



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«03» сентября 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» по адресу:
Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А: «Проектная
документация реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (Санкт-
Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А)», шифр: ПД-2МКД-2024,
разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«03» сентября 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-35-24 от 02.09.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 сентября 2024 года по 03 сентября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ», ИНН 7816174438.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения	Профиль экспертной деятельности (объекты

уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	--

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 №

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	2139: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член
комиссии:

экспертной

Бревдо Н.И

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А: «Проектная документация реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А)», шифр: ПД-2МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А: «Проектная документация реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А)», шифр: ПД-2МКД-2024, разработанная ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 г., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование	Шифр
1	Раздел 1	Пояснительная записка	ПЗ
	Раздел 3	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
2	Книга 1	Лицевые фасады	АР1
3	Книга 2	Дворовые фасады	АР2
	Раздел 4	Конструктивные решения	
4	Книга 1	Лицевые фасады	КР1
5	Книга 2	Дворовые фасады	КР2
6	Раздел 7	Проект организации строительства (реставрации)	ПОР
7	Раздел 12	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация)	СМ
	Раздел 13	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми	

		актами Российской Федерации	
	Подраздел 1	Предварительные работы	
8	Часть 1	Исходно-разрешительная документация	ИРД
9	Часть 2	Фотофиксация до начала производства работ	ФФ
	Подраздел 2	Комплексные научные исследования	
10	Часть 1	Историко-архивные и библиографические исследования	ИАИ
	Часть 2	Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
11	Книга 1	Лицевые фасады	ОЧ1
12	Книга 2	Дворовые фасады	ОЧ2
13	Часть 3	Инженерно-технические исследования	ИТИ
14	Часть 4	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	ИХТИ
15	Часть 5	Отчет по комплексным научным исследованиям	ОКНИ
16	Подраздел 3	Технологические рекомендации по реставрации	ТР

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Проектная документация реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А)», шифр: ПД-2МКД-2024, разработанная ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 г.;

- распоряжение КГИОП от 06.04.2018 № 135-р «О включении выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (приложение № 1, 3);

- распоряжение КГИОП от 17.04.2018 № 152-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцов» (приложение № 1, 3);

- паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» от 06.02.2024 (приложение № 1);

- паспорт на многоквартирный дом от 24.01.2008 № инв. № 16/01-2153 с

планами ПИБ (приложение № 1, 3);

- задание КГИОП от 09.06.2023 № 01-21-1944/32-0-1, разрешение КГИОП от 18.03.2024 № 01-26-200/24-0-1 (приложение № 1);

- выписки из ЕГРН 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18812237, от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18709191 (приложение № 1);

- акт технического состояния объекта от 25.03.2024 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), сектор хранения документированной

информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Филипович М.И. 02 сентября 2024 года (приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с распоряжением КГИОП от 06.04.2018 № 135-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», об утверждении границ режима использования территории объекта культурного наследия» здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом

П.Д. Мальцова» с учетными данными: 1820-е гг., 1874-1875 гг., арх. П.Ю. Сюзор (приложение № 3).

План границ территории утвержден распоряжением КГИОП от 06.04.2018 № 135-р (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 17.04.2018 № 152-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (приложение № 3).

В соответствии с выпиской из ЕГРН 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18812237, зданию, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А, присвоен кадастровый номер 78:31:0001045:2013. Согласно выписке из ЕГРН от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18709191, земельному участку, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А, присвоен кадастровый номер 78:31:0001045:5 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена паспортом на многоквартирный дом по состоянию на 24.01.2008 с планами ПИБ (приложение № 1).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» оформлен 06.02.2024 (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» - 781811314930005.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18812237, сведения о зарегистрированных правах на пятиэтажный многоквартирный дом с кадастровым номером 78:31:0001045:2013 отсутствуют. Согласно выписке из ЕГРН от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18709191, земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001045:5 находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «Ресторан «НЕВСКИЙ», ИНН: 7840313925, общества с ограниченной ответственностью «Пушкинская», ИНН: 7825442676.

Вышеуказанные выписки из ЕГРН представлены в приложении № 1.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в муниципальном округе Владимирский в составе Центрального района Санкт-Петербурга. Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ (муниципальный округ №82) был образован в 1998 году при

формировании местного самоуправления в Санкт-Петербурге. Территория Владимирского округа в первой половине XVIII века представляла собой садоводческий дачный пригород, снабжавший продуктами горожан¹.

С начала основания Санкт-Петербурга в 1703 году город застраивался на Васильевском острове и Петроградской стороне. В то же время на месте современного здания Адмиралтейства строилась Адмиралтейская верфь.

В 1710 году от Адмиралтейской верфи через заболоченную лесистую местность, где сейчас располагается центральная часть города, была прорублена и замощена камнем просека. Новая дорога получила название «Большой першпективной дороги» и служила трактом для подвоза строительного материала и провианта, связывавшим город с Охтой, а далее – с Новгородской дорогой. Дорога заканчивалась Александро-Невским монастырем (с 1797 года – Александро-Невская лавра²), который находился южнее, поэтому монахи проложили путь под углом.³ Именно монастырю проспект и обязан своим названием.⁴

Из-за регулярных наводнений, постоянно затапливавших низменные места Васильевского острова и Петроградской стороны, застройка начала активнее вестись на более возвышенных местах города – в Адмиралтейской части.⁵

В 1738 году Комиссией о Петербургском строении Большая першпективная дорога была переименована в Невскую Першпективу, а также вошла в систему трех улиц вместе с Гороховой и Вознесенским проспектом, лучеобразно расходящихся от Адмиралтейской верфи.

В петровские времена часть проспекта от Адмиралтейства до реки Мойки проходила по морской слободке и была застроена небольшими мазанковыми домами, заселенными ремесленниками, мастерами и корабельщиками. К началу XIX века дворяне и духовенство, переселявшиеся из Москвы в новую столицу, застроили Невскую Першпективу дворцами, особняками и храмами.

В 1783 году Невская Першпектива получила наименование Невский проспект.

К концу XIX века Невский проспект застроился доходными домами и торговыми зданиями, во многом сформировавшими современный облик рассматриваемой улицы.

С 1918 по 1944 годы Невский проспект назывался проспектом 25-го Октября в честь начала Великой Октябрьской социалистической революции, потом прежнее наименование вернули⁶.

¹ Владимирский округ. Официальный сайт [Электронный ресурс] URL: <https://xn--80adeduaaihcdp4ayfk4b.xn--p1ai/okrug/history.php>

² Горбачевич К. Почему так названы/ К. Горбачевич, Е. Хабло. – Санкт-Петербург: «Норинт», 2002. – стр. 255.

³ Сомина Р.А. Невский проспект. Исторический очерк/ Р.А. Сомина. – Лениздат, 1959. – стр. 7.

⁴ Горбачевич К. Почему так названы/ К. Горбачевич, Е. Хабло. – Санкт-Петербург: «Норинт», 2002. – стр. 255.

⁵ Сомина Р.А. Невский проспект. Исторический очерк/ Р.А. Сомина. – Лениздат, 1959. – 8.

⁶ Горбачевич К. Почему так названы/ К. Горбачевич, Е. Хабло. – Санкт-Петербург: «Норинт», 2002. Стр. 256.

Пушкинская улица идет от Невского проспекта до Кузнечного переуллка. Ее проложили в 1870-х годах и сперва именовали Компанейской, затем Малым Невским проспектом и Новой улицей. Пушкинской ее назвали в 1881 году в честь великого русского поэта Александра Сергеевича Пушкина (1799-1837). В 1884 году на Пушкинской улице был открыт первый в Санкт-Петербурге памятник А.С. Пушкину (скульптор А.М. Опекушин, архитектор А.С. Лыткин)⁷.

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый объектом исследования, не имеет номера, на его месте обозначен прямоугольный пруд [прил. № 1, илл. 1].

С начала XIX века были застроены участки по Невскому проспекту, прилегающие к объекту исследования, и частично сформирован каркас улиц, за исключением современной Пушкинской улицы. Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта [прил. № 1, илл. 2] на участке №№ 112-113, ныне занимаемом объектом культурного наследия, обозначены две прямоугольные в плане постройки, расположенные по красной линии Невского проспекта и во дворе. В атласе Н. Цылова 1849 года участок (в том числе и соседний) обозначен как принадлежащий купцу Лопатину Ивану Фроловичу.

Направление Пушкинской улицы и разделение квартала зафиксировано на картах с 1870-х годов. На месте нынешних домов №№ 77 и 79 по Невскому проспекту стояло трехэтажное здание. Улица была проложена в 1874 году и застроена в течение нескольких лет. Ее первоначально назвали Новой, а затем – Компанейской по расположенной там же компании «Мельцер и Ко», заключавшей сделки с застройщиками. В 1874 году участком, ныне под номером 77, владела жена титулярного советника М.С. Мальцева, а участком ныне под номером 79 – сам П.Д. Мальцев⁸.

В соответствии с архивными чертежами, в 1874 году участок объекта исследования принадлежал титулярному советнику Павлу Дмитриевичу Мальцову.⁹ Согласно проекту архитектора П.Ю. Сюзора, трехэтажный дом вдоль Невского проспекта разделялся на два, каждый дополнительно надстраивался двумя этажами, а между ними прокладывалась улица Пушкинская.

Два угловых дома на Невском проспекте - №№ 77 и 79 - Сюзор сделал с одинаковыми фасадами. Центральная часть дома оформлена массивным прямоугольным эркером. Эркер поддерживается четырьмя кариатидами. На скошенном углу размещен еще один эркер, который тоже поддерживают две кариатиды¹⁰. Изначально проект был реализован с балконами не только по Невскому проспекту, но и по улице Пушкинской [прил. № 1, илл. 23].

⁷ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норпринт», 2002 – с. 209

⁸ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. — Москва - Санкт-Петербург, Центрполиграф, МиМ-Дельта, 2004 – с. 296

⁹ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.

¹⁰ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013 – с. 296

В 1878 году в исследуемом доме жил П.И. Чайковский, поселившийся на той же лестнице, что и его брат А.И. Чайковский.¹¹

Также в здании арендовали помещения фарфоровый магазин М.С. Кузнецова, аптека, салон переписки, журнал «Зубоврачебный вестник» и иные торговые организации.

К 1891 г. домами владел граф Павел Андреевич Шувалов, а в 1908 г. владение перешло к его сыну Александру Павловичу¹².

В 1902 году со стороны улицы Пушкинской в части здания у второго, ныне заложеного воротного проезда, пол на первом этаже был забетонирован, переустроено перекрытие между 1-и и 2-м этажами. На разных этажах были перебиты некоторые оконные и дверные проемы.¹³

В 1910 году в дворовом флигеле три дверных проема были переустроены в оконные.¹⁴

В советский период в здании размещались коммунальные квартиры.

В 1970-х годах был осуществлен капитальный ремонт здания, в соответствии с которым были разобраны дворовые флигели, часть лицевого флигеля по Пушкинской улице (дальняя от Невского проспекта), усилены конструкции здания.

На сегодняшний день здание является многоквартирным жилым домом со сдаваемыми в аренду помещениями первого этажа.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Объект расположен в городе Санкт-Петербурге, на углу Невского проспекта (дом № 79) и Пушкинской улицы (дом № 2). Здание поддерживает северо-западный угол квартала, ограниченного Невским и Лиговским проспектами, Лиговским переулком и Пушкинской улицей. С востока к исследуемому объекту примыкает дом № 81 по Невскому проспекту, с юга – дом № 4 по Пушкинской улице.

Объемно-пространственная композиция здания представляет собой Г-образный в плане, со скошенным углом (с лицевой стороны) пятиэтажный объем, завершенный крышей вальмовой конфигурации. Со стороны лицевого фасада по Невскому проспекту и на углу усложнен прямоугольными в плане эркерами в уровне 3-4-го этажей. На лицевом фасаде по Невскому проспекту расположено четыре прямоугольных в плане балконов – по два в уровне 3-го и 4-го этажей. Со стороны улицы Пушкинской имеется воротный проезд с плоским перекрытием. Дворовые фасады усложнены ризалитом и лифтовой шахтой. Исследуемый

¹¹ Там же.

¹² Табели домов г. Санкт-Петербурга. 1891 г. стб. 329, Весь Петербург Отдел IV на 1896 г. стб.246, на 1901 г. стб. 307; на 1905 г. стб. 316, на 1907 г. стб. 330, на 1908 г. стб. 349, на 1913 г. стб. 313, на 1916 г. стб. 322, на 1917 г. стб. 318

¹³ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.

¹⁴ Там же.

объект соединен с внутренним дворовым флигелем переходом в уровне 3-5-го этажей, с арочным проездом, перерытым цилиндрическим сводом с распалубками.

В соответствии с документацией технического учета: фундамент – бутовый ленточный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, крыша – металлическая по деревянной обрешетке. Отмостка со стороны лицевых фасадов совмещена с тротуарной плиткой, со стороны двора – с асфальтовым покрытием, цоколь – известняковый. Водоотвод организованный. Отделка лицевых фасадов – гладкая и декоративная штукатурка (ленточный руст, разделка «под шубу»), окрашивание, дворовых фасадов – гладкая штукатурка и окрашивание.

Здание построено в стиле эклектики с использованием элементов барокко и классицизма. Архитектурно-художественное оформление: горизонтالي подчеркнуты междуэтажными поясами с филенками и карнизами, в том числе венчающим с модульонами и фигурными декоративными кронштейнами. Карнизы в разных уровнях декорированы иониками, поясами меандра, лепными розетками, декоративными гирляндами, вазы, обрамленные гирляндами, чередующиеся с картушами, маскароны. Горизонтали подчеркнуты раскреповками, завершенными фигурными аттиками с люкарнами.

Эркеры поддерживаются кариатидами, оформлены архитравом с отделкой «под шубу», профилированными междуэтажными карнизами, пилястрами, в том числе раскрепованными, сандриками с растительным орнаментом и картушами в уровне третьего этажа, со стороны Невского проспекта по центральной оси – завершение в виде лучкового фронтона, эркер на углу завершается балконом.

Балконы поддерживаются декоративными фигурными кронштейнами, ограждения в виде балюстрады с деревянными тумбами, тетивами и балясинами из дерева, гипса и алебаstra.

Дверные проемы – прямоугольной формы, заполнения – поздние, деревянные, филенчатые. Оформление проемов – наличники в виде профилированных рам.

Оконные проемы – прямоугольные, на углу в уровне второго этажа – прямоугольное окно с лучковой перемычкой. Заполнения – металлопластиковые и деревянные, коричневого цвета, с различным рисунком расстекловки – двухчастным, Т-образным, пятичастным и шестичастным. Оформление оконных проемов первого этажа – наличники в виде профилированных рам, окрашенные краской белого цвета, второго этажа – наличники в виде профилированных рам, третьего этажа – наличники в виде профилированных рам с ушками и с сандриками в виде треугольного фронтона на декоративных кронштейнах с лепной композицией в виде картуша с гирляндами (в раскреповках – профилированные наличники с полосами «под шубу», вертикальными гирляндами и линейными сандриками), четвертого этажа – наличники в виде профилированных рам с линейными сандриками на декоративных каннелированных кронштейнах, между которыми расположены лепные картуши

с гирляндами, в подоконном пространстве филенки с композицией в виде колчана со стрелами, лентами и лавровыми листьями (в раскреповках – профилированные наличники с сандриками в виде лучковых фронтонов на фигурных кронштейнах, от которых по бокам «свисают» лепные гирлянды, медальоны с женскими маскаронами, обрамленными лепным растительным орнаментом), пятого этажа – штукатурные наличники с разделкой «под шубу», в подоконном пространстве – тяги с поясом меандра; в аттиках – профилированные наличники с имитацией замковых камней, лепная гирлянда в нижней части люкарны.

Дворовые фасады оформлены профилированным венчающим карнизом. Дверные проемы – прямоугольные, заполнения – поздние, металлическая, глухие, над проемами расположены металлические козырьки. Оконные проемы – прямоугольной формы и прямоугольной с лучковой перемычкой, заполнения – металлопластиковые и деревянные, коричневого цвета, с различным рисунком расстекловки.

В отношении фасадов наблюдается: общее загрязнение фасадных поверхностей, фрагментарное отшелушивание слоя краски, деструкция известнякового цоколя, частичные разрушение и утрата нижнего яруса руста «под шубу» в уровне первого этажа, мелкие сколы на элементах гипсовой лепнины.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 02.09.2024 (приложение № 5).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Д.Мальцеву, А.П.Шувалову по Пушкинской ул., 2 и Невскому пр., 79. (приложение № 2, илл. 1, 2, 14-20)

2) ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4618. (приложение № 2, илл. 3-13)

3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.72121, Оп.1БР-57. Ед.хр.74195, Оп.1БР-59. Ед.хр.75061, Оп.1БР-57. Ед.хр.74186, Оп.1БР-57. Ед.хр.74187, Оп.1АР-79. Ед.хр.120025, Оп.1АР-79. Ед.хр.120022, Оп.1БР-36. Ед.хр.45743. (приложение № 2, илл. 22-29)

4) Материалы фотофиксации от 26.08.2024 (приложение № 5).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Распоряжение КГИОП от 06.04.2018 № 135-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (приложение № 2).

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

13) Горбачевич К. Почему так названы/ К. Горбачевич, Е. Хабло. – Санкт-Петербург: «Норинт», 2002.

14) Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. — Москва - Санкт-Петербург, Центрполиграф, МиМ-Дельта, 2004.

15) Сомина Р.А. Невский проспект. Исторический очерк/ Р.А. Сомина. – Лениздат, 1959.

16) Табелы домов г. Санкт-Петербурга. 1891 г. Весь Петербург на 1896 г., на 1901 г., на 1905 г., на 1907 г., на 1908 г., на 1913 г., на 1916 г., на 1917 г.

17) Цылов Н. Атлас тринадцати частей С. Петербурга/ Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – Москва: Центрполиграф, 2003.

18) Электронный портал Citywalls.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова».

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А: «Проектная документация реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А)», шифр: ПД-2МКД-2024,.

Представленная проектная документация разработана в 2024 г. закрытым акционерным обществом «СПБ-ПРОЕКТ» (далее – ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 12.03.2013 № МКРФ 00552.

В разделе 1. Пояснительная записка. Томе 1 (шифр: ПД-2МКД-2024 ПЗ) даны общие сведения об объекте культурного наследия, его функциональном назначении, выводы по результатам натурного обследования фасадов, на основании которых перечислены проектные решения.

К проектным решениям в отношении фасадов здания относятся:

- реставрация кирпичной кладки;
- реставрация штукатурной отделки;
- реставрация лепного декора;
- ремонт, реставрация и восстановление архитектурно-конструктивных элементов ограждения балконов и покрытий над эркерами;
- ремонт и реставрация известнякового цоколя с устройством цоколя в зонах подъема грунта планировки;
- демонтаж недействующих инженерных сетей и оборудования, установка защитных коробов на транзитные электрические сети;
- ремонт и реставрация заполнений оконных проемов с окрашиванием в единый колер;
- ремонт заполнений дверных проемов с окрашиванием в единый колер;
- устройство гидроизоляции;
- реставрация и восстановление лепного декора в зонах утрат венчающего карниза;

- ремонт кровельных свесов;
- реставрация металлических решеток ограждения балконов над эркерами;
- реставрация штукатурно-лепного декора аттиков;
- ремонт штукатурной отделки лифтовых крышных надстроек;
- ремонт бетонных вентиляционных блоков и их окрытий;
- замена водосточных труб;
- замена линейных окрытий и отливов;
- восстановление отмостки из бетонной плитки и гранитных плит в зонах разрушений, вызванных работами по реставрации стен в цокольной зоне;
- усиление, ремонт и реставрация несущих и ограждающих конструкций балконов и эркеров;
- ремонт металлических воротных заполнений;
- ремонт штукатурной отделки потолка и стен арки;
- ремонт металлических козырьков дворовых фасадов;
- устройство штукатурных профилированных венчающих карнизов на дворовых фасадах;
- реставрация металлических флагодержателей;
- ремонт вентиляционных решеток лицевых фасадов;
- ремонт стальных закладных деталей для растяжек.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1. Лицевые фасады. Том 2 (шифр: ПД-2МКД-2024 АР1) и книга 2. Дворовые фасады. Том 3 (шифр: ПД-2МКД-2024 АР2) содержат дефектные ведомости реставрационных и ремонтных работ фасадов, графические материалы, отражающие проектные решения в части объемно-планировочных и архитектурных решений: поэтажные планы и план кровли, фасады, балконы, террасы над эркерами, аттики, фрагменты - декоративные элементы, а также кронштейны, модульоны, картуши, медальоны, капители, барельефы, отдельные элементы – гирлянда аттика, балясина, кованые ворота закрытого двора, флагодержатель, окна со стороны двора, двери, сводные ведомости оконных и дверных заполнений (лицевых и дворовых фасадов), окно аттика и спецификация на изготовление оконного блока аттика, козырьки со стороны двора, принципиальная схема окраски.

В разделе 4. Конструктивные решения. Книге 1. Лицевые фасады. Томе 4 (шифр: ПД-2МКД-2024 КР1) и книге 2. Дворовые фасады. Томе 5 (шифр: ПД-2МКД-2024 КР2) находятся графические материалы, отражающие конструктивные решения: планы 1-го этажа и кровли, конструкция и спецификация материалов венчающего карниза лицевого и дворового фасадов, разрезы по балконам с узлами, фрагменты фасадов, спецификация на материалы для устройства балконов, террасы с планами и узлами сопряжения, усиление кирпичной кладки, цокольная зона с узлом крепления цоколя, сечение отмостки, ведомости объемов работ на ремонт и реставрацию цокольной зоны лицевых и дворовых фасадов, со стороны дворовых фасадов усиление кирпичной кладки

стен, восстановление благоустройства.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения.

В разделе 7. Проект организации строительства (реставрации). Томе 6 (шифр: ПД-2МКД-2024 ПОР) содержится краткая характеристика объекта и условий строительства, рекомендации по производству основных строительномонтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства объекта, предложения по выбору транспортных средств. Работы проводятся в два периода – подготовительный и основной. Принятые решения в отношении организации строительства (реставрации) подкреплены графическими материалами: стройгенпланом, типовой разрез устройства временного покрытия для реставрации венчающего карниза с прилегающей кровлей, узлы устройства временного покрытия кровли, устройство прохода для пешеходов, план восстановления благоустройства и календарный график.

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 1. Предварительные работы. Части 1. Исходно-разрешительная документация. Томе 8 (шифр: ПД-2МКД-2024 ИРД), и включают в себя задание КГИОП и разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН, акт технического состояния объекта.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.03.2024 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (реставрация кирпичной кладки, реставрация штукатурной отделки, реставрация лепного декора, ремонт, реставрация и восстановление архитектурно-конструктивных элементов ограждения балконов и покрытий над эркерами, ремонт и реставрация известнякового цоколя с устройством цоколя в зонах подъема грунта планировки, демонтаж недействующих инженерных сетей и оборудования, установка защитных коробов на транзитные электрические сети, ремонт и реставрация заполнений оконных проемов с окрашиванием в единый колер, ремонт заполнений дверных проемов с окрашиванием в единый колер, устройство гидроизоляции, реставрация и восстановление лепного декора в зонах утрат венчающего карниза, ремонт кровельных свесов, реставрация металлических решеток ограждения балконов над эркерами, реставрация штукатурно-лепного декора аттиков, ремонт штукатурной отделки лифтовых

крышных надстроек, ремонт бетонных вентиляционных блоков и их окрытий, замена водосточных труб, замена линейных окрытий и отливов, восстановление отмостки из бетонной плитки и гранитных плит в зонах разрушений, вызванных работами по реставрации стен в цокольной зоне, усиление, ремонт и реставрация несущих и ограждающих конструкций балконов и эркеров, ремонт металлических воротных заполнений, ремонт штукатурной отделки потолка и стен арки, ремонт металлических козырьков дворовых фасадов, устройство штукатурных профилированных венчающих карнизов на дворовых фасадах, реставрация металлических флагодержателей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова».

Материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» в границах проектирования до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, представлены в разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 1. Предварительные работы. Части 2. Фотофиксация до начала производства работ. Томе 9 (шифр: ПД-2МКД-2024 ФФ). Материалы в полной мере отражают состояние проектируемого объекта, в отношении которого планируется проведение работ по сохранению, до начала проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Томе 10 (шифр: ПД-2МКД-2024 ИАИ).

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книге 1. Лицевые фасады. Томе 11 (шифр: ПД-2МКД-2024 ОЧ1) и книге 2. Дворовые фасады. Томе 12 (шифр: ПД-2МКД-2024 ОЧ2) содержит результаты

определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» в границах проектирования.

В разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Инженерно-технические исследования (шифр: ПД-2МКД-2024 ИТИ) представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций фасадов.

В рамках определения состояния конструкций выполнено обследование, описание дефектов и повреждений, а также причины их возникновения, составлены выводы и рекомендации по их устранению, выполнена откопка шурфов.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния конструкций и элементов объекта:

- фундаменты – ленточные бутовые. Техническое состояние - ограничено работоспособное;

- стены – сложены из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Техническое состояние – ограничено работоспособное: механические разрушения в карнизных зонах, трещины, деструкция кирпичной кладки в зонах закладки оконных и дверных проемов, разрушение и деструкция штукатурного слоя, разрушение крепежных деталей лепного и штукатурного декора, утрата части декоративных элементов фасадов;

- вертикальная гидроизоляция фундамента и стен – битумные материалы, горизонтальная гидроизоляция – по обрезу фундамента в виде известково-глиняной промазки. Техническое состояние – работоспособное;

- цоколь – известняковая скоба. Техническое состояние – ограничено работоспособное: цоколь частично скрыт планировочными отметками, имеет многочисленные утраты, сколы и выбоины, выщелачивание и утрата шовного заполнения, загрязнения;

- отмостка – бетонная плитка, гранитная шашка и гранитная плитка. Техническое состояние – работоспособное: в зоне дворовых фасадов имеет контруклоны, просадки основания;

- венчающие карнизы – выполнены по кирпичной кладке, опирающейся на известняковые плиты. Техническое состояние – частично ограничено работоспособное, частично недопустимое: переувлажнение;

- элементы водоотвода крыши (карнизные желоба, воронки водосточных труб, секции водосточных труб). Техническое состояние – ограничено работоспособное: деформации, коррозия;

- элементы водоотвода от фасада (линейные окрытия промежуточных карнизов, подоконные отливы, окрытия над выступающими декоративными деталями). Техническое состояние – ограничено работоспособное: глубокая

коррозия, деформации, частичная утрата;

- эркеры (два – со стороны Невского пр. и на углу Невского пр. и ул. Пушкинской): несущие конструкции – металлические балки междуэтажных перекрытий, кровля эркера выполнена из кровельного металла, переоборудована под террасу, сверху деревянной балюстрады установлено металлическое ограждение, стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе, перемычки оконных проемов – кирпичные, клинчатые, декоративные кронштейны из гипса, перекрытия в виде монолитных сводиков между металлическими балками. Техническое состояние – работоспособное: фрагментарное разрушение штукатурной отделки в зонах переувлажнения, отсутствия гидроизоляционного покрытия и разрушение стяжек террас;

- козырьки (со стороны дворовых фасадов) – кровельная сталь по металлической обрешетке, стальные элементы. Техническое состояние – ограниченно работоспособное: коррозия металла, физический износ окрасочного покрытия, деформация отдельных элементов каркаса и кровли;

- арка (арочный проезд) – плоское перекрытие по металлическим балкам, межбалочное заполнение – железобетонные плиты, кирпичная кладка потолка оштукатурена цементно-песчаным раствором; второй воротный проезд переоборудован в гараж в советское время, закрыт глухими металлическими воротами (состояние - недопустимое). Техническое состояние - работоспособное: трещины вдоль нижних поясов металлических балок, разрушение штукатурной отделки;

- балконы – ограждение в виде балюстрады (деревянные тетивы, гипсовые и алебастровые балясины) и деревянных тумб, деревянные балконные плиты по металлическим элементам, заполнение тумб – дощатое, сверху по плитам уложена кровельная сталь с карнизными выносами. Техническое состояние - недопустимое: гниение древесины, глубокая слоистая коррозия металлических элементов крепления балясин к тетивам, частичная утрата балясин, разрушения сохранившихся балясин, линейные окрытия деформированы, частично утрачены и коррозированы;

- заполнения дверных проемов: с лицевых фасадов различные - поздние, по Невскому пр. – деревянные, с резными элементами, латунной фурнитурой, в угловой зоне – такие же, с внутренним металлопластиковым блоком, по Пушкинской ул. – поздние, не эксплуатируются (состояние - недопустимое), дворовые – поздние, из стальных листов с обшивкой фанерой. Техническое состояние со стороны лицевых фасадов – работоспособное (требуется косметический ремонт отделочных слоев), со стороны дворовых фасадов – ограниченно работоспособное (требуется замена накладных каленок и ремонт покрытия дверей);

- оконные проемы – все поздние, материал различный – металлопластиковые, деревянные с учетом и без учета исторической расстекловки. Техническое состояние – ограниченно работоспособное:

разрушение красочных слоев, деформация отливов, повреждения фурнитуры.

В качестве приложений представлены: поверочные расчеты консольных балок балконных плит, дощатого настила покрытия балконов, заключение по результатам определения прочности материалов кирпичной кладки, анализ геодезических измерений высотных отметок обреза цоколя, результаты обследования фундаментов и гидроизоляции по выполненным шурфам, схемы шурфов с сечениями, результаты обследования инженерных сетей, расположенных на лицевых и дворовых фасадах здания, результаты фотофиксации, выполненной в процессе технического обследования здания. Графическая часть представлена схемами дефектов и утрат.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования. Том 14 (шифр: ПД-2МКД-2024 ИХТИ) содержит результаты натурных и лабораторных исследований материалов отделки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова». В рамках химико-технологических исследований выполнено натурное обследование материалов отделки фасадов здания с определением степени их сохранности, включая штукатурную отделку фасадов, цоколя, архитектурного и лепного декора фасадов, элементов балконов, оконных и дверных заполнений, металлических элементов, с фотофиксацией и описанием выявленных дефектов и повреждений.

В рамках лабораторных исследований выполнен отбор проб и образцов материалов фасадов, включая штукатурные растворы со слоями лакокрасочных материалов, природные и искусственные каменные материалы, строительные растворы и образцы древесины со слоями лакокрасочных материалов. Выполнены петрографический анализ растворов на минеральных вяжущих, петрографический анализ природных и искусственных каменных материалов, стратиграфический анализ слоев отделочных материалов, определение породы древесины, микологический анализ древесины, комплексное исследование образцов материалов на наличие водорастворимых солей, определение влажности материалов.

По результатам обследования определен состав основных реставрационных работ, отраженных в проектных решениях раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения и раздела 4. Конструктивные решения экспертируемой проектной документации.

В разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Томе 15 (шифр: ПД-2МКД-2024 ОКНИ) представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия

регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», включая описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерных химико-технологических исследований, инженерного обследования несущих и ограждающих конструкций здания в границах проектирования, материалы химико-технологического исследования строительных и отделочных материалов, включая выводы и рекомендации.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации. Том 16 (шифр: ПД-2МКД-2024 ТР) содержит методические рекомендации по реставрации штукатурной отделки, кирпичной кладки под штукатурный раствор, архитектурного штукатурного декора, окраске штукатурных поверхностей фасадов здания, деревянных элементов фасада, известняка и металлических элементов.

Разработанные проектной организацией методические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов конструкций и отделки объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А: «Проектная документация реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А)», шифр: ПД-2МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации».

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», утвержденного распоряжением КГИОП от 17.04.2018 № 152-р (приложение № 3), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система, включая исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение и материал (кирпич), своды воротного проезда в южной части по Пушкинской улице, дворового воротного проезда – цилиндрический с распалубками;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- декоративно-художественная отделка интерьеров.

5. Согласно статьям 42 и 43 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника» и «реставрации памятника или ансамбля», так как проводятся в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 09.06.2023 № 01-21-1944/23-0-1, разрешения КГИОП от 18.03.2024 № 01-26-200/24-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» по адресу:

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А: «Проектная документация реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А)», шифр: ПД-2МКД-2024, разработанная ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Распоряжение КГИОП от 06.04.2018 № 135-р «О включении выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

1.2. Распоряжение КГИОП от 17.04.2018 № 152-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцов».

1.3. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» от 06.02.2024.

1.4. Паспорт на многоквартирный дом от 24.01.2008 № инв. № 16/01-2153 с планами ПИБ.

1.5. Выписки из ЕГРН 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18812237, от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18709191.

1.6. Задание КГИОП от 09.06.2023 № 01-21-1944/32-0-1.

1.7. Разрешение КГИОП от 18.03.2024 № 01-26-200/24-0-1.

1.8. Акт технического состояния объекта от 25.03.2024.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Материалы иконографии.

14.3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 3).

3.1. Распоряжение КГИОП от 06.04.2018 № 135-р «О включении выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

3.2. Распоряжение КГИОП от 17.04.2018 № 152-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцов».

3.3. Паспорт на многоквартирный дом от 24.01.2008 № инв. № 16/01-2153 с планами ПИБ.

3.4. Материалы иконографии.

14.4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 4).

14.5. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии:**

03.09.2024

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

03.09.2024

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

03.09.2024

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А: «Проектная документация реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А)», шифр: ПД-2МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1.1. Распоряжение КГИОП от 06.04.2018 № 135-р «О включении выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».
- 1.2. Распоряжение КГИОП от 17.04.2018 № 152-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцов».
- 1.3. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» от 06.02.2024.
- 1.4. Паспорт на многоквартирный дом от 24.01.2008 № инв. № 16/01-2153 с планами ПИБ.
- 1.5. Выписки из ЕГРН 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18812237, от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18709191.
- 1.6. Задание КГИОП от 09.06.2023 № 01-21-1944/32-0-1.
- 1.7. Разрешение КГИОП от 18.03.2024 № 01-26-200/24-0-1.
- 1.8. Акт технического состояния объекта от 25.03.2024.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.04.2018

135-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 17.07.2017 № 01-26-4713), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 21.11.2017 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом П.Д. Мальцова», 1820-е г., 1874-1875 гг., арх. П.Ю. Сюзор, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом П.Д. Мальцева», числящийся под номером 1980.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», расположенного адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», расположенного адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

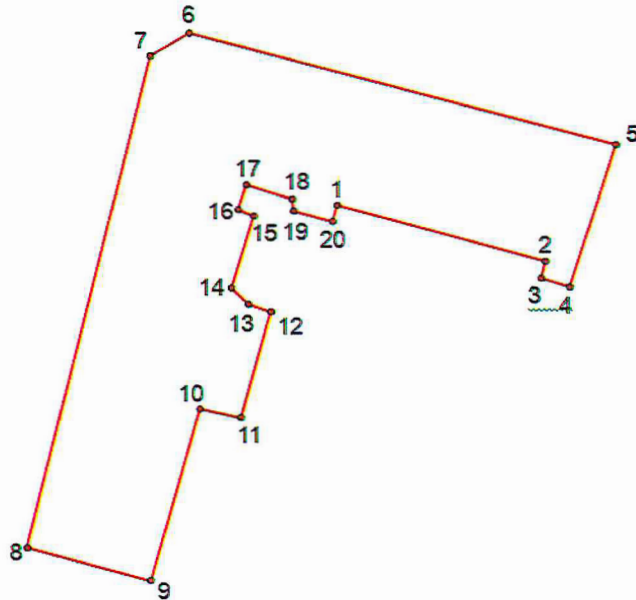
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	116,115	93,747
2	116,14	93,741
3	116,139	93,736
4	116,143	93,735
5	116,149	93,755
6	116,097	93,768
7	116,091	93,764
8	116,075	93,706
9	116,091	93,701
10	116,097	93,722
11	116,102	93,721
12	116,106	93,735
13	116,103	93,736
14	116,101	93,737
15	116,104	93,746
16	116,103	93,746
17	116,104	93,75
18	116,109	93,748
19	116,11	93,747
20	116,115	93,745

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 06.04.2018 № 135-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.Д. Мальцова», расположенного адресу:
Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.04.2018№ 152-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.Д. Мальцова»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», расположенного по адресу ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 17.04.2017 № 171-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом П.Д. Мальцева» считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 14.04.2018 № 152-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом П.Д. Мальцова»,
 расположенного по адресу:
 г. Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация Г-образного здания, включая воротный проезд между внутренними дворами;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл);</p> <p>высотные отметки конька кровли;</p>	  

		<p>воротные проезды - историческое местоположение (в южной части здания по Пушкинской улице, между внутренними дворами), конфигурация (с лучковым завершением, цилиндрический), габариты;</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды: - воротного проезда в южной части здания по Пушкинской улице (в настоящий момент зашит);</p>	

- дворового воротного проезда - цилиндрический с распалубками;



- цилиндрические с распалубками в конструкции лестницы 5-ЛК;



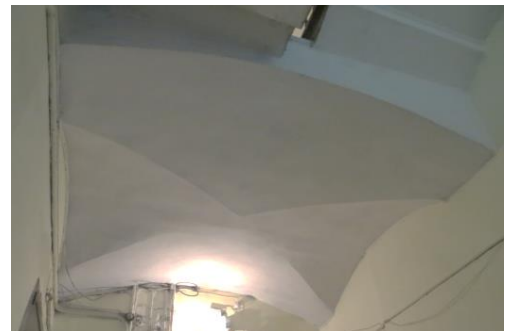
- коробовые в конструкции лестниц галереи (лестница 5-ЛК);



пруссские по металлическим балкам – помещений 1-го этажа лестницы 1-ЛК;



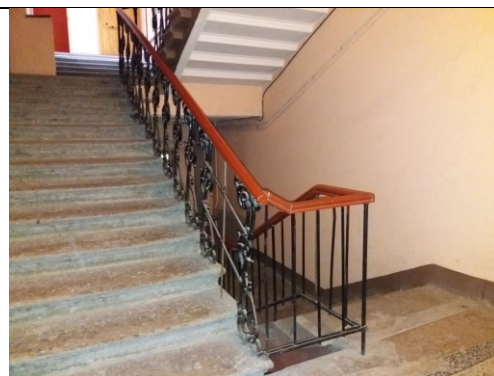
крестовый в конструкции лестницы 1-ЛК;



исторические парадные лестницы – по 1 в каждом лицезовом корпусе:

- двухмаршевая межэтажная парадная лестница 5-ЛК*: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на профилированных косоурах); материал (известняк) и конфигурация (с валиком) ступеней; материал (чёрный металл), техника исполнения (литьё), рисунок (завитки, растительные элементы, угловые – фигурные стойки) ограждения*; профилированный поручень: материал (дерево), цвет;

*утрачена в первом марше



- двухмаршевая межэтажная парадная лестница 1-ЛК: местоположение, исторические габариты, конфигурация, конструкция (лестничные площадки на сводах), материал (известняк) и конфигурация (с валиком) ступеней; материал (чёрный металл), техника исполнения (литьё), рисунок (завитки, растительные элементы, угловые – фигурные стойки) ограждения*; профилированный поручень: материал (дерево), цвет;

* утрачено в первом марше



		<p>- одномаршевые лестницы (в том числе с промежуточными площадками) на входе в галерею лестницы 5-ЛК: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал ступеней;</p> <p>межэтажные лестницы лицевых флигелей*: местоположение;</p> <p>*за исключением современной лестницы 2-ЛК</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>лицевые фасады: северный в 27 световых осей и западный в 26 световых осей по улице, соединенные срезанным углом на 1 световую ось, выполнены в приемах эклектики:</p>	

материал и характер отделки цоколя – известняк;



материал и характер отделки фасада: гладкая и декоративная штукатурка (ленточный руст, разделка «под шубу» - в раскреповках, рустованные филёнки в простенках в уровне 1-2 этажей; ленточный руст – в уровне 3-5 этажей по 5-11 и 17-23 осям западного фасада, по 1-6, 10-18 и 22-27 осям северного фасада; гладкая штукатурка – фронтоны, аттики); раскреповки: на северном фасаде - по 7-9 и 19-21 осям, на западном фасаде – по 2-4, 12-16 и 24-26 осям; на срезанном углу;



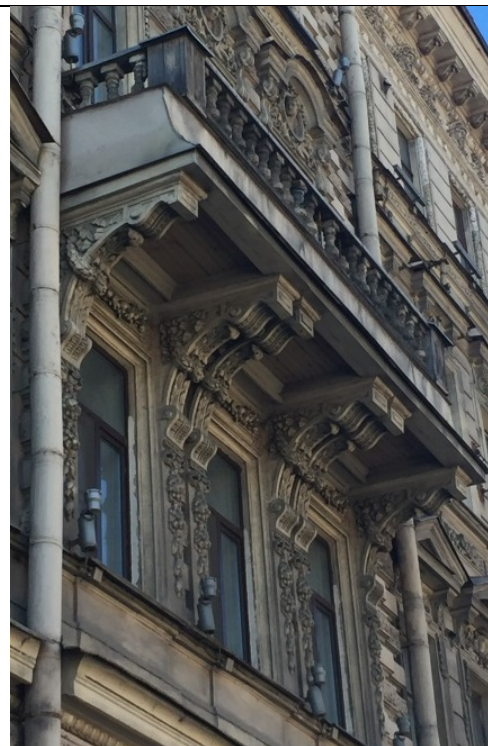
балконы в две и три световые оси на северном фасаде:

- местоположение (по 3-4 и 24-25 световым осям в уровне 3 этажа, по 7-9 и 19-21 в уровне 4 этажа),
- габариты, конфигурация (прямоугольные в плане),
- материал (камень, дерево, металл);

балюстрады с деревянными тумбами в ограждении балконов;



штукатурные одиночные и сдвоенные кронштейны, декорированные каннелюрами, растительными, орнаментальными и геометрическими элементами;



прямоугольный в плане эркер в уровне 3-4 этажей на северном фасаде по 12-14 световым осям, поддерживаемый четырьмя фигурами кариатид; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане),

оформление (архитрав с отделкой «под шубу», профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с иониками, пилястры, в том числе раскрепованные; сандрики с растительным орнаментом и картушами в уровне 3 этажа, листья аканта в кронштейнах, капители пилястр в уровне 4 этажа, лучковый фронтон в завершении эркера по его центральной оси);



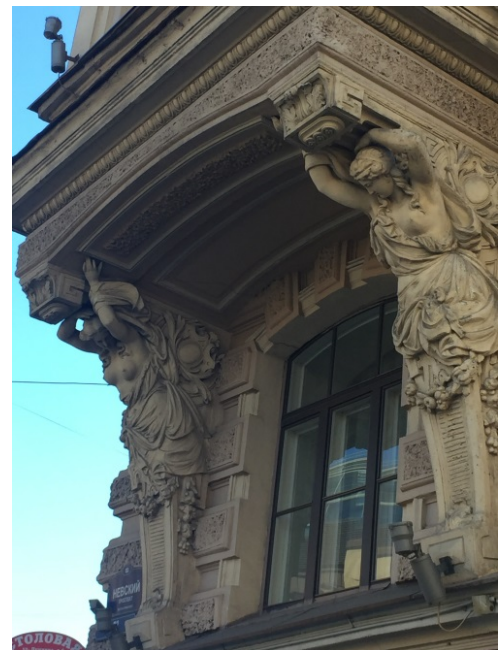
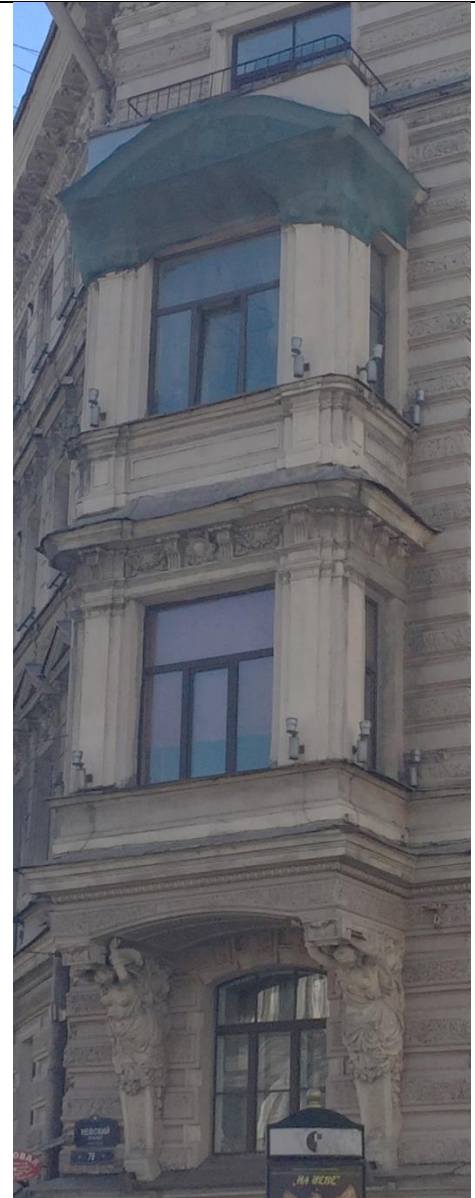
эркер в одну световую ось в уровне 3-4 этажей на срезанном углу здания:
местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане),

оформление (раскрепованный пояс с филёнками между 3 и 4 этажами, каннелированные кронштейны, картуш и фестоны фриза между 3 и 4 этажами, лучковый фронтон над оконным проёмом 4-го этажа; раскрепованные пилястры с капителями, междуэтажные профилированные карнизы, включая карниз с иониками)

балкон в завершении эркера – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), ограждение – металлическая решетка с каменными тумбочками по углам;

кронштейны эркеров в виде двух кариатид, оформленные лепниной геометрического и растительного орнамента (розетки, листья аканта) и картушами в месте примыкания к фасадной поверхности;

«дно» эркера декорировано филёнками с профилированным контуром, гладкой штукатуркой и заполнением «под шубу»;



воротный проезд западного фасада – местоположение (по 5-6 световым осям), габариты, конфигурация;



исторический дверной проем – местоположение: по северному фасаду - по 27 световой оси, габариты, конфигурация (прямоугольная);



исторические проёмы 1-го этажа (включая переоборудованные в дверные или в оконные): местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка высоты и габариты ширины;



исторические оконные проемы 2-5 этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – на северном и западном фасаде, более узкие – по бокам эркеров, с лучковой перемычкой – на боковом фасаде под эркером);





окна-люкарны во фронтонах:
местоположение, габариты, конфигурация (круглые);



исторический рисунок (шестистекольный переплёт с фрамужным горбыльком; по боковым стенам эркеров - трёхстекольный переплёт; под эркером – девятистекольный переплёт); исторический материал (дерево), конфигурация (с прямыми перемычками, под эркером с лучковой перемычкой) и цвет (коричневый) оконных заполнений;



оформление проёмов в уровне 1-го этажа профилированными наличниками;



оформление оконных проемов:






- профилированные наличники – в уровне 2-4 этажей;






- в подоконном пространстве 3 этажа - раскреповки, в уровне 3 этажа - сандрики в виде фронтонов на лепных кронштейнах, декорированных листьями аканта, под сандриками - картуши с лепным растительным орнаментом, по бокам наличников - вертикально свисающие гирлянды;



- филенки с профилированным контуром, на фоне которых размещён горельеф (колчаны со стрелами, ленты и лавровые листья) – в подоконном пространстве 4 этажа, в уровне 4 этажа – линейные сандрики на лепных каннелированных кронштейнах, между которыми расположены лепные картуши и гирлянды;

- в уровне 5 этажа – штукатурные наличники с разделкой «под шубу», в подоконном пространстве 5 этажа – тяги с поясом меандра;



	<p>- в раскреповках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в уровне 3 этажа на западном фасаде – профилированные наличники с полосами штукатурки «под шубу» и вертикально свисающими гирляндами; линейные сандрики; - в уровне 4 этажа – профилированные наличники, сандрики в виде лучковых фронтонов на фигурных кронштейнах, от которых в боковых сторонах наличника спускаются лепные гирлянды; медальоны с женскими маскаронами, обрамленными лепным растительным орнаментом; <p>- в аттиках: профилированные наличники с имитацией замковых камней, лепная гирлянда в нижней части люкарны;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и карнизы, в том числе с порезкой иоником и поясом меандра;</p> <p>регула с гуттами, кисточками и лепными гирляндами в междуэтажном поясе между 4 и 5 этажами;</p> <p>архитрав с лепными розетками, отделанный от фриза профилированными тягами;</p>	    
--	--	--

	<p>фриз на северном и западном фасадах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение; габариты; конфигурация; - оформление: <ul style="list-style-type: none"> - фриз между раскреповками - каннелированные кронштейны, имитирующие триглифы и декорированные гирляндами, с завершениями в виде пальметт; - в метопах: вазы, обрамлённые гирляндами, чередующиеся с картушами; - фриз в раскреповках – мужские маскароны, соединенные гирляндами; <p>профилированный венчающий карниз с модульонами и мутулами (в раскреповках);</p> <p>аттики:</p> <ul style="list-style-type: none"> – местоположение: <ul style="list-style-type: none"> - по северному и западному фасадам – по центру фасадов между раскреповками; - габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (филёнки); аттики с лучковыми фронтонами: <ul style="list-style-type: none"> - местоположение (по западному, угловому и северному фасадам в за- 	    
--	---	---

	<p>вершении раскреповок),</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление (филенки, растительный орнамент); - габариты; - конфигурация (прямоугольные с повышенной треугольной частью в центре); <p>фронтоны аттиков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - конфигурация (лучковая), - оформление (фигурные кронштейны); <p>металлодекор западного фасада - два исторических флагодержателя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение (в раскреповках в уровне 1 этажа: между 1 и 2, 14 и 15 световыми осями), - материал, - оформление (с растительным орнаментом и завершением в виде пальметт); <p>дворовые фасады:</p> <p>оконный проём под сводом дворового воротного проезда и оконные проёмы галереи между центральным дворовым флигелем и зданием по Пушкинской улице, а также над воротным проездом здания по Пушкинской улице: местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>сохранившийся рисунок (мелкая расстекловка) и материал (дерево) оконных заполнений оконных проёмов галереи;</p> <p>раскреповки по углам дворового ризалита здания по Пушкинской улице;</p>	  
--	---	--

		<p>профилированные междуэтажные тяги и карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>отделка лестничных площадок:</p> <p>площадки парадных лестниц, облицованные терраццо (1-ЛК и 5-ЛК);</p> <p>профилированные потолочные тяги над площадками парадной лестницы 5-ЛК;</p>	

		<p>профилированные потолочные карнизы и паддуги в вестибюле 1 этажа лестницы 1-ЛК.</p>	 The table contains two photographs. The top photograph shows a close-up of a white, profiled ceiling molding (cornice) with a decorative, stepped edge, installed in a corner of a room. The bottom photograph shows a long, narrow hallway or vestibule with a white, profiled ceiling molding running along the length of the space. A metal railing is visible on the left side of the hallway, and a light fixture is visible on the ceiling in the distance.
--	--	--	--

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781811314930005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.05.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом П.Д. Мальцова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-е гг., 1874-1875 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 135-р от 06.04.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

От точки 1 на юго-восток по прямой линии к точке 2, далее по прямой линии на юго-запад к точке 3, затем на юго-восток по прямой линии до точки 4, далее по прямой линии на северо-восток до точки 5, затем на северо-запад по прямой линии к точке 6, от неё на юго-запад по прямой линии к точке 7, далее на юго-запад по прямой линии до точки 8, затем по прямой линии на юго-восток до точки 9, далее по прямой линии на северо-восток до точки 10, затем на

юго-восток по прямой линии до точки 11, далее на северо-восток по прямой линии до точки 12, затем по прямой линии на северо-запад до точки 13 по прямой линии, от точки 13 к точке 14 по прямой линии на северо-запад, затем по прямой линии к точке 15 на северо-восток, от точки 15 к точке 16 по прямой линии на северо-запад, далее по прямой линии на северо-восток до точки 17, далее на юго-восток по прямой линии до точки 18, затем на юго-восток по прямой линии до точки 19, от точки 19 по прямой линии на юго-восток до точки 20, от точки 20 по прямой линии на северо-восток до точки 1.

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 135-р от 06.04.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

местоположение, габариты и конфигурация Г-образного здания, включая воротный проезд между внутренними дворами; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл); высотные отметки конька кровли; воротные проезды - историческое местоположение (в южной части здания по Пушкинской улице, между внутренними дворами), конфигурация (с лучковым завершением, цилиндрический), габариты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); своды: - воротного проезда в южной части здания по Пушкинской улице (в настоящий момент зашит); - дворового воротного проезда - цилиндрический с распалубками; - цилиндрические с распалубками в конструкции лестницы 5-ЛК; - коробовые в конструкции лестниц галереи (лестница 5-ЛК); прусские по металлическим балкам – помещений 1-го этажа лестницы 1-ЛК; крестовый в конструкции лестницы 1-ЛК; исторические парадные лестницы – по 1 в каждом лицезовом корпусе: - двухмаршевая межэтажная парадная лестница 5-ЛК*: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на профилированных косоурах); материал (известняк) и конфигурация (с валиком) ступеней; материал (чёрный металл), техника исполнения (литьё), рисунок (завитки, растительные элементы, угло-вые – фигурные стойки) ограждения*; профилированный поручень: материал (дерево), цвет; * утрачена в первом марше - двухмаршевая межэтажная парадная лестница 1-ЛК: местоположение, исторические габариты, конфигурация, конструкция (лестничные площадки на сводах), материал (известняк) и конфигурация (с валиком) ступеней; материал (чёрный металл), техника исполнения (литьё), рисунок (завитки, растительные элементы, угловые – фигурные стойки) ограждения*; профилированный поручень: материал (дерево), цвет; * утрачено в первом марше - одномаршевые лестницы (в том числе с промежуточными площадками) на входе в галерею лестницы 5-ЛК: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал ступеней; межэтажные лестницы лицевых флигелей*: местоположение; *за исключением современной лестницы 2-ЛК историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен; лицевые фасады: северный в 27 световых осей и западный в 26 световых осей по улице, соединенные срезанным углом на 1 световую ось, выполнены в приемах эклектики: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая и декоративная штукатурка (ленточный руст, разделка «под шубу» - в раскреповках, рустованные филёнки в простенках в уровне 1-2 этажей; ленточный руст – в уровне 3-5 этажей по 5-11 и 17-23 осям западного фасада, по 1-6, 10-18 и 22-27 осям северного фасада; гладкая штукатурка – фронтоны, аттики); раскреповки: на северном фасаде - по 7-9 и 19-21 осям, на западном фасаде – по 2-4, 12-16 и 24-26 осям; на срезанном углу; балконы в две и три световые оси на северном фасаде: - местоположение (по 3-4 и 24-25 световым осям в уровне 3 этажа, по 7-9 и 19-21 в уровне 4 этажа), - габариты, конфигурация (прямо-угольные в плане), - материал (камень, дерево, металл); балюстрады с деревянными тумбами в ограждении балконов; штукатурные одиночные и сдвоенные кронштейны, декорированные каннелюрами, растительными, орнаментальными и геометрическими элементами; прямоугольный в плане эркер в уровне 3-4 этажей на северном фасаде по 12-14 световым осям, поддерживаемый четырьмя фигурами кариатид: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (архитрав с отделкой «под шубу», профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с иониками, пилястры, в том числе раскрепованные; сандрики с растительным орнаментом и кар-тушами в уровне 3 этажа, листья аканта в кронштейнах, капители пилястр в уровне 4 этажа, лучко-вый фронтон в завершении эркера по его

центральной оси); эркер в одну световую ось в уровне 3-4 этажей на срезанном углу здания: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (раскрепованный пояс с филёнками между 3 и 4 этажами, каннелированные кронштейны, картуш и фестоны фриза между 3 и 4 этажами, лучковый фронтон над оконным проёмом 4-го этажа; рас-крепованные пилястры с капителями, междуэтажные профилированные карнизы, включая карниз с иониками) балкон в завершении эркера – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), ограждение - металлическая решетка с каменными тумбочками по углам; кронштейны эркером в виде двух кариатид, оформленные лепниной геометрического и растительного орнамента (розетки, листья аканта) и картушами в месте примыкания к фасадной поверхности; «дно» эркера декорировано филён-ками с профилированным контуром, гладкой штукатуркой и заполнением «под шубу»; воротный проезд западного фасада – местоположение (по 5-6 световым осям), габариты, конфигурация; исторический дверной проем – местоположение: по северному фасаду - по 27 световой оси, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические проёмы 1-го этажа (включая переоборудованные в дверные или в оконные): местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка высоты и габариты ширины; исторические оконные проёмы 2-5 этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – на северном и западном фасаде, более узкие – по бокам эркером, с лучковой перемычкой – на боковом фасаде под эркером); окна-люкарны во фронтонах: местоположение, габариты, конфигурация (круглые); исторический рисунок (шестистё-кольный переплёт с фрамужным горбыльком; по боковым стенам эркером - трёхстекольный переплёт; под эркером – девятистёкольный переплёт); исторический материал (дерево), конфигурация (с прямыми пере-мычками, под эркером – с лучковой перемычкой) и цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление проёмов в уровне 1-го этажа профилированными налични-ками; оформление оконных проемов: - профилированные наличники – в уровне 2-4 этажей; - в подоконном пространстве 3 этажа - раскреповки, в уровне 3 этажа - сандрики в виде фронтонов на лепных кронштейнах, декорированных листьями аканта, под сандриками - картуши с лепным растительным орнаментом, по бокам наличников - вертикально свисающие гирлянды; - филенки с профилированным контуром, на фоне которых размещён горельеф (колчаны со стрелами, ленты и лавровые листья) – в подоконном пространстве 4 этажа, в уровне 4 этажа – линейные сандрики на леп-ных каннелированных кронштейнах, между которыми расположены лепные картуши и гирлянды; - в уровне 5 этажа – штукатурные наличники с разделкой «под шубу», в подоконном пространстве 5 этажа – тяги с поясом меандра; - в раскреповках: - в уровне 3 этажа на западном фасаде – профилированные наличники с полосами штукатурки «под шубу» и вертикально свисающими гирляндами; линейные сандрики; - в уровне 4 этажа – профилированные наличники, сандрики в виде лучковых фронтонов на фигурных кронштейнах, от которых в боковых сторонах наличника спускаются лепные гирлянды; медальоны с женскими маскаронами, обрамленными леп-ным растительным орнаментом; - в аттиках: профилированные наличники с имитацией замковых камней, лепная гирлянда в нижней части люкарны; профилированные междуэтажные тяги и карнизы, в том числе с порезкой иоником и поясом меандра; регула с гуттами, кисточками и лепными гирляндами в междуэтажном поясе между 4 и 5 этажами; архитрав с лепными розетками, отделённый от фриза профилированными тягами; фриз на северном и западном фаса-дах: - местоположение; габариты; конфигурация; - оформление: - фриз между раскреповками - каннелированные кронштейны, имитирующие триглифы и декорированные гирляндами, с завершениями в виде пальметт; - в метопах: вазы, обрамлённые гирляндами, чередующиеся с картушами; - фриз в раскреповках – мужские маскароны, соединённые гирлянда-ми; профилированный венчающий карниз с модульонами и мутулами (в раскреповках); аттики: – местоположение: - по северному и западному фасадам – по центру фасадов между раскреповками; - габариты, конфигурация (прямо-угольные), оформление (филёнки); аттики с лучковыми фронтонами: - местоположение (по западному, угловому и северному фасадам в завершении раскреповок), - оформление (филенки, раститель-ный орнамент); - габариты; - конфигурация (прямоугольные с повышенной треугольной частью в центре); фронтоны аттиков: - конфигурация (лучковая), - оформление (фигурные кронштейны); металлодекор западного фасада - два исторических флагодержателя: - местоположение (в раскреповках в уровне 1 этажа: между 1 и 2, 14 и 15 световыми осями), - материал, - оформление (с растительным орнаментом и завершением в виде пальметт); дворовые фасады: оконный проём под сводом дворового воротного проезда и оконные проёмы галереи между центральным дворовым флигелем и зданием по Пушкинской улице, а также над воротным проездом здания по Пушкинской улице: местоположение, габариты, конфигурация; сохранившийся рисунок (мелкая расстекловка) и материал (дерево) оконных заполнений оконных проёмов галереи; раскреповки по углам дворового ризалита здания по Пушкинской улице; профилированные междуэтажные тяги и карнизы;

профилированный венчающий кар-низ Декоративно-художественная отделка интерьеров: отделка лестничных площадок: площадки парадных лестниц, облицованные терраццо (1-ЛК и 5-ЛК); профилированные потолочные тяги над площадками парадной лестницы 5-ЛК; профилированные потолочные кар-низы и паддуги в вестибюле 1 этажа лестницы 1-ЛК.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» № 152-р от 17.04.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

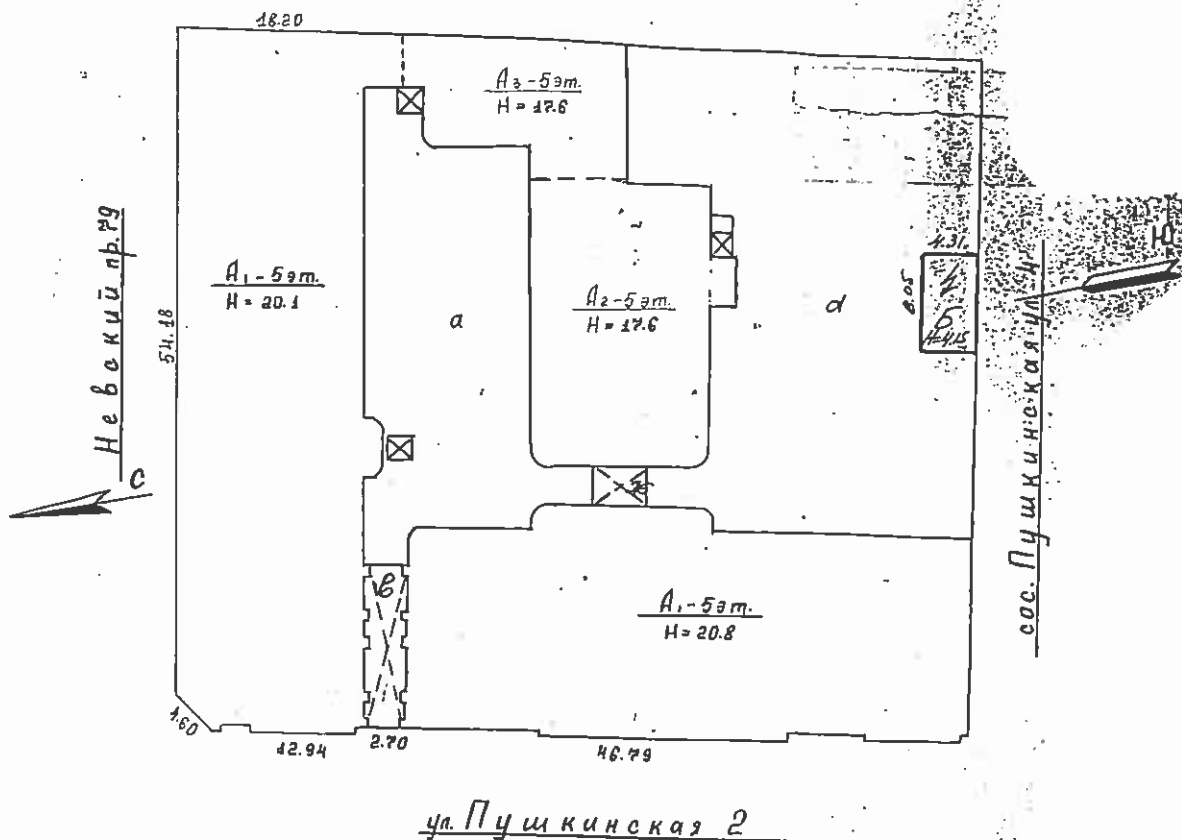
06 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

дом 2/79, литера А по улице Пушкинской

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «23» 24 2008г. Богданова И.И.
 (дата) (Ф.И.О. исполнитель)

сос. Невский пр. 81



Экспликация строений (сооружений) По состоянию на декабрь 1976г.

№ п/п	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки, кв.м
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	2315,0
2		Лифт	12,0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на декабрь 1976г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23.04.2008			2315,0*											
* В том числе лифты - 12,0 кв.м														

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на декабрь 1976г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	Всего	в том числе						зеленые насаждения	всего	в том числе			арочные проезды		крыша	
		проезд	тротуар	прочие замощения	площадку (оборудов.)		асфальт.			зеленые насаждения	грунт	асфальт.	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23.04.2008																2879

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений По состоянию -

Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
					Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ *28" 03 23*

е.и.ч. № 1485 изменения

на жилой дом № 2/79 литер А
 по Пушкинской
 город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1045
 инвент. № 45/6
 шифр жилой
 (фонд)

I. Общие сведения *По состоянию на 24.01.2008 г.*

Владелец -
 Серия, тип, проекта
 Год постройки 1829/1874 переоборудовано в - году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта 1973
 Число этажей 5

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «23» 04 2008г. *Богданова И.И.*
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Кроме того имеется: -
 Число лестниц 7 шт.; их уборочная площадь 1127,0 кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования - кв. м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3,40 м. Объем 44728 куб. м.
 Общая площадь дома 7792,8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 7,6 кв. м.
 из нее: *7781,5 7781,5 7781,5 7781,5 7781,5*
 Жилые помещения общая 6297,5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 7,6 кв. м.
 в том числе жилой площади 3634,9 кв. м.
 Средняя площадь квартиры 42,3 кв. м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал нет кв.м чердак есть кв.м

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь	
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	86	185	3634,9	85	182	3566,6	85	181	3563,4
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных экипажах									
	г. в в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	12	236,0	13	250,8		
2	Двухкомнатные	49	2028,9	47	1945,8		
3	Трехкомнатные	25	1370,0	25	1370,0		
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат.....						

Всего : 86 3634,9 85 3566,6

по состоянию на 09.01.2011 г.

6. Нежилые помещения По состоянию на 24.01.2008

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая	492,8				
2	Производственная					
3	Складская	128,9				
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания	338,8				
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая	218,2				
ИТОГО:			1495,3	1495,3		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 24.01.2008

№ № п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер	8-Н	6,2			
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр	5-Н	30,6			
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
и) венткамера						
к) насосная						
ИТОГО			36,8			

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «23» 04 2008г. Богданова И.А.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

1-Н, 9-Н, 10-Н
 Итого: 36,8
 «23» 12 2008г.
 Технический инвентаризатор

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа жилого дома

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

I
ПОВЫШЕННАЯ

сборник №
таблица №

28
276

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес констр. элемента с поправк.	Износ %	произвед. проц. износа на уд. вес констр. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый, ленточный	Трещины, выпучивание отдельных участков	12		12	30	3,6	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Выветривание швов, отслоение штукатурки	21		21	30	6,3	
		Гипсоволокнистые	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачное	Незначительное смещение плит перекрытий относительно друг друга	10		10	15	1,5	
		междуэтажное	Незначительное смещение плит перекрытий относительно друг друга						
		надподвальное	Незначительное смещение плит перекрытий относительно друг друга						
4	Крыша	Железная по деревянной обрешетке	Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке	2		2	20	0,4	
5	Полы	Паркет, дощатые, цементные	Истертости в ходовых местах	10		10	25	2,5	
6	Проемы	оконные	Волосные трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	10		10	25	2,5	
		дверные	Щели в притворах, стертость дверных полотен, царапины						
7	Отдел. работы	а. Наружн отделка архитектур. оформле	Штукатурка, окраска	11		11	30	3,3	
		б.							
		а. Внутр.отделка	Окраска масляной и водоэмульсионной краской, побелка, обои						
		б.							
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	От городской сети						
		Печное отопление	-						
		Водопровод	От городской сети						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Открытая проводка						
		Телефон	АТС						
		Телевидение	Коллективная антенна						
		Ванны	с газов. колонк.	-	19		19	25	4,75
			с дров. колонк.	-					
			с горяч. водой	Есть					
			Горячее водоснаб.	Централизованное					
			Вентиляция	Естественная					
			Газоснабжение	Центральное					
	Мусоропровод	-							
	Лифты	Есть							
	Канализация	Сброс в городскую сеть							
9	Разные работы	Лестницы с плитными ступенями	Сколы в ступенях, трещины	5		5	25	1,25	
Итого:				100	X	100,0	X	26,1	

Планировая инвентаризация
« 23 » 01 2002г. *Богачева И.А.*
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

процент износа (гр. 9)X100
удельный вес (гр. 7) = 26%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

65

Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электротехн. установки	Прочие работы					
						оконные	дверные								
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
				Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	На необорудованный подвал	На объем	Удельн. вес строен. после поправок						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Основное строение	28	29с	25,9	1,0	0,96	0,97				0,93	24,09	20000	481800	26	356532	
Выше 100куб.м	28	29с	25,9	1,0	0,96	0,97				0,95	22,79	24728	563551	26	417028	
Итого											44728	1345351		773560		
В ценах 2008 года												85981382		63626223		

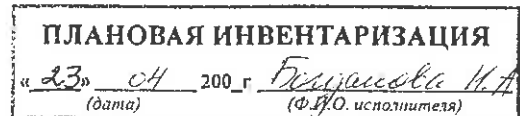
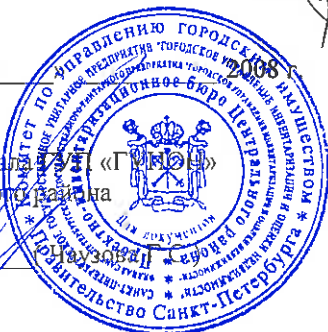
Текущие изменения внесены

K = 63,91

Выполнил	« 23 » 04 20 08 г.	« ____ » ____ 20 ____ г.	« ____ » ____ 20 ____ г.
Инвентаризатор	<i>Богданова И.А.</i>	Богданова И.А.	
Начальник группы	<i>Чернышева Л.В.</i>	Чернышева Л.В.	

Паспорт выдан «

Инвентаризатор филиала «ГТН»
Центрального района на

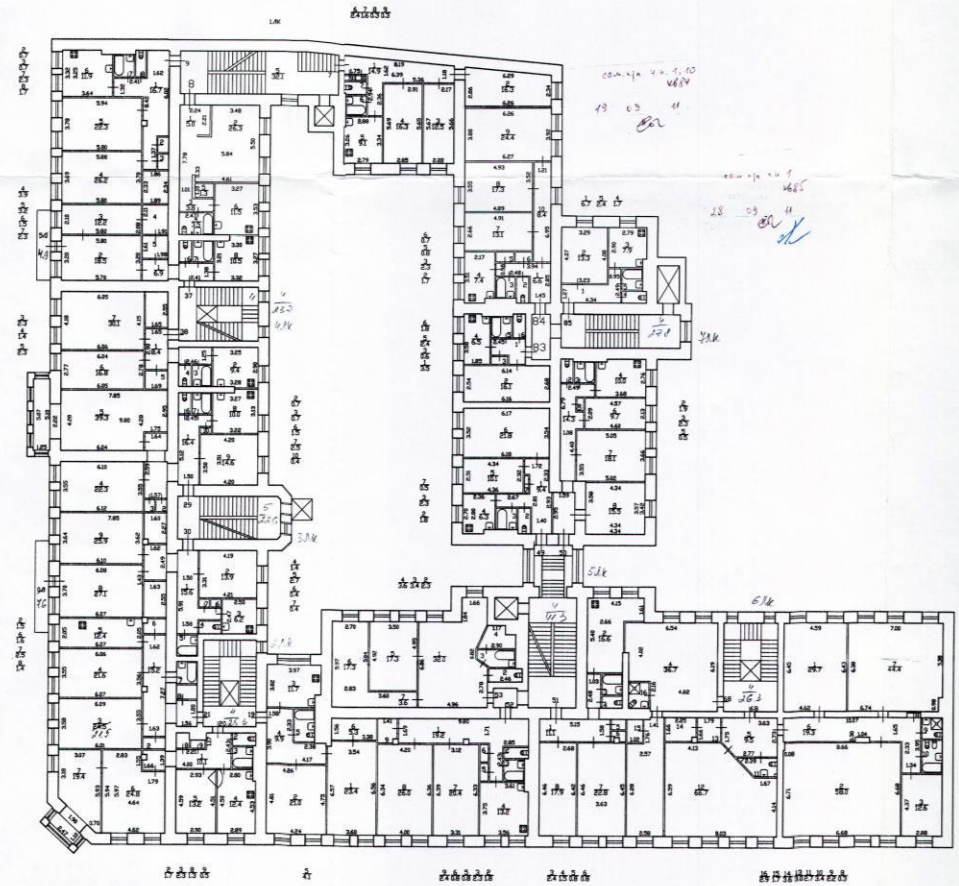


Список документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

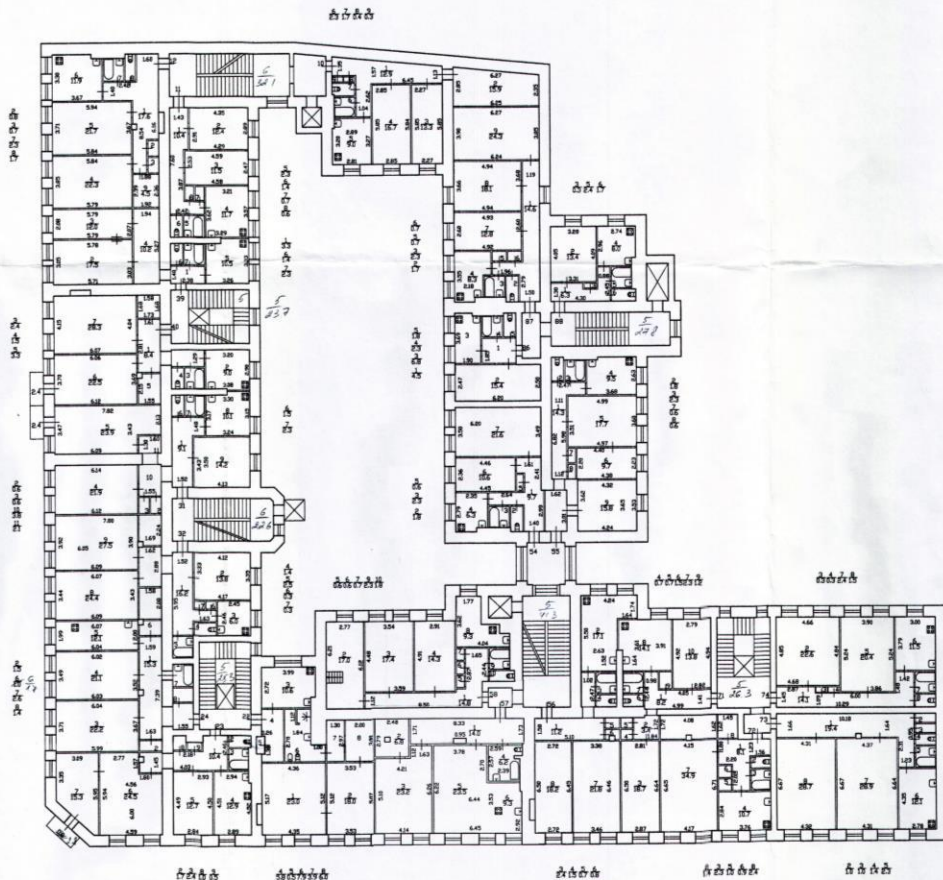
этажные планы _____ листов.
компасность помещений и их площадей _____ листов.

Служба
 Технический
 Контроль

План 4 этажа



Филиал ГУП "ГИИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв.№ 45/6
Лист № 4	Пятикопная улица дом 2/79 Поставный план 4 этажа		Масштаб 1:200
Дата 01.02. 2011	Исполнил Проектировщик	Должность 15/11	Ф.И.О. Подпись

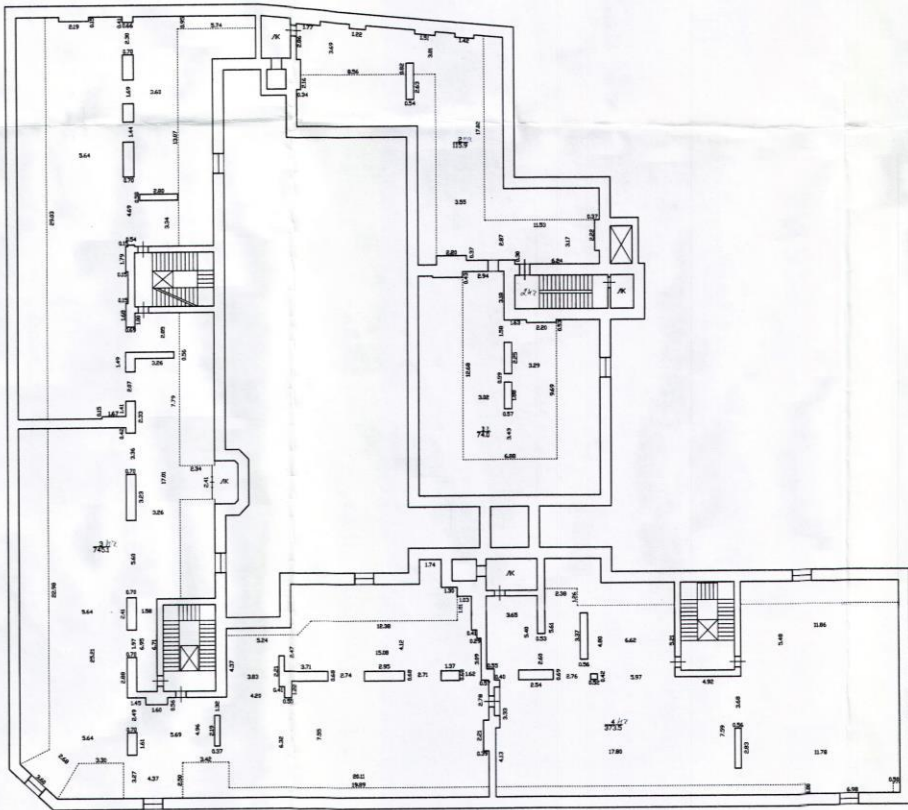


Адресная таб. 53

Текущие изменения
-12-01-99 г.
Техник
Контроль
2000 11.01.00

Филиал ГУП "ГИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв.№ 45/6
Лист № 5	Лышанская улица дом 2/79 Постравак план 5 этажа	Масштаб 1:200
Дата 01.02. 2004	Должность Исполнил Просветил	Ф.И.О. Б.И.И. Б.И.И.
		Подпись

План чердака



Филиал ГУП "ГИИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Центрального вокзала				Инв. № 45/6
Лист № 6	Лыжниковская улица дом 2/79 Поставный план чердака			Масштаб 1:200
Дата 07.03 2011	Исполнил Проверил	Должность С.И.Т.	Ф.И.О.	Подпись

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2024, поступившего на рассмотрение 19.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191			
Кадастровый номер:	78:31:0001045:5		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001045		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А		
Площадь:	2804 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	215606505.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001045:2013		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1045:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191			
Кадастровый номер:	78:31:0001045:5		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191			
Кадастровый номер:		78:31:0001045:5	
		<p>участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2021; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191			
Кадастровый номер:		78:31:0001045:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Ресторан "НЕВСКИЙ", ИНН: 7840313925, ОГРН: 1057810011962
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 78-78/042-78/088/039/2016-29/2 19.12.2016 15:40:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Пушкинская", ИНН: 7825442676, ОГРН: 1037843018190
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 4/2303 78-01-137/2004-677.1 18.06.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "Пушкинская", ИНН: 7825442676, ОГРН: 1037843018190
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 167/2303 78-01-137/2004-673.1 18.06.2004 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 49	
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191			
Кадастровый номер:		78:31:0001045:5	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Общество с ограниченной ответственностью "Пушкинская", ИНН: 7825442676, ОГРН: 1037843018190
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 19/2303 78-01-137/2004-666.1 18.06.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191			
Кадастровый номер:		78:31:0001045:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

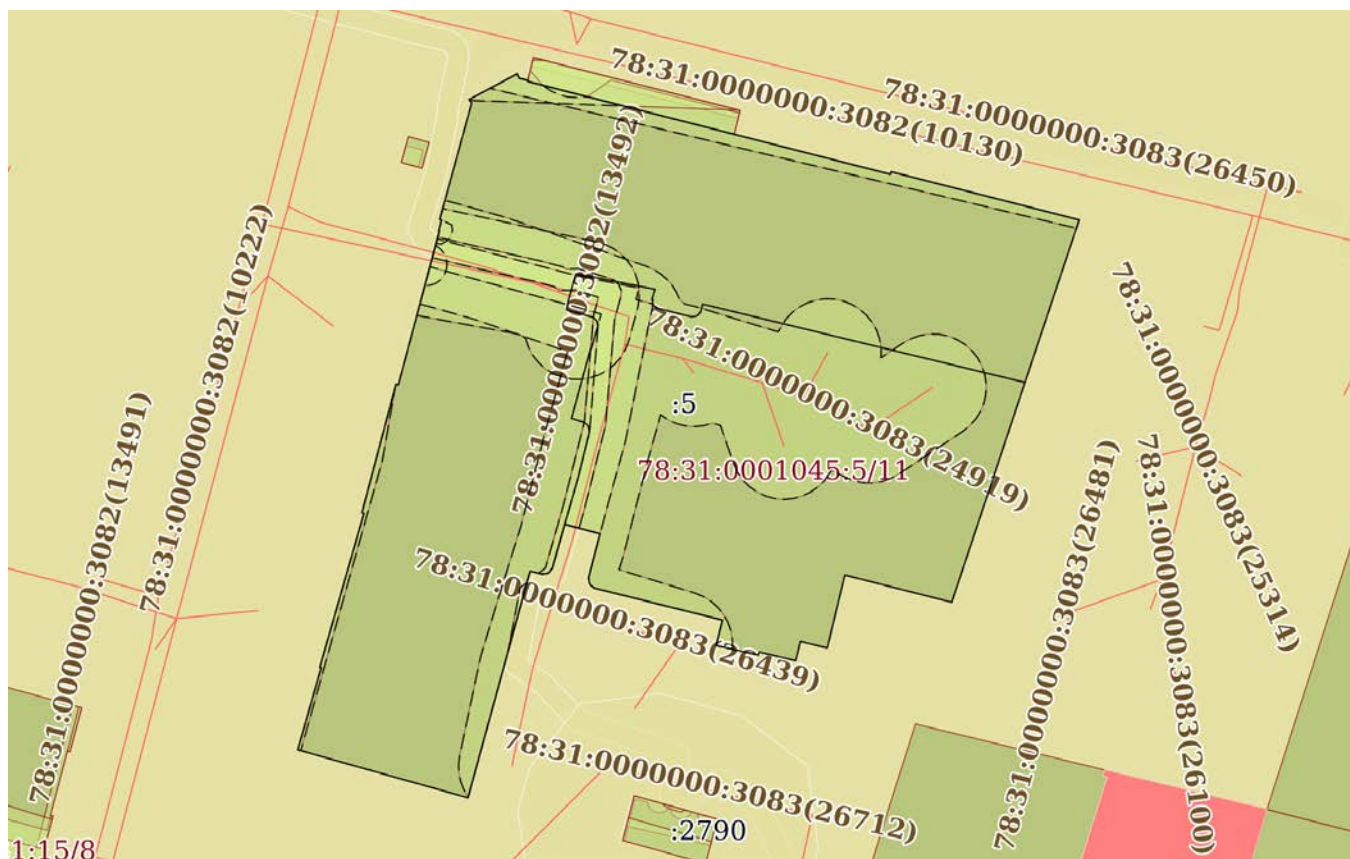
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191			
Кадастровый номер:		78:31:0001045:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191			
Кадастровый номер:		78:31:0001045:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	198°25.8'	37.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	284°15.9'	10.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	193°32.6'	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	283°49.3'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	193°44.2'	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	283°17.2'	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	195°56.7'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	282°31.7'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	14°2.2'	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	283°59.5'	12.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	11°18.6'	0.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	301°15.8'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	330°15.3'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	358°15.8'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	293°11.9'	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	14°34.6'	4.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	284°53.3'	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	195°45.8'	4.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	261°52.2'	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	208°36.6'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	229°53.9'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	250°49.3'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	274°45.8`	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	206°33.9`	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	284°8.9`	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	195°19.7`	22.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	285°44.2`	16.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	15°55.6`	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	291°2.3`	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	15°59.9`	15.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	284°44.6`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	14°50.2`	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	107°39.0`	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	14°55.9`	14.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	308°39.6`	0.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	13°46.3`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	290°33.4`	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	15°20.4`	11.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	328°34.2`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	61°55.7`	5.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	155°8.2`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	103°32.9`	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	201°48.1`	0.11	данные отсутствуют	78:31:0001045:2789	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	104°21.4`	35.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	16°15.6`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.1	104°21.8`	18.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191			
Кадастровый номер:		78:31:0001045:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93755.15	116149.83	-	-
2	93719.26	116137.87	-	-
3	93721.81	116127.84	-	-
4	93714.96	116126.19	-	-
5	93715.58	116123.67	-	-
6	93713.78	116123.23	-	-
7	93714.59	116119.8	-	-
8	93714.31	116119.72	-	-
9	93715.19	116115.76	-	-
10	93717.59	116116.36	-	-
11	93720.6	116104.28	-	-
12	93720.65	116104.29	-	-
13	93720.82	116104.01	-	-
14	93721.1	116103.85	-	-
15	93721.43	116103.84	-	-
16	93721.46	116103.77	-	-
17	93725.69	116104.87	-	-
18	93726.57	116101.56	-	-
19	93722.39	116100.38	-	-
20	93722.38	116100.31	-	-
21	93722.16	116100.19	-	-
22	93722	116100	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

1	2	3	4	5
23	93721.92	116099.77	-	-
24	93721.94	116099.53	-	-
25	93721.88	116099.5	-	-
26	93722.18	116098.31	-	-
27	93700.91	116092.48	-	-
28	93705.41	116076.51	-	-
29	93713.12	116078.71	-	-
30	93713.17	116078.58	-	-
31	93727.61	116082.72	-	-
32	93727.66	116082.53	-	-
33	93739.74	116085.73	-	-
34	93739.67	116085.95	-	-
35	93754.07	116089.79	-	-
36	93754.11	116089.74	-	-
37	93755.13	116089.99	-	-
38	93755.19	116089.83	-	-
39	93766.09	116092.82	-	-
40	93766.45	116092.6	-	-
41	93768.85	116097.1	-	-
42	93768.44	116097.29	-	-
43	93768.24	116098.12	-	-
44	93768.14	116098.08	-	-
45	93759.43	116132.11	-	-
46	93759.67	116132.18	-	-
1	93755.15	116149.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

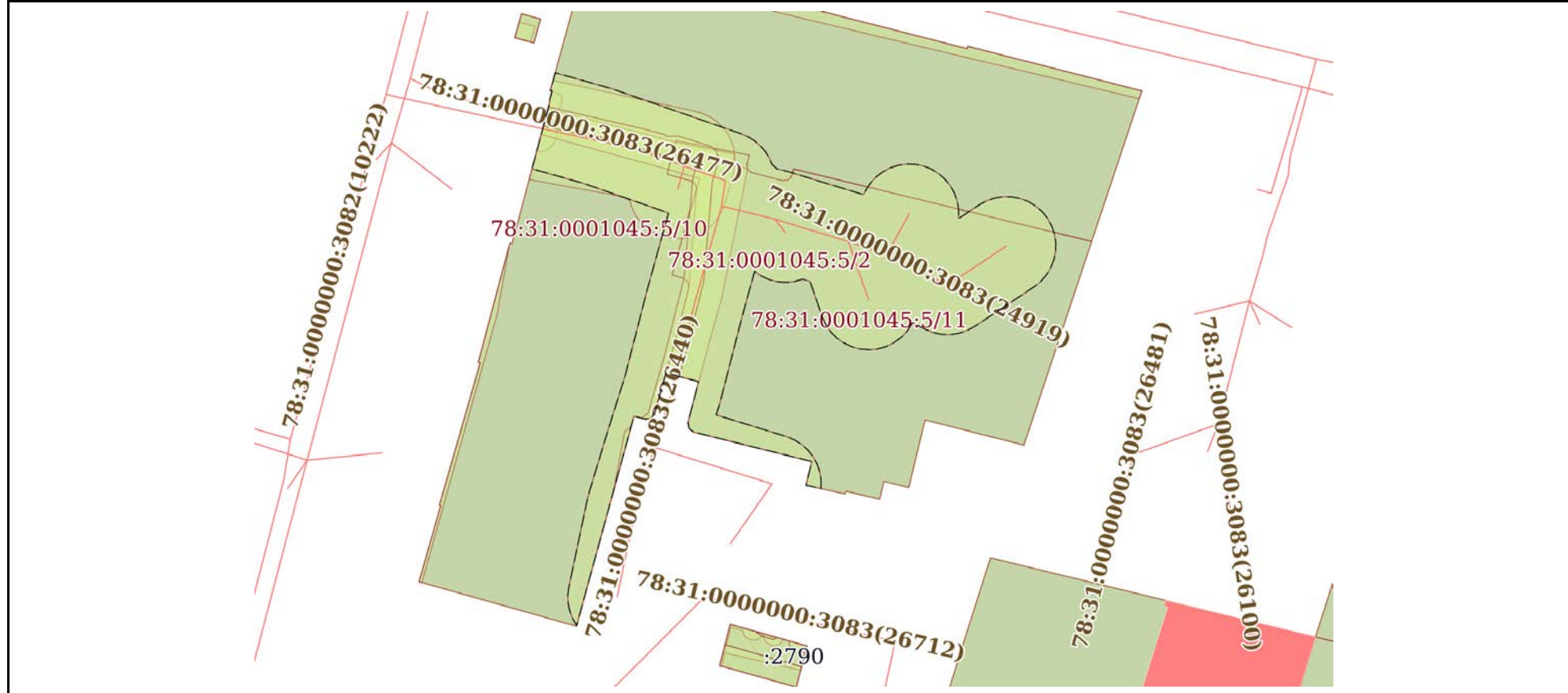
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191			
Кадастровый номер:		78:31:0001045:5	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001045:5/2



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/3



Масштаб 1:30

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

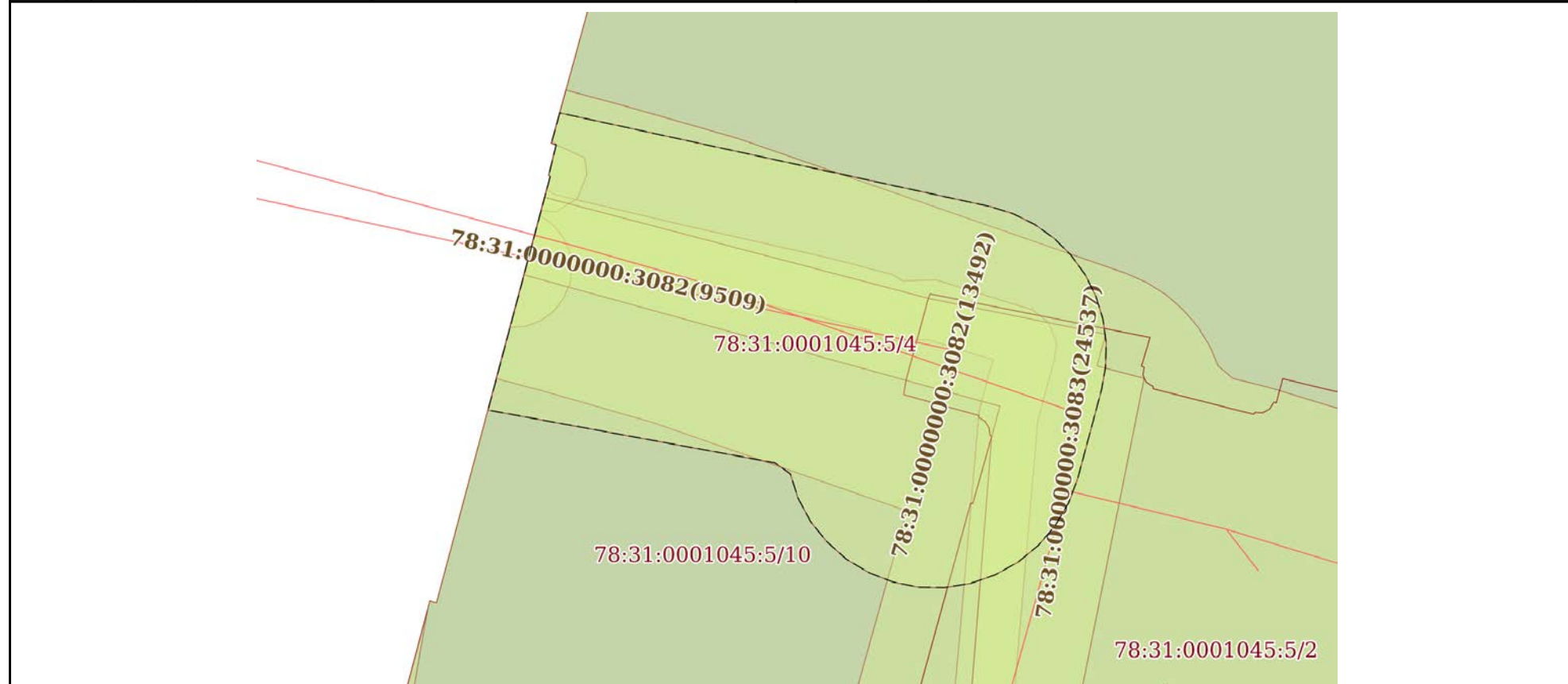
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

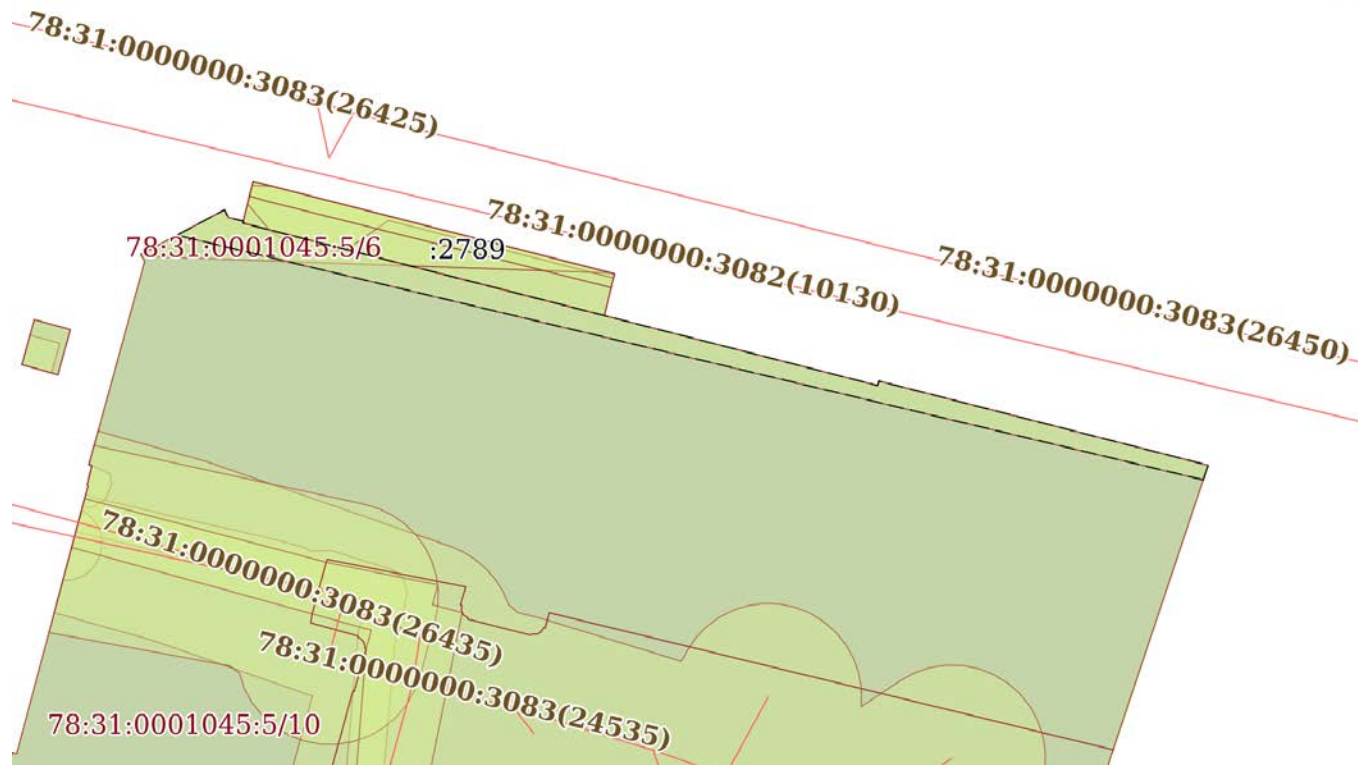
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

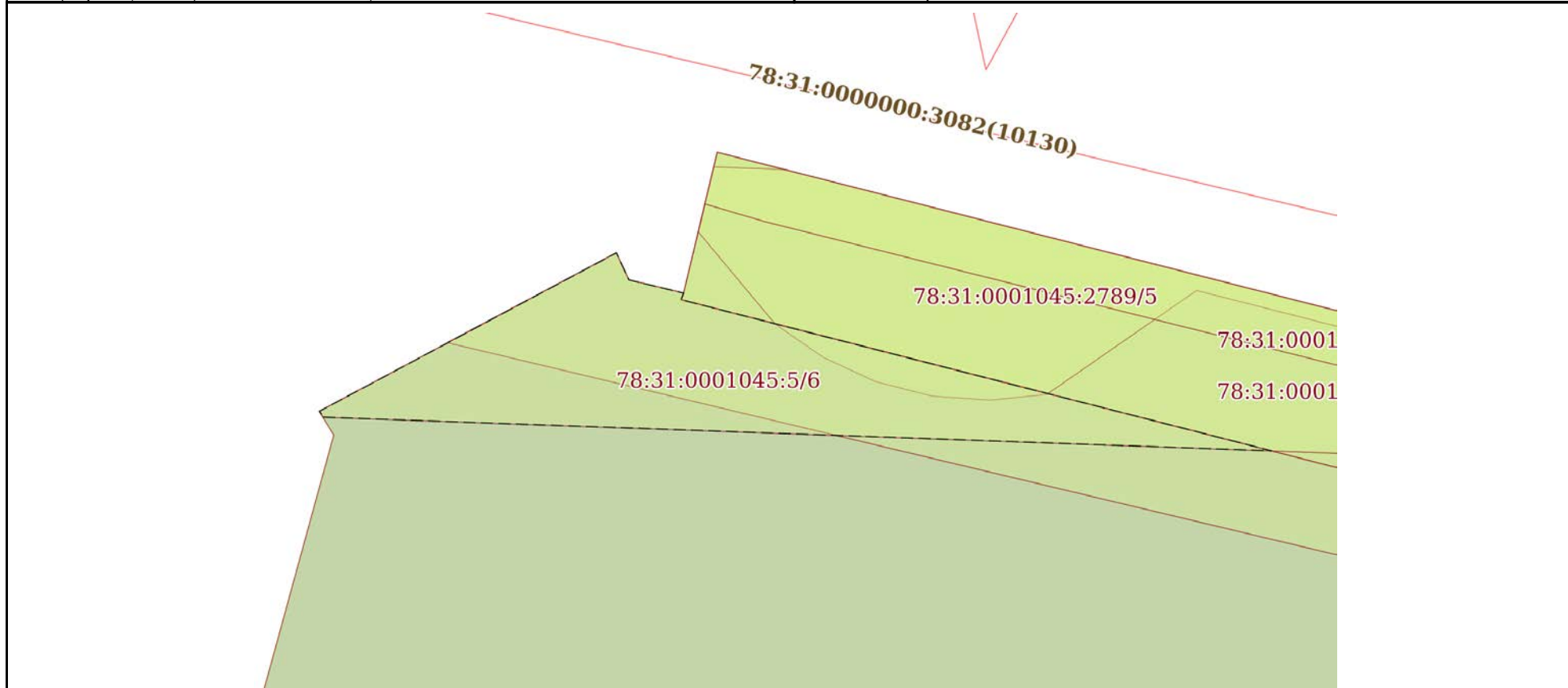
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/6



Масштаб 1:90

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

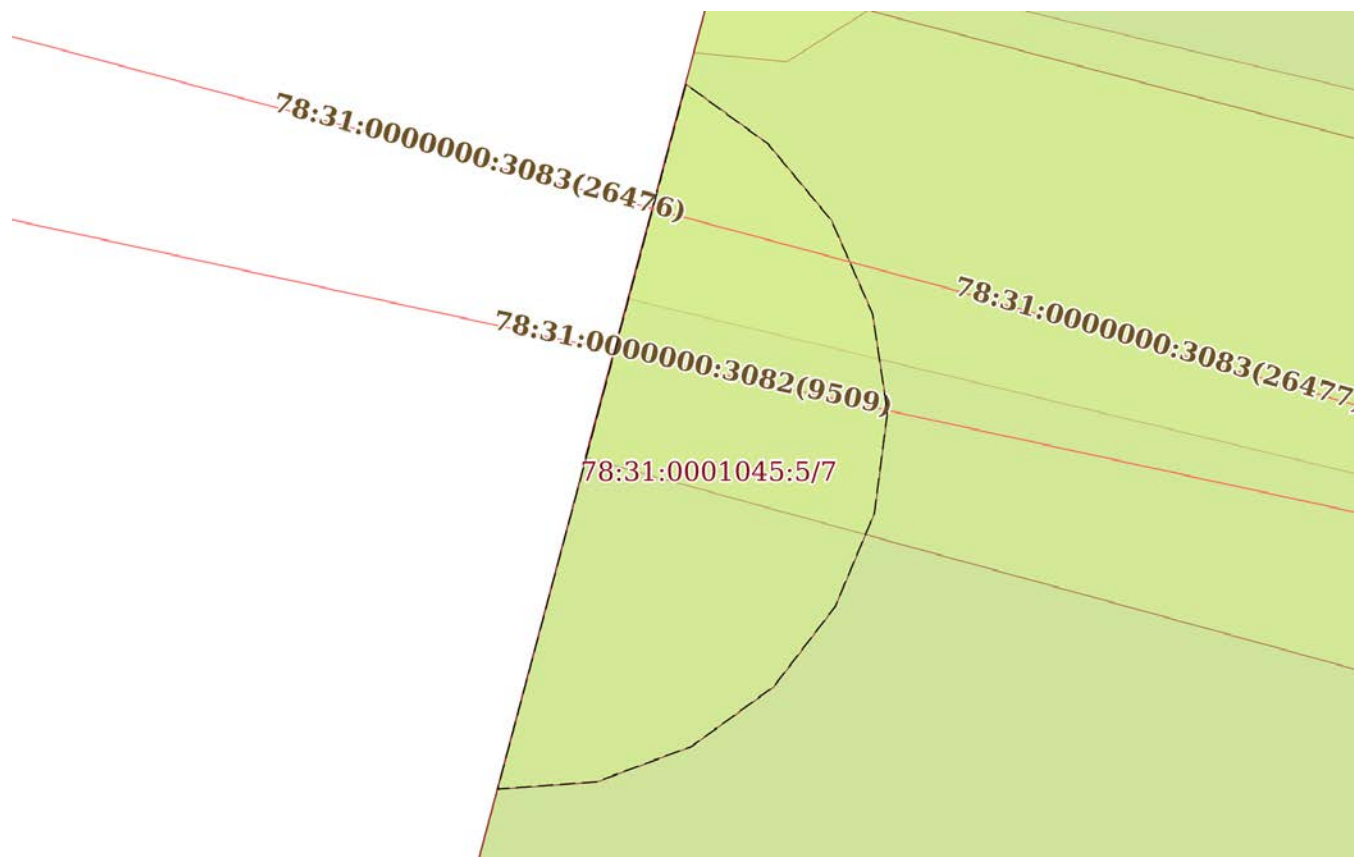
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/7



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

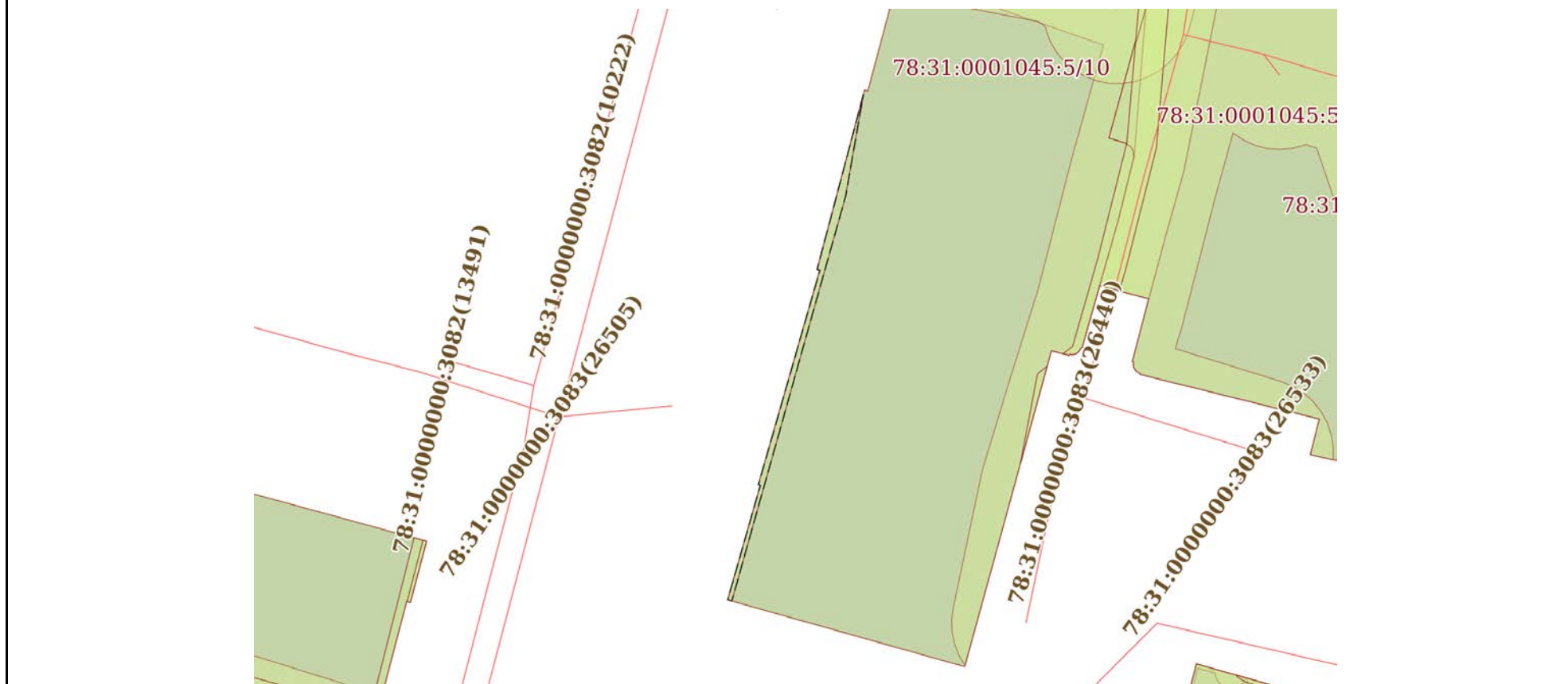
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/8



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

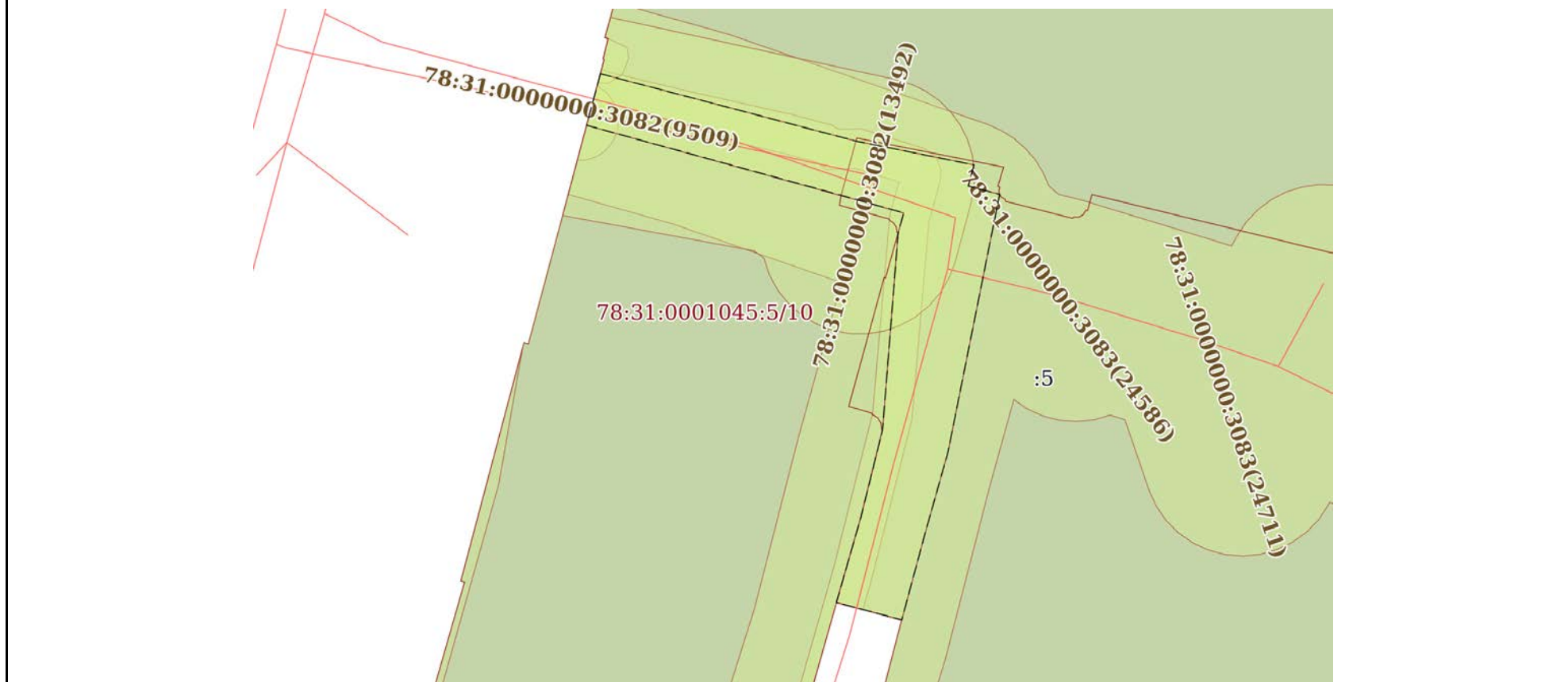
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/9



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

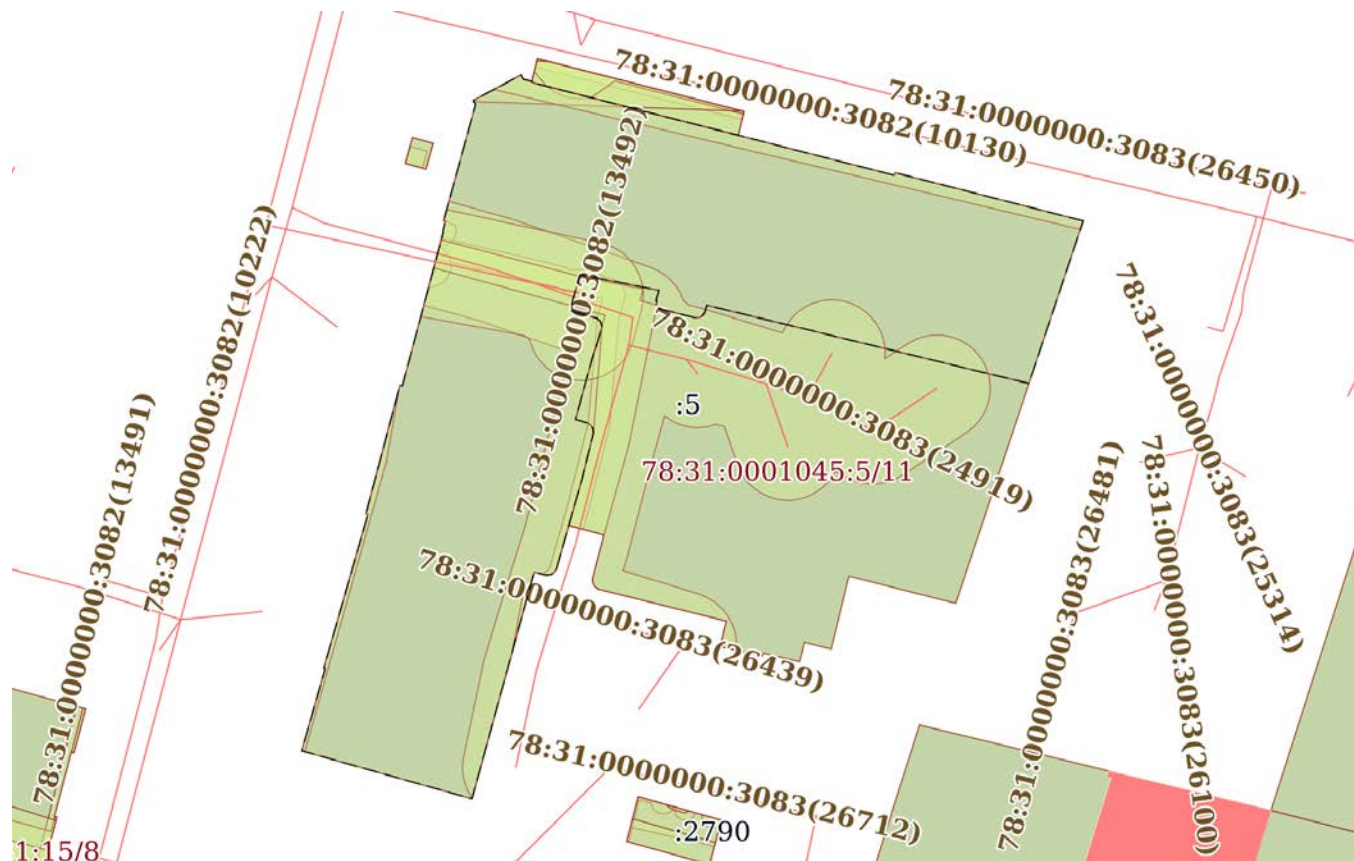
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/10



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

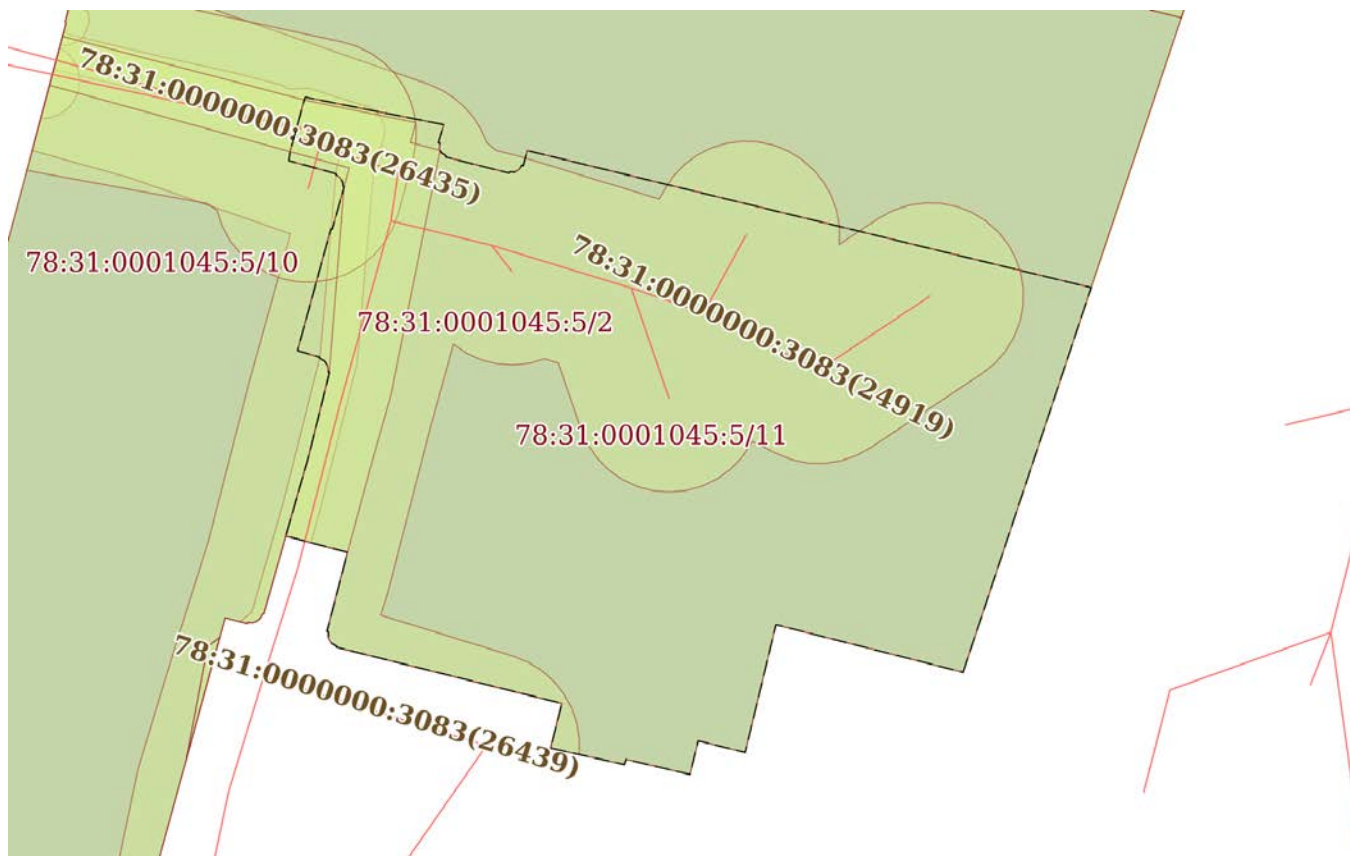
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/11



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/12

78:31:0001045:5/12

Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

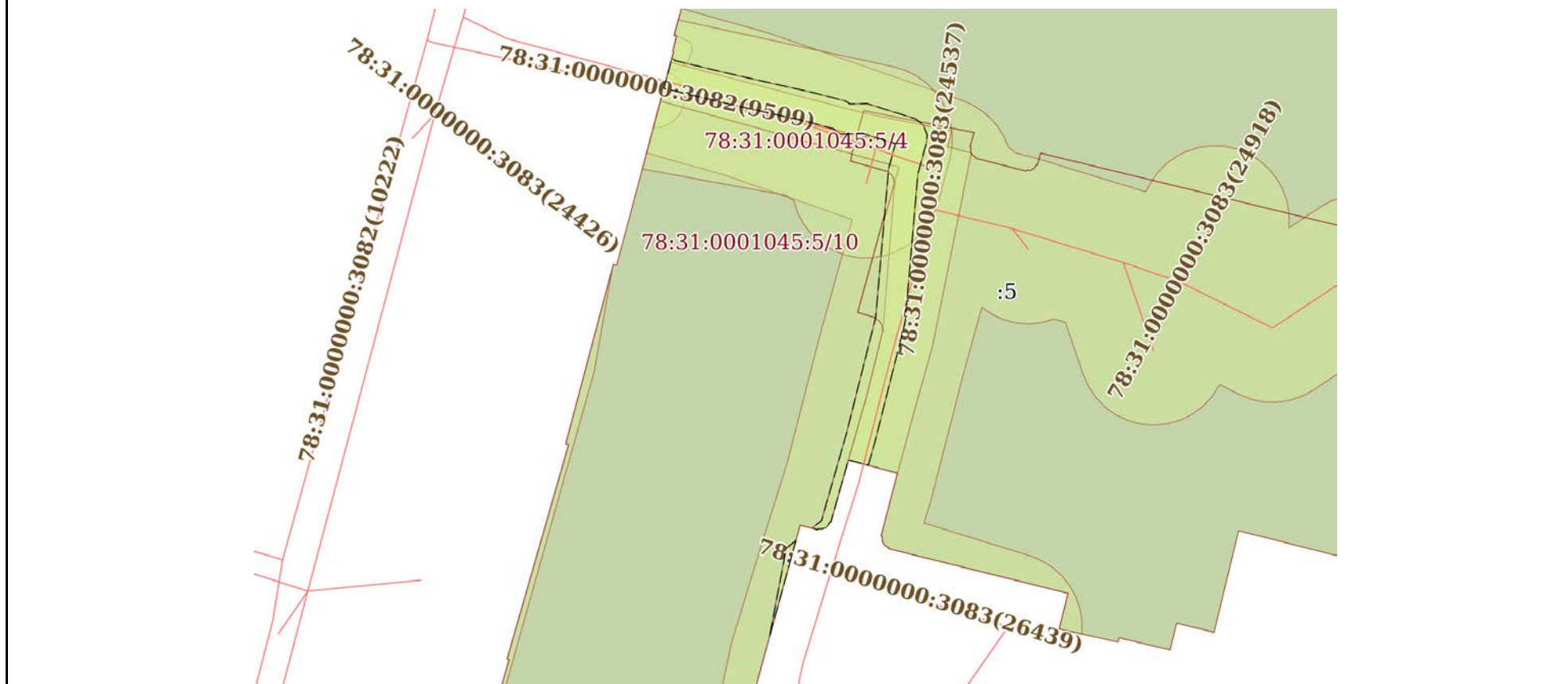
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/13



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49		
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191		
Кадастровый номер:		78:31:0001045:5
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001045:5/2	878	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001045:5/3	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001045:5/4	215	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001045:5/5	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001045:5/6	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001045:5/7	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001045:5/8	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001045:5/9	135	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода
78:31:0001045:5/10	1779	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер: 78:31:0001045:5

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:31:0001045:5/11	1025	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:31:0001045:5/12	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:31-6.115; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191			
Кадастровый номер:		78:31:0001045:5	
78:31:0001045:5/13	84	<p>наружного освещения 0,4кВ – Невский пр.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.655; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 10-671/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер: 78:31:0001045:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001045:5/2				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93756.98	116090.32	-	-
2	93756.49	116092.13	-	-
3	93756.47	116092.21	-	-
4	93755.35	116096.12	-	-
5	93755.26	116096.38	-	-
6	93750.79	116109.23	-	-
7	93750.48	116109.92	-	-
8	93750.08	116110.56	-	-
9	93749.58	116111.13	-	-
10	93749.01	116111.63	-	-
11	93748.36	116112.03	-	-
12	93747.67	116112.33	-	-
13	93747.25	116112.82	-	-
14	93747.02	116113.78	-	-
15	93746.98	116113.92	-	-
16	93746.94	116114.06	-	-
17	93744.65	116121.54	-	-
18	93744.64	116121.59	-	-
19	93745.14	116121.87	-	-
20	93745.85	116122.33	-	-
21	93746.47	116122.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

1	2	3	4	5
22	93746.98	116123.6	-	-
23	93747.37	116124.35	-	-
24	93747.62	116125.17	-	-
25	93747.74	116126.01	-	-
26	93747.71	116126.86	-	-
27	93747.53	116127.7	-	-
28	93747.22	116128.49	-	-
29	93746.77	116129.21	-	-
30	93746.21	116129.85	-	-
31	93745.55	116130.39	-	-
32	93744.81	116130.81	-	-
33	93744.01	116131.09	-	-
34	93743.17	116131.24	-	-
35	93742.32	116131.24	-	-
36	93742.2	116131.23	-	-
37	93743.61	116133.35	-	-
38	93744.02	116134.11	-	-
39	93744.3	116134.93	-	-
40	93744.43	116135.8	-	-
41	93744.41	116136.67	-	-
42	93744.24	116137.52	-	-
43	93743.93	116138.33	-	-
44	93743.47	116139.08	-	-
45	93742.9	116139.73	-	-
46	93742.22	116140.28	-	-
47	93741.45	116140.69	-	-
48	93740.63	116140.97	-	-
49	93739.76	116141.1	-	-
50	93738.89	116141.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

1	2	3	4	5
51	93738.04	116140.91	-	-
52	93737.23	116140.59	-	-
53	93736.48	116140.14	-	-
54	93735.83	116139.57	-	-
55	93735.29	116138.89	-	-
56	93731.3	116132.9	-	-
57	93730.88	116132.13	-	-
58	93730.6	116131.3	-	-
59	93730.46	116130.44	-	-
60	93730.48	116129.56	-	-
61	93730.66	116128.71	-	-
62	93730.98	116127.9	-	-
63	93731.65	116126.57	-	-
64	93731.55	116126.52	-	-
65	93730.8	116126.02	-	-
66	93730.16	116125.41	-	-
67	93729.64	116124.69	-	-
68	93729.25	116123.89	-	-
69	93729.01	116123.03	-	-
70	93728.93	116122.15	-	-
71	93729	116121.26	-	-
72	93729.23	116120.4	-	-
73	93729.61	116119.6	-	-
74	93730.12	116118.87	-	-
75	93730.76	116118.25	-	-
76	93731.49	116117.75	-	-
77	93732.31	116117.39	-	-
78	93735.84	116116.18	-	-
79	93736.07	116115.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

1	2	3	4	5
80	93735.83	116114.6	-	-
81	93735.75	116113.74	-	-
82	93735.81	116112.88	-	-
83	93736.02	116112.04	-	-
84	93736.37	116111.26	-	-
85	93736.86	116110.55	-	-
86	93732.39	116109.31	-	-
87	93723.64	116107.06	-	-
88	93723.39	116106.99	-	-
89	93722.32	116106.65	-	-
90	93720.11	116113.8	-	-
91	93719.78	116114.58	-	-
92	93719.33	116115.31	-	-
93	93718.76	116115.94	-	-
94	93718.09	116116.47	-	-
95	93717.35	116116.88	-	-
96	93716.54	116117.16	-	-
97	93715.7	116117.29	-	-
98	93714.85	116117.29	-	-
99	93715.19	116115.76	-	-
100	93717.59	116116.36	-	-
101	93720.6	116104.28	-	-
102	93720.65	116104.29	-	-
103	93720.82	116104.01	-	-
104	93721.1	116103.85	-	-
105	93721.43	116103.84	-	-
106	93721.46	116103.77	-	-
107	93725.69	116104.87	-	-
108	93726.57	116101.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

1	2	3	4	5
109	93722.39	116100.38	-	-
110	93722.38	116100.31	-	-
111	93722.16	116100.19	-	-
112	93722	116100	-	-
113	93721.92	116099.77	-	-
114	93721.94	116099.53	-	-
115	93721.88	116099.5	-	-
116	93722.18	116098.31	-	-
117	93700.98	116092.5	-	-
118	93701.68	116092.09	-	-
119	93702.44	116091.8	-	-
120	93703.24	116091.63	-	-
121	93704.06	116091.6	-	-
122	93704.87	116091.71	-	-
123	93713.93	116093.62	-	-
124	93714.36	116093.73	-	-
125	93720.51	116095.6	-	-
126	93726.26	116097.41	-	-
127	93734.93	116099.64	-	-
128	93735.02	116099.66	-	-
129	93742.78	116101.82	-	-
130	93745.77	116093.23	-	-
131	93746.84	116089.49	-	-
132	93747.25	116087.97	-	-
133	93754.07	116089.79	-	-
134	93754.11	116089.74	-	-
135	93755.13	116089.99	-	-
136	93755.19	116089.83	-	-
1	93756.98	116090.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93767.77	116099.51	-	-
2	93766.71	116103.65	-	-
3	93766.62	116102.77	-	-
4	93766.68	116101.89	-	-
5	93766.9	116101.03	-	-
6	93767.27	116100.23	-	-
1	93767.77	116099.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93756.21	116090.11	-	-
2	93753.05	116104.63	-	-
3	93752.81	116105.4	-	-
4	93752.45	116106.13	-	-
5	93751.98	116106.79	-	-
6	93751.41	116107.36	-	-
7	93750.75	116107.84	-	-
8	93750.03	116108.2	-	-
9	93749.25	116108.44	-	-
10	93748.45	116108.55	-	-
11	93747.64	116108.53	-	-
12	93746.85	116108.39	-	-
13	93743.87	116107.59	-	-
14	93743.04	116107.28	-	-
15	93742.28	116106.83	-	-
16	93741.61	116106.26	-	-
17	93741.05	116105.58	-	-
18	93740.62	116104.81	-	-
19	93740.33	116103.98	-	-
20	93740.19	116103.11	-	-
21	93740.2	116102.23	-	-
22	93740.37	116101.37	-	-
23	93740.69	116100.55	-	-
24	93741.14	116099.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

1	2	3	4	5
25	93741.73	116099.13	-	-
26	93742.41	116098.58	-	-
27	93743.19	116098.16	-	-
28	93744.03	116097.89	-	-
29	93744.4	116097.37	-	-
30	93746.18	116087.69	-	-
31	93754.07	116089.79	-	-
32	93754.11	116089.74	-	-
33	93755.13	116089.99	-	-
34	93755.19	116089.83	-	-
1	93756.21	116090.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93754.37	116149.57	-	-
2	93767.49	116094.54	-	-
3	93768.85	116097.1	-	-
4	93768.44	116097.29	-	-
5	93768.24	116098.12	-	-
6	93768.14	116098.08	-	-
7	93759.43	116132.11	-	-
8	93759.67	116132.18	-	-
9	93755.15	116149.83	-	-
1	93754.37	116149.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93766.36	116092.66	-	-
2	93766.45	116092.6	-	-
3	93768.85	116097.1	-	-
4	93768.44	116097.29	-	-
5	93768.24	116098.12	-	-
6	93768.14	116098.08	-	-
7	93765.85	116107.03	-	-
1	93766.36	116092.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93752.75	116089.44	-	-
2	93752.43	116089.88	-	-
3	93752.02	116090.22	-	-
4	93751.52	116090.44	-	-
5	93750.99	116090.52	-	-
6	93750.45	116090.45	-	-
7	93749.95	116090.24	-	-
8	93749.52	116089.91	-	-
9	93749.2	116089.47	-	-
10	93749.01	116088.96	-	-
11	93748.97	116088.43	-	-
1	93752.75	116089.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93739.43	116085.65	-	-
2	93732.74	116084.48	-	-
3	93732.54	116084.44	-	-
4	93705.33	116076.79	-	-
5	93705.41	116076.51	-	-
6	93713.12	116078.71	-	-
7	93713.17	116078.58	-	-
8	93727.61	116082.72	-	-
9	93727.66	116082.53	-	-
1	93739.43	116085.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93753.36	116089.6	-	-
2	93749.95	116102.55	-	-
3	93748.74	116108.53	-	-
4	93747.67	116108.24	-	-
5	93747.25	116109.83	-	-
6	93734.18	116107.21	-	-
7	93730.14	116106.07	-	-
8	93725.69	116104.87	-	-
9	93726.57	116101.56	-	-
10	93730.89	116102.8	-	-
11	93735.33	116103.9	-	-
12	93745.3	116104.69	-	-
13	93746.31	116104.97	-	-
14	93747.2	116101.8	-	-
15	93750.75	116088.9	-	-
1	93753.36	116089.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93755.15	116149.83	-	-
2	93739.89	116144.74	-	-
3	93740.74	116141.23	-	-
4	93747.24	116114.51	-	-
5	93746.42	116114.29	-	-
6	93746.45	116114.21	-	-
7	93746.22	116114.07	-	-
8	93746.09	116113.84	-	-
9	93746.1	116113.58	-	-
10	93746.04	116113.53	-	-
11	93746.16	116113.03	-	-
12	93746.53	116111.54	-	-
13	93746.9	116110.13	-	-
14	93746.98	116110.13	-	-
15	93747.12	116109.9	-	-
16	93747.36	116109.79	-	-
17	93747.63	116109.83	-	-
18	93747.66	116109.74	-	-
19	93748.63	116110.03	-	-
20	93750.1	116102.61	-	-
21	93749.95	116102.55	-	-
22	93747.2	116101.8	-	-
23	93746.7	116101.72	-	-
24	93746	116104.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

1	2	3	4	5
25	93745.94	116104.25	-	-
26	93745.8	116104.46	-	-
27	93745.58	116104.6	-	-
28	93745.33	116104.63	-	-
29	93745.3	116104.69	-	-
30	93743.02	116104.05	-	-
31	93743.04	116103.98	-	-
32	93736.51	116102.19	-	-
33	93736.16	116103.37	-	-
34	93736.11	116103.37	-	-
35	93735.94	116103.65	-	-
36	93735.66	116103.82	-	-
37	93735.34	116103.85	-	-
38	93735.33	116103.9	-	-
39	93730.89	116102.8	-	-
40	93726.57	116101.56	-	-
41	93722.39	116100.38	-	-
42	93722.38	116100.31	-	-
43	93722.16	116100.19	-	-
44	93722	116100	-	-
45	93721.92	116099.77	-	-
46	93721.94	116099.53	-	-
47	93721.88	116099.5	-	-
48	93722.18	116098.31	-	-
49	93700.91	116092.48	-	-
50	93705.41	116076.51	-	-
51	93713.12	116078.71	-	-
52	93713.17	116078.58	-	-
53	93727.61	116082.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

1	2	3	4	5
54	93727.66	116082.53	-	-
55	93739.74	116085.73	-	-
56	93739.67	116085.95	-	-
57	93754.07	116089.79	-	-
58	93754.11	116089.74	-	-
59	93755.13	116089.99	-	-
60	93755.19	116089.83	-	-
61	93766.09	116092.82	-	-
62	93766.45	116092.6	-	-
63	93768.85	116097.1	-	-
64	93768.44	116097.29	-	-
65	93768.24	116098.12	-	-
66	93768.14	116098.08	-	-
67	93759.43	116132.11	-	-
68	93759.67	116132.18	-	-
1	93755.15	116149.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93719.26	116137.87	-	-
2	93721.81	116127.84	-	-
3	93714.96	116126.19	-	-
4	93715.58	116123.67	-	-
5	93713.78	116123.23	-	-
6	93714.59	116119.8	-	-
7	93714.31	116119.72	-	-
8	93715.19	116115.76	-	-
9	93717.59	116116.36	-	-
10	93720.6	116104.28	-	-
11	93720.65	116104.29	-	-
12	93720.82	116104.01	-	-
13	93721.1	116103.85	-	-
14	93721.43	116103.84	-	-
15	93721.46	116103.77	-	-
16	93725.69	116104.87	-	-
17	93726.57	116101.56	-	-
18	93730.89	116102.8	-	-
19	93735.33	116103.9	-	-
20	93735.34	116103.85	-	-
21	93735.66	116103.82	-	-
22	93735.94	116103.65	-	-
23	93736.11	116103.37	-	-
24	93736.16	116103.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

1	2	3	4	5
25	93736.51	116102.19	-	-
26	93743.04	116103.98	-	-
27	93743.02	116104.05	-	-
28	93745.3	116104.69	-	-
29	93745.33	116104.63	-	-
30	93745.58	116104.6	-	-
31	93745.8	116104.46	-	-
32	93745.94	116104.25	-	-
33	93746	116104.25	-	-
34	93746.7	116101.72	-	-
35	93747.2	116101.8	-	-
36	93749.95	116102.55	-	-
37	93750.1	116102.61	-	-
38	93748.63	116110.03	-	-
39	93747.66	116109.74	-	-
40	93747.63	116109.83	-	-
41	93747.36	116109.79	-	-
42	93747.12	116109.9	-	-
43	93746.98	116110.13	-	-
44	93746.9	116110.13	-	-
45	93746.53	116111.54	-	-
46	93746.16	116113.03	-	-
47	93746.04	116113.53	-	-
48	93746.1	116113.58	-	-
49	93746.09	116113.84	-	-
50	93746.22	116114.07	-	-
51	93746.45	116114.21	-	-
52	93746.42	116114.29	-	-
53	93747.24	116114.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

1	2	3	4	5
54	93740.74	116141.23	-	-
55	93739.89	116144.74	-	-
1	93719.26	116137.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93752.92	116089.48	-	-
2	93754.07	116089.79	-	-
3	93754.11	116089.74	-	-
4	93755.13	116089.99	-	-
5	93755.19	116089.83	-	-
6	93755.27	116089.85	-	-
7	93755.11	116090.05	-	-
8	93754.69	116090.95	-	-
9	93754.13	116091.03	-	-
10	93753.33	116090.71	-	-
11	93752.87	116089.98	-	-
1	93752.92	116089.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001045:5/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93721.13	116098.02	-	-
2	93714.63	116096.24	-	-
3	93720.63	116097.38	-	-
4	93721.13	116098.02	-	-
1	93726.21	116102.9	-	-
2	93726.57	116101.56	-	-
3	93722.39	116100.38	-	-
4	93722.38	116100.31	-	-
5	93722.16	116100.19	-	-
6	93722	116100	-	-
7	93721.92	116099.77	-	-
8	93721.94	116099.53	-	-
9	93721.88	116099.5	-	-
10	93721.98	116099.11	-	-
11	93722.48	116099.75	-	-
12	93728.39	116101.44	-	-
13	93731.22	116102.15	-	-
14	93736.17	116103.4	-	-
15	93746.18	116104.27	-	-
16	93747.88	116104.73	-	-
17	93748.56	116102.54	-	-
18	93748.52	116101.07	-	-
19	93748.89	116100.54	-	-
20	93748.96	116100.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709191

Кадастровый номер:

78:31:0001045:5

1	2	3	4	5
21	93749.11	116099.73	-	-
22	93749.36	116098.78	-	-
23	93750.52	116093.62	-	-
24	93751.6	116089.13	-	-
25	93753.62	116089.67	-	-
26	93753.46	116089.92	-	-
27	93752.47	116094.07	-	-
28	93751.3	116099.26	-	-
29	93751.04	116100.25	-	-
30	93750.89	116100.82	-	-
31	93750.83	116101.04	-	-
32	93750.74	116101.38	-	-
33	93750.54	116101.67	-	-
34	93750.57	116102.82	-	-
35	93749.55	116106.08	-	-
36	93749.13	116106.6	-	-
37	93748.47	116106.87	-	-
38	93747.92	116106.81	-	-
39	93745.83	116106.24	-	-
40	93735.84	116105.38	-	-
41	93731.77	116104.35	-	-
42	93730.74	116104.09	-	-
43	93727.87	116103.37	-	-
44	93726.21	116102.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2024, поступившего на рассмотрение 19.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 148
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237			
Кадастровый номер:	78:31:0001045:2013		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001045		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1045:5:20		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А		
Площадь:	7765.5		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1829		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	65382180.93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001045:5		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 148
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237			
Кадастровый номер:	78:31:0001045:2013		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001045:2586, 78:31:0001045:2587, 78:31:0001045:2588, 78:31:0001045:2589, 78:31:0001045:2590, 78:31:0001045:2591, 78:31:0001045:2592, 78:31:0001045:2593, 78:31:0001045:2594, 78:31:0001045:2595, 78:31:0001045:2596, 78:31:0001045:2597, 78:31:0001045:2598, 78:31:0001045:2599, 78:31:0001045:2600, 78:31:0001045:2601, 78:31:0001045:2602, 78:31:0001045:2603, 78:31:0001045:2604, 78:31:0001045:2605, 78:31:0001045:2606, 78:31:0001045:2607, 78:31:0001045:2608, 78:31:0001045:2609, 78:31:0001045:2610, 78:31:0001045:2611, 78:31:0001045:2612, 78:31:0001045:2613, 78:31:0001045:2614, 78:31:0001045:2615, 78:31:0001045:2616, 78:31:0001045:2617, 78:31:0001045:2618, 78:31:0001045:2619, 78:31:0001045:2620, 78:31:0001045:2621, 78:31:0001045:2622, 78:31:0001045:2623, 78:31:0001045:2624, 78:31:0001045:2625, 78:31:0001045:2626, 78:31:0001045:2627, 78:31:0001045:2628, 78:31:0001045:2629, 78:31:0001045:2630, 78:31:0001045:2631, 78:31:0001045:2632, 78:31:0001045:2633, 78:31:0001045:2634, 78:31:0001045:2635, 78:31:0001045:2636, 78:31:0001045:2637, 78:31:0001045:2638, 78:31:0001045:2639, 78:31:0001045:2640, 78:31:0001045:2641, 78:31:0001045:2642, 78:31:0001045:2643, 78:31:0001045:2644, 78:31:0001045:2645, 78:31:0001045:2646, 78:31:0001045:2647, 78:31:0001045:2648, 78:31:0001045:2649, 78:31:0001045:2650, 78:31:0001045:2651, 78:31:0001045:2652, 78:31:0001045:2653, 78:31:0001045:2654, 78:31:0001045:2655, 78:31:0001045:2656, 78:31:0001045:2657, 78:31:0001045:2658, 78:31:0001045:2659, 78:31:0001045:2660, 78:31:0001045:2661, 78:31:0001045:2662, 78:31:0001045:2663, 78:31:0001045:2664, 78:31:0001045:2665, 78:31:0001045:2666, 78:31:0001045:2667, 78:31:0001045:2668, 78:31:0001045:2669, 78:31:0001045:2670, 78:31:0001045:2671, 78:31:0001045:2672, 78:31:0001045:2673, 78:31:0001045:2674, 78:31:0001045:2675		
	78:31:0001045:2676, 78:31:0001045:2677, 78:31:0001045:2678, 78:31:0001045:2679, 78:31:0001045:2680, 78:31:0001045:2681, 78:31:0001045:2682, 78:31:0001045:2683, 78:31:0001045:2684, 78:31:0001045:2685, 78:31:0001045:2686, 78:31:0001045:2687, 78:31:0001045:2688, 78:31:0001045:2851, 78:31:0001045:2852		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

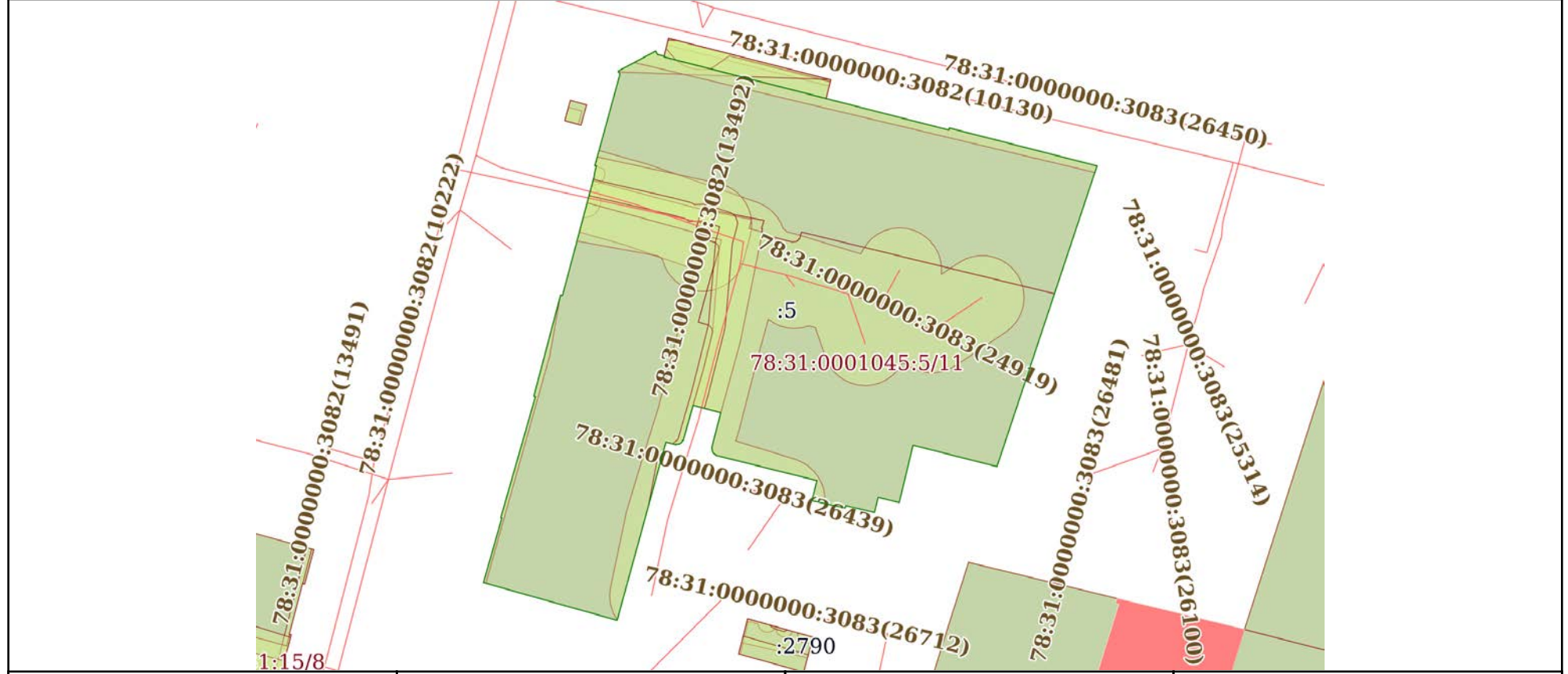
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 148
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237			
Кадастровый номер:		78:31:0001045:2013	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 148
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237			
Кадастровый номер:		78:31:0001045:2013	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 148
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237			
Кадастровый номер:		78:31:0001045:2013	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001045:2586	2	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.1
2	78:31:0001045:2587	2	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.8
3	78:31:0001045:2588	2	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.9
4	78:31:0001045:2589	2	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.8
5	78:31:0001045:2590	2	75	Жилое квартира	данные отсутствуют	69
6	78:31:0001045:2591	2	76	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.5
7	78:31:0001045:2592	2	77	Жилое квартира	данные отсутствуют	31.2
8	78:31:0001045:2593	2	78	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.3
9	78:31:0001045:2594	2	79	Жилое квартира	данные отсутствуют	33.3
10	78:31:0001045:2595	3	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.8
11	78:31:0001045:2596	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.9
12	78:31:0001045:2597	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.5
13	78:31:0001045:2598	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.7
14	78:31:0001045:2599	3	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

15	78:31:0001045:2600	3	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.4
16	78:31:0001045:2601	3	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.3
17	78:31:0001045:2602	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.5
18	78:31:0001045:2603	3	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.7
19	78:31:0001045:2604	3	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.1
20	78:31:0001045:2605	3	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.4
21	78:31:0001045:2606	3	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.3
22	78:31:0001045:2607	3	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.7
23	78:31:0001045:2608	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	52
24	78:31:0001045:2609	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.2
25	78:31:0001045:2610	3	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.4
26	78:31:0001045:2611	3	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.3
27	78:31:0001045:2612	3	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.5
28	78:31:0001045:2613	3	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.1
29	78:31:0001045:2614	3	80	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.8
30	78:31:0001045:2615	3	81	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.1
31	78:31:0001045:2616	3	82	Жилое квартира	данные отсутствуют	31.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

32	78:31:0001045:2617	4	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.4
33	78:31:0001045:2618	4	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.7
34	78:31:0001045:2619	4	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.7
35	78:31:0001045:2620	4	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.4
36	78:31:0001045:2621	4	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.6
37	78:31:0001045:2622	4	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	59
38	78:31:0001045:2623	4	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.7
39	78:31:0001045:2624	4	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.2
40	78:31:0001045:2625	4	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.3
41	78:31:0001045:2626	4	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.9
42	78:31:0001045:2627	4	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.9
43	78:31:0001045:2628	4	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.5
44	78:31:0001045:2629	4	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	296.7
45	78:31:0001045:2630	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.7
46	78:31:0001045:2631	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.4
47	78:31:0001045:2632	4	83	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.9
48	78:31:0001045:2633	4	84	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

49	78:31:0001045:2634	4	85	Жилое квартира	данные отсутствуют	32
50	78:31:0001045:2635	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.5
51	78:31:0001045:2636	5	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.5
52	78:31:0001045:2637	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.5
53	78:31:0001045:2638	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.6
54	78:31:0001045:2639	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.7
55	78:31:0001045:2640	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.6
56	78:31:0001045:2641	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.1
57	78:31:0001045:2642	2	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.8
58	78:31:0001045:2643	2	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.7
59	78:31:0001045:2644	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.4
60	78:31:0001045:2645	2	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.1
61	78:31:0001045:2646	2	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.4
62	78:31:0001045:2647	2	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.3
63	78:31:0001045:2648	2	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.3
64	78:31:0001045:2649	2	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.6
65	78:31:0001045:2650	5	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	51



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 148
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

66	78:31:0001045:2651	5	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.5
67	78:31:0001045:2652	5	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.7
68	78:31:0001045:2653	5	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.4
69	78:31:0001045:2654	5	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.9
70	78:31:0001045:2655	5	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.1
71	78:31:0001045:2656	5	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.4
72	78:31:0001045:2657	5	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.2
73	78:31:0001045:2658	5	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.4
74	78:31:0001045:2659	5	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.9
75	78:31:0001045:2660	5	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.3
76	78:31:0001045:2661	5	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.7
77	78:31:0001045:2662	5	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	83
78	78:31:0001045:2663	5	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.8
79	78:31:0001045:2664	5	71	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.7
80	78:31:0001045:2665	5	72	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.7
81	78:31:0001045:2666	5	73	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.8
82	78:31:0001045:2667	5	74	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

83	78:31:0001045:2668	5	86	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.8
84	78:31:0001045:2669	5	87	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.5
85	78:31:0001045:2670	5	88	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.1
86	78:31:0001045:2671	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	338.8
87	78:31:0001045:2672	1, цокольный	10-Н, 10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	84
88	78:31:0001045:2673	1, 2, 3, 4, 5	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	168.4
89	78:31:0001045:2674	чердак	1н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	1308.1
90	78:31:0001045:2675	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	572
91	78:31:0001045:2676	1, 2, 3, 4, 5	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	119
92	78:31:0001045:2677	цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15
93	78:31:0001045:2678	1, 2, 3, 4, 5	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	115.9
94	78:31:0001045:2679	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	65.3
95	78:31:0001045:2680	1, 2, 3, 4, 5	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	118.5
96	78:31:0001045:2681	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.6
97	78:31:0001045:2682	1, 2, 3, 4, 5	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	178.6
98	78:31:0001045:2683	цокольный	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	62.6
99	78:31:0001045:2684	1, 2, 3, 4, 5	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	131.5
100	78:31:0001045:2685	цокольный	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	165.4
101	78:31:0001045:2686	1, 2, 3, 4, 5	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	137.4
102	78:31:0001045:2687	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.2
103	78:31:0001045:2688	цокольный	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	147.6
104	78:31:0001045:2851	цокольный	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	273.8
105	78:31:0001045:2852	цокольный	чп 1	Нежилое	данные отсутствуют	256.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

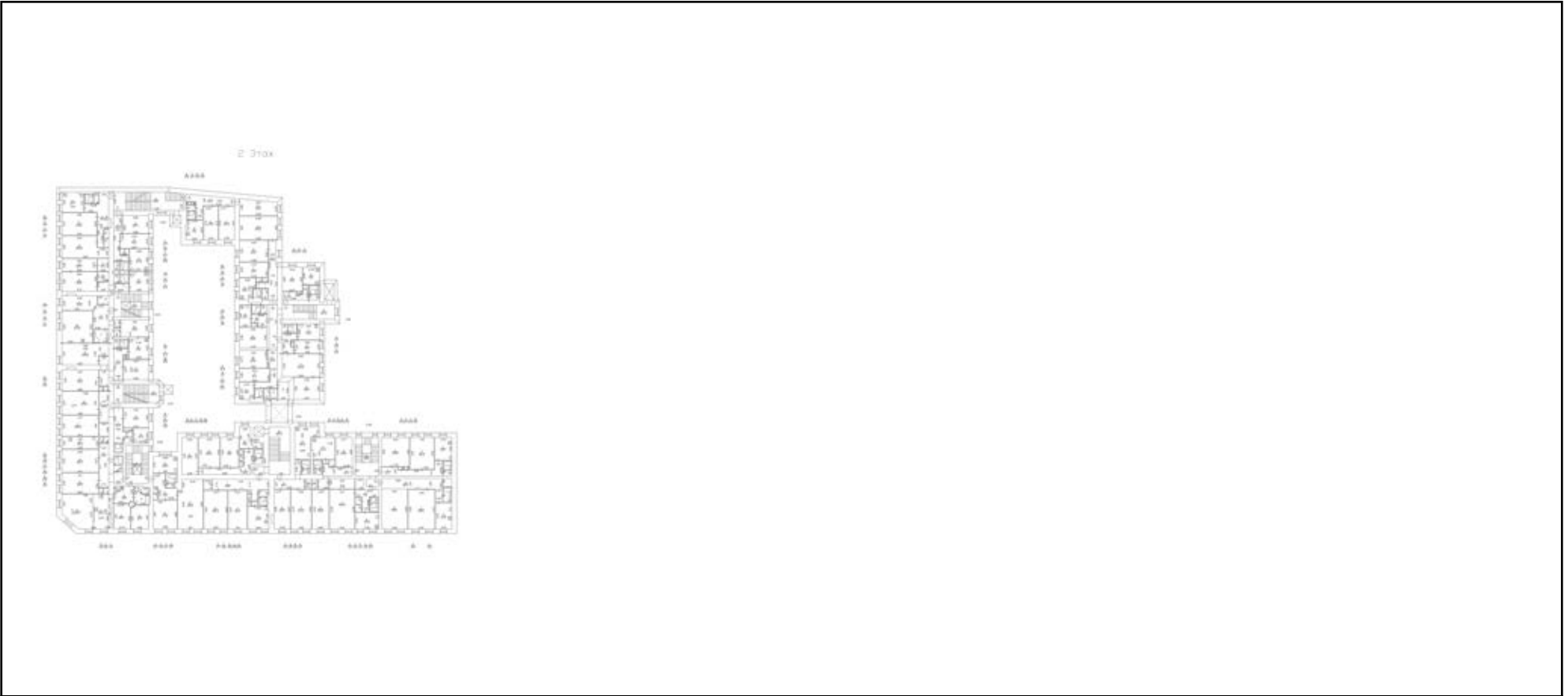
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 138	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 148
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237			
Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

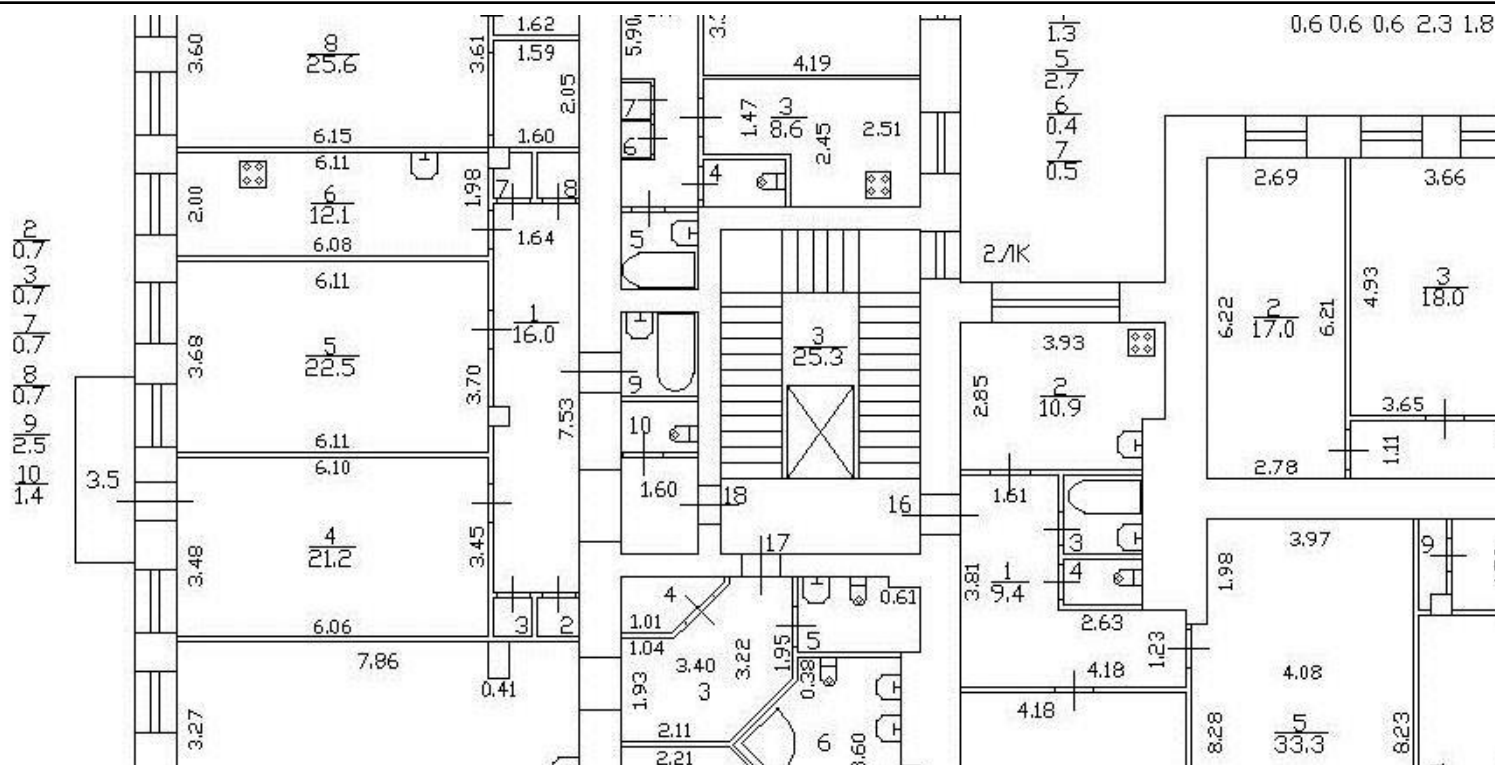
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

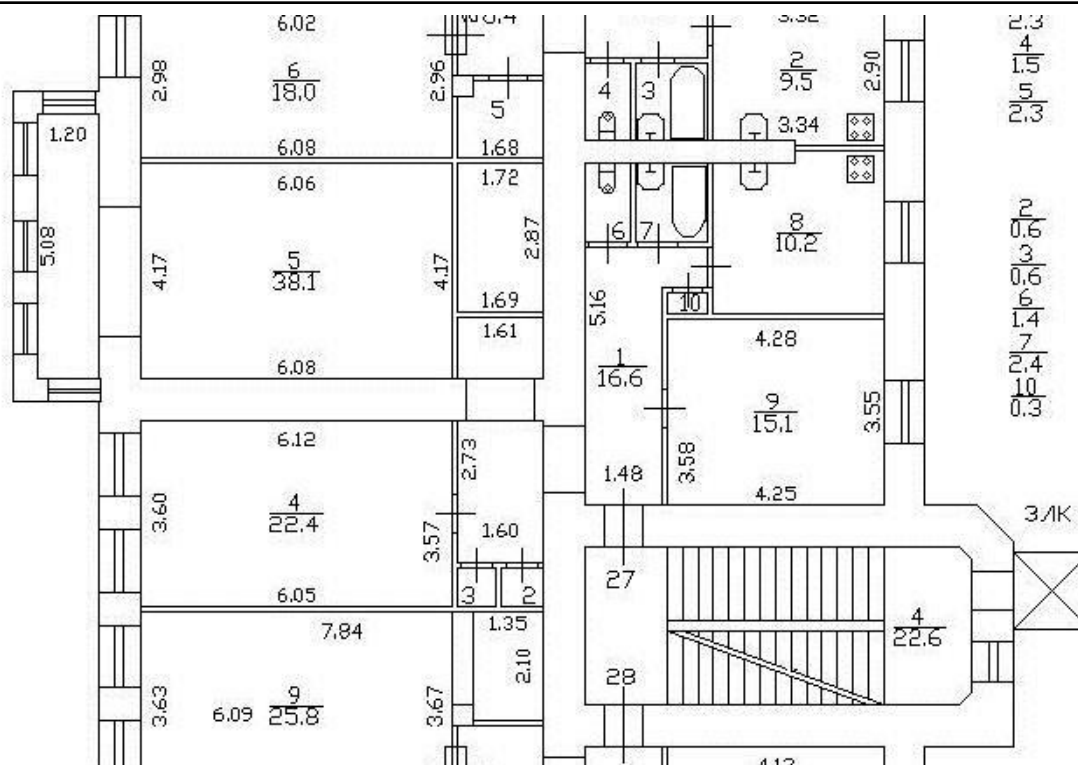
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

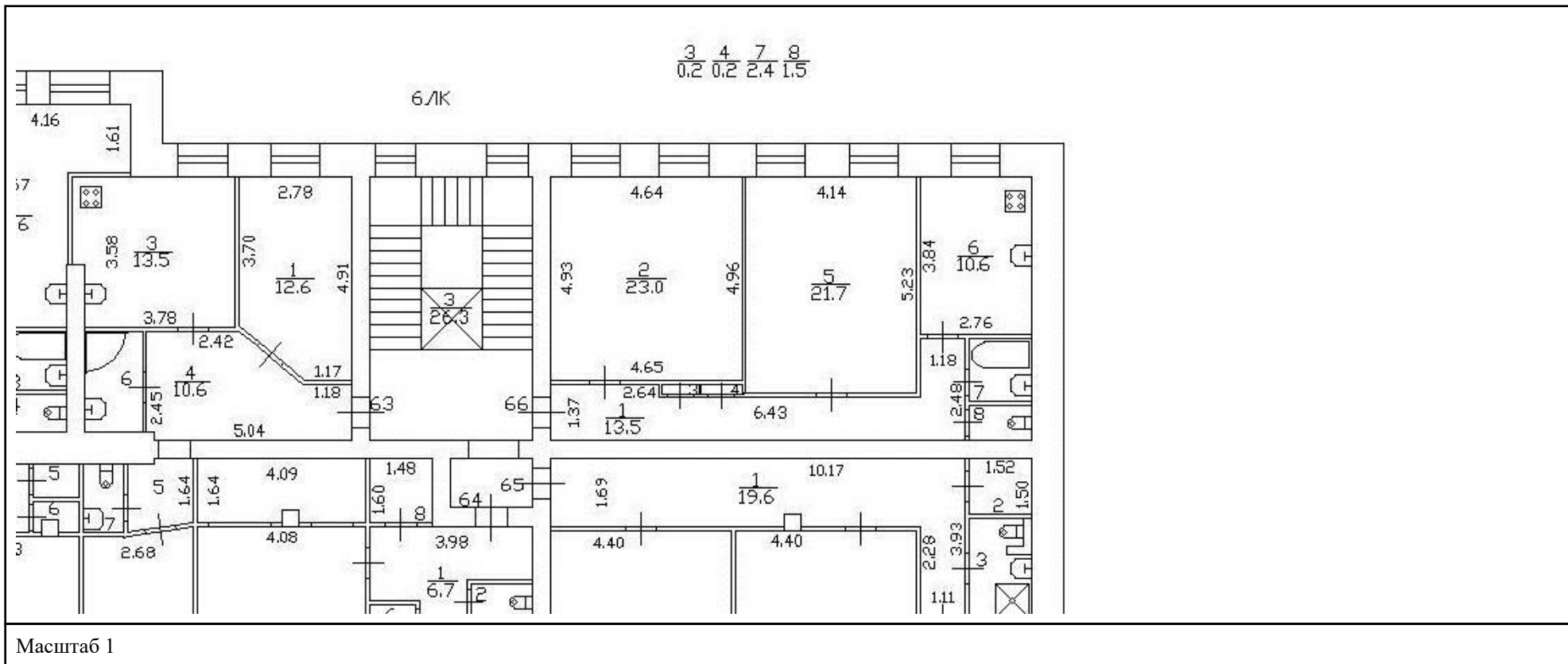
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

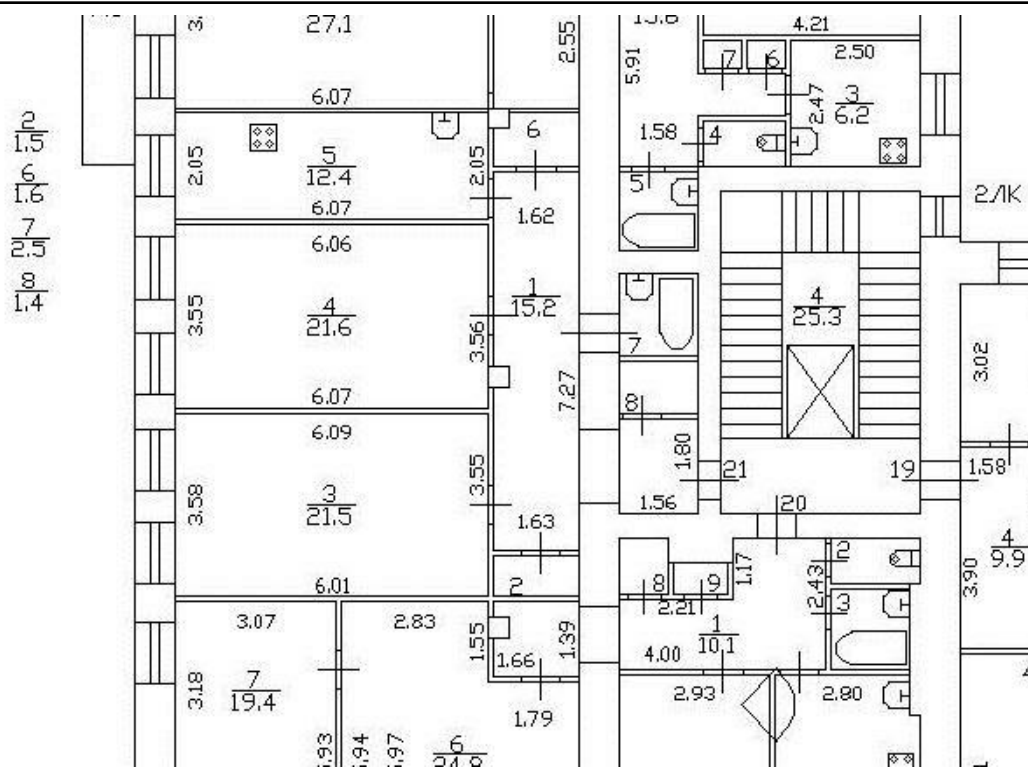
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

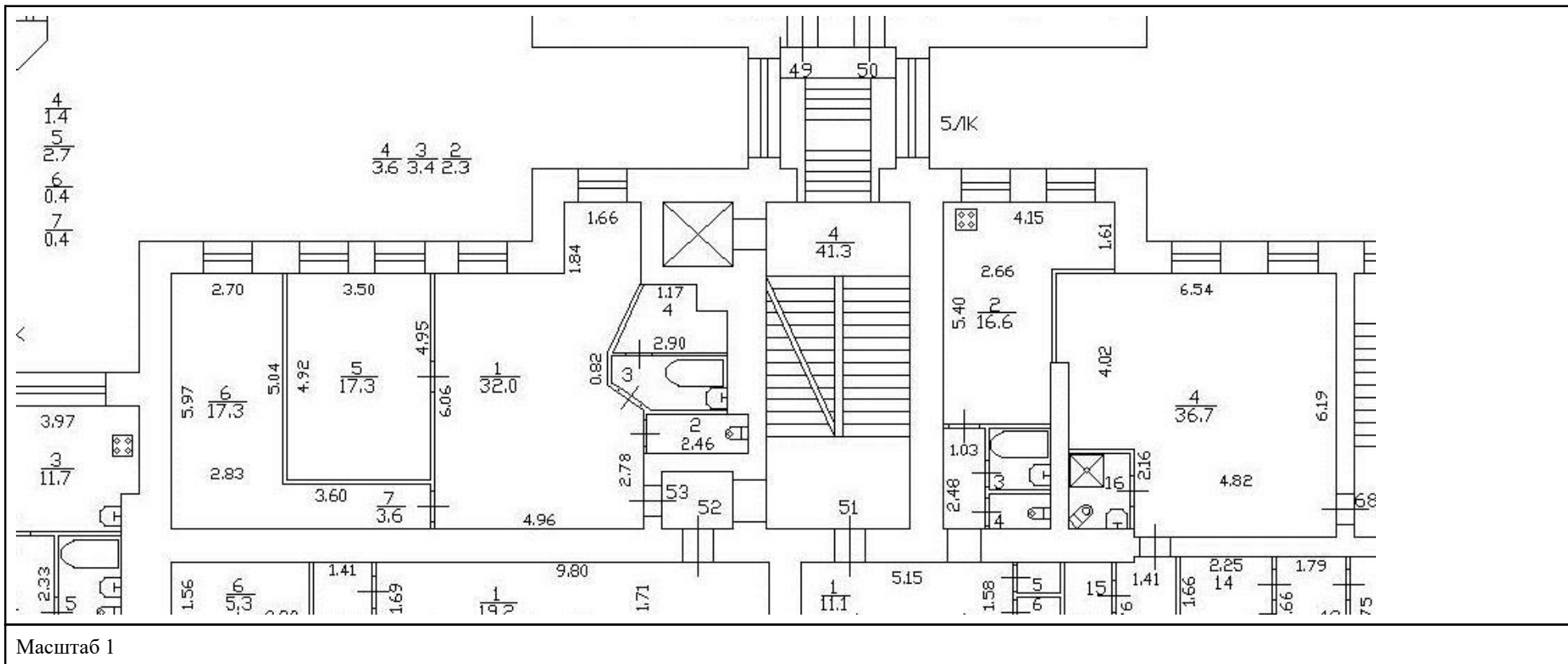
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

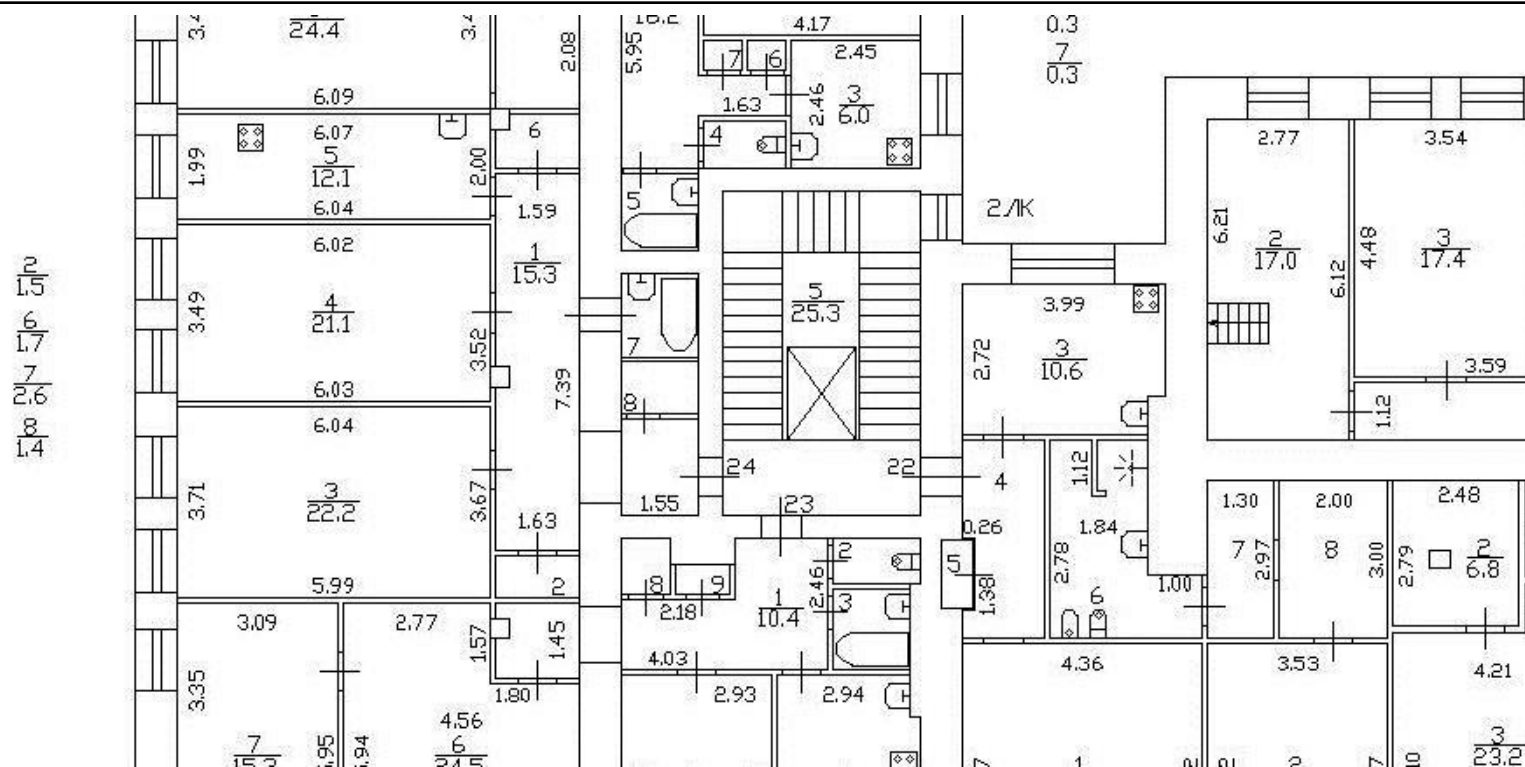
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

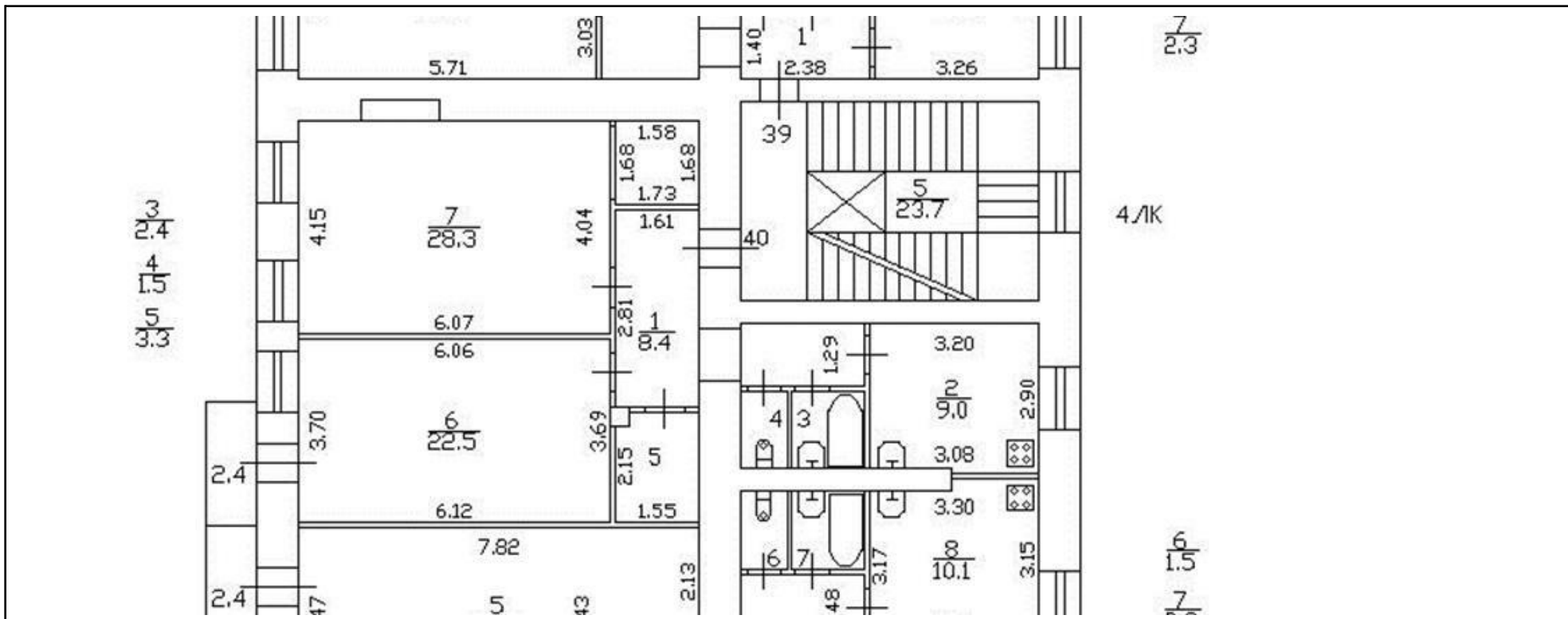
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

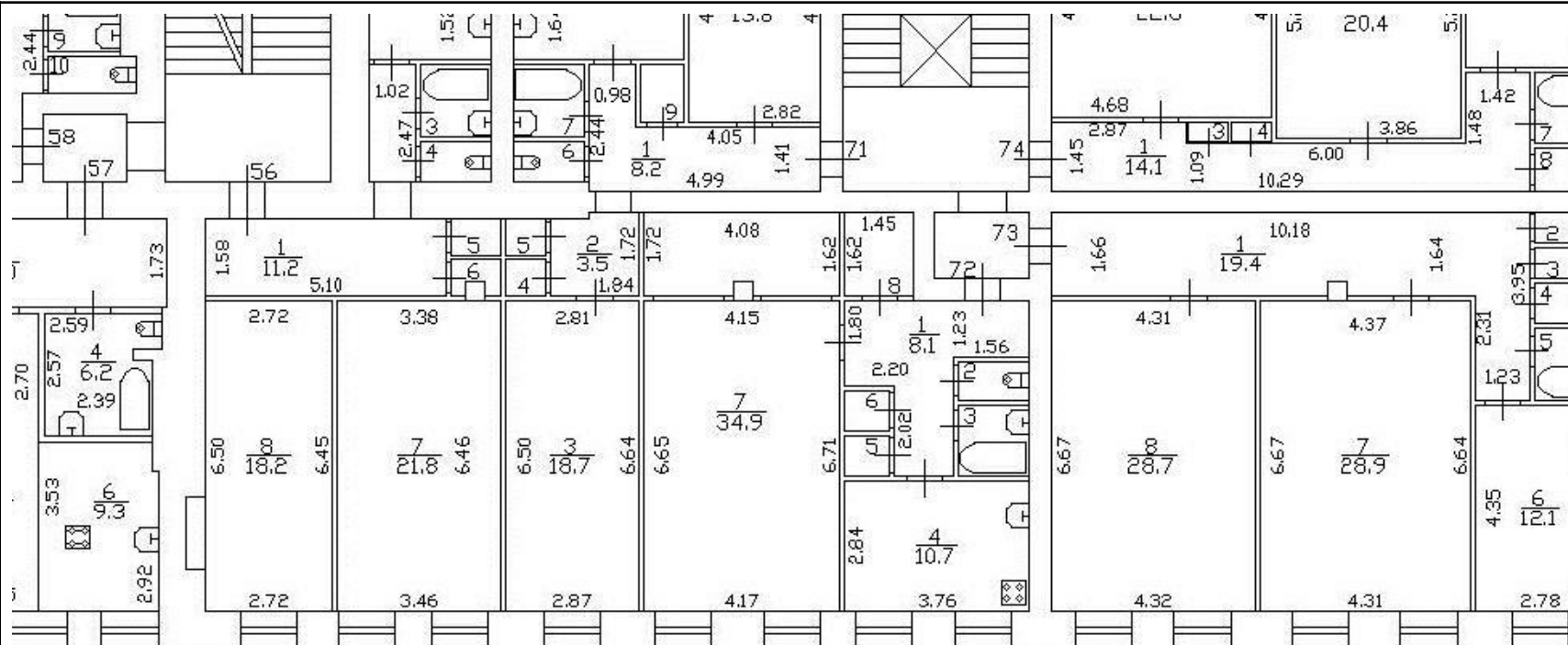
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

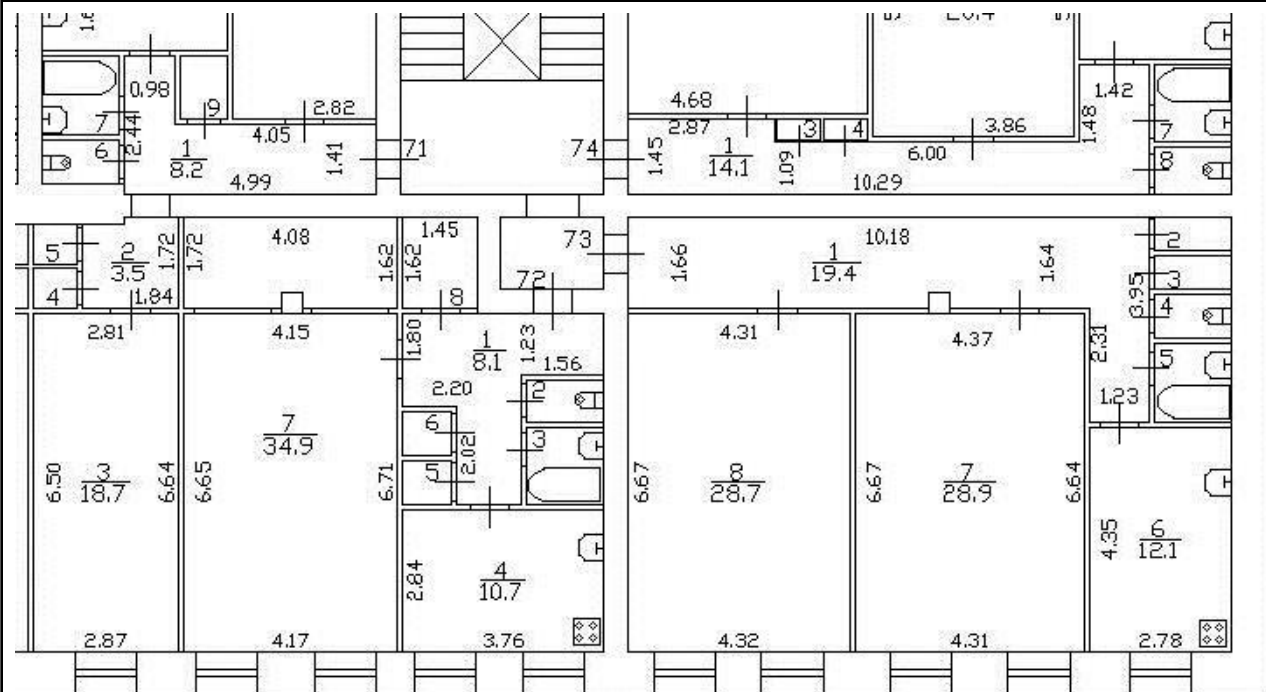
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

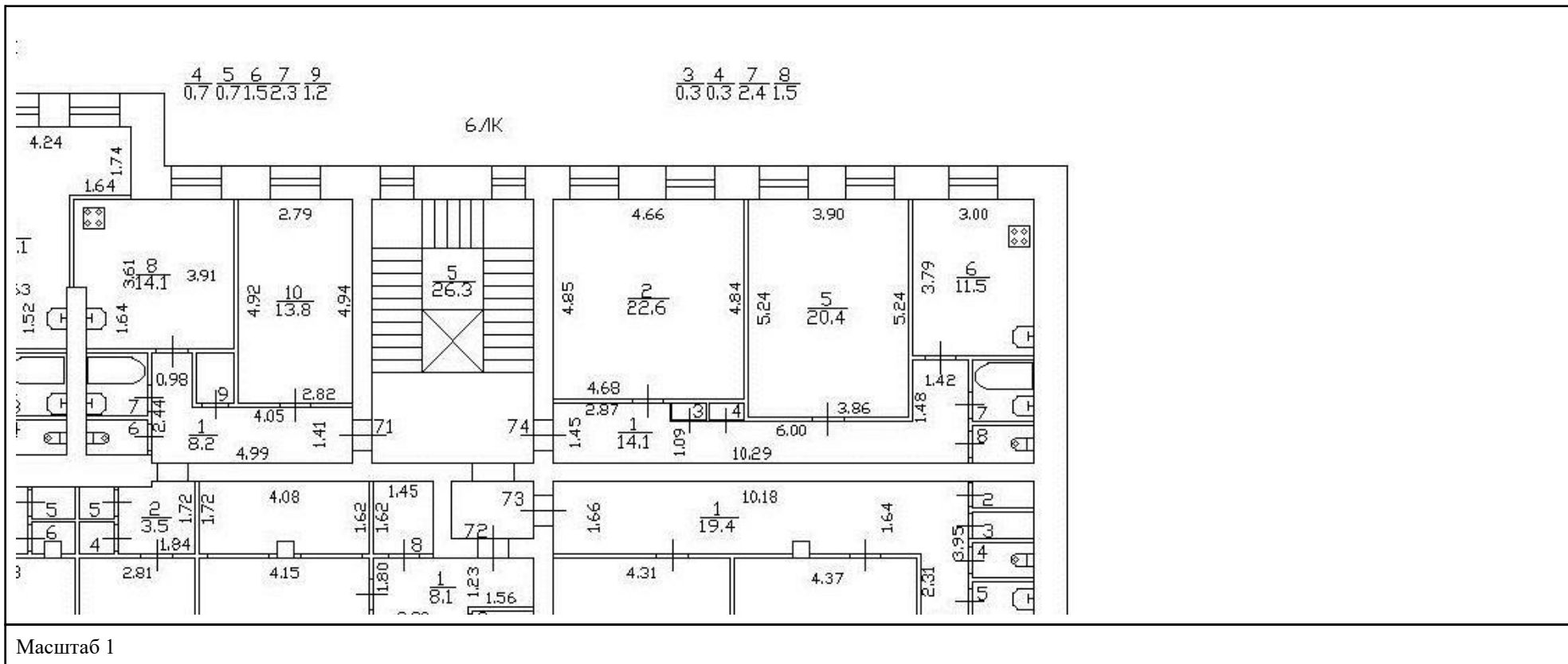
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

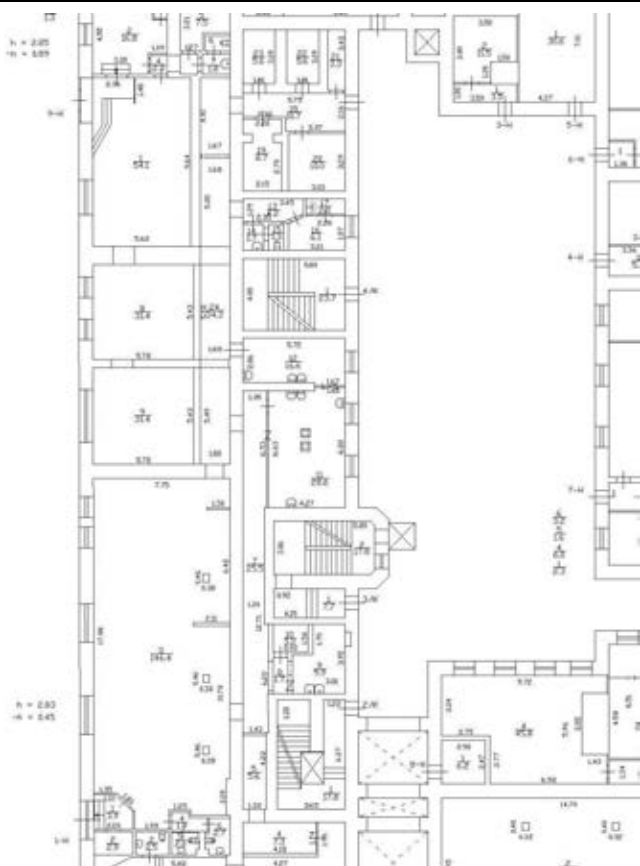
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

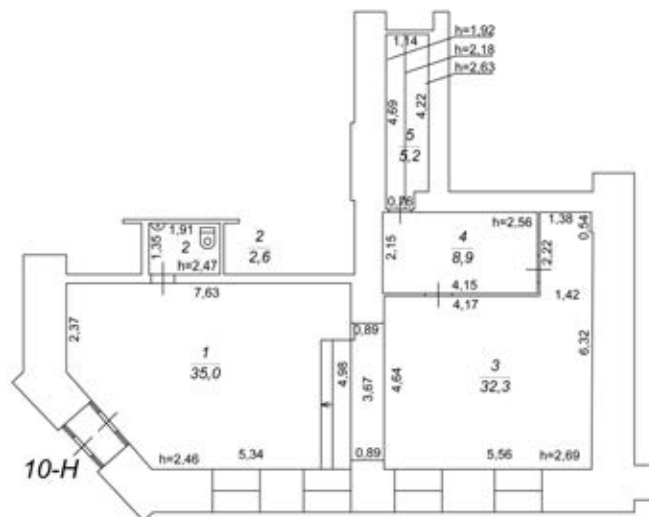
Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 1

План части первого, цокольного этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

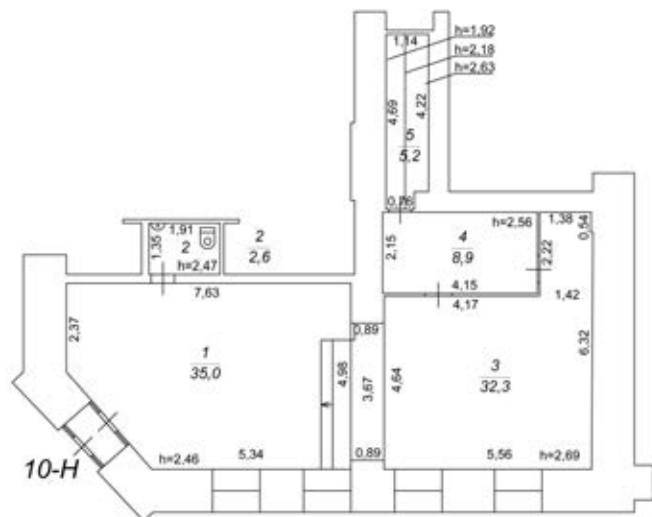
Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): цокольный

План части первого, цокольного этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

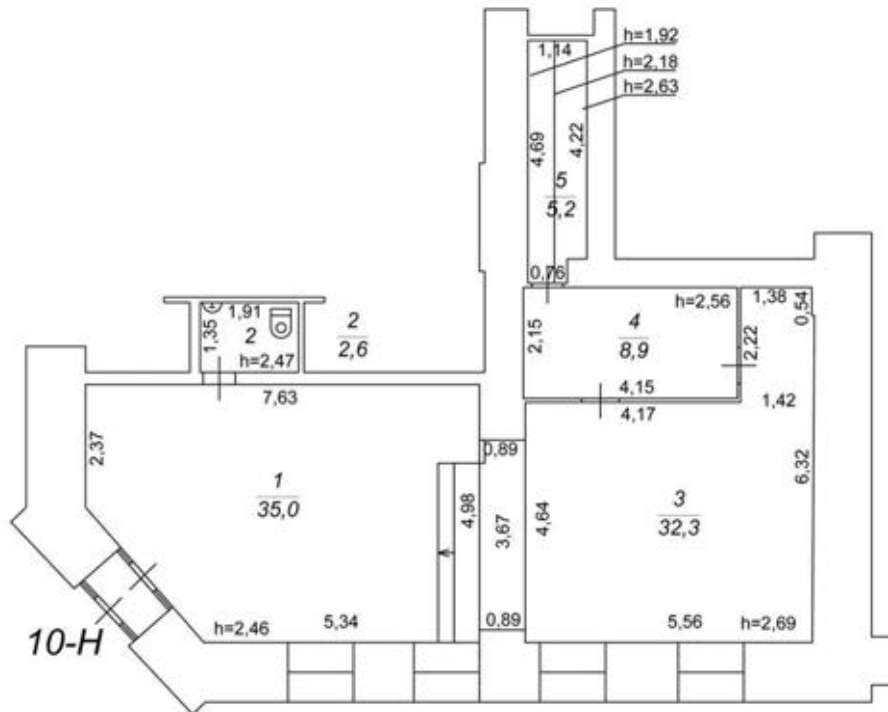
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

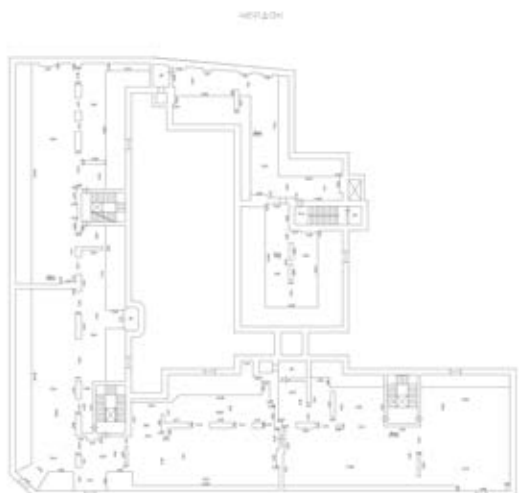
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

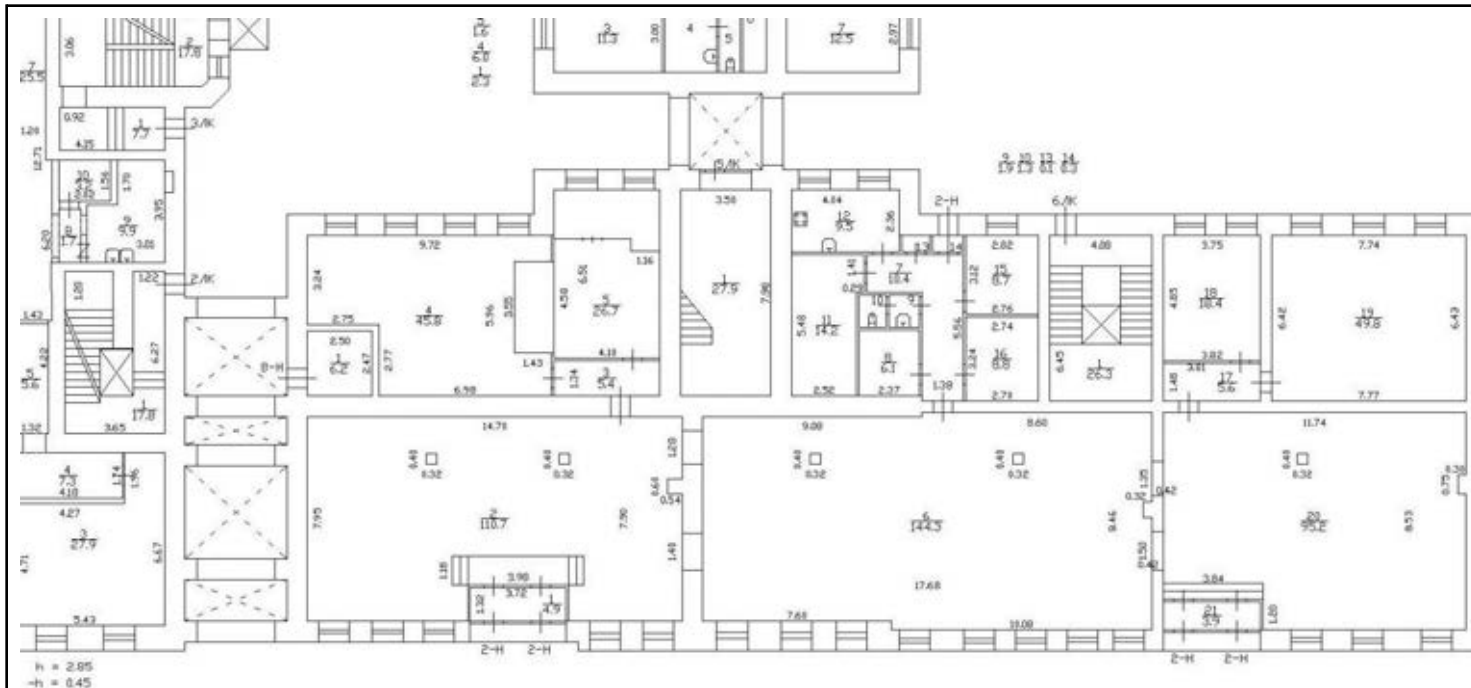
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

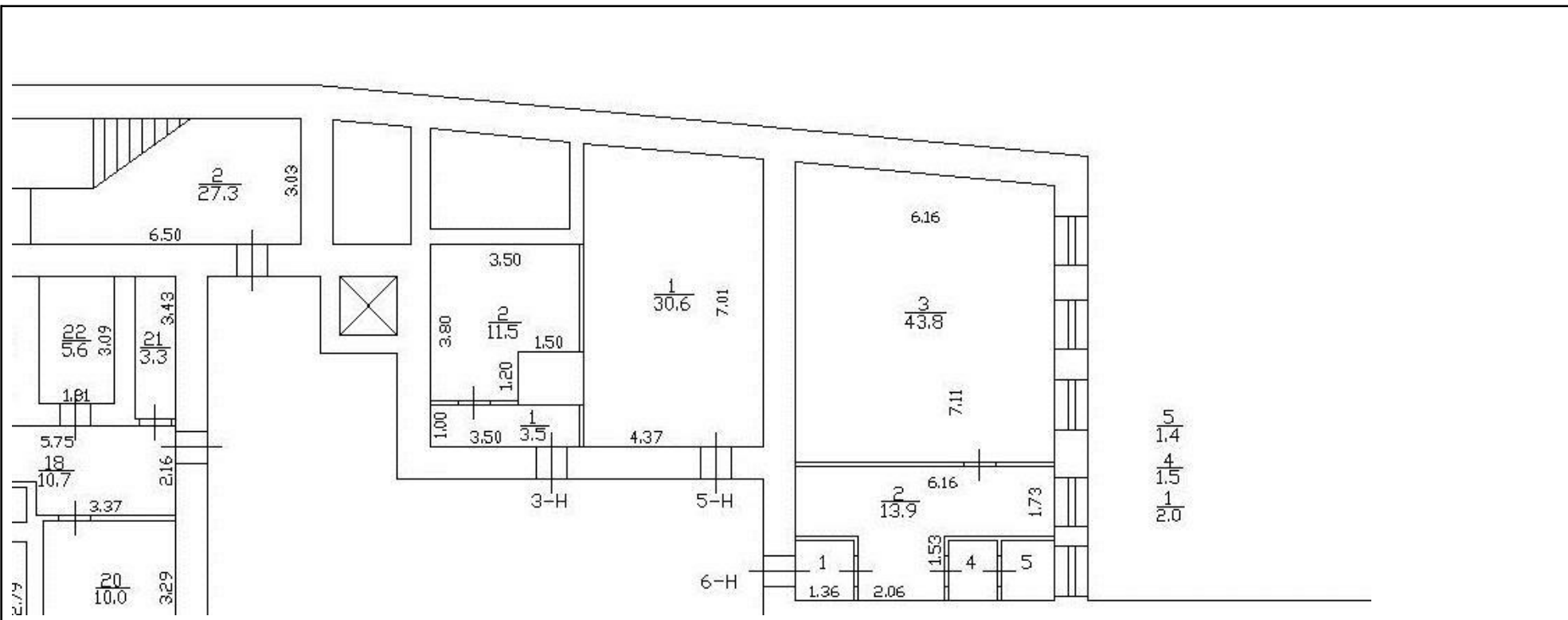
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

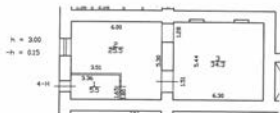
Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа



содержание обрешетки
по состоянию на 29.01.2024г.

	Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Иркутского района		Инв. № 46-03
	(с/о, буриминская ул., дом 4-11)		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Проверил	Ф.И.О.
	Меняющая филиал	Литинский	Подпись

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): цокольный

НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 134 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

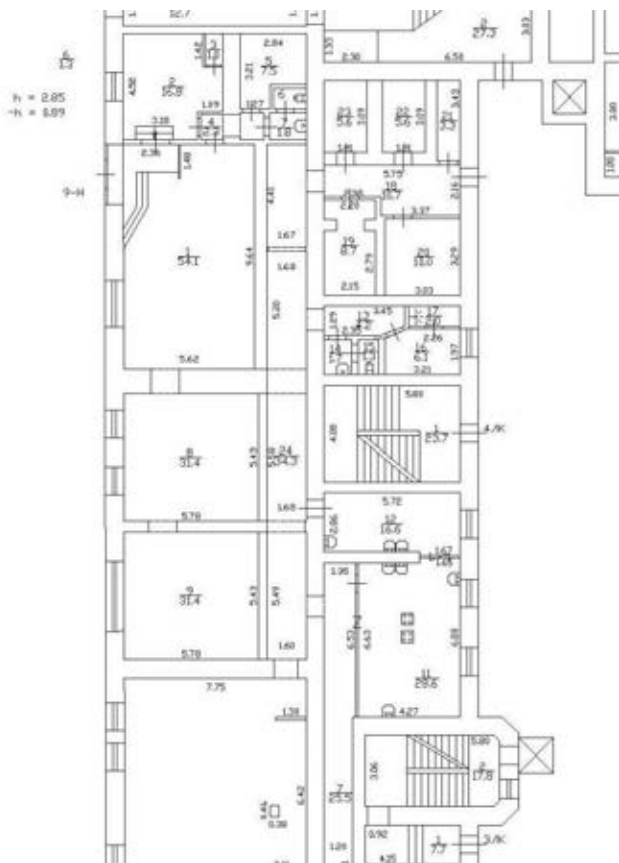
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 135 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

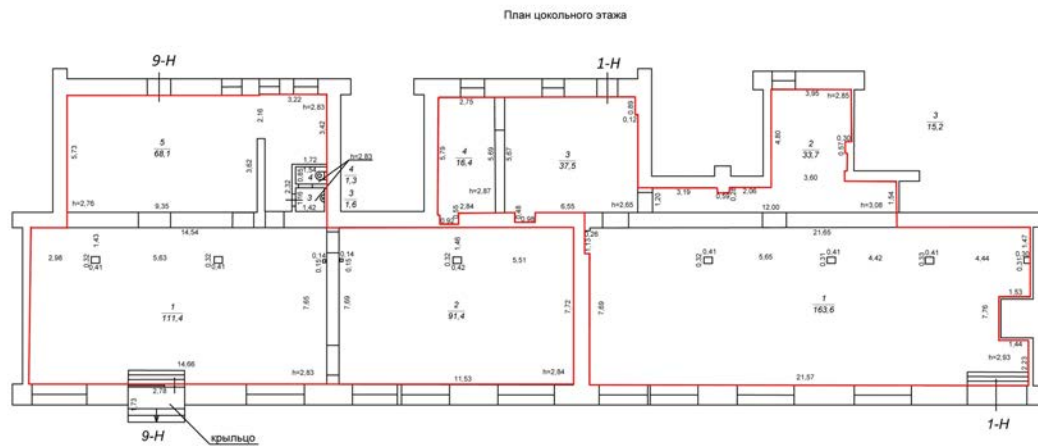
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 136 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

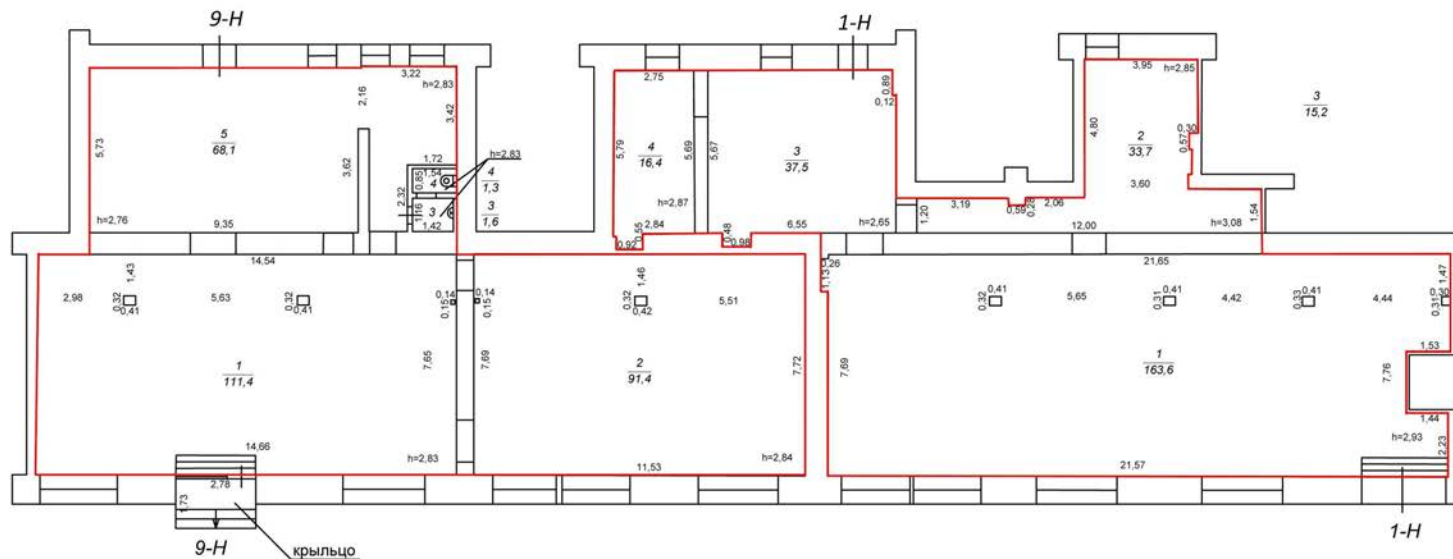
Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 137 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

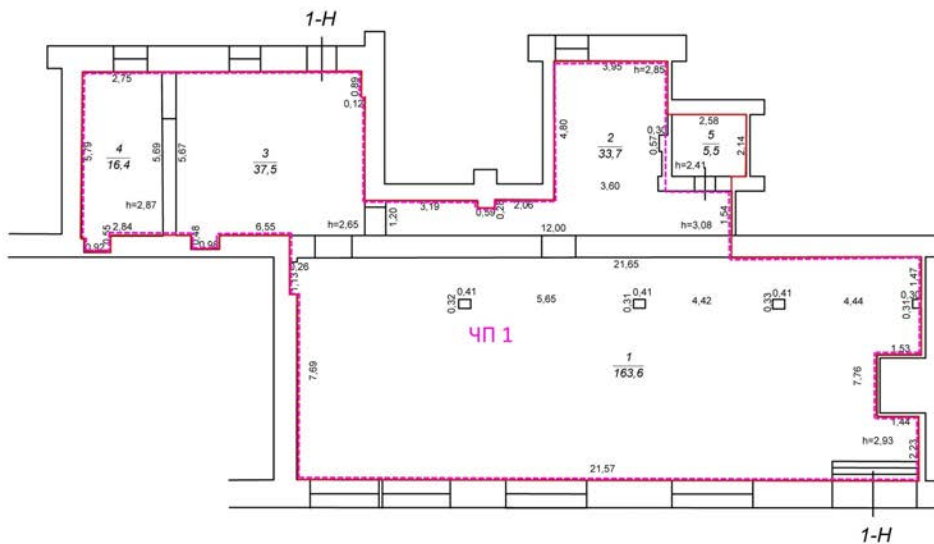
Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 138 раздела 8

Всего листов раздела 8: 138

Всего разделов: 4

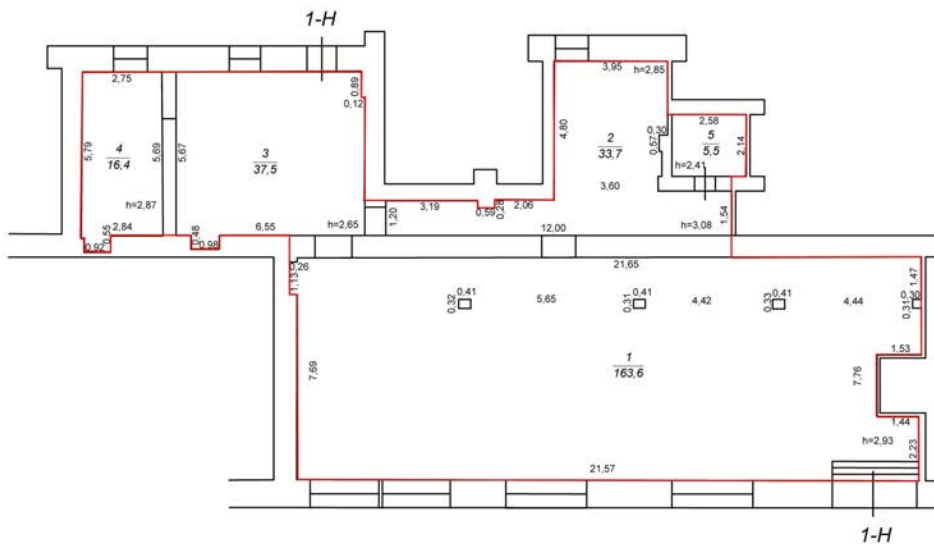
Всего листов выписки: 148

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18812237

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2013

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

(должность)
СПБ ГКУ «Дирекция заказчика»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА-НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ

А.Н. Комиссарова

(Ф.И.О.)

(подпись)

20 Г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1944/23-0-1 от 09.06.2023

(ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова»
(Основание: распоряжение КГИОП от 06.04.2018 № 135-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Пушкинская улица	д.	2/79	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Пушкинская	д.	2/79	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Паршуков О.Г.						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	(812) 315 47 74						
Адрес электронной почты:	gudz@kgiop.gov.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия «Дом П.Д. Мальцова» утвержден распоряжением КГИОП от 06.04.2018 № 135-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом П.Д. Мальцова» утвержден распоряжением КГИОП от 17.04.2018 №152-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации лицевых и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Иванова
Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

18 МАР 2024

№ 01-26-200/24-0-1

Per. № 01-26-200/24-0-0 от 07.02.2024

КГИОП СПб
№ 01-26-200/24-0-1
от 18.03.2024

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	6	1	7	4	4	3	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	8	0	0	3	9	6	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

191119

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Роменская, д. 12

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00552

(№ лицензии)

12.03.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова»

(основание: распоряжение КГИОП от 06.04.2018 № 135-р)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

191040, Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:Государственный контракт
от 29.01.2024 № ПД-2МКД-2024

(дата и №)

Заклученный с: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-				
1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191023 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Зодчего Росси, д.1-3 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно

- Задание КГИОП от 09.06.2023 № 01-21-1944/23-0-1
- Схемы (графический план) проведения натурных исследований в виде зондажей и шурфов (шифр ПД-2МКД-2024) в приложении к заявлению на выдачу разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, рег. № 01-26-200/24-0-0 от 07.02.2024
(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	6	1	7	4	4	3	8	-	-				
1	0	2	7	8	0	8	0	0	3	9	6	0	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00552

12.03.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191119 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Роменская, д. 12 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной

—
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

—
(должность, Ф.И.О.)

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	6	1	7	4	4	3	8	-	-				
1	0	2	7	8	0	8	0	0	3	9	6	0	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00552

12.03.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191119 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Роменская, д. 12 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

—
(дата и №)

Научное руководство:	инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория); инженер (направление – изыскательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия); инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) Песчанский Сергей Анатольевич (должность, Ф.И.О.)
----------------------	---

№ 2652 от 23.10.2015
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	— (должность, Ф.И.О.)
---------------------	--------------------------

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

—
(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

—
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «31» декабря 2025 года

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**
Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»

С.В. Самусенко

«25» марта 2024 года

Акт технического состояния объекта № 1

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Гл. инженер ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»	С.А. Песчанский
Членов комиссии	Вед. архитектор ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»	Е.Ю. Дмитриева
	Архитектор ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»	А.А. Андронов

Составила настоящий Акт в том, что в результате обследования объекта:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (основание: распоряжение КГИОП от 06.04.2018г. № 135-Р).

Общие сведения по объекту:

Год постройки: 1875.

Этажность, общая высота, наличие оборудования и др.:

5-этажное здание, без подвала, максимальная высота 24 метра, общие габариты: 58х66,5 м. Здание оборудовано центральным отоплением, электроснабжением, электрооборудованием, газифицировано, имеет холодное водоснабжение и центральную канализацию.

Подробное описание конструкций (с указанием материала), оборудования и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.) – при необходимости:

Здание имеет жесткую конструктивную схему. Общая жесткость здания и геометрическая неизменяемость обеспечивается совместной работой несущих кирпичных продольных и поперечных стен здания, горизонтальных дисков перекрытий и дисков жесткости лестничных клеток. Фундаменты – ленточные, бутовые. Выполнены из рваного (дикого) бута в виде известняковых плит и блоков на известково-песчаном растворе. Цоколь выполнен из известняковой скобы; отмостка: мощение камнем (плиткой). Несущие стены выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. С внутренней стороны все стены оштукатурены известково-песчаным раствором.

Со стороны фасадов стены имеют штукатурную отделку из известково-песчаного раствора; первый этаж лицевого фасада – коммерческие помещения, имеющие витринные окна. Чердачные перекрытия – балочные, с дощатым заполнением, утепление из засыпки строительным мусором и керамзита. Пароизоляция – рубероид, толь. Перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные рядовые, клинчатые. Перемычки наружных и внутренних проемов – рядовые. Крыша - двускатная, покрытие – оцинкованное железо, не окрашенное. Стропильная система – деревянная, из древесины сосны (доска, брус). Опалубка под кровлю выполнена из дощатых настилов и разряженной обрешетки из бруска и доски. Водоотведение с кровли – организованное наружное с устройством желобов со сбором в приемные воронки водосточных труб, и далее на отмотку и в городскую ливневую сеть. Водоотведение с фасадов выполняется с помощью линейных покрытий на промежуточных карнизах и оконных отливах.

Общее состояние памятника - ограниченно-работоспособное.

Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений; геологические и гидрологические условия площадки (при необходимости):

При проведении обследования сооружения выявлены следующие дефекты и повреждения:

1. Кровля - свищи, деформации фальцев, деформации дощатого настила и обрешетки - основания под кровлю в карнизных зонах. Отсутствие герметика в фальцевых соединениях. Отсутствие нормативной естественной вентиляции подкровельного пространства и обдува воздухом деревянных несущих конструкций стропильной системы.

2. Кровельные карнизы – деформированы чисткой от снега; разрывы в капельниках; разгерметизация соединений.

3. Обрешетка имеет очаги загнивания древесины в дворовых карнизных зонах, деформации; отсутствует действующая огне-биозащитная обработка.

4. Стропильная система - деревянная; гниение древесины не выявлено.

5. Фасады - разрушение и деструкция штукатурной отделки в зонах переувлажнения. Деформации металлических отливов (линейных покрытий). Частичная утрата линейных покрытий. Хаотичное расположение транзитных инженерных сетей по дворовым фасадам.

6. Узлы сопряжения штукатурной отделки и линейных покрытий - отсутствие «выдр» в узлах сопряжения, отсутствие нормативных капельников. Вынос линейных покрытий - менее нормативного.

7. Дефекты цоколя из натурального камня (известняк): сколы, каверны, утраты фрагментов, утрата шовного материала.

8. Фундаменты - отсутствие вертикальной гидроизоляции кирпичной кладки стен в зонах прямого контакта кладки с грунтом.

9. Окна - гниение древесины накладок, расстройство узловых сопряжений, физический износ остекления.
10. Двери - гниение древесины накладок, расстройство узловых сопряжений, намокание древесины дверей и утрата защитного покрытия в нижней зоне дверных блоков.
11. Загрязнение поверхности фасадов (100%).
12. Кирпичные стены - деструкция кирпичной кладки в зонах переувлажнений и отсутствия штукатурной отделки; трещины в штукатурной отделке и кирпичной кладке (дворовый фасад).
13. Крыльца – не предусмотрены.
14. Козырьки - механические повреждения кровли, физический износ, коррозия. Повреждения лакокрасочного покрытия, деформации архитектурных и конструктивных элементов.
15. Отмостка – бетонная шашка тротуарная, контруклоны, просадка, трещины на отдельных фрагментах.
16. Лепной декор - утрата фрагментов, трещины, деструкция материала вследствие переувлажнения.
17. Металлодекор – разрушение лакокрасочного покрытия, коррозия металла, утраты.
18. Штукатурная отделка – утраты, разрушения, деструкция, замена оригинальной известковой штукатурки ремонтной, выполненной на цементном вяжущем.

Выводы:

Установлено, что *необходимо выполнить* ремонт и реставрацию фасадов многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79. Выявленные дефекты и повреждения представлены в дефектной ведомости. Объемы работ и виды ремонтных и реставрационных работ представлены в ведомости объемов работ.

Комиссией установлено наличие/отсутствие стесненных и усложняющих условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

Наличие стесненных и усложненных условий производства работ (центр города с плотной застройкой и дорожной сетью); проведение работ в условиях действующего здания с массовым скоплением людей и наличием плотного дорожного движения. Наличие большого количества инженерных сетей в зоне производства работ.

Предусмотреть вывоз строительного мусора с погрузкой, выгрузкой и утилизацией (при необходимости) на полигон твердых строительных отходов.

Дальность перевозки -- 35 км.

Работы следует производить с применением следующих грузоподъемных механизмов:

Работы производятся с использованием грузоподъемных механизмов (автокран грузоподъемностью до 5 тонн); электротали.

Часть ремонтно-строительных работ осуществляются вручную, с применением средств малой механизации.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Примечания: Дефектная ведомость представлена в разделе: Архитектурные натурные исследования.

Председатель комиссии

Главный инженер ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»

С.А.Песчанский

Члены комиссии:

Вед. архитектор ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»

Е.Ю.Дмитриева

Архитектор ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»

А.А.Андронов

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А: «Проектная документация реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А)», шифр: ПД-2МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

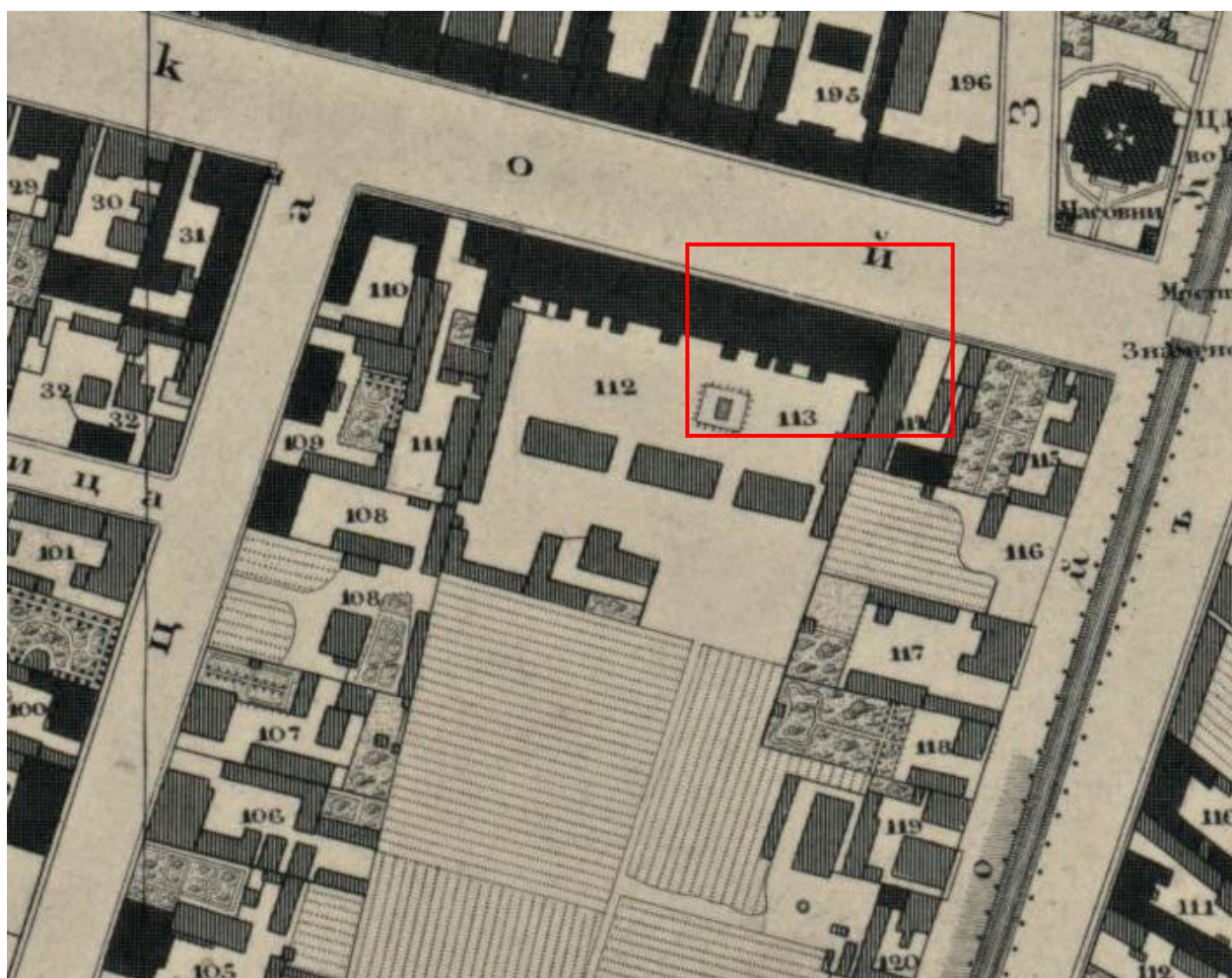
Список исторической иконографии

- Илл. 1. Выкопировка из атласа г. Санкт-Петербурга. Дата: 1798 г.
- Илл. 2. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга, составленного генерал-майором Шубертом. Дата: 1828 г. Источник: retromap.ru.
- Илл. 3. Проектный чертеж плана двора титулярного советника П.Д. Мальцова. Дата: 1874 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.
- Илл. 4. Проектный чертеж. Фасад по линии ав. Дата: 1874 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.
- Илл. 5. Фиксационный чертеж генерального плана дома, принадлежащего графу Шувалову. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 6. Фиксационный чертеж плана 1-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 7. Фиксационный чертеж плана 2-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 8. Фиксационный чертеж плана 3-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 9. План 4-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 10. План 5-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 11. Фиксационный чертеж разрезов. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 12. Фиксационный чертеж фасада. Дата: 1989 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 13. Фиксационный чертеж фасада по улице Пушкинской. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 14. Фиксационный чертеж фасадов. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 15. Фиксационный чертеж разреза. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 16. Проектный чертеж плана двора графа П.А. Шувалова. Дата: 1902 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.
- Илл. 17. Проектный чертеж переустройства перекрытия. Дата: 1902 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.
- Илл. 18. Проектный план 4-го этажа. Дата: 1902 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.
- Илл. 19. План 2 и 3 этажей. Дата: 1902 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.
- Илл. 20. План 1 -го этажа. Дата: 1902 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.

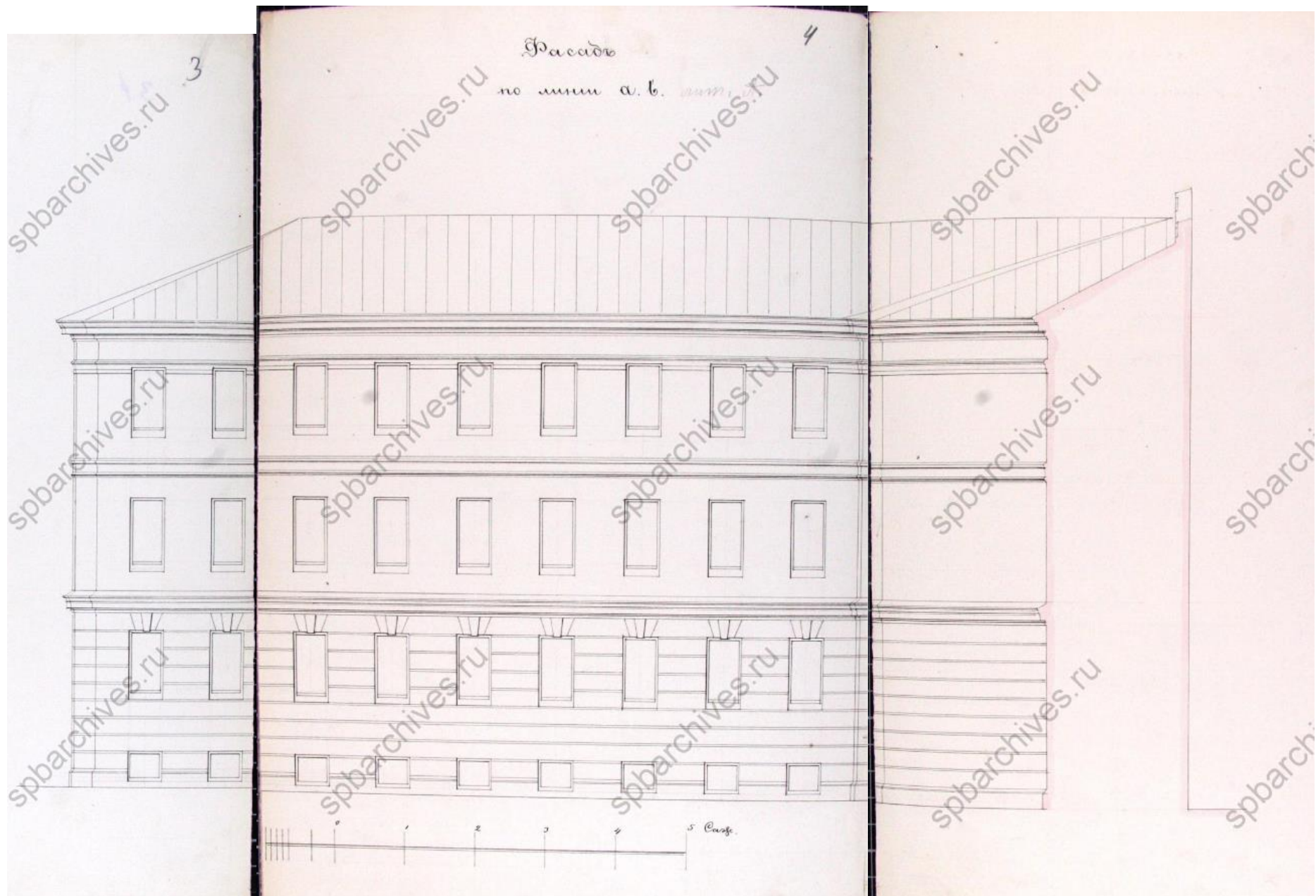
- Илл. 21. Проектный чертеж плана двора, принадлежащего графу Шувалову. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.
- Илл. 22. Проектный чертеж устройства оконных проемов в дворовом флигеле. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.
- Илл. 23. Петербург. Невский проспект. Фасады домов. Дата: кон. XIX – нач. XX вв. Источник: Музей Академии художеств, № НИМ РАХ КП-502/90. Ф-9478.
- Илл. 24. Угловой фасад дома № 79/2. Дата: 1905 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.72121.
- Илл. 25. Вид перспективы четной стороны домов Пушкинской улицы с Невского проспекта. Дата: 1969 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.74195.
- Илл. 26. Перспектива Пушкинской улицы от Невского проспекта в сторону Кузнечного переулка. Дата: 1969 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75061.
- Илл. 27. Вид левой части фасада дома 79 на Невском проспекте (1-я половина XIX в.; перестроен в 1874-1875 гг., архитектор П.Ю.Сюзор); на остановке у здания - троллейбус. Дата: 1969 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.74186.
- Илл. 28. Вид правой части фасада дома 79 на Невском проспекте (1-я половина XIX в.; перестроен в 1874-1875 гг., архитектор П.Ю.Сюзор); на остановке у здания - троллейбус. Дата: 1969 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.74187.
- Илл. 29. Вид горельефной фигуры кариатиды в простенке между окнами второго этажа, поддерживающей эркер на фасаде дома № 79 на Невском проспекте. Дата: 1981 г. Источник: ЦГАКФФД СПб, Оп.1АР-79. Ед.хр.120025.
- Илл. 30. Вид горельефной фигуры кариатиды в простенке между окнами второго этажа, поддерживающей эркер на фасаде дома № 79 на Невском проспекте. Дата: 1981 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-79. Ед.хр.120022.
- Илл. 31. Вид горельефной фигуры кариатиды в простенке между окнами второго этажа, поддерживающей эркер на фасаде дома № 79 на Невском проспекте. Дата: 1983 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-36. Ед.хр.45743.



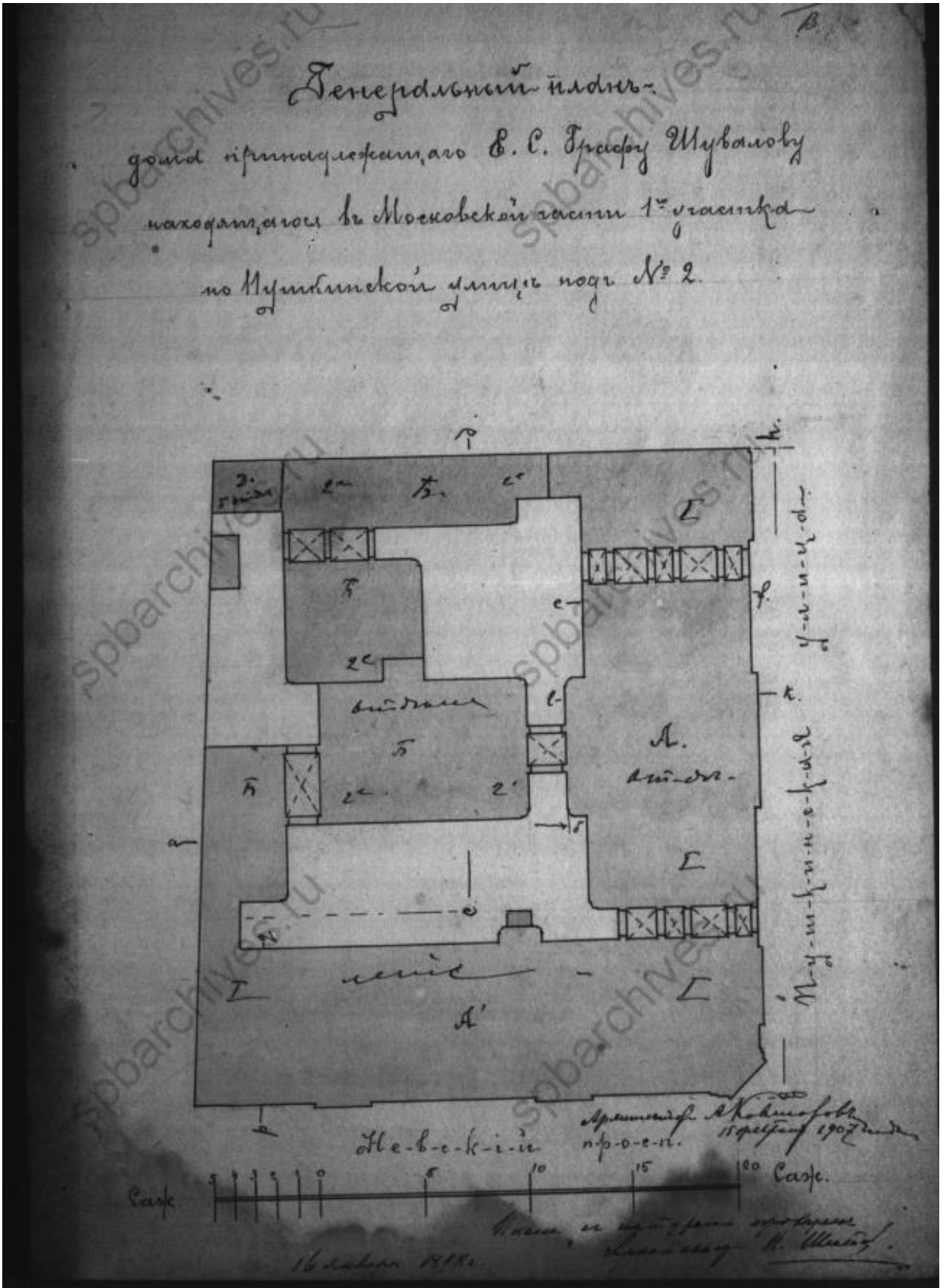
Илл. 1. Выкопировка из атласа г. Санкт-Петербурга. Дата: 1798 г.



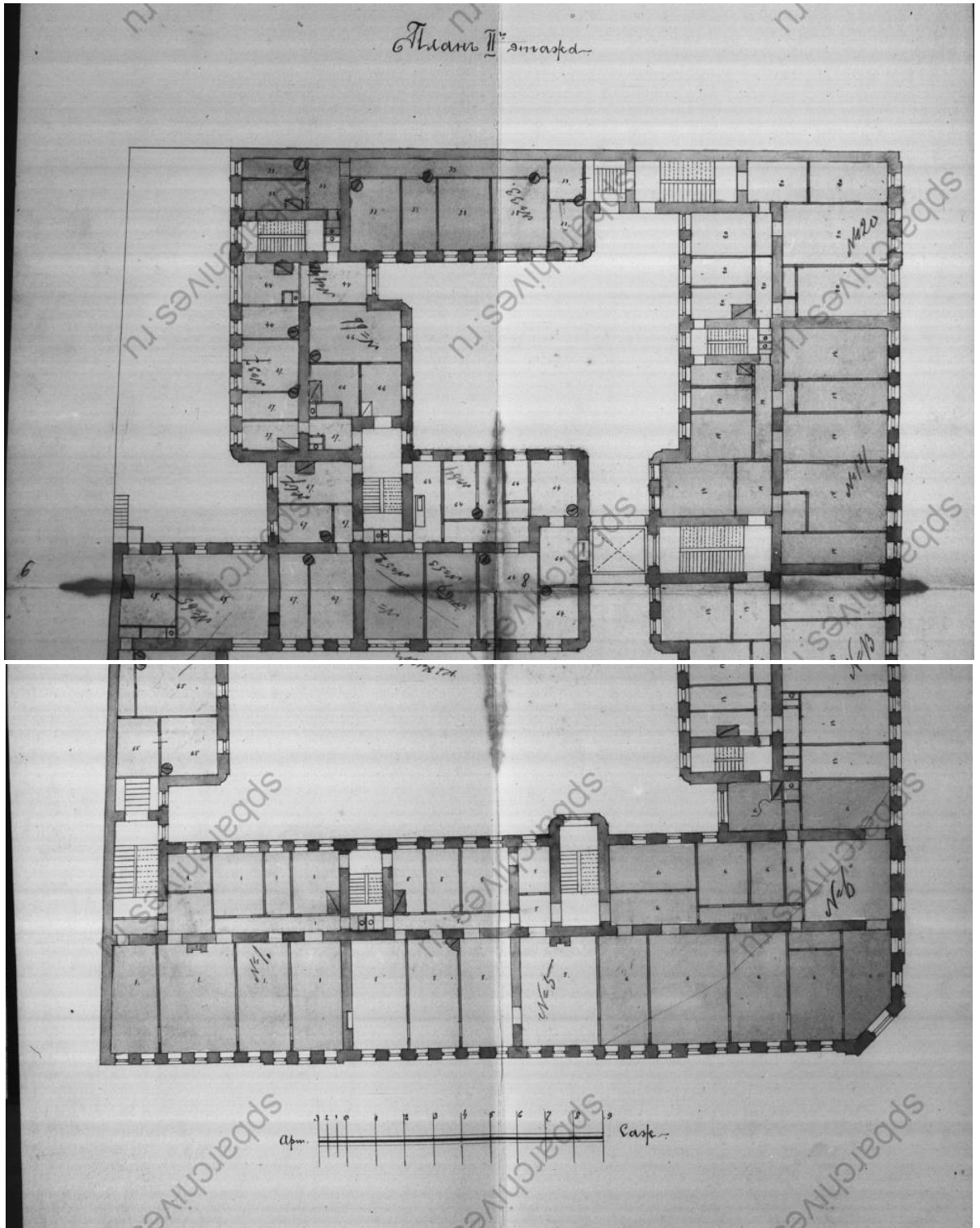
Илл. 2. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга, составленного генерал-майором Шубертом. Дата: 1828 г. Источник: retromap.ru.



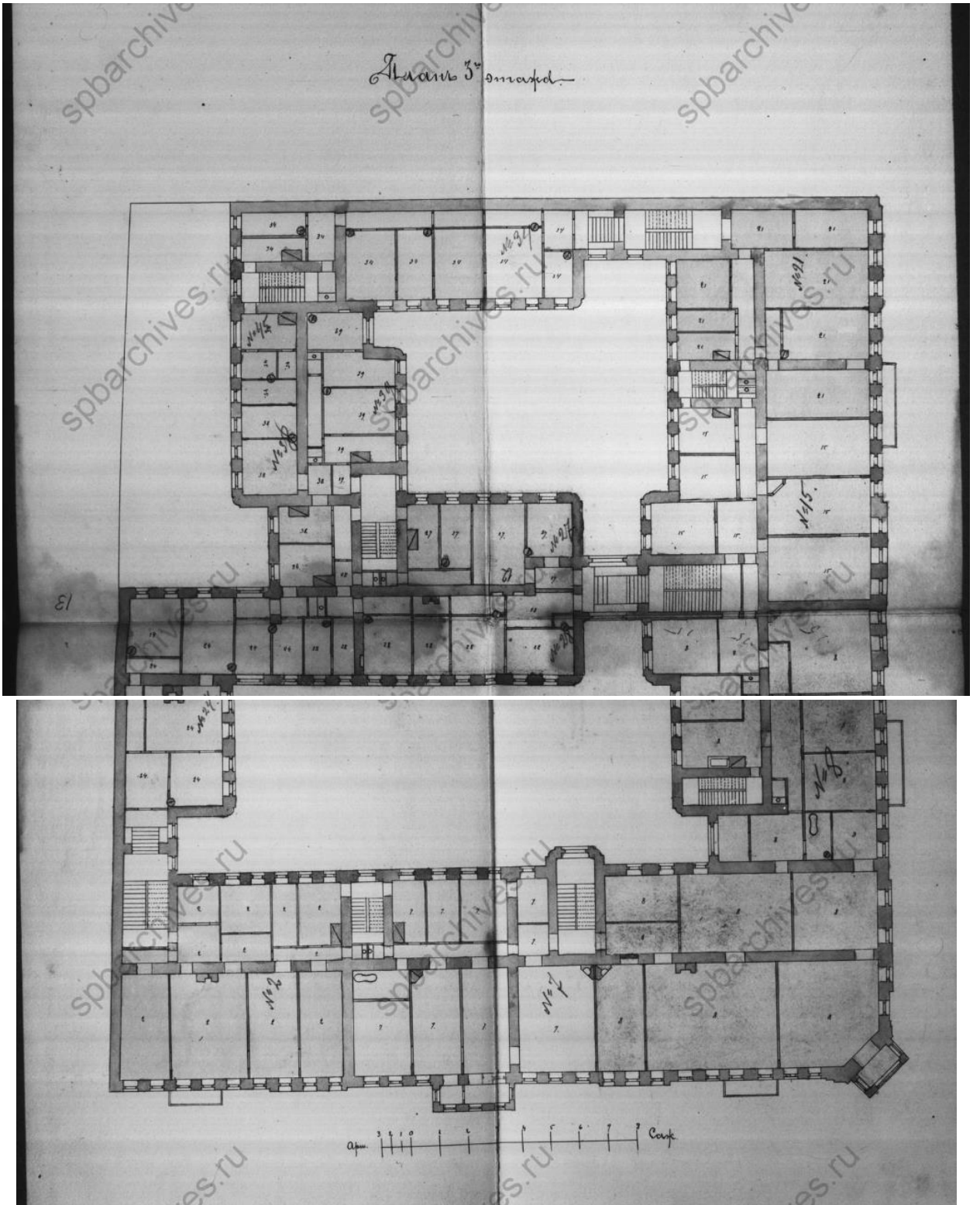
Илл. 4. Проектный чертеж. Фасад по линии ав. Дата: 1874 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.



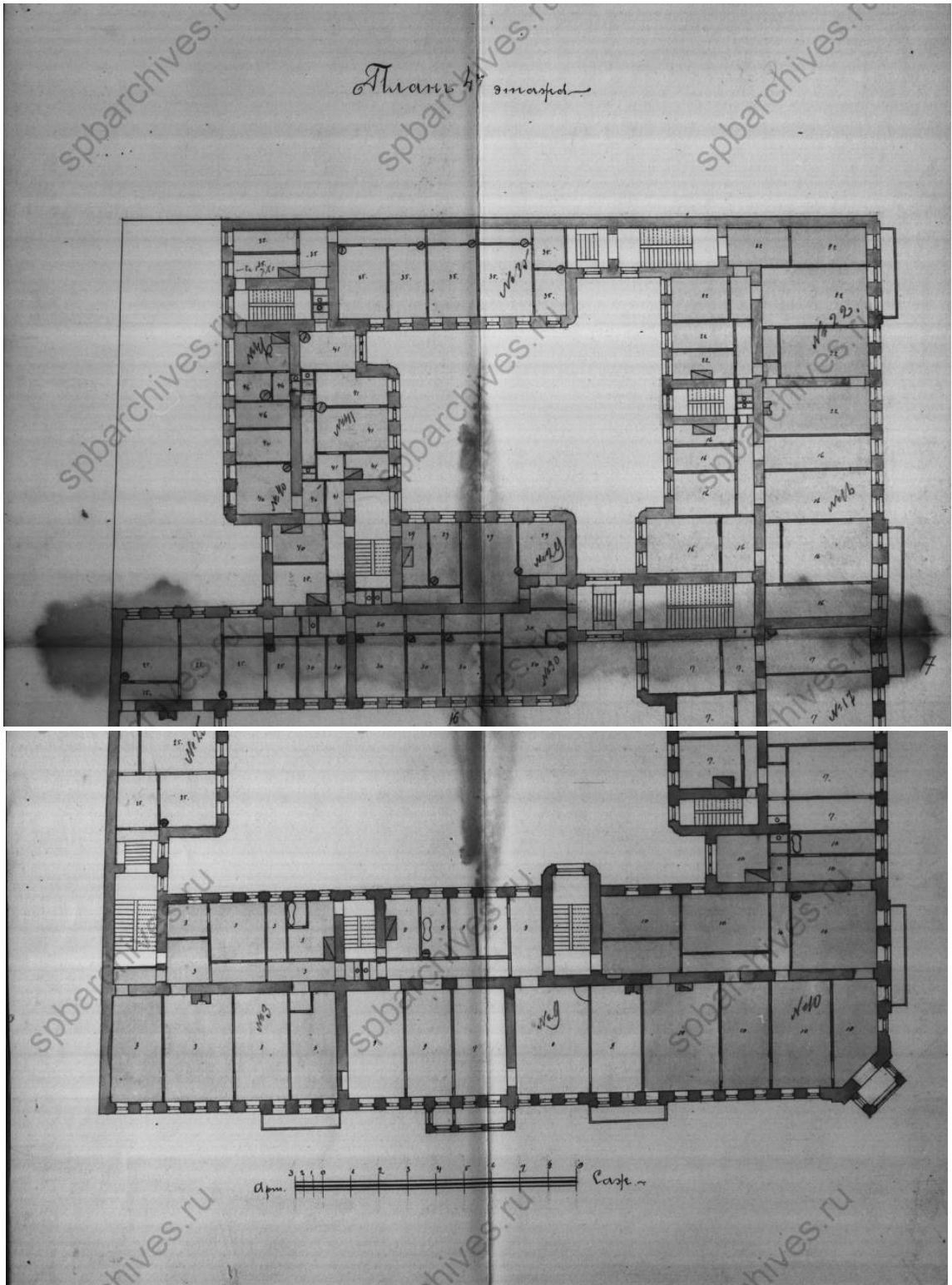
Илл. 5. Фиксационный чертеж генерального плана дома, принадлежащего графу Шувалову. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



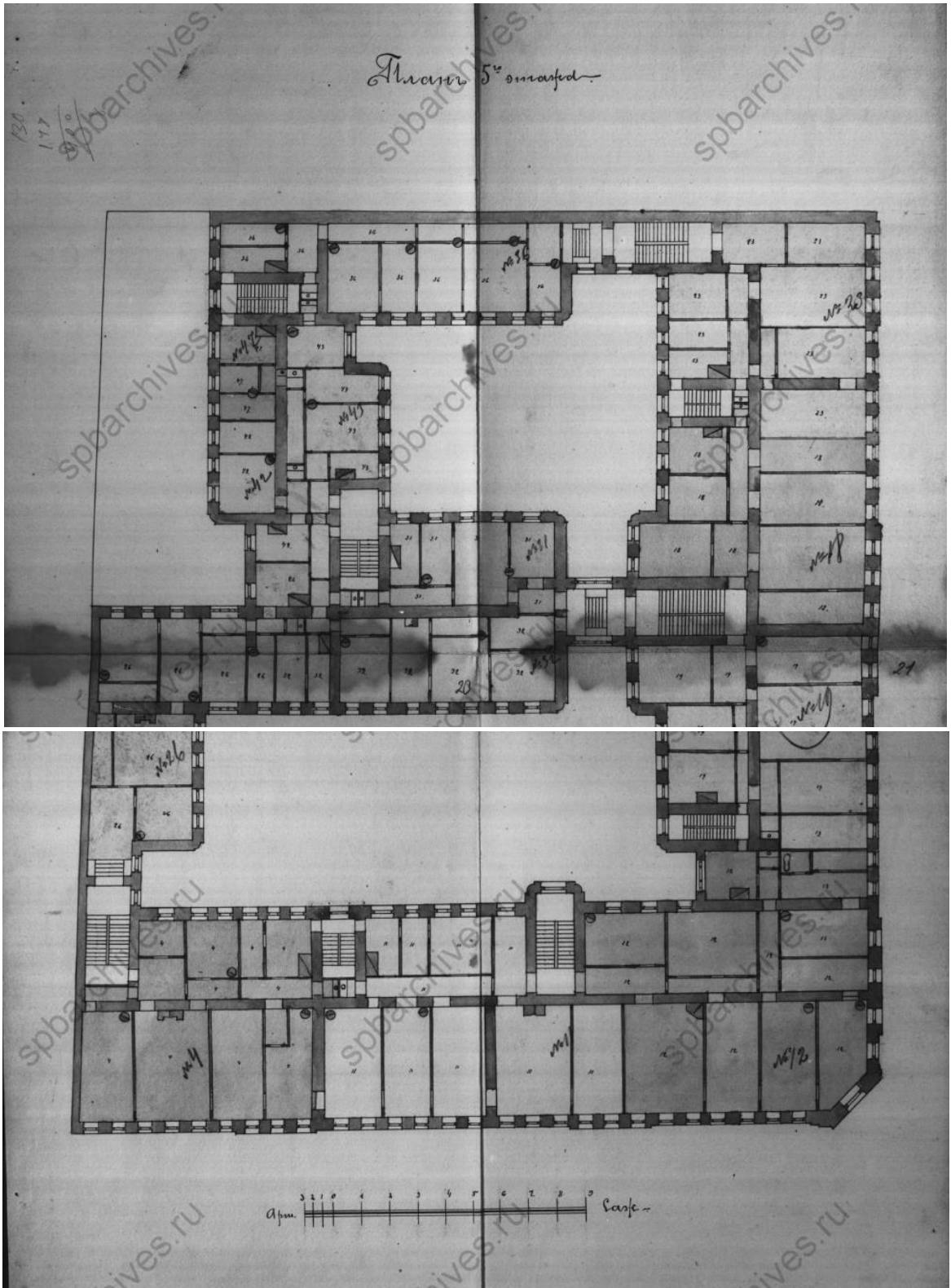
Илл. 7. Фиксационный чертеж плана 2-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



Илл. 8. Фиксационный чертеж плана 3-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



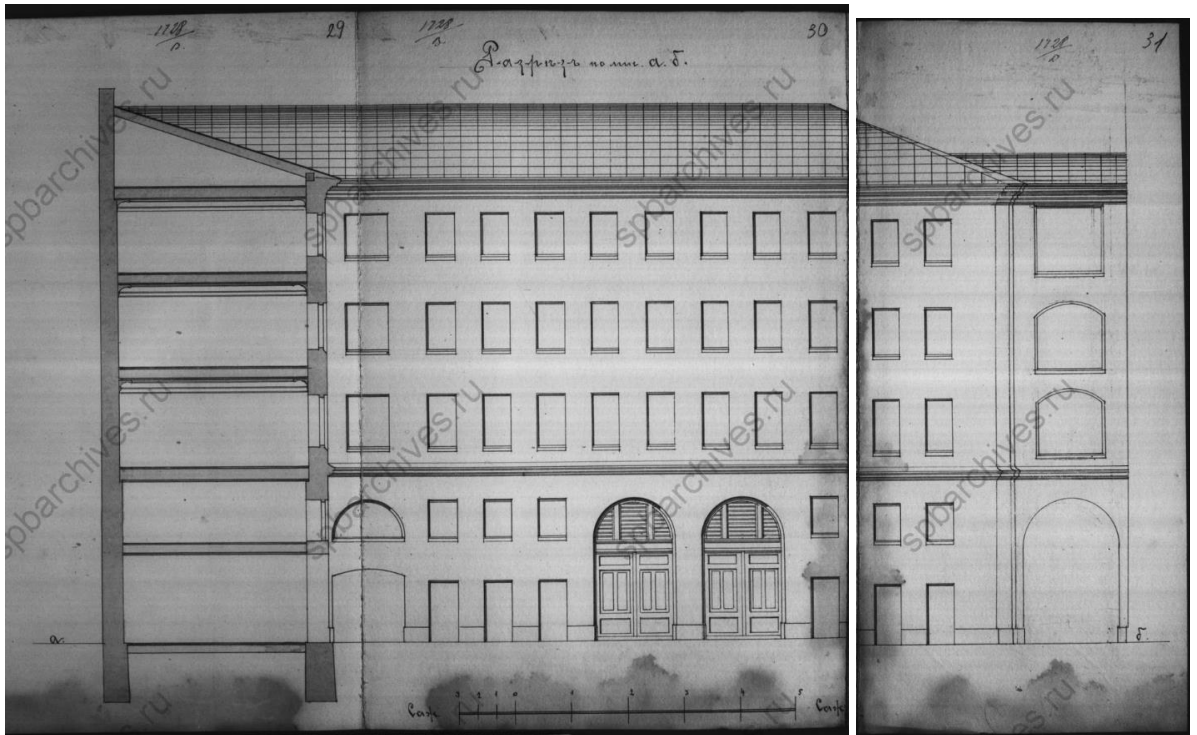
Илл. 9. План 4-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



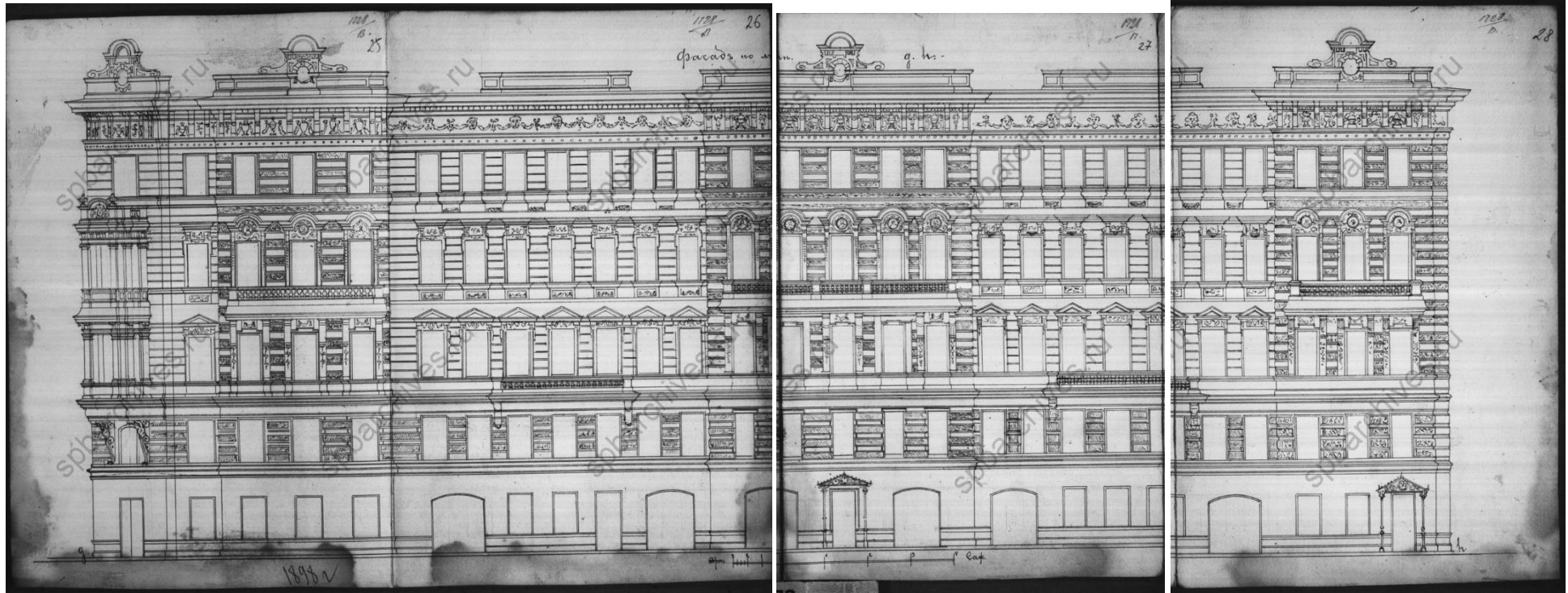
Илл. 10. План 5-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



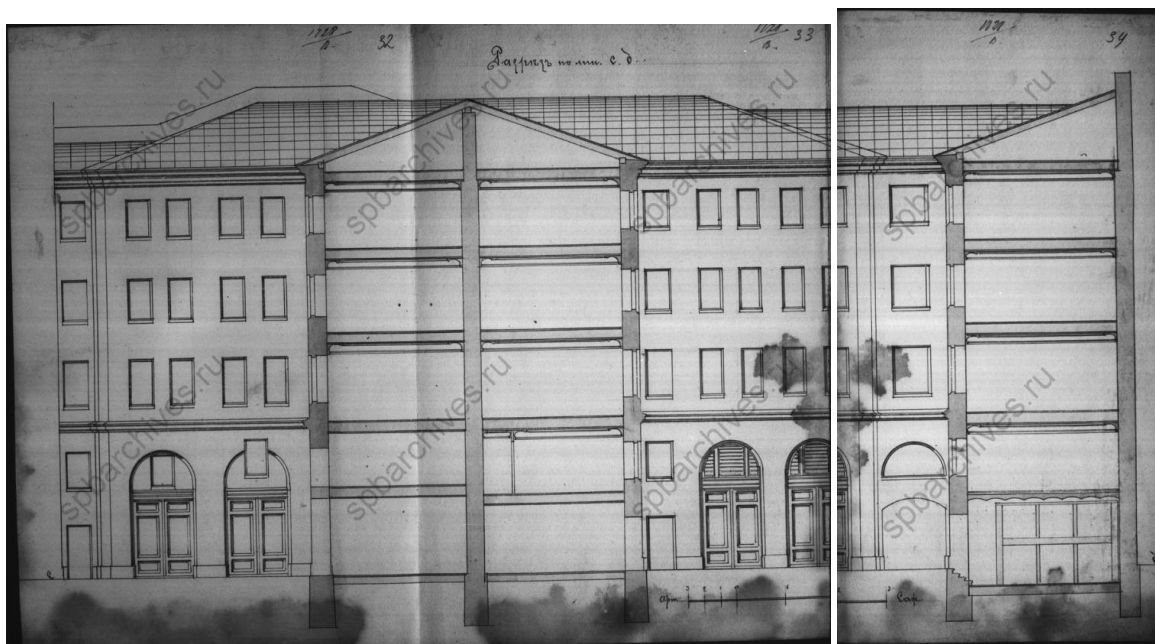
Илл. 11. Фиксационный чертеж разрезов. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



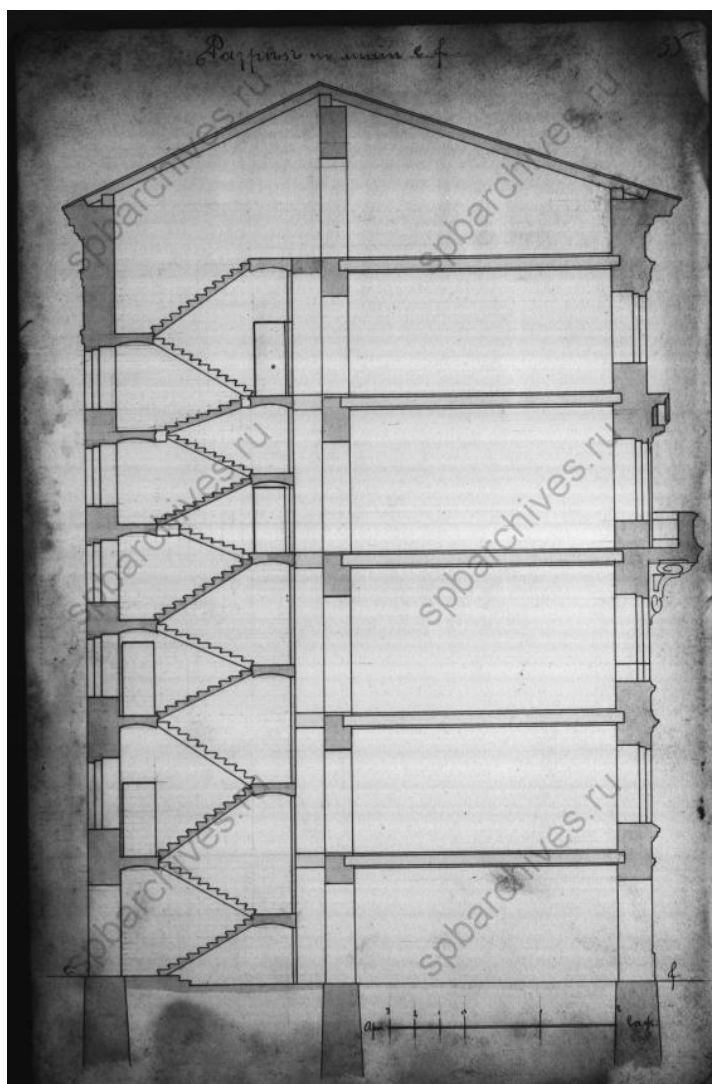
Илл. 12. Фиксационный чертеж фасада. Дата: 1899 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



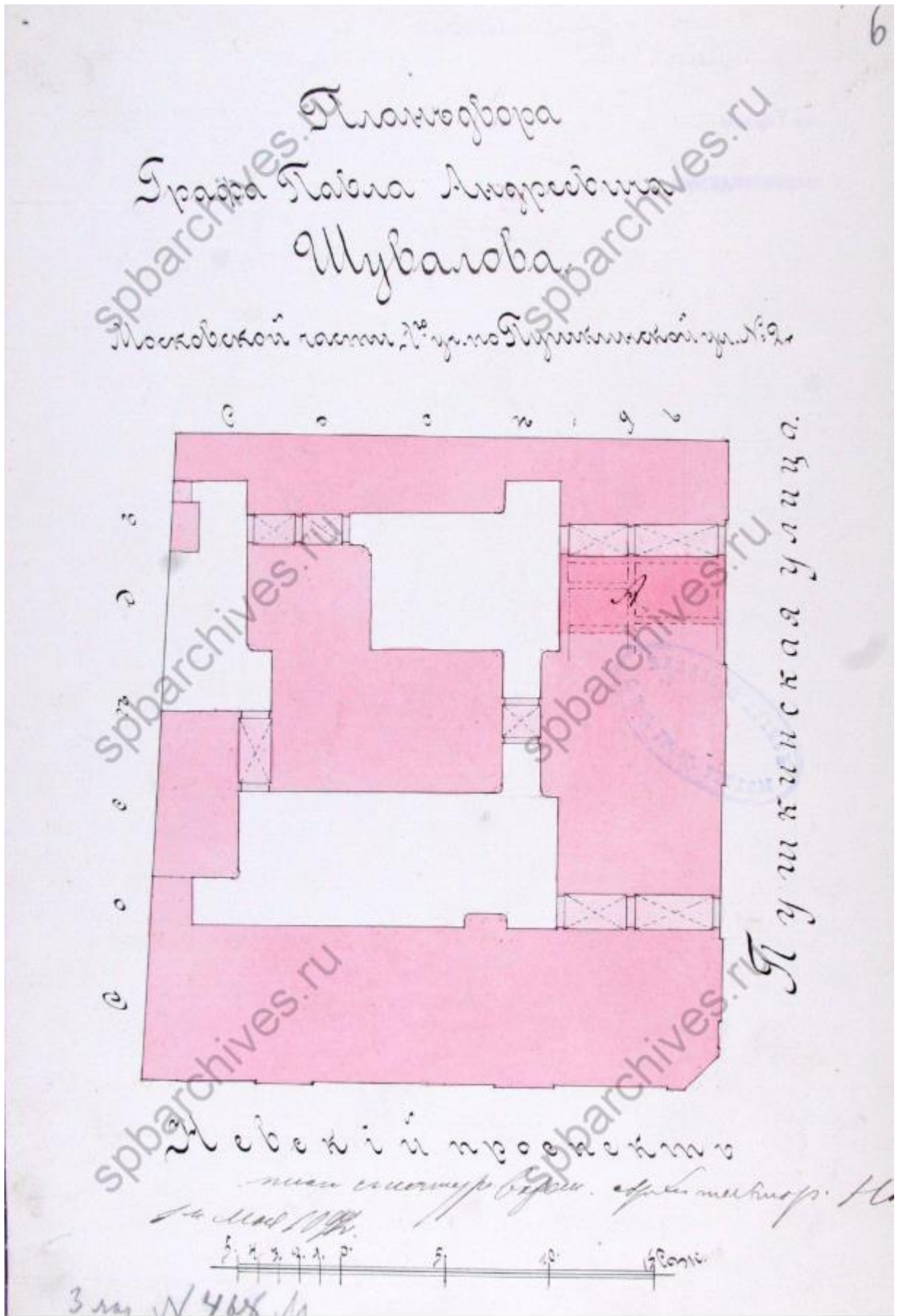
Илл. 13. Фиксационный чертеж фасада по улице Пушкинской. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



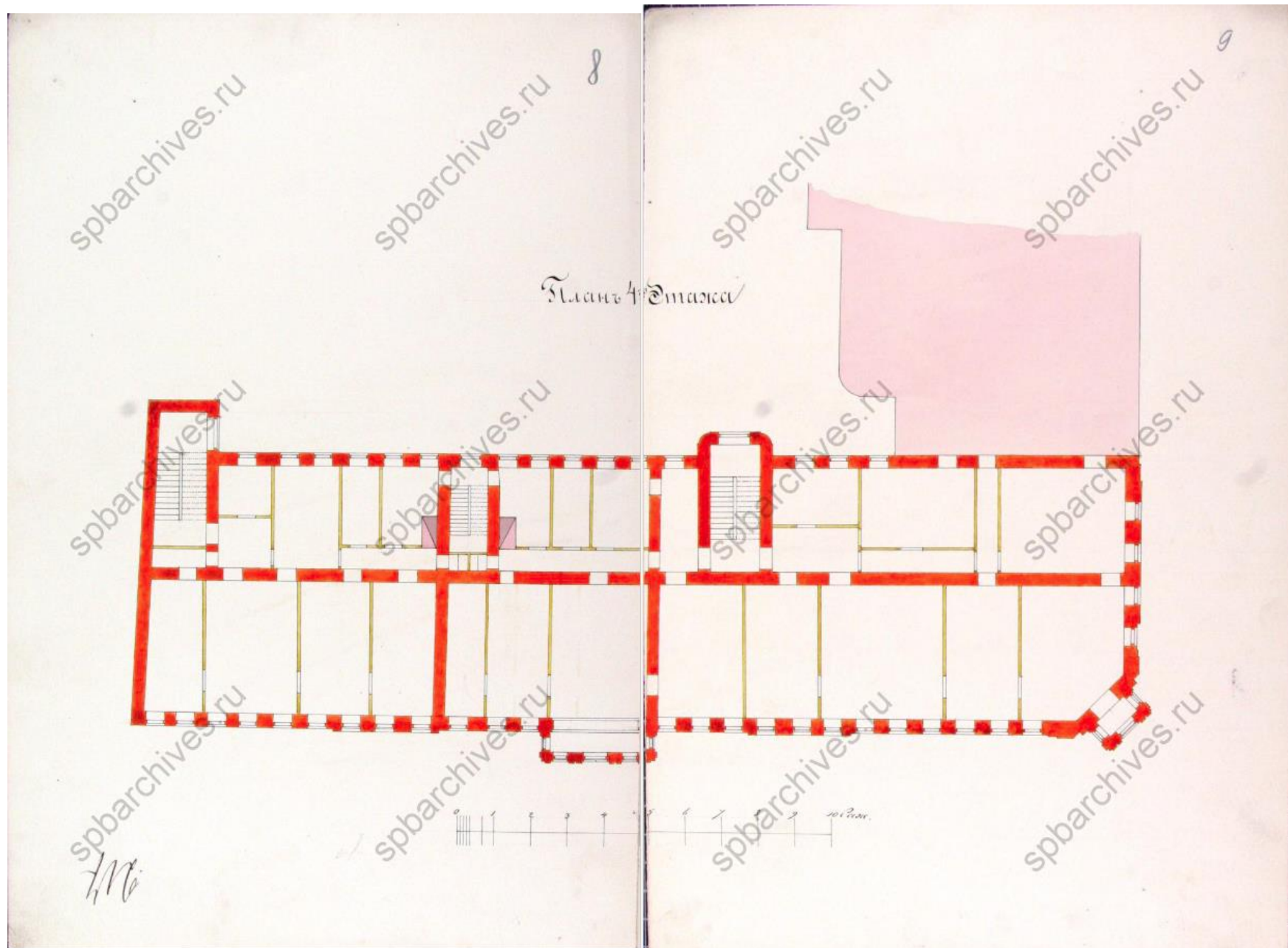
Илл. 14. Фиксационный чертеж фасадов. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



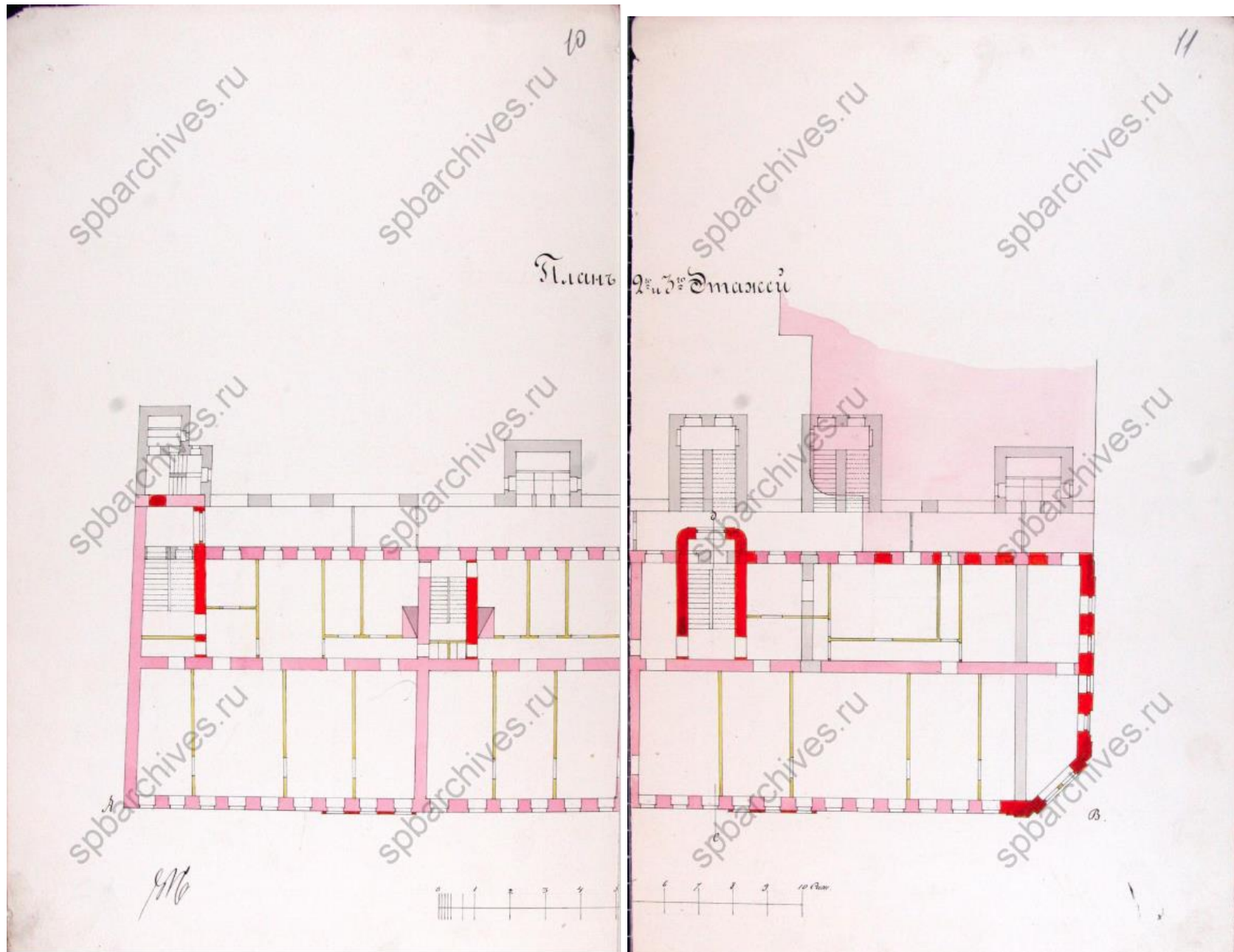
Илл. 15. Фиксационный чертеж разреза. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



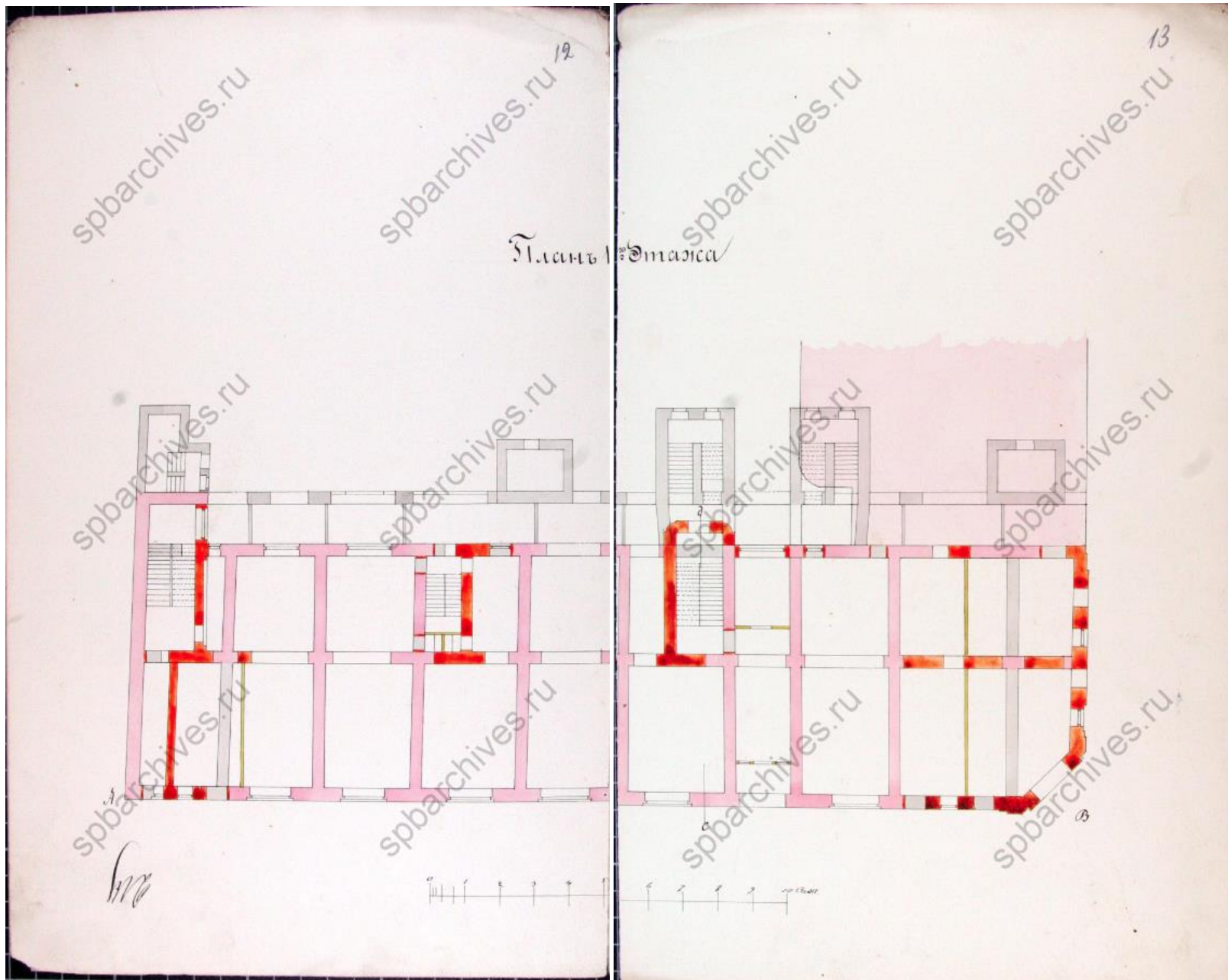
Илл. 16. Проектный чертеж плана двора графа П.А. Шувалова. Дата: 1902 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.



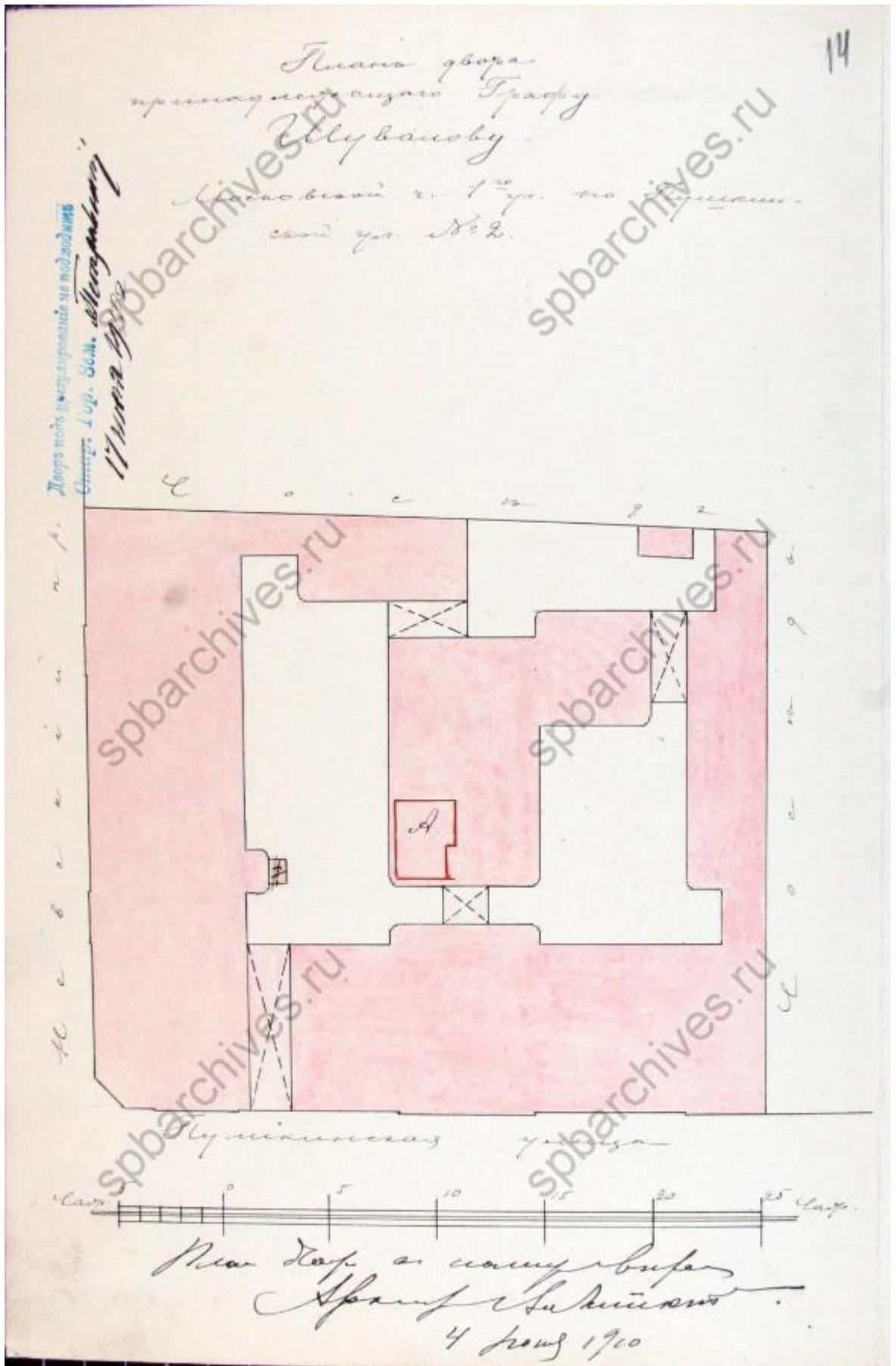
Илл. 18. Проектный план 4-го этажа. Дата: 1902 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.



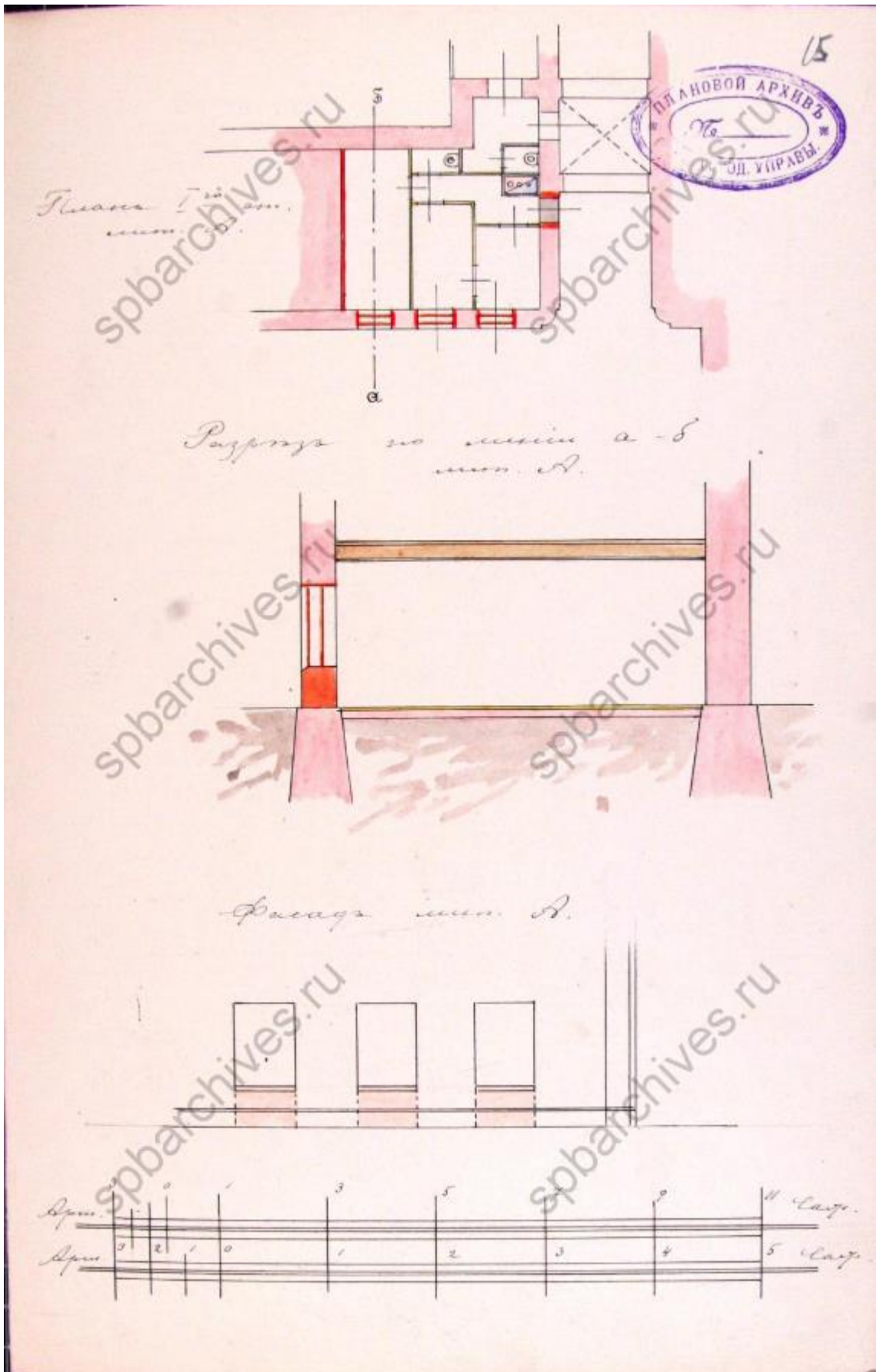
Илл. 19. План 2 и 3 этажей. Дата: 1902 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.



Илл. 20. План 1-го этажа. Дата: 1902 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.



Илл. 21. Проектный чертеж плана двора, принадлежащего графу Шувалову. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.



Илл. 22. Проектный чертеж устройства оконных проемов в дворовом флигеле. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.



Илл. 23. Петербург. Невский проспект. Фасады домов. Дата: кон. XIX – нач. XX вв.
Источник: Музей Академии художеств, № НИМ РАХ КП-502/90. Ф-9478.



Илл. 24. Угловой фасад дома № 79/2. Дата: 1905 г. Источник: ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.72121.



Илл. 25. Вид перспективы четной стороны домов Пушкинской улицы с Невского проспекта. Дата: 1969 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.74195.



Илл. 26. Перспектива Пушкинской улицы от Невского проспекта в сторону Кузнечного переулка. Дата: 1969 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75061.



Илл. 27. Вид левой части фасада дома 79 на Невском проспекте (1-я половина XIX в.; перестроен в 1874-1875 гг., архитектор П.Ю.Сюзор); на остановке у здания - троллейбус. Дата: 1969 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.74186.

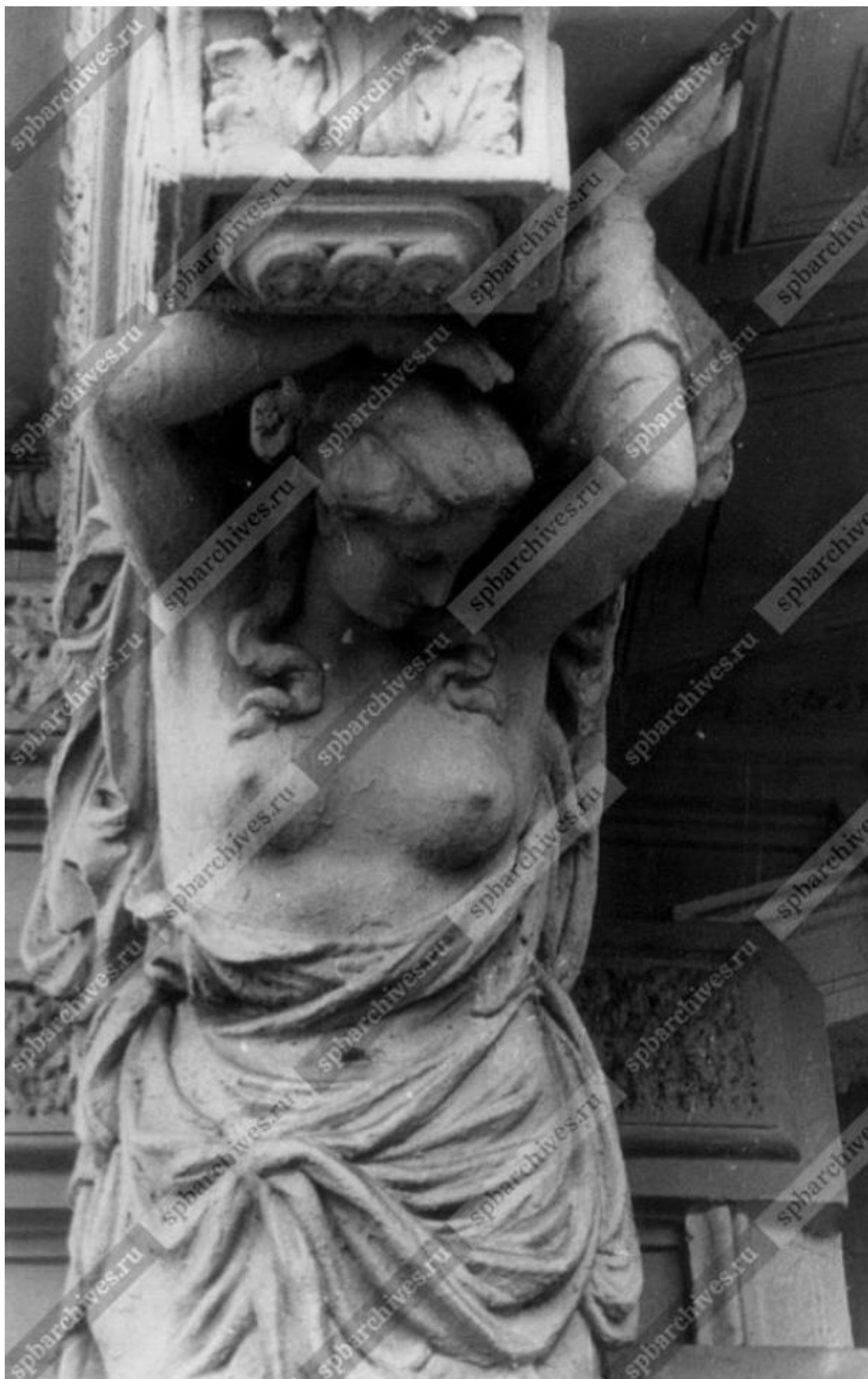


Илл. 28. Вид правой части фасада дома 79 на Невском проспекте (1-я половина XIX в.; перестроен в 1874-1875 гг., архитектор П.Ю.Сюзор); на остановке у здания - троллейбус. Дата: 1969 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.74187.



Илл. 29. Вид горельефной фигуры кариатиды в простенке между окнами второго этажа, поддерживающей эркер на фасаде дома № 79 на Невском проспекте. Дата: 1981 г.

Источник: ЦГАКФФД СПб, Оп.1АР-79. Ед.хр.120025.



Илл. 30. Вид горельефной фигуры кариатиды в простенке между окнами второго этажа, поддерживающей эркер на фасаде дома № 79 на Невском проспекте. Дата: 1981 г.
Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-79. Ед.хр.120022.



Илл. 31. Вид горельефной фигуры кариатиды в простенке между окнами второго этажа, поддерживающей эркер на фасаде дома № 79 на Невском проспекте. Дата: 1983 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-36. Ед.хр.45743.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А: «Проектная документация реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А)», шифр: ПД-2МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3.1. Распоряжение КГИОП от 06.04.2018 № 135-р «О включении выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

3.2. Распоряжение КГИОП от 17.04.2018 № 152-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцов».

3.3. Паспорт на многоквартирный дом от 24.01.2008 № инв. № 16/01-2153 с планами ПИБ.

3.4. Материалы иконографии.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.04.2018

135-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 17.07.2017 № 01-26-4713), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 21.11.2017 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом П.Д. Мальцова», 1820-е г., 1874-1875 гг., арх. П.Ю. Сюзор, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом П.Д. Мальцева», числящийся под номером 1980.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», расположенного адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», расположенного адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

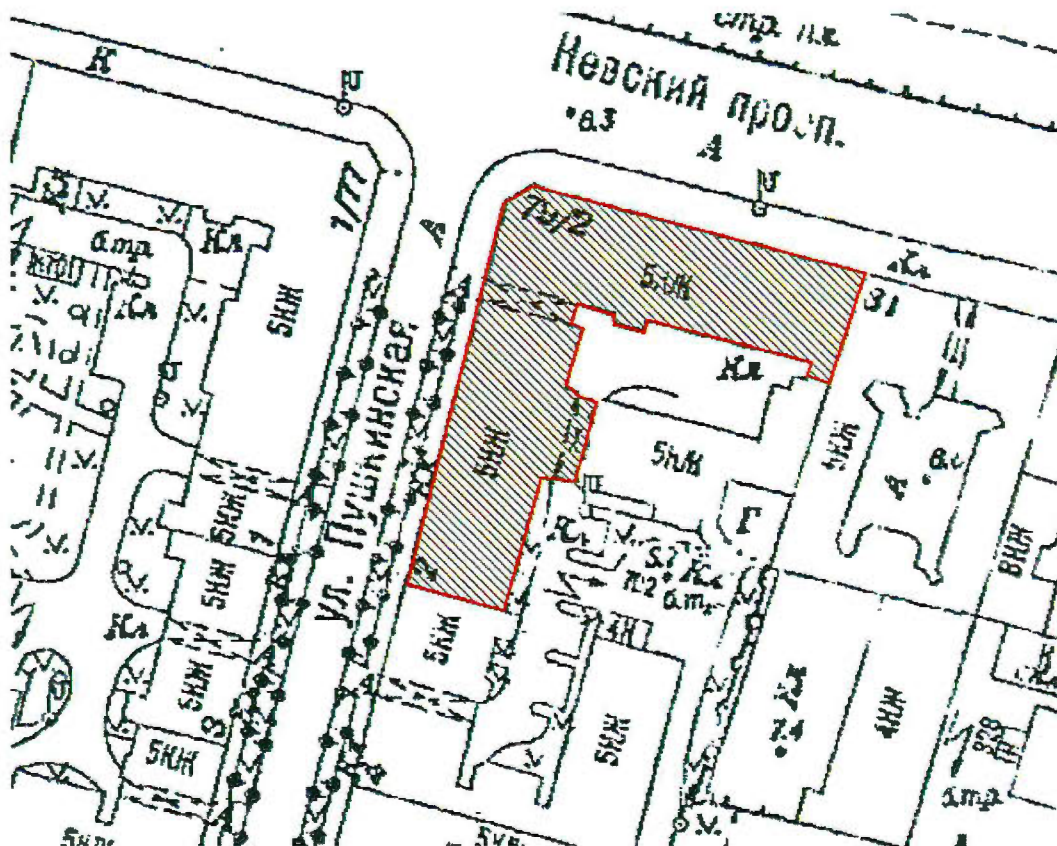


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 06.04.2018 № 135-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.Д. Мальцова», расположенного адресу:
Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А.

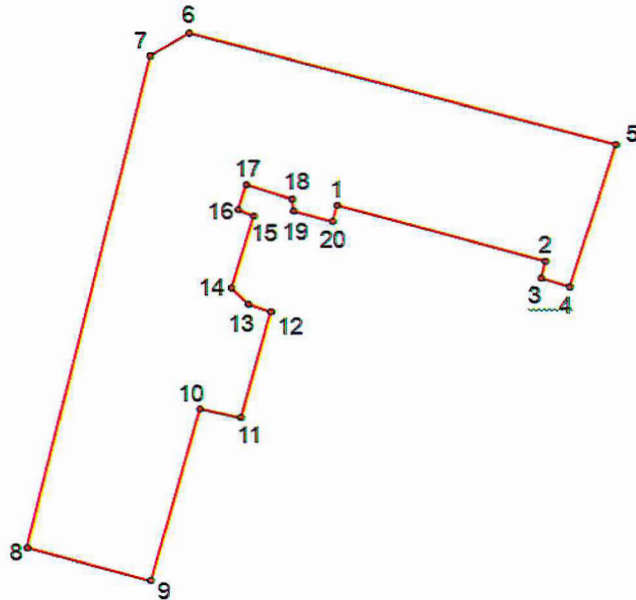
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Текстовое описание территории границ объекта культурного наследия:

От точки 1 на юго-восток по прямой линии к точке 2, далее по прямой линии на юго-запад к точке 3, затем на юго-восток по прямой линии до точки 4, далее по прямой линии на северо-восток до точки 5, затем на северо-запад по прямой линии к точке 6, от неё на юго-запад по прямой линии к точке 7, далее на юго-запад по прямой линии до точки 8, затем по прямой линии на юго-восток до точки 9, далее по прямой линии на северо-восток до точки 10, затем на юго-восток по прямой линии до точки 11, далее на северо-восток по прямой линии до точки 12, затем по прямой линии на северо-запад до точки 13 по прямой линии, от точки 13 к точке 14 по прямой линии на северо-запад, затем по прямой линии к точке 15 на северо-восток, от точки 15 к точке 16 по прямой линии на северо-запад, далее по прямой линии на северо-восток до точки 17, далее на юго-восток по прямой линии до точки 18, затем на юго-восток по прямой линии до точки 19, от точки 19 по прямой линии на юго-восток до точки 20, от точки 20 по прямой линии на северо-восток до точки 1.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	116,115	93,747
2	116,14	93,741
3	116,139	93,736
4	116,143	93,735
5	116,149	93,755
6	116,097	93,768
7	116,091	93,764
8	116,075	93,706
9	116,091	93,701
10	116,097	93,722
11	116,102	93,721
12	116,106	93,735
13	116,103	93,736
14	116,101	93,737
15	116,104	93,746
16	116,103	93,746
17	116,104	93,75
18	116,109	93,748
19	116,11	93,747
20	116,115	93,745

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 06.04.2018 № 135-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.Д. Мальцова», расположенного адресу:
Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 152-р17.04.2018

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.Д. Мальцова»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», расположенного по адресу ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 17.04.2017 № 171-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом П.Д. Мальцева» считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 14.04.2018 № 152-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом П.Д. Мальцова»,
 расположенного по адресу:
 г. Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация Г-образного здания, включая воротный проезд между внутренними дворами;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл);</p> <p>высотные отметки конька кровли;</p>	  

		<p>воротные проезды - историческое местоположение (в южной части здания по Пушкинской улице, между внутренними дворами), конфигурация (с лучковым завершением, цилиндрический), габариты;</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды: - воротного проезда в южной части здания по Пушкинской улице (в настоящий момент зашит);</p>	

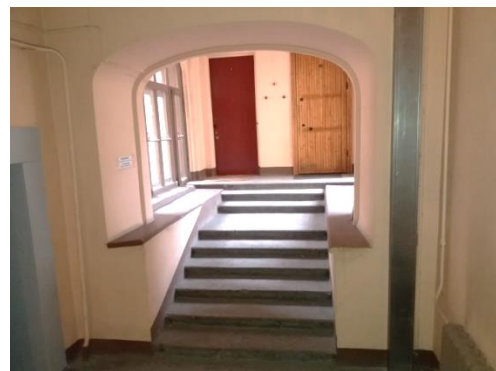
- дворового воротного проезда - цилиндрический с распалубками;



- цилиндрические с распалубками в конструкции лестницы 5-ЛК;



- коробовые в конструкции лестниц галереи (лестница 5-ЛК);



пруссские по металлическим балкам – помещений 1-го этажа лестницы 1-ЛК;



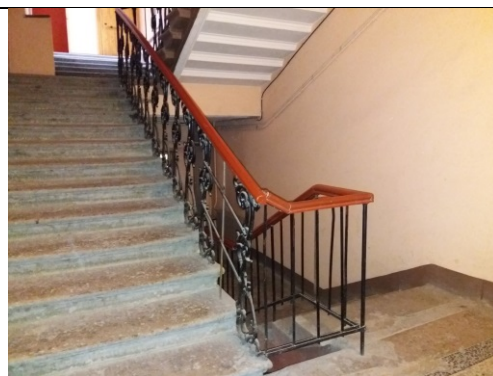
крестовый в конструкции лестницы 1-ЛК;



исторические парадные лестницы – по 1 в каждом лицезовом корпусе:

- двухмаршевая межэтажная парадная лестница 5-ЛК*: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на профилированных косоурах); материал (известняк) и конфигурация (с валиком) ступеней; материал (чёрный металл), техника исполнения (литьё), рисунок (завитки, растительные элементы, угловые – фигурные стойки) ограждения*; профилированный поручень: материал (дерево), цвет;

*утрачена в первом марше



- двухмаршевая межэтажная парадная лестница 1-ЛК: местоположение, исторические габариты, конфигурация, конструкция (лестничные площадки на сводах), материал (известняк) и конфигурация (с валиком) ступеней; материал (чёрный металл), техника исполнения (литьё), рисунок (завитки, растительные элементы, угловые – фигурные стойки) ограждения*; профилированный поручень: материал (дерево), цвет;

* утрачено в первом марше



		<p>- одномаршевые лестницы (в том числе с промежуточными площадками) на входе в галерею лестницы 5-ЛК: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал ступеней;</p> <p>межэтажные лестницы лицевых флигелей*: местоположение;</p> <p>*за исключением современной лестницы 2-ЛК</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>лицевые фасады: северный в 27 световых осей и западный в 26 световых осей по улице, соединенные срезанным углом на 1 световую ось, выполнены в приемах эклектики:</p>	

материал и характер отделки цоколя – известняк;



материал и характер отделки фасада: гладкая и декоративная штукатурка (ленточный руст, разделка «под шубу» - в раскреповках, рустованные филёнки в простенках в уровне 1-2 этажей; ленточный руст – в уровне 3-5 этажей по 5-11 и 17-23 осям западного фасада, по 1-6, 10-18 и 22-27 осям северного фасада; гладкая штукатурка – фронтоны, аттики); раскреповки: на северном фасаде - по 7-9 и 19-21 осям, на западном фасаде – по 2-4, 12-16 и 24-26 осям; на срезанном углу;



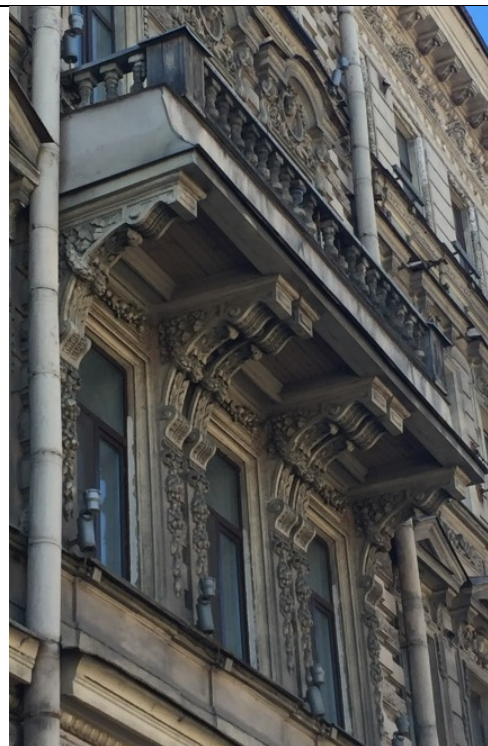
балконы в две и три световые оси на северном фасаде:

- местоположение (по 3-4 и 24-25 световым осям в уровне 3 этажа, по 7-9 и 19-21 в уровне 4 этажа),
- габариты, конфигурация (прямоугольные в плане),
- материал (камень, дерево, металл);

балюстрады с деревянными тумбами в ограждении балконов;



штукатурные одиночные и сдвоенные кронштейны, декорированные каннелюрами, растительными, орнаментальными и геометрическими элементами;



прямоугольный в плане эркер в уровне 3-4 этажей на северном фасаде по 12-14 световым осям, поддерживаемый четырьмя фигурами кариатид; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане),

оформление (архитрав с отделкой «под шубу», профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с иониками, пилястры, в том числе раскрепованные; сандрики с растительным орнаментом и картушами в уровне 3 этажа, листья аканта в кронштейнах, капители пилястр в уровне 4 этажа, лучковый фронтон в завершении эркера по его центральной оси);



эркер в одну световую ось в уровне 3-4 этажей на срезанном углу здания:

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане),

оформление (раскрепованный пояс с филёнками между 3 и 4 этажами, каннелированные кронштейны, картуш и фестоны фриза между 3 и 4 этажами, лучковый фронтон над оконным проёмом 4-го этажа; раскрепованные пилястры с капителями, междуэтажные профилированные карнизы, включая карниз с иониками)

балкон в завершении эркера – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), ограждение – металлическая решетка с каменными тумбочками по углам;

кронштейны эркеров в виде двух кариатид, оформленные лепниной геометрического и растительного орнамента (розетки, листья аканта) и картушами в месте примыкания к фасадной поверхности;

«дно» эркера декорировано филёнками с профилированным контуром, гладкой штукатуркой и заполнением «под шубу»;



воротный проезд западного фасада – местоположение (по 5-6 световым осям), габариты, конфигурация;



исторический дверной проем – местоположение: по северному фасаду - по 27 световой оси, габариты, конфигурация (прямоугольная);



исторические проёмы 1-го этажа (включая переоборудованные в дверные или в оконные): местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка высоты и габариты ширины;

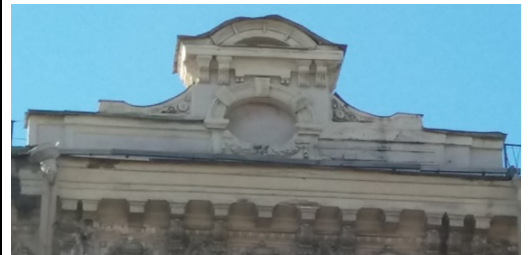


исторические оконные проемы 2-5 этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – на северном и западном фасаде, более узкие – по бокам эркеров, с лучковой перемычкой – на боковом фасаде под эркером);





окна-люкарны во фронтонах:
местоположение, габариты, конфигурация (круглые);



исторический рисунок (шестистекольный переплёт с фрамужным горбыльком; по боковым стенам эркеров - трёхстекольный переплёт; под эркером – девятистекольный переплёт); исторический материал (дерево), конфигурация (с прямыми перемычками, под эркером с лучковой перемычкой) и цвет (коричневый) оконных заполнений;



оформление проёмов в уровне 1-го этажа профилированными наличниками;



оформление оконных проемов:






- профилированные наличники – в уровне 2-4 этажей;






- в подоконном пространстве 3 этажа - раскреповки, в уровне 3 этажа - сандрики в виде фронтонов на лепных кронштейнах, декорированных листьями аканта, под сандриками - картуши с лепным растительным орнаментом, по бокам наличников - вертикально свисающие гирлянды;




- филенки с профилированным контуром, на фоне которых размещён горельеф (колчаны со стрелами, ленты и лавровые листья) – в подоконном пространстве 4 этажа, в уровне 4 этажа – линейные сандрики на лепных каннелированных кронштейнах, между которыми расположены лепные картуши и гирлянды;

- в уровне 5 этажа – штукатурные наличники с разделкой «под шубу», в подоконном пространстве 5 этажа – тяги с поясом меандра;



	<p>- в раскреповках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в уровне 3 этажа на западном фасаде – профилированные наличники с полосами штукатурки «под шубу» и вертикально свисающими гирляндами; линейные сандрики; - в уровне 4 этажа – профилированные наличники, сандрики в виде лучковых фронтонов на фигурных кронштейнах, от которых в боковых сторонах наличника спускаются лепные гирлянды; медальоны с женскими маскаронами, обрамленными лепным растительным орнаментом; <p>- в аттиках: профилированные наличники с имитацией замковых камней, лепная гирлянда в нижней части люкарны;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и карнизы, в том числе с порезкой иоником и поясом меандра;</p> <p>регула с гуттами, кисточками и лепными гирляндами в междуэтажном поясе между 4 и 5 этажами;</p> <p>архитрав с лепными розетками, отделанный от фриза профилированными тягами;</p>	    
--	--	--

	<p>фриз на северном и западном фасадах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение; габариты; конфигурация; - оформление: <ul style="list-style-type: none"> - фриз между раскреповками - каннелированные кронштейны, имитирующие триглифы и декорированные гирляндами, с завершениями в виде пальметт; - в метопах: вазы, обрамлённые гирляндами, чередующиеся с картушами; - фриз в раскреповках – мужские маскароны, соединенные гирляндами; <p>профилированный венчающий карниз с модульонами и мутулами (в раскреповках);</p> <p>аттики:</p> <ul style="list-style-type: none"> – местоположение: <ul style="list-style-type: none"> - по северному и западному фасадам – по центру фасадов между раскреповками; - габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (филёнки); аттики с лучковыми фронтонами: <ul style="list-style-type: none"> - местоположение (по западному, угловому и северному фасадам в за- 	    
--	---	---

	<p>вершении раскреповок),</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление (филенки, растительный орнамент); - габариты; - конфигурация (прямоугольные с повышенной треугольной частью в центре); <p>фронтоны аттиков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - конфигурация (лучковая), - оформление (фигурные кронштейны); <p>металлодекор западного фасада - два исторических флагодержателя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение (в раскреповках в уровне 1 этажа: между 1 и 2, 14 и 15 световыми осями), - материал, - оформление (с растительным орнаментом и завершением в виде пальметт); <p>дворовые фасады:</p> <p>оконный проём под сводом дворового воротного проезда и оконные проёмы галереи между центральным дворовым флигелем и зданием по Пушкинской улице, а также над воротным проездом здания по Пушкинской улице: местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>сохранившийся рисунок (мелкая расстекловка) и материал (дерево) оконных заполнений оконных проёмов галереи;</p> <p>раскреповки по углам дворового ризалита здания по Пушкинской улице;</p>	  
--	---	--

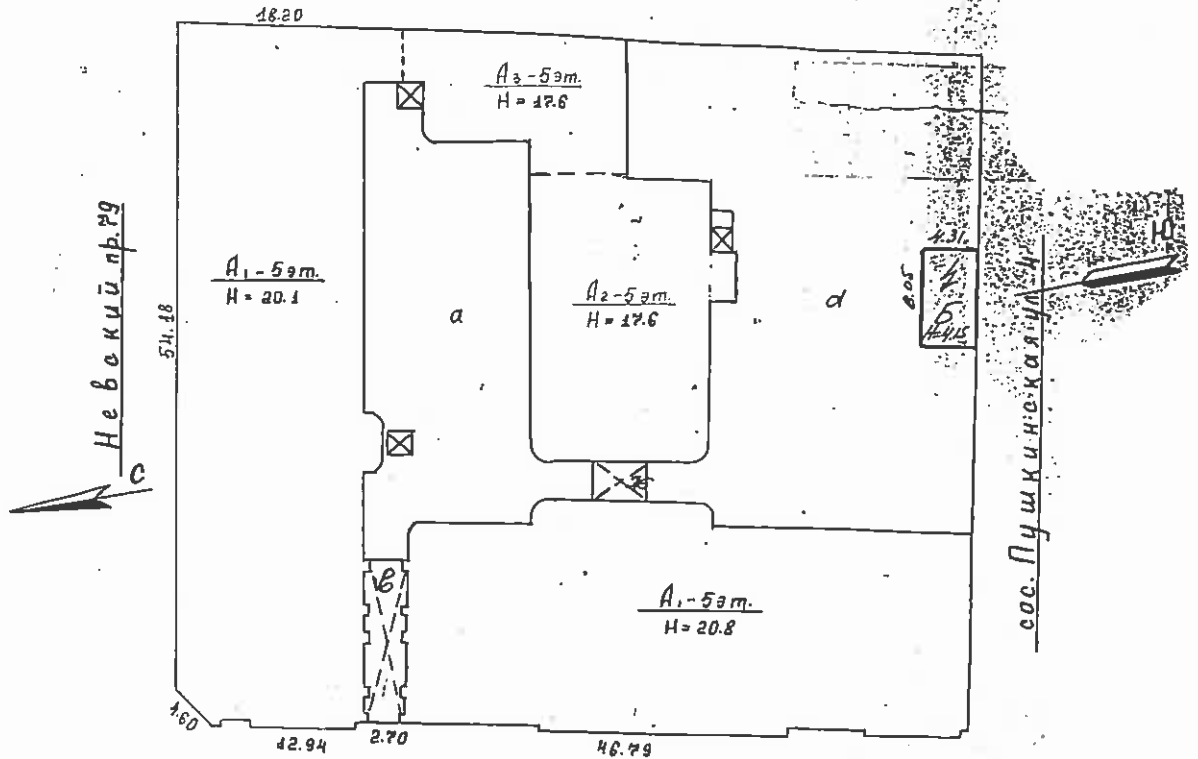
		<p>профилированные междуэтажные тяги и карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>отделка лестничных площадок:</p> <p>площадки парадных лестниц, облицованные терраццо (1-ЛК и 5-ЛК);</p> <p>профилированные потолочные тяги над площадками парадной лестницы 5-ЛК;</p>	

		<p>профилированные потолочные карнизы и паддуги в вестибюле 1 этажа лестницы 1-ЛК.</p>	 The table contains two photographs. The top photograph shows a close-up of a white, profiled ceiling molding (cornice) installed in a vestibule. The bottom photograph shows a long, narrow hallway with a drop ceiling and a metal railing on the left side. The ceiling has a grid pattern and recessed lighting fixtures.
--	--	--	---

дом 2/79, литера А по улице Пушкинской

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «23» 24 200г. Богданова И.И.
 (дата) (Ф.И.О. исполнитель)

сос. Невский пр. 81



ул. Пушкинская 2

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на декабрь 1976г.

№ п/п	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки, кв.м
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	2315,0
2		Лифт	12,0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на декабрь 1976г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23.04.2008			2315,0*											
* В том числе лифты - 12,0 кв.м														

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на декабрь 1976г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	Всего	в том числе						зеленые насаждения	всего	в том числе			арочные проезды		крыша	
		проезд	тротуар	прочие замощения	площадку (оборудов.)		асфальт.			зеленые насаждения	грунт	асфальт.	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23.04.2008																2879

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений По состоянию -

Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника № таблицы	Единица измер. и Ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
					Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение см. на обороте)



(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *		Служебные строения и сооружения **		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
23.04.2008	1969	1345351	773560			1345351	773560
	2008	85981382	63626223			85981382	63626223
* По данным инвентаризации 23.04.2008							
** По данным инвентаризации 24.01.2008							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 23 » 04 2008 г.	« _____ » _____ 20 ____ г.	« _____ » _____ 20 ____ г.
Инвентаризатор	 Богданова И.А.		
Проверил руковод. группы.....	 Чернышева Л.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

е.и.ч. № 14/05/2011
изменения

на жилой дом № 2/79 литер А
по Пушкинской
город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1045
инвент. № 45/6
шифр жилой
(фонд)

I. Общие сведения По состоянию на 24.01.2008 г.

Владелец -
Серия, тип, проекта
Год постройки 1829/1874 переоборудовано в - году
надстроено

Год последнего капитального ремонта 1973
Число этажей 5

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«23» 04 2002г. Богданова Н.А.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Кроме того имеется: -
Число лестниц 7 шт.; их уборочная площадь 1127,0 кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования - кв. м.
Средняя внутренняя высота помещений 3,40 м. Объем 44728 куб. м.
Общая площадь дома 7792,8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 7,6 кв. м.
из нее: 7781,5 7781,5 7781,5 7781,5
7781,5 7781,5 7781,5 7781,5
Жилые помещения общая 6297,5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 7,6 кв. м.
площадь 3565,8
в том числе жилой площади 3634,9 3561,9 кв. м.
Средняя площадь квартиры 42,3 41,96 кв. м.
Кроме того, необорудованная площадь: подвал нет кв.м чердак есть кв.м

Распределение жилой площади

№	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	86	185	3634,9	85	182	3566,6	85	181	3563,4
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных экипажах									
	г. в в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	12	236,0	13	250,8		
2	Двухкомнатные	49	2028,9	47	1945,8		
3	Трехкомнатные	25	1370,0	25	1370,0		
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат.....						

Всего : 86 3634,9 85 3566,6

по состоянию на 09.01.2011 г.

6. Нежилые помещения *По состоянию на 24.01.2008*

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая	492,8				
2	Производственная					
3	Складская	128,9				
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания	338,8				
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая	218,2				
ИТОГО:			1495,3	1495,3		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 24.01.2008

№ № п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер	8-Н	6,2			
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр	5-Н	30,6			
	ж) машинное отделение					
з) мусоросборник						
и) венткамера						
к) насосная						
ИТОГО			36,8			

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «23» 04 2008г. Богданова И.А.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

1-Н, 9-Н, 10-Н
 «23» 12 2008г.
 Технический инвентаризатор

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа жилого дома 343

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

I
ПОВЫШЕННАЯ

сборник № **28**
таблица № **27с**

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес констр. элемента с поправк.	Износ %	произвед. проц. износа на уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый, ленточный	Трещины, выпучивание отдельных участков	12		12	30	3,6
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Выветривание швов, отслоение штукатурки	21		21	30	6,3
		Гипсоволокнистые	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия чердачное междуэтажное надподвальное	Железобетонные	Незначительное смещение плит перекрытий относительно друг друга	10		10	15	1,5
		Железобетонные	Незначительное смещение плит перекрытий относительно друг друга					
		Железобетонные	Незначительное смещение плит перекрытий относительно друг друга					
4	Крыша	Железная по деревянной обрешетке	Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке	2		2	20	0,4
5	Полы	Паркет, дощатые, цементные	Истертости в ходовых местах	10		10	25	2,5
6	Проемы оконные дверные	Двойные створные деревянные, металлопластиковые	Волосные трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	10		10	25	2,5
		Деревянные филенчатые, металлопластиковые	Щели в притворах, стертость дверных полотен, царапины					
7	Отдел. работы а. Наружн отделка архитект. оформле б. в. внутр.отделка а. б.	Штукатурка, окраска	Местами потемнение и загрязнение окрасочного слоя, трещины	11		11	30	3,3
			Местами потемнение и загрязнение окрасочного слоя					
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	От городской сети	Ослабление мест	19			25
		Печное отопление	-	присоединения				
		Водопровод	От городской сети	приборов,				
		Электроосвещен.	Скрытая проводка	ослабление прокладок и				
		Радио	Открытая проводка	набивки запорной				
		Телефон	АТС	арматуры				
		Телевидение	Коллективная антенна					
		Ванны	с газ. колонк.	-				
			с дров. колонк.	-				
			с горяч. водой	Есть				
		Горячее водоснаб.	Централизованное					
		Вентиляция	Естественная					
		Газоснабжение	Центральное					
Мусоропровод	-							
Лифты	Есть							
Канализация	Сброс в городскую сеть							
9	Разные работы	Лестницы с плитными ступенями	Сколы в ступенях, трещины	5		5	25	1,25
Итого:				100	X	100,0	X	26,1

Планировая инвентаризация
« 23 » 01 2002г. *Богачева И.А.*
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

процент износа (гр. 9)X100 = 26%
удельный вес (гр. 7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электротехн. установки	Прочие работы					
						оконные	дверные								
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
				Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	На необорудованный подвал	На объем	Удельн. вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Основное строение	28	29е	25,9	1,0	0,96	0,97				0,93	24,09	20000	481800	26	356532
Выше 100куб.м	28	29е	25,9	1,0	0,96	0,97			0,95	0,88	22,79	24728	563551	26	417028
Итого											44728	1345351		773560	
В ценах 2008 года												85981382		63626223	

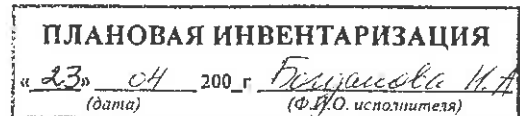
Текущие изменения внесены

K = 63,91

Выполнил	« 23 » 04 20 08 г.	« ____ » ____ 20 ____ г.	« ____ » ____ 20 ____ г.
Инвентаризатор	<i>Богданова И.А.</i>		
Начальник группы	<i>Чернышева Л.В.</i>		

Паспорт выдан «

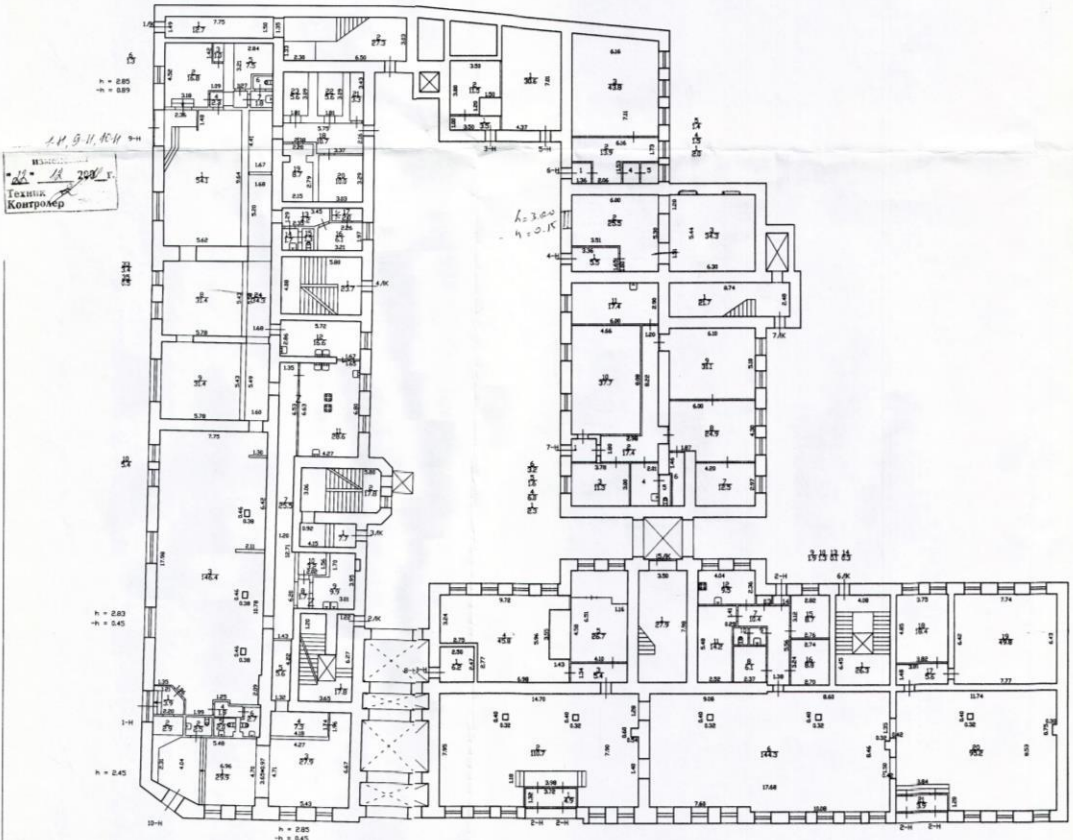
Инвентаризатор филиала
Центрального района на



Копии документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

этажные планы _____ листов.
компасность помещений и их площадей _____ листов.

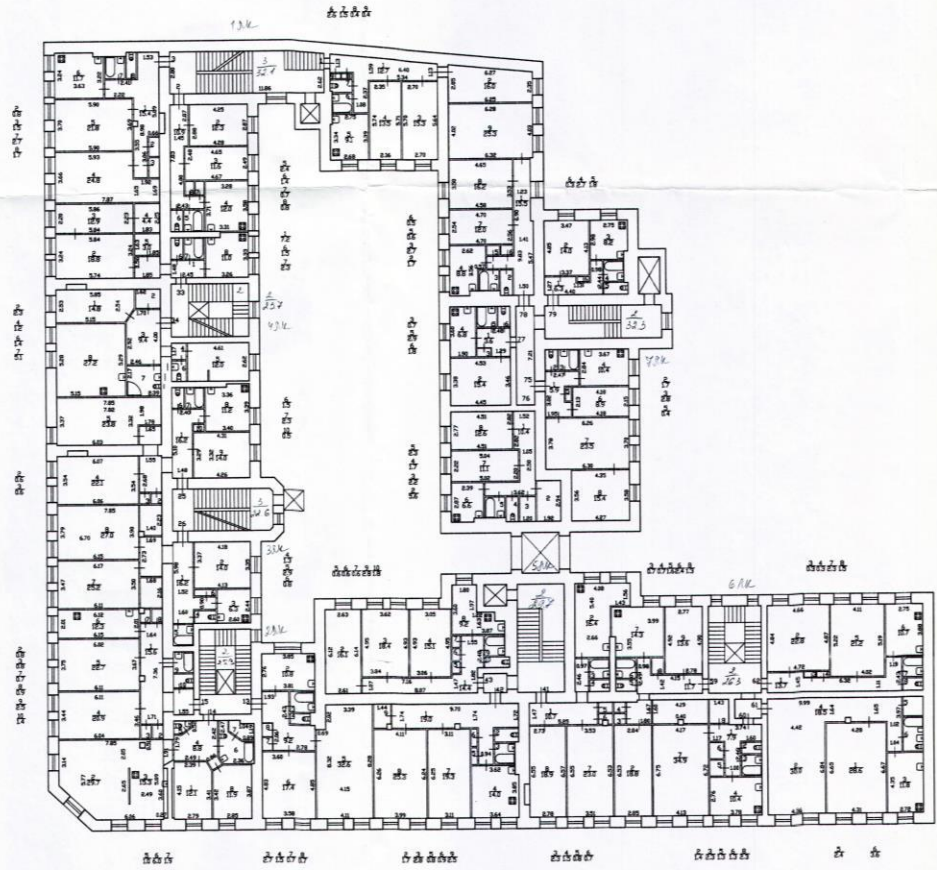
План 1 этажа. ЦСКОМС



Филиал ГУП "ГЛИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв.№ 45/6
Лист № 1	Лыпинская улица дом 2/79 Поступающий план 1 этажа		Масштаб 1:600
Дата 01.05	Исполнил Д.И.И.	Ф.И.О.	Подпись
Проверил З.Е.Р.	Проверил		

Исп. № 16
01-1153

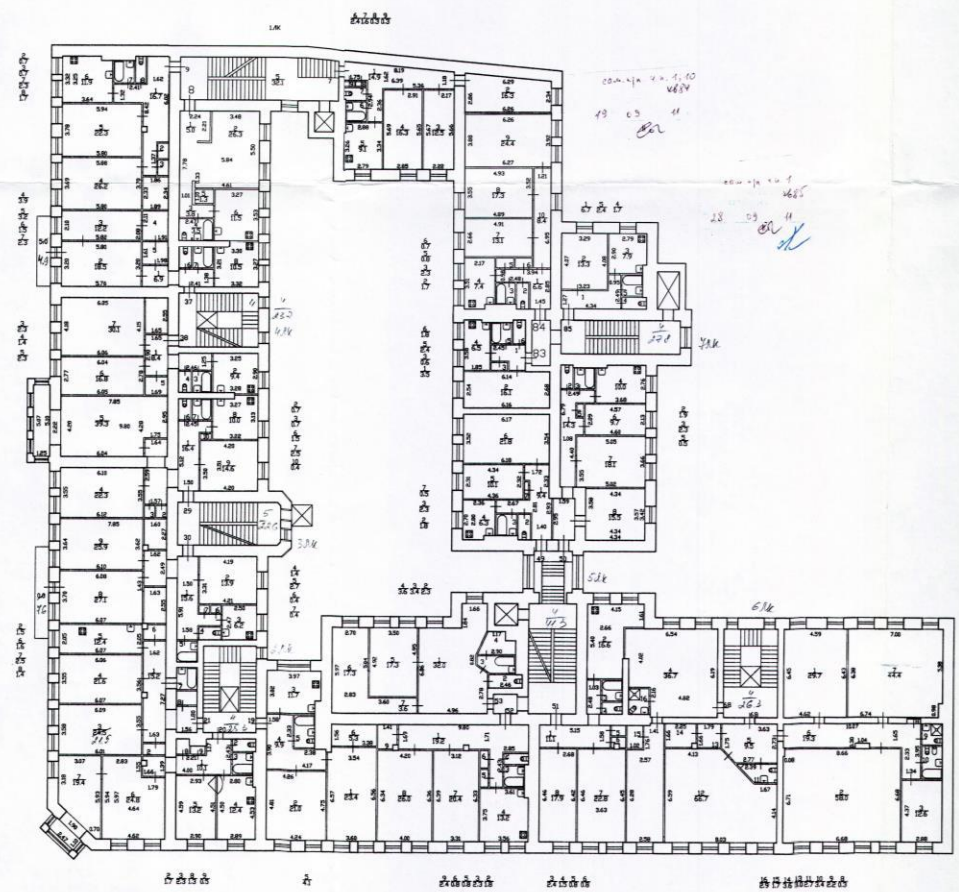
План 2 этажа



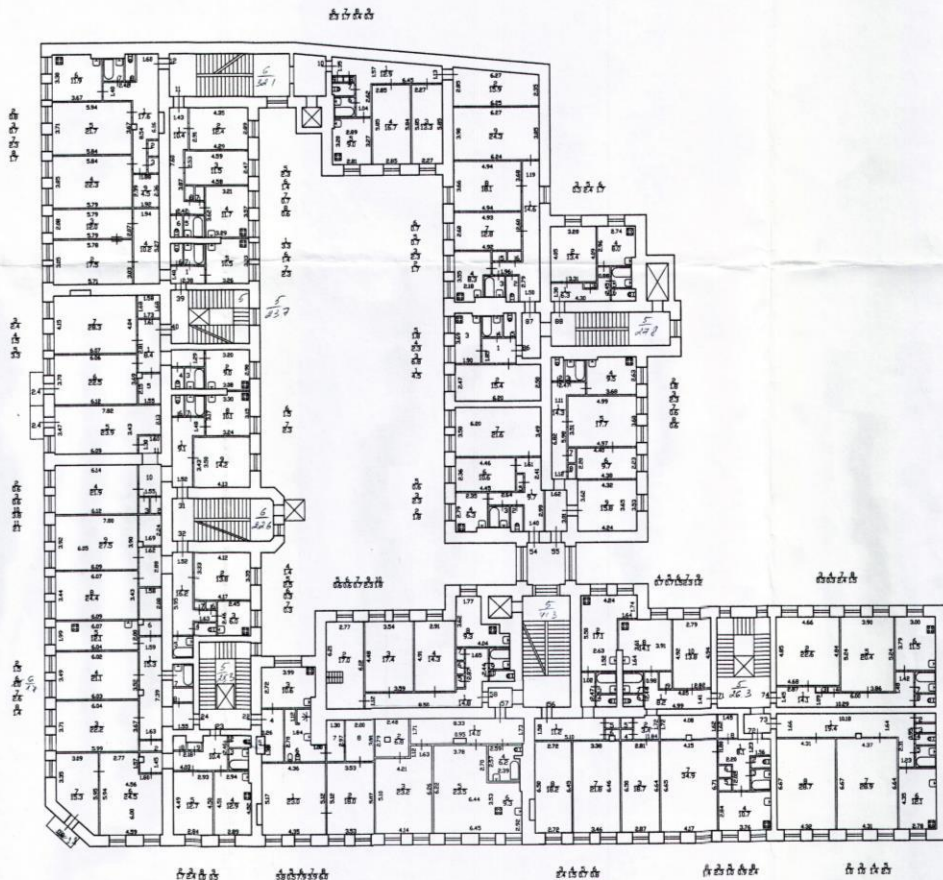
Филиал ГИП "ГИИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Исп. № 45/6
Лист № 2	Пашинская улица дом 2/79 Потайный план 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата 01.05. 2008	Исполнил Павленко	Должность САП	Ф.И.О. Подпись

Служба
 ТЕХНИЧЕСКАЯ
 20.06.2007
 Техник
 Контролер

План 4 этажа



Филиал ГУП "ГИИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв.№ 45/6
Лист N 4	Пятикопная улица дом 2/79 Поставный план 4 этажа		Масштаб 1:200
Дата 01.02. 2011	Исполнил Провини	Должность 1517	Ф.И.О. Подпись

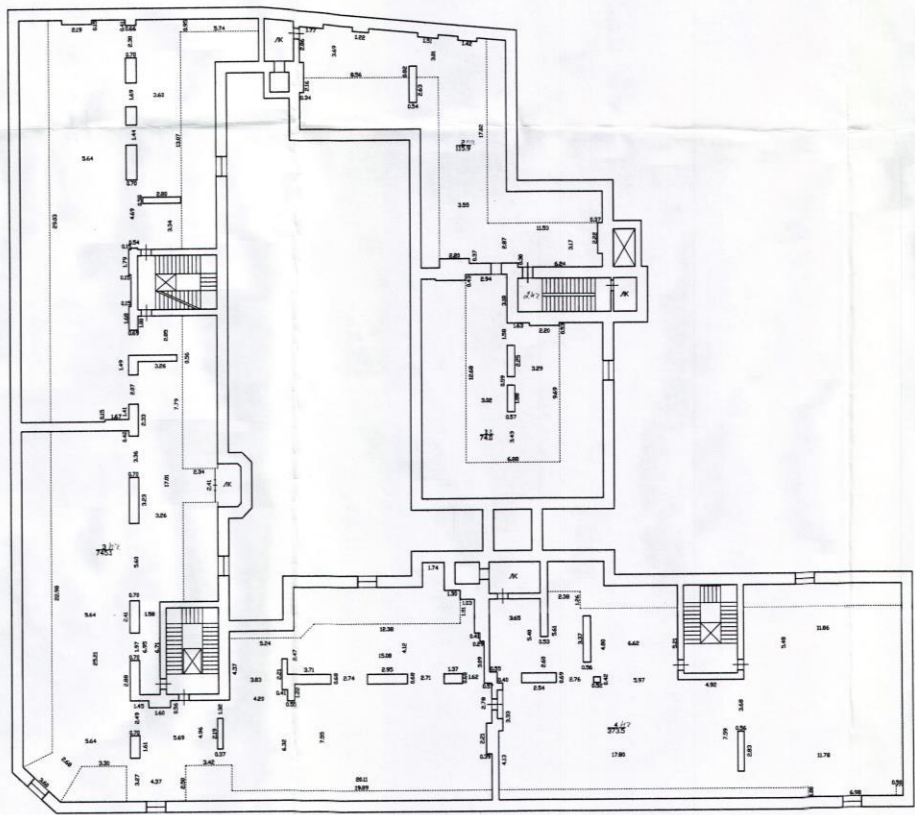


Адрес: ул. 53

Текущие изменения
 -12- от 09.07.11 г.
 Техник
 Контроль
 2011.07.11

Филиал ГИОН - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв.№ 45/6
Лист № 5	Лышанская улица дом 2/79 Постравак план 5 этажа	Масштаб 1:200
Дата 01.08. 2011	Должность Исполнил Просветил	Ф.И.О. Б.И.И. Б.И.И.
		Подпись

План чердака



Филиал ГУП "ГИИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального вокзала				Инв.№ 45/6
Лист № 6	Лыжниковская улица дом 2/79 Поставный план чердака			Масштаб 1:200
Дата 07.03 2011	Исполнил Проверил	Должность С.И.Т.	Ф.И.О.	Подпись

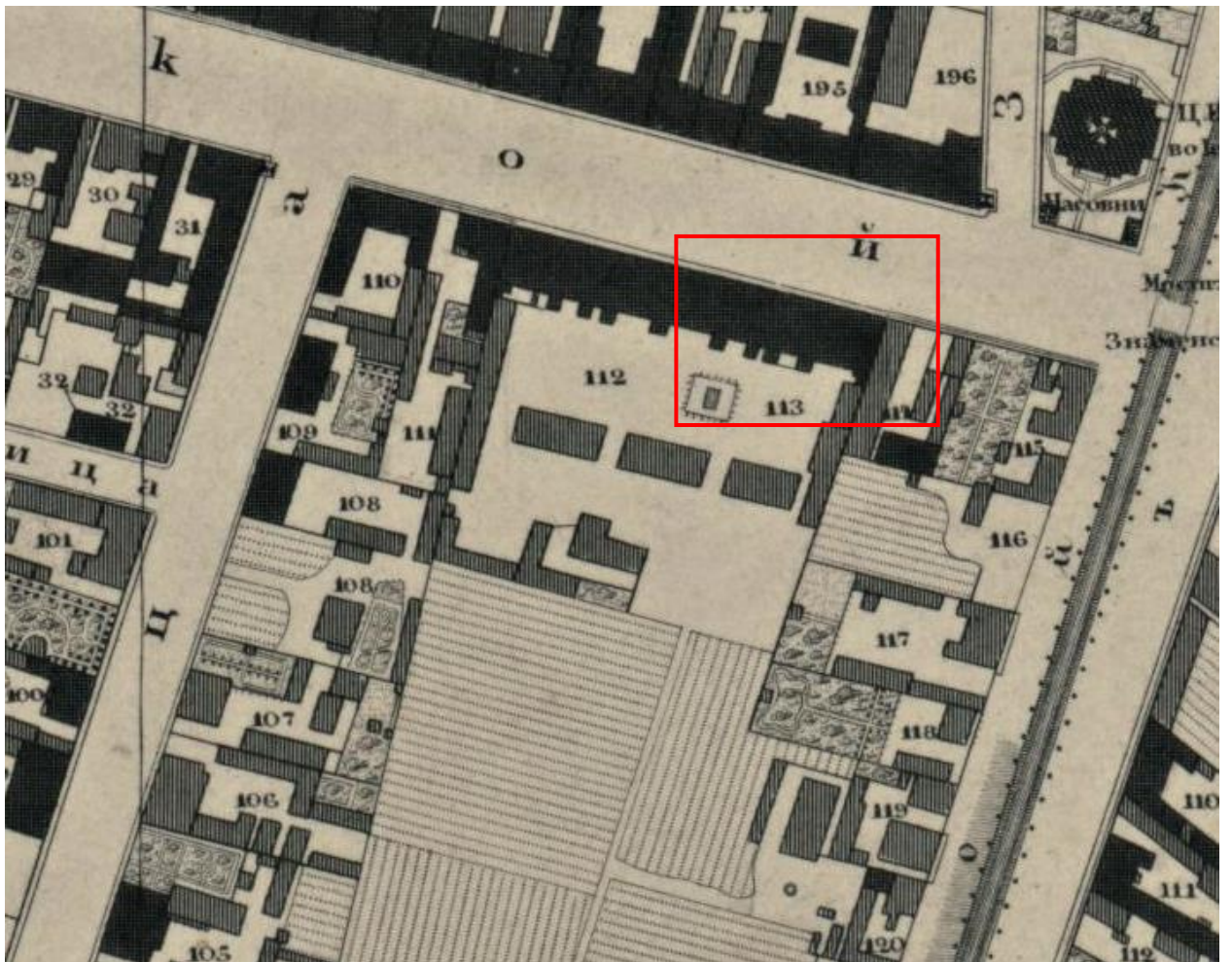
Список исторической иконографии

- Илл. 1. Выкопировка из атласа г. Санкт-Петербурга. Дата: 1798 г.
- Илл. 2. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга, составленного генерал-майором Шубергом. Дата: 1828 г. Источник: retromap.ru.
- Илл. 3. Проектный чертеж плана двора титулярного советника П.Д. Мальцова. Дата: 1874 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.
- Илл. 4. Проектный чертеж. Фасад по линии ав. Дата: 1874 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.
- Илл. 5. Фиксационный чертеж генерального плана дома, принадлежащего графу Шувалову. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 6. Фиксационный чертеж плана 1-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 7. Фиксационный чертеж плана 2-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 8. Фиксационный чертеж плана 3-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 9. План 4-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 10. План 5-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 11. Фиксационный чертеж разрезов. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 12. Фиксационный чертеж фасада. Дата: 1989 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 13. Фиксационный чертеж фасада по улице Пушкинской. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 14. Фиксационный чертеж фасадов. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 15. Фиксационный чертеж разреза. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.
- Илл. 16. Проектный чертеж плана двора графа П.А. Шувалова. Дата: 1902 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.
- Илл. 17. Проектный чертеж переустройства перекрытия. Дата: 1902 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.
- Илл. 18. Проектный план 4-го этажа. Дата: 1902 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.
- Илл. 19. План 2 и 3 этажей. Дата: 1902 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.
- Илл. 20. План 1 -го этажа. Дата: 1902 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.

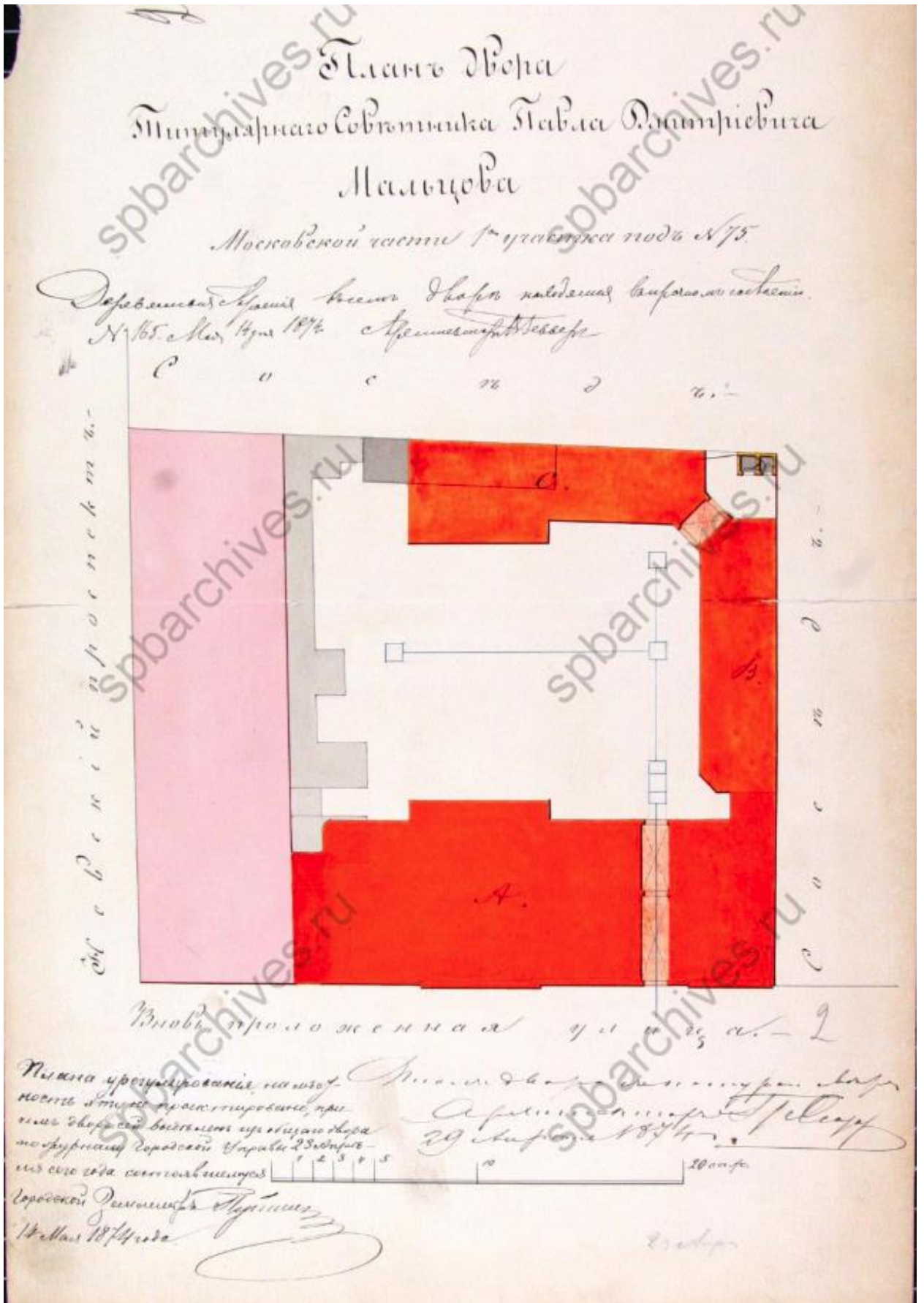
- Илл. 21. Проектный чертеж плана двора, принадлежащего графу Шувалову. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.
- Илл. 22. Проектный чертеж устройства оконных проемов в дворовом флигеле. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.
- Илл. 23. Петербург. Невский проспект. Фасады домов. Дата: кон. XIX – нач. XX вв. Источник: Музей Академии художеств, № НИМ РАХ КП-502/90. Ф-9478.
- Илл. 24. Угловой фасад дома № 79/2. Дата: 1905 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.72121.
- Илл. 25. Вид перспективы четной стороны домов Пушкинской улицы с Невского проспекта. Дата: 1969 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.74195.
- Илл. 26. Перспектива Пушкинской улицы от Невского проспекта в сторону Кузнечного переулка. Дата: 1969 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75061.
- Илл. 27. Вид левой части фасада дома 79 на Невском проспекте (1-я половина XIX в.; перестроен в 1874-1875 гг., архитектор П.Ю.Сюзор); на остановке у здания - троллейбус. Дата: 1969 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.74186.
- Илл. 28. Вид правой части фасада дома 79 на Невском проспекте (1-я половина XIX в.; перестроен в 1874-1875 гг., архитектор П.Ю.Сюзор); на остановке у здания - троллейбус. Дата: 1969 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.74187.
- Илл. 29. Вид горельефной фигуры кариатиды в простенке между окнами второго этажа, поддерживающей эркер на фасаде дома № 79 на Невском проспекте. Дата: 1981 г. Источник: ЦГАКФФД СПб, Оп.1АР-79. Ед.хр.120025.
- Илл. 30. Вид горельефной фигуры кариатиды в простенке между окнами второго этажа, поддерживающей эркер на фасаде дома № 79 на Невском проспекте. Дата: 1981 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-79. Ед.хр.120022.
- Илл. 31. Вид горельефной фигуры кариатиды в простенке между окнами второго этажа, поддерживающей эркер на фасаде дома № 79 на Невском проспекте. Дата: 1983 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-36. Ед.хр.45743.



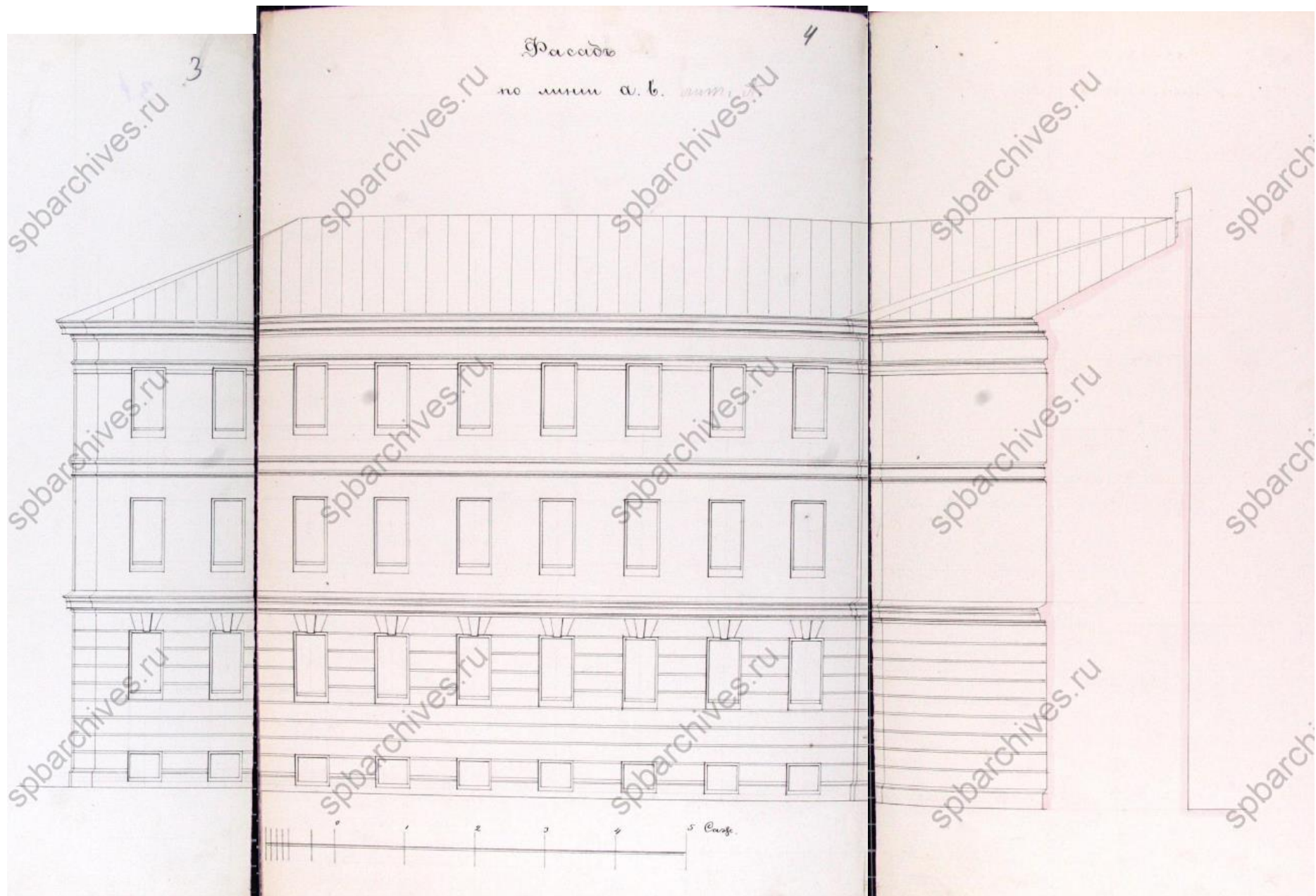
Илл. 1. Выкопировка из атласа г. Санкт-Петербурга. Дата: 1798 г.



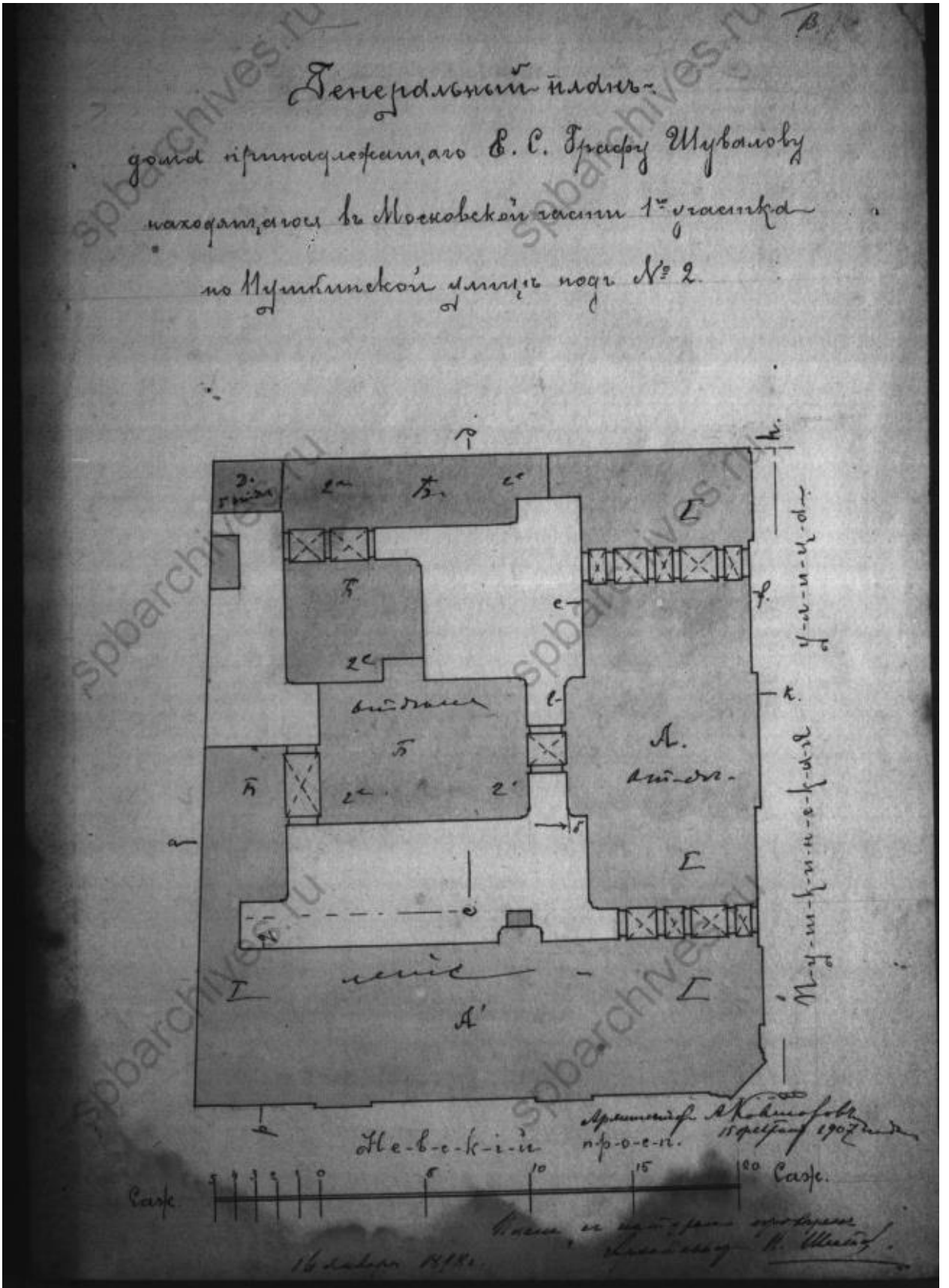
Илл. 2. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга, составленного генерал-майором Шубертом. Дата: 1828 г. Источник: retromap.ru.



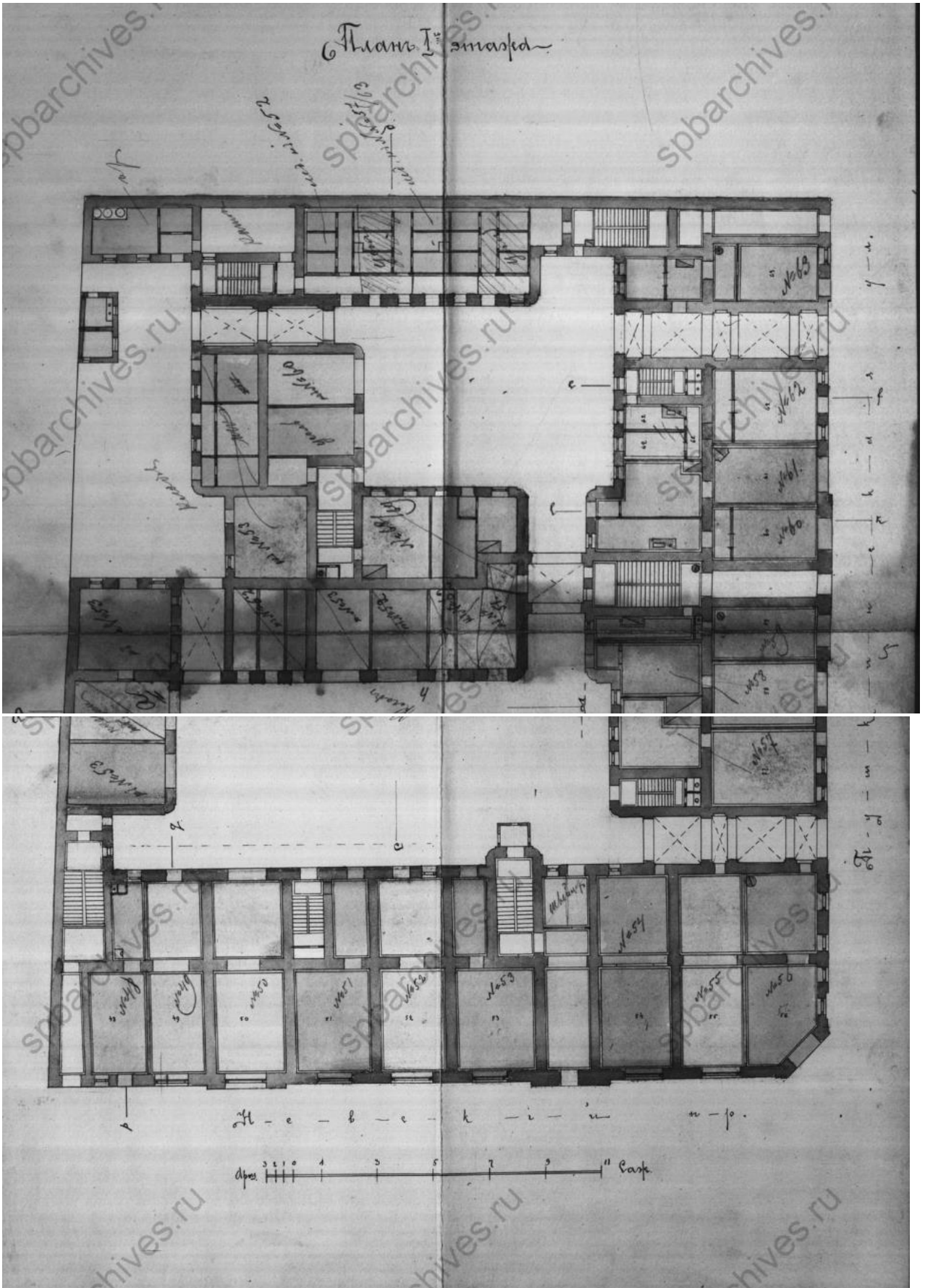
Илл. 3. Проектный чертеж плана двора титулярного советника П.Д. Мальцова. Дата: 1874 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.



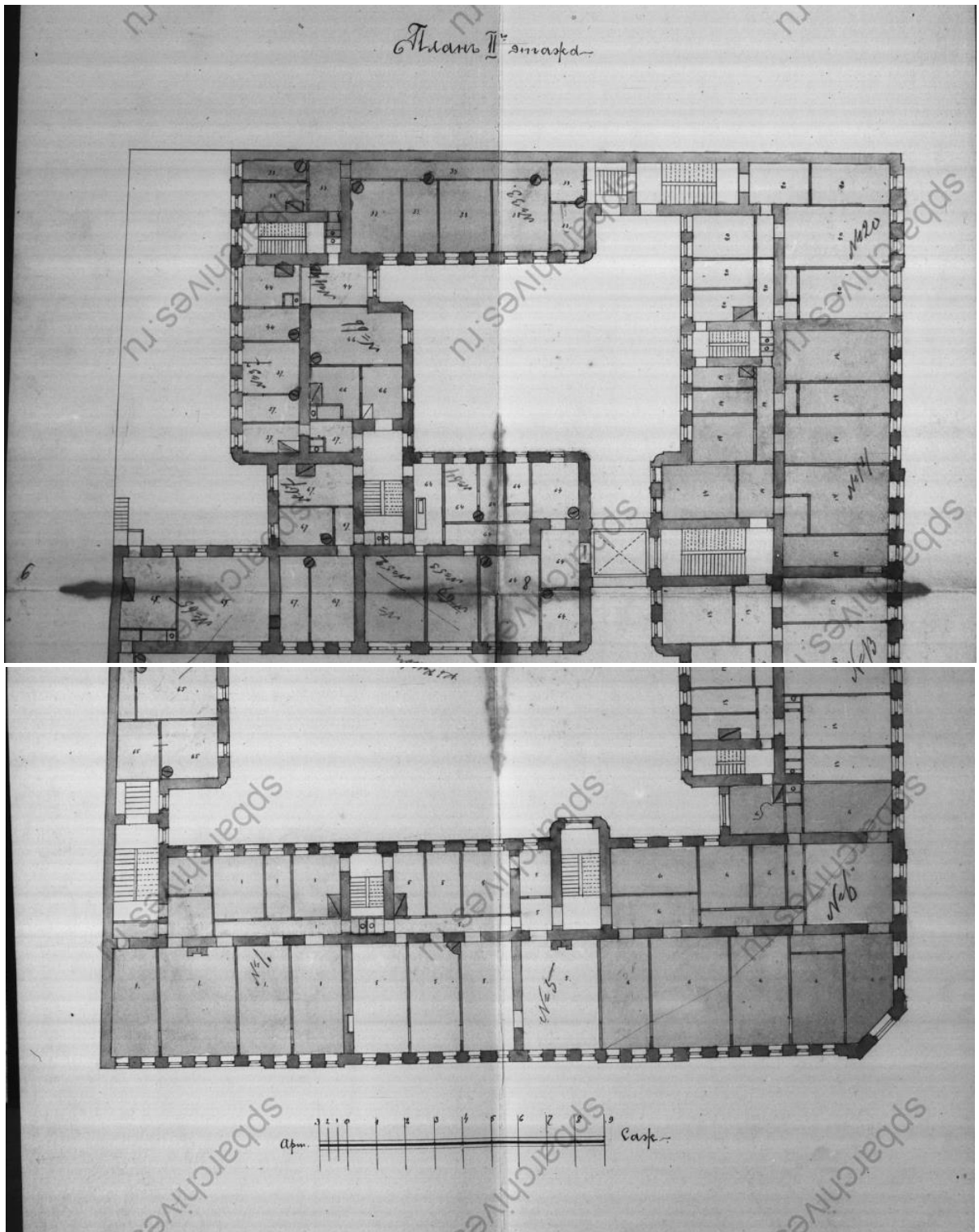
Илл. 4. Проектный чертеж. Фасад по линии ав. Дата: 1874 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.



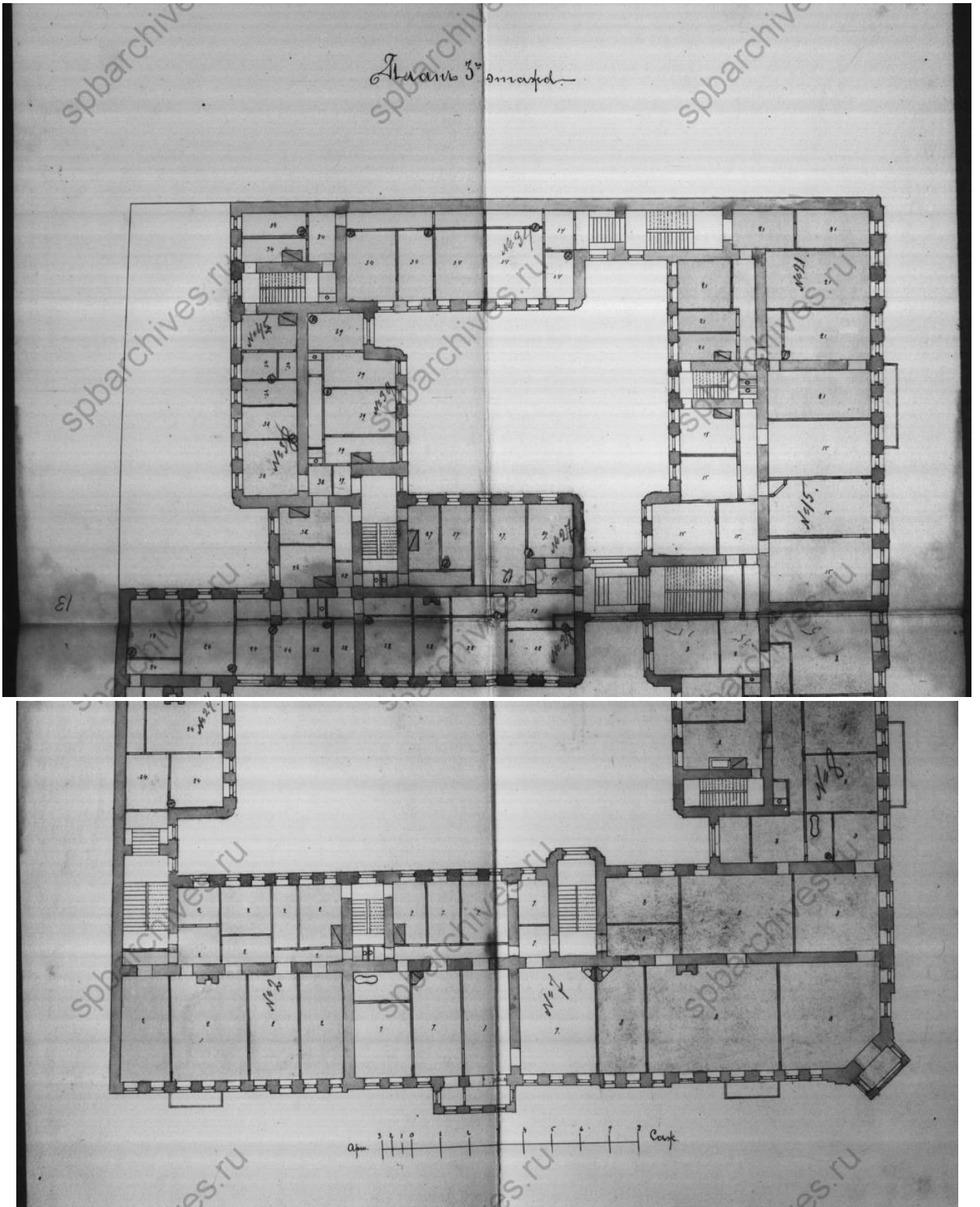
Илл. 5. Фиксационный чертеж генерального плана дома, принадлежащего графу Шувалову. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



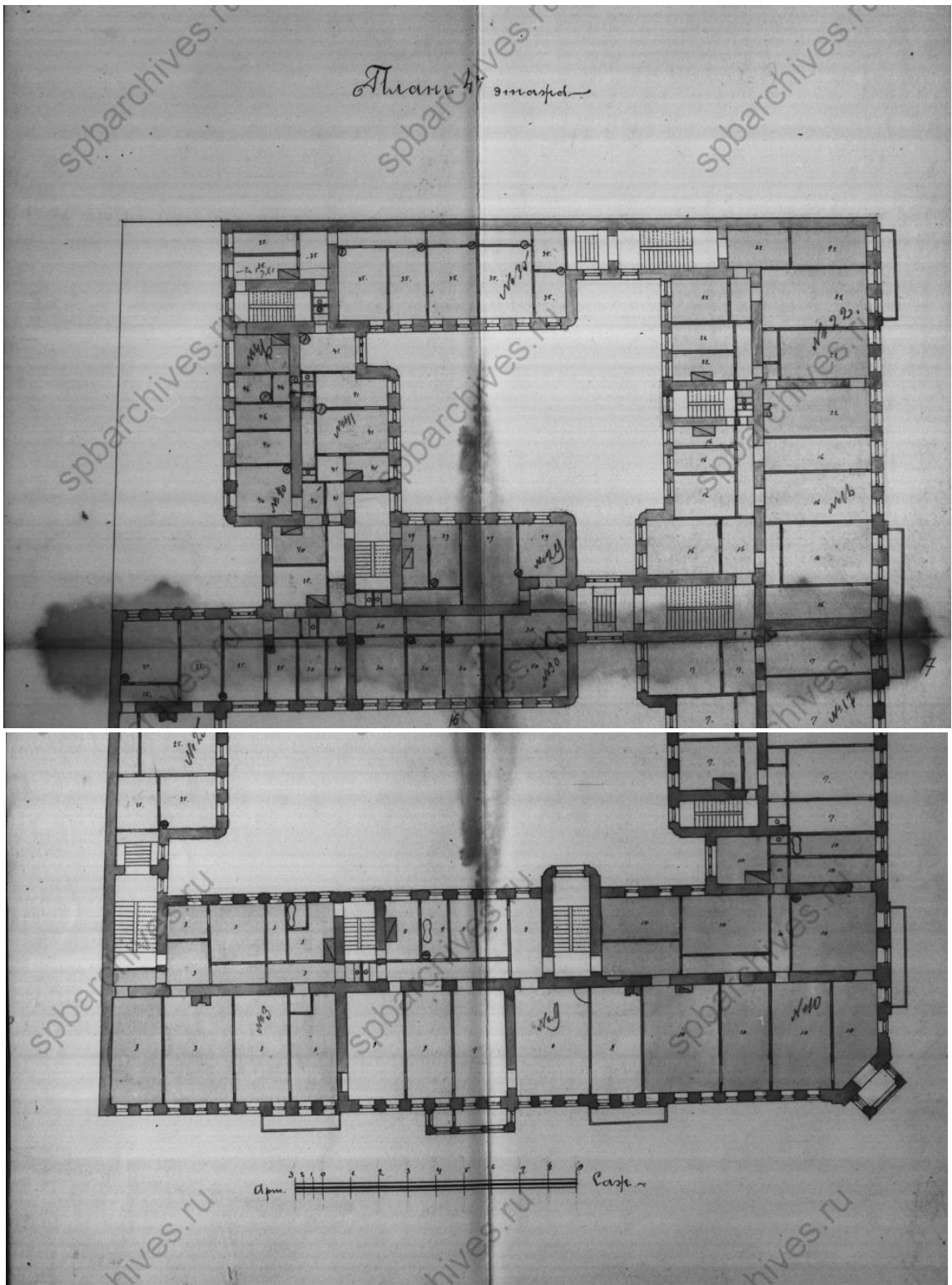
Илл. 6. Фиксационный чертеж плана 1-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



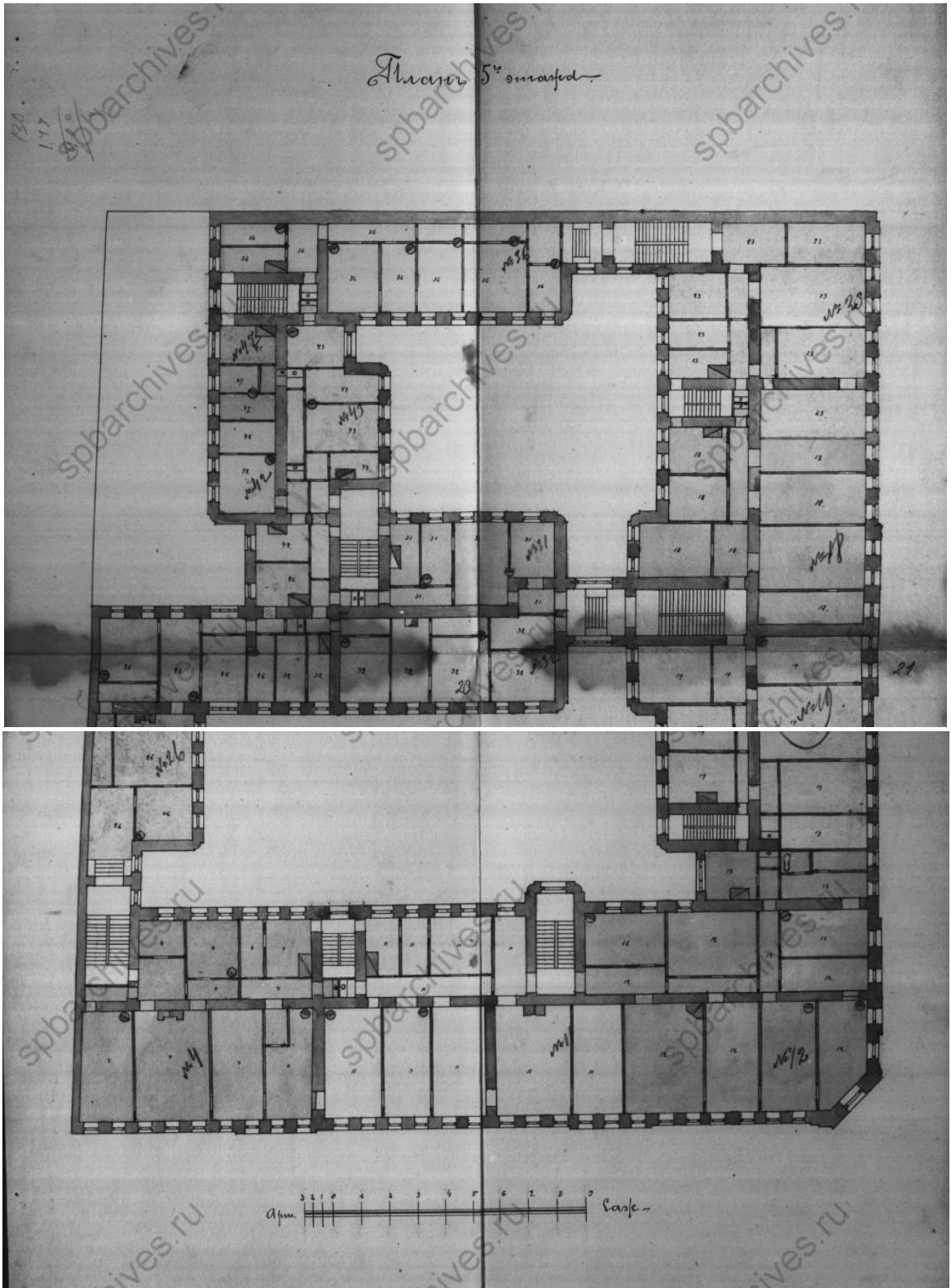
Илл. 7. Фиксационный чертеж плана 2-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



Илл. 8. Фиксационный чертеж плана 3-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



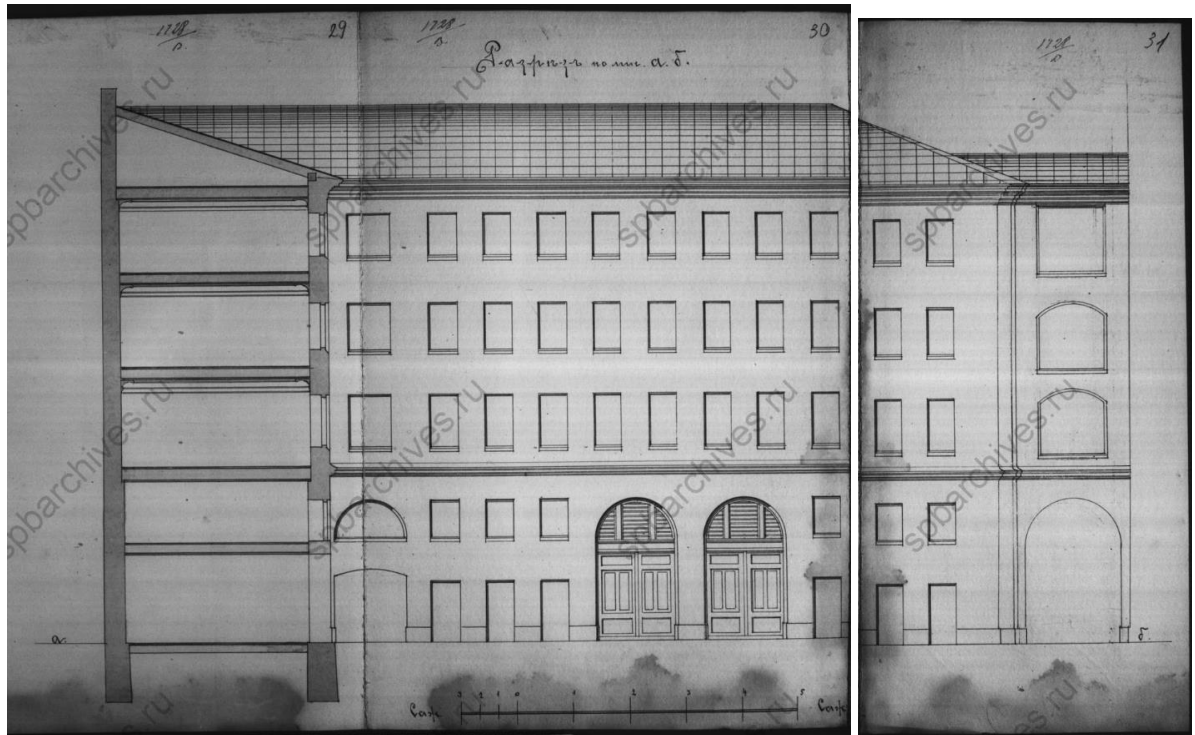
Илл. 9. План 4-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



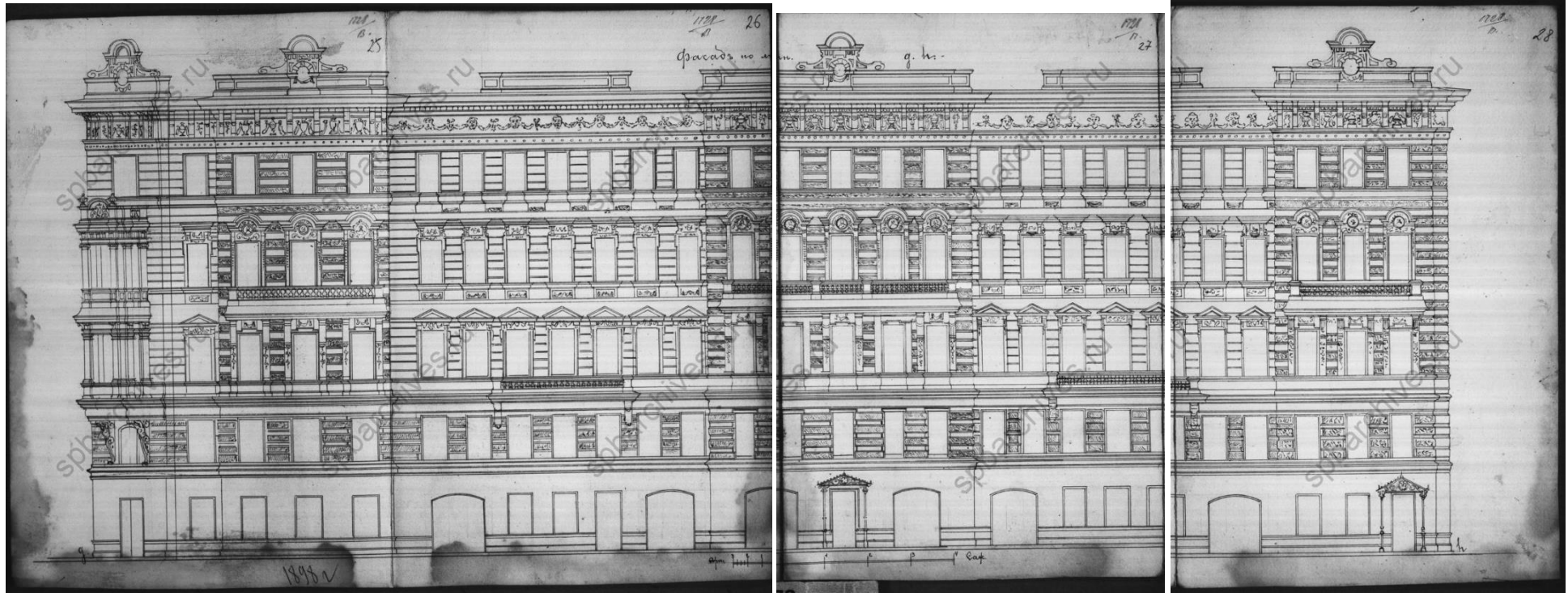
Илл. 10. План 5-го этажа. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



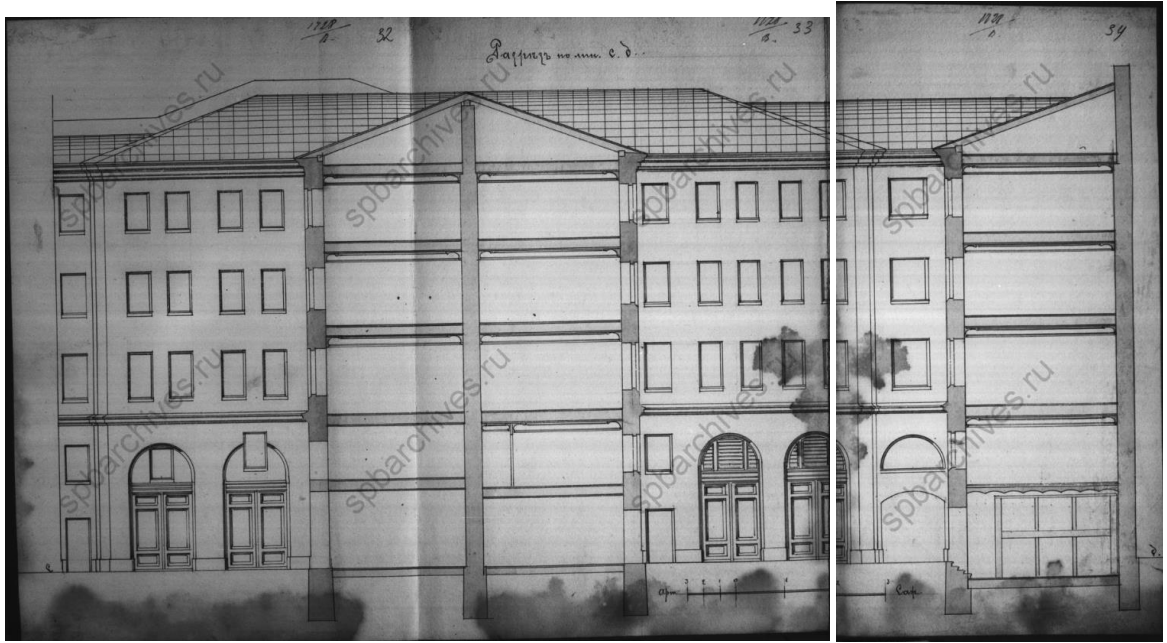
Илл. 11. Фиксационный чертеж разрезов. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



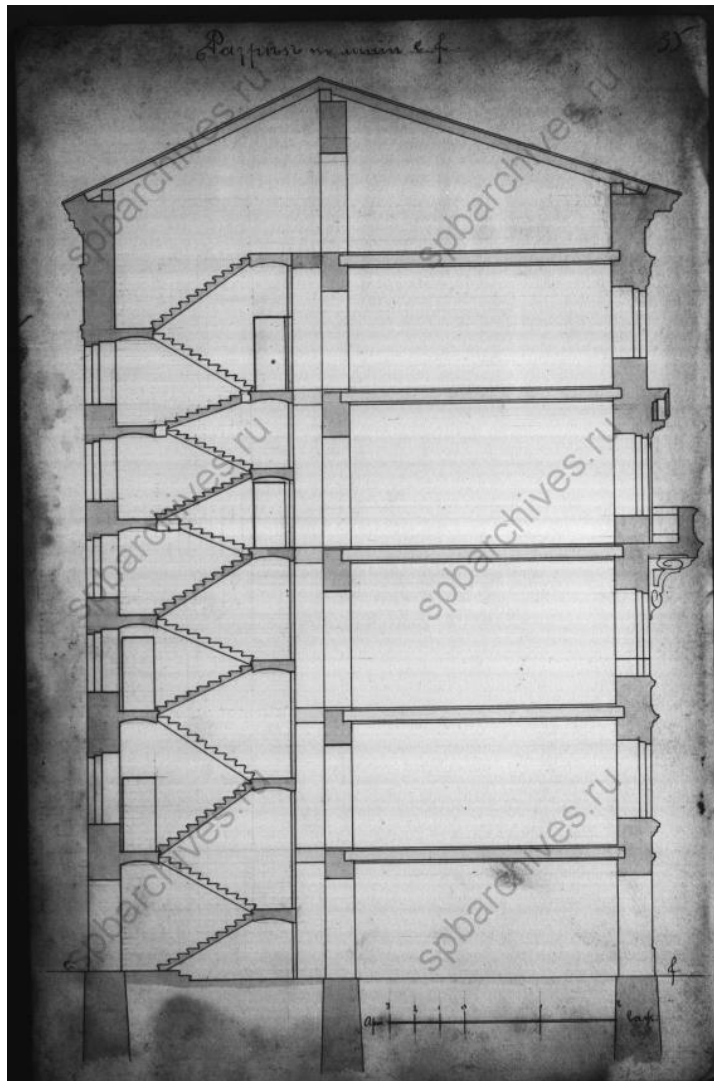
Илл. 12. Фиксационный чертеж фасада. Дата: 1899 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



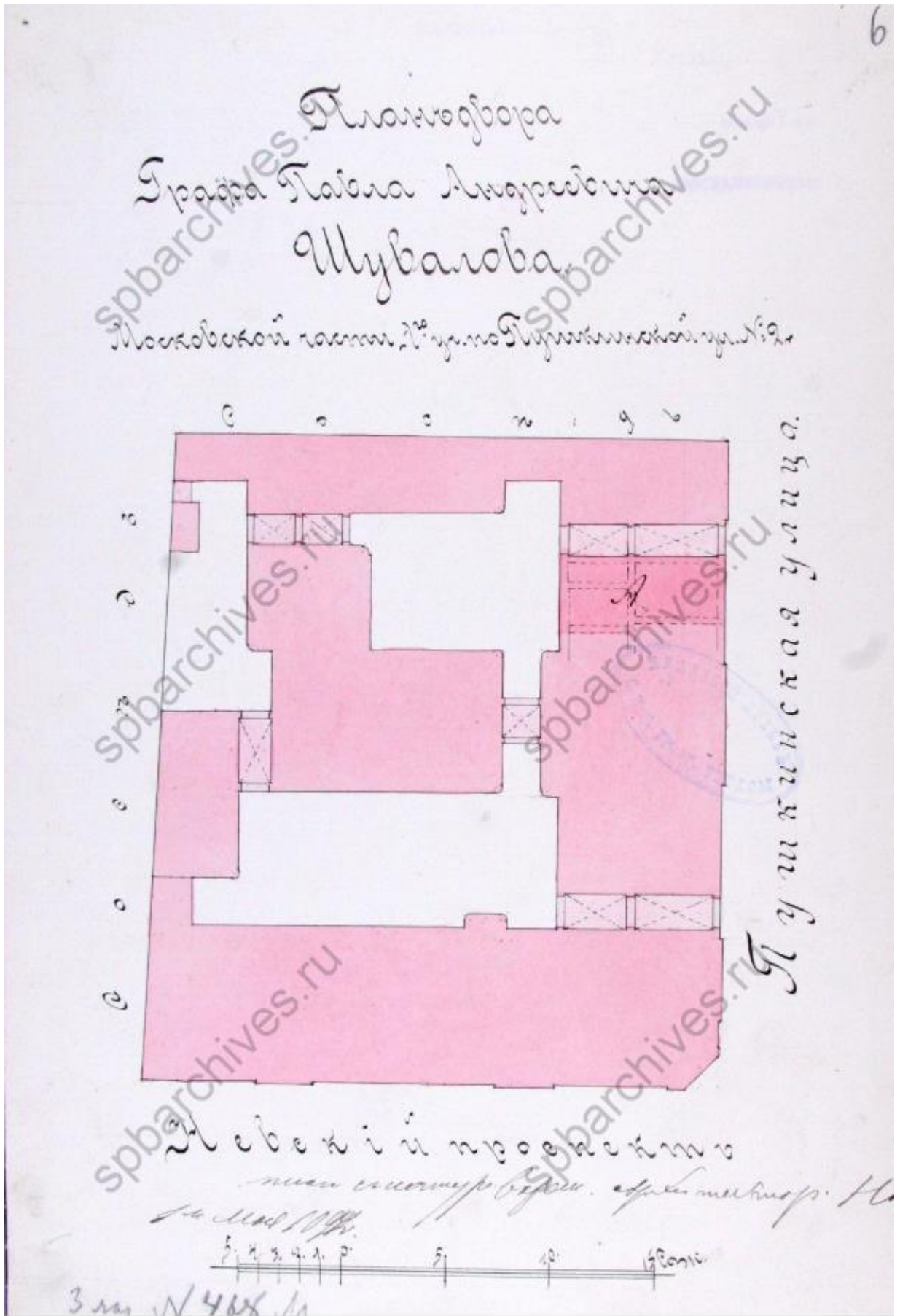
Илл. 13. Фиксационный чертеж фасада по улице Пушкинской. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



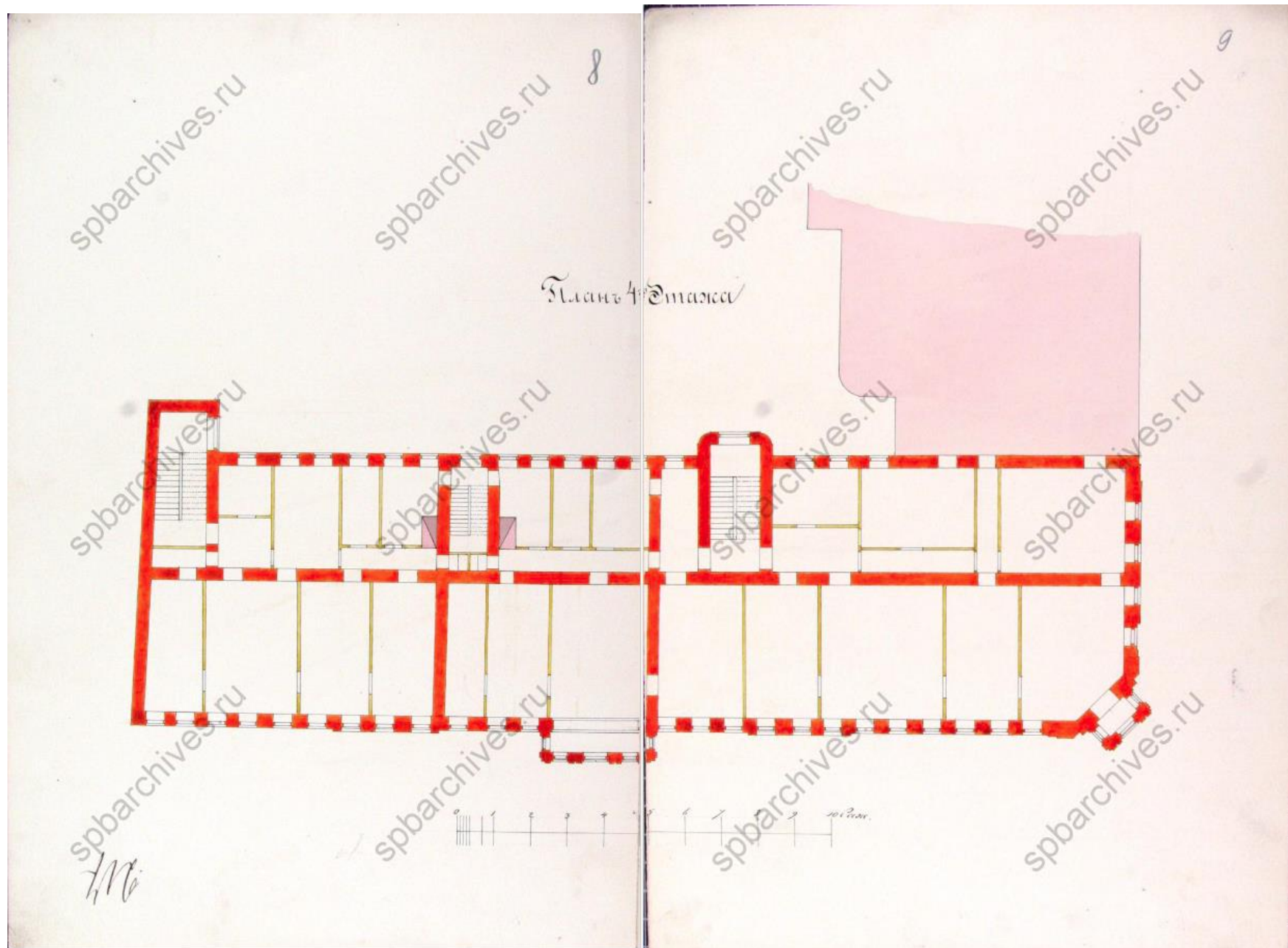
Илл. 14. Фиксационный чертеж фасадов. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



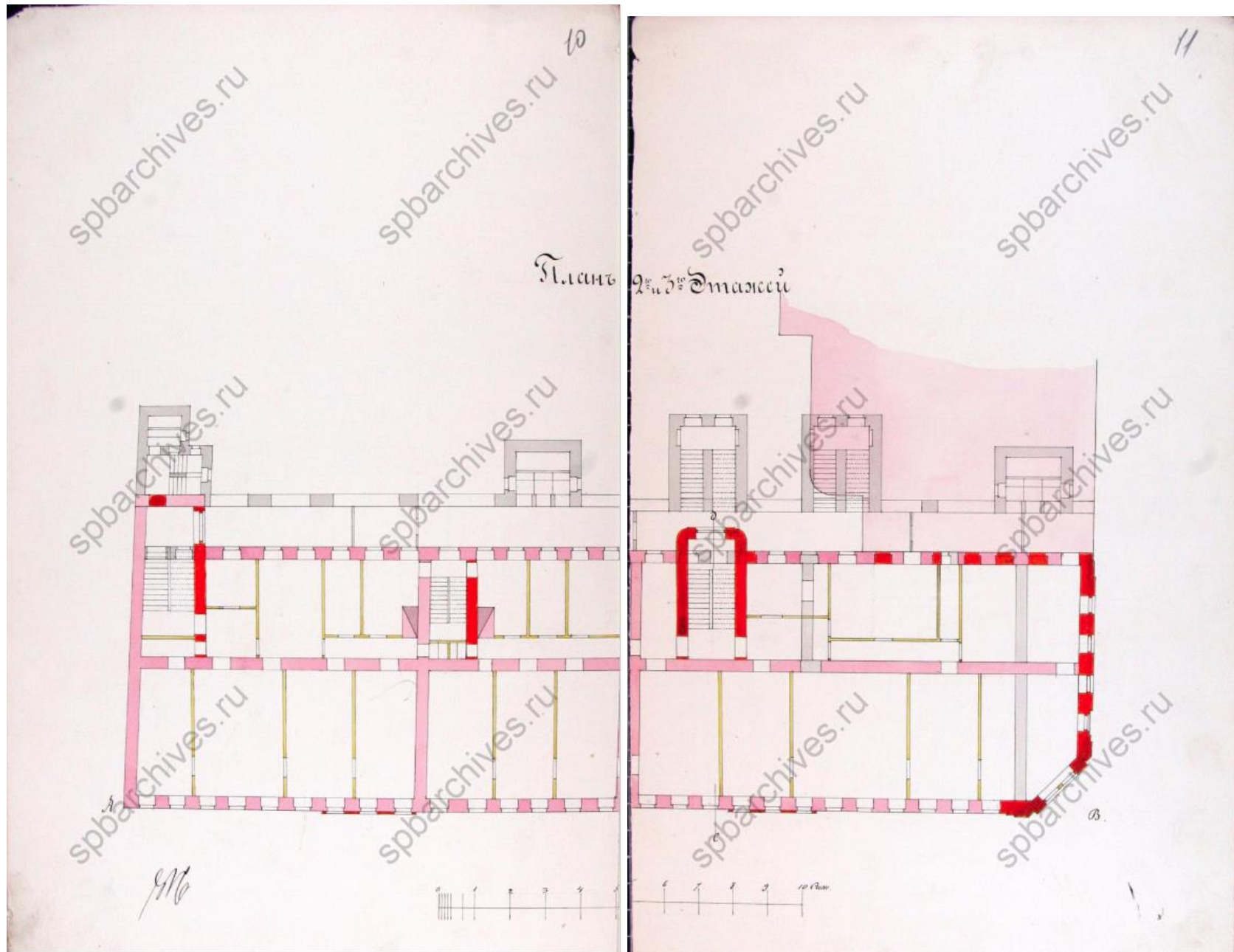
Илл. 15. Фиксационный чертеж разреза. Дата: 1898 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4618.



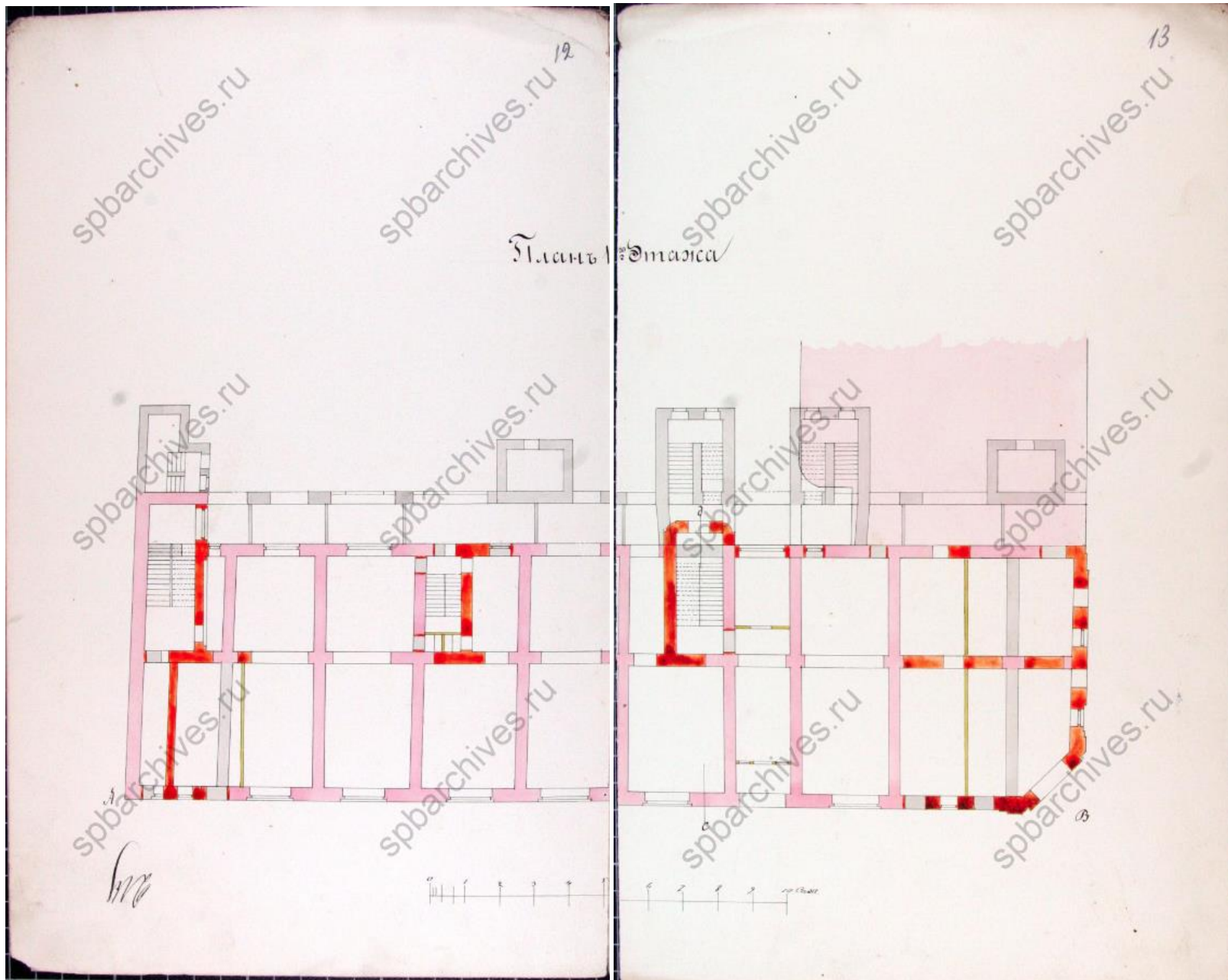
Илл. 16. Проектный чертеж плана двора графа П.А. Шувалова. Дата: 1902 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.



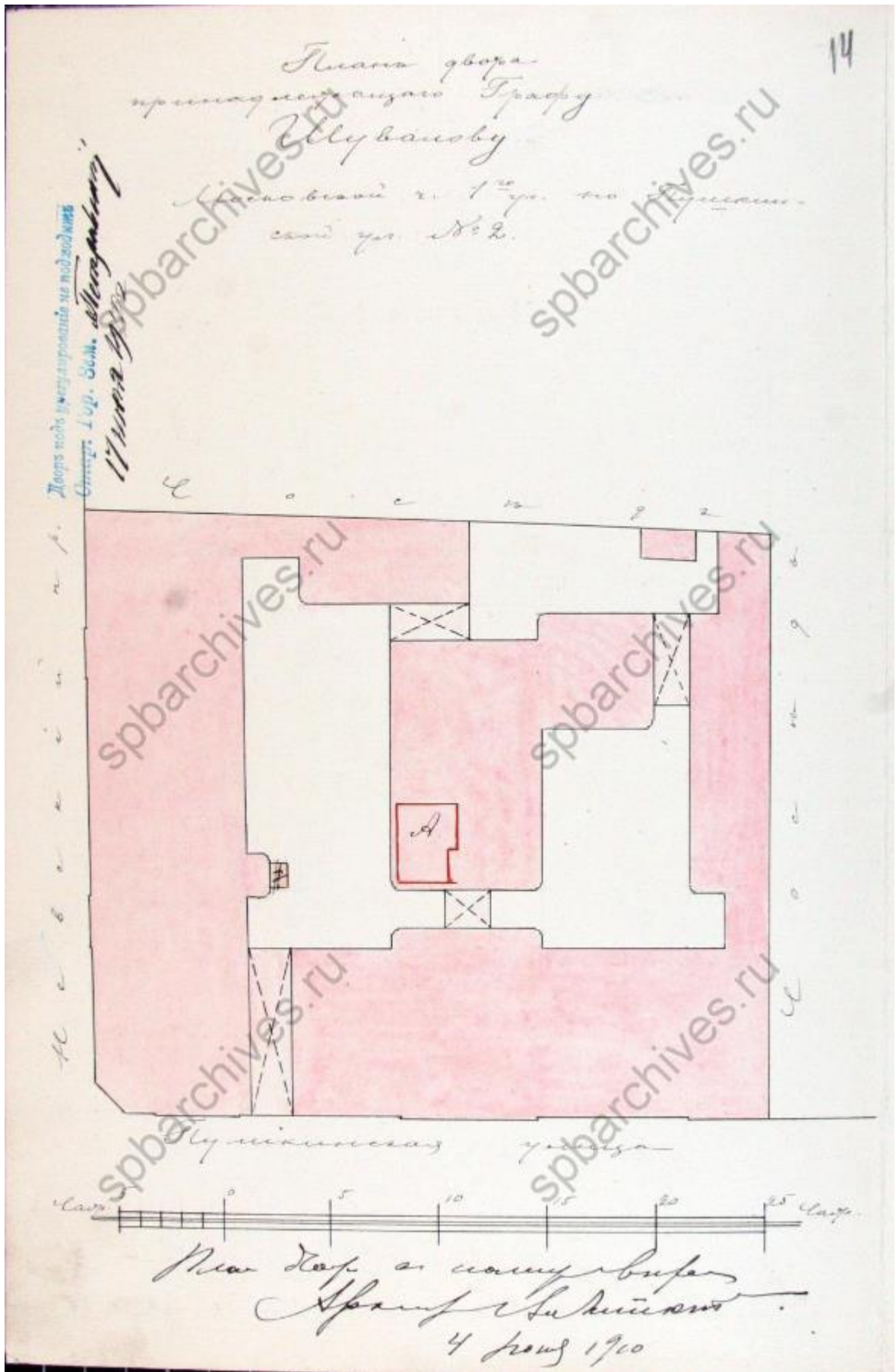
Илл. 18. Проектный план 4-го этажа. Дата: 1902 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.



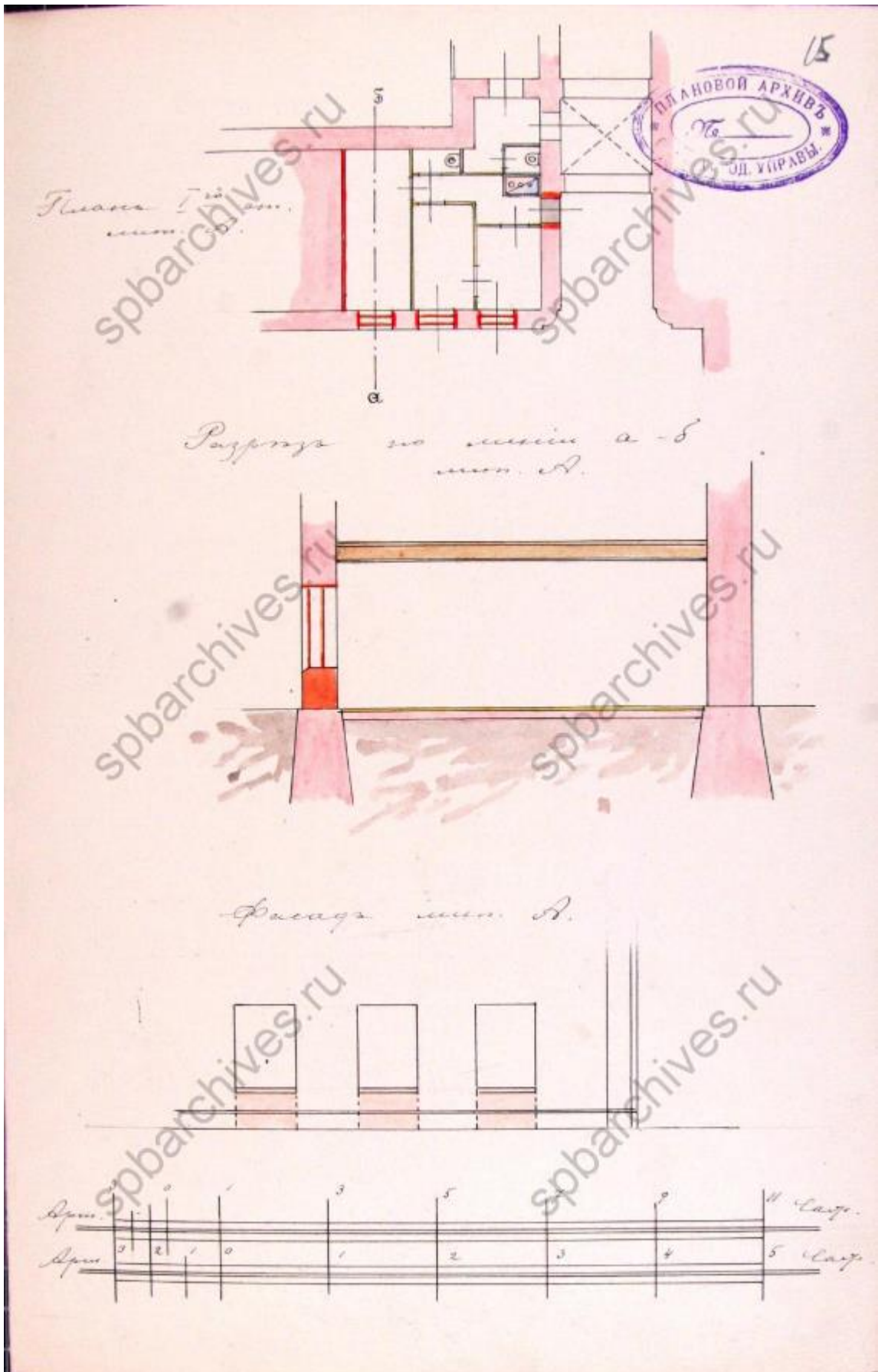
Илл. 19. План 2 и 3 этажей. Дата: 1902 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.



Илл. 20. План 1-го этажа. Дата: 1902 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.



Илл. 21. Проектный чертеж плана двора, принадлежащего графу Шувалову. Дата: 1910 г.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.



Илл. 22. Проектный чертеж устройства оконных проемов в дворовом флигеле. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5164.



Илл. 23. Петербург. Невский проспект. Фасады домов. Дата: кон. XIX – нач. XX вв.
 Источник: Музей Академии художеств, № НИМ РАХ КП-502/90. Ф-9478.



Илл. 24. Угловой фасад дома № 79/2. Дата: 1905 г. Источник: ЦГАКФФД СПб.
 Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.72121.



Илл. 25. Вид перспективы четной стороны домов Пушкинской улицы с Невского проспекта. Дата: 1969 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.74195.



Илл. 26. Перспектива Пушкинской улицы от Невского проспекта в сторону Кузнечного переулка. Дата: 1969 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75061.



Илл. 27. Вид левой части фасада дома 79 на Невском проспекте (1-я половина XIX в.; перестроен в 1874-1875 гг., архитектор П.Ю.Сюзор); на остановке у здания - троллейбус. Дата: 1969 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.74186.

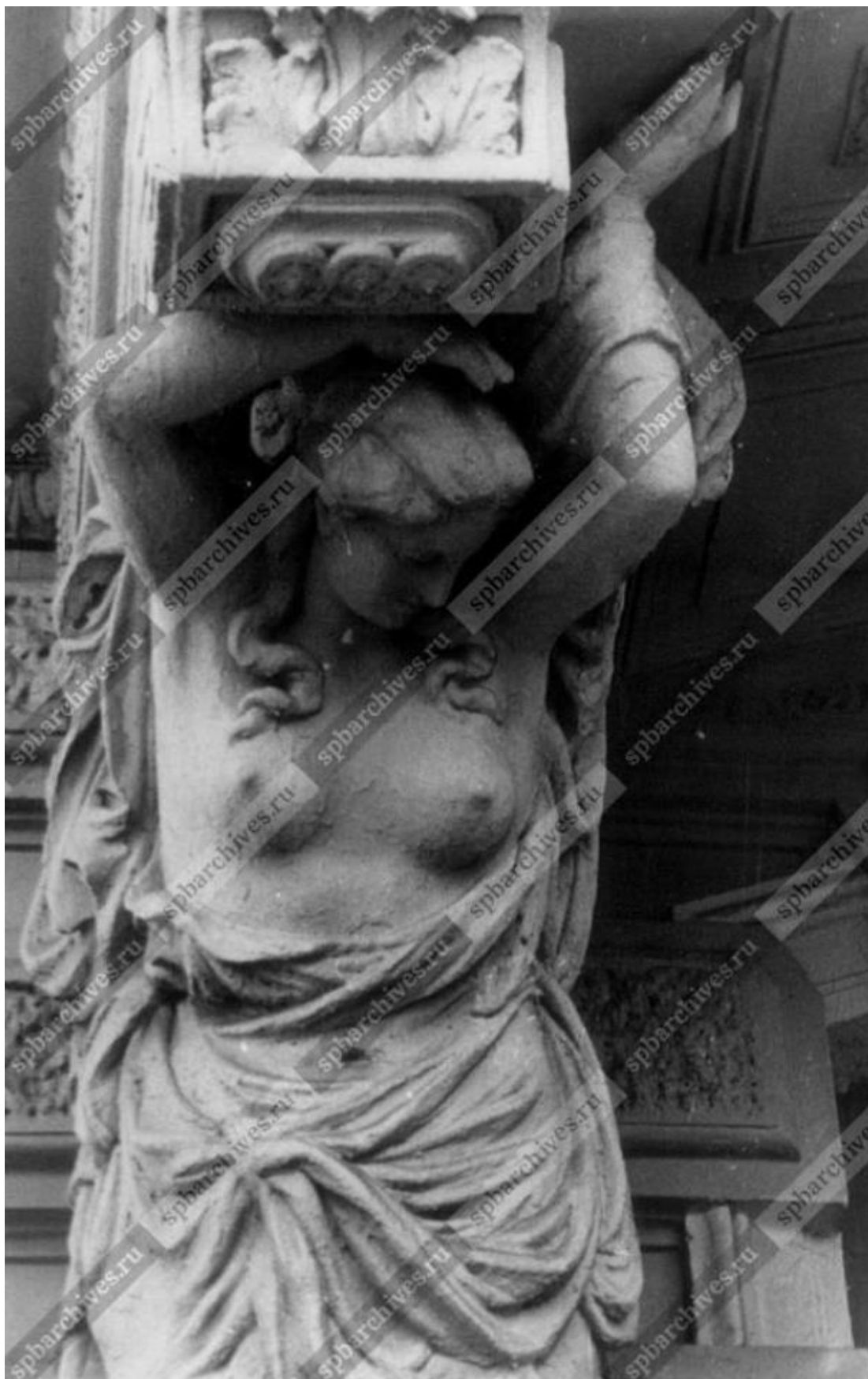


Илл. 28. Вид правой части фасада дома 79 на Невском проспекте (1-я половина XIX в.; перестроен в 1874-1875 гг., архитектор П.Ю.Сюзор); на остановке у здания - троллейбус. Дата: 1969 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.74187.



Илл. 29. Вид горельефной фигуры кариатиды в простенке между окнами второго этажа, поддерживающей эркер на фасаде дома № 79 на Невском проспекте. Дата: 1981 г.

Источник: ЦГАКФФД СПб, Оп.1АР-79. Ед.хр.120025.



Илл. 30. Вид горельефной фигуры кариатиды в простенке между окнами второго этажа, поддерживающей эркер на фасаде дома № 79 на Невском проспекте. Дата: 1981 г.
Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-79. Ед.хр.120022.



Илл. 31. Вид горельефной фигуры кариатиды в простенке между окнами второго этажа, поддерживающей эркер на фасаде дома № 79 на Невском проспекте. Дата: 1983 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-36. Ед.хр.45743.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А: «Проектная документация реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А)», шифр: ПД-2МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А: «Проектная документация реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А)», шифр: ПД-2МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;

- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

А.А. Овсянникова уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель

экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его

сохранению.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 02.09.2024 по 03.09.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	02.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	02.09.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	02.09.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	02.09.2024- 03.09.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	03.09.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для

проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

– проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А: «Проектная документация реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А)», шифр: ПД-2МКД-2024, разработанная ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 г., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование	Шифр
1	Раздел 1	Пояснительная записка	ПЗ
	Раздел 3	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
2	Книга 1	Лицевые фасады	АР1
3	Книга 2	Дворовые фасады	АР2
	Раздел 4	Конструктивные решения	
4	Книга 1	Лицевые фасады	КР1
5	Книга 2	Дворовые фасады	КР2
6	Раздел 7	Проект организации строительства (реставрации)	ПОР
7	Раздел 12	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация)	СМ
	Раздел 13	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
	Подраздел 1	Предварительные работы	
8	Часть 1	Исходно-разрешительная документация	ИРД
9	Часть 2	Фотофиксация до начала производства работ	ФФ
	Подраздел 2	Комплексные научные исследования	
10	Часть 1	Историко-архивные и библиографические исследования	ИАИ
	Часть 2	Историко-архитектурные натурные	

		исследования (архитектурные обмеры)	
11	Книга 1	Лицевые фасады	ОЧ1
12	Книга 2	Дворовые фасады	ОЧ2
13	Часть 3	Инженерно-технические исследования	ИТИ
14	Часть 4	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	ИХТИ
15	Часть 5	Отчет по комплексным научным исследованиям	ОКНИ
16	Подраздел 3	Технологические рекомендации по реставрации	ТР

– распоряжение КГИОП от 06.04.2018 № 135-р «О включении выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

– распоряжение КГИОП от 17.04.2018 № 152-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцов»;

– паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» от 06.02.2024;

– паспорт на многоквартирный дом от 24.01.2008 № инв. № 16/01-2153 с планами ПИБ;

– задание КГИОП от 09.06.2023 № 01-21-1944/32-0-1, разрешение КГИОП от 18.03.2024 № 01-26-200/24-0-1;

– выписки из ЕГРН 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18812237, от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18709191;

– акт технического состояния объекта от 25.03.2024.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.




ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Ответственный секретарь

Член экспертной комиссии

 **А.А. Овсянникова**
 **М.И. Филипович**
 **Н.И. Бревдо**

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«03» сентября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А: «Проектная документация реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А)», шифр: ПД-2МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А: «Проектная документация реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А)», шифр: ПД-2МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А: «Проектная документация реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А)», шифр: ПД-2МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 г., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование	Шифр
1	Раздел 1	Пояснительная записка	ПЗ
	Раздел 3	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
2	Книга 1	Лицевые фасады	АР1
3	Книга 2	Дворовые фасады	АР2
	Раздел 4	Конструктивные решения	
4	Книга 1	Лицевые фасады	КР1
5	Книга 2	Дворовые фасады	КР2
6	Раздел 7	Проект организации строительства (реставрации)	ПОР
7	Раздел 12	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация)	СМ
	Раздел 13	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
	Подраздел 1	Предварительные работы	
8	Часть 1	Исходно-разрешительная документация	ИРД
9	Часть 2	Фотофиксация до начала производства работ	ФФ
	Подраздел 2	Комплексные научные исследования	
10	Часть 1	Историко-архивные и библиографические исследования	ИАИ
	Часть 2	Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
11	Книга 1	Лицевые фасады	ОЧ1
12	Книга 2	Дворовые фасады	ОЧ2

13	Часть 3	Инженерно-технические исследования	ИТИ
14	Часть 4	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	ИХТИ
15	Часть 5	Отчет по комплексным научным исследованиям	ОКНИ
16	Подраздел 3	Технологические рекомендации по реставрации	ТР

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А: «Проектная документация реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А)», шифр: ПД-2МКД-2024, разработанная ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято

единогласно.

Председатель комиссии экспертов

 **А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь

 **М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии

 **Н.И. Бревдо**

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А: «Проектная документация реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. Мальцова» (Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 2/79, литера А)», шифр: ПД-2МКД-2024, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Список фотоиллюстраций

- Фото 1. Вид на лицевой фасад исследуемого объекта со стороны Невского проспекта.
- Фото 2. Вид на угол пересечения Невского проспекта и улицы Пушкинской.
- Фото 3. Вид на лицевой фасад по Пушкинской улице исследуемого объекта со стороны Невского проспекта.
- Фото 4. Лицевой фасад исследуемого объекта по улице Пушкинской.
- Фото 5. Перспективный вид лицевого фасада по Пушкинской улице.
- Фото 6. Фрагмент лицевого фасада по Пушкинской улице.
- Фото 7. Фрагмент угловой части лицевых фасадов.
- Фото 8. Фрагмент лицевого фасада со стороны Невского проспекта.
- Фото 9. Фрагмент лицевого фасада со стороны Невского проспекта.
- Фото 10. Вид на дворовые фасады.
- Фото 11. Вид на дворовый фасад (корпус по Пушкинской улице).
- Фото 12. Вид на дворовые фасады.
- Фото 13. Вид на дворовое пространство (параллельно Невскому проспекту).
- Фото 14. Вид на дворовый фасад (корпус по Невскому проспекту).
- Фото 15. Вид на дворовый фасад (корпус по Невскому проспекту).
- Фото 16. Вид на фрагмент дворового фасада.
- Фото 17. Вид на фрагмент дворового фасада.
- Фото 18. Вид на арочный проезд.

Схема фотофиксации

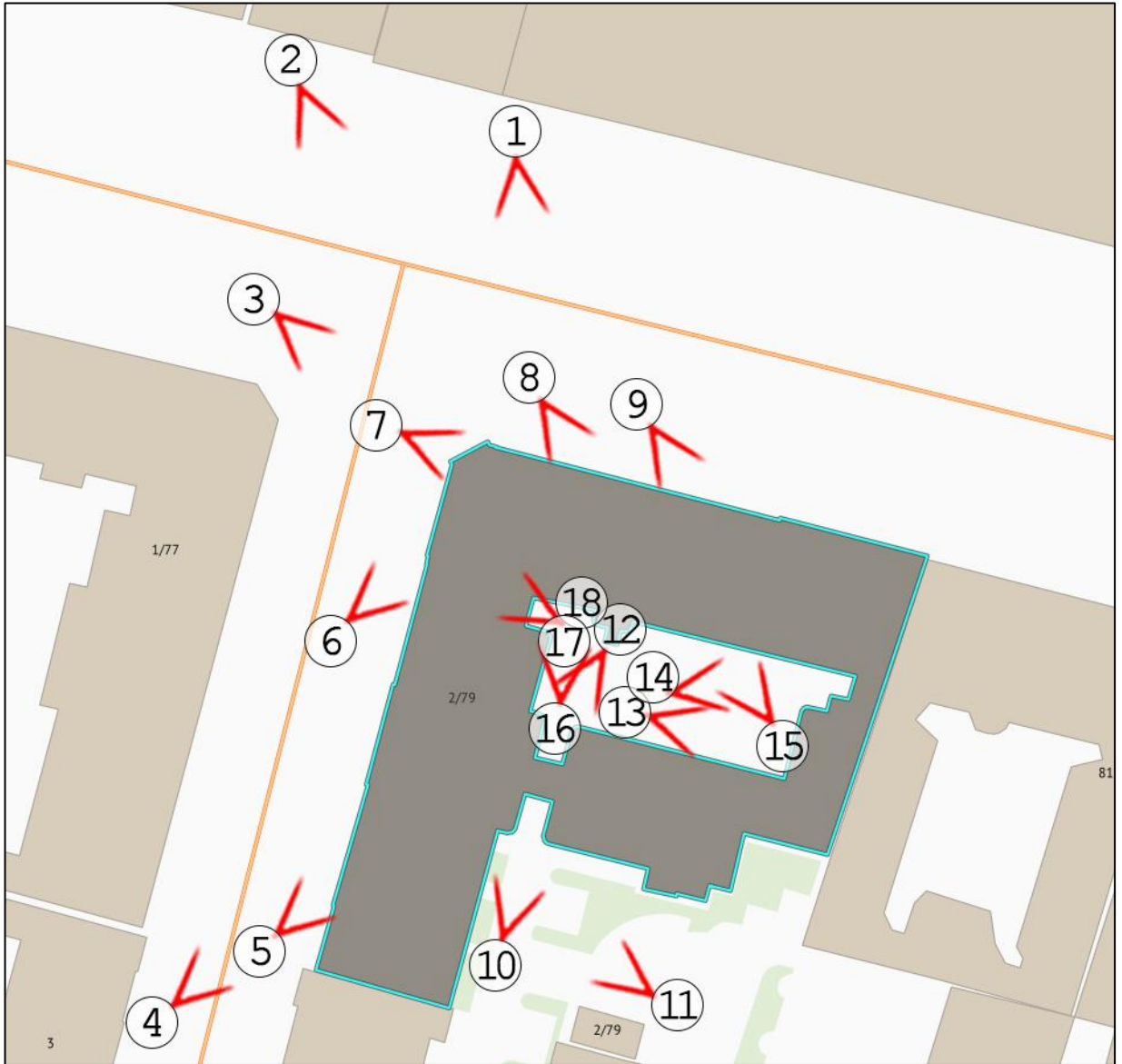




Фото 1. Вид на лицевой фасад исследуемого объекта со стороны Невского проспекта.



Фото 2. Вид на угол пересечения Невского проспекта и улицы Пушкинской.



Фото 3. Вид на лицевой фасад по Пушкинской улице исследуемого объекта со стороны Невского проспекта.

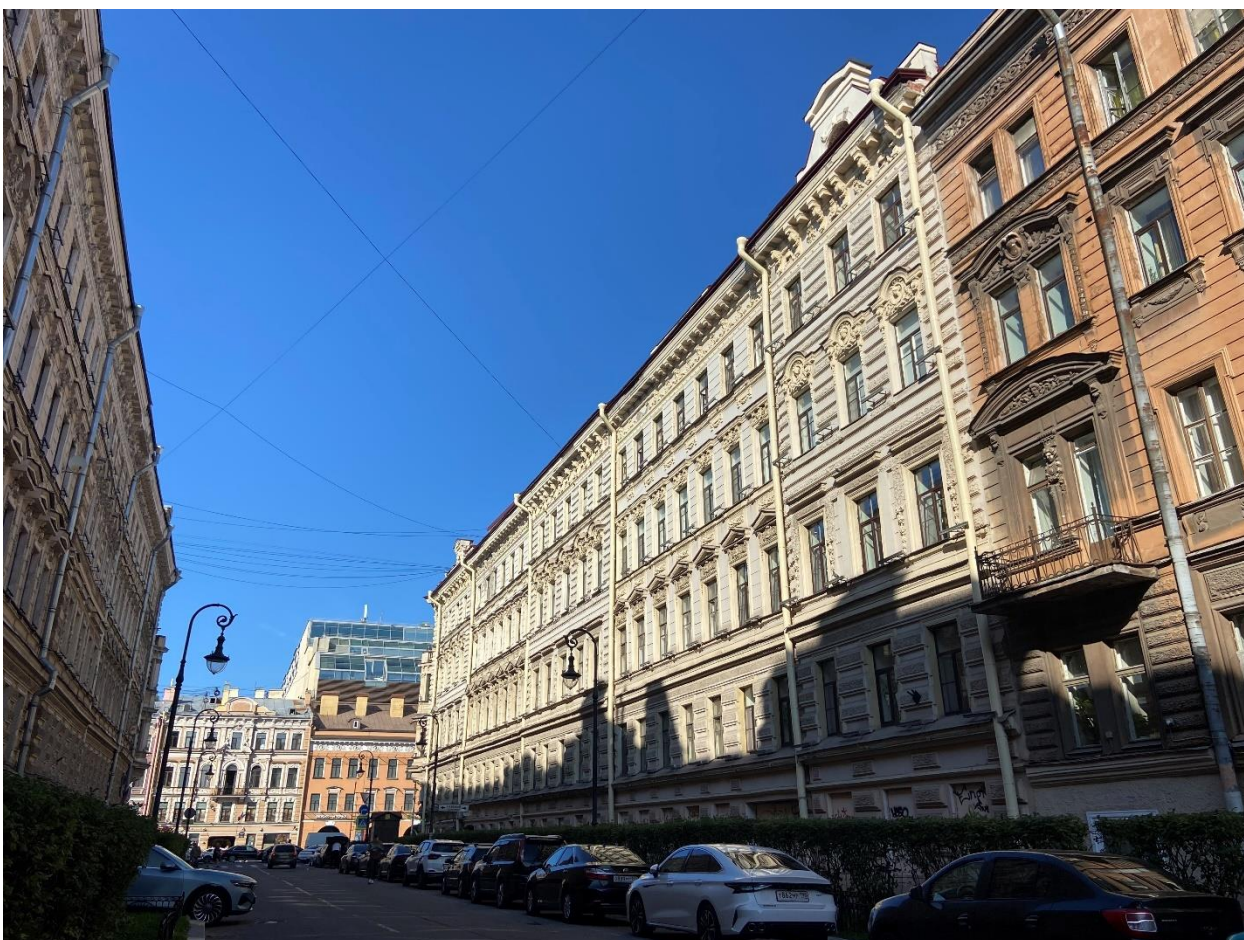


Фото 4. Лицевой фасад исследуемого объекта по улице Пушкинской.



Фото 5. Перспективный вид лицевого фасада по Пушкинской улице.



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада по Пушкинской улице.



Фото 7. Фрагмент угловой части лицевых фасадов.

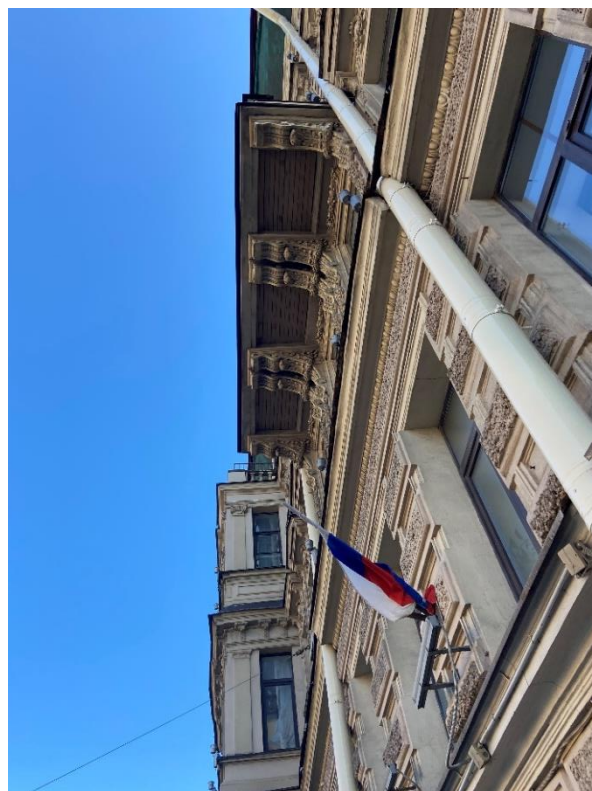


Фото 8. Фрагмент лицевого фасада со стороны Невского проспекта.

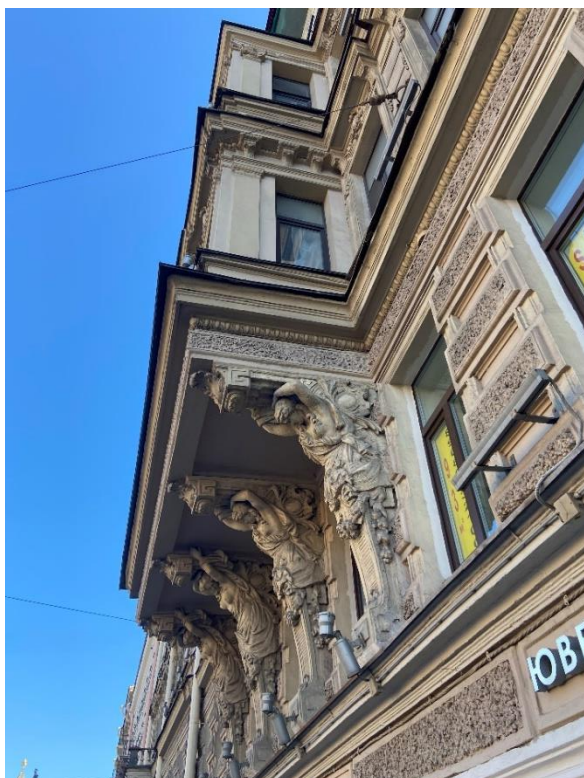


Фото 9. Фрагмент лицевого фасада со стороны Невского проспекта.



Фото 10. Вид на дворовые фасады.



Фото 11. Вид на дворовый фасад (корпус по Пушкинской улице).



Фото 12. Вид на дворовые фасады.



Фото 13. Вид на дворовое пространство (параллельно Невскому проспекту).



Фото 14. Вид на дворовый фасад (корпус по Невскому проспекту).



Фото 15. Вид на дворовый фасад (корпус по Невскому проспекту).



Фото 16. Вид на фрагмент дворового фасада.



Фото 17. Вид на фрагмент дворового фасада.



Фото 18. Вид на арочный проезд.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	27
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	281
4.	Приложение № 3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	311
5.	Приложение № 4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	378
6.	Приложение № 5. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	389
7.	Содержание	398