



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«03» сентября 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире
Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира
Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за
освобождение рабочего класса»» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77;
Пушкинская ул., 1: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире
Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира
Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за
освобождение рабочего класса» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77,
литера А)», шифр: ПД-9МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»
в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«03» сентября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-35-24 от 02.09.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 сентября 2024 года по 03 сентября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ» (ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»).

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по

	сохранению объекта культурного наследия.
--	--

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о

государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Бревдо Н. И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира

Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2024, разработанная ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка (Шифр: ПД-9МКД-2024 ПЗ);

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения;

Книга 1. Лицевые фасады (Шифр: ПД-9МКД-2024 АР1);

Книга 2. Дворовые фасады (Шифр: ПД-9МКД-2024 АР2);

Раздел 4. Конструктивные решения

Книга 1. Лицевые фасады (Шифр: ПД-9МКД-2024 КР1);

Книга 2. Дворовые фасады (Шифр: ПД-9МКД-2024 КР2);

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации) (Шифр: ПД-9МКД-2024 ПОР);

Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация) (Шифр: ПД-9МКД-2024 СМ);

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Подраздел 1. Предварительные работы;

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: ПД-9МКД-2024 ИРД);

Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (Шифр: ПД-9МКД-2024 ФФ);

Подраздел 2. Комплексные научные исследования;

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: ПД-9МКД-2024 ИАИ);

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры);

Книга 1. Лицевые фасады (Шифр: ПД-9МКД-2024 ОЧ1);

Книга 2. Дворовые фасады (Шифр: ПД-9МКД-2024 ОЧ2);

Часть 3. Инженерно-технические исследования (Шифр: ПД-9МКД-2024 ИТИ);

Часть 4. Инженерные химико-технические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр: ПД-9МКД-2024 ИХТИ);

Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр: ПД-9МКД-2024 ОКНИ);

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации (Шифр: ПД-9МКД-2024 ТР).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2024, разработанная ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 году.

- Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложения № 1, № 3);

- копия границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»», утвержденного распоряжением КГИОП № 260-рп от 05.03.2024 (приложения № 1, № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 13.01.2014 № 10-1 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» (приложения № 1, № 3);

- копия паспорта объекта культурного наследия от 02.07.2024 (приложение № 1);

- копия задания КГИОП от 09.06.2023 № 01-21-1945/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов) (приложение № 1);

- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 19.03.2024 № 01-26-317/24-0-1 (приложение № 1);

- копия акта технического состояния от 26.03.2024 (приложение № 1);

- копия технического паспорта № 131/12 на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пушкинская, дом № 1/77, лит. А, от 23.04.2008 г. (приложения № 1, № 3);

- выписка из ЕГРН от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18709157 (приложение № 1);
- выписка из ЕГРН от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18709264 (приложение № 1);

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам

архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 02 сентября 2024 года (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно извлечению из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1, включено в список памятников градостроительства и архитектуры местного значения: «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»»; без датировки и указания автора. (приложения № 1, № 3).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» утверждены распоряжением КГИОП № 260-рп от 05.03.2024

(приложения № 1, № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» утвержден распоряжением КГИОП от 13.01.2014 № 10-1. (приложения № 1, № 3).

Паспорт объекта культурного наследия составлен 02.07.2024 года (приложение № 1).

В соответствии с техническим паспортом на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пушкинская, дом № 1/77, лит. А, от 23.04.2008 г. здание было построено до 1917 года, последний капитальный ремонт был проведен в 1972 году (приложения № 1, № 3).

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписках из ЕГРН от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18709157, от 19.01.2024 № 18709264 (приложение № 1).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» присвоен регистрационный номер - 781710971650005, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Невский пр., 77, Пушкинская ул., 1.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 19.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-18709264 здание с кадастровым номером 78:31:0001131:3022 является многоквартирным домом. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 1/77, литера А (Приложение № 1).

Согласно выписке из ЕГРН от 19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709157 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости участку с кадастровым номером 78:31:0001131:10 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 1/77, литера А (Приложение № 1).

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» является многоквартирным домом. В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-18709264 (здание с кадастровым номером 78:31:0001131:3022) сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 1).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-18709157 (земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001131:10) сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 1).

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в муниципальном округе Владимирский в составе Центрального района Санкт-Петербурга. Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ (муниципальный округ №82) был образован в 1998 году при формировании местного самоуправления в Санкт-Петербурге. Территория Владимирского округа в первой половине XVIII века представляла собой садоводческий дачный пригород, снабжавший продуктами горожан¹.

В 1730-х годах на участке между Загородной дорогой и Обводным каналом был расквартирован Семеновский полк, который с расположившимися неподалеку Суворовским и Измайловским полками сформировал систему трех военных слобод. За военными в 1740-х годах данную местность обжили представители Дворцовой слободы. Топонимика этих мест рассказывает нам стародавнюю историю. Так, на Стремянной жили служители Конюшенного-стремянного двора, на Свечном переулке – мастера, «макавшие свечи», кузнецы жили на Кузнечном; повара – на Поварском, в то время как на Басманной (ныне Колокольной) выпекали басманы, «казенные хлеба для двора». Кабинетская же улица (ныне улица Правды, названная так в честь находившейся неподалеку типографии, где и был первый номер печатного агитатора большевиков) стала родиной для мастеровых «кабинета ее императорского величества», ведавших имуществом царского двора².

Территория объекта исследования расположена в границах

¹ Владимирский округ. Официальный сайт [Электронный ресурс] URL: <https://xn--80adeduaaihcdp4ayfk4b.xn-p1ai/okrug/history.php>

² Владимирский округ. Официальный сайт [Электронный ресурс] URL: <https://xn--80adeduaaihcdp4ayfk4b.xn-p1ai/okrug/history.php>

прямоугольного по форме квартала, ограниченного с севера Невским проспектом, с запада улицей Марата, с юга – Кузнечным переулком, с востока – Пушкинской улицей.

Невский проспект — главная улица Санкт-Петербурга, протянувшаяся на 4,5 км от Адмиралтейства до Александро-Невской лавры. Еще в первые годы строительства новой столицы была проложена дорога, соединявшая Адмиралтейство и старую Новгородскую дорогу (проходившую примерно по трассе нынешнего Лиговского проспекта)³.

Магистраль, соединявшая Адмиралтейство и Александро-Невскую лавру носила различные названия: дорога к Невскому монастырю (1718 год), перспективная дорога к Невскому монастырю (1733 — середина XVIII века), Невская дорога (1774 год), параллельно с этим существовали названия: Большая перспективная (1730-е –1784 годы), Большая дорога (1736 год), Большая перспективная дорога (1735—1751 годы), Перспективная улица (1736—1737 годы), Большая улица (1769—1773 годы), Большой проспект (1782—1820 годы), Большая Невская перспектива, Невская перспектива (с 1768 года). Но все они были неофициальными.

Первое официальное название Невская Перспективная улица было дано 20 апреля 1738 года (от Дворцовой площади до реки Мойки), по Александро-Невскому монастырю. 20 августа 1739 года наименование продлили до современной площади Восстания. В 1740-е годы официальное название продлилось на весь проезд. Параллельно употреблялись Невская перспектива (1739—1802 годы) и Большая Невская перспектива (1741—1798 годы).

Современная форма наименования появилась в 1776 году⁴. С 1781 года название Невский проспект стало официальным, хотя в 1783—1820 годах существовало имя Большой Невский проспект.

В октябре 1918 года к первой годовщине Октябрьской революции магистраль получила название проспект 25-го Октября, которое просуществовало чуть более четверти века, после чего в блокадном Ленинграде проспекту было решено вернуть историческое наименование. С 13 января 1944 года магистраль снова была названа Невским проспектом.

Улица Марата расположена между Подъездным переулком и Невским проспектом. Согласно историческим картам направление улицы было проложено в конце XVIII века (прил. № 2, илл. 2-3), первое наименование – Преображенская полковая улица или просто Преображенская. Долгое время данная улица оставалась немощёной, в связи с чем получила новое название – Грязная (прил. № 2, илл. 3). В 1855 году после смерти императора Николая I улица была переименована в Николаевскую. После революции 1917 года решением Петроградской городской думы улица получила новое название:

³ Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 5—14

⁴ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

проспект Двадцать Седьмого Февраля. В ноябре следующего года улица получила свое нынешнее наименование – улица Марата, в честь одного из вождей французской буржуазной революции Жана Поля Марата⁵.

Кузнечный переулок как направление появился во второй половине XVIII в. (прил. № 2, илл. 1-3). Этот переулок проходит от Владимирской площади до Лиговского проспекта. В 1730-е годы территории вблизи нынешнего переулочка были отведены для поселения служащих придворного ведомства. По роду занятий мастеров и служителей были образованы дворовые слободы со связывающими их улицами, название которых отражало род деятельности двора. Наименование «Кузнечная» зафиксировано на карте из атласа Петербурга 1798 года (прил. № 2, илл. 3). Первоначально Кузнечный переулок назывался улицей. В документах «Комиссии о С.-Петербургском строении» в августе 1739 года принято «наименовать Кузнечной». Позднее жители стали называть ее переулком, лишь в середине XIX века это название закрепилось⁶.

Пушкинская улица идет от Невского проспекта до Кузнечного переулочка. Ее проложили в 1870-х годах и сперва именовали Компанейской, затем Малым Невским проспектом и Новой улицей. Пушкинской ее назвали в 1881 году в честь великого русского поэта Александра Сергеевича Пушкина (1799-1837). В 1884 году на Пушкинской улице был открыт первый в Санкт-Петербурге памятник А.С. Пушкину (скульптор А.М. Опекушин, архитектор А.С. Лыткин)⁷.

Согласно историческому плану Трускотта середины XVIII века Санкт-Петербурга (прил. № 1, илл. 1) в границах объекта исследования территория обозначена как незастроенная. На плане Рота 1776 года (прил. № 1, илл. 2) участок исследуемого объекта обозначен в границах разбивки на кварталы.

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый объектом исследования, не имеет номера, на его месте обозначен прямоугольный пруд (прил. № 1, илл. 3).

С начала XIX века были застроены участки по Невскому проспекту, прилегающие к объекту исследования, и частично сформирован каркас улиц, за исключением современной Пушкинской улицы (прил. № 1, илл. 4-5). Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта (прил. № 1, илл. 6) на участке № 112, ныне занимаемого объектом культурного наследия, обозначены две прямоугольные в плане постройки, расположенные по красной линии Невского проспекта и во дворе. В атласе Н. Цылова 1849 года участок (в том числе и соседний) обозначен как принадлежащий купцу Лопатину Ивану Фроловичу (прил. № 1, илл. 8).

В доме работала редакция журнала "Гражданин", издателем которого был князь В.П. Мещерский, а редактором в 1873-1874 годы. - Ф. М. Достоевский⁸

⁵ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 146

⁶ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 128

⁷ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норпринт», 2002 – с. 209

⁸ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. — Москва - Санкт-Петербург,

Направление Пушкинской улицы и разделение квартала зафиксировано на картах с 1870-х годов (прил. № 1, илл. 10). На месте нынешних домов № 77 и 79 по Невскому проспекту стояло трехэтажное здание. Улица была проложена в 1874 году и застроена в течение нескольких лет. Ее первоначально называли Новой, а затем – Компанейской по расположенной там же компании «Мельцер и Ко», заключавшей сделки с застройщиками. В 1874 году участком, ныне под номером 77, владела жена титулярного советника М.С. Мальцева, а участком ныне под номером 79 – сам П.Д. Мальцев⁹.

Согласно архивным чертежам в 1874 года участок объекта исследования принадлежал жене титулярного советника Марии Сергеевне Мальцевой (прил. № 1, илл. 26). Архитектором Сюзором П.Ю. был составлен проект разборки центральной части трехэтажного дома, ранее принадлежавшего И.Ф. Лопатину, прокладки между его оставшимися частями новой улицы и надстройки двух этажей к существующим трехэтажным домам по Невскому проспекту. В проекте представлены чертежи планов с указанием перестроек и фасада на Невском проспекте (прил. № 1, илл. 26-33). В плане здание приближено к форме каре с прямоугольным внутренним двором и двумя арками проезда, расположенными по Пушкинской улице (прил. № 1, илл. 26).

Два угловых дома - Невский 77 и 79 - Сюзор сделал с одинаковыми фасадами. Центральная часть дома оформлена массивным прямоугольным эркером. Эркер поддерживается четырьмя кариатидами. На скошенном углу размещен еще один эркер, который тоже поддерживают две кариатиды¹⁰.

Сюзор Павел Юльевич в 1866 году окончил Академию художеств. С 1892 года был удостоен звания Академика архитектуры, с 1867 по 1873 годы работал в строительном отделении Санкт-Петербургского губернского правления, с 1873 по 1880 годы – в Городской управе. Состоял при ТСК МВД с 1873 года и с 1879 года при Санкт-Петербургском губернаторе. Являлся членом-учредителем, секретарем, старшиной и почетным членом Петербургского общества архитекторов. Преподаватель Института гражданских инженеров с 1883 года, архитектор Училища правоведения с 1891 года. Помимо архитектурной деятельности Павел Юльевич занимался благотворительностью и являлся членом и руководителем благотворительных обществ и учреждений¹¹.

По проектам Сюзора П.Ю. построено более 80 зданий в Петербурге, а именно: доходные дома и особняки, производственные комплексы, здания бань, здания благотворительных учреждений, комплексы зданий сферы здравоохранения. Первыми работами Павла Сюзора были жилые дома: Большая

Центрполиграф, МиМ-Дельта, 2004 – с. 297

⁹ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. — Москва - Санкт-Петербург, Центрполиграф, МиМ-Дельта, 2004 – с. 296

¹⁰ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013 – с. 296

¹¹ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 291

Морская ул. 28, Караванная ул. 18, Гороховая ул. 47. В 1870-х годах зодчим было построено десять зданий на Пушкинской улице (дома №2, 6, 12-16, 1-7, 13), определивших её архитектурный облик. В 1863 году в Санкт-Петербурге заработал водопровод. По проектам Павла Сюзора начали строиться общественные бани - более десяти подобных оздоровительных комплексов. Среди них: бани М. С. Воронина (Фонарный пер. 1), бани Целибеевых (ул. Некрасова, 14а), бани Е. Ф. Овчинникова (Большая Пушкарская ул. 22), Белозерские бани П. И. Шорохова (Кронверкская ул. 10)¹².

Одни из наиболее значимых проектов архитектора - дома Ратьковых-Рожновых (Кирочная ул. 32-34 и Пантелеймоновская ул. 13-15), построенные в 1898-1900 годах. В эти доходные дома зодчий включил огромные въездные арки во двор, которые скорее похожи на триумфальные арки. Благодаря такому раскрытию дворов их фасады созданы такими же богатыми, как и лицевые. Самая известная работа Павла Сюзора - Дом Зингера (Невский пр. 28). Здесь архитектор продолжил внедрение в строительную практику новых технологий. Стены дома Зингера состоят из железобетонного каркаса, заполненного кирпичом на цементном растворе. Водостоки спрятаны внутрь фасадов¹³.

Симметричные угловые дома-близнецы по Невскому проспекту № 77/1 и № 79/2 фланкируют, как пропилеи, начало Пушкинской улицы. В угловых домах настенные и угловые эркеры помещены на уровне третьего-четвертого этажей. Они служат в качестве акцентных объемно-пластических элементов композиции. Фасады обработаны рустом, рельеф которого постепенно облегчается снизу вверх¹⁴.

Согласно гравюрам 1876 года в рассматриваемом доме располагались Мальцевские бани (прил. № 1, илл. 63-65). Бани действовали до 1960-х гг.)¹⁵.

Бани называли также Невскими, Ново-Невскими, Пушкинскими. Из журнала "Всемирная иллюстрация" - пол в бане был асфальтовый, стены "обиты на два аршина от пола корабельной обшивкой, выкрашенной белой краской", бассейн глубиной 5 аршин, мыльню украшали мраморные ванны. В двадцатикопеечных отделениях раздевальня представляла собой большую комнату, в которой в три ряда были расставлены двойные диваны с косыми спинками, над ними подвешены сетки для белья. В сорокакопеечных отделениях в раздевальнях были небольшие кабинеты, отделенные друг от друга перегородками и бархатными драпировками. В каждом кабинете - диван, столик с зеркалом, а на полу ковер. 15 семейных номеров представляли собой роскошно меблированные комнаты с мраморными ваннами¹⁶.

¹² Исаченко В. Г.: «В широком диапазоне // Ленинградская панорама. - 1985. - №10. - С. 28-31

¹³ Исаченко В. Г.: «В широком диапазоне // Ленинградская панорама. - 1985. - №10. - С. 28-31

¹⁴ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013 – с. 296

¹⁵ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013 – с. 296

¹⁶ Богданов И. А. Три века петербургской бани. — СПб, «Искусство - СПб», 2000 – с. 105

К 1891 г. домами владел граф Павел Андреевич Шувалов, а в 1908 г. владение перешло к его сыну Александру Павловичу¹⁷.

В 1892 году был подготовлен проект постройки каменного одноэтажного строения для устройства санузла и помойной ямы (прил. № 1, илл. 34). Данные пристройки были расположены во дворе. Также на плане двора были зафиксированы изменения: в центральной части двора был встроены объем сложной в плане конфигурации, разделяющий двор на две части (прил. № 1, илл. 35).

На архивных чертежах 1898 года зафиксировано объемно-планировочное и архитектурное решение объекта исследования. В проекте имеются фиксационные планы, разрез и фасады (прил. № 1, илл. 17-25). Лицевые флигели в настоящее время, в основном, соответствуют зафиксированным чертежам.

Согласно проекту 1898 года было решено возвести одноэтажную каменную пристройку к каменному дворовому флигелю для размещения в ней парового котла, предназначенного для отопления бань (прил. № 1, илл. 36). Местоположение пристройки обозначено на плане двора: на границе с соседним участком по Невскому проспекту (прил. № 1, илл. 37). К проекту прилагаются чертежи устройства пристройки: разрез, план и фасад (прил. № 1, илл. 38). В середине 1890-х гг. в доме жил В.В. Андреев - музыкант-виртуоз, организатор и руководитель первого оркестра русских народных инструментов. На его квартире собирались музыканты, артисты и художники, в том числе Ф.И. Шаляпин и Э.Ф. Направник¹⁸.

В 1896 году банями на Пушкинской улице, 1 владел купец Яков Тимофеевич Пименов. Кроме бань он имел бакалею и мелочную торговлю и держал в этом же доме меблированные комнаты¹⁹. В одной из квартир во второй половине 1890-х гг. жил Ю.О. Мартов, у которого в феврале 1897 г. происходило совещание "Союза борьбы за освобождение рабочего класса с участием В. И. Ленина²⁰.

В 1901 г. в этом доме останавливался эсер Г. А. Гершуни. Позднее здесь жили писатели И.А. Бунин, А.С. Грин и И.И. Соколов-Микитов²¹.

Согласно архивным документам в 1909 году владельцем участка стал граф Александр Павлович Шувалов (прил. № 1, илл. 39).

В 1909 году Городской Управой был рассмотрен и утвержден проект об

¹⁷ Табели домов г. Санкт-Петербурга. 1891 г. стб. 329, Весь Петербург Отдел IV на 1896 г. стб.246, на 1901 г. стб. 307; на 1905 г. стб. 316, на 1907 г. стб. 330, на 1908 г. стб. 349, на 1913 г. стб. 313, на 1916 г. стб. 322, на 1917 г. стб. 318

¹⁸ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013 – с. 296

¹⁹ Весь Петербург на 1896 г. О. II С.245, О. III С.245 ; Весь Петербург на 1913 г. О. II С.1232

²⁰ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013 – с. 297

²¹ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013 – с. 296

увеличении мансардного окна в первом этаже части лицевого флигеля (прил. № 1, илл. 40). В проекте представлены план двора, фрагменты плана и разреза, лицевой фасад по Невскому проспекту (прил. № 1, илл. 41-43).

В 1910 году в Городскую Управу был представлен аналогичный проект о расширении двух оконных проемов в уровне 1-го этажа лицевого флигеля по Невскому проспекту (прил. № 1, илл. 44). Проектные решения показаны на плане двора, фрагменте плана и разреза, на фасаде (прил. № 1, илл. 45-47).

В 1910 году Городской Управой был одобрен проект о капитальной перестройке магазина в уровне 1-го этажа с входом с Невского проспекта. В проекте представлены следующие чертежи: план двора и фасад с показанием перестроек (прил. № 1, илл. 49-50).

В 1911 году был разработан проект устройства в одном из помещений подвала в части дворового флигеля рыбокопильни (прил. № 1, илл. 51). Данное помещение предполагалось устроить в центральном дворовом флигеле, подробное местоположение и схема устройства показаны на плане двора, фрагментах разреза и фасада (прил. № 1, илл. 52-53).

В том же году был одобрен постановлением Городской Управы проект увеличения окон магазина, расположенного на 1м этаже лицевого флигеля по Пушкинской улице (прил. № 1, илл. 54). Данное решение графически отражено на плане двора, части фасада дома и фрагментах планов этажей и на разрезе (прил. № 1, илл. 55-57).

Согласно проекту 1912 года была разрешена перебивка оконных проемов в части первого этажа лицевого флигеля по Невскому проспекту. Данные изменения облика дома отражены на плане двора, фрагментах поэтажных планов и разрезе (прил. № 1, илл. 59-62).

По аэрофотосъемкам 1940-1980-х годов (прил. № 1, илл. 14-16) конфигурация и объемы лицевых флигелей здания соответствуют историческим проектным решениям и современному объемно-планировочному решению.

Согласно данным портала городской администрации Санкт-Петербурга²² и технической документации капитальный ремонт в здании был проведен в 1972 году.

Также в доме жил известный баскетбольный тренер В.П. Кондрашин в 1929-1958 гг. При реконструкции квартала в начале 1970-х гг. были снесены дворовые корпуса и старые бани, расширено внутриквартальное пространство, объединенное с соседними домами по Невскому проспекту, улицами Пушкинской и Марата. В угловой части дома № 77/1 в 1990-х гг. размещался один из первых супермаркетов, сейчас (2013 г.) в этих помещениях нынешние обитатели дома - чебуречная «Брынза», большой обувной магазин и коммерческий банк «Ренессанс». Осенью 2005 г. во дворе появился своеобразный памятник журналистам, вернее, его первая очередь - огромное

²² Наш Санкт-Петербург [Электронный ресурс] URL: <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/47888/info/>

панно на брандмауэре с логотипами русских периодических изданий XIX в. (автор идеи - историк С.Б. Лебедев)²³.

Согласно данным портала городской администрации Санкт-Петербурга²⁴ в 2014-2023 годах в доме были проведены работы по ремонту крыши, ремонту и замене лифтового оборудования и шахт.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с коммерческими помещениями в уровне 1-го этажа.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Угловое здание объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1, расположено в северо-западной части квартала.

Объект г-образный в плане, ограниченный красными линиями Невского проспекта и Пушкинской улицы. Здание пятиэтажное. Воротный проезд прямоугольной конфигурации организован со стороны Пушкинской улицы. Заполнение воротного проезда двустворчатое, металлическое с орнаментом геометрического и растительного рисунка: с меандром по периметру и акротерием в верхней части створки.

Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов²⁵ здания решено в приемах эклектики. В отделке лицевых фасадов используется гладкая и фактурная штукатурка. Плоскость фасадов в уровне 1-5-го этажей оформлена линейным рустом. Крыша – скатная, материал окрытия - металл.

Лицевой фасад по Невскому проспекту.

Фасад шириной в 27 световых осей, симметричной композиции. В 13-15-й световых осях в уровне 3-4-го этажей расположен прямоугольный в плане эркер, опирающийся на кронштейны с кариатидами, завершенный в уровне 5-го этажа балконом с ограждением в виде балюстрады и тумб. В 3-4-й, 24-25-й световых осях в уровне 3-го этажа, в 7-9-й и 19-21-й световых осях в уровне 4-го этажа расположены прямоугольные в плане балконы с ограждением в виде балюстрады с тумбами на вертикальных кронштейнах, украшенных лепными элементами, в том числе растительного орнамента. В части балконов наблюдаются утрата отдельных балясин, трещины, сколы, загрязнения и биопоражения. Отделка нижнего перекрытия балкона выполнена в виде деревянной обшивки.

Отмостка выполнена из гранитной брусчатки. Цоколи облицованы

²³ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013 – с. 297

²⁴ Наш Санкт-Петербург [Электронный ресурс] URL: <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/47888/info/>

известняковым камнем, на многих участках оштукатурены и скрыты культурным слоем. Фасад гладко оштукатурен с фактурными вставками в поле рустов, окрашен в бежевый цвет.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольные, витринного типа, в уровне 2-5-го этажей прямоугольные; заполнения деревянные и металлопластиковые коричневого цвета с одночастной (витринной) и многочастной (шестичастная и т-образная) расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные, заполнения деревянные, с филенками, пирамидальным рустом и остекленными частями створок. Часть дверных заполнений металлопластиковые, остекленные.

В уровне 2-го этажа окна обрамлены профилированными наличниками. В уровне 3-го этажа окна обрамлены профилированными наличниками «с ушками» и декорированы треугольными сандриками на вертикальных кронштейнах; поле стены над окнами декорировано лепным картушем с завитками рокайля. Простенки эркера декорированы пилястрами, над окнами эркера поле стены декорировано вертикальными кронштейнами и лепными композициями в виде картушей и рокайля, с провисающими растительными гирляндами. В уровне 4-го этажа эркер декорирован уплощенными пилястрами ионического ордера и завершен лучковым фронтоном, в поле которого расположен картуш с растительным декором.

В уровне 4-го этажа окна обрамлены профилированными наличниками «с ушками», над окнами расположены линейные сандрики и сандрики с полуциркульными выкружками, в части окон и дверей, ведущих на балконы; поле стены над окнами 4-го этажа декорировано лепными композициями в виде картушей и рокайля, над окнами и дверьми балконов поле стены декорировано медальонами с мужскими и женскими бюстами, обрамленными растительными ветвями и гирляндами.

В уровне 5-го этажа окна обрамлены профилированными «с ушками» и орнаментированными наличниками с порезкой растительного орнамента.

Между 1-2-м и 2-3-м этажами протянуты профилированные тяги. Фасад завершен выносным профилированным карнизом с модульонами, стилизованными под кронштейны, поле подкарнизной части фасада декорировано лепным декором в виде цветочных розеток, барельефов щитов и ваз с провисающими гирляндами, мужскими масками и тягой с порезкой в виде иоников. Над венчающим карнизом расположены аттики: три прямоугольных без декора и два с прямоугольным основанием и фигурным завершением в центральной части и дугообразным фронтоном. В аттике расположена люкарна с декором в виде профилированного наличника, замковых камней, провисающих растительных гирлянд, нижняя часть аттика декорирована профилированными филенками; пространство под портиком с лепными элементами в виде стилизованных зубчатых кронштейнов.

Поверхность фасада загрязнена, наблюдаются локальные загрязнения, трещины и сколы, следы поздних окрасок и ремонтные вставки.

Торцевая часть фасада на перекрестке Невского проспекта и Пушкинской улицы.

Скошенная часть фасада шириной в одну световую ось. В уровне 3-4-го этажей расположен прямоугольный в плане эркер, опирающийся на кронштейны с кариатидами, завершенный в уровне 5-го этажа балконом с металлическим ограждением. Декоративные элементы фасада и эркера идентичны решению фасада по Невскому проспекту. Фасад завершен аттиком с люкарной и аналогичными фасаду по Невскому проспекту лепными элементами.

Оконные проемы в уровне 2-5-го этажей прямоугольные, заполнения деревянные и металлопластиковые коричневого цвета с многочастной расстекловкой. Дверной проем прямоугольный, заполнение двухстворчатое с глухой средней частью, деревянное, с филенками, пирамидальным рустом и остекленными частями створок.

Лицевой фасад по Пушкинской улице.

Фасад шириной в 26 световых осей, асимметричной композиции, с секциями с чередующейся отделкой: гладкий руст с 4-й по 9-ю, с 16-й по 22-ю оси и фактурный руст с 1-й по 3-ю, с 10-й по 15-ю, с 23-й по 26-ю световые оси.

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколи облицованы известняковым камнем, частично оштукатурены и скрыты культурным слоем. Фасад гладко оштукатурен с фактурными вставками в поле рустов, окрашен в бежевый цвет.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольные, витринного типа, в уровне 2-5-го этажей прямоугольные; заполнения деревянные и металлопластиковые коричневого цвета с одночастной (витринной) и многочастной (шестичастная и т-образная) расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные, заполнения трехстворчатое и одностворчатые, деревянные, с филенками, пирамидальным рустом и остекленными частями створок. Часть дверных заполнений металлопластиковые, остекленные.

В уровне 2-го этажа окна обрамлены профилированными наличниками. В уровне 3-го этажа окна обрамлены профилированными наличниками «с ушками» и декорированы треугольными и линейными сандриками на вертикальных кронштейнах; поле стены над окнами части фасада с гладкой штукатуркой декорировано лепными картушами с завитками рокайля.

В уровне 4-го этажа окна обрамлены профилированными наличниками «с ушками», над окнами расположены линейные сандрики в части фасада с гладкой штукатуркой и сандрики с полуциркульными выкружками в части фасада с фактурной штукатуркой; поле стены над окнами 4-го этажа декорировано лепными композициями в виде картушей и рокайля, над окнами и

дверьми балконов поле стены декорировано медальонами с мужскими и женскими бюстами, обрамленными растительными ветвями и гирляндами.

В уровне 5-го этажа окна обрамлены профилированными «с ушками» и орнаментированными наличниками с порезкой растительного орнамента.

Между 1-2-м и 2-3-м этажами протянуты профилированные тяги. Фасад завершен выносным профилированным карнизом с модульонами, стилизованными под кронштейны, поле подкарнизной части фасада декорировано лепным декором в виде цветочных розеток, барельефов щитов и ваз с провисающими гирляндами, мужскими масками и тягой с порезкой в виде иоников.

Поверхность фасада загрязнена, наблюдаются локальные загрязнения, утраты отдельных элементов (модульоны, русты), трещины и сколы, следы поздних окрасок и ремонтные вставки.

Дворовые фасады

Отмостка из тротуарной плитки, частично отсутствует в виду примыкающих газонов. Цоколи известняковые, частично скрыты культурным слоем. Фасады гладко оштукатурены, окрашены. На поверхности штукатурки наблюдаются локальные загрязнения, разнородные окраски, следы отслоения окрасочного слоя, биопоражения и поздние ремонтные вставки.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения деревянные и металлопластиковые, коричневого и белого цветов с многочастной расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные, заполнения полуторастворчатые и одностворчатые металлические глухие.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 02 сентября 2024 года (Приложение № 5).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года (Приложение № 2, илл. 3);

2) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617. Чертежи дома П.А. Шувалова по Пушкинской ул.,1 и Невскому пр.,77 (Приложение № 2, илл. 17-25);

3) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.С. Мальцевой, П.А. Шувалову, А.П. Шувалову по Пушкинской ул., 1 и Невскому пр., 77 (Приложение № 2, илл. 26-62);

4) ЦГАКФФД СПб. Оп.1ГР-47. Ед.хр.72119; Оп.1АР-147. Ед.хр.195084; Оп.1БР-59. Ед.хр.75061; Оп.1БР-57. Ед.хр.74194; Оп.1АР-151. Ед.хр.207558; Оп.1АР-120. Ед.хр.164088 (Приложение №2, илл. 66, 68-71, 73);

5) Материалы фотофиксации от 02.09.2024 года (Приложение № 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

11) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

12) Богданов И. А. Три века петербургской бани. — СПб, «Искусство - СПб», 2000;

13) Весь Петербург на 1896 г.; Весь Петербург на 1913 г.;

14) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб: Пилигримм, 1996;

15) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;

16) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002;

17) Исаченко В. Г.: «В широком диапазоне // Ленинградская панорама. - 1985. - №10;

- 18) Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. — Москва - Санкт-Петербург, Центрполиграф, МиМ-Дельта, 2004;
- 19) Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013;
- 20) Табели домов г. Санкт-Петербурга. 1891 г.;
- 21) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;
- 22) Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л.: Лениздат, 1985;
- 23) Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.Петербурга: С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Репринт. воспроизв. М, 2003;
- 24) Электронный портал Наш Санкт-Петербург;
- 25) Электронный портал Citywalls.ru;
- 26) Электронный портал Etomesto.ru;
- 27) Электронный портал Pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2024, разработанная ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 году.

Проектная документация разработана в 2024 году Закрытым акционерным обществом «СПБ-ПРОЕКТ» (ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 12.03.2013 г. № МКРФ 00552.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская

ул., 1.

В Разделе 1. Пояснительная записка, шифр: ПД-9МКД-2024 ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»», сведения о проведенных комплексных научных исследованиях, историко-архивных и библиографических исследованиях, краткие исторические сведения, сведения о проведенных химико-технологических исследованиях и описание дефектов и современного состояния объекта, описание принятых объемно-пространственных и архитектурных решений, перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения, описание конструктивных решений, описание работ по организации строительства и реставрации, состоящего из подготовительного и основного периода, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Более подробно архитектурные, конструктивные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.03.2024 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (восстановление кирпичной кладки в местах разрушений и деструкции, вычинка кирпичной кладки в зонах деструкций, инъектирование сквозных трещин в кирпичной кладке, усиление кирпичной кладки армированием в зонах трещин, ремонт и реставрация штукатурной отделки и лепного декора; ремонт, реставрация и восстановление в зонах утрат архитектурно-конструктивных элементов ограждения балконов и покрытий над эркерами; реставрация и ремонт известнякового цоколя, устройство цоколя в зонах подъема грунта планировки; демонтаж недействующих инженерных сетей и оборудования с фасадов; установка защитных коробов на транзитные электрические сети; ремонт и реставрация заполнений дверных и оконных проемов; устройство вертикальной гидроизоляции в цокольной зоне здания в зонах прямого контакта грунта и кирпичной кладки; восстановление венчающего карниза; ремонт кровельных свесов, металлических решеток ограждения балкона над эркерами; реставрация штукатурно-лепного декора аттиков; ремонт штукатурной отделки лифтовых крышных надстроек, бетонных вентиляционных блоков и их окрытий; замена водосточных труб и линейных окрытий и отливов; восстановление отмостки из бетонной плитки и гранитных плит в зонах разрушений, вызванных работами по реставрации цокольной зоны; усиление, ремонт и реставрация несущих и

ограждающих конструкций балконов и эркеров; ремонт воротных заполнений, штукатурной отделки потолка и стен арки; металлических козырьков дворовых фасадов; устройство штукатурных профилированных венчающих карнизов на дворовых фасадах; реставрация флагодержателей; реставрация и ремонт вентиляционных решеток лицевых фасадов; ремонт стальных закладных для растяжек):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»»).

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения состоит из двух книг, первая книга «Лицевые фасады» шифр: ПД-9МКД-2024 АР1 содержит развернутую пояснительную записку с обоснованием принятых проектом объемно-планировочных и архитектурных решений по ремонту и реставрации лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»», проектом предусматриваются следующие решения:

- расчистка от комплексных загрязнений облицовки цоколя из природного камня;
- ремонт и реставрация природного камня цокольной облицовки (восполнение мелких и крупных утрат);
- ремонт и реставрация штукатурки и лепного декора;
- ремонт и реставрация аттиков;
- ремонт деревянных оконных рам с заменой дефектных элементов и их последующей окраской;
- окраска металлопластиковых оконных заполнений в цвет колера деревянных заполнений;
- окраска рам витрин 1-го этажа в единый колер оконных заполнений;
- ремонт лицевой поверхности дверей и окраска их в единый колер;
- ремонт металлической решетки ворот в арочном проезде со стороны

улицы Пушкинской с последующей окраской эмалью в колер, принятый для металлодекора всего дома;

- закрытие инженерных сетей в коробки.

В томе представлена дефектная ведомость реставрационных и ремонтных работ лицевых фасадов с подробным перечнем дефектов, их объема и описанием работ по их устранению.

В графических материалах указанного раздела представлены: лист с общими данными, поэтажные планы, чертежи фасадов, балконов и террас, аттиков, чертежи отдельных элементов декора: кариатиды, карнизы, сандрики, фриз, кронштейны, модульоны, медальоны, капители, барельефы, балясины; чертежи ворот, дверных и оконных заполнений, в том числе люкарны; спецификация на изготовление оконного блока аттика; ведомость оконных заполнений; принципиальная схема окраски фасада.

Вторая книга Раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: ПД-9МКД-2024 АР2 «Дворовые фасады» содержит развернутую пояснительную записку с обоснованием принятых проектом объемно-планировочных и архитектурных решений по ремонту и реставрации дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»», проектом предусматриваются следующие решения:

- расчистка от комплексных загрязнений облицовки цоколя из природного камня;

- ремонт и реставрация природного камня цокольной облицовки (восполнение мелких и крупных утрат);

- ремонт и реставрация штукатурного слоя;

- восстановление исторического венчающего карниза по обнаруженным фрагментам;

- ремонт деревянных оконных рам с заменой дефектных элементов и их последующей окраской;

- окраска металлопластиковых оконных заполнений в цвет колера деревянных заполнений;

- наложение декоративных «филенок» на существующие дверные заполнения и окраска;

- ремонт и расчистка решеток и козырьков, окраска эмалью в колер, принятый для металлодекора всего дома;

- демонтаж нефункционирующих кабелей на фасаде и закрытие функционирующих инженерных сетей в коробки.

В томе представлена дефектная ведомость реставрационных и ремонтных работ лицевых фасадов с подробным перечнем дефектов, их объема и описанием работ по их устранению.

В графических материалах указанного тома представлены: лист с общими данными, поэтажные планы, чертежи фасадов, сечений арки, план потолка арки; чертежи брандмауэрной стены, козырьков и дверей; сводные ведомости оконных и дверных заполнений; принципиальная схема окраски фасада.

Все работы, представленные в Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, выполняются в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации, представленными в Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-9МКД-2024 ТР.

Раздел 4. Конструктивные решения состоит из двух книг, в **первой книге «Лицевые фасады» шифр: ПД-9МКД-2024 КР1** содержится развернутая пояснительная записка с обоснованием принятых проектной документацией конструктивных решений, а также следующие графические материалы: лист с общими данными, планы 1-го этажа и кровли, чертежи конструкции венчающего карниза лицевого фасада, спецификация материалов на реставрацию венчающего карниза лицевого фасада; чертежи балконов; спецификация на материалы для устройства балкона; чертежи террасы; чертежи усиления кирпичной кладки стен в зонах сквозных трещин; чертежи реставрации цокольной зоны лицевого фасада; чертежи решений восстановления благоустройства; узлы крепления цоколя; ведомость объемов работ на ремонт и реставрацию цокольной зоны лицевых фасадов.

Проектом предусматриваются следующие конструктивные решения:

- замена двух балконов на лицевом фасаде по Невскому проспекту на 3-м этаже;
- замена двух балконов на лицевом фасаде по Невскому проспекту на 4-м этаже;
- устройство покрытия террасы над эркерами;
- ремонт и реставрация цокольной зоны лицевого фасада здания;
- устройство нового крепежа массивных лепных деталей;
- устройство карнизного свеса.

В книге 2 Раздела 4. Конструктивные решения, шифр: ПД-9МКД-2024 КР2 «Дворовые фасады» содержится развернутая пояснительная записка с обоснованием принятых проектной документацией конструктивных решений, а также следующие графические материалы: лист с общими данными, планы 1-го этажа и кровли, чертежи конструкции венчающего карниза дворового фасада, спецификация материалов на реставрацию венчающего карниза дворового фасада; чертежи усиления кирпичной кладки стен в зонах сквозных трещин; чертежи реставрации цокольной зоны дворовых фасадов; чертежи решений восстановления благоустройства; узлы крепления цоколя; ведомость объемов работ на ремонт и реставрацию цокольной зоны дворовых фасадов.

Проектом предусматриваются следующие конструктивные решения:

- усиление кирпичной кладки стен в зонах сквозных трещин;
- замена обрамления из оцинкованной кровельной стали венчающего карниза дворовых фасадов на штукатурный профилированный карниз;
- устройство карнизного свеса;
- ремонт и реставрация цокольной зоны дворового фасада здания;
- устройство гидроизоляции поздних фундаментов дворовых фасадов.

Конструктивные решения в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»».

В Разделе 7. Проект организации строительства (реставрации), шифр: ПД-9МКД-2024 ПОР представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах, сводные ведомости объемов работ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

В графической части рассматриваемого раздела представлены строительный генплан, план кровли, типовой разрез устройства временного покрытия для реставрации венчающего карниза с прилегающей кровлей; узлы устройства временного покрытия кровли; чертежи устройства прохода для пешеходов внутри двора и со стороны улиц; план восстановления благоустройства, сечение отмостки, календарный график работ.

Раздел 13. Иная документация, в случаях предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации состоит из Подраздела 1. Предварительные работы (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-9МКД-2024 ИРД; Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-9МКД-2024 ФФ), Подраздела 2. Комплексные научные исследования (Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-9МКД-2024 ИАИ; Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), шифр: ПД-9МКД-2024 ОЧ; Книга 1. Лицевые фасады, шифр: ПД-9МКД-2024 ОЧ1; Книга 2. Дворовые фасады, шифр: шифр: ПД-9МКД-2024 ОЧ2; Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-9МКД-2024 ИТИ; Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-9МКД-2024 ИХТИ;

Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-9МКД-2024 ОКНИ), Подраздела 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-9МКД-2024.

Подраздел 1. Предварительные работы включает в себя Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-9МКД-2024 ИРД и Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-9МКД-2024 ФФ.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-9МКД-2024 ИРД), являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности объекта; акт технического состояния объекта культурного наследия; акт технического обследования транзитных и инженерных сетей; задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; техническое задание на разработку проектной документации; копия распоряжения об утверждении предмета охраны; копия распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; паспорт объекта культурного наследия; выписки из Единого государственного реестра недвижимости на здание и земельный участок; технический паспорт на здание; разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; экспликация колодцев подземных сооружений; сведения о ранее разработанной проектной документации в отношении объекта.

Также в рамках предварительных работ выполнена подробная фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» (Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-9МКД-2024 ФФ), отражающая существующее состояние фасадов объекта культурного наследия, архитектурных и декоративных элементов, со схемой точек съемки.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-9МКД-2024 ИАИ, Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) в двух книгах, шифр: ПД-9МКД-2024 ОЧ1 и ОЧ2 соответственно, Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-9МКД-2024 ИТИ, Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-9МКД-2024 ИХТИ, Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-9МКД-2024 ОКНИ.

Исследования, проведенные в рамках экспертируемого подраздела,

выполнены на основании выданного разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.03.2024 № 01-26-317/24-0-1 (приложение № 1).

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-9МКД-2024 ИАИ представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и строительства окружающей застройки и объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), состоит из двух книг, в первой книге «Лицевые фасады» шифр: ПД-9МКД-2024 ОЧ1 содержатся краткая пояснительная записка и результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» в виде обмерных чертежей. Результаты обмерных работ включают в себя поэтажные планы, план кровли, чертежи фасадов, балконов, террас, аттиков и отдельных элементов декора: кариатиды, карнизы, сандрики, элементы фриза, кронштейны, модульоны, картуши, медальоны, барельефы, гирлянды, балясины; чертежи шаблонов; чертежи кованых элементов: ворота, флагодержатели; ведомость дверных заполнений, чертежи дверей, узлы дверей; сводную ведомость оконных заполнений.

Вторая книга «Дворовые фасады» (шифр: ПД-9МКД-2024 ОЧ2) содержит аналогичную пояснительную записку и следующие графические материалы: поэтажные планы, план кровли; чертежи дворовых фасадов; сечение и план потолка арки проезда; чертежи брендмауэрной стены, козырьков, шаблонов; сводную ведомость дверных и оконных заполнений; чертежи окон; сводную ведомость оконных заполнений в жилых и коммерческих помещениях. На чертежах фасадов двух книг отражено местоположение и тип существующих дефектов.

В Части 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-9МКД-2024 ИТИ представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций лицевых и дворовых фасадов здания, включая визуальное обследование крыши и вентиляционных блоков, бывших печных труб, элементов водоотведения, конструкций эркеров, козырьков, арки и балконов, оценка состояния оконных и дверных заполнений и технических надстроек. В томе имеются поверочные расчеты, отражающие состояние конструкций консольных балок, дощатого настила покрытия балкона, в результате которых определено, что жесткость консольных балок не соответствует нормам, а прочность настила обеспечена.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций установлено следующее:

- фундамент под зданием выполнен ленточным из известнякового бута на известково-песчаном растворе, техническое состояние фундамента является ограниченно-работоспособным; дефекты, влияющие на несущую способность, не обнаружены;

- несущие кирпичные стены сложены из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, техническое состояние несущих кирпичных стен здания является ограниченно-работоспособным;

- техническое состояние заполнений оконных и дверных проемов фасадов находится в ограниченно-работоспособном состоянии;

- цоколи известняковые, в ограниченно-работоспособном состоянии;

- отмостки из бетонной плитки, гранитной шашки и гранитных плит, в работоспособном состоянии;

- техническое состояние венчающих карнизов фасадов здания является ограниченно-работоспособным;

- техническое состояние арочного проезда здания является работоспособным;

- техническое состояние эркеров лицевых фасадов здания является работоспособным;

- техническое состояние балконов лицевого фасада здания по Невскому проспекту является недопустимым;

- козырьки дворовых фасадов металлические, в ограниченно-работоспособном состоянии;

- система водоотведения находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

По результатам проведенного исследования составлены рекомендации, на основе которых разработаны принятые проектной документацией проектные решения.

В графических материалах подраздела представлены результаты фотофиксации фасадов и отдельных их элементов, стропильной системы, изображения проведенных шурфов, зондажей и вскрытий и следующие чертежи: план типового этажа, план кровли, фасады, балконы, сечение и план потолка арки, брандмауэрная стена, конструкция венчающего карниза, фасады и сечения дымовых труб

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-9МКД-2024 ИХТИ содержит результаты натуральных и лабораторных исследований материалов отделки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза

борьбы за освобождение рабочего класса»». В рамках химико-технологических исследований выполнено натурное обследование отделки фасадов, цоколя, лепного декора, балконов, оконных и дверных заполнений, металлических элементов с фотофиксацией и описанием выявленных дефектов и повреждений.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб материалов для проведения стратиграфического анализа слоев материалов, петрографического анализа природных и искусственных каменных материалов, определения породы древесины и проведения рентгенофазового анализа.

По результатам обследования определен состав основных реставрационных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения и Раздела 4. Конструктивные решения экспертируемой проектной документации.

В Части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-9МКД-2024 ОКНИ представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»», включая материалы фотофиксации, описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерно-технических исследований и химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов, включая выводы и рекомендации.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией подразделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия, выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 09.06.2023 № 01-21-1945/23-0-1 (приложение № 1), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»».

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-9МКД-2024 ТР содержит технологические рекомендации по реставрации кирпичной кладки под штукатурный раствор, реставрации штукатурного слоя и архитектурного штукатурного декора, реставрации металлических элементов, известняка, деревянных элементов фасада и методические рекомендации по окраске штукатурных поверхностей фасада.

Для проведения работ предложены традиционные реставрационные материалы, а также современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами.

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации

выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов конструкций и отделки интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного, конструктивного и декоративного решений,

технического состояния объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1, и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» по адресу Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1, утвержденным распоряжением КГИОП от 13.01.2014 № 10-1, экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»», конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественной отделки интерьеров.

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»», отнесенных к предмету охраны, не нарушают элементы авторского замысла, направлены на их сохранение при проведении работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения относятся к «реставрации памятника или ансамбля» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия, включая проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 09.06.2023 № 01-21-1945/23-0-1 и отвечает требованиям действующего

законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение №1):

1.1. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 13.01.2014 № 10-1 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»»;

1.3. Копия границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»», утвержденного распоряжением КГИОП № 260-рп от 05.03.2024;

1.4. Копия паспорта объекта культурного наследия от 02.07.2024;

1.5. Документы технического учета: копия технического паспорта № 131/12 на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пушкинская, дом № 1/77, лит. А, от 23.04.2008 г.; вторичные поэтажные планы;

1.6. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18709157; от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-

18709264;

1.7. Копия задания КГИОП от 09.06.2023 № 01-21-1945/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов);

1.8. Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 19.03.2024 № 01-26-317/24-0-1;

1.9. Копия акта технического состояния от 26.03.2024.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2):

2.1. Материалы иконографии.

14.3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 3).

3.1. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;

3.2. Копия распоряжения КГИОП от 13.01.2014 № 10-1 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»»

3.3. Копия границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»», утвержденного распоряжением КГИОП № 260-рп от 05.03.2024;

3.4. Документы технического учета: копия технического паспорта № 131/12 на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пушкинская, дом № 1/77, лит. А, от 23.04.2008 г.; вторичные поэтажные планы;

3.5. Материалы иконографии.

14.4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 4).

14.5. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной комиссии Овсянникова А.А.	<hr/>	03.09.2024
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Ответственный секретарь экспертной комиссии Филипович М.И.	<hr/>	03.09.2024
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Член экспертной комиссии Бревдо Н.И.	<hr/>	03.09.2024
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 13.01.2014 № 10-1 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»»;

1.3. Копия границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»», утвержденного распоряжением КГИОП № 260-рп от 05.03.2024;

1.4. Копия паспорта объекта культурного наследия от 02.07.2024;

1.5. Документы технического учета: копия технического паспорта № 131/12 на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пушкинская, дом № 1/77, лит. А, от 23.04.2008 г.; вторичные поэтажные планы;

1.6. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18709157; от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18709264;

1.7. Копия задания КГИОП от 09.06.2023 № 01-21-1945/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов);

1.8. Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 19.03.2024 № 01-26-317/24-0-1;

1.9. Копия акта технического состояния от 26.03.2024.

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к [Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"](#):

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

14.	Памятник "Героическому Комсомолу", 1968 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П.	Комсомольская пл.
15.	Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Пинчук В.Б., арх. Хидекель Л.М.	Крестовский остров
16.	Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп.2, кв.115 - б. кв.33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп.1, б. кв.157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп.3, кв.236 - б. кв.212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21
17.	Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, кв.24 (б. кв.12)
18.	Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв.29, 30 - б. кв.25, 26)	5-я линия В.О., 8; Бугский пер., 1-3; Волжский пер., 1
19.	Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20.	Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв.3, 9 - б. кв.21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21.	Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич	16-я линия В.О., 29
22.	Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв.3 и 32 - б. кв.3)	Литейный пр., 10
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв.7 (б. кв.6)
24.	Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв.3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв.4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв.16 и 38)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холина Л.М., арх. Шретер Л.Л.	Обуховской Обороны пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им.Крупской)
29.	Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невской заставы	Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв.1, 38 - б. кв.1)	Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв.7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв.6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро	Профессора Попова ул., 10



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13 ЯНВ 2014

№ 10-1

Об определении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»





1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 1/77, литера А (Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством
 Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского
 «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»
 Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 1/77, литера А
 (Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; расположение на участке Г-образного в плане здания.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>пятиэтажное, Г-образное в плане здание, на полуподвале, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карниза;</p> <p>ризалиты дворовых фасадов;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (фасад по Пушкинской ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты.</p>	  
3	Конструктивная система:	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>коробовые своды;</p> <p>исторические межэтажные лестницы, их местоположение, тип, конструкция, габариты.</p>	

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая габариты помещений с исторической отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады по Пушкинской ул. и Невскому пр., их историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики:</p> <p>ритм композиции фасадов подчеркнут расположением прямоугольных эркеров в уровне 3-4-го этажей, балконов в три световые оси и чередованием аттиковых объемов и стен;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>кирпичный руст гладкой и фактурной штукатурки на высоту здания;</p> <p>эркер в одну световую ось, на двух кронштейнах, его историческое местоположение (в уровне 3-4-го этажей угловой части здания), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;</p> <p>оформление эркера: кронштейны в виде женских герм с провисающими плодово-растительными гирляндами, профилированные межэтажные и подоконные карнизы, пояс иоников, крепованные пилястры со стилизованными тосканскими и ионическими капителями, фланкирующие оконные проемы, фриз с филенчатыми пилястрами, фризы со стилизованными кронштейнами, филенками с провисающими гирляндами и картушем; в завершении лучковый фронтон на орнаментированных кронштейнах с композицией из картуша и растительных элементов в тимпане;</p>	   





эркер в три световые оси, на четырех кронштейнах, его историческое местоположение (в уровне 3-4-го этажей центральной части фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;

оформление эркера: кронштейны в виде женских герм с провисающими плодово-растительными гирляндами, профилированные межэтажные и подоконные карнизы, пояс иоников, пилястры со стилизованными тосканскими и ионическими капителями, в том числе крепованные, разделяющие оконные проемы, фриз с профилированными прямоугольными рамками, фризы со стилизованными кронштейнами и филенками с провисающими гирляндами; в завершении лучковый фронтон на орнаментированных кронштейнах в центральной части эркера, с композицией из картуша и растительных элементов в тимпане;










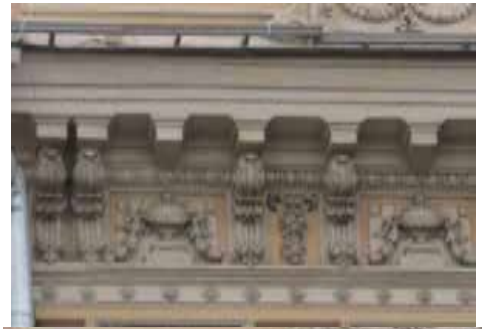



два балкона в три световые оси, на шести кронштейнах (две пары, два одиночных), с балюстрадными ограждениями и опорными тумбами, их историческое местоположение (в уровне 4-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; исторические рисунок и материал ограждения (по результатам расчисток и архивных исследований); лепной декор: акантовые листья, ленты, орнамент и гирлянды кронштейнов, провисающие плодовые гирлянды между кронштейнами;



		<p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, растительные гирлянды, сандрики с полуциркульным повышением, на кронштейнах, медальоны с мужским бюстом, в обрамлении лент и ветвей);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнений проемов балконных дверей;</p> <p>два балкона в две световые оси, на двух кронштейнах, декорированных акантовыми листьями, растительными гирляндами и поясом иоников, с балюстрадами ограждениями и опорными тумбами, их историческое местоположение (в уровне 3-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; исторические рисунок и материал ограждения (по результатам расчисток и архивных исследований);</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные раскрепованные штукатурные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах, лепные композиции из картуша и ветвей);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнений проемов балконных дверей;</p> <p>два балкона в завершении эркеров (в одну световую ось – угловой части здания, в три световые оси – фасада по Невскому пр.), с оштукатуренными балюстрадами ограждениями с гладкими опорными тумбами,* их историческое местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>* ограждение углового балкона утрачено</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные и орнаментированные штукатурные</p>	   
--	--	---	--

	<p>наличники);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнений проемов балконных дверей;</p> <p>дверные проемы в откосах – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление дверных проемов профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>исторические конструкция (двустворчатые, с одной нестворной частью, полусветлые), материал (дуб), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление (фигарейные филенки, включая филенки с «вынутыми» углами, накладные детали «алмазная грань») заполнений дверных проемов;</p> <p>витринные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей, – местоположение, конфигурация (прямоугольные, люкарны), габариты;</p> <p>исторические цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), конструкция, рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные штукатурные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники с рустом фактурной штукатурки;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные раскрепованные штукатурные наличники, лепные растительные гирлянды, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах, лепные композиции из картушей и ветвей, прямоугольные филенки с лепными гирляндами над оконными проемами;</p>	    
--	---	--

		<p>оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные штукатурные наличники, растительные гирлянды, прямые сандрики и с полуциркульным повышением, на кронштейнах, медальоны с бюстами, в обрамлении лент и ветвей, лепные композиции из картушей, лент и гирлянд;</p> <p>оформление оконных проемов 5-го этажа – профилированные и орнаментированные штукатурные наличники;</p> <p>оформление люкарн – профилированные архивольты, детали «алмазная грань», стилизованные импосты и фигурные филенки с провисающими растительными гирляндами;</p> <p>профилированные межэтажные и подоконные карнизы, тяги, подоконные пояса меандра, растительного орнамента и иоников;</p>	    
--	--	--	--

		<p>подоконный фриз с фигурными филенками с гутами и провисающими растительными гирляндами;</p> <p>прямоугольные филенки в межконных простенках;</p> <p>подоконный фриз с прямоугольными филенками, в том числе с лепными композициями из перекрещенного колчана со стрелами и факела, ветвей;</p> <p>профилированная тяга с цветочными розетками, фриз с лепными раппортами из маскарон в картушах, соединенных провисающими плодово-растительными гирляндами, а также с раппортами из орнаментированных листьями кронштейнов, урн на постаментах с растительными гирляндами; пояс иоников;</p> <p>венчающий профилированный карниз на модульонах с акантовыми листьями и с сухариками;</p> <p>пять аттиковых объемов, их историческое местоположение, конфигурация (с фигурным повышением), габариты, оформление (лукообразные сандрики, профилированные прямоугольные рамки, люкарны, профилированный карниз на кронштейнах);</p> <p>пять аттиковых стенок, их историческое местоположение, конфигурация (прямые), габариты, оформление (профилированные прямоугольные рамки);</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация, габариты;</p>	      
--	--	--	--

		<p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го, этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), конструкция и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.03.2024№ 260-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г.
под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание
членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77, Пушкинская ул., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77, Пушкинская ул., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в середине февраля 1897 г. состоялось второе совещание членов «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

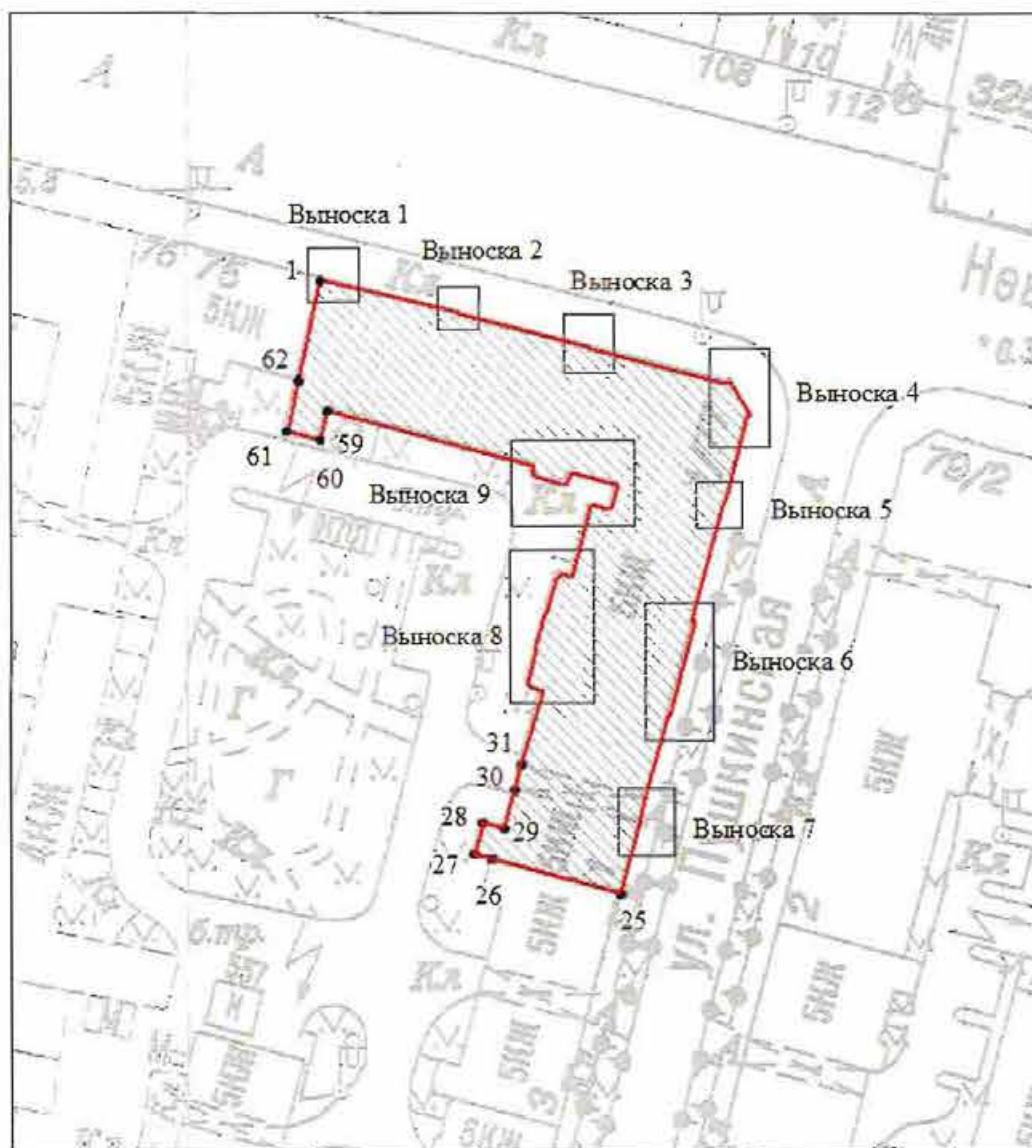


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 05.03.2024 № 260-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира
Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего
класса» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Невский пр., 77, Пушкинская ул., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

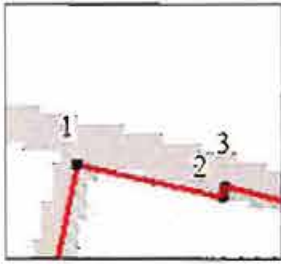


Масштаб 1:1000

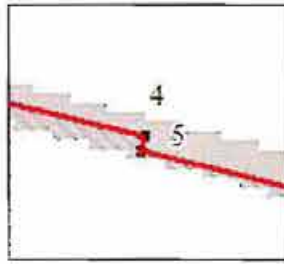
Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

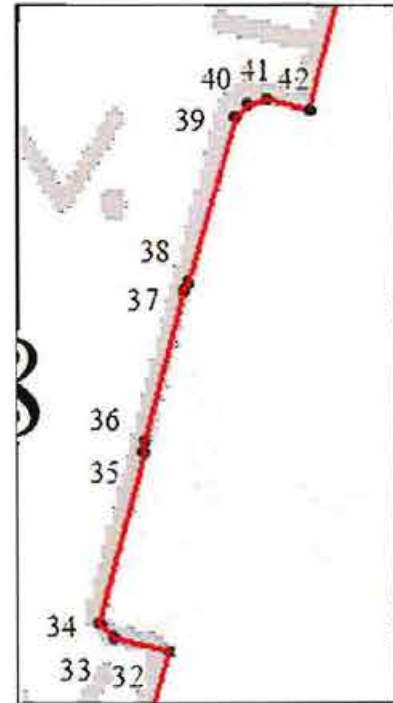
Выноска 1



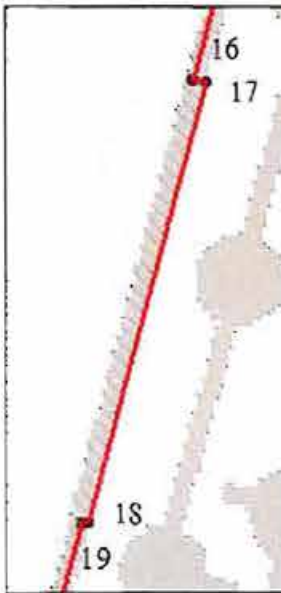
Выноска 2



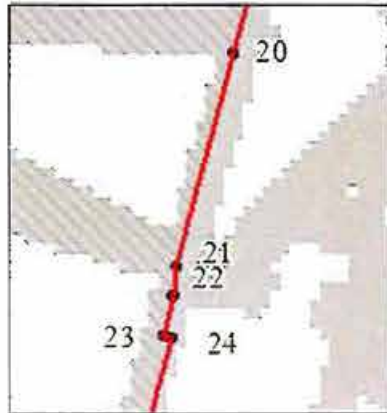
Выноска 8



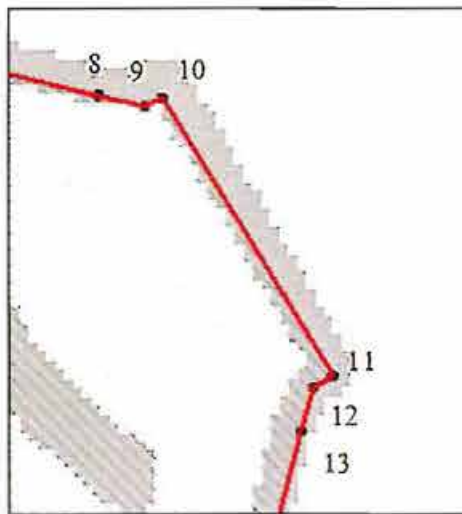
Выноска 6



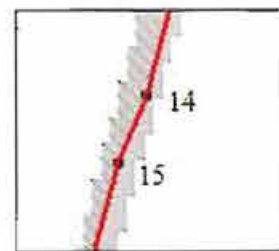
Выноска 7



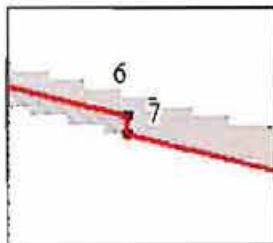
Выноска 4



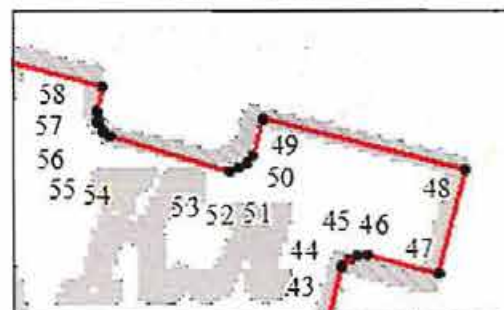
Выноска 5



Выноска 3



Выноска 9



**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93788.48	116017.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93788.02	116019.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93788.16	116019.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93784.32	116035.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93784.11	116035.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93779.98	116051.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93779.71	116051.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93775.43	116069.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93775.26	116069.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93775.38	116070.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93771.21	116072.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93771.06	116072.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93770.41	116072.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93760.30	116069.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93759.30	116069.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93744.80	116065.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93744.71	116065.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93732.30	116062.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93732.29	116062.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93721.46	116059.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93718.45	116058.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	93718.03	116058.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	93717.47	116058.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	93717.44	116058.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	93709.43	116055.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	93713.96	116039.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	93714.59	116037.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	93718.62	116038.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	93717.87	116040.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 05.03.2024 № 260-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77, Пушкинская ул., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971650005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.04.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1897 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Невский пр., 77, Пушкинская ул., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП об утверждении границ и режима использования территории № 260-рп от 05.03.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; расположение на участке Г-образного в плане здания. 2 Объемно-пространственное решение: пятиэтажное, Г-образное в плане здание, на полуподвале, его габариты и конфигурация; крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карниза; ризалиты дворовых фасадов; воротный проезд – историческое местоположение (фасад по Пушкинской ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты. 3 Конструктивная система: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; коробовые своды; исторические межэтажные лестницы, их местоположение, тип, конструкция, габариты. 4 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая габариты помещений с исторической отделкой. 5 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады по Пушкинской ул. и Невскому пр., их историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики; ритм композиции фасадов подчеркнут расположением прямоугольных эркеров в уровне 3-4-го этажей, балконов в три световые оси и чередованием аттиковых объемов и стенок; материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; кирпичный руст гладкой и фактурной штукатурки на высоту здания; эркер в одну световую ось, на двух кронштейнах, его историческое местоположение (в уровне 3-4-го этажей угловой части здания), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; оформление эркера: кронштейны в виде женских герм с провисающими плодово-растительными гирляндами, профилированные межэтажные и подоконные карнизы, пояс иоников, крепованные пилястры со стилизованными тосканскими и ионическими капителями, фланкирующие оконные проемы, фриз с филенчатыми пилястрами, фризы со стилизованными кронштейнами, филенками с провисающими гирляндами и картушем; в завершении лучковый фронтон на орнаментированных кронштейнах с композицией из картуша и растительных элементов в тимпане; эркер в три световые оси, на четырех кронштейнах, его историческое местоположение (в уровне 3-4-го этажей центральной части фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; оформление эркера: кронштейны в виде женских герм с провисающими плодово-растительными гирляндами, профилированные межэтажные и подоконные карнизы, пояс иоников, пилястры со стилизованными тосканскими и ионическими капителями, в том числе крепованные, разделяющие оконные проемы, фриз с профилированными прямоугольными рамками, фризы со стилизованными кронштейнами и филенками с провисающими гирляндами; в завершении лучковый фронтон на орнаментированных кронштейнах в центральной части эркера, с композицией из картуша и растительных элементов в тимпане; два балкона в три световые оси, на шести кронштейнах (две пары, два одиночных), с балюстрадами ограждениями и опорными тумбами, их историческое местоположение (в уровне 4-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; исторические рисунок и материал ограждения (по результатам расчисток и архивных исследований); лепной декор: акантовые листья, ленты, орнамент и гирлянды кронштейнов, провисающие плодовые гирлянды между кронштейнами; проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, растительные гирлянды, сандрики с полуциркульным повышением, на кронштейнах, медальоны с мужским бюстом, в обрамлении лент и ветвей); историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнения проемов балконных дверей; два балкона в две световые оси, на двух кронштейнах, декорированных акантовыми листьями, растительными гирляндами и поясом иоников, с балюстрадами ограждениями и опорными тумбами, их историческое местоположение (в уровне 3-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; исторические рисунок и материал ограждения (по результатам расчисток и архивных исследований); проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные раскрепованные штукатурные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах, лепные композиции из картуша и ветвей); историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнения проемов балконных дверей; два балкона в завершении эркером (в одну световую ось – угловой части здания, в три световые оси – фасада по Невскому пр.), с оштукатуренными балюстрадами ограждениями с гладкими опорными тумбами, * их историческое местоположение, конфигурация, габариты; * ограждение углового балкона утрачено проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты,

оформление (профилированные и орнаментированные штукатурные наличники); историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнений проемов балконных дверей; дверные проемы в откосах – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проемов профилированными штукатурными наличниками; историческая конструкция (двустворчатые, с одной нестворчатой частью, полусветлые), материал (дуб), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление (фигурные филенки, включая филенки с «вынутыми» углами, накладные детали «алмазная грань») заполнений дверных проемов; витринные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-5-го этажей, – местоположение, конфигурация (прямоугольные, люкарны), габариты; исторические цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), конструкция, рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные штукатурные наличники; оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники с рустом фактурной штукатурки; оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные раскрепованные штукатурные наличники, лепные растительные гирлянды, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах, лепные композиции из картушей и ветвей, прямоугольные филенки с лепными гирляндами над оконными проемами; оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные штукатурные наличники, растительные гирлянды, прямые сандрики и с полуциркульным повышением, на кронштейнах, медальоны с бюстами, в обрамлении лент и ветвей, лепные композиции из картушей, лент и гирлянд; оформление оконных проемов 5-го этажа – профилированные и орнаментированные штукатурные наличники; оформление люкарн – профилированные архивольты, детали «алмазная грань», стилизованные импосты и фигурные филенки с провисающими растительными гирляндами; профилированные межэтажные и подоконные карнизы, тяги, подоконные пояса меандра, растительного орнамента и иоников; подоконный фриз с фигурными филенками с гутами и провисающими растительными гирляндами; прямоугольные филенки в межоконных простенках; подоконный фриз с прямоугольными филенками, в том числе с лепными композициями из перекрещенного колчана со стрелами и факела, ветвей; профилированная тяга с цветочными розетками, фриз с лепными раппортами из маскаронов в картушах, соединенных провисающими плодово-растительными гирляндами, а также с раппортами из орнаментированных листьями кронштейнов, урн на постаментах с растительными гирляндами; пояс иоников; венчающий профилированный карниз на модульонах с акантовыми листьями и с сухариками; пять аттиковых объемов, их историческое местоположение, конфигурация (с фигурным повышением), габариты, оформление (лукообразные сандрики, профилированные прямоугольные рамки, люкарны, профилированный карниз на кронштейнах); пять аттиковых стенок, их историческое местоположение, конфигурация (прямые), габариты, оформление (профилированные прямоугольные рамки); дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-5-го, этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), конструкция и рисунок расстекловки оконных заполнений; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» № 10-1 от 13.01.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия


- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

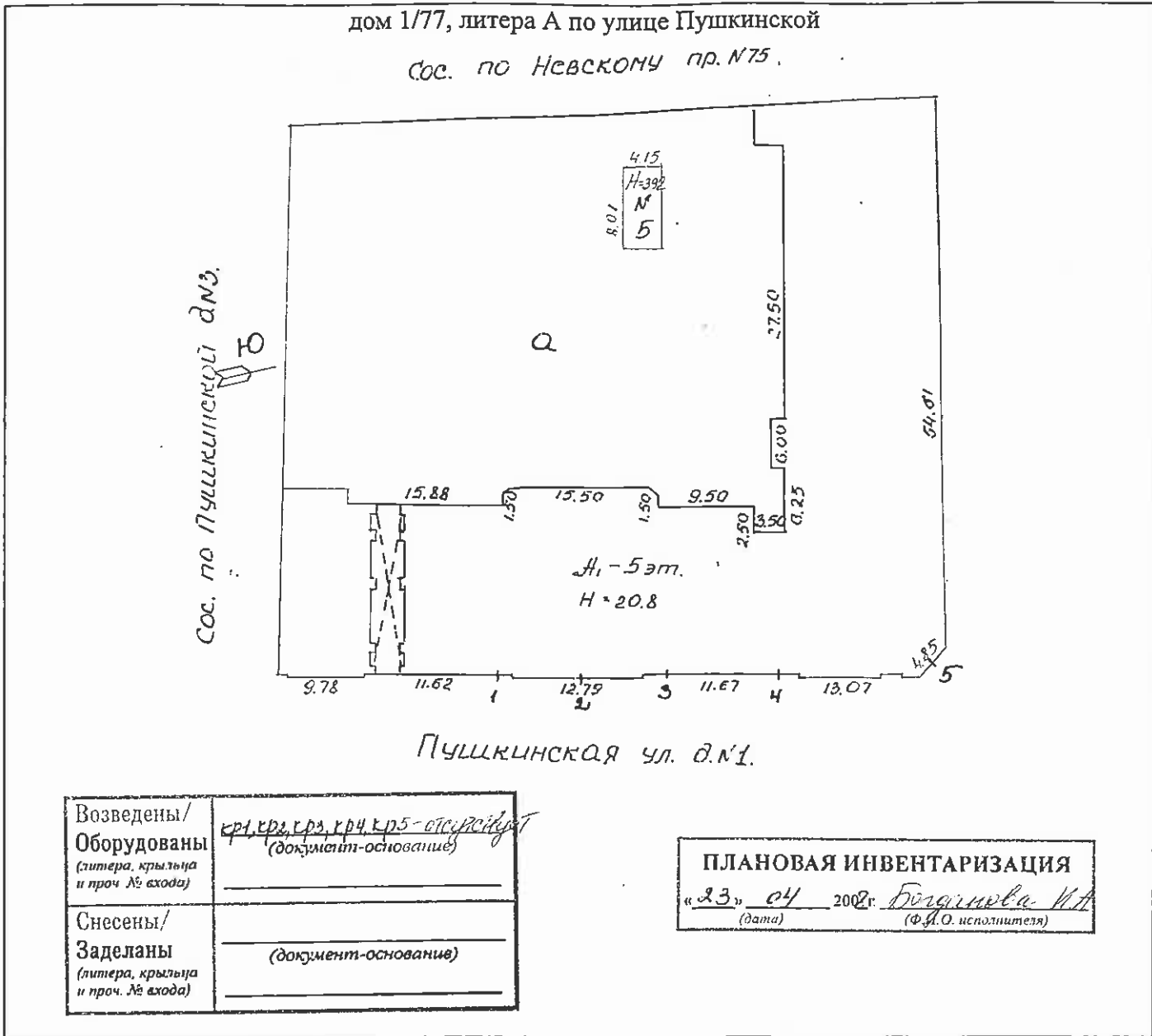
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



02 . 07 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 29.03.1974г.

№ п/п	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки, кв.м
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	1816,0
2	Б	Трансформаторная	33,5
3	В	Сарай	98,5
4		Лифт	13,0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м

Документ: _____

По сост. на 21.04.2010 3

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 29.03.1974г. ⁶⁵

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23.04.2008			1816,0*											
21.04.2010	3720	9420	1262,5	1857,6	100,7									
* В том числе - кв.м														

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 29.03.1974г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	Всего	покрытия асфальтовые		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			арочные проезды			
		проезд	трогуар		детские	спортив.				асфальт.	зеленые насаждения	грунт	асфальт.	прочие покрытия	крыша	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23.04.2008																2270

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

По состоянию -

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
					Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

67 5

на жилой дом № 1/77 литер А
 по Пушкинской ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1131
 инвент. № 131/12
 шифр жилой
 (фонд)

I. Общие сведения По состоянию на 18.04.2008

Владелец - _____ *по сост. на 18.04.2008 г.*
 Серия, тип, проекта _____

Год постройки до 1917 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта 1972

Число этажей 5

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ	
« <u>23</u> » <u>04</u> 200 <u>8</u> г.	<u>Богачева И.А.</u>
<small>(дата)</small>	<small>(Ф.И. исполнителя)</small>

Кроме того имеется: _____

Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 941,0 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования - кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,60 м. Объем 37661 куб. м.

Общая площадь дома 6198,0 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 6,5 кв. м.

из нее:
 Жилые помещения общая 5043,9 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 6,5 кв. м.

площадь 3184,4 кв. м. в том числе жилой площади 3150,6 3146,7 кв. м.

Средняя площадь квартиры 53,1 кв. м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал нет кв.м чердак есть кв.м

Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	60	158	3184,4	60	156	3150,6			
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных экипажах								
	г. в в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	-	-	1	30,3		
2	Двухкомнатные	26	1233,3	26	1214,6		
3	Трехкомнатные	30	1716,2	29	1669,8		
4	Четырехкомнатные	4	234,9	4	234,9		
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат.....						

Всего : 60 3184,4 60 3150,6

6. Нежилые помещения По состоянию на 18.04.2008

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
ИТОГО:				1154,1 / 1149,5	-	

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 18.04.2008

№№ п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер					
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр	4-Н	24,3			
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
и) венткамера						
к) насосная						
ИТОГО				24,3		

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

«23» 04 2008г. *Богданова И.А.*
(дата) (Ф.И.О. исполителя)

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа жилого дома

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

I
повышенная

сборник №
таблица №

28
27с

70

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	проц. износа на уд. вес конструкт. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый, ленточный	Трещины, выпучивание отдельных участков	12		12	35	4,2	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Выветривание швов, отслоение штукатурки	21		21	35	7,35	
			Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями						
		Гипсобетонные крупнопанельные							
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные	10		10	25	2,5	
		междуэтажное	Железобетонные						
		надподвальное	Железобетонные						
4	Крыша	Металлическая кровля по деревянным стропилам	Неплотности фальцев	2		2	30	0,6	
5	Полы	Паркет, метлахская плитка	Истертости в ходовых местах, щели, трещины	10		10	30	3,0	
6	Проемы	оконные	Двойные створные деревянные, металлопластиковые	10		10	25	2,5	
		дверные	Деревянные филенчатые, металлопластиковые						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформле	Штукатурка, окраска	11	+2,5	13,5	25	3,38	
									а.
									б.
		в.							
	Внутр.отделка	Окраска масляной и водозмульсионной краской, побелка, обои	Местами потемнение и загрязнение окрасочного слоя						
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	От городской сети	Капельные течи в местах	19		18,6	30	5,58
		Печное отопление	-	врезки запорной					
		Водопровод	От городской сети	арматуры					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Открытая проводка						
		Телефон	АТС						
		Телевидение	Коллективная антенна						
		Ванны	с газов. колонк.	Есть +3,5					
			с дров. колонк.	-					
			с горяч. водой	-					
		Горячее водоснаб.	Нет	-3,9					
		Вентиляция	Естественная						
		Газоснабжение	Центральное						
		Мусоропровод	-						
Лифты	Есть								
Канализация	Сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	Лестницы с плитными ступенями по металлическим косякам	Сколы в ступенях, трещины	5		5	35	1,75	
				Итого:	100	X	102,1	X	30,86

ПлАноВАЯ инвЕНТАРИЗАЦИЯ
% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 30\%$
"23" 04 2008 г. *Водомова И.И.*
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электротехн. установки	Прочие работы					
								оконные	дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость сл. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартир	Отклонение от группы капитал.	На используемый подвал	На объем	Удельн. вес строем. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	Основное строение	28	29e	25,9	1,02	0,94	0,95				0,91	23,57	20000	471400	30	329980
A	Свыше 20000куб.м	28	29e	25,9	1,02	0,94	0,95			0,95	0,87	22,53	17661	397902	30	278531
Итого												37661	869302		608511	
В ценах 2008 года													55557091		38889964	

Текущие изменения внесены

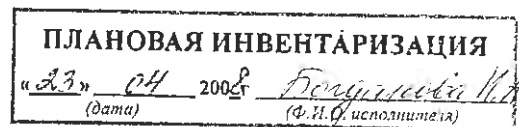
K = 63,91

Работу выполнил	« 23 » 04 20 08 г.	« _____ » _____ 20 ____ г.	« _____ » _____ 20 ____ г.
Инвентаризатор	<i>Богданова И.А.</i>		
Проверил руковод. группы	<i>Чернышева Л.В.</i>		

Паспорт выдан « _____ » _____ 2008 г.

Начальник филиала «Центр-ЭКОНОМ»
ПИБ Истринского района

М.П. *И.И. Наузиса*



Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей - _____ листов.

БЮРО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАЙОНА

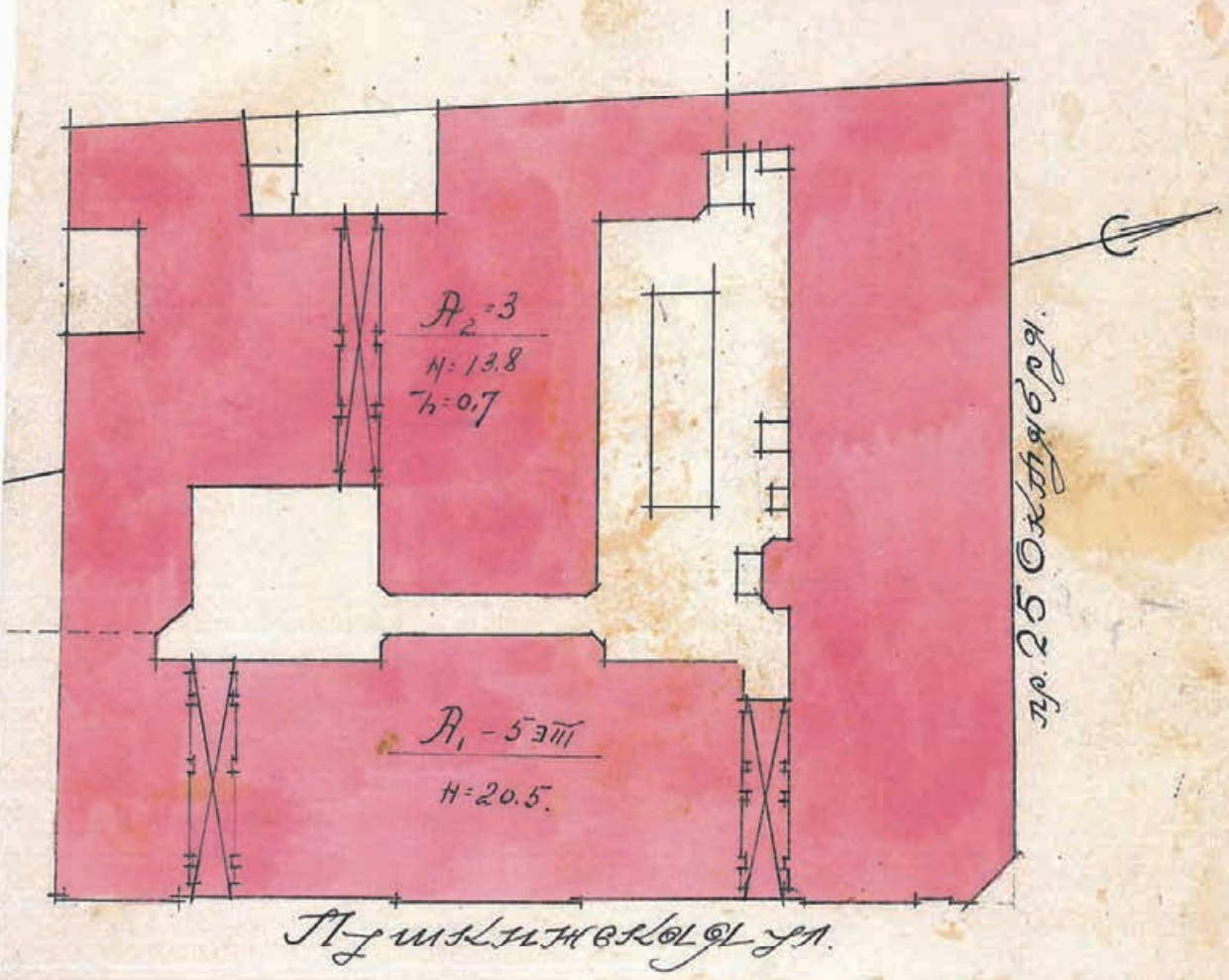
27

5

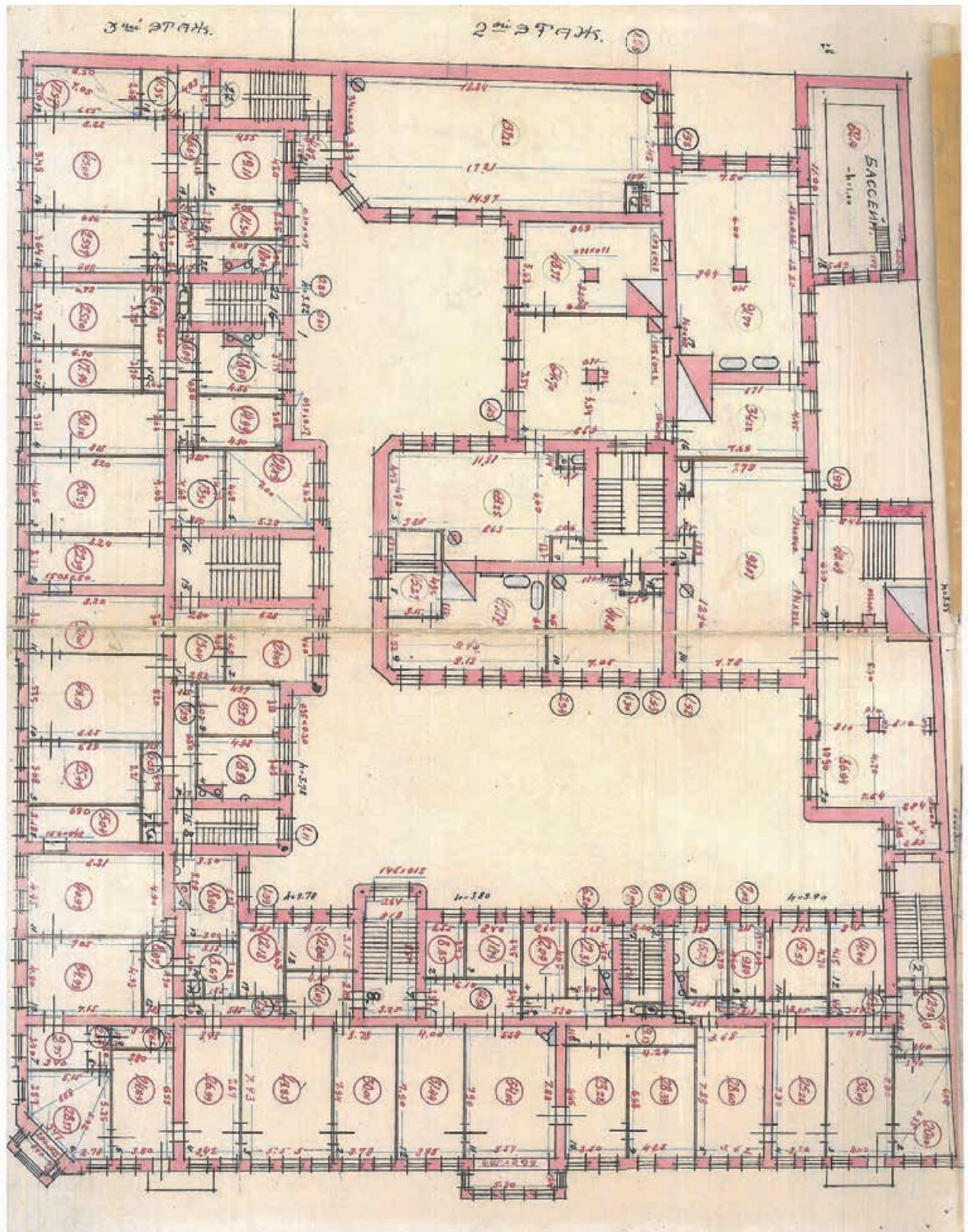
131
12

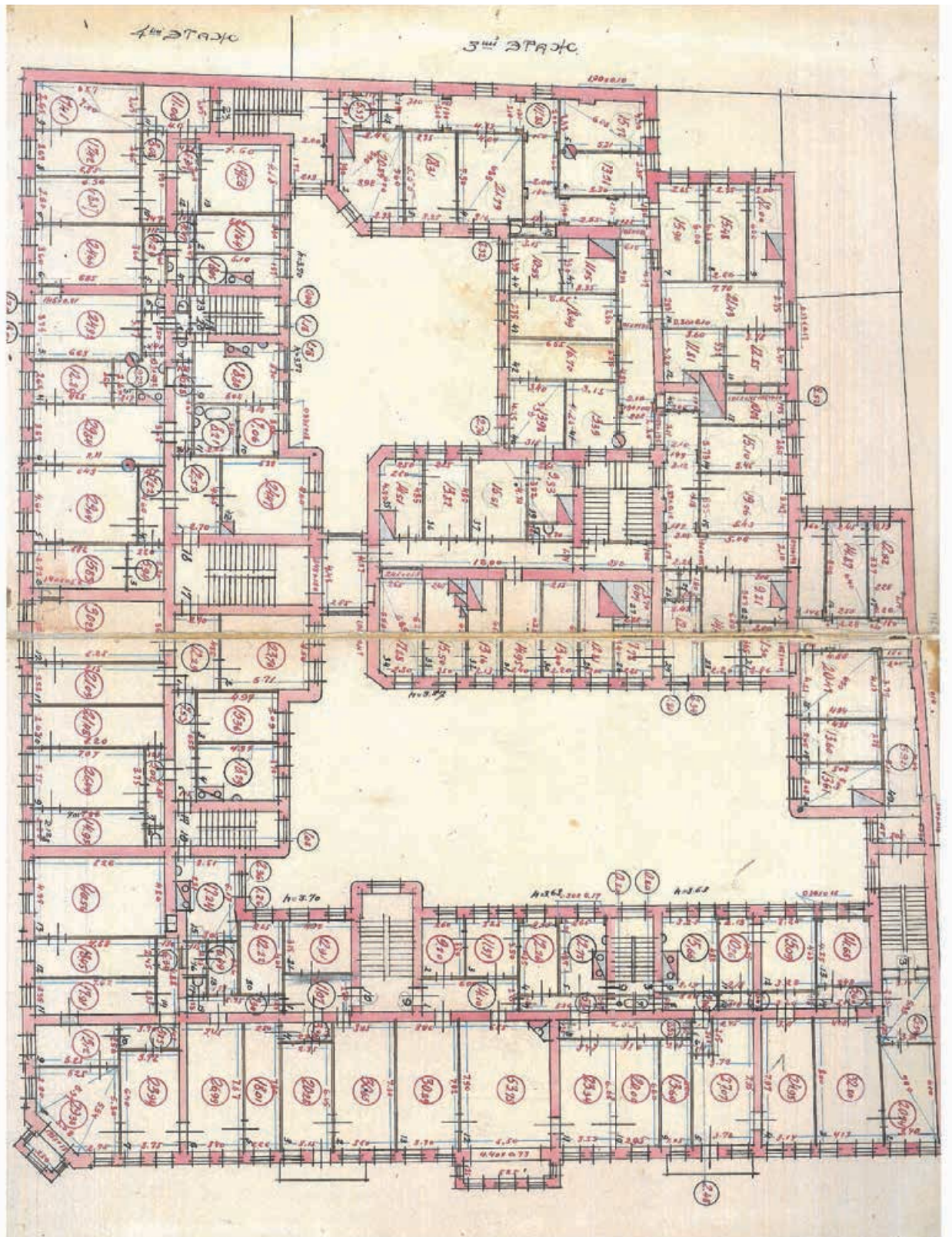
ПЛАН

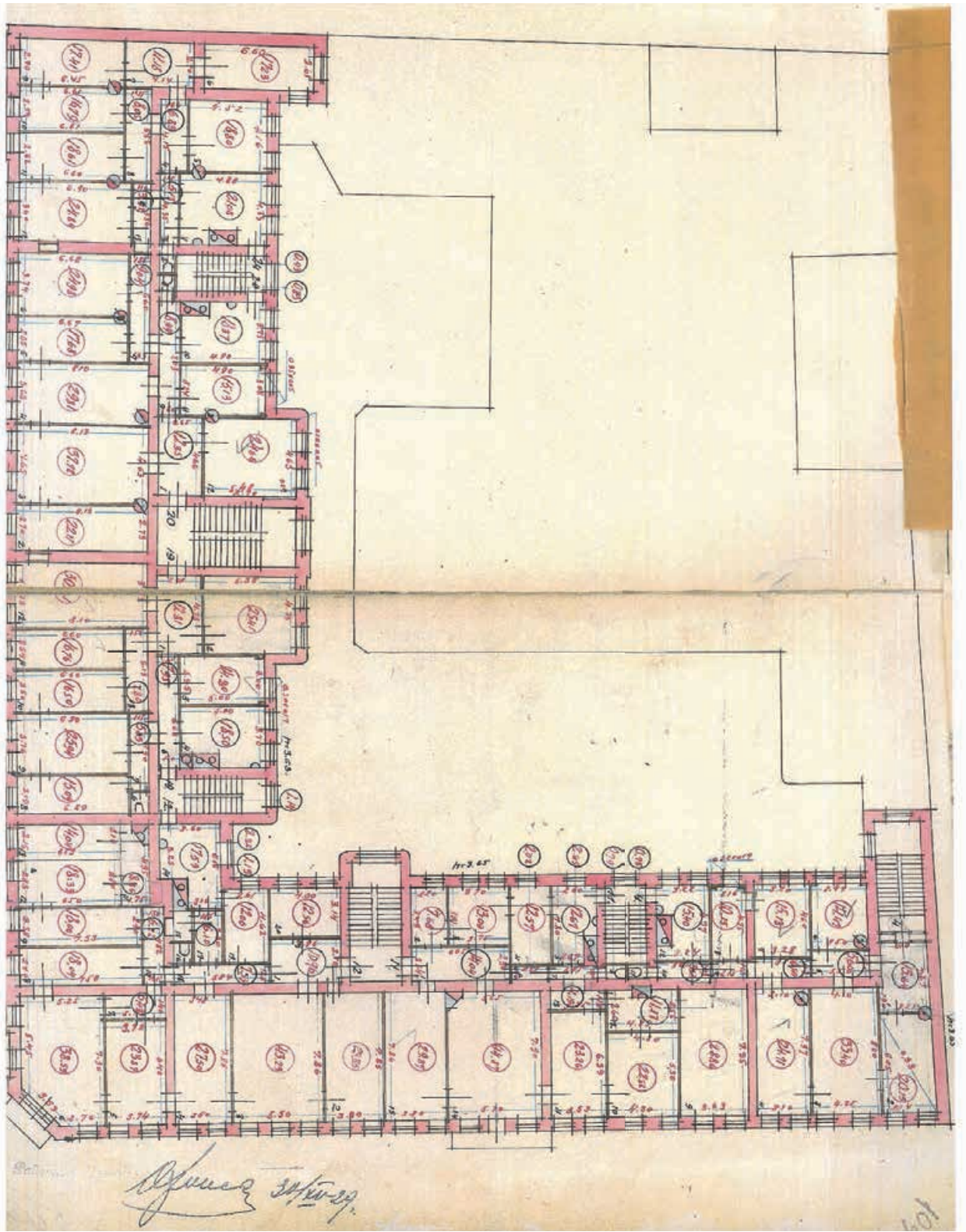
по ПЛУМАНСКОМУ УЛ. УЛ. № 1/77

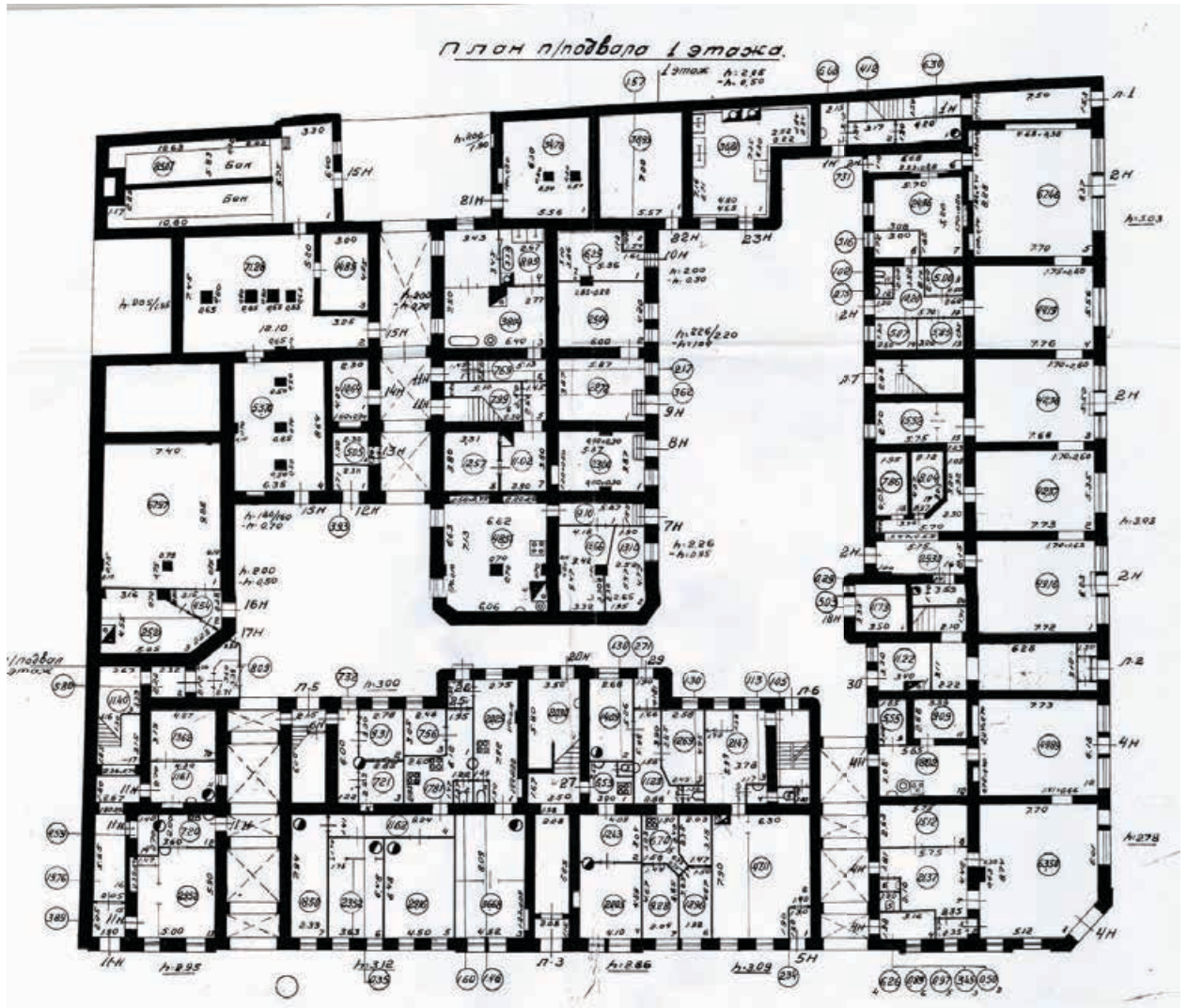


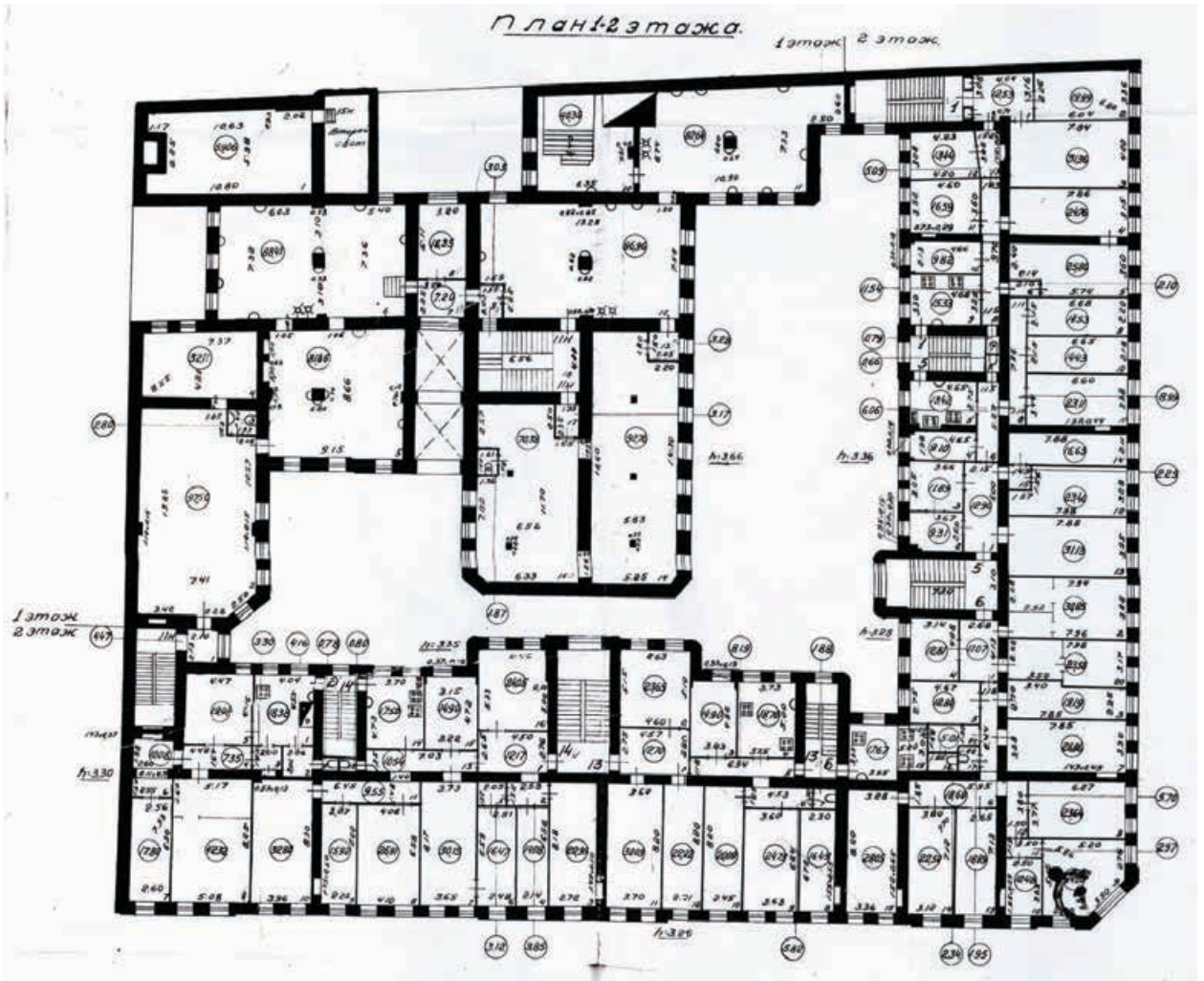
Архитектор

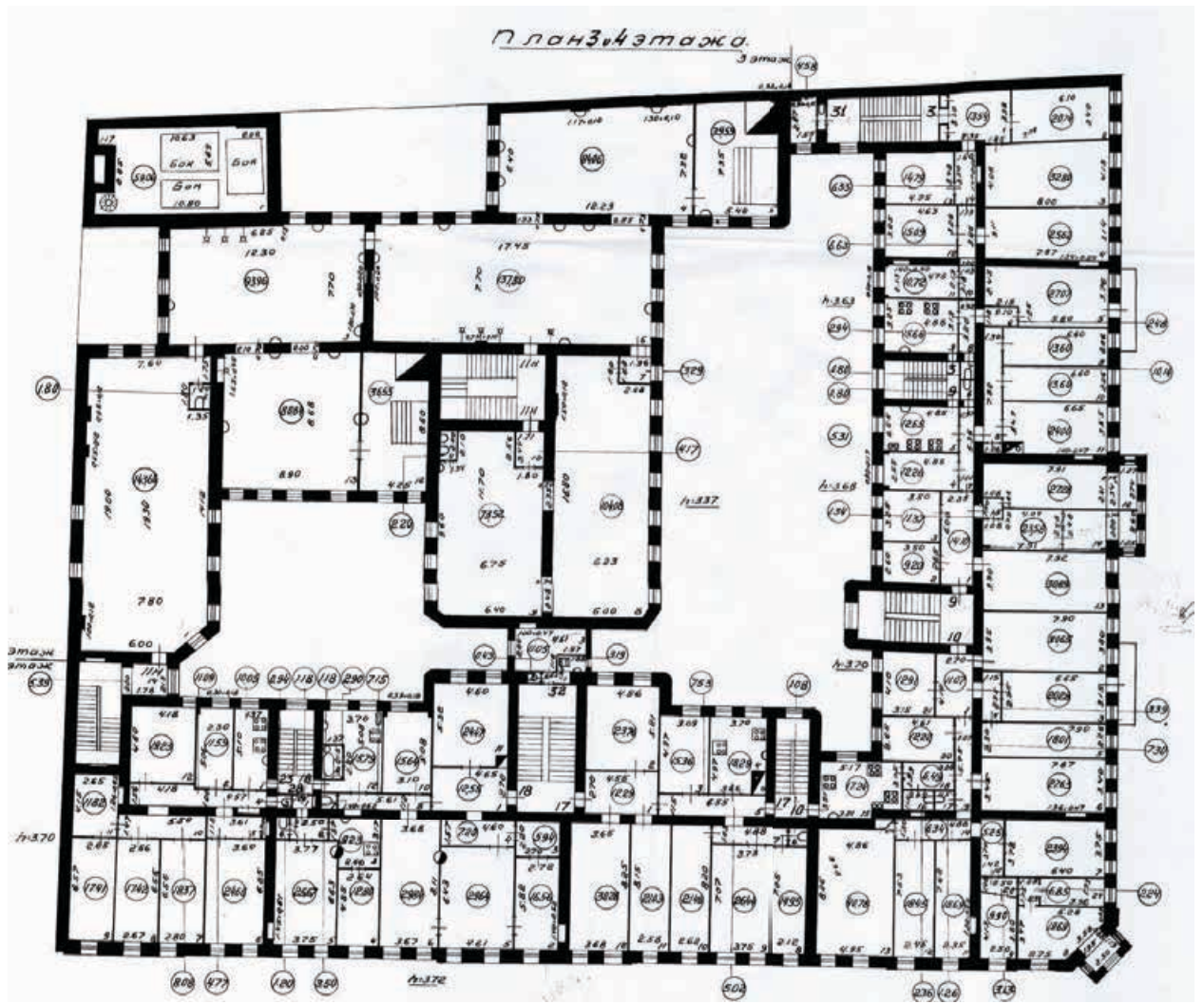












Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2024, поступившего на рассмотрение 19.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709157			
Кадастровый номер:	78:31:0001131:10		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001131		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2002		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 1/77, литера А
Площадь:	1816
Кадастровая стоимость, руб.:	179466985.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001131:3022
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1131:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709157			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2024, поступившего на рассмотрение 19.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 115
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264			
Кадастровый номер:	78:31:0001131:3022		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001131		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1131:10:15		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 1/77, литера А		
Площадь:	6193.9		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	82604965.93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001131:10		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 115
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264			
Кадастровый номер:	78:31:0001131:3022		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001131:4423, 78:31:0001131:4424, 78:31:0001131:4425, 78:31:0001131:4426, 78:31:0001131:4427, 78:31:0001131:4428, 78:31:0001131:4429, 78:31:0001131:4430, 78:31:0001131:4431, 78:31:0001131:4432, 78:31:0001131:4433, 78:31:0001131:4434, 78:31:0001131:4435, 78:31:0001131:4436, 78:31:0001131:4437, 78:31:0001131:4438, 78:31:0001131:4439, 78:31:0001131:4440, 78:31:0001131:4441, 78:31:0001131:4442, 78:31:0001131:4443, 78:31:0001131:4444, 78:31:0001131:4445, 78:31:0001131:4446, 78:31:0001131:4447, 78:31:0001131:4448, 78:31:0001131:4449, 78:31:0001131:4450, 78:31:0001131:4451, 78:31:0001131:4452, 78:31:0001131:4453, 78:31:0001131:4454, 78:31:0001131:4455, 78:31:0001131:4456, 78:31:0001131:4457, 78:31:0001131:4458, 78:31:0001131:4459, 78:31:0001131:4460, 78:31:0001131:4461, 78:31:0001131:4462, 78:31:0001131:4463, 78:31:0001131:4464, 78:31:0001131:4465, 78:31:0001131:4466, 78:31:0001131:4467, 78:31:0001131:4468, 78:31:0001131:4469, 78:31:0001131:4470, 78:31:0001131:4471, 78:31:0001131:4472, 78:31:0001131:4473, 78:31:0001131:4474, 78:31:0001131:4475, 78:31:0001131:4476, 78:31:0001131:4477, 78:31:0001131:4478, 78:31:0001131:4479, 78:31:0001131:4480, 78:31:0001131:4481, 78:31:0001131:4482, 78:31:0001131:4483, 78:31:0001131:4484, 78:31:0001131:4485, 78:31:0001131:4486, 78:31:0001131:4487, 78:31:0001131:4488, 78:31:0001131:4489, 78:31:0001131:4490, 78:31:0001131:4491, 78:31:0001131:4492, 78:31:0001131:4493, 78:31:0001131:4494, 78:31:0001131:4495, 78:31:0001131:4496, 78:31:0001131:4497, 78:31:0001131:4498, 78:31:0001131:4499, 78:31:0001131:4500		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса", 1999-07-05, б/н решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 115
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:3022	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 115
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:3022	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001131:4423	2	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.5
2	78:31:0001131:4424	5	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.1
3	78:31:0001131:4425	5	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.2
4	78:31:0001131:4426	3	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.8
5	78:31:0001131:4427	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.7
6	78:31:0001131:4428	3	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.6
7	78:31:0001131:4429	3	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.1
8	78:31:0001131:4430	3	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.2
9	78:31:0001131:4431	3	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.7
10	78:31:0001131:4432	3	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.1
11	78:31:0001131:4433	3	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.4
12	78:31:0001131:4434	4	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.3
13	78:31:0001131:4435	4	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.2
14	78:31:0001131:4436	4	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	88



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

15	78:31:0001131:4437	4	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	76
16	78:31:0001131:4438	4	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.6
17	78:31:0001131:4439	4	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.1
18	78:31:0001131:4440	4	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.5
19	78:31:0001131:4441	4	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	78
20	78:31:0001131:4442	4	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.9
21	78:31:0001131:4443	4	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	93
22	78:31:0001131:4444	4	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.9
23	78:31:0001131:4445	4	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.8
24	78:31:0001131:4446	4	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.6
25	78:31:0001131:4447	4	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.3
26	78:31:0001131:4448	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.8
27	78:31:0001131:4449	5	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.3
28	78:31:0001131:4450	5	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.1
29	78:31:0001131:4451	5	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.8
30	78:31:0001131:4452	5	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.7
31	78:31:0001131:4453	5	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

32	78:31:0001131:4454	5	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.9
33	78:31:0001131:4455	5	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.7
34	78:31:0001131:4456	5	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.4
35	78:31:0001131:4457	5	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.7
36	78:31:0001131:4458	5	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.3
37	78:31:0001131:4459	5	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.4
38	78:31:0001131:4460	5	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.8
39	78:31:0001131:4461	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.8
40	78:31:0001131:4462	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.5
41	78:31:0001131:4463	2	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.9
42	78:31:0001131:4464	2	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.5
43	78:31:0001131:4465	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.7
44	78:31:0001131:4466	2	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	89
45	78:31:0001131:4467	2	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.4
46	78:31:0001131:4468	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.1
47	78:31:0001131:4469	2	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	79
48	78:31:0001131:4470	2	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	103.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 115
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264						
Кадастровый номер:			78:31:0001131:3022			
49	78:31:0001131:4471	2	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.8
50	78:31:0001131:4472	2	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.1
51	78:31:0001131:4473	2	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.7
52	78:31:0001131:4474	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.5
53	78:31:0001131:4475	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.7
54	78:31:0001131:4476	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.1
55	78:31:0001131:4477	3	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.5
56	78:31:0001131:4478	3	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.5
57	78:31:0001131:4479	3	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	89
58	78:31:0001131:4480	3	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.4
59	78:31:0001131:4481	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	85
60	78:31:0001131:4482	5	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.8
61	78:31:0001131:4483	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	128.6
62	78:31:0001131:4484	1, цокольный	10-Н, 10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	121.2
63	78:31:0001131:4485	1, цокольный	11-Н, 11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	106.3
64	78:31:0001131:4486	1, 2, 3, 4, 5	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	169.4
65	78:31:0001131:4487	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	64.5
66	78:31:0001131:4488	1, 2, 3, 4, 5	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	109
67	78:31:0001131:4489	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.2
68	78:31:0001131:4490	1, 2, 3, 4, 5	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	106.2
69	78:31:0001131:4491	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

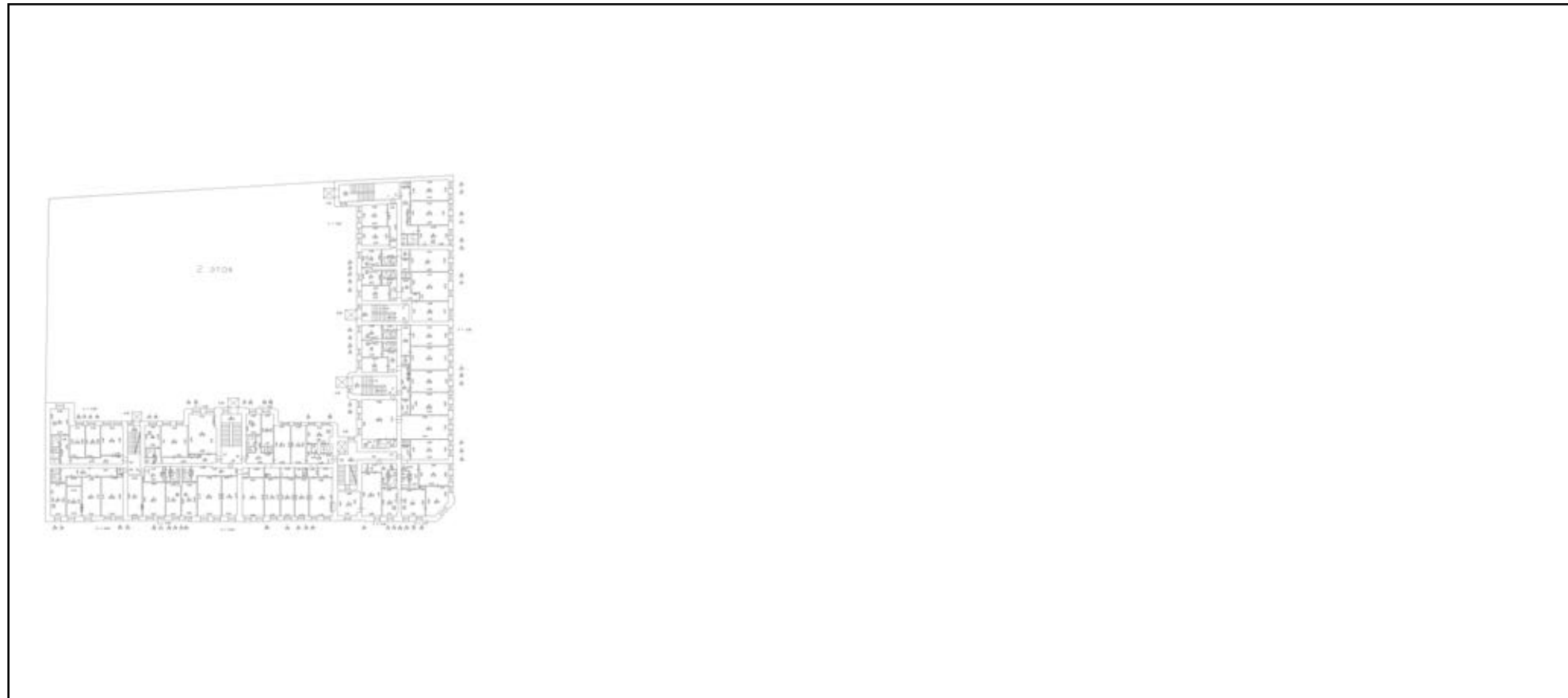
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 115
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264						
Кадастровый номер:			78:31:0001131:3022			
70	78:31:0001131:4492	1, 2, 3, 4, 5	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	163.2
71	78:31:0001131:4493	цокольный	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	118.4
72	78:31:0001131:4494	1, 2, 3, 4, 5	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	130.5
73	78:31:0001131:4495	цокольный , Цокольный этаж	чп1, чп1	Нежилое	данные отсутствуют	225.3
74	78:31:0001131:4496	1, 2, 3, 4, 5	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	98.9
75	78:31:0001131:4497	цокольный	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	144.9
76	78:31:0001131:4498	1, цокольный	8-Н, 8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	166.4
77	78:31:0001131:4499	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.4
78	78:31:0001131:4500	чердак	б/н1	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	1031.5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 107	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 115
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264			
Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

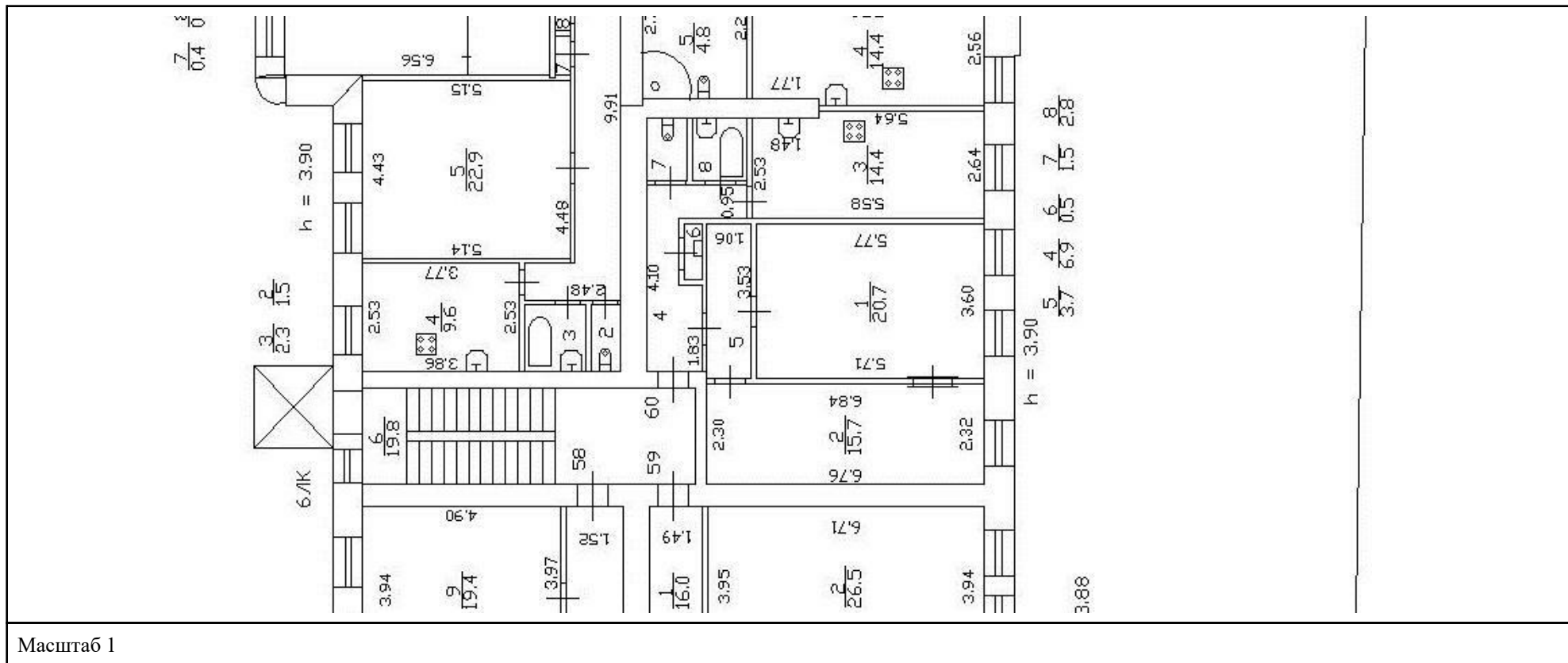
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 107	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 115
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264		Номер этажа (этажей): 5	
Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 107	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 115
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264			
Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

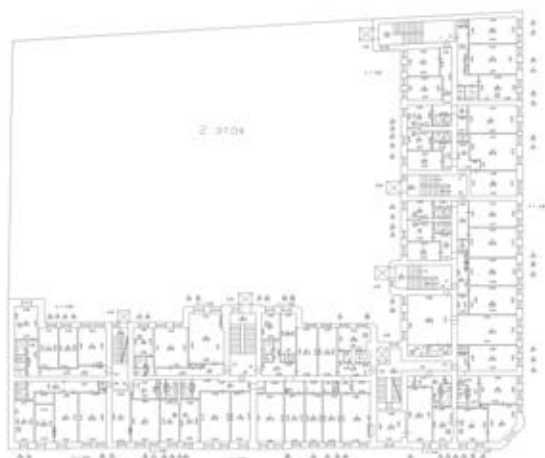
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

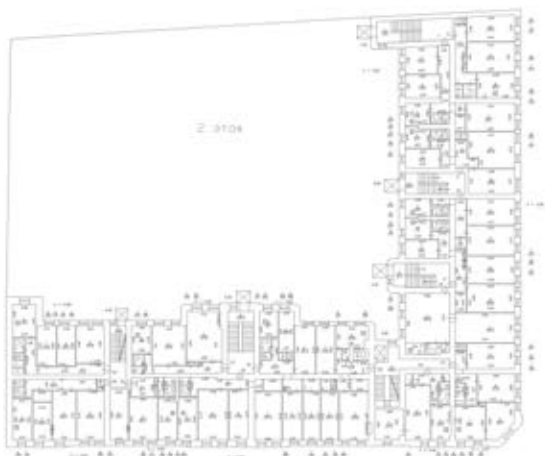
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

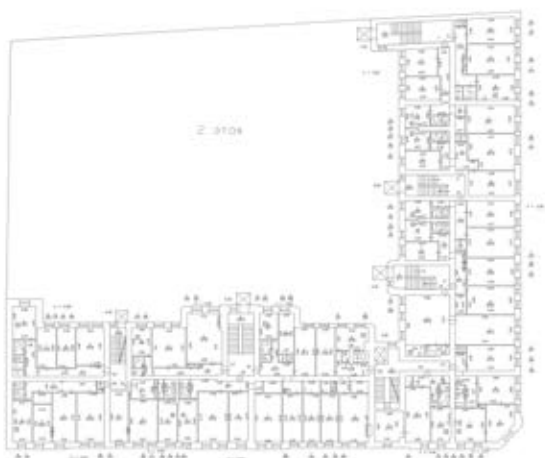
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

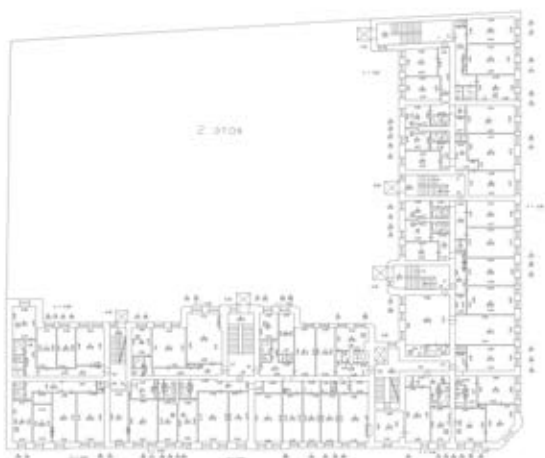
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

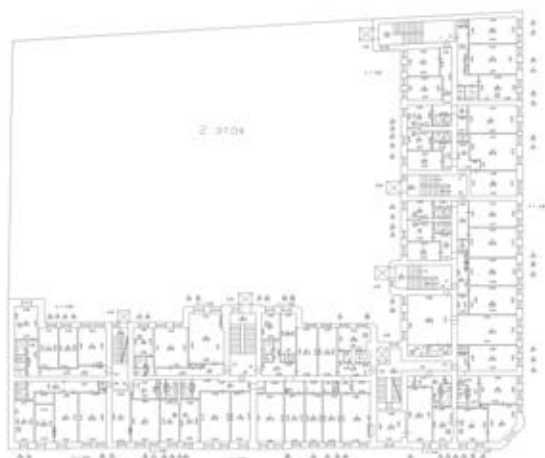
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

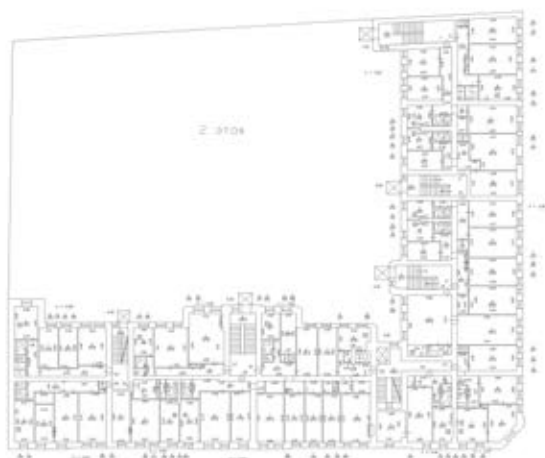
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

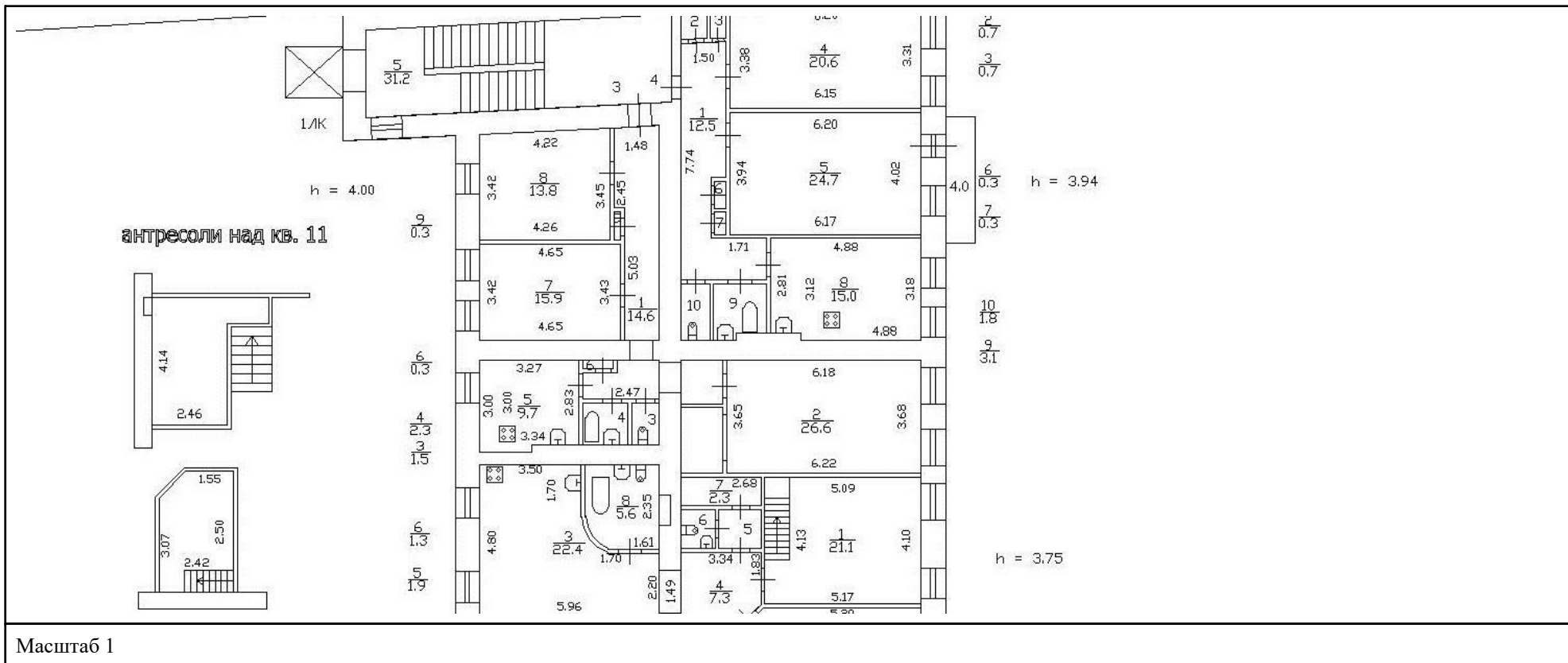
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): цокольный

НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): цокольный

НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): цокольный

НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

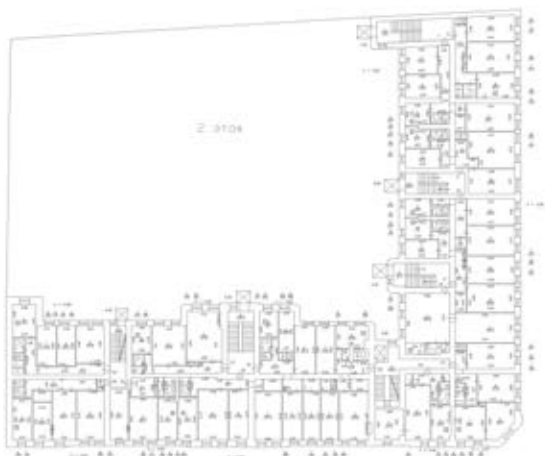
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

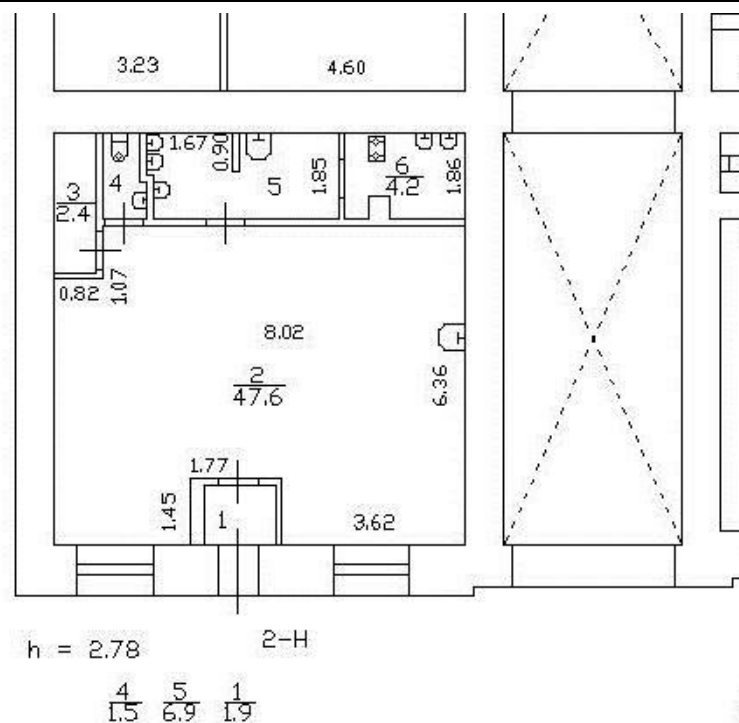
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

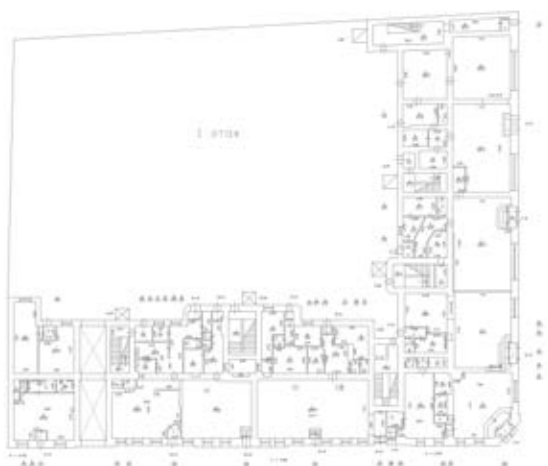
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

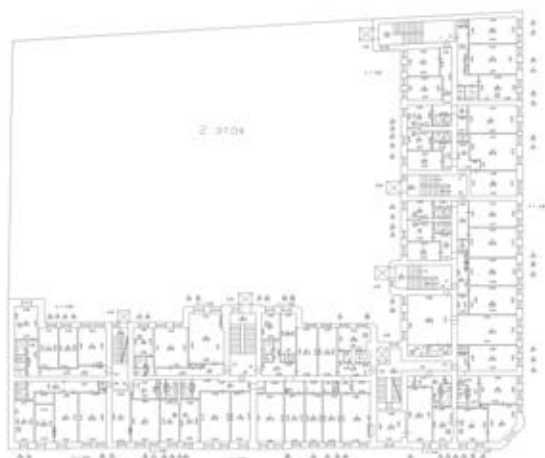
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): цокольный

НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

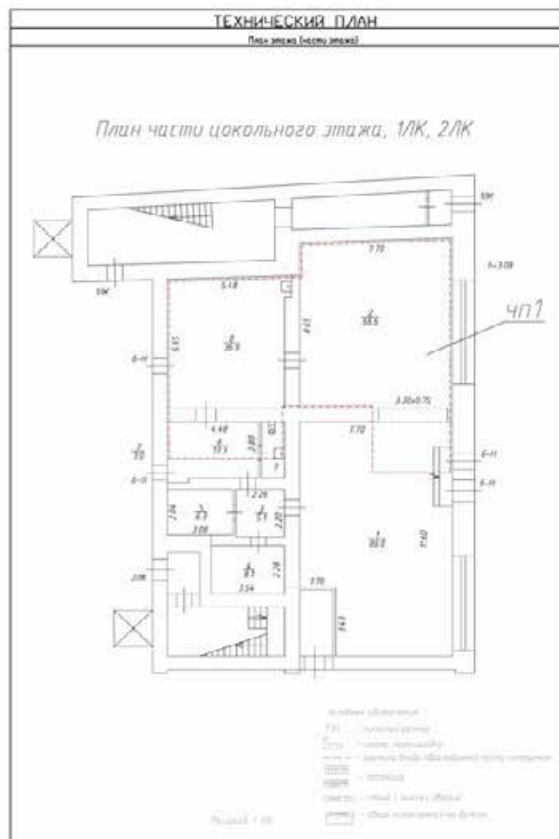
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

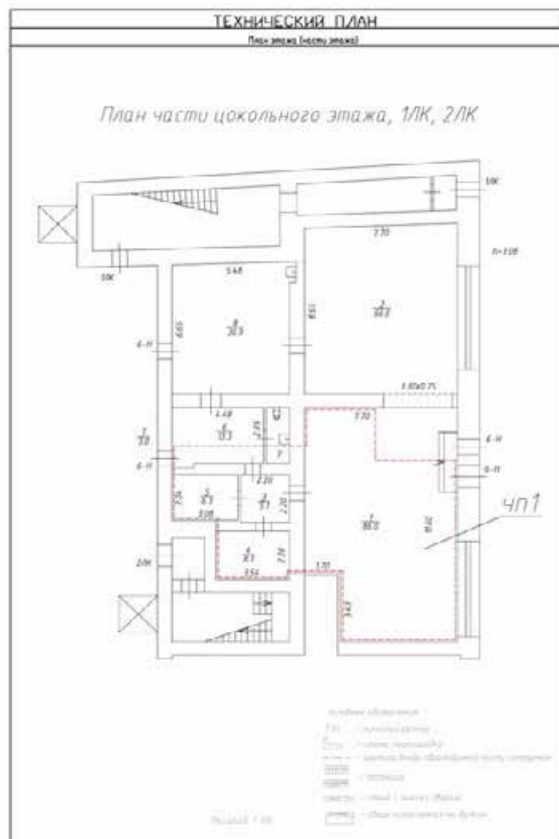
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

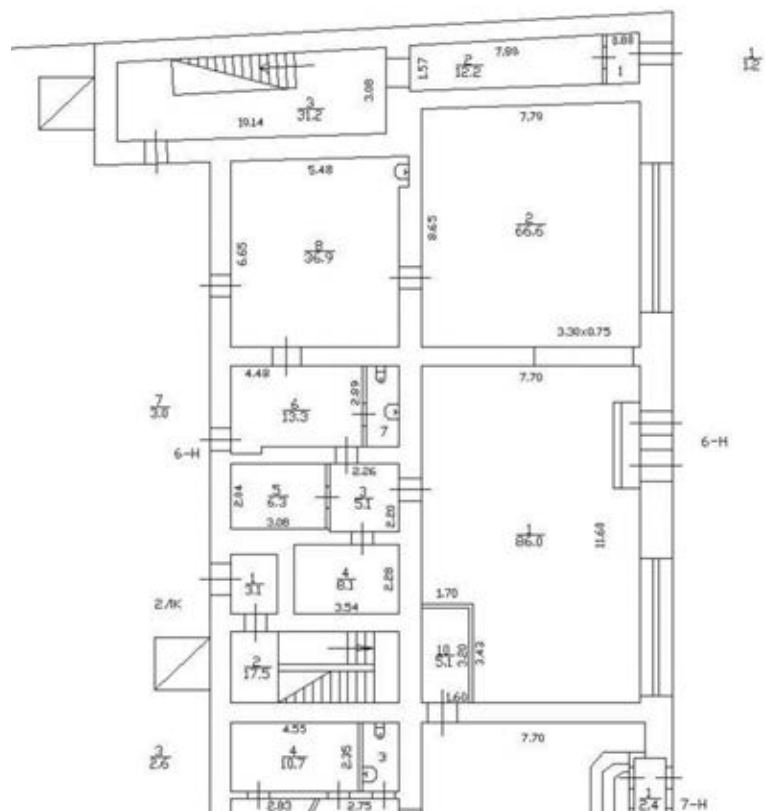
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): цокольный



НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): цокольный

НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

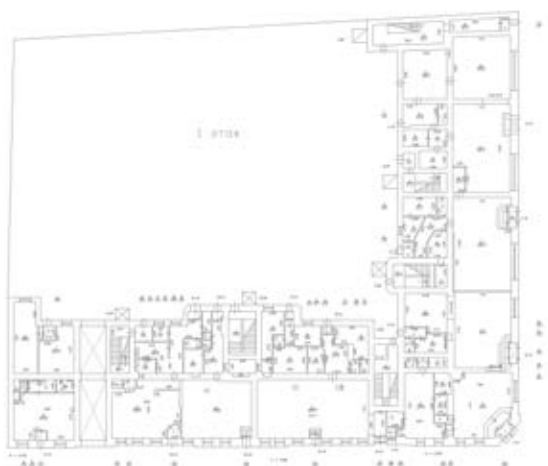
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

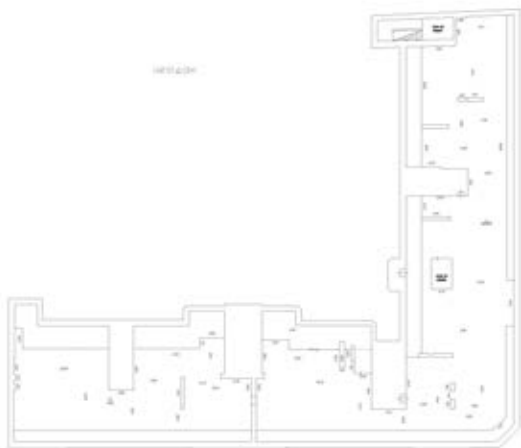
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 115

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709264

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3022

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

СОГЛАСОВАНО:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА, НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ

(должность)

ДОКУМЕНТАЦИИ С ПЬ ГКУ «ДИРЕКЦИЯ
ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИ-
ОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»

А.И. КОМИССАРОВА

(подпись)

(Ф.И.О.)

“ ” 20 г.



М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 03A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE60
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 01.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1945/23-0-1 от 09.06.2023

(ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина
Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского
"Союза борьбы за освобождение рабочего класса"»
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Пушкинская улица	д.	1/77	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Пушкинская				д.	1/77	лит.	А		офис/кв.		-	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:					Наршуков О.Г.								
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:					(812) 315 47 74								
Адрес электронной почты:					gudz@kgiop.gov.spb.ru								

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» утвержден КГИОП 31.08.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» утвержден распоряжением КГИОП от 13.01.2014 №10-1
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.

2. Проект

Проект ремонта и реставрации лицевых и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ

Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

2. Этап в процессе производства работ

В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.

Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации».

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Иванова
Ксения
Александровна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

19 МАР 2024

№ 01-26-317/24-0-1

Рег. № 01-26-317/24-0-0 от 21.02.2024

КГИОП СПб
№ 01-26-317/24-0-1
от 19.03.2024



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 1 6 1 7 4 4 3 8 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 7 8 0 8 0 0 3 9 6 0 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)

191119

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Роменская, д. 12

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00552

(№ лицензии)

12.03.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по сохранению

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"»

(основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 1/77, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Государственный контракт от 09.02.2024
№ ПД-9МКД-2024
(дата и №)

Заключенный с:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-				
1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191023 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно

- Задание КГИОП от 09.06.2023 № 01-21-1945/23-0-1
- Программа исследований (шифр: ПД-9МКД-2024-ПИ), 2024

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-										-	-				
-													-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной

-
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-										-	-				
-													-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»

С.В. Самусенко

«26» марта 2024 года

Акт технического состояния объекта № 1

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Гл. инженер ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»	С.А.Песчанский
Членов комиссии	Вед. архитектор ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»	Е.Ю.Дмитриева
	Архитектор ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»	А.А.Андронов

Составила настоящий Акт в том, что в результате обследования объекта:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999г. № 174-27).

Общие сведения по объекту:

Год постройки: 1875.

Этажность, общая высота, наличие оборудования и др.:

5-этажное здание, без подвала, максимальная высота 24,5 метра, общие габариты: 59х67 м. Здание оборудовано центральным отоплением, электроснабжением, электрооборудованием, газифицировано, имеет холодное водоснабжение и центральную канализацию.

Подробное описание конструкций (с указанием материала), оборудования и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.) – при необходимости:

Здание имеет жесткую конструктивную схему. Общая жесткость здания и геометрическая неизменяемость обеспечивается совместной работой несущих кирпичных продольных и поперечных стен здания, горизонтальных дисков перекрытий и дисков жесткости лестничных клеток. Фундаменты – ленточные, бутовые. Выполнены из рваного (дикого) бута в виде известняковых плит и блоков на известково-песчаном растворе. Цоколь выполнен из известняковой скобы; отмостка: мощение камнем (плиткой). Несущие

стены выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. С внутренней стороны все стены оштукатурены известково-песчаным раствором. Со стороны фасадов стены имеют штукатурную отделку из известково-песчаного раствора; первый этаж лицевого фасада – коммерческие помещения, имеющие витринные окна. Чердачные перекрытия – балочные, с дощатым заполнением, утепление из засыпки строительным мусором и керамзита. Пароизоляция – рубероид, толь. Перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные рядовые, клинчатые. Перемычки наружных и внутренних проемов – рядовые. Крыша - двускатная, покрытие – оцинкованное железо, не окрашенное. Стропильная система – деревянная, из древесины сосны (доска, брус). Опалубка под кровлю выполнена из дощатых настилов и разряженной обрешетки из бруска и доски. Водоотведение с кровли – организованное наружное с устройством желобов со сбором в приемные воронки водосточных труб, и далее на отмостку и в городскую ливневую сеть. Водоотведение с фасадов выполняется с помощью линейных покрытий на промежуточных карнизах и оконных отливов.

Общее состояние памятника - ограниченно-работоспособное.

Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений; геологические и гидрологические условия площадки (при необходимости):

При проведении обследования сооружения выявлены следующие дефекты и повреждения:

1. Кровля – заменена в 2013 году.
2. Кровельные карнизы – деформированы чисткой от снега; разрывы в капельниках; разгерметизация соединений в карнизной зоне в результате механических воздействий.
3. Обрешетка – заменена в 2013 году; дефектов не выявлено.
4. Стропильная система - деревянная; гниение древесины не выявлено.
5. Фасады - разрушение и деструкция штукатурной отделки в зонах переувлажнения. Деформации металлических отливов (линейных покрытий). Частичная утрата линейных покрытий. Хаотичное расположение транзитных инженерных сетей по дворовым фасадам.
6. Узлы сопряжения штукатурной отделки и линейных покрытий - отсутствие «выдр» в узлах сопряжения, отсутствие нормативных капельников. Вынос линейных покрытий - менее нормативного.
7. Дефекты цоколя из натурального камня (известняк): сколы, каверны, утраты фрагментов, утрата шовного материала.
8. Фундаменты - отсутствие вертикальной гидроизоляции кирпичной кладки стен в зонах прямого контакта кладки с грунтом.
9. Окна - гниение древесины накладных элементов (штапик, отлив), расстройство узловых сопряжений, физический износ остекления.

10. Двери - гниение древесины накладок, расстройство узловых сопряжений, намокание древесины дверей и утрата защитного покрытия в нижней зоне дверных блоков.
11. Загрязнение поверхности фасадов (100%).
12. Кирпичные стены - деструкция кирпичной кладки в зонах переувлажнений и отсутствия штукатурной отделки; трещины в штукатурной отделке и кирпичной кладке (дворовый фасад).
13. Крыльца – не предусмотрены.
14. Козырьки - механические повреждения кровли, физический износ, коррозия. Повреждения лакокрасочного покрытия, деформации архитектурных и конструктивных элементов.
15. Отмостка – бетонная шашка тротуарная, контруклоны, просадка, трещины на отдельных фрагментах.
16. Лепной декор - утрата фрагментов, трещины, деструкция материала вследствие переувлажнения.
17. Металлодекор – разрушение лакокрасочного покрытия, коррозия металла, утраты.
18. Штукатурная отделка – утраты, разрушения, деструкция, замена оригинальной известковой штукатурки ремонтной, выполненной на цементном вяжущем.

Выводы:

Установлено, что *необходимо выполнить* ремонт и реставрацию фасадов многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77. Выявленные дефекты и повреждения представлены в дефектной ведомости. Объемы работ и виды ремонтных и реставрационных работ представлены в ведомости объемов работ.

Комиссией установлено наличие/отсутствие стесненных и усложняющих условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

Наличие стесненных и усложненных условий производства работ (центр города с плотной застройкой и дорожной сетью); проведение работ в условиях действующего здания с массовым скоплением людей и наличием плотного дорожного движения. Наличие большого количества инженерных сетей в зоне производства работ.

Предусмотреть вывоз строительного мусора с погрузкой, выгрузкой и утилизацией (при необходимости) на полигон твердых строительных отходов.

Дальность перевозки -- 35 км.

Работы следует производить с применением следующих грузоподъемных механизмов:

Работы производятся с использованием грузоподъемных механизмов (автокран грузоподъемностью до 5 тонн); электротали.

Часть ремонтно-строительных работ осуществляются вручную, с применением средств малой механизации.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Примечания: Дефектная ведомость представлена в разделе: Архитектурные натурные исследования.

Председатель комиссии

Главный инженер ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»

С.А.Песчанский

Члены комиссии:

Вед. архитектор ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»

Е.Ю.Дмитриева

Архитектор ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»

А.А.Андронов

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

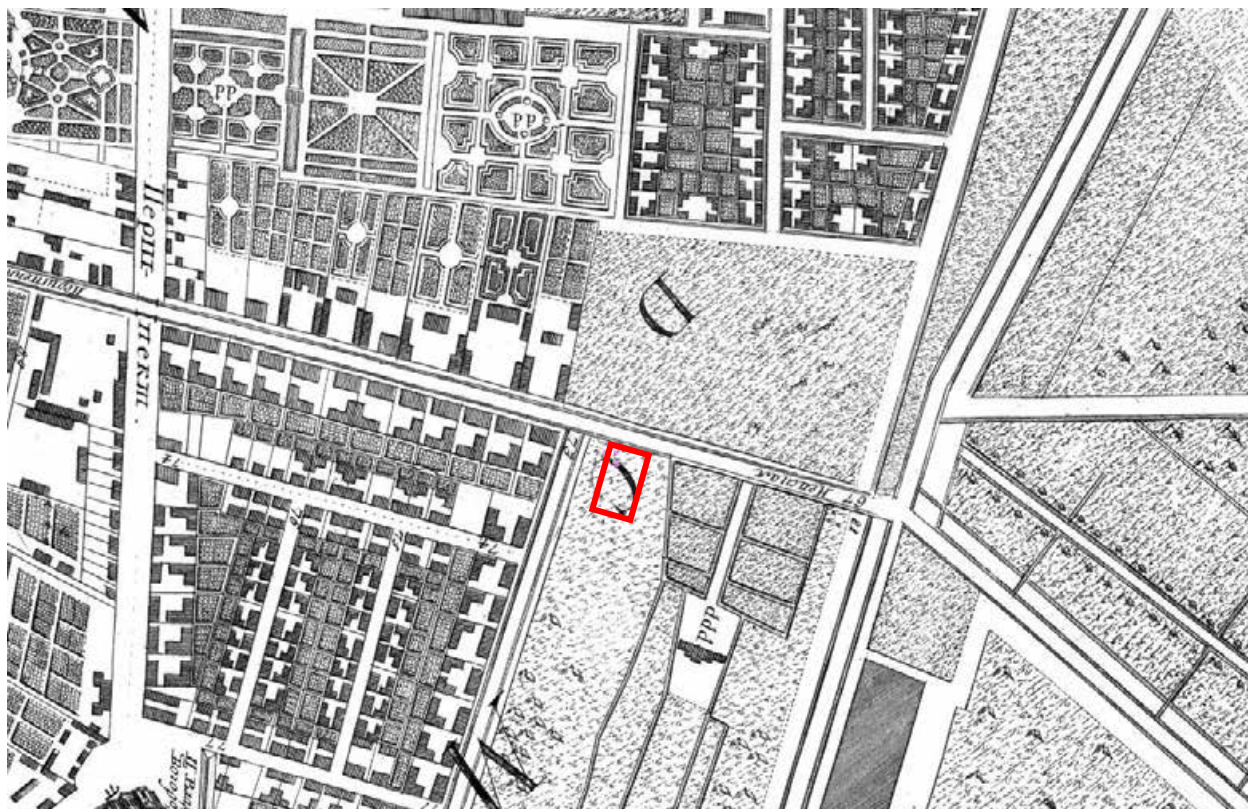
Аннотированный список иллюстраций

1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 168. Дело 319
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный
ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., –
Москва, Центрполиграф, 2003
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева,
1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный
Губнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/
11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/
13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-
1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
17. Генеральный план дома, принадлежащего Шувалову, 1898 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617

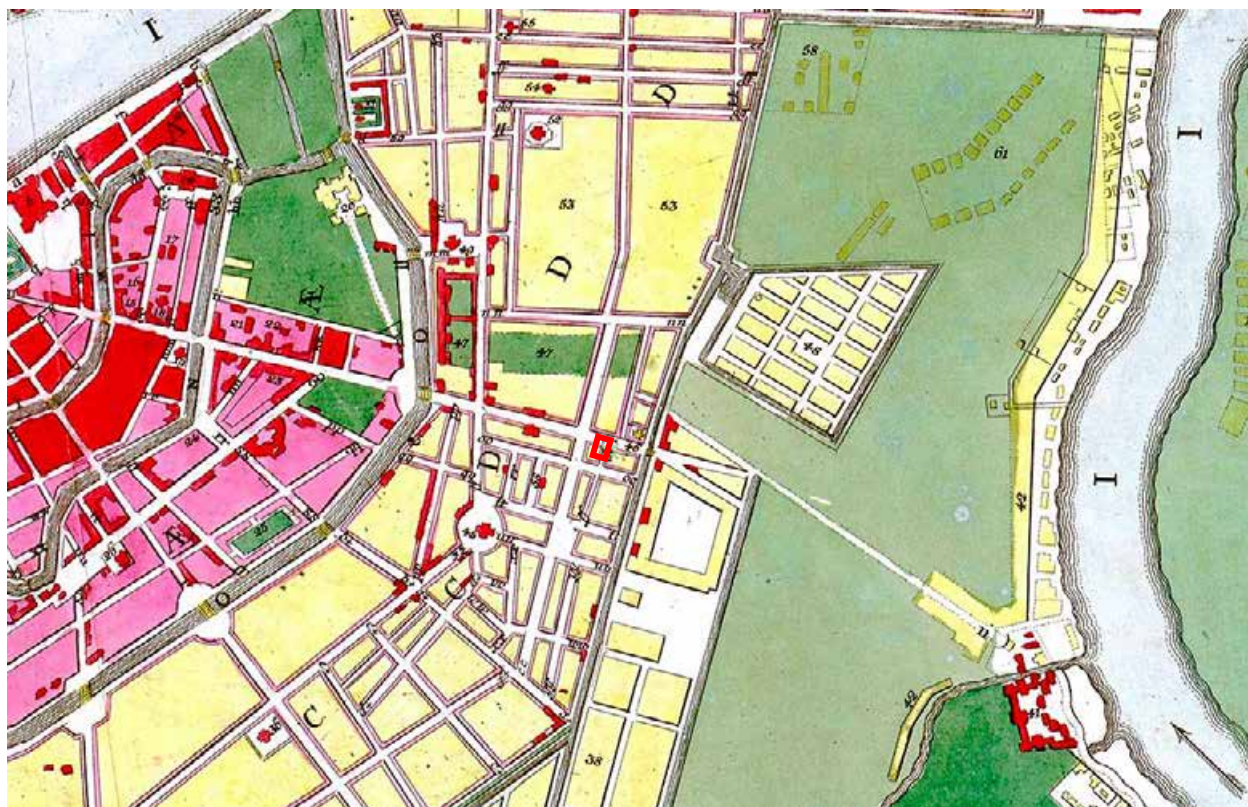
18. Разрез по линии cd. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617
19. Фрагмент фасада по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617
20. Фрагмент фасада по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617
21. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617
22. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617
23. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617
24. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617
25. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617
26. План двора жены титулярного советника Марии Сергеевны Мальцевой, 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
27. Постановление Городской Управы к проекту 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
28. Фасад дома по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
29. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
30. План 2-3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
31. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
32. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
33. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
34. Постановление Городской Управы 1892 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
35. План двора, принадлежащего генерал-адъютанту графу Павлу Андреевичу Шувалову, 1892 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
36. Постановление Городской Управы 1898 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
37. План двора и дома Павла Андреевича Шувалова, 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
38. Разрез, план и фасад пристройки для размещения котла. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
39. Справка о составлении поверочных обмерных чертежей дома графа Шувалова (бывшего Мальцева), 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
40. Постановление Городской Управы к проекту 1909 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
41. План двора графа Александра Павловича Шувалова, 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
42. Фрагмент плана и разреза литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163

43. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
44. Постановление Городской Управы к проекту 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
45. План двора Графа Александра Павловича Шувалова, 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
46. Фрагмент плана и разреза с расширением проема. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
47. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
48. Постановление Городской Управы к проекту 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
49. План двора графа А.П. Шувалова, 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
50. Лицевой фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
51. Постановление Городской Управы 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
52. План двора графа А.П. Шувалова, 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
53. План, разрез и фрагмент фасада коптильной. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
54. Постановление Городской Управы к проекту 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
55. План двора графа А.П. Шувалова, 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
56. Фрагмент фасада и планов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
57. Разрез по линии АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
58. План двора графа А.П. Шувалова, 1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
59. Постановление Городской Управы к проекту 1912 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
60. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
61. Фрагмент плана 2, 3, 4 и 5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
62. Разрез по линии А-В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
63. Мальцевские бани. Раздевальные помещения с кабинками. Гравюра О. Мая 1876 года. Из книги Богданова И.А. Три века петербургской бани. СПб: «Искусство – СПб», 2000

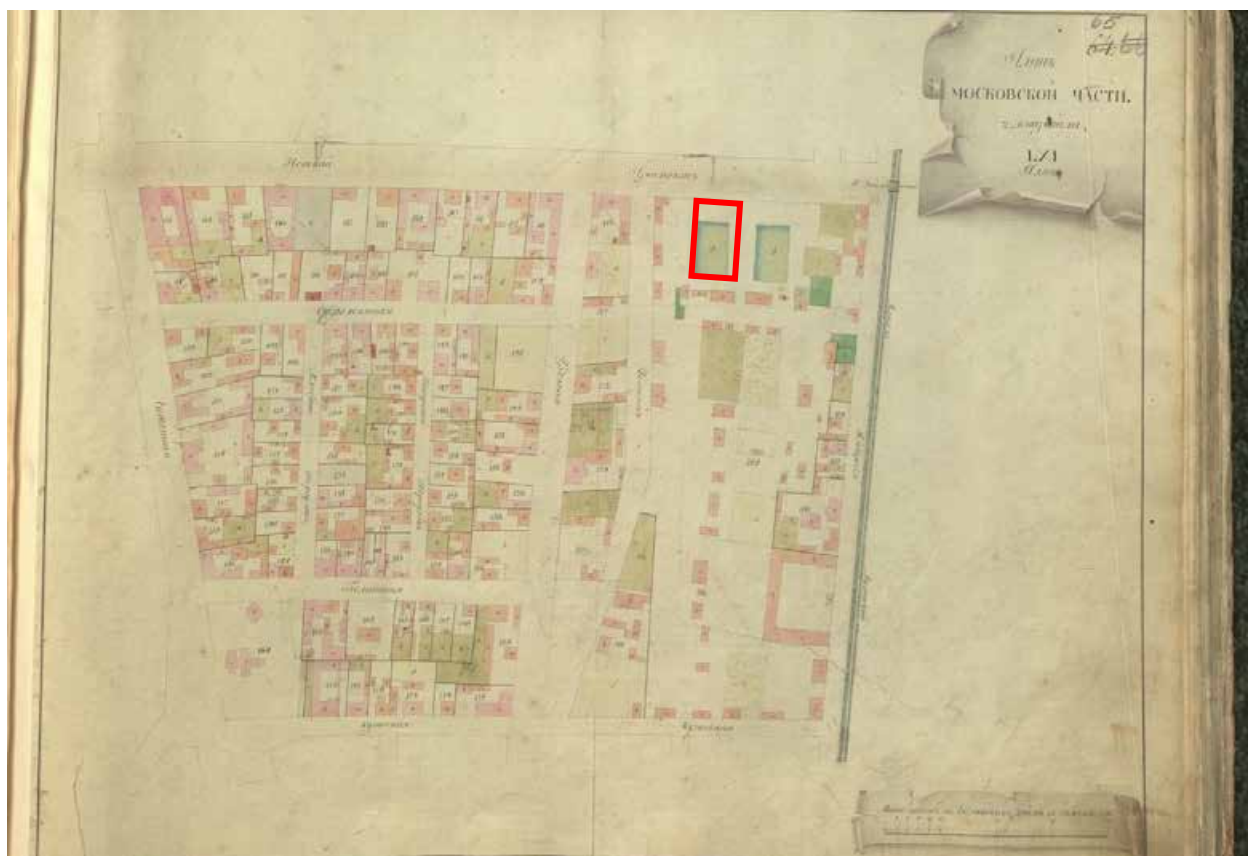
64. Бассейн в отделении за 20 коп. Гравюра О. Мая 1876 года. Из книги Богданова И.А. Три века петербургской бани. СПб: «Искусство – СПб», 2000
65. Бассейн в отделении за 40 коп. Гравюра О. Мая 1876 года. Из книги Богданова И.А. Три века петербургской бани. СПб: «Искусство – СПб», 2000
66. Угловой фасад дома № 77/1, 1905 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.72119
67. Дом № 77 по Невскому проспекту, где в 1895 году жил Л. Мартов, у которого бывал В.И. Ленин, 1920-1930-е гг. Госкаталог РФ. Инв. № ГМИ СПб Инв.№-II-A-6448 ф
68. Дом № 77/1 на углу Невского проспекта и Пушкинской улицы, где 14 и 17 февраля 1897 года при активном участии В.И.Ленина состоялось второе совещание отправляемых в ссылку членов "Союза борьбы" - "стариков" с "молодыми" членами "Союза", 1968 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-147. Ед.хр.195084
69. Перспектива Пушкинской улицы от Невского проспекта в сторону Кузнечного переуллка, 1969 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75061
70. Вид перспективы нечетной стороны домов Пушкинской улицы с Невского проспекта, 1969 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.74194
71. Общий вид углового фасада дома № 77 по Невскому проспекту, конец 1980-х гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-151. Ед.хр.207558
72. Невский проспект, 1993-1994 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1314969>
73. Троллейбус маршрута №1 на остановке "Станция метро Площадь Восстания" (на фоне Невского проспекта, 77), 1994 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-120. Ед.хр.164088
74. Невский пр., 77, 2004 г. Из книги Б.М. Кириков, Л.А. Кирикова, О.В. Петрова. «Невский проспект. Дом за домом», 2013 г.



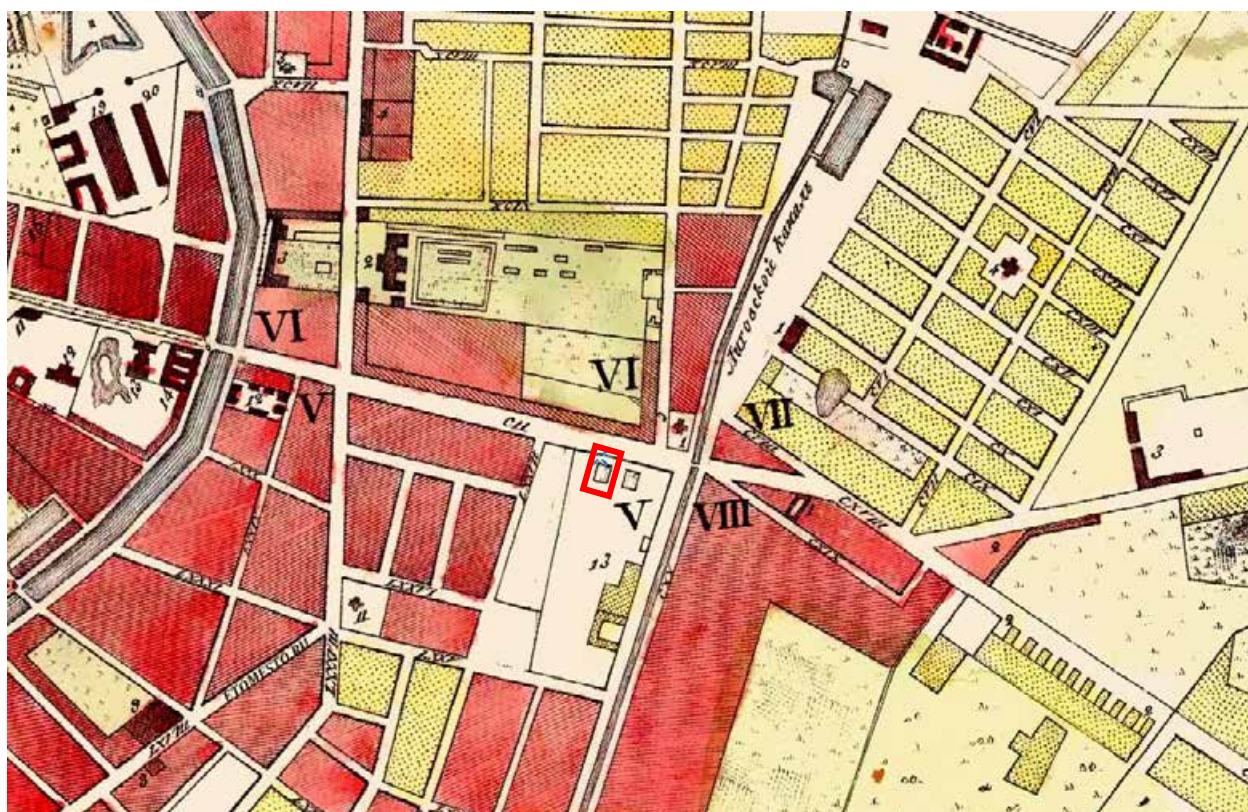
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



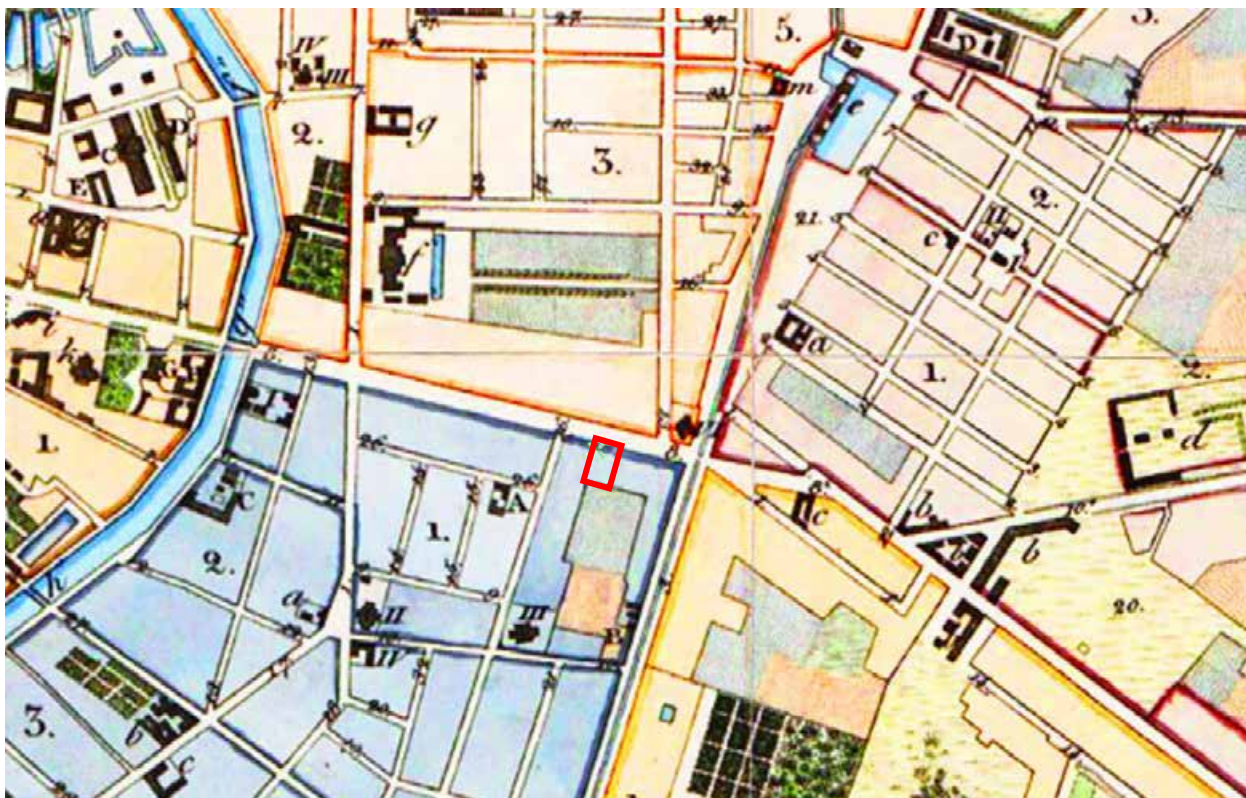
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 168. Дело 319



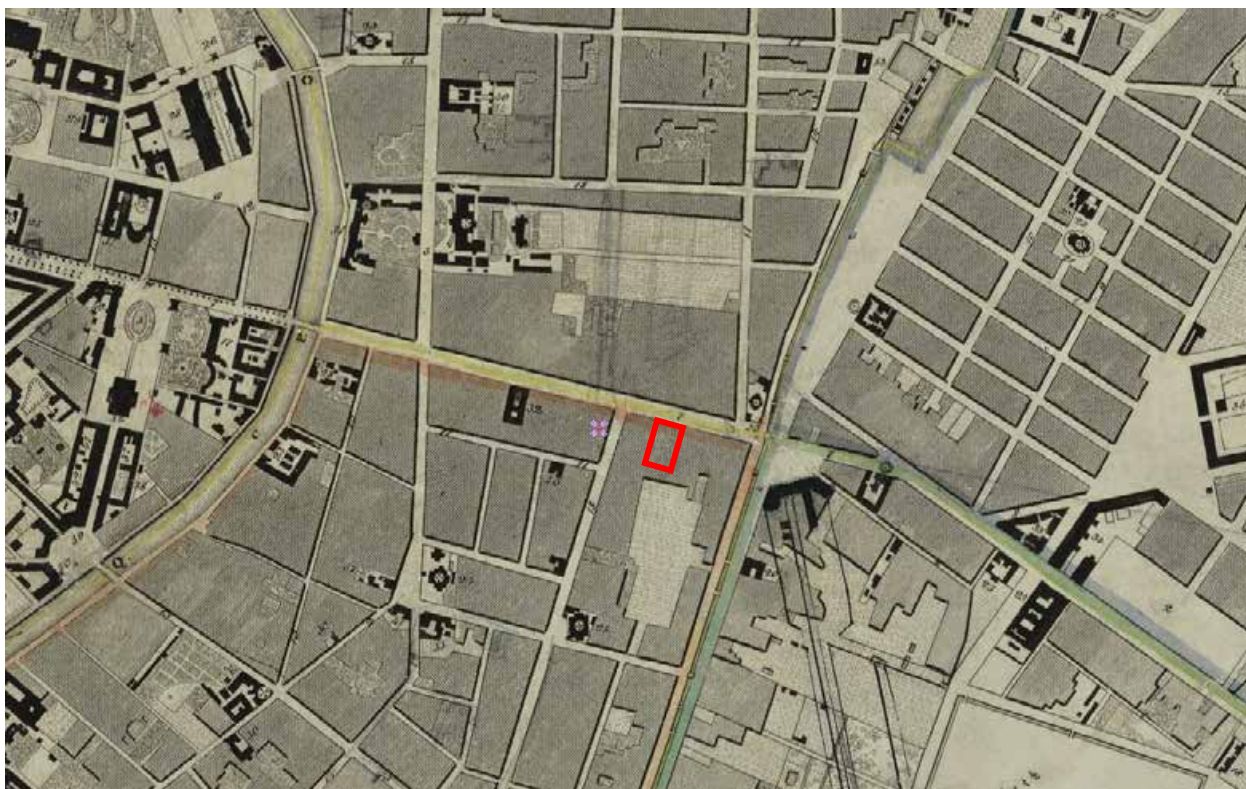
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



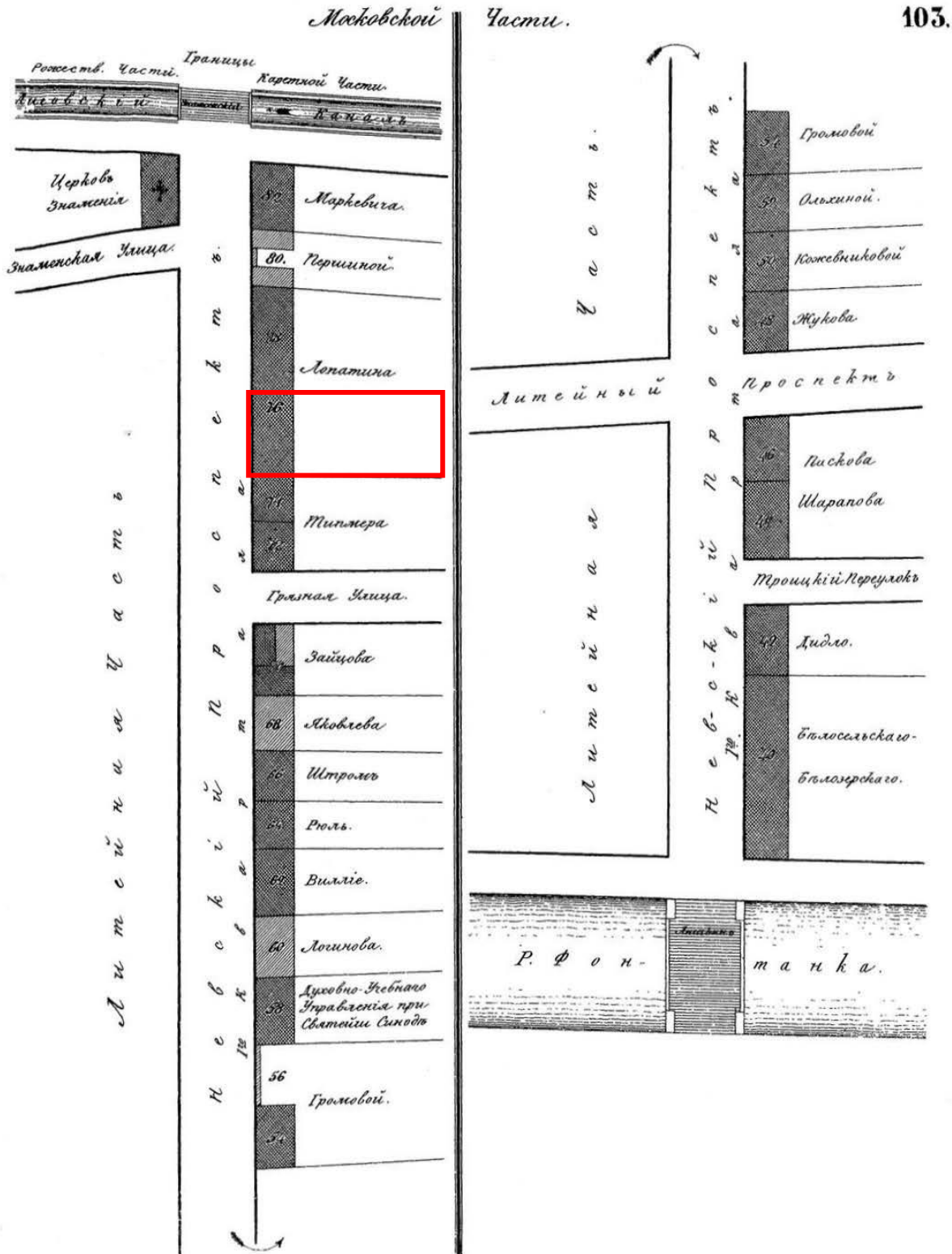
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



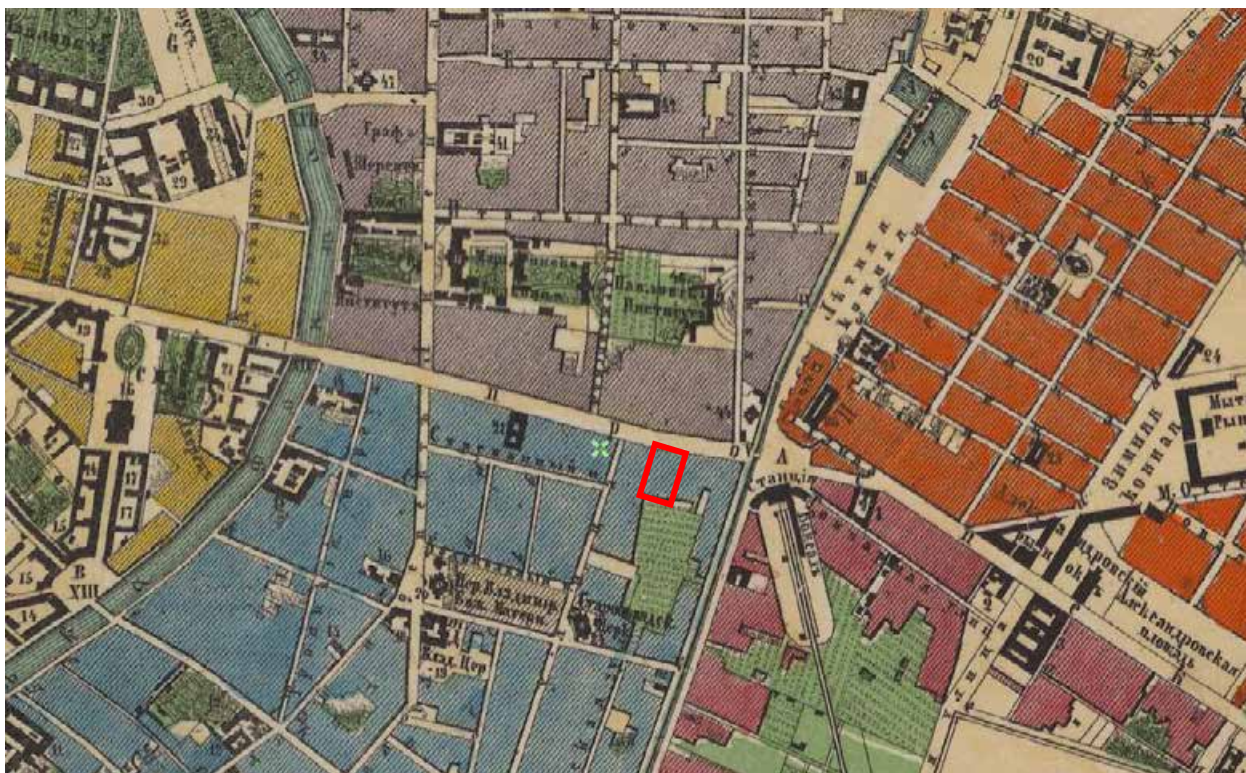
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: <https://georportal.rgo.ru/iipview/19744>



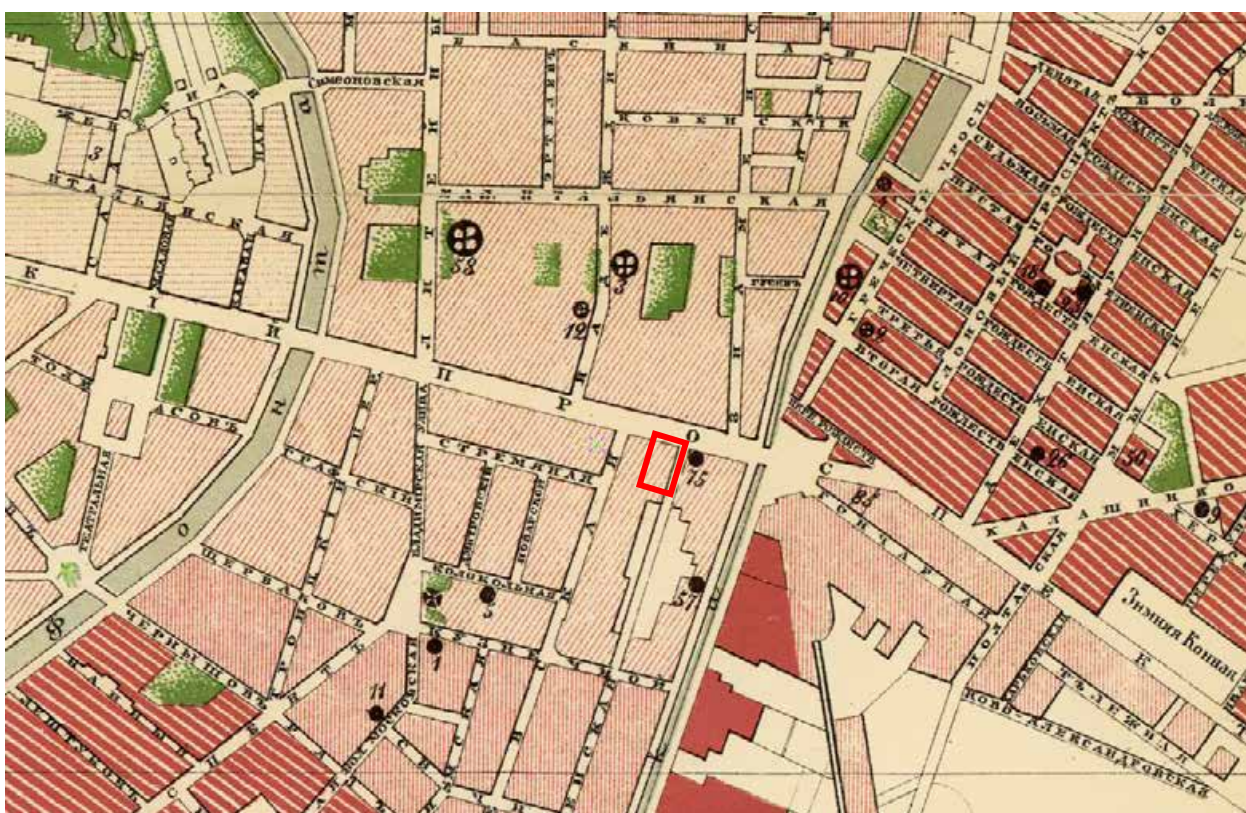
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/



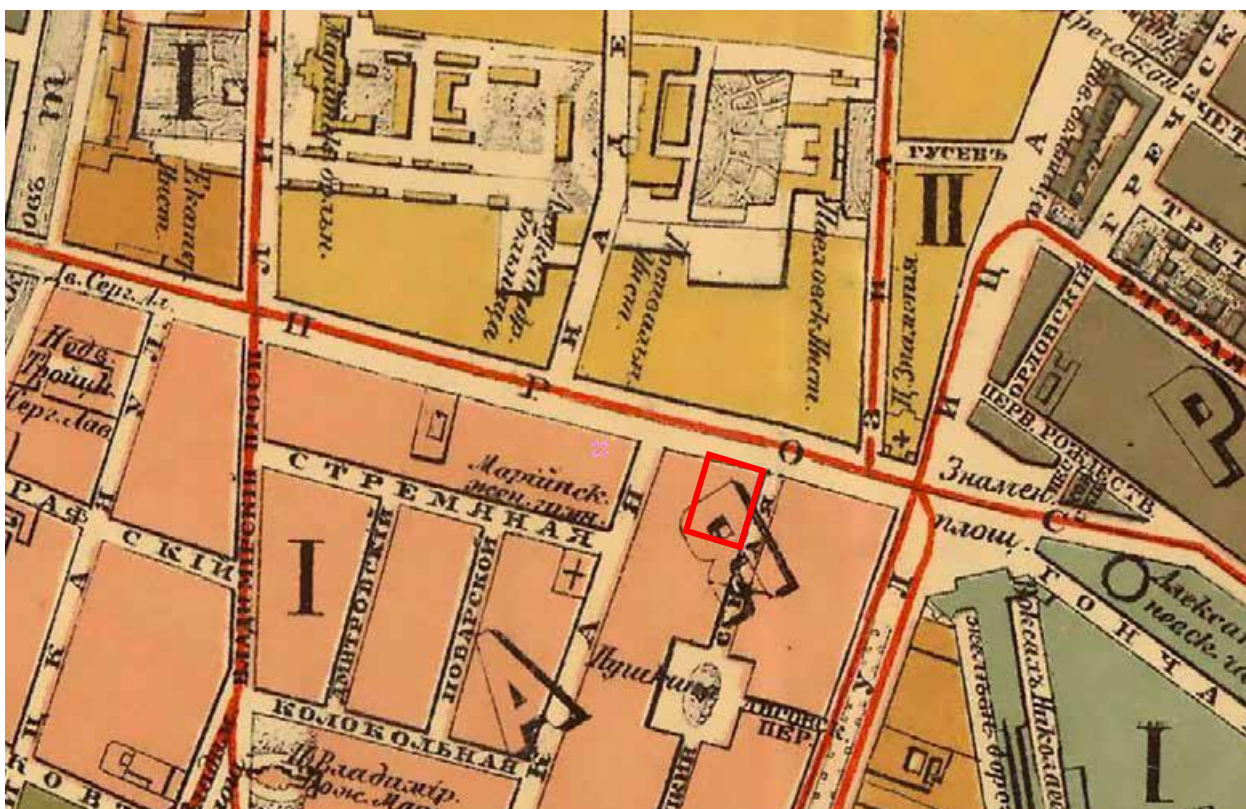
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003



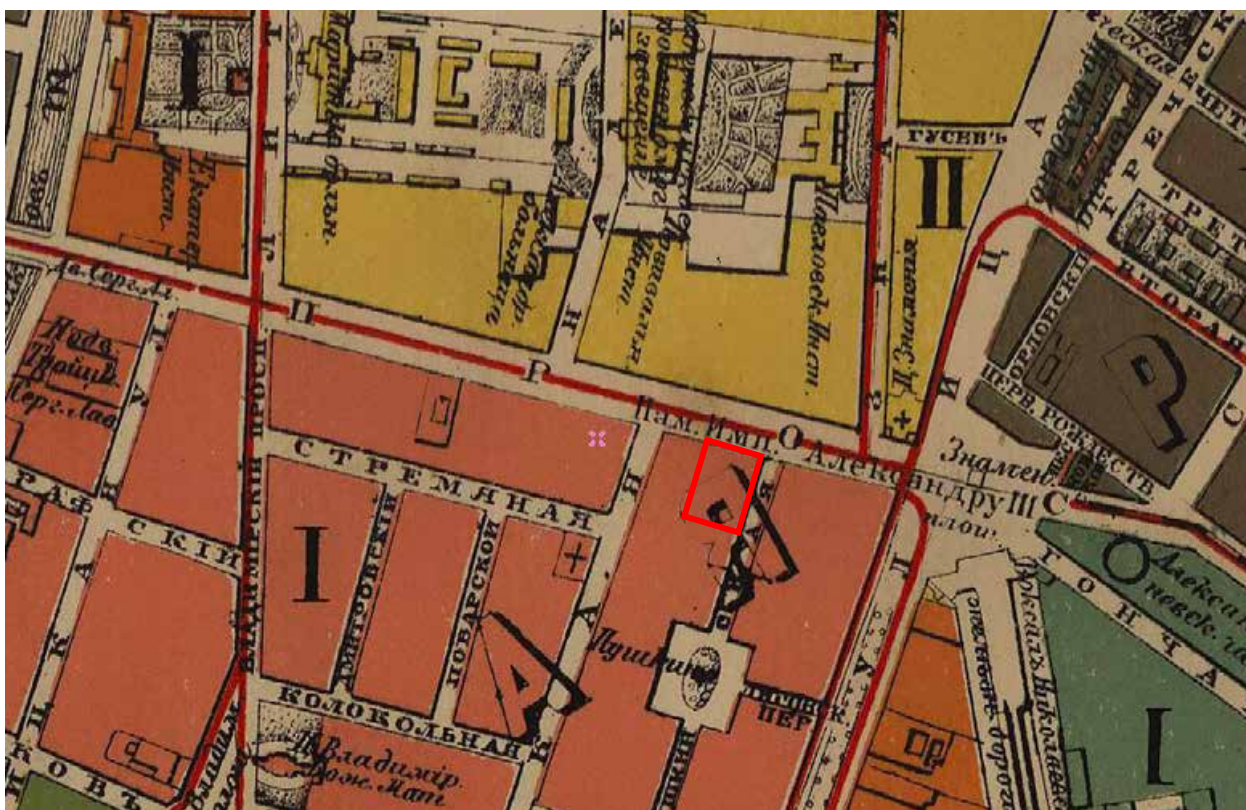
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



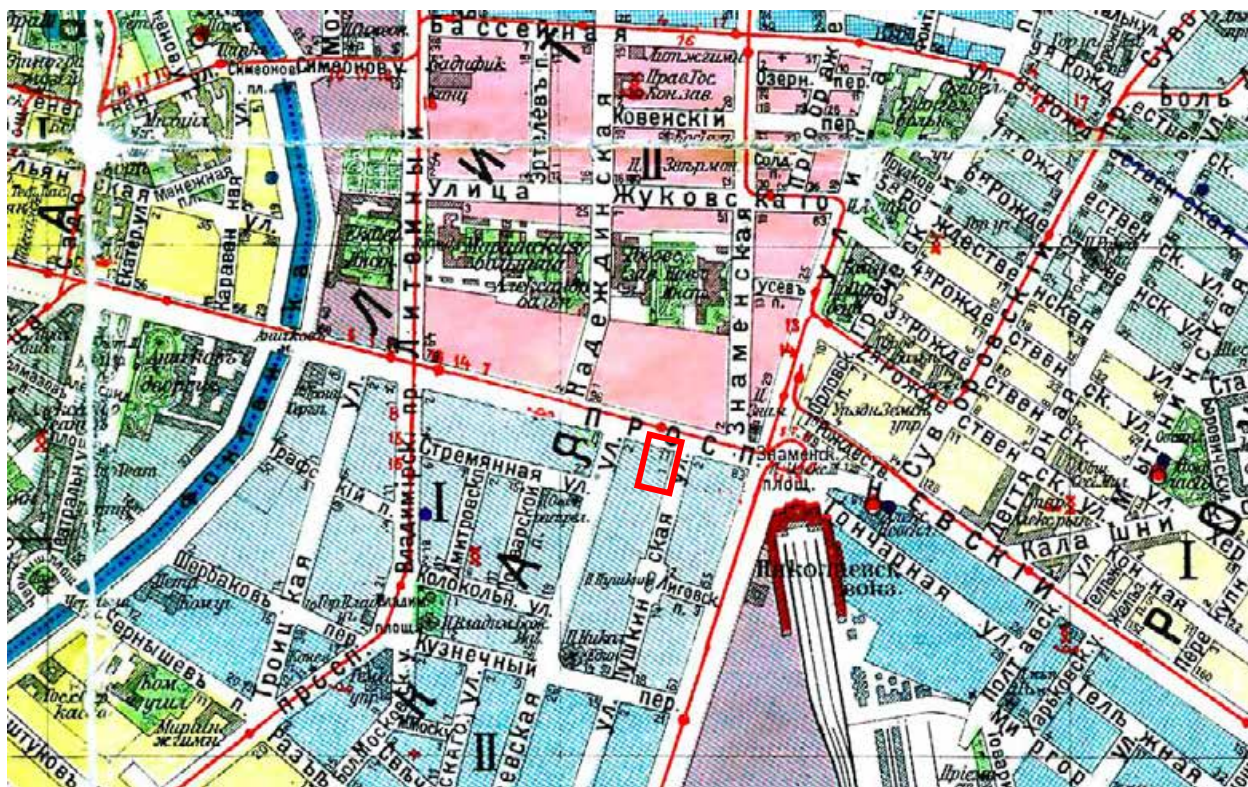
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губерном, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/



11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/



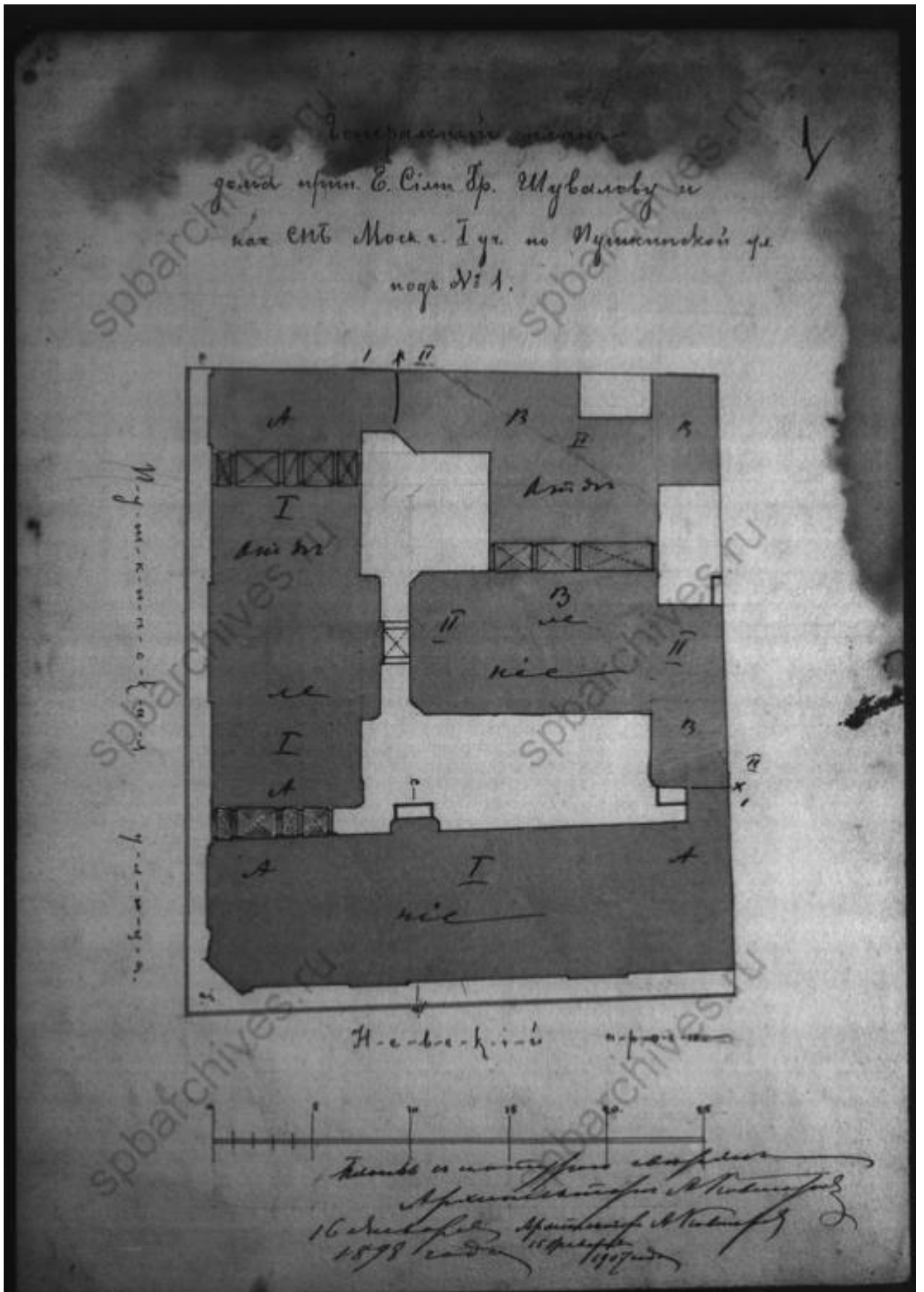
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



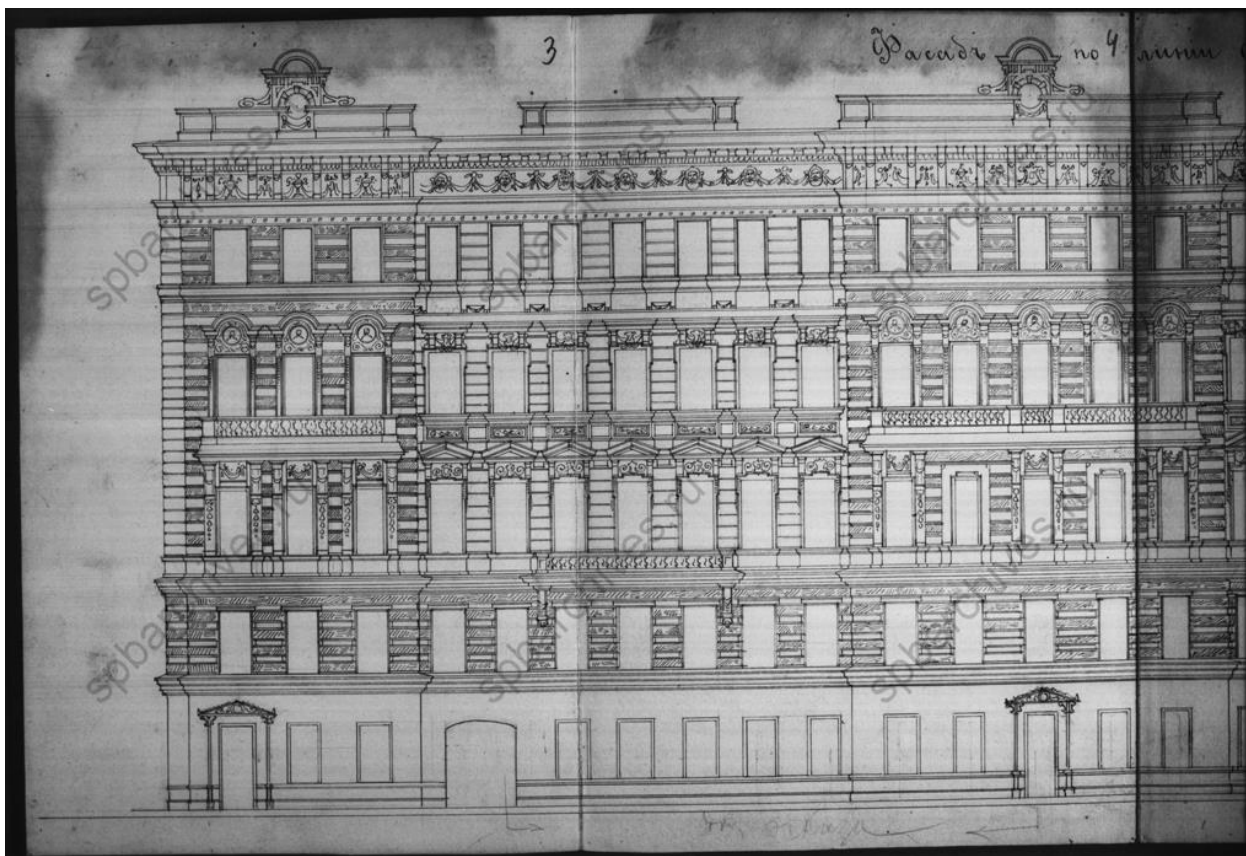
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



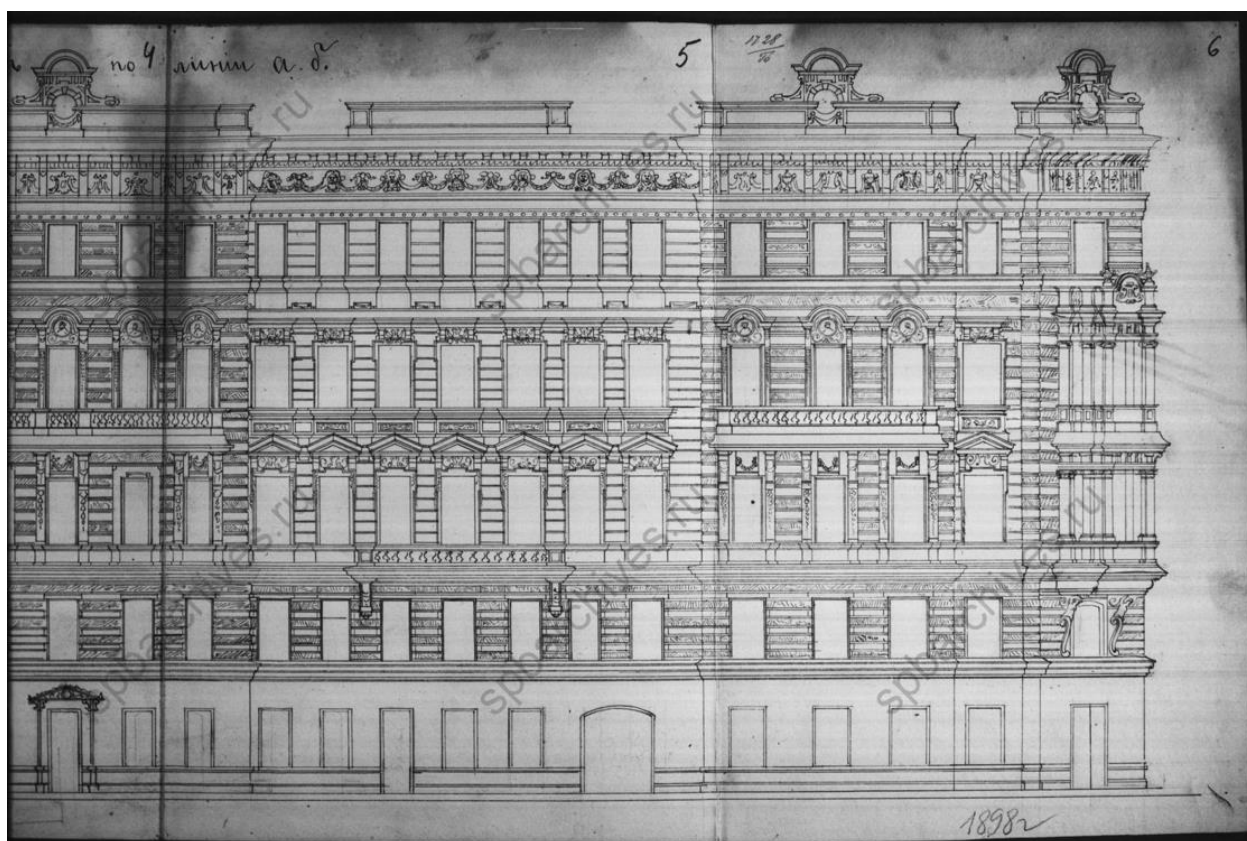
17. Генеральный план дома, принадлежащего Шувалову, 1898 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617



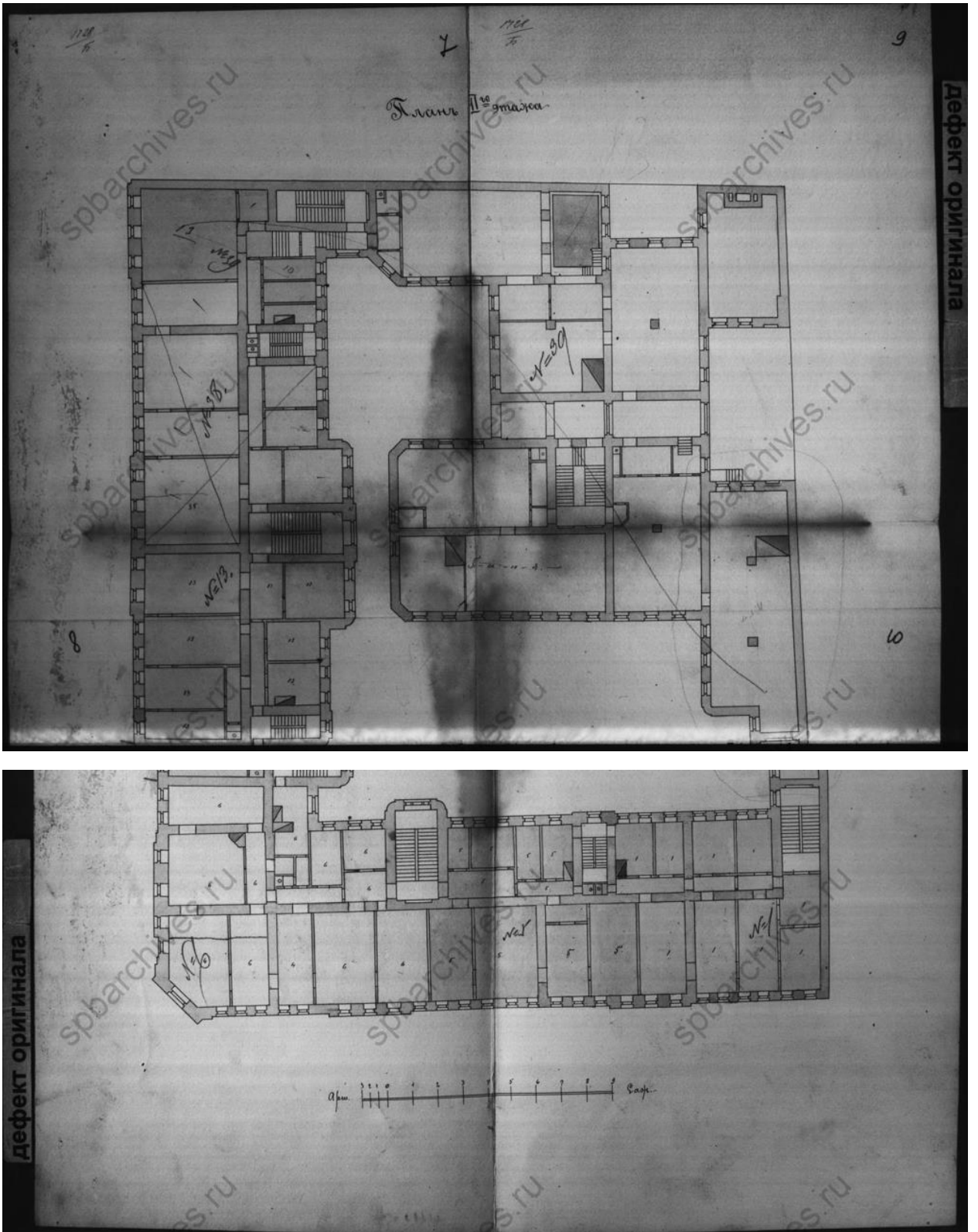
18. Разрез по линии сд. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617



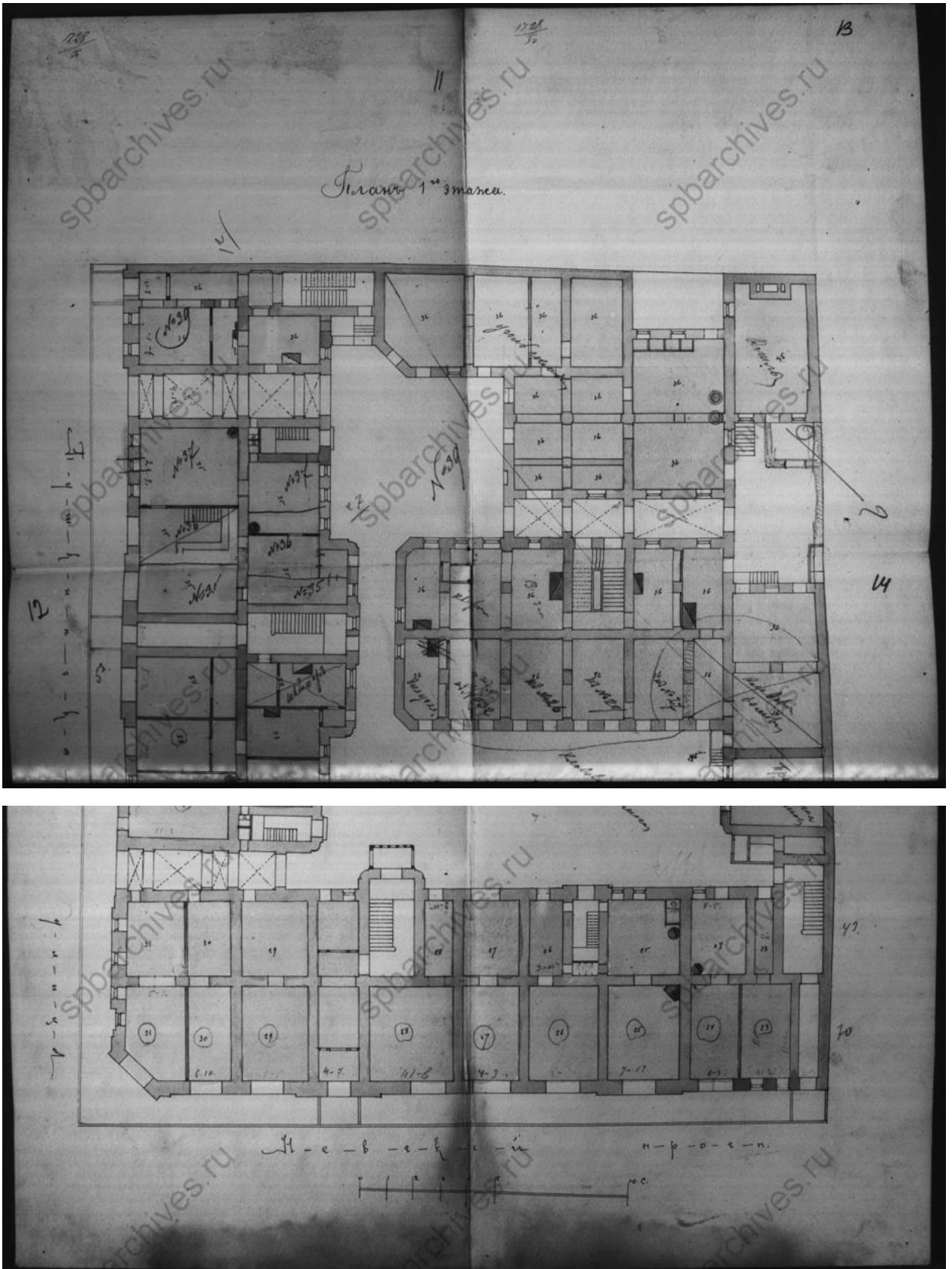
19. Фрагмент фасада по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 4617



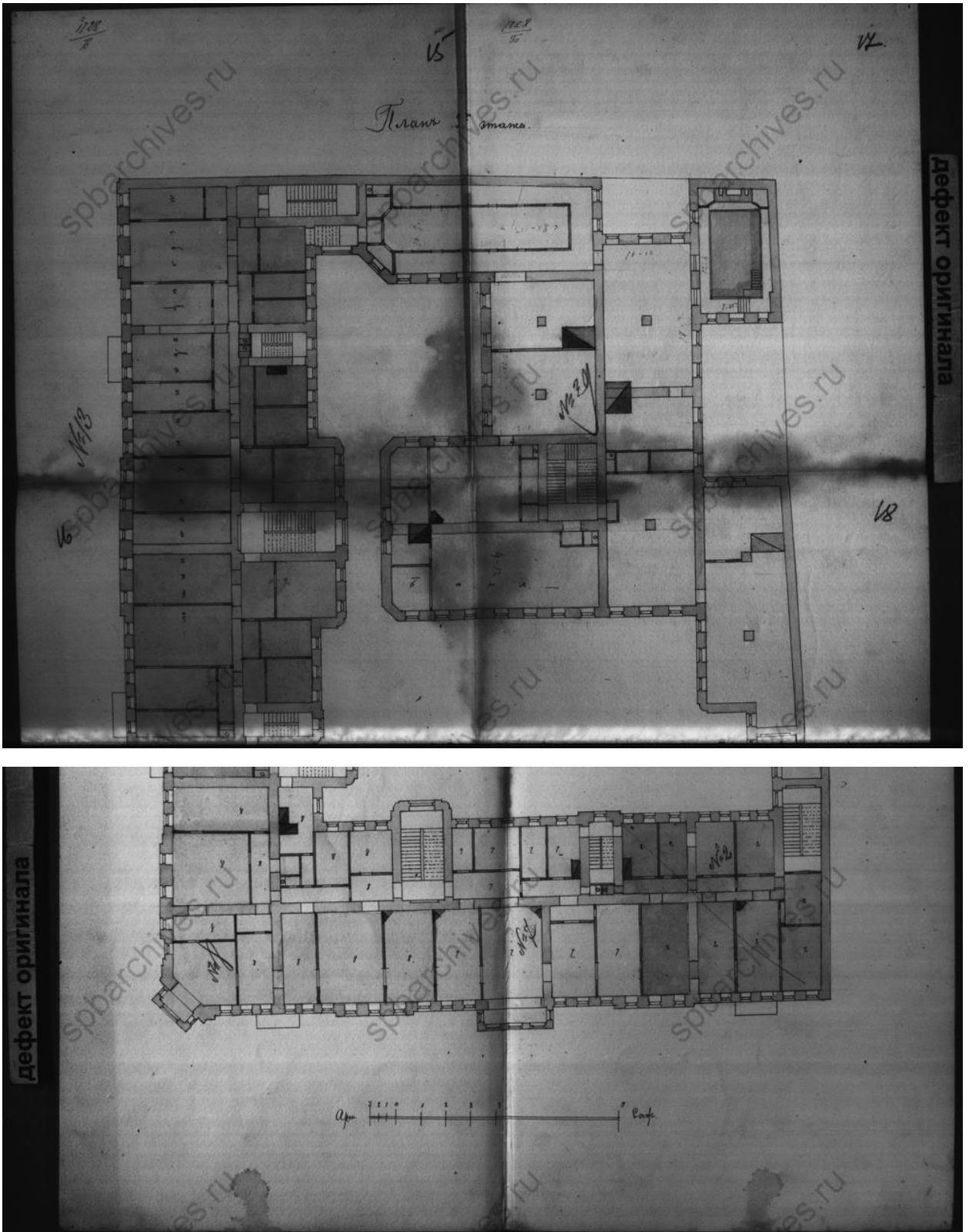
20. Фрагмент фасада по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 4617



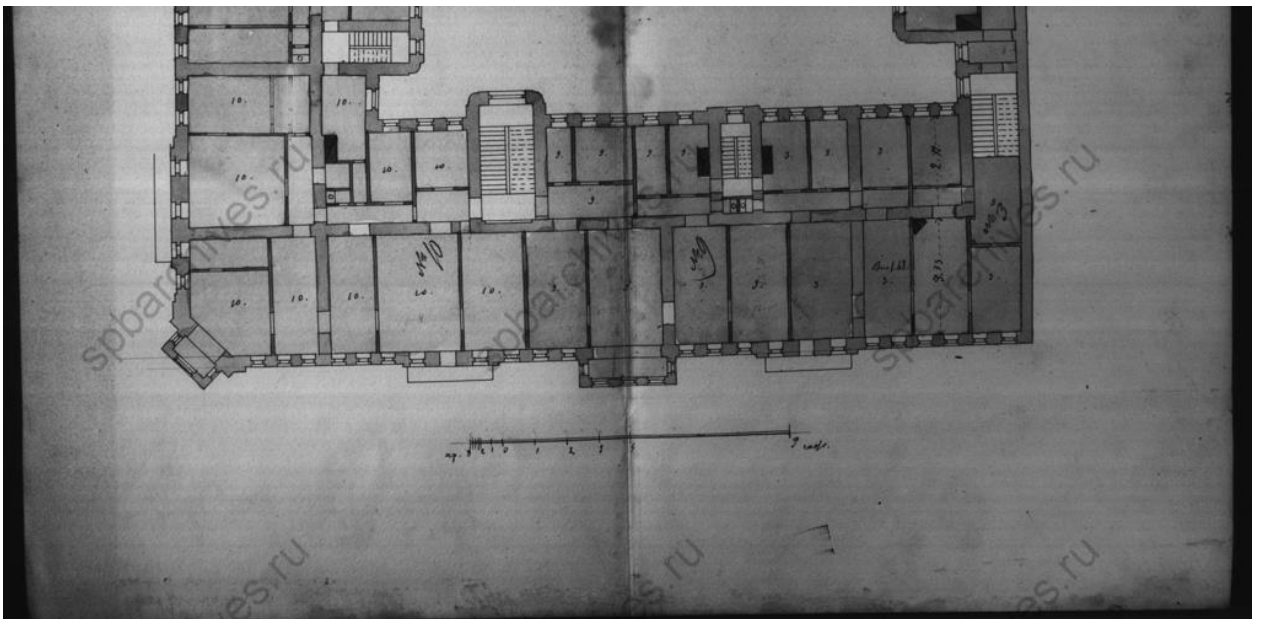
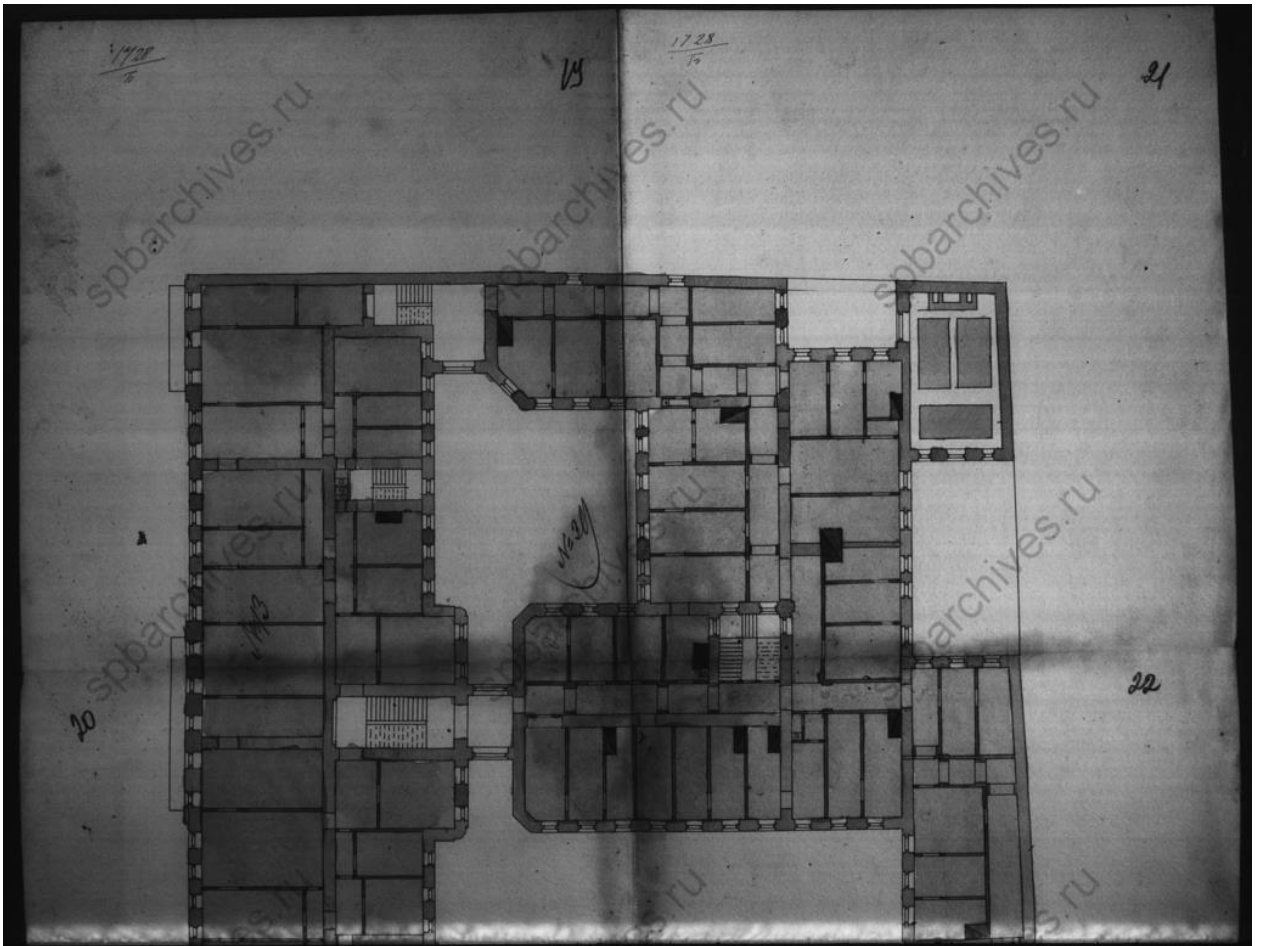
21. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617



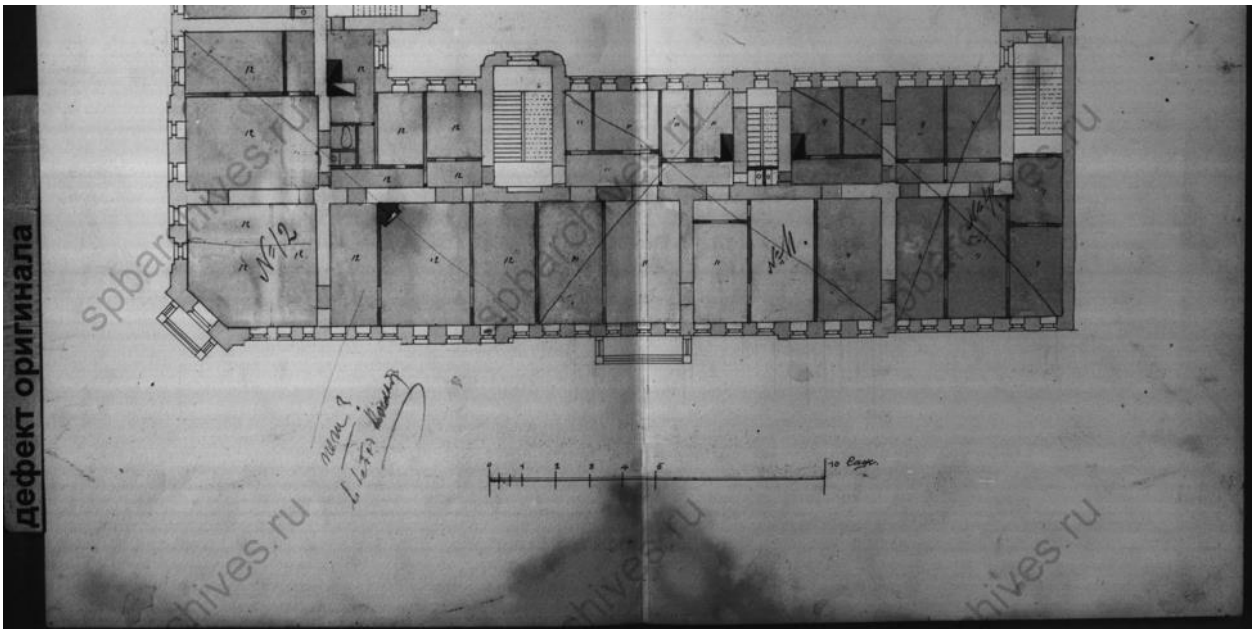
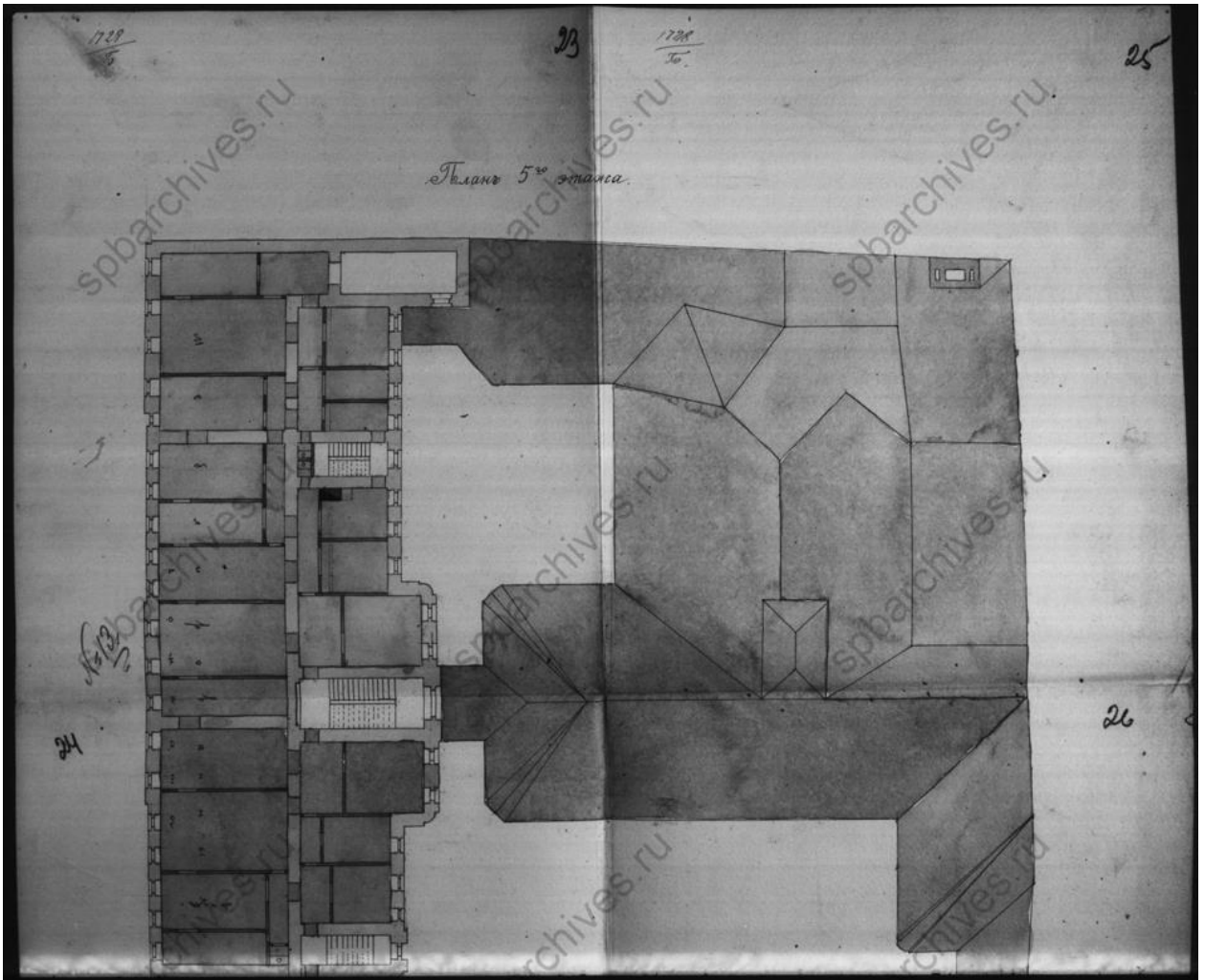
22. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4617



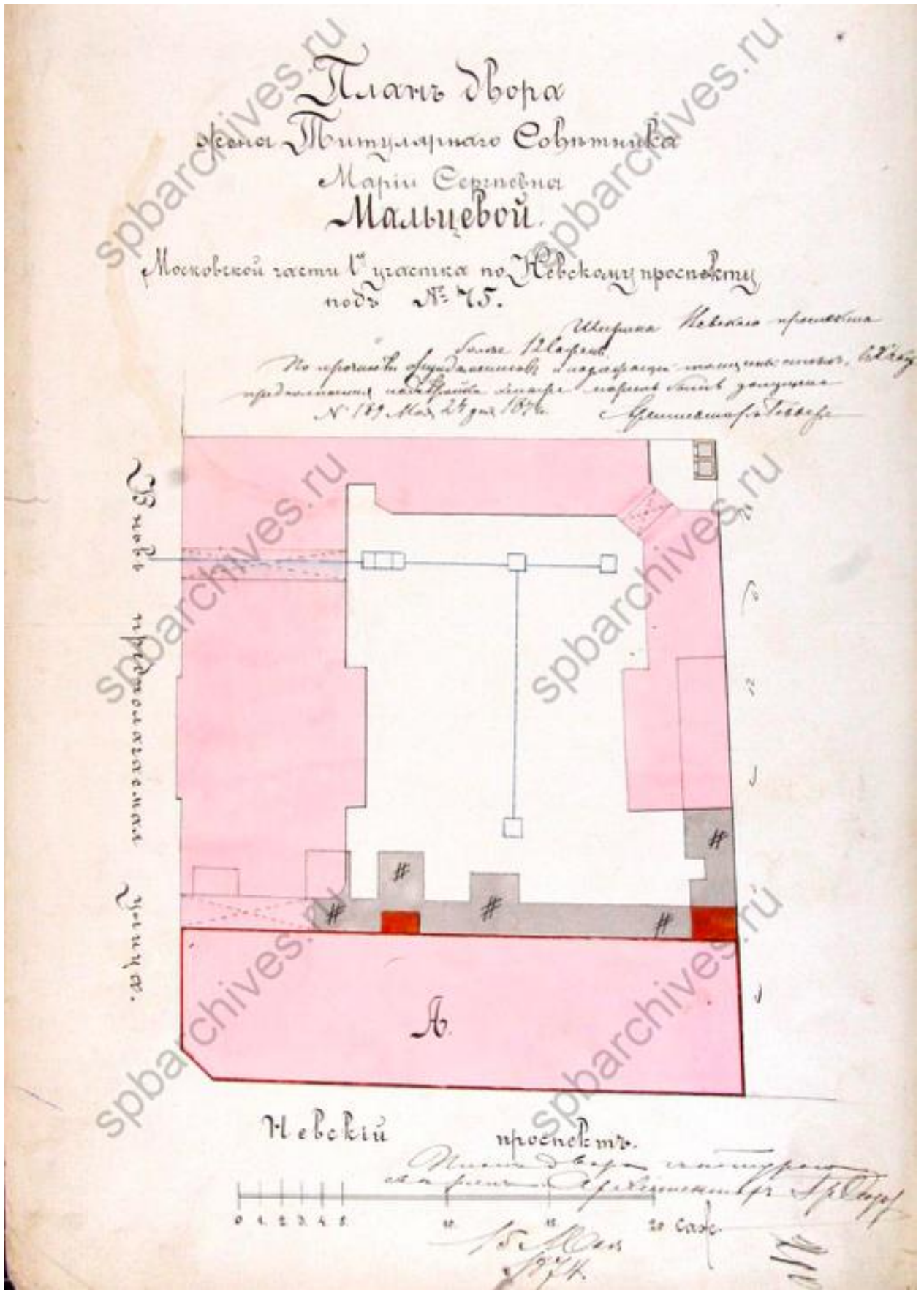
23. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4617



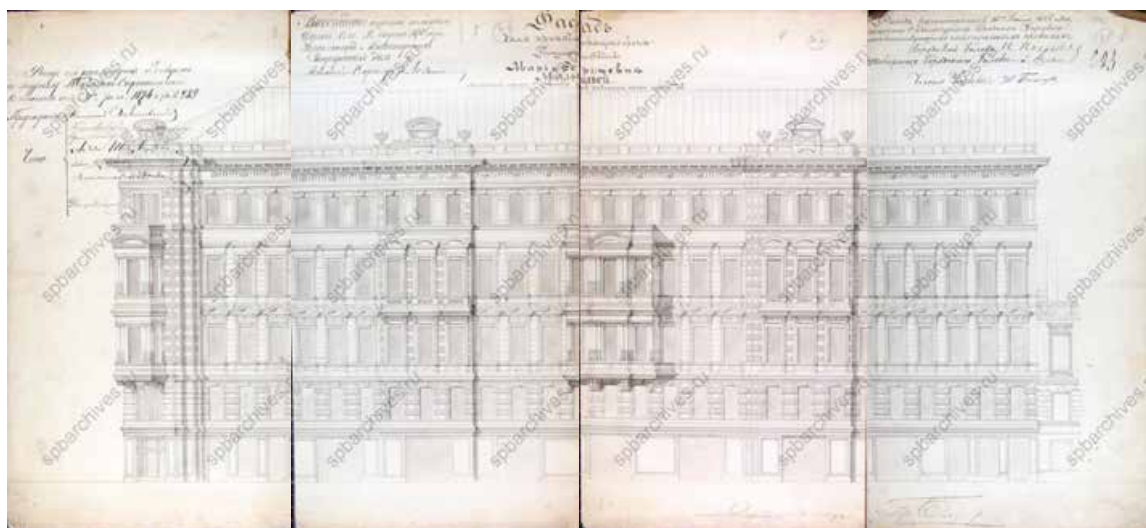
24. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617



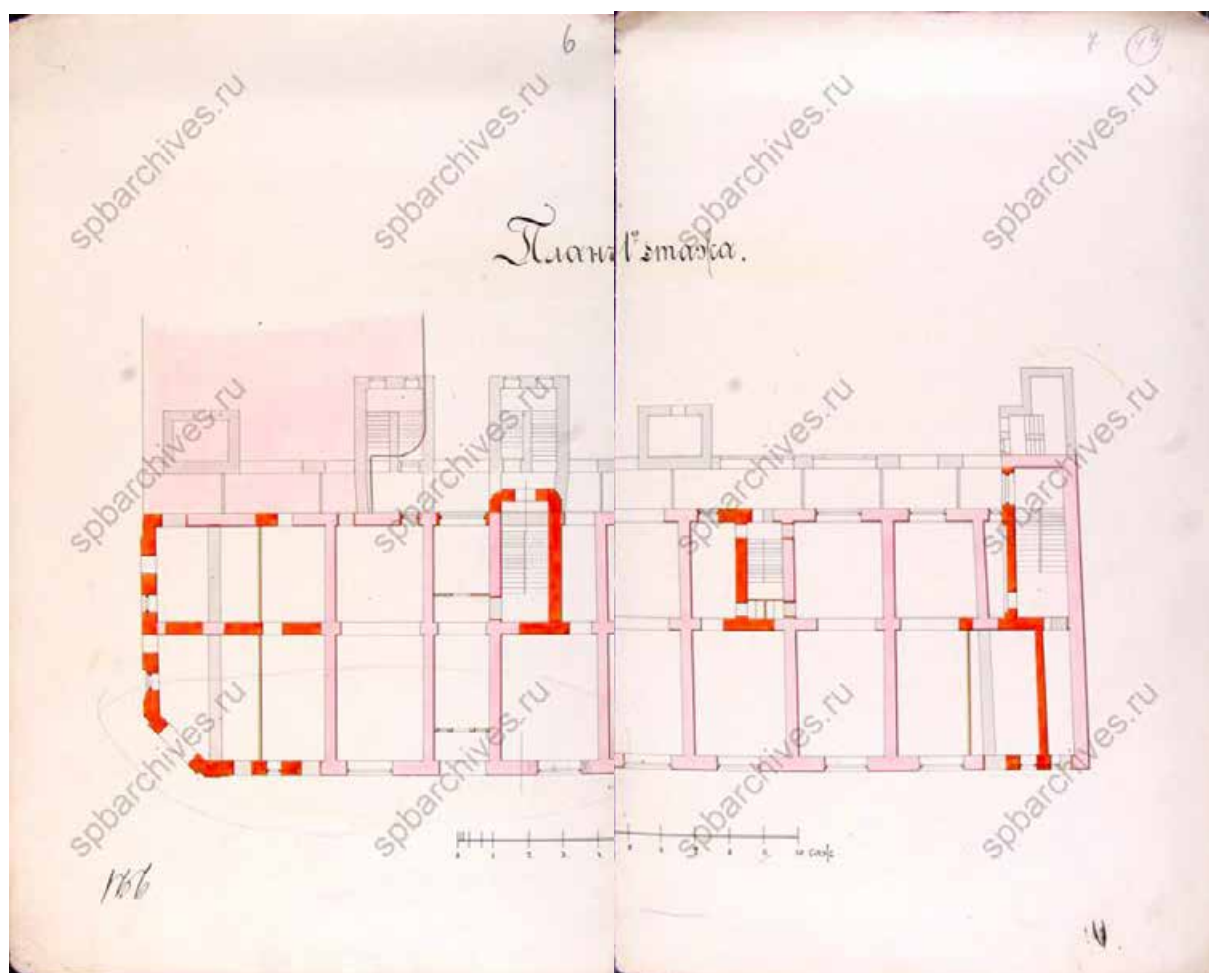
25. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617



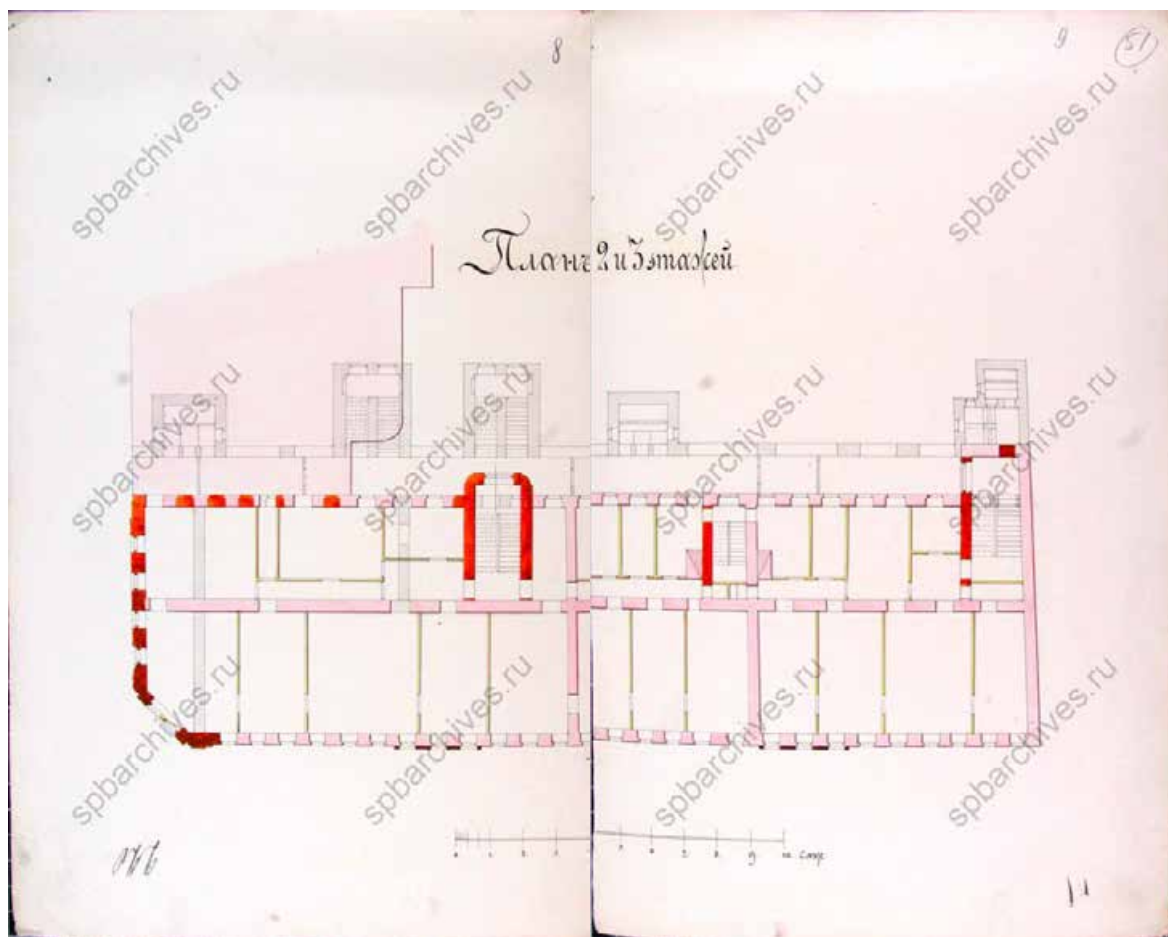
26. План двора жены титулярного советника Марии Сергеевны Мальцевой, 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



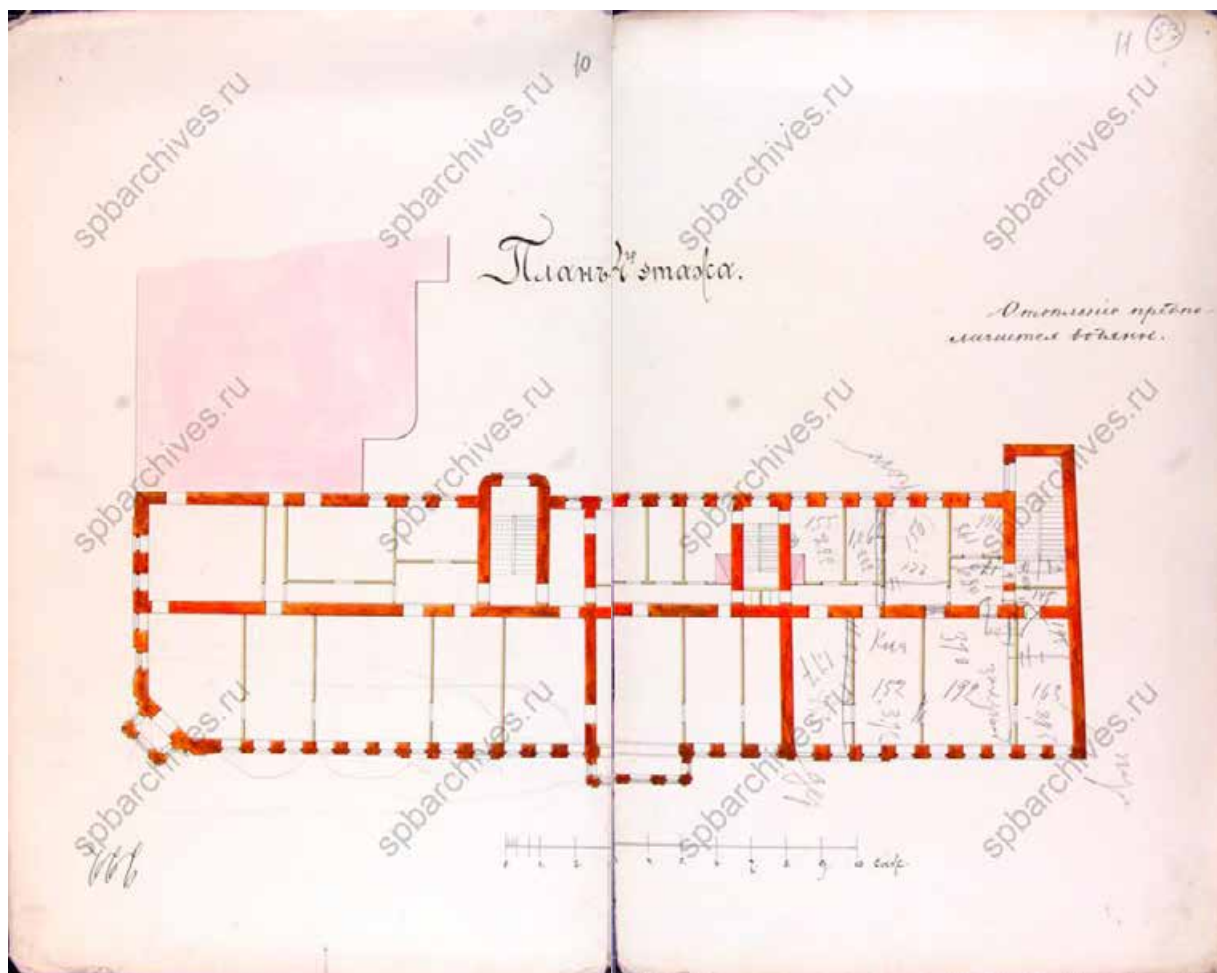
28. Фасад дома по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5163



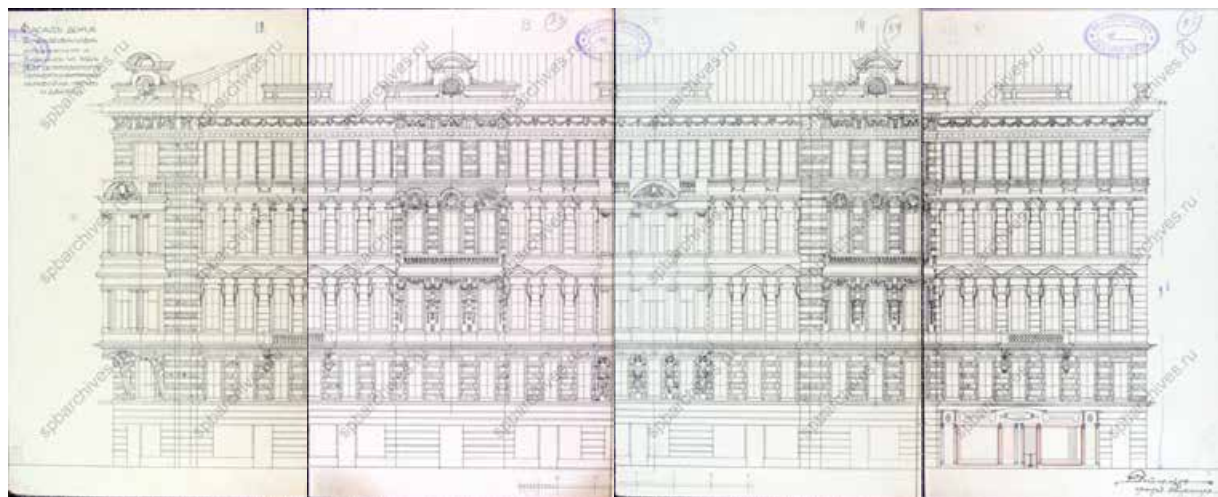
29. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163



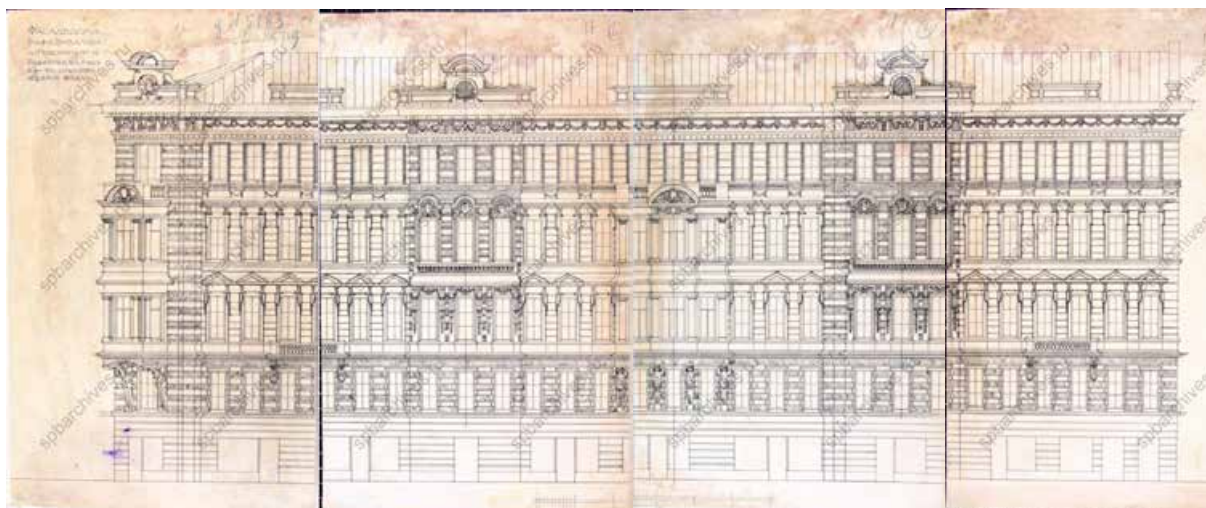
30. План 2-3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



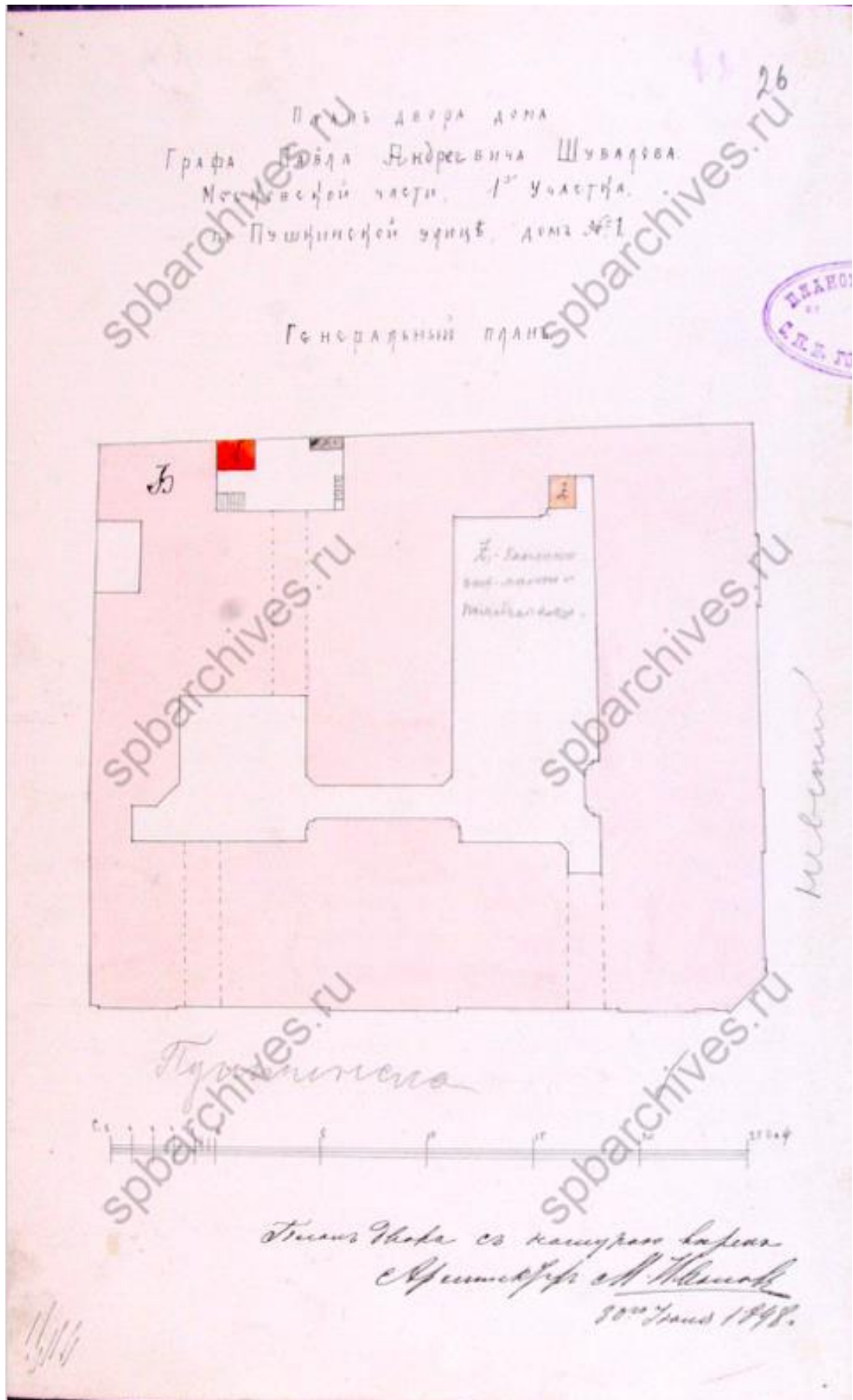
31. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



32. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5163



33. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5163



37. План двора и дома Павла Андреевича Шувалова, 1989 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 5163



39. Справка о составлении поверочных обмерных чертежей дома графа Шувалова (бывшего Мальцева), 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163

Проект этот рассмотреть и утвердить Техническим отд-ем.
СПБ. Городской Управы 11 июля 1909 г. за № 9-34

Член Управы

Директор



9-34

Постановление: увеличить
размеры окна в первом этаже
части существующей, позадан
ной на плане геофа под № 1. А
с подложкой подгужающей мифо-
нось даной согласно прилагаемому
детальному чертежу и с одесю
деталью ввиду правил, прилагаем
ныя к плану, разгужать в.

По доставлении чертежей в ад-
министративную часть за 8 руб. 50 коп.
согласно и т. д.

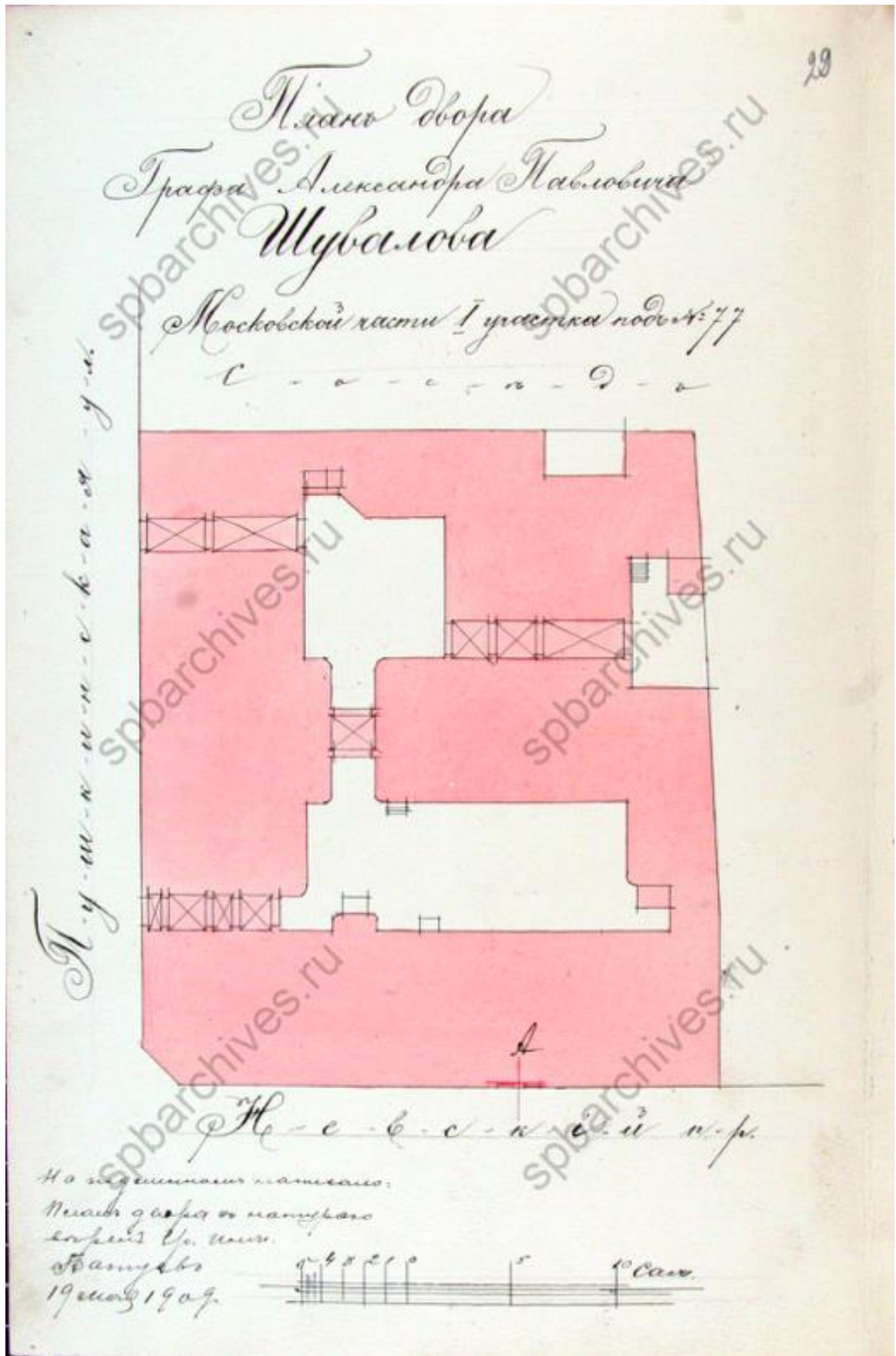
Съединительный адрес.

Начальник Управления

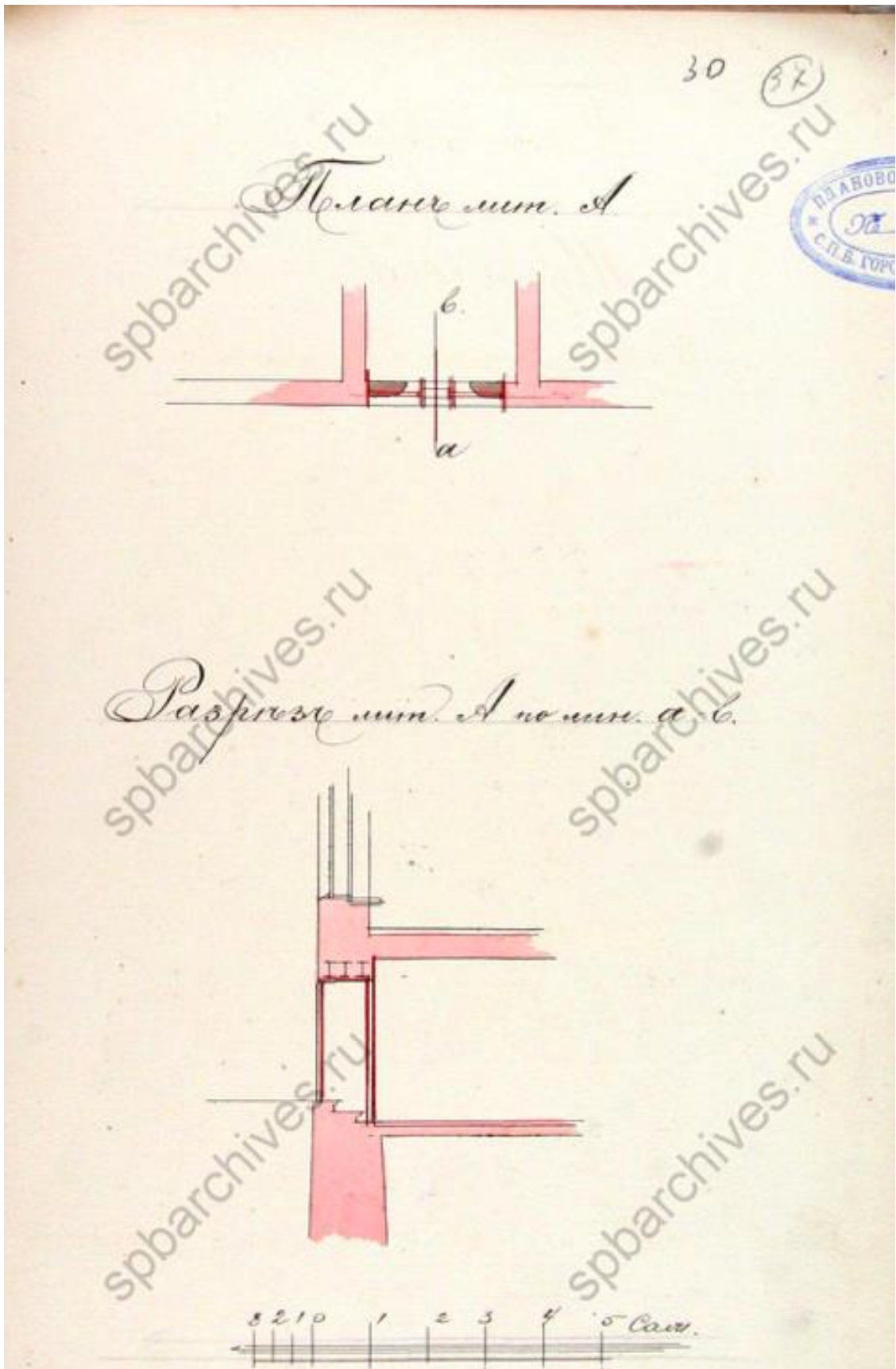
Александр Александрович

11 июля 1909

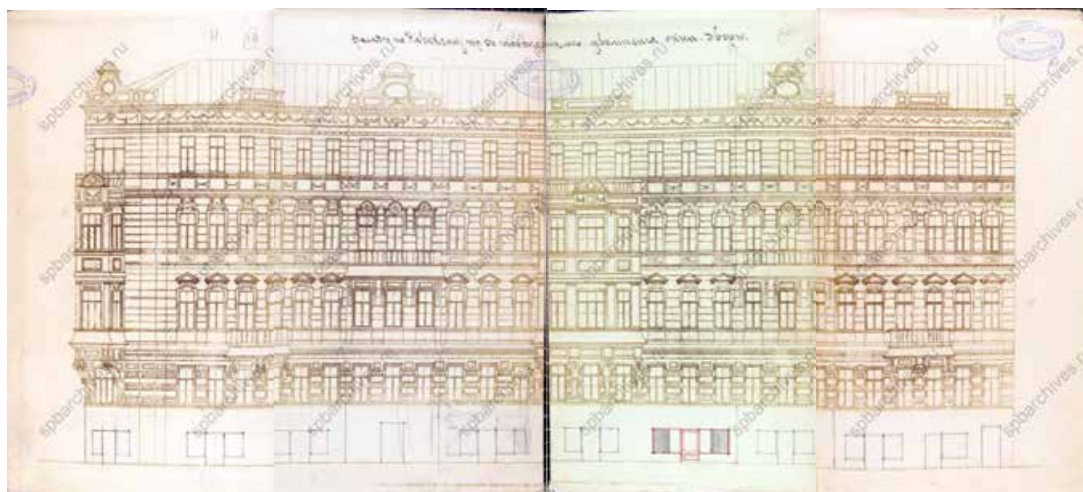
40. Постановление Городской Управы к проекту 1909 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163



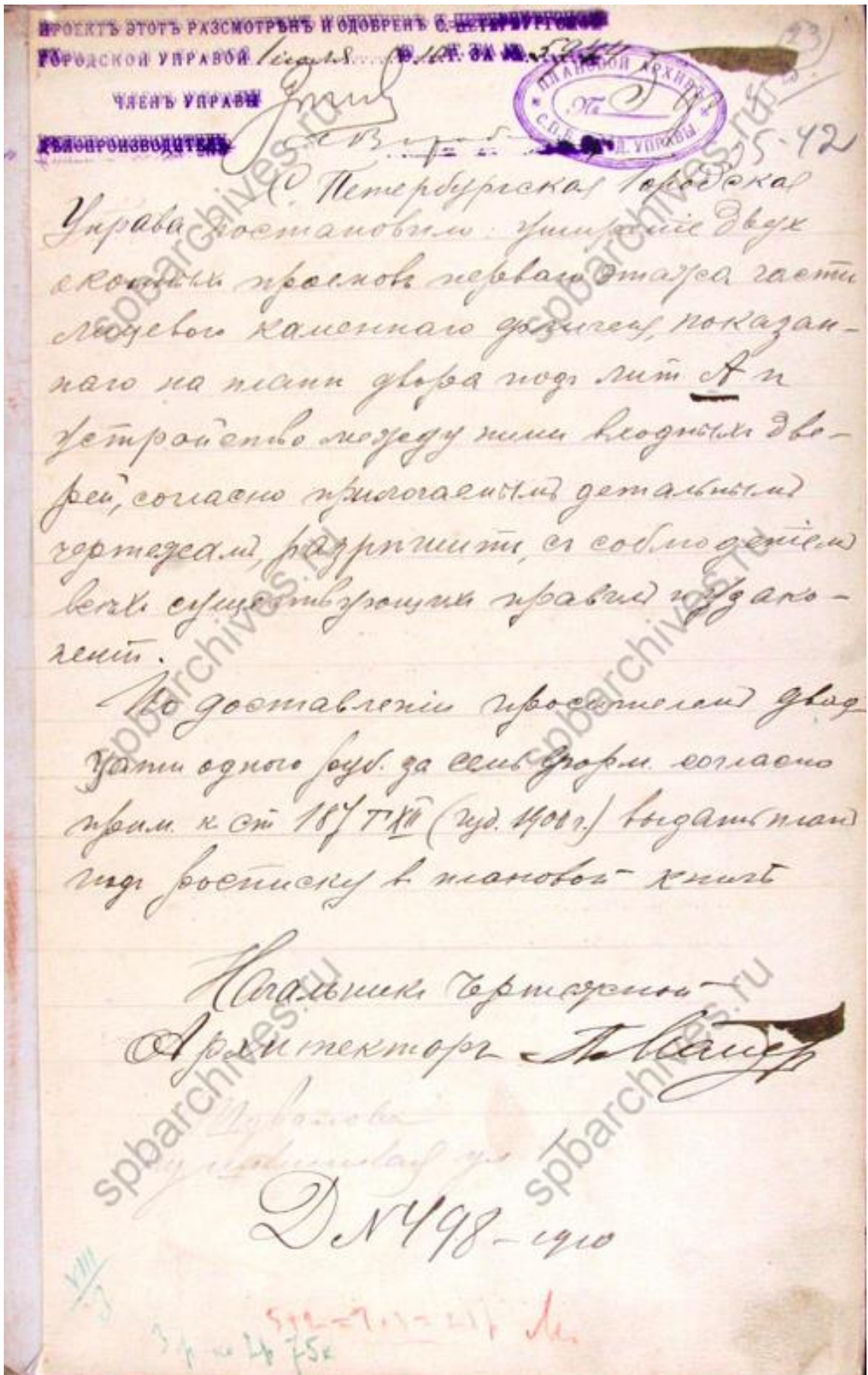
41. План двора графа Александра Павловича Шувалова, 1909 г.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



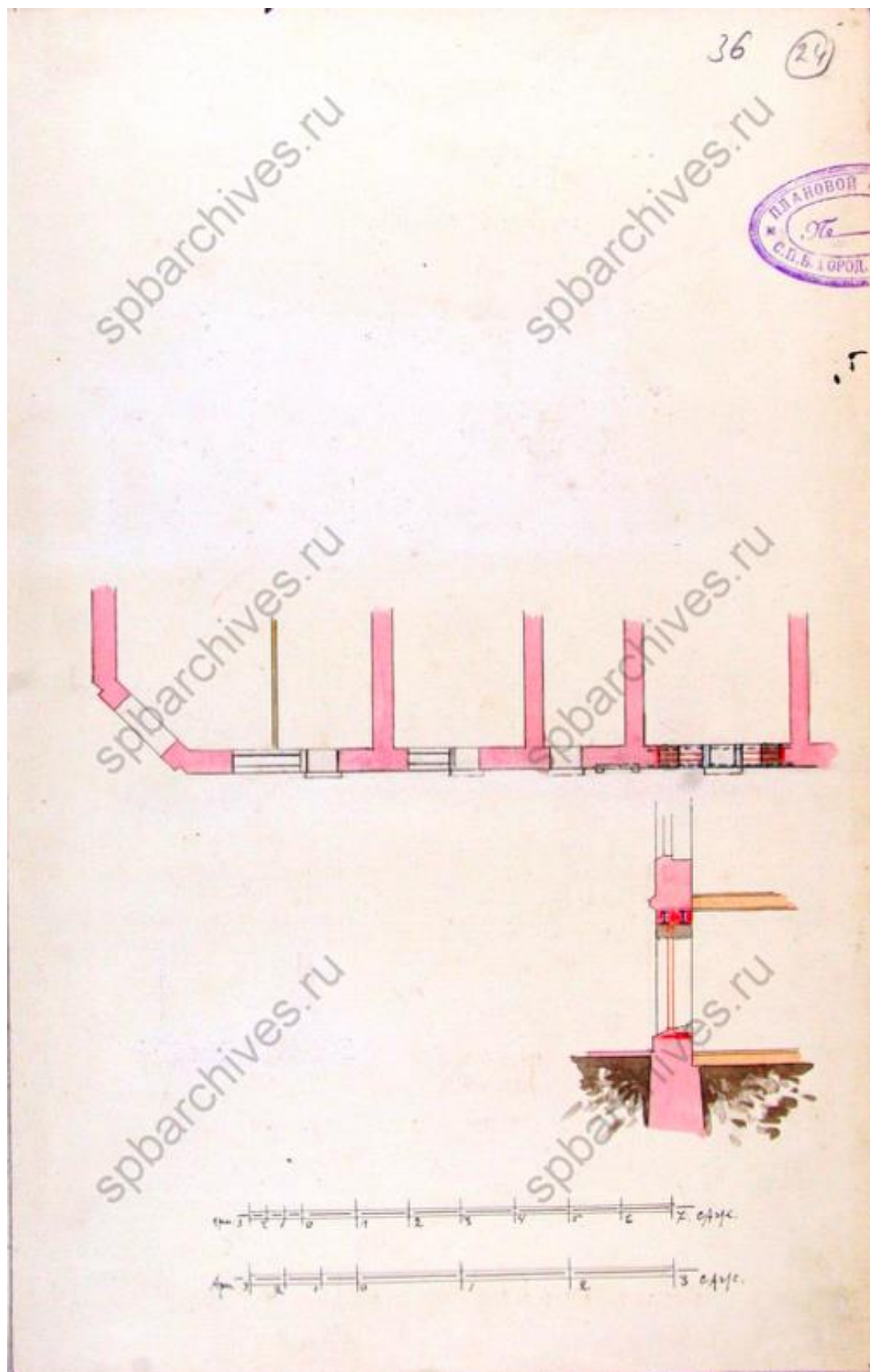
42. Фрагмент плана и разреза литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



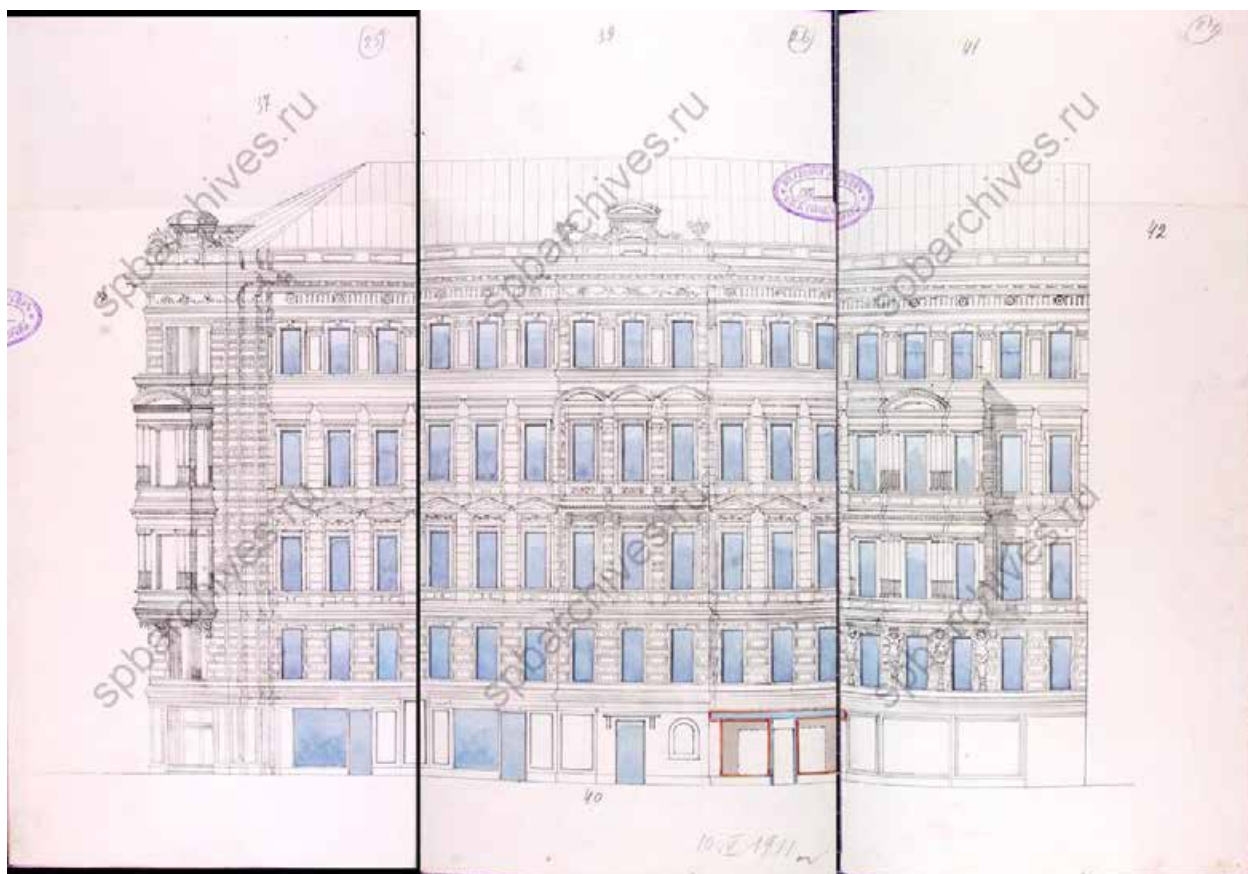
43. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5163



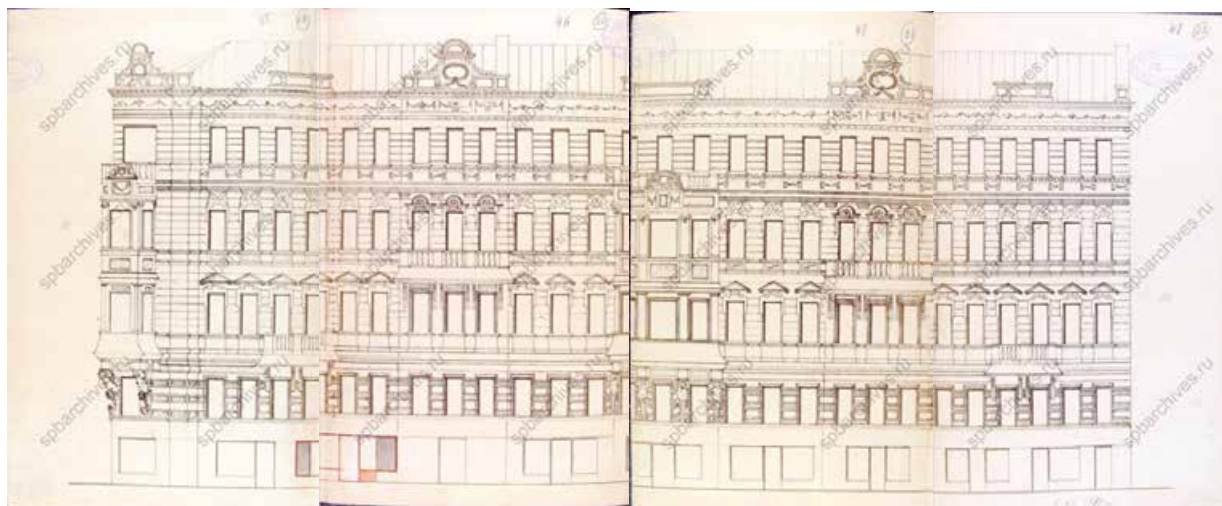
44. Постановление Городской Управы к проекту 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



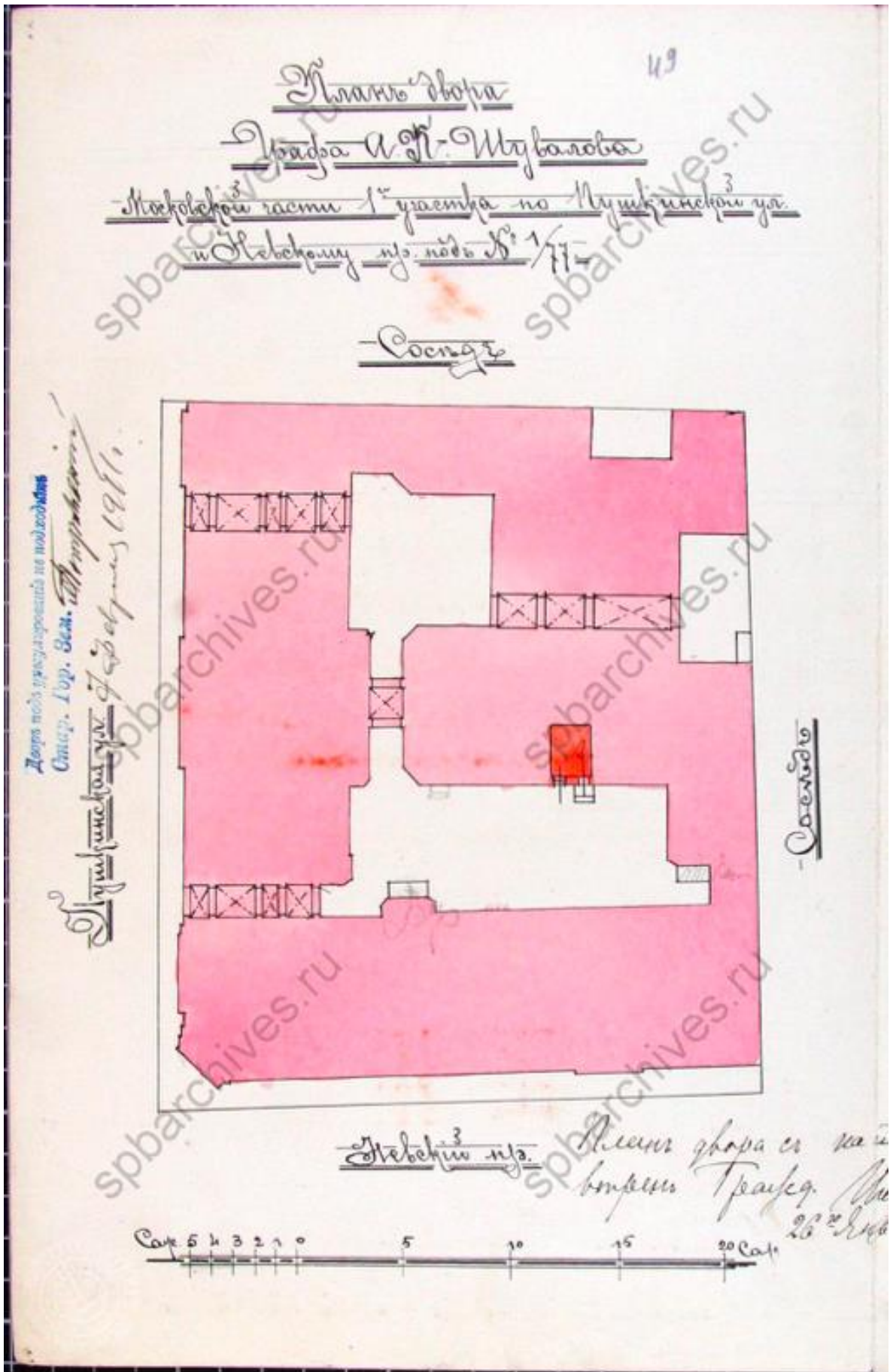
46. Фрагмент плана и разреза с расширением проема. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 5163



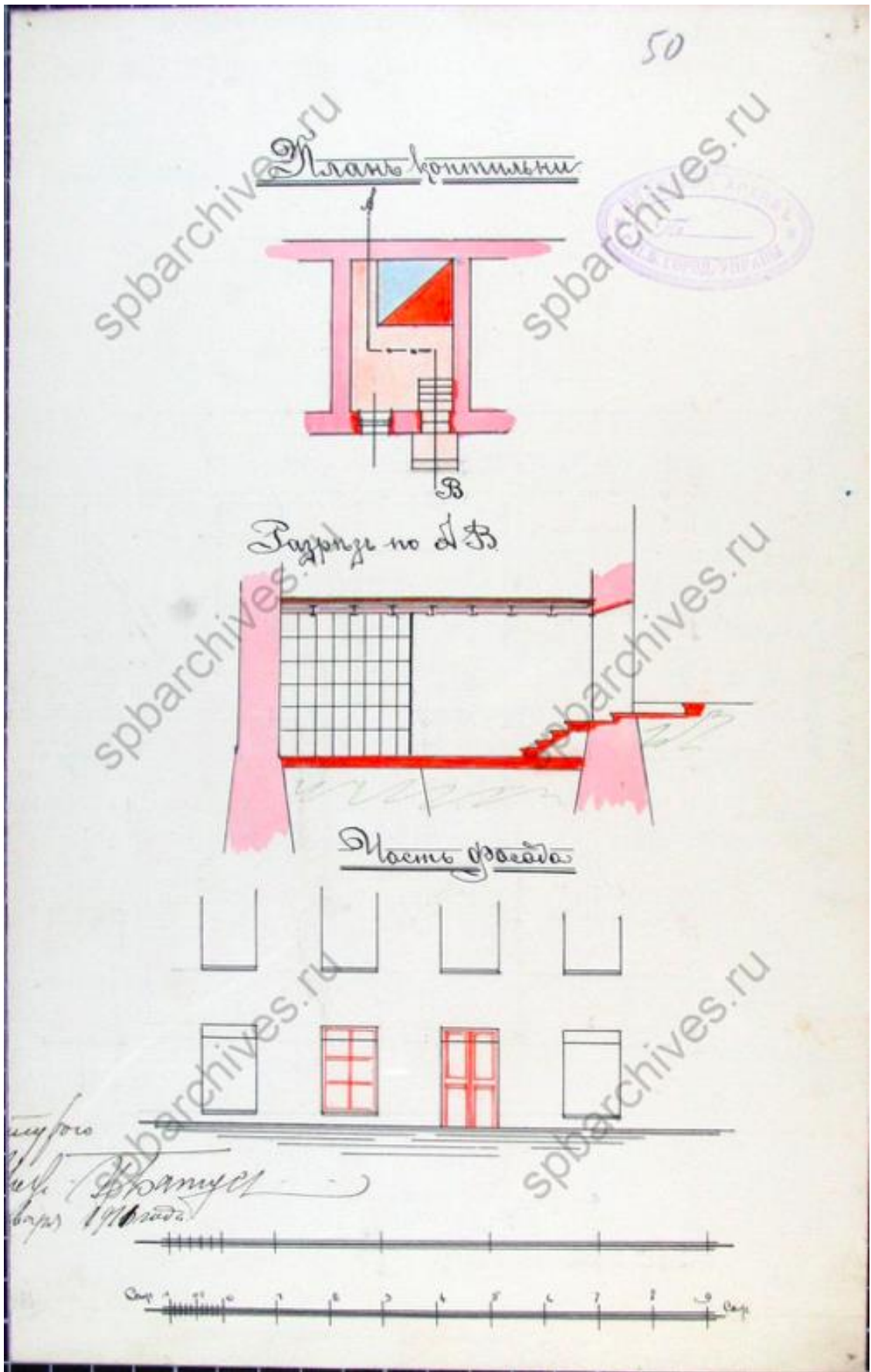
47. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5163



50. Лицевой фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5163



52. План двора графа А.П. Шувалова, 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



53. План, разрез и фрагмент фасада коптильной. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163

Проект сей рассмотрѣнь и утверждень Отдѣ-
ломъ Частновладельческаго Строительства С.П.Б.
Городской Управы 30 сентября 1911 г. 2140

Членъ Управы *Ч. В. Г. Г.*

Дѣлопроизводитель *А. В. Г.*

3 ф. 13
5 ф.

**ПЛАНОВОЙ РАБОТЫ
С.П.Б. ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ**

Согласно Частновладельч. строят. *Устава*
Петербургской Гос. Упр., постано-
вляемъ: въ видѣннѣ въ первомъ этажѣ
каменнаго музеева здания, показан-
наго на планѣ двора подъ лит. А.
малозимнаго окна, согласно прилагае-
мымъ детальному чертежамъ, разрѣ-
шить, съ соблюденіемъ всѣхъ суще-
ствующихъ правъ и извѣщеній, съ
тѣмъ, чтобы по окончаніи работъ по плану
на частновладельч. недвижим. имѣннѣ
двадцати-четыре рубли за
всѣмъ формамъ, согласно приложенію
къ ст. 187. м. XII Зем. Упр. изд. 1900 г.,
воздѣлать на двѣ ноги ростомъ въ мановѣ
кити

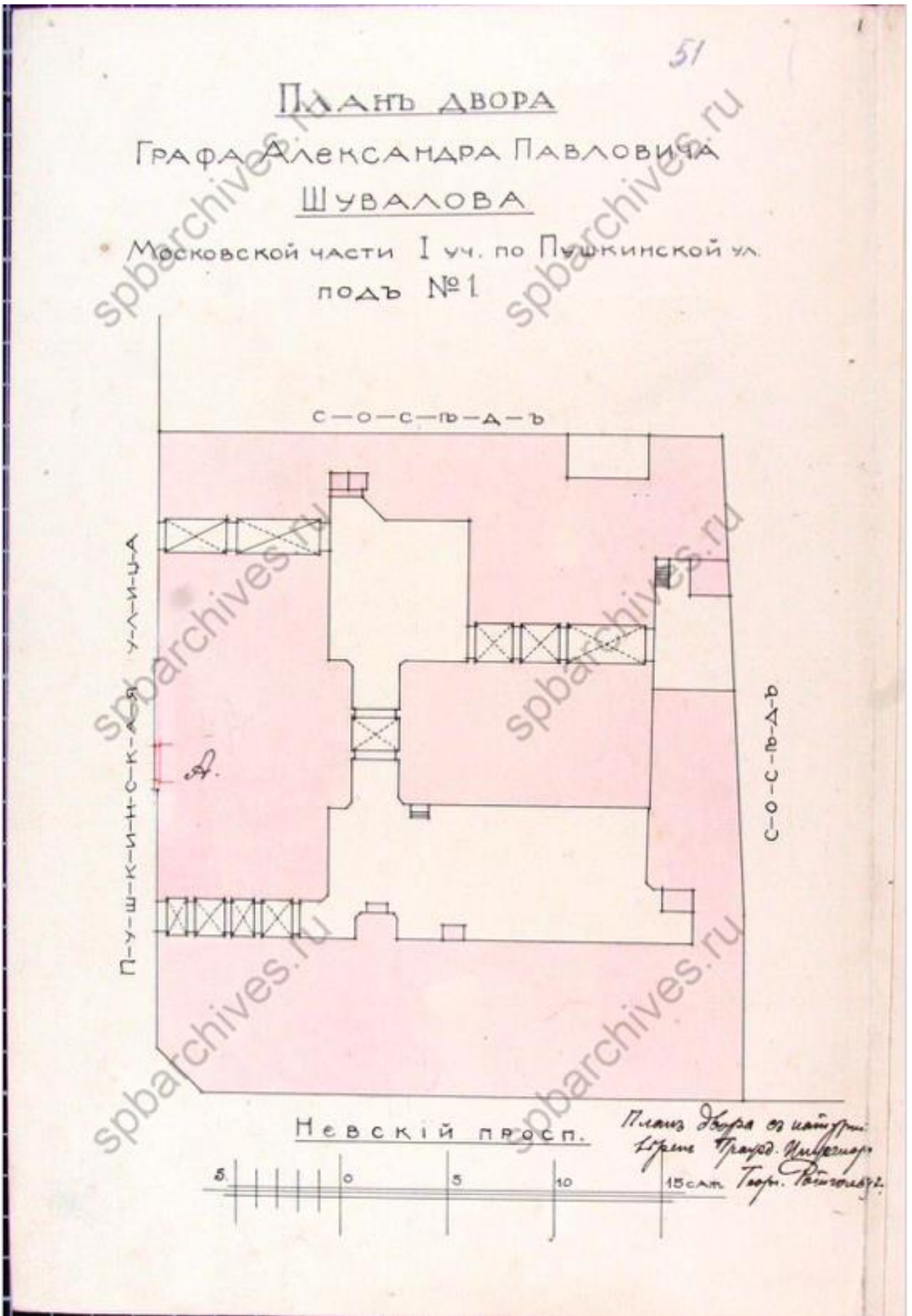
Съ должностн. вѣдом.

Городской Управы
Городничій Инженеръ *В. Г. Г.*
19 21/11.

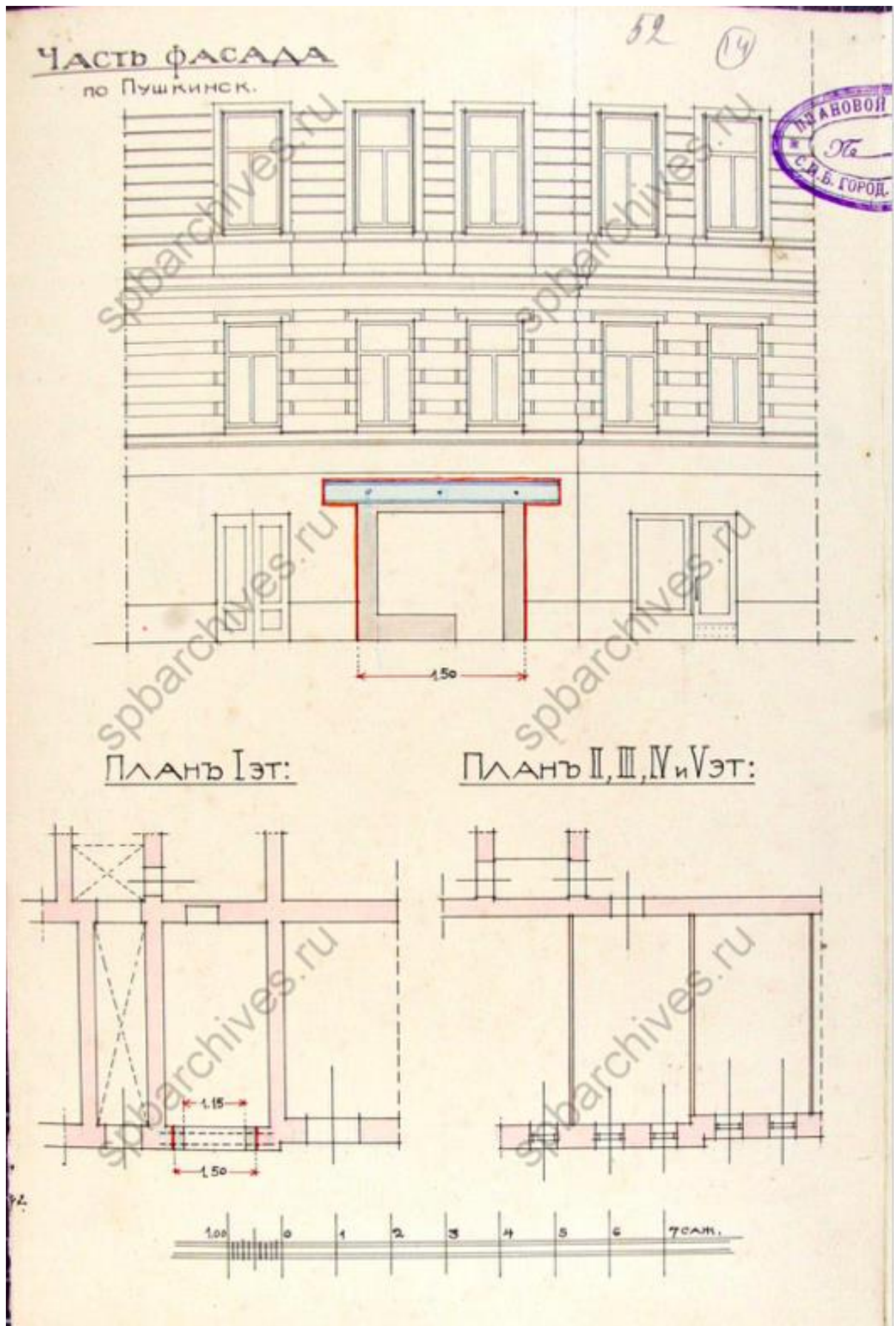
А. В. Г.

20 и 21 / 11 / 1911 г. / 2140 / 1911 г.

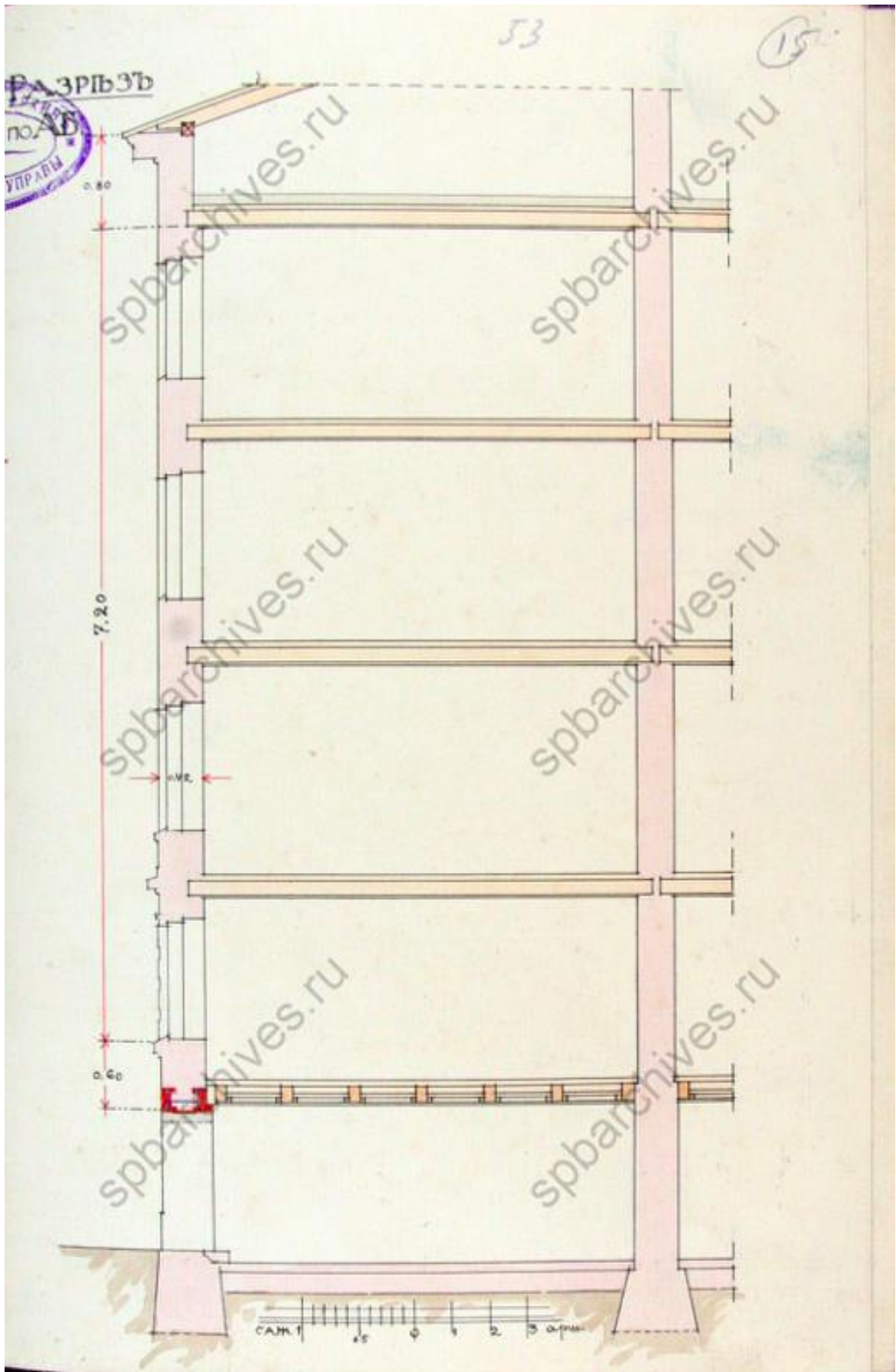
54. Постановление Городской Управы к проекту 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



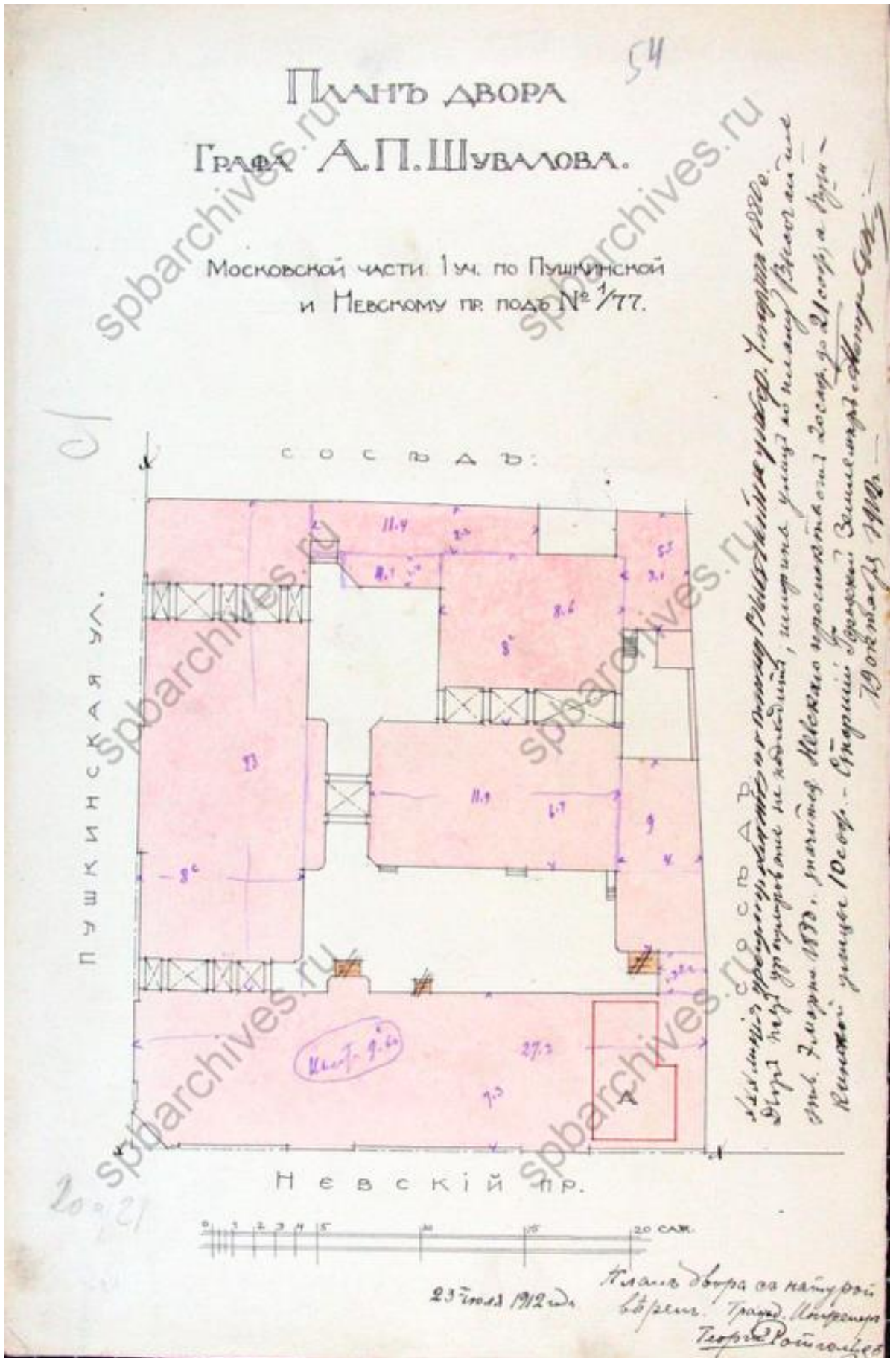
55. План двора графа А.П. Шувалова, 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Описание 102. Дело 5163



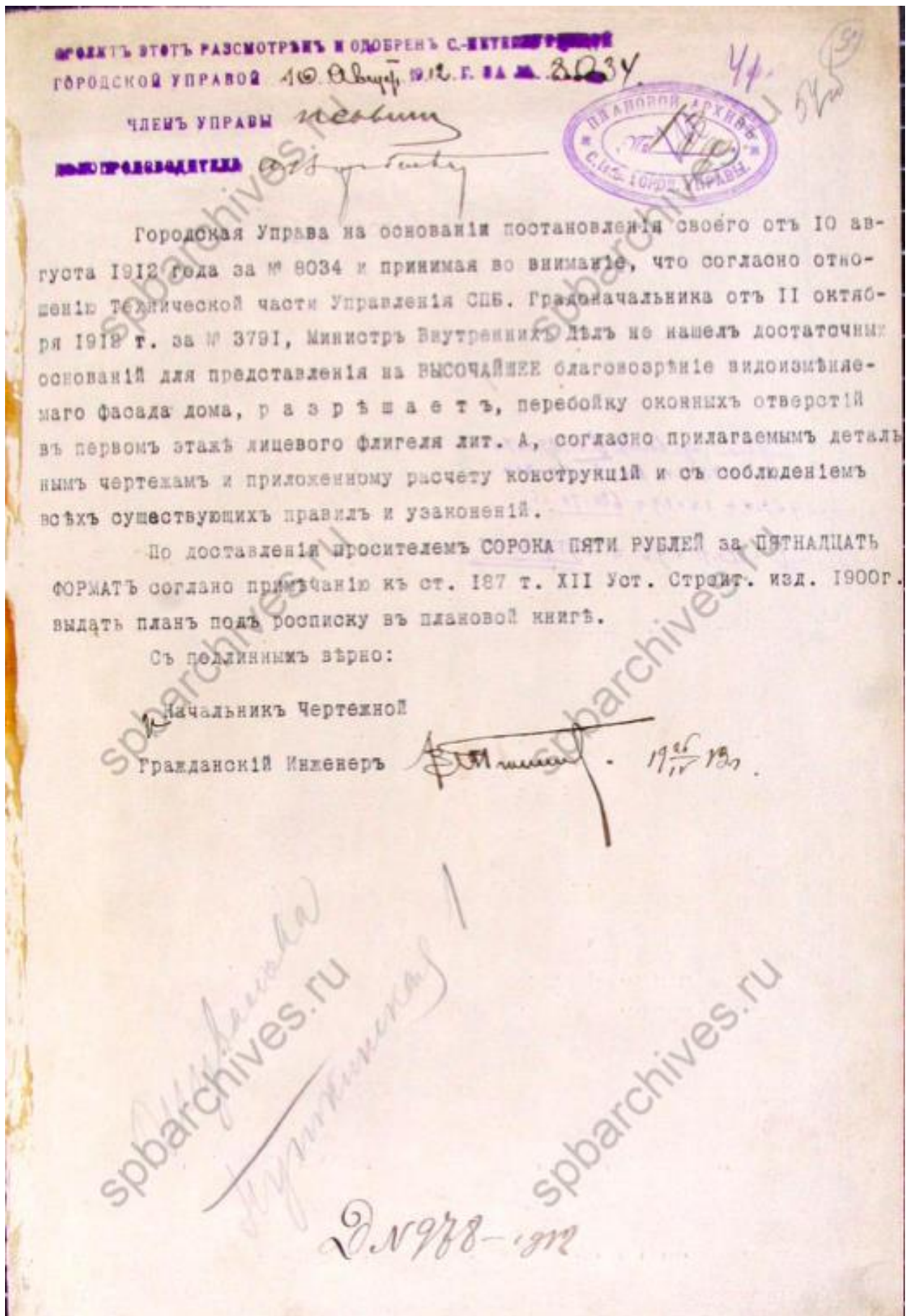
56. Фрагмент фасада и планов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5163



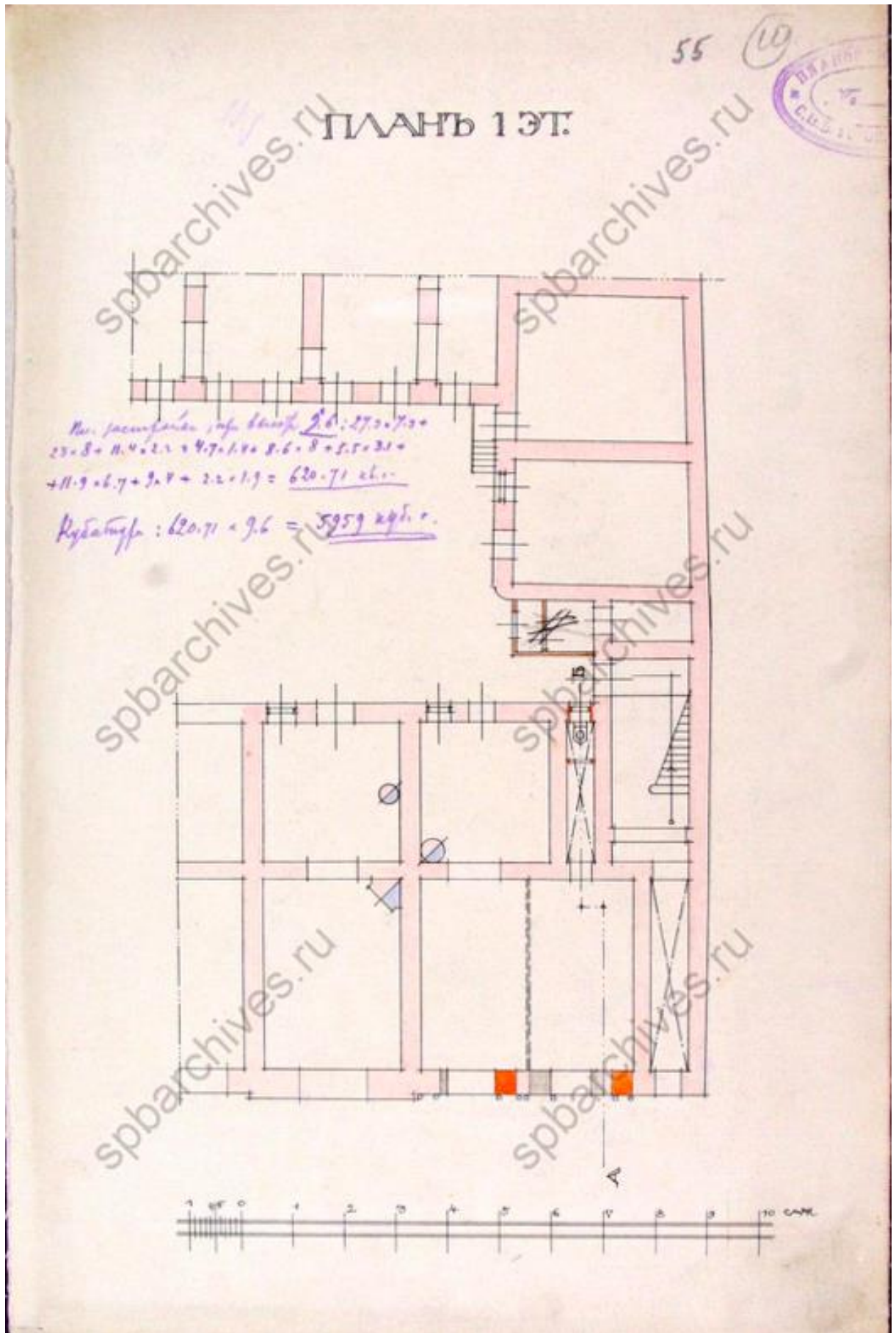
57. Разрез по линии АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



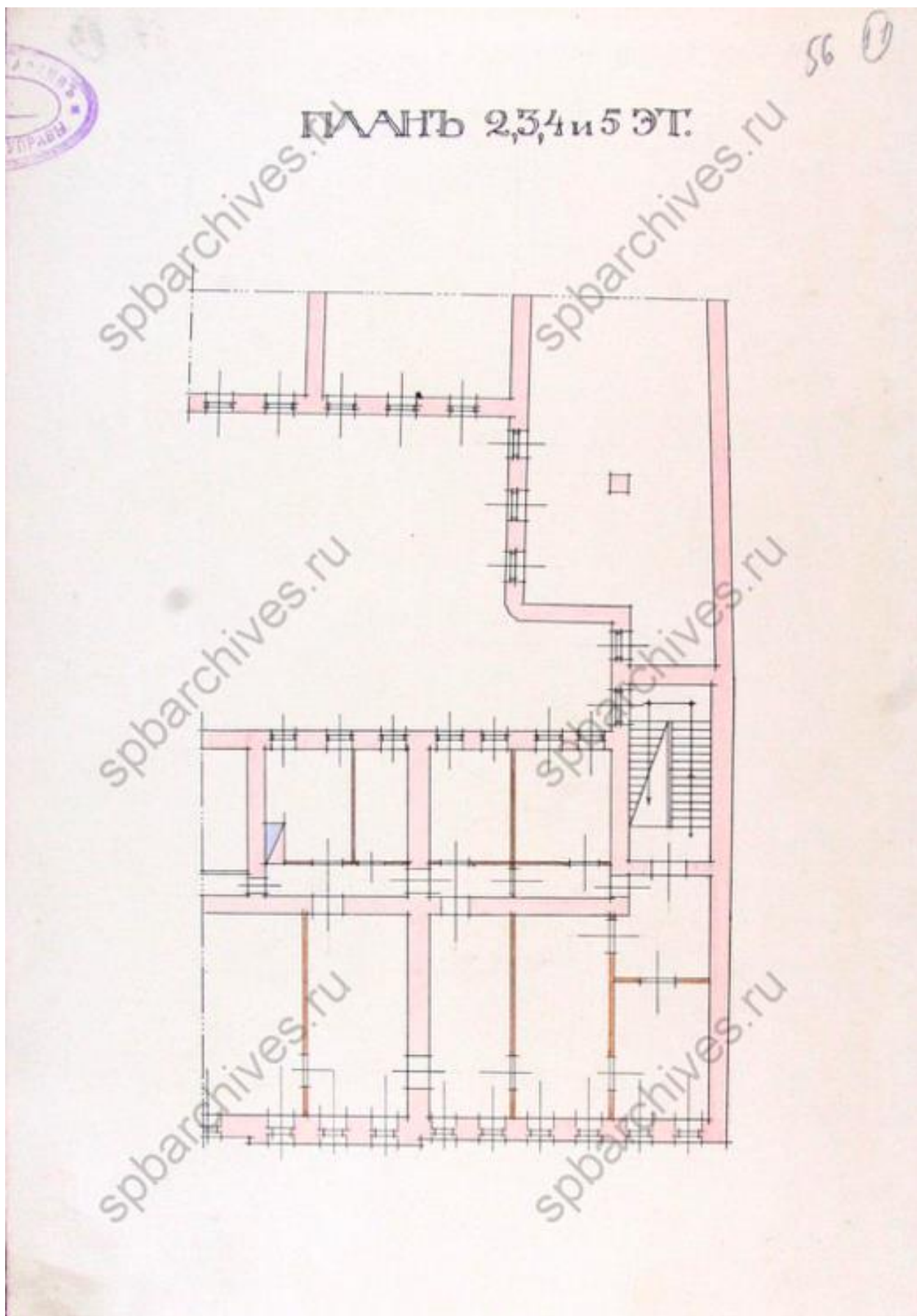
58. План двора графа А.П. Шувалова, 1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163



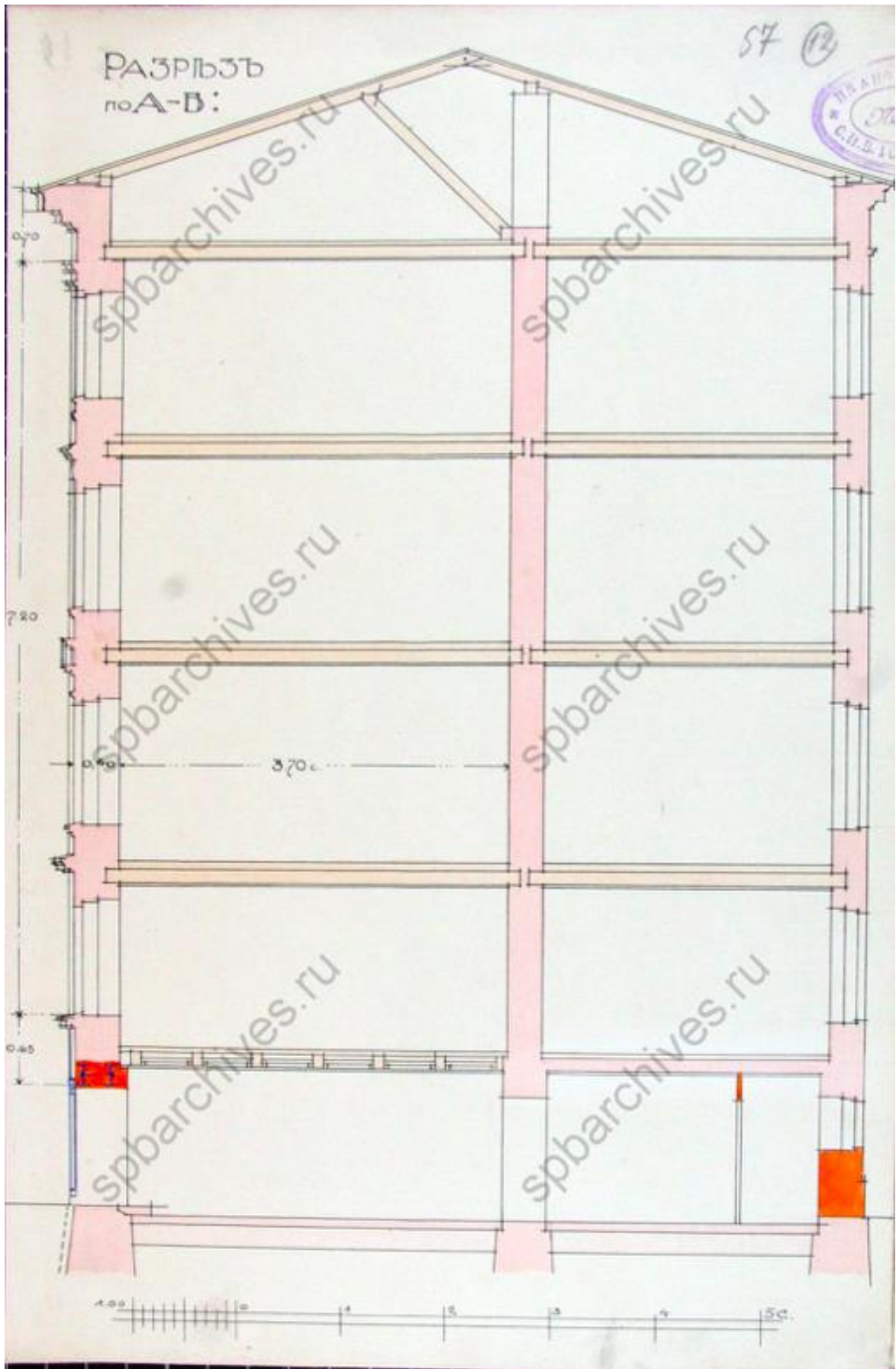
59. Постановление Городской Управы к проекту 1912 года. ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



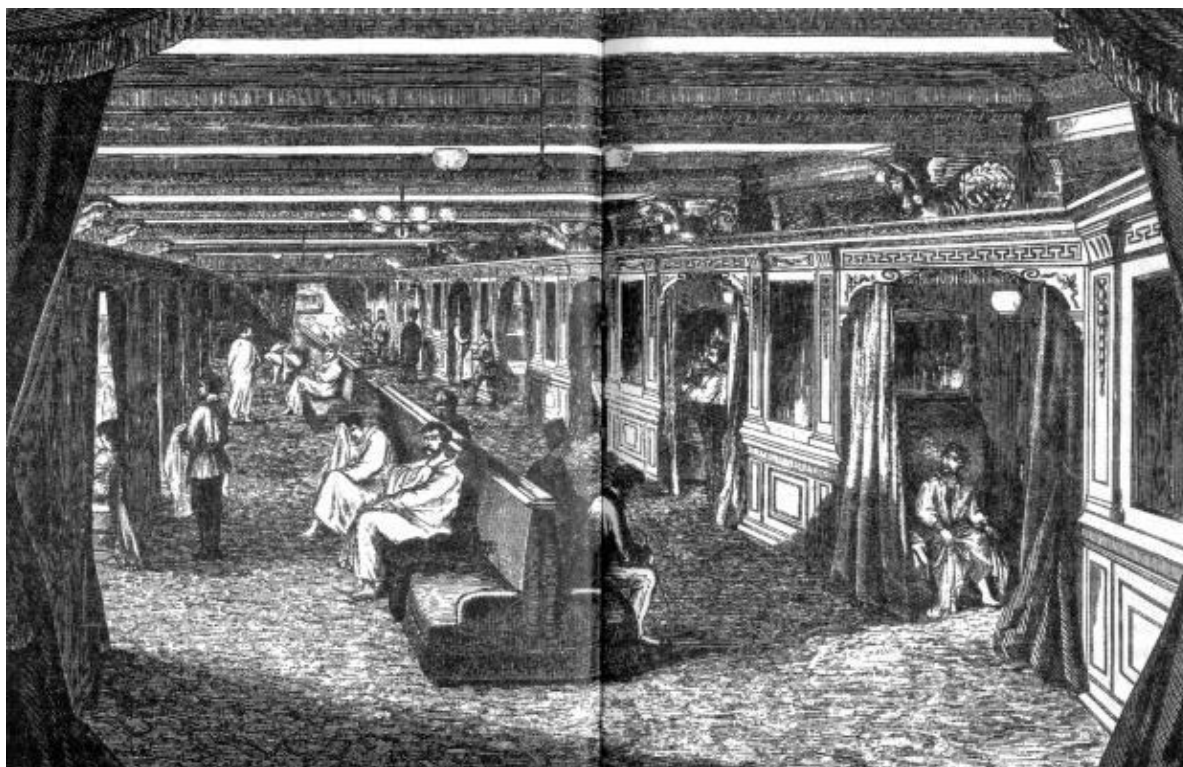
60. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5163



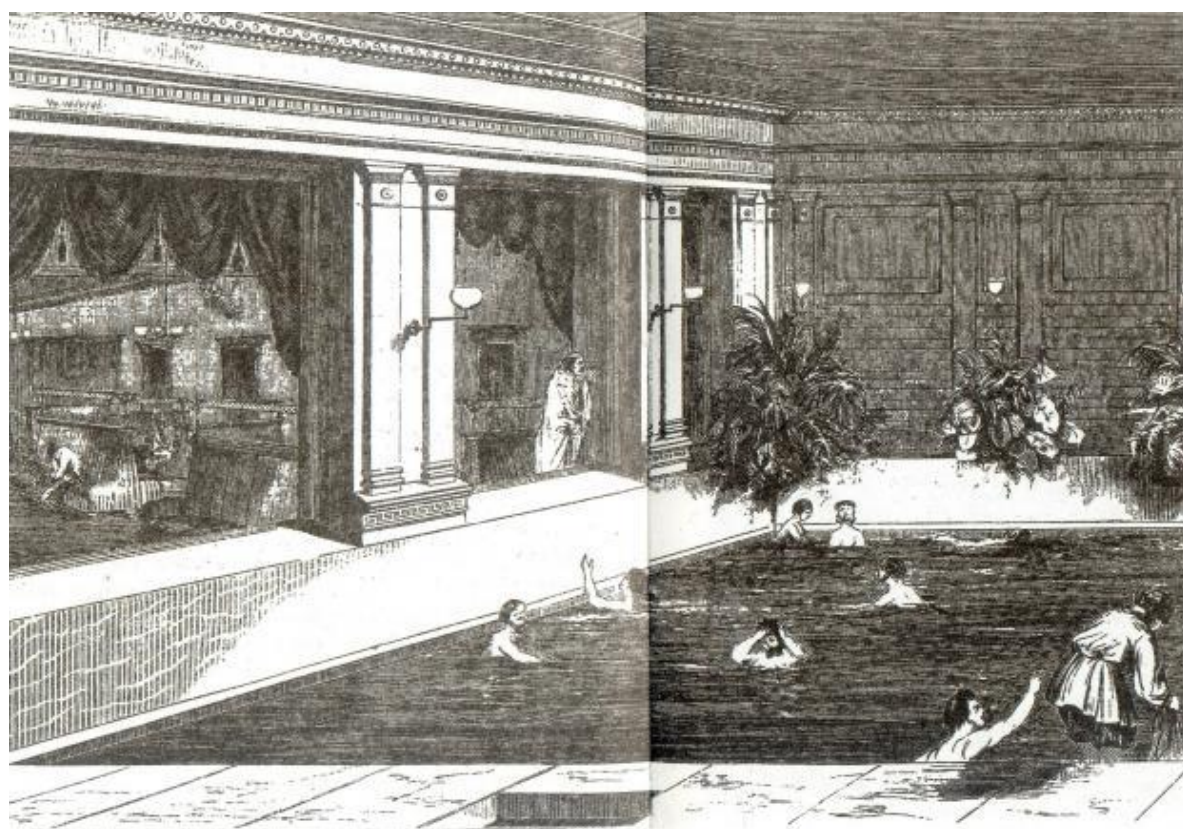
61. Фрагмент плана 2, 3, 4 и 5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5163



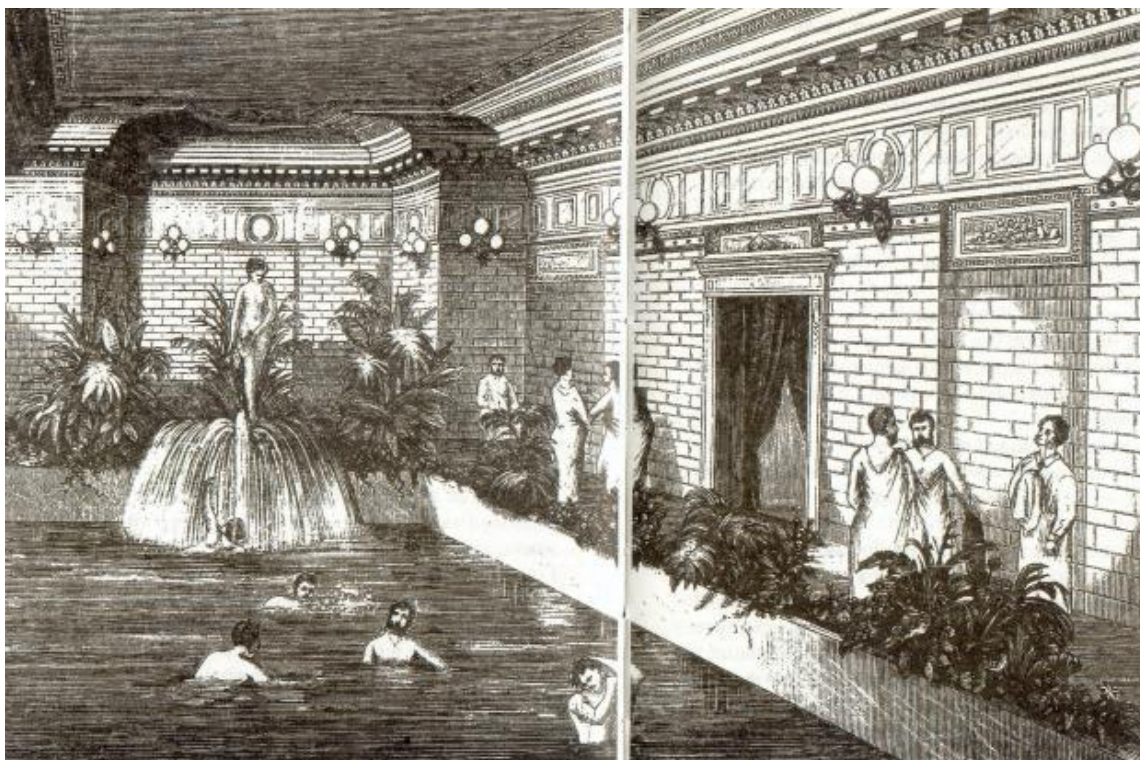
62. Разрез по линии А-В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



63. Мальцевские бани. Раздевальные помещения с кабинами. Гравюра О. Мая 1876 года. Из книги Богданова И.А. Три века петербургской бани. СПб: «Искусство – СПб», 2000



64. Бассейн в отделении за 20 коп. Гравюра О. Мая 1876 года. Из книги Богданова И.А. Три века петербургской бани. СПб: «Искусство – СПб», 2000



65. Бассейн в отделении за 40 коп. Гравюра О. Мая 1876 года. Из книги Богданова И.А. Три века петербургской бани. СПб: «Искусство – СПб», 2000



66. Угловой фасад дома № 77/1, 1905 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.72119



67. Дом № 77 по Невскому проспекту, где в 1895 году жил Л. Мартов, у которого бывал В.И. Ленин, 1920-1930-е гг. Госкаталог РФ.
Инв. № ГМИ СПб Инв.№-П-А-6448 ф



68. Дом № 77/1 на углу Невского проспекта и Пушкинской улицы, где 14 и 17 февраля 1897 года при активном участии В.И.Ленина состоялось второе совещание отправляемых в ссылку членов "Союза борьбы" - "стариков" с "молодыми" членами "Союза", 1968 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-147. Ед.хр.195084



69. Перспектива Пушкинской улицы от Невского проспекта в сторону Кузнечного переуллка, 1969 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75061



70. Вид перспективы нечетной стороны домов Пушкинской улицы с Невского проспекта, 1969 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.74194



71.Общий вид углового фасада дома № 77 по Невскому проспекту, конец 1980-х гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-151. Ед.хр.207558



72. Невский проспект, 1993-1994 гг. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/1314969>



73. Тrolleyбус маршрута №1 на остановке "Станция метро Площадь
 Восстания" (на фоне Невского проспекта, 77), 1994 г. –
 ЦГАКФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-120. Ед.хр.164088



74. Невский пр., 77, 2004 г. Из книги Б.М. Кириков, Л.А. Кирикова, О.В. Петрова. «Невский проспект. Дом за домом», 2013 г.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 году

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к [Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"](#):

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

14.	Памятник "Героическому Комсомолу", 1968 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П.	Комсомольская пл.
15.	Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Пинчук В.Б., арх. Хидекель Л.М.	Крестовский остров
16.	Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп.2, кв.115 - б. кв.33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп.1, б. кв.157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп.3, кв.236 - б. кв.212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21
17.	Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, кв.24 (б. кв.12)
18.	Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв.29, 30 - б. кв.25, 26)	5-я линия В.О., 8; Бугский пер., 1-3; Волжский пер., 1
19.	Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20.	Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв.3, 9 - б. кв.21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21.	Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич	16-я линия В.О., 29
22.	Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв.3 и 32 - б. кв.3)	Литейный пр., 10
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв.7 (б. кв.6)
24.	Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв.3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв.4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв.16 и 38)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холина Л.М., арх. Шретер Л.Л.	Обуховской Оборона пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им.Крупской)
29.	Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невской заставы	Обуховской Оборона пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв.1, 38 - б. кв.1)	Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв.7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв.6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро	Профессора Попова ул., 10



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13 ЯНВ 2014

№ 10-1

Об определении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения






«Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»



1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 1/77, литера А (Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством
 Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского
 «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»
 Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 1/77, литера А
 (Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; расположение на участке Г-образного в плане здания.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>пятиэтажное, Г-образное в плане здание, на полуподвале, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карниза;</p> <p>ризалиты дворовых фасадов;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (фасад по Пушкинской ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты.</p>	  
3	Конструктивная система:	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>коробовые своды;</p> <p>исторические межэтажные лестницы, их местоположение, тип, конструкция, габариты.</p>	

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая габариты помещений с исторической отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады по Пушкинской ул. и Невскому пр., их историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики:</p> <p>ритм композиции фасадов подчеркнут расположением прямоугольных эркеров в уровне 3-4-го этажей, балконов в три световые оси и чередованием аттиковых объемов и стен;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>кирпичный руст гладкой и фактурной штукатурки на высоту здания;</p> <p>эркер в одну световую ось, на двух кронштейнах, его историческое местоположение (в уровне 3-4-го этажей угловой части здания), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;</p> <p>оформление эркера: кронштейны в виде женских герм с провисающими плодово-растительными гирляндами, профилированные межэтажные и подоконные карнизы, пояс иоников, крепованные пилястры со стилизованными тосканскими и ионическими капителями, фланкирующие оконные проемы, фриз с филенчатыми пилястрами, фризы со стилизованными кронштейнами, филенками с провисающими гирляндами и картушем; в завершении лучковый фронтон на орнаментированных кронштейнах с композицией из картуша и растительных элементов в тимпане;</p>	  





эркер в три световые оси, на четырех кронштейнах, его историческое местоположение (в уровне 3-4-го этажей центральной части фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;

оформление эркера: кронштейны в виде женских герм с провисающими плодово-растительными гирляндами, профилированные межэтажные и подоконные карнизы, пояс иоников, пилястры со стилизованными тосканскими и ионическими капителями, в том числе крепованные, разделяющие оконные проемы, фриз с профилированными прямоугольными рамками, фризы со стилизованными кронштейнами и филенками с провисающими гирляндами; в завершении лучковый фронтон на орнаментированных кронштейнах в центральной части эркера, с композицией из картуша и растительных элементов в тимпане;











два балкона в три световые оси, на шести кронштейнах (две пары, два одиночных), с балюстрадными ограждениями и опорными тумбами, их историческое местоположение (в уровне 4-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; исторический рисунок и материал ограждения (по результатам расчисток и архивных исследований); лепной декор: акантовые листья, ленты, орнамент и гирлянды кронштейнов, провисающие плодовые гирлянды между кронштейнами;



		<p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, растительные гирлянды, сандрики с полуциркульным повышением, на кронштейнах, медальоны с мужским бюстом, в обрамлении лент и ветвей);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнений проемов балконных дверей;</p> <p>два балкона в две световые оси, на двух кронштейнах, декорированных акантовыми листьями, растительными гирляндами и поясом иоников, с балюстрадами ограждениями и опорными тумбами, их историческое местоположение (в уровне 3-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; исторические рисунок и материал ограждения (по результатам расчисток и архивных исследований);</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные раскрепованные штукатурные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах, лепные композиции из картуша и ветвей);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнений проемов балконных дверей;</p> <p>два балкона в завершении эркеров (в одну световую ось – угловой части здания, в три световые оси – фасада по Невскому пр.), с оштукатуренными балюстрадами ограждениями с гладкими опорными тумбами,* их историческое местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>* ограждение углового балкона утрачено</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные и орнаментированные штукатурные</p>	   
--	--	---	--

	<p>наличники);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнений проемов балконных дверей;</p> <p>дверные проемы в откосах – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление дверных проемов профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>исторические конструкция (двустворчатые, с одной нестворной частью, полусветлые), материал (дуб), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление (фигарейные филенки, включая филенки с «вынутыми» углами, накладные детали «алмазная грань») заполнений дверных проемов;</p> <p>витринные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей, – местоположение, конфигурация (прямоугольные, люкарны), габариты;</p> <p>исторические цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), конструкция, рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные штукатурные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники с рустом фактурной штукатурки;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные раскрепованные штукатурные наличники, лепные растительные гирлянды, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах, лепные композиции из картушей и ветвей, прямоугольные филенки с лепными гирляндами над оконными проемами;</p>	    
--	---	--

		<p>оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные штукатурные наличники, растительные гирлянды, прямые сандрики и с полуциркульным повышением, на кронштейнах, медальоны с бюстами, в обрамлении лент и ветвей, лепные композиции из картушей, лент и гирлянд;</p> <p>оформление оконных проемов 5-го этажа – профилированные и орнаментированные штукатурные наличники;</p> <p>оформление люкарн – профилированные архивольты, детали «алмазная грань», стилизованные импосты и фигурные филенки с провисающими растительными гирляндами;</p> <p>профилированные межэтажные и подоконные карнизы, тяги, подоконные пояса меандра, растительного орнамента и иоников;</p>	    
--	--	--	--

		<p>подоконный фриз с фигурными филенками с гутами и провисающими растительными гирляндами;</p> <p>прямоугольные филенки в межконных простенках;</p> <p>подоконный фриз с прямоугольными филенками, в том числе с лепными композициями из перекрещенного колчана со стрелами и факела, ветвей;</p> <p>профилированная тяга с цветочными розетками, фриз с лепными раппортами из маскарон в картушах, соединенных провисающими плодово-растительными гирляндами, а также с раппортами из орнаментированных листьями кронштейнов, урн на постаментах с растительными гирляндами; пояс иоников;</p> <p>венчающий профилированный карниз на модульонах с акантовыми листьями и с сухариками;</p> <p>пять аттиковых объемов, их историческое местоположение, конфигурация (с фигурным повышением), габариты, оформление (лукообразные сандрики, профилированные прямоугольные рамки, люкарны, профилированный карниз на кронштейнах);</p> <p>пять аттиковых стенок, их историческое местоположение, конфигурация (прямые), габариты, оформление (профилированные прямоугольные рамки);</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация, габариты;</p>	      
--	--	--	--

		<p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го, этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), конструкция и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.03.2024№ 260-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г.
под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание
членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77, Пушкинская ул., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77, Пушкинская ул., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в середине февраля 1897 г. состоялось второе совещание членов «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

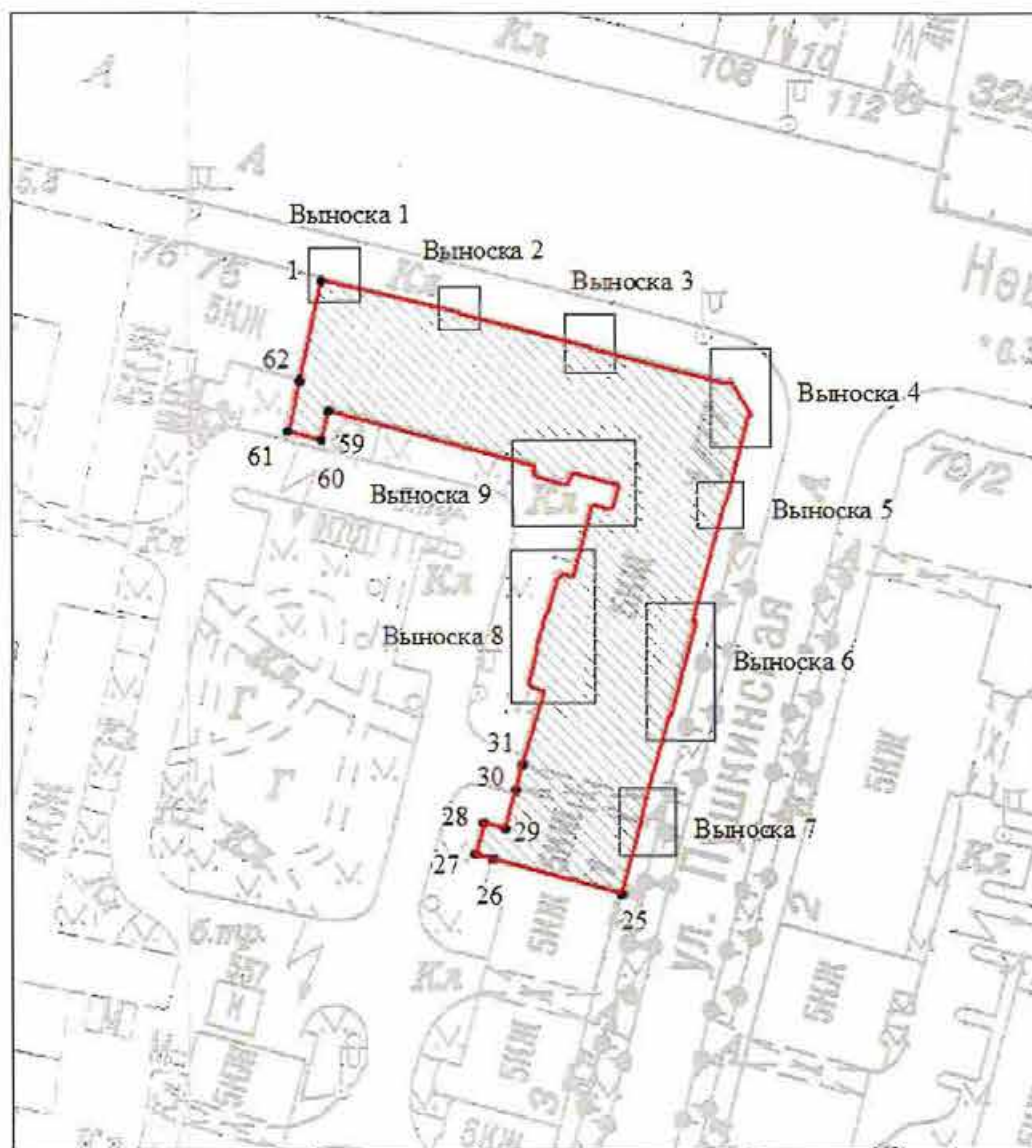


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 05.03.2024 № 260-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира
Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего
класса» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Невский пр., 77, Пушкинская ул., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

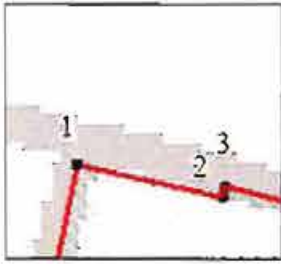


Масштаб 1:1000

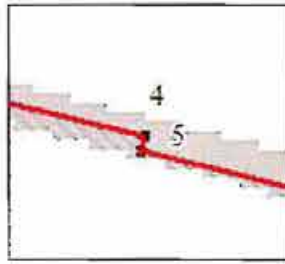
Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

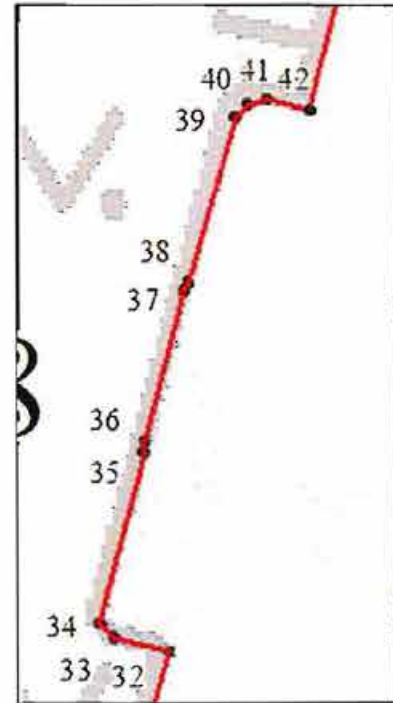
Выноска 1



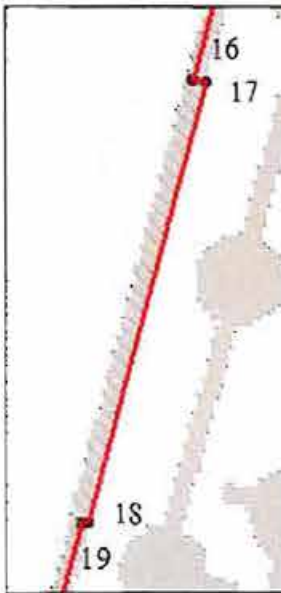
Выноска 2



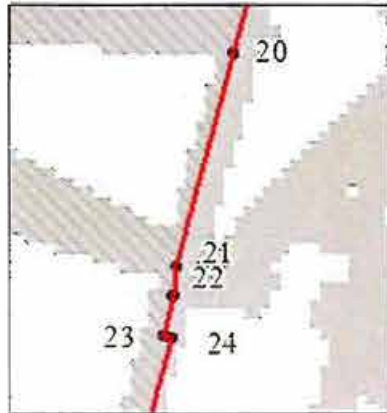
Выноска 8



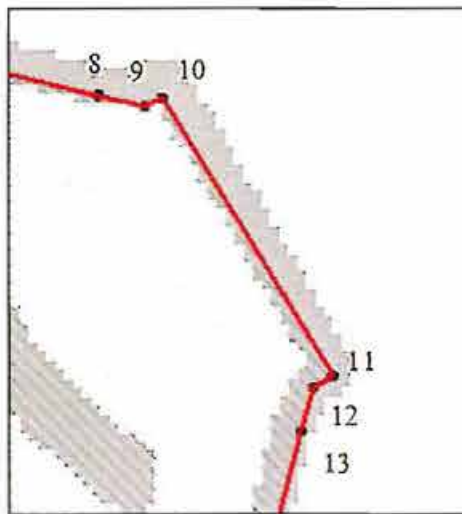
Выноска 6



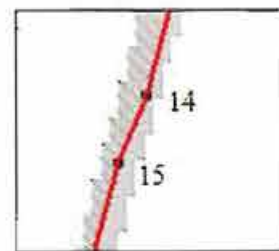
Выноска 7



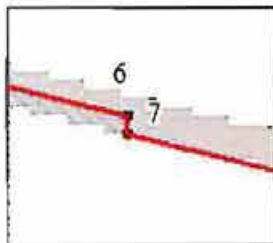
Выноска 4



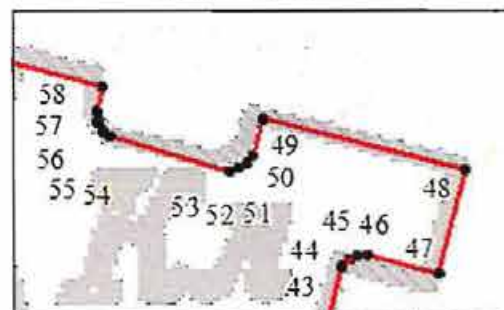
Выноска 5



Выноска 3



Выноска 9



**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _с), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93788.48	116017.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93788.02	116019.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93788.16	116019.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93784.32	116035.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93784.11	116035.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93779.98	116051.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93779.71	116051.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93775.43	116069.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93775.26	116069.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93775.38	116070.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93771.21	116072.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93771.06	116072.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93770.41	116072.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93760.30	116069.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93759.30	116069.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93744.80	116065.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93744.71	116065.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93732.30	116062.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93732.29	116062.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93721.46	116059.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93718.45	116058.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	93718.03	116058.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	93717.47	116058.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	93717.44	116058.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	93709.43	116055.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	93713.96	116039.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	93714.59	116037.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	93718.62	116038.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	93717.87	116040.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

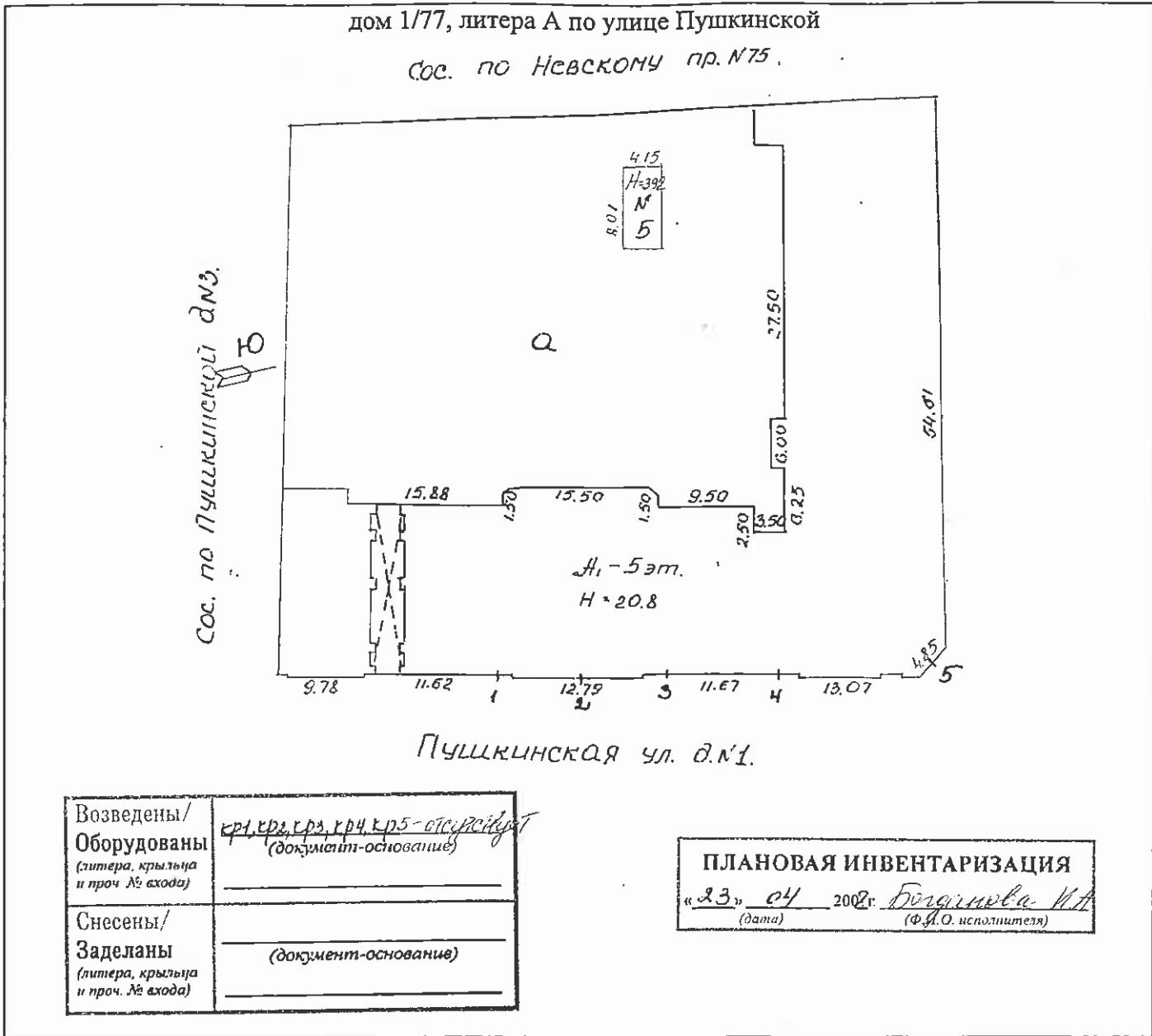
Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 05.03.2024 № 260-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77, Пушкинская ул., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 29.03.1974г.

№ п/п	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки, кв.м
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	1816,0
2	Б	Трансформаторная	33,5
3	В	Сарай	98,5
4		Лифт	13,0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м

Документ: _____

До сост. на 21.01.2010

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 29.03.1974г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23.04.2008			1816,0*											
<i>21.01.2010</i>	<i>3720</i>	<i>9420</i>	<i>1262,5</i>	<i>1857,6</i>	<i>100,7</i>									

* В том числе - кв.м

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 29.03.1974г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	Всего	покрытия асфальтовые		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			арочные проезды			
		проезд	трогуар		детские	спортив.				асфальт.	зеленые насаждения	грунт	асфальт.	прочие покрытия	крыша	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23.04.2008																2270

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

По состоянию -

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
					Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

301

на жилой дом № 1/77 литер А
 по Пушкинской ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1131
 инвент. № 131/12
 шифр жилой
 (фонд)

I. Общие сведения По состоянию на 18.04.2008

Владелец - _____ *по сост. на 18.04.2008 г.*

Серия, тип, проекта _____

Год постройки до 1917 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта 1972

Число этажей 5

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ	
« <u>23</u> » <u>04</u> 200 <u>8</u> г.	<u>Богданов И.А.</u>
<small>(дата)</small>	<small>(Ф.И. исполнителя)</small>

Кроме того имеется: _____

Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 941,0 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования - кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,60 м. Объем 37661 куб. м.

Общая площадь дома 6198,0 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 6,5 кв. м.

из нее:
 Жилые помещения общая 5043,9 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 6,5 кв. м.

в том числе жилой площади 3184,4 кв. м.

Средняя площадь квартиры 53,1 кв. м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал нет кв.м чердак есть кв.м

Распределение жилой площади

№	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	60	158	3184,4	60	158	3150,6			
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных экипажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	-	-	1	30,3		
2	Двухкомнатные	26	1233,3	26	1214,6		
3	Трехкомнатные	30	1716,2	29	1669,8		
4	Четырехкомнатные	4	234,9	4	234,9		
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат.....						

Всего : 60 3184,4 60 3150,6

6. Нежилые помещения По состоянию на 18.04.2008

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
ИТОГО:				1154,1 / 1149,5	-	

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 18.04.2008

№№ п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
	Прочая: а) мастерские					
3	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения: в) кабельная					
	г) водомер					
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр	4-Н	24,3			
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
	и) венткамера					
	к) насосная					
ИТОГО				24,3		

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«23» 04 2008г. Богданова И.А.
(дата) (Ф.И.О. исполителя)

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа жилого дома

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

I
повышенная

сборник №
таблица №

28
27с

304

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	приведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	Фундамент	Бутовый, ленточный	Трещины, выпучивание отдельных участков	12		12	35	4,2			
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Выветривание швов, отслоение штукатурки	21		21	35	7,35			
			Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями								
		Гипсобетонные крупнопанельные									
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные	10		10	25	2,5			
		междуэтажное	Железобетонные								
		надподвальное	Железобетонные								
4	Крыша	Металлическая кровля по деревянным стропилам	Неплотности фальцев	2		2	30	0,6			
5	Полы	Паркет, метлахская плитка	Истертости в ходовых местах, щели, трещины	10		10	30	3,0			
6	Проемы	оконные	Двойные створные деревянные, металлопластиковые	10		10	25	2,5			
		дверные	Деревянные филенчатые, металлопластиковые								
7	Отдел. работы	а. Наружн. отделка архитектур. оформле б. в.	Штукатурка, окраска	11	+2,5	13,5	25	3,38			
									а. Внутр.отделка б.	Окраска масляной и водозмульсионной краской, побелка, обои	Местами потемнение и загрязнение окрасочного слоя
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	От городской сети								
		Печное отопление	-	врезки запорной							
		Водопровод	От городской сети	арматуры							
		Электроосвещен.	Скрытая проводка								
		Радио	Открытая проводка								
		Телефон	АТС								
		Телевидение	Коллективная антенна								
		Ванны	с газов. колонк.	Есть +3,5		19	-0,4	18,6	30	5,58	
			с дров. колонк.	-							
			с горяч. водой	-							
		Горячее водоснаб.	Нет -3,9								
		Вентиляция	Естественная								
		Газоснабжение	Центральное								
		Мусоропровод	-								
Лифты	Есть										
Канализация	Сброс в городскую сеть										
9	Разные работы	Лестницы с плитными ступенями по металлическим косярам	Сколы в ступенях, трещины	5		5	35	1,75			
				Итого:	100	X	102,1	X	30,86		

П Л А Н О В А Я И Н В Е Н Т А Р И З А Ц И Я
 % износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 30\%$
 «23» 04 2008 г. *Водомова И.И.*
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электротехн. установки	Прочие работы					
								оконные	дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости
основной части строения и пристроек**

Литера по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость сл. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартир	Отклонение от группы капитал.	На исоборудованный подвал	На объем	Удельн. вес строем. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	Основное строение	28	29e	25,9	1,02	0,94	0,95				0,91	23,57	20000	471400	30	329980
A	Свыше 20000куб.м	28	29e	25,9	1,02	0,94	0,95			0,95	0,87	22,53	17661	397902	30	278531
Итого												37661	869302		608511	
В ценах 2008 года													55557091		38889964	

Текущие изменения внесены

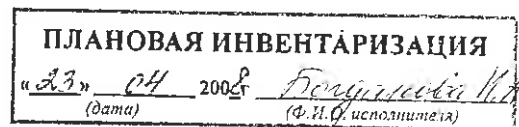
K = 63,91

Работу выполнил	« 23 » 04 20 08 г.	« ____ » ____ 20 ____ г.	« ____ » ____ 20 ____ г.
Инвентаризатор	<i>Богданова И.А.</i>		
Проверил руковод. группы	<i>Чернышева Л.В.</i>		

Паспорт выдан « ____ » ____ 2008 г.

Начальник филиала «Центр ЭКОМ»
ПИБ Истринского района

М.П. *И.И. Наузиса*



Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - ____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей - ____ листов.

БЮРО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН

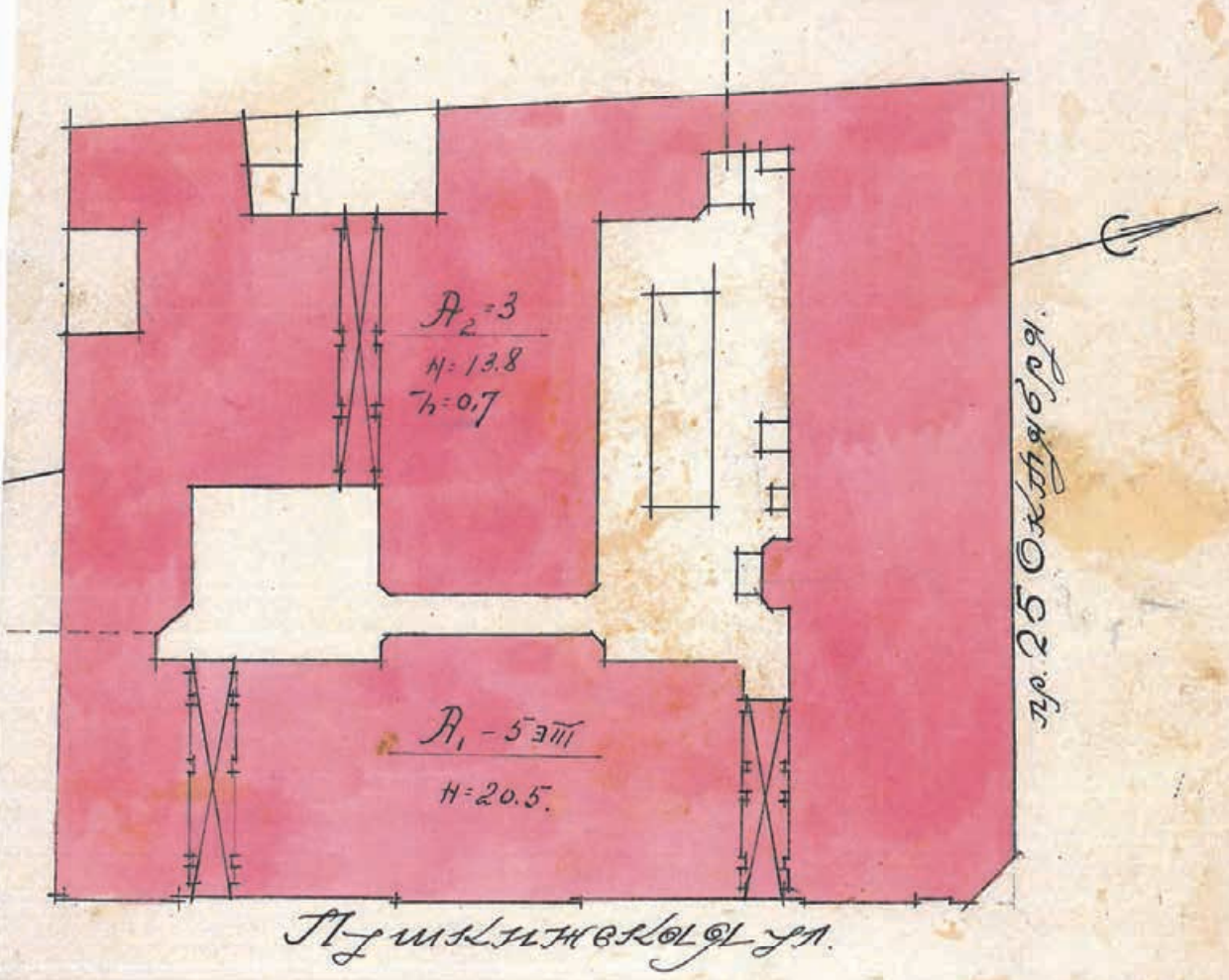
27

5

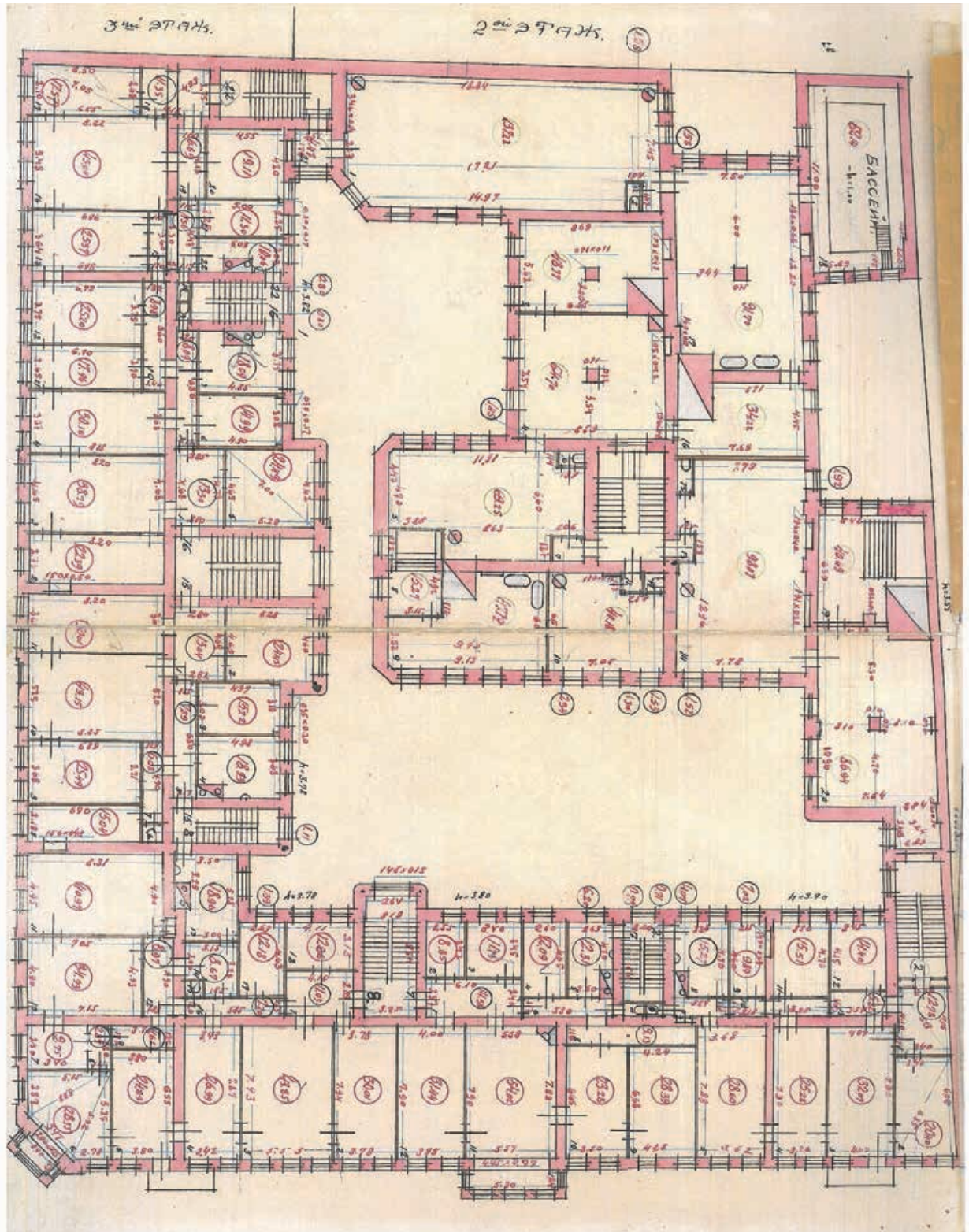
131
12

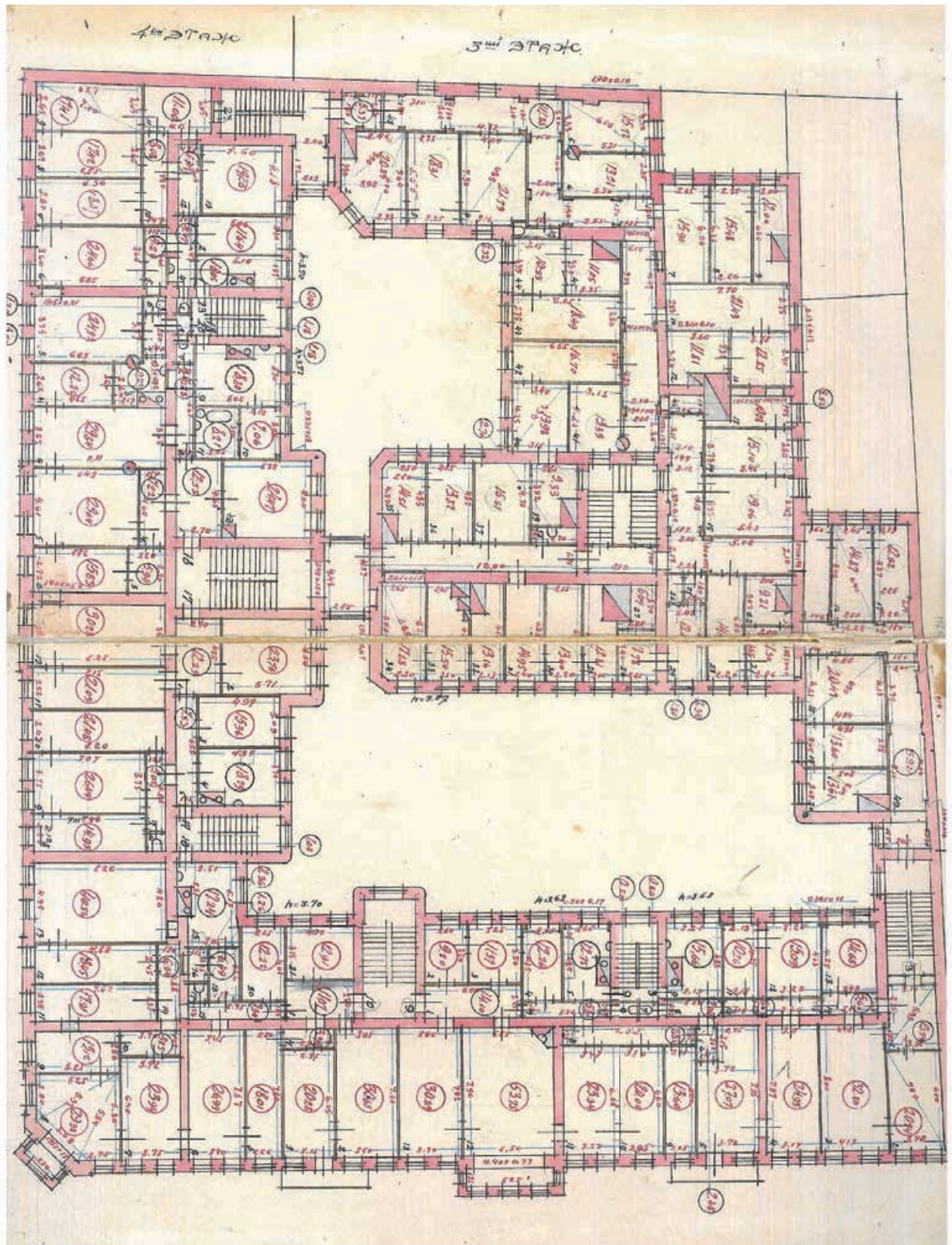
ПЛАН

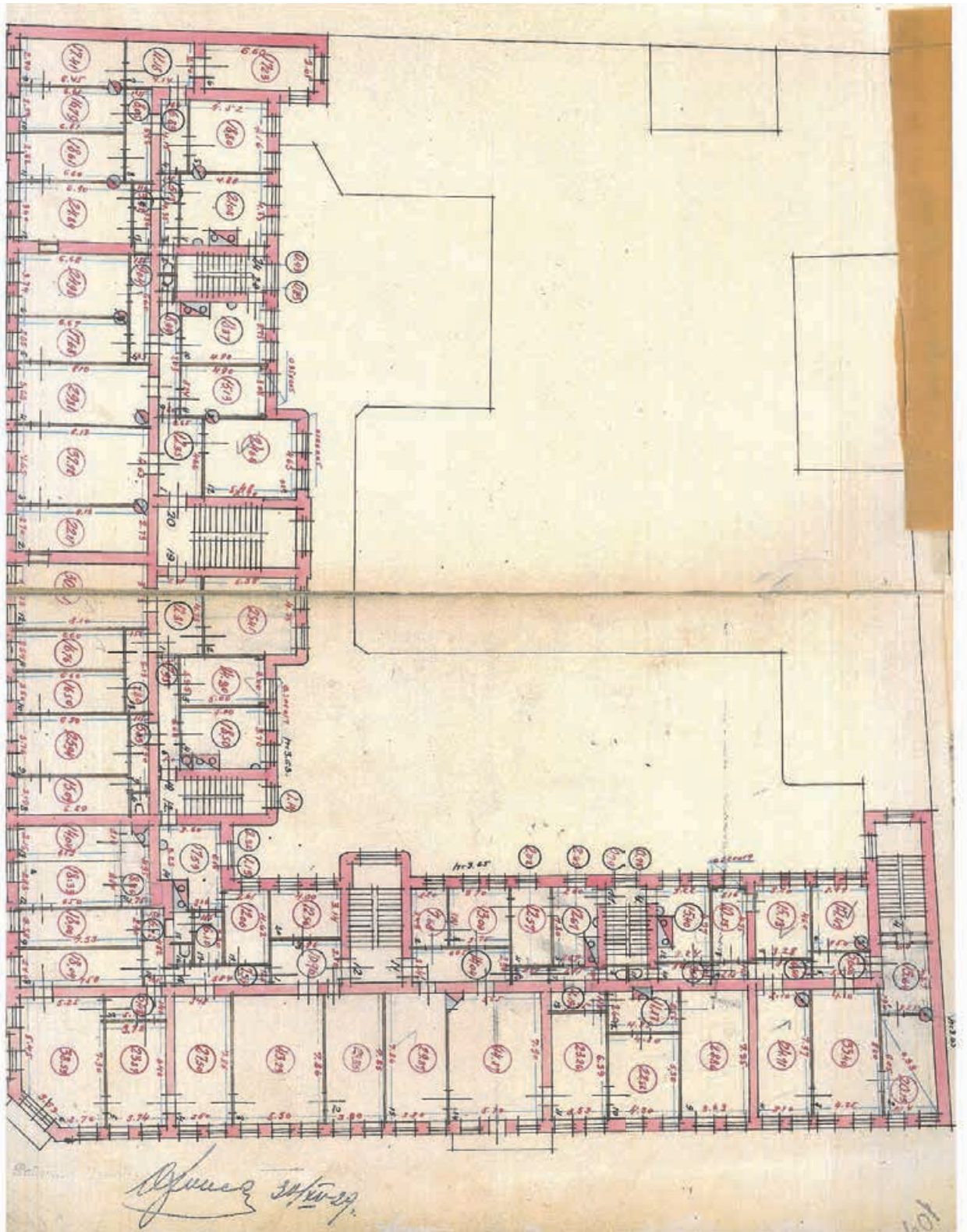
по ПЛУМАНЖСКОМУ УЛ. УЛ. № 1/77

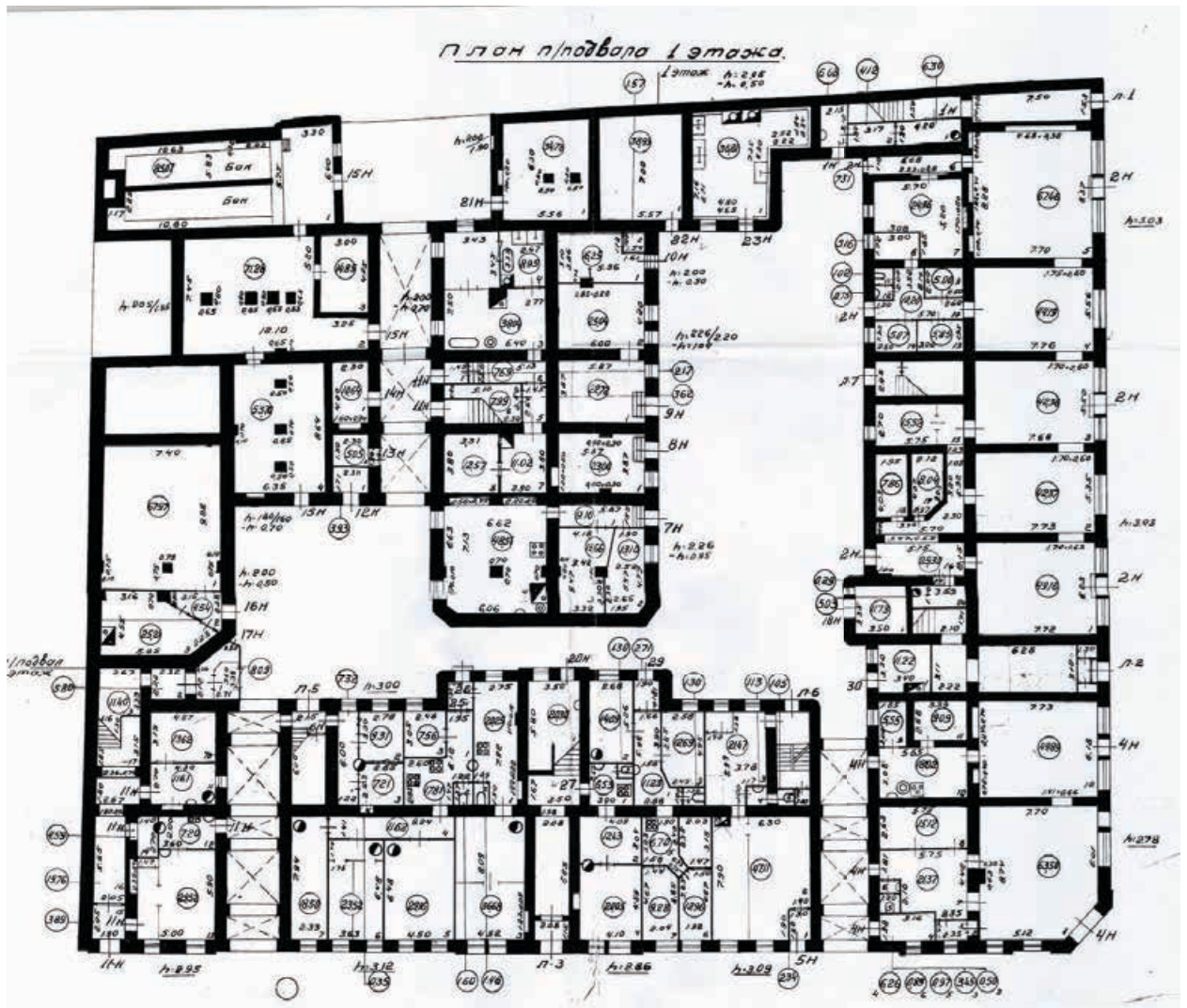


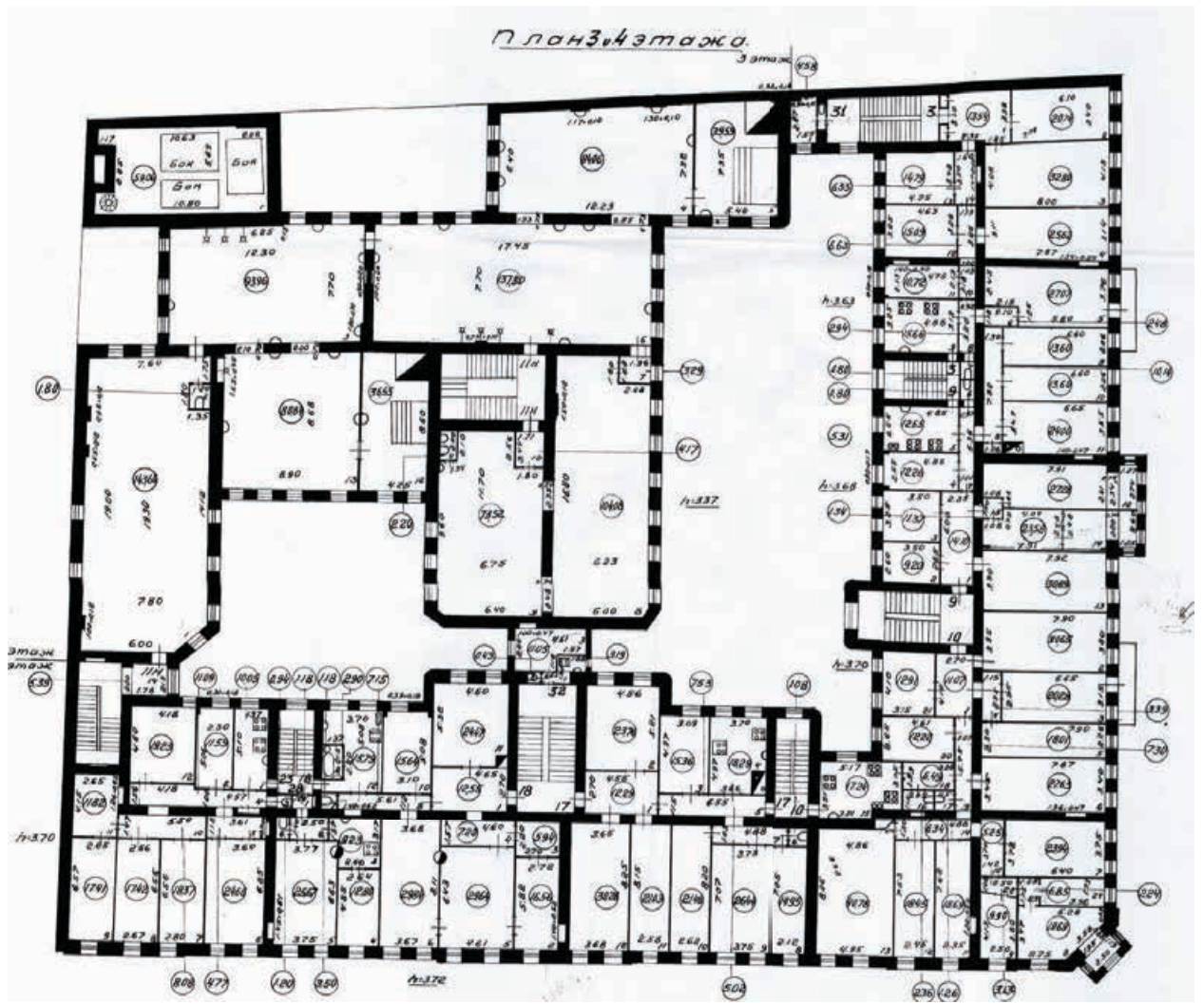
Архитектор











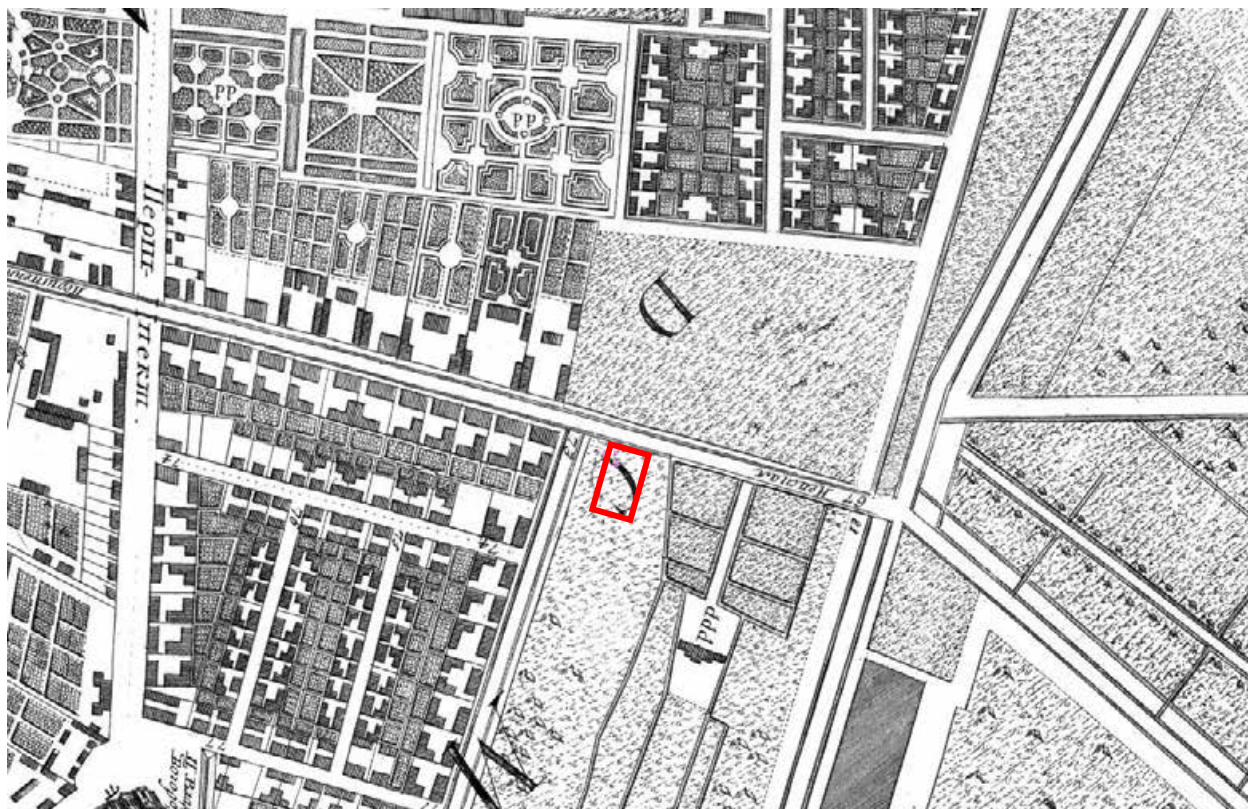
Аннотированный список иллюстраций

1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 168. Дело 319
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный
ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., –
Москва, Центрполиграф, 2003
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева,
1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный
Губнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/
11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/
13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-
1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
17. Генеральный план дома, принадлежащего Шувалову, 1898 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617

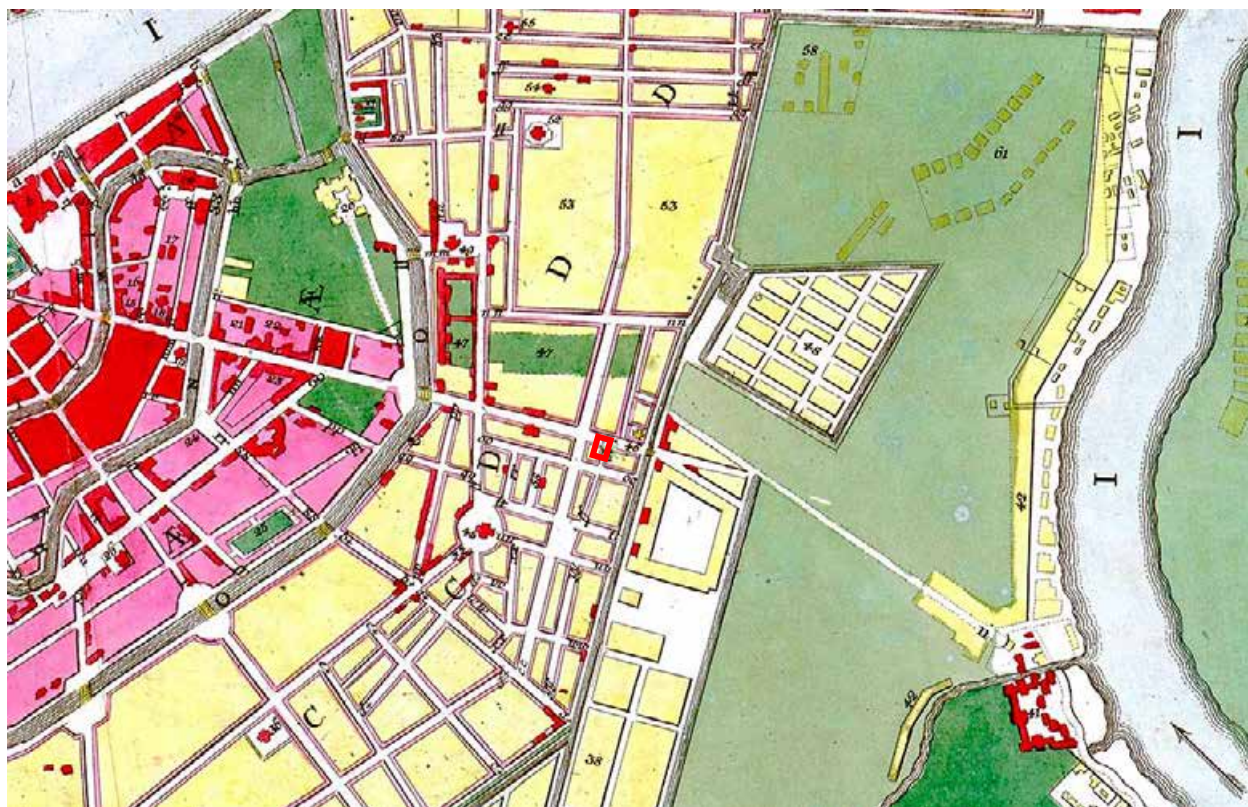
18. Разрез по линии cd. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617
19. Фрагмент фасада по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617
20. Фрагмент фасада по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617
21. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617
22. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617
23. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617
24. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617
25. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617
26. План двора жены титулярного советника Марии Сергеевны Мальцевой, 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
27. Постановление Городской Управы к проекту 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
28. Фасад дома по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
29. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
30. План 2-3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
31. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
32. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
33. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
34. Постановление Городской Управы 1892 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
35. План двора, принадлежащего генерал-адъютанту графу Павлу Андреевичу Шувалову, 1892 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
36. Постановление Городской Управы 1898 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
37. План двора и дома Павла Андреевича Шувалова, 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
38. Разрез, план и фасад пристройки для размещения котла. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
39. Справка о составлении поверочных обмерных чертежей дома графа Шувалова (бывшего Мальцева), 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
40. Постановление Городской Управы к проекту 1909 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
41. План двора графа Александра Павловича Шувалова, 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163
42. Фрагмент плана и разреза литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163

43. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
44. Постановление Городской Управы к проекту 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
45. План двора Графа Александра Павловича Шувалова, 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
46. Фрагмент плана и разреза с расширением проема. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
47. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
48. Постановление Городской Управы к проекту 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
49. План двора графа А.П. Шувалова, 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
50. Лицевой фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
51. Постановление Городской Управы 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
52. План двора графа А.П. Шувалова, 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
53. План, разрез и фрагмент фасада коптильной. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
54. Постановление Городской Управы к проекту 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
55. План двора графа А.П. Шувалова, 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
56. Фрагмент фасада и планов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
57. Разрез по линии АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
58. План двора графа А.П. Шувалова, 1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
59. Постановление Городской Управы к проекту 1912 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
60. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
61. Фрагмент плана 2, 3, 4 и 5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
62. Разрез по линии А-В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163
63. Мальцевские бани. Раздевальные помещения с кабинами. Гравюра О. Мая 1876 года. Из книги Богданова И.А. Три века петербургской бани. СПб: «Искусство – СПб», 2000

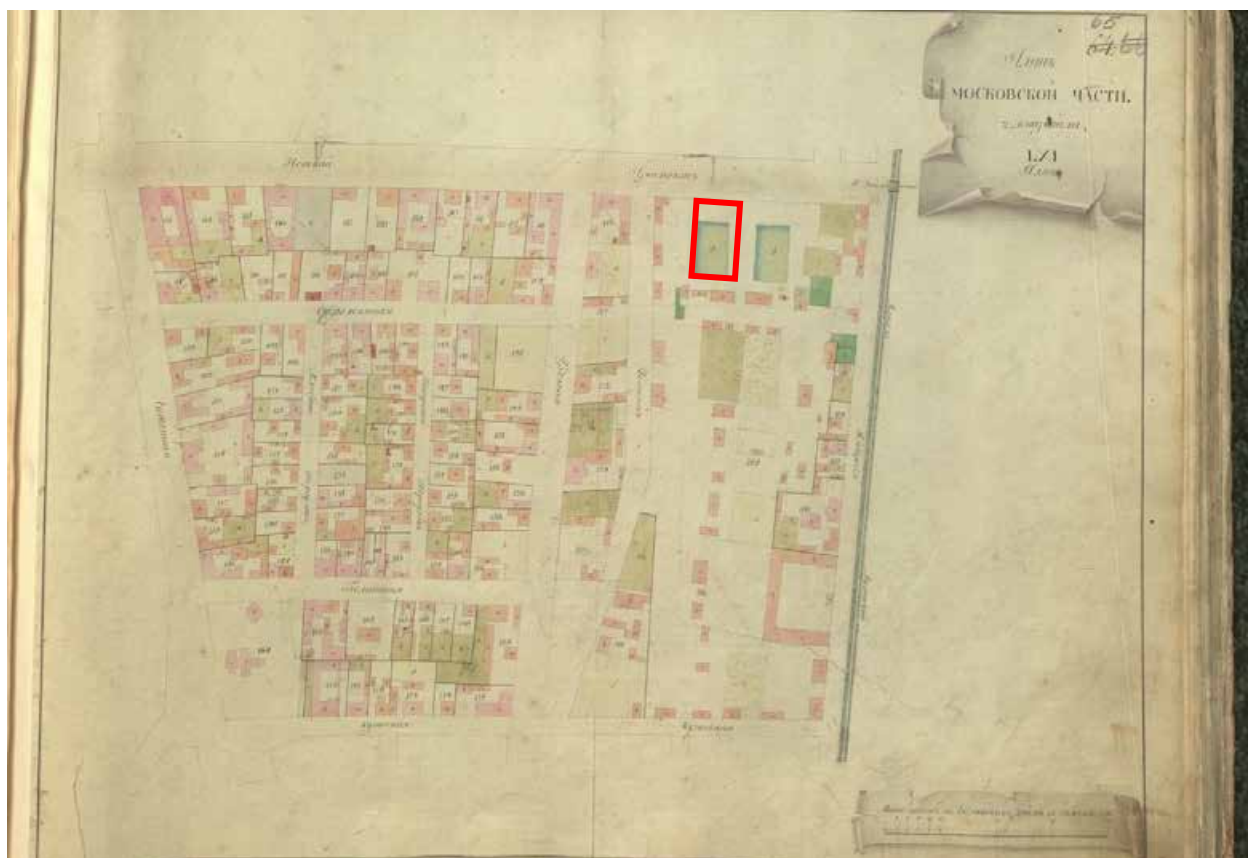
64. Бассейн в отделении за 20 коп. Гравюра О. Мая 1876 года. Из книги Богданова И.А. Три века петербургской бани. СПб: «Искусство – СПб», 2000
65. Бассейн в отделении за 40 коп. Гравюра О. Мая 1876 года. Из книги Богданова И.А. Три века петербургской бани. СПб: «Искусство – СПб», 2000
66. Угловой фасад дома № 77/1, 1905 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.72119
67. Дом № 77 по Невскому проспекту, где в 1895 году жил Л. Мартов, у которого бывал В.И. Ленин, 1920-1930-е гг. Госкаталог РФ. Инв. № ГМИ СПб Инв.№-II-A-6448 ф
68. Дом № 77/1 на углу Невского проспекта и Пушкинской улицы, где 14 и 17 февраля 1897 года при активном участии В.И.Ленина состоялось второе совещание отправляемых в ссылку членов "Союза борьбы" - "стариков" с "молодыми" членами "Союза", 1968 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-147. Ед.хр.195084
69. Перспектива Пушкинской улицы от Невского проспекта в сторону Кузнечного переуллка, 1969 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75061
70. Вид перспективы нечетной стороны домов Пушкинской улицы с Невского проспекта, 1969 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.74194
71. Общий вид углового фасада дома № 77 по Невскому проспекту, конец 1980-х гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-151. Ед.хр.207558
72. Невский проспект, 1993-1994 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1314969>
73. Троллейбус маршрута №1 на остановке "Станция метро Площадь Восстания" (на фоне Невского проспекта, 77), 1994 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-120. Ед.хр.164088
74. Невский пр., 77, 2004 г. Из книги Б.М. Кириков, Л.А. Кирикова, О.В. Петрова. «Невский проспект. Дом за домом», 2013 г.



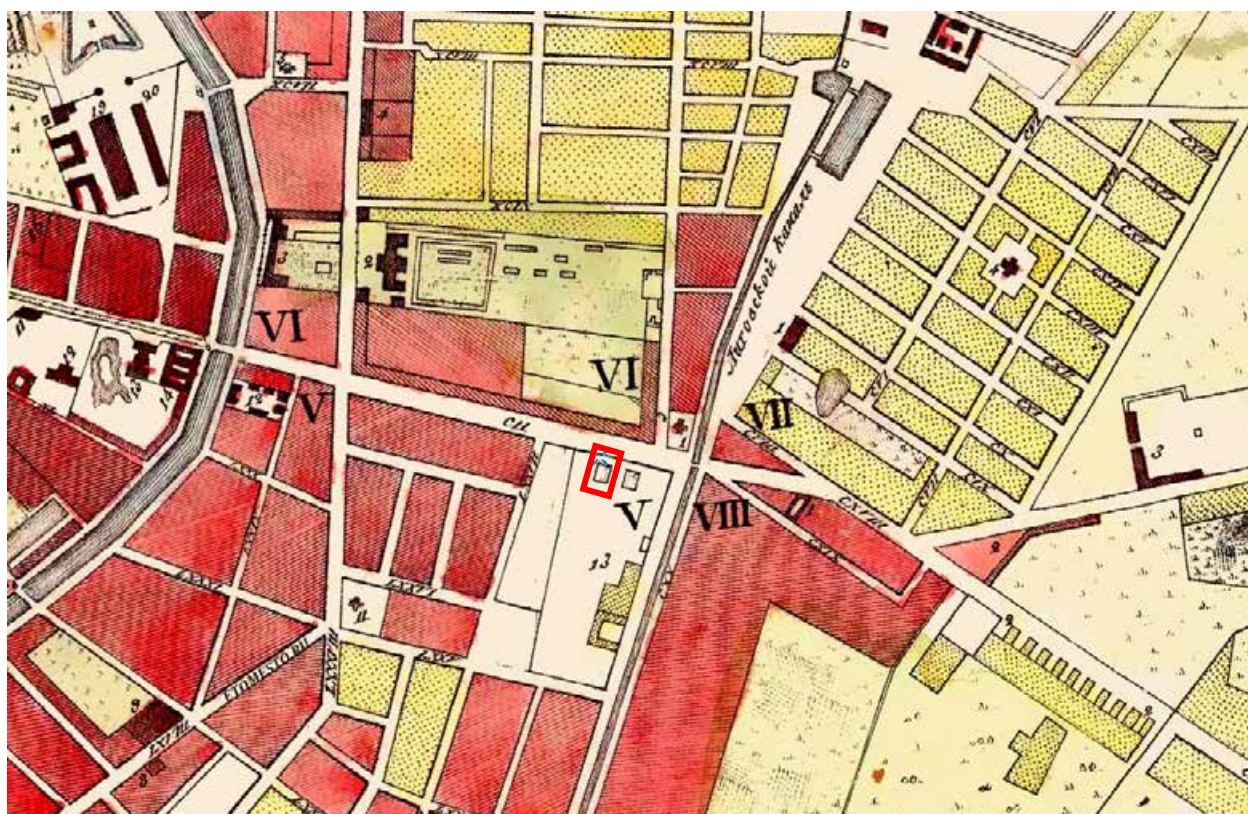
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



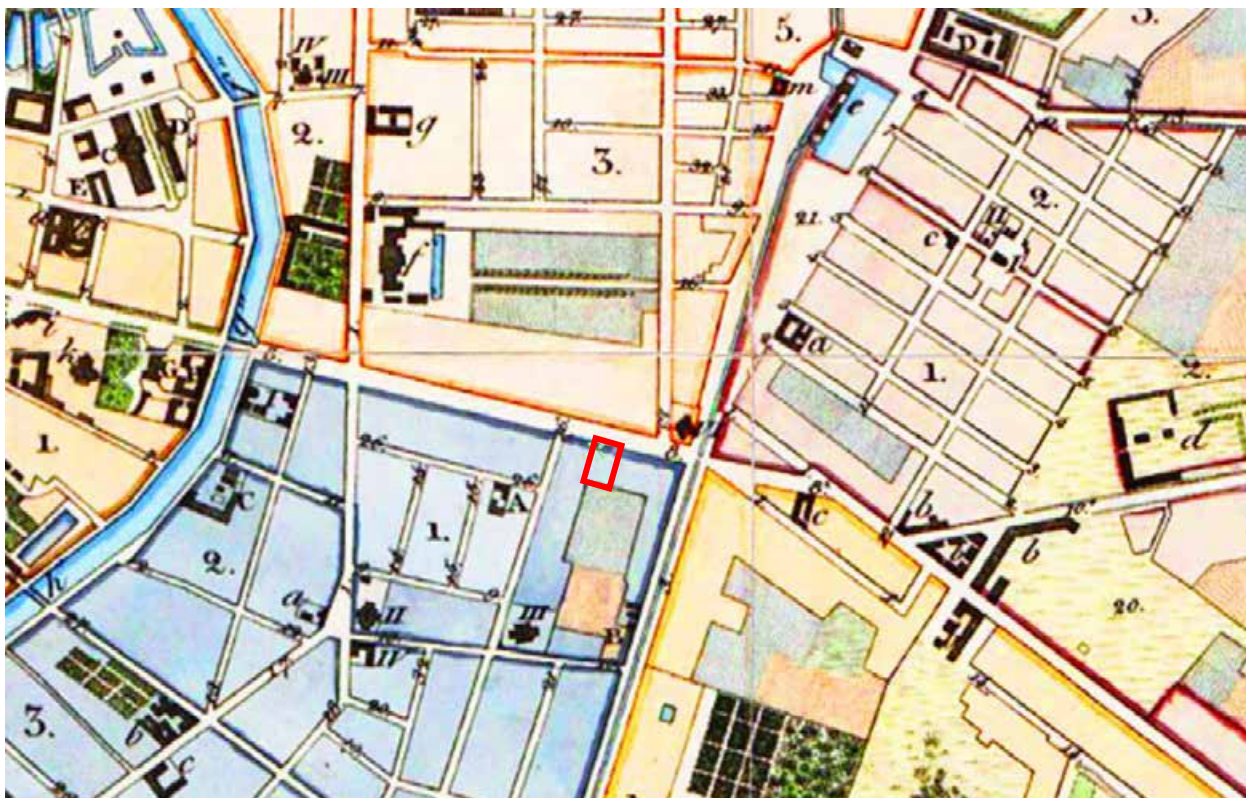
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 168. Дело 319



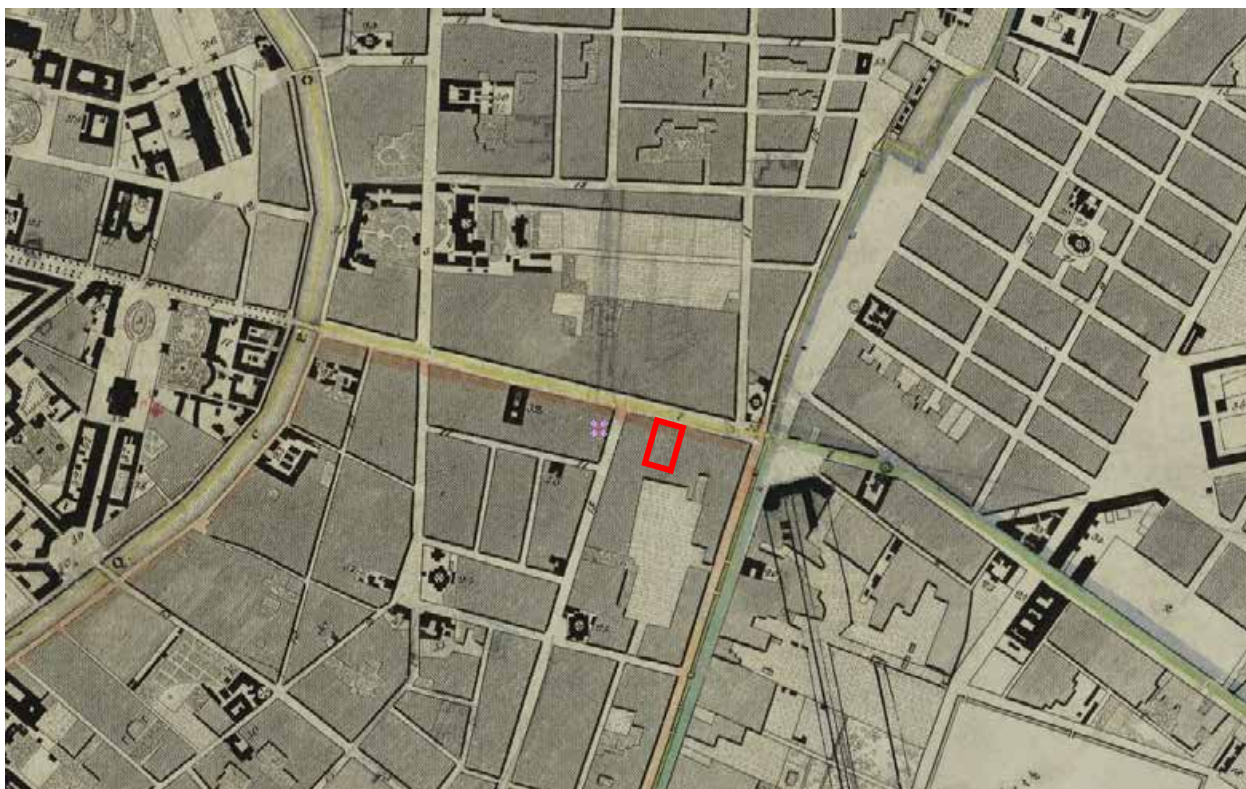
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



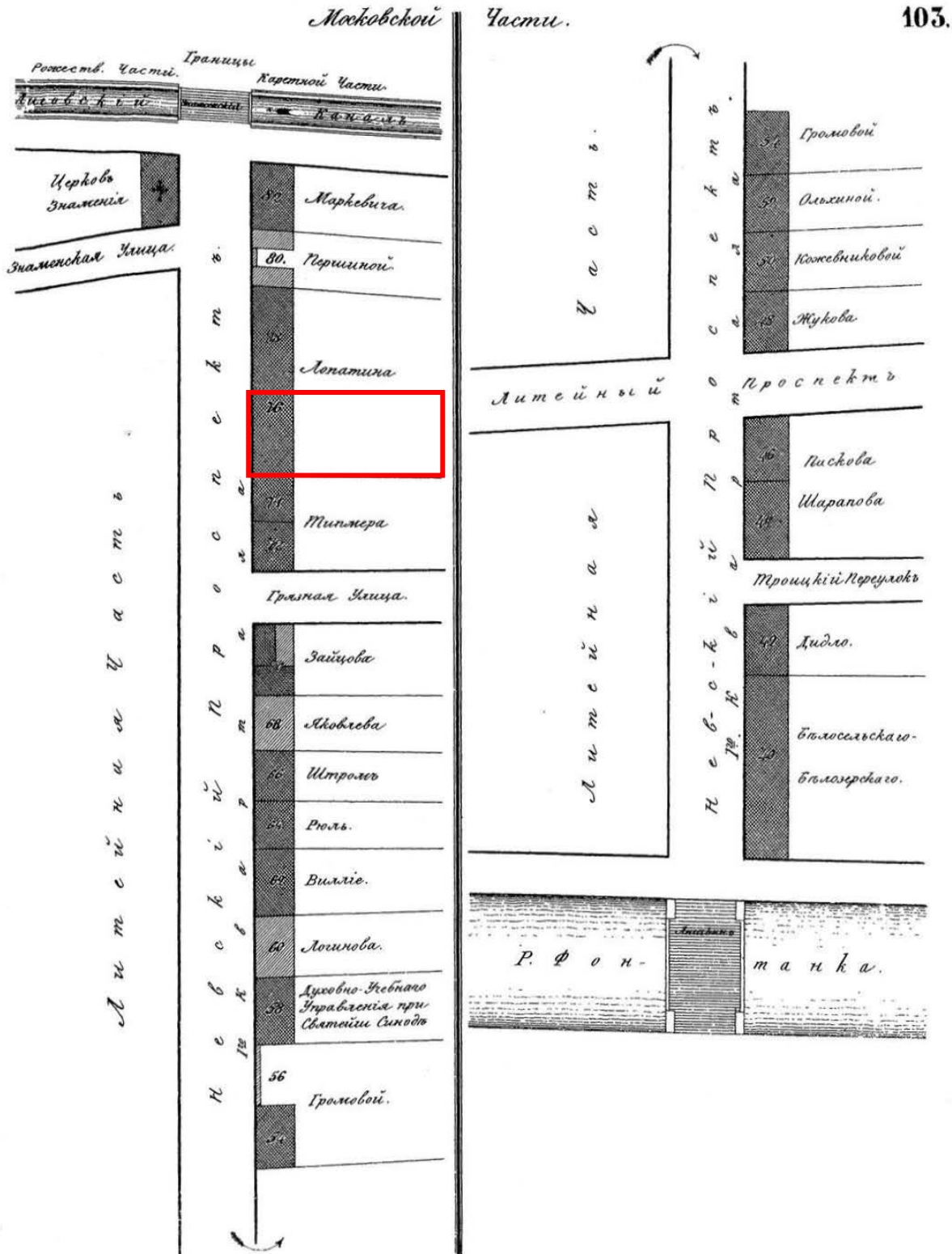
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
 [Электронный ресурс] URL: <https://georportal.rgo.ru/iipview/19744>



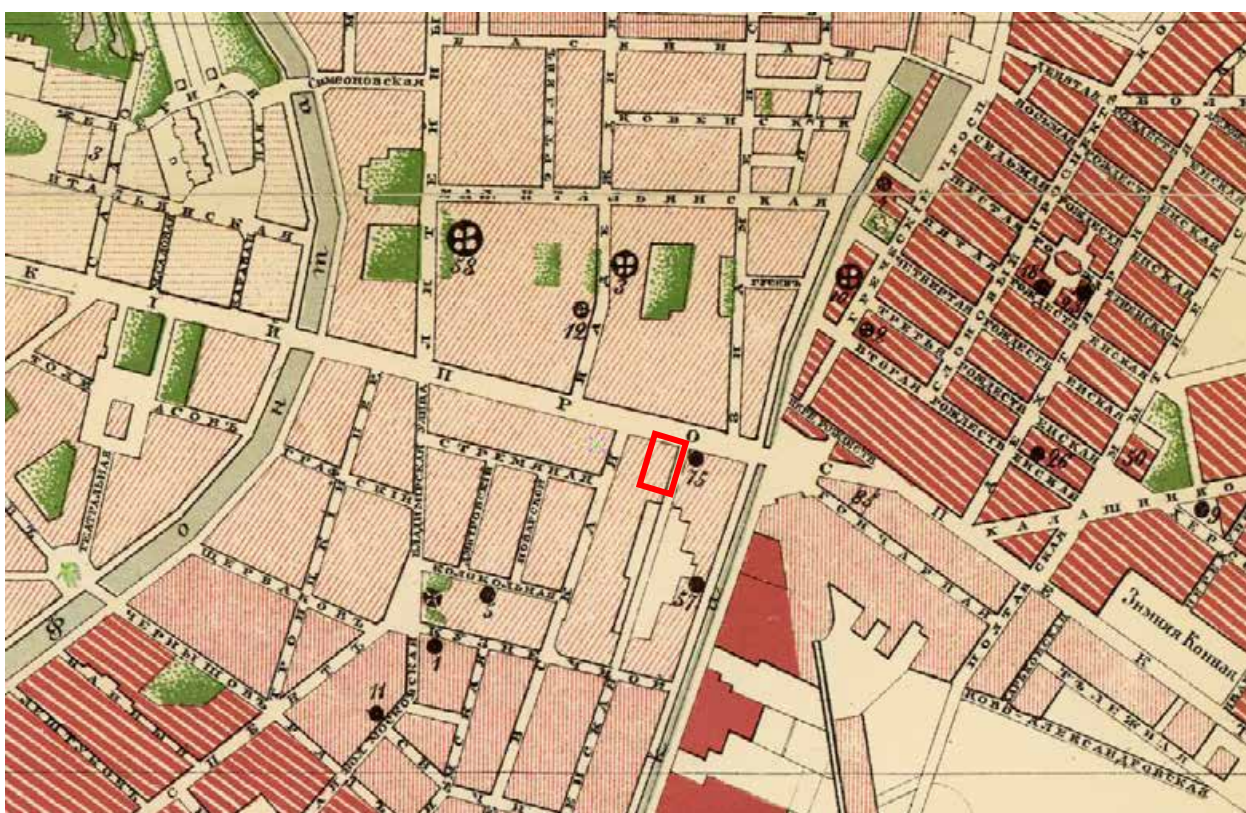
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/



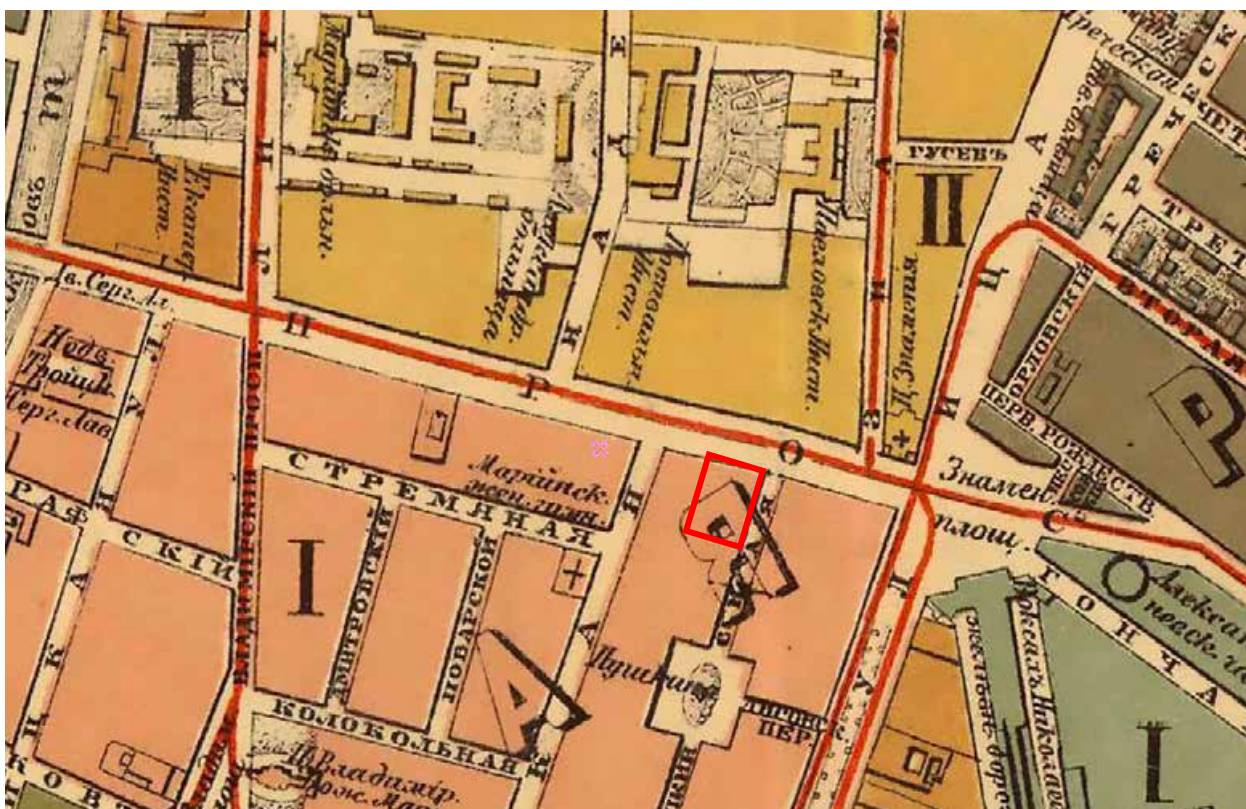
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003



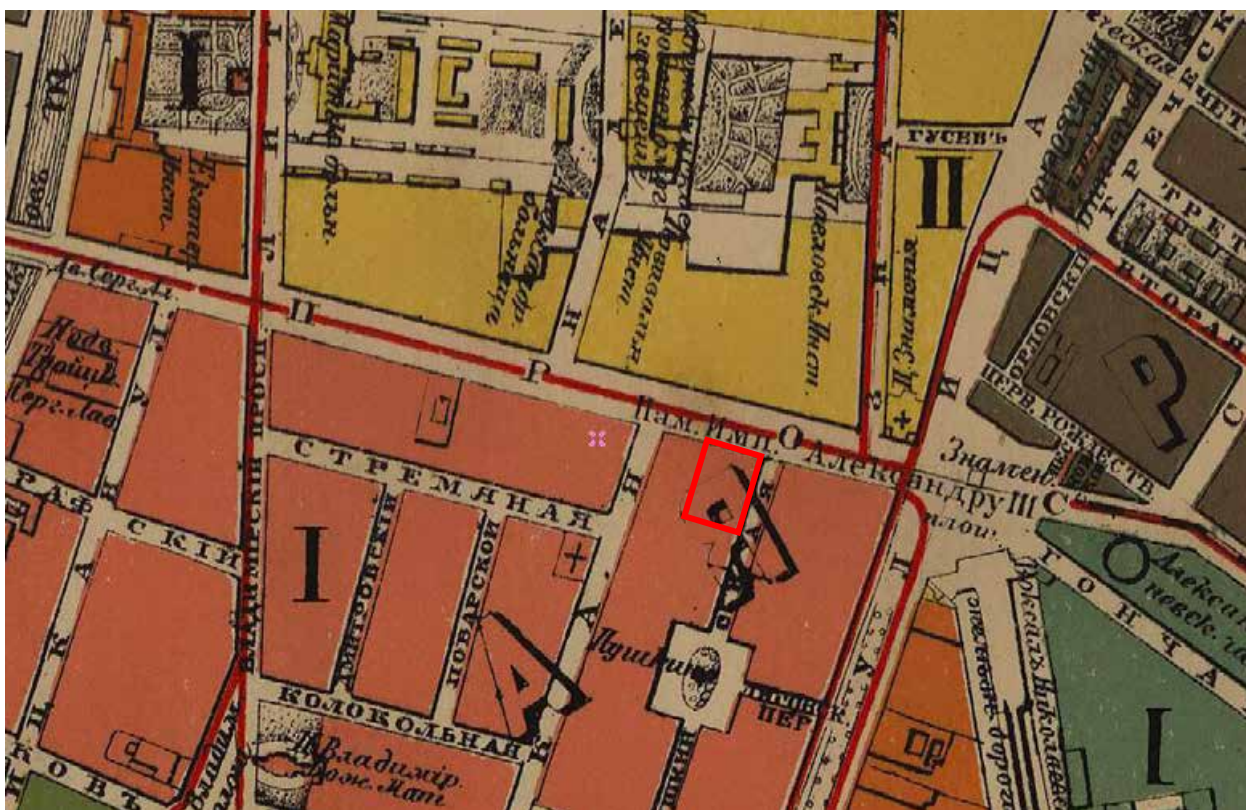
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



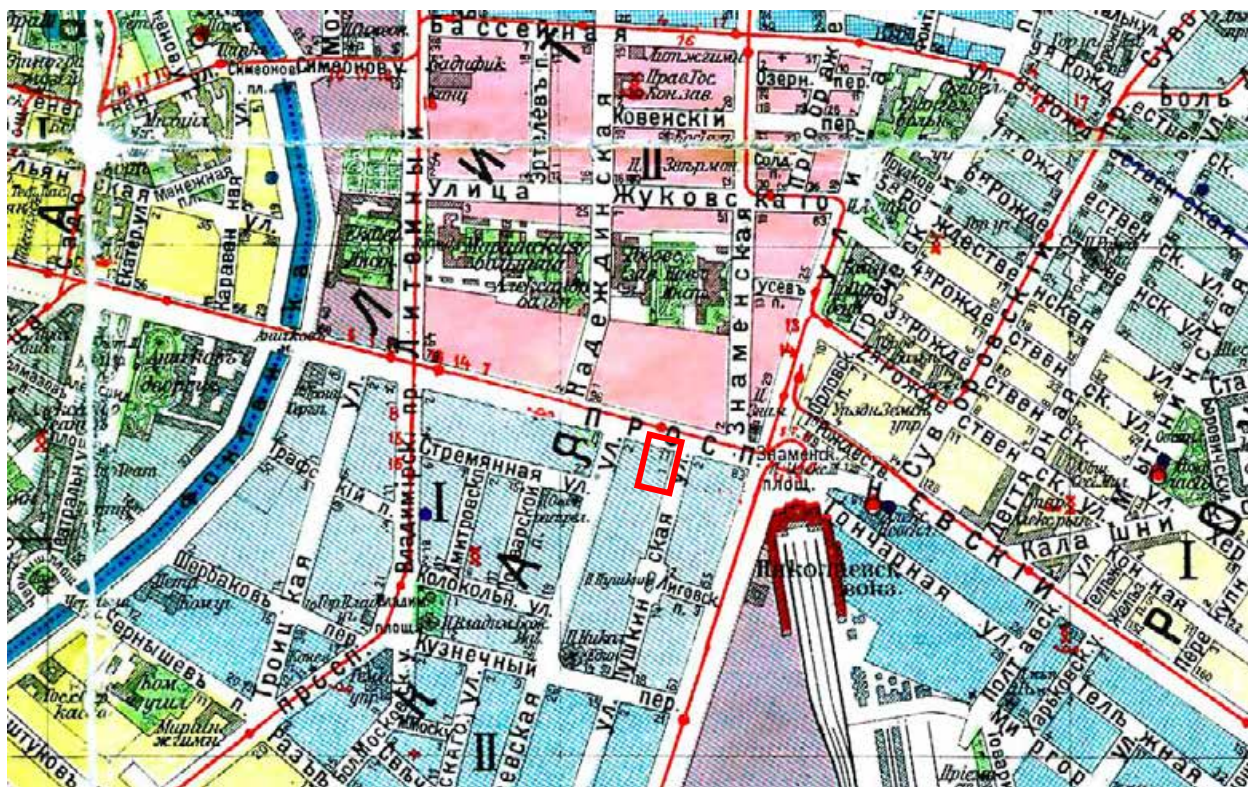
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губерном, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/



11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/



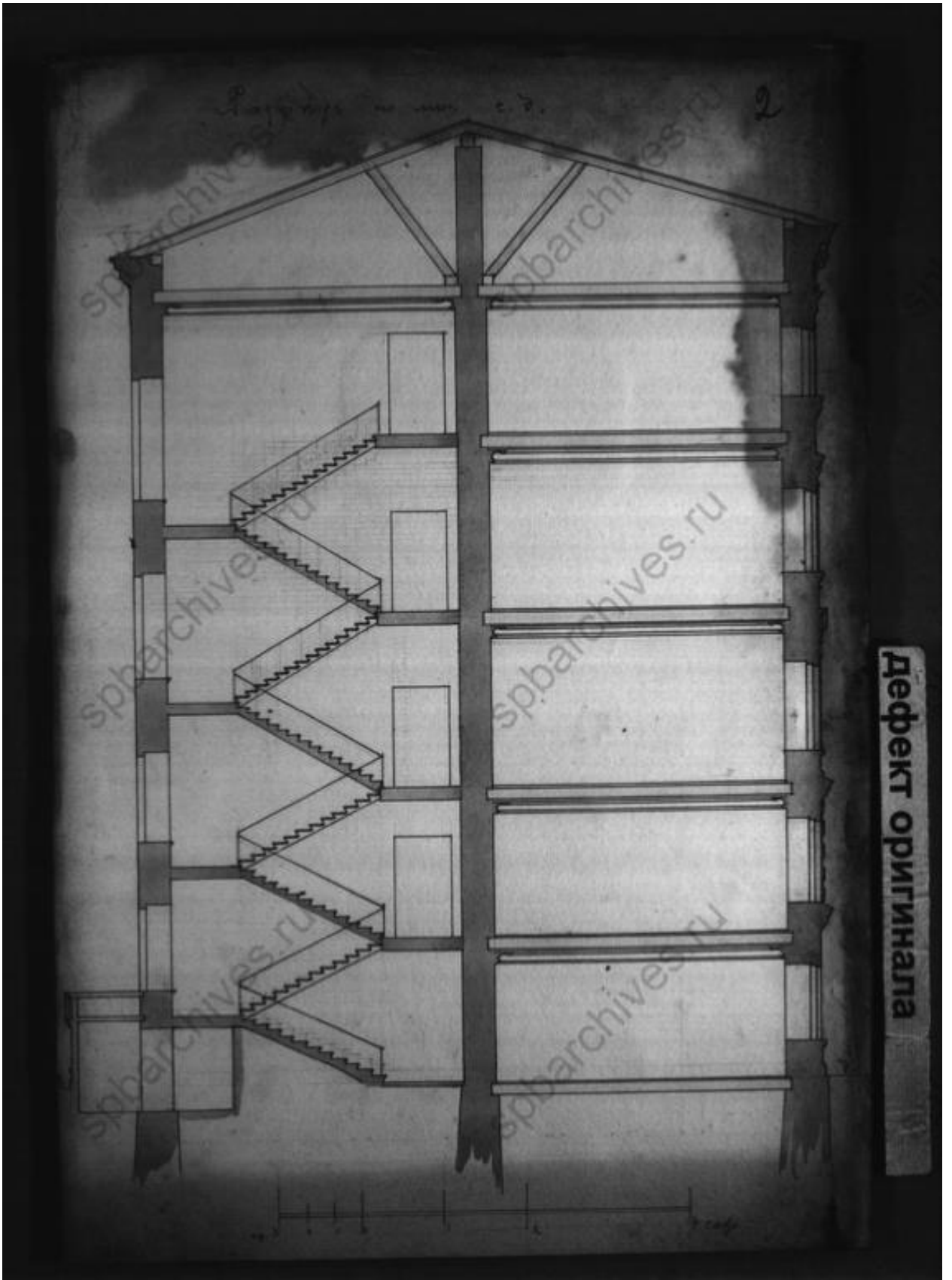
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



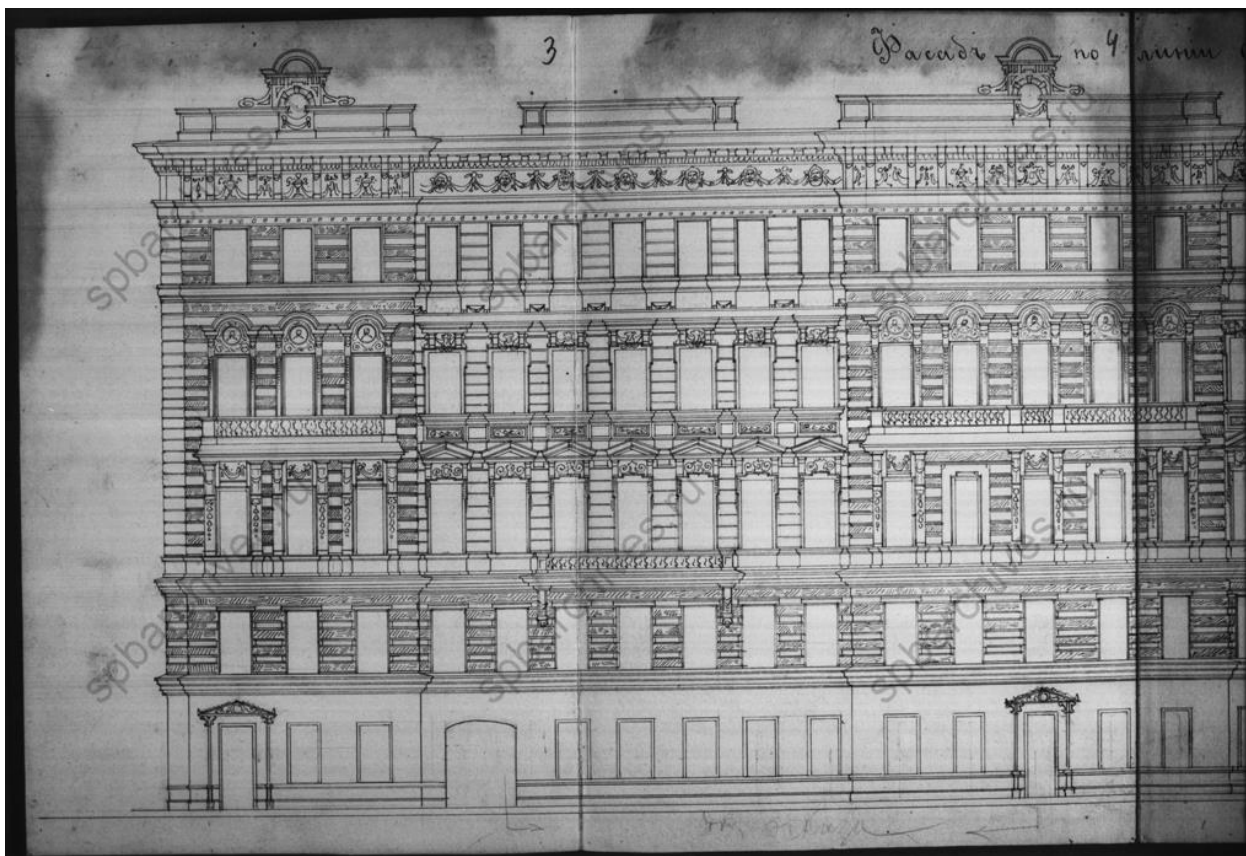
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



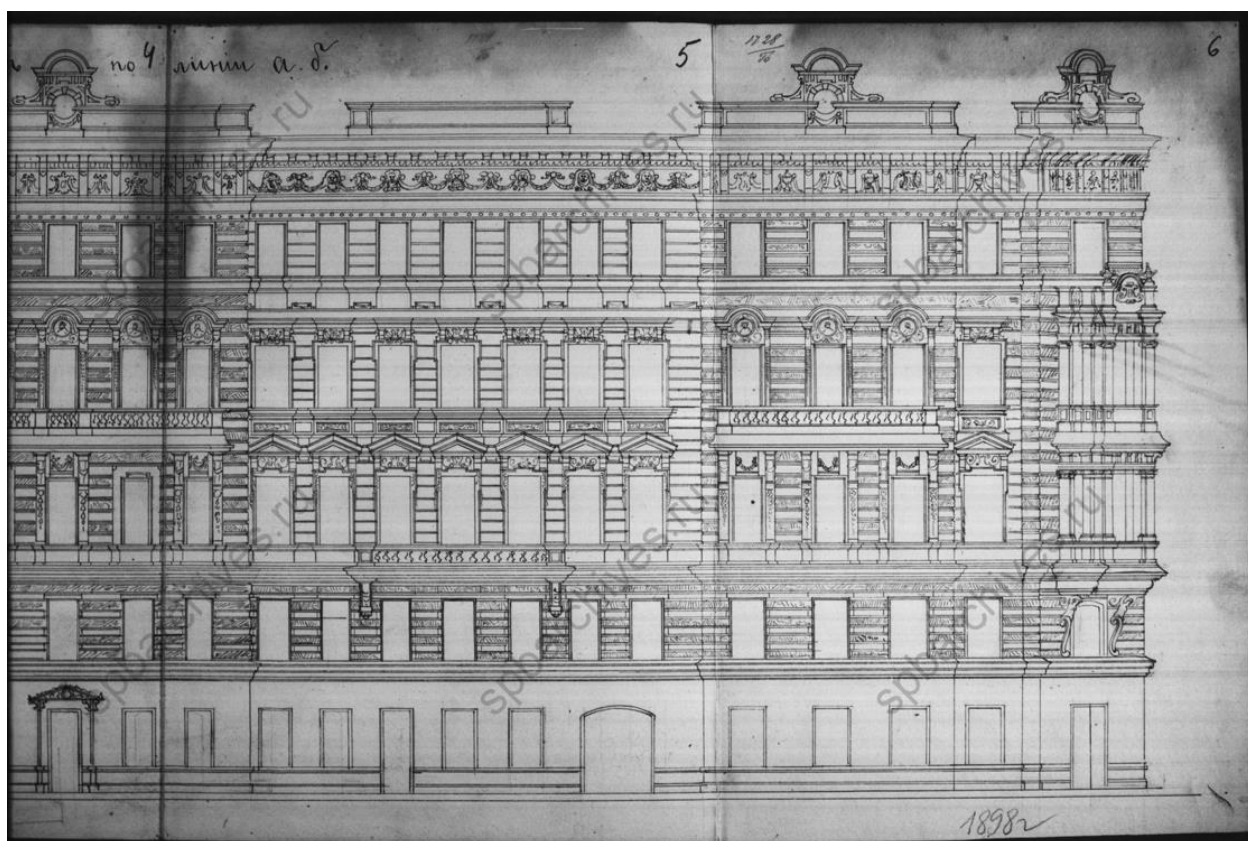
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



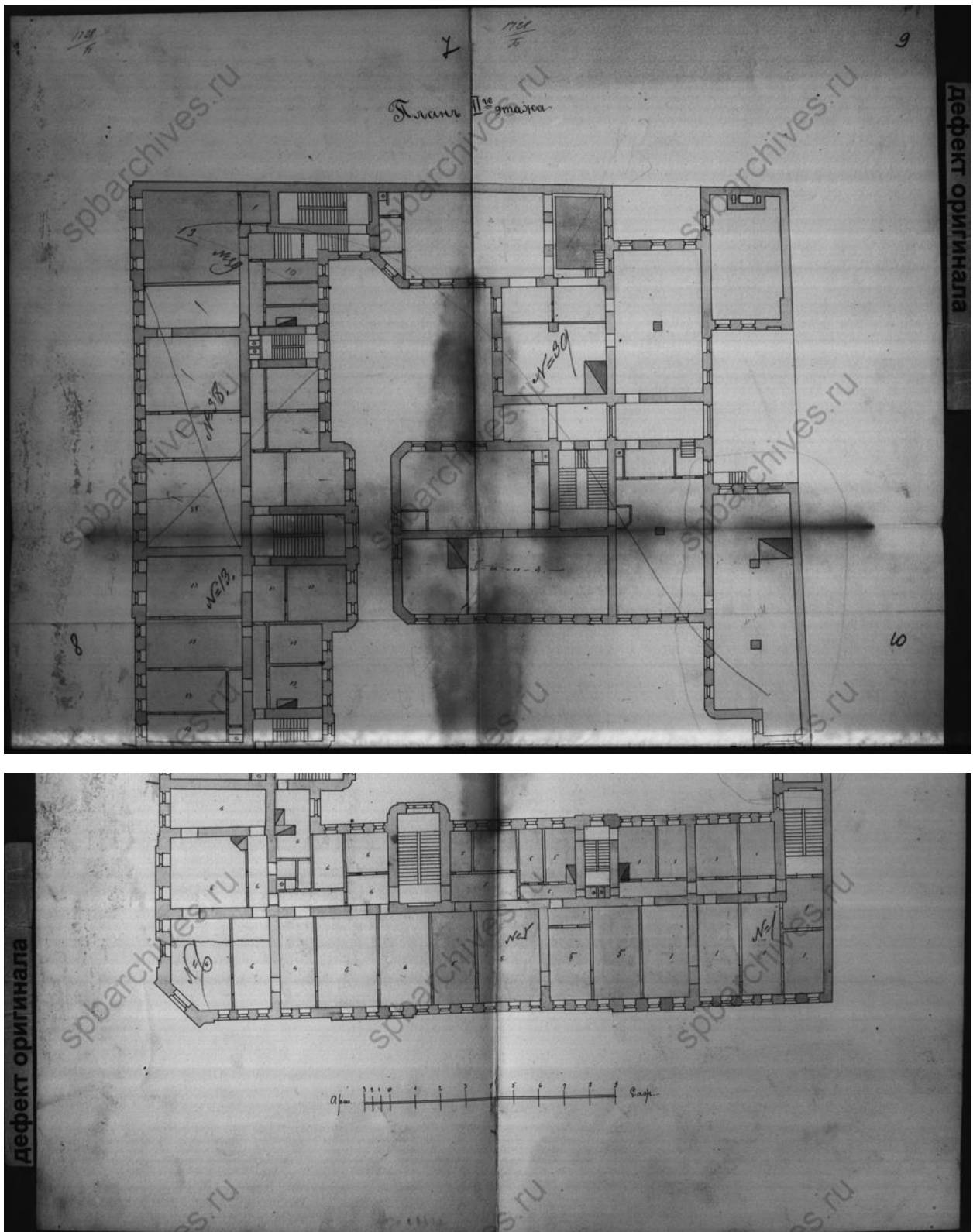
18. Разрез по линии сд. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617



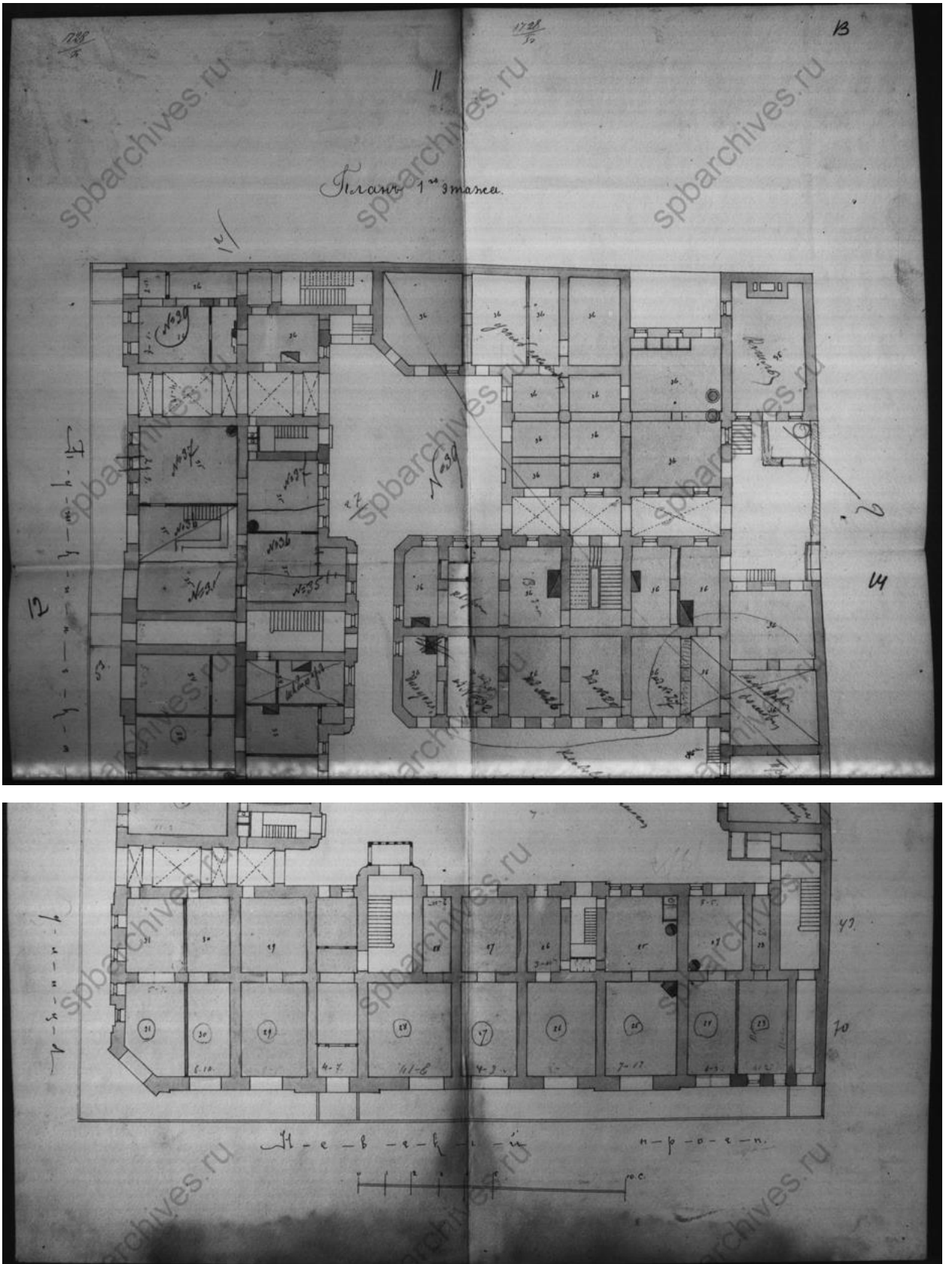
19. Фрагмент фасада по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 4617



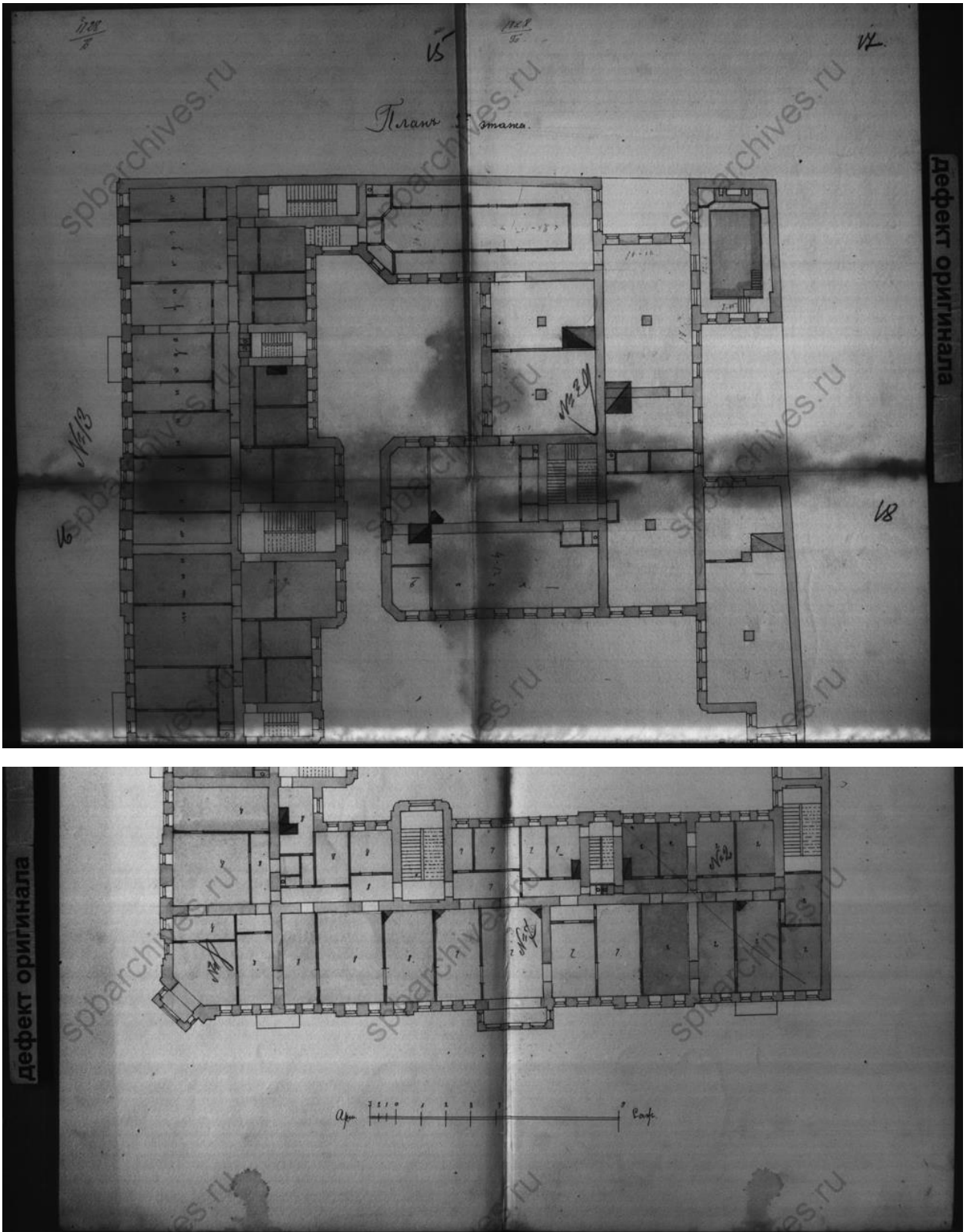
20. Фрагмент фасада по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 4617



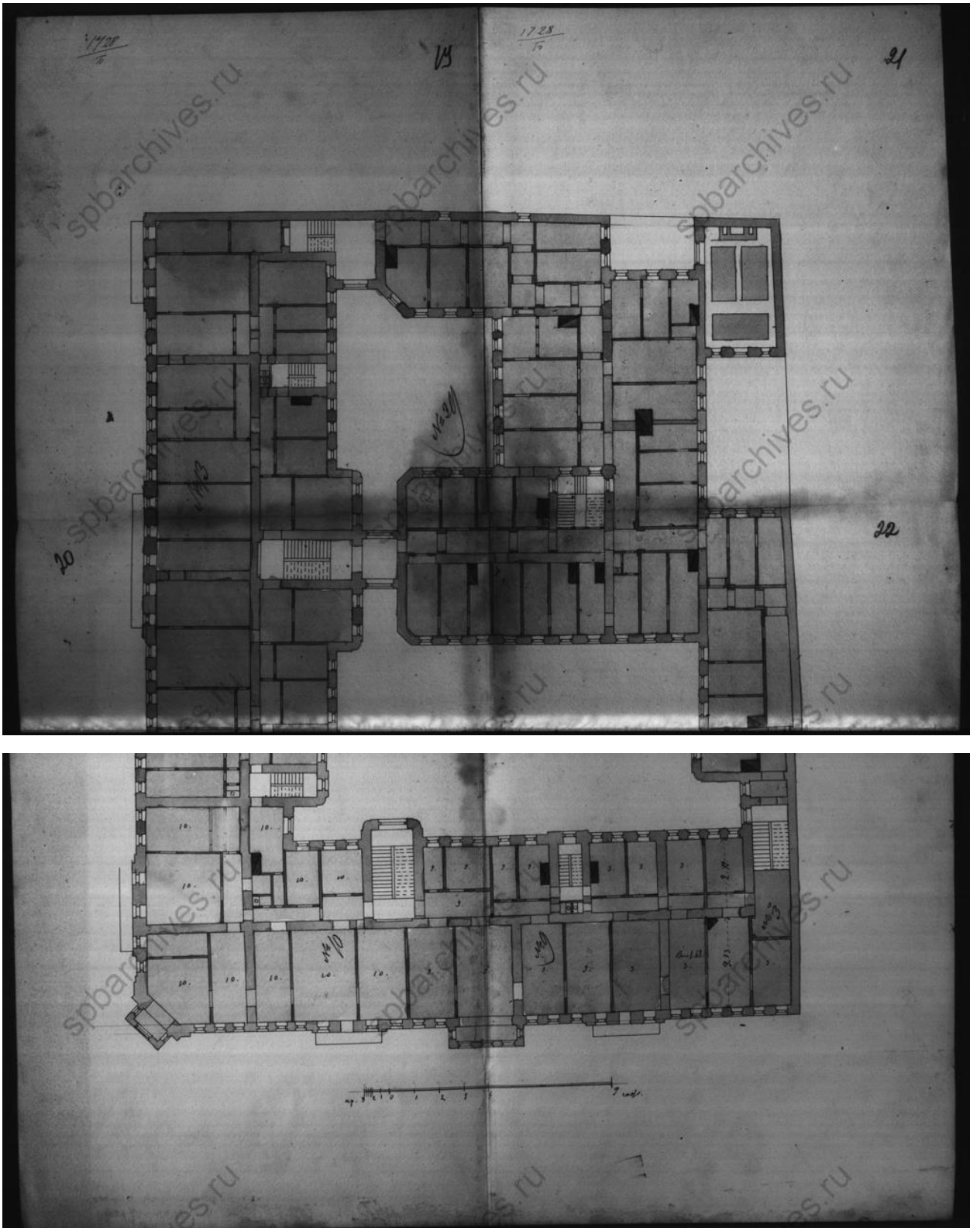
21. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617



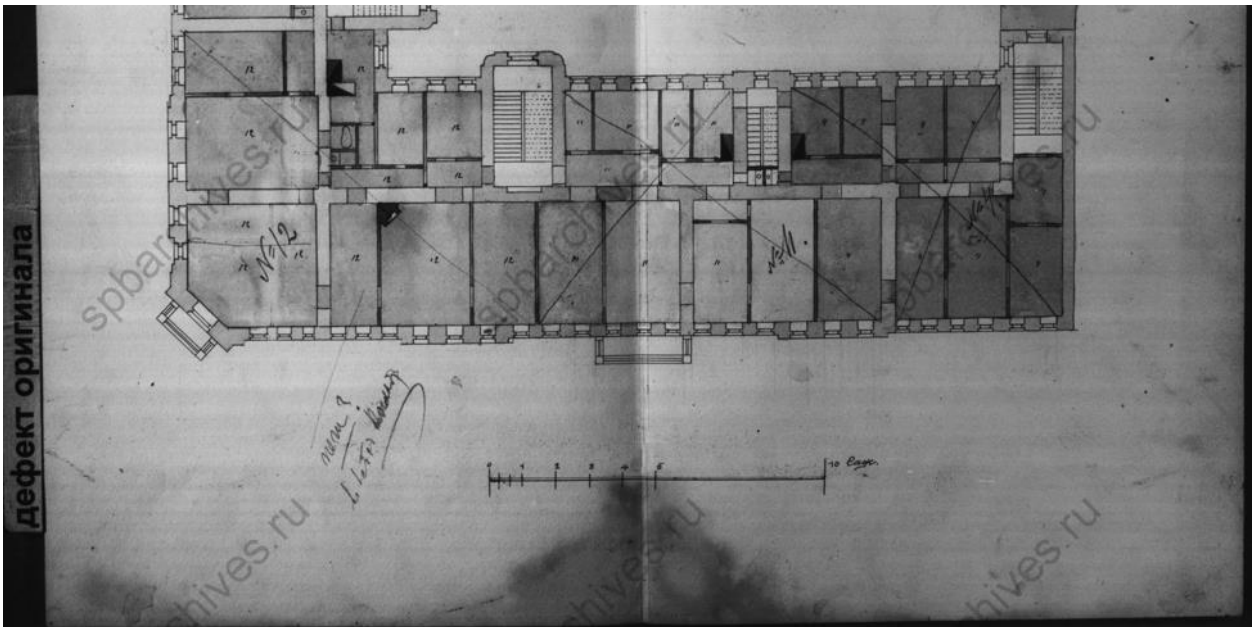
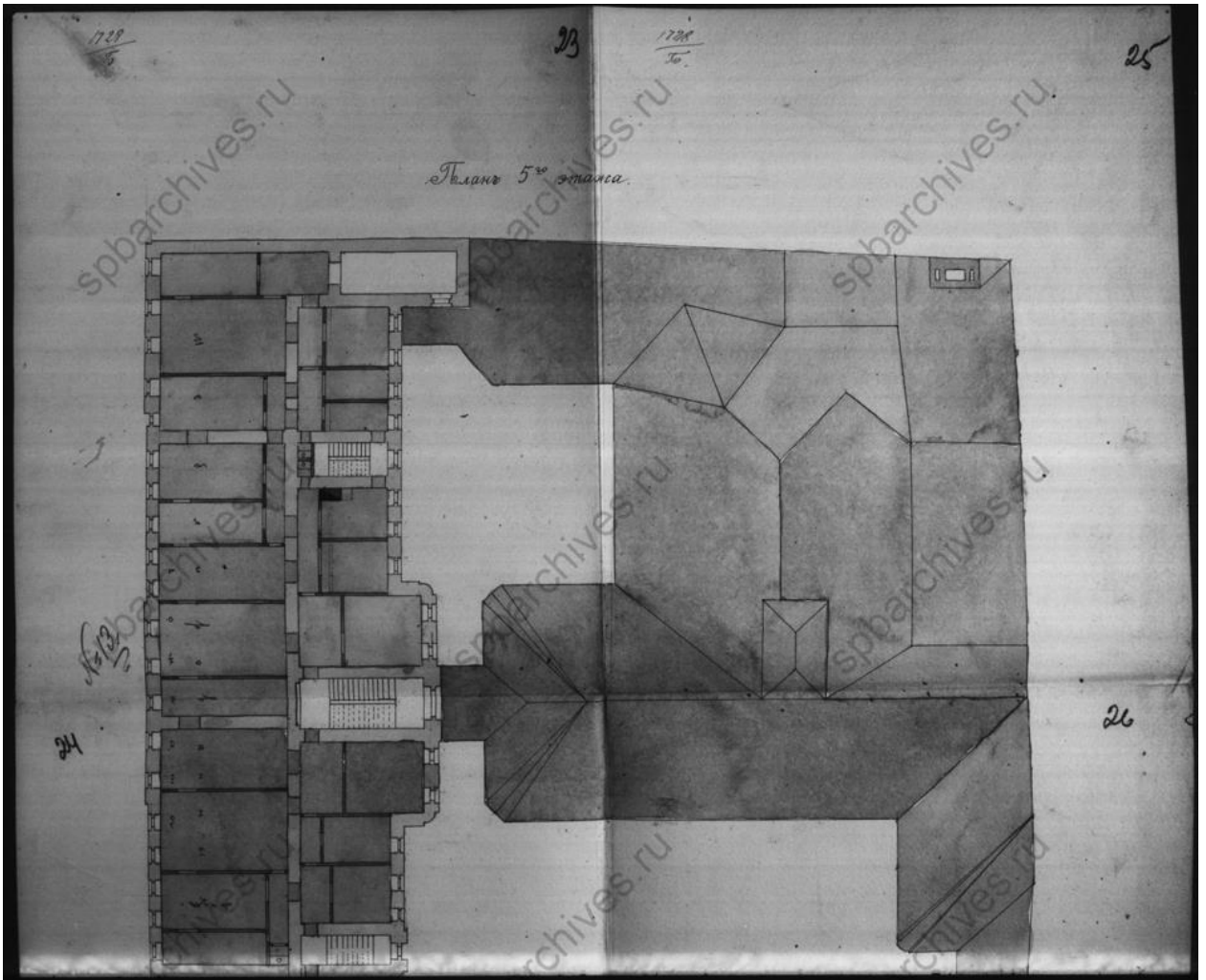
22. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4617



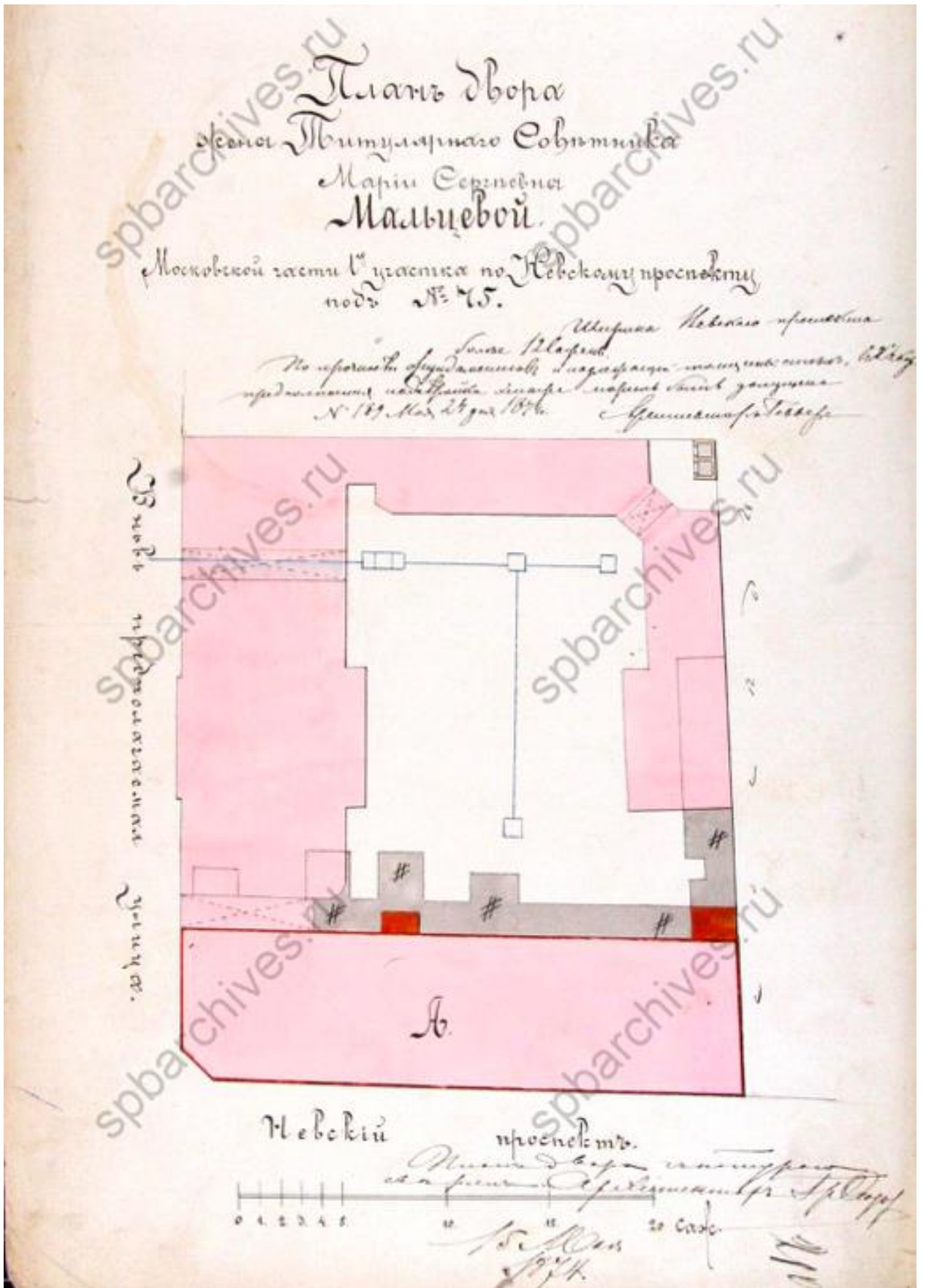
23. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4617



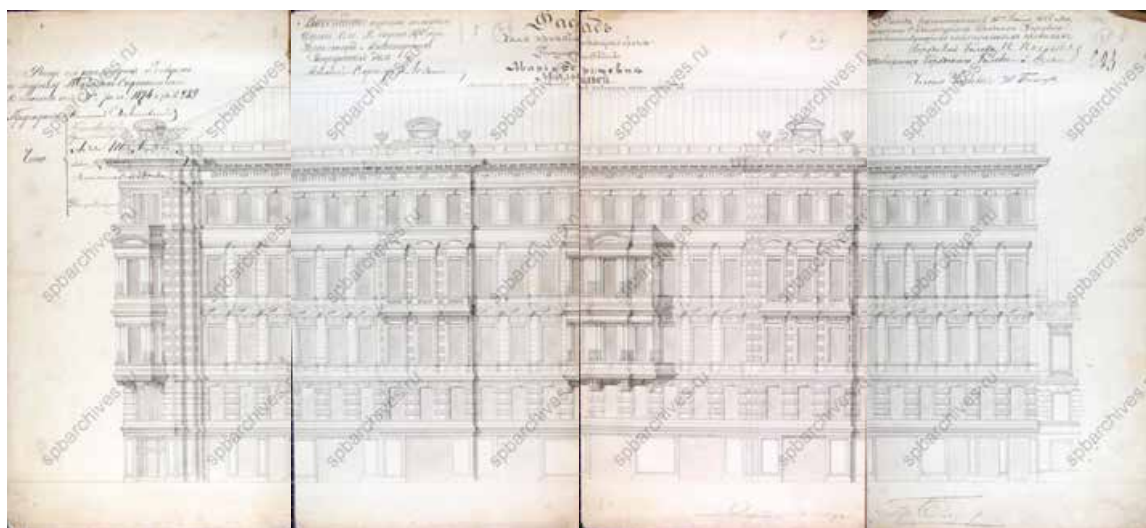
24. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617



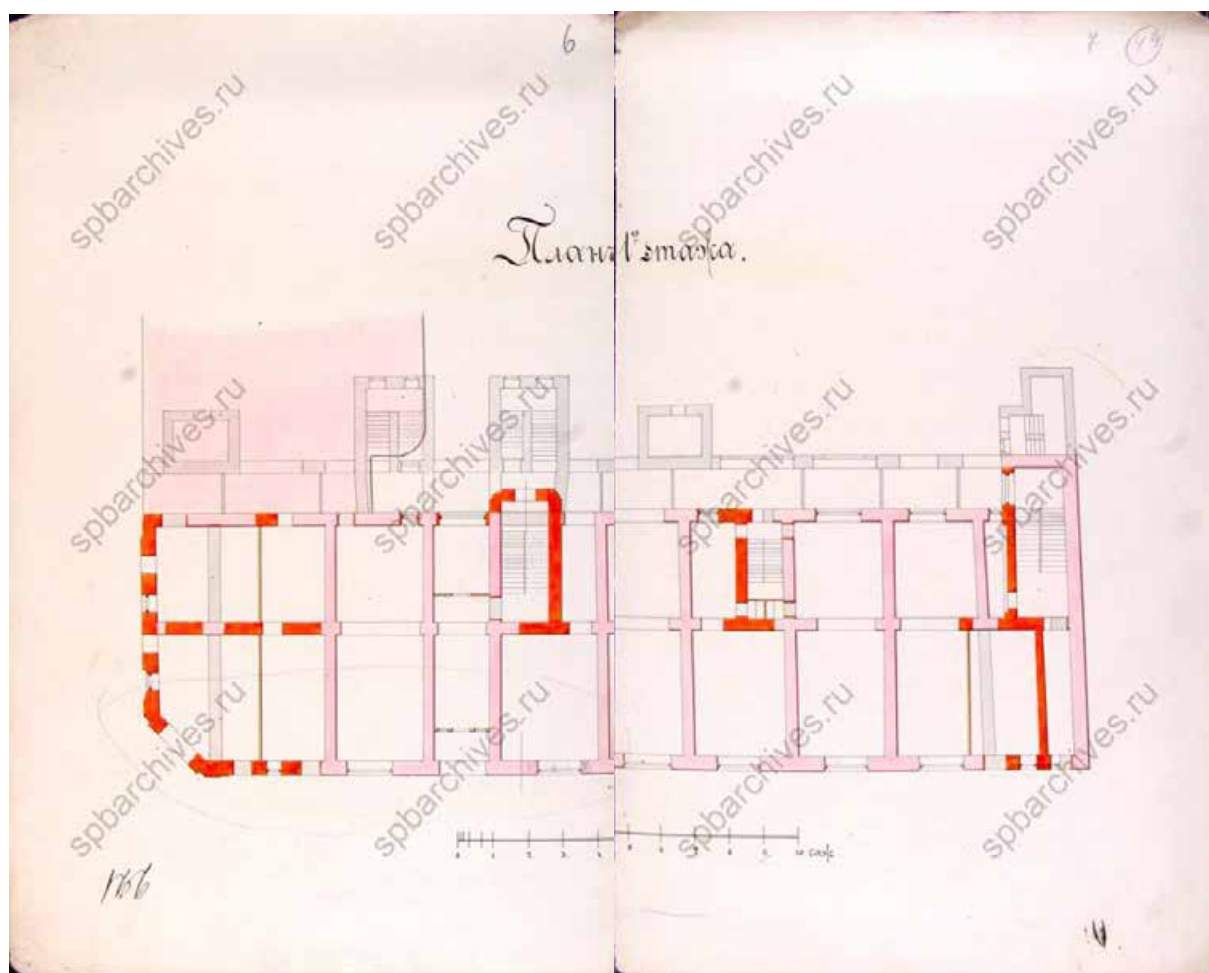
25. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4617



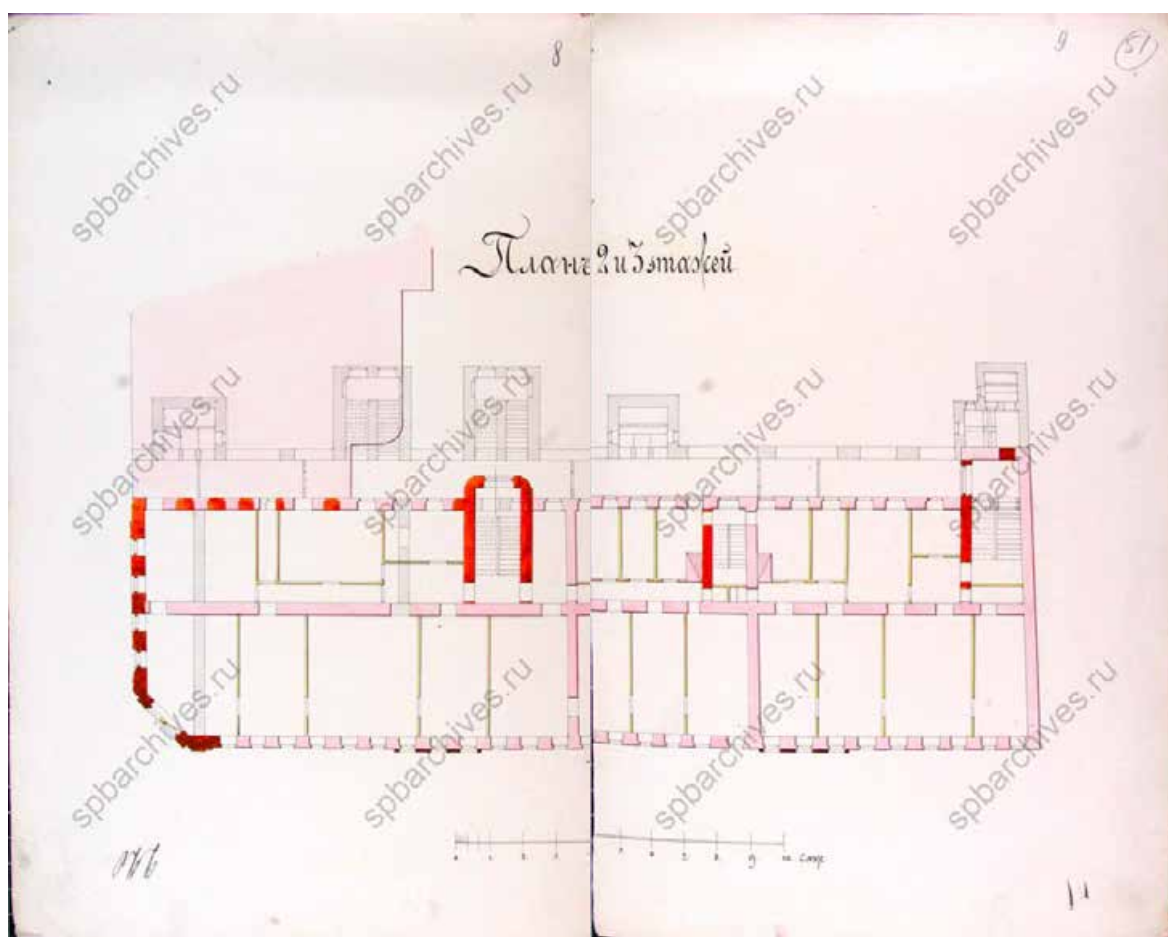
26. План двора жены титулярного советника Марии Сергеевны Мальцевой, 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



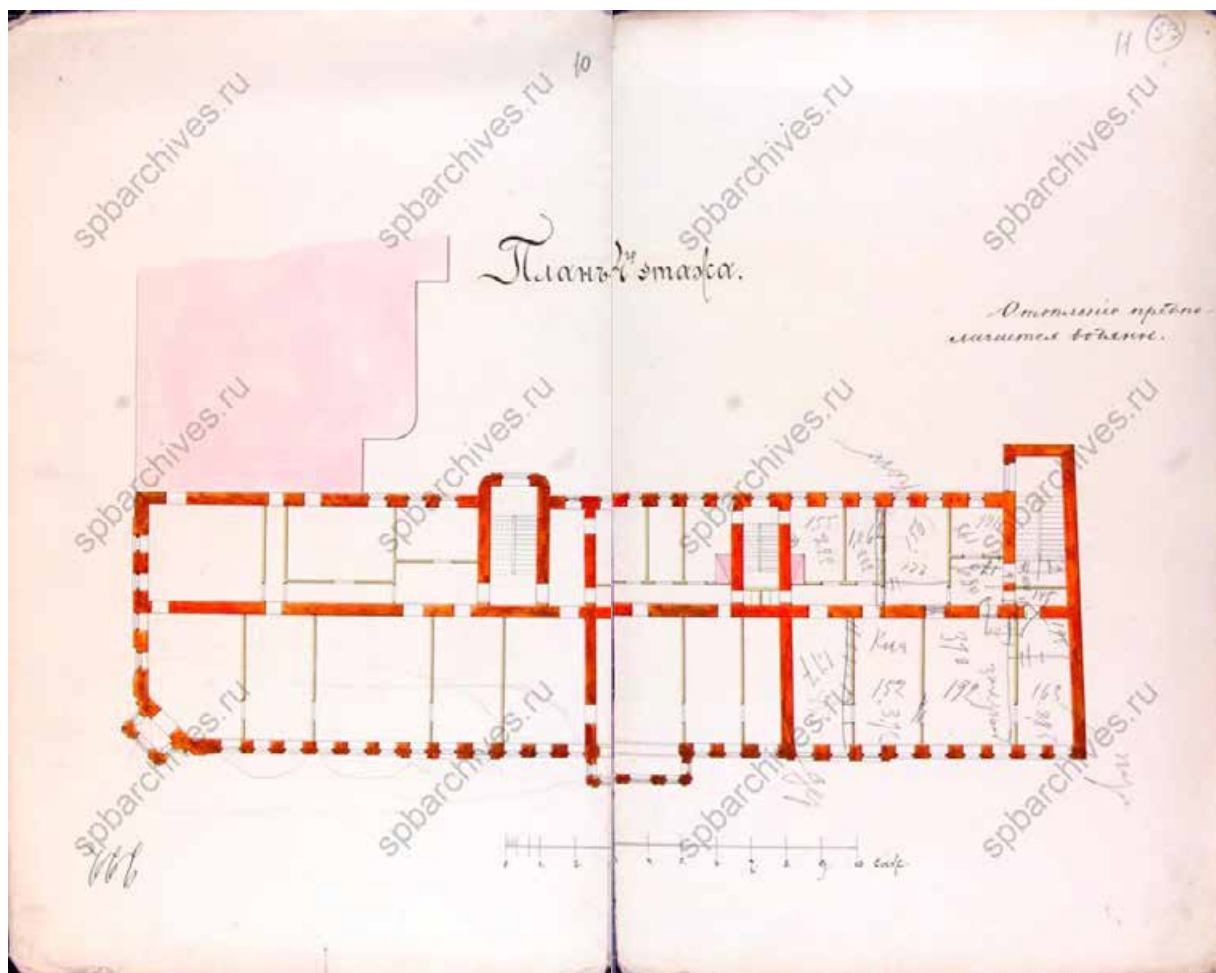
28. Фасад дома по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5163



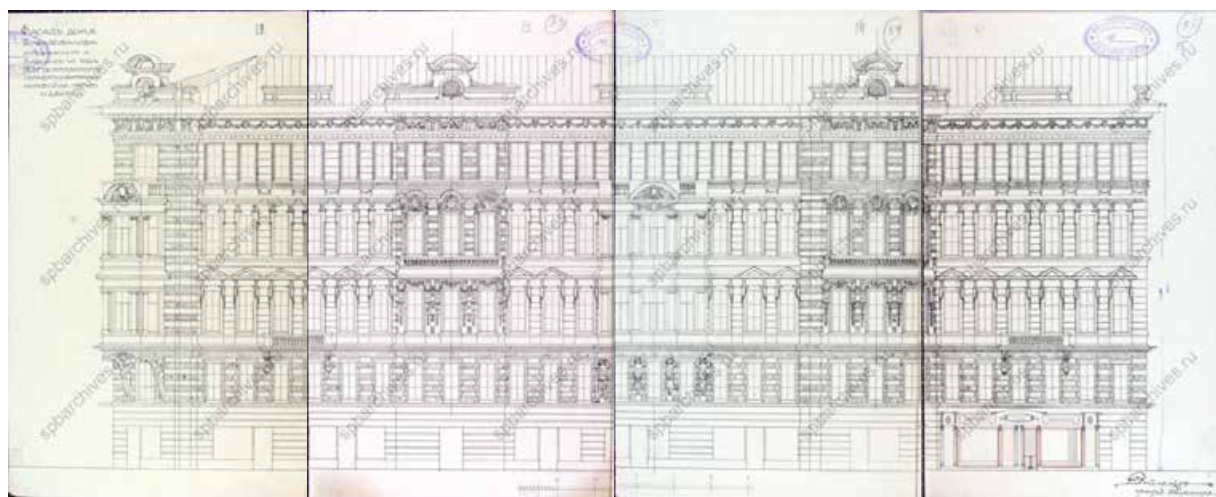
29. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163



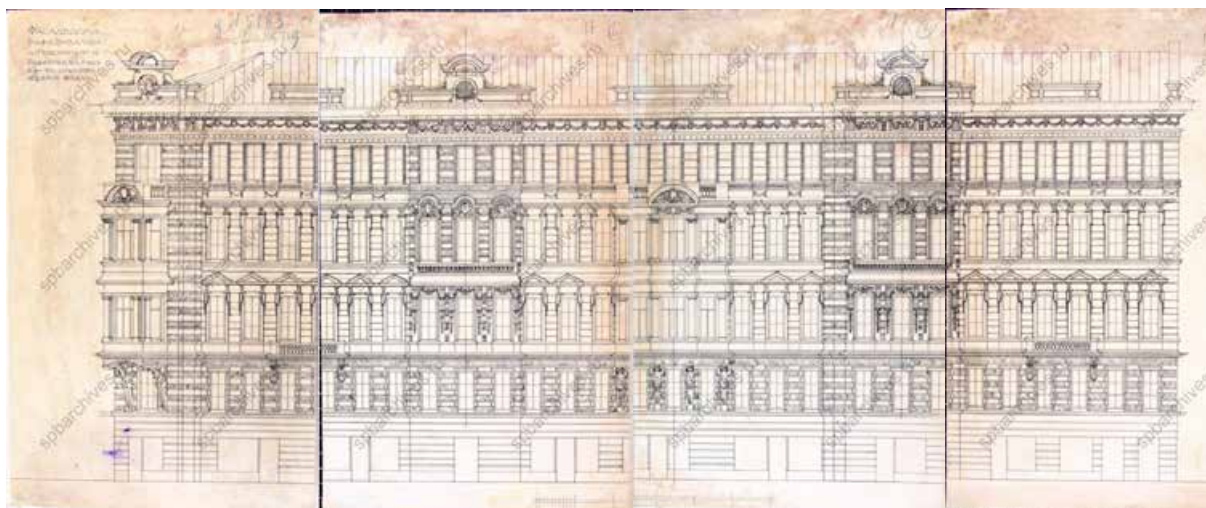
30. План 2-3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163



31. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



32. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5163



33. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5163

24 Проектъ иль разсмотрѣнъ и утверждёнъ
 Императорскимъ Высочайшимъ Указомъ
 1892.

Членъ Управы А. М. Мухоморовъ

Директору Управы А. М. Мухоморову

Императорскимъ Высочайшимъ Указомъ отъ
 25 Мая 1892 года за № 60 постановлено
 постройку каменной двенадцатиэтажной
 квартиры въ помойномъ дворе съ назначеннымъ на
 ней квартирантомъ, согласно представленнаго
 подробнаго проекта, съ соблюдениемъ существующихъ
 правилъ и постановлений, касающихся
 постройки каменныхъ квартиръ въ
 помойномъ дворе, съ назначеннымъ на
 ней квартирантомъ, согласно
 представленнаго подробнаго проекта, съ
 соблюдениемъ существующихъ правилъ и
 постановлений, касающихся постройки
 каменныхъ квартиръ въ помойномъ дворе,

А. М. Мухоморовъ проситъ выдать двенадцать рублей
 за четыре квартала, согласно ст. 332 М. П.

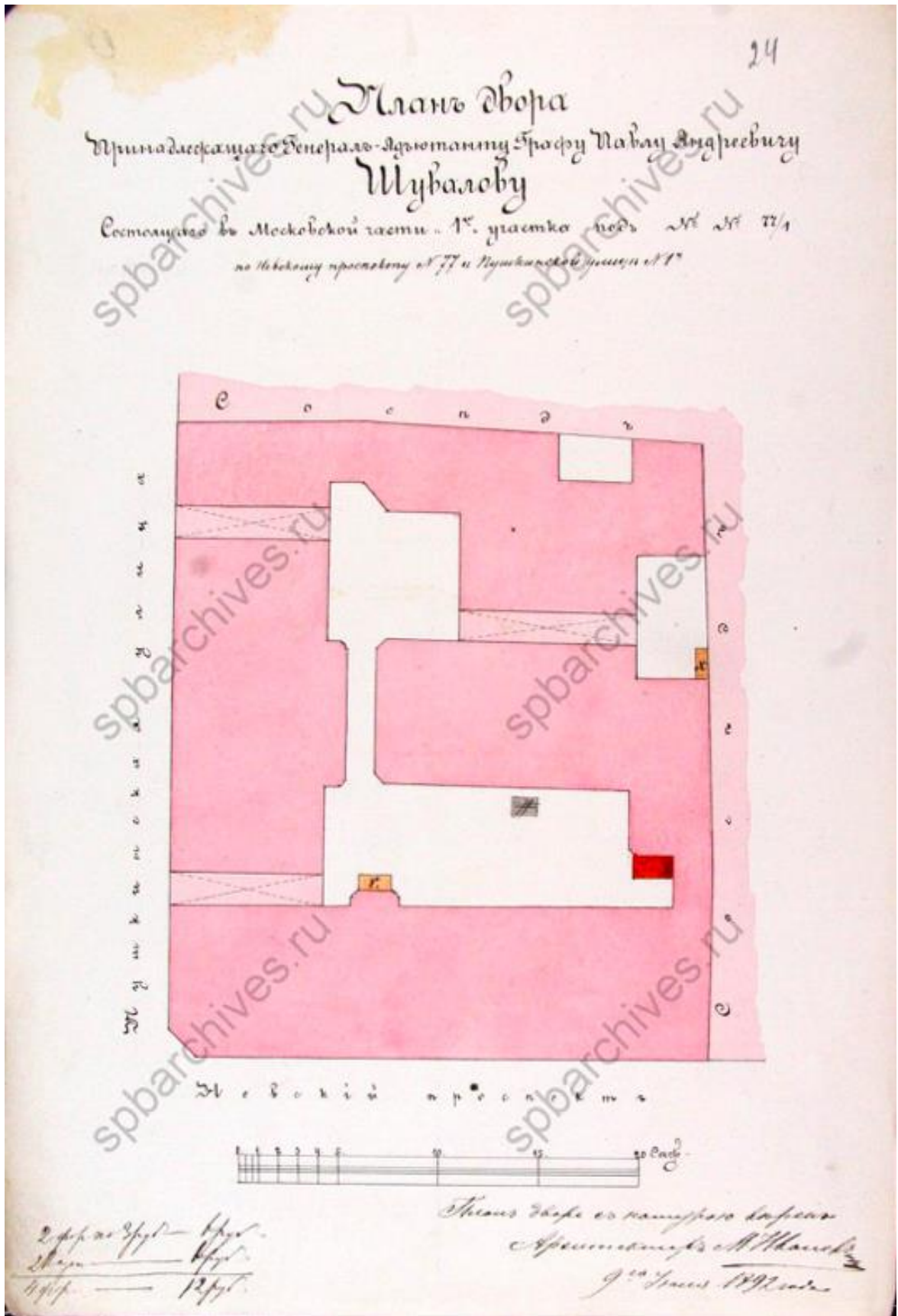
Ует. Упр. А. М. Мухоморовъ

Съ подлиннымъ выдано

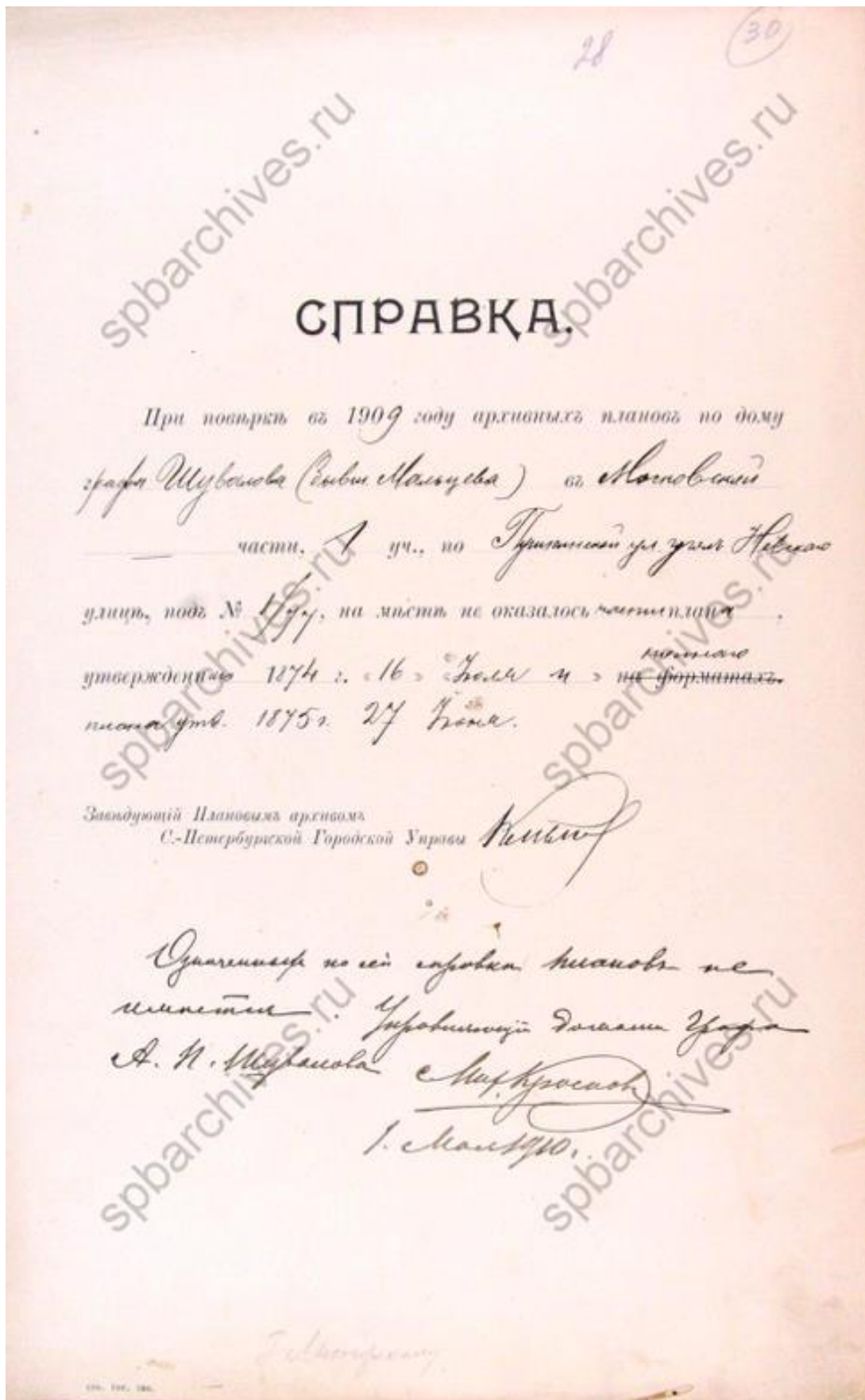
А. М. Мухоморовъ

А. М. Мухоморовъ

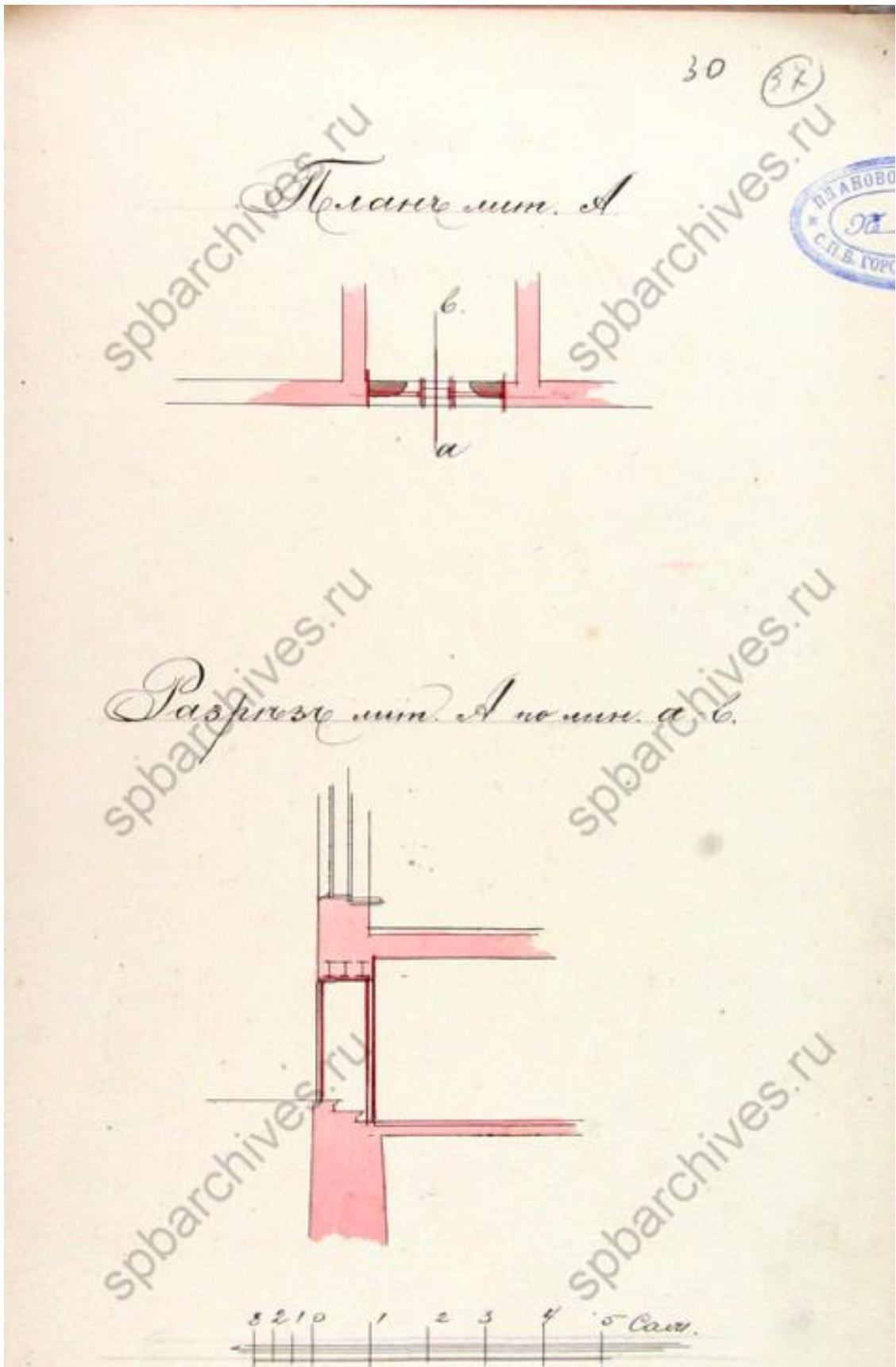
34. Постановление Городской Управы 1892 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163



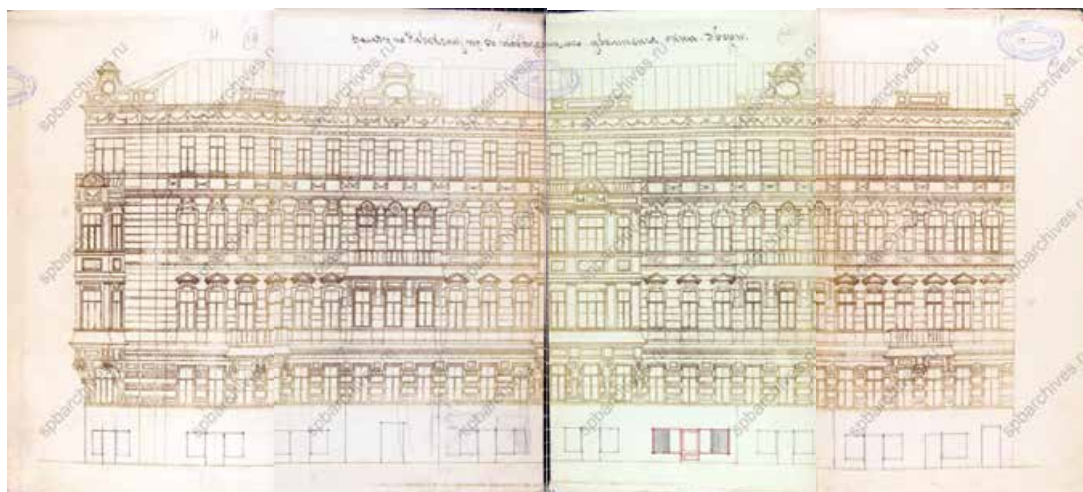
35. План двора, принадлежащего генерал-адъютанту графу Павлу Андреевичу Шувалову, 1892 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



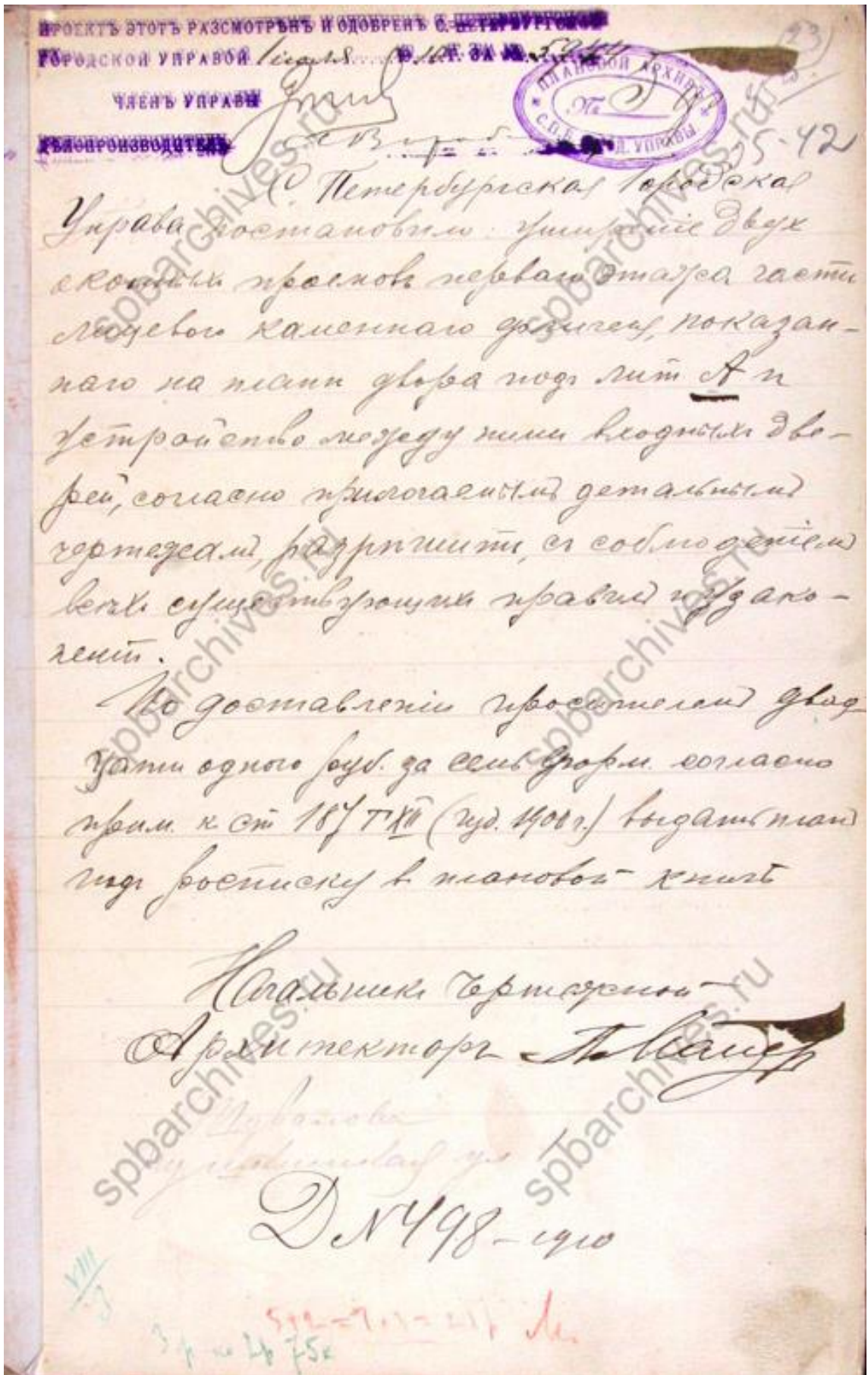
39. Справка о составлении поверочных обмерных чертежей дома графа Шувалова (бывшего Мальцева), 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



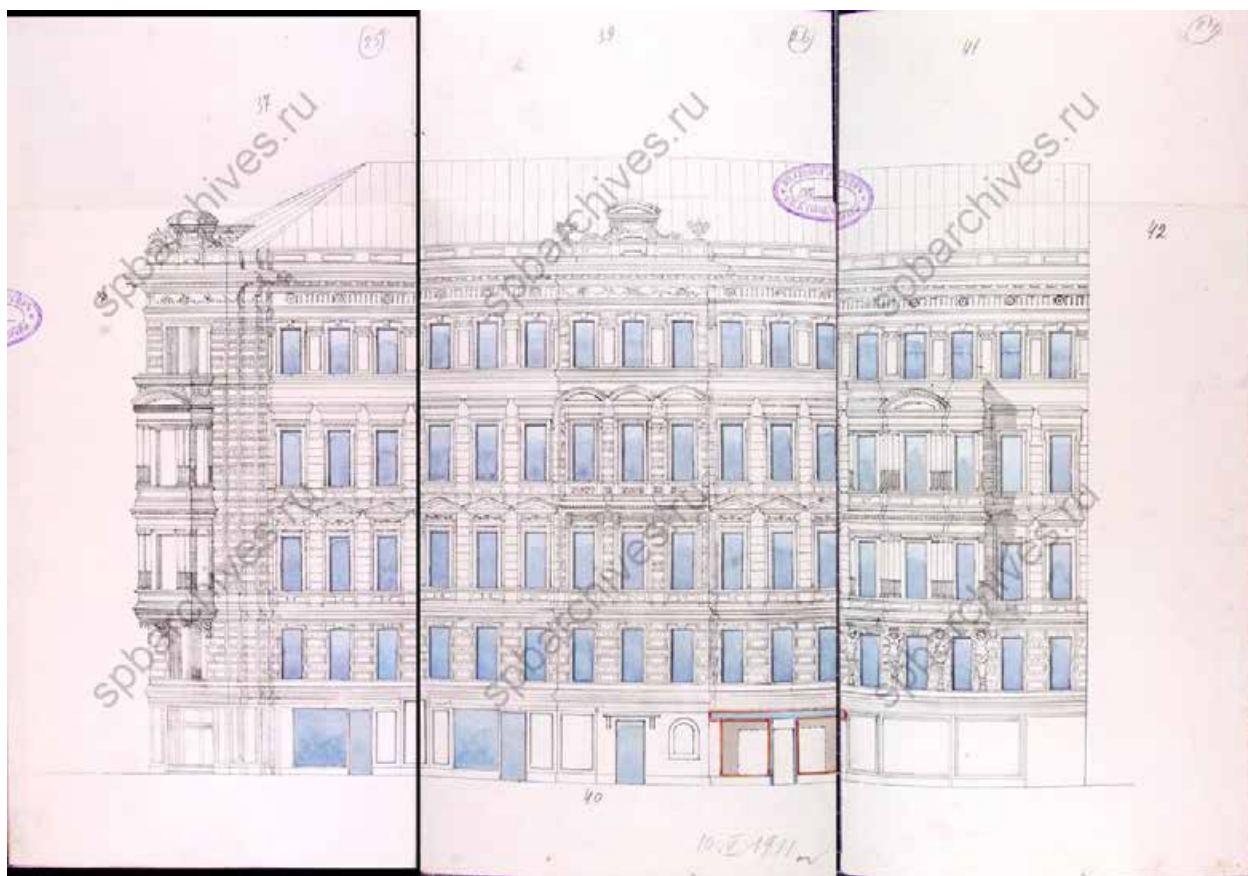
42. Фрагмент плана и разреза литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5163



43. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5163



44. Постановление Городской Управы к проекту 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



47. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5163

СЪ ЭТОЮ РАЗСМОТРѢНЪ И ОДОБРЕНЪ С.-ПЕТЕРБУРГСКОЙ
 ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ 1910 г. № 9272
 ПОСТАНОВЛЕНІЕ УПРАВЫ
 ПРОВОДИТЕЛЬ

1910 г. № 43-48

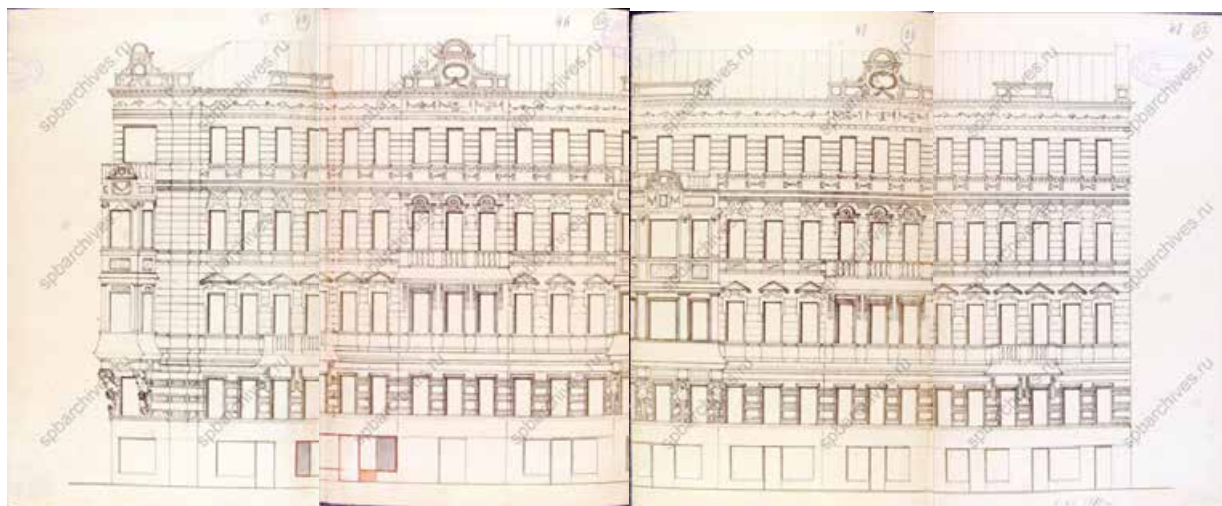
По. (по основаніи постановленій
 отъ 7-го января 1910 г. № 9272
 о дозволении и, принимая во внимание,
 что по плану? сличенъ въ
 томъ? не имеетъ? а именно
 основаній? изъ? въ
 заклада на Высочайше
 Высочайше? постановленій
 Комитета? въ
 по? на
 по? со
 Комитета? въ
 маю, съ? въ
 существующихъ? въ
 съ? въ
соответствующимъ

33-й...

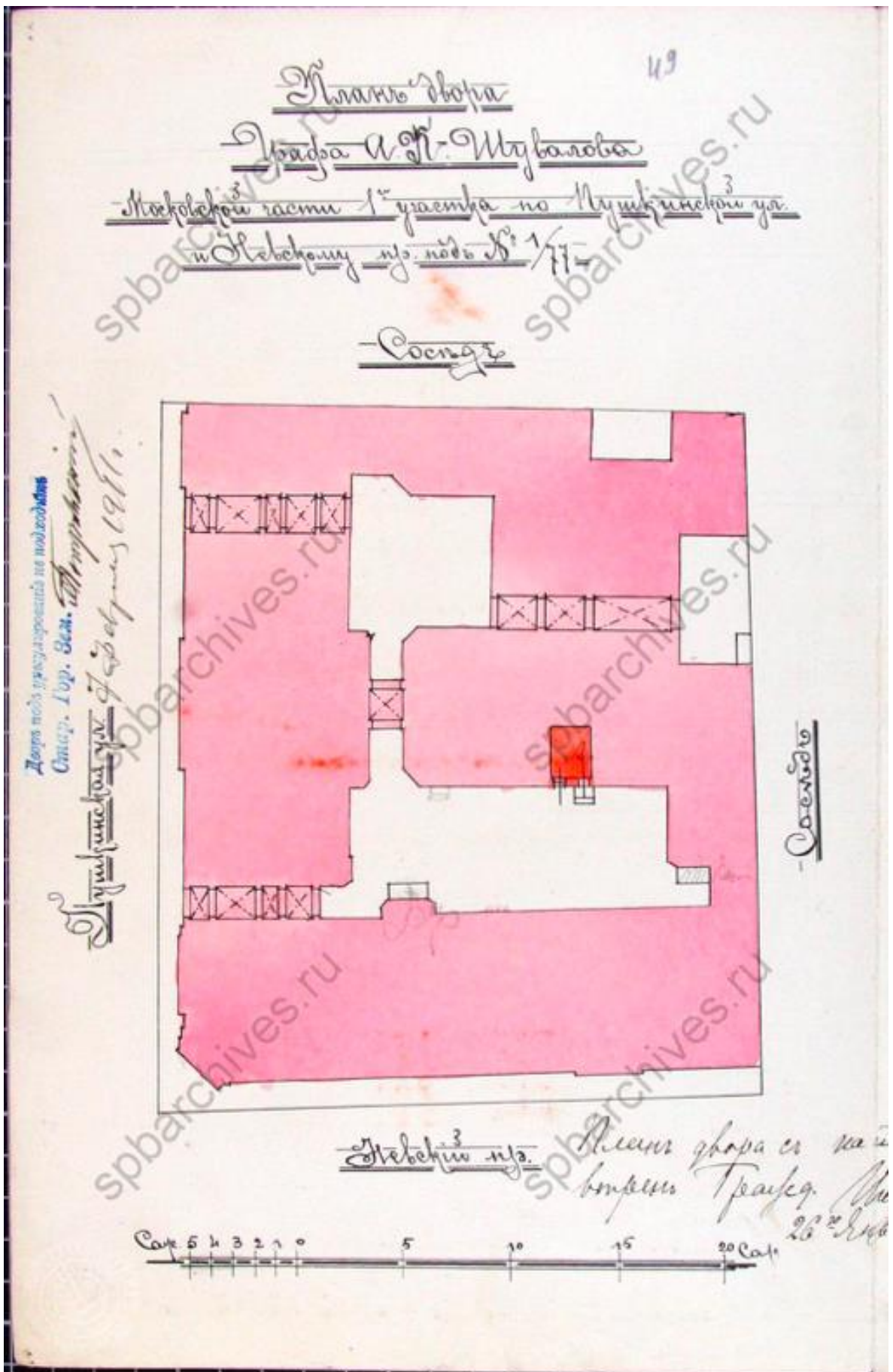
Начальникъ...

1910 г. № 43-48

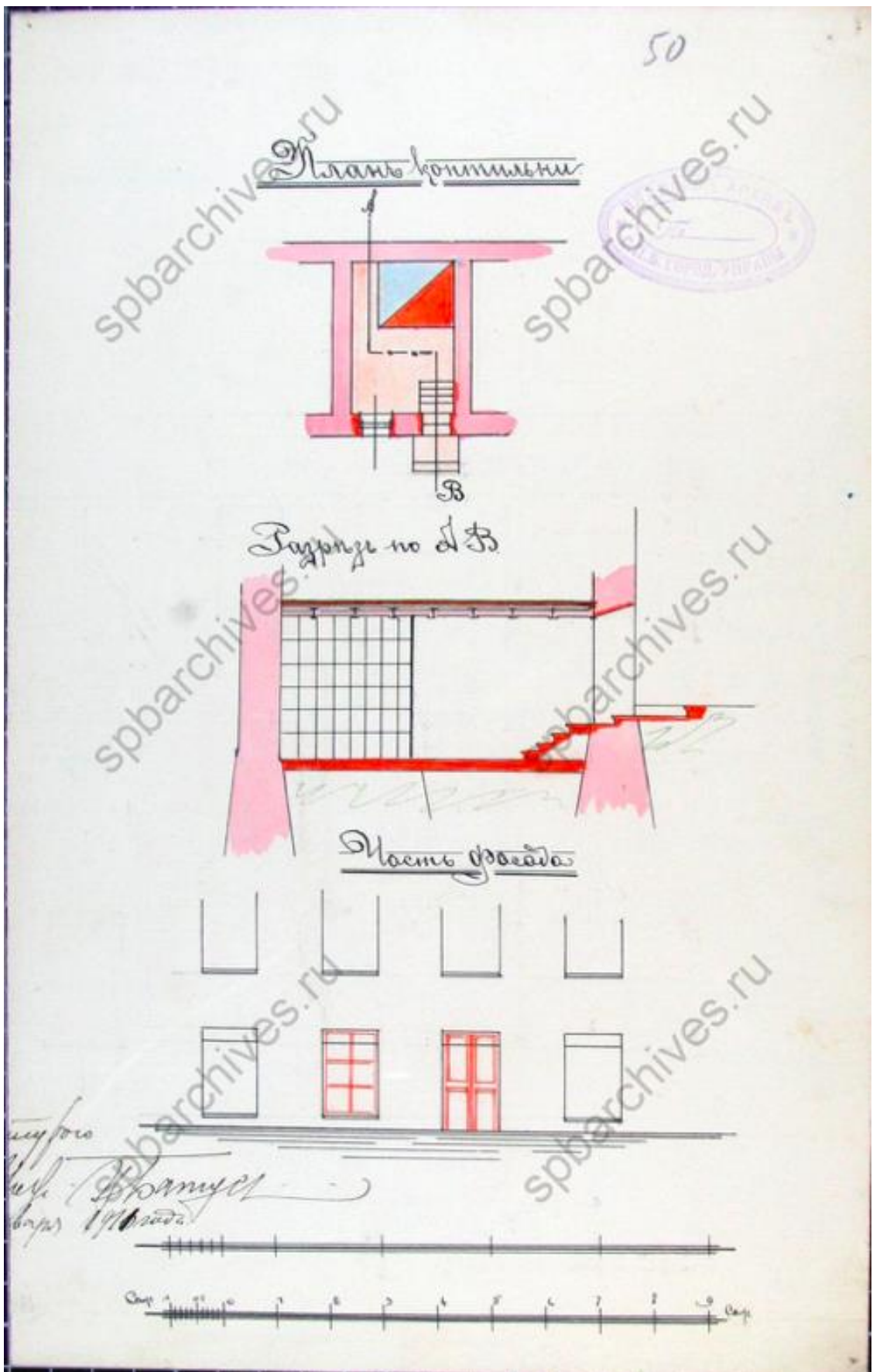
48. Постановление Городской Управы к проекту 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



50. Лицевой фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5163



52. План двора графа А.П. Шувалова, 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163



53. План, разрез и фрагмент фасада коптильной. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5163

Проект сей рассмотрѣнь и утверждень Отдѣ-
ломъ Частновладельческаго Строительства Спб.
Городской Управы 30 сент. 1911 г. 2140

Членъ Управы *Ч. В. Г. Г.*

Дѣлопроизводитель *А. В. Г.*

13
3ф
5 ф

ПЛАНОВОЙ РАБОТЫ
С. П. Б. ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ

Согласно Частновладельч. строят.
Уч. Петербургской Гос. Упр., постано-
вляющ. свидѣніе въ первомъ этажѣ
каменнаго музеева здания, показан-
наго на планѣ двора подъ лит. А.
малозимнаго отпа. согласно принятае-
мьимъ детальному чертежу, разря-
шитель, съ соблюденіемъ всего суще-
ствующаго права и узаконеній, съ
тѣмъ чтобы не нарушилъ существующаго расрѣ-
са.

На частновладельч. недвижим. имѣ-
ніи двадцати-четыре рубли за
всѣмъ формамъ, согласно постановленію
л. ст. 187. м. XII Зем. Упр. изд. 1900 г.,
воздѣлать планъ подъ ростомъ въ мановѣ
лит.

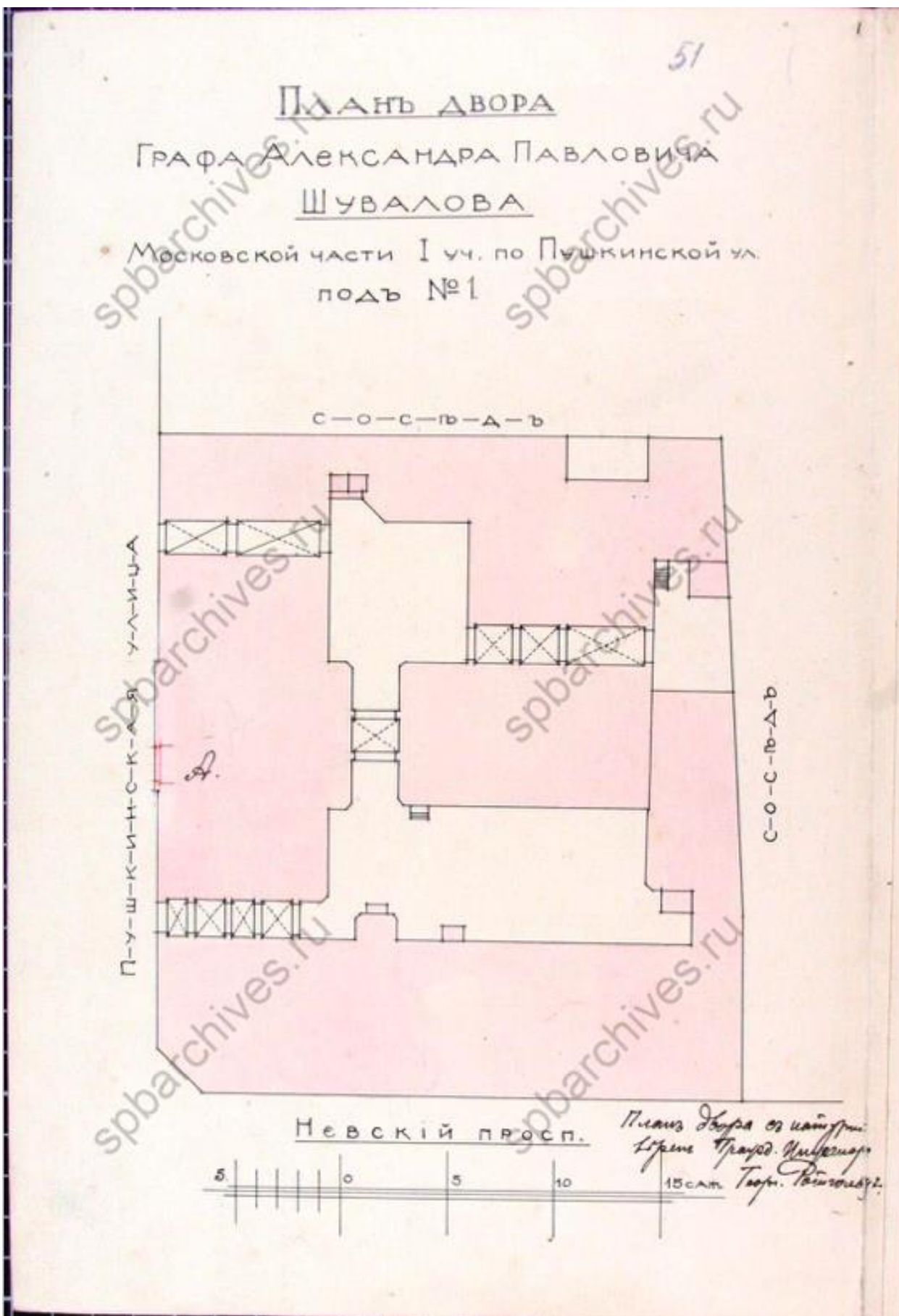
Съ должностнымъ лицомъ

Городской Управы
Городской Управы *Ч. В. Г. Г.*
19 30/11.

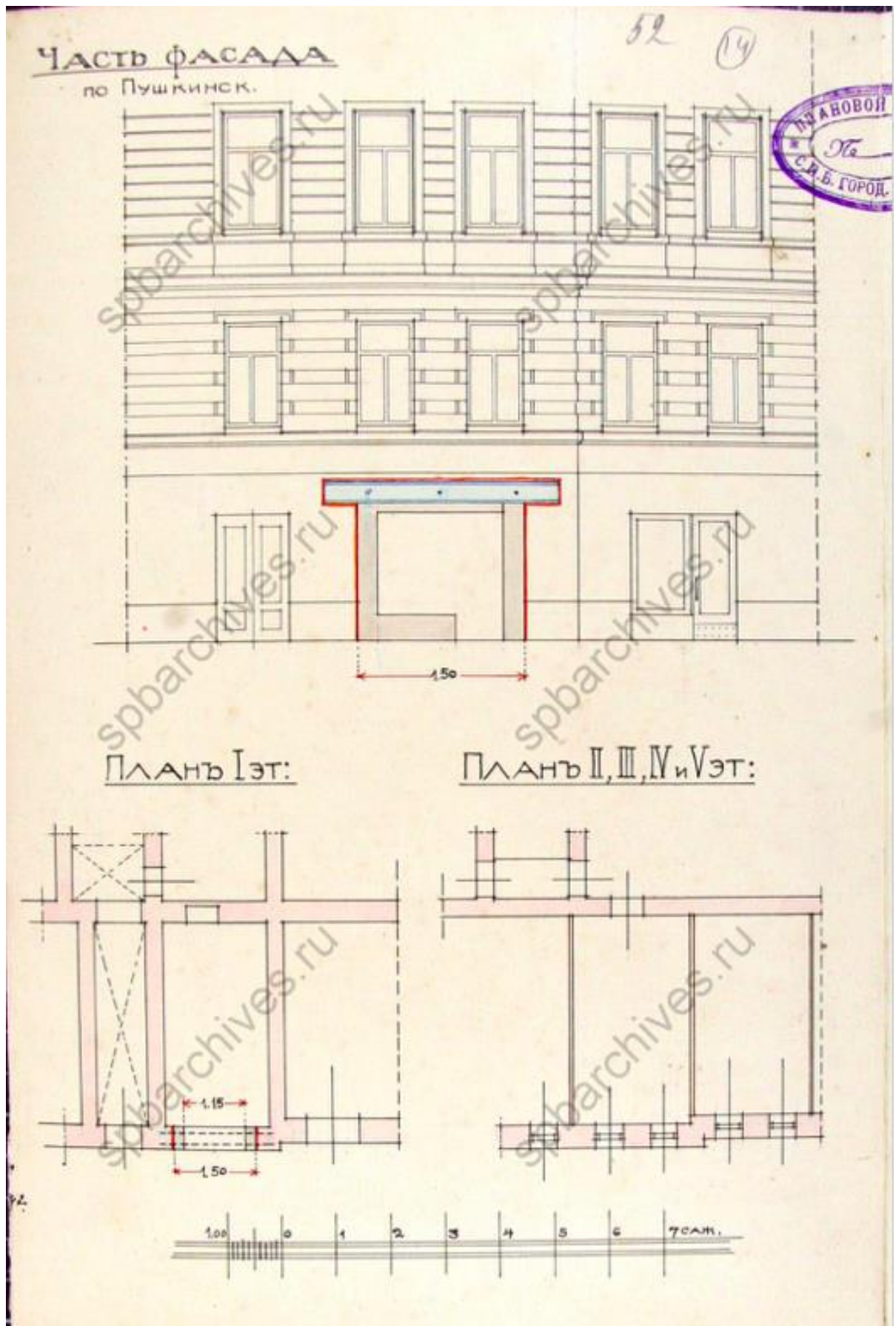
Д. М. В. С. - м. п.

20 и 21 / 1 / 1911 г. 2140

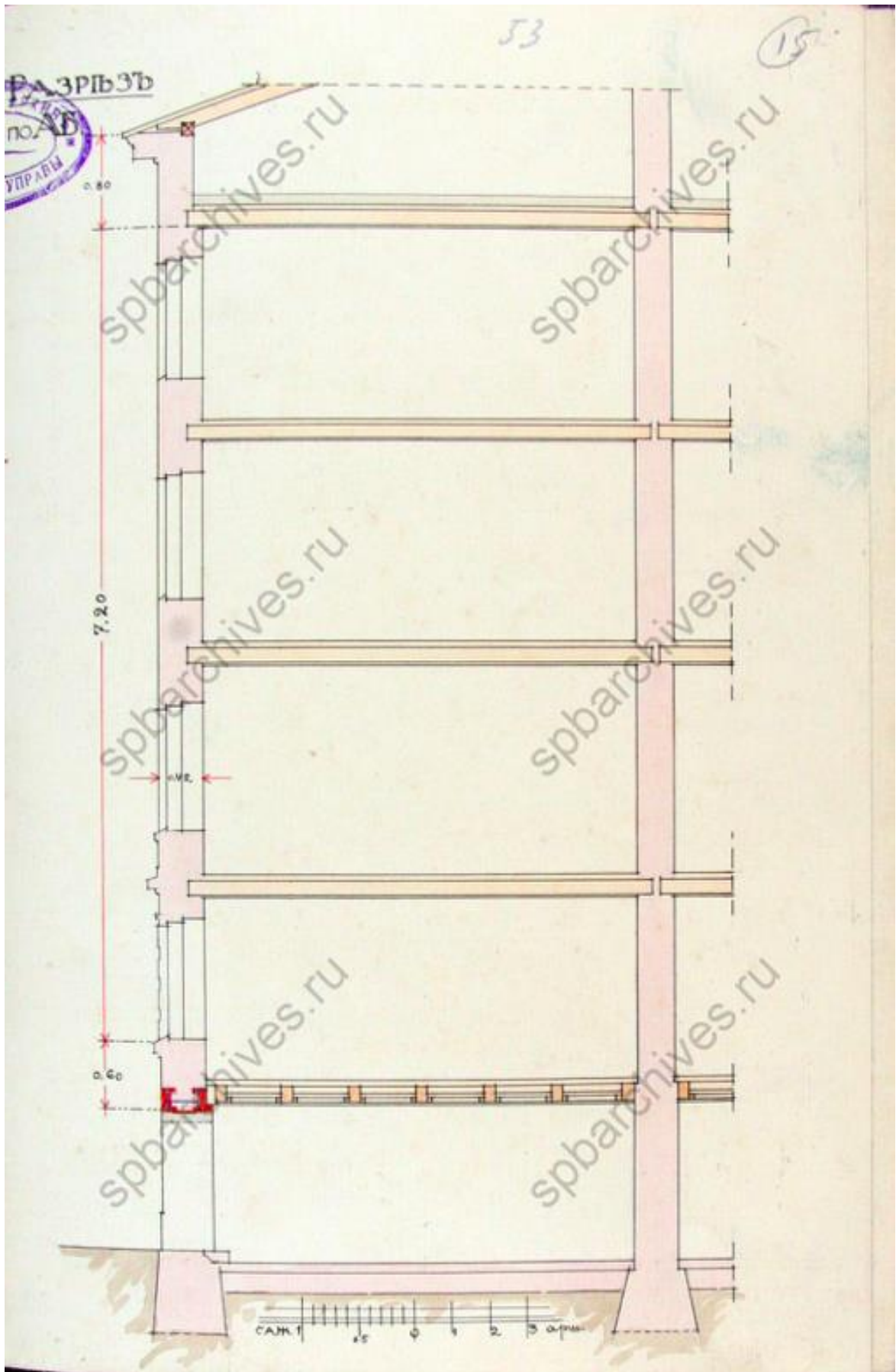
54. Постановление Городской Управы к проекту 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



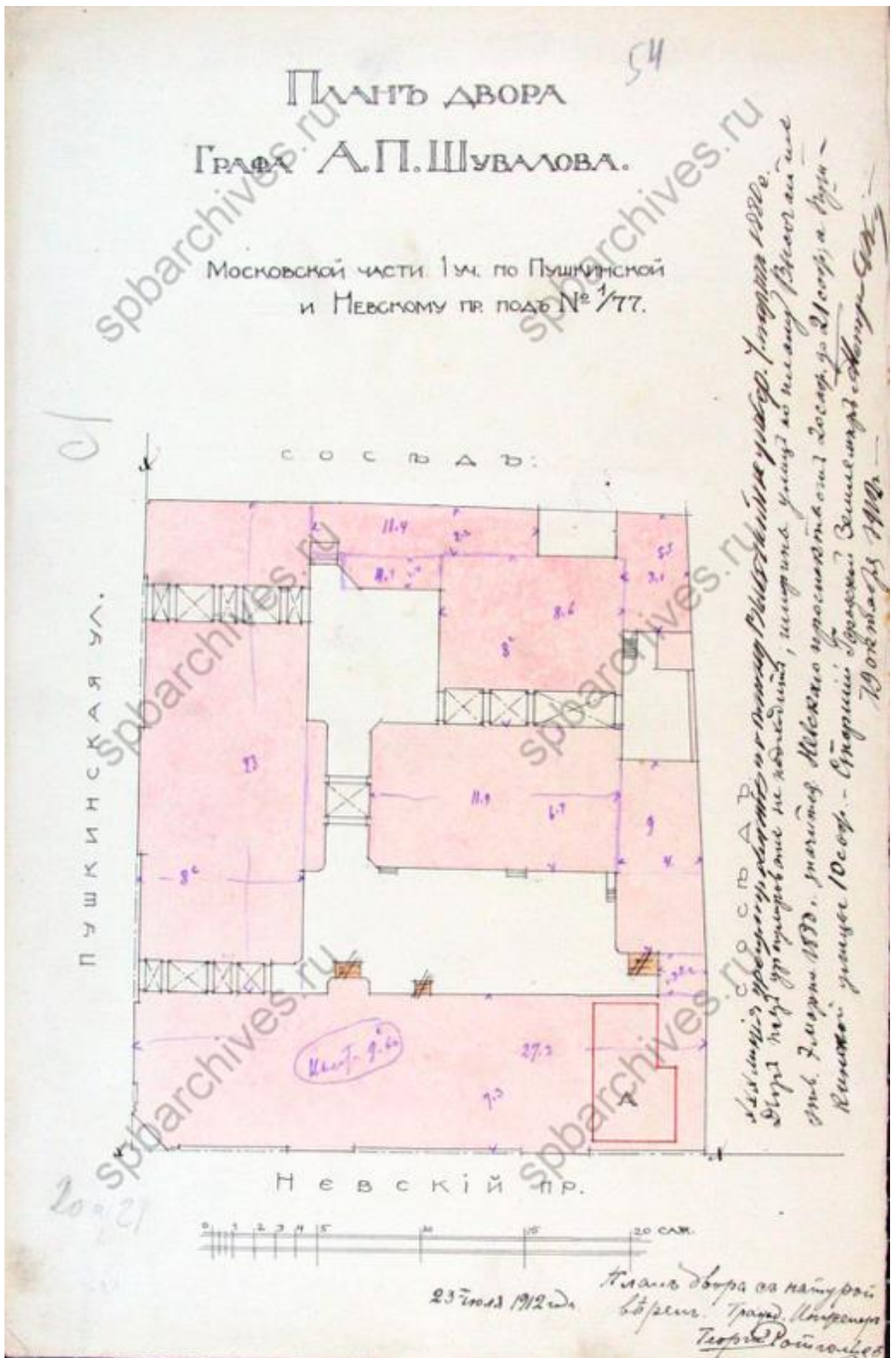
55. План двора графа А.П. Шувалова, 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Описание 102. Дело 5163



56. Фрагмент фасада и планов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5163



57. Разрез по линии АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



58. План двора графа А.П. Шувалова, 1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5163

ПРОЕКТЪ ЭТОГО РАЗСМОТРѢТЬ И ОДОБРЕНЪ С. ИТЕНДАНТОМЪ
ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ 10 Августъ 1912 г. № 8034

ЧЛЕНЪ УПРАВЫ *Ивановъ*

ПОДПИСАВШЕГОСЯ *Ивановъ*



44-520

Городская Управа на основаніи постановленія своего отъ 10 августа 1912 года за № 8034 и принимая во вниманіе, что согласно отношенію Технической части Управленія С.П.б. Градоначальника отъ 11 октября 1912 г. за № 3791, Министръ Внутреннихъ Дѣлъ не нашелъ достаточныхъ основаній для представленія на ВЫСОЧАЙШЕЕ благоволеніе видоизмѣняемаго фасада дома, р а з р ѣ ш а е т ъ, перебойку оконныхъ отверстій въ первомъ этажѣ лицевого флигеля лит. А, согласно прилагаемымъ детальнымъ чертежамъ и приложенному расчету конструктора и съ соблюденіемъ всѣхъ существующихъ правилъ и узаконеній.

По доставленіи просителемъ Сорока пяти Рублей за Пятнадцать ФОРМАТЪ согласно примѣчанію къ ст. 187 т. XII Уст. Стрѣит. изд. 1900г. выдать планъ подъ росписку въ плановой книгѣ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

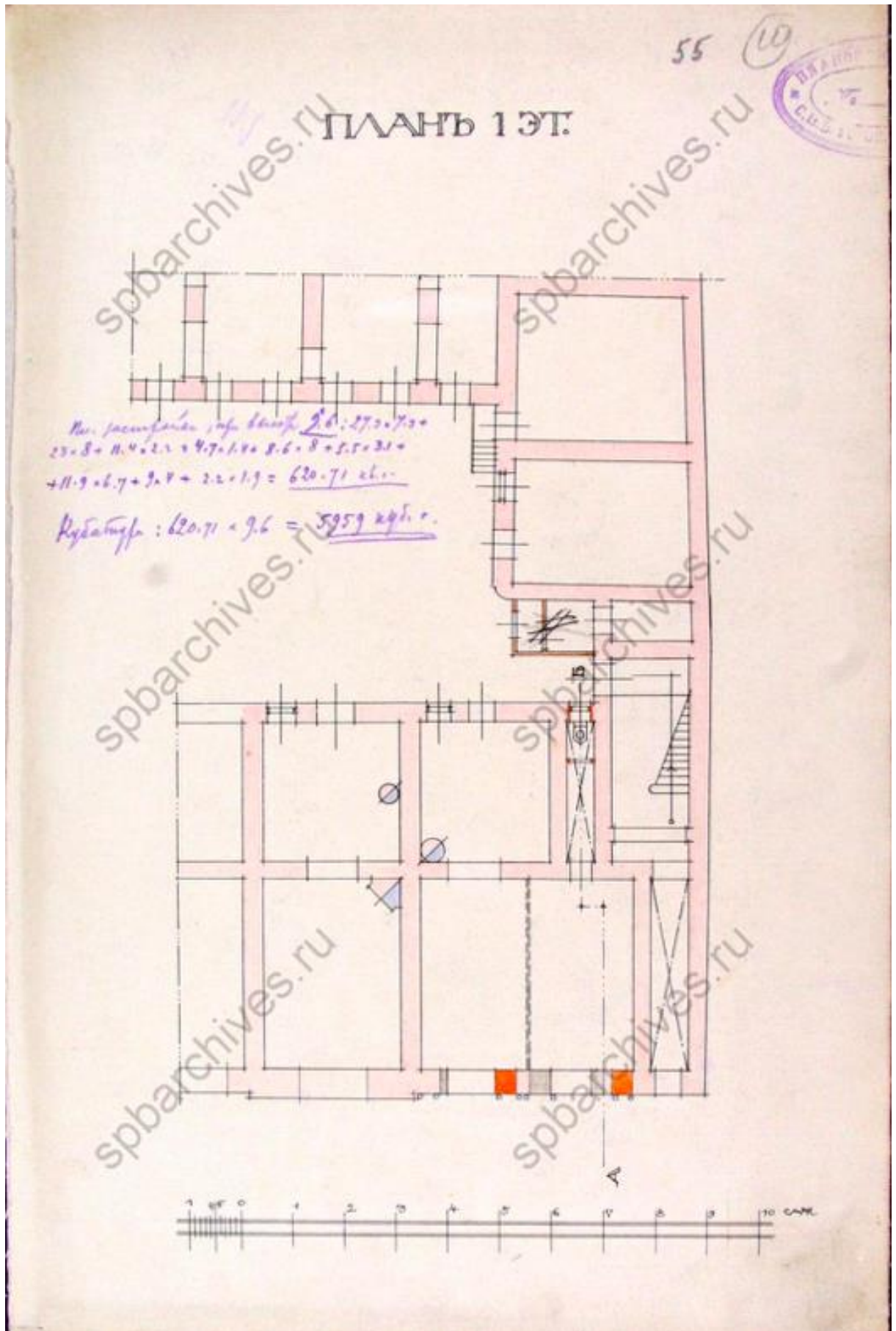
Начальникъ Чертежной

Гражданскій Инженеръ

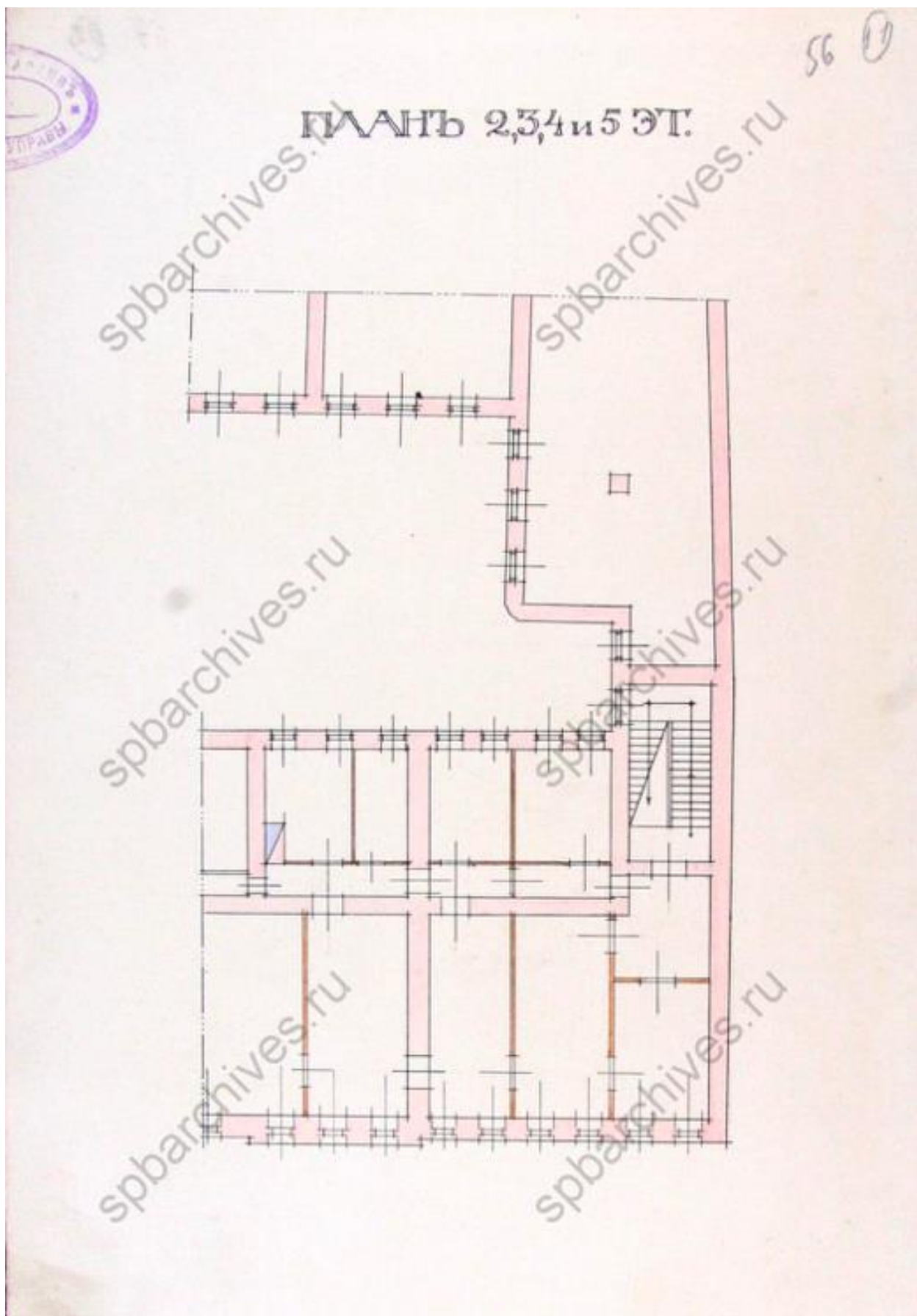
И.И. Ивановъ - 19^{ав}/_{IV} 1912

spbarchives.ru
Ивановъ
И.И. Ивановъ
2012-10-12

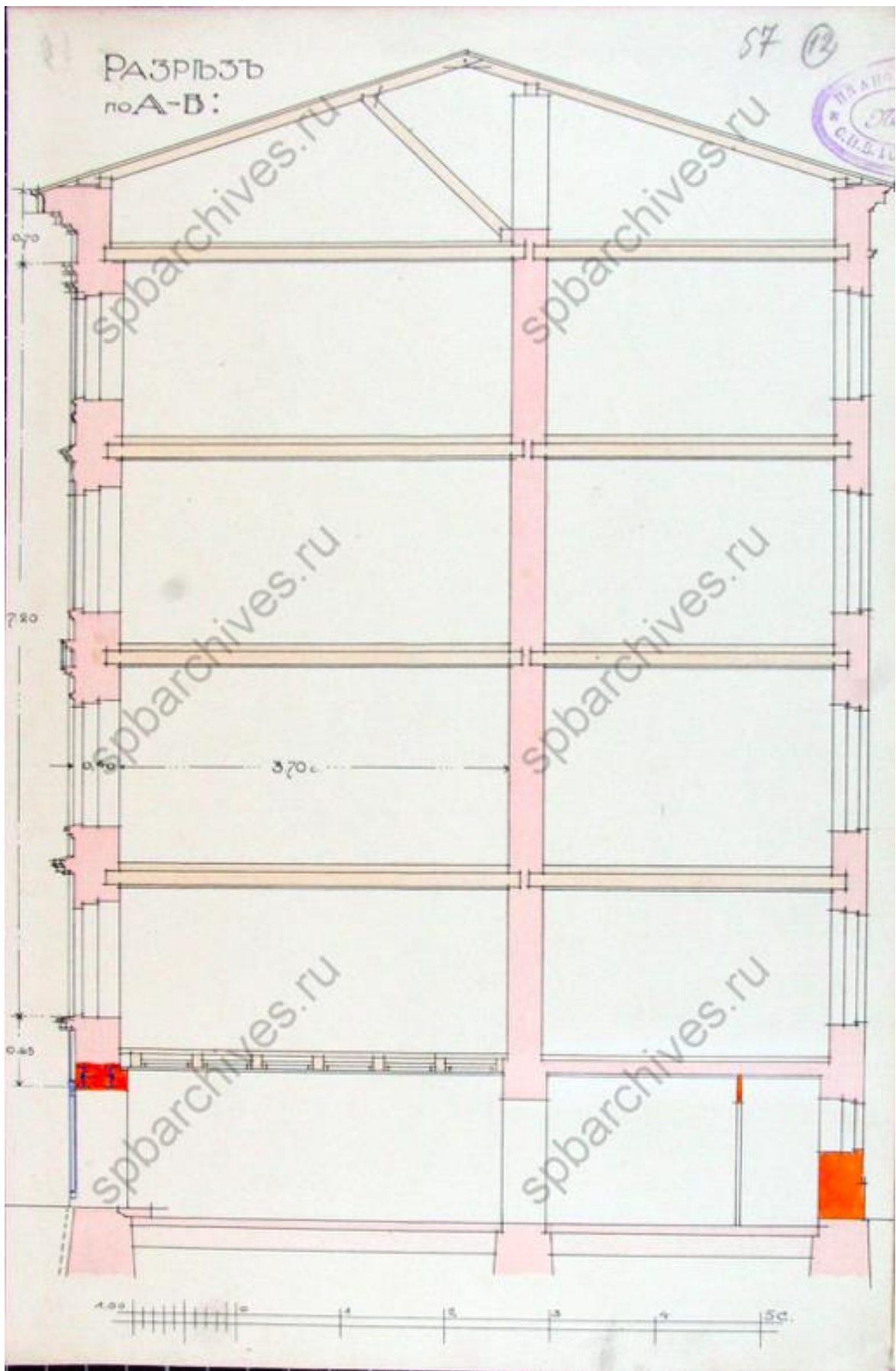
59.Постановление Городской Управы к проекту 1912 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



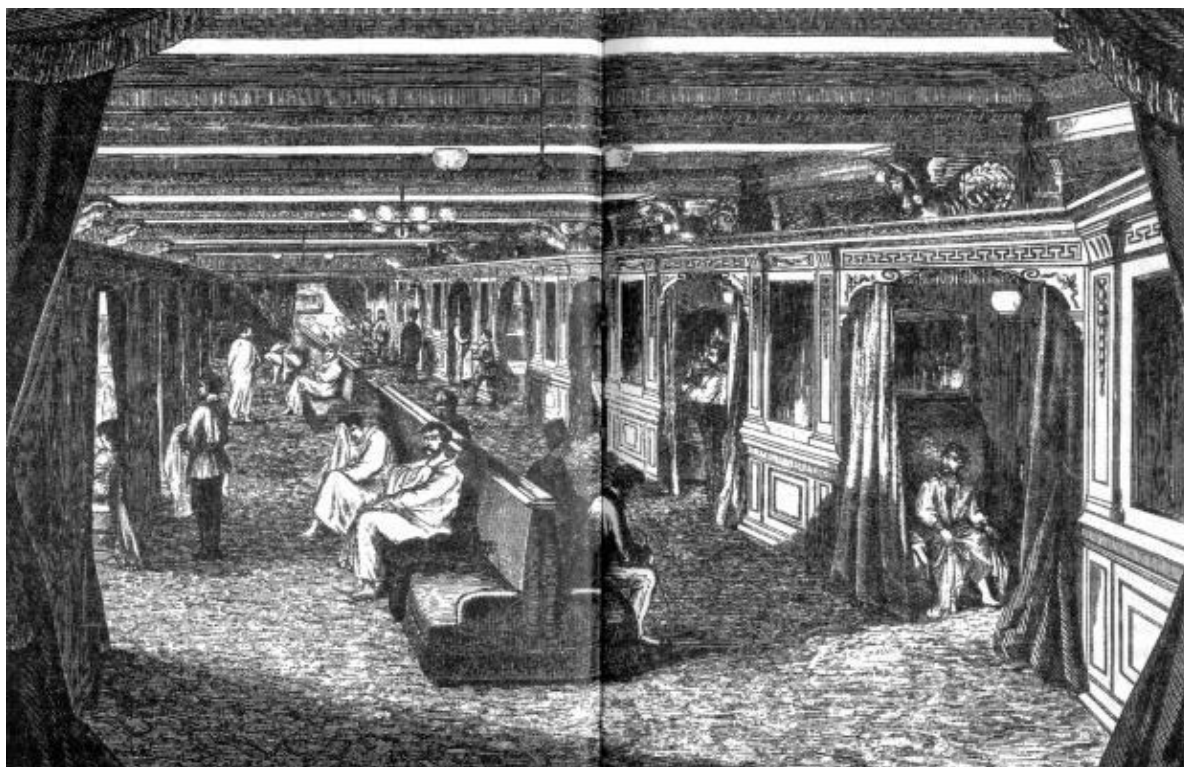
60. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5163



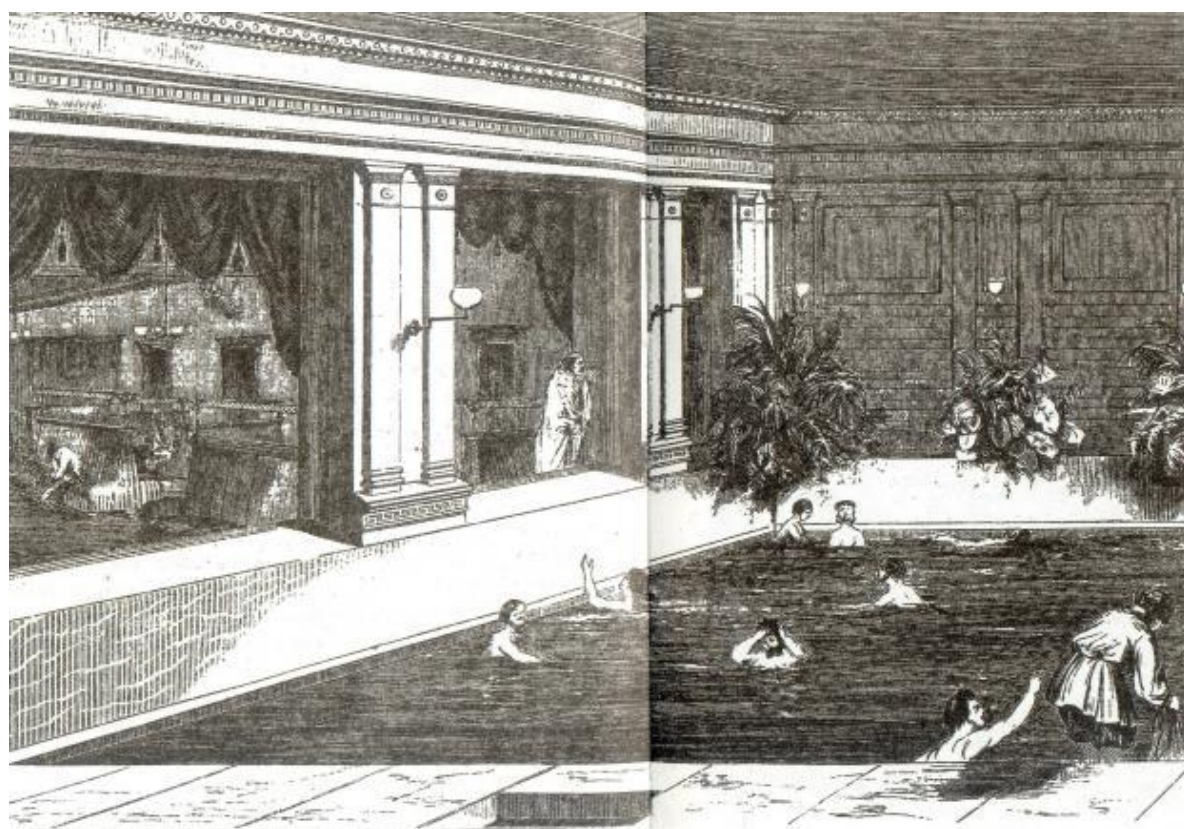
61. Фрагмент плана 2, 3, 4 и 5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5163



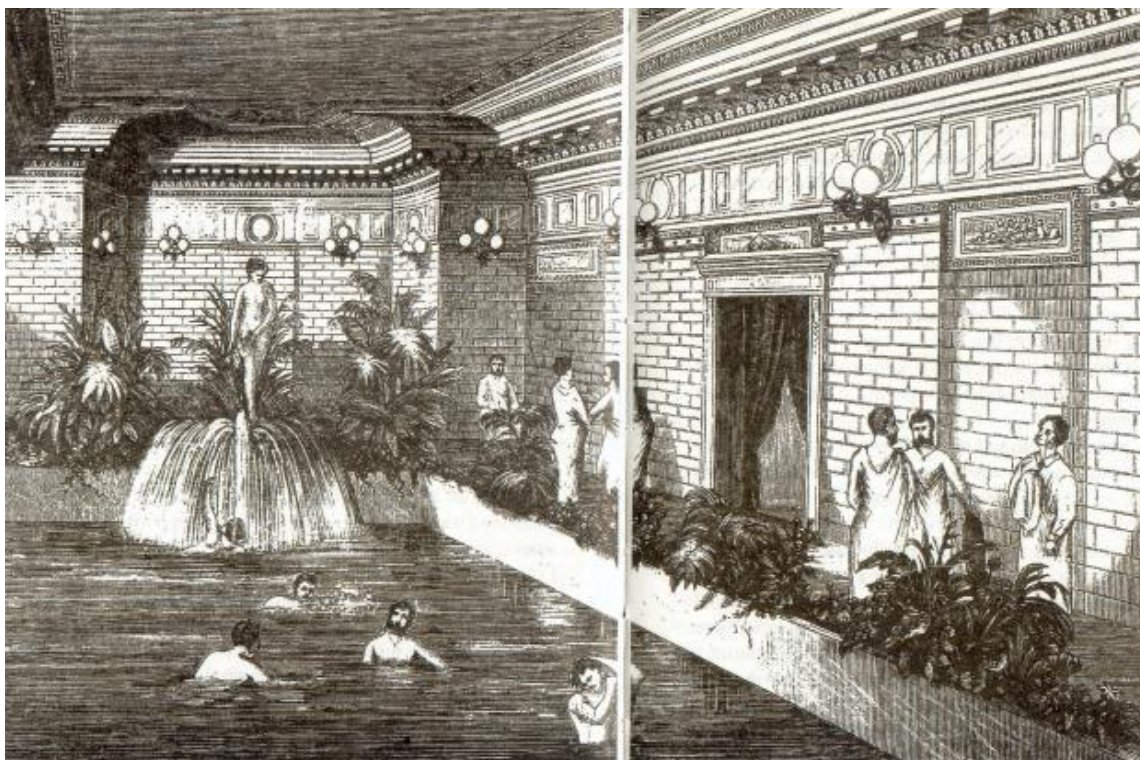
62. Разрез по линии А-В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5163



63. Мальцевские бани. Раздевальные помещения с кабинами. Гравюра О. Мая 1876 года. Из книги Богданова И.А. Три века петербургской бани. СПб: «Искусство – СПб», 2000



64. Бассейн в отделении за 20 коп. Гравюра О. Мая 1876 года. Из книги Богданова И.А. Три века петербургской бани. СПб: «Искусство – СПб», 2000



65. Бассейн в отделении за 40 коп. Гравюра О. Мая 1876 года. Из книги Богданова И.А. Три века петербургской бани. СПб: «Искусство – СПб», 2000



66. Угловой фасад дома № 77/1, 1905 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.72119



67. Дом № 77 по Невскому проспекту, где в 1895 году жил Л. Мартов, у которого бывал В.И. Ленин, 1920-1930-е гг. Госкаталог РФ.
Инв. № ГМИ СПб Инв.№-П-А-6448 ф



68. Дом № 77/1 на углу Невского проспекта и Пушкинской улицы, где 14 и 17 февраля 1897 года при активном участии В.И.Ленина состоялось второе совещание отправляемых в ссылку членов "Союза борьбы" - "стариков" с "молодыми" членами "Союза", 1968 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-147. Ед.хр.195084



69. Перспектива Пушкинской улицы от Невского проспекта в сторону Кузнечного переуллка, 1969 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75061



70. Вид перспективы нечетной стороны домов Пушкинской улицы с Невского проспекта, 1969 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.74194



71.Общий вид углового фасада дома № 77 по Невскому проспекту, конец 1980-х гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-151. Ед.хр.207558



72. Невский проспект, 1993-1994 гг. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/1314969>



73. Тrolleyбус маршрута №1 на остановке "Станция метро Площадь
 Восстания" (на фоне Невского проспекта, 77), 1994 г. –
 ЦГАКФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-120. Ед.хр.164088



74. Невский пр., 77, 2004 г. Из книги Б.М. Кириков, Л.А. Кирикова, О.В. Петрова. «Невский проспект. Дом за домом», 2013 г.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2423 от 14.08.2023).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

М.И. Филипович уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны

объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 02.09.2024 г. по 03.09.2024 г.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	02.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	02.09.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	02.09.2024- 03.09.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	02.09.2024- 03.09.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	03.09.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы

	подписанного электронными подписями
--	-------------------------------------

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2024, разработанная ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка (Шифр: ПД-9МКД-2024 ПЗ);

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения;

Книга 1. Лицевые фасады (Шифр: ПД-9МКД-2024 АР1);

Книга 2. Дворовые фасады (Шифр: ПД-9МКД-2024 АР2);

Раздел 4. Конструктивные решения

Книга 1. Лицевые фасады (Шифр: ПД-9МКД-2024 КР1);

Книга 2. Дворовые фасады (Шифр: ПД-9МКД-2024 КР2);

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации) (Шифр: ПД-9МКД-2024 ПОР);

Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация) (Шифр: ПД-9МКД-2024 СМ);

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Подраздел 1. Предварительные работы;

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: ПД-9МКД-2024 ИРД);

Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (Шифр: ПД-9МКД-2024 ФФ);

Подраздел 2. Комплексные научные исследования;

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: ПД-9МКД-2024 ИАИ);

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры);

Книга 1. Лицевые фасады (Шифр: ПД-9МКД-2024 ОЧ1);

Книга 2. Дворовые фасады (Шифр: ПД-9МКД-2024 ОЧ2);

Часть 3. Инженерно-технические исследования (Шифр: ПД-9МКД-2024 ИТИ);

Часть 4. Инженерные химико-технические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр: ПД-9МКД-2024 ИХТИ);

Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр: ПД-9МКД-2024 ОКНИ);

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации (Шифр: ПД-9МКД-2024 ТР).

- извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;

- копия границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»», утвержденного распоряжением КГИОП № 260-рп от 05.03.2024;

- копия распоряжения КГИОП от 13.01.2014 № 10-1 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»»;

- копия паспорта объекта культурного наследия от 02.07.2024;

- копия задания КГИОП от 09.06.2023 № 01-21-1945/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов);

- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 19.03.2024 № 01-26-317/24-0-1;

- копия акта технического состояния от 26.03.2024;

- копия технического паспорта № 131/12 на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пушкинская, дом № 1/77, лит. А, от 23.04.2008 г.;

- выписка из ЕГРН от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18709157;

- выписка из ЕГРН от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18709264;

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Овсянникова

**Ответственный
экспертной комиссии**

секретарь

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«03» сентября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2423 от 14.08.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина

Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка (Шифр: ПД-9МКД-2024 ПЗ);

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения;

Книга 1. Лицевые фасады (Шифр: ПД-9МКД-2024 АР1);

Книга 2. Дворовые фасады (Шифр: ПД-9МКД-2024 АР2);

Раздел 4. Конструктивные решения

Книга 1. Лицевые фасады (Шифр: ПД-9МКД-2024 КР1);

Книга 2. Дворовые фасады (Шифр: ПД-9МКД-2024 КР2);

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации) (Шифр: ПД-9МКД-2024 ПОР);

Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация) (Шифр: ПД-9МКД-2024 СМ);

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Подраздел 1. Предварительные работы;

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: ПД-9МКД-2024 ИРД);

Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (Шифр: ПД-9МКД-2024 ФФ);

Подраздел 2. Комплексные научные исследования;

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: ПД-9МКД-2024 ИАИ);

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры);

Книга 1. Лицевые фасады (Шифр: ПД-9МКД-2024 ОЧ1);

Книга 2. Дворовые фасады (Шифр: ПД-9МКД-2024 ОЧ2);

Часть 3. Инженерно-технические исследования (Шифр: ПД-9МКД-2024 ИТИ);

Часть 4. Инженерные химико-технические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр: ПД-9МКД-2024 ИХТИ);

Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр: ПД-9МКД-2024 ОКНИ);

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации (Шифр: ПД-9МКД-2024 ТР).

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2024, разработанная ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

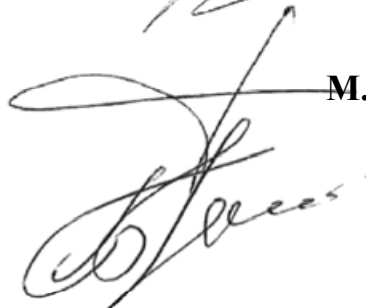
Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

**Ответственный
экспертной комиссии**

секретарь



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 1/77, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Состав фотофиксации

Фасады:

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия на перекрестке Невского проспекта и Пушкинской улицы.

Фото 2. Фрагмент угловой части фасада объекта культурного наследия на Невском проспекте.

Фото 3. Фрагмент фасада объекта культурного наследия Невскому проспекту.

Фото 4. Элементы фасада объекта культурного наследия по Невскому проспекту.

Фото 5. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Невскому проспекту.

Фото 6. Элементы фасада объекта культурного наследия по Невскому проспекту.

Фото 7. Входная группа торцевой части фасада объекта культурного наследия по Невскому проспекту.

Фото 8. Элементы торцевой части фасада объекта культурного наследия по Невскому проспекту.

Фото 9. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Пушкинской улице.

Фото 10. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Пушкинской улице.

Фото 11. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Пушкинской улице.

Фото 12. Элемент фасада объекта культурного наследия по Пушкинской улице.

Фото 13. Воротное заполнение арки объекта культурного наследия по Пушкинской улице.

Фото 14. Общий вид арки объекта культурного наследия.

Фото 15. Общий вид арки объекта культурного наследия.

Фото 16. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 17. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.

Фото 18. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.

Фото 19. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия.

Фото 20. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия.

Фото 21. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия.

Фото 22. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 23. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия.

Фото 24. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 25. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 26. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Пушкинской улице.

Дата фотофиксации: 02.09.2024

Схема фотофиксации

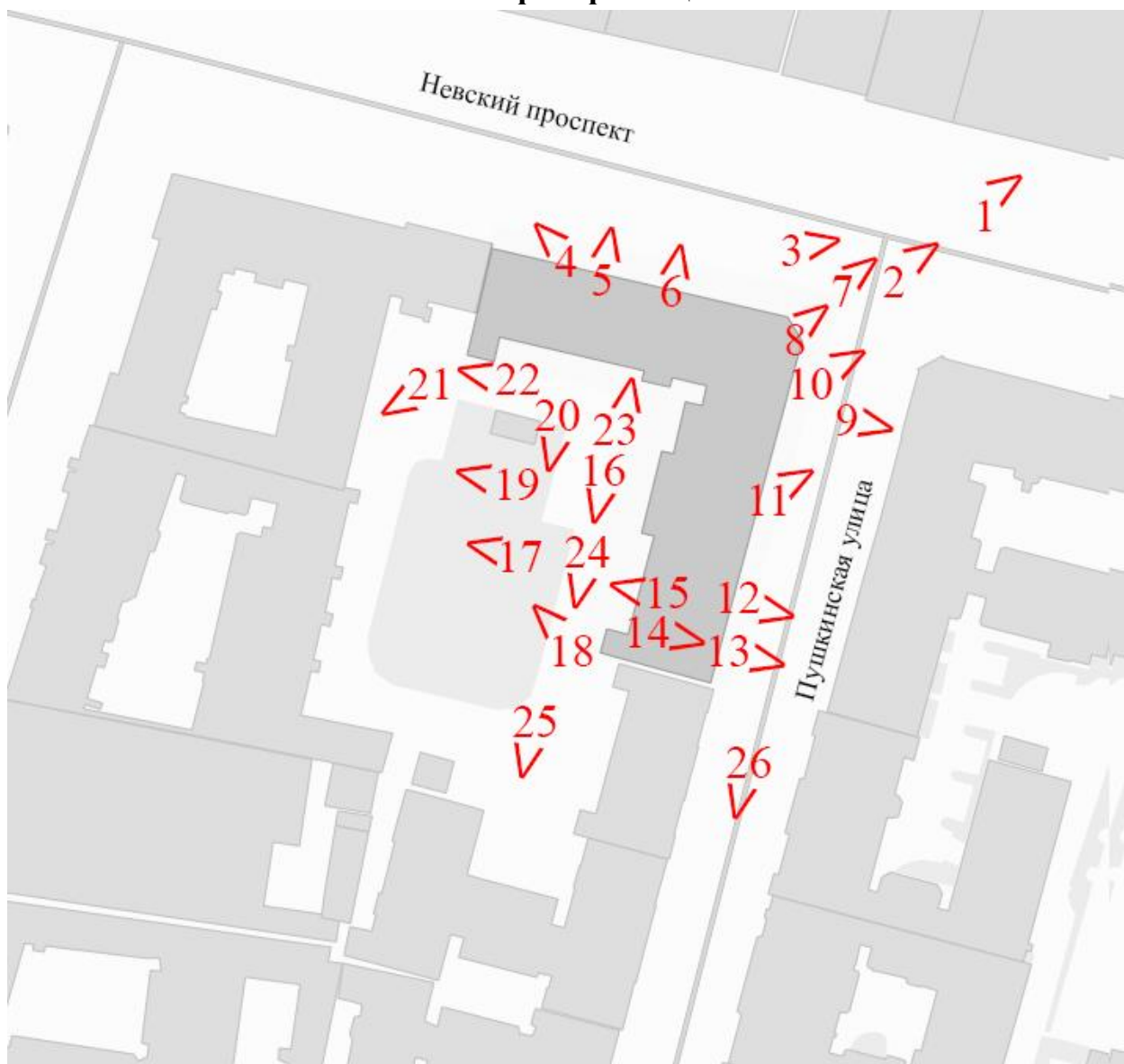


Схема № 1. Фотофиксация фасадов

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 02.09.2024 г.



Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия на перекрестке Невского проспекта и Пушкинской улицы.



Фото 2. Фрагмент угловой части фасада объекта культурного наследия на Невском проспекте.



Фото 3. Фрагмент фасада объекта культурного наследия Невскому проспекту.



Фото 4. Элементы фасада объекта культурного наследия по Невскому проспекту.



Фото 5. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Невскому проспекту.



Фото 6. Элементы фасада объекта культурного наследия по Невскому проспекту.



Фото 7. Входная группа торцевой части фасада объекта культурного наследия по Невскому проспекту.



Фото 8. Элементы торцевой части фасада объекта культурного наследия по Невскому проспекту.



Фото 9. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Пушкинской улице.



Фото 10. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Пушкинской улице.



Фото 11. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Пушкинской улице.



Фото 12. Элемент фасада объекта культурного наследия по Пушкинской улице.



Фото 13. Воротное заполнение арки объекта культурного наследия по Пушкинской улице.



Фото 14. Общий вид арки объекта культурного наследия.



Фото 15. Общий вид арки объекта культурного наследия.



Фото 16. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 17. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 18. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 19. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия.



Фото 20. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия.



Фото 22. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 23. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия.



Фото 24. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 25. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 26. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Пушкинской улице.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	38
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	212
4.	Приложение № 3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	278
5.	Приложение № 4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	381
6.	Приложение № 5. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	393
7.	Содержание	420