

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского**  
**поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и**  
**ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного**  
**банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненной ООО**  
**«Возрождение Петербурга» в 2024 г.**  
**(шифр ПД-6МКД-2024).**

**Санкт-Петербург**  
**2024 г.**

**1. Дата начала и дата окончания экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «19» июля 2024 года по «16» сентября 2024 года на основании договоров между ООО «Возрождение Петербурга» и экспертами №1 от 19.07.2024г., №2 от 19.07.2024г., №3 от 19.07.2024г. (Приложение №11).

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга» (ООО «Возрождение Петербурга»). Юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.31, литер А, пом. 22-Н, телефон: +7 (812)2739823, E-mail: vp@vozr-spb.ru ИНН 7825078297; КПП 784101001.**4. Сведения об экспертах:****Состав экспертной комиссии:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет

Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«16» сентября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«16» сентября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«16» сентября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2589/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов);
- Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2023 г. № 386-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;
- Копия Приказа Минкультуры России от 26.04.2024 г. № 151993-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*



Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», середина XVIII века, 1878 г., 1896 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Копия паспорта ОКН от 08.07.2024 г.;
- Копия технического паспорта от 30.06.2009 г.;
- Копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 г. (здание);
- Копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 г. (земельный участок);
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2024 г.;
- Акт технического состояния объекта (выявленного объекта) культурного наследия от 19.07.2019 г.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1). архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Прокофьев М.Ф.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2). визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Общие положения:**

- «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А, - является объектом культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 29.05.2023 г. № 386-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- Приказом Минкультуры России от 26.04.2024 г. № 151993-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», середина XVIII века, 1878 г., 1896 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; объект внесен в ЕГРОКН под № 782411413950005.
- Паспорт ОКН от 08.07.2024 г.

### **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).**

Невский проспект как городская магистраль возникает в связи с необходимостью прокладки новой трассы, соединяющей Адмиралтейство с Новгородским трактом, и совпадает с началом бурного градостроительного развития левобережной части Санкт-Петербурга, вызванного, в свою очередь решением Петра I о переносе столицы в Санкт-Петербург.

По проекту швейцарского архитектора Н.Ф. Гербеля (1719 год) проспект был включен в систему пяти улиц-лучей, сходящихся на Адмиралтейскую башню. Первоначально будущий проспект представлял собой проложенную в болотистом лесу просеку. В первую очередь обустроивали участок от Адмиралтейства до Мойки, через Морскую слободу. В 1712 году, во время строительства Александро-Невского монастыря, для удобства сообщения и подвоза материалов, также прокладывалась дорога от монастыря к Новгородскому тракту. Когда в 1718 завершили строительство дороги, ее наименовали по названию монастыря— «Невской перспективной дорогой».<sup>1</sup>

Прокладка новой дороги позволила Петербургу расширить первоначальную естественную границу города, проходившую через Мойку. Новой границей Санкт - Петербурга стала Фонтанка.

В первой половине XVIII в. происходила корректировка направления будущего Невский проспекта, его благоустройства. В июне 1737 года Анной Иоанновной был издан указ о запрете строительства вдоль Большой перспективы деревянных домов. Незадолго до этого, в 1735 г. за Мойку был перенесен Гостиный двор<sup>2</sup> Главной высотной доминантой Большой перспективной

<sup>1</sup> Митрофанов А. «Невский проспект. Прогулки по Санкт-Петербургу». СПб., 2017, с 7

<sup>2</sup> Столпянский П.Н.: «Петропавловская крепость и другие историко-художественные очерки». СПб., 2011,с. 275

дороги в 1733-1737 годах стала колокольня новой каменной церкви Рождества Богородицы. Она было увенчана высоким шпилем, перекликающимся со шпилем Адмиралтейства. Когда сюда в 1730-х годах была перенесена Казанская икона Божией Матери, храм стали называть Казанской церковью.

После создания в 1737 г. "Комиссии о Санкт-Петербургском строении", в 1738 г. Большая перспектива получила название Невской Перспективной улицы.<sup>3</sup> Комиссией район перспективы был отдан под застройку торговыми заведениями и частными домами. 10 мая 1745 г. начинает выходить ряд указов, завершающихся повелением «о перестройке и переносе до 1 мая 1747 года в С.-Петербург по Невской перспективе всех обывательских домов, выстроенных не по утверждённым планам по близости к улице».<sup>4</sup> Каменная застройка Невского проспекта велась в основном по проектам архитектора Земцова. Между Мойкой и Переведенской слободой Земцовым был создан целый жилой комплекс, включивший в себя сразу три особняка, стоявших на проспекте "единым фасадом". Интересным решением фасада выделялся и вышеупомянутый дом Неймана. Построенные по проектам М. Г. Земцова дома на Невском проспекте делались достаточно нарядными. Их фасады оформлялись в стиле барокко, который теперь искусствоведы назвали бы "аннинским".<sup>5</sup>

11 декабря 1762 г. была учреждена Комиссия о каменном строении Санкт-Петербурга и Москвы. Её архитектором стал А.В. Квасов, который вскоре создал Генеральный план развития Санкт-Петербурга. А.В. Квасов создал два типовых проекта жилых зданий в стиле классицизм, которые стали применяться во вновь застраиваемых кварталах Невского проспекта. На рубеже 1760-х и 1770-х годов были построены дома с №4 по 16. В те же годы были застроены участки домов с №1 по 11.<sup>6</sup>

В 1770-х г.г. были застроены кварталы между Малой Конюшенной улицей и Екатерининским каналом (дома №26 и 28), между Шуваловым переулком и Караванной улицей (дома №56 - 64).<sup>7</sup>

Слово «перспектива» окончательно переродилось в "проспект" в 1770-х годах. Топоним «Невский проспект» впервые появился на петербургских картах в 1776 году. Но в конце XVIII века существовало ещё несколько вариантов: Большой Невский проспект, 1-я Адмиралтейская перспектива и 1-я Адмиралтейская улица. 2-й и 3-й считались Гороховая улица и Вознесенский проспект. На плане 1812 года Невский проспект обозначен как Знаменский.<sup>8</sup>

На рубеже XVIII-XIX в.в. застройка Невского проспекта перешла за Фонтанку.

Фасады домов в стиле строгого классицизма во второй половине XIX века перестали удовлетворять своих хозяев. Большинство зданий тогда перестраивалось в фасады в стиле эклектики, неоренессанса, необарокко. Увеличилась их высота, с двух до четырёх-пяти этажей.

В 1870-х годах было перестроено и изменило свой облик большое количество зданий по Невскому проспекту. Так в это время были перестроены дома №26, 27, 60, 64, 66. Позднее, уже в 1880-х годах архитектор П.Ю. Сюзор перестроил дома №49, 54, 63, 77, 79. В начале XX века были полностью перестроены дома №1, 7-9, 11, 12, 21, 23, 58, 62, 102, 104, 116.<sup>9</sup>

После Октябрьской революции в 1918 г. Невский проспект был переименован и стал называться проспектом 25-го Октября. 13 января 1944 года, в первый день операции по снятию блокады, Невскому проспекту вернули историческое название.

Рассматриваемый объект (д63) расположен в части Невского проспекта за рекой Фонтанкой. Застраиваться эта часть центральной городской магистрали начала с середины XVIII в.

<sup>3</sup> Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. «Невский проспект. Дом за домом». СПб., 2009, с.7

<sup>4</sup> Малиновский К.В. «Санкт-Петербург XVIII века». СПб. 2008, с.29

<sup>5</sup> Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. «Невский проспект. Дом за домом». СПб., 2009, с. 133

<sup>6</sup> Там же, с.9-61

<sup>7</sup> Там же, с.135-242

<sup>8</sup> Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. «Петербург в названиях улиц». СПб., 2010, с. 342

<sup>9</sup> Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. «Невский проспект. Дом за домом». СПб., 2009, с. 24, 85, 350, 353, 365

Точное время и авторство первоначальной постройки на участке не определено. По всей видимости, здание было построено в к. XVIII- н. XIX вв.

Согласно Атласа г. Санкт-Петербурга за 1806 г. участок № 24, на котором находится современный дом 63, принадлежал Колежскому советнику Дмитрию Доброженскому.<sup>10</sup>

На плане Шуберта (1828 г.) на участке, на котором находится дом 63 по Невскому проспекту зафиксирован каменный лицевой дом и надворные служебные пристройки. Дом был двухэтажный в классицистическом стиле с треугольным фронтоном по центру. В глубине участка располагались служебные постройки.<sup>11</sup> В Атласе Цылова хозяином участка был Я.В. Виллие.<sup>12</sup> Двухэтажное здание зафиксировано и на акварели Баганца 1855 г., показывающей перспективу Невского проспекта в сторону Николаевской улицы.

В 1861 г., рассматриваемый участок, числящийся в Московской части, первом квартале под № 62, принадлежит статскому советнику В.И. Виллие. 15 сентября 1861 г. в Санкт-Петербургскую городскую управу поступает проект постройки одноэтажной каменной дворовой службы по проекту архитектора Слупского. На участке располагается двухэтажный каменный лицевой дом с такими же дворовыми флигелями. Проект утвержден 22 сентября 1861 г.<sup>13</sup>

С 1872 г. Участок и постройки, имеющие уже адрес: в Московской части, первом квартале, под № 61 по Невскому проспекту, принадлежали надворному советнику И.Ф. Александровскому. Архитектор П.Ю. Сюзор осуществляет подготовку проекта постройки новых каменных дворовых флигелей со сломом существующих дворовых строений. Проект представлен в городскую управу 18 июня 1875 г. И согласован 10 июля. По проекту на участке возводятся три пятиэтажных флигеля.<sup>14</sup>

8 июля 1876 г. был утвержден проект архитектора П.Ю. Сюзора о постройке двух пятиэтажных дворовых флигелей, примыкавших со стороны двора к лицевому дому.

24 июня 1878 г. был утвержден проект архитектора П.Ю. Сюзора по переделке внутренних помещений, лицевых, и дворовых фасадов лицевого дома. 20 июня 1878 г. в управу был представлен проект надстройки лицевого дома двумя этажами с фотопавильоном с лицевой стороны и третьим-пятым этажами с надворной стороны с переделкой отделки лицевых фасадов.<sup>15</sup> Новый фасад был решен в стиле эклектики с рустованными лопатками, разнообразными окнами и наличниками насыщен лепным декором.

В 1877-1879 годах в доме № 63 жил писатель Н.С. Лесков. С 1885 г. Здание принадлежало Санкт-Петербургскому Тульскому поземельному банку.

После приобретения банком здания в 1885 и 1896 по проекту архитектора А.А. Бертельс в лицевом доме проводились работы по переделке интерьеров, устройству парадной лестницы и перебивке проемов.<sup>16</sup>

После революции здание использовалось как жилой дом с размещением торговых организаций на первом этаже.

В настоящее время здание представляет собой многоквартирный жилой дом, в первом этаже и в восточной части здания располагаются организации общественного питания. Часть квартир перепрофилированы под офисные помещения.

### 10.3 Описание современного состояния объекта.

---

<sup>10</sup> ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 168 Д. 323. Л. 2-3.

<sup>11</sup> <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020032/view>

<sup>12</sup> Н.Цылов. 1849 г. Репринтное воспроизведение. М. «Центрполиграф». 2003 г. С. 103

<sup>13</sup> ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д.5021

<sup>14</sup> ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д.5021

<sup>15</sup> ЦГИАСПб., ф. 513, оп. 102, д.5021.

<sup>16</sup> ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д.5021.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» расположен на историческом участке, и выходит лицевым фасадом на Невский проспект. Здание является многоквартирным жилым домом с парадными, а также со встроенными нежилыми помещениями в уровне первого этажа.

С западной стороны по Невскому проспекту к объекту культурного наследия примыкает П-образное в плане 4-этажное жилое здание, объект культурного наследия «Дом И.Л. Логинова», с восточной стороны - прямоугольное в плане 6-этажное жилое здание, объект культурного наследия «Дом Рюль – Доходный дом Г.Г. Блокка». С дворовой (южной) стороны к дому через №ЗЛК примыкает часть здания, не входящая в границы территории объекта культурного наследия.

Лицевой фасад пятиэтажный, в 15 световых осей, композиции фасада симметрична относительно центральной оси, по которой располагается арочный проезд.

Цоколь лицевого фасада облицован известняковыми блоками. Поверхность плит цоколя покрыта масляными красочными наслоениями, с цементными обмазками, видны сколы блоков, деструкция и выкрашивание раствора из швов, поверхностные загрязнения, высолы, следы биогенных поражений, частично цоколь скрыт за счет увеличения культурного слоя. В зонах расположения водосточных труб происходит развитие биоорганизмов (мхов, лишайников, водорослей). Функцию отмостки выполняет окружающее благоустройство (тротуарные гранитные плиты).

Фасадная плоскость на уровне первого этажа отделана гладкой штукатуркой под окраску; на уровне 2-го этажа - под линейный руст с чередованием руста «под шубу». Стены ризалитов (по 1-й, 7-9-й, 15-й осям) отделаны под линейный руст с чередованием руста «под шубу». На уровне 3-го этажа в межоконных простенках расположены штукатурные филенки с медальонами. Балконы (по 1-й, 15-й оси) прямоугольной в плане формы на литый кронштейнах и с ограждением из черного металла (литье) Балкон по центральной (8-1 оси) на лепных кронштейнах, с ограждением из балюстрады и угловых прямоугольных тумб. На уровне 4-го этажа отделка стен - штукатурный линейный руст. Балкон прямоугольной в плане формы на лепных кронштейнах в виде кариатид и металлического ограждения (литье). На уровне 5-го мансардного этажа стены гладко штукатурены.

Центральная часть фасада по 8 световой оси имеет гладкую штукатурную отделку, разграничена тремя профилированными филенками с лепным декором в центре в виде картуша.

Лицевой фасад имеет богатое декоративное оформление: межэтажные профилированные тяги; замковый камень с маскаронном в виде головы льва; геометрические оконные профилированные наличники с гладкими подоконными филенками, с растительным лепным декором; сандрик лучковой формы на двух кронштейнах, обрамляющих филенку с декоративной порезкой; лепные гирлянды растительного орнамента; лепные перемычки с порезкой пальметт; архивольт с замковым камнем; профилированные импосты с провисающими драпировками; разнообразный лепной декор в виде лавровых венков, лепных композиций, картуша, гирлянд различного орнамента; ризалит центральной части лицевого фасада с двумя скульптурами в виде путти и лепными горельефами.

Оконные, дверные и балконные проемы: в уровне 1-го, 2-го, 3-го этажей лицевого фасада – прямоугольной формы; в уровне 4-го этажа – прямоугольной и с полуциркульным завершением; в уровне 5-го этажа – прямоугольные и круглое (по центральной 8-й световой оси).

Заполнения дверных проемов: по 1-й и 3-й световым осям – исторические деревянные двустворчатые с остеклением, с резным декором в нижней филенчатой части; вход в парадную по 9-й световой оси – позднее металлическое полотно, по 7-й, 11-й, 14-й световым осям - металлопластиковые, остекленные. Балконное заполнение по 1-й и 2-й световым осям – по скандинавской технологии в две нитки (внутренняя деревянная, внешняя металлическая) зафиксированные между собой шарнирным соединением; по 8-й, 14-й и 15-й световым осям – металлопластиковые ПВХ с остекленной фрамугой, трехсекционные с центральной открывающейся створкой.

Заполнения оконных проемов и балконных проемов 3-го, 4-го этажей – поздние металлопластиковые. В уровне 2-го 3-го 4-го 5-го этажей - деревянные с остекленной фрамугой и форточкой; металлопластиковые различной поздней расстекловки.

Балконы прямоугольной в плане формы на кронштейнах разных типов: балконы боковых ризалитов в уровне 3-го этажа: металлические, опираются на два металлических литых кронштейна, с ажурным декором. Балконное ограждение состоит из центральной и боковых литых ажурных решеток с угловыми литыми стойками. Балкон по центральной оси в уровне 3-го этажа: прямоугольный с деревянной обшивкой по периметру на двух лепных кронштейнах. Ограждение в виде балюстрады из бетонных балясин и угловых деревянных балконных тумб. Балкон центрального ризалита в уровне 4-го этажа: прямоугольный с деревянной обшивкой по периметру на двух кронштейнах с лепными скульптурами в виде кариатид. Балконное ограждение металлическое, состоит из двух центральных и боковых ажурных литых решеток и вертикальных металлических стоек.

Вентиляционные продухи в уровне 3-го этажа – в кирпичных стенах фасада с металлической решеткой круглой формы

Воротное заполнение в уровне 1-го этажа по центральной 8-й световой оси металлическое кованое двустворчатое с калиткой.

Защитный козырек по 1-й световой оси в уровне 1-го этажа поздний металлический двускатный с литым опоясывающим декором в виде порезки меандра и угловым декором растительного орнамента в виде «цветка» и глухим фронтоном. Козырек крепится к фасаду на двух металлических литых кронштейнах. В уровне 3-го этажа по 1-й световой оси над балконным проемом функцию защитного козырька выполняет локтевая маркиза.

Функцию отмостки выполняет покрытие тротуара и дворового проезда.

Водоотведение решено наружным сбросом через водосточные трубы.

Стены здания сложены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Наблюдаются участки с открытой кладкой, следы длительного намокания, деструкция кирпича, выветривание шовного раствора, высолы, биопоражения, локальные утраты кирпича (дымовые трубы), трещины.

Стены мансарды – сборная конструкция стен из бруса, обрешетка дощатая, дранка, гладкая штукатурная отделка, окраска.

Отделка стен «под шубу» и линейный руст имеет многослойные ремонтные покраски, отверстия от крепежей, множество кабелей электропроводки, поновления с восполнение утрат штукатурным раствором, шелушение красочного слоя, загрязнения, сажистый слой, утрата пластики рельефа.

Профилированный и тянутый декор многослойно окрашен, видны подтеки, утраты пластики рельефа, разнонаправленные трещины, утрачена геометрия тянутых элементов, имеются ремонтные мастиковки, развитие биоорганизмов, цементные обмазки, вывал штукатурного слоя.

Лепной гипсовый декор загрязнен, наблюдается шелушения красочных слоев, фрагментарные утраты декора, деструкция гипса, трещины, сколы, утрата пластики рельефа; шелушение красочного слоя.

Архитектурный декор балконного ограждения из дерева (балконные угловые тумбы) загрязнен, многослойно окрашен, имеются утраты, сколы, рассыхание древесины, утрата крепежа, шелушение красочного слоя, следы длительного намокания.

Чугунный литой декор балконного ограждения, стоек, кронштейнов загрязнен, многослойно окрашен, видны сколы, утраты.

Металлические балконы прямоугольной в плане формы (по 1-й, 15-й световой оси) загрязнены, наблюдаются следы ржавчины, коррозии, следы механического повреждения, многослойное окрашивание.

Деревянные конструкции балконов (обшивка балконной плиты) по центральной световой оси (8-9-й) имеют шелушение красочного слоя, следы длительного увлажнения, рассыхание древесины, сколы, следы крепежа.

Неисторические оконные заполнения деревянные, в уровне 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей: наблюдается шелушение красочного слоя, рассыхание древесины, мелкие сколы.

Неисторические металлопластиковые оконные заполнения в уровне 1-го, 2-го, 3-го, 4-го этажей загрязнены со следами механического воздействия.

Металлические отливы со следами коррозии, некоторые утратили красочный слой, загрязнены, завывдривание выполнено с нарушением технологии.

Исторические дубовые дверные заполнения имеют следующие дефекты: загрязнения и запыление, ремонтное окрашивание, рассыхание древесины, следы механических воздействий, сколы, истертости верхнего слоя, утрата лакокрасочного покрытия.

Неисторические дверные заполнения из ПВХ в коммерческие помещения, остекленные с глухой фрамугой загрязнены со следами механического воздействия. Дверное заполнение (вход в парадную) неисторическое металлическое многослойно окрашено со следами механических повреждений.

Воротное заполнение лицевого фасада металлическое кованое,- утрачена калитка и фрагменты декора, металл деформирован со следами коррозии, ржавчины, многослойно окрашен.

Цоколь на дворовых фасадах - из известняковой скобы, местами скрыт под повышенным культурным слоем; покрыт многослойными ремонтными красочными составами, имеет битумную обмазку, наблюдается биопоражение, с цементной накрывкой. Функцию отмостки выполняет окружающее благоустройство (бетонная брусчатка).

Дом имеет три двора. Фасады пятиэтажные. Двор №1 замкнутый с тремя арочными сквозными проездами во дворы №2 и №3.

Стены – кирпичные, гладко оштукатурены. Обрамление окон прямолинейное. Венчающий карниз профилированный металлический раскрепованный. Во дворе №1 на северо-западном фасаде в уровне 3-го этажа, и северо-восточном в уровне 2-го и 3-го этажа, поздние пристройки, изменяющие конфигурацию фасадов. Выступающая часть дворового фасада в осях Г-Д/3 находится в одной плоскости с фасадом Б-В/3, стены гладко оштукатурены в 2 этажа с оконными заполнениями по одному на этаже. Крыша односкатная, кровля-металл. Отсутствует организованное водоотведение. Выступающая часть дворового фасада в осях Д-Г/8 находится в одной плоскости с фасадом Г-Б/8 и имеет гладкую штукатурную отделку в один этаж с оконным заполнением. Перекрытие между первым и вторым этажом по сводам. Крыша односкатная, кровля-металл. Отсутствует организованное водоотведение.

Оконные, дверные проемы прямоугольной формы и с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов - деревянные с различной расстекловкой, металлопластиковые различной расстекловки. Заполнение дверных проемов – металлопластиковые глухие и остекленные.

На фасадах находятся элементы инженерных систем: блоки кондиционеров, кабеля, вывески рекламные, трубы воздухопроводов.

Крыша - скатная, кровельное покрытие металлическое. Стропильная система деревянная. На крышу выходят высокие дымовые кирпичные оштукатуренные трубы с металлическими колпаками. Чердак не отапливаемый. Водосточная система организована при помощи водосточных труб и водоприемных лотков.

Воротный проезд во двор №1 с Невского проспекта, прямоугольной формы, перекрыт цилиндрическим сводом. Вдоль стен проложены инженерные коммуникации. Заполнение воротного проезда со стороны лицевого фасада, - металлическое. Стены – кирпичные оштукатуренные. Цоколь – известняковый.

Воротные проезды №2 и №3 сквозные (во двор №2) прямоугольной формы с плоским сводом. Вдоль стен проложены инженерные коммуникации. Стены – кирпичные оштукатурены. Цоколь – известняковый.

Дымовые вентиляционные трубы на крыше- кирпичные оштукатуренные окрашенные с простым прямоугольным профилем. Трубы завершаются металлическими колпаками.

Ограждение крыши - позднее металлическое, окрашенное. Крепление ограждения осуществляется к кровельному окрытию через стойки и раскосы.

Лифтовая шахта - поздняя наружная крепится к кирпичной фасадной стене.

Защитные козырьки над действующими входными группами поздние металлические навесные на металлических кованых кронштейнах, с окрытием листовой сталью. Крепление козырька осуществляется к стене фасада.

Вентиляционные продухи в уровне 3-го, 4-го этажей – в кирпичных стенах с металлической решеткой и защитным козырьком.

Водоотведение решено наружным сбросом через водосточные трубы

Стены дворовой части здания кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Наблюдаются участки с открытой кладкой, следы длительного намокания, деструкция кирпича, выветривание шовного раствора, высолы, биопоражения, локальные утраты кирпича (дымовые трубы), трещины штукатурки.

Оконные заполнения неисторические имеют следующие дефекты: шелушение красочного слоя, следы механического воздействия мелкие сколы древесины, рассыхание древесины.

Дверные заполнения неисторические металлические глухие с деревянными накладками - наблюдаются шелушение красочного слоя, следы механического воздействия.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:**

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 19.07.2024 г.);

### **11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:**

1. Ананьич Б.В. Банкирские дома в России, 1860-1914 гг.: Очерки истории частного предпринимательства. М., 2006.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996.
3. Буренина М.С. Прогулки по Невскому проспекту. – СПб., 2003.
4. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. «Петербург в названиях улиц». СПб., 2010.
5. Денисов Ю.М. «Приложение к альбому "Панорама Невского проспекта В.С. Садовникова"». Л. 1974.
6. Дмитриев В.К. Архитекторы Санкт-Петербурга. СПб., 2007.
7. Историческая справка к проекту. ООО «Возрождение Петербурга», 2024 г. ПД-6МКД-2024-ИАБИ
8. Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. «Невский проспект. Дом за домом». СПб., 2009.
9. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб. 2008,
10. Митрофанов А. Невский проспект. Прогулки по Санкт-Петербургу. СПб., 2017.
11. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления. СПб., 2004.
12. Севастьянов С.Ф. Площадь Восстания. Л. 1987.
13. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб. 1849. Репринтное воспроизведение. М.: «Центрполиграф», 2003 г.
14. Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л., 1985г.
15. Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Ст. Петербурга. СПб., 1828.
16. Шульц мл. С.С. Невская перспектива. От Адмиралтейства до Мойки. СПб., 2004.
17. ЦГИА СПб ф.513. Опись 102. Дело 5021; Опись 168, д.316, 323.
18. ЦГИА СПб ф.256, оп.36, д. 72.
19. ЦГИА СПб ф.2084, оп.1, д.431.
20. ЦГИА СПб ф.515, оп.1, д. 5531.
21. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
22. <https://www.citywalls.ru/house8496.html>



### Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
9. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции.
10. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

### 12. Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024) в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
<b>Этап II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>		
1.	ПД-6МКД-2024-ПЗ	<b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка
3.1	ПД-6МКД-2024-АР1	<b>Раздел 3.</b> Объемно-планировочные и архитектурные решения
		<b>Часть 1.</b> Лицевой фасад
3.2	ПД-6МКД-2024-АР2	<b>Раздел 3.</b> Объемно-планировочные и архитектурные решения.
		<b>Часть 2.</b> Дворовые фасады
4.1.	ПД-6МКД-2024-КР1	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные решения
		<b>Часть 1.</b> Лицевой фасад

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

4.2.	ПД-6МКД-2024-КР2	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные решения
		<b>Часть 2.</b> Дворовые фасады
7	ПД-6МКД-2024-ПОР	<b>Раздел 7.</b> Проект организации строительства (реставрации)
<b>Этап I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ</b>		
13.1.1	ПД-6МКД-2024-ИРД	<b>Раздел 13.</b> Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
		<b>Подраздел 1.</b> Предварительные работы
		<b>Часть 1.</b> Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-6МКД-2024-ФФ	<b>Раздел 13.</b> Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
		<b>Подраздел 1.</b> Предварительные работы
		<b>Часть 2.</b> Фотофиксация до начала производства работ
13.2.1	ПД-6МКД-2024-ИАБИ	<b>Раздел 13.</b> Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
		<b>Подраздел 2.</b> Комплексные научные исследования
		<b>Часть 1.</b> Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2.1	ПД-6МКД-2024-ОЧ.1	<b>Раздел 13.</b> Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
		<b>Подраздел 2.</b> Комплексные научные исследования
		<b>Часть 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
		<b>Книга 1.</b> Лицевой фасад
13.2.2.2	ПД-6МКД-2024-ОЧ.2	<b>Раздел 13.</b> Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
		<b>Подраздел 2.</b> Комплексные научные исследования

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

		<b>Часть 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
		<b>Книга 2.</b> Дворовые фасады
13.2.3	ПД-6МКД-2024-ИТИ	<b>Раздел 13.</b> Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
		<b>Подраздел 2.</b> Комплексные научные исследования
		<b>Часть 3.</b> Инженерно-технические исследования.
13.2.4	ПД-6МКД-2024-ИХТИ	<b>Раздел 13.</b> Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
		<b>Подраздел 2.</b> Комплексные научные исследования
		<b>Часть 4.</b> Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-6МКД-2024-ОКНИ	<b>Раздел 13.</b> Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
		<b>Подраздел 2.</b> Комплексные научные исследования
		<b>Часть 5</b> Отчет по комплексным научным исследованиям
<b>Этап II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>		
13.3	ПД-6МКД-2024-ТР	<b>Раздел 13.</b> Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
		<b>Подраздел 3.</b> Технологические рекомендации по реставрации

## **Этап II. Проектная документация.**

### **Раздел 1. Пояснительная записка.**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

### **Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.**

#### **Часть 1. Лицевой фасад.**

### **Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.**

#### **Часть 2. Дворовые фасады.**

Проектом предлагается выполнить следующие работы по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов:

- укладка действующего кабеля в кабель-каналы (лотки) с последующим окрашиванием в цвет фасада;
- реставрация и восстановление цоколя из известняковой скобы;
- реставрация кирпичной кладки стен;
- реставрация и ремонт кирпичных вентиляционных и дымовых труб;
- реставрация и восстановление гладких и профилированных штукатурных поверхностей;
- реставрация линейного руста по лицевому фасаду;
- реставрация руста «под шубу» по лицевому фасаду;
- реставрация и ремонт стен мансарды;
- реставрация и восстановление лепного декора;
- реставрация лепных скульптур (кариатиды, путти, горельеф);
- реставрация и восстановление балконного ограждения в виде балюстрады с угловыми тумбами;
- реставрация исторических дверных заполнений из древесины дуба по лицевому фасаду;
- реставрация и восстановление дверной фурнитуры;
- замена дверных заполнений входных групп общедомового имущества на металлические с деревянными филленчатыми накладками;
- ремонт и восстановление деревянных оконных заполнений общедомового имущества;
- ремонт оконных (внешняя нитка с лицевой стороны) и дверных заполнений жилых и коммерческих помещений;
- ремонт металлического воротного заполнения арочного проезда с восстановлением утраченных фрагментов;
- реставрация металлического декора балконов лицевого фасада: литое чугунное ограждение, чугунные литые кронштейны;
- ремонт металлодекора (флагодержатель, вентиляционные решетки на фасадах);
- ремонт металлического венчающего карниза на дворовых фасадах;
- ремонт карнизного свеса;
- ремонт металлического кровельного ограждения;
- ремонт металлических защитных козырьков над входами в общедомовое имущество на дворовых фасадах;
- смена линейных покрытий, подоконных отливов, колпаков труб;
- смена наружной водосточной системы с окраской в цвет фасада.

Принятые в проекте объемно-планировочные и архитектурные решения по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов основаны на комплексных научных исследованиях и инженерные изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А .

### **Раздел 4. Конструктивные решения.**

#### **Часть 1. Лицевой фасад.**

### **Раздел 4. Конструктивные решения.**

#### **Часть 2. Дворовые фасады.**

Проектом предлагаются следующие конструктивные решения:

- усиление кирпичной кладки наружных стен путем инъектирования трещин;
- усиление кирпичной кладки спиральными анкерами;
- ремонт конструкций балконов.

Принятые в проекте конструктивные решения по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов основаны на комплексных научных исследованиях и инженерные изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А.

## **Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)**

Представленный проект организации реставрации выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2589/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов).

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85\*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: основные сведения об объекте, границы проектирования, характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами ведения реставрационных работ.

## **Этап I. Проектная документация.**

### **Раздел 13. Иная документация.**

#### **Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация.**

В томе представлены: Лицензия № МКРФ 02234 от 02.02.2015, выданная ООО «Возрождение Петербурга», переоформлена приказом МК РФ № 851 от 31.05.2018 г.

Краткие исторические сведения по проектируемому ОКН; общее описание объекта.

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2589/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов);

Учетная документация КГИОП по объекту культурного наследия, техническая документация, правоустанавливающие документы.

В томе представлены краткая историческая справка, описание объекта культурного наследия, разработана Программа научно-исследовательских работ.

В томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2024 г.

Вывод Акта- Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)». Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

### **Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация.**

В соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2589/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов) в рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «Возрождение Петербурга» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии каждого из элементов объекта культурного наследия. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

### **Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.**

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), а также проведенных реставрационных работ- сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

### **Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады.**

### **Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады.**

В рамках комплексных научных исследований по Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-2589/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов) были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров конструкций объекта культурного наследия, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

### **Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования.**

Специалистами ООО «Возрождение Петербурга» было проведено визуальное и визуально-инструментальное обследование объекта культурного наследия.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

На основании анализа материалов, проведенного инженерно-технического исследования состояния лицевого и дворовых фасадов (ограждающих конструкций), крепление декора и конструкции венчающего карниза, включая фундаменты, были установлены следующие категории технического состояния конструкций:

- для конструкций фундамента - работоспособное;
- для конструкций цокольной части стен – ограниченно - работоспособное;
- для несущих конструкций балконов №№1 и 2 – работоспособное;
- для конструкций заполнения балкона №1 – ограниченно - работоспособное;
- для конструкций заполнения балкона №2 – ограниченно - работоспособное;
- для несущих конструкций балконов №№3 и 4 – недопустимое (по ГОСТ Р 55567-2013), несущая способность конструкций не обеспечена;
- для конструкций кровельного ограждения и дымовых вентиляционных труб - ограниченно – работоспособное;
- для несущих и самонесущих наружных стен - ограниченно - работоспособное.

Для конструкций и их элементов, техническое состояние которых признано ограниченно-работоспособным - функционирование, эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций.

Для конструкций и их элементов, техническое состояние которых признано работоспособное – состояние при котором некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

По результатам проведенных работ были зафиксированы основные дефекты конструкций и сделаны следующие выводы:

#### Для конструкций фундаментов и грунтов основания:

Материал фундаментов находится в удовлетворительном состоянии. Видимых разрушений, повреждений не обнаружено. Разрушения надземных конструкций вследствие неравномерных осадок фундаментов не обнаружено.

Отсутствие гидроизоляции фундаментов не является дефектом, так как подвал в здании отсутствует и подъем влаги по телу бутового фундамента исключен.

На топографическом плане отражен ввод наружных инженерных сетей в здание – теплосети, канализация, газопровод. В результате обследования в местах ввода инженерных сетей в здание не зафиксировано конструктивных изменений и дефектов. Был сделан вывод о не влиянии на несущую способность здания внедрения сетей.

По результатам поверочных расчетов можно сделать вывод, что грунты основания недогружены, и воспринимают действующие нагрузки без видимых неравномерных деформаций. Запас прочности по R – 1 ÷ 14 %.

#### Для конструкций наружных стен и балконов зафиксированы дефекты:

1. Обнаружены косые трещины в конструкциях кирпичной кладки наружных стен до 10 мм: между первым и вторым этажами, между вторым и третьим этажами, между третьим этажами по дворовому фасаду по оси «Д» м/о «3-4» и «7-8». Причины появления трещин – ранее выполненные изменения в планировке здания – надстройка, внутренняя перепланировка и реконструкция.
2. Обнаружены косые трещины в конструкциях кирпичной кладки арочного перекрытия проезда №1 до 10 мм.
3. Обнаружены косые трещины в конструкциях штукатурки наружной отделки кирпичной кладки наружных стен по лицевому фасаду по оси «А» до 5 мм. Причины появления трещин – ранее выполненные изменения в планировке здания – надстройка, внутренняя перепланировка и реконструкция, физический и моральный износ.
4. Выявлены механические повреждения конструкции цоколя по фасадам здания. Изменения в высоте цоколя здания вызваны низким качеством работ по устройству асфальтового покрытия,

мощения при выполнении благоустройства прилегающей территории и физическим износом. Дефектов, вызванных неравномерными осадками, не обнаружено.

5. Не зафиксировано дефектов от данной конструкции лифтовых шахт, отсутствует негативное влияние на несущую способность здания.

Для конструкций балконов №№ 1,2:

1. Незначительные следы поверхностной коррозии.
2. Деревянные конструкции балконов подвержены сильному гниению и имеют значительные механические разрушения элементов, износ достигает 100% (балкон №2).
3. Трещины на всю толщину декоративного отделочного слоя.
4. Отсутствие горизонтальной гидроизоляции конструкций.
5. Отслоение штукатурного слоя – местами.

Для конструкций балконов №№3 и 4:

1. Следы поверхностной коррозии.
2. Узлы сопряжения вспомогательных горизонтальных связей из металлических трубы выполнены с нарушением требований нормативно-технической документации (сварка выполнена до 10% от общего периметра участков сопряжения конструкций).
3. Видимый невооруженным глазом прогиб горизонтальных связей Сг-2.
4. Несущая способность конструкций не обеспечена, К исп.=1,92.

По результатам поверочных расчетов:

- для наружной несущей стены ДФ2 по оси «Б», несущая способность в уровне 1-го этажа обеспечена, коэффициент использования  $K_{исп}=0,19$ .
- несущая способность балок Б-1 (балконы №№ 1,2) – обеспечена, коэффициент использования – 0,29.
- несущая способность горизонтальных связей Сг-1, Сг-2 (балконы №№ 3, 4) – не обеспечена, коэффициент использования – 1,92. Максимальный прогиб – 27 мм, при максимальном предельном значении 20 мм, превышение 26%.

Для конструкций кровельного ограждения и дымовых вентиляционных труб:

1. Обнаружены косые и вертикальные трещины в конструкциях кирпичной кладки дымовых вентиляционных труб до 20 мм. Причины появления трещин – физический износ, отсутствие ремонта конструкций.
2. Обнаружено отсутствие штукатурного слоя.
3. Для ограждения характерны дефекты в геометрических размерах, прогиб и изгиб элементов, поверхностная коррозия.

Для устранения выявленных дефектов и повреждений проектом рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

1. Восстановить гидроизоляцию в местах примыкания асфальтового покрытия и тротуара к цоколю здания.
2. Выполнить усиление кирпичной кладки наружных стен путем инъектирования трещин.
3. Заменить конструкции линейных покрытий карнизных и оконных свесов.
4. Для балконов №№ 1,2: выполнить демонтаж всех отделочных слоев, конструкций деревянного межбалочного заполнения, конструкций пола;
5. Для балконов №№ 1,2 при проектировании новой конструкции межбалочного заполнения предусматривать:
  - расчистку металлических балок Б-1 от коррозии, устройство защитного антикоррозийного покрытия;
  - устройство деревянных балок из бруса;
  - устройство деревянных лаг;
  - устройство сплошного настила из доски;
  - устройство стального листа;
  - устройство ЦПС;
  - устройство горизонтальной обмазочной гидроизоляцией, устройство покрытия пола из керамической плитки;
  - устройство деревянной обшивки плиты балкона.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*



6. Для балконов №№ 3,4 выполнить демонтаж конструкций межбалочного заполнения, демонтаж горизонтальных связей Сг-1, Сг-2 безвозвратно.

7. Для балконов №№ 3 и 4 при проектировании новой конструкции межбалочного заполнения предусматривать:

- устройство металлической балочной конструкции с заделкой в наружные кирпичные стены;
- устройство стального листа;
- устройство ЦПС;
- устройство горизонтальной оклеечной гидроизоляции, устройство покрытия пола из керамической плитки.
- устройство деревянной обшивки плиты балкона.

8. Необходимо восстановить цоколь в местах его полного скрытия под культурным слоем, и нарастить цоколь на 2 скобы (чтобы в общем было три скобы в высоту) в местах его частичного скрытия под культурным слоем.

9. На период согласования конструктивных решений по капитальному ремонту, выполнить противоаварийные мероприятия по защите окружающих от последствий возможных разрушений. Выход на балконы и размещение на них каких-либо грузов запретить.

10. Перед началом производства работ произвести осмотр расчищенных участков стен фасада от цементных накрывок, и по месту разработать реставрационные мероприятия на вскрытых участках.

Для конструкций и их элементов, техническое состояние которых признано ограниченно-работоспособным - функционирование, эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций.

Представленные в данном томе инженерно-технические исследования выполнены на основании проведенного визуального и инструментального обследования в соответствии с действующими нормативными документами и являются достаточными для принятия проектных решений по реставрации и ремонту.

## **Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.**

В состав выполненных исследовательских работ вошло натурное обследование материалов, использованных в оформлении фасадов здания с определением степени их сохранности. Представлена фотофиксация характерных для данного здания дефектов материалов отделки. При проведении исследовательских работ специалистами ООО «Возрождение Петербурга» использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

Петрографические исследования растворов производились по стандартным методикам при помощи микроскопа МБС-10. Микрофотофиксация выполнена на сканере «Epson Perfection V370 Photo» с указанием размеров «поля зрения» для каждого снимка. Для определения красочного слоя и выявления природы окрасочных систем, выполняется стратиграфический анализ с определением связующего красочных слоев. Определение класса связующего выполняется с использованием рентгенофазового анализа или микрокапельного анализа.

Микологическое исследование проводилось путем инкубации во влажной камере и идентификации по морфологическим признакам под микроскопом с использованием стандартных определителей. Определение древесной породы дверных и оконных заполнений проводится на образцах древесины по признакам макро- и микроскопического строения в отраженном свете с использованием микроскопа МБС-10 производства ЛОМО.

В томе представлено описание технического состояния материалов отделки и элементов объекта культурного наследия:

1. Кладка цоколя выложена Путиловский известняком, светло-серым, кристаллическим с доломитом. Часть цоколя утрачена или скрыта под культурным слоем. Проектом рекомендовано восстановить цоколь в местах его полной утраты, и нарастить цоколь на 2 скобы в местах его частичного скрытия под культурным слоем.

2. Отделка лицевого фасада в уровне 1-го этажа-гладкая штукатурка под окраску. Колер близкий к NCS S 3030-R.
3. Отделка лицевого фасада (выше 2-го этажа) выполнена линейным рустом и рустованной отделкой «под шубу» - двухслойная из двух растворных последовательных слоев общей толщиной намета 30мм. Вяжущее: Известь воздушная карбонизированная тонкодисперсная с добавлением незначительного количества белого гипса. Заполнение отделки «под шубу» имеет наполнитель: преимущественно кварцевый в окатанных зернах фракции 0,1-2 мм. Раствор верхний: на ровной относительно поверхности раствора нижнего слой намета раствора верхнего толщиной не менее 20-25 мм (в образце). Раствор на 100% из гипса белого без наполнителя. Колер близкий к NCS S 3030-R.
4. Гладкая отделка фасада (простенки, гладь подоконных филенок, пространства между тянутым декором, зеркала и пр.) – штукатурная окрашенная. Колер близкий к NCS S 3030-R.
5. Штукатурный тянутый декор выполнен раствором светлого цвета на извести с наполнением кварц-полевошпатовым тонкой фракции. Имеет утрату пластики рельефа, сколы, ремонтные покраски. Колер близкий к NCS S 1515-R.
6. Штукатурная отделка стен лицевого фасада выполнена на основе извести карбонизированной воздушной с добавлением цемента. Соотношение компонентов ориентировочно условно как 3-5:1.
7. Архитектурно-лепной декор лицевого фасада – гипс белый, прочный и плотный с единичными зернами кварца размером 0,1-0,5, микропористый. Колер близкий к NCS S 1515-R.
8. Архитектурный декор из черного металла (ограждения балконов, кронштейны) – литой чугун с примесями марганца и ванадия. Пигментный набор близок по составу и представляет собой: свинцовые/свинцово-цинковые белила, ультрамарин синий, черный углеродсодержащий пигмент, мел, барит, силикаты. Колер близкий к NCS S 8000-N.
9. Балконные угловые тумбы в уровне 3-го этажа центрального ризалита – деревянные окрашенные. Колер близкий к NCS S 3030-R.
10. Ограждение балконное в уровне 3-го этажа – балюстрада: гипс предположительно позднего строительного периода, глиноподобный консистенции. Наполнитель – угольная (древесный) крошка от преимущественно пылевидной фракции до 0,5-1,5 мм. Зерно кирпича красного размером 1 мм. На поверхности гипса крайне незначительный плохо сохранившийся фрагмент пакета красок толщиной в образце до 1,5 мм. Колер близкий к NCS S 3030-R.
11. Кронштейны в уровне 4-го этажа центрального ризалита в виде кариатид, обращенных друг от друга выполнены из гипса белый, прочный и плотный с незначительным количеством мелких зерен недожженного гипса. Колер близкий к NCS S 1515-R.
12. Дверные заполнения исторические лицевого фасада выполнены из дуба и покрыты масляным лаком и красочным составом. Покрытия многослойные. Имеется деструкция основы и биодеструкция.
13. Оконные заполнения выполнены из хвойных пород (ель, сосна) и окрашены масляными красками. Покрытия многослойные. Имеется деструкция основы и биодеструкция. Колер близкий к NCS S 4030-Y60R.
14. Обнаружено поражение обследованных деревянных образцов микроскопическими (плесневыми) грибами. Для нормализации состояния строительных конструкций необходимо нормализовать температурно-влажностный режим в помещении, нормализовать влажность строительных конструкций и обработать очаги поражения антисептиками. В местах полного поражения древесины выполнить частичную или полную замену элементов.
15. Мансардный этаж лицевого фасада зашит металлическими окрашенными листами по штукатурному слою. Конструкция мансардных стен деревянная с наружным слоем по дранке. Проектом рекомендовано в местах полного поражения древесины выполнить частичную или полную замену деревянных элементов. Колер близкий к NCS S 3030-R.
16. Дворовый фасад. Облицовка цокольной части - известняк «Путиловский». Проектом рекомендовано устройство цоколя из скобы известняка в местах повышенного благоустройства, в местах утрат камня- восстановление аналогичным материалом (известняк «Путиловский»).

17. Глади дворовых фасадов и межэтажные тяги и наличники – штукатурные. Раствор известковый воздушный карбонизированный с добавлением небольшого количества синтетики (модификатор). Наполнители: кварцевый песок средней фракции (0,05-0,7 мм, преимущественно 0,1-0,5 мм), в основном, окатанный. Количество наполнителя порядка 90% от объема раствора. Окрашена силиконовой краской цветом близким к NCS S 1020-Y30R.

18. Профиль венчающего карниза дворовых фасадов выполнен из кровельного железа. Окрашен в колер близкий к NCS S 1020-Y30R.

19. Дымовые вентиляционные кирпичные трубы находятся в неудовлетворительном состоянии: утрата целостности кладки, вывал кирпича, утрата штукатурного слоя, трещины. Проектом рекомендовано произвести ремонтно-реставрационные работы с частичной перекладкой кирпичных дымовых труб. Окрашен в колер близкий к NCS S 1020-Y30R.

20. Повсеместно на всех фасадах наблюдается бухчение штукатурного слоя, цементные домазки раствором. Осыпи штукатурки. Деструкция кирпичной кладки в местах осыпей.

21. В зоне повышенного обводнения на верхней части фасада наблюдаются высолы и деструкция кирпича и шовного раствора.

Представленные в томе результаты по инженерным химико-технологическим исследованиям по строительным и отделочным материалам содержат достаточно полную информацию по техническому состоянию, сохранности архитектурных элементов здания. Приведенные в томе рекомендации соответствуют применяемым, апробированным в практике методам реставрации объектов культурного наследия.

## **Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.**

В данный раздел проекта включены - историческая справка, иконография, обмерные чертежи, описание состояния элементов объекта культурного наследия в границах проектирования, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, обследование инженерных сетей, - выполненные сотрудниками ООО «Возрождение Петербурга» в 2024г., определены виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

## **Этап II. Проектная документация.**

### **Раздел 13. Иная документация.**

#### **Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.**

В данном томе приводятся технологические рекомендации по реставрации материалов отделки лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А.

Технологические рекомендации составлены на основе натурного обследования материалов отделки объекта, а также лабораторного изучения состава и состояния конструктивных и отделочных материалов. Операции ведения реставрационных работ разработаны подобраны с учётом требования максимально возможного сохранения, не потерявших своих эксплуатационных характеристик оригинальных и реставрационных материалов отделки.

Технологические рекомендации составлены на основе традиционных методик реставрации строительных и отделочных материалов, с включением основных технологических этапов, разработанных специально для данного объекта. Перечень мероприятий и рекомендуемые составы, включенные в разработанные технологические рекомендации, четкое соблюдение и точное исполнение технологических операций, выполнение работ аттестованными специалистами в полном объеме, что позволит подготовить материалы отделки к долгосрочной эксплуатации. Представленные в томе рекомендуемые составы разработаны с учётом требований и возможности применения именно на исторических объектах.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом

И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2589/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов).

- Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2024 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектом предлагается выполнить реставрацию и ремонт лицевого и дворовых фасадов  
Архитектурные и объемно-планировочные решения:

-Укладка действующего кабеля в кабель-каналы (лотки) с последующим окрашиванием в цвет фасада.

-Реставрация и восстановление цоколя из известняковой скобы.

-Реставрация кирпичной кладки стен.

-Реставрация и ремонт кирпичных вентиляционных и дымовых труб.

-Реставрация и восстановление штукатурных поверхностей (гладких и профилированных).

-Реставрация линейного руста по лицевому фасаду.

-Реставрация руста «под шубу» по лицевому фасаду.

-Реставрация и ремонт стен мансарды.

-Реставрация и восстановление лепного декора.

-Реставрация лепных скульптур (кариатиды, путти, горельеф).

-Реставрация и восстановление балконного ограждения в виде балюстрады с угловыми тумбами.

-Реставрация исторических дверных заполнений из древесины дуба по лицевому фасаду.

-Реставрация и восстановление дверной фурнитуры.

-Замена дверных заполнений входных групп общедомового имущества на металлические с деревянными филленчатыми накладками.

-Ремонт и восстановление деревянных оконных заполнений общедомового имущества.

-Ремонт оконных (внешняя нитка с лицевой стороны) и дверных заполнений жилых и коммерческих помещений.

-Ремонт металлического воротного заполнения арочного проезда с восстановлением утраченных фрагментов.

- Реставрация металлического декора балконов лицевого фасада: литое чугунное ограждение, чугунные литые кронштейны.
- Ремонт металлодекора (флагодержатель, вентиляционные решетки на фасадах).
- Ремонт металлического венчающего карниза на дворовых фасадах.
- Ремонт карнизного свеса.
- Ремонт металлического кровельного ограждения.
- Ремонт металлических защитных козырьков над входами в общедомовое имущество на дворовых фасадах.
- Смена линейных окрытий, подоконных отливов, колпаков труб.
- Смена наружной водосточной системы с окраской в цвет фасада.

Конструктивные решения:

- Усиление кирпичной кладки наружных стен путем инъектирования трещин.
- Усиление кирпичной кладки спиральными анкерами.
- Ремонт конструкций балконов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует Постановлению Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общие документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного Распоряжением КГИОП от 29.05.2023 г. № 386-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;



- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42 и ст.43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)» выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024) (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение №1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2** Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

**Приложение №3.** Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2589/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов).

**Приложение № 4.** Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2023 г. № 386-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

**Приложение № 5.** Копия Приказа Минкультуры России от 26.04.2024 г. № 151993-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», середина XVIII века, 1878 г., 1896 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

**Приложение № 6.** Копия паспорта ОКН от 08.07.2024 г.

**Приложение № 7.** Копия технического паспорта от 30.06.2009 г.

**Приложение №8.** Копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 г. (здание); копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 г. (земельный участок).

**Приложение № 9.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2024 г.

**Приложение № 10.** Акт технического состояния объекта (выявленного объекта) культурного наследия от 19.07.2019 г.

**Приложение № 11.** Копия договоров с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.

**15. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«16» сентября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«16» сентября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«16» сентября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Приложение №1  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024).

## **Иконографические материалы.**



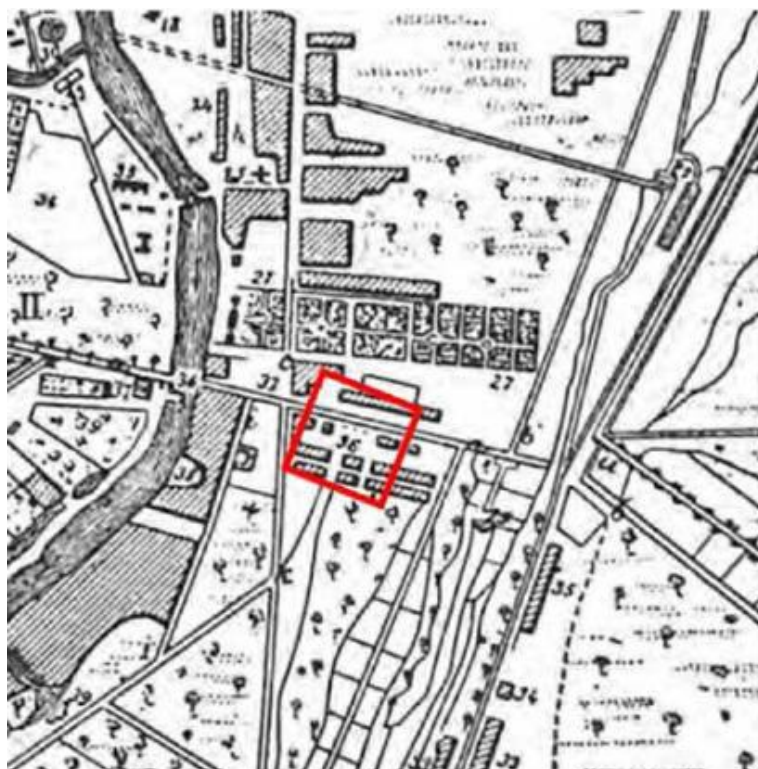
## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. План Санкт-Петербурга 1703г. Составитель П.Петров. Фрагмент.
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 168 Д. 319. Л. 65. Участок 89.
3. Атлас г. Санкт-Петербурга 1806 г. Планы Московской части. Фрагмент. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 168 Д. 323. Л. 2-3. Участок 24 – Колежского советника Дмитрия Доброженского.
4. План наводнения С.Петербурга 7-го ноября 1824 г. Фрагмент. /РНБ, шифр К 2-Пб 2/13.
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент.
6. Составитель Н.Цылов. 1849 г. Репринтное воспроизведение. М. «Центрполиграф». 2003 г. С. 103. Указан владелец: Виллие Вера
7. Перспектива Невского проспекта в сторону Николаевской (ныне Марата) улицы. Акварель Ф.Ф. Баганца. 1855 г. Альбома-каталога "Петербург неузнаваемый в акварелях Ф. Ф. Баганца"/ Ред. Панасенко Елизавета, Сост. А. М. Павелкина. – СПб.: Крига, 2005. – 96 с., ил. ISBN: 5-901805-21-6.
8. План двора Виллие — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л 6 об.
9. Лицевой фасад — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л. 7-8.
10. План 1-го этажа. План 2-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л.11-12.
11. План двора Виллие — ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 5021, Л. 13. План двора Александровского. 1870 г.— ЦГИА СПб Ф..513. Оп. 102. Д. 5021. Л.14 об.
12. План 1-го этажа. План 2, 3, 4, 5 этажей. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л.15-18.
13. План двора надворного советника Ивана Федоровича Александровского. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л.19. Сверил 18 июля 1876 года Сюзор.
14. План двора Надворного Советника И.О. Александровского. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп.102. Д. 5021. Л. 30 об.
15. План существующего 2-го этажа. План 3-го этажа — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л 31-33.
16. План 4-го этажа. План 5-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л 34-36.
17. Фасад по линии с-f. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л 39-41.
18. Фасад по Невскому проспекту. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л 45 об-47. /Высочайшее соизволение последовало. Царское село. 4 августа 1878 года. Управляющий министерством внутренних дел.

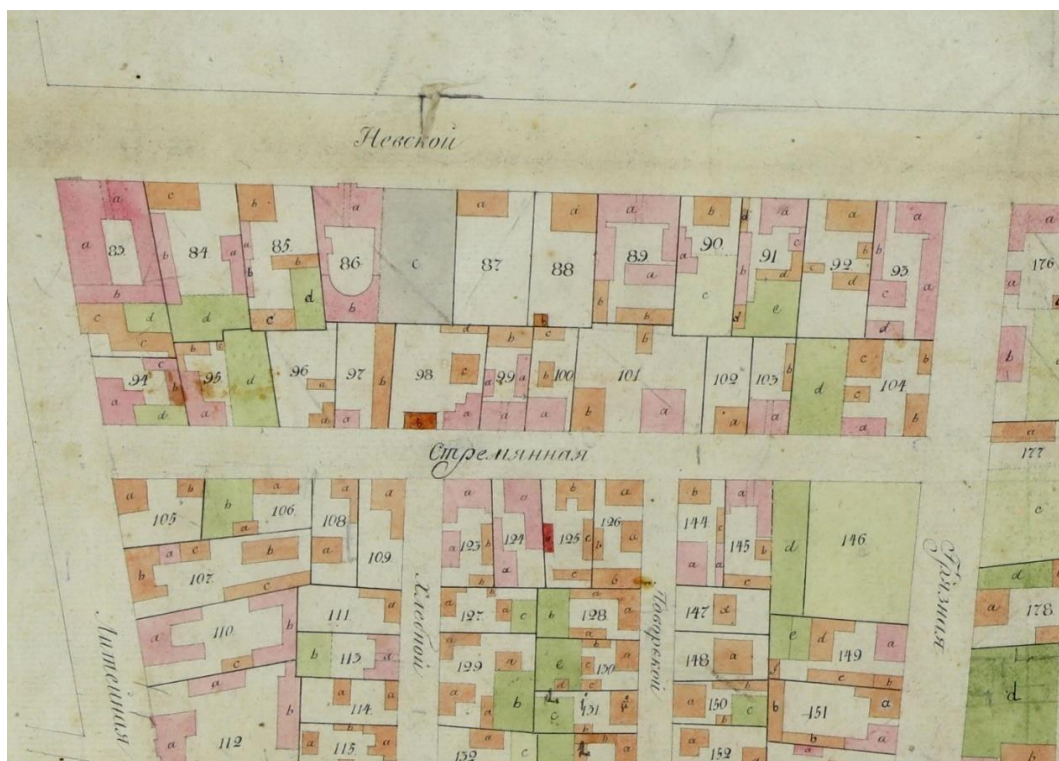
19. План двора СПб Тульского Поземельного Банка. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л 51 об. 23 мая 1885 год. Чертежи здания на участке, принадлежавшем В.И. Виллие, И.Ф. Александровскому, Петроградскому тульскому поземельному банку по Невскому пр., 63.
20. Разрезы лит. А и В по линии с-d. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.5021. Л 54-56.
21. План 1-го, 2-го и 3-го Этажей. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.5021. Л 61-63.
22. Разрез по линии ABCD. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л 65-67.
23. План двора СПб Тульского Поземельного Банка. 8 июня 1898 год. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5021. Л 68 об -69.
24. Разрез по АБ. Фасад и разрез по ВГ. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л 70-71.
25. Разрез по ABCD. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л 76-78.
26. Указатель панорам. Т.2. Сост. И. Божемянов. Невский проспект. Дом №63. - СПб., 1902 г. Табл. XXIV. /по материалам Ситиволс ,  
<https://www.citywalls.ru/house1150.html?ysclid=lvw835ohog49128055>
27. 1903 г. (по материалам <https://pastvu.com>). Автор: ателье Буллы. Источник: <https://pastvu.com/p/1373555>
28. План 1 этажа. Архив ПИБ СПб. 1929 г.
29. План 2,3 этажа. Архив ПИБ СПб. 1929 г.
30. План 5 этажа. Архив ПИБ СПб. 1929 г.
31. Альбом-панорама Невского пр. № 2 нечетная сторона (примерно 1930-е гг.) (архив КГИОП);
32. Невский пр. д. 63. Фото 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 72107.
33. Невский пр., д. 63. Фото конца 1950-х гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 169609.
34. Вид на дом №63 на Невском проспекте со стороны улицы Маяковского 1950 г. ЦГАКФФД СПб Ар 169611.
35. Вид на лом №63 по Невскому проспекту со стороны улицы Маяковского. 1950 г. ЦГАКФФД СПб Ар169610.
36. Фото 1967 г. Архив КГИОП. Инв.№ 86062 от 16.03.1967 г.
37. 1968-69 гг. (по материалам <https://pastvu.com>). Источник: <https://pastvu.com/p/1215851>
38. Вид консоли в виде поясной горельефной фигуры кариатиды, расположенной в простенке между окнами второго этажа и поддерживающей балкон на фасаде дома № 63 на Невском проспекте. 1981 г. ЦГАКФФД СПб Ар 120026.

39. Фрагмент балконного ограждения. 1989г. ГМИ СПб. Фотография А.Ф. Шувалова – Невский пр., д. 63. Ар. 43511126. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-П-Б-38319 ф  
Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 369511

40. Невский пр., д.63. Главный фасад. 1996г. архив КГИОП

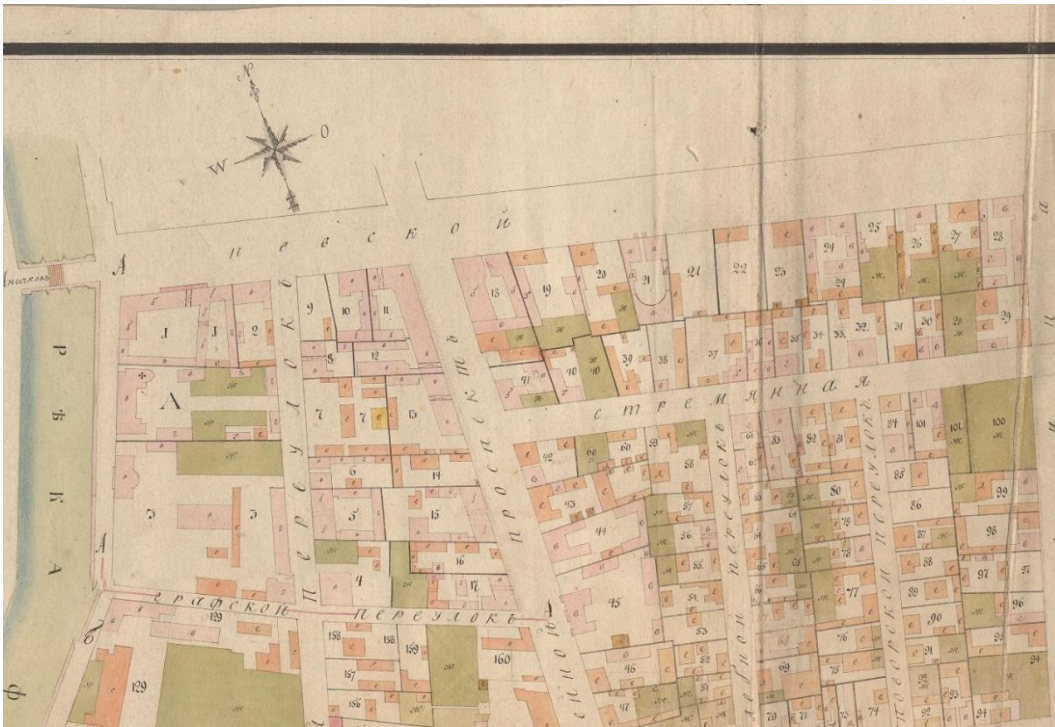


1. План Санкт-Петербурга 1703г. Составитель П.Петров. Фрагмент.



2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 168 Д. 319. Л. 65. Участок 89.





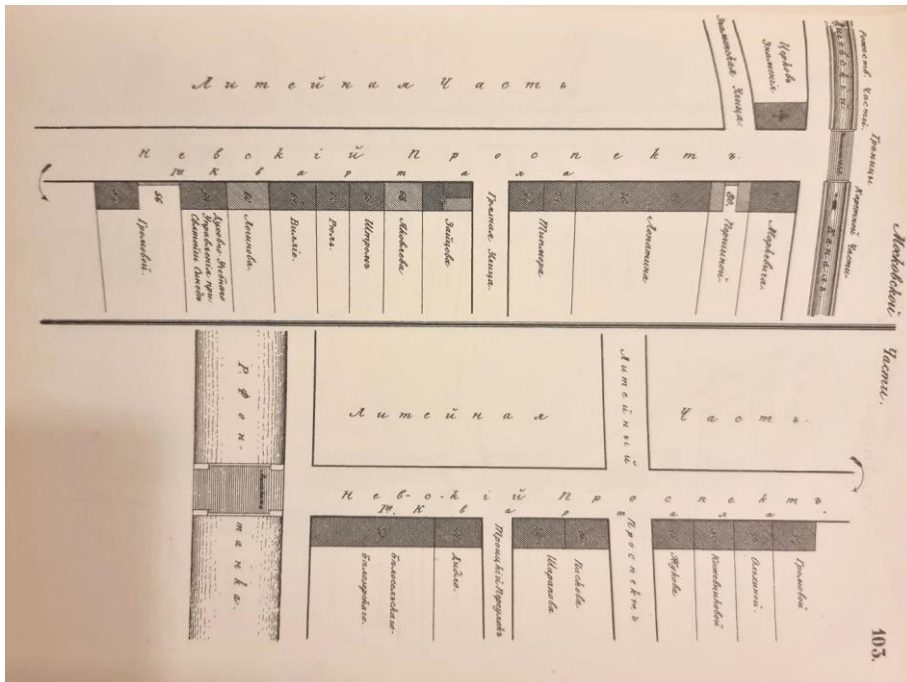
3. Атлас г. Санкт-Петербурга 1806 г. Планы Московской части. Фрагмент. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 168 Д. 323. Л. 2-3. Участок 24 – Колежского советника Дмитрия Доброженского.



4. План наводнения С.Петербурга 7-го ноября 1824 г. Фрагмент. /РНБ, шифр К 2-Пб 2/13.



5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент.

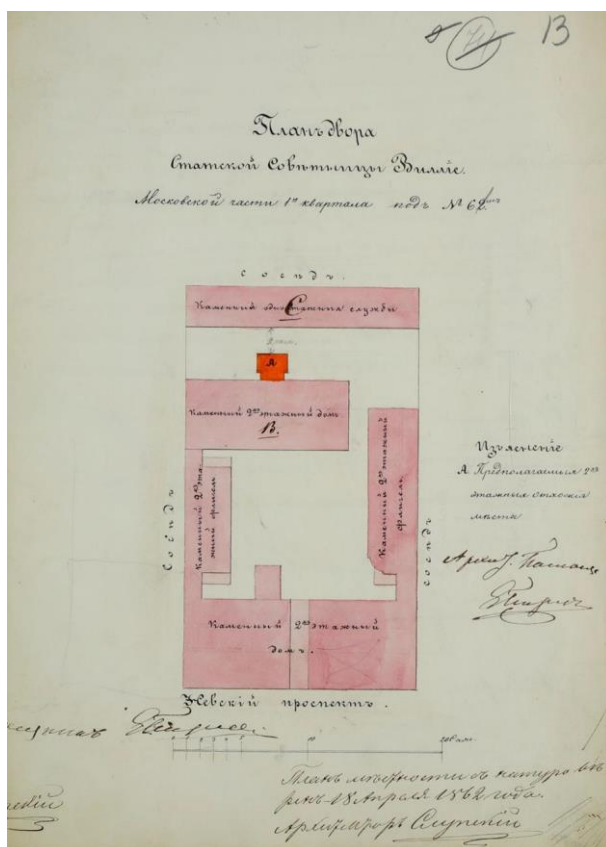


6. Составитель Н.Цылов. 1849 г. Репринтное воспроизведение. М. «Центрполиграф». 2003 г. С. 103. Указан владеец: Виллие Вера

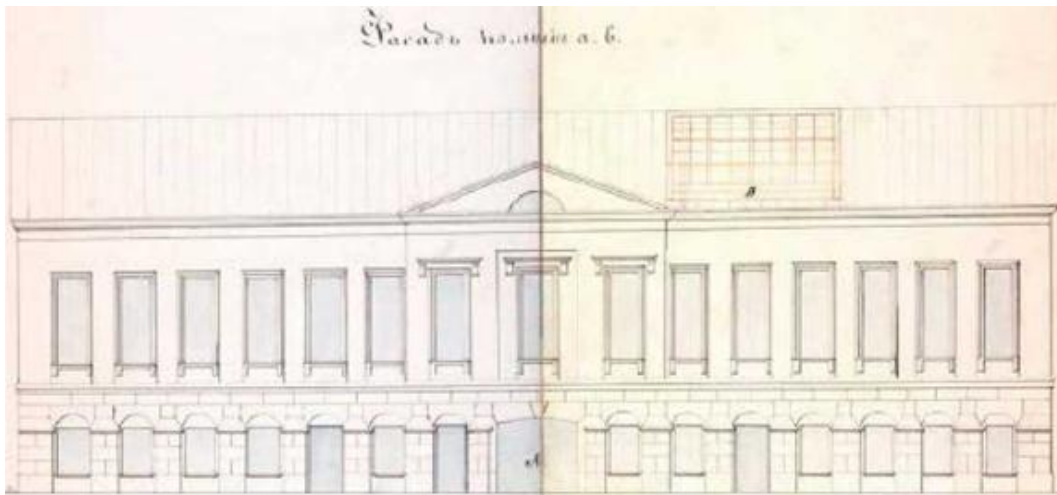




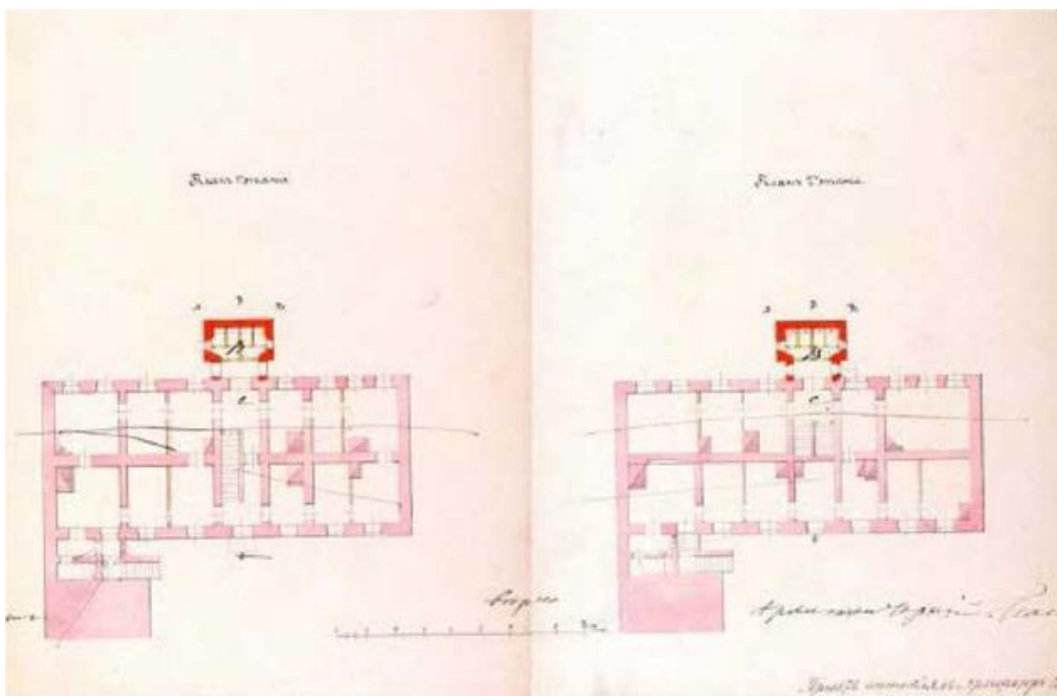
7. Перспектива Невского проспекта в сторону Николаевской (ныне Марата) улицы. Акварель Ф.Ф. Баганца. 1855 г. Альбома-каталога "Петербург неузнаваемый в акварелях Ф. Ф. Баганца"/ Ред. Панасенко Елизавета, Сост. А. М. Павелкина. – СПб.: Крига, 2005. – 96 с., ил. ISBN: 5-901805-21-6.



8. План двора Виллие — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л 6 об.

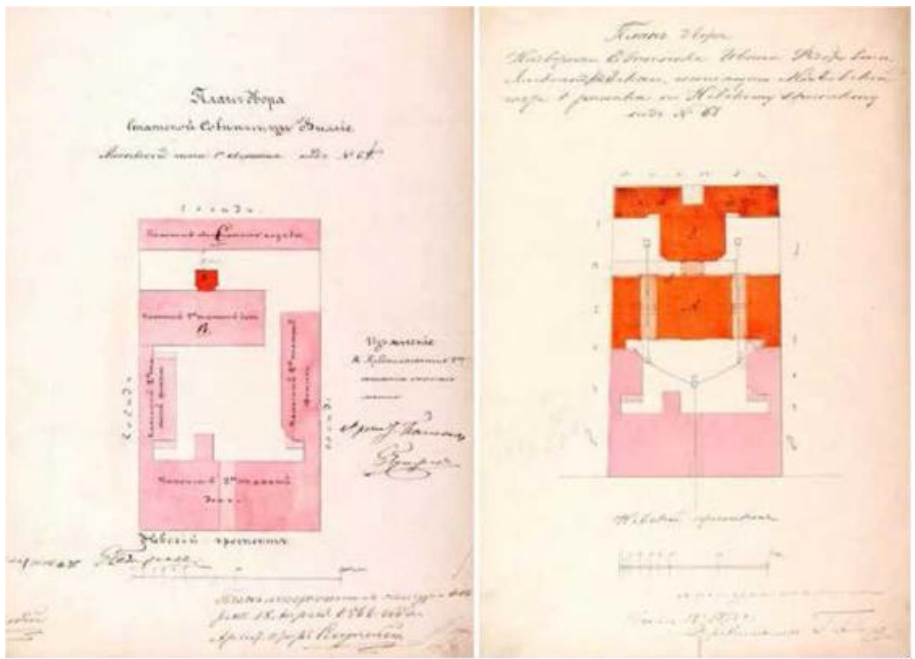


9. Лицевой фасад — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л. 7-8.

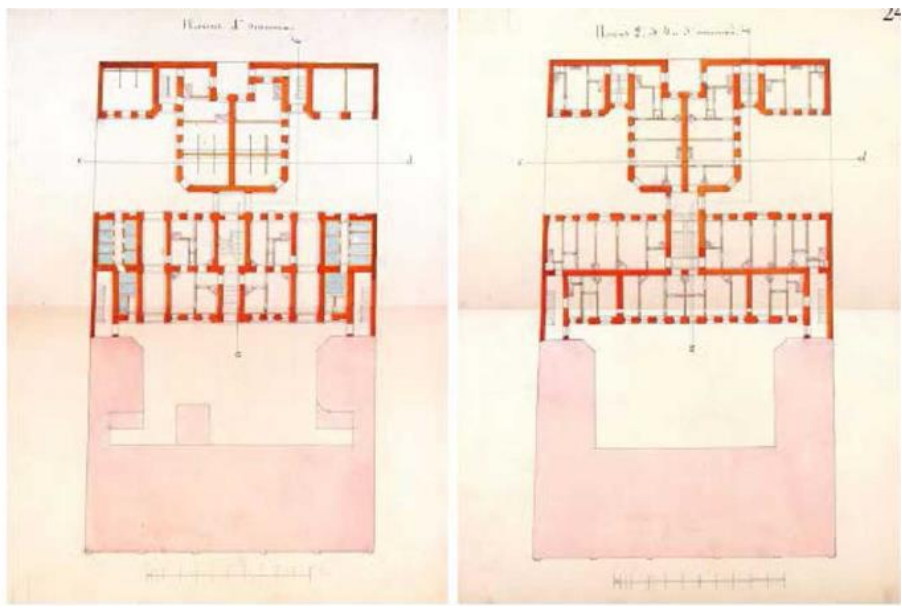


10. План 1-го этажа. План 2-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л.11-12.

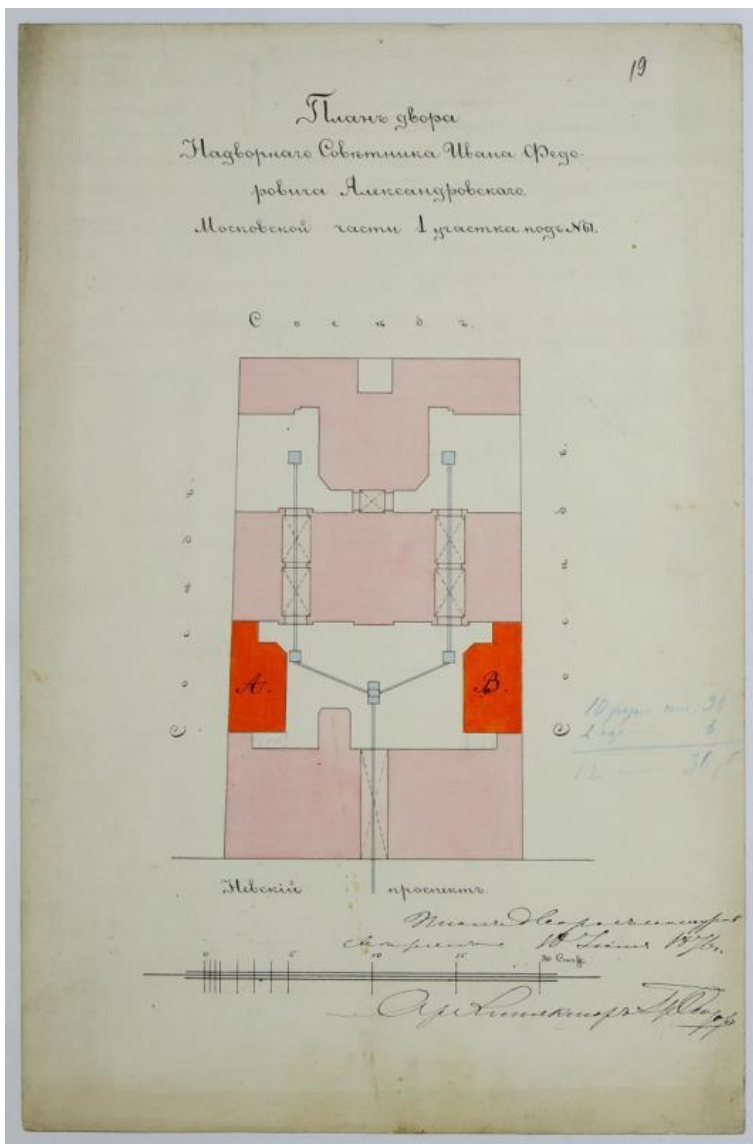




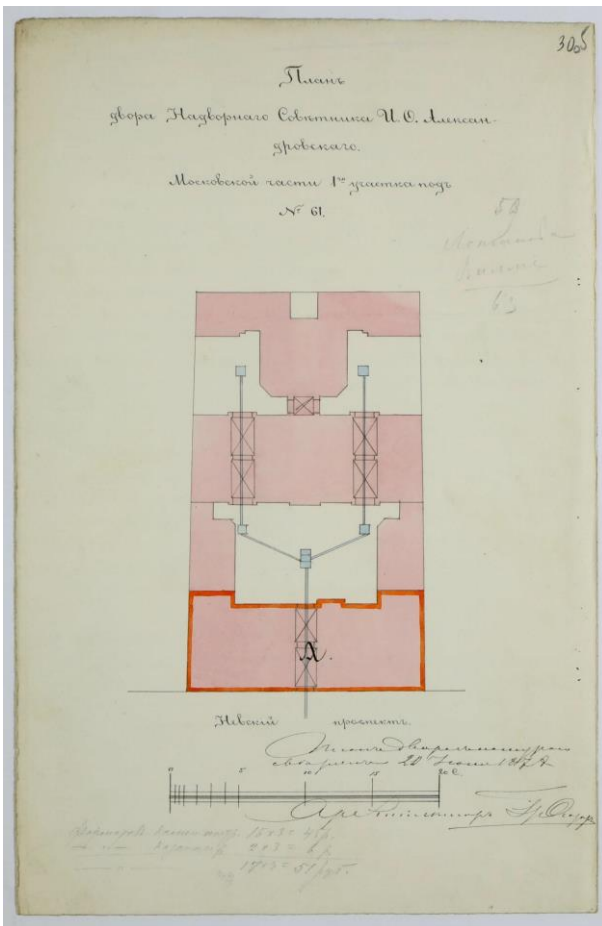
11. План двора Виллие — ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 5021, Л. 13. План двора Александровского. 1870 г.— ЦГИА СПб Ф..513. Оп. 102. Д. 5021. Л.14 об.



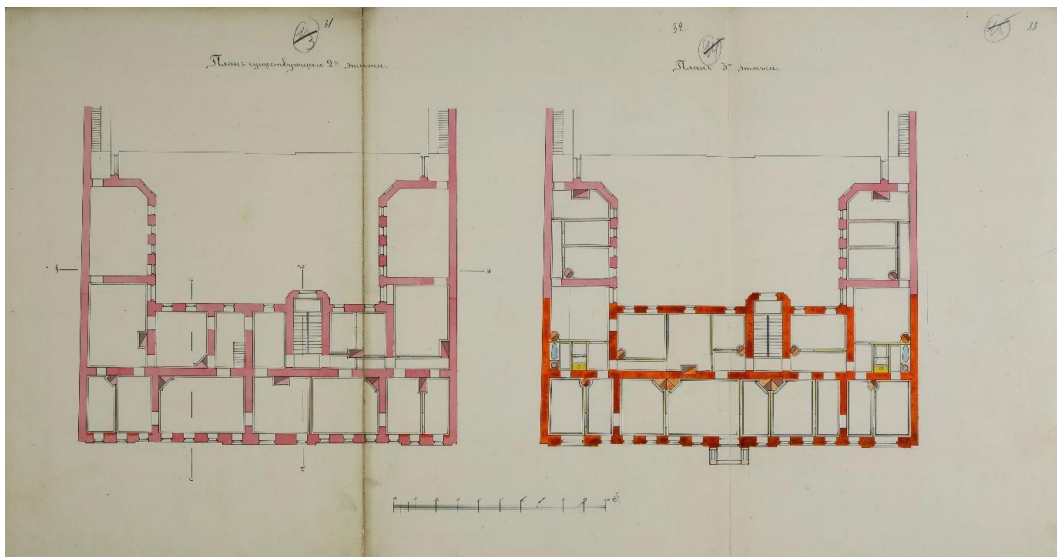
12. План 1-го этажа. План 2, 3, 4, 5 этажей. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л.15-18.



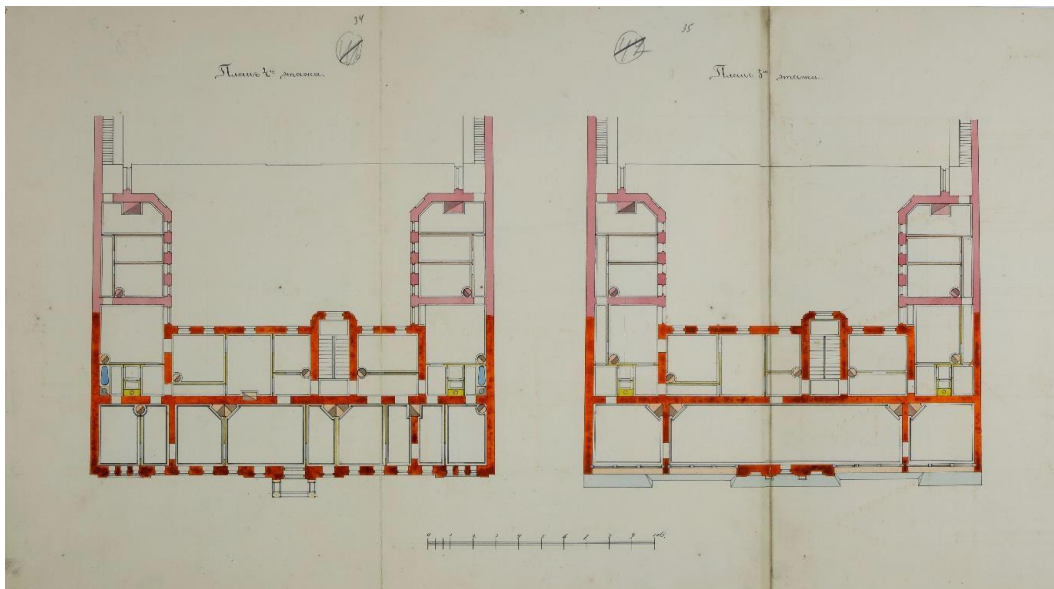
13. План двора надворного советника Ивана Федоровича Александровского. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л.19. Сверил 18 июля 1876 года Сюзор.



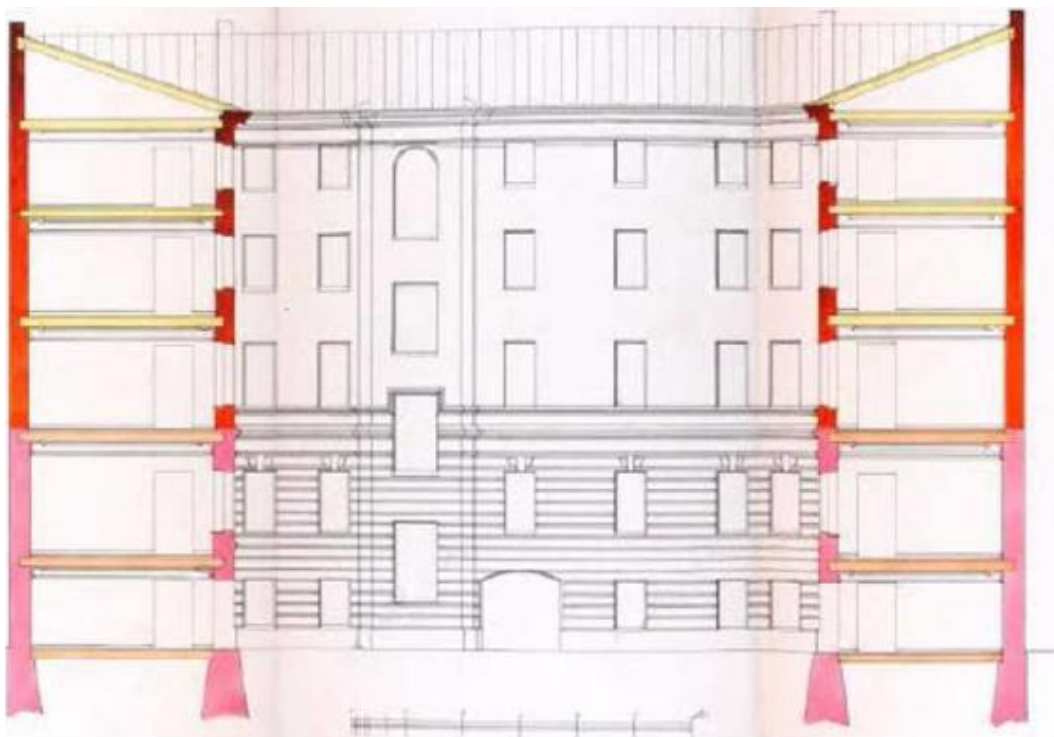
14. План двора Надворного Советника И.О. Александровского. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп.102. Д. 5021. Л. 30 об.



15. План существующего 2-го этажа. План 3-го этажа — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л 31-33.

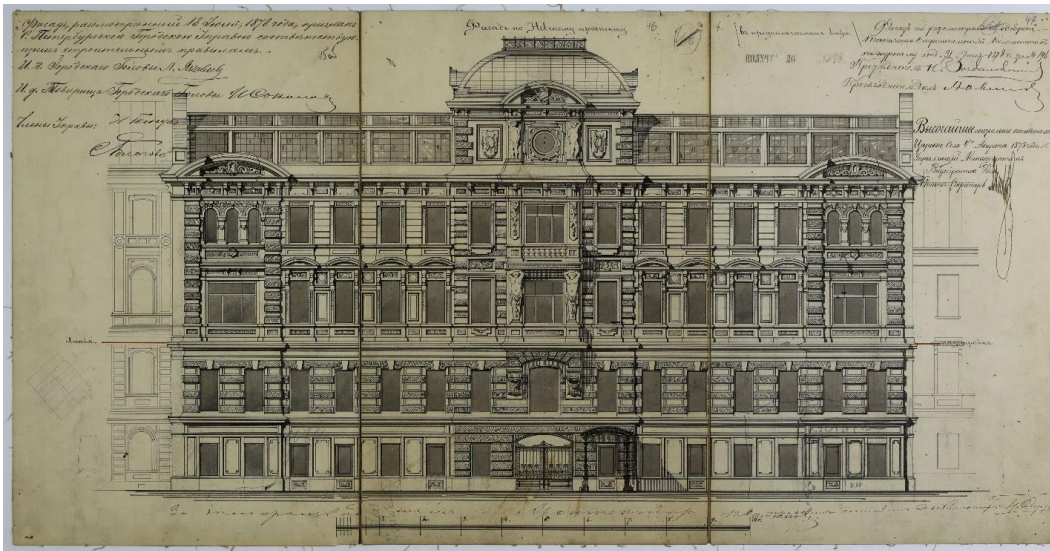


16. План 4-го этажа. План 5-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л 34-36.

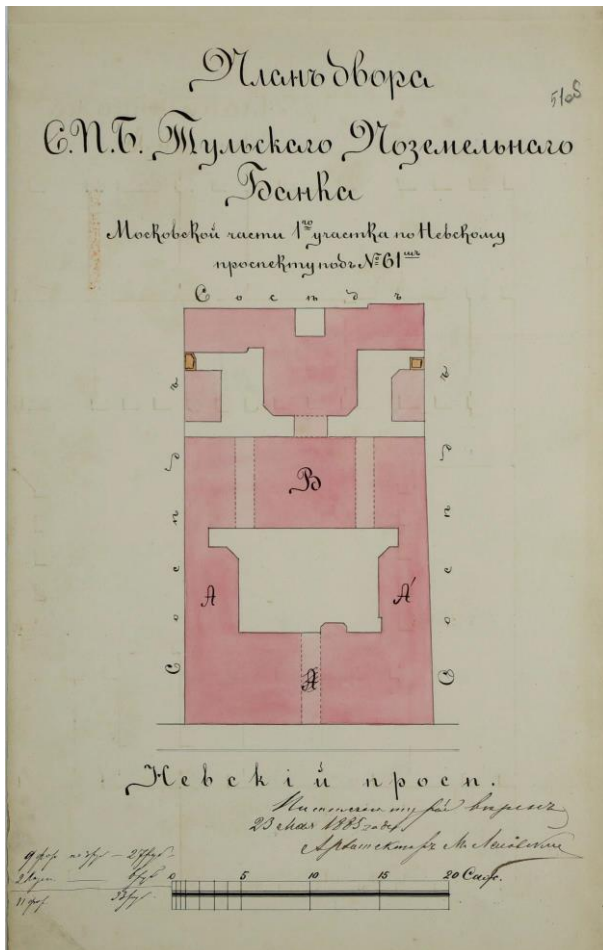


17. Фасад по линии с-ф. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л 39-41.

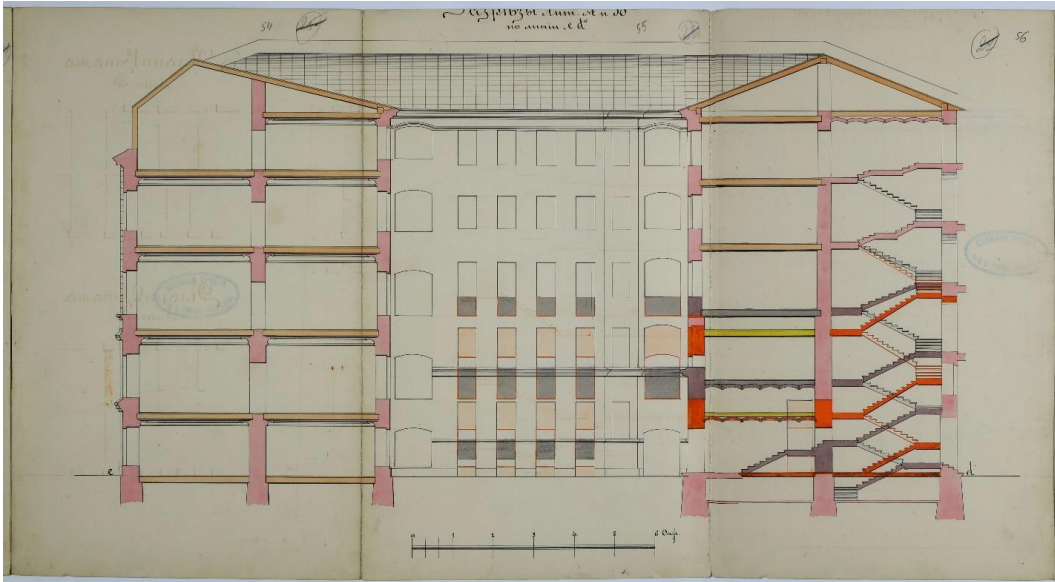




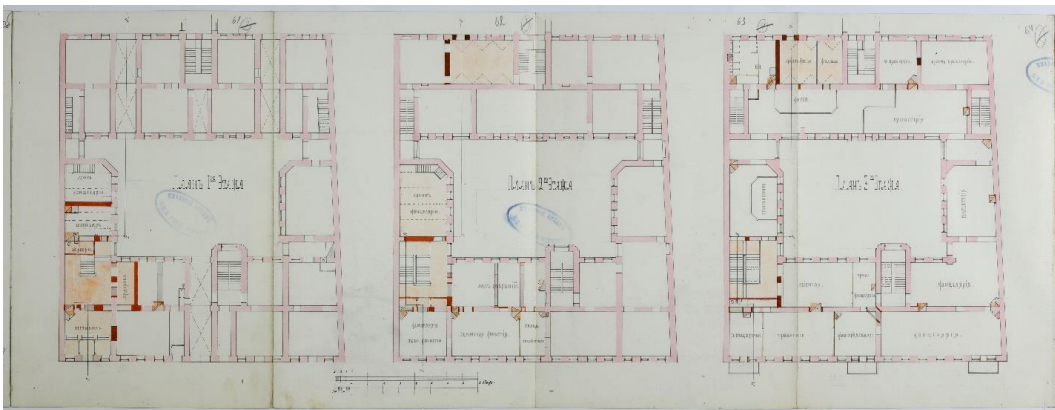
18. Фасад по Невскому проспекту. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л 45 об-47. /Высочайшее соизволение последовало. Царское село. 4 августа 1878 года. Управляющий министерством внутренних дел.



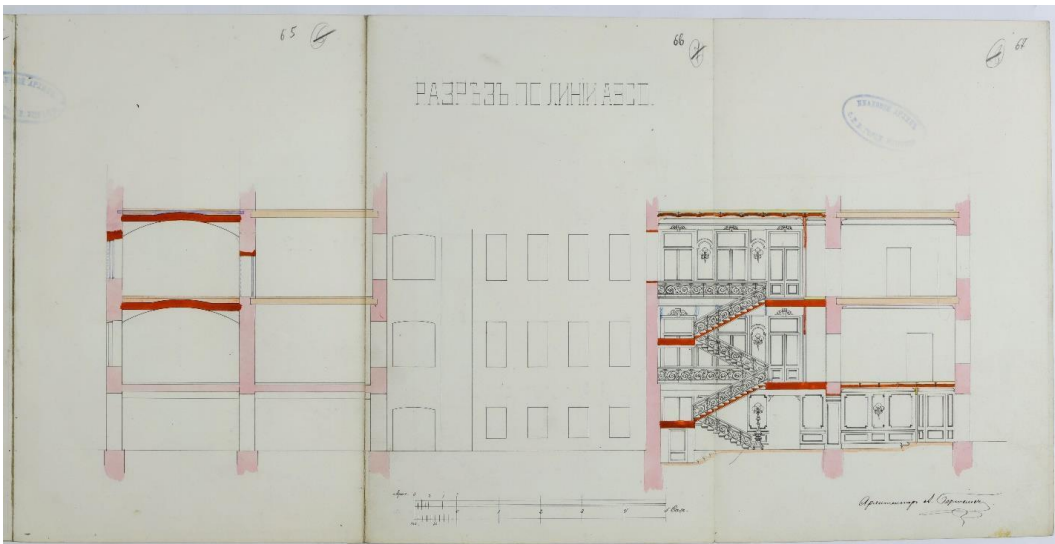
19. План двора СПб Тульского Поземельного Банка. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л 51 об. 23 мая 1885 год. Чертежи здания на участке, принадлежавшем В.И. Виллие, И.Ф. Александровскому, Петроградскому тульскому поземельному банку по Невскому пр., 63.



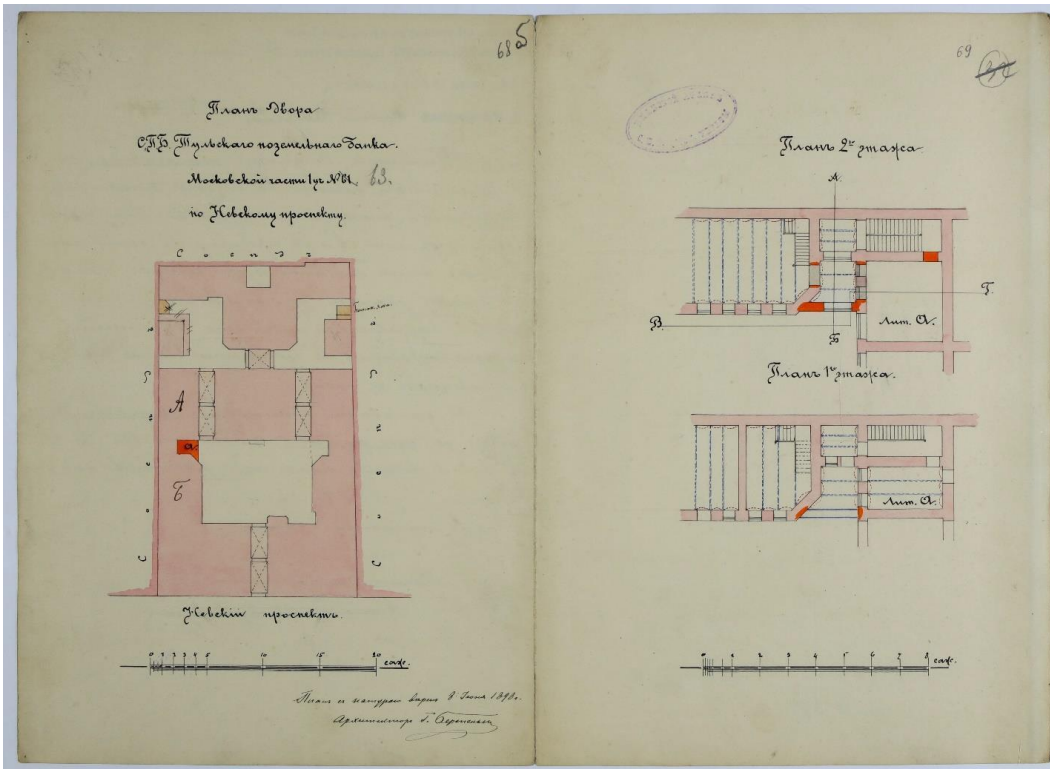
20. Разрезы лит. А и В по линии с-д. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.5021. Л 54-56.



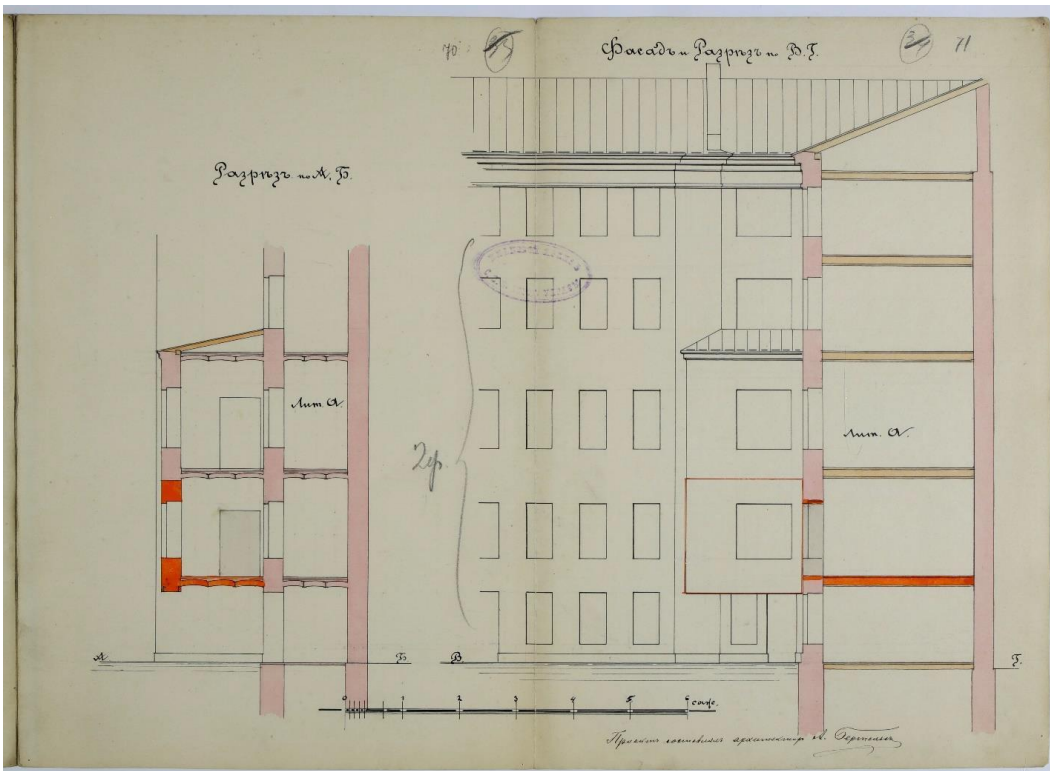
21. План 1-го, 2-го и 3-го Этажей. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.5021. Л 61-63.



22. Разрез по линии АВСД. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л 65-67.

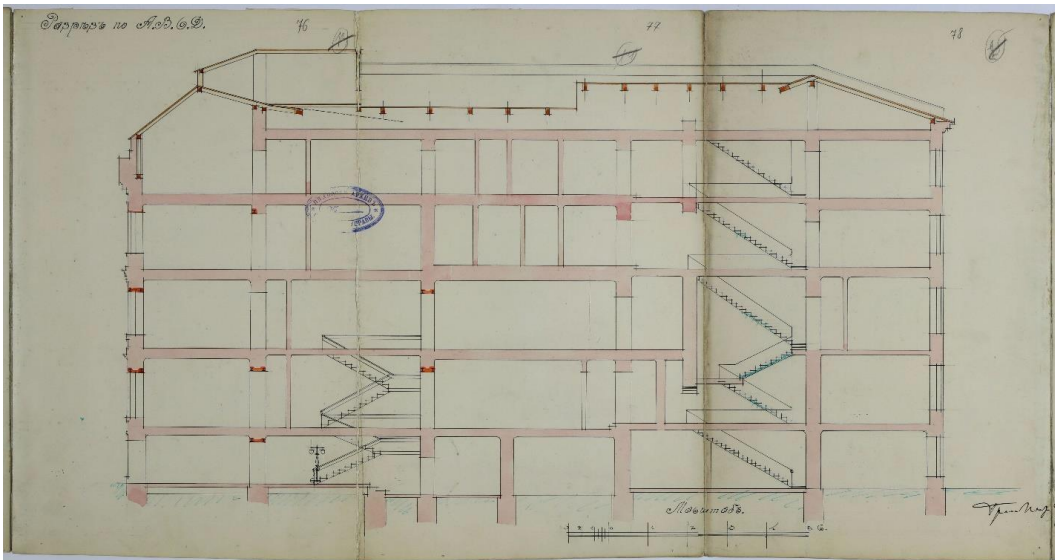


23. План двора СПб Тульского Поземельного Банка. 8 июня 1898 год. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5021. Л 68 об -69.



24. Разрез по АБ. Фасад и разрез по ВГ. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л 70-71.





25. Разрез по ABCD. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5021. Л 76-78.

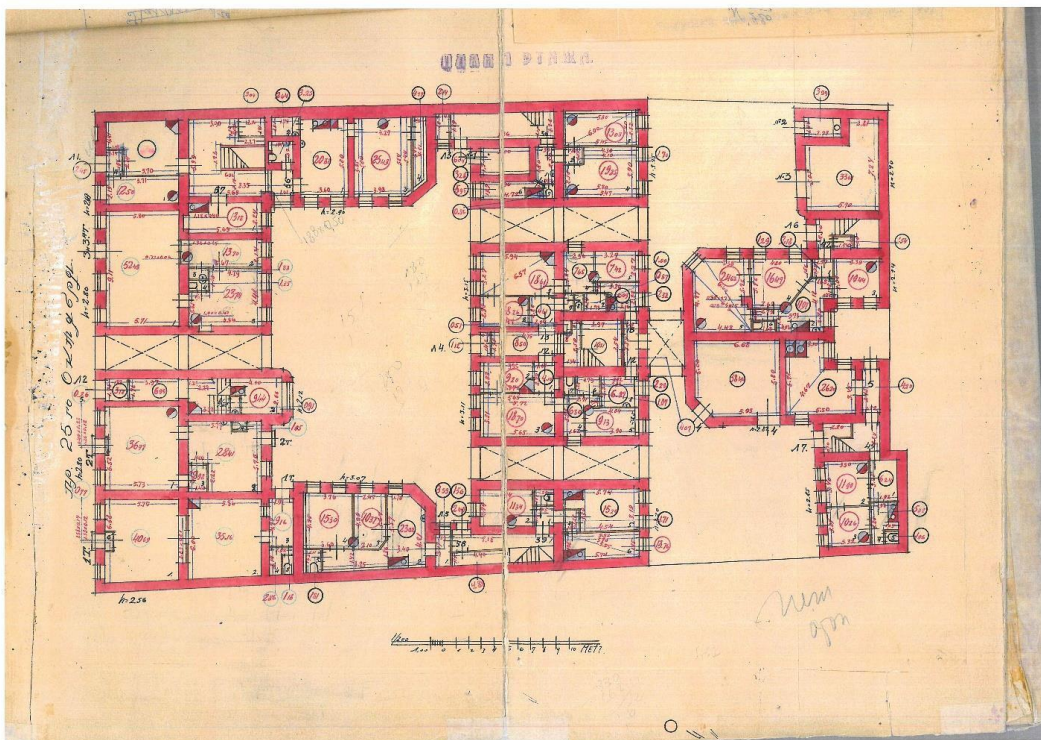


26. Указатель панорам. Т.2. Сост. И. Божеянов. Невский проспект. Дом №63. - СПб., 1902 г. Табл. XXIV. /по материалам Ситиволс , <https://www.citywalls.ru/house1150.html?ysclid=lvw835ohog49128055>



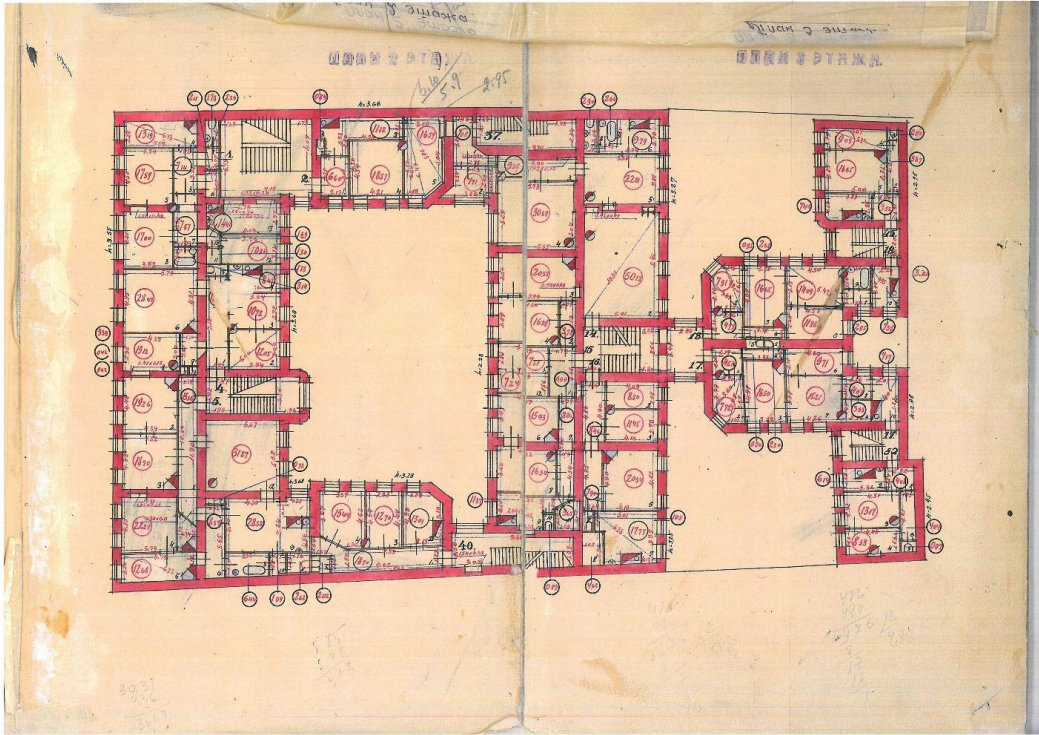


27. 1903 г. (по материалам <https://pastvu.com>). Автор: ателье Буллы. Источник: <https://pastvu.com/p/1373555>

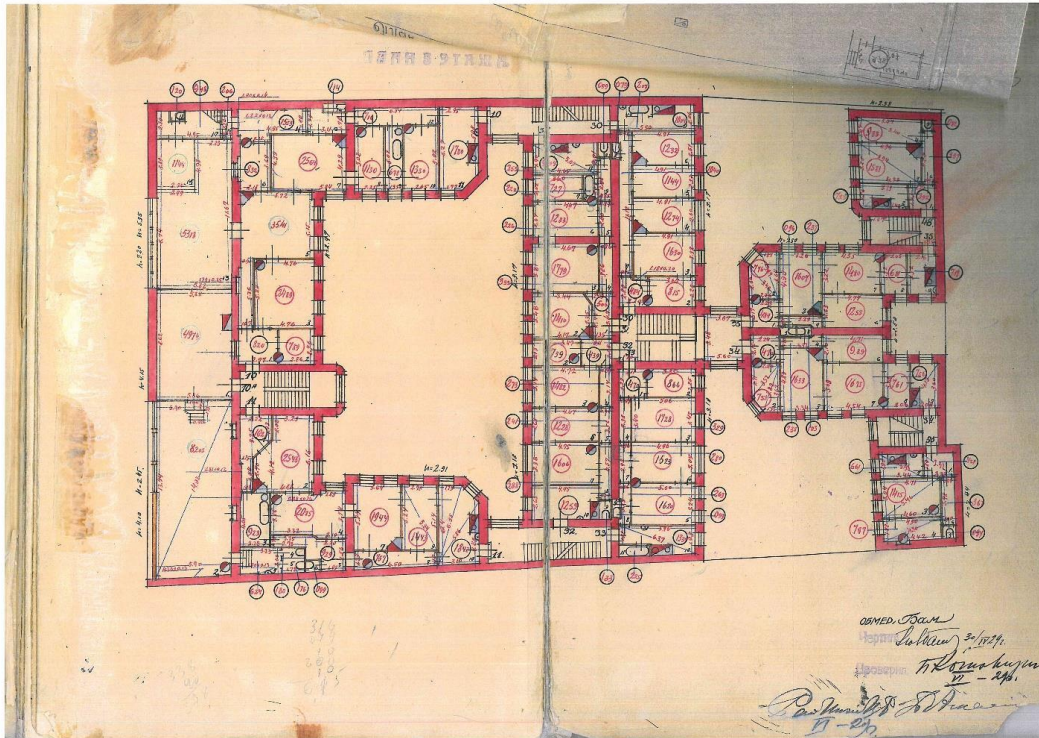


28. План 1 этажа. Архив ПИБ СПб. 1929 г.





29. План 2,3 этажа. Архив ПИБ СПб. 1929 г.



30. План 5 этажа. Архив ПИБ СПб. 1929 г.





31. Альбом-панорама Невского пр. № 2 нечетная сторона (примерно 1930-е гг.) (архив КГИОП);



32. Невский пр. д. 63. Фото 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 72107.



33. Невский пр., д. 63. Фото конца 1950-х гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 169609.



34. Вид на дом №63 на Невском проспекте со стороны улицы Маяковского 1950 г. ЦГАКФФД СПб Ар 169611.





35. Вид на лом №63 по Невскому проспекту со стороны улицы Маяковского. 1950 г.  
ЦГАКФФД СПб Ар169610.



36. Фото 1967 г. Архив КГИОП. Инв.№ 86062 от 16.03.1967 г.



37. 1968-69 гг. (по материалам <https://pastvu.com>). Источник: <https://pastvu.com/p/1215851>



38. Вид консоли в виде поясной горельефной фигуры кариатиды, расположенной в простенке между окнами второго этажа и поддерживающей балкон на фасаде дома № 63 на Невском проспекте. 1981 г. ЦГАКФФД СПб Ар 120026.



39. Фрагмент балконного ограждения. 1989г. ГМИ СПб. Фотография А.Ф. Шувалова – Невский пр., д. 63. Ар. 43511126. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-38319 ф  
Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 369511



40. Невский пр., д.63. Главный фасад. 1996г. архив КГИОП



Приложение №2  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024).

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.**









# СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

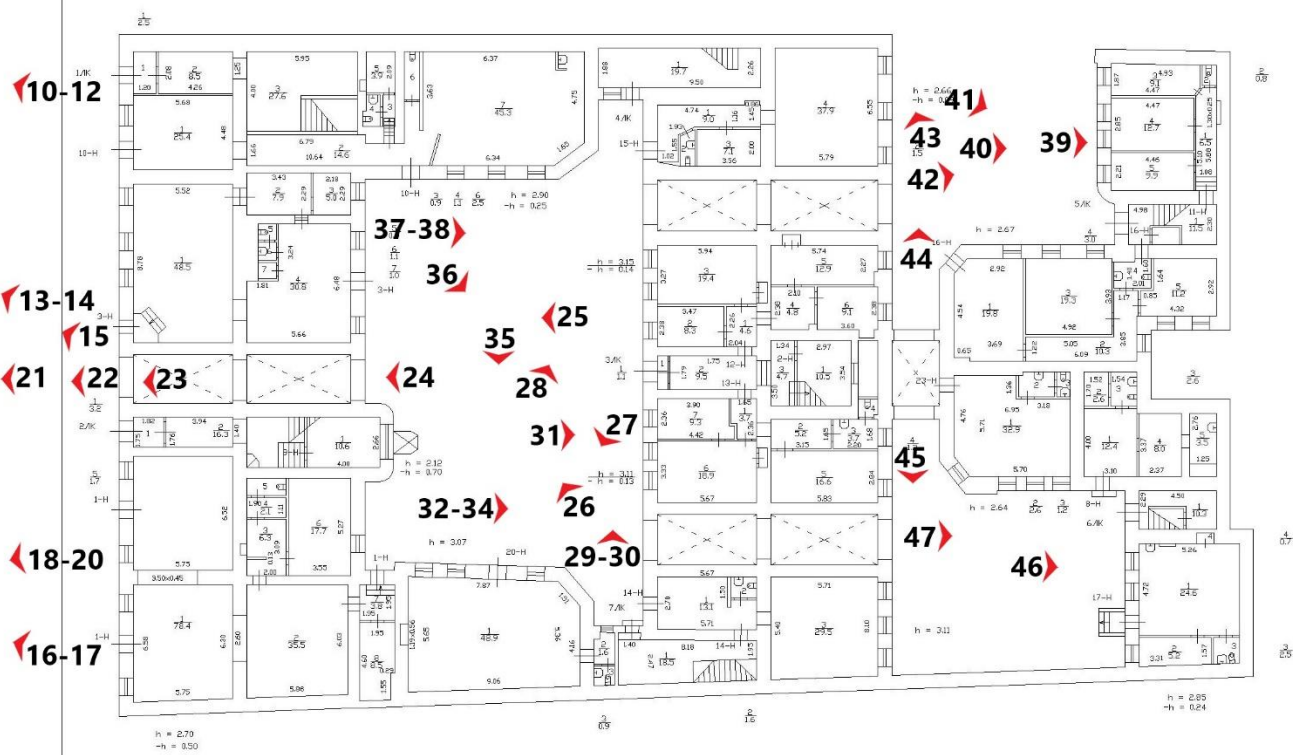
1

2 3-4

5-7

8-9

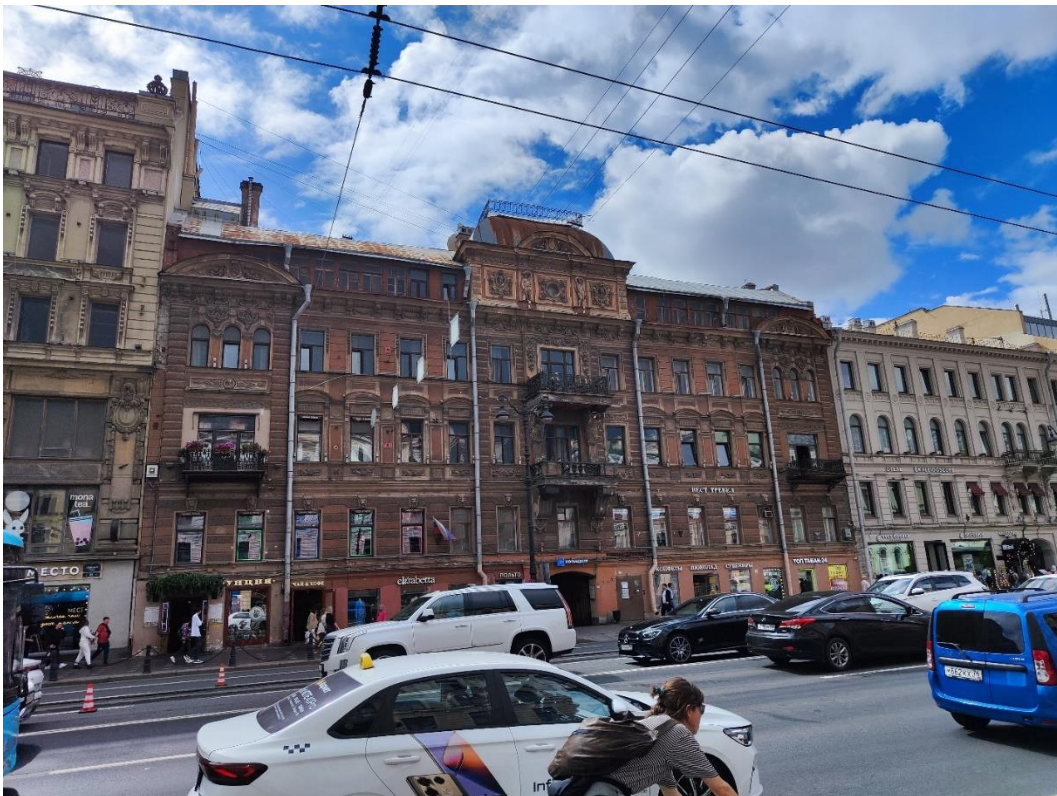
Невский проспект







1. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Общий вид с северо-востока. Фото 19.07.2024г.



2. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Общий вид. Фото 19.07.2024г.





3. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



4. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



5. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



6. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.





7. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



8. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.





9. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



10. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.





11. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.

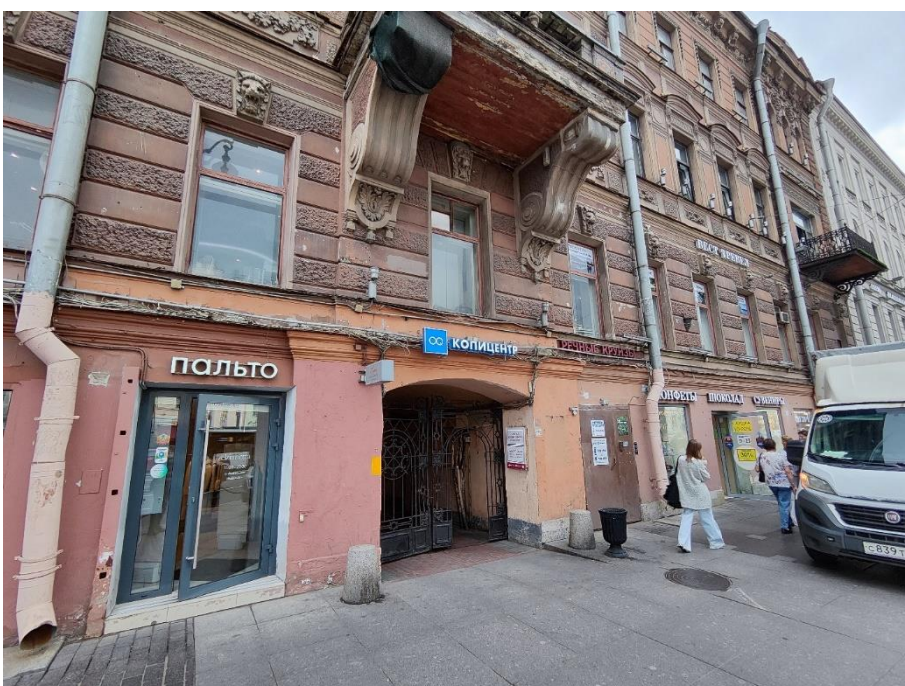


12. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.





13. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



14. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.





15. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.

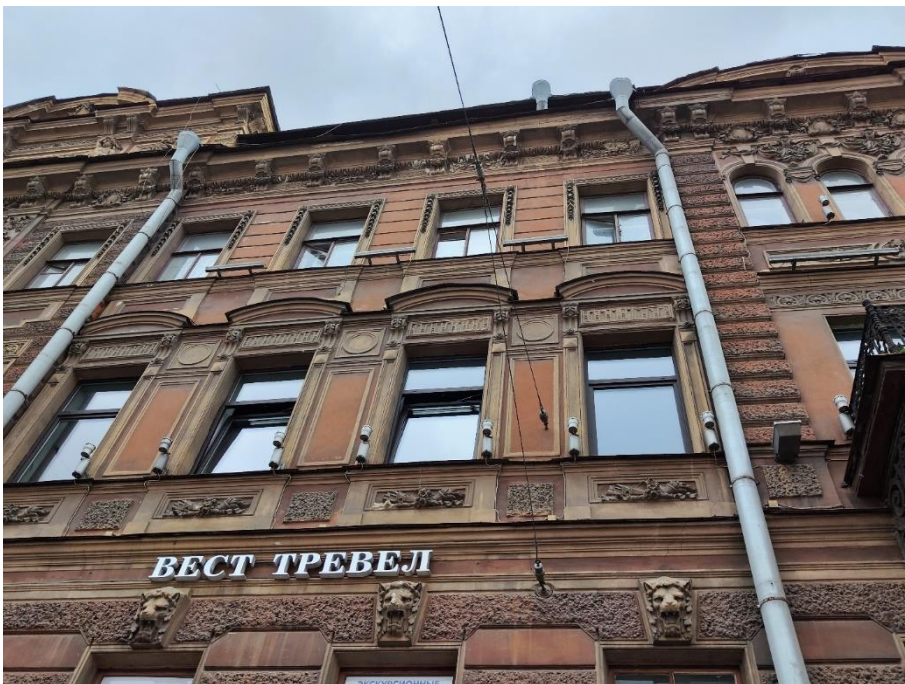


16. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.





17. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



18. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.





19. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



20. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.





21. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Проход во двор. Общий вид. Фото 19.07.2024г.



22. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Проход во двор. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



23. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Проход во двор. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



24. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 19.07.2024г.





25. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



26. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



27. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



28. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 19.07.2024г.





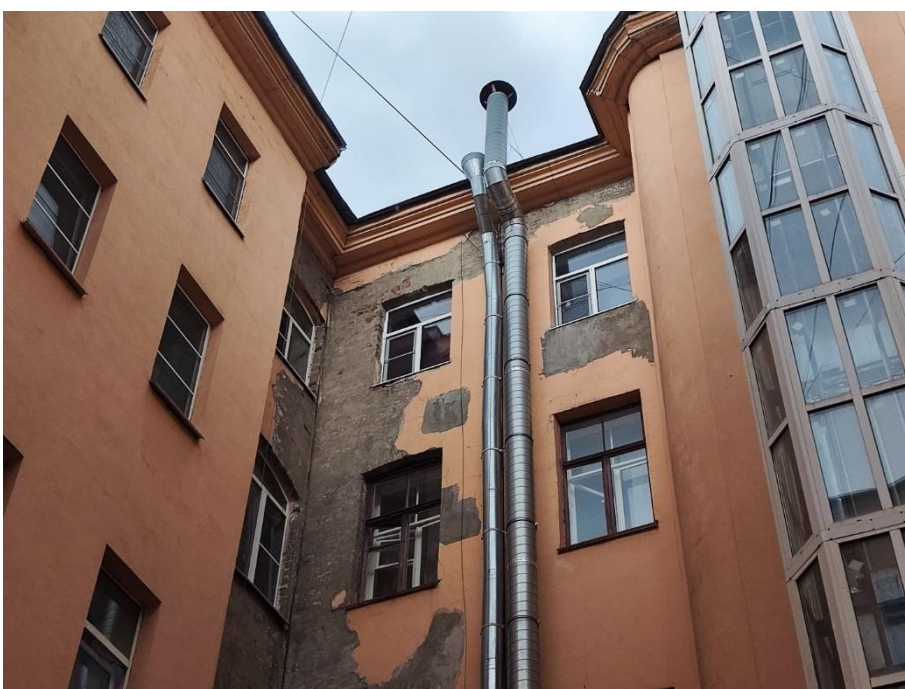
29. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



30. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



31. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 19.07.2024г.



32. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.





33. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



34. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



35. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 19.07.2024г.



36. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.





37. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



38. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



39. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 19.07.2024г.



40. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.





41. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



42. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



43. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



44. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.





45. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.



46. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.





47. «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», Невский пр., д.63, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 19.07.2024г.

Приложение №3  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024).

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2589/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов).**

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель директора – начальник  
управления проектно-сметной

(должность)

Санкт-Петербургское государственное  
казённое учреждение «Дирекция заказчика  
по ремонтно-реставрационным работам  
на памятниках истории и культуры»



Е.С. Горбунева

(подпись)

(Ф.И.О.)

20\_\_ г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-2589/23-0-1 от 21.08.2023**

**Ремонт и реставрация фасадов**

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (Основание: распоряжение КГИОП от 29.05.2023 № 386-рп)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Невский проспект	д.	63	лит.	А	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):**

Собственники помещений в многоквартирном доме



(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Невский проспект				д.	63			лит.				офис/кв.			
ИНН	7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-	
Ответственный представитель:					Ожиганова Ирина Сергеевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					314-29-25											
Адрес электронной почты:					-											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

-

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» утвержден распоряжением КГИОП от 29.05.2023 №386-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность**

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и реставрации фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p><b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b></p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по</p>	



сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Клоцбах Светлана  
Сергеевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №4  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024).

**Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2023 г. № 386-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

29.05.2023

386-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2331/21-0-0 от 11.10.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.02.2023 № 02-03-1/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», середина XVIII века; 1878 г.; 1896 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», числящийся под номером 1917.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 12.09.2011 № 10-567 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», утвержденный КГИОП 24.04.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

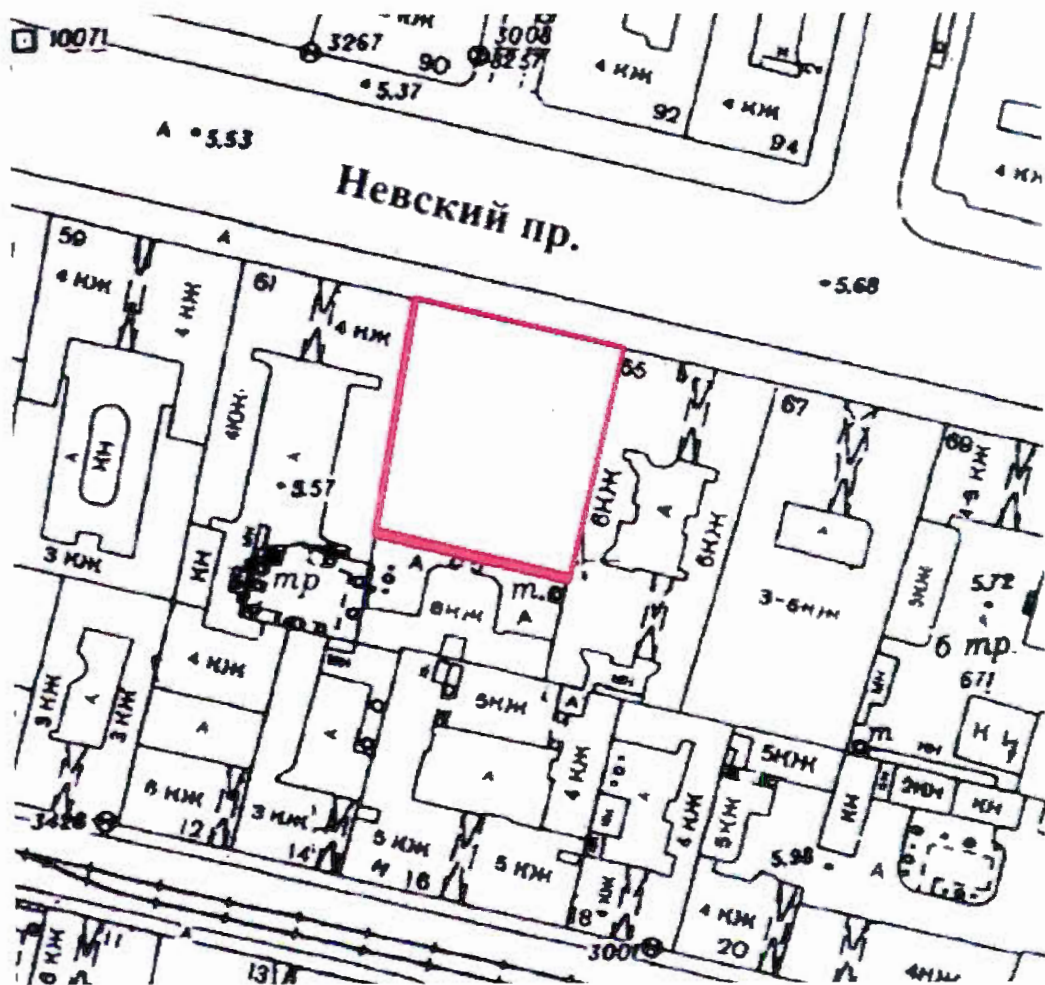
Председатель КГИОП





С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

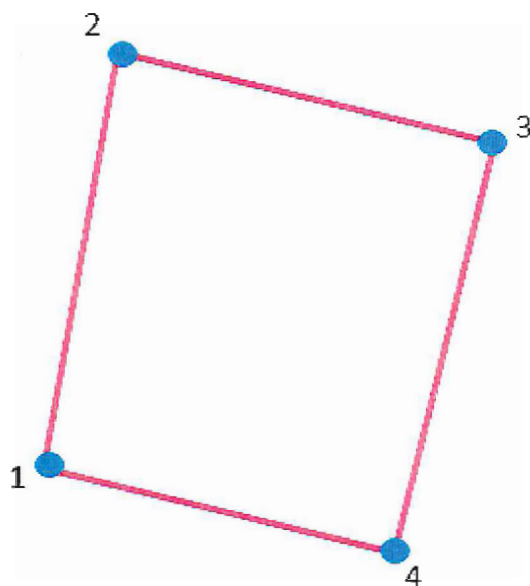


Условные обозначения:


-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93805,18	115761,80
2.	93847,88	115769,36
3.	93839,06	115807,02
4.	93796,50	115796,94
1.	93805,18	115761,80





Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.





Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация кареобразного в плане пятиэтажного здания, включая мансардный этаж, состоящего из лицевого корпуса (по Невскому пр.), трех дворовых корпусов, воротного проезда лицевого корпуса (по Невскому пр.) и двух воротных проездов южного дворового корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши.</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: воротный проезд лицевого корпуса - тип сводов (уплощенные с распалубками);</p>	 







		<p>вестибюль лестницы ЛК2 - цилиндрические с распалубками</p> <p>лестничные площадки ЛК2 - коробовые с распалубками;</p> <p>лестничные площадки ЛК3 – прусские своды;</p> <p>парадная лестница ЛК1 - местоположение, габариты, тип (средистенная), конструкция (на косоурах) и конфигурация лестницы (трехмаршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита);</p>	   
--	--	--	--





		<p>ограждение - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье); рисунок (ажурный растительный орнамент).</p> <p>лестница ЛК2 -местоположение, габариты, тип (средистенная), конструкция (на косоурах), конфигурация лестницы (маршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье); рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом).</p> <p>лестница ЛК3 - местоположение, габариты, тип (средистенная), конструкция (на косоурах) и конфигурация лестницы (трехмаршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье); рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом).</p>	   
--	--	--	---

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стилистических приемах периода эклектики; лицевой фасад по Невскому пр. три уплощенных ризалита - местоположение (по 1-й, 7-9-й, 15-й осям), габариты, конфигурация;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка в уровне 1-го этажа; линейный руст, руст «под шубу» в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные вертикальные филенки, филенки с медальонами в простенках между оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>линейный руст в уровне 4-го этажа;</p> <p>профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированная тяга между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>два балкона - местоположение (в боковых ризалитах, в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация; ограждение - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); на двух волутообразных кронштейнах - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье);</p> <p>два балкона - местоположение (в центральном ризалите, в уровне 3 - го этажа), на двух волутообразных лепных кронштейнах, с ограждением в виде угловых тумб и балюстрады - габариты, конфигурация, материал (бетон); в уровне 4-го этажа - на двух лепных кронштейнах в виде кариатид - габариты, конфигурация; ограждение - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);</p>	   



		<p>местоположение (по 8-й оси), габариты, конфигурация воротного проезда (с завершением в виде трехцентровой арки);</p> <p>местоположение (по 1-й, 3-й осям), габариты, конфигурация дверных проемов; историческая конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверных проемов (полусветлые, с глухими нижними фигурными филенками, центральными круглыми розетками, провисающими гирляндами, профилированным наличником);</p> <p>местоположение (по 9-й оси), габариты, конфигурация дверного проема;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов;</p> <p>оформление витринных оконных проемов 1-го этажа - гладкая штукатурка;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни в виде львиных маскаронов над перемычками оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, филенки с ложковым орнаментом над перемычками оконных проемов, лучковые профилированные сандрики на лепных кронштейнах с геометрическим орнаментом, профилированные горизонтальные филенки с лепными растительными композициями в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;</p>	    
--	--	---	--

		<p>профилированные наличники с лепными листовыми гирляндами, профилированные горизонтальные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, архивольты с замковыми камнями, профилированные импосты с провисающими драпировками, лепные композиции в виде лавровых венков с кистями и драпировками в антрвольтах оконных проемов боковых ризалитов в уровне 4-го этажа;</p> <p>оформление проема балконной двери центрального ризалита в уровне 4-го этажа - профилированный наличник, лепные композиции в виде завитка Витрувия, растительных гирлянд и картуша;</p> <p>оформление двух проемов балконных дверей в уровне 3-го этажа боковых ризалитов - профилированные наличники, горизонтальные филенки над оконными перемычками в два уровня: с орнаментом из пальметт и лепными центральным горельефным изображением мужской головы в обрамлении геометрического орнамента;</p>	   
--	--	---	--

		<p>венчающий раскрепованный профилированный карниз на профилированных модульонах; фриз с лепными поясками из иоников, пик и лилий, провисающих гирлянд; боковые ризалиты:</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз на профилированных модульонах; фриз с лепными поясками из иоников, пик и лилий, картушей в обрамлении лиственных гирлянд; два фронтона с профилированным лучковым завершением - местоположение, габариты, конфигурация (с лепными геральдическими композициями в тимпанах);</p> <p>аттик - местоположение (по 7-9-й осям), конфигурация, габариты (с тремя профилированными филеками, лепными композициями в виде щитков, двумя горельефными женскими оплечными изображениями, с центральной остекленной люкарной, двумя лепными горельефными изображениями путти, выносным профилированным карнизом на лепных модульонах, фризом с лепным орнаментом в виде волны, лучковым профилированным фронтоном с геральдической композицией в тимпане);</p> <p>купол - местоположение (по 7-9-й осям), конфигурация, габариты;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка в уровне 1-4-го этажей;</p> <p>ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-4-го этажей;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз.</p>	   
--	--	---	--



5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление стен вестибюля и лестницы ЛК2 - вестибюль - местоположение, габариты, конфигурация; штукатурные рамы;</p> <p>покрытие пола площадок лестницы ЛК1 в технике «террацо», с периметральным монохромным фризом и центральными выкружками;</p>	    
----	--	--	--

		<p>покрытие пола площадок лестниц ЛК3 и ЛК7 полихромной метлахской плиткой геометрического рисунка с бордюром;</p> <p>оформление тамбура ЛК3 – деревянные филенчатые панели.</p>	 
--	--	--	--

Приложение №5  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024).

**Копия Приказа Минкультуры России от 26.04.2024 г. № 151993-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт–Петербургского Тульского поземельного банка)», середина XVIII века, 1878 г., 1896 г. (г. Санкт- Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

26 апреля 2024 г.

Москва

№ 151993-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом И.Ф. Александровского (Санкт–Петербургского Тульского  
поземельного банка)», середина XVIII века, 1878 г., 1896 г. (г. Санкт-  
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт–Петербургского Тульского поземельного банка)», середина XVIII века, 1878 г., 1896 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782411413950005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение №6  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024).

**Копия паспорта ОКН от 08.07.2024 г.**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782411413950005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.08.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина XVIII века; 1878 г.; 1896 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 386-рп от 29.05.2023 г.
- Приказ КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» № 15 от 20.02.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского



поземельного банка)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 386-рп от 29.05.2023 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация кареобразного в плане пятиэтажного здания, включая мансардный этаж, состоящего из лицевого корпуса (по Невскому пр.), трех дворовых корпусов, воротного проезда лицевого корпуса (по Невскому пр.) и двух воротных проездов южного дворового корпуса; исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды: воротный проезд лицевого корпуса - тип сводов (уплощенные с распалубками); вестибюль лестницы ЛК2 - цилиндрические с распалубками лестничные площадки ЛК2 - коробовые с распалубками; лестничные площадки ЛК3 – прусские своды; парадная лестница ЛК1 - местоположение, габариты, тип (средистенная), конструкция (на косоурах) и конфигурация лестницы (трехмаршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита); ограждение - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье); рисунок (ажурный растительный орнамент). лестница ЛК2 - местоположение, габариты, тип (средистенная), конструкция (на косоурах), конфигурация лестницы (маршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита); ограждение - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье); рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом). лестница ЛК3 - местоположение, габариты, тип (средистенная), конструкция (на косоурах) и конфигурация лестницы (трехмаршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита); ограждение - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье); рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стилистических приемах периода эклектики; лицевой фасад по Невскому пр. три уплощенных ризалита - местоположение (по 1-й, 7-9-й, 15-й осям), габариты, конфигурация; материал и характер отделки цоколя - путиловская плита; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка в уровне 1-го этажа; линейный руст, руст «под шубу» в уровне 2-го этажа; профилированные вертикальные филенки, филенки с медальонами в простенках между оконных проемов 3-го этажа; линейный руст в уровне 4-го этажа; профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами; профилированная тяга между 2-м и 3-м этажами; два балкона - местоположение (в боковых ризалитах, в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация; ограждение - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); на двух воллютообразных кронштейнах - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье); два балкона - местоположение (в центральном ризалите, в уровне 3 - го этажа), на двух воллютообразных лепных кронштейнах, с ограждением в виде угловых тумб и балюстрады - габариты, конфигурация, материал (бетон); в уровне 4-го этажа - на двух лепных кронштейнах в виде кариатид - габариты, конфигурация; ограждение - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); местоположение (по 8-й оси), габариты, конфигурация воротного проезда (с завершением в виде трехцентральной арки); местоположение (по 1-й, 3-й осям), габариты, конфигурация дверных проемов; историческая конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверных проемов (полусветлые, с глухими нижними фигурными филенками, центральными круглыми розетками, провисающими гирляндами, профилированным наличником); местоположение (по 9-й оси), габариты, конфигурация дверного проема; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; оформление витринных оконных проемов 1-го этажа - гладкая штукатурка; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни в виде львиных маскарон над перемычками оконных проемов 2-го этажа; профилированные наличники, филенки с ложковым орнаментом над перемычками оконных проемов, лучковые профилированные сандрики на лепных кронштейнах с геометрическим орнаментом, профилированные горизонтальные филенки с лепными растительными композициями в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники с лепными листовыми гирляндами, профилированные горизонтальные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, архивольты с замковыми камнями, профилированные импосты с провисающими



драпировками, лепные композиции в виде лавровых венков с кистями и драпировками в антрвольтах оконных проемов боковых ризалитов в уровне 4-го этажа; оформление проема балконной двери центрального ризалита в уровне 4-го этажа - профилированный наличник, лепные композиции в виде завитка Витрувия, растительных гирлянд и картуша; оформление двух проемов балконных дверей в уровне 3-го этажа боковых ризалитов - профилированные наличники, горизонтальные филенки над оконными перемычками в два уровня: с орнаментом из пальметт и лепными центральным горельефным изображением мужской головы в обрамлении геометрического орнамента; венчающий раскрепованный профилированный карниз на профилированных модульонах; фриз с лепными поясками из иоников, пик и лилий, провисающих гирлянд; боковые ризалиты: венчающий раскрепованный профилированный карниз на профилированных модульонах; фриз с лепными поясками из иоников, пик и лилий, картушей в обрамлении листовенных гирлянд; два фронтона с профилированным лучковым завершением - местоположение, габариты, конфигурация (с лепными геральдическими композициями в тимпанах); аттик - местоположение (по 7-9-й осям), конфигурация, габариты (с тремя профилированными филенками, лепными композициями в виде щитков, двумя горельефными женскими оплечными изображениями, с центральной остекленной люкарной, двумя лепными горельефными изображениями путти, выносным профилированным карнизом на лепных модульонах, фризом с лепным орнаментом в виде волны, лучковым профилированным фронтоном с геральдической композицией в тимпане); купол - местоположение (по 7-9-й осям); конфигурация, габариты; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - путиловская плита; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка в уровне 1-4-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-4-го этажей; венчающий раскрепованный профилированный карниз. Декоративно-художественное оформление интерьеров: оформление стен вестибюля и лестницы ЛК2 - вестибюль - местоположение, габариты, конфигурация; штукатурные рамы; покрытие пола площадок лестницы ЛК1 в технике «террацо», с периметральным монохромным фризом и центральными выкружками; покрытие пола площадок лестниц ЛК3 и ЛК7 полихромной метлахской плиткой геометрического рисунка с бордюром; оформление тамбура ЛК3 – деревянные филенчатые панели.

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 386-рп от 29.05.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



08 . 07 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
листа(ов)



*Курт Курочкин Т.С.*

*Евсеев В.Е.*



Приложение №7  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024).

**Копия технического паспорта от 30.06.2009 г.**

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно–инвентаризационное бюро Центрального района

кварт.№ 1220

инв.№ 16/01-1836

## ПАСПОРТ на многоквартирный дом

по адресу: г.Санкт-Петербург, Невский проспект , дом № 63 , корп.         

Составлен по состоянию на «30» июня 2009 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

### 1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

## II. План земельного участка

### Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	1655.0

**Сведения о земельном участке по документам Заявителя:**

**Кадастровый номер:** \_\_\_\_\_

**Площадь по документам:** 2336 \_\_\_\_\_

**Документ:** \_\_\_\_\_



### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29.07.2011	2336	0	1655*	0			0							

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29.07.2011																2069**

\*\* в том числе по литере А: 2069.0 кв.м.

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
29.07.2011	1969						
	2010	532337	314079			532337	314079

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 30 » июня 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Лапханова О.А.		
Проверил бригадир.....			

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

 кварт.№ 1220

 на жилой дом № 63 литера А  
 ул. (пер.) Невский проспект  
 город Санкт-Петербург район Центральный

 инвент.№ 16/01-1836  
 шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

 Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1876 переоборудовано в 1963 году  
надстроено

 Год последнего капитального ремонта 1963

 Число этажей 6 (5-6, в т.ч.цокольный)

 Кроме того, имеется: цокольный этаж

 Число лестниц 7 шт.; их уборочная площадь 831.9 кв.м.

 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв.м.

 Средняя внутренняя высота помещений 0.29 м. Объем 31362 куб.м.

 Общая площадь дома 5386.1 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 5.7 кв.м.

из нее:

 Жилые помещения общая площадь 3950.4 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 4.5 кв.м.

 в том числе жилой площади 2345.9 кв.м.

 Средняя площадь квартиры 43.4 кв.м.

 Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м, чердак - кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	54	151	2345.9						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	7	96.5				
2	Двухкомнатные	20	540.9				
3	Трехкомнатные	13	678.0				
4	Четырехкомнатные	9	641.0				
5	Пятикомнатные	4	220.4				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	1	169.1				

**Всего:**      54                      2345.9



### НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания	8-Н, 17-Н	62.1			
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	2-Н, 9-Н	25.6			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	6-Н, 19-Н	304.2			
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	1-Н, 3-Н, 10-Н, 20-Н	394.3			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	11-Н - 16-Н, 18-Н, 21-Н - 23-Н	649.5	1.2		
16	Школьное					
Итого			1435.7	1.2		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b> теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
Итого						

**II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)**

1	2	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газо-снабжение		Напряжение электросети					
		3	4	5	6	7	центральное				13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
							8	9	10	11																12
29.07.11	5301.4	426.0	4875.4	-	-	-	4809.9	-	-	561.2	-	-	-	-	3482.6	-	-	3950.4	-	-	0/0	3231.0	-	5427.6		

**III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК**

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
	Итого по строению:				0

#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные толщ. в 3 кирпича					0		
3	Перекрытия	чердачное	по деревянным балкам				0		
		междуэтажное	по деревянным балкам				0		
		надподвальное	по деревянным балкам				0		
4	Крыша	изопласт				0			
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	а.							
		б.							
		в.							
		Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$



## V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка							
		а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение															0			
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																532337		314079	

### Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 30 » июня 2009 г.	«    »                    20    г.	«    »                    20    г.
Инвентаризатор.....	Лапханова О.А.		
Проверил бригадир.....			

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Центрального района

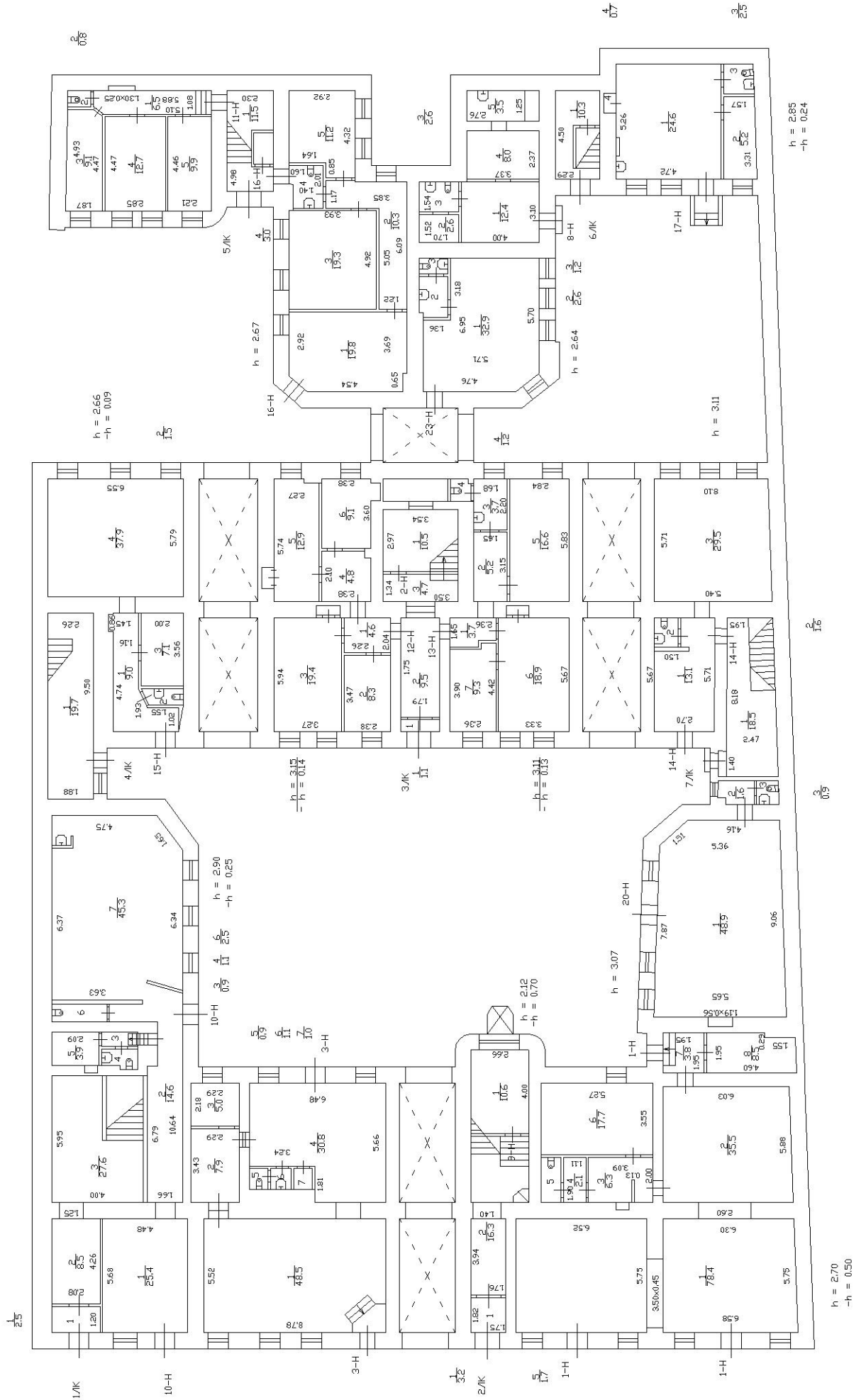
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ Г.С. Чаузова \_\_\_\_\_ )

М.П.

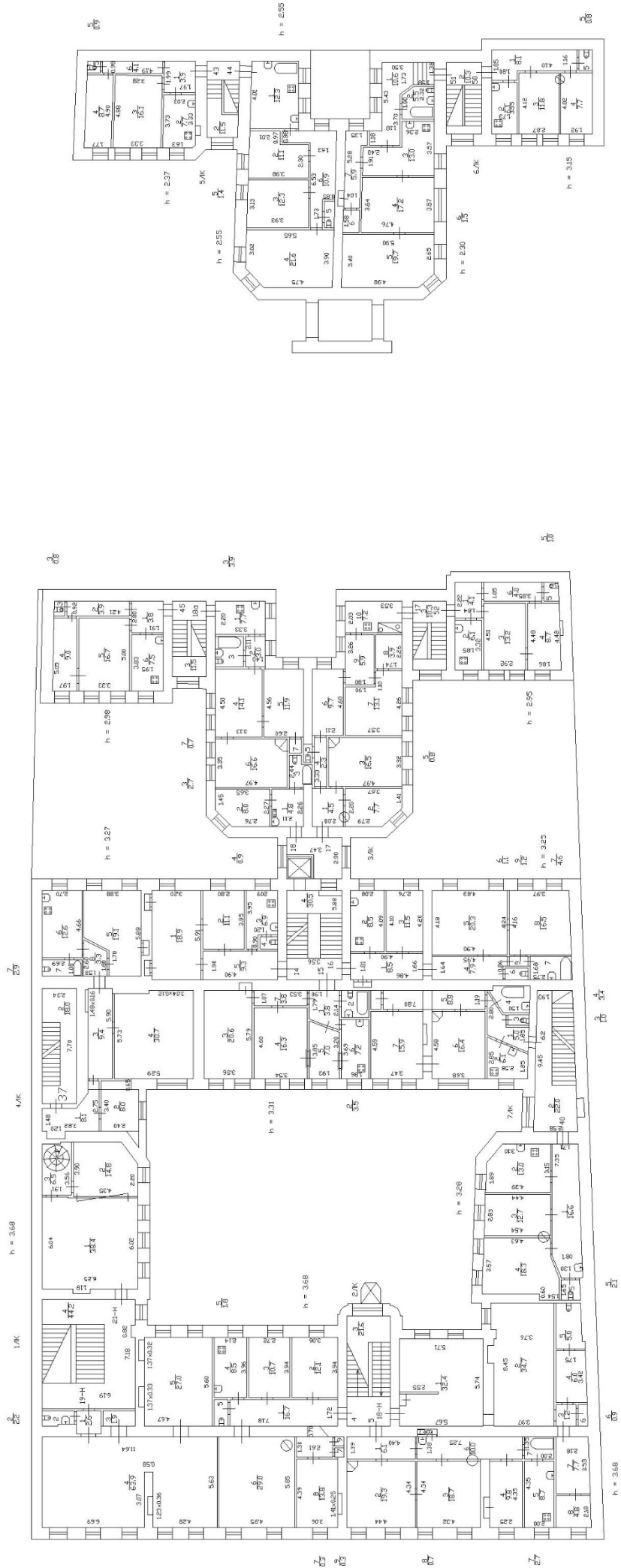
### Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов

ЦОКОЛЬНЫЙ И 1 ЭТАЖ



ПЛАН 2 ЭТАЖА



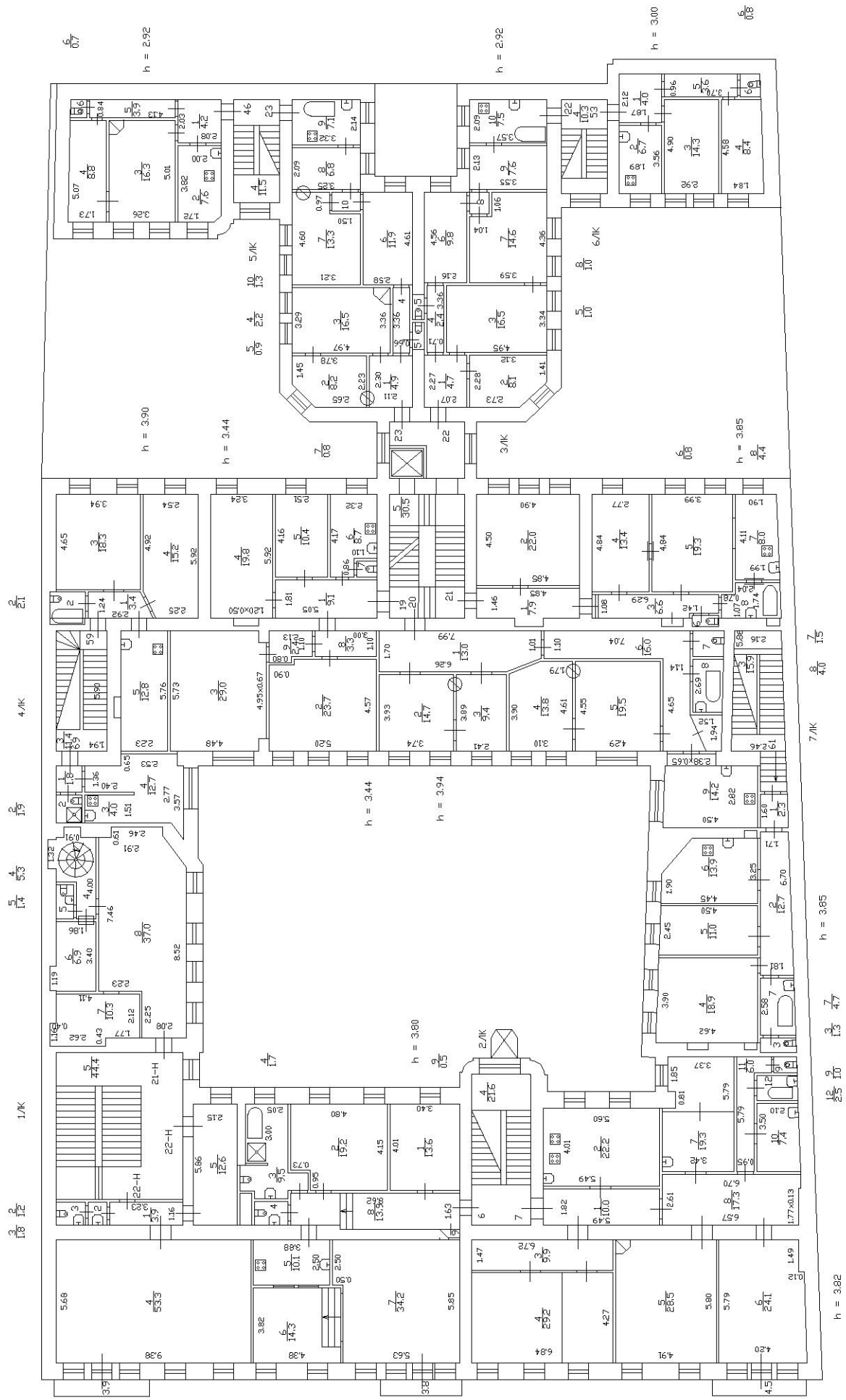
ПЛАН 3 ЭТАЖА

ПЛАН 2 ЭТАЖА



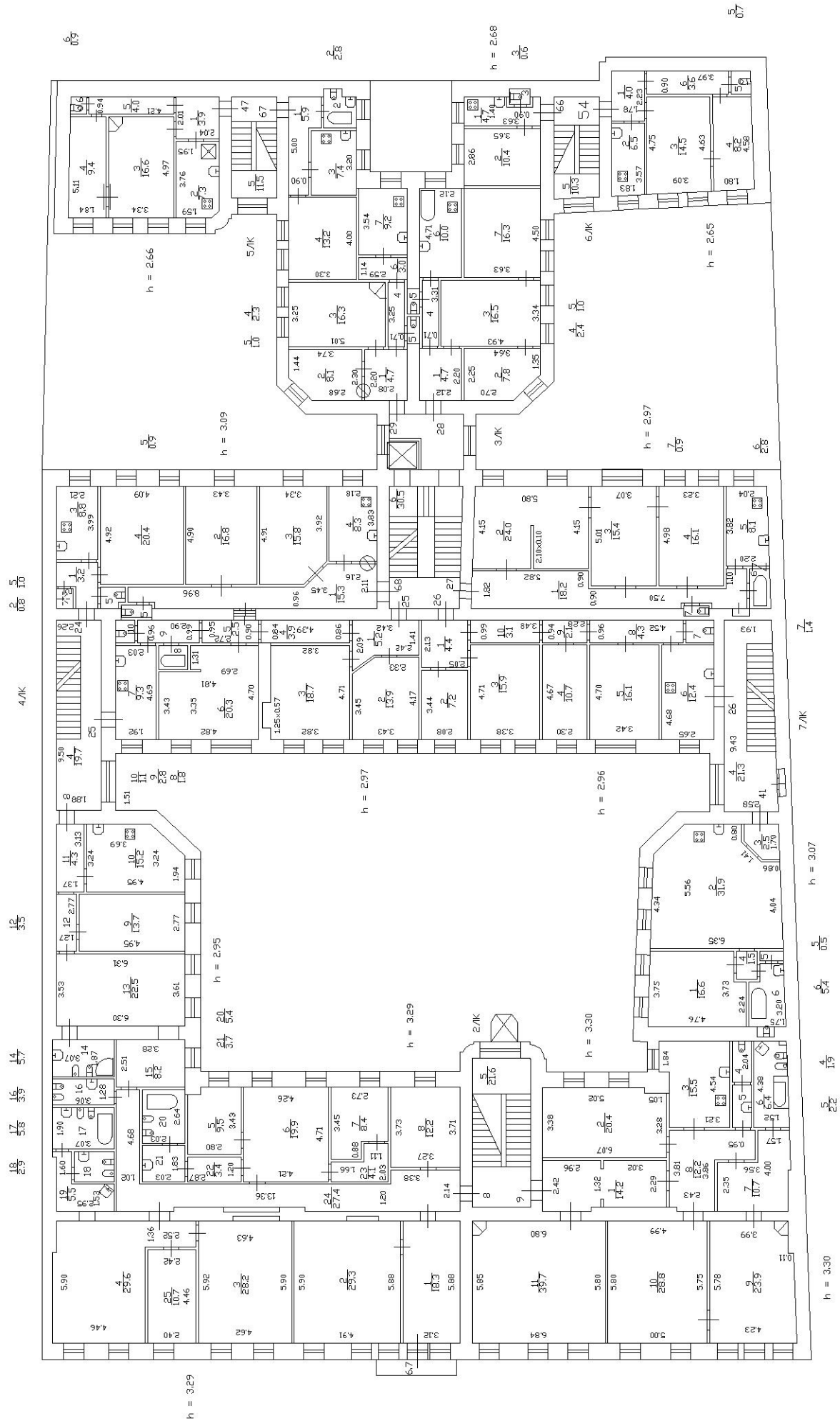
ПЛАН 4 ЭТАЖА

ПЛАН 3 ЭТАЖА



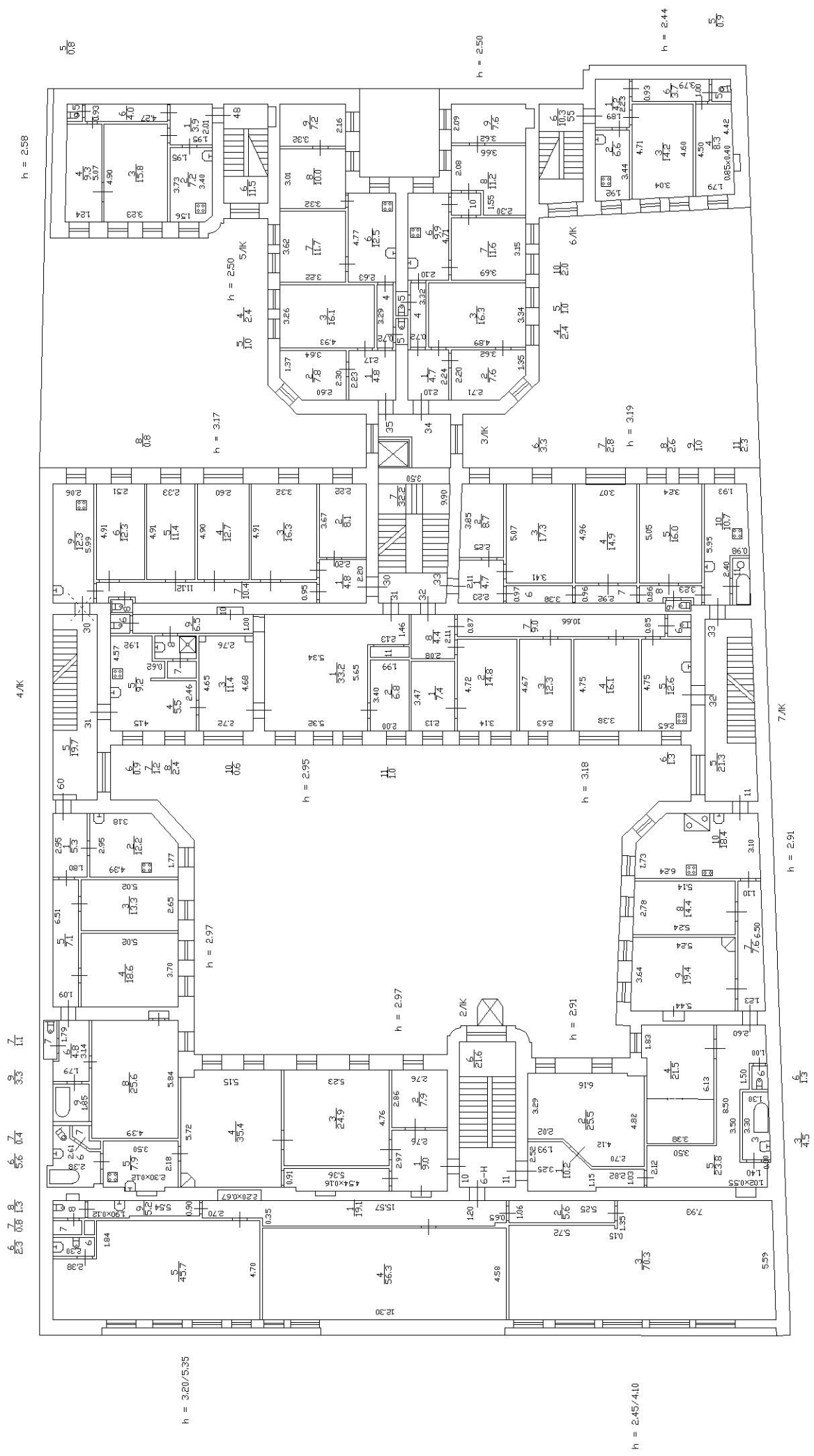
План 5 этажа

План 4 этажа



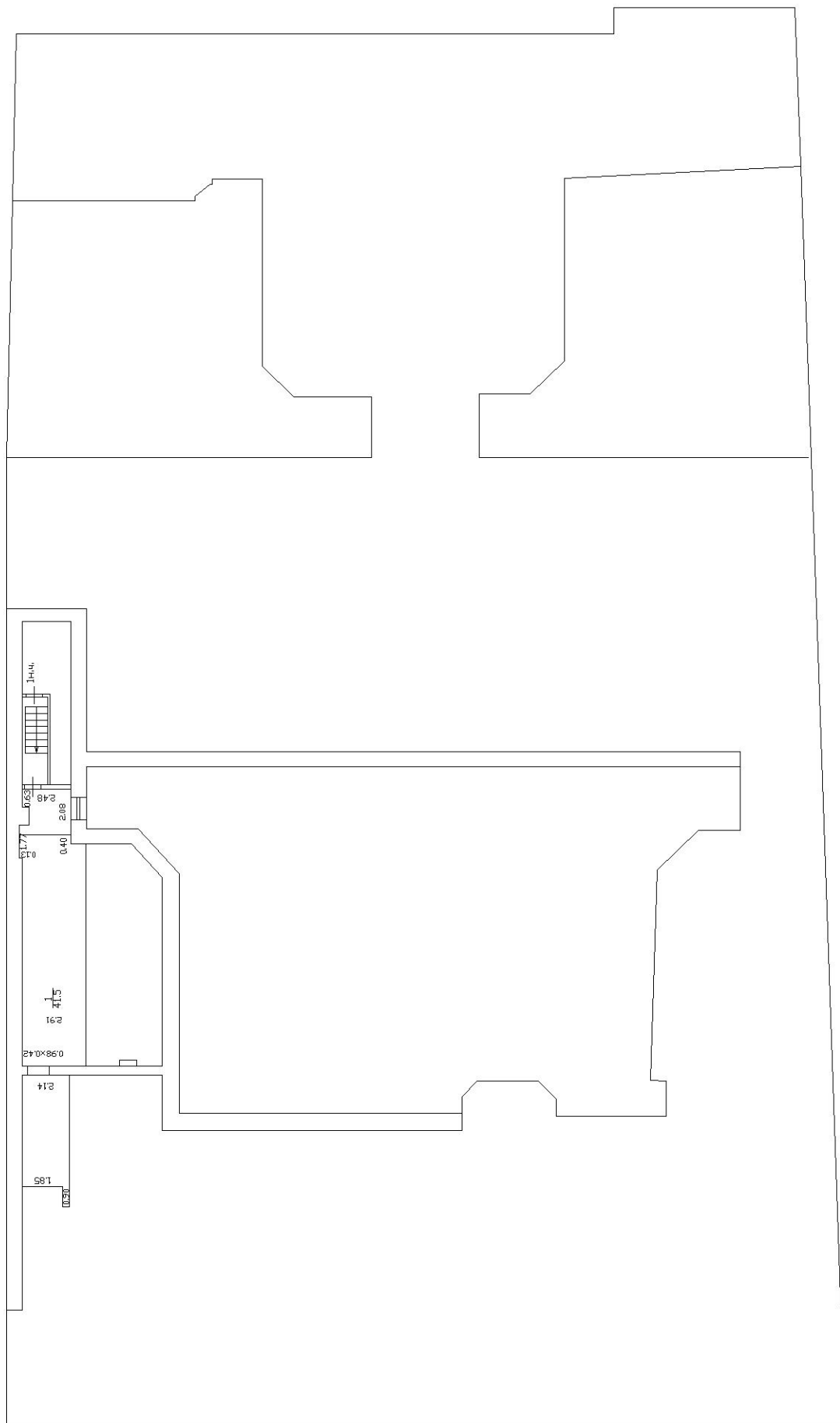
ПЛАН 6 ЭТАЖА

ПЛАН 5 ЭТАЖА



ПЛАН ЧЕРДАКА

НСД КВ. 60





Приложение №8  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024).

**Копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 г. (здание); копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 г. (земельный участок).**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.01.2024, поступившего на рассмотрение 19.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223	
Кадастровый номер:	78:31:0001220:2031
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001220
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1220:12:74
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А
Площадь:	5379.5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1876
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	60080028.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001220:12

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер:		78:31:0001220:2031	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001220:2421, 78:31:0001220:2422, 78:31:0001220:2423, 78:31:0001220:2424, 78:31:0001220:2425, 78:31:0001220:2426, 78:31:0001220:2427, 78:31:0001220:2428, 78:31:0001220:2429, 78:31:0001220:2430, 78:31:0001220:2431, 78:31:0001220:2432, 78:31:0001220:2433, 78:31:0001220:2434, 78:31:0001220:2435, 78:31:0001220:2436, 78:31:0001220:2437, 78:31:0001220:2438, 78:31:0001220:2439, 78:31:0001220:2440, 78:31:0001220:2441, 78:31:0001220:2442, 78:31:0001220:2443, 78:31:0001220:2444, 78:31:0001220:2445, 78:31:0001220:2446, 78:31:0001220:2447, 78:31:0001220:2448, 78:31:0001220:2449, 78:31:0001220:2450, 78:31:0001220:2451, 78:31:0001220:2452, 78:31:0001220:2453, 78:31:0001220:2454, 78:31:0001220:2455, 78:31:0001220:2456, 78:31:0001220:2457, 78:31:0001220:2458, 78:31:0001220:2459, 78:31:0001220:2460, 78:31:0001220:2461, 78:31:0001220:2462, 78:31:0001220:2463, 78:31:0001220:2464, 78:31:0001220:2465, 78:31:0001220:2466, 78:31:0001220:2467, 78:31:0001220:2468, 78:31:0001220:2469, 78:31:0001220:2470, 78:31:0001220:2471, 78:31:0001220:2472, 78:31:0001220:2473, 78:31:0001220:2474, 78:31:0001220:2475, 78:31:0001220:2476, 78:31:0001220:2477, 78:31:0001220:2478, 78:31:0001220:2479, 78:31:0001220:2480, 78:31:0001220:2481, 78:31:0001220:2482, 78:31:0001220:2483, 78:31:0001220:2484, 78:31:0001220:2485, 78:31:0001220:2486, 78:31:0001220:2487, 78:31:0001220:2488, 78:31:0001220:2489, 78:31:0001220:2490, 78:31:0001220:2491, 78:31:0001220:2492, 78:31:0001220:2493, 78:31:0001220:2494, 78:31:0001220:2495, 78:31:0001220:2496, 78:31:0001220:2497, 78:31:0001220:2498, 78:31:0001220:2499, 78:31:0001220:2500, 78:31:0001220:2501, 78:31:0001220:2502, 78:00:0000000:43001		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер:		78:31:0001220:2031	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001220:2421	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.1
2	78:31:0001220:2422	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.2
3	78:31:0001220:2423	2	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.1
4	78:31:0001220:2424	2	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.1
5	78:31:0001220:2425	3	69	Жилое квартира	данные отсутствуют	20.4
6	78:31:0001220:2426	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	177.4
7	78:31:0001220:2427	4	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.2
8	78:31:0001220:2428	4	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.1
9	78:31:0001220:2429	4	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.2
10	78:31:0001220:2430	4	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.6
11	78:31:0001220:2431	4	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.5
12	78:31:0001220:2432	4	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.4
13	78:31:0001220:2433	4	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.5
14	78:31:0001220:2434	4	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

15	78:31:0001220:2435	4	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.1
16	78:31:0001220:2436	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	301.3
17	78:31:0001220:2437	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	175.9
18	78:31:0001220:2438	5	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.1
19	78:31:0001220:2439	5	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	146.6
20	78:31:0001220:2440	5	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.7
21	78:31:0001220:2441	5	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.6
22	78:31:0001220:2442	5	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.1
23	78:31:0001220:2443	5	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.9
24	78:31:0001220:2444	5	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.3
25	78:31:0001220:2445	5	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.1
26	78:31:0001220:2446	5	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.5
27	78:31:0001220:2447	5	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.3
28	78:31:0001220:2448	5	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	15.7
29	78:31:0001220:2449	5	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.3
30	78:31:0001220:2450	6	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.3
31	78:31:0001220:2451	6	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

32	78:31:0001220:2452	6	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	41
33	78:31:0001220:2453	6	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.9
34	78:31:0001220:2454	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.2
35	78:31:0001220:2455	2	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.7
36	78:31:0001220:2456	2	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.4
37	78:31:0001220:2457	2	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.6
38	78:31:0001220:2458	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	76
39	78:31:0001220:2459	2	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.5
40	78:31:0001220:2460	2	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.4
41	78:31:0001220:2461	2	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.6
42	78:31:0001220:2462	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.6
43	78:31:0001220:2463	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	15.5
44	78:31:0001220:2464	3	18a	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.9
45	78:31:0001220:2465	3	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.2
46	78:31:0001220:2466	3	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.1
47	78:31:0001220:2467	3	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.4
48	78:31:0001220:2468	3	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223						
Кадастровый номер:			78:31:0001220:2031			
49	78:31:0001220:2469	3	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.7
50	78:31:0001220:2470	3	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.5
51	78:31:0001220:2471	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	117
52	78:31:0001220:2472	3	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.8
53	78:31:0001220:2473	5	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.7
54	78:31:0001220:2474	4	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.5
55	78:31:0001220:2475	цокольный, цокольный	чп2, чп1	Нежилое	данные отсутствуют	153.1
56	78:31:0001220:2476	цокольный	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	93.7
57	78:31:0001220:2477	цокольный	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39
58	78:31:0001220:2478	цокольный	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	59.1
59	78:31:0001220:2479	цокольный	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	58.6
60	78:31:0001220:2480	цокольный	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44.2
61	78:31:0001220:2481	цокольный	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55.5
62	78:31:0001220:2482	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	63.6
63	78:31:0001220:2483	цокольный	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33
64	78:31:0001220:2484	2	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	92.7
65	78:31:0001220:2485	2	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	97.6
66	78:31:0001220:2486	2, 3, цокольный	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	127.2
67	78:31:0001220:2487	чердак	1н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	41.5
68	78:31:0001220:2488	1	2-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	15
69	78:31:0001220:2489	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.4
70	78:31:0001220:2490	2, 3	21-Н, 21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	120.6
71	78:31:0001220:2491	3	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	72.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223						
Кадастровый номер:			78:31:0001220:2031			
72	78:31:0001220:2492	1	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36.7
73	78:31:0001220:2493	2, 3, 4, 5, цокольный	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	105.9
74	78:31:0001220:2494	цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	95.2
75	78:31:0001220:2495	2, 3, 4, 5, цокольный	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	139
76	78:31:0001220:2496	2, 3, 4, 5, цокольный	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	88.5
77	78:31:0001220:2497	2, 3, 4, 5, цокольный	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	57.5
78	78:31:0001220:2498	5	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	206.6
79	78:31:0001220:2499	2, 3, 4, 5, цокольный	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	51.5
80	78:31:0001220:2500	2, 3, 4, 5, цокольный	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	99
81	78:31:0001220:2501	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.1
82	78:31:0001220:2502	цокольный	9-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	10.6
83	78:00:0000000:43001	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

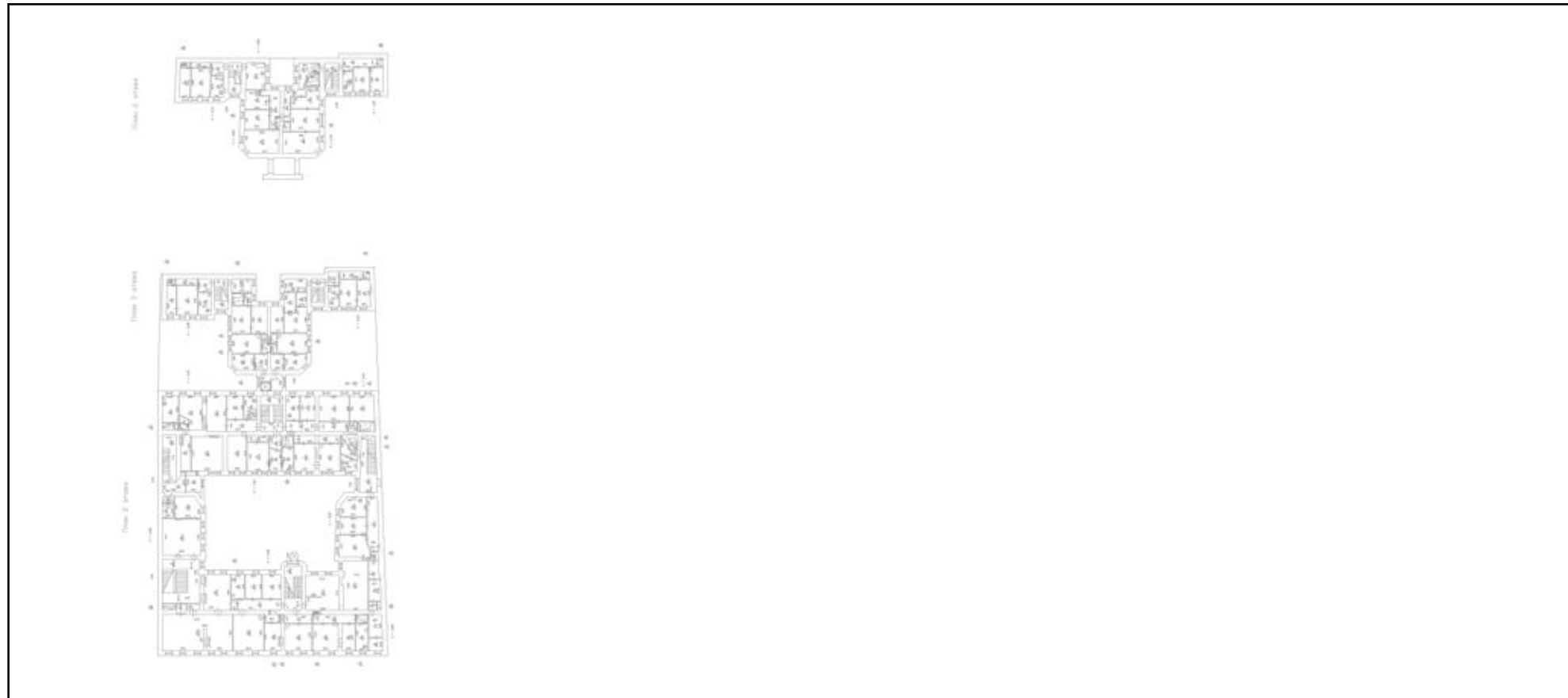
полное наименование должности

инициалы, фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

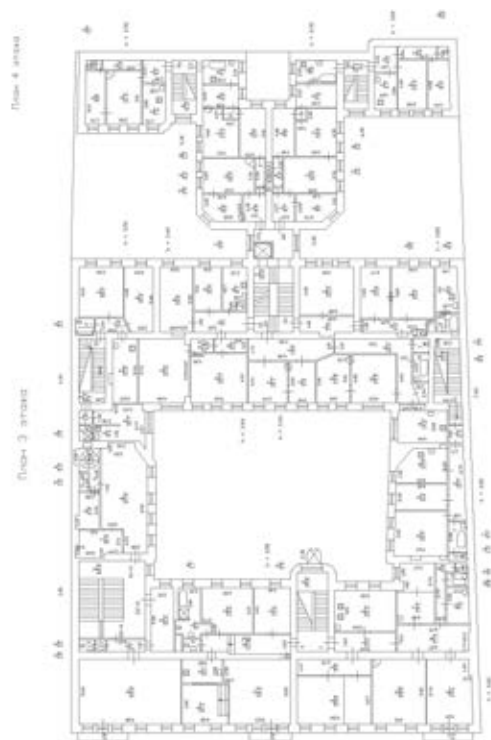
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

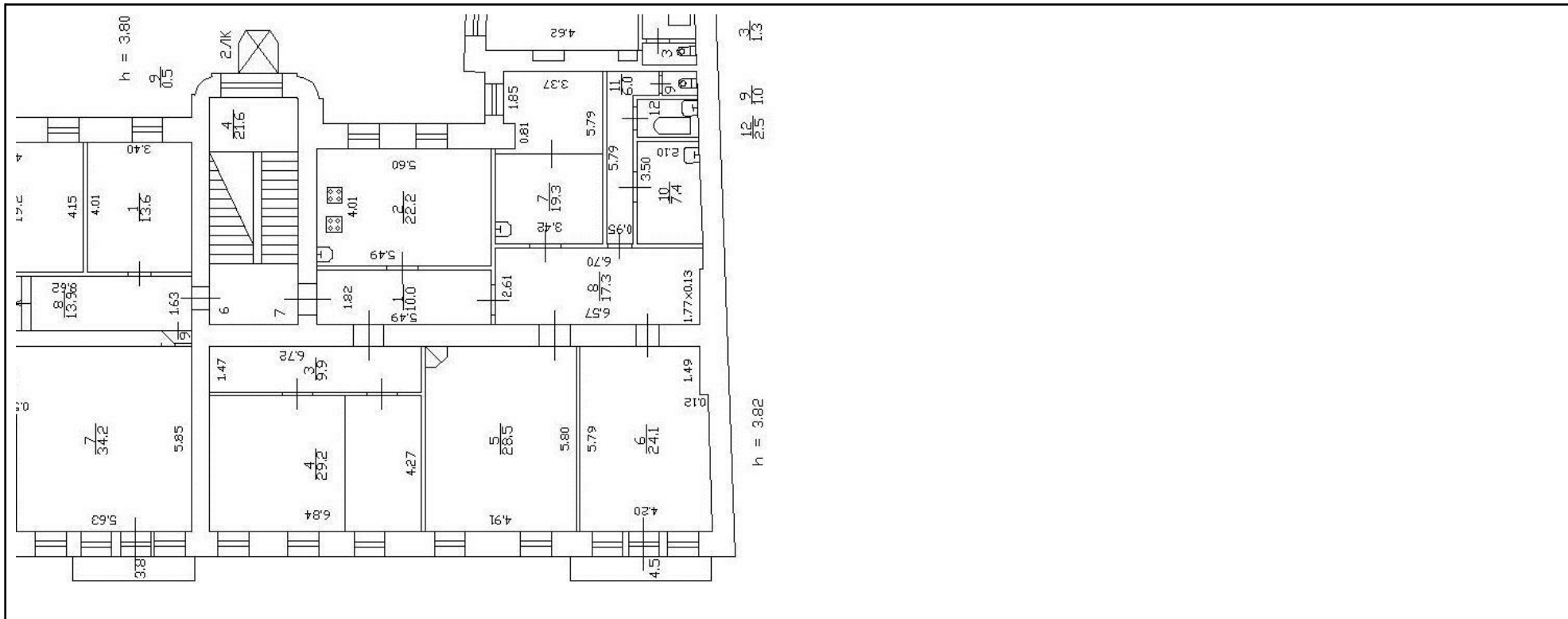
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

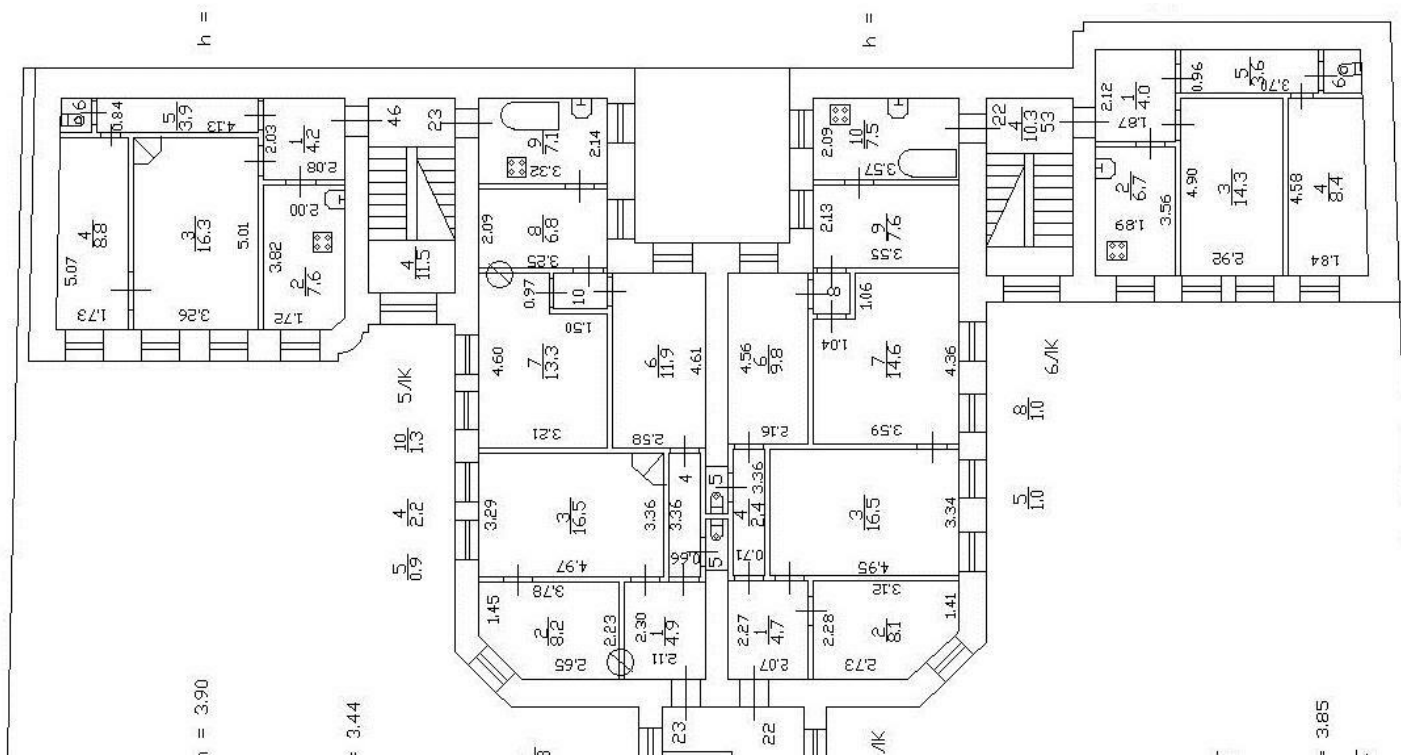
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

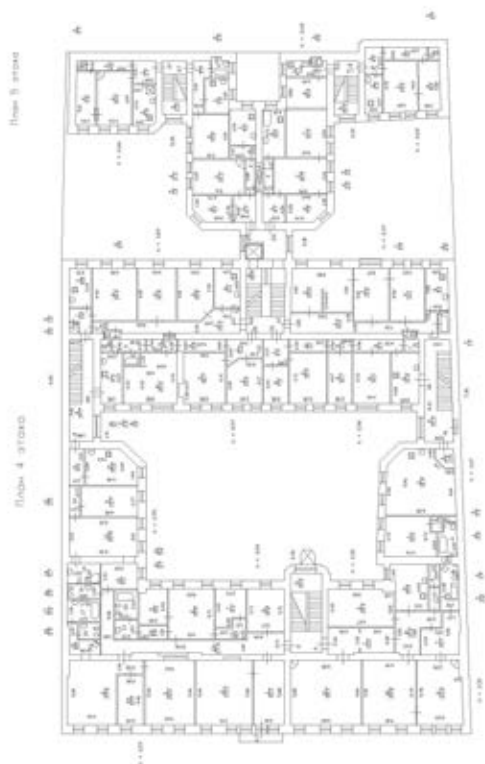
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

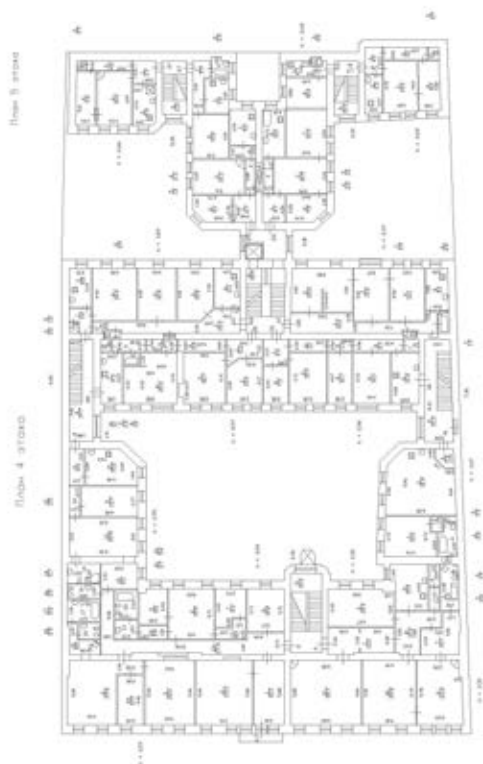
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия





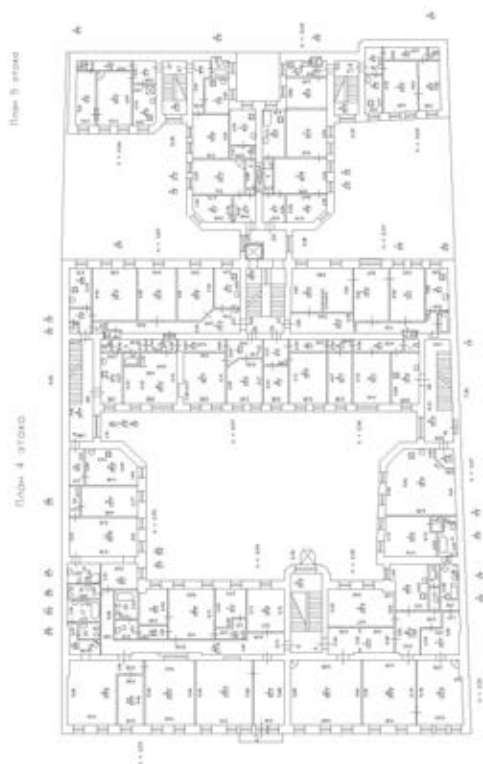
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

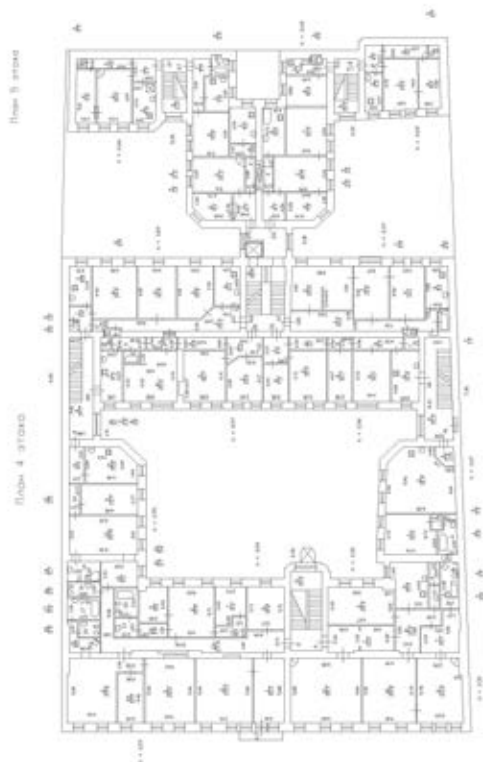
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): 4	

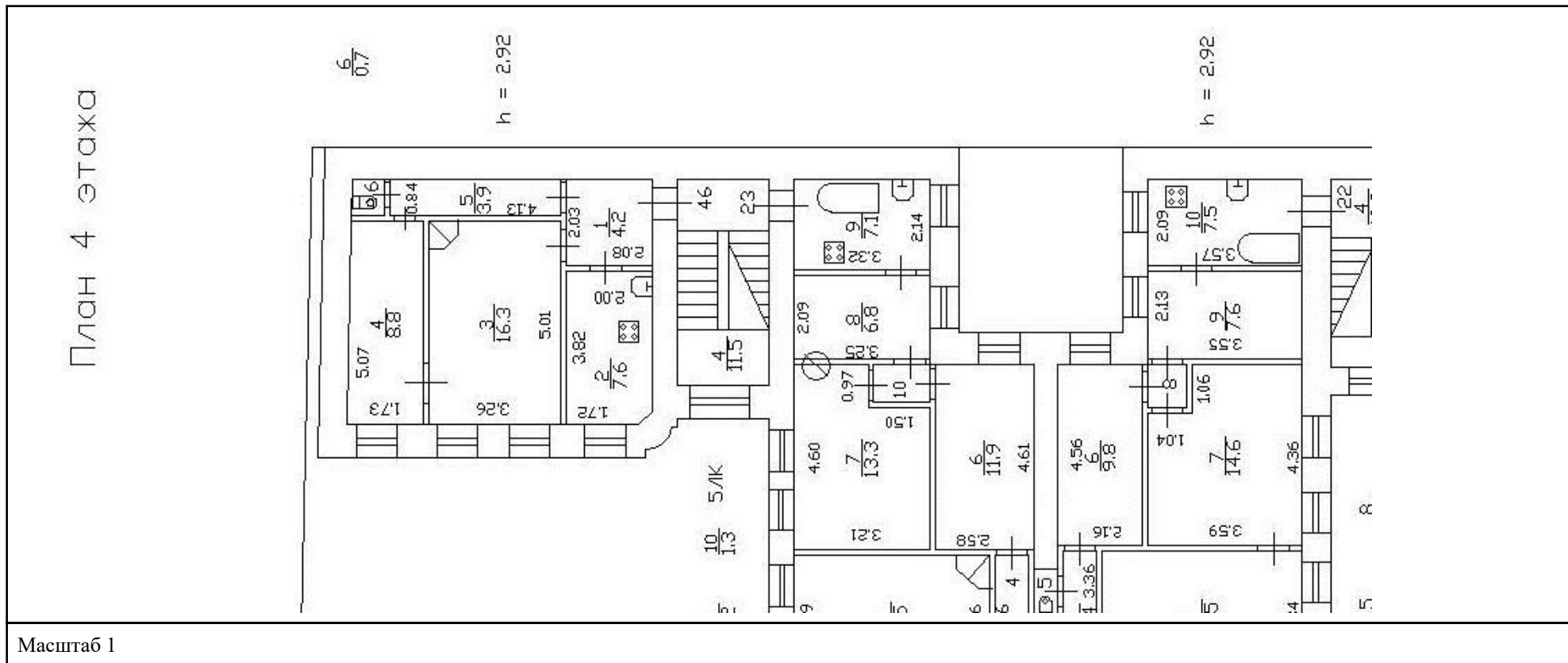



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

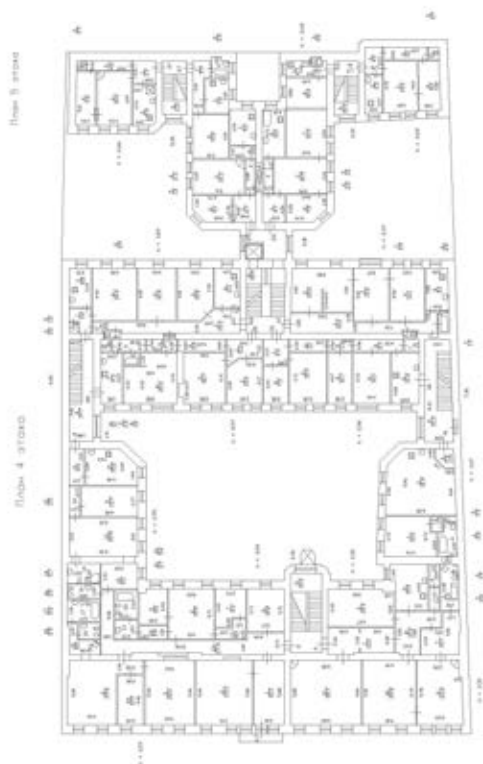


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223		Номер этажа (этажей): 4	
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031			



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

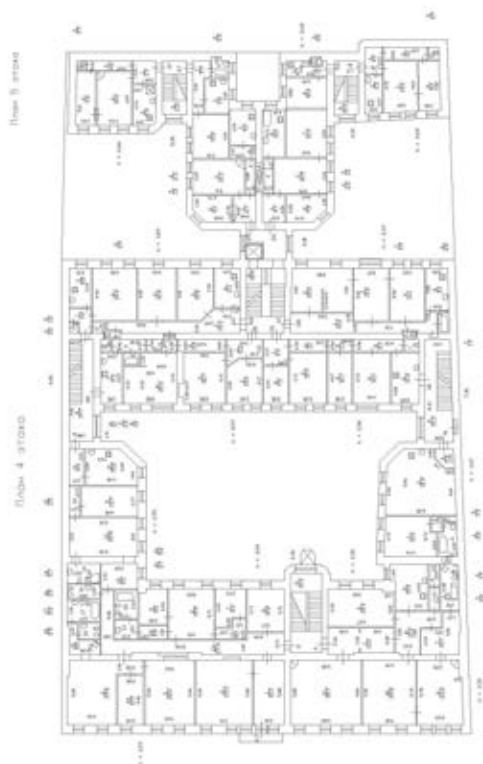
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

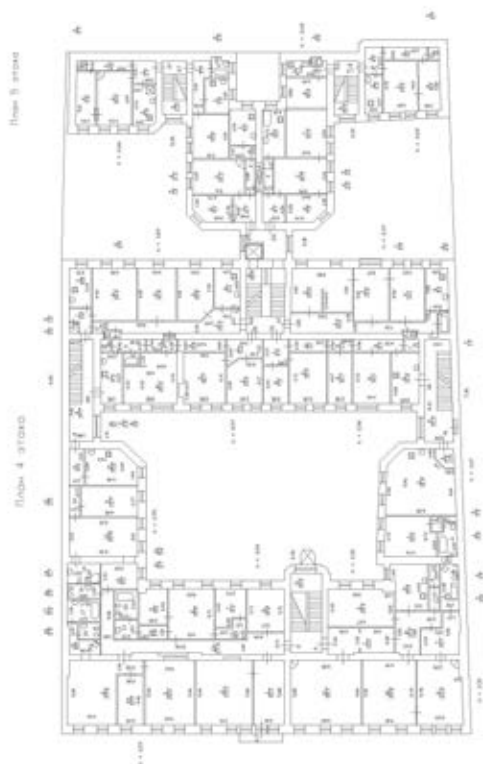
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

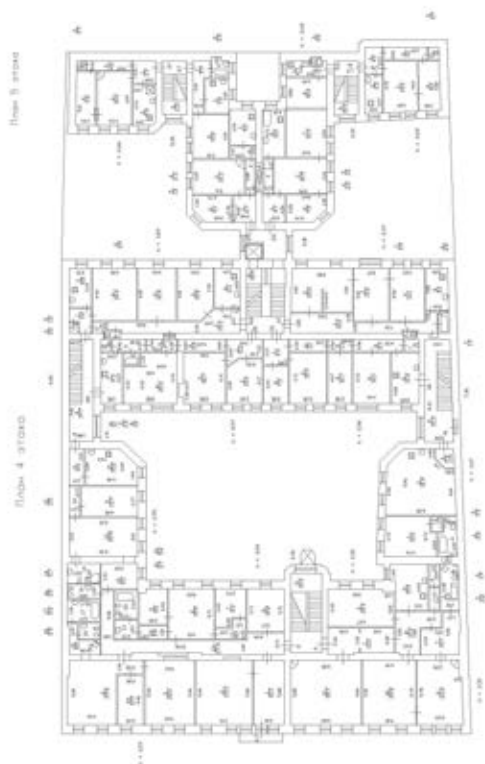
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

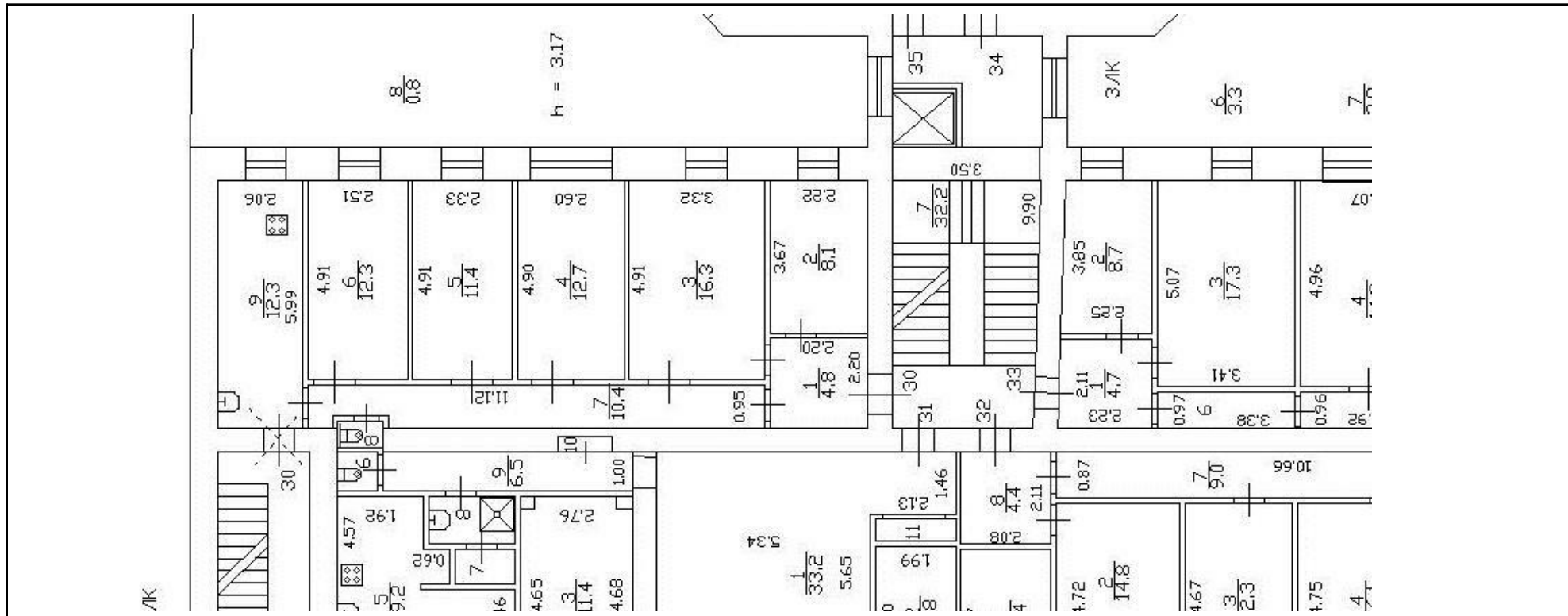
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223		Номер этажа (этажей): 5	
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031			



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

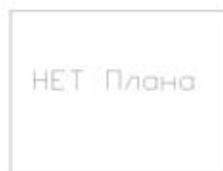
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): 6	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 100px; margin: 0 auto;">             НЕТ Плана           </div>			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): 6	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 10px; width: 100px; margin: auto;">             НЕТ Плана           </div>			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): 6	

НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

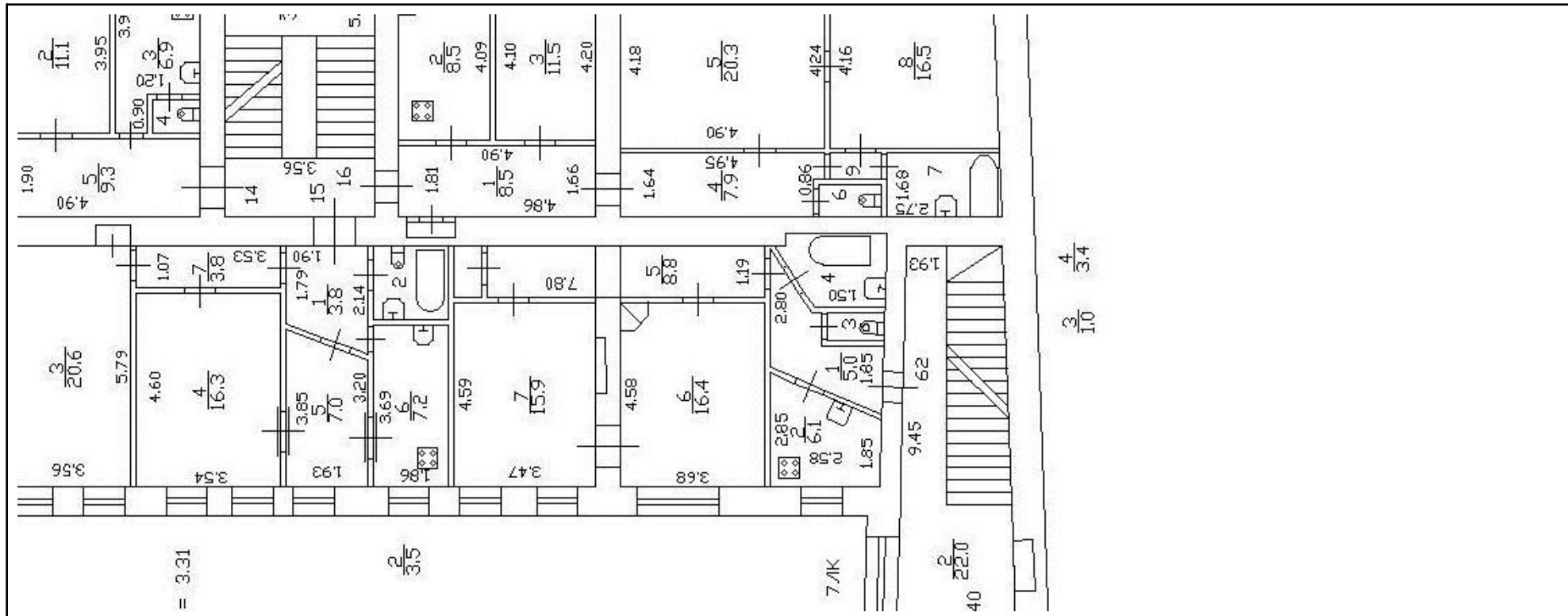
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223		Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031	
		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

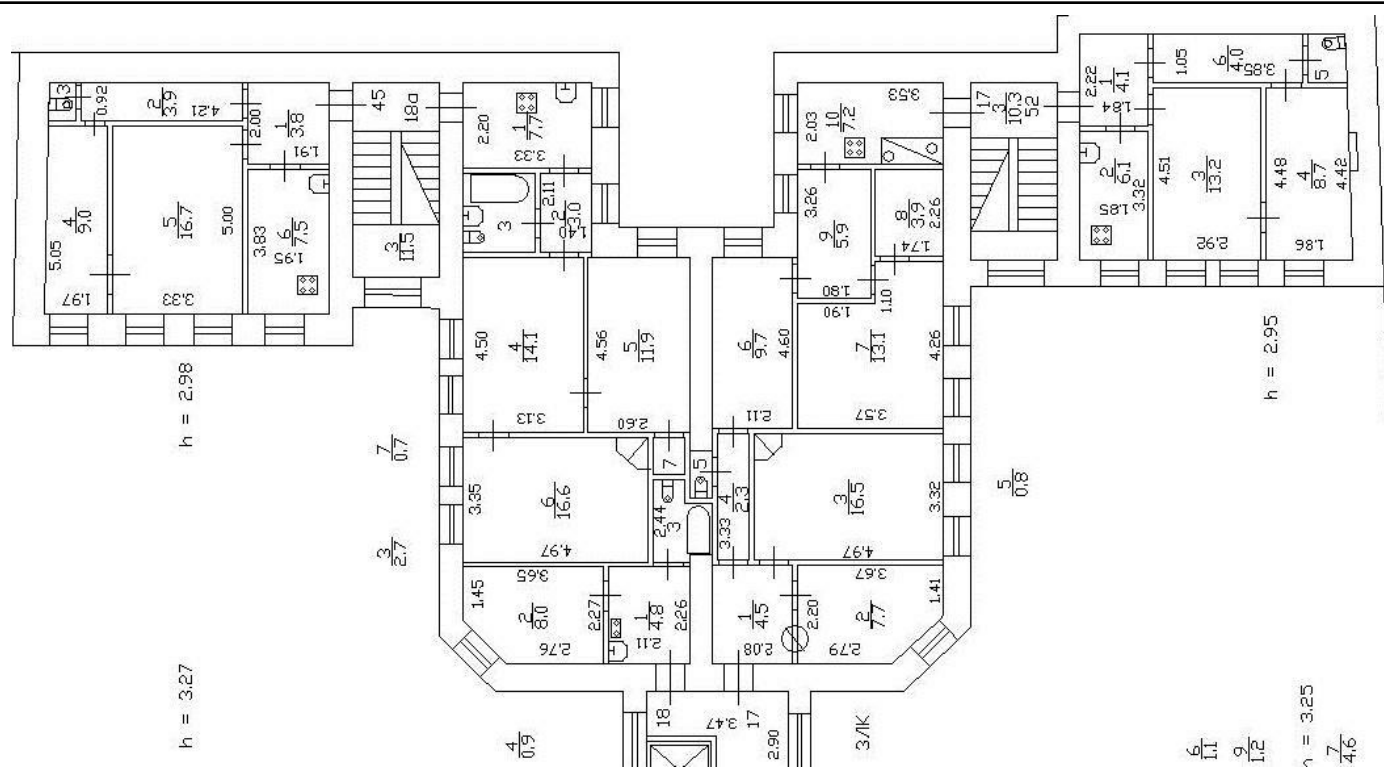
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

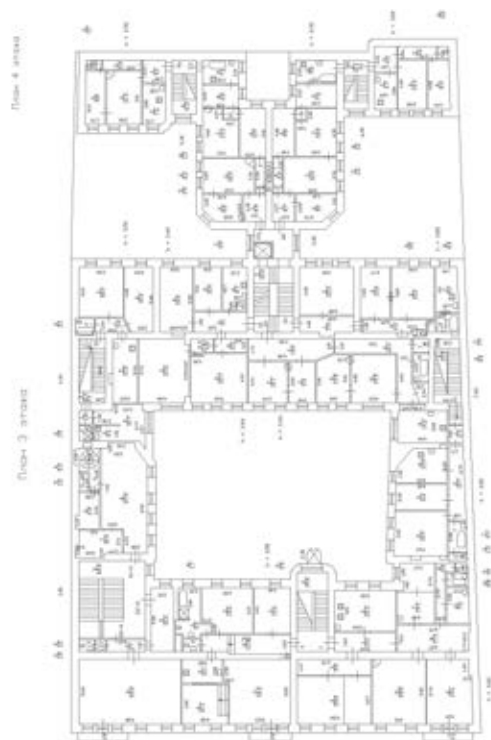
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

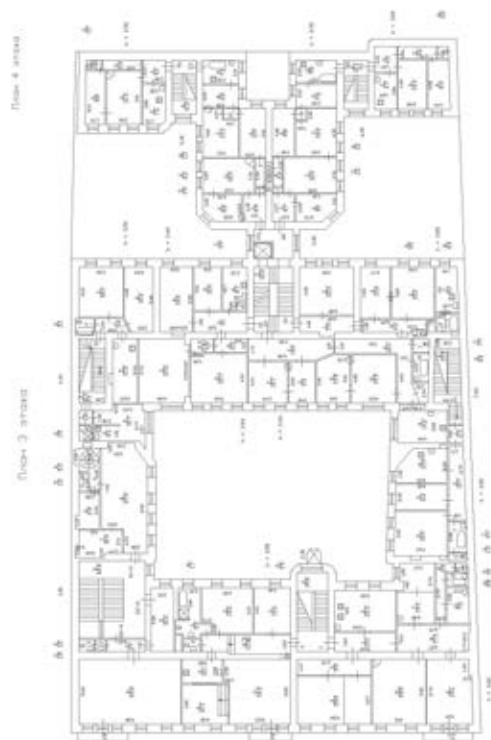
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

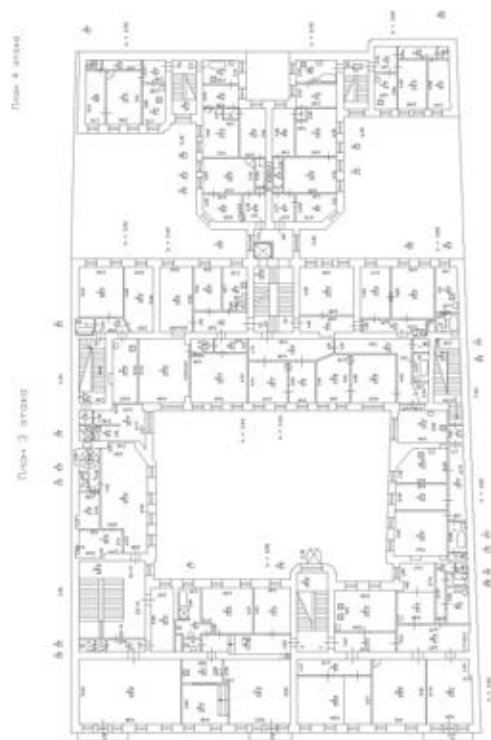
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

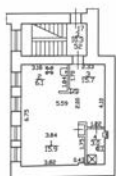
Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



фактически свершено  
по состоянию на 08.11.2023

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Еврейского района		Инв. №
Лист №	Л/б. Жилищно-коммунальный дом 68 микрорайон 1-й, квартира 52	Масштаб 1/
Дата	Д. 08.11.2023	И. П. Подпись
Исполнил	И. П. Подпись	
Проверил	И. П. Подпись	

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

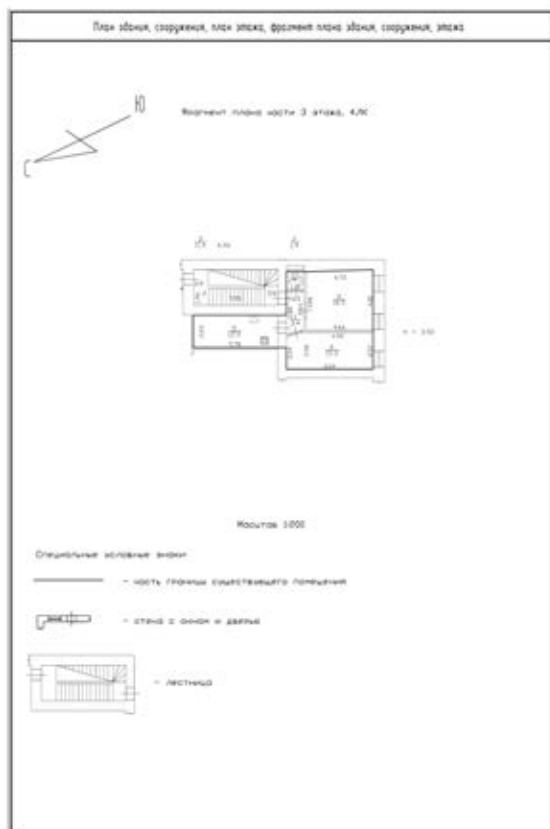
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

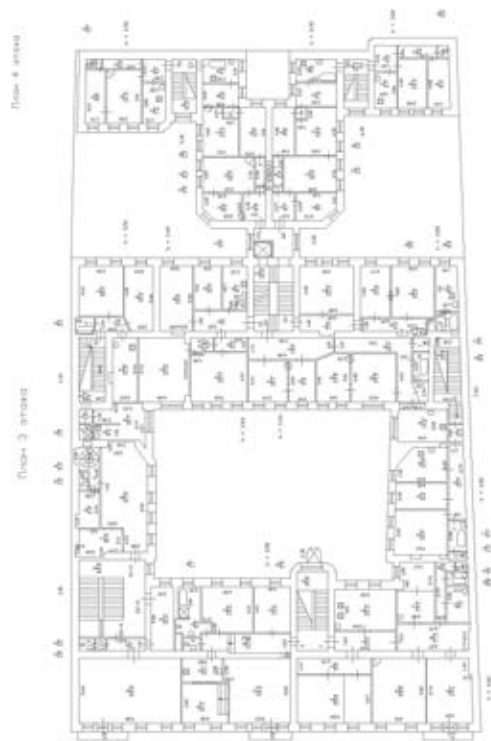
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

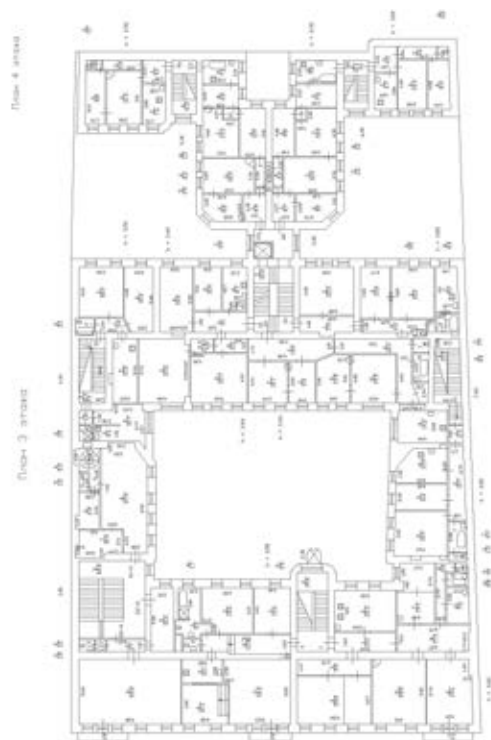
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

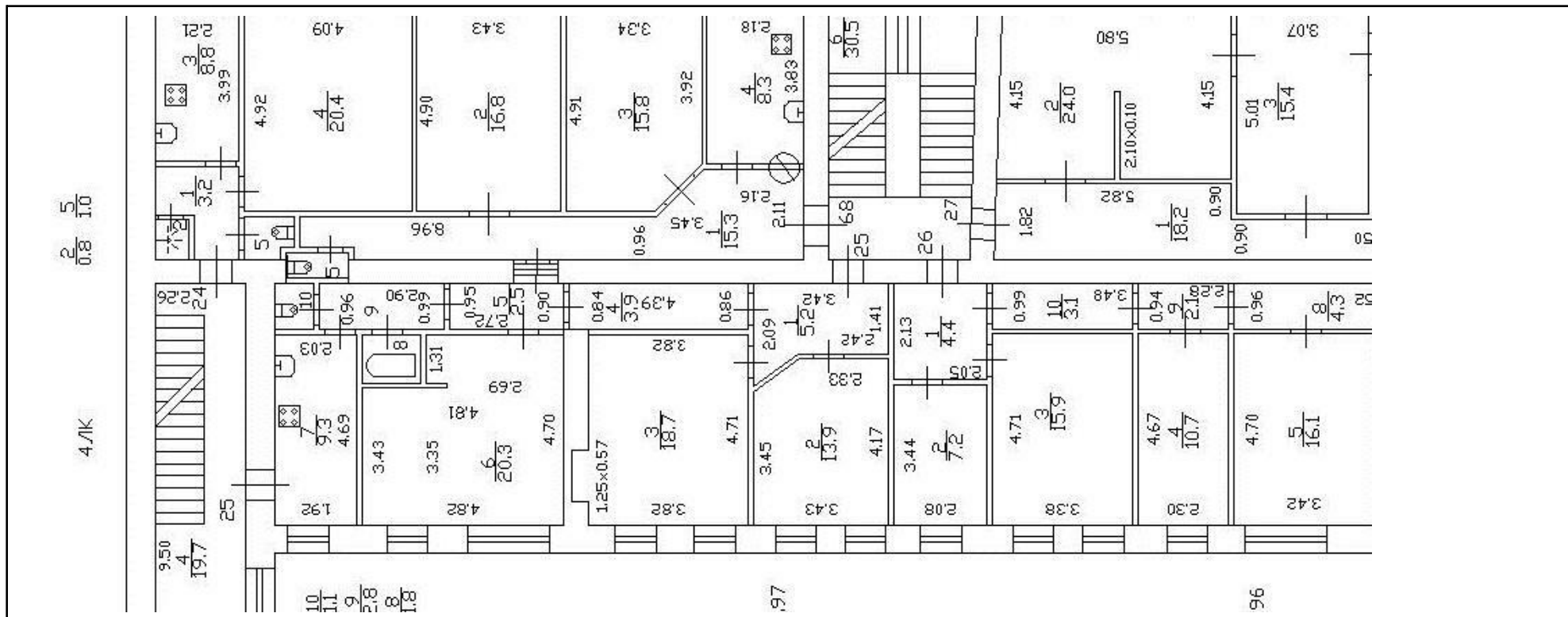
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223		Номер этажа (этажей): 4	
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031			



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

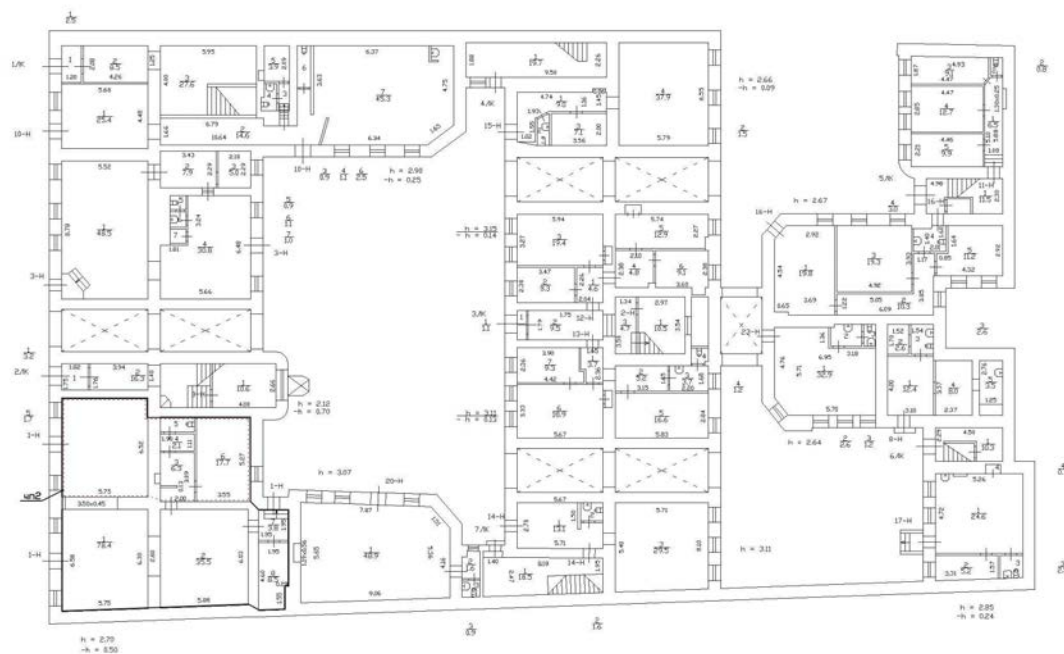
Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): цокольный

цокольный и I этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

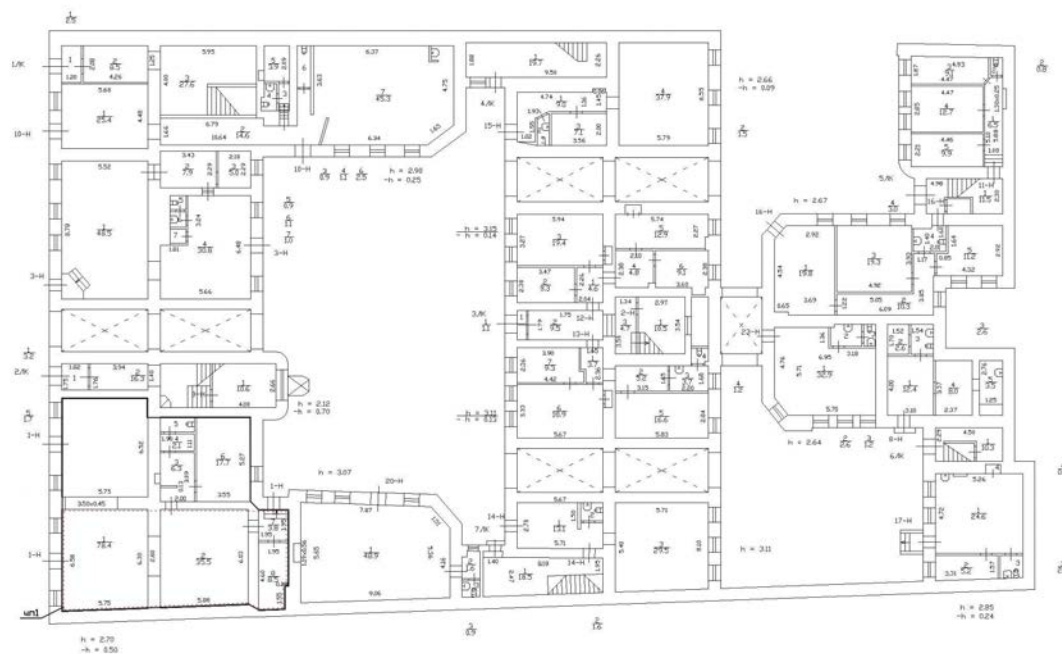
Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): цокольный

цокольный и 1 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

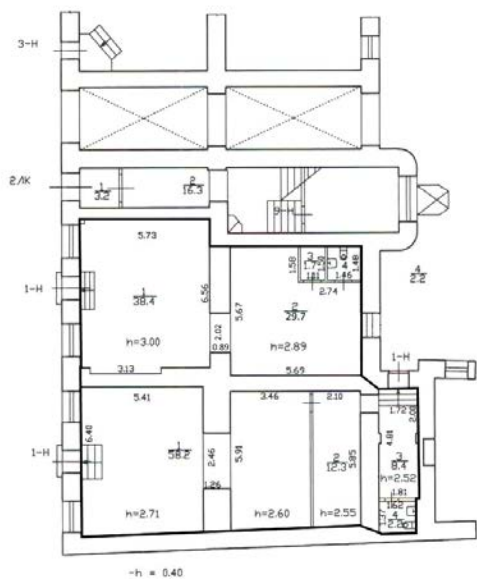
Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): цокольный

План части цокольного этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

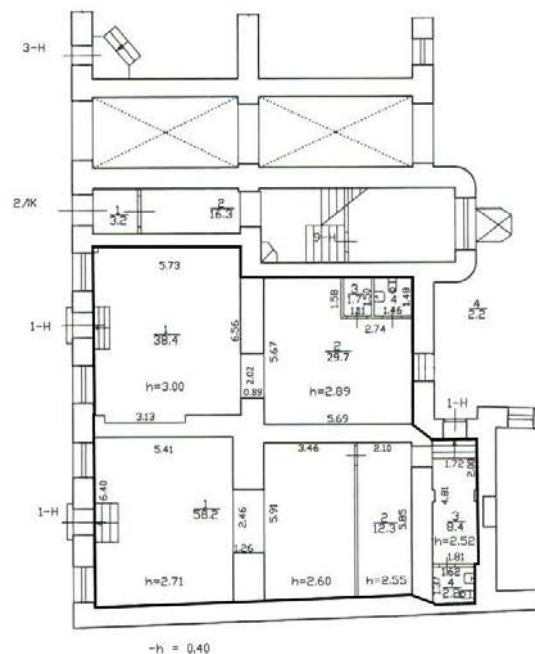
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

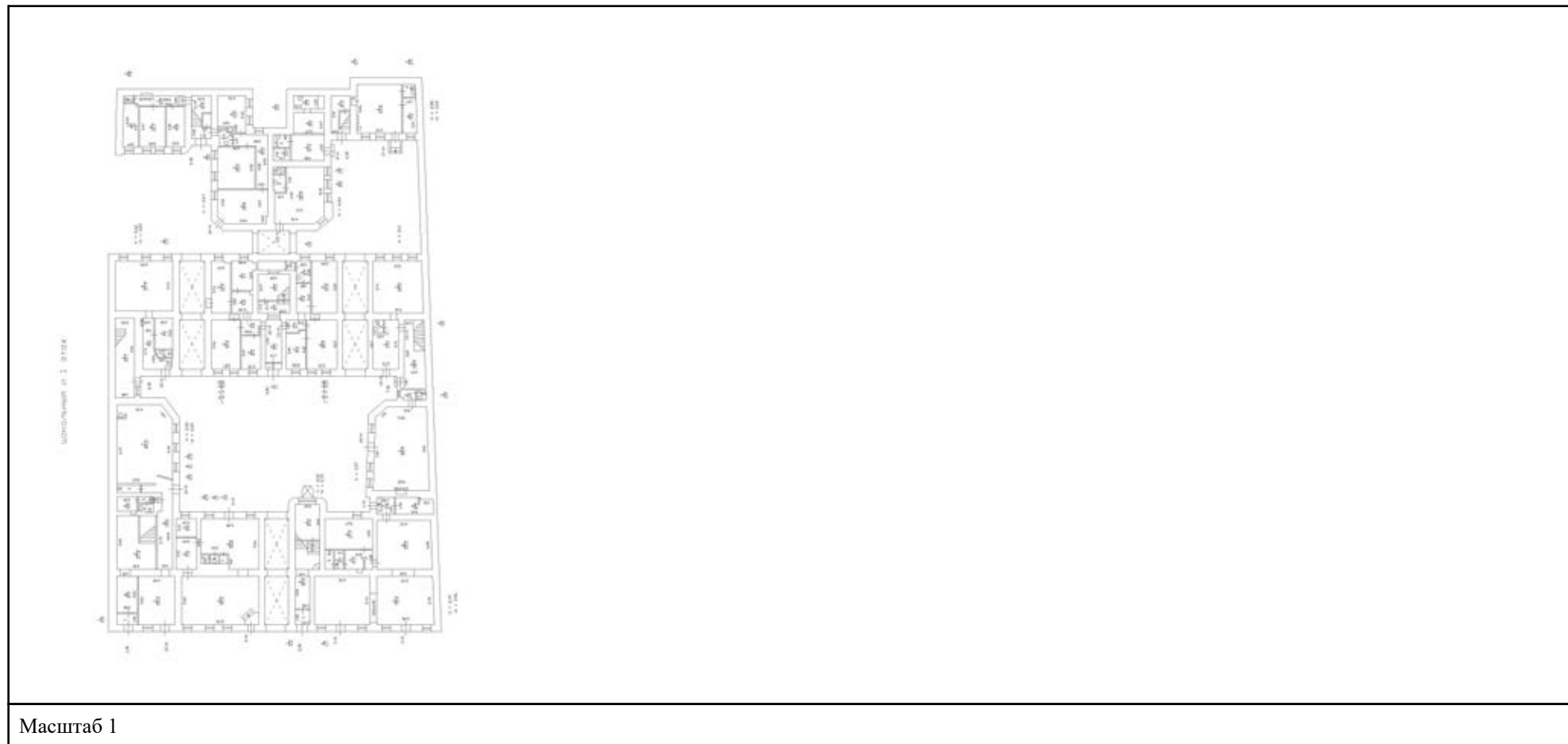
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

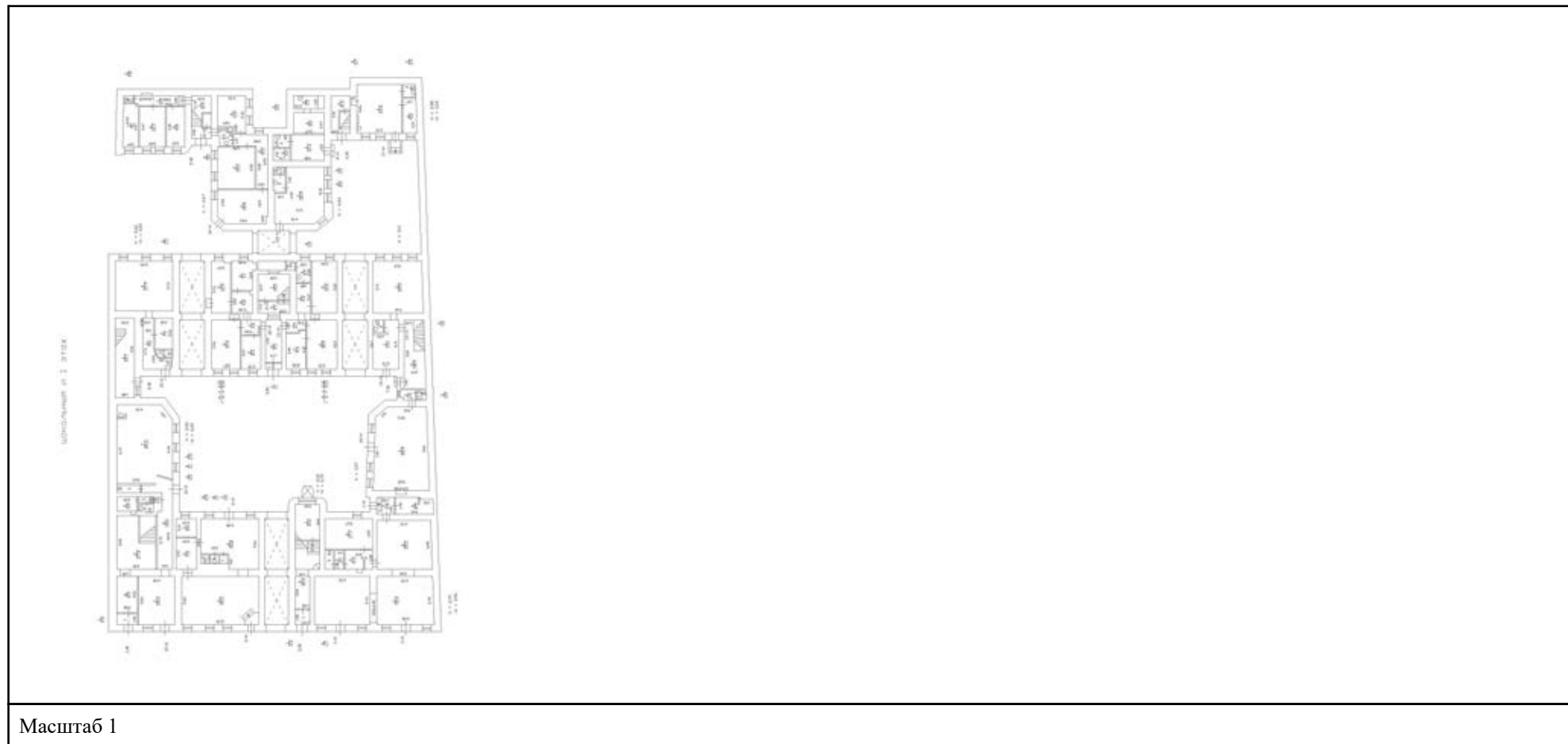
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): цокольный	



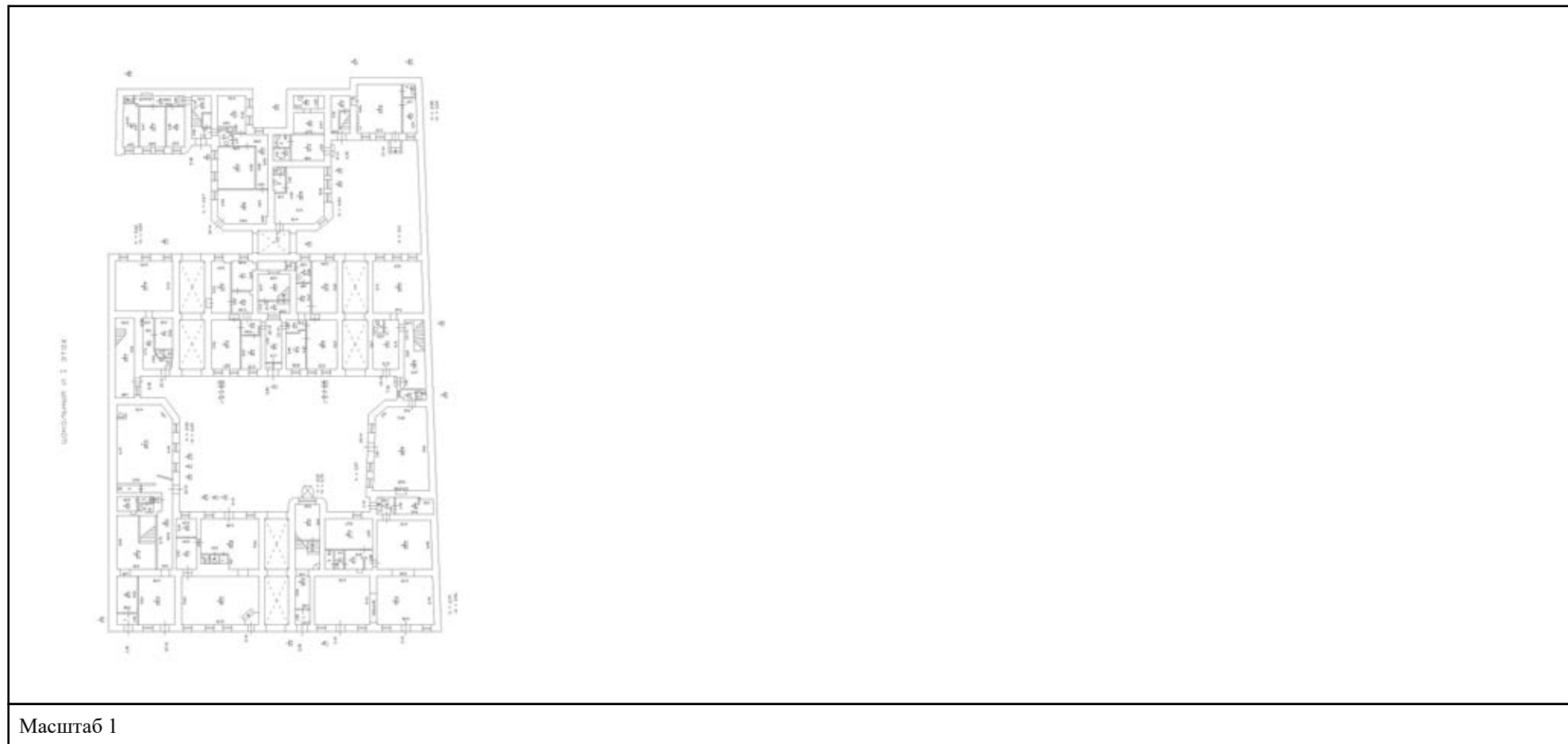
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): цокольный	



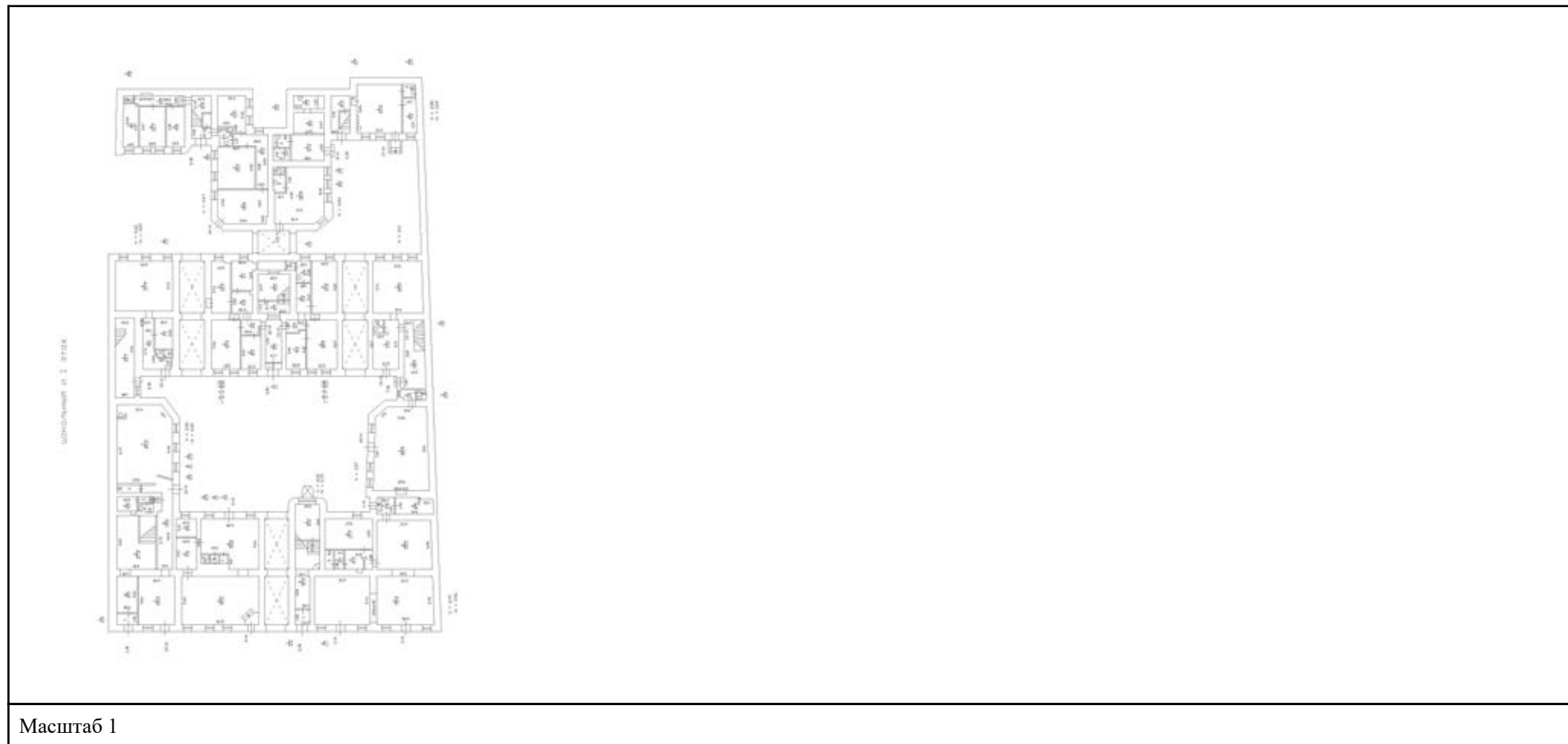
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): цокольный	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

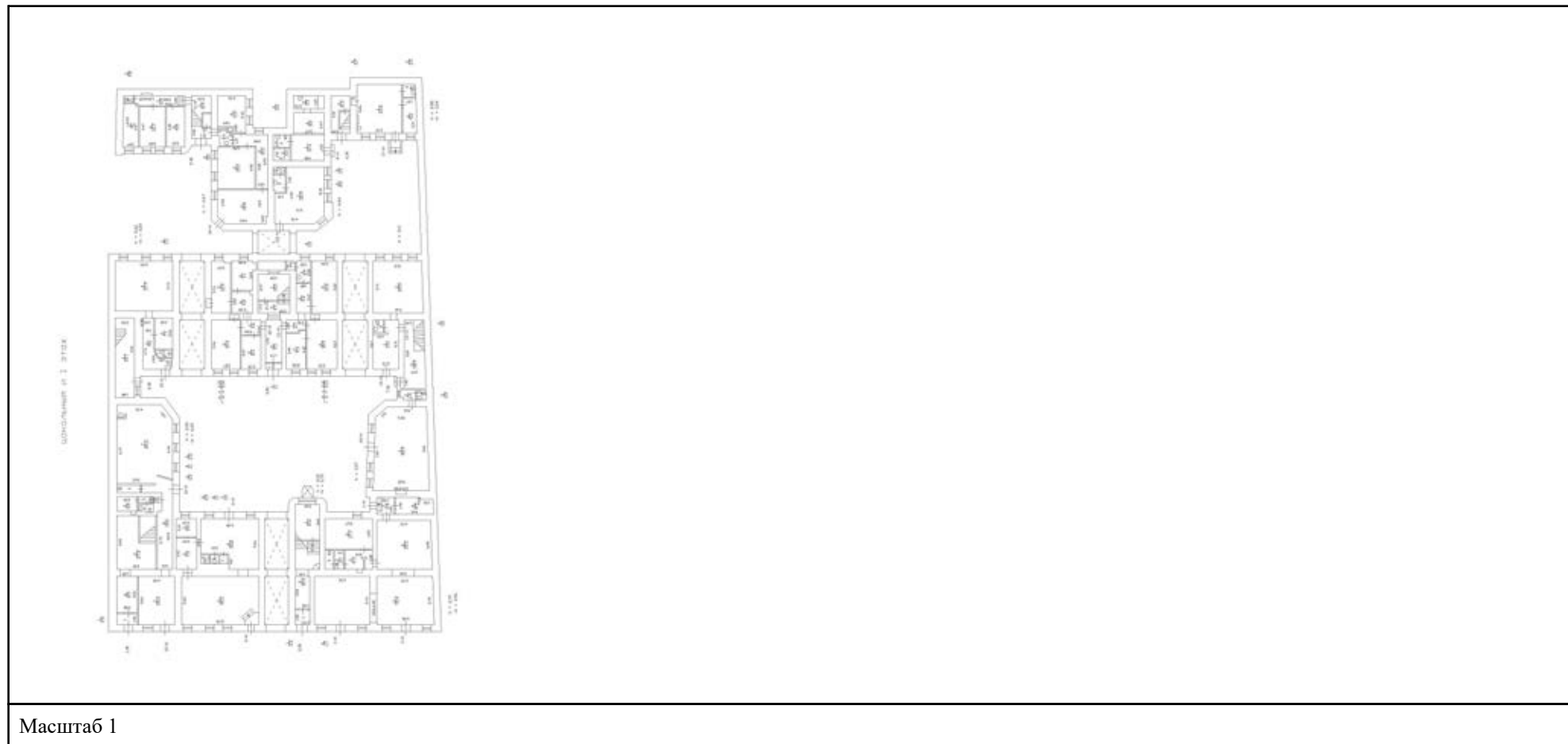
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): цокольный	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): цокольный	

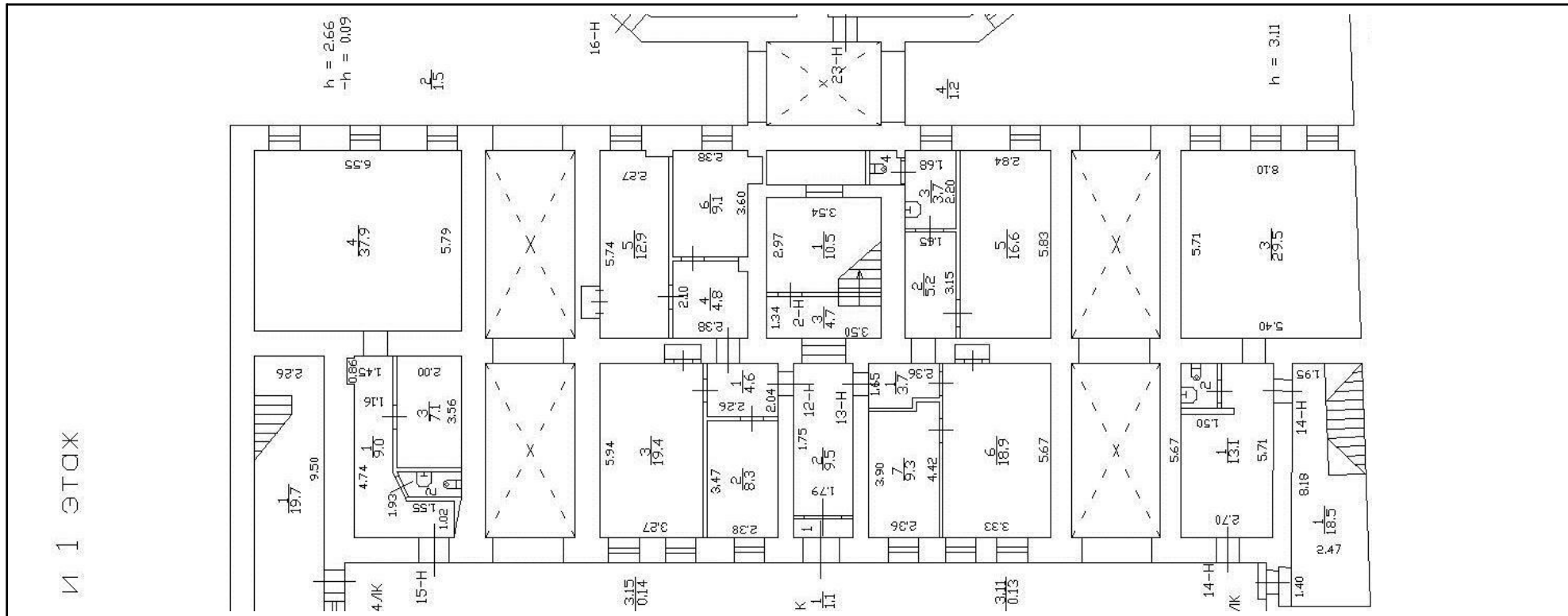


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Здание**  
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8      Всего листов раздела 8: 113      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223  
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031      Номер этажа (этажей): цокольный



И 1 ЭТАЖ

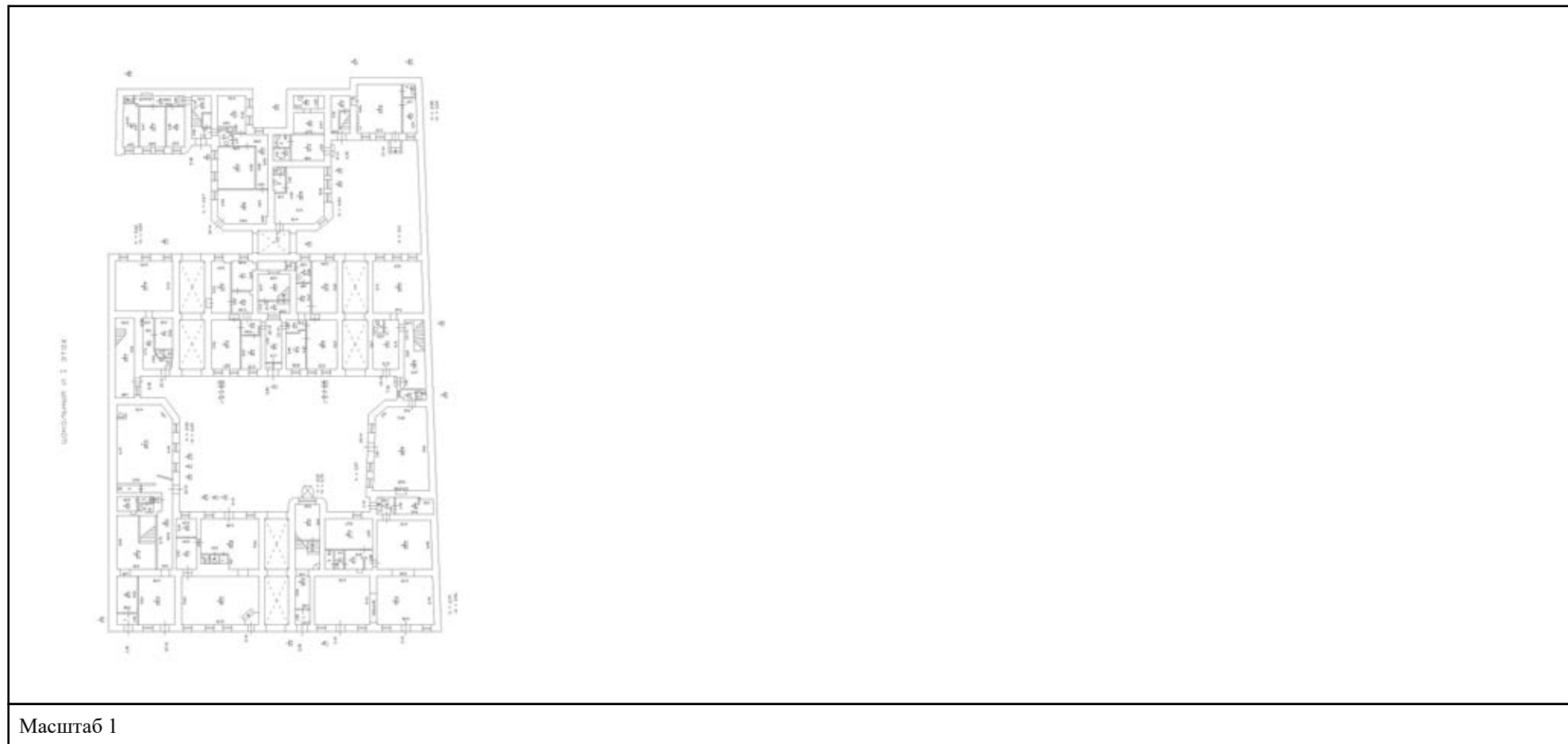
Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): 1	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 100px; margin: 0 auto;">             НЕТ Плана           </div>			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): цокольный	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

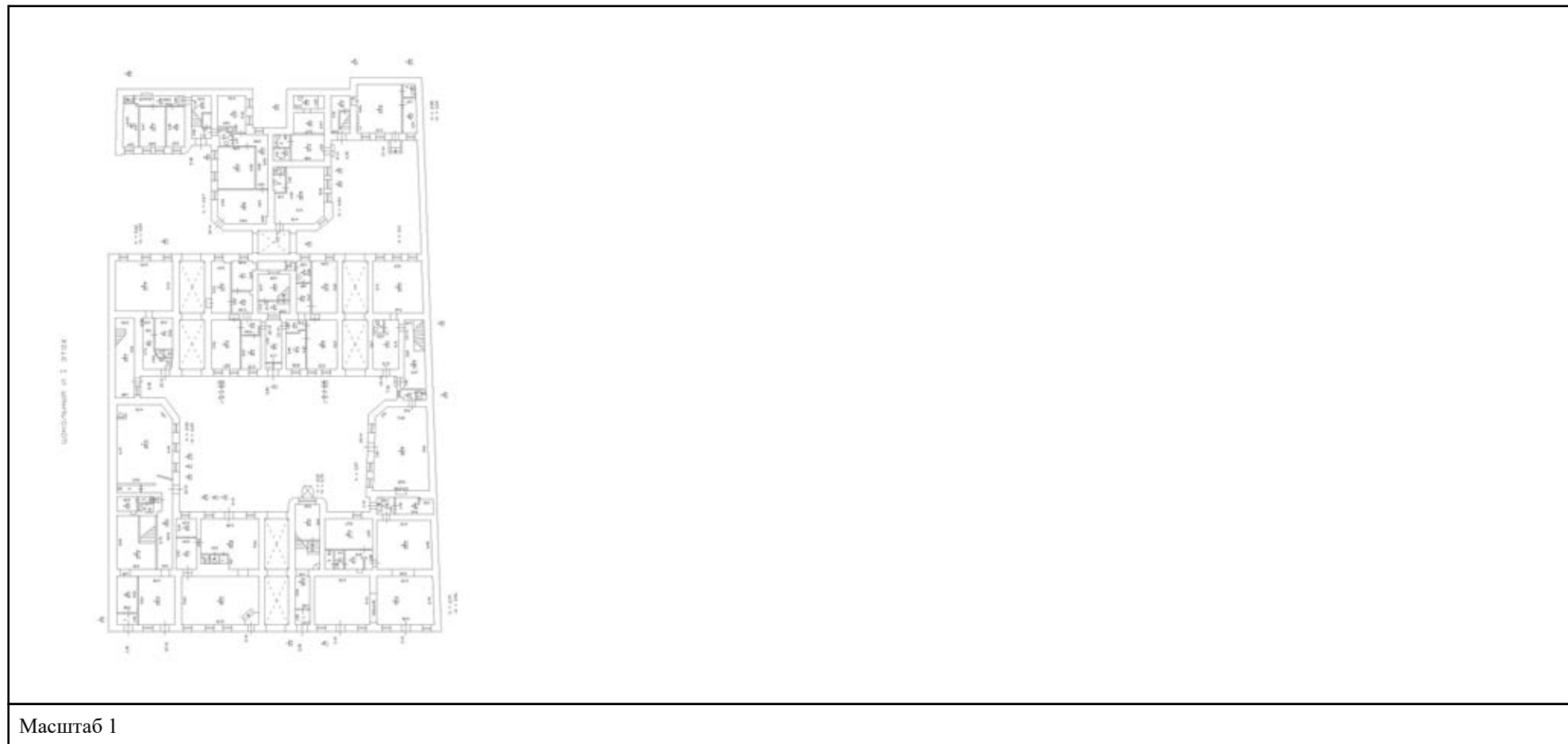
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

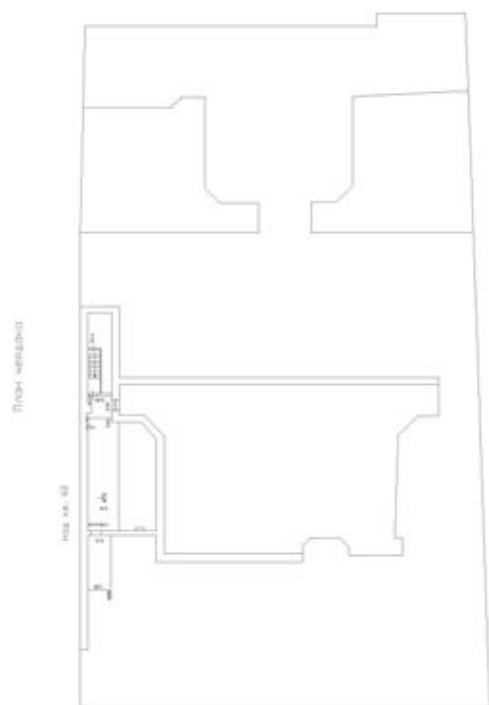
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 1



НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): 1	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 100px; margin: 0 auto;">             НЕТ Плана           </div>			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

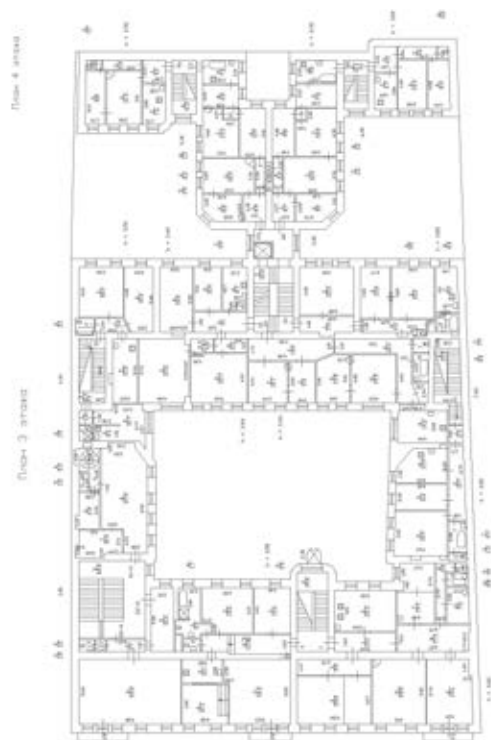
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): 1	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 100px; margin: 0 auto;">             НЕТ Плана           </div>			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

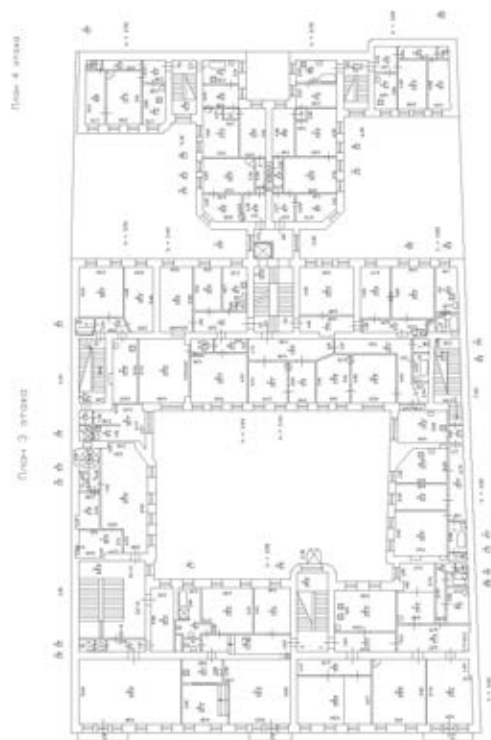
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

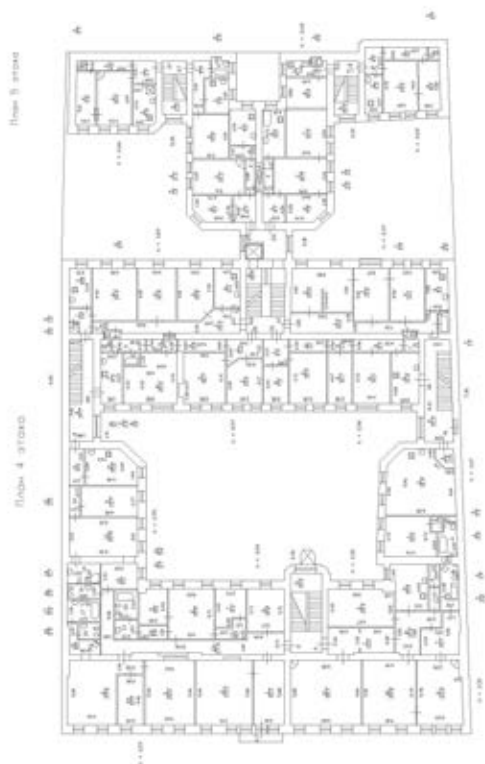
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

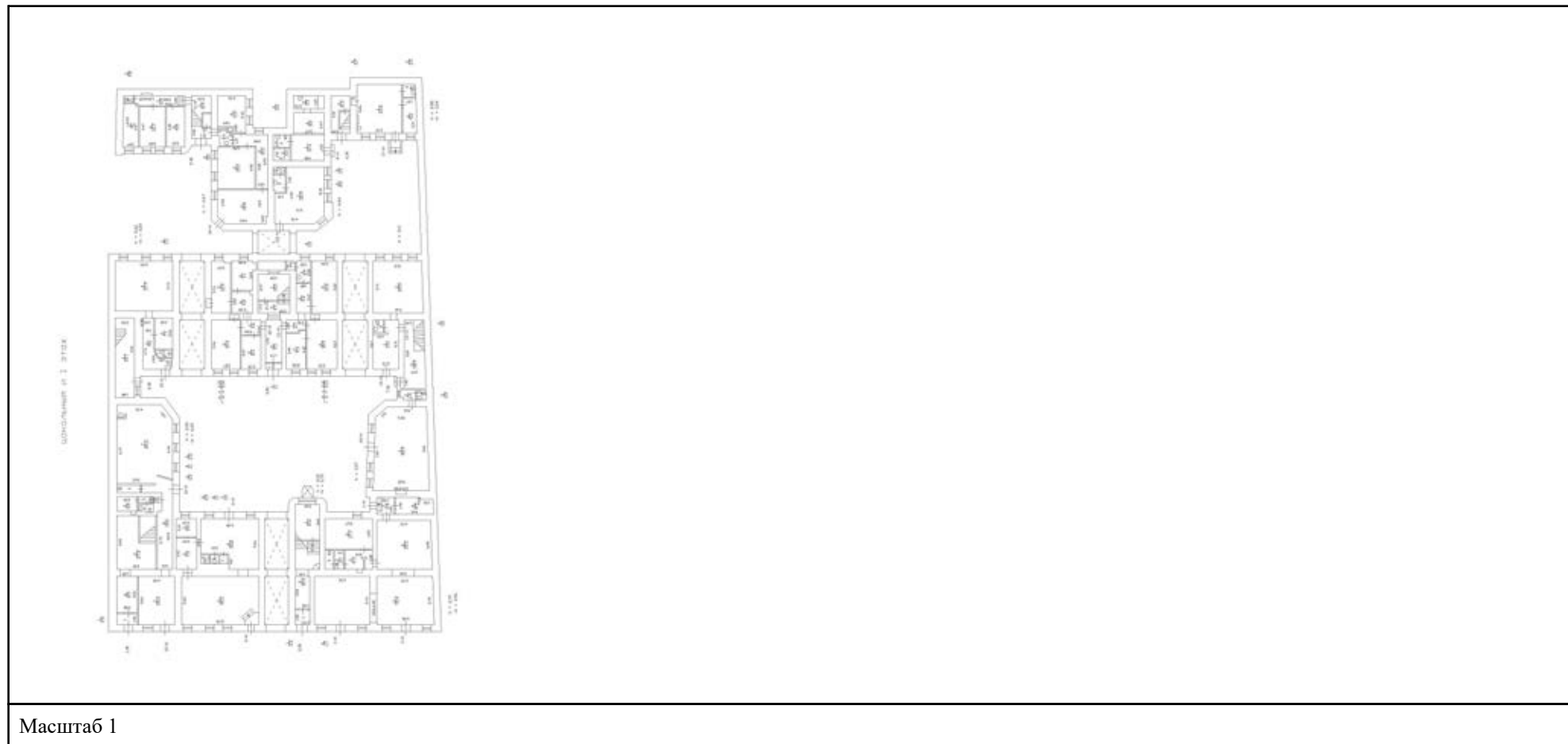
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

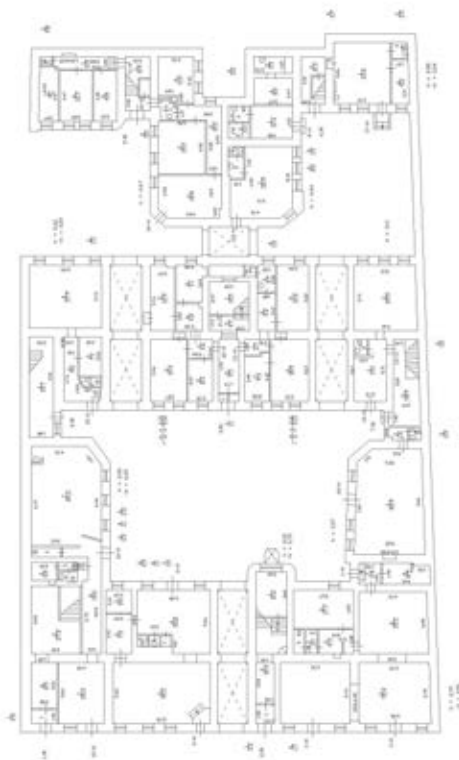


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): цокольный	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

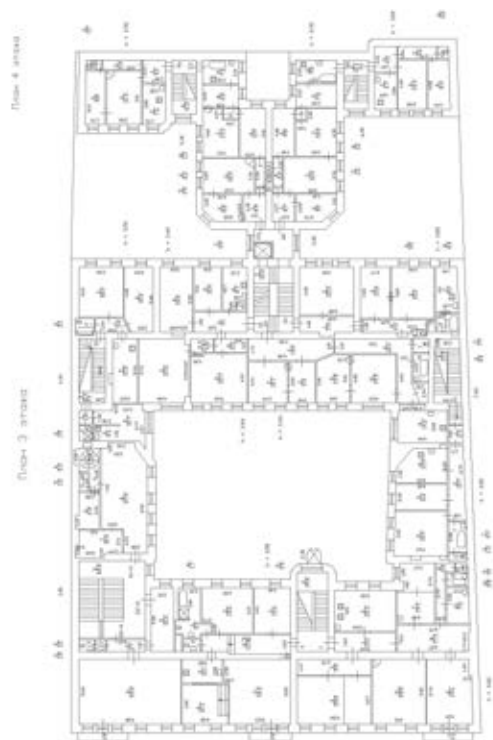
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

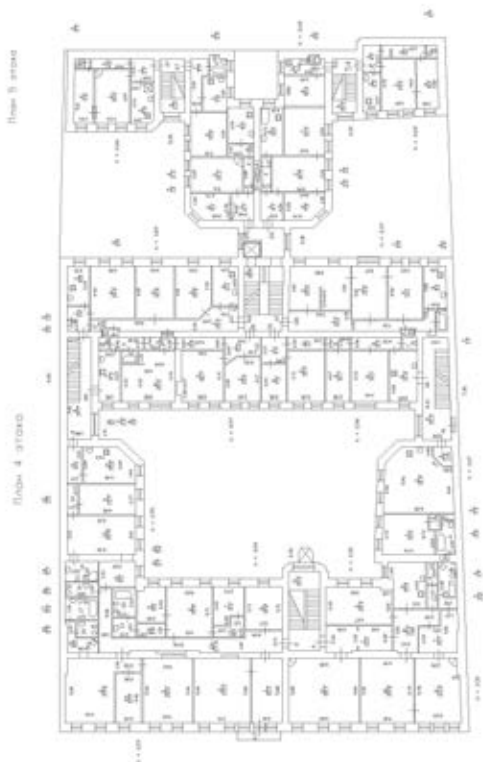
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

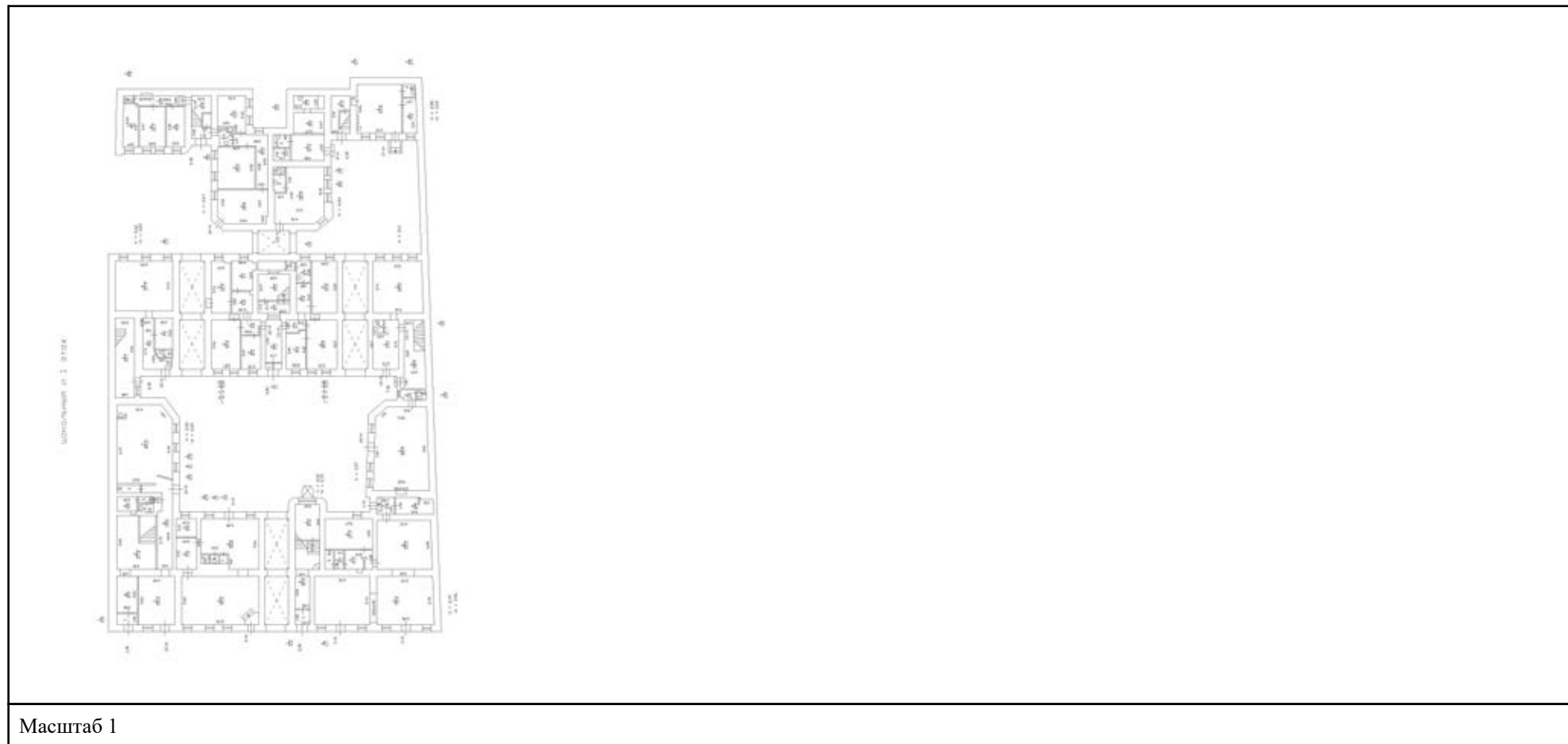
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): цокольный	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

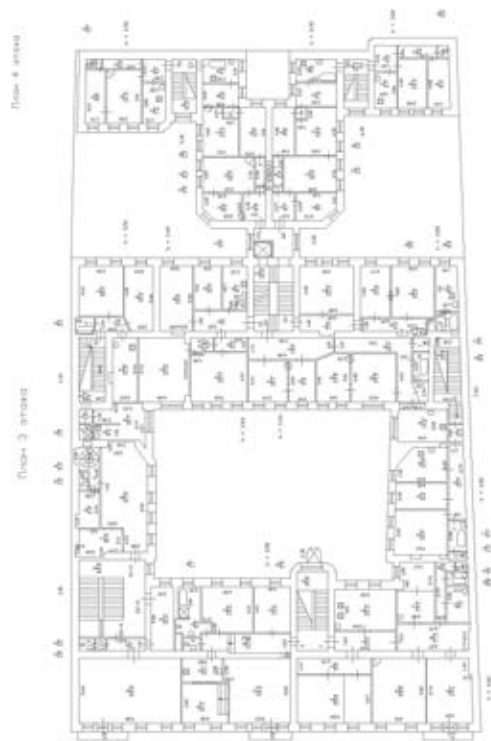
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

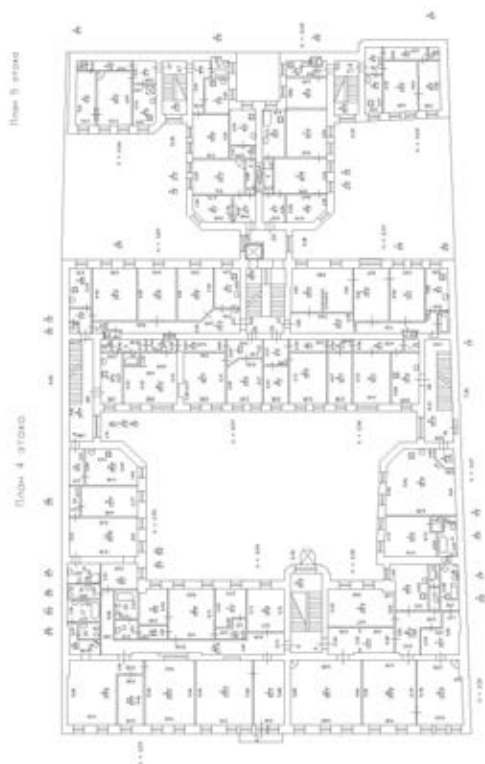
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

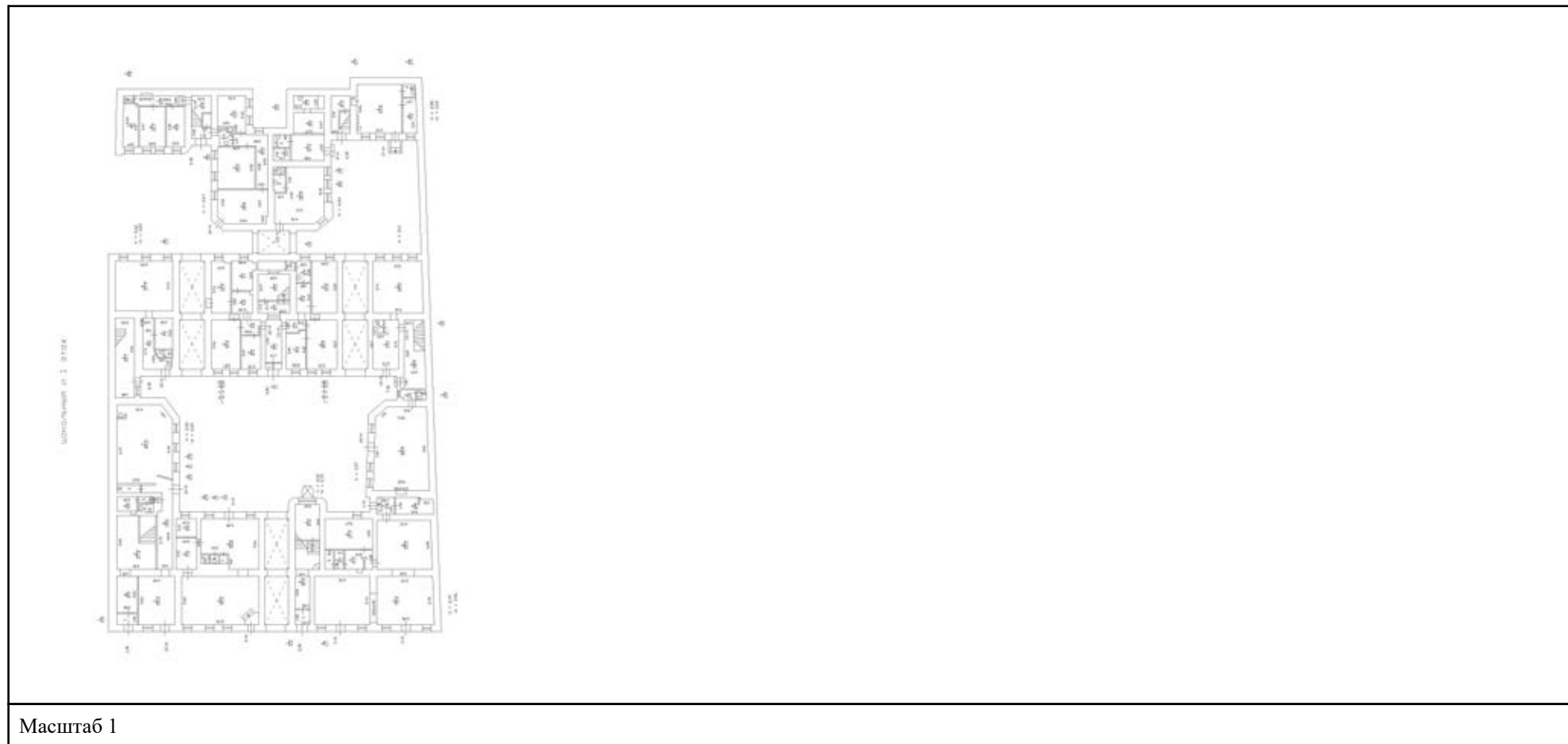
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): цокольный	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

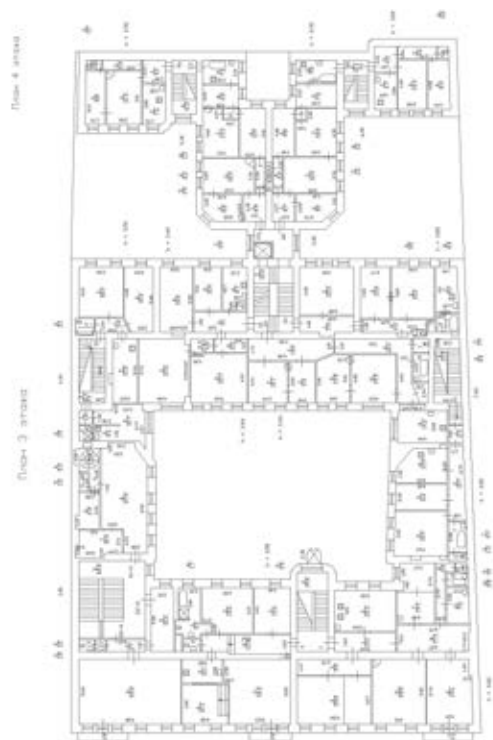
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

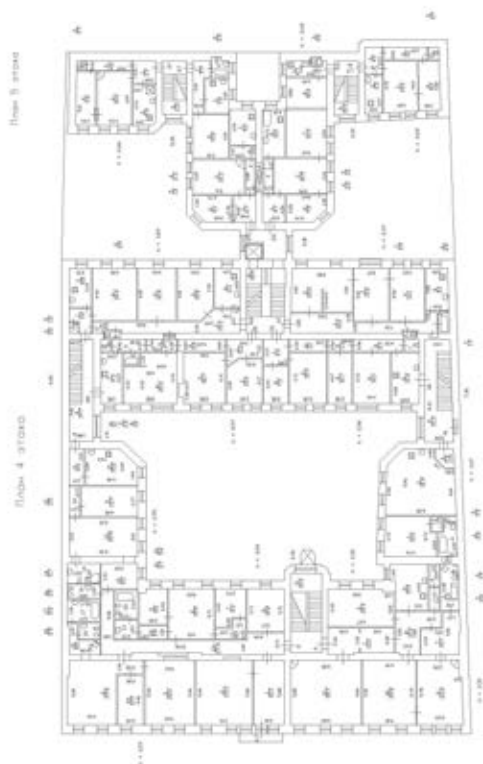
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

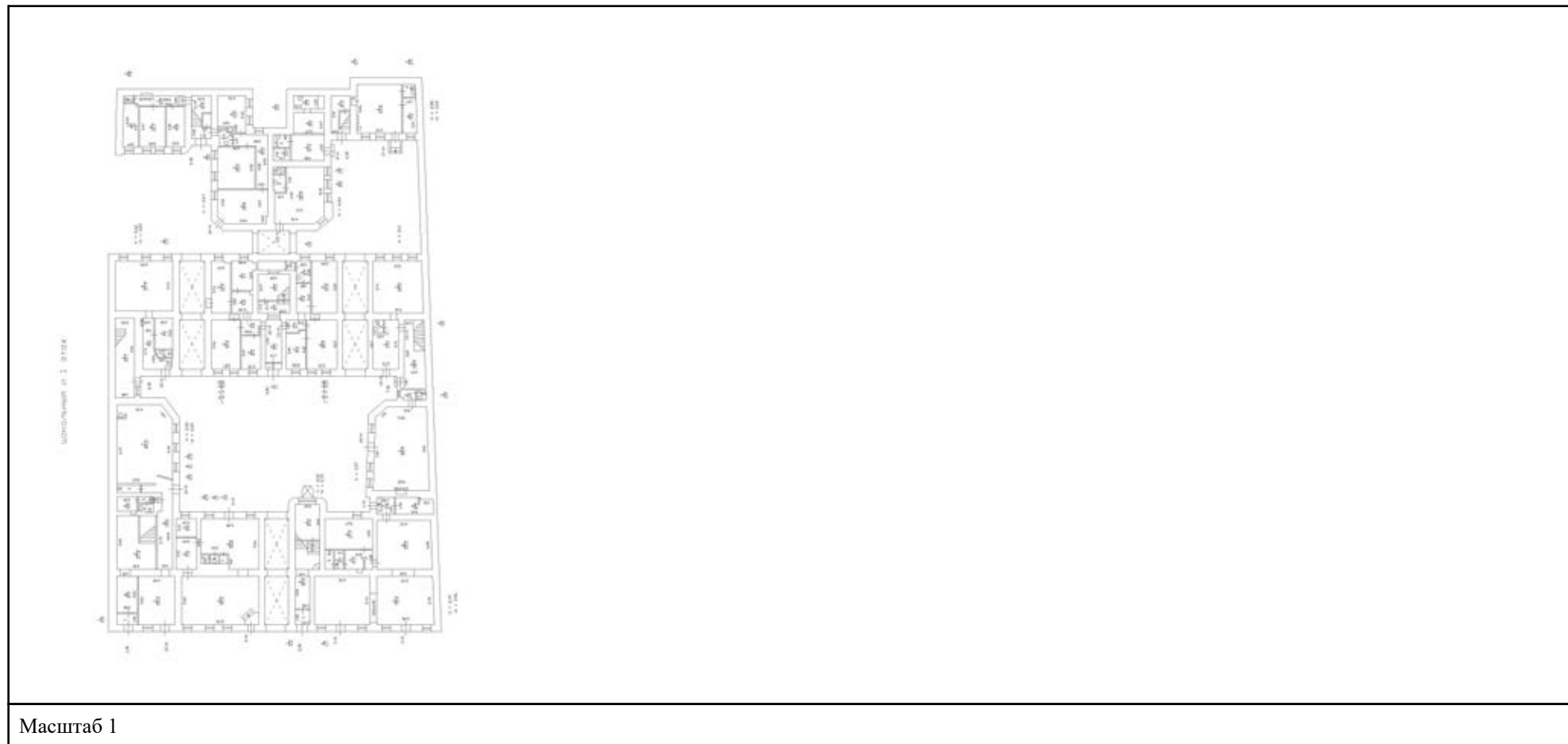
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): цокольный	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

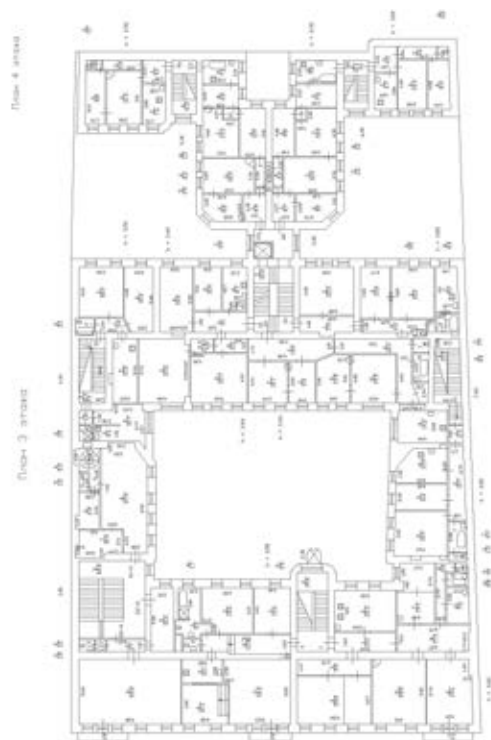
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

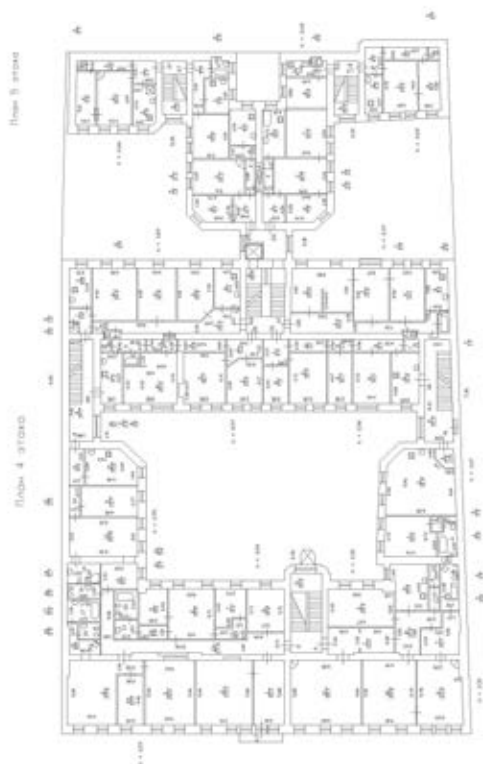
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

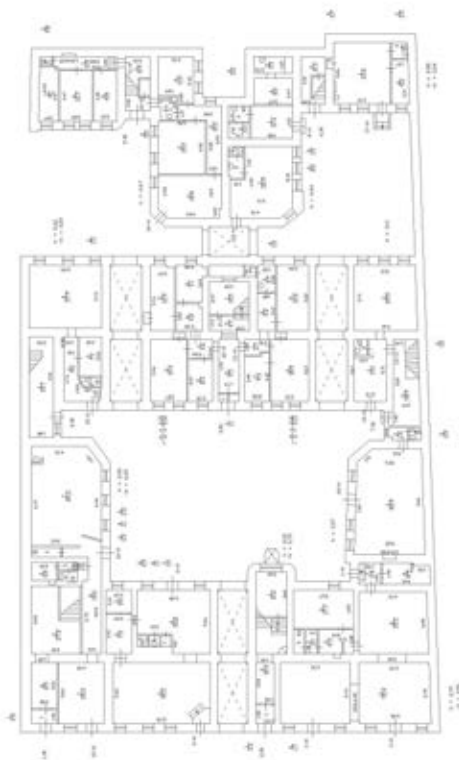
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

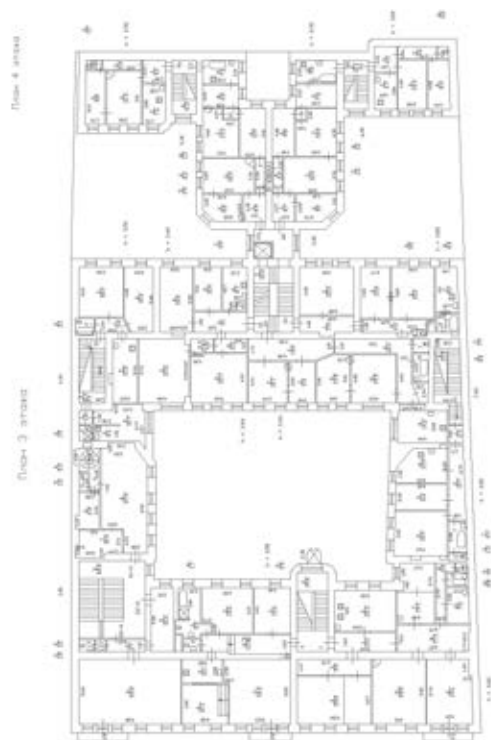
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

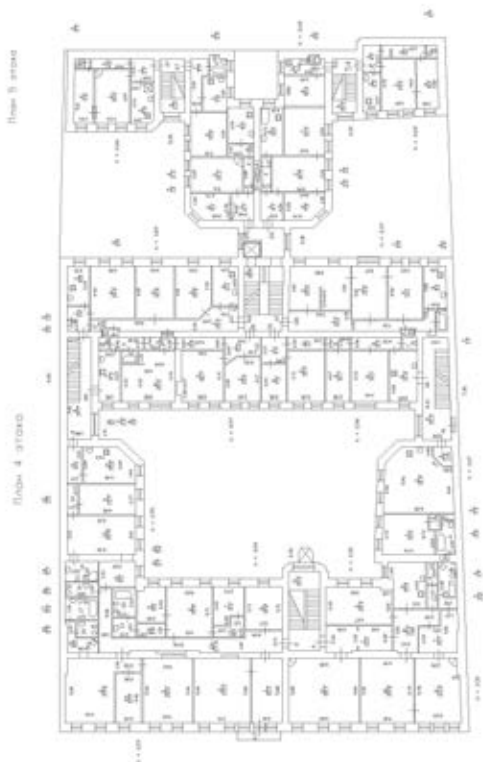
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

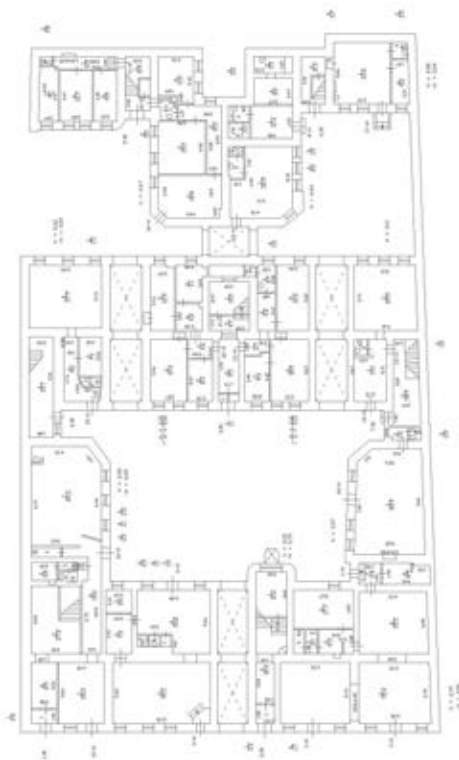
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 120

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

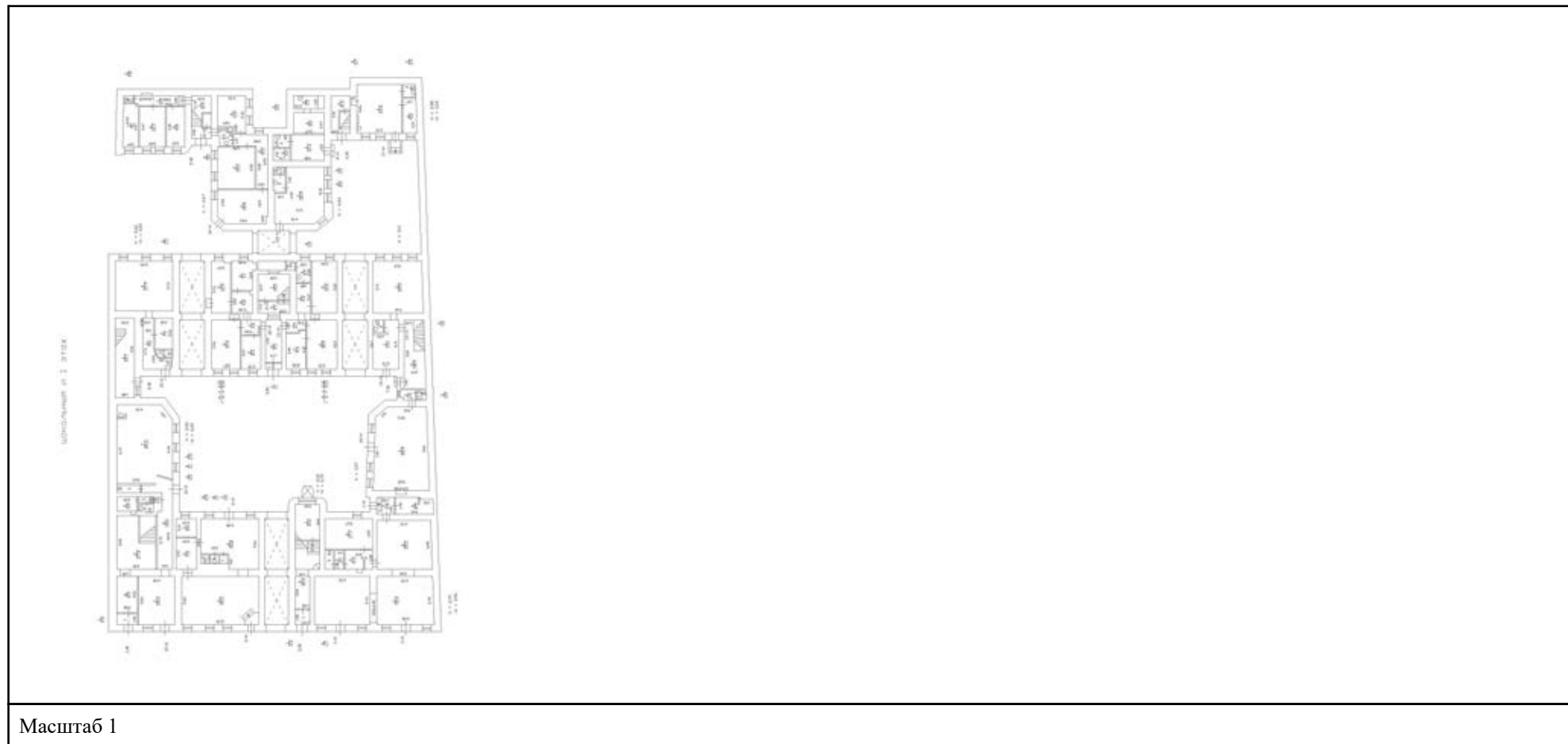
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): 1	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 100px; margin: 0 auto;">             НЕТ Плана           </div>			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей): цокольный	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 120
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709223			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2031		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2024, поступившего на рассмотрение 19.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709321	
Кадастровый номер:	78:31:0001220:12
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001220
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.1998

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А
Площадь:	1655
Кадастровая стоимость, руб.:	130954349.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001220:2031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1220:12
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709321			
Кадастровый номер:		78:31:0001220:12	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Размер доли в праве: 28/1655; Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Полтайм". Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709321			
Кадастровый номер:		78:31:0001220:12	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Приложение №9  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024).

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2024 г.**

АКТ  
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«29» апреля 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители организации ООО «Возрождение Петербурга»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02234 от 02 февраля 2015г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» на основании решения распоряжения КГИОП от 29.05.2023 №386-рп.  
Лицевой и дворовые фасады.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица Невский пр. д. 63 литера А офис \_\_\_\_\_

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия «Дом И.Ф. Александровского» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 63, литера А. Здание расположено на историческом участке, кареобразной формы пятиэтажное, состоящее из лицевого корпуса (по Невскому проспекту), трех дворовых корпусов, воротного проезда лицевого корпуса и двух арочных проездов южного дворового корпуса. Здание является многоквартирным жилым домом с парадными, а также со встроенными нежилыми помещениями в уровне первого этажа.

**Лицевой фасад:**

Цоколь фасада имеет облицовку плитами Путиловского известняка.

Лицевой фасад пятиэтажный, в 15 световых осей, композиция фасада симметрична относительно центральной оси, по которой располагается арочный проезд.

Декоративная отделка фасадных плоскостей выполнена следующим образом:

- в уровне первого этажа гладкая штукатурная отделка под окраску;
- в уровне 2-го этажа отделка стен под линейный руст с чередованием руста «под

шубу»;

- ризалиты (по 1-й, 7-9-й, 15-й осям) отделка стен под линейный руст с чередованием руста «под шубу»;

- в уровне 3-го этажа штукатурные филенки с медальонами в межоконных простенках. Балконы прямоугольной в плане формы (по 1-й, 15-й оси) на литых кронштейнах и с ограждением из черного металла (литье). Балкон по центральной (8-й оси) на лепных кронштейнах, с ограждением из лепной балюстрады и деревянных угловых прямоугольных тумб;

- в уровне 4-го этажа штукатурный линейный руст. Балкон прямоугольной в плане формы на лепных кронштейнах в виде скульптур кариатид и металлического ограждения (литье);

- ризалиты в 1-й и 15-й оси завершаются глухим фризом с лепным картушем в виде герба.

- в уровне 5-го (мансарда) этажа гладкая штукатурная отделка, зашитая металлическими листами под окраску.

- фриз центральной части фасада в 8-й световой оси – гладкая штукатурная отделка, разграниченная двумя скульптурами в виде путти, на три профилированные филенки с лепным декором: центральная филенка с люкарной остекленной, крайние филенки содержат лепной горельеф. Завершение ризалита лучковое с раскрепованным тянутым декором и центрально расположенным лепным картушем в виде герба;

Помимо рустованной отделки лицевой фасад оформлен декоративными элементами: межэтажные профилированные тяги; замковый камень с маскаронном в виде львиной головы; геометрические оконные профилированные наличники с гладкими подоконными филенками, с растительным лепным декором; сандрик лучковой формы на двух кронштейнах, обрамляющих филенку с декоративной порезкой; лепные гирлянды растительного орнамента; лепные перемычки с порезкой пальметт; архивольт с замковым камнем; профилированные импосты с провисающими драпировками; разнообразный лепной декор в виде лавровых венков, лепных композиций, картуша, порезок различного орнамента.

Оконные, дверные и балконные проемы: в уровне 1-го, 2-го, 3-го этажей лицевого фасада – прямоугольной формы; в уровне 4-го этажа – смешанной: прямоугольной и с полуциркульным завершением; в уровне 5-го этажа – смешанные – прямоугольные и круглое (по центральной 8-й световой оси).

- в уровне 1-го этажа:

а) Заполнения дверных проемов: в 1-й и 3-й световых осях – исторические деревянные двустворчатые остекленные с резным декором нижней филенчатой части; вход в парадную по 9-й световой оси – позднее металлическое полотно, по 7-й, 11-й, 14-й световых осях - металлопластиковые, остекленные.

б) Заполнения оконных проемов и балконных проемов 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей – деревянные с расстекловкой верхней фрамуги и форточкой, и металлопластиковые с фрамугой различной расстекловки.

Воротное заполнение в уровне 1-го этажа по центральной 8-й световой оси металлическое кованное двустворчатое с калиткой.

Функцию отмотки выполняет покрытие тротуара и дворового проезда.

Водоотведение решено наружным сбросом через водосточные трубы.

На фасадах располагаются элементы инженерных систем (кабеля, рекламные вывески).

### **Дворовые фасады и арочные проезды:**

Цоколь здания выполнен из известняковой скобы, местами скрыт под повышенным культурным слоем.

Фасады пятиэтажные, формирующие три двора. Двор №1 замкнутый с тремя арочными сквозными проездами во дворы №2 и №3.

Стены – кирпичные, гладко оштукатурены. Обрамление окон прямолинейное. Венчающий карниз профилированный штукатурный и металлический. Во дворе №1 на фасаде северо-западном в уровне 3-го этажа, и северо-восточном в уровне 2-го и 3-го этажа, фасад выступает из плоскости.

Оконные, дверные проемы прямоугольной формы и с арочным завершением. Заполнения оконных проемов - деревянные и металлопластиковые различной расстекловки. Заполнение дверных проемов – металлические с деревянными накладками, металлические, металлопластиковые глухие и остекленные.

На фасадах располагаются элементы инженерных систем (кондиционеры, воздуховоды, кабеля, рекламные вывески).

Воротный проезд №1, во двор №1 с Невского проспекта, прямоугольной формы с цилиндрическим сводом. Вдоль стен проложены инженерные коммуникации. Заполнение воротного проезда со стороны лицевого фасада, в виде металлических кованых ворот с калиткой. Стены – кирпичные оштукатуренные. Цоколь – известняковый.

Воротные проезды №2 и №3 сквозные (во двор №2) прямоугольной формы с плоским сводом. Стены – гладкие кирпичные оштукатуренные. Цоколь – известняковый, частично скрыт под культурным слоем. Вдоль стен проложены инженерные сети.

Крыша - скатная, кровельное покрытие металлическое. Стропильная система деревянная. На крышу выходят высокие дымовые кирпичные оштукатуренные трубы с металлическими колпаками. Чердак не отапливаемый. Кровельное ограждение металлическое простой конфигурации. Водосточная система организована при помощи водосточных труб и водоприемных лотков.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

## 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

### а) Общее состояние:

Согласно данным Технического заключения по результатам обследования строительных конструкций, проведенного ООО "Возрождение Петербурга" в 2024 г., здание в целом находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии. Обследование проводилось в части лицевого и дворовых фасадов. На момент проведения работ здание эксплуатируется.

### б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый ленточный. Состояние **работоспособное**.

### в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь лицевого фасада облицован плитами Путиловского известняка. Поверхность плит цоколя покрыта масляными красочными наслоениями, встречаются цементные обмазки, сколы блоков, наблюдается деструкция и выкрашивание раствора из швов, поверхностные загрязнения, высолы, следы биогенных поражений, скрытие камня за

счет увеличения культурного слоя. В зонах расположения водосточных труб происходит развитие биоорганизмов (мхов, лишайников, водорослей). Функцию отмостки выполняет окружающее благоустройство (тротуарные гранитные плиты). Цоколь дворовых фасадов и прочных проездов облицован известняком, покрыт многослойными ремонтными красочными составами, частично скрыт под культурным слоем, битумная обмазка, биопоражение, цементная накрывка. Функцию отмостки выполняет окружающее благоустройство (бетонная брусчатка).  
Состояние отмостки вдоль фасадов – **в ограниченно-работоспособном состоянии**

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены - кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Выполнены из глиняного полнотелого красного кирпича на известковом растворе. Наблюдаются участки с открытой кладкой, следы длительного намокания, деструкция кирпича, выветривание шовного раствора, высолы, биопоражения, локальные утраты кирпича (дымовые трубы), трещины штукатурки. Состояние стен – **ограниченно- работоспособное**.  
Стены мансарды на лицевом фасаде – сборная конструкция стен из бруса, обрешетка дощатая, гладкая штукатурная отделка, обшивка металлическими листами, окраска. Наблюдаются следы длительного намокания, шелушение красочного слоя, оголенная кирпичная кладка, рассыхание древесины, следы длительного увлажнения. Состояние стен – **ограниченно- работоспособное**.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша - скатная, кровельное покрытие металлическое. Стропильная система деревянная. На крышу выходят высокие дымовые кирпичные трубы, оштукатуренные с металлическими колпаками. Наблюдаются сколы штукатурного слоя, оголенная кирпичная кладка, вывал кирпича, нарушение целостности кладки, выветривание шовного раствора, трещины. Состояние стен – **ограниченно- работоспособное**.  
Чердак не отапливаемый. Водосточная система организована при помощи водосточных труб и водоприемных лотков.  
На данном проекте не обследуются.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

**Рустованная отделка «под шубу»:** имеет следующие дефекты: многослойные ремонтные покраски, отверстия от крепежей, множество кабелей электропроводки, поновления и восполнение утрат штукатурным раствором, шелушение красочного слоя, загрязнения, сажистый слой, утрата пластики рельефа.

**Отделка под линейный руст:** имеет следующие дефекты: многослойные ремонтные покраски, отверстия от крепежей, множество кабелей электропроводки, поновления и восполнение утрат штукатурным раствором, шелушение красочного слоя, загрязнения, сажистый слой.

**Профилированный и тянутый декор** имеет следующие дефекты: многослойное окрашивание поверхности, подтеки, утрата пластики рельефа, разнонаправленные трещины, трещины, утрата геометрии тянутых элементов, ремонтные мастиковки, развитие биоорганизмов, цементные обмазки, вывал штукатурного слоя.



**Лепной декор гипсовый** имеет следующие дефекты: существенное загрязнение поверхности красочных слоев по декору, сажистые загрязнения, шелушения красочных слоев, с фрагментарные утраты декора, деструкция гипса, трещины, сколы, утрата пластики рельефа. Повсеместно шелушение красочного слоя.

**Архитектурный декор балконного ограждения деревянный (угловые балконные тумбы)** имеет следующие дефекты: загрязнения и запыление, шелушение красочного слоя, утраты, рассыхание древесины, сколы штукатурного слоя, следы намокания.

Несущие конструкции балконов №№1 и 2 – состояние **работоспособное**.

Конструкции заполнения балкона №1 – состояние **ограниченно – работоспособное**.

Конструкции заполнения балкона №2 – состояние **ограниченно – работоспособное**.

Несущие конструкции балконов №№3 и 4 – состояние **недопустимое (по ГОСТ Р 55567-2013), несущая способность конструкций не обеспечена.** (маркировку балконов см. том ПД-6МКД-2024-ИТИ)

**Литой чугунный декор (балконные ограждения, стойки, кронштейны)** имеет следующие дефекты: загрязнения и запыление, многослойное окрашивание, сколы, утраты.

**Деревянные конструкции (обрешетка балконов)** имеют следующие дефекты: шелушение красочного слоя, следы длительного увлажнения, рассыхание древесины, сколы, следы крепежа.

**Деревянный декор (оконный наличник 1-го этажа)** имеет следующие дефекты: загрязнение и запыление, многослойное ремонтное окрашивание, мелкие сколы, следы механических повреждений.

**Защитный козырек металлический с кованным декором** имеет ряд дефектов: многослойное окрашивание, деформация покрытия, сколы красочного слоя.

**Архитектурный декор лицевых фасадов находится в неудовлетворительном состоянии.**

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние здания удовлетворительное, объект эксплуатируется.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия здания – по деревянным балкам, не обследуются, не входят в границы проектирования.

Воротный проезд №1 лицевого корпуса – свод упрощенный с распалубками.

В арочных воротных проездах №2 и №3 дворового флигеля – свод линейный по балкам.

Во дворе №1 на восточном дворовом флигеле арочные своды в уровне 2-го этажа.

в) Полы:

Паркет, дощатые, линолеум. На данном этапе не обследуются.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Деревянные, кирпичные. На данном этапе не обследуются

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные заполнения (лицевой фасад) деревянные, разнообразных конфигураций: в уровне 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей прямоугольной формы с остекленной фрамугой и форточкой, полуциркульной формы, круглой формы. Имеют ряд дефектов: шелушение красочного слоя, рассыхание древесины, мелкие сколы.

Оконные заполнения металлопластиковые в уровне 1-го, 2-го, 3-го, 4-го этажей прямоугольной формы с остекленной фрамугой, полуциркульной формы с глухой фрамугой. Заполнения из ПВХ. Наблюдается загрязнение, следы механического воздействия.

Металлические отливы подвержены коррозии, некоторые утратили красочный слой, загрязнены, завывдривание выполнено с нарушением технологии. На оконных откосах волосяные трещины.

Балконные заполнения металлопластиковые и деревянные трехчастные с остекленной фрамугой. Наблюдается загрязнение, следы механического воздействия.

Дверные заполнения в коммерческие помещения (лицевой фасад) металлопластиковые ПВХ остекленные с глухой фрамугой. Наблюдается загрязнение, следы механического воздействия.

Дверное заполнение (вход в парадную) неисторическое металлическое. Наблюдается ряд дефектов: загрязнение, многослойные окрашивания, следы механических повреждений.

Дверные заполнения исторические (в коммерческие помещения) остекленные с резным декором из древесины дуба. Наблюдаются ряд дефектов: загрязнение и запыление, ремонтное окрашивание, рассыхание древесины, следы механических воздействий, сколы, истертости верхнего слоя, утрата лакокрасочного покрытия.

**Состояние исторических заполнений неудовлетворительное. Состояние неисторических заполнений – удовлетворительное.**

Воротное заполнение лицевого корпуса металлическое кованое. Основные дефекты: крупные утраты, деформация металла, коррозия металла, лакокрасочные наслоения.

**Состояние воротного заполнения удовлетворительное.**

Оконные заполнения (дворовой фасад) разных конфигураций - прямоугольные, с лучковым завершением, выполнены из различных материалов: деревянные с листовым стеклом в две/одну нитки и поздние металлопластиковые со стеклопакетами. Наблюдаются шелушение красочного слоя, следы механического воздействия мелкие сколы древесины, рассыхание древесины. **Состояние оконных заполнений неудовлетворительное.**

Дверные заполнения металлические глухие с деревянными накладками. Наблюдаются шелушение красочного слоя, следы механического воздействия. **Состояние заполнений неудовлетворительное.**

Дверные заполнения в коммерческие помещения из ПВХ. **Состояние неисторических заполнений удовлетворительное.**

ж) Лестницы и крыльца:

Отсутствует.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В уровне 3-го этажа - волютообразные лепные кронштейны балконного ограждения в центральной части ризалита.

В уровне 4-го этажа в центральной части ризалита – лепные кронштейны в виде кариатид отвернутых друг от друга.

В уровне 5-го этажа в центральной части фронтона – лепные путти обращенные друг к другу.

Состояние лепных скульптур неудовлетворительное, наблюдаются следующие дефекты: загрязнения и запыление, сажистый слой, утрата пластики рельефа, шелушение красочного слоя, сколы, следы крепежа, влосняные трещины.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проектом предлагается выполнить реставрацию и ремонт лицевого и дворовых фасадов

Архитектурные и объемно-планировочные решения

- Укладка действующего кабеля в кабель-каналы (лотки) с последующим окрашиванием в цвет фасада;
- Реставрация и восстановление цоколя из известняковой скобы;
- Реставрация кирпичной кладки стен;
- Реставрация и ремонт кирпичных вентиляционных и дымовых труб;
- Реставрация и восстановление штукатурных поверхностей (гладких и профилированных);
- Реставрация линейного руста по лицевому фасаду;
- Реставрация руста «под шубу» по лицевому фасаду;
- Реставрация и ремонт стен мансарды;
- Реставрация и восстановление лепного декора;
- Реставрация лепных скульптур (кариатиды, путти, горельеф);
- Реставрация и восстановление балконного ограждения в виде баллюстрады с угловыми тумбами;
- Реставрация исторических дверных заполнений из древесины дуба по лицевому фасаду;
- Реставрация и восстановление дверной фурнитуры;
- Замена дверных заполнений входных групп общедомового имущества на металлические с деревянными филленчатыми накладками;
- Ремонт и восстановление деревянных оконных заполнений общедомового имущества;
- Ремонт оконных (внешняя нитка с лицевой стороны) и дверных заполнений жилых и коммерческих помещений;
- Ремонт металлического воротного заполнения арочного проезда с восстановлением утраченных фрагментов;
- Реставрация металлического декора балконов лицевого фасада: литое чугунное ограждение, чугунные литые кронштейны;
- Ремонт металлодекора (флагодержатель, вентиляционные решетки на фасадах);
- Ремонт металлического венчающего карниза на дворовых фасадах;
- Ремонт карнизного свеса;
- Ремонт металлического кровельного ограждения;
- Ремонт металлических защитных козырьков над входами в общедомовое имущество на дворовых фасадах;

- Смена линейных окрытий, подоконных отливов, колпаков труб.
- Смена наружной водосточной системы с окраской в цвет фасада.

Конструктивные решения

- Усиление кирпичной кладки наружных стен путем инъектирования трещин.
- Усиление кирпичной кладки спиральными анкерами;
- Ремонт конструкций балконов.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации

М. П.



(Подпись)

Юмартов Михаил Сергеевич

(Ф. И. О. полностью)

Главный архитектор проекта

(Подпись)

Сендрева Ангелина Ивановна

(Ф. И. О. полностью)

Главный инженер проекта

(Подпись)

Щедрин Петр Георгиевич

(Ф. И. О. полностью)

Приложение №10  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024).

**Акт технического состояния объекта (выявленного объекта) культурного наследия от 19.07.2019 г.**



210

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

## АКТ

технического состояния объекта (выявленного объекта)  
культурного наследия

КГИОП СПб  
№ 01-85-210/19-0-0  
от 06.08.2019



"19" июля 2019 г.

По результатам проведенного осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А, и в целях реализации статьи 12.3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» техническое состояние Объекта признается:

- требующим проведения работ по сохранению /  
 не требующим проведения работ по сохранению.  
(выбрать нужное)

Приложение: фотофиксация на 3 л.

Заместитель начальника Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия – начальник  
отдела Адмиралтейского района  
(должность)

(подпись)

А.О.Смелков  
(инициалы, фамилия)

Пуляева Ю.В.  
571-25-10



Приложение №1  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024).

**Копия договоров с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.**

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 1**

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора **Юмартова Михаила Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

**2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты**

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 16.09. 2024 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление



необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

#### **4. Форс-мажор**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

#### **5. Действие и расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **6. Реквизиты Сторон**

##### **Заказчик:**

ООО «Возрождение Петербурга»  
Место нахождения: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.31, литер А, пом. 22-Н, телефон: +7 (812)2739823,

E-mail: [vp@vozr-spb.ru](mailto:vp@vozr-spb.ru)

ИНН 7825078297; КПП 784101001;  
Банковские реквизиты: р/с  
40702810280060000362; филиал ОПЕРУ  
Банка ВТБ(ПАО) г. Санкт-Петербург,

##### **Эксперт:**

**Прокофьев Михаил Федорович**

Паспорт: серия 4002 №142903  
выдан 38 Отделом милиции  
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга  
28.03.2002 г.,

код подразделения 782-038  
адрес регистрации (фактический адрес  
проживания): г. Санкт-Петербург,  
ул. Подольская, д.10, кв.3  
СНИЛС № 077-401-759-72  
ИНН 782609588777

к/с 3010181020044030704, БИК  
044030704

Банковские реквизиты:  
Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России», г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
р/с банка получателя:  
40817 810 7 5586 5732043  
Номер банковской карты получателя:  
2202200132405240

Генеральный директор



Юмартов М.С.

Прокофьев М.Ф.



**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 2**

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора **Юмартова Михаила Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

**2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты**

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 16.09. 2024 года.



2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление

необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

#### **4. Форс-мажор**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

#### **5. Действие и расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **6. Реквизиты Сторон**

##### **Заказчик:**

ООО «Возрождение Петербурга»  
Место нахождения: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.31, литер А, пом. 22-Н, телефон: +7 (812)2739823,

E-mail: vp@vozr-spb.ru

ИНН 7825078297; КПП 784101001;  
Банковские реквизиты: р/с  
40702810280060000362; филиал ОПЕРУ  
Банка ВТБ(ПАО) г. Санкт-Петербург,

##### **Эксперт:**

**Глинская Наталия Борисовна**  
Паспорт: серия 4000 №592073  
выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,  
код подразделения 782-064  
адрес регистрации (фактический адрес проживания): 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д.14, кв.39  
СНИЛС №024-853-019-39  
ИНН 780515488131  
Банковские реквизиты:



к/с 3010181020044030704, БИК  
044030704

Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России», г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
к/с банка получателя: 30101810500000000653  
р/с банка получателя: 40817810855006284548  
Номер банковской карты получателя:  
4276550015329165

Генеральный директор



Юмартов М.С.  Глинская Н.Б.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**№ 3**

**г. Санкт-Петербург**

**«19» июля 2024 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора **Юмартова Михаила Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

**2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты**

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 16.09. 2024 года.



2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление

необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

#### **4. Форс-мажор**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

#### **5. Действие и расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **6. Реквизиты Сторон**

##### **Заказчик:**

ООО «Возрождение Петербурга»  
Место нахождения: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.31, литер А, пом. 22-Н, телефон: +7 (812)2739823,

E-mail: vp@vozr-spb.ru

ИНН 7825078297; КПП 784101001;

Банковские реквизиты: р/с  
40702810280060000362; филиал ОПЕРУ  
Банка ВТБ(ПАО) г. Санкт-Петербург,

##### **Эксперт:**

**Калинин Валерий Александрович**  
Паспорт сер.41 02 661887, выдан 03.10.2002  
г. Отраденским ОМ Кировского района ЛО  
р/с 40817810855005205272 в Северо-  
Западном банке ОАО «Сбербанк России»;  
БИК 044030653, к  
Сч 30101810500000000653



к/с 3010181020044030704, БИК  
044030704

Генеральный директор



Юмартов М.С.

Калинин В.А.

## Протоколы заседаний экспертной комиссии

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации по сохранению объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского**  
**поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А:**  
**«Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского**  
**Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)»,**  
**выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г.**  
**(шифр ПД-6МКД-2024).**

Санкт-Петербург

«19» июля 2024 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 40 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «19» июля 2024 года по «16» сентября 2024 года:

«19» июля 2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«19» июля 2024 г. - «02» сентября 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«02» сентября 2024 г. - «16» сентября 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«16» сентября 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация ««Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А) выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2589/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов);
- Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2023 г. № 386-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;
- Копия Приказа Минкультуры России от 26.04.2024 г. № 151993-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», середина XVIII века, 1878 г., 1896 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Копия паспорта ОКН от 08.07.2024 г.;
- Копия технического паспорта от 30.06.2009 г.;
- Копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 г. (здание);
- Копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 г. (земельный участок);
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2024 г.;
- Акт технического состояния объекта (выявленного объекта) культурного наследия от 19.07.2019 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«19» июля 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«19» июля 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«19» июля 2024 г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации по сохранению объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского**  
**поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А:**  
**«Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского**  
**Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)»,**  
**выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г.**  
**(шифр ПД-6МКД-2024).**

Санкт-Петербург

«16» сентября 2024 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 40 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

**Постановили:**



1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф.Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.63, литера А)», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-6МКД-2024) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев

«16» сентября 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

«16» сентября 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

«16» сентября 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>АКТ</b>		<b>1-27</b>
<b>Приложение №1.</b>	Иконографические материалы.	<b>28-51</b>
<b>Приложение №2.</b>	Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	<b>52-80</b>
<b>Приложение №3.</b>	Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2589/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов).	<b>81-87</b>
<b>Приложение №4.</b>	Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2023 г. № 386-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.	<b>88-102</b>
<b>Приложение №5.</b>	Копия Приказа Минкультуры России от 26.04.2024 г. № 151993-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», середина XVIII века, 1878 г., 1896 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	<b>103-105</b>
<b>Приложение №6.</b>	Копия паспорта ОКН от 08.07.2024 г.	<b>106-112</b>
<b>Приложение №7</b>	Копия технического паспорта от 30.06.2009 г.	<b>113-129</b>
<b>Приложение №8</b>	Копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 г. (здание); копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 г. (земельный участок).	<b>130-253</b>
<b>Приложение №9</b>	Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2024 г.	<b>254-262</b>
<b>Приложение №10</b>	Акт технического состояния объекта (выявленного объекта) культурного наследия от 19.07.2019 г.	<b>263-264</b>
<b>Приложение №11</b>	Копия договоров с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.	<b>265-283</b>