

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31)<sup>1</sup>: «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023<sup>2</sup> г.**

г. Санкт-Петербург

«16» сентября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинская, В.А. Калинин, М.Ф. Прокофьев, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» января 2024 года по «07» февраля 2024 года; с «13» апреля 2024 года по «16» сентября 2024 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-323/24-0-1 от 12.04.2024 г.).

<sup>1</sup> Адрес указан согласно Постановлению Совета Министров РСФСР (приложение 2) №1327 от 30.08.1960 г.

<sup>2</sup> Проектная документация была откорректирована в 2024 году, согласно полученным замечаниям КГИОП №01-24-323/24-0-1 от 12.04.2024 г.

## 2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

## 3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект»); ИНН 7841346465; 190013, г. Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 14, литера А, кв. 2.

## 4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.1).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*В.А. Калинин*

экспертизы	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
------------	--

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.5).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*В.А. Калинин*

Стаж работы	41 год
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин
Эксперт - член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

*В.А. Калинин*

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Подраздел 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 18-06/21-ИРД);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Подраздел 2.1.** Историческая справка (шифр: ГП 18-06/21-ИС);
- **Подраздел 2.2.** Фотофиксация (шифр: ГП 18-06/21-ФФ);

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*В.А. Калинин*

- **Подраздел 2.3.** Техническое заключение (шифр: ГП 18-06/21-ТЗ);
- **Раздел 3.** Проектная документация:
- **Подраздел 3.1.** Общая пояснительная записка (шифр: ГП 18-06/21-ОПЗ);
- **Подраздел 3.2.** Архитектурные решения (шифр: ГП 18-06/21-АР);
- **Подраздел 3.3.** Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ГП 18-06/21-ВК);
- **Подраздел 3.4.** Сведения об инженерном оборудовании. Электроснабжение (шифр: ГП 18-06/21- ЭО).

#### **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-1829/22-0-1 от 11.07.2022 г. (*Приложение №6*);

2. Копия Распоряжения КГИОП №98-рп от 08.02.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (*Приложение №2*);

3. Копия Распоряжения КГИОП №259-р от 05.07.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (*Приложение №3*);

4. Копия паспорта объекта культурного наследия №781710971010005 от 30.06.2022 г. (*Приложение №5*);

5. Копия паспорта на квартиру инв. №4547/08 от 07.07.2008 г. (*Приложение №8*);

6. Копии поэтажных планов (*Приложение №8*);

7. Копия журнала обмера помещений (*Приложение №8*);

8. Копия справки ГУП ГУИОН №7667-01/05 от 16.06.2021 г. (*Приложение №12*);

9. Копия письма КГИОП о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера №01-46-254/22-0-1 от 22.02.2022 г. (Приложение №12);

10. Копия доверенности на бланке №78АВ 1983586 от 04.04.2022 г. (Приложение №7);

11. Копия доверенности на бланке №78АВ 0479817 от 21.07.2021 г. (Приложение №7);

12. Копия доверенности на бланке №78АВ 0477020 от 27.05.2021 г. (Приложение №7);

13. Копия доверенности на бланке №78АВ 9841101 от 06.04.2021 г. (Приложение №7);

14. Копия доверенности на бланке №78АВ 0788764 от 24.06.2021 г. (Приложение №7);

15. Копия доверенности на бланке №78АВ 0477026 от 27.05.2021 г. (Приложение №7);

16. Копия доверенности на бланке №78АВ 9424800 от 19.12.2020 г. (Приложение №7);

17. Копия доверенности на бланке №78АВ 0477031 от 27.05.2021 г. (Приложение №7);

18. Копия доверенности на бланке №78АВ 9425475 от 26.11.2020 г. (Приложение №7);

19. Копия доверенности на бланке №78АВ 0477034 от 27.05.2021 г. (Приложение №7);

20. Копия доверенности на бланке №78АВ 9422939 от 14.11.2020 г. (Приложение №7);

21. Копия доверенности на бланке №86АА 3835573 от 04.07.2024 г. (Приложение №7);

22. Копия доверенности на бланке №78АВ 5328827 от 23.07.2024 г. (Приложение №7);

23. Копия доверенности на бланке №53АА 1021644 от 15.08.2024 г. (Приложение №7);

24. Копия доверенности на бланке №78АВ 5326956 от 25.06.2024 г. (Приложение №7);

25. Копия доверенности на бланке №78АВ 4863529 от 25.06.2024 г. (Приложение №7);

26. Копия доверенности на бланке №39АА 2879952 от 26.06.2024 г. (Приложение №7);



27. Копия доверенности на бланке №78AB 5327626 от 19.08.2024 г. (Приложение №7);

28. Копия Выписки из единого государственного реестра объекта недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2023-51308659 от 28.02.2023 г. (Приложение №7);

29. Копия Выписки ЕГРН № КУВИ-001/2024-27866148 от 29.01.2024 г. (Приложение №7);

30. Копия Выписки ЕГРН № КУВИ-001/2024-134873261 от 03.06.2024 г. (Приложение №7);

31. Копия выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-25-4313/18-0-1/4 от 02.04.2018 г. (Приложение №11);

32. Проектная документация: «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в квартире №17 была выполнена самовольная перепланировка квартиры, выполнена современная отделка интерьеров, заменены оконные заполнения, устроены новые инженерные коммуникации. Выполнен подшивной потолок «Гипрок» в части помещений, в санузлах – потолок «Гипрок» ГКЛВ. Выполнено устройство антресолей по технологии Кнауф над частью санузлов, коридоров и комнат.

Выполненные работы не повлияли на процесс проведения и выводы государственной историко-культурной экспертизы.

Вышеперечисленные работы не нарушают предмет охраны №259-р от 05.07.2018 г.

Вышеперечисленные работы предусмотрены исследуемой проектной документацией и рассматриваются в п.12.1 настоящего Акта ГИКЭ.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-323/24-0-1 от 12.04.2024 г.

### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1829/22-0-1 от 11.07.2022 г. (Приложение №6), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП №259-р от 05.07.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (Приложение №3).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31) и интерьеров квартиры №17. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия и квартиры №17 на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Калининым В.А. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Центрального государственного

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*В.А. Калинин*

архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №11 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31) является выявленном объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», согласно Постановлению Совета Министров РСФСР (приложение 2) №1327 от 30.08.1960 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №259-р от 05.07.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (Приложение № 3).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в

1915-1917 гг.» утверждён Распоряжением КГИОП №98-рп от 08.02.2022 г. (Приложение № 2).

Паспорт объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации №781710971010005 от 30.06.2022 г. (Приложение № 5).

### **10.1. Собственник или пользователь объекта**

Квартира №17 находится в собственности физических лиц. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении № 7.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Исследуемый объект расположен на угловом участке по набережной Макарова и Кадетской линии Васильевского острова.

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга<sup>3</sup>. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова. Существуют научные гипотезы, объясняющие название от имени нескольких новгородских посадников: Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Есть версия и о происхождении названия от имени одного из первопоселенцев острова, некоего рыбака Василия<sup>4</sup>. В XVII в., при шведском владычестве, остров имел также название Даммархольм — Прудовый остров. Вероятно, имелись в виду пруды, образованные на притоках реки Смоленки. Сам же остров принадлежал в то время шведскому военачальнику Делагарди, мыза которого находилась на Стрелке. Существовало и финское название острова: Хирвисаари — Лосиный остров. В преобразованном виде оно встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 г.<sup>5</sup>

После основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. Это было подкреплено объектом на Стрелке — артиллерийской батареей Василия Кормчина. По словам историка А. Богданова, Петр I посылал

<sup>3</sup> Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.

<sup>4</sup> Никиггенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С.9.

<sup>5</sup> Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34-37.

приказания с лаконичной надписью: «Василию на остров»<sup>6</sup>. С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А. Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк)<sup>7</sup>.

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковской усадьбы. Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающихся проспектов<sup>8</sup>. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 г. Термин «линия» обозначал одну сторону улицы, отделенную от второй каналом или дренажной канавой<sup>9</sup>.

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге», «Комиссия о Санкт-Петербургском строении»). В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей. Территории Васильевского и соседнего острова Голодая вошли в полицейскую Васильевскую часть<sup>10</sup>.

Наименование Кадетской линии, составляющей пару 1-й линии Васильевского острова, известно с 1737 г. и связано с местонахождением Сухопутного Шляхетного (впоследствии 1-го Санкт-Петербургского) кадетского корпуса, располагавшемся в бывшем Меншиковском дворце и пристроенных к нему корпусах. В октябре 1918 г., линии было присвоено наименование Съездовская в честь I Всероссийского съезда Советов рабочих

<sup>6</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 10.

<sup>7</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 88, 89.

<sup>8</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 37.

<sup>9</sup> Там же. С. 11.

<sup>10</sup> Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 174.

и солдатских депутатов, проходившего в 1917 г. в здании кадетского корпуса. Историческое название было возвращено Кадетской линии 6 октября 2006 г.<sup>11</sup>

Изучаемый участок № 31 по Кадетской линии Васильевского острова застраивался со второй половины XVIII в. Тогда он принадлежал купцу Александру Ольхину<sup>12</sup>. Согласно Плану Санкт-Петербурга 1798 г. к этому времени уже имелся трехэтажный каменный дом по Кадетской линии с дворовым флигелем и службами<sup>13</sup>. Участок выходил на набережную Малой Невы, перпендикулярно которой располагались дворовые флигели. К северо-западу от участка находилась предмостная площадь перед Тучковым мостом.

В соответствии с планом Шуберта к 1828 г. изучаемый участок имел № 266 и по Ведомости к плану принадлежал купцу Глухову и его наследникам<sup>14</sup>. Участок был плотно застроен каменными строениями по Кадетской линии, набережной Малой Невы и Загибенину переулку (ныне Тучковому) и только с северо-запада, со стороны предмостной площади оставались деревянные пристройки<sup>15</sup>.

В соответствии с Атласом Цылова к 1849 г. исследуемый участок находился во владении купца, почетного гражданина Григория Матвеевича Бобкова<sup>16</sup>.

В 1840-х гг. в доме Бобкова жил один из крупнейших русских зодчих середины XIX в. К.А. Тон<sup>17</sup>. Без существенных изменений в застройке участок просуществовал до середины XIX в. Это подтверждают архивные документы Санкт-Петербургской Городской Управы.

К 1858 г. участок находился в Васильевской части, в 3-м квартале под № 31 и принадлежал наследникам купца Григория Бобкова<sup>18</sup>. На участке находились трехэтажный дом по Кадетской линии и разноэтажные деревянные и каменные дворовые флигели, и службы, обращенные на

<sup>11</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 173.

<sup>12</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 150.

<sup>13</sup> Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 116.

<sup>14</sup> Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

<sup>15</sup> Там же.

<sup>16</sup> Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 238.

<sup>17</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 150.

<sup>18</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 1об.

набережную Малой Невы и Загибенин переулок (наименование Тучков-переулок было присвоено в 1882 г. по находившемуся поблизости Тучковому мосту)<sup>19</sup>.

Окончательно участок сформировался к концу 1860-х гг., когда он перешел во владение купеческой семьи Крюковых<sup>20</sup>. Согласно архивному делу Городской Управы Санкт-Петербурга к 1867 г. исследуемый участок находился в Васильевской части, 2-го участка по Кадетской линии, набережной реки Малой Невы и числился во владении Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова<sup>21</sup>.

Для владельца участка по проекту академика архитектуры Роберта Егоровича Бергмана<sup>22</sup> в 1867 г. был осуществлен проект постройки лицевого углового доходного дома с дворовым флигелем<sup>23</sup>. Проектом была предусмотрена разборка дворовых флигелей и служб (включая строения, выходившие на набережную Малой Невы), надстройка четвертым этажом существовавшего по Кадетской линии трехэтажного лицевого дома и строительство четырехэтажного лицевого дома, обращенного на предмостную площадь, набережную Малой Невы и Тучков переулок, и четырехэтажного дворового флигеля. Наименование Тучкова набережная появилось только в 1887 г. по Тучкову мосту, мимо которого проходила набережная; в 1952 г. набережная была переименована в честь адмирала С.О. Макарова<sup>24</sup>.

Архитектурное решение фасадов здания было выполнено в стиле эклектики. Фасады, выходящие на Кадетскую линию, предмостную площадь у Тучкова моста, на набережную Малой Невы и Тучков переулок, отличались деталями штукатурного декора, но решены были в единой стилистике.

Дворовые фасады были гладко оштукатурены.

Дворовый флигель, расположенный перпендикулярно по отношению к Кадетской линии и набережной Малой Невы, в месте примыкания к существовавшему ранее по Кадетской линии зданию, имел арочный проезд, соединяющий внутренний двор на участке и второй двор, граничащий с

<sup>19</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 446.

<sup>20</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 150.

<sup>21</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 7-9.

<sup>22</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М.Кирикова. СПб., 1996. С. 44.

<sup>23</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 8, 9.

<sup>24</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 254.

соседним участком. Оба двора имели арочные проезды на набережную реки Малой Невы. В первом этаже дворового флигеля со стороны внутреннего двора находились помещения каретников. Подвальные помещения всех флигелей также использовались под жилые, торговые, служебные цели и бытовые нужды жильцов дома (дворничьи, прачечные, дровники и т.д.). Посреди внутреннего двора находился ледник. В разные годы в здании, принадлежавшем купеческой семье Крюковых, жили известные деятели отечественной культуры. В 1890-х гг. здесь жили академик архитектуры А.К. Бруни и его сын — живописец и мозаичист Н.А. Бруни, пейзажист Н.Н. Дубовской. Одну из квартир в 1895-1897 гг. занимал известный русский художник П.П. Соколов. В этом доме он работал над сериями акварелей — иллюстрациями к тургеневским «Запискам охотника» и сценами из деревенской жизни. В 1915 г. здесь жил другой известный художник — К.Е. Маковский, а в 1916-1917 гг. — его племянник, живописец А.В. Маковский. В этот дом в 1901 г. переехал из Кронштадта А.С. Попов, изобретатель радио. Он начинал работу в электротехническом институте. В 1902 г. здесь жил географ и астроном, исследователь Центральной Азии М.В. Певцов, а в 1904-1905 гг. — другой крупный географ — П.К. Козлов, исследователь Монголии и Тибета. С 1914 по первые послереволюционные годы в доме находилась квартира университетского профессора, члена-корреспондента Академии наук Н.Е. Введенского. Тогда он возглавил физиологическую научную школу университета, основанную его учителем И.М. Сеченовым<sup>25</sup>.

В советский период здание оставалось жилым. Была осуществлена перепланировка квартир, подвалов и служебных помещений. В том числе под жилые цели были приспособлены помещения каретников в дворовом флигеле.

В целом здание сохранилось в авторской подлинности 1867 г.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Дом №31 представляет собой 4-этажное здание на подвале, расположен на угловом участке и образован из двух лицевых корпусов (по Кадетской линии и наб. Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями лицевых фасадов, и соединяющего их дворового флигеля. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов выполнено в приемах историзма с элементами в характере стиля Людовика XVI.

<sup>25</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 150.



Крыша дома двускатная сложной конфигурации. Здание имеет воротные проезды: два в лицевом корпусе по наб. Макарова, и один в дворовом флигеле. Сводчатые перекрытия воротных проездов – крестовые (в лицевых корпусах), пологий с распалубками свод воротного проезда в дворовом флигеле.

Цоколь дома облицован тесаным красным гранитом (фасад по Кадетской линии), известняковой плитой (фасады по наб. Макарова и Тучкову пер.). Фасады отделаны гладкой и фактурной штукатуркой. Фасады оформлены гладким и «под шубу» рустом (на высоту 1-го этажа – фасад по Кадетской линии, в уровне 2-го этажа – фасады по наб. Макарова). На фасадах устроены шесть полукруглых в плане балконов в уровне 3-го и 4-го этажей, на угловых скругленных частях фасада, поддерживаемых фигурными кронштейнами. Ограждения балконов выполнено из черного металла (литые, рамочной конструкции с мотивами геометрического и растительного орнамента).

Оконные проемы имеют прямоугольную форму. Сохранилась многочастная историческая расстекловка. Оконные проемы на фасадах по наб. Макарова и Тучкову пер. оформлены замковыми камнями в уровне 1-го этажа; наличниками в уровне 2-4-го этажей; сандриками на кронштейнах в уровне 3-4-го этажа (в 3-м этаже – лучковые, в 4-м этаже – дугообразные). Оконные проемы части фасада по Кадетской линии в 21 световую ось оформлены веерными замковыми камнями в уровне 1-го этажа; фартуками в уровне 2-го этажа; наличниками в уровне 3-4-го этажей с «ушками».

Портал парадного входа Л-2 устроен в нише с полуциркульным завершением, фланкированный каннелированными огибающими пилястрами со стилизованными ионическими капителями, с фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной, вписанным в картуш.

Венчает фасады профилированный карниз с раскреповками, с дентикулами, на кронштейнах и фигурные аттики с овальными окнами-люкарнами и лепным декором.

Дворовые фасады облицованы гладкой штукатуркой. Цоколь облицован тесаным красным гранитом, известняковой плитой. Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, оконные проемы с лучковыми. Фасады декорированы венчающим профилированным карнизом.

Квартира №17 располагается на 3 этаже. На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, в квартире №17 была выполнена перепланировка и ремонт.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569

3. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данный документ вступает в силу с 01.09.2024 года и действует до 01.09.2029 года, за исключением пункта 2, вступившего в силу с 27.04.2024 года.

4. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

5. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

9. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

10. Материалы Фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Фотофиксацию провел Калинин В.А. Дата фотофиксации 10.01.2024 г. (Приложение №4).

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*В.А. Калинин*

11. Постановление Совета Министров РСФСР (приложение 2) №1327 от 30.08.1960 г. (Приложение №1).
12. Дополнительное соглашение № 1 к договору от 10.01.2024 № ГП 18-06/21-24-Э1 (Приложение №9).
13. Дополнительное соглашение № 1 к договору от 10.01.2024 № ГП 18-06/21-24-Э2 (Приложение №9).
14. Дополнительное соглашение № 1 к договору от 10.01.2024 № ГП 18-06/21-24-Э3 (Приложение №9).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М.Кирикова. СПб., 1996. С. 44.
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 116.
3. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 238.
4. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 88, 89, 173, 254, 446.
5. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 9, 10, 37, 150.
6. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.
7. Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34-37.
8. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 174.
9. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849.

Архивы:

1. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, лит. А (набережная Макарова, 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №23», ООО «ТОК», 2021 г.

[https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2021/08/09/1\\_YUCDmuk.pdf](https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2021/08/09/1_YUCDmuk.pdf)

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект приспособления к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения по адресу: СПб, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, лит. А, кв.14 (в части перепланировки и переустройства)», разработанной ООО «Студия ТМ» в 2021 г.

[https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2022/02/28/1\\_EmRTHZJ.pdf](https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2022/02/28/1_EmRTHZJ.pdf)

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

### **12.1. Описание и анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*В.А. Калинин*

Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г. с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части квартиры №17.

ООО «СтройЭлитПроект» имеет Лицензию МКРФ 00509, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 15.02.2013 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа №746 от 10.06.2019 г.)

Проект выполнен на основании Задания №01-21-1829/22-0-1 от 11.07.2022 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 18-06/21-ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учета, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, паспорта объекта культурного наследия, акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.2022 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Перенос перегородки между помещениями 1 и 2 (по плану существующего положения). Замена дверных заполнений входов в квартиру на деревянные, двустворчатые.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (указываются конкретные виды работ исходя из проектной документации):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

*Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:*

*Подраздел 2.1. Историческая справка (шифр: ГП 18-06/21-ИС)*

В части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

*Подраздел 2.2. Фотофиксация (шифр: ГП 18-06/21-ФФ)*

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*В.А. Калинин*

В данном подразделе содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

**Подраздел 2.3. Техническое заключение (шифр ГП 18-06/21-ТЗ)**

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах квартиры №17, расположенная на 3 этаже.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

- Междуэтажные перекрытия – деревянные балки с деревянным заполнением.; техническое состояние – работоспособное;
- Существующие наружные стены кирпичные;
- Перегородки из гипрока по металлическому каркасу с заполнением жесткой минераловатной плитой.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Подразделе 2.3.

*Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию №01-21-1829/22-0-1 от 11.07.2022 г. (Приложение № 6) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.*

**Раздел 3. Проектная документация:**

**Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: ГП 18-06/21-ОПЗ):**

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

**Подраздел 3.2. Архитектурные решения (шифр: ГП 18-06/21-АС)**

Архитектурно-строительными решениями рассматриваемого проекта предусмотрено перепланировка квартиры №17, расположенной в объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», который располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31), а именно:

Проектом предусматривается перенос перегородки между помещениями 1 и 2 (по плану существующего положения) и замена дверных заполнений входов в квартиру на деревянные двустворчатые. Предмет охраны в части

«конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены» - сохраняется; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и парадных лестниц» - сохраняется.

Существующие дверные блоки входов в квартиру металлические, двустворчатые. Подлежат замене на аналогичные историческим: деревянные двустворчатые, глухие, филенчатые (каждая створка на три прямоугольные фигурейные филенки – верхняя и нижняя вытянутые по вертикали, средняя – по горизонтали, в профилированных наличниках; предмет охраны «декоративно-художественная отделка интерьеров: рисунок дверных заполнений на площадках лестниц Л-1 – Л-9 – двустворчатые, глухие, филенчатые (каждая створка на три прямоугольные фигурейные филенки – верхняя и нижняя вытянутые по вертикали, средняя вытянутая по горизонтали), в профилированных наличниках» - сохраняется.

Ограждение балкона – черного металла, литые, рамочной конструкции с мотивами геометрического и растительного орнамента. Замене не подлежит.

В остальных помещениях квартиры №17 была уже выполнена перепланировка; предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены» - сохраняется; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и парадных лестниц» - нарушен не был;

В квартире №17 во всех помещениях выполнена современная отделка. Устроены подшивные потолки «Гипрок» в части помещений, в санузлах – потолок «Гипрок» ГКЛВ. Устроены антресолей по технологии Кнауф над частью санузлов, коридоров и комнат; предмет охраны затронут не был.

Существующие оконные заполнения металлопластиковые коричневого цвета (со стороны улицы) с 6-и частной расстекловкой; существующие оконные заполнения предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады: местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая оконные проемы с лучковыми перемычками (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины); цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (шестичастные в прямоугольных проемах, шестичастные с трехчастной фрамугой в проемах с лучковыми перемычками)» - не нарушают;

Существующее заполнение балконного проема металлопластиковое, коричневого цвета с сохранением исторической расстекловки. Замене не подлежит. Историческое заполнение балконного проема – цвет коричневый, рисунок восьмичастный. «Ограждение балкона – черного металла, литые,



рамочной конструкции с мотивами геометрического и растительного орнамента», замене не подлежит- не нарушает.

Помещения оборудованы автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиями НПБ 110-03, с категорией защиты IP 40 (по ГОСТ 14254-96); предмет охраны затронут не был.

В зоне санузлов была устроена гидроизоляции пола с заведением гидроизоляции на стену; предмет охраны нарушен не был.

В квартире №17 были устроены новые инженерные коммуникации.

Выполненные работы не оказывают влияние на физическое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31) и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП №259-р от 05.07.2018 г. (Приложение № 3).

### Подраздел 3.3. Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ГП 18-06/21-ВК)

Прокладка сетей водопровода предусмотрена из полимерных водопроводных труб и сетей канализации из пластиковых канализационных труб (согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»).

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются в полу вдоль стен в защитной оболочке из стальных оцинкованных водогазобетонных труб и монтировать, соблюдая требования СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

Нагрузка на системы водоснабжения и канализации в результате перепланировки остается без изменения.

### Подраздел 3.4. Сведения об инженерном оборудовании. Электроснабжение (шифр: ГП 18-06/21-ЭО)

Для подключения электроприемников применен щит со степенью защиты IP21. Групповой щит устанавливается скрыто в электротехнической нише, предусмотренной строительной частью проекта. Распределительные и групповые сети сменяемые и выполняются кабелем ВВГнг-LS с медными жилами. Выбор сечений распределительных и групповых сетей произведен по

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

В.А. Калинин

допустимым токовым нагрузкам с проверкой на потерю напряжения и на отключение аппаратов защиты при однофазном коротком замыкании. При прокладке кабелей через стены проход выполняется в отрезке трубы с последующей заделкой зазора легкоудаляемой массой из негоряемого материала. Нагрузка на системы электроснабжения в результате перепланировки, соответствует техническим условиям.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП №259-р от 05.07.2018 г. (Приложение № 3).

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31), утвержденного распоряжением КГИОП №259-р от 05.07.2018 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*В.А. Калинин*

описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП №259-р от 05.07.2018 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-21-1829/22-0-1 от 11.07.2022 г. (Приложение №6).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530**

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31) : «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта

культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530**

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Копия паспорта объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, доверенности;

**Приложение № 8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

**Приложение № 11.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*В.А. Калинин*

**Приложение № 12.**      Иная документация.**15. Дата оформления заключения экспертизы**

«16» сентября 2024 г.

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Н.Б. Глинская/*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /В.А. Калинин/*

Эксперт – член экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/*

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ПП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти о  
включении в перечень выявленных объектов культурного наследия**



Подлежит опубликованию в  
Собрании постановлений

# СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 1960 г. № 1327

Москва

### О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не освобождаются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению: Советами Министров Дагестанской, Мардовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкнами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

5.

Установить вокруг памятников охраняемые зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

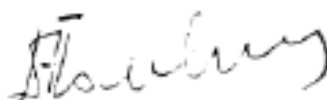
7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Совети Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них — превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

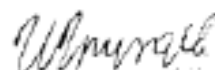
10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СМ РСФСР 1947 г. № 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СМ РСФСР 1948 г. № 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель  
Совета Министров РСФСР



(Д. Поляницкий)

Управляющий делами  
Совета Министров РСФСР



(Г. Ируздев)





Приложение № 2 к постановлению  
Совета Министров РСФСР от  
30 ~~августа~~ 1960 г. № 1327

С П И С О К

памятников истории, подлежащих охране как  
памятники местного значения

Наименование памятника	Местонахождение памятника
<u>АЛТАЙСКИЙ КРАЙ</u>	
<u>г. Барнаул</u>	
Здание драматического театра, в котором в 1918 г. была провозглашена Советская власть в Алтайской губернии	ул. Республики, 33
Могила Ядринцева Николая Михайловича (1824-1894)	Нагорный парк
Могила Мамонтова Ефима Мефодьевича (1885-1922)	Проспект Ленина, сквер
<u>АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ</u>	
<u>Лешуконский район</u>	
Дом, в котором жил в 1912 г., отбывая ссылку, Ворошилов Климент Ефремович. В доме - музей К.Е. Ворошилова	село Юрма
<u>Котласский район</u>	
Дом, в котором жил в 1910-1911 гг., отбывая ссылку, Сталин Иосиф Виссарионович	г. Сохвычегодск, ул. Сталина, 20
<u>Холмогорский район</u>	
Дом-музей Михаила Васильевича Ломоносова, построенный на месте дома, в котором он родился	село Ломоносово
<u>АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ</u>	
<u>г. Астрахань</u>	
Дом, в котором в 1919 г. находился Временный революционный комитет Астраханского края	ул. Советская, 5
Могила Орлова Митрофана Алексеевича (1881-1955)	Русское кладбище

Наименование памятника	Местонахождение памятника
<u>КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ</u>	
<u>г. Красноярск</u>	
Дом, в котором в 1917 г. находились Красноярский комитет РСДРП/б/ и редакции газет "Красноярский рабочий" и "Сибирская правда"	Проспект Сталина
<u>КУЙБЫШЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ</u>	
<u>г. Куйбышев</u>	
Здание, в котором работали Самарский ревком и штаб красной гвардии	ул. Фрунзе, 167
Дом, в котором в 1908 г. находилась подпольная типография Самарского комитета РСДРП/б/	Арцыбушевская ул., 91
Дом, в котором находилась подпольная типография Самарского комитета РСДРП/б/ в 1914-1915 гг.	Галактионовская ул., 10
Дом, в котором 8 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в г. Самаре	ул. Фрунзе, 141
<u>КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ</u>	
<u>Дмитриевский район</u>	
Обелиск, сооруженный в память партизан I партизанской Курской бригады, погибших в боях с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.	г. Дмитриев-Льговский, сад им. Комсомола
Штабная землянка I Курской партизанской бригады в 1942-1943 гг.	в 1,5 км от села Неварь
<u>г. ЛЕНИНГРАД</u>	
<u>Василеостровский район</u>	
Дом, в котором жили: Репки Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.	Академический пер., 1/4
Дом, в котором жили: Полов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Николаевич в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.	Набережная Макарова, 22/31
Дом, в котором с 1880 по 1884 гг. жил Шишкин Иван Иванович	5 линия, 10/5
Дом, в котором жил в 1909-1915 гг. Маков...	I линия, 56, квартиры 9, 10, 42

Наименование памятника	Местонахождение памятника
<u>Дзержинский район</u>	
Дом, в котором жили: Глинка Михаил Иванович в 1851 г. и более 20 лет (начиная с 1854 г.) Стасов Владимир Васильевич	Моховая ул., 26, кв. 12 и флигель
Дом, в котором с 1893 по 1900 гг. жил Склифосовский Николай Васильевич	Моховая ул., 6
<u>Калининский район</u>	
Дом, в котором с 1850 по 1856 гг. жил Бородин Александр Порфирьевич	ул. Комсомола, 49
<u>Кудышевский район</u>	
Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Фридрих Карлович, у которого бывали: В. Г. Белинский, Д. В. Григорович, А. С. Даргомыжский, А. В. Кольцов, Е. А. Некрасов	Владимирский проспект, 18
<u>Московский район</u>	
<u>Могилы:</u>	
Милчева Михаила Ивановича (1842-1899)	Земляное кладбище, Некрополь "Литераторские мостки"
Ростовцева Михаила Антоновича (1872-1948)	"-
Богоявленского Николая Петровича (1844-1890)	Новодевичье кладбище
<u>Октябрьский район</u>	
Дом, в котором жил в 1867-1873 гг. правник Эдуард Францевич	ул. Декабристов, 16
<u>Петроградский район</u>	
Дом, в котором жил в 1901-1913 гг. Стеклов Алексей Николаевич. В 1907-1917 гг. здесь жил Стеклов Владимир Андреевич	Зверинская ул., 6
<u>Свердловский район</u>	
Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Релин Илья Ефимович	15 линия, 80

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти об  
утверждении границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

08.02.2022№ 98-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.,  
 Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг.  
 и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29672/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

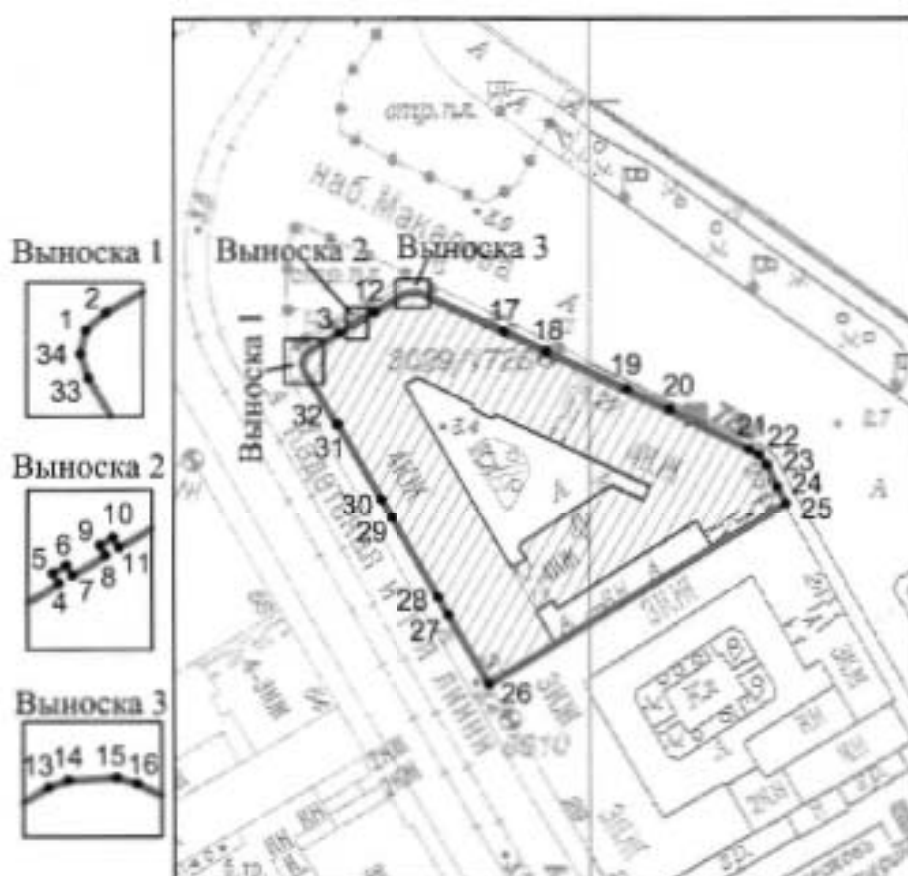
**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_0$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95551.46	111945.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	95552.58	111946.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	95555.71	111951.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	95557.06	111954.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	95557.45	111953.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	95557.76	111954.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	95557.37	111954.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	95558.14	111955.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	95558.52	111955.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	95558.83	111956.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	95558.44	111956.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	95559.82	111958.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	95563.00	111964.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	95563.34	111964.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	95563.47	111967.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	95563.18	111968.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	95556.11	111983.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	95552.19	111991.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	95545.02	112007.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	95541.21	112015.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	95533.60	112030.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	95532.56	112032.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



23	95530.63	112033.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	95526.51	112035.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	95523.31	112037.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	95488.81	111980.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	95502.04	111973.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	95505.42	111971.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	95520.62	111962.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	95524.04	111960.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	95538.42	111951.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	95538.29	111951.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	95548.40	111945.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	95549.93	111944.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	95551.46	111943.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 08.02.2022 № 98-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти об  
определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

05.07.2018

№ 259-р

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения

«Дом, в котором жили:

Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг.,

Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг.,

Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и

Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.08.2011 № 10-531 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.





4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг.,  
 Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг.,  
 Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и  
 Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.»  
 Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., 31, литера А  
 (Набережная Макарова, 22/31)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из двух лицевых корпусов (по Кадетской линии и наб. Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями лицевых фасадов, и соединяющего их дворового флигеля;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатные сложной конфигурации);</p> <p>конфигурация и габариты воротных проездов: двух в лицевом корпусе по наб. Макарова, и одного в дворовом флигеле.</p>	   

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>сводчатые перекрытия воротных проездов – крестовые (в лицевых корпусах), пологий с распалубками свод воротного проезда в дворовом флигеле;</p> <p>своды 1-го этажа – коробовые с распалубками, опирающиеся на стены и пилоны;</p>	   
---	--------------------------------	---	--

крестовые своды входных  
вестибюлей парадных лестниц  
Л-2, Л-3, Л-4 и входного  
вестибюля перед квартирой  
№ 48;

исторические отметки плоских  
междуэтажных перекрытий;

лестницы Л-1 –Л-9:

трекмаршевые, с маршами по  
косоурам и площадками на  
сводах;

ступени лещадной плиты,  
покрытие площадок лещадной  
плитой;



ограждение маршей Л-2-Л-4 – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);  
 поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

ограждение маршей Л-5, Л-9 – черного металла, из диагонально скрещенных стержней с гладкими розетками на перекрестьи;

лестницы в вестибюлях парадных входов Л-2-Л-4 и входного вестибюля перед квартирой № 48;

- средистенные одномаршевые, ступени лещадной плиты;

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);





		<p>световой фонарь над лестничной клеткой Л-2:</p> <p>архитектурное решение, рисунок расстекловки.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и парадных лестниц.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах историзма с элементами в характере стиля Людовика XVI:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит (фасад по Кадетской линии), известняковая плита (фасады по наб. Макарова и Тучкову пер.);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка,</p>	

оформление фасадов гладким и «под шубу» рустом (на высоту 1-го этажа – фасад по Кадетской линии, в уровне 2-го этажа – фасады по наб. Макарова);

шесть полукруглых в плане балконов в уровне 3-го и 4-го этажей, на угловых скругленных частях фасада, поддерживаемых фигурными кронштейнами;

ограждения балконов – черного металла, литые, рамочной конструкции с мотивами геометрического и растительного орнамента;



местоположение, габариты, конфигурация двух арочных проемов воротных проездов, оформленных веерным замковым камнем (фасад по наб. Макарова) и прямым сандриком на кронштейнах (фасад по Тучкову пер.);



местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);

цвет (коричневый) и рисунок (шестиугольный) оконных заполнений;

оформление оконных проемов на фасадах по наб. Макарова и Тучкову пер.:

замковые камни оконных проемов 1-го этажа;  
 наличники оконных проемов 2-4-го этажей;  
 сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажа (в 3-м этаже – лучковые, в 4-м этаже – дугообразные);  
 наружные подоконные доски на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажей;

оформление проемов части фасада по Кадетской линии в 21 световую ось – веерные замковые камни проемов 1-го этажа;  
 фартуки проемов 2-го этажа;  
 наличники 3-4-го этажей с «ушками»;



местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, включая арочный проем парадного входа Л-2;

портал парадного входа Л-2 - в нише с полуциркульным завершением, фланкированный каннелированными огибающими пилястрами со стилизованными ионическими капителями, с фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной, вписанным в картуш;



лучковые сандрики на кронштейнах дверных проемов парадных входов Л-3-Л-4 и входа в квартиру № 48 (фасад со стороны наб. Макарова);



дверные заполнения проемов парадных входов по наб. Макарова (Л-3 и входа в квартиру № 48) – двустворчатые, с глухими филенчатыми створками (филенки разноформатные, сложного рисунка с накладными деталями в виде бриллиантового руста и розеток);





рустованные лопатки на высоту 2-4-го этажей;  
лопатки-лизены на высоту 3-4-го этажей;

подоконные и междуэтажные карнизы, в т. ч. карниз между 2-м и 3-м этажами на кронштейнах в форме триглифов с гуттами;



венчающий профилированный карниз с раскреповками, с дентикулами, на кронштейнах,



фигурные эгтики с овальными окнами-люкарнами и лепным декором;



створы и перемычки ворот в воротных проездах – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент с мотивами завитков);



навершня перемычек – веерного рисунка, с мотивом завитков;

дворовые фасады:

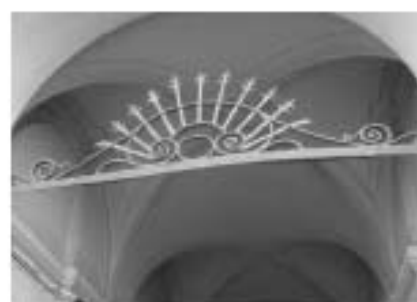
материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит, известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая оконные проемы с лучковыми перемычками (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);

цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (шестичастные в прямоугольных проемах, шестичастные с трехчастной фрамугой в проемах с лучковыми перемычками);

венчающий профилированный карниз.



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Вестибюли парадных входов Л-2, Л-3, Л-4 и входной вестибюль перед квартирой № 48:</p> <p>оформление стен вестибюлей филенками.</p> <p>оформление ребер крестовых сводов профилированными тягами;</p> <p>рисунок дверных заполнений на площадках лестниц Л-1 – Л-9 – двустворчатые, глухие, филенчатые (каждая створка на три прямоугольные фигурейные филенки – верхняя и нижняя вытянутые по вертикали, средняя вытянутая по горизонтали), в профилированных наличниках;</p>	
---	---	--	--



Квартира № 3,  
комната № 4 пл. 35, 6 кв. м:

лепной декор потолка (в центре круглая лепная розетка растительного орнамента; по периметру профилированные тяги).

Квартира № 14,  
комната № 4 пл. 32,9 кв. м:

печь (угловая, квадратная в плане со срезанным углом по фасадной плоскости, двухъярусная, облицована рельефными изразцами светло - коричневого цвета; профилированная полочка поддерживается декоративными кронштейнами; на боковых гранях - нишки; завершение скошенное; карниз - профилированный).

Квартира № 18,  
коридор пл. 13,1 кв. м:

печь (средистенная, одноярусная, прямоугольная в плане; квадратного глазурованного коричневого изразца; углы и навершие скруглены; дверца топки латунная; фриз из изразцов, декорированных стилизованными, горизонтально протянутыми стеблями с листьями и ягодами).

Квартира № 20,  
комната № 5 пл. 30,7 кв. м:

печь (угловая, двухъярусная, сине-зеленого глазурованного квадратного изразца; со скругленными углами и навершием; фриз из рельефных изразцов с орнаментов в виде протянутых горизонтально полос с листьями; дверца топки латунная).

Квартира № 48,  
комната № 2 пл. 15,6 кв. м:

печь (угловая, двухъярусная, трапециевидная, в стиле модерн, со скругленными углами и навершием, облицована рельефными изразцами зеленого цвета; изразцы по всей поверхности печи, включая цоколь, декорированы геометрическим орнаментом; на цоколе и карнизе – растительный орнамент с изображением цветков одуванчика на стеблях с листьями; полочка – профилированная; в завершении – плавно расширяющийся карниз; дверца топки – латунная, с ручкой-баранчиком).



Квартира № 51,  
комната № 10 пл. 26,4 кв. м:

печь (средистенная, двухъярусная, облицована изразцами зеленовато-горчичного цвета; изразцы имеют геометрический орнамент; полочка – профилированная; завершение в виде профилированного карниза).

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

## Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А.

Фотофиксацию провел Калинин В.А. Дата фотофиксации 10.01.2024 г.

#### Аннотация

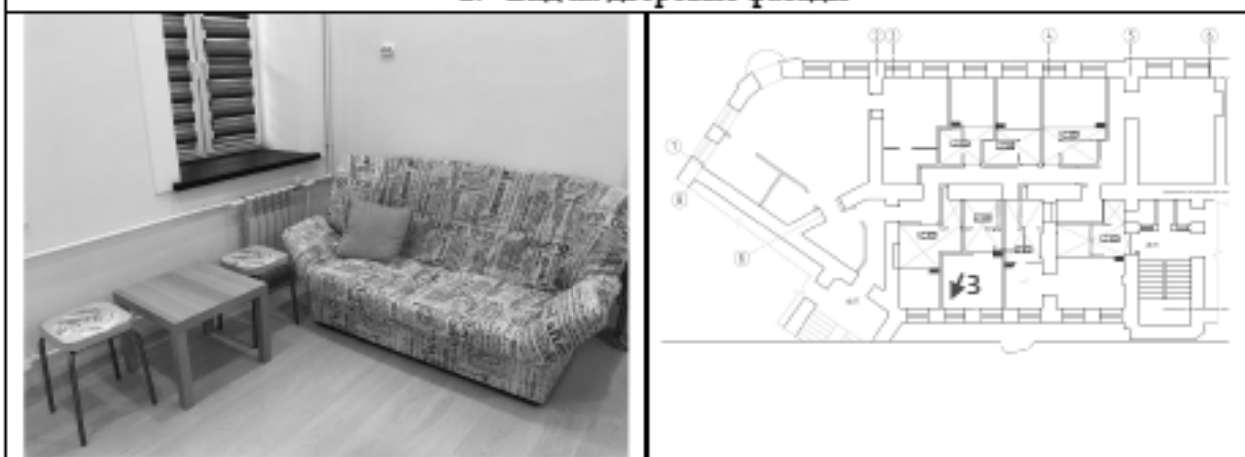
1. Вид на главный фасад с набережной Макарова
2. Вид на дворовые фасады
3. Вид на ч.п. кв. №17
4. Вид на ч.п. кв. №17
5. Вид на ч.п. кв. №17
6. Вид на ч.п. кв. №17
7. Вид на ч.п. кв. №17
8. Вид на ч.п. кв. №17
9. Вид на ч.п. кв. №17
10. Вид на ч.п. кв. №17
11. Вид на ч.п. кв. №17
12. Вид на ч.п. кв. №17
13. Вид на ч.п. кв. №17
14. Вид на ч.п. кв. №17
15. Вид на ч.п. кв. №17
16. Вид на ч.п. кв. №17
17. Вид на ч.п. кв. №17
18. Вид на ч.п. кв. №17
19. Вид на ч.п. кв. №17
20. Вид на ч.п. кв. №17
21. Вид на ч.п. кв. №17
22. Вид на ч.п. кв. №17



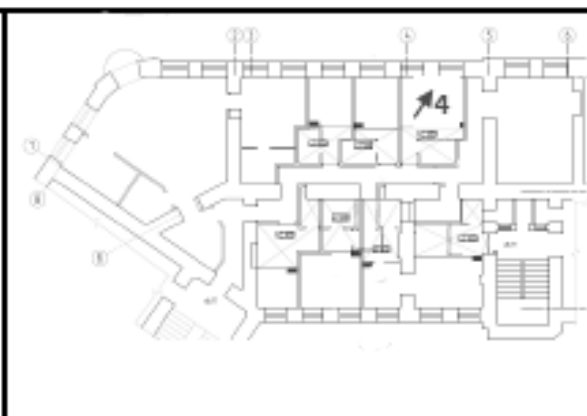
1. Вид на главный фасад с набережной Макарова



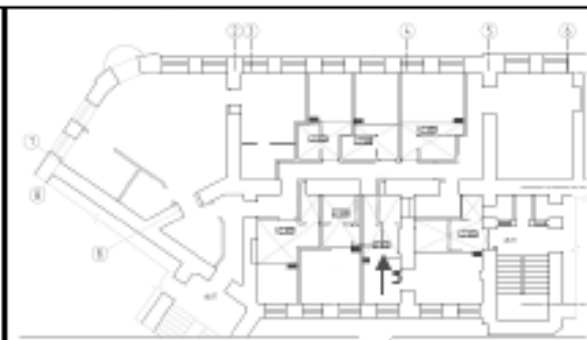
2. Вид на дворовые фасады



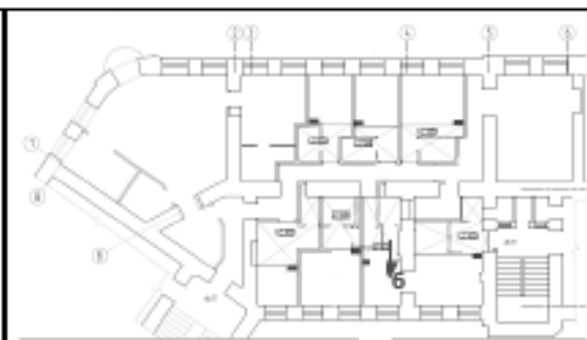
3. Вид на ч.п. кв. №17



4. Вид на ч.п. кв. №17



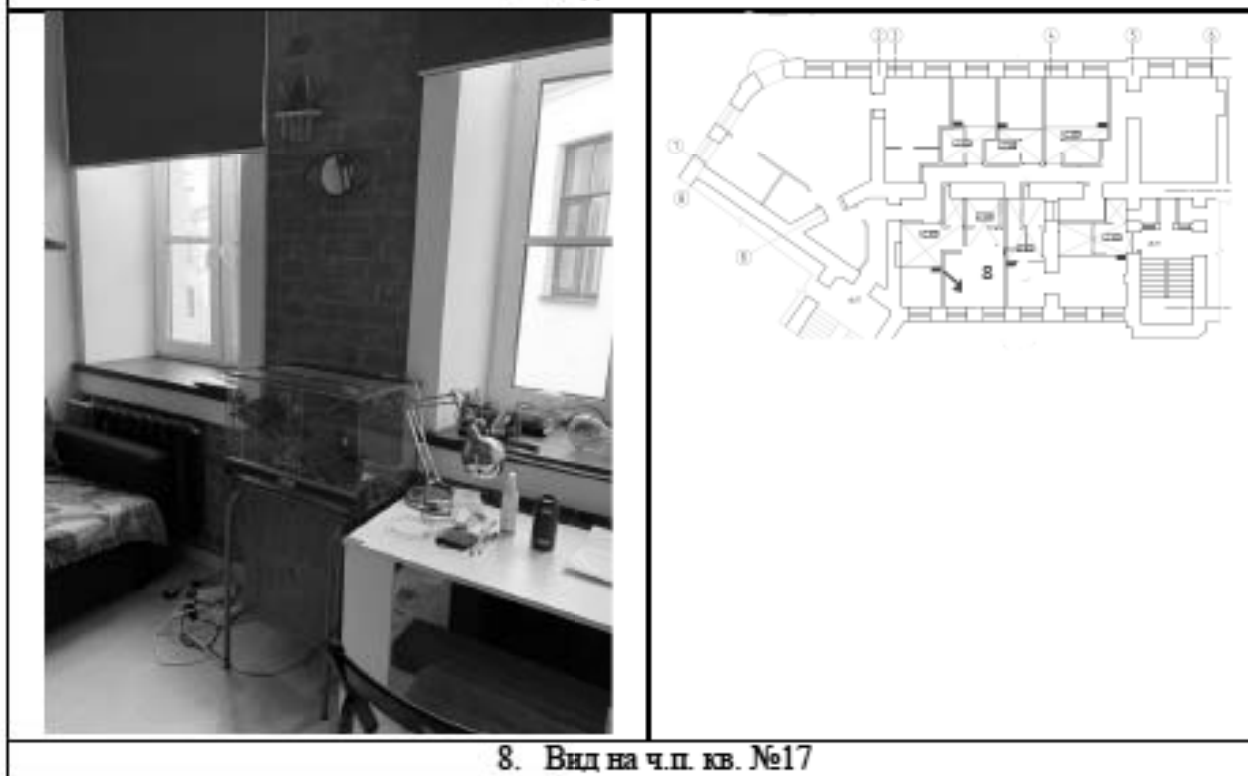
5. Вид на ч.п. кв. №17



6. Вид на ч.п. кв. №17



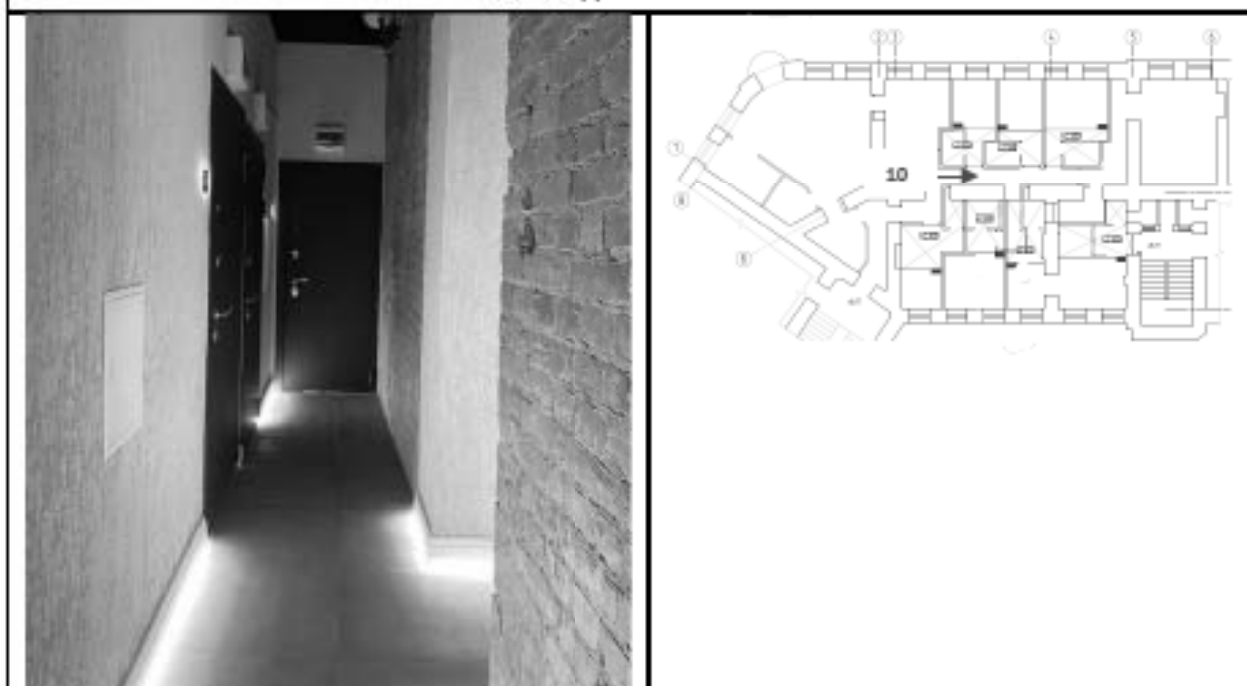
7. Вид на ч.п. кв. №17



8. Вид на ч.п. кв. №17



9. Вид на ч.п. кв. №17

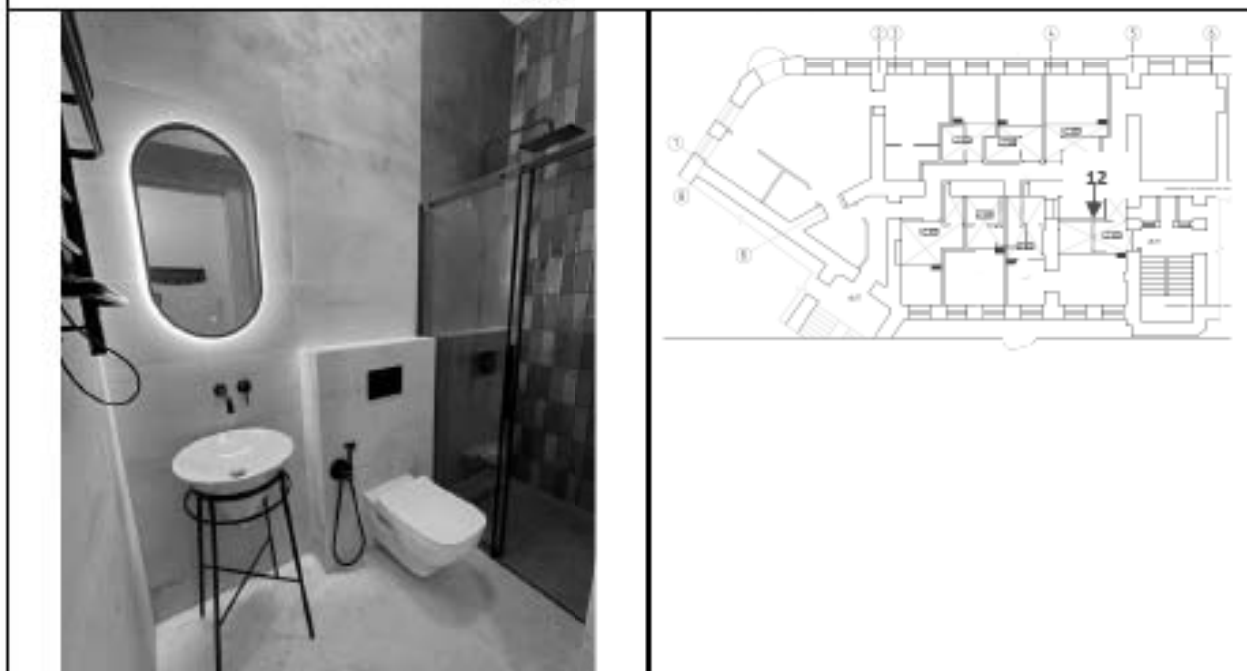


10. Вид на ч.п. кв. №17

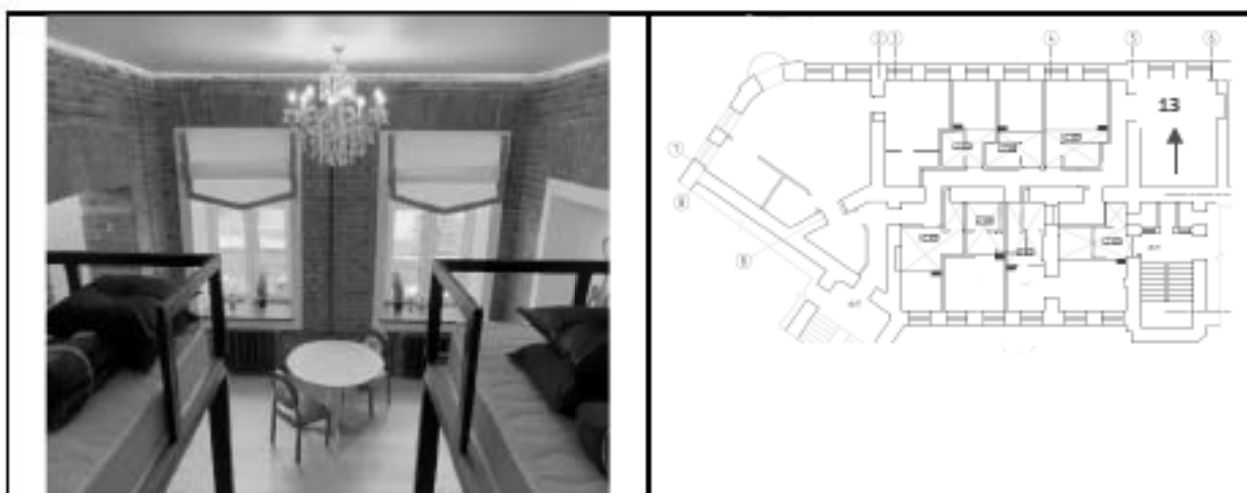




11. Вид на ч.п. кв. №17



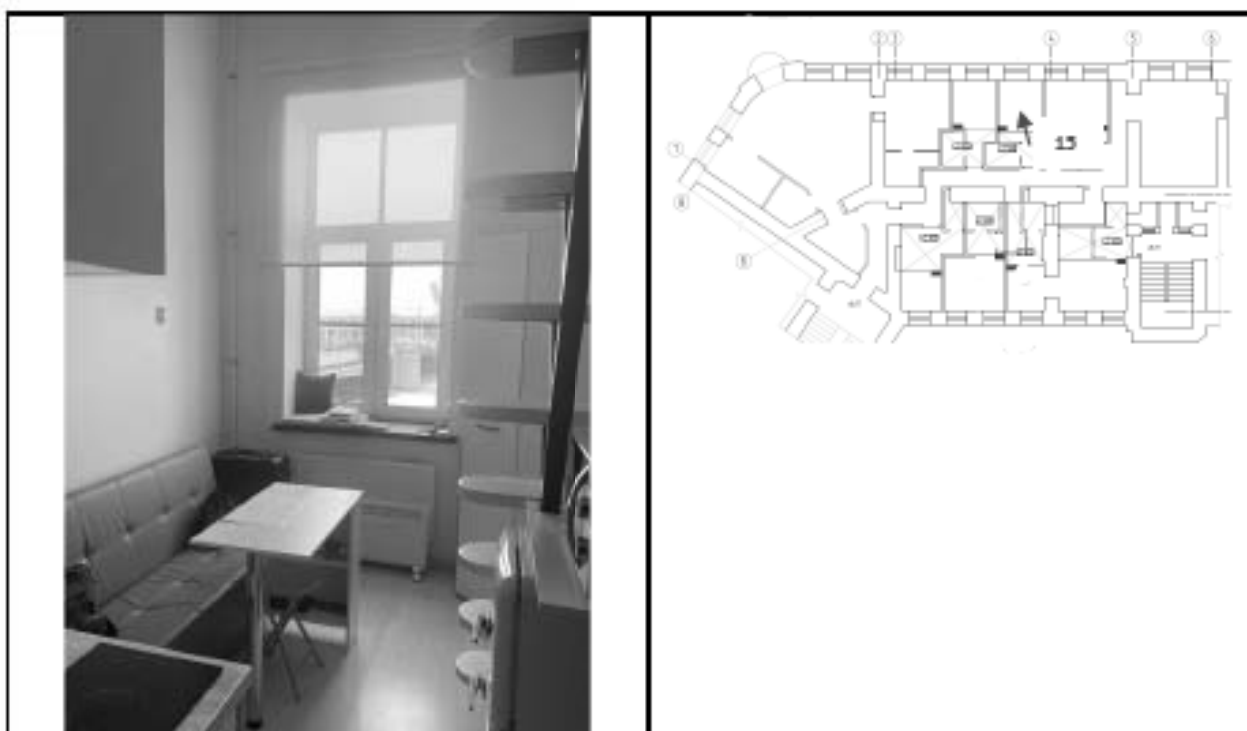
12. Вид на ч.п. кв. №17



13. Вид на ч.п. кв. №17



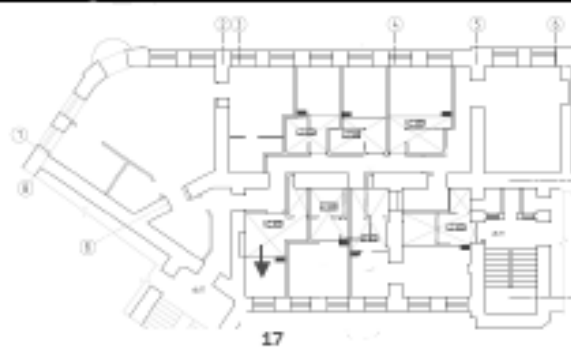
14. Вид на ч.п. кв. №17



15. Вид на ч.п. кв. №17



16. Вид на ч.п. кв. №17



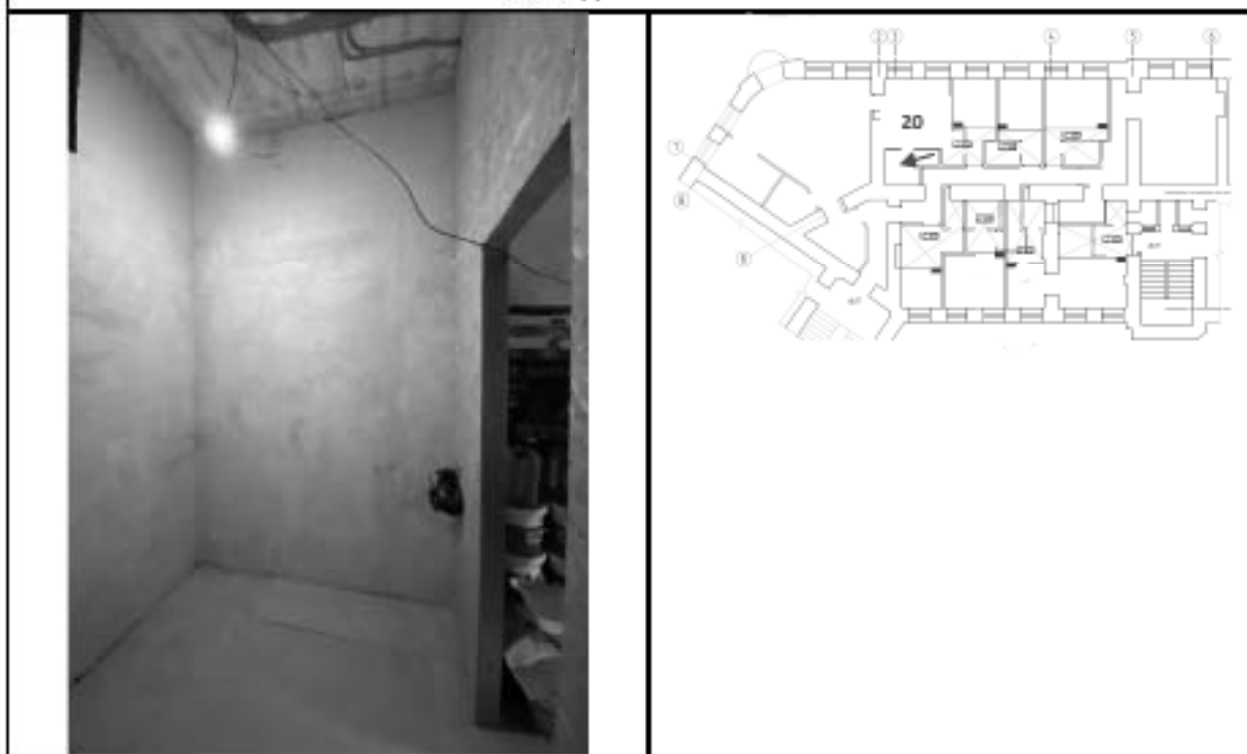
17. Вид на ч.п. кв. №17



18. Вид на ч.п. кв. №17



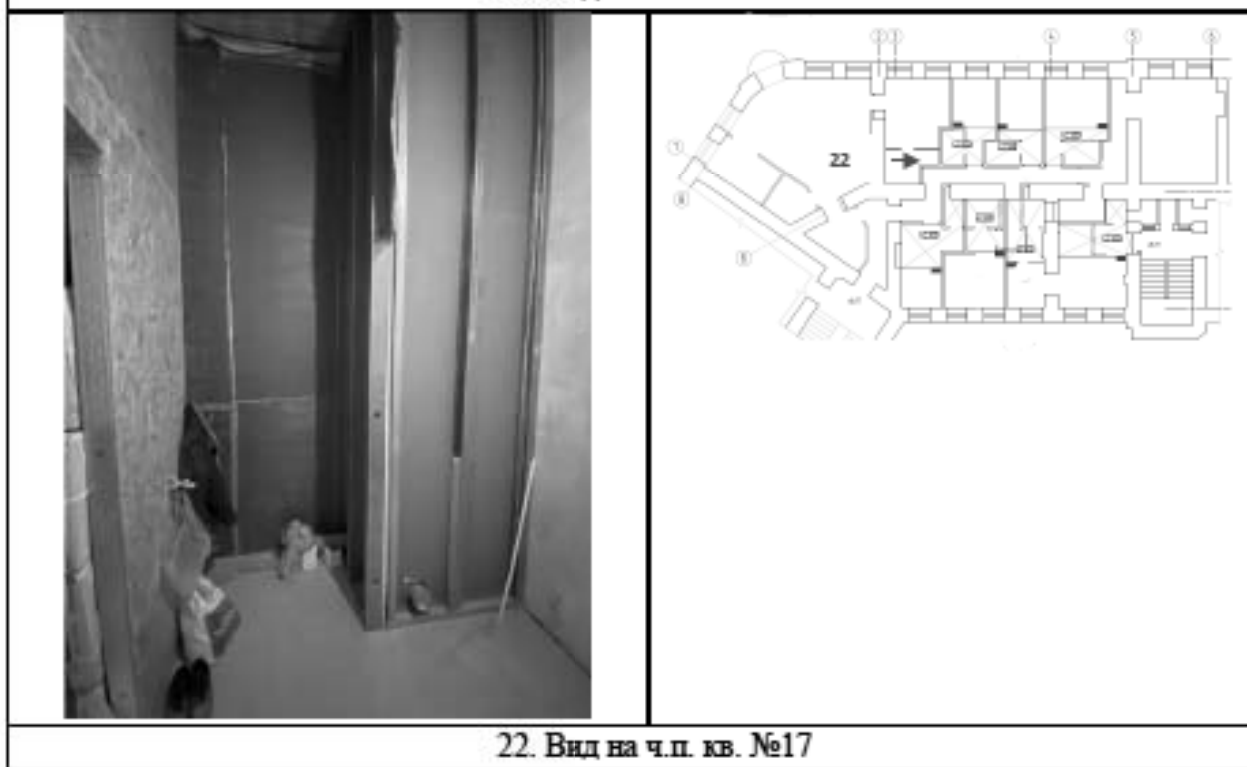
19. Вид на ч.п. кв. №17



20. Вид на ч.п. кв. №17



21. Вид на ч.п. кв. №17



22. Вид на ч.п. кв. №17

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710971010005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1894-1896 гг., 1901-1902 гг., 1903-1905 гг., 1915-1917 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР (приложение 2) № 1327 от 30.08.1960 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг." № 98-рп от 08.02.2022 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из двух лицевых корпусов (по Кадетской линии и наб. Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями лицевых фасадов, и соединяющего их дворового флигеля; конфигурация и габариты крыш (двускатные сложной конфигурации); конфигурация и габариты воротных проездов: двух в лицевом корпусе по наб. Макарова, и одного в дворовом флигеле. 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: сводчатые перекрытия воротных проездов – крестовые (в лицевых корпусах), пологий с распалубками свод воротного проезда в дворовом флигеле; своды 1-го этажа – коробовые с распалубками, опирающиеся на стены и пилоны; крестовые своды входных вестибюлей парадных лестниц Л-2, Л-3, Л-4 и входного вестибюля перед квартирой № 48; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы Л-1 – Л-9: трехмаршевые, с маршами по косоурам и площадками на сводах; ступени лещадной плиты, покрытие площадок лещадной плитой; ограждение маршей Л-2-Л-4 – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); ограждение маршей Л-5, Л-9 – черного металла, из диагонально скрещенных стержней с гладкими розетками на перекрестии; лестницы в вестибюлях парадных входов Л-2-Л-4 и входного вестибюля перед квартирой № 48; - средистенные одномаршевые, ступени лещадной плиты: поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); световой фонарь над лестничной клеткой Л-2: архитектурное решение, рисунок расстекловки. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и парадных лестниц. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах историзма с элементами в характере стиля Людовика XVI: материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит (фасад по Кадетской линии), известняковая плита (фасады по наб. Макарова и Тучкову пер.); материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка, оформление фасадов гладким и «под шубу» рустом (на высоту 1-го этажа – фасад по Кадетской линии, в уровне 2-го этажа – фасады по наб. Макарова); шесть полукруглых в плане балконов в уровне 3-го и 4-го этажей, на угловых скругленных частях фасада, поддерживаемых фигурными кронштейнами; ограждения балконов – черного металла, литые, рамочной конструкции с мотивами геометрического и растительного орнамента; местоположение, габариты, конфигурация двух арочных проемов воротных проездов, оформленных веерным замковым камнем (фасад по наб. Макарова) и прямым сандриком на кронштейнах (фасад по Тучкову пер.); местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины); цвет (коричневый) и рисунок (шестичастный) оконных заполнений; оформление оконных проемов на фасадах по наб. Макарова и Тучкову пер.: замковые камни оконных проемов 1-го этажа; наличники оконных проемов 2-4-го этажей; сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажа (в 3-м этаже – лучковые, в 4-м этаже – дугообразные); наружные подоконные доски на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажей; оформление проемов части фасада по Кадетской линии в 21 световую ось – веерные замковые камни проемов 1-го этажа; фартуки проемов 2-го этажа; наличники 3-4-го этажей с «ушками»; местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, включая арочный проем парадного входа Л-2; портал парадного входа Л-2 - в нише с полуциркульным завершением, фланкированный каннелированными огибающими пилястрами со стилизованными ионическими капителями, с фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной, вписанным в картуш; лучковые сандрики на кронштейнах дверных проемов парадных входов Л-3-Л-4 и входа в квартиру № 48 (фасад со стороны наб. Макарова); дверные заполнения проемов парадных входов по наб. Макарова (Л-3 и входа в квартиру № 48) – двустворчатые, с глухими филеичатыми створками (филенки разноформатные, сложного рисунка с накладными деталями в виде бриллиантового руста и розеток); рустованные лопатки на высоту 2-4-го этажей; лопатки-лизены на высоту 3-4-го этажей; подоконные и междуэтажные карнизы, в т. ч. карниз между 2-м и 3-м этажами на кронштейнах в форме триглифов с гуттами; венчающий профилированный карниз с раскреповками, с дентикулами, на кронштейнах, фигурные аттики с овальными окнами-люкарнами и лепным декором; створы и перемычки ворот в воротных проездах – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент с мотивами завитков); навершия перемычек – веерного рисунка, с мотивом завитков; дворовые фасады: материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит, известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая оконные проемы с лучковыми

перемычками (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины); цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (шестичастные в прямоугольных проемах, шестичастные с трехчастной фрамугой в проемах с лучковыми перемычками); венчающий профилированный карниз. 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: Вестибюли парадных входов Л-2, Л-3, Л-4 и входной вестибюль перед квартирой № 48: оформление стен вестибюлей филенками. оформление ребер крестовых сводов профилированными тягами; рисунок дверных заполнений на площадках лестниц Л-1 – Л-9 – двустворчатые, глухие, филенчатые (каждая створка на три прямоугольные фигурейные филенки – верхняя и нижняя вытянутые по вертикали, средняя вытянутая по горизонтали), в профилированных наличниках; Квартира № 3, комната № 4 пл. 35, 6 кв. м: лепной декор потолка (в центре круглая лепная розетка растительного орнамента; по периметру профилированные тяги). Квартира № 14, комната № 4 пл. 32,9 кв. м: печь (угловая, квадратная в плане со срезанным углом по фасадной плоскости, двухъярусная, облицована рельефными изразцами светло-коричневого цвета; профилированная полочка поддерживается декоративными кронштейнами; на боковых гранях – нишки; завершение скошенное; карниз – профилированный). Квартира № 18, коридор пл. 13,1 кв. м: печь (средистенная, одноярусная, прямоугольная в плане; квадратного глазурованного коричневого изразца; углы и навершие скруглены; дверца топки латунная; фриз из изразцов, декорированных стилизованными, горизонтально протянутыми стеблями с листьями и ягодами). Квартира № 20, комната № 5 пл. 30,7 кв. м: печь (угловая, двухъярусная, синезеленого глазурованного квадратного изразца; со скругленными углами и навершием; фриз из рельефных изразцов с орнаментов в виде протянутых горизонтально полос с листьями; дверца топки латунная). Квартира № 48, комната № 2 пл. 15,6 кв. м: печь (угловая, двухъярусная, трапециевидная, в стиле модерн, со скругленными углами и навершием, облицована рельефными изразцами зеленого цвета; изразцы по всей поверхности печи, включая цоколь, декорированы геометрическим орнаментом; на цоколе и карнизе – растительный орнамент с изображением цветков одуванчика на стеблях с листьями; полочка – профилированная; в завершении – плавно расширяющийся карниз; дверца топки – латунная, с ручкой-баранчиком). Квартира № 51, комната № 10 пл. 26,4 кв. м: печь (средистенная, двухъярусная, облицована изразцами зеленовато-горчичного цвета; изразцы имеют геометрический орнамент; полочка – профилированная; завершение в виде профилированного карниза).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг." № 259-р от 05.07.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

30 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прочтено  
и скреплено печатью

5 (пять) листа(ов)

Кудрявцева Е.А.



Шарап Келес К.С.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

*Александровская*  
(должность)

*по добровольности*

*М.В. Майорова*  
(подпись) (Ф.И.О.)

20 22 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и  
Василеостровского районов Управления по  
охране и использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02E4186F0073AC628740D1AC818E2F3135  
Владислава Майорова Мария Викторовна  
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1829/22-0-1 от 11.07.2022

(ремонт, приспособление для современного использования в части перепланировки  
помещения кв. № 17)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг."  
(Основание: постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2))

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кадетская линия В.О.	д.	31	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Голубева Яна Анатольевна, Тараскин Максим Анатольевич, Ходырева Елена Вячеславовна, Люциус Светлана Ивановна, Юнка Елена Владимировна, Копычев Михаил Владимирович,

Горелик Наталья Сазоновна, Люциус Светлана Ивановна, Коморникова Марина Александровна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кадетская линия В.О.	д.	31	лит.	А	офис/кв.	17
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Баландина Оксана Ивановна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+79217443083						
Адрес электронной почты:	gl-proekt@list.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия "Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг." утвержден распоряжением КГИОП от 08.02.2022 №98-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг." утвержден КГИОП от 05.07.2018 №259-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП



**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, приспособления для современного использования в части перепланировки помещения кв. № 17 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

## 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## **II. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации, приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

**А.Д. Адушева**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

**Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенности**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2024, поступившего на рассмотрение 03.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-134873261			
Кадастровый номер:	78:06:0002010:2011		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002010		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2010:0:11:2009		
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия, Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17		
Площадь:	226.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	40121804.21		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002010:2004		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи  
Выдана: федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Документ: с27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-1 34873261			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2011			
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений с специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома с жилым использованием или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Объект отменен:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещений, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Абужкова Елизавета Романовна		




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАТЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-134873261			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2011			

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Физическое лицо данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности, 5/100 78:06:0002010:2011-78:011/2022-43 05.04.2022 11:20:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2 1.2.1	Физическое лицо данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая доля в собственности, 5/100 78:06:0002010:2011-78:011/2021-41 26.07.2021 10:04:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3 1.3.1	Физическое лицо данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая доля в собственности, 7/100 78:06:0002010:2011-78:011/2021-39 08.04.2021 11:08:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Субъект: 06/06/07/04/СВ/ЗВ/07/04/СВ/СЗ/СЗ/06 Имя: ОБЛАДАТЕЛЬ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И СЕРТИФИКАЦИИ Документ: 527.06.2023.10.19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
		56



Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-1 34873261			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2011			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая доля в собственности, 8/100 78:06:0002010:2011-78:081/2021-33 27.01.2021 12:04:08	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона со стороны третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая доля в собственности, 6/100 78:06:0002010:2011-78:081/2020-31 22.12.2020 11:49:49	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона со стороны третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая доля в собственности, 10/100 78:06:0002010:2011-78:011/2020-30 30.11.2020 15:33:08	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона со стороны третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-134873261			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2011			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая доля в собственности, 7/100 78:06:0002010:2011-78:082/2020-26 17.11.2020 14:46:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая доля в собственности, 45/100 78:06:0002010:2011-78:082/2020-25 17.11.2020 14:46:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая доля в собственности, 7/100 78:06:0002010:2011-78:082/2020-23 17.11.2020 14:46:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		11.11.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:		2869447.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Специальный орган государственной регистрации

в сфере государственной регистрации недвижимости

РЕГ ИСТРАЦИОН. КАДАСТРА БЕЛАРУСИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-134873261			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2011			

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанное государственной регистрацией сведений об осуществлении государственных регистрационных сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бесхозяйной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отчужденный зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

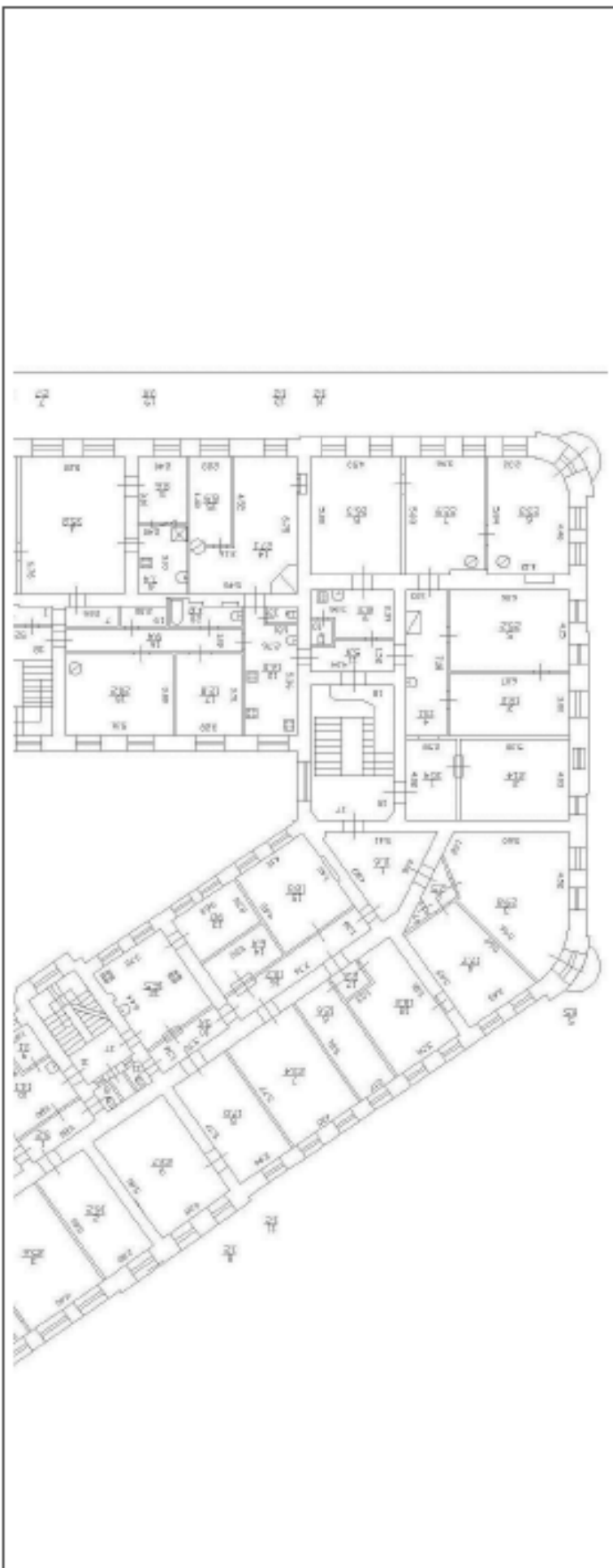


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-134873261			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2011			
Номер этажа (этажи): 3			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сурожикова Ю.В. ЮРИДИЧЕСКОЕ  
 Управление Федеральной службы государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 Республики Беларусь  
 Документ: с27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2024, поступившего на рассмотрение 29.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-27866148			
Кадастровый номер:	78:06:0002010:2011		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002010		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2010:0:11:2009		
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия, Кадетская В.О., д. 31, литера, А, кв. 17		
Площадь:	226.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартала		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартала		
Кадастровая стоимость, руб.:	40121804.21		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002010:2004		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-27866148			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2011			
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений с специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома с жилым использованием или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Объект отмечен:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещений, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Абужкова Елизавета Романовна		



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-27866148			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2011			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности, 5/100 78:06:0002010:2011-78:011/2022-43 05.04.2022 11:20:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая доля в собственности, 5/100 78:06:0002010:2011-78:011/2021-41 26.07.2021 10:04:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая доля в собственности, 7/100 78:06:0002010:2011-78:011/2021-39 08.04.2021 11:08:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-27866148			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2011			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая доля в собственности, 8/100 78:06:0002010:2011-78:081/2021-33 27.01.2021 12:04:08	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона со стороны третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая доля в собственности, 6/100 78:06:0002010:2011-78:081/2020-31 22.12.2020 11:49:49	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона со стороны третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая доля в собственности, 10/100 78:06:0002010:2011-78:011/2020-30 30.11.2020 15:33:08	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона со стороны третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-27866148			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2011			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая доля в собственности, 7/100 78:06:0002010:2011-78:082/2020-26 17.11.2020 14:46:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая доля в собственности, 45/100 78:06:0002010:2011-78:082/2020-25 17.11.2020 14:46:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая доля в собственности, 7/100 78:06:0002010:2011-78:082/2020-23 17.11.2020 14:46:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		11.11.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:		2869447.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Специальный федеральный информационный ресурс

Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии


Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

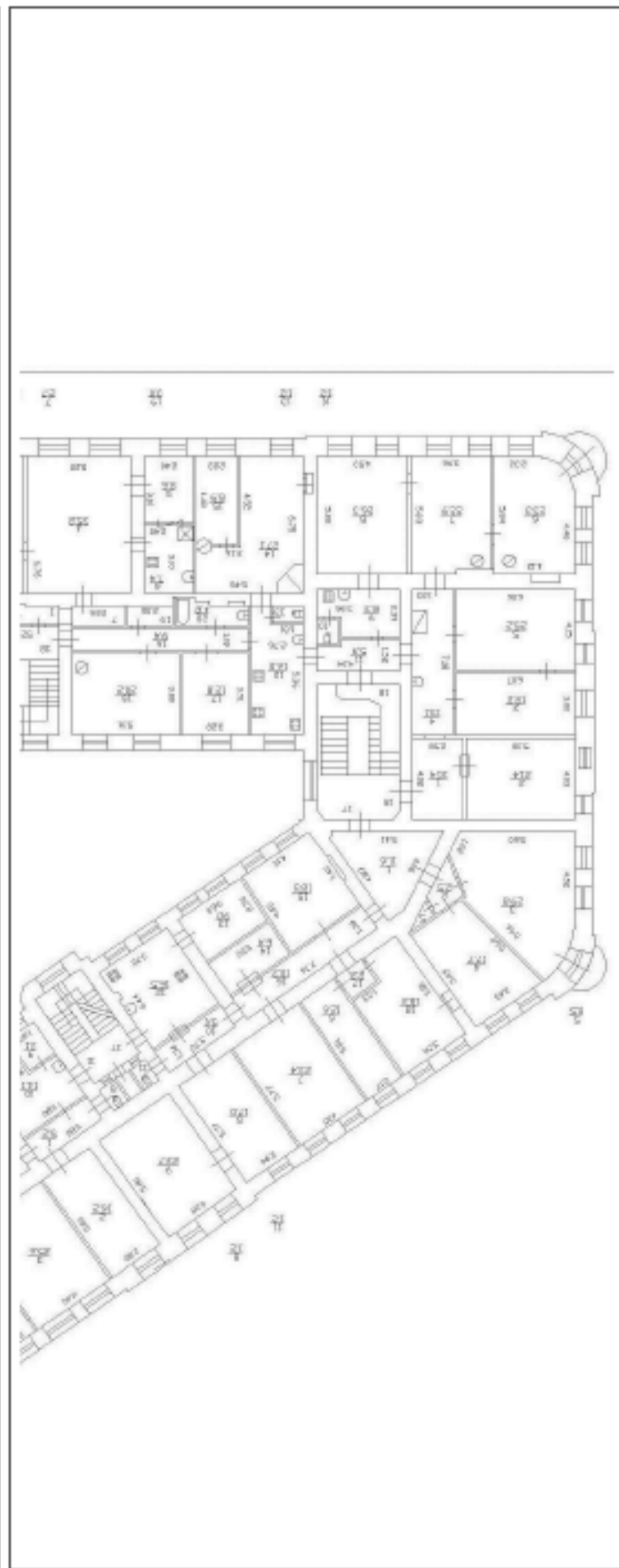
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-27866148			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2011			

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанное государственной регистрацией сведений об осуществлении государственных регистрационных сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бесхозяйной документальной закладной или электронной закладной;	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отчужденный зарегистрированного права;	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют

полное наименование должности	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ФАМИЛИИ
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068360874105340203070405000505106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЕКАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2003 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-27866148			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2011			
Номер этажа (этажи): 3			



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сурожик МВЯКОВУЧ/МВЯКОВУЧ/МАСКОСМЕС108  
 Владельце ОБЪЕКТНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
 Документ: с27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАТЫР, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2023, поступившего на рассмотрение 28.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.02.2023г. № КУВИ-001/2023-51308659			
Кадастровый номер:		78:06:0002010:2011	

Раздел 1 Лист 1

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002010
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2010/0:11:2009
Местоположение:	Санкт-Петербург, левый, Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17
Площадь, м2:	226.1
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	22815690.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002010:2004
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для специального жилищного фонда, к жилым помещениям неэкономного жилищного использования или неэкономного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Объем отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шиманева Любовь Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.02.2023г. № КУВН-001/2023-51308659			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2011			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Голубева Яна Анагольевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 5/100 78:06:0002010:2011-78:011/2022-43 05.04.2022 11:20:06 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Тараскин Максим Анагольевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 5/100 78:06:0002010:2011-78:011/2021-41 26.07.2021 10:04:05 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Ходярева Елена Вячеславовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 7/100 78:06:0002010:2011-78:011/2021-39 08.04.2021 11:08:05 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Людус Светлана Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 8/100 78:06:0002010:2011-78:081/2021-33 27.01.2021 12:04:08

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.02.2023г. № КУВИ-001/2023-51308659			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2011			
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Юнжа Елена Владимировна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 6/100 78:06:0002010:2011-78:081/2020-31 22.12.2020 11:49:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Кольчев Михаил Владимирович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 10/100 78:06:0002010:2011-78:011/2020-30 30.11.2020 15:33:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Горелак Наталья Сергеевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 7/100 78:06:0002010:2011-78:082/2020-26 17.11.2020 14:46:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Людигус Светлана Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 45/100 78:06:0002010:2011-78:082/2020-25 17.11.2020 14:46:21

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.02.2023г. № КУВИ-001/2023-51308659			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2011			
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Коморникова Марина Александровна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 7/100 78:06:0002010:2011-78:082/2020-23 17.11.2020 14:46:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		11.11.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:		2869447.2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Постановление Совета Министров РФ от 30.08.1960 данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

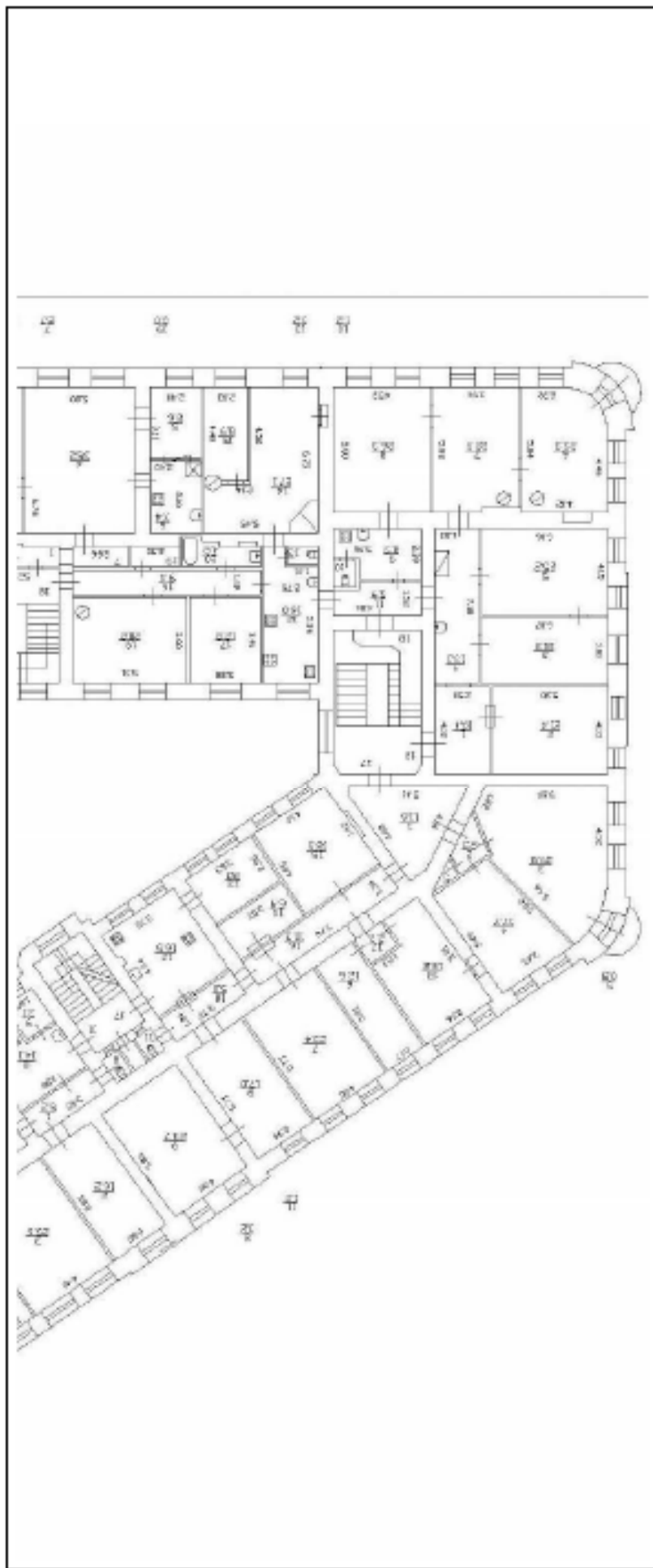
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.02.2023г. № КУВИ-001/2023-51308659			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2011			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.02.2023г. № КУВН-001/2023-51308659			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2011			
Номер этажа (этажи): 3			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

78 А В 5327626

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург, Российская Федерация, девятнадцатого августа две тысячи двадцать четвёртого года.

**Я, гр. Козорникова Марина Александровна**, 30 ноября 1977 года рождения, место рождения: Республика Беларусь, Гомельская область, г. Рогачев, гражданство: Республика Беларусь, пол: женский, паспорт гражданина Республики Беларусь ИВ3590667, документ выдан: Рогачёвским РОВД Гомельской области 28 ноября 2022 года, идентификационный № 4301177Н015РВ8, зарегистрированная по адресу: Республика Беларусь, Гомельская область, город Рогачев, улица Ленина, д. 153, свободно владеющая русским языком, *наименовшей доверенностью* уполномочиваю

гр. **Люциуса Петра Владимировича**, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

или гр. **Иванова Григория Александровича**, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Алшино, ул. Солнечная, д. 7,

или гр. **Бондар Максима**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, документ выдан: ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 05 декабря 2019 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 26, лит. А, кв. 5,

или гр. **Зинкину Наталью Владимировну**, 27 февраля 1976 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 20 837001, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 марта 2021 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 32, корп. 1, лит. А, кв. 161,

или гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, код подразделения 780-070, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

или гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 07 258377, выданный ТП №54 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

или **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7841430413, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1107847249905, адрес юридического лица: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 23, пом. 148Н, зарегистрированное ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, в лице генерального директора **Баладиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава

или гр. **Шашлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июля 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д.18А, кв. 4,

или гр. **Пологовского Виталия Владимировича**, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терешенко, дом 4, квартала 20,

или гр. **Кулакову Анастасию Борисовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Пнанова, д. 4, кв. 83,

или гр. **Лукьянова Габба Борисовича**, 30 января 1969 года рождения, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и

Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв. 12;

или гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, 28 марта 1992 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петроградский р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

или **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД"** (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412 код причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального директора Агаии Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава,

или гр. **Агаии Татьяну Владимировну**, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

или гр. **Ганотченко Варвару Витальевну**, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Невское, Тaborнского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, адрес: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

или гр. **Федорову Анастасию Сергеевну**, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470 выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, ш. Арцеуловский, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

или гр. **Михайлова Андрея Михайловича**, 28 октября 1979 года рождения, место рождения: гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 54 03 660979, выданный Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, адрес: г.Орел, ул. Некрасова, д. 7,

или гр. **Буеву Анастасию Максимовну**, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 № 656213, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27.08.2020 года, код подразделения 780-026 адрес: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 30, корпус 3, литер. В, кв. 11,

или гр. **Нехтий Остапа Руслановича**, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 21 № 183331, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июня 2021 года, код подразделения 470-009, адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 11, кв. 74,

или гр. **Софии Риму Артуровну**, 11 сентября 1998 года рождения, место рождения: гор. Армавир Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 162968, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 октября 2018 года, код подразделения 780-003, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Новокубанский р-н, пос. Прикубанский, ул. Садовая, д. 88,

**Общество с ограниченной ответственностью "АВРОРА ЭКСПЕРТ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7801720652, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1237800012636, код причины постановки на учет (КПП): 780101001, адрес юридического лица: 199004, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 7, ЛИНИЯ 1-Я В.О., Д. 38, ЛИТЕРА Б, ПОМЕЩ. 1-Н, ЧАСТЬ ПОМЕЩ. №4, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице генерального директора Зуевой Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава,

гр. **Зуеву Людмилу Владимировну**, 18 февраля 1977 года рождения, место рождения: гор. Кавдалаха Мурманской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 22 171886, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 мая 2022 года, код подразделения 780-088, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карташнина, дом 6, кв. 31,

гр. **Коротенко Анну Александровну**, 12 июня 1986 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 22 267155, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 09 сентября 2022 года, зарегистрированную по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтика, д. 5, кв. 283,

гр. **Сухоногову Валентину Алексеевну**, 03 июня 1994 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 14 091820, выданный ТП № 54 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 26 августа 2014 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, д. 59, корп. 2, стр. 1, кв. 156,

гр. **Рыбалка Валентину Александровну**, 01 сентября 1986 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 10 267661, выданный ТП № 49 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском районе гор. Санкт-Петербурга 12 августа

78 А В 5327627

2011 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Космонавтов, д. 27, корп. 2, кв. кз. 94.

гр. Киселеву Лилию Ярославну, 26 октября 1979 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 60 08 076574, выданный Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Волгодонске 19 октября 2007 года, зарегистрированную по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул. Правская, д. 3, кв. 401.

гр. Даманина Владимира Игоревича, 04 февраля 1996 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 336830, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 января 2023 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карташкова, д. 6, кв. 31.

гр. Даманину Анастасию Алексеевну, 10 июня 1997 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 23 598052, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27 октября 2023 года, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пгт Рошино, ул. Садовая, д. 4, кв. 59.

всех вместе и каждого в отдельности,  
 быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли в ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литер А, кв. 17, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ вышеуказанным объектом недвижимости, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в районной Администрации, в районном Проектно-инженеризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литер А, кв. 17, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления

перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозксбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Калетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 17, для выполнения указанного поручения предоставляем право заключить и подписать от моего имени договор на подготовку проекта перепланировки квартиры и все связанные с оформлением и исполнением указанного договора документы, подавать от моего имени заявления, получать и предоставлять необходимые справки и другие документы, а также совершать другие юридические и иные действия, необходимые для исполнения данного поручения, оплачивать сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписки о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КИОП на перепланировку, уведомление КИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с



исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях по уголовному, предоставленным законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрения дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по производству, а также подавать от моего имени различных рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегии Высшего Арбитражного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принятии протеста, о признании должника банкротом, подачи иных заявлений и ходатайств, с правом совершения необходимых действий, связанных с исполнительным производством (включая предъявление и отзыв исполнительного документа, предъявление в Банк Исполнительного документа (а также на основании постановления о признании должника банкротом, передачу полномочий другому лицу, документ), прекращение исполнительного производства, передачу полномочий другому лицу, обжалование решений, действий или бездействия судебного пристава-исполнителя), с правом получения решения (определения) суда и регистрации его в установленном законом порядке, с правом получения исполнительного листа, дубликатов правоустанавливающих документов, с правом оформления и получения кадастровых и технических паспортов на принадлежащие мне объекты недвижимости, в том числе в соответствии с судебными решениями, правом проведения сверок расчетов и соглашений иного рода, истребовать любые архивные документы в любых организациях, с правом ведения любых переговоров в пределах компетенции по данной доверенности с любыми третьими лицами, с правом знакомиться с материалами дела, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, уплачивать необходимые госпошлины, сборы, отзывать от моего имени и получать в почтовых отделениях высылаемые на мое имя баблеры, заказные, ценные письма, повестки и иную корреспонденцию, с правом получения любых справок и дубликатов любых документов, представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом приема, выдачи всех документов, договоров, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов любых документов, с правом распечатывать за меня и совершать все действия и формальности, связанные с исполнением вышеуказанного поручения, а также в случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий. Доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
  - 2) заявлять отводы;
  - 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда участвовать в исследовании доказательств;
  - 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
  - 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
  - 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
  - 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
  - 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
  - 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
  - 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
  - 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
  - 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляем право представителям:
- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;

78 АВ 5327629

- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска или на признание объектов искам;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывающимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию, расписываться от моего имени и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Не указанные в настоящей доверенности какого-либо органа учреждения или организации, организации, указанных в настоящей доверенности органами, учреждениями или организациями, настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, расписываться от моего имени и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением, не является основанием для неприятия этими органами, учреждениями или организациями, настоящей доверенности (в том числе информация о представителе, круг представляемых, срок действия доверенности), изложен информации об имуществе, указанном в доверенности, информация соответствует моим действительным намерениям.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Указанные представители обладают правом совместного представительства и могут действовать по настоящей доверенности как совместно, так и по отдельности.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.  
Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Кириллова Мария Александровна*

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Десятого августа две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кирилловой Ольгой Владимировной, лично исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербургской области Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2024-10-746.

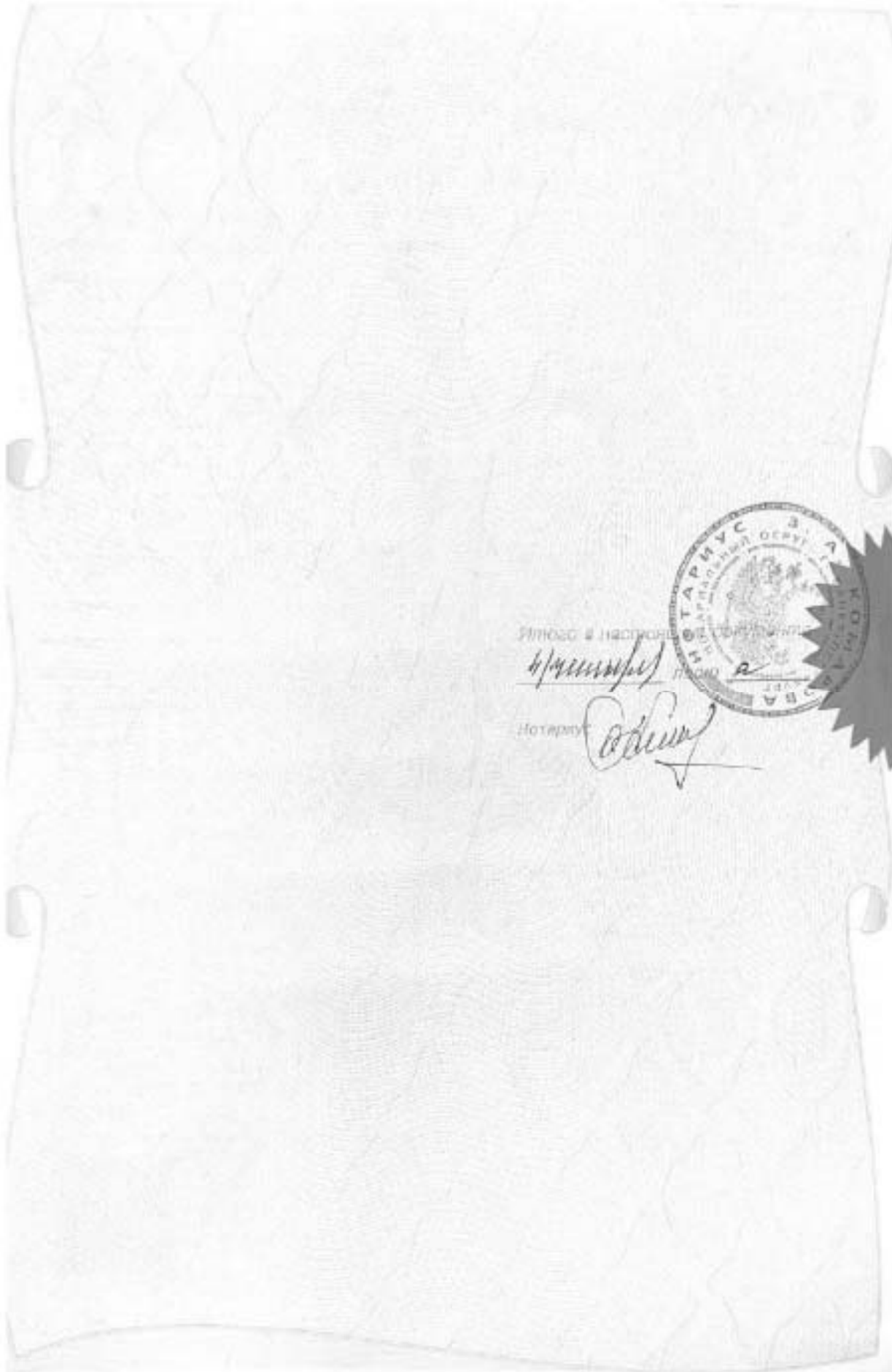
Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

О.В.Кириллова



20.008.567





СЛУЖБЕНО ПИСМО

4/444444

10000

Получено

*Codine*

Российская Федерация

Город Калининград Калининградской области

Двадцать шестого июня две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Ремесло Артур Сергеевич, временно исполняющий обязанности нотариуса Калининградского нотариального округа Ремесло Жанны Фердинандовны, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 39/64-н/39-2024-3-694.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.

Российская Федерация  
Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать шестого июня две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Хлусова Вера Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-и/78-2024-1-1279.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1530 руб. 00 коп.

В.С.Хлусова




Итого в настоящем документе:

5 / лист / 00

Нотариус



39 А А 2879952

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Калининград Калининградской области.  
Двадцать шестого июня две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. Горелик Наталья Сазоновна, 13 ноября 1972 года рождения, место рождения: совхоз Черлакский Нововаршавского р-на Омской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 002-279-959 42, паспорт 27 17 700611, выданный Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда 08 декабря 2017 года, код подразделения 390-006, зарегистрирована по месту жительства по адресу: г. Калининград, ул. Тихоненко, д. 34, кв. 1, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

или гр. Люциуса Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, На. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

или гр. Трофимова Виктора Александровича, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шадрова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

или гр. Радько Светлану Александровну, 21 июня 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения 780-054, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

или Общества с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7841430413, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1107847249905, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 23 (двадцать три), Литера А, Помещ. 148Н (сто сорок восемь "Н"), в лице генерального директора Балацкиной Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава,

или гр. Шишлову Елизавету Александровну, 26 мая 1998 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 18 911218, выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июля 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4,

или Общества с ограниченной ответственностью Юридическая компания «ПРАВОВОЙ ГИД», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, код причины постановки на учет (КПП): 781101001,

адрес юридического лица: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 3 (тра), Литера А, Офис 518 (пятьсот восемнадцать), в лице генерального директора **Атаны Татьяны Владимировны**, действующей на основании Устава,

или гр. **Атаны Татьяну Владимировну**, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

или гр. **Федорову Анастасию Сергеевну**, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470, выданный Отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, ал. Арцеуловская, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

или гр. **Буеву Анастасию Максимовну**, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 656213, выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27 августа 2020 года, код подразделения 780-026, зарегистрированную по месту жительства по адресу: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 30, корпус 3, литер В, кв. 11,

всех вместе и каждого в отдельности, представлять мои интересы по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17, для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управления по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, подписывать от моего имени **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ** вышеуказанном объектом недвижимости распечатывать за меня и совершать все действия, связанные с исполнением этого поручения,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной

39 А А 2879953

Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петроэлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, литер А, кв. 17,

для выполнения указанного поручения предоставляю право заключить и подписать от моего имени договор на подготовку проекта перепланировки квартиры и все связанные с оформлением и исполнением указанного договора документы, подавать от моего имени заявления, получать и предоставлять необходимые справки и другие документы, а также совершать другие юридические и иные действия, необходимые для исполнения данного поручения, оплачивать сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с исполнением этого поручения, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласования объекта благоустройства (кондиционеры, рольставни, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент. труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получить технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на Эл. посетителя (на диске) / получить из КГА СПб/КИОП СПб уведомление по результату оказания гос. услуг, обращаться в КГА СПб, КИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объекте, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольств, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, поднимать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных

кавалов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранный обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таких элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи.

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказывать и получать Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевых счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных.

представлять мои интересы и вести от моего имени дела, в том числе в мое отсутствие во всех государственных, общественных, муниципальных, частных учреждениях и организациях, в том числе в органах местного самоуправления, в

39 А А 2879954

многофункциональном центре предоставления государственных услуг, МЧС, ГУЖА, Петрозаводскэлектросбыт, в Администрации районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, коммерческих и некоммерческих организациях и органах любой организационно-правовой формы, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и во всех ее территориальных органах, в Архивах, с предоставлением всех полномочий клиента данных организаций на получение документов, справок, выписок, сведений, с правом подачи заявлений, ходатайств, запросов, требований, претензий, жалоб, правом на получение корреспонденции от перечисленных организаций, в судах общей юрисдикции, мировом суде, третейском суде, арбитражном суде, Верховном суде, Конституционном суде, Коллегиях Верховного суда, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителем, быть представителем доверителя и защитником по делам об административных правонарушениях в качестве защитника или представителя со всеми правами, какие предоставлены законом лицу, в отношении которого ведутся дела об административных правонарушениях, в рамках КОАП (Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации), быть представителем истца/ответчика/третьего лица (заявителя) в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом ознакомления с материалами дела, подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалоб в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалование решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалоб в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрения дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегии Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, о признании должника банкротом, подачи иных заявлений и ходатайств, с правом совершения необходимых действий, связанных с исполнительным производством (исключая предъявление и отзыв исполнительного документа, предъявление в Банк Исполнительного



документа (а также на отзыв в случае, если имеется необходимость отозвать предъявленный в Банк Исполнительный документ), прекращение исполнительного производства, передачу полномочий другому лицу, обжалование решений, действий или бездействий судебного пристава-исполнителя), с правом получения решения (определения) суда и регистрацией его в установленном законом порядке, с правом получения исполнительного листа, дубликатов правоустанавливающих документов, с правом оформления и получения кадастровых и технических паспортов на принадлежащие мне объекты недвижимости, в том числе в соответствии с судебными решениями, правом проведения сверок расчетов и соглашений иного рода, истребовать любые архивные документы в любых организациях, с правом ведения любых переговоров в пределах полномочий, с материалами дела, с правом любыми третьими лицами, с правом знакомиться с материалами дела, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, уплачивать необходимые госпошлины, сборы, отправлять от моего имени и получать в почтовых отделениях высылаемые на мое имя бандероли, заказные, ценные письма, повестки и иную корреспонденцию, с правом получения любых справок и дубликатов любых документов, представлять интересы во всех потариальных конторах с правом приема, выемки всех документов, договоров, заявлений, согласий, соглашений, отхлзов, доверенностей, дубликатов данных документов, с правом расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением вышеуказанного поручения, а также в случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий.

Доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии; 2) заявлять отводы; 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства: знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда участвовать в исследовании доказательств; 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса; 5) заявлять ходатайства; в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования; 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме; 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам; 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу; 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов; 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации.

А также предоставлю право представителям: 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; 3) на подачу встречного административного искового заявления; 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; 6) на изменение предмета или основания административного иска; 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; 8) на обжалование судебного акта; 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию, расписываться от моего имени и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

39 А А 2879955

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа учреждения или организации, изменения наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями, настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, расписываться за текст настоящей доверенности (в том числе информация о представителе, круг представляемых, по доверенности полномочий, информация об имуществе, указанном в доверенности, информация о сроке действия доверенности), изложен непосредственно из моих объяснений (с моих слов) и соответствует моим действительным намерениям.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности.

Указанные представители обладают правом совместного представительства и могут действовать по настоящей доверенности как совместно, так и по отдельности.

Без права отчуждения или залога вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Текст настоящей доверенности прочитан мною до подписания лично, содержание и значение мне разъяснены и понятны, ошибок и претензий нет.

Я, как участник доверенности, принимаю разъяснения о правовых последствиях совершаемой доверенности. Условия доверенности соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная с моих слов, приведена в текст доверенности верно.

доверитель Горюхи Наталья Сергеевна

Российская Федерация

Город Калининград Калининградской области

Двадцать шестого июня две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ремесло Артуром Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Калининградского нотариального округа Ремесло Жанной Фердинандовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

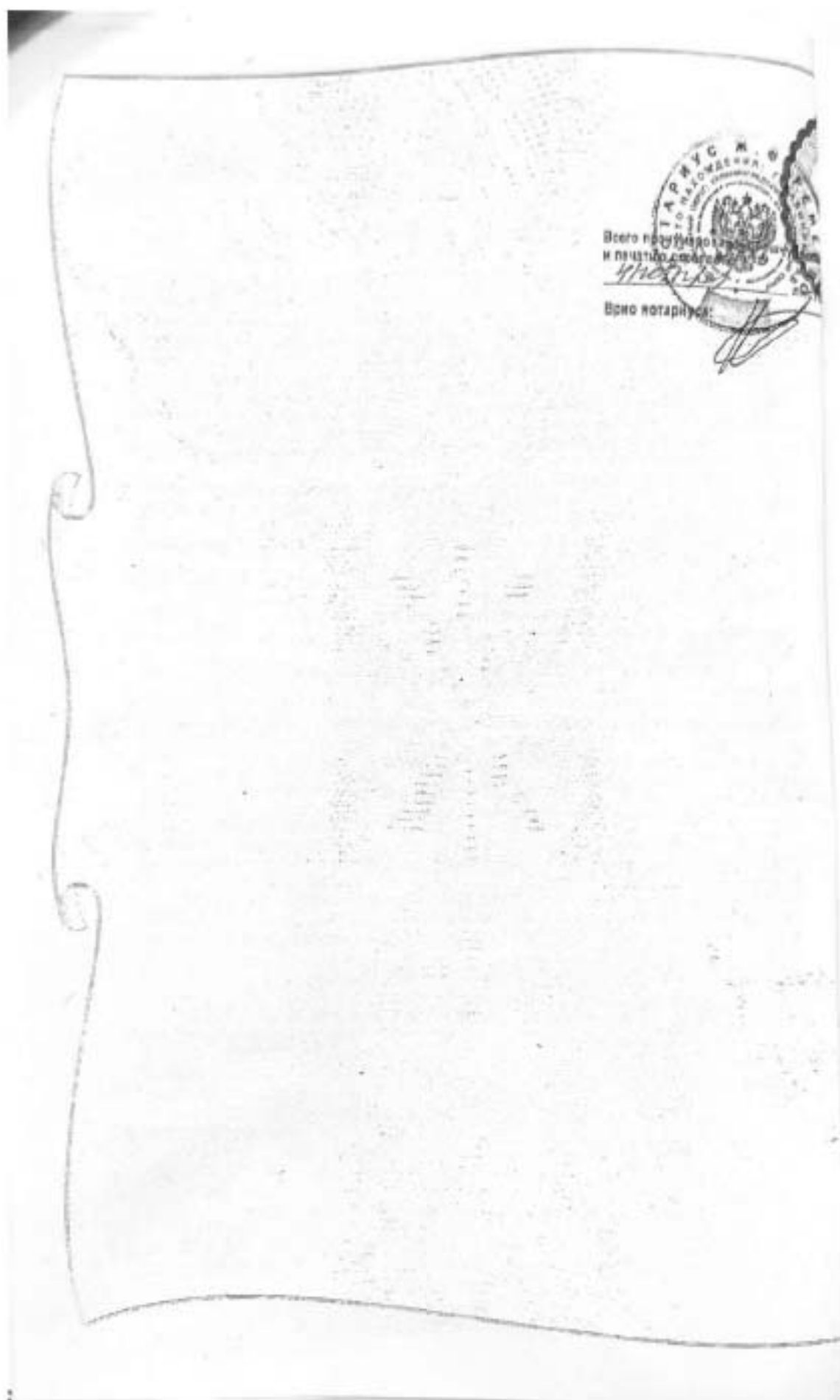
Зарегистрировано в реестре: № 39/64-п/39-2024-3-693

Уплатено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.

А.С.Ремесло



15.335.384



78 А В 4863529

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, Санкт-Петербург,  
двадцать пятого июня две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. **Копычев Михаил Владимирович**, 18 июня 1964 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 011-785-703-40, паспорт 40 09 797444, выданный ТП № 75 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга 22 июня 2009 года, код подразделения 780-075, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пискаревская, дом 37, корпус 1, квартира 76,

настоящей доверенностью уполномочиваю каждого в отдельности

гр. **Соколова Евгения Олеговича**, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Юрия Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

гр. **Львиуса Петра Владимировича**, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

гр. **Завякину Наталью Владимировну**, 27 февраля 1976 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 20 837001, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 марта 2021 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 32, корп. 1, лит. А, кв. 161,

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шадрова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

**ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»**, адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, а лице генерального директора **Баладиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

гр. **Шашкову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. **Педоловского Виталия Владимировича**, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Васильевостровского района Санкт-Петербурга 01 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терешенко, дом 4, квартира 20,

гр. **Кулакову Анастасию Борисовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, д. 4, кв. 88,

гр. **Духанова Глеба Борисовича**, 30 января 1969 года рождения, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв. 12;

гр. **Всёволодскую Веронику Глебовну**, 28 марта 1992 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петроградский р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирьяновская, дом 17, кв.47;

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД"** (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412 код причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименовании органа, зарегистрировавшего учредительный документ; Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального директора **Атаян Татьяны Владимировны**, действующего на основании Устава,

г-р. **Атаян Татьяну Владимировну**, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3.

г-р. **Ганюченко Варвару Витальевну**, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, адрес: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

г-р. **Федорову Анастасию Сергеевну**, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470 выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пекове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, ал. Арцеуловская, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

г-р. **Михайлова Андрей Михайловича**, 28 октября 1979 года рождения, место рождения: гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 54 03 660979, выданный Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, адрес: г.Орел, ул. Некрасова, д. 7,

г-р. **Буеву Анастасию Максимовну**, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 № 656213, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27.08.2020 года, код подразделения 780-026 адрес: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Комендантов, д. 30, корпус 3, литер. В, кв. 11,

г-р. **Нехтий Остива Руслановича**, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 21 № 183331, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июня 2021 года, код подразделения 470-009, адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радичева, д. 11, кв. 74,

г-р. **Софии Риму Артуровну**, 11 сентября 1998 года рождения, место рождения: гор. Армавир Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 162968, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 октября 2018 года, код подразделения 780-003, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Новокубанский р-н, пос. Прикубанский, ул. Садовая, д. 88, всех вместе и каждого в отдельности,

представлять мои интересы по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17, для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с исполнением этого поручения,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ

78 А В 4863530

«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербургэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах поселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17,

для выполнения указанного поручения предоставляю право заключать и подписать от моего имени договор на подготовку проекта перепланировки квартиры и все связанные с оформлением и исполнением указанного договора документы, подавать от моего имени заявления, получать и предоставлять необходимые справки и другие документы, а также совершать другие юридические и иные действия, необходимые для исполнения данного поручения, оплачивать сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с исполнением этого поручения,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной входно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, решетки, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления и вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носители (на диске) / получить из КГА СПб/КИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и новую документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разделения, отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, решет, кондиционеров и иного оборудования, изменять габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), направлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и новую документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копия поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КИОП на перепланировку, уведомление КИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранный обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таких элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта и установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения

в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возмещать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи.

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе запрашивать и получать Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправления по всем вопросам касающимся раздела имущества, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, сделки произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничения прав и обременения недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

предоставляю мои интересы и вести от моего имени дела, в том числе в мое отсутствие по всем государственным, общественным, муниципальным, частным учреждениям и организациям, в том числе в органах местного самоуправления, в многофункциональном центре предоставления государственных услуг, МЧС, ГУЖА, Петроэлектросбыт, в Администрации районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, коммерческих и некоммерческих организациях и органах любой организационно-правовой формы, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и во всех ее территориальных органах, в Архивах, с предоставлением всех полномочий клиента данных организаций на получение документов, справок, выписок, сведений, с правом подачи заявлений, ходатайств, запросов, требований, претензий, жалоб, правом на получение корреспонденции от перечисленных организаций, в судах общей юрисдикции, мировом суде, третейском суде, арбитражном суде, Верховном суде, Конституционном суде, Коллегиях Верховного суда, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителю, быть представителем доверителя и защитником по делам об административных правонарушениях в качестве защитника или представителя со всеми правами, какие предоставлены законом лицу, в отношении которого ведутся дела об административных правонарушениях, в рамках КОАП (Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации), быть представителем истца/ответчика/третьего лица (заявителя) в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом ознакомления с материалами дела, подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по условному, административному, гражданскому делу, в т.ч. ознакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства в рассмотрении дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мои любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать

78 А В 4863531

господину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегии Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписание и подачи заявлений о применении протеста, о признании должника банкротом, подачи иных заявлений и ходатайств, с правом совершения необходимых действий, связанных с исполнительным производством (включая предоставление и отзыв исполнительного документа, предоставление в Банк Исполнительного документа (а также на отзыв в случае, если имеется необходимость отозвать предъявленный в Банк Исполнительный документ), прекращение исполнительного производства, передачу полномочий другому лицу, обжалование решений, действий или бездействий судебного пристава-исполнителя), с правом получения решения (определения) суда и регистрации его в установленном законом порядке, с правом получения исполнительного листа, дубликатом правоустанавливающих документов, с правом оформления и получения кадастровых и технических паспортов на принадлежащие мне объекты недвижимости, в том числе в соответствии с судебными решениями, правом проведения сверок расчетов и составлений иного рода, истребовать любые архивные документы в любых организациях, с правом ведения любых переговоров в пределах компетенции по дачей доверенности с любыми третьими лицами, с правом знакомиться с материалами дела, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, уплачивать необходимые госпошлины, сборы, отправлять от моего имени и получать в почтовых отделениях высланные на мое имя бандероли, заказы, почтовые письма, повестки и иную корреспонденцию, с правом получения любых справок и дубликатов любых документов, представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, с правом представлять за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выделением вышеуказанного имущества, а также в случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий. Доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, и именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеосеансов протоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеосеансов протоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, прилагаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставлять право представителю:
  - 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
  - 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
  - 3) на подачу встречного административного искового заявления;
  - 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
  - 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
  - 6) на изменение предмета или оснований административного иска;



- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;  
 8) на обжалование судебного акта;  
 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию, расписываться от моего имени и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа учреждения или организации, измененной наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций не является основанием для неприятия этими органами, учреждениями или организациями, настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, расписываться за текст настоящей доверенности (в том числе информация о представителе, круг представляемых, по доверенности полномочий, информация об имуществе, указанном в доверенности, информация о сроке действия доверенности), вложен непосредственно из моих объяснений (с моих слов) и соответствует моим действительным намерениям.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Указанные представители обладают правом совместного представительства и могут действовать по настоящей доверенности как совместно, так и по отдельности.

Без права отчуждения и без права передачи в залог вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей: 156 "Правовое регулирование односторонних сделок", 187 "Передоверие", 188 "Прекращение доверенности", 189 "Последствия прекращения доверенности" Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснено.

Нотариусом мне разъяснен п. 3, п. 4 ст. 1 ГК РФ «при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно».

Подтверждаю, что в отношении меня не возбуждена процедура банкротства, судом банкротом не признан(а), признаки неплатежеспособности отсутствуют, заявление на внесудебное банкротство не подавалось.

Подтверждаю, что дееспособности не лишен(а), под опекой и попечительством не состою, не страдаю заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемой доверенности, обстоятельства, вынуждающие совершать данную доверенность на крайне невыгодных для себя условиях, отсутствуют.

Текст доверенности до ее подписания прочитан мною лично, прочитан мне нотариусом. Содержание доверенности мне понятно.

Я, как участник сделки, принимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Кочнев Михаил Владимирович*

Российская Федерация

Российская Федерация, Санкт-Петербург

Двадцать второго июня две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кочневой Оксаной Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/313-в/78-2024-1-1106.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп. 0

Итого в настоящем документе 11 листов

Нотариус *О.В. Кочнев*



15.252.452

78 А В 5326956

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург, Российская Федерация, двадцать шестое июня две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. Юнка Елена Владимировна, 02 февраля 1958 года рождения, место рождения: дер. Десвцы Слободского р-на Кировской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 04 265099, выданный 2 отделом милиции Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 19 августа 2003 года, код подразделения 782-002, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, улица Салова, д. 59, кв. 42, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Люшуса Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

или гр. Ивашова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Анцино, ул. Солнечная, д. 7,

или гр. Бондар Максима, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, документ выдан: ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 05 декабря 2019 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 26, лит. А, кв. 5,

или гр. Зякинну Наталью Владимировну, 27 февраля 1976 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 20 837001, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 марта 2021 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кошунтай, д. 32, корп. 1, лит. А, кв. 161,

или гр. Трофимова Виктора Александровича, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, код подразделения 780-070, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаирова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

или гр. Радью Светлану Александровну, 21 июня 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 07 258377, выданный ТП №54 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

или **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7841430413, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1107847249905, адрес юридического лица: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 23, пом. 14811, зарегистрированное ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, в лице генерального директора Баладиной Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава

или гр. Шмакову Елизавету Александровну, 26 мая 1958 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Славянский район, г. Славяны, ул. Кирова, д.18А, кв. 4,

или гр. Пологовского Виталия Владимировича, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терешенко, дом 4, квартала 20,

или гр. Кулакову Анастасию Борисовну, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, д. 4, кв. 88,

или гр. Лукьянова Глеба Борисовича, 30 января 1969 года рождения, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тавросая улица, дом 3/1, кв. 12,

или гр. **Всеволодскую Веронику Глебовну**, 28 марта 1992 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петроворисский р-н г. Санкт-Петербурга и Домовосовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

или **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД"** (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412 код причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального директора **Атаны Татьяны Владимировны**, действующего на основании Устава,

или гр. **Атаны Татьяну Владимировну**, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

или гр. **Ганотченко Варвару Витальевну**, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новосело, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, адрес: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

или гр. **Федорову Анастасию Сергеевну**, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470 выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, ал. Аршбуловская, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

или гр. **Михайлова Андрея Михайловна**, 28 октября 1979 года рождения, место рождения: гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 54 03 660979, выданный Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, адрес: г.Орел, ул. Некрасова, д. 7,

или гр. **Буеву Анастасию Максимовну**, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 № 656213, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27.08.2020 года, код подразделения 780-026 адрес: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 30, корпус 3, литер. В, кв. 11.

или гр. **Нехтий Остапа Руслановича**, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 21 № 183331, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июня 2021 года, код подразделения 470-009, адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радцица, д. 11, кв. 74,

или гр. **Софии Риму Артуровну**, 11 сентября 1998 года рождения, место рождения: гор. Армавир Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 162968, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 октября 2018 года, код подразделения 780-003, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Новокубанский р-н, пос. Прикубанский, ул. Садовая, д. 88,

**Общество с ограниченной ответственностью "АВРОРА ЭКСПЕРТ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7801720652, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1237800012636, код причины постановки на учет (КПП): 780101001, адрес юридического лица: 199004, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВНТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 7, ЛИНИЯ 1-Я В.О., Д. 38, ЛИТЕРА Б, ПОМЕЩ. 1-Н, ЧАСТЬ ПОМЕЩ. №4, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице генерального директора **Зуевой Людмилы Владимировны**, действующей на основании Устава,

гр. **Зуеву Людмилу Владимировну**, 18 февраля 1977 года рождения, место рождения: гор. Кандалакша Мурманской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 22 171886, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 мая 2022 года, код подразделения 780-088, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карташнина, дом 6, кв. 31,

гр. **Коротенко Анну Александровну**, 12 июня 1986 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 22 267155, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 09 сентября 2022 года, зарегистрированную по адресу: Ленинградская обл., Всеволодский р-н, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 5, кв. 283,

гр. **Суховосову Валентину Алексеевну**, 03 июля 1994 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 14 091820, выданный ТП № 54 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 26 августа 2014 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, д. 59, корп. 2, стр. 1, кв. 156,

гр. **Рыбалка Валентину Александровну**, 01 сентября 1986 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 10 267661, выданный ТП № 49 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском районе гор. Санкт-Петербурга 12 августа 2011 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Космонавтов, д. 27, корп. 2, кв. 94,

78 А В 5326957

гг. Киселеву Лилию Ярославовну, 26 октября 1979 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 60 08 076574, выданный Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Волгодонске 19 октября 2007 года, зарегистрированную по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул. Пражская, д. 3, кв. 401.

гг. Даманину Владимира Игоревича, 04 февраля 1996 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 336830, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 января 2023 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карташихина, д. 6, кв. 31.

гг. Даманину Анастасию Алексеевну, 10 июня 1997 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 23 598052, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27 октября 2023 года, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пгт Решино, ул. Садовая, д. 4, кв. 59.

всех вместе и каждого в отдельности, быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли в ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 17, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, ипотечных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, внести изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ вышеуказанным объектом недвижимости, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с исполнением этого поручения.

Быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в районной Администрации, в районном Проектно-инжентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 17, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать

необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербургэнергонадзоре, АО «Петроэлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литер А, кв. 17, для выполнения указанного поручения предоставляю право заключить и подписать от моего имени договор на подготовку проекта перепланировки квартиры и все связанные с оформлением и исполнением указанного договора документы, подавать от моего имени заявления, получать и предоставлять необходимые справки и другие документы, а также совершать другие юридические и иные действия, необходимые для исполнения данного поручения, оплачивать сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с исполнением этого поручения,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документацией, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольставни, вентиляционные отверстия и пр.), согласование козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на э.л.носители (на диске) / получить из КГА СПб/КИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и новую документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольстав, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технической паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электроснабжению, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КИОП на перепланировку, уведомление КИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таких элементов, участвовать в обмерах площад

78 А В 5326958

квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (права общей долевой собственности) и (или) изменения в переустройством объекта недвижимости (объекта) с перепланировкой, переоборудованием, государственной регистрации, установленном законом порядке в Управление Федеральной службы кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи.

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказывать и получать Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, правоустанавливающих документов, Ведомость помещений и площадей, дубликаты недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся раздела имущества, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничение прав получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных.

представлять мои интересы и вести от моего имени дела, в том числе в мое отсутствие во всех государственных, общественных, муниципальных, частных учреждениях и организациях, в том числе в органах местного самоуправления, в многофункциональном центре предоставления государственных услуг, МЧС, ГУЖА, Петроэлектросбыт, в Администрации районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Инспекции ФНС России, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и во всех ее территориальных органах, в Архивах, с предоставлением всех полномочий клиента данных организаций на получение документов, справок, выписок, сведений, с правом подачи заявлений, ходатайств, запросов, требований, претензий, жалоб, правом на получение корреспонденции от перечисленных организаций, в судах общей юрисдикции, мировом суде, третейском суде, арбитражном суде, Верховном суде, Конституционном суде, Коллегиях Верховного суда, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителям, быть представителем доверителя и защитником по делам об административных правонарушениях в качестве защитника или представителя со всеми правами, какие предоставлены законом лицу, в отношении которого ведутся дела об административных правонарушениях, в рамках КОАП (Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации), быть представителем истца/ответчика/третьего лица (заявителя) в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом ознакомления с материалами дела, подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и заявления по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования

решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрения дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегии Высшего Арбитражного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принятии протеста, о признании должника банкротом, подачи иных заявлений и ходатайств, с правом совершения и необходимых действий, связанных с исполнительным производством (включая предъявление и отзыв исполнительного документа, предъявление в Банк Исполнительного документа (а также на документ), прекращение исполнительного производства, передачу полномочий другому лицу, обжалование решений, действий или бездействий судебного пристава-исполнителя), с правом получения исполнительного листа, дубликатов правоустанавливающих документов, с правом оформления и получения кадастровых и технических паспортов на принадлежащие мне объекты недвижимости, в том числе в соответствии с судебными решениями, правом проведения сверок расчетов и соглашений иного рода, дубликатов правоустанавливающих документов, с правом ведения любых переговоров в пределах компетенции по данной доверенности с любыми третьими лицами, с правом знакомиться с материалами дела, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, уплачивать необходимые госпошлины, сборы, отправлять от моего имени и получать в почтовых отделениях высылаемые на мое имя бандеролью, заказные, ценные письма, повестки и иную корреспонденцию, с правом получения любых справок и дубликатов любых документов, представлять интересы во всем нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, с правом расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением вышеуказанного поручения, а также в случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий. Доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляем право представителям:

78 А В 5326959

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию, расписываться от моего имени и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа учреждения или организации, организаций не является основанием для непризнания этими органами, учреждениями или организациями, настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, расписываться за текст настоящей доверенности (в том числе информации о представителе, круг представляемых, по доверенности полномочий, информации об имуществе, указанном в доверенности, информация о сроке действия доверенности), изложен непосредственно из моих объяснений (с моих слов) и соответствует моим действительным намерениям.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Указанные представители обладают правом совместного представительства и могут действовать по настоящей доверенности как совместно, так и по отдельности.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, помимо разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки, условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель

*Юшка Елена Владимировна Т-1*

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать пятого июня две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кирилловой Ольгой Владимировной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-и/78-2024-6-1478.

Уплатено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.



*О.В. Кириллова*

О.В. Кириллова



15.264.603



Итого в наследстве

*4/4 части*

Нотариус



53 А А 1021644

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

город Великий Новгород, улица Прусская, дом 22, пятнадцатого августа две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. **ЛЮЦИУС СВЕТЛАНА ИВАНОВНА**, 13 сентября 1963 года рождения, место рождения: с. Чкалово Бугурусланского района Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 80 08 657789, выданный Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Октябрьском районе гор. Уфы 14 октября 2008 года, код подразделения 026-006, зарегистрированная по адресу: Новгородская область, город Великий Новгород, пер. Речной, дом 8, кв. 1, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **СОКОЛОВА ЕВГЕНИЯ ОЛЕГОВИЧА**, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, дом 54, корп. 1, кв. 9,

гр. **ЛЮЦИУСА ПЕТРА ВЛАДИМИРОВИЧА**, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, р-н Невский, наб. Октябрьская, дом 44, стр. 1, кв. 58,

гр. **ИВАНОВА ГРИГОРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА**, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Амнино, ул. Солнечная, дом 7,

гр. **БОДНАР МАКСИМА**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 №1625771, документ выдан: ГУ УМВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 05 декабря 2019 года, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит. А, кв. 5,

гр. **ЗАЙКИНУ НАТАЛЬЮ ВЛАДИМИРОВНУ**, 27 февраля 1976 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 20 837001, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 марта 2021 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 32, корп. 1, лит. А, кв. 161,

гр. **ТРОФИМОВА ВИКТОРА АЛЕКСАНДРОВИЧА**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 11 475598, выданный ТП №70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шафрова, дом 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **РАДЬКО СВЕТЛАНУ АЛЕКСАНДРОВНУ**, 21 июня 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 07 258377, выданный ТП №54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения 780-054, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Народная, дом 16, кв. 336,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7841430413, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1107847249905, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191124, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. НОВГОРОДСКАЯ, Д. 23, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 148Н, место нахождения юридического

г. Великий Нов-

лица: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, в лице Генерального директора БАЛАНДИНОЙ ОКСАНЫ ИВАНОВНЫ, действующей на основании Устава,

г-р ПИШЛОВУ ЕЛИЗАВЕТУ АЛЕКСАНДРОВНУ, 26 мая 1998 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 18 911218, выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, дом 18А, кв. 4,

г-р ПОЛОГОВСКОГО ВИТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВИЧА, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терещенко, дом 4, квартира 20,

г-р КУЛАКОВУ АНАСТАСИЮ БОРИСОВНУ, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 22 163251, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлопострой, ул. Плавовая, дом 4, квартира 88,

г-р ЛУКЬЯНОВА ГЛЕБА БОРИСОВИЧА, 30 января 1969 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 13 875632, выданный ТП №83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014 года, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв. 12,

г-р ВСЕВОЛОЖСКУЮ ВЕРОНИКУ ГЛЕБОВНУ, 28 марта 1992 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 17 936614, выданный ТП №62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петроградский р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) 22 ноября 2017 года, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв. 47,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 02 августа 2016 года, адрес юридического лица: 192029, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. БАБУШКИНА, Д. 3, ЛИТЕР А, ОФИС 518, место нахождения юридического лица: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, в лице генерального директора АТАЯН ТАТЬЯНЫ ВЛАДИМИРОВНЫ, действующей на основании Устава,

г-р АТАЯН ТАТЬЯНУ ВЛАДИМИРОВНУ, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Колпной, дом 16, к. 3, кв. 3,

г-р ГАНЮТЧЕНКО ВАРВАРУ ВИТАЛЬЕВНУ, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 49 12 031659, выданный Отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, дом 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

г-р ФЕДОРОВУ АНАСТАСИЮ СЕРГЕЕВНУ, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 58 15 207470, выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, ал. Арцеуловская, дом 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

г-р МИХАЙЛОВА АНДРЕЯ МИХАЙЛОВИЧА, 28 октября 1979 года рождения, место рождения: гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 54 03 660979, выданный Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, зарегистрированного по адресу: г. Орел, ул. Некрасова, дом 7,

г-р БУЕВУ АНАСТАСИЮ МАКСИМОВНУ, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 20 656213, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.

г. Великий Новгород

Ленинградской области 27 августа 2020 года, код подразделения 780-026, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, дом 30, корпус 3, литер. В, кв. 11.

53 А А 1021645  
 гр. **НЕХТИЙ ОСТАНА РУСЛАНОВИЧА**, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: г. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 41 21 183331, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июля 2021 года, код подразделения 470-009, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Радищева, дом 11, кв. 74,

гр. **СОФИЯ РИМУ АРТУРОВНУ**, 11 сентября 1998 года рождения, место рождения: г. Армавир Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 162968, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 октября 2018 года, код подразделения 780-003, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Новокубанский р-н, пос. Прикубанский, ул. Садовая, д. 88,

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли в ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литер А, кв. 17 с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставим право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управления по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ** вышеуказанным объектом недвижимости, направлять заявления и уведомления совладельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельств о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

принять вышеуказанный объект недвижимости у продавца/продавцов, с правом подписания акта приема-передачи,

представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-

л. Великий Нов-

инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербургтосэнергонадзоре, АО «ПетроЭлектроСбыт», ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», в Ленгазе, «ПЕТЕРБУРГГАЗ», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», ГУП «Водоканал», Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 17, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получить необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать техническое паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты прием-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласие на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербургтосэнергонадзоре, АО «ПетроЭлектроСбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 17.

для выполнения указанного поручения предоставляю право заключить и подписать от моего имени договор на подготовку проекта перепланировки квартиры и все связанные с оформлением и исполнением указанного договора документы, подавать от моего имени заявления, получать и предоставлять необходимые справки и другие документы, а также совершать другие юридические и иные действия, необходимые для исполнения данного поручения, оплачивать сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласования объектов благоустройства (кондиционеры, rollеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в

г. Великий Нов...

результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов,

53 А.А. 1021646  
 подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носители (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос.услуг и получать результат оказания гос.услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и новую документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделов и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольев, кондиционеров и иного оборудования, изменения табуретов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявления на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и новую документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, внести изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи.

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заявлять и получать Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся раздела имущества, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничения прав и обременения недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра

г.Великий Новгород

запрос  
 недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных.

представлять мои интересы и вести от моего имени дела, в том числе в мое отсутствие во всех государственных, общественных, муниципальных, частных учреждениях и организациях, в том числе в органах местного самоуправления, в Управлении Пенсионного Фонда, в многофункциональном центре предоставления государственных услуг, поликлиниках, больницах, диагностических центрах и иных медицинских учреждениях, правоохранительных органах, в том числе прокуратуры, МВД (дежурных частях, УУП, УР), Росгвардии, ФССП, МРЭО, ОВиРУГ и др., страховых компаниях, банках и иных кредитных организациях, организациях, предоставляющих услуги связи, почтовых отделениях, МЧС, ГУЖА, Петроэлектросбыт, в Администрации районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, коммерческих и некоммерческих организациях и органах любой организационно-правовой формы, Инспекции ФНС России, органах ЗАГС, в Агентствах по приватизации, в Органах технической инвентаризации, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и во всех ее территориальных органах, в Архивах, с предоставлением всех полномочий клиента данным организациям на получение документов, справок, выписок, сведений, с правом подачи заявлений, ходатайств, запросов, требований, претензий, жалоб, правом на получение корреспонденции от перечисленных организаций, в судах общей юрисдикции, мировом суде, третейском суде, арбитражном суде, Верховном суде, Конституционном суде, Коллегиях Верховного суда, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителям, быть представителем доверителя и защитником по делам об административных правонарушениях в качестве защитника или представителя со всеми правами, какие предоставлены законом лицу, в отношении которого ведутся дела об административных правонарушениях, в рамках КОАП (Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации), быть представителем истца/ответчика/третьего лица (защитителя) в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом ознакомления с материалами дела, подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрении дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающему из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда.

*г. Великий Новгород*

Конституционного суда, Коллегии Высшего Арбитражного и Арбитражного судов, в мировом суде, с  
 53 А А 1021647  
 правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного  
 иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда,  
 подписания и подачи заявлений о принятии протеста, о признании должника банкротом, подачи  
 исполнительных производств, с правом совершения необходимых действий, связанных с  
 предъявлением в Банк Исполнительного документа и отзыв исполнительного документа,  
 необходимостью отозвать предъявленный в Банк Исполнительный документ), прекращение  
 исполнительного производства, передачу полномочий другому лицу, обжалование решений,  
 действий или бездействий судебного пристава-исполнителя), с правом получения решения  
 (определения) суда и регистрации его в установленном законом порядке, с правом получения  
 получения кадастровых и технических правоустанавливающих документов, с правом оформления и  
 в том числе в соответствии с судебными решениями, правом проведения сверок расчетов и  
 соглашения иного рода, истребовать любые архивные документы в любых организациях, с правом  
 ведения любых переговоров в пределах компетенции по данной доверенности с любыми третьими  
 лицами, с правом знакомиться с материалами дела, с правом предварительного внесудебного  
 разрешения дела, уплачивать необходимые госпошлины, сборы, отправлять от моего имени и  
 получать в почтовых отделениях высылаемые на мое имя бандероли, заказные, ценные письма,  
 повестки и иную корреспонденцию, с правом получения любых справок и дубликатов любых  
 документов, представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема,  
 выемки всех документов, договоров, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей,  
 дубликатов данных документов, с правом расписываться за меня и совершать все действия и  
 формальности, связанные с исполнением вышеуказанного поручения, а также в случае  
 рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или  
 оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов  
 организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или  
 иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за  
 законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных  
 полномочий. Доверенность выдана с правом представлять на осуществление самостоятельно  
 основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного  
 судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с  
 них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с  
 доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с  
 доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда участвовать в исследовании  
 доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с  
 протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода  
 судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные  
 замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства  
 вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по  
 данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов,  
 принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом  
 административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право  
 представителям:
- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на  
 административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;

«Всехий Иис-



- 3) на подачу встречного административного искового заявления;  
 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;  
 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на примирение административного иска;  
 6) на изменение предмета или оснований административного иска;  
 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по иным открывшимся обстоятельствам;  
 8) на обжалование судебного акта;  
 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию, расписываться от моего имени и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Не указанные в настоящей доверенности органы, учреждения или организации, изменения намерований, указанных в настоящей доверенности органами, учреждениями или организациями не является основанием для неприятия этими органами, учреждениями или организациями, настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, расписываться за текст настоящей доверенности (в том числе информация о представителе, круг представляемых по доверенности полномочий, информация об имуществе, указанном в доверенности, информация о сроке действия доверенности), изложен непосредственно из моих объяснений (с моих слов) и соответствует моим действительным намерениям.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Указанные представители обладают правом совместного представительства и могут действовать по настоящей доверенности как совместно, так и по отдельности.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Сергей - Юриус Степанов Чубков*

Российская Федерация

город Великий Новгород, улица Прусская, дом 22

Пятнадцатого августа две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Алексеевой Татьяной Алексеевной нотариусом города Великого Новгорода и Новгородского района Новгородской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 53/1-н/53-2024-1-1449.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2770 руб. 00 коп.

Т.А. Алексеева



19.659.905

Российская Федерация

город Великий Новгород, улица Прусская, дом 22

Пятнадцатого августа две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Алексеева Татьяна Алексеевна, нотариус города Великого Новгорода и Новгородского района Новгородской области, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 53/1-н/53-2024-1-1450.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1600 руб. 00 коп.

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Пятнадцатого августа две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Хлусова Вера Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2024-10-617.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1530 руб. 00 коп.

В.С.Хлусова



*Хлусова*

Итого в наст. ...

5 (пять)

Нотариус



*[Handwritten signature]*

78 А В 5328827

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург, Российская Федерация, двадцать третьего июля две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. **Ходырева Елена Вячеславовна**, 30 августа 1964 года рождения, место рождения: гор. Пермь, гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 074-260-518-50, паспорт 57 09 496416, выданный Отделом УФМС России по Пермскому краю в Свердловском районе гор. Перми 26 ноября 2009 года, код подразделения 590-008, зарегистрированная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мончегорская, д. 10, лит. А, кв. 11, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Люциуса Петра Владимировича**, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

или гр. **Иванова Григория Александровича**, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Алашино, ул. Солнечная, д. 7,

или гр. **Бондар Максима**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, документ выдан: ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 05 декабря 2019 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 26, лит. А, кв. 5,

или гр. **Зайкину Наталью Владимировну**, 27 февраля 1976 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 20 837001, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 марта 2021 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 32, корп. 1, лит. А, кв. 161,

или гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, код подразделения 780-070, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шафрова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

или гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: женской, паспорт 40 07 258377, выданный ТП №54 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

или **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7841430413, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1107847249905, адрес юридического лица: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 23, пом. 148Н, зарегистрированное ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, в лице генерального директора **Баладиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава

или гр. **Шиншлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Славянский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д.18А, кв. 4,

или гр. **Пологовского Виталия Владимировича**, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терещенко, дом 4, квартира 20,

или гр. **Кулакову Анастасию Борисовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, д. 4, кв. 83,

или гр. **Лусьянова Глеба Борисовича**, 30 января 1969 года рождения, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и

Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв. 12;

или гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, 28 марта 1992 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петро дворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

или **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД"** (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412 код причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального директора **Агаян Татьяны Владимировны**, действующего на основании Устава,

или гр. **Агаян Татьяну Владимировну**, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

или гр. **Ганюченко Варвару Витальевну**, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, адрес: Санкт-Петербург, бульвар Потемкинский, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

или гр. **Федорову Анастасию Сергеевну**, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470 выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, вл. Арцеуловская, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

или гр. **Михайлова Андрей Михайловича**, 28 октября 1979 года рождения, место рождения: гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 54 03 660979, выданный Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, адрес: г. Орел, ул. Некрасова, д. 7,

или гр. **Бусеву Анастасию Максимовну**, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 № 656213, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27.08.2020 года, код подразделения 780-026 адрес: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 30, корпус 3, литер. В, кв. 11,

или гр. **Нехтий Остана Руслановича**, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 21 № 183331, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июня 2021 года, код подразделения 470-009, адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 11, кв. 74,

или гр. **Софян Риму Артуровну**, 11 сентября 1998 года рождения, место рождения: гор. Армавир Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 162968, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 октября 2018 года, код подразделения 780-003, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Новокубанский р-н, пос. Прикубанский, ул. Садовая, д. 88,

**Общество с ограниченной ответственностью "АВРОРА ЭКСПЕРТ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7801720652, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1237800012636, код причины постановки на учет (КПП): 780101001, адрес юридического лица: 199004, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 7, ЛИНИЯ 1-Я В.О., Д. 38, ЛИТЕРА Б, ПОМЕЩ. 1-Н, ЧАСТЬ ПОМЕЩ. №4, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице генерального директора **Зуевой Людмилы Владимировны**, действующей на основании Устава,

гр. **Зуеву Людмилу Владимировну**, 18 февраля 1977 года рождения, место рождения: гор. Кандаликша Мурманской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 22 171886, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 мая 2022 года, код подразделения 780-088, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карташкина, дом 6, кв. 31,

гр. **Коротенко Анну Александровну**, 12 июня 1986 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 22 267155, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 09 сентября 2022 года, зарегистрированную по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 5, кв. 283,

гр. **Суданосову Валентину Алексеевну**, 03 июня 1994 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 14 091820, выданный ТП № 54 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 26 августа 2014 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, д. 59, корп. 2, стр. 1, кв. 156,

78 А В 5328828

г-р **Рыбалка Валентину Александровну**, 01 сентября 1986 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 10 267661, выданный ТП № 49 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском районе гор. Санкт-Петербурга 12 августа 2011 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Космонавтов, д. 27, корп. 2, кв. 94,

г-р **Киселеву Лилию Ярославовну**, 26 октября 1979 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 60 08 076374, выданный Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Волгодонске 19 октября 2007 года, зарегистрированную по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул. Пражская, д. 3, кв. 401,

г-р **Даманина Владимира Игоревича**, 04 февраля 1996 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 336830, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 января 2023 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Каргашкина, д. 6, кв. 31,

г-р **Даманину Анастасию Алексеевну**, 10 июня 1997 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 23 598052, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27 октября 2023 года, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пгт Рошино, ул. Саловая, д. 4, кв. 59,

всех вместе и каждого в отдельности,

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, **Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 17**, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, подавать данные заявления в уполномоченные органы, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, **Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 17**, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать

необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением, представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Федеральной службы по надзору в сфере Междоместной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного надзора, МЧС, надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП в Петербурге «Сенситив», АО «Петрозаводскэнерго», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», Технической инспекции, в телефонном «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции ГУ МВД уезде, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах ведения и регистрации квартирного учета граждан, во всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, для находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А, кв. 17, для выполнения указанного поручения предоставляю право заключить и подписать от моего имени договор на подготовку проекта перепланировки квартиры и все связанные с оформлением и исполнением указанного договора документы, подавать от моего имени заявления, получать предоставлять необходимые справки и другие документы, а также совершать другие юридические действия, необходимые для исполнения данного поручения, оплачивать сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, роллеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос.услуг и получать результат оказания гос.услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, роллет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КИОП на перепланировку, уведомление КИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади

78 А В 5328829

квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, отозвонившись вышеуказанному объекту (право общей долевой собственности) и (или) изменения в переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, внести изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказывать и получать Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касательно раздела лицевых счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр транзит, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных,

представлять мои интересы и вести от моего имени дела, в том числе в мое отсутствие во всех государственных, общественных, муниципальных, частных учреждениях и организациях, в том числе в органах местного самоуправления, в многофункциональном центре предоставления государственных услуг, МЧС, ГУЖА, Петроэлектросбыт, в Администрации районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Инспекции ФНС России, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и во всех ее территориальных органах, в Архивах, с предоставлением всех полномочий клиента данных организаций на получение документов, справок, выписок, сведений, с правом подачи заявлений, ходатайств, запросов, требований, претензий, жалоб, правом на получение корреспонденции от перечисленных организаций, в судах общей юрисдикции, мировом суде, третейском суде, арбитражном суде, Верховном суде, Конституционном суде, Коллегиях Верховного суда, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителям, быть представителем доверителя и защитником по делам об административных правонарушениях в качестве защитника или представителя со всеми правами, какие предоставлены законом лицу, в отношении которого ведется дело об административных правонарушениях, в рамках КОАП (Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации), быть представителем истца/ответчика/третьего лица (заявителя) в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом ознакомления с материалами дела, подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами,



предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрении дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи оу моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегий Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, о признании должника банкротом, подачи иных заявлений и ходатайств, с правом совершения необходимых действий, связанных с исполнительным производством (включая предъявление и отзыв исполнительного документа, предъявление в Банк Исполнительного документа (а также на отзыв в случае, если имеется необходимость отозвать предъявленный в Банк Исполнительный документ), прекращение исполнительного производства, передачу полномочий другому лицу, обжалование решений, действий или бездействий судебного пристава-исполнителя), с правом получения решения (определения) суда и регистрации его в установленном законом порядке, с правом получения исполнительного листа, дубликатов правоустанавливающих документов, с правом оформления и получения кадастровых и технических паспортов на принадлежащие мне объекты недвижимости, в том числе в соответствии с судебными решениями, правом проведения сверок расчетов и соглашений иного рода, истребовать любые архивные документы в любых организациях, с правом ведения любых переговоров в пределах компетенции по данной доверенности с любыми третьими лицами, с правом знакомиться с материалами дела, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, уплачивать необходимые госпошлины, сборы, отправлять от моего имени и получать в почтовых отделениях высылаемые на мое имя бандероли, заказные, ценные письма, повестки и нулю корреспонденцию, с правом получения любых справок и дубликатов любых документов, представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров, заявлений, согласий, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, с правом расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением вышеуказанного поручения, а также в случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий. Доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательства, ознакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляем право представителям:
  - 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
  - 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;

78 А В 5328830

- 3) на подачу встречного административного искового заявления;  
 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;  
 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;  
 6) на изменение предмета или основания административного иска;  
 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;  
 8) на обжалование судебного акта;

9) на предъявление исполнительного документа к взысканию, расписываться от моего имени и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа учреждения или организации, измененная наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций не является основанием для непризнания этими органами, учреждениями или организациями, настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, расписываться за текст настоящей доверенности (в том числе информация о представителе, круг представляемых, по доверенности полномочий, информация об имуществе, указанном в доверенности, информация о сроке действия доверенности), изложен непосредственно из моих объяснений (с моих слов) и соответствует моим действительным намерениям.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Указанные представители обладают правом совместного представительства и могут действовать по настоящей доверенности как совместно, так и по отдельности.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель Тодурова Елена Валериевна Козырева

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать третьего июля две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Хлусовой Верой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-и/78-2024-10-273.

Удочерено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

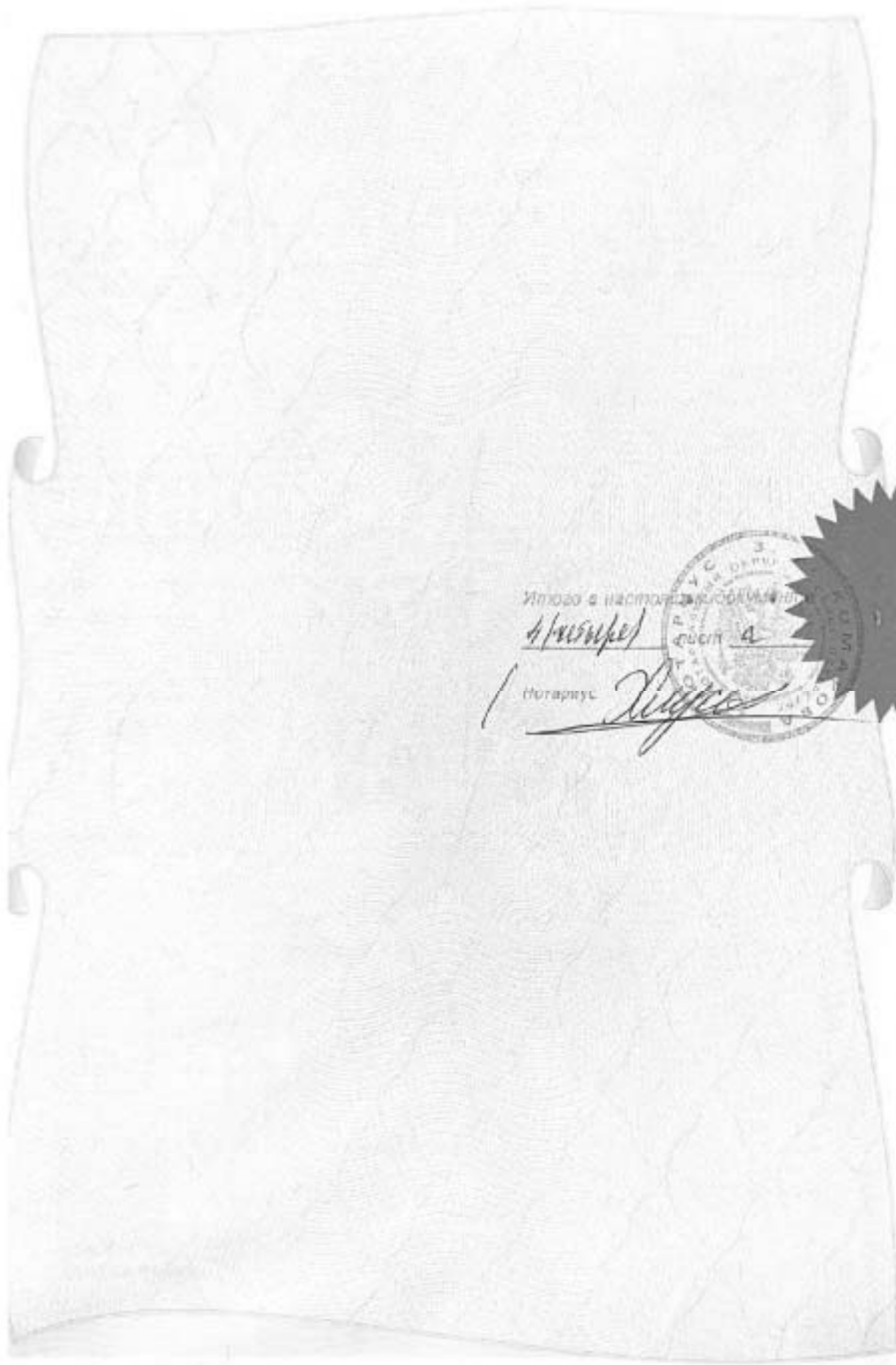
В.С.Хлусова



*Handwritten signature of the notary public, Vera Sergeevna Khlusova.*



17.690.049



Итого в настоящее время

*4 (четыре)*

Итого

*Итого*



86 АА 3835573

## ДОВЕРЕННОСТЬ

города Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, четвертого июля двадцати двадцать четвертого года.

Я, гр. **Тараскин Максим Анатольевич**, 19 марта 1975 года рождения, место рождения: г. Салavat Башкортостан АССР, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 67 22 134928, выданный УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 10 ноября 2022 года, код подразделения 860-003, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Российская Федерация, А. окр. Ханты-Мансийский автономный, город Сургут, улица Дзержинского, дом № 16 А (шестнадцать "А"), квартира 81 (восемьдесят один), настоящим доверенностью уполномочиваю

гр. **Сokolova Евгения Олеговича**, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: г. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, улица Юрия Гагарина, д. 54 (пятьдесят четыре), корп. 1 (один), кв. 9 (девять) или

гр. **Линуса Петра Владимировича**, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: г. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Октябрьская, д. 44 (сорок четыре), стр. 1 (один), кв. 58 (пятьдесят восемь) или

гр. **Завкину Наталью Владимировну**, 27 февраля 1976 года рождения, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 20 837001, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 марта 2021 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 32 (тридцать два), корп. 1 (один), лит. А, кв. 161 (сто шестьдесят один) или

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шадрова, д. 7 (семь), корп. 1 (один), кв. 86 (восемьдесят шесть) или

гр. **Радью Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, г. Ленинград, паспорт гражданина Российской Федерации 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16 (шестнадцать), кв. 336 (триста тридцать шесть) или

**ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»**, адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора **Баладиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава или

гр. **Шинлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Карова, д. 18А (восемнадцать "А"), кв. 4 (четыре) или

гр. **Пологовского Виталия Владимировича**, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: г. Киев, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гитчинский район, с. Рождествено, улица Терещенко, дом 4 (четыре), квартира 20 (двадцать) или

гр. **Кулакову Анастасию Борисовну**, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, д. Металлострой, ул. Пазанова, д. 4 (четыре), кв. 88 (восемьдесят восемь) или

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, 30 января 1969 года рождения, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1 (три дробь один), кв. 12 (двенадцать) или

гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, 28 марта 1992 года рождения, гражданство Российской Федерации, пол: женской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 17 936614 выдан ТП № 62

г.Сур-

межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22 ноября 2017 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17 (семнадцать), кв. 47 (сорок семь) или

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ПИД"** (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412 код причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального директора **Атави Татьяны Владимировны**, действующего на основании Устава,

гг. **Атави Татьяну Владимировну**, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул. Колонтай, д. 16 (шестнадцать), к. 5 (три), кв. 3 (три) или

гг. **Ганотченко Варвару Витальевну**, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, адрес: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11 (одиннадцать), к. 1 (один), лит. А, кв. 128 (сто двадцать восемь) или

гг. **Федорову Анастасию Сергеевну**, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 58 15 207470 выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, ал. Арамуловская, д. 23 (двадцать три), к. 1 (один), стр. 1 (один), кв. 1541 (одна тысяча пятьсот сорок один) или

гг. **Михайлова Андрея Михайловича**, 28 октября 1979 года рождения, место рождения: гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 54 03 660979, выданный Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, адрес: г. Орел, ул. Некрасова, д. 7 (семь) или

гг. **Бусву Анастасию Максимовну**, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 20 656213, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27 августа 2020 года, код подразделения 780-026, адрес: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 30 (тридцать), корпус 3 (три), литер. В, кв. 11 (одиннадцать) или

гг. **Нестий Остива Руслановича**, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 41 21 183331, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июня 2021 года, код подразделения 470-009, адрес: Ленинградская обл., г. Татчина, ул. Радищева, д. 11 (одиннадцать), кв. 74 (семьдесят четыре) или

гг. **Софян Риму Артуровну**, 11 сентября 1998 года рождения, место рождения: гор. Армавир Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 18 162968, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 октября 2018 года, код подразделения 780-003, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Новокубанский р-н, пос. Прикубанский, ул. Садовая, д. 88 (восемьдесят восемь).

**всех вместе и каждого в отдельности,**

представлять мои интересы во вопросу пректирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, линия Калужская В.О., а. 31, литера А, кв. 17, для чего предоставляем право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы и предоставляем сведения, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получении уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делить от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, делать и подписывать заявления и

г.С.р.

200

96 АА 2835574

давать согласие на посещение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать  
 любые заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ  
 СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ вышеуказанным объектом недвижимости распланиваться за  
 меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

предоставлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и  
 организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному  
 контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению  
 государственным имуществом, в Комитете по искусственным отношениям, Комитете по градостроительству и  
 архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
 Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
 Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре  
 предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ  
 «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
 картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по  
 техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия  
 человека, и службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и  
 эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО  
 «Петроэлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром  
 межрегионал Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»,  
 Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по  
 вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и  
 регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры,  
 находящейся по адресу: Санкт-Петербург, линия Калетская В.О., д. 31, литер А, кв. 17.

для выполнения указанного поручения предоставляю право заключить и подписать от моего имени  
 договор на подготовку проекта перепланировки квартиры и все связанные с оформлением и исполнением  
 указанного договора документы, подавать от моего имени заявления, получать и предоставлять необходимые  
 справки и другие документы, а также совершать другие юридические и иные действия, необходимые для  
 исполнения данного поручения, оплачивать сборы и пошлины, распланиваться за меня и совершать все  
 действия, связанные с выполнением этого поручения,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной  
 документацией, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или  
 перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных  
 входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, розлеты, вентиляционные  
 отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.

для чего предоставляю получать технические условия на подключение к сетям, разрабатывать и  
 согласовывать проектно-техническую документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних,  
 наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым  
 вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы  
 и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист  
 согласования на эл.носители (на диске) / получить из КГА СПб/КИОП СПб уведомление по результату  
 оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос.  
 услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом распланиваться в документах за собственника  
 объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектно-  
 документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в  
 результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков,  
 розлет, кондиционеров и иного оборудования, изменение габаритов и оконных проемов и по иным вопросам,  
 направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде  
 кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических  
 ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного  
 объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения,  
 получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы,  
 выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию,  
 производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную  
 документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и  
 получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов,  
 выписка о тел. состоянии здания (ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт,  
 копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по  
 газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КИОП на перепланировку, уведомление КИОП о  
 наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и  
 документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности  
 намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением  
 договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение  
 электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранное

А.Сур-

№701  
 обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность, граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта в установленном законом порядке и перепланировкой, пересоборудованием, переустройством регистрации, кадастра и картографии по Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи.

предоставляю право подавать и изучать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости, ведомость помещений и технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделами лицевых счетов, с правом заказа, оформления, доукомплектования по всем вопросам касающимся разделами лицевых счетов, с правом заказа, оформления и получения проектной и иной документация, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации проведенной перепланировка в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременения недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отколе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

представлять мои интересы и вести от моего имени дела, в том числе в мое отсутствие во всех государственных, общественных, муниципальных, частных учреждениях и организациях, в том числе в органах местного самоуправления, в многофункциональном центре предоставления государственных услуг, МЧС, ГУЖА, Петроэлектросбыт, в Администрации районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, коммерческих и некоммерческих организациях в органах любой организационно-правовой формы, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и во всех ее территориальных органах, в Архивах, с предоставлением всех полномочий клиента данных организаций на получение документов, справок, выписок, сведений, с правом подачи заявлений, ходатайств, запросов, требований, претензий, жалоб, правом на получение корреспонденции от перечисленных организаций, в судах общей юрисдикции, мировом суде, третейском суде, арбитражном суде, Верховном суде, Конституционном суде, Коллегии Верховного суда, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответнику, третьему лицу, потерпевшему, его представителям, быть представителем доверителя и защитником по делам об административных правонарушениях в качестве защитника или представителя со всеми правами, какие предоставлены законом лицу, в отношении которого ведется дело об административных правонарушениях, в рамках КОАП (Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации), быть представителем истца/ответчика/третьего лица (заявителя) в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом ознакомления с материалами дела, подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о рассмотрении судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному,

гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и исполнения и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, документов и справок в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по исполнению на публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различные виды заявлений и документов, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанций, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегии Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписание и подача заявлений о принятии протеста, о признании должника банкротом, подачи иных заявлений и ходатайств, с правом совершения необходимых действий, связанных с исполнительным производством (включая выдачу и отзыв исполнительного документа, предъявление в Банк Исполнительного документа (в том числе в случае отъезда в случае, если имеется необходимость отозвать предъявленный в Банк Исполнительный документ), прекращение исполнительного производства, передачу полномочий другому лицу, обжалование (отзыва) судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписание и подача исполнительного листа, дубликатов правоустанавливающих документов, с правом получения кадастровых и технических паспортов из приватизационных документов, с правом оформления и получения соответствия с судебными решениями, правом проведения сверок расчетов и сопоставлений иного рода, истребовать любые архивные документы в любых организациях, с правом ведения любых переговоров и сделок в пределах компетенции по данной доверенности с любыми третьими лицами, с правом знакомиться с материалами дела, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, уплачивать необходимые госпошлины, сборы, отправлять от моего имени и получать в почтовых отделениях высылаемые на мое имя справки и дубликаты любых документов, представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи приема, выдачи всех документов, договоров, заявлений, согласий, соглашений, отказов, заверенности, связанные с выполнением вышеуказанного поручения, а также в случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных полномочий. Доверенность выдана с правом представительства на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истреброванными в том числе по инициативе суда участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представлять:
  - 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
  - 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
  - 3) на подачу встречного административного искового заявления;

г.Сур-



- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на принятие административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на представление исполнительного документа и изысканию, разъясняется от моего имени и выполнить все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа учреждения или организации не является основанием для исполнения этими органами, учреждениями или организациями, настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, разъясняется за текст настоящей доверенности (в том числе информация о представителе, круг представляемых, по доверенности полномочий, информация об имуществе, указанном в доверенности, информация о сроке действия доверенности), изложен непосредственно из моих объяснений (с моих слов) и соответствует моим действительным намерениям.


Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Указанные представители обладают правом совместного представительства и могут действовать по настоящей доверенности как совместно, так и по отдельности.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества. Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично. Я понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Тараскин Максим Анатольевич 

Российская Федерация  
г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
Четвёртого июля две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ахметьевой Ольгой Сергеевной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области Пазуховой Викторией Сергеевной.  
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.  
Доверенность подписана в моем присутствии.  
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 86/99-и/86-2024-2-781

Удлинено за регистрацию нотариального действия: 2900 руб. 00 коп.





О.С.Ахметьевой



16.025.735

78 А В 1983586

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Санкт-Петербург, Российская Федерация, четвёртого апреля две тысячи двадцать второго года.**

**Я, гр. Голубева Яна Анатольевна**, 25 февраля 1982 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 21 890979, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 01 июля 2021 года, код подразделения 780-003, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 5, лит. А, кв. 21, настоящей доверенностью уполномочиваю

**гр. Соколова Евгения Олеговича**, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Юрия Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

**гр. Боголюбову Ирину Александровну**, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП №62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30,

**гр. Ларионова Кирилла Владимировича**, 07 марта 1980 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 540225, выданный 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 марта 2005 года, код подразделения 782-044, ранее зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Ленинградская, д. 7, кв. 474,

**гр. Люциуса Петра Владимировича**, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 095441, выданный 68 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, ранее зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, кв. 102,

**гр. Курмаева Феликса Климовича**, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

**гр. Прокофьева Сергея Сергеевича**, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского о-ния УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица 6-я Жерновская, д. 7, кв. 24,

**гр. Иванова Григория Александровича**, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7.

**Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Питер"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7840054068, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847288388, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, дата государственной регистрации: 11 июля 2016 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, адрес юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, место нахождения юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Игоиной Татьяны Ивановны**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код

подразделения 470-004, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А, действующей на основании Устава,

гр. **Игонину Татьяну Ивановну**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А,

гр. **Дяченко Евгения Николаевича**, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбура, дом 42, корпус Б, квартира 1,

гр. **Савченко Полину Васильевну**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36,

гр. **Боднар Максима**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А, кв.5,

гр. **Шитова Алексея Робертовича**, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д.36, кв. 14,

гр. **Щербакова Владимира Александровича**, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. **Герасимова Анатолия Борисовича**, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композитора, д. 19, кв. 315,

**ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»**, адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице **генерального директора Баладиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

гр. **Шишлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. **Пологовского Виталия Владимировича**, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терещенко, дом 4, квартира 20,

гр. **Долнакову Анастасию Борисовну** 21 мая 1977 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 04 № 275547, выданный 39 о/м Колпинского района г.

78 А В 1983587

Санкт-Петербурга 20 августа 2003 года, код подразделения 782-039, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88;

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв.12;

гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петро дворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

гр. **Михайлову Ксению Александровну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 49 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-009; зарегистрированную по адресу: Новгородская Область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, улица Мира, дом 20;

гр. **Коломенского Даниила Анатольевича**, 22 ноября 2000 года рождения, место рождения: гор. Губкинский Ямало-Ненецкий Автономный округ Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 20 № 771623, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 декабря 2020 года, код подразделения 780-037, адрес: АО Ямало-Ненецкий, гор. Губкинский, мкр 7-й, д. 41, кв. 20,

гр. **Огиенко Ярослава Игоревича**, 27 февраля 2002 года рождения, паспорт: 40 15 489484, выдан ТП №23 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г. Санкт-Петербурга, 16 марта 2016 года, код подразделения 780-023, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д.22, кв. 101,

гр. **Ченскую Наталью Викторовну**, 17 января 1973 года рождения, паспорт: 40 17 970999, выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 15 февраля 2018 года, код подразделения 780-012, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Киришская д. 4, кв. 52,

гр. **Смирнову Владлену Борисовну**, 06 августа 1971 года рождения, паспорт: 40 16 621691, выдан ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга, 16 сентября 2016 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Байконурская ул., д.15, кв. 285,

гр. **Соколову Марину Александровну**, 23 сентября 1984 года рождения, паспорт: 80 09 814160, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Туймазы, 19 июня 2009 года, код подразделения: 020-025, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 107, лит. А, кв. 3,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД"** (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412 код причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального директора **Атаян Татьяны Владимировны**, действующего на основании Устава,

гр. **Атаян Татьяну Владимировну**, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

гр. **Ганотченко Варвару Витальевну**, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, адрес: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

гр. **Федорову Анастасию Сергеевну**, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470 выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код

подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, ал. Арнауловская, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

гр. Михайлова Андрея Михайловича, 28 октября 1979 года рождения, место рождения: гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 54 03 660979, выданный Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, адрес: г.Орел, ул. Некрасова, д. 7,

гр. Бую Анастасию Максимовну, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 № 656213, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27.08.2020 года, код подразделения 780-026 адрес: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 30, корпус 3, литер. В, кв. 11,

гр. Нехтий Остана Руслановича, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 21 № 183331, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июня 2021 года, код подразделения 470-009, адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 11, кв. 74,

гр. Рыбалкину Викторю Олеговну, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

**всех вместе и каждого в отдельности**

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, квартира 17, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляем право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращения и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ** вышеуказанным объектом недвижимости, направлять заявления и уведомления совладельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельств о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

принять вышеуказанный объект недвижимости у продавца/продавцов, с правом подписания акта приема-передачи,

представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия

78 А В 1983588

человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, квартира 17, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «ПетроэлектроСбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, квартира 17,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент. труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носителя (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП-СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по

ным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и изучать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся раздела лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничения прав и обременения недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных.

быть моими представителями в качестве истца (заявителя), ответчика, третьего лица от в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения

78 А В 1983589

по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрении дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегии Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Голубева Ана Анастасовна*

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Четвёртого апреля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ротачевой Еленой Вячеславовной, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2022-11-382.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.

Е.В.Ротачева



8.097.789



Копия в настоящем документе

Четверг лист

Нотариус



Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать первого июня две тысячи двадцать второго года

Я, Гаврилова Марина Михайловна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-и/78-2022-13-24.

Уплачено за совершение нотариального действия: 640 руб. 00 коп.

М.М.Гаврилова





Итого в настоящем документе

5/лист/ лист 06

Нотариус

78 А В 0479817

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Санкт-Петербург, Российская Федерация, двадцать первого июля две тысячи двадцать первого года.**

**Я, гр. Тараскин Максим Анатольевич**, 19 марта 1975 года рождения, место рождения: г. Салават Башкирская АССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 67 19 892819, выданный УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 24 марта 2020 года, код подразделения 860-003, зарегистрированный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, дом 16А, кв.81, настоящей доверенностью уполномочиваю

**гр. Соколова Евгения Олеговича**, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 06 018783, выданный Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 20 июня 2006 года, код подразделения 022-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Ю. Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

**гр. Боголюбову Ирину Александровну**, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП №62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30,

**гр. Ларионова Кирилла Владимировича**, 07 марта 1980 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 540225, выданный 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 марта 2005 года, код подразделения 782-044, ранее зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Ленинградская, д. 7, кв. 474,

**гр. Люциуса Петра Владимировича**, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 095441, выданный 68 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, ранее зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, кв. 102,

**гр. Курмаева Феликса Климовича**, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

**гр. Прокофьева Сергея Сергеевича**, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского о-ния УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица 6-я Жерновская, д. 7, кв. 24,

**гр. Иванова Григория Александровича**, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

**Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Питер"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7840054068, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847288388, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, дата государственной регистрации: 11 июля 2016 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, адрес юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, место нахождения юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Игоининой Татьяны Ивановны**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А, действующей на основании Устава,

**гр. Игоинну Татьяну Ивановну**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код

подразделения 470-004, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А,

гр. **Дмитриева Дмитрия Олеговича**, 30 августа 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 525381, выданный ТП № 71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не гор. Санкт-Петербурга 16 июля 2012 года, код подразделения 480-071, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 10, кв. 5,

гр. **Рыбалкину Викторю Олеговну**, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

гр. **Коробейникову Марию Александровну**, 30 сентября 1988 года рождения, место рождения гор. Нововятск Кировской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 33 08 873347, выданный Отделением УФМС России по Кировской области в Нововятском районе города Кирова 13 октября 2008 года, код подразделения 430-043, зарегистрированная по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Горького, дом 35А, кв. 24,

гр. **Дьяченко Евгения Николаевича**, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбурава, дом 42, корпус Б, квартира 1,

гр. **Савченко Полину Васильевну**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36,

гр. **Боднар Максима**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Полова, дом 26, лит А, кв.5,

гр. **Шитова Алексея Робертовича**, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д.36, кв. 14,

гр. **Щербакова Владимира Александровича**, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. **Герасимова Анатолия Борисовича**, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

**ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»**, адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора **Баладиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

гр. **Шишлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. **Долнакову Анастасию Борисовну** 21 мая 1977 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 04 № 275547, выданный 39 о/м Колпинского района г. Санкт-Петербурга 20 августа 2003 года, код подразделения 782-039, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88;

выд  
райс  
Сан

9366  
Лен  
Лен  
Кир

0855  
Нов  
по а

када  
доле  
НА  
лите  
обре  
спра  
резул  
во в  
госуд  
терри  
Росси  
и екс  
орга  
служи  
праве  
регис  
госуд  
подач  
докум  
докум  
касан  
ошиб  
меня

получ  
прода  
докум  
поруч  
госуд  
регис  
переп  
В.О.,  
справ  
реестр  
ведли:  
кварти  
дубли  
ведли:  
госуда  
другим  
в ЖС  
раздел  
докум  
перепл  
обреме  
вносит  
(кадаст  
(реестр  
госуда  
запрос

78 А В 0479818

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв.12;

гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

гр. **Михайлову Ксению Александровну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 49 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-009; зарегистрированную по адресу: Новгородская Область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, улица Мира, дом 20;

всех вместе и каждого в отдельности

быть представителями в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., дом 31, литера А, кв. 17, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,**

представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, получения всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, представлять интересы во всех учреждениях, организациях, в том числе в Управлении государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., дом 31, литера А, кв. 17, для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевых счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в ЕГРН, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости,

получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из ЕГРН, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять интересы во всех государственных, муниципальных, жилищно-эксплуатационных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрациях любого района Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), с правом заказа и получения градостроительного плана и иных документов в КГА СПб и по другим вопросам, Комитете имущественных отношений, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в иных организациях по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе, Комитете по содержанию жилищного фонда, ГУП «ГУИОН», ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», ПИБ, Межведомственной комиссии (МВК любого района Санкт-Петербурга), в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в районных жилищных агентствах, ГАТИ, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», «ЛЕННИИНПРОЕКТ», «ЛЕНЖИЛНИПРОЕКТ», в органах пожарного надзора, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПАО «Ленэнерго», АО «Петрозлектросбыт», «Петербургрегионгаз», ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК», АО «ТТК», ГТХ Ленгаз, в телефонном узле, в Ростелеком, в любых ресурсоснабжающих организациях, в управляющих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в паспортных столах при заказе/получении форм 7, 9, 12, в Жилищной инспекции (с правом подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург», в любых иных экспертных организациях, в том числе при заказе историко-культурной экспертизы, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, в МФЦ (многофункциональных центрах Санкт-Петербурга), в иных органах государственной власти и организациях по любым вопросам и со всеми правами, связанными с перепланировкой (утверждением и согласованием проекта перепланировки, проведением проектных работ, осуществлением перепланировки, ведением проектных, ремонтных и строительных работ), переустройством, переоборудованием в квартире, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., дом 31, литера А, кв. 17,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю следующие права получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на зл.носители (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию,

78 А В 0479819

необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранный обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи, собирать необходимые справки и документы, расписываться за меня, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

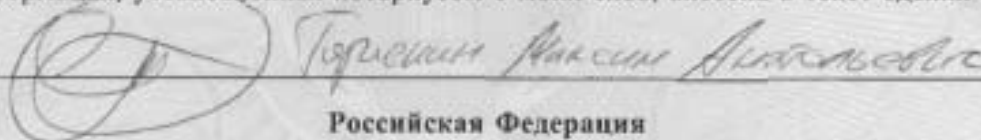
Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель



Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать первого июля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Каменковым Максимом Валерьевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2021-8-1106.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1900 руб. 00 коп.

М.В.Каменков



17.415.041





Итого в настоящем документе

5/1001 лист

А. А. Нотариус

КОПИЯ

78 А В 0477020

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Санкт-Петербург, Российская Федерация, двадцать седьмого мая две тысячи двадцать первого года.**

гр. **Боголюбова Ирина Александровна**, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП №62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30, действующая от имени гр. **Ходыревой Елены Вячеславовны**, 30 августа 1964 года рождения, место рождения: гор. Пермь, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 57 09 496416, выданный Отделом УФМС России по Пермскому краю в Свердловском районе гор. Перми 26 ноября 2009 года, код подразделения 590-008, зарегистрированной по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, дом 87, кв. 7, по доверенности бланк 78 АБ 9841101, 78 АБ 9841102, удостоверенной Каменковым М.В., вр.и.о. нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой З.А. 06 апреля 2021 года по реестру N 78/132-н/78-2021-1-737, настоящей доверенностью уполномочивает

**Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Питер"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7718577189, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847288388, код причины постановки на учет (КПП): 771001001, дата государственной регистрации: 11 июля 2016 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, адрес юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, место нахождения юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Игоновой Татьяны Ивановны**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А, действующей на основании Устава,

гр. **Игонову Татьяну Ивановну**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 590-008, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А,

гр. **Дмитриева Дмитрия Олеговича**, 30 августа 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 525381, выданный ТП № 71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не гор. Санкт-Петербурга 16 июля 2012 года, код подразделения 480-071, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 10, кв. 5,

гр. **Рыбалкину Викторю Олеговну**, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

гр. **Коробейникову Марию Александровну**, 30 сентября 1988 года рождения, место рождения гор. Нововятск Кировской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 33 08 873347, выданный Отделением УФМС России по Кировской области в Нововятском районе города Кирова 13 октября 2008 года, код подразделения 430-043, зарегистрированная по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Горького, дом 35А, кв. 24.

гр. **Дьяченко Евгения Николаевича**, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбутова, дом 42, корпус Б, квартира 1,

г. **Шитова Алексея Робертовича**, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д.36, кв. 14,

г. **Щербакова Владимира Александровича**, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

г. **Герасимова Анатолия Борисовича**, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

**ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»**, адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице **генерального директора Баландиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

г. **Шишлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

г. **Долнакову Анастасию Борисовну** 21 мая 1977 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 04 № 275547, выданный 39 о/м Колпинского района г. Санкт-Петербурга 20 августа 2003 года, код подразделения 782-039, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88;

г. **Лукьянова Глеба Борисовича**, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв.12;

г. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

г. **Михайлову Ксению Александровну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 49 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-009; зарегистрированную по адресу: Новгородская Область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, улица Мира, дом 20;

всех вместе и каждого в отдельности

быть моим представителем в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на 7/100 (семь сотых) долей **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу:

**Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О, дом 31, литера А, квартира 17,**

для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моим представителем во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, ЗАО "ПетроЭлектроСбыт", ОАО "Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ЗАО "Петербургрегионгаз", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях. МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О, дом 31, литера А, квартира 17,

для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из ЕГРН, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подавать заявления, расписываться за нас и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять мои интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петроэлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О, дом 31, литера А, квартира 17,

для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость

помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком по шестое апреля две тысячи двадцать четвёртого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Богданова Ирина Александровна*

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать седьмого мая две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гавриловой Мариной Михайловной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2021-2-513.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

М.М.Гаврилова



Нотариус

подпись документа  
лист



12.671.254

182



**Российская Федерация**  
**Санкт-Петербург, Российская Федерация**

**Двадцать седьмого мая две тысячи двадцать первого года**

Я, Гаврилова Марина Михайловна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-п/78-2021-2-559.

Уплачено за совершение нотариального действия: 200 руб. 00 коп.



М.М.Гаврилова



КОПИЯ

78 А Б 9841101

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, шестого апреля две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Ходырева Елена Вячеславовна, 30 августа 1964 года рождения, место рождения: гор. Пермь, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 57 09 496416, выданный Отделом УФМС России по Пермскому краю в Свердловском районе гор. Перми 26 ноября 2009 года, код подразделения 590-008, зарегистрированная по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, дом 87, кв. 7, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 06 018783, выданный Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 20 июня 2006 года, код подразделения 022-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Ю. Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

гр. Коновалова Евгения Кудрятьевича, 03 мая 1981 года рождения, место рождения: пос. Победа Выборгского р-на Ленинградской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 09 267424, выданный ТП 103 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не 11 июня 2010 года, код подразделения 470-019, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Тимуровская, дом 6, корп. 1, кв. 14,

гр. Вшивкову Людмилу Ивановну, 31 августа 1961 года рождения, место рождения: дер. Будрино Устьянского р-на Архангельской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 05 870283, выданный 82 отделом милиции Красносельского района гор. Санкт-Петербурга 10 октября 2006 года, код подразделения 782-082, зарегистрированную по адресу: гор. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, кв. 76,

гр. Боголюбову Ирину Александровну, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП 62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30,

гр. Ларионова Кирилла Владимировича, 07 марта 1980 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 540225, выданный 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 марта 2005 года, код подразделения 782-044, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Ленинградская, д. 7, кв. 474,

гр. Люциус Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 095441, выданный 68 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 82, корп. 1, кв. 102,

гр. Курмаева Феликса Климовича, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. Прокофьева Сергея Сергеевича, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского о-ния УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. 6-я Жерновская, д. 7, кв. 24,

гр. Иванова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

Общество с ограниченной ответственностью "Согласие", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7841464194, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127847264137, дата государственной регистрации: 12 мая 2012 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП):



784101001, адрес юридического лица: 191025, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 10 (десять), лит. В, пом. 2-Н (два-"Н"), место нахождения юридического лица: 191025, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 10, лит. В, пом. 2-Н, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 12 мая 2012 года, в лице **Качанова Романа Сергеевича**, 27 мая 1987 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 17 879427, выданный ТП № 41 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском районе г. Санкт-Петербурга 20 сентября 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 82, корпус 1, квартира 486, действующего на основании Устава,

гр. **Савченко Полину Васильевну**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36,

гр. **Рубенкову Марию Сергеевну**, 21 июля 1996 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 58 16 243829, выданный УФМС России по Псковской области в Невельском районе 17 августа 2016 года, код подразделения 600-011, зарегистрированную по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Володарского, д. 57,

гр. **Бондар Максима**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, документ выдан: ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 05 декабря 2019 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, кв. 17,

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

гр. **Дженко Валерию Олеговну**, 26 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Тараз Казахстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 784882, выданный ТП №54 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 08 июня 2017 года, код подразделения 780-054, зарегистрированного по адресу: гор. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д. 126, корп. 2, кв. 122,

гр. **Коломенского Даниила Анатольевича**, 22 ноября 2000 года рождения, место рождения: гор. Губкинский Ямало-Ненецкий Автономный округ Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 20 № 771623, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 декабря 2020 года, код подразделения 780-037, зарегистрированного по адресу: АО Ямало-Ненецкий, гор. Губкинский, мкр 7-й, д. 41, кв. 20,

быть моим представителем в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, *по вопросу регистрации права общей долевой собственности на 7/100 (семь сотых) долей В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ*, находящуюся по адресу:

**Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О, дом 31, литера А, квартира 17,**

для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом получения уведомления о приостановлении, прекращении

и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моим представителем во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, ЗАО "ПетроЭлектроСбыт", ОАО "Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ЗАО "Петербургрегионгаз", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях. МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О, дом 31, литера А, квартира 17,

для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из ЕГРН, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подавать заявления, расписываться за нас и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять мои интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем

вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О, дом 31, литера А, квартира 17,

для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Жофьева Елена Вячеславовна Жофьев

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Шестого апреля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Каменковым Максимом Валерьевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2021-1-737.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1900 руб. 00 коп.

М.В.Каменков



Итого в настоящем документе

Всего лист 1

Нотариус



8.269.504

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать первого июня две тысячи двадцать второго года

Я, Гаврилова Марина Михайловна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2022-13-25.

Уплачено за совершение нотариального действия: 320 руб. 00 коп.



М.М.Гаврилова



53 А А 0788764

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Великий Новгород, ул. Прусская, дом 22, двадцать четвёртого июня две тысячи двадцать первого года.

Мы, гр. **САХМАНОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ**, 20 января 1962 года рождения, место рождения: гор. Похвистнево Самарской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 041-129-771-26, паспорт гражданина Российской Федерации 80 06 069863, выданный Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 31 января 2007 года, код подразделения 022-006, зарегистрированный по адресу: Новгородская область, город Великий Новгород, пер. Речной, дом 8, кв. 1,

гр. **ЛЮЦИУС СВЕЛАНА ИВАНОВНА**, 13 сентября 1963 года рождения, место рождения: с. Чкалово Бугурусланского района Оренбургской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 80 08 657789, выданный Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Октябрьском районе гор. Уфы 14 октября 2008 года, код подразделения 020-006, зарегистрированная по адресу: Новгородская область, город Великий Новгород, пер. Речной, дом 8, кв. 1, настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. **СОКОЛОВА ЕВГЕНИЯ ОЛЕГОВИЧА**, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 80 06 018783, выданный Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 20 июня 2006 года, код подразделения 022-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, ул. Ю. Гагарина, дом 54, корп. 1, кв. 9,

гр. **БОГОЛЮБОВУ ИРИНУ АЛЕКСАНДРОВНУ**, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 08 607136, выданный ТП №62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Ботаническая, дом 18, корп. 1, кв. 30,

гр. **ЛАРИОНОВА КИРИЛЛА ВЛАДИМИРОВИЧА**, 07 марта 1980 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 05 540225, выданный 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 марта 2005 года, код подразделения 782-044, ранее зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Ленинградская, дом 7, кв. 474,

гр. **ЛЮЦИУСА ПЕТРА ВЛАДИМИРОВИЧА**, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 05 095441, выданный 68 Отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, ранее зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, кв. 102,

гр. **КУРМАЕВА ФЕЛИКСА КЛИМОВИЧА**, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. **ПРОКОФЬЕВА СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧА**, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 6-я Жерновская, дом 7, кв. 24,

гр. **ИВАНОВА ГРИГОРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА**, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Солнечная, дом 7,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю-ПИТЕР"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7840054068,

г. Великий Нов-

-прод

основной государственной регистрационный номер (ОГРН): 1167847288388, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191036, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ СУВОРОВСКИЙ, ДОМ 2Б, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 6Н №25-28 ОФИС 313, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 11 июля 2016 года, в лице Генерального директора **ИГОНИНОЙ ТАТЬЯНЫ ИВАНОВНЫ**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А, действующей на основании Устава.

гр. **ИГОНИНУ ТАТЬЯНУ ИВАНОВНУ**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А,

гр. **ДМИТРИЕВА ДМИТРИЯ ОЛЕГОВИЧА**, 30 августа 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 11 525381, выданный ТП №71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не гор. Санкт-Петербурга 16 июля 2012 года, код подразделения 480-071, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, дом 10, кв. 5,

гр. **РЫБАЛКИНУ ВИКТОРИЮ ОЛЕГОВНУ**, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированную по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

гр. **КОРОБЕЙНИКОВУ МАРИЮ АЛЕКСАНДРОВНУ**, 30 сентября 1988 года рождения, место рождения: гор. Нововятск Кировской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 33 08 873347, выданный Отделением УФМС России по Кировской области в Нововятском районе города Кирова 13 октября 2008 года, код подразделения 430-043, зарегистрированную по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Горького, дом 35А, кв. 24,

гр. **ДЬЯЧЕНКО ЕВГЕНИЯ НИКОЛАЕВИЧА**, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Самбурава, дом 42, корп. Б, кв. 1,

гр. **САВЧЕНКО ПОЛИНУ ВАСИЛЬЕВНУ**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском районе г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 55, кв. 36,

гр. **БОДНАР МАКСИМА**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 №1625771, документ выдан: ГУ УМВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 05 декабря 2019 года, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит. А, кв. 5,

гр. **ШИТОВА АЛЕКСЕЯ РОБЕРТОВИЧА**, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Седова, дом 36, кв. 14,

гр. **ЩЕРБАКОВА ВЛАДИМИРА АЛЕКСАНДРОВИЧА**, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. **ГЕРАСИМОВА АНАТОЛИЯ БОРИСОВИЧА**, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина

г. Великий Нов-

город

Российской Федерации 40 09 352064, выданный ТП №66 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73.

гр. **ТРОФИМОВА ВИКТОРА АЛЕКСАНДРОВИЧА**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 11 475598, выданный ТП №70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шаврова, дом 7, корп. 1, кв. 86.

гр. **РАДЬКО СВЕТЛАНУ АЛЕКСАНДРОВНУ**, 21 июня 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 07 258377, выданный ТП №54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения 780-054, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Народная, дом 16, кв. 336.

гр. **НОВИКА ЕВГЕНИЯ НИКОЛАЕВИЧА**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 19, кв. 315.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7841430413, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1107847249905, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191124, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, УЛИЦА НОВГОРОДСКАЯ, ДОМ 23, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 148Н, в лице Генерального директора **БАЛАНДИНОЙ ОКСАНЫ ИВАНОВНЫ**, действующей на основании Устава.

гр. **ШИШЛОВУ ЕЛИЗАВЕТУ АЛЕКСАНДРОВНУ**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 18 911218, выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, дом 18А, кв. 4.

гр. **ДОЛНАКОВУ АНАСТАСИЮ БОРИСОВНУ**, 21 мая 1977 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 04 275547, выданный 39 о/м Колпинского района г. Санкт-Петербурга 20 августа 2003 года, код подразделения 782-039, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88.

гр. **ЛУКЬЯНОВА ГЛЕБА БОРИСОВИЧА**, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 13 875632, выданный ТП №83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014 года, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв. 12.

гр. **ВСЕВОЛОЖСКУЮ ВЕРОНИКУ ГЛЕБОВНУ**, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 17 936614, выданный ТП №62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) 22 ноября 2017 года, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв. 47.

гр. **МИХАЙЛОВУ КСЕНИЮ АЛЕКСАНДРОВНУ**, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 49 14 085911, выданный отделением в Крестецком районе межрайонного отдела №4 УФМС России по Новгородской области 10 октября 2014 года, код подразделения 530-009, зарегистрированную по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, р.п. Крестцы, ул. Мира, дом 20.

быть нашими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли в праве общей долевой собственности на КВАРТИРЫ, находящиеся по адресу:

-Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61 (шестьдесят один), литера А, квартира 9 (девять);

-Санкт-Петербург, линия 17-я В.О., дом 2/35 (два дробь тридцать пять), литера А, квартира 2 (два);

-Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 2/35 (два дробь тридцать пять), литера А, квартира 3 (три);

г. Великий Новгород



«город»

-Санкт-Петербург, пр-кт Загородный, дом 45 (сорок пять), литера А, квартира 30 (тридцать);

-Санкт-Петербург, пр-кт Загородный, дом 21-23, литера А, квартира 203 (двести три);

-Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А, квартира 14 (четырнадцать);

-Санкт-Петербург, пр-кт Каменноостровский, дом 35/75, литера А, квартира 35 (тридцать пять);

-Санкт-Петербург, наб. Кутузова, дом 28 (двадцать восемь), литера А, квартира 18 (восемнадцать);

-Санкт-Петербург, ул.Союза Печатников, дом 27 (двадцать семь), литера А, квартира 10 (десять);

-Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 54 (пятьдесят четыре), литера А, квартира 7 (семь);

-Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 54 (пятьдесят четыре), литера А, квартира 8 (восемь);

-Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 56 (пятьдесят шесть), литера А, квартира 9 (девять);

-Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 54 (пятьдесят четыре), литера А, квартира 10 (десять);

-Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 54 (пятьдесят четыре), литера А, квартира 11 (одиннадцать);

-Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 54 (пятьдесят четыре), литера А, квартира 12 (двенадцать);

-Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 54 (пятьдесят четыре), литера А, квартира 13 (тринадцать);

-Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 54 (пятьдесят четыре), литера А, квартира 14 (четырнадцать);

-Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 54 (пятьдесят четыре), литера А, квартира 15 (пятнадцать);

-Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, дом 51-53, литера А, квартира 23 (двадцать три);

- Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д. 33, литера А, кв. 15;

- Санкт-Петербург, линия. 11-я В.О., д. 58, литера А, кв. 1;

- Санкт-Петербург, линия. Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17;

с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляем право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ «ФКП Росреестра» и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от нашего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за нас, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть нашими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете,

*з.Великий Новгород*

город

в Комитете по содержанию жилищного фонда, Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников многоквартирного дома по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования вышеуказанного недвижимого имущества, для чего предоставляем право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подавать заявления, расписываться за нас и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять нас во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петроэлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой вышеуказанных квартир, для чего предоставляем право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной

г. Ветхий Ноо-

-город

документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничения прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителям разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителям зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Саханов Александр Николаевич

доверитель

Мюццге Светлана Ивановна

Российская Федерация

Великий Новгород, ул. Прусская, дом 22

Двадцать четвёртого июня две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Алексеевой Татьяной Алексеевной, нотариусом города Великого Новгорода и Новгородского района Новгородской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 53/1-н/53-2021-1-1127.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4900 руб. 00 коп.

Т.А. Алексеева



15.073.587

**Российская Федерация**

**Великий Новгород, ул. Прусская, дом 22**

**Двадцать четвёртого июня две тысячи двадцать первого года**

Я, Алексеева Татьяна Алексеевна, нотариус города Великого Новгорода и Новгородского района Новгородской области, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 53/1-н/53-2021-1-1128.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.



**Российская Федерация**  
**Санкт-Петербург, Российская Федерация**

**Двадцать четвёртого июня две тысячи двадцать первого года**

Я, Каменков Максим Валерьевич, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-и/78-2021-2-726.

Уплачено за совершение нотариального действия: 980 руб. 00 коп.

М.В.Каменков



Итого в настоящем документе

4 (четыре) лист с

Нотариус

*Смо*

78 А В 0477026

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Санкт-Петербург, Российская Федерация, двадцать седьмого мая две тысячи двадцать первого года.**

**гр. Боголюбова Ирина Александровна**, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП №62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30, действующая от имени **гр. Юнка Елены Владимировны**, 02 февраля 1958 года рождения, место рождения: дер. Десны Слободского р-на Кировской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 04 265099, выданный 2 отделом милиции Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 19 августа 2003 года, код подразделения 782-002, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, д. 59, кв. 42, по доверенности бланк 78 АБ 9424800, 78 АБ 9424801, удостоверенной Гавриловой М.М., вр.и.о. нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой З.А. 19 декабря 2020 года по реестру N 78/132-н/78-2020-18-1146, настоящей доверенностью уполномочивает

**Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Питер"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7718577189, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847288388, код причины постановки на учет (КПП): 771001001, дата государственной регистрации: 11 июля 2016 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, адрес юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, место нахождения юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Игонинной Татьяны Ивановны**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А, действующей на основании Устава,

**гр. Игонину Татьяну Ивановну**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 782-002, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А,

**гр. Дмитриева Дмитрия Олеговича**, 30 августа 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 525381, выданный ТП № 71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не гор. Санкт-Петербурга 16 июля 2012 года, код подразделения 480-071, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 10, кв. 5,

**гр. Рыбалкину Викторю Олеговну**, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

**гр. Коробейникову Марию Александровну**, 30 сентября 1988 года рождения, место рождения: гор. Нововятск Кировской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 33 08 873347, выданный Отделением УФМС России по Кировской области в Нововятском районе города Кирова 13 октября 2008 года, код подразделения 430-043, зарегистрированная по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Горького, дом 35А, кв. 24.

**гр. Дьяченко Евгения Николаевича**, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбутова, дом 42, корпус Б, квартира 1,

**гр. Шитова Алексея Робертовича**, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и

Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д.36, кв. 14,

гр. **Щербакова Владимира Александровича**, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. **Герасимова Анатолия Борисовича**, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора **Баладиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

гр. **Шишлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. **Долнакову Анастасию Борисовну** 21 мая 1977 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 04 № 275547, выданный 39 о/м Колпинского района г. Санкт-Петербурга 20 августа 2003 года, код подразделения 782-039, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88;

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв.12;

гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11.2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

гр. **Михайлову Ксению Александровну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 49 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-009; зарегистрированную по адресу: Новгородская Область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, улица Мира, дом 20;

всех вместе и каждого в отдельности

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: **гор. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, квартира 17,**

с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий,





ной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничения прав и обременения недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком по девятнадцатое декабря две тысячи двадцать третьего года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Григорьева Ирина Александровна

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать седьмого мая две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гавриловой Мариной Михайловной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2021-2-516.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

М.М.Гаврилова



Итого в нотариальном документе

2 листа лист а

Нотариус



12.671.557



**Российская Федерация**  
**Санкт-Петербург, Российская Федерация**

**Двадцать седьмого мая две тысячи двадцать первого года**

Я, Гаврилова Марина Михайловна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2021-2-529.

Уплачено за совершение нотариального действия: 200 руб. 00 коп.



М.М.Гаврилова



Копия с настоящего документа  
лист

Нотариус

78 А.Б. 9424800

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, девятнадцатого декабря две тысячи двадцатого года.

**Я, гр. Юнка Елена Владимировна**, 02 февраля 1958 года рождения, место рождения: дер. Деевцы Слободского р-на Кировской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 04 265099, выданный 2 отделом милиции Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 19 августа 2003 года, код подразделения 782-002, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, д. 59, кв. 42, настоящей доверенностью уполномочиваю:

**гр. Соколова Евгений Олеговича**, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 06 018783, выданный Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 20 июня 2006 года, код подразделения 022-006, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Ю. Гагарина, дом 54, корп. 1, кв. 9.

**гр. Коновалова Евгения Кудрятьевича**, 03 мая 1981 года рождения, место рождения: пос. Победа Выборгского р-на Ленинградской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 09 267424, выданный ТП 103 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не 11 июня 2010 года, код подразделения 470-019, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Тимуровская, дом 6, корп. 1, кв. 14.

**гр. Вишникову Людмилу Ивановну**, 31 августа 1961 года рождения, место рождения: дер. Будрино Устьянского р-на Архангельской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 05 870283, выданный 82 отделом милиции Красносельского района гор. Санкт-Петербурга 16 октября 2006 года, код подразделения 782-082, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, квартира 76.

**гр. Боголюбову Ирину Александровну**, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП 62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовском р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30.

**гр. Дарионов Кирилла Владимировича**, 07 марта 1980 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 540225, выданный 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 марта 2005 года, код подразделения 782-044, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Ленинградская, д. 7, кв. 474.

**гр. Люцкус Петра Владимировича**, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 095441, выданный 68 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, кв. 102.

**гр. Курмаева Феликса Климовича**, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3.

**гр. Прокофьева Сергея Сергеевича**, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского о-ния УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, адрес: г. Санкт-Петербург, р-н Красногвардейский, ул. 6-я Жерновская, д. 7, кв. 24.

**гр. Иванова Григория Александровича**, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярск 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7.

**гр. Дьяченко Евгений Николаевич**, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбурава, дом 42, корпус Б, квартира 1.

**Общество с ограниченной ответственностью "Согласие"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7841464194, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127847264137, дата государственной регистрации: 12 мая 2012 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 784101001, адрес юридического лица: 191025, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 10 (десять), лит. В, пом. 2-Н (два-Н\*), место нахождения юридического лица: 191025, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 10, лит. В, пом. 2-Н, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 12 мая 2012 года, в лице **Качанова Романа Сергеевича**, 27 мая 1987 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 17 879427, выданный ТП № 41 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском районе г. Санкт-Петербурга 20 сентября 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 82, корпус 1, квартира 486, действующего на основании Устава.

**гр. Савченко Полину Васильевну**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36.

**гр. Рубенкову Марию Сергеевну**, 21 июля 1996 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 58 16 243829, выданный УФМС России по Псковской области в Невельском

**-Петербург**

районе 17 августа 2016 года, код подразделения 600-011, зарегистрированную по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Володарского, д. 57,

гр. **Бондар Максима**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, кв. 17,

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

гр. **Дженко Валерию Олеговну**, 26 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Тараз Казахстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 784882, выданный ТП №54 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 08 июня 2017 года, код подразделения 780-054, адрес: гор. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д. 126, корп. 2, кв. 122,

*всех вместе и каждого в отдельности,*  
быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли в ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: гор. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, квартира 17,

с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии" в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, ЗАО "ПетроЭлектроСбыт", ОАО "Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ЗАО "Петербургрегионгаз", ЕУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: гор. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, квартира 17,

для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в

Санкт-

*Санкт-Петербург*

78 А Б 9424801  
 Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: **гор. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, квартира 17.**

для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверитель разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель

*Юлиа Елена Владимировна Жу*

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Девятнадцатого декабря две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гавриловой Мариной Михайловной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-и/78-2020-18-1146.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1300 руб. 00 коп.

М.М.Гаврилова



Итого в нво

ста

гис нотариус а



Российская Федерация  
Санкт-Петербург, Российская Федерация

Девятнадцатого декабря две тысячи двадцатого года

Я, Гаврилова Марина Михайловна, временно исполняющий обязанности нотариуса  
нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии  
с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2020-18-1149.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 40 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 160 руб. 00 коп.



М.М.Гаврилова





Итого в настоя

т.п.

Ф.И.О. Нотариус а



78 А В 0477031

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Санкт-Петербург, Российская Федерация, двадцать седьмого мая две тысячи двадцать первого года.**

гр. **Боголюбова Ирина Александровна**, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП №62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30, действующая от имени гр. **Копычева Михаила Владимировича**, 18 июня 1964 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 797444, выданный ТП №75 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга 22 июня 2009 года, код подразделения 780-075, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Пражская, д. 37, корп. 1, кв. 76, по доверенности бланк 78 АБ 9425475, 78 АБ 9425476, удостоверенной Яроцкой Е.Е., вр.и.о. нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой З.А. 26 ноября 2020 года по реестру N 78/132-н/78-2020-12-1452, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Прокофьева Сергея Сергеевича**, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского о-ния УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица 6-я Жерновская, д. 7, кв. 24,

гр. **Иванова Григория Александровича**, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

**Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Питер"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7718577189, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847288388, код причины постановки на учет (КПП): 771001001, дата государственной регистрации: 11 июля 2016 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, адрес юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, место нахождения юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Игоиной Татьяны Ивановны**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А, действующей на основании Устава,

гр. **Игоину Татьяну Ивановну**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 780-075, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А,

гр. **Дмитриева Дмитрия Олеговича**, 30 августа 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 525381, выданный ТП № 71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не гор.

Санкт-Петербурга 16 июля 2012 года, код подразделения 480-071, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 10, кв. 5,

гр. **Рыбалкину Викторию Олеговну**, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

гр. **Коробейникову Марию Александровну**, 30 сентября 1988 года рождения, место рождения гор. Нововятск Кировской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 33 08 873347, выданный Отделением УФМС России по Кировской области в Нововятском районе города Кирова 13 октября 2008 года, код подразделения 430-043, зарегистрированная по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Горького, дом 35А, кв. 24.

гр. **Дьяченко Евгения Николаевича**, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбурава, дом 42, корпус Б, квартира 1,

гр. **Шитова Алексея Робертовича**, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д.36, кв. 14,

гр. **Щербакова Владимира Александровича**, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. **Герасимова Анатолия Борисовича**, 18 июля 1964 года рождения, место рождения гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

**ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»**, адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23 пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора **Баладиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

гр. **Шишлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. **Долнакову Анастасию Борисовну** 21 мая 1977 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 04 № 275547, выданный 39 о/м Колпинского района г. Санкт-Петербурга 2 августа 2003 года, код подразделения 782-039, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88;

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 87563 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв.12;

гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 1 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

гр. Михайлову Ксению Александровну, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 49 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-009; зарегистрированную по адресу: Новгородская Область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, улица Мира, дом 20;

всех вместе и каждого в отдельности

быть моими(нашими) представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу:

**гор. Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17,**

с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом. Комитете по градостроительству и архитектуре. Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда. Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, ЗАО "ПетроЭлектроСбыт", ОАО "Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГЕАЗ", ЗАО "Петербургрегионгаз", ЕУП "Водоканал", в телефонном узле. Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях. МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании

собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу:

**гор. Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17,**

для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу:

**гор. Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17,**

для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи


документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком по двадцать шестое ноября две тысячи двадцать третьего года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Боголюбова Ирина Александровна 

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать седьмого мая две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гавриловой Мариной Михайловной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

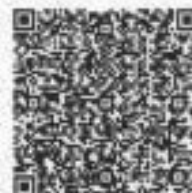
Полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-и/78-2021-2-518.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.



М.М.Гаврилова



12.671.818



Итого в настоящее

31 (три)

лиц

Нотариус





Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать седьмого мая две тысячи двадцать первого года

Я, Гаврилова Марина Михайловна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-п/78-2021-2-528.

Уплачено за совершение нотариального действия: 300 руб. 00 коп.



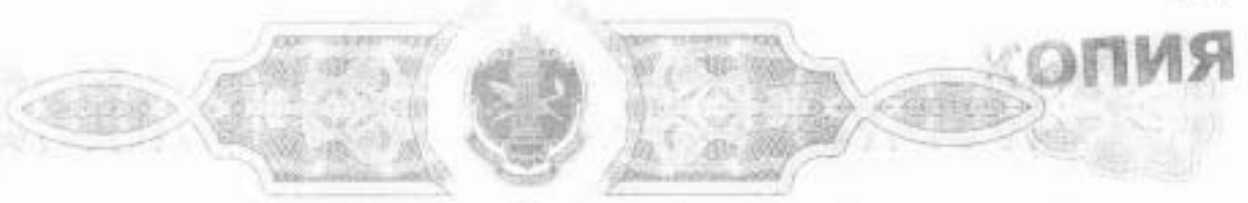
М.М. Гаврилова



Копия в настоящем документе

лист 1

Нотариус



78 А Б 9425475

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург, Российская Федерация, двадцать шестого ноября две тысячи двадцатого года.

Я, гр. **Копычев Михаил Владимирович**, 18 июня 1964 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 797444, выданный ТП №75 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга 22 июня 2009 года, код подразделения 780-075, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пращская, д. 37, к. 1, кв. 76, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Соколова Евгения Олеговича**, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 06 018783, выданный Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 20 июня 2006 года, код подразделения 022-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Ю. Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9, гр. **Коновалова Евгения Кудрятьевича**, 03 мая 1981 года рождения, место рождения: пос. Победа Выборгского р-на Ленинградской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 09 267424, выданный ТП №103 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не 11 июня 2010 года, код подразделения 470-019, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 6, корп. 1, кв. 14,

гр. **Вшивкову Людмилу Ивановну**, 31 августа 1961 года рождения, место рождения: дер. Будрино Устьянского р-на Архангельской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 05 870283, выданный 82 отделом милиции Красносельского района гор. Санкт-Петербурга 10 октября 2006 года, код подразделения 782-082, зарегистрированную по адресу: гор. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, кв. 76, гр. **Боголюбову Ирину Александровну**, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП 62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петропавловском р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, город Петропавловск, улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30, гр. **Ларионова Кирилла Владимировича**, 07 марта 1980 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 540225, выданный 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 марта 2005 года, код подразделения 782-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, лн. 23-я В.О., д. 28, лит. А, кв. 19, гр. **Люциус Петра Владимировича**, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 095441, выданный 68 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, кв. 102, гр. **Курмаева Феликса Климовича**, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3, гр. **Дьяченко Евгения Николаевича**, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, ул. Самбутова, дом 42, корпус Б, кв. 1,

Общество с ограниченной ответственностью "Согласие", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7841464194, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127847264137, дата государственной регистрации: 12 мая 2012 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 784101001, адрес юридического лица: 191025, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 10 (десять), лит. В, пом. 2-Н (два-"Н"), место нахождения юридического лица: 191025, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 10, лит. В, пом. 2-Н, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция

Санкт-

*-Петербург:*

Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 12 мая 2012 года, в лице **Качанова Романа Сергеевича**, 27 мая 1987 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 17 879427, выданный ТП № 41 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском районе г. Санкт-Петербурга 20 сентября 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 82, корпус 1, квартира 486, действующего на основании Устава,

гр. **Савченко Полину Васильевну**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36,

гр. **Рубенкову Марию Сергеевну**, 21 июля 1996 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 58 16 243829, выданный УФМС России по Псковской области в Невельском районе 17 августа 2016 года, код подразделения 600-011, зарегистрированную по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Володарского, д. 57,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

гр. **Легача Владислава Васильевича**, 24 октября 1999 года рождения, место рождения: г.п. Кличев Кличевский р-н Могилевская обл. Респ. Беларусь, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 454746, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 30 октября 2019 года, код подразделения 780-016, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 4, к. 1, кв. 160,

гр. **Бондар Максима**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, кв. 17,

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

быть моими(нашими) представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу:

**гор. Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17,**

с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать

*Санкт-*

*-Петербург*

государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, ЗАО "ПетроЭлектроСбыт", ОАО "Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГЕАЗ", ЗАО "Петербургрегионгаз", ЕУП "Волокнанал", в телефонном узле, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу:

**гор. Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17,**

для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Волокнанал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу:

**гор. Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17,**

-Петербург

для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевых счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничения прав и обременения недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам:

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Кочнев Михаил Владимирович*

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать шестого ноября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Яроцкой Екатериной Евгеньевной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2020-12-1452.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1300 руб. 00 коп.

Е.Е.Яроцкая



*Р.г.о.*

**Санкт-Петербург, Российская Федерация****Двадцать шестого ноября две тысячи двадцатого года**

Я, Яроцкая Екатерина Евгеньевна, временно исполняющий обязанности нотариуса  
нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии  
с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2020-12-1453

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 40 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 160 руб. 00 коп.

Е.Е.Яроцкая



Итого в месте

31741

*Агал*

Нотариус



78 А В 0477034

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Санкт-Петербург, Российская Федерация, двадцать седьмого мая две тысячи двадцать первого года.**

гр. **Боголюбова Ирина Александровна**, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП №62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30, действующая от имени гр. **Коморниковой Марины Александровны**, 30 ноября 1977 года рождения, место рождения: Республика Беларусь, Гомельская область, г. Рогачев, гражданство: Республика Беларусь, пол: женский, Паспорт гражданина Республики Беларусь НВ 1287810, документ выдан: Министерство внутренних дел 13 марта 2003 года, зарегистрированной по адресу: Республика Беларусь, Гомельская область, город Рогачев, ул. Ленина, дом 153, гр. **Горелик Наталья Сазоновны**, 13 ноября 1972 года рождения, место рождения: о/совхоз Черлакский Нововаршавского р-на Омской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 27 17 700611, выданный Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда 08 декабря 2017 года, код подразделения 390-006, зарегистрированной по адресу: Калининградская область, г. Калининград, улица Тихоненко, д. 34, кв. 1, гр. **Усыниной Натальи Георгиевны**, 29 ноября 1974 года рождения, место рождения: гор. Екатеринбург Свердловская обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 19 498212, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 30 декабря 2019 года, код подразделения 780-029, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул. Пражская, д. 15, кв. 94, гр. **Аслановой Юлии Сергеевны**, 12 января 1981 года рождения, место рождения: гор. Самара, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 36 09 174576, выданный Отделением УФМС России по Самарской области в Железнодорожном районе гор. Самары 28 ноября 2009 года, код подразделения 630-003, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Наличная, д. 28/16, лит. Б, кв. 39, по доверенности бланк 78 А В 9422939, 78 А В 9422940, удостоверенной Ротачевой Е.В., вр.и.о. нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой З.А. 14 ноября 2020 года по реестру N 78/132-н/78-2020-12-1317, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Прокофьева Сергея Сергеевича**, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского о-ния УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица 6-я Жерновская, д. 7, кв. 24,

гр. **Иванова Григория Александровича**, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярск 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

**Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Питер"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7718577189, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847288388, код причины постановки на учет (КПП): 771001001, дата государственной регистрации: 11 июля 2016 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, адрес юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, место нахождения юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Игоиной Татьяны Ивановны**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А, действующей на основании Устава,



гр. **Игонину Татьяну Ивановну**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 600-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А,

гр. **Дмитриева Дмитрия Олеговича**, 30 августа 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 525381, выданный ТП № 71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не гор. Санкт-Петербурга 16 июля 2012 года, код подразделения 480-071, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 10, кв. 5,

гр. **Рыбалкину Викторию Олеговну**, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

гр. **Коробейникову Марию Александровну**, 30 сентября 1988 года рождения, место рождения гор. Нововятск Кировской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 33 08 873347, выданный Отделением УФМС России по Кировской области в Нововятском районе города Кирова 13 октября 2008 года, код подразделения 430-043, зарегистрированная по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Горького, дом 35А, кв. 24.

гр. **Дьяченко Евгения Николаевича**, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбурава, дом 42, корпус Б, квартира 1,

гр. **Шитова Алексея Робертовича**, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д.36, кв. 14,

гр. **Щербакова Владимира Александровича**, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. **Герасимова Анатолия Борисовича**, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

**ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»**, адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора **Баладиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

гр. **Шишлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. **Долнакову Анастасию Борисовну** 21 мая 1977 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 04 № 275547, выданный 39 о/м Колпинского района г. Санкт-Петербурга 20 августа 2003 года, код подразделения 782-039, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88;

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв.12;

гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

гр. **Михайлову Ксению Александровну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 49 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по

Нов  
по арег  
обл  
НА(огр  
удос  
оказ  
орга  
реги  
под  
Сан  
терр  
орга  
служ  
праг  
реги  
госу  
пода  
доку  
всех  
име  
исп  
плат  
пору  
арен  
Невс  
Сан  
сейф  
или  
ключ  
дого  
дого  
в ус  
сейф  
пред  
дост  
дове  
договсех  
заяв  
распучре  
конт  
горо  
ресур  
фонд  
жил  
Сан  
Про  
надз  
чело

Ф, пол:  
Росси  
ода, код  
совский

ия: гор.  
отдела  
не гор.  
адресу:

Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-009; зарегистрированную по адресу: Новгородская Область, Крестенный район, р.п.Крестцы, улица Мира, дом 20;

ия: гор.  
данный  
ельском  
нная по

всех вместе и каждого в отдельности  
быть моими(нашими) представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу:

и, место  
873347,  
Кирова  
ая обл.,

гор. Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17,

ждения:  
795571,  
деления  
бурова,

с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, осуществлять все мои права и исполнять все мои обязанности по всем договорам аренды сейфов, заключенным между мной и Расчётным центром ООО «Сейфовое хранилище Невский 8», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 8, литера «А» или Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 23/6, литера «А», в связи с чем предоставляю право доступа в сейфовое хранилище, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 8, литера «А» или Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 23/6, литера «А», к арендованным нами сейфам, получать ключи от сейфов и сдавать их в установленном порядке, заключать дополнительные соглашения к договорам на условиях и на срок по своему усмотрению, в том числе о внесении изменений в договор, подавать от моего имени заявления и прочие документы к договору, принимать и сдавать в установленном порядке ключи от сейфа, вносить соответствующие платежи за пользование сейфами, производить другие необходимые платежи и штрафы, предоставлять документы, предусмотренные договором и дополнительными соглашениями к нему, во исполнение условий доступа к сейфу, подавать от моего имени всякого рода заявления и расписываться за меня, доверитель уполномочивает доверенное лицо в том числе, совершать действия в соответствии с договорами хранения ключей от сейфов,

ждения: г.  
ссии по  
780-029,

и, место  
ный ТП  
р-не г.  
дресу: г.

ждения:  
Отдела  
не гор.  
ный по

дом 23,  
10 года,  
Ексаны

тво РФ,  
бург и  
адресу:

представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

875632  
зальном  
адресу:

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом. Комитете по градостроительству и архитектуре. Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда. Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, в

т 40 17  
бург и  
кий р-н  
рг, ул.

т 49 14  
ссии по

Петербурггосэнергонадзоре, ЗАО "ПетроЭлектроСбыт", ОАО "Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ЗАО "Петербургрегионгаз", ЕУП "Водоканал", в телефонном узле, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу:

**гор. Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17,**

для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУ «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу:

**гор. Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17,**

для чего предоставляю право: свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по все вопросам касающимся разделения лицевого счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав в недвижимости), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы на предоставление сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать

док  
нед  
док  
Вы  
зар  
спр  
пра  
уве  
гос  
воз  
ре  
гос  
дан  
пор

год

раз

сов

доб

врс

Ко

документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком по четырнадцатое ноября две тысячи двадцать третьего года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Богачева Ирина Александровна

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать седьмого мая две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гавриловой Мариной Михайловной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2021-2-519.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.



М.М.Гаврилова



12.671.952

Итого в настоящем

3/4

дист

Нотариус



*[Handwritten signature]*



**Российская Федерация**  
**Санкт-Петербург, Российская Федерация**

**Двадцать седьмого мая две тысячи двадцать первого года**

Я, Гаврилова Марина Михайловна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-п/78-2021-2-532.

Уплачено за совершение нотариального действия: 300 руб. 00 коп.

М.М.Гаврилова



Итого в настоящее время по документам

Нотариус



78 А Б 9422939

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Санкт-Петербург, Российская Федерация, четырнадцатого ноября две тысячи двенадцатого года.**

**Мы, гр. Асланова Юлия Сергеевна**, 12 января 1981 года рождения, место рождения: гор. Самара, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 36 09 174576, выданный Отделением УФМС России по Самарской области в Железнодорожном районе гор. Самары 28 ноября 2009 года, код подразделения 630-003, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, улица Наличная, д. 28/16, лит. Б, кв. 39, **гр. Коморникова Марина Александровна**, 30 ноября 1977 года рождения, место рождения: Республика Беларусь, Гомельская область, г. Рогачев, гражданство: Республика Беларусь, пол: женский, Паспорт гражданина Республики Беларусь НВ 1287810, документ выдан: Министерство внутренних дел 13 марта 2003 года, зарегистрированная по адресу: Республика Беларусь, Гомельская область, город Рогачев, ул. Ленина, дом 153, **гр. Горелик Наталья Сазоновна**, 13 ноября 1972 года рождения, место рождения: о/совхоз Черлакский Нововаршавского р-на Омской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 27 17 700611, выданный Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда 08 декабря 2017 года, код подразделения 390-006, зарегистрированная по адресу: Калининградская область, г. Калининград, улица Тихоненко, д. 34, кв. 1, **гр. Усынина Наталья Георгиевна**, 29 ноября 1974 года рождения, место рождения: гор. Екатеринбург Свердловская обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 19 498212, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 30 декабря 2019 года, код подразделения 780-029, ранее зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, д. 24, к. А, кв. 41, настоящей доверенностью уполномочиваем

**гр. Соколова Евгения Олеговича**, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 06 018783, выданный Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 20 июня 2006 года, код подразделения 022-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Ю. Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9, **гр. Коновалова Евгения Кудрятьевича**, 03 мая 1981 года рождения, место рождения: пос. Победа Выборгского р-на Ленинградской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 09 267424, выданный ТП №103 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не 11 июня 2010 года, код подразделения 470-019, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 6, корп. 1, кв. 14, **гр. Вшивкову Людмилу Ивановну**, 31 августа 1961 года рождения, место рождения: дер. Будрино Устьянского р-на Архангельской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 05 870283, выданный 82 отделом милиции Красносельского района гор. Санкт-Петербурга 10 октября 2006 года, код подразделения 782-082, зарегистрированную по адресу: гор. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, кв. 76, **гр. Боголюбову Ирину Александровну**, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП 62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30, **гр. Ларионова Кирилла Владимировича**, 07 марта 1980 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 540225, выданный 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 марта 2005 года, код подразделения 782-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, лн. 23-я В.О., д. 28, лит. А, кв. 19, **гр. Люциус Петра Владимировича**, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 095441, выданный 68 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, кв. 102, **гр. Курмаева Феликса Климовича**, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3, **гр. Дьяченко Евгения Николаевича**, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, ул. Самбунова, дом 42, корпус Б, кв. 1.

Общество с ограниченной ответственностью "Согласие", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7841464194, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127847264137, дата государственной регистрации: 12 мая 2012 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой



**-Петербург**

службы № 15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 784101001, адрес юридического лица: 191025, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 10 (десять), лит. В, пом. 2-Н (два-"Н"), место нахождения юридического лица: 191025, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 10, лит. В, пом. 2-Н, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 12 мая 2012 года, в лице **Качанова Романа Сергеевича**, 27 мая 1987 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 17 879427, выданный ТП № 41 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском районе г. Санкт-Петербурга 20 сентября 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 82, корпус 1, квартира 486, действующего на основании Устава,

гр. **Савченко Полину Васильевну**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36, гр. **Рубенкову Марию Сергеевну**, 21 июля 1996 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 58 16 243829, выданный УФМС России по Псковской области в Невельском районе 17 августа 2016 года, код подразделения 600-011, зарегистрированную по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Володарского, д. 57,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

гр. **Легача Владислава Васильевича**, 24 октября 1999 года рождения, место рождения: г.п. Кличев Кличевский р-н Могилевская обл. Респ. Беларусь, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 454746, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 30 октября 2019 года, код подразделения 780-016, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 4, к. 1, кв. 160,

гр. **Бондар Максима**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, кв. 17,

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

быть моими(нашими) представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу:

**гор. Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17,**

с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, осуществлять все мои права и исполнять все мои обязанности по всем договорам аренды сейфов, заключенным между мной и Расчётным центром ООО «Сейфовое хранилище Невский 8», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 8, литера «А» или Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 23/6, литера «А», в связи с чем предоставляем право доступа в сейфовое хранилище, расположенное по адресу: Санкт-Петербург,

Санкт-

*-Петербург*

Невский пр., д. 8, литера «А» или Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 23/6, литера «А», к арендованным нами сейфам, получать ключи от сейфов и сдавать их в установленном порядке, заключать дополнительные соглашения к договорам на условиях и на срок по своему усмотрению, в том числе о внесении изменений в договор, подавать от моего имени заявления и прочие документы к договору, принимать и сдавать в установленном порядке ключи от сейфа, вносить соответствующие платежи за пользование сейфами, производить другие необходимые платежи и штрафы, предоставлять документы, предусмотренные договором и дополнительными соглашениями к нему, во исполнение условий доступа к сейфу, подавать от моего имени всякого рода заявления и расписываться за меня, доверитель уполномочивает доверенное лицо в том числе, совершать действия в соответствии с договорами хранения ключей от сейфов,

представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, ЗАО "ПетроЭлектроСбыт", ОАО "Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ЗАО "Петербургрегионгаз", ЕУП "Водоканал", в телефонном узле, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу:

**гор. Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17,**

для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петроэлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу:

**гор. Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17,**

*Санкт-*

-Петербург

для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевых счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителям разъяснено.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Аманова Илия Сергеевна

доверитель Комарова Зарина Александровна

доверитель Поретин Наталья Сергеевна

доверитель Усманов Назем Сергеевич

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Четырнадцатого ноября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ротачевой Еленой Вячеславовной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лиц, выдавших доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности подписавших доверенность установлены, их дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-и/78-2020-12-1317.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 2000 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1300 руб. 00 коп.

Е.В.Ротачева



дубль

Российская Федерация  
Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать первого июня две тысячи двадцать второго года

Я, Гаврилова Марина Михайловна, временно исполняющий обязанности нотариуса  
нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность  
копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-и/78-2022-13-26.

Уплачено за совершение нотариального действия: 320 руб. 00 коп.



  
М.М.Гаврилова



Итого в настоящем документе

3 (три) листа а

Нотариус

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликаций помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

## ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 4547/08

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

## Паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.дом № 31 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 17

## I. Общие сведения о строении литеры А

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, наб. Макарова, дом 22, Тучков переулок, дом 26.Год постройки: 1917

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 4 (в т.ч. цок.эт.), подвал, \_\_\_\_\_  
*надземная* *подземная* *кроме того*Материал стен: кирпичныеМатериал перекрытий: деревянные, дерево над 1-м этажом, кирп.своды  
*чердачных* *междуэтажных* *подвальных*

## II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 8 комнат,жилой площадью 160,9 кв.м., общей площадью 226,1 кв.м., высота 3,56 м.

## Благоустройство квартиры:

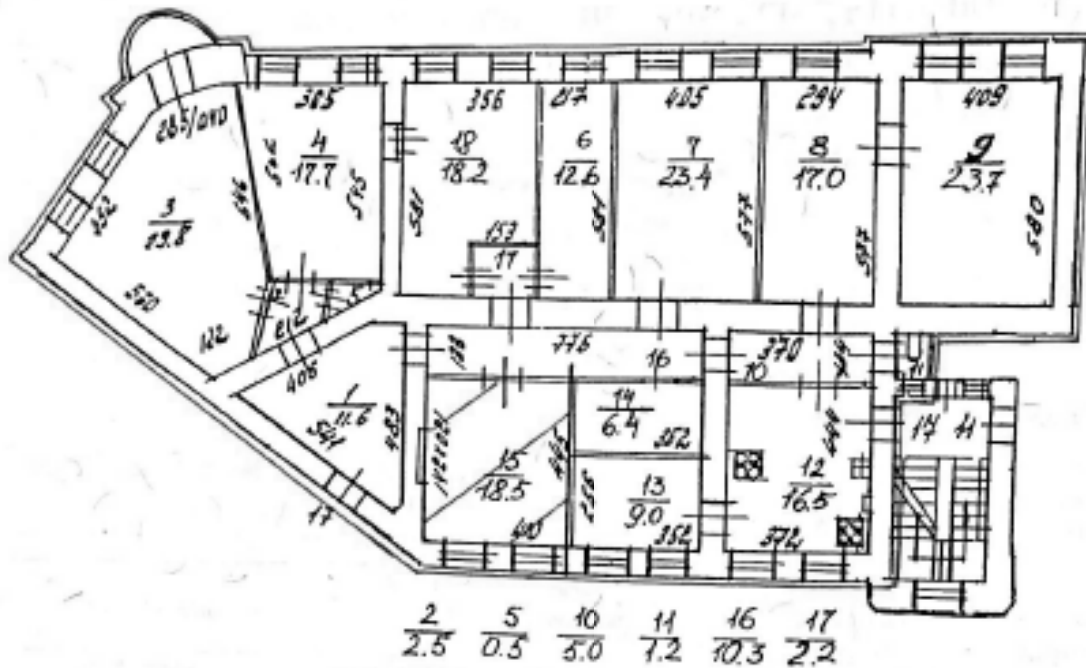
отопление: центральное  автономное горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_наличие в парадной: мусоропровод  лифт 

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2008 года составляет

1151527 (Один миллион сто пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать семь) рублей

## III. Экспликация к плану квартиры

См. приложение 1.



— граница квартиры

**Дополнительные сведения:** Используется комната 15 : Собщ.= 18,5 кв.м, в т.ч. Сжил.= 18,5 кв.м. Общая площадь указана с точностью до одного десятичного знака в соответствии с п.3.33 "Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ", утвержденной приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 г. № 37, введенной приказом ГУИОН №11. от 05.11.2001 г. Перепланировка в квартире не производилась. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на

27 июня 2008 года

(дата обследования)

Исполнитель

(А.А. Артемьева)

07 июля 2008 года

(дата изготовления)

Начальник ГУП "ГУИОН"

Д.А. Панина

Л.Г. Панина



Паспорт на квартиру не является документом, предъявляемым для государственной регистрации прав

24-07-94 № 122-ФД - государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Инструкция от 11-17-Федерального закона о распоряжении изд. Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 872-р «О переустройстве и перепланировке квартир». Право на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику помещения в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Переустройство и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании соглашения в установленном порядке проектов. Заключения на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая выносит решение о согласовании переустройства и перепланировки. Приемка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией. Самостоятельное переустройство и перепланировка жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией. Законодательством Российской Федерации.

Ф.С. Ленинград-ГУП "Техноград" (22 м. м. Давыдов). Лицензия от 05-05-00/013. ИНН 7807083893



## III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	коридор	11,6		11,6		
2	2	коридор	2,5		2,5		
3	3	комната	29,8	29,8		0,9	балкон
4	4	комната	17,7	17,7			
5	5	кладовая	0,5		0,5		
6	6	комната	12,6	12,6			
7	7	комната	23,4	23,4			
8	8	комната	17,0	17,0			
9	9	комната	23,7	23,7			
10	10	коридор	5,0		5,0		
11	11	туалет	1,2		1,2		
12	12	кухня	16,5		16,5		
13	13	кладовая	9,0		9,0		МОП
14	14	кладовая	6,4		6,4		
15	15	комната	18,5	18,5			
16	16	коридор	10,3		10,3		
17	17	коридор	2,2		2,2		
18	18	комната	18,2	18,2			
<b>Итого</b>			<b>226,1</b>	<b>160,9</b>	<b>65,2</b>	<b>0,9</b>	

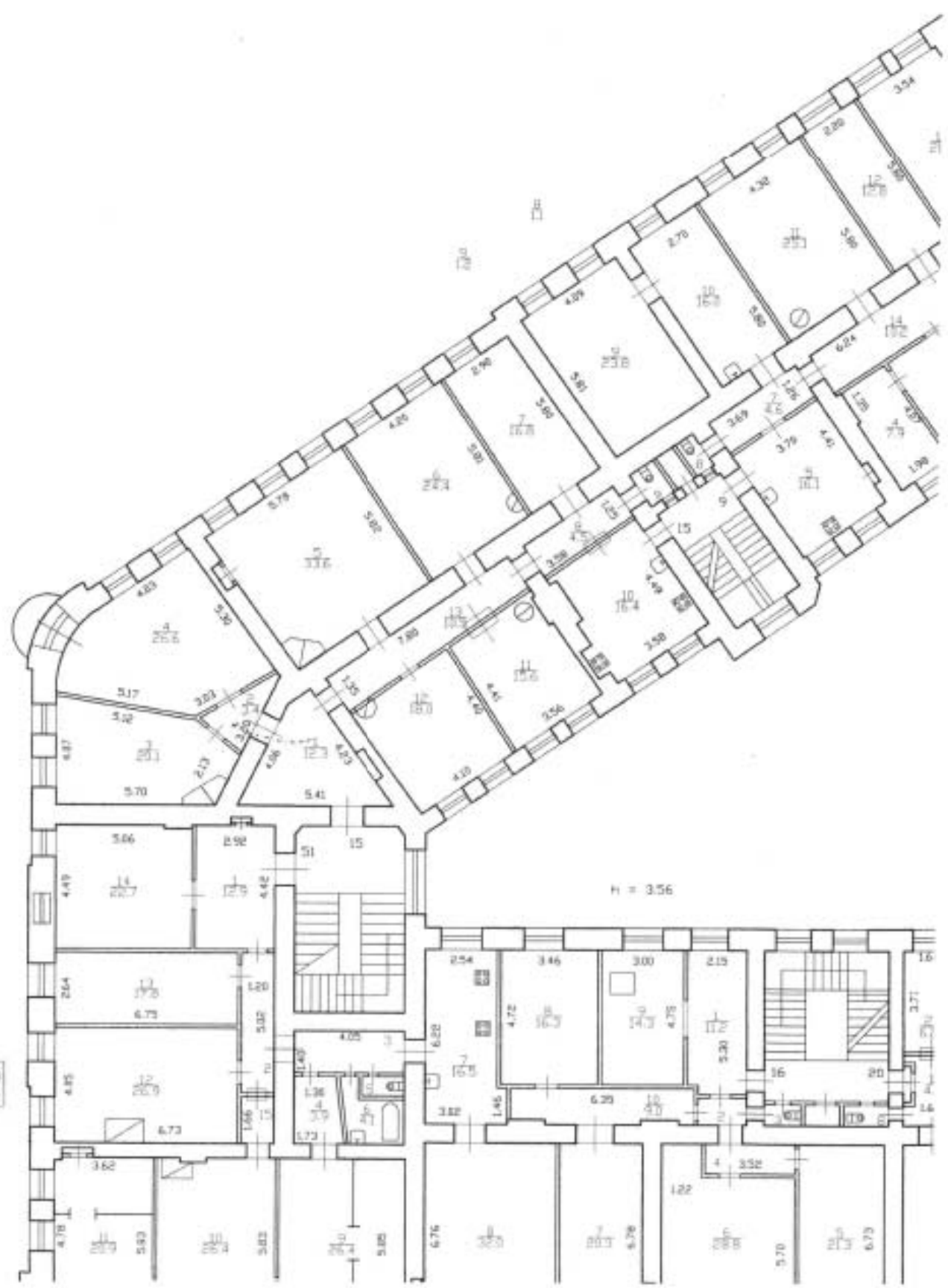


г. Санкт-Петербург,  
Кадетская линия В.С.,  
д. 31, литер А

# План 2 и 3 этажа

243

КОПИЯ



кв 15

По состоянию на 1980

\* 67

## Журнал обмера помещений

Литер строения по ген. плану АИнв. № кв. 10  
уч. 4

Имеются ли в помещении	да, нет
Водопровод . . .	да
Канализация . . .	да
Ванна . . . . .	-
Горячее водоснаб.	-
Газ . . . . .	да


Этаж 2 Помещение 15Назначение помещения звонилИспользование помещения звонилСистема отопления лучев

Техник	Цаба
--------	------

№№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площади	Площадь в кв. метрах				
					общая	в том числе			подсобная
						полезная	жилая	спец. назнач.	
					общая	в т. ч. под печкой			
1	1	Периднал		$(4,80 \times 4,60) + \frac{0,85 \times 4,80}{2} + 1,35 \times 4,40$	12,33			12,33	
2	2	Корридор		$\frac{3,20 \times 1,92}{2} + \frac{2,66 \times 0,25}{2}$	3,40	3,4		3,4	
3	3	Комната		$\frac{2,90 \times 4,04}{2} + 1,512 + \frac{0,78 \times 2,90}{2} + \frac{1,23 \times 1,92}{2}$	20,13	20,1	0,60		
4	5	— " —		$5,78 \times 5,82$	33,64	33,64	0,60		
5	6	— " —		$4,20 \times 5,81$	24,40	24,40	0,80		
6	7	— " —		$2,90 \times 5,80$	16,82	16,82			

сум/от.

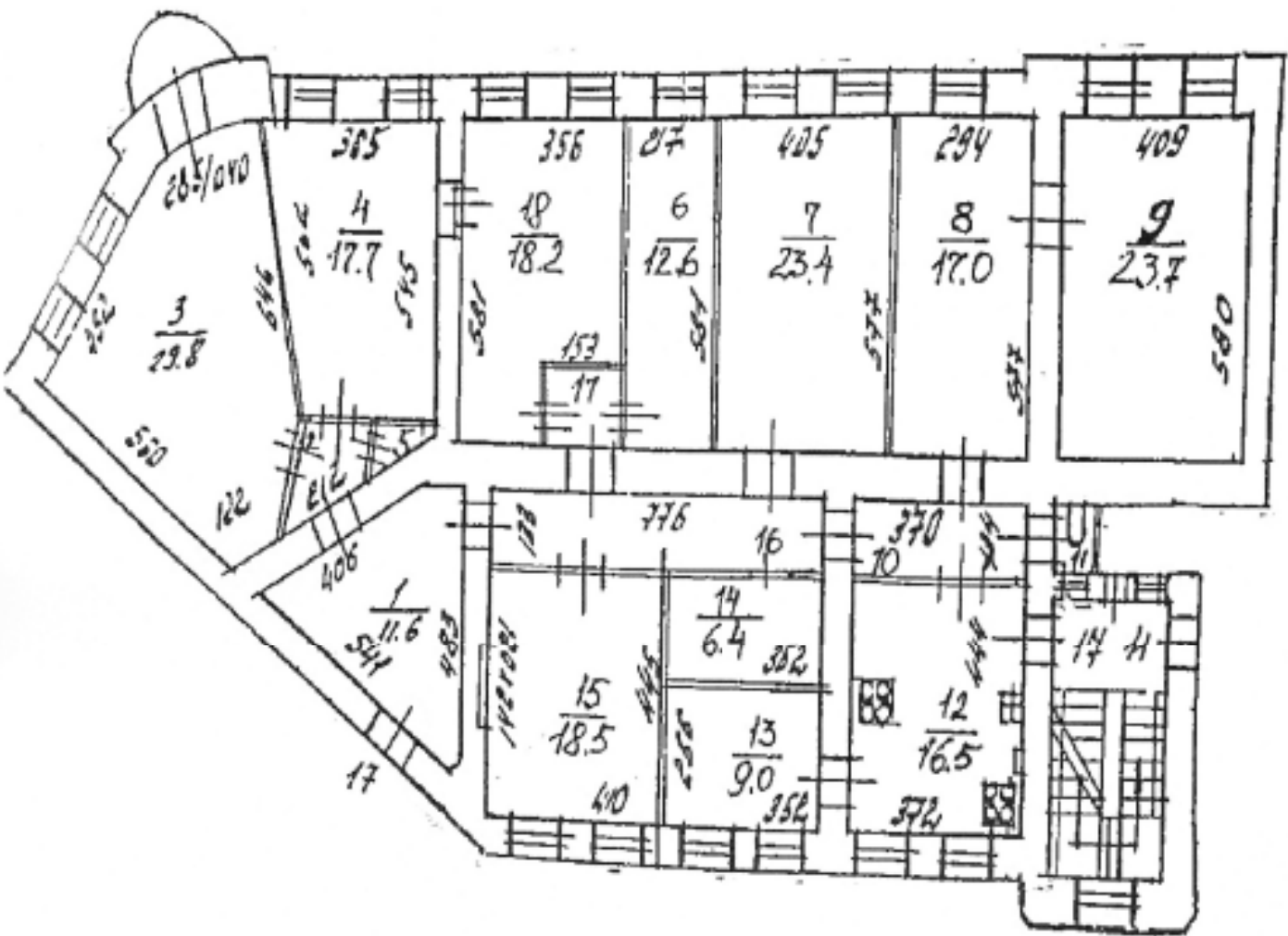
№№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах					
					общая полезная	в том числе			полсоб- ная	
						основная		спец. назнач.		
						жилая	и т. п. по ст. 254			
7.	8	Корридор		$1.25 \times 3.58$	4.48					4.48
8	9	Уборная		$1.82 \times 0.84$	1.53					1.53
9	10.	Кухня		$3.58 \times 4.49 - 1.00 \times 0.12 - 1.00 \times 0.12$	16.42	16.4				16.4
10	11	Комната		$4.41 \times 3.56 - 1.10 \times 0.12$	15.54	15.54	0.40			
11	12	— " —		$4.10 \times 4.40$	18.04	18.04	0.40			
12	13	Корридор		$7.80 \times 1.85$	14.53					14.53
13	4	Комната		$5.30 \times 5.03 + \frac{4.03 \times 3.59}{2}$ $+ \frac{3.59 \times 1.00}{2} \times 1.24 + \frac{2}{3} \times 0.37 \times$ $1.90$	26.6	26.6	0.60			26.6
Итого					203.47	155.15	2.70			48.3
					203,4	155,1	2,70			48,3

**КОПИЯ ВЕРНА**Всего пронумеровано и  
проиндексировано 3 листа (ов)16.06.2021Начальник ПИИ Центрального  
департамента кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митиченко

г. Санкт-Петербург  
Ладиская улица ВК  
д. 31, лит. А.

КОПИЯ <sup>247</sup>

# План 3 этажа



№ 17  
По состоянию на 2008 г.



Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

**Копии договоров с экспертами**



## ДОГОВОР № ГП 18-06/21-24-Э1

Санкт-Петербург

«10» января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Гурьянова Алексея Владимировича**, и

**Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (далее соответственно – «Работы», «Объект».

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с

приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику

письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК**

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СтройЭлитПроект»

Юридический адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 14, литер А, кв. 2.

ИНН/КПП: 7841346465/ 783801001

ОГРН: 5067847471291

р/с: 40702810400002642040 в СПб филиале ОАО «Валтийский Банк» г. Санкт-Петербург

к/с: 30101810100000000804

БИК: 044030804

Генеральный директор

ООО «СтройЭлитПроект»

**ПОДРЯДЧИК**

Гражданин Российской Федерации  
Глинская Наталья Борисовна

Паспорт гражданина Российской Федерации 4000 № 592073, выдан 64 СМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001г.;

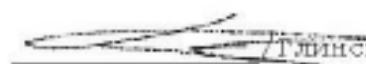
адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 25.12.2019г. № 2032



/ А.В. Гурьянов/

Генеральный директор

 / Глинская Н.В./  
(подпись)

## ДОГОВОР № ГП 18-06/21-24-Э2

Санкт-Петербург

«10» января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Гурьянова Алексея Владимировича**, и

Гражданин Российской Федерации **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (далее соответственно – «Работы», «Объект».

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.



3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с

приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику

письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК**

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СтройЭлитПроект»

Юридический адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 14, литер А, кв. 2.

ИНН/КПП: 7841346465/ 783801001

ОГРН: 5067847471291

р/с: 40702810400002642040 в СПБ  
филиале ОАО «Валтийский Банк»  
г. Санкт-Петербург

к/с: 30101810100000000804

БИК: 044030804

**ПОДРЯДЧИК**

Гражданин Российской Федерации  
Калинин Валерий Александрович

Паспорт гражданина Российской Федерации: 41 02 № 661887, выдан Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002г.;

адрес регистрации (фактический адрес проживания):

Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13, кв.148

**Генеральный директор**

ООО «СтройЭлитПроект»

  
А. Е. Гурьянов /  
(подпись) и.п.



  
Калинин В.А. /  
(подпись)

**ДОГОВОР № ГП 18-06/21-24-ЭЗ**

Санкт-Петербург

«10» января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Гурьянова Алексея Владимировича**, и

**Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (далее соответственно – «Работы», «Объект».

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.



## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с

приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику

письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК**

**Общество с ограниченной  
ответственностью**

**«СтройЭлитПроект»**

Юридический адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 14, литера А, кв. 2.

ИНН/КПП: 7841346465/ 783801001

ОГРН: 5067847471291

р/с: 40702810400002642040 в СПБ филиале ОАО «Валтийский Банк» г. Санкт-Петербург

к/с: 30101810100000000804

БИК: 044030804

**ПОДРЯДЧИК**

**Гражданин Российской Федерации**

**Прокофьев Михаил Федорович**

Паспорт гражданина Российской Федерации 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002г., код подразделения 782-038;

адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 10, кв. 3; псе № 077-401-759-72

**Генеральный директор**

**ООО «СтройЭлитПроект»**



/ А.В. Турьянов/

(подпись) и.ф.

/ Прокофьев М.Ф./

(подпись)

г. Санкт-Петербург

«13» апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гурьянова Алексея Владимировича, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

**1. Изложить п.1.1. Договора в следующей редакции:**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г. (далее соответственно - «Работы», «Объект»).

**2. Изложить п.2. Договора в следующей редакции:**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

**3. Изложить п.3. Договора в следующей редакции:**

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
6. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

7. Реквизиты и подписи сторон:

**ЗАКАЗЧИК**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект»

Юридический адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 14, литера А, кв. 2.

ИНН/КПП: 7841346465/ 783801001

ОГРН: 5067847471291

р/с: 40702810400002642040 в СПБ филиале ОАО «Балтийский Банк» г. Санкт-Петербург

к/с: 30101810100000000804

БИК: 044030804

**Генеральный директор**

**ООО «СтройЭлитПроект»**

**ПОДРЯДЧИК**

**Гражданин Российской Федерации**

**Глинская Наталия Борисовна**

Паспорт гражданина Российской Федерации 4000 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001г.;

адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской

Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 25.12.2019г. № 2032



А.В. Гурьянов/

  
(подпись)

Глинская Н.В./

г. Санкт-Петербург

«13» апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гурьянова Алексея Владимировича, и

Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

**1. Изложить п.1.1. Договора в следующей редакции:**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г. (далее соответственно - «Работы», «Объект»).

**2. Изложить п.2. Договора в следующей редакции:**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

**3. Изложить п.3. Договора в следующей редакции:**

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются условиями Договора.



5. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

7. Реквизиты и подписи сторон:

**ЗАКАЗЧИК**

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект»**  
 Юридический адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 14, литера А, кв. 2.  
 ИНН/КПП: 7841346465/ 783801001  
 ОГРН: 5067847471291  
 р/с: 40702810400002642040 в СПб филиале ОАО «Валтийский Банк» г. Санкт-Петербург  
 к/с: 30101810100000000804  
 БИК: 044030804

**Генеральный директор**  
**ООО «СтройЭлитПроект»**

**ПОДРЯДЧИК**

**Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович** Паспорт гражданина Российской Федерации: 41 02 № 661887, выдан Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002г.;  
 адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13, кв.148



А.В. Гурьянов/

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Калинин В.А.".

Калинин В.А. /

(подпись)

г. Санкт-Петербург

«13» апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гурьянова Алексея Владимировича, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

**1. Изложить п.1.1. Договора в следующей редакции:**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г. (далее соответственно - «Работы», «Объект»).

**2. Изложить п.2. Договора в следующей редакции:**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

**3. Изложить п.3. Договора в следующей редакции:**

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

7. Реквизиты и подписи сторон:

**ЗАКАЗЧИК**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект»  
Юридический адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 14, литера А, кв. 2.

ИНН/КПП: 7841346465/ 783801001

ОГРН: 5067847471291

р/с: 40702810400002642040 в СПб филиале ОАО «Валтийский Банк» г. Санкт-Петербург

к/с: 30101810100000000804

БИК: 044030804

**ПОДРЯДЧИК**

Гражданин Российской Федерации

Прокофьев Михаил Федорович Паспорт гражданина Российской Федерации 40 02 № 142903, выдан 38 ОП СПб 28.03.2003г., код подразделения 782-038;

адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 10, кв. 3; п/с № 077-401-759-72

Генеральный директор  
ООО «СтройЭлитПроект»



А. В. Гурьянов/

(подпись) и.п.

Прокофьев М. Ф./

(подпись)

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

### организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31) :  
 «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Ов части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«10» января 2024 г.

#### **Присутствовали аттестованные эксперты:**

##### **Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

##### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

##### **Член экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

##### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Наталию Борисовну об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна;

Калинин Валерий Александрович;

Прокофьев Михаил Федорович.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Прокофьева Михаила Федоровича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталию Борисовну;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Калинина Валерия Александровича.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина Валерия Александровича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Глинскую Наталию Борисовну об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин Валерий Александрович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев Михаил Федорович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Калинин Валерий Александрович.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина Валерия Александровича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 10.01.2024 г. по 07.02.2024 г.:

10.01.2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

10.01.2024 г. – 18.01.2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

19.01.2024 г. – 06.02.2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

07.02.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Прокофьева Михаила Федоровича о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

– Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-1829/22-0-1 от 11.07.2022 г.

– Копия Распоряжения КГИОП №98-рп от 08.02.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»

– Копия Распоряжения КГИОП №259-р от 05.07.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов



Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»

– Копия паспорта объекта культурного наследия №781710971010005 от 30.06.2022 г.

– Копия паспорта на квартиру инв. №4547/08 от 07.07.2008 г.

– Копии поэтажных планов

– Копия журнала обмера помещений

– Копия справки ГУП ГУИОН №7667-01/05 от 16.06.2021 г.

– Копия письма КГИОП о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера №01-46-254/22-0-1 от 22.02.2022 г.

– Копия доверенности на бланке №78АВ 1983586 от 04.04.2022 г.

– Копия доверенности на бланке №78АВ 0479817 от 21.07.2021 г.

– Копия доверенности на бланке №78АВ 0477020 от 27.05.2021 г.

– Копия доверенности на бланке №78АВ 9841101 от 06.04.2021 г.

– Копия доверенности на бланке №78АВ 0788764 от 24.06.2021 г.

– Копия доверенности на бланке №78АВ 0477026 от 27.05.2021 г.

– Копия доверенности на бланке №78АВ 9424800 от 19.12.2020 г.

– Копия доверенности на бланке №78АВ 0477031 от 27.05.2021 г.

– Копия доверенности на бланке №78АВ 9425475 от 26.11.2020 г.

– Копия доверенности на бланке №78АВ 0477034 от 27.05.2021 г.

– Копия доверенности на бланке №78АВ 9422939 от 14.11.2020 г.

– Копия Выписки из единого государственного реестра объекта недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2023-51308659 от 28.02.2023 г.

– Копия выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-25-4313/18-0-1/4 от 02.04.2018 г.

– Проектная документация: «Проект перепланировки и (или) переустройства и приспособления для современного использования квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, кв. 17 объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (шифр: ГП 18-06/21), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г., в составе

–**Раздел 1.** Предварительные работы:

–**Подраздел 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 18-06/21-ИРД);

- Раздел 2. Комплексные научные исследования:
- Подраздел 2.1. Историческая справка (шифр: ГП 18-06/21-ИС);
- Подраздел 2.2. Фотофиксация (шифр: ГП 18-06/21-ФФ);
- Подраздел 2.3. Техническое заключение (шифр: ГП 18-06/21-ТЗ);
- Раздел 3. Проектная документация:
- Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: ГП 18-06/21-ОПЗ);
- Подраздел 3.2. Архитектурные решения (шифр: ГП 18-06/21-АР);
- Подраздел 3.3. Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ГП 18-06/21-ВК);
- Подраздел 3.4. Сведения об инженерном оборудовании. Электроснабжение (шифр: ГП 18-06/21-ЭО).

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии



Н.Б. Глинская 10.01.2024г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



В.А. Калинин 10.01.2024г.

Эксперт – член  
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 10.01.2024 г.

**Протокол № 1.1.**

**заседания экспертной комиссии**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31) : «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»** Об части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлиГПроект» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«29» января 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

**Член экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

**Повестка дня:**

О получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

**О получение дополнительных материалов для проведения экспертизы**

**Слушали:** Калинина Валерия Александровича

О получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- запросить у Заказчика актуальную копию Выписки ЕГРН № КУВИ-001/2024-27866148 от 29.01.2024 г.

**Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы, принять и приобщить их к Акту ГИКЭ.

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель  
экспертной комиссии



Н.Б. Глинская 29.01.2024г.

Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии



В.А. Калинин 29.01.2024г.

Эксперт – член  
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 29.01.2024г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31) :

«Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Ов части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«07» февраля 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталья Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

**Член экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта

культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Ов части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Глинскую Наталию Борисовну

**Постановили:**

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Ов части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

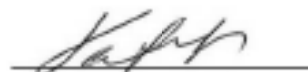
**Голосование по всем вопросам одновременно:**  
3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.  
Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии



Н.Б. Глинская 07.02.2024г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



В.А. Калинин 07.02.2024г.

Эксперт – член  
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 07.02.2024г.

### Протокол № 3

#### заседания экспертной комиссии

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31) : «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.**

Санкт-Петербург

«13» апреля 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталья Борисовна (приказ Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (приказ Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

**Член экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-323/24-0-1 от 12.04.2024 г.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-323/24-0-1



от 12.04.2024 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-323/24-0-1 от 12.04.2024 г.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-323/24-0-1 от 12.04.2024 г.**

**Слушали:** Глинскую Наталию Борисовну

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-323/24-0-1 от 12.04.2024 г.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-323/24-0-1 от 12.04.2024 г.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-323/24-0-1 от 12.04.2024 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы**

**Слушали:** Прокофьева Михаила Федоровича

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний в части: ИРД, ТЗ, АР, ПЗ представленных в письме КГИОП №01-24-323/24-0-1 от 12.04.2024 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована на основании замечаний №01-24-323/24-0-1 от 12.04.2024 г.,

**Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-323/24-0-1 от 12.04.2024 г.**

**Слушали:** Калинина Валерия Александровича

о внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании замечаний в п. 1, 5, 7, 8, 13, 14, 15 представленных в письме КГИОП №01-24-323/24-0-1 от 12.04.2024 г.

**Постановили:**

Принять и учесть все внесенные изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании замечаний в п. 1, 5, 7, 8, 13, 14, 15 представленных в письме КГИОП №01-24-323/24-0-1 от 12.04.2024 г.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Глинскую Наталью Борисовну

об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталья Борисовна проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Калинин Валерий Александрович проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Прокофьев Михаил Федорович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

## 5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

**Слушали:** Прокофьева Михаила Федоровича

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

### **Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

13.04.2024 – 16.09.2024 – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-323/24-0-1 от 12.04.2024 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

16.09.2024 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

### **Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Наталья Борисовна



13.04.2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович



13.04.2024

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



13.04.2024

### Протокол № 3.1

#### заседания экспертной комиссии

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31) : «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.**

Санкт-Петербург

«19» августа 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталья Борисовна (приказ Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (приказ Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

**Член экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

**Повестка дня:**

О получении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

**Слушали:** Глинскую Наталью Борисовну

о получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

1. Копия доверенности на бланке №86АА 3835573 от 04.07.2024 г.
2. Копия доверенности на бланке № 78АВ 5328827 от 23.07.2024 г.
3. Копия доверенности на бланке №53АА 1021644 от 15.08.2024 г.

4. Копия доверенности на бланке №78АВ 5326956 от 25.06.2024 г.
5. Копия доверенности на бланке №78АВ 4863529 от 25.06.2024 г.
6. Копия доверенности на бланке №39АА 2879952 от 26.06.2024 г.
7. Копия доверенности на бланке №78АВ 5327626 от 19.08.2024 г.
8. Копия Выписки ЕГРН № КУВИ-001/2024-134873261 от 03.06.2024

г.

**Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Наталья Борисовна



19.08.2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович



19.08.2024

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



19.08.2024

## Протокол № 4

### заседания экспертной комиссии

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31) : «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.**

Санкт-Петербург

«16» сентября 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталья Борисовна (приказ Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (приказ Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

**Член экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А



(Набережная Макарова, 22/31) : «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Глинскую Наталию Борисовну

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г. **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Наталья Борисовна



16.09.2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович



16.09.2024

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



16.09.2024

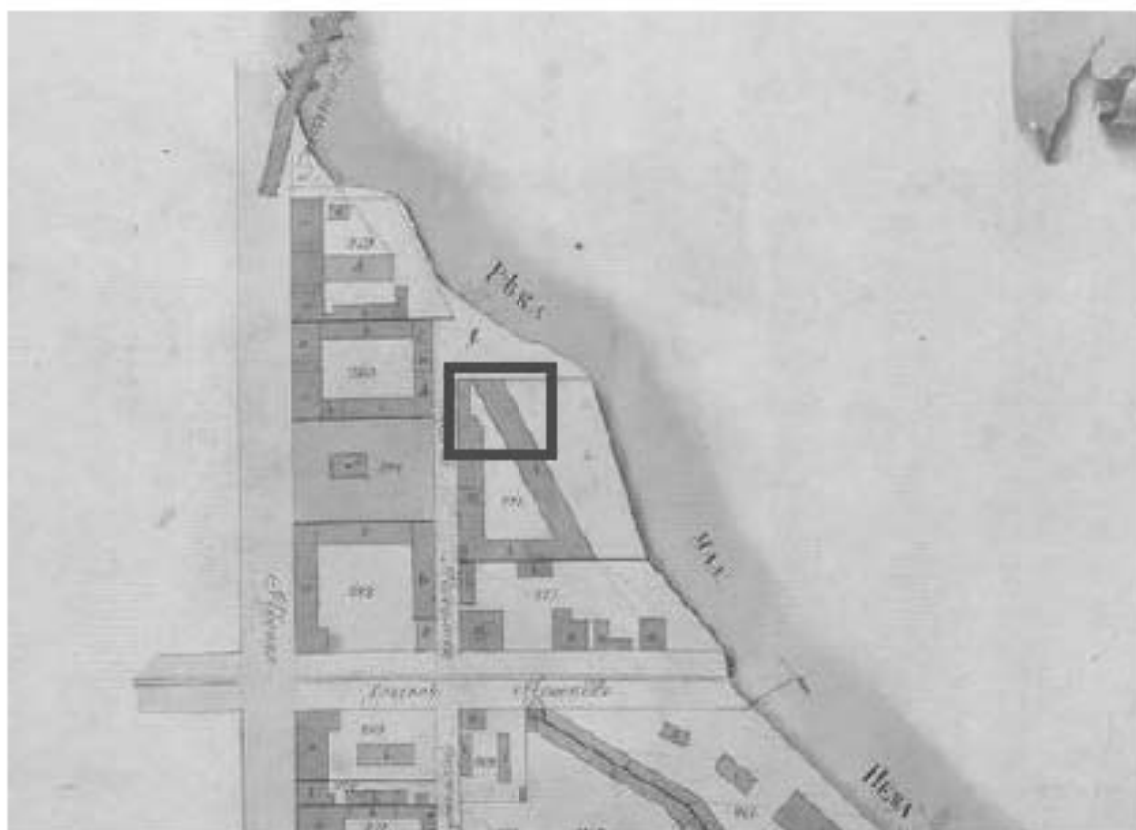
Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент генерального плана 3-го квартала Васильевской части «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 58 квартала». 1798 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
2. Фрагмент плана Петербурга 1835 года Савинкова. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).
3. Фрагмент плана территории Васильевской части 3-го квартала. 1849 г. — Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849.
4. План двора наследников купца Г. Бобкова в Васильевской части 3-го квартала под №31. Проект исправления чердачной крыши на существующем каменном флигеле под лит. А и на деревянных нежилых службах под лит. В, С и Д. 1858 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
5. План двора наследников купца Бобкова в Васильевской части 3-го квартала под №31. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
6. План двора купца 1-й гильдии И.М. Крюкова. 1867 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
7. План двора купца 1-й гильдии И.М. Крюкова. 1867 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
8. Фасад каменного 4-этажного дома, принадлежащего купцу 1-й гильдии И.М. Крюкову, по наб. реки Малой Невы. 1867 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
9. Фасад каменного 4-этажного дома, принадлежащего купцу 1-й гильдии И.М. Крюкову, у Тучкова моста. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
10. Фасад каменного 4-этажного дома, принадлежащего купцу 1-й гильдии И.М. Крюкову, по Кадетской линии В.О. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
11. Фасад каменного 4-этажного дома, принадлежащего купцу 1-й гильдии И.М. Крюкову, по наб. реки Малой Невы. 1867 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
12. План двора купца 1-й гильдии И.М. Крюкова. 1867 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
13. Фасад дома под лит. Д по линии gh. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
14. Разрез фасада по линии ab. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
15. Разрез фасада по линии ab. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
16. Разрез фасада по линии cd. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.

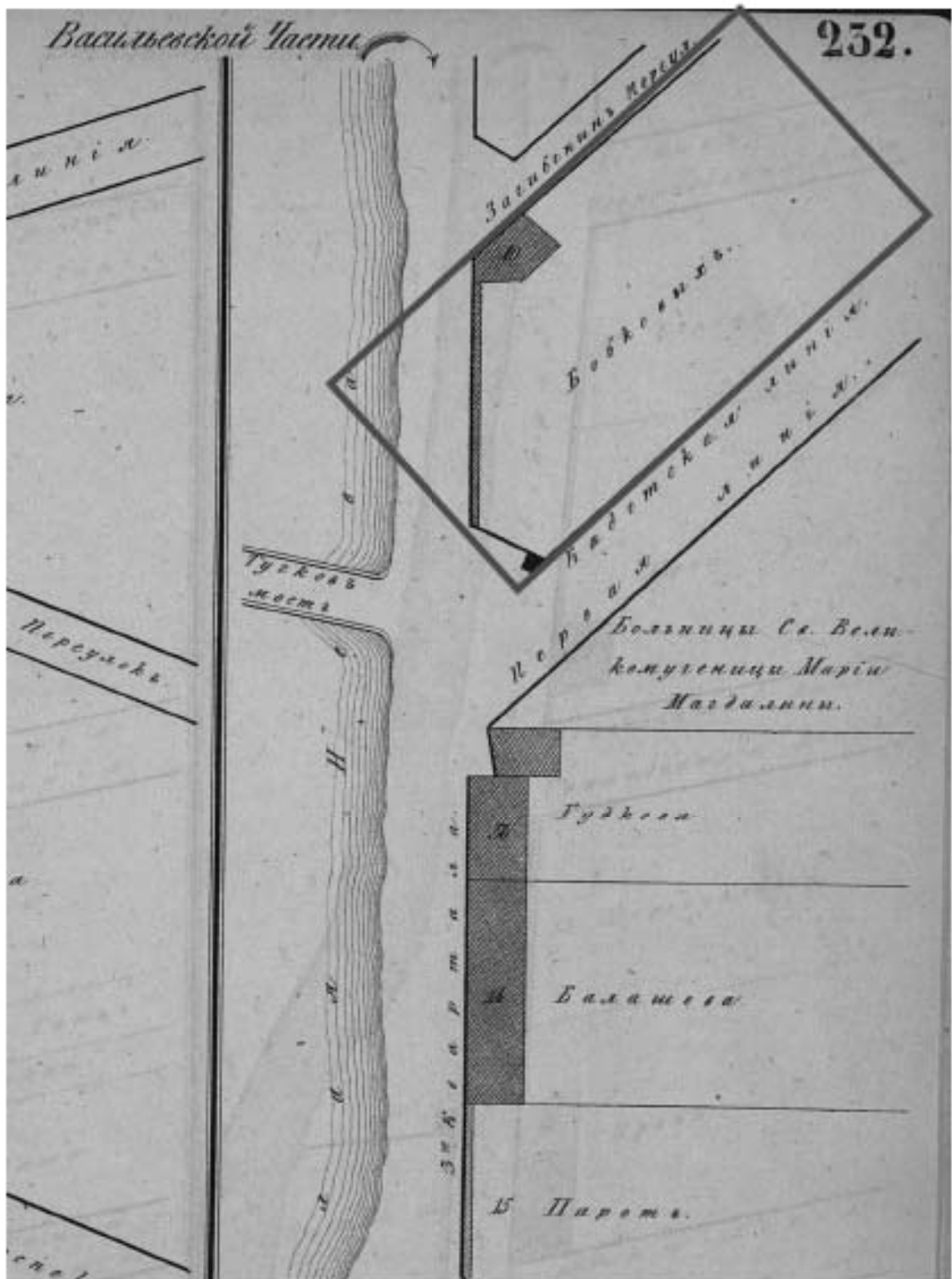
17. План двора купца 1-й гильдии И.М. Крюкова в Васильевской части 2-го участка под №№ 31, 14, 26. 1867 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
18. Разрезы сарая, навозной ямы и отходного места. Фасад. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
19. План наследников Крюковой в Васильевской части 2-го участка по Тучковой наб. (наб. Макарова), д. 14. 1875 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
20. Детальный план 1-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
21. Детальный план 2-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
22. Детальный план 3 этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
23. План двора купца 1-й гильдии Крюкова. 1875 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
24. Фрагмент фасада дома под лит. А. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
25. Разрез по линии АБ. Фрагмент фасада дома под лит. А. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
26. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1942 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).
27. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).
28. Съездовская (Кадетская) ул. и 1-я линии В.О. 1973-1976 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128097>.
29. Вид на наб. Макарова, д. 22. 1977-1979 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/766266>.
30. Кадетская линия В.О. 1982 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128097>.
31. Вид на наб. Макарова. 1999 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/p/127158>.



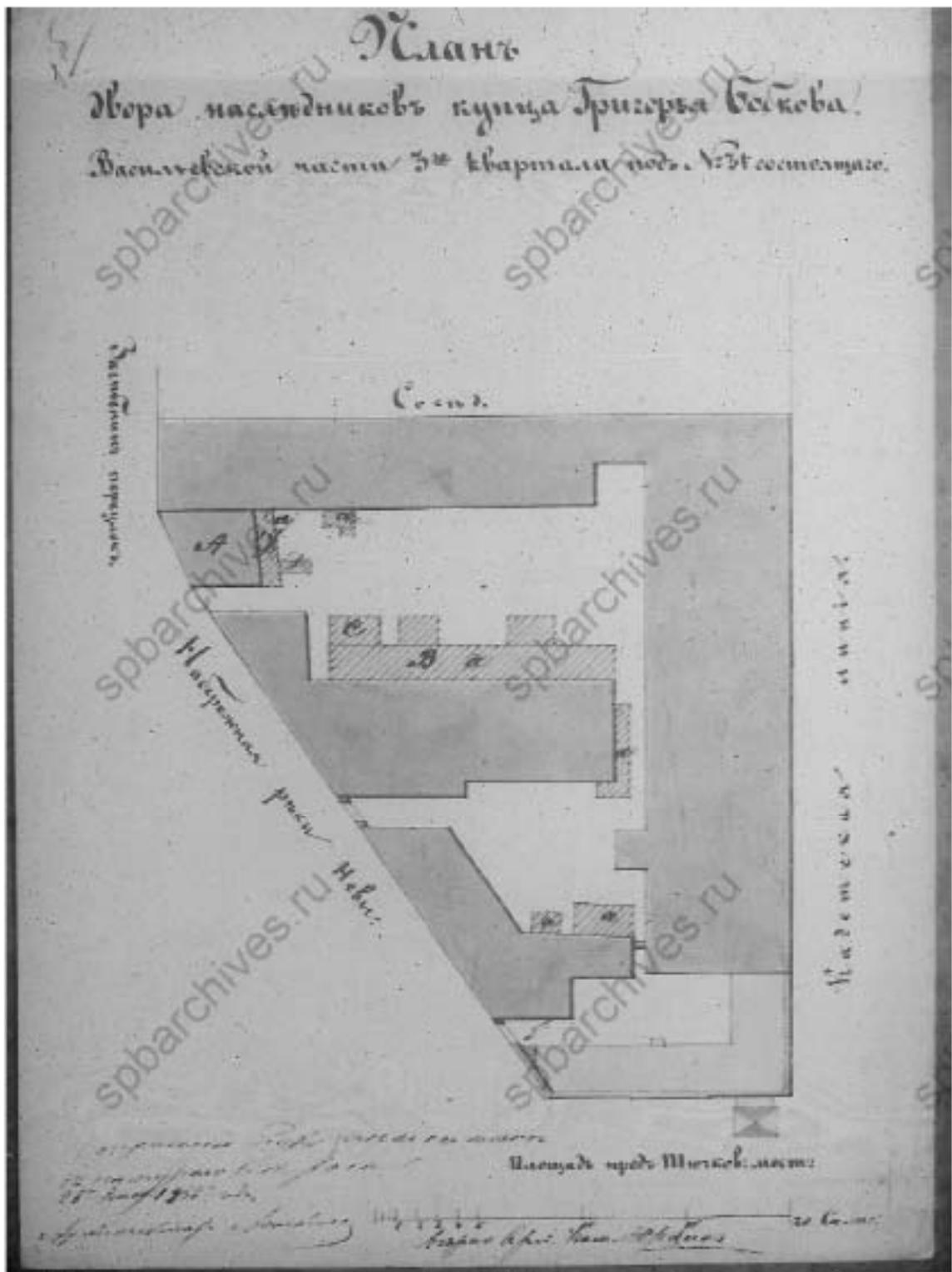
1. Фрагмент генерального плана 3-го квартала Васильевской части «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 58 квартала». 1798 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



2. Фрагмент плана Петербурга 1835 года Савинкова. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).

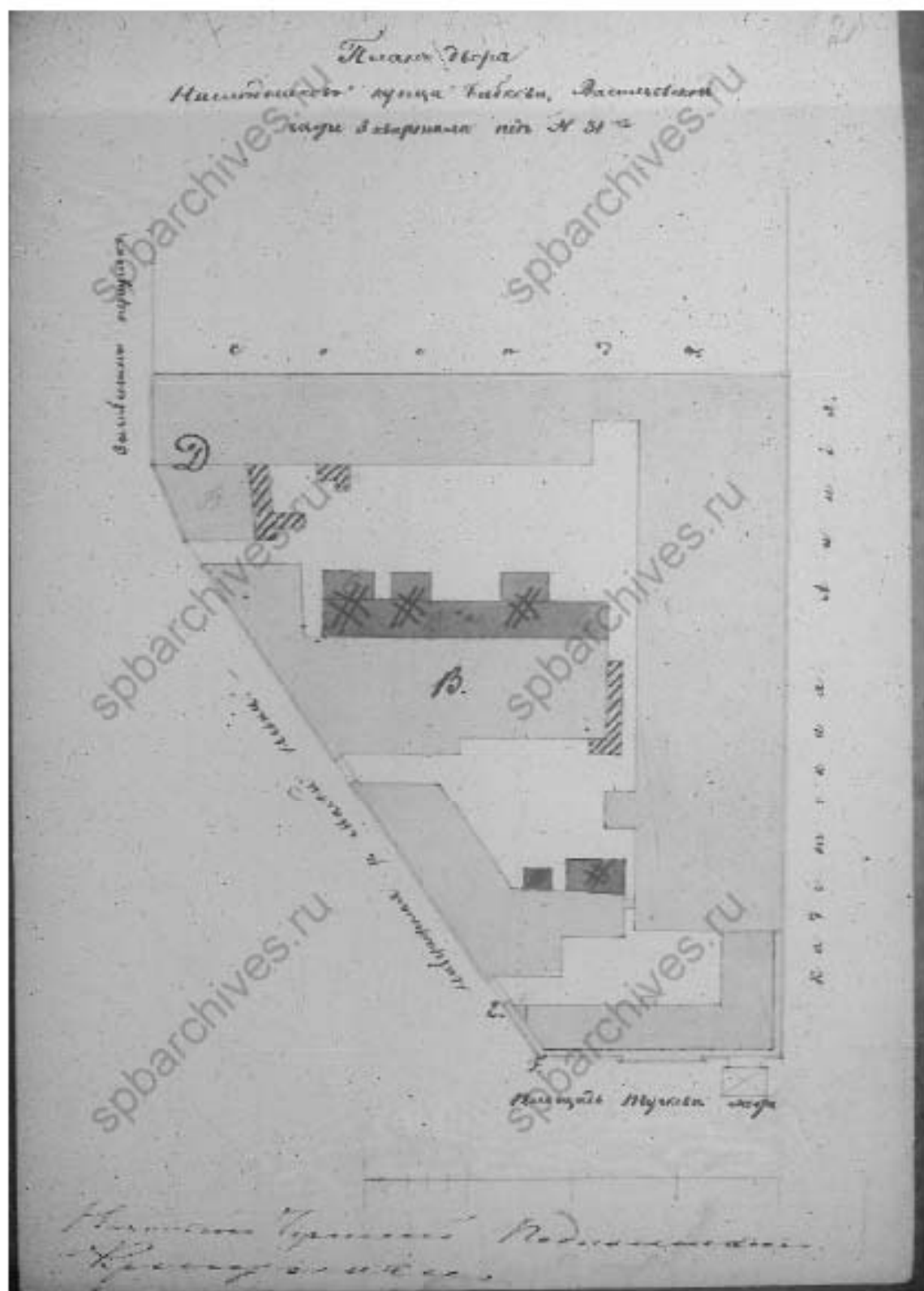


3. Фрагмент плана территории Васильевской части 3-го квартала. 1849 г. —  
 Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным  
 изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских  
 домов. — СПб., 1849.

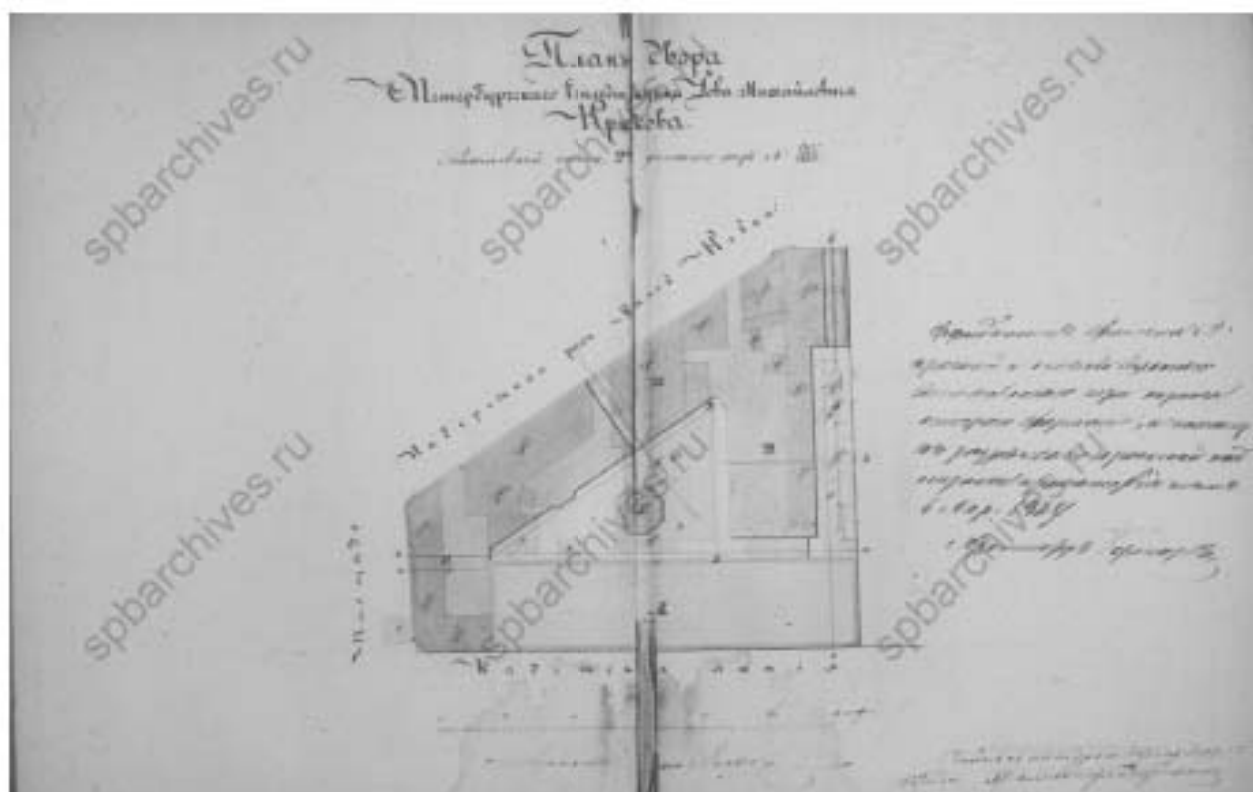


4. План двора наследников купца Г. Бобкова в Васильевской части 3-го квартала под №31. Проект исправления чердачной крыши на существующем каменном флигеле под лит. А и на деревянных нежилых службах под лит. В, С и Д. 1858 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.

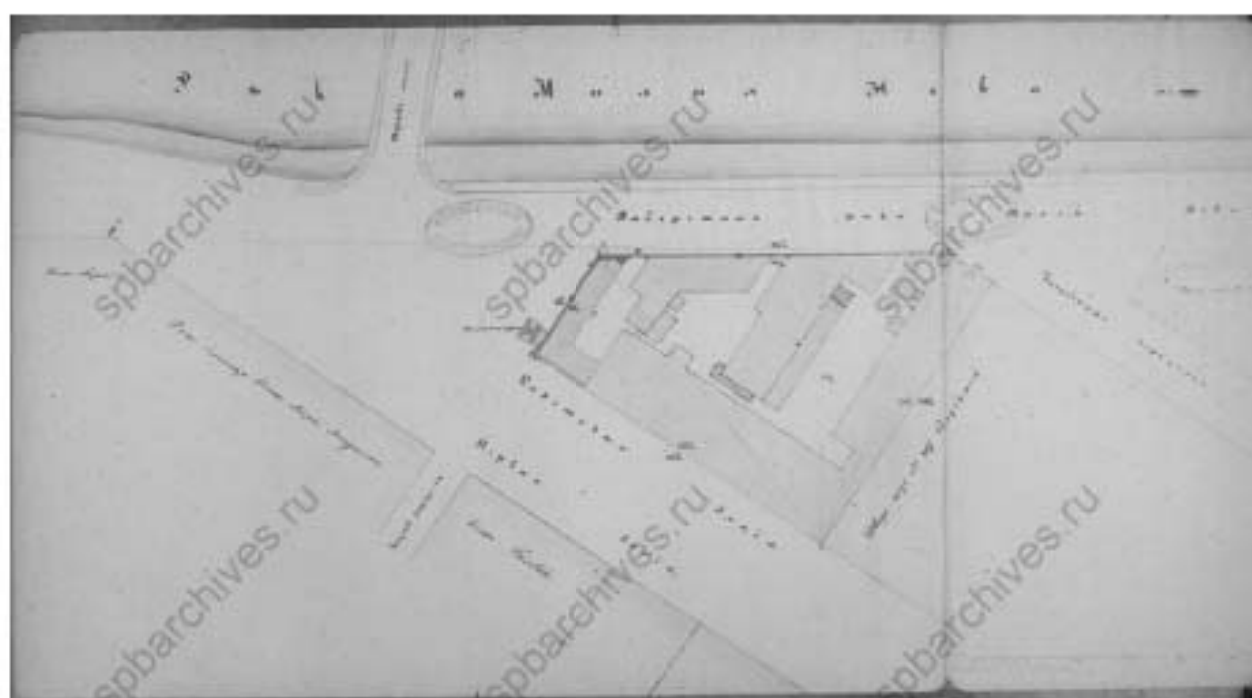




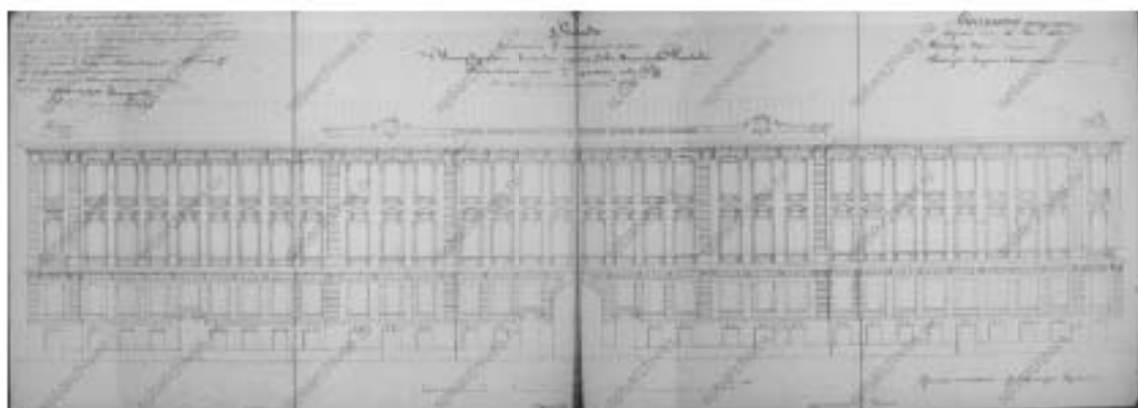
5. План двора наследников купца Бобкова в Васильевской части 3-го квартала под №31. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



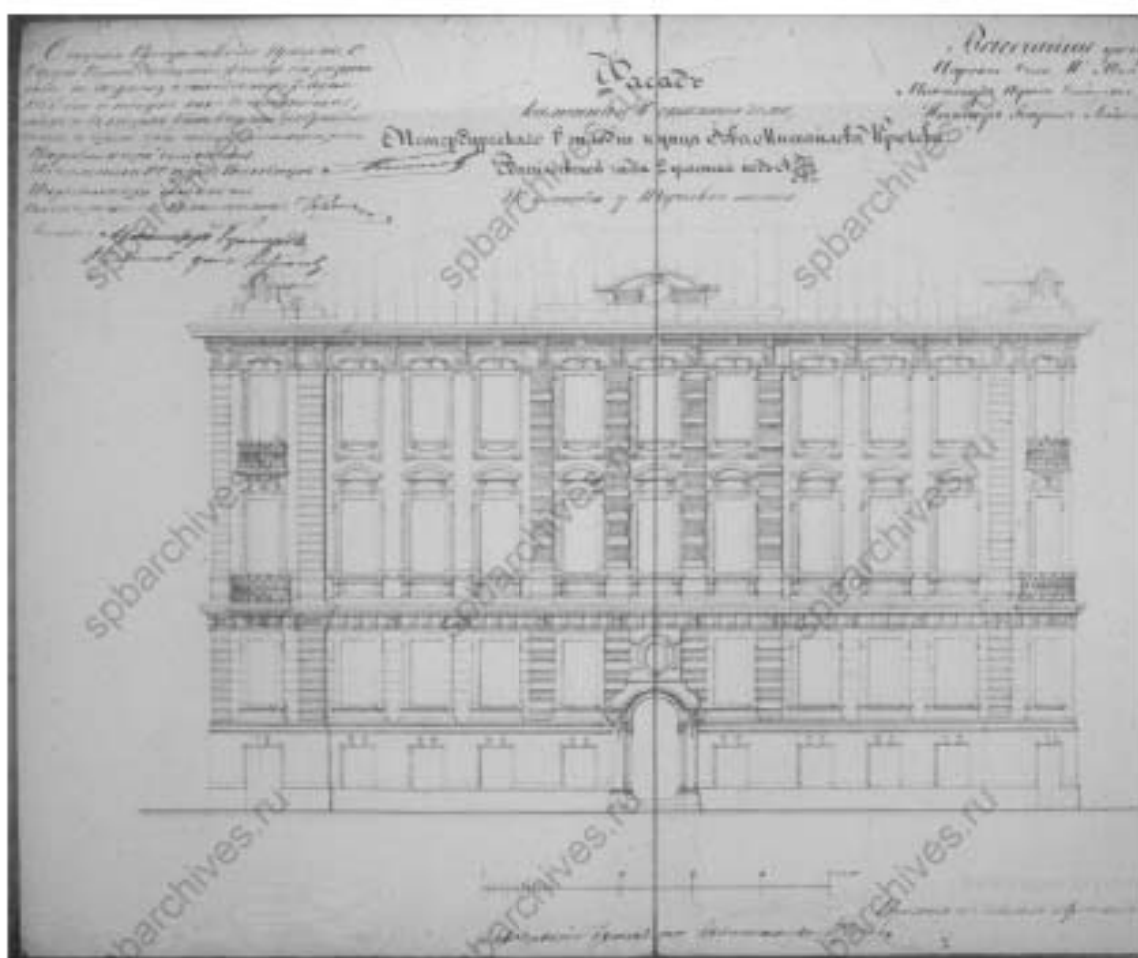
6. План двора купца 1-й гильдии И.М. Крюкова. 1867 г. — ЦГИА СПб.  
Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



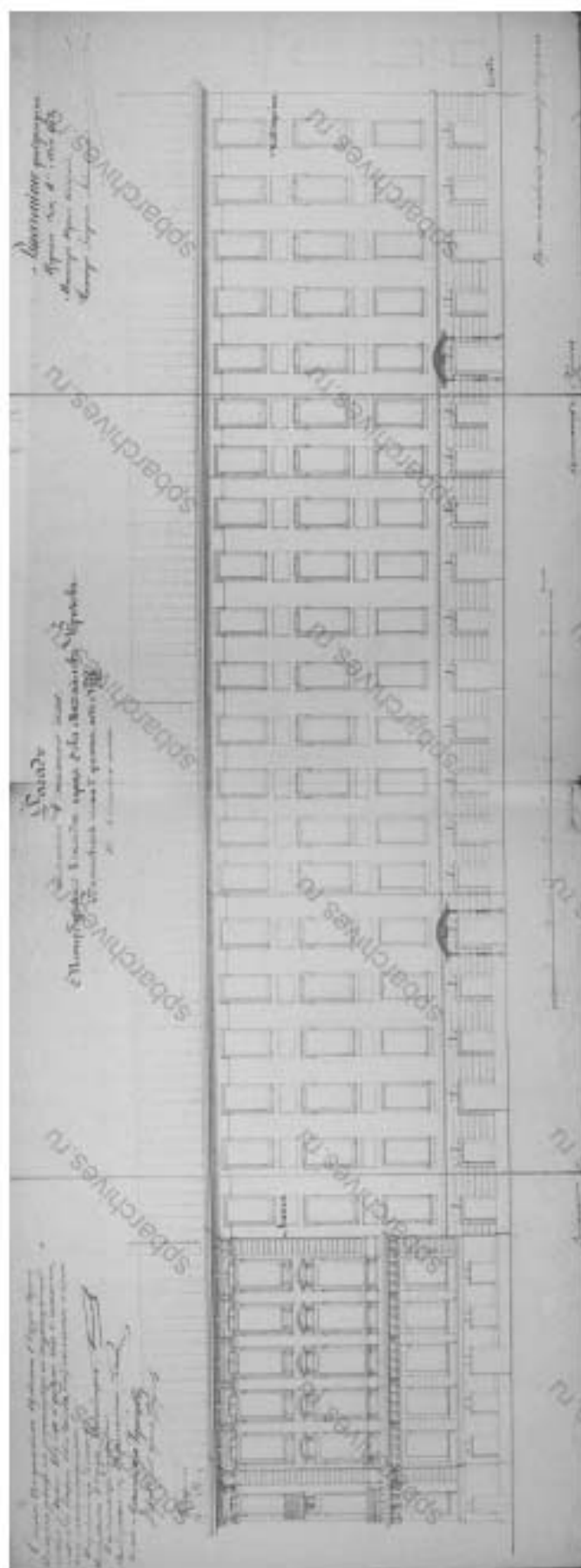
7. План двора купца 1-й гильдии И.М. Крюкова. 1867 г. — ЦГИА СПб.  
Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



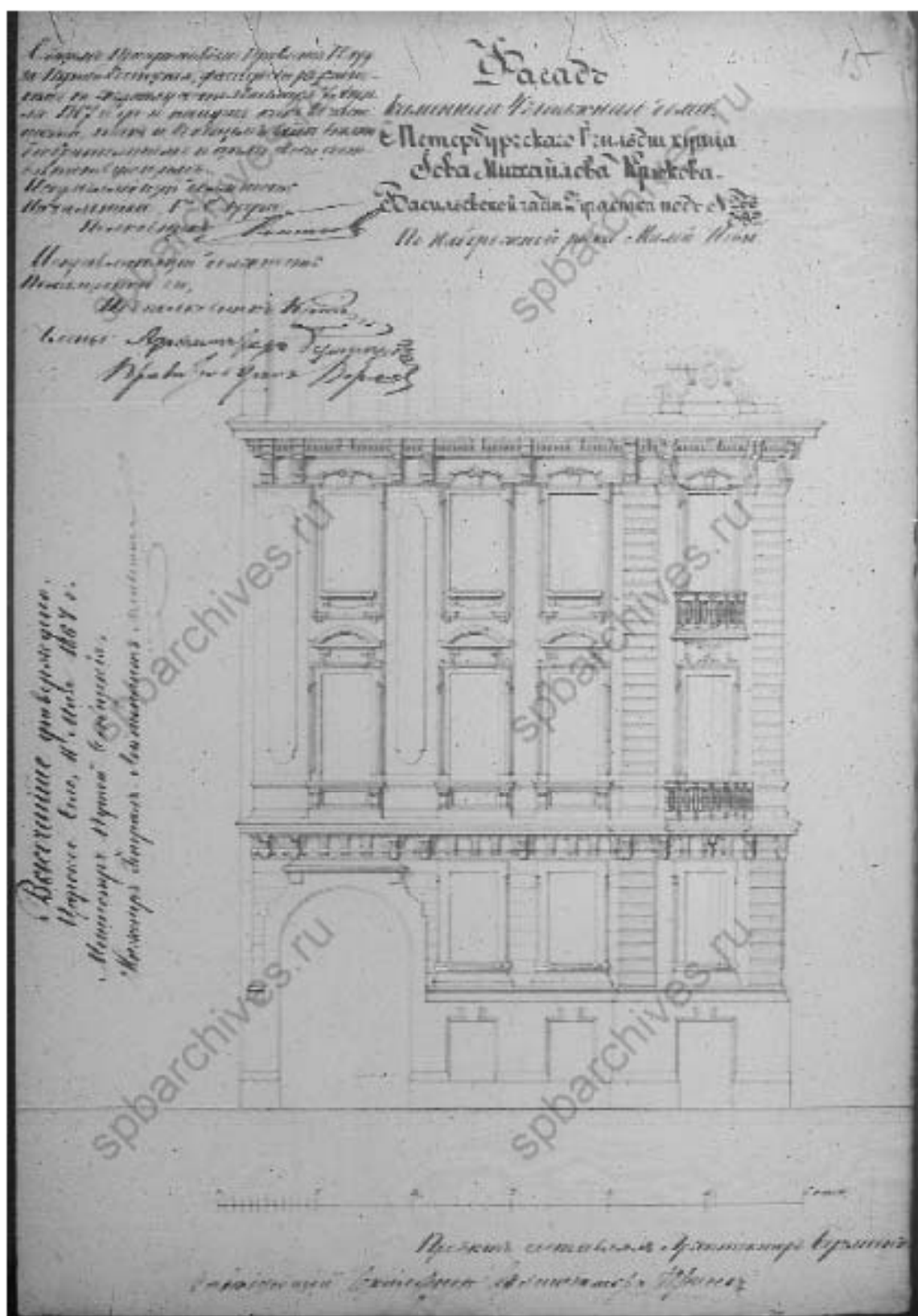
8. Фасад каменного 4-этажного дома, принадлежащего купцу 1-й гильдии И.М. Крюкову, по наб. реки Малой Невы. 1867 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



9. Фасад каменного 4-этажного дома, принадлежащего купцу 1-й гильдии И.М. Крюкову, у Тучкова моста. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



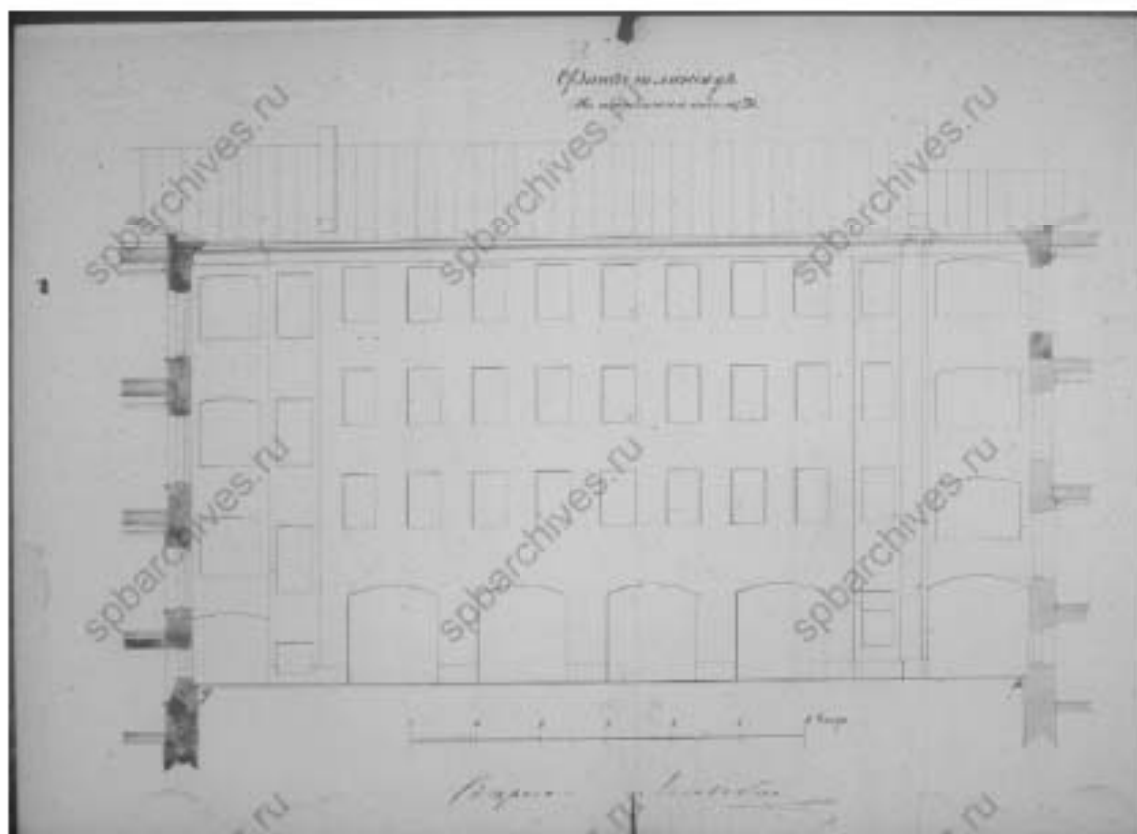
10. Фасад каменного 4-этажного дома, принадлежащего купцу 1-й гильдии И.М. Крюкову, по Кадетской линии В.О. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



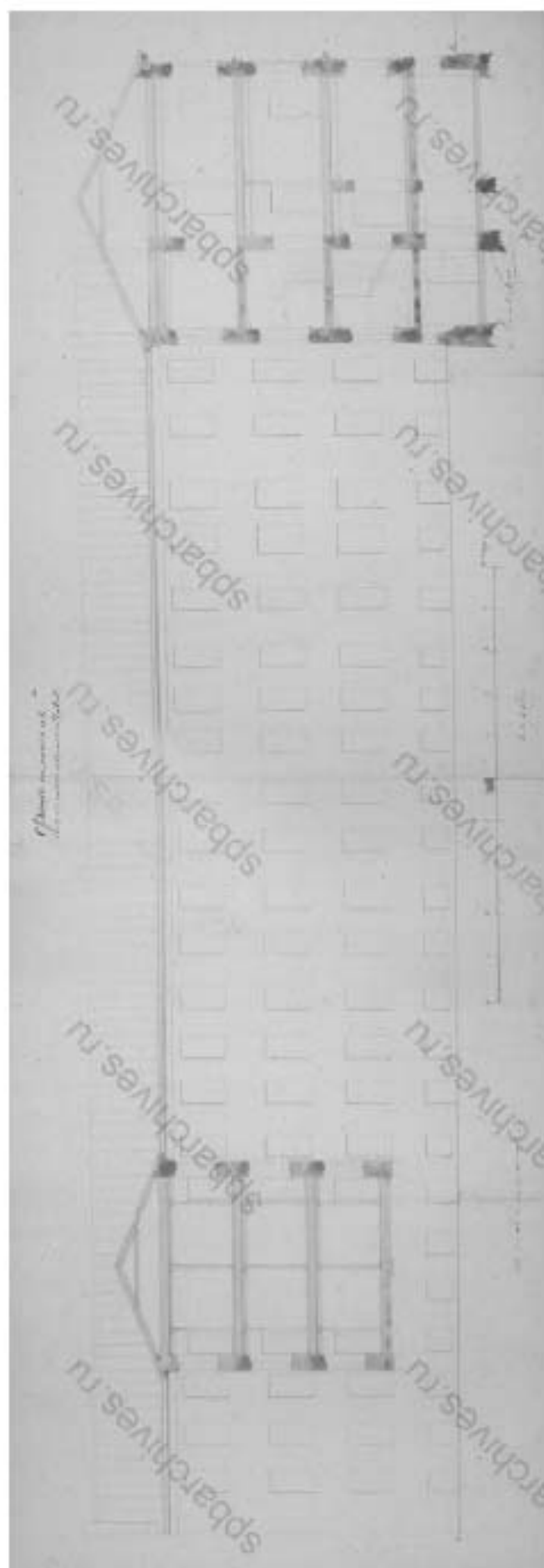
11. Фасад каменного 4-этажного дома, принадлежащего купцу 1-й гильдии И.М. Крюкову, по наб. реки Малой Невы. 1867 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



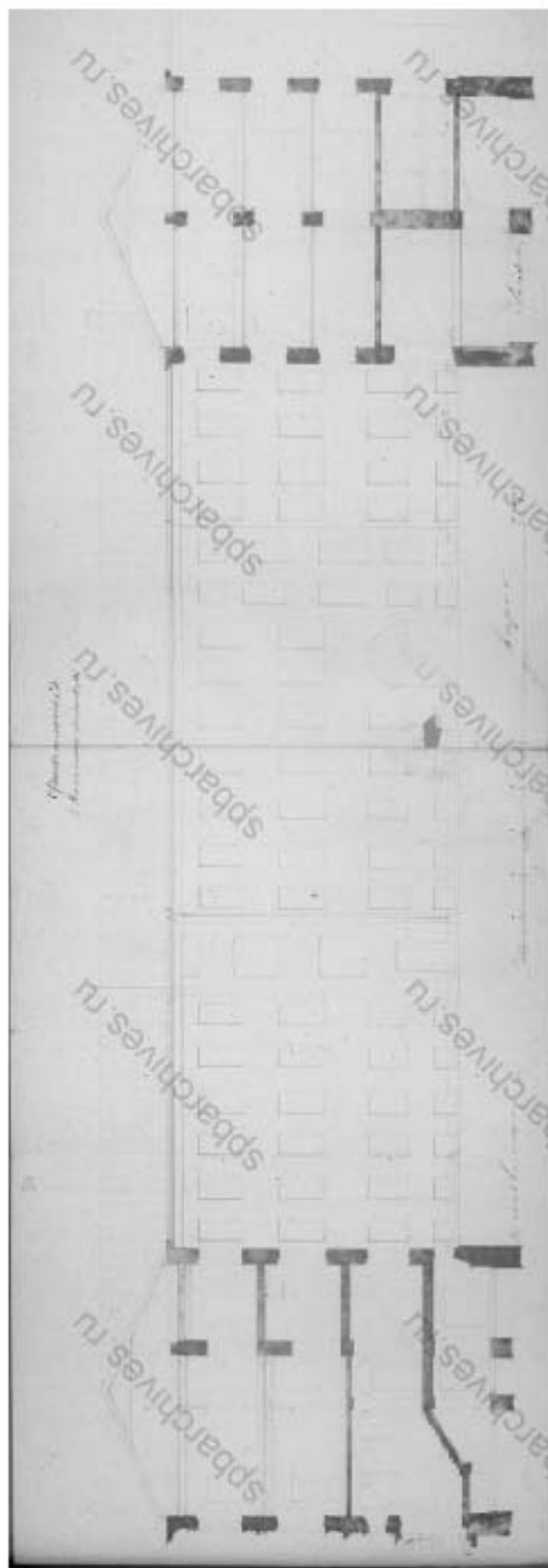
12. План двора купца 1-й гильдии И.М. Крюкова. 1867 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



13. Фасад дома под лит. Д по линии gh. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.

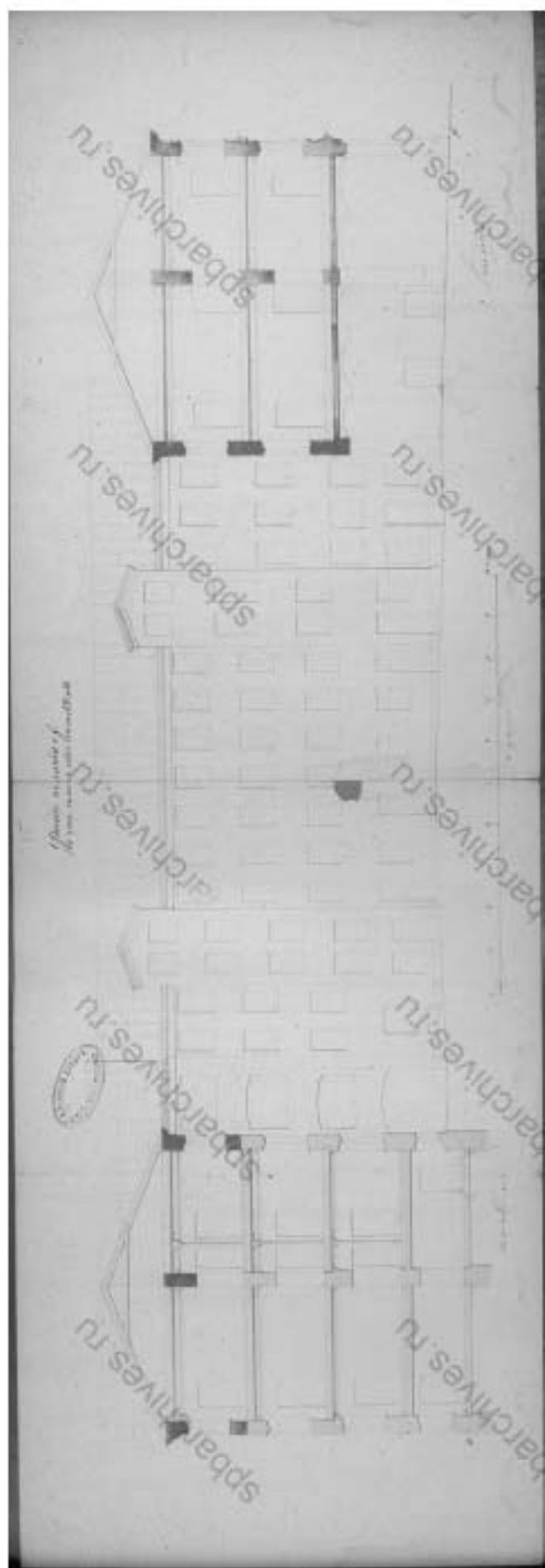


14. Разрез фасада по линии аб. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.

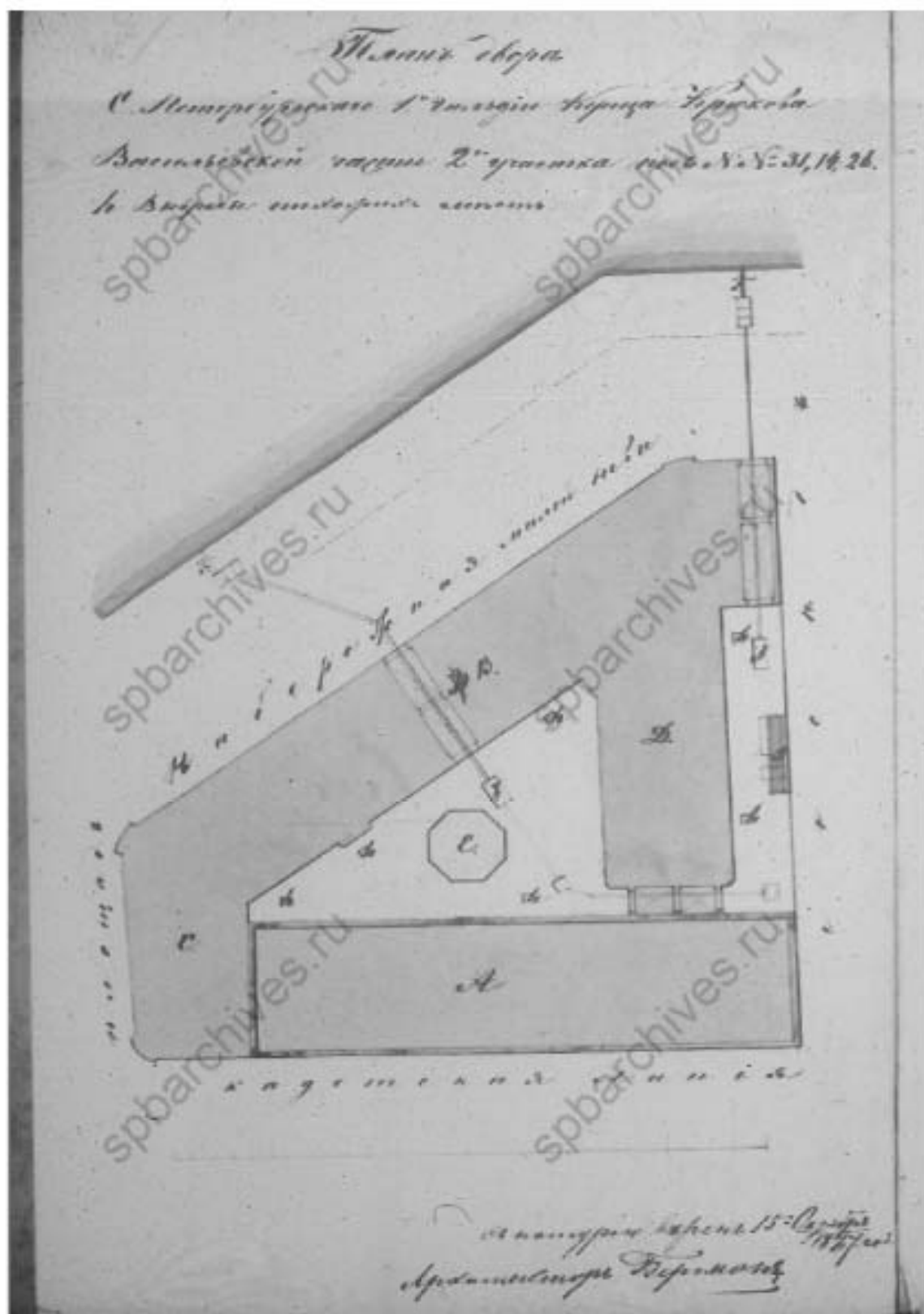


15. Разрез фасада по линии аб. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.

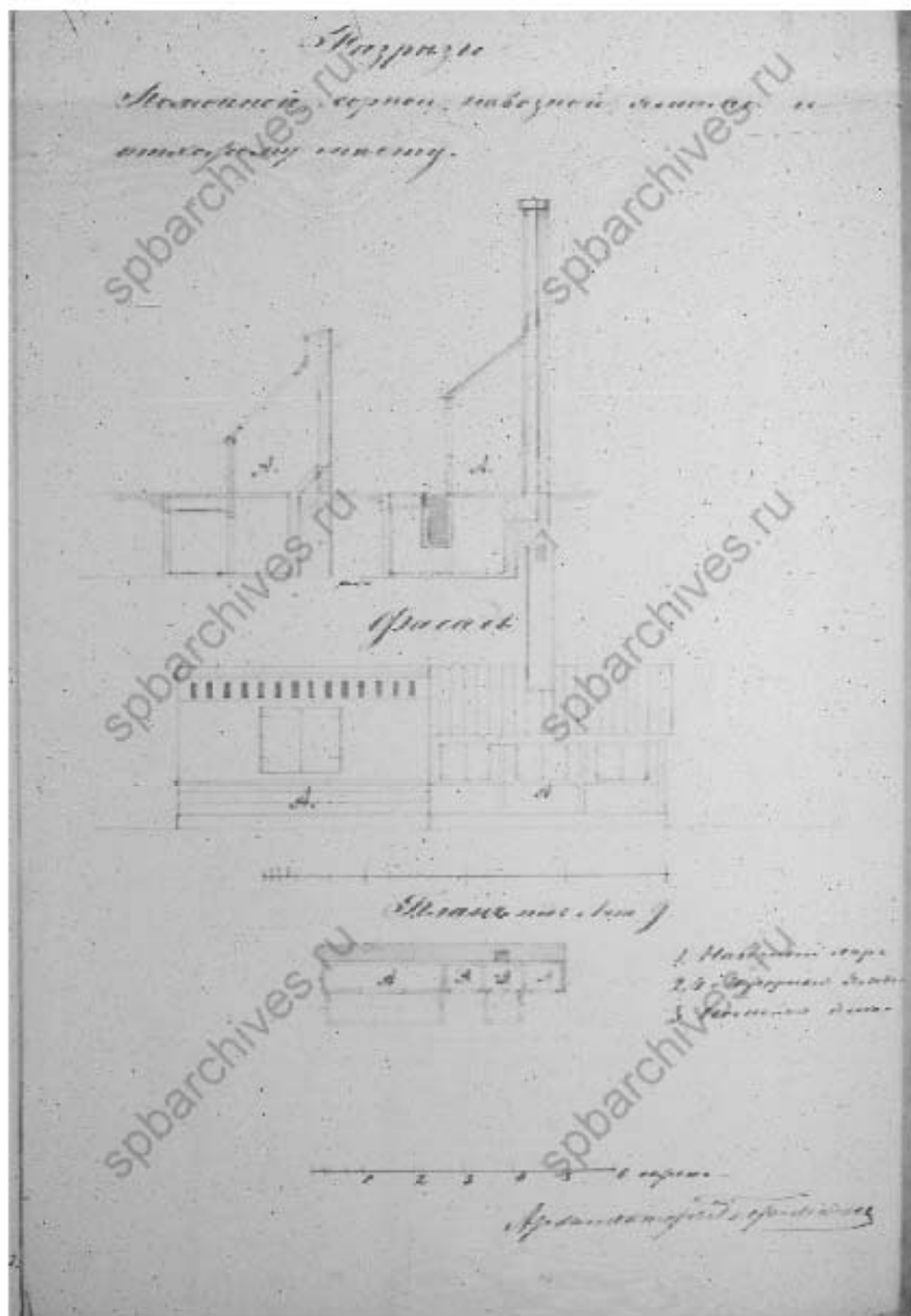




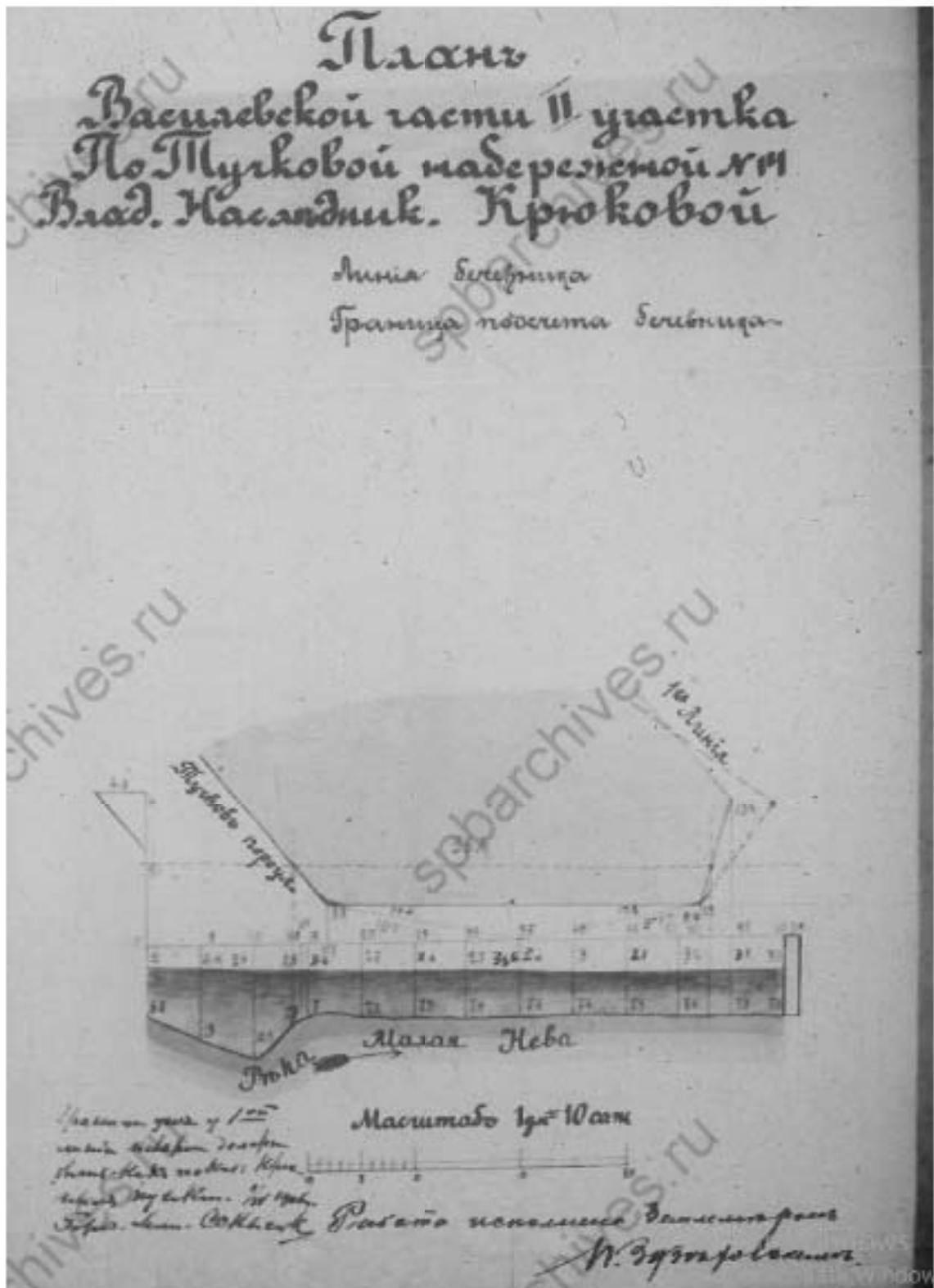
16. Разрез фасада по линии сд. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



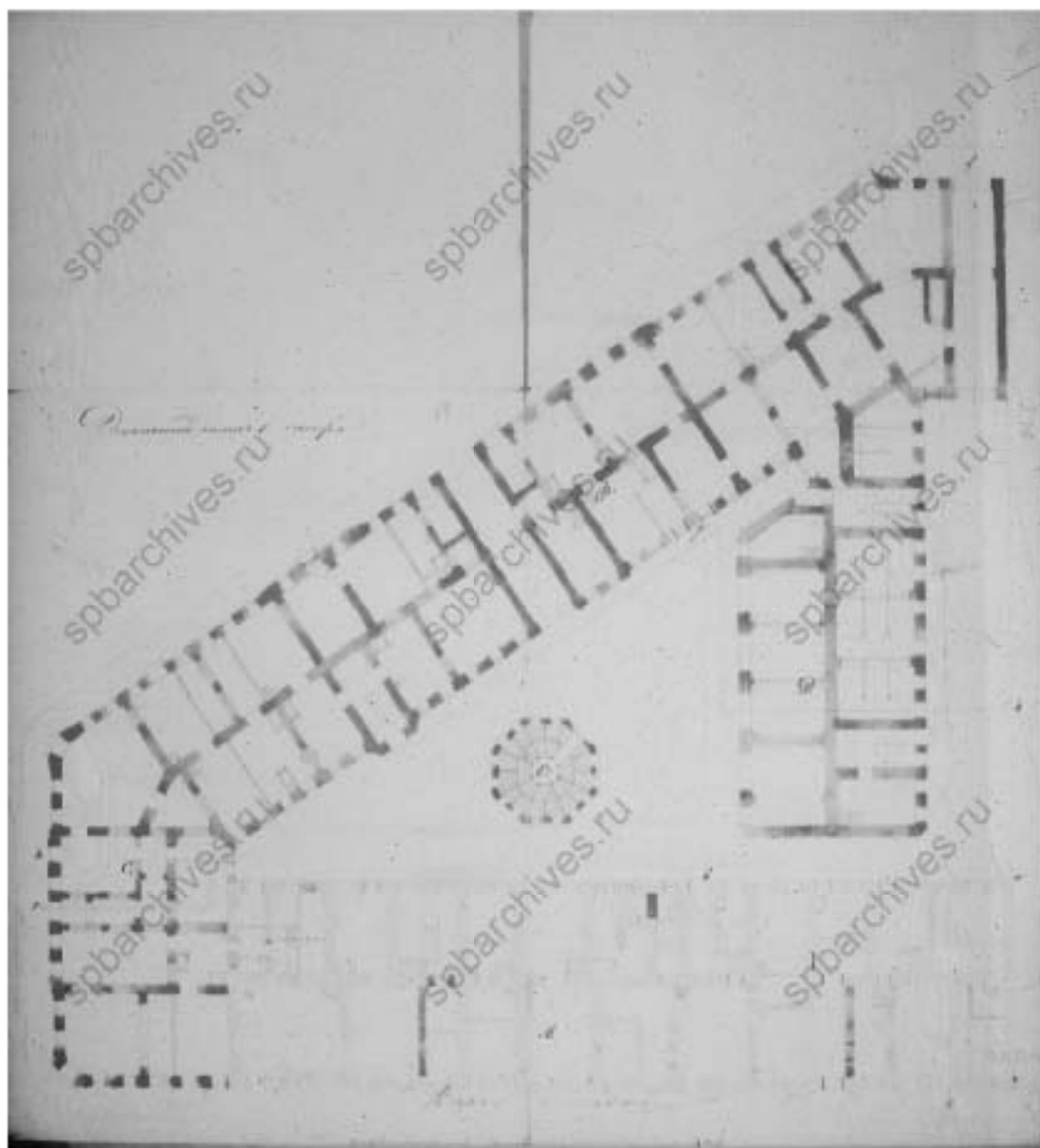
17. План двора купца 1-й гильдии И.М. Крюкова в Васильевской части 2-го участка под №№ 31, 14, 26. 1867 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



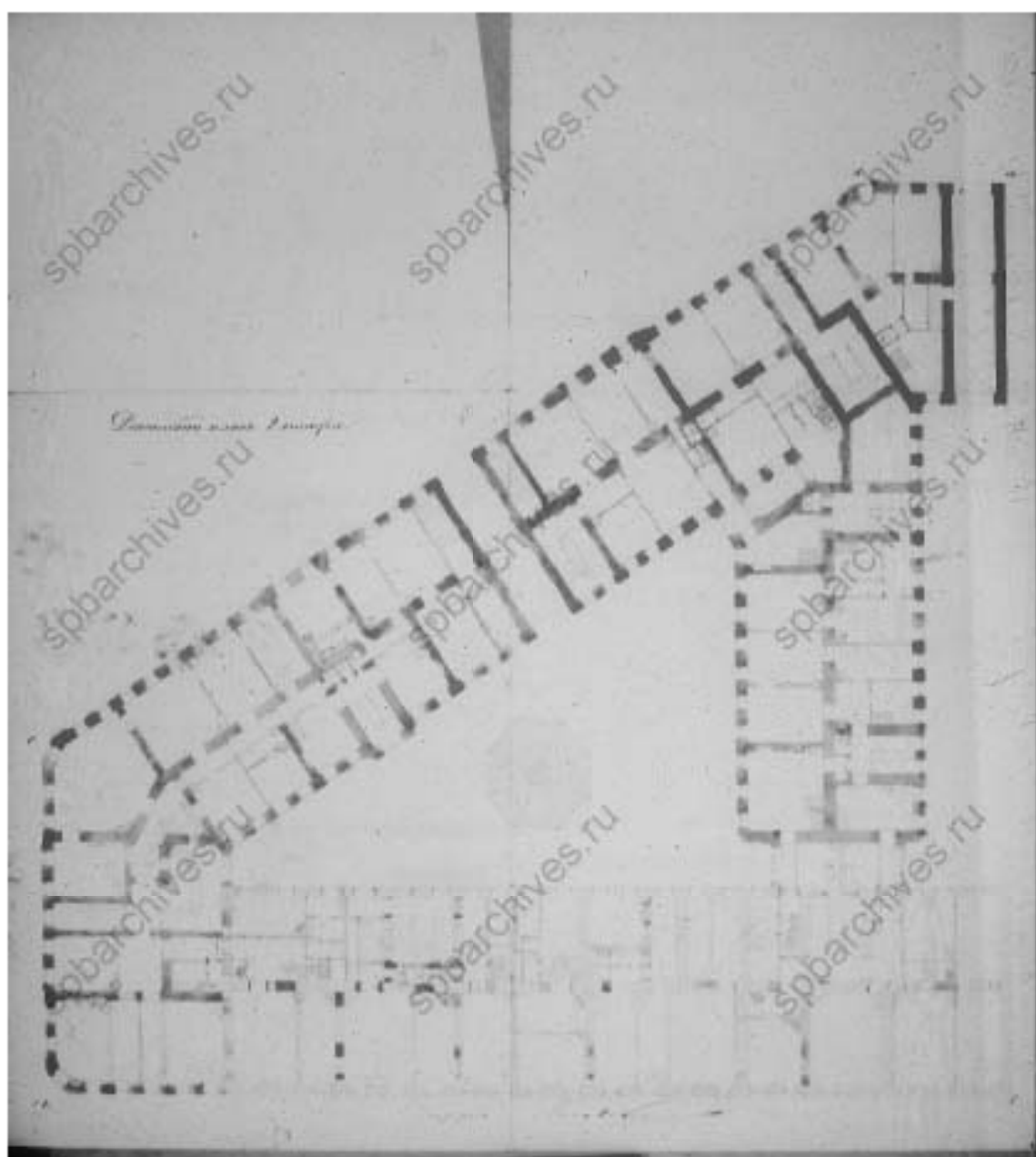
18. Разрезы сарая, навозной ямы и отходного места. Фасад. — ЦГИА СПб.  
 Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



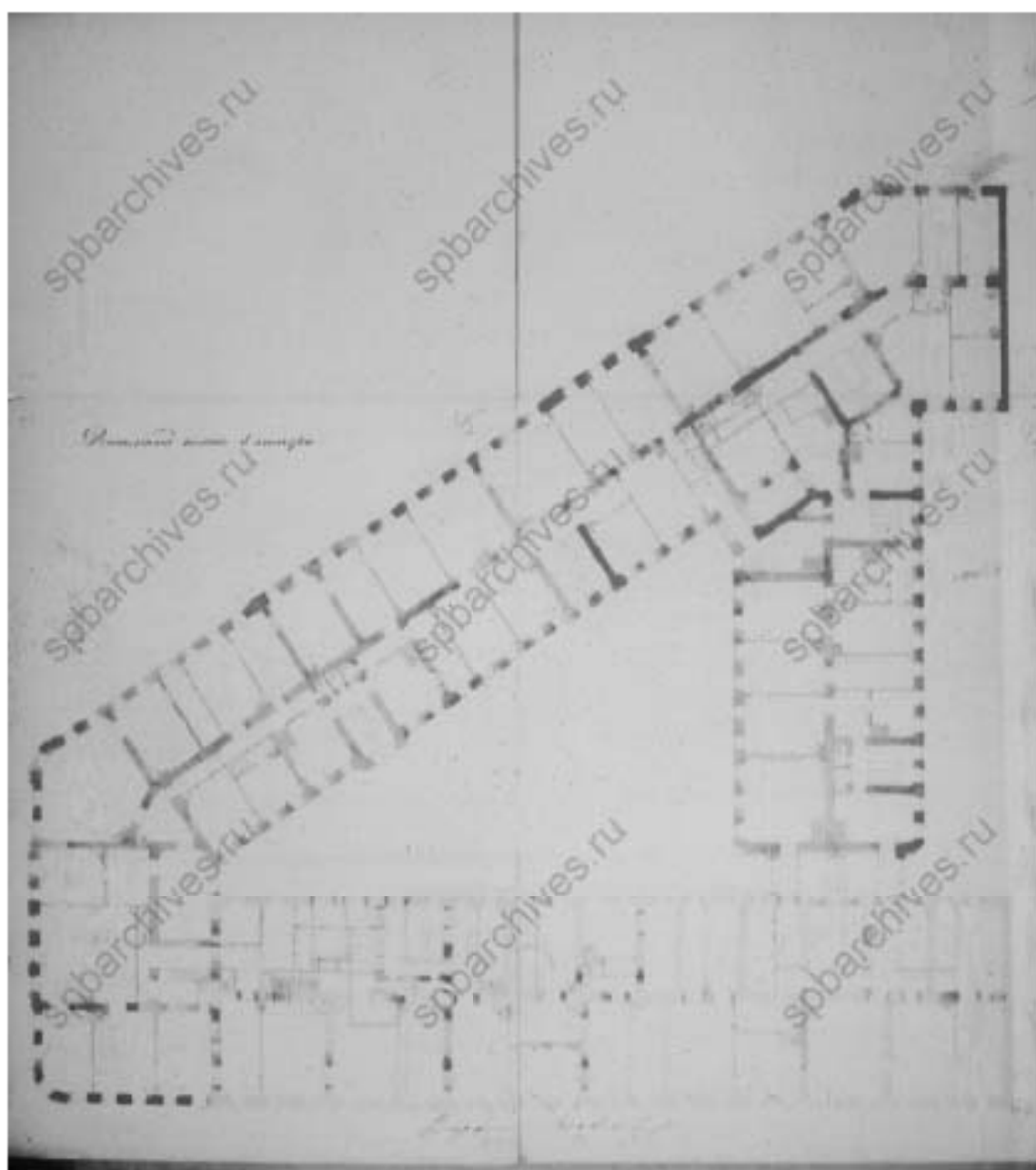
19. План наследников Крюковой в Васильевской части 2-го участка по Тучковой наб. (наб. Макарова), д. 14. 1875 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



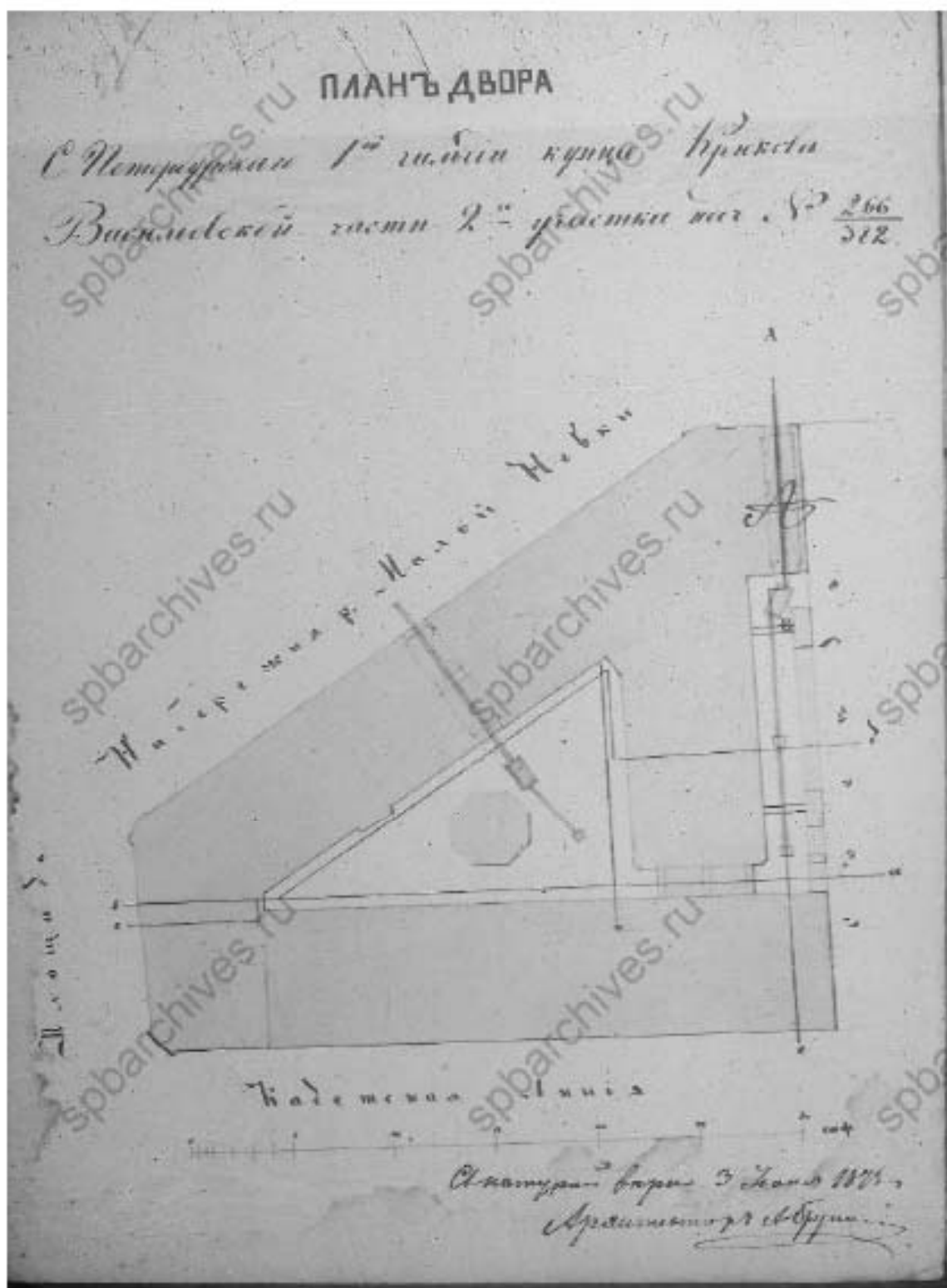
20. Детальный план 1-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



21. Детальный план 2-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



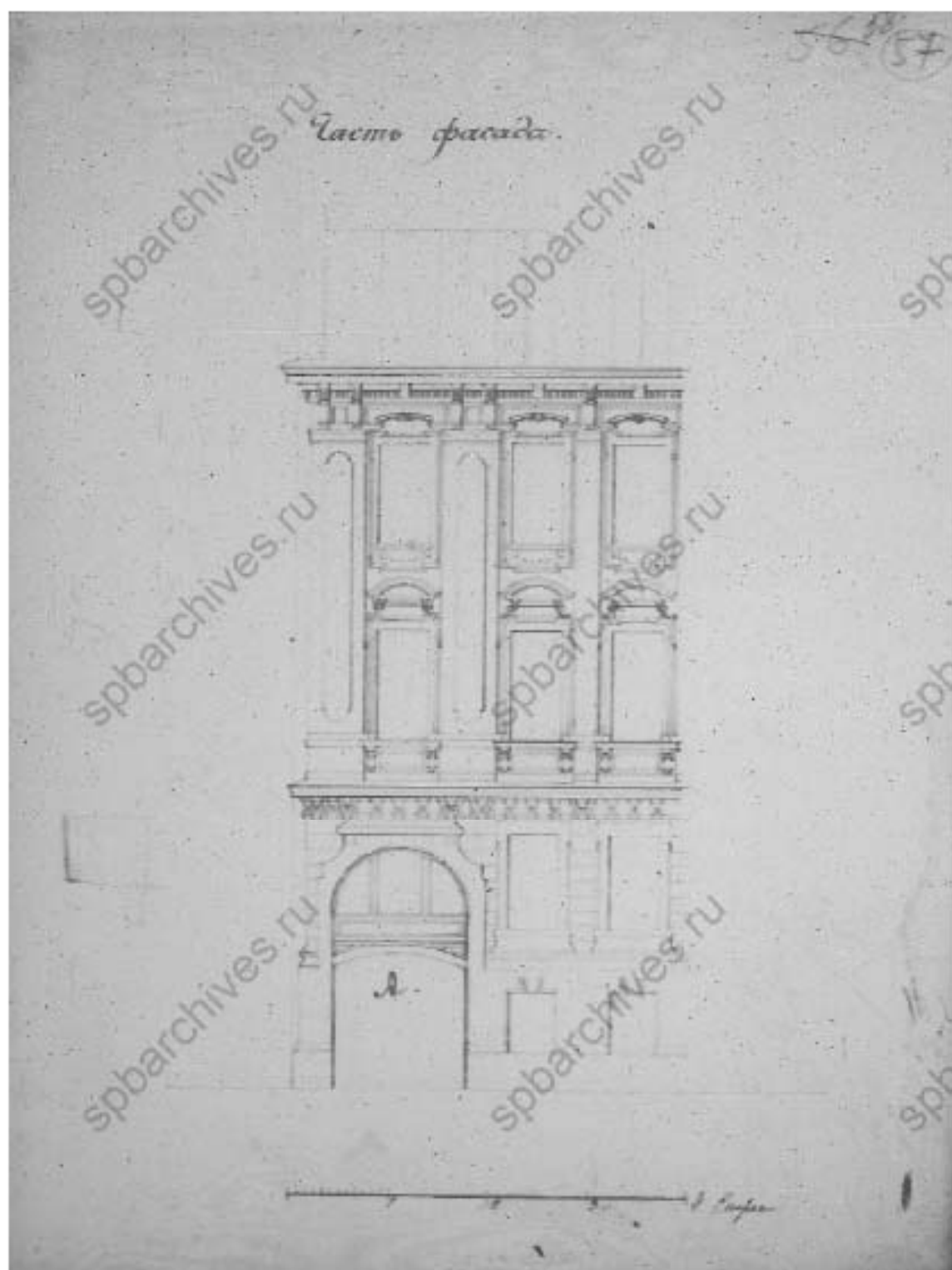
22. Детальный план 3 этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



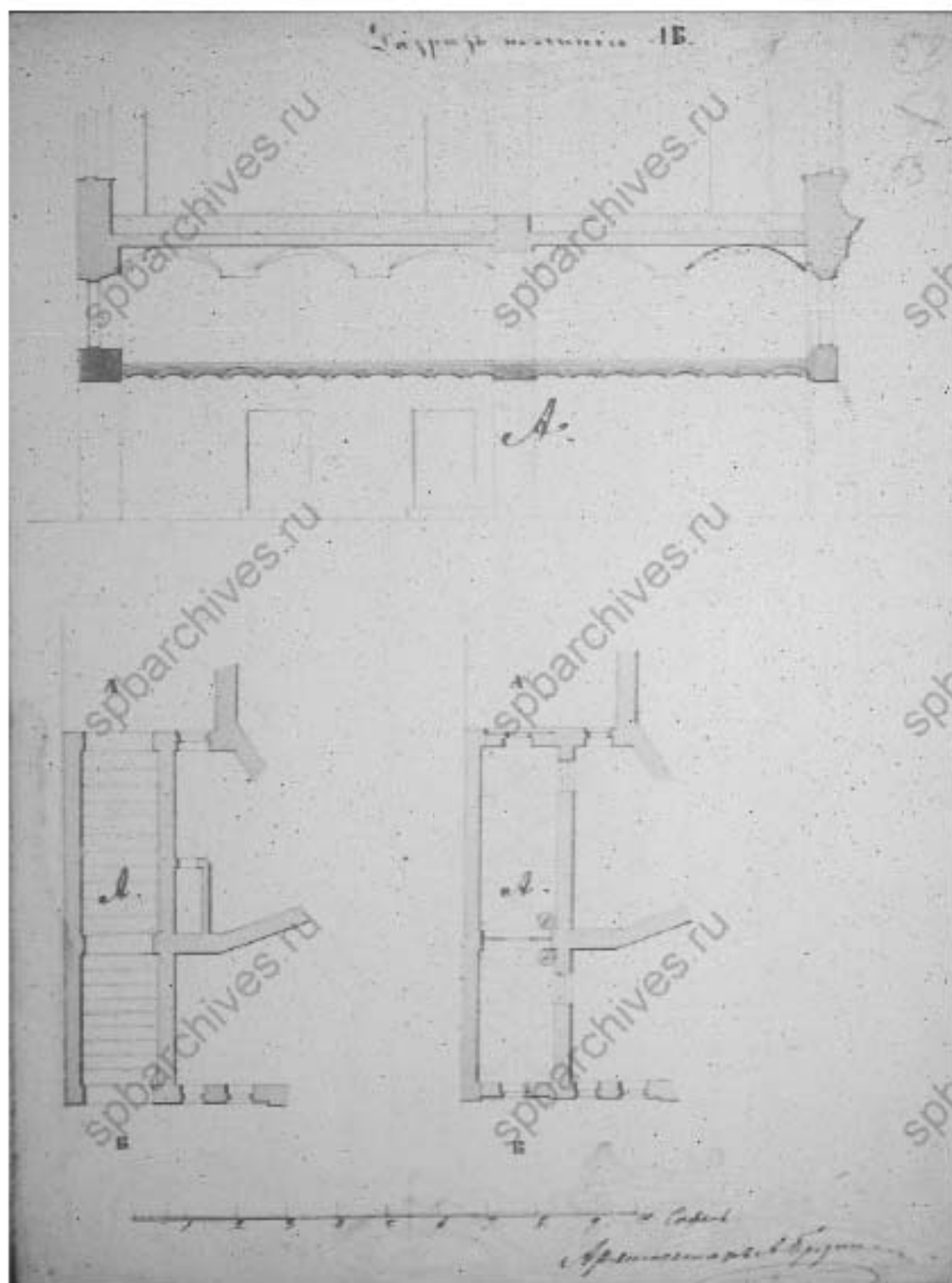
23. План двора купца 1-й гильдии Крюкова. 1875 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513.

Оп. 102. Д. 2098.





24. Фрагмент фасада дома под лит. А. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102.  
Д. 2098.



25. Разрез по линии АБ. Фрагмент фасада дома под лит. А. — ЦГИА СПб.  
Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



26. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1942 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).



27. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).



28. Съездовская (Кадетская) ул. и 1-я линии В.О. 1973-1976 гг. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128097>.



29. Вид на наб. Макарова, д. 22. 1977-1979 гг. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/766266>.



30. Кадетская линия В.О. 1982 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128097>.



31. Вид на наб. Макарова. 1999 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/p/127158>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 60086941 ОКОНУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.04.2018 № 01-25-4313/18-0-1/4

На № б/н от 13.03.2018

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	199053, г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 (прил. 2) от 30.08.1960
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781710971010005

Дата

02.04.2018

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

### **Иная документация**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru> <https://koi.gov.ru>

№01-46-254/22-0-1 от 22.02.2022

**Долнаковой А.Б.**

**dolnakova@list.ru**

№ \_\_\_\_\_

Пер. № 01-46-254/22-0-0 03.02.2022

Рассмотрев Ваше обращение в отношении наличия/отсутствия архитектурно-художественной отделки квартиры № 17 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, сообщаем следующее.

Вышеуказанное здание является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» на основании постановления Совета Министров РСФСР 30.08.1960 № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 17 вышеуказанного здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

Вейгадт О.А.  
710-47-42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 029F23850082ADC96944ADAB478C0FF5C1  
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич  
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022





Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское  
государственное унитарное предприятие  
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ”**  
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д.13, Санкт-Петербург, 191104  
тел.(812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38  
e-mail: cenpih@guion.spb.ru

ГУП ГУИОН  
№7667-01.05 от 16.06.2021



## СПРАВКА

ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности сообщает, что сведения о помещениях, расположенных над квартирой 17 (этаж расположения – 3) в строении по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, в архиве ПИБ отсутствуют.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности



В.Б.Митичева

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия	30
3	Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	36
4	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	43
5	Приложение № 4. Материалы фотофиксации	59
6	Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия	71
7	Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	78
8	Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, доверенности	85
9	Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	238
10	Приложение № 9. Копии договоров с экспертами	248
11	Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	276
12	Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,	299

	эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	
13	<b>Приложение № 12. Иная документация</b>	327
14	<b>Содержание</b>	330