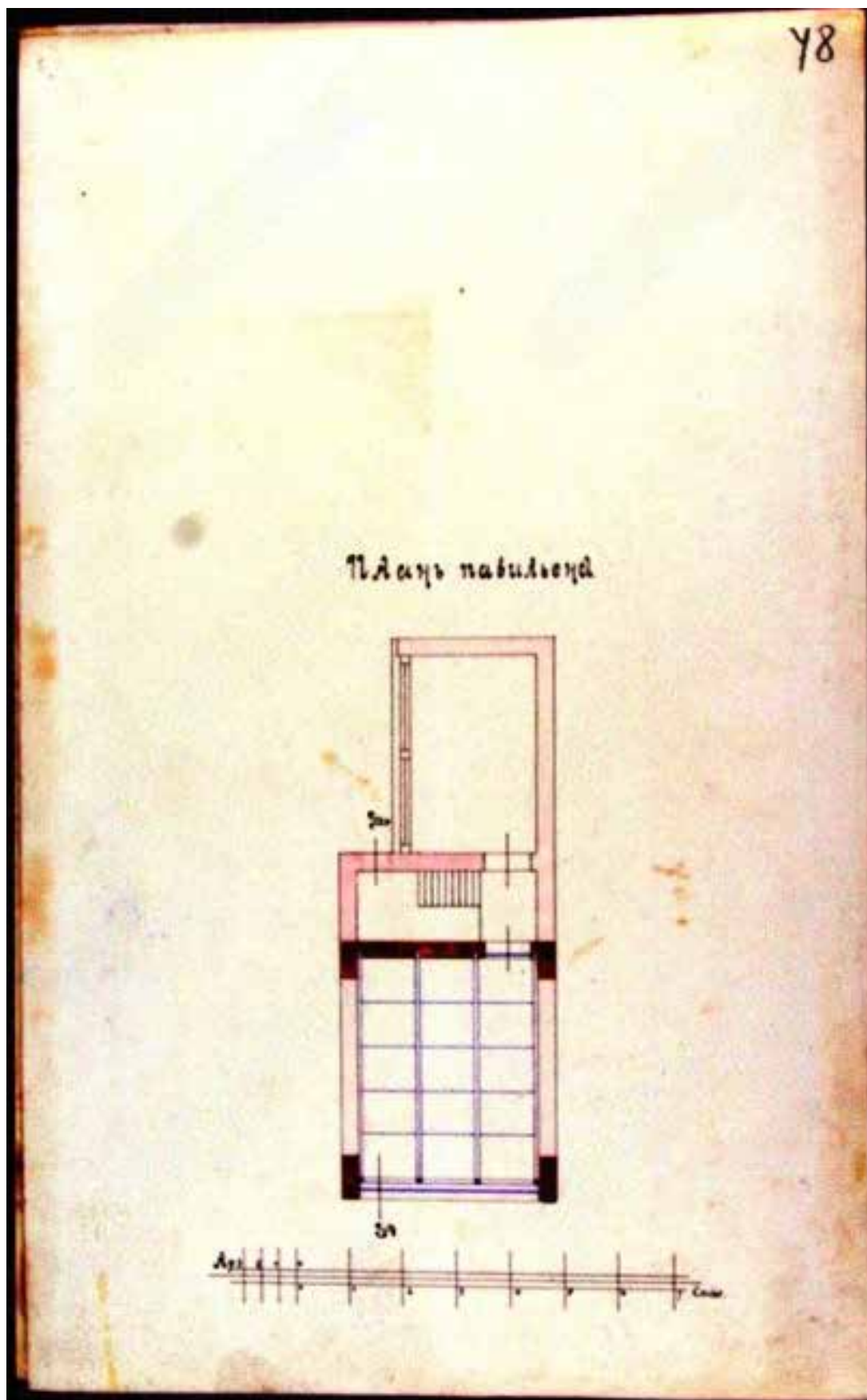
34. План двора, принадлежащего обществу лавковладельцев серебряного ряда с показанием под лит. А дома С.Петербургского 1 гильдии купца Е.П. Парамонова Спасской части 2 участка под №29/31. Фасад дома под лит. А по Невскому проспекту. Разрез. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.41об, 42. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



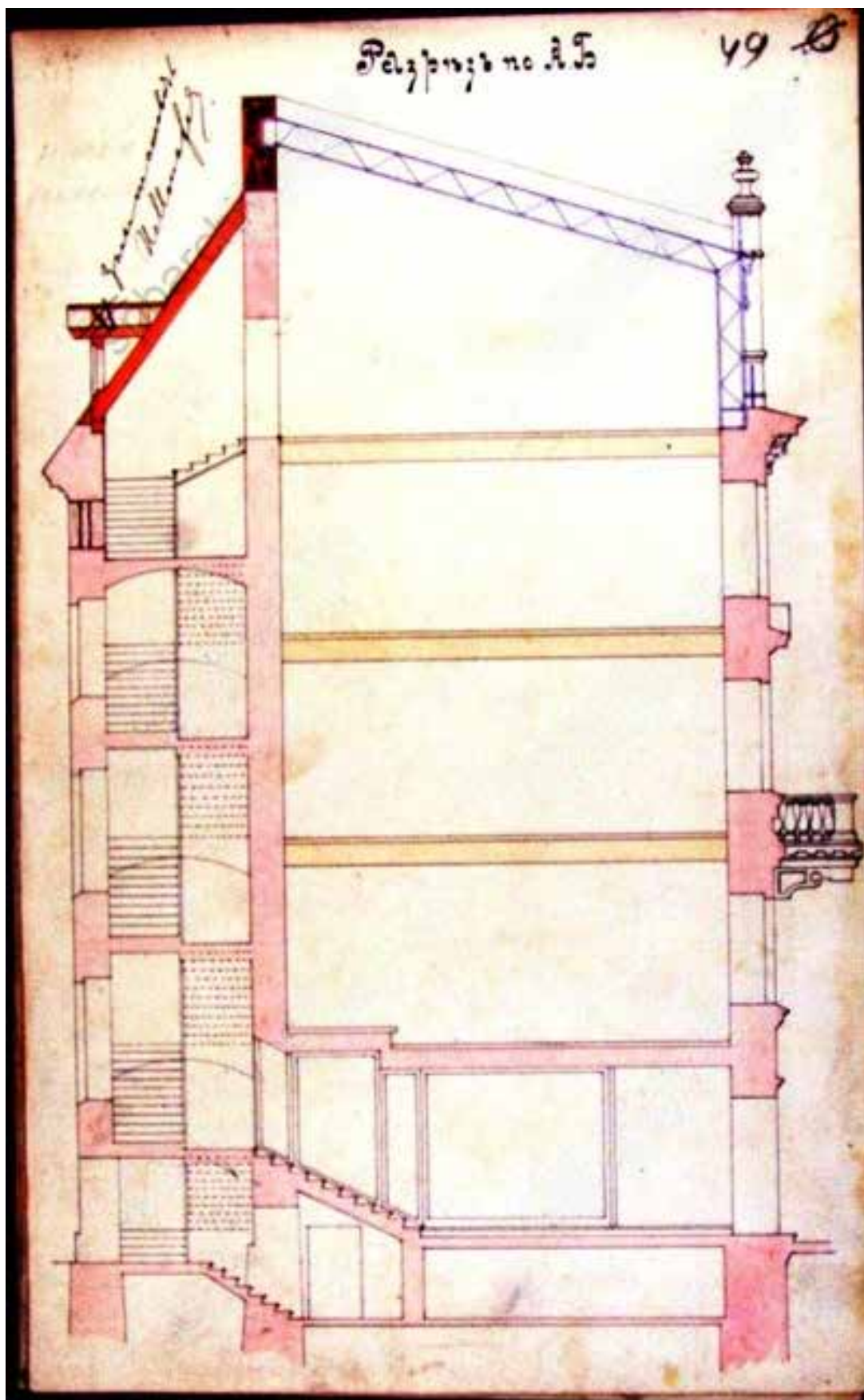
35. План двора, принадлежащего обществу лавковладельцев серебряного ряда с показанием под лит. А дома вдовы С. Петербургского купца Любови Тимофеевны Парамоновой Спасской части 2-го участка под № 29/31. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9804 Л. 45 об, 46. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П. И. Кудряшеву, Л. Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е. П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



36. План двора общества лавковладельцев серебряного ряда с показанием под лит. А дома принадлежащего С.Петербургскому 1-й гильдии купцу Евгению Павловичу Парамонову 2 уч. Спасской час. под №29-31. 1903 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.47об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



37. План павильона. 1903 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.48. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



38. Разрез по АБ. 1903 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9804 Л.49. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Яковлевым, П.И. Кудряшеву, Л.Т. Парамоновой, Обществу лавковладельцев серебряного ряда, Е.П. Парамоновой по Невскому пр., 29-31.



40. Невский проспект в районе Городской думы. Фотоателье «Фотография К.К. Буллы». Неизвестный автор. Конец 1890-х – начало 1900-х гг. // Источник: РОСФОТО КП 990/084.



41. Невский проспект у здания Городской думы. Фотография. Автор фото – Насветевич Я. 1895–1905 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1483471> (дата обращения: 14.03.2024).



42. Невский проспект в 1890-х гг. Фотокопия 1957 г. с оригинала. // Источник: ГМИ СПб Инв. №-II-A-7002 ф.



43. Невский проспект у Серебряных рядов. Фотография. Автор фото – К.Булла. Начало 1900-х гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/126592> (дата обращения: 14.03.2024).



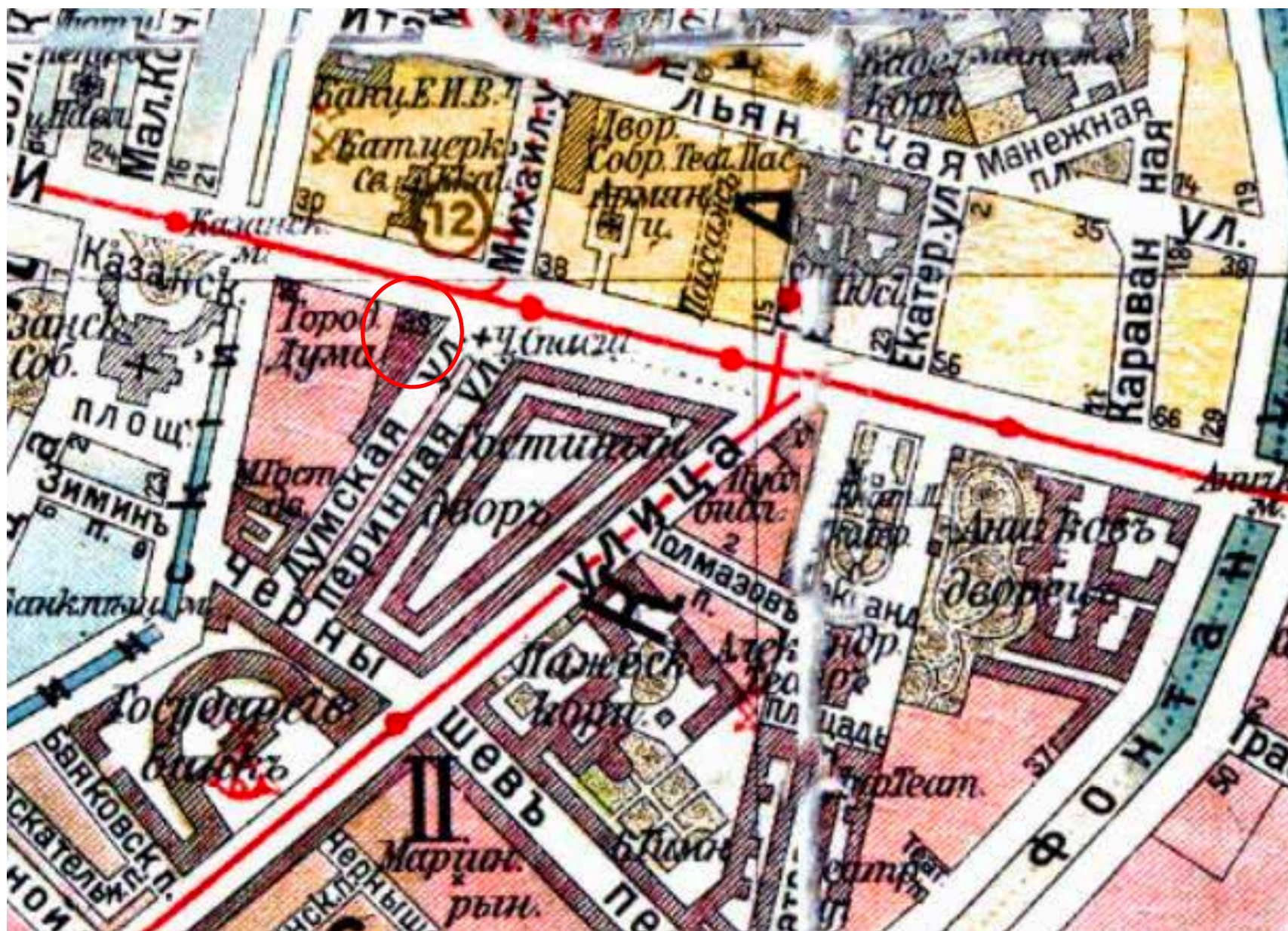
44. Невский проспект, 33, Думская улица, 1-3. Здание Городской думы. Фотография. Автор фото – Булла К.К. Начало XX в. // Источник: ГМИ СПб Инв №-II-A-2392 ф.



45. Невский проспект, 31. Фасад здания. Фотография. Автор фото – К.Булла. Начало 1900-х гг. // Источник: Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. – 4-е изд., перераб. – М.: Центрполиграф, 2013.



46. Витрина конторы торгового дома А.Кутузова в Серебряных Рядах. 1914 г. // Источник: Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. – 4-е изд., перераб. – М.: Центрполиграф, 2013.



47. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_suvorin_1913/ (дата обращения 18.03.2024)



48. Невский проспект. Башня Городской думы, украшенная в честь первой годовщины Октябрьской революции. Автор фото неизвестен. 1918 г. // Источник: ГМИ СПб Инв.№-II-A-5934 ф.



49. Невский проспект у здания Городской думы. Фотография. Автор неизвестен. Между 1924 и 1932 гг. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).



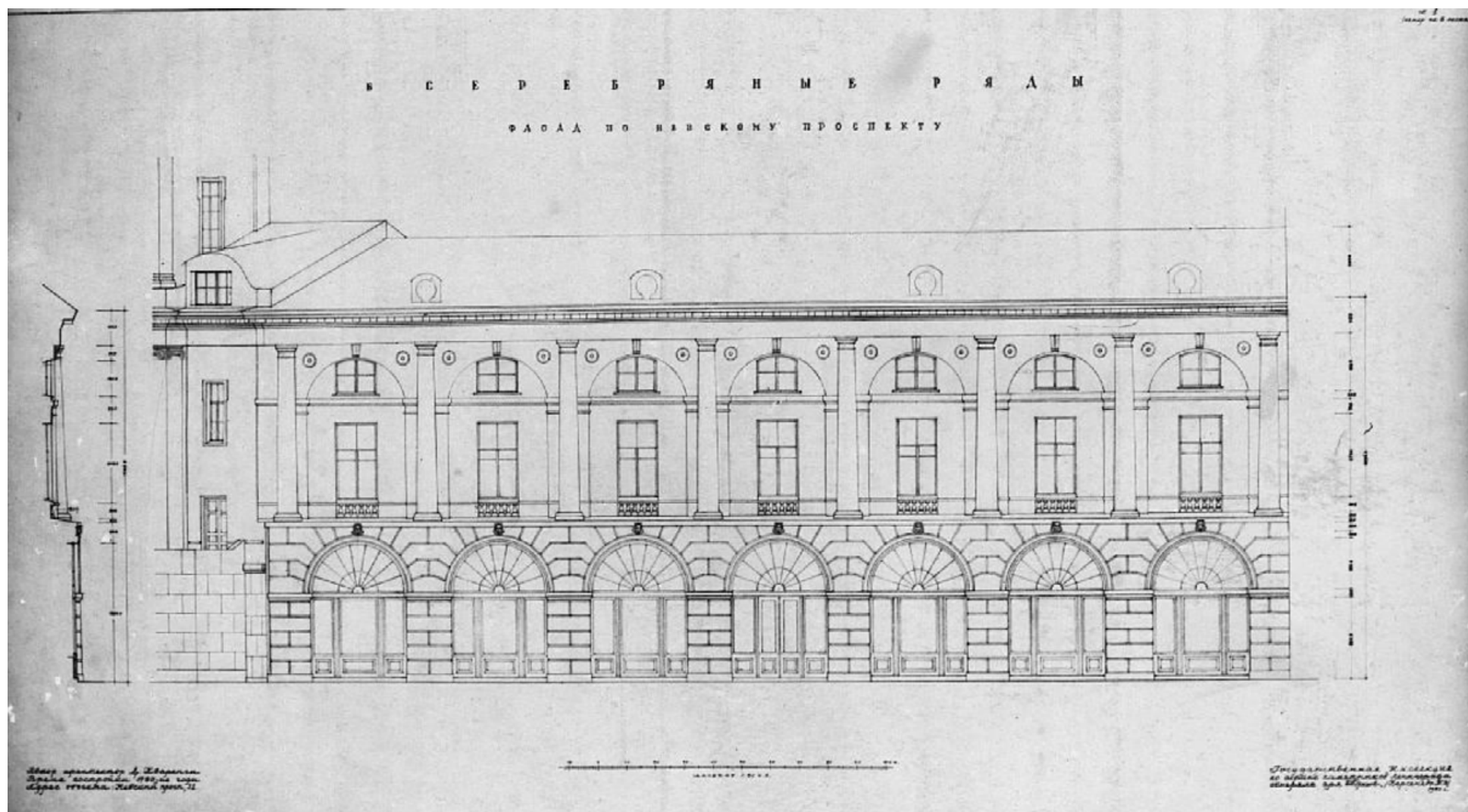
50. Невский проспект, 31. Серебряные ряды. Фотография. 1925–1929 гг. // Источник: ГМИ СПб Инв. №-II-A-2385 ф.



51. Проспект 25-го Октября. Магазин «Динамо». Фотография. Автор фото неизвестен. 1938–1939 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1315387> (дата обращения: 14.03.2024).



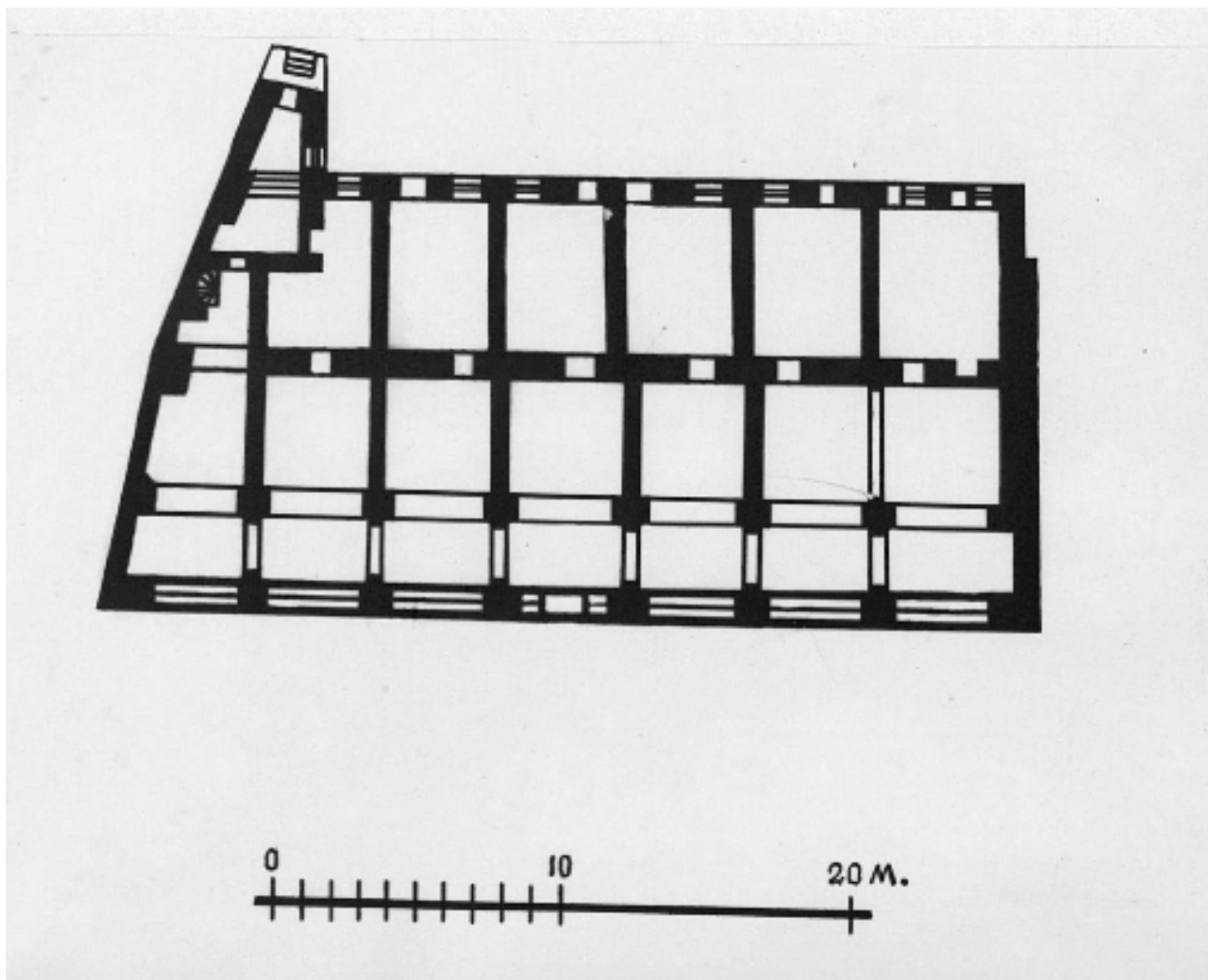
52. Невский проспект, 31. Здание Серебряных рядов (1784–1786 гг.). Маска льва над архивольтом арки 1-го этажа лицевого фасада. 1948 г. Фотография. Автор фото – А.К. Григорьев. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП). П-139 Н-210 Б. Серебрянные ряды. Первичный паспорт на здание, 1936 г.



53. Невский проспект, 31. Здание Серебряных рядов (1784–1786 гг.). Лицевой фасад по Невскому проспекту. Обмеры ГИОП. 1950 г. Исп. Берсенева Т.В. Фотография с обмерного чертежа. 1951 г. Автор фото – А.К. Григорьев. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП). П-139 Н-210 Б. Серебрянные ряды. Первичный паспорт на здание, 1936 г.



54. Невский проспект, 29-31. Фото – А.А. Григорьев. Июль 1954 г. // Источник: Сектор хранения документированной информации
Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).



55. Невский проспект, 31. Здание Серебряных рядов (1784–1786 гг.). План 1-го этажа. 1955 г. Фотография с чертежа. Автор – А.К. Григорьев. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП). П-139 Н-210 Б. Серебряные ряды. Первичный паспорт на здание, 1936 г.



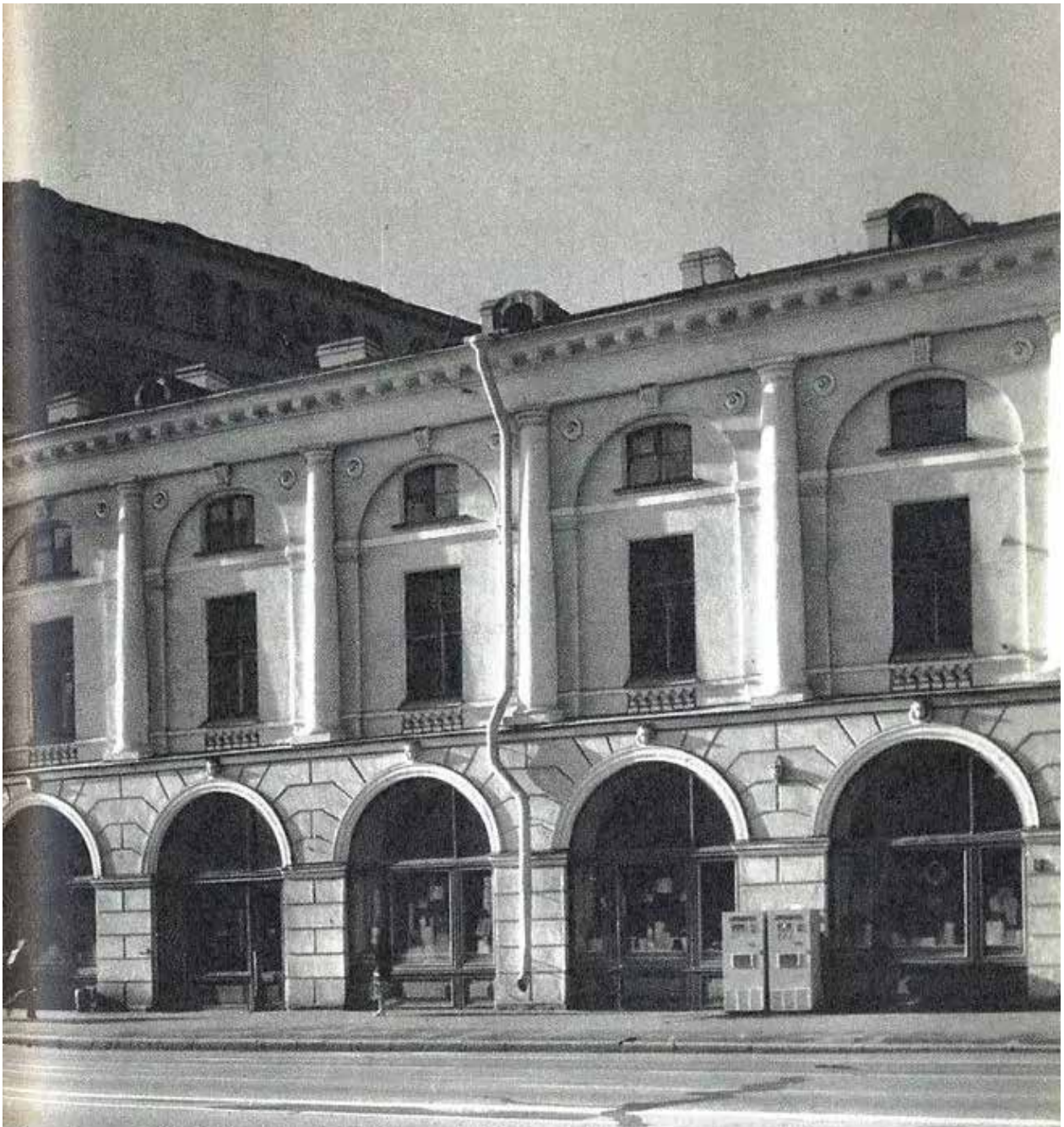
56. Невский проспект у башни Городской думы. Фотография. 1957 г. // Источник: Достопримечательности Ленинграда, Лениздат, 1961 г. URL: <https://pastvu.com/p/118839> (дата обращения: 14.03.2024).



57. Невский проспект дом №31-33. Вид на здания Городской Думы и "Серебряных рядов".
Фотография. Автор фото – Наумков Николай Афанасьевич. 1970-е гг. // Источник:
ЦГАКФФД СПб Бр 49188.



58. Старший школьник помогает младшему завязать шнурки у дома № 30 по Невскому проспекту. Фотография. Автор фото – Stefan Bremer. 1975 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1457087> (дата обращения: 14.03.2024).



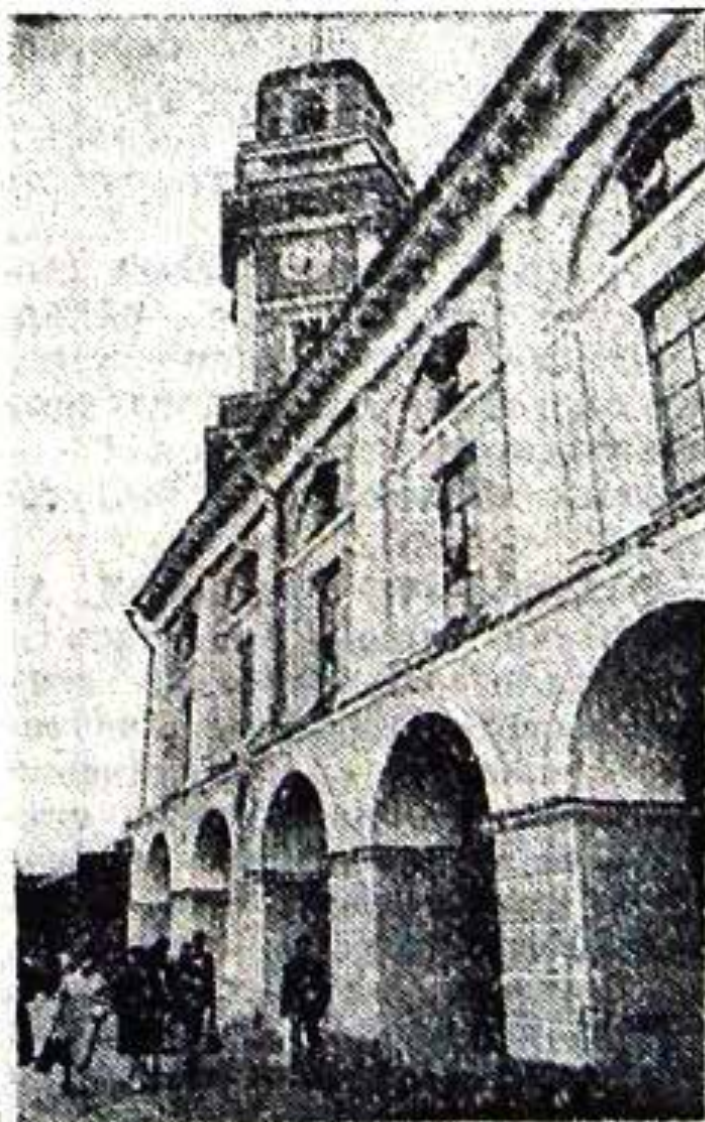
59. Серебряные ряды. Фотография. Автор фото – А.А. Александров. 1973–1978 гг. // Источник: Л.С. Алешина., Памятники искусства Советского Союза, Ленинград и окрестности, Москва, "Искусство", 1980. URL: <https://pastvu.com/p/706153> (дата обращения: 14.03.2024).



60. Серебряные ряды. Фотография. Автор фото – А.А. Александров. 1979 г. // Источник: ФГБУК Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева. URL: <https://pastvu.com/p/1792162> (дата обращения: 14.03.2024).



61. Здание Городской Думы. Дворовый фасад. Фотография. Автор фото неизвестен. 1979 г. //
Источник: Сектор хранения документированной информации Управления
организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).



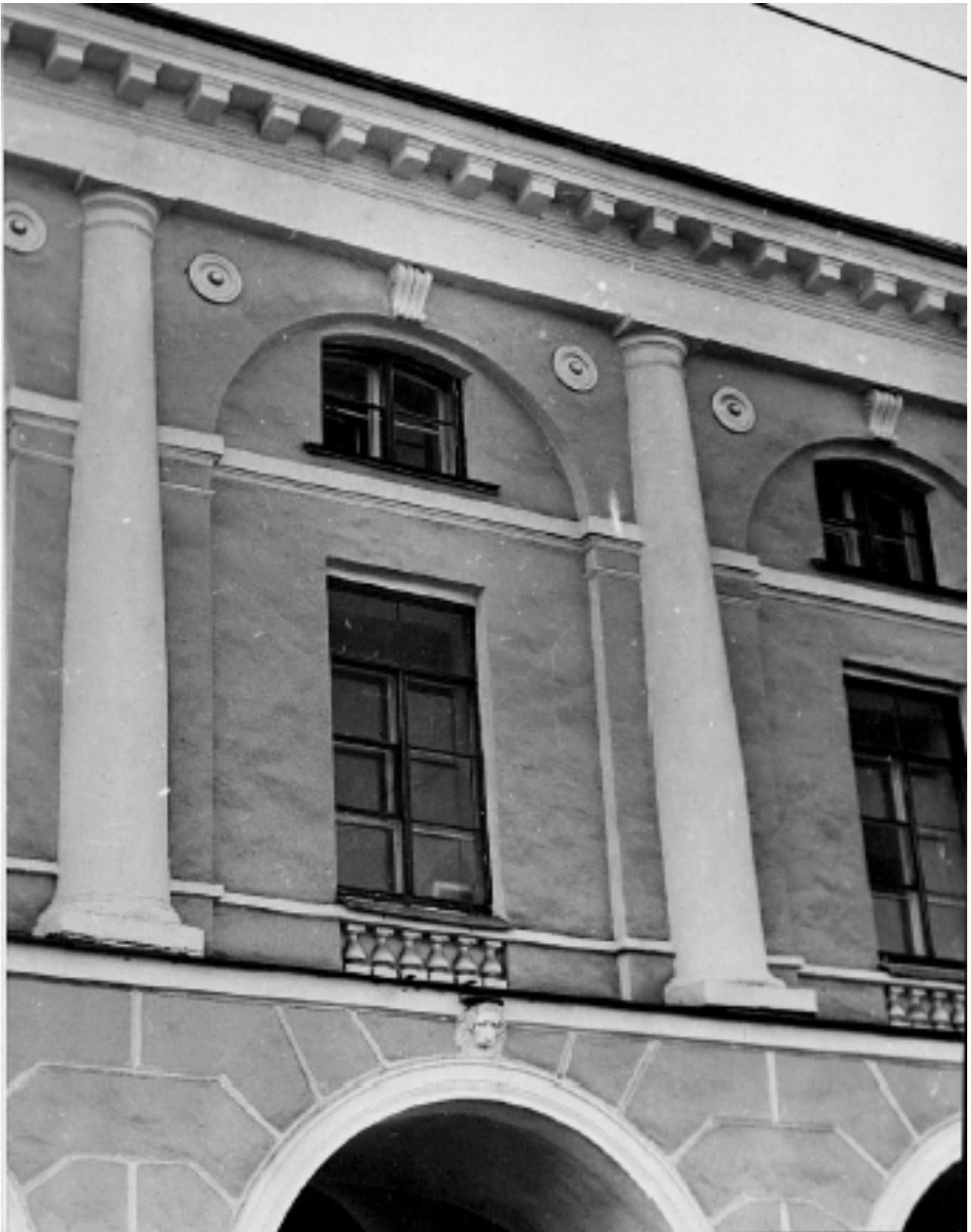
Более года дом № 31/33 по Невскому проспекту был окружен строительным забором. Здесь работали мастера ремонтно - строительного управления № 13 треста № 4 УНР. Проект реставрации этого памятника зодчества разработали специалисты института Ленжилпроект (главный инженер проекта Т. Болдырева). В обновленных помещениях разместится большой магазин.

На снимке: здание после реставрации.

Фото В. СИТНИКОВА



63. Невский проспект, 31. Здание Серебряных рядов (1784–1786 гг.). Северный лицевой фасад по Невскому проспекту. Фотография. Автор фото – А.П. Павлов. 1982 г. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП). П-139 Н-210 Б. Серебрянные ряды. Первичный паспорт на здание, 1936 г.



64. Невский проспект, 31. Здание Серебряных рядов (1784–1786 гг.). Северный лицевой фасад. Фрагмент архитектурно-художественного убранства. 1982 г. Фотография. Автор фото – А.П. Павлов. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП). П-139 Н-210 Б. Серебрянные ряды. Первичный паспорт на здание, 1936 г.



65. Здание "Серебряных рядов" построенное по проспекту архитектора Д. Кваренги в 1784-1787 гг. на Невском проспекте №31. Фотография. Автор фото – Фалин С.А. 1983 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 41169.



66. Аркада здания бывших "Серебряных рядов", построенного по проекту архитектора Д. Кваренги в 1784-1787 годах (Невский проспект, дом №31). Фотография. Автор фото – Фалин С.А. 1983 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 41168. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgakffd/photo/br41168> (дата обращения: 14.03.2024).



67. Невский проспект, 29-31. Фотография. Автор неизвестен. 1984 г. // Источник: Сектор хранения документированной информации
Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).



68. Двор дома № 29-31 по Невскому проспекту (бывшие Серебряные ряды, архитектор Д.Кваренги, 1784-1786 гг., 19 век частично перестроены). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 5 апреля 1986 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 225846.



69. Галерея дома №29-31 по Невскому проспекту (бывшие Серебряные ряды, архитектор Д.Кваренги, 1784-1786 гг., 19 век частично перестроены). Фотография. 1986 г. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).



70. Уличные художники за работой над портретами заказчиков в галерее "Серебряных рядов" (Невский пр., д. 31). Фотография. Автор фото – Ширман Михаил Александрович. 1988 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 157012.



71. Серебряные торговые ряды. Фотография. Автор фото – Jan Gloc. 1996 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/598033> (дата обращения: 14.03.2024).



72. Невский проспект, дом 29-31. 2004 г. // Источник: Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. 4-е изд., перераб. М.: Центрполиграф, 2013.

Приложение № 13 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 29-31 (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А): «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Серебряные ряды» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 29-31, литера А)», шифр: ПД-10МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19189 от 7 июня 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Индивидуальному предпринимателю Фирсову Сергею Витальевичу

паспорт 4014 106861 выдан ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 21.10.2014 г.

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **317784700125393**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **780417676930**

008206

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

192076, г. Санкт-Петербург, район Невский, просп. Рыбацкий, 7-75

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№732 от 7 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 19189** от **7 июня 2019 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Идентификатор записи реестра **4895411**

Полное наименование **Индивидуальный предприниматель Фирсов Сергей Витальевич**

Сокращенное наименование **ИП Фирсов С.В.**

Фамилия **Фирсов**

Имя **Сергей**

Отчество **Витальевич**

ИНН **780417676930**

ОГРН/ОГРНИП **317784700125393**

Серия лицензии **МКРФ**

Номер лицензии **МКРФ 19189**

Дата регистрации лицензии **2019-06-07**

Номер приказа **732**

Дата приказа **2019-06-07**

Статус (для старых лицензий) **Действительна**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Должность ответственного лица подписавшего приказ

Код **1**

Наименование **Заместитель Министра**

ФИО должностного лица подписавшего приказ

Код **1**

Наименование **С.Г.Обрывалин**

Адрес

Адрес **192076, г. Санкт-Петербург, район Невский, просп. Рыбацкий, 7-75**

код статуса **1**

Статус Лицензии **действующая**

Ссылка на лицензию - портал Открытых Данных Минкультуры России

[https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/\\$/4895411](https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/$/4895411)

Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2029-05-29**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **</cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4895411>**

категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**

дата создания записи **2019-06-20T16:47:53+03:00**

дата обновления записи **2024-05-30T17:10:39+03:00**