

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения
«Ризница, библиотека и архив»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ

20 сентября 2024 г.

г. Санкт-Петербург, г. Москва

Дата начала проведения экспертизы	01.09.2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	20.09.2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург, г. Москва
Заказчик экспертизы (заявитель)	Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	Демкин Игорь Анатольевич
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер-реставратор
Учёная степень (звание):	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы:	28 лет
Место работы и должность:	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ
Приказ об аттестации (организация, №, дата):	Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.
Полномочия эксперта:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество:	Орлов Андрей Валерьевич
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Учёная степень (звание):	-
Стаж работы:	21 год
Место работы и должность:	ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов.
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.
Полномочия эксперта:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам

	<p>всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Жукова Вероника Евгеньевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения к Заказчику:

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из

настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

I.Цель и объект экспертизы:

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки*

Монастырки, дом 1, литера Щ, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

II. Документы, представленные Заказчиком:

Перечень документов, представленных Заказчиком, приведен в Приложении 1.

III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, **отсутствуют**.

IV. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы, экспертной комиссией:

-Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

-Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (проектной документации, документов, материалов) по объекту экспертизы, принятого от Заказчика, с целью определения соответствия проектной документации заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предмету охраны объекта культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В результате перечисленных мероприятий было получено представление о современном состоянии объекта культурного наследия, его историко-культурной ценности, об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия в рамках разработанной проектной документации;

- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Рассматриваемый объект «Ризница, библиотека и архив» находится по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Могаытырки, дом 1, литера Щ. Объект расположен на восточном дворе территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра». Здание является важным элементом ансамбля Александро-Невской Лавры.

Общие положения. Учетные сведения об объекте

Объект культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Могаытырки, дом 1, литера Щ, поставлен на государственную охрану Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального общероссийского значения, находящихся в г. Санкт Петербурге". Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 27305-р от 11.12.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», 1904-1910 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия с присвоением ему регистрационного номера **781510379090066**.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2022 г. №639-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 23.11.2010 г. №9866 (выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга).

Границы территории и правовые режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.11.2014 г. №10-747.

В соответствии с Выпиской из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г., правообладателем является Российская Федерация, вид права - собственность, на основании Договора безвозмездного пользования от 26.03.1996 г. №00-Б003240(20), Объект находится в безвозмездном пользовании Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Краткая историческая справка

Государь Петр I, будучи в Петербурге, в июле 1710 года "осматривал место, где быть строениям" указал "непременно на том месте быть Монастырю".

20 февраля 1712 года Петр Первый приказал объявить архимандриту Феодосию, "дабы начинал на осмотренном месте строить Монастырь". Тогда же даны были и средства для постройки.

Проект архитектурного комплекса был разработан два года спустя под руководством Доменико Трезини. Невский монастырь виделся Трезини как симметричный ансамбль каменных строений, занимающих участок между Невой и Чёрной речкой. Одновременно это был дополнительный форпост на юго-востоке новой столицы, спроектированный по правилам фортификационного искусства. От монастыря к Петербургу планировалось проложить широкую дорогу — «Невскую перспективу».

По мере возведения монастыря у его стен вырос городок (слободы с деревянными домами для работников и слуг), был разбит сад и огород, которые кормили братию. Вокруг поднялись хозяйственные постройки — кузница, столярная мастерская, конюшенный и скотный дворы, пильная, мельница. Произведённое и выращенное хранилось в погребах для последующей реализации через торговые лавки.

Пётр I, посетив вновь устроенный монастырь 29 мая 1723 года, повелел перенести мощи князя Александра из владимирского Рождественского монастыря в новую столицу. Останки князя прибыли в Санкт-Петербург 30 августа 1724 года, в память о чём в календарь Русской церкви был введён новый праздник Перенесения мощей благоверного князя Александра.

Реализация плана Трезини затянулась на долгие годы. Основная часть строительных работ пришлось на правление Елизаветы Петровны и на первую половину царствования Екатерины II.

В 1797 году по указу Павла I монастырь получил статус лавры со следующим штатом: наместник, благочинный, эконо́м, духовник, ризничий, уставщик, 30 иеромонахов, 18 иеродиаконов, 24 монаха, 20 больничных.

Еще в 1899 году митрополит Антоний (Вадковский) обратил внимание Духовного Собора Лавры на необходимость устройства для ризницы Лавры особого отапливаемого помещения, так как северо-западная башня, в которой тогда помещалась ризница, не имела отопления. Лишь в марте 1904 года вопрос о строительстве отдельного здания для ризницы Александро-Невской

лавры был снова поднят. Проект здания был разработан работавшим тогда с монастырем архитектором Л.П. Шишко.

Само строительство началось в 1906 году. За основу Л.П. Шишко взял существовавшие постройки на восточном дворе Александро-Невской лавры. Так, существовавшие на западном фасаде «пилоны, вроде контрфорсов» были расширены. В связи с увеличением этажности здания «вновь была устроена лестница» с бетонными сводами и нанесена дополнительная кирпичная кладка на стены. Следует отметить, что Л.П. Шишко в своих постройках искусно применял облицовочный кирпич и плитку. К 1907 году была перекрыта кровля и выведены разорванные лучковые фронтоны над ризалитами. Для слуховых окон в тимпанах понадобились «овальной формы фрамуги».

Здание находится в ограде Никольского кладбища и таким образом устроено на возвышении. Постройка «сравнительно скромна по декорации, но очень величественна снаружи», специалисты видели в ней довольно редкий пример почти буквального воспроизведения образцов культового зодчества австрийского барокко 1700-1720-х гг., в частности монастырских построек Л. Хильденбрандта и Я. Прандтауера.

С северной стороны фасада Л. Шишко разместил пристройку, чтобы фланкировать им же перестроенные северные ворота восточного двора.

Сразу после окончания строительства здания в него была перенесена ризница и библиотека. К 1911 году выяснилось, что в новом здании остаются не занятыми две комнаты. 23 февраля (8 марта) 1911 года архимандрит Филарет подал рапорт о необходимости переноса в них архива Лавры, что и было осуществлено вскоре.

В здании разместились: на первом этаже – обширный лаврский архив в помещении в техническом, научном и пожарном отношениях хорошо обустроенном; на втором этаже – часть древлехранилища Лавры; на третьем – ризница в большом зале с двумя комнатами по сторонам вместимостью до 300 человек, посередине которого имелись специальные шкафы и стеллажи большого размера для облачений. Кроме того, в здании находилось 10 комнат «канцелярского типа», двух- и трехкомнатные квартиры. В южной части устроена черная лестница, в северной – парадная лестница с лифтом. Все здание было обеспечено паровым отоплением.

С началом реквизиции лаврского имущества в 1918 году, в музейный фонд стали изыматься предметы из древлехранилища и ризницы. Изъятие происходило до 1922 года. Само здание также было изъято, но 10 февраля 1919 года 10 комнат было отдано Епархиальному совету. В октябре 1922 года Общество по изучению Старого Петербурга попыталось возобновить музей лавры, однако все попытки были безуспешны.

7 июня 1923 года Президиумом губисполкома признано возможным, в связи с изъятием Митрополичьего корпуса, передать здание ризницы для нужд обновленческого Петроградского епархиального управления на арендных началах. В 1924 году книжный фонд библиотеки был передан в Государственную публичную библиотеку и в другие хранилища.

В 1930-е годы здание находилось в ведении домохозяйства №151. К 1938 году в нем, без заключения договора, размещалась гинекологическая больница Ленгорздравотдела. Вскоре на чердаке была оборудована прачечная. Были установлены дополнительные временные перегородки, часть элементов внутреннего убранства была утрачена.

В конце 1933 года Московская патриархия «узаконила» закрытие монастыря и реорганизацию его в церковный приход.

После войны в Ризнице был проведен косметический ремонт. 21 февраля 1952 года здание было передано в аренду городской станции переливания крови №1. В связи с образованием трещин в результате осадки здания после строительства станции метро «Площадь Александра Невского – 2» были снова проведены ремонтные работы.

15 июля 1991 года Санкт-Петербургской епархией был заключен протокол о намерениях со станцией переливания крови. Согласно ему, станция вносила арендную плату митрополии, которая, в свою очередь, гарантировала за станцией все права до момента перебазирования. Однако переезд затянулся.

В 1997–2009 годах прошел первый этап ремонтных и реставрационных работ. Были демонтированы многочисленные пристройки и стены, возведенные в результате перепланировок советского периода. Оформлен вход в технический цокольный этаж, устроены помещения для монастырской прачечной, редакции газеты «Вестник Лавры», общественных организаций «Церковь и Флот», «Славянский Союз Молодежи».

В 2006 году здание было передано Александро-Невской лавре.

В 2009–2013 годах реставрационные работы были продолжены. Отреставрированы помещения третьего этажа, проведен косметический ремонт с элементами воссоздания исторического интерьера помещений второго этажа для устройства игуменских и приемных покоев. Реконструированы помещения первого этажа для устройства лаврской библиотеки. Выполнен реставрационный ремонт всех фасадов здания, входных групп, заменено кровельное покрытие.

Предмет охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2022 г. №639-рп в следующем составе:

1. Объемно-пространственное решение:

габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного, на подвалах здания;

конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;

2. Конструктивная система здания:

исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);

исторические своды, в том числе:

сомкнутые и сомкнутые с распалубками своды подвальных помещений;

своды 1-го этажа:

крестовые своды с арками, опирающимися на прямоугольные пилоны в помещении вестибюля парадной лестницы (1-Н (27,28));

крестовые своды с арками, опирающимися на прямоугольные пилоны помещений;

своды 2-го этажа:

сомкнутые своды с арками, опирающимися на прямоугольные пилоны в помещениях 2-го этажа (2-Н (61-65, 74-76));

своды 3-го этажа:

коробовый с распалубками свод, опирающийся на 28 колонн ионического ордера;

парадная трехмаршевая межэтажная лестница в северной части здания (помещение 1-Н (26, 56, 77), на косоурах, с известняковыми ступенями, латунными кольцами для ковродержателей и ограждениями кованого железа (рисунок - вертикальные стойки с набалдашниками и пятниками и коваными розетками в средних частях, в верхних частях мотивы акантовых завитков и более крупные розетки), с деревянными профилированными поручнями;

профиль ступеней (с валиком);

покрытие полов лестничных площадок - метлахская плитка;

сомкнутый с распалубками свод над лестничной клеткой;

одномаршевая межстенная лестница вестибюля парадной лестницы в северной части здания, с известняковыми ступенями, с латунными кольцами для ковродержателей и ограждениями кованого железа (рисунок - вертикальные стойки с набалдашниками и пятниками и коваными розетками в средних частях, в верхних частях мотивы акантовых завитков и более крупные розетки), с деревянными профилированными поручнями;

профиль ступеней (с валиком);

двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещения 1-Н (11,12,47,70,86,88), на косоурах, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа (рисунок - горизонтальные тяги, вертикальные стойки с перехватами, между ними воллютообразные завитки) и деревянными профилированными поручнями;

профиль ступеней (с валиком);

покрытие полов лестничных площадок - метлахская плитка;

железобетонные фермы стропильной системы;

четыре колонны ионического ордера северного и южного ризалитов западного фасада в уровне 3-го этажа;

3. Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5;

4. Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах неobarocco;

цоколь, облицованный полированным гранитом (с профилем по краю) в верхней части, в нижней части - известняковой скобой (на восточном фасаде);

характер отделки фасадов: лицевой кирпич, окрашенная штукатурка (прямоугольный руст в уровне 1-3-го этажей);

исторические оконные проемы цокольного и 1-3-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением, люкарны), габариты, оформление (профилированные наличники, фигурные профилированные наличники, замковые камни с «алмазной гранью», лучковые и прямые сандрики на фигурных кронштейнах, круглые ниши, прямоугольные подоконные блоки с гуттами и волютообразными завитками, прямоугольные филенки под оконными проемами);

заполнение оконных проемов - исторический рисунок, материал (дерево, металл) и цвет;

в уровне 2-3-го этажей: исторический кованный металлодекор (рисунок - волютообразные завитки, полуциркульная тяга, декорированная листьями и розетками);

оформление дверных проемов: замковый камень;

двустворчатые деревянные глухие заполнения, каждая створка на три прямоугольных филенки;

исторические гранитные площадки у главного входа (западный фасад) и у входа южного фасада;

прямоугольные ризалиты по краям западного фасада, в уровне второго этажа - рустованные полупилоны, в уровне третьего этажа колонны ионического ордера, поддерживающие лучковые разорванные фронтоны с профилированным карнизом с модульонами;

ниши с полуциркульным и лучковым завершением в уровне 1-3-го этажей северного и южного фасадов, оформление: профилированные фигурные наличники с волютообразными завитками и кронштейнами в нижних частях;

рустованные лопатки в уровне 3-го этажа;

прямоугольный ризалит по центральной оси южного фасада, оформление: прямоугольный руст угловых частей, венчающий профилированный карниз;

лучковые раскрепованные фронтоны над северным и южным фасадами аттик с профилированным карнизом и модульонами;

оформление фасадов полуциркульной в плане пристройки у северного фасада: прямоугольный руст 1-2-го этажей, профилированным карнизом с модульонами;

пилястры ионического ордера в уровне третьего этажа восточного фасада;

лучковые раскрепованные фронтоны с профилированным карнизом с модульонами, в поле фронтона пилястры;

исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;

пояс модульонов между 2-м и 3-м этажом;

венчающий антаблемент: профилированный раскрепованный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав;

5. Декоративно-художественное оформление интерьеров:

вестибюль парадной лестницы (помещение 1-Н (27,28): оформление сводов - профили по ребрам, арки с профилированными тягами, оформление стен - арки с полуциркульным завершением, в профилированном обрамлении;

покрытие пола вестибюля - метлахская плитка (рисунок - композиция из стилизованного растительного орнамента, по периметру - пояс геометризованного орнамента);

оформление стен парадной лестницы: полосовый руст, прямоугольные филенки, рустованные лопатки, прямоугольные ниши с профилированными наличниками и лучковыми фронтонами, профилированный карниз в верхних частях стен;

оформление свода лестничной клетки: профили по ребрам свода, профилированный карниз с поясом розеток и модульонов и поясом «порезки»; профили по ребрам распалубок, внутри - полуциркульные ниши в профилированном обрамлении;

оформление оконных проемов парадной лестницы: профилированные наличники;

металлические переплеты первого, второго и третьего этажей:

оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом;

оформление дверных проемов на лестничных площадках: профилированные наличники;

деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение дверного проема в помещении 1-го этажа (1-Н (32-43, 51-55), каждая створка на три прямоугольные филенки, внутри нижней филенки - круг;

полуциркульная фрамуга на два сегмента, в деревянном профилированном обрамлении;

оформление потолков лестничных площадок: прямоугольные филенки, профилированные тяги по периметру;

оформление подшивок лестничных маршей: профили по косоурам;

покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка (рисунок - композиция из стилизованного растительного орнамента, по периметру - пояс геометризованного орнамента);

помещения 1-го этажа:

помещение 1-Н (50): оформление потолка - профилированный карниз с поясом модульонов и профилированным архитравом (сохранился в угловой части);

помещение 1-Н (33): четырехстворчатое деревянное глухое дверное заполнение проема, ведущего на лестницу в южной части здания (помещения 1-Н (11,12,47,70,86,88), каждая створка на три прямоугольные филенки, внутри нижней филенки - круг;

полуциркулярная фрамуга на два сегмента, в деревянном профилированном обрамлении;

оформление оконных проемов в помещениях 1-Н (32-33,38,40,43,50-55): оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом;

покрытие пола помещений 1-го этажа 1-Н (32-43,50-55) - метлахская плитка (рисунок - композиция из стилизованного растительного орнамента, по периметру - пояс геометризованного орнамента);

помещения 2-го этажа:

помещение 1-Н (76): оформление стен - прямоугольные филенки;

помещение 1-Н (61,65,74-75): оформление сводов и арок - фигурные и прямоугольные филенки, круглые медальоны по центру арок, профилированные импосты в пятах арок;

оформление оконных проемов в помещениях 1-Н (61-63,74-76): оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом;

помещения 3-го этажа:

помещение 1-Н (80) (Музейный зал): оформление свода: распалубки с профилями по ребрам, своды арок между колоннами кессонированные с лепными розетками и лепными поясами порезки вдоль сводов;

парные колонны ионического ордера (облицовка искусственным мрамором) в простенках окон, с отрезками антаблемента (профилированный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав); оформление оконных проемов: профилированные наличники;

оформление стен: ниши с полуциркулярным завершением, в профилированном обрамлении;

оформление дверных проемов: профилированные наличники, над проемами антаблемент: профилированный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав;

покрытие пола - метлахская плитка (рисунок - композиция из стилизованного растительного орнамента, по периметру - пояс геометризованного орнамента);

двухстворчатое глухое заполнение дверного проема на лестничной клетке 3-го этажа, каждая створка поделена на три прямоугольные филенки, внутри нижних филенок - рельеф круга; верхняя фрамуга глухая профилированная (со стороны лестничной площадки);

преддверье покрыто метлахской плиткой (геометрический рисунок).

Общие сведения о проведенных комплексных научных исследованиях.

В состав комплексных научных исследований вошли следующие виды работ:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
 - Археологические исследования;
 - Историко-архитектурные натурные исследования (включая архитектурно-археологические обмеры памятника и зондажи);
 - Инженерно-технические исследования;
 - Инженерно-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- Обследование состояния внутренних инженерных сетей и инженерного оборудования;
- Отчет по результатам археологических исследований.

Описание существующего облика

Здание «Ризница, библиотека и архив», 1904-1910 гг., арх. Шишко Л.П. трехэтажное с цокольным этажом, представляет довольно редкий пример воспроизведения образцов культового зодчества австрийского барокко 1700-720-ых годов, в частности монастырских построек Л. Гильденбрандта и Я. Прандтауера, охарактеризованных В.Я. Курбатовым в качестве прототипа церквей и дворцов Ф.-Б. Растрелли.

Фасады первого этажа отделаны штукатурным рустом. Фасады второго и третьего этажа облицованы плиткой. Западный фасад здания декорирован двумя ризалитами, оформленными капителями в уровне третьего этажа. Ризалиты восточного фасада оформлены пилястрами с ионическими капителями. Парадный вход расположен на северном ризалите западного фасада здания. Дверное заполнение деревянное филенчатое. На южном фасаде имеется вход на черную лестницу. Дверное заполнение деревянное филенчатое, установленное в процессе хозяйственного ремонта. Оконные проемы 2 и 3 этажей обрамлены

наличниками сложной формы. Оконные заполнения с лучковыми и полуциркульными фрамугами – металлические. В цокольном этаже все оконные заполнения имеют пластиковые рамы со стеклопакетами. Цоколи облицованы гранитными плитами. На западном фасаде устроен приямок (вдох в цокольный этаж): ступени облицованы гранитной плиткой, стены отделаны цементной штукатуркой.

На момент проведения исследований памятника в целом объект сохранил свою историческую объёмно-пространственную и планировочную композицию.

Стены оштукатурены и окрашены, облицованы лицевым кирпичом. Имеются лепные элементы фасада: ионические капители колонн ризалитов третьего этажа, пилястры восточного фасада с ионическими капителями, наличники сложной формы, замковые камни, сандрики и ниши над оконными проемами третьего этажа. Все оштукатурено и окрашено. Первый этаж рустован. Замковые декоративные элементы первого этажа имеют волосяные трещины, отслоение штукатурного и красочного слоев вдоль трещин.

Карнизы междуэтажные и венчающий профилированы, оштукатурены и окрашены.

Состояние внешнего декоративного убранства удовлетворительное.

Инженерное обследование было проведено специалистами ФГУП «ЦНППМ». Обследование проведено визуально, в доступных местах и уровнях, без установки лесов.

На основании изучения архивных документов, результатов обследования конструкций здания, анализа повреждений его отдельных частей и элементов конструкций установлено:

Фундаменты бутовые ленточные, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не выявлено. Состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Цоколи облицованы гранитом, наблюдаются биопоражения на гранитных камнях, следы замкания и биопоражения на облицовке стен цокольного этажа известняком (в приямке - ниже уровне земли) у входа в подвал. Отмостка отсутствует. Асфальтовое покрытие подступает к стенам здания.

У окон цокольного этажа организованы приямки. У входа в подвал также организован приямок, на стойках организовано металлическое покрытие над ним. Состояние цоколя ограниченно-работоспособное.

Наружные стены кирпичные, с облицовочным кирпичом и плиткой и оштукатуренные с окраской. Состояние наружных стен работоспособное.

Крыша сложной формы, над центральной частью здания - двухскатная, над ризалитами – трехскатная, с врезанными по торцам здания покрытиями фронтонов. Стропильная конструкция – железобетонные фермы и деревянные конструкции – в работоспособном состоянии, без видимых повреждений и поражений.

Водосточные желоба, трубы и сливы из металла.

Состояние крыши работоспособное.

Перекрытия подвала плоские и сводчатые. Первый, второй и третий этажи перекрыты железобетонными сводами на подпружных арках. Своды и арки второго этажа декорированы профилированными рамами сложной формы, орнаментом. Подпружные арки свода третьего этажа декорированы квадратными нишами с лепными розетками. Свод третьего этажа над окнами декорирован профилированными тягами.

Состояние перекрытий оценивается как работоспособное.

На полах в подвальных помещениях лежит современная керамическая плитка. На первом и третьем этажах сохранилось историческое покрытие – метлахская плитка. Напольные покрытия второго этажа – паркетные и дощатые.

Состояние удовлетворительное.

Внутренние стены кирпичные, оштукатурены и окрашены. Стены цокольного этажа местами имеют следы протечек, замокания, биопоражений. Состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособное.

Состояние отделки стен цокольного этажа оценивается как неудовлетворительное.

Колонны расставлены по периметру центрального помещения третьего этажа. Состояние колонн оценивается как удовлетворительное.

Перемышки оконных и дверных проемов кирпичные.

Дверные заполнения деревянные филенчатые исторические. Местами в интерьере утрачены дверные полотна. По периметру входной наружной двери отбиты откосы.

Оконные проемы прямоугольной формы, первого и второго этажей – с лучковыми перемычками, третьего этажа – преимущественно, с полуциркульными перемычками. Оконные заполнения исторические – из металла. На двух окнах 3 этажа сохранились исторические ажурные решетки. Оконные заполнения цокольного этажа – пластиковые.

Общее состояние дверных заполнений оценивается как удовлетворительное. В помещениях дверные заполнения нуждаются в реставрации.

Общее состояние оконных заполнений оценивается как удовлетворительное.

Парадная лестница перекрыта железобетонными сводами на подпружных арках.

Парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам, со ступенями и площадками из лещадной плиты с коваными ажурными ограждениями. Крыльца отсутствуют. Состояние лестницы оценивается как работоспособное.

Пилоны первого и второго этажей декорированы пилястрами. Пилястры второго этажа с лепными капителями и профилированными рамами. Своды и подпружные арки второго этажа декорированы рамами сложной формы. Арочные проемы зала третьего этажа имеют профилированные архивольты, простенки декорированы сдвоенными колоннами с лепными капителями.

Карнизы в помещениях второго этажа профилированные, на кронштейнах, с розетками между ними. В помещении третьего этажа карниз на кронштейнах. Состояние лепных элементов оценивается как удовлетворительное.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: следы намокания и биопоражения гранитных облицовочных камней цоколя; следы намокания и биопоражения стен цокольного этажа; волосяные трещины по фасадам здания: в местах оконных перемычек первого этажа и на углу здания; растрескивание и отслоение штукатурного и красочного слоев в местах трещин на фасадах; трещины между гранитными облицовочными камнями цоколя и цементной штукатуркой стен; частичные утраты дверных полотен в интерьерах здания.

Проектные решения

Технико-экономические показатели

Общая площадь здания - 1430,96 м.кв.

Полезная площадь - 1263,08 м.кв.

Расчетная площадь - 1142,26 м.кв.

Строительный объем - 10752 м³

Площадь застройки - 526,055 м.кв.

Этажность – 3 этажа (1 подземный).

Проект реставрации.

Проектом предусматривается восстановление первоначального облика фасадов и интерьеров здания и приспособление здания к современному использованию, безопасное для подлинных элементов памятника.

Проектом реставрации предлагается сохранить все существующие исторические конструктивные и декоративные элементы, демонтировать поздние, диссонирующие с обликом памятника, конструкции. Утраченные элементы воссоздаются по архивным данным, натурным исследованиям и аналогам.

Предложенные архитектурные решения не изменяют планировочную структуру здания в пределах капитальных стен, не нарушают целостности исторических конструкций.

Фасады

Фасад в осях 1'-10:

- Демонтаж - пластиковых окон цокольного этажа в осях 1-10 (7 окон), стен прямых окон цокольного этажа (6 прямых), металлических листов, закрывающих прямки окон цокольного этажа, облицованной гранитом лестницы в прямом, стен и пола прямки в осях 6-8/А, поручней лестницы в прямке, металлического навеса прямки, входной металлической двери прямки, окрытий фасада, в том числе отливов окон, окрытий сандриков, карнизов, фронтонов, водосточных труб, воронок.

- По главному фасаду в осях 1'-10 выполняется корректировка уровня культурного слоя в пределах от 0.26 до 0.38 м до уровня исторической брусчатки.

- Расчистка керамической плитки, расположенной на фасадах 2-го – 3-го этажей, фронтонах.

- Воссоздание утраченной керамической плитки, расположенной на фасадах 2-го – 3-го этажей, фронтонах.

- Реставрация элементов декора фасада (наличники окон, замковые камни, карнизы, сандрики, колонны (включая белокаменные капители и базы), пилястры).

- Покраска фасада в два цвета (основной цвет – рустованные стены (NSC S 1015-Y30R), дополнительный цвет – элементы декора, в том числе откосы, чники, замковые камни, карнизы NSC S 0502-Y).

- Воссоздание металлических окон цокольного этажа с латунной фурнитурой по архивным и фото материалам.

- Воссоздание по аналогу (сохранилось оконное заполнение фронтона в осях 2-3) металлического оконного заполнения фронтона в осях 9-10.

- Реставрация металлических оконных заполнений 1-го, 2-го, 3-го этажей, фронтона.

- Реставрация сохранившихся (исторических) оконных решёток третьего этажа (расчистка, покраска).

- Воссоздание по аналогу (сохранились исторические (первоначальные) металлические решётки на третьем этаже в осях 1-3) четырёх металлических решёток в оконных проёмах третьего этажа, в осях 3-4, 9-10.

- Воссоздание утраченных деревянных слуховых окон по архивным и фото материалам.

- Реставрация гранитных блоков и гранитного пояса (расчистка, докомпановка в местах сколов и утрат, воссоздание отсутствующих или сильно повреждённых элементов, покрытие защитными составами).

- Реставрация гранитной площадки у входа в здание в осях 2-3, с воссозданием одной ступеньки.

- Устройство окрытий фасада (материал цинк-титан), в том числе отливов окон, окрытий сандриков, карнизов, фронтонов.

- Устройство водосточных труб с воронками (необходимо предусмотреть заглушки для воронок в зимний период эксплуатации).

Фасад в осях Д-А:

- Демонтаж - пластиковых окон цокольного этажа в осях Д-В (2 окна), стен прямков окон цокольного этажа (2 прямка), металлических листов, закрывающих прямки окон цокольного этажа, окрытий фасада, в том числе отливов окон, окрытий сандриков, карнизов, фронтонов, водосточных труб, воронок.

По фасаду в осях Д-А выполняется корректировка уровня культурного слоя в пределах от 0.2 до 0.26 м до уровня исторической брусчатки.

- Воссоздание исторической отмостки (брусчатка).

- Воссоздание двух металлических окон цокольного этажа с латунной фурнитурой по архивным и фото материалам в осях Д-В.
- Реставрация металлических оконных заполнений 2-го и 3-го этажей, фронтона.
- Реставрация элементов декора фасада (наличники окон, замковые камни, карнизы, сандрики).
- Покраска фасада в два цвета (основной цвет – рустованные стены (NSC S 1015-Y30R), дополнительный цвет – элементы декора, в том числе откосы, наличники, замковые камни, карнизы NSC S 0502-Y).
- Расчистка керамической плитки, расположенной на фасаде 3-го этажа и фронтоне.
- Воссоздание утраченной керамической плитки, расположенной на фасаде – 3-го этажа и фронтоне.
- Реставрация гранитных блоков и гранитного пояса (расчистка, докомпановка в местах сколов и утрат, воссоздание отсутствующих или сильно повреждённых элементов, покрытие защитными составами).
- Устройство окрытий фасада (материал цинк-титан), в том числе отливов окон, окрытий сандриков, карнизов, фронтонов.
- Устройство водосточных труб с воронками (необходимо предусмотреть заглушки для воронок в зимний период эксплуатации).

Фасад в осях А-Д:

- Демонтаж - окрытий фасада, в том числе отливов окон, окрытий сандриков, карнизов, фронтонов, водосточных труб, воронок.
- По фасаду в осях А-Д выполняется корректировка уровня культурного слоя в пределах от 0.1 до 0.26 м. до уровня исторической брусчатка.
- Воссоздание исторической отмостки (брусчатка).
- Расчистка керамической плитки, расположенной на фасаде 3-го этажа и фронтоне.
- Воссоздание утраченной керамической плитки, расположенной на фасаде 3-го этажа, фронтонах.
- Реставрация элементов декора фасада (наличники окон, замковые камни, карнизы, сандрики).
- Покраска фасада в два цвета (основной цвет – рустованные стены (NSC S 1015-Y30R), дополнительный цвет – элементы декора, в том числе откосы, наличники, замковые камни, карнизы NSC S 0502-Y).
- Реставрация металлических оконных заполнений 1-го, 2-го, 3-го этажей, фронтона.
- Реставрация гранитных блоков и гранитного пояса (расчистка, докомпановка в местах сколов и утрат, воссоздание отсутствующих или сильно повреждённых элементов, покрытие защитными составами).
- Реставрация гранитной площадки и ступени у входа в здание в осях В-Г.
- Устройство окрытий фасада (материал цинк-титан), в том числе отливов окон, окрытий сандриков, карнизов, фронтона.

- Устройство водосточных труб с воронками (необходимо предусмотреть заглушки для воронок в зимний период эксплуатации)

Фасад в осях 10-1':

- Демонтаж пластиковых окон цокольного этажа в осях 10-1' (11 окон), металлических решёток окон цокольного этажа (11 штук), окрытий фасада, в том числе отливов окон, окрытий сандриков, карнизов, фронтонов, водосточных труб, воронок.

- По фасаду в осях 10-1' выполняется корректировка уровня культурного слоя (выравнивание) под существующие отметки каменной ограды и входных ворот в Никольское кладбище.

- Воссоздание исторической отмостки (брусчатка).

- Реставрация элементов декора фасада (наличники окон, замковые камни, карнизы, сандрики, пилястры (включая белокаменные капители и базы).

- Расчистка керамической плитки, расположенной на фасаде 2-го и 3-го этажей, фронтонах.

- Воссоздание утраченной керамической плитки, расположенной на фасаде 2-го и 3-го этажей, фронтонах.

- Покраска фасада в два цвета (основной цвет – рустованные стены (NSC S 1015-Y30R), дополнительный цвет – элементы декора, в том числе откосы, наличники, замковые камни, карнизы NSC S 0502-Y).

- Реставрация металлических оконных заполнений 1-го, 2-го, 3-го этажей, фронтонов.

- Воссоздание металлических декоративных элементов в оконных рамах 3-го этажа.

- Воссоздание металлических окон цокольного этажа с латунной фурнитурой по архивным и фото материалам.

- Реставрация белокаменного цоколя из «путиловской плитки» в осях 1-9.

- Воссоздание утраченного цоколя из блоков «Путиловского известняка» в осях 10-9.

- Реставрация гранитных блоков и гранитного пояса (расчистка, докомпановка в местах сколов и утрат, воссоздание отсутствующих или сильно повреждённых элементов, покрытие защитными составами).

- Воссоздание утраченных деревянных слуховых окон по архивным и фото материалам.

- Устройство окрытий фасада, в том числе отливов окон, окрытий сандриков, карнизов, фронтонов.

- Устройство водосточных труб с воронками (необходимо предусмотреть заглушки для воронок в зимний период эксплуатации).

Интерьеры:

1. Объёмно-планировочная структура всех этажей сохраняется.

2. В цокольном этаже, в коридоре (пом. №0.9), выполнить реставрацию тянутого потолочного карниза.

3. В цокольном этаже выполнить демонтаж всех поздних перегородок, полов, напольного покрытия (керамическая плитка), всех межкомнатных дверей.

4. В цокольном этаже выполнить понижение уровня чистого пола до исторических отметок.

5. Реставрация кирпичных стен и сводов цокольного этажа (расчистка, обессоливание, обработка защитными и иными составами, покраска).

6. Раскрытие и реставрация потолка и потолочного карниза в помещении №1.18 (в настоящее время карниз раскрыт частично, большая часть потолка защита гипсокартонном).

7. На основании существующих фотографий в помещениях первого, второго и третьего этажей (№№1.4, 1.5, 1.8 - 1.14, 1.18, 1.19, 2.18, 3.5, 3.11) предлагается раскрытие напольного покрытия (ламинат) в связи с возможностью сохранения первоначального покрытия – метлахской плитки.

8. Реставрация и воссоздание (в местах утрат) метлахской плитки в помещениях первого этажа (№№1.3 (уточнить в процессе работ), 1.4, 1.5, 1.8 - 1.14, 1.18, 1.19); второго этажа (№2.18 уточнить в процессе работ), третьего этажа (№3.2, 3.4, 3.5, 3.9, 3.11).

9. Реставрация и воссоздание метлахской плитки на лестничных площадках лестниц Л-1 и Л-3, в местах дефектов и утрат.

10. Реставрация ступеней лестниц Л-1, Л-2, Л-3.

11. В тамбурах (№№1.1, 1.17) в холле (№1.2) на площадке лестницы Л-3 (№1.16) основываясь на существующих фотографиях и архивных материалах, выполнить воссоздание исторического напольного покрытия – метлахской плитки.

12. Реставрация металлических всех оконных заполнений 1-го, 2-го, 3-го этажей. В местах утрат запорных механизмов (кремоны) выполнить их воссоздание из латуни по сохранившимся аналогам.

13. Реставрация дверных заполнений первого этажа ДВ-11, ДВ-17; третьего этажа ДВ-35-1, ДВ-36-1 (фрамуга не сохранилась, необходимо воссоздание), воссоздание дверных заполнений ДВ-35-2 (фрамуга сохранилась, необходима реставрация), ДВ-36-2.

Основные реставрационные мероприятия по кровле:

- Замена кровельного покрытия.
- Демонтаж поздних ремонтных конструкций кровли.
- Демонтаж части стропильных ног, требующих замены.
- Замена существующих дымоходов на трубах.
- Полная замена окрытий (цинк-титан) и водосточной системы.
- Реставрация железобетонных стропил (рекомендовано включение железобетонной стропильной системы в предмет охраны).
- Воссоздание конструкций кровли в исторических отметках и обработка защитными материалами.
- Воссоздание конструкций слуховых окон.

- Воссоздание кровельного покрытия (покрытие кровли выполняется из металла (цинк-титан) с сопряжением двойным стоячим фальцем).

Проект приспособления

Решения проекта приспособления основаны на необходимости реализации мероприятий, связанных с современным использованием здания. Объемно-планировочные решения проекта приспособления разработаны с учетом требований Федерального закона Российской Федерации № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями, внесёнными Федеральным законом №117-ФЗ и Федеральным законом №185-ФЗ.

На сегодняшний день общий объем здания сохранился полностью с небольшими утратами. Все воссоздаваемые элементы будут повторять архитектурные формы и решения утраченных.

Решения приспособления не влияют на сохранность исторических элементов здания.

В рамках данного проекта объект приспособляется под общественное учреждение, совмещающее несколько функций, согласно СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Приложению В, таблице В.1:

3.3 Непроизводственные объекты бытового и коммунального обслуживания населения:

3.3.1 Предприятия бытового обслуживания населения – помещения прачечной в цокольном этаже.

4.2 Здания и помещения культурно-просветительного назначения и религиозных организаций:

4.2.1 Библиотеки, читальные залы, медиатеки

– помещения цокольного этажа: хранилище библиотеки, книгохранилище, социального назначения;

– помещения первого этажа: библиотека, электронная библиотека (компьютерный зал) читальный зал, книгохранилище, помещение хранения редких книг.

4.2.2 Музеи, выставки, океанариумы и т.п. – помещения третьего этажа: музей, фондохранилище музея, комната сотрудников музея; антресольный этаж – фондохранилище музея.

4.2.3 Религиозные организации и учреждения для населения – второй этаж: помещения Наместника Александро-Невской Лавры (кабинет, приемная, зал приемов и т.д.).

Функциональное зонирование здания выполнено в рамках задания на проектирование, технологически определенного набора помещений и требований, предъявляемых к памятникам архитектуры, связанных с сохранением исторических конструкций зданий и максимального приближения проектируемой объемно-планировочной структуры здания к первоначальному облику.

В целях приспособления здания к современному использованию в соответствии с заданием пользователя предусматриваются следующее:

Фасад 1'-10.

1. Выполнить демонтаж существующего приямка, лестницы Л-5 и металлического навеса.
2. Выполнить реконструкцию приямка и лестницы Л-5 с последующей облицовкой гранитной плитой.
3. Выполнить над приямком в осях А-А'/6-8 металлический навес.
4. Выполнить ремонт существующего металлического козырька с последующей покраской над главным входом в осях 2-3.
5. На третьем этаже в ризалитах изготовить и установить (с последующей окраской) металлические решётки Р-5 (3 шт.), Р-4 (1 шт.)
6. На первом этаже выполнить ремонт металлических решёток (расчистка, покраска) в количестве 11 шт.

Фасад А'-Д.

1. Выполнить ремонт существующего металлического козырька с последующей покраской над входом в осях В-Г.

Фасад 10-1'.

1. Выполнить демонтаж и монтаж решёток цокольного этажа (с последующим их ремонтом и покраской).
2. На первом этаже выполнить ремонт металлических решёток (расчистка, покраска) в кол-ве 8 шт.

Фасад Д-А'.

1. На первом этаже выполнить ремонт металлических решёток (расчистка, покраска) в количестве 4 шт.

Цокольный этаж.

1. В цокольном этаже в рамках проекта приспособления предлагается выполнить демонтаж полового покрытия (с понижением уровня до исторических отметок) с укладкой нового напольного покрытия, во всех помещениях, из метлахской плитки (за аналог взять рисунок лестничных площадок лестницы Л-3).

2. Выполнить демонтаж всех поздних перегородок и дверных заполнений в цокольном этаже.

3. Выполнить монтаж новых кирпичных перегородок с отделкой под покраску.

4. В приямке в осях 7-8/А предлагается установка новой входной металлической двери с декоративными накладками.

5. В цокольном этаже предлагается установить новые межкомнатные двери, с учётом нового функционального назначения:

- Металлические двери с декоративными филёнками - в помещениях (№№ 0.2 (помещение прачечной), 0.10 (вход в прачечную), 0.7, 0.8, 0.20) с пределом огнестойкости EI 60;

- Металлическую дверь с декоративными филёнками - в помещении (№21) с пределом огнестойкости EI 30;
- Деревянные филёнчатые распашные двери – в помещениях (№№ 0.3-

6. В цокольном этаже в помещениях прачечной (№№0.2, 0.3) облицевать стены керамической плиткой на высоту 2 м.

7. В помещениях санузлов и ПУИ цокольного этажа облицовку стен выполнить из керамической плитки, полов – из керамогранита.

8. Выполнить замену навеса приямка.

9. Проектом также учитывается доступ МГН через тамбур (1.1), холл (1.2) и лестницу Л-2, в помещения библиотеки, с помощью приставного телескопического пандуса.

Первый этаж.

1. Выполнить демонтаж существующих перегородок из металлопластика в помещениях (№№1.5, 1.9, 1.19) и санузлах (№№1.6, 1.7).

2. Выполнить монтаж новых перегородок из металлопластика в помещениях (№№1.5, 1.9, 1.19) и санузлах (№№1.6, 1.7) под нужды МГН.

3. В помещениях первого этажа (№№1.6, 1.7) установить новые распашные пластиковые двери (ДВ-15, ДВ-16); в помещениях (№№1.5, 1.9, 1.19) установить новые раздвижные пластиковые двери для нужд МГН (ДР-1 совместно с металлопластиковой конструкцией перегородки); в помещениях (№№1.12 – 1.15, 1.18) установить новые распашные деревянные двери (ДВ-3, ДВ-18).

4. В помещениях санузлов первого этажа (№№1.6, 1.7 от помещения №1.9 и №1.15 от помещения №1.13) предусмотреть дополнительную шумоизоляцию стены.

5. В помещениях санузлов и ПУИ 1-го этажа (№№1.12-1.15) облицовку стен выполнить из керамической плитки, полов – керамогранита.

Второй этаж.

1. Проектом приспособления предусматривается перестройка существующего санитарного узла (пом.2.15, 2.16) с переносом филёнчатой распашной двери ближе к несущей стене и расположением в нем ПУИ.

2. Выполнить демонтаж части поздней перегородки в осях Д-Г.

3. Выполнить монтаж двух новых перегородок в осях Д-Г с отделкой под покраску со стороны комнаты №2.14.

4. В санузле (№2.15) установить новую филёнчатую распашную деревянную дверь ДВ-26, в помещении ПУИ второго этажа (№2.16) установить новую раздвижную деревянную дверь ДР-2.

5. В помещениях санузлов и ПУИ 2-го этажа облицовку стен выполнить из керамической плитки, полов – керамогранита.

Третий этаж.

1. Выполнить демонтаж существующих (поздних) перегородок в осях Д-Г/9-10.

2. Выполнить монтаж новых перегородок в осях Д-Г/9-10.

3. В помещениях третьего этажа (№№3.5-3.9) выполнить новые перегородки с отделкой под покраску.

4. В санузлах и ПУИ (№№3.6-3.8) установить новые распашные филёнчатые деревянные двери ДВ-34.

5. В помещениях санузлов и ПУИ 3-го этажа облицовку стен выполнить из керамической плитки, полов – керамогранита.

6. В помещениях санузла и коридора третьего этажа (№№3.6, 3.9 от помещения 3.5) предусмотреть дополнительную шумоизоляцию.

Третий этаж (антресольный).

1. Укрепление перекрытия антресольного этажа (№А.2) с укладкой напольного покрытия из износостойкой ламинированной доски, для возможности расположения фондохранилища.

2. На лестничной площадке Л-3 (№А.3) предусматривается демонтаж деревянной входной двери в помещение фондохранилища (№А.2).

3. На лестничной площадке Л-3 (№А.3) предусматривается выполнить монтаж новой деревянной филёнчатой входной двери в помещение фондохранилища (№А.2).

Чердак.

1. Проектом предлагается устройство полов в чердачных помещениях, в осях 9-10/А-Д, для возможности установки инженерного оборудования (вентиляция, кондиционирование и т.д.). Так же в данных помещениях устанавливаются входные металлические двери.

Кровля.

1. Установка металлических ограждений по периметру кровли.

Цветовое решение.

Фасады в соответствии с историческими данными и натурными исследованиями имеют рустованную штукатурную отделку первого и второго (ризалиты) этажей, а также рустованные пилястры по углам здания. Цоколь выполнен из природных материалов – природного гранита (по всем фасадам) и дополнительно «Путиловской плиты» (фасад 10-1'). Второй и третий этажи, а также фронтоны облицованы керамической плиткой.

- Декоративные элементы фасадов (оконные наличники, карнизы, сандрики, замковые камни над окнами 1-го и 2-го этажей, колоны, пилястры ризалитов) – окраска. Цвет – NCS S 0502-У.

- Рустованные стены, оконные ниши 1-3-го этажей – окраска. Цвет – NCS

- Стены 2-го и 3-го этажа, ризалиты 3-го этажа – керамическая плитка.

- Цоколь – натуральный гранит. Фасад 10-1' – натуральный гранит и блоки из «Путиловской плиты».

- Оконные блоки (металлические) – окраска. Цвет NCS S 0500-N.

- Дверные блоки – деревянные, из дуба, покрытие лаком.

- Дверные блоки цокольного этажа (деревянные и металлические) – согласно проектному колористическому решению.

- Слуховые окна – деревянные, из сосны, тонированные матовым лаком под дуб.

- Лестница Л-4, ведущая в приямок – натуральный гранит (покрывается защитными составами).

Металлические элементы:

- Кровельное металлическое покрытие, дымоходы, металлические отливы окон, покрытия сандриков, карнизов, водосточные трубы – металл цинк-титан.

- Навес приямка, поручни – крашеный металл в цвет цинк-титана.

В соответствии с принятыми методиками в области реставрации объектов культурного наследия, предлагаемые проектом решения не нарушают исторический облик памятника.

Конструктивные решения для реставрации объекта.

На основании результатов инженерных изысканий и технического обследования здания разработаны основные мероприятия по усилению и восстановлению несущей способности строительных конструкций согласно проекта приспособления здания. Проектом предусмотрено:

Гидроизоляция фундаментов.

Перед проведением работ по гидроизоляции провести инъектирование контрольных участков для определения расхода материала. Выполнить инъектирование стен подвала ремонтной смесью Resmix IL-F. Выполнить устройство отсечной противокапиллярной гидроизоляции методом инъектирования при помощи раствора Resmix SME в конструкции стены и устройство вертикальной гидроизоляции с помощью раствора Resmix AG-R.

Устройство полов цокольного этажа.

Существующая конструкция полов по грунту цокольного этажа полностью демонтируется и заменяется на новую. Основанием пола является монолитная ж.б. плита. Монолитная железобетонная плита толщиной 100 мм из бетона класса В20 устраивается по теплогидроизоляционному слою по бетонной подготовке из бетона В7,5 толщиной 50 мм. Армирование выполняется отдельными арматурными стержнями Ø 10 А500С ГОСТ Р 52544-2006 с шагом 200 мм. В качестве теплоизоляции применяется Пеноплэкс ГЕО толщиной 50 мм в 2 слоя. Гидроизоляция плиты – оклеечная, Техниколь ЭПП в 2 слоя по праймеру Технониколь №01 в 2 слоя. Бетонная подготовка выполняется по утрамбованному грунтовому основанию, по необходимости выполняется подсыпка из песка средней крупности.

Замена входной группы в подвал (козырька).

Демонтаж существующей входной группы. Устройство нового железобетонного приямка с лестницей в подвал.

Усиление кирпичных стен.

Усиление стен фасада методом инъектирования трещин раствором

Реставрационный ремонт несущих элементов стропильных конструкций.

Выполняется полная замена кровли. Существующие железобетонные конструкции сохраняются. Необходимо провести расчистку поверхности деревянных элементов от всех видов загрязнений и биопоражений. На локальных участках деревянных стропильных конструкций, пораженных плесенью (выявленных во время производства работ) применить состав "Feidal Schimmel-Ex" в качестве антимикробной обработки. Работы по антимикробной обработке элементов выполнять в первую очередь. Затем все сохраняемые и вновь устраиваемые деревянные элементы стропильной системы обработать антисептическим и огнезащитным составом Neomid 450-1 по 1-ой группе огнезащитной эффективности.

На все новые пиломатериалы применять древесину хвойных пород 1 сорта по ГОСТ 8486 с влажностью не более 22%.

Выполнить расчистку железобетонных элементов стропильной системы. Восстановление защитного слоя бетона выполнить ремонтным составом Resmix 610 по адгезионной грунтовке Resmix 600.

Утепления сводов подкровельного пространства.

Необходимо провести расчистку поверхности бетонных сводов, выронить поверхность раствором Resmix 615. Утепление сводов выполнить плитами Техноколь технофас декор толщиной 100 мм, уложенными в деревянные клетки размером 1200x1200 мм. Плиты укладывать на клеювую смесь Техноколь 110.

Выполнить устройство ходовых мостиков по всему уровню чердачного перекрытия.

Замена/усиление перекрытия антресольного 3-го этажа в осях «9-10/Г-Д».

Замена/усиление перекрытие для устройства вентиляционного оборудования.

В ходе производства ремонтно-реставрационных работ вести инженерно-реставрационное и архитектурно-реставрационное наблюдение за состоянием конструкций специалистами – реставраторами.

Внутренние инженерные сети.

Проектом предусмотрено устройство внутренних инженерных систем:

- Отопление и вентиляция;
- Водоснабжение;
- Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита;

Архитектурно-художественная подсветка

- Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть;
- Система связи МГН;
- Система охранной сигнализации;
- Система охранного телевидения;
- Система контроля и управления доступом;

Диспетчеризация инженерных систем;

Сеть проводного радиовещания;
Система телефонной связи.

Все внутренние инженерные системы запроектированы с учетом особенностей здания, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, на основании действующих нормативных документов.

Технологические рекомендации по реставрации

Фасады

Реставрация кирпичной кладки под штукатурный раствор

Схема ведения работ по реставрации лицевого кирпичной кладки включает в себя следующие операции:

- Механическая расчистка поверхности от ремонтных цементных растворов и разрушенных фрагментов кладки;
- Очистка поверхности от загрязнений;
- Удаление окрасочных слоев;
- Удаление биопоражений;
- Удаление или стабилизация солей в кладке;
- Инъектирование стабильных трещин в кладке;
- Удаление продуктов разрушения кирпича и шовного раствора механически с помощью скрепки и молотка;
- Укрепление поверхности кирпича после расчистки разрушенных участков кладки;
- Восполнение утрат кирпича и шовного раствора реставрационными растворами;
- Гидрофобизация лицевой кирпичной кладки стен.

Реставрация штукатурной отделки фасадов

Работы по реставрации штукатурной отделки включают в себя следующие основные операции:

- Ремонт основания – кирпичной кладки (выполняется в соответствии с п. 1 настоящих рекомендаций).
- Полная расчистка сохраняемой известковой штукатурки от старых красочных покрытий и цементных штукатурных слоев до несущей штукатурки.
- Полное, до кирпичной кладки, удаление разрушенной, засоленной, разуплотненной и «бухтящей» штукатурки. Уточнение и оконтуривание участков удаляемой штукатурки произвести методом простукивания с выявлением зон отслаивания и разуплотнения («бухания»). При необходимости подтверждения достаточной прочности сцепления между штукатурным слоем и основанием, когда визуальных признаков и простукивание недостаточно для надежной диагностики, выполняются зондажи для отбора проб материала в зоне контакта штукатурки с основанием.
- Реставрация (консервация) сохраняемой оригинальной штукатурной отделки.

- Воссоздание штукатурной отделки на участках, где она отсутствует, штукатурными растворами, близкими к оригинальным по составу и свойствам.
- Реставрация архитектурного декора с восполнением утрат и восстановлением профилированных элементов.

Реставрация лепного декора

Проектом предусмотрены следующие основные этапы;

- Расчистка поверхности лепного декора;
- Укрепление гипса;
- Восполнение дефектов лепного декора;
- Восполнение крупных утрат;
- Консервация и замена элементов крепления лепного декора.

Рекомендации по окраске фасадов и декора

После согласования и утверждения цвета краски рекомендуется заказывать краску на всю площадь окрашиваемой поверхности. Если имеются различные количества краски из разных партий, необходимо перемешать всю краску в одной емкости.

Для выравнивания впитывающей способности основания по всей поверхности фасада, а также для получения однотонного и однородного слоя краски, при нанесении необходимо выполнить грунтование поверхности с применением материала «Рунит Силикатная грунтовка» или Беек Фиксатив (АСФ – активная силикатная формула), разведенным с водой в пропорции 1:2 (Кайм). При необходимости при наличии волосяных трещин через 12 часов нанести «Рунит силикатная адгезионная грунтовка» или Беек Кварцфюллер – армированную силикатную грунтовочную грунтовку, которая закроет волосяные трещины и небольшие оставшиеся дефекты.

Рекомендуется окрашивание силикатными красками «Рунит Силикатная краска» или силикатными минеральными системами КАЙМ – ББЕК.

Окрашивание силикатными красками требует неукоснительного соблюдения технологии. При несоблюдении технологии окраски силикатные краски склонны к образованию «перехлестов» и «пятнистости».

Необходимо выполнять следующие принципы работы по окраске:

- краску и грунтовку наносить равномерно по всей поверхности;
- в местах «перехлестов» краски работать методом «мокрое по мокрому»;
- нельзя прерывать окраску посередине поля стены;
- заканчивать работы следует по «архитектурным границам» (по углам здания, по границе тяг, под водосточными трубами и т.п.).

При окраске больших площадей необходимо избегать сухих стыков.

Нанесение второго и последующих слоев можно производить не ранее чем через 12 часов после нанесения предыдущего слоя. При влажной погоде интервал возрастает до 24 часов.

Для получения качественного покрытия необходимо наносить краску без перерывов, одинаковой толщиной, без возвратов на свежескрашенную

поверхность. При необходимости стыковать краску на углах здания, за водосточными трубами.

Окраска архитектурного и лепного декора

Окраска элементов архитектурного и лепного декора производится силиконовой краской фирм «Saraol», «Alligator» и др. с максимальным содержанием силиконового полимера в краске. Технология приведена на примере силиконовой программы фирмы Saraol.

В качестве грунтовки рекомендуем использование AmphiSilan-Tiefgrund LF фирмы Saraol – готовое к применению специальное грунтовочное средство для обработки пористых, впитывающих поверхностей с покрытием или без покрытия перед нанесением красок на основе силиконовой смолы с высокой проникающей способностью, применяемое для выравнивания впитывания сильно или неравномерно впитывающих наружных поверхностей.

Поскольку цветовой тон краски AmphiSilan белый, то перед нанесением, его необходимо отколоровать. Рекомендуется сделать это в условиях производства фирмы Saraol при участии технолога фирмы-производителя. Во избежание возникновения разницы в цветовых оттенках следует колеровать сразу всю партию.

Рекомендации по реставрации элементов из известняка

Работы по реставрации элементов из известняка включают в себя следующие основные операции:

- Очистка поверхности камня;
- Удаление инородных вставок;
- Очистка от биопоражений и биоцидная обработка;
- Структурное укрепление камня;
- Восполнение утрат камня облицовки;
- Восполнение утрат шовного заполнения;
- Защитная обработка камня.

Проектом предусмотрено применение сертифицированных реставрационных материалов (линейки реставрационных материалов ООО «Рунит», фирмы Remmers, фирмы Keim, ГК «АЛИТ», фирмы Atlas и др.).

Реставрация облицовки из гранита

Работы по реставрации облицовки из гранита включают в себя следующие основные операции:

- Удаление загрязнений;
- Удаление докомпановок, выполненных строительным раствором;
- Восполнение утрат камня цокольной облицовки;
- Восполнение утрат камня ступеней;
- Герметизация швов.

Реставрация элементов из черного металла

Работы производятся в следующей последовательности:

- Разборка металлической конструкции, рихтовка поврежденных деталей, а также замена утраченных элементов. Утраченные или корродированные элементы крепления удаляются и воссоздаются в новом металле;
- Подготовка поверхности для нанесения защитного покрытия включает в себя: удаление слоев ржавчины, старых покрытий и грязи; обезжиривание поверхности; грунтование и окраска. Элементы декора, выполненные из чугуна, демонтируются и реставрируются в условиях мастерской. Элементы декора, изготовленные методомковки, при значительных дефектах или деформированных элементах демонтируются, и их реставрация выполняется в мастерских. Утраченные небольшие по размеру фрагменты воссоздаются по имеющимся аналогам в металле близким по составу оригинальному;
- Нанесение защитно-декоративного покрытия;
- Монтаж металлических конструкций.

Рекомендации по реставрации изделий из цветного металла

Работы по реставрации изделий из цветного металла включают в себя следующие основные операции:

Расчистка от загрязнений, удаление лаковых защитных составов и коррозии;

Нанесение защитного покрытия.

Реставрационный ремонт линейных покрытий и водосточных труб

Дефектные элементы покрытия необходимо заменить на новые из оцинкованной стали. В местах наибольшего скопления воды соединение листов выполняется двойными фальцами. Все фальцы водоотводящих устройств и рядового покрытия до их обжатия должны быть обработаны герметиком для фальцев типа RUNOTEX TIX TRANSPAREN или другим аналогичным.

Выполненное из листовой оцинкованной стали покрытие должно представлять собой ровную поверхность, без выпуклостей и впадин, так как даже незначительный прогиб листов ослабляет плотность стыков (фальцев), что приводит к протечкам и разрушению покрытия.

Водосточные воронки организовываются с условием их герметичности, исключающей проникновение воды на поверхность фасада. Водосточные трубы должны обеспечивать водоотвод атмосферной влаги от поверхности кладки цоколя.

Перед окраской оцинкованных поверхностей рекомендуется выдержать их в атмосферных условиях не менее 1 года. При необходимости окраски свежей оцинкованной поверхности необходимо предварительно обработать ее раствором ортофосфорной кислоты.

Поверхность, выдержанную в атмосферных условиях более года, следует тщательно обработать с помощью моющего средства ABRATEX TVATT, после

чего промыть водой и просушить. Пятна ржавчины зачищаются проволочной щеткой и обезжириваются с помощью ABRATEX TVATT.

Окраску выполнить следующим образом: 1-й слой: праймер ABRATEX GRUND минимум 80-100 мкм мокрая пленка (после высыхания 40 мкм);

2-й слой: кроющая краска ABRATEX TOP 86 минимум 120-150 мкм мокрая пленка (после высыхания 80 мкм).

Реставрации элементов из древесины дуба, покрываемых лаком

Работы по реставрации элементов из древесины дуба, покрываемых лаком, включают в себя следующие основные операции:

Удаление красочных слоев;

Ремонт конструкции дверей и восполнение утрат;

Восполнение утрат и заполнение трещин с небольшой степенью раскрытия;

Тонирование древесины и биоцидная обработка;

Защитно-декоративное покрытие древесины.

Для защиты поверхности древесины используется лак для яхт «Unica Super» фирмы «Tikkurila» или лак Sadolin Celco Yacht фирмы Sadolin.

Реставрация деревянных элементов заполнения оконных и дверных проемов, окрашиваемых краской

Работы по реставрации деревянных элементов заполнения оконных и дверных проемов, окрашиваемых краской, включают в себя следующие основные операции:

Очистка поверхности;

Восполнение утрат и устранение дефектов;

Окраска древесины (программа фирмы Tikkurila или Caparol).

Интерьеры

Реставрация штукатурной отделки стен и потолков

Работы по реставрации штукатурной отделки стен и потолков включают в себя следующие основные операции:

Очистка поверхности штукатурной отделки (механическая очистка, очистка от красочных наслоений);

Удаление биопоражений;

Удаление или стабилизация солей в кладке;

Высушивание кладки до оптимальной влажности;

Реставрация участков с трещинами в штукатурном слое;

Восполнение утрат штукатурного слоя;

Воссоздание красочного слоя на штукатурных поверхностях.

Реставрация кирпичной кладки под штукатурный раствор

Схема ведения работ по реставрации кирпичной кладки включает в себя следующие операции:

- Механическая расчистка поверхности от остатков раствора и деструктурированных фрагментов кладки;
- Высушивание кладки до оптимальной влажности;
- Удаление и стабилизация солей в кладке;
- Биоцидная защита поверхности кладки;
- Восполнение утрат кладки;
- Восполнение шовного раствора;
- Укрепление деструктурированных участков кладки;
- Вычинка кирпичной кладки.

Реставрация лепного декора

Подробное описание (дефектная ведомость) состояния гипсового декора составляется архитектором - автором проекта реставрации при обязательном участии реставратора штукатурок и лепных изделий. Определяются утраты декора, и фиксируется наличие его подлинных фрагментов, пригодных для приведения их в модель с тем, чтобы с помощью отливок с моделей можно было восполнить утраты.

Определяется точное количество и наименование деталей, подлежащих воссозданию с изготовлением моделей, и стилистические особенности декора. Определяются участки декора, требующие демонтажа и последующего монтажа после склейки фрагментов, проверяется прочность крепления лепнины на стенах и потолках.

При составлении дефектной ведомости в нее следует вписать все необходимые данные о самом декоре и отдельных деталях, подлежащих восполнению. Указываемые в дефектной ведомости или акте все фрагменты подлинного декора, подлежащие приведению в модель, должны быть привязаны к месту нахождения элементов декора на памятнике, сведения о них должны быть также вписаны в ведомость. Проектом устанавливается технология расчистки декора от покрасок, набелов и т.п. и затем его укрепления.

Если в процессе реставрации, после установки строительных лесов, будут выявлены дефекты гипсового декора, ранее не обнаруженные под покрасками и набелами (склейка фрагментов, догипсовка, отставание лепнины от стены и т.п.), составляется трехсторонний дополнительный акт, в котором отражаются все выявленные дефекты в натуре и намечается технология дальнейшего производства работ.

Все подлежащие демонтажу, склейке фрагменты лепнины маркируются, фотографируются (или отражаются графически на чертежах архитектором) и после оклейки и установки на место оформляются актом на скрытые виды работ (производителем работ). Демонтаж гипсовых элементов, если это необходимо, производится только после утверждения, соответствующей рабочей документации с обоснованием. Подлежащий демонтажу гипсовый декор фотографируется и фиксируется графически под контролем архитектора.

Демонтированные фрагменты декора маркируются, пересчитываются, аккуратно складываются в ящики, тем исключается возможность их повреждения. На таре указываются следующие данные: наименование объекта, количество фрагментов и место, откуда сняты элементы декора, дата демонтажа. Внутри тары закладывается фотография, а также технологическая и рабочая документация на склейку фрагментов и акт на демонтаж за подписью архитектора и заказчика (ответственный - производитель работ). В случае раскладки фрагментов лепнины на стеллаж их также следует маркировать, причем на стеллаже указывается место, откуда снят тот или иной фрагмент, и их общее количество. В отдельный конверт или папку вкладывается фотография гипсового декора до разборки и вся необходимая для работы документация. Необходимо помнить, что разборка, подбор и склейка фрагментов декора относятся только к подлинным, снятым с памятника элементам. При установке элементов декора с применением крепежных деталей составляется акт на скрытые виды работ с указанием количества склеенных фрагментов. Проведение укрепления гипса оформляется актом на скрытые виды работ.

По окончании всех этапов реставрации лепного декора подлинные фрагменты, приведенные в модель, с которых было отлито необходимое количество копий, устанавливаются на место, о чем составляется соответствующий акт.

Реставрация штукатурного декора

Схема ведения работ по реставрации штукатурного декора включает в себя следующие основные операции:

- Расчистка поверхности декора (механическая, химическая);
- Укрепление раствора декора;
- Восполнение дефектов и утрат декора.

Реставрация дверных и оконных заполнений, окрашиваемых краской

Схема ведения работ по реставрации деревянных элементов заполнений включает в себя следующие операции:

- Демонтаж и маркировка дефектных накладных элементов и декоративных деталей, а также фурнитуры;
- Расчистка поверхности древесины от предыдущих окрасок;
- Удаление фрагментов и поздних ремонтных вставок, имеющих дефекты, связанные с биодеструкцией древесины, значительным растрескиванием или некачественно произведенными на предшествующих этапах работами;
- Удаление поверхностных биопоражений;
- Ремонтные работы по ликвидации трещин и восполнению утрат древесины;
- Усиление ослабленных клеевых швов;
- Шлифовка поверхностей;

- Консервационная обработка древесины;
- Установка отреставрированных и воссоздаваемых накладных элементов и декоративных деталей, подлежащих окраске, на место;
- Подготовка поверхности под окраску и окраска;
- Установка фурнитуры.

Реставрация ступеней и площадок из известняка

Схема ведения работ по реставрации ступеней и площадок из известняка включает в себя следующие основные операции:

- Очистка поверхности камня от загрязнений;
- Структурное укрепление камня (при необходимости);
- Восполнение мелких и крупных утрат камня;
- Восстановление шовного раствора.

Реставрация элементов ограждений лестниц из черного металла

Схема ведения работ по реставрации элементов ограждений лестниц из черного металла включает в себя следующие основные операции:

- Расчистка поверхности металла;
- Исправление деформаций элементов;
- Воссоздание утраченных деталей;
- Антикоррозионная обработка металла;
- Выравнивание, грунтование поверхностей и окраска;
- Грунтование поверхности;
- Окрашивание поверхности металла.

Реставрация изделий из цветного металла

Схема ведения работ по реставрации изделий из цветного металла включает в себя следующие основные операции:

- Расчистка от загрязнений, удаление лаковых защитных составов и коррозии;
- Воссоздание оригинального блеска поверхности;
- Нанесение защитного покрытия.

Реставрация деревянных подоконных досок

Схема ведения работ по реставрации деревянных элементов включает в себя следующие операции:

- Демонтаж и маркировка дефектных элементов и декоративных деталей,
- Расчистка поверхности древесины от предыдущих окрасок;
- Удаление фрагментов и поздних ремонтных вставок, имеющих дефекты, связанные с биодеструкцией древесины, значительным растрескиванием или некачественно произведенными на предшествующих этапах работами;
- Удаление поверхностных биопоражений;

- Ремонтные работы по ликвидации трещин и восполнению утрат древесины;
- Усиление ослабленных клеевых швов;
- Шлифовка поверхностей;
- Консервационная обработка древесины;
- Установка отреставрированных и воссоздаваемых накладных элементов и декоративных деталей, подлежащих окраске, на место;
- Подготовка поверхности под окраску и окраска.

Реставрация напольного покрытия (метлахской плитки)

Состояние покрытия пола из керамической плитки характеризуется следующими дефектами:

- Утраты целых плиток;
- Утраты фрагментов, связанные с механическими воздействием;
- Мелкие сколы лицевой поверхности;
- Фрагментирующие трещины;
- Истирание лицевого декоративного слоя.

Утраченные элементы, элементы, фрагментированные трещинами в значительной степени, и элементы с повреждениями более 5% объёма необходимо заменить новыми, выполненными по сохранившимся аналогам. Мелкие утраты керамического черепка, сколы, царапины и потёртости лицевой поверхности подлежат мастиковке с восстановлением лицевого слоя.

Реставрация керамической плитки покрытий полов и площадок включает в себя следующие технологические операции:

- Демонтаж плиток, фрагментированных трещинами на множество частей или утративших значительную часть массива;
- Демонтаж поздних керамических плиток, не соответствующих первоначальному художественному решению;
- Расчистку поверхностей от всех видов загрязнений;
- Восполнение мелких утрат черепка;
- Склеивание плиток, фрагментированных на небольшое количество частей без утрат или с незначительными по объёму утратами массива;
- Восполнение утрат лицевого декоративного слоя;
- Воссоздание утраченных плиток.

Все принятые проектом реставрационные решения основаны на общепринятых реставрационных методиках, предусматривают применение сертифицированных реставрационных материалов и реагентов.

Раздел ПОР, входящий в состав представленного на экспертизу проекта, включает в себя все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Все, предложенные проектом, решения по ремонту и реставрации фасадов и интерьеров Объекта относятся к мероприятиям по сохранению объекта

культурного наследия, возвращают объекту первоначальный облик, помогают поддерживать здание в эксплуатационном состоянии и использовать его в соответствии с функциональным назначением.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, представлен в Приложении 2.

V. Обоснование выводов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мо́настырки, дом 1, литера Щ*, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24 Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно, установлено:

1. Проектная документация разработана на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2161 от 31.08.2020 г.;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2159/20 от 15.09.2020 г.;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2160/20 от 28.09.2020 г.;

- Государственного контракта № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Мо́настырки, дом 1);

- Технического задания (Приложения №2 к Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г.);

- Договора № 00-ЗБС-0144 от 20.04.2020 г. безвозмездного срочного пользования земельным участком;
- Договора № 03-Б016935 от 14.04.2008 г. безвозмездного пользования объектом нежилого фонда - зданием;
- Распоряжения №85 по Санкт-Петербургской Епархии от 24 октября 2008 г.;

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения № 01-53-2777/20-0-1 от 26.12.2020 г.;

- Предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, утвержденного распоряжением КГИОП от 29.12.2022 г. №639-рп;

- Натурных исследований памятника, выполненных ФГУП ЦНРПМ.

2. Представленная на экспертизу проектная документация содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

3. Состав, комплектность и оформление разделов ***Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ***, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, выполнены с учётом рекомендаций действующих нормативов. Предлагаемые проектные решения сохраняют все ценные исторические элементы памятника, утвержденные в качестве предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, утвержденного распоряжением КГИОП от 29.12.2022 г. №639-рп.

4. Основаниями для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению памятника стали результаты комплексных научных исследований.

5. Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жёсткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные экспертируемым проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

6. При разработке *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Могастьярки, дом 1, литера Щ*, были приняты принципы комплексной реставрации фасадов и интерьеров, предполагающие максимально полное сохранение всех основных ценностных характеристик и восстановление исторического облика здания в соответствии с предметом охраны и проектом реставрации. Проектом предусматривается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, методически определяемых как реставрация и приспособление к современному использованию с укреплением и воссозданием отдельных частей и элементов памятника для обеспечения его стабильного сохранного состояния, использования по функциональному назначению и экспозиционирования как ценного памятника истории и культуры. Проектные предложения предусматривают сохранение элементов здания, составляющих его предмет охраны, на основе специально разработанных методик, а также создание оптимальных условий для его дальнейшей эксплуатации.

7. Выполнение предусмотренных проектом работ на памятнике не нарушает требований статей 40, 42-45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Планируемые работы не оказывают негативного воздействия на предмет охраны, не оказывают негативного влияния на несущие элементы здания, производятся в границах официально зарегистрированного правоустанавливающими документами объёма строения и на непосредственно примыкающей к зданию территории земельного участка.

9. Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по реставрации и приспособлению Объекта, направленных на решение задач по сохранению здания как объекта культурного наследия.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Могастьярки, дом 1, литера Щ*, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно, выявила:

1. Предложенные проектом работы по сохранению *объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив»*, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения *«Александро-Невская Лавра»*, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Могастьрыки, дом 1, литера Щ, обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, утвержденных в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по сохранению *объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив»*, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения *«Александро-Невская Лавра»*, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Могастьрыки, дом 1, литера Щ, соответствуют требованиям законодательства.

VI. Выводы экспертизы:

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов вынесенная на экспертизу *Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив»*, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения *«Александро-Невская Лавра»*, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Могастьрыки, дом 1, литера Щ, Разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, г. Москва, 2022 г. соответствует (**положительное заключение**) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

VII. Список Приложений

Приложение 1 Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы (4 листа);

Приложение 2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (2 листа);

Протокол №1 от 01 сентября 2024 г. организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Могастьрыки, дом 1, литера В (6 листов);

Протокол №2 от 20 сентября 2024 г. заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В (2 листа);

Приложение 3 Документы, подтверждающие полномочия экспертов;

Приложение 4 Копии правоустанавливающих и разрешительных документов (36 листов);

Приложение 5 Копия утвержденного предмета охраны (18 листов);

Приложение 6 Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (18 листов).

Дата подписания экспертизы: **20 сентября 2024 г.**

Председатель Экспертной
комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

1. Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел I. Предварительные работы	
1.1	20000035-836-8-СП	Часть 1. Состав проектной документации	
1.2	20000035-836-8-ИРД	Часть 2 Исходно-разрешительная документация	
1.3	20000035-836-8-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования	
1.4	20000035-836-8-Ф	Часть 4 Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия	
		Раздел II. Комплексные научные исследования	
2.1	20000035-836-8-НИ-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.2.1	20000035-836-8-НИ-ОЧ1	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке	
2.2.2	20000035-836-8-НИ-ОЧ2	Книга 2. Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры	
2.2.3	20000035-836-8-НИ-ОЧ3	Книга 3. Архитектурные обмеры. Зондажи	
		Часть 3. Инженерно-технические исследования	
2.3.1	20000035-836-8-НИ-ИИ1	Книга 1. Отчет об инженерном обследовании фундаментов и надземных конструкций. Шурфы	
2.3.2	20000035-836-8-НИ-ИИ2	Книга 2. Обследование инженерных систем и коммуникаций	
2.4	20000035-836-8-НИ-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	20000035-836-8-НИ-АХИ	Часть 5. Отчет по результатам археологических исследований	
2.6	20000035-836-8-НИ-О	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления	

		Стадия 1. Эскизный проект	
3.1.1	20000035-836-8-ЭП	Часть 1. Эскизный проект	
		Стадия 2. Проект	
3.2.1	20000035-836-8-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2.2	20000035-836-8-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.2.3	20000035-836-8-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
3.2.4.1	20000035-836-8-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита	
3.2.4.2	20000035-836-8-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка	
3.2.4.3	20000035-836-8-П-ВК	Книга 3. Система водоснабжения	
3.2.4.4	20000035-836-8-П-ОВ	Книга 4. Отопление и вентиляция	
3.2.4.5	20000035-836-8-П-СКС	Книга 5. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть	
3.2.4.6	20000035-836-8-П-МГН	Книга 6. Система связи МГН	
3.2.4.7	20000035-836-8-П-ОС	Книга 7. Система охранной сигнализации	
3.2.4.8	20000035-836-8-П-СОТ	Книга 8. Система охранного телевидения	
3.2.4.9	20000035-836-8-П-СКУД	Книга 9. Система контроля и управления доступом	
3.2.4.10	20000035-836-8-П-АДИС	Книга 10. Диспетчеризация инженерных систем	
3.2.4.11	20000035-836-8-П-ТХ	Книга 11. Технологические решения	
3.2.4.12	20000035-836-8-П-РС	Книга 12. Сеть проводного радиовещания	
3.2.4.13	20000035-836-8-П-СТС	Книга 13. Система телефонной связи	
3.2.5	20000035-836-8-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации	
3.2.6	20000035-836-8-П-ООС	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.7.1	20000035-836-8-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
3.2.7.2	20000035-836-8-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.2.7.3	20000035-836-8-П-АПТ	Книга 3. Системы автоматического пожаротушения	

3.2.7.4	20000035-836-8-П-СТУ	Книга 4. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности	
3.2.8	20000035-836-8-П-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	
3.2.9	20000035-836-8-П-ЭЭ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета	
3.2.10	20000035-836-8-П-ИТР	Часть 10. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам	
3.2.11	20000035-836-8-П-ГОЧС	Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.	
3.2.12	20000035-836-8-П-МРЭ	Часть 12. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия	
3.2.13	20000035-836-8-П-ОЗДС	Часть 13. Охранно-защитная дератизационная система	

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2161 от 31.08.2020 г. (копия);

3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2159/20 от 15.09.2020 г. (копия);

4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2160/20 от 28.09.2020 г. (копия);

5. Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) (копия);

6. Техническое задание (Приложение №2 к Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г.) (копия);

7. План границ территории объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская лавра» Санкт-Петербург, Александра Невского пл., 1, р. Монастырки наб., 1, 1-а, Чернорецкий пер., 2, 8, Лаврский пр., Невский просп.,

177, 179-а, 190 (Приложение к распоряжению КГИОП от 24.11.2014 г. №10-747) (копия);

8. Договор № 00-ЗБС-0144 от 20.04.2020 г. безвозмездного срочного пользования земельным участком (копия);

9. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 17.04.2012 г. №250-р «Об использовании земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литер А» (копия);

10. Распоряжение №85 по Санкт-Петербургской Епархии от 24 октября 2008 г.;

11. Выписка из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г. (собственник - Российская Федерация, пользователь - Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (договор безвозмездного пользования от 26.03.1996 г. №00-Б003240(20)) (копия);

12. Приказ № 27305-Р от 11.12.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», 1904–1910 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (копия);

13. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения № 01-53-2777/20-0-1 от 26.12.2020 г. (копия);

14. Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения №9866 от 23 ноября 2010 года (с Актом осмотра технического состояния объекта культурного наследия федерального значения) (копия);

15. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, утвержденный распоряжением КГИОП от 29.12.2022 г. №639-рп (копия);

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть»;
2. ГОСТ Р 55567—2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения». М. 2015;
4. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». М. 2014;
5. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;
6. СП 15.13330.2020 «СНиП П-22-81* Каменные и армокаменные конструкции»;
7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;
8. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ;
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
10. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г., № 530;
11. Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 7 декабря 2023 года);
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального общероссийского значения, находящихся в г.Санкт Петербурге";
13. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.11.2014 г. №10-747 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская лавра»;
14. Распоряжение КГИОП от 29.12.2022 г. №639-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра».

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, набережная реки Могаырыкы, дом 1, лштра Щ

г. Москва

01 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Орлова А.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел I. Предварительные работы	
1.1	20000035-836-8-СП	Часть 1. Состав проектной документации	
1.2	20000035-836-8-ИРД	Часть 2 Исходно-разрешительная документация	
1.3	20000035-836-8-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования	
1.4	20000035-836-8-Ф	Часть 4 Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия	
		Раздел II. Комплексные научные исследования	
2.1	20000035-836-8-НИ-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.2.1	20000035-836-8-НИ-ОЧ1	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке	
2.2.2	20000035-836-8-НИ-ОЧ2	Книга 2. Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры	
2.2.3	20000035-836-8-НИ-ОЧ3	Книга 3. Архитектурные обмеры. Зондажи	
		Часть 3. Инженерно-технические исследования	

2.3.1	20000035-836-8-НИ-ИИ1	Книга 1. Отчет об инженерном обследовании фундаментов и надземных конструкций. Шурфы	
2.3.2	20000035-836-8-НИ-ИИ2	Книга 2. Обследование инженерных систем и коммуникаций	
2.4	20000035-836-8-НИ-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	20000035-836-8-НИ-АХИ	Часть 5. Отчет по результатам археологических исследований	
2.6	20000035-836-8-НИ-О	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления	
		Стадия 1. Эскизный проект	
3.1.1	20000035-836-8-ЭП	Часть 1. Эскизный проект	
		Стадия 2. Проект	
3.2.1	20000035-836-8-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2.2	20000035-836-8-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.2.3	20000035-836-8-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
3.2.4.1	20000035-836-8-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита	
3.2.4.2	20000035-836-8-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка	
3.2.4.3	20000035-836-8-П-ВК	Книга 3. Система водоснабжения	
3.2.4.4	20000035-836-8-П-ОВ	Книга 4. Отопление и вентиляция	
3.2.4.5	20000035-836-8-П-СКС	Книга 5. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть	
3.2.4.6	20000035-836-8-П-МГН	Книга 6. Система связи МГН	
3.2.4.7	20000035-836-8-П-ОС	Книга 7. Система охранной сигнализации	
3.2.4.8	20000035-836-8-П-СОТ	Книга 8. Система охранного телевидения	
3.2.4.9	20000035-836-8-П-СКУД	Книга 9. Система контроля и управления доступом	
3.2.4.10	20000035-836-8-П-АДИС	Книга 10. Диспетчеризация инженерных систем	
3.2.4.11	20000035-836-8-П-ТХ	Книга 11. Технологические решения	
3.2.4.12	20000035-836-8-П-РС	Книга 12. Сеть проводного радиовещания	

3.2.4.1 3	20000035-836-8-П-СТС	Книга 13. Система телефонной связи	
3.2.5	20000035-836-8-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации	
3.2.6	20000035-836-8-П-ООС	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.7.1	20000035-836-8-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
3.2.7.2	20000035-836-8-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.2.7.3	20000035-836-8-П-АПТ	Книга 3. Системы автоматического пожаротушения	
3.2.7.4	20000035-836-8-П-СТУ	Книга 4. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности	
3.2.8	20000035-836-8-П-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	
3.2.9	20000035-836-8-П-ЭЭ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета	
3.2.10	20000035-836-8-П-ИТР	Часть 10. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам	
3.2.11	20000035-836-8-П-ГОЧС	Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.	
3.2.12	20000035-836-8-П-МРЭ	Часть 12. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия	
3.2.13	20000035-836-8-П-ОЗДС	Часть 13. Охранно-защитная дератизационная система	

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель

Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, проводит анализ представленных материалов.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

01 сентября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Орлов А.В.

Жукова В.Е.

20 сентября 2024 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Орлов А.В.

Жукова В.Е.

20 сентября 2024 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Орлов А.В.
Жукова В.Е..

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Член экспертной комиссии: Жукова В.Е.

ПРОТОКОЛ № 2
заседания комиссии экспертов по вопросу проведения
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения
«Ризница, библиотека и архив»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ

г. Москва

20 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ*, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., Москва, 2022 г.;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

Копии правоустанавливающих и разрешительных документов

Приложение к распоряжению КУГИ СПб от 24.10.2014 № 10-24/14

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

«Александро-Невская лавра»

Санкт-Петербург, Александр Невского пл., 1, р. Монастырка наб., 1, 1-а, Черноречский пер., 2, 8, Лаирский пр., Невский просп., 177, 179-а, 190

1. Схема границ территории объекта



- Состав объекта:**
1. Богоявлен (Невский проспект, дом 179, литера Б)
 2. Ворота восточного двора с двумя оградами по наб. р. Монастырка
 3. Дом жилой (Невский проспект, дом 190, литера А)
 4. Дом жилой (Невский проспект, дом 177, литера А)
 5. Дом жилой (Черноречский переулок, дом 8, литера А)
 6. Кладбище Лазаревское (некрополь XVIII в.):
 - 6.1 Кладбище
 - 6.2 Ограда
 - 6.3 Церковь святого праведного Лазаря с усыпальницей (пл. Александра Невского, дом 1, литера Г)
 7. Кладбище Николаевское:
 - 7.1 Кладбище
 - 7.2 Ограда
 - 7.3 Ограда с воротами
 - 7.4 Пруд
 - 7.5 Церковь святителя Николая (наб. реки Монастырка, дом 1, литера Б)
 8. Кладбище Тихвинское (некрополь мастеров искусств):
 - 8.1 Кладбище
 - 8.2 Ограда
 9. Церковь Тихвинская:
 - 9.1 Церковь (пл. Александра Невского, дом 1, литера А)
 - 9.2 Ограда
 10. Контора кладбищенская и архидиаконская гостиница (наб. реки Монастырка, дом 1, литера Ч)
 11. Корпус Духовской (наб. реки Монастырка, дом 1, литера Д)
 12. Корпус митрополичий с двумя садами (наб. реки Монастырка, дом 1, литера Г)
 13. Корпус просфорный с северными воротами главного двора (наб. реки Монастырка, дом 1, литера Г)
 14. Корпус семинарский с южными воротами главного двора (наб. реки Монастырка, дом 1, литера Г)
 15. Корпус фелеронский (наб. реки Монастырка, дом 1, литера В)
 16. "Митрополичий сад"
 17. Неороман (р. Монастырка наб., 1, Коммунистическая площадь)
 18. Подпорная стена восточного двора
 19. Решетка, библиотека и притв (наб. реки Монастырка, дом 1, литера Ш)
 20. Сад главного двора
 21. Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями (наб. реки Монастырка, дом 1, литера А)
 22. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы с усыпальницей (наб. реки Монастырка, дом 1, литера Д)
 23. Церковь Всех Святых Равноапостольных (наб. реки Монастырка, дом 1, литера Ж)
 24. Церковь пророка Исаии (наб. реки Монастырка, дом 1, литера В)
 25. Церковь святого князя Феодора Новгородского (наб. реки Монастырка, дом 1, литера В)
- Экспликации:**
26. Колокольный двор Александро-Невской лавры (служительский корпус) (Степанна улица, дом 37, литера Х)
 27. Монастырская больница в Колокольном дворе Александро-Невской лавры (Тележная улица, дом 37, литера Ф)
 28. Печенский корпус Александро-Невской лавры (Невский проспект, дом 179, литера А)
 29. Лаирский 2-й мост (Г)
- Некрополь, могилы и надгробия на плане не обозначены

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития
России
от 11.09.2007 № 306

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

29.03.2017 г.

№ 206/1

Настоящая выписка содержит сведения о (об) зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства «Корпус Федоровский. Церковь преподобного Исидора Пелусиота. Церковь святого князя Феодора Новгородского»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

П 1 2 7 8 0 0 0 9 8 7 1

2 3 0 4 1 0

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Карта № 1.2.	1.2.780009871
2	Реестровый номер федерального имущества (РНФИ)	П12780009871
3	от	23.04.2010
4	Кадастровый (условный) номер	78:31:1518:2004:82
5	от	13.10.2006
6	Номер регистрации права собственности РФ	78-78-01/0439/2010-471
7	от	30.08.2010
8	Наименование иного вещного права	Нет
9	Номер регистрации иного вещного права	Нет
10	от	Нет
11	Адрес (местоположение)	Россия, 191167, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Монастырки, д. 1, лит. В
12	Наименование	Корпус Федоровский. Церковь преподобного Исидора Пелусиота. Церковь святого князя Феодора Новгородского
13	Назначение	нежилое

14	Правообладатель	Российская Федерация
15	Карта № 3.1.	3.1.780000001
16	ОГРН	999999999999
17	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 30.08.2010 № 78-АЕ 053929; Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2008 № 2057-Р;
18	Наименование иного вещного права	Нет
19	Документы-основания возникновения иного вещного права	Нет
20	Общая площадь (кв. м)	5760.8000
21	Протяженность (м)	Нет
22	Иные параметры	Нет
23	Этажность	1-2 + подвал
24	Подземная этажность	Нет
25	Инвентарный номер	Нет
26	Инвентарный номер, литер	Нет
27	Дата ввода в эксплуатацию	Нет
28	Дата фактического прекращения строительства	Нет
29	Срок строительства	Нет
30	Степень завершенности строительства (процентов)	Нет
31	Предложения по дальнейшему использованию	Нет
32	от	Нет
33	Стоимость (рублей)	
34	первоначальная	0.00
35	балансовая	Нет
36	восстановительная	Нет
37	остаточная	0.00
38	наименование иного вида стоимости	Нет
39	стоимость иного вида	Нет
40	проектная	Нет
41	средств, выделенных из федерального бюджета	Нет
42	освоенных средств федерального бюджета	Нет
43	Категория историко-культурного значения	объекты культурного наследия федерального значения

44	Регистрационный номер объекта культурного наследия	Нет
45	Документы - основания	
46	ограничения оборота	Нет
47	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ	
48	Кадастровый (условный) номер	Нет
49	Площадь (кв.м.)	Нет
50	Форма собственности	Нет
51	Категория земель	Нет
52	РНФИ	Нет
53	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)	
54	Наименование части	все здание
55	Площадь части (кв. м)	5760.8000
56	Вид ограничения (обременения)	Иное: безвозмездное пользование
57	Номер регистрации ограничения (обременения)	Нет
58	от	Нет
59	Дата возникновения	26.03.1996
60	Дата прекращения	Нет
61	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
62	Карта №	3.4.780000037
63	ОГРН или ОГРНИП	1037858002423
64	Документы - основания ограничения (обременения)	Договор безвозмездного пользования от 26.03.1996 № 00-Б003240(20);
65	Условия страхования объекта учета (его части) и гражданской ответственности в договоре аренды	

Должностное лицо

Территориального управления в городе
Санкт-Петербурге



Заместитель руководителя

Н.М. Логиновский

(подпись)

(Ф.И.О)

М.П.

**ДОГОВОР № 00-ЗБС-0144
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

20.04.2012

Санкт-Петербург

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05 мая 2009 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871; ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «**Сеудодатель**», в лице и.о. руководителя Территориального управления Шульженко Станислава Игоревича, действующего на основании Положения «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», утвержденного приказом Росимущества от 23.04.2012 №111, приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 20.03.2012 № 228 с одной стороны, и

Религиозная организация «**Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)**», зарегистрированная Министерством юстиции Российской Федерации 17.02.1999г. рег. №430, сведения о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г., внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 21.01.2003г. за основным государственным регистрационным номером 1037858002423, сведения о государственной регистрации изменений в уставе внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 18.05.2010г. за государственным регистрационным номером 2107899000955, ИНН 7813033140, КПП 784201001, в дальнейшем «**Сеудополучатель**», в лице Митрополита **Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира (Котлярова)**, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны),

на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 17.04.2012 №250-р «Об использовании земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Могастьярки, дом 1, литера А» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сеудодатель предоставляет Сеудополучателю в безвозмездное срочное пользование земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов и являющийся имуществом казны Российской Федерации, кадастровый номер 78:31:1518:20, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Могастьярки, дом 1, литера А, площадью 136822 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать два) кв.м. (далее - Участок).

Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1), являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Участок предоставляется для размещения религиозных объектов и ведения уставной деятельности в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 26.09.1997г. №125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях», учитывая обращение Религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 06.03.2012 № 240.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка допускается исключительно с согласия Сеудодателя.

1.3. На Участке имеются:

а) нежилые здания

- Свято-Троицкий собор Александро-Невской Лавры, прошедшее кадастровый учет как первичный объект недвижимости, кадастровый номер 78:1518:0:27;

- Корпус митрополичий с двумя башнями. Корпус просфорный с северными воротами главного двора. Корпус семинарский с южными воротами главного двора, прошедшее кадастровый учет как первичный объект недвижимости, кадастровый номер 78:1518:2010:24
 - Корпус Федоровский. Церковь преподобного Исидора Пелусиота. Церковь святого князя Феодора Новгородского, кадастровый номер 78:31:1518:2004:82
- б) водоохранная зона водного объекта – 10916 кв.м.
 - в) водоохранная зона водного объекта – 10178 кв.м.
 - г) прибрежная защитная полоса водного объекта – 10178 кв.м.
 - д) прибрежная защитная полоса водного объекта – 1427 кв.м.
 - е) прибрежная защитная полоса водного объекта – 56 кв.м.
 - ж) береговая полоса водного объекта – 68 кв.м.
 - з) территория объекта культурного наследия – 123570 кв.м.
 - и) охранный зона объектов культурного наследия – 13252 кв.м.
 - к) охранный зона водопроводных сетей – 5146 кв.м.
 - л) охранный зона тепловых сетей – 57 кв.м.
 - м) охранный зона тепловых сетей – 2777 кв.м.
 - н) охранный зона сетей и сооружений связи – 75 кв.м.
 - о) охранный зона сетей и сооружений связи – 1207 кв.м.
 - п) охранный зона сетей и сооружений связи – 546 кв.м.
 - р) охранный зона сетей и сооружений связи – 457 кв.м.
 - с) охранный зона канализационных сетей – 1825 кв.м.
 - т) охранный и техническая зона сети наблюдательных скважин – 79 кв.м.
 - у) охранный зона водопроводных сетей – 25 кв.м.
 - ф) право прохода и проезда – 99 кв.м.
 - х) право прохода и проезда – 1133 кв.м.
 - ц) право прохода и проезда – 936 кв.м.
 - ч) право прохода и проезда – 1767 кв.м.

На момент заключения Договора Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви «Московский Патриархат» фактически занимает Участок.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Землепользователя, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Ссудодателя.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен с 20.04.2012 на срок безвозмездного пользования нежилыми зданиями на основании Договоров безвозмездного пользования от 26.03.1996 № 00-(Б)003240(20); от 01.06.2006 № 00-Б001205(20).

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Сообщить Ссудополучателю о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п. 3.2.7 Договора.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения цели предоставления Участка.

3.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

3.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Сеудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.5. Представить Договор, дополнительные соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, а также уведомления об изменении, отказе от Договора, на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в недельный срок со дня подписания сторонами Договора, дополнительного соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, направления Сеудополучателю уведомления об изменении, отказе от Договора по инициативе Сеудодателя.

3.2. Сеудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с п. 1.2 Договора в пределах разрешенного вида использования Участка.

3.2.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.3. Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Сеудополучателя и используемого Участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Сеудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора беспрепятственный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора и требований законодательства.

3.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Сеудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Сеудополучателя, ставших под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

3.2.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, объектов благоустройства.

3.2.8. Немедленно извещать Сеудодателя и соответствующие государственные органы о всяком событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.3 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Сеудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

3.2.10. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.11. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Сеудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.12. В случае принятия добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора сообщить Сеудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Участка.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения любого из условий Договора Сеудополучатель обязан уплатить штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда.

применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства.

4.3. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 9 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в федеральный бюджет".

4.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Ссудополучателем Участка в нарушение целей использования, указанных в п. 1.2 Договора, разрешенного вида использования, а также при использовании способами, приводящими к порче участка.

5.2.2. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с п. 3.2.5 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа на Участок Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора.

5.2.3. При передаче Ссудополучателем третьим лицам своих прав и обязанностей по Договору без получения на это согласия Ссудодателя в установленном порядке.

5.2.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Участка или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.2 и 3.2.8.

5.2.5. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации: мобильных телефонов; экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программы и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.2.6. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3. Ссудодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

5.3.1. Размещения на Участке игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Ссудополучателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на передаваемый Участок - нет, права третьих лиц на здания на Участке - нет.

6.2. При наступлении события, нанесшего (или грозящего нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.3 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт объектов, находящихся на Участке, имеет право доступа на Участок в целях устранения аварии в присутствии третьих лиц с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Участка, расположенных на нем объектов и имущества в них.

6.3. Если Договор заключен на срок менее чем один год, пункт 3.1.5 не применяется.

6.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга, в недельный срок со дня таких изменений со ссылкой на номер и дату Договора.

7.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Сеудополучатель - 1 экз.;
- Сеудодатель - 1 экз.

8. Приложения к Договору

8.1. Кадастровый паспорт земельного участка

8.2. Распоряжение от 17.04.2012 № 250-р

8. Реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге
адрес	191186, г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 2/6, литера А
ИНН	7838426520
КПП	784001001
БИК	044030001
Тел.	(812) 643-55-71
Пользователь:	Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
адрес	191167, г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д. 1
ИНН	7813033140
КПП	784201001
р/сч	40703810132000000980
Тел.	(812) 234-54-24, 316-00-49, 316-00-93.

От Сеудодателя

И.о. руководителя

С.И.Шульженко



От Сеудополучателя



Митрополит Санкт-Петербургский и Ладужский

Владимир (Котларов)

Митрополит
Владимир Санкт-Петербургский

Юрист

Ист. Сазыкина О.Ю.



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
 ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
 В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
 (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 апреля 2012 г.

№ *250-р*

**Об использовании земельного участка по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Могаытырки, дом 1, литер А**

В соответствии со статьей 24, 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединений», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» и приказом Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», с учетом обращения религиозной организации «Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 06.03.2012 № 240:

1. Предоставить право безвозмездного срочного пользования религиозной организации «Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Религиозная организация) (ИНН 7813033140) на земельный участок, находящийся в государственной собственности Российской Федерации и расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Могаытырки, дом 1, литера А, кадастровый номер 78:31:1518:20, площадью 136822 кв.м (далее - Участок), относящийся к категории земель населенных пунктов, на срок безвозмездного пользования нежилыми зданиями на основании Договоров безвозмездного пользования от 26.03.1996 № 00-(Б)003240(20); от 01.06.2006 № 00-Б001205(20)


Ответственный секретарь: Орлов А.В.

2. Отделу недвижимого имущества Территориального управления центрального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге в месячный срок с момента издания настоящего распоряжения заключить с Религиозной организацией договор безвозмездного срочного пользования в отношении Участка на условиях, указанных в п.1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возлагаю на заместителя руководителя Территориального управления Н.В. Черничка.

И.о.руководителя

С.И.Шульженко

Сотм.сод.к.ан.с
Михайлович  *Владимир*

172863

№ КГШОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

0381864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Александро-Невская Лавра:

Александра Невского пл., 1,
р. Монастырки наб., 1, 1-а,
Чернорецкий пер., 2, 8,
Лаврский пр., Невский
просп., 177, 179-а, 190



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

11 декабря 2015 г.

Москва

№ 27305-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», 1904–1910 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро–Невская Лавра», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», 1904–1910 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Ц, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро–Невская Лавра», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510379090066**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

-Г.У.Пирумов

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

(должность)
 Православная местная религиозная
 организация Свято-Троицкая
 Александро-Невская Лавра
 (мужской монастырь)
 (инициативная организация)
 (подпись) (Ф.И.О.)
 М.П.
 20

Начальник Управления ландшафтной
 архитектуры и гидротехнических
 сооружений

(должность)
 Комитет по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(инициативная организация охраны объектов культурного наследия)
 Е.О. Приходько
 (подпись) (Ф.И.О.)

14 СЕН 2020

М.П.

20

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
 включенного в единый государственный реестр объектов культурного
 наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
 Федерации, или выявленного объекта культурного наследия,
 (гидроизоляция заглубленной части здания)

от

№

рег. №01-52-2161

от

31.08.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Ризница, библиотека и архив»,
 входящего в состав комплекса
 «Александро-Невская Лавра»
 объект культурного наследия федерального значения
 (Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 20.07.2001 г.)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(город)

улица

Наб. р. Монастырки

д. 1 лит.

Щ офис

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра
 (мужской монастырь)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
 учредительными документами
 (фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

¹ При наличии печати.

Российская Федерация
 (Республика, область, район)
 Санкт – Петербург,
 (город)
 улица д. лит. офис

ОГРН

Ответственный представитель:
 (фамилия, имя, отчество)
 Контактный телефон:
 (включая код города)

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	--
Номер	--
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	--

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация;
- Краткая историческая справка;
- Получение данных Треста ГРИИ по грунтам и режимам грунтовых вод;
- Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;
- Обмерные работы;
- Программа обследования несущих заглубленных конструкций здания.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

<p>Историко-архивные и библиографические исследования (выписки из архивных и библиографических источников; иконографические и иллюстративные материалы; библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах; перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта).</p> <p>Обследование здания проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Историко-архитектурные натурные исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> -архитектурные обмеры здания; -исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; -графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям. <p>Детальное (инструментальное) обследование:</p> <ul style="list-style-type: none"> -определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности определение материала исторического покрытия, вертикальных отметок прилегающей к зданию территории; -обследование наличия и состояния гидроизоляции фундамента, его геометрических размеров, вертикальных отметок обреза и подошвы, технического состояния, - обследование системы водоотведения от здания; -обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания; -инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах; - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); -определение влажности конструкций в лабораторных условиях; -проверочные расчеты основных несущих конструкций здания и грунтов оснований; -фотофиксация во время исследований. <p>Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами.</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p> <p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта культурного наследия</p>
--	---

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	<p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <p>1. Проект сохранения объекта культурного наследия в том числе разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали); - конструктивные решения и объемно-планировочные решения; - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - проект организации строительства; - дефектные ведомости в составе проекта; <p>2. Технологические рекомендации по отдельным видам работ (кирпичной кладки, штукатурных и отделочных слоев, металлических и деревянных конструкций, элементов и пр.).</p> <p>*Состав и требования к содержанию разделов проектной документации установлены пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, а также ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация	
<p>В срок не более девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия регионального значения сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении</p>	

состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Проектная документация представляется на согласование:
 - в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).
2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

11. Дополнительные требования и условия:

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.
2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

5. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"..

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Любас Александр Николаевич

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

+ *Лоркина*
 (подпись) _____ (Ф.И.О.)
 " " 20 20 г.
 М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия_____
(должность)Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
 (подпись) _____ (Ф.И.О.)
 15 СЕН 2020 20 20 г.
 М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения)

от 15 СЕН 2020 № 01-52-2159/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Ризница, библиотека и архив» – объект культурного наследия федерального значения, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург, Центральный район						
(населенный пункт)						
ул./пр.	наб. р. Монастырки	д.	1	лит.	Щ	офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (безвозмездное пользование согласно распоряжению митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира от 24.10.2008 № 85).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. р. Монастырки				д. 1				лит. А				офис/кв.		-
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9		
Ответственный представитель:					Одинцов Алексей Михайлович										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					+7 (921) 942-83-88										
Адрес электронной почты:					Aodincov.01@mail.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.11.2010
Номер	9866
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП от 24.11.2014 № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов, включая столярные заполнения, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для	

современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы,

связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

II. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

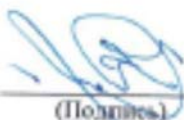
После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Конторина Екатерина Викторовна
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)


(Ф.И.О.)
20__ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)


(подпись)
20__ г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и реставрация интерьеров объекта)

от 28 СЕН 2020 № 01-52-2160/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Ризница библиотека и архив», входящий в состав объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская лавра» на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург					
(субъект Российской Федерации)					
Санкт-Петербург, Центральный район					
(населенный пункт)					
наб.р.	Монастырки	д.	1	лит. Щ	офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (безвозмездное пользование согласно распоряжению митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира от 24.10.2008 № 85

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

190000, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

Наб. р. .	Монастырки	д.	1	Лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	7 8 2 5	6 6 7	1 2 6	- - -			
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 5 8 0	1 8 5 4	9 - - -			
Ответственный представитель:	Одинцов Алексей Михайлович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8(921)942-83-88						
Адрес электронной почты:	Aodincov.01@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.11.2010
Номер	9866
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ризница библиотека и архив» утвержден распоряжением КГИОП от 24.11.2014 № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ризница библиотека и архив» КГИОП необходимо разработать и утвердить в КГИОП

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и реставрации интерьера объекта разрабатывается на основе научис исследовательской и изыскательско документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные инженерно-технические и инженерис технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объекто культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>
--

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника»</p>
--

истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
памятников декоративно-
прикладного искусства
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Бородина София Станиславовна

(Ф.И.О. полностью)

Ведущий специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
КГИОП

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Клоиббах Светлана Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№
Рег. № 01-53-2777/20 от 01.10.2020

№01-53-2777/20-0-1 от 26.12.2020
г. СЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра»

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано **ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»**
(ФГУП ЦНРПМ)

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

исполняющий обязанности директора Вавилин А.А.

(Ф.И.О. руководителя организации, проводящей работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	7	0	9	0	9	4	6	2	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения (места жительства)

109544	Москва
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
Школьная ул., д. 24	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана

МКРФ 00777	23.05.2013
(№ лицензии)	Приказ № МКРФ 848 от 27.06.2019
	(дата выдачи лицензии)

Виды работ: комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации на ремонт и реставрацию фасадов, интерьеров и гидроизоляции здания

на объекте культурного наследия: «Ризница, библиотека и архив» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра»

объект культурного наследия федерального значения на основании
Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7BC87F00FFAB43BC480E3C0A655D2D67
Владелец Лозакина Елена Евгеньевна
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

193167, Санкт-Петербург, Центральный район, наб. реки Могаытырки, д. 1, литера Щ

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:

Договор генподряда (контракт)
на выполнение работ:

Государственный контракт от 17.07.2020
№ 0345100000920000035 с Соглашением о замене стороны
от 14.10.2020 № б/н

(дата и №)

Заключенный с:

Министерство культуры Российской Федерации
(Минкультуры России)

(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)

заместитель директора Департамента государственной охраны культурного наследия
Минкультуры России Новицкий А.М.

(Ф.И.О. руководителя организации Заказчика)

ИНН	7	7	0	5	8	5	1	3	3	1				
ОГРН	1	0	8	7	7	4	6	8	7	8	2	9	5	
Адрес места нахождения (места регистрации)	125009 Москва													
	(индекс)						(Республика, область, район, город)							
	Малый Гнездииковский пер.						7/6	1, 2	-					
	(улица)						(дом)	(стр.)	(пом.)					

В соответствии с:	<ul style="list-style-type: none"> - Задание КГИОП № 01-52-2161/20-0-1 от 14.09.2020 на гидроизоляцию заглубленной части здания; - Задание КГИОП № 01-52-2160/20-0-1 от 28.09.2020 на ремонт и реставрацию интерьеров объекта; - Задание КГИОП № 01-52-2159/20-0-1 от 15.09.2020 на ремонт и реставрацию фасадов, включая столярные заполнения; - Схемы расположения зондажей и шурфов.
--------------------------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

ФГУП ЦНРПМ (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Научное руководство:	<p>научный руководитель проекта - архитектор высшей категории Куликов С.Б. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015) ГАП - архитектор высшей категории Волков А.Н. (приказ МКРФ № 88 от 30.01.2017)</p>
-----------------------------	---

(должность, Ф.И.О.)

ФГУП ЦНРПМ (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Приказ на осуществление
научного руководства:

Приказ от 10.08.2020 № 241

(дата и №)

Разрешение выдано на срок до «25» ноября 2021 года

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя Комитета

Е.Е. Ломакина

(Должность, уполномоченного лица органа охраны)

(Подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

Копия утвержденного предмета охраны**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

29.12.2022№ 639-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ризница, библиотека и архив», входящего в состав
объекта культурного наследия
федерального значения «Алекса́ндро-Невская Лавра»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Лавра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

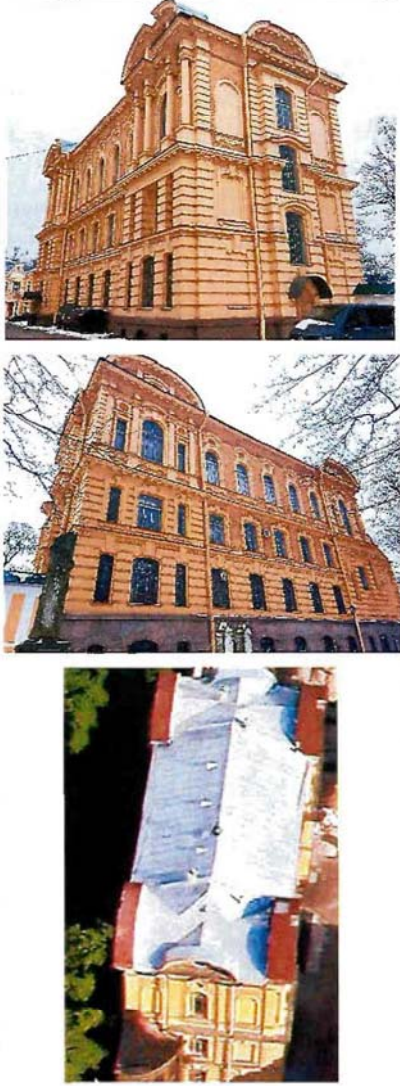
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП


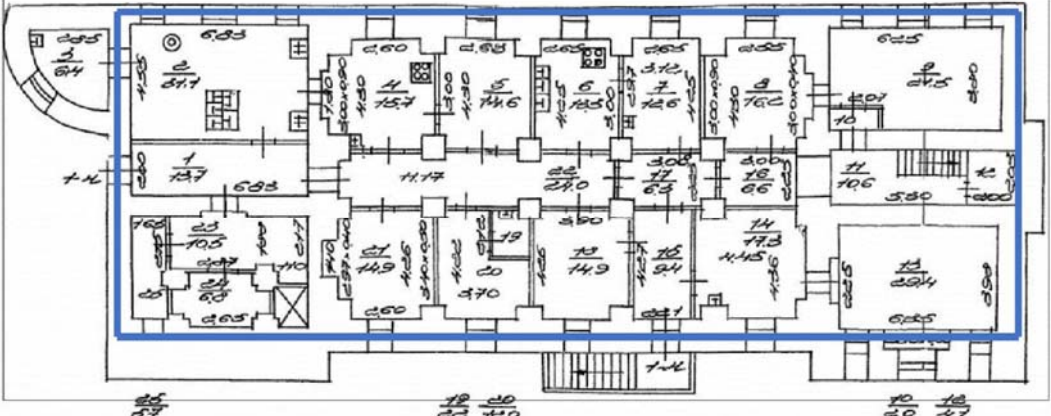

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.12.2022 № 639-рп


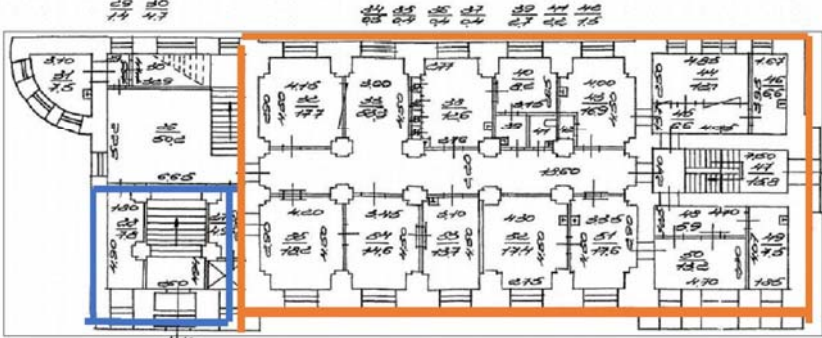

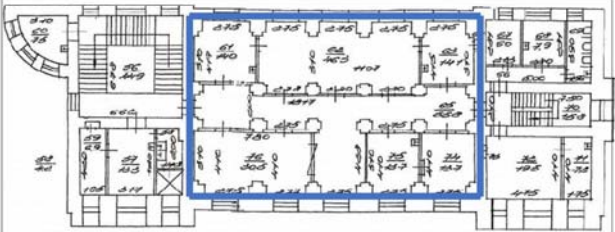
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская ла́вра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного, на подвалах здания; конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	


2

2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические своды, в том числе:</p> <p>сомкнутые и сомкнутые с распалубками своды подвальных помещений;</p>	
			
		<p>своды 1-го этажа:</p> <p>крестовые своды с арками, опирающимися на прямоугольные пилоны в помещении вестибюля парадной лестницы (1-Н (27,28));</p>	

3

	<p>крестовые своды с арками, опирающимися на прямоугольные пилоны помещений;</p>	
<p>1 этаж</p> 		
	<p>своды 2-го этажа: сомкнутые своды с арками, опирающимися на прямоугольные пилоны в помещениях 2-го этажа (2-Н (61-65, 74-76))</p>	
<p>2 этаж</p> 		


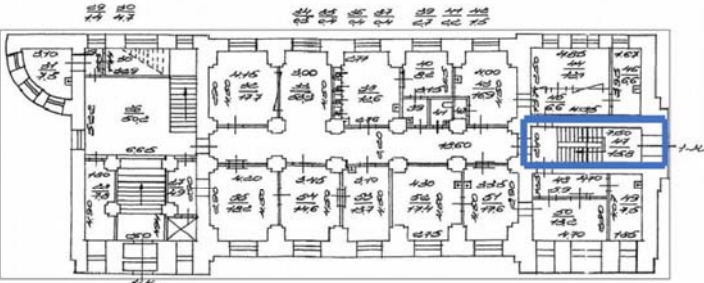


4






		<p>своды 3-го этажа: коробовый с распалубками свод, опирающийся на 28 колонн ионического ордера;</p>	
<p>3 этаж</p> 			
		<p>парадная трехмаршевая межэтажная лестница в северной части здания (помещения 1-Н (26, 56, 77), на косоурах, с известняковыми ступенями, латунными кольцами для ковродержателей и ограждениями кованого железа (рисунок – вертикальные стойки с набалдашниками и пятниками и коваными розетками в средних частях, в верхних частях мотивы акантовых завитков и более крупные розетки), с деревянными профилированным поручнями;</p> <p>профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка;</p>	 


5


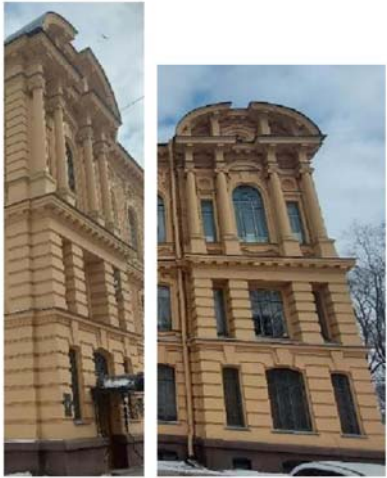

	<p>сомкнутый с распалубками свод над лестничной клеткой;</p> <p>одномаршевая межстенная лестница вестибюля парадной лестницы в северной части здания, с известняковыми ступенями, с латунными кольцами для ковродрежателей и ограждениями кованого железа (рисунок - вертикальные стойки с набалдашниками и пятниками и коваными розетками в средних частях, в верхних частях мотивы акантовых завитков и более крупные розетки), с деревянными профилированным поручнями;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p>	  
<p style="text-align: center;">1 этаж</p> 		






6

		<p>двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещения 1-Н (11,12,47,70,86,88), на косоурах, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа (рисунок -горизонтальные тяги, вертикальные стойки с перехватами, между ними волнообразные завитки) и деревянными профилированными поручнями;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка;</p>	
<p>1 этаж</p> 			
		<p>железобетонные фермы стропильной системы;</p> <p>четыре колонны ионического ордера северного и южного ризалитов западного фасада в уровне 3-го этажа;</p>	 

			
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах необарокко;</p> <p>цоколь, облицованный полированным гранитом (с профилем по краю) в верхней части, в нижней части – известняковой скобой (на восточном фасаде);</p> <p>характер отделки фасадов: лицевой кирпич, окрашенная штукатурка (прямоугольный руст в уровне 1-3-го этажей);</p>	   

		<p>исторические оконные проемы цокольного и 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением, люкарны), габариты, оформление (профилированные наличники, фигурные профилированные наличники, замковые камни с «алмазной гранью», лучковые и прямые сандрики на фигурных кронштейнах, круглые ниши, прямоугольные подоконные блоки с гуттами и волотообразными завитками, прямоугольные филенки под оконными проемами);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево, металл) и цвет; в уровне 2-3-го этажей: исторический кованный металлодекор (рисунок – волотообразные завитки, полуциркулярная тяга, декорированная листьями и розетками);</p> <p>оформление дверных проемов: замковый камень; двустворчатые деревянные глухие заполнения, каждая створка на три прямоугольных филенки;</p> <p>исторические гранитные площадки у главного входа (западный фасад) и у входа южного фасада;</p>	
--	--	--	--

		<p>прямоугольные ризалиты по краям западного фасада, в уровне второго этажа – рустованные полупилоны, в уровне третьего этажа колонны ионического ордера, поддерживающие лучковые разорванные фронтоны с профилированным карнизом с модульонами;</p> <p>ниши с полуциркульным и лучковым завершением в уровне 1-3-го этажей северного и южного фасадов, оформление: профилированные фигурные наличники с волотообразными завитками и кронштейнами в нижних частях; рустованные лопатки в уровне 3-го этажа; прямоугольный ризалит по центральной оси южного фасада, оформление: прямоугольный руст угловых частей, венчающий профилированный карниз; лучковые раскрепованные фронтоны над северным и южным фасадами аттик с профилированным карнизом и модульонами</p> <p>оформление фасадов полуциркульной в плане пристройки у северного фасада: прямоугольный руст 1-2-го этажей, профилированным карнизом с модульонами;</p>	  
--	--	--	--


		<p>пилястры ионического ордера в уровне третьего этажа восточного фасада; лучковые раскрепованные фронтоны с профилированным карнизом с модульонами, в поле фронтона пилястры;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; пояс модульонов между 2-м и 3-м этажом;</p>	    
--	--	---	--

		<p>венчающий антаблемент: профилированный раскрепованный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав;</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадной лестницы (помещение 1-Н (27,28): оформление сводов - профили по ребрам, арки с профилированными тягами, оформление стен – арки с полуциркульным завершением, в профилированном обрамлении;</p> <p>покрытие пола вестибюля – метлахская плитка (рисунок – композиции из стилизованного растительного орнамента, по периметру – пояс геометризованного орнамента);</p> <p>оформление стен парадной лестницы: полосовый руст, прямоугольные филенки, рустованные лопатки, прямоугольные ниши с профилированными наличниками и лучковыми фронтонами, профилированный карниз в верхних частях стен,</p>	   

		<p>оформление свода лестничной клетки: профили по ребрам свода, профилированный карниз с поясом розеток и модульонов и поясом «порезки»; профили по ребрам распалубок, внутри – полуциркульные ниши в профилированном обрамлении;</p> <p>оформление оконных проемов парадной лестницы: профилированные наличники, металлические переплеты первого, второго и третьего этажей; оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом;</p> <p>оформление дверных проемов на лестничных площадках: профилированные наличники;</p>	     
--	--	---	---

		<p>деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение дверного проёма в помещения 1-го этажа (1-Н (32 – 43, 51 – 55), каждая створка на три прямоугольные филенки, внутри нижней филенки – круг; полуциркулярная фрамуга на два сегмента, в деревянном профилированном обрамлении;</p> <p>оформление потолков лестничных площадок: прямоугольные филенки, профилированные тяги по периметру; оформление подшивок лестничных маршей: профили по косоурам;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка (рисунок – композиции из стилизованного растительного орнамента, по периметру – пояс геометризованного орнамента);</p> <p>помещения 1-го этажа:</p> <p>помещение 1-Н (50): оформление потолка – профилированный карниз с поясом модульонов и профилированным архитравом (сохранился в угловой части);</p>	   
--	--	---	--

14

		<p>помещение 1-Н (33): четырехстворчатое деревянное глухое дверное заполнение проема, ведущего на лестницу в южной части здания (помещения 1-Н (11,12,47,70,86,88), каждая створка на три прямоугольные филенки, внутри нижней филенки – круг; полуциркулярная фрамуга на два сегмента, в деревянном профилированном обрамлении;</p> <p>оформление оконных проемов в помещениях 1-Н (32-33, 38, 40, 43, 50-55): оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом;</p> <p>покрытие пола помещений 1-го этажа 1-Н (32-43, 50-55) – метлахская плитка (рисунок – композиции из стилизованного растительного орнамента, по периметру – пояс геометризованного орнамента);</p>	
--	--	---	--

	<p>помещения 2-го этажа:</p> <p>помещение 1-Н (76): оформление стен – прямоугольные филенки;</p> <p>помещение 1-Н (61, 65, 74-75): оформление сводов и арок – фигурные и прямоугольные филенки, круглые медальоны по центру арок, профилированные импосты в пятах арок;</p> <p>оформление оконных проемов в помещениях 1-Н (61-63, 74-76): оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной ручкой-скобой с выступом;</p> <p>помещения 3-го этажа:</p> <p>помещение 1-Н (80) (Музейный зал): оформление свода: распалубки с профилями по ребрам, своды арок между колоннами кессонированные с лепными розетками и лепными поясами порезки вдоль сводов;</p>	    
--	--	--

16

		<p>парные колонны ионического ордера (облицовка искусственным мрамором) в простенках окон, с отрезками антаблемента (профилированный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав); оформление оконных проемов: профилированные наличники;</p> <p>оформление стен: ниши с полуциркульным завершением, в профилированном обрамлении;</p> <p>оформление дверных проемов: профилированные наличники, над проемами антаблемент: профилированный карниз с модульонами, гладкий фриз, профилированный архитрав;</p> <p>покрытие пола – метлахская плитка (рисунок – композиции из стилизованного растительного орнамента, по периметру – пояс геометриванного орнамента);</p>	   
--	--	---	--

17

		<p>двухстворчатое глухое заполнение дверного проёма на лестничной клетке 3-го этажа, каждая створка поделена на три прямоугольные филенки, внутри нижних филенок – рельеф круга; верхняя фрамуга глухая профилированная (со стороны лестничной площадки); преддверье покрыто метлахской плиткой (геометрический рисунок);</p>	
--	--	---	--

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 120
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

« 09 » 09 2024 г.

Гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич, паспорт 45 18 824047, выдан: ГУ МВД России по г. Москве, дата выдачи: 12.10.2018 г., код подразделения: 770-009, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Тверская-Ямская 3-я, д. 21/23, кв.5, именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 марта 2023 года № 679, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственно историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, федоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александровской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 11.09.2024 года.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 494 253 (Четыреста девяносто четыре тысячи двести пятьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе НДС/НДФЛ 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости работ по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов,

предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной

инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности,

Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23.12.2025.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, - вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9. Приложения:

1. Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет: 40502810638040000118

Корр.счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Гражданин Демкин Игорь Анатольевич

Адрес: 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 3-я, д. 21/23, кв.5

паспорт: серия № 45 18 824047

выдан: ГУ МВД России по г. Москве

дата выдачи: 12.10.2018 г.

код подр-я: 770-009

страх. свидетельство: 070-238-446-40

ИНН 771002583787

дата рождения: 13.09.1973 г.

Номер счёта: 40817810138042758750

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Корр. счёт: 30101810400000000225

ИНН: 7707083893

КПП: 773643001

Телефон: +7-926-900-01-22

Электронная почта: igordemkin@mail.ru

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

Эксперт:

 / Макаров Д.А. /

 / Демкин И.А. /

ФОРМА

Акт сдачи-приемки

к Договору № _____ от « _____ » _____ 202__ г.

Дата подписания
Акта Заказчиком

« _____ » _____ 20__ г., Москва

Дата составления и подписания
Акта Экспертом

« _____ » _____ 20__ г., Москва

г. Москва

« _____ » _____ 202__ г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и граждан _____, именуем _____ в дальнейшем «Эксперт», составили настоящий АКТ о следующем:

1. Во исполнение п. 1 Договора с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г. Эксперт оказал по заданию Заказчика услуги, указанные в п. 3 настоящего Акта.
2. Работы выполнялись в период с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.
3. Сведения об оказанных услугах:

Номер п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Количество услуг	Стоимость услуг, руб. в т.ч. НДС/Л 13%
Итого				

4. Эксперт передает, а Заказчик принимает результат оказанных услуг.

Указанные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству результата услуг и срокам оказания услуг не имеет.

Вариант. Заказчик имеет следующие претензии по _____ (объему, качеству, срокам) результата услуг: _____.

5. Согласно Договору общая стоимость оказанных услуг составляет _____ руб. _____ коп., в том числе НДС/Л 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Заказчика и Эксперта.

Заказчик

Эксперт



_____ / _____ / _____ /

ДОГОВОР № 4239-24-00
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

« 19 » 09 2024 г.

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич, паспорт 41 20 066866, выдан: ГУ МВД России по г. СПб и Лен. Обл., код подразделения: 470-009, зарегистрированный по адресу: г. Гатчина, Лен. Обл., ул. К. Подрядчикова. д. 16. кв. 131, именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 № 996, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственно историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, федоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александровской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 30.09.2024 года.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 328 600 (Триста двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет - 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к

нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. При невозможности досудебного урегулирования споров – решать споры судебным разбирательством.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны - отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23.12.2024.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту- Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки, которые определяются посредством судебных разбирательств.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги в течении семи рабочих дней.

Чек направляется на адрес электронной почты info@cnrpm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Эксперту может быть предъявлен штраф в размере пяти % от выплаченной суммы.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней от даты снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.12. Приложения:

Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУПЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНП-17709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет: 40502810638040000118

Корр. счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Гражданин Орлов Андрей Валерьевич

род. 11.08.1972г.

паспорт 4120 066866 выдан 10.02.2020г.

ГУ МВД России по г. СПб и Лен. Обл.,

код п. 470-009

ИНН 470506436799

ПСН 036-465-024-47

Место нахождения: 188300, г. Гатчина, Лен.

Обл., ул. К. Подрядчикова. д. 16. кв. 131.

р/с 40817810955171171091

Северо-западный банк ОАО "Сбербанк России"

ИНН 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

Эксперт:

/Макаров Д.А./

/Орлов А.В./



ФОРМА

Акт сдачи-приемки

к Договору № _____ от « _____ » _____ 202_ г.

Дата подписания
Акта Заказчиком

« _____ » _____ 20__ г., Москва

Дата составления и подписания
Акта Экспертом

« _____ » _____ 20__ г., Москва

г. Москва

« _____ »

202_ г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и граждан _____, именуем _____ в дальнейшем «Эксперт», составили настоящий АКТ о следующем:

1. Во исполнение п. 1 Договора с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г. Эксперт оказал по заданию Заказчика услуги, указанные в п. 3 настоящего Акта.
2. Работы выполнялись в период с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.
3. Сведения об оказанных услугах:

Номер п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Количество услуг	Стоимость услуг, руб.
Итого				

4. Эксперт передает, а Заказчик принимает результат оказанных услуг. Указанные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству результата услуг и срокам оказания услуг не имеет.
Вариант. Заказчик имеет следующие претензии по _____ (объему, качеству, срокам) результата услуг: _____.
5. Согласно Договору общая стоимость оказанных услуг составляет _____ руб. _____ коп.

Форма согласована:

Заказчик

Исполняющий обязанности директора

Эксперт



Макаров Д.А. /

/ Орлов А.В. /

ДОГОВОР № 128
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

«20» 09 2024 г.

Гражданка РФ Жукова Вероника Евгеньевна паспорт 4515 № 391478, выдан: Отделом УФМС России по гор. Москве по району Тёплый Стан, дата выдачи: 12.10.2015, код подразделения: 770-122, зарегистрированная по адресу: г. Москва, пр-кт Ленинский, д.129, корп. 1, кв.270, именуемая в дальнейшем «Эксперт», с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) научно-проектной документации для сохранения объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, фёдоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александро-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020). (далее – объект),

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – С момента заключения настоящего Договора по 11.09.2024 года.

1.3. Обязательными условиями выполнения работ по Договору является наличие у Эксперта аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 356 322 (Триста пятьдесят шесть тысяч триста двадцать два) рубля 00 копеек, в том числе НДС/Л 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Оплата по договору производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на счёт Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Источник финансирования – средства от приносящей доход деятельности.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 7 (семи) рабочих дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 4.5. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда согласно договору заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23 декабря 2024 года.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все дополнения, изменения, приложения к настоящему Договору, подписанные

Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.4. Приложения:

8.4.1 Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1);

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юр/а: 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

р/с 40502810638040000118

ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Жукова Вероника Евгеньевна

Адрес: г. Москва, пр-кт Ленинский, д.129,
корп. 1, кв.270

паспорт: 4515 № 391478

выдан: Отделом УФМС России по гор.

Москве по району Тёплый Стан

дата выдачи: 12.10.2015

код подр-я: 770-122

страх. свидетельство: 001-614-317-82

ИНН 772864341926

дата рождения: 27.09.1970

Номер счёта: 40817810538117815995

Банк получателя: МОСКОВСКИЙ БАНК

СБЕРБАНКА РОССИИ

Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Корр. счёт: 30101810400000000225

ИНН: 772864341926

SWIFT-код: SABRRUMM

Телефон: +7 919 964 65 92

Электронная почта: jukova00@bk.ru

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

ФГУП ЦНРПМ

Эксперт:

М.П.



Макаров Д.А. /

/ Жукова В.Е. /

ФОРМА

Акт сдачи-приемки

к Договору № _____ от « _____ » _____ 202_ г.

Дата подписания
Акта Заказчиком

« _____ » _____ 20__ г., Москва

Дата составления и подписания
Акта Экспертом

« _____ » _____ 20__ г., Москва

г. Москва

« _____ »

202_ г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и граждан _____, именуем _____ в дальнейшем «Эксперт», составили настоящий АКТ о следующем:

1. Во исполнение п. 1 Договора с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г. Эксперт оказал по заданию Заказчика услуги, указанные в п. 2 настоящего Акта.

2. Работы выполнялись в период с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.

Сведения об оказанных услугах:

Номер п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Количество услуг в т.ч. НДС 13%
Итого			

3. Эксперт передает, а Заказчик принимает результат оказанных услуг.

Указанные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству результата услуг и срокам оказания услуг не имеет.


Вариант. Заказчик имеет следующие претензии по _____ (объему, качеству, срокам) результата услуг: _____.


4. Согласно Договору общая стоимость оказанных услуг составляет _____ руб. _____ коп., в том числе НДС 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Заказчика и Эксперта.

Заказчик

Эксперт

 / _____ /

 / _____ /

Форма согласована:

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора
ФГУП ЦНРПМ

Эксперт:

М.П.



Макаров Д.А. /



/ Жукова В.Е. /