

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«24» сентября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 02.09.2024 г. по 24.09.2024 г. (Приложения №№ 5, 6: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич (ОГРНИП 321784700107401).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Кондакова Елена Викторовна - Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Квалификация - Архитектор-художник; архитектор-реставратор I категории. Специальность - «Архитектура». Стаж работы - 38 лет. Место работы: АНО «Судебный эксперт», ООО «Центр экспертизы», ООО Научно-реставрационный центр «Тверьпроектреставрация», должность - эксперт.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы- 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Ивановым Вадимом Андреевичем в

2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанная Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Копия задания КГИОП от 18.03.2024 № 01-21-661/24 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов) (Приложение № 4.1);

2) Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 4.2);

3) Копия приказа Минкультуры России от 05.02.2016 № 33813-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», 1902-1904 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.3);

4) Копия распоряжения КГИОП от 02.02.2021 № 9-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер» (Приложение № 4.4);

5) Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», утвержденного КГИОП 28.02.2014 (Приложение № 4.5);

6) Копия распоряжения КГИОП от 30.03.2021 № 07-19-105/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом

компании «Зингер», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.6);

7) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультурой России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (Приложение № 4.7);

8) Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28, литера А с поэтажными планами (Приложение № 4.8);

9) Копия договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации от 16.06.2023 (Приложение № 4.9);

10) Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.08.2024(Приложение № 4.10);

11) Выписка из ЕГРН от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713 (Приложение № 4.11);

12) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890 (Приложение № 4.12);

13) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617 (Приложение № 4.13);

14) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618119 (Приложение № 4.14);

15) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618809 (Приложение № 4.15);

16) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236619543 (Приложение № 4.16);

17) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286 (Приложение № 4.17);

18) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621035 (Приложение № 4.18);

19) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621736 (Приложение № 4.19);

20) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622372 (Приложение № 4.20);

21) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622892 (Приложение № 4.21);

22) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236623613 (Приложение № 4.22);

23) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236624545 (Приложение № 4.23);

- 24) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625103 (Приложение № 4.24);
- 25) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625766 (Приложение № 4.25);
- 26) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236626546 (Приложение № 4.26);
- 27) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628313 (Приложение № 4.27);
- 28) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628767 (Приложение № 4.28);
- 29) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236629353 (Приложение № 4.29);
- 30) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236630202 (Приложение № 4.30);
- 31) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236631455 (Приложение № 4.31);
- 32) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236632243 (Приложение № 4.32);
- 33) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633260 (Приложение № 4.33);
- 34) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633599 (Приложение № 4.34);
- 35) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236634530 (Приложение № 4.35);
- 36) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236635670 (Приложение № 4.36);
- 37) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236636786 (Приложение № 4.37);
- 38) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032 (Приложение № 4.38);
- 39) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641903 (Приложение № 4.39);
- 40) Копия договора аренды от 22.06.1999 № 00-(А)003931(10) с дополнительными соглашениями (Приложение № 4.40);
- 41) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанная Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер» имеет адрес: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21. Вместе с тем согласно приказу Минкультуры России от 05.02.2016 № 33813-р объект культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с адресом: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 28, литера А. В настоящей экспертизе адрес объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер» указан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер» входит объект культурного наследия федерального значения «Главный дом» и объект культурного наследия федерального значения «Флигели (два)». Экспертируемой проектной документацией предусмотрено приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», а именно: устройство наружной подсветки лицевых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер».

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

◆ Изучена и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

◆ Проанализировано действующее законодательство в области государственной охраны объектов культурного наследия.

◆ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

◆ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

◆ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

◆ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

◆ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также

достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21, учтен в имуществе казны, согласно выпискам из ЕГРН помещения объекта переданы на праве аренды Акционерному обществу «Зингер», ИНН: 7841339683. В соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации от 16.06.2023 Акционерное общество «Зингер» передало полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Управляющей компании ВК».

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 28, литера А, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенным по адресу: г. Санкт–Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер» входит объект культурного наследия федерального «Главный дом» и объект культурного наследия федерального значения «Флигели (два)». Экспертируемой проектной документацией предусмотрено приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», а именно: устройство наружной подсветки лицевых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер».

Объект культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер» согласно приказу Минкультуры России от 05.02.2016 № 33813-п зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781520409710006.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер» утвержден КГИОП 28.02.2014.

Копия распоряжения КГИОП от 02.02.2021 № 9-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер» (Приложение № 4.4);

Распоряжением КГИОП от 02.02.2021 № 9-р определен предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», согласно которому сохранению в части, касающейся проектируемых работ, подлежит:

Объемно-пространственное решение:

семиэтажное (7-й этаж – мансардный) П-образное в плане здание, его габариты и конфигурация; крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; световые фонари двускатной крыши корпуса по наб. кан. Грибоедова; исторический материал окрытия мансардного этажа (металлическая чешуйчатая кровля); угловая башня в виде параболического купола, увенчанная армиллярной сферой – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал (металл, фацетное стекло); воротный проезд – местоположение (в 10-й световой оси лицевого восточного фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты;

Конструктивная система здания:

исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (стальной каркас, кирпич на цементном растворе), местоположение;

Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах модерна; цоколь, облицованный полированным мелкозернистым красно-коричневым гранитом; материал и характер облицовки фасадной поверхности – гранит: полированный шведский мелкозернистый красно-коричневый гранит, обработанный крупным рустом в уровне 1-2-го этажей; светло-серый серый «кованый», обработанный рустом – в уровне 3-5-го этажей; светло-серый полированный – в уровне мансардного этажа; аркады, расположенные в два яруса: 1) объединяющие оконные проемы 1-2-го этажей, обработанные крупным кирпичным рустом, с трехцентровыми перемычками с замковыми камнями, декорированными металлическими женскими маскаронами; 2) объединяющие оконные проемы 3-5-го этажей, обработанные уплощенным кирпичным рустом, с трехцентровыми перемычками с замковыми камнями, декорированными кадуцями; трехцентровые арочные проемы 3-6-го этажей – в центральной световой оси южного фасада, в угловой части здания и в 3-й световой оси восточного фасада, их оформление (профилированный гранитный архивольт, пояс пальчикового орнамента с букетами цветов (ковкая бронза), в центре архивольта угловой части здания – бронзовый кованый картуш); парные аллегорические фигуры на ростральных консолях, олицетворяющие

Промышленность (Швейное дело) и Мореплавание (автор – А.Г. Адамсон; выколотка из меди под бронзу); пять прямоугольных в плане балконов в уровне 3-го этажа южного и восточного фасадов, угловой части здания – на стилизованных кронштейнах темно-серого гранита, с глухим ограждением с квадратными в сечении опорными тумбами серо-розового гранита; исторические проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; три прямоугольных в плане с закругленными углами балкона в уровне 5-го этажа южного и восточного фасадов и угловой части здания – с металлическим ограждениями (ковкая бронза) растительного рисунка; оформление полей подшивки балконов кованым растительным орнаментом с картушем в центральной части (ковкая бронза); «французские балконы» в уровне мансардного этажа восточного фасада, в том числе с кованым ажурным ограждением растительного рисунка (ковкая бронза); исторические проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (с трехцентровым завершением), габариты, оформление (гладкие пилястры, замковые камни, руст); «французские балконы» в уровне 3-го этажа с ограждением из гладких опорных тумб серо-розового гранита с профилированными перилами и кованными ажурными секциями растительного рисунка (ковкая бронза); «французские балконы» в уровне 4-5-го этажей с кованым ажурным ограждением растительного рисунка (ковкая бронза); исторические проемы балконных дверей – местоположение (в уровне 3-го этажа), конфигурация (прямоугольные, с трехцентровым завершением), габариты; деревянные одностворчатые заполнения проемов балконных дверей, расположенные в центральной части больших оконных проемов; прямоугольный воротный проезд, вписанный в арочный проем восточного фасада), оформленный контрельфными филенками, фланкирующими стилизованный замковый камень; двустворчатые металлические кованые ворота – глухие в нижней части, с гладкими прутьями и растительным орнаментом в верхней части, с надписью «Компания Зингер» в центре; оформление стен воротного проезда – цоколь, облицованный красным гранитом, облицовка стен полихромной глазурованной плиткой – молочно-зеленые панно в зеленых и бордовых рамах, даты «1902» и «1904», выложенные плиткой бордового цвета; орнаментальный фриз в характере модерна, выложенный майоликовой плиткой в верхней части стен; вписанные в арки 1-2-го этажей исторические дверные проемы – местоположение (центральная световая ось южного фасада, угловая часть здания), конфигурация (прямоугольные) габариты; исторические двустворчатое с нестворчатой частью (южного фасада) и одностворчатое (угловая часть здания) филенчатые заполнения дверных проемов, объединенные трехчастной каркасной рамой черного металла с остеклением с верхними оконными проемами; оформление заполнений бронзовым накладным декором (ковкая бронза) – волотообразные завитки, цветы и побеги по периметру арочного проема, побеги с цветами в характере модерна в нижней части створок, картуш с замковым камнем в виде маскарона, пучка аканта, камыша и побегов

с цветами, помещенный между дверным и оконным проемами; исторические оконные проемы 1-6-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, в том числе тройные, с трехцентровыми завершениями), габариты, оформление (замковые камни, образованные рустом, профилированные наличники, гладкие лопатки и подоконные доски и филенки в подоконном пространстве, прямые сандрики, в том числе на кронштейнах); исторический материал (дуб – проемы 1-6-го этажей, металл – проемы мансардного этажа), рисунок расстекловки, в том числе трехчастное со стилизованной фигурной фрамугой из пяти частей (в уровне 6-го этажа 3-й световой оси южного и восточного фасадов, угловой части здания), единообразие цветового решения и оформление (профилированный карниз в виде двух волнообразных завитков с кадучеем в центре и резными цветочно-растительным декором по сторонам центральной створки, филенки в подоконном пространстве) заполнения оконных проемов; подвальные оконные проемы – историческое местоположение (в отступке вдоль фасада по наб. кан. Грибоедова), конфигурация (прямоугольные), габариты, остекление (геометрическая расстекловка в металлической кованой оплетке); горизонтальные накладные мозаичные панно (золотистая смальта-кантарель) в подоконном пространстве 4-го и 5-го этажей и на балконных ограждениях в уровне 3-го этажа, над входными проемами (надпись «Компанія Зингеръ» красного цвета; накладной цветочно-растительный орнамент из ковки бронзы в межоконных простенках 6-го этажа; бронзовые картуши с растительным и рокайльным орнаментом, расположенные в уровне 6-го этажа на боковой западной филенке южного фасада и на филенках северо-восточной части восточного фасада); кованый пояс пальчикового орнамента (ковкая бронза); гранитный фриз с мозаичными прямоугольными вставками цветочно-растительного рисунка, расположенный в подоконном пространстве 6-го этажа (набор из цветной смальты на цементном растворе); кованые декоративные ограждения растительно-цветочного рисунка с профилированным поручнем – оконного заполнения в уровне 6-го этажа в центральной световой оси южного венчающий профилированный карниз; балюстрадное ограждение в уровне мансардного этажа – гладкие гранитные опорные тумбы, профилированные поручни, металлические балясины; аттиковые объемы с лукообразным завершением, декорированные пилястрами, раскрепованным гранитным карнизом; аттиковые объемы южного и восточного фасадов декорированы кованым картушем с инициалом «З», фланкированным растительными побегами; металлическая скульптура, изображающая орлана с распахнутыми крыльями и гербовым щитком на груди, держащего в когтях флаг и оливковую ветвь (автор – А.Л. Обер);* воссоздана в 2005 г ск. А.А. Архиповым; оформление купола-башни (медь, выколотка, окраска) – профилированная тяга, декорированная композициями из картушей, раковин, растительных и рокайльных завитков; плоские вертикальные тяги, завершенные картушами с рокайльными завитками; арки с замковыми камнями в виде картушей с увитыми лозой стойками; завершение

и скульптурная группа с глобусом две венчающие башни скульптуры, изображающие женские фигуры, поддерживающие стеклянную сферу, опоясанную лентой; 11 прямоугольных филенок темно-серого лабрадорита, расположенных в межоконных простенках 1-2-го этажей; 8 бронзовых фонарей (литье, ковка), укрепленных на филенках по сторонам дверных проемов, воротного проезда, в угловой части здания и по сторонам арочного проема в 3-й световой оси восточного фасада: вертикальный стержень с фигурными перехватами и растительным орнаментом в формах модерна завершен фигурным кронштейном в виде стеблей со свисающим с них драконом;* * плафоны современные; 5 флагштоков (ковкая бронза), расположенных в межоконных простенках 3-го этажа: в виде гладкого стержня, завершенного пикой, с креплениями, декорированными валютообразными и растительными завитками; западный и северный брандмауэры с лукообразным завершением, декорированные профилированным карнизом и гладкими лопатками.

Охранное обязательство в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер» утверждено распоряжением КГИОП от 30.03.2021 № 07-19-105/21.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальный предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году..

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

История застройки участка, предшествующая строительству на нем «Дома компании «Зингер»

В начале 1710-х гг. проложены дороги от Адмиралтейской верфи-крепости и от Александро-Невского монастыря к старинному Новгородскому тракту, проходившему по линии нынешнего Лиговского проспекта. В этот период, согласно описанию историка П.Н. Петрова, «Невский проспект еще был простой просекой в редком ивняке, обрамлявшем края разливов, в нескольких местах разрезывавших причудливыми излучинами почву между «Безымянным Ериком» – как тогда называли Фонтанку – и Глухим протоком (Екатерининским каналом), наискось, к началу р. Мьи. Обделка «Перспективной дороги» нашего Невского проспекта выполнена только к 1713 г., руками пленных шведов, в первый год после сдачи при Переволочне, рассеянных по всем городам, а потом собранных большей частью в Петербурге»¹. В первой трети XVIII в. дорога представляла собой березовую аллею с редкими строениями².

Территория по левой стороне Перспективной дороги между Фонтанкой и Мойкой считалась собственностью жены Петра I Екатерины. Местность была низкой, заболоченной и практически незастроенной.

В 1738 г. «Перспектива и Главная на Адмиралтейской Стороне»³, согласно «Императорской Академии наук при библиотеке помощнику» А.И. Богданову, получила официальное наименование – Невская Перспективная улица. Первоначально стала осваиваться западная ее часть, ближайшая к Адмиралтейству и Зимнему дворцу (Илл. 1, 7).

Застройка участка на пересечении Большой перспективы и Глухого протока (позднее – Екатерининский канал; ныне – канал Грибоедова) начата в первой половине XVIII г. На плане Санкт-Петербурга 1738 г. (плане Зихейма) с некоторым отступом от Большой перспективы зафиксирован деревянный манеж, расположенный торцом к дороге (Илл. 2).

В 1737 г. деревянный манеж на Адмиралтейском лугу, в котором 1 ноября 1732 г. герцог Курляндский Э.И. Бирон открыл школу верховой езды, был разобран и перенесен на Большую Перспективу, близ Каменной Кирки. В 1742 г. манеж превращен в Оперный дом⁴.

¹ Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703 – 1782. – М.: Центрполиграф, 2004. – С 71.

² Как пишет П.Н. Петров, шведы, работавшие при проведении Невской перспективой, «собственно и застроили ряд домов ведомства Адмиралтейского рабочего батальона, от имени командира подполковника Михаила О. Аничкова названный Аничковской слободой. Слобода эта протянулась не совсем правильной линией между Литейной и Николаевской улицей, около теперешней Стремянной». – Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703 – 1782. – М.: Центрполиграф, 2004. – С 614.

³ Богданов А.И. Описание Санктпетербурга: Полное издание уникального русского историко-географического труда середины XVIII в. // Отв. ред. К.И. Логачев, В.С. Соболев. – СПб., 1997. – С 218.

⁴ Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. – СПб.: Издательство «КРИГА», 2017. – С. 439 – 440.

Здание манежа герцога Курляндского Бирона главным фасадом было обращено к современной Малой Конюшенной улице (Илл. 3).

Восточная граница рассматриваемого земельного участка определилась к концу XVIII в., когда завершилось формирование набережной Екатерининского канала.

В 1749 г. Комендантский театральный дом сгорел, и на этом месте появилось уже два здания (№№ 26 и 28)⁵.

В 1776 – 1777 гг. на участке появился каменный дом, принадлежавший придворному духовнику Ивану Ивановичу Панфилову.

К 1822 г. владельцем участка в I квартале 2-й Адмиралтейской части числился аптекарь, дворянин и кавалер Карл Иванович Имзен⁶ (Илл. 4 – 6, 64). Прямоугольный в плане участок, вытянутый с севера на юг вдоль Екатерининского канала, имел периметральную застройку. Лицевой Г-образный в плане флигель со срезанным углом – трехэтажное каменное строение на подвалах. Фасады по Невскому проспекту⁷ (на девять световых осей) и по набережной Екатерининского канала (на 17 осей) решены в характере классицизма. Фасады декорированы горизонтальным рустом в уровне 1-го этажа, горизонтальными и треугольными сандриками над оконными проемами 2-го этажа, венчающим с сухариками и межэтажными тягами. На южном фасаде (фасад по Невскому проспекту) имелось два дверных проема по 4-й и 9-й осям; на восточном фасаде (фасад по Екатерининскому каналу) – два дверных проема по 8-й и 15-й осям и воротный проезд по 11-й оси. В угловой части здания в уровне 2-го этажа располагался балкон (Илл. 8, 11 – 13).

Дворовые флигели у северной и западной межей участка – двухэтажные каменные строения.

В 1823 г. по проекту архитектора В.И. Беретти предусматривалось: надстройка двухэтажного дворового корпуса третьим этажом с «сушилами», устройство каменной стеклянной галереи вдоль дворового фасада флигеля⁸ (Илл. 65). Проект был осуществлен частично: дворовые флигели были надстроены одним этажом, но без устройства «сушил», остекленная галерея построена не была⁹ (Илл. 66).

По проекту архитектора П.И. Габерцеттеля 1829 г. на фасаде по Невскому проспекту был пробит один дверной проем, над ним – одно над другим два ложных окна на 2-м и 3-м этажах¹⁰. С этого времени с добавлением крайней западной оси южный фасад стал на 10 осей.

⁵ Панорама Невского проспекта. Литографии, выполненные И.А. Ивановым и П.С. Ивановым по акварелям В.С. Садовникова в 1830 – 1835 годах. – СПб.: ООО «Крига», 2003. – С. 64.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 1 – 4.

⁷ В 1783 г. Невская перспектива переименована в Невский проспект.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 5 – 8.

⁹ Там же. Л. 9 – 12.

¹⁰ Там же. Л. 17 – 20.

В 1832 г. к флигелю, располагавшемуся вдоль Невского проспекта, проектом В.И. Беретти предполагалось пристроить объем с каменной лестницей и устроить над ним четвертый этаж¹¹.

Проектом 1834 г. на лицевых фасадах предполагалось увеличить габариты подвальных окон и дверей. Проект был осуществлен (Илл. 9, 10). На акварели В.С. Садовникова на фасаде по Невскому проспекту на 10 осей располагалось четыре дверных проема: по 1-й оси (вход в магазин по продаже кофе и сахара), по 5-й и 8-й осям (вероятно, вход в чайный магазин Гридина) и 10-й оси (вход в «Аптеку Имзена») (Илл. 9, 10).

К марту 1859 г. строение числилось во владении штабс-ротмистра Петра Владимировича Жуковского¹², а в 1870 г. дом владелицей зафиксирована его жена, Ольга Карловна Жуковская¹³.

По проекту архитектора Ф.-Г. Рудольфа, разработанному в 1870 г., предусматривалась надстройка четвертым этажом лицевых флигелей, переделка декоративного убранства фасадов¹⁴ (Илл. 67, 68). Согласно проекту, фасады получили эклектическое решение. Предусматривались наличники на окнах 3-го, в ризалитах, и рустованные на 2-м этаже; венчающий карниз; аттик с полукруглым завершением на фасаде по Невскому проспекту; на кровле – ажурное металлическое ограждение. Проект был осуществлен не в полном объеме – отделка фасадов была выполнена в упрощенном виде (Илл. 14, 18 – 20).

В 1876 г. разработан проект надстройки здания пятым этажом, однако согласно иконографическим материалам, надстройка не была осуществлена (Илл. 69 – 71).

История проектирования и строительства Дома компании «Зингер» (1902 – 1904 гг.)

Акционерное общество «Зингер и Ко», всемирно известное изготовлением швейных машин, располагало множеством магазинов, контор и агентств для продажи своих изделий заграничного производства. С целью снабжения российского рынка машинами, изготовленными в России, общество приступает к устройству фабрики швейных машин и учреждает в Петербурге свою Главную контору и магазин¹⁵ (Илл. 15 – 17, 46).

По велению Николая II в 1897 г. гражданину Северо-Американских соединенных штатов Ф.-Д. Борну, подданному Великобритании Д. Александеру и германскому подданному, временному петербургскому купцу I гильдии Г. Нейдлингеру было разрешено учредить в России Акционерное общество «Мануфактурная компания Зингер». Целью учреждения общества, согласно уставу, являлось устройство и содержание «заводов с целью изготовления швейных машин, пишущих машин,

¹¹ Там же. Л. 21 – 24.

¹² Там же. Л. 55 – 56.

¹³ Там же. Л. 60.

¹⁴ Там же. Л. 67 – 74.

¹⁵ Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 657 – 658.

велосипедов, земледельческих машин и орудий, паровых котлов и всякого рода электрических машин и аппаратов, а также для приобретения и содержания принадлежащей временному С.-Петербургскому I гильдии купцу Георгу Нейдлингеру торговли швейными машинами, находящейся в разных городах Империи, учреждается акционерное Общество, под наименованием: «Компания Зингер»¹⁶

3 мая 1899 г. общее собрание акционеров «Мануфактурной компании Зингер», дочернего предприятия одноименной американской фирмы («The Singer Manufacturing Company» в Нью-Йорке), приняло решение о приобретении «собственного дома для помещения своего центрального магазина и местного правления»: «... компания Зингер приобрела место на Невском просп. против Казанского собора, на углу Екатерининского канала, уплатив за него свыше миллиона; такая высокая цена объясняется не только местностью, но тем, что на участке находился старый дом, приносивший значительный доход. Дом этот, принадлежавший в последнее время г-же Жуковой¹⁷, был очевидно одним из старейших в Петербурге, так как при его разборке весь гранитный цоколь, имевший в высоту два аршина был ниже уровня современного тротуара; на этой же глубине оказалась и старая мостовая»¹⁸.

На чрезвычайном общем собрании, состоявшемся 7 ноября 1900 г., «Мануфактурная компания Зингер» постановила необходимым построить на участке «новое красивое здание, соответствующее всем современным требованиям техники и искусства»¹⁹. Проект здания и его осуществление в натуре были поручены академику архитектуры П.Ю. Сюзору.

Длина участка по Невскому проспекту составляла 14 саж., по набережной Екатерининского канала – 25 саж. Общая площадь достигала 350 кв. саж. Перед П.Ю. Сюзором была поставлена задача наиболее выгодного и максимального использования площади застройки.

В начале 1902 г. разработан проект, получивший одобрение царя 16 мая того же года²⁰ (Илл. 74 – 76). Проектом предусматривался снос существовавших на участке строений и строительство шестиэтажного на подвалах с мансардным этажом здания «в допускаемых по закону пределах вышины зданий». Два четырехэтажных с мансардами флигеля планировалось поставить вдоль западной границы участка. Внутридворовый поперечный флигель, соединяющий восточный с двумя западными, планировался шестиэтажным с мансардой²¹.

¹⁶ Устав Акционерного Общества Компании Зингер, Высочайше утвержден 13-го июня 1897 года. – СПб.: Хромо-Лито-Типография Торг. Д. «Р. Щварц», Петербургская наб., 24, 1909. – С. 3.

¹⁷ Вероятно, здесь неверно дана фамилия владелицы участка О.К. Жуковской.

¹⁸ Дом компании Зингер в С.-Петербурге. // Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический орган Императорского СПб. общества архитекторов. – № 39. – СПб., 1906. – С. 390.

¹⁹ Поткина И.В. Архитектор и заказчик: к истории строительства здания «Компании Зингер» в Петербурге. – Исторический журнал: научные исследования. – № 1 (25), 2015. – С. 90.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 113 – 127.

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 113 об.

Проектом предусматривалось устройство новой для того времени каркасной конструкции здания – многоярусного металлического каркаса, несущего железобетонные междуэтажные перекрытия. Использование данной конструкции позволило вместо массивных несущих стен и сравнительно небольших оконных проемов позволить устроить узкие простенки и большие окна. Журнал Строитель писал: «Экономические соображения побудили строителя придать стенам наименьшую толщину, а для того, чтобы сохранить необходимую прочность и устойчивость, в конструкцию стен введен железный каркас американского типа, заполненный кирпичом на цементном растворе»²².

Фасад по Невскому проспекту планировался на пять световых осей. Первые два этажа и последующие три прорезаны высокими витринными окнами с арочными завершениями. В центральной части фасада устраивался незначительно выступающий ризалит. По 3-й оси предусматривался вход в здание; второй вход находился с угла дома. В уровне 1-го и 2-го этажей – крупный руст. Фасад по набережной Екатерининского канала устраивался на 11 осей. Первые два и последующие три этажа имеют аналогичное решение. По 2 – 4-й осям располагался слегка выступающий ризалит²³.

В 1904 г. П.Ю. Сюзор разработал новый проект фасадов, по которому при сохранении основного композиционного и декоративного решения предусматривалось увеличение мансардного этажа с изменением формы оконных проемов (люкарны заменялись на прямоугольные с лучковым завершением), устройство световых фонарей на кровле, а также размещение у основания фонаря скульптуры американского орла. Окрытие кровли предполагалось выполнить из металлической чешуи.

На месте полого купола предполагалось установить остекленный фонарь-башню с металлическим покрытием и двумя фигурами, поддерживающими сферу. Остекление фонаря имело характерный для стиля модерн рисунок «в клеточку», по которому спускались гирлянды растительного орнамента (Илл. 23 – 25).

Уместность фонаря-башни на здании компании вызывала сомнения у С.-Петербургской городской управы, отмечая, что проектируемая башня нарушит стройность линии домов по проспекту, а также «уменьшит красивый вид существующей перспективы с Адмиралтейским щипцом в конце, а также и вид Екатерининского канала с одной стороны по направлению к храму Воскресения Христова, а с другой – к Казанскому собору»²⁴ (Илл. 22, 44). Городской управой было решено направить проект на рассмотрение в Академию художеств. Совет Академии его одобрил.

Проект П.Ю. Сюзора 1904 г. в процессе строительства был по большей части реализован. Изменения коснулись: фасады освобождались от скульптур

²² Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 668, 672.

²³ Там же. Л. 114 – 127.

²⁴ РГИА. Ф. 789. Оп. 13. Д. 76.

и гирлянд с маскаронами, устанавливаемых на постаменты в уровне 3-го этажа, упростился рисунок бра (новое решение – один плафон шарообразной формы) (Илл. 35).

Помимо вышеперечисленных изменений изменена была также башня-фонарь: «... фонарь во время исполнения изменен против первоначального проекта... Во всяком случае сама по себе эта часть фасада должна быть очень интересной, так как вся она будет обработана рамками, украшениями и фигурами из алюминиевой бронзы, а просветы будут заполнены разноцветными опалесцентными стеклами сложного рисунка»²⁵ (Илл. 21, 30, 38).

Строительство велось с 1902 г. по 1904 г. по проекту и под наблюдением П.Ю. Сюзора при участии архитекторов Е.Е. Баумгартена, М.М. Перетятковича, И.Б. Изелла и Н.И. Конецкого и скульпторов А.Г. Адамсона (фигуры на фасадах) и А.Л. Обера (фигуры, поддерживающие сферу, и фигура орла)²⁶ (Илл. 36, 37).

В первых двух этажах фасады облицованы мелкозернистым полированным красным гранитом, в следующих трех – серым кованым гранитом, в самом верхнем – серым полированным. Гранитные работы выполнялись московской фирмой Г. Лист. Надворные фасады и проезды облицованы глазурованными изразцами и кирпичом²⁷.

Водоотведение с крыш осуществлялось при помощи двойных медных труб, проложенных в стенах и изолированных асбестом и сукном. Дождь и снег с кровли поступает в трубы по желобам, оснащенным приспособлениями для таяния снега с помощью пара.

Лицевые фасады здания декорированы бронзовыми деталями: венчающий карниз в обрамлении цветов на пилястрах, фигуры на ростральных консолях, выполненные из темно-зеленой бронзы, перила балконов, парадные двери и бра (Илл. 29, 31, 32, 39).

Первоначально все флигели предусматривались шестиэтажными. Мансардные этажи планировалось устроить над флигелями вдоль Невского проспекта, Екатерининского канала и над поперечным дворовым, соединяющим восточный с западным. В основном здание построено в соответствии с проектом – два западных дворовых флигеля были устроены пятиэтажными, вместо шести этажей, как предусматривалось проектом.

Главный вход в здание расположен на фасаде с проспекта. Через тамбур, где по обе стороны от входа находятся лифты системы Otis, попадали в вестибюль, откуда по лестнице поднимались на 2-й этаж и выше.

Пройдя через вестибюль, оказывались в центральном зале – перекрытом внутреннем дворе. Этот большой зал, а также зал, вытянувшийся вдоль

²⁵ Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 672, 677.

²⁶ Дом компании Зингер в С.-Петербурге. // Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический орган Императорского СПб. общества архитекторов. – № 39. – СПб., 1906. – С. 391.

²⁷ Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 672.

западного фасада, и часть помещений северной части здания заняты С.-Петербургским частным коммерческим банком. В подвальной части, располагавшейся непосредственно под операционным залом, находились хранилища ценностей со встроенными сейфами берлинской фирмы Panzer.

Помимо банка часть помещений 1-го этажа занимал суконный склад Северного Торгового Товарищества²⁸ (Илл. 26 – 28).

В помещении, расположенном вдоль фасада по набережной Екатерининского канала, с кессонированным потолком, устраивались выставки. В период Первой мировой войны здесь была организована мастерская для изготовления белья в помощь склада Ее Величества Государыни Императрицы Александра Федоровны (Илл. 48, 49).

Помещения, расположенные в первых двух этажах северной части здания, вероятно, предназначались для служебных помещений банка.

По проекту помещения 2-го этажа южной части здания располагаются анфиладно вокруг центрального двора и лестничной клетки. Часть помещений 2-го этажа, в том числе зал, вытянутый вдоль фасада по каналу, где располагался операционный зал, занимал Русско-английский банк. Остальные помещения арендовались различными учреждениями.

Третий этажа занимали конторы «англо-американского типа», состоящие из трех небольших помещений и имеющих выходы в общий коридор. Служащие контор пользовались общей прислугой, столовой, уборными. Как писал журнал Зодчий: «Этот тип контор у нас совершенно нов и в постройке наших типов промышленных зданий встречается впервые»²⁹.

Планировки 4-го – 6-го этажей в основном повторяют планировку 3-го этажа и соответствуют проекту. На этих этажах располагались «небольшие отделения, которые при общем коридоре очень удобны для торговых и агентурных контор»³⁰.

Помещения мансардного этажа располагались анфиладно вдоль фасадов по Екатерининскому каналу и Невскому проспекту. Этаж был отведен под главную контору Торгового дома Зингер и Ко (Илл. 40, 42)

В строительстве и отделке здания принимали участие следующие подрядчики: столярные работы выполнял Платонов, художественно-слесарные и металлические – Винклер-Шульц, бронзовки – Моран, каменные плотничные и штукатурные – Крусанов, изоляционные – бюро Вега, бетонные – акционерное общество бетонных работ, отопление и вентиляция –

²⁸ Дом компании Зингер в С.-Петербурге. // Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический орган Императорского СПб. общества архитекторов. – № 39. – СПб., 1906. – С. 390.

²⁹ Дом компании Зингер в С.-Петербурге. // Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический орган Императорского СПб. общества архитекторов. – № 39. – СПб., 1906. – С. 390.

³⁰ Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 667.

Сан-Галли, водопроводные – Зигель, облицовочные – Линднер и Кос-Дюрр, стекольные – Франк, кровельные – Верещагин³¹.

История Дома книги

В декабре 1919 г. в здание компании Зингер (в комнаты 46 и 51) из Смольного переехал Петрогосиздат (позднее – Ленгиз – Лениздат).

Книжный магазин открылся в здании 19 декабря 1919 г. На тот период он занимал меньшую часть нижнего этажа. Основная часть 1-го этажа и подвалы здания до конца 1922 г. оставались занятыми магазином Акционерного общества Зингер.

Во время Великой Отечественной войны Дом книги продолжал свою работу. 6 декабря 1941 г. взрывной волной от сброшенной на соседнее здание авиабомбы в доме выбило все стекла и частично затопило складские помещения, но магазин продолжил работу (Илл. 57).

После прекращения подачи электричества и отопления 29 декабря 1941 г. магазин закрыли. Январь и февраль 1942 г. Дом книги не работал, однако уже 4 марта 1942 г. небольшая группа работников начала продажу книг во входном тамбуре магазина. В апреле того же года возобновили подачу электричества, и продажа книг была вновь открыта в торговых залах. Свою работу героический коллектив Дома книги продолжал до ноября 1942 г.

Вопрос о проведении восстановительных работ в здании встал после снятия блокады Ленинграда, однако начались они после завершения Великой Отечественной войны. Первоочередные работы касались восстановления систем отопления, водопровода и канализации, ремонта кровли и остекления (1947 – начало 1948 гг.). Были также оштукатурены и окрашены стены и потолки, уложен новый паркет, устроена электропроводка, повешены и подключены люстры, изготовлено новое оборудование для торговых залов и склада. Дом книги вновь открылся 14 ноября 1948 г.

С 1954 г. Дом книги стал занимать два этажа здания – первый и второй.

В 2001 – 2003 гг. была произведена реставрация лицевых фасадов и кровли.

В период с 2005 по 2008 г. выполнены работы по капитальному реставрационному ремонту здания с приспособлением под торгово-административный комплекс: общестроительные работы, устройство перекрытий, световых фонарей и фасадов в атриумах, монтаж и прокладка инженерных сетей и систем, работы по реставрации фасадов здания, интерьеров парадной лестницы и залов, сохранивших архитектурно-художественную отделку, в том числе работы по натуральному и искусственному мрамору, реставрация керамики.

Здание после приспособления – семиэтажное, в том числе цокольный, мансарда, подвал с надстройкой-мезонином с двумя внутренними дворами. Дополнительно устроено перекрытие 1-го этажа второго двора. Дворы разрезаны глухими перекрытиями в плоскости 3-го этажа, перекрытие 3-го

³¹ Дом компании Зингер в С.-Петербурге. // Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический орган Императорского СПб. общества архитекторов. – № 39. – СПб., 1906. – С. 390

этажа объединяет пространство двух перекрытых дворов, стеклянные крыши подняты до уровня мансард. В первом дворе флигель надстроен двумя этажами. Во втором дворе во флигеле, примыкающем к дому по Невскому проспекту, дом 26, выровнены отметки перекрытия с максимальным сохранением фасадов, выполнена надстройка трех этажей. На 6 и 7-м этажах устроены прозрачные галереи, раскрывающие пространство. Застроена ниша, выходящая в соседний двор.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер» расположен на пересечении Невского проспекта и набережной канала Грибоедова.

Лицевые фасады выходят на красные линии Невского проспекта и набережной канала Грибоедова. Дворы перекрыты над 1-м этажом световыми фонарями, западный двор застроен на два этажа.

П-образное в плане здание – шестиэтажное на подвалах с седьмым мансардным этажом (два главных корпуса и поперечный флигель) и четырехэтажными внутридворовыми с мансардами флигелями. Завершено угловой башней с параболическим куполом-фонарем, увенчанной стеклянной армиллярной сферой.

Фасады решены в стиле модерн. Южный фасад (по Невскому проспекту) – с центральным ризалитом; восточный фасад (по набережной канала Грибоедова) – с двумя ризалитами и воротным проездом. По центральной оси южного фасада располагается главный вход в здание. Угол на пересечении фасадов скруглен.

Главные фасады облицованы гранитом. Первые два этажа обработаны полированным мелкозернистым красно-коричневым гранитом, 3-й – 5-й этажи – светло-серым «кованым» (гладко обработанным), в уровне мансардного этажа – светло-серым полированным.

Горизонтальное членение фасадов: высокий цоколь, раскрепованный пояс между 2-м и 3-м этажами, венчающий карниз и балюстрада.

Аркады, объединяющие оконные проемы 1-го – 2-го этажей, декорированы крупным рустом, с трехцентровыми перемычками и замковыми камнями с металлическими женскими маскаронами. Аркады, объединяющие оконные проемы 3-го – 5-го этажей, обработаны упрощенным кирпичным рустом, с трехцентровыми перемычками с замковыми камнями, декорированными кадуцеями.

Металлический декор фасадов – бронзовый (литье, ковка) включает фигурные кронштейны, флагштоки, макароны, на фронтонах и над входами – картуши. Кованые балконные решетки и створки ворот декорированы растительным орнаментом. Скульптурный декор выполнен из бронзы – парные аллегорические фигуры на ростральных консолях, олицетворяющие Промышленность и Мореплавание.

В настоящее время дворы переоборудованы в атриумы. Их уровень поднят на высоту 2-го этажа. Часть восточной и южной стен является частью торговых залов и межэтажной лестницы.

Дворовые фасады облицованы керамическим глазурованным белым и цветным кирпичом.

По конструктивной схеме здание – совмещение различных типов несущих элементов (многоярусный металлический каркас с железобетонными перекрытиями, металлический каркас заполнен кирпичом; междуэтажные перекрытия выполнены по металлическим балкам из железобетона с битым кирпичом и углем; а также несущие кирпичные стены.

Фундаменты – бутовые с монолитной железобетонной плитой, армированные арматурой из металлических двутавровых балок. По визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное.

Цоколь облицован гранитными плитами. Состояние – удовлетворительное. Отмостки – гранитная плитка. Состояние – удовлетворительное.

Стены – кирпичные, кирпичная кладка простенков облицована гранитом. Состояние – удовлетворительное.

Перекрытия: над подвалом – железобетонная плита по верхним полкам балок; междуэтажные перекрытия – монолитные железобетонные, армированные стержневой арматурой, с сохранением существующих металлических балок в качестве жесткой арматуры и их обетонировкой. В местах демонтированных существующих перекрытий выполнены монолитные железобетонные. Состояние – удовлетворительное.

Напольное покрытие в помещениях различно – камень, керамическая плитка, линолеум, ковролин.

Оконные заполнения 3-го – 7-го этажей выполнены из дуба. Общее состояние – удовлетворительное.

Крыша: мансардная (округлая), мансардные окна, продольный зенитный фонарь, стеклянная двухскатная крыша над внутренними дворами, поднятая до уровня мансард; купол, венчающий угол здания со стороны канала Грибоедова. По визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии. Конструкция крыши: несущие конструкции покрытия – своды, арки, фермы. Состояние оценивается как удовлетворительное. Перекрытие внутренних дворов выполнено из металлических ферм.

Кровля – металлическая (металлические листы, чешуйчатая кровля). Состояние – удовлетворительное.

Главы, шатры, их конструкции и покрытие – металлический остекленный купол, венчающий угол здания со стороны канала Грибоедова. Состояние – удовлетворительное.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанная Индивидуальный предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году, содержит решения по устройству художественной подсветки лицевых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер».

Согласно проектным решениям, световое оборудование устанавливается в уровнях с 3 по 7 этажи лицевых фасадов по Невскому проспекту и набережной канала Грибоедова, на закладные (кобылки) монтируемые под линейными окрытиями, либо на штатные кронштейны светового оборудования, не затрагивая архитектурно-художественную отделку объекта культурного наследия. Дополнительное оборудование (включая кабели) проектируется под линейными окрытиями, навесами, козырьками, балконами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

В соответствии с проектными решениями светотехническое оборудование, устанавливаемое для подсветки здания, выбрано в соответствии с климатическими условиями расположения объекта. Подсветка разработана с применением светодиодных светильников, устанавливаемых на здании. Цветовая температура всех источников света 3000 К (теплый белый).

Согласно решениям для подсветки предлагается использовать европейское осветительное оборудование, которое зарекомендовало себя качеством исполнения, надежностью использования на городских и коммерческих объектах. Все оборудование, используемое в проекте, имеет класс защиты не ниже IP65 (пыленепроницаемое, защищенное от водяных струй).

В проекте применены светодиодные Светильник Aveline Low Elliptical, Светильник Aveline Low Diffuse производства ООО «МАРТИНИ РУС». Внешний вид и описание приборов приведены в разделе «Применяемое оборудование».

Разводка групповых сетей на фасадах производится негорючим кабелем, не выделяющим газа при плавлении. Кабели прокладываются открыто по фасаду здания в ПНД жёстких и гибких гофрированных трубах, с обеспечением сменяемости проводки.

Все соединения и ответвления выполняются в ответвительных коробках сваркой, опрессовкой в гильзах. Места соединения должны быть доступны для осмотра и ремонта.

Установка архитектурно-художественного освещения здания подключается к существующей системе наружного освещения ГУП "Ленсвет". Управление питанием установки происходит с центрального диспетчерского пульта с использованием АСУНО «Аврора» и исключает возможность ее местного включения.

Для подсветки фасадов выбран следующий стиль подсветки - акцентное освещение отдельных элементов декора на фоне общей ровной засветки фасадов.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21, определенного распоряжением КГИОП от 02.02.2021 № 9-р:

Объемно-пространственное решение:

семиэтажное (7-й этаж – мансардный) П-образное в плане здание, его габариты и конфигурация; крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; световые фонари двускатной крыши корпуса по наб. кан. Грибоедова; исторический материал окрытия мансардного этажа (металлическая чешуйчатая кровля); угловая башня в виде параболического купола, увенчанная армиллярной сферой – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал (металл, фацетное стекло); воротный проезд – местоположение (в 10-й световой оси лицевого восточного фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты - проектными решениями предусмотрено устройство светового оборудования в уровнях с 3 по 7 этажи лицевых фасадов по Невскому проспекту и набережной канала Грибоедова, на закладные (кобылки) монтируемые под линейными окрытиями, либо на штатные кронштейны светового оборудования, не затрагивая архитектурно-художественную отделку объекта культурного наследия; дополнительное оборудование (включая кабели) проектируется под линейными окрытиями, навесами, козырьками, балконами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки - указанные работы не приводят к изменению объемно-пространственного решения;

Конструктивная система здания:

исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (стальной каркас, кирпич на цементном растворе), местоположение –

проектными решениями предусмотрено устройство светового оборудования в уровнях с 3 по 7 этажи лицевых фасадов по Невскому проспекту и набережной канала Грибоедова, на закладные (кобылки) монтируемые под линейными окрытиями, либо на штатные кронштейны светового оборудования, не затрагивая архитектурно-художественную отделку объекта культурного наследия; дополнительное оборудование (включая кабели) проектируется под линейными окрытиями, навесами, козырьками, балконами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки - указанные работы не приводят к изменению конструктивной системы здания;

Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах модерна; цоколь, облицованный полированным мелкозернистым красно-коричневым гранитом; материал и характер облицовки фасадной поверхности – гранит: полированный шведский мелкозернистый красно-коричневый гранит, обработанный крупным рустом в уровне 1-2-го этажей; светло-серый серый «кованный», обработанный рустом – в уровне 3-5-го этажей; светло-серый полированный – в уровне мансардного этажа; аркады, расположенные в два яруса: 1) объединяющие оконные проемы 1-2-го этажей, обработанные крупным кирпичным рустом, с трехцентровыми перемычками с замковыми камнями, декорированными металлическими женскими маскаронами; 2) объединяющие оконные проемы 3-5-го этажей, обработанные уплощенным кирпичным рустом, с трехцентровыми перемычками с замковыми камнями, декорированными кадуцеями; трехцентровые арочные проемы 3-6-го этажей – в центральной световой оси южного фасада, в угловой части здания и в 3-й световой оси восточного фасада, их оформление (профилированный гранитный архивольт, пояс пальчикового орнамента с букетами цветов (ковкая бронза), в центре архивольта угловой части здания – бронзовый кованный картуш); парные аллегорические фигуры на ростральных консолях, олицетворяющие Промышленность (Швейное дело) и Мореплавание (автор – А.Г. Адамсон; выколотка из меди под бронзу); пять прямоугольных в плане балконов в уровне 3-го этажа южного и восточного фасадов, угловой части здания – на стилизованных кронштейнах темно-серого гранита, с глухим ограждением с квадратными в сечении опорными тумбами серо-розового гранита; исторические проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; три прямоугольных в плане с закругленными углами балкона в уровне 5-го этажа южного и восточного фасадов и угловой части здания – с металлическим ограждениями (ковкая бронза) растительного рисунка; оформление полей подшивки балконов кованым растительным орнаментом с картушем в центральной части (ковкая бронза); «французские балконы» в уровне мансардного этажа восточного фасада, в том числе с кованым ажурным ограждением растительного рисунка (ковкая бронза); исторические проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация

(с трехцентровым завершением), габариты, оформление (гладкие пилястры, замковые камни, руст); «французские балконы» в уровне 3-го этажа с ограждением из гладких опорных тумб серо-розового гранита с профилированными перилами и кованными ажурными секциями растительного рисунка (ковкая бронза); «французские балконы» в уровне 4-5-го этажей с кованным ажурным ограждением растительного рисунка (ковкая бронза); исторические проемы балконных дверей – местоположение (в уровне 3-го этажа), конфигурация (прямоугольные, с трехцентровым завершением), габариты; деревянные одностворчатые заполнения проемов балконных дверей, расположенные в центральной части больших оконных проемов; прямоугольный воротный проезд, вписанный в арочный проем восточного фасада), оформленный контрельфными филенками, фланкирующими стилизованный замковый камень; вустворчатые металлические кованные ворота – глухие в нижней части, с гладкими прутьями и растительным орнаментом в верхней части, с надписью «Компания Зингер» в центре; оформление стен воротного проезда – цоколь, облицованный красным гранитом, облицовка стен полихромной глазурованной плиткой – молочно-зеленые панно в зеленых и бордовых рамах, даты «1902» и «1904», выложенные плиткой бордового цвета; орнаментальный фриз в характере модерна, выложенный майоликовой плиткой в верхней части стен; вписанные в арки 1-2-го этажей исторические дверные проемы – местоположение (центральная световая ось южного фасада, угловая часть здания), конфигурация (прямоугольные) габариты; исторические двустворчатое с нестворчатой частью (южного фасада) и одностворчатое (угловая часть здания) филенчатые заполнения дверных проемов, объединенные трехчастной каркасной рамой черного металла с остеклением с верхними оконными проемами; оформление заполнений бронзовым накладным декором (ковкая бронза) – волнитообразные завитки, цветы и побеги по периметру арочного проема, побеги с цветами в характере модерна в нижней части створок, картуш с замковым камнем в виде маскарона, пучка аканта, камыша и побегов с цветами, помещенный между дверным и оконным проемами; исторические оконные проемы 1-6-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, в том числе тройные, с трехцентровыми завершениями), габариты, оформление (замковые камни, образованные рустом, профилированные наличники, гладкие лопатки и подоконные доски и филенки в подоконном пространстве, прямые сандрики, в том числе на кронштейнах); исторический материал (дуб – проемы 1-6-го этажей, металл – проемы мансардного этажа), рисунок расстекловки, в том числе трехчастное со стилизованной фигурной фрамугой из пяти частей (в уровне 6-го этажа 3-й световой оси южного и восточного фасадов, угловой части здания), единообразие цветового решения и оформление (профилированный карниз в виде двух волнитообразных завитков с кадучеем в центре и резными цветочно-растительным декором по сторонам центральной створки, филенки в подоконном пространстве) заполнений оконных проемов; подвальные

оконные проемы – историческое местоположение (в отступке вдоль фасада по наб. кан. Грибоедова), конфигурация (прямоугольные), габариты, остекление (геометрическая расстекловка в металлической кованной оплетке); горизонтальные накладные мозаичные панно (золотистая смальта-кантарель) в подоконном пространстве 4-го и 5-го этажей и на балконных ограждениях в уровне 3-го этажа, над входными проемами (надпись «Компанія Зингеръ» красного цвета; накладной цветочно-растительный орнамент из ковки бронзы в межоконных простенках 6-го этажа; бронзовые картуши с растительным и рокайльным орнаментом, расположенные в уровне 6-го этажа на боковой западной филенке южного фасада и на филенках северо-восточной части восточного фасада); кованый пояс пальчикового орнамента (ковкая бронза); гранитный фриз с мозаичными прямоугольными вставками цветочно-растительного рисунка, расположенный в подоконном пространстве 6-го этажа (набор из цветной смальты на цементном растворе); кованые декоративные ограждения растительно-цветочного рисунка с профилированным поручнем – оконного заполнения в уровне 6-го этажа в центральной световой оси южного венчающий профилированный карниз; балюстрадное ограждение в уровне мансардного этажа – гладкие гранитные опорные тумбы, профилированные поручни, металлические балясины; аттиковые объемы с лукообразным завершением, декорированные пилястрами, раскрепованным гранитным карнизом; аттиковые объемы южного и восточного фасадов декорированы кованым картушем с инициалом «З», фланкированным растительными побегами; металлическая скульптура, изображающая орлана с распахнутыми крыльями и гербовым щитком на груди, держащего в когтях флаг и оливковую ветвь (автор – А.Л. Обер);* воссоздана в 2005 г ск. А.А. Архиповым; оформление купола-башни (медь, выколотка, окраска) – профилированная тяга, декорированная композициями из картушей, раковин, растительных и рокайльных завитков; плоские вертикальные тяги, завершенные картушами с рокайльными завитками; арки с замковыми камнями в виде картушей с увитыми лозой стойками; завершение и скульптурная группа с глобусом две венчающие башни скульптуры, изображающие женские фигуры, поддерживающие стеклянную сферу, опоясанную лентой; 11 прямоугольных филенок темно-серого лабрадорита, расположенных в межоконных простенках 1-2-го этажей; 8 бронзовых фонарей (литье, ковка), укрепленных на филенках по сторонам дверных проемов, воротного проезда, в угловой части здания и по сторонам арочного проема в 3-й световой оси восточного фасада: вертикальный стержень с фигурными перехватами и растительным орнаментом в формах модерна завершен фигурным кронштейном в виде стеблей со свисающим с них драконом;* * плафоны современные; 5 флагштоков (ковкая бронза), расположенных в межоконных простенках 3-го этажа: в виде гладкого стержня, завершенного пикой, с креплениями, декорированными волютообразными и растительными завитками; западный и северный брандмауэры с лукообразным завершением, декорированные

профилированным карнизом и гладкими лопатками - проектными решениями предусмотрено устройство светового оборудования в уровнях с 3 по 7 этажи лицевых фасадов по Невскому проспекту и набережной канала Грибоедова, на закладные (кобылки) монтируемые под линейными окрытиями, либо на штатные кронштейны светового оборудования, не затрагивая архитектурно-художественную отделку объекта культурного наследия; дополнительное оборудование (включая кабели) проектируется под линейными окрытиями, навесами, козырьками, балконами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки - указанные работы не приводят к изменению архитектурно-художественного решения фасадов.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «», не нарушают внешний облик.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 18.03.2024 № 01-21-661/24.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Источники и литература.

1. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: Центрполиграф, 2003. – 862 с.
2. Богданов А.И. Описание Санктпетербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. // Отв. ред. К.И. Логачев, В.С. Соболев. – СПб., 1997. – С 218.
3. Божерянов И.Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк. – Т. I. – СПб., 1902. – 186 с.
4. Дом компании Зингер в С.-Петербурге. // Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический орган Императорского СПб. общества архитекторов. – № 39. – СПб., 1906. – С. 390 – 391.
5. Ежегодник общества архитекторов-художников. – Выпуск первый. – 1906. – 135 с.
6. Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. – СПб.: Издательство «КРИГА», 2017. – 680 с., ил.

7. Невский проспект. История Санкт-Петербурга в фотографиях. Конец XIX – начало XX века: Альбом. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – 232 с., ил.
8. Невский проспект. Образы времени. Каталог выставки. – СПб., 2003. – 104 с.
9. Панорама Невского проспекта. Литографии, выполненные И.А. Ивановым и П.С. Ивановым по акварелям В.С. Садовникова в 1830 – 1835 годах. – СПб.: ООО «Крига», 2003. – 96 с.
10. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703 – 1782. – М.: Центрполиграф, 2004. – 782 с.
11. Поткина И.В. Архитектор и заказчик: к истории строительства здания «Компании Зингер» в Петербурге. – Исторический журнал: научные исследования. – № 1 (25), 2015. – С. 88 – 98.
12. Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – 958 с.
13. Устав Акционерного Общества Компании Зингер, Высочайше утвержден 13-го июня 1897 года. – СПб.: Хромо-Лито-Типография Торг. Д. «Р. Щварц», Петербургская наб., 24, 1909. – 44 с.
14. Heath's Picturesque Annual For 1836 St Petersburg And Moscow. – London, 1836.

Архивные материалы:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Чертежи здания общества на участке, принадлежавшем К.И. Имзену, О.К. Жуковской, Акционерному обществу «Компания Зингер» по Невскому пр., 28 и наб. Екатерининского кан., 1822 – 1904.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

1. Д 4786. Рекламный снимок «Женщина за швейной машиной». Начало 1900-х гг.
2. Е 5922. Зингеровские швейные машины в мастерской компании. 1905 г.
3. Е 5909. Контора Акционерного общества. 1906 г.
4. Е 5912. Служащие конторы за работой. 1906 г.
5. Е 5914. Служащие кассы общества за работой. 1906 г.
6. Е 11865. Перспектива Невского проспекта. На втором плане – вид здания компании «Зингер» в период завершения строительства. Около 1907 г.

7. Е 13242. Дом акционерного общества «Мануфактура компании Зингер», украшенный флагами в день празднования 300-летия Дома Романовых. Февраль 1913 г.
8. Д 3125. Женщина в русском национальном костюме за швейной машинкой компании «Зингер» (снимок для рекламной компании). До 1914 г.
9. В 4680. Ремонт торцовой мостовой у дома Зингера. До 1914 г.
10. Д 1131. Военнопленные под конвоем идут по Невскому проспекту мимо дома акционерного общества «Зингер». 23 марта 1915 г.
11. Г 37. Манифестанты на Невском проспекте у дома Зингера, напротив Казанского собора. Октябрь 1914 г.
12. Гр 3976. Демонстранты у Дома книги в день празднования 5-ой годовщины Петроградского отделения Госиздата. 1 апреля 1923 г.
13. Гр 7113. Колонна демонстрантов у Дома книги. 7 ноября 1924 г.
14. Гр 11117. Вид фасадов зданий «Ленгиз». 1926 г.
15. Гр 42685. Плакат о займе 2-го года II пятилетки на здании Дома книги. 1934 г.
16. Ар 33502. Оформление Дома Книги на Проспекте 25 октября. Февраль 1937 г.
17. Ар 99169. Вид проспекта 25-го Октября возле у Дома книги. 1942 г.
18. Ар 22030. Вид на Дом книги. 26 октября 1946 г.
19. Ар 81882. Вид на здание Дом Книги с Невского проспекта. 3 декабря 1958 г.
20. Бпр 748. Вид здания Дома Книги на Невском проспекте. 1959 г.
21. Ар 185942. Дом компании «Зингер» (Дом книги). 1970-е гг.
22. Ар 176837. Во время тушения пожара в Доме книги. Январь 1994 г.
23. Ар 226224. Рабочий у основания глобуса на куполе Дома компании Зингера в ходе реставрации. Апрель 1996 г.

Российский государственный исторический архив (РГИА):

Ф. 789. Оп. 13. Д. 76. Дело Академии художеств: по проекту дома «Компании Зингер» на Невском проспекте в Санкт-Петербурге. 1904 г.

Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб):

ГМИ СПб 163744. Казанский собор и Казанский мост. 1830-е гг.

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

1. XVII/Г-100. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо.

2. П. 514 (инв. 797 п) Паспорт памятника «Здание акционерного общества “Зингер и К”». 1997 г.

Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://www.citywalls.ru/>.
- 5) <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
- 6) <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>.
- 7) <https://commim.spb.ru/>.
- 8) <https://goskatalog.ru/portal/>.

Иные документы:

- схема территории (представлена в Приложении № 1);
- материалы фотофиксации (представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальный предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году, экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта в части приспособления под современное использование включен в том числе раздел по архитектурным решениям.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объектов культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объектов.

В «Исходно-разрешительной документации» проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.08.2024 (далее – Акт влияния).

В проекте предполагаются к проведению следующие работы:

- монтаж художественной подсветки лицевых фасадов;
- монтаж электрических щитов;
- монтаж электрических кабелей в жестких атмосферостойких, гладких пластиковых трубах, окрашенных в цвет фасада;
- монтаж электрических кабелей в гофрированных полимерных трубах, окрашенных в цвет фасада;
- установка монтажных распределительных коробок, окрашенных в цвет фасада;
- монтаж светового оборудования.

При проведении работ, указанных в акте влияния (монтаж художественной подсветки лицевых фасадов; монтаж электрических щитов; монтаж электрических кабелей в жестких атмосферостойких, гладких пластиковых трубах, окрашенных в цвет фасада; монтаж электрических кабелей в гофрированных полимерных трубах, окрашенных в цвет фасада; установка монтажных распределительных коробок, окрашенных в цвет фасада; монтаж светового оборудования):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21, в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер».

По результатам оценки выводов акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности

и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу г. Санкт–Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 02.09.2024 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

1) Копия задания КГИОП от 18.03.2024 № 01-21-661/24 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования

в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов) (Приложение № 4.1);

2) Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 4.2);

3) Копия приказа Минкультуры России от 05.02.2016 № 33813-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», 1902-1904 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.3);

4) Копия распоряжения КГИОП от 02.02.2021 № 9-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер» (Приложение № 4.4);

5) Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», утвержденного КГИОП 28.02.2014 (Приложение № 4.5);

6) Копия распоряжения КГИОП от 30.03.2021 № 07-19-105/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.6);

7) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультурой России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (Приложение № 4.7);

8) Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28, литера А с поэтажными планами (Приложение № 4.8);

9) Копия договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации от 16.06.2023 (Приложение № 4.9);

10) Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.08.2024 (Приложение № 4.10);

11) Выписка из ЕГРН от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713 (Приложение № 4.11);

12) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890 (Приложение № 4.12);

13) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617 (Приложение № 4.13);

- 14) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618119 (Приложение № 4.14);
- 15) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618809 (Приложение № 4.15);
- 16) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236619543 (Приложение № 4.16);
- 17) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286 (Приложение № 4.17);
- 18) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621035 (Приложение № 4.18);
- 19) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621736 (Приложение № 4.19);
- 20) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622372 (Приложение № 4.20);
- 21) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622892 (Приложение № 4.21);
- 22) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236623613 (Приложение № 4.22);
- 23) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236624545 (Приложение № 4.23);
- 24) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625103 (Приложение № 4.24);
- 25) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625766 (Приложение № 4.25);
- 26) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236626546 (Приложение № 4.26);
- 27) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628313 (Приложение № 4.27);
- 28) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628767 (Приложение № 4.28);
- 29) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236629353 (Приложение № 4.29);
- 30) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236630202 (Приложение № 4.30);
- 31) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236631455 (Приложение № 4.31);
- 32) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236632243 (Приложение № 4.32);
- 33) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633260 (Приложение № 4.33);
- 34) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633599 (Приложение № 4.34);
- 35) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236634530 (Приложение № 4.35);

36) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236635670 (Приложение № 4.36);

37) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236636786 (Приложение № 4.37);

38) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032 (Приложение № 4.38);

39) Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641903 (Приложение № 4.39);

40) Копия договора аренды от 22.06.1999 № 00-(А)003931(10) с дополнительными соглашениями (Приложение № 4.40);

Приложение № 5. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 7. Приказы Минкультуры РФ от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (24.09.2024 г.)
председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

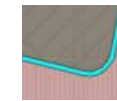
Е.В. Кондакова (24.09.2024 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Л.А. Хангу (24.09.2024 г.)
член экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Схема территории.



- территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании "Зингер"»



- территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А



- территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 30, литера А




- территория объекта культурного наследия федерального значения «Собор Казанский» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская площадь, дом 2



- территория объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)»

*Выполнена экспертами на основании общедоступной информации из интернет ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/> во время проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы

 Территория единой охранный зоны ООЗ(31) исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Центральный район)

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Архивные материалы.

Перечень иллюстраций

Илл. 1. План С.-Петербурга. Издательство Хоманна в Нюрнберге. 1731 г. Из кн.: Божерянов И.Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк. – Т. I. – СПб., 1902. – С. 13.

Илл. 2. План Санкт-Петербурга («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент. Отдел планов и карт Российской национальной библиотеки (РНБ).

Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.

Илл. 4. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

Илл. 5. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: Центрполиграф, 2003. – С. 25.

Илл. 6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: Центрполиграф, 2003. – С. 31.

Илл. 7. Невская перспективная дорога от реки Фонтанки. 1753 г. Из: План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.

Илл. 8. Неизвестный литограф. Автор оригинала – Сабат Карл Фридрих. Католическая церковь и Казанский мост. Гравюра. 1824 – 1825 гг. Из: Альбом «Новая коллекция сорока двух видов Санкт-Петербурга и окрестностей онаго...». Лист № 32.

Илл. 9. В.С. Садовников. Малая Конюшенная. Акварель. 1830-е гг. Из кн.: Панорама Невского проспекта. Литографии, выполненные И.А. Ивановым и П.С. Ивановым по акварелям В.С. Садовникова в 1830-1835 годах. – СПб.: ООО «Крига», 2003. – С. 25.

Илл. 10. В.С. Садовников. Малая Конюшенная. Акварель. 1830-е гг. Из кн.: Панорама Невского проспекта. Литографии, выполненные И.А. Ивановым и П.С. Ивановым по акварелям В.С. Садовникова в 1830-1835 годах. – СПб.: ООО «Крига», 2003. – С. 26.

Илл. 11. Казанский собор и Казанский мост. 1830-е гг. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Шифр: ГМИ СПб 163744.

Илл. 12. Leitch Ritchie. The Collonade of the Kazan Church. 1836 г. Из кн.: Heath's Picturesque Annual For 1836 St Petersburg And Moscow. – London, 1836.

Илл. 13. Vickers, Alfred Gomersal. The Kazan Church and Bridge. 1836 г. Из кн.: Heath's Picturesque Annual For 1836 St Petersburg And Moscow. – London, 1836.

Илл. 14. С.-Петербург. Невский проспект [и Казанский мост]. Открытка. 1890 – 1902 гг. Государственный музей-заповедник «Петергоф». Шифр: ГМЗ Пф КП 69704/74.

Илл. 15. Швейные машины компании Зингер. Художник В.А. Табурин. Издательство Теодор Киббель. 1900-е гг. Российская государственная библиотека (РГБ).

Илл. 16. Швейные машины компании Зингер. Мировое чудо Колосс Родосский. Мировая марка. 1900-е гг. Российская государственная библиотека (РГБ).

Илл. 17. Рекламный снимок «Женщина за швейной машиной». Фотография. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. Начало 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Д 4786.

Илл. 18. Перспектива Невского проспекта от Малой Конюшенной улицы к Садовой улице. Фотография. Автор съемки: К.К. Булла. До 1902 г. Из: Невский проспект. История Санкт-Петербурга в фотографиях. Конец XIX – начало XX века: Альбом. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – С. 78.

Илл. 19. Здание по Невскому проспекту, 28. Фотография. До 1902 г. Из: Невский проспект. Образы времени. Каталог выставки. – СПб., 2003. – С. 32.

Илл. 20. Фасады домов 26 и 28 по Невскому проспекту. Фотография. Автор съемки: неизвестен. До 1902 г. Из: Невский проспект. История Санкт-Петербурга в фотографиях. Конец XIX – начало XX века: Альбом. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – С. 80.

Илл. 21. Дом Компании Зингер. Фотография. После 1904 г. Из: Невский проспект. Образы времени. Каталог выставки. – СПб., 2003. – С. 32.

Илл. 22. С.-Петербург. Невский проспект. Дом Комп. «Зингер». Открытка. 1905 – 1917 гг. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации: <https://goskatalog.ru/portal/>.

Илл. 23. Генеральный план и фасад по Невскому проспекту (утвержденный проект). 1904 г. Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 657 – 658.

Илл. 24. Фасад по наб. Екатерининского канала (утвержденный проект). 1904 г. Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 659 – 660.

Илл. 25. Планы 1-го, 2-го, 4-го, 5-го, 6-го и мансардного этажей. 1904 г. Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 661 – 662.

Илл. 26. Поперечный разрез лицевого флигеля по Екатерининскому каналу, продольный разрез по оси вестибюля, зала и двора и вариант обработки зала (продольный разрез). 1904 г. Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель

гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 663 – 666.

Илл. 27. Первоначальный мотив обработки вестибюля (поперечный разрез) и поперечный разрез зала (вид со стороны входа). 1904 г. Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 667 – 668.

Илл. 28. Вариант обработки вестибюля (поперечный разрез) и поперечный разрез зала (вид на сторону входа). 1904 г. Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 669 – 670.

Илл. 29. Мотив обработки лестницы и часть карниза фасада. Бронзовые картуши. 1904 г. Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 671 – 672.

Илл. 30. Деталь угловой части фасада и деталь фонаря-купола. 1904 г. Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 673 – 674.

Илл. 31. Бронзовые кариатиды под главным карнизом фасада. 1904 г. Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 675 – 676.

Илл. 32. Мотив балконных перил (бронза). 1904 г. Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 677 – 678.

Илл. 33. Зингеровские швейные машины в мастерской компании. Фотография. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. 1905 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 5922.

Илл. 34. Дом компании Зингер в С.-Петербурге. Фотография. 1906 г. Из: Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический орган Императорского СПб. общества архитекторов. – № 39. – СПб., 1906. – С. 390.

Илл. 35. Дом компании Зингер в С.-Петербурге. Фотография. 1906 г. Из: Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический орган Императорского СПб. общества архитекторов. – № 39. – СПб., 1906. – Л. 42.

Илл. 36. Дом компании Зингер в С.-Петербурге. Фотография. 1906 г. Из: Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический орган Императорского СПб. общества архитекторов. – № 39. – СПб., 1906. – Л. 43.

Илл. 37. Орел на доме Компании Зингер. 1906 г. Из: Ежегодник общества архитекторов-художников. – Выпуск первый. – 1906. – С. 37.

Илл. 38. Дом Компании Зингер. 1906 г. Из: Ежегодник общества архитекторов-художников. – Выпуск первый. – 1906. – С. 114.

Илл. 39. Дом Компании Зингер. 1906 г. Из: Ежегодник общества архитекторов-художников. – Выпуск первый. – 1906. – С. 115.

Илл. 40. Контора Акционерного общества. Фотография. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. 1906 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 5909.

Илл. 41. Служащие кассы общества за работой. Фотография. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. 1906 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 5914.

Илл. 42. Служащие конторы за работой. Фотография. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. 1906 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 5912.

Илл. 43. Перспектива Невского проспекта. На втором плане – вид здания компании «Зингер» в период завершения строительства. Фотография. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. Около 1907 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 11865.

Илл. 44. Санкт-Петербург. Невский проспект. Казанский собор. Дом компании «Зингер». Открытка. 1910-е гг. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации: <https://goskatalog.ru/portal/>.

Илл. 45. Дом акционерного общества «Мануфактура компании Зингер», украшенный флагами в день празднования 300-летия Дома Романовых. Фотография. Автор съемки: К.К. Булла. Февраль 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 13242.

Илл. 46. Женщина в русском национальном костюме за швейной машинкой компании «Зингер» (снимок для рекламной компании). Фотография. Автор съемки: неизвестен. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Д 3125.

Илл. 47. Ремонт торцовой мостовой у дома Зингера. Фотография. Автор съемки: неизвестен. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: В 4680.

Илл. 48. Внутренний вид швейной мастерской Акционерного общества «Зингер». Фотография. Автор съемки: К.К. Булла. 1914 г. Из: Невский проспект. История Санкт-Петербурга в фотографиях. Конец XIX – начало XX века: Альбом. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – С. 84.

Илл. 49. Интерьер швейной мастерской Акционерного общества швейных машин «Зингер» для бесплатного изготовления белья фронтовикам Первой мировой войны. Фотография. Автор съемки: К.К. Булла. 1914 г. Из: Невский проспект. История Санкт-Петербурга в фотографиях. Конец XIX – начало XX века: Альбом. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – С. 85.

Илл. 50. Военнопленные под конвоем идут по Невскому проспекту мимо дома акционерного общества «Зингер». Фотография. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. 23 марта 1915 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Д 1131.

Илл. 51. Манифестанты на Невском проспекте у дома Зингера, напротив Казанского собора. Фотография. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. Октябрь 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Г 37.

Илл. 52. Демонстранты у Дома книги в день празднования 5-ой годовщины Петроградского отделения Госиздата. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1 апреля 1923 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 3976.

Илл. 53. Колонна демонстрантов у Дома книги. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 7 ноября 1924 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 7113.

Илл. 54. Вид фасадов зданий «Ленгиз». Фотография. Автор съемки: С.А. Магазинер. 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 11117.

Илл. 55. Плакат о займе 2-го года II пятилетки на здании Дома книги. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 42685.

Илл. 56. Оформление Дома Книги на Проспекте 25 октября. Фотография. Автор съемки: Э.М. Хайкин. Февраль 1937 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 33502.

Илл. 57. Вид проспекта 25-го Октября возле у Дома книги. Фотография. Автор съемки: Д.М. Трахтенберг. 1942 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 99169.

Илл. 58. Вид на Дом книги. Фотография. Автор съемки: Г.И. Чертов. 26 октября 1946 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 22030.

Илл. 59. Вид на здание Дом Книги с Невского проспекта. Фотография. Автор съемки: В.Г. Федосеев. 3 декабря 1958г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 81882.

Илл. 60. Вид здания Дома Книги на Невском проспекте. Фотография. Автор съемки: В.Г. Федосеев. 1959г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бпр 748.

Илл. 61. Дом компании «Зингер» (Дом книги). Фотография. Автор съемки: В.Н. Брызгин. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 185942.

Илл. 62. Во время тушения пожара в Доме книги. Фотография. Автор съемки: С.С. Смольский. Январь 1994 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 176837.

Илл. 63. Рабочий у основания глобуса на куполе Дома компании Зингера в ходе реставрации. Фотография. Автор съемки: В.К. Голубовский. Апрель 1996 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 226224.

Илл. 64. План и фасад по 2-й Адмиралтейской части. Двор аптекаря, дворянина и кавалера Карла Ивановича Имзена. 1822 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 1 – 4.

Илл. 65. План и фасад по 2 Адмиралтейской 1 квартала № 23. Двор дворянина Имзена. 1823 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 5 – 8.

Илл. 66. План и фасад по 2 Адмиралтейской 1 квартала № 23. Двор дворянина Имзена. 1827 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 9 – 12.

Илл. 67. Фасад дома в предполагаемом виде жены камер юнкера Ольги Карловны Жуковской Казанской части 1-го участка под № 28 по Невскому проспекту. 1870 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 67 – 69.

Илл. 68. Фасад дома в предполагаемом виде жены камер юнкера Ольги Карловны Жуковской Казанской части 1-го участка под № 28 по Невскому проспекту. 1870 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 70 – 74.

Илл. 69. План двора жены действительного статского советника Ольги Карловны Жуковской Казанской части 1-го участка по Невскому проспекту и Екатерининскому каналу под №№ 28, 21. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 85 об.

Илл. 70. Фасад дома жены действительного статского советника Ольги Карловны Жуковской Казанской части 1-го участка по Екатерининскому каналу. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 86 – 93.

Илл. 71. Фасад дома жены действительного статского советника Ольги Карловны Жуковской Казанской части 1-го участка по Невскому проспекту. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 96 – 101.

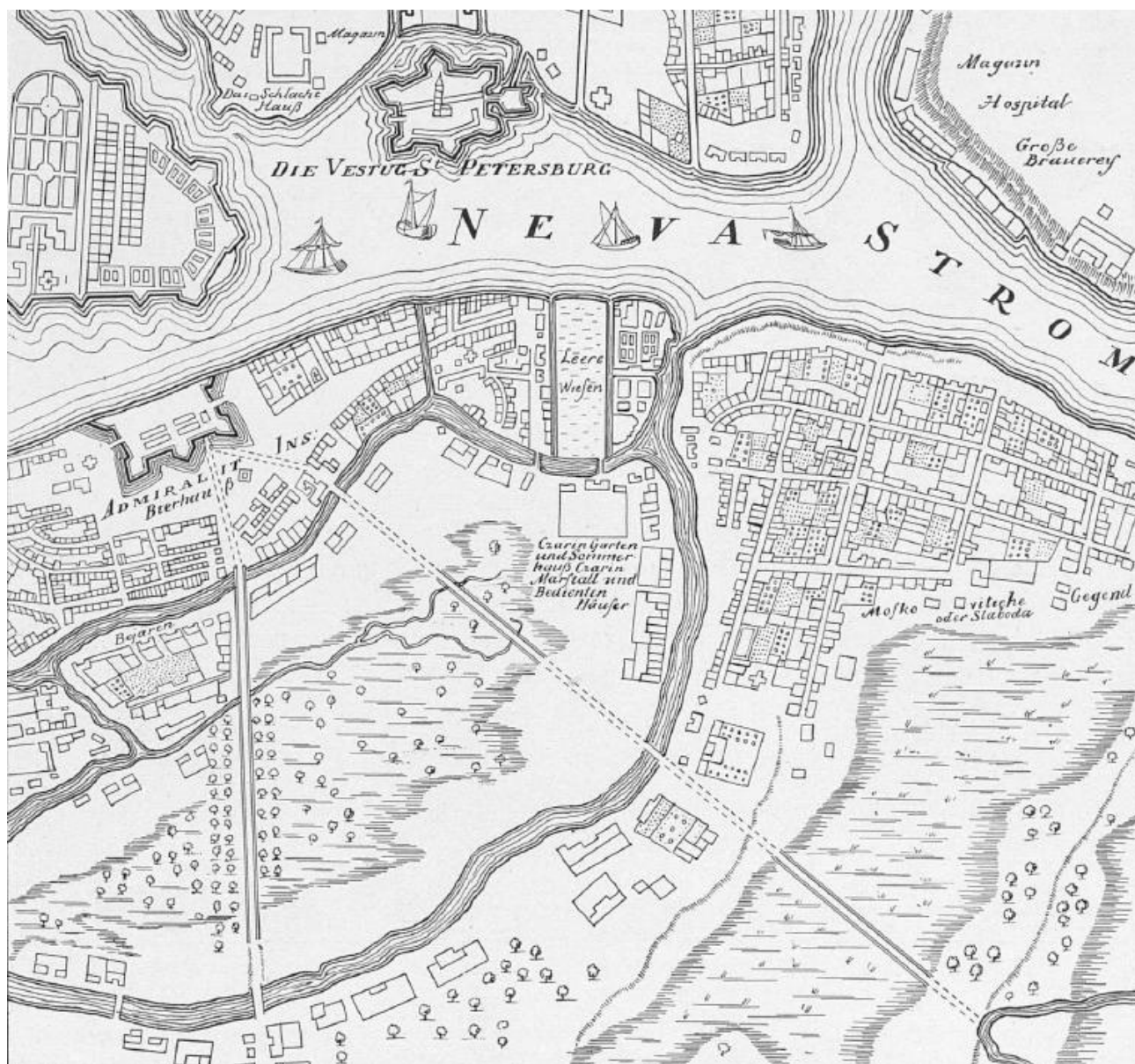
Илл. 72. План участка земли, принадлежащего компании Зингер, бывшего Жуковской, Казанской части, 1-го участка по Невскому проспекту и набережной Екатерининского канала под №№ 28-21. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 105 об.

Илл. 73. План 4-го этажа. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 106 – 107.

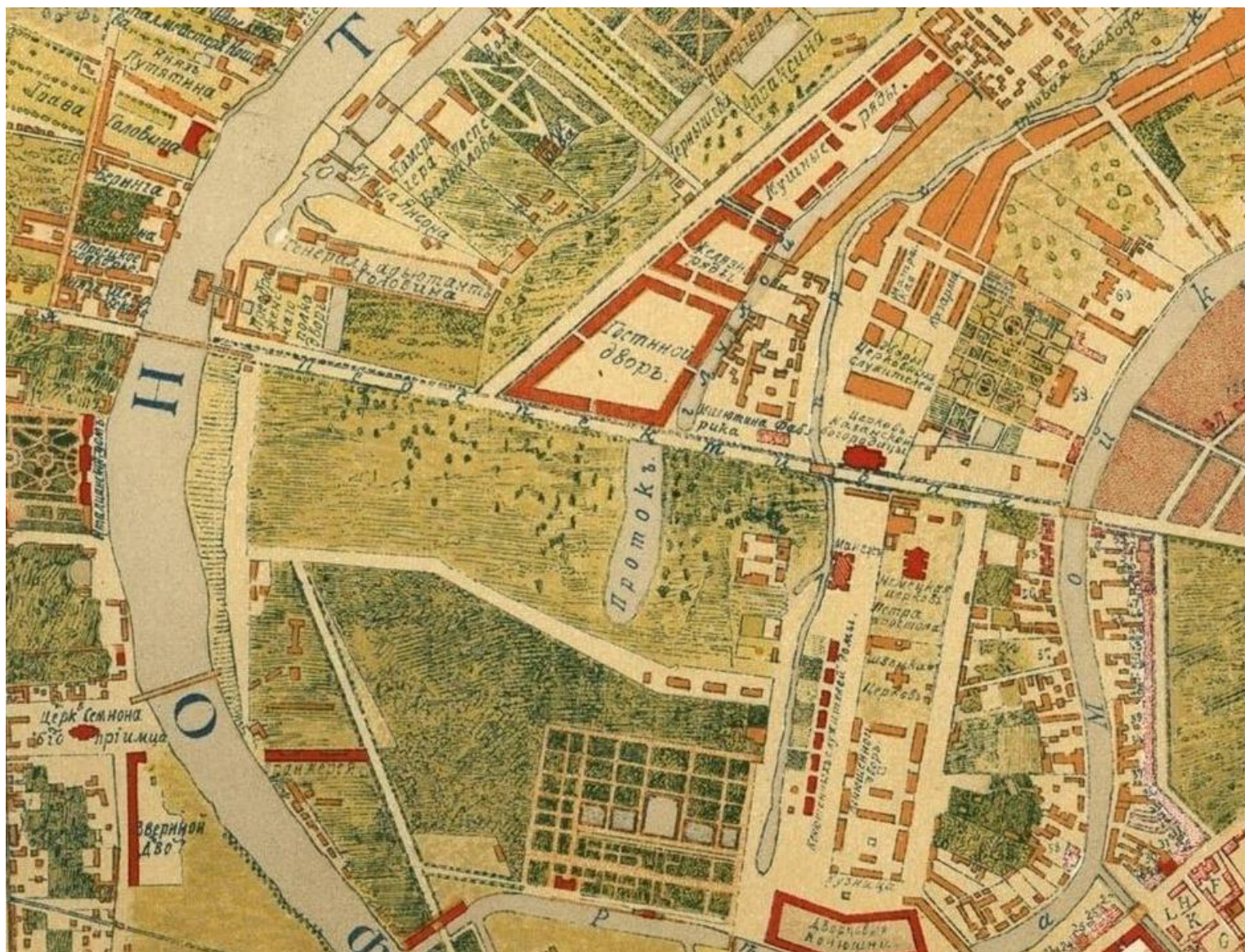
Илл. 74. План двора Акционерного общества под наименованием «Компания Зингер» Казанской части I участка по Невскому пр. и наб. Екатерининского канала № 28/21. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 113 об.

Илл. 75. Фасад дома Акционерного общества под наименованием «Компания Зингер» по наб. Екатерининского кан. № 21. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 114 – 121.

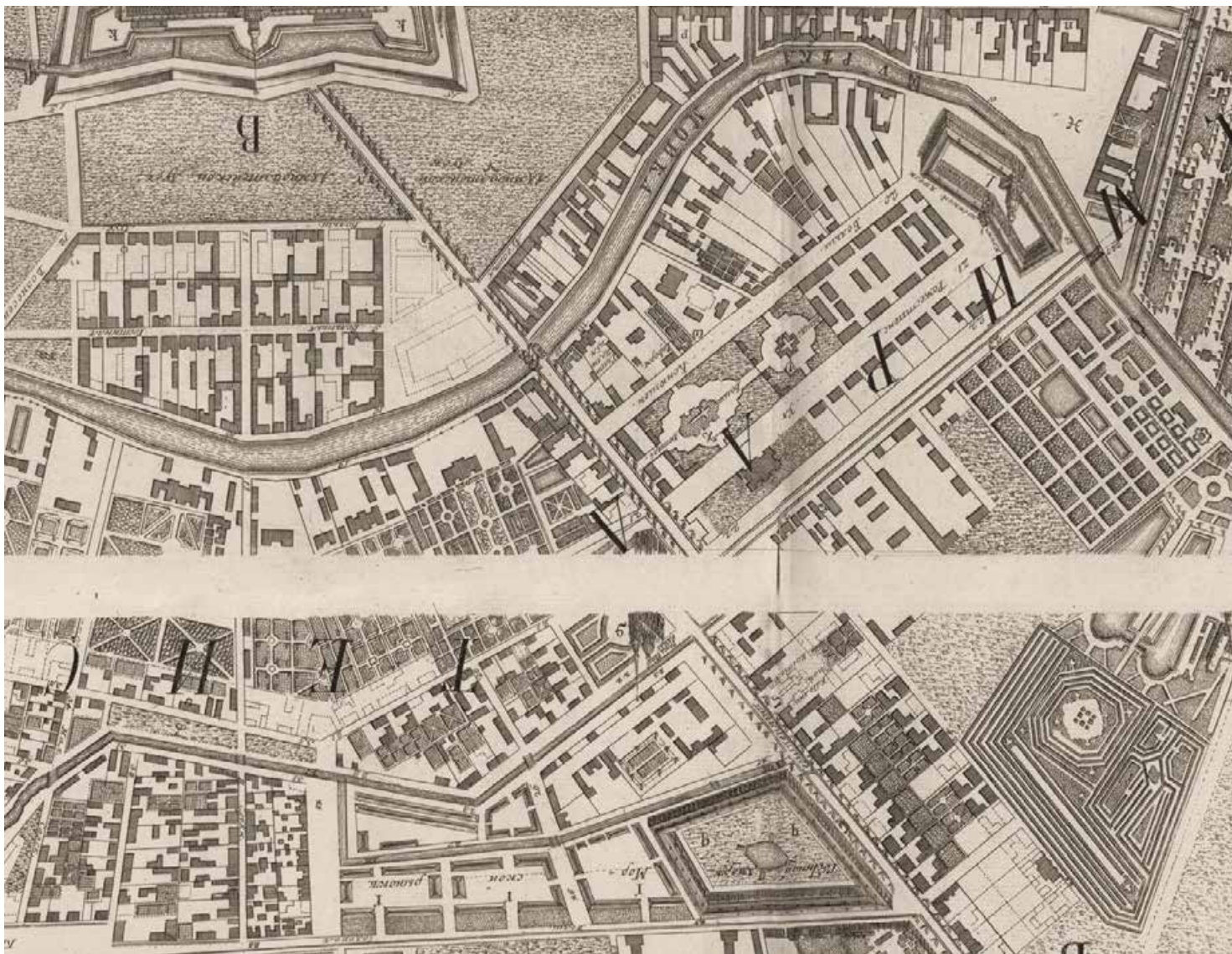
Илл. 76. Фасад дома Акционерного общества под наименованием «Компания Зингер» по Невскому проспекту. № 28. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 122 – 127.



Илл. 1. План С.-Петербурга. Издательство Хоманна в Нюрнберге. 1731 г.
 Из кн.: Божерянов И.Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк. – Т. I. – СПб.,
 1902. – С. 13.



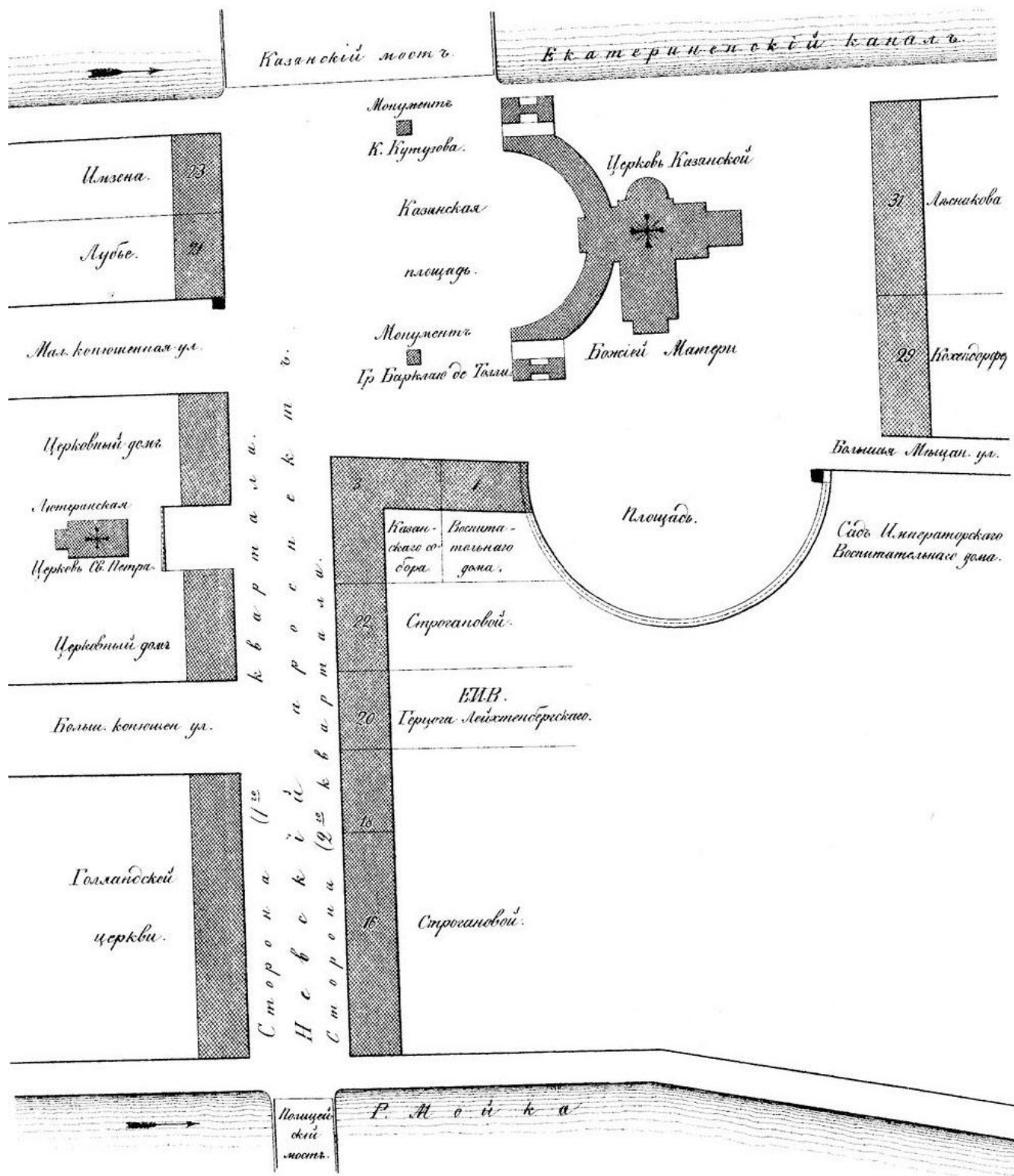
Илл. 2. План Санкт-Петербурга («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.
Отдел планов и карт Российской национальной библиотеки (РНБ).



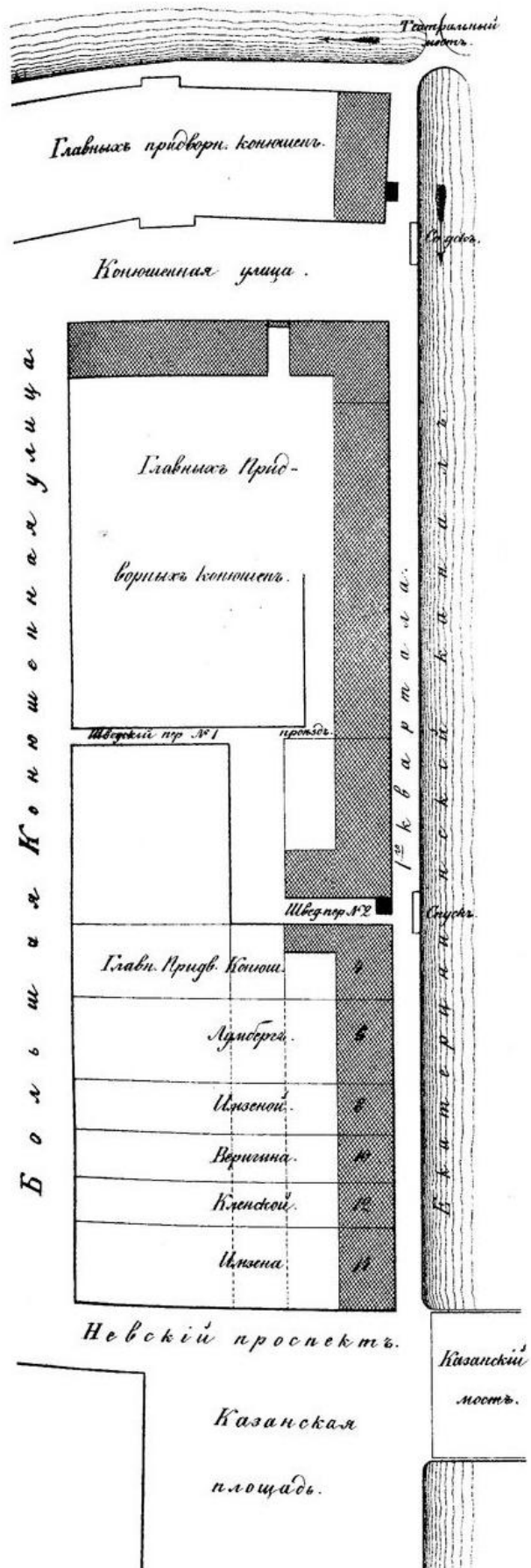
Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.



Илл. 4. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.



Илл. 5. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: Центрполиграф, 2003. – С. 25.



Илл. 6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: Центрполиграф, 2003. – С. 31.



Илл. 7. Невская перспективная дорога от реки Фонтанки. 1753 г.

Из: План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.



Илл. 8. Неизвестный литограф. Автор оригинала – Сабат Карл Фридрих. Католическая церковь и Казанский мост. Гравюра. 1824 – 1825 гг.
Из: Альбом «Новая коллекция сорока двух видов Санкт-Петербурга и окрестностей онаго...». Лист № 32.



Илл. 9. В.С. Садовников. Малая Конюшенная. Акварель. 1830-е гг.

Из кн.: Панорама Невского проспекта. Литографии, выполненные И.А. Ивановым и П.С. Ивановым по акварелям В.С. Садовникова в 1830-1835 годах.
– СПб.: ООО «Крига», 2003. – С. 25.



Илл. 10. В.С. Садовников. Малая Конюшенная. Акварель. 1830-е гг.

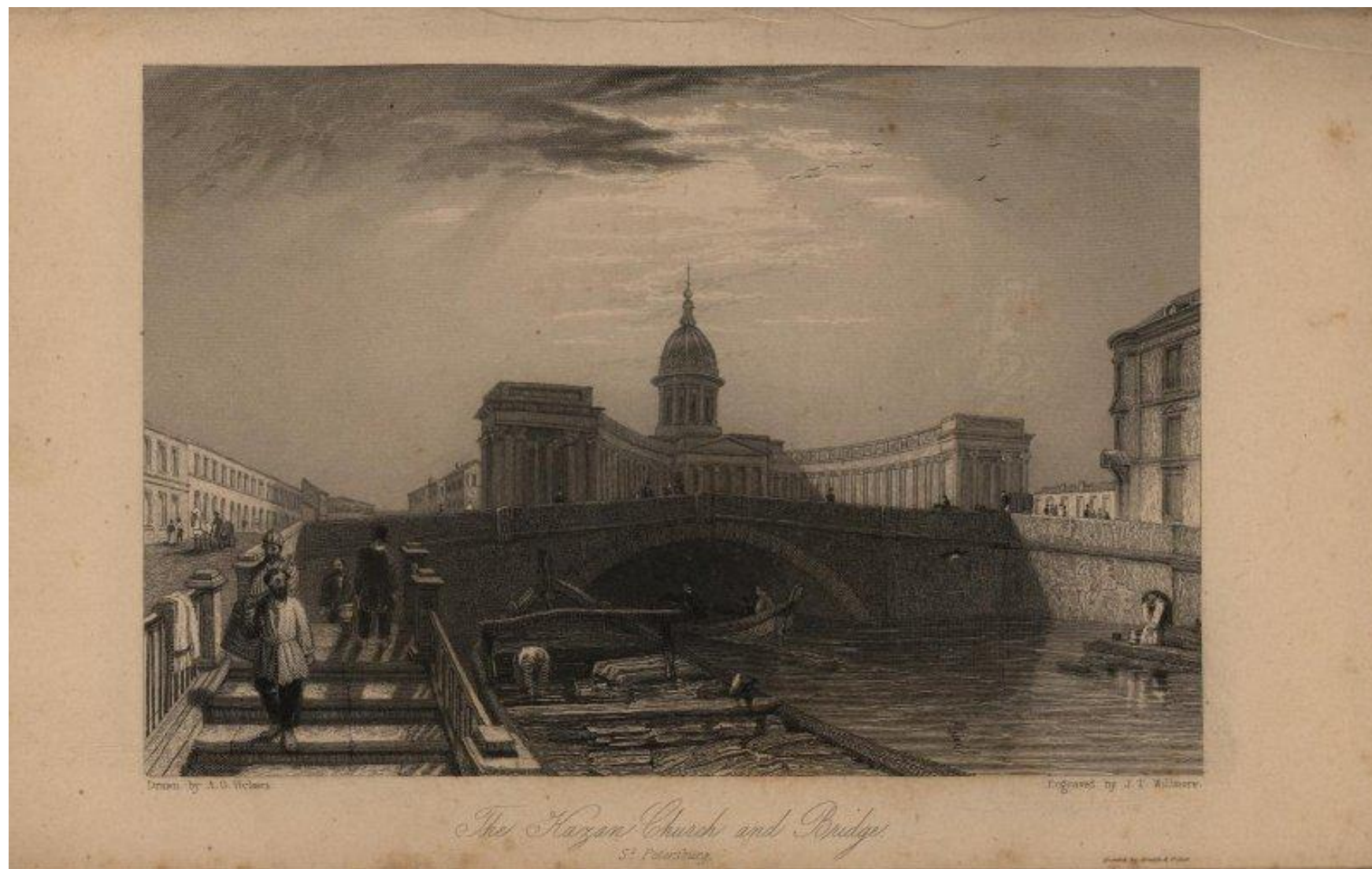
Из кн.: Панорама Невского проспекта. Литографии, выполненные И.А. Ивановым и П.С. Ивановым по акварелям В.С. Садовникова в 1830-1835 годах.
– СПб.: ООО «Крига», 2003. – С. 26.



Илл. 11. Казанский собор и Казанский мост. 1830-е гг.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Шифр: ГМИ СПб 163744.



Илл. 12. Leitch Ritchie. The Collonade of the Kazan Church. 1836 г.
Из кн.: Heath's Picturesque Annual For 1836 St Petersburg And Moscow. – London, 1836.



Илл. 13. Vickers, Alfred Gomersal. The Kazan Church and Bridge. 1836 г.
 Из кн.: Heath's Picturesque Annual For 1836 St Petersburg And Moscow. – London, 1836.



Илл. 14. С.-Петербург. Невский проспект [и Казанский мост]. Открытка. 1890 – 1902 гг.
Государственный музей-заповедник «Петергоф». Шифр: ГМЗ Пф КП 69704/74.



Илл. 15. Швейные машины компании Зингер. Художник В.А. Табурин. Издательство Теодор Киббель. 1900-е гг.
 Российская государственная библиотека (РГБ).



Илл. 16. Швейные машины компании Зингер. Мировое чудо Колосс Родосский. Мировая марка. 1900-е гг.

Российская государственная библиотека (РГБ).



Илл. 17. Рекламный снимок «Женщина за швейной машиной». Фотография. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. Начало 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Д 4786.



Илл. 18. Перспектива Невского проспекта от Малой Конюшенной улицы к Садовой улице. Фотография. Автор съемки: К.К. Булла. До 1902 г.
Из: Невский проспект. История Санкт-Петербурга в фотографиях. Конец XIX – начало XX века: Альбом. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – С. 78.



Илл. 19. Здание по Невскому проспекту, 28. Фотография. До 1902 г.
Из: Невский проспект. Образы времени. Каталог выставки. – СПб., 2003. – С. 32.



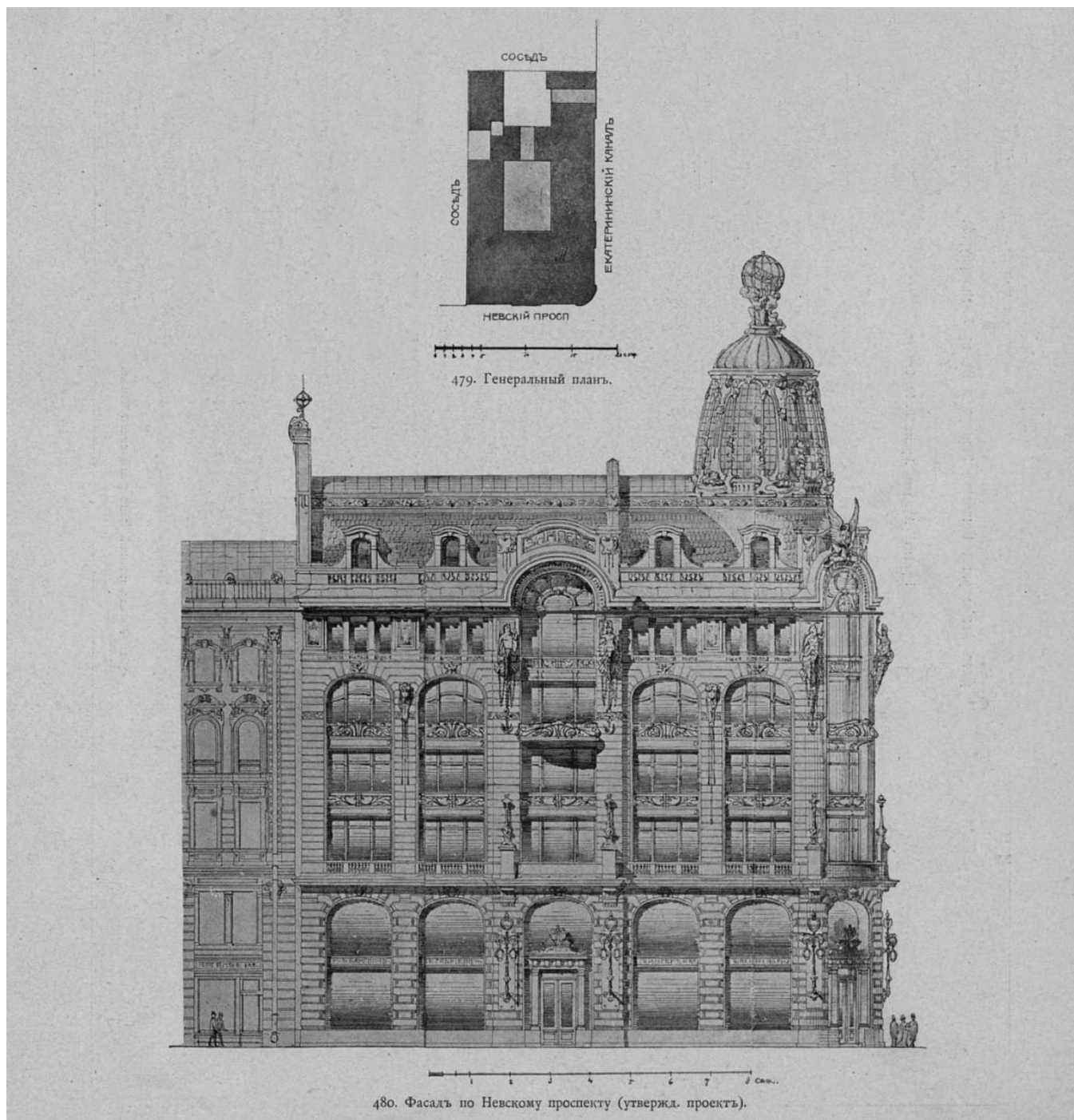
Илл. 20. Фасады домов 26 и 28 по Невскому проспекту. Фотография. Автор съемки: неизвестен. До 1902 г.
Из: Невский проспект. История Санкт-Петербурга в фотографиях. Конец XIX – начало XX века: Альбом. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – С. 80.



Илл. 21. Дом Компании Зингер. Фотография. После 1904 г.
Из: Невский проспект. Образы времени. Каталог выставки. – СПб., 2003. – С. 32.

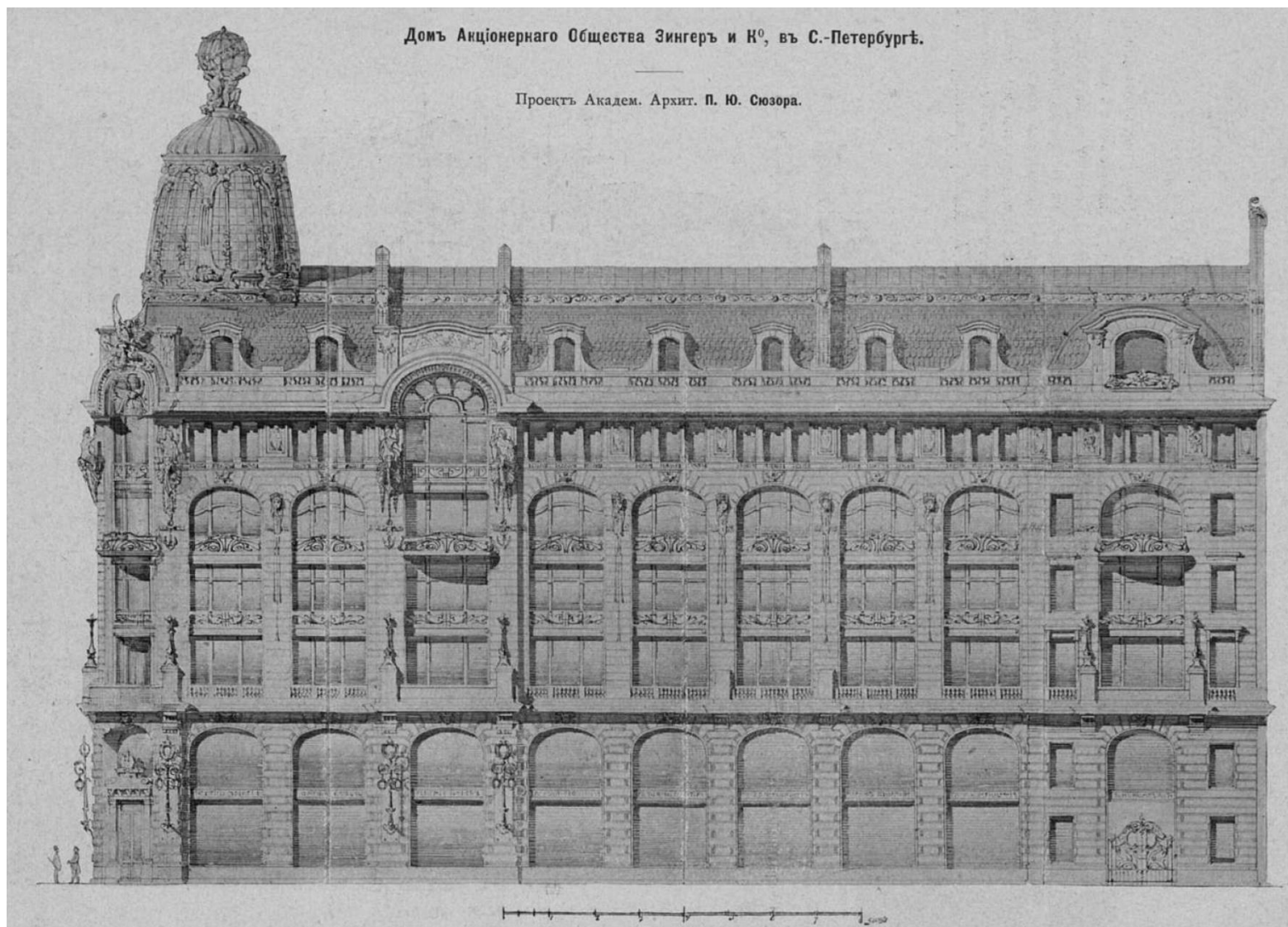


Илл. 22. С.-Петербург. Невский проспект. Дом Комп. «Зингер». Открытка. 1905 – 1917 гг.
Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации: <https://goskatalog.ru/portal/>.



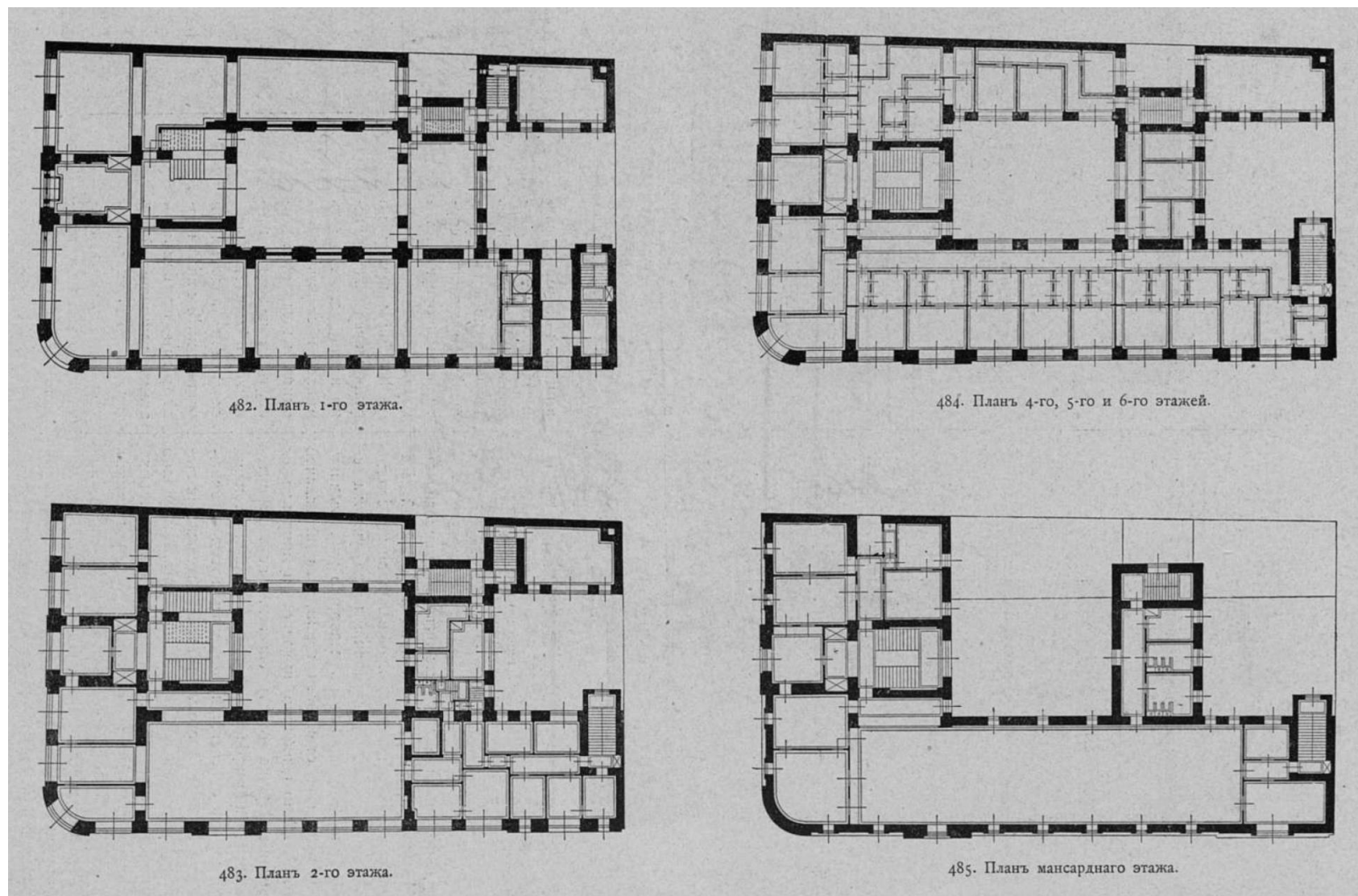
Илл. 23. Генеральный план и фасад по Невскому проспекту (утвержденный проект). 1904 г.

Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 657 – 658.



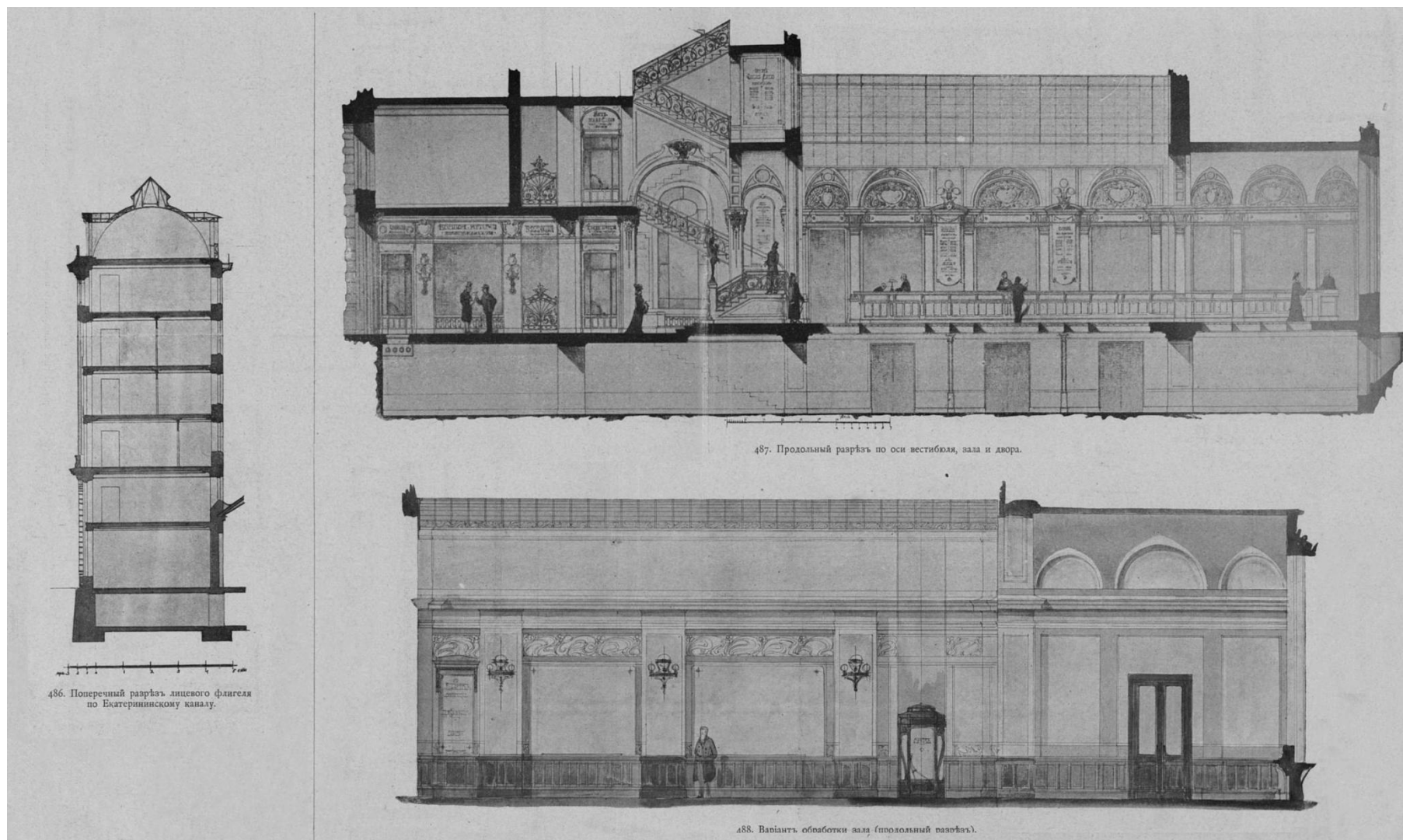
Илл. 24. Фасад по наб. Екатерининского канала (утвержденный проект). 1904 г.

Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 659 – 660.



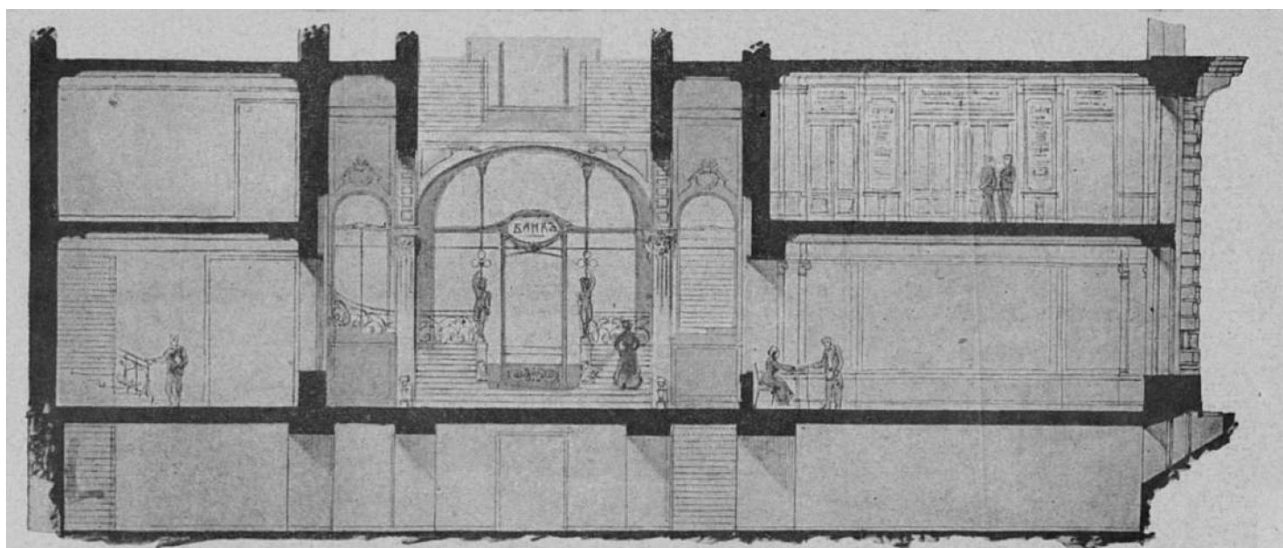
Илл. 25. Планы 1-го, 2-го, 4-го, 5-го, 6-го и мансардного этажей. 1904 г.

Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 661 – 662.

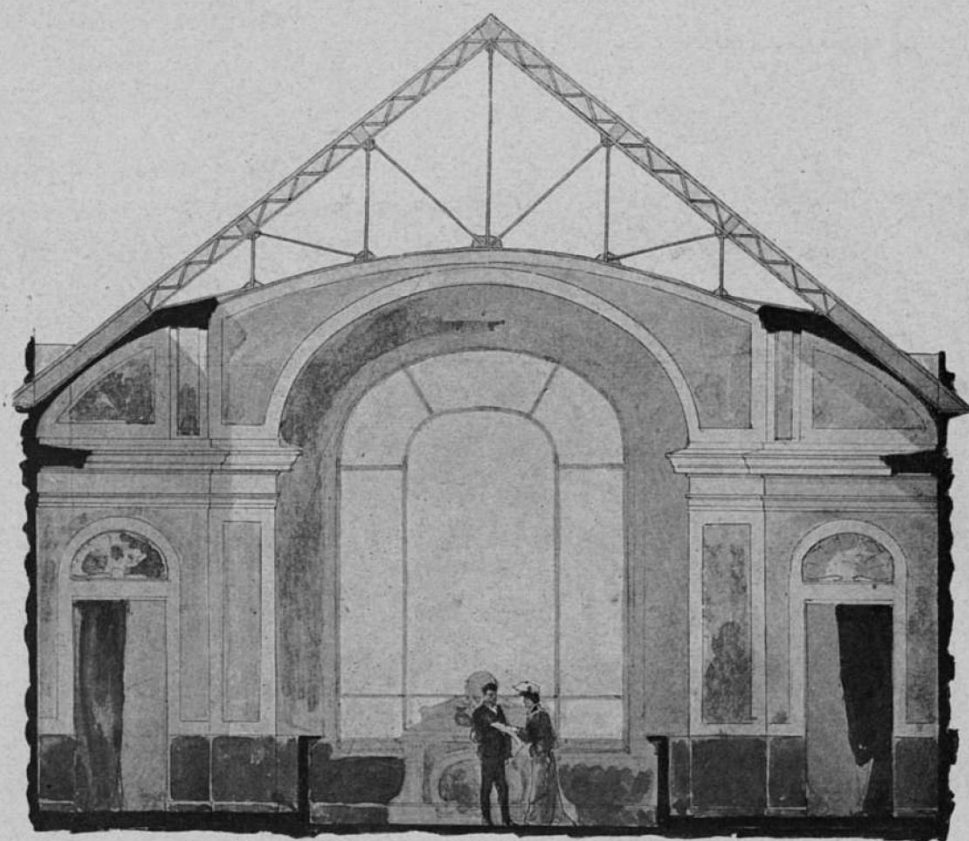


Илл. 26. Поперечный разрез лицевого флигеля по Екатерининскому каналу, продольный разрез по оси вестибюля, зала и двора и вариант обработки зала (продольный разрез). 1904 г.

Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 663 – 666.



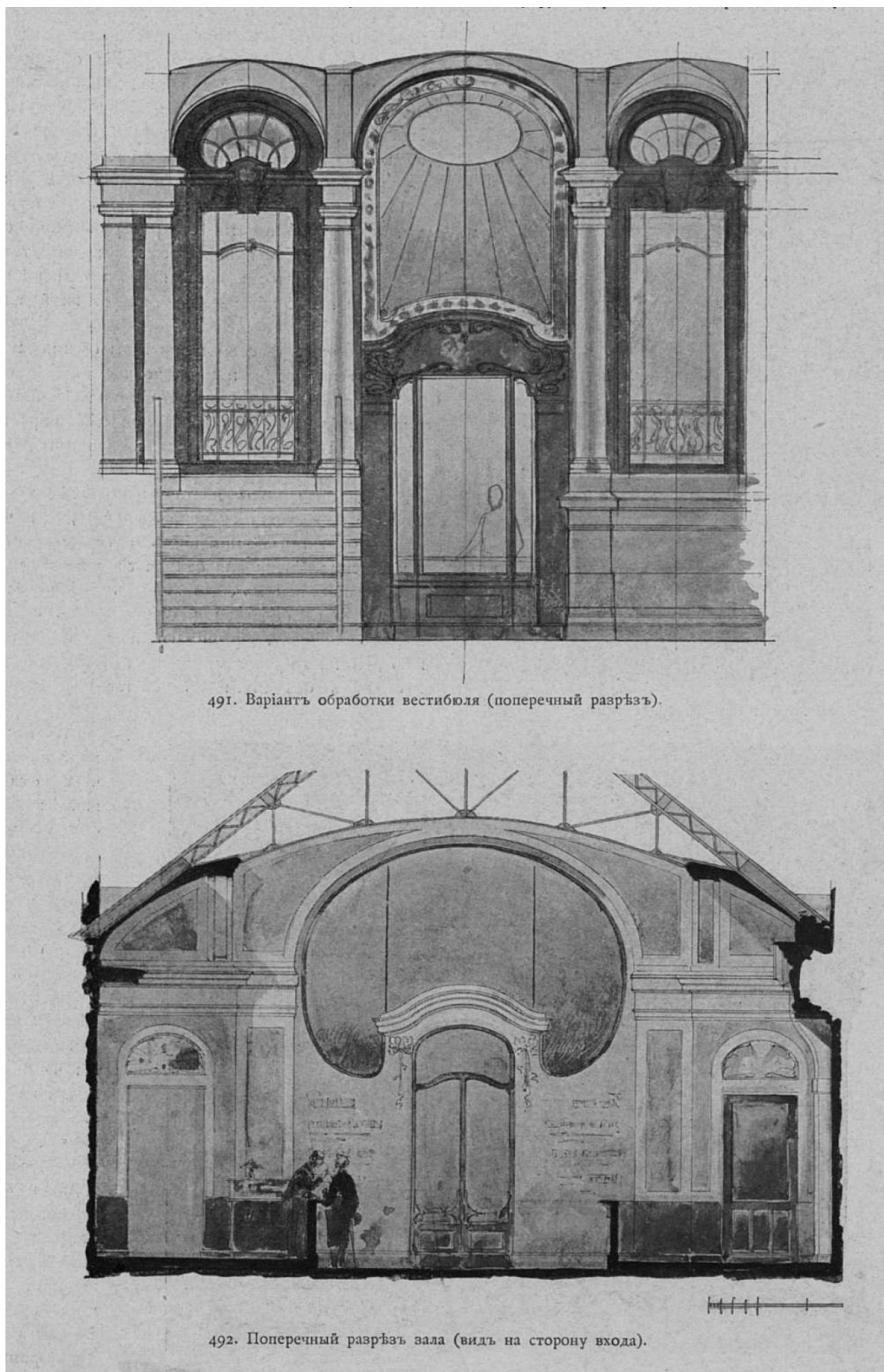
489. Первоначальный мотив обработки вестибюля (поперечный разрезъ).



490. Поперечный разрезъ зала (видъ со стороны входа).

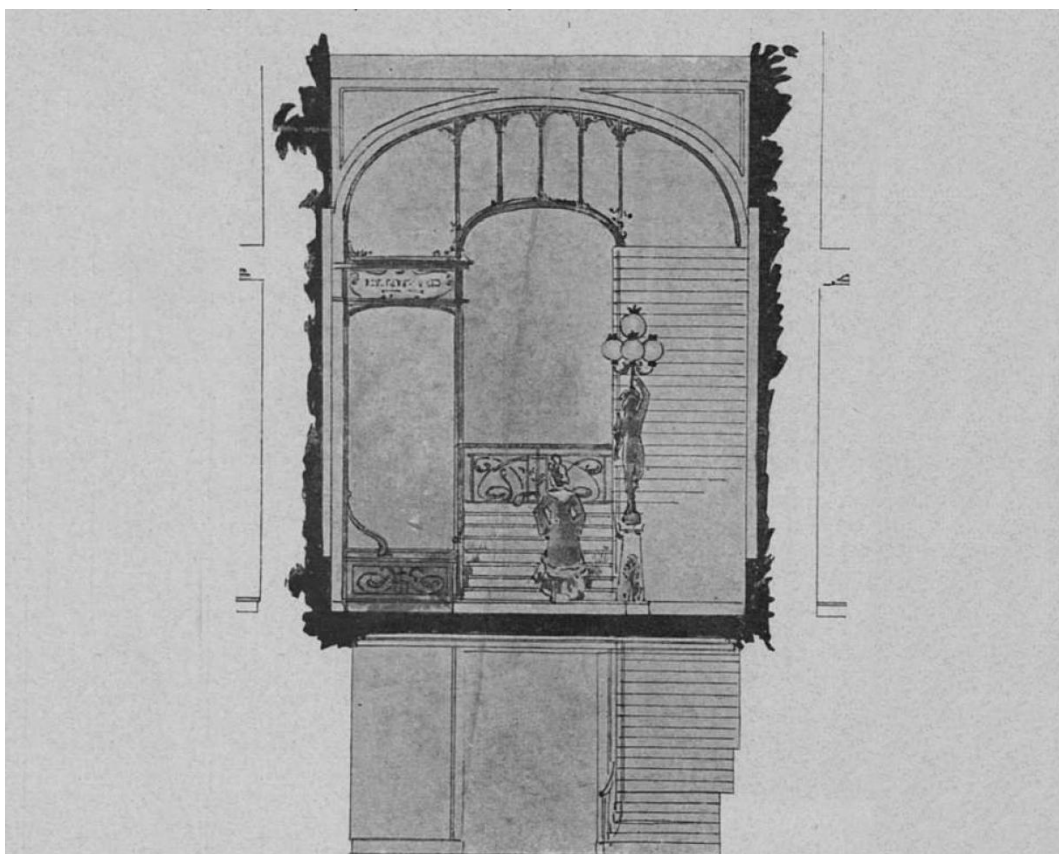
Илл. 27. Первоначальный мотив обработки вестибюля (поперечный разрез) и поперечный разрез зала (вид со стороны входа). 1904 г.

Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 667 – 668.



Илл. 28. Вариант обработки вестибюля (поперечный разрез) и поперечный разрез зала (вид на сторону входа). 1904 г.

Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 669 – 670.

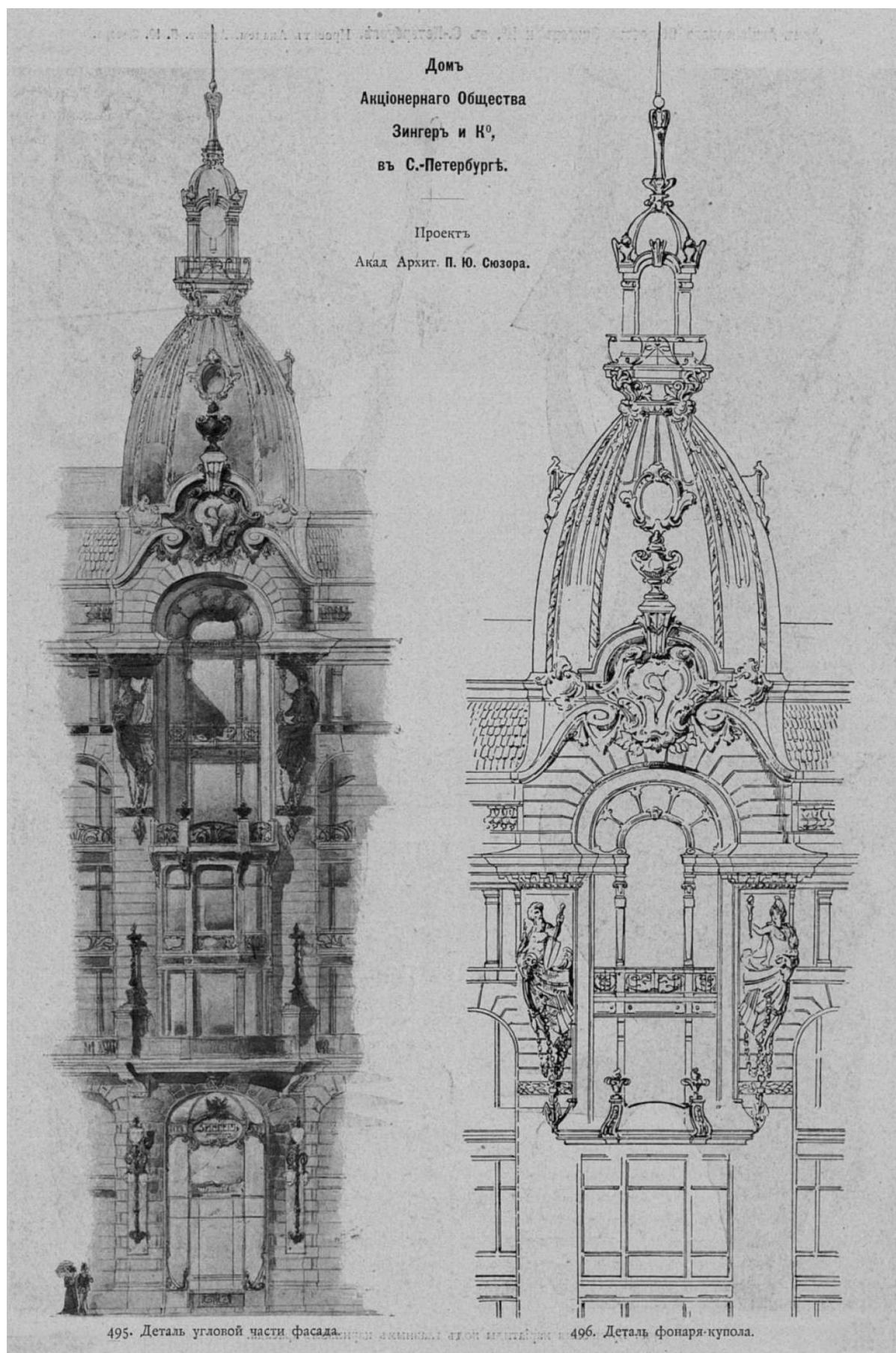


493. Мотивъ обработки лѣстницы.



494. Часть карниза фасада. Бронзовые картуши.

Илл. 29. Мотив обработки лестницы и часть карниза фасада. Бронзовые картуши. 1904 г.
 Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 671 – 672.

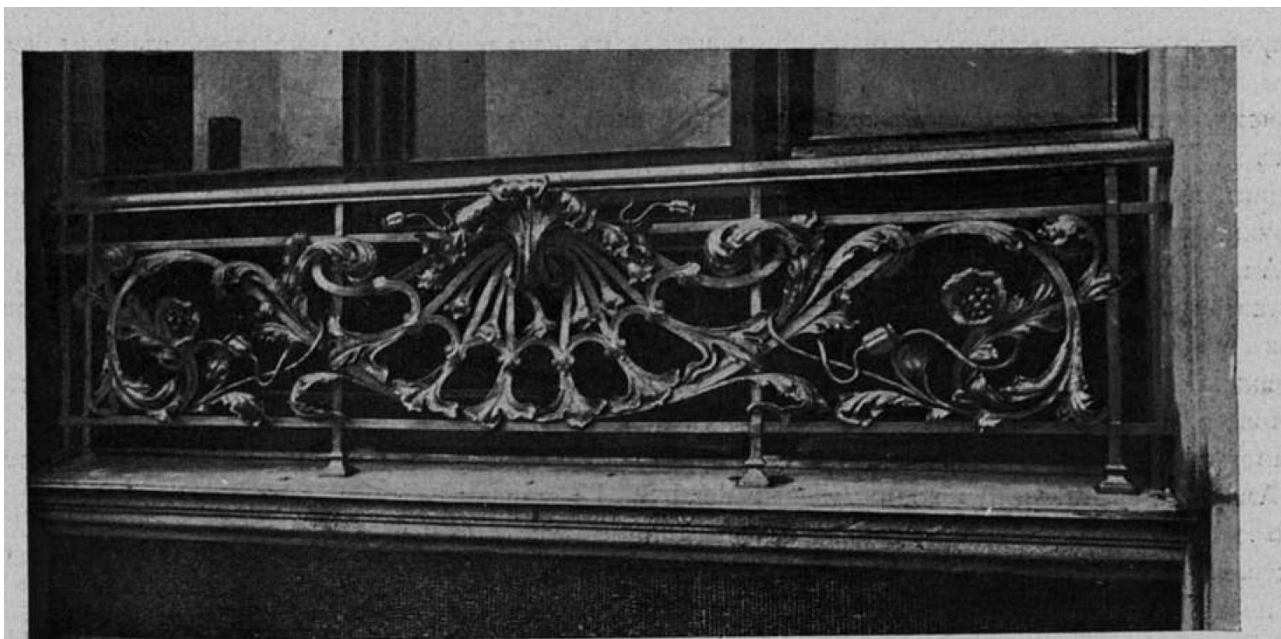


Илл. 30. Деталь угловой части фасада и деталь фонаря-купола. 1904 г.
Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 673 – 674.



Илл. 31. Бронзовые кариатиды под главным карнизом фасада. 1904 г.

Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 675 – 676.



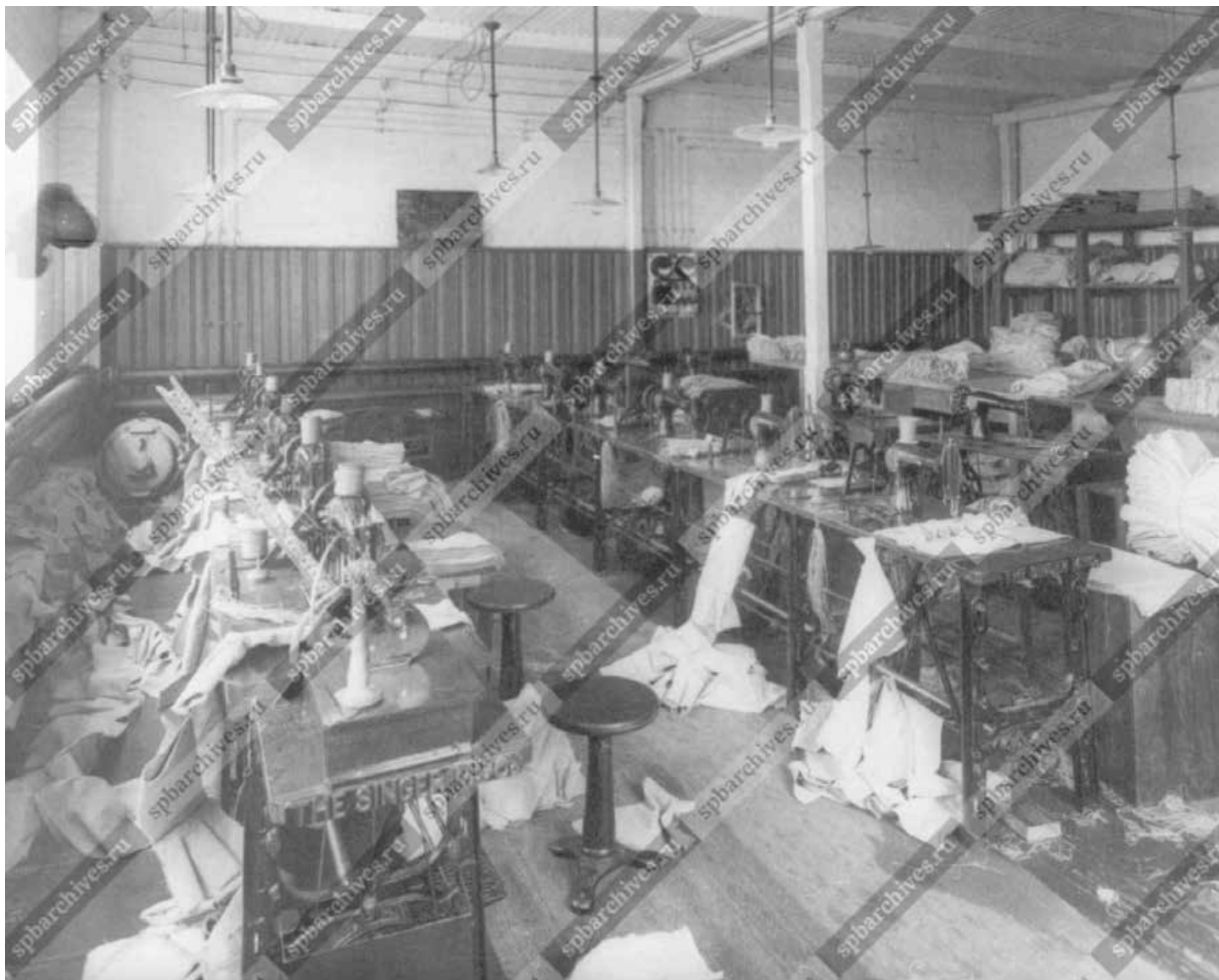
499. Мотивъ балконныхъ периль. (Бронза).



500. Мотивъ балконныхъ периль. (Бронза).

Илл. 32. Мотив балконных перил (бронза). 1904 г.

Из: Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. / Редактор-издатель гражданский инженер Г.В. Барановский. – Десятый год издания. – № 17-20. – СПб.: Фонтанка, 66. – 1904. – С. 677 – 678.



Илл. 33. Зингеровские швейные машины в мастерской компании. Фотография. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. 1905 г.
ЦГАКФД СПб. Шифр: Е 5922.



Илл. 34. Дом компании Зингер в С.-Петербурге. Фотография. 1906 г.

Из: Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический орган Императорского СПб. общества архитекторов. – № 39. – СПб., 1906. – С. 390.



Илл. 35. Дом компании Зингер в С.-Петербурге. Фотография. 1906 г.

Из: Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический орган Императорского СПб. общества архитекторов. – № 39. – СПб., 1906. – Л. 42.



Илл. 36. Дом компании Зингер в С.-Петербурге. Фотография. 1906 г.

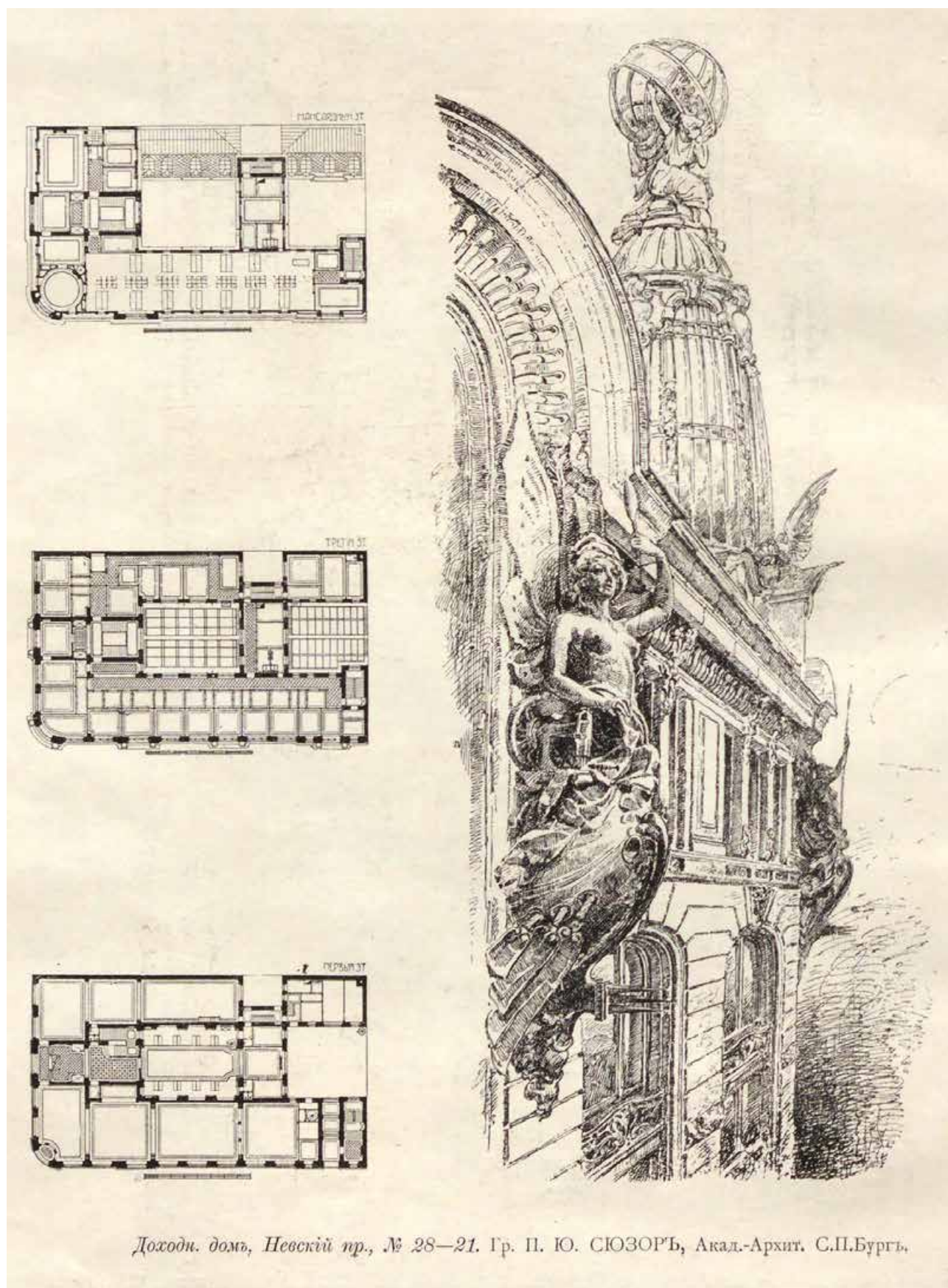
Из: Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический орган Императорского СПб. общества архитекторов. – № 39. – СПб., 1906. – Л. 43.



Орелъ на домъ Комп. Зингеръ. А. Л. ОБЕРЪ, Скульпт. С.П.Бургъ.

Илл. 37. Орел на доме Компании Зингер. 1906 г.

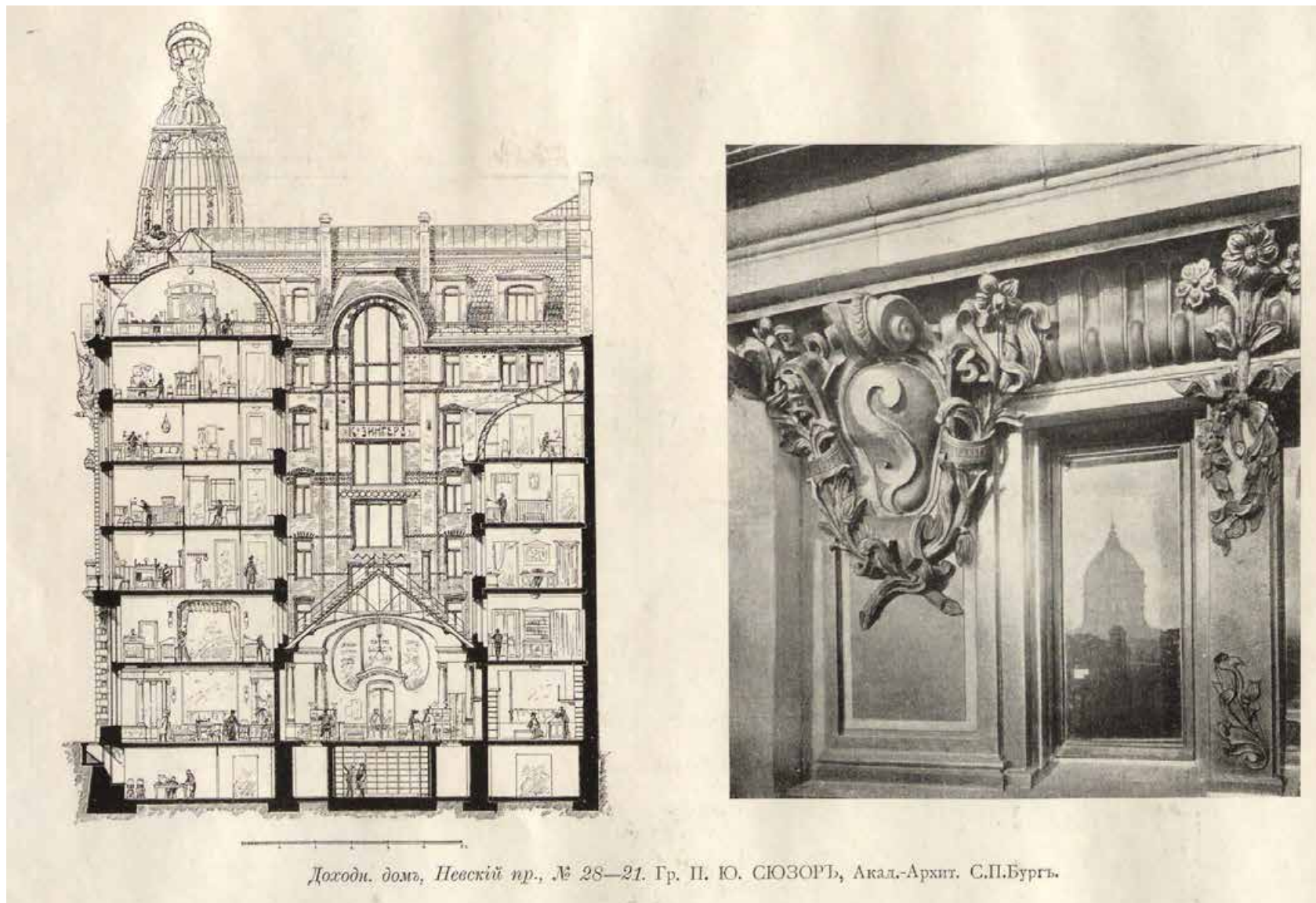
Из: Ежегодник общества архитекторов-художников. – Выпуск первый. – 1906. – С. 37.



Доходн. домъ, Невскій пр., № 28—21. Гр. П. Ю. СЮЗОРЪ, Акад.-Архит. С.П.Бургь.

Илл. 38. Дом Компании Зингер. 1906 г.

Из: Ежегодник общества архитекторов-художников. – Выпуск первый. – 1906. – С. 114.



Илл. 39. Дом Компании Зингер. 1906 г.

Из: Ежегодник общества архитекторов-художников. – Выпуск первый. – 1906. – С. 115.



Илл. 40. Контора Акционерного общества. Фотография. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. 1906 г.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 5909.



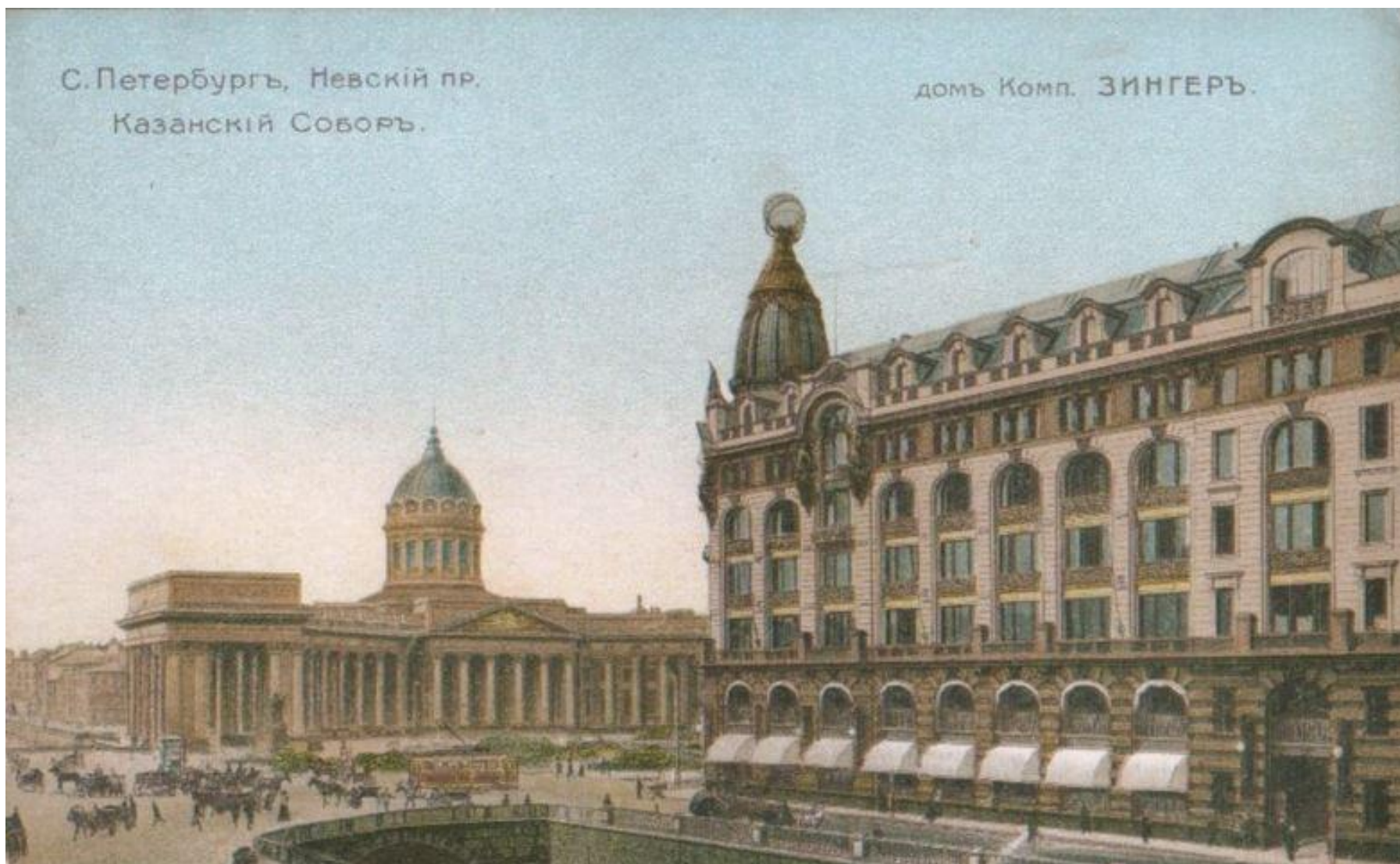
Илл. 41. Служащие кассы общества за работой. Фотография. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. 1906 г.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 5914.



Илл. 42. Служащие конторы за работой. Фотография. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. 1906 г.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 5912.



Илл. 43. Перспектива Невского проспекта. На втором плане – вид здания компании «Зингер» в период завершения строительства. Фотография. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. Около 1907 г.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 11865.



Илл. 44. Санкт-Петербург. Невский проспект. Казанский собор. Дом компании «Зингер». Открытка. 1910-е гг.
Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации: <https://goskatalog.ru/portal/>.



Илл. 45. Дом акционерного общества «Мануфактура компании Зингер», украшенный флагами в день празднования 300-летия Дома Романовых.
Фотография. Автор съемки: К.К. Булла. Февраль 1913 г.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 13242.

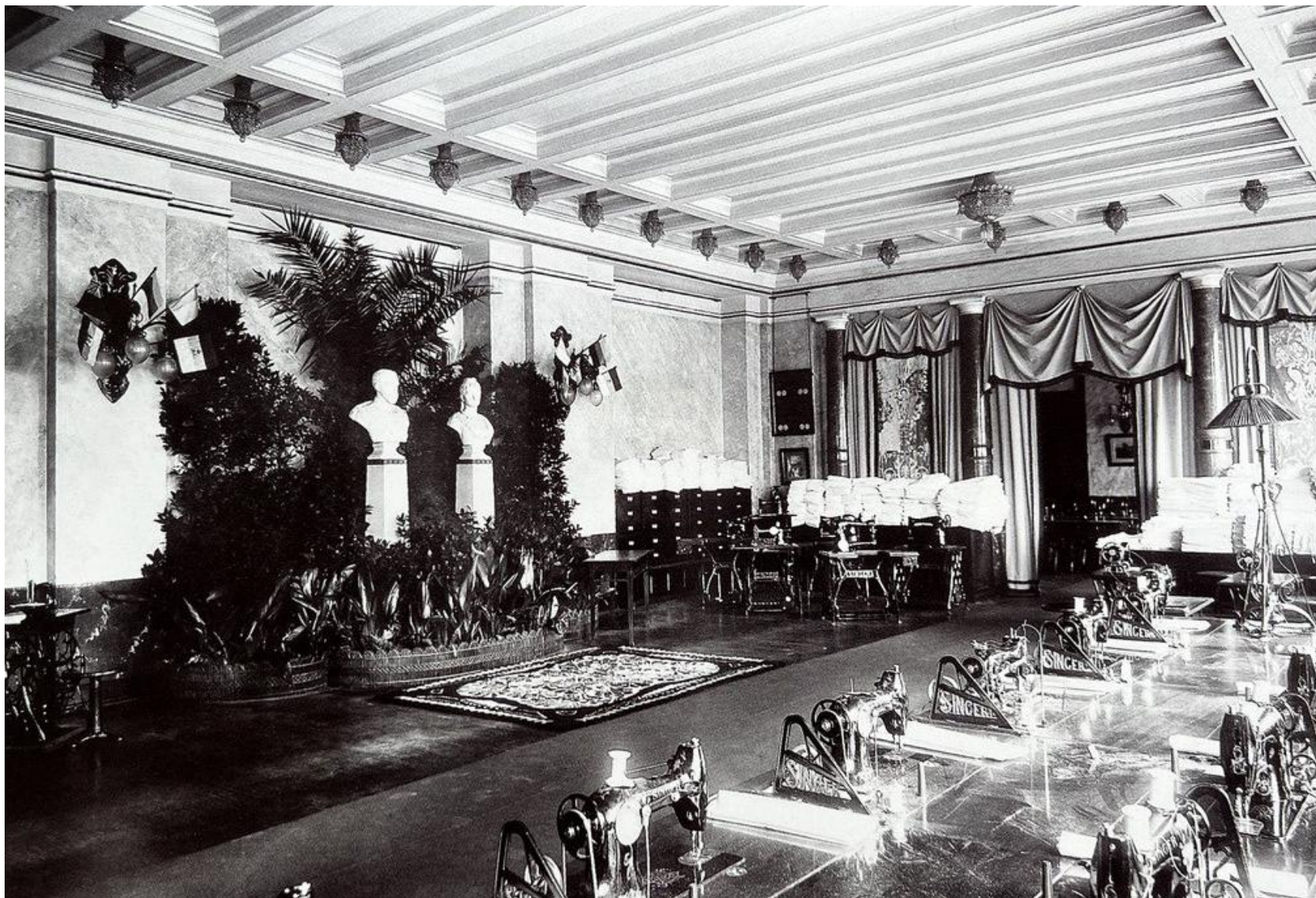


Илл. 46. Женщина в русском национальном костюме за швейной машинкой компании «Зингер» (снимок для рекламной компании). Фотография. Автор съемки: неизвестен. До 1914 г.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Д 3125.



Илл. 47. Ремонт торцовой мостовой у дома Зингера. Фотография. Автор съемки: неизвестен. До 1914 г.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: В 4680.



Илл. 48. Внутренний вид швейной мастерской Акционерного общества «Зингер». Фотография. Автор съемки: К.К. Булла. 1914 г.
Из: Невский проспект. История Санкт-Петербурга в фотографиях. Конец XIX – начало XX века: Альбом. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – С. 84.



Илл. 49. Интерьер швейной мастерской Акционерного общества швейных машин «Зингер» для бесплатного изготовления белья фронтовикам Первой мировой войны. Фотография. Автор съемки: К.К. Булла. 1914 г.

Из: Невский проспект. История Санкт-Петербурга в фотографиях. Конец XIX – начало XX века: Альбом. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – С. 85.



Илл. 50. Военнопленные под конвоем идут по Невскому проспекту мимо дома акционерного общества «Зингер». Фотография. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. 23 марта 1915 г.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Д 1131.



Илл. 51. Манифестанты на Невском проспекте у дома Зингера, напротив Казанского собора. Фотография. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. Октябрь 1914 г.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Г 37.



Илл. 52. Демонстранты у Дома книги в день празднования 5-ой годовщины Петроградского отделения Госиздата. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1 апреля 1923 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 3976.



Илл. 53. Колонна демонстрантов у Дома книги. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 7 ноября 1924 г.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 7113.



Илл. 54. Вид фасадов зданий «Ленгиз». Фотография. Автор съемки: С.А. Магазинер. 1926 г.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 11117.



Илл. 55. Плакат о займе 2-го года II пятилетки на здании Дома книги. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1934 г.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 42685.



Илл. 56. Оформление Дома Книги на Проспекте 25 октября. Фотография. Автор съемки: Э.М. Хайкин. Февраль 1937 г.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 33502.



Илл. 57. Вид проспекта 25-го Октября возле у Дома книги. Фотография. Автор съемки: Д.М. Трахтенберг. 1942 г.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 99169.



Илл. 58. Вид на Дом книги. Фотография. Автор съемки: Г.И. Чертов. 26 октября 1946 г.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 22030.



Илл. 59. Вид на здание Дом Книги с Невского проспекта. Фотография. Автор съемки:
В.Г. Федосеев. 3 декабря 1958г.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 81882.



Илл. 60. Вид здания Дома Книги на Невском проспекте. Фотография. Автор съемки: В.Г. Федосеев. 1959г.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бпр 748.



Илл. 61. Дом компании «Зингер» (Дом книги). Фотография. Автор съемки: В.Н. Брягин.
1970-е гг.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 185942.



Илл. 62. Во время тушения пожара в Доме книги. Фотография. Автор съемки:
С.С. Смольский. Январь 1994 г.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 176837.

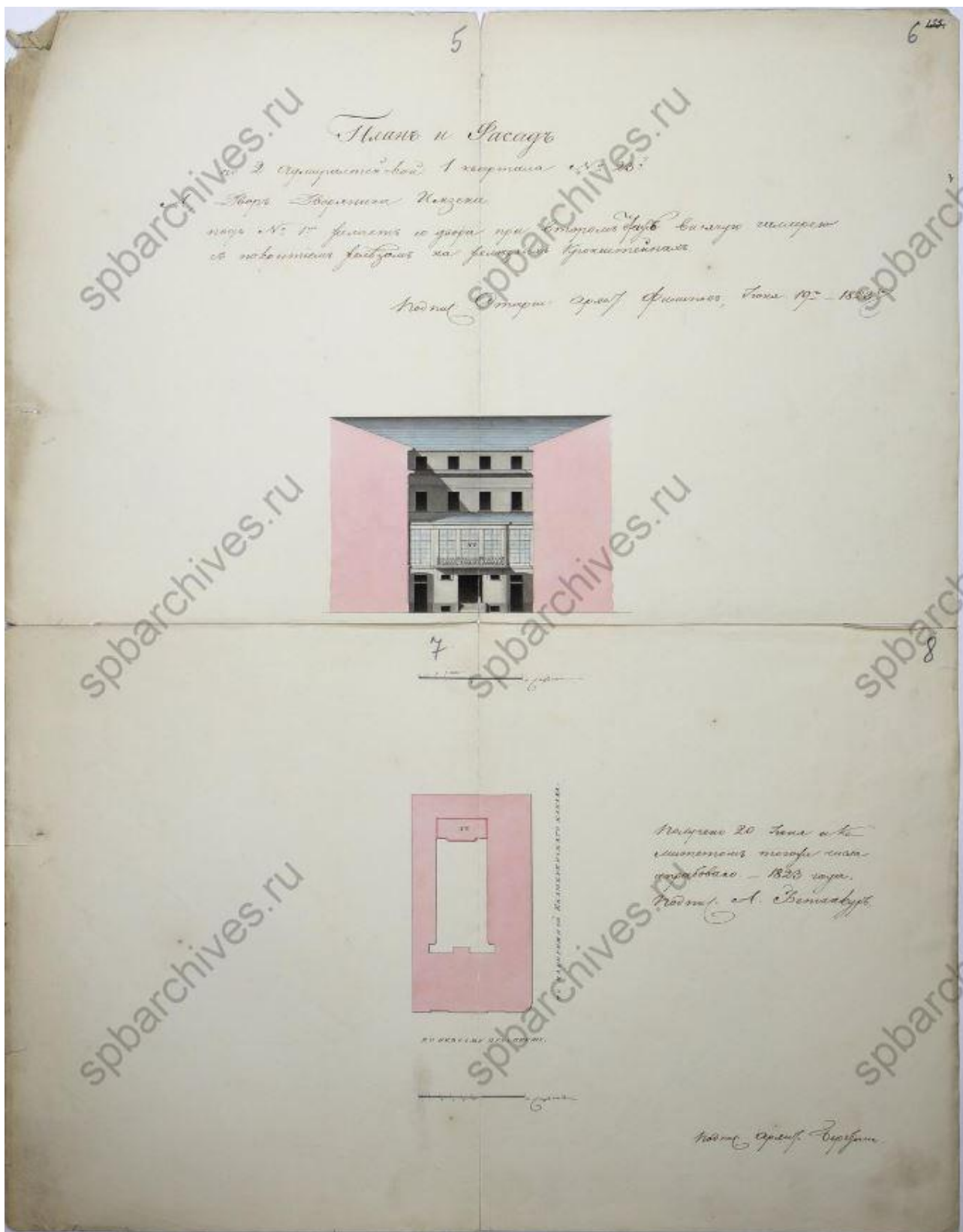


Илл. 63. Рабочий у основания глобуса на куполе Дома компании Зингера в ходе реставрации. Фотография. Автор съемки: В.К. Голубовский. Апрель 1996 г.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 226224.



Илл. 64. План и фасад по 2-й Адмиралтейской части. Двор аптекаря, дворянина и кавалера Карла Ивановича Имзена. 1822 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 1 – 4.



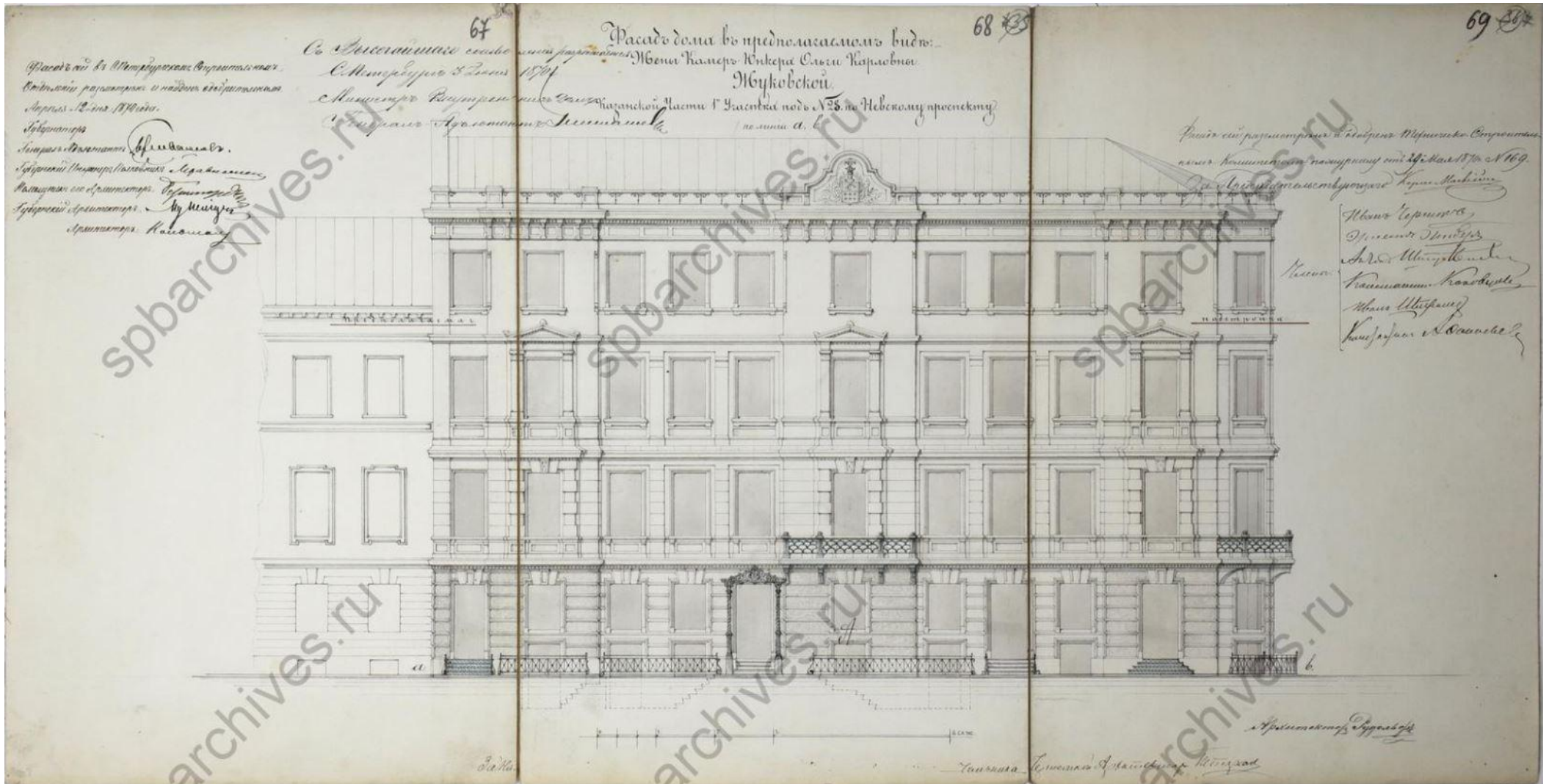
Илл. 65. План и фасад по 2 Адмиралтейской 1 квартала № 23. Двор дворянина Имзена. 1823 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 5 – 8.



Илл. 66. План и фасад по 2 Адмиралтейской 1 квартала № 23. Двор дворянина Имзена. 1827 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 9 – 12.



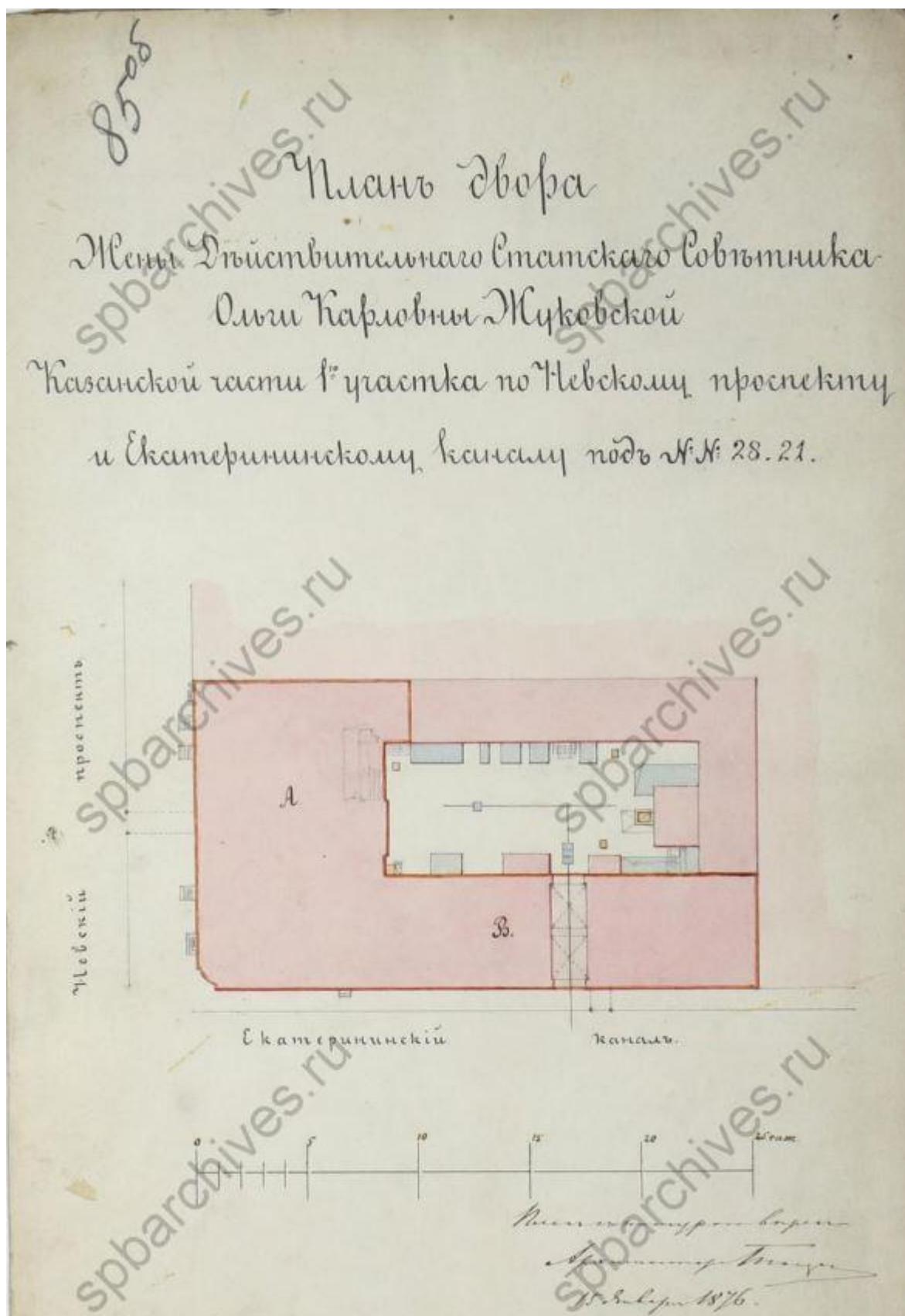
Илл. 67. Фасад дома в предполагаемом виде жены камер юнкера Ольги Карловны Жуковской Казанской части 1-го участка под № 28 по Невскому проспекту. 1870 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 67 – 69.



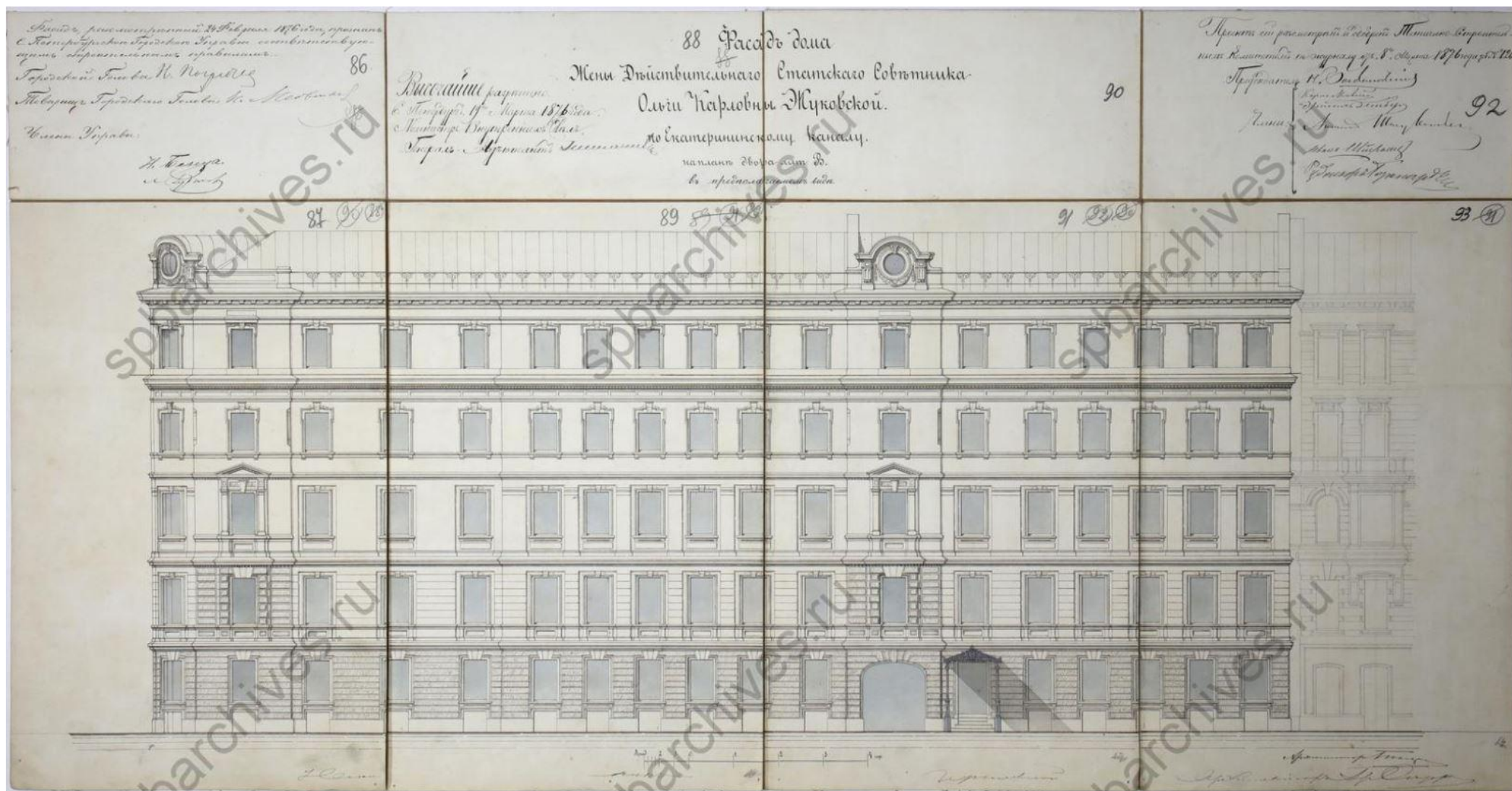
Илл. 68. Фасад дома в предполагаемом виде жены камер юнкера Ольги Карловны Жуковской Казанской части 1-го участка под № 28 по Невскому проспекту. 1870 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 70 – 74.



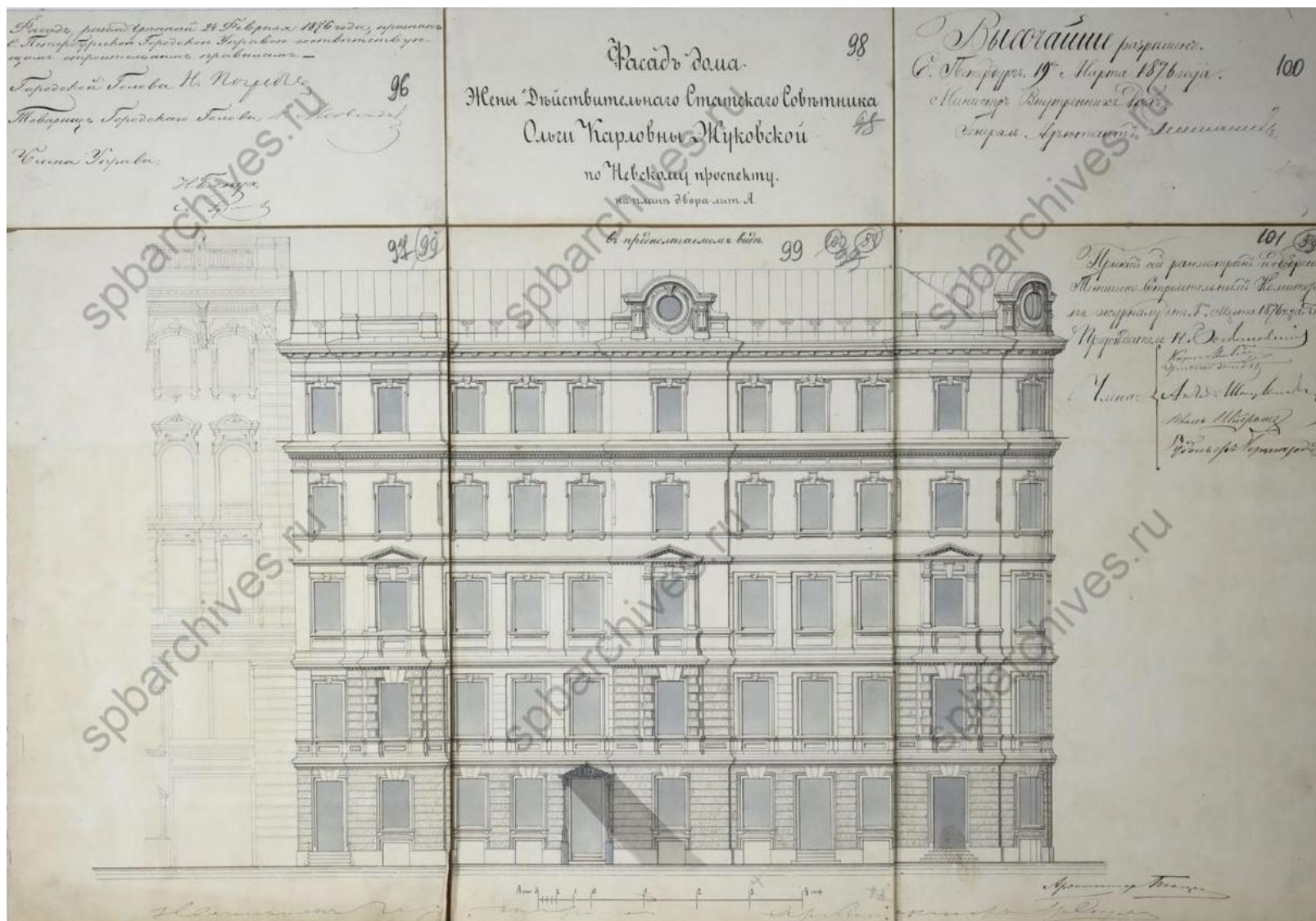
Илл. 69. План двора жены действительного статского советника Ольги Карловны Жуковской Казанской части 1-го участка по Невскому проспекту и Екатерининскому каналу под №№ 28, 21. 1876 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 85 об.



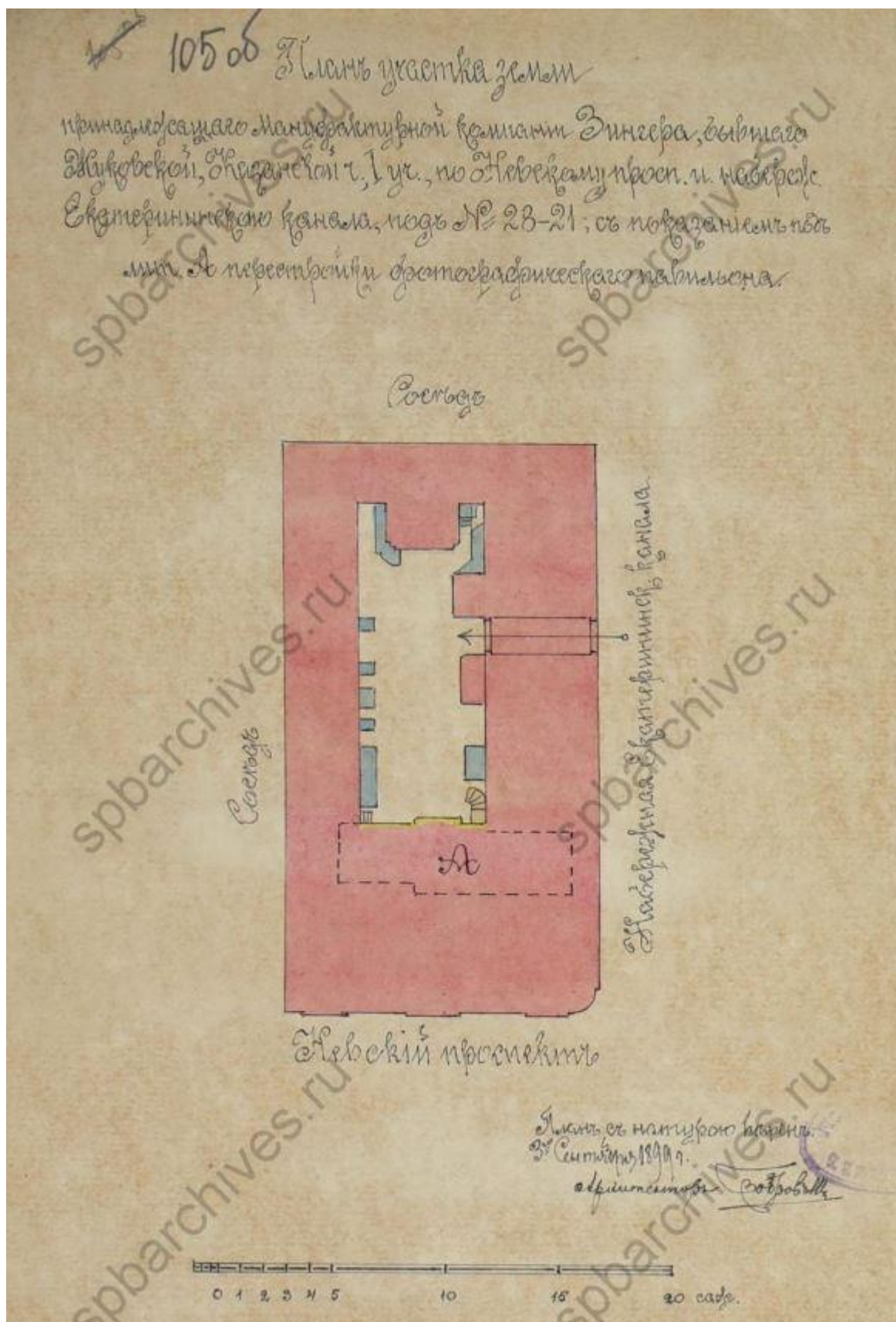
Илл. 70. Фасад дома жены действительного статского советника Ольги Карловны Жуковской Казанской части 1-го участка по Екатерининскому каналу. 1876 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 86 – 93.



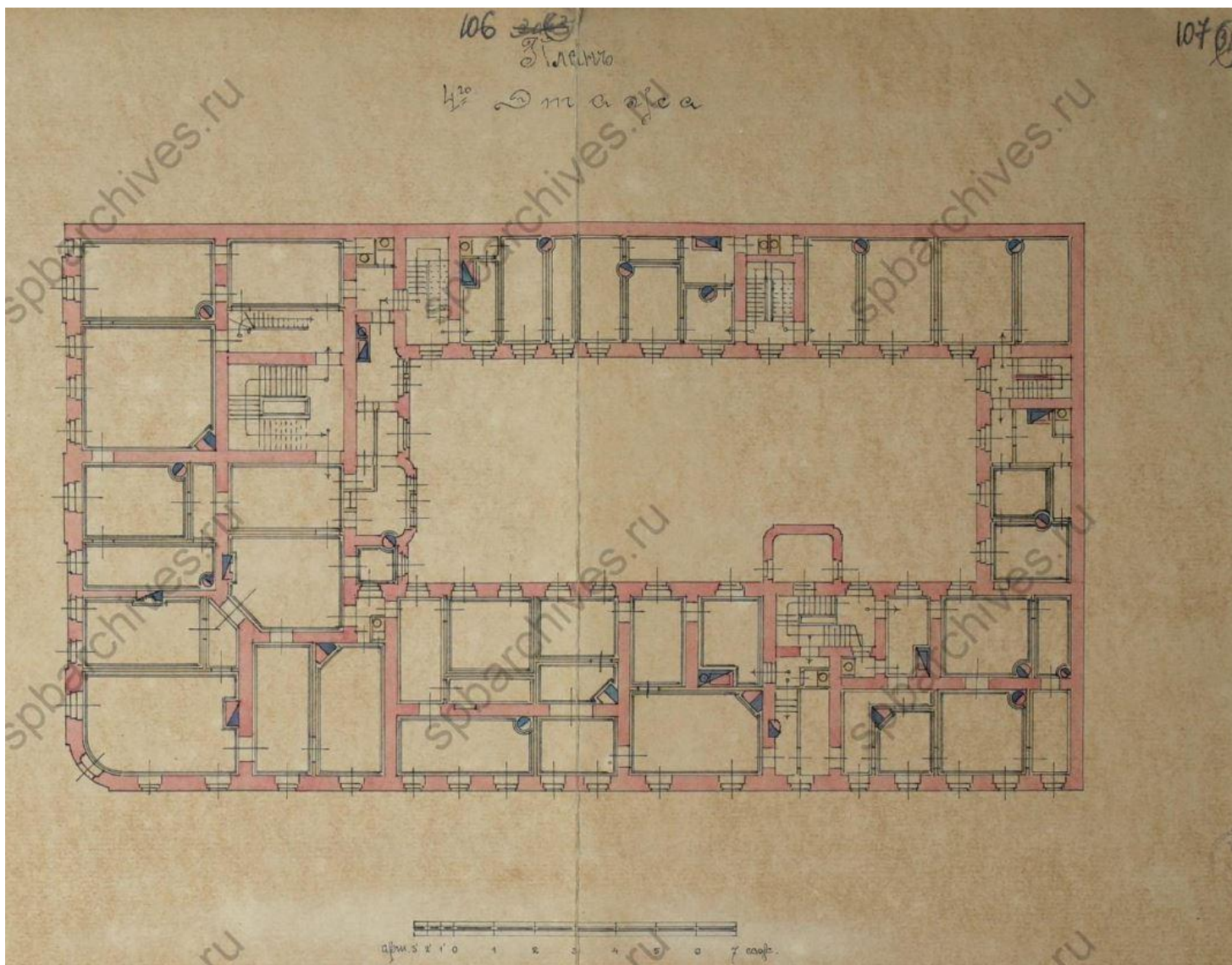
Илл. 71. Фасад дома жены действительного статского советника Ольги Карловны Жуковской Казанской части 1-го участка по Невскому проспекту. 1876 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 96 – 101.

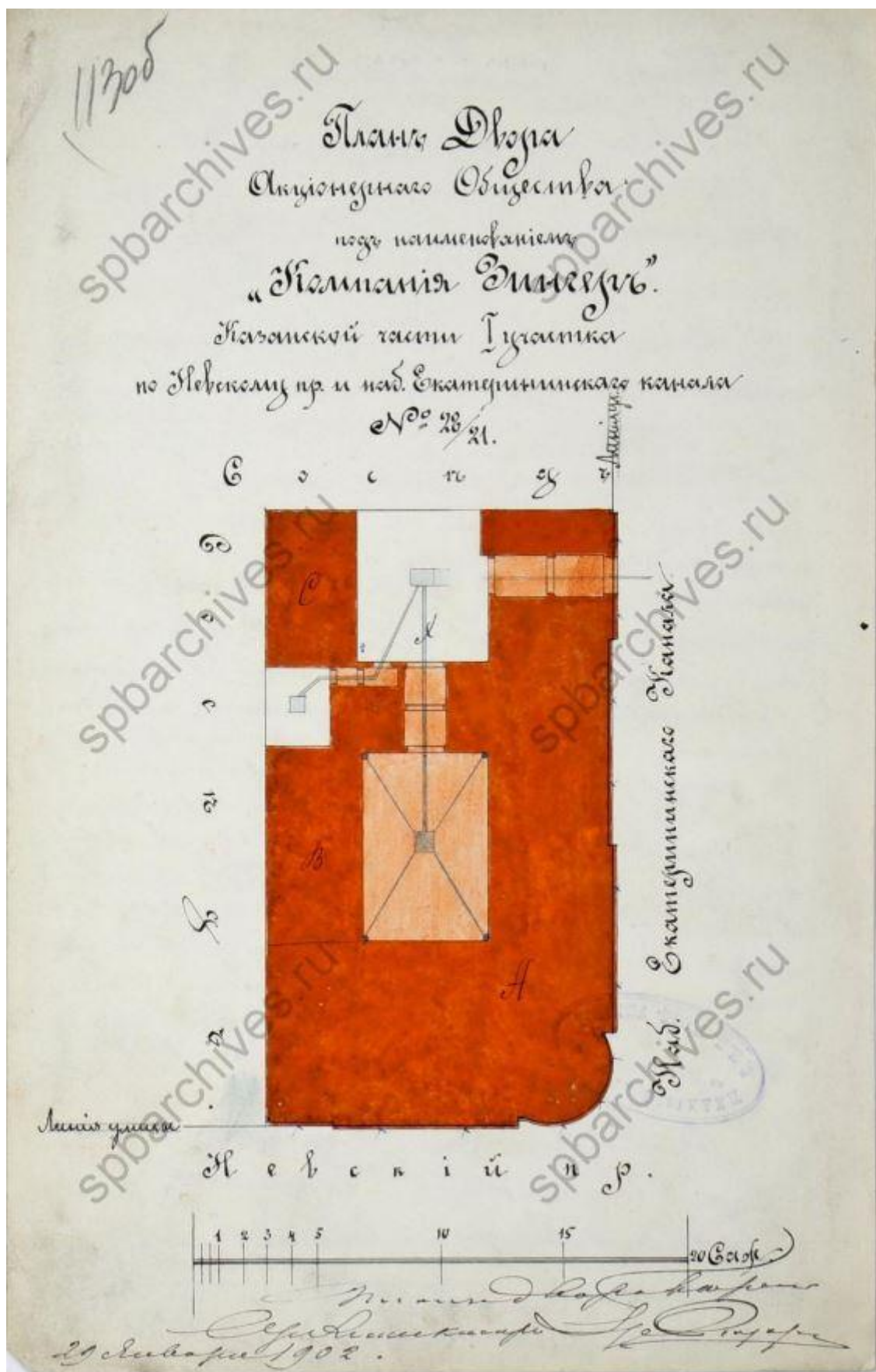


Илл. 72. План участка земли, принадлежащего компании Зингер, бывшего Жуковской, Казанской части, 1-го участка по Невскому проспекту и набережной Екатерининского канала под №№ 28-21. 1899 г.

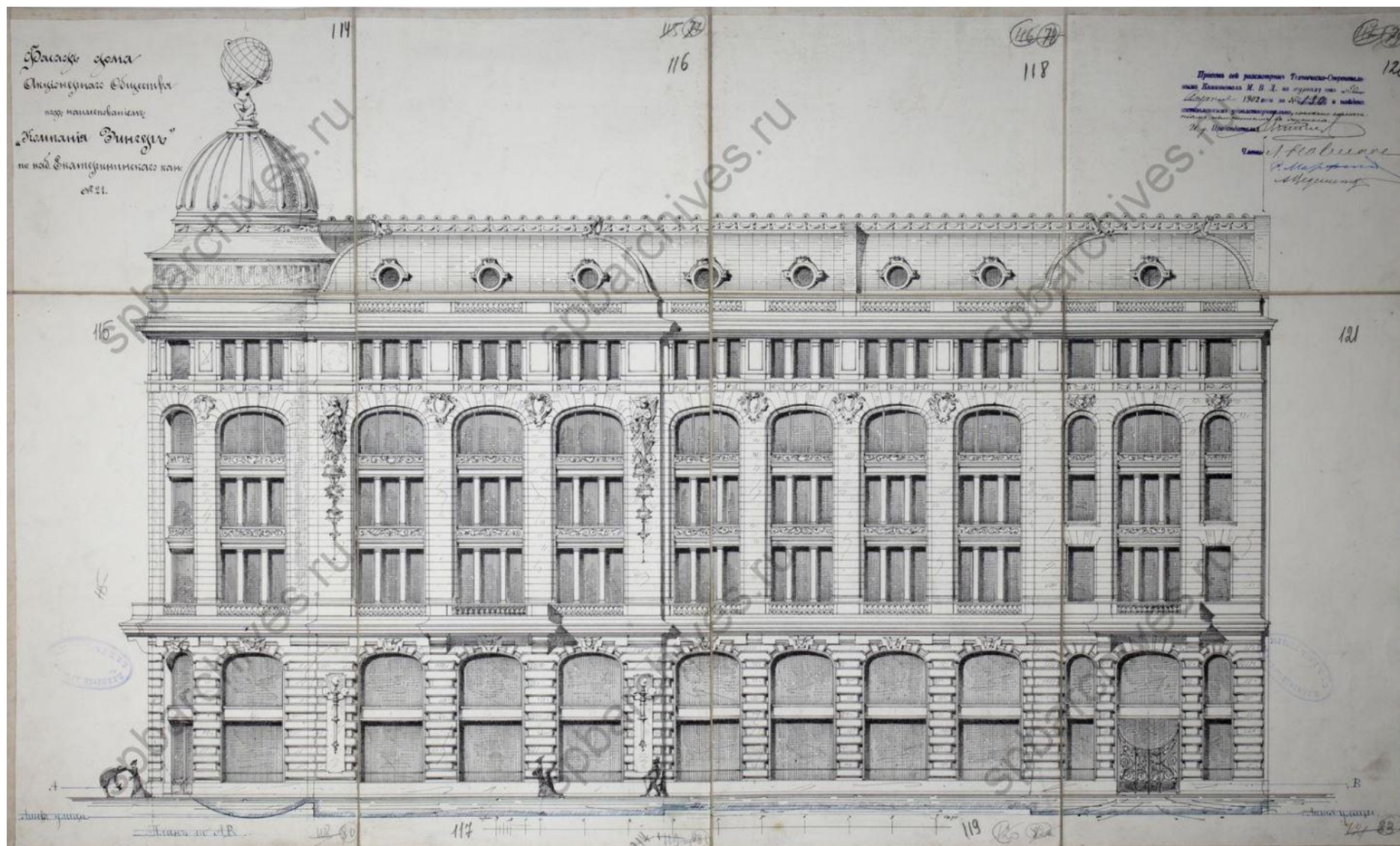
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 105 об.



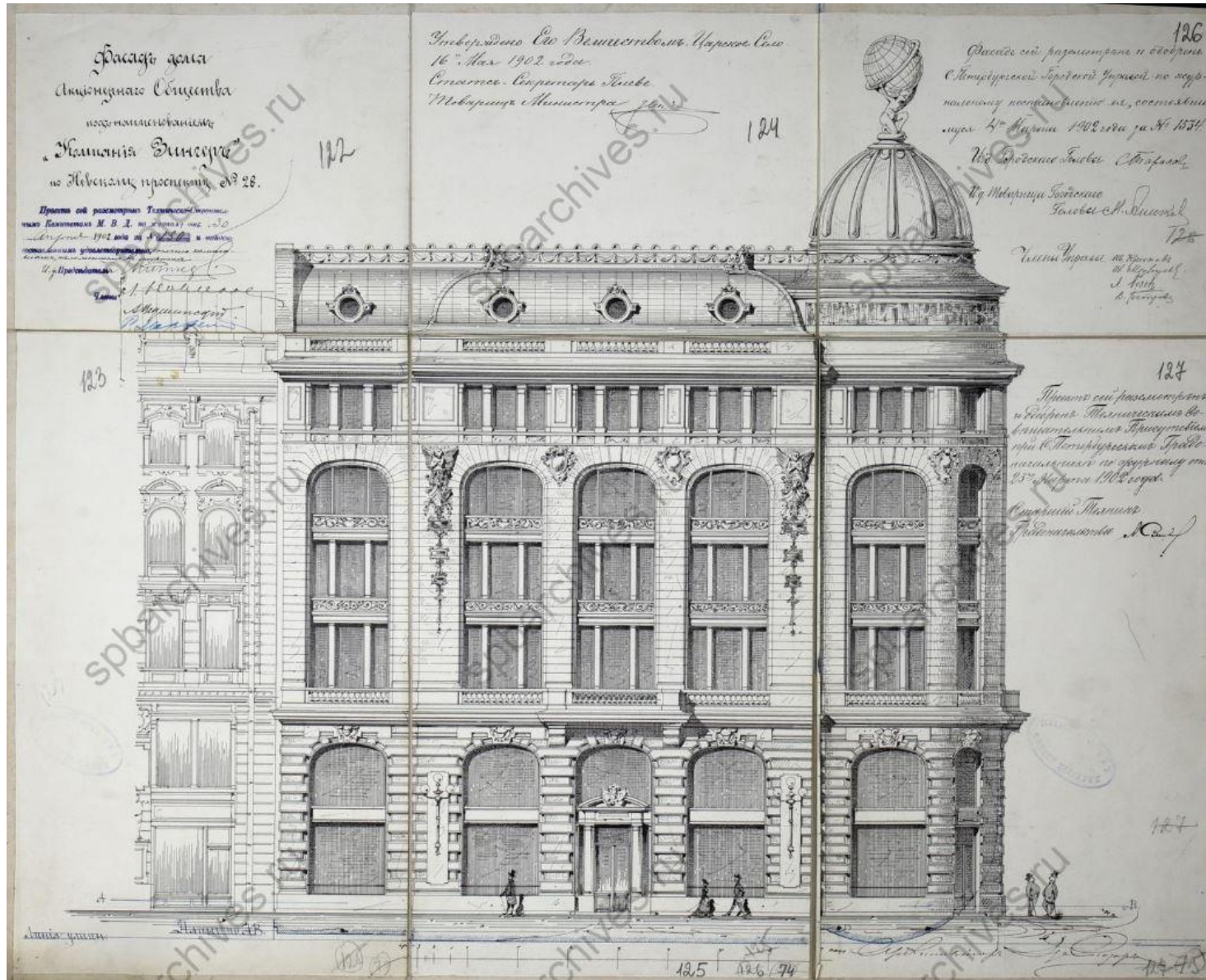
Илл. 73. План 4-го этажа. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 106 – 107.



Илл. 74. План двора Акционерного общества под наименованием «Компания Зингер» Казанской части I участка по Невскому пр. и наб. Екатерининского канала № 28/21. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 113 об.



Илл. 75. Фасад дома Акционерного общества под наименованием «Компания Зингер» по наб. Екатерининского кан. № 21. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 114 – 121.



Илл. 76. Фасад дома Акционерного общества под наименованием «Компания Зингер» по Невскому проспекту. № 28. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 3423. Л. 122 – 127.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Фотофиксация от 02.09.2024 года.

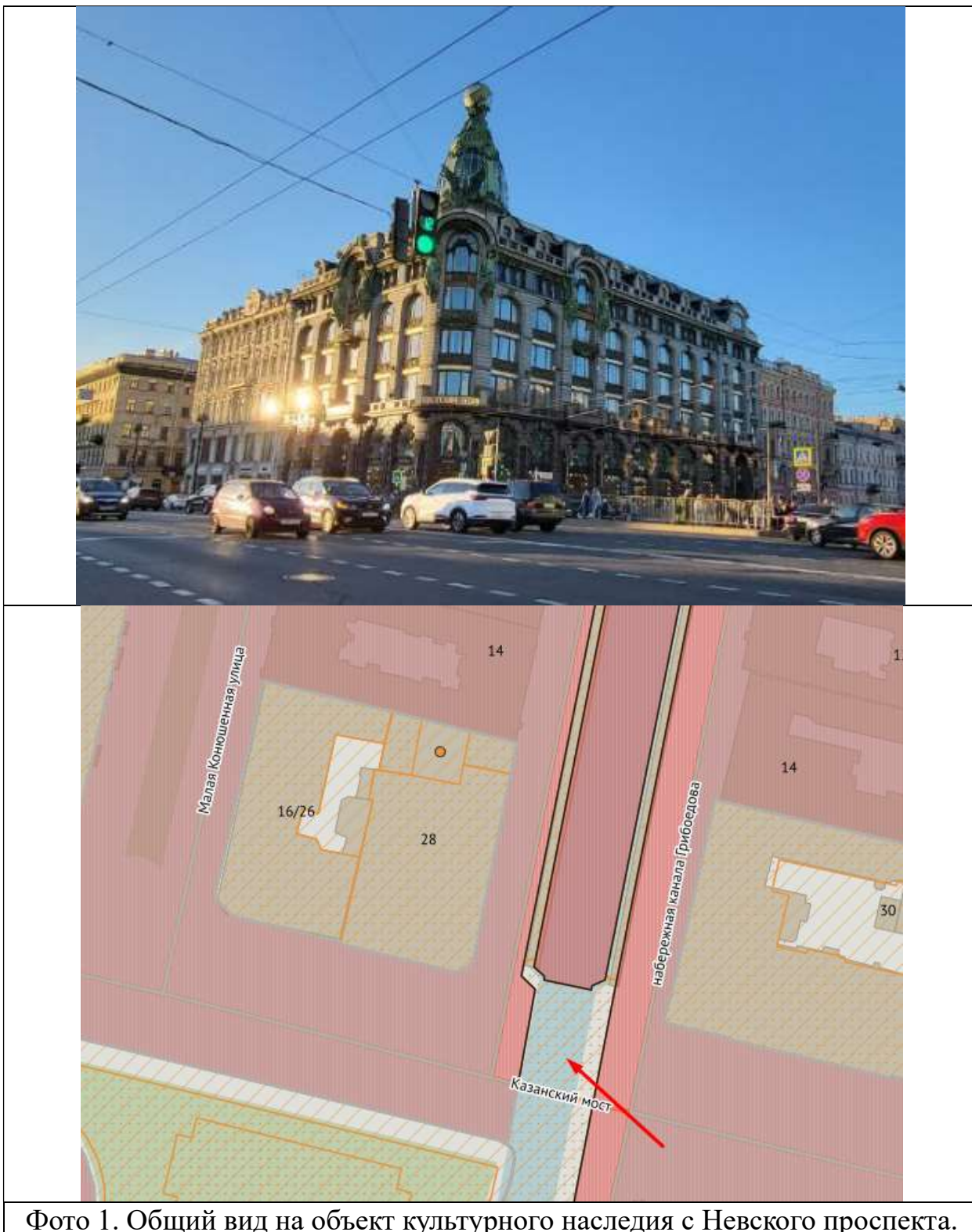


Фото 1. Общий вид на объект культурного наследия с Невского проспекта.

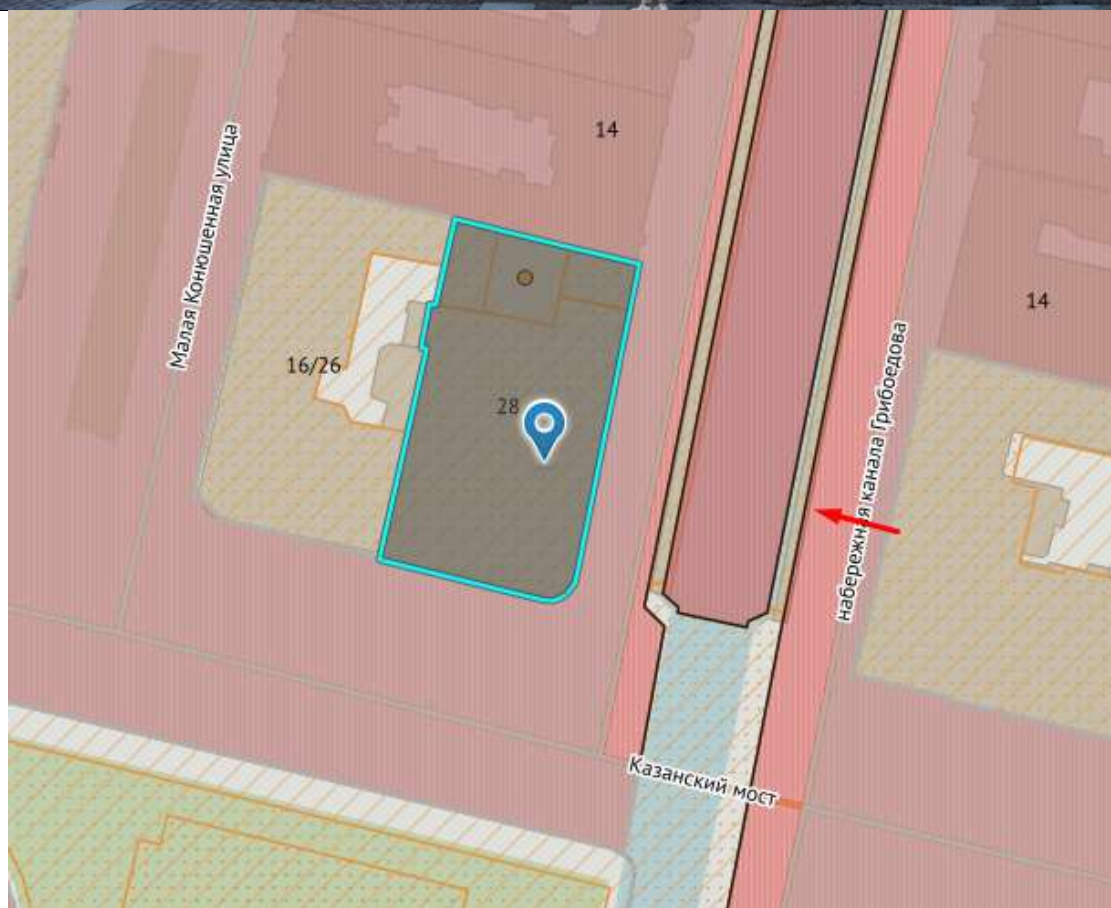


Фото 2. Общий вид на объект культурного наследия с набережной канала Грибоедова.

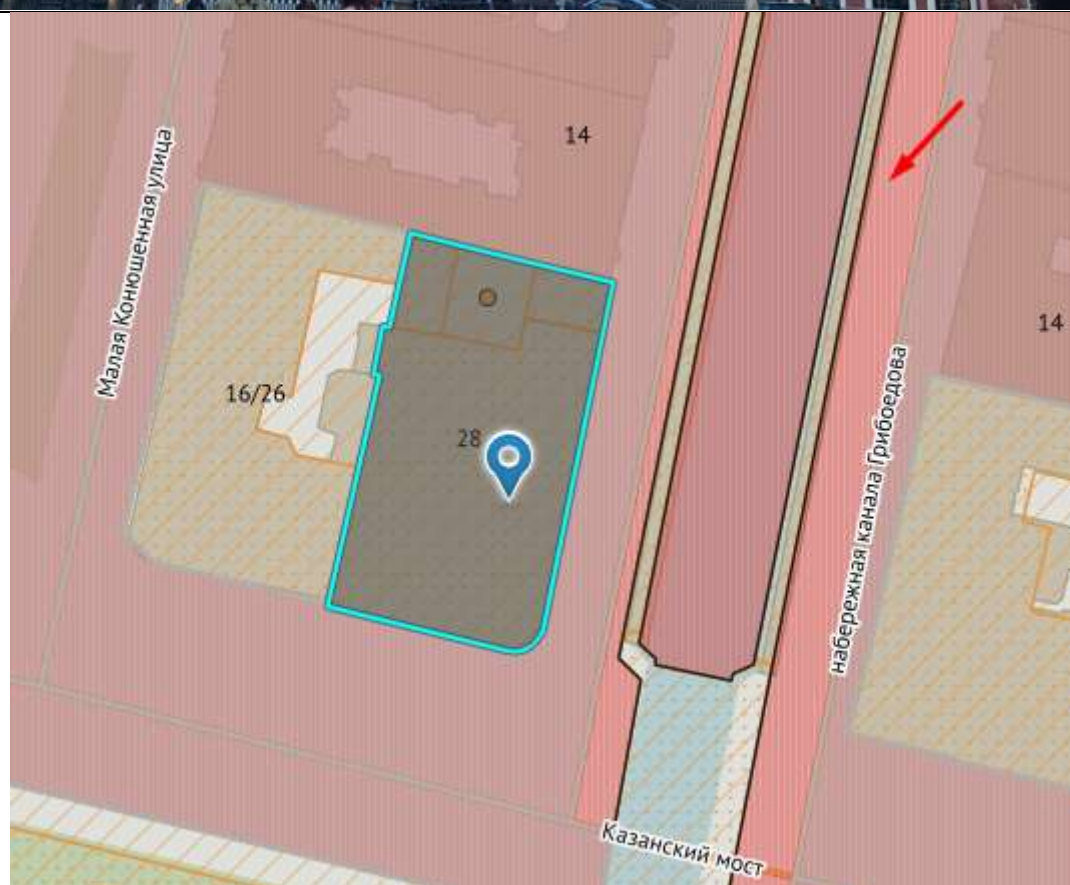


Фото 3. Общий вид на объект культурного наследия с набережной канала Грибоедова.

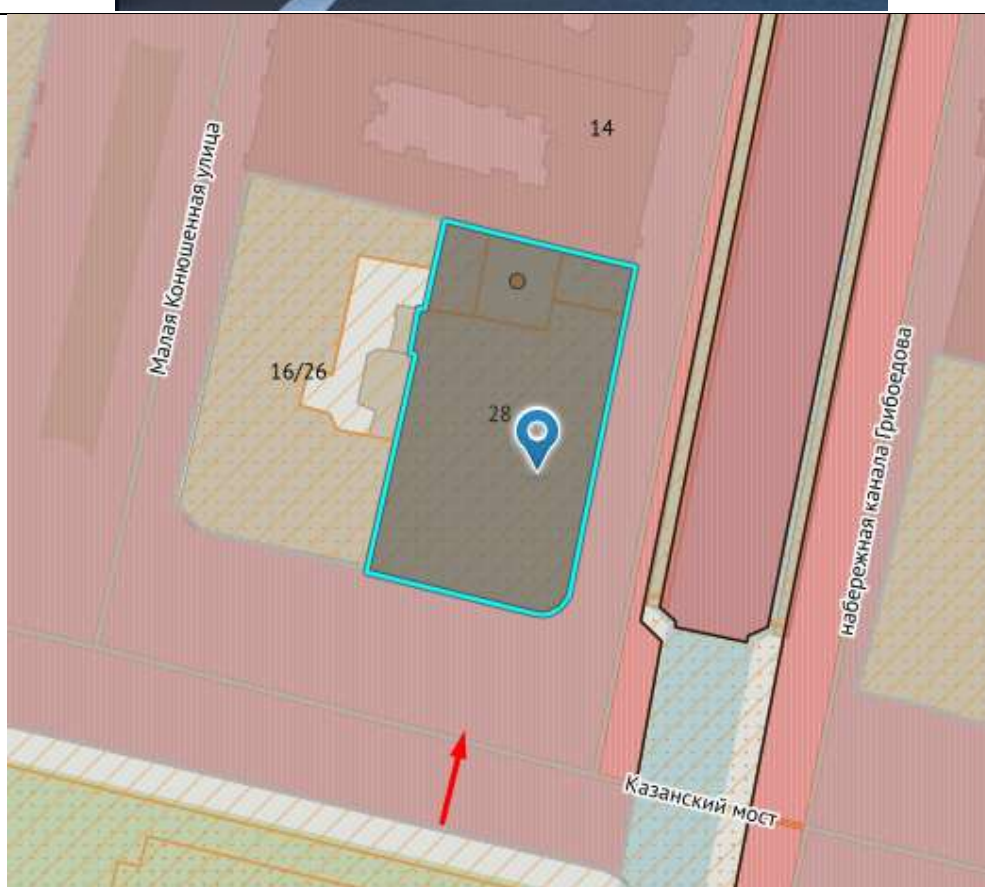
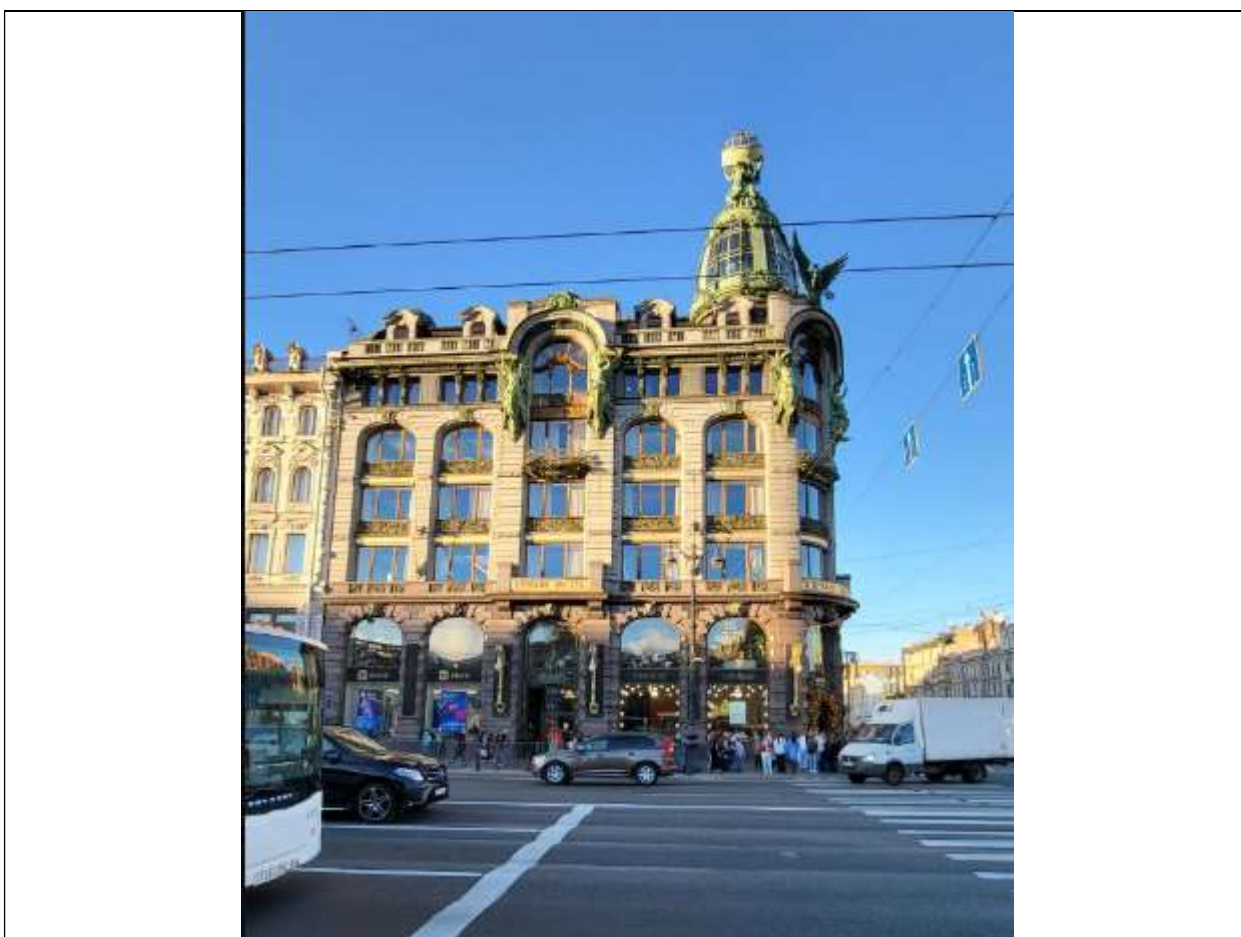


Фото 4. Вид на южный фасад объекта культурного наследия с Невского проспекта.

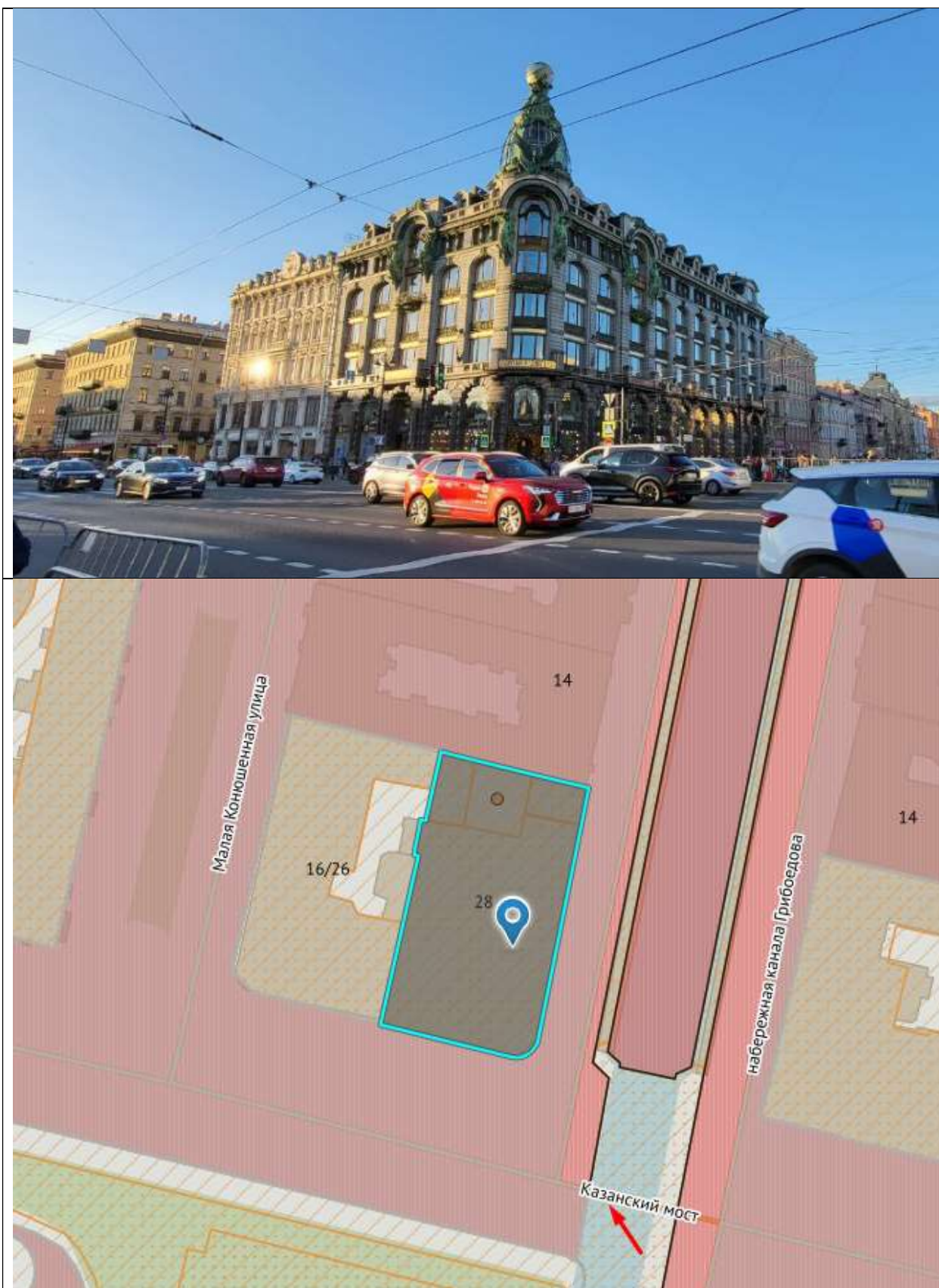


Фото 5. Общий вид на объект культурного наследия с Невского проспекта.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия задания КГИОП от 18.03.2024 № 01-21-661/24 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
управляющей организации
ООО «Управляющая компания ВК»
Багудина Е.Г.

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

4 В МАР 2024

20 г.

М.П.



(подпись)

(Ф.И.О.)

20 24 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-661/24

Приспособление для современного использования в части устройства наружной
подсветки лицевых фасадов

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Главный дом» (в составе «Дом компании "Зингер"») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Невский проспект	д.	28	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Акционерное общество «Зингер» (на основании договора аренды № 00-(А)003931(10) от 22,06,1999г.)	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Невский проспект	д.	28	лит.	А	офис/кв.	10-Н							
ИНН	7	8	4	1	3	3	9	6	8	3				
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	1	1	8	2	6	8	
Ответственный представитель:	Иванов Вадим Андреевич													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	8 921 925 98 23													
Адрес электронной почты:	vetruviy@inbox.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	30.03.2021
Номер	07-19-105/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Главный дом» утвержден КГИОП 28.02.2014
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Главный дом» утвержден распоряжением КГИОП от 02.02.2021 № 9-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности</p>	

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Иванова Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге

училище Святого Петра ("Петришуле"), 1760 - 1762 гг., арх. Гофман Г.-Х., 1799 г., арх. Феррари Д., 1876 - 1877 гг., арх. Пель А.Х., Бруни Ю.Ф., 1913 - 1915 гг., арх. Коллинс В.Э.	Невский просп., 22, 24, Малая Конюшенная ул., 9
храм, 1833 - 1838 гг., арх. Брюллов А.П., ск. Трискорни А., ск. Жак Т.Н.	Невский просп., между домами 22 и 24
Дом компании "Зингер", 1902 - 1904 гг., арх. Сюзор П.Ю.: главный дом флигели (два)	Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21
"Серебряные ряды", 1784 - 1786 гг., арх. Кваренги Д., XIX в., 1981 - 1982 гг. (воссоздание аркады), арх. Болдырева Г.В.	Невский просп., 29 - 31
Храм римско - католический Святой Екатерины:	Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5
дом жилой с дворовым флигелем, 1840 г., арх. Жако П.П., арх. Росси К.И.	Итальянская ул., 5
храм, 1763 - 1783 гг., арх. Валлен - Деламот Ж.-Б., арх. Ринальди А.	Невский просп., между домами 32 и 34

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия приказа Минкультуры России от 05.02.2016 № 33813-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», 1902-1904 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г.

Москва

№ 33813-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», 1902–1904 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», 1902–1904 гг. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Невский проспект, дом 28, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520409710006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 02.02.2021 № 9-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 9-р02.02.2021

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом компании «Зингер»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28, литера А (Невский просп., 28; канала Грибоедова наб., 21), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 30.01.2013 № 10-38 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», 1902-1904 гг., арх. Сюзор П.Ю.» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП


Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 02.02.2021 № 9-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом компании «Зингер»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28, литера А
 (Невский просп., 28; канала Грибоедова наб., 21)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, панораме Невского проспекта и набережной канала Грибоедова;</p> <p>исторические габариты внутреннего двора.</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>семиэтажное (7-й этаж – мансардный) П-образное в плане здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; световые фонари двускатной крыши корпуса по наб. кан. Грибоедова;</p> <p>исторический материал покрытия мансардного этажа (металлическая чешуйчатая кровля);</p> <p>угловая башня в виде параболического купола, увенчанная армиллярной сферой – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал (металл, фасетное стекло);</p>	

		<p>воротный проезд – местоположение (в 10-й световой оси лицевого восточного фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p>	 <p>The right column contains three photographs. The top photograph shows a complex, multi-level metal structure, possibly a staircase or a decorative framework, with a large circular element. The middle photograph shows a circular skylight with a radial pattern of metal ribs. The bottom photograph shows an arched entrance with a decorative pediment and a glass door leading into a building.</p>
--	--	---	--

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундамент – материал (железобетон), конструкция (единая система с конструкцией стен);</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (стальной каркас, кирпич на цементном растворе), местоположение;</p> <p>исторические межэтажные перекрытия, включая перекрытия подвала и мансарды, местоположение, материал (металлические двутавровые балки с заполнением смесью битого кирпича и угля);</p> <p>исторические своды – местоположение, тип – коробовый (мансардный этаж), купольный (парадная лестница), полуциркульный (Л-1(1), 1-Н(2), с распалубками (переход из 1-Н(2) в 1-Н(6));</p> <p>16 колонн и два пилона с капителями тосканского ордера, облицованные зеленоватым искусственным мрамором, с побронзированными капителями и бронзированным поясом в нижней части фуста, на постаментах с верхней плитой белого с серыми прожилками мрамора (помещение 1-Н(1));</p> <p>16 колонн с капителями ионического ордера, облицованные белым искусственным мрамором (помещение 1-Н(2));</p> <p>4 металлические каннелированные колонны (помещение 1-Н(39));</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>межэтажная двухмаршевая парадная лестница Л-1 со ступенями белого мрамора по металлическим косоурам, с металлическими ковродержателями, с металлическим перильным ограждением (ковкая бронза) и мраморной деталью в виде волноты в нижней части лестницы ее исторические габариты, местоположение (помещения Л-1(1-VII), конфигурация;</p> <p>исторический рисунок ограждения – растительные мотивы в формах модерна; профилированные дубовые поручни;</p>	   
---	--------------------------------	---	--

лестничное ограждение верхнего этажа лестницы Л-1 в виде трехчастной раскрепованной каркасной панели с профилированным деревянным карнизом в завершении: в верхней части металлическая сетка, в нижней – секции геометрического рисунка; декорировано накладным бронзовым литым растительным орнаментом в характере модерна; левая часть панели в виде деревянного двустворчатого филленчатого заполнения – глухого в нижней части, с сеткой и бронзовым растительным декором в верхней части;

межэтажная двухмаршевая служебная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, декорированным тонированным накладным растительным орнаментом черного металла, с кованым ограждением, ее исторические габариты, местоположение (помещение Л-2), конфигурация;

исторический рисунок ограждения – растительные мотивы в формах модерна; дубовые профилированные поручни;



выпущенные металлические балки, декорированные металлическими декоративными консолями – потолков межэтажных площадок лестницы Л-2;

винтовая лестница, ведущая к куполу, со стальным центральным стержнем с перехватами и литыми чугунными ступенями, ее исторические габариты, местоположение (помещение 18-Н(3)), конфигурация;

металлическое ограждение из тонких гладких прутьев с перехватами и с орнаментированной стойкой в основании лестницы;



		<p>винтовая лестница купола – со стальным центральным стержнем и литыми чугунными ступенями с ромбовидным прорезным рисунком; ограждение из тонких гладких прутьев с перехватами и с орнаментированной стойкой в основании лестницы;</p> <p>нижний уровень исторического светового фонаря, образующий пологий циркульный свод, его местоположение (между 1-м и 2-м этажами), конструкция, материал, габариты.</p>	 <p>The top photograph shows a close-up of the spiral staircase, highlighting the ornate cast-iron steps with a diamond-shaped cutout pattern and the decorative railing. The middle photograph provides a view looking up at the staircase from below, showing its integration with the structural framework of the dome. The bottom photograph shows the interior of the circular vaulted structure, featuring a glass and metal ceiling with a central decorative light fixture.</p>
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты лестниц и помещений с художественной отделкой.	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах модерна;</p> <p>цоколь, облицованный полированным мелкозернистым красно-коричневым гранитом;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – гранит: полированный шведский мелкозернистый красно-коричневый гранит, обработанный крупным рустом в уровне 1-2-го этажей; светло-серый «кованый», обработанный рустом – в уровне 3-5-го этажей; светло-серый полированный – в уровне мансардного этажа;</p> <p>аркады, расположенные в два яруса: 1) объединяющие оконные проемы 1-2-го этажей, обработанные крупным кирпичным рустом, с трехцентровыми перемычками с замковыми камнями, декорированными металлическими женскими маскаронами; 2) объединяющие оконные проемы 3-5-го этажей, обработанные уплощенным кирпичным рустом, с трехцентровыми перемычками с замковыми камнями, декорированными кадуцеями;</p>	   
---	---	--	--

трехцентровые арочные проемы 3-6-го этажей – в центральной световой оси южного фасада, в угловой части здания и в 3-й световой оси восточного фасада, их оформление (профилированный гранитный архивольт, пояс пальчикового орнамента с букетами цветов (ковкая бронза), в центре архивольта угловой части здания – бронзовый кованный картуш);

парные аллегорические фигуры на ростральных консолях, олицетворяющие Промышленность (Швейное дело) и Мореплавание (автор – А.Г. Адамсон; выколотка из меди под бронзу);

пять прямоугольных в плане балконов в уровне 3-го этажа южного и восточного фасадов, угловой части здания – на стилизованных кронштейнах темно-серого гранита, с глухим ограждением с квадратными в сечении опорными тумбами серо-розового гранита;

исторические проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;



три прямоугольных в плане с закругленными углами балкона в уровне 5-го этажа южного и восточного фасадов и угловой части здания – с металлическим ограждениями (ковкая бронза) растительного рисунка;

оформление полей подшивки балконов кованым растительным орнаментом с картушем в центральной части (ковкая бронза);

«французские балконы» в уровне мансардного этажа восточного фасада, в том числе с кованым ажурным ограждением растительного рисунка (ковкая бронза);

исторические проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (с трехцентровым завершением), габариты, оформление (гладкие пилястры, замковые камни, руст);

«французские балконы» в уровне 3-го этажа с ограждением из гладких опорных тумб серо-розового гранита с профилированными перилами и коваными ажурными секциями растительного рисунка (ковкая бронза);

«французские балконы» в уровне 4-5-го этажей с кованым ажурным ограждением растительного рисунка (ковкая бронза);

исторические проемы балконных дверей – местоположение (в уровне 3-го этажа), конфигурация (прямоугольные, с трехцентровым завершением), габариты;

деревянные одностворчатые заполнения проемов балконных дверей, расположенные в центральной части больших оконных проемов;



прямоугольный воротный проезд, вписанный в арочный проем восточного фасада), оформленный контррельефными филенками, фланкирующими стилизованный замковый камень;

двустворчатые металлические кованые ворота – глухие в нижней части, с гладкими прутьями и растительным орнаментом в верхней части, с надписью «Компания Зингер» в центре;

оформление стен воротного проезда – цоколь, облицованный красным гранитом, облицовка стен полихромной глазурованной плиткой – молочно-зеленые панно в зеленых и бордовых рамках, даты «1902» и «1904», выложенные плиткой бордового цвета; орнаментальный фриз в характере модерна, выложенный майоликовой плиткой в верхней части стен;

вписанные в арки 1-2-го этажей исторические дверные проемы – местоположение (центральная световая ось южного фасада, угловая часть здания), конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические двустворчатое с нестворной частью (южного фасада) и одностворное (угловая часть здания) филенчатые заполнения дверных проемов, объединенные трехчастной каркасной рамой черного металла с остеклением с верхними оконными проемами;

оформление заполнений бронзовым накладным декором (ковкая бронза) – волютообразные завитки, цветы и побеги по периметру арочного проема, побеги с цветами в характере модерна в нижней части створок, картуш с замковым камнем в виде маскарона, пучка аканта, камыша и побегов с цветами, помещенный между дверным и оконным проемами;



исторические оконные проемы 1-6-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, в том числе тройные, с трехцентровыми завершениями), габариты, оформление (замковые камни, образованные рустом, профилированные наличники, гладкие лопатки и подоконные доски и филенки в подоконном пространстве, прямые сандрики, в том числе на кронштейнах);

исторический материал (дуб – проемы 1-6-го этажей, металл – проемы мансардного этажа), рисунок расстекловки, в том числе трехчастное со стилизованной фигурной фрамугой из пяти частей (в уровне 6-го этажа 3-й световой оси южного и восточного фасадов, угловой части здания), единообразие цветового решения и оформление (профилированный фигурный карниз в виде двух волнообразных завитков с кадуцеем в центре и резным цветочно-растительным декором по сторонам центральной створки, филенки в подоконном пространстве) заполнения оконных проемов;



подвальные оконные проемы – историческое местоположение (в отступке вдоль фасада по наб. кан. Грибоедова), конфигурация (прямоугольные), габариты, остекление (геометрическая расстекловка в металлической кованой оплетке);

горизонтальные накладные мозаичные панно (золотистая смальта-контарель) в подоконном пространстве 4-го и 5-го этажей и на балконных ограждениях в уровне 3-го этажа, над входными проемами (надпись «Компанія Зингеръ» красного цвета);

накладной цветочно-растительный орнамент из ковкой бронзы в межоконных простенках 6-го этажа;

бронзовые картуши с растительным и рокайльным орнаментом, расположенные в уровне 6-го этажа на боковой западной филенке южного фасада и на филенках северо-восточной части восточного фасада);

кованый пояс пальчикового орнамента (ковкая бронза);

гранитный фриз с мозаичными прямоугольными вставками цветочно-растительного рисунка, расположенный в подоконном пространстве 6-го этажа (набор из цветной смальты на цементном растворе);

кованые декоративные ограждения растительно-цветочного рисунка с профилированным поручнем – оконного заполнения в уровне 6-го этажа в центральной световой оси южного



венчающий профилированный карниз;

балюстрадное ограждение в уровне мансардного этажа – гладкие гранитные опорные тумбы, профилированные поручни, металлические балясины;

атиковые объемы с лукообразным завершением, декорированные пилястрами, раскрепованным гранитным карнизом;

атиковые объемы южного и восточного фасадов декорированы кованым картушем с инициалом «З», фланкированным растительными побегам;

металлическая скульптура, изображающая орлана с распахнутыми крыльями и гербовым щитком на груди, держащего в когтях флаг и оливковую ветвь (автор – А.Л. Обер);*

* воссоздана в 2005 г. ск. А.А. Архиповым

оформление купола-башни (медь, выколотка, окраска) – профилированная тяга, декорированная композициями из картушей, раковин, растительных и рокайльных завитков; плоские вертикальные тяги, завершенные картушами с рокайльными завитками; арки с замковыми камнями в виде картушей с увитыми лозой стойками;

завершение и скульптурная группа с глобусом

две венчающие башни скульптуры, изображающие женские фигуры, поддерживающие стеклянную сферу, опоясанную лентой;



11 прямоугольных филенок темно-серого лабрадорита, расположенных в межколонных простенках 1-2-го этажей;

8 бронзовых фонарей (литье, ковка), укрепленных на филенках по сторонам дверных проемов, воротного проезда, в угловой части здания и по сторонам арочного проема в 3-й световой оси восточного фасада: вертикальный стержень с фигурными перехватами и растительным орнаментом в формах модерна завершен фигурным кронштейном в виде стеблей со свисающим с них драконом;*

* плафоны современные

5 флагштоков (ковкая бронза), расположенных в межколонных простенках 3-го этажа: в виде гладкого стержня, завершенного пикой, с креплениями, декорированными волютообразными и растительными завитками;

западный и северный брандмауэры с лукообразным завершением, декорированные профилированным карнизом и гладкими лопатками;

дворовые* фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:

* в настоящее время оба двора переоборудованы в атриумы, их уровень поднят на высоту 2-го этажа, часть восточной и южной стен является частью торговых залов и межэтажной лестницы

материал и характер облицовки фасадных поверхностей – облицовка керамическим полихромным (белый, изумрудный, красный, синий цвета) глазурованным кирпичом;

два прямоугольных в плане эркера в уровне 3-6-го этажей (с полуциркульным завершением) и в уровне 4-5-го этажей (завершенный балконом) западного фасада северного двора, его историческое местоположение, конфигурация, габариты;



ниши фасадов южного двора, их исторические габариты, местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением – южного фасада, с лучковым завершением – северного фасада, прямоугольные – западного фасада);

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и коробовыми завершениями), габариты, оформление (уплощенные ниши, выделенные цветом перемычки, замковые камни и архивольты);

исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и единство колористического решения заполнения оконных проемов;

пояса зеленого и терракотового цветов, имитирующие горизонтальные тяги, панно, заполненные геометрическим орнаментом – в подоконных пространствах;

надпись «К. Зингер» в центральной части южного фасада южного двора и монограмма «КЗ» на северном фасаде северного двора, выложенные керамическим глазурованным кирпичом изумрудного и терракотового цветов;

венчающий профилированный карниз большого выноса;

исторические снегоотталки с водоотводными трубами – местоположение, конфигурация (в виде прямоугольных ящиков), габариты.



6	Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:	исторический принцип оформления парадной лестницы Л-1 – облицовка нижней части стен вестибюля, площадок и маршей искусственным мрамором бордового с белыми прожилками цвета, разбивка стен на геометрические филленки; дверные проемы на лестничных площадках – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление; деревянные заполнения дверных и оконных проемов лестничных площадок (исторические и воссозданные по историческим образцам) – местоположение, конструкция, материал, оформление, металлическая фурнитура;	
---	--	---	---

помещение Л-1(1):

исторический оконный проем – местоположение (над дверным проемом в помещение 1-Н(2), конфигурация («лежачее»), габариты;

исторический материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет и оформление (накладной металлодекор растительного рисунка в формах модерна) заполнения оконного проема; исторический дверной проем, ведущий в помещение 1-Н(2) – местоположение, конфигурация (с трехцентровым завершением), габариты, оформление (криволинейный профилированный сандрик);

историческое заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, полусветлое, с остекленной фрамугой криволинейных очертаний, створки с фигурным завершением), материал (металл, стекло, со стороны помещения 1-Н(2) – дубовый портал*) и оформление (декоративные накладки ковкой бронзы в виде удлиненных извилистых листьев, образующих фигурные ручки);

* в настоящее время утрачен

прямоугольная решетка двери под первым маршем парадной лестницы – черного металла, в виде рамы с клепками, затянутой трельяжной сеткой, декорированной накладным металлическим декором (ковкая бронза) растительного рисунка в характере модерна;



исторические ограждения лифтовых шахт – местоположение, конфигурация, габариты, материал (черный металл, ковкая бронза), оформление – цветочно-растительный орнамент в характере модерна;



Л-1(II-VII):

исторические ограждения лифтовых шахт – местоположение, конфигурация, габариты, материал (черный металл, ковкая бронза), оформление – цветочно-растительный орнамент в характере модерна;



покрытие полов лестничных площадок (историческое и воссозданное по историческим образцам) полихромной мозаичной плиткой геометрического рисунка с бордюром;




помещение 1-Н(1):

потолок, разделенный балками на четыре части, оформление каждой части квадратными и прямоугольными кессонами с профилем по периметру; профилированный карниз по периметру помещений;





		<p>оформление стен профилированными тягами, гладким фризом;</p> <p>помещение 1-Н(2):</p> <p>оформление стен профилированными карнизами,</p> <p>оформление распалубков перехода из помещения 1-Н(2) в помещение 1-Н(6) профилями и треугольными филенками.</p>	
--	--	---	---

Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры:

1	Бра	<p>2 шт. на 2 светоточки. Силумин (?), литье. Фигурный стенник, к которому крепится держатель, декорированный металлическими листьями и цветком. От него отходят два направленных вниз волнитообразных кронштейна, декорированных цветами. Плафондержатели в виде многолепестковой розетки, плафоны в форме желудя рельефного стекла.</p>	
---	-----	---	--

2	Бра	12 шт. На 1 светоточку. Медь, выколотка. Оформление аналогично оформлению бра на две светоточки (п. 1), но с одним кронштейном.	
3	Люстра	63 шт. на 1 светоточку. Светлый металл, хрусталь. Двухъярусная, на центральном штоке: от верхнего малого обода, декорированного «короной» из хрустальных пальметток, вниз, к большому ободу, также декорированному «короной» из хрустальных пальметток, отходят хрустальные пронизи. Аналогичные пронизи отходят от большого обода вниз и замыкаются металлическим диском с хрустальной бусиной.	

4	Люстра	7 шт. на 12 светоточек. Светлый металл, хрусталь. Двухъярусная, на центральном штоке: от верхнего малого обода, декорированного декорированного «короной» из хрустальных пальметток, вниз, к большому ободу, также декорированному «короной» из хрустальных пальметток, отходят хрустальные пронизи. Пронизи с бусинами в форме чечевицы отходят от большого обода вниз и замыкаются хрустальным орнаментированным диском. К диску прикреплена хрустальная розетка с «дождиком».	
5	Прибор оконный	9 шт. Латунь (?). Крючки-запоры поворотные, в виде петли.	
6	Прибор оконный	67 (комплекты). Латунь, бронза. Шпингалеты стержневые поворотные, с рычагом в виде петли и встречной ручкой-скобой с выступом сверху.	
7	Камин	1 шт., средистенный одноярусный, облицованный розовым с белыми и зеленоватыми прожилками мрамором, на цоколе, с полкой. Околотопочная часть обшита металлом (латунь (?)). Топочный проем в виде арки с профилированным архивольтом. Полка сложной формы, с выступающей средней частью и профилированным краем. На лицевой поверхности камина по сторонам от топочного отверстия – две выступающие, сложнорасчлененные детали типа консолей с порезкой в виде желобков в нижней трети и по периметру. Фриз декорирован порезкой в виде желобков по периметру, в центре желобки образуют декоративную деталь в виде нескольких концентрических кругов. Дверца очистительного канала – черного металла.	

8	Надкаминное зеркало	<p>1 шт. с фасетом, в дубовой раме простого профиля, прямолинейных очертаний завершенной в верхней части наибольшим карнизом. В верхних углах по внутреннему краю рисунок рамы имеет криволинейные очертания.</p>	
9	Зеркало	<p>1 шт. пристенное, тречастное, в дубовой раме на плинте. По внешнему периметру рама имеет прямоугольную форму, по внутреннему контуру – очертания криволинейные. Две стилизованные пилястры с капителями делят зеркало на 3 поля: центральное широкое и два узких, боковых. Нижние углы центрального поля скруглены. Боковые поля со скругленными наружными углами. В нижней части боковых полей гладкие филенки.</p>	

10	Перегорodka	1 шт. Красное дерево, фацетное стекло. В центральной части – двустворчатая дверь. Нижний ярус глухой, разделен вертикальными прямоугольными филенками. Верхний ярус и фрамуга с остеклением сложного рисунка.	
11	Перегорodka	1 шт. Красное дерево, фацетное стекло. В центральной части – двустворчатая дверь. Нижний ярус глухой, разделен вертикальными прямоугольными филенками. Верхний ярус и фрамуга с остеклением сложного рисунка.	
12	Портал	1 шт. Красное дерево, с завершением криволинейных очертаний, двумя одностворными дверьми и прямоугольным зеркалом с фацетом между ними. Двери и нижний ярус глухие, филенчатые. Фрамуга трехчастная, с зеркальным фацетным остеклением.	

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», утвержденного КГИОП 28.02.2014



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

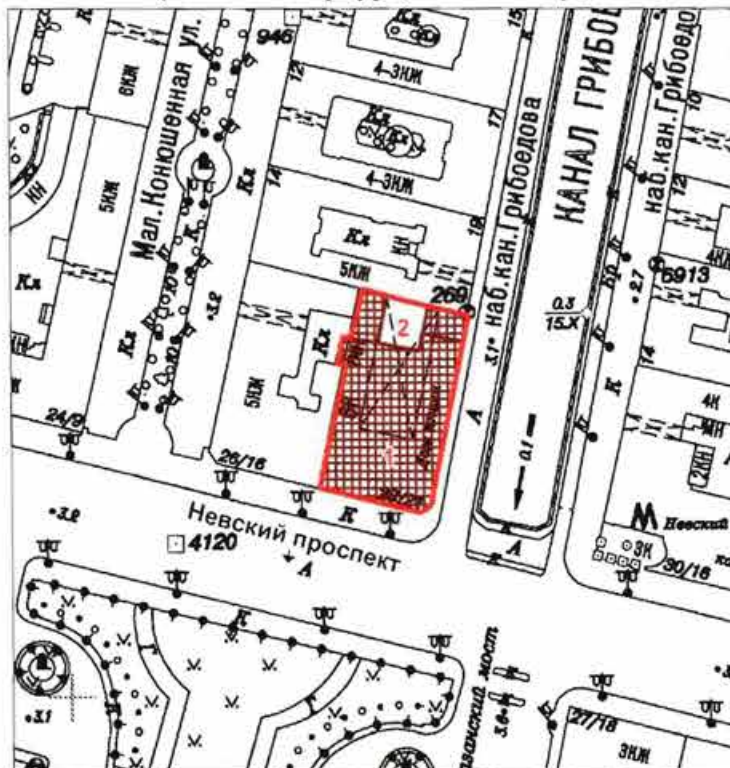
Г.Р. Аганова

М.П.

" 28 " 02 2014

План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения
«Дом компании "Зингер"»

Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21
(Санкт-Петербург, Невский пр., д. 28, лит. А)



Состав объекта:
1. Главный дом
2. Флигели (два)

масштаб 1:2000

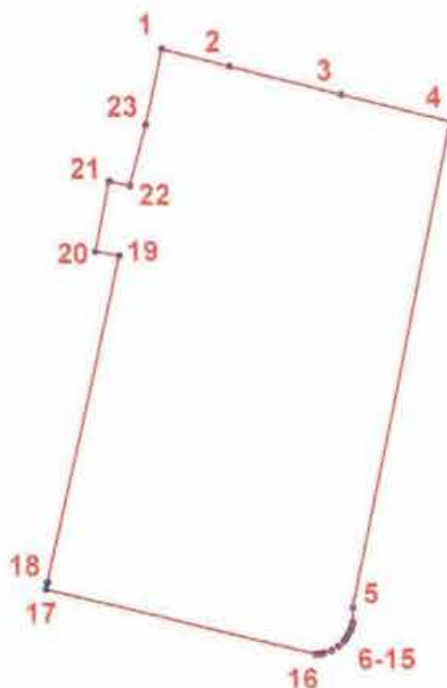
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании "Зингер"» от точки 1 до точки 2 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:1289:0:15, от точки 2 до точки 3 по прямой, от точки 3 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:1289:0:15, от точки 18 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001289:1, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:1289:0:15, от точки 23 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001289:1.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,3069700	114,2772600
2.	94,3053049	114,2837470
3.	94,3025930	114,2946340
4.	94,3000430	114,3051912
5.	94,2531100	114,2954300
6.	94,2517700	114,2954300
7.	94,2513300	114,2953200
8.	94,2509900	114,2952000
9.	94,2506600	114,2949800
10.	94,2502200	114,2947600
11.	94,2499268	114,2945059

12.	94,2494400	114,2939800
13.	94,2489900	114,2933100
14.	94,2487700	114,2925400
15.	94,2486600	114,2920900
16.	94,2486600	114,2917600
17.	94,2548900	114,2656300
18.	94,2555800	114,2657800
19.	94,2870200	114,2729700
20.	94,2874846	114,2706872
21.	94,2943200	114,2720500
22.	94,2938700	114,2740500
23.	94,2997000	114,2756300

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 30.03.2021 № 07-19-105/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 МАР 2021

№ 04 19-105/21

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Дом компании «Зингер»,
 включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного
 наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28, литера А, (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «30» марта 2021 г. № 04-19-105/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом компании "Зингер"

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	4	0	9	7	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена/(ы) на восточном фасаде объекта культурного наследия. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия Актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении

крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.02.2021;
4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия;
5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 27.11.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку помещений объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Акт технического состояния от 11.03.2021 № 07 - 20 - 92/18-14-0; Письмо КГИОП от 11.03.2021: № 07 - 20 - 92/18-15-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письмо КГИОП от 11.03.2021: № 07 - 20 - 92/18-15-0.

- ³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- ⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520409710006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.12.2015

● Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом компании "Зингер"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1902-1904 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 28.02.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, панораме Невского проспекта и набережной канала Грибоедова; исторические габариты внутреннего двора. 2 Объемно-пространственное решение: семиэтажное (7-й этаж – мансардный) П-образное в плане здание, его габариты и конфигурация; крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; световые фонари двускатной крыши корпуса по наб. кан. Грибоедова; исторический материал окрытия мансардного этажа (металлическая чешуйчатая кровля); угловая башня в виде параболического купола, увенчанная армиллярной сферой – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал (металл, фасетное стекло); воротный проезд – местоположение (в 10-й световой оси лицевого восточного фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты; 3 Конструктивная система: фундамент – материал (железобетон), конструкция (единая система с конструкцией стен); исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (стальной каркас, кирпич на цементном растворе), местоположение; исторические межэтажные перекрытия, включая перекрытия подвала и мансарды, местоположение, материал (металлические двутавровые балки с заполнением смесью битого кирпича и угля); исторические своды – местоположение, тип – коробовый (мансардный этаж), купольный (парадная лестница), полуциркульный (Л-1(1), 1-Н(2), с распалубками (переход из 1-Н(2) в 1-Н(6)); 16 колонн и два пилона с капителями тосканского ордера, облицованные зеленоватым искусственным мрамором, с побронзированными капителями и бронзированным поясом в нижней части фуста, на постаментах с верхней плитой белого с серыми прожилками мрамора (помещение 1-Н(1)); 16 колонн с капителями ионического ордера, облицованные белым искусственным мрамором (помещение 1-Н(2)); 4 металлические каннелированные колонны (помещение 1-Н(39)); исторические лестницы, в том числе: межэтажная двухмаршевая парадная лестница Л-1 со ступенями белого мрамора по металлическим косоурам, с металлическими ковродержателями, с металлическим перильным ограждением (ковкая бронза) и мраморной деталью в виде волоты в нижней части лестницы ее исторические габариты, местоположение (помещения Л-1(I-VII), конфигурация; исторический рисунок ограждения – растительные мотивы в формах модерна; профилированные дубовые поручни; лестничное ограждение верхнего этажа лестницы Л-1 в виде трехчастной раскрепованной каркасной панели с профилированным деревянным карнизом в завершении: в верхней части металлическая сетка, в нижней – секции геометрического рисунка; декорировано накладным бронзовым литым растительным орнаментом в характере модерна; левая часть панели в виде деревянного двустворчатого филенчатого заполнения – глухого в нижней части, с сеткой и бронзовым растительным декором в верхней части; межэтажная двухмаршевая служебная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, декорированным тонированным накладным растительным орнаментом черного металла, с кованым ограждением, ее исторические габариты, местоположение (помещение Л-2), конфигурация; исторический рисунок ограждения – растительные мотивы в формах модерна; дубовые профилированные поручни; выпущенные металлические балки, декорированные металлическими декоративными консолями – потолков межэтажных площадок лестницы Л-2; винтовая лестница, ведущая к куполу, со стальным центральным стержнем с перехватами и литыми чугунными ступенями, ее исторические габариты, местоположение (помещение 18-Н(3)), конфигурация; металлическое ограждение из тонких гладких прутьев с перехватами и с орнаментированной стойкой в основании лестницы; винтовая лестница купола – со стальным центральным стержнем и литыми чугунными ступенями с ромбовидным прорезным рисунком; ограждение из тонких гладких прутьев с перехватами и с орнаментированной стойкой в основании лестницы; нижний уровень исторического светового фонаря, образующий пологий циркульный свод, его местоположение (между 1-м и 2-м этажами), конструкция, материал, габариты. 4 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты лестниц и помещений с художественной отделкой. 5 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах модерна; цоколь, облицованный полированным мелкозернистым красно-коричневым гранитом; материал и характер облицовки фасадной поверхности – гранит: полированный шведский мелкозернистый красно-коричневый гранит, обработанный крупным рустом в уровне 1-2-го этажей; светло-серый «кованный», обработанный рустом – в уровне 3-5-го этажей; светло-серый полированный – в уровне мансардного этажа; аркады, расположенные в два яруса: 1) объединяющие оконные проемы 1-2-го этажей, обработанные крупным кирпичным рустом, с

трехцентровыми перемычками с замковыми камнями, декорированными металлическими женскими маскаронами; 2) объединяющие оконные проемы 3-5-го этажей, обработанные уплощенным кирпичным рустом, с трехцентровыми перемычками с замковыми камнями, декорированными кадудеями; трехцентровые арочные проемы 3-6-го этажей – в центральной световой оси южного фасада, в угловой части здания и в 3-й световой оси восточного фасада, их оформление (профилированный гранитный архивольт, пояс пальчикового орнамента с букетами цветов (ковкая бронза), в центре архивольты угловой части здания – бронзовый кованый картуш); парные аллегорические фигуры на ростральных консолях, олицетворяющие Промышленность (Швейное дело) и Мореплавание (автор – А.Г. Адамсон; выколотка из меди под бронзу); пять прямоугольных в плане балконов в уровне 3-го этажа южного и восточного фасадов, угловой части здания – на стилизованных кронштейнах темно-серого гранита, с глухим ограждением с квадратными в сечении опорными тумбами серо-розового гранита; исторические проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; три прямоугольных в плане с закругленными углами балкона в уровне 5-го этажа южного и восточного фасадов и угловой части здания – с металлическим ограждениями (ковкая бронза) растительного рисунка; оформление полей подшивки балконов кованым растительным орнаментом с картушем в центральной части (ковкая бронза); «французские балконы» в уровне мансардного этажа восточного фасада, в том числе с кованым ажурным ограждением растительного рисунка (ковкая бронза); исторические проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (с трехцентровым завершением), габариты, оформление (гладкие пилястры, замковые камни, руст); «французские балконы» в уровне 3-го этажа с ограждением из гладких опорных тумб серо-розового гранита с профилированными перилами и коваными ажурными секциями растительного рисунка (ковкая бронза); «французские балконы» в уровне 4-5-го этажей с кованым ажурным ограждением растительного рисунка (ковкая бронза); исторические проемы балконных дверей – местоположение (в уровне 3-го этажа), конфигурация (прямоугольные, с трехцентровым завершением), габариты; деревянные одностворчатые заполнения проемов балконных дверей, расположенные в центральной части больших оконных проемов; прямоугольный воротный проезд, вписанный в арочный проем восточного фасада, оформленный контррельефными филенками, фланкирующими стилизованный замковый камень; двустворчатые металлические кованые ворота – глухие в нижней части, с гладкими прутьями и растительным орнаментом в верхней части, с надписью «Компания Зингер» в центре; оформление стен воротного проезда – цоколь, облицованный красным гранитом, облицовка стен полихромной глазурованной плиткой – молочно-зеленые панно в зеленых и бордовых рамах, даты «1902» и «1904», выложенные плиткой бордового цвета; орнаментальный фриз в характере модерна, выложенный майоликовой плиткой в верхней части стен; вписанные в арки 1-2-го этажей исторические дверные проемы – местоположение (центральная световая ось южного фасада, угловая часть здания), конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические двустворчатое с нестворной частью (южного фасада) и одностворчатое (угловая часть здания) филенчатые заполнения дверных проемов, объединенные трехчастной каркасной рамой черного металла с остеклением с верхними оконными проемами; оформление заполнений бронзовым накладным декором (ковкая бронза) – волотообразные завитки, цветы и побеги по периметру арочного проема, побеги с цветами в характере модерна в нижней части створок, картуш с замковым камнем в виде маскарона, пучка аканта, камыша и побегов с цветами, помещенный между дверным и оконным проемами; исторические оконные проемы 1-6-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, в том числе тройные, с трехцентровыми завершениями), габариты, оформление (замковые камни, образованные рустом, профилированные наличники, гладкие лопатки и подоконные доски и филенки в подоконном пространстве, прямые сандрики, в том числе на кронштейнах); исторический материал (дуб – проемы 1-6-го этажей, металл – проемы мансардного этажа), рисунок расстекловки, в том числе трехчастное со стилизованной фигурной фрамугой из пяти частей (в уровне 6-го этажа 3-й световой оси южного и восточного фасадов, угловой части здания), единообразия цветового решения и оформление (профилированный фигурный карниз в виде двух волотообразных завитков с кадудеем в центре и резным цветочно-растительным декором по сторонам центральной створки, филенки в подоконном пространстве) заполнений оконных проемов; подвальные оконные проемы – историческое местоположение (в отступке вдоль фасада по наб. кан. Грибоедова), конфигурация (прямоугольные), габариты, остекление (геометрическая расстекловка в металлической кованой оплетке); горизонтальные накладные мозаичные панно (золотистая смальта-кantarель) в подоконном пространстве 4-го и 5-го этажей и на балконных ограждениях в уровне 3-го этажа, над входными проемами (надпись «Компания Зингер») красного цвета; накладной цветочно-растительный орнамент из ковкой бронзы в межоконных простенках 6-го этажа; бронзовые картуши с растительным и рокайльным орнаментом,

расположенные в уровне 6-го этажа на боковой западной филенке южного фасада и на филенках северо-восточной части восточного фасада); кованный пояс пальчикового орнамента (ковкая бронза); гранитный фриз с мозаичными прямоугольными вставками цветочно-растительного рисунка, расположенный в подоконном пространстве 6-го этажа (набор из цветной смальты на цементном растворе); кованные декоративные ограждения растительно-цветочного рисунка с профилированным поручнем – оконного заполнения в уровне 6-го этажа в центральной световой оси южного венчающий профилированный карниз; балюстрадное ограждение в уровне мансардного этажа – гладкие гранитные опорные тумбы, профилированные поручни, металлические балясины; аттиковые объемы с лукообразным завершением, декорированные пилястрами, раскрепованным гранитным карнизом; аттиковые объемы южного и восточного фасадов декорированы кованным картушем с инициалом «З», фланкированным растительными побегами; металлическая скульптура, изображающая орлана с распахнутыми крыльями и гербовым щитком на груди, держащего в когтях флаг и оливковую ветвь (автор – А.Л. Обер);* * воссоздана в 2005 г. ск. А.А. Архиповым оформление купола-башни (медь, выколотка, окраска) – профилированная тяга, декорированная композициями из картушей, раковин, растительных и рокайльных завитков; плоские вертикальные тяги, завершенные картушами с рокайльными завитками; арки с замковыми камнями в виде картушей с увитыми лозой стойками; завершение и скульптурная группа с глобусом две венчающие башни скульптуры, изображающие женские фигуры, поддерживающие стеклянную сферу, опоясанную лентой; 11 прямоугольных филенок темно-серого лабрадорита, расположенных в межоконных простенках 1-2-го этажей; 8 бронзовых фонарей (литье, ковка), укрепленных на филенках по сторонам дверных проемов, воротного проезда, в угловой части здания и по сторонам арочного проема в 3-й световой оси восточного фасада: вертикальный стержень с фигурными перехватами и растительным орнаментом в формах модерна завершен фигурным кронштейном в виде стеблей со свисающим с них драконом;* * плафоны современные 5 флажтоков (ковкая бронза), расположенных в межоконных простенках 3-го этажа: в виде гладкого стержня, завершеного пикой, с креплениями, декорированными волнообразными и растительными завитками; западный и северный брендмауэры с лукообразным завершением, декорированные профилированным карнизом и гладкими лопатками; дворовые* фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: * в настоящее время оба двора переоборудованы в атриумы, их уровень поднят на высоту 2-го этажа, часть восточной и южной стен является частью торговых залов и межэтажной лестницы материал и характер облицовки фасадных поверхностей – облицовка керамическим полихромным (белый, изумрудный, красный, синий цвета) глазурованным кирпичом; два прямоугольных в плане эркера в уровне 3-6-го этажей (с полуциркульным завершением) и в уровне 4-5-го этажей (завершенный балконом) западного фасада северного двора, его историческое местоположение, конфигурация, габариты; ниши фасадов южного двора, их исторические габариты, местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением – южного фасада, с лучковым завершением – северного фасада, прямоугольные – западного фасада); исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и коробовыми завершениями), габариты, оформление (уплощенные ниши, выделенные цветом перемычки, замковые камни и архивольты); исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и единство колористического решения заполнений оконных проемов; пояса зеленого и терракотового цветов, имитирующие горизонтальные тяги, панно, заполненные геометрическим орнаментом – в подоконных пространствах; надпись «К. Зингер» в центральной части южного фасада южного двора и монограмма «КЗ» на северном фасаде северного двора, выложенные керамическим глазурованным кирпичом изумрудного и терракотового цветов; венчающий профилированный карниз большого выноса; исторические снеготаялки с водоотводными трубами – местоположение, конфигурация (в виде прямоугольных ящиков), габариты. 6 Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства: исторический принцип оформления парадной лестницы Л-1 – облицовка нижней части стен вестибюля, площадок и маршей искусственным мрамором бордового с белыми прожилками цвета, разбивка стен на геометрические филенки; дверные проемы на лестничных площадках – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление; деревянные заполнения дверных и оконных проемов лестничных площадок (исторические и воссозданные по историческим образцам) – местоположение, конструкция, материал, оформление, металлическая фурнитура; помещение Л-1(1): исторический оконный проем – местоположение (над дверным проемом в помещении 1-Н(2), конфигурация («лежачее»), габариты; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет и оформление (накладной металлодекор растительного рисунка в формах модерна) заполнения оконного проема; исторический дверной проем, ведущий в помещение 1-Н(2) – местоположение, конфигурация (с трехцентровым завершением), габариты, оформление

(криволинейный профилированный сандрик); историческое заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, полусветлое, с остекленной фрамугой криволинейных очертаний, створки с фигурным завершением), материал (металл, стекло, со стороны помещения 1-Н(2) – дубовый портал*) и оформление (декоративные накладки ковanej бронзы в виде удлиненных извилистых листьев, образующих фигурные ручки); * в настоящее время утрачен

прямоугольная решетка двери под первым маршем парадной лестницы – черного металла, в виде рамы с клепками, затянутой трельяжной сеткой, декорированной накладным металлическим декором (ковкая бронза) растительного рисунка в характере модерна; исторические ограждения лифтовых шахт – местоположение, конфигурация, габариты, материал (черный металл, ковкая бронза), оформление – цветочно-растительный орнамент в характере модерна; Л-1(II-VII): исторические ограждения лифтовых шахт – местоположение, конфигурация, габариты, материал (черный металл, ковкая бронза), оформление – цветочно-растительный орнамент в характере модерна; покрытие полов лестничных площадок (историческое и воссозданное по историческим образцам) полихромной мозаичной плиткой геометрического рисунка с бордюром; помещение 1-Н(1): потолок, разделенный балками на четыре части, оформление каждой части квадратными и прямоугольными кессонами с профилем по периметру; профилированный карниз по периметру помещений; оформление стен профилированными тягами, гладким фризом; помещение 1-Н(2): оформление стен профилированными карнизами, оформление распалубков перехода из помещения 1-Н(2) в помещение 1-Н(6) профилями и треугольными филенками. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры: 1 Бра 2 шт. на 2 светоточки. Силумин (?), литье. Фигурный стенник, к которому крепится держатель, декорированный металлическими листьями и цветком. От него отходят два направленных вниз волнитообразных кронштейна, декорированных цветами. Плафондержатели в виде многолепестковой розетки, плафоны в форме желудя рельефного стекла. 2 Бра 12 шт. На 1 светоточку. Медь, выколотка. Оформление аналогично оформлению бра на две светоточки (п. 1), но с одним кронштейном. 3 Люстра 63 шт. на 1 светоточку. Светлый металл, хрусталь. Двухъярусная, на центральном штоке: от верхнего малого обода, декорированного «короной» из хрустальных пальметток, вниз, к большому ободу, также декорированному «короной» из хрустальных пальметток, отходят хрустальные пронизи. Аналогичные пронизи отходят от большого обода вниз и замыкаются металлическим диском с хрустальной бусиной. 4 Люстра 7 шт. на 12 светоточек. Светлый металл, хрусталь. Двухъярусная, на центральном штоке: от верхнего малого обода, декорированного декорированного «короной» из хрустальных пальметток, вниз, к большому ободу, также декорированному «короной» из хрустальных пальметток, отходят хрустальные пронизи. Пронизи с бусинами в форме чечевицы отходят от большого обода вниз и замыкаются хрустальным орнаментированным диском. К диску прикреплена хрустальная розетка с «дождиком». 5 Прибор оконный 9 шт. Латунь (?). Крючки-запоры поворотные, в виде петли. 6 Прибор оконный 67 (комплекты). Латунь, бронза. Шпингалеты стержневые поворотные, с рычагом в виде петли и встречной ручкой-скобой с выступом вверх. 7 Камин 1 шт., средистенный одноярусный, облицованный розовым с белыми и зеленоватыми прожилками мрамором, на цоколе, с полкой. Околотопочная часть обшита металлом (латунь (?)). Топочный проем в виде арки с профилированным архивольтом. Полка сложной формы, с выступающей средней частью и профилированным краем. На лицевой поверхности камин по сторонам от топочного отверстия – две выступающие, сложнорасчлененные детали типа консолей с порезкой в виде желобков в нижней трети и по периметру. Фриз декорирован порезкой в виде желобков по периметру, в центре желобки образуют декоративную деталь в виде нескольких концентрических кругов. Дверца очистительного канала – черного металла. 8 Надкаминное зеркало 1 шт. с фасетом, в дубовой раме простого профиля, прямолинейных очертаний завершенной в верхней части наибольшим карнизом. В верхних углах по внутреннему краю рисунок рамы имеет криволинейные очертания. 9 Зеркало 1 шт. пристенное, трехчастное, в дубовой раме на плинте. По внешнему периметру рама имеет прямоугольную форму, по внутреннему контуру – очертания криволинейные. Две стилизованные пилястры с капителями делят зеркало на 3 поля: центральное широкое и два узких, боковых. Нижние углы центрального поля скруглены. Боковые поля со скругленными наружными углами. В нижней части боковых полей гладкие филенки. 10 Перегородка 1 шт. Красное дерево, фасетное стекло. В центральной части – двустворчатая дверь. Нижний ярус глухой, разделен вертикальными прямоугольными филенками. Верхний ярус и фрамуга с остеклением сложного рисунка. 11 Перегородка 1 шт. Красное дерево, фасетное стекло. В центральной части – двустворчатая дверь. Нижний ярус глухой, разделен вертикальными прямоугольными филенками. Верхний ярус и фрамуга с остеклением сложного рисунка. 12 Портал 1 шт. Красное дерево, с завершением криволинейных очертаний, двумя одностворными дверями и прямоугольным зеркалом с фасетом между ними. Двери и нижний ярус глухие, филенчатые. Фрамуга

рехчастная, с зеркальным фацетным остеклением.

- Распоряжение "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом компании "Зингер" № 9-р от 02.02.2021 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



19 . 02 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Опись

предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры
объекта культурного наследия федерального значения

«Дом компании «Зингер»,




расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28, литера А
(Невский просп., 28; канала Грибоедова наб., 21)



(составлена 15.01.2021 на основании акта проверки описи предметов архитектурно-художественных
элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства
(приложение № 3 к охранному обязательству № 12030 от 29.07.2013) от 01.10.2018)

№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание и сохранность	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Люстра	2 шт. на 14 светоточек. Светлый металл, хрусталь (?). К вертикальному штоку крепится верхний малый обод, декорированный бахромой из хрустальных призм. К малому ободу на трех изогнутых кронштейнах крепится наружный большой обод со свободно свисающими стержнями разной длины, несущими плафондержатели, декорированные бахромой из призм. Большой обод декорирован растительным орнаментом. Ниже верхнего малого обода на штоке укреплен обод с декором из металлических ажурных пальметт. Завершается шток корзинкой из хрустальных бус, прикрепленных к профилированному ободу.	
2	Шкаф картотечный	1 шт. Дуб. «Шведского» типа, двухъярусный. В нижнем ярусе две створки с прямоугольными филенками. Верхний ярус закрывается вертикальной шторкой с двумя глухими деревянными горизонтальными ручками и латунной фигурной ажурной накладкой на ключевину. Внутри – 40 картотечных ящиков с ручками-кнопками. Боковые стенки шкафа филенчатые, на 2 филенки каждая.	
3	Вешалка пристенная	1 шт. Дуб. На 6 мест, с отделениями для обуви и полкой, поддерживаемой двумя изогнутыми кронштейнами. Плоскость «стенки» разделана 4 филенками. В верхней части – 6 металлических крючков. Сквозное навершие в виде дугообразной планки с тремя рейками, радиально расходящимися внутри полукружья.	
4	Шкаф	3 шт. Металлический банковский, одностворчатый с фигурной ручкой-скобой черного металла. В верхней части лицевой стороны – латунная табличка с номером.	




5	Шкаф	<p>1 шт. Дуб. Четырехстворчатый (соединены два двухстворчатых шкафа), двухъярусный, на плинте. Нижний ярус выступает вперед, образуя полку; его створки глухие, с нащельником и фигурными филенками со скругленными углами и профилем по периметру. Створки фланкированы стилизованными пилястрами, над ними расположена раскрепованная полка с профилированным краем. Ключевины латунные. Створки верхнего яруса остеклены, декорированы филенками сложной формы с раскреповками, скругленными верхними углами и профилем по периметру. Створки фланкированы резными сложнорасчлененными пилястрами, постаменты декорированы «алмазной гранью». В завершении профилированный карниз с переломом и повышением в центральной части. Навершие кубической формы с фиалами по бокам, по оси центральной пилястры – навершие в виде резной стилизованной лилии. Ключевины латунные.</p>	
6	Шкаф картотечный	<p>1 шт. Дуб. С 4 выдвижными ящиками. Фурнитура белого металла: на 2 ящиках ручки типа «скоба», покрыты темным лаком; на 2 других ящиках – ручки в виде раковины с рельефным растительным орнаментом. Боковые поверхности филенчатые – на 5 филенок каждая.</p>	
7	Шкаф картотечный	<p>1 шт. Дуб. С выдвижными ящиками и латунными ручками-скобами.</p>	
8	Стол письменный	<p>2 шт. Дуб. Конторский, «шведского» типа, с углублением для пишущей машинки, однотумбовый. В тумбе – 4 выдвижных ящика с деревянными глухими ручками. Часть столешницы с регулируемым углом наклона. Боковые поверхности стола разделены прямоугольными филенками. В верхней части табличка с надписью «товарн. Ш.А.знак. главный склад Шведско-Американской конторской мебели. С.П.Б. Б.Конюшенная, 13 тел. 457-42».</p>	
9	Шкаф	<p>1 шт. Дуб. Конторский, «шведского» типа, со шторкой по всей высоте, на плинте, с небольшим завершающим карнизом. Боковые стенки на 4 филенки каждая, с криволинейным выступом в верхней части. В нижней части шторки – два овальных углубления вместо ручек и латунная фигурная накладка на ключевину с просечным ажурным рисунком.</p>	


10	Шкаф картотечный	1 шт. Дуб. С двумя рядами выдвижных ящиков, на плинте, с завершающим профилированным карнизом. Боковые стенки на 4 филенки каждая, с криволинейным выступом в верхней части.	
11	Шкаф картотечный	1 шт. Дуб. С 13 выдвижными ящиками.	
12	Шкаф	1 шт. Дуб. двустворчатый. Створки на 2 филенки каждая, с нашельником. Нижние филенки глухие, с накладными деталями в виде круглого выпуклого щита, обрамленного жемчужником, и четырех треугольников по сторонам. Верхние филенки остеклены рифленным стеклом. Филенки разделены гладким карнизом с модульонами с «алмазной гранью» и гуттами. Створки фланкированы двумя каннелированными полуколонками со стилизованными композитными капителями. Основание полуколонн в оплетке из бутона аканта, капитель поддерживают крупные волоты, декорированные листом аканта. Венчает лицевую и боковые стороны фриз с ложчатой порезкой и профилированный карниз с большим выносом.	
13	Шкаф конторский	1 шт. Дуб. «Шведского типа», со шторкой, на плинте. Нижняя часть с двумя глухими створками с прямоугольными филенками. Фурнитура (поздняя (?) белого металла: прямоугольная накладка с ключевинной и висячей ручкой. Над створками – выдвижная полка. Верхняя часть закрывается вертикальной шторкой. Завершение в виде небольшого профилированного карниза. Боковые стороны филенчатые, на две филенки каждая.	
14	Стул	3 шт. Дуб. С жестким сиденьем и жесткой прямой спинкой, фланкированной двумя точеными витыми колонками с фиалами. Центральная часть спинки плетеная из соломки; плетенка двойная. Сиденье обтянуто кожей. Ножки точеные с H-образной проножкой.	
15	Вешалка	1 шт. Гнутого дерева («венская»). К центральному стержню сверху крепятся изогнутые крючки и малый обруч, внизу – большой обруч для зонтов.	

16	Зеркало	1 шт. Встроенное, в прямоугольной раме красного дерева с вписанной пологой аркой и высоким плинтом в нижней части. В завершении рамы гладкий фриз и профилированный карниз, над которым укреплены часы с белым циферблатом и надписью «ЗЧЛ» в деревянном (позднем (?)) корпусе, тонированном под красное дерево. Вертикальные части зеркала с фасетом.	
17	Подоконная доска	1 шт. Розовый с вкраплениями искусственный мрамор.	
18	Панель стенная	1 шт. Красное дерево (?), филенчатая, на плинте, с карнизом-полкой на кронштейнах.	
19	Люстра	1 шт. на 3 светоточки. Светлый металл, хрусталь. «Корзинка» – хрустальный убор из граненых бусин, замкнутых внизу металлической розеткой.	
20	Люстра	1 шт. на 5 светоточек. Патинированная медь. К потолочному креплению в виде профилированной чаши с полосой «зубчатого» рельефного орнамента крепится гладкий шток с помощью фигурной сквозной детали. Внизу к штоку на аналогичной детали свободно подвешен корпус люстры в форме гладкой полусферической чаши с конусообразным верхом. По периметру чаши «зубчатый» рельефный орнамент. К корпусу крепятся рожки, декорированные акантом, с гладкими плафондержателями.	
21	Люстра	1 шт. на 6 светоточек. Латунь. К потолочному креплению в виде гладкого «колокола» крепится цепь из крупных овальных рифленых звеньев, на которой подвешен стержень в виде фигурной балясины, завершающейся граненым корпусом в форме желудя. К корпусу прикреплены 6 изогнутых кронштейнов с гладкими плафондержателями, соединенные между собой полым рифленным обручем. К корпусу прикреплены также 6 аналогичных кронштейнам декоративных (?) деталей.	

22	Бра	1 шт. на 2 светоточки. Медь, выколотка. Стенник вытянутой формы, декорирован листьями водных растений. Кронштейны завершены волютами, плафондержатели в форме ажурного бутона.	
23	Люстра	1 шт. на 5 светоточек. Патинированная и бронзированная латунь. Потолочное крепление в виде гладкого «колокола», к которому прикреплена цепь, поддерживающая шарообразный корпус патинированной латуни. Внизу корпуса – коническая деталь, декорированная рифлеными прочеканенными пальметками. К корпусу крепятся фигурные кронштейны в виде растительных побегов.	
24	Люстра	1 шт. на 9 светоточек. Латунь. Двухъярусная. Потолочное крепление в виде профилированного диска с колоколообразной деталью по центру. К розетке крепится цепь, поддерживающая за кольцо люстру с тремя рожками вверх, несущими шарообразные плафоны молочного стекла. В нижней части люстры шарообразный объемный корпус с полосой бус посередине. Завершается люстра фигурной деталью с шариком. К нижней части корпуса крепятся 6 S-образных кронштейнов, поддерживающих полый рифленый обод и заканчивающихся гладкими плафондержателями с 6 плафонами молочного стекла в форме колокольчика. Декоративные изогнутые детали в верхней и нижней частях корпуса.	
25	Люстра	1 шт. на 3 светоточки. К многогранному потолочному креплению прикреплен гладкий шток, к которому свободно подвешен стержень в форме балясины, заканчивающейся округлым граненым корпусом с остrokонечным завершением. Рожки гладкие с плафонами в виде чаши белого молочного стекла с бордюром в технике плоской грани по краю.	
26	Люстра	1 шт. на 5 светоточек. Патинированная латунь. К потолочному креплению в виде воронкообразного лотоса на фигурной скобке свободно подвешена люстра с центральной частью в виде балясины, заканчивающейся заостренным полым граненым корпусом, к которому крепятся 5 кронштейнов, изогнутых вверх, с чашеобразными плафонами молочного стекла, с бордюром по краю.	

27	Люстра	2 шт. на 5 светоточек. Латунь. К потолочному креплению в виде воронкообразного лотоса на фигурной скобке свободно подвешен центральный стержень люстры в виде граненой балясины, заканчивающейся внизу корпусом в виде многогранника и полусферической гладкой деталью с малой граненой полусферой на вершине. К корпусу крепятся 5 направленных вверх граненых кронштейнов с гранеными плафондержателями.	
28	Дверь сейфовая	1 шт. Металлическая. 1 гладкая латунная ручка «фаль», 1 латунная ручка-скоба.	
29	Решетка внутренняя	1 шт. Металл. С накладками на ключевину, прямоугольными, с надписью: «Chubb's 128 Queen Victoria S' London Patent».	
30	Сейф	1 шт. Металл, окрашенный «под дерево». Двустворчатый на плинте. Створки и боковые стенки разделаны под филенки тонкими бронзированными тягами, «филенки» со скругленными углами. Лицевая плоскость с криволинейным завершением и табличкой в верхней части с надписью «Акц. Общ. «Артуръ Коппель» С.Петербургъ. Акц.Общ. «Панцеръ» Берлинъ» Фурнитура никелированная: две ручки типа «скоба», накладка на ключевину со шторкой; две поворотные ручки типа «штурвал». Сейф поставлен на колесики.	
31	Сейф	1 шт. Металл, тонированный под дерево. Напольный, на плинте, нижняя кромка с фигурным вырезом, образующим ножки. В завершении лучковый фронтон с карнизом и литым чугунным львиным маскаронном в тимпане. По сторонам лицевой поверхности, над карнизом – фигурные навершия. Дверца сейфа с прямоугольной филенкой, в которую вписана арка. В угловых резервах над аркой – бронзовые ажурные накладки с растительным орнаментом. Две другие бронзовые литые накладки – в середине дверцы: левая – накладка на ключевину, правая – декоративная в виде картуша, увенчанного орлом с распростертыми крыльями; в картуше – горельефное изображение бородатого воина в шлеме и кольчуге, опирающегося на щит. Боковые стенки разделены на 2 филенки каждая. На лицевой стороне сверху укреплена табличка с надписью: «Х.Стелькеръ.Ст.Петербургъ».	

32	Приборы оконные	4 шт. Шпингалеты стержневые с петлеобразными рычагами.	
33	Приборы оконные	184 шт. Типовые, малые.	
34	Приборы оконные	172 шт. Типовые, средние.	
35	Приборы оконные	66 шт. Типовые, большие.	
36	Шкаф	1 шт. Встроенный, под красное дерево. Г-образный в плане, с профилированным карнизом и глухими филенчатыми створками.	
37	Перегородка	1 шт. Красное дерево. С остеклением и двустворчатой дверью в центральной части. Нижний ярус глухой, с прямоугольными вытянутыми по вертикали филенками. Верхние филенки с остеклением бемским стеклом: тяги по периметру стекла, виньетки по углам. Карниз профилирован.	
38	Ручка дверная	1 шт. Типа «скоба», с дубовым стержнем и цапфами белого металла с стилизованным орнаментом в формах модерна.	
39	Шкаф	1 шт. Встроенный, угловой, одностворчатый, с профилированным карнизом.	

40	Приборы дверные	19 шт. Бронза, литье. Ручка типа «скоба», фигурная в формате модерна.	
41	Бра	1 шт. на 1 светоточку. Бронза. Фигурный стенник в форме лилии. К нему прикреплен изогнутый кронштейн, профилированный в месте крепления.	

* Предметы декоративно-прикладного искусства демонтированы и хранятся вне территории объекта культурного наследия. Фотофиксация части предметов невозможна по причине условий хранения

Приложение № 5
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28, литера А
(фотофиксация выполнена 27.11.2020)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на атриум объекта культурного наследия.



3. Общий вид на лестницу объекта культурного наследия.



4. Общий вид помещения 1 этажа объекта культурного наследия.

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 01.12.2021*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21734

3. Дата предоставления лицензии: 01.12.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Иванов Вадим Андреевич;
 197348, г. Санкт-Петербург, просп. Богатырский, д. 4, кв. 705;
 ОГРНИП: 321784700107401

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

781426971606

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

197348, г. Санкт-Петербург, просп. Богатырский, д. 4, кв. 705

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 1990 от 01.12.2021

11.

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

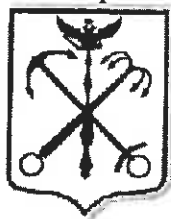
Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28, литера А с поэтажными планами

Инв. №

46
01-1812

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Невский проспект, дом 28,
литера А

Инв. № 289/7

г. Санкт-Петербург
2008 г.

Подсчет объемов

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
А - подвал	$(27.17+29.79)/2*(53.60-50.16)+50.16*29.79+7.09*2.24$	1608.1	2.71	4358
А - 1-2 этажи	$(27.17+29.79)/2*(53.60-50.16)+50.16*29.79+7.09*2.24$	1608.1	8.90	14312
А - 3-6 этажи	$(27.17+29.79)/2*(53.60-50.16)+50.16*29.79+7.09*2.24-14.53*10.72-12.77*10.78+3.53*1.77$	1320.9	14.84	19602
атриумы	$14.53*10.72+12.77*10.78-7.60*1.77$	280.0	21.34	5975
А - 7 этаж	$7.30*13.50+6.50*15.80+7.00*7.09$	250.9	4.00	1004
А - мезонин	$10.80*6.00$	64.8	3.35	217
А - мезонин	$6.40*7.40$	47.4	2.52	119
А - мезония	$4.80*18.30-3.26*1.29-1.21*0.90$	82.5	2.54	210
А - мезонин	$13.90*7.30+7.60*7.09$	155.4	2.62	407
А - мансарда	$14.00*7.00$	98.0	2.55	250
А - мансарда	$52.00*8.60+1.77*3.53+2.40*14.40-3.14*6.10*6.10/4-(2.78+4.19)/2*1.67$	453.0	3.05	1382
А - манс/ - купол	$(3.14*6.10*6.10/4+(2.78+4.19)/2*1.67)*4.22+(1/2*4/3*3.14*3.05*3.05*3.05)$	207.2	1.00	207
А - мансарда	$6.00*16.00$	96.0	3.18	305
А - мансарда	$(10.00+10.40)/2*6.00$	61.2	3.13	192
А - мансарда	$10.00*6.00$	60.0	3.41	205
А - мансарда	$2.80*10.00$	28.0	5.40	151
		0.0	0.00	0
			Итого	48896

Подсчет площадей на земельном участке

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м
A	$(27.17+29.79)/2*(53.60-50.16)+50.16*29.79+7.09*2.24$	1608.1
I - прямоугол	$1.17*1.00$	1.2
Итого		1609.3

По табл. 44, сборк. 4, раздел II

1) На отделку фасада гранитом

$$L = 9.87 + 6.88 + 8.87 + 1.55 + 3.00 + 8.93 + 0.78 + 6.78 + 22.36 + 11.31 + 29.34 + 53.60 = \underline{163.27 \text{ м}}$$

$$H = 23.74 \text{ м}$$

$$t_1 = 8.89 \text{ м}$$

$$c_1 = 80 \text{ (гранит)}$$

$$C = \frac{L_1 H_1}{L H} \times (C_1 - C_2) + C_2$$

$$c_2 = 2.4 \text{ (декоративные цветные растворы)}$$

$$L_1 = 80.33 \text{ м}$$

$$C = \frac{80.33 \times 8.89}{163.27 \times 23.74} \times (80 - 2.4) + 2.4 = \frac{714.13}{3876.03} \times 77.6 + 2.4 =$$

$$= 16.7 \approx 17\%$$

переводим в коэффициент

$$\frac{100 + 17}{100} = 1.17$$

применяем к стоимости 1 куб м здания.

2) На окна и двери из твердых пород дерева

по таблице 8,2 надбавка

переводим в коэффициент

$$\frac{100 + 8.2}{100} = \frac{108.2}{100} = 1.08$$

применяем к стоимости 1 куб м здания.

3) На стилизованный козырек крыши коэффициент 1.02. (сравнительно) к стоимости 1 куб. м здания. по бр. пр. стр. 111.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки

1902г.; реставрация,
реконструкция - 2007г.

Число этажей

7(в т.ч. цокольный,
мансарда), подвал, кроме
того мезонин-надстройка

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки

повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению $\frac{гр.7 \times гр.8}{100}$	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый с монолитной железобетонной плитой армированный жесткой арматурой	Отдельные глубокие трещины	3		3	45	1,35	
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные облицованные гранитными плитами, глазурированными кирпичом	Выветривание швов, мелкие трещины, щели	26		26	35	9,1	
	б) перегородки	Кирпичные, гипрок по металлическому каркасу, стеклянные							
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в местах примыкания к стенам	9		9	20	1,8	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	По металлическим фермам кровельная сталь, остекление	Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке	6		6	10	0,6	
5	Полы	Мраморная плитка, керамическая плитка, паркет	Незначительные единичные повреждения	9		9	5	0,45	
6	Проемы	оконные	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах	11		11	15	1,65	
		дверные							Из твердых пород дерева
7	Внутренняя отделка	Стены – гипрок, стеклянные, окраска, отделка мраморной плиткой, кафельная плитка; потолки – окраска	Незначительные единичные повреждения и загрязнения, частично чистовая отделка отсутствует	7		7	5	0,35	
8	Санитарно-электротехнические устройства	Отопление	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, сантехприборы частично отсутствуют	21,7	+1,1	22,8	5	1,14	
		Водопровод							Крышная газовая котельная
		Канализация							От городской сети
		Горячее водоснабжение							Сброс в городскую сеть
		Ванны							От собственной котельной +0,4
		Электроосвещение							Нет
		Радио							Скрытая проводка
		Телефон							Есть
		Вентиляция							АТС
		Лифты							Приточно-вытяжная
Сигнализация	Есть								
9	Прочие работы	Лестницы по металлическим косякам с каменными и ж/б ступенями	Мелкие выбоины и трещины в ступенях	7,3		7,3	10	0,73	

Итого: 100 X 101,1 X 17,17

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 17\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальности	На отделку фасада	На превышение объема	На крышу	На подвал	На окна и двери					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	нежилое	4	546	м3	32,3	1,01		1,17		1,02	0,98	1,08	41,34	15000	620100	17	514683
A	Свыше 15000 куб. м	4	546	м3	32,3	1,01		1,17	0,95	1,02	0,98	1,08	39,08	29538	1154345	17	958106
A	подвал	4	546	м3	32,3	1,01		1,17	0,95	1,02	0,98	1,08	39,08	4358	170311	17	141358
															1944756		1614147
	ИТОГО:	Стоимость в ценах 2008г. с коэффициентом 106,22												206571982		171454745	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	1944756	1614147					1944756	1614147
2008	206571982	171454745					206571982	171454745

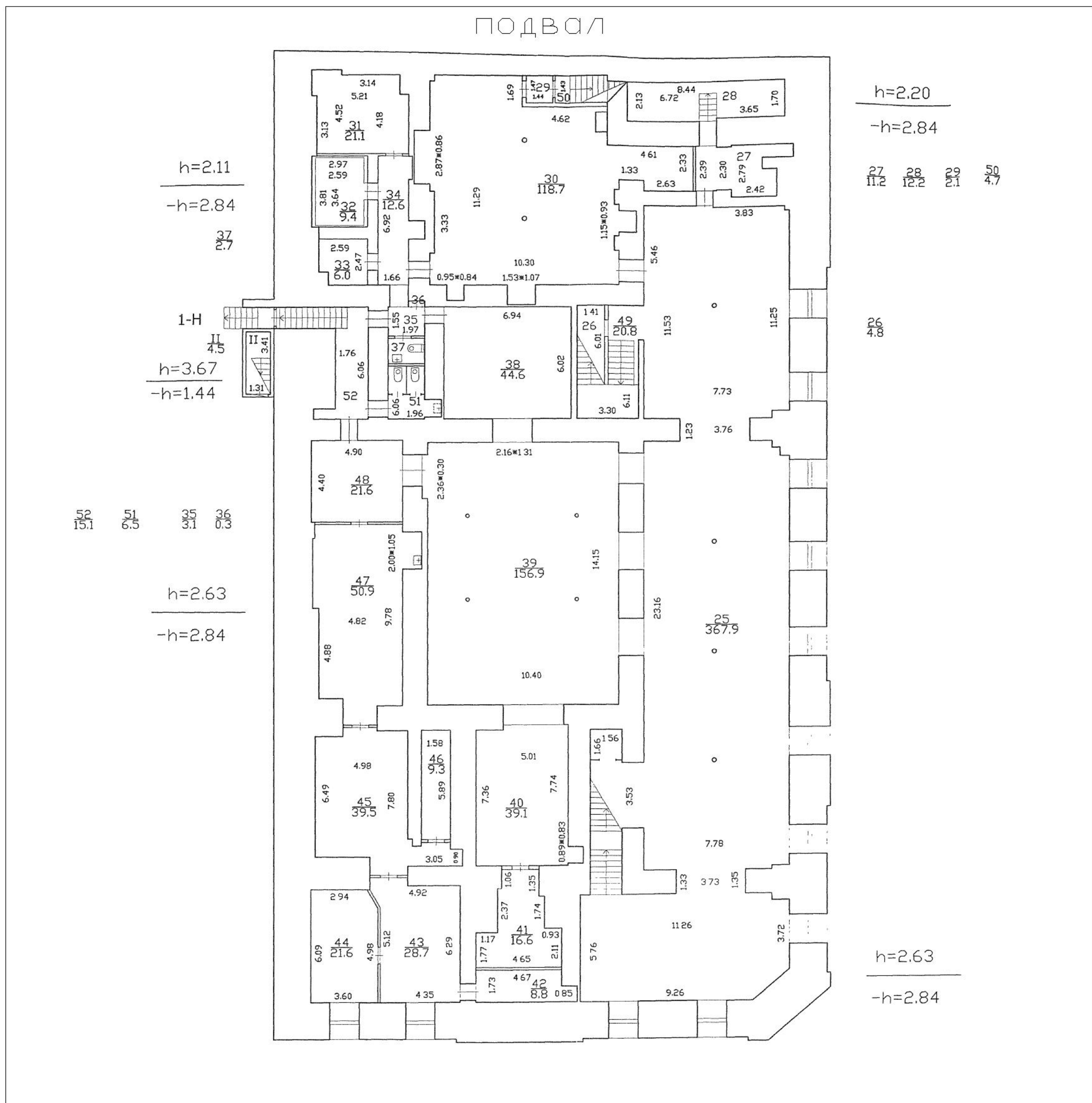
“ 27 “ 03 20 08 г. Исполнитель Богданова И.А.

“ 27 “ 03 20 08 г. Проверил Чернышева Л.В.

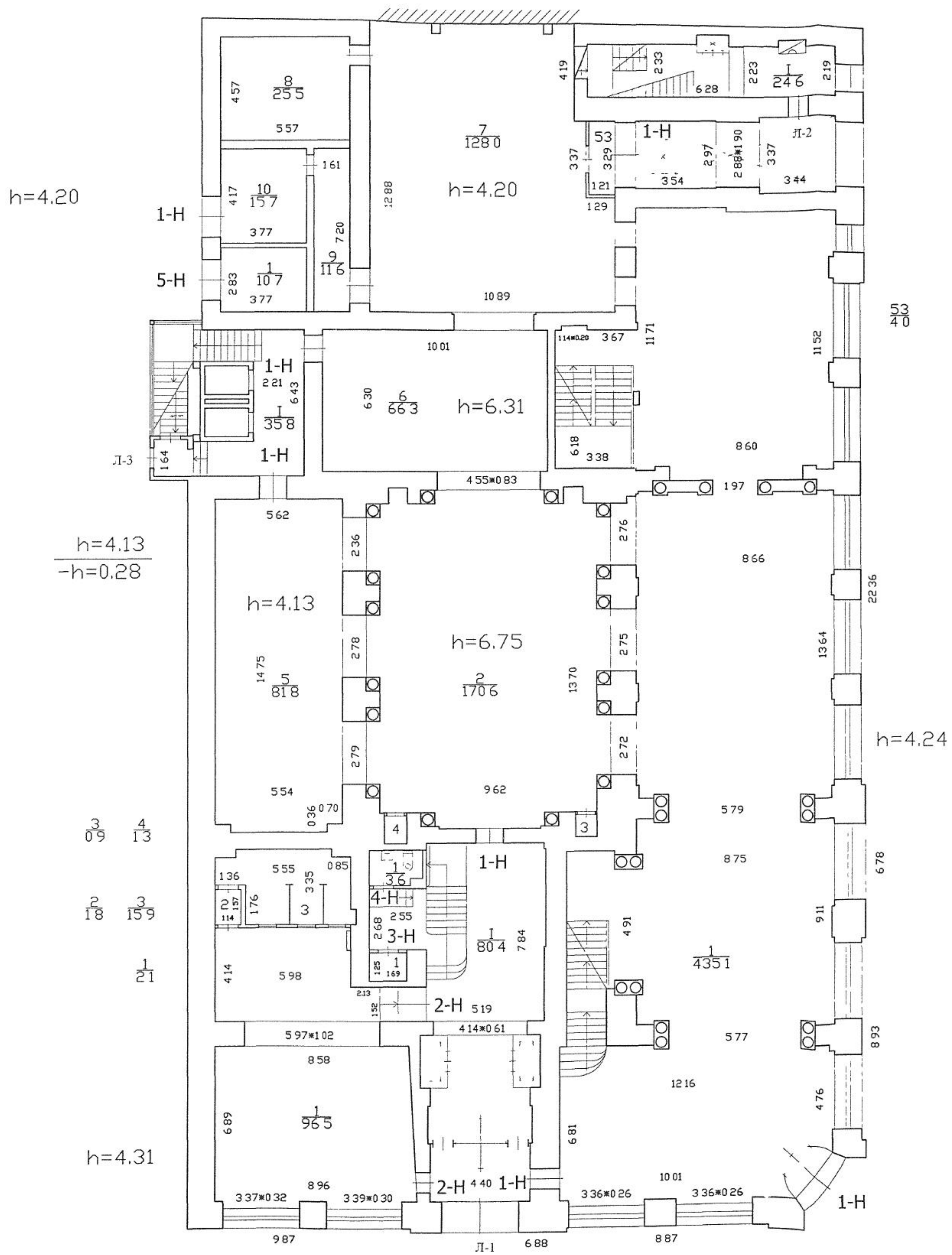
“ 27 “ 03 20 08 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

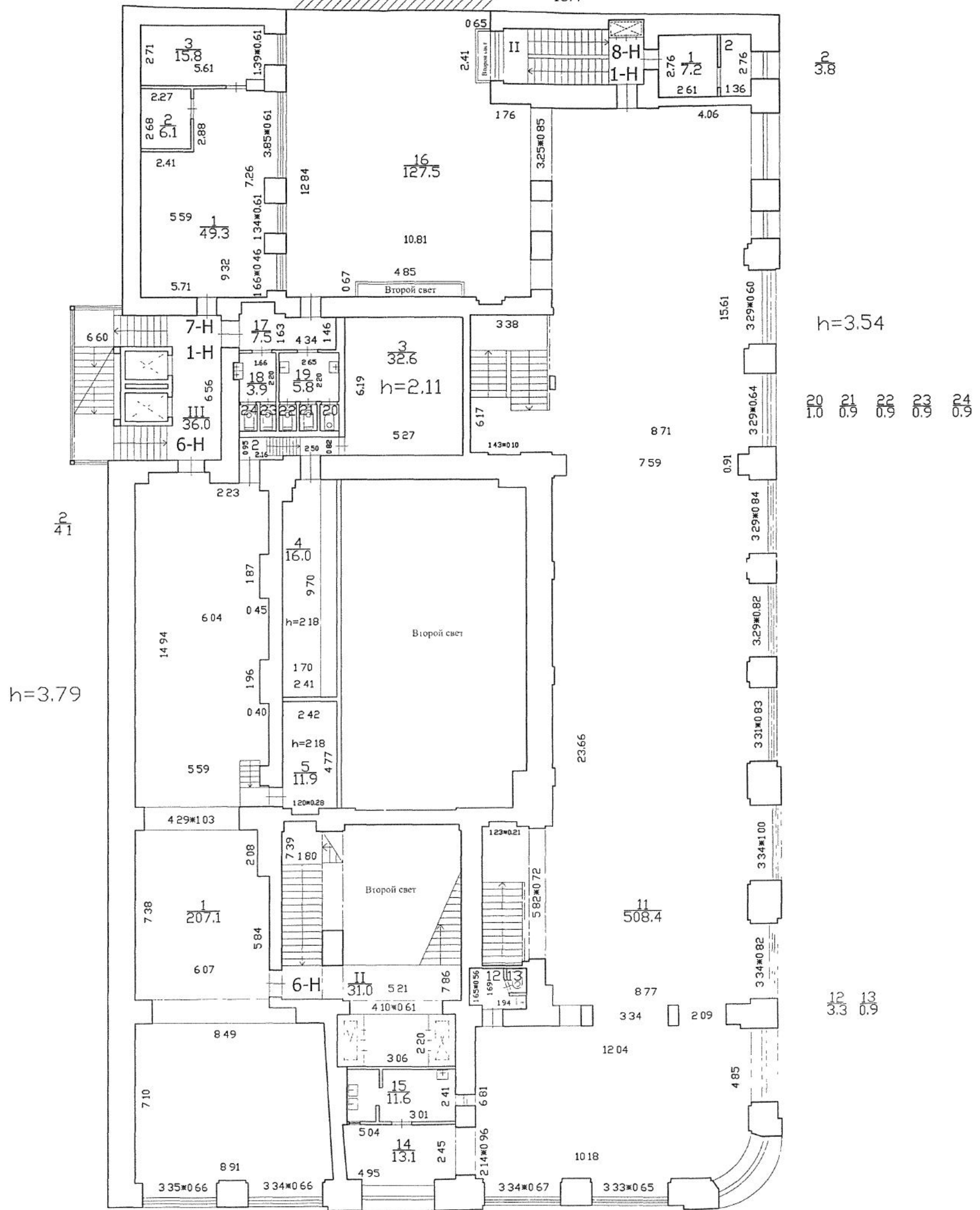


цокольный и 1 этаж



2 ЭТАЖ

II
15.4



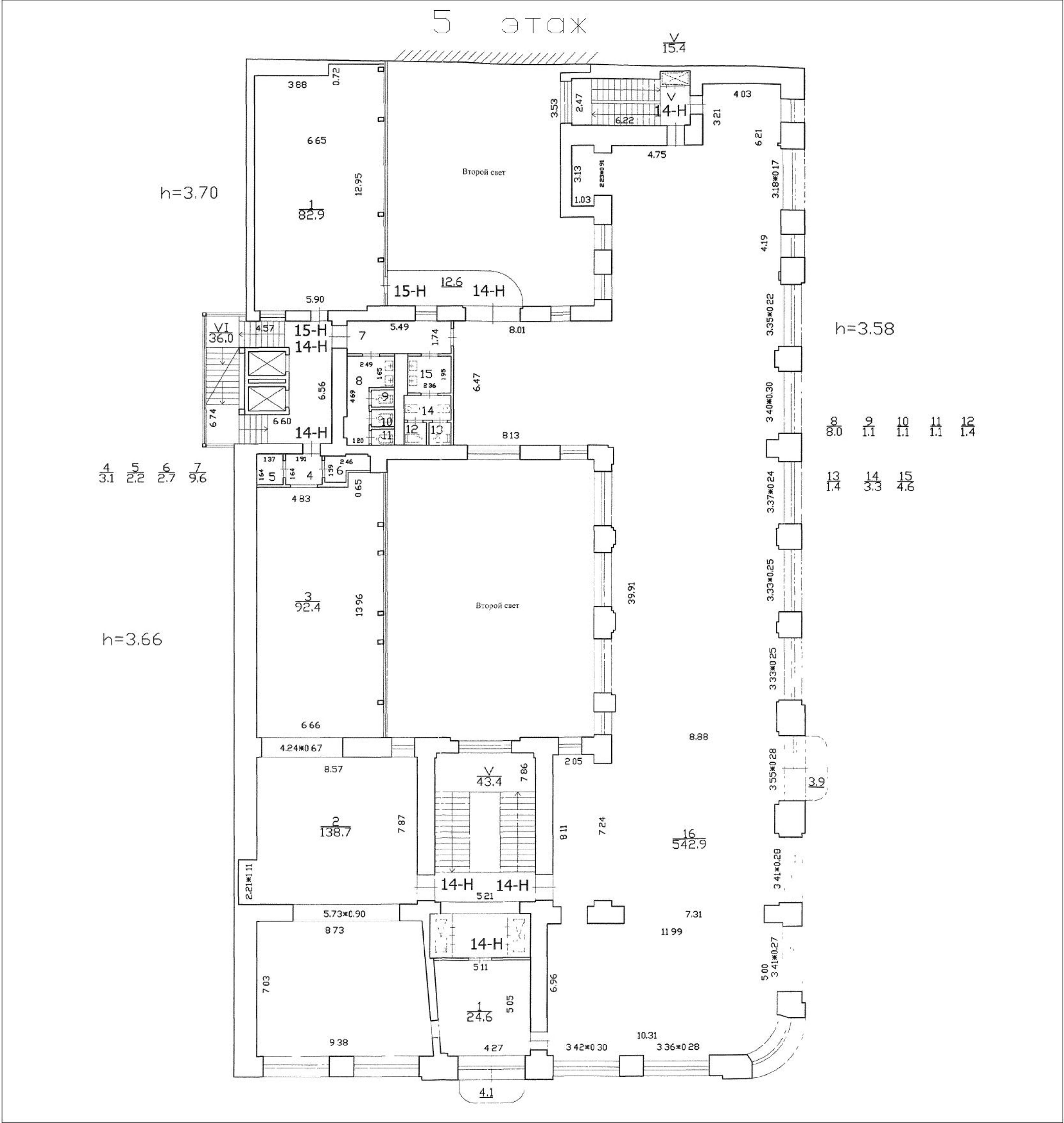
h=3.79

h=3.54

$\frac{2}{41}$

20	21	22	23	24
1.0	0.9	0.9	0.9	0.9

12	13
3.3	0.9



6 ЭТАЖ

VI
16.2

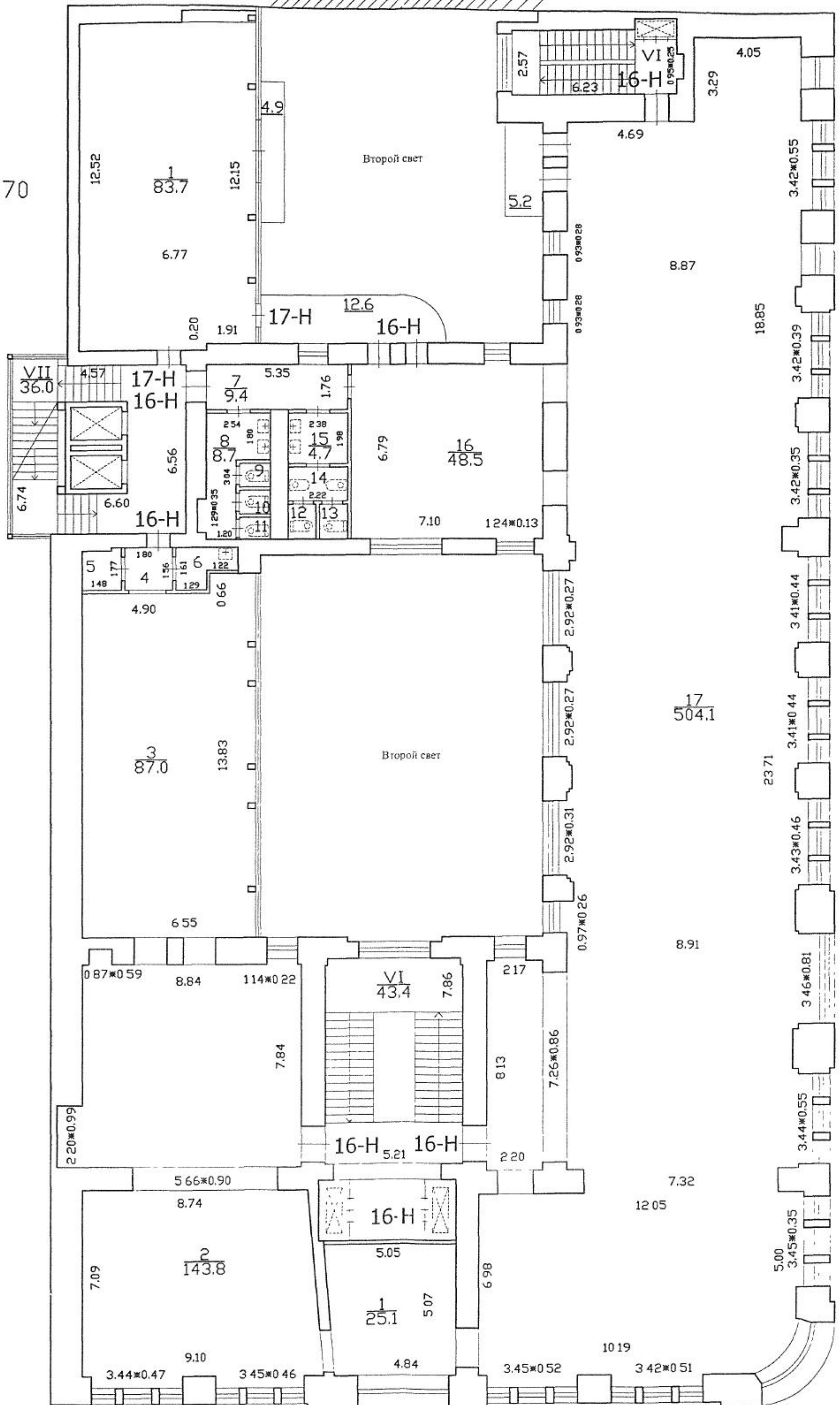
h=3.70

h=3.29

- | | | |
|-----|-----|-----|
| 4 | 5 | 6 |
| 2.8 | 2.5 | 3.3 |
| 9 | 10 | 11 |
| 1.1 | 1.0 | 1.1 |
| 12 | 13 | 14 |
| 1.4 | 1.3 | 2.8 |

h=3.54

h=3.29



Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации от 16.06.2023

ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ПОЛНОМОЧИЙ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

город Москва

16 июня 2023 года

Закрытое акционерное общество «Зингер», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 5067847118268, ИНН 7841339683, расположенное по адресу: 196601, город Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная улица, дом 21, литер А, далее именуемое «**Общество**», в лице Генерального директора единственного акционера Общества – Общества с ограниченной ответственностью «Компания ВК», Багудиной Елены Геннадьевны, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВК», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1227700045880, ИНН 7714481197, расположенное по адресу: Российская Федерация, 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 39, стр. 79, этаж 9, помещ. ХХ, далее именуемое «**Управляющая Организация**», в лице Генерального директора Багудиной Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**»,

заключили настоящий Договор (далее - «**Договор**» или «**настоящий Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СТОИМОСТЬ УСЛУГ

- 1.1. Общество передает полномочия единоличного исполнительного органа Управляющей Организации с 16 июня 2023 года.
- 1.2. Управляющая Организация обязуется оказывать Обществу услуги по управлению последним в форме осуществления полномочий единоличного исполнительного органа Общества, действуя при этом исключительно в интересах Общества добросовестно и разумно.
- 1.3. В период действия настоящего Договора Общество осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через Управляющую Организацию, действующую в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества и настоящим Договором. Со своей стороны, Общество обязуется уплачивать Управляющей Организации вознаграждение в размере, порядке и сроки, определенные в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.
- 1.4. На каждый календарный год Общество и Управляющая Организация могут согласовывать цели и задачи, подлежащие выполнению Управляющей Организацией. В случае отсутствия согласованного перечня целей и задач Управляющая Организация обязана оказывать услуги по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа Общества в том объеме, который необходим в силу действующего законодательства РФ и Устава Общества.
- 1.5. Действия, связанные с выполнением услуг по Договору, осуществляются Управляющей Организацией в той форме, которая является наиболее оптимальной с точки зрения достижения результата и рациональности. Отдельные функции по оперативному руководству Обществом могут осуществляться при участии штатных работников Общества.

2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ПОЛНОМОЧИЙ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- 2.1. Управляющая Организация осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества с момента подписания настоящего Договора.
- 2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Общество обеспечивает передачу Управляющей Организации документации Общества, необходимой для осуществления Управляющей Организацией обязанностей, вытекающих из настоящего Договора (если только такие документы не были переданы ранее). Передача документации оформляется путем подписания Сторонами акта приема-передачи.
- 2.3. Управляющая Организация в законодательно установленные сроки обеспечивает проведение комплекса юридически значимых действий, связанных с передачей ей полномочий единоличного исполнительного органа Общества, включая:
 - замену карточек с образцами подписей Общества во всех обслуживающих банках в соответствии Инструкцией Банка России от 30.06.2021 № 204-И «Об открытии, ведении и закрытии банковских счетов и счетов по вкладам (депозитам)». Управляющая Организация в соответствии с действующим законодательством определяет лиц, которым предоставляется право подписи на финансовых документах Общества, в том числе представителей Управляющей Организации;
 - подачу необходимых документов в федеральную налоговую службу о внесении изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в соответствии с положениями Федерального закона РФ от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – «ФЗ об АО»).

3. КОМПЕТЕНЦИЯ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- 3.1. Объем полномочий Управляющей Организации определяется положениями ФЗ об АО, Уставом Общества, действующими локальными нормативными актами Общества.
- 3.2. Управляющая Организация (без ущерба для предусмотренных Уставом Общества полномочий других органов управления Обществом) имеет право:
 - 3.2.1. Действовать от имени Общества без доверенности, заключать от имени Общества любые сделки, относящиеся к компетенции единоличного исполнительного органа Общества согласно ФЗ об АО и Уставу Общества.
 - 3.2.2. Заключать крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, а также иные сделки от имени Общества, в отношении которых Устав Общества содержит соответствующие требования, только с соблюдением установленных действующим законодательством Российской Федерации и/или Уставом Общества правил согласования либо утверждения соответствующих решений органами управления Общества.
 - 3.2.3. Получать предусмотренное настоящим Договором вознаграждение за свои услуги.
 - 3.2.4. Издавать внутренние приказы и распоряжения, принимать на работу и увольнять сотрудников Общества, выдавать доверенности от имени Общества, открывать счета в банках, совершать иные действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, его внутренними документами, а также решениями Общего собрания акционеров Общества и иных органов управления Обществом.
 - 3.2.5. Использовать денежные средства Общества для финансирования затрат, связанных с деятельностью Общества.

- 3.2.6. Представлять Общество во всех государственных, муниципальных, судебных органах, на предприятиях, в учреждениях, организациях.
- 3.2.7. Передавать полностью или частично свои полномочия на основании надлежащим образом оформленной доверенности.
- 3.2.8. Осуществлять иные функции управляющего в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества и настоящим Договором.
- 3.3. Стороны согласовали, что соблюдение Управляющей Организацией единых методов управления в отношении всех управляемых ею обществ группы компаний «ВК», в которую входит Общество, является стандартным и необходимым набором действий Управляющей Организации в рамках оказания услуг по настоящему Договору.
- 3.4. Управляющая Организация при исполнении настоящего Договора подотчетна непосредственно Общему собранию акционеров Общества, а если в Обществе единственный акционер – такому единственному акционеру. Во избежание сомнений, Стороны подтверждают, что требование о предоставлении любых документов и информации в соответствии с настоящим Договором (без ущерба для любых прав акционеров на получение сведений и информации, предусмотренных действующим законодательством) подлежит немедленному исполнению, если такое требование заявлено на Общем собрании акционеров Общества, и за него проголосовало необходимое по Уставу Общества и Закону об АО, а если в Обществе единственный акционер – то по решению такого акционер, если только в отношении такого предоставления действующим законодательством не установлены ограничения. Общее собрание акционеров Общества (единственный акционер Общества) вправе по своему решению назначить иной орган управления Обществом или иное лицо, которому Управляющая Организация будет подотчетна.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА

- 4.1. Общество в лице Общего собрания акционеров Общества (единственного акционера) имеет право в любое время потребовать от Управляющей Организации полного отчета о проделанной работе и текущем состоянии дел Общества.
- 4.2. Общество в лице Общего собрания акционеров Общества (единственного акционера) вправе контролировать выполнение Управляющей Организацией своих обязанностей в соответствии с условиями настоящего Договора. Общее собрание акционеров Общества (единственный акционер) вправе принять решение о досрочном расторжении настоящего Договора.
- 4.3. Общество обязуется выплачивать Управляющей Организации вознаграждение за осуществление функций единоличного исполнительного органа Общества на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.4. В целях исполнения Управляющей Организацией своих обязательств по настоящему Договору Общество обязуется оказывать необходимое содействие сотрудникам Управляющей организации, в том числе путем обеспечения необходимых условий, связи и оборудования для работы, обеспечения доступа Управляющей организации к электронным информационным системам, программам и базам данных, используемым Обществом, предоставлять рабочие места по необходимости, и осуществлять иное необходимое содействие.

5. ЗАЯВЛЕНИЯ, ПОДТВЕРЖДЕНИЯ И ГАРАНТИИ

- 5.1. Каждая из Сторон является полноценным субъектом права и обладает всеми установленными законодательством Российской Федерации и присущими ее статусу правоспособностью и дееспособностью.

- 5.2. Лица, подписывающие от имени Сторон настоящий Договор, имеют на это все полномочия и их действия по такому подписанию должным образом санкционированы и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.
- 5.3. Для заключения настоящего Договора и для признания и исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору были предприняты все необходимые действия Сторон.
- 5.4. После подписания настоящего Договора он становится юридически связывающим для Сторон и образует действительные, имеющие силу и обязательные для исполнения обязательства.
- 5.5. Ни заключение настоящего Договора Сторонами, ни реализация целей Договора, ни его исполнение не нарушают законов Российской Федерации и не вступают в противоречие с этими законами, равно как и не наносят какого-либо ущерба любым правам и обязательствам Сторон и правам и обязательствам любых третьих лиц.
- 5.6. Заключение и исполнение настоящего Договора не приведет к нарушению и не войдет в противоречие с какими-либо другими соглашениями или договоренностями Сторон, в которых они являются участниками, равно как не войдет в противоречие с какими-либо положениями любых решений, постановлений, указов, законов и иных нормативных актов, распространяющихся на какую-либо Сторону.
- 5.7. Не существует каких-либо судебных или арбитражных исков, административных или прочих разбирательств и расследований, которые ведутся или могут быть проведены в будущем на основании обстоятельств, существующих в момент подписания настоящего Договора, против любой из Сторон или неблагоприятно сказываться на них, в любых государственных и негосударственных юрисдикционных органах, которые в случае неблагоприятного исхода для любой из Сторон могут существенно отрицательно сказаться на способности любой из сторон выполнять свои обязательства по настоящему Договору.
- 5.8. Любая информация, предоставленная Сторонами друг другу в связи с настоящим Договором, не содержит сведений, не соответствующих действительности, и не умалчивает о фактах, умолчание о которых делает вводящими в заблуждение содержащиеся в такой информации заявления в свете обстоятельств, при которых они были сделаны; в ней также нет умолчаний о любых вопросах, существенно важных для другой Стороны в связи с предметом настоящего Договора; все содержащиеся в ней заявления и оценки сделаны добросовестно, на разумных основаниях, после надлежащего и тщательного изучения каждой из Сторон.
- 5.9. Все обязательства каждой из Сторон в соответствии с настоящим Договором приняты ими на себя добросовестно, на разумных основаниях и дают основания другой Стороне, добросовестно и разумно полагающейся на такое принятие, требовать их неукоснительного и тщательного соблюдения.
- 5.10. Стороны обязуются неукоснительно соблюдать настоящий Договор в целом и каждое из его условий.
- 5.11. Стороны обязуются не разглашать, без предварительного письменного согласия другой Стороны информацию о содержании настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность.
- 6.2. Управляющая Организация несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные последнему своими виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены применимым законодательством.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, ПРОЦЕДУРА ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 5 (пяти) лет. По истечении вышеуказанного срока настоящий Договор автоматически считается продленным на тех же условиях и на срок в 5 (пять) лет, если только одна из Сторон письменно не уведомит другую об ином за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора. Последующая пролонгация Договора осуществляется в соответствии с правилами настоящего пункта.
- 7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Общества в любой момент на основании решения общего собрания акционеров Общества (решения единственного акционера) о прекращении полномочий Управляющей Организации.
- 7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Управляющей Организации, при этом последняя обязана письменно уведомить Общество за три месяца до даты предполагаемого расторжения настоящего Договора.
- 7.4. При расторжении или прекращении настоящего Договора по любым основаниям:
 - 7.4.1. Управляющая Организация осуществляет передачу находящейся у нее документации и печати (печатей) Общества уполномоченным представителям Общества или акционерам Общества в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней по акту приема-передачи за подписями уполномоченных лиц.
 - 7.4.2. Общество в законодательно установленные сроки обеспечивает проведение комплекса юридически значимых действий, связанных с прекращением полномочий Управляющей Организации как единоличного исполнительного органа Общества, включая:
 - замену карточек (исключение из карточек представителей Управляющей Организации) с образцами подписей Общества во всех обслуживающих банках в соответствии с Инструкцией Банка России от 30.06.2021 № 204-И «Об открытии, ведении и закрытии банковских счетов и счетов по вкладам (депозитам);
 - подачу необходимых документов в федеральную налоговую службу о внесении изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в соответствии с положениями Федерального закона РФ от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и ФЗ об АО.
- 7.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним и неурегулированные путем переговоров, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат передаче и окончательному разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, полностью идентичных и имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.2. После заключения настоящего Договора предыдущие переговоры, переписка и документация Сторон по нему утрачивают силу. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору могут и должны совершаться только по взаимному согласению Сторон в письменном виде.
- 8.3. Содержание настоящего Договора является конфиденциальным. О факте заключения настоящего Договора и о его содержании любой из Сторон может быть сообщено

органам власти или любым третьим лицам только в том случае, если без этого исполнение настоящего Договора не является возможным.

8.4. Настоящий Договор регулируется российским правом без учета его коллизионных норм.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ОБЩЕСТВО:

Закрытое акционерное общество

«Зингер»

ОГРН 5067847118268,

ИНН/КПП: 7841339683/782001001,

адрес: 196601, город Санкт-Петербург, г.

Пушкин, Оранжерейная улица, дом 21,

литер А

Генеральный директор единственного

акционера Общества – Общества с

ограниченной ответственностью

«Компания ВК»

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной

ответственностью «Управляющая

компания ВК»

ОГРН: 1227700045880

ИНН/КПП: 7714481197/ 771401001

адрес: 125167,

г. Москва. Ленинградский проспект, д. 39,

стр. 79, этаж 9, помещ. ХХ

Генеральный директор



Е.Г. Багудина



Е.Г. Багудина

РЕШЕНИЕ
акционера, которому принадлежат все голосующие акции
ЗАО «Зингер»

г. Москва

«01» августа 2023 г.

Сведения об акционерном обществе: **Закрытое акционерное общество «Зингер», ОГРН 5067847118268, ИНН 7841339683 (далее – Общество).**

Сведения об акционере, которому принадлежат все голосующие акции Общества: **Общество с ограниченной ответственностью «Компания ВК», ОГРН 1097746572813, ИНН 7714789489, адрес: 125167, город Москва, Ленинградский пр-кт, д. 39, стр. 79 (далее – Единственный акционер).**

Сведения об уполномоченном представителе Единственного акционера: **Генеральный директор Багудина Елена Геннадьевна.**

Уполномоченный представитель действует на основании: **Устава.**

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. В соответствии с ч. 7 ст. 3 Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ изменить наименование Общества в связи с приведением его в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации:
 - полное фирменное наименование Общества — Акционерное общество «Зингер»;
 - сокращенное фирменное наименование Общества — АО «Зингер»;
 - полное фирменное наименование Общества на английском языке — Zinger Joint Stock Company;
 - сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке — Zinger JSC.
2. Утвердить устав Общества в новой редакции.

Решения Единственного акционера приняты единолично и оформлены письменно.

Единственный акционер Общества –
 ООО «Компания ВК»

Багудина Елена Геннадьевна





55929710f4d14588a34ac02d81b95a01

Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗИНГЕР»

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

5	0	6	7	8	4	7	1	1	8	2	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ

30 августа 2023 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2	2	3	7	8	0	2	3	3	0	9	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Организационно-правовая форма	Непубличные акционерные общества
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗИНГЕР»
3	ИНН	7841339683
4	КПП	784001001
5	Причина внесения сведений	Сокращенное наименование на русском языке добавлено
6	Сокращенное наименование на русском языке	АО «ЗИНГЕР»
7	Причина внесения сведений	Полное наименование на английском языке добавлено
8	Полное наименование на английском языке	ZINGER JOINT STOCK COMPANY
9	Причина внесения сведений	Сокращенное наименование на английском языке добавлено
10	Сокращенное наименование на английском языке	ZINGER JSC

Сведения о наличии у юридического лица наименования на языках народов Российской Федерации и (или) на иностранных языках (сведения указываются по Общероссийскому классификатору информации о населении (ОКИН ОК 018 – 2014 фасет 04))

11	Код и наименование языка народов Российской Федерации или иностранного языка	016 Английский
----	--	----------------

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

12	Адрес юридического лица	191186, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДВОРЦОВЫЙ ОКРУГ, ПР-КТ НЕВСКИЙ, Д. 28 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 10-Н
----	-------------------------	--

Сведения о единственном акционере, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

13	Причина внесения сведений	Возникновение обязательственных прав в отношении юридического лица
----	---------------------------	--

14	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ ВК"
15	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1097746572813
16	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7714789489
<i>Доля в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде)</i>		
17	Номинальная стоимость доли(в рублях)	10000

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

18	Вид заявителя	Лицо, действующее на основании полномочия
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
19	Фамилия Имя Отчество	БАГУДИНА ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА
20	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	772900107508
21	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	772900107508

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1

22	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
23	Документы представлены	в электронном виде

2

24	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ в новой редакции
25	Документы представлены	в электронном виде

3

26	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
27	Документы представлены	в электронном виде

4

28	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
29	Документы представлены	в электронном виде

5

30	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
31	Документы представлены	в электронном виде

Лист записи выдан налоговым органом

Межрегиональная инспекция
Федеральной налоговой службы по
централизованной обработке данных

полное наименование налогового органа

30

августа

2023

года

(число)

месяц (прописью)

(год)



Российская Федерация

Город Москва

Четвёртого сентября две тысячи двадцать третьего года

Я, Мякинченко Дмитрий Сергеевич, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/2048-н/77-2023-3-3376.

Уплачено за совершение нотариального действия: 400 руб. 00 коп.



Д.С.Мякинченко

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 2 (два) листа.

Д.С.Мякинченко



РЕШЕНИЕ
акционера, которому принадлежат все голосующие акции
ЗАО «Зингер»

г. Москва

«13» июня 2023г.

Сведения об акционерном обществе: Закрытое акционерное общество «Зингер», ОГРН 5067847118268, ИНН 7841339683 (далее – **Общество**).

Сведения об акционере, которому принадлежат все голосующие акции Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Компания ВК», ОГРН 1097746572813, ИНН 7714789489, место нахождения: 125167, город Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, стр.79 (далее – **Единственный акционер**).

Сведения об уполномоченном представителе Единственного акционера: Генеральный директор Багудина Елена Геннадьевна.

Уполномоченный представитель действует на основании: Устава.

Принятые решения:

1. Досрочно прекратить полномочия генерального директора Общества – Юшина Данила Юрьевича, и установить, что последним рабочим днем является 15 июня 2023 года.
2. Передать с 16 июня 2023 года полномочия единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации – **Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВК»** (место нахождения: Российская Федерация, 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 39, стр. 79, этаж 9, помещение XX, ОГРН: 1227700045880, ИНН: 7714481197). Утвердить проект договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации ООО «Управляющая компания ВК», и установить, что первым днем возникновения полномочий Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВК» является 16 июня 2023 года.

Решения Единственного акционера приняты единолично и оформлены письменно.

Багудина Елена Геннадьевна



Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.08.2024

АКТ

осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата 21.08.2024 г.

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28, литера А.

Мы, нижеподписавшиеся представители проектной организации ИП Иванов Вадим Андреевич:

Главный архитектор проекта Иванов В.А

Главный инженер проекта Фильковский Е.А.

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», в части устройства художественной подсветки лицевых фасадов.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (краткая характеристика объекта в целом, справка о датах и истории его сооружения):

Здание Акционерного общества компании Зингер на Невском проспекте, 28, ныне известное как Дом книги, является объектом культурного наследия федерального значения «Дом компании Зингер».

Оно было возведено в 1902-1904 гг. по проекту архитектора П.Ю. Сюзора в стиле модерн. Занимающее угловой участок, здание компании Зингер имеет градостроительное значение – оно стало локальной внутриквартальной доминантой. Это здание не только оформляет угол городского квартала, акцентировав его декоративной отделкой, но и объединяет Невский проспект с набережного канала Грибоедова единообразно решёнными фасадами. Здание – нежилое, шестиэтажное с подвалом. Перекрытия монолитные железобетонные, армированные стержневой арматурой по металлическим балкам. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные. Оконные заполнения со стороны лицевых фасадов – деревянные.

Фасады объект культурного наследия «Дом компании «Зингер» кирпичные, облицованные гранитом разных пород. Декор – каменный с металлическими элементами.

Общее состояние материалов отделки фасадов можно расценивать, как удовлетворительное. На фасадах отсутствуют силовые трещины. Материал отделки фасадов гранит с декором из металла без серьезных повреждений.

Ввиду отсутствия прямого доступа к кирпичной кладке фасада здания, испытаний на прочность кирпича не проводилось. Однако, учитывая год постройки 1902-1904 гг. здания и большой опыт испытательной лаборатории по испытаниям керамических полнотелых кирпичей, отобранных из зданий, расположенных в Санкт-Петербурге в аналогичный промежуток времени, можно с большой уверенностью предположить, что средняя прочность кирпичей кирпичной кладки фасада здания соответствует марке М75 (статическое среднее значение по результатам обследования более 10 домов в историческом центре Санкт-Петербурга).

По результатам визуального предварительного обследования состояние здания по внешним признакам в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 (табл.В.1. Приложение В) оценивается по категории I как нормальное.

По визуальному осмотру металлические элементы фасадов находится в удовлетворительном техническом состоянии, хотя и утратили часть красочного слоя.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Техническое состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов здания – стен, архитектурного декора - удовлетворительное.

б) Фундаменты:

Бутовые с монолитной железобетонной плитой армированный жесткой арматурой. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь из гранита. Состояние удовлетворительное.

Отмостка – асфальт. Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные:

Кирпичные облицованные гранитными плитами, глазурированным кирпичом. Состояние удовлетворительное.

В ходе визуального осмотра стен конструктивные дефекты не выявлены

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша по металлическим фермам кровельная сталь, остекление находятся в работоспособном состоянии.

е) Главы, шатры и их конструкция и покрытие:

Купол с глобусом – металлический каркас с заполнением из фацетного стекла. Состояние работоспособное.

ж) Внешнее декоративное убранство:

Облицовка лицевых фасадов выполнена из гранита:

- цоколь - гранит полированный шведский мелкозернистый красно-коричневый.
- первый и второй этаж обработаны крупным рустом - гранит полированный шведский мелкозернистый красно-коричневый.
- третий, четвертый и пятый этажи обработаны рустом – светло-серый «кованный» гранит.
- в уровне мансарды – полированный гранит.

Витрины выполнены в виде аркад, расположенных в два яруса:

- объединяющие оконные проемы 1-2-го этажей, обработанные крупным кирпичным рустом, с трехцентровыми перемычками с замковыми камнями, декорированными металлическими женскими маскаронами;
- объединяющие оконные проемы 3-5-го этажей, обработанные уплощенным кирпичным рустом, с трехцентровыми перемычками с замковыми камнями, декорированными кадуцеями;
- трехцентровые арочные проемы 3-6-го этажей – в центральной световой оси южного фасада, в угловой части здания и в 3-й световой оси восточного фасада, их оформление (профилированный гранитный архивольт, пояс пальчикового орнамента с букетами цветов (ковкая бронза), в центре архивольты угловой части здания – бронзовый кованный картуш);
- парные аллегорические фигуры на ростральных консолях, олицетворяющие Промышленность (Швейное дело) и Мореплавание (автор – А.Г. Адамсон; выколотка из меди под бронзу);
- пять прямоугольных в плане балконов в уровне 3-го этажа южного и восточного фасадов, угловой части здания – на стилизованных кронштейнах темно-серого гранита, с глухим ограждением с квадратными в сечении опорными тумбами серо-розового гранита;

- три прямоугольных в плане с закругленными углами балкона в уровне 5-го этажа южного и восточного фасадов и угловой части здания – с металлическим ограждениями (ковкая бронза) растительного рисунка; оформление полей подшивки балконов кованым растительным орнаментом с картушем в центральной части (ковкая бронза);
- «французские балконы» в уровне мансардного этажа восточного фасада, в том числе с кованым ажурным ограждением растительного рисунка (ковкая бронза);
- «французские балконы» в уровне 3-го этажа с ограждением из гладких опорных тумб серо-розового гранита с профилированными перилами и коваными ажурными секциями растительного рисунка (ковкая бронза);
- «французские балконы» в уровне 4-5-го этажей с кованым ажурным ограждением растительного рисунка (ковкая бронза);
- двустворчатые металлические кованые ворота – глухие в нижней части, с гладкими прутьями и растительным орнаментом в верхней части, с надписью «Компания Зингер» в центре;
- оформление стен воротного проезда – цоколь, облицованный красным гранитом, облицовка стен полихромной глазурованной плиткой – молочно-зеленые панно в зеленых и бордовых рамах, даты «1902» и «1904», выложенные плиткой бордового цвета; орнаментальный фриз в характере модерна, выложенный майоликовой плиткой в верхней части стен;
- оформление дверных заполнений бронзовым накладным декором (ковкая бронза) – волютообразные завитки, цветы и побеги по периметру арочного проема, побеги с цветами в характере модерна в нижней части створок, картуш с замковым камнем в виде маскалона, пучка аканта, камыша и побегов с цветами, помещенный между дверным и оконным проемами;
- горизонтальные накладные мозаичные панно (золотистая смальта-кантарель) в подоконном пространстве 4-го и 5-го этажей и на балконных ограждениях в уровне 3-го этажа, над входными проемами (надпись «Компанія Зингеръ» красного цвета);
- накладной цветочно-растительный орнамент из ковкой бронзы в межоконных простенках 6-го этажа;
- бронзовые картуши с растительным и рокайльным орнаментом, расположенные в уровне 6-го этажа на боковой западной филенке южного фасада и на филенках северо-восточной части восточного фасада);
- гранитный фриз с мозаичными прямоугольными вставками цветочно-растительного рисунка, расположенный в подоконном пространстве 6-го этажа (набор из цветной смальты на цементном растворе);
- аттиковые объемы южного и восточного фасадов декорированы кованым картушем с инициалом «З», фланкированным растительными побегами;
- металлическая скульптура, изображающая орлана с распахнутыми крыльями и гербовым щитком на груди, держащего в когтях флаг и оливковую ветвь (автор – А.Л. Обер);
- оформление купола-башни (медь, выколотка, окраска) – профилированная тяга, декорированная композициями из картушей, раковин, растительных и рокайльных завитков; плоские вертикальные тяги, завершенные картушами с рокайльными авитками; арки с замковыми камнями в виде картушей с увитыми лозой стойками;
- две венчающие башню скульптуры, изображающие женские фигуры, поддерживающие стеклянную сферу, опоясанную лентой;
- 11 прямоугольных филенок темно-серого лабрадорита, расположенных в межоконных простенках 1-2-го этажей;
- 8 бронзовых фонарей (литье, ковка), укрепленных на филенках по сторонам дверных проемов, воротного проезда, в угловой части здания и по сторонам арочного проема в 3-й световой оси восточного фасада: вертикальный стержень с фигурными перехватами и растительным орнаментом в формах модерна завершен фигурным кронштейном в виде стеблей со свисающим с них драконом;

- 5 флашштоков (ковкая бронза), расположенных в межоконных простенках 3-го этажа: в виде гладкого стержня, завершеного пикой, с креплениями, декорированными волютообразными и растительными завитками;
- западный и северный брандмауэры с лукообразным завершением, декорированные профилированным карнизом и гладкими лопатками.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Не входит в объём проектирования

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Не входит в объём проектирования

5. Предметы прикладного искусства:

- 8 бронзовых фонарей (литье, ковка), укрепленных на филенках по сторонам дверных проемов, воротного проезда, в угловой части здания и по сторонам арочного проема в 3-й световой оси восточного фасада: вертикальный стержень с фигурными перехватами и растительным орнаментом в формах модерна завершен фигурным кронштейном в виде стеблей со свисающим с них драконом.

6. Отопление, вентиляция, канализация:

Не входит в объём проектирования

7. Сад, парк, двор, ворота , ограда:

- двустворчатые металлические кованые ворота – глухие в нижней части, с гладкими прутьями и растительным орнаментом в верхней части, с надписью «Компания Зингер» в центре

ВЫВОДЫ:

Техническое состояние объекта удовлетворительное.

Главный архитектор проекта _____



Иванов В.А

Главный инженер проекта _____

Фильковский Е.А.

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2024, поступившего на рассмотрение 17.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1012		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1289:0:16		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28, литера А		
Площадь:	8871		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	9, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	447674553.71		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001289:1018, 78:31:0001289:1019, 78:31:0001289:1020, 78:31:0001289:1021, 78:31:0001289:1022, 78:31:0001289:1023, 78:31:0001289:1024, 78:31:0001289:1025, 78:31:0001289:1026, 78:31:0001289:1027, 78:31:0001289:1028, 78:31:0001289:1029, 78:31:0001289:1030, 78:31:0001289:1031, 78:31:0001289:1032, 78:31:0001289:1033, 78:31:0001289:1034, 78:31:0001289:1035, 78:31:0001289:1036, 78:31:0001289:1037, 78:31:0001289:1038, 78:31:0001289:1039, 78:31:0001289:1040, 78:31:0001289:1041, 78:31:0001289:1042, 78:31:0001289:1043, 78:31:0001289:1044, 78:31:0001289:1045, 78:00:0000000:3625		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1012	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781520409710006, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и "Дом компании "Зингер", 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1012	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001289:1018	1, 2, Подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2684.2
2	78:31:0001289:1019	3, 3, 3, 3, 3, 3, 3	чп5, чп3, чп4, чп1, чп2, чп1	Нежилое	данные отсутствуют	1175
3	78:31:0001289:1020	3	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.2
4	78:31:0001289:1021	4	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	811.7
5	78:31:0001289:1022	4	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69.3
6	78:31:0001289:1023	5, 5, 5	чп2, чп1, чп1	Нежилое	данные отсутствуют	838.2
7	78:31:0001289:1024	5	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	82.9
8	78:31:0001289:1025	6	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	848.6
9	78:31:0001289:1026	6	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	83.7
10	78:31:0001289:1027	мансарда	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	529.7
11	78:31:0001289:1028	7	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	88.6
12	78:31:0001289:1029	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	114.2
13	78:31:0001289:1030	мезонин-надстройка	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.8
14	78:31:0001289:1031	мезонин-надстройка	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	32.1
15	78:31:0001289:1032	мезонин-надстройка	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.4
16	78:31:0001289:1033	мезонин-надстройка	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.1
17	78:31:0001289:1034	мезонин-надстройка	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.8
18	78:31:0001289:1035	мезонин-надстройка	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	113.7
19	78:31:0001289:1036	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
20	78:31:0001289:1037	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.6
21	78:31:0001289:1038	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713						
Кадастровый номер:			78:31:0001289:1012			
22	78:31:0001289:1039	2, 2	чп1, чп1	Нежилое	данные отсутствуют	271.7
23	78:31:0001289:1040	2	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	71.2
24	78:31:0001289:1041	2	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11
25	78:31:0001289:1042	7, мансарда	9-Н, 9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	200.3
26	78:31:0001289:1043	1, 2, 3, 4, 5, 6, мансарда	Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	328.3
27	78:31:0001289:1044	1, 2, 6, Мансарда, 3, 4, 5	чп1, чп1, чп3, чп4, чп2, чп2, чп2	Нежилое	данные отсутствуют	118.6
28	78:31:0001289:1045	2, цокольный, 7, 6, 3, 4, 5	чп1, чп1, чп4, чп3, чп1, чп1, чп2	Нежилое	данные отсутствуют	256.3
29	78:00:0000000:3625	4	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

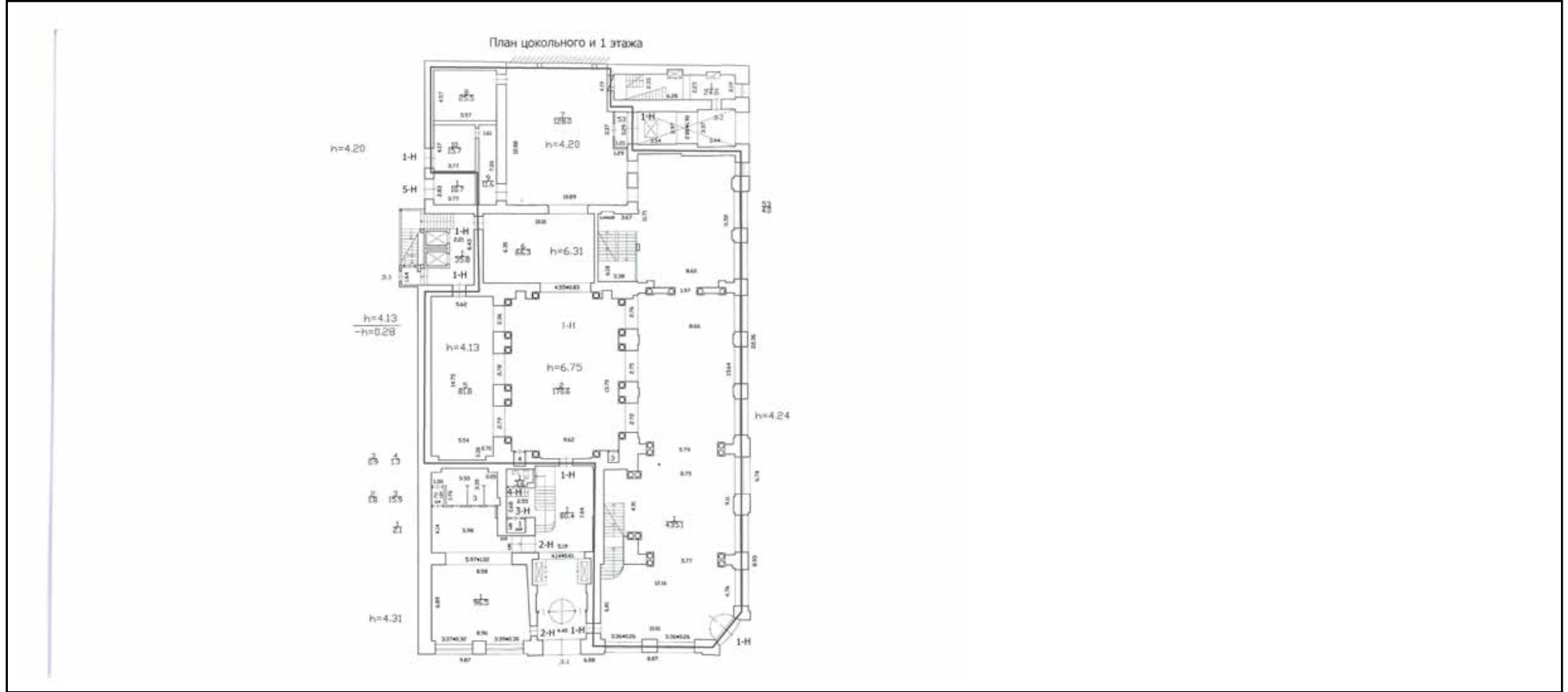
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 1	

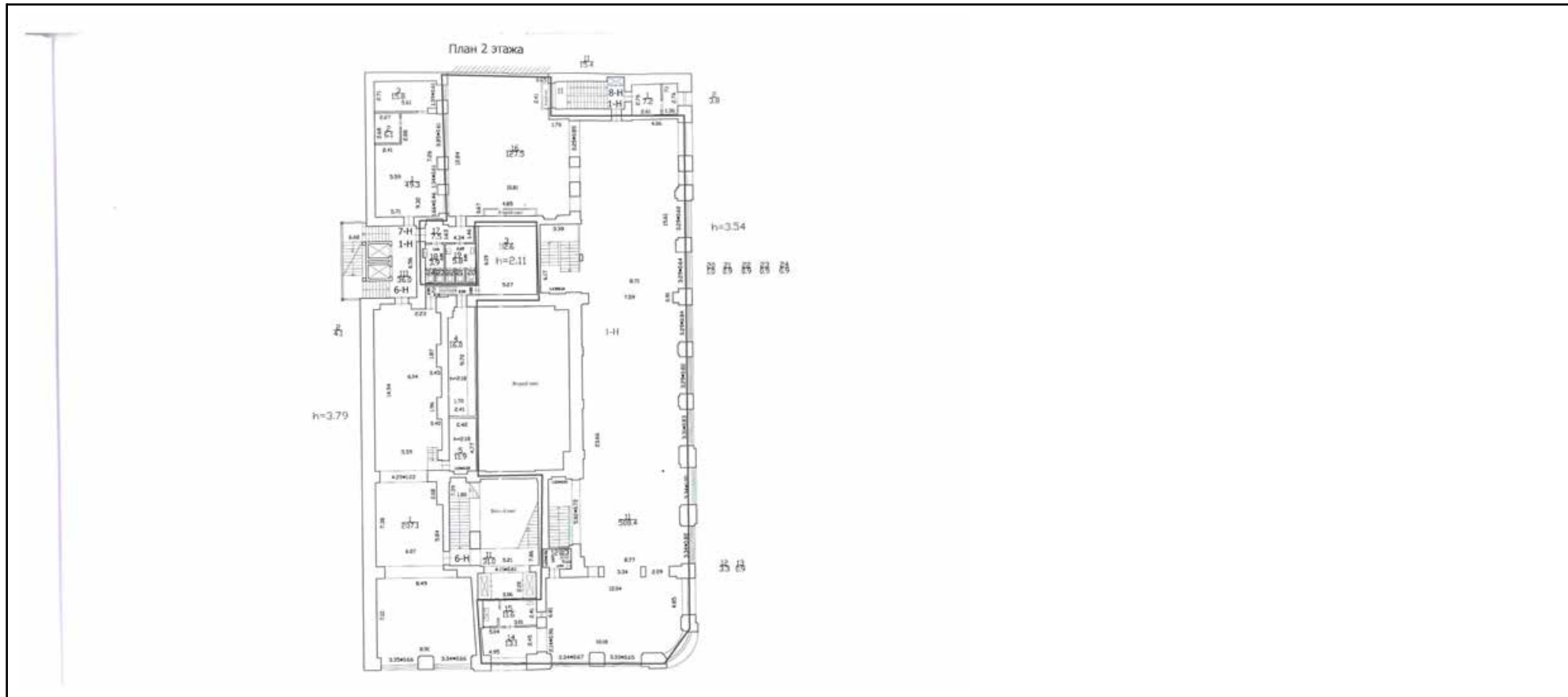


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

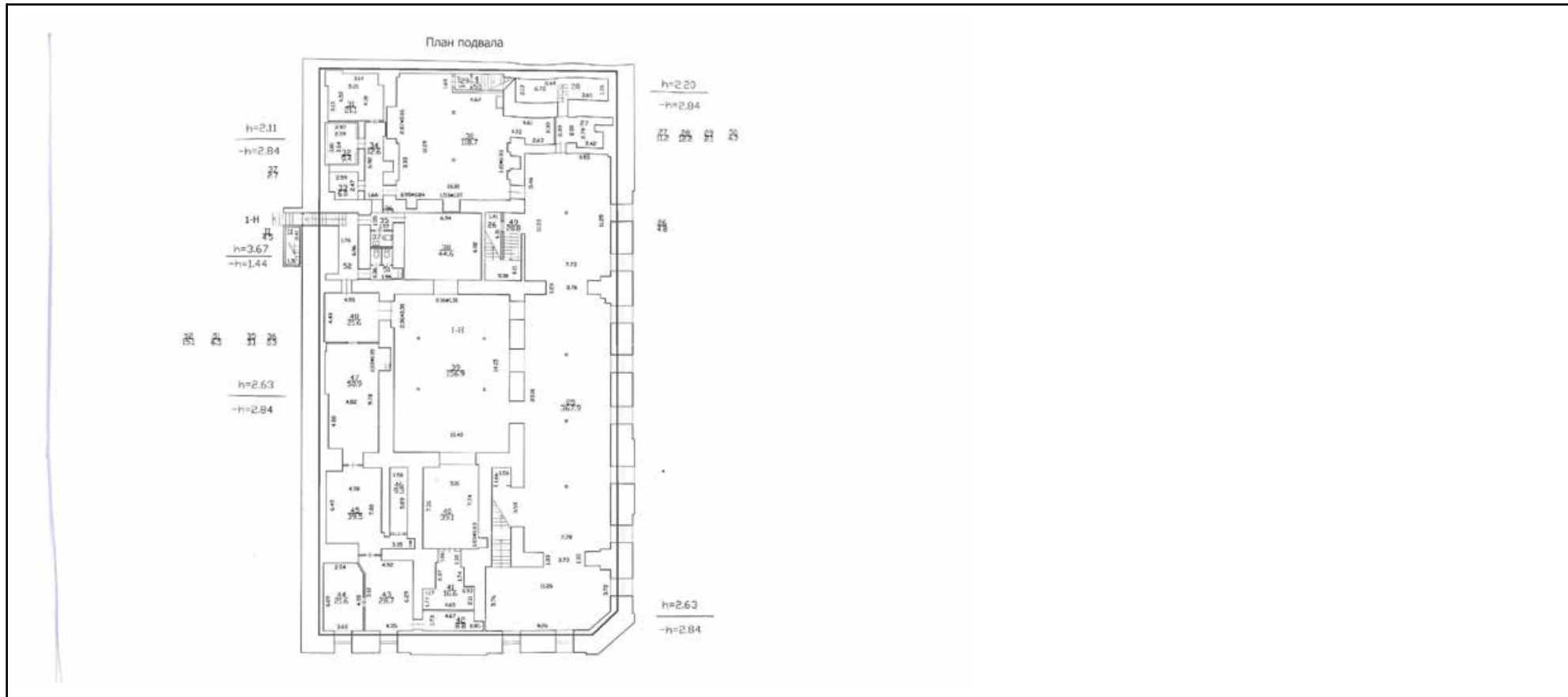
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости


Лист № 3 раздела 8 Всего листов раздела 8: 91 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012 Номер этажа (этажей): Подвал



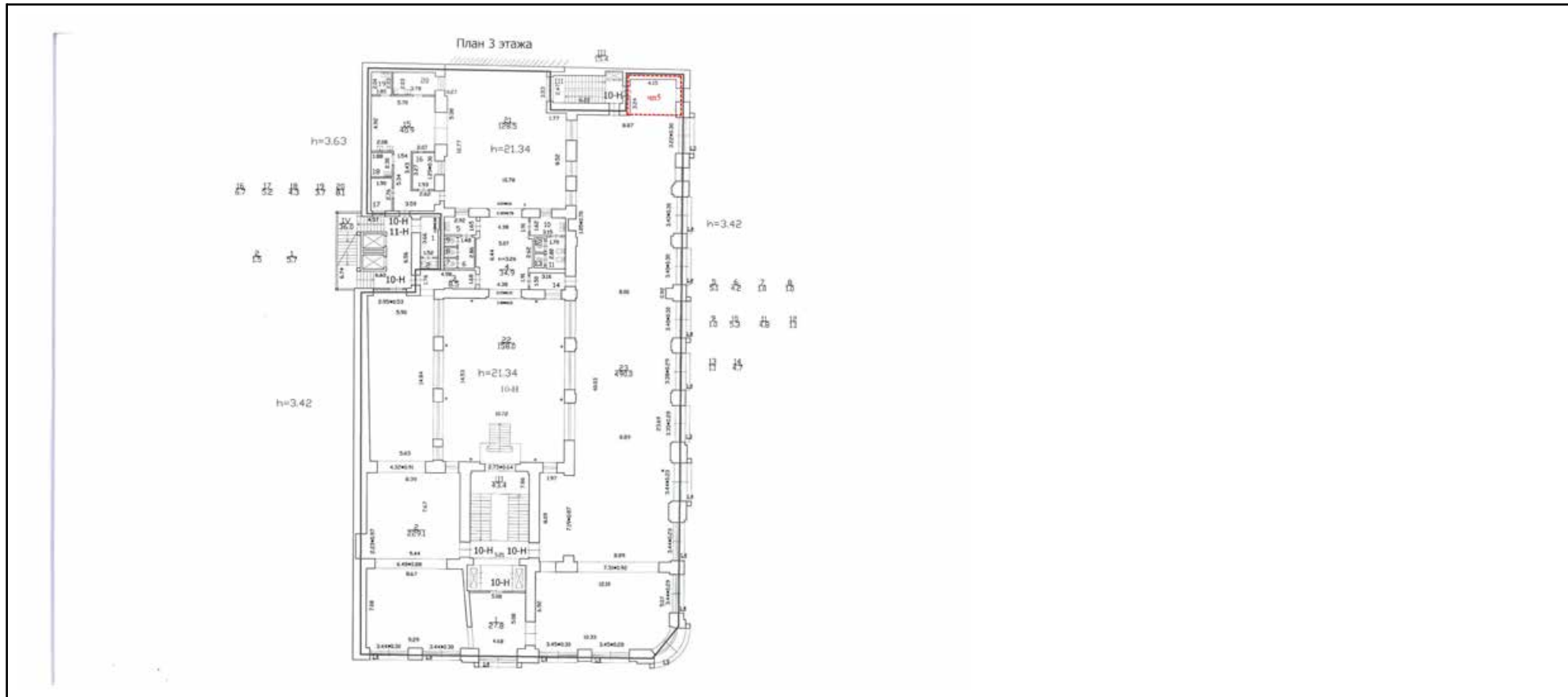
Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

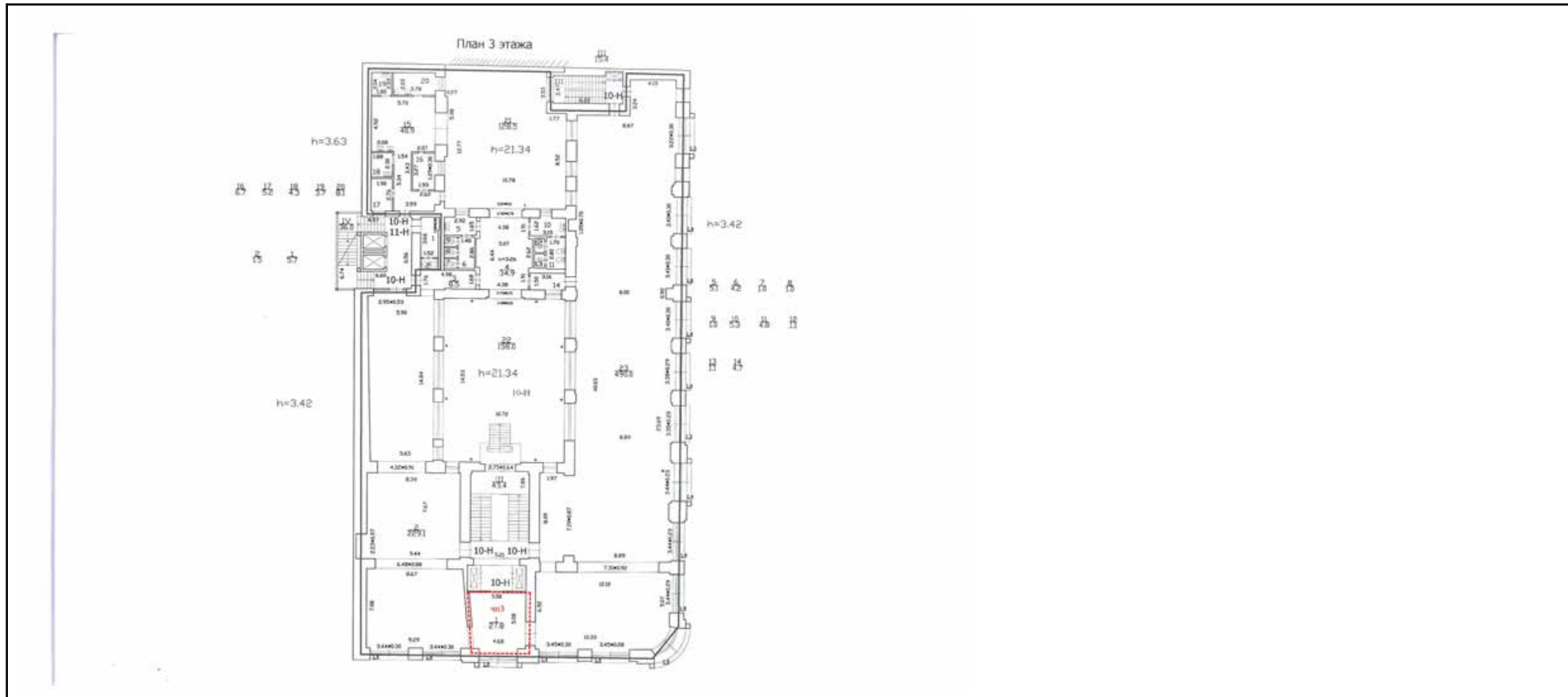
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713	
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 3




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

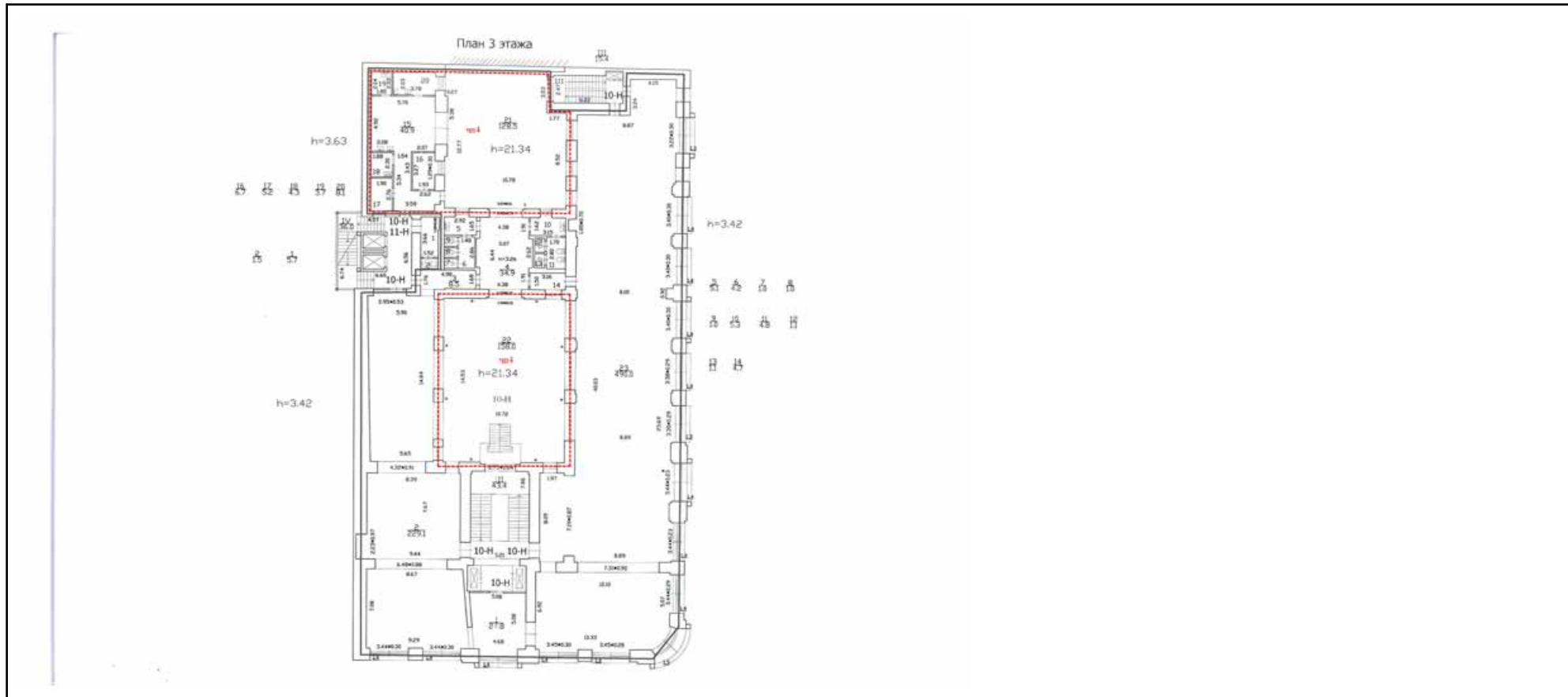
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 3	

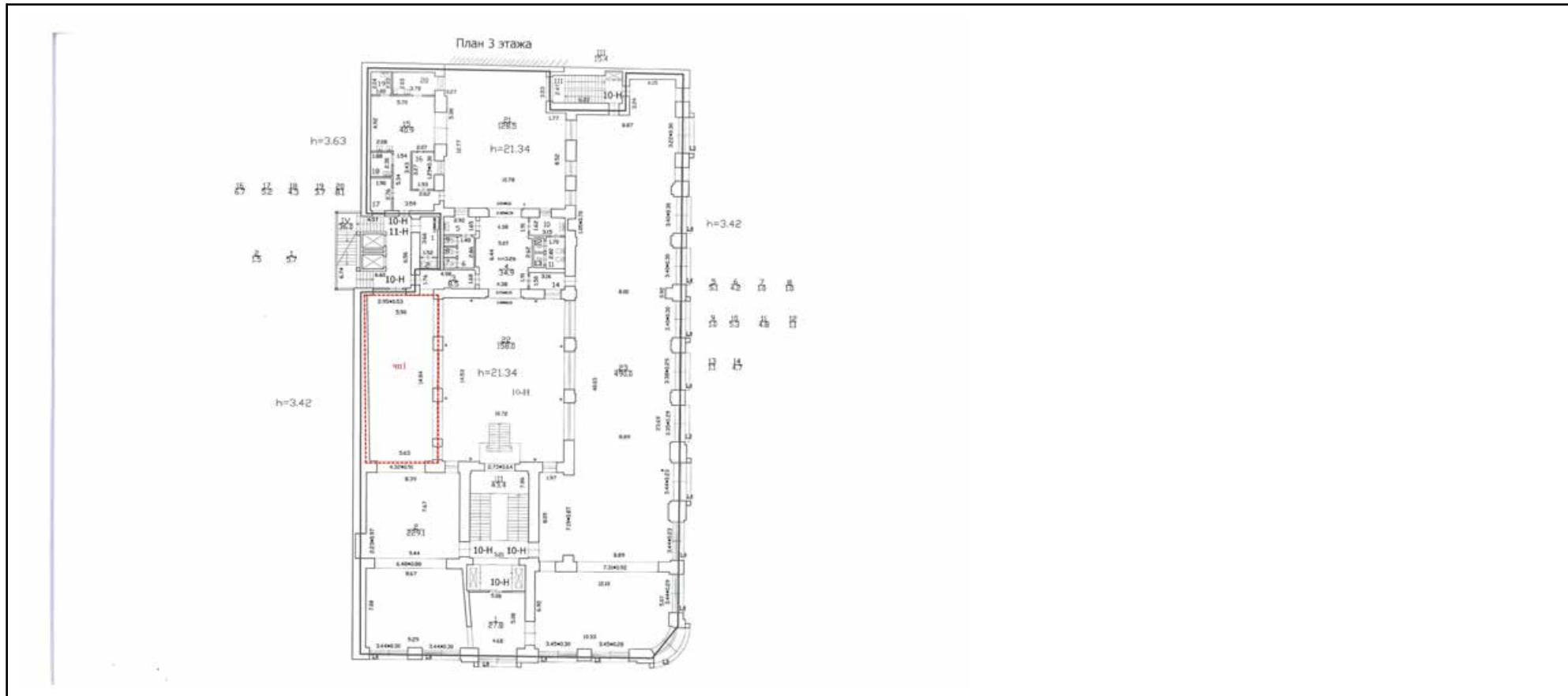


Масштаб 1


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713	
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 3

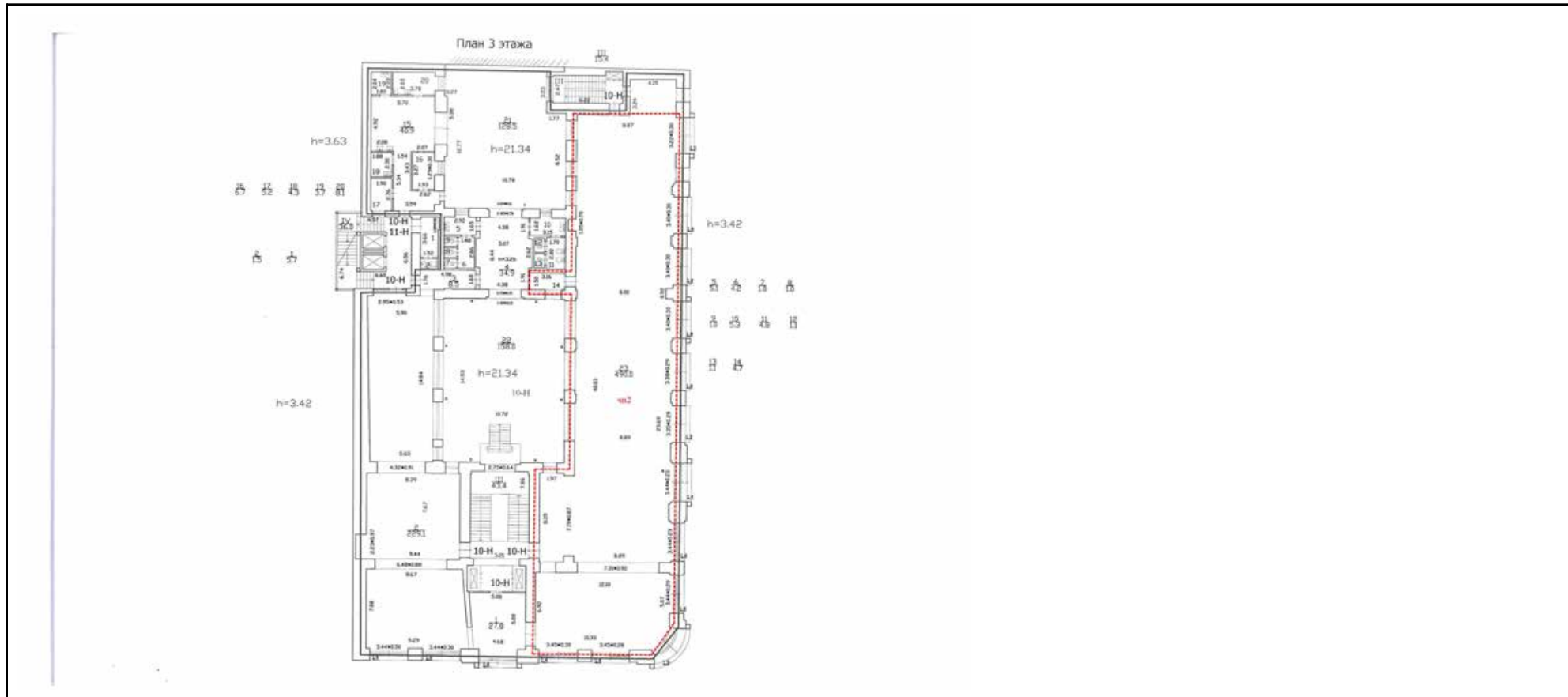


Масштаб 1


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713	
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 3

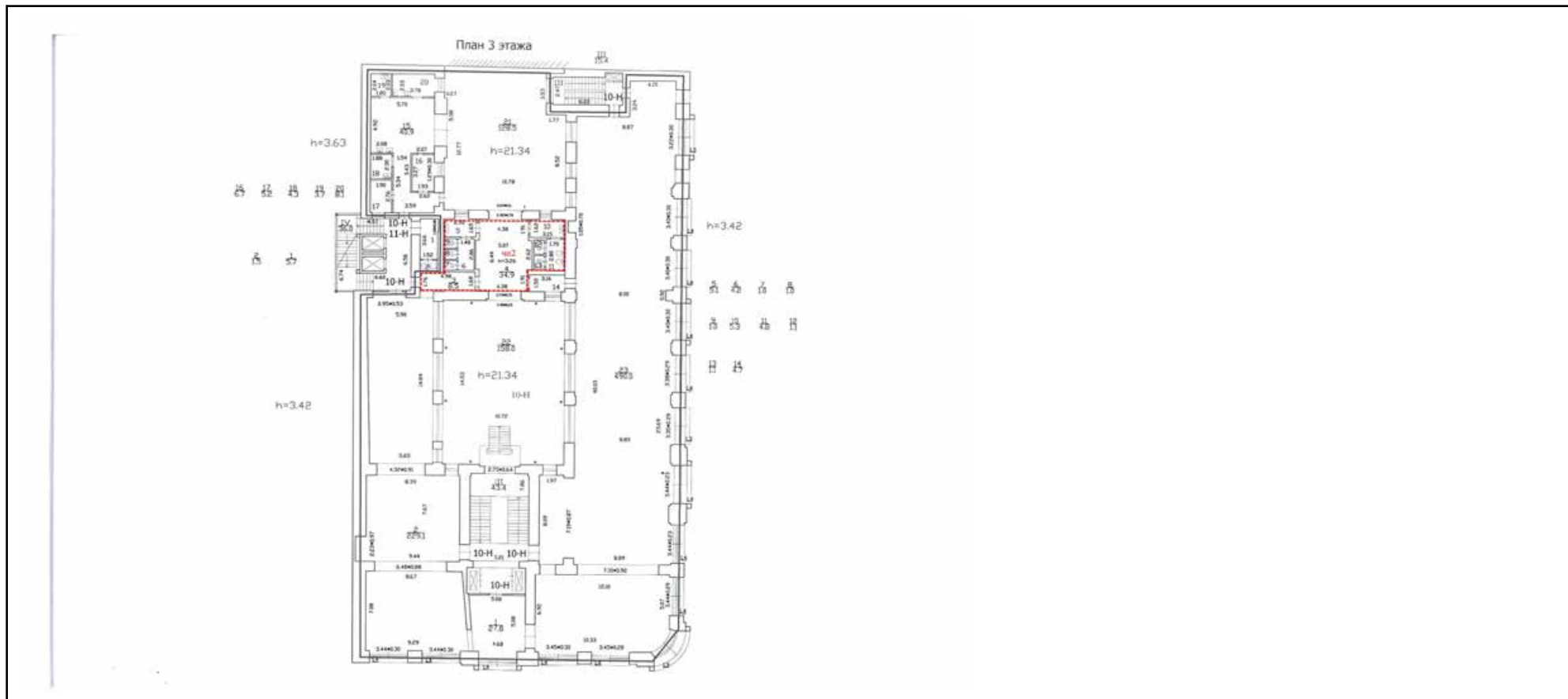


Масштаб 1


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713	
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 91

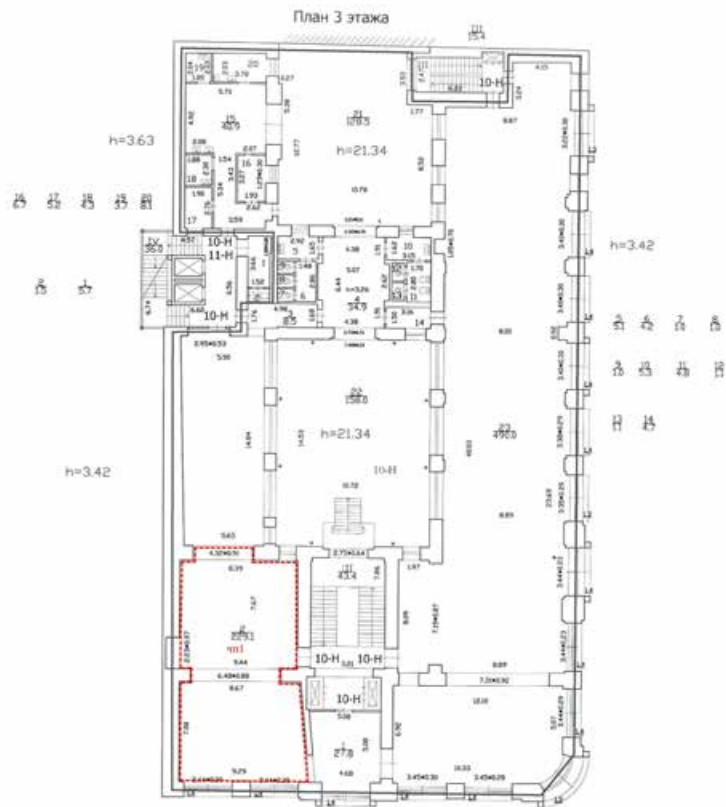
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 91

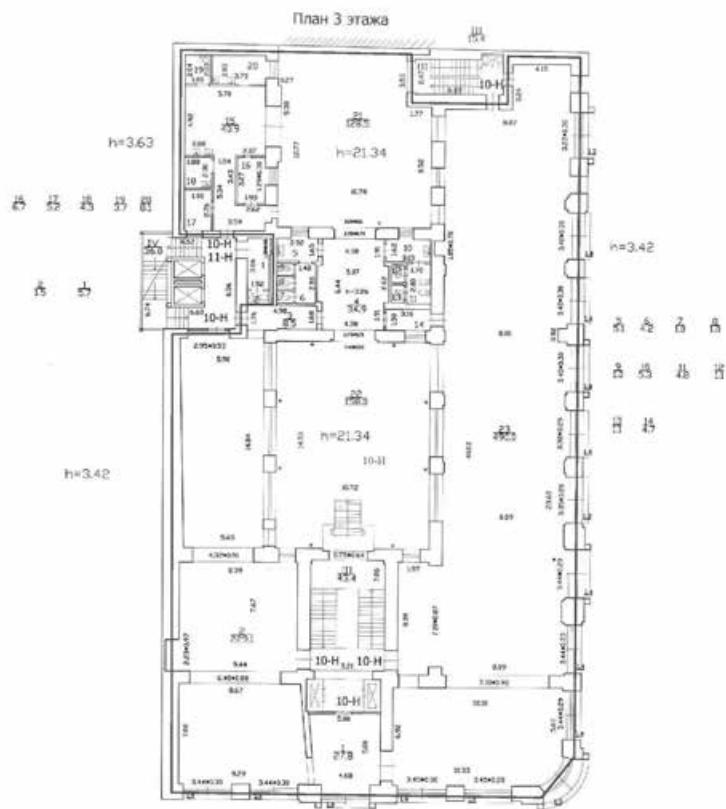
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

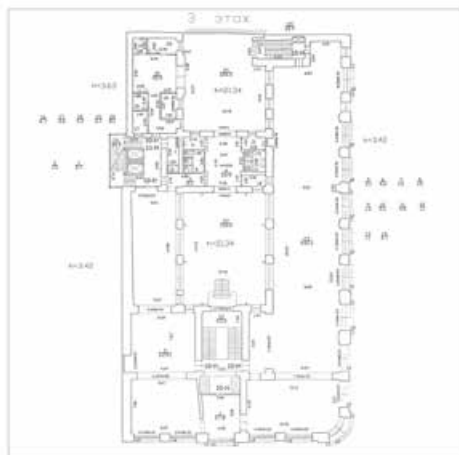
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

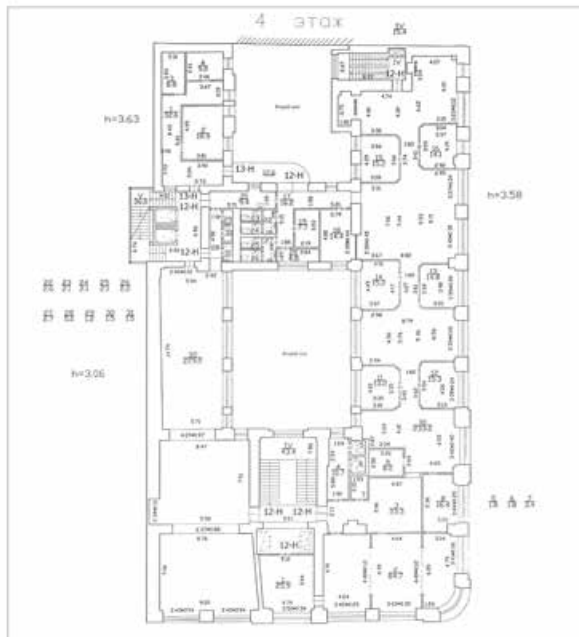
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

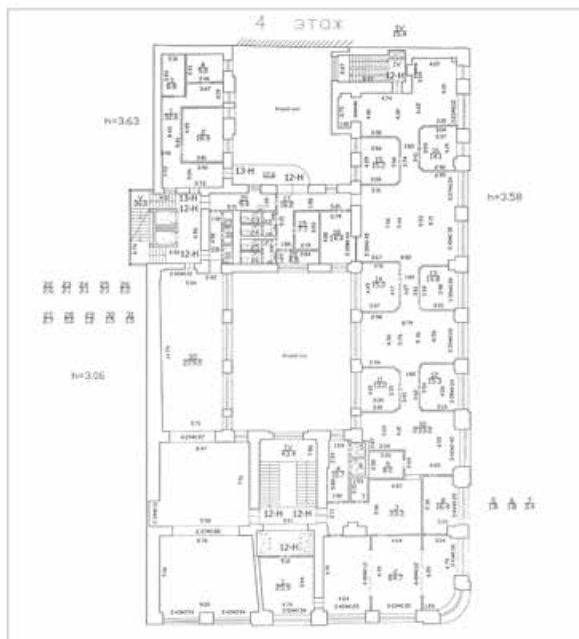
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

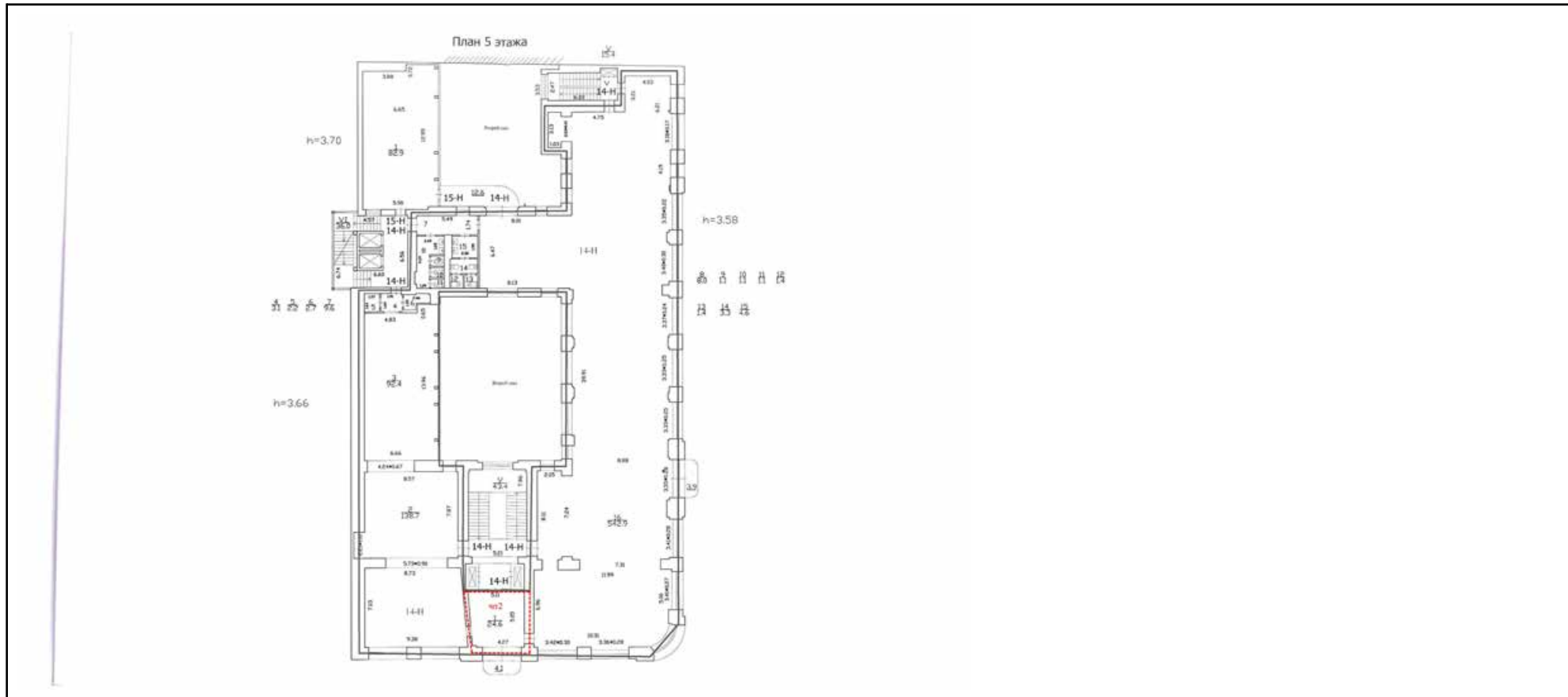


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

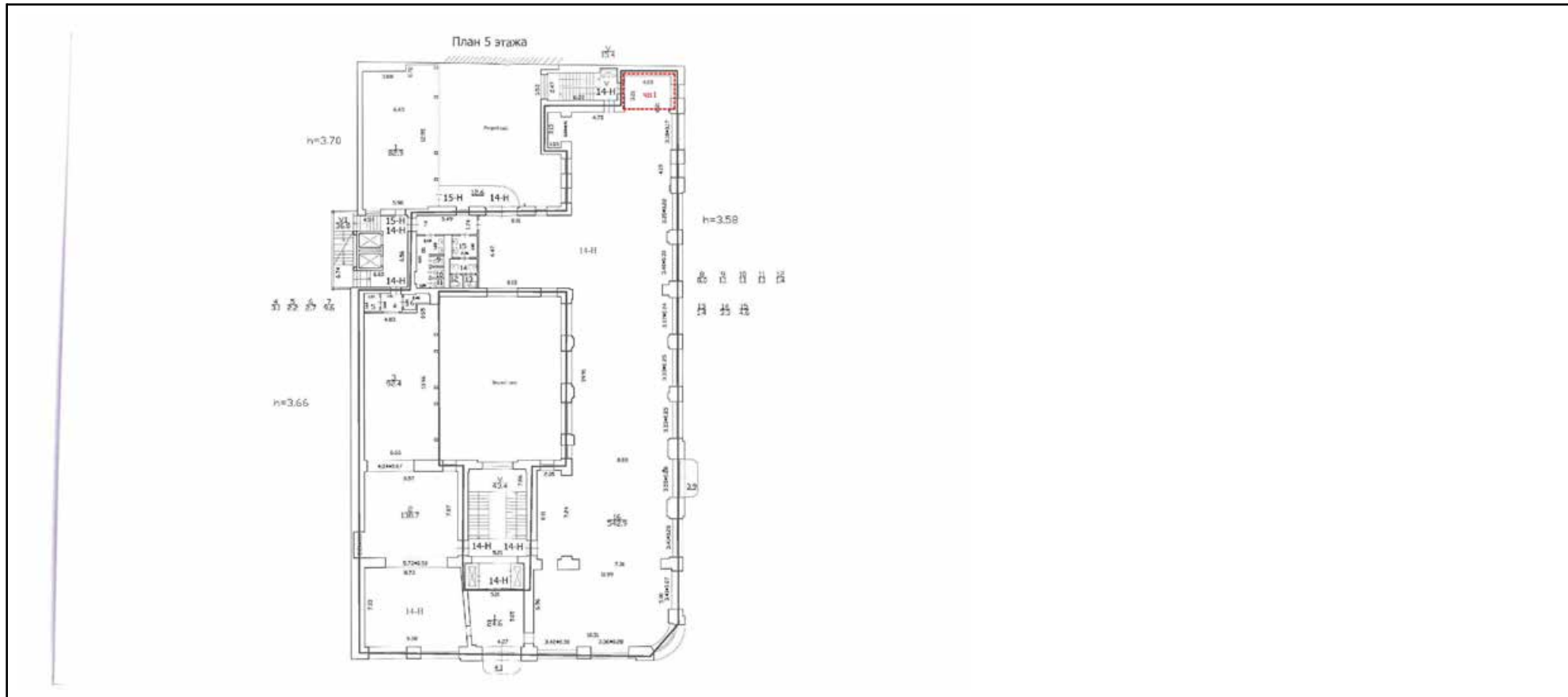
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

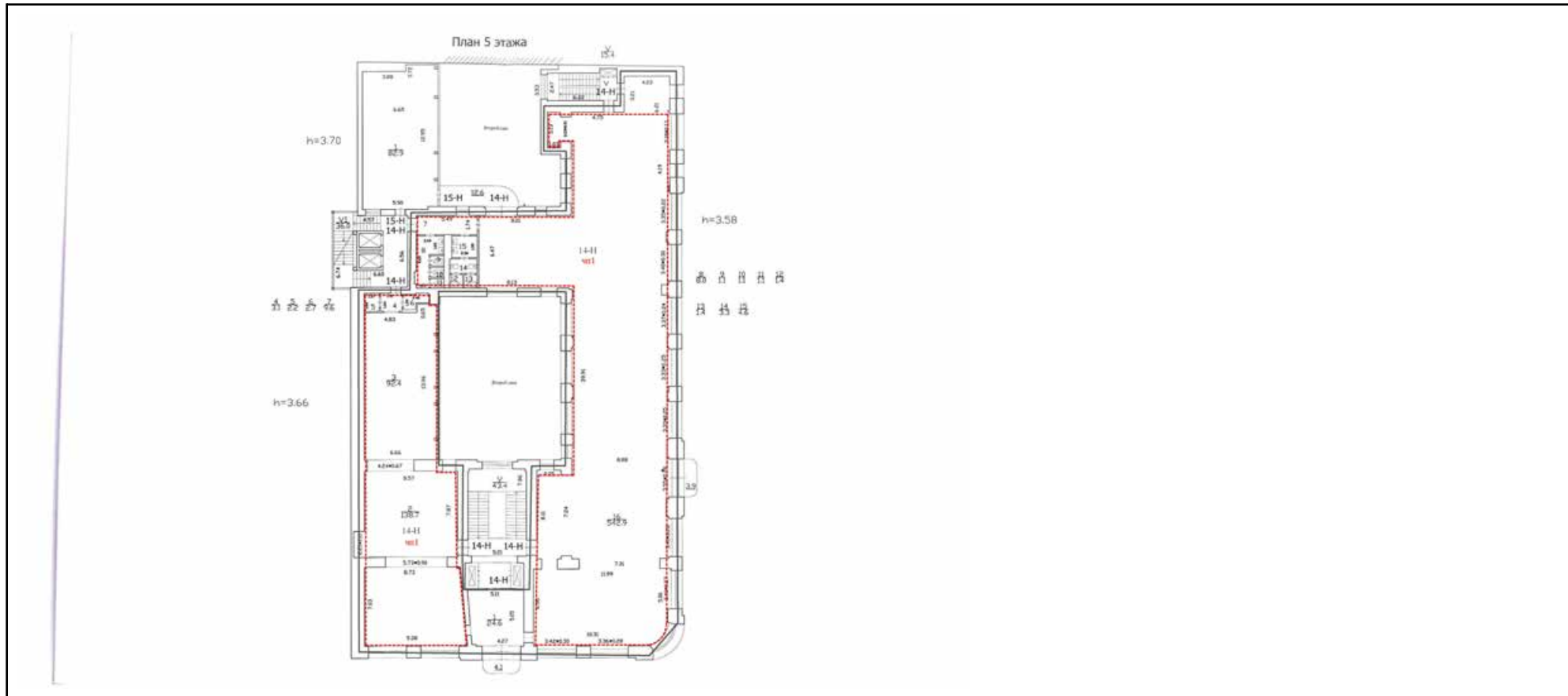
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

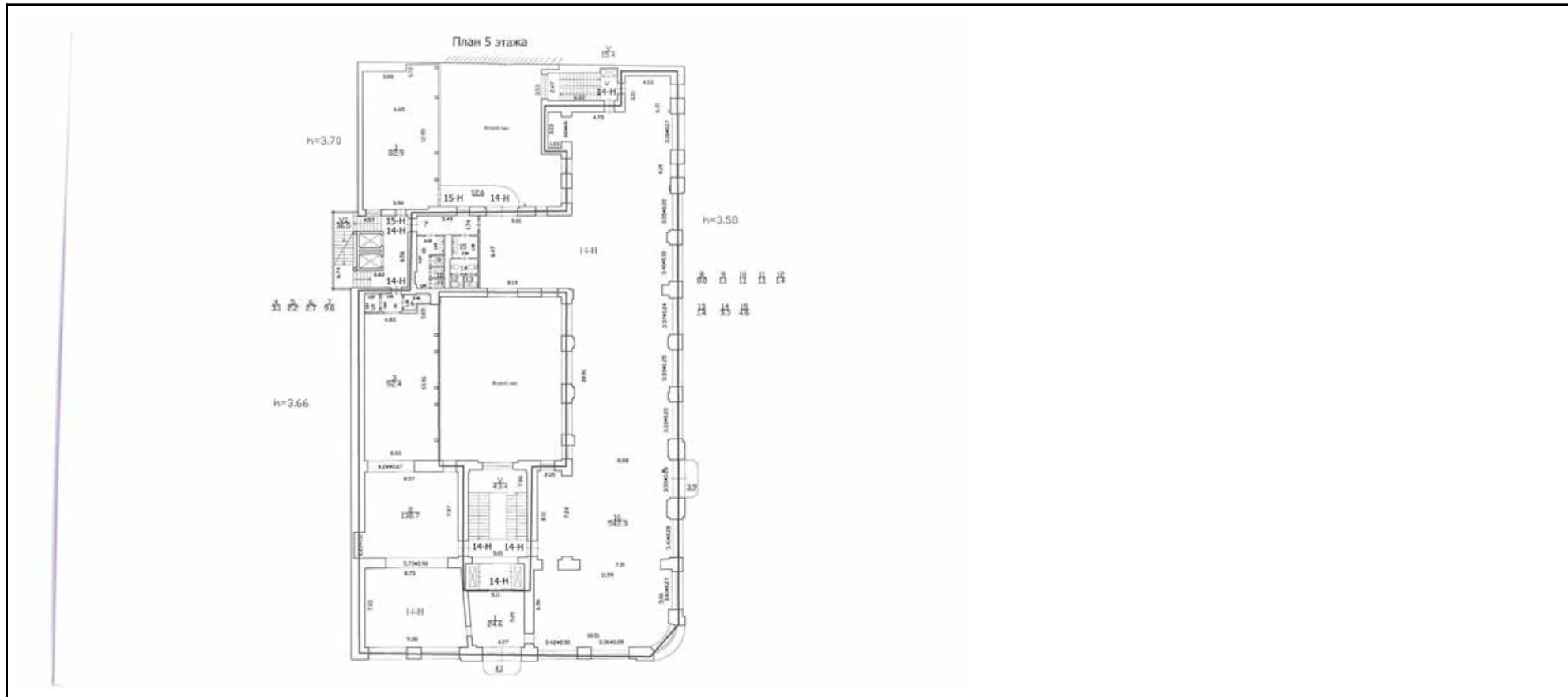
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание
вид объекта недвижимости


Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 5
---------------------------------------	-------------------------




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 91

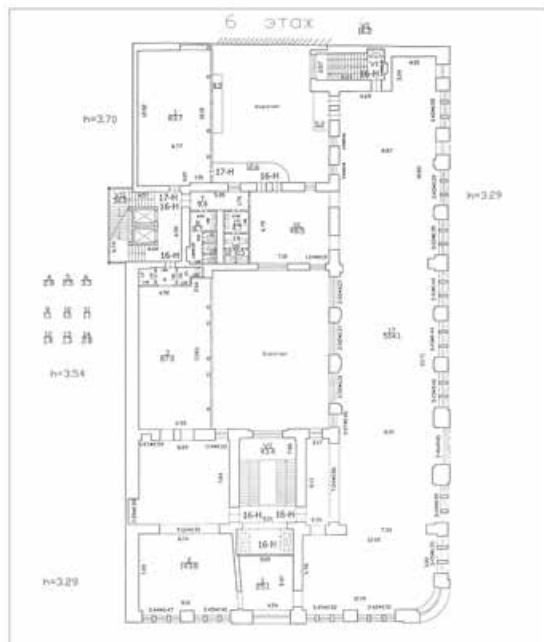
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

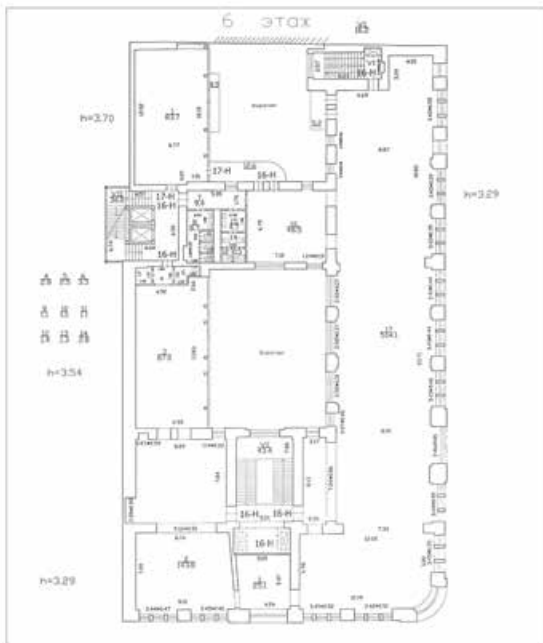
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

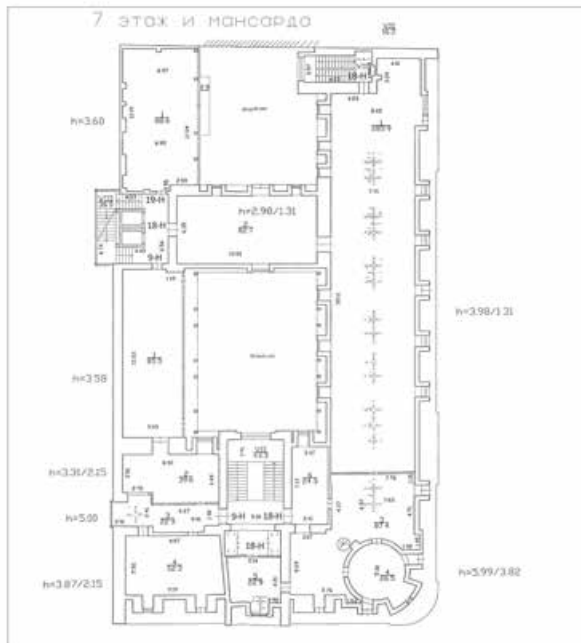
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 6	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

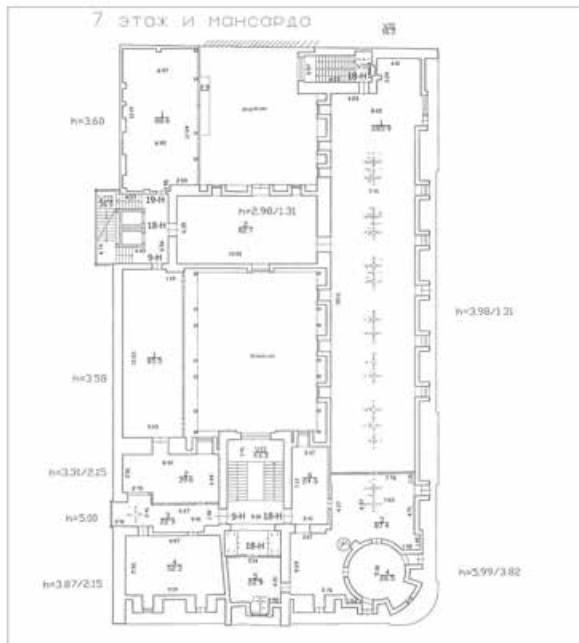
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): мансарда	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

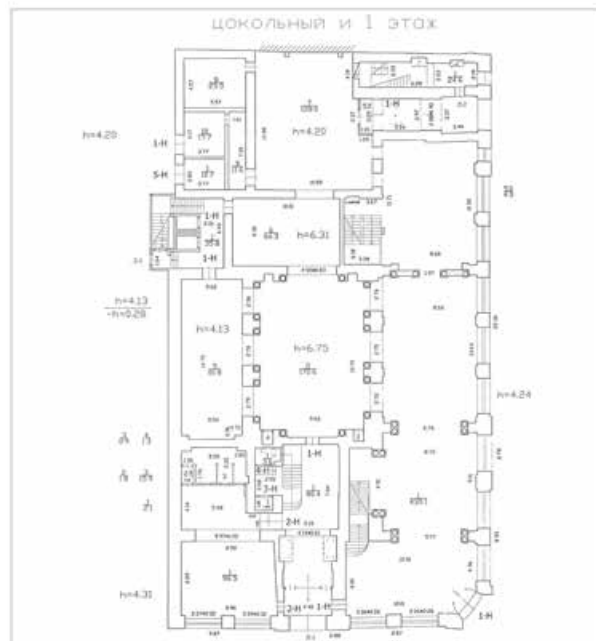
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

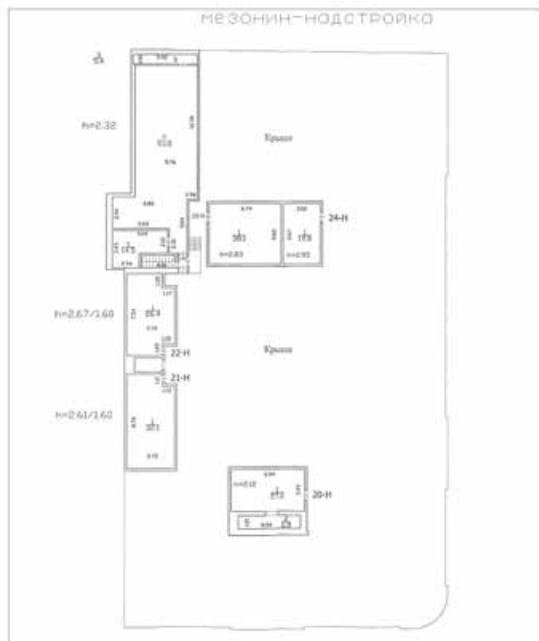


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

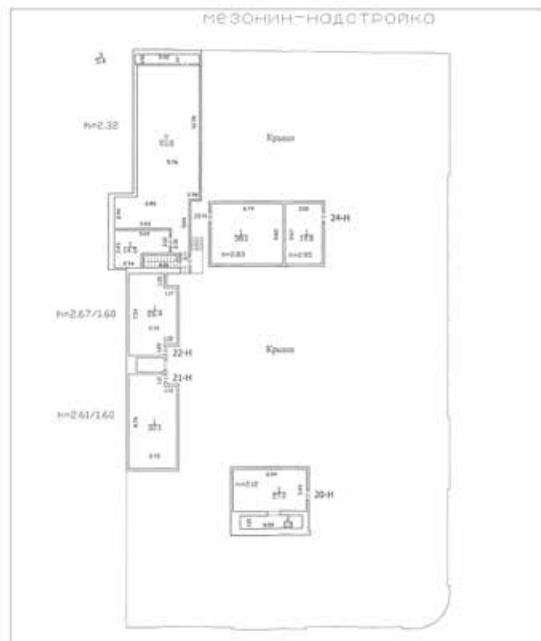
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	



Масштаб 1

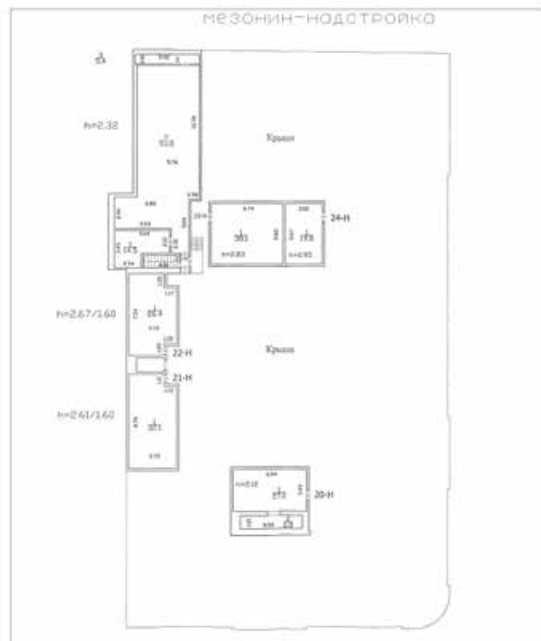
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка
---------------------------------------	--



Масштаб 1

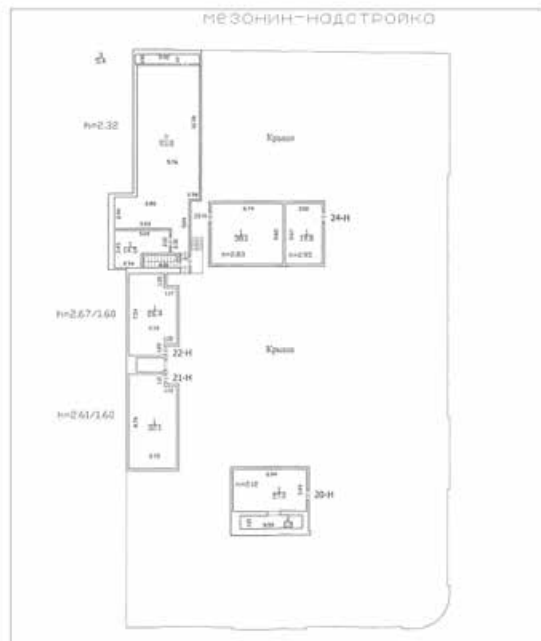


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012 Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1

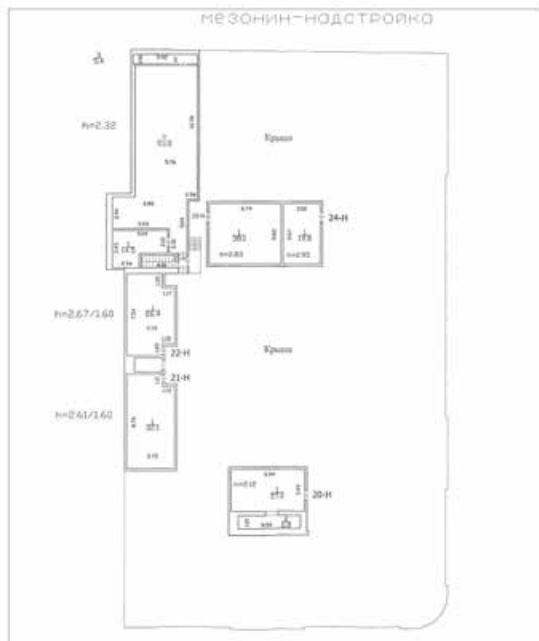
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

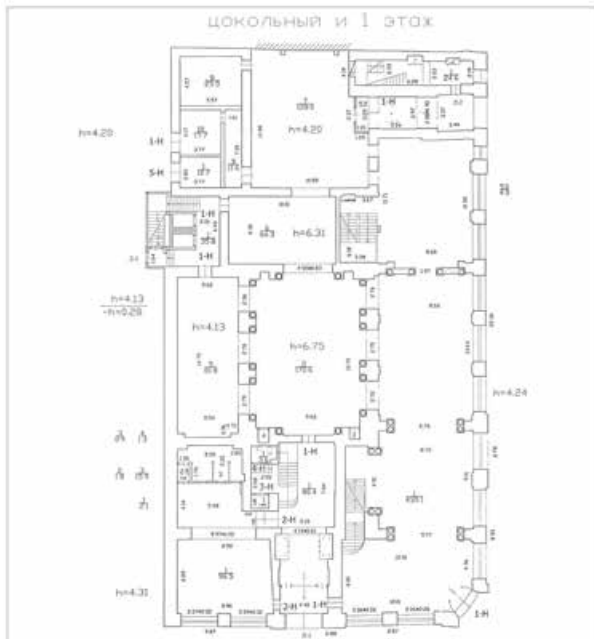
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

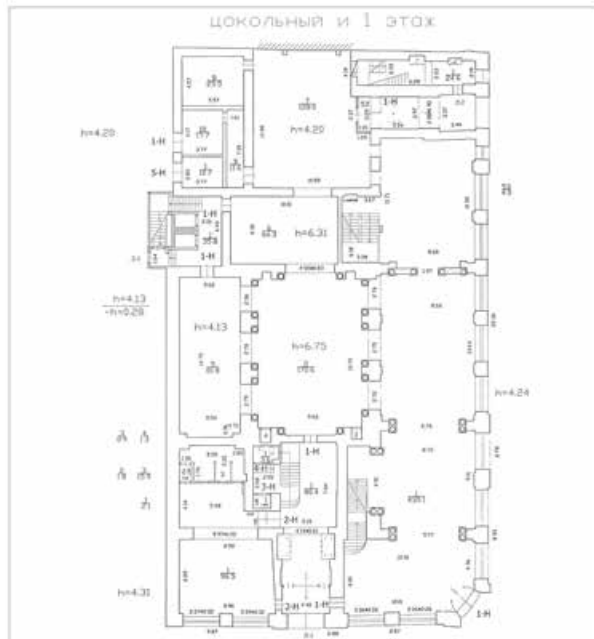


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

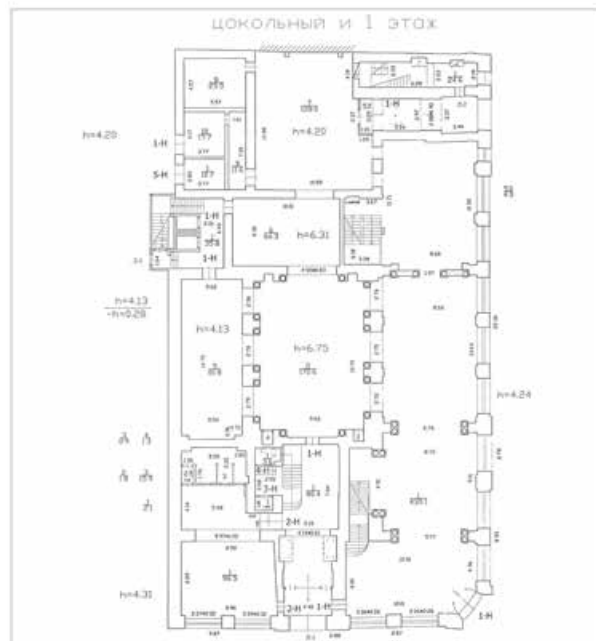


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

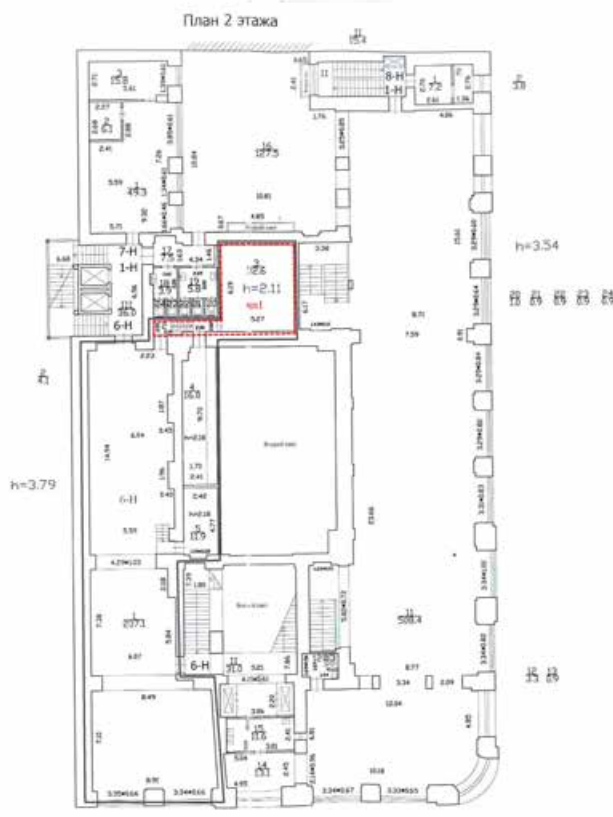


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

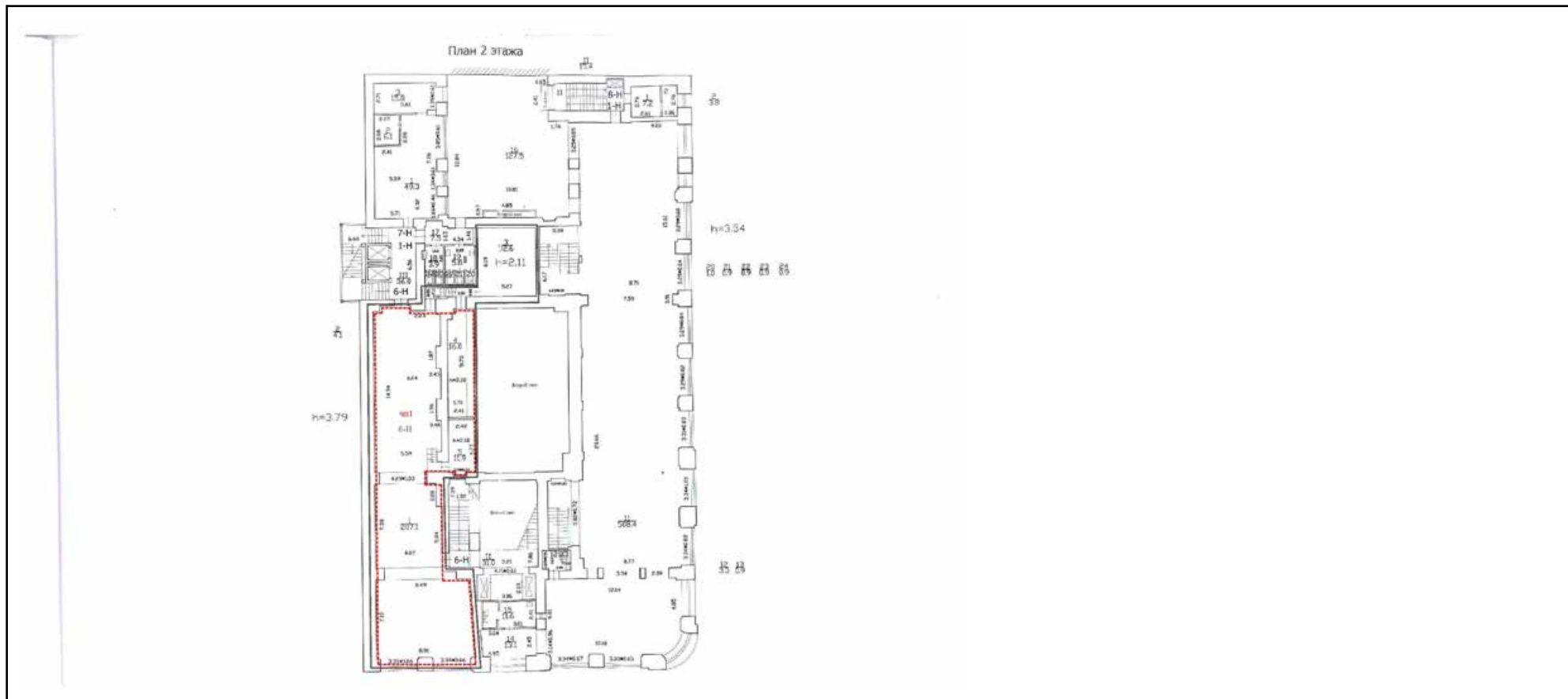
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713	
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

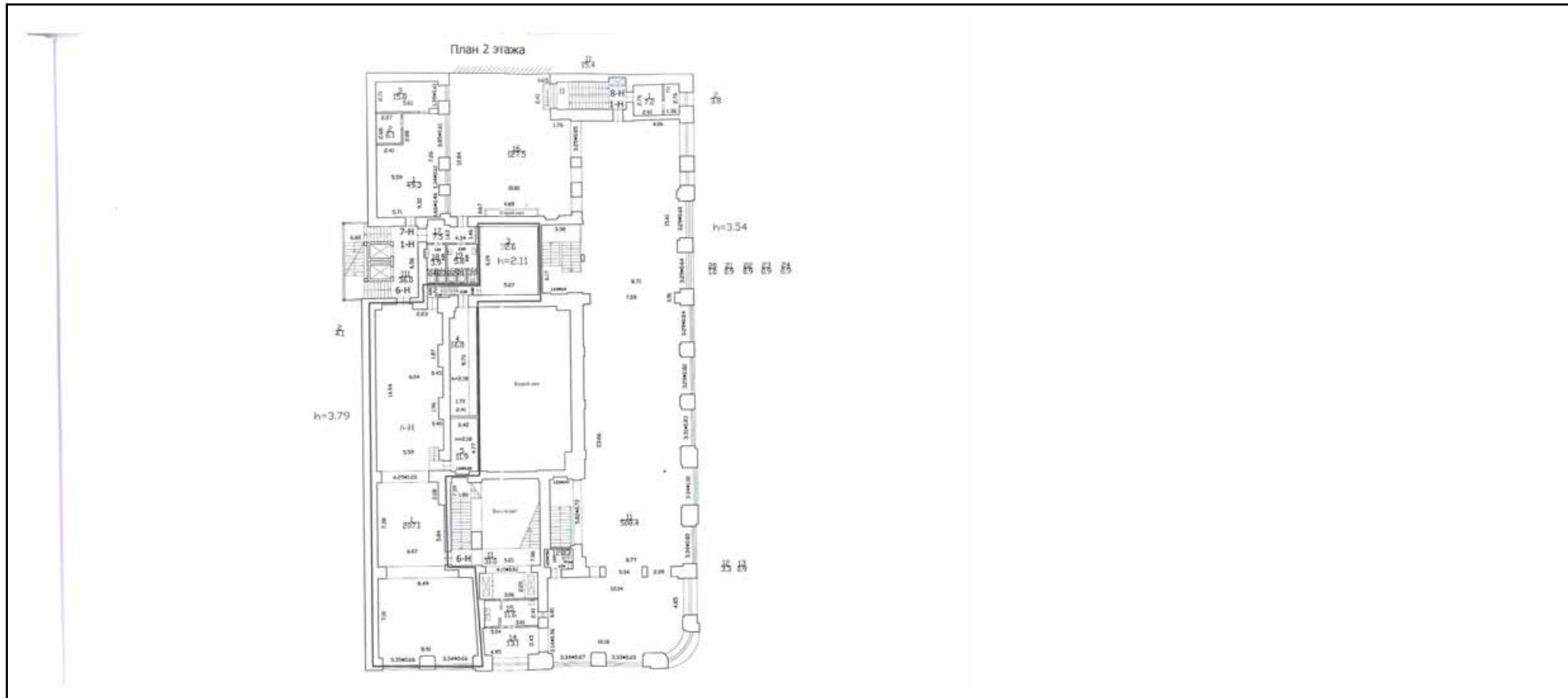
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

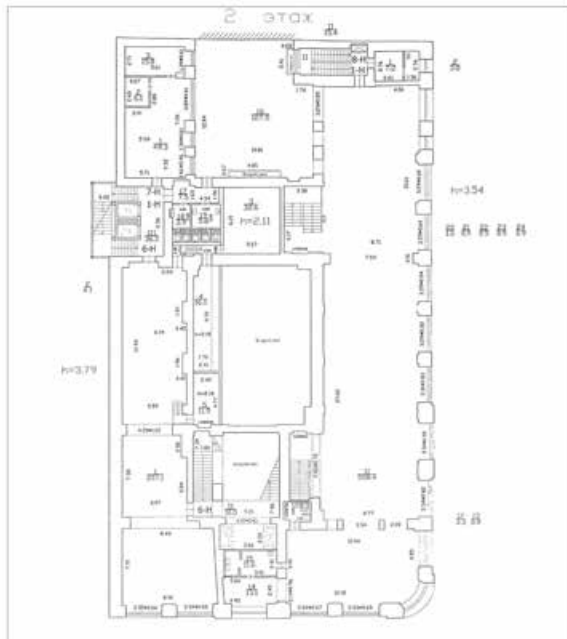
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 2
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

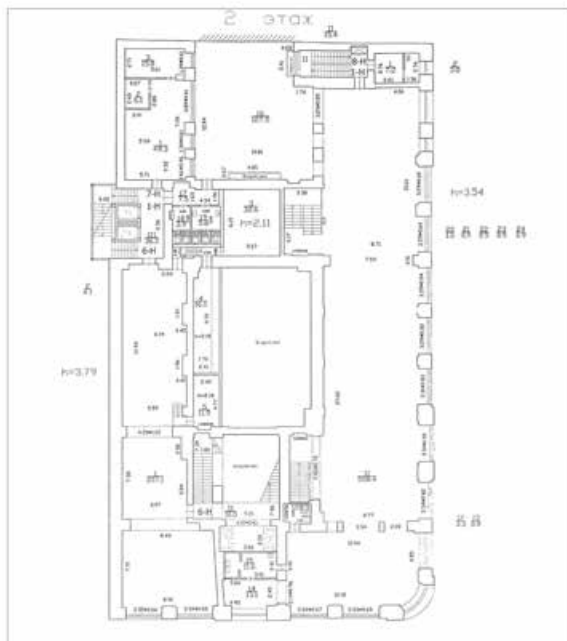


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

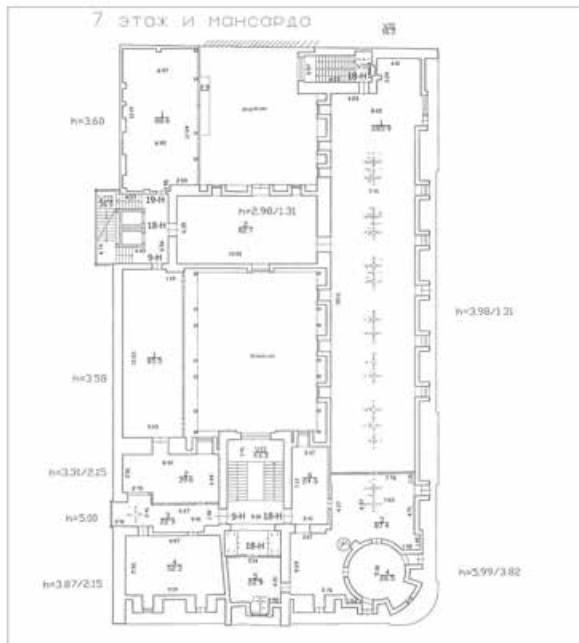


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

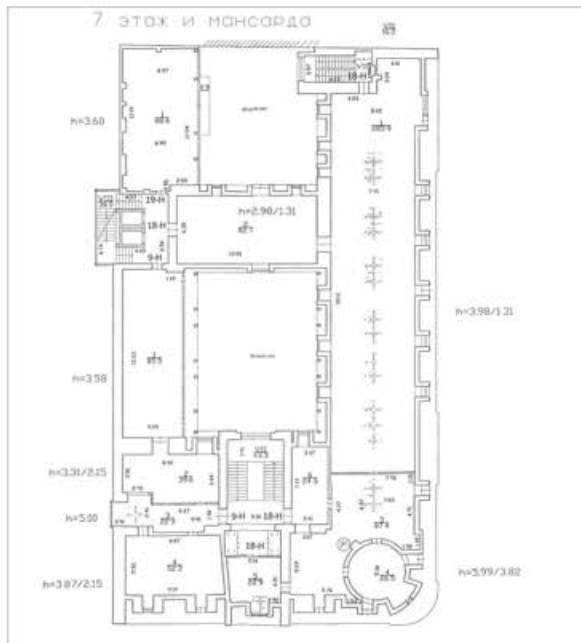


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

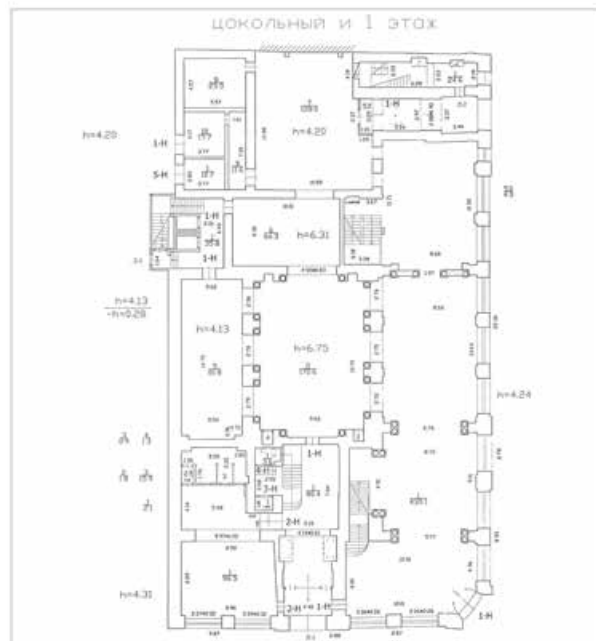
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

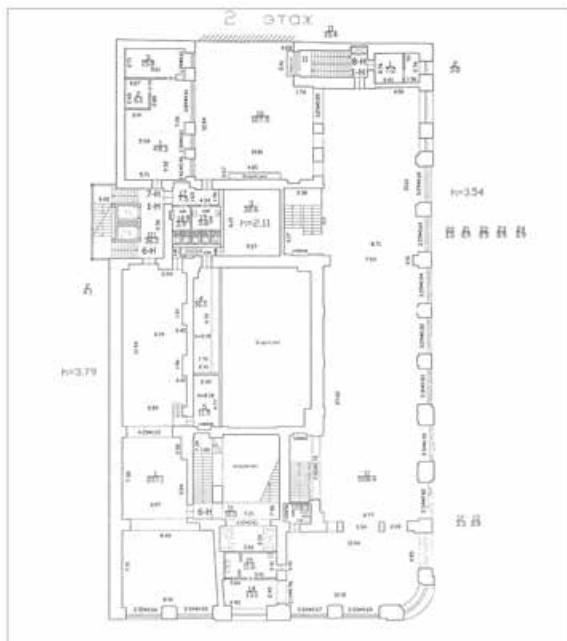


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

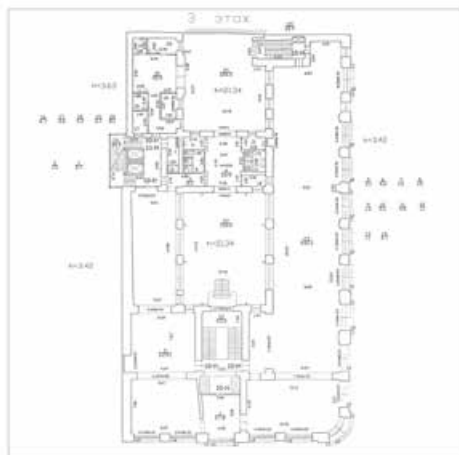


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

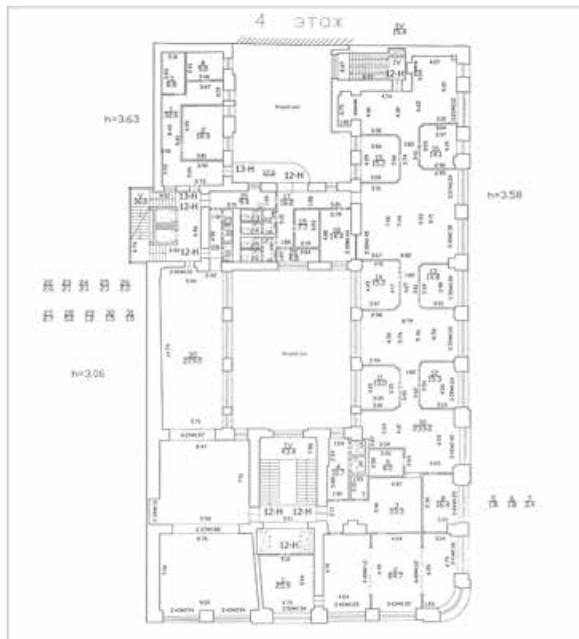


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

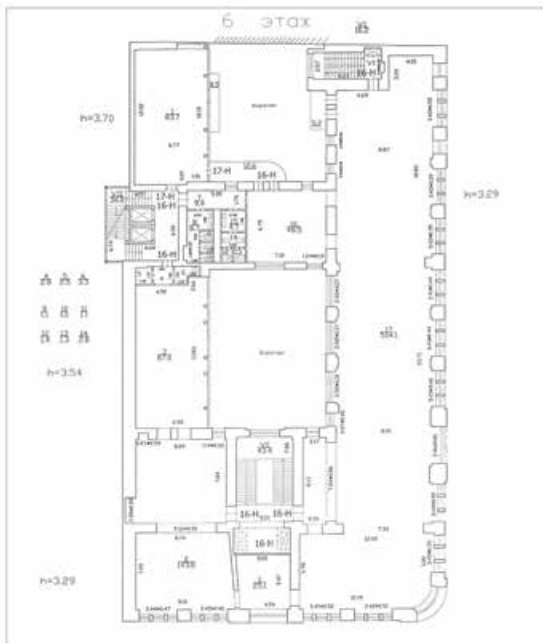


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 91

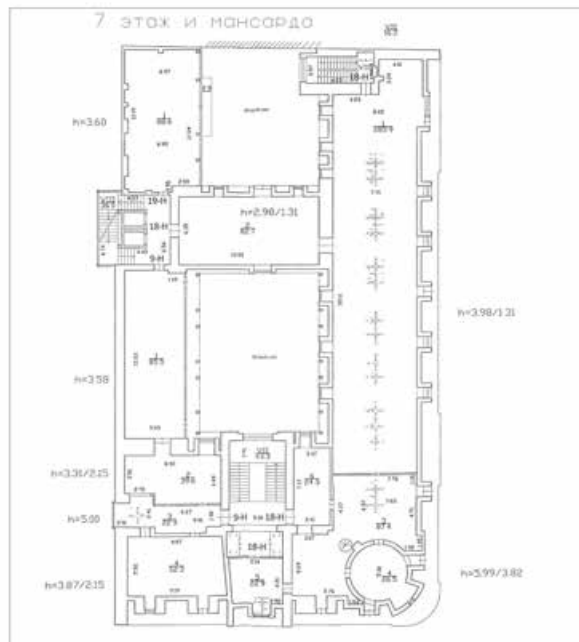
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

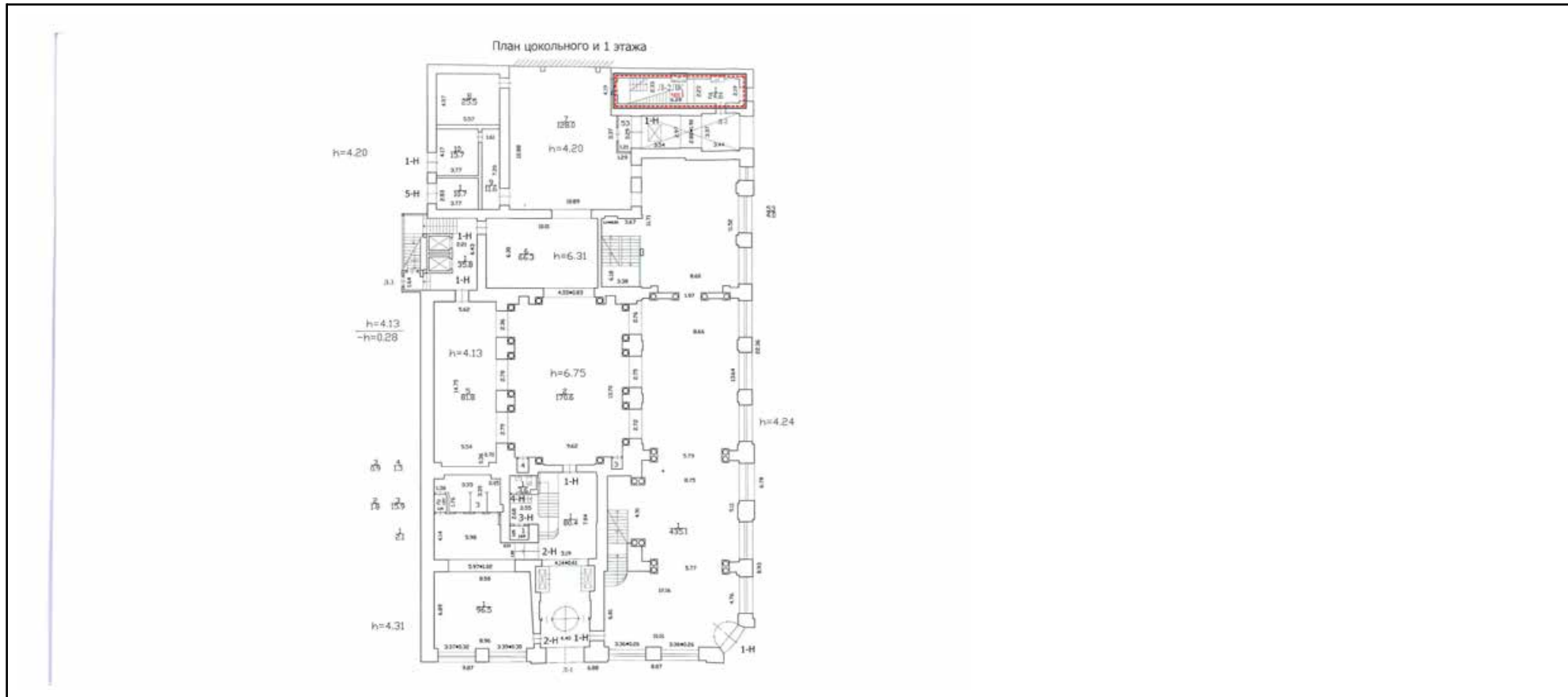
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости


Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------



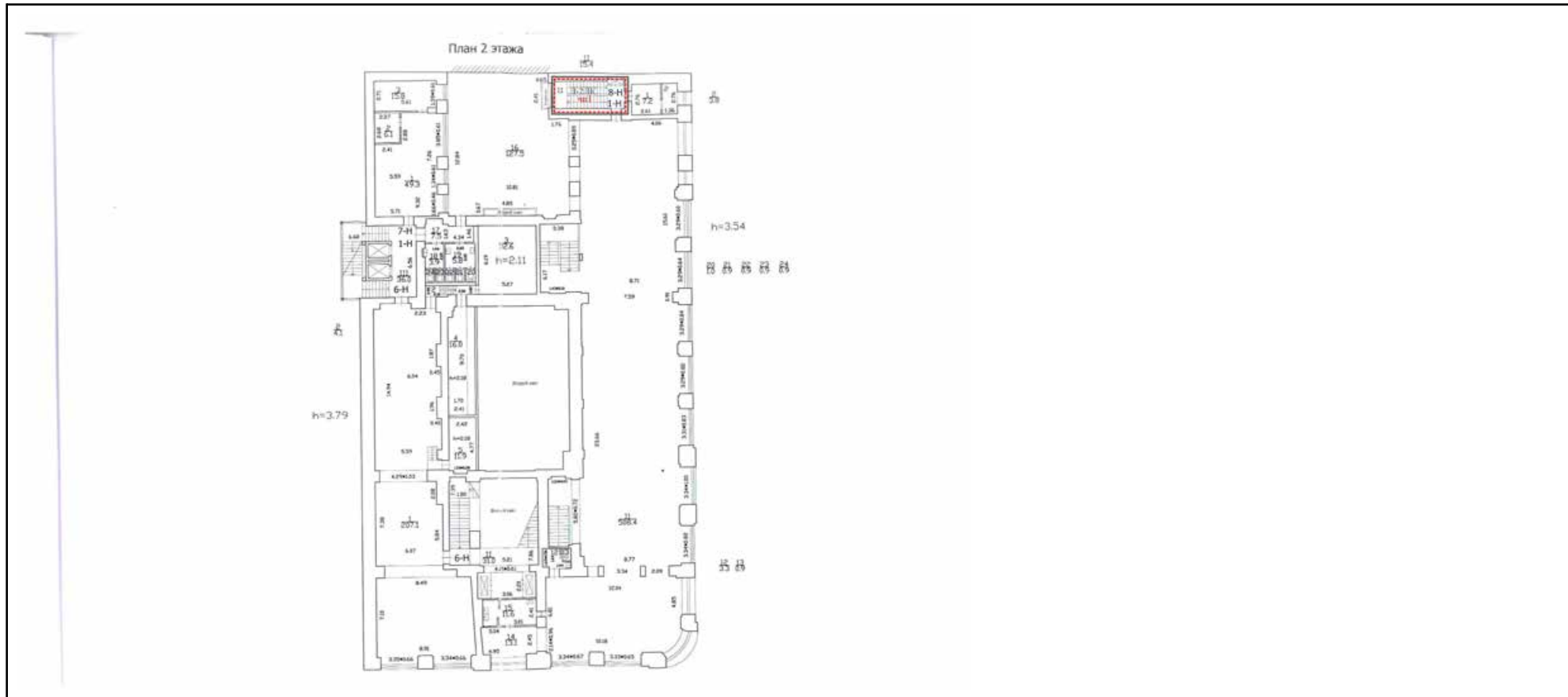
Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713	
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

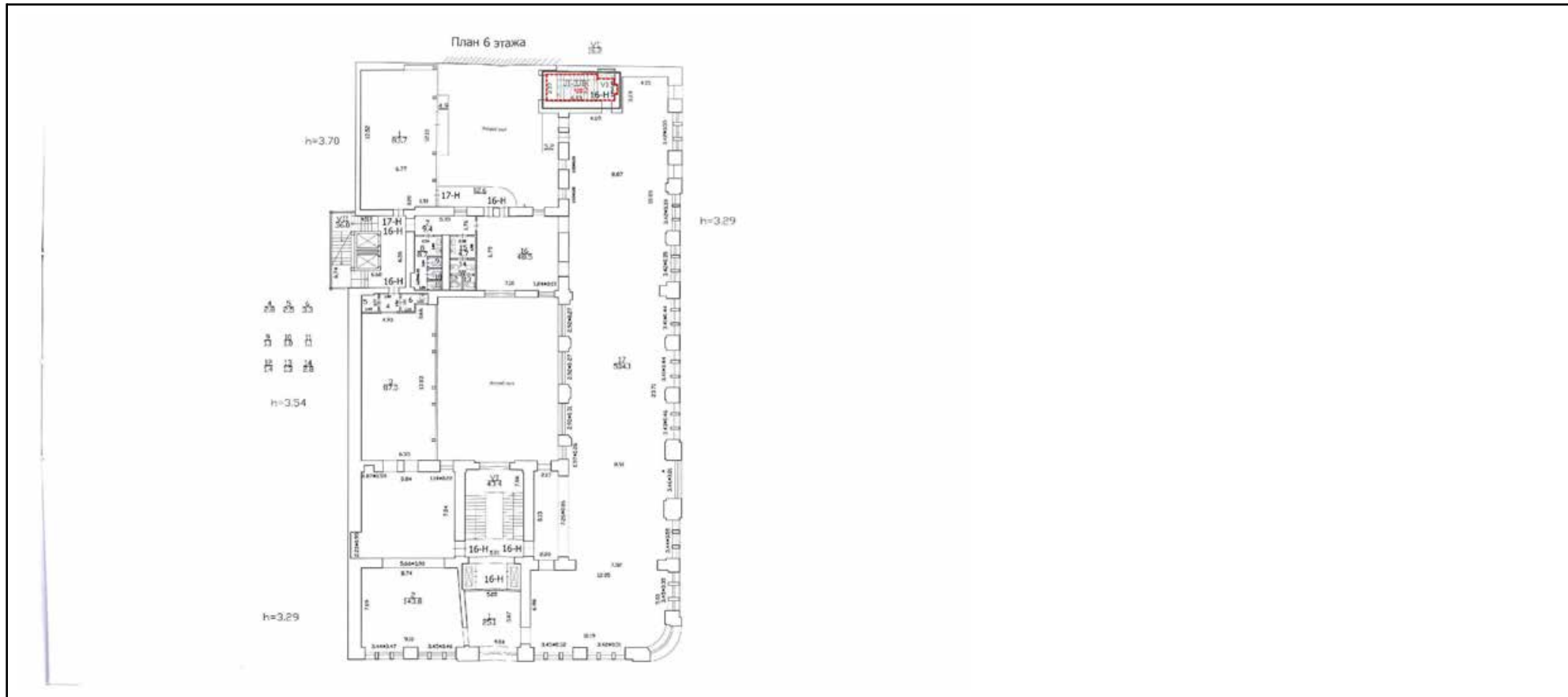
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание
вид объекта недвижимости


Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 6
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

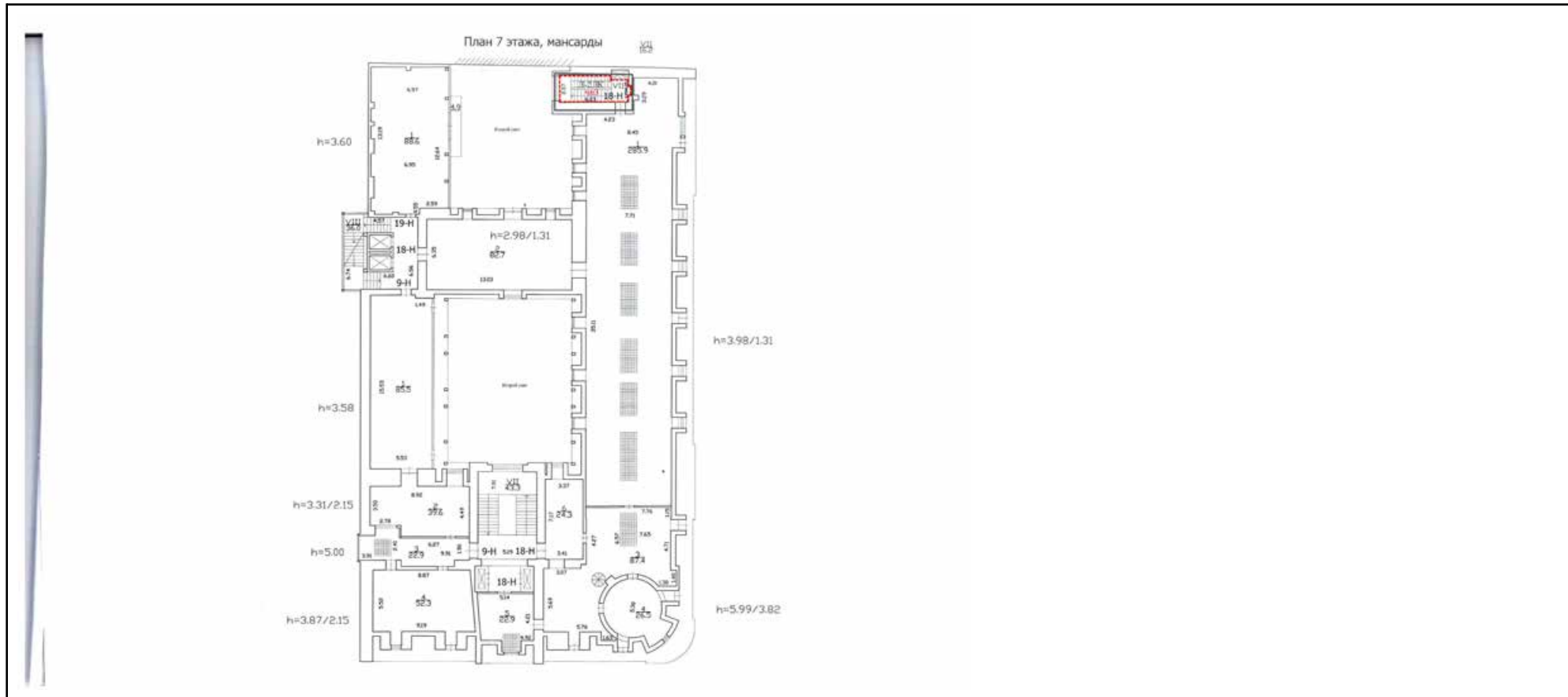
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8 Всего листов раздела 8: 91 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012 Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1

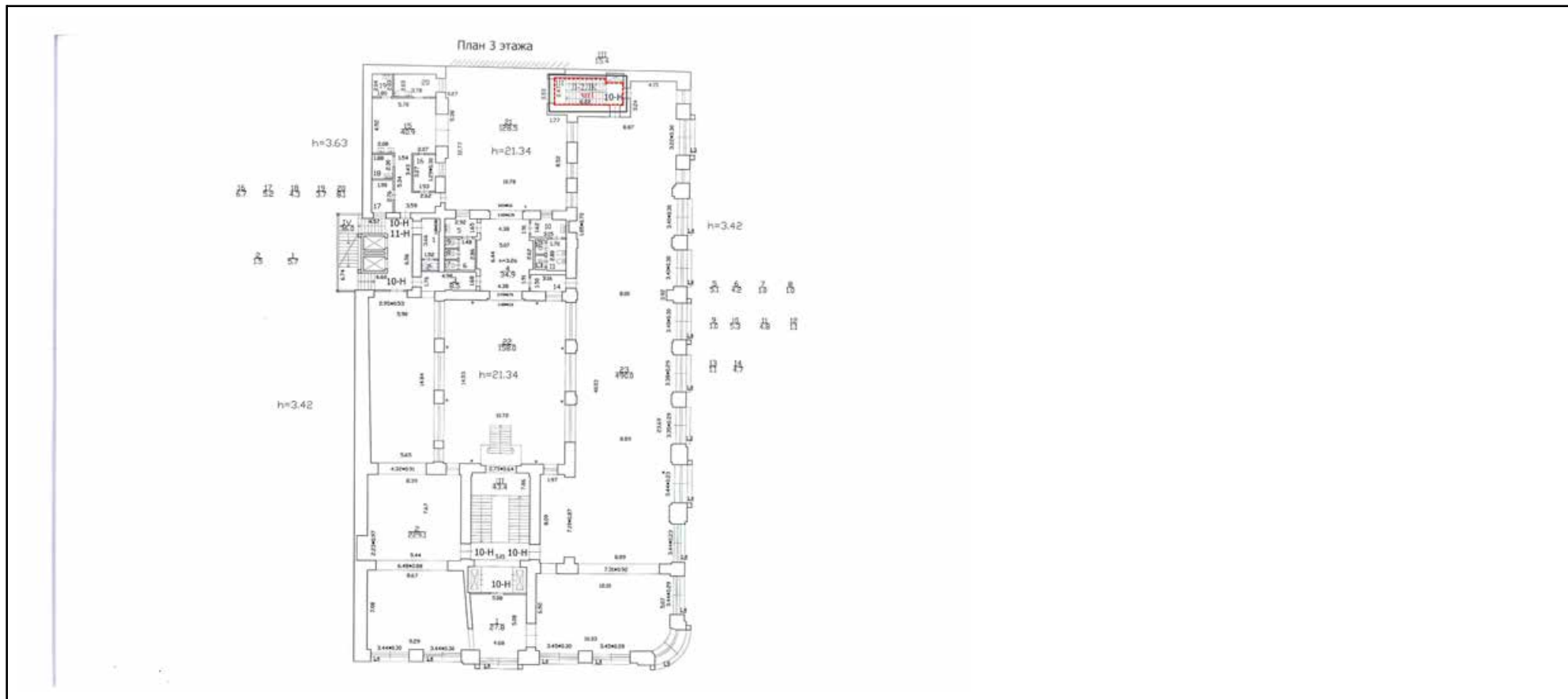

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713	
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

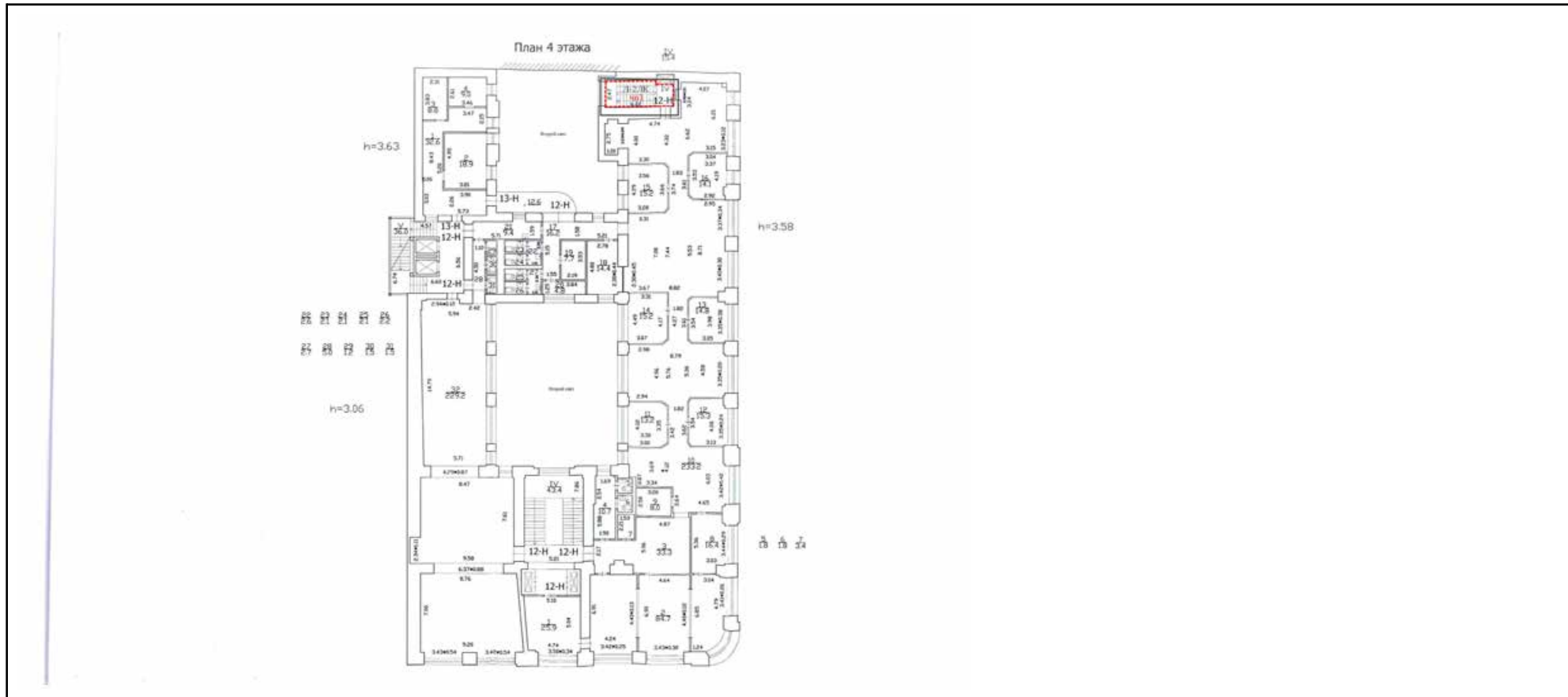
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости


Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 3
---------------------------------------	-------------------------

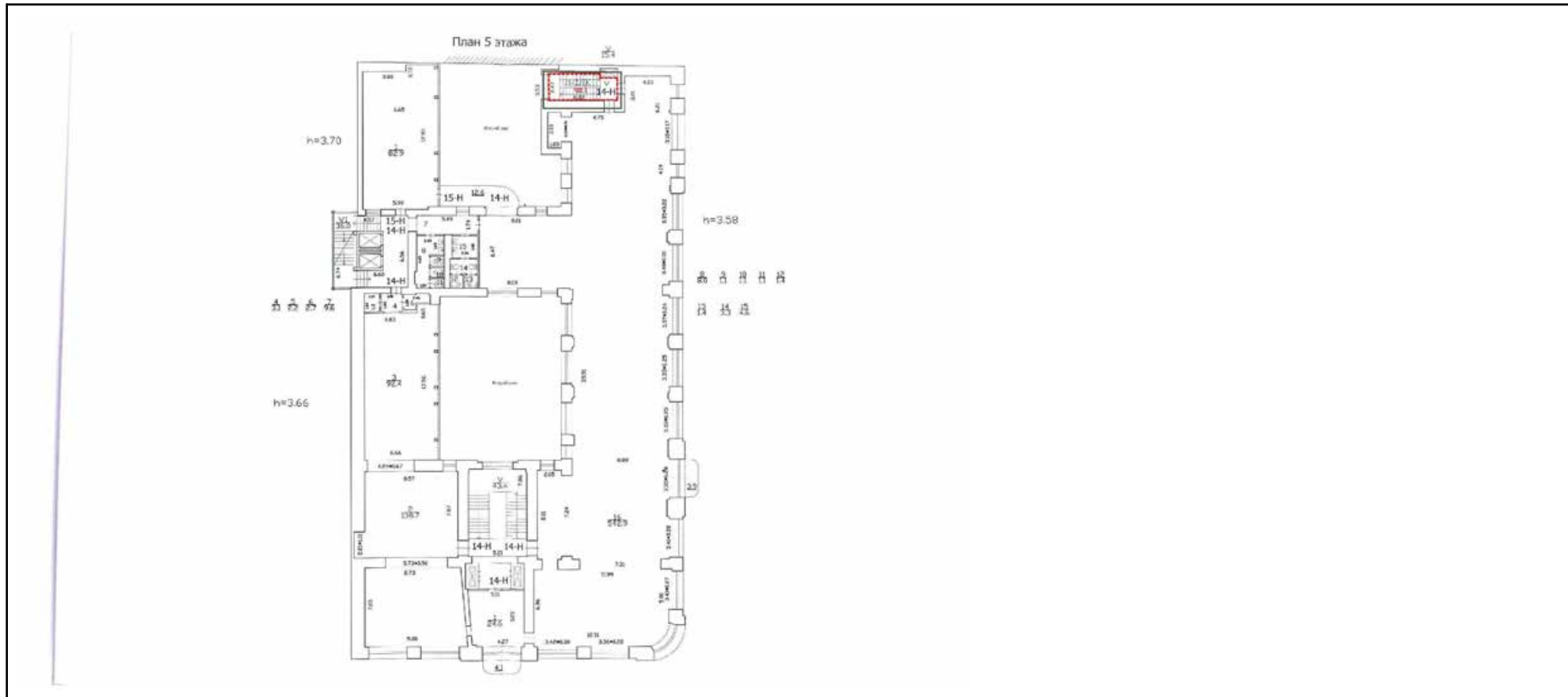


Масштаб 1



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 91

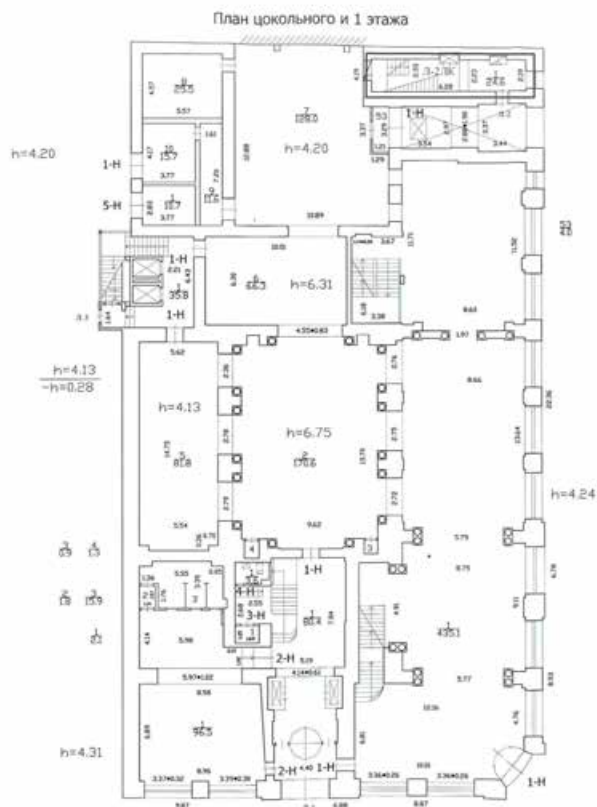
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

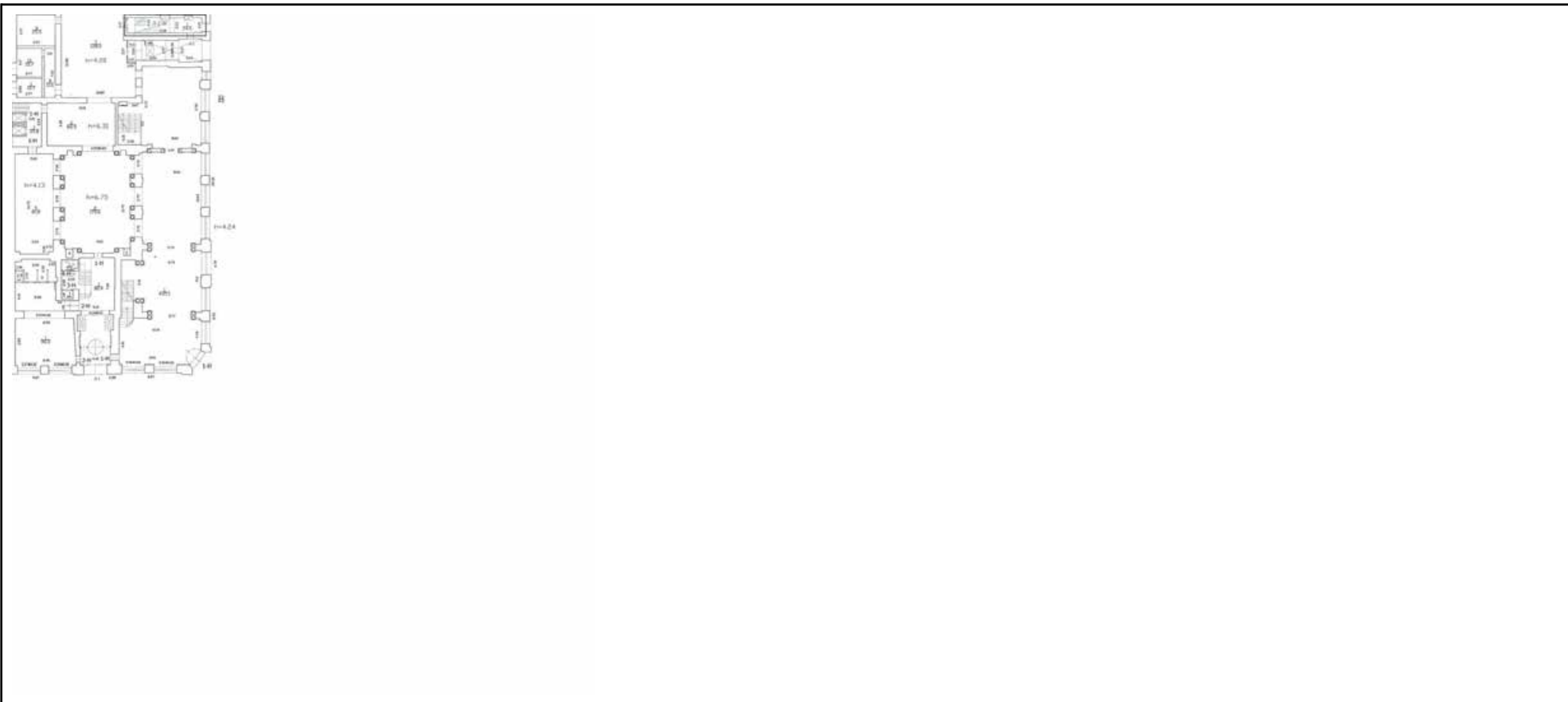
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 91

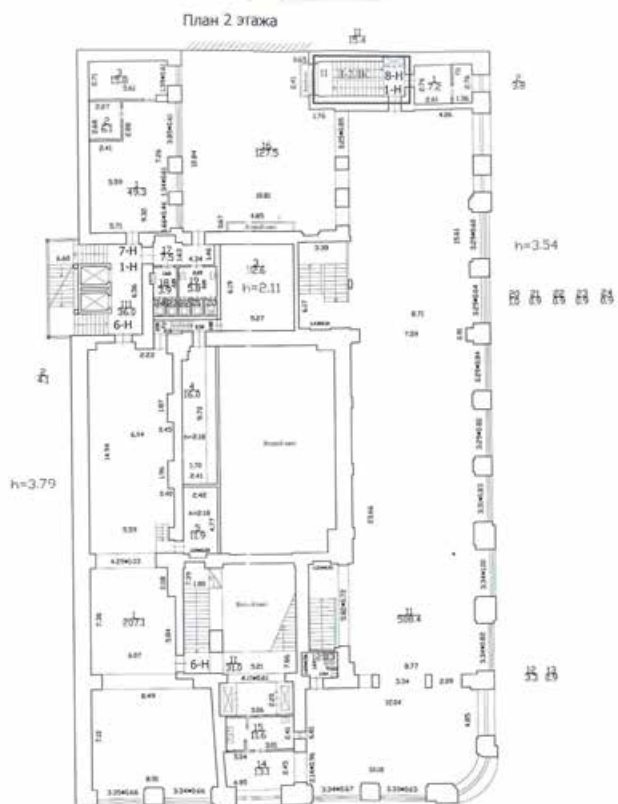
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

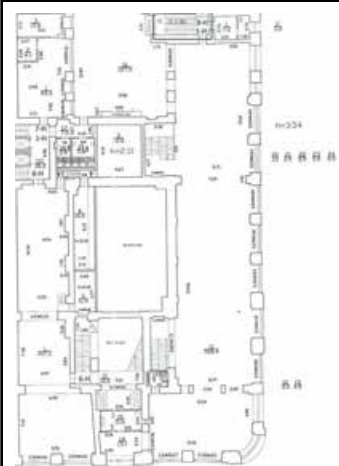
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 2
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 91

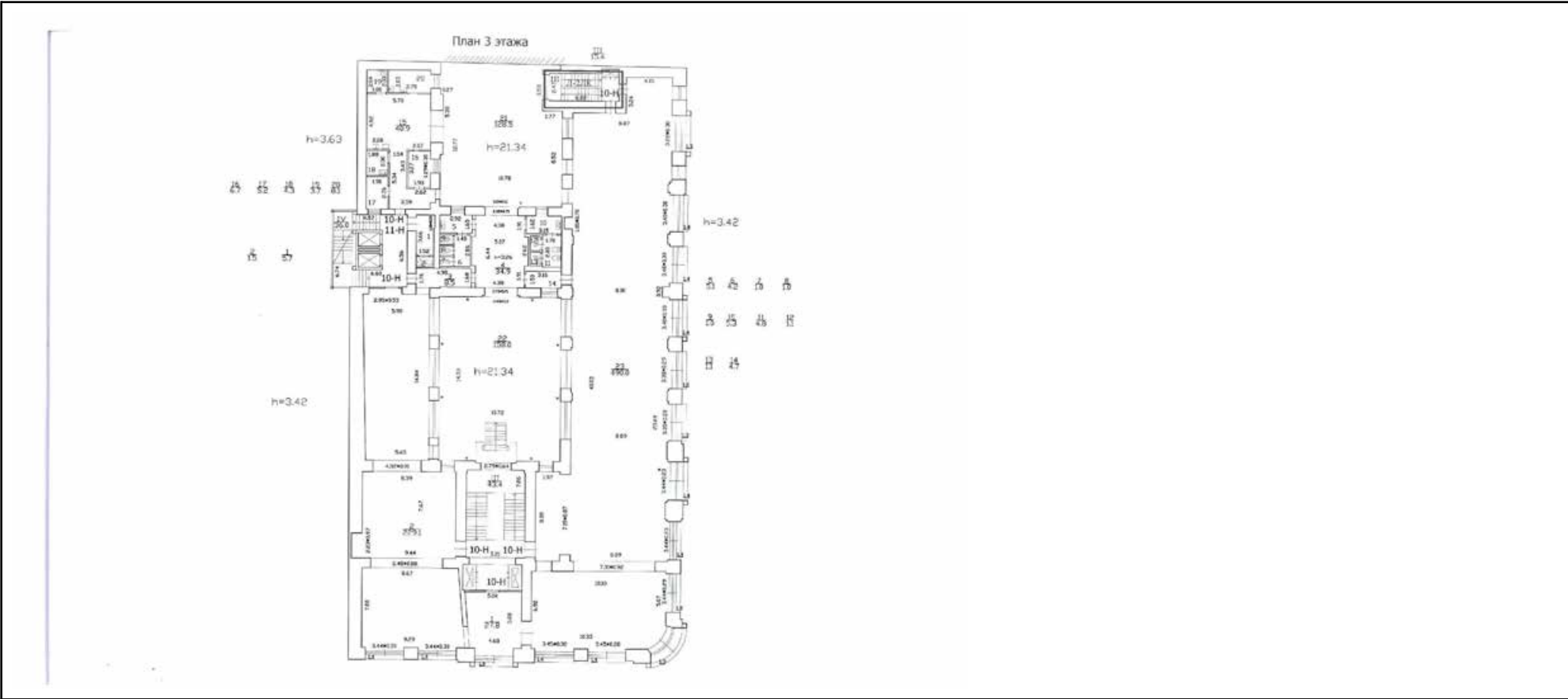
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

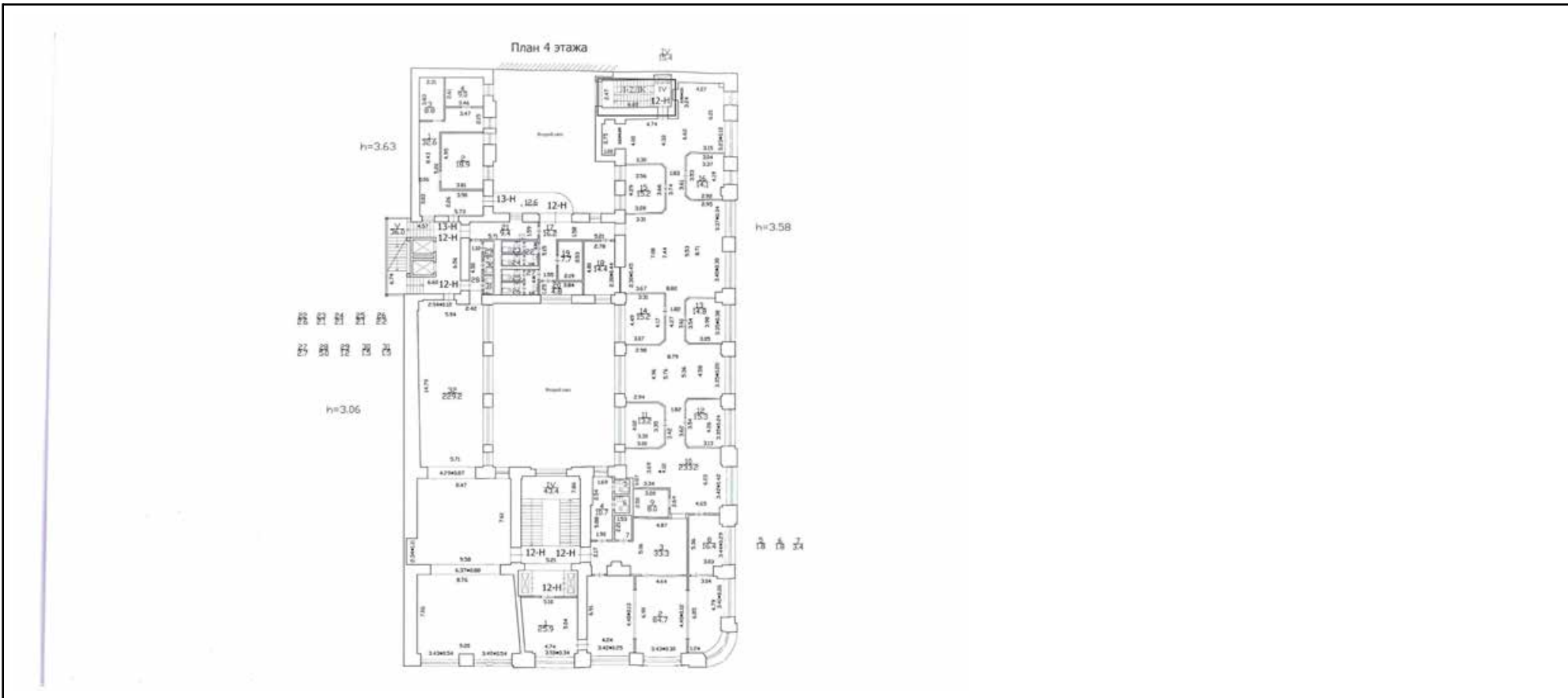
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

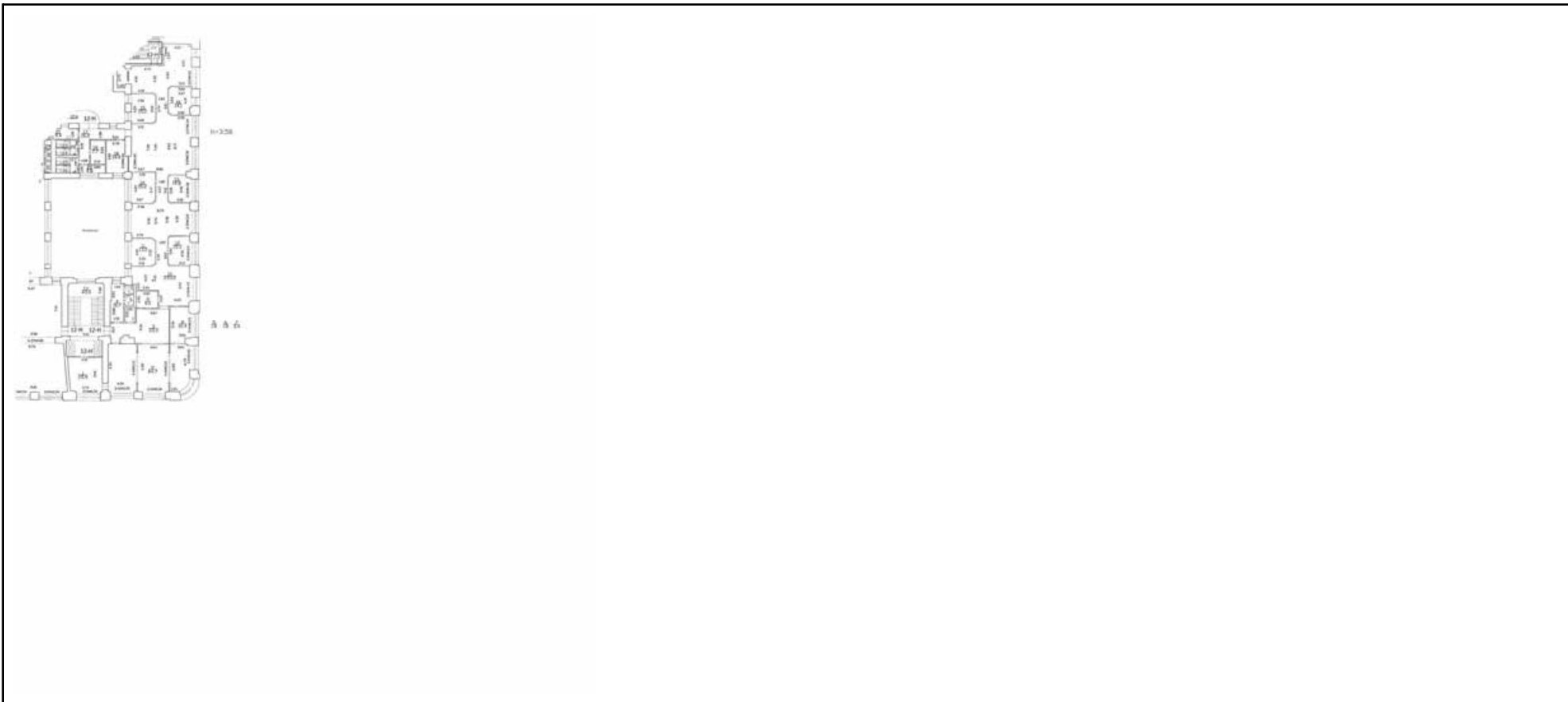
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 4
---------------------------------------	-------------------------




Масштаб 1

<p>полное наименование должности</p>	<p align="center">  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--------------------------------------	---	--------------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 4	

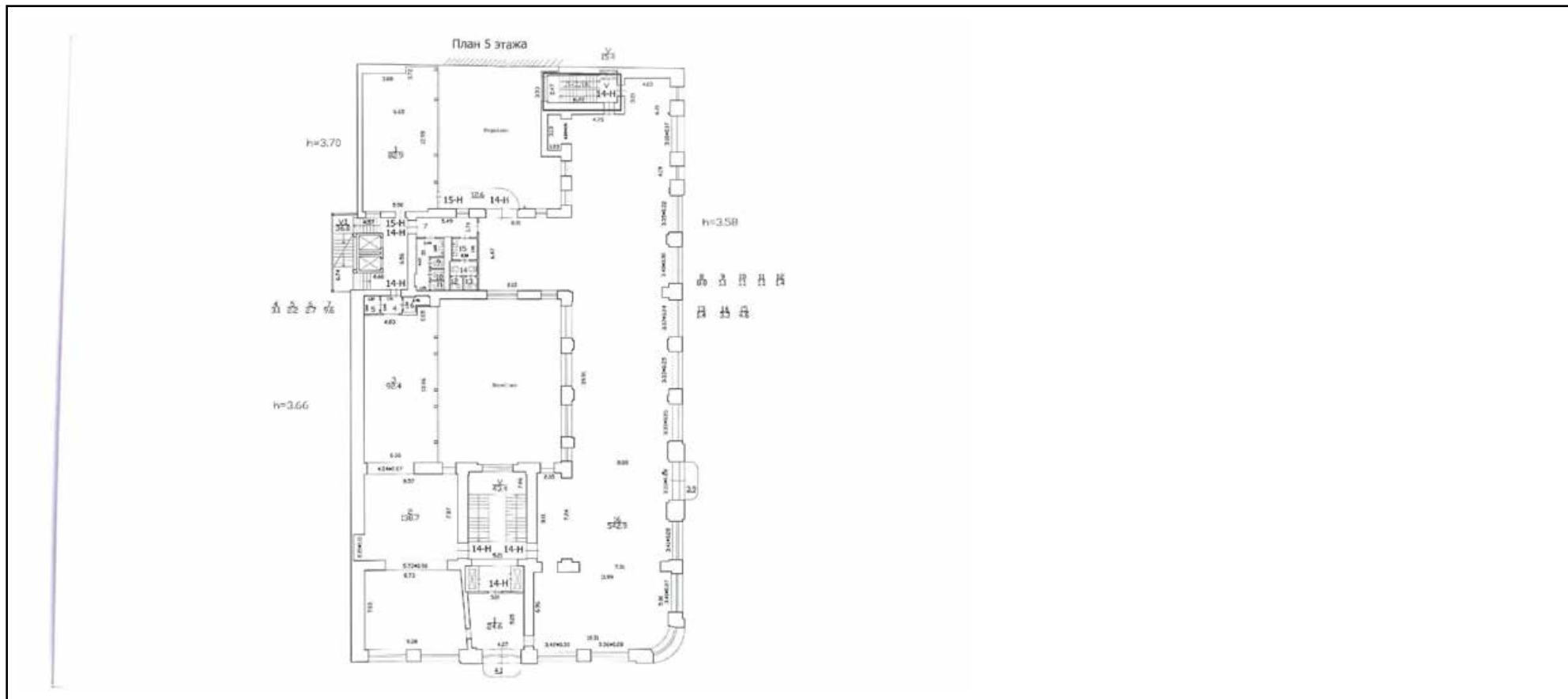


Масштаб 1


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012 Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 91

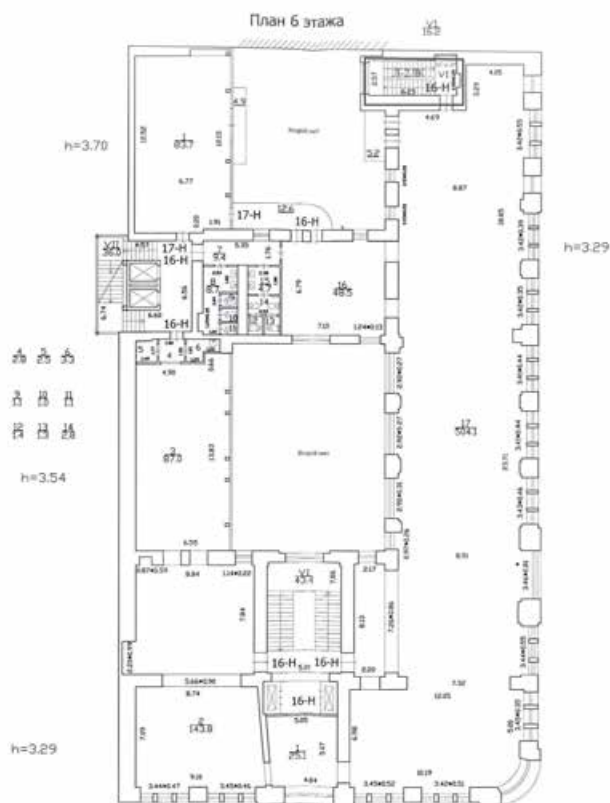
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

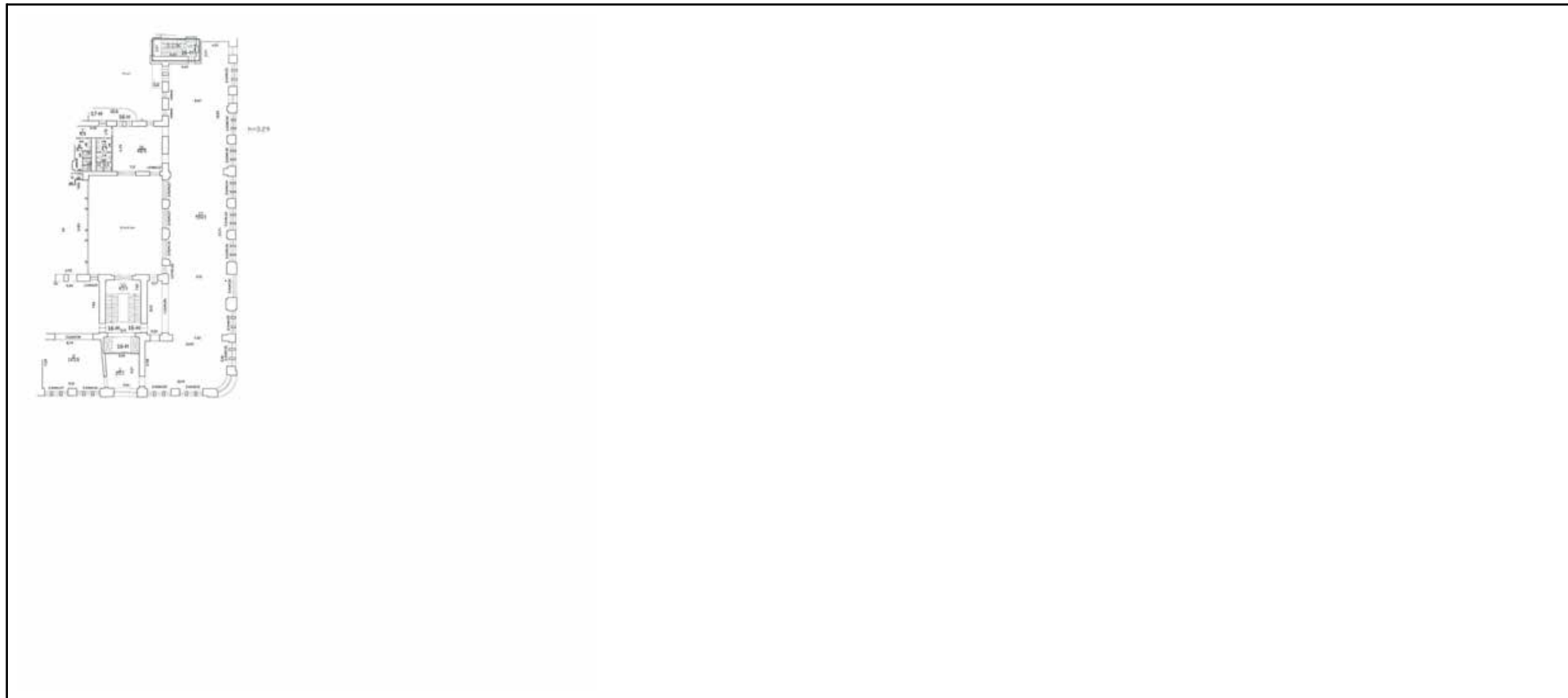
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 6
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 91

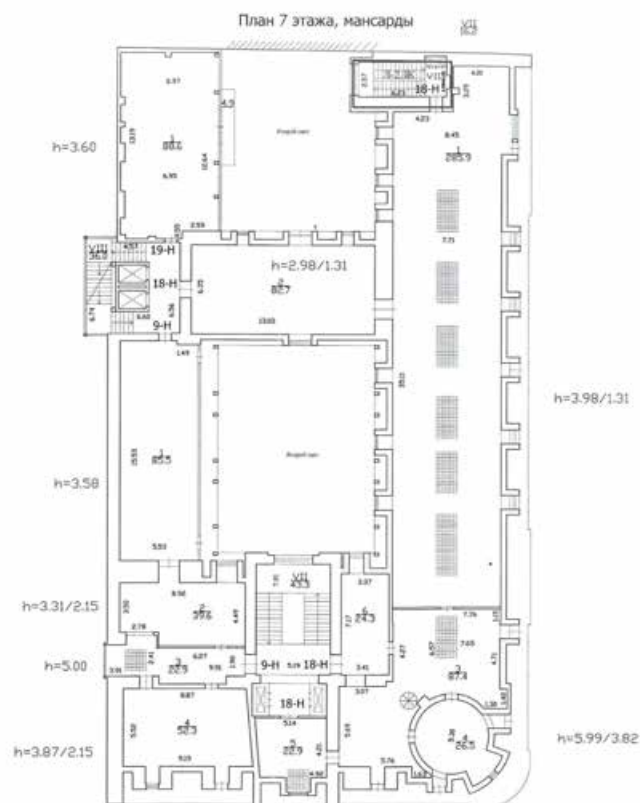
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012

Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

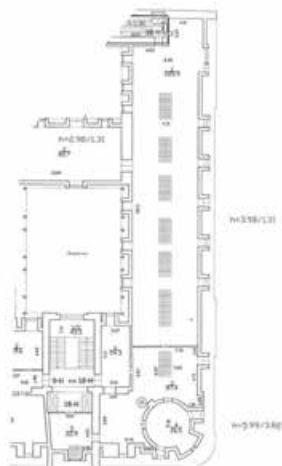
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): Мансарда	

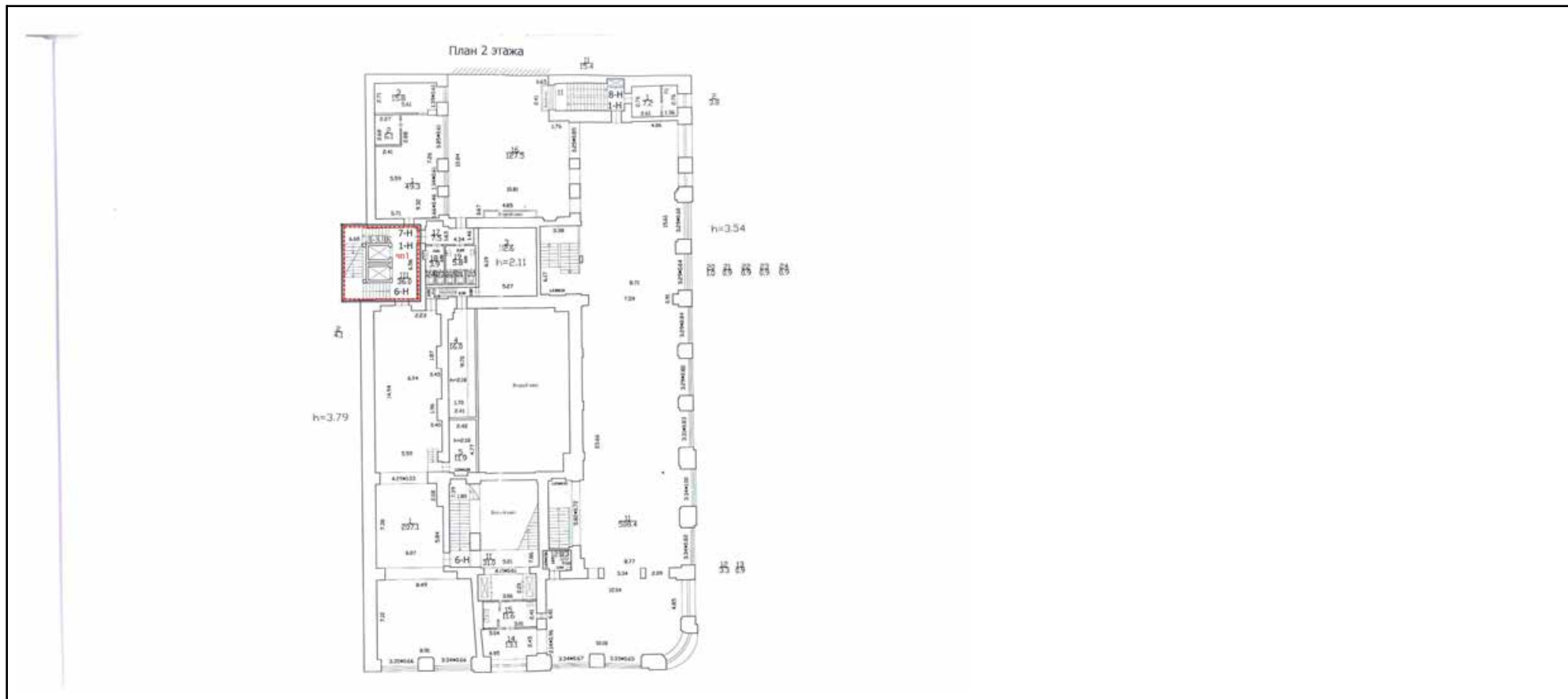


Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

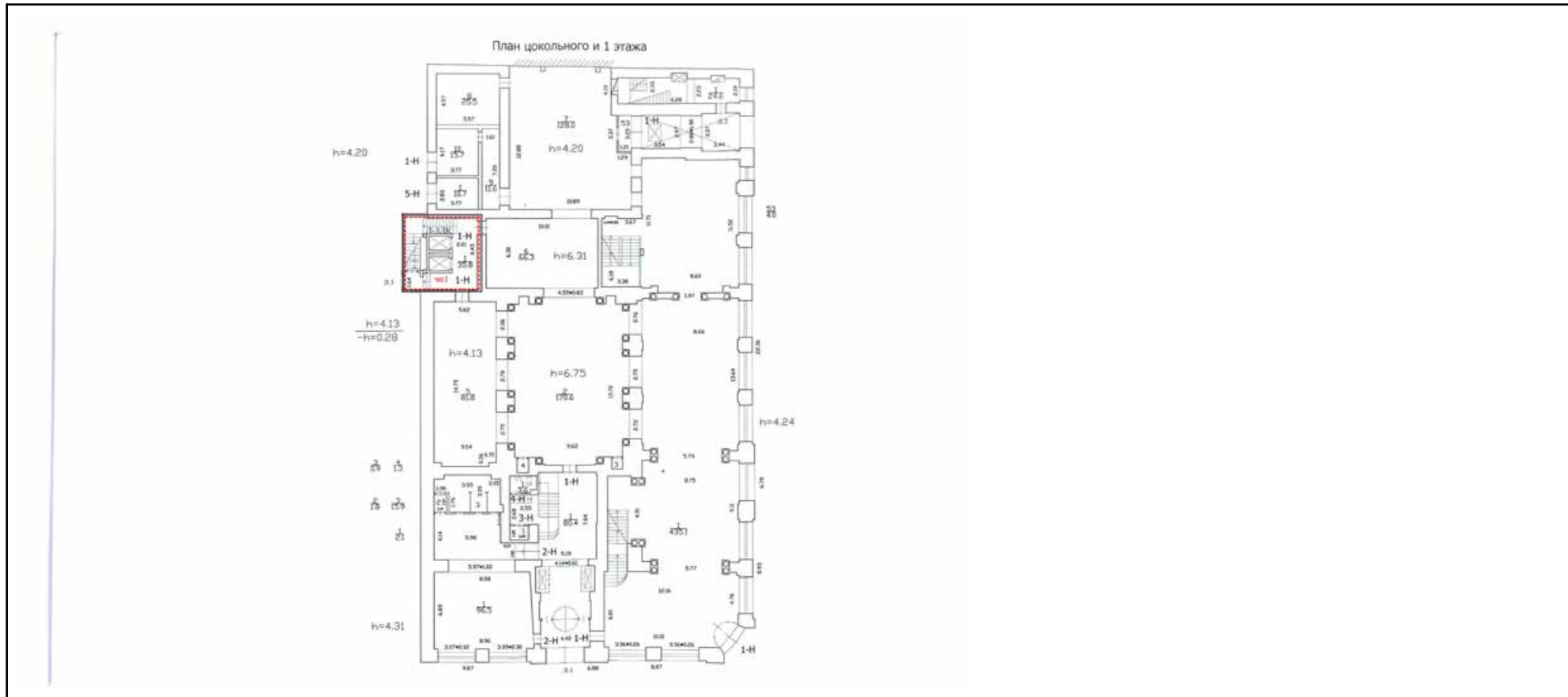
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713	
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

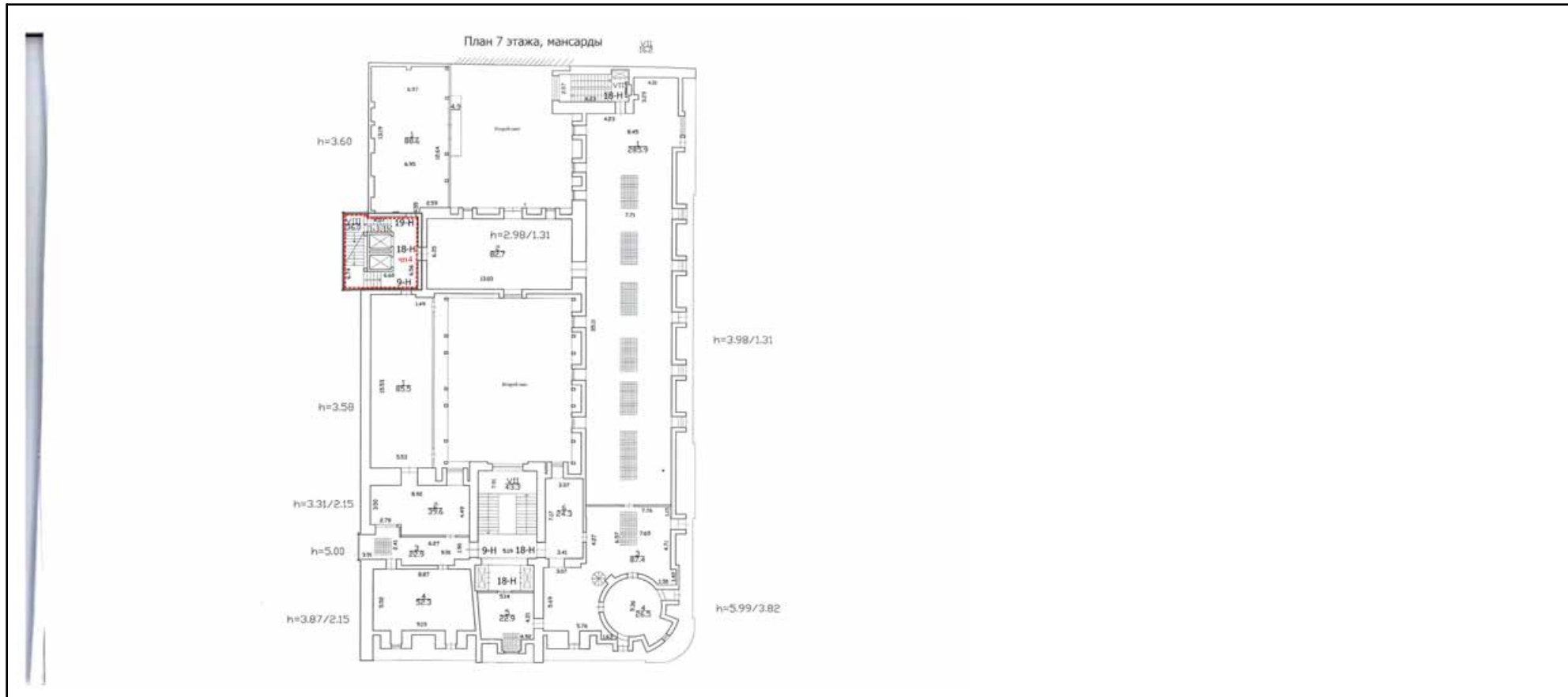


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8

Всего листов раздела 8: 91

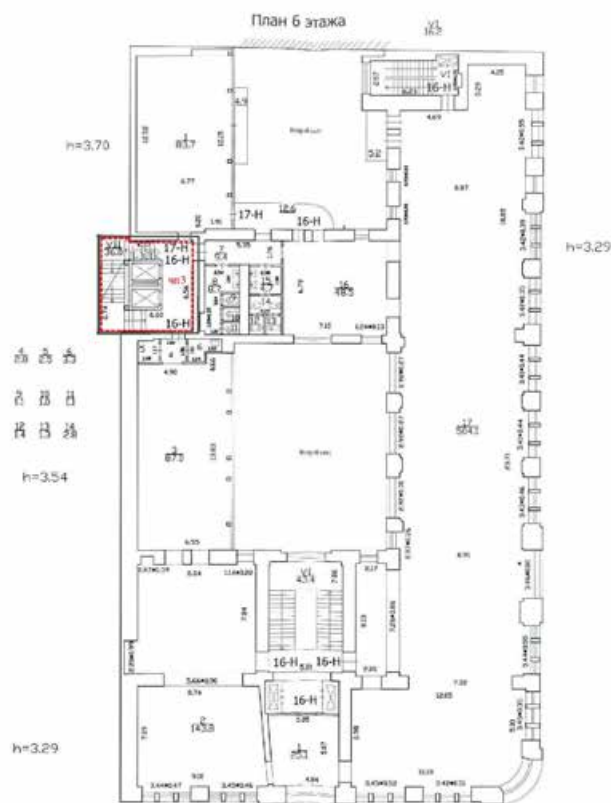
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

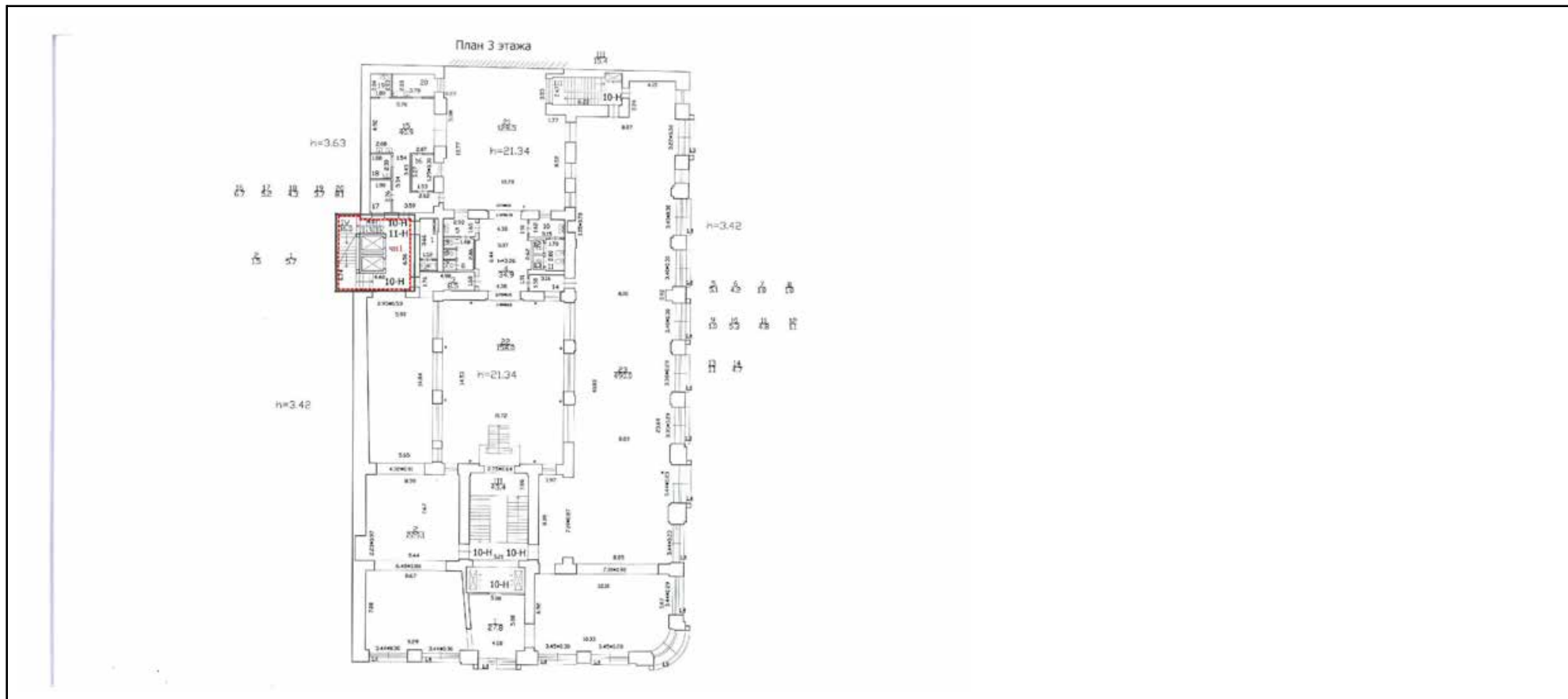
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

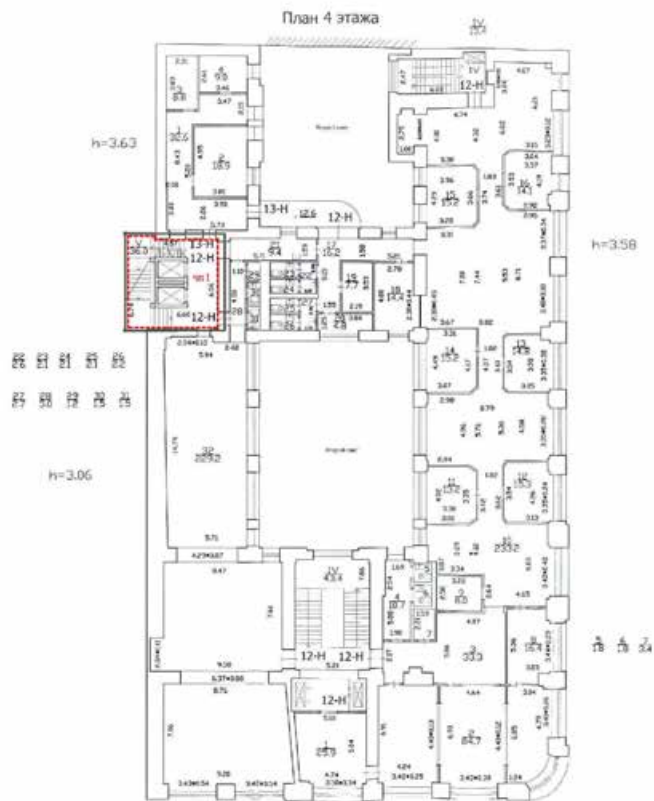
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713	
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

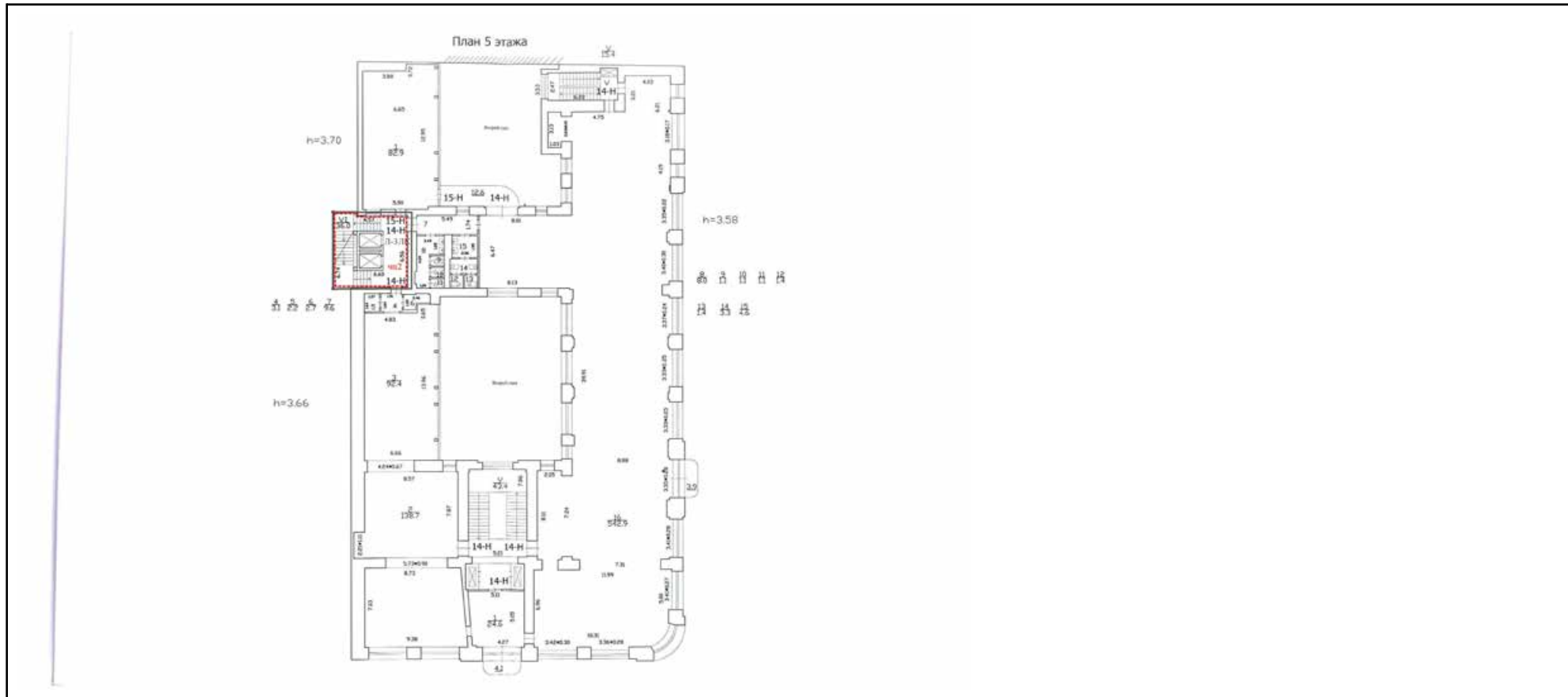


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

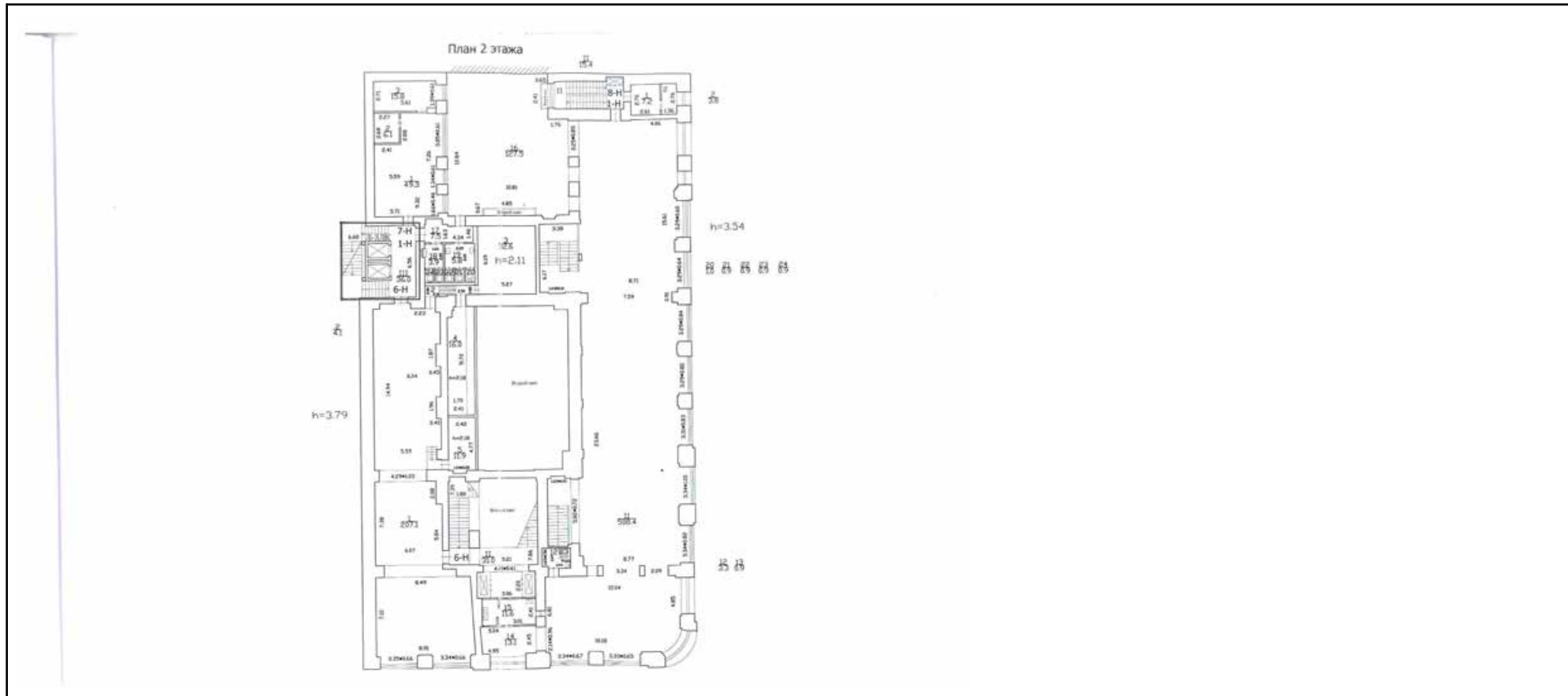
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 2	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела 8: 91

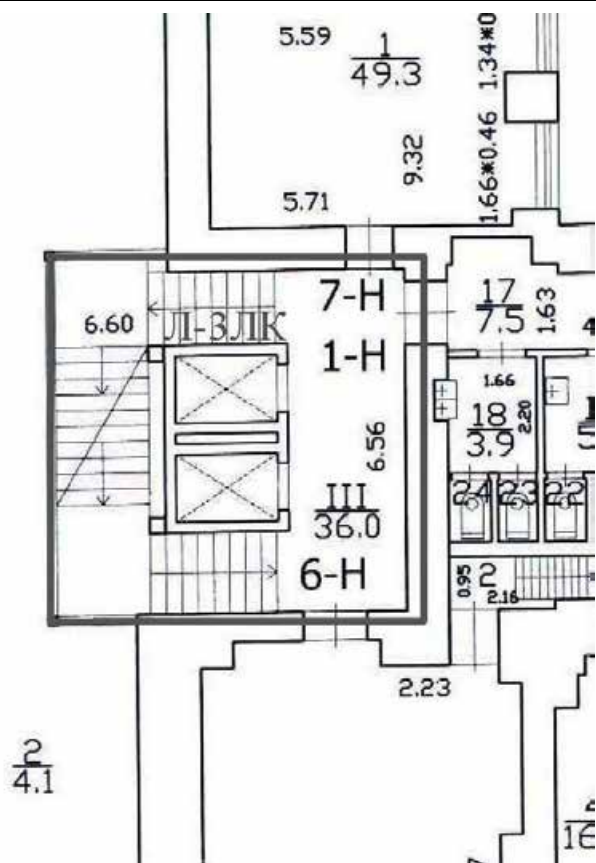
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

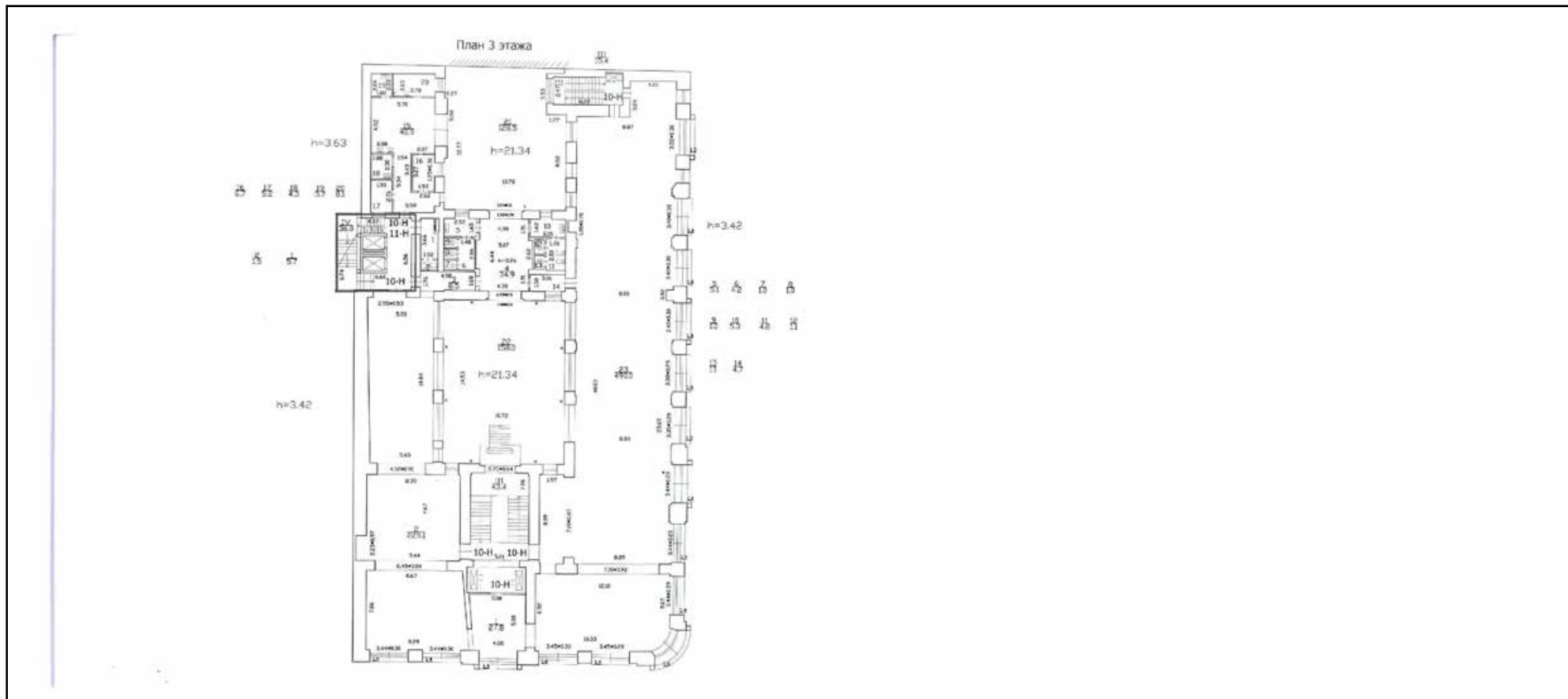
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

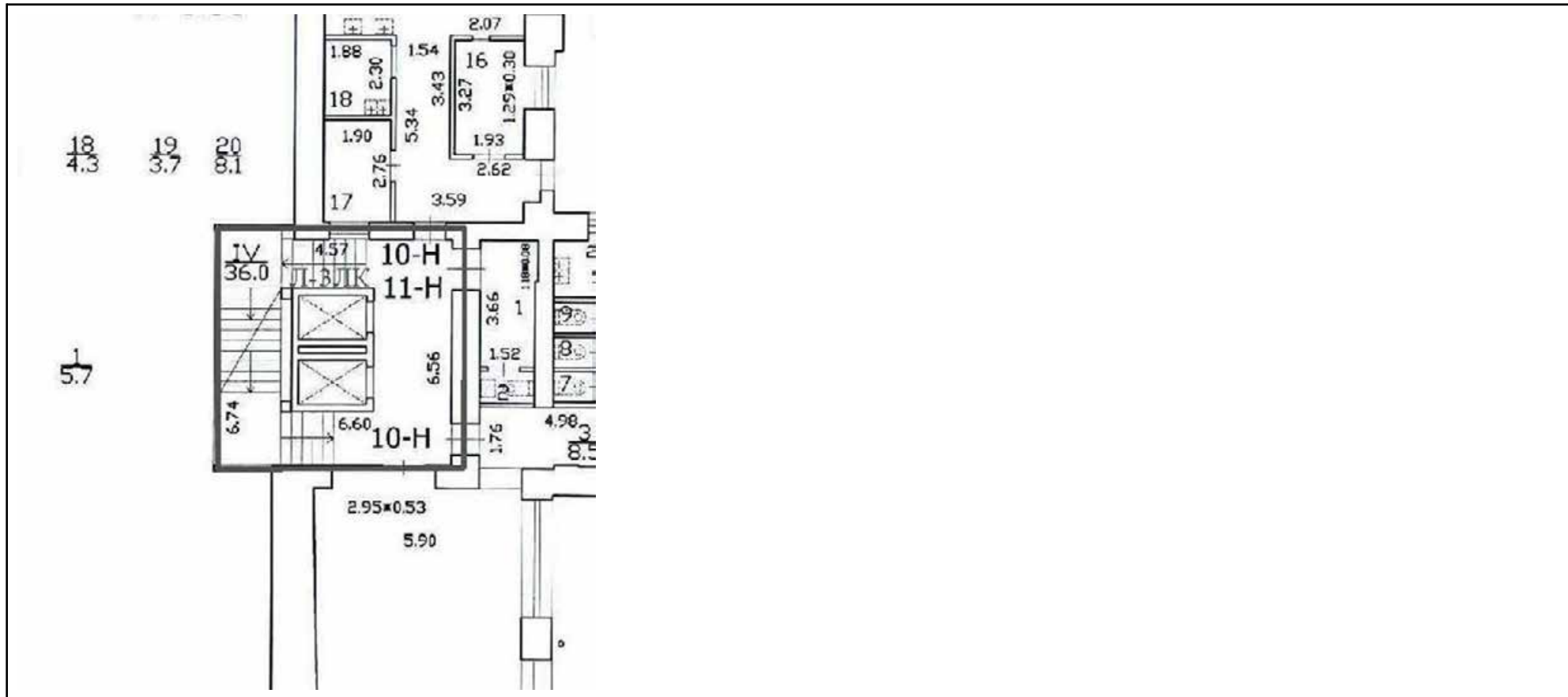
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713	
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 3




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 3	

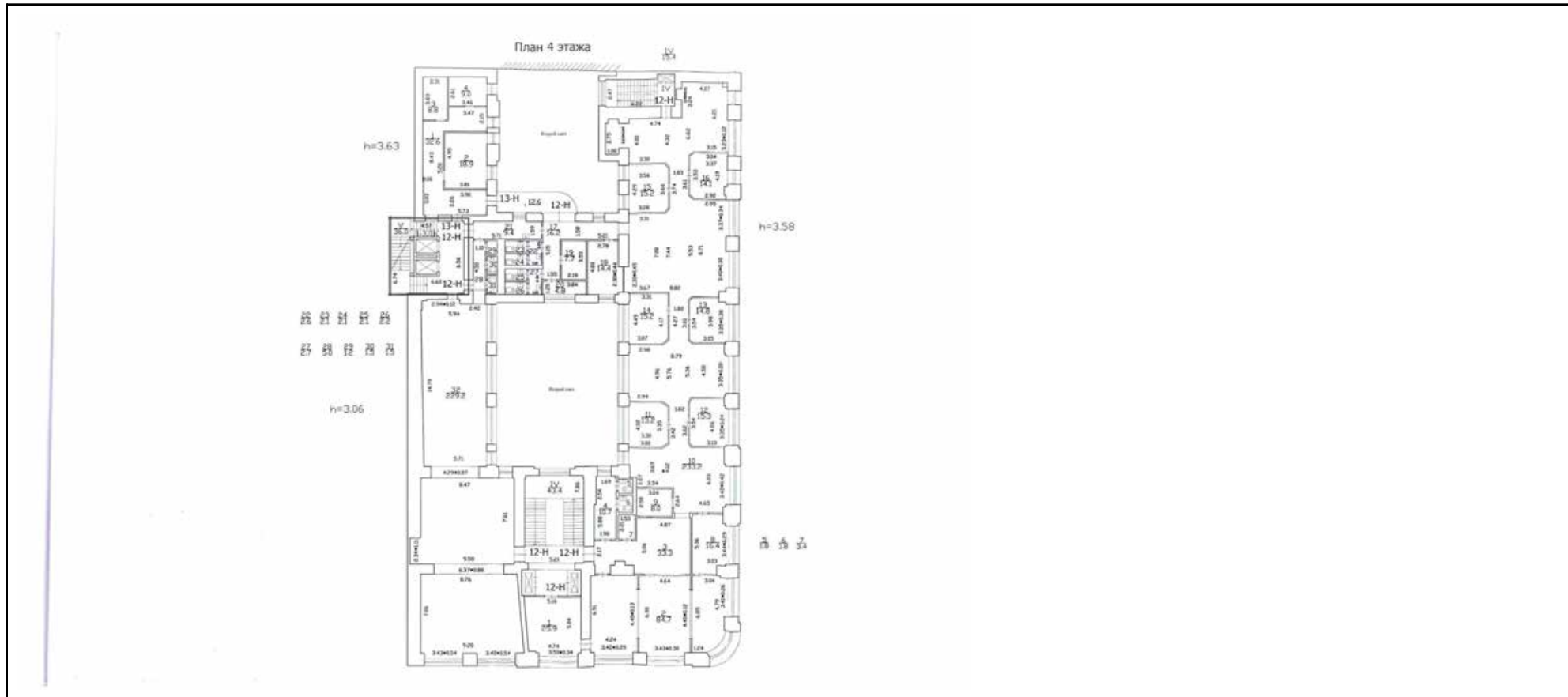


Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713	
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012	Номер этажа (этажей): 4

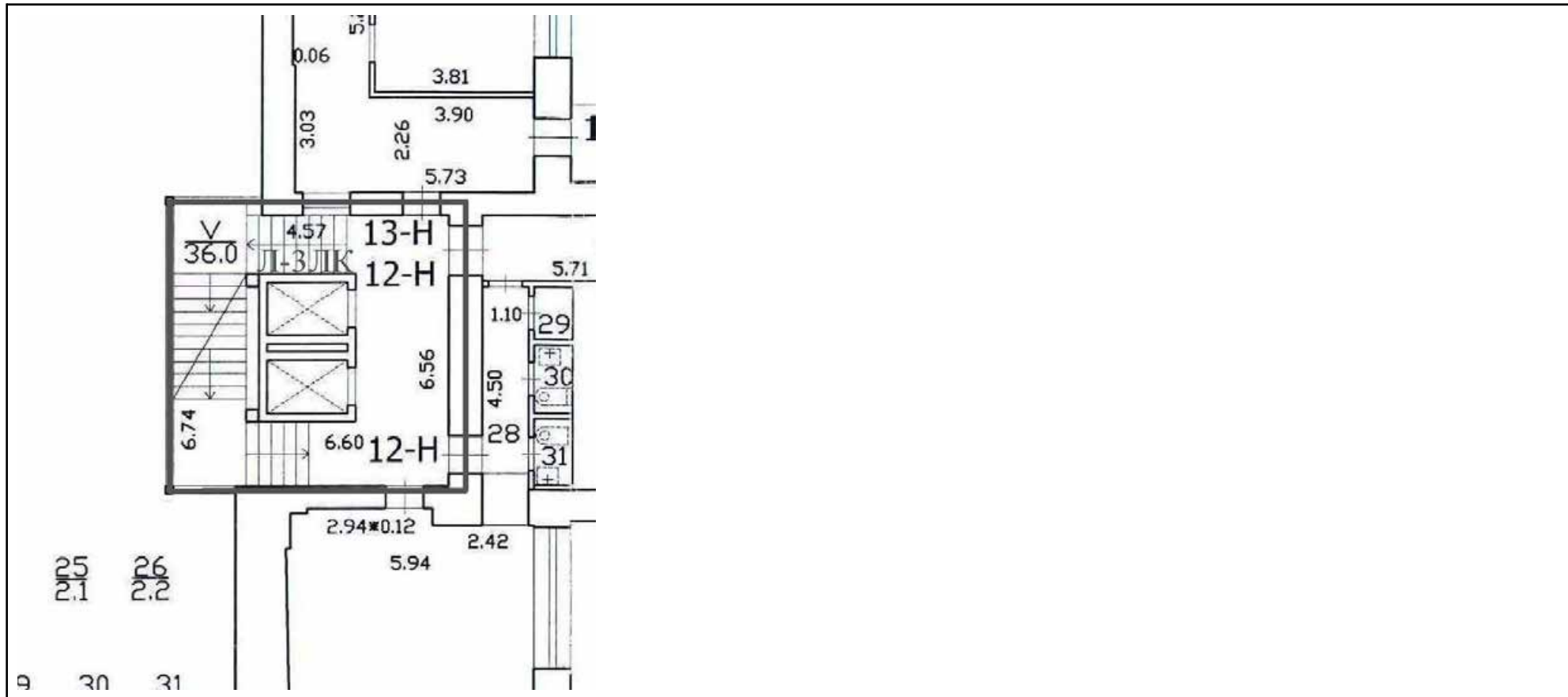


Масштаб 1


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

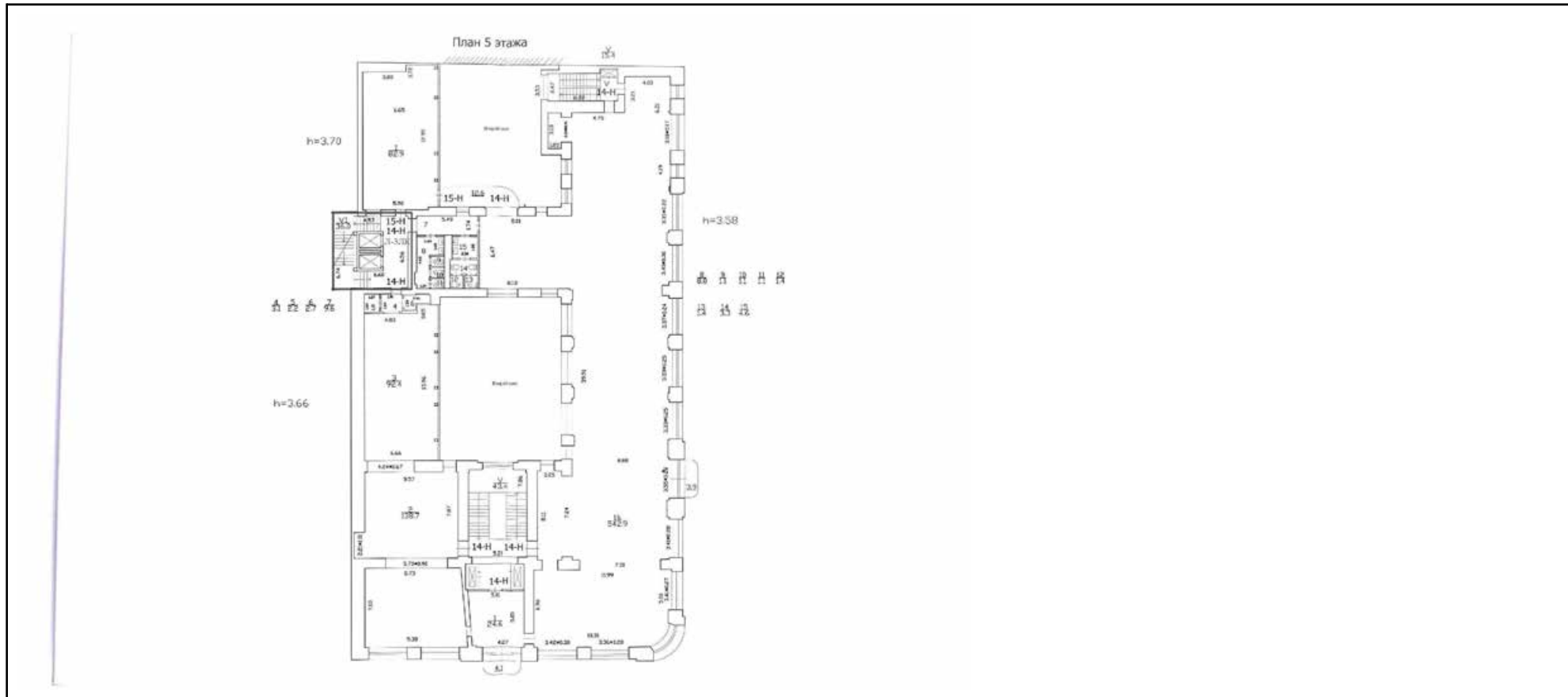
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012 Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

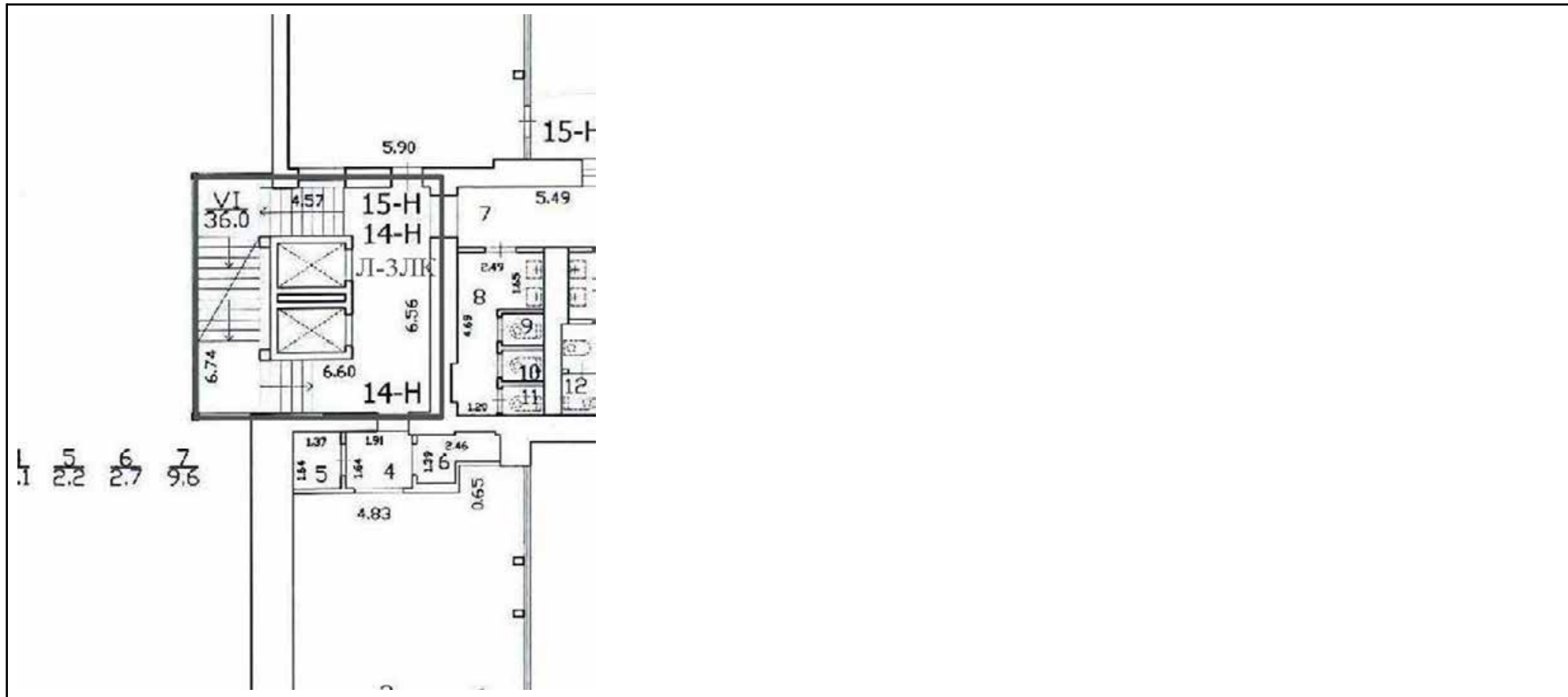


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

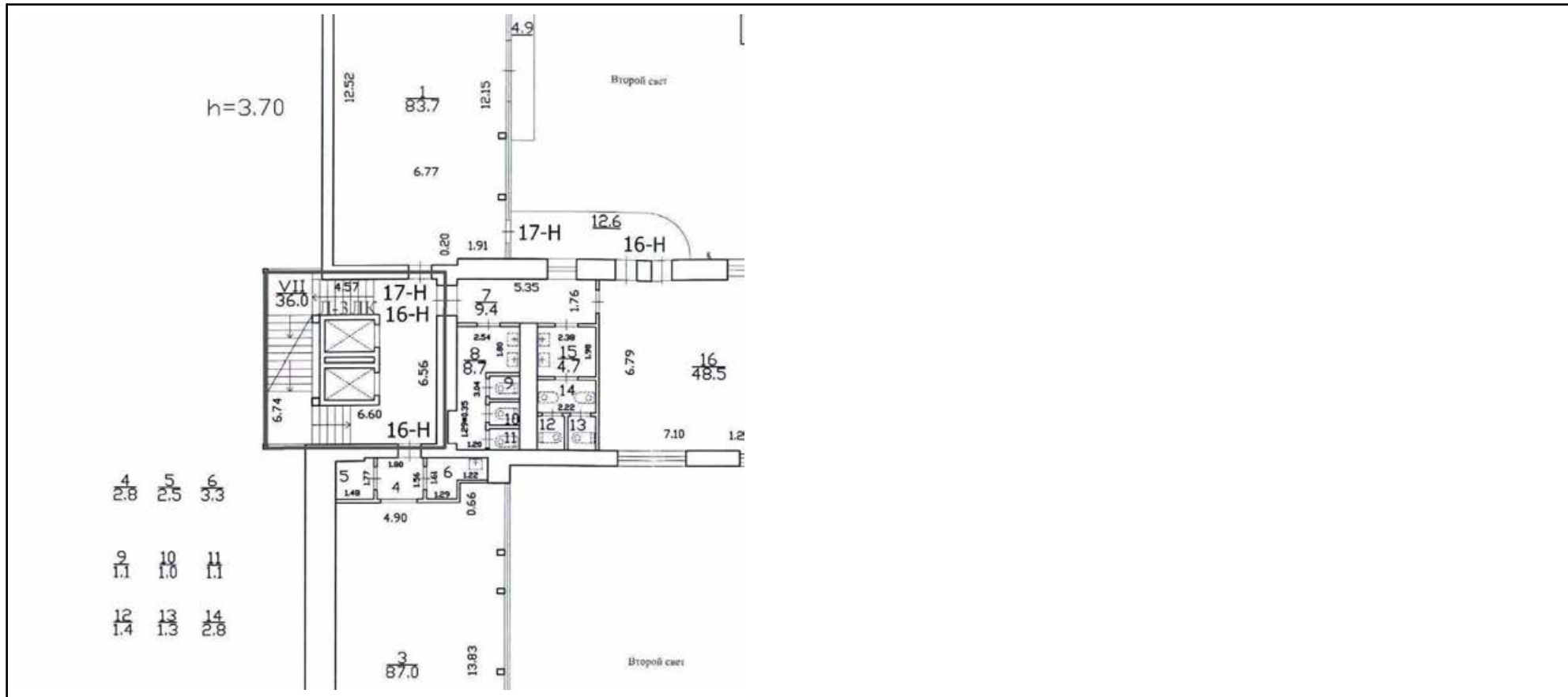
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 6	

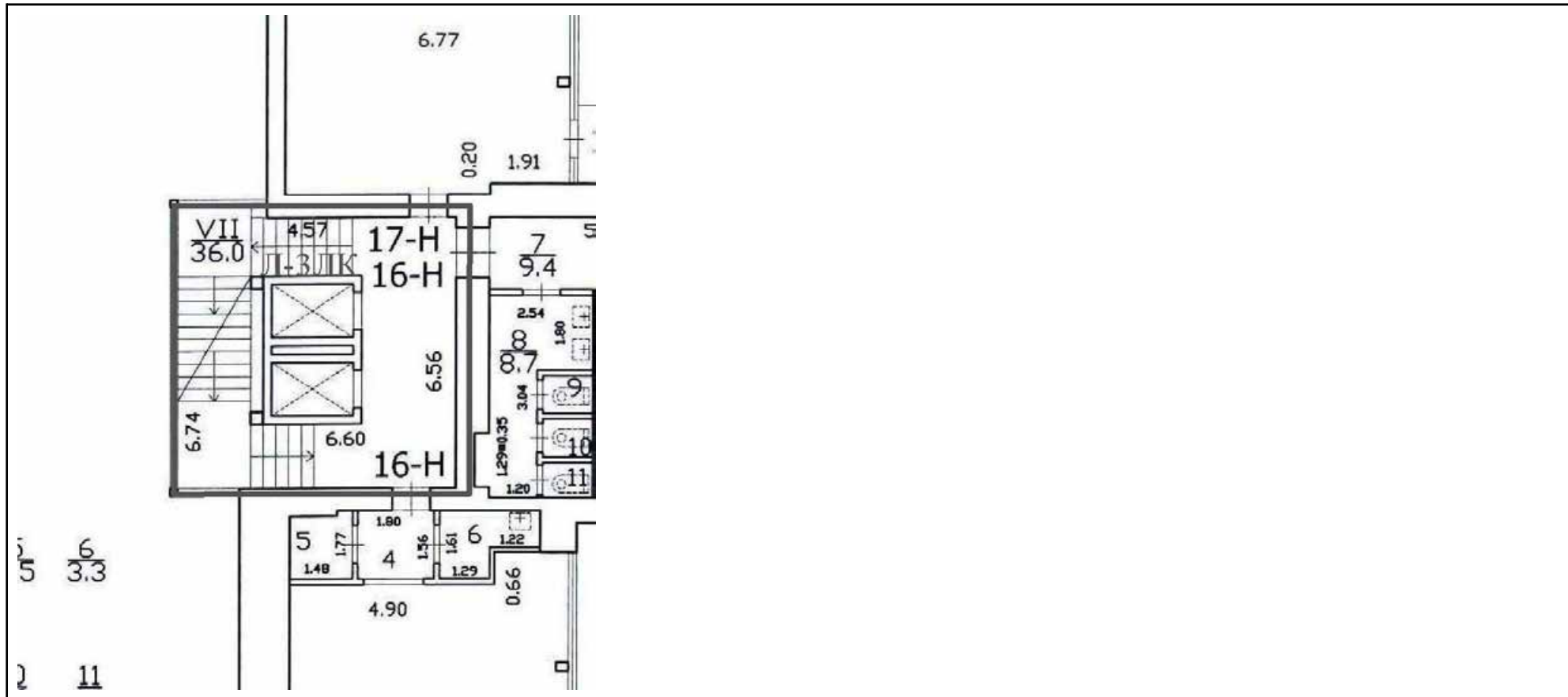


Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012 Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

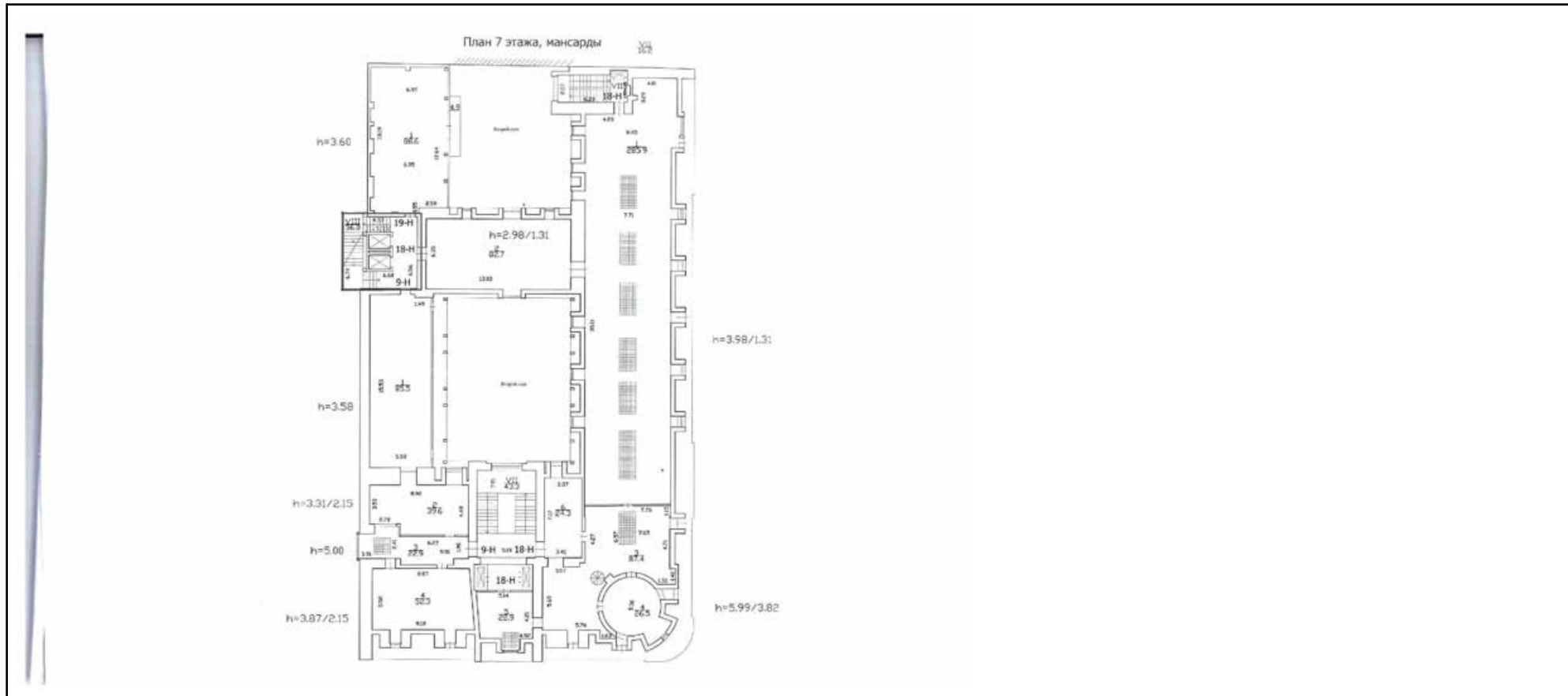


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8

Всего листов раздела 8: 91

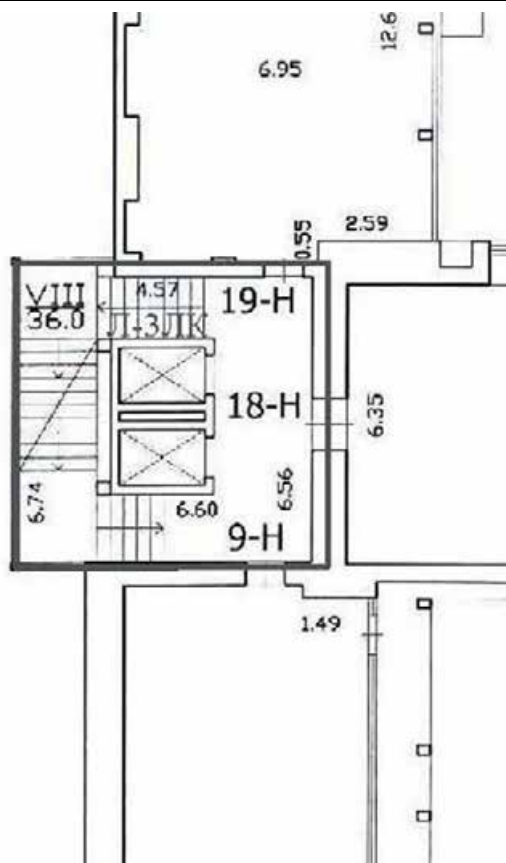
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 95

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012

Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

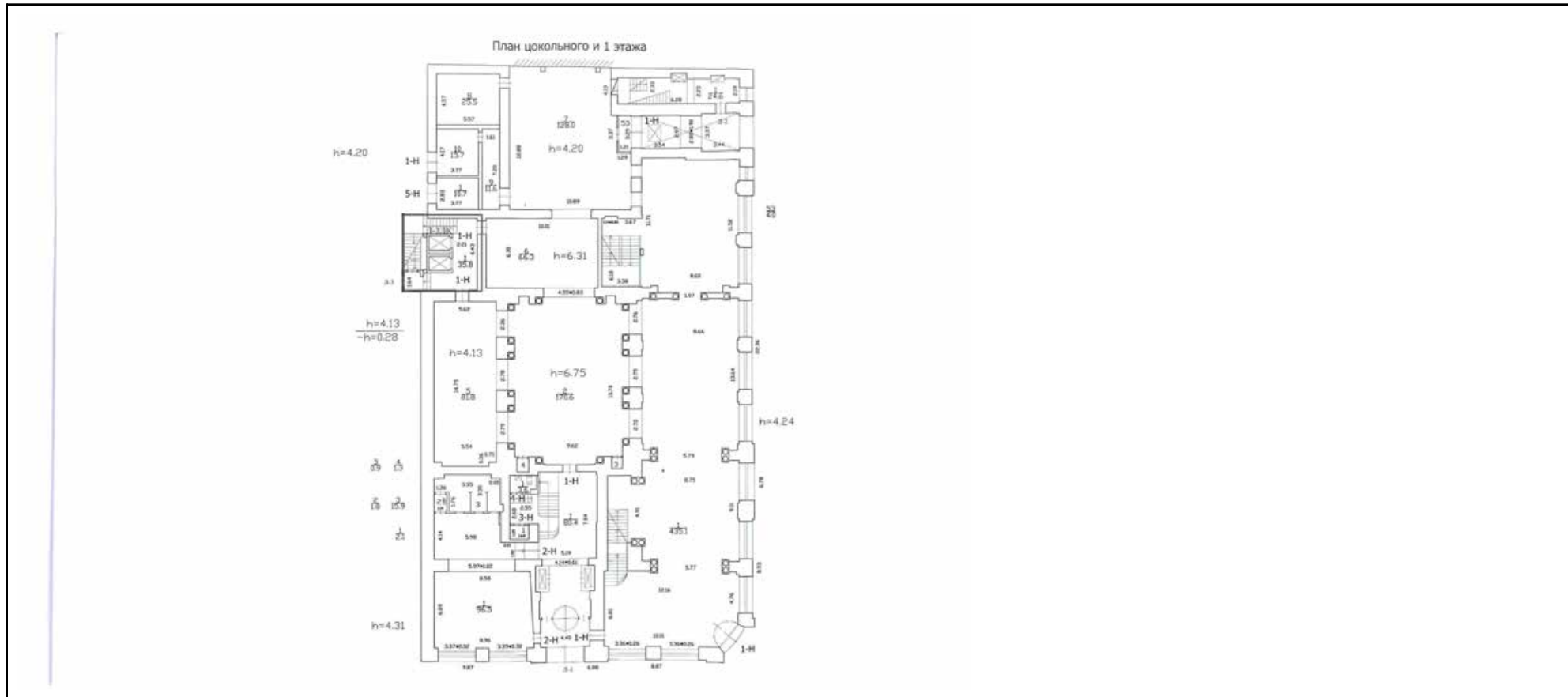
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

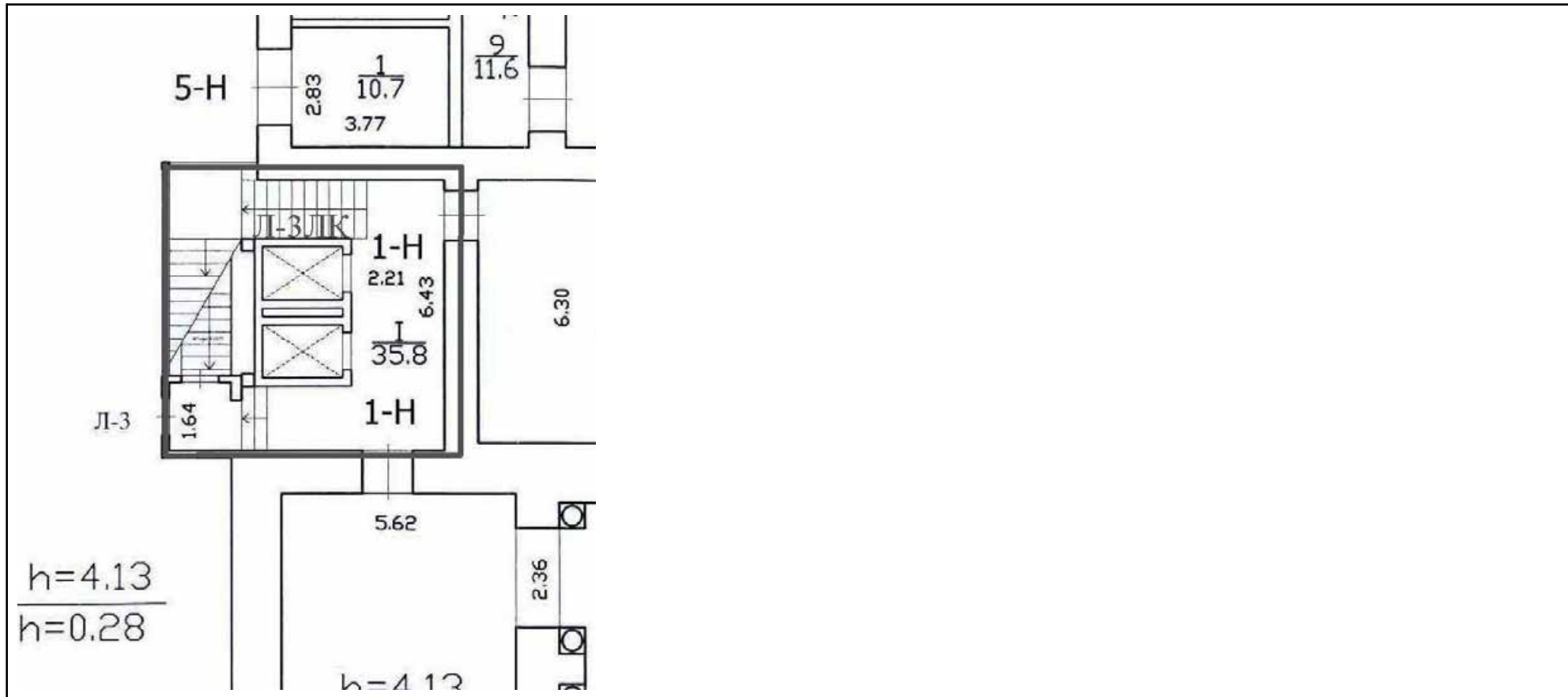


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 91	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 95
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1012		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1018		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения муниципальный округ Дворцовый округ, проспект Невский, дом 28 литера А, помещение 1-Н		
Площадь:	2684.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № Подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	249416947.34		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Кожарин Сергей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 17.12.2015		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1018	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1018

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-159 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		06.02.2024 11:30:33
	номер государственной регистрации:		78:31:0001289:1018-78/011/2024-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.07.2022 по 25.04.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Зингер Кафе", ИНН: 7841099449
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор субаренды нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д. 28 лит. А, № 1, выдан 18.10.2022, дата государственной регистрации: 28.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1039-78/011/2022-12 Дополнительное соглашение к договору субаренды от 18.10.2022 №1, № 01, выдан 01.10.2023, дата государственной регистрации: 06.02.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1018-78/011/2024-21
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1018
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.2	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 26.08.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0813/2006-467</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 78-78-01/0813/2006-467 Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1018

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.02.2024 11:07:06
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1018-78/011/2024-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2023 по 25.05.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мадлен", ИНН: 7840107094
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилых помещений, расположенных в здании по адресу :г. Санкт-Петербург, Невский пр.,д.28, лит. А, № 2, выдан 01.10.2023, дата государственной регистрации: 09.02.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1018-78/011/2024-23
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.07.2022 10:54:15
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1018-78/011/2022-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2022 по 25.05.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Торговая фирма "Санкт-Петербургский Дом книги", ИНН: 7846000012
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1018
основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды (субаренды), № 79, выдан 01.07.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору субаренды нежилых помещений от 01.07.2022 №79, № 1, выдан 20.03.2023, дата государственной регистрации: 15.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1018-78/011/2023-19</p> <p>Дополнительное соглашение к договору субаренды нежилых помещений от 01.07.2022 №79, № 2, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 20.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1023-78/011/2023-13</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору субаренды нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 28, лит. А от 01.07.2022 г. № 79, № 3, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 22.08.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1018-78/011/2024-24</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3 вид:	Объект культурного наследия
дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-544.3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1018

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

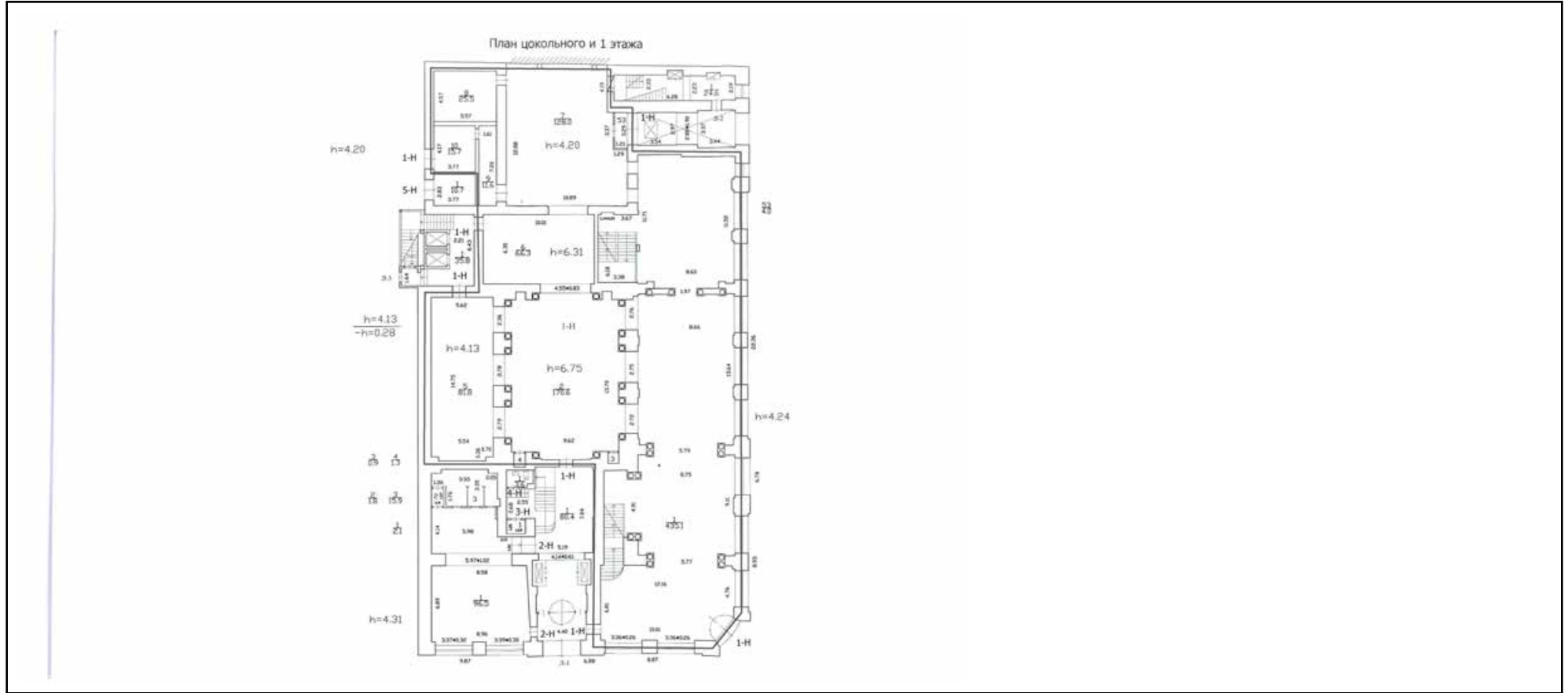
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

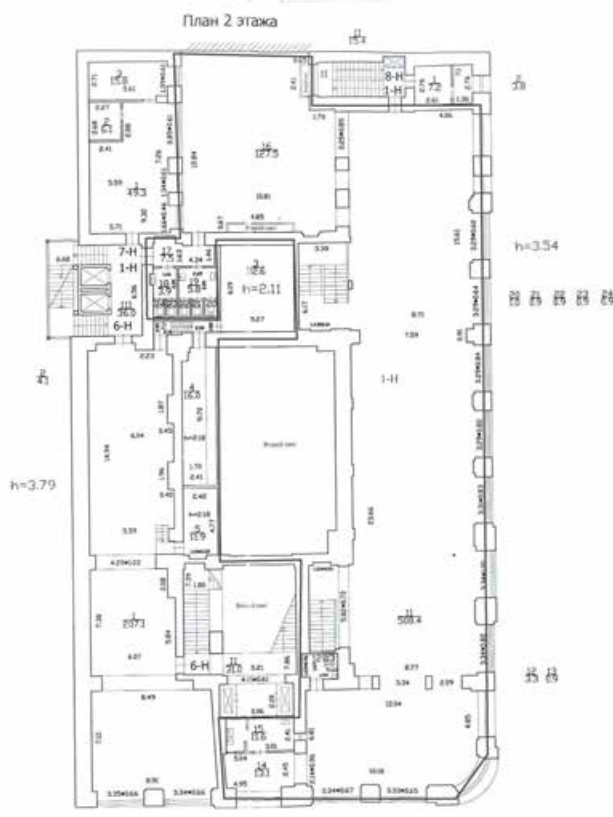


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

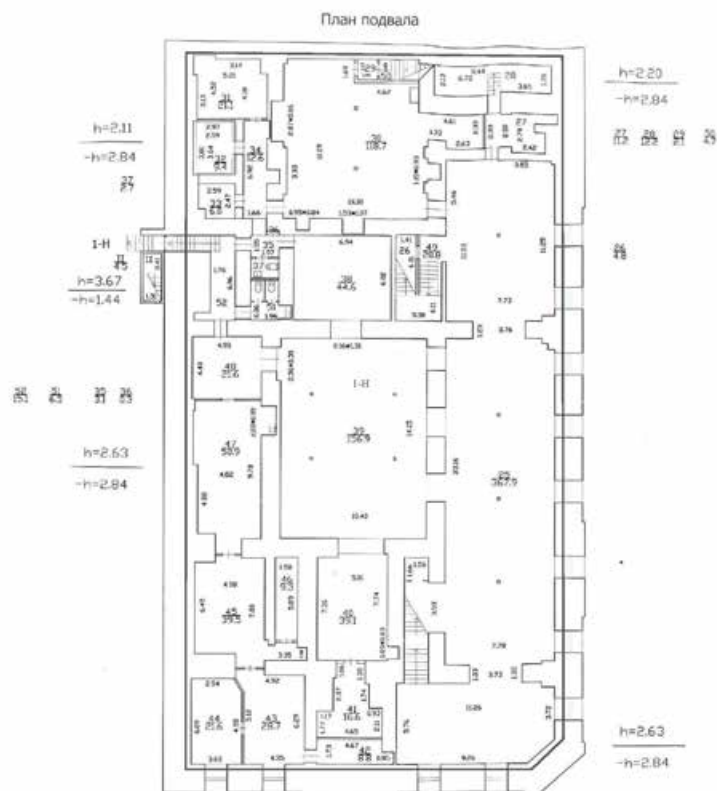
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1018

Номер этажа (этажей): Подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

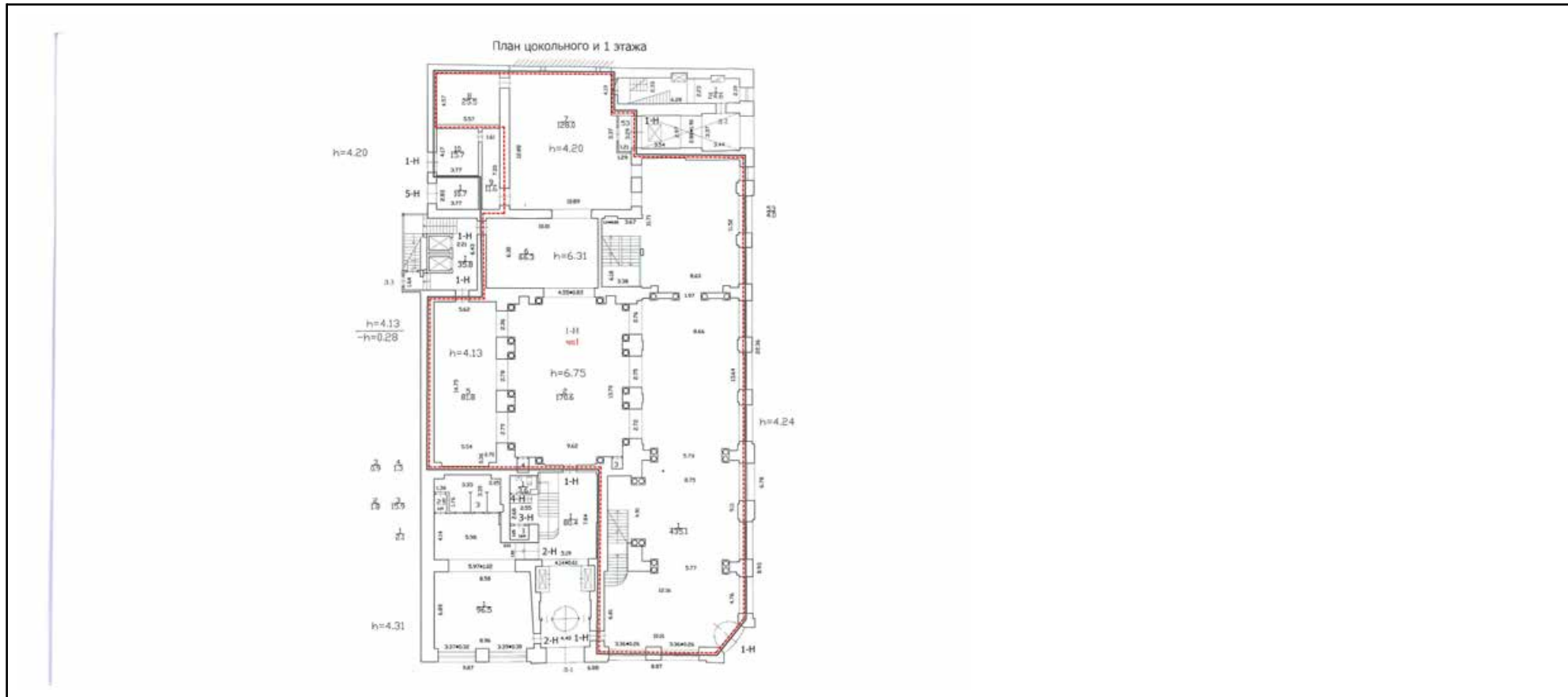
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

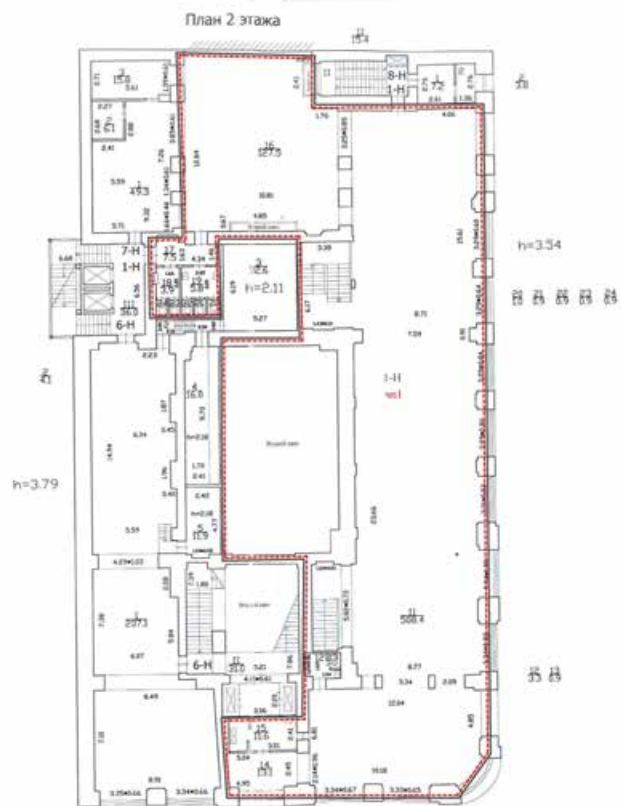
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1018

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

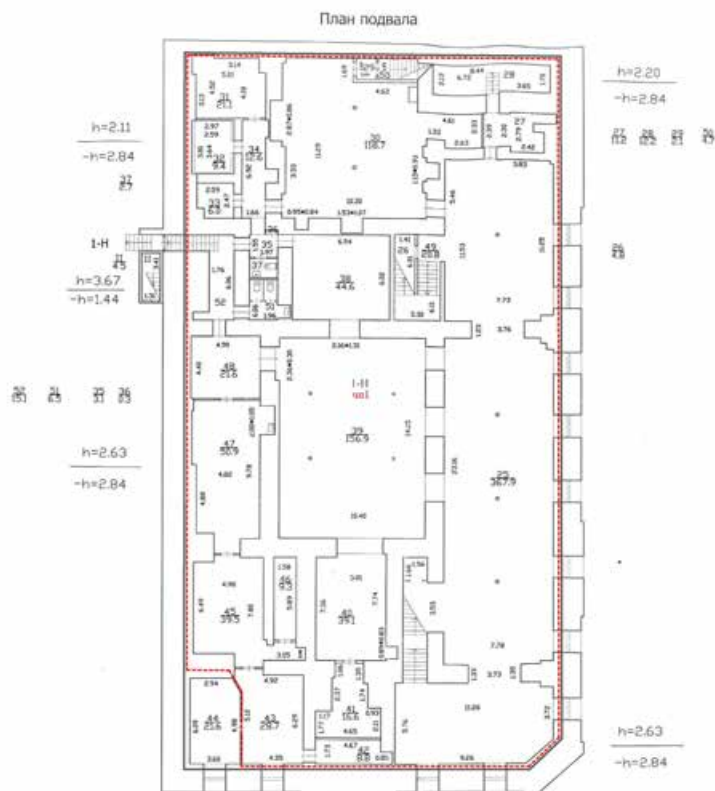
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1018

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

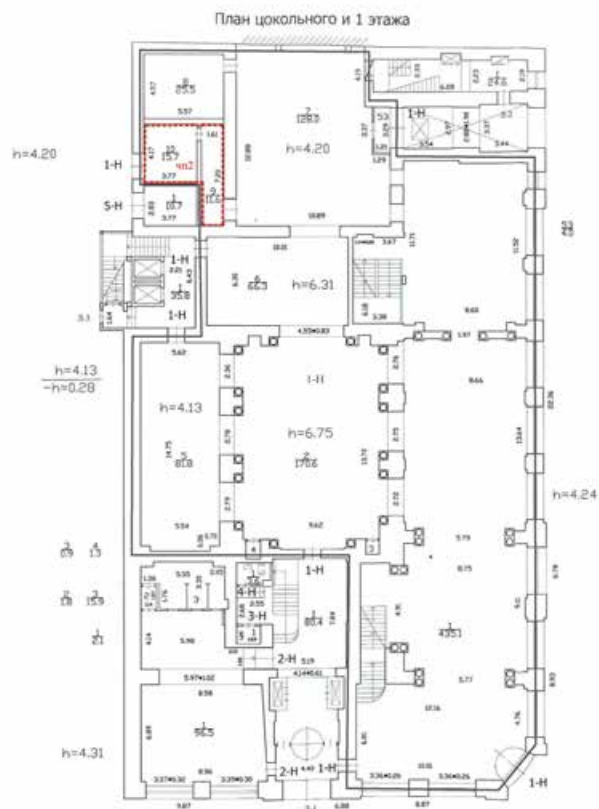
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1018

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

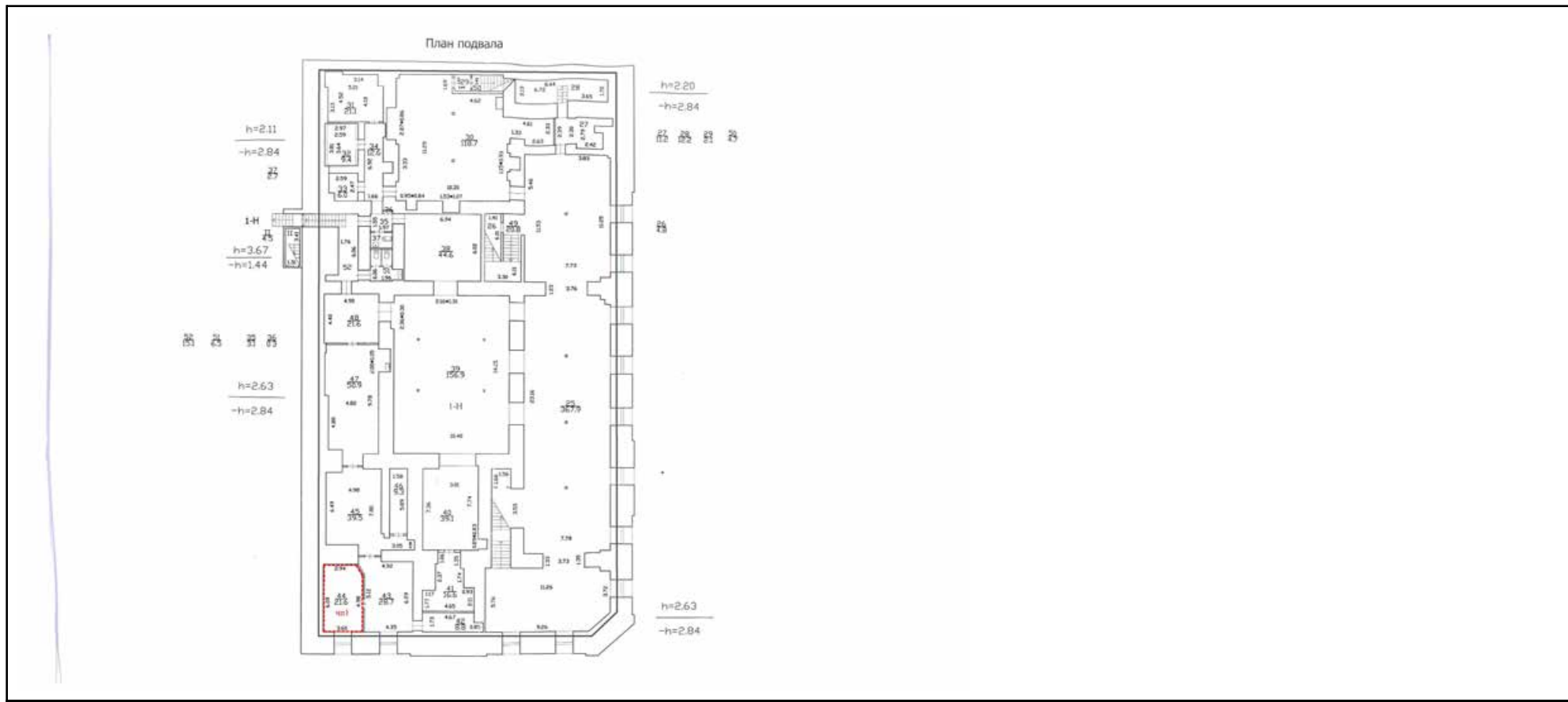
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1018 Номер этажа (этажей): Подвал



Масштаб 1

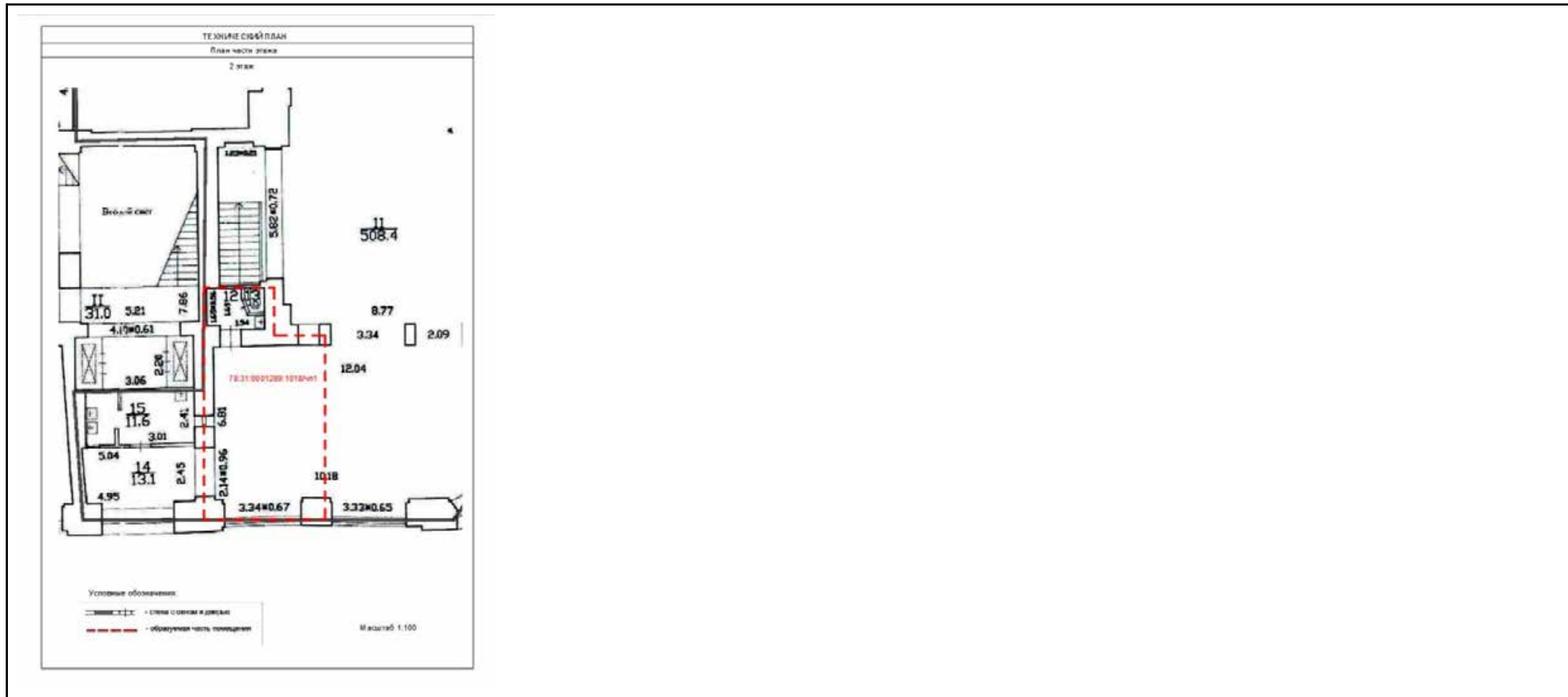


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1018		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1:100

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1018	

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	2635.3	образуемая часть помещения расположена в подвале, на 1-м, на 2-м этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 9, 10, 44), образуемая часть помещения расположена в подвале, на 1-м, на 2-м этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 9, 10, 44), образуемая часть помещения расположена в подвале, на 1-м, на 2-м этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 9, 10, 44)	данные отсутствуют
2	27.3	Образуемая часть помещения расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 9, 10).	данные отсутствуют
3	21.6	Образуемая часть помещения расположена в подвале и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 44).	данные отсутствуют
4	33.7	часть нежилого помещения 1-Н (№№ ч.п. 11,12,13), расположенная на втором этаже здания согласно Договору субаренды № 2 нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 28, литера А от 01.10.2023г.	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1019		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28, литера А, помещение 10-Н		
Площадь:	1175		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	106218842.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Кожарин Сергей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 17.12.2015		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1019	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1019

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-185 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		22.05.2024 15:30:47
	номер государственной регистрации:		78:31:0001289:1019-78/011/2024-45
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.05.2024 по 30.09.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "В Контакте", ИНН: 7842349892
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		<p>Договор субаренды, № 1ВК/ДСА-22-Б, выдан 20.07.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору субаренды № 1ВК/ДСА-22-Б офисных помещений от 20 июля 2022 г., № 2, выдан 01.08.2023</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 1, выдан 12.09.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору субаренды № 1ВК/ДСА-22-Б офисных помещений от "20" июля 2022 г., № 3, выдан 01.11.2023</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.10.2022 12:58:48
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1019-78/011/2022-44
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.07.2022 по 25.04.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зингер Кафе", ИНН: 7841099449
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор субаренды нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д. 28 лит. А, № 1, выдан 18.10.2022, дата государственной регистрации: 28.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1039-78/011/2022-12</p> <p>Дополнительное соглашение к договору субаренды от 18.10.2022 №1, № 01, выдан 01.10.2023, дата государственной регистрации: 06.02.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1018-78/011/2024-21</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.10.2022 12:53:31
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1019-78/011/2022-43
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 по 30.09.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "В Контакте", ИНН: 7842349892
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор субаренды офисных помещений, № 1ВК/ДСА-22-Б, выдан 20.07.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2022-6</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 1, выдан 12.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2024-7</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 2, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2024-8</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору субаренды № 1ВК/ДСА-22-Б офисных помещений от "20" июля 2022 г., № 3, выдан 01.11.2023</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору субаренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от "20" июля 2022 г., № 4, выдан 01.03.2024, дата государственной регистрации: 22.05.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1019-78/011/2024-47</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019


	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.10.2022 12:53:31
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1019-78/011/2022-42
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 по 30.09.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "В Контакте", ИНН: 7842349892
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды офисных помещений, № 1ВК/ДСА-22-Б, выдан 20.07.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2022-6 Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 1, выдан 12.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2024-7 Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 2, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2024-8

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019

		Дополнительное соглашение к Договору субаренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от "20" июля 2022 г., № 4, выдан 01.03.2024, дата государственной регистрации: 22.05.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1019-78/011/2024-47
		Дополнительное соглашение к Договору субаренды № 1ВК/ДСА-22-Б офисных помещений от "20" июля 2022 г., № 3, выдан 01.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.10.2022 12:53:31
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1019-78/011/2022-41
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 по 30.09.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "В Контакте", ИНН: 7842349892
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды офисных помещений, № 1ВК/ДСА-22-Б, выдан 20.07.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2022-6 Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 1, выдан 12.09.2022, дата государственной регистрации: 27.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2024-7

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1019
	<p>Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 2, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2024-8</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору субаренды № 1ВК/ДСА-22-Б офисных помещений от "20" июля 2022 г., № 3, выдан 01.11.2023</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору субаренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от "20" июля 2022 г., № 4, выдан 01.03.2024, дата государственной регистрации: 22.05.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1019-78/011/2024-47</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 26.08.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0813/2006-467</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 78-78-01/0813/2006-467</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1019
	Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	Аренда
	дата государственной регистрации:
	14.07.2022 10:54:15
	номер государственной регистрации:
	78:31:0001289:1019-78/011/2022-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 14.07.2022 по 25.05.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Акционерное общество "Торговая фирма "Санкт-Петербургский Дом книги", ИНН: 7846000012
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Договор аренды (субаренды), № 79, выдан 01.07.2022
	Дополнительное соглашение к договору субаренды нежилых помещений от 01.07.2022 №79, № 1, выдан 20.03.2023, дата государственной регистрации: 15.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1018-78/011/2023-19
	Дополнительное соглашение к договору субаренды нежилых помещений от 01.07.2022 №79, № 2, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 20.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1023-78/011/2023-13



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019

		Дополнительное соглашение к Договору субаренды нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 28, лит. А от 01.07.2022 г. № 79, № 3, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 22.08.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1018-78/011/2024-24
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	02.09.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-545.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

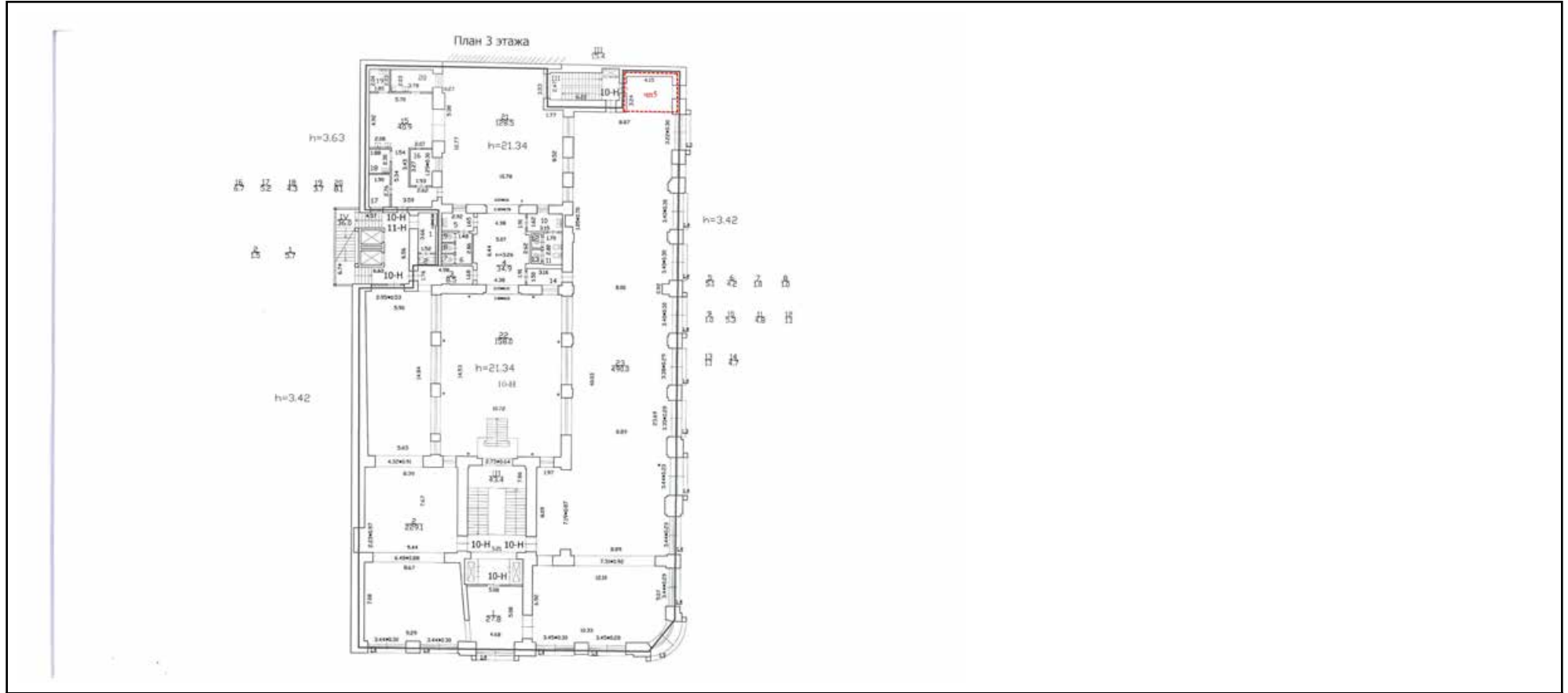
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 27		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617		
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1019
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

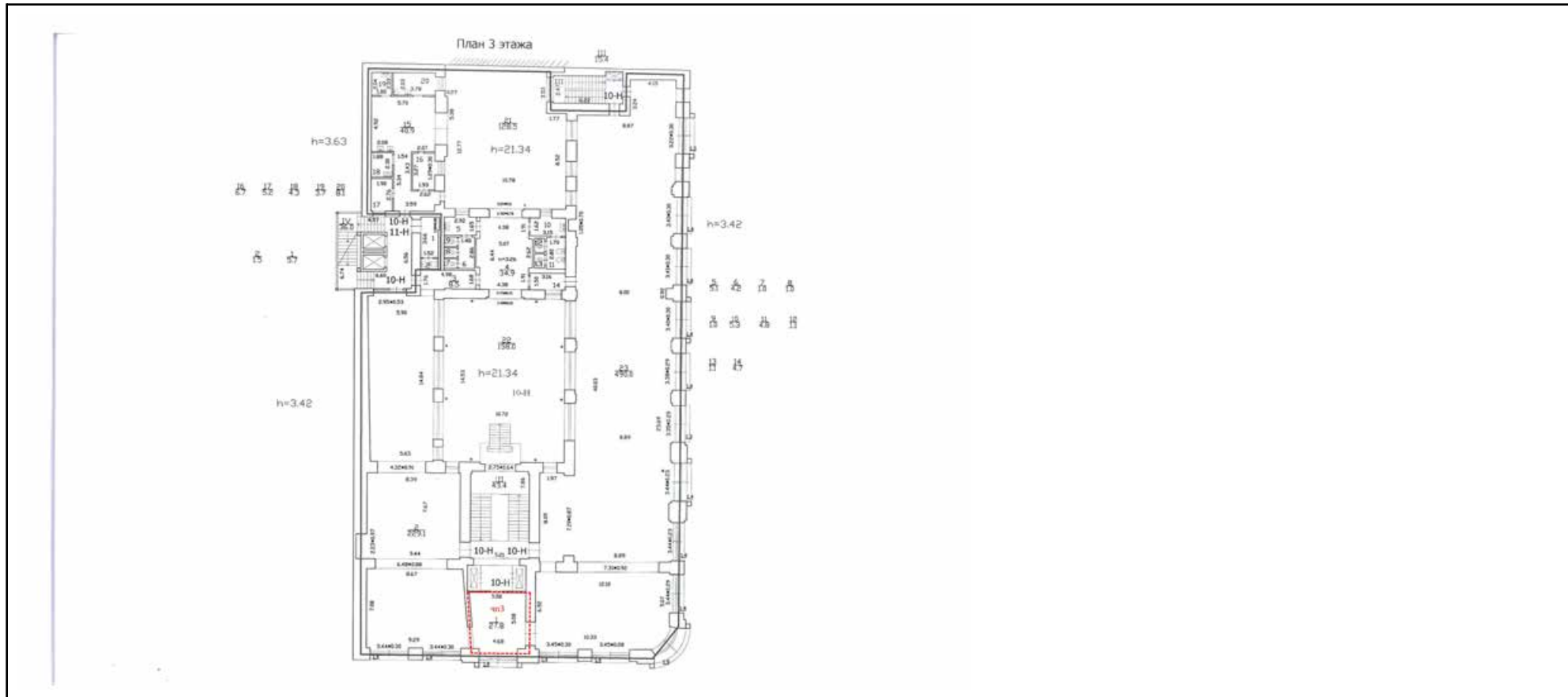


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

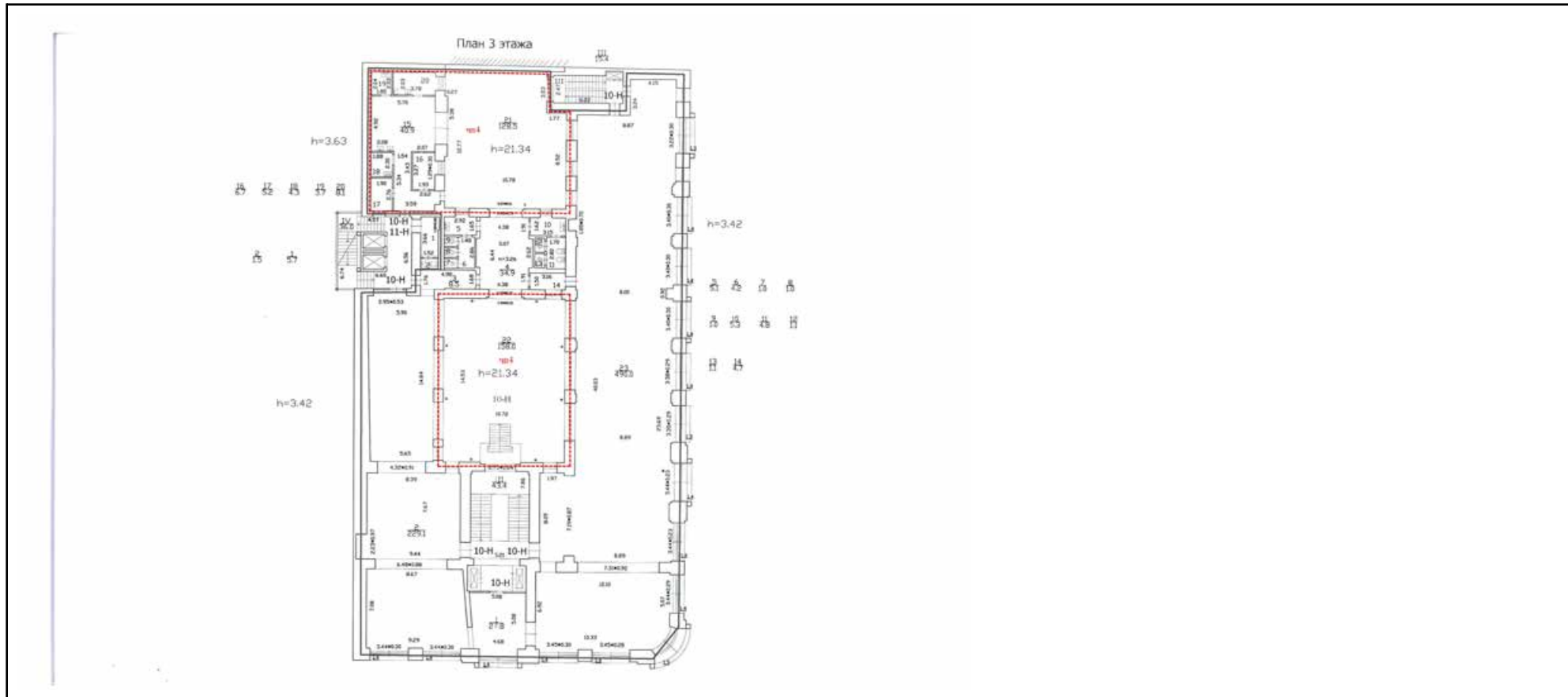
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

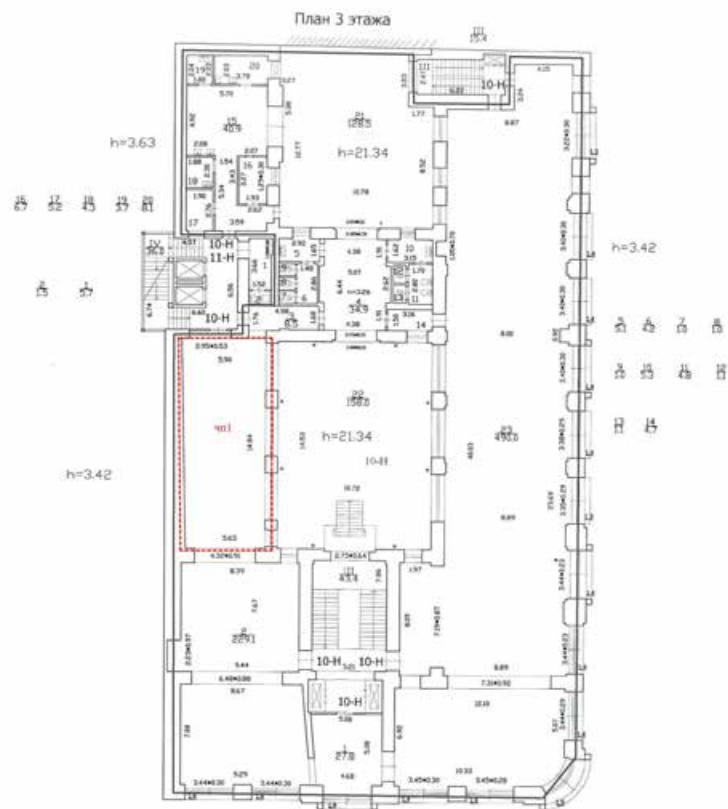
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 27

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

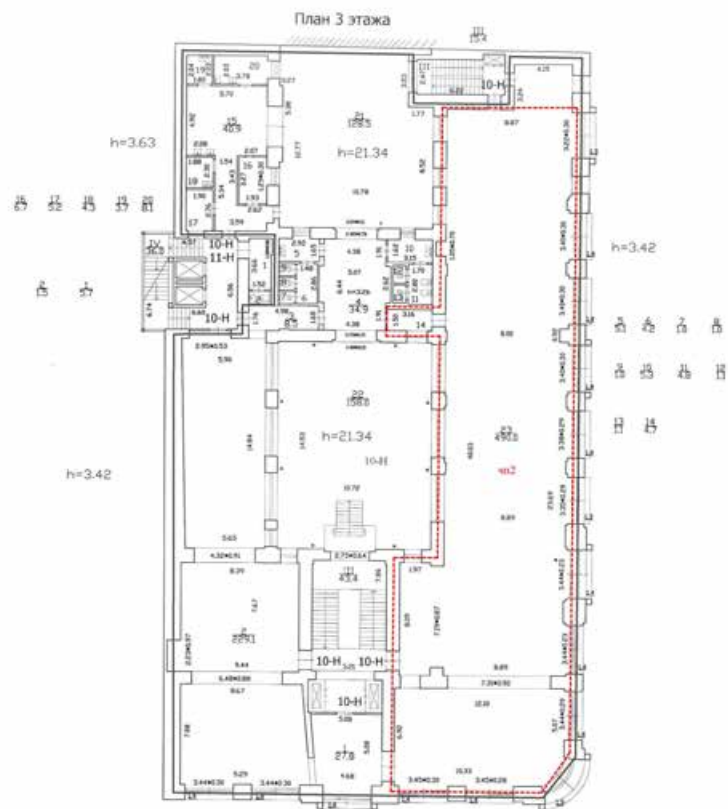
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 27

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

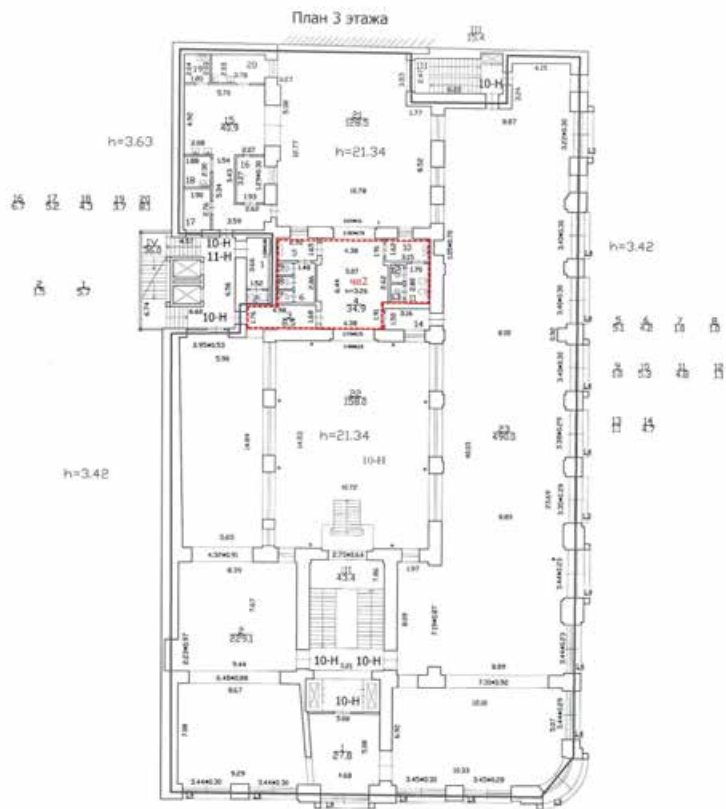
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 27

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

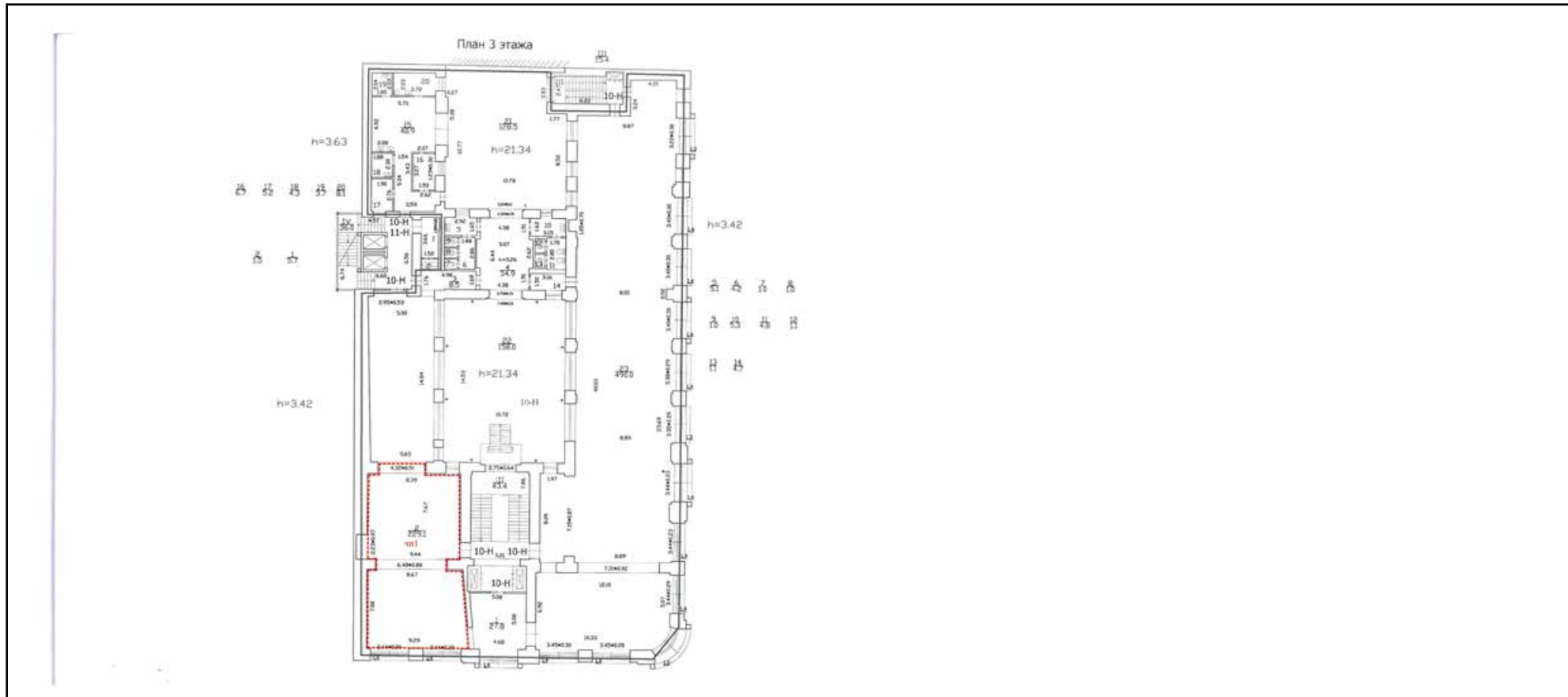
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

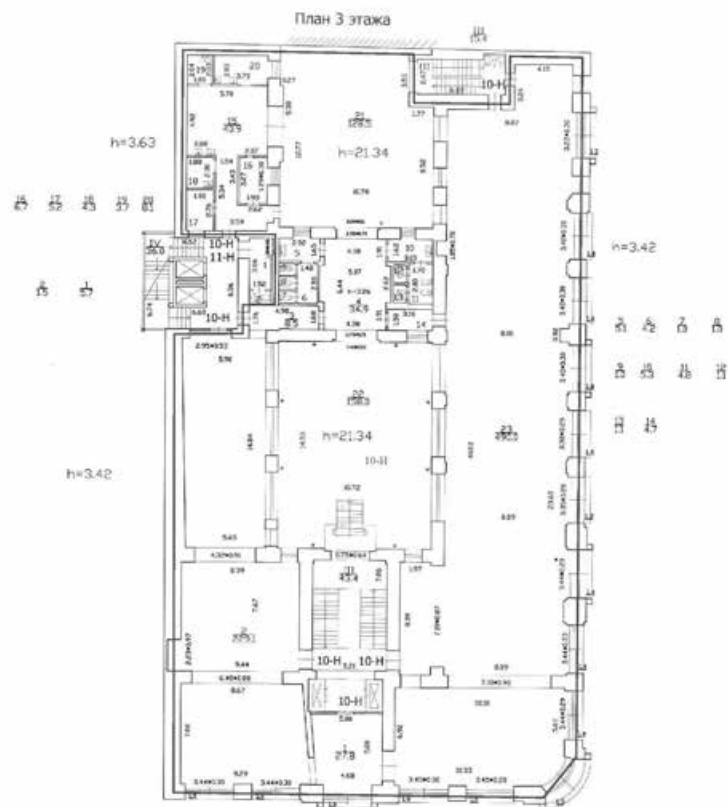
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 27

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

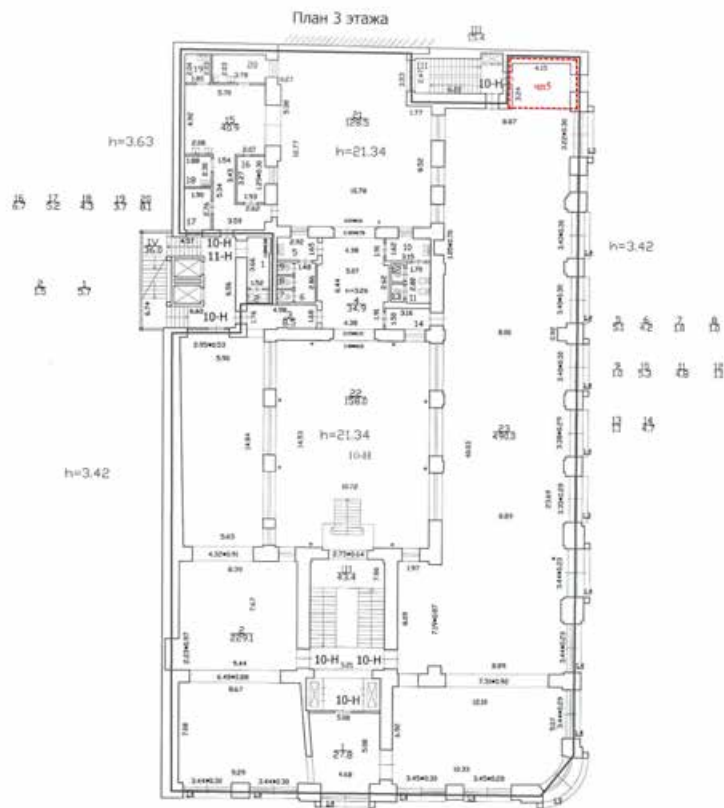
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 27

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

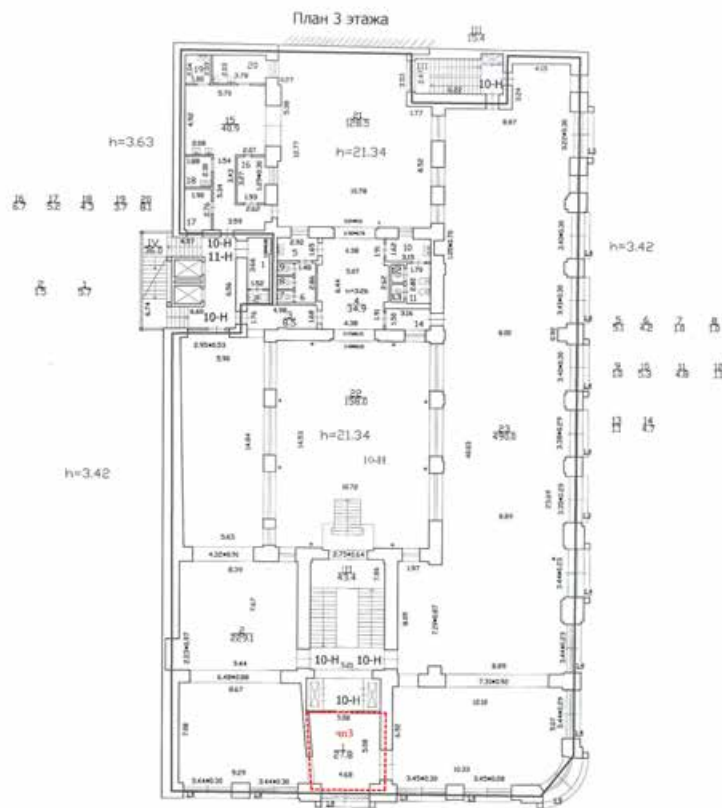
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 27

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

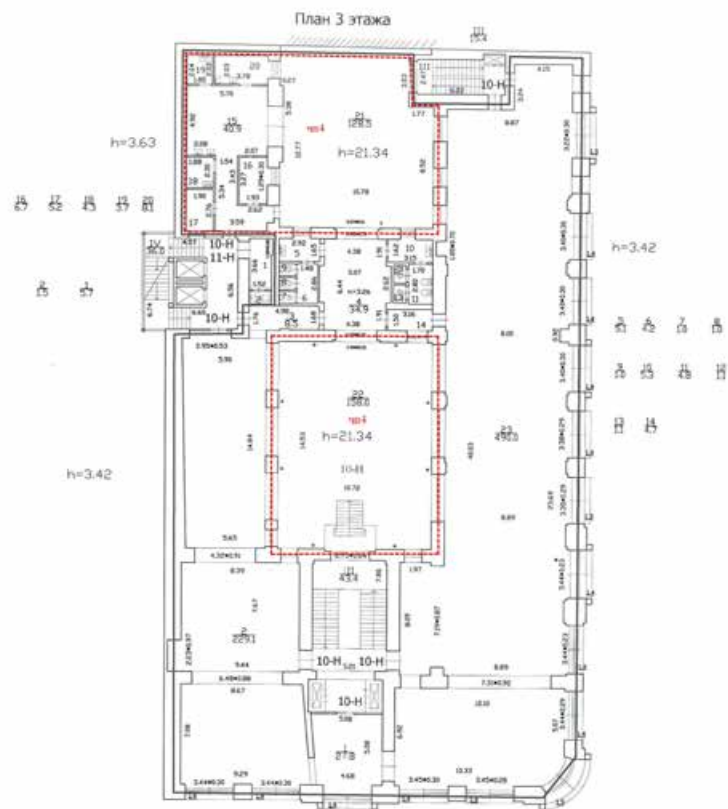
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 27

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

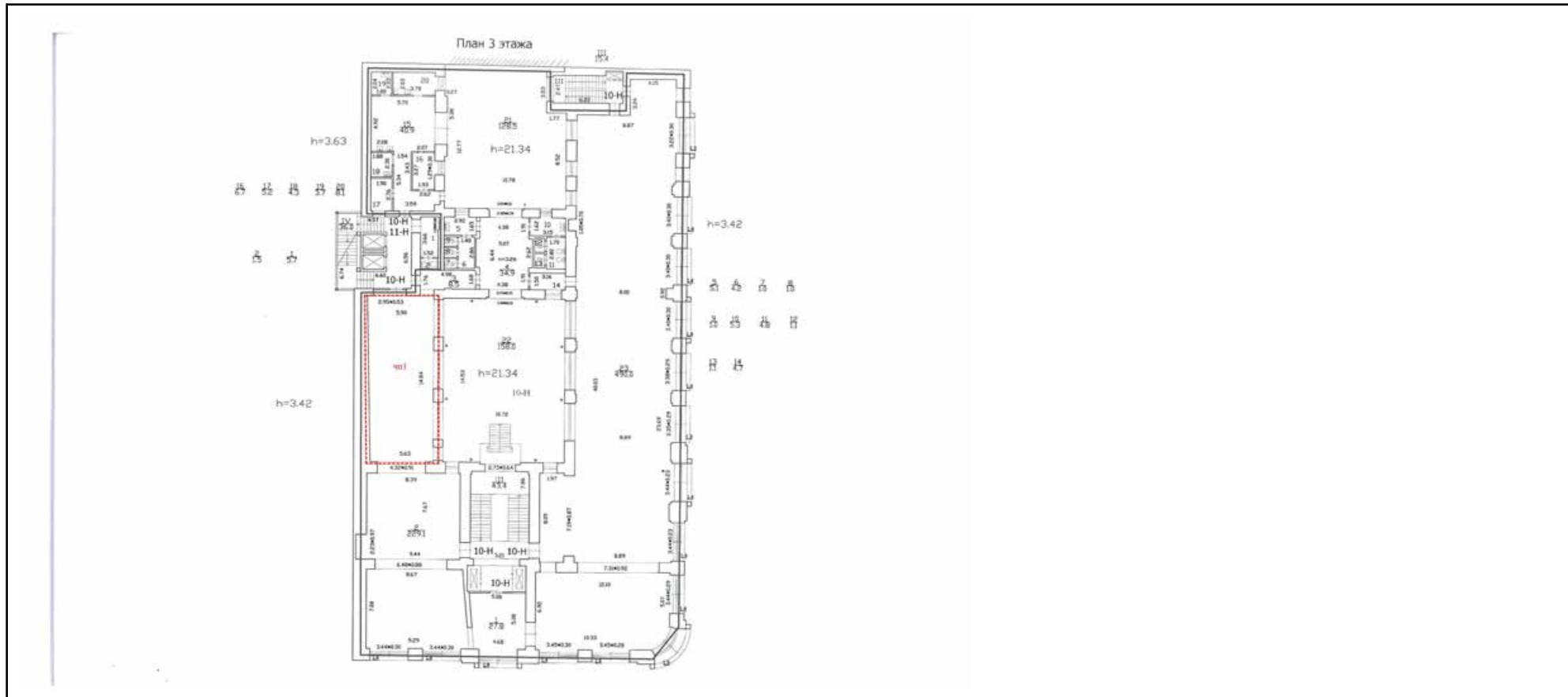
инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8 Всего листов раздела 8: 15 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 27

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019 Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

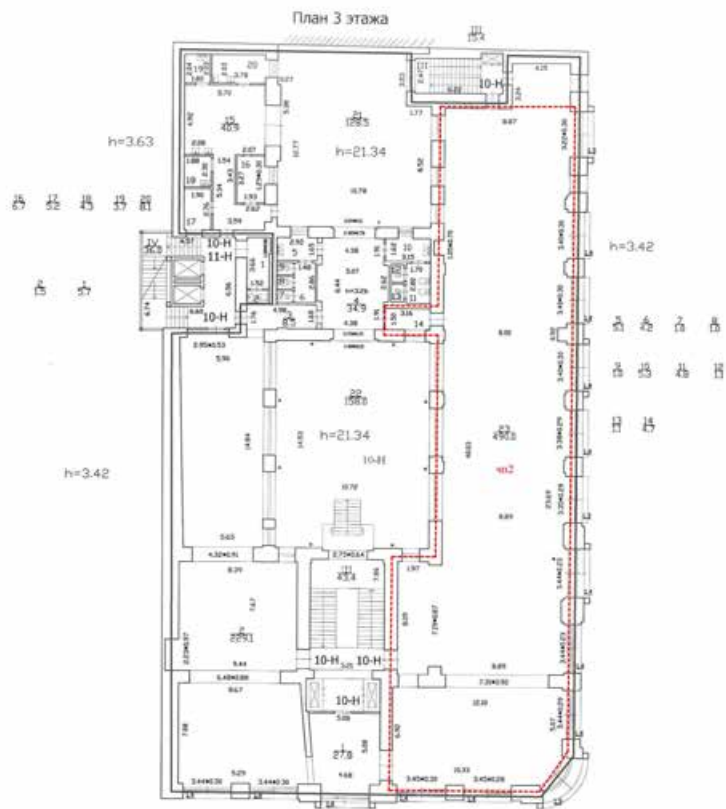
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 27

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

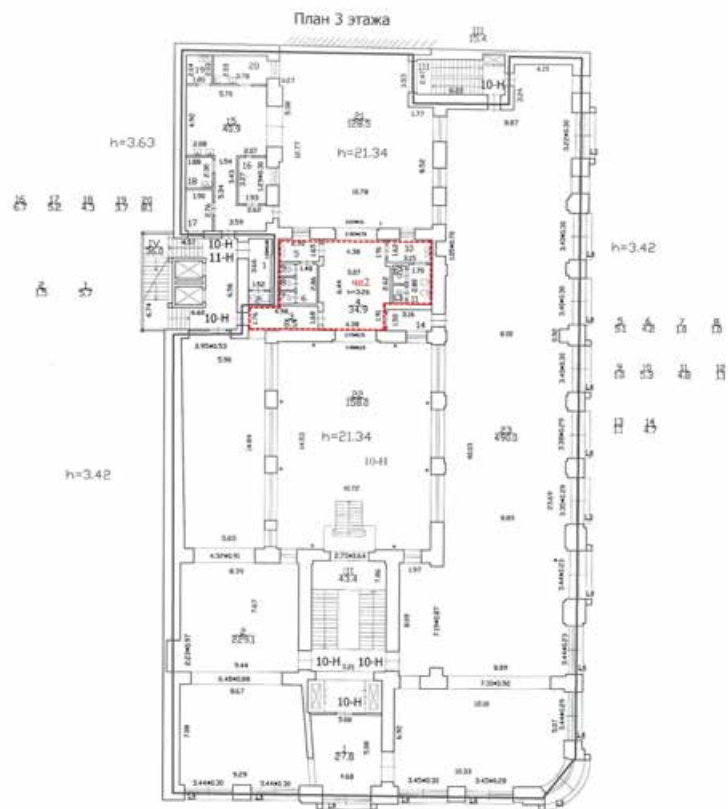
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 27

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

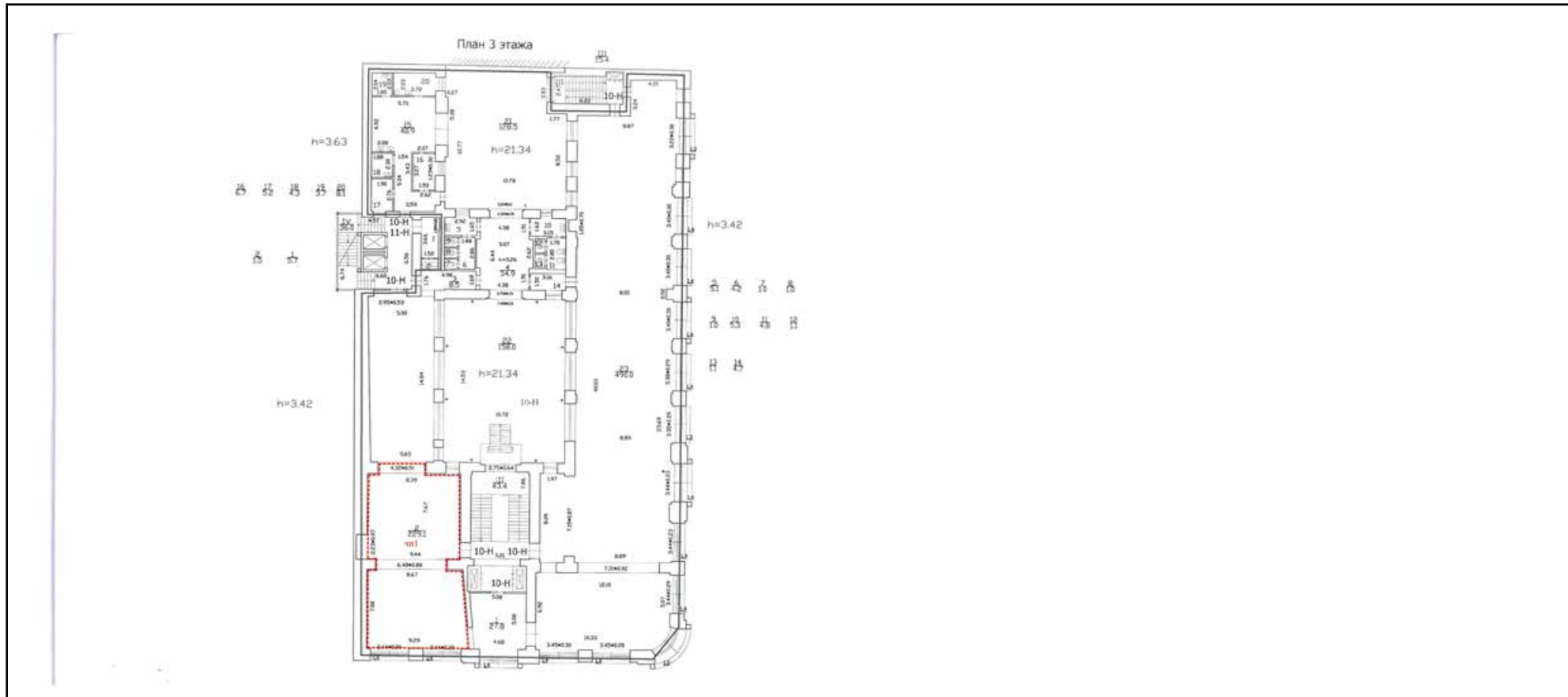
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1019		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1019	

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	13.4	образуемая часть помещения расположена на 3-м этаже и включает в себя часть помещения 10-Н (часть ч.п. 23)	данные отсутствуют
2	27.8	образуемая часть помещения расположена на 3-м этаже и включает в себя часть помещения 10-Н (ч.п. 1)	данные отсутствуют
3	355.4	образуемая часть помещения расположена на 3-м этаже и включает в себя часть помещения 10-Н (ч.п. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22)	данные отсутствуют
4	87.3	образуемая часть помещения расположена на 3-м этаже и включает в себя часть помещения 10-Н (часть ч.п. 2)	данные отсутствуют
5	481.3	образуемая часть помещения расположена на 3-м этаже и включает в себя часть помещения 10-Н (ч.п. 14, часть ч.п. 23)	данные отсутствуют
6	68	Образуемая часть помещения расположена на 3 этаже и включает в себя часть помещения 10-Н (ч.п. 3-13).	данные отсутствуют
7	141.8	Образуемая часть помещения расположена на 3 этаже и включает в себя часть помещения 10-Н (ч.п. 2).	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618119

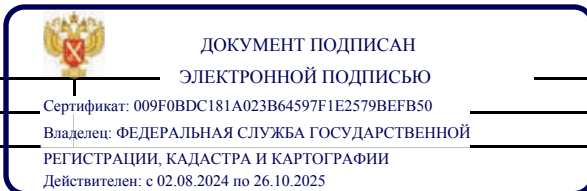
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618119			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1020		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 11-Н		
Площадь:	7.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	363347.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618119			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1020	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618119	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1020

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-160 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0813/2006-467	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 78-78-01/0813/2006-467 Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618119		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1020	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-545.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2004 с 28.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

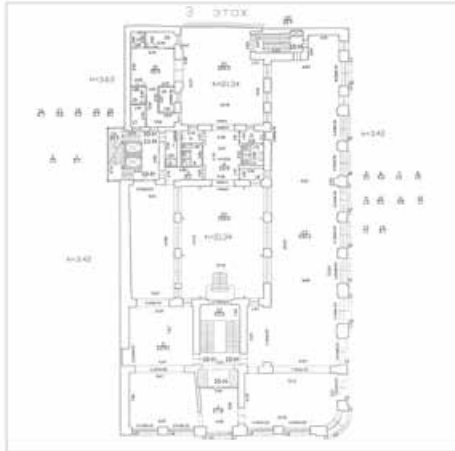
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618119		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1020	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618119			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1020		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618809

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618809			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1021		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 12-Н		
Площадь:	811.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	80604151.59		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618809			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1021	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618809			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1021	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001289:1021-78/042/2019-1 20.08.2019 11:31:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.06.2024 15:29:56	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1021-78/011/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2024 по 30.09.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "В Контакте", ИНН: 7842349892	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор субаренды офисных помещений, № 0931/ДСА-18, выдан 15.08.2018, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1028-78/011/2024-3</p> <p>Соглашение о продлении Договора субаренды № 0931/ДСА-18 офисных помещений от "15" августа 2018 г., выдан 20.07.2022, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1028-78/011/2024-3</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору субаренды № № 0931/ДСА-18 офисных помещений от "15" августа 2018 г., № 2, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1028-78/011/2024-3</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 4 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 7

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618809

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1021

		Дополнительное соглашение к Договору субаренды № № 0931/ДСА-18 офисных помещений от "15" августа 2018 г., № 3, выдан 22.02.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1028-78/011/2024-3
		Дополнительное соглашение к Договору субаренды № № 0931/ДСА-18 офисных помещений от "15" августа 2018 г., № 4, выдан 01.03.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1028-78/011/2024-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.10.2022 12:48:14
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1021-78/011/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618809		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1021	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.10.2022 12:48:14
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1021-78/011/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2004 с 28.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

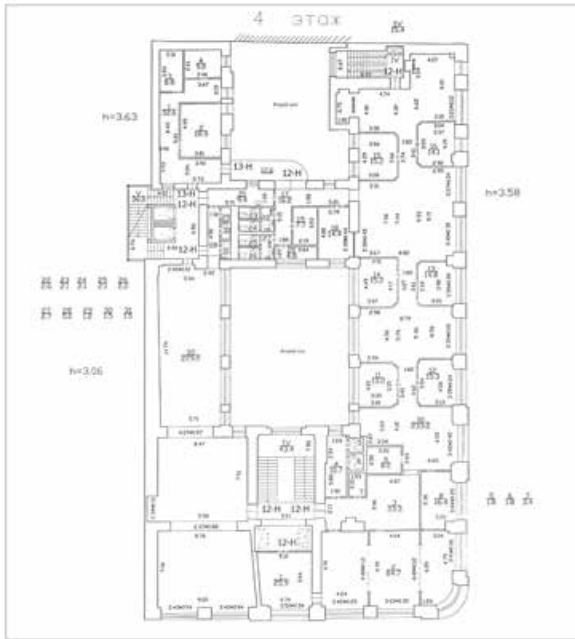
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618809		
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1021
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618809			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1021		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Приложение № 4.16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236619543

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236619543			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1022		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 13-Н		
Площадь:	69.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	14167693.84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236619543			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1022	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236619543	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1022

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-161 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0813/2006-501	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236619543		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1022	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-544.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2004 с 28.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

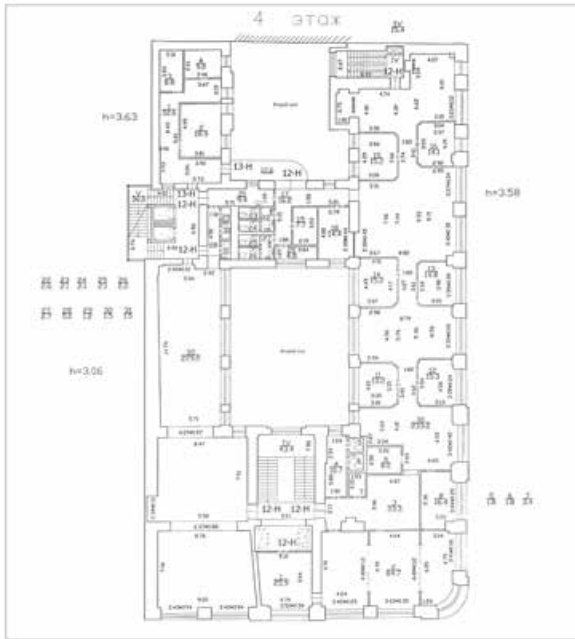
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236619543	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1022
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236619543			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1022		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1023		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28, литера А, помещение 14-Н		
Площадь:	838.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	83235678.04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Кожарин Сергей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 17.12.2015		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

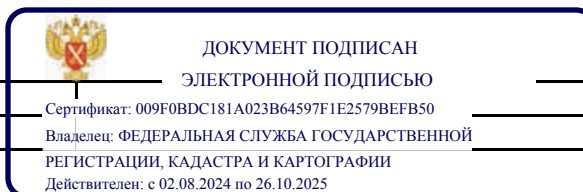
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1023	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1023	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-162 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.10.2022 12:53:31	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1023-78/011/2022-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 по 30.09.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "В Контакте", ИНН: 7842349892	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор субаренды офисных помещений, № 1ВК/ДСА-22-Б, выдан 20.07.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2022-6</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 1, выдан 12.09.2022, дата государственной регистрации: 27.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2024-7</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 2, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2024-8</p>	



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1023

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0813/2006-467
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 78-78-01/0813/2006-467 Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1023

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.09.2023 11:41:46
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1023-78/011/2023-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2022 по 25.05.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Торговая фирма "Санкт-Петербургский Дом книги", ИНН: 7846000012
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды (субаренды), № 79, выдан 01.07.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору субаренды нежилых помещений от 01.07.2022 №79, № 1, выдан 20.03.2023, дата государственной регистрации: 15.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1018-78/011/2023-19</p> <p>Дополнительное соглашение к договору субаренды нежилых помещений от 01.07.2022 №79, № 2, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 20.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1023-78/011/2023-13</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору субаренды нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 28, лит. А от 01.07.2022 г. № 79, № 3, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 22.08.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1018-78/011/2024-24</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

		Помещение	
		Вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286		78:31:0001289:1023	
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1023	
4.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.08.2020 10:09:50	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1023-78/042/2020-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2020 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургская Городская Коллегия адвокатов, ИНН: 7825346838	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды офисных помещений, № 1042/ДСА-20, выдан 01.06.2020, дата государственной регистрации: 10.08.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1023-78/042/2020-3	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	Объект культурного наследия		
дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00		
номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-545.2		
4.3			
			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BVDС181A023B64697E1E2579BFFB80			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 17		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1023	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

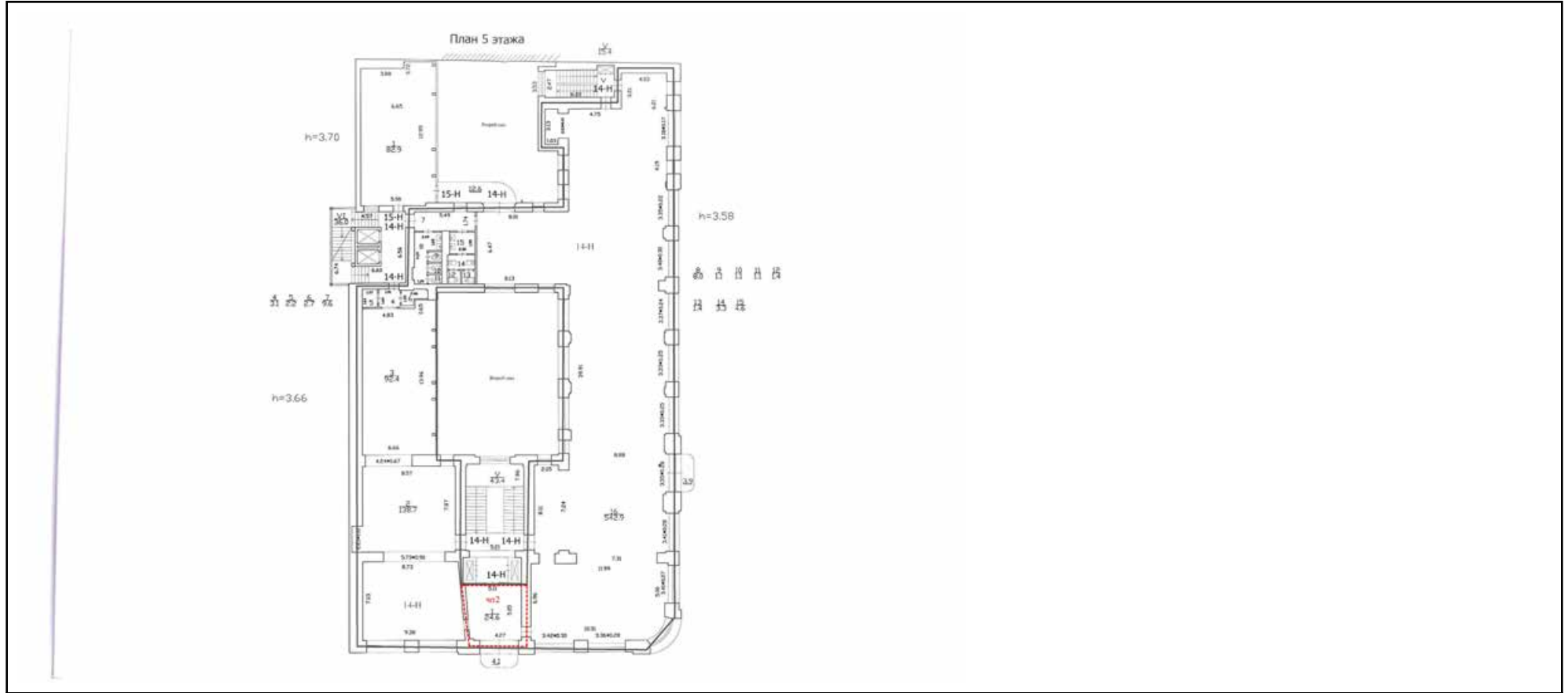
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1023	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1023		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

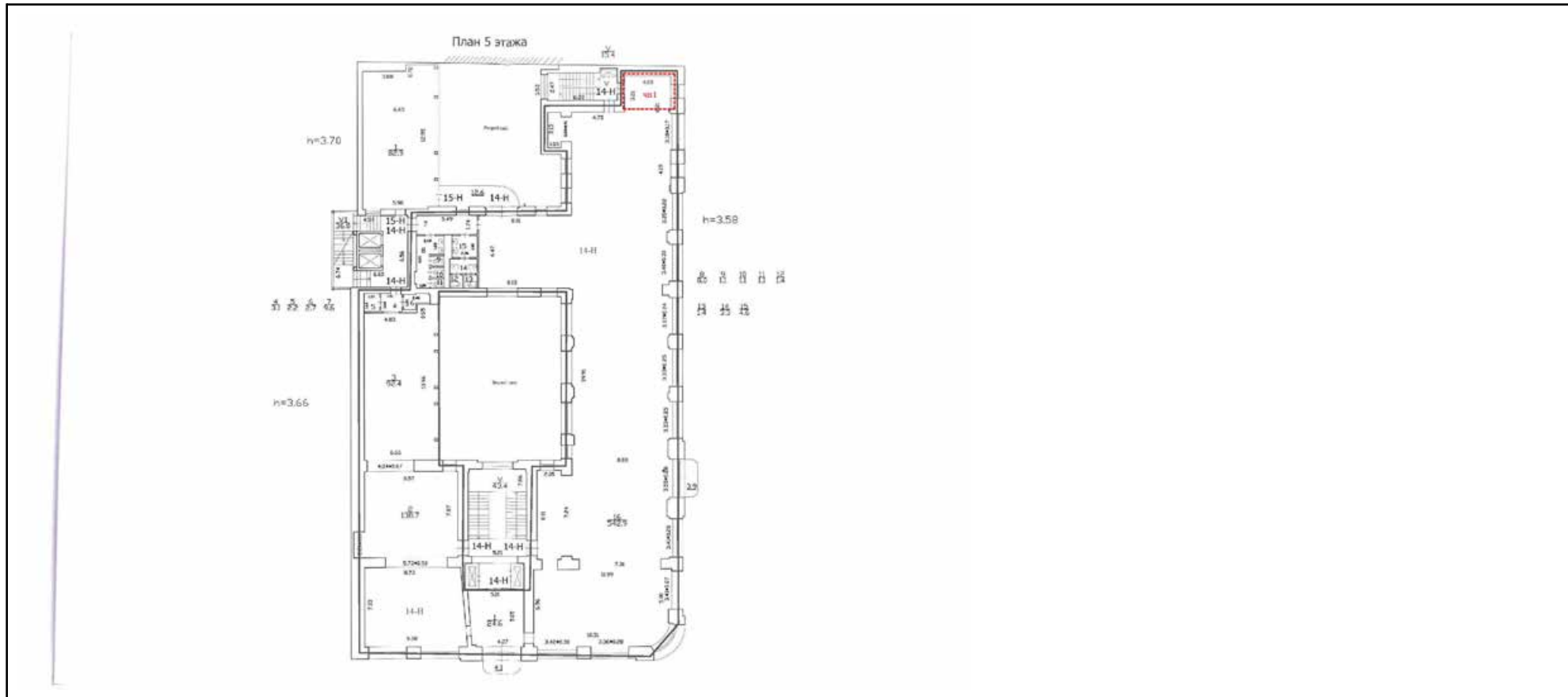


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

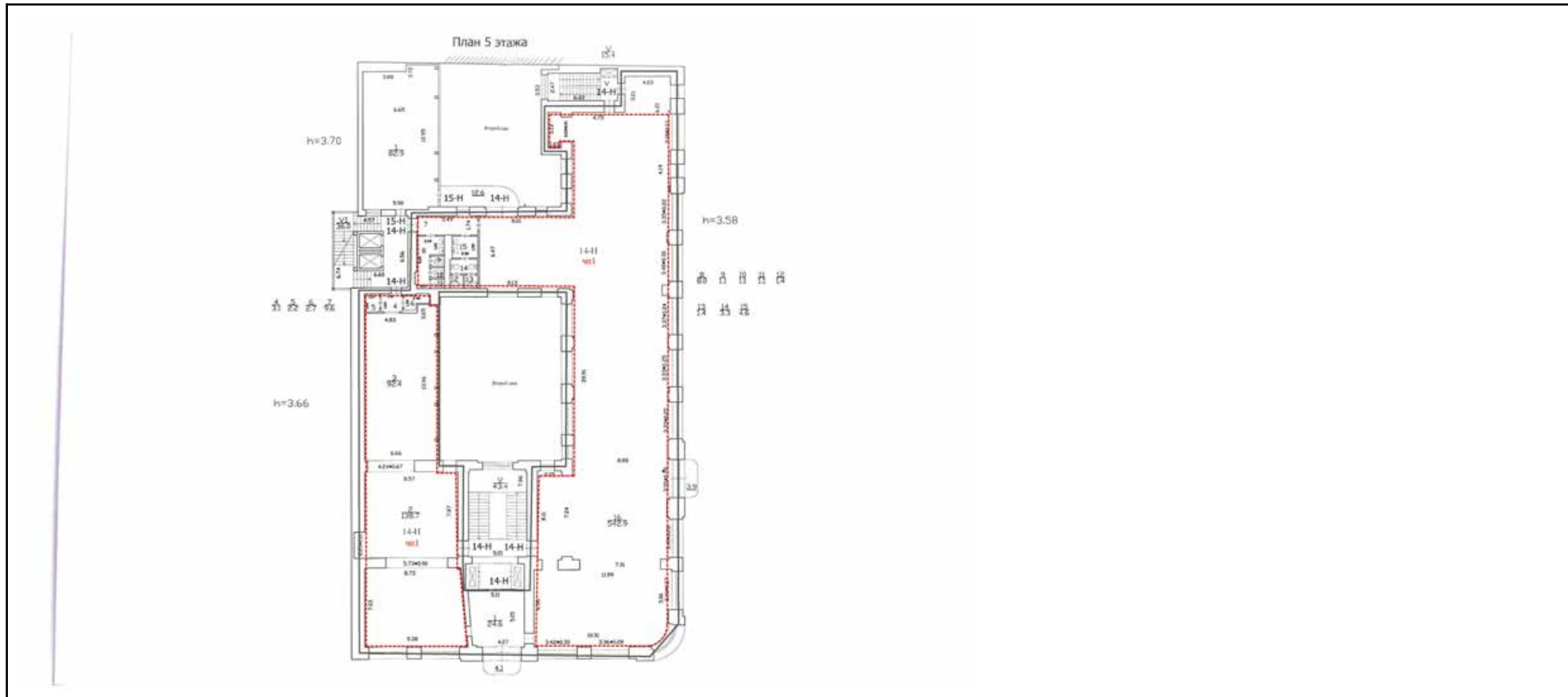
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1023		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1023		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

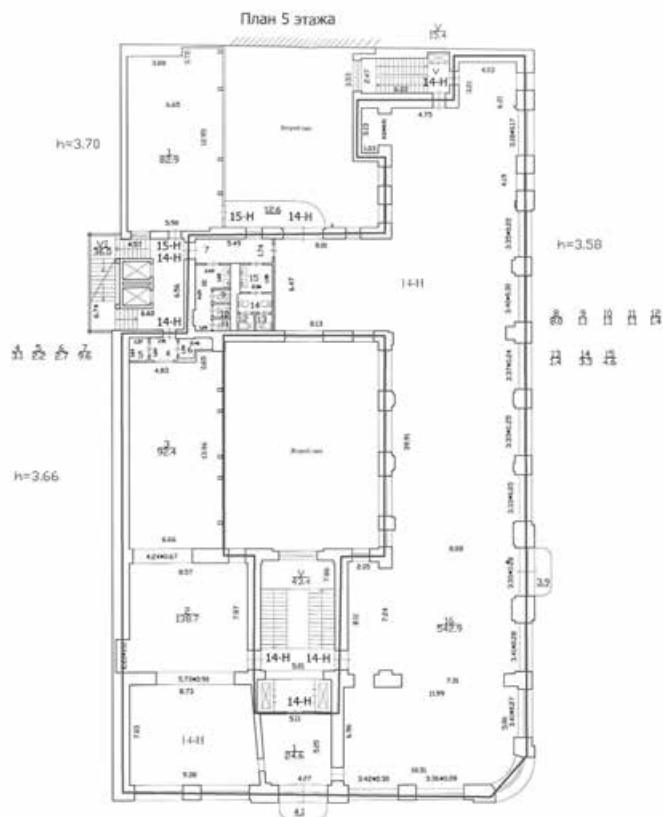
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1023

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1023

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

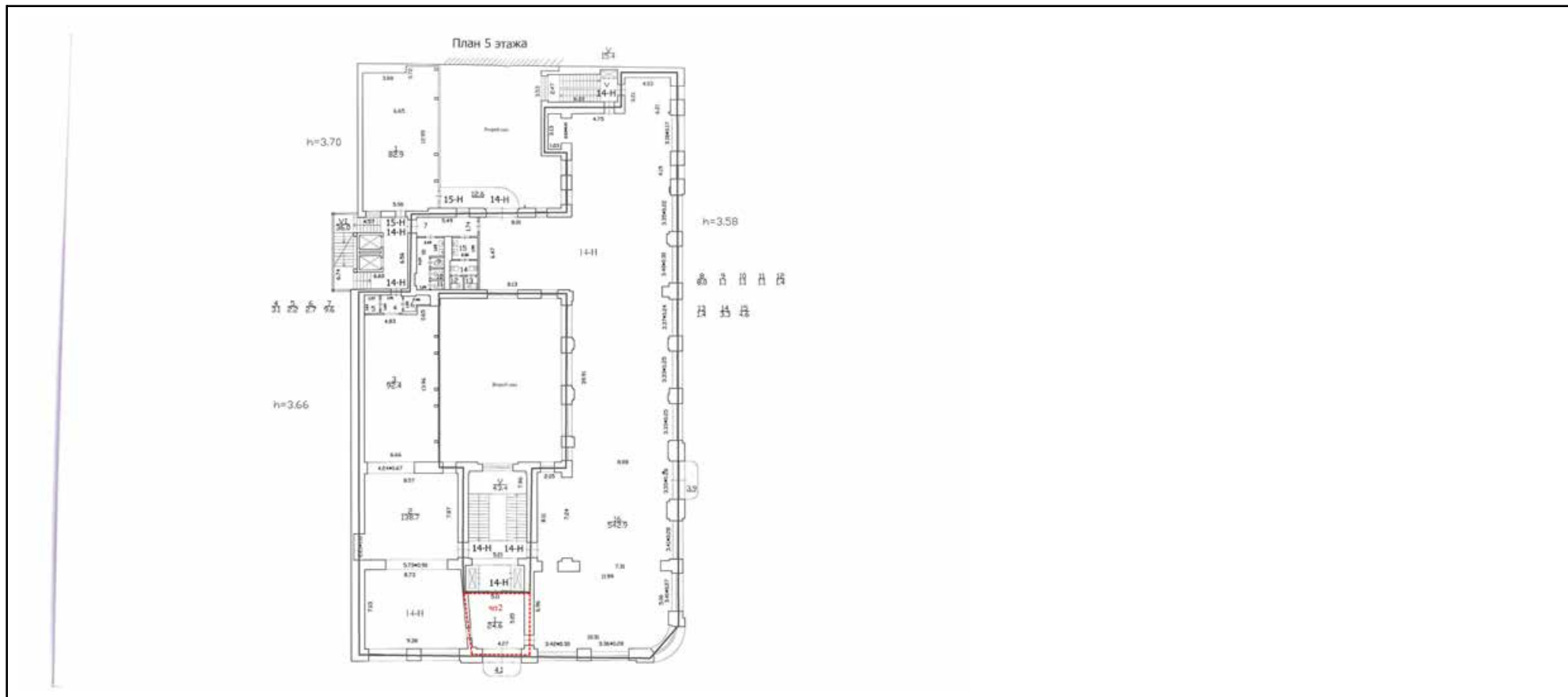
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286	
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1023	Номер этажа (этажей): 5

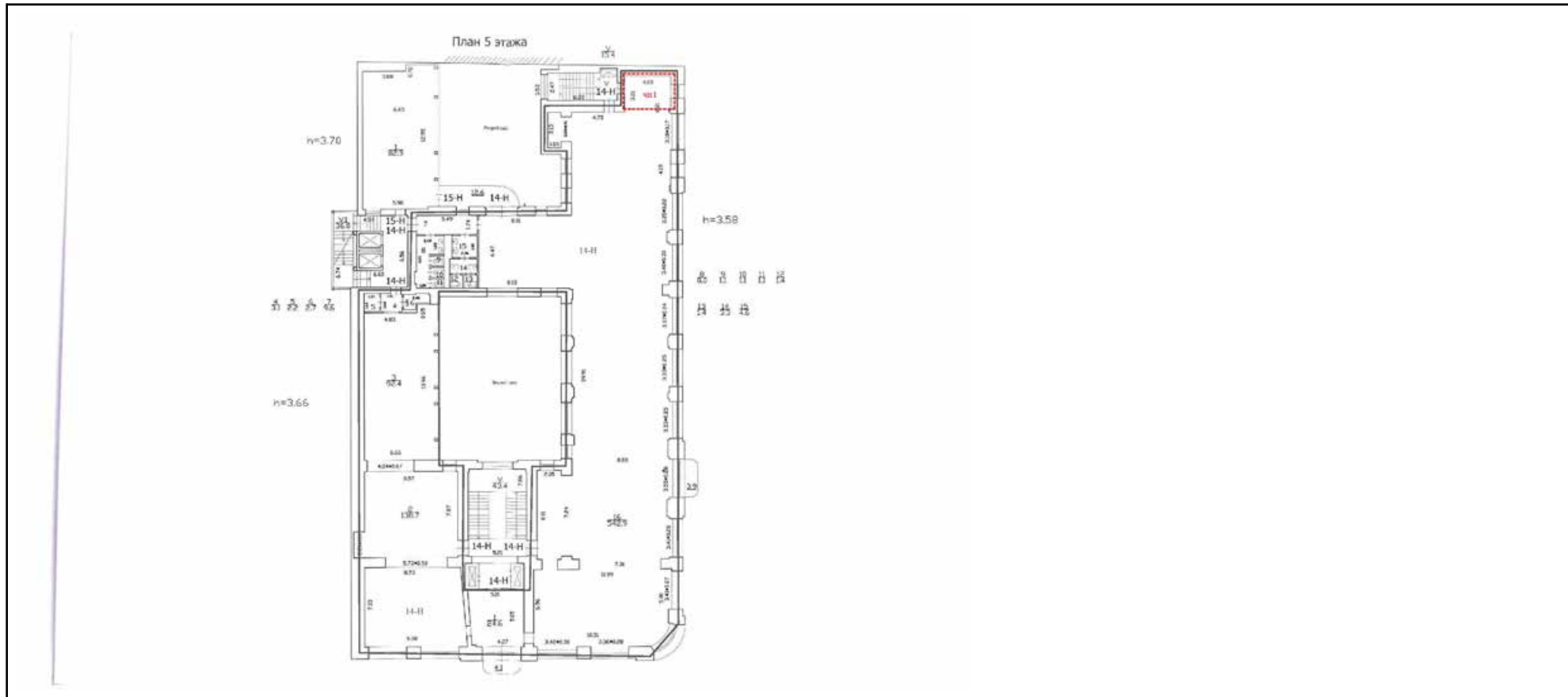


Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1023 Номер этажа (этажей): 5

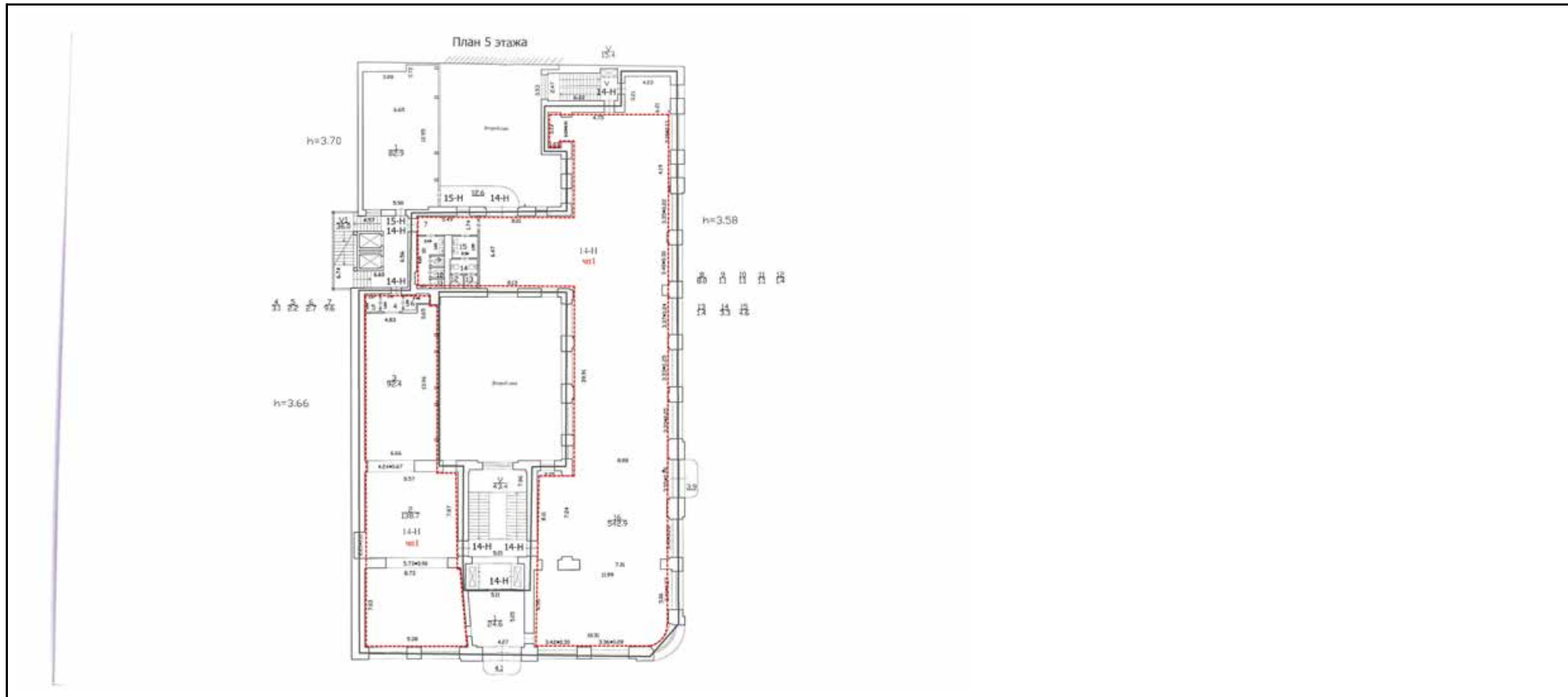


Масштаб 1



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1023		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1023	

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	24.6	Часть помещения расположена на 5-ом этаже здания с кадастровым номером 78:31:0001289:1012. Включает в себя часть помещения 14-Н: 1 (24.6 кв.м.).	данные отсутствуют
2	12.9	Часть помещения расположена на 5-ом этаже здания с кадастровым номером 78:31:0001289:1012. Включает в себя часть помещения 14-Н: часть комнаты 16, площадью 12.9 кв.м.	данные отсутствуют
3	800.7	Образуемая часть помещения расположена на 5 этаже и включает в себя часть помещения 14-Н (ч.п.2-15, часть ч.п.16)	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Приложение № 4.18 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621035

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621035			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1024		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 15-Н		
Площадь:	82.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	16215561.7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

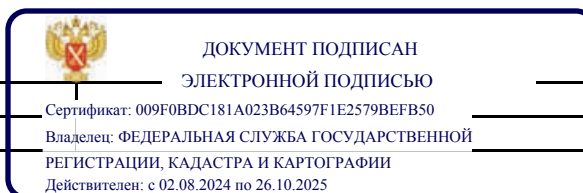
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621035			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1024	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621035			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1024	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-163 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.10.2022 12:53:31	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1024-78/011/2022-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 по 30.09.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "В Контакте", ИНН: 7842349892	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор субаренды офисных помещений, № 1ВК/ДСА-22-Б, выдан 20.07.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2022-6</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 1, выдан 12.09.2022, дата государственной регистрации: 27.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2024-7</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 2, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2024-8</p>	




полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621035
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1024

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0813/2006-501
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999 Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621035		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1024	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-544.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2004 с 28.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621035	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1024
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	отсутствуют


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621035			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1024		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Приложение № 4.19 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621736

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621736			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1025		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 16-Н		
Площадь:	848.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 6		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	84268428.04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

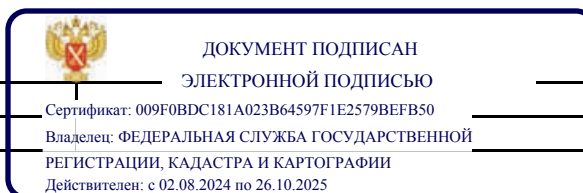
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621736			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1025	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621736			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1025	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-164 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.10.2022 12:53:31	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1025-78/011/2022-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 по 30.09.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "В Контакте", ИНН: 7842349892	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор субаренды офисных помещений, № 1ВК/ДСА-22-Б, выдан 20.07.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2022-6</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 1, выдан 12.09.2022, дата государственной регистрации: 27.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2024-7</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 2, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2024-8</p>	




полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621736	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1025

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0813/2006-467
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 78-78-01/0813/2006-467 Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621736		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1025	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-545.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2004 с 28.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

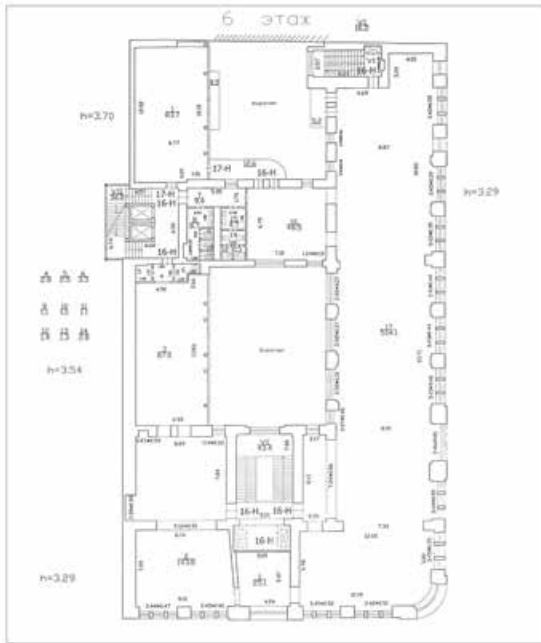
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621736		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1025	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621736			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1025		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.20 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622372

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622372			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1026		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 17-Н		
Площадь:	83.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 6		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	16327769		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

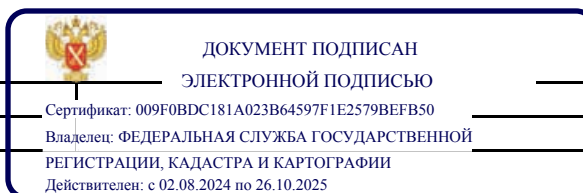
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622372			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1026	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622372			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1026	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-167 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.10.2022 12:53:31	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1026-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 по 30.09.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "В Контакте", ИНН: 7842349892	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор субаренды офисных помещений, № 1ВК/ДСА-22-Б, выдан 20.07.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2022-6</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 1, выдан 12.09.2022, дата государственной регистрации: 27.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2024-7</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 2, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2024-8</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622372

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1026

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0813/2006-501
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622372		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1026	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-544.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2004 с 28.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

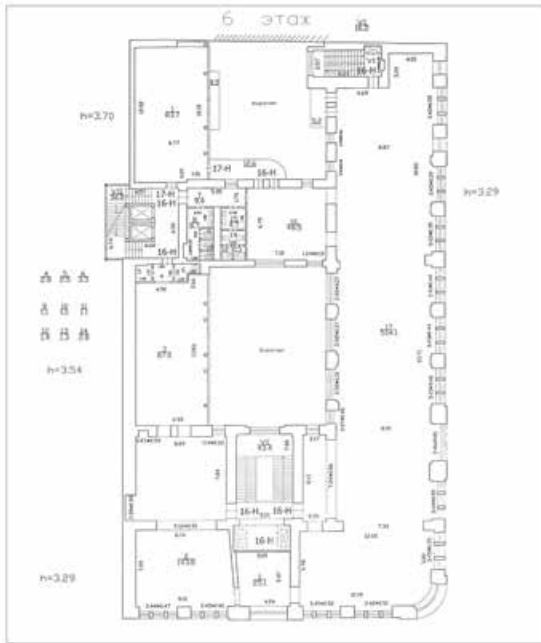
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622372			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1026	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622372			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1026		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 4.21 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622892

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622892			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1027		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 18-Н		
Площадь:	529.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № мансарда		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	58954890.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

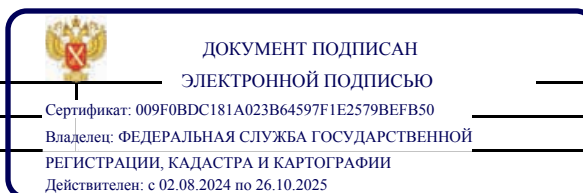
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622892			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1027	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622892			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1027	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-169 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.10.2022 12:53:31	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1027-78/011/2022-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 по 30.09.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "В Контакте", ИНН: 7842349892	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор субаренды офисных помещений, № 1ВК/ДСА-22-Б, выдан 20.07.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2022-6</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 1, выдан 12.09.2022, дата государственной регистрации: 27.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2024-7</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 2, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2024-8</p>	




полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622892	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1027

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0813/2006-467
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 78-78-01/0813/2006-467 Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622892		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1027	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-545.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2004 с 28.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

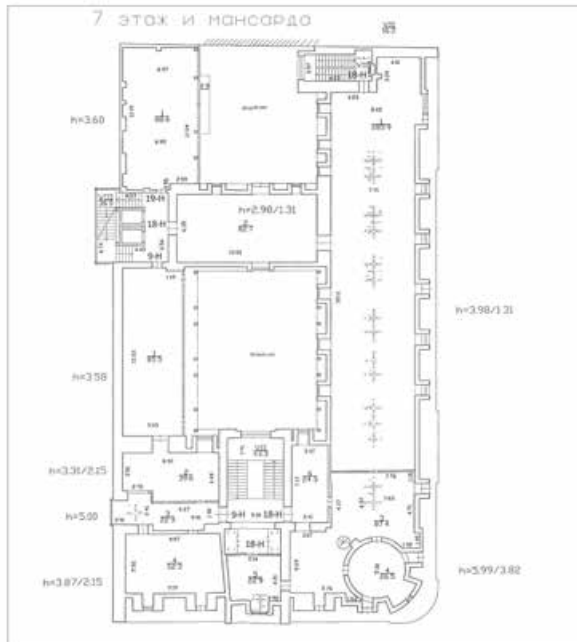
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622892		
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1027
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622892			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1027		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.22 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236623613

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236623613			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1028		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 19-Н		
Площадь:	88.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 7		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	16995926.81		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236623613			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1028	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236623613			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1028	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-170 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.06.2024 15:29:56	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1028-78/011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2024 по 30.09.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "В Контакте", ИНН: 7842349892	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор субаренды офисных помещений, № 0931/ДСА-18, выдан 15.08.2018, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1028-78/011/2024-3</p> <p>Соглашение о продлении Договора субаренды № 0931/ДСА-18 офисных помещений от "15" августа 2018 г., выдан 20.07.2022, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1028-78/011/2024-3</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору субаренды № № 0931/ДСА-18 офисных помещений от "15" августа 2018 г., № 2, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1028-78/011/2024-3</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236623613

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1028

		Дополнительное соглашение к Договору субаренды № № 0931/ДСА-18 офисных помещений от "15" августа 2018 г., № 3, выдан 22.02.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1028-78/011/2024-3 Дополнительное соглашение к Договору субаренды № № 0931/ДСА-18 офисных помещений от "15" августа 2018 г., № 4, выдан 01.03.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1028-78/011/2024-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.10.2022 10:18:02
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1028-78/011/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "ЗИНГЕР", ИНН: 7841339683
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236623613	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1028
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.3	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-01-9519/2004-545.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 26.08.2014 с 26.08.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

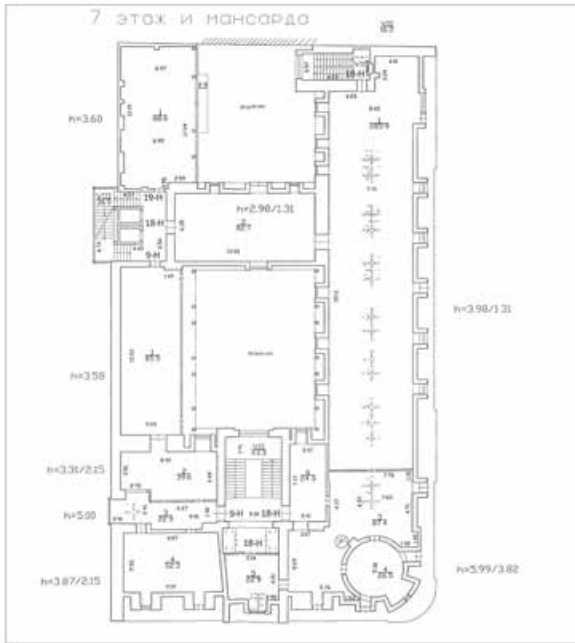
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236623613		
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1028
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236623613			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1028		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.23 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236624545

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236624545			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1029		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 2-Н		
Площадь:	114.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	27794397.21		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ



РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236624545			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1029	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236624545			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1029	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-166 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 17:32:39	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1029-78/011/2022-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2022 по 30.09.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ВК", ИНН: 7714481197	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды офисных помещений, № 2ВК/ДСА-22-С, выдан 20.07.2022, дата государственной регистрации: 10.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1029-78/011/2022-9 Дополнительное соглашение к Договору субаренды № 2ВК/ДСА-22-С офисных помещений от "20" июля 2022 г., № 1, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 10.04.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1029-78/011/2024-10	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236624545
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1029

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0813/2006-467
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 78-78-01/0813/2006-467 Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236624545	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1029

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-545.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2004 с 28.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

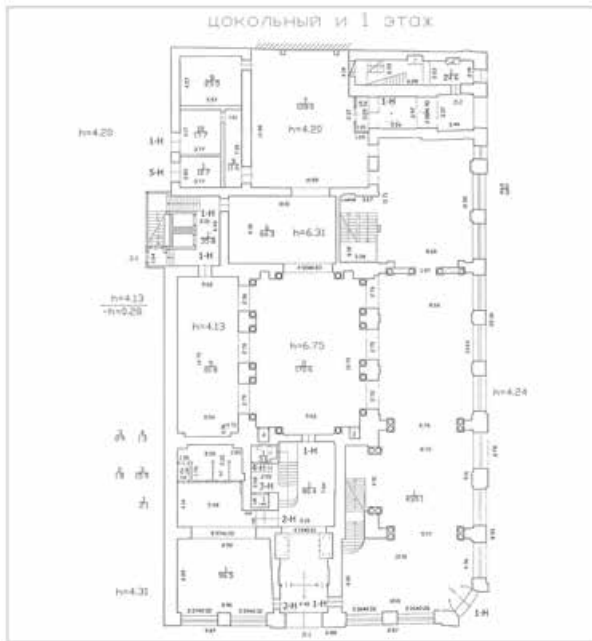
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236624545			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1029	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236624545			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.24 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625103

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625103			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1030		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 20-Н		
Площадь:	33.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мезонин № мезонин-надстройка		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	7551759.21		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625103			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1030	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625103	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1030

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-171 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.10.2022 11:53:20	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1030-78/011/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "ЗИНГЕР", ИНН: 7841339683	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625103
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1030

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-545.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2004 с 28.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

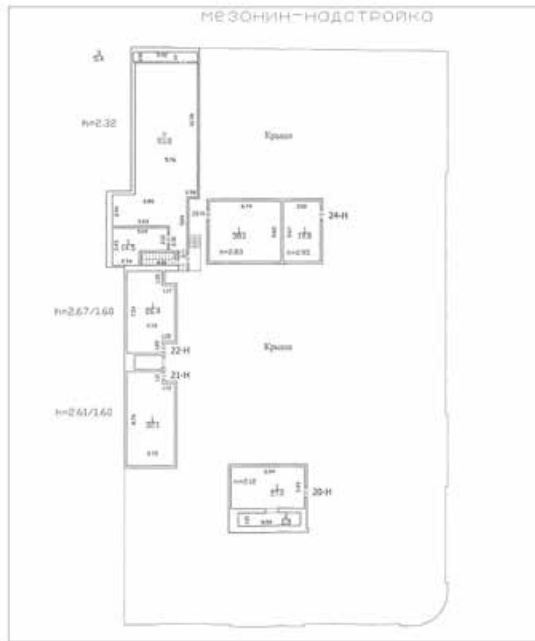
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625103			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1030	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625103			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1030		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 4.25 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625766

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625766			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1031		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 21-Н		
Площадь:	32.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мезонин № мезонин-надстройка		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	7193143.37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625766			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1031	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625766	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1031

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-172 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.10.2022 11:57:59	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1031-78/011/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "ЗИНГЕР", ИНН: 7841339683	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625766

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1031

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-545.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2004 с 28.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

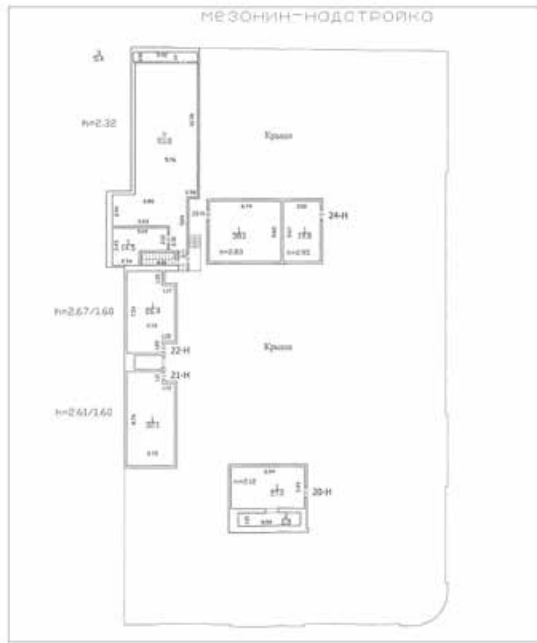
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625766			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1031	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625766			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1031		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.26 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236626546

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236626546			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1032		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 22-Н		
Площадь:	26.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мезонин № мезонин-надстройка		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5968595.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236626546			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1032	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236626546	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1032


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-173 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.10.2022 12:02:02	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1032-78/011/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "ЗИНГЕР", ИНН: 7841339683	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236626546
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1032

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-545.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2014 с 26.08.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

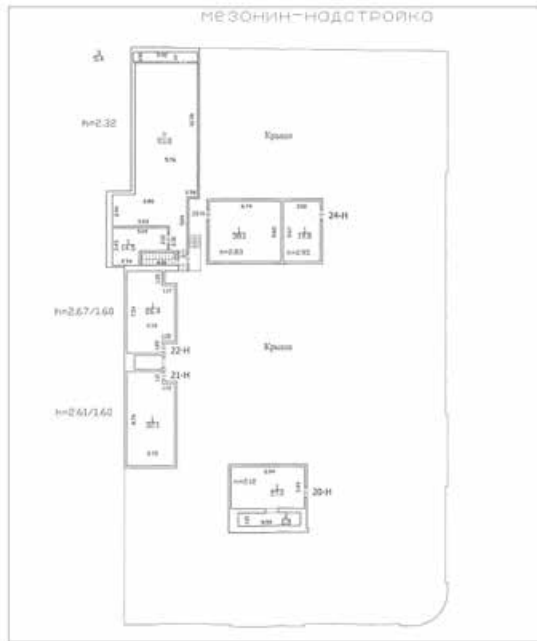
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236626546			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1032	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236626546			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1032		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.27 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628313

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628313			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1033		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 23-Н		
Площадь:	38.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мезонин № мезонин-надстройка		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8444048.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628313			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1033	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628313			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1033	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-175 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.10.2022 12:11:25	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1033-78/011/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "ЗИНГЕР", ИНН: 7841339683	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628313

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1033

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-545.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2004 с 28.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

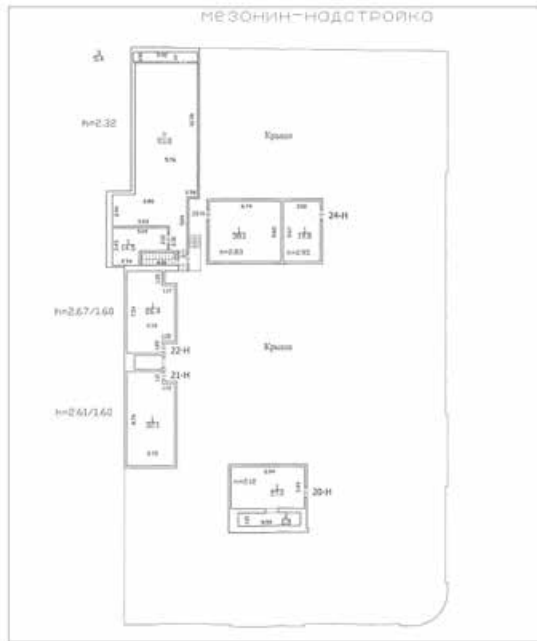
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628313			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1033	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628313			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1033		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.28 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628767

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628767			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1034		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 24-Н		
Площадь:	19.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мезонин № мезонин-надстройка		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4513448.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628767			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1034	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628767	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1034

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-177 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.10.2022 12:09:12	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1034-78/011/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "ЗИНГЕР", ИНН: 7841339683	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628767

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1034

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-545.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2014 с 26.08.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

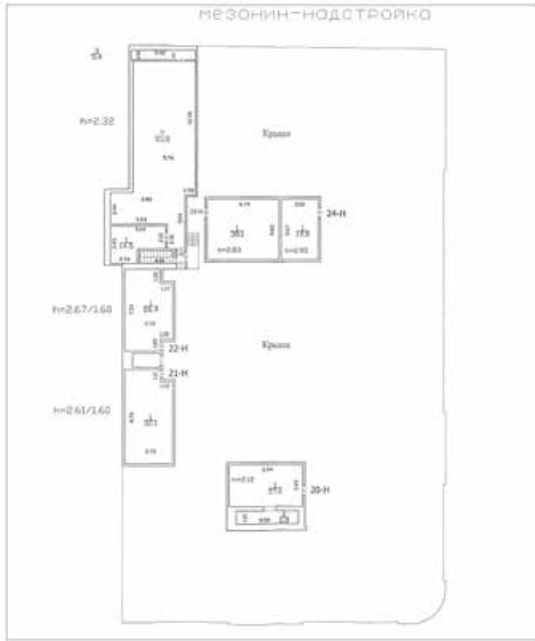
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628767			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1034	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628767			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1034		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.29 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236629353

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236629353			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1035		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 25-Н		
Площадь:	113.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мезонин № мезонин-надстройка		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	19959639.87		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ



РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236629353			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1035	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236629353	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1035

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-179 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.10.2022 12:13:22	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1035-78/011/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "ЗИНГЕР", ИНН: 7841339683	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236629353

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1035

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-545.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2014 с 26.08.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

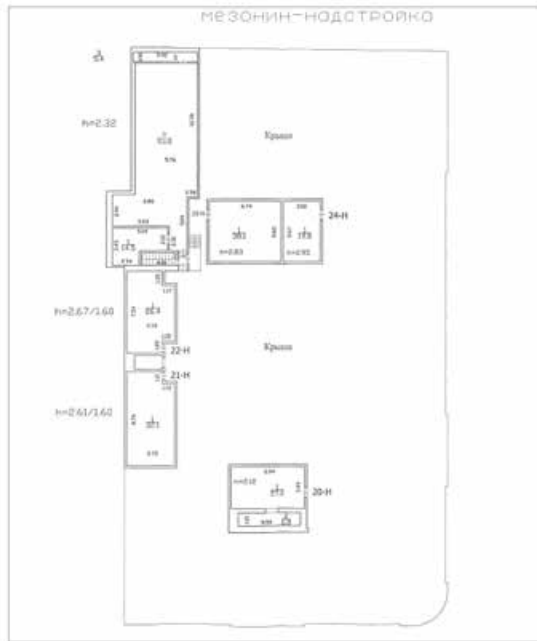
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236629353			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1035	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236629353			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1035		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.30 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236630202

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236630202			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1036		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 3-Н		
Площадь:	2.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	105976.39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236630202			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1036	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236630202	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1036

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-168 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0813/2006-467	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 78-78-01/0813/2006-467 Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236630202		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1036	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-545.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2004 с 28.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

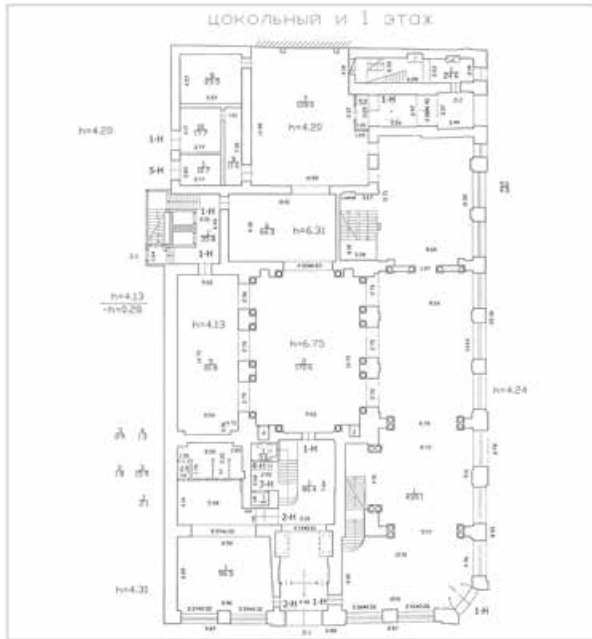
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236630202		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1036	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236630202			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1036		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.31 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236631455

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236631455			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1037		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 4-Н		
Площадь:	3.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	181673.81		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236631455			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1037	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236631455	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1037

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-187 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0813/2006-467	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 78-78-01/0813/2006-467 Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236631455		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1037	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-545.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2004 с 28.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

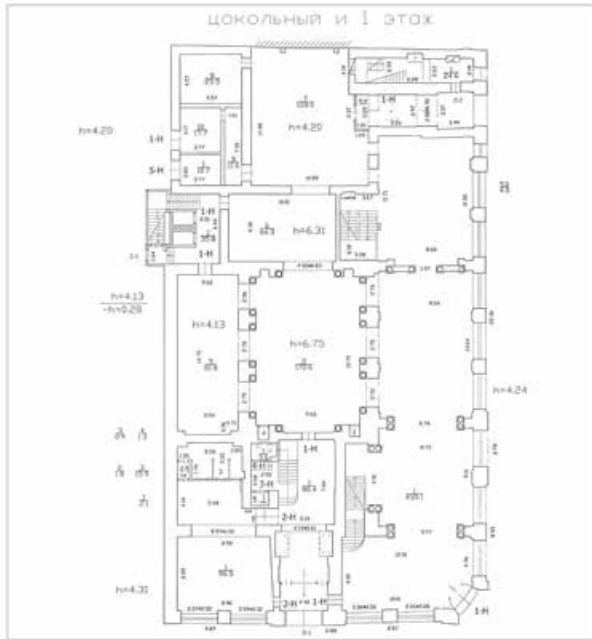
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236631455		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1037	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236631455			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1037		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.32 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236632243

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236632243			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1038		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 5-Н		
Площадь:	10.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3413431.28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236632243			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1038	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236632243			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1038	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-174 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0813/2006-501	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236632243		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1038	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-544.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2004 с 28.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

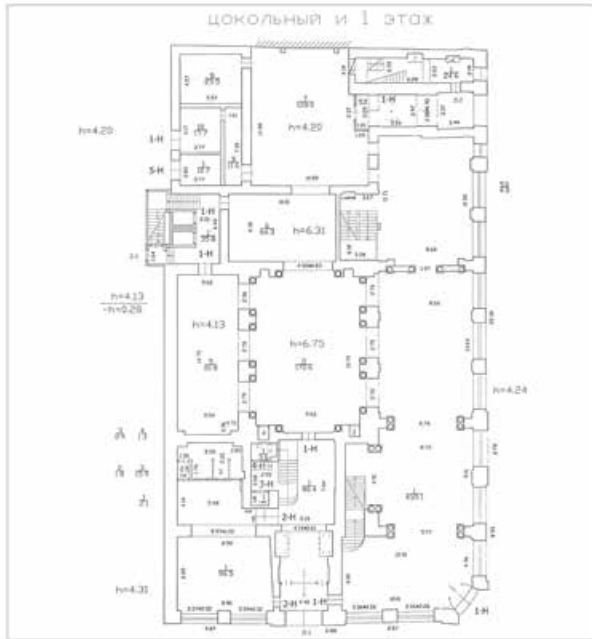
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236632243	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1038
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236632243			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1038		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.33 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633260

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633260			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1039		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28, литера А, помещение 6-Н		
Площадь:	271.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	34395064.93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Кожарин Сергей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 17.12.2015		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

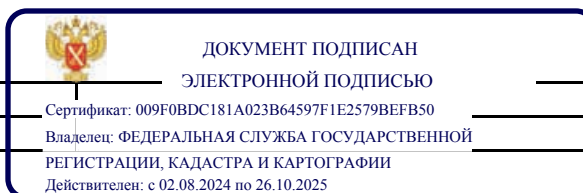
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633260			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1039	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633260			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1039	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-176 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.10.2022 12:58:48	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1039-78/011/2022-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.07.2022 по 25.04.2047	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зингер Кафе", ИНН: 7841099449	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д. 28 лит. А, № 1, выдан 18.10.2022, дата государственной регистрации: 28.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1039-78/011/2022-12 Дополнительное соглашение к договору субаренды от 18.10.2022 №1, № 01, выдан 01.10.2023, дата государственной регистрации: 06.02.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1018-78/011/2024-21	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633260	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1039
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.2	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 26.08.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0813/2006-467</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 78-78-01/0813/2006-467 Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633260

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1039

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.07.2022 10:54:15
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1039-78/011/2022-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2022 по 25.05.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Торговая фирма "Санкт-Петербургский Дом книги", ИНН: 7846000012
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды (субаренды), № 79, выдан 01.07.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору субаренды нежилых помещений от 01.07.2022 №79, № 1, выдан 20.03.2023, дата государственной регистрации: 15.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1018-78/011/2023-19</p> <p>Дополнительное соглашение к договору субаренды нежилых помещений от 01.07.2022 №79, № 2, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 20.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1023-78/011/2023-13</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору субаренды нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 28, лит. А от 01.07.2022 г. № 79, № 3, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 22.08.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1018-78/011/2024-24</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633260

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1039

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-545.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

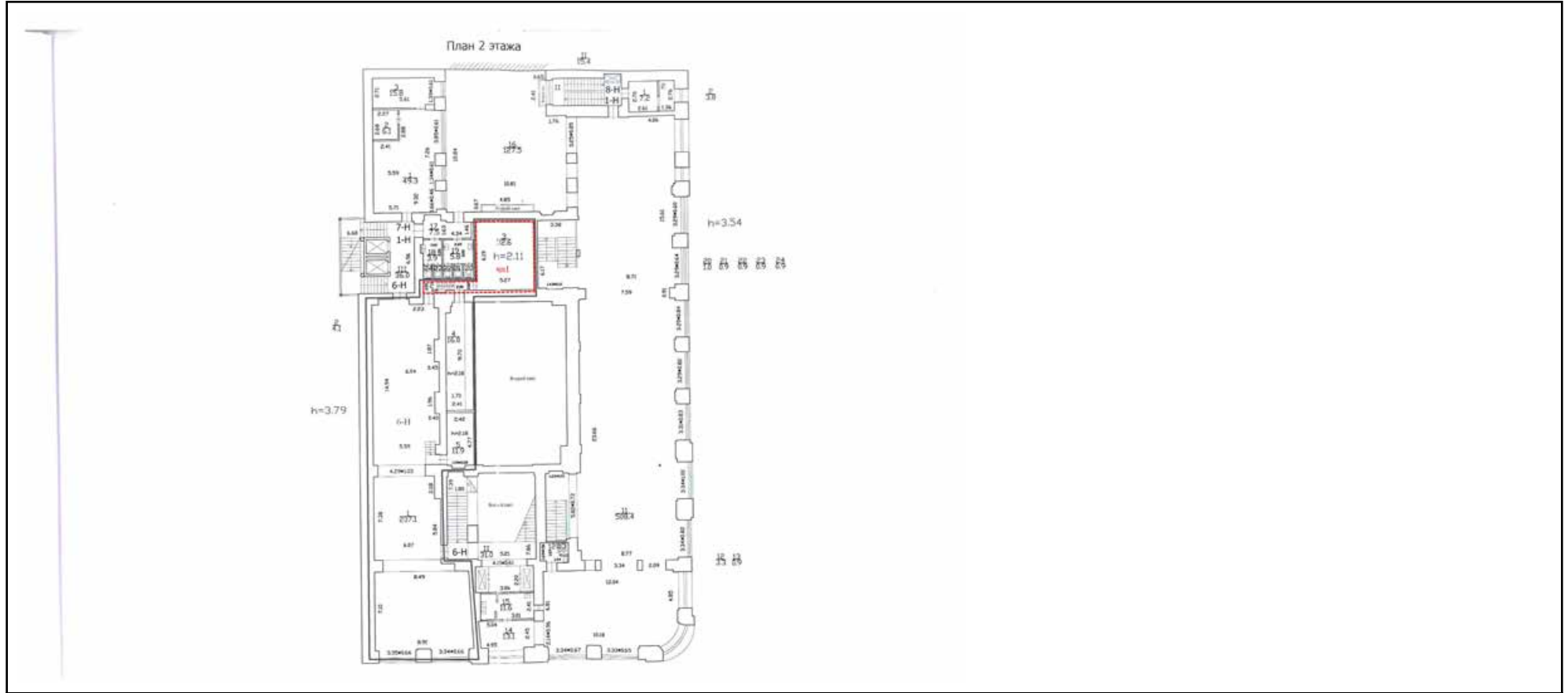
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633260			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1039	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633260			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1039		Номер этажа (этажей): 2	

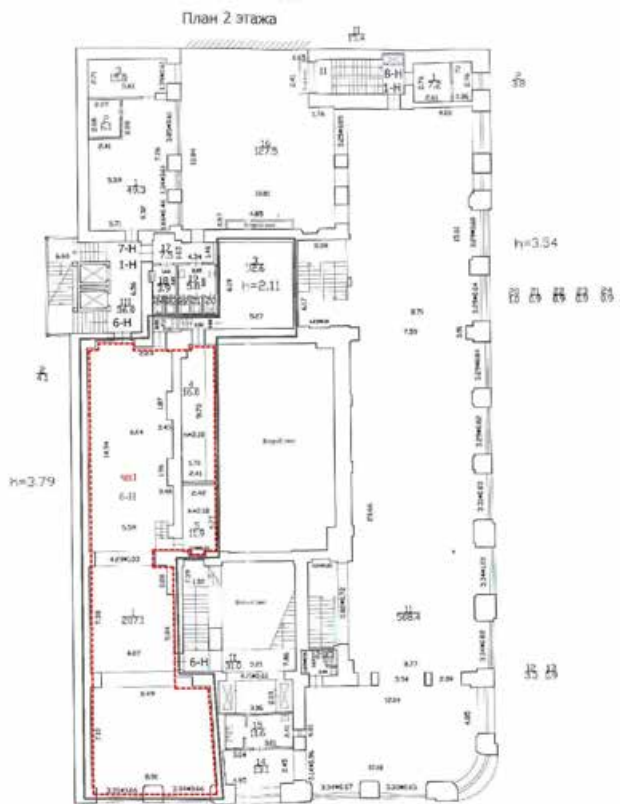


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633260			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1039		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

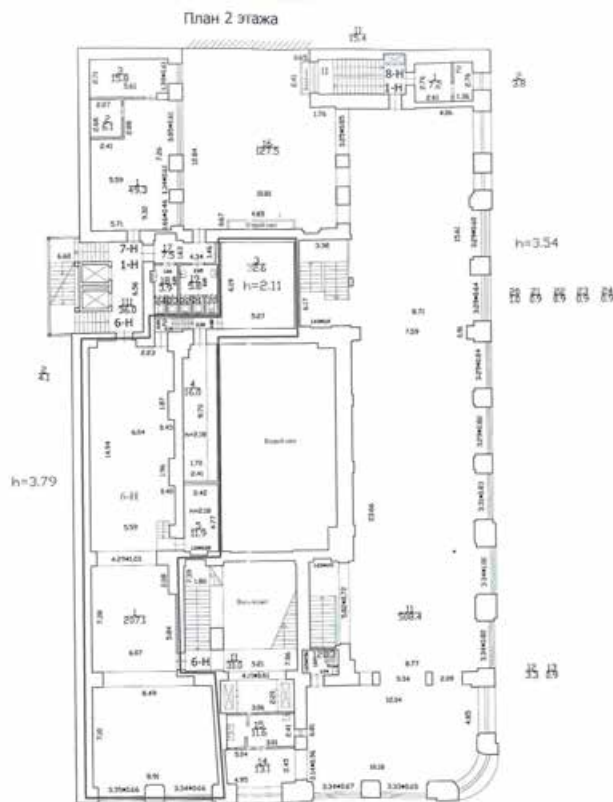


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633260			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1039		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

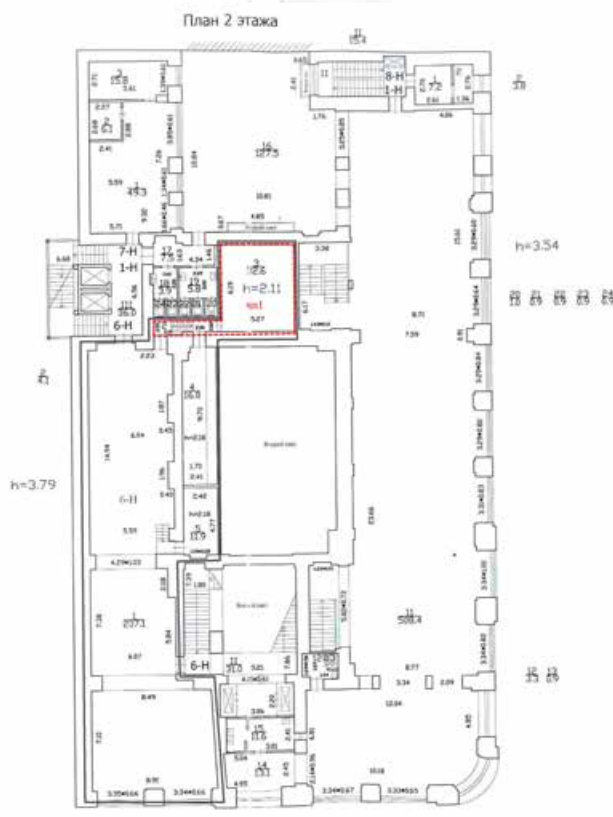
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633260			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1039		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

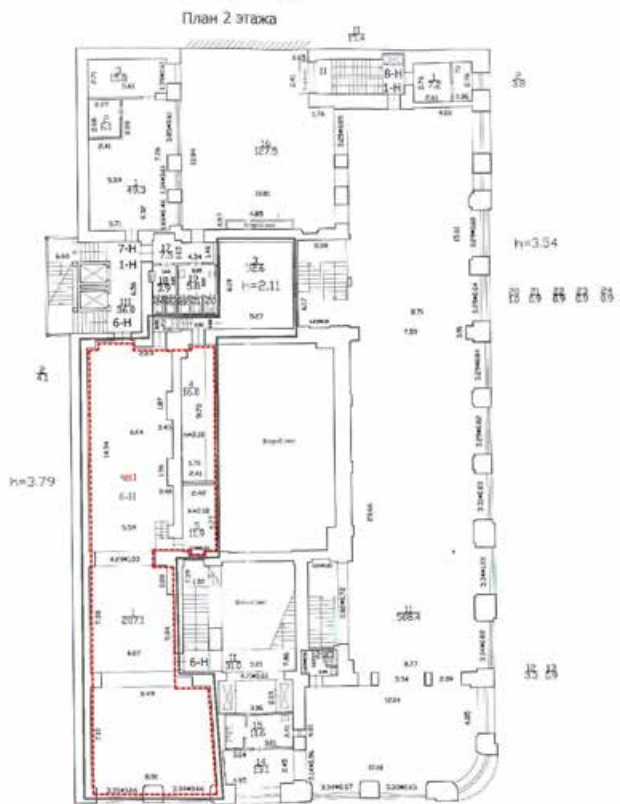


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633260			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1039		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633260			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1039	

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	36.7	образуемая часть помещения расположена на 2-м этаже и включает в себя часть помещения 6-Н (ч.п. 2, 3)	данные отсутствуют
2	235	Образуемая часть помещения расположена на 2 этаже и включает в себя часть помещения 6-Н (ч.п.1, ч.п.4, ч.п.5)	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Приложение № 4.34 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633599

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633599			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1040		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 7-Н		
Площадь:	71.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	14470081.84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633599			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1040	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633599	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1040

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-156 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0813/2006-501	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633599
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1040

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.07.2022 10:54:15
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1040-78/011/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2022 по 25.05.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Торговая фирма "Санкт-Петербургский Дом книги", ИНН: 7846000012
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 79, выдан 01.07.2022 Дополнительное соглашение к договору субаренды нежилых помещений от 01.07.2022 №79, № 1, выдан 20.03.2023, дата государственной регистрации: 15.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1018-78/011/2023-19 Дополнительное соглашение к договору субаренды нежилых помещений от 01.07.2022 №79, № 2, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 20.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1023-78/011/2023-13 Дополнительное соглашение к Договору субаренды нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 28, лит. А от 01.07.2022 г. № 79, № 3, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 22.08.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1018-78/011/2024-24
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633599	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1040
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации: 26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-01-9519/2004-544.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

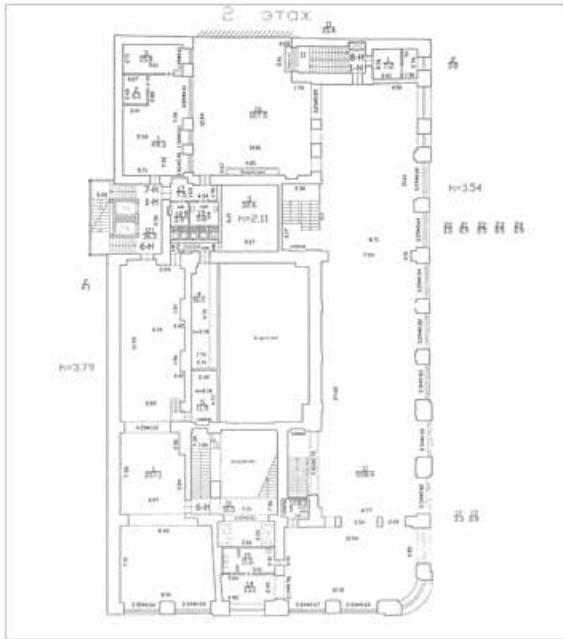
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633599	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1040
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633599			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1040		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 4.35 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236634530

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236634530			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1041		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 8-Н		
Площадь:	11		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2526124.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236634530			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1041	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236634530	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1041

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-178 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0813/2006-467	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 78-78-01/0813/2006-467 Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236634530		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1041	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-545.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2004 с 28.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

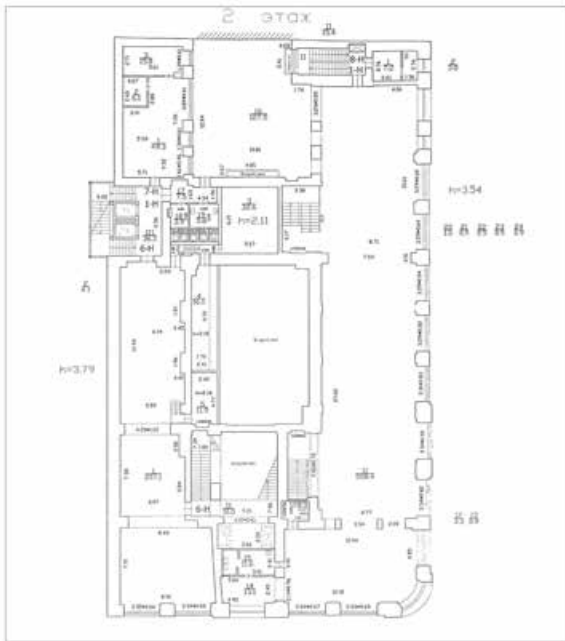
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236634530		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1041	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236634530			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1041		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.36 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236635670

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236635670			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1042		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. 9-Н		
Площадь:	200.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 7, Мансарда № мансарда		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	27501890.65		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

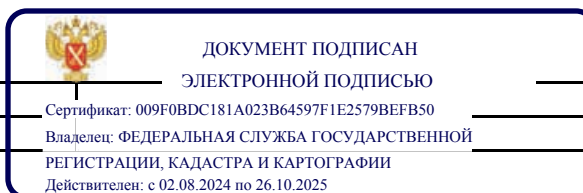
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236635670			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1042	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236635670			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1042	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-182 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.10.2022 12:53:31	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1042-78/011/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 по 30.09.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "В Контакте", ИНН: 7842349892	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор субаренды офисных помещений, № 1ВК/ДСА-22-Б, выдан 20.07.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2022-6</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 1, выдан 12.09.2022, дата государственной регистрации: 27.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2024-7</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды офисных помещений № 1ВК/ДСА-22-Б от 20 июля 2022 г., № 2, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1027-78/011/2024-8</p>	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236635670
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1042

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0813/2006-467
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 78-78-01/0813/2006-467 Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236635670		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1042	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-545.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2004 с 28.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

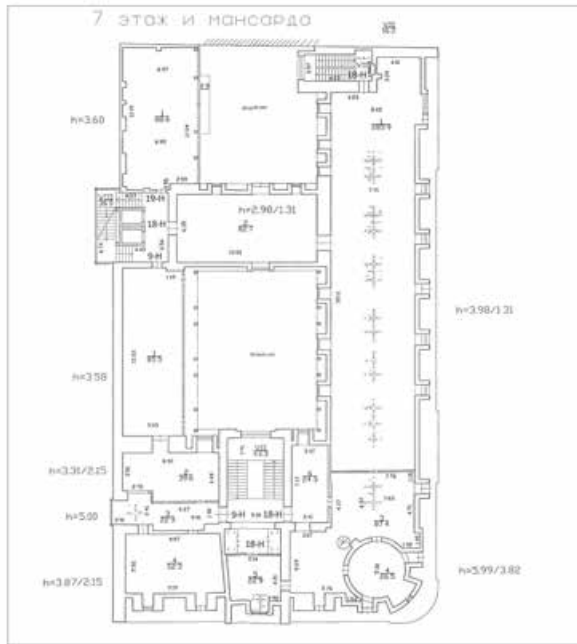
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236635670		
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1042
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236635670			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1042		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

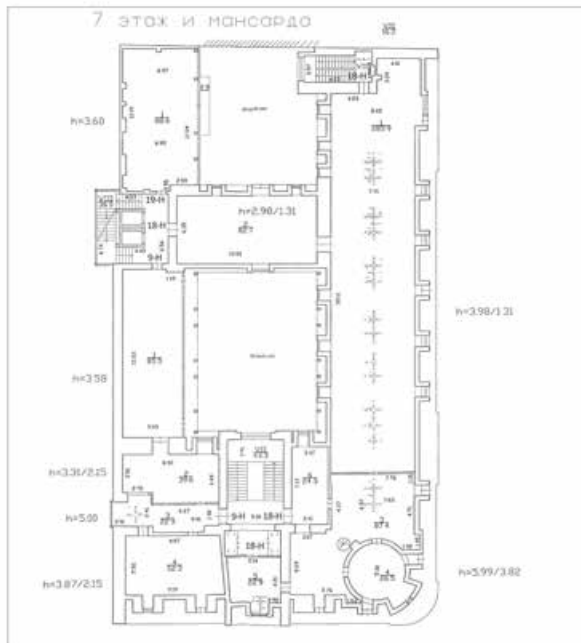


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236635670			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1042		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.37 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236636786

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236636786			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1043		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 28, литера. А, пом. Л1-Л1К		
Площадь:	328.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 6, Мансарда № мансарда		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	16567642.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236636786			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1043	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236636786			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1043	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/018/2014-184 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0813/2006-467	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 78-78-01/0813/2006-467 Договор аренды, № 00-(А)003931(10), выдан 22.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236636786		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1043	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-545.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2004 с 28.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

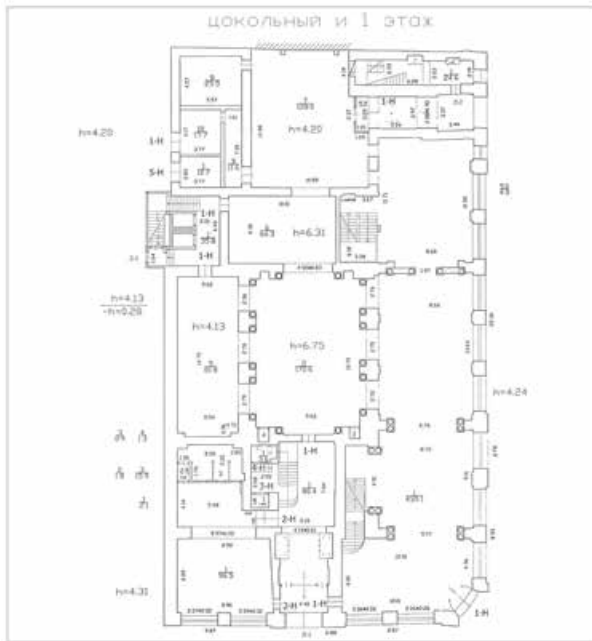
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236636786		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1043	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236636786			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1043		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

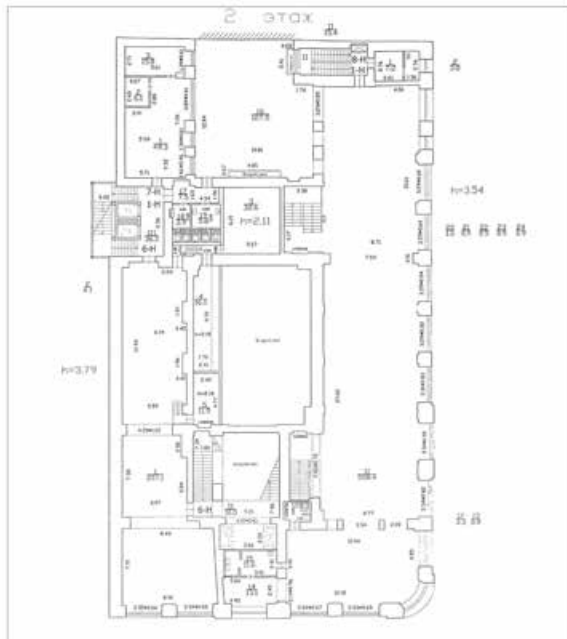


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236636786			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1043		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

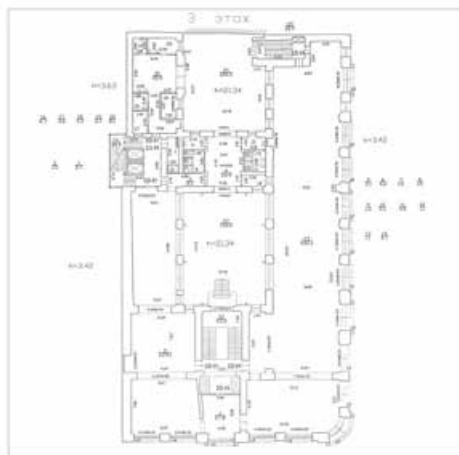


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236636786			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1043		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

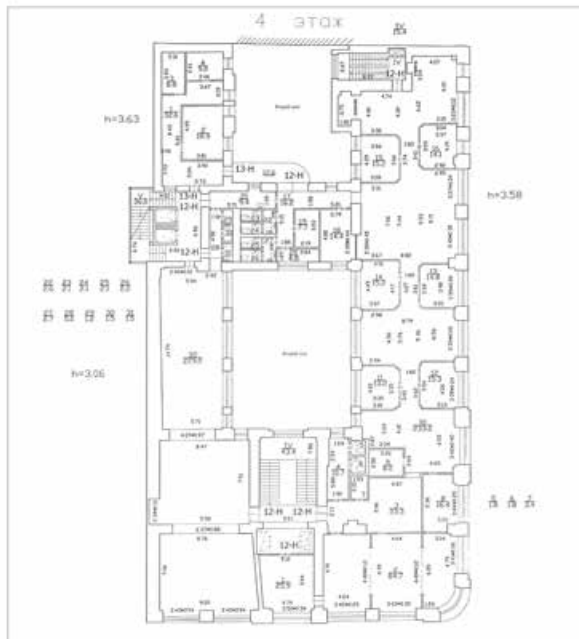


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236636786			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1043		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236636786			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1043		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

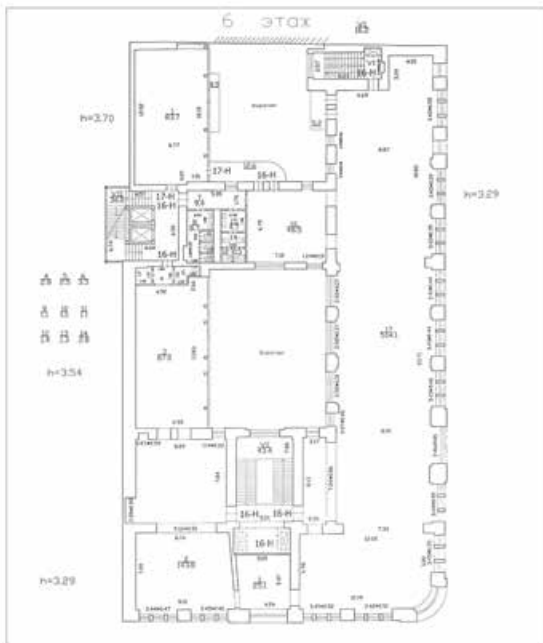


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236636786			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1043		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

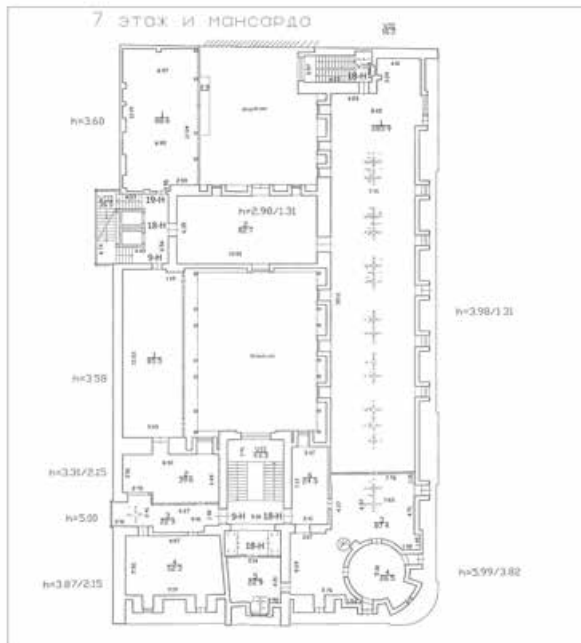


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236636786			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1043		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Приложение № 4.38 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1045		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28, литера А, помещение Л-3ЛК		
Площадь:	256.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 6, Этаж № 7, Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	12934166.17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Кожарин Сергей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 17.12.2015		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1045	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1045

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-7880/018/2014-180 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0813/2006-501	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2007 по 01.11.2048 с 22.02.2007 по 01.11.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 00-А003931(10), выдан 22.06.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 34		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032		
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1045	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-544.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2004 с 28.12.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

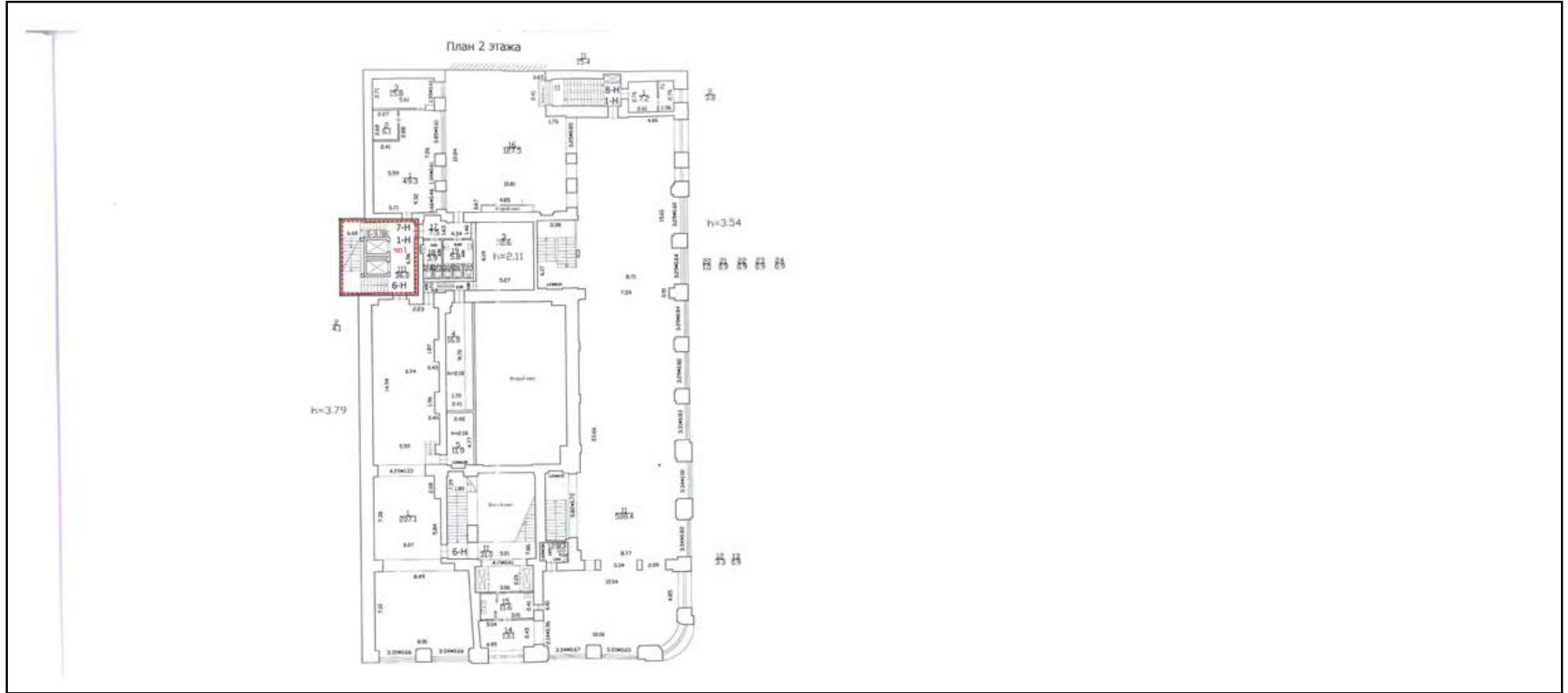
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 34	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1045
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

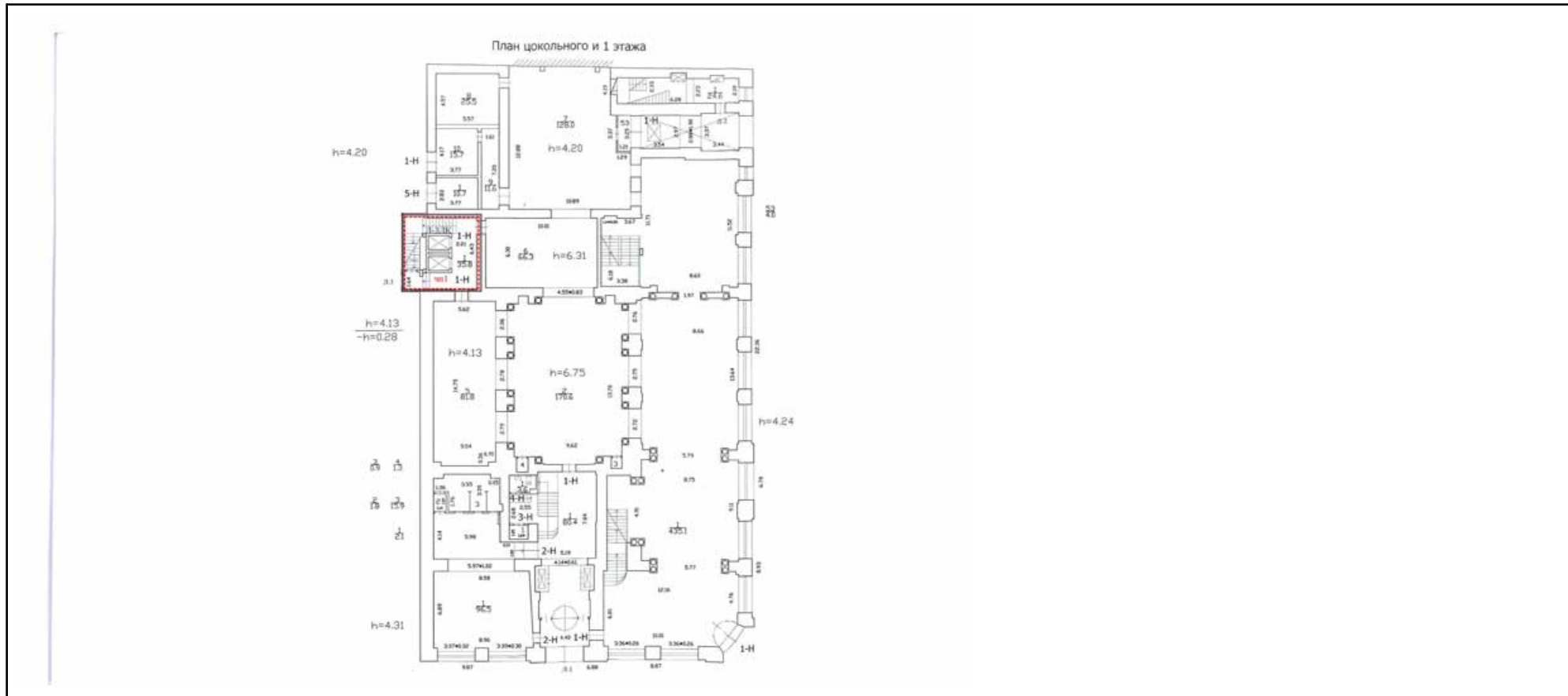


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

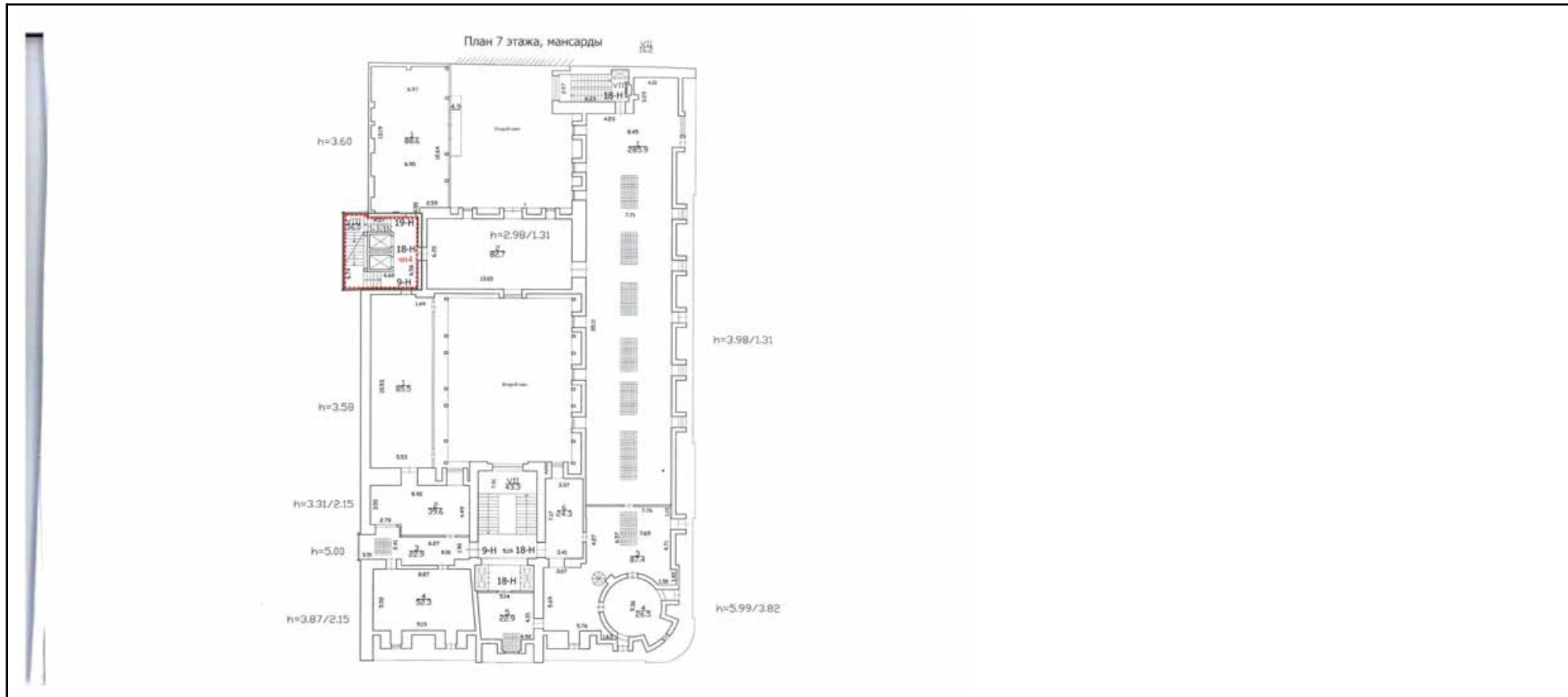


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

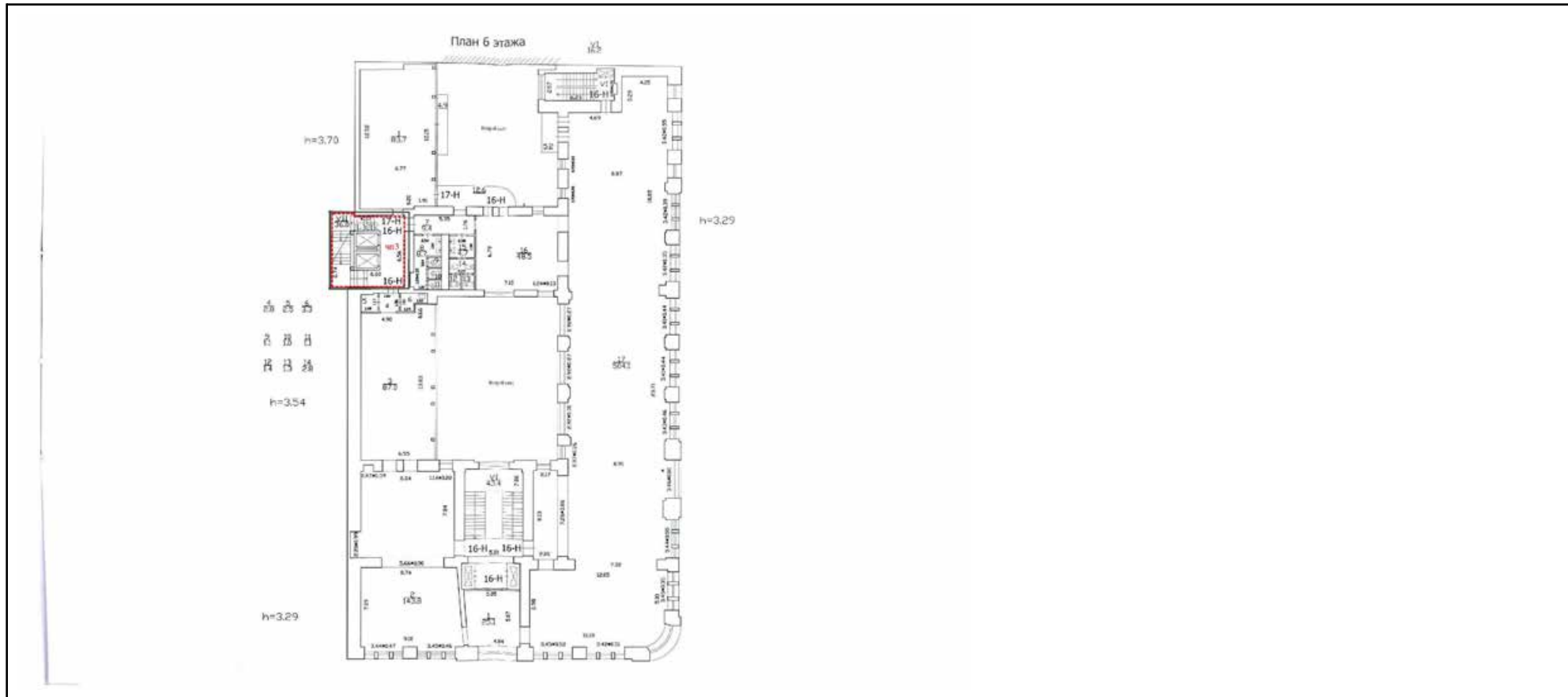
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045		Номер этажа (этажей): 7	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

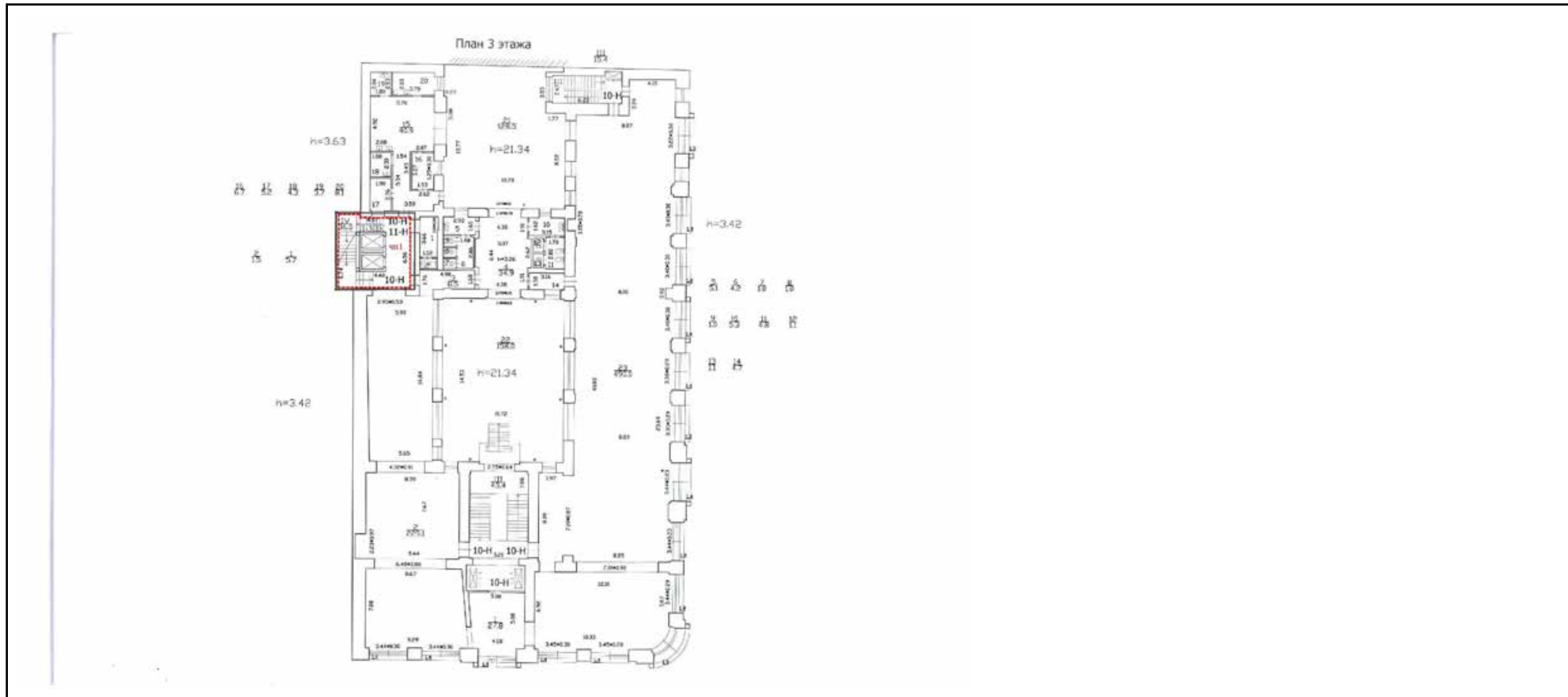
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045		Номер этажа (этажей): 6	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

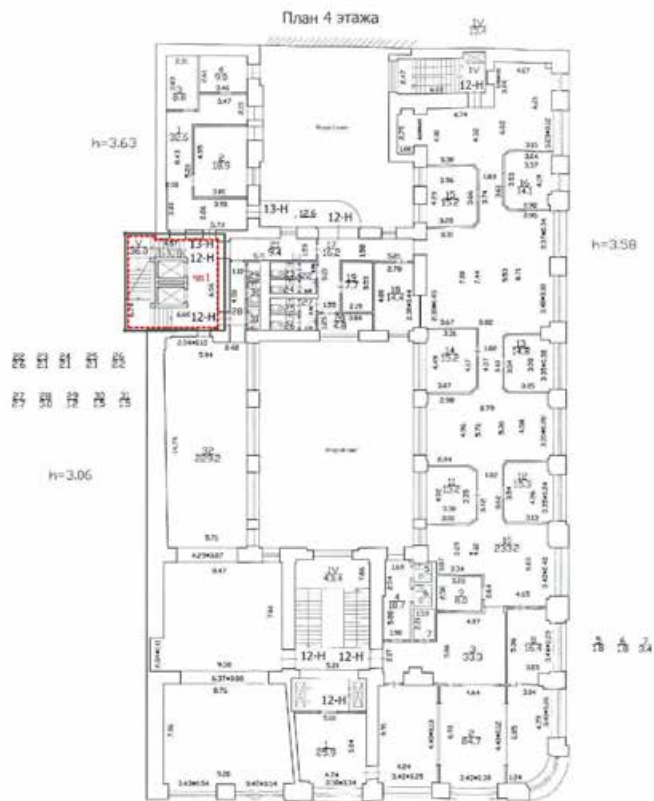
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



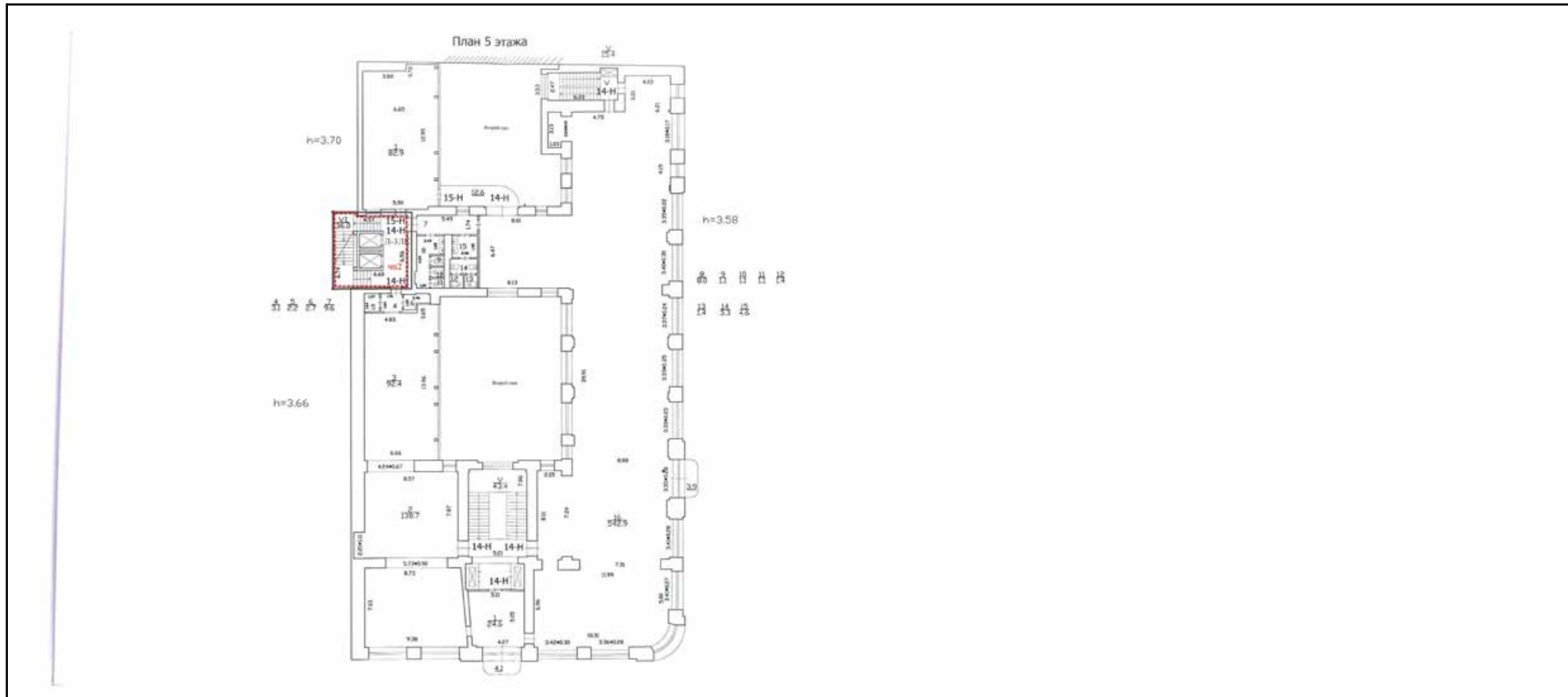
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34

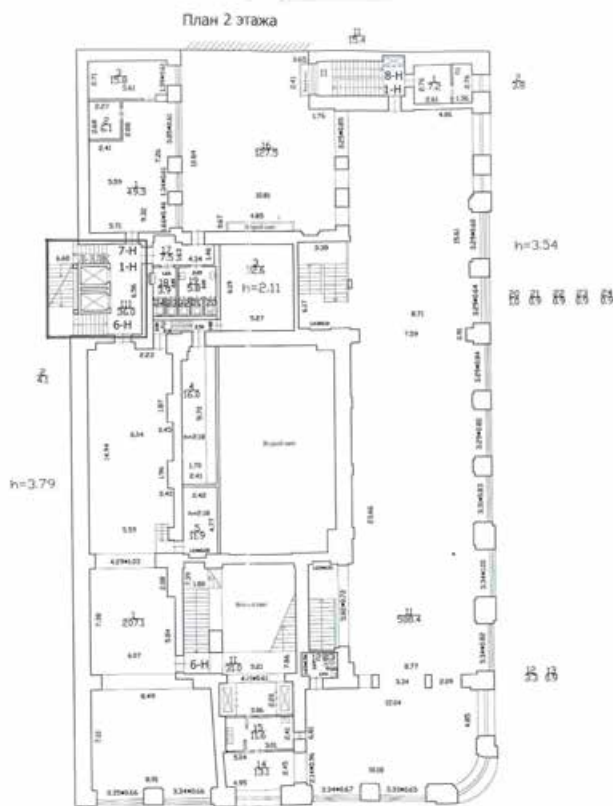
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045 Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

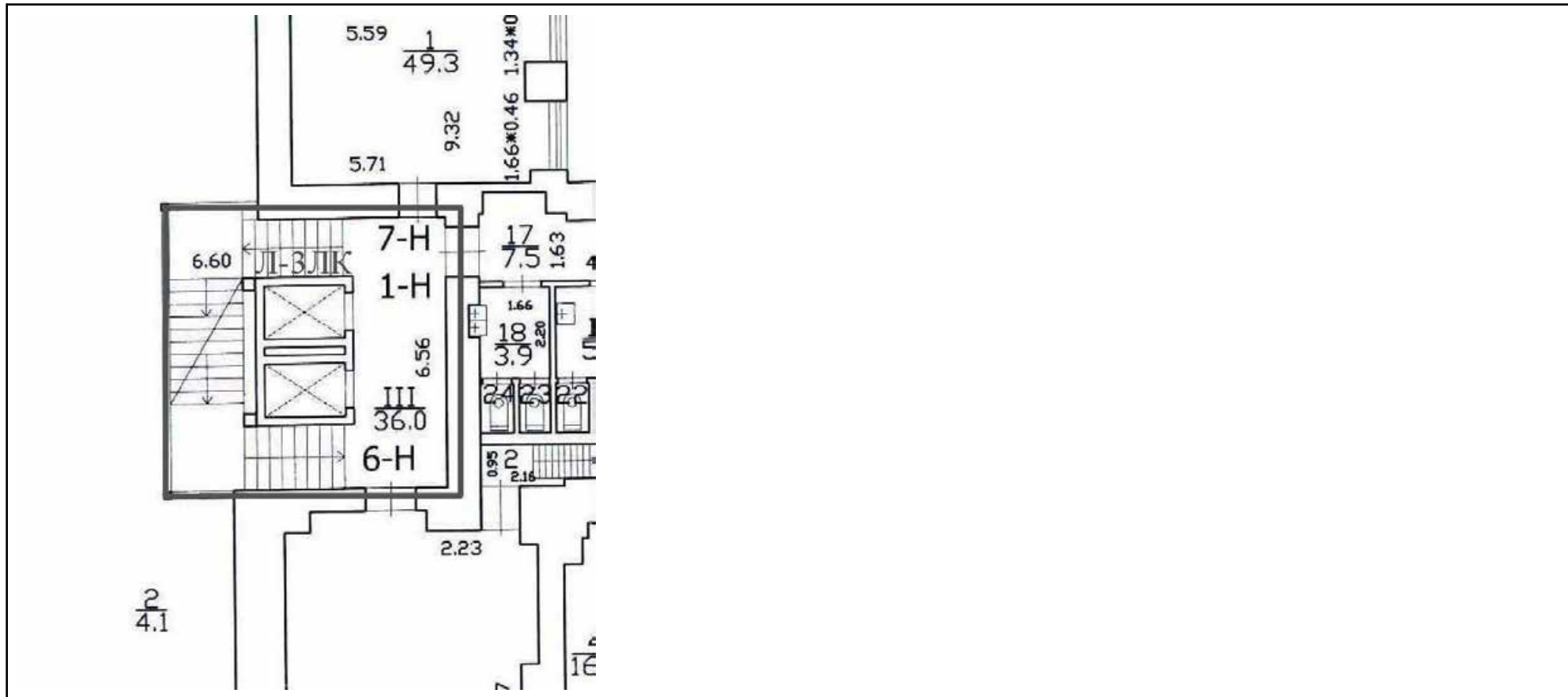
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

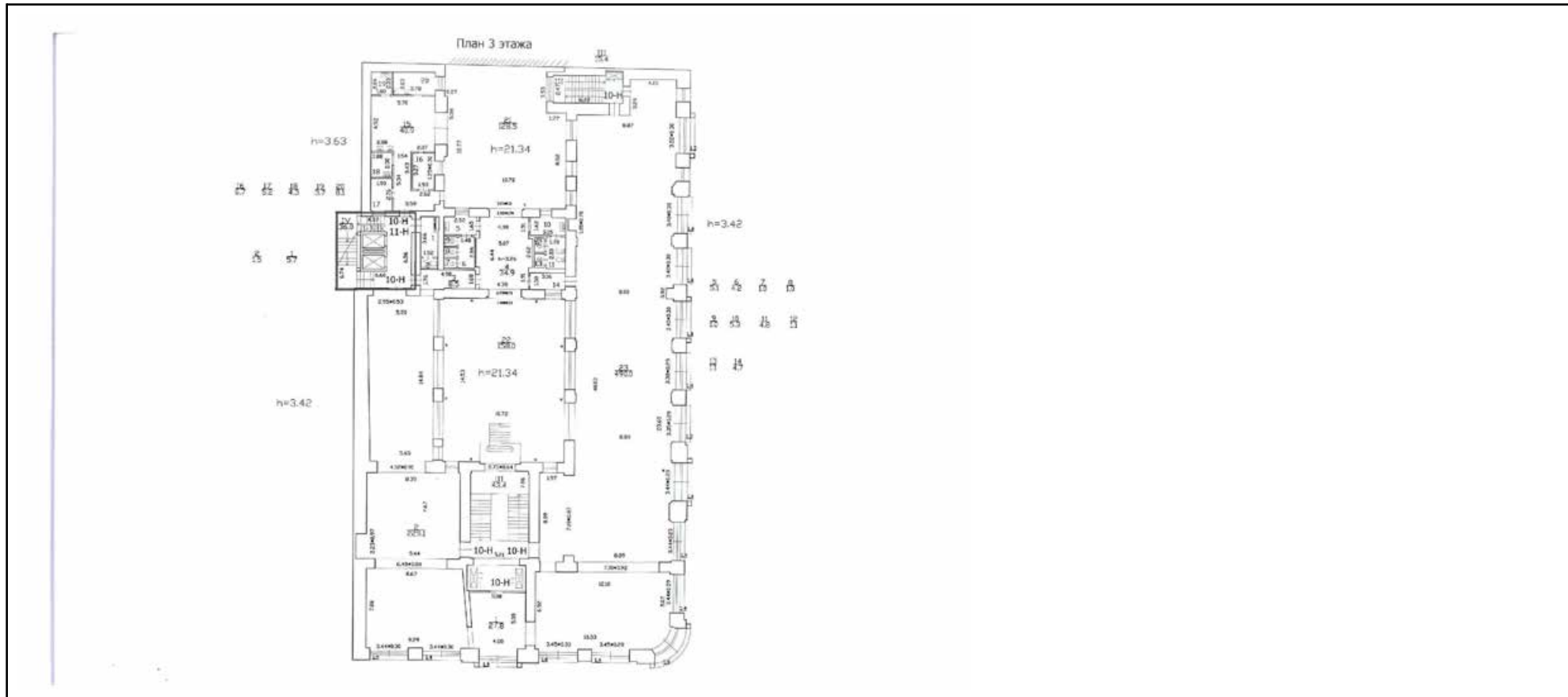


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

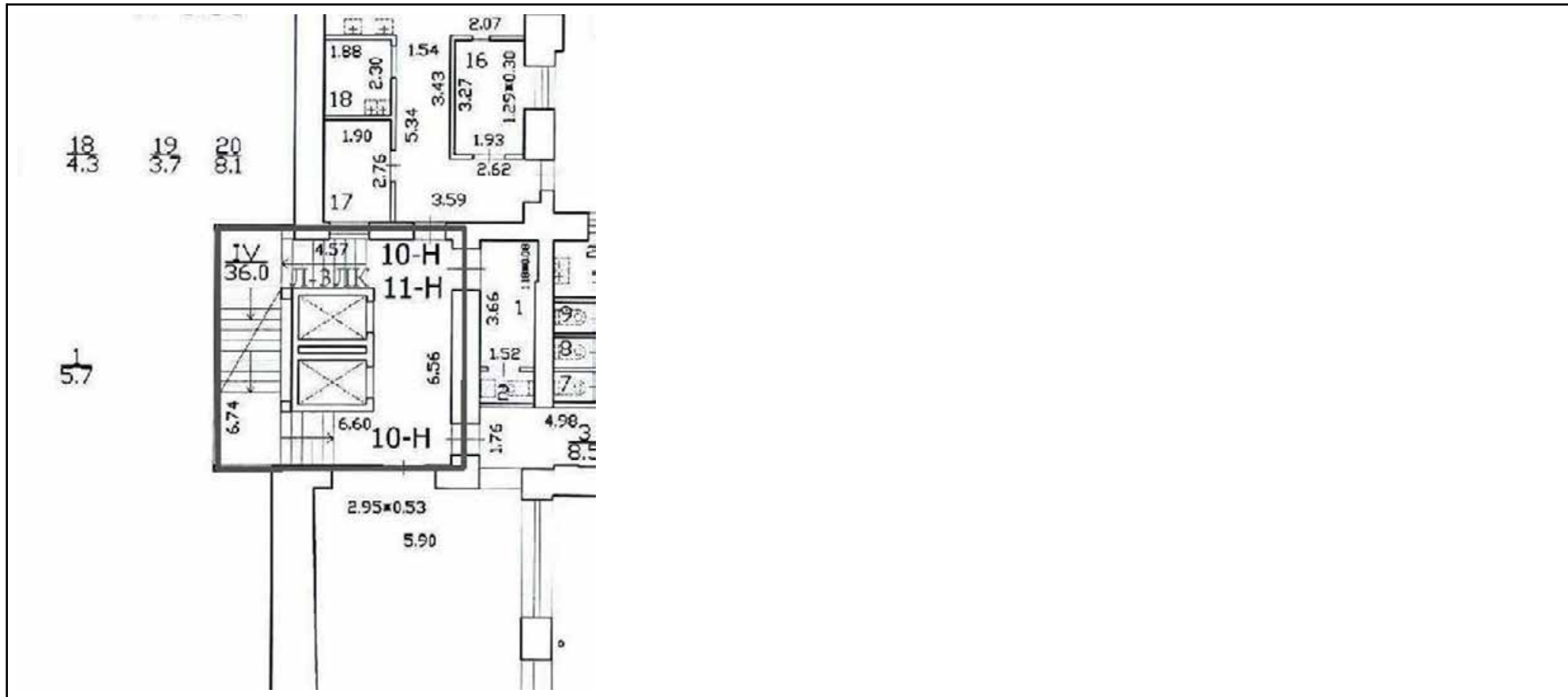
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

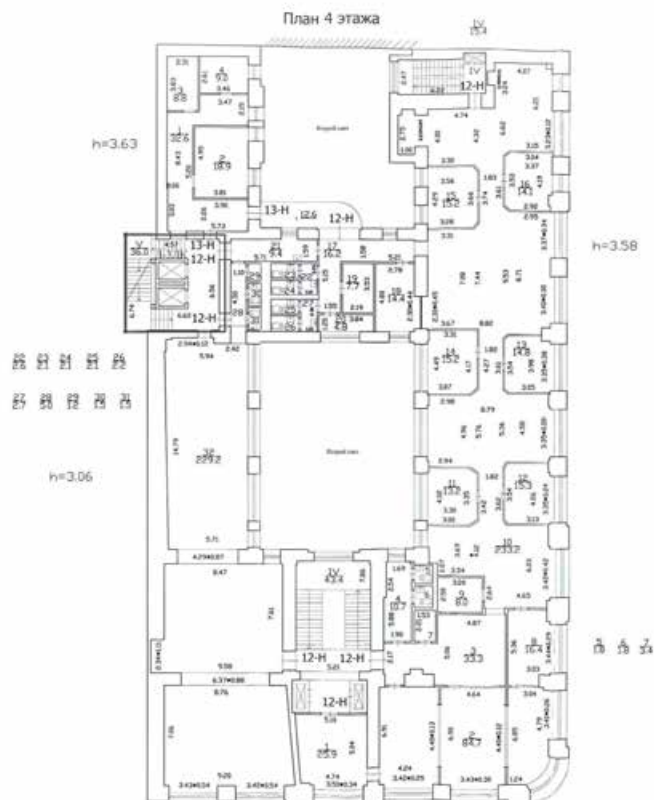
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 34

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

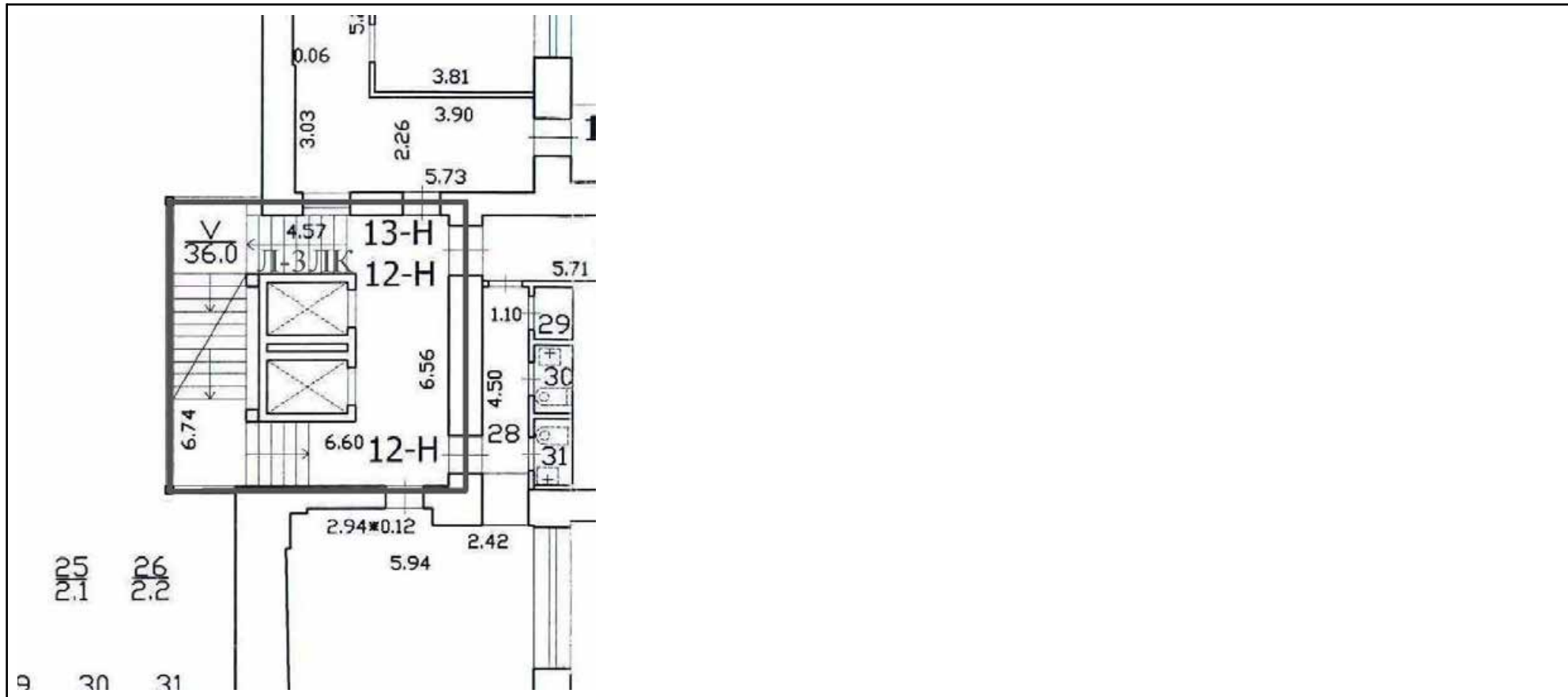
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045 Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

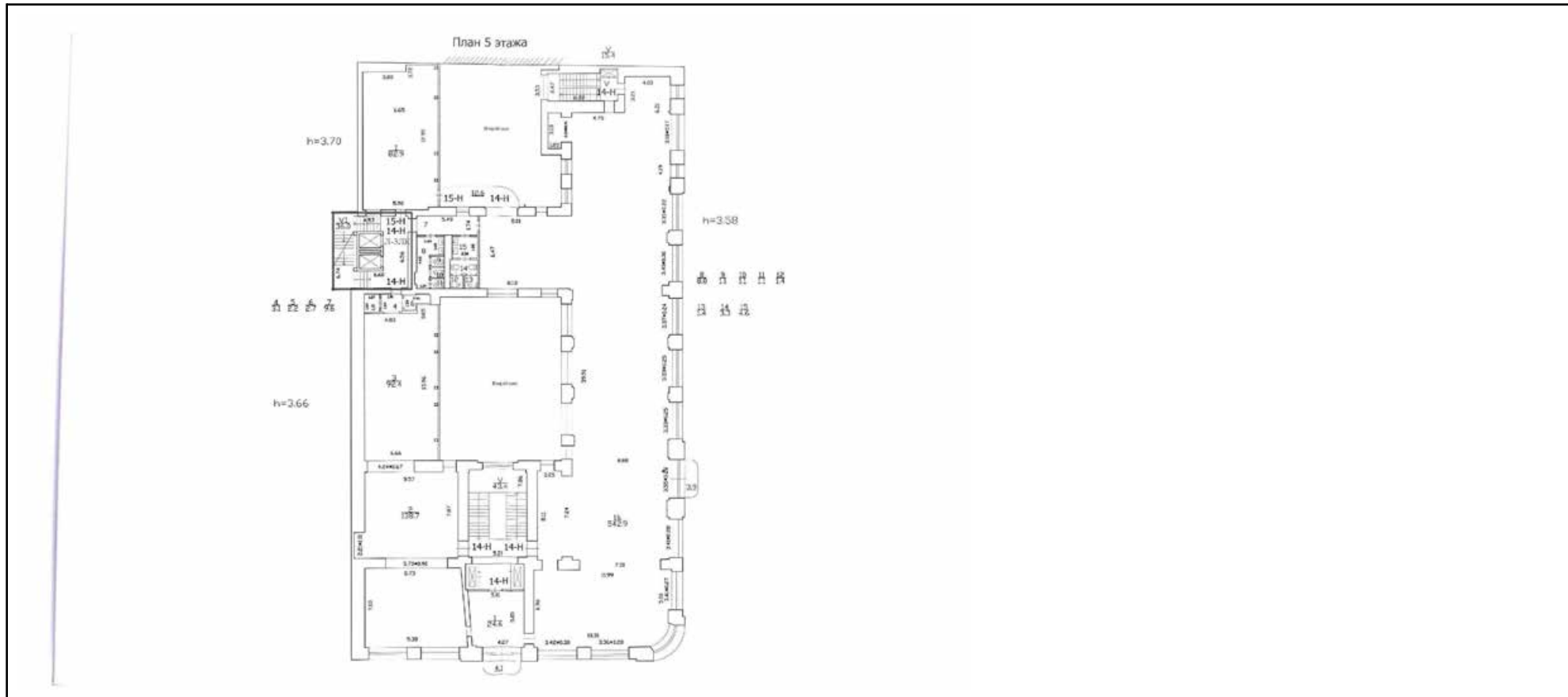



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

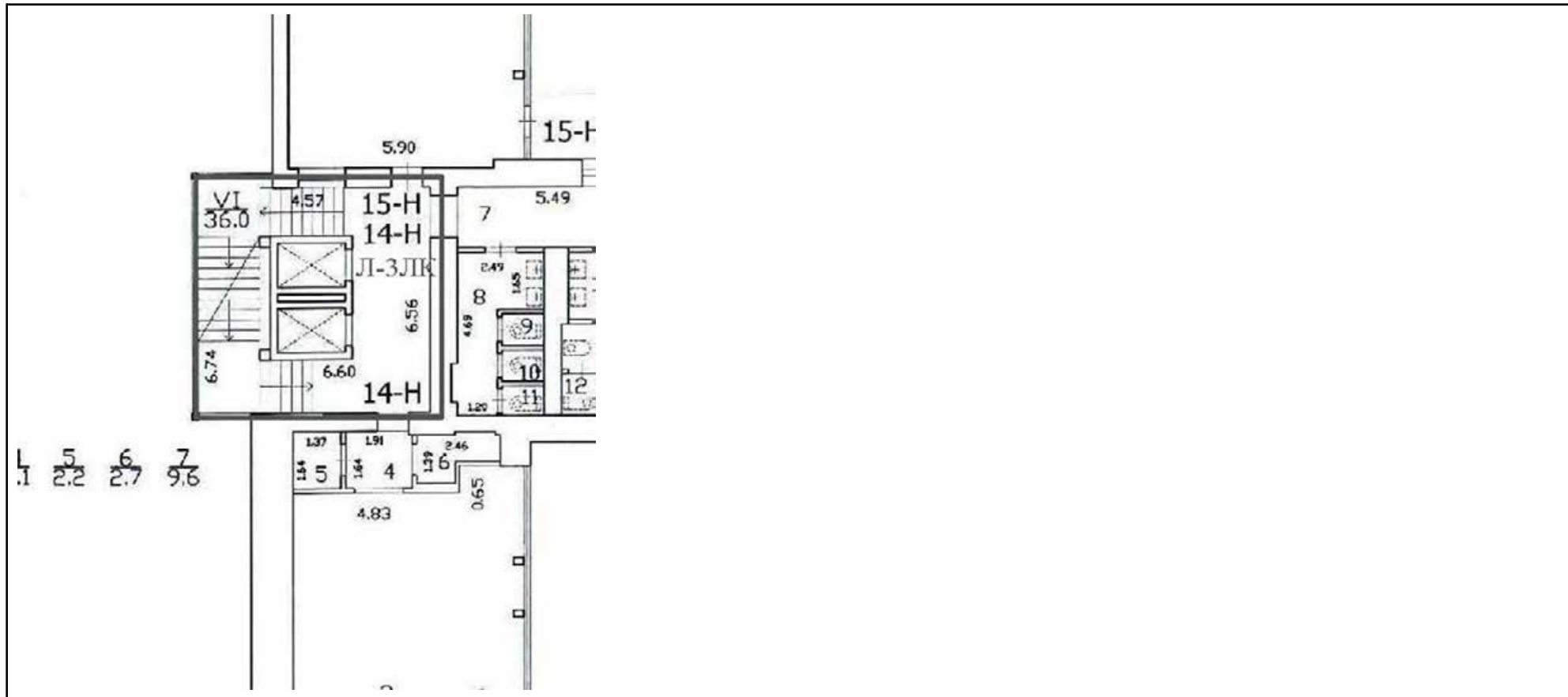
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045		Номер этажа (этажей): 5	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

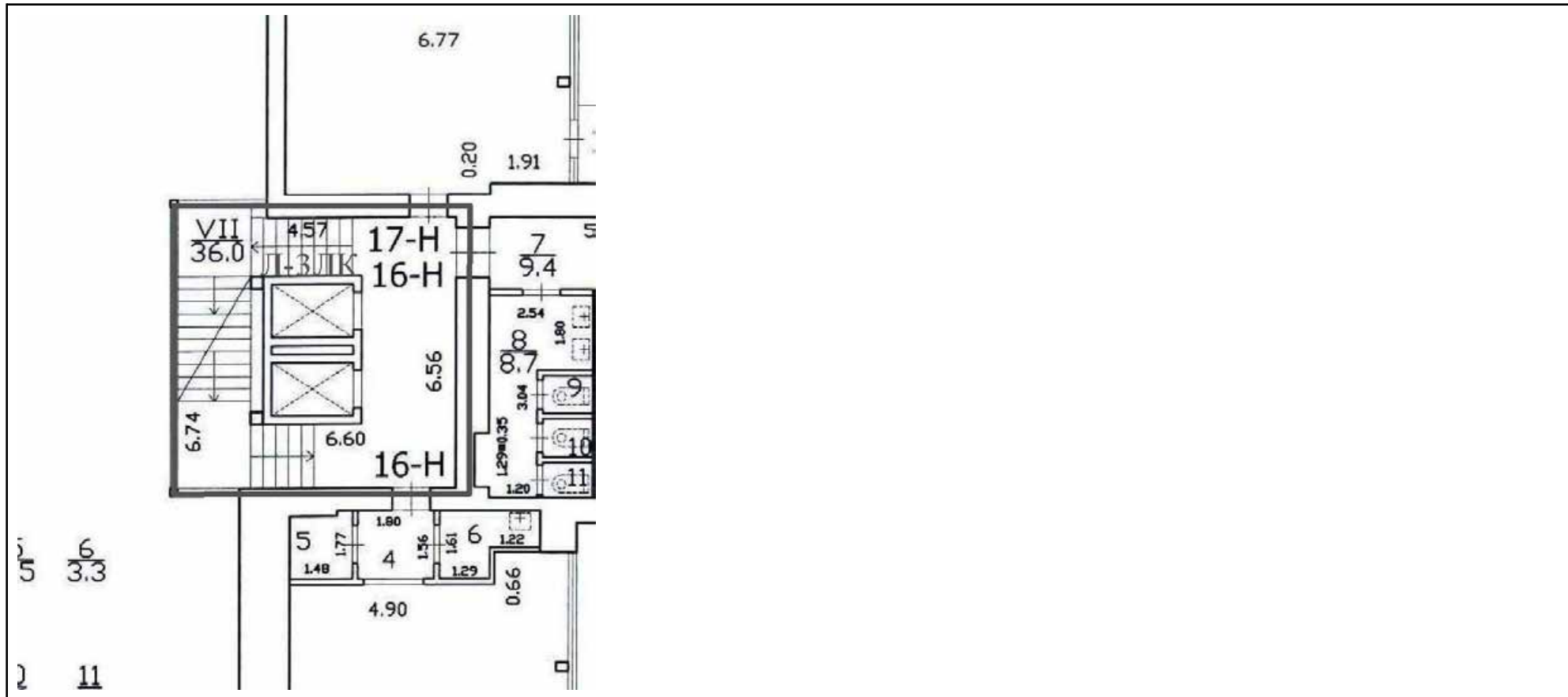
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8 Всего листов раздела 8: 28 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 34

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045 Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

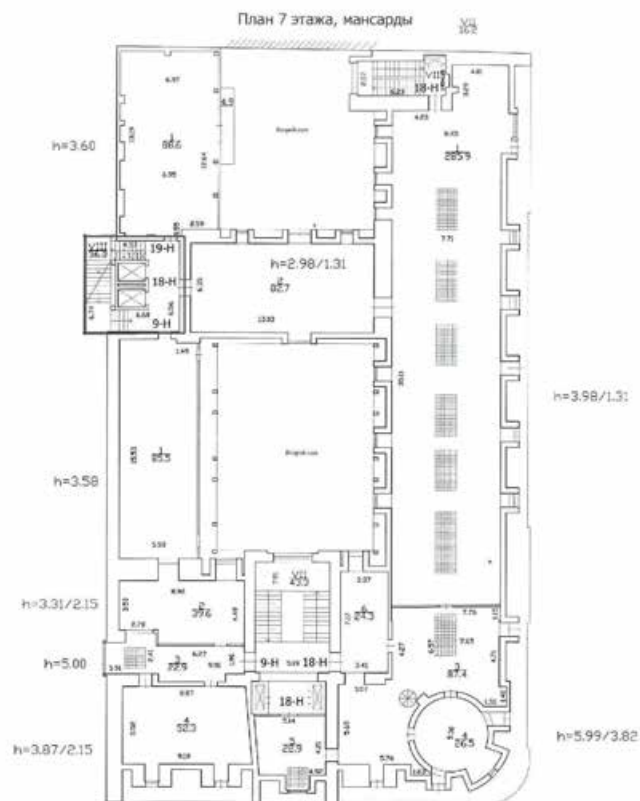
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 34

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045

Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

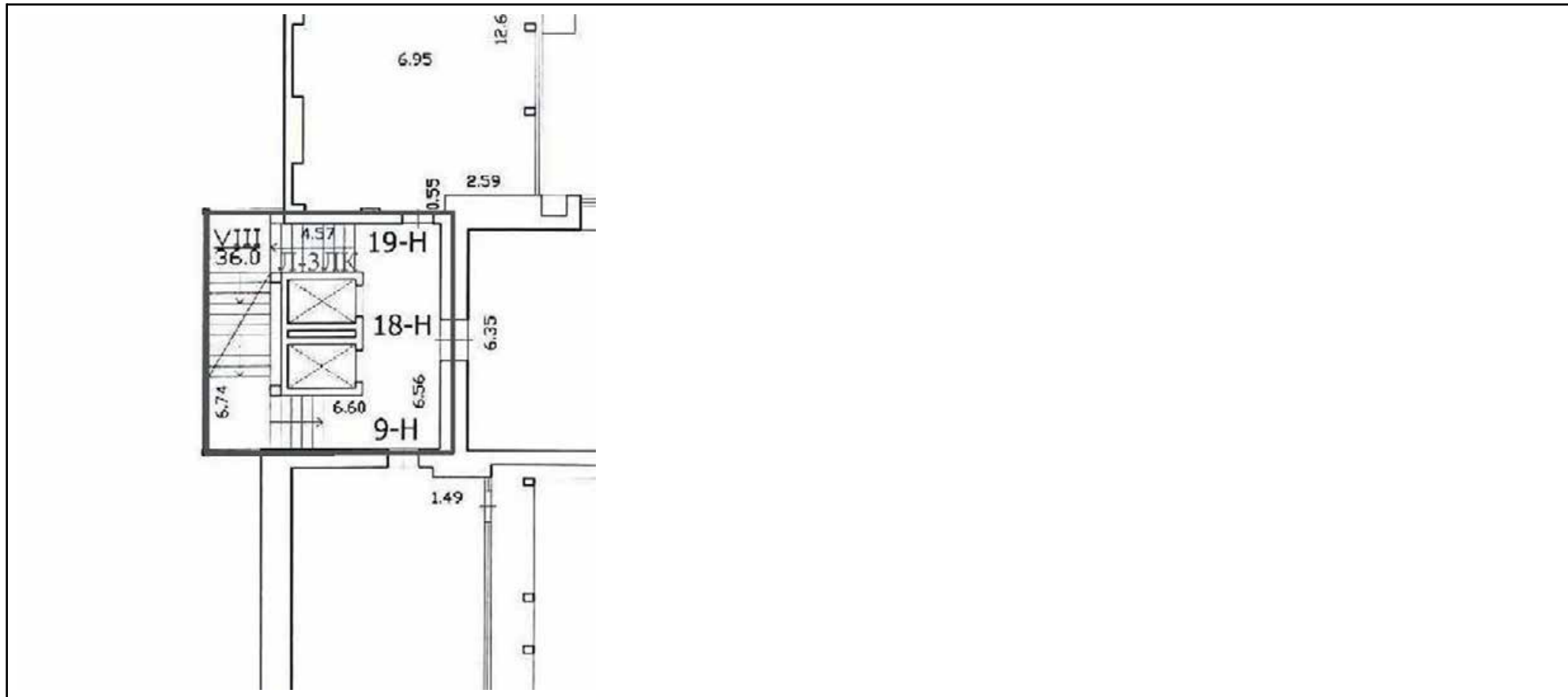
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045 Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

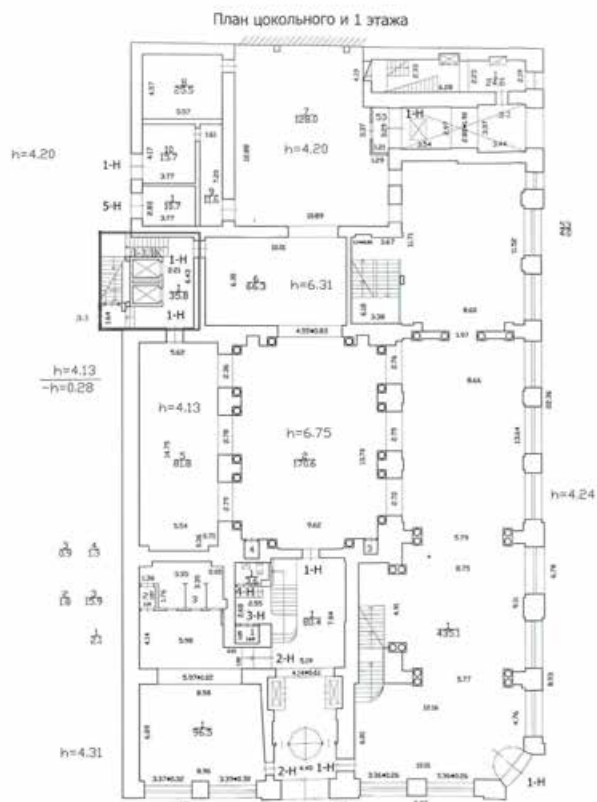
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 34

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

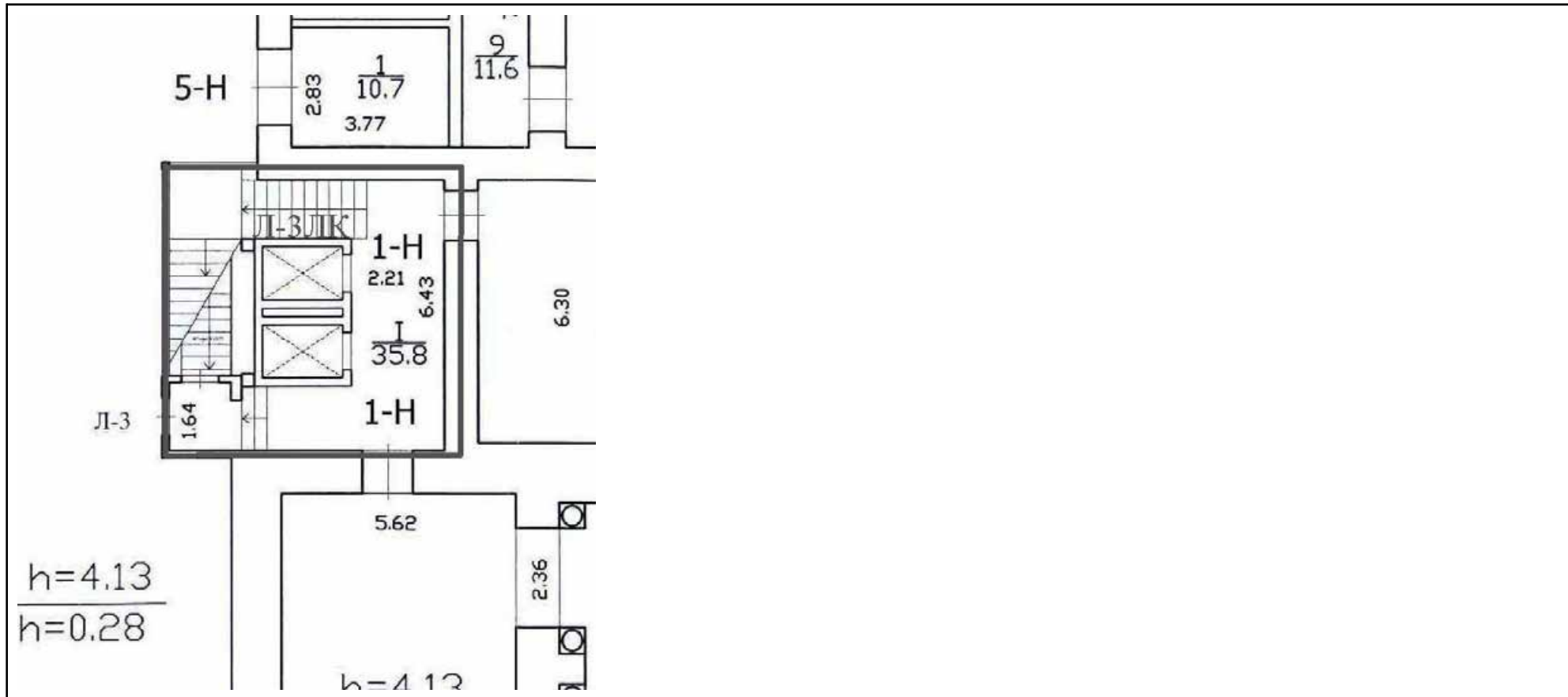
инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости


Лист № 21 раздела 8 Всего листов раздела 8: 28 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 34

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045 Номер этажа (этажей): цокольный



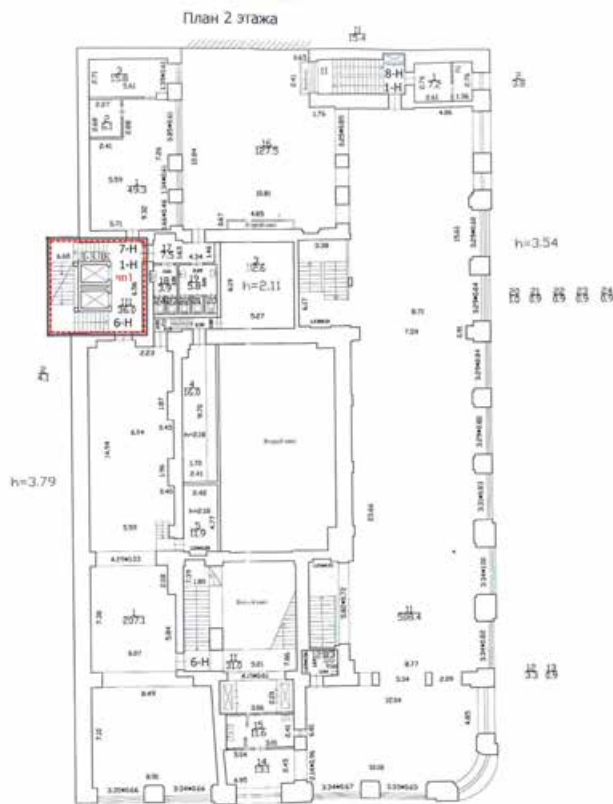
Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

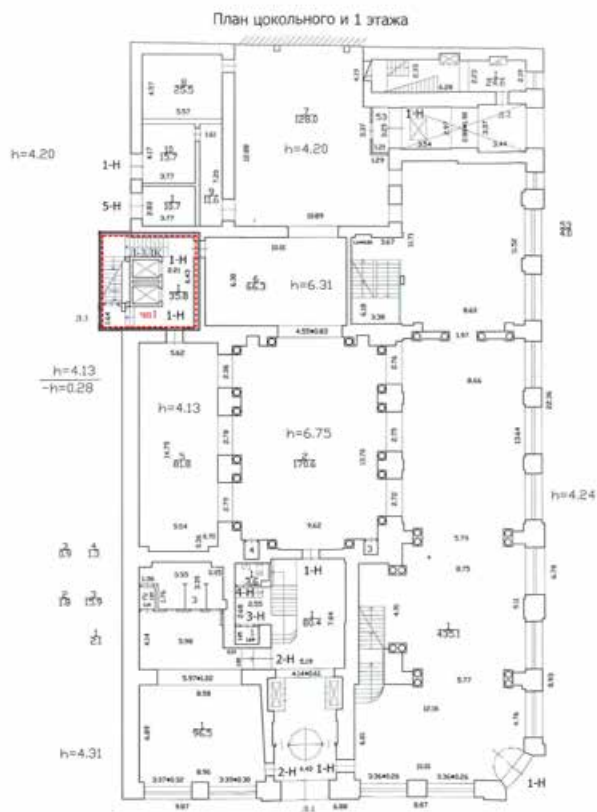
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 34

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

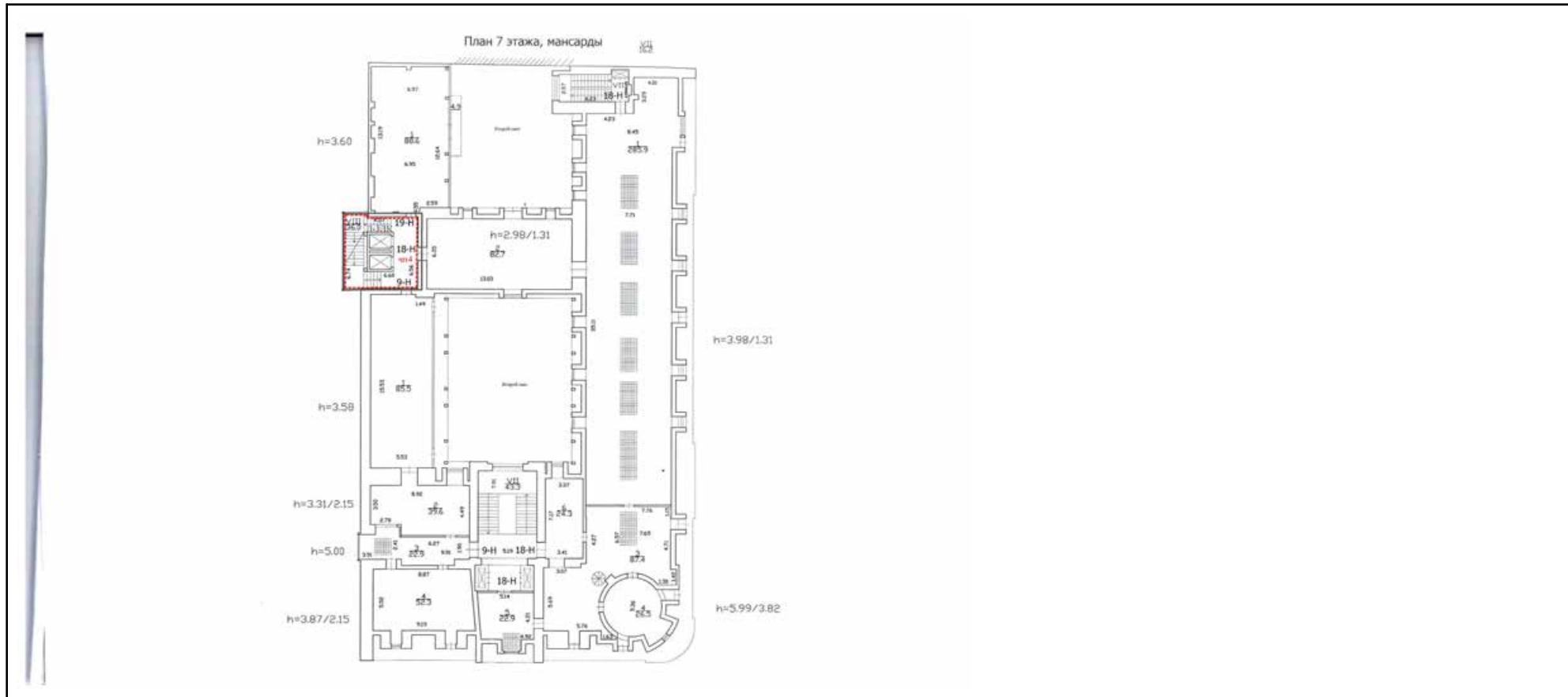
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

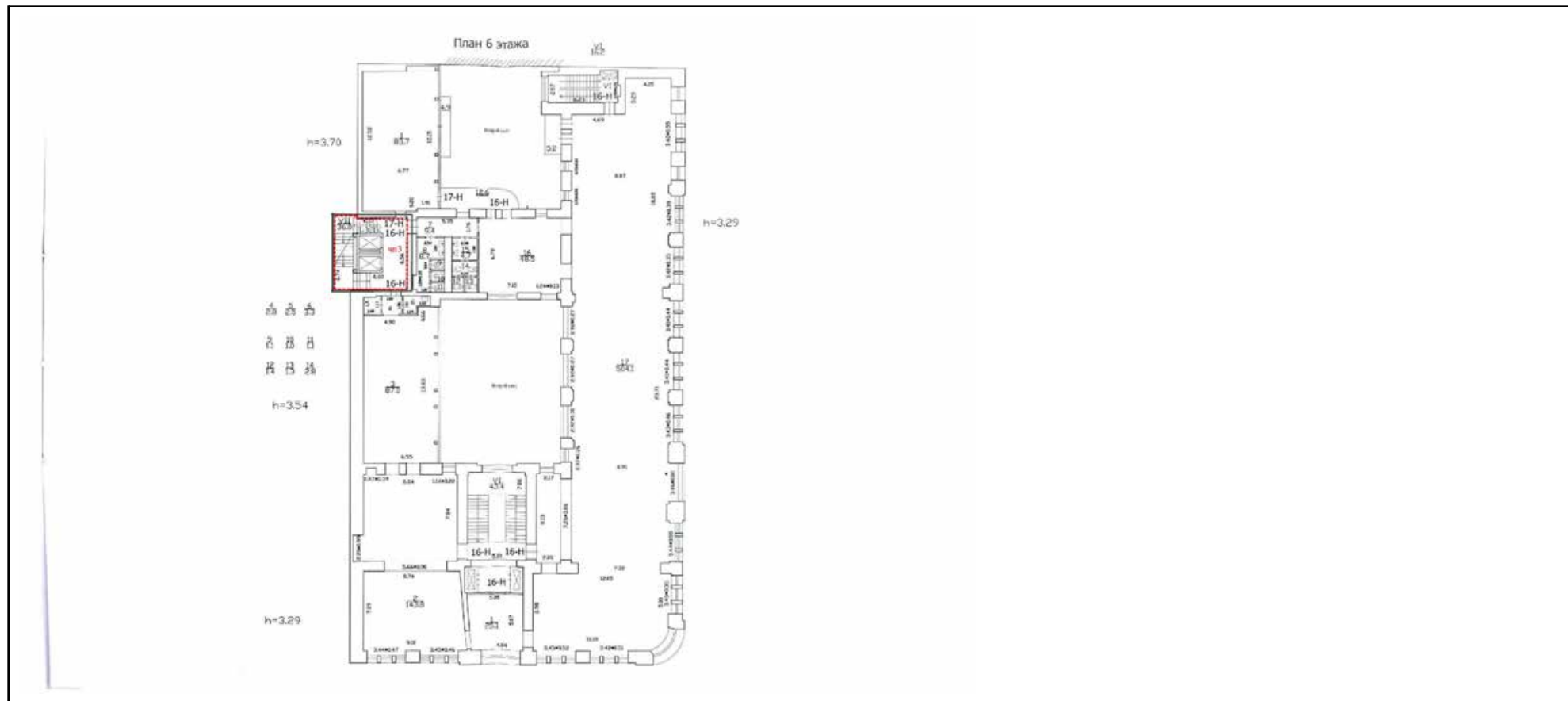
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 34

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

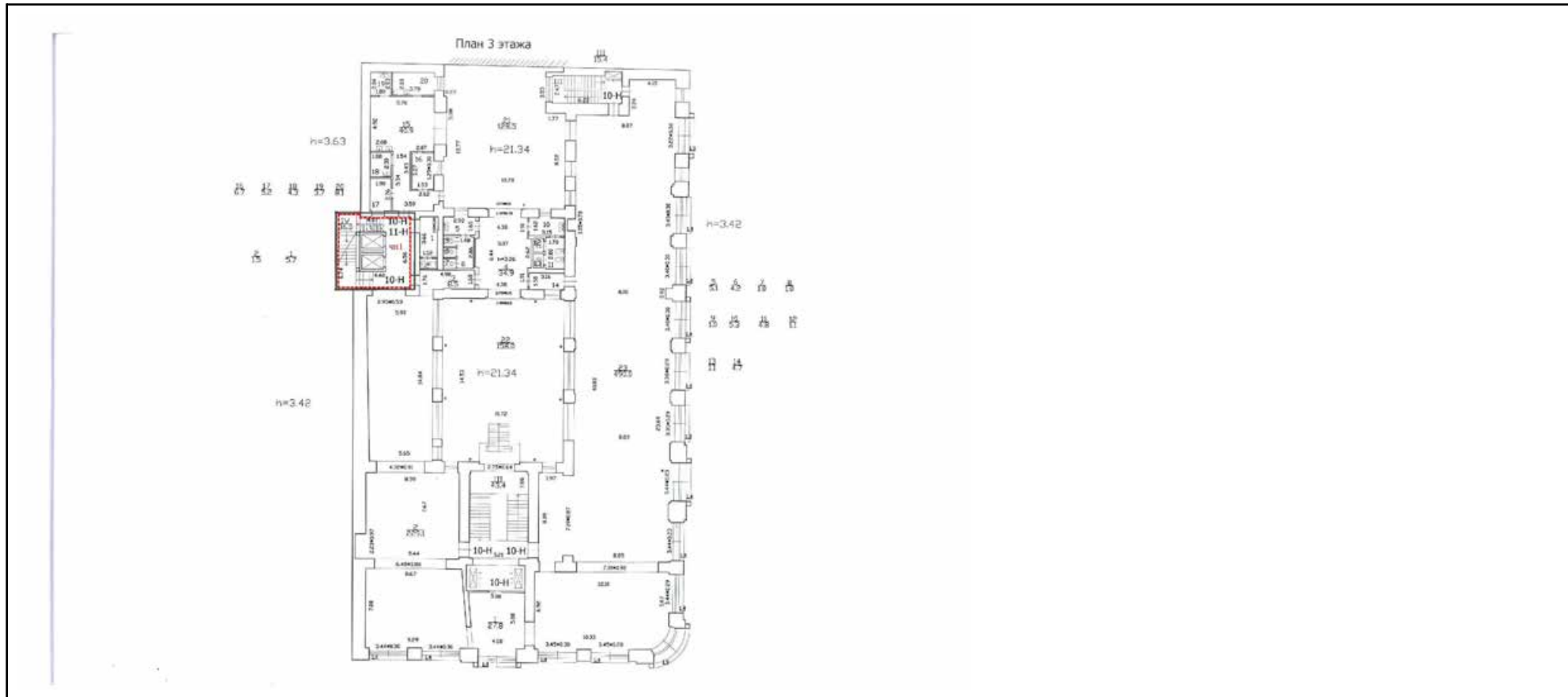
инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости


Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045	Номер этажа (этажей): 3
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

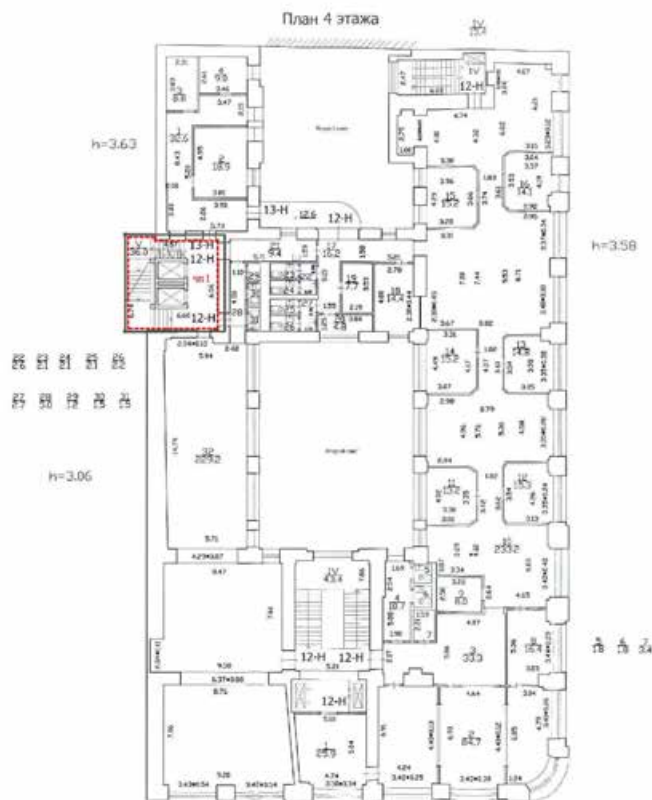
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 34

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

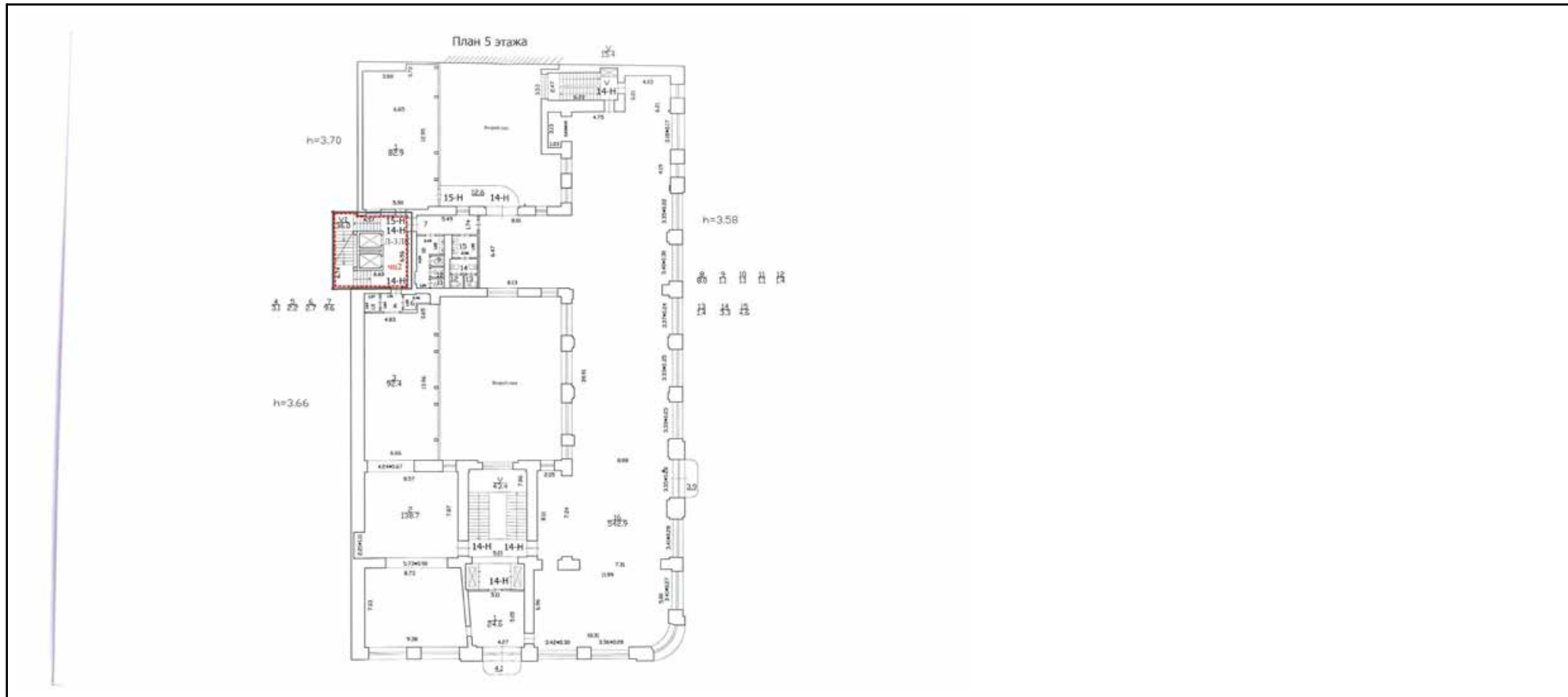
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1045		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1045	

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	71.8	Образуемая часть помещения расположена на цокольном и 2 этаже и включает в себя часть помещения Л-3ЛК (ч.п. I , ч.п. III), образуемая часть помещения расположена на цокольном и 2 этаже и включает в себя часть помещения Л-3ЛК (ч.п. I , ч.п. III)	данные отсутствуют
2	36	Образуемая часть помещения расположена на 7 этаже и включает в себя часть помещения Л-3ЛК (ч.п. VIII)	данные отсутствуют
3	36	Образуемая часть помещения расположена на 6 этаже и включает в себя часть помещения Л-3ЛК (ч.п. VII)	данные отсутствуют
4	72	Образуемая часть помещения расположена на 3 и 4 этажах и включает в себя часть помещения Л-3ЛК (ч.п. IV, ч.п. V), образуемая часть помещения расположена на 3 и 4 этажах и включает в себя часть помещения Л-3ЛК (ч.п. IV, ч.п. V)	данные отсутствуют
5	36	Образуемая часть помещения расположена на 5 этаже и включает в себя часть помещения Л-3ЛК (ч.п. VI)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Приложение № 4.39 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641903

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641903			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:3625		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0015/2005-465		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект д.28 кв.173		
Площадь:	60.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	№ 4		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3073315.33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641903			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:3625	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Францев Андрей Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641903	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:3625

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН: 7841339683
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0092/2007-455 15.05.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	3564048.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641903		
Кадастровый номер:	78:00:0000000:3625	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Приложение № 4.40 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

**Копия договора аренды от 22.06.1999 № 00-(А)003931(10)
с дополнительными соглашениями**

КОПИЯ

ДОГОВОР АРЕНДЫ N 00-(А)003931(10)

22.06.1999 г.

Санкт-Петербург

Подпись:

Учетный № 00 2849
№ 23 № 03 199 9 г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления оформления сделок с недвижимостью Трубина Евгения Константиновича, действующего на основании Положения и доверенности КУГИ N 5457-42 от 19.10.98 г., с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Петербургское агентство недвижимости», зарегистрированное Комитетом по внешним связям мэрии Санкт-Петербурга № АОЛ-6513 от 02.12.93 г., с изменениями, зарегистрированными Решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга за N 44005 от 20.06.96г.- (юр. адрес: Санкт-Петербург, ул. Пушкинская д.,8), именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Исаева Андрея Валентиновича, действующий на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объект нежилого фонда - здание - памятник истории и культуры федерального значения, именуемое далее Объектом, по адресу: **191186, Санкт-Петербург, Невский пр.,28, литер А.**

на основании распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 25.05.98 г. № 449-р, распоряжения КУГИ от 09.02.99 г. № 165-р

для проведения капитального ремонта и реконструкции (реставрации) **здание площадью 7324,9 кв.м, 6-мансарда,подвал,кадастровый N 78:1289:0:3** с дальнейшим использованием *под нежилые цели (размещение торгового центра)*

Общая площадь Объекта подлежащая передаче в аренду составляет **7 324,9** (семь тысяч триста двадцать четыре целых,9) кв. м.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 8 Договора, не передаются (см.п.2.1.3. Договора).

1.3. Настоящий договор действует в течение **49 (сорока девяти) лет** и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с 01.01.99 г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объект поэтапно, по мере освобождения помещений арендаторами и пользователями в установленном законом порядке по Актам сдачи-приемки.

Акты сдачи-приемки Объекта подписываются Арендодателем, организацией-балансодержателем - ЗАО ПРЭО «Нежилой фонд» (далее - "Балансодержатель") и Арендатором.

Акты приема-передачи являются неотъемлемой частью настоящего Договора аренды. На дату подписания настоящего Договора переданы по Актам приема-передачи от 13.08.97 г., от 26.06.98 г., от 14.08.98 г. помещения общей площадью 3216,55 кв.м.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. В месячный срок с момента подписания настоящего Договора совместно с Балансодержателем предоставить Арендатору необходимую информацию об имеющейся на момент передачи Объекта разрешенной мощности по энерго-, водо-, теплоснабжению здания.

2.1.4. После предоставления Арендатором всех необходимых для оформления и последующей государственной регистрации документов заключить Договор аренды на закрепленный за зданием (Объектом) земельный участок (Участок) сроком на 49 лет.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий, в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности, норм законодательства использования памятников истории и культуры.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом, а также налог на добавленную стоимость и иные налоги.

2.2.3. Своевременно перечислять страховой взнос за Объект в течение всего срока действия Договора.

2.2.4. Произвести, с момента передачи Арендатору всего здания, капитальный ремонт и реконструкцию (реставрацию) Объекта за свой счет, осуществлять текущий и последующий капитальный ремонт и реставрацию Объекта, а также нести расходы на его содержание.

Арендатор производит работы в сроки, предусмотренные согласованным с Арендодателем, КГИОП планом-графиком (Приложение 2), являющимся неотъемлемой частью Договора. План график ремонтных работ становится неотъемлемой частью Договора с момента его согласования в установленном порядке.

2.2.5. Согласовать проект капитального ремонта и реконструкции (реставрации) в установленном на территории Санкт-Петербурга порядке.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте после окончания капитального ремонта и реконструкции (реставрации).

2.2.7. Не производить на Объекте после окончания его капитального ремонта (реставрации) без письменного разрешения Арендодателя и КГИОП прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Арендодателем после окончания капитального ремонта и реконструкции (реставрации) самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликви-

дированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.8. Соблюдать в арендуемых помещениях требования органов Госсанэпиднадзора, КГИОП, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта.

2.2.9. Содержать Объект и закрепленный за зданием земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.10. Немедленно извещать КГИОП и Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.11. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг (тепло-, энергоснабжение и т.д.) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

На остальные виды обслуживания здания заключить в течение двадцати дней с даты заключения настоящего Договора договор со специализированной организацией, либо при наличии соответствующей лицензии самостоятельно обслуживать арендуемое здание, уведомив об этом Арендодателя и Балансодержателя не позднее 30 дней с даты заключения Договора.

Заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с Балансодержателем либо с организацией, предоставляющей такие услуги.

Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

2.2.12. Не заключать и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставной капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.13. Обеспечивать представителям Арендодателя и КГИОП беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.14. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, КГИОП, а также в соответствующие компетентные органы (милицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и в страховую организацию, предоставив ее представителям возможность осмотреть помещение.

2.2.15. Письменно сообщить в страховую организацию обо всех изменениях в степени риска в срок не более трех рабочих дней с момента наступления этих изменений.

2.2.16. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, КГИОП, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных п. п. 2.2.6., 2.2.9. Договора.

2.2.17. Поддерживать в надлежащем состоянии и осуществлять текущий и капитальный ремонт фасадов Объекта.

2.2.18. Заключить в 30-ти дневный срок с даты подписания Договора договор аренды на закрепленный за зданием (Объектом) земельный участок с учетом п. 3.2. настоящего Договора.

2.2.19. Вернуть Арендодателю Объект по акту сдачи-приемки не позднее



десяти дней после истечения срока действия договора или установленной даты его расторжения в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

2.20. Установить приборы учета горячей, холодной воды, тепла и газа.

2.3. Арендатору предоставлено право сдачи помещений в субаренду с последующим обязательным уведомлением Арендодателя.

2.4. Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, в случае отсутствия с его стороны нарушений Договора в течение срока его действия, при условии письменного уведомления Арендодателя о желании заключить Договор на новый срок не позднее, чем за 6 месяцев до истечения срока его действия.

2.5. В случае изменения законодательства Арендатор имеет преимущественное право на выкуп арендуемого Объекта.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Арендная плата за весь период аренды Объекта составляет [REDACTED], в том числе:

- Авансированная арендная плата за весь период аренды (49 лет), что составляет рублевый эквивалент [REDACTED] по курсу Центрального банка РФ на день оплаты и выплачивается в следующие сроки:

60% суммы до 01.02.98 г.;

40% суммы до 01.06.98 г.

- сумма, подлежащая зачету в счет арендной платы в качестве возмещения затрат Арендатора на капитальный ремонт и реставрацию Объекта в размере эквивалентном [REDACTED].

При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления сроков платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

3.2. Арендная плата включает в себя платежи за соответствующий, закрепленный за Объектом (непосредственно под строением) земельный Участок с учетом п. 2.2.18.

3.3. Арендатор ежеквартально оплачивает страховой взнос, который определен в договоре страхования между Арендодателем и страховой организацией, в соответствии с действующей методикой оценки стоимости недвижимого имущества для расчета страховой суммы и страхового взноса.

Оплата первого страхового взноса с последующим предоставлением Арендодателю копии платежного поручения производится в десятидневный срок со дня передачи Объекта Арендатору по Акту сдачи-приемки или подписания Договора, в случае, если Объект уже находится во владении Арендатора.

В дальнейшем оплата страхового взноса за каждый квартал производится не позднее двадцать пятого числа последнего месяца предыдущего квартала с предоставлением Арендодателю копии платежного поручения в десятидневный срок.

3.4. Сумма страхового взноса может быть пересчитана в соответствии с действующей методикой оценки стоимости недвижимого имущества для расчета страховой суммы и страхового взноса. Пересчет суммы страхового взноса производится страховой организацией, причем Арендодатель и Арендатор должны быть уведомлены о произведенном пересчете. Указанное уведомление должно быть произведено таким образом, чтобы Стороны Договора ознакомились или имели возможность ознакомиться с ним не позднее, чем за один месяц до наступления срока соответствующего платежа.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Арендодатель в случае нарушения им п.2.1.1 Договора выплачивает Арендатору штраф в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Арендатором п.2.2.2. Договора начисляются пени в размере 0,15% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. Арендатор в случае несвоевременной передачи Объекта в соответствии с п.2.2.19 Договора, выплачивает штраф в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

4.5. Уплата штрафа (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Если Арендатор продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за шесть месяцев до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

5.3. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

5.3.1. При использовании Арендатором Объекта не по указанному в п.1.1 Договора назначению.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению, предусмотренной условиями Договора арендной платы согласно п.3.1 за Объект, в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения.

Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

5.3.3. При не обеспечении Арендатором в соответствии с п. 2.2.13 Договора в разумный срок беспрепятственного доступа представителя Арендодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.3.4. При нарушении п.2.2.12 Договора.

5.3.5. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.7., 2.2.8., 2.2.16., 2.2.17. Договора.

5.3.6. Если Арендатор не ввел Объект в эксплуатацию в установленные сроки или значительно отстает от выполнения план-график ремонтно-восстановительных работ. (Приложение N 2 к Договору).

5.3.7. В случае отсутствия договоров на обслуживание Объекта или снабжение его энергетическими и другими ресурсами в течение более чем три месяца.

5.3.8. В случае не внесения или несвоевременного внесения Арендатором суммы страхового взноса согласно п.3.6 Договора.

5.3.9. В случае невыполнения п.п. 6.1.3, 6.1.6 Особых условий настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора, если Арендатор не устранит существенные недостатки в

срок, указанный в соответствующем письменном предупреждении.

6. Особые условия

6.1. Арендатор обязуется:

6.1.1. Выполнить капитальный ремонт и реконструкцию (реставрацию) Объекта, включая помещения, арендуемые Государственным предприятием (ГП) «Дом книги», за счет собственных и привлеченных средств в сроки установленные КГИОП, согласно разработанному плану-графику.

6.1.2. Обеспечить проектирование и согласование проектно-сметной документации в течение 6 (шести) месяцев с момента передачи Арендатору всего Объекта.

6.1.3. До начала капитального ремонта и реконструкции (реставрации) Объекта самостоятельно решить имущественно правовые вопросы с жильцами жилых квартир, расположенных в здании.

6.1.4. Оформить охранный обязательство с КГИОП в согласованные с ним сроки.

6.1.5. Заключить договор субаренды с ГУП «С-Пб Дом книги» (взамен действующего договора аренды от 01.05.93 г. N 00-002287(10)) на помещения площадью 4106,7 кв.м в доме N 28, лит. А по Невскому пр., на срок до 25.05.2047 года с сохранением условий договора аренды, в том числе сохранением размера ставки арендной платы на период до 01.01.2005 года, рассчитанной в соответствии с Законом Санкт-Петербурга N 149-51 от 03.09.97 г. «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург» в редакции от 08.07.98 г. и утвержденной Методикой определения уровня арендной платы за нежилые помещения в Санкт-Петербурге с учетом применения установленного коэффициента социальной значимости.

Принять к сведению, что на период проведения капитального ремонта и реконструкции (реставрации) Объекта отношения между Арендатором и Государственным Унитарным предприятием по книжной торговле «Санкт-Петербургский Дом книги» регулируются условиями двухстороннего соглашения от 26 ноября 1996 г. (Приложение N 3)

6.2. В соответствии с п.1 распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 25.05.98 г. N 449-р и п.3.2.2. распоряжения КУГИ от 09.02.99г. N 165-р арендные платежи, указанные в п.3.1. Договора в сумме эквивалентной [REDACTED] [REDACTED] засчитываются Арендатору в счет арендной платы в качестве возмещения затрат на капитальный ремонт и реконструкцию (реставрацию) Объекта.

Арендатор обязуется в течение срока капитального ремонта и реставрации ежегодно, не позднее 31 числа календарного месяца следующего за отчетным годом, представлять Арендодателю документы, подтверждающие затраты на капитальный ремонт и реставрацию в объеме, согласно действующему в Санкт-Петербурге порядку.

В случае, если на момент окончания капитального ремонта и реконструкции (реставрации) сумма затрат, подлежащих зачету, будет меньше [REDACTED], разница подлежит внесению Арендатором на расчетный счет Арендодателя в рублевом эквиваленте по курсу доллара США, установленному Центральным банком РФ на день фактического внесения платежа. Сумма затрат на капитальный ремонт и реставрацию, сверх [REDACTED] зачету в счет арендных платежей не подлежит.

6.3. Размещение объектов наружной рекламы и информации на зданиях (сооружениях) осуществляется Городским центром размещения рекламы с со-

гласия Арендатора.

6.4. Окончательный взаиморасчет по арендным платежам подтверждаются Протоколом между Сторонами и зачет затрат в счет арендной платы указанной в п. 6.2. настоящего Договора считается осуществленным с момента подписания названного Протокола.

6.5. Права заказчика на выполнение капитального ремонта и реконструкции (реставрации) Объекта в полном объеме передаются Арендатору.

6.6. В случае уточнения площадей и номеров сдаваемых в аренду помещений на основании данных ПИБ до проведения капитального ремонта и реконструкции (реставрации) Объекта Стороны имеют право внести необходимые изменения в соответствующие разделы Договора.

7. Прочие условия

7.1. Неотделимые улучшения, в том числе реставрация и последующий капитальный ремонт Объекта, производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя, по согласованию с КГИОП.

Условия настоящего пункта распространяются на отношения, возникшие после проведения капитального ремонта и реставрации Объекта в соответствии с п.6.1.1. настоящего Договора.

7.2. При прекращении действия Договора стороны определяют в дополнительном соглашении соответствующие доли сторон в реконструируемом Объекте, включая неотделимые улучшения и дополнительно возведенные площади.

7.3. Если состояние возвращаемого Объекта, принятого Арендатором по акту, по окончании Договора хуже, чем на момент передачи, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.6. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

7.8. Все платежи, произведенные Арендатором в соответствии с п.3.1. до момента заключения настоящего Договора считаются арендными платежами в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.9. Договор составлен в 4 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Приложения к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт сдачи-приемки от 13.08.97 г., 14.08.98 г., 26.06.98 г., 10.09.99г.
2. План-график ремонтных работ, представляется после согласования с КГИОП, в шестимесячный срок после государственной регистрации Договора.
3. Соглашение от 26.11.96 г. между Арендатором и ИП «С-Пб магазин «Дом книги».

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению городским имуществом
Адрес: 191011, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, 6-й подъезд,
Управление оформления сделок с недвижимостью КУГИ.
ИНН 7832000076

Телефон руководителя : 110-48-93
Телефон бухгалтера : 110-48-71

Его т/счет: N 40603810537000000006 в филиале ОПЕРУ-4 ОАО «Промышленно-строительный банк», к/сч 30101810200000000791, БИК 044030791, ИНН 7832000076

АРЕНДАТОР:

ЗАО «Петербургское агентство недвижимости»
Адрес: 197110, Санкт-Петербург, Левашовский пр., д. 12.
ИНН 7808046915

Расчетный счет N 40702810000009012170, в КБ «Балтийский банк»
к/сч 30101810100000000875, БИК 044030875

Коды: ОКОНХ 83000; ОКПО 27454806.
Телефон руководителя: 237-00-14
Телефон бухгалтера: 235-36-35

От Арендодателя

Начальник Управления
Оформления сделок с недвижимостью КУГИ



Согласовано
Начальник ДО Кравченко Г.В.
Юрист Тавадзе Габаерова Л.А.
Исполнитель Наливайко Т.А.
311-97-83

От Арендатора

Генеральный директор
ЗАО «Петербургское Агентство
Недвижимости»

(Handwritten signature)

А. В. Исаев



Договор зарегистрирован _____
(указать наименование регистрирующего органа)
регистрационный номер _____, дата регистрации " ____ " ____ 199_ г.
Зарегистрировал _____

ство

(Подпись, Должность, Фамилия, Имя, Отче-

АКТ

КОПИЯ ВЕРНА

приема-передачи здания по адресу: Невский пр., дом 28, лит.

10.09.1999 г.



Санкт-Петербург



Комитет по управлению городским имуществом (Комитет) в лице начальника Управления оформления сделок с недвижимостью Трубина Евгения Константиновича, действующего на основании Положения и доверенности КУГИ № 5457-42 от 19.10.98 г., и закрытое акционерное общество "Петербургское агентство недвижимости" в лице генерального директора Исаева Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет передает на условиях распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 25.08.98 г. "О порядке предоставления в аренду ЗАО "Петербургское агентство недвижимости" помещения по адресу: Невский пр., 28, а закрытое акционерное общество "Петербургское агентство недвижимости" принимает в аренду сроком на 49 лет здание целиком общей площадью 7324,9 кв. м (помещения №№ 1н, 2н, 23н, 4н, 19н, 21н, л-4, 14н, 15н, 7н, 20н, 3н, 6н, 10н, 5н, 8н, 9н, 11н, 16н, 24н, 18н, 22н, 13н, 12н, 17н) для размещения торгово-офисного центра.

На момент передачи часть помещений общей площадью 4106,7 кв. м используется Государственным унитарным предприятием по книжной торговле "Санкт-Петербургский Дом книги".

С момента подписания настоящего Акта на ЗАО "Петербургское агентство недвижимости" возлагается ответственность за сохранность, надлежащую эксплуатацию и пожарную безопасность переданных помещений.

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления оформления сделок с недвижимостью КУГИ



ПРИНЯЛ:

Генеральный директор ЗАО "Петербургское агентство недвижимости"



Нач. сектора УОСН КУГИ

Т.А.Наливайко

КОПИЯ

СОГЛАШЕНИЕ

КОПИЯ

город Санкт-Петербург

26 ноября 1996 года

ЗАО "Петербургское Агентство Недвижимости", именуемое в дальнейшем "Агентство", в лице Генерального директора Исаева А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное предприятие "Санкт-Петербургский Дом Книги", именуемое в дальнейшем "ГП "Дом Книги", в лице Генерального директора Самохваловой Г.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Принимая во внимание, что ГП "Дом Книги" является арендатором нежилых помещений общей площадью 4101,1 квадратных метров, расположенных по адресу: город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28 (что подтверждается заключенным ГП "Дом Книги" с Комитетом по управлению городским имуществом города Санкт-Петербурга договором аренды № 00-00-2287(10) от "3" июля 1995 года, представленным Агентству), а также, что Агентство намерено осуществить адресную программу капитального ремонта и реконструкции (реставрации) здания, расположенного по вышеуказанному адресу (далее по тексту - Здание), и понимая, что проведение капитального ремонта и реставрации затрагивает интересы ГП "Дом Книги", обусловленно ограничивая возможности последнего в ведении предпринимательской деятельности в силу необходимости поэтапного освобождения Здания от арендаторов и нанимателей на период проведения капитального ремонта и реконструкции (реставрации) Здания.
2. Настоящим Стороны безусловно соглашаются в том, что ГП "Дом Книги" обязуется не чинить препятствий к проведению Агентством своими силами и за свой счет капитального ремонта и реконструкции (реставрации) с целью улучшения Здания, действуя в соответствии с вышеупомянутым договором аренды, Агентство, в свою очередь, гарантирует ГП "Дом Книги", что после проведения капитального ремонта и реконструкции (реставрации) Здания ГП "Дом Книги" будет иметь преимущественное право на заключение договора субаренды на новый срок, на условиях, которые Стороны должны будут согласовать в срок не позднее 1 (одного) календарного месяца с момента ввода Здания в эксплуатацию Государственной приемной комиссией после проведенного капитального ремонта и реконструкции (реставрации). Днем ввода Здания в эксплуатацию считается день подписания Акта о вводе Здания в эксплуатацию Государственной приемной комиссией. Условия нового договора не могут быть ухудшены Агентством по сравнению с теми, которыми ГП "Дом Книги" пользуется по договору аренды на момент подписания настоящего соглашения, в том числе и с условием арендной платы по льготной ставке, установленной КУГИ города Санкт-Петербурга.
3. Помещения, занимаемые ГП "Дом Книги" на момент подписания настоящего соглашения, ГП "Дом Книги" обязуется освобождать для проведения Агентством капитального ремонта и реконструкции (реставрации) поэтапно согласно согласованного Сторонами графика.
4. Агентство обязуется предоставить ГП "Дом Книги" после проведения капитального ремонта и реконструкции (реставрации) Здания помещения общей площадью не менее, чем ГП "Дом Книги" пользуется на правах арендатора на момент подписания настоящего соглашения или не менее 4.000 квадратных метров.

5. Права и обязанности, предусмотренные настоящим соглашением, не могут переходить к правопреемникам Сторон при их реорганизации, если иное не будет предусмотрено отдельным соглашением.

6. Во всем остальном, что осталось непредусмотренным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. Агентство - ЗАО "Петербургское Агентство Недвижимости", 197110, город Санкт-Петербург, Левашовский проспект, дом 12. Расчетный счет № 002467326 в 10 отделении Балтийского Банка, к/с 800161175, МФО 044030875, ИНН 7808046915.

9. ГП "Дом Книги" - Государственное предприятие "Санкт-Петербургский Дом Книги", город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28. Расчетный счет № _____

АГЕНТСТВО



ГП "ДОМ КНИГИ"



- 02 - ИЮЛЯ 1997 года. Я, Лихун И.В. нотариус города Санкт-Петербурга, действующий по лицензии № 252, выданной Управлением юстиции Мэрии Санкт-Петербурга "08" июня 1994 года, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа, в последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.
Зарегистрировано в реестре за № 115-III-327
Взыскано по тарифу 1670 руб
Нотариус: _____



Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды № 00-А003931(10) от 22 июня 1999г.

28 октября 2004г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице Начальника Центрального районного агентства Круглика Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 27.05.2004 № 3133-42, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество "Петербургское Агентство Недвижимости", зарегистрированное Комитетом по внешним связям мэрии Санкт-Петербурга от 02.12.1993 г. № АОЛ-6513, с изменениями, зарегистрированными решениями Регистрационной Палаты Санкт-Петербурга от 20.06.1996 г. № 44005, № 68107 от 01.04.1997г., № 141534 от 05.04.1999г., внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1027809251535 от 23.12.2002г. в лице Генерального директора Исаева Андрея Валентиновича, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений в Договор аренды № 00-А003931(10) от 22.06.1999г. (далее по тексту - Договор аренды):

1. В связи с изменением кадастрового учета Объекта и на основании п. 6.6. Договора аренды пункт 1.1. Договора аренды изложить в редакции:

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объект нежилого фонда - нежилые помещения, именуемые далее Объектом, расположенные по адресу:

Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 28, литер А,
в помещении 1Н площадью 6567.5 (шесть тысяч пятьсот шестьдесят семь целых и пять десятых) кв.м., подвал-1-2-3-4-5-6-мансарда, кадастровый № 78:1289:0:15:1 сдается в аренду:

часть помещения 1Н (265-313), подвал площадью 905.7 (девятьсот пять целых и семь десятых) кв.м;

часть помещения 1Н (1-28), 1 этаж площадью 948.1 (девятьсот сорок восемь целых и одна десятая) кв.м.

часть помещения 1Н (29-59), 2 этаж площадью 783.1 (семьсот восемьдесят три целые и одна десятая) кв.м;

часть помещения 1Н (60-116), 3 этаж площадью 835.9 (восемьсот тридцать пять целых и девять десятых) кв.м;

часть помещения 1Н (117-152), 4-5 этаж площадью 785.1 (семьсот восемьдесят пять целых и одна десятая) кв.м;

часть помещения 1Н (153-190), 5 этаж площадью 858 (восемьсот пятьдесят восемь) кв.м.

часть помещения 1Н (191-234), 6 этаж площадью 778.5 (семьсот семьдесят восемь целых и пять десятых) кв.м;

часть помещения 1Н (235-264), мансарда площадью 673.1 (шестьсот семьдесят три целые и одна десятая) кв.м.

в помещении 10Н,11Н,12Н,13Н,14Н,2Н,3Н,4Н,5Н,6Н,7Н,8Н,9Н
площадью 570.7 (пятьсот семьдесят целых и семь десятых) кв.м., подвал-1-2-3-4-5-мансарда, кадастровый № 78:1289:0:15:2 сдается в аренду:

часть помещения 14Н, подвал площадью 73.1 (семьдесят три целые и одна десятая) кв.м;

часть помещения 2Н, 1 этаж площадью 28.3 (двадцать восемь целых и три десятых) кв.м;

часть помещения 3Н, 1 этаж площадью 2.9 (две целые и девять десятых) кв.м;

часть помещения 4Н, 1 этаж площадью 51.4 (пятьдесят одна целая и четыре десятых) кв.м;
 часть помещения 5Н, 1 этаж площадью 5.1 (пять целых и одна десятая) кв.м;
 часть помещения 6Н, 1 этаж площадью 7.4 (семь целых и четыре десятых) кв.м;
 часть помещения 7Н, 2 этаж площадью 28.3 (двадцать восемь целых и три десятых) кв.м.
 часть помещения 8Н, 2 этаж площадью 62.3 (шестьдесят две целые и три десятых) кв.м;
 часть помещения 9Н, 2 этаж площадью 43.6 (сорок три целые и шесть десятых) кв.м;
 часть помещения 10Н, 3 этаж площадью 67.1 (шестьдесят семь целых и одна десятая) кв.м;
 часть помещения 11Н, 4 этаж площадью 68.6 (шестьдесят восемь целых и шесть десятых) кв.м;
 часть помещения 12Н, 5 этаж площадью 68.7 (шестьдесят восемь целых и семь десятых) кв.м;
 часть помещения 13Н, мансарда площадью 63.9 (шестьдесят три целых и девять десятых) кв.м.
 для использования под нежилые цели (размещение торгово-офисного центра).
 Общая площадь сдаваемых в аренду помещений составляет: 7138.2 (семь тысяч сто тридцать восемь целых и две десятых) квадратных метров. Остальные абзацы п. 1.1 Договора аренды остаются без изменения.

2. На момент подписания настоящего соглашения зарегистрировано обременение: право субаренды Санкт-Петербургского унитарного предприятия по книжной торговле «Санкт-Петербургский Дом книги» на основании Договора субаренды № 132/ДСА-99 от 02.11.1999г., зарегистрированного ГУ юстиции «Городское бюро регистрации прав на недвижимость» 11.10.2000г., № регистрации 1296883.2, и на основании Дополнительного соглашения от 16.04.2001г. к указанному Договору субаренды, зарегистрированного ГУ юстиции «Городское бюро регистрации прав на недвижимость» 03.05.2001г., № регистрации 78-01-83/2001-608.

В связи с изменением кадастрового учета Объекта и изменением предмета аренды в Договоре аренды изменяется и предмет в Договоре субаренды № 132/ДСА-99 от 02.11.1999г.

Обременение в виде субаренды установлено на следующие части нежилых помещений:

в помещении 1Н площадью 6567.5 (шесть тысяч пятьсот шестьдесят семь целых и пять десятых) кв.м., подвал-1-2-3-4-5-6-мансарда, кадастровый № 78:1289:0:15:1 переданы в субаренду:

часть помещения 1Н (265-313), подвал площадью 905.7 (девятьсот пять целых и семь десятых) кв.м;

часть помещения 1Н (1-28), 1 этаж площадью 948.1 (девятьсот сорок восемь целых и одна десятая) кв.м.

часть помещения 1Н (29-59), 2 этаж площадью 783.1 (семьсот восемьдесят три целые и одна десятая) кв.м;

часть помещения 1Н (60-116), 3 этаж площадью 835.9 (восемьсот тридцать пять целых и девять десятых) кв.м;

часть помещения 1Н (119-124), 4-5 этаж площадью 68.4 (шестьдесят восемь целых и четыре десятых) кв.м;

часть помещения 1Н (159-166), 5 этаж площадью 155,4 (сто пятьдесят пять целых четыре десятых) кв.м.

часть помещения 1Н (169-170), 5 этаж площадью 37.5 (тридцать семь целых и пять десятых) кв.м;

в помещении 10Н,11Н,12Н,13Н,14Н,2Н,3Н,4Н,5Н,6Н,7Н,8Н,9Н площадью 570.7 (пятьсот семьдесят целых и семь десятых) кв.м., подвал-1-2-3-4-5-мансарда, кадастровый № 78:1289:0:15:2 передается в субаренду:

часть помещения 14Н, подвал площадью 73.1 (семьдесят три целые и одна десятая) кв.м;

часть помещения 3Н, 1 этаж площадью 2.9 (две целые и девять десятых) кв.м;

часть помещения 4Н, 1 этаж площадью 51.4 (пятьдесят одна целая и четыре десятых) кв.м;

часть помещения 5Н, 1 этаж площадью 5.1 (пять целых и одна десятая) кв.м;

часть помещения 6Н, 1 этаж площадью 7.4 (семь целых и четыре десятых) кв.м;

часть помещения 7Н, 2 этаж площадью 28.3 (двадцать восемь целых и три десятых) кв.м.

часть помещения 8Н, 2 этаж площадью 62.3 (шестьдесят две целые и три десятых) кв.м;

часть помещения 9Н, 2 этаж площадью 43.6 (сорок три целые и шесть десятых) кв.м;

часть помещения 10Н, 3 этаж площадью 67.1 (шестьдесят семь целых и одна десятая) кв.м;

часть помещения 11Н, 4 этаж площадью 68.6 (шестьдесят восемь целых и шесть десятых) кв.м;

часть помещения 12Н, 5 этаж площадью 68.7 (шестьдесят восемь целых и семь десятых) кв.м;

часть помещения 13Н, мансарда площадью 68.2 (шестьдесят восемь целых и две десятых) кв.м.

Общая площадь обремененных субарендой помещений составляет: 4280.8 (четыре тысячи двести восемьдесят целых и восемь десятых) квадратных метров.

3. Стороны признают, что все остальные условия Договора аренды остаются в силе, без изменений.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды № 00-А003931(10) от 22.06.1999г.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ Управление (агентство) недвижимого имущества
Центрального района

Адрес: 193167, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 174

ИНН 7832000076

Телефон: 274-27-12,274-90-91 Факс: 277-55-59

Получатель: Комитет по управлению городским имуществом (Центральное районное агентство), ИНН 7832000076, КПП 783401001, Красногвардейский филиал ОАО "Промышленно-строительный банк". БИК 044030791, рас./сч. 40603810910000000131, кор/сч. 30101810200000000791.

АРЕНДАТОР Закрытое акционерное общество "Петербургское
Агентство Недвижимости"

Адрес: 191186, Россия, Санкт-Петербург, Волынский пер., д. 1/36.

ИНН 7808046915

р/с № 40702810800002932091

к/с № 30101810100000000875

БИК: 044030875

в ЗАО "Балтийский Банк"

Телефон: 103-57-82 Факс: 346-80-40

От Арендодателя:

Начальник Агентства

Круглик С.В.



От Арендатора:

Генеральный директор

Исаев А.В.



Дополнительное соглашение № 2
к Договору аренды № 00-А003931(10) от 22 июня 1999г.

11 декабря 2006г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице **начальника Центрального агентства Круглика Сергея Валентиновича**, действующего на основании доверенности от 30.12.05 № 10165-42, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество "Зингер" (сокращенное название ЗАО "Зингер"), ИНН 7841339683, созданное в результате реорганизации в форме выделения из Закрытого акционерного общества "Петербургское Агентство Недвижимости", зарегистрированное в Межрайонной ИМНС №15 по Санкт-Петербургу 03.07.06 за основным регистрационным номером 5067847118268, выдано свидетельство серия 78 № 005778678, именуемое в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Устава в лице **генерального директора Фельниковой Марины Львовны**, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

На основании представленных учредительных документов, разделительного баланса между ЗАО "Петербургское Агентство Недвижимости" и ЗАО "Зингер", утвержденного общим собранием акционеров ЗАО "Петербургское Агентство Недвижимости" (Протокол № 27/1 от 20.01.06), на основании распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 06.10.1997 г. № 1036 "О порядке согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов нежилого фонда и зачете затрат на их проведение", в соответствии с п. п. 3.1 и 6.2 договора аренды, заключения Управления координации деятельности районных агентств от 07.04.2005 № 108-УКДРА, от 27.10.2006 № 55461-25 и от 05.12.2006 № 60712-25

1. В связи с реорганизацией путем выделения стороной по договору аренды со стороны Арендатора является Закрытое акционерное общество "Зингер". Условия настоящего пункта распространяются на отношения сторон, возникшие с момента государственной регистрации реорганизации Закрытого акционерного общества "Петербургское Агентство Недвижимости" в форме выделения Закрытого акционерного общества "Зингер", т. е. с 03.07.2006 года.

2. Зачесть затраты за период с 1999 года по 2004 год на проведенный Арендатором капитальный ремонт и реставрацию в счет арендной платы в размере [REDACTED]

3. Зачесть затраты за период с 2005 года по 2006 год на проведенный Арендатором капитальный ремонт и реставрацию в счет арендной платы в размере: [REDACTED]

[REDACTED] и [REDACTED] без учета НДС.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды 00-А003931(10).

Юридические адреса Сторон :

Арендодатель:

Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района

ИНН 7832000076, Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 32/5
 факс. 576-39-19 Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу БИК 044030001, Получатель: ИНН 7832000076 КПП 783401001
 УОКпо г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)
 Код бюджетной классификации 830 1 11 08042 02 01_0 1

Арендатор:

Закрытое акционерное общество "Зингер",

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7841339683, Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 28, литера А,
 Фактический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 28, литера А
 ОГРН № 40702810800001207099 в Санкт-Петербургском филиале ОАО "Балтийский Банк"
 ОКВ № 301018101000000000804
 БИК: 044030804
 тел. 7035784, 8921-33-71-823

Подписи сторон:

От Арендодателя

От Арендатора

Начальник агентства
Кудимов С.В.Генеральный директор
Григорьев М.Д.

Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды № 00-А003931(10) от 22 июня 1999г.

15 июня 2007г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Центрального агентства Круглика Сергея Валентиновича, действующей на основании доверенности от 29.12.06 № 9700-42, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество "Зингер", ИНН 7841339683, созданное в результате реорганизации в форме выделения из Закрытого акционерного общества "Петербургское Агентство Недвижимости", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.07.06 за основным регистрационным № 7847118268, выдано свидетельство серия 78 № 005778678, именуемое в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Устава в лице генерального директора Пчельниковой Марины Львовны, с другой стороны,

в соответствии с распоряжением губернатора СПб от 06.10.1997 г. № 1036 "О порядке финансирования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов нежилого фонда и зачете затрат на их проведение" и в соответствии с п. п.3.1 и 6.2 договора аренды, заключения Управления координации деятельности районных агентств от 25.05.2007 № 1059- УКДРА заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

1. зачесть затраты за период с 2006-2007 годы на проведенный Арендатором капитальный ремонт и реставрацию в счет арендной платы в размере [REDACTED] (в т.ч. НДС).
2. Письмо Управления координации деятельности районных агентств от 25.05.2007 за № 1059-УКДРА является неотъемлемой частью настоящего соглашения.
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 00-А003931(10)
4. Реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Управление (агентство) Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 32/5

ИНН 7832000076 Телефон: 576-39-29 Факс.: 576-39-19

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу

БИК 044030001 Получатель: ИНН 7832000076 КПП 783401001

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации 830 111 08042 02 0110 120

АРЕНДАТОР Закрытое акционерное общество "Зингер"

Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 28, литера А

ИНН 7841339683, р/с № 40702810800001207099, к/с № 30101810100000000804

БИК: 044030804 в СПб филиале ОАО "Балтийский банк"

Телефон: 7035784, 8921-33-71-823 Факс:

Подписи сторон

От Арендодателя:



[Handwritten signature]

От Арендатора:

Генеральный директор

Пчельникова М.Л.



Управление (агентство)
недвижимого имущества
Центрального района

Вх. № 6013

29 05

200

Начальнику управления (агентства)
недвижимого имущества

1059-УКВ

25.05.07

Центрального района

С.В. Круглику

Уважаемый Сергей Валентинович!

Рассмотрев представленный пакет материалов по вопросу компенсации затраченных ЗАО «Пан» средств на проведение капитального ремонта арендуемых помещений по адресу: Невский пр., дом 28, лит. А, сообщаю следующее.

В соответствии с п. 6.2 договора аренды от 22.06.99 ЗАО «Пан» произведены работы за период 2006-2007 гг:

1. на воссоздание 53 люстр на общую сумму [REDACTED] (в т.ч. НДС).
2. на реставрацию 7 люстр с хрустальным убором на 12 светоточек на сумму [REDACTED] (в т.ч. НДС)
3. на проведение работ по установке и разработке лесов для реставрационных работ на фасаде здания на сумму [REDACTED] (в т.ч. НДС)
4. на проведение работ по реставрации 63 люстр на 1 светоточку на сумму [REDACTED] руб. (в т.ч. НДС)
5. на проведение работ по воссозданию окон 1-го и 2-го этажа на сумму [REDACTED] руб. (в т.ч. НДС)
6. на проведение работ по реставрации металлоконструкций и остекление купола и шара на сумму [REDACTED] руб. (в т.ч. НДС)
7. на проведение работ по реставрации 12 бронзовых бра на 1 светоточку на сумму [REDACTED] руб. (в т.ч. НДС)
8. на проведение работ по реставрации декоративных мозаичных вставок на сумму [REDACTED] руб. (в т.ч. НДС)
9. на проведение работ по реставрации двери парадного входа на общую сумму [REDACTED] руб. (в т.ч. НДС)
10. на проведение работ по реставрации 2 люстр с хрустальным убором на общую сумму [REDACTED] руб. (в т.ч. НДС)

Приложение: пакет материалов.

И.О. начальника управления координации
деятельности районных агентств



А.С.Русина

Прошито и скреплено печатью

03 листа (ов).

Сам. начальника агентства КУГ
Центральной зоны
Гироненко В.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения

Дата регистрации « 18 » января 2008 года

Номер регистрации 78-78-01/0717/2007-568

Регистратор


(Подпись)

Козлова В.В.
(ф.и.о.)



Дополнительное соглашение № 4
к Договору аренды № 00-А003931(10) от 22 июня 1999г.

г. Санкт-Петербург

05 марта 2008 года

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице начальника Центрального районного агентства Круглика Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 29.12.07 № 32221-42, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «ЗИНГЕР»** (сокращенное наименование ЗАО «ЗИНГЕР»), ИНН 7841339683, ОГРН 5067847118268, в лице Генерального директора Пчельниковой Марины Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, пришли к соглашению о нижеследующем:

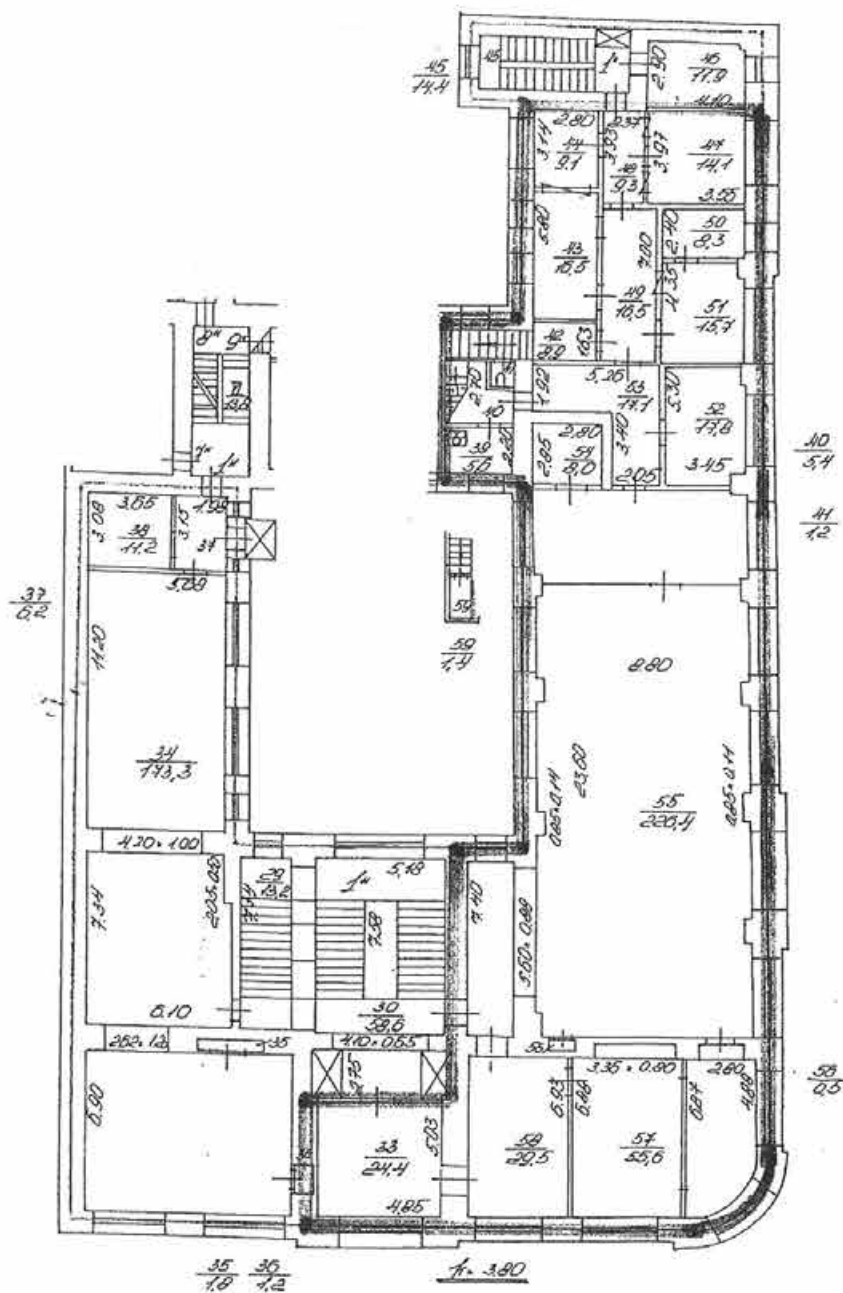
Часть нежилого помещения 1-Н находящаяся на первом и втором этажах Объекта площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв. м, ограниченная в натуре контуром, обозначенным на поэтажных планах подвала, 1-го и 2-го этажей, приведенных в приложении №1 к настоящему дополнительному соглашению, может использоваться только для розничной торговли книгами, журналами, газетами, писчебумажными и канцелярскими товарами, розничной торговли техническими носителями информации (с записями и без записей).

2. Настоящее Дополнительное соглашение № 4 является неотъемлемой частью Договора.

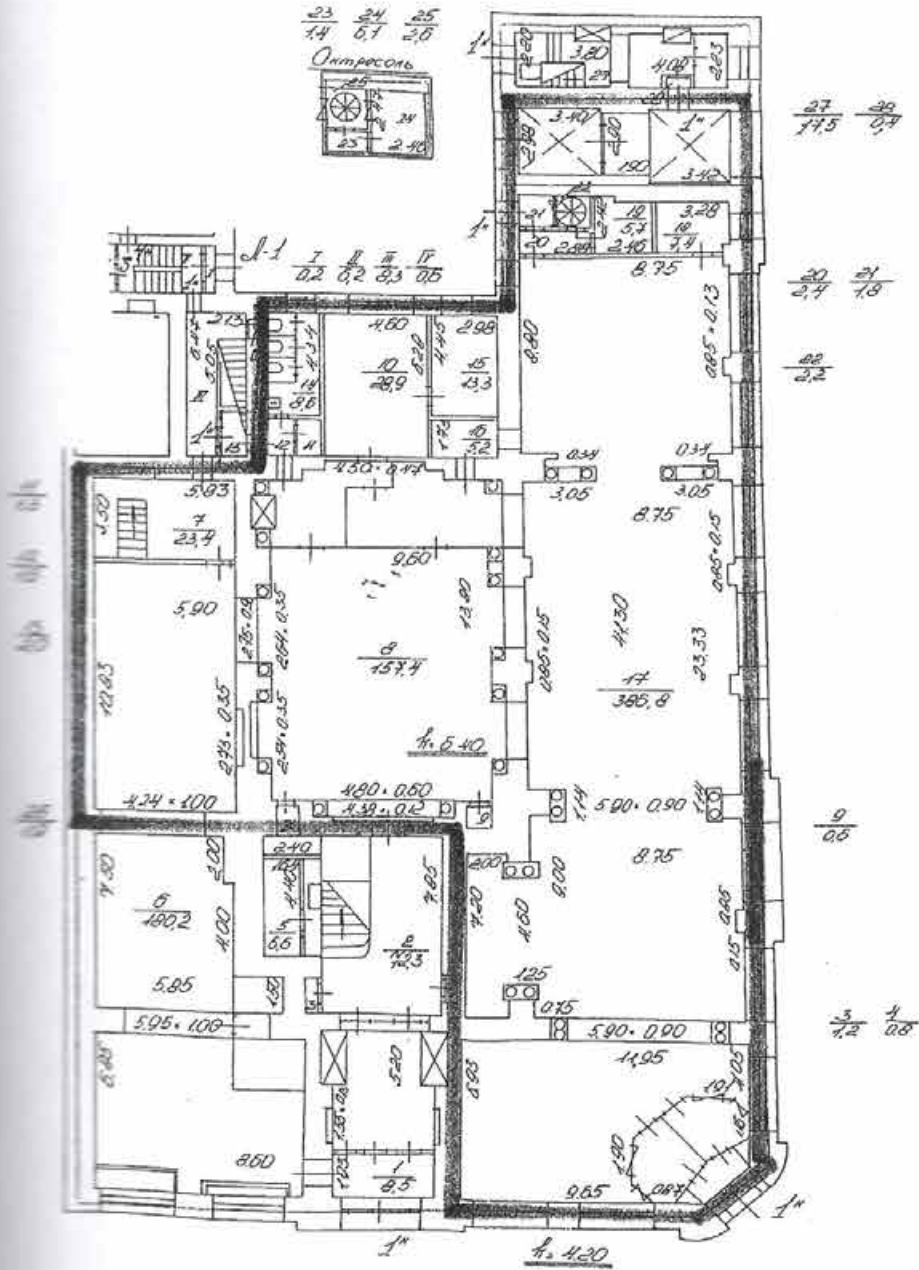
3. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель Управление (агентство) Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района	Арендатор ЗАО «Зингер»
<p>Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 32/5</p> <p>ИНН 7832000076 Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу БИК 044030001 Получатель: ИНН 7832000076 КПП 783401001 УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом) Код бюджетной классификации</p>	<p>Адрес: 191186 Санкт-Петербург, Невский пр., д.28. Лит А</p> <p>ИНН 7841339683, КПП 784101001 Р/С 40702810800001207099 Санкт-Петербургский ф-л ОАО «Балтийский Банк» К/СЗ0101810100000000804, БИК 044030804 ОКАТО 40298561000, ОКПО 94666892 ОГРН: 5067847118268</p>
Начальник агентства	Генеральный директор
Круглик С.В.	Пчельникова М.Л.

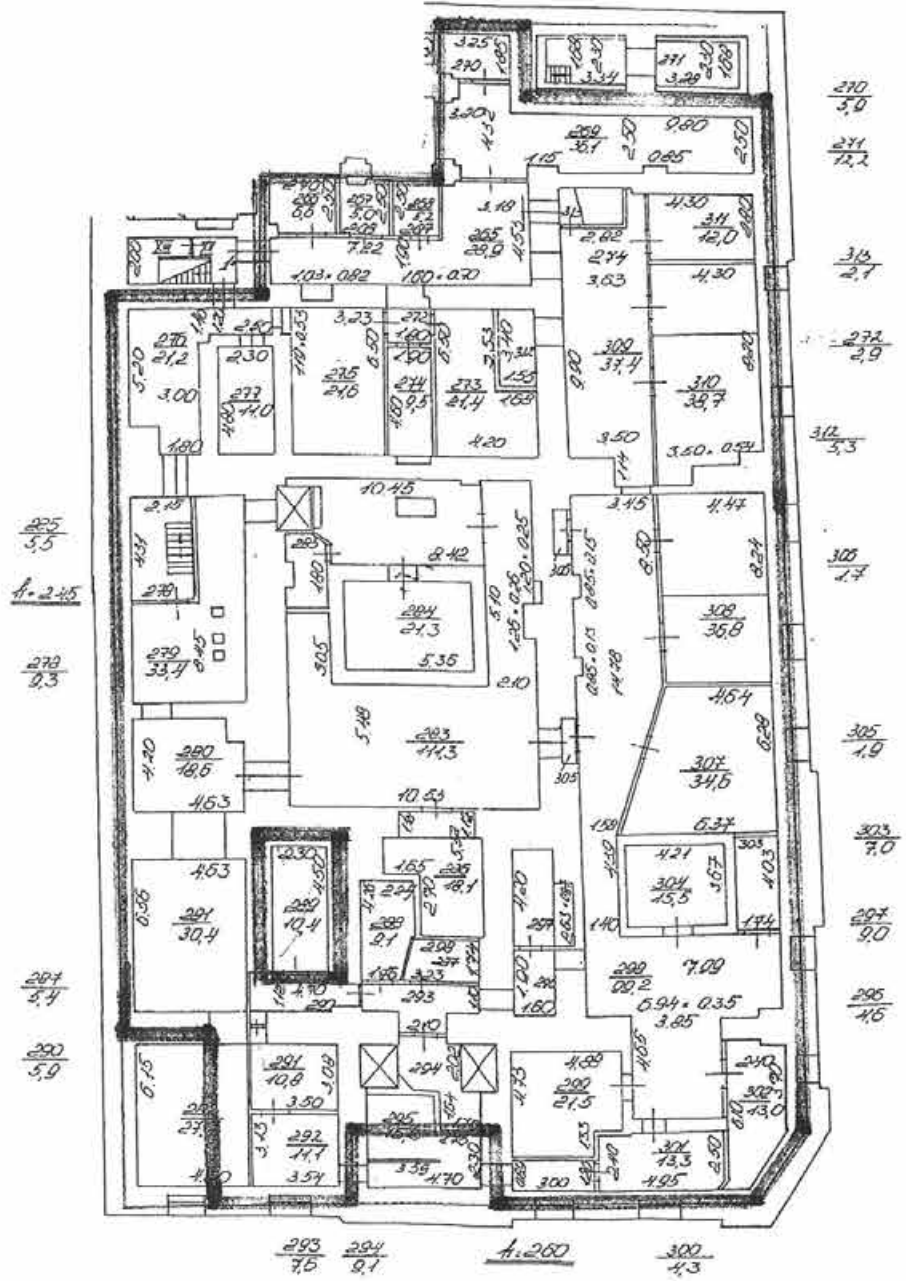
План 2 этажа.



План 1 этажа.



План подвала.



Копия верна

Дополнительное соглашение № 5
к договору аренды № 00-А003931(10) от 22 июня 1999г.

14 мая 2008г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Центрального агентства Круглика Сергея Валентиновича, действующей на основании доверенности от 29.12.07 № 32221-42, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество "Зингер", Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу в лице генерального директора Пчельниковой Марины Львовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны,

в соответствии с распоряжением губернатора СПб от 06.10.1997 г. № 1036 "О порядке согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов нежилого фонда и зачете затрат на их проведение" и в соответствии с п. п.3.1 и 6.2 договора аренды, заключения Управления координации деятельности районных агентств от 08.04.2008 № 321-УКДРА, от 18.04.2008 № 361-УКДР заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Зачасть затраты за период с 2006-2007 годы на проведенный Арендатором капитальный ремонт и реставрацию в счет арендной платы в размере [REDACTED] руб. (в.т.ч. НДС),
2. Письма Управления координации деятельности районных агентств от 08.04.2008 № 321-УКДРА, от 18.04.2008 № 361-УКДРА является неотъемлемой часть настоящего соглашения.
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 00-(А)003931(10)
4. Стороны распространяют действие настоящего соглашения на отношения, возникшие с 14 мая 2008г.
5. Реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Управление (агентство) Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района

Адрес: 191023, г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 32/5

ИНН 7832000076 Телефон.: 576-39-29 Факс.: 576-39-19

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу

БИК 044030001 Получатель:

ИНН 7832000076 КПП 783401001

УФКпо г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

АРЕНДАТОР Закрытое акционерное общество "Зингер"

Адрес: 191186, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 28, литера А

ИНН 7841339683 , р/с № 40702810800001207099 , к/с № 30101810100000000804

БИК: 044030804 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ОАО "БАЛТИЙСКИЙ БАНК"

Телефон: 7035784, 8921-33-71-823 Факс:

Подписи сторон



Арендодателя:

Начальник агентства
Круглик С. В.

От Арендатора:

Генеральный директор
Пчельникова М. Л.

361-УКДР
18.01.08

Жаңыбаевко МА
Дли уағы
Январь 2008

Начальнику управления (агентства)
недвижимого имущества

Центрального района

С.В. Круглику

Уважаемый Сергей Валентинович!

Рассмотрев представленный пакет материалов по вопросу компенсации затраченных ЗАО «Пан» средств на проведение капитального ремонта арендуемых помещений по адресу: Невский пр., дом 28, лит. А, сообщая следующее.

В соответствии с п. 6.2 договора аренды от 22.06.99 N 00-(А)003931(10) ЗАО «Пан» произведены работы за период 2006-2007 гг:

1. Реставрации ступеней и ограждений центральной лестницы на общую сумму [redacted] руб. (в т. ч. НДС).
2. Реставрации внутренних фасадов дворов на общую сумму [redacted] руб. (в т. ч. НДС).
3. Реставрации складных дверных ставен на общую сумму [redacted] руб. (в т. ч. НДС).
4. Реставрации ограждений лифтов на общую сумму [redacted] руб. (в т. ч. НДС)
5. Реставрации светового фонаря над операционным залом на общую сумму [redacted] руб. (в т. ч. НДС).
6. Реставрации и воссозданию столярных заполнений проемов на общую сумму [redacted] руб. (в т.ч. НДС).

Приложение: пакет материалов.

Начальник отдела
анализа и прогнозирования

А.С.Русина

Левченко 576 77 63

Агентство по
Центрального района
 Дх. № 4219 от 21.01.08

321-УКДРД
08.04.08

Намывайко М.А.
Иванов
09.04.08

Начальнику управления (агентства)
недвижимого имущества

Центрального района

С.В. Круглику

Уважаемый Сергей Валентинович!

Рассмотрев представленный пакет материалов по вопросу компенсации затраченных ЗАО «Пан» средств на проведение капитального ремонта арендуемых помещений по адресу: Невский пр., дом 28, лит. А, сообщаем следующее.

В соответствии с п. 6.2 договора аренды от 22.06.99 N 00-(А)003931(10) ЗАО «Пан» произведены работы за период 2006-2007 гг:

1. Реставрации и воссозданию интерьеров 1-2 этажей и центральной лестницы на общую сумму [REDACTED] (в т. ч. НДС).
2. Воссозданию 22 бра и 10 люстр на общую сумму [REDACTED] руб. (в т. ч. НДС).
3. Реставрации конструкций и замене покрытий кровли (2-й этап) на общую сумму [REDACTED] руб. (в т. ч. НДС).
4. Реставрации конструкций и замене покрытий кровли (1 этап) на общую сумму [REDACTED] руб. (в т. ч. НДС).
5. Реставрации ступеней и ограждений черной лестницы на общую сумму [REDACTED] руб. (в т. ч. НДС).
6. Реставрации и воссозданию ворот на канале Грибоедова на общую сумму [REDACTED] руб. (в т. ч. НДС).

Приложение: пакет материалов.

Начальник управления координации
деятельности районных агентств



Е.И.Федорова

Левченко 576 77 63



Всего прошито и скреплено
печатью 04 листа
Заместитель начальника
управления И.И.И.И.И.
П.К.Бескорова



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения

Дата регистрации « 27 » июня 2008 года

Номер регистрации 78-78-01/0319/2008-493

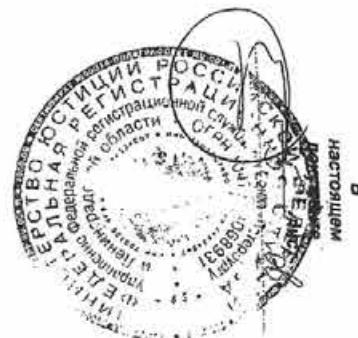
Регистратор

(Подпись)

Козлова В.В.

(ф.и.о.)

В настоящем документе
пронумеровано
10 | листов
1 | листов



В
настоящем

Дополнительное соглашение № 6
к договору аренды № 00-А003931(10) от 22 июня 1999г.

05 ноября 2008г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Центрального агентства Круглика Сергея Валентиновича, действующей на основании доверенности от 29.12.07 № 32221-42, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество "Зингер", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.07.2006, основной государственный регистрационный номер 5067847118268 в лице генерального директора Пчельниковой Марины Львовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны,

в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.05.2007 г. № 499 "О мерах по обеспечению содержания объектов нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург" и в соответствии с п. п.3.1 и 6.2 договора аренды, заключения Управления координации деятельности районных агентств от 01.10.2008 № 52695-25 заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Зачесть затраты за период с 2007-2008 годы на проведенный Арендатором капитальный ремонт и реставрацию в счет арендной платы в размере [REDACTED] руб. (в.т.ч. НДС),
2. Письмо Управления координации деятельности районных агентств от 01.10.2008 № 52695-25 является неотъемлемой частью настоящего соглашения.
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 00-А)003931(10)
4. Реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Управление (агентство) Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района

Адрес: 191023, г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 32/5

ИНН 7832000076 Телефон.: 576-39-29 Факс.: 576-39-19

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу

БИК 044030001 Получатель:

ИНН 7832000076 КПП 783401001

УФКпо г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

АРЕНДАТОР Закрытое акционерное общество "Зингер"

Адрес: 191186, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 28, литера А

ИНН 7841339683 , р/с № 40702810800001207099 , к/с № 30101810100000000804

БИК: 044030804 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ОАО "БАЛТИЙСКИЙ БАНК"

Телефон: 7035784, 8921-33-71-823 Факс:

Подписи сторон

От Арендодателя:

Начальник агентства
Круглик С.В.



От Арендатора:

Генеральный директор
Пчельникова М.Л.



*На основании
Дня учета
Шаф
03.10.08*

*№ 52695-25
01.10.08*

Начальнику управления (агентства)
недвижимого имущества
Центрального района
С.В. Круглику

Уважаемый Сергей Валентинович!

Рассмотрев представленный пакет материалов по вопросу компенсации затраченных ЗАО «Пан» средств на проведение капитального ремонта арендуемых помещений по адресу: Невский пр., дом 28, лит. А, сообщаю следующее.

В соответствии с п. 6.2 договора аренды от 22.06.99 N 00-(А)003931(10) ЗАО «Пан» произведены работы за период 2007-2008 гг:

- 1. Реставрации и воссозданию деревянных перегородок 7 этажа [redacted] руб. (в т. ч. НДС).
- 2. Воссозданию 14 исторических плафонов на общую сумму [redacted] руб. (в т. ч. НДС).
- 3. Воссозданию 6 бронзовых фасадных фонарей на общую сумму [redacted] руб. (в т. ч. НДС).
- 4. Реставрации и воссозданию 4 бра на общую сумму [redacted] руб. (в т. ч. НДС)
- 5. Реставрации и воссозданию 2 бра на общую сумму [redacted] руб. (в т.ч. НДС).

ИТОГО: 22 765 824,13 руб. (в т. ч. НДС).

Приложение: пакет материалов.

Начальник управления координации
деятельности районных агентств

Е.И.Федорова

Левченко 576 77 63

Агентство по управлению
Центрального района
№ 10370 от 03.10.08

Прошито и скреплено печатью
листа(ов). Зам. начальника
агентства КУЕИ Центрального района



Удобенко А.В.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения

Дата регистрации « 14 » января 2009 года

Номер регистрации 78-78-01/01/2008-200

Регистратор Брижахина П.М.
(ф.и.о.)



В
настоящем
документе

Н листе

Дополнительное соглашение № 7
(Протокол исполнения обязательств)
 к Договору аренды № 00-А003931(10) от 22 июня 1999г.
 Санкт-Петербург

09 июля 2009г

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Центрального района Круглика Сергея Валентиновича, действующей на основании доверенности от 07.05.09 № 11252-42, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество "Зингер", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.07.2006, основной государственный регистрационный номер 5067847118268 в лице генерального директора Пчельниковой Марины Львовны, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании пункта 6. 4 Договора и руководствуясь письмом Комитета от 17.06.2009 № 15130-25 заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с завершением реставрационных работ на Объекте по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 28, литер А (помещения 1Н, 10Н, 12Н, 13Н, 14Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н) составили настоящий протокол об исполнении Арендатором обязательств по пункту 3.1 и 6.2 договора аренды

N	Обязательства Арендатора	Результат	Основание
1.	Авансированная арендная плата за весь период аренды (49 лет) [REDACTED] США (в т. ч. НДС) по курсу Центрального банка на день оплаты и выплачивается в следующие сроки: -60% суммы до 01.02.1998; -40% суммы до 01.06.1998.	Исполнено. Оплачено [REDACTED] руб.	Свидетельство Комитета финансов о зачете по арендной плате за объекты нежилого фонда в бюджет Санкт-Петербурга на 1998 год № 03-VII/30/000017/06 от 25.09.98
2.	Сумма, подлежащая зачету в счет арендной платы в качестве возмещения затрат Арендатора (в т. ч. НДС) на реставрационный ремонт Объекта с приспособлением под торгово-административный комплекс в размере эквивалентном [REDACTED] 9	Затраты составляют: 1. Согласно дополнительному соглашению № 2 от 11.12.2006 в сумме [REDACTED] руб. (в т.ч. НДС) - в переводе на долларовой эквивалент с учетом курса доллара США на дату подписания соглашения, равного [REDACTED] составляют [REDACTED]	1. Заключение Управления координации деятельности районных агентств от 07.04.2005 № 108 -УКДРА, от 27.10.2006 № 55461-25, от 05.12.2006 №60712-25.

<p>2. Согласно дополнительному соглашению № 3 от 15.06.2007 в сумме [REDACTED] руб. (в т.ч. НДС) — в переводе на долларовой эквивалент с учетом курса доллара США на дату подписания соглашения, равного [REDACTED] руб., составляю [REDACTED]</p>	<p>2. Заключение Управления координации деятельности районных агентств от 25.05.2007 № 1059-УКДРА.</p>
<p>3. Согласно дополнительному соглашению № 5 от 14.05.2008 в сумме [REDACTED] (в т.ч. НДС)- в переводе на долларовой эквивалент с учетом курса доллара США на дату подписания соглашения, равного [REDACTED] составляю [REDACTED]</p>	<p>3. Заключение Управления координации деятельности районных агентств от 08.04.2008 № 321-УКДРА, от 18.04.2008 № 361-УКДРА</p>
<p>4. Согласно дополнительному соглашению № 6 от 05.11.2008 в сумме [REDACTED] руб. (в т.ч. НДС) - в переводе на долларовой эквивалент с учетом курса доллара США на дату подписания соглашения, равного [REDACTED] руб., составляю [REDACTED]</p>	<p>4. Заключение Управления координации деятельности районных агентств от 01.10.2008 № 52695-25</p>
<p>Всего [REDACTED]</p>	

2. Стороны подтверждают выполнение пункта 3.1 и пункта 6.2 Договора в полном объеме.

3. Настоящий протокол исполнения обязательств является неотъемлемой частью договора аренды № 00-А003931(10) от 22.06.1999.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 32/5

ИНН 7832000076

Телефон.: 576-39-29 Факс: 576-39-19

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу

БИК 044030001

Получатель:
ИНН 7832000076 КПП 783401001
УФКпо г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации

АРЕНДАТОР :
Закрытое акционерное общество "Зингер"
Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 28, литера А

ИНН 7841339683
р/с № 40702810800001207099
к/с № 30101810100000000804
БИК: 044030804
в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ОАО "БАЛТИЙСКИЙ БАНК"

Телефон: 363-25-34, 8-921-337-18-23 Факс: 363-25-31

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Начальник агентства
Круткин С. В.

М.П.



От Арендатора:

Генеральный директор
Пчельникова М.Л.

М.П.



[Handwritten mark]

В данном документе прошто и пронумеровано

37 (тридцать семь) листа (ов)

Начальник Агентства имущественных
отношений Центрального направления

Д. А. Давидов

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копии договоров с экспертами

Договор № 45/24

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 года

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич, в лице Иванова Вадима Андреевича, действующего на основании ОГРН 321784700107401, именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич

ИНН 781426971606
ОГРН (ОГРНИП) 321784700107401
ОКТМО 40324000

Юридический адрес:
197348, Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, 4, 705

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич



Л. Хангу, Хангу Л.А.

Договор № 46/24

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 года

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич, в лице Иванова Вадима Андреевича, действующего на основании ОГРН 321784700107401, именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич

ИНН 781426971606
ОГРН (ОГРНИП) 321784700107401
ОКТМО 40324000

Юридический адрес:
197348, Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, 4, 705

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич



Кондакова Е.В.

Договор № 47/24

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 года

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич, в лице Иванова Вадима Андреевича, действующего на основании ОГРН 321784700107401, именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Министерства Культуры РФ № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич

ИНН 781426971606
ОГРН (ОГРНИП) 321784700107401
ОКТМО 40324000

Юридический адрес:
197348, Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, 4, 705

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич



Лавриновский М.С.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Кондакова Елена Викторовна;
- 3) Хангу Людмила Александровна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся -

0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Кондакову Елену Викторовну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530: другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Е.В. Кондакова проверяет проектную документацию на соответствие проектных решений требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

Л.А. Хангу сопоставляет результаты проведенных исследований с представленной документацией и готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 02.09.2024 г. по 24.09.2024 г.

02.09.2024 г. - организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

03.09.2024 г. – 23.09.2024 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

24.09.2024 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали М.С. Лавриновского:

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
- 2) Копии правоустанавливающих документов, выписки из ЕГРН.
- 3) Копия технического паспорта здания, являющегося объектом культурного наследия.
- 4) Копия задания КГИОП.

5) Копия Распоряжения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6) Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

7) Копия плана границ территории объекта культурного наследия.

8) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

1) Копия задания КГИОП от 18.03.2024 № 01-21-661/24 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов);

2) Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

3) Копия приказа Минкультуры России от 05.02.2016 № 33813-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», 1902-1904 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Копия распоряжения КГИОП от 02.02.2021 № 9-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер»;

5) Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», утвержденного КГИОП 28.02.2014;

6) Копия распоряжения КГИОП от 30.03.2021 № 07-19-105/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультурой России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу;

8) Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28, литера А с поэтажными планами;

6) Копия договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации от 16.06.2023;

9) Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.08.2024;

10) Копия договора аренды от 22.06.1999 № 00-(А)003931(10) с дополнительными соглашениями.

Решили:

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



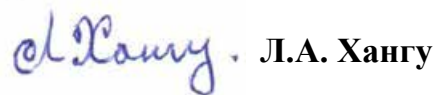
М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«23» сентября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. О рассмотрении представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. О рассмотрении представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Лавриновского М.С. – о новых документах, представленных Заказчиком:

Выписка из ЕГРН от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713;

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890;

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617;

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618119;

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618809;

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236619543;

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286;

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621035;

Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621736;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622372;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622892;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236623613;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236624545;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625103;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625766;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236626546;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628313;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628767;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236629353;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236630202;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236631455;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236632243;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633260;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633599;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236634530;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236635670;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236636786;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032;
Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641903;

Решили: Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в материалы государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:

Л.А. Хангу

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«24» сентября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер»

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

Решили:

Подписать подготовленный акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:

 М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

 Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:

 Л.А. Хангу

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом» в составе «Дом компании «Зингер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 28, лит. А, в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов» (шифр: ПД-06-ПИР/ПС/23-ИП), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Приказы Минкультуры РФ от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
5.	Гусев Андрей Васильевич	<p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,</p>

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоеглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Зеленев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</p>
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,</p>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталья Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
33.	Черосов Николай Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории	40
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	42
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 02.09.2024 года	125
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	131
6	Копия задания КГИОП от 18.03.2024 № 01-21-661/24 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства наружной подсветки лицевых фасадов) (Приложение № 4.1)	132
7	Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 4.2)	139
8	Копия приказа Минкультуры России от 05.02.2016 № 33813-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», 1902-1904 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.3)	142
9	Копия распоряжения КГИОП от 02.02.2021 № 9-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер» (Приложение № 4.4)	144
10	Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», утвержденного КГИОП 28.02.2014 (Приложение № 4.5)	169
11	Копия распоряжения КГИОП от 30.03.2021 № 07-19-105/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.6)	173

12	Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (Приложение № 4.7)	203
13	Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28, литера А с поэтажными планами (Приложение № 4.8)	206
14	Копия договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации от 16.06.2023 (Приложение № 4.9)	223
15	Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.08.2024(Приложение № 4.10)	235
16	Выписка из ЕГРН от 17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232839713 (Приложение № 4.11)	240
17	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236616890 (Приложение № 4.12);	336
18	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236617617 (Приложение № 4.13);	354
19	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618119 (Приложение № 4.14);	382
20	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236618809 (Приложение № 4.15);	389
21	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236619543 (Приложение № 4.16);	397
22	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236620286 (Приложение № 4.17);	404
23	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621035 (Приложение № 4.18);	422
24	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236621736 (Приложение № 4.19);	430
25	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622372 (Приложение № 4.20);	438
26	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236622892 (Приложение № 4.21);	446
27	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236623613 (Приложение № 4.22);	454
28	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236624545 (Приложение № 4.23);	462
29	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625103 (Приложение № 4.24);	470

30	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236625766 (Приложение № 4.25);	477
31	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236626546 (Приложение № 4.26);	484
32	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628313 (Приложение № 4.27);	491
33	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236628767 (Приложение № 4.28);	498
34	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236629353 (Приложение № 4.29);	505
35	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236630202 (Приложение № 4.30);	512
36	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236631455 (Приложение № 4.31);	519
37	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236632243 (Приложение № 4.32);	526
38	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633260 (Приложение № 4.33);	533
39	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236633599 (Приложение № 4.34);	547
40	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236634530 (Приложение № 4.35);	555
41	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236635670 (Приложение № 4.36);	562
42	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236636786 (Приложение № 4.37);	571
43	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641032 (Приложение № 4.38);	584
44	Выписка из ЕГРН от 23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236641903 (Приложение № 4.39);	619
45	Копия договора аренды от 22.06.1999 № 00-(А)003931(10) с дополнительными соглашениями (Приложение № 4.40);	624
46	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами	663
47	Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии	673
48	Приложение № 7. Приказы Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.	683
49	Содержание.	711