



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКГМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
М.П. Фефелова**

**«16» сентября 2024 года**

### **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с домовою  
церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34;  
Новоладожская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного  
Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных  
корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41;  
Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, входящих в состав  
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-  
Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34;  
Новоладожская ул., 1-3, в целях обоснования включения в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

**«16» сентября 2024 года**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в приложении №3) на основании государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 марта 2024 года по 14 августа 2024 года и с 12 сентября 2024 года по 16 сентября 2024 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

**4. Сведения об эксперте:**

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

	<p>земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного

Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленные объекты культурного наследия «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложения № 1, 3);

- Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2024 №87-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» (Приложения № 1, 3);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», утвержденный КГИОП 18.05.2002г. (Приложения № 1, 3);

- Копия письма СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» от 12.09.2024 №2-1198/24-0-0 (Приложение № 1);

- Копия письма КГИОП от 12.09.2024 № 01-24-2218124-0-1 (Приложение № 1);

#### **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В связи с замечаниями КГИОП от 12.09.2024 № 01-24-2218124-0-1 (Приложение №1) экспертиза возобновлена в период с 12 сентября 2024 года по 16 сентября 2024 года.

Экспертиза была проведена на основании государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г. и данный акт был составлен согласно действовавшему до 31.08.2024 г. положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. С 01.09.2024 года в силу вступило положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530. При возобновлении экспертизы акт был изменен в соответствии с действующим положением, в том числе в части приложений, оформленных согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

4 марта 2024 года было проведено визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта.

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного

объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», был ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся на территории ФГБВОУ ВО «Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского» (далее – Академия) в связи с тем, что Академия является режимным учреждением и относится к стратегическим объектам Министерства обороны Российской Федерации (письмо от 20.03.2024 №36/314, Приложение №2).

В связи с этим осмотр объектов на территории производился 11 апреля 2024 года в сопровождении сотрудника Академии, фотосъемка осуществлялась на фотоаппарат, принадлежащий Академии. Фотографии предоставлены в соответствии с письмом от 25.04.2024 №36/461 (Приложение №2).

Также был ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в частной собственности.

В здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Ждановская, дом 39, литера А, занимаемом воинской частью была запрещена фотосъемка внутренних помещений и прилегающей территории. Был осуществлен визуальный осмотр помещений без фотофиксации.

В соответствии с письмом Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» ПИБ Центральное №03-5772/24-0-1 от 28.06.2024 технический учет зданий по адресам: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литеры А, Б, В не производился (Приложение № 2).

В соответствии с письмом публично-правовой компании «Роскадастр» от 24.06.2024 №Исх/09044 в филиале ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу отсутствуют сведения о поэтажных планах зданий по следующим адресам: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В; Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б; Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А; Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б (Приложение № 2).

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 (действовало до 31.08.2024 г.) и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения и

государственной историко-культурной экспертизе» (действует с 01.09.2024 г.), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Российского государственного исторического архива (РГИА), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архива КГИОП), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложения № 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 04 марта 2024 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., дополнительная фотофиксация на территории ФГБВОУ ВО «Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского» выполнена 11 апреля 2024 года в сопровождении сотрудника Академии, фотосъемка осуществлялась на фотоаппарат, принадлежащий Академии. Фотографии предоставлены в соответствии с письмом от 25.04.2024 №36/461) (Приложение № 4).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

### **10.2. Учетные сведения:**

Объекты настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-



Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, включены в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 1, 3).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3. Датировка объекта: 1890-1910-е годы; авторы: гражд. инж. В.А. Шевалев.

Состав объекта:

«Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположено по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3. Датировка объекта: 1890-1910-е годы; авторы: гражд. инж. В.А. Шевалев.

«Семь казарменных и административных корпусов», расположено по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3. Датировка объекта: 1890-1910-е годы; авторы: гражд. инж. В.А. Шевалев.

«Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположено по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3. Датировка объекта: 1890-1910-е годы; авторы: гражд. инж. В.А. Шевалев.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2024 №87-рп (Приложение № 1, 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» утвержден КГИОП 18.05.2002г. (Приложение № 1, 3).

В 2005 году был составлен технический паспорт на часть нежилого строения в составе помещений 1Н, 2Н здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (Приложение № 2, 3).

В 1982 году был составлен технический паспорт на нежилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А (Приложение № 2, 3).

В 2006 году был составлен технический паспорт на нежилой дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А (Приложение № 2, 3).

В 2006 году был составлен технический паспорт на нежилой дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б (Приложение № 2, 3).

В 2007 году был составлен технический паспорт на нежилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А (Приложение № 2, 3).

В 2007 году был составлен технический паспорт на нежилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А (Приложение № 2, 3).

В 2019 году составлены поэтажные планы на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, №18/14 (Приложение № 2, 3).

В соответствии с письмом Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» ПИБ Центральное №03-5772/24-0-1 от 28.06.2024 в архиве ПИБ отсутствуют технические паспорта и поэтажные планы зданий по адресам: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литеры А, Б, В (Приложение № 2, 3).

В соответствии с письмом публично-правовой компании «Роскадастр» от 24.06.2024 №Исх/09044 в филиале ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу отсутствуют сведения о поэтажных планах зданий по следующим адресам: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В; Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б; Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А; Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б (Приложение № 2, 3).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1009 является нежилым учебно-научным зданием. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1005 является нежилым административным (учрежденческим) зданием. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37 (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74560994 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1512 является нежилым складом. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74544811 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1010 является нежилым складским зданием. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74725684 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1507 является нежилым складским зданием. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74553933 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1521 является нежилым складом. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34 № 18/14 (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74545844 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1518 является нежилым учебным зданием. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74559460 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1513 является нежилым зданием. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74528298 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1006 является нежилым административным (учрежденческим) зданием. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39 (Приложение № 2).

Земельный участок, на котором расположены здания, не раскадастрирован.

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1404 является многоквартирным жилым домом. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74725684 здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003185:1507 (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1403 является многоквартирным домом. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74469822 здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003185:1515

(Приложение № 2).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выписками из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495, 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74725684, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74469822, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 2).

В соответствии с Выписками из ЕГРН от 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74560994, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74544811, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74553933, 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74545844, 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74559460 здания находятся в собственности Российской Федерации, оперативное управление осуществляет Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7813054277 (Приложение № 2).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74528298 здание находится в собственности Российской Федерации, оперативное управление осуществляет Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547 (Приложение № 2).

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 2, 3).

Исследуемый участок расположен в квартале, ограниченном улицами Красного Курсанта, Ждановской, Новоладожской и Петровским переулком.

Улица Красного Курсанта — улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Большого проспекта Петроградской стороны за Гдовскую улицу.

Улица возникла в начале XVIII века, когда здесь поселились на зиму калмыки, вернувшиеся из Лифляндии, где они находились в составе войска в качестве конницы. Позже к ним примкнули дворы солдат и офицеров Белозерского и Выборгского полков. Улица первоначально доходила до

набережной Малой Невки.<sup>1</sup>

Первое название Инженерная улица (на участке от Музыкантского переуллка до Новоладожской улицы) возникло в 1772 году, дано по Инженерному Шляхетскому кадетскому корпусу (ныне Военно-космическая академия имени А. Ф. Можайского). В 1798 году переименована в Спасскую улицу (на участке от Малого проспекта до реки Малой Невки), дано по церкви Спаса-Преображения (снесена в 1932 году). С 1790 года участок от Большого до Малого проспекта носил имя Греческая улица, дано по Греческой гимназии. В 1798 году переименована в Греческий проспект. В 1820 году проспект присоединён к Спасской улице. В 1828 году улица переименована в Большую Спасскую улицу.<sup>2</sup>

1 февраля 1922 года переименована в улицу Красного Курсанта, в честь «красных курсантов», в связи с тем, что в помещении Военно-топографического училища (дом 17) в 1918 году открылись первые в стране пехотные курсы по подготовке командного состава Рабоче-Крестьянской Красной Армии.<sup>3</sup>

Ждановская улица — крупная улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от перекрёстка Ждановской набережной и Офицерского переуллка за Новоладожскую улицу.

Первоначально называлась Передняя Инженерная улица (от Офицерского переуллка до Ждановской набережной). Это название связано с Инженерной школой, разместившейся здесь в 1733 г.<sup>4</sup>

С 1792 года современная Ждановская улица носила название Корпусной линии, иногда встречалось название Кадетская линия.<sup>5</sup> С 1796 года участок улицы от Петровского переуллка до Корпусной улицы носил название «Фридрихсова улица». Участок от Ждановской набережной с 1753 по 1910-е годы входил в состав Инженерной набережной (набережной реки Ждановки).<sup>6</sup>

16 апреля 1887 года Ждановская улица получила своё официальное название, но окончательное разделение улицы и набережной произошло в 1914 году. Название было дано по реке Ждановке, по которой оба проезда проходят. Ждановская улица является набережной Ждановки между домом № 35 и Новоладожской улицей.<sup>7</sup>

Новоладожская улица — улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Пионерской улицы до Мало-Петровского моста,

<sup>1</sup> Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>2</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 175—176

<sup>3</sup> Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 181—182

<sup>4</sup> Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>5</sup> Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 45—46

<sup>6</sup> Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>7</sup> Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 45—46

пересекая улицу Красного Курсанта и Ждановскую улицу.

Улица состоит из двух частей. От реки Ждановки до улицы Красного Курсанта в 1793–1849 гг. называлась Церковным переулком, а с 1849 г. – Церковной улицей по церкви Спаса Преображения (дом № 8, Преображенская церковь в Колтовской слободе (архитекторы А. Т. Жуковский, А. В. Иванов, Р. Б. Бернгард), снесена в 1932 году). Вторая часть улицы называлась 5-й улицей (от улицы Красного Курсанта до Пионерской), название известно с 1798 г. С 1822 г. – 5-я Спасская улица. Это пятая из восьми улиц Колтовской слободы, из которых кроме Новоладожской сохранилась только шестая – Гдовская улица. Название дано по той же церкви Спаса Преображения. Существовали названия: 5-й Спасский переулок (1829–1846 гг.) и 5-я Колтовская улица (1828–1842 гг.).<sup>8</sup>

20 января 1858 г. ей присвоено название Ново-Ладожская улица, по г. Новая Ладога. Наряду с этим было и другое написание названия – Новоладожская, которое после 1929 г. полностью вытеснило предыдущее.

16 апреля 1887 г. к Новоладожской улице присоединена Церковная улица.<sup>9</sup>

Согласно плану Санкт-Петербурга 1820 года рассматриваемый участок имел неправильную форму со срезанным углом в месте пересечения современных улиц Красного Курсанта и Новоладожской<sup>10</sup>. Напротив участка располагалась деревянная Преображенская церковь. В 1721 году для расквартированного здесь полка была устроена полотняная церковь во имя Преображения Господня. В 1727–1728 годах вместо неё была построена деревянная церковь. В 1761–1763 годах была построена новая, тоже деревянная.

На плане 1828 года<sup>11</sup> отмечена постройка вдоль Большой Спасской улицы (современная Красного Курсанта), на более поздних планах эта постройка отсутствует.

В 1837 году рассматриваемый участок принадлежал купцу Катани. Здесь располагалась красильная фабрика купца Ф. Катани, основанная в начале XIX века. Она представляла собой ряд небольших деревянных строений, выходящих как на Ждановскую набережную, так и на Новоладожскую и Большую Спасскую улицы<sup>12</sup>, большая часть участка оставалась незастроенной, на ней располагались два пруда.<sup>13</sup>

В 1843 году участок принадлежал почетному гражданину Зверкову. Большая часть участка по-прежнему оставалась незастроенной, на ней

<sup>8</sup> Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>9</sup> Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>10</sup> План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_plan-1820/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/)

<sup>11</sup> Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)

<sup>12</sup> Петров С. На берегах реки Ждановки. СПб, 2012. С. 116

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

располагался сад с прудами.<sup>14</sup>

Согласно атласу Цылова участок Зверкова граничил с участком Дворянского полка<sup>15</sup>.

В 1858 году владельцем участка указан иностранец Каттани. Застройка сосредоточена в левой части участка.<sup>16</sup> К 1867 году принципиальных изменений в застройке участка не происходило.

В 1880-х годах участок перешел в ведение Министерства финансов, на нем расквартировали Санкт-Петербургскую бригаду пограничной стражи.

Отдельный корпус пограничной стражи — формирование специального назначения (корпус, отдельный род войск) в Вооружённых силах Российской империи, предназначенное для охраны границ государства, находился в ведении Министерства финансов, но в военное время поступал в распоряжение Военного министерства.

Отдельный корпус пограничной стражи подчинялся министерству финансов России, руководитель которого был Шефом (почётным командиром) корпуса, непосредственное руководство осуществлял командир Корпуса, который по статусу приравнивался к начальнику военного округа или начальнику главного управления военного министерства.

Корпус делился по территориальному признаку на округа (было создано 7 округов, в 1913 году было — 8), затем на бригады (1913 году — 35), затем на отделы (в каждой бригаде — три — четыре). Отделы делились на отряды (в каждом по 4 — 5 отрядов), отряды на кордоны по 15 — 20 человек и посты.<sup>17</sup>

В 1882 году был подготовлен проект на перестройку деревянного дома Бригады пограничной стражи.<sup>18</sup>

В 1890 году было возведено каменное одноэтажное здание для кузницы, оружейной мастерской, казармы и цейхгауза.<sup>19</sup>

На плане 1900 года<sup>20</sup> отмечены четыре каменных здания: здание сложное в плане, выходящее на Большую Спасскую улицу (соответствует современному зданию по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б); здание, расположенное за ним в глубине участка (в настоящее время утрачено); здание, граничащее с соседним участком и выходящее на набережную реки Ждановки (соответствует современному зданию по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А); здание, выходящее на набережную реки Ждановки (в настоящее время на этом месте расположено здание по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А, габариты и конфигурация зданий не совпадают). Также в здании,

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7636

<sup>15</sup> Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7636

<sup>17</sup> Россия 1913 год. Статистико-документальный справочник.

<sup>18</sup> РГИА, ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203

<sup>19</sup> РГИА, ф. 1293, оп. 170, д. 6. Журналы заседаний Техничко-строительного комитета МВД за 1890 г. Ч.2

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 22. Дело 1980

расположенном вдоль Новоладожской улицы были встроены каменная лестница и небольшое каменное помещение.

В начале XX века на рассматриваемом участке были построены казармы, служебные и административные здания для Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи.

Автором части построек был Владимир Александрович Шевалёв.

Шевалёв Владимир Александрович – гражданский инженер, родился в 1862 г. Получил первоначальное образование в одесском реальном училище; по окончании курса поступил в рижское политехническое училище, а через год перешёл в Институт Гражданских Инженеров (1882 г.). Окончил его в 1887 г. с чином коллежского секретаря и награждён золотой медалью. Тогда же был причислен к Техническо–Строительному комитету и поступил на Петербургский металлический завод, где занимался разработкой проектов по устройству отопления и вентиляции и, в то же время, частной практикой у архитекторов и при редакции журнала "Сельский Хозяин" по проектированию сельско-хозяйственных построек. В 1888 г. Владимир Александрович был причислен к департаменту таможенных сборов министерства финансов, где состоял в распоряжении старшего архитектора департамента. С 1890 года назначен в Одессу окружным таможенным архитектором южного округа и, кроме того, причислен в городской управе техником (1891 г.). По поручению управы наблюдал за производством работ по устройству отопления и вентиляции в больнице душевно–больных и в народной аудитории на 1000 человек в Одессе.<sup>21</sup> В 1894 году покидает должность инженера в Одессе<sup>22</sup>. В 1901 году по его проектам возведены церкви при Покровской общине сестер милосердия на Большом проспекте Васильевского острова, 85.

Трехэтажные казармы по Ждановской наб., 39, сооружались, предположительно, по проекту Владимира Лучинского<sup>23</sup>.

Лучинский Владимир Александрович (1857-1912) – петербургский инженер-архитектор. Член Петербургского общества архитекторов. Родился в Минске. Окончил Строительное Училище (1881), выпущен с чином 10 класса. В 1882 г. причислен к департаменту таможенных сборов министерства финансов, с 1885 г. – архитектор С.-Петербургского таможенного округа, с 1888 г. – старший архитектор департамента таможенных сборов. В этой должности заведовал постройками и ремонтом всех казенных зданий таможенного ведомства. В 1889-1890 гг. был членом Комитета по постройке зданий Александро-Марининского училища слепых в С.-Петербургском Ведомства Императрицы Марии. В 1891 г. состоял членом-делопроизводителем Высочайше Утверждённой Комиссии по

<sup>21</sup> Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища) 1842-1892. (Вып. 1). — СПб.: Типо-литогр. К. Л. Пентковского, 1893, С. 378

<sup>22</sup> Газета "Одесские новости" № 2877 от 19(3).02(03).1894

<sup>23</sup> Петров С. На берегах реки Ждановки. СПб, 2012. С. 117



постройке храма Богоявления Господня на Гутуевском острове.

К 1914 году здания уже были возведены. Сохранились фотографии офицеров Бригады пограничной стражи с премьер-министром Коковцовым В.Н., шефом пограничной стражи.<sup>24</sup>

Уже в 1913 году в зданиях бригады действовал домовый храм, где по совместительству служил прот. К. А. Рахманин.<sup>25</sup>

В 1913-1914 годах по проекту Степана Самойловича Кричинского был построен главный корпус с домовою церковью во имя св. Николая Чудотворца. В нем в ноябре 1915 г. в присутствии министра финансов П.Л. Барка была освящена домовая церковь свт. Николая Чудотворца на 1500 человек. Об ее убранстве сведений не найдено. Вскоре после освящения был отмечен корпусной праздник, который приходился на день Введения Богородицы во Храм.<sup>26</sup> В «Красном углу» спальных помещений казарм пограничников находилась икона Введения во храм и текст специальной молитвы корпусной иконе.<sup>27</sup>

Храм, как и пограничная стража, просуществовали до 1918 г., когда ее перевели в Москву. Вместе с пограничной стражей в Москву переехал и протоиерей Петр Раевский, забрав с собой большую часть утвари. Что осталось после переезда, было передано 30 октября 1918 года в Колтовскую церковь (Новоладожская улица, 8).<sup>28</sup>

Степан Самойлович Кричинский (20 января 1874 в имении Каскевичи Опшмянского уезда Виленской губернии (ныне Опшмянский район, Белоруссия) — 9 августа 1923, Петроград, РСФСР) — русский архитектор эпохи эклектики и модерна.

Получил среднее образование в реальном училище г. Вильно. В 1897 окончил Институт гражданских инженеров императора Николая I. С 1900 года работал в качестве главного архитектора в управлении пограничной стражи России.

Знакомился с архитектурой Италии, Германии, Франции, Швеции и Финляндии. Изучал памятники русского зодчества на Севере и в среднерусских губерниях. Исследовал вопросы курортного строительства на Кубани и Черноморском побережье в 1916—1917 годах. Построил 24 здания в различных городах. Принимал участие в возведении крупных сооружений Петербурга.

С 1918 по 1920 год был профессором архитектуры Кубанского политехнического института, а с 1921 года — Института гражданских инженеров. С 1922 — начальник Архитектурно-строительного управления в Петрограде.

<sup>24</sup> ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.303-306

<sup>25</sup> Кобак А.В., Антонов В.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб, 2010. С. 147

<sup>26</sup> Кобак А.В., Антонов В.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб, 2010. С. 147

<sup>27</sup> Три века Санкт-Петербурга. Век девятнадцатый. Книга четвертая. СПб, 2001. С. 796

<sup>28</sup> Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

Степан Кричинский умер в 1923 году<sup>29</sup>. Похоронен в Санкт-Петербурге на Литераторских мостках Волковского кладбища.

За проект домово́й церкви во имя св. Николая Чудотворца и за проект церкви Палестинского общества в декабре 1916 года С.С. Кричинский подготавливал документы к присвоению ему звания императорского архитектора.<sup>30</sup>

В советское время большая часть зданий отошла Академии им. Можайского. Два здания казарм по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А и литера Б стали многоквартирными домами.

По данным технического паспорта в здании по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А в 1960 году был произведен выборочный капитальный ремонт, в 1992 – комплексный капитальный ремонт.<sup>31</sup>

Приказом КГИОП №15 от 20.01.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здания были включены в перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В 2023 году был осуществлен ремонт фасадов здания по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А.

В настоящее время большая часть зданий на рассматриваемом участке принадлежит Военной инженерно-космической академии имени А.Ф. Можайского. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 39 литера А принадлежит воинской части. Два здания казарм по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А и литера Б являются многоквартирными жилыми домами.

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Объект культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» расположен в квартале, ограниченном улицами Красного Курсанта, Ждановской, Новолодожской и Петровским переулком.

Комплекс включает в себя отдельно стоящие здания:

1. Главный корпус с домово́й церковью во имя святителя Николая Чудотворца по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А
2. Казармы по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б
3. Казармы по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А

<sup>29</sup> Степан Самойлович Кричинский. Некролог // Зодчий, 1924, N 1, С.4-5

<sup>30</sup> Степан Самойлович Кричинский/Арт архив [Электронный ресурс] URL: [https://artchive.ru/artists/33865~Stepan\\_Samojlovich\\_Krichinskij](https://artchive.ru/artists/33865~Stepan_Samojlovich_Krichinskij)

<sup>31</sup> Приложение №10

4. Служебный корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14
5. Казармы по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В
6. Служебный корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б
7. Служебный корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б
8. Казармы по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А
9. Казармы по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А
10. Казармы по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А.

*Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А*

Отдельно стоящее кирпичное трёхэтажное здание с одноэтажной пристройкой со стороны дворового фасада, лицевым фасадом выходит на улицу Красного Курсанта.

Крыша сложной конфигурации, материал окрытия – листовой металл.

Симметричный лицевой фасад решен в стиле модерн с использованием элементов русского классицизма. Цоколь выполнен из известняка. Фасад по краям фланкирован раскреповками, завершенными карнизом. Центральная часть акцентирована аттиком ломаного ступенчатого очертания. На уровне 3 этажа по центру фасада находится полуовальный в плане эркер, завершенный врезанной в аттик деревянной ротондой с металлическим куполом. Фасад разделен по горизонтали гладкими штукатурными фризами: на уровне верхней трети окон 3 этажа и под ними, на уровне верхней трети окон 2 этажа. Тяги расположены под окнами 1 и 2 этажей. Межконные простенки в уровне 1 и 2 этажей объединены лопатками, неоштукатуренными с расшивкой швов от нижней границы окон 1 этажа до верхней трети окон 2 этажа. Неоштукатуренной кладкой выделен фриз на уровне нижней трети окон 3 этажа, прерванный в центральной части.

Оконные проемы с лучковым и полуциркульным завершением. Лучковые оконные проёмы 1-2 этажей декорированы рустованными штукатурными перемычками. Над двумя парами окон 2 этажа – сандрики с лучковыми фронтонами. Заполнения оконных проемов деревянные, коричневого цвета с многочастной расстекловкой.

Прямоугольный воротный проем расположен на лицевом фасаде, заполнение воротного проема деревянное четырехчастное, с фрамугой с многочастной расстекловкой.

Северо-западный торцевой фасад завершен треугольным аттиком. Торцевые и дворовой фасады декорированы профилированными филенками. Дворовой фасад завершает щипец сложной конфигурации с полуциркульной нишей

Интерьеры здания недоступны для осмотра.

*Казармы по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б*

Кирпичное 3-этажное здание. Крыша вальмовая, материал окрытия – листовой металл.

Отделка цоколя выполнена из известняка. Нижняя часть фасада до середины оконных проемов 2 этажа - неоштукатуренная с расшивкой швов, верхняя - гладко оштукатурена.

Центральная часть торцевых фасадов и края западного фасада акцентированы ризалитами.

Кирпичная неоштукатуренная плоскость завершена фризом, декорированным рядом плоских штукатурных вставок. В уровне третьего этажа фасад декорирован поясом поребрика. Завершает фасады карниз с большим выносом с резными кронштейнами.

Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением. Заполнения оконных проемов деревянные коричневого цвета с многочастной расстекловкой и белые металлопластиковые без сохранения исторической расстекловки. Дверные проемы прямоугольные.

В здании расположены две лестницы. Перекрытия лестниц сводчатые по металлическим балкам. Лестницы межэтажные двухмаршевые с известняковыми ступенями.

*Казармы по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А*

Кирпичное 3-этажное здание. Крыша вальмовая, материал окрытия – листовой металл. Дымовые трубы оштукатурены.

Отделка цоколя выполнена из известняка. Фасады с отделкой лицевым кирпичом. На неоштукатуренных плоскостях стен с расшивкой швов выделяется штукатурный декор. Горизонтальное членение фасадов междуоконными и междуэтажными тягами. Центральная ось и крайние пары осей выделены на обоих фасадах ризалитами, углы которых рустованы.

Оконные проемы прямоугольные, оформлены профилированными наличниками. Оконные проёмы декорированы наличниками и замковыми камнями. Заполнения оконных проемов деревянные коричневого цвета с многочастной расстекловкой и белые металлопластиковые без сохранения исторической расстекловки. Дверные проемы прямоугольные, оформлены профилированными наличниками. Над дверными проемами расположены металлические козырьки на кронштейнах.

Фасады завершены венчающими карнизными свесами на деревянных кобылках, раскрепованными в соответствии с ризалитами.

В здании расположены три лестницы: парадная лестница Л-2 и служебные лестницы Л-1 и Л-3. Перекрытия служебных лестниц сводчатые по металлическим балкам. Лестницы межэтажные двухмаршевые с известняковыми ступенями. Ограждение парадной лестницы металлическое

литое с вертикальными элементами в виде завитков и растительных мотивов с деревянным профилированным поручнем. Площадки лестниц с покрытием керамической плиткой.

*Служебный корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14*

Отдельно стоящее в глубине участка кирпичное трехэтажное прямоугольное в плане здание. Крыша вальмовая, материал окрытия – листовой металл.

Неоштукатуренные стены с расшивкой швов опираются на цоколь из известняка. Симметричные фасады завершены деревянным карнизом.

Оконные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением, расположены в профилированных нишах. Заполнения оконных проемов деревянные коричневого цвета, оконные проемы первого этажа частично заложены. Дверные проемы с полуциркульным завершением.

Фасады завершены карнизным свесом на деревянных кобылках.

*Казармы по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В*

Отдельно стоящее кирпичное двух-трехэтажное здание. Асимметричный лицевой фасад ориентирован во двор. Крыша сложной конфигурации, материал окрытия – листовой металл. Имеются дымовые трубы.

Отделка цоколя выполнена известняком. Поверхность фасада неоштукатуренная краснокирпичная.

Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением. Заполнения оконных проемов деревянные коричневого цвета, с многочастной расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения металлические.

Стена, примыкающая к соседнему участку глухая.

*Служебный корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера*

*Б*

Здание состоит из нескольких частей: двухэтажной и одноэтажной.

Двухэтажная часть прямоугольная в плане, расположена вдоль улицы Красного Курсанта. Крыша двускатная, материал окрытия – листовой металл.

Двускатные крыши опираются на расставленные по периметру кирпичные столбы квадратного сечения, ритм которых определяет разбивку фасадов. Нижние две трети промежутков между столбами заполнены кирпичной кладкой, верхняя часть - из брёвен с обшивкой вагонкой. Поверхности кирпичной кладки не оштукатурены, с расшивкой швов. Лицевые стороны столбов разбиты по горизонтали кирпичными тягами, в нижней части рустованы; столбы декорированы металлическими накладками на штукатурных "досках". Кирпичные заполнения между столбами завершены пилообразными фризами. Лучковые оконные проемы кирпичных заполнений - с выступающими перемычками, оконные проёмы деревянной части заполнений обрамлены

профилированными наличниками. Завершает фасады карнизный свес на деревянных кобылках.

Одноэтажная часть кирпичная, отделка цоколя выполнена из известняка. Здание сложное в плане. Крайняя левая и каждая из двух крайних правых осей выделены рустованными пилястрами. Оконные проёмы декорированы замковыми камнями и подоконными карнизами с зубцами.

Завершает фасады венчающий карниз со стилизованными сухариками.

Заполнения оконных проемов деревянные коричневого цвета, часть оконных проемов в настоящее время заложена.

*Служебный корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б*

Здание состоит из нескольких частей: двухэтажной и одноэтажной.

Двухэтажная часть прямоугольная в плане, расположена вдоль улицы Красного Курсанта. Крыша двускатная, материал окрытия – листовой металл.

Двускатные крыши опираются на расставленные по периметру кирпичные столбы квадратного сечения, ритм которых определяет разбивку фасадов. Нижние две трети промежутков между столбами заполнены кирпичной кладкой, верхняя часть - из брёвен с обшивкой вагонкой. Поверхности кирпичной кладки не оштукатурены, с расшивкой швов. Лицевые стороны столбов разбиты по горизонтали кирпичными тягами, в нижней части рустованы; столбы декорированы металлическими накладками на штукатурных "досках". Кирпичные заполнения между столбами завершены пилообразными фризами. Лучковые оконные проемы кирпичных заполнений - с выступающими перемычками, оконные проёмы деревянной части заполнений обрамлены профилированными наличниками. Завершает фасады карнизный свес на деревянных кобылках.

Одноэтажная часть частично оштукатурена, частично поверхность кирпичной кладки не оштукатурена. На фасаде угловой части расположены стилизованные контрфорсы, декорированные горизонтальными тягами и ступенчатыми нишами. Одноэтажная часть завершена венчающий профилированным карнизом.

*Казармы по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А*

Отдельно стоящее на углу улиц кирпичное 2-х этажное прямоугольное в плане здание с одноэтажной пристройкой. Фасады выходят на Ждановскую и Новолодожскую улицы, а также на дворовую территорию. Крыша сложной конфигурации. Имеются дымовые трубы.

На оштукатуренной плоскости фасада выделяются неоштукатуренные с расшивкой швов лопатки в простенках, завершённые "полочкой" на уровне импостов окон 2 этажа. Лучковые оконные проёмы, на главном фасаде широкие, – декорированы штукатурными перемычками –лучковыми и веерными (1 этаж), подоконными досками. На окнах 1 этажа установлены

металлические решетки. Оконные заполнения деревянные коричневого цвета и металлопластиковые белого цвета.

Фасады завершены венчающим карнизным свесом на деревянных кобылках. По центру фасада по Ждановской улице расположен треугольный щипец.

В здании расположена двухмаршевая межэтажная лестница, ступени лестницы в настоящее время облицованы керамической плиткой.

*Казармы по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А*

Сложное в плане кирпичное 3-х этажное здание. Крыша здания сложной конфигурации, материал покрытия – листовой металл. Имеются дымовые трубы.

Асимметричный лицевой фасад оформлен с использованием мотивов финляндского рационального модерна. Цоколь выполнен из известняка. Крайняя слева ось и крайняя справа пара осей выделены раскреповками. Нижняя часть фасада до нижней трети оконных проёмов 2 этажа - нештукатуренная с расшивкой швов, верхняя - гладко оштукатурена. Кирпичная нештукатуренная плоскость завершена фризом, декорированным рядом плоских штукатурных вставок. Оконные проёмы прямоугольные и с лучковым завершением. Оконные проёмы 2-3 этажей обрамлены плоскими кирпичными наличниками. Оконные заполнения деревянные, коричневого цвета с мелкой расстекловкой фрамужной части. В уровне второго и третьего этажей фасады декорированы поясом дентикул.

В здании расположены две двухмаршевые межэтажные лестницы со ступенями из известняка.

*Казармы по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А.*

Отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание. Лицевой фасад выходит на Ждановскую улицу.

Отделка цоколя выполнена из известняка. Фасады гладко оштукатурены и окрашены. Оконные проёмы прямоугольные, оформлены декоративными штукатурными перемычками. Оконные заполнения коричневого цвета. Дверные проёмы прямоугольные. Первый и второй этажи разделяет профилированный карниз. Завершает фасады профилированный венчающий карниз.

В здании расположена двухмаршевая межэтажная лестница, ступени лестницы в настоящее время облицованы керамической плиткой.

Результаты проведенного визуального осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 04.03.2024 г. (приложение № 4).

**10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

1880-е годы – участок находится в ведении министерства финансов.

До 1900 года – строительство на участке четырех каменных зданий.

1900-1914 годы – строительство казарм и служебных корпусов на участке.

1913-1914 годы строительство главного корпуса с домовою церковью во имя св. Николая Чудотворца.

1960 год – выборочный капитальный ремонт здания по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А.

1992 год – комплексный капитальный ремонт здания по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А.

2023 год – реставрация фасадов здания по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1) Архив КГИОП. Фотография улицы Красного Курсанта (Приложение №2, 3, илл. 80);

2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636 (Приложение №2, 3, илл. 20-51);

3) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 22. Дело 1980 (Приложение №2, 3, илл. 58);

4) РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203 С.-Петербургская губерния. Проект на перестройку дома С-Петербургской бригады пограничной стражи (Приложение №2, 3, илл. 52-57);

5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.303-306 (Приложение №2, 3, илл. 60-63);

6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-71. Ед.хр.110258 (Приложение №2, 3, илл. 71);

7) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-152. Ед.хр.211663 (Приложение №2, 3, илл. 79);

8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215825-215827 (Приложение №2, 3, илл. 86-88);

9) Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189945. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232671. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-П-А-2640 ф (Приложение №2, 3, илл. 65);

10) Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189902. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232673. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-П-А-2642 ф (Приложение №2, 3, илл. 66);

11) Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение



культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189933. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232672. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-П-А-2641 ф (Приложение №2, 3, илл. 67);

- 12) Материалы фотофиксации от 04.03.2024 (Приложение № 4);
- 13) Историческая справка (приложение № 2,3);
- 14) Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 2,3);
- 15) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» (Приложение № 2);
- 16) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца» (Приложение № 2);
- 17) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Здание казармы» (Приложение № 2);
- 18) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Здание казармы» (Приложение № 2);
- 19) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Здание казармы» (Приложение № 2);
- 20) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Здание казармы» (Приложение № 2);
- 21) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Служебно-хозяйственная постройка» (Приложение № 2);
- 22) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Служебно-хозяйственные постройки» (Приложение № 2);
- 23) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Служебно-хозяйственная постройка» (Приложение № 2);
- 24) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Служебно-хозяйственная постройка» (Приложение № 2);
- 25) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Здание казармы» (Приложение № 2);

- 26) Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 148 (приложение № 2);
- 27) Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, №18/14 (Приложение №2, 3);
- 28) Письмо ППК «Роскадастр» от 24.06.2024 №Исх/09044 Приложение №2, 3);
- 29) Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 73 (приложение № 2);
- 30) Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 147 (приложение № 2);
- 31) Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 107 (приложение № 2);
- 32) Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 №72 (приложение № 2);
- 33) Письмо Военно-космической академии имени Можайского от 20.03.2024 №36/314 (приложение № 2);
- 34) Письмо ООО «СЭС» от 21.03.2024 №106 (приложение № 2);
- 35) Письмо Военно-космической академии имени Можайского от 25.04.2024 №36/461 (приложение № 2);

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 147 (приложение № 2):

36) Копии технических паспортов и поэтажных планов на здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А, Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (помещения 1Н и 2Н) (Приложение №2, 3);

37) Письмо СПбГУП ГУИОН №03-463/24-0-1 от 27.05.2024 Приложение №2, 3);

38) Письмо СПбГУП ГУИОН №03-5772/24-0-1 от 28.06.2024 Приложение №2, 3);

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 73 (приложение № 2):

39) Выписки из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495, 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74725684, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74469822, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233, 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74560994, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74544811, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74553933, 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74545844, 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74559460, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74528298 (Приложение №2).

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

4. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

5. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП»;

10. РГИА, ф. 1293, оп. 170, д. 6. Журналы заседаний Технико-строительного комитета МВД за 1890 г. Ч.2

11. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2593. О залоге имущества С.А.Каттани, Департамента таможенных сборов Министерства Финансов по наб.р.Ждановки, Б.Спасской ул.и Церковному пер.,43 и 45 (наб.р.Ждановки,27 и 29, Б.Спасская ул.,26 и Новолодожская ул.,1)

12. St Petersburg in Focus: Photographers of the Turn of the Century, СПб.: Palace Editions, 2003

13. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища) 1842-1892. (Вып. 1). — СПб.: Типо-литогр. К. Л. Пентковского, 1893
14. Газета "Одесские новости" № 2877 от 19(3).02(03).1894
15. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013
16. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб, 1996
17. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997
18. Зодчий, 1924, N 1
19. Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявл. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учет. зданий): Справочник. СПб, 2001
20. Кобак А.В., Антонов В.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб, 2010
21. Некрасов Н. Альманах «Физиология Петербурга», СПб, 1845
22. Петров С. На берегах реки Ждановки. СПб, 2012
23. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015
24. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002
25. Три века Санкт-Петербурга. Век девятнадцатый. Книга четвертая. СПб, 2001
26. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003
27. Электронный портал Администрации Санкт-Петербурга
28. Электронный портал Citywalls.ru
29. Электронный портал Etomesto.ru
30. Электронный портал Pastvu.com
31. Электронный портал Artchive.ru

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

**12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая

объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Объект культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» представляет собой комплекс казарменных, служебных и административных зданий, построенных для Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи в конце XIX – начале XX века.

Бригада пограничной стражи представляла собой подразделение Отдельного корпуса пограничной стражи – формирования специального назначения в Вооружённых силах Российской империи, предназначенного для охраны границ государства. Главной задачей корпуса была защита от незаконного пересечения границы и предотвращение контроля контрабанды.

Комплекс построек расположен в квартале, ограниченном улицами Красного Курсанта, Ждановской, Новоладожской и Петровским переулком. Участок, занимаемый объектом культурного наследия, сохранил свои исторические границы, сформированные в XIX веке.

Здания комплекса выходят фасадами на Ждановскую, Новоладожскую и улицу Красного Курсанта. Они формируют панорамы этих улиц, здания комплекса просматриваются с Петровского острова и акватории реки Ждановки. Здания бригады пограничной стражи являются важным композиционным и средообразующим элементом застройки западной части Петроградского острова.

Застройка территории производилась по проектам архитекторов Владимира Александровича Шевалёва, Владимира Александровича Лучинского и Степана Самойловича Кричинского.

Шевалёв Владимир Александрович – гражданский инженер, основными постройками его являются: Здание мастерских им. К. К. Грота для взрослых слепых (Профессора Попова, 37, совместно с Лучинским), церкви при Покровской общине сестер милосердия (Большой проспект Васильевского острова, 85), Дом Покровской общины сестер милосердия (Грибоедова наб.к., 160).

Лучинский Владимир Александрович (1857-1912) – петербургский инженер-архитектор. Член Петербургского общества архитекторов. С 1885 г. – архитектор С.-Петербургского таможенного округа, с 1888 г. – старший архитектор департамента таможенных сборов. В этой должности заведовал постройками и ремонтом всех казенных зданий таможенного ведомства. В 1889-1890 гг. был членом Комитета по постройке зданий Александро-Маринского училища слепых в С.-Петербургском Ведомства Императрицы Марии.

Степан Самойлович Кричинский (1874— 1923) — русский архитектор эпохи эклектики и модерна. Построил 24 здания в различных городах. Принимал участие в возведении крупных сооружений Петербурга, среди которых Федоровский городок в Пушкине, Дом эмира Бухарского (Каменноостровский пр., 44Б), Собор Феодоровской иконы Божией Матери (Миргородская ул., 1А; Товарный пер., 1), дворец в Шуваловском парке (Парголово, Шуваловский парк, 1А).

Комплекс построек бригады пограничной стражи представляет собой редкий образец ансамбля жилых и служебных зданий выполненный в стилистике модерна с элементами эклектики и кирпичного стиля.

Не смотря на достаточно функциональную архитектуру, характерную для исторического назначения объекта, здания ансамбля обладают яркими признаками архитектуры стилистики модерна, выраженными в пластике и конструкции карнизов, отделке фасадов. В отделке служебных корпусов, выходящих на Новолодожскую улицу и улицу Красного Курсанта, использовано практически уникальное решение для Санкт-Петербурга, при котором первый этаж здания выполнен из кирпича, а второй деревянный с отделкой из дощатой зашивки, фасады второго этажа декорированы резными деревянными наличниками. В оформлении служебных построек активно использовались элементы, характерные для кирпичного стиля: пояса дентикул, профилированные подоконные доски, кирпичные перемычки.

Здания казарм решены в приемах модерна, в их отделке использовано сочетание лицевого кирпича и штукатурки, фасады акцентированы ризалитами лестничных клеток.

Главное здание комплекса является образцом здания казармы с церковью, построенного в стиле модерн. В главном здании комплекса на третьем этаже размещалась церковь свт. Николая Чудотворца на 1500 человек. Полуциркульный в плане эркер на фасаде – ее апсида, над ней расположена

деревянная ротонда – звонница. Помещение церкви освещалось через высокие окна с полуциркульным завершением, расположенными на лицевом фасаде и трехчастные полуциркульные в плане окна дворового фасада. Органично вписанная в объем здания церковь является его основным украшением.

Комплекс зданий Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи является источником сведений о развитии военно-промышленной архитектуры конца XIX – начала XX вв. и архитектурных решениях своего времени. Здания характеризуются высокой степенью сохранности подлинного архитектурного облика фасадов, а также частично сохранили подлинную отделку интерьеров.

*На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленные объекты культурного наследия «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, имеют особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

Предлагается установить пообъектный состав ансамбля:

1. «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, памятник в составе ансамбля;
2. «Казармы» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б, памятник в составе ансамбля;
3. «Казармы» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, памятник в составе ансамбля;
4. «Служебный корпус» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14, памятник в составе ансамбля;

5. «Казармы» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В, памятник в составе ансамбля;
6. «Служебный корпус» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, памятник в составе ансамбля;
7. «Служебный корпус» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б, памятник в составе ансамбля;
8. «Казармы» по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А, памятник в составе ансамбля;
9. «Казармы» по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А, памятник в составе ансамбля;
10. «Казармы» по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А, памятник в составе ансамбля.

В соответствии с данными о местоположении объекта согласно документам технического учета и обнаруженными историческими сведениями, предлагается уточнить адрес, датировку и авторов выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, следующим образом:

«Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», до 1900 года, 1900-1914 годы, гражд. инженеры В.А. Шевалёв, В.А. Лучинский, С.С. Кричинский, по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А, дом 39, литера А, дом 41, литера А, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, литера Б, литера В, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, №18/14, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б, в составе:

1. «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», время возникновения: 1913-1914 гг., автор: гражд. инженер С.С. Кричинский, адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А
2. «Казармы», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б
3. «Казармы», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А
4. «Служебный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14
5. «Казармы», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В
6. «Служебный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б



7. «Служебный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б

8. «Казармы», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: Ждановская улица, дом 41, литера А

9. «Казармы», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Лучинский, адрес: Ждановская улица, дом 39, литера А

10. «Казармы», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: Ждановская улица, дом 37, литера А.

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи»:**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2024 №87-рп.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» рекомендуется отнести «Объемно-пространственное и планировочное решение территории», в части предмета охраны объектов культурного наследия «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, «Казармы» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б, «Служебный корпус» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14, «Казармы» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В, «Служебный корпус» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, «Служебный корпус» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б, «Казармы» по адресу:

Ждановская улица, дом 41, литера А, «Казармы» по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А, «Казармы» по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А «Объемно-пространственное решение», «Конструктивная система здания», «Объемно-планировочное решение», «Архитектурно-художественное решение фасадов», в части объекта культурного наследия «Казармы» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А «Объемно-пространственное решение», «Конструктивная система здания», «Объемно-планировочное решение», «Архитектурно-художественное решение фасадов» и «Декоративно-художественная отделка интерьеров».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 2 к настоящему Акту.

#### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» утверждены КГИОП 18.05.2002г. (Приложение № 2).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении № 2, 3 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка, занятого зданием дома и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2, 3.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 2 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

#### **13. Вывод экспертизы:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) наименование объекта: «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи»;

2) время возникновения: до 1900 года, 1900-1914 годы, гражд. инженеры В.А. Шевалёв, В.А. Лучинский, С.С. Кричинский;

3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А, дом 39, литера А, дом 41, литера А, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, литера Б, литера В, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, №18/14, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

5) вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

6) Состав ансамбля:

1. «Главный корпус с домово́й церковью во имя святителя Николая Чудотворца», время возникновения: 1913-1914 гг., автор: гражд. инженер С.С. Кричинский, адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, памятник в составе ансамбля;

2. «Казармы», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б памятник в составе ансамбля;

3. «Казармы», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А памятник в составе ансамбля;

4. «Служебный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14 памятник в составе ансамбля;

5. «Казармы», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В памятник в составе ансамбля;

6. «Служебный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б памятник в составе ансамбля;

7. «Служебный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б памятник в составе ансамбля;

8. «Казармы», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: Ждановская улица, дом 41, литера А памятник в составе ансамбля;

9. «Казармы», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Лучинский, адрес: Ждановская улица, дом 39, литера А памятник в составе ансамбля;

10. «Казармы», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: Ждановская улица, дом 37, литера А, памятник в составе ансамбля;

7) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение №2;

8) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;

9) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 4.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

##### **14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)**

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

1.2. Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 18.01.2024 №87-рп;

1.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 18.05.2002г.;

1.4. Копия письма СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» от 12.09.2024 №2-1198/24-0-0;

1.5. Копия письма КГИОП от 12.09.2024 № 01-24-2218124-0-1.

##### **14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)**

2.1. Историческая справка;

2.2. Иконографические материалы;

2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

2.4. Копии учетных карточек объекта культурного наследия;

2.5. Рекомендуемый предмет охраны;

2.6. Проект плана границ территории и режим использования территории;

2.7. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 148;

2.8. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 73;

2.9. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 147;

2.10. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 107;

2.11. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 №72;

2.12. Письмо Военно-космической академии имени Можайского от 20.03.2024 №36/314;

2.13. Письмо ООО «СЭС» от 21.03.2024 №106;

2.14. Письмо Военно-космической академии имени Можайского от 25.04.2024 №36/461 (приложение № 2);

2.15. Копии технических паспортов и поэтажных планов на здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А, Санкт-Петербург,

Ждановская улица, дом 39, литера А, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А, Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (помещения 1Н и 2Н);

2.16. Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, №18/14;

2.17. Письмо ППК «Роскадастр» от 24.06.2024 №Иск/09044;

2.18. Письмо СПбГУП ГУИОН №03-463/24-0-1 от 27.05.2024;

2.19. Письмо СПбГУП ГУИОН №03-5772/24-0-1 от 28.06.2024;

2.20. Выписки из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495, 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74725684, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74469822, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233, 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74560994, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74544811, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74553933, 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74545844, 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74559460, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74528298.

**14.3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 3)**

3.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

3.2. Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 18.01.2024 №87-рп;

3.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 18.05.2002г.;

3.4. Копии технических паспортов и поэтажных планов на здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А, Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (помещения 1Н и 2Н);

3.5. Историческая справка;

3.6. Иконографические материалы;

3.7. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

3.8. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

**14.4 Фотографические изображения объекта, полученные либо**

выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4)

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный эксперт  
Филипович М.И.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной  
подписью)

16.09.2024 г.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с домово́й церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**



1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

1.2. Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 18.01.2024 №87-рп;

1.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 18.05.2002г.;

1.4. Копия письма СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» от 12.09.2024 №2-1198/24-0-0;

1.5. Копия письма КГИОП от 12.09.2024 № 01-24-2218124-0-1.

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 14 марта 2024 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 318-рп  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 15.03.2024).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,  
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

### Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность

#### Санкт-Петербург

#### Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры

#### Петроградский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
121 5	Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи	1890-1910е годы	гражд. инж. В.А. Шевалев	Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3	среднее	"-
121 5.1	Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца	1890-1910-е годы	гражд. инж. В.А. Шевалев	там же	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историчес

						кую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
121 5.2	Семь казарменных и административных корпусов	1890-1910-е годы	гражд. инж. В.А. Шевалев	там же	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

121 5.3	Пять служебно-хозяйственных корпусов	1890-1910-е годы	гражд. инж. В.А. Шевалев	там же	среднее	-"
------------	--------------------------------------	------------------	-----------------------------	--------	---------	----



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.01.2024

№ 87-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литеры А, Б, В, дом 34, литеры А, Б, дом 36, литера Б, Ждановская улица, дом 37, литера А, дом 39, литера А, дом 41, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 29.07.2015 № 10-326 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи»,  
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литеры А, Б, В, дом 34, литеры А, Б, дом 36,  
литера Б, Ждановская улица, дом 37, литера А, дом 39, литера А, дом 41, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<p>I. Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца* Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А</p>			
*корпус отмечен на плане цифрой 1			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания с одноэтажной пристройкой со стороны дворового фасада и ризалитами торцевых и дворового фасадов;  габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;  материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);  исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле модерн;	

известняковый цоколь;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым, полукруглым завершением), оформление (декоративные веерные перемычки, в том числе с замковыми камнями на торцевых и дворовом фасадах, филенки между 1-м и 2-м этажами на лицевом и дворовом фасадах, лучковые сандрилки в уровне 2-го этажа лицевого фасада);

исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);

профилированные карнизы и тяги;

воротный проем – местоположение (лицевой фасад), габариты и конфигурация (прямоугольный);







припеч сложной конфигурации (лицевой фасад);



эркер в уровне 3-го этажа, завершенный башенкой с деревянными колоннами (лицевой фасад);



треугольный аттик в завершении ризалита северо-западного торцевого фасада;



фигурные профилированные филенки (северо-западный торцевой фасад);



венчающий карнизный свес на деревянных кобылках;









щипец сложной конфигурации с полуциркулярной нишей дворового фасада.

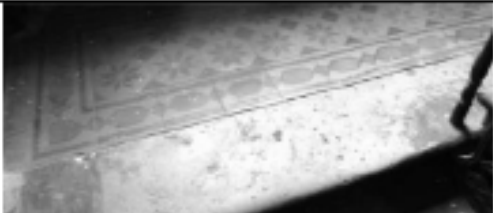



II. Семь казарменных и административных корпусов\*  
 Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литеры А, Б, дом 32, литера В,  
 Ждановская улица, дом 37, литера А, дом 39, литера А, дом 41, литера А




\* корпуса отмечены на плане цифрой 2




Корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А



1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане, здания, включая ризалиты;</p> <p>габариты и конфигурация крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, по косярам (корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А);</p> <p>металлическое ограждение с деревянным поручнем – рисунок.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, в том числе со стилизованными замковыми камнями,);</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники);</p> <p>оплукатуренные междуоконные и междуэтажные тяги;</p> <p>углы основного объема здания и ризалитов, раскрепованные «под руст»;</p> <p>венчающие карнизные свесы на деревянных кобылках, раскрепованные в соответствии с ризалитами;</p> <p>исторические металлические козырьки на кронштейнах – местоположение, габариты и конфигурация, техника исполнения (ковка).</p>	  





5	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок – керамическая метлахская плитка, рисунок (геометрический с растительным орнаментом), цвет (красный, синий).	
<b>Корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане, здания; габариты и конфигурация крыши; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, по косоурам.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (квадратные филенки в уровне 2-3-го этажей); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;	

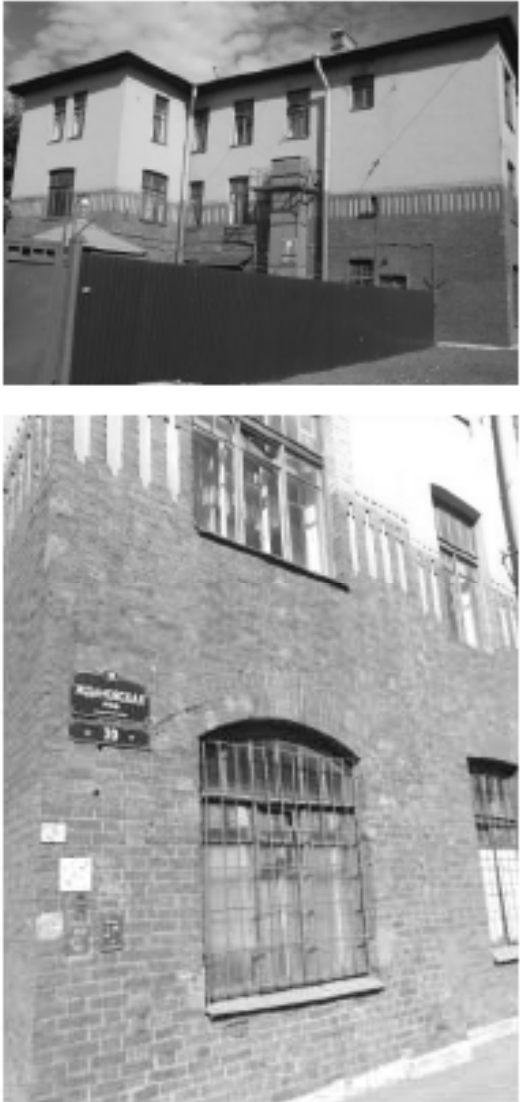

		<p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>венчающий карнизный свес на деревянных кобылках, раскрепованный в соответствии с ризалитами.</p>	
<p>Корпус, расположенный к юго-востоку от корпуса по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане, здания;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – габариты и конфигурация;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением);</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал, цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	


		<p>профилированные ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>венчающий карнизный свес на деревянных кобылках.</p>	
<p>Корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двух-трехэтажного здания;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – габариты и конфигурация;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	

		
Корпус по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А		
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалиты дворового фасада;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – габариты и конфигурация;</p> <p>материал кровли – металл.</p>
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах модерна с выделением центральной оси юго-западного фасада треугольным фронтоном и небольшими ризалитами по 1-й и 11-й осям;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (профилированные наличники, декоративные веерные перемычки, в том числе со стилизованными замковыми камнями, фигурные подоконные выступы в уровне 2-го этажа фасада по Ждановской ул.);</p> <p>заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>
		  



	<p>венчающий карнизный свес на деревянных кобычках, раскрепованный в соответствии с ризалитами;</p> <p>металлические решетки – историческое местоположение (северо-западный и юго-западный фасады, в уровне 1-го этажа), габариты, конфигурации, рисунок (прутья круглого сечения с завершениями в виде шаров, с кольцами в верхнем поясе, связанными с прутьями хомутами, с декоративной композицией из плоских волот в центре).</p>	  
<p>Корпус по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А</p>		
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты трехэтажного здания сложной конфигурации в плане;</p> <p>габариты и конфигурация крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	


2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	
<p>Корпус по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане, здания, включая ризалит дворового фасада;</p> <p>габариты и конфигурация крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	




2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (декоративные штукатурные перемычки, в том числе со стилизованными замковыми камнями);</p> <p>заполнения оконных проемов – цвет (коричневый);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	



**III. Пять служебно-хозяйственных корпусов\***  
 Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, дом 36, литера Б






\* корпуса отмечены на плане цифрой 3

Здание, состоящее из двух корпусов, по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б

1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты одно-двухэтажного здания сложной конфигурации в плане;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – габариты и конфигурация;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (перекрышки из клинового кирпича с замковыми камнями, кирпичные подоконники, в том числе со стилизованными сухариками и подоконными нишами, фигурные деревянные наличники);</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>пильчатый фриз из лицевого кирпича между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>рустованные пилястры, в том числе декорированные штукатурными лопатками с коваными элементами;</p> <p>венчающий карнизный свес на деревянных кобылках;</p>	  

		венчающий карниз со стилизованными сухариками.	
Здание, состоящее из трех корпусов, по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, дом 36, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты одно-двухэтажного здания сложной конфигурации в плане;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – габариты и конфигурация;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов 1-этажного и 2-этажного корпусов, выходящих на Новоладожскую ул., в кирпичном стиле (включая деревянные элементы), фасадов 1-этажного корпуса, выходящего на ул. Красного Курсанта, в кирпичном стиле;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (перемычки из клинового кирпича, кирпичные подоконники, фигурные деревянные наличники); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>пильчатый фриз из лицевого кирпича между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>рустованные пилястры, в том числе декорированные штукатурными лопатками с коваными элементами;</p> <p>стилизованые контрфорсы, декорированные горизонтальными тягами и ступенчатыми нишами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	    
---	---	---

венчающий карнизный свес на деревянных  
кобылках.



64  
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



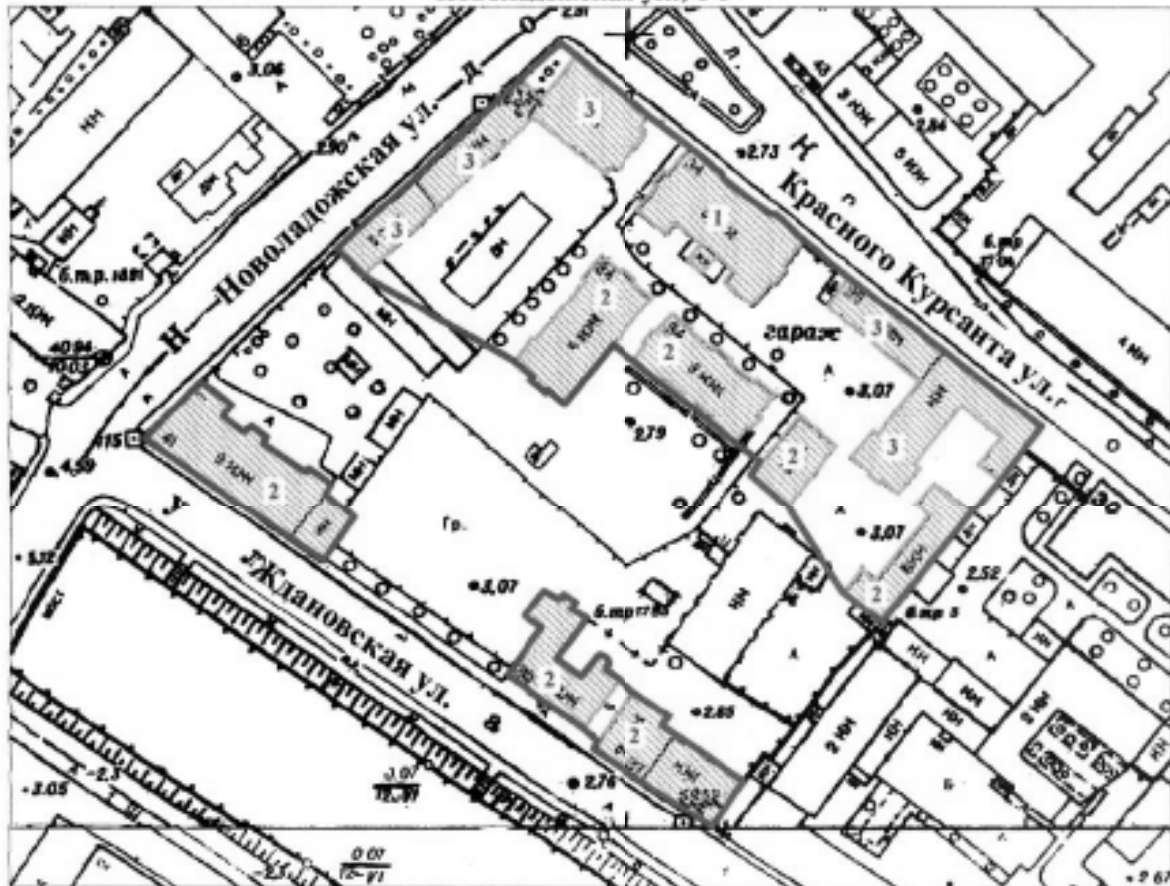
В. М. Кириков

М.П.

18.08.2002



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи"**

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2. Семь казарменных и административных корпусов
3. Пять служебно-хозяйственных корпусов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 103780325527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И  
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ  
ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-  
РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА  
ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ»

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023,  
тел. (812) 315 47 74, факс (812) 315 47 74,

Эл. почта: [gsdz@kgiop.gov.spb.ru](mailto:gsdz@kgiop.gov.spb.ru)

ОКПО 56295579 ОГРН 1027809198812

ИНН/КПП 7825459800/784001001

17 СЕН 2024 № 2-1198/24-00

ООО «Союз Экспертов  
Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

[expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

О возврате документов  
на доработку

Уважаемая Марина Петровна!

СПб ГКУ «Дирекция заказчика», рассмотрев направленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы, на основании письма КГИОП от 12.09.2024 № 01-24-2218/24-0-1, возвращает на доработку в соответствии с п. 4.2.5 государственного контракта от 04.03.2023 № 4-24 (лот 3) по выявленному объекту культурного наследия «Комплекс построек Санкт Петербургской бригады пограничной стражи» (Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37 – 41; Красного Курсанта ул., 32 – 34; Новолодожская ул., 1 – 3).

Приложения – 2 том ИКЭ, 2 CD диска, письмо с замечаниями от 12.09.2024 № 01-24-2218/24-0-1.

Заместитель директора-  
начальник управления  
проектно-сметной документации

Е.С. Горбунова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ \_\_\_\_\_  
На № 3-250/24-0-1 от 16.08.2024  
Рег. № 01-24-2218/24-0-0 от 21.08.2024

КГИОП СПб  
№ 01-24-2218/24-0-1  
от 12.09.2024



Директору  
Санкт-Петербургского государственного  
казенного учреждения  
«Дирекция заказчика по ремонтно-  
реставрационным работам на  
памятниках истории и культуры»

Дзядзько Н.А.

ул. Зодчего Росси, д. 1-3,  
Санкт-Петербург, 191023

**Уважаемая Наталья Альбертовна!**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) рассмотрел акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3 (далее - Объект), выполненный с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что в приложении № 7 в ГИКЭ имеются следующие замечания:

В проекте рекомендованного плана границ привязка составных частей Объекта к условным обозначениям (нумерации) отсутствует. Указаны неверные поворотные точки границ территории объекта культурного наследия.

Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца (№ 1 в ансамбле): в пункт № 3 включить информацию про конфигурацию прямоугольных оконных проемов.

Казармы (№ 2 в ансамбле): в пункт № 2 включить площадки лестниц, выполненные из лещадной плиты.

Казармы (№ 3 в ансамбле): в пункт № 2 включить ограждение лестниц Л-1, Л-3. В пункте № 3 дать полное описание оконных проемов.

Служебные корпуса (№ 7 и № 6 в ансамбле) в пункте № 3 необходимо дополнить описание про обшивку деревом с указанием калеванной доски, и фигурных резных наличников оконных проемов.

Казармы (№ 8 ансамбле) в связи с большой утратой деревянных оконных заполнений со стороны фасадов, рекомендуем исключить из предмета охраны материал оконных заполнений – дерево. Описание металлических решеток дано не корректно.

**Начальник Управления государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**П.О. Яковлев**

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с домово́й церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Иконографические материалы;
- 2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;
- 2.4. Копии учетных карточек объекта культурного наследия;
- 2.5. Рекомендуемый предмет охраны;
- 2.6. Проект плана границ территории и режим использования территории;
- 2.7. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 148;
- 2.8. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 73;
- 2.9. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 147;
- 2.10. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 107;
- 2.11. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 №72;
- 2.12. Письмо Военно-космической академии имени Можайского от 20.03.2024 №36/314;
- 2.13. Письмо ООО «СЭС» от 21.03.2024 №106;
- 2.14. Письмо Военно-космической академии имени Можайского от 25.04.2024 №36/461;
- 2.15. Копии технических паспортов и поэтажных планов на здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А, Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (помещения 1Н и 2Н);
- 2.16. Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, №18/14;
- 2.17. Письмо ППК «Роскадастр» от 24.06.2024 №Иск/09044;
- 2.18. Письмо СПбГУП ГУИОН №03-463/24-0-1 от 27.05.2024;
- 2.19. Письмо СПбГУП ГУИОН №03-5772/24-0-1 от 28.06.2024;
- 2.20. Выписки из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495, 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74725684, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74469822, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233, 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74560994, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74544811, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74553933, 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74545844, 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74559460, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74528298.

История зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Ряд сведений об истории и исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Российского государственного исторического архива (РГИА), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архива КГИОП), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (Приложение № 3).

Петроградской стороной (Городовой, Городской - в XVIII в. и Петербургской стороной до 1914 г.) называется группа островов, окруженных несколькими реками (Нева, Малая Нева, Большая и Малая Невка)<sup>1</sup>: Заячий, Петроградский, Аптекарский, Петровский, Крестовский, Каменный и Елагин<sup>2</sup>.

Рассматриваемый участок находится в южной части Петроградского острова. В источниках петровского времени упоминаются другие названия острова: Койвусаари, Березовый, Городовой, Городской, Троицкий<sup>3</sup>.

Формирование Петербурга начиналось с Городового острова, на территории которого заселяли людей на «вечное житье» различных сословий и профессий. К 1730 году на острове располагалось около 15 различных слобод, на месте которых начали формироваться улицы. Планировка складывалась без регулярной структуры, по принципу разделения на слободы по социальному положению и профессиям. Большая часть острова застраивалась деревянными малоэтажными домами ремесленников, мелких торговцев, служащих и солдат<sup>4</sup>.

С переносом в 1730-х гг. центра города на Васильевский остров, а затем на Адмиралтейскую сторону Петербургская сторона становится тихой окраиной с узкими невымоощенными улицами, где живут мещане. Солдатам и офицерам на этом острове выдают земельные участки для строительства<sup>5</sup>.

После открытия Троицкого моста в начале XX в. район начинает активно развиваться и перестраиваться. За 15 лет деревянные дома Петербургского острова и части Аптекарского сменили каменные кварталы. Район постепенно превратился в «выставку достижений петербургского зодчества»<sup>6</sup>.

Исследуемый участок расположен в квартале, ограниченном улицами Красного Курсанта, Ждановской, Новоладожской и Петровским переулком.

Улица Красного Курсанта — улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Большого проспекта Петроградской стороны за Гдовскую улицу.

Улица возникла в начале XVIII века, когда здесь поселились на зиму калмыки, вернувшиеся из Лифляндии, где они находились в составе войска в качестве конницы. Позже к ним примкнули двory солдат и офицеров Белозерского и Выборгского полков. Улица первоначально доходила до набережной Малой Невки.<sup>7</sup>

Первое название Инженерная улица (на участке от Музыкантского переулка до Новоладожской улицы) возникло в 1772 году, дано по Инженерному

<sup>1</sup> Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>2</sup> Администрация Петроградского района [Электронный ресурс] URL: [https://gorod.gov.spb.ru/facilities/93676/info/#tab1\\_section2](https://gorod.gov.spb.ru/facilities/93676/info/#tab1_section2)

<sup>3</sup> Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>4</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013

<sup>5</sup> Некрасов Н. Альманах «Физиология Петербурга», СПб, 1845

<sup>6</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013

<sup>7</sup> Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

Шляхетскому кадетскому корпусу (ныне Военно-космическая академия имени А. Ф. Можайского). В 1798 году переименована в Спасскую улицу (на участке от Малого проспекта до реки Малой Невки), дано по церкви Спаса-Преображения (снесена в 1932 году). С 1790 года участок от Большого до Малого проспекта носил имя Греческая улица, дано по Греческой гимназии. В 1798 году переименована в Греческий проспект. В 1820 году проспект присоединён к Спасской улице. В 1828 году улица переименована в Большую Спасскую улицу.<sup>8</sup>

1 февраля 1922 года переименована в улицу Красного Курсанта, в честь «красных курсантов», в связи с тем, что в помещении Военно-топографического училища (дом 17) в 1918 году открылись первые в стране пехотные курсы по подготовке командного состава Рабоче-Крестьянской Красной Армии.<sup>9</sup>

Ждановская улица — крупная улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от перекрёстка Ждановской набережной и Офицерского переулка за Новоладожскую улицу.

Первоначально называлась Передняя Инженерная улица (от Офицерского переулка до Ждановской набережной). Это название связано с Инженерной школой, разместившейся здесь в 1733 г.<sup>10</sup>

С 1792 года современная Ждановская улица носила название Корпусной линии, иногда встречалось название Кадетская линия.<sup>11</sup> С 1796 года участок улицы от Петровского переулка до Корпусной улицы носил название «Фридрихсова улица». Участок от Ждановской набережной с 1753 по 1910-е годы входил в состав Инженерной набережной (набережной реки Ждановки).<sup>12</sup>

16 апреля 1887 года Ждановская улица получила своё официальное название, но окончательное разделение улицы и набережной произошло в 1914 году. Название было дано по реке Ждановке, по которой оба проезда проходят. Ждановская улица является набережной Ждановки между домом № 35 и Новоладожской улицей.<sup>13</sup>

Новоладожская улица — улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Пионерской улицы до Мало-Петровского моста, пересекая улицу Красного Курсанта и Ждановскую улицу.

Улица состоит из двух частей. От реки Ждановки до улицы Красного Курсанта в 1793–1849 гг. называлась Церковным переулком, а с 1849 г. — Церковной улицей по церкви Спаса Преображения (дом № 8, Преображенская

<sup>8</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 175—176

<sup>9</sup> Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 181—182

<sup>10</sup> Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>11</sup> Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 45—46

<sup>12</sup> Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>13</sup> Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 45—46

церковь в Колтовской слободе (архитекторы А. Т. Жуковский, А. В. Иванов, Р. Б. Бернгард), снесена в 1932 году). Вторая часть улицы называлась 5-й улицей (от улицы Красного Курсанта до Пионерской), название известно с 1798 г. С 1822 г. – 5-я Спасская улица. Это пятая из восьми улиц Колтовской слободы, из которых кроме Новоладожской сохранилась только шестая – Гдовская улица. Название дано по той же церкви Спаса Преображения. Существовали названия: 5-й Спасский переулок (1829–1846 гг.) и 5-я Колтовская улица (1828–1842 гг.).<sup>14</sup>

20 января 1858 г. ей присвоено название Ново-Ладожская улица, по г. Новая Ладога. Наряду с этим было и другое написание названия – Новоладожская, которое после 1929 г. полностью вытеснило предыдущее.

16 апреля 1887 г. к Новоладожской улице присоединена Церковная улица.<sup>15</sup>

Согласно плану Санкт-Петербурга 1820 года рассматриваемый участок имел неправильную форму со срезанным углом в месте пересечения современных улиц Красного Курсанта и Новоладожской<sup>16</sup>. Напротив участка располагалась деревянная Преображенская церковь. В 1721 году для расквартированного здесь полка была устроена полотняная церковь во имя Преображения Господня. В 1727–1728 годах вместо неё была построена деревянная церковь. В 1761–1763 годах была построена новая, тоже деревянная.

На плане 1828 года<sup>17</sup> отмечена постройка вдоль Большой Спасской улицы (современная Красного Курсанта), на более поздних планах эта постройка отсутствует.

В 1837 году рассматриваемый участок принадлежал купцу Катани. Здесь располагалась красильная фабрика купца Ф. Катани, основанная в начале XIX века. Она представляла собой ряд небольших деревянных строений, выходивших как на Ждановскую набережную, так и на Новоладожскую и Большую Спасскую улицы<sup>18</sup>, большая часть участка оставалась незастроенной, на ней располагались два пруда.<sup>19</sup>

В 1843 году участок принадлежал почетному гражданину Зверкову. Большая часть участка по-прежнему оставалась незастроенной, на ней располагался сад с прудами.<sup>20</sup>

Согласно атласу Цылова участок Зверкова граничил с участком Дворянского полка<sup>21</sup>.

<sup>14</sup> Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>15</sup> Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>16</sup> План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_plan-1820/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/)

<sup>17</sup> Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)

<sup>18</sup> Петров С. На берегах реки Ждановки. СПб, 2012. С. 116

<sup>19</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

<sup>21</sup> Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003



В 1858 году владельцем участка указан иностранец Каттани. Застройка сосредоточена в левой части участка.<sup>22</sup> К 1867 году принципиальных изменений в застройке участка не происходило.

В 1880-х годах участок перешел в ведение Министерства финансов, на нем расквартировали Санкт-Петербургскую бригаду пограничной стражи.

Отдельный корпус пограничной стражи — формирование специального назначения (корпус, отдельный род войск) в Вооружённых силах Российской империи, предназначенное для охраны границ государства, находился в ведении Министерства финансов, но в военное время поступал в распоряжение Военного министерства.

Отдельный корпус пограничной стражи подчинялся министерству финансов России, руководитель которого был Шефом (почётным командиром) корпуса, непосредственное руководство осуществлял командир Корпуса, который по статусу приравнивался к начальнику военного округа или начальнику главного управления военного министерства.

Корпус делился по территориальному признаку на округа (было создано 7 округов, в 1913 году было — 8), затем на бригады (1913 году — 35), затем на отделы (в каждой бригаде — три — четыре). Отделы делились на отряды (в каждом по 4 — 5 отрядов), отряды на кордоны по 15 — 20 человек и посты.<sup>23</sup>

В 1882 году был подготовлен проект на перестройку деревянного дома Бригады пограничной стражи.<sup>24</sup>

В 1890 году было возведено каменное одноэтажное здание для кузницы, оружейной мастерской, казармы и цейхгауза.<sup>25</sup>

На плане 1900 года<sup>26</sup> отмечены четыре каменных здания: здание сложное в плане, выходящее на Большую Спасскую улицу (соответствует современному зданию по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б); здание, расположенное за ним в глубине участка (в настоящее время утрачено); здание, граничащее с соседним участком и выходящее на набережную реки Ждановки (соответствует современному зданию по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А); здание, выходящее на набережную реки Ждановки (в настоящее время на этом месте расположено здание по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А, габариты и конфигурация зданий не совпадают). Также в здании, расположенном вдоль Новолаожской улицы были встроены каменная лестница и небольшое каменное помещение.

В начале XX века на рассматриваемом участке были построены казармы, служебные и административные здания для Санкт-Петербургской бригады

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

<sup>23</sup> Россия 1913 год. Статистико-документальный справочник.

<sup>24</sup> РГИА, ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203

<sup>25</sup> РГИА, ф. 1293, оп. 170, д. 6. Журналы заседаний Техничко-строительного комитета МВД за 1890 г.

<sup>26</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 22. Дело 1980

пограничной стражи.

Автором части построек был Владимир Александрович Шевалёв.

Шевалёв Владимир Александрович – гражданский инженер, родился в 1862 г. Получил первоначальное образование в одесском реальном училище; по окончании курса поступил в рижское политехническое училище, а через год перешёл в Институт Гражданских Инженеров (1882 г.). Окончил его в 1887 г. с чином коллежского секретаря и награждён золотой медалью. Тогда же был причислен к Техническо–Строительному комитету и поступил на Петербургский металлический завод, где занимался разработкой проектов по устройству отопления и вентиляции и, в то же время, частной практикой у архитекторов и при редакции журнала "Сельский Хозяин" по проектированию сельскохозяйственных построек. В 1888 г. Владимир Александрович был причислен к департаменту таможенных сборов министерства финансов, где состоял в распоряжении старшего архитектора департамента. С 1890 года назначен в Одессу окружным таможенным архитектором южного округа и, кроме того, причислен в городской управе техником (1891 г.). По поручению управы наблюдал за производством работ по устройству отопления и вентиляции в больнице душевно–больных и в народной аудитории на 1000 человек в Одессе.<sup>27</sup> В 1894 году покидает должность инженера в Одессе<sup>28</sup>. В 1901 году по его проектам возведены церкви при Покровской общине сестер милосердия на Большом проспекте Васильевского острова, 85.

Трехэтажные казармы по Ждановской наб., 39, сооружались, предположительно, по проекту Владимира Лучинского<sup>29</sup>.

Лучинский Владимир Александрович (1857-1912) – петербургский инженер-архитектор. Член Петербургского общества архитекторов. Родился в Минске. Окончил Строительное Училище (1881), выпущен с чином 10 класса. В 1882 г. причислен к департаменту таможенных сборов министерства финансов, с 1885 г. – архитектор С.-Петербургского таможенного округа, с 1888 г. – старший архитектор департамента таможенных сборов. В этой должности заведовал постройками и ремонтом всех казенных зданий таможенного ведомства. В 1889-1890 гг. был членом Комитета по постройке зданий Александро-Марининского училища слепых в С.-Петербургском Ведомства Императрицы Марии. В 1891 г. состоял членом-делопроизводителем Высочайше Утверждённой Комиссии по постройке храма Богоявления Господня на Гутуевском острове.

К 1914 году здания уже были возведены. Сохранились фотографии офицеров Бригады пограничной стражи с премьер-министром Коковцовым В.Н.,

<sup>27</sup> Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища) 1842-1892. (Вып. 1). — СПб.: Типо-литогр. К. Л. Пентковского, 1893, С. 378

<sup>28</sup> Газета "Одесские новости" № 2877 от 19(3).02(03).1894

<sup>29</sup> Петров С. На берегах реки Ждановки. СПб, 2012. С. 117

шефом пограничной стражи.<sup>30</sup>

Уже в 1913 году в зданиях бригады действовал домовый храм, где по совместительству служил прот. К. А. Рахманин.<sup>31</sup>

В 1913-1914 годах по проекту Степана Самойловича Кричинского был построен главный корпус с домовою церковью во имя св. Николая Чудотворца. В нем в ноябре 1915 г. в присутствии министра финансов П.Л. Барка была освящена домовая церковь свт. Николая Чудотворца на 1500 человек. Об ее убранстве сведений не найдено. Вскоре после освящения был отмечен корпусной праздник, который приходился на день Введения Богородицы во Храм.<sup>32</sup> В «Красном углу» спальных помещений казарм пограничников находилась икона Введения во храм и текст специальной молитвы корпусной иконе.<sup>33</sup>

Храм, как и пограничная стража, просуществовали до 1918 г., когда ее перевели в Москву. Вместе с пограничной стражей в Москву переехал и протоиерей Петр Раевский, забрав с собой большую часть утвари. Что осталось после переезда, было передано 30 октября 1918 года в Колтовскую церковь (Новоладожская улица, 8).<sup>34</sup>

Степан Самойлович Кричинский (20 января 1874 в имении Каскевичи Ошмянского уезда Виленской губернии (ныне Ошмянский район, Белоруссия) — 9 августа 1923, Петроград, РСФСР) — русский архитектор эпохи эклектики и модерна.

Получил среднее образование в реальном училище г. Вильно. В 1897 окончил Институт гражданских инженеров императора Николая I. С 1900 года работал в качестве главного архитектора в управлении пограничной стражи России.

Знакомился с архитектурой Италии, Германии, Франции, Швеции и Финляндии. Изучал памятники русского зодчества на Севере и в среднерусских губерниях. Исследовал вопросы курортного строительства на Кубани и Черноморском побережье в 1916—1917 годах. Построил 24 здания в различных городах. Принимал участие в возведении крупных сооружений Петербурга.

С 1918 по 1920 год был профессором архитектуры Кубанского политехнического института, а с 1921 года — Института гражданских инженеров. С 1922 — начальник Архитектурно-строительного управления в Петрограде.

Степан Кричинский умер в 1923 году<sup>35</sup>. Похоронен в Санкт-Петербурге на Литераторских мостках Волковского кладбища.

За проект домовою церкви во имя св. Николая Чудотворца и за проект

<sup>30</sup> ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.303-306

<sup>31</sup> Кобак А.В., Антонов В.В. Святцы Санкт-Петербурга. СПб, 2010. С. 147

<sup>32</sup> Кобак А.В., Антонов В.В. Святцы Санкт-Петербурга. СПб, 2010. С. 147

<sup>33</sup> Три века Санкт-Петербурга. Век девятнадцатый. Книга четвертая. СПб, 2001. С. 796

<sup>34</sup> Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>35</sup> Степан Самойлович Кричинский. Некролог // Зодчий, 1924, N 1, С.4-5

церкви Палестинского общества в декабре 1916 года С.С. Кричинский подготавливал документы к присвоению ему звания императорского архитектора.<sup>36</sup>

В советское время большая часть зданий отошла Академии им. Можайского. Два здания казарм по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А и литера Б стали многоквартирными домами.

По данным технического паспорта в здании по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А в 1960 году был произведен выборочный капитальный ремонт, в 1992 – комплексный капитальный ремонт.<sup>37</sup>

Приказом КГИОП №15 от 20.01.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здания были включены в перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В 2018 году ООО «ПИИ «Парус» провели ремонт территории дворового проезда по адресу: ул. Красного Курсанта, д. 34.

В 2023 году был осуществлен ремонт фасадов здания по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А.

В настоящее время большая часть зданий на рассматриваемом участке принадлежит Военной инженерно-космической академии имени А.Ф. Можайского. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 39 литера А принадлежит воинской части. Два здания казарм по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А и литера Б являются многоквартирными жилыми домами.

---

<sup>36</sup> Степан Самойлович Кричинский/Арт архив [Электронный ресурс] URL: [https://artchive.ru/artists/33865~Stepan\\_Samojlovich\\_Krichinskij](https://artchive.ru/artists/33865~Stepan_Samojlovich_Krichinskij)

<sup>37</sup> Приложение №10

**Источники:****Архивные документы****Российский государственный исторический архив (РГИА)**

1. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203 С.-Петербургская губерния. Проект на перестройку дома С.-Петербургской бригады пограничной стражи.
2. РГИА, ф. 1293, оп. 170, д. 6. Журналы заседаний Технико-строительного комитета МВД за 1890 г. Ч.2

**Сектор хранения документированной информации Управления  
организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив  
КГИОП)**

3. Архив КГИОП. Улица Красного Курсанта. 1986 г.

**Центральный государственный исторический архив Санкт-  
Петербурга (ЦГИА СПб)**

4. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 22. Дело 1980. Об оценке имущества Отдельного корпуса пограничной стражи С.-Петербургской бригады в Петербургской части 2-го участка N1146
5. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2593. О залоге имущества С.А.Каттани, Департамента таможенных сборов Министерства Финансов по наб.р.Ждановки, Б.Спасской ул.и Церковному пер.,43 и 45 (наб.р.Ждановки,27 и 29, Б.Спасская ул.,26 и Новоладожская ул.,1)
6. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636. Чертежи дома на участке, принадлежавшем красильной фабрике Ф.Каттани, Галем, Зверкову, красильной фабрике вдовы Ф.Каттани по наб.р.Ждановки, 27, 29, Новоладожской ул., 1 и Большой Спасской ул., 24, 26

**Центральный государственный архив кинофотодокументов  
Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)**

7. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.303-306
8. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-71. Ед.хр.110258
9. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-152. Ед.хр.211663
10. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215825-215827

**Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб)**

11. Номер в Госкаталоге: 33189945. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 232671. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-П-А-2640 ф

12. Номер в Госкаталоге: 33189933. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232672. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-II-A-2641 ф

13. Номер в Госкаталоге: 33189902. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232673. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-II-A-2642 ф

#### *Библиография и электронные источники*

14. St Petersburg in Focus: Photographers of the Turn of the Century, СПб.: Palace Editions, 2003

15. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища) 1842-1892. (Вып. 1). — СПб.: Типо-литогр. К. Л. Пентковского, 1893

16. Газета "Одесские новости" № 2877 от 19(3).02(03).1894

17. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013

18. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб, 1996

19. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997

20. Зодчий, 1924, N 1

21. Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявл. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учет. зданий): Справочник. СПб, 2001

22. Кобак А.В., Антонов В.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 2010

23. Некрасов Н. Альманах «Физиология Петербурга», СПб, 1845

24. Петров С. На берегах реки Ждановки. СПб, 2012

25. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

26. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

27. Три века Санкт-Петербурга. Век девятнадцатый. Книга четвертая. СПб, 2001

28. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

29. Электронный портал Администрации Санкт-Петербурга

30. Электронный портал Citywalls.ru

31. Электронный портал Etomesto.ru

32. Электронный портал Pastvu.com

33. Электронный портал Artchive.ru

### Аннотированный список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга гравировки Тардье [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753tardieu/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/)
2. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_plan-1820/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/)
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
4. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)
5. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.
6. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/)
7. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/)
8. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/)
9. Справочный план С.Петербурга 1884 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1884/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884/)
10. План из путеводителя Суворина 1897 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1897/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1897/)
11. План С.Петербурга издания Руднева [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1906/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/)
12. Карта устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_neva-1912/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva-1912/)
13. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1925/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/)
14. Исторический план Петербурга – Ленинграда 1930-е гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-100m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/)
15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
16. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/)
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)

18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1984/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/)
20. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
21. План двора купца Катани. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
22. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
23. План двора. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
24. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
25. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
26. План двора. 1843 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
27. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
28. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
29. Фасады. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
30. Планы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
31. Фрагмент плана двора Каттани. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
32. Фрагмент плана двора Каттани. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
33. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
34. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
35. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
36. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
37. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
38. План. 1880 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
39. Фасады, план и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
40. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
41. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
42. Фасады и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
43. Разрезы, фасад и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
44. План двора. 1860 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
45. Фасады, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
46. Фасады, разрезы и планы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
47. План двора. 1867 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
48. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
49. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



50. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
51. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
52. Проект на перестройку дома Бригады пограничной стражи. 1882 г. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203
53. Нижний этаж в существующем виде. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203
54. Верхний этаж в существующем виде. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203
55. Проект перестройки деревянного дома. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203
56. Фасад. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203
57. Разрез. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203
58. План двора. 1900 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 22. Дело 1980
59. Преображенская церковь в Колтовской слободе. 1890–1900 гг. Год постройки: 1862-1874. Когда здание было почти готово, рухнул купол. Добраивали церковь Бернгард Р. Б. и Иванов А. В. Работы были завершены к 1874 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/114874>
60. Группа офицеров бригады с шефом пограничной стражи, премьер-министром Коковцовым В.Н. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.304
61. Построение личного состава бригады. В группе офицеров премьер-министр Коковцов В.Н., шеф пограничной стражи. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.305
62. Личный состав бригады с премьер-министром Коковцовым В.Н., шефом пограничной стражи. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.303
63. Группа офицеров с премьер-министром Коковцовым В.Н., шефом пограничной стражи. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.306
64. Ждановская набережная. 1916 г. St Petersburg in Focus: Photographers of the Turn of the Century, СПб.: Palace Editions, 2003
65. Могилевский (?). Новолодожская улица. 1927 г. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189945. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232671. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-П-А-2640 ф
66. Могилевский (?). Новолодожская улица, левая сторона. 1927 г. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге:

33189902. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232673. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-2642 ф

67. Могилевский (?). Новолодожская улица, правая сторона. 1927 г. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189933. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232672. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-2641 ф

68. Здание вещевого склада Академии им. Можайского. 1945–1946 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/248352>

69. Во дворе на ул. Красного Курсанта 1946 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/photo-632986\\_323964607](https://vk.com/photo-632986_323964607)

70. Во дворе на ул. Красного Курсанта. 1946 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/photo-632986\\_323964608](https://vk.com/photo-632986_323964608)

71. Перспектива Ждановской улицы. 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-71. Ед.хр.110258

72. Во дворе на ул. Красного Курсанта. 1949 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/photo-632986\\_323964309](https://vk.com/photo-632986_323964309)

73. Возле Мало-Петровского моста. 1950 – 1955 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2041623>

74. Во дворе дома 41 по Новолодожской улице. 1955–1960 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1570452>

75. Новолодожская улица. 1971 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1761627>

76. Дома Отдельного корпуса пограничной стражи. Фильм «Сокровища Агры», 1983 год

77. Дом Таддеуша Шолто. Фильм «Сокровища Агры», 1983 год

78. Дом Таддеуша Шолто. Фильм «Сокровища Агры», 1983 год

79. Вид одного из зданий Военно-космической академии им. А.Ф.Можайского по Ждановской набережной, 41. Архитектор В.А.Шевалев, 1900 год, бывшие казармы отдельного корпуса пограничной стражи. 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-152. Ед.хр.211663

80. Улица Красного Курсанта. 1986 г. Архив КГИОП

81. Аудитории на третьем этаже в Главном здании Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи [Электронный ресурс] URL: [https://pp.userapi.com/8Wv5QDGUhA5\\_-uqghAJdlxohqmxiP\\_IDIenqXw/9gb3-ITDXGM.jpg](https://pp.userapi.com/8Wv5QDGUhA5_-uqghAJdlxohqmxiP_IDIenqXw/9gb3-ITDXGM.jpg)

82. Аудитории на третьем этаже в Главном здании Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи [Электронный ресурс] URL:

[https://pp.userapi.com/J74FX\\_R2PYNYpKiNOmCc8o9qiB07Ad0HQyVJow/qrjsfXWxqJA.jpg](https://pp.userapi.com/J74FX_R2PYNYpKiNOmCc8o9qiB07Ad0HQyVJow/qrjsfXWxqJA.jpg)

83. Аудитории на третьем этаже в Главном здании Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/photo-632986\\_323964312](https://vk.com/photo-632986_323964312)

84. Главное здание Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи. 1998 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/137984?hl=comment-616699>

85. Ул. Красного Курсанта, д. 34. Главное здание Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Общий вид здания. 2001 г. Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявл. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учет. зданий): Справочник. СПб, 2001 г.

86. Двор дома № 34 по улице Красного Курсанта (бывшее здание Санкт - Петербургской бригады Отдельного корпуса пограничной стражи, архитектор С.С.Кричинский, 1913 -1914 гг.). 2004 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215826

87. Декоративная деталь из металла на кирпичном фасаде дома № 32 по улице Красного Курсанта ( здание Военно -Космической академии им. А.Ф.Можайского, бывший дом Санкт - Петербургской бригады Отдельного корпуса пограничной стражи, архитектор В.А.Шевалев, 1890 -1910 гг.)гг.). 2004 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215827

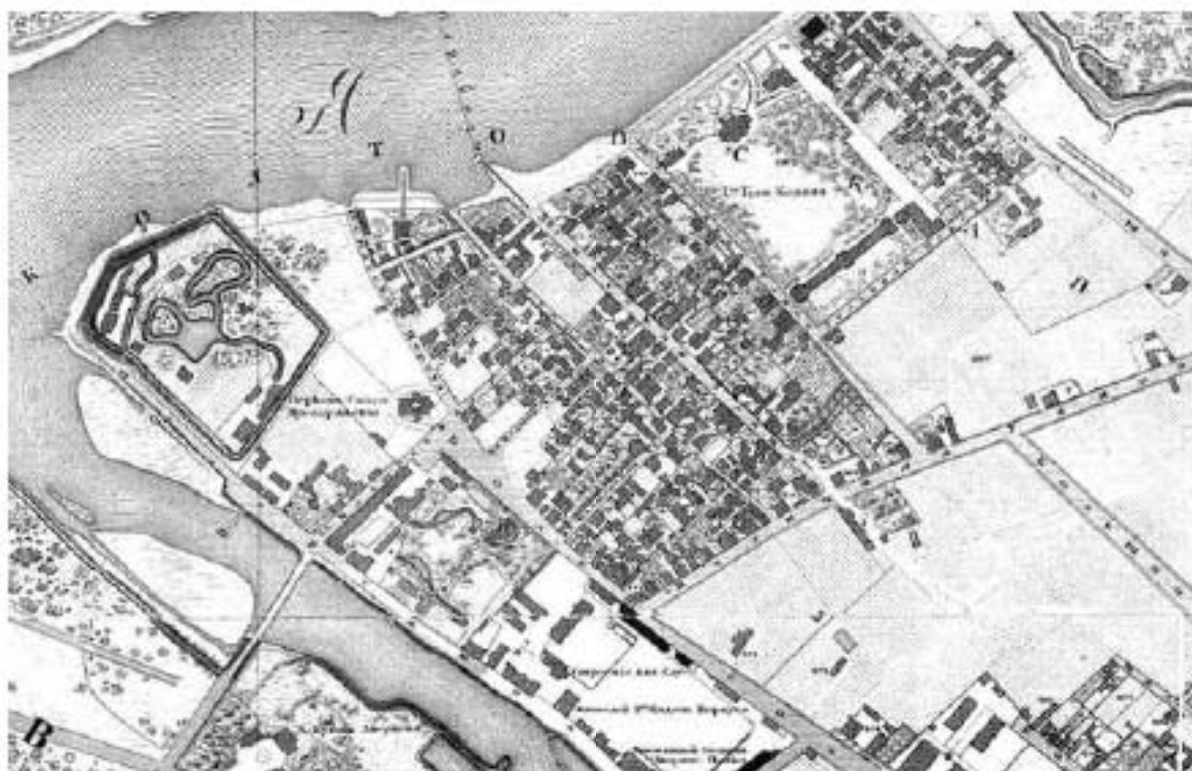
88. Вид металлического кронштейна для фонаря на фасаде дома № 34 по улице Красного Курсанта (бывшее здание Санкт - Петербургской бригады Отдельного корпуса пограничной стражи, архитектор С.С.Кричинский, 1913 - 1914 гг.). 2004 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215825



1. План Санкт-Петербурга гравировки Тардьё [Электронный ресурс]  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753tardieu/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/)



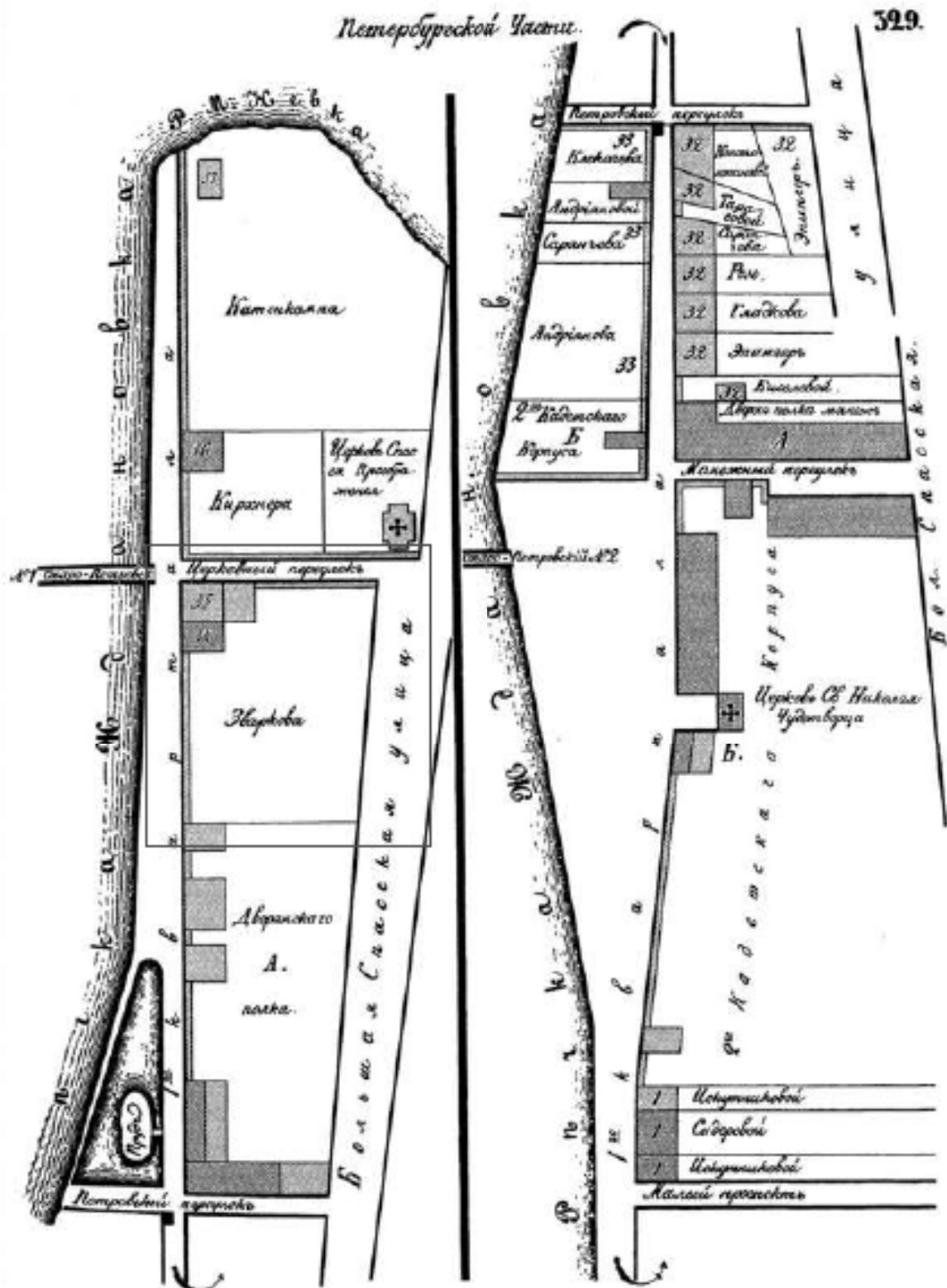
2. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс]  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_plan-1820/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/)



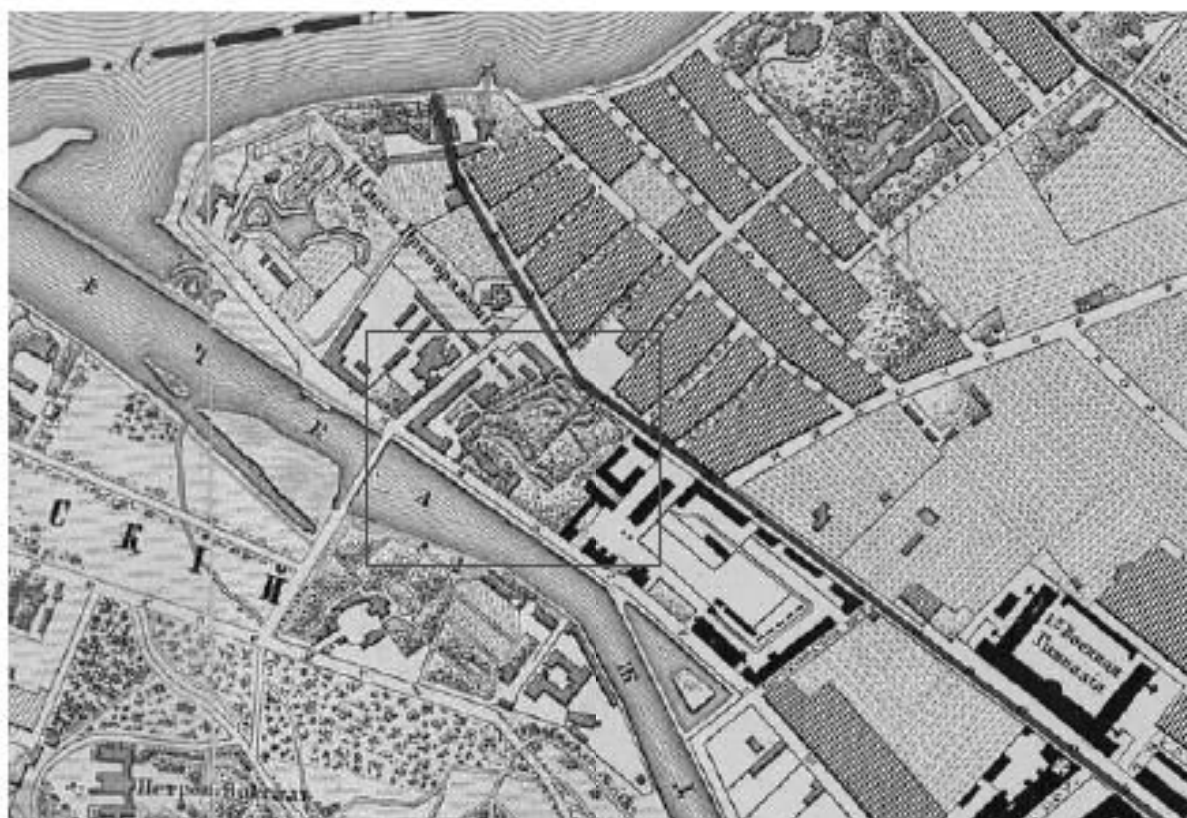
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



4. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)



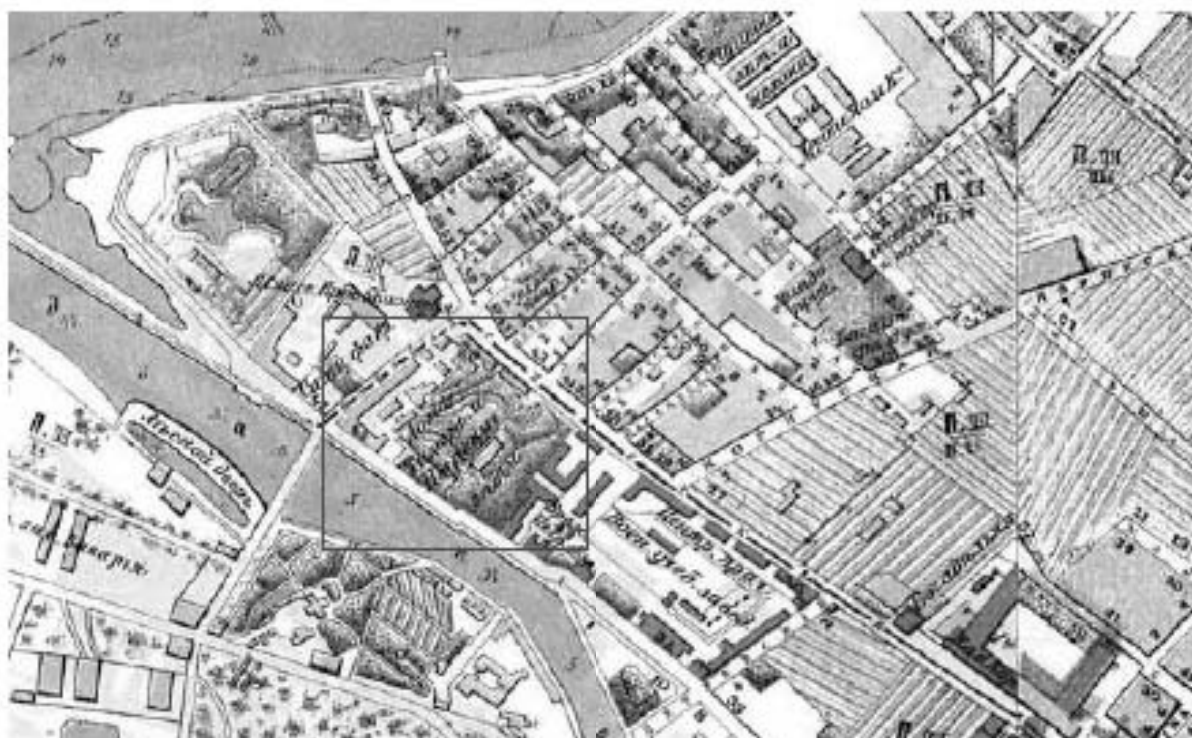
5. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.



6. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/)

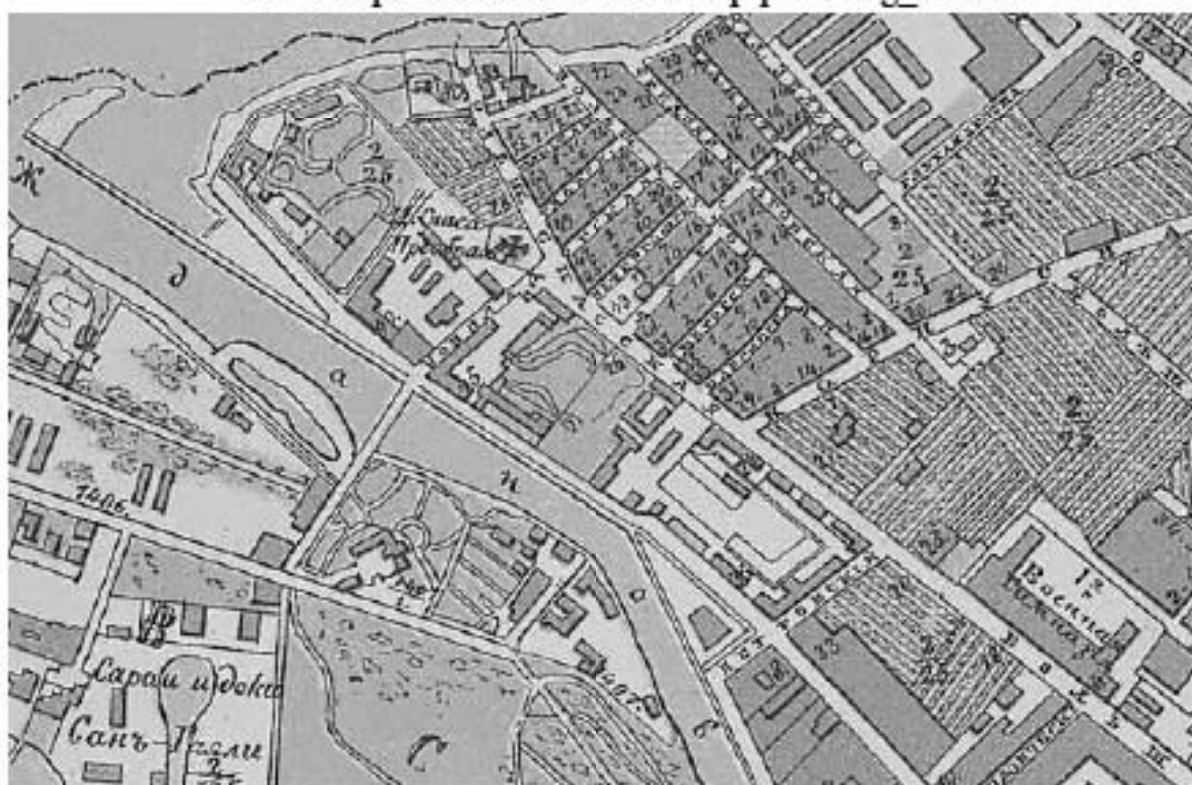


7. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/)



8. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс]

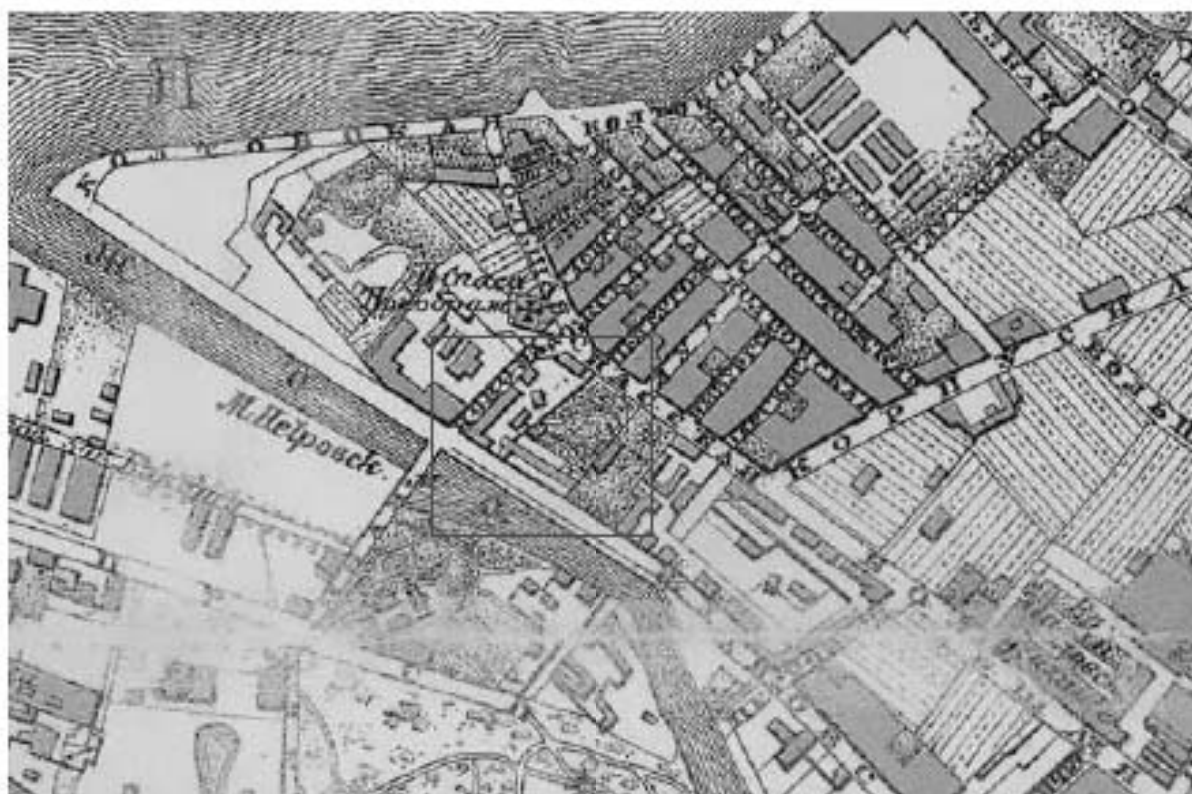
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/)



9. Справочный план С.Петербурга 1884 года Мусницкого

[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1884/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884/)

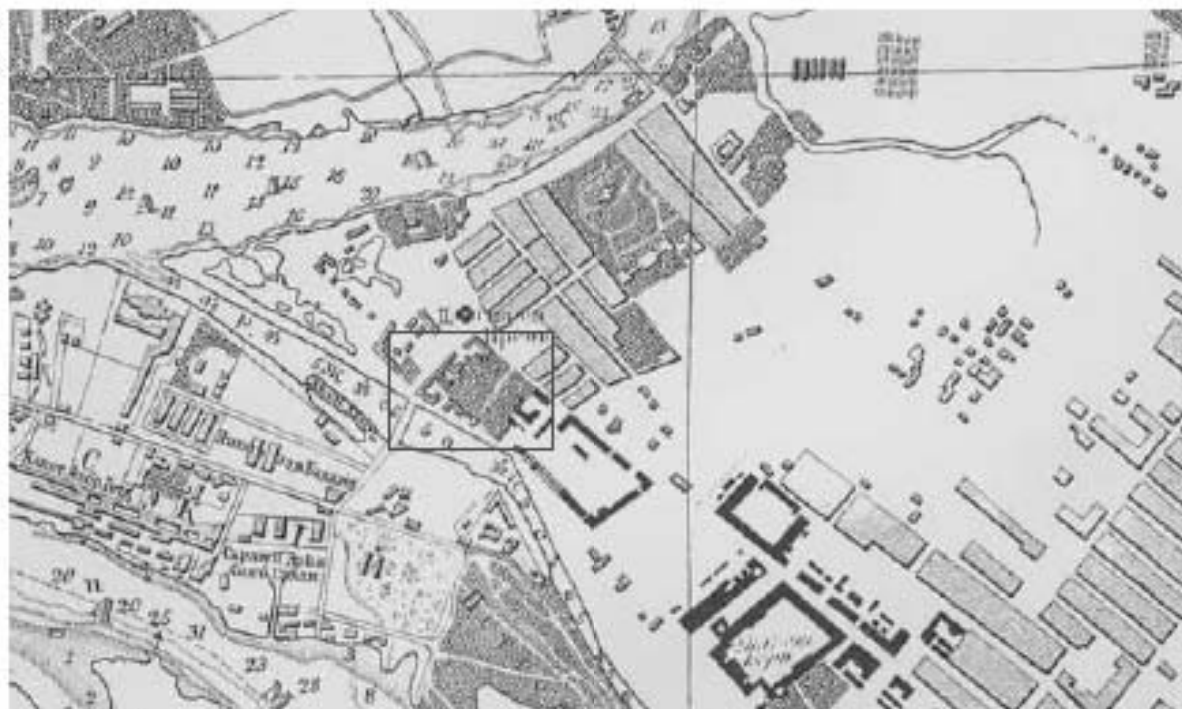




10. План из путеводителя Суворина 1897 года: Весь Петербург  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1897/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1897/)



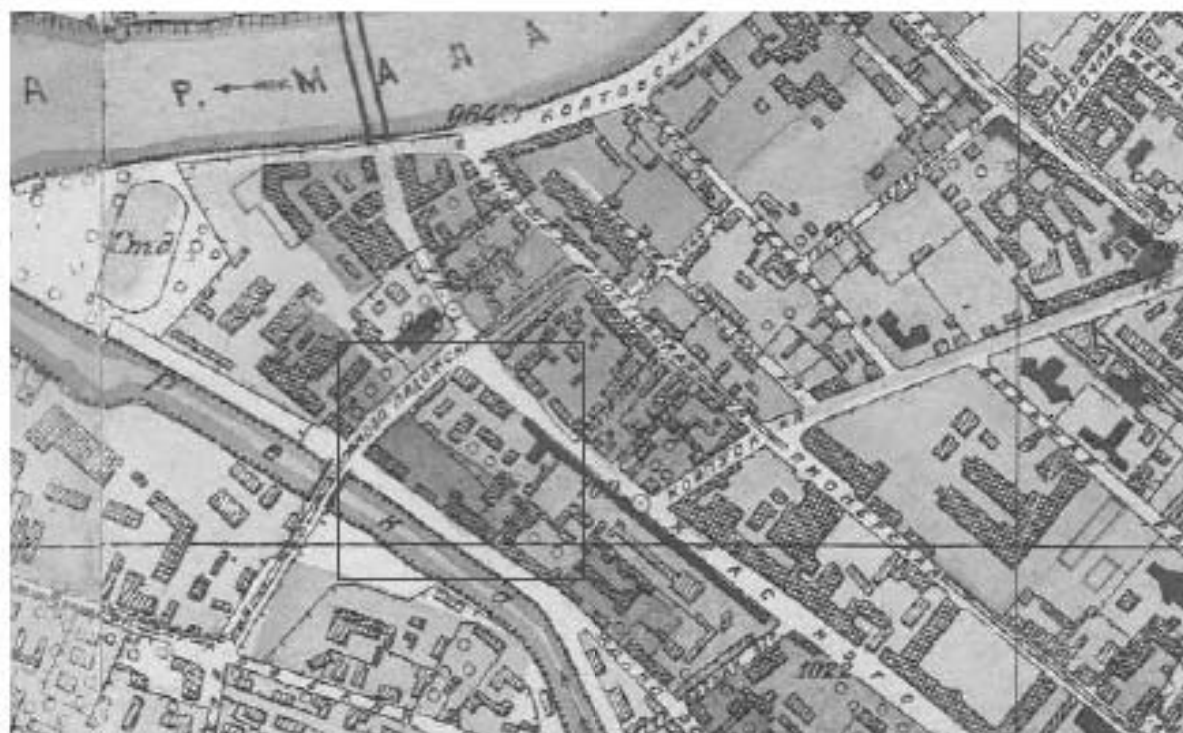
11. План С.Петербурга издания Руднева [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1906/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/)



12. Карта устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_neva-1912/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva-1912/)



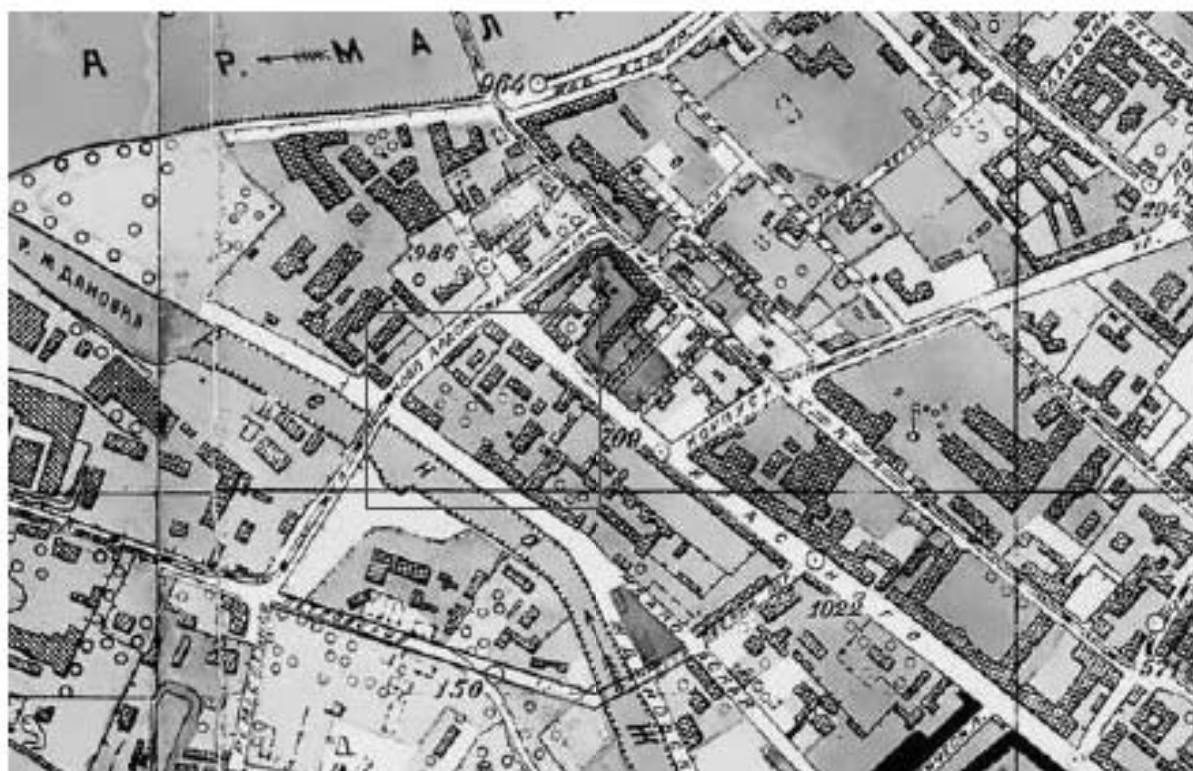
13. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1925/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/)



14. Исторический план Петербурга – Ленинграда 1930-е гг.  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-100m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/)



15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



16. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/)



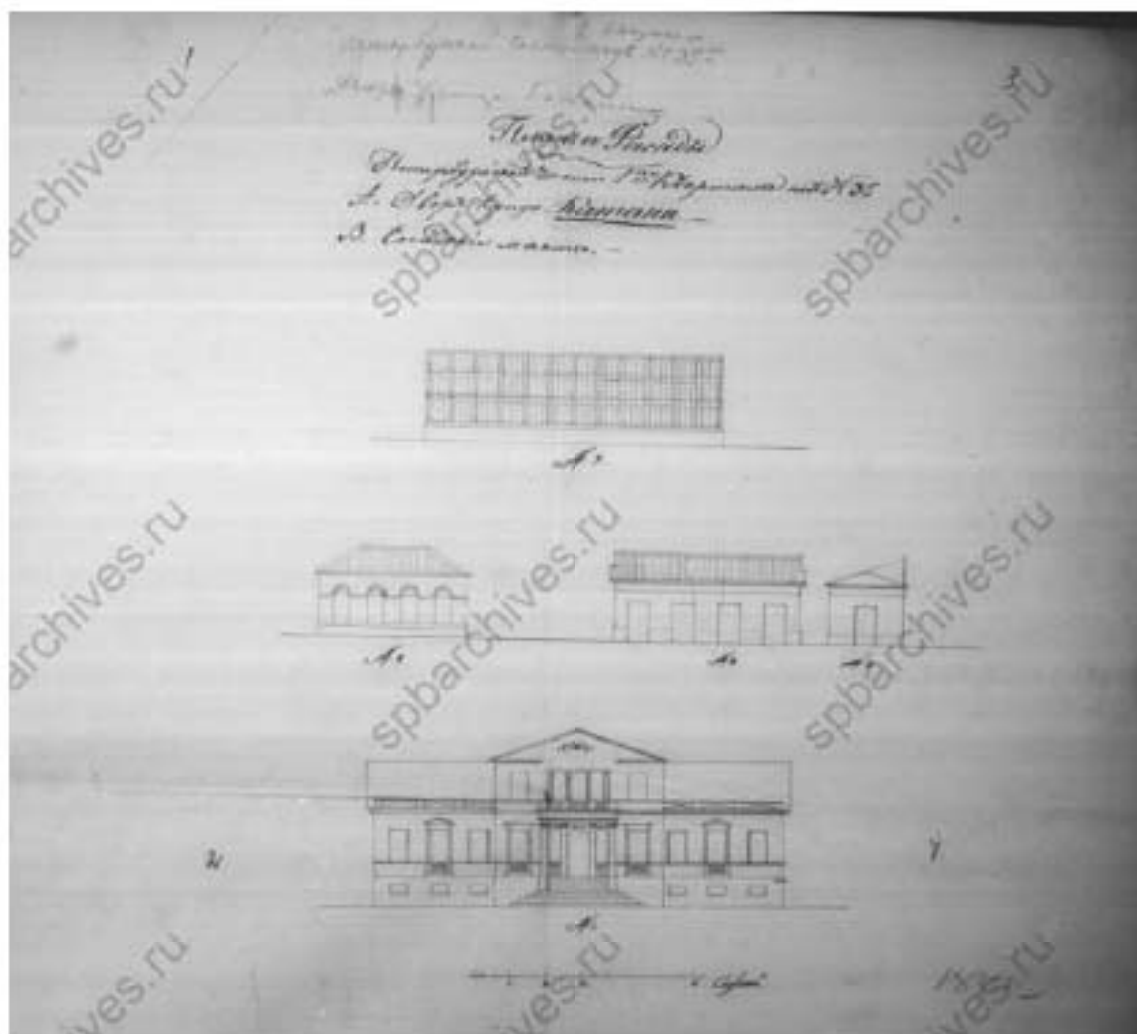
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)



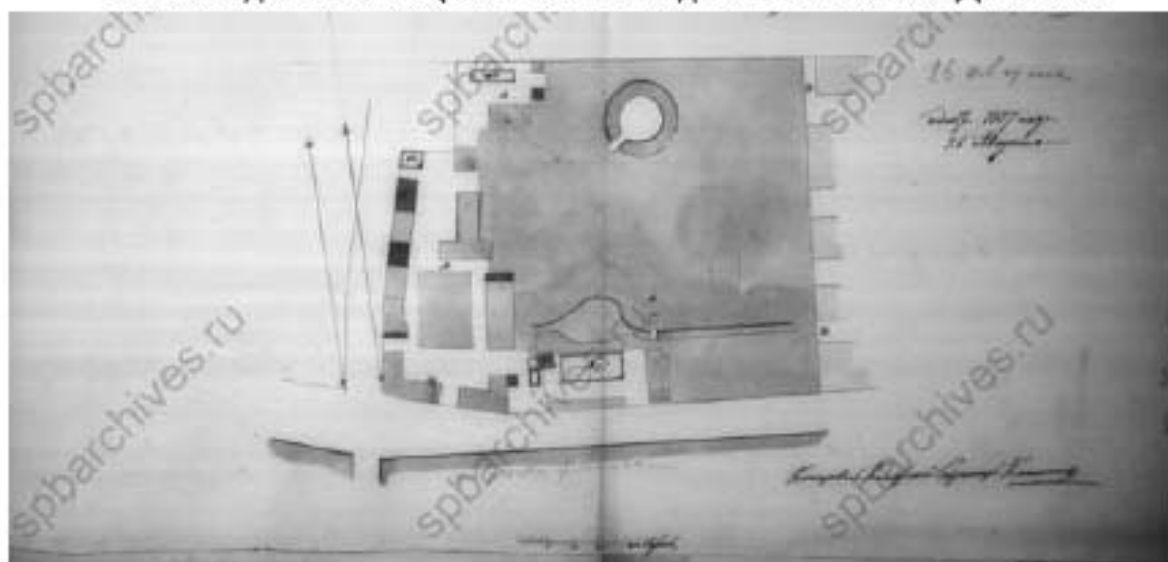
18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)



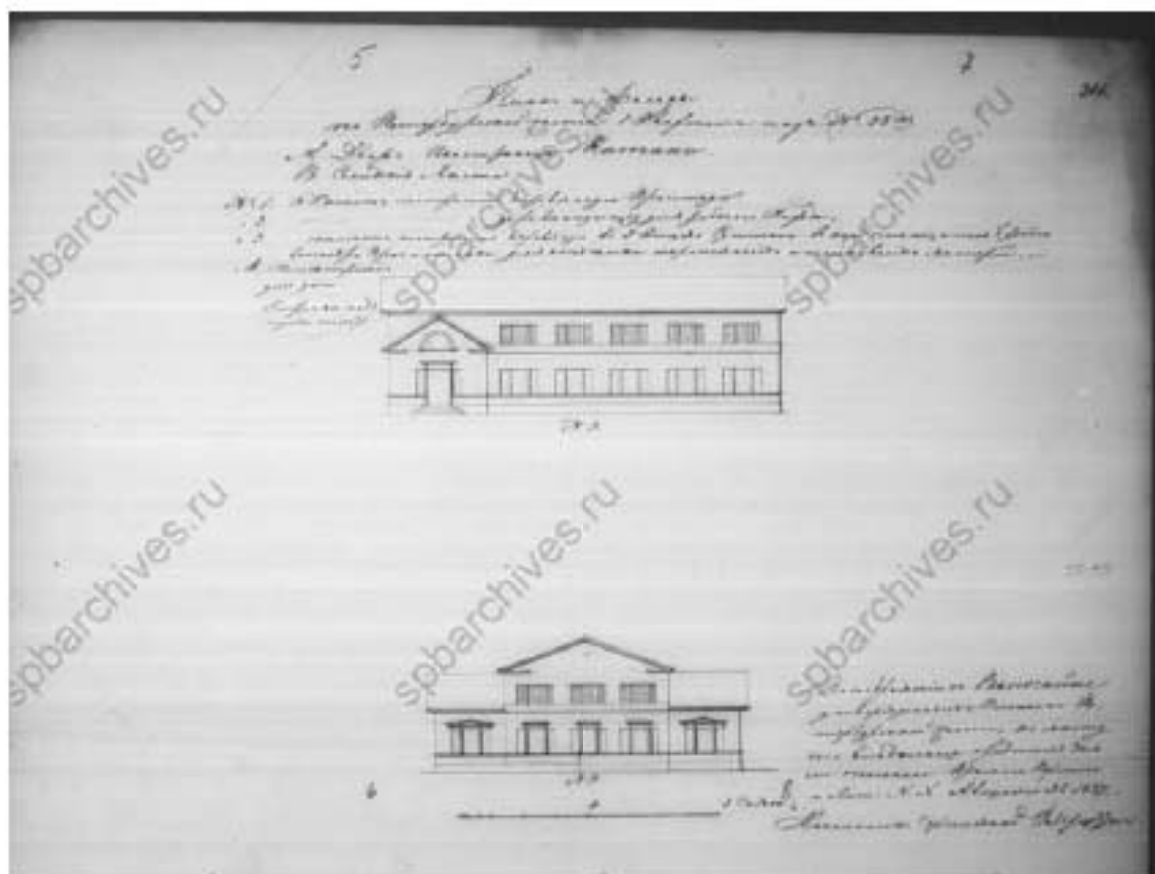
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1984/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/)



20. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



21. План двора купца Катани. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 7636



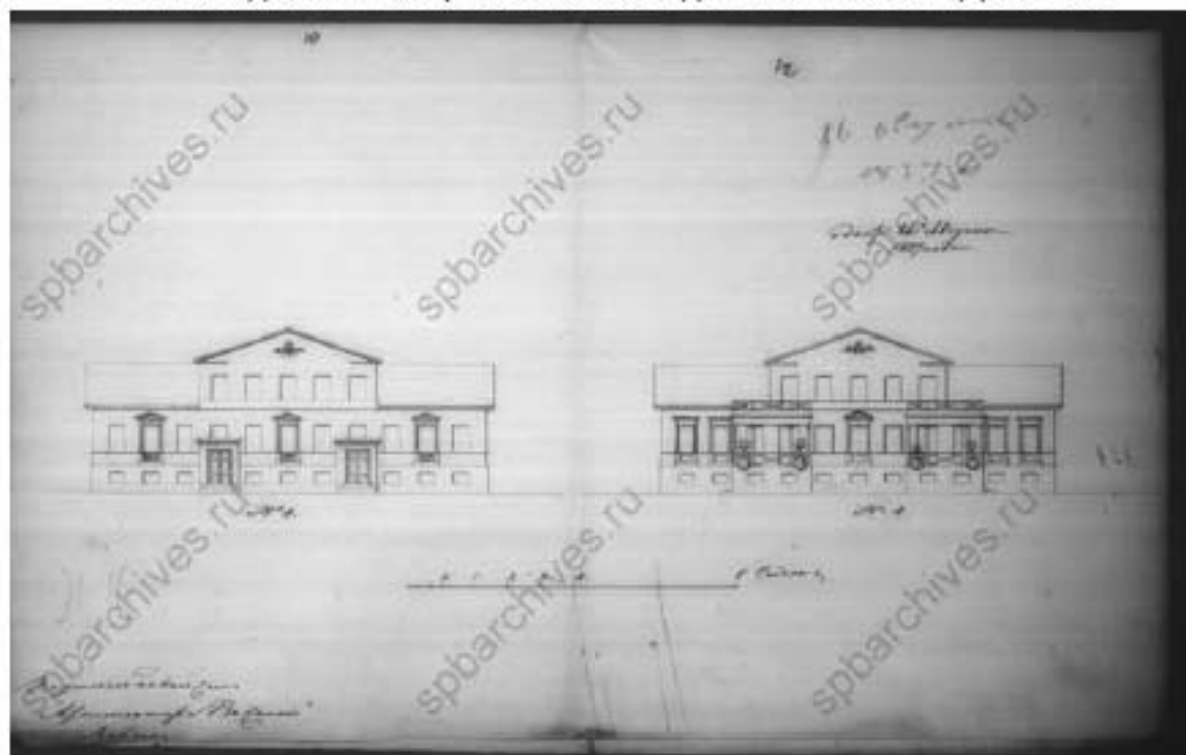
22. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



23. План двора. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

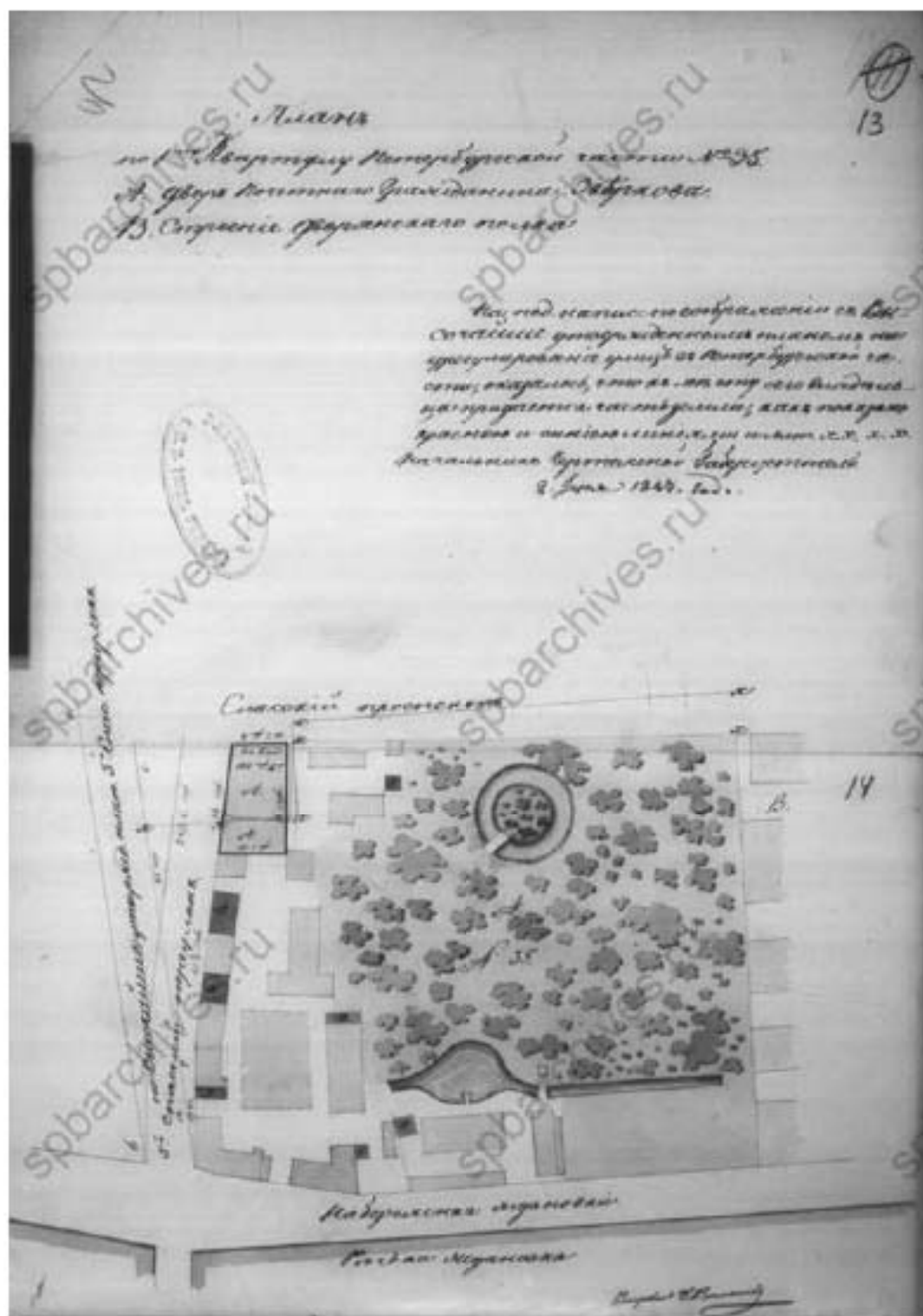


24. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

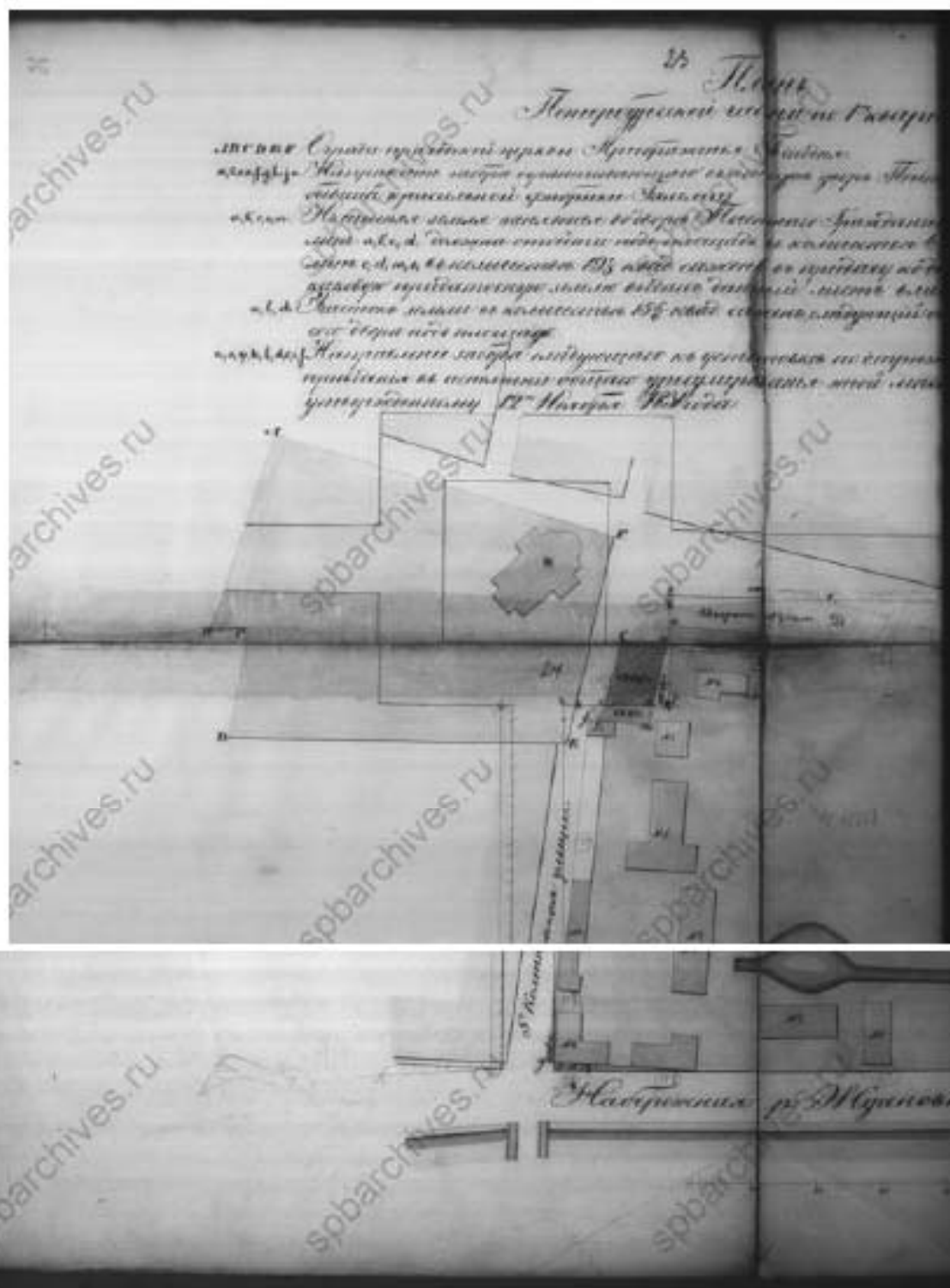


25. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

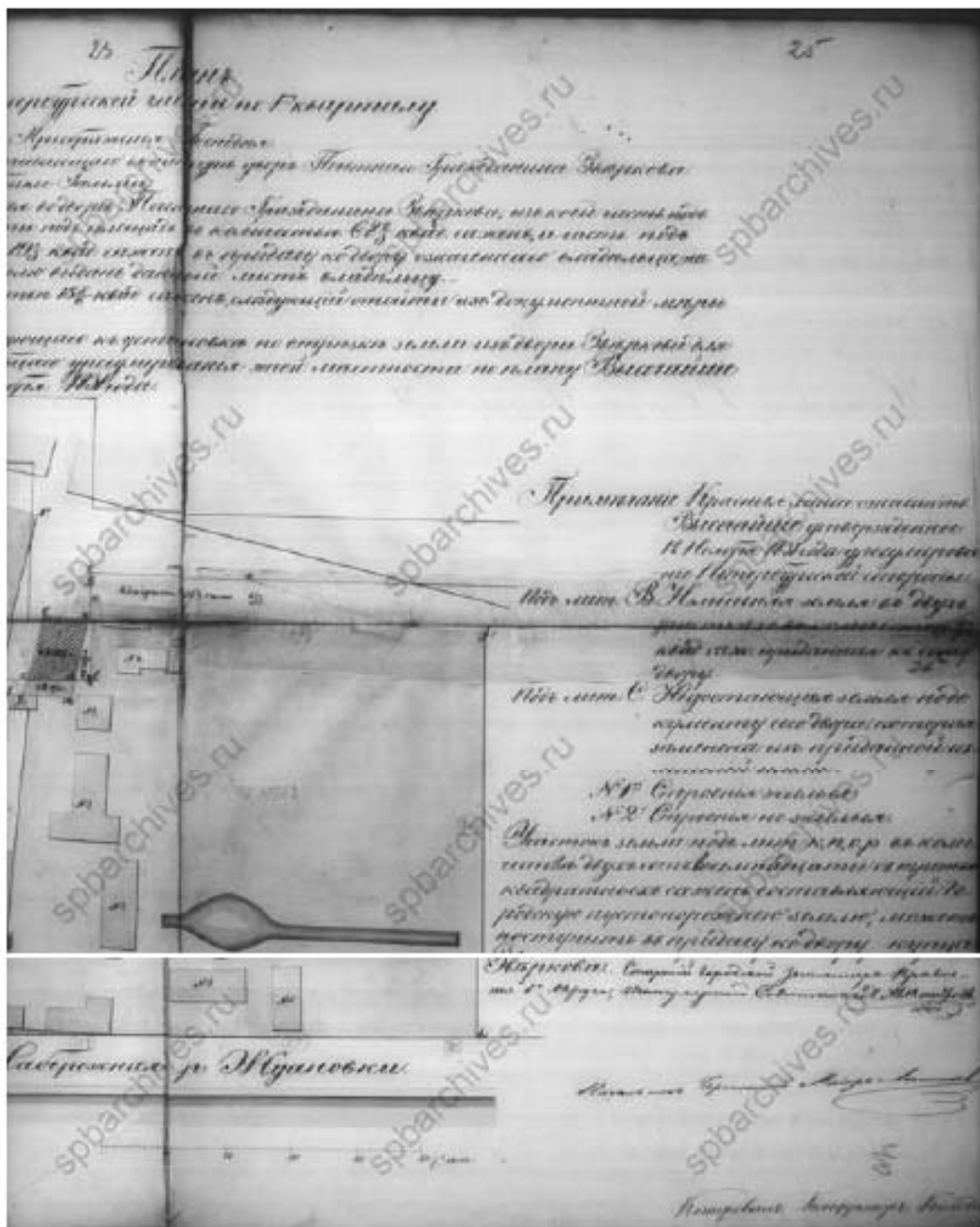




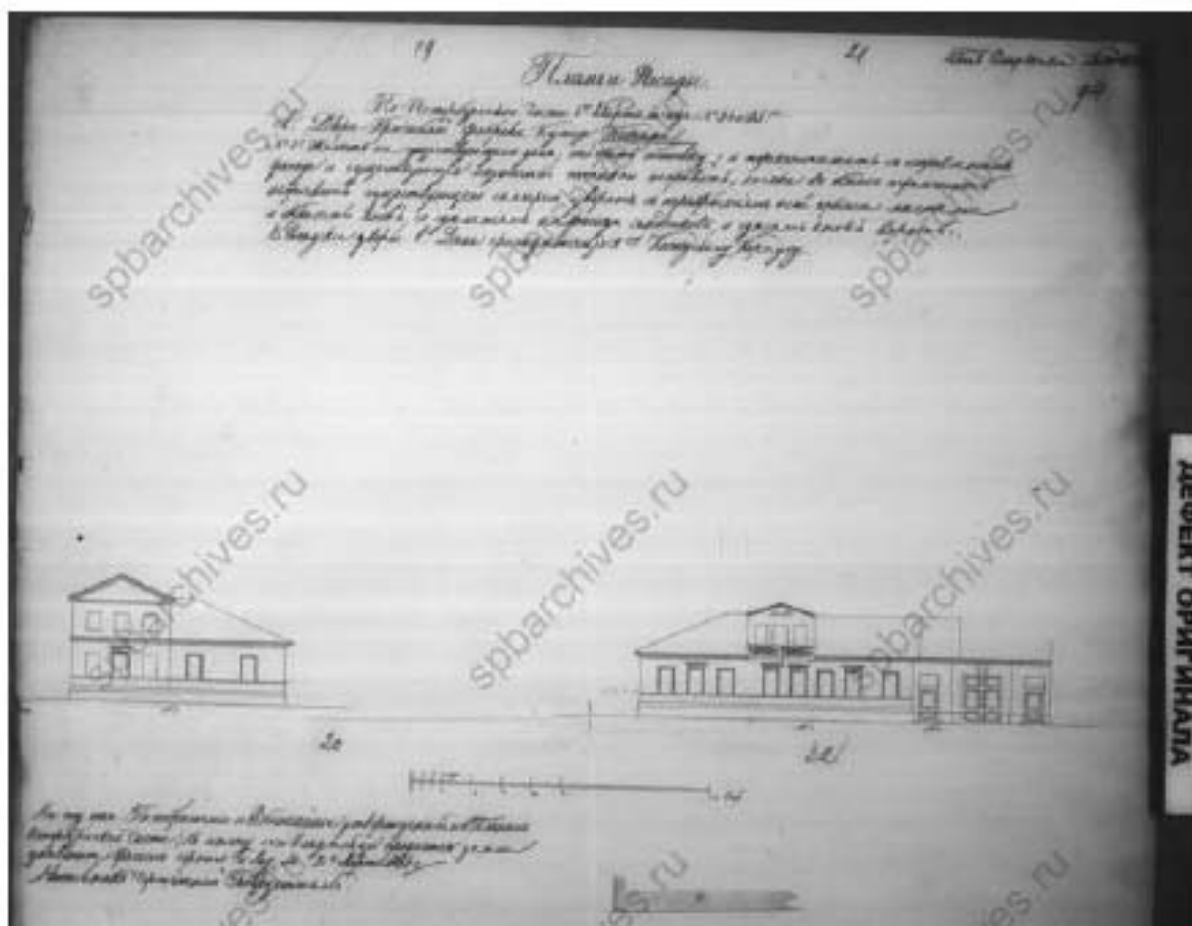
26. План двора. 1843 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



27. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



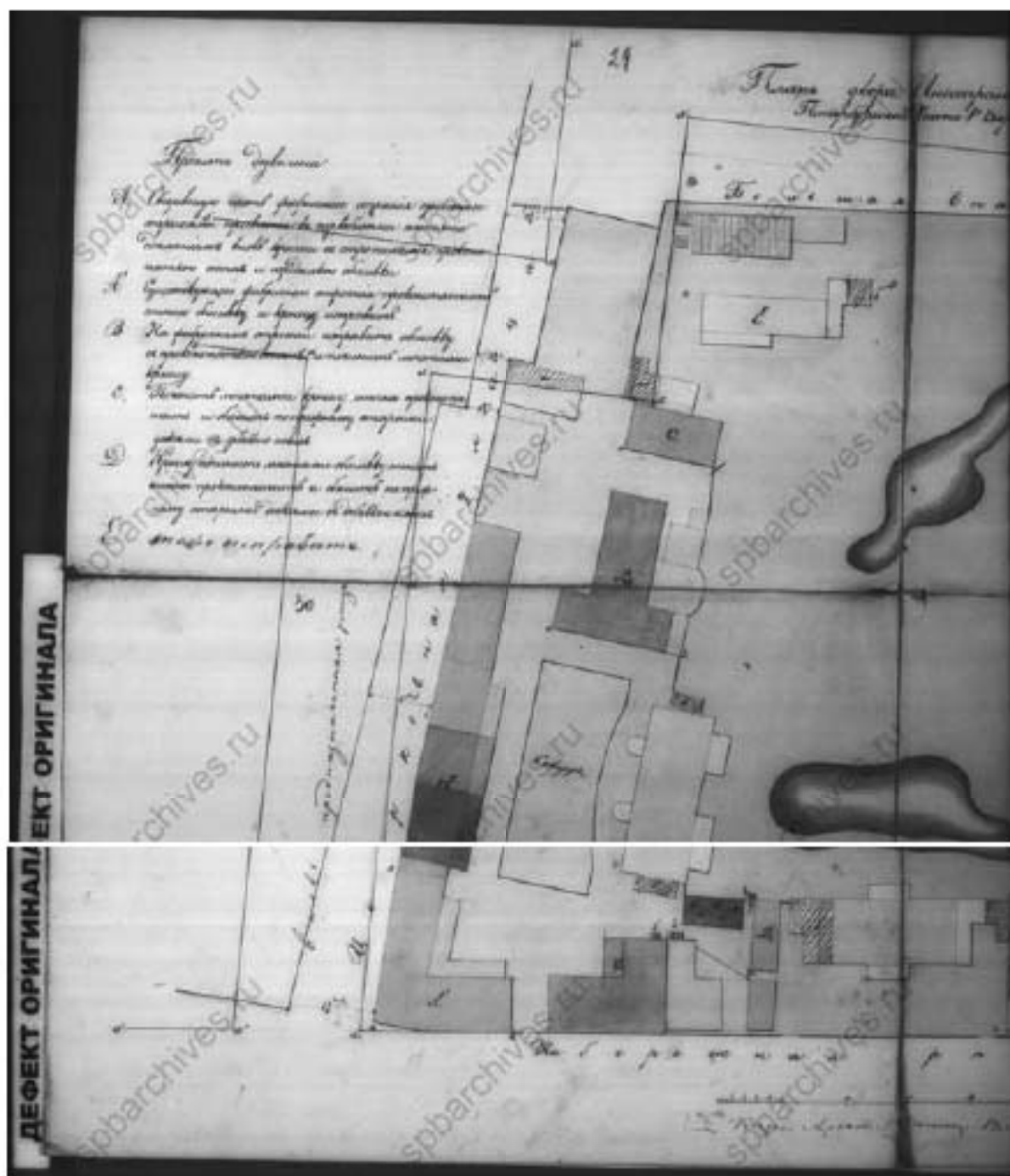
28. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



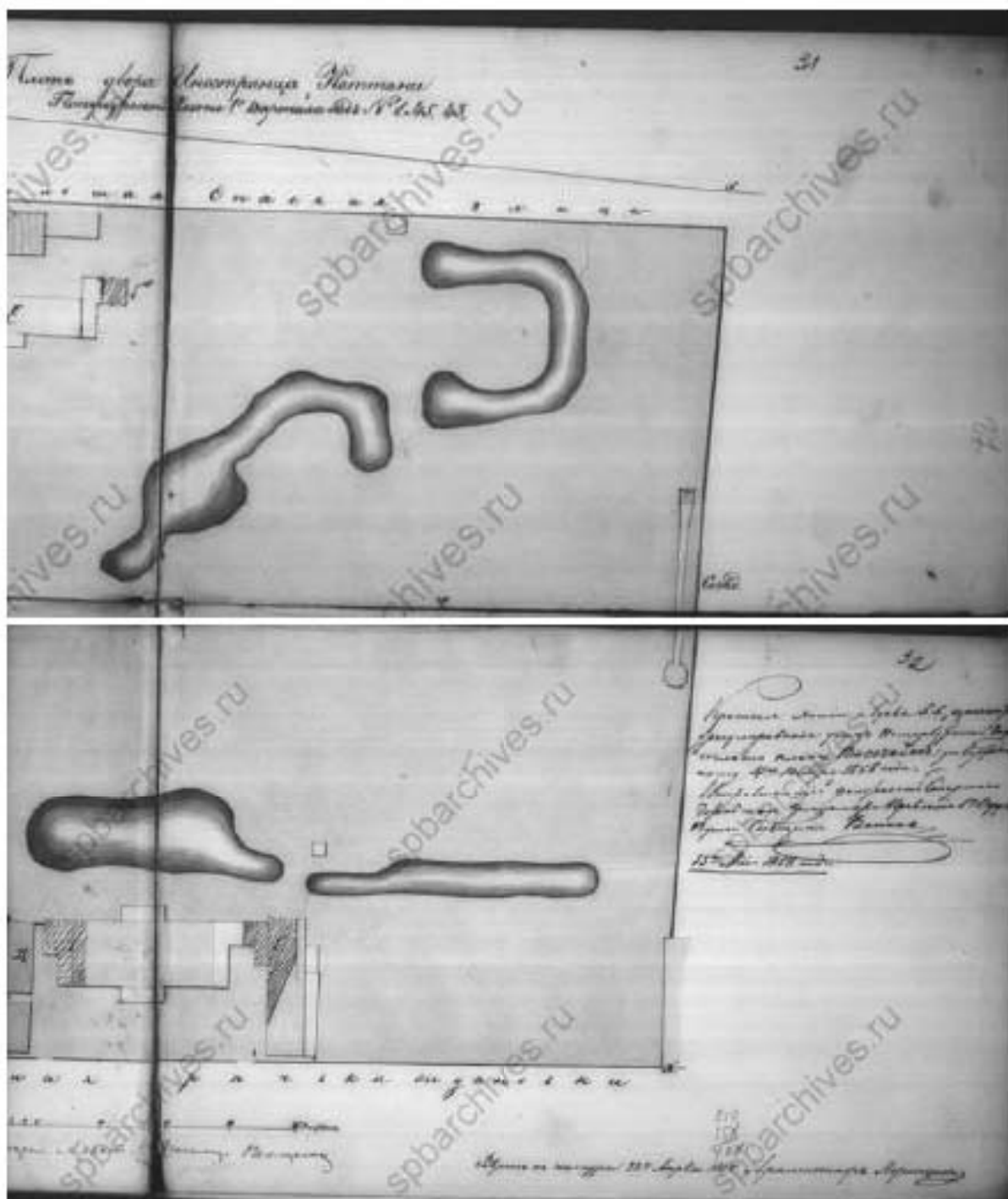
29. Фасады. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



30. Планы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



31. Фрагмент плана двора Каттани. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись  
102. Дело 7636



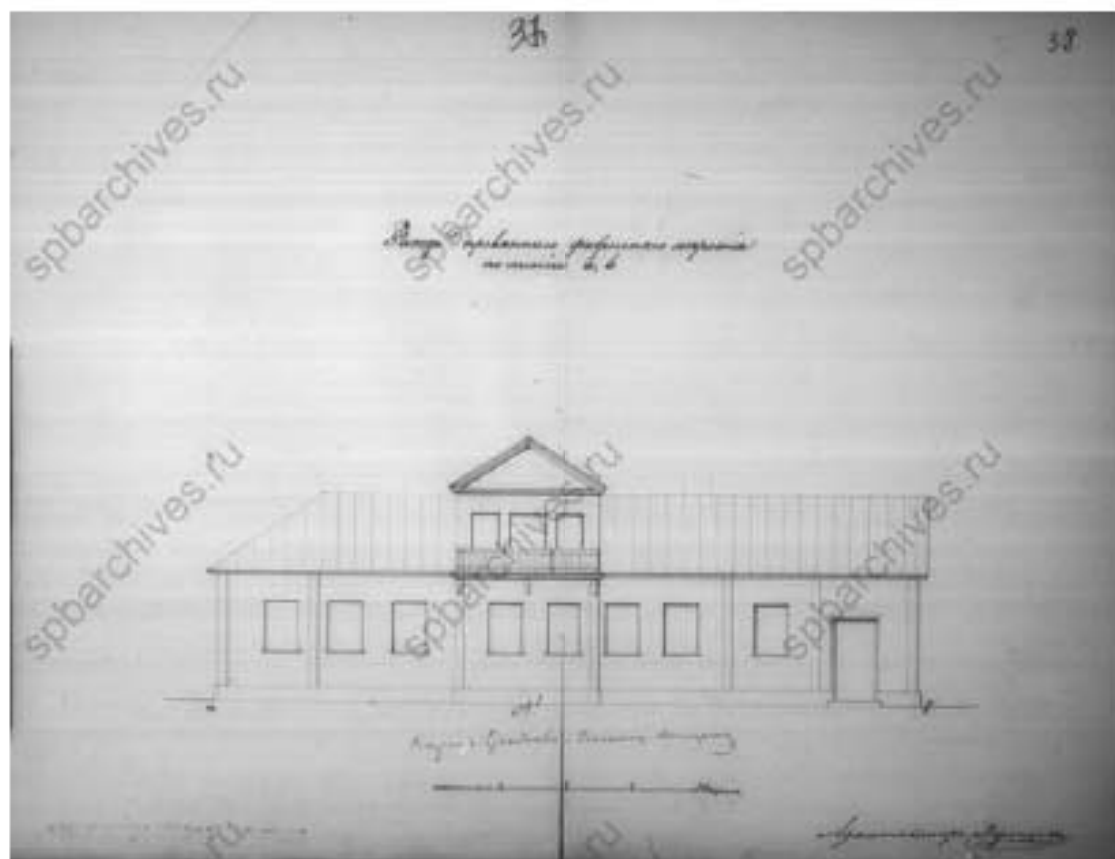
32. Фрагмент плана двора Каттани. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание  
102. Дело 7636



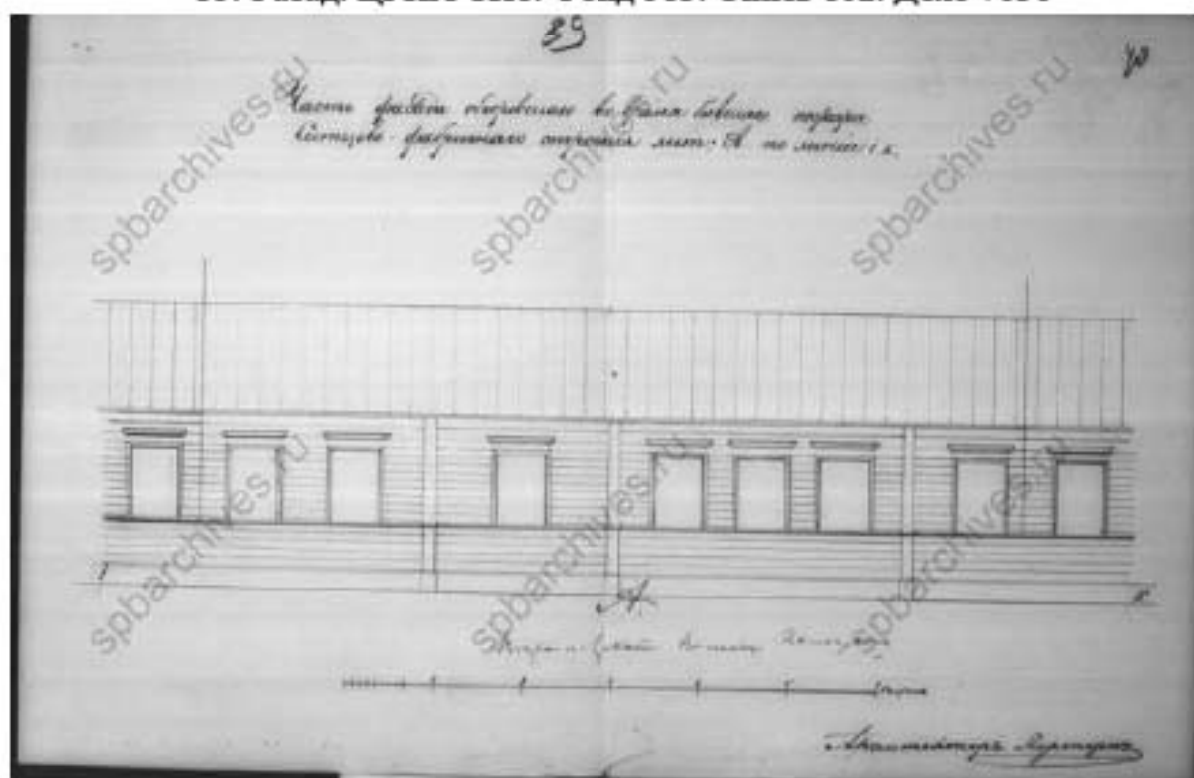
33. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



34. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

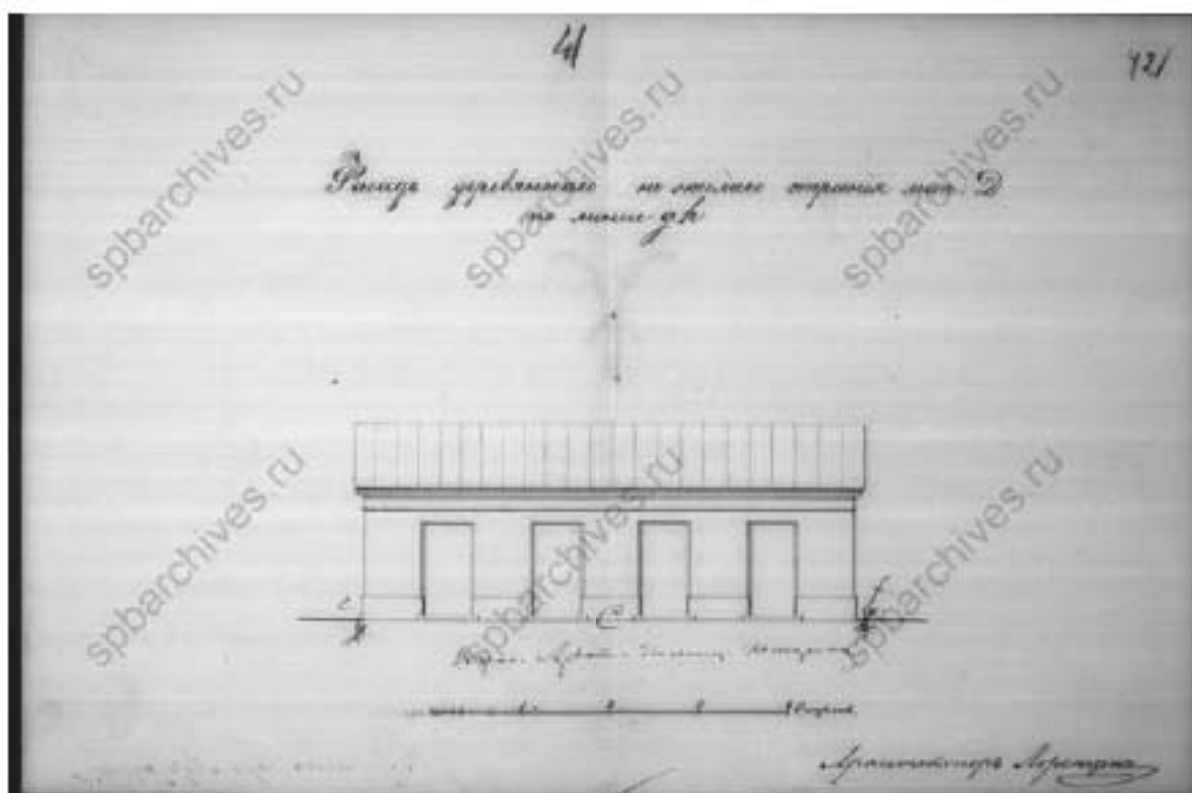


35. Фасад. ЦИИ СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



36. Фасад. ЦИИ СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

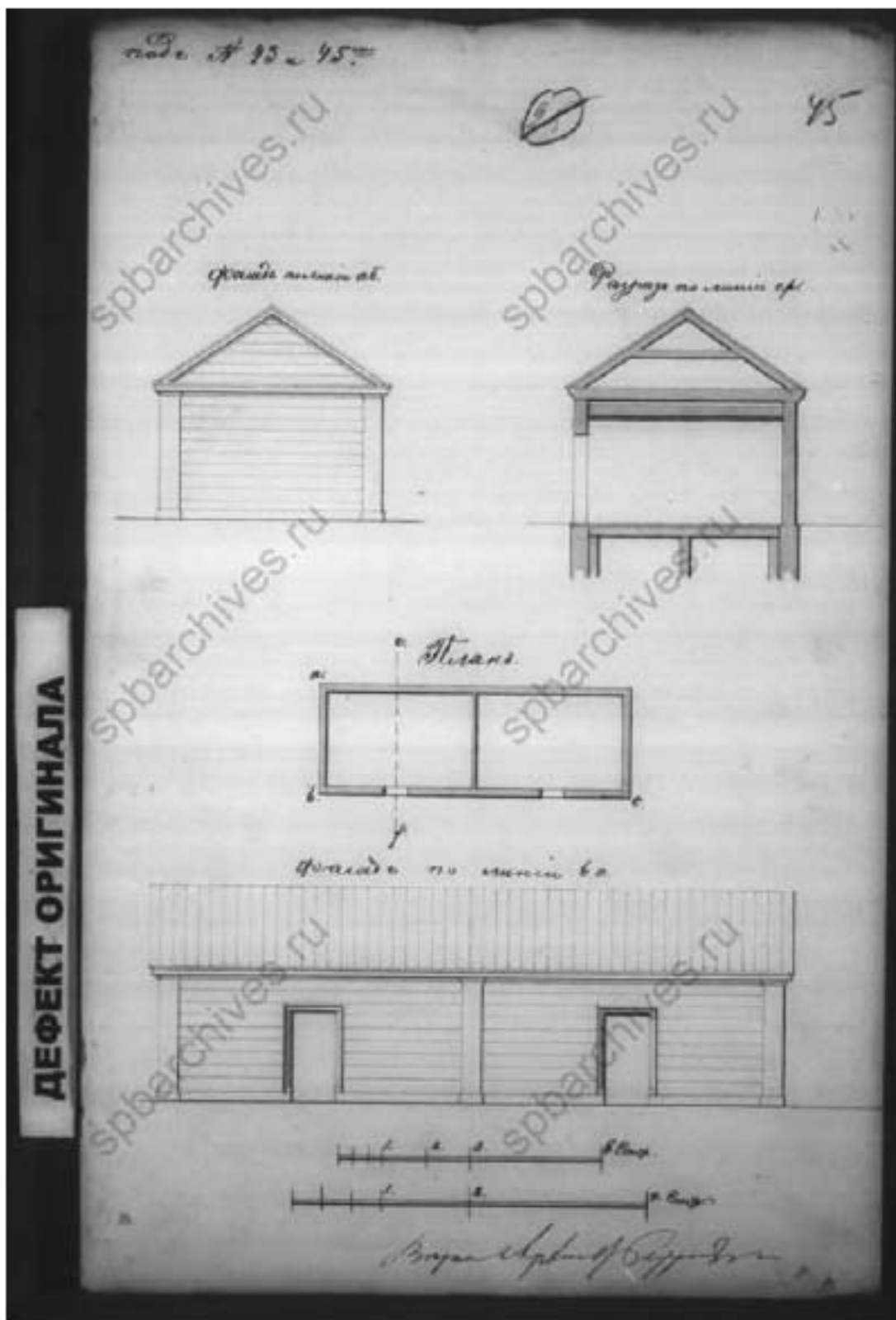




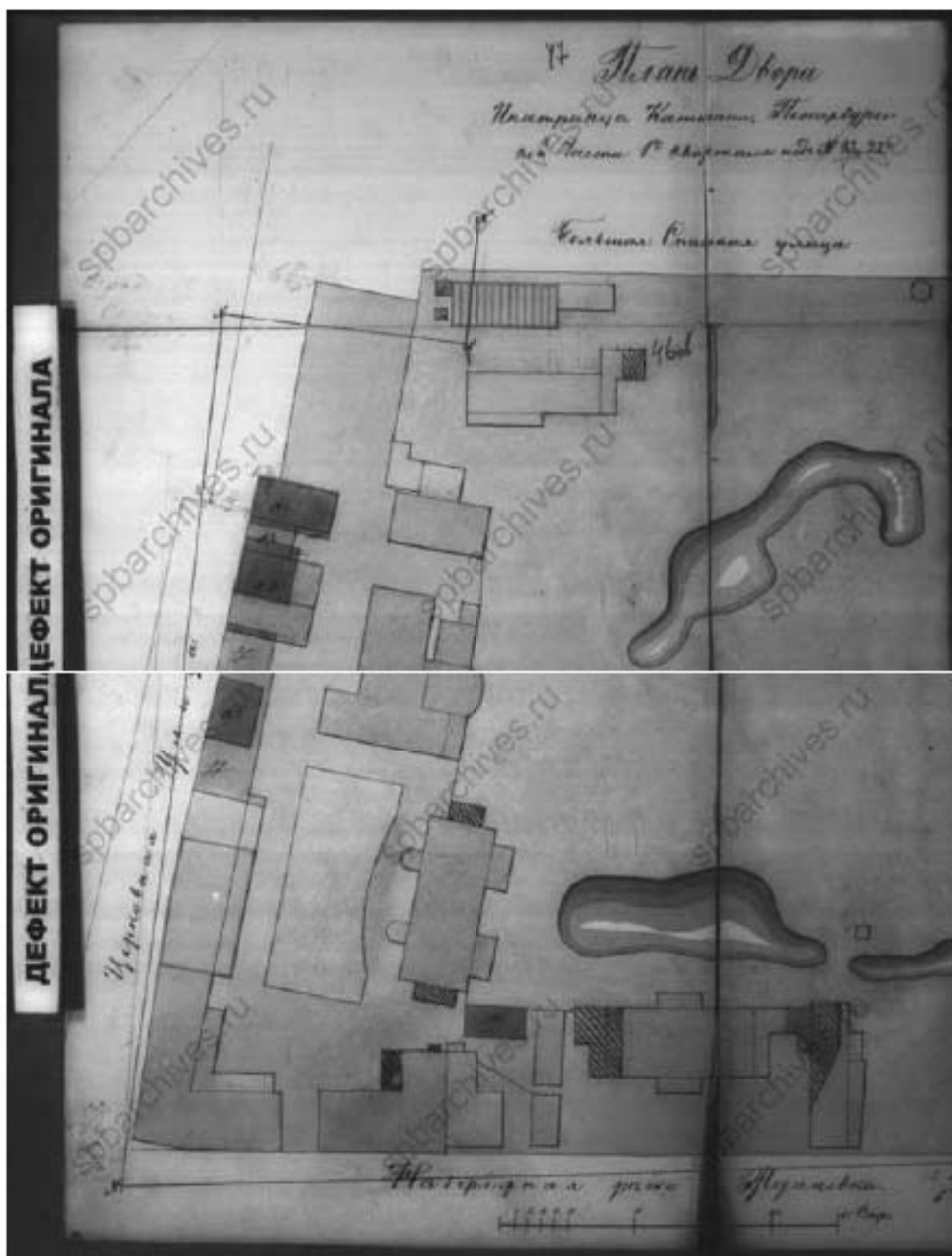
37. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



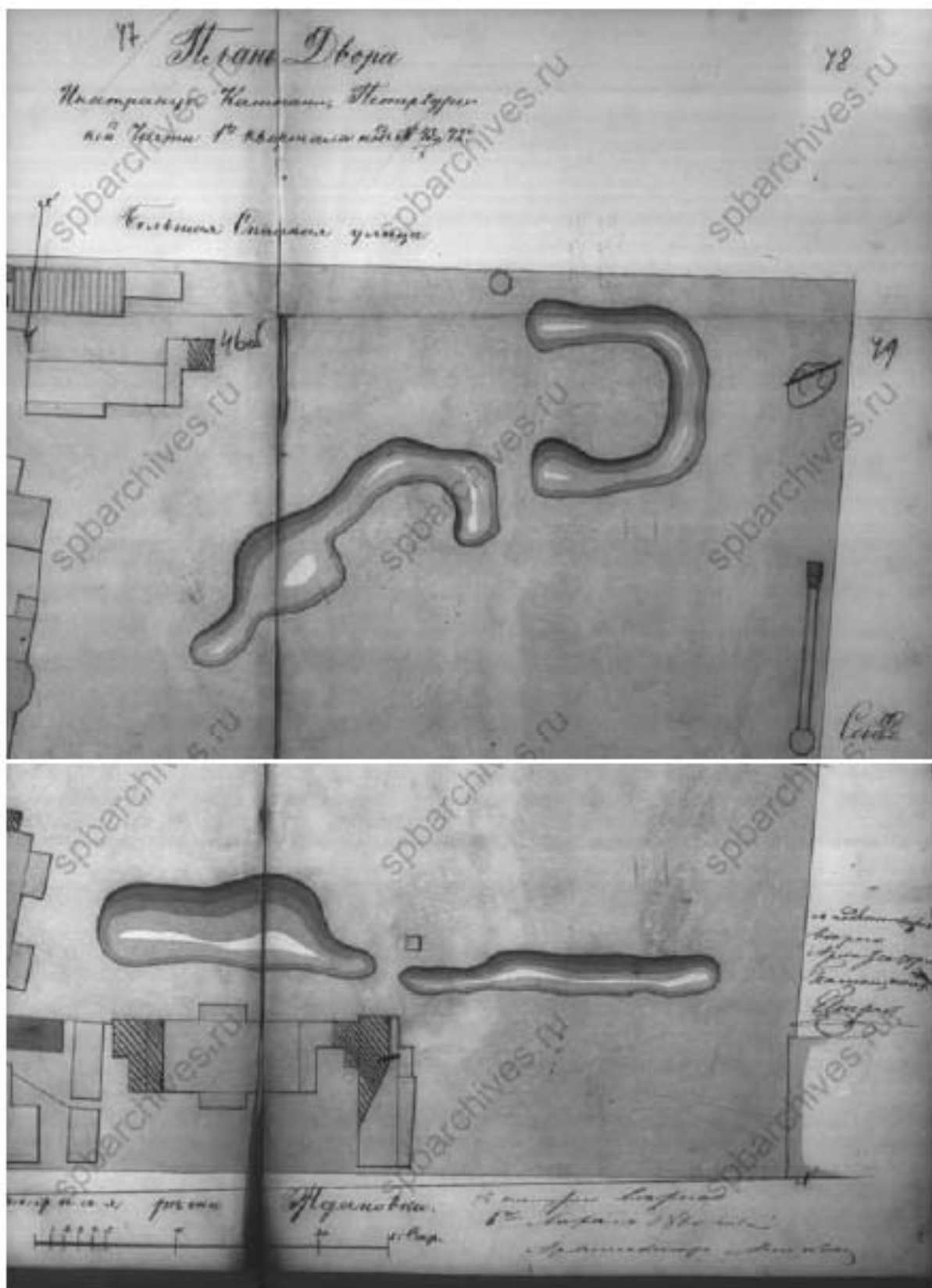
38. План. 1880 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



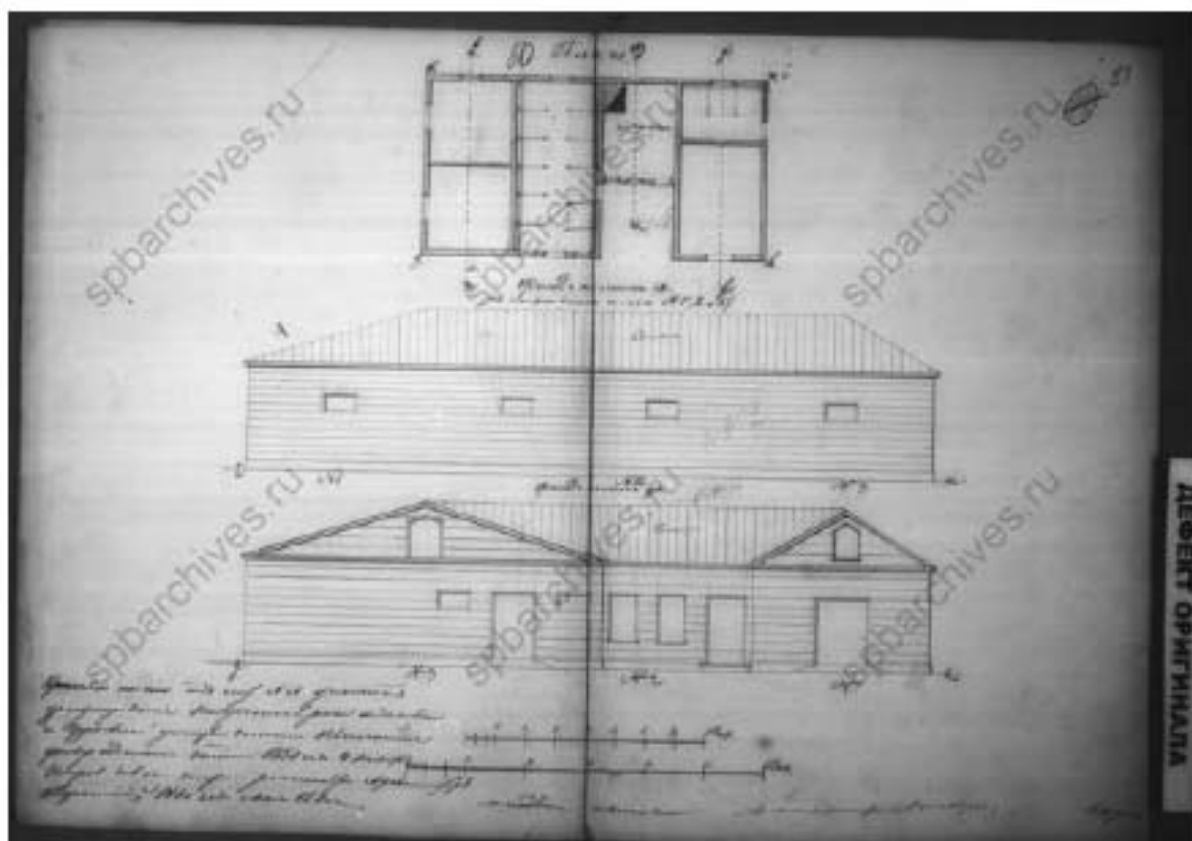
39. Фасады, план и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



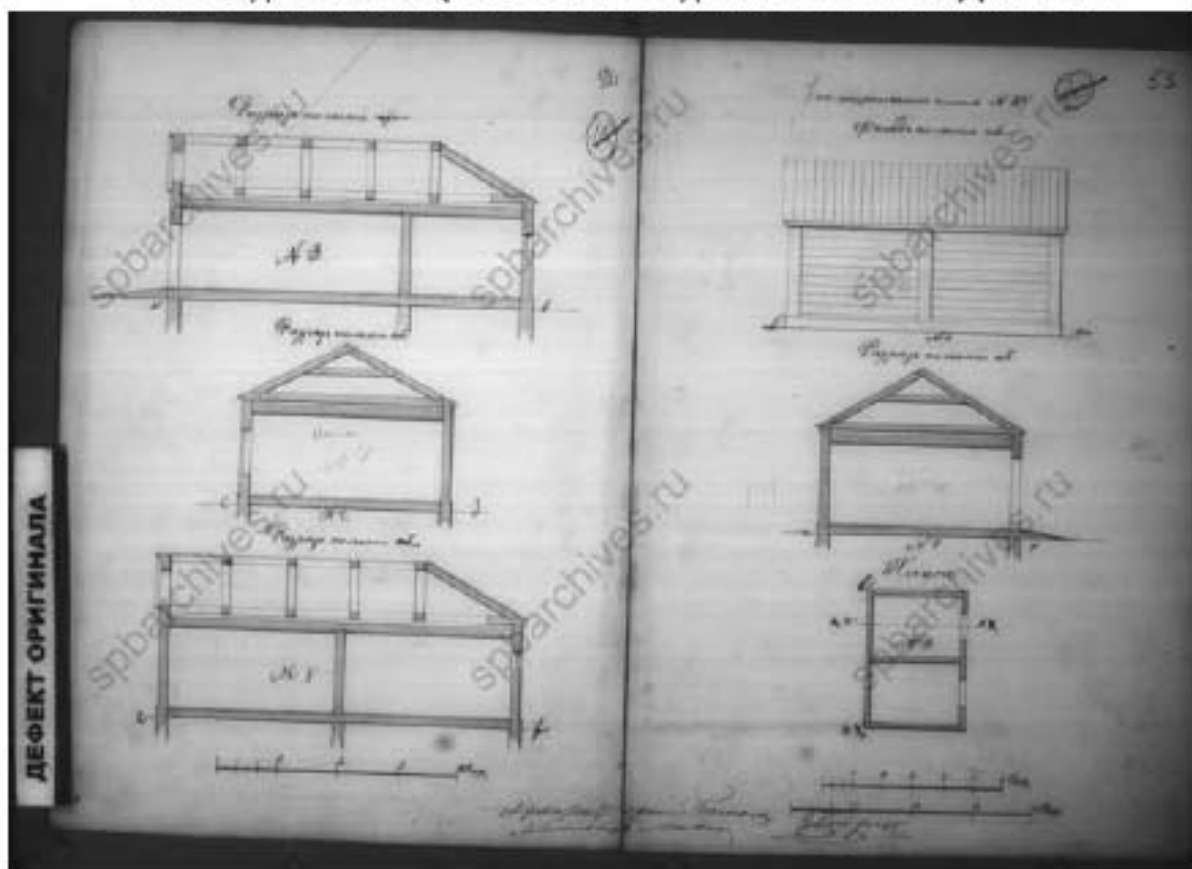
40. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



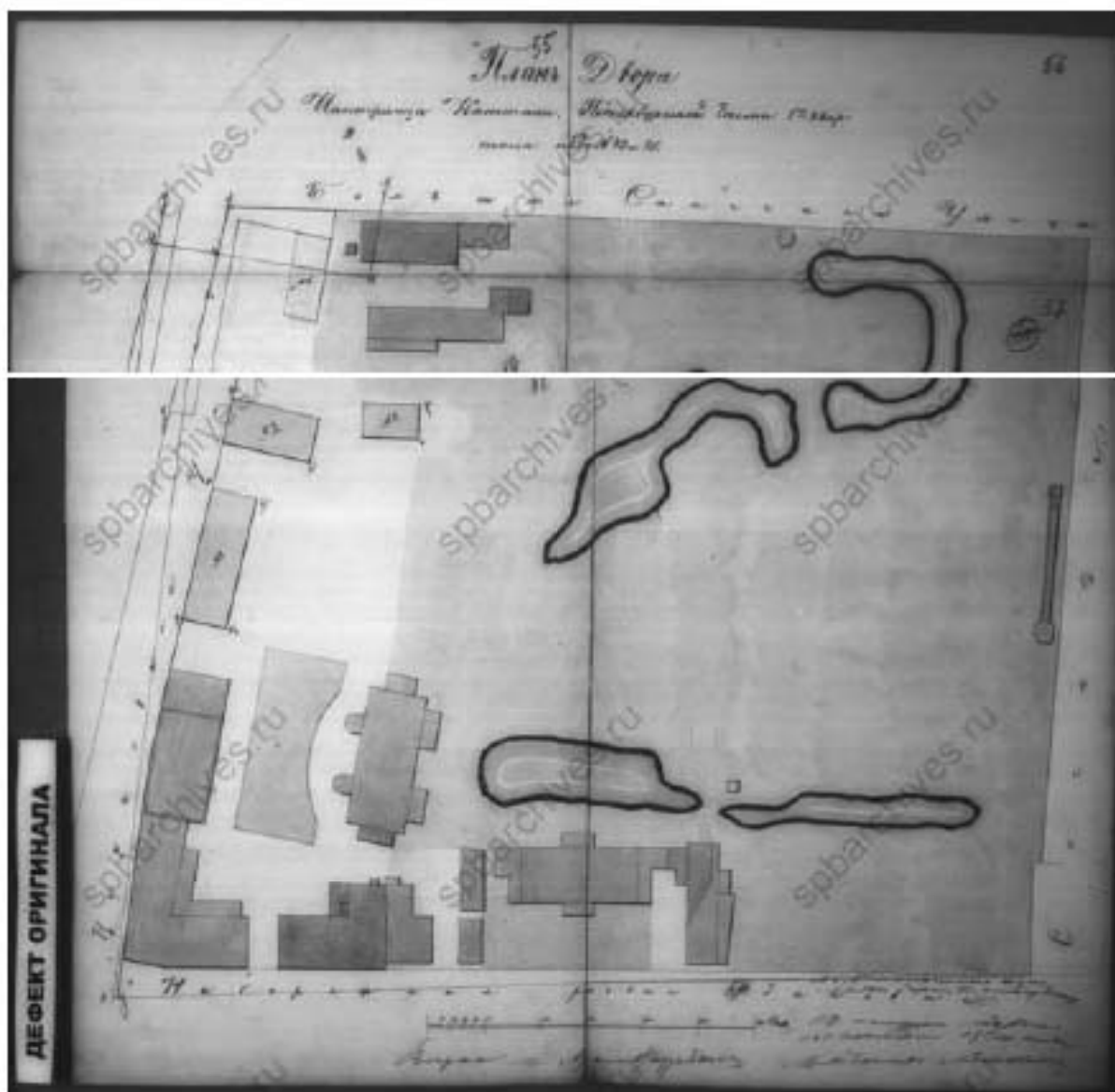
41. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



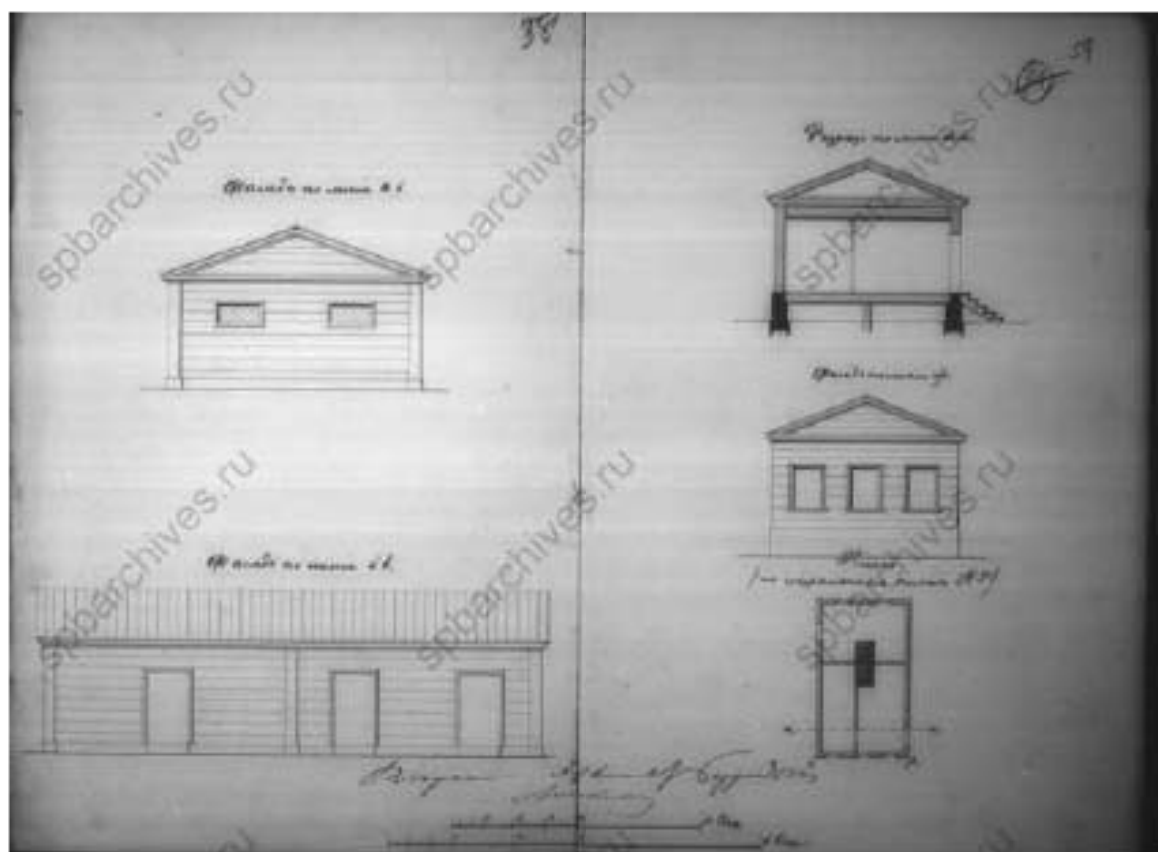
42. Фасады и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



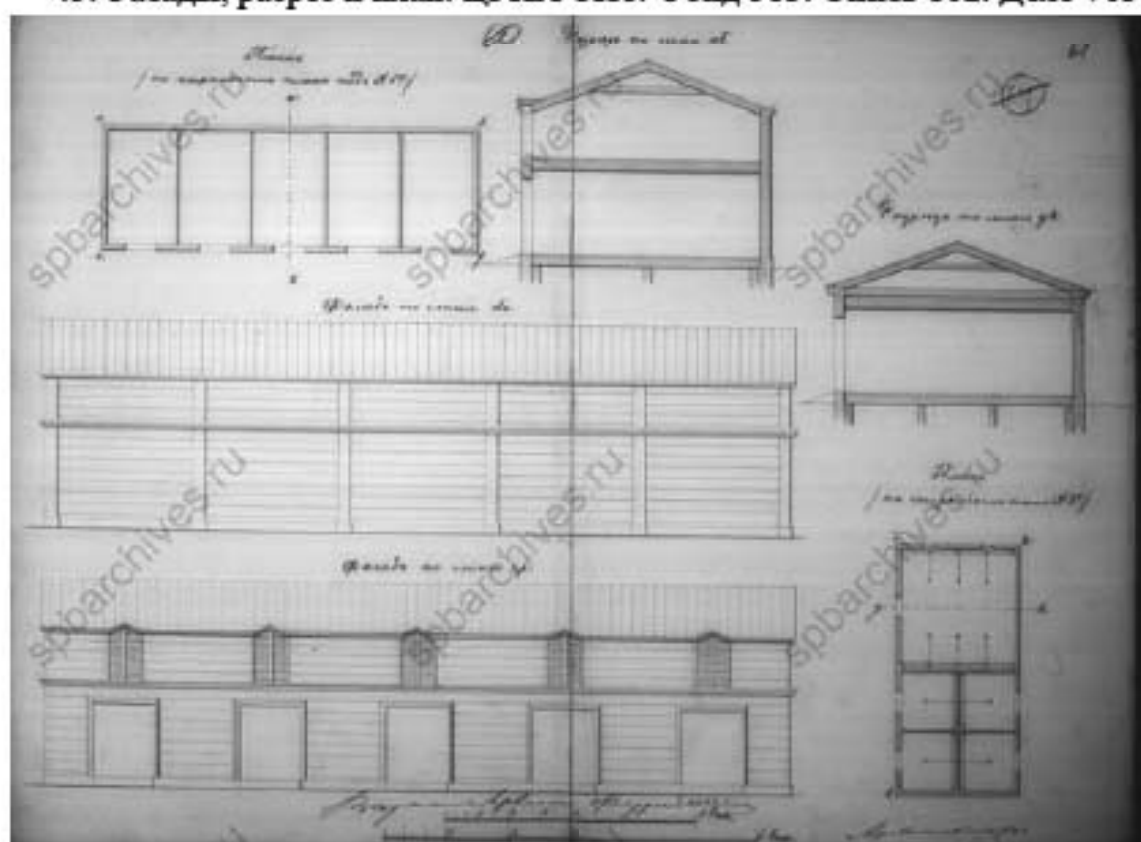
43. Разрезы, фасад и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



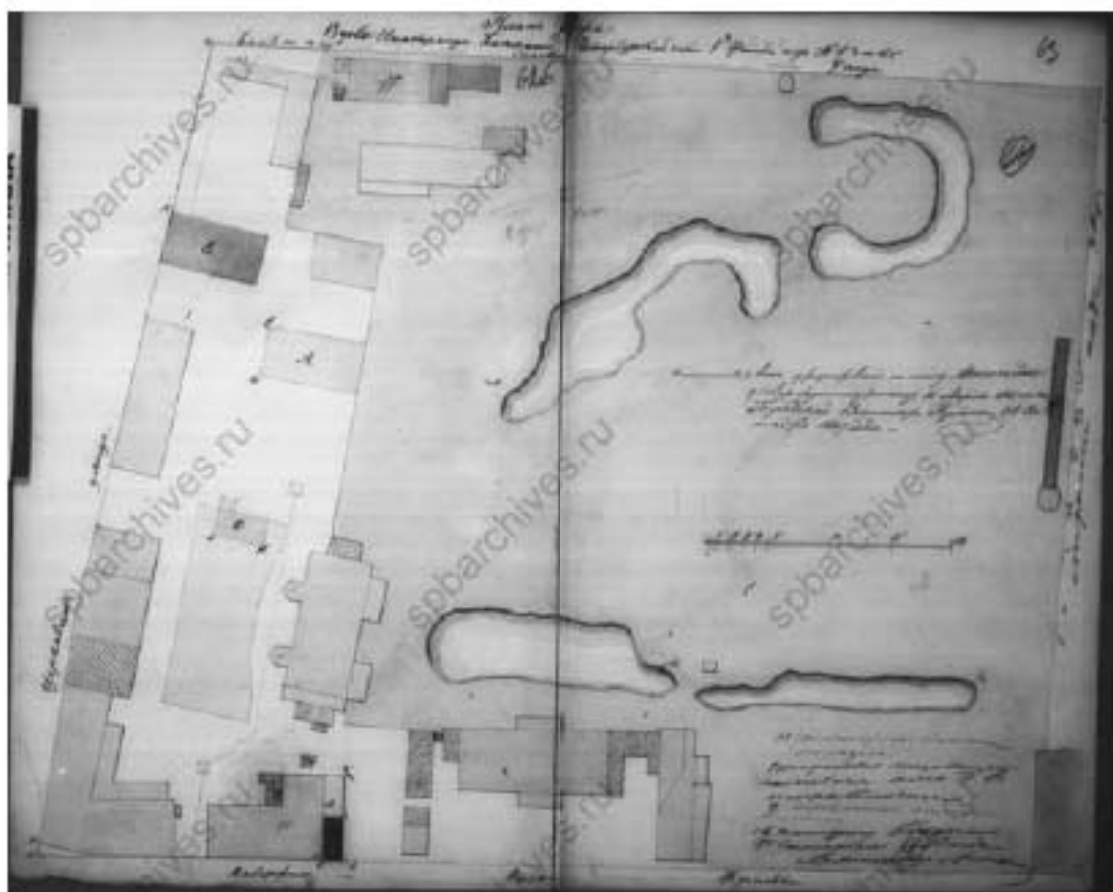
44. План двора. 1860 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



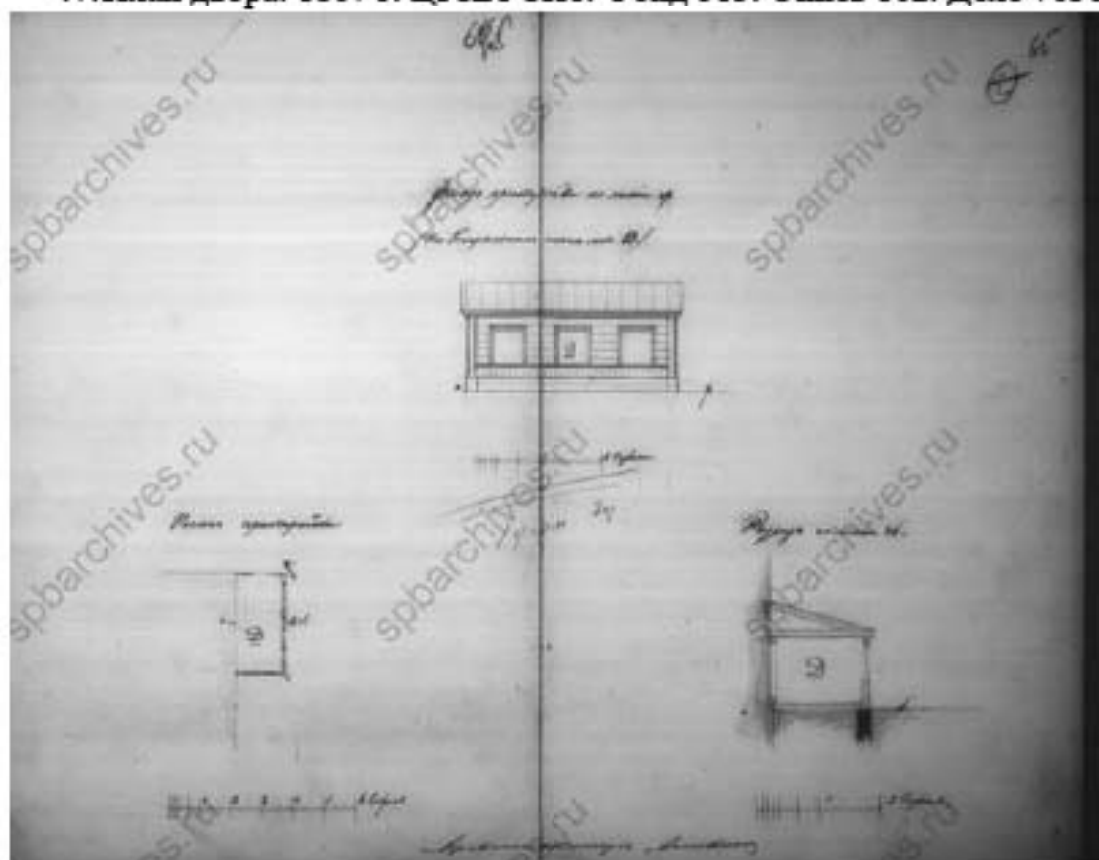
45. Фасады, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



46. Фасады, разрезы и планы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

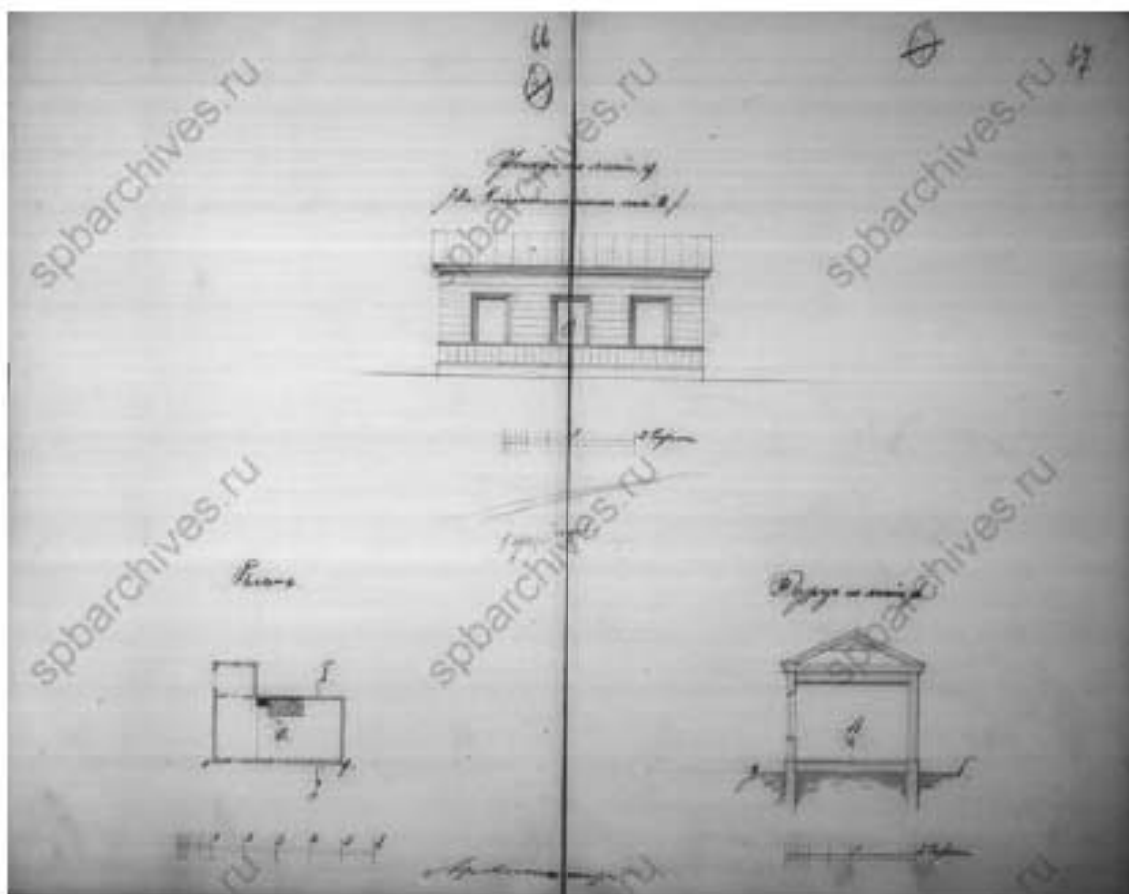


47. План двора. 1867 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

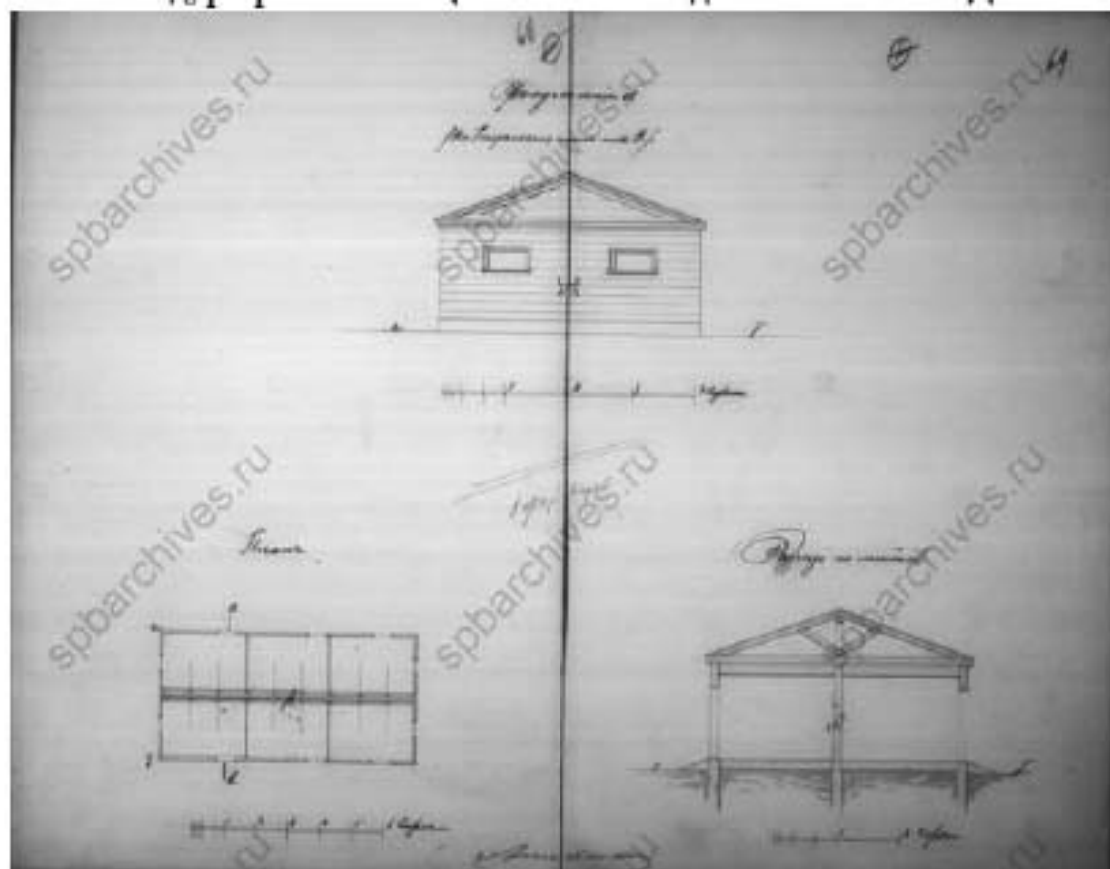


48. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

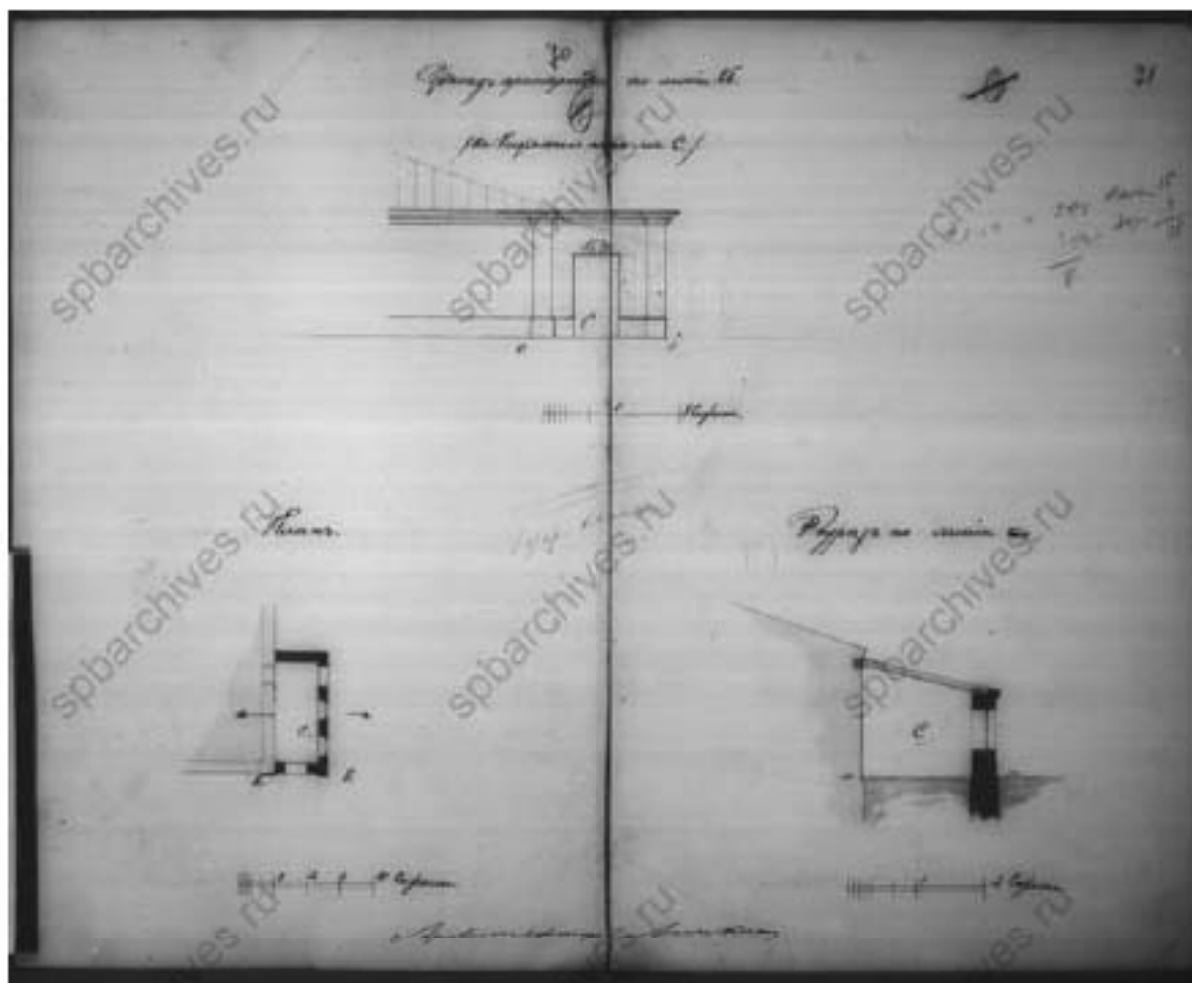




49. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



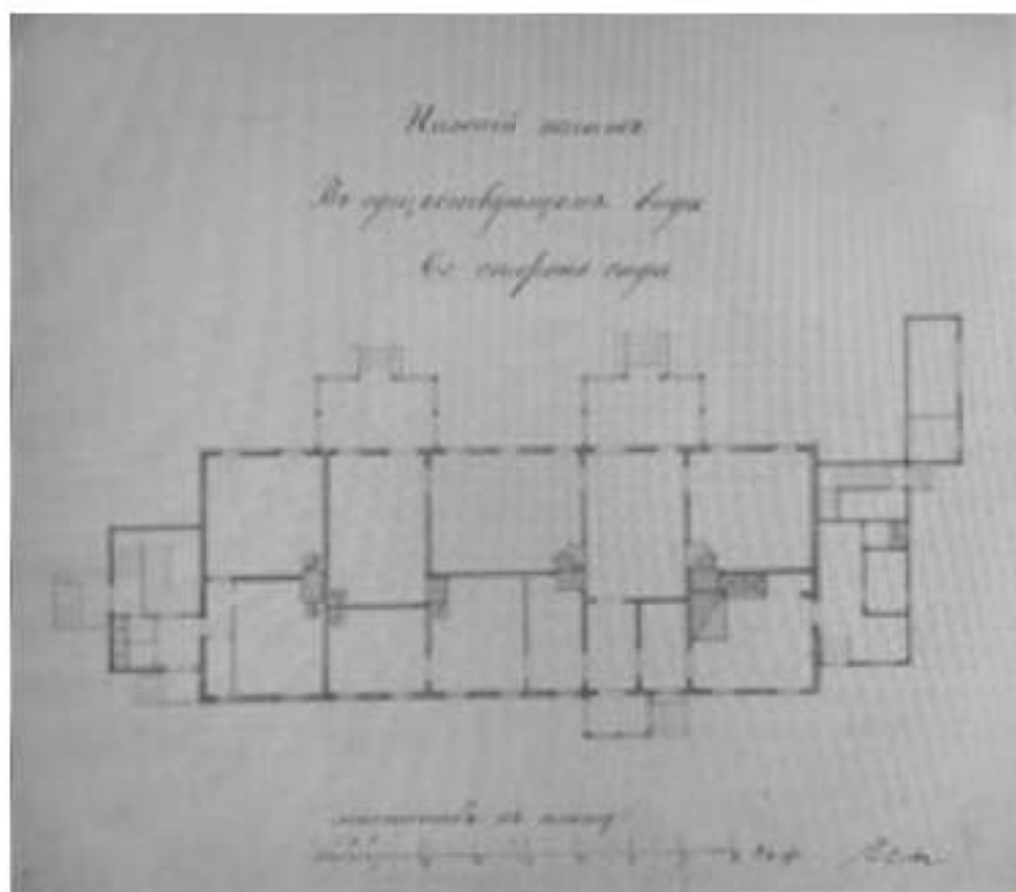
50. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



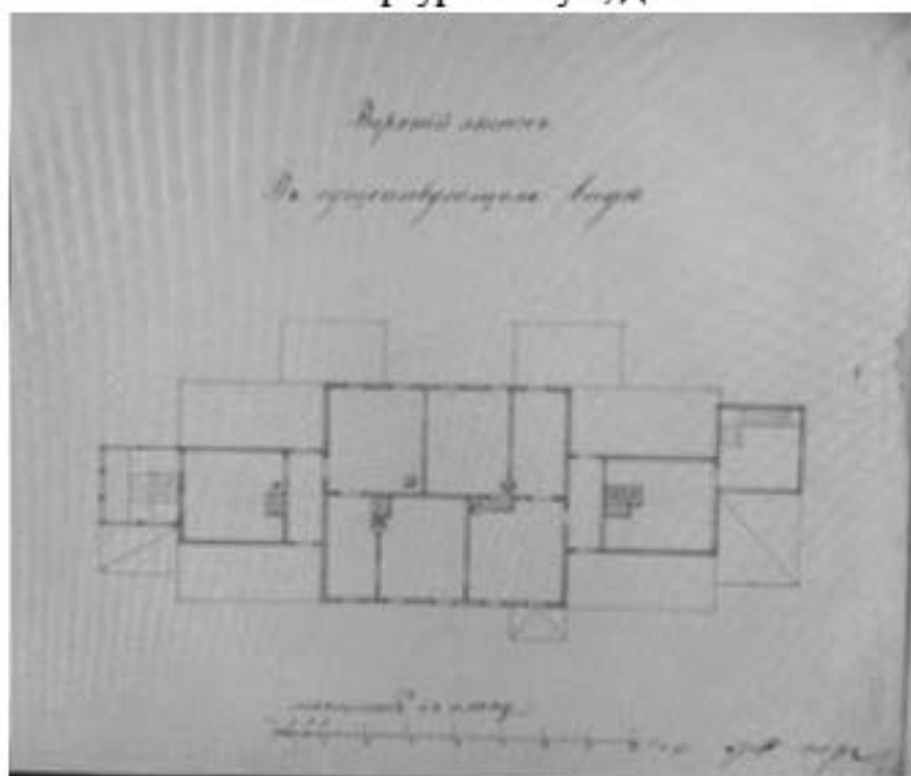
51. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



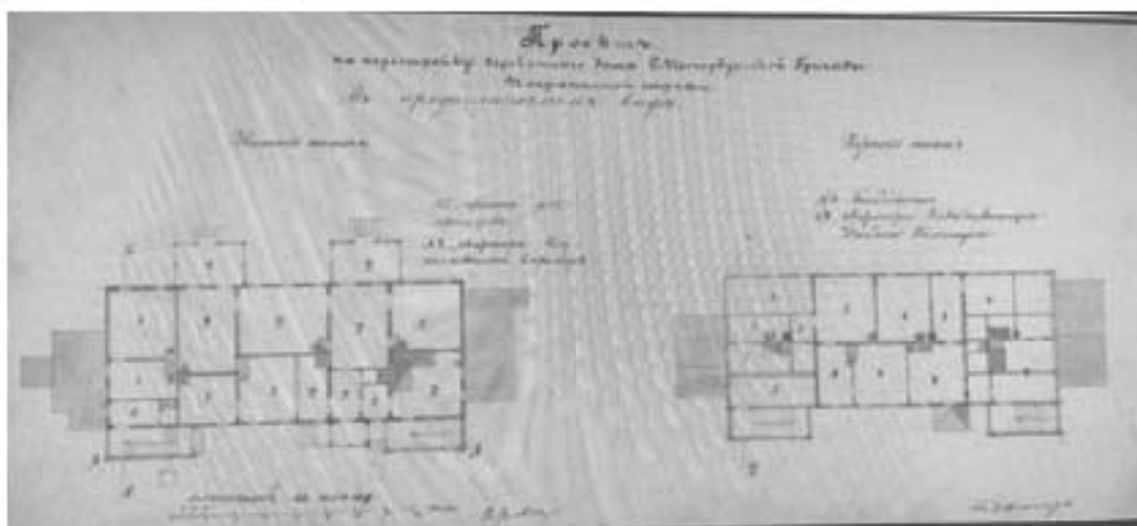
52. Проект на перестройку дома Бригады пограничной стражи. 1882 г.  
РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203



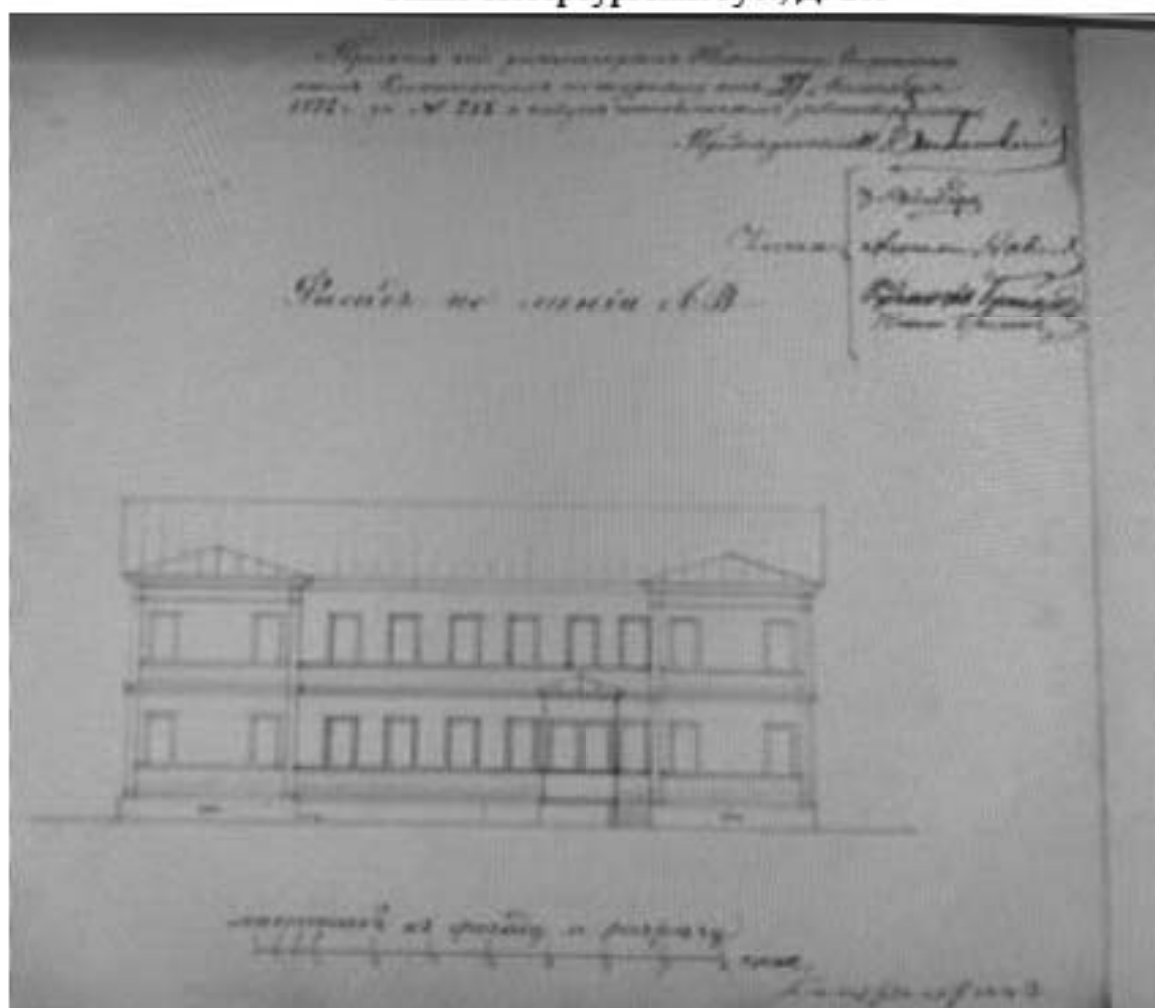
53. Нижний этаж в существующем виде. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203



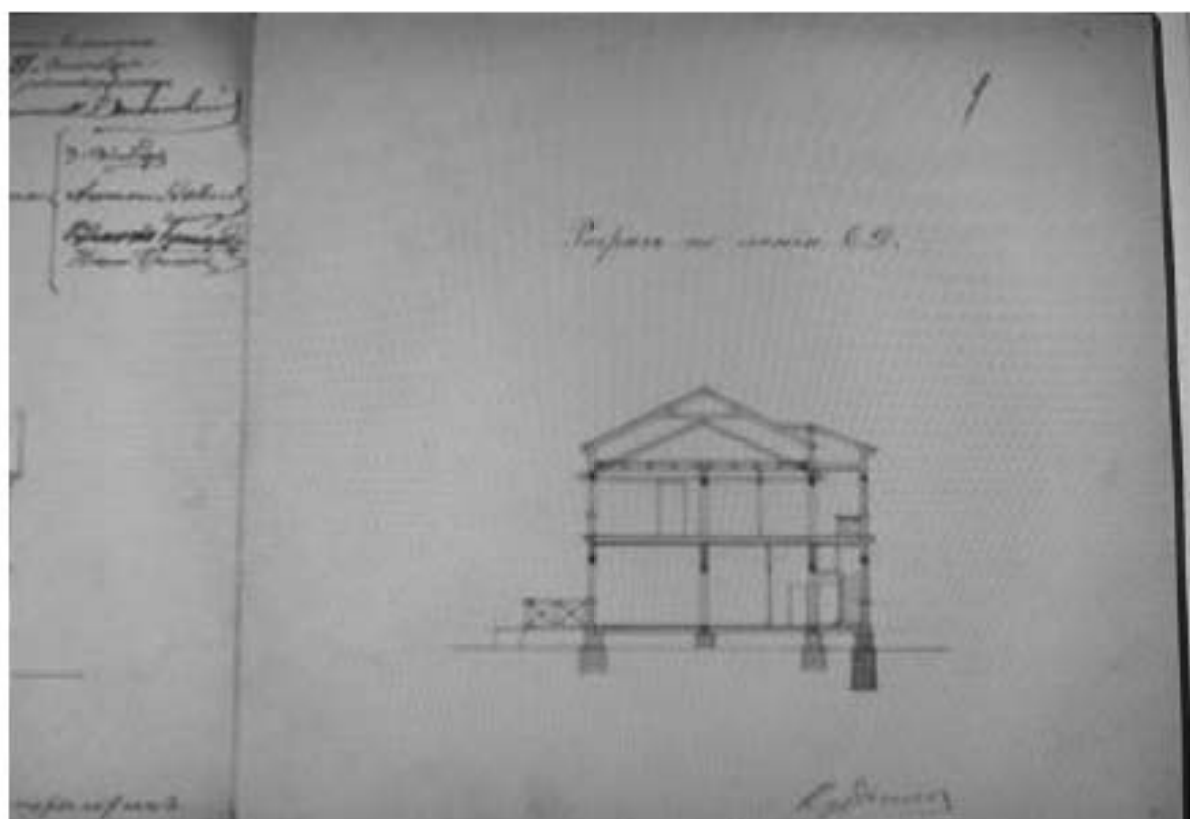
54. Верхний этаж в существующем виде. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203



55. Проект перестройки деревянного дома. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203



56. Фасад. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203



57. Разрез. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203



58. План двора. 1900 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 22. Дело 1980



59. Преображенская церковь в Колтовской слободе. 1890–1900 гг. Год постройки: 1862-1874. Когда здание было почти готово, рухнул купол. Достраивали церковь Бернгард Р. Б. и Иванов А. В. Работы были завершены к 1874 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/114874>



60. Группа офицеров бригады с шефом пограничной стражи, премьер-министром Коковцовым В.Н. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.304



61. Построение личного состава бригады. В группе офицеров премьер-министр Коковцов В.Н., шеф пограничной стражи. 1914 г.  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.305



62. Личный состав бригады с премьер-министром Коковцовым В.Н., шефом пограничной стражи. 1914 г. ЦГАКФФД СПб.  
Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.303



63. Группа офицеров с премьер-министром Коковцовым В.Н., шефом пограничной стражи. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.306



64. Ждановская набережная. 1916 г. St Petersburg in Focus: Photographers of the Turn of the Century, СПб.: Palace Editions, 2003





65. Могилевский (?). Новолодожская улица. 1927 г. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189945. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232671. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-П-А-2640 ф



66. Могилевский (?). Новолодожская улица, левая сторона. 1927 г. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189902. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232673. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-П-А-2642 ф



67. Могилевский (?). Новолодожская улица, правая сторона. 1927 г.  
 (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга».  
 Номер в Госкаталоге: 33189933. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232672. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-П-А-2641 ф



68. Здание вещевого склада Академии им. Можайского. 1945–1946 гг.  
 [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/248352>



69. Во дворе на ул. Красного Курсанта 1946 г. [Электронный ресурс]  
URL: [https://vk.com/photo-632986\\_323964607](https://vk.com/photo-632986_323964607)



70. Во дворе на ул. Красного Курсанта. 1946 г. [Электронный ресурс]  
URL: [https://vk.com/photo-632986\\_323964608](https://vk.com/photo-632986_323964608)



71. Перспектива Ждановской улицы. 1948 г. ЦГАКФФД СПб.  
 Фотодокументы. Оп.1АР-71. Ед.хр.110258



72. Во дворе на ул. Красного Курсанта. 1949 г. [Электронный ресурс]  
 URL: [https://vk.com/photo-632986\\_323964309](https://vk.com/photo-632986_323964309)



73. Возле Мало-Петровского моста. 1950 – 1955 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2041623>



74. Во дворе дома 41 по Новолодожской улице. 1955–1960 гг.  
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1570452>



75. Новолодожская улица. 1971 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://pastvu.com/p/1761627>



76. Дома Отдельного корпуса пограничной стражи. Фильм «Сокровища Агры», 1983 год



77. Дом Тадеуша Шолто. Фильм «Сокровища Агры», 1983 год



78. Дом Тадеуша Шолто. Фильм «Сокровища Агры», 1983 год



79. Вид одного из зданий Военно-космической академии им. А.Ф.Можайского по Ждановской набережной, 41. Архитектор В.А.Шевалев, 1900 год, бывшие казармы отдельного корпуса пограничной стражи. 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-152. Ед.хр.211663



80. Улица Красного Курсанта. 1986 г. Архив КГИОП





81. Аудитории на третьем этаже в Главном здании Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи [Электронный ресурс] URL:

[https://pp.userapi.com/8Wv5QDGUhA5\\_-uqghAJdlxohqmxiP\\_IDIenqXw/9gb3-1TDXGM.jpg](https://pp.userapi.com/8Wv5QDGUhA5_-uqghAJdlxohqmxiP_IDIenqXw/9gb3-1TDXGM.jpg)



82. Аудитории на третьем этаже в Главном здании Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи [Электронный ресурс] URL:

[https://pp.userapi.com/J74FX\\_R2PYNYpKiNOmCc8o9qiB07Ad0HQyVJow/qrjsfXWxqJA.jpg](https://pp.userapi.com/J74FX_R2PYNYpKiNOmCc8o9qiB07Ad0HQyVJow/qrjsfXWxqJA.jpg)



83. Аудитории на третьем этаже в Главном здании Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/photo-632986\\_323964312](https://vk.com/photo-632986_323964312)

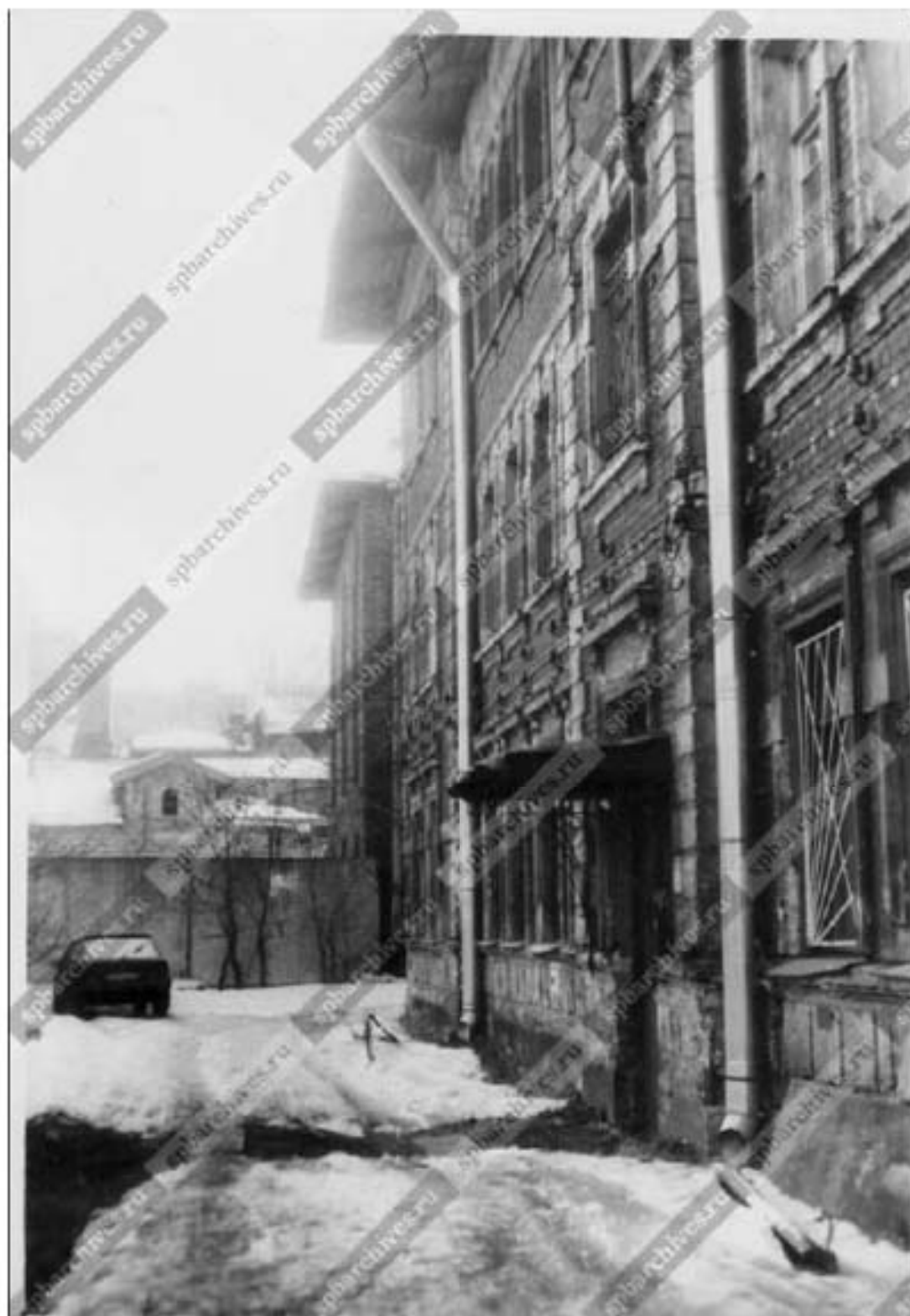


84. Главное здание Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи. 1998 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/137984?hl=comment-616699>



85. Ул. Красного Курсанта, д. 34. Главное здание Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Общий вид здания. 2001 г.

Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявл. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учет. зданий):  
Справочник. СПб, 2001 г.



86. Двор дома № 34 по улице Красного Курсанта (бывшее здание Санкт - Петербургской бригады Отдельного корпуса пограничной стражи, архитектор С.С.Кричинский, 1913 -1914 гг.). 2004 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215826

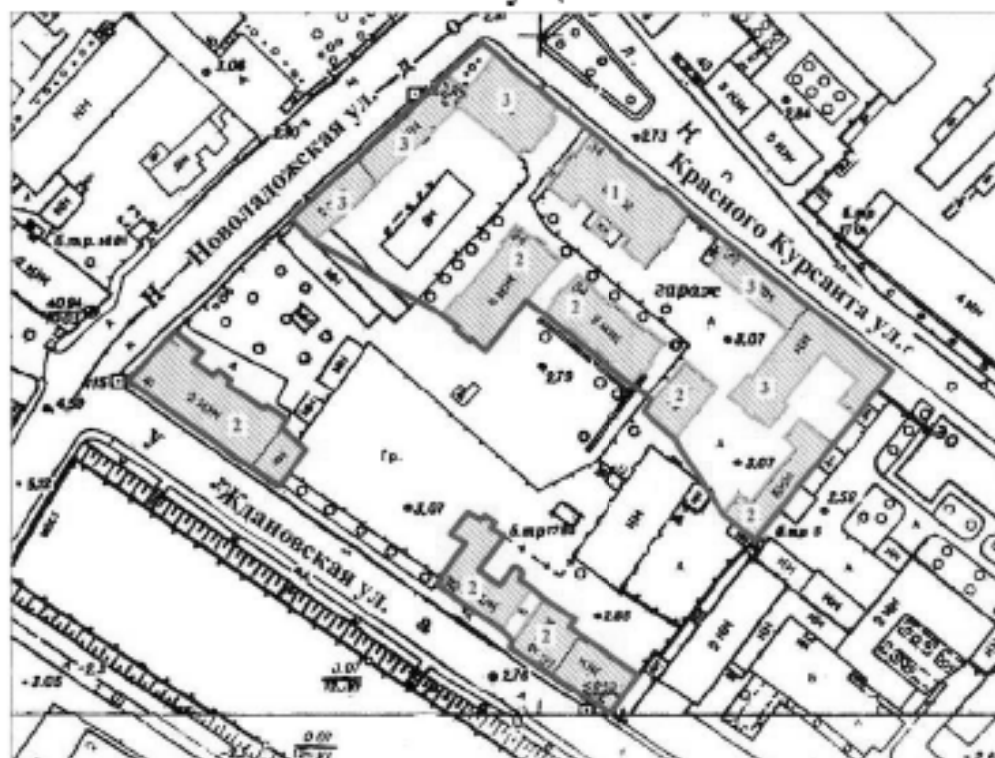


87. Декоративная деталь из металла на кирпичном фасаде дома № 32 по улице Красного Курсанта ( здание Военно -Космической академии им. А.Ф.Можайского, бывший дом Санкт - Петербургской бригады Отдельного корпуса пограничной стражи, архитектор В.А.Шевалев, 1890 -1910 гг.)гг.). 2004 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215827



88. Вид металлического кронштейна для фонаря на фасаде дома № 34 по улице Красного Курсанта (бывшее здание Санкт - Петербургской бригады Отдельного корпуса пограничной стражи, архитектор С.С.Кричинский, 1913 -1914 гг.). 2004 г. ЦГАКФФД СПб.  
Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215825

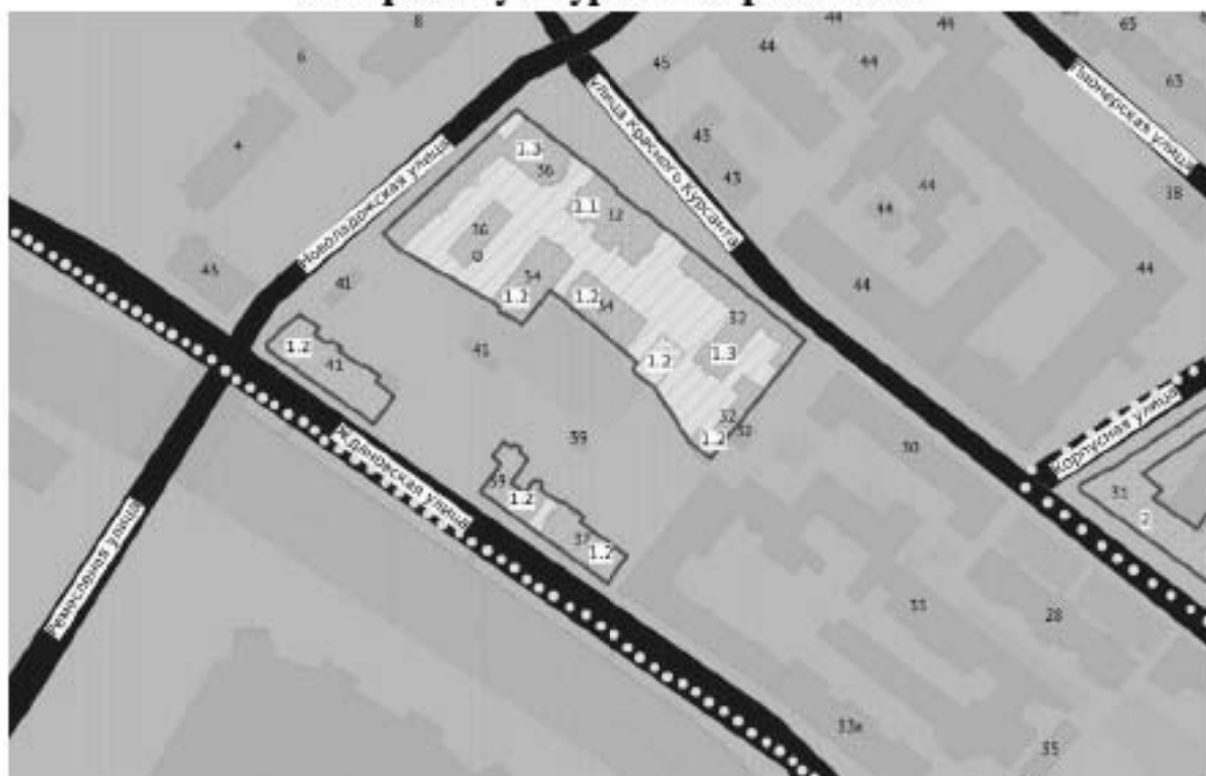
### Ситуационный план



Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	выявленные объекты культурного наследия
1	Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2	Семь казарменных и административных корпусов
3	Пять служебно-хозяйственных корпусов

### Историко-культурный опорный план

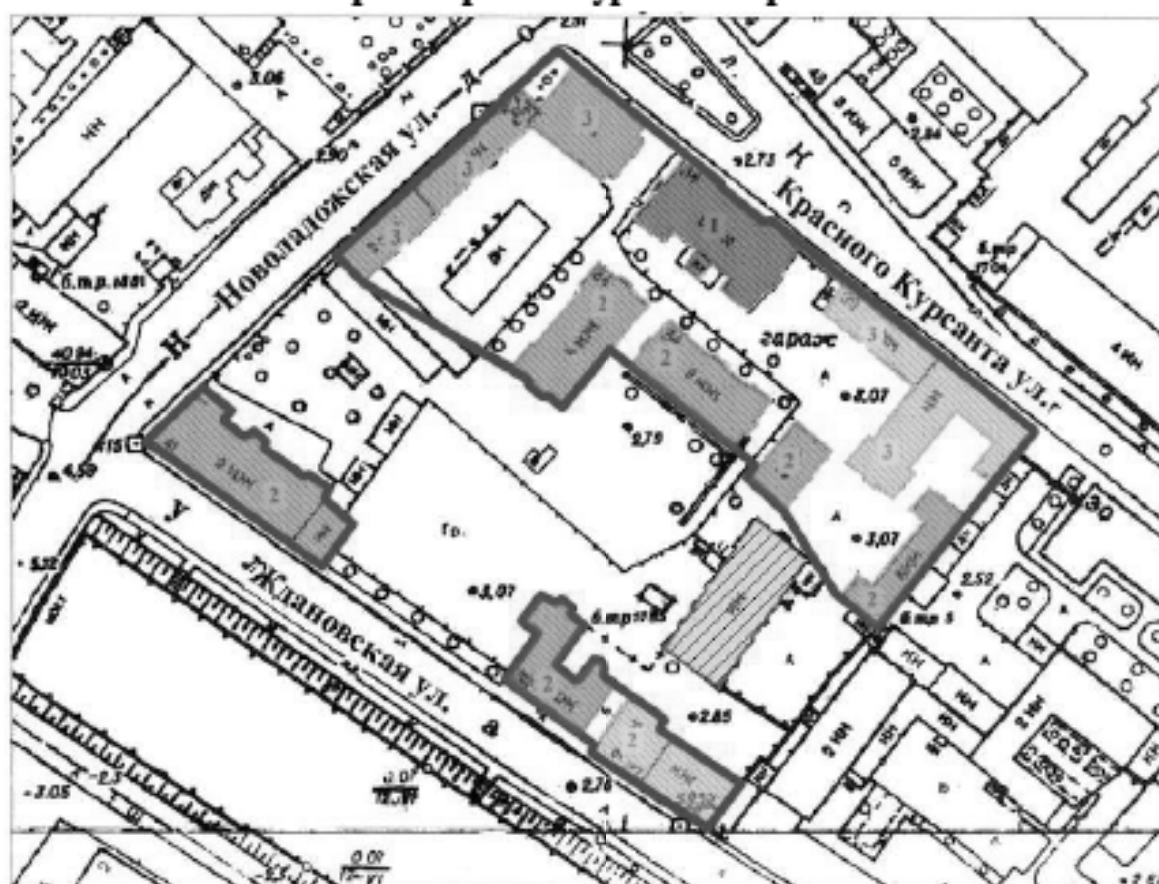


#### Условные обозначения:



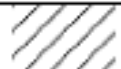


	граница территории объекта культурного наследия
	объекты культурного наследия:
1	выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» в составе:
1.1	Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
1.2	Семь казарменных и административных корпусов
1.3	Пять служебно-хозяйственных корпусов
2	объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», входящий в состав «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"»
	улицы, дороги
	границы территорий предварительных археологических разведок



### Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	здания, построенные до 1900 года
	утраченные здания
	Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца, возведенный в 1913-1914 гг.
	здания, построенные в 1900-1914 гг.



План двора. 1900 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 22. Дело 1980



Исторический план Петербурга – Ленинграда 1930-е гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-100m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_

Российская Федерация

(индекс)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

**I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА** Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи

**II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ**

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

**III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА** 1890-е – 1910 гг., В.А. Шевалев

**IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилое помещение	хозяйственное	не используется
				+	+	

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

**V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

**VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ**

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны \_\_\_\_\_

да	нет
+	

**VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ**

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов \_\_\_\_\_

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки \_\_\_\_\_

10 ноября 1999 г.

МП \_\_\_\_\_

Составитель Доспехов С.В., архитектор  
 (ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
 (ф. и. о., подпись)

## Фото или схематический план



М 1:2500

## Краткое описание

Включает отдельно стоящее кирпичное 3-х этажное здание казармы с церковью во имя Святителя Николая Чудотворца (1) на красной линии ул.Красного Курсанта под № 34 в стиле модерн с использованием элементов русского классицизма, здания казармы на красной линии Ждановской набережной, двухэтажные под №№ 37 и 41 в стиле модерн (соответственно, 2 и 4), трехэтажное в стиле модерн под № 39 (3), два здания казармы в стиле модерн и рационального модерн внутри территории (5), служебно-хозяйственную постройку на красной линии ул.Красного Курсанта под № 32 в стиле рациональной эклектики с элементами барокко (6), две одинаковые служебно-хозяйственные постройки в стиле модерн на красных линиях ул.Красного Курсанта и Новоладовской (7), служебно-хозяйственную постройку на красной линии ул.Красного Курсанта под № 34 в стиле модерн (8), служебно-хозяйственную постройку внутри территории в стиле романтизированного неоклассицизма (9), одноэтажную административную постройку внутри территории (перестроена) (10), здания казармы вплотную к юго-восточной границе участка (недоступно для осмотра) (11).

История застройки. Здания комплекса построены в 1890-1910-х гг. Автор большей их части - гр. инж. В.А.Шевалье.

Градостроительная ценность. Композиционный средообразующий элемент застройки западной части Петроградского острова, улиц Красного Курсанта и Новоладовской, Ждановской набережной.

Архитектурная ценность. Образец комплекса военных казарм и служебно-хозяйственных построек комп. - начала 20 в. в стилях рациональной эклектики и модерн.

Предметы охраны. Объемно-пространственная структура.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_ Российская Федерация \_\_\_\_\_  
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Красного Курсанта ул., 34  
(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

**I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА** Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи  
Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
			+	

**III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА** 1910-е гг., В.А.Шевалев

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
						+	

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	не состоит
			иное выделенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны	да		нет	
	+			

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов	органы охраны		реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
---------------------------	---------------	--	----------------------------	--	-------------------

Дата составления карточки	союзная	республиканск.	местная	республиканск.	местная	
---------------------------	---------	----------------	---------	----------------	---------	--

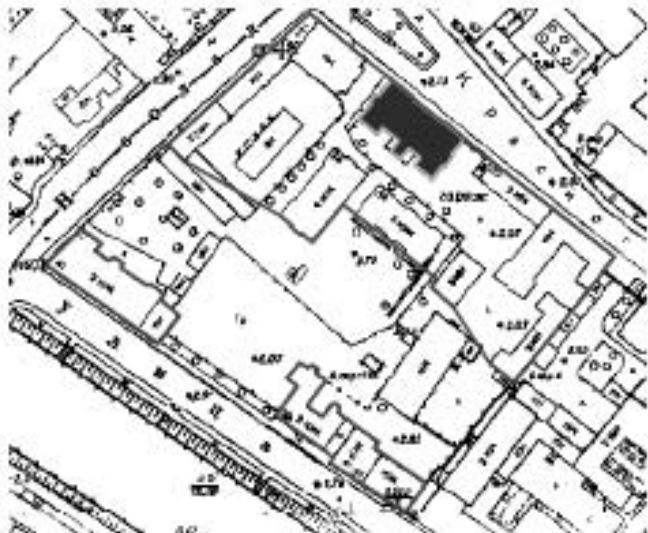
10 ноября 1999 г

М.П.

Составитель Доспехов С.В., архитектор  
(ф. и.о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
(ф. и.о., подпись)

## Фото или схематический план



М 1:3000

## Краткое описание

Отдельно стоящее на красной линии улицы кирпичное трёхэтажное здание. Симметричный главный фасад в 13, 10 и 15 осей, соответственно, по 1, 2, и 3 этажам - в стиле модерна с использованием элементов русского классицизма. Цоколь - из пудинговой плитки. Фасад фланжирован раскреповками, каждая в 4 оси, считая по 1 этажу, завершёнными карнизом. Центральная часть в 6 осей выделена аттиком ломаного ступенчатого очертания. На уровне 3 этажа по центру фасада выводится полуовальный в плане эркер, завершённый кровлей в аттике деревянной ротондой с металлическим куполом. Фасад разбит по горизонтали гладкими штукатурными фризами: на уровне верхней трети окон 3 этажа и под карнизом, на уровне верхней трети окон 2 этажа. Тяги проводятся под окнами 1 и 2 этажей. Простенки окон 1 и 2 этажей объединены лопатками, нештукатуренными с расшивкой швов от нижней границы окон 1 этажа до верхней трети окон 2 этажа. Нештукатуренной кладкой выделен фриз на уровне нижней трети окон 3 этажа, прерываемый в центральной части. Лучковые оконные проёмы 1-2 этажей декорированы рустованными штукатурными перемычками. Над двумя парами окон 2 этажа - сандрихи с лучковыми фронтонами. Дворовый фасад и интерьеры недоступны для осмотра.

История застройки. Построено в начале 1910-х гг. гр. инж. В.А.Шевальевым. (Церковь во имя Святителя Николая Чудотворца на третьем этаже корпуса освящена в 1915 г.).

Градостроительная ценность. Элемент комплекса кладры и хозяйственных построек. Элемент композиции застройки участка улицы Красного курсанта.

Архитектурная ценность. Образец здания кладры с церковью 1910-х гг. в. в. в стиле модерна.

Предметы охраны. Объёмно-пространственная композиция, тактика и декор всех фасадов, включая заполнение дверного проёма парадного входа, цвет и рисунок оконных заполнения, элементы внутренней объёмно-планировочной структуры, декор отделки церковного зала, лестницы с мет. ограждением.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_ Российская Федерация \_\_\_\_\_ (индекс)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Ждановская ул., 37  
 (АССР, край, область, район, автономная область, законодательный округ, населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

**I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА** Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи  
Здание казармы

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
			+	

**III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА** Начало XX века

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
						+	

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	не состоит
			иное выделенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны	да		нет	
	+			

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов	органы охраны		реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
---------------------------	---------------	--	----------------------------	--	-------------------

Дата составления карточки	союзной	республиканск.	местной	республиканск.	местные	
---------------------------	---------	----------------	---------	----------------	---------	--

10 ноября 1999 г

МП

Составитель Доспехов С.В., архитектор  
 (ф. и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
 (ф. и.о., подпись)

## Фото или схематический план



## Краткое описание

Отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание. Асимметричный лицевой фасад в 10 осей на цоколе из путиловской плиты – в стиле рационального модерна. Кирпичный 2-й этаж левой части фасада в 6 осей, первоначально, предположительно, отсутствующий или деревянный, надстроен позднее. Крайние правые оси левой в 4 оси и правой в 6 осей частей фасада выделены раскреповками. Фасад завершён деревянным карнизом. Нештукатуренная поверхность фасада с расшивкой швов окрашена. На ней выделяются штукатурные перемычки дугообразного очертания с замковыми камнями, декорирующие прямоугольные оконные проёмы. Дворовые фасады и интерьеры недоступны для осмотра. Фотографирование не разрешено пользователем.

**История застройки.** Построено в начале XX в., предположительно, гринж. В.А. Шевалёвым на ранее не застроенном участке.

**Градостроительная ценность.** Элемент комплекса казарм и хозяйственных построек. Элемент композиции застройки участка Ждановской улицы.

**Архитектурная ценность.** Образец здания казармы начала XX в. в стиле рационального модерна.

**Предметы охраны.** Объёмно-пространственная композиция, тектоника и декор лицевого фасада, включая цвет и рисунок оконных заполнений.



СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_

Российская Федерация

(индекс)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Ждановская ул., 32

(АССР, край, область, район, автономная область, законодательный округ, населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

**I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА** Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи  
Здание казармы

**II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ**

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

**III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА** 1910-е гг., В.А.Шевалёв

**IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

**V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

**VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ**

союзная	республиканская	местная	не состоит
		иное выделенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

**VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ**

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
---------------	--	--	----------------------------	--	-------------------

Дата составления карточки  
10 ноября 1999 г

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
---------	----------------	---------	----------------	---------	--

М.П. \_\_\_\_\_

Составитель Доспехов С.В., архитектор  
 (ф. и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
 (ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

Сложное в плане отдельно стоящее кирпичное 3-х этажное здание. Асимметричный лицевой фасад в 8 осей на цоколе из путыловской плиты — с использованным мотивом финляндского рационального модерна. Фасад завершён деревянным карнизом. Крайняя слева ось и крайняя справа пара осей выделены раскреповками. Нижняя часть фасада до нижней трети оконных проёмов 2 этажа - нештукатуренная с расшивкой швов, верхняя - гладко оштукатурена. Кирпичная нештукатуренная плоскость завершена фризом, декорированным рядом плоских штукатурных вставок. Оконные проёмы 2-3 этажей обрамлены плоскими кирпичными наличниками. Дворовые фасады и интерьеры недоступны для осмотра.

**История застройки.** Построено в 1910-х гг. гр. инж. В.А.Шевалевым на ранее не застроенном участке.

**Градостроительная ценность.** Элемент комплекса казарм и хозяйственных построек. Элемент композиции застройки сплошным фронтом участка Ждановской улицы.

**Архитектурная ценность.** Образец здания казармы кон. XIX в. в стиле модерна.

**Предметы охраны.** Объёмно-пространственная композиция, тектоника и декор лицевого и боковых фасадов, включая цвет и рисунок оконных заполнений.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_

Российская Федерация

(индекс)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Ждановская ул., 41

(АССР, край, область, район, автономная область, законодательный округ, населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

**I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА** Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи  
Здание казармы

**II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ**

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

**III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА** 1900-е гг., В.А.Шевалёв

**IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

**V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

**VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ**

союзная	республиканская	местная	не состоит
		иное выделенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

**VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ**

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
---------------	--	--	----------------------------	--	-------------------

Дата составления карточки  
10 ноября 1999 г

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
---------	----------------	---------	----------------	---------	--

М.П. \_\_\_\_\_

Составитель Доспехов С.В., архитектор  
 (ф. и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
 (ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:3000

Краткое описание

Отдельно стоящее на углу улиц кирпичное 2-х этажное прямоугольное в плане здание с одноэтажной пристройкой. Асимметричные лицевые фасады, главный в 14 осей и боковой в 5 осей на утопленном в асфальт цоколе – в стиле модерн. Главный фасад, левая двухэтажная часть в 11 осей которого симметрична, завершён деревянным карнизом большого выноса. Крайние пары осей выделены раскреповками, центральная – треугольным пилцом. На оштукатуренной плоскости фасада выделяются неоштукатуренные с расшивкой швов лопатки в простенках, завершённые "полочкой" на уровне imposta окон 2 этажа. Лучковые оконные проёмы, на главном фасаде широкие, – декорированы штукатурными перемычками – лучковыми и веерными (1 этаж), подоконными досками. На окнах 1 этажа – решётки в одном с фасадом стиле. Интерьеры недоступны для осмотра.

**История застройки.** Построено в 1900-е гг. гр. инж. В.А.Шевалёвым на ранее не застроенном участке.

**Градостроительная ценность.** Элемент комплекса казарм и хозяйственных построек. Элемент композиции застройки участка Ждановской и Новоладожской улиц.

**Архитектурная ценность.** Образец здания казармы нач. XXв. в стиле модерн.

**Предметы охраны.** Объёмно-пространственная композиция, тектоника и декор всех фасадов, включая цвет и рисунок оконных заполнений, решетки окон 1 этажа.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_

Российская Федерация

(индекс)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Красного Курсанта ул., 34

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

**I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА** Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи  
Здание казармы

**II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ**

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

**III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА** 1900-1910-е гг., В.А. Шевалёв

**IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилое помещение	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

**V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

**VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ**

союзная	республиканская	местная	не состоит
		иное выделенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

**VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ**

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
---------------	--	--	----------------------------	--	-------------------

Дата составления карточки  
10 ноября 1999 г

союзная	республиканск.	местная	республиканск.	местные	
---------	----------------	---------	----------------	---------	--

М.П. \_\_\_\_\_

Составитель Доспехов С.В., архитектор  
 (ф. и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
 (ф. и.о., подпись)

## Фото или схематический план



М 1:2000

## Краткое описание

Два отдельно стоящих в глубине участка кирпичных 3-х этажных корпуса. Фасады восточного корпуса (5.1), продольные из которых - в 13 осей (цоколь - путлиевская плита), — в стиле эклектики с элементами модерна. На нештукатуренных плоскостях стен с расшивкой швов выделяется штукатурный декор. Фасады завершены карнизом. Тага проведена над окнами 2 этажа. Центральная ось и крайние пары осей выделены на обоих фасадах ризалитами, углы которых рустованы. Оконные проемы декорированы наличниками и замковыми клинками.

Симметричные фасады западного корпуса (5.2), главный из которых - в 15 осей, на цоколе из путлиевской плиты, скомпонованы с использованным мотивом финляндского рационального модерна. Крайне справа и слева три оси выделены ризалитами. Нижняя часть фасада до середины оконных проемов 2 этажа - нештукатуренная с расшивкой швов, верхняя - гладко оштукатурена. Кирпичная нештукатуренная плоскость завершена фризом, декорированным рядом плоских штукатурных вставок. Карниз с большими выносом с резными кронштейнами. Фотосъемка восточного корпуса по разрешению пользователя.

История застройки. Восточный корпус возведен в 1900-х гг., западный - в 1910-х гг. гр. инж. В.А.Шевальевым на ранее не застроенном участке.

Градостроительная ценность. Элемент комплекса казарм и хозяйственных построек.

Архитектурная ценность. Образец административных казарм 1900-1910-х гг. в стилях эклектики и модерн.

Предметы охраны. Объемно-пространственная композиция, тактоника и декор лицевых фасадов, включая цвет и рисунок оконных заполнения.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_ Российская Федерация \_\_\_\_\_  
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Красного Курсанта ул., 32  
(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

**I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА** Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи  
Служебно-хозяйственная постройка

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
			+	

**III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА** 1900-е гг., В.А.Шевалёв

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилищные помещения	хозяйственное	не используется
						+	

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	не состоит
			иное выделенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны	да		нет	
	+			

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов	органы охраны		реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
---------------------------	---------------	--	----------------------------	--	-------------------

Дата составления карточки	союзная	республиканск.	местная	республиканск.	местные	
---------------------------	---------	----------------	---------	----------------	---------	--

10 ноября 1999 г

М.П.

Составитель Доспечов С.В., архитектор  
(ф. и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
(ф. и.о., подпись)

## Фото или схематический план



## Краткое описание

Отдельно стоящее на красной линии улицы кирпичное одноэтажное Г-образное в плане здание. Нештукатуренные стены с расшивкой швов опираются на цоколь из путиловской плиты. Асимметричный лицевой фасад в 8 осей - в стиле рациональной кирпичной клетчатки. Венчающий карниз - с зубцами. Крайняя левая и каждая из двух крайних правых осей выделены рустованными пилястрами. Лучковые оконные проёмы декорированы замковыми камнями и подоконными карнизами с зубцами. Дворовые фасады недоступны для осмотра. Фотосъёмка не разрешена пользователем.

**История застройки.** Построено в 1900-х гг. гр. инж. В.Л. Шевалёвым на ранее не застроенном участке.

**Градостроительная ценность.** Элемент комплекса казарм и хозяйственных построек. Элемент композиции застройки улицы Красного курсанта.

**Архитектурная ценность.** Образец здания воинской служебно-хозяйственной постройки нач. XX в. в стиле кирпичной рациональной клетчатки.

**Предметы охраны.** Объёмно-пространственная композиция, тектоника и декор лицевых и дворовых фасадов.



СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_

Российская Федерация

(индекс)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Красного Курсанта ул., 32; Новоладожская ул., 3

(АССР, край, область, район, автономная область, законодательный округ, населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

**I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА** Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи  
**Служебно-хозяйственные постройки**

**II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ**

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

**III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА** 1900-е гг., В.А.Шевалев

**IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

**V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

**VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ**

союзная	республиканская	местная	не состоит
		иногда выключенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

**VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ**

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки  
10 ноября 1999 г

МП \_\_\_\_\_

Составитель Доспехов С.В., архитектор  
 (ф. и.о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
 (ф. и.о., подпись)

## Фото или схематический план



М 1:3000

## Краткое описание

Два отдельно стоящих на красных линиях Новоладожской и Красного Курсанта улиц одноэтажных прямоугольных в плане корпуса, одинаковых друг с другом. Двускатные крыши опираются на расставленные по периметру кирпичные столбы квадратного сечения, ряды которых определяют разбивку фасадов - лицевых продольных в 7 осей и боковых в 3 оси. Нижние две трети промежутков между столбами заполнены кирпичной кладкой, верхняя часть - из бруса, частично, с обшивкой вагонкой. Поверхности кирпичной кладки не оштукатурены, с расшивкой швов. Лицевые стороны столбов разбиты по горизонтали кирпичными тягами, в нижней части рустованы; столбы декорированы металлическими накладками на штукатурных "досках". Кирпичные заполнения между столбами завершены пилообразными фризами. Лучковые оконные проемы кирпичных заполнений - с выступающими перемычками, оконные проемы деревянной части заполнений обрамлены профилированными нащельниками. Деревянный карниз с большим выносом с резными кронштейнами.

История застройки. Построено в 1900-х гг. гр. инж. В.А.Шевалевым на ранее не застроенном участке.

Градостроительная ценность. Элемент комплекса казарм и служебно-хозяйственных построек. Элемент композиции застройки улиц Красного Курсанта и Новоладожской.

Архитектурная ценность. Образец зданий воинских служебно-хозяйственных построек нач. XX в. в стиле модерна.

Предметы охраны. Объемно-пространственная композиция, тактоника и декор всех фасадов, включая металлические декоративные накладки.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_

Российская Федерация

(индекс)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Красного Курсанта ул., 34

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

**I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА** Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи  
Служебно-хозяйственная постройка

**II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ**

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

**III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА** 1900-е гг., В.А.Шевалев (?)

**IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

**V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

**VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ**

союзная	республиканская	местная	не состоит
		иногда выключенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

**VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ**

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки  
10 ноября 1999 г

МП \_\_\_\_\_

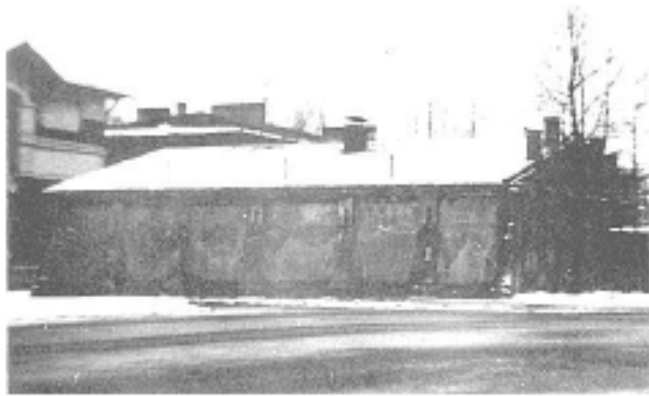
Составитель Доспечов С.В., архитектор

(ф. и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_

(ф. и.о., подпись)

## Фото или схематический план



## Краткое описание

Отдельно стоящее на красной линии улицы одноэтажное здание под двускатной кровлей. Продольный фасад в 6 осей и торцовый в 5 осей в стиле модерн завершены карнизами малого выноса и разбиты по вертикали лопатками-контрфорсами, усложненного криволинейного профиля. Возможно, ныне гладко оштукатуренные фасады были первоначально оставлены в кирпиче, с расшивкой швов. Оконных проёмов нет. Задний фасад недоступен для осмотра.

**История застройки.** Построено в 1900-х гг., предположительно, гр. инж. В. А. Шевалёвым на ранее не застроенном участке.

**Градостроительная ценность.** Элемент комплекса казарм и хозяйственных построек. Элемент композиции застройки улицы Красного курсанта.

**Архитектурная ценность.** Образец здания воинской служебно-хозяйственной постройки нач. XX в. в стиле модерн.

**Предметы охраны.** Объёмно-пространственная композиция, тектоника и декор лицевых и дворовых фасадов.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_

Российская Федерация

(индекс)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Красного Курсанта ул., 32

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

**I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА** Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи  
Служебно-хозяйственная постройка

**II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ**

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

**III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА** 1910-е гг. (?)

**IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

**V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

**VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ**

союзная	республиканская	местная	не состоит

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

**VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ**

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки  
10 ноября 1999 г

МП \_\_\_\_\_

Составитель Доспехов С.В., архитектор

(ф. и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_

(ф. и.о., подпись)

## Фото или схематический план



М 1:3000

## Краткое описание

Отдельно стоящее в глубине участка кирпичное прямоугольное в плане здание. Неопштукатуренные стены с расшивкой швов опираются на цоколь из пугиловской плиты. Симметричные фасады в 3 и 4 оси в стиле романтизированного неоклассицизма завершены деревянным карнизом. Малого размера оконные проёмы — лучковые в 1 и 2 этажах и полукруглые в 3 — объединены по вертикали арками на высоту 3-х этажей. Карниз с большим выносом и резными кронштейнами. Фотосъёмка не разрешена пользователем.

**История застройки.** Построено, предположительно, в 1910-х гг. Автор не установлен. Сведения с ранней застройке нет.

**Градостроительная ценность.** Элемент комплекса казарм и хозяйственных построек.

**Архитектурная ценность.** Образец здания воинской постройки начала XXв. в стиле романтизированного неоклассицизма.

**Предметы охраны.** Объёмно-пространственная композиция, тectоника и декор фасадов.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_ Российская Федерация \_\_\_\_\_

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Ждановская ул., 37

(АССР, край, область, район, автономная область, законодательный округ, населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

**I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА** Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи  
Здание казармы

**II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ**

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

**III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА** Начало XX века

**IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

**V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

**VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ**

союзная	республиканская	местная	не состоит
		иное выделенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

**VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ**

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
---------------	--	--	----------------------------	--	-------------------

Дата составления карточки  
10 ноября 1999 г

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
---------	----------------	---------	----------------	---------	--

Составитель М.П. Доспехов С.В., архитектор  
(ф. и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
(ф. и.о., подпись)

## Фото или схематический план



## Краткое описание

Отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание. Асимметричный лицевой фасад в 10 осей на цоколе из путиловской плиты – в стиле рационального модерна. Кирпичный 2-й этаж левой части фасада в 6 осей, первоначально, предположительно, отсутствующий или деревянный, надстроен позднее. Крайние правые оси левой в 4 оси и правой в 6 осей частей фасада выделены раскреповками. Фасад завершён деревянным карнизом. Нештукатуренная поверхность фасада с расшивкой швов окрашена. На ней выделяются штукатурные перемычки дугообразного очертания с замковыми камнями, декорирующие прямоугольные оконные проёмы. Дворовые фасады и интерьеры недоступны для осмотра. Фотографирование не разрешено пользователем.

**История застройки.** Построено в начале XX в., предположительно, гринж. В.А. Шевалёвым на ранее не застроенном участке.

**Градостроительная ценность.** Элемент комплекса казарм и хозяйственных построек. Элемент композиции застройки участка Ждановской улицы.




**Архитектурная ценность.** Образец здания казармы начала XX в. в стиле рационального модерна.





**Предметы охраны.** Объёмно-пространственная композиция, тектоника и декор лицевого фасада, включая цвет и рисунок оконных заполнений.







**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А, дом 39, литера А, дом 41, литера А, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, литера Б, литера В, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, №18/14, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б.**

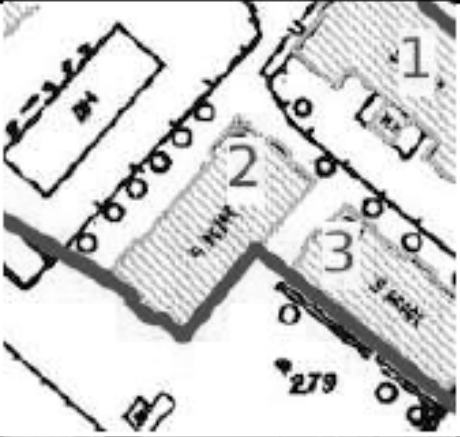


№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период до 1917 года) местоположение и градостроительные характеристики зданий, входящих в состав ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А</li> <li>2. Казармы по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б</li> <li>3. Казармы по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А</li> <li>4. Служебный корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14</li> <li>5. Казармы по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В</li> <li>6. Служебный корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б</li> </ol>	



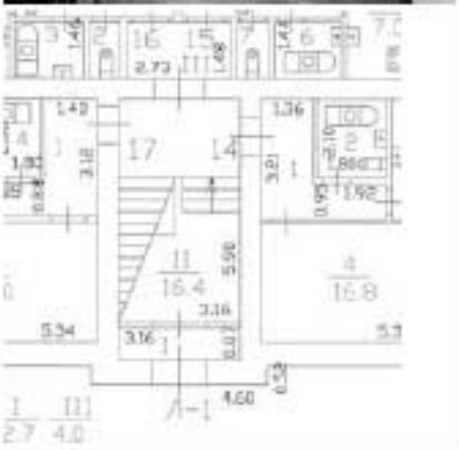
		<p>7. Служебный корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б</p> <p>8. Казармы по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А</p> <p>9. Казармы по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А</p> <p>10. Казармы по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А.</p>	
1. Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания с одноэтажной пристройкой со стороны дворового фасада и ризалитами торцевых и дворового фасадов;	
			
		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;  материал окрытия – листовой металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	





		межэтажные перекрытия - местоположение;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение в стиле модерн;	
			
		цоколь, облицованный известняком;  материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич;	
		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым, полуциркульным завершением), оформление (декоративные веерные перемычки, в том числе с замковыми камнями на торцевых и дворовом фасадах, филенки между 1-м и 2-м	

		<p>этажами на лицевом и дворовом фасадах, лучковые сандрики в уровне 2-го этажа лицевого фасада);</p> <p>заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;</p>	
		<p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>профилированные карнизы и тяги;</p>	
		<p>воротный проем – местоположение (лицевой фасад), габариты и конфигурация (прямоугольный);</p> <p>заполнение воротного проема – четырехчастное (две створных и две нестворных части), деревянное, филенчатое, в верхней части фрамуга с мелкой расстекловкой;</p>	
		<p>щипец сложной конфигурации (лицевой фасад);</p> <p>эркер в уровне 3-го этажа, завершенный башенкой с деревянными колоннами (лицевой фасад);</p>	



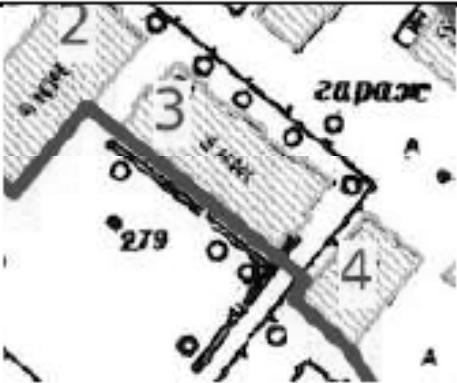


		треугольный аттик в завершении ризалита северо-западного торцевого фасада;	
		профилированные филенки;	
		венчающий карнизный свес на деревянных кобылках;	
		щипец сложной конфигурации с полуциркулярной нишей дворового фасада.	
<b>2. Казармы по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б</b>			




1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, с ризалитами по центральной оси торцевых фасадов;	
			
		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;  материал окрытия – листовой металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		межэтажные перекрытия - местоположение;	
		своды:	

		<p>своды «монье» перекрытий лестничных клеток Л-1 и Л-2;</p>	
		<p>лестницы:</p>	
		<p>лестница Л-1 – двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями по косоурам;</p>	 




		<p>лестница Л-2 – двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями по косоурам;</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич;</p>	
		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (квадратные филенки в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>заполнения оконных проемов – цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки;</p>	






		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	
		пояс поребрика в уровне третьего этажа  венчающий карнизный свес на деревянных кобылках, раскрепованный в соответствии с ризалитами.	
<b>3. Казармы по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, с ризалитами по центральной оси торцевых фасадов;	
			
		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;  оштукатуренные дымовые трубы;	

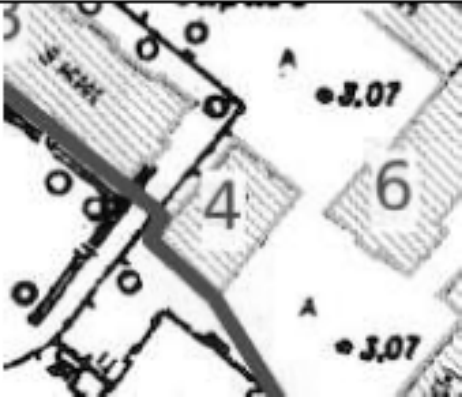


		материал покрытия – листовый металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		межэтажные перекрытия – местоположение;	
		своды:	
		своды «монье» перекрытий лестниц Л-1 и Л-3;	 <p>Перекрытие лестницы Л-3</p>  <p>Перекрытие лестницы Л-1</p>
		лестницы:	

		<p>лестница Л-1 – двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями по косоурам;</p>	
		<p>лестница Л-2 – двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями по косоурам;</p> <p>металлическое литое ограждение с вертикальными элементами в виде завитков и растительных мотивов с деревянным профилированным поручнем;</p>	 

		<p>лестница Л-3 – двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями по косоурам;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и рустованная штукатурка, лицевой кирпич;</p>	
		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, в том числе со стилизованными замковыми камнями и прямыми сандриками);</p>	


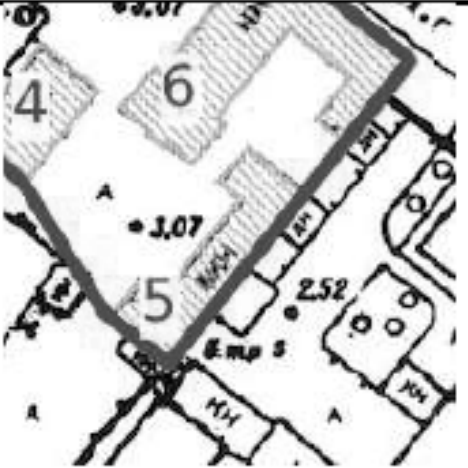


		<p>заполнения оконных проемов - цветное единообразие и исторический рисунок расстекловки;</p> <p>оштукатуренные междуоконные и междуэтажные тяги;</p>	
		<p>углы основного объема здания и ризалитов, раскрепованные «под руст»;</p>	
		<p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники);</p> <p>металлические козырьки на кронштейнах – местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка).</p>	
		<p>венчающие карнизные свесы на деревянных кобылках, раскрепованные в соответствии с ризалитами;</p>	

4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола лестничных площадок лестницы Л-1 – керамическая плитка, рисунок (геометрический с растительным орнаментом);</p>	
		<p>покрытие пола лестничных площадок лестницы Л-2 – керамическая плитка, рисунок (геометрический с растительным орнаментом);</p>	
		<p>покрытие пола лестничных площадок лестницы Л-3 – керамическая плитка, рисунок (геометрический с растительным орнаментом);</p>	




4. Служебный корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания;	
			
		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;  материал покрытия – листовой металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		межэтажные перекрытия – местоположение.	





3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p>	
		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), оформление (в профилированных нишах с полуциркульным завершением);</p>	
		<p>заполнения оконных проемов – цветовое единообразие, материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки;</p>	
		<p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p>	






		венчающий карнизный свес на деревянных кобылках.	
<b>5. Казармы по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двух-трехэтажного, П-образного в плане здания;	
			
		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;  дымовые трубы;  материал окрытия – листовой металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

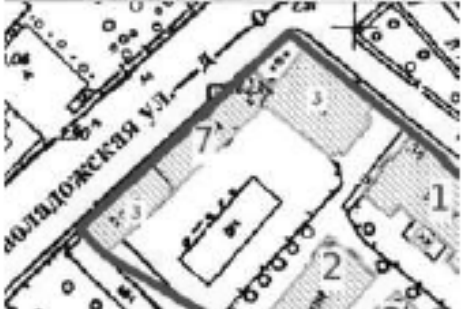




		межэтажные перекрытия – местоположение.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;  цоколь, облицованный известняком;  материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич;	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (в профилированных нишах с полуциркульным завершением);	
		заполнения оконных проемов – цветное единообразие, материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки;  исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	
			

6. Служебный корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одно-двухэтажного, сложного в плане здания;	
			
		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;  дымовые трубы;  материал окрытия – листовой металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		межэтажные перекрытия – местоположение.	




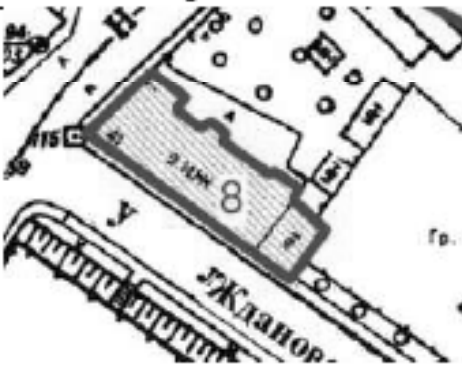

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич, обшивка деревом;</p>	
		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p>	
		<p>оформление оконных проемов: перемычки из клинового кирпича с замковыми камнями, кирпичные подоконники, в том числе со стилизованными сухариками и подоконными нишами;</p>	
		<p>фигурные деревянные наличники;</p>	

		<p>заполнения оконных проемов - цветное единообразие, материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки;</p>	
		<p>исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p>	
		<p>пояс поребрика из лицевого кирпича между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>рустованные пилястры, в том числе декорированные штукатурными деталями с коваными элементами;</p>	
		<p>венчающий карнизный свес на деревянных кобылках;</p>	
		<p>венчающий карниз со стилизованными сухариками.</p>	



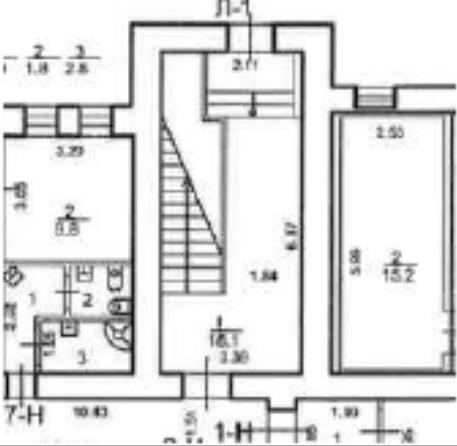

## 7. Служебный корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б


1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация однодвухэтажного, сложного в плане здания;	
			
		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;  материал покрытия – листового металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		межэтажные перекрытия – местоположение.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;  цоколь, облицованный известняком;  материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич, обшивка деревом, гладкая штукатурка;	 





		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов – цветное единообразие, материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки;</p>	
		<p>оформление оконных проемов: перемычки из клинового кирпича, кирпичные подоконники, фигурные деревянные наличники);</p>	
		<p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	
		<p>пояс поребрика из лицевого кирпича между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>рустованные пилястры, в том числе декорированные штукатурными деталями с коваными элементами;</p>	

		стилизированные контрфорсы, декорированные горизонтальными тягами и ступенчатыми нишами;	
		венчающий карнизный свес на деревянных кобылках;	
		венчающий профилированный карниз.	
<b>8. Казармы по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалиты дворового фасада;	
			




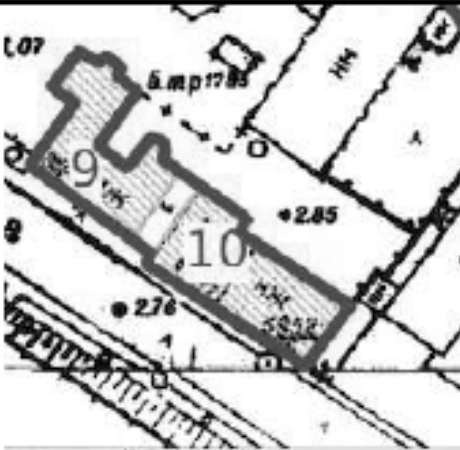

		<p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>дымовые трубы;</p> <p>материал покрытия – листовой металл.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>межэтажные перекрытия – местоположение;</p>	
		<p>лестница Л-1 – двухмаршевая межэтажная.</p>	
			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;</p>	

		<p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p>	
		<p>раскреповки по крайним осям фасада Ждановской улице;</p>	
		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (профилированные наличники, декоративные веерные перемычки, в том числе со стилизованными замковыми камнями, фигурные подоконные выступы в уровне 2-го этажа фасада по Ждановской ул.);</p> <p>заполнения оконных проемов – цветное единообразие, материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки;</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 


		<p>металлические решетки – историческое местоположение в уровне 1-го этажа), габариты, конфигурация, рисунок (прутья круглого сечения с завершениями в виде шаров, с кольцами в верхнем поясе, связанными с прутьями хомутиками, с декоративной композицией из плоских волют в центре);</p>	
		<p>пояс с круглыми медальонами в межколонных пространствах на фасаде по Ждановской улице;</p>	
		<p>венчающий карнизный свес на деревянных кобылках, раскрепованный в соответствии с ризалитами;</p>	
		<p>треугольный щипец по центральной оси фасада по Ждановской улице.</p>	

9. Казармы по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного здания, сложного в плане, включая ризалиты дворового фасада;	
			
		полуциркульный ризалит лестничной клетки;	
		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;  дымовые трубы;  материал окрытия – листовой металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

		межэтажные перекрытия - местоположение;	
		лестницы Л-1 и Л-2 - двухмаршевые межэтажные, со ступенями из известняка.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;	
		цоколь, облицованный известняком;  материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);  заполнения оконных проемов - цветное единообразие, материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки;	
		дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	

		<p>оштукатуренные филенки в межоконных простенках в уровне второго этажа;</p> <p>пояс дентикул в уровне второго и третьего этажа;</p>	
10. Казармы по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного здания, Г-образного в плане, включая ризалит дворового фасада;	 <p>масштаб 1:2000</p>
			
		<p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия – листовой металл.</p>	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

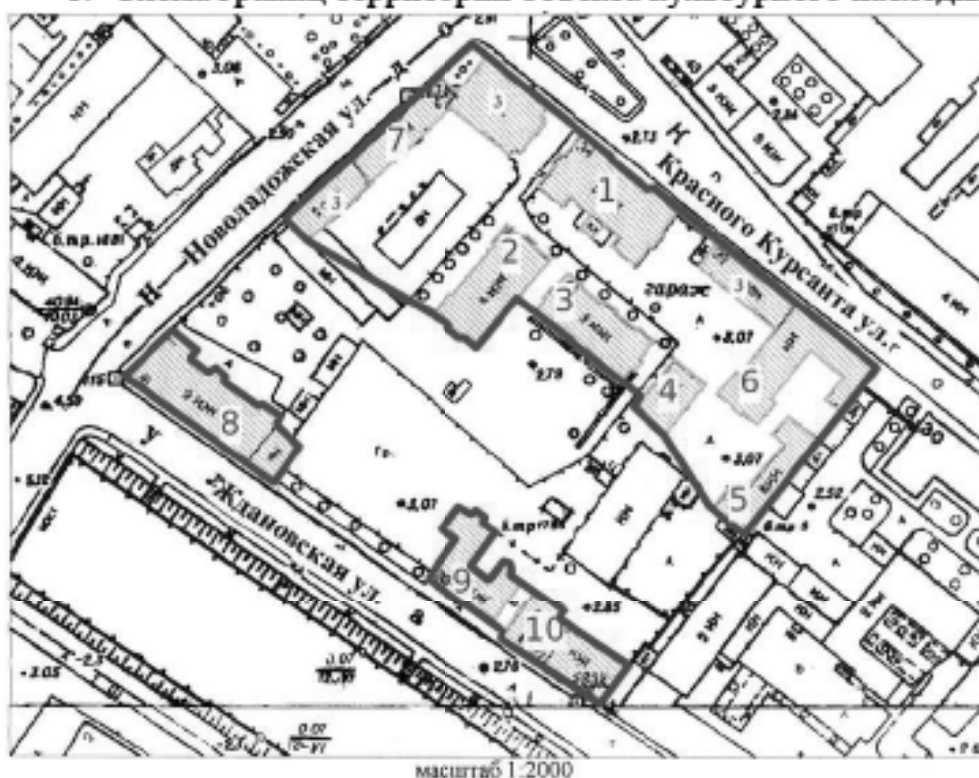
		межэтажные перекрытия - местоположение;	
		лестница Л-1 – двухмаршевая межэтажная..	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	цоколь, облицованный известняком;  материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (декоративные штукатурные перемычки, в том числе со стилизованными замковыми камнями);  заполнения оконных проемов - цветное единообразие и	

		исторический рисунок расстекловки;	
		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;  профилированный междуэтажный карниз;  профилированный венчающий карниз.	



**Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А, дом 39, литера А, дом 41, литера А, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, литера Б, литера В, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, №18/14, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б.**

**1. Схема границ территории объекта культурного наследия**



**2. Описание границ территории объекта культурного наследия**

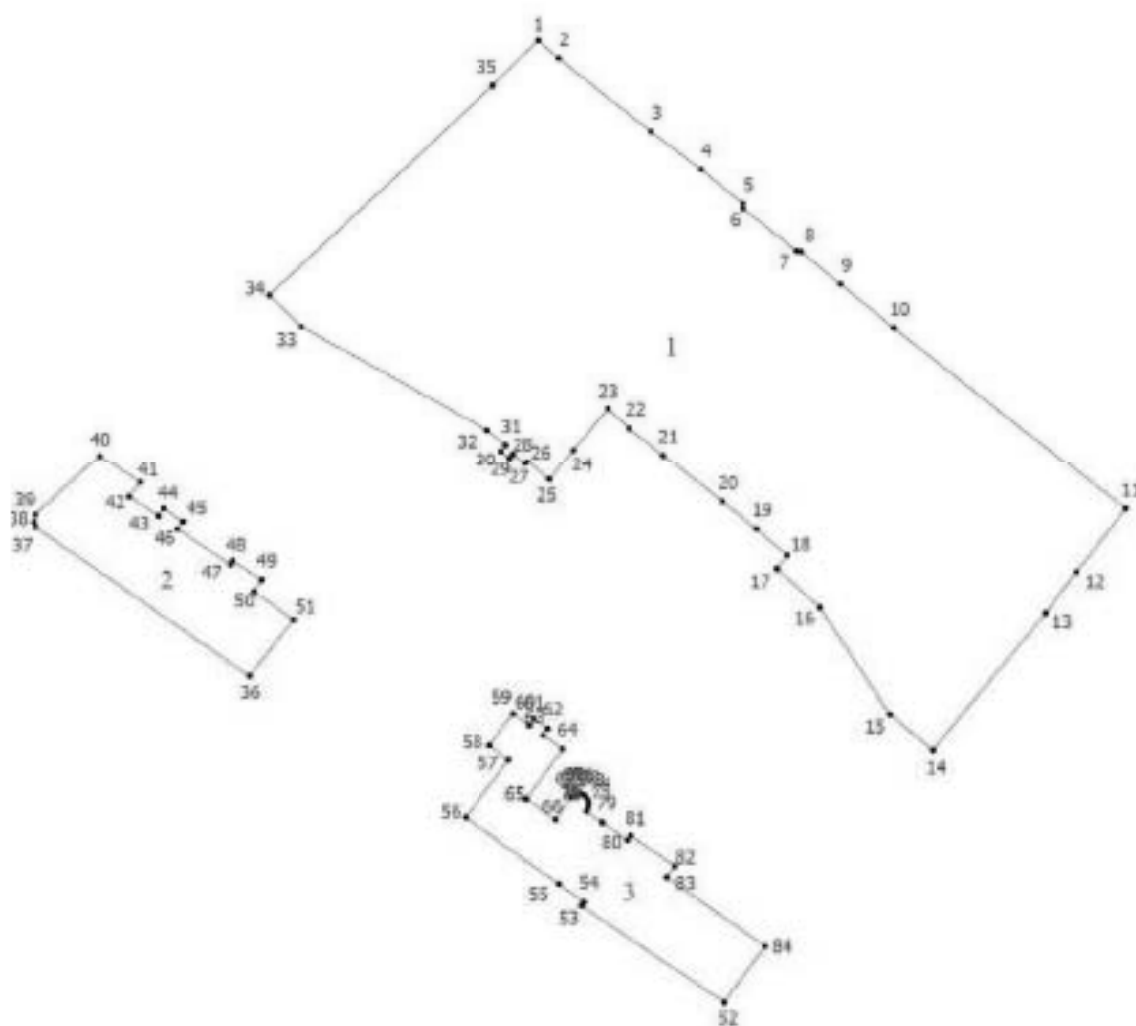
Границы территории объекта культурного наследия состоит из трех частей.

Границы части 1 проходят от точки 1 через точки 2-10 до точки 11 на юго-запад вдоль улицы Красного Курсанта, от точки 11 через точки 12-13 до точки 14 на юго-восток вдоль исторической границы участка, от точки 14 через точки 15-16 до точки 17 на северо-восток, от точки 17 до точки 18 на северо-запад, от точки 18 через точки 19-22 до точки 23 на северо-запад, от точки 23 через точку 24 до точки 25 на юго-запад, от точки 25 через точки 26-33 до точки 34 на северо-запад, от точки 34 через точку 35 до исходной точки 1 на северо-восток вдоль Новоладожской улицы.

Границы части 2 проходят от точки 36 до точки 37 на северо-запад вдоль Ждановской улицы, от точки 37 через точку 38 до точки 39 на север вдоль угла здания, от точки 39 до точки 40 на северо-восток вдоль Новоладожской улицы, от точки 40 через точки 41-50 до точки 51 вдоль дворового фасада здания, от точки 51 до исходной точки 36 на юго-запад.

Границы части 3 проходят от точки 52 через точки 53-55 до точки 56 вдоль Ждановской улицы, от точки 56 через точки 57-78 до точки 79 вдоль фасада здания по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А, от точки 79 до точки 80 на юго-восток, от точки 80 до точки 81 на северо-восток, от точки 81 до точки 82 на юго-восток, от точки 82 до точки 83 на юго-запад, от точки 83 до точки 84 на юго-восток, от точки 84 до исходной точки 52 на юго-запад.

### 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

\* 1 Номер характерной точки

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур № 1		
1.	97197,95	111382,16
2.	97194,26	111386,34
3.	97179,26	111405,30
4.	97171,53	111415,59
5.	97164,52	111424,15
6.	97163,52	111424,15
7.	97154,85	111435,16
8.	97154,74	111436,05
9.	97148,07	111444,17
10.	97139,05	111455,10
11.	97101,56	111502,72
12.	97088,59	111492,59
13.	97080,19	111486,24
14.	97052,16	111463,13
15.	97059,46	111454,29
16.	97081,30	111439,95
17.	97089,26	111431,11
18.	97091,97	111433,27
19.	97097,41	111426,93
20.	97103,01	111419,96
21.	97112,85	111407,78
22.	97118,46	111400,82
23.	97122,56	111396,48
24.	97113,92	111389,38
25.	97107,73	111384,51
26.	97111,45	111379,90
27.	97111,01	111379,54
28.	97113,11	111376,92
29.	97112,28	111376,26
30.	97113,67	111374,52
31.	97114,96	111375,51
32.	97118,08	111371,62
33.	97139,34	111333,35
34.	97145,79	111326,79
35.	97188,72	111372,77
1.		

Контур № 2		
36.	97067,26	111322,72
37.	97097,81	111278,82
38.	97098,86	111278,54
39.	97100,35	111278,84
40.	97112,71	111292,05
41.	97107,03	111300,39
42.	97104,03	111298,06
43.	97100,03	111304,06
44.	97101,59	111305,17
45.	97098,92	111309,07
46.	97097,36	111307,95
47.	97090,13	111318,85
48.	97090,91	111319,30
49.	97086,91	111325,30
50.	97084,58	111323,70
51.	97078,82	111331,75
36.	97067,26	111322,72
Контур № 3		
52.	97000,54	111420,32
53.	97020,30	111391,02
54.	97021,03	111391,52
55.	97024,70	111386,39
56.	97038,37	111367,15
57.	97050,16	111376,05
58.	97053,07	111372,12
59.	97059,61	111376,94
60.	97057,16	111380,39
61.	97058,50	111381,27
62.	97056,50	111384,17
63.	97055,16	111383,17
64.	97052,38	111387,17
65.	97042,15	111379,72
66.	97037,93	111385,72
67.	97042,49	111388,95
68.	97042,93	111389,39
69.	97043,15	111389,95
70.	97043,26	111390,39
71.	97043,15	111391,17
72.	97042,82	111391,73
73.	97042,26	111392,17
74.	97041,64	111392,47

75.	97041,04	111392,51
76.	97040,67	111392,45
77.	97040,21	111392,26
78.	97039,60	111392,06
79.	97037,37	111395,29
80.	97033,71	111400,47
81.	97034,65	111401,14
82.	97028,42	111410,14
83.	97026,08	111408,47
84.	97012,03	111428,69
52.	97000,54	111420,32

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А, дом 39, литера А, дом 41, литера А, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, литера Б, литера В, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, №18/14, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 148

## Публично-правовая компания «Роскадастр»

### *О предоставлении сведений*

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-23 (№ 0372200231724000005 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанного государственного контракта просим предоставить сведения о наличии поэтажных планов зданий по следующим адресам:

1. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А
2. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В
3. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б
4. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А
5. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б
6. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39
7. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79812108229, email: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru). Просим сообщить о принятом Вами решении.

**С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»**



**М.П. Фефелова**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 73

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-23 (№ 0372200231724000005 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И. во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», распооженного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3, в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность



самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217700181 (в т.ч. whatsapp, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

**С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»**



**М.П. Фефелова**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-И, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 147

**Санкт-Петербургское  
государственное бюджетное  
учреждение «Городское  
управление инвентаризации и  
оценки недвижимого и  
движимого имущества»**

*О предоставлении сведений*

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-23 (№ 0372200231724000005 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанного государственного контракта просим предоставить сведения (документы, при наличии) о наличии инвентарных дел в отношении зданий, а также архивных планов зданий по следующим адресам:

1. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А
2. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б
3. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А
4. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В
5. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б
6. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34 № 18/14

№ 03-4832/24-0-0  
от 03.06.2024



7. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А
8. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б
9. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39
10. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79812108229, email: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru). Просим сообщить о принятом Вами решении.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 107

Начальнику федерального  
государственного казенного  
учреждения "Северо-Западное  
территориальное управление  
имущественных отношений"  
Министерства обороны  
Российской Федерации  
Петроченко Елене Алексеевне

Уважаемая Елена Алексеевна!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-23 (№ 0372200231724000005 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И. во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., дом 39, входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», распооженного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3, в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217700181 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

**С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»**



**М.П. Фефелова**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 72

Начальнику Военно-  
космической академии имени  
А.Ф. Можайского  
Нестечуку А.Н.

**Уважаемый Анатолий Николаевич!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-23 (№ 0372200231724000005 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И. во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3, в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках

здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217700181 (в т.ч. whats'app, telegram), email: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru). Просим сообщить о принятом Вами решении.

**С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»**



**М.П. Фефелова**



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

**ВОЕННО-КОСМИЧЕСКАЯ  
АКАДЕМИЯ ИМЕНИ  
А.Ф.МОЖАЙСКОГО**

197198, г. Санкт-Петербург,  
ул. Ждановская д.13

" 20 " 03 2024 г.

№ 36/314

На № \_\_\_\_\_

Генеральному директору ООО «СЭС»  
М.П.ФЕФЕЛОВОЙ

190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201,  
литера В, помещ. 11-Н

Уважаемая Марина Петровна!

Ваше обращение от 04.03.2024 № 72 по вопросу допуска на территорию ФГБВОУ ВО «Военно-космическая академия имени А.Ф.Можайского» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Академия) рассмотрено.

Сообщаю Вам, что Академия является режимным учреждением и относится к стратегическим объектам Министерства обороны Российской Федерации. Допуск на территорию Академии осуществляется в соответствии с Инструкцией по обеспечению режима секретности в Вооружённых силах Российской Федерации, утверждённой приказом Министра обороны Российской Федерации 2018 г № 010.

В зданиях Академии по адресу: ул. Ждановская, д. 37, лит А, ул. Ждановская, д. 41, лит А, ул. Красного Курсанта д. 32, лит А, Б, В, д. 34 и д. 36 лит Б ведутся работы со сведениями, составляющими государственную тайну.

Для оформления допуска на территорию Академии Вам необходимо предоставить справку о допуске сотрудника ООО «СЭС» к работе с документами по форме не ниже ф-2, а также заверенную копию государственного контракта от 04.03.2024 № 4-23.

Начальник академии

А.Нестечук





Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 21.03.2024 № 106

Начальнику Военно-  
космической академии имени  
А.Ф. Можайского  
Нестечуку А.Н.

**Уважаемый Анатолий Николаевич!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-23 (№ 0372200231724000005 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В связи с отсутствием у сотрудников ООО «СЭС», а также представителей КГИОП допуска к государственной тайне, просим Вас для проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, предоставить фотографии, не представляющие государственную тайну, фасадов и внутренних помещений зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 37, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 41, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 32, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 32, лит. Б; Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 32, лит. В; Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 34 №18/14; Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 36, лит. Б.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон: +79217700181 (в т.ч. whats'app, telegram), email: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru).

Приложения:

копия государственного контракта от 04.03.2024 № 4-23;

копия письма КГИОП №01-42-1239/24-0-0 от 12.03.2024 г.;

план границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3;

карта-схема зданий для запрашиваемой фотофиксации.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ВОЕННО-КОСМИЧЕСКАЯ  
АКАДЕМИЯ ИМЕНИ  
А.Ф.МОЖАЙСКОГО

197198, г. Санкт-Петербург,  
ул. Ждановская д.13

" 25 " 04 2024 г.

№ 26/461

На № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
М.П. ФЕФЕЛОВОЙ

190020 г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201,  
литер. В, пом. 11-Н, этаж 1

Уважаемая Марина Петровна!

На Ваше обращение № 106 от 21.03.2024 представляю фотографии выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт – Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Ждановская ул., 37 – 41; Красного Курсанта ул., 32 – 34; Новолодожская ул., 1 – 3, для проведения государственной историко – культурной экспертизы.

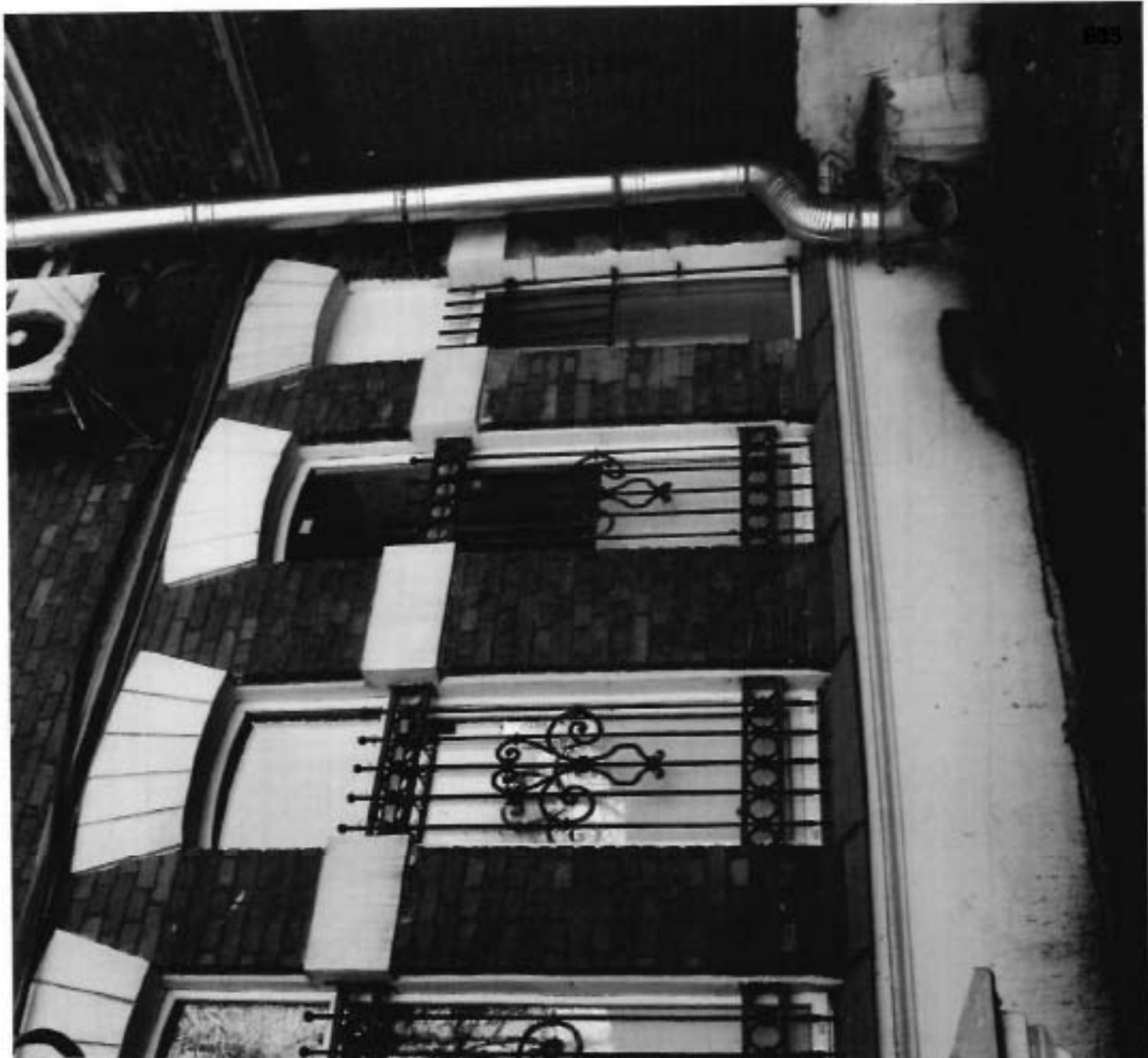
Приложение:

1. Фотографии объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт – Петербургской бригады пограничной стражи» в 1 экз., на 33 листах.

*А. Степенко*  
Заместитель начальника академии по тылу

А.Степенко



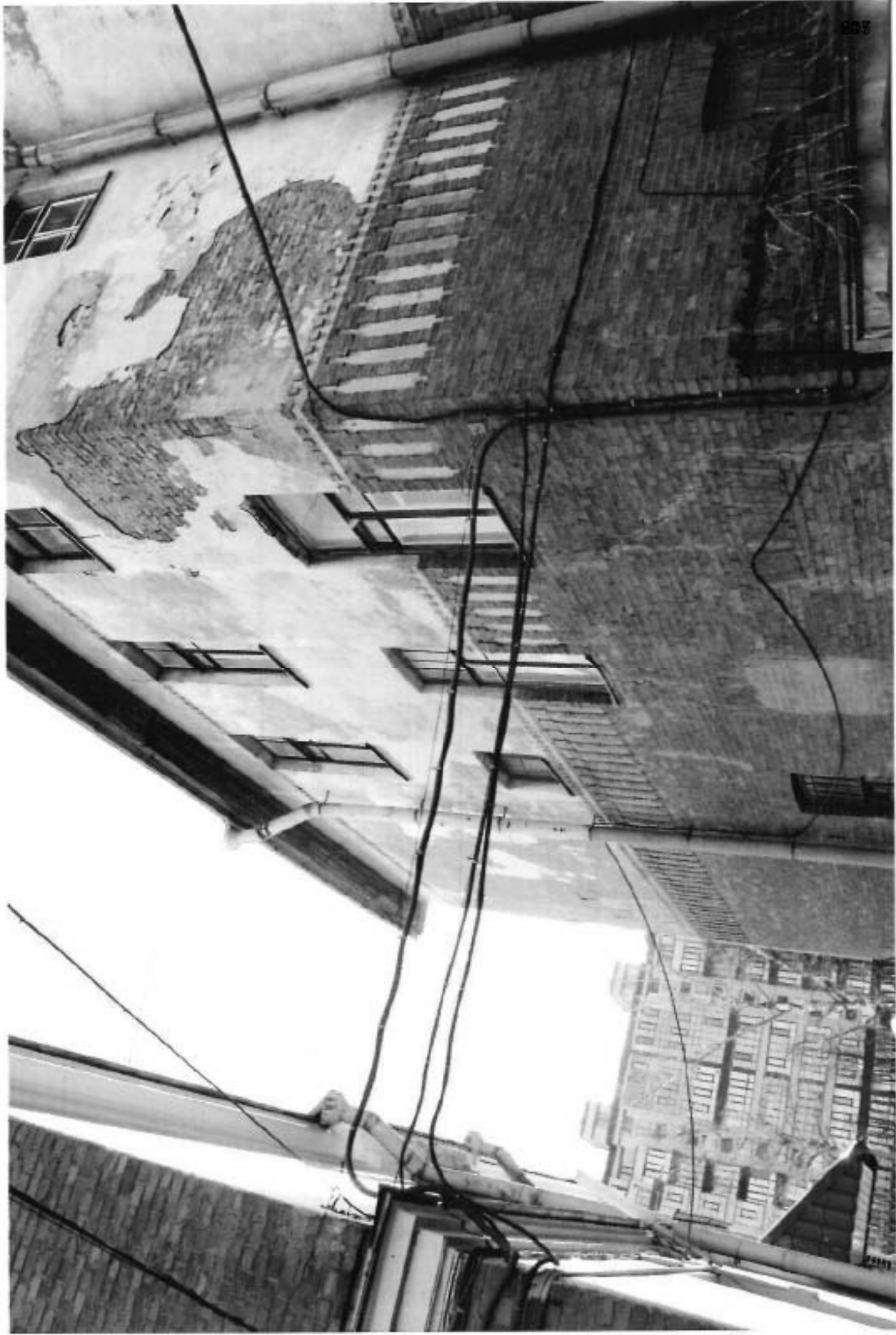


18  
8-9



РФ  
НЬИ











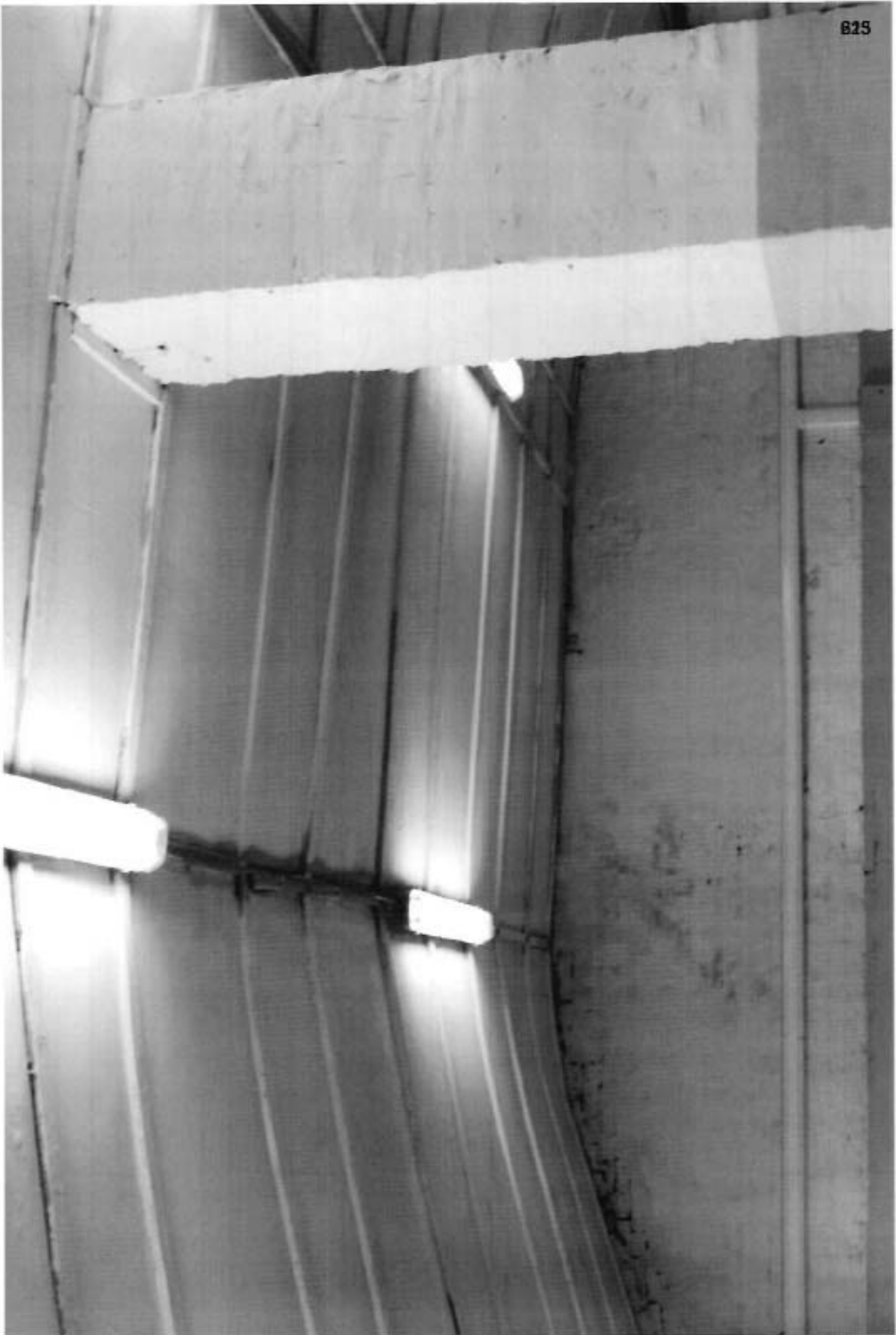


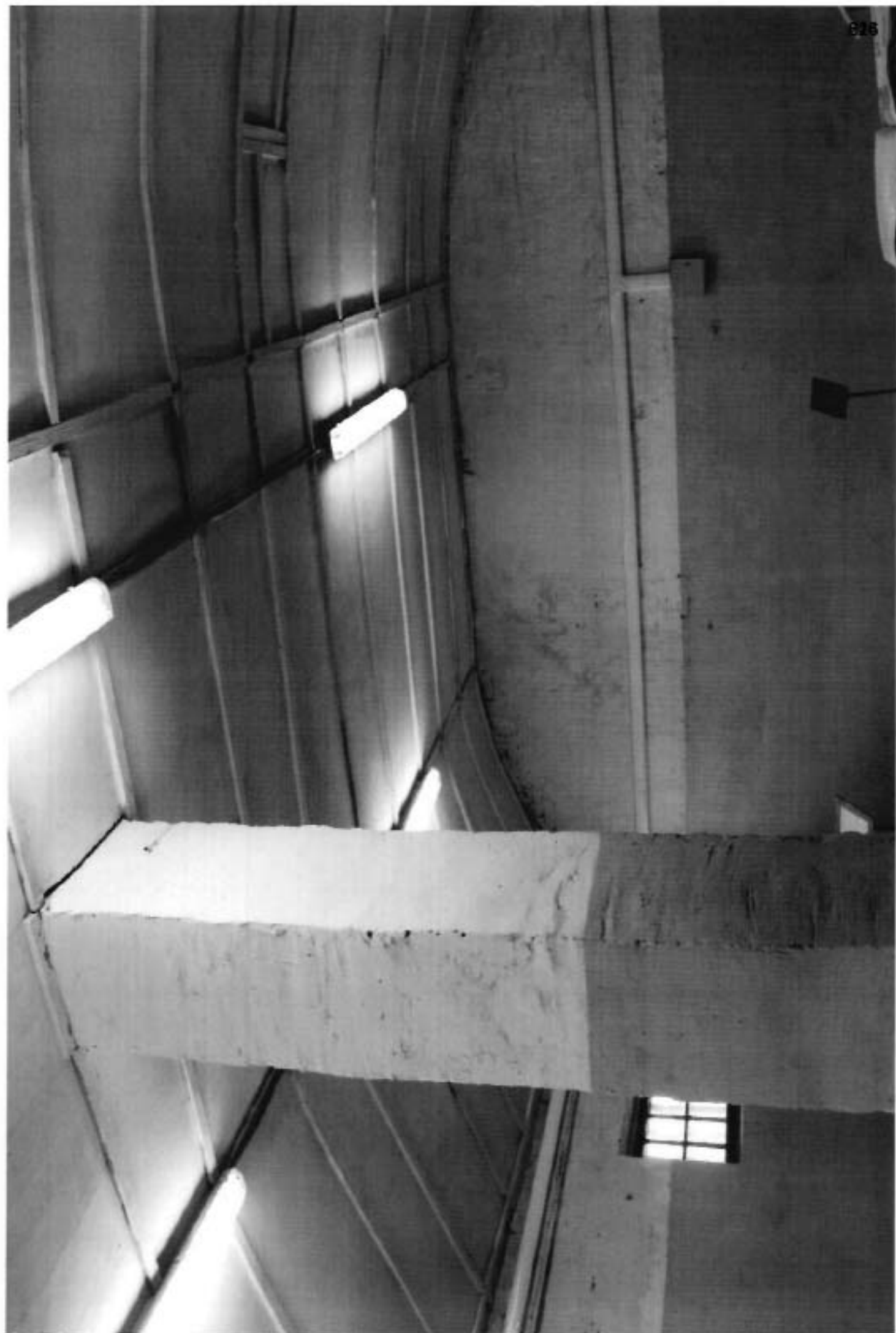




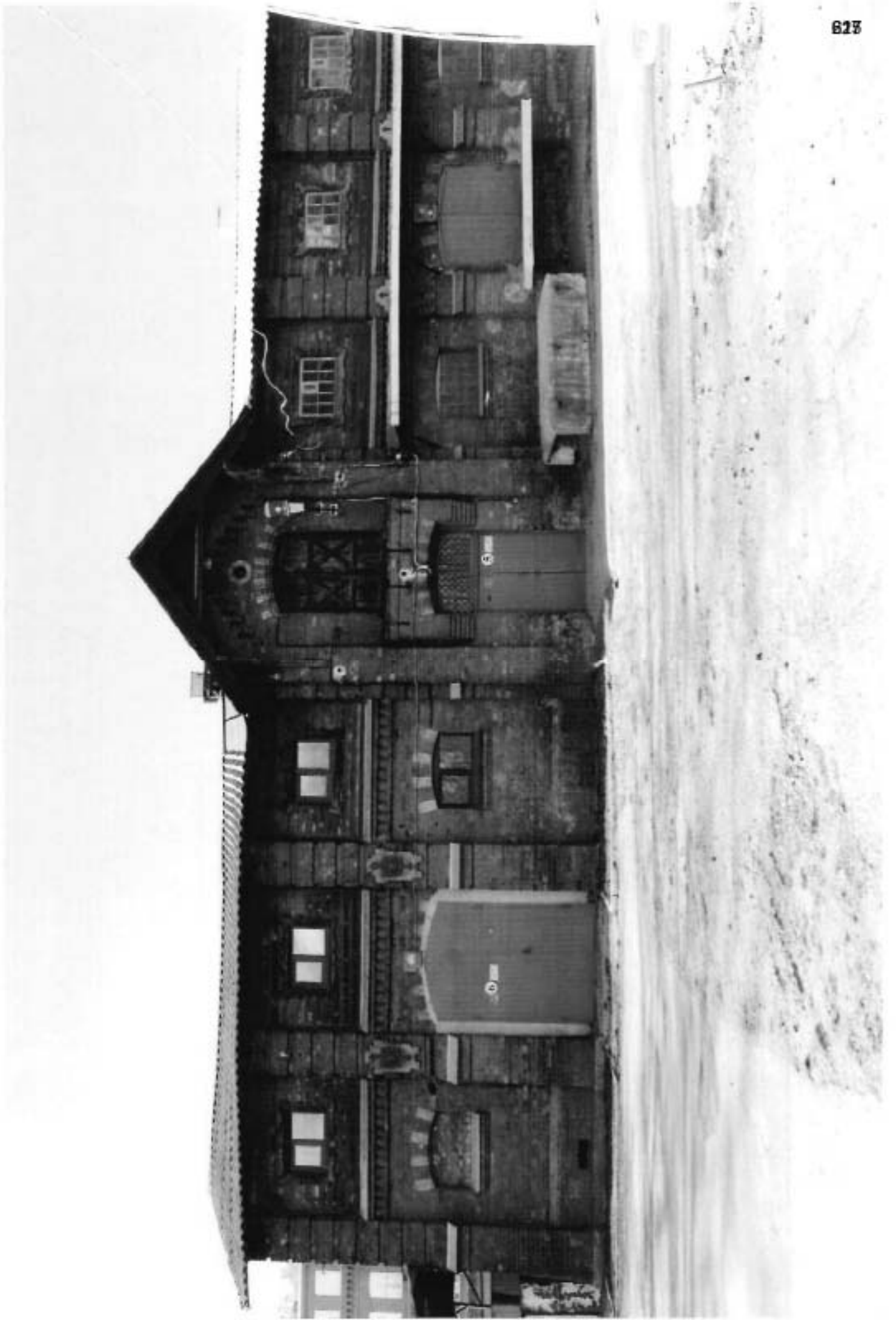




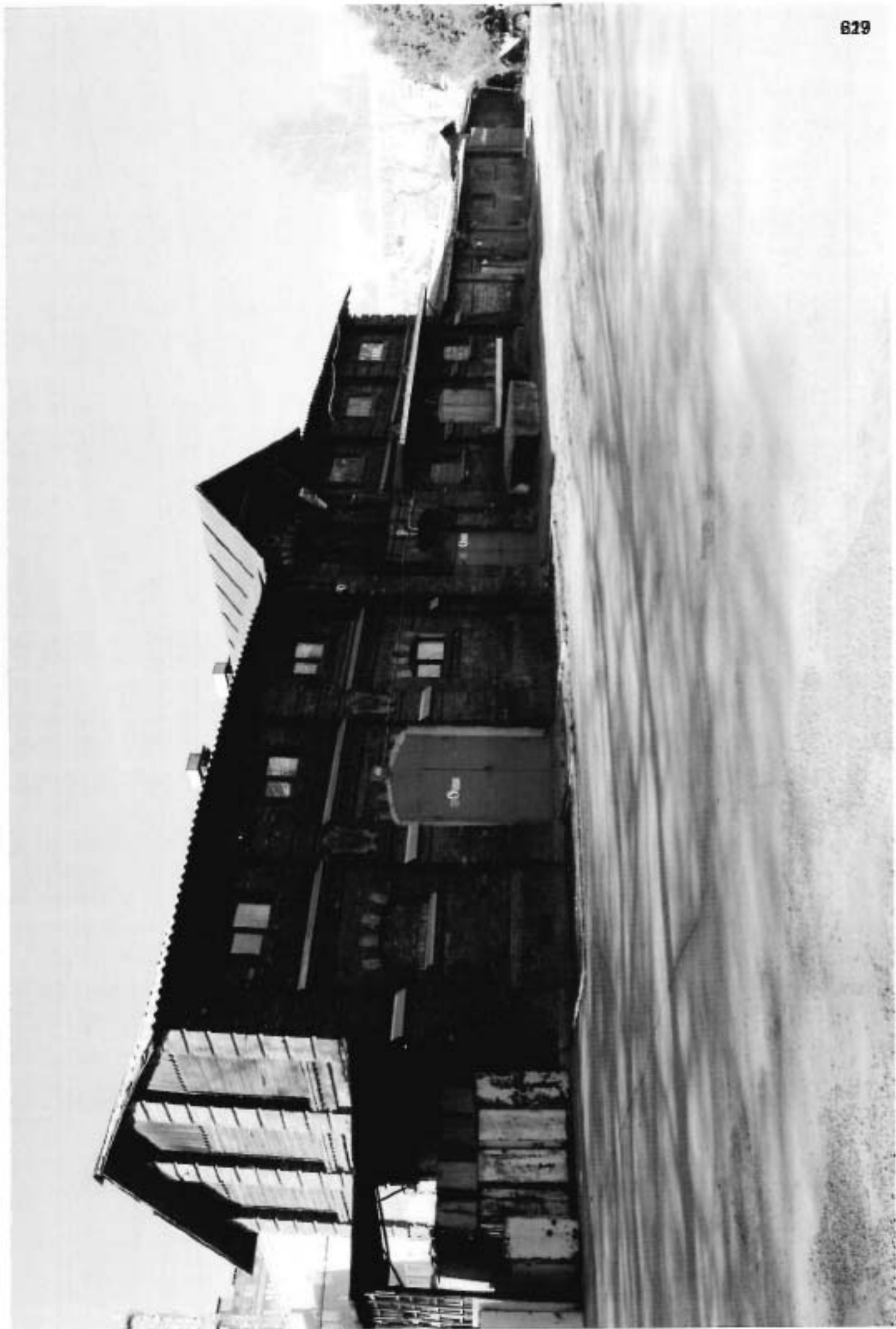






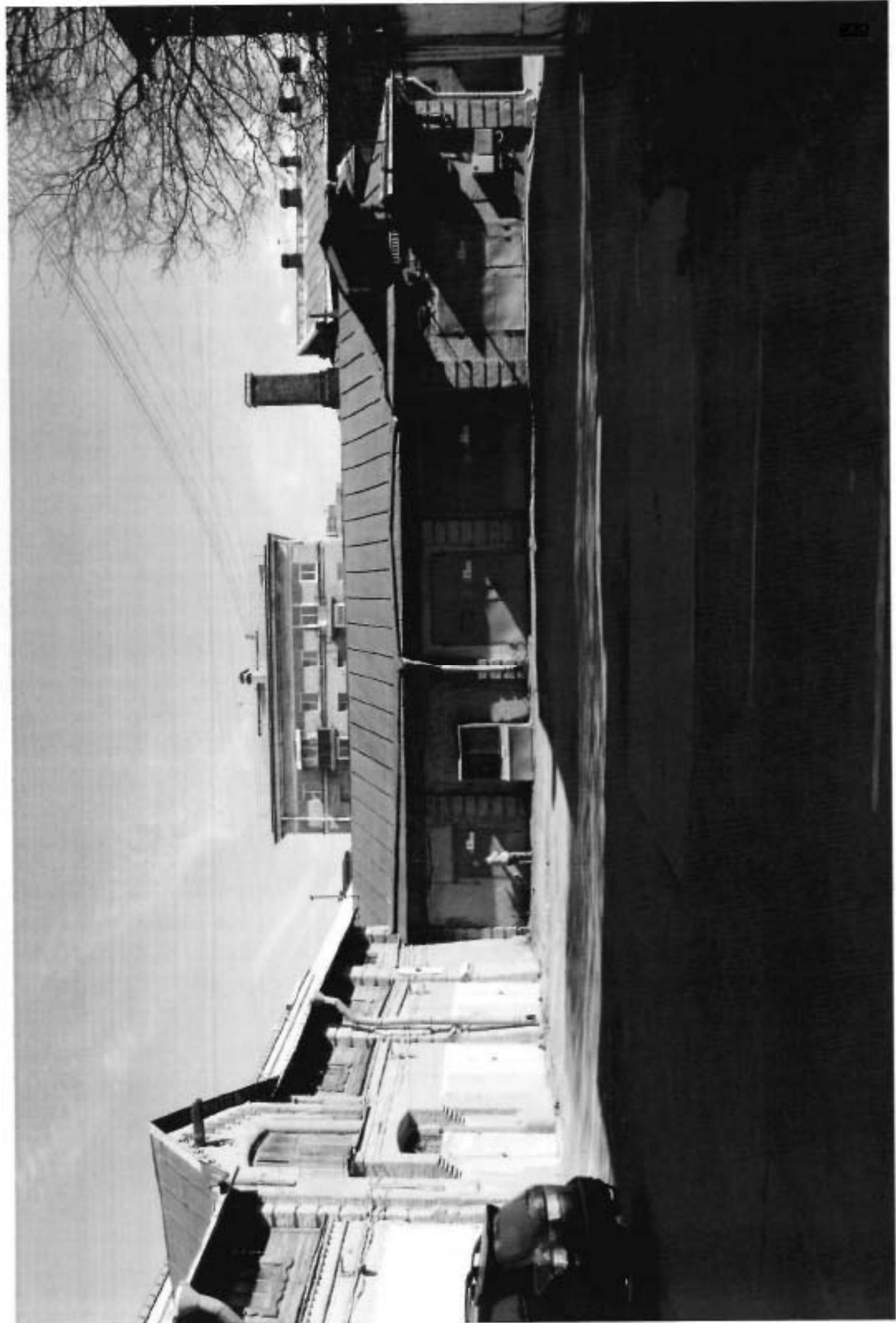




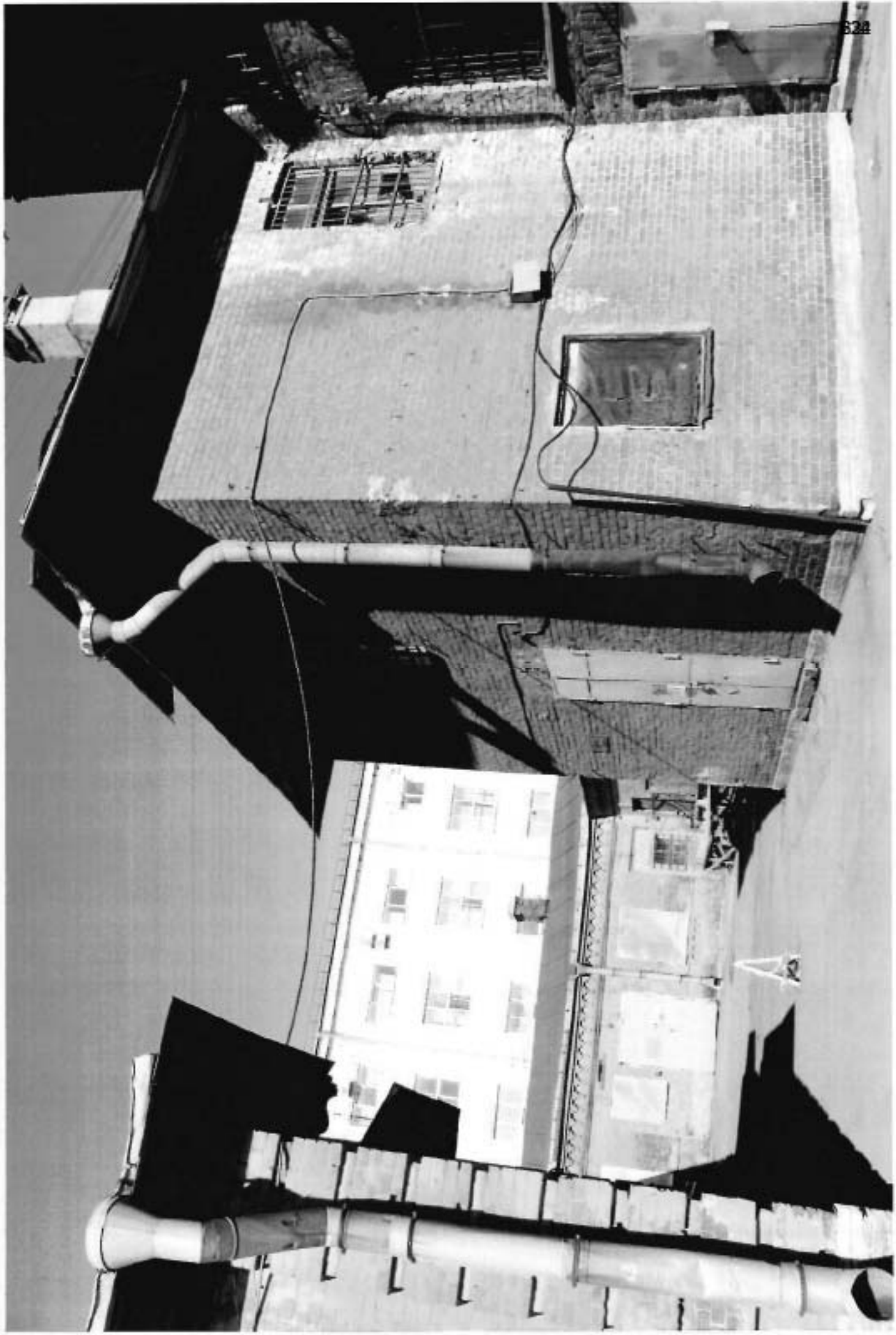






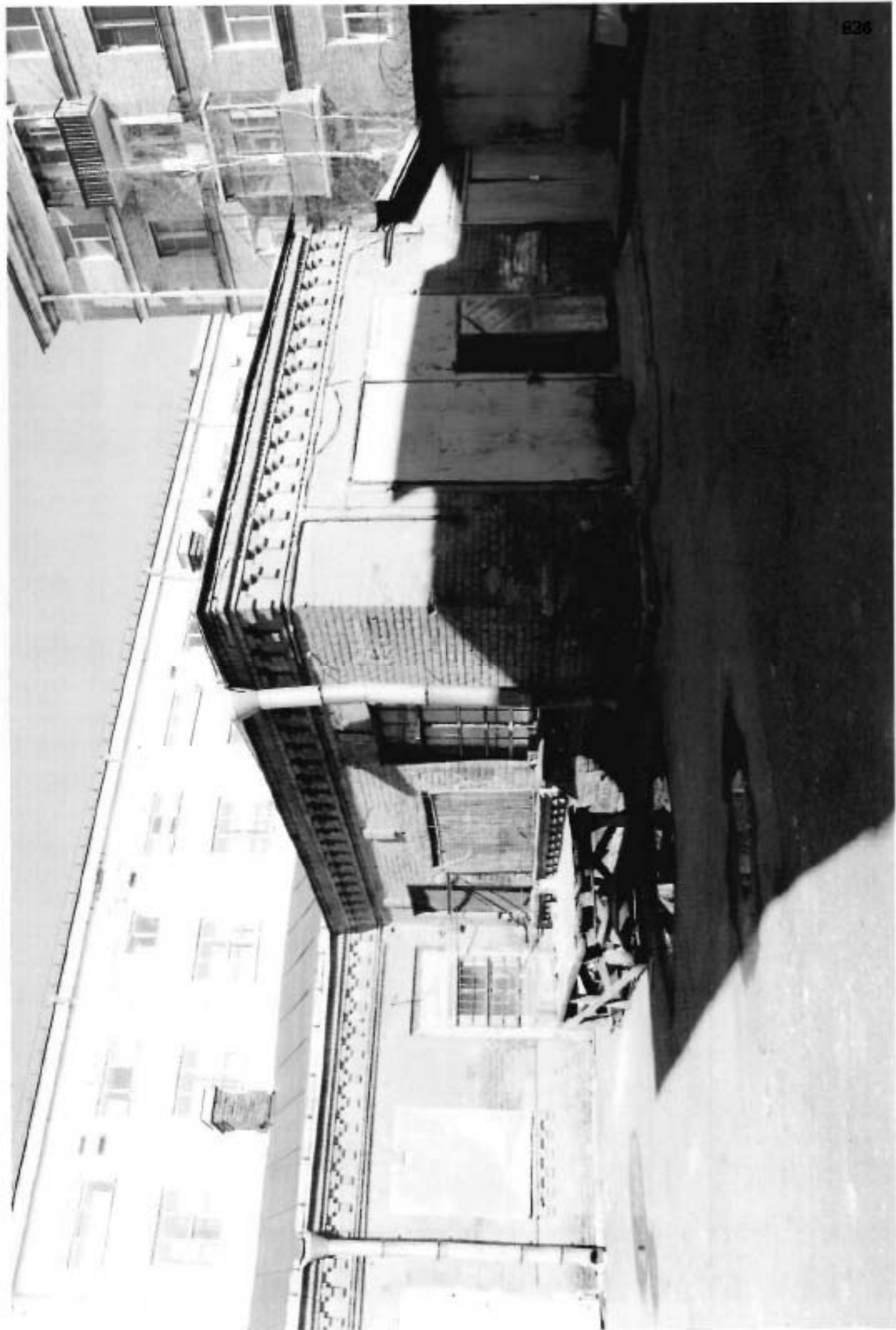






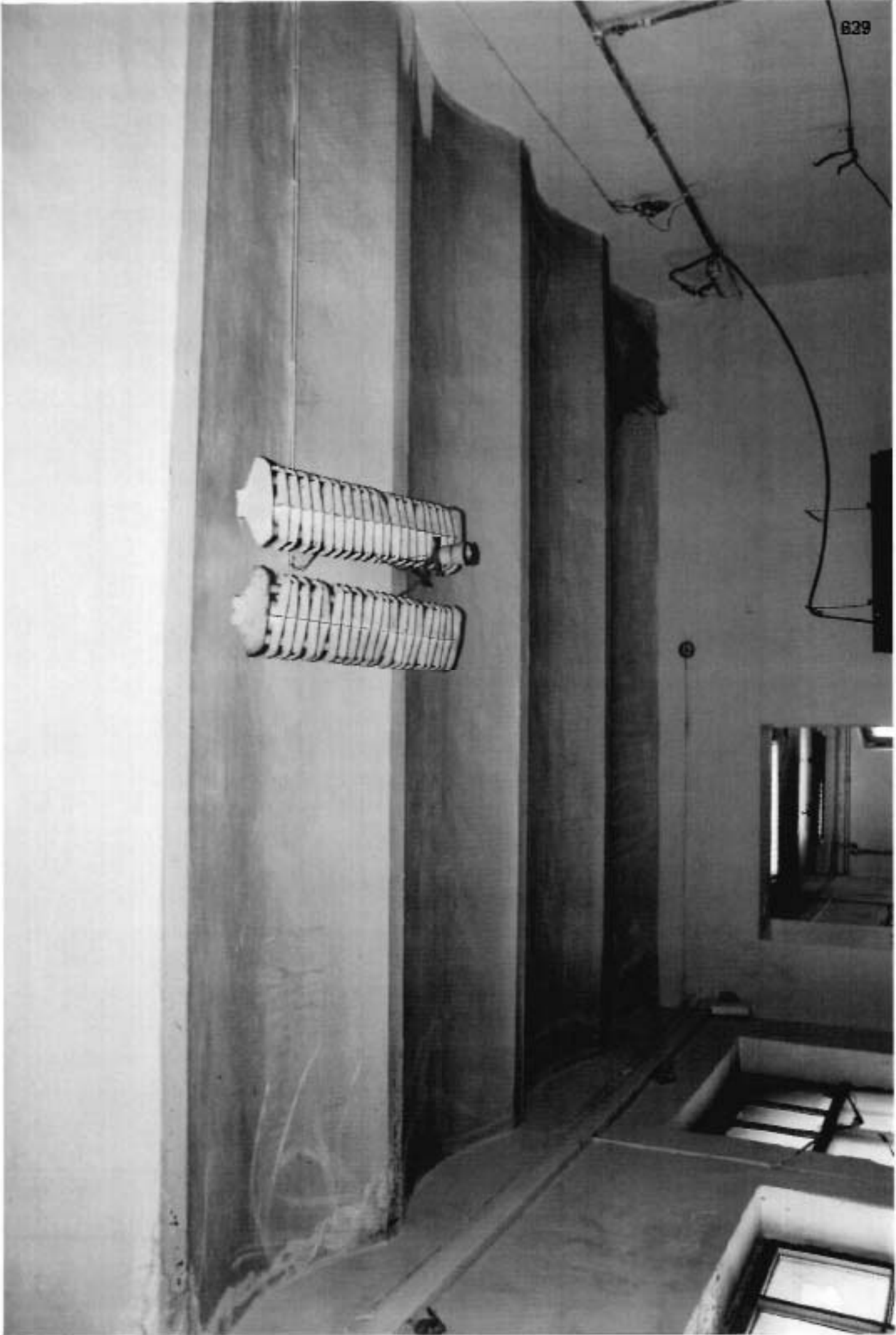




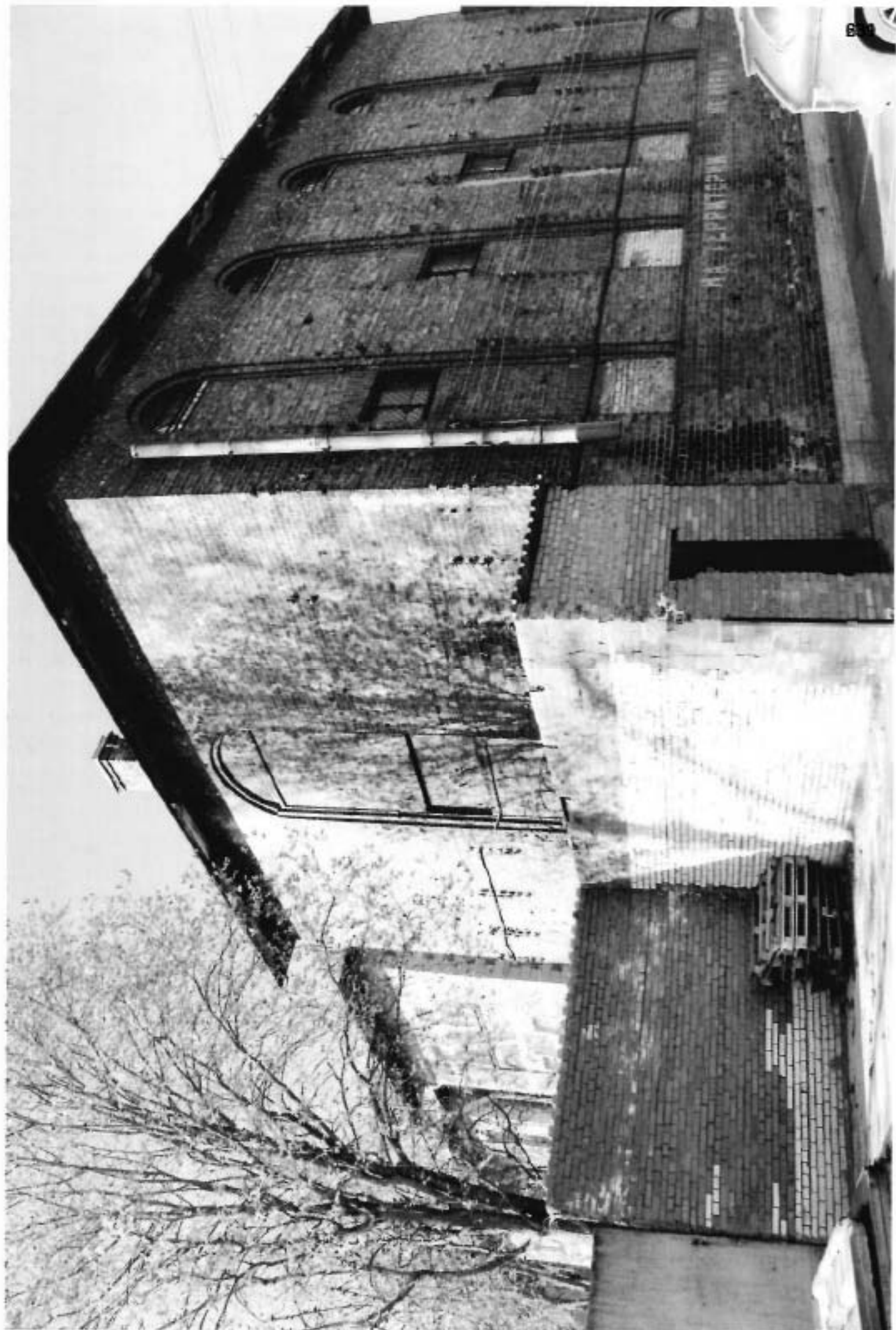






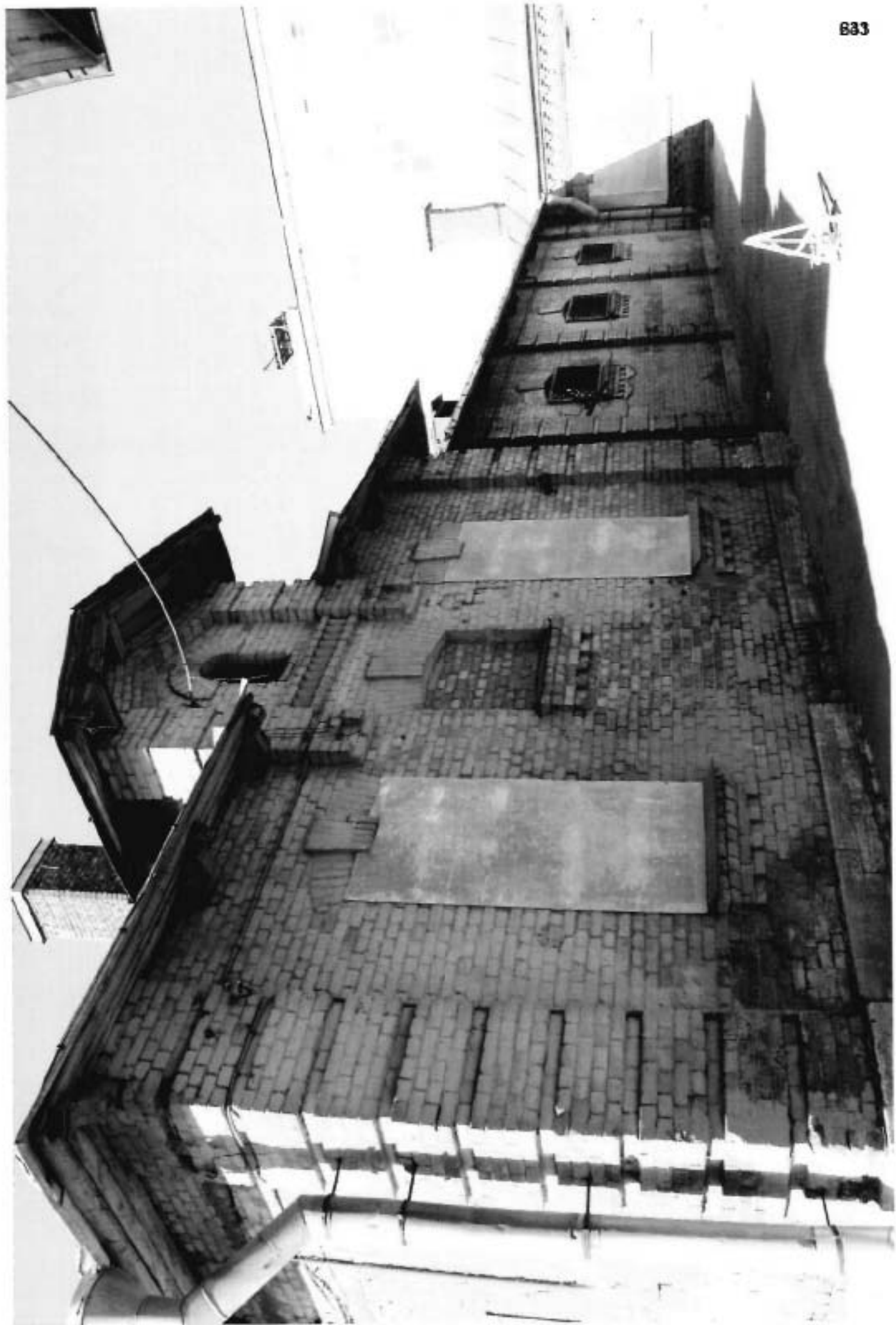


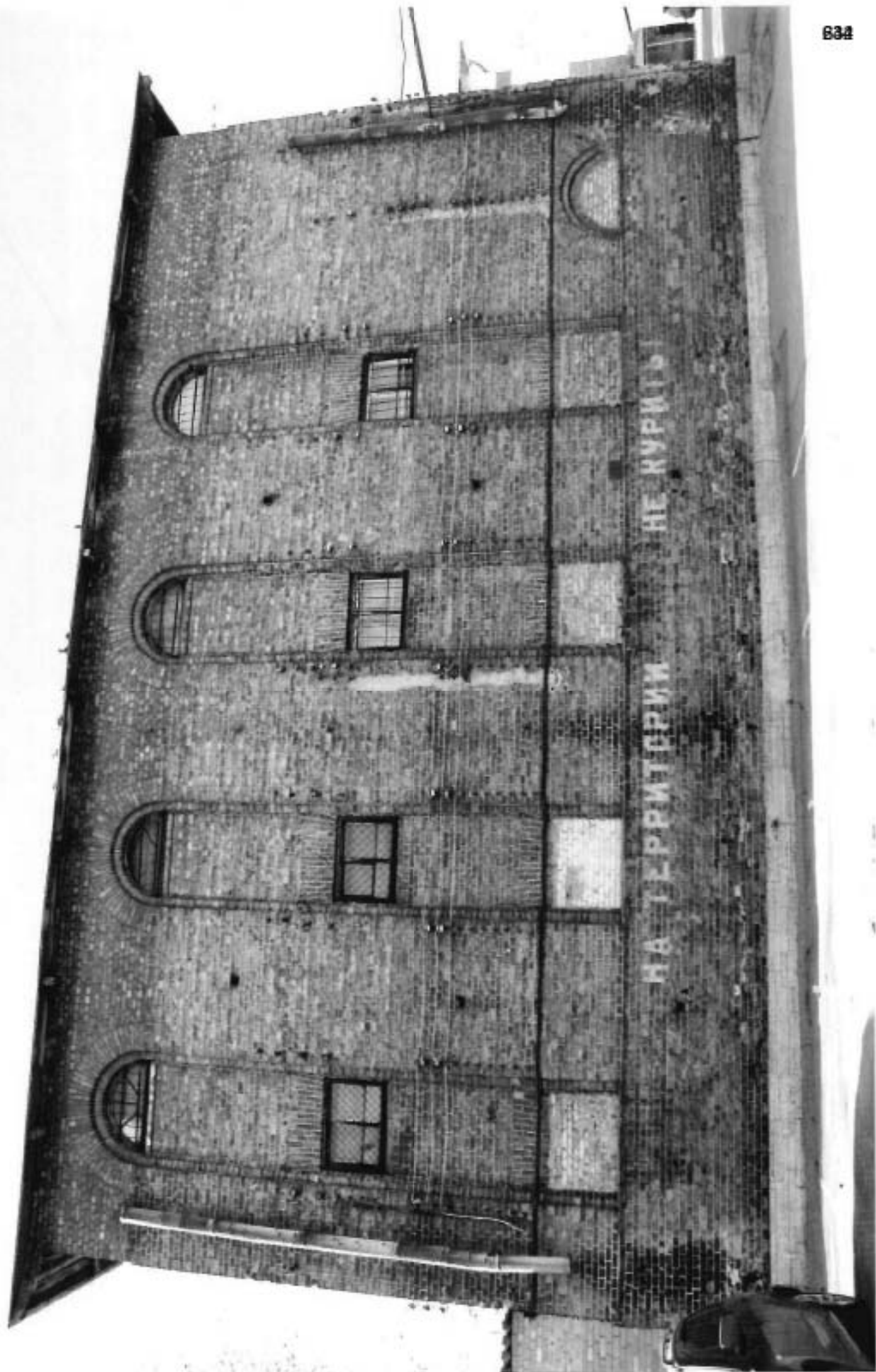


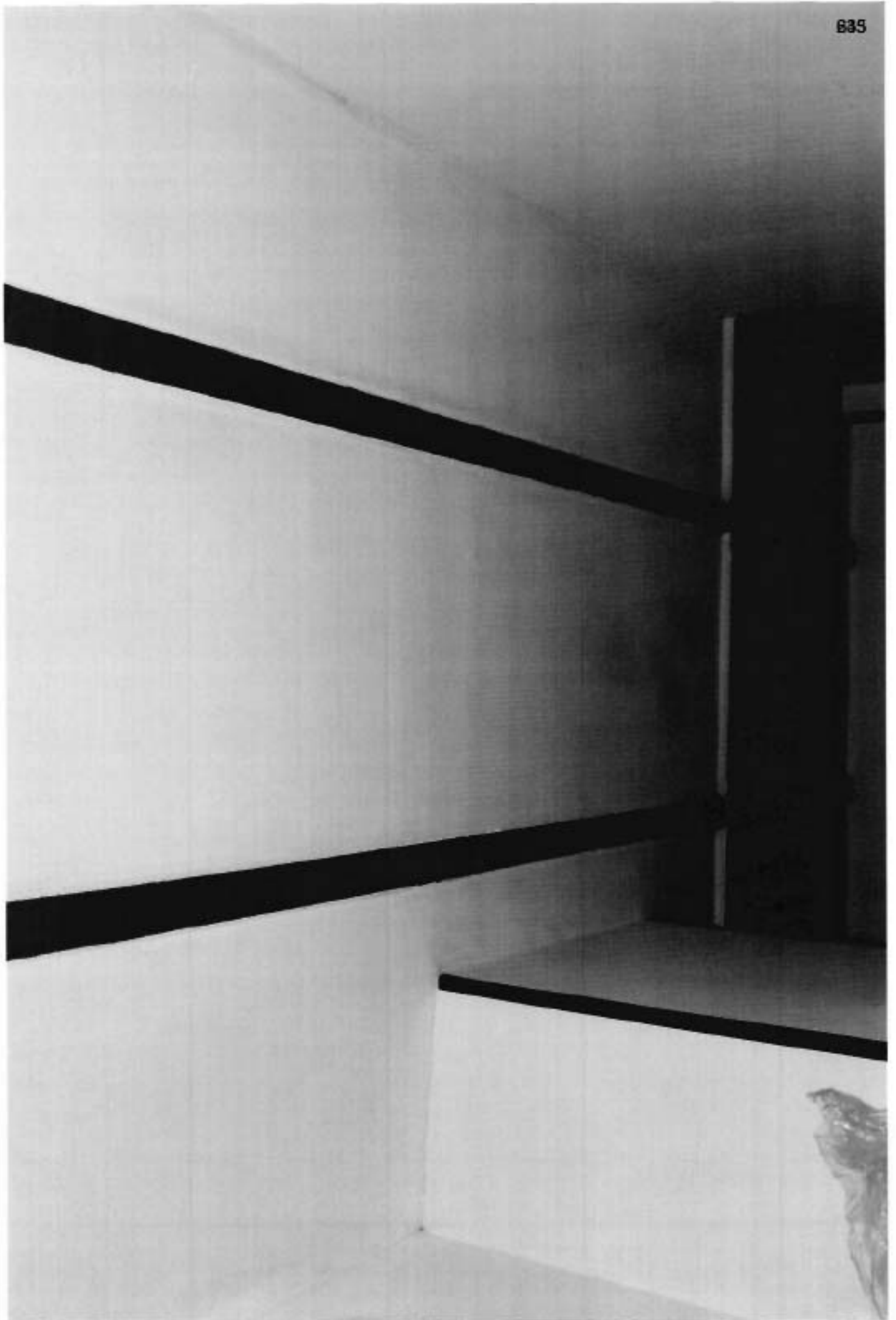


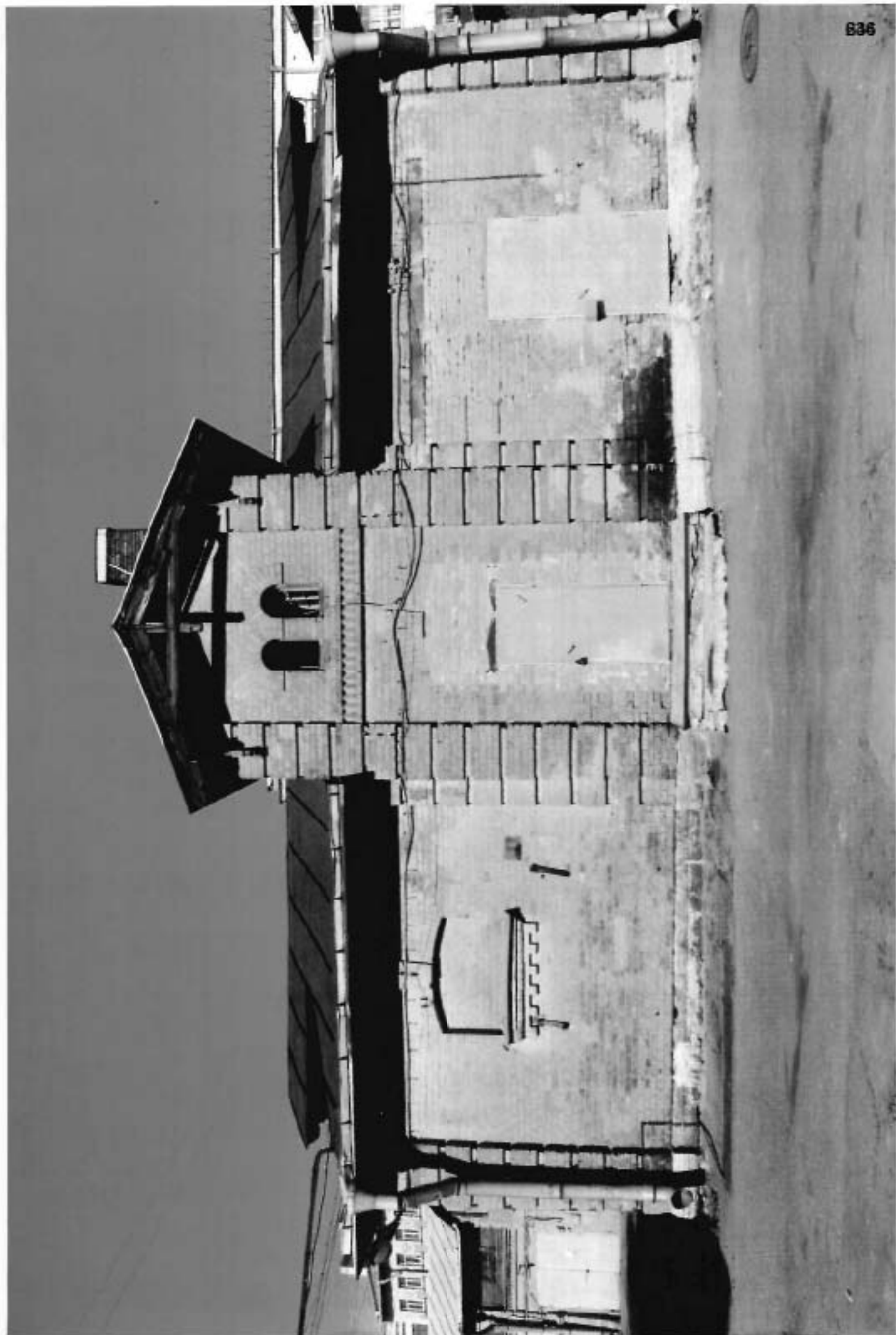














## III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеотв. док.	по факт. исх.воль.	в том числе		асфальтов. покрытия			прочие заасфальт.	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	проезда	тротуара	детские		спортивные	придомовой сквер		газон с деревьями	газон шести алупбы	площадкой сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
23.10.06		лист 4	500.4												

## IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того				
	всего	в том числе			проч. замощен.	площадки (оборуд.)		грунт	зеленые насажден.	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт		арочные проезды		крыша
		проезда	тротуар	детские		спортивные	асфальт								проч. покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

## V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Наличие	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее символ по табл.	Удельн. стоимость объекта в %	Стоимость с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим. в рублях	Потребн. в кв. руб. и руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

## VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн.строен. и сооруж		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
23.10.2006	1969	115373	64609			115373	64609

Текущие изменения внесены

Работу выполнял	" 23 " 10 2006г.	" " 200 г	" " 200 г	" " 200 г
Инвентаризатор	И.В. Анисимова			
Проверил бригадир	Ю.В. Иванова			
Начальник бюро	А.Н. Козова			

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 34 литера A  
по улице Красного Курсанта  
город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 185  
инвент. № 3  
шифр \_\_\_\_\_  
(фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 строка не заполняется  
Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
Год постройки до 1917г. переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено \_\_\_\_\_  
Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
Число этажей 3  
Кроме того имеется: \_\_\_\_\_  
Число лестниц 3 их уборочная общая площадь 181.8 кв.м.  
Уборочная общая площадь мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Средняя внутр. высота помещений 3.36 м. Объем 5675 куб.м.  
Общая площадь дома 918.7 кв.м.  
Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. \_\_\_\_\_ кв.м.  
Жилые помещения: общая площадь 918.7 кв.м.  
в т.ч. жилой площади 646.4 кв.м.  
Средняя площадь квартиры 46.2 кв.м.  
Кроме того, необорудованные части: 141.1 кв.м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество			Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комн.	Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 В квартирах	14	40	646.4							
2 В помещ. кор. сист.										
3 В общежитных										
4 Служебн. жкл. площ.										
5 Мастер. жкл. площ.										

### Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цок. этажах									
г. в бараках									

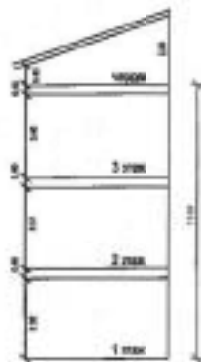
### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	4	65.7				
2	Двухкомнатные	5	130.6				
3	Трехкомнатные	1	54.2				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные	3	249.3				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	1	146.6				
ВСЕГО:		14	646.4				



Подсчет объемов

Наименование	Формула подсчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
А осн.стр.	$(6.58+4.04+5.13-1.97+6.55+4.11+5.18-1.96)/2$ $\cdot (8.85+5.70+4.24+5.71+8.93+6.63+8.24+3.95$ $+8.19+6.60)/2 - 0.38 \cdot 8.19 - 0.38 \cdot 8.24 + 0.45 \cdot 4.04$ $+ 1.97 \cdot 8.85 + 1.08 \cdot 4.24 + 1.96 \cdot 8.93 + 0.43 \cdot 4.11$	500.4	11.34	5675
			Итого	5675



\*) вычитается, \*\*) в том числе



## IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности  
Вид внутренней отделки

III

повышенная

сборник № 28  
таблица № 176

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Процент прогн. износа на уд. вес конструкт.эл.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	ленточные, бутовые	трещины, следы	5		5	40	2.00		
			увлажненная							
			цоколя							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные, расшивка швов	ослабление кирп.	24		24	40	9.60		
			кладки стен, карни							
			зов, следы увлажнения стен							
			дощатые, штукатурен.							
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	деревянные с дощатым заполнением	глубокие трещины	5		5	45	2.25		
			в местах сопряже							
			ния балок с несущим							
4	Крыша	металлическая кровля по деревянной обрешетке	глубокие трещины	2		2	40	0.80		
			в местах сопряже							
			ния балок с несущим							
5	Полы	линолеум, паркет, плитка дощатые	стирание досок в	13		13	45	5.85		
			холодных местах,							
			коробление паркета							
6	Проемы: оконные дверные	двойные, двухстворные, деревянные филенчатые, металлические	переплеты, подоко	11		11	45	4.95		
			нные доски пора							
7	Отдел. работ: Наружн. отделка Внутренняя отделка	штукатурка цоколя расшивка швов	отслаивание местами	21		21	45	9.45		
			штукатурки							
8	Санитарно- и электротехнические работы	от квартальной котельной		11	1.6 3.8 -3.8 1.1	13.7	50	6.85		
		Печное отопление	нет							
		Водопровод	от городской сети						капельные течи в	
		Электроосвещение	скрытая проводка						местах врезки,	
		Радио	да						большое количе-	
		Телефон	ГТС						ство хомутов на	
		Телевидение	да						стояках, коррозия	
		Ванна	с газ. колонками						да	трубопроводов,
			с дров. колонками						нет	значительные
			с горяч. вод.						нет	повреждения
		Горячее водоснабж.	от газов. колонок						магистральных и	
		Вентиляция	естественная						внутриквартирных	
		Газоснабжение	да						эл. сетей	
Мусоропровод	нет									
Лифты	нет									
Канализация	сброс в город. сеть									
9	разные работы	лестницам по металлич.	ступени стертые,	8		8	40	3.20		
		косоурам, плитч. ступени	разбиты							
ИТОГО				100		102.7		44.95		

процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100  
удельный вес (гр.7)

44%

ПОЛТАВА  
РАЙОН  
НА 1

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценоч. объекта в проц.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне сан. и электротехн. устр-ва	Прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах							Удельный вес строен. после поправок	Стоимость элем. после применения поправок	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь этажа	на надстроенный этаж	Отклонение от группы надежности	превышение объема							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	основное	28	176	25.10	1.027	0.96	0.95		0.86			0.81	20.33	5675	115373	44	64609
<b>Итого:</b>															115373		64609

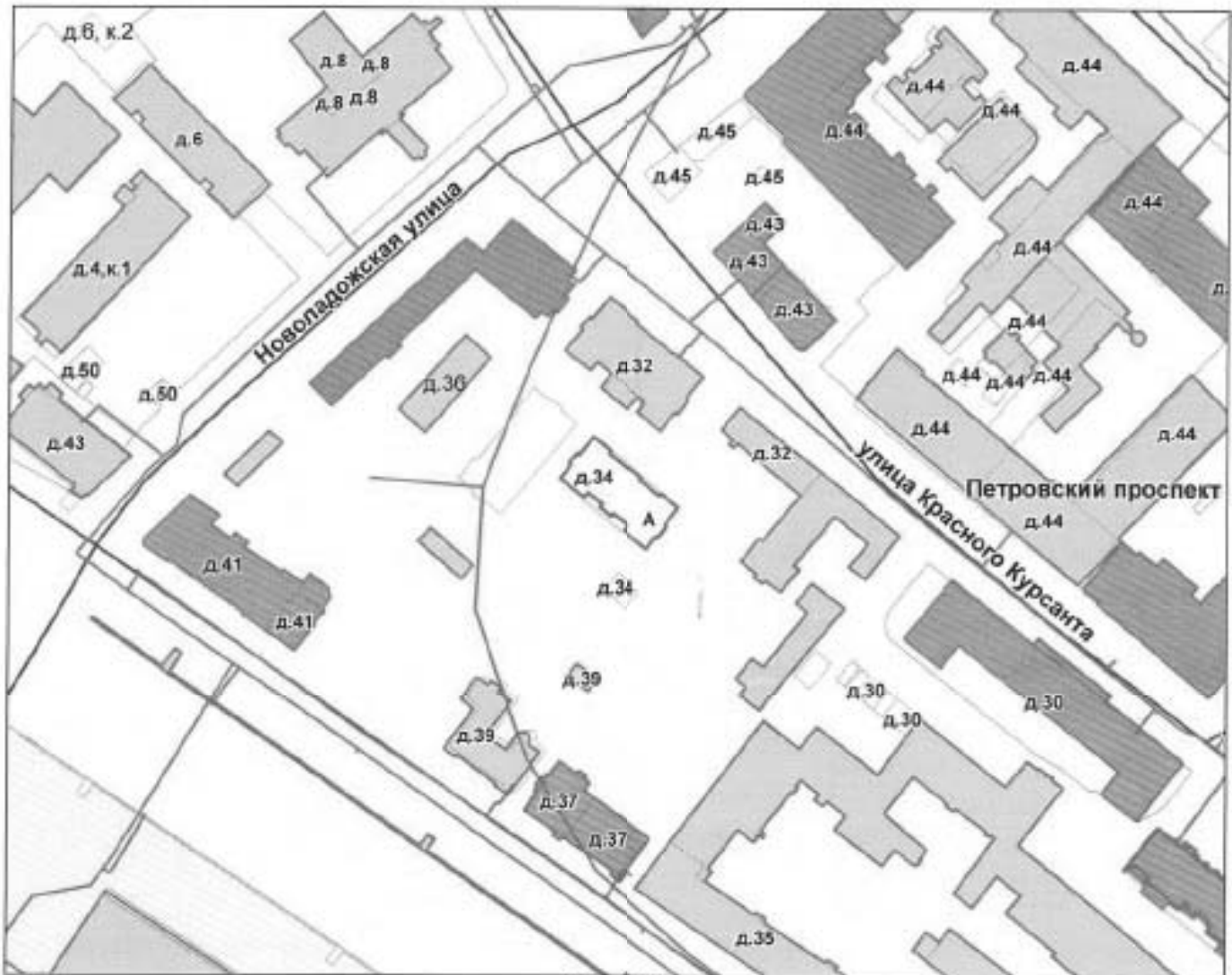
Текущие изменения внесены

Работу выполнил		
Инвентаризатор	<i>И. В. Анисимова</i>	
Проверил бригадир	<i>Ю. В. Иванова</i>	
Начальник бюро	<i>А. Н. Козодаев</i>	

по совет. 00 20/161  
*Козодаев Т. В.*

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А  
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34



Условные обозначения  
 — граница строения

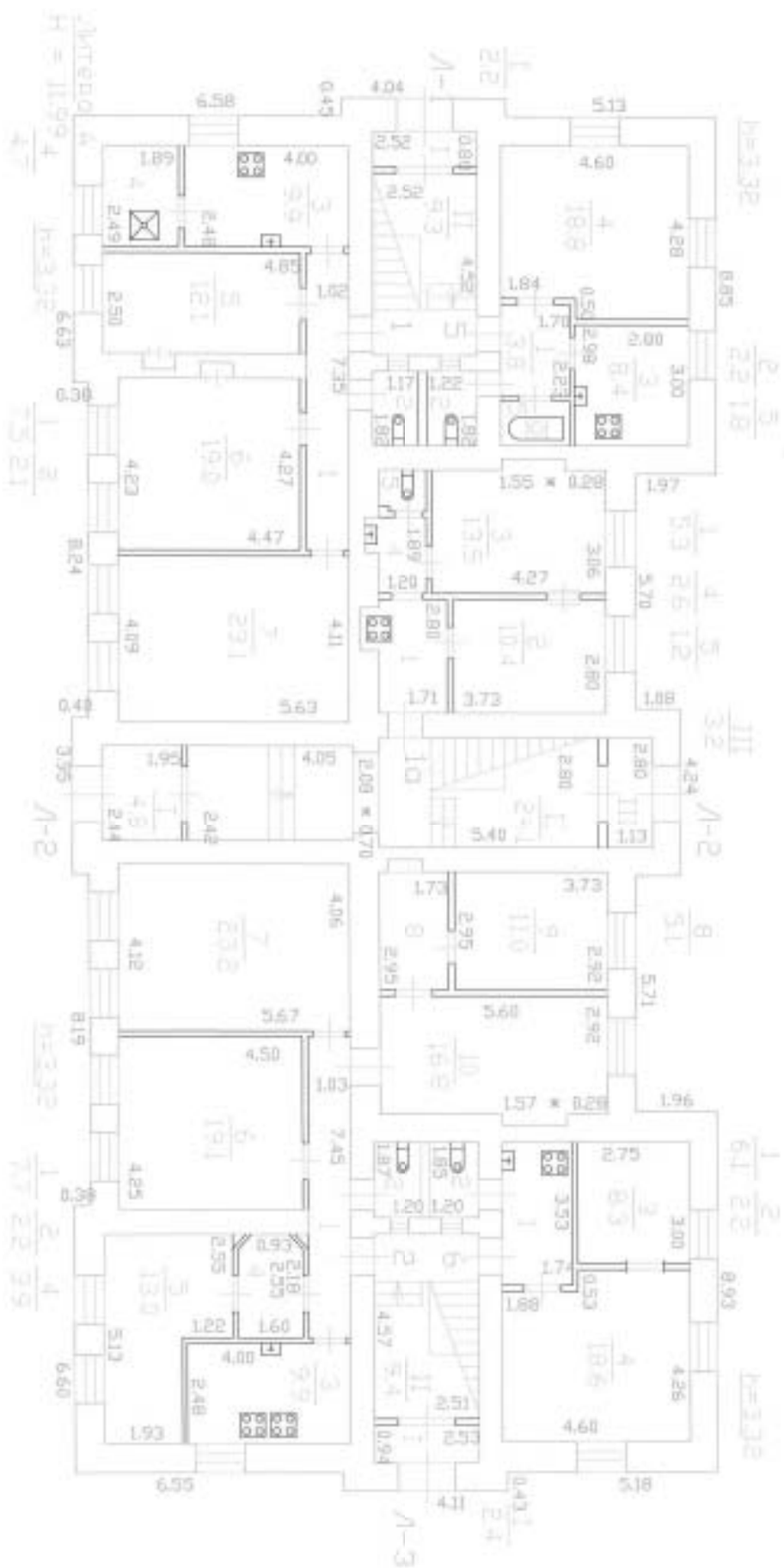
М 1:2000

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Петроградского района  
 (Л.Г. Панина)  
 М.П. «23» октября 2012 г.

Симова Г.В.

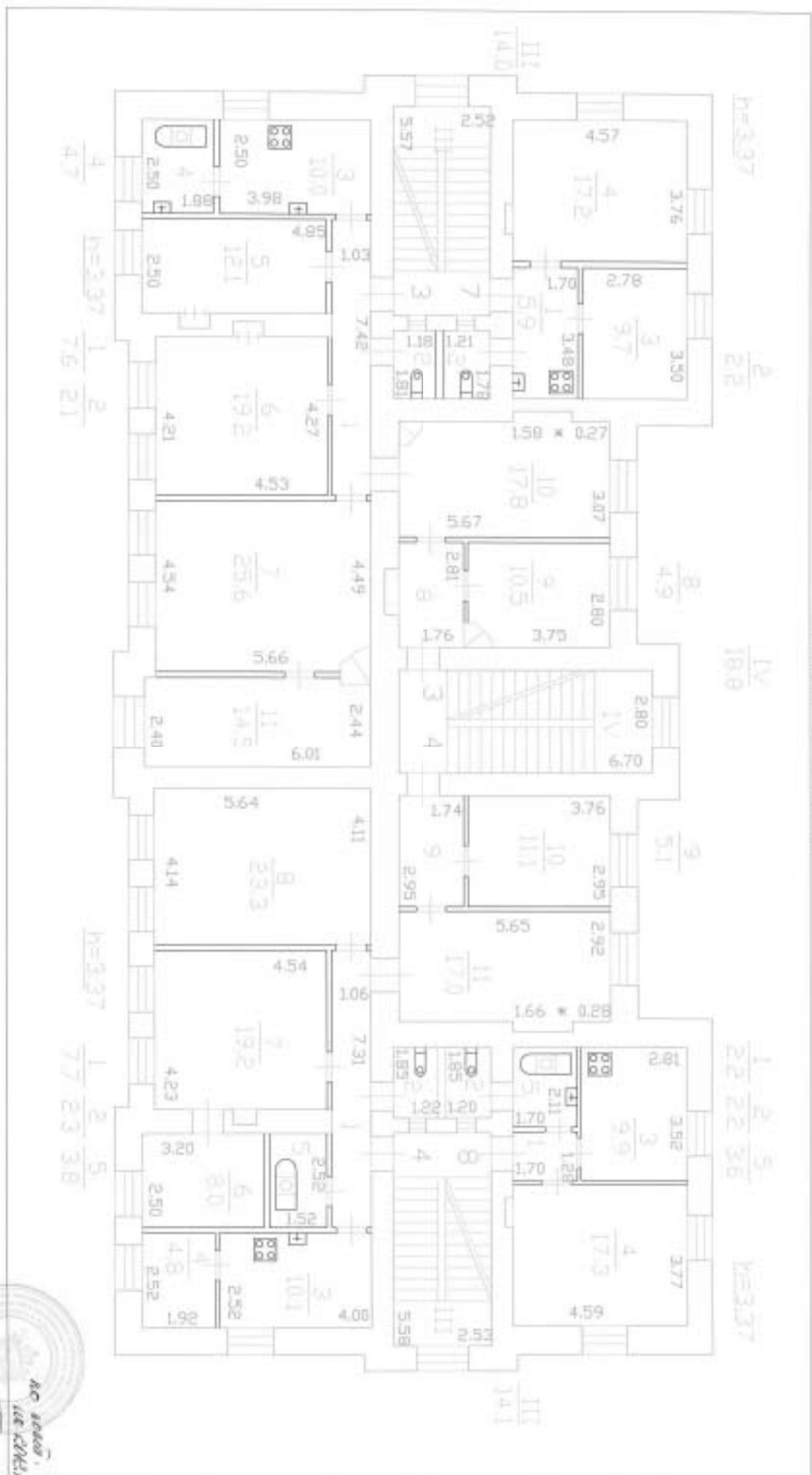
Чертеж-разрез по фасаду здания, г. 34, стр. А  
(назв. и размер)

ПЛОЩАДЬ ГОТОКО



Секция - Пятиэтажный, 4-х квартирный подъезд, 9.34 м, м.п. 11  
 (мат. с. 11)

ПЛОЩАДЬ 2 ЭТАЖА



КОПИЯ  
 ВЕРНА

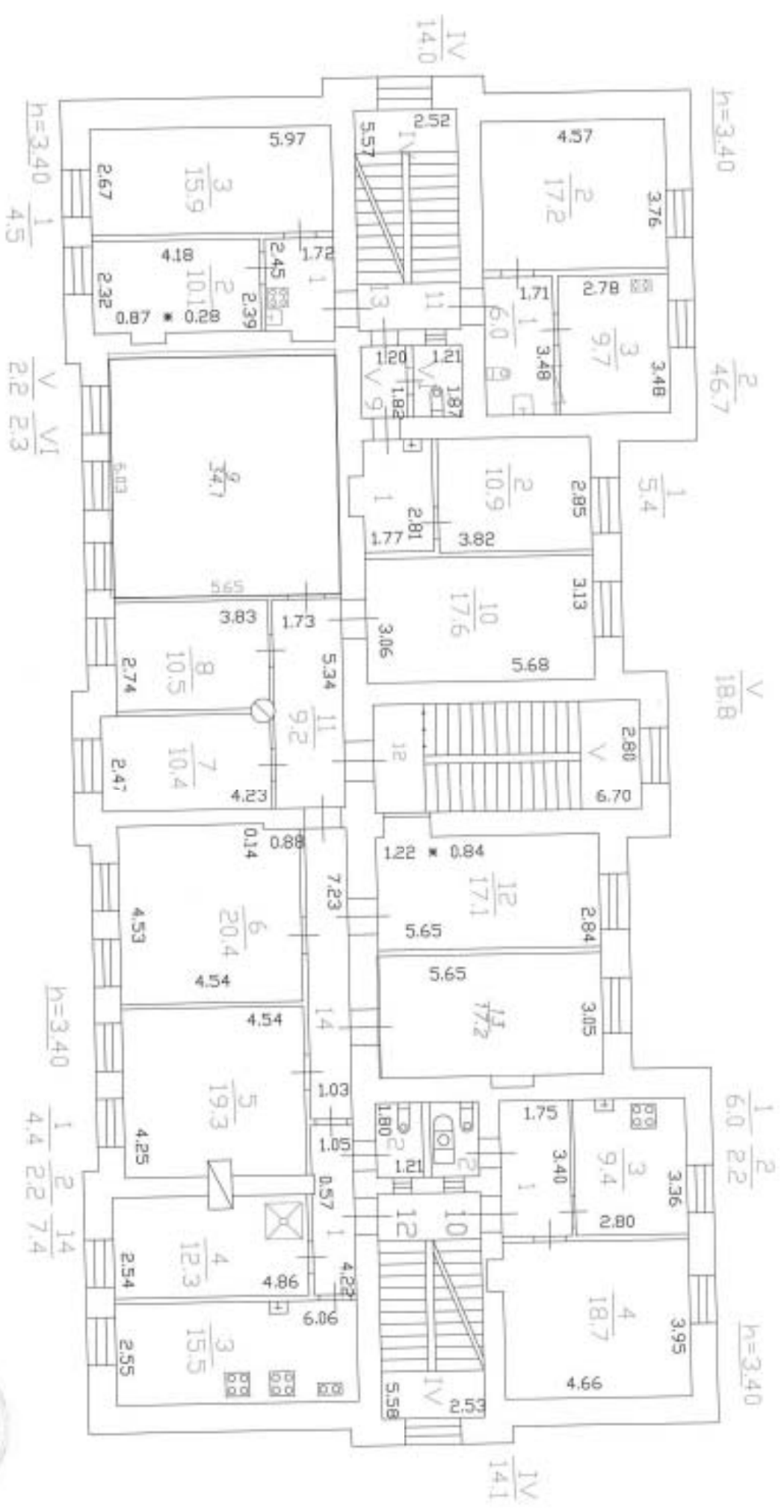
АС 2000  
 ИЕ КИЛИТ

77 23 38

Самостројни, у складу са Законом о грађевинама, г. 30, м.п. А

ПЛОШ 3 СТОЈКО  
(укупно 3 стана)

КОМУНА  
БЕГРНА



ТЕХНИЧКИ НАЈ 12 ИДРОБНИЈЕ Б.Б. 787/11.  
П/М УСТРОЈАВЊА, ДИЗАЈН: КИРИЉЕВИЋ Б.Б. 29.06.2011г.

ТЕХНИЧКИ НАЈ 12 ДИЗАЈНОВАНО 2009.Г.  
ДИЗАЈНОВАНО НАЈ 12 КИРИЉЕВИЋ Б.Б. 13.09.11.

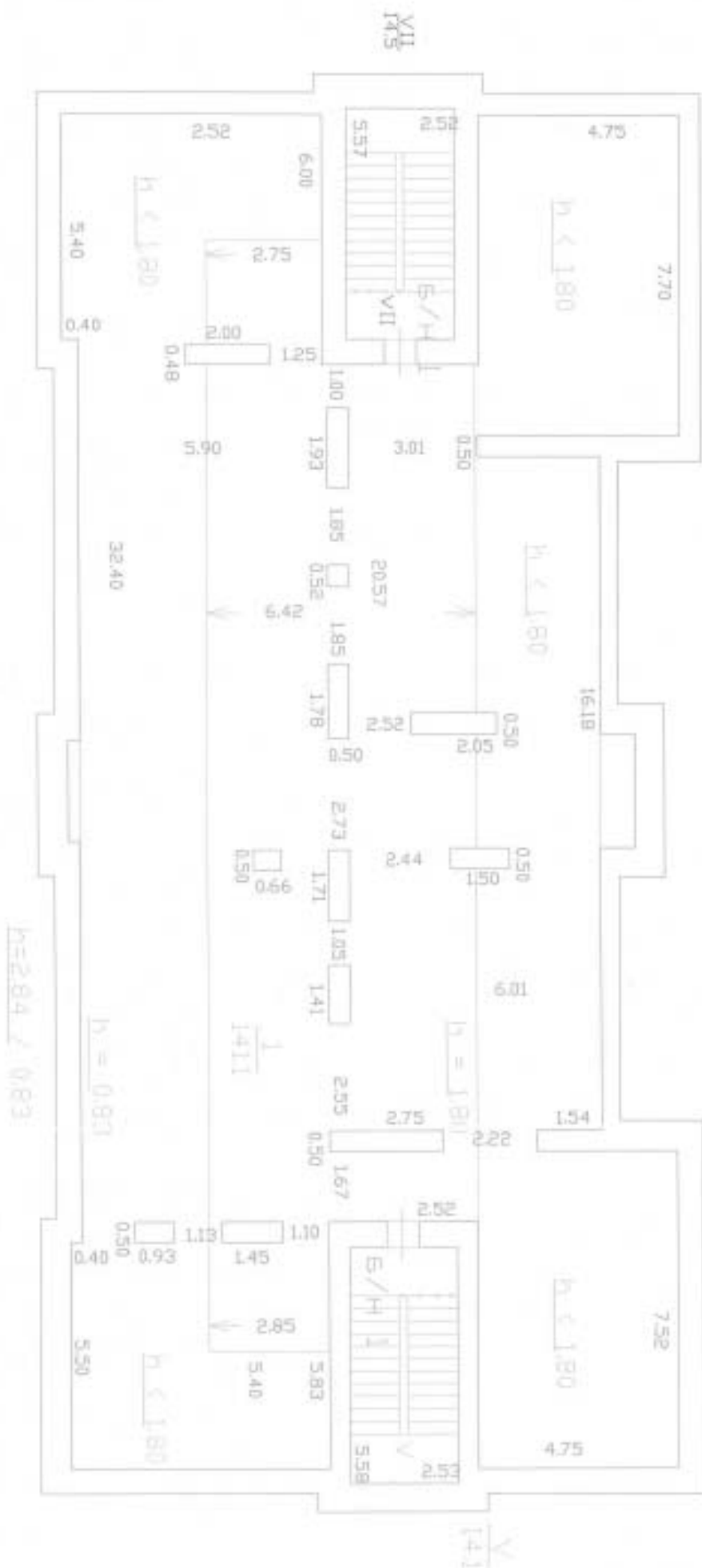




Сучасна типова схема за Плана на Експеримент, г. 34, м.м. А.  
(всичко измерено)

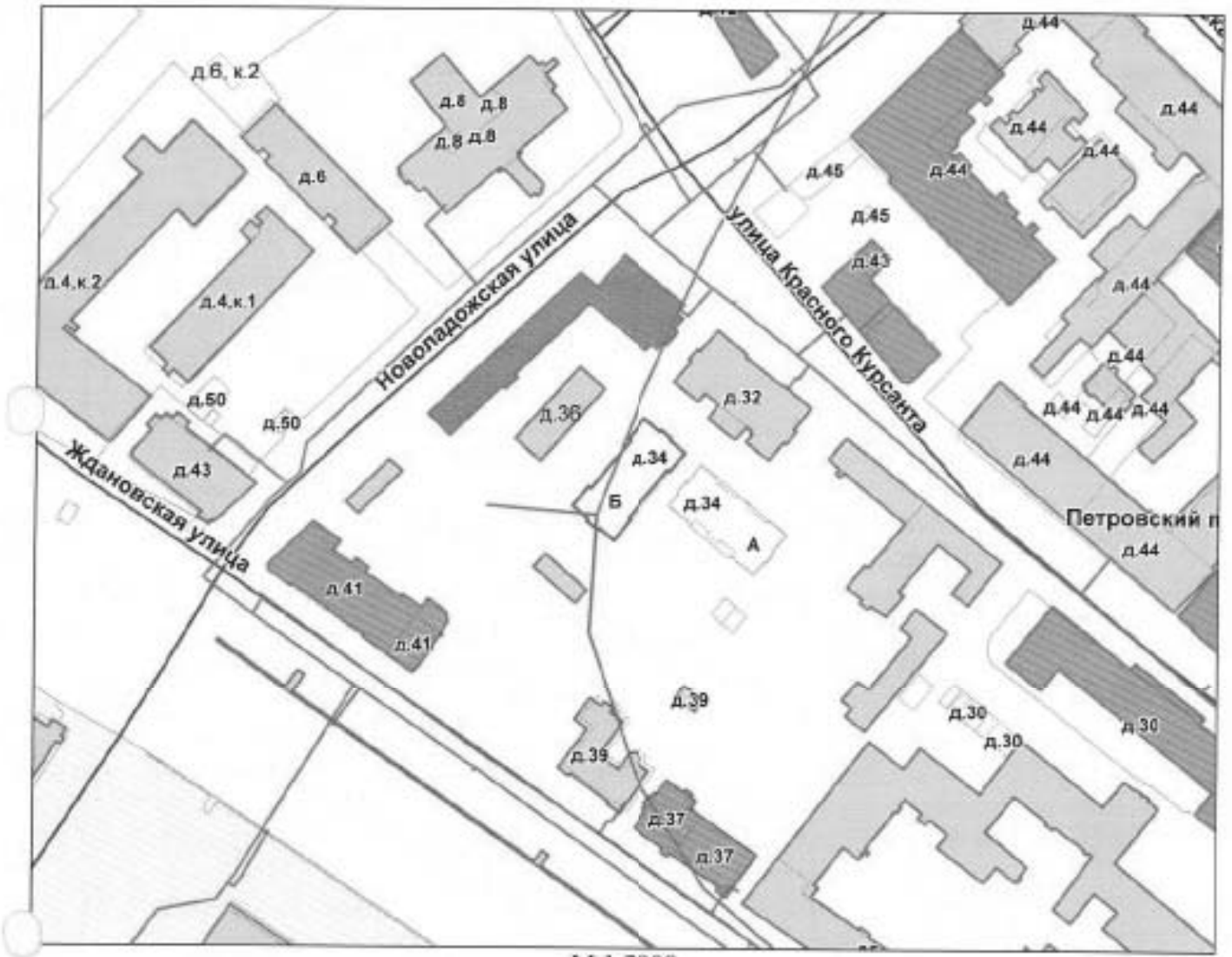
КОПИЯ  
БЕЗПЛАТНО

ПЛАН НА ПЛАНОК



### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б  
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34



М 1:2000

Условные обозначения  
— - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Петроградского района

М.П. (Л.Г.Панина)  
23 октября 2012 г.  
(Кимодан Т.В.)



## III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеогр. док.	по факт. исполн.	в том числе		асфальтов. покрытия			прочие замощеная	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	проезда	тротуара	детские		спортивные	гравийной щебен.		газон с деревьями	газон шпалт. клубы	площад. сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
23.10.06		лм.Б	555,1												

## IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	всего	в том числе			проч. замощеная	площадки (оборуд.)		грунт	зеленые насажден.	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	арочные проезды		
		проезда	тротуар	детские		спортивные	асфальт							проч. покрытия	крайна	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

## V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее стоим. по табл.	Удельн. стоим. объекта в %	Стоим. ед. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим. в рублях	Потребл. в кв.рем. в руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	окна	стеклопач. работы	эл.-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение см. на обороте)

КОПИЯ  
ВЕРНА

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

## VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн.строен. и сооруж		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
23.10.2006	1969	154650	95883			154650	95883

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	" 23 " 10 2006г.	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Инвентаризатор	<i>И.В. Анисимова</i>			
Проверил бригадир	<i>Ю.В. Иванова</i>			
Начальник бюро	<i>А.Н. Козлова</i>			

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 34 литера Б  
по улице Красного Курсанта  
город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 185  
инвент. № 3  
шифр \_\_\_\_\_  
(фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 строка не заполняется

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1902 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_  
 Год последнего капитального ремонта 1964  
 Число этажей 3  
 Кроме того имеется: \_\_\_\_\_

Число лестниц 2 их уборочная общая площадь 167.8 кв.м.  
 Уборочная общая площадь мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Средняя внутрен. высота помещений 3.44 м. Объем 6417 куб.м.  
 Общая площадь дома 1112.6 кв.м.  
 Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Жилые помещения: общая площадь 1112.6 кв.м.  
 в т.ч. жилой площади 690.3 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 28.8 кв.м.  
 Кроме того, необорудованные части: 178.7 кв.м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	24	36	690.3						
2	В помещ. кор. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служб. жил. площ.									
5	Мансар. жил. площ.									

### Из общего числа жилой площади находится

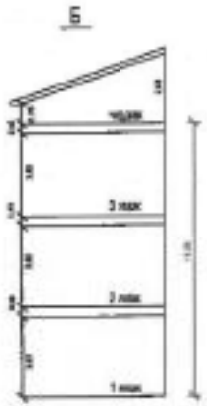
а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цок. этажах									
г. в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	12	207.3				
2	Двухкомнатные	12	483.0				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
ВСЕГО:		24	690.3				

Подсчет объемов

Наименование	Формула подсчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
Б осн.стр.	$(7.78+18.72+7.80)*(5.90+4.60+5.90+5.88+4.61+5.85)/2+0.52*4.60-0.30*18.72*2+0.54*4.61$	555.1	11.56	6417
<b>Итого</b>				<b>6417</b>



\*) вычитается, \*\*) в том числе





КОПИЯ  
ДЕЛА

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности  
Вид внутренней отделки

**II**  
*повышенная*

сборник № 28  
таблица № 176

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. в процентах	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт.эл.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	ленточные, бутовые	трещины, следы	5		5	30	1.5		
			увлажнения							
			цоколя							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные, расшивка швов	ослабление кирп.	24		24	30	7.2		
			кладки стен, карни							
			зов, следы увлажнения стен							
3	Перекрытия: чердачные междуетажные подвальные	металлические балки с деревянным заполнением	глубокие трещины в местах сопряже	5		5	40	2.0		
			ния балок с несущи							
			ми стенами, следы							
4	Крыша	металлическая кровля по деревянной обрешетке	неплотности	2		2	30	0.6		
			фальцев, нарушение							
			примыканием, свищи							
5	Полы	линолеум, паркет, плитка дощатые	стирание досок в	13		13	35	4.55		
			годовых местах,							
			коробление паркета							
6	Проемы: оконные дверные	двойные, глухие, деревянные филенчатые, металлические	переплеты, подок	11		11	40	4.4		
			онные доски пора							
			жены гнилью, дре							
7	Отделочные работы: Наружн. отделка Внутренняя отделка	штукатурка цоколя расшивка швов	отпадание местами	21		21	45	9.45		
			штукатурки							
			отслоение и вздутые							
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от квартальной котельной	11		13.7	45	6.17		
		Печное отопление	нет							
		Водопровод	от городской сети							
		Электроосвещение	скрытая проводка							
		Радио	да							
		Телефон	ГТС							
		Телевидение	да							
		Ванны	с газ. колонками						да	трубопроводов,
			с дров. колонками						нет	значительные
			с горяч. вод.						нет	повреждения
		Горячее водоснабж.	от газовых колонок						магистральных и	
		Вентиляция	естественная						внутриквартирных	
		Газоснабжение	да						эл. сетей	
Мусоропровод	нет									
Лифты	нет									
Канализация	сброс в город. сеть									
9	разные работы	лестницы по металлич.	ступени стертые,	8		8	40	3.2		
		косоурам, плитн. ступени	разбиты							
ИТОГО				100		102.7		39.07		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100  
удельный вес (гр.7)

38%

КОПИЯ  
ВЕРНА

## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес объекта в проп.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах								Удельный вес строения после пристройки	Стоимость с ним, после изменения поправок	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	Курсы	на надстроенный этаж	Отклонение от группы капитальности	увеличение объема							
Б	основное	28	17 б	25.10	1.027	0.96	1.05			0.93			0.96	24.10	6417	154650	38	95883
	<b>Итого:</b>															<b>154650</b>		<b>95883</b>

Текущие изменения внесены

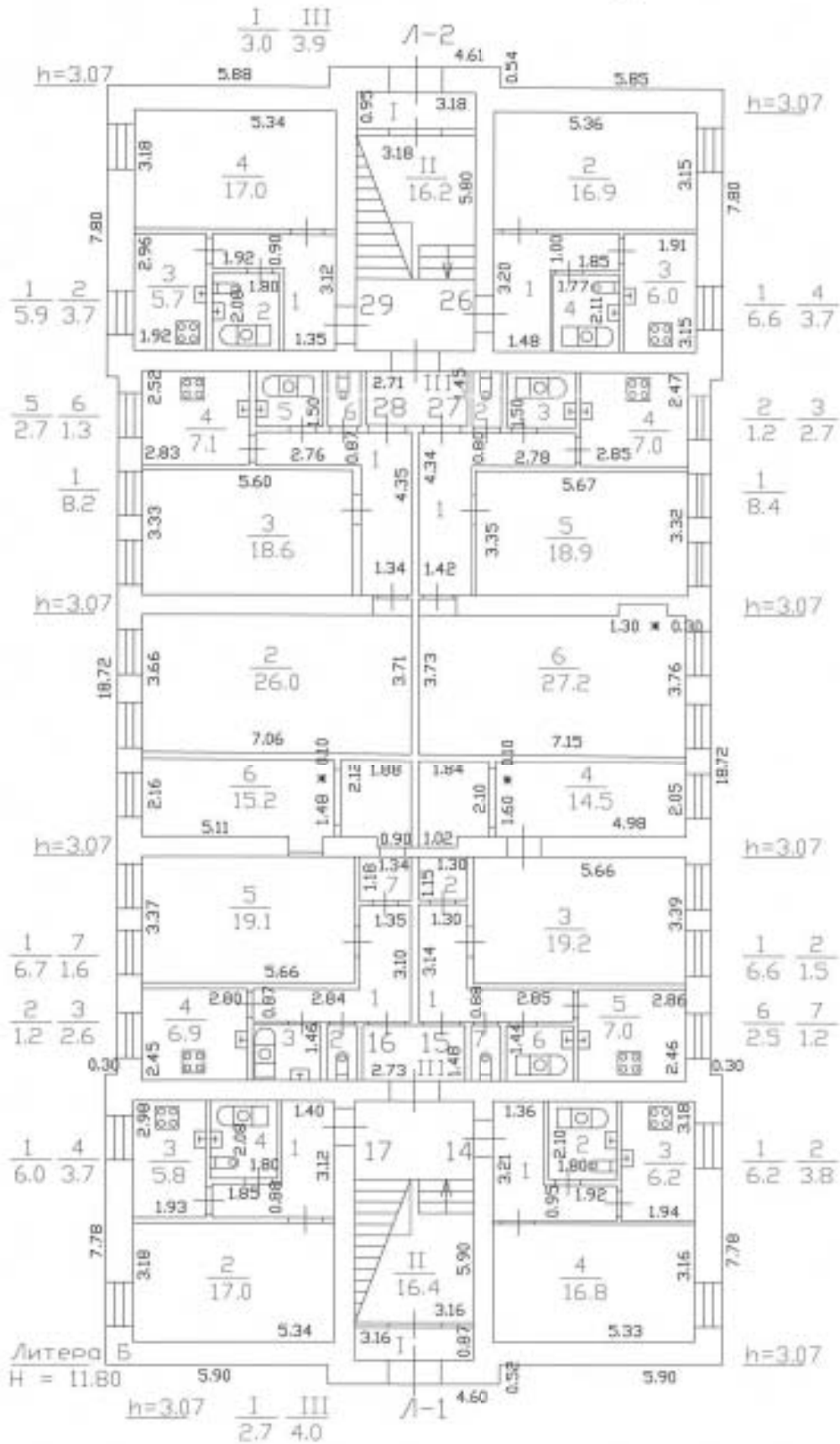
Работу выполнил		
Инвентаризатор	<i>И.В. Анисимова</i>	
Проверил бригадир	<i>Ю.В. Иванова</i>	
Начальник бюро	<i>А.Н. Казадаев</i>	

по осм.  
на 2012г*Кильдау Т.Б.*

Санкт-Петербург, ул. Красного Сурката, д. 34, лит. Б

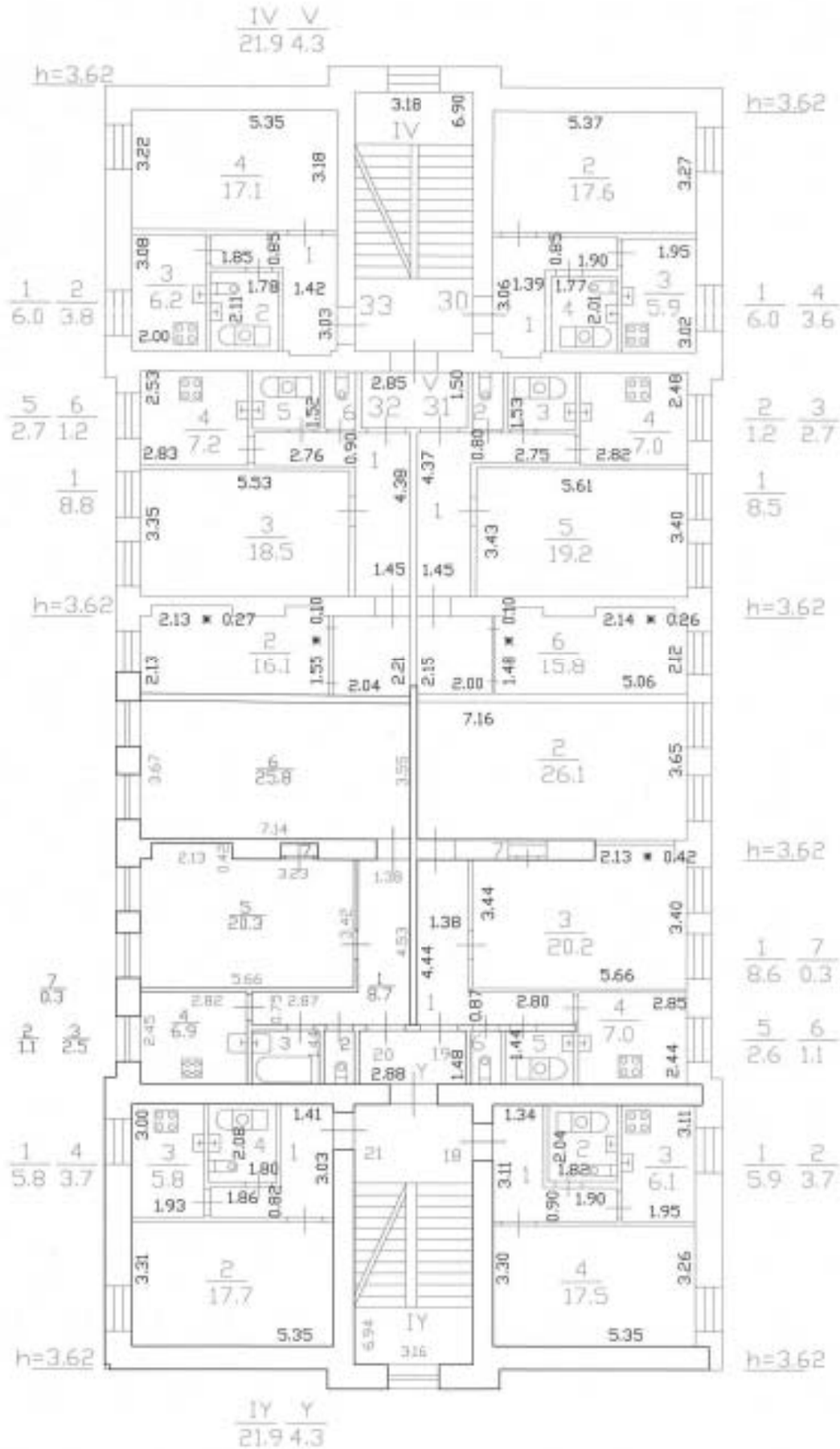
ПЛАН 1 ЭТАЖА

(план 1 этажа)



ИЮ 2011  
 НЕ СДЕЛ  
  
 (Камаров П.С.)

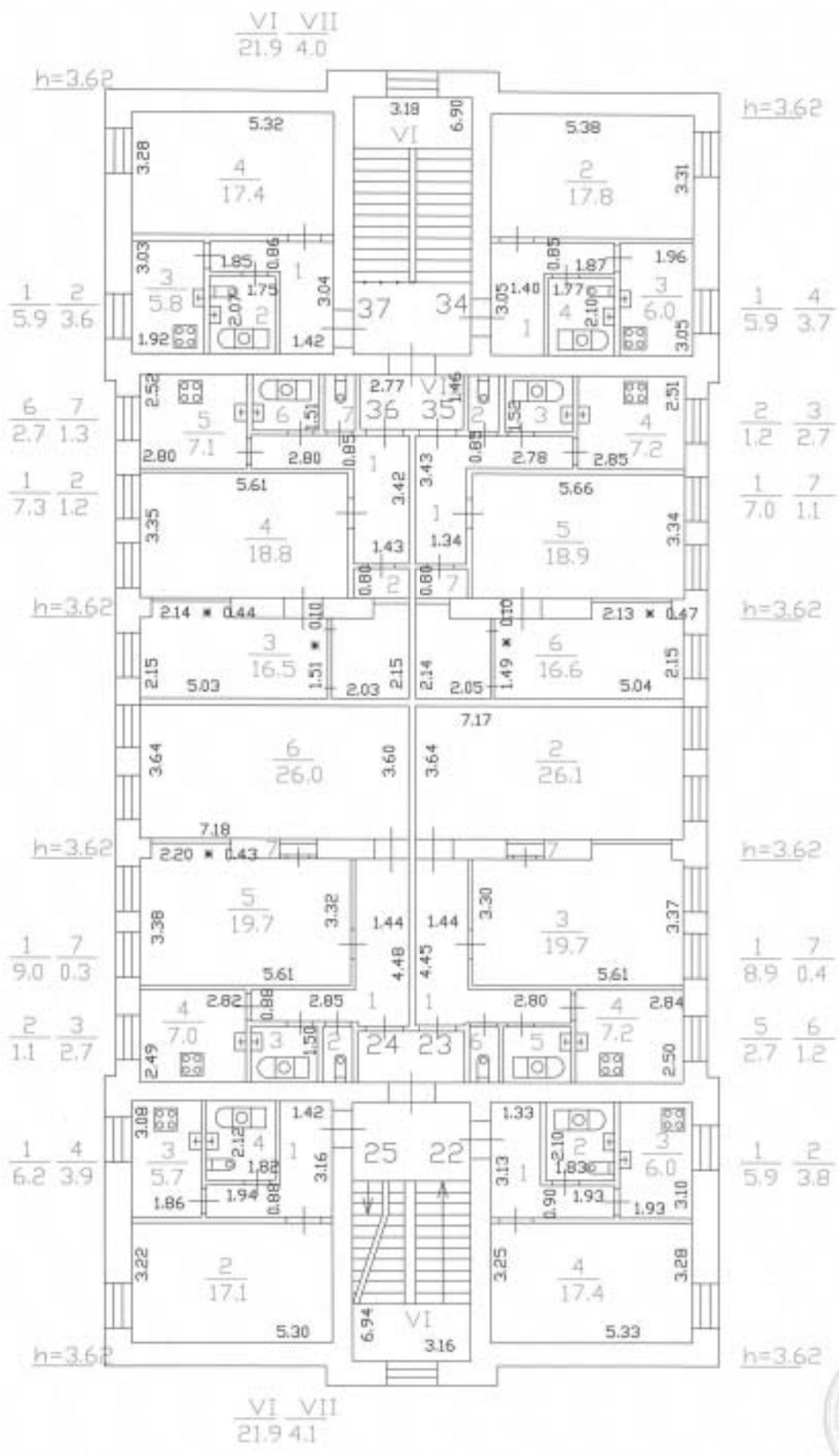
Санкт-Петербург, ул. Красная Звезда, д. 34, лит. Б  
 ПЛАН 2 ЭТАЖА  
 (план 2 этаж)



no 1000,  
 in 2010  
 J. Karpov 13

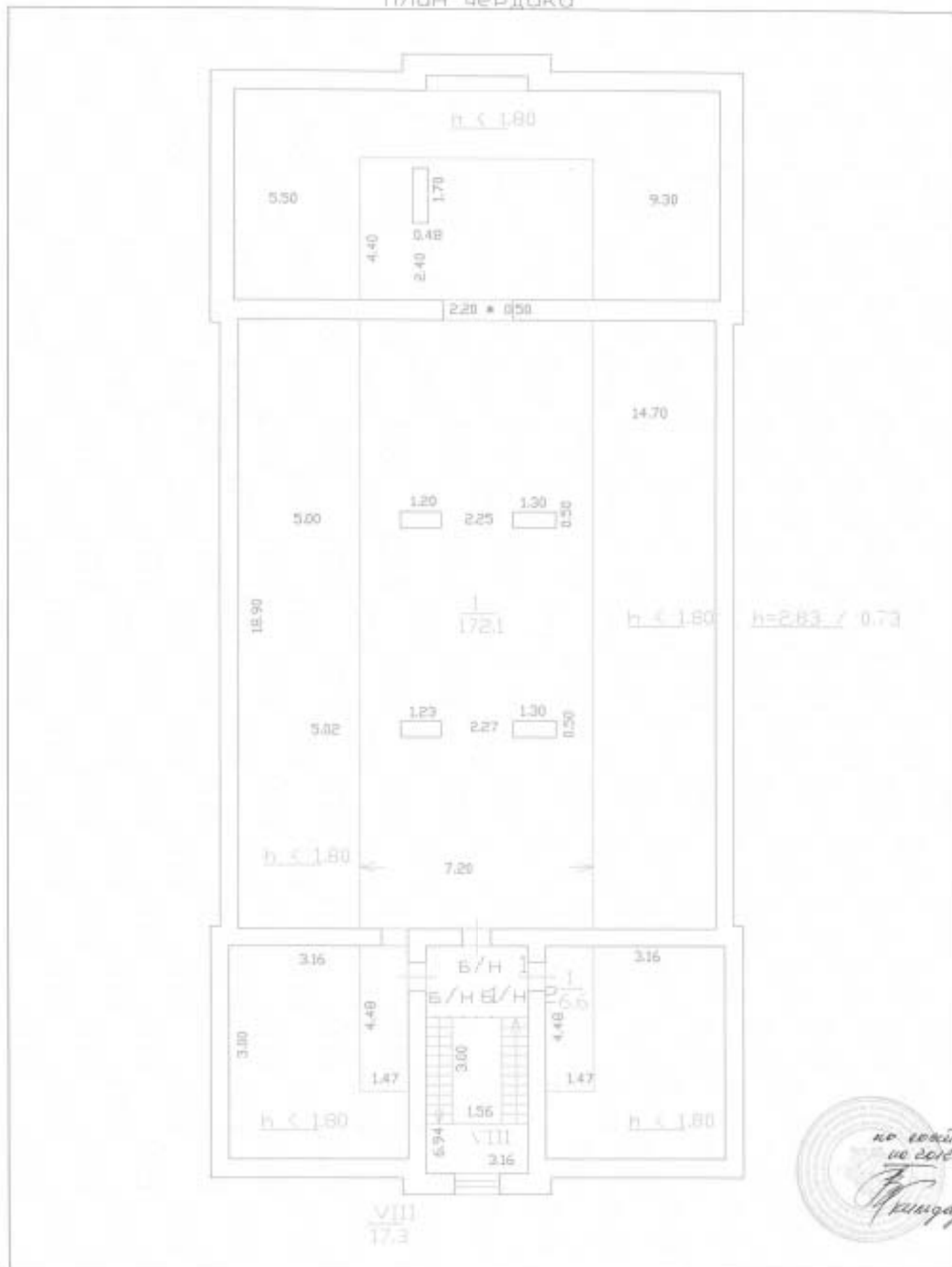
Санкт-Петербург, ул. Красная Курганта, д. 34, лит. Б  
 (мал. 3 этаж)  
 План 3 этажа

КОПИЯ  
 ВЕРНА



на осей  
 по стене  
 (подпись)

План чердака



по соед.  
по соед.  
Климов И. И.



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ФПК «Роскадастр»)

**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ  
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»  
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**  
(филиал ФПК «Роскадастр»  
по Санкт-Петербургу)

Сухаровский пр., д. 62, литера А, Санкт-Петербург, 191124  
тел. (812) 630-20-73  
e-mail: [fi10a@78.kadast.ru](mailto:fi10a@78.kadast.ru) <http://www.kadast.ru>  
ОКДО 51146410 ОГРН 1127700700833  
ИНСН/КПП 7708410783/784243001

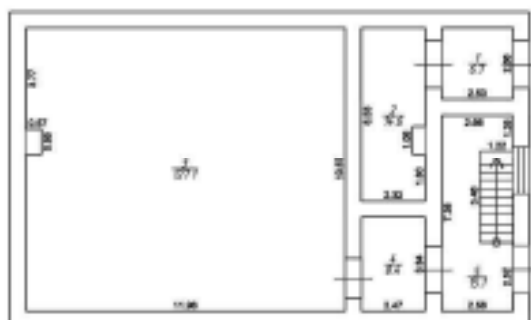
Адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,  
ул. Красного Курсанта, д.34, №18/14

По состоянию на: 10.11.2019г.

292



1 этаж



Исход. 1.00



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ФПК «Роскадастр»)

**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ  
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»  
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**  
(филиал ФПК «Роскадастр»  
по Санкт-Петербургу)

Судоросский пр., д. 62, литера А, Санкт-Петербург, 191124  
тел. (812) 690-20-73  
e-mail: [fid@roskadast.ru](mailto:fid@roskadast.ru); <http://www.kadastre.ru>  
ОКПО 51146410 ОГРН 1127700700883  
ИНН/КПП 7708410783/784243004

Адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,  
ул. Красного Курсанта, д.34, №18/14

По состоянию на: 10.11.2019г.

293



2 этаж



Масштаб: 1:200





ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ФПК «Роскадастр»)

**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ  
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»  
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**  
(филиал ФПК «Роскадастр»  
по Санкт-Петербургу)

Судровский пр., д. 62, литера А, Санкт-Петербург, 191124  
тел. (812) 690-20-75  
e-mail: [filial@78.kadastr.ru](mailto:filial@78.kadastr.ru) <http://www.kadastr.ru>  
ОКДНО 51146410 ОГРН 1127700700833  
ИНН/КПП 7708410783/784243001

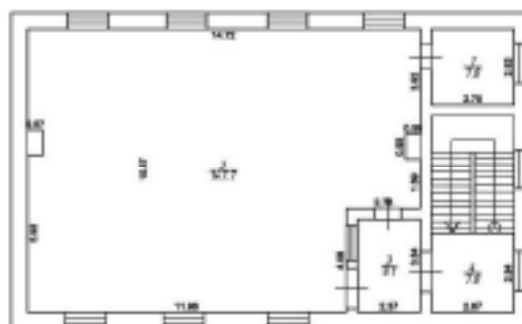
Адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,  
ул. Красного Курсанта, д.34, №18/14

По состоянию на: 10.11.2019г.

294



*3 этаж*



Масштаб: 1:100

**ОПЕРАТИВНЫЙ**

Государственное учреждение  
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

Отдел технической инвентаризации и учета объектов

**КОПИЯ**

# **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

## **на часть нежилого строения**

***в составе помещений 1Н, 2Н***

(название нежилого строения)

город *Санкт-Петербург*

район *Петроградский*

улица *Красного Курсанта*

дом *36*

литера *«Б»*

Квартал № *185*  
Инвентарный № *11*

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЧАСТИ СТРОЕНИЯ (СООРУЖЕНИИ).

Назначение нежилое

Использование склад

Год постройки 1902

Год проведения капитального ремонта (реконструкции) -

Этажность 2

Кроме того, имеется -

Количество мест (мощность, производительность) -

Площадь застройки, кв.м -

Общая площадь строения, кв. 370.6

Примечание:

## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЧАСТИ СТРОЕНИЯ.

Вид благоустройства	Площадь, кв.м (количество)	Текущие изменения		
		Дата внесения изменений		
Водопровод				
Канализация				
Отопление от	ТЭЦ			
	групповой котельной			
	собственной котельной			
	электронагревателей			
	печное			
Горячее водоснабжение	централизованное			
	от электроводонагревателей			
	от газовых колонок			
Ванн, души				
Газоснабжение				
Электроплиты				
Электроосвещение	370.6			
Лифты	пассажирские			
	грузовые			
	подъемники			
Мусоропровод				
Телефон				
Радио				
Вентиляция (приточно-вытяжная)				
Сигнализация	охранная			
	пожарная			



#### IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ (ЕГО ЧАСТИ). ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОЦЕНТА ИЗНОСА.

Литера (подлитера) «Б»

Этажность: 2

Год постройки: 1902

Группа капитальности: III

Год проведения капитального ремонта (реконструкции): -

Характер внутренней отделки: простой

Наименование конструктивных элементов	1	2	3	4	5	6	7	8
	Описание конструктивных элементов		Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ, %	Процент износа к строению
Фундаменты				4	5	6	7	8
Стены, их наружная отделка		Бутовые ленточные	Отдельные глубокие трещины, неравномерная осадка фундамента	24		24	40	9.6
Перегородки		Кирпичные	Выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	25		25	40	10.0
		Кирпичные	Глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями					
Перекрытия	Чердачное (покрытие)	Деревянные	Следы протечек на потолке	11		11	40	4.4
	Междустяжное	Деревянные						
	Надподвальное							
Крыша		Шифер по деревянным стропилам	Ослабление крепления листов	5		5	40	2.0
Полы		Бетонные, дощатые	Стирание поверхности в ходовых местах	15		15	40	6.0
Проемы	Оконные	Стеклоблоки	Трещины, выветривание швов между блоками	8		8	40	3.2
	Дверные	Металлические ворота, филленчатые	Приборы частично утрачены, повреждение наличников					

1		2	3	4	5	6	7	8
Внутренняя отделка		Масляная окраска	Загрязнение окрасочного слоя местами, сырые пятна	2		2	50	1.0
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	-	Полная потеря эластичности изоляции проводов	1		1	50	0.5
	Водопровод	-						
	Канализация	-						
	Горячее водоснабжение	-						
	Ванны, душ	-						
	Открытая проводка	-						
	Электроосвещение	-						
	Радио	-						
	Телефон	-						
	Вентиляция	-						
	Лифт	-						
	Мусоропровод	-						
	Сигнализация	-						
Электроплаты	-							
Прочие работы	Лестницы	Железобетонные марши и площадки	Выборки и сколы местами в ступенях	9		9	40	3.6
	Балконы, лоджии	-						
	Крыльца	-						
	Отметка	Асфальтобетонная						
			Итого	100		100	X	40.3

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.8 \times 100}{гр.6} = 40\%$

**VI. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЧАСТИ СТРОЕНИЯ.**

Литера (подлота)	Наименование строения (его часть)	№ сортика	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочные коэффициенты на:							Стоимость измерителя с поправками	Объем, куб.м (площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	высоту помещения	группу качественности	привнесение объема	привнесение стандартности	показат.	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Б</b>	<b>2-этажная часть кирпичного строения</b>	<b>18</b>	<b>22а</b>	<b>м<sup>3</sup></b>	<b>13.70</b>	<b>1.00</b>							<b>13.70</b>	<b>1692</b>	<b>23 180</b>	<b>40</b>	<b>13 908</b>
<b>Всего в базовых ценах 1969 года:</b>															<b>23 180</b>	<b>40</b>	<b>13 908</b>
<b>В ценах 2005 года с учетом коэффициента К=76.93, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.04 №1967:</b>															<b>1 783 237</b>	<b>40</b>	<b>1 069 942</b>

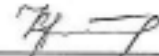
## X. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ.

В ценах какого года	Основное строение		Служебные строения, сооружения		Всего	
	Стоимость, руб.		Стоимость, руб.		Стоимость, руб.	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	23 180	13 908			23 180	13 908
2005	1 783 237	1 069 942			1 783 237	1 069 942

16 сентября 2005 г.

Исполнитель  (Комлева С.С.)

25 ноября 2005 г.

Проверил  (Куркачева М.А.)

25 ноября 2005 г.

Начальник  
отдела  (Тимонина И.Г.)

## XI. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследован объект			
Результаты обследования			
Исполнитель			
Руководитель группы			
Начальник филиала			



Всего пронумеровано и  
проинвентаризовано 7 листов

Начальник отдела технической  
инвентаризации и учета объектов

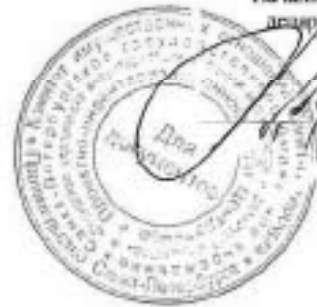
*(подпись)*  
28.01. 2006г.



**КОПИЯ ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
процуровано 8 листа(ов)  
12.07 2024г.

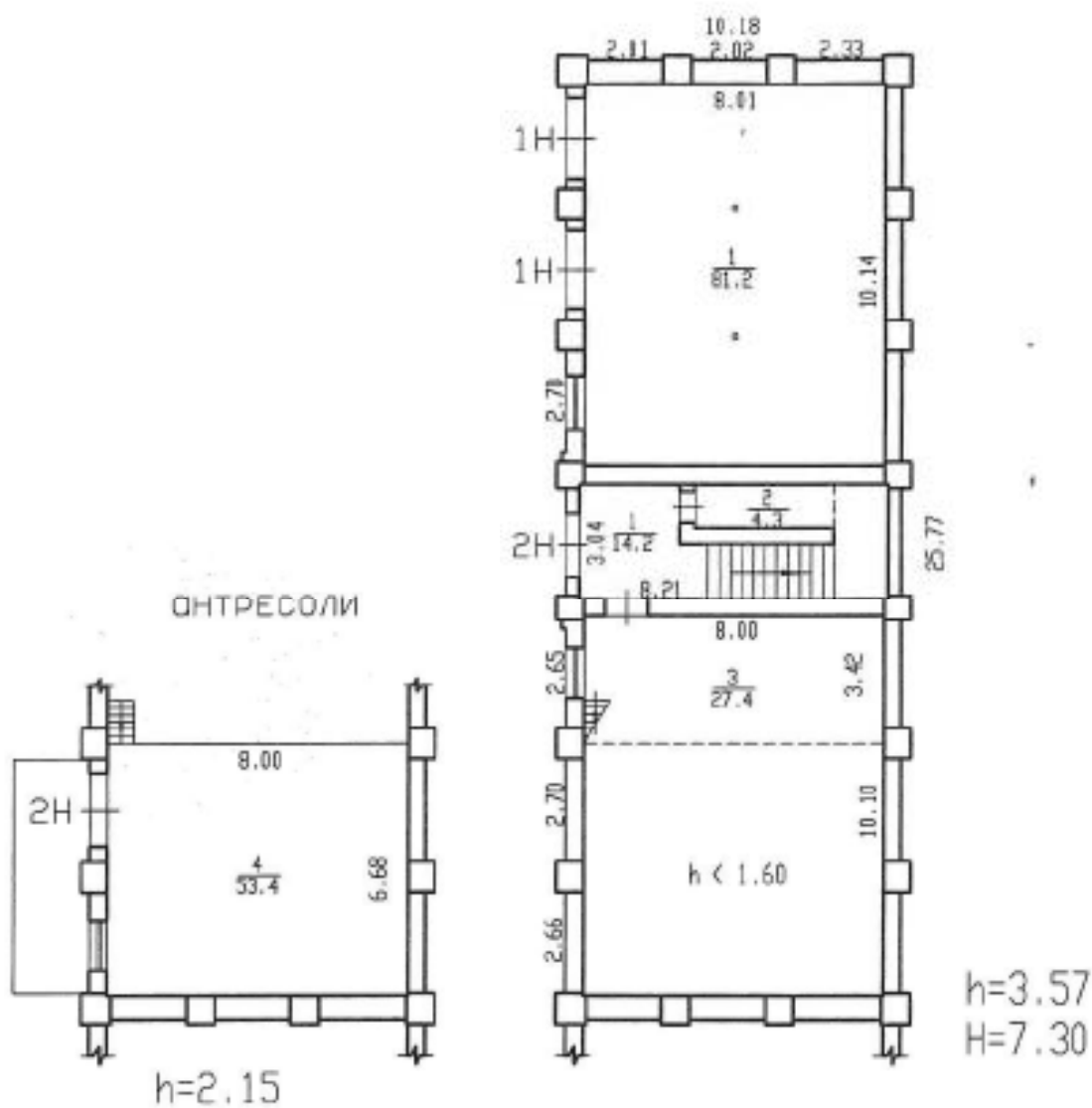
Начальник ГИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



Позтажный план части строения  
по улице Красного Курсанта, дом 36  
ЛИТЕРА Б

ОПЕРАТИВНЫЙ

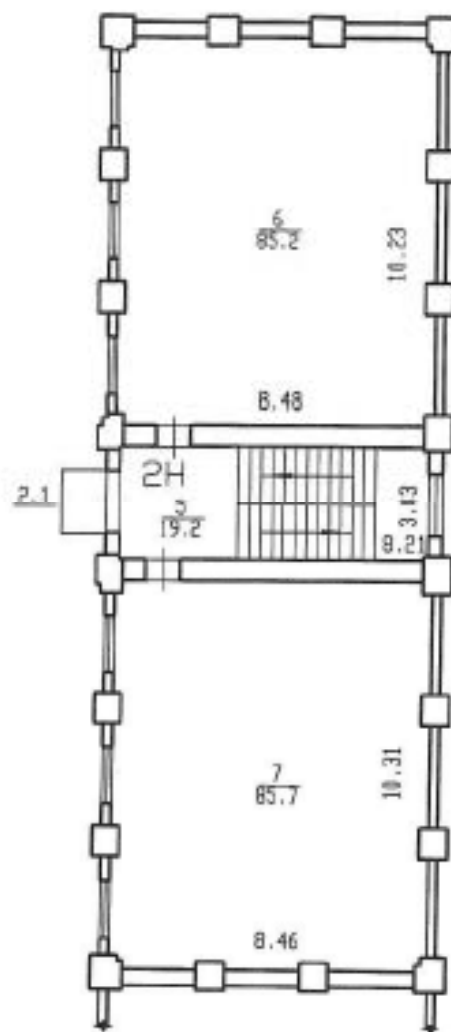
1 ЭТОЖ



улица Красного Курсанта, дом 36  
литера Б

ОПЕРАТИВНЫЙ

2 этаж



h=3.16

	Отдел технической инвентаризации и учета объектов		185 11
	Планировка части строения по улице Красного Курсанта дом 36, литера Б		Носытов 1:200
Дата		Ф.И.О.	Подпись
16.09.2005	Исполнитель	Комлева С.С.	<i>[Signature]</i>
25.11.2005	Проверил	Курочкина М.А.	<i>[Signature]</i>
25.11.2005	Нач. отдела	Тимошина И.Г.	<i>[Signature]</i>

**КОПИЯ ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
проиндексировано 2 листа(ов)  
№ 07 - 2 2024г.

Начальник ЦИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичев



**КОПИЯ**

Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

Город Ленинград район Петроградский

**О П Е Р А Ц И О Н Н Ы Й**

кварт. № 185

инв. № 5

# Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

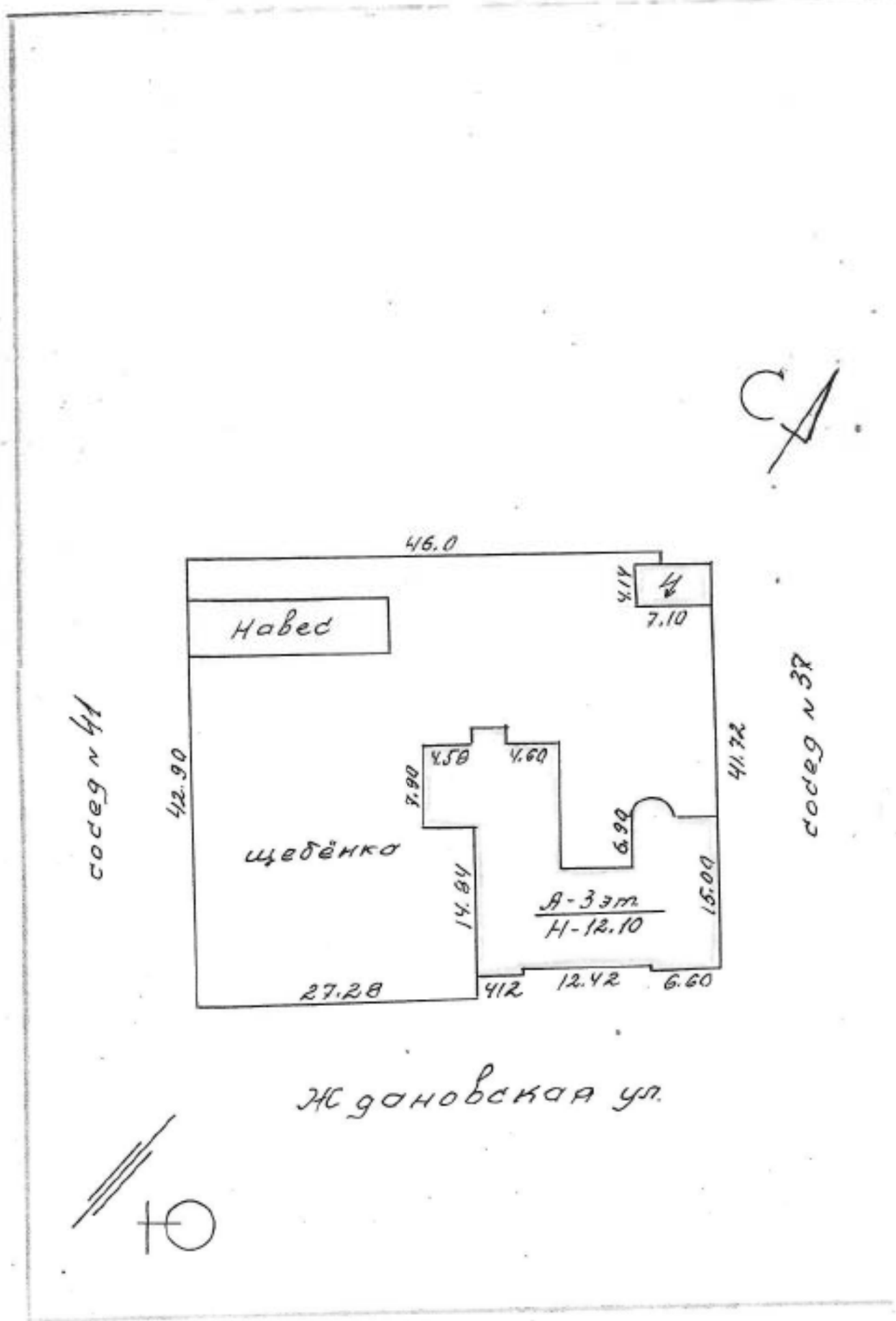
по ул. (пер.) Задановская № 39

Составлен по состоянию на " март 1982

### 1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименован. дата и № документа)	Подпись внесвшего текущие изменения
1.	2.	3.	4.	5.
1982г.	А	Воинская часть № 01726	Договор № 5 от 1.1.1975г.	Тсв-ш

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167



Масштаб:

М-5 1:500

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ~~жилой~~ дом № 39 литер А

по Жувановской ул. (пер.)

город Ленинград район Петроградский

кварт. № 185  
инвент. № 5  
шифр (фонд) \_\_\_\_\_

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец Воинская часть № 01726

Серия, тип, проекта \_\_\_\_\_

Год постройки до 1917 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 3  
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин [подчеркнуть]

Число лестниц 2 шт; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 3.58 м. Объем 4916 куб. м.

Общая полезная площадь дома 904,9 кв. м.  
из них:

а) Жилые помещения полезная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

в том числе жилой площади \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	жилая площадь	Количество		жилая площадь
								жилых кварт.	жилых комн.	
3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	В квартирах . . . . .			2						
2	В помещен. коридорн. системы . .									
3	В общежитных . . . . .									
4	Служебная жилая площадь . . . .									
5	Маневровая жилая площадь . . . .									

### Из общего числа жилой площади находится

6		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	а. в мансардах . . . . .			2						
	б. в подвалах . . . . .									
	в. в цокольных этажах . . . . .									
	г. в бараках . . . . .									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные . . . . .			2			
2	Двухкомнатные . . . . .						
3	Трехкомнатные . . . . .						
4	Четырехкомнатные . . . . .						
5	Пятикомнатные . . . . .						
6	Шестикомнатные . . . . .						
7	В семь и более комнат . . . . .						

Всего:



## 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

КВ. М.

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом. . . . .												
2	Торговая . . . . .												
3	Производственная . . . . .												
4	Складская . . . . .												
5	Бытового обслуж. . . . .												
6	Гаражи . . . . .												
7	Учрежденческая . . . . .												
8	Обществ. питания . . . . .												
9	Школьная . . . . .												
10	Учебно-научная . . . . .												
11	Лечебно-санитарн. . . . .												
12	Культ. просветит. . . . .												
13	Театров и зрел. предпр. . . . .												
14	Творческие мастерск. . . . .												
15	Прочая . . . . .												
	Итого . . . . .												

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. площадь

№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения					
				основная	вспомог.	основная	вспомог.		
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Учрежденческая</b>								
	а. жилищная контора . . . . .								
	б) комн. детские, дружин. и др. . . . .								
2	<b>Культурно-просветительная</b>								
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки . . . . .								
3	<b>Прочая:</b>								
	а. мастерские . . . . .								
	б. склады жилищн. контор. . . . .								
	в. Теплоузел . . . . .								
	г. котельная . . . . .								
	В том числе на газе . . . . .								
	на тверд. топливе . . . . .								
	Итого . . . . .								

### III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеотв. документам	по фактическому пользова.	в том числе		асфальтов. покрытая		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные		прадкомовый сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1982		2181	451	1730			1730							

### IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того			
	всего	в том числе			прочие замощения	площадку оборудован		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			Др. часть	Пр. часть	арочные проезды	
		проезда	тротуар	асфальтов. покрытия		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1982	1730			1730					219	219			57	718			

### V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										16	17	18	19	20	21	22	23
					7	8	9	10	11	12	13	14	15									
Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы	№ сборника № таблиц	Единица измерения, по табл.	Удельный вес оценки, объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонтах в рублях	

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

## VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимости
1	2	3	4	5	6	7	8
1982г.		61500	40590			61500	40590

Текущие изменения внесены

Работу выполнил . . . . .	• <u>III</u> 1982 . . . . .	• _____ 19 г. . . . .	• _____ 19 г. . . . .	• _____ 19 . . . . .
Инвентаризатор . . . . .	<u>млн</u>			
Проверил бригадир . . . . .	<u>лп</u>			

V. Описание конструктивных элементов определение износа основных пристроек

Литер. пристр. \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осады, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса		Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент проп. массы на уд. вес конструкт. элемента	
				конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междустяжные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка фронт. оформлен.							
		Внутрен. отделка							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванна	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100					

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9)х100  
 удельный вес (гр. 7)

90

19

## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса															
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее санитарно-и застраховк. устройства	Прочие работы	№ сборки	№ таблицы	Удельный вес от общей массы в %	Износ в %		
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость сд. нем. после приема, поправ. издф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельн. вес строения	На высоту помещений	На фактическую площадь помещений квартир	Средств. от группы аналогов.			Удельн. вес строек после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	H/Жилое														61500	34	40590
Всего															61500		

Текущие изменения внесены

Работу выполнил . . . . .

Инвентаризатор . . . . .

Проверил бригадир . . . . .

*Мельник**СВ*

### II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Водопрвод	Канализация		Отопление										Ванны					Горячее водоснабж.		Газоснабж.		Мусоропровод		Лифт		Напряжение электросети							
	местная	централ.	печное	печное газовое	центральное										калориферы	с горючим топливом	с газом	с электрич. котлами	с др. видами топлива	без котлов и горючей жидк.	от колонки	централ.	баллоны	централ.	Мультипроход	Лифт	вольт						
					от АГВ	от ТЭЦ		от групп. котельн.		от групп. котельн.		от групп. котельн.		от групп. котельн.																			
						на ТЭЦ	на ТЭЦ	на ТЭЦ	на ТЭЦ	на ТЭЦ	на ТЭЦ	на ТЭЦ	на ТЭЦ	на ТЭЦ													на ТЭЦ	12?	220				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26									
	905	905									905																					905	

### III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литер. пл. аду	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	администр.	$S = 421,57 \times 11,66$			4916

90

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА  
 Группа капитальности I сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 904

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса		Изнас в %	Процент прод. изнаса на уд. вес конструк. элементов		
				конструк. элементов	Удельный вес в процентах				
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундамент	бутовый ленточный	без видимых дефектов	6	-	6	2,5	1,50	
2	а. Наружные капитальные стены б. перегородки	кирпичные оштукатуренные		26	-	26	30	7,80	
		деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия: чердачные междустяжные подвальные	штукатуренные		8	-	8	35	2,80	
		балки с дерев. настилом							
4	Крыша	железная	проржавевшая	11	-	11	40	4,40	
5	Полы	деревянные линолеум		9	-	9	40	3,60	
6	Проемы	оконные	алюминиевые	10	-	10	40	4,00	
		дверные	деревянные						
7	Отделоч. раб.	Наружн. отделка архитектур. оформлен.	штукатурка	6	-	6	30	1,80	
		Внутрен. отделка	двер. уличн. вход облицован кирпич. под расшивку подшивка шпатель. окраска						
8	Санитарно и электротехн. работы	Центр. отопление	да						
		Печное отопление	-						
		Водопровод	да						
		Электроосвещен.	да						
		Радио	да						
		Телефон	да						
		Телевидение	-						
		Ванна	с газов. колонк.	-					
			с др. колонк.	-					
			с горяч. вод.	-					
Горячее водосн.									
Вентиляция	вытяжная								
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	да								
9	Разные работы	асф. стяжки и цементные площадки		5	-	5	25	1,25	
Итого				100		964	32		

здесь, износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 8) к 100  $\frac{964}{100} = 9,64$   
 Удельный вес (гр. 7)  $\frac{964}{100} = 9,64$





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	оконные перепл.	ком.											
21	двери внутри.	шт.											
22	наружн.	*											
23	фасада наружн. отделки	ком.											
24	трубы центр. отоп.	п/м											
25	радиаторы	сект.											
26	замельные или газорегулирующ.	ком.											
27	печи на тверд. или газов. топлив.	шт.											
28	АГВ колонки	*											
29	умывальники	*											
30	раковины	*											
31	водопровод. трубы	п/м											
32	униты	шт.											
33	сmyвные бачки	*											
34	канализ. трубы	п/м											
35	Трубы горяч. вод.	*											
36	ванны	шт.											
37	души	*											
38	колонки газовые или на тверд. топлив.	*											
39	трубы газовые	п/м											
40	газовые 2-х конф.	шт.											
41	4-х конф.	*											
42	электрические	*											
43	телевизионная	обед. ант.											
44	лифты	шт.											
45	световая электропроводка	п/м											
46	силовая электропроводка	*											
47	водное устройство	шт.											
48	электропитание вентиляционных стволы и трубы	п/м											
49	мусоропровод. стволы	*											
50	Балконы и лоджии	шт.											
51	аркеры	*											
52	ступени	*											
53	плиточки	ком.											
54	ограждения	п/м											
55	Мусоросб. камеры	шт.											
56	байлеры	*											
57	тепловые узлы	*											
58	подпопечки	*											
59													
60													

Всего пронумеровано  
И пронумеровано 6 листов  
"1" от 2011г.  
Исполнитель: *Алексеева*  
Подпись: *Алексеева*

Потребность в капитальном ремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку \_\_\_\_\_ руб.

Работу выполнил:

*Мелик*

(должность, ф. и. о. подпись)

*март* 1982г.

**КОПИЯ ВЕРНА**

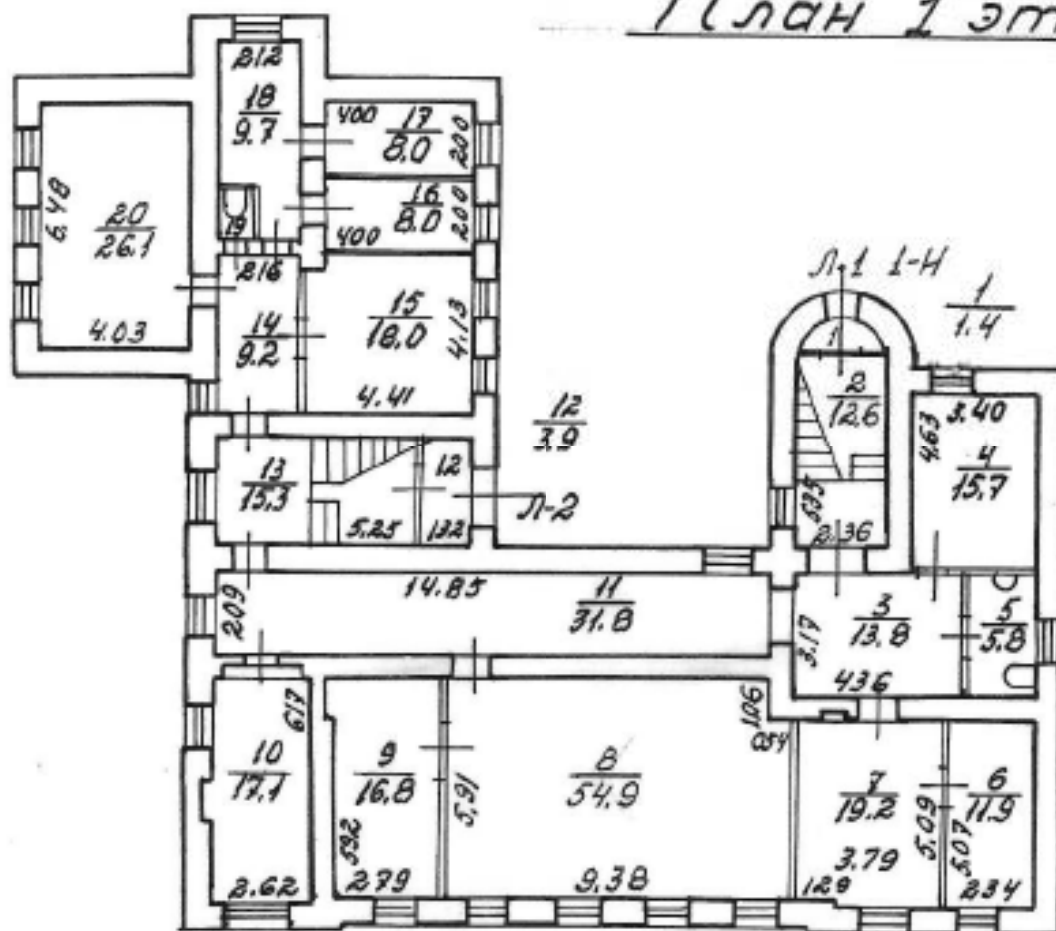
Всего пронумеровано и  
протитуловано 12 листа(ов)  
12.02 2024г.  
Начальник ГИМБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



2. Сахиби-Гюмюш Суфиз,  
 Ждановская ул., д. 39, литер А

План 1 этажа

19  
1.2

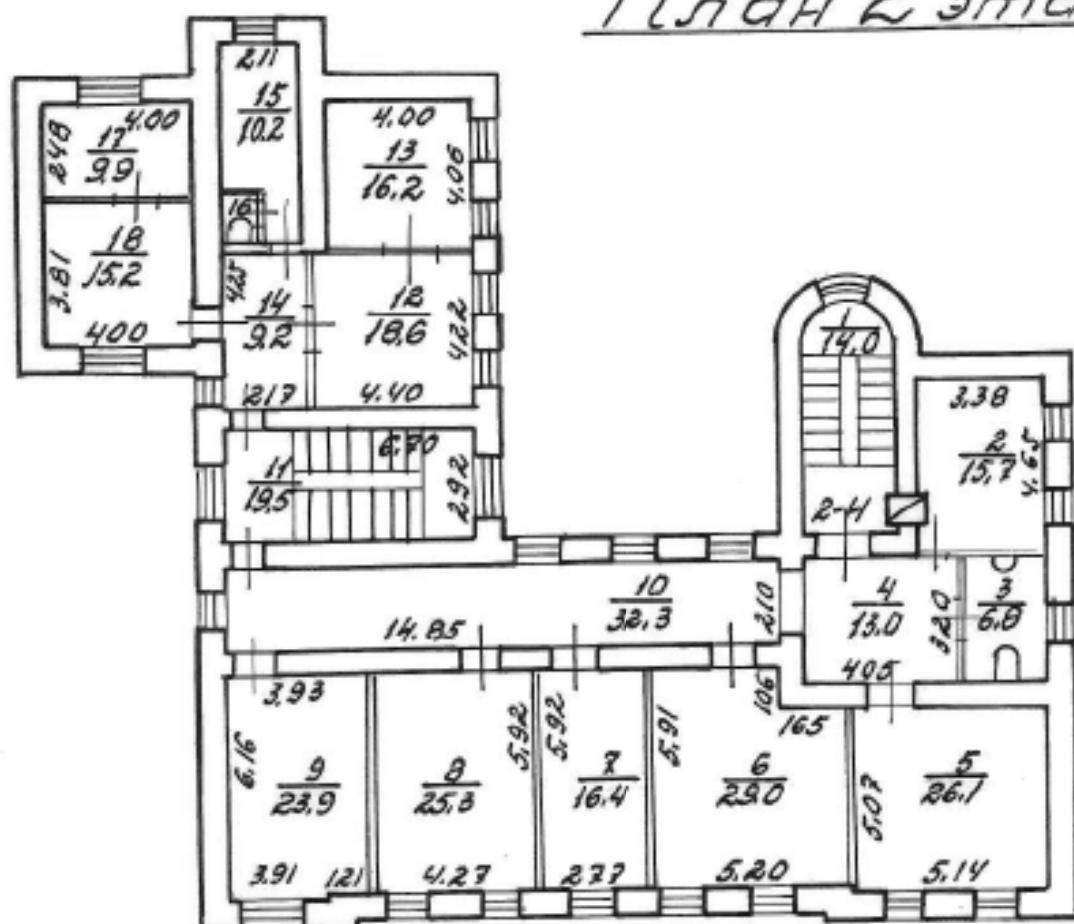


Л-365

По состоянию на 1981 г. с учетом  
 текущих изменений

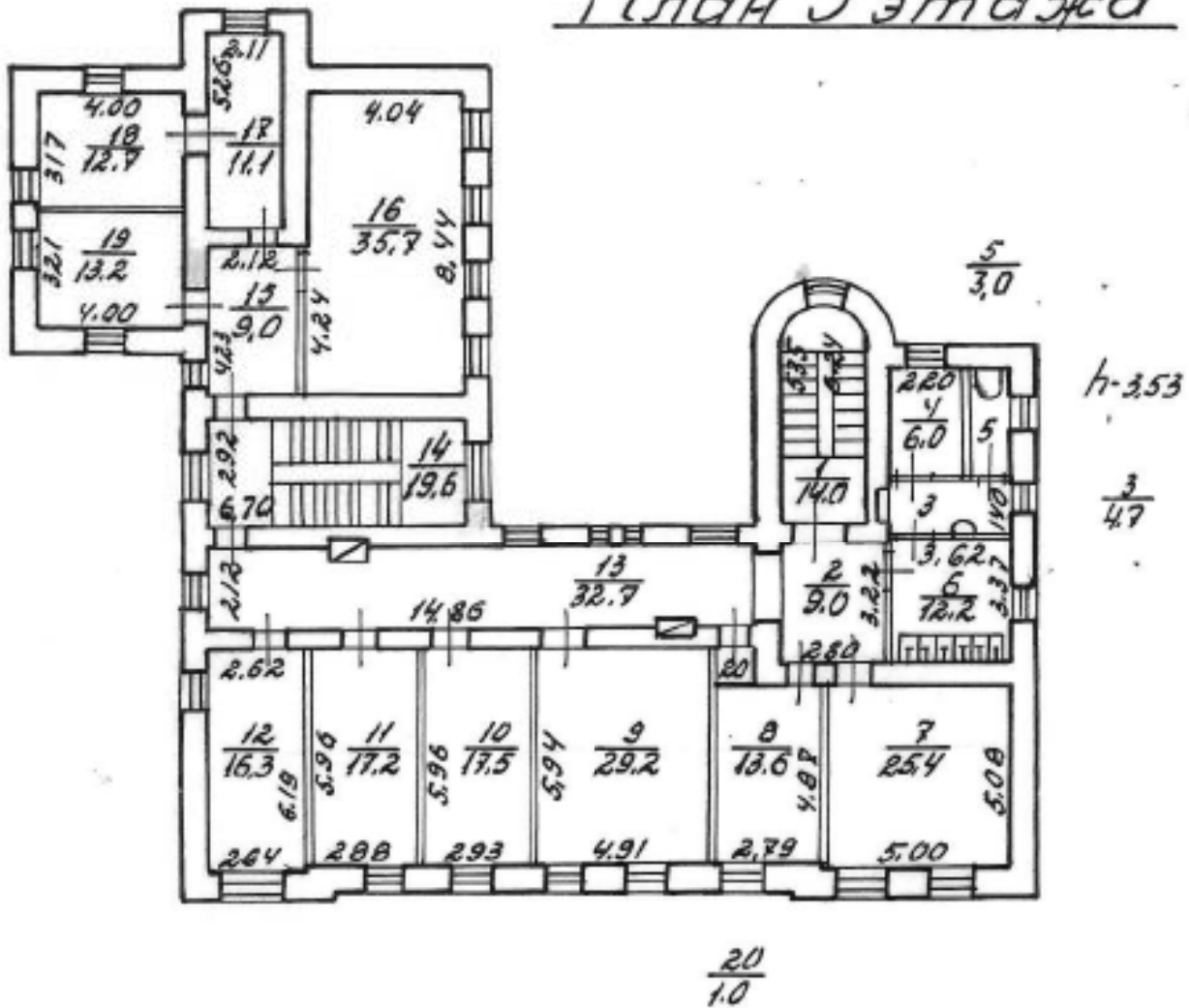
# План 2 этажа

$\frac{16}{1.0}$



h-3.57

# План 3 этажа



мзкно	проектно-инвентаризация	ЦНБН
РСФСР	Бюро исполкома Петр.-на	185/5
лист	Поэтажный план к	М-5
№1	отр. Лит А по ул.	1:200
	Ждановская д.39	
Дата	Исполнит.	Фамилия
8/2	Исполнил	Тевелева
	Проверил	Смагина
	Начальник	Новосилова
		Подпись
		от им
		Яковен

**КОПИЯ ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
проиндексировано 5 листа(ов)  
14.07 2024г.

Начальник ПИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митиченя



ОПЕРАТИВНЫЙ

РШБ

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП ГУИОН  
Проектно-инвентаризационное бюро  
Петроградского района

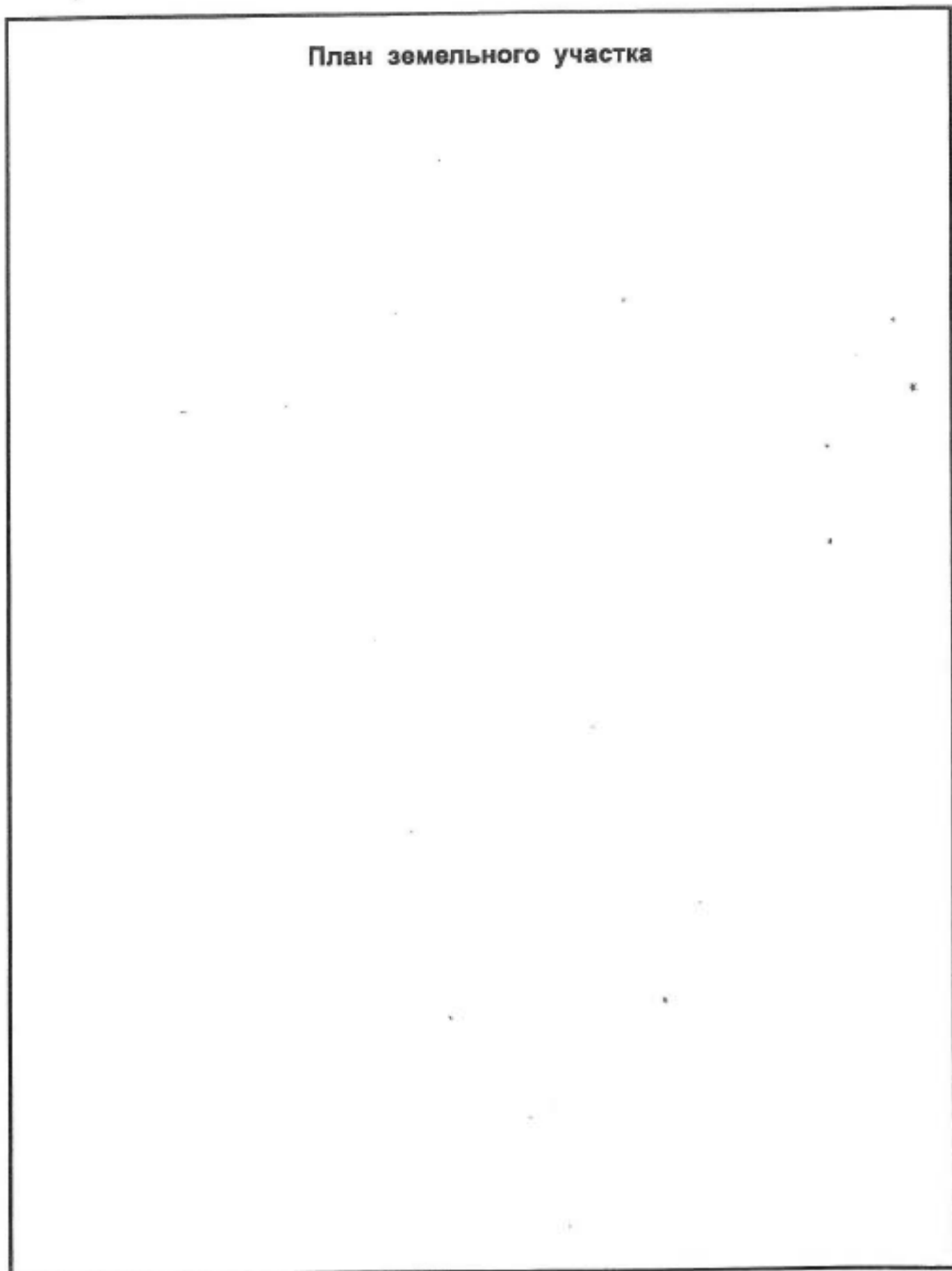
# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

2560

на здание научно-исследовательского центра-2  
(название нежилого строения)  
район Петроградский  
город(пос.) Санкт-Петербург  
улица(пер.) Ждановская улица, дом 37, лит. А

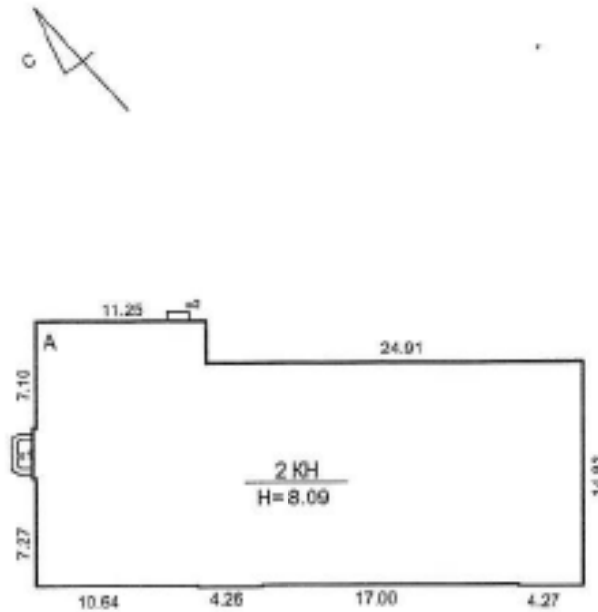
Инвентарный № 185

6

**План земельного участка**



Ситуационный план здания по адресу:  
Ждановская улица, дом № 37, литера А



Ждановская улица

МАСШТАБ 1:500

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 185/6
Листов 3	Ситуационный план здания литера А, дома № 37 по Ждановской улице		Масштаб 1:500
Лист № 1			
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.	
	Исполнитель	Ареникина Е.В.	
	Инженер-бригадир	Иванова Ю.В.	
	Копировал		



#### IV. Общие сведения

Назначение учебно-научное

Использование научно-исследовательский центр-2

Количество мест(мощность)

а) \_\_\_\_\_

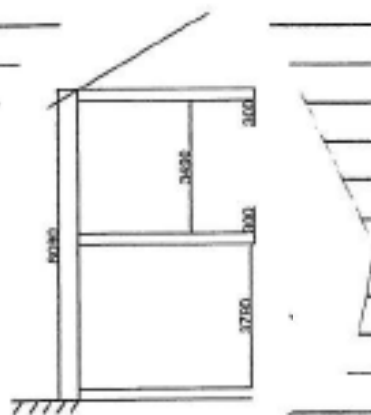
б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов,пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A	основное	по компьютеру	570.1	7.88	4492
				<b>Итого:</b>	4492





# VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

369

Литера \_\_\_\_\_  
Группа капитальности \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_  
Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

№Этаж.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. измен.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надземное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	а) оконные									
		б) дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сигнально- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		ванны душ									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифт									
		сигнализация									
		пожарная охр.									
кондиционер											
эл. часы											
9	Прочие работы										

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
удельный вес(гр.7)

# VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

к строению  
11

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по табл.	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. износ.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элементу	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	а) оконные									
		б) дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

Итого:

x

x

x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
<b>Итого:</b>			x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
<b>Итого:</b>		100	x			100	x			100	x	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м., площадь - кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капиталов.	на оборудование	на превыш. осьюна	на здание с подвалом	отделка фасада	этажность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	основное	13	6а	м3	27.0	0.9958							26.89	4492	120790	20	96632
													<b>Итого</b>		120790		96632





### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	Насборника	Метабллы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									

### ХIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	120790	96632					120790	96632

02 марта 2007 года

Исполнитель:  / Арпенкина Е.В.

27.04.07г.

Проверил:  / Иванова Ю.В.

Начальник бюро  / Козодаев А.Н.

### ХV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

## Подсчет площадей на земельном участке

Наименование	Формула подсчета площадей	Площадь кв.м
основное	<i>по плану</i>	570.1
крыльцо а1	<i>по плану</i>	3.6
крыльцо а2	0.56*1.44	0.8
<b>Итого</b>		<b>574.5</b>

стоимость в руб.

гелн.

632

Е.В.

Ю.В.

А.Е.

г.

## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрацию происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

**КОПИЯ ВЕРНА**

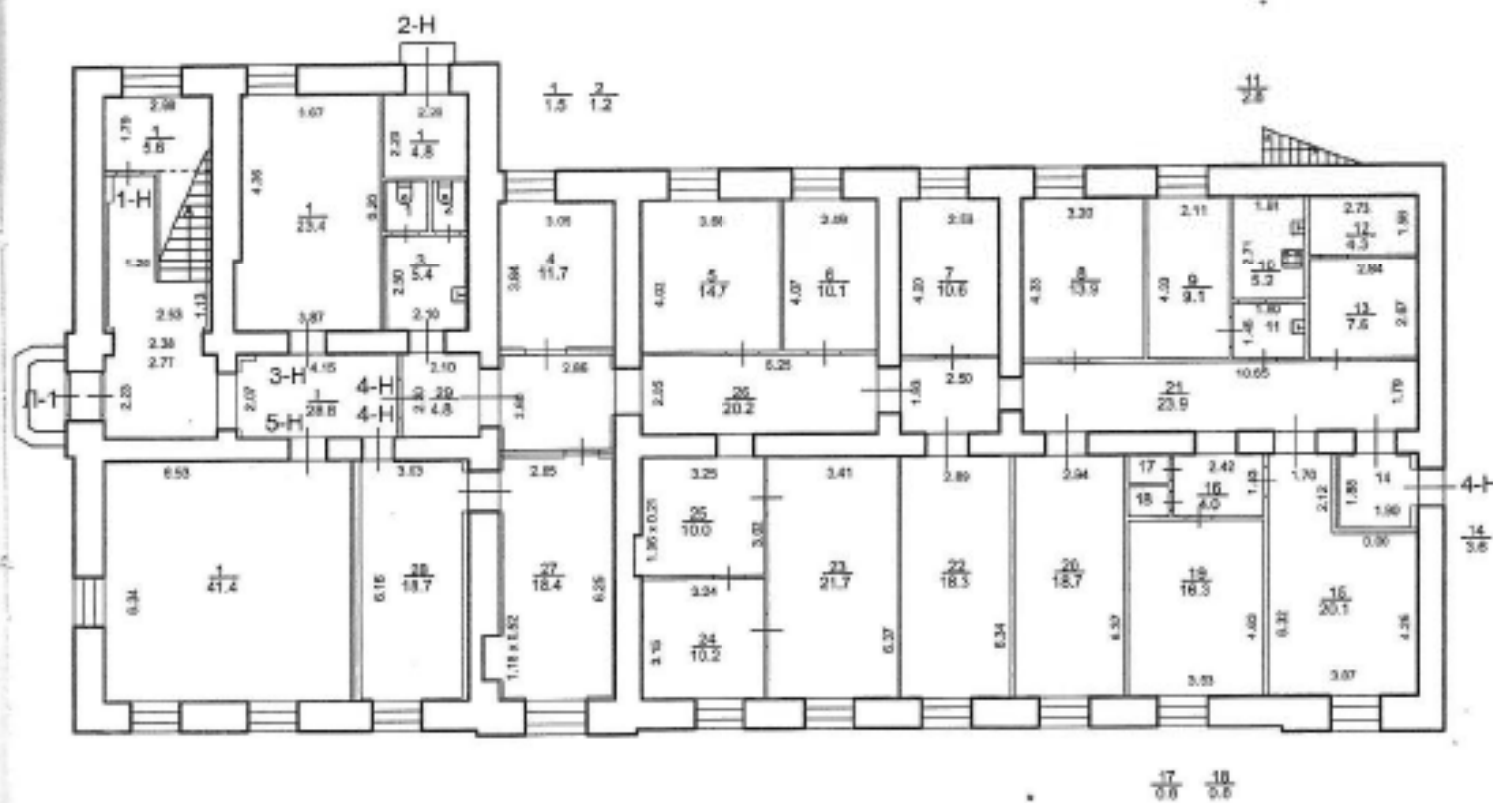
Всего пронумеровано и  
проиндексировано 13 листа(ов)  
10 от 02 2024г.  
Начальник ЦДК Центрального  
департамента кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митченко



г. Самара - Пискаревский 2,  
Ждановская ул., д. 37, литер А

КОПИЯ 338

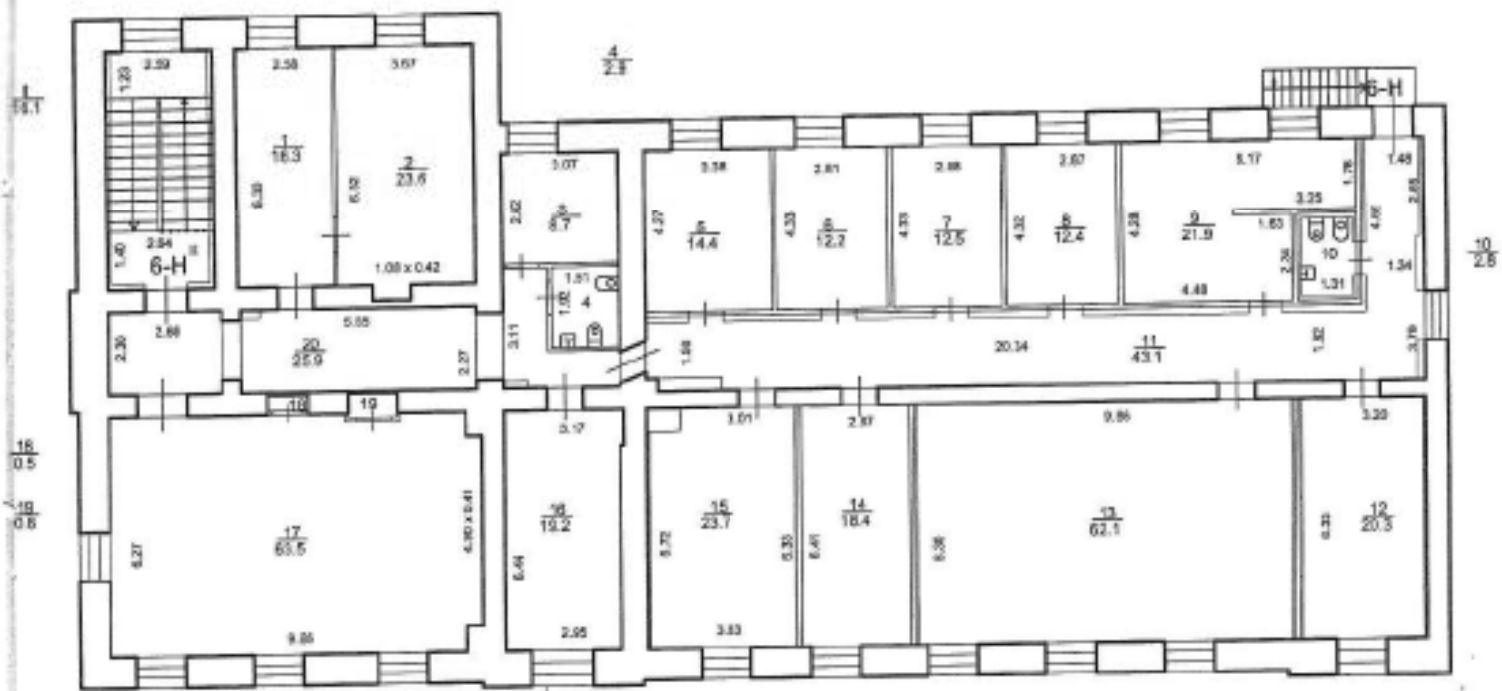
План 1-го этажа



h=3.53

По состоянию на 2007 г. с учетом 7  
текущих изменений

## План 2-го этажа



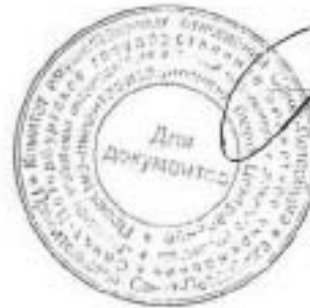
1:3.49

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург		Ивл.№ 185/6
Листов 3	Позэтажный план здания по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А	
Лист № 3	Масштаб 1:200	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	Коздаев А.Н.
	Исполнитель	Аренкина Е.В.
	Инженер бригадир	Иванова Ю.В.
	Копировал	

**КОПИЯ ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
пронумеровано 2 листа(ов)  
22.04 2024г.

Начальник ЦИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



ОПЕРАТИВНЫЙ

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

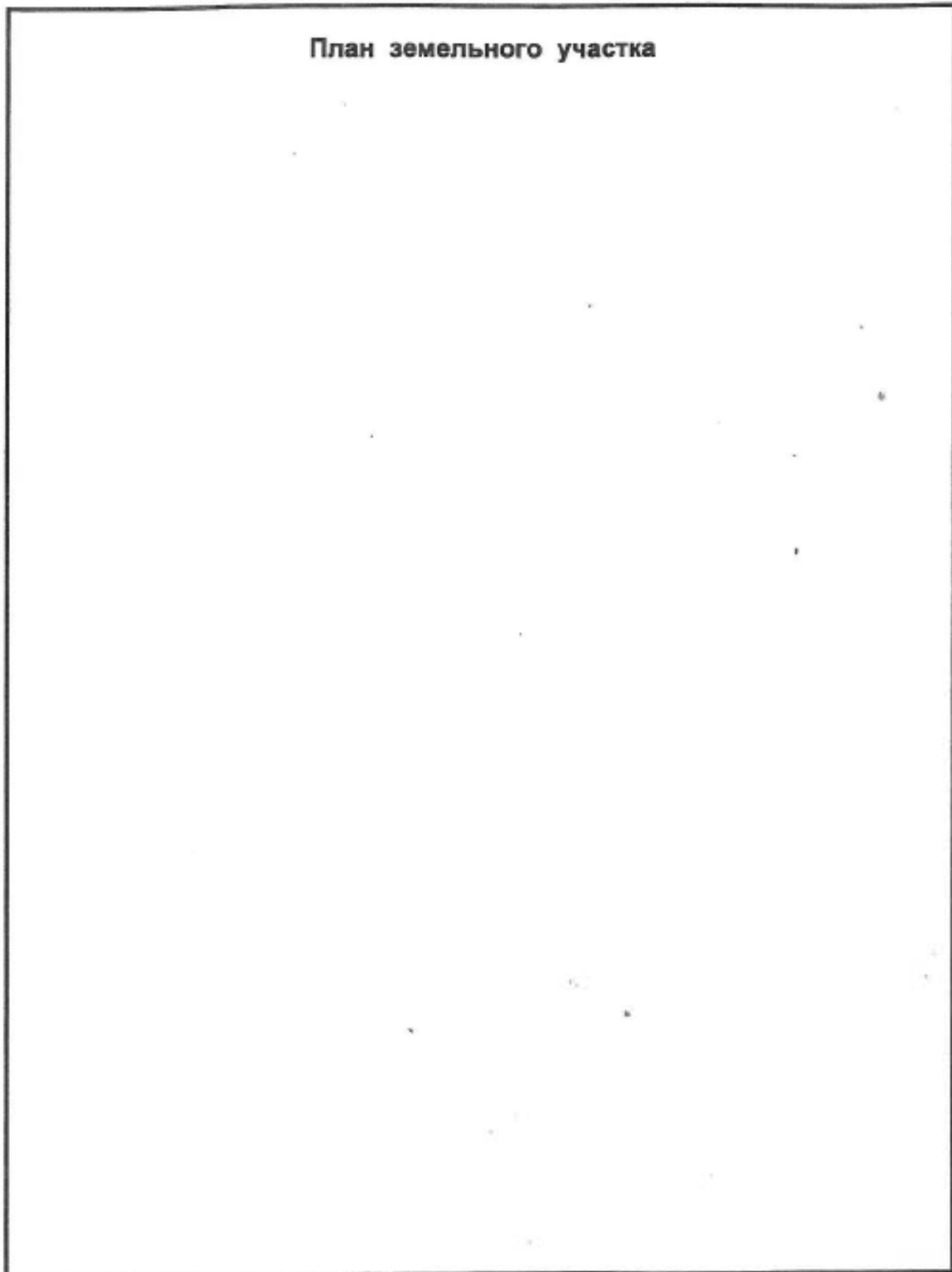
Филиал ГУП ГУИОН  
Проектно-инвентаризационное бюро  
Петроградского района

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание научно-исследовательского центра-2  
(название нежилого строения)  
район Петроградский  
город(пос.) Санкт-Петербург  
улица(пер.) Ждановская улица, дом 41, лит. А

Инвентарный № 185  
4



**План земельного участка**

Ситуационный план здания по адресу:  
Ждановская улица, дом № 41, литера А



МАСШТАБ 1:500

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г.Санкт-Петербург		Инв. № 185/4
Листов 4	Ситуационный план здания литера А, дома № 41 по Ждановской улице	Масштаб 1:500
Лист № 1		
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.
23.08.04	Исполнитель	Аренкина Е.В.
23.08.04	Инженер-бригадир	Иванова Ю.В.
	Копировал	



## IV. Общие сведения

Назначение

учебно-научное

Использование

научно-исследовательский центр-2

Количество мест(мощность)

а)

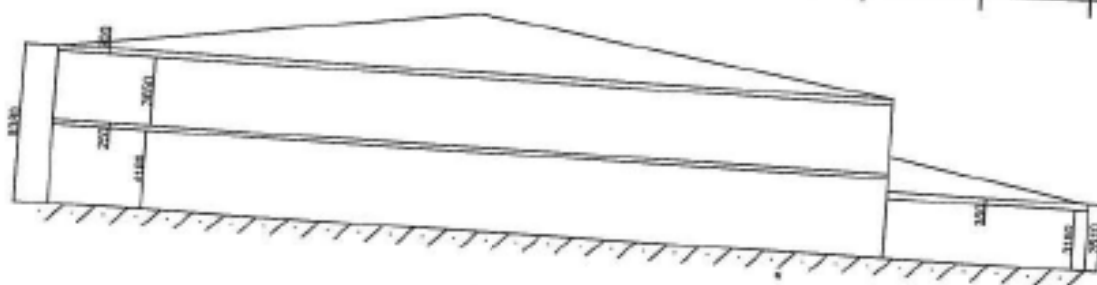
б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания  
и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	основное A1	по компьютеру	721,8	8,38	6049
	основное A2	по компьютеру	197,0	3,51	691
			<b>Итого:</b>		<b>6740</b>



# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа 346

Литера A1-A2      Год постройки 1902 г.      Число этажей 1-2  
 Группа капитальности II      Вид внутренней отделки простая

№Эл.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. износ.			
								Износ в проц.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>бутовый веночный</i>	<i>сырые места у цоколя</i>	8		8	30%	2.40			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	<i>сделан косметический ремонт</i>	20		20	20%	4.00			
		<i>штукатуренные</i>									
	б) перегородки	<i>дощатые</i>	<i>наблюдаются трещины в штукатурке</i>								
3	Перегородки	а) чердачные	<i>бетон по метал.балкам</i>	13		13	10%	1.30			
			<i>частично дер.балки с дер.заполнением</i>								<i>хорошее</i>
		б) междуэтажные	<i>бетон по метал.балкам</i>								
			<i>частично дер.балки с дер.заполнением</i>								
в) надподвальное	<i>бетон по метал.балкам</i>										
	<i>частично дер.балки с дер.заполнением</i>										
4	Крыша	<i>железная по дереву, стропилам и обрешет.</i>	<i>неплотность фальцев</i>	4		4	30%	1.20			
5	Полы	<i>керам.плитка, паркет</i>	<i>изношены в ходовых местах</i>	5		5	30%	1.50			
6	Проемы	а) оконные	<i>частично стеклопак.</i>	11		11	30%	3.30			
		б) дверные	<i>простые филенчатые</i>								<i>деревян.полотно осело</i>
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка, лобелка,</i>	<i>местами потемнение</i>	8		8	30%	2.40			
		<i>маслян.окраска, обшивка ДВП, керамическая плитка в сан.узлах</i>	<i>окрасочного слоя</i>								
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	<i>есть</i>	24		19.68	30%	5.90			
		водопровод	<i>есть</i>								
		канализация	<i>есть</i>								
		ГВС	<i>электропроводнагр.</i>								
		ванны душ	<i>есть</i>								
		электроосвещ.	<i>есть</i>								
		газ	<i>нет</i>								
		телефон	<i>есть</i>								
		вентиляция	<i>естественная</i>								
		лифт	<i>нет</i>								
		телевидение	<i>нет</i>								
кондиционир.	<i>нет</i>										
радио	<i>есть</i>										
9	Прочие работы	<i>лестницы плитные ступ.</i>	<i>в удовлетворит.состоян.</i>	7		7	25%	1.75			
				100		95.68		23.75			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:						$\frac{23.75 \cdot 100}{95.68}$		25%			
						удельный вес(гр.7)		95.68			

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№Эл.э.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
								Проц. износа в строительно	элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное								
		б) междуэтажное								
		в) надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	а) оконные								
		б) дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		ГВС								
		ванны душ								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифт								
		сигнализация								
		пожарная охр.								
кондиционер										
эл.часы										
9	Прочие работы									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 удельный вес (гр.7)

# VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№М/п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес по формуле с поправкой	Износ в проц.	Текущ. износ		
								Проц. износа к строению	элементу	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное								
		б) междуэтажное								
		в) подпольное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	а) оконные								
		б) дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		ГВС								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	Прочие работы									

Итого: x x x

коэфт износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого:			х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. м., площадь - кв. м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						на:												
						удельный вес	группу капитал.	на оборудование	на превыш. объема	на здание с подвалом	отдела фасада	этажность						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	основное	13	4a	м <sup>3</sup>	38,7	0,957							1,365	50,55	6740	340707	25	255530
													Итого		340707		255530	



### XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого:</b>		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого:</b>		100	х			100	х			100	х	

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб.м., площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	климатич. район									
2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18	

### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

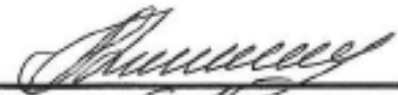
Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	Масборника	Металлы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									

### ХIV. Общая стоимость(в руб.)

В исках какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	340707	255530					340707	255530

23 марта 2007 года

Исполнитель:



/ Аренкина Е.

27.04.07г

/ Проверил:



/ Иванова Ю.

Начальник бюро



/ Козодаев А.И

### ХV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

## К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрацию происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и  
пронумеровано 12 листа(ов)  
22.02 2024г.

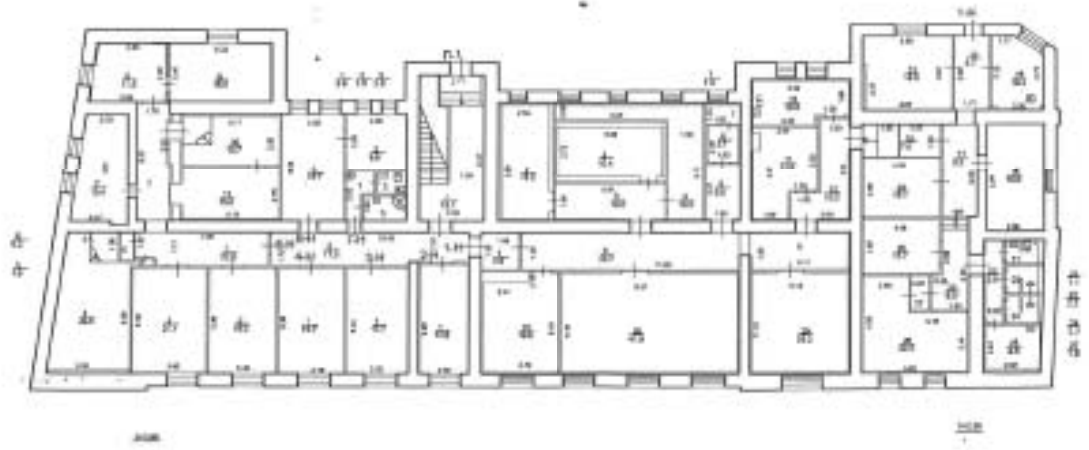
Начальник ЦИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Матичева



г. Самара - Демурин пр.,  
Мясобовский ул. д. 11,  
этажа II

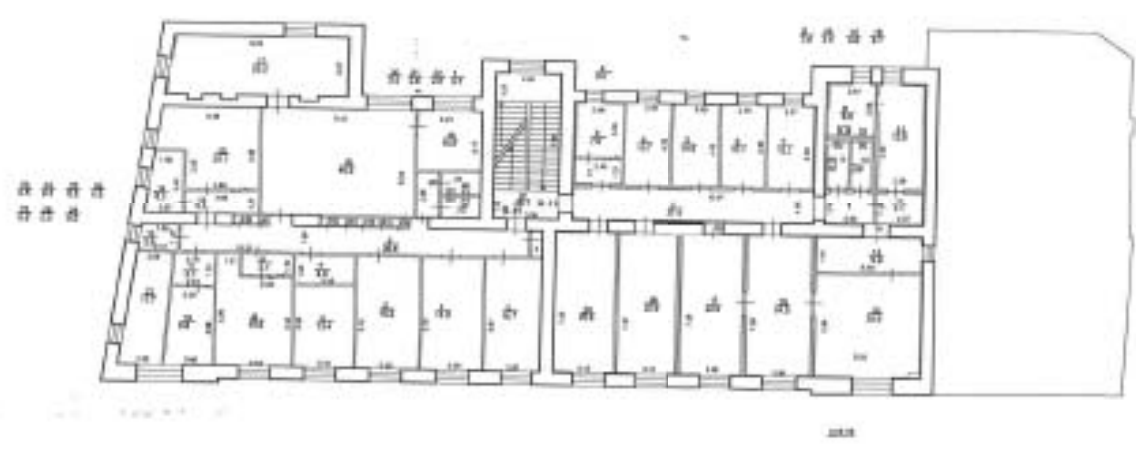
350 ✓  
КОПИЯ

План 1-го этажа

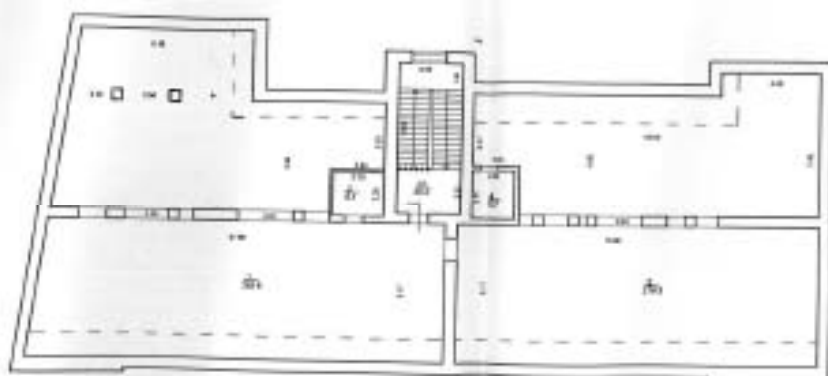


По состоянию на 2003 г. учтены  
технические изменения

План 2-го этажа



План чердака



Фирма ГУП ГИОИ Проектно-инженерно-строительное бюро Ленинградского района г. Санкт - Петербург			№ 18 1854
Вып. № 1	Проектный план здания по адресу: Здрокская улица, дом 41, литер А		Площадь 1200
Дата	Авторство эскиза	Фамилия И.О.	Подпись 
18.01.03	Исполнитель	Фамилия И.О.	
18.01.03	Проверенный/Проектировщик	Фамилия И.О.	
18.01.03	Коллегиум	Фамилия И.О.	

КОПИЯ ВЕРНА

Всичко съгласувано и  
потвърдено на 12.02.2024  
г. в кметство на Община  
Сливница  
Кмет  
Е.С. Митрев







ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ  
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»  
ПО САНКТ- ПЕТЕРБУРГУ  
(филиал ППК «Роскадастр»  
по Санкт-Петербургу)

Суворовский пр., д. 62, литера А, Санкт-Петербург, 191124  
тел. (812) 630-20-73  
e-mail: filial@78.kadastr.ru; <http://www.kadastr.ru>  
ОКПО 51146410 ОГРН 1227700700633  
ИНН/КПП 7708410783/784243001

Генеральному директору  
ООО «Союз Экспертов  
Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

[expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

24.06.2024 Исх/09044

№

На №

от

О направлении информации

Уважаемая Марина Петровна!

В соответствии с Вашим письмом от 04.03.2024 № 148 (от 19.06.2024 № Вх/04189) и письмом ППК «Роскадастр» от 20.06.2024 № 25-0268/24 (от 20.06.2024 № Вх/04219) филиал ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу (далее – Филиал) сообщает следующее:

По состоянию на 21.06.2024 в Филиале отсутствуют сведения о поэтажных планах зданий по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б.

По вопросам получения поэтажных планов зданий по адресам:

- Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37;
- Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39;

- Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А, следует обращаться в адрес производственного отдела Филиала (начальник отдела Кузьминский Сергей Николаевич, тел: 8(812) 630-20-73, email: [KuzmitskiiSN@78.kadastr.ru](mailto:KuzmitskiiSN@78.kadastr.ru)).

С уважением,  
Директор филиала



Д.С. Яковлев



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д. 13  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38  
e-mail: cenrib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067  
ИНН 7841097748/КПП 784101001

№ 03-4832/24-0-1  
от 27.05.2024



Генеральному директору  
ООО «Союз экспертов Северо-Запада»

**Фефеловой М.П.**

expertiza-szd@mail.ru

**Уважаемая Марина Петровна!**

В ответ на Ваше обращение от 04.03.2024 № 147 по вопросу предоставления информации о наличии инвентарных дел и архивных планов зданий, указанных в обращении, сообщая следующее.

На хранении в ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности (далее – ПИБ) имеются инвентарные дела (в том числе поэтажные планы) в отношении строений по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б;
- Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б<sup>1</sup>;
- Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А;
- Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А.

В имеющихся на хранении в ПИБ инвентарных делах по адресам:

- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б

поэтажные планы отсутствуют.

Инвентарное дело по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34 № 18/14 в ПИБ отсутствует.

Также сообщая, что согласно пункту 1.4 Порядка предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), а также содержащихся в ней сведений, утвержденного Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.11.2016 № 140-р, сведения, содержащиеся в учетно-технической документации, ее копии предоставляются заявителям за плату.

<sup>1</sup> По данному адресу в инвентарном деле имеется план части 1-го и 2-го этажей здания.

При необходимости ПИБ готово предоставить копии требуемых документов в рамках договорных обязательств и на возмездной основе.

По всем вопросам, связанным со стоимостью работ и заключением соответствующего договора, Вы можете обратиться в клиентский центр ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности, предварительно записавшись на прием по телефону (812) 777 91 38, либо отправить заявку в КЦ по адресу электронной почты: [senctc@guion.spb.ru](mailto:senctc@guion.spb.ru).

**Начальник ПИБ Центральное  
департаментa кадастровой деятельности**



**В.Б. Митичева**



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ул. Белинского, д. 13  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38  
e-mail: cenprib@guion.spb.ru  
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067  
ИНН 7841097748/КПП 784101001

№ 03-5772/24-С-1  
от 28.06.2024



Генеральному директору  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

**Фефеловой М.П.**

expertiza-szd@mail.ru

Начальнику КЦ ПИБ Центральное  
департаментa кадастровой деятельности

**Черновой Л.Г.**

**Уважаемая Марина Петровна!**

В ответ на Ваше обращение от 04.06.2024 № 194 по вопросу предоставления информации о наличии документации в ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности (далее – ПИБ) сообщаю следующее.

В архиве ПИБ по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А имеются следующие документы:

- технический паспорт на здание по состоянию на 1962 год<sup>1</sup>;
- поэтажный план здания по состоянию на 1962 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 1962 год;
- технический паспорт на здание по состоянию на 2001 год;
- поэтажный план здания по состоянию на 2001 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 2001 год с учетом изменений 2003 года;
- технический паспорт на здание по состоянию на 2007 год<sup>2</sup>;
- поэтажный план здания по состоянию на 2007 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 2007 год.

По адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б имеются следующие документы:

- план части строения по состоянию на 2005 год<sup>3</sup>;
- ведомость помещений и их площадей части строения по состоянию на 2005 год;
- технический паспорт на часть строения по состоянию на 2005 год;
- план части строения по состоянию на 2006 год;
- ведомость помещений и их площадей части строения по состоянию на 2006 год<sup>4</sup>.

По адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А имеются следующие документы:

- технический паспорт на здание по состоянию на 1962 год<sup>5</sup>;

<sup>1</sup> Год первичной инвентаризации здания.

<sup>2</sup> После 2007 года обследование здания ПИБ не проводилось.

<sup>3</sup> Год первичной инвентаризации части строения.

<sup>4</sup> После 2006 года обследование части строения ПИБ не проводилось.

<sup>5</sup> Год первичной инвентаризации здания.

- поэтажный план здания по состоянию на 1962 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 1962 год;
- поэтажный план здания по состоянию на 1981 год;
- технический паспорт на здание по состоянию на 1982 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 1982 год<sup>6</sup>.

По адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А имеются следующие документы:

- технический паспорт на здание по состоянию на 1962 год<sup>7</sup>;
- поэтажный план здания по состоянию на 1962 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 1962 год;
- технический паспорт на здание без даты;
- поэтажный план здания по состоянию на 1994 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 1995 год с учетом изменений 1998 и 1999 годов;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 2002 год;
- технический паспорт на здание по состоянию на 2003 год;
- поэтажный план здания по состоянию на 2003 год;
- технический паспорт на здание по состоянию на 2007 год<sup>8</sup>;
- поэтажный план здания по состоянию на 2007 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 2007 год.

В архиве ПИБ по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литеры А, Б, В отсутствуют технические паспорта на здания, поэтажные планы и ведомости помещений и их площадей.

При необходимости ПИБ готово в рамках соответствующего договора на возмездной основе предоставить копии имеющейся документации.

По всем вопросам, связанным со стоимостью работ и заключением соответствующего договора, Вы можете обратиться в клиентский центр ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности, предварительно записавшись на прием по телефону (812) 777 91 38, либо отправить заявку в КЦ по адресу электронной почты: [senctc@guion.spb.ru](mailto:senctc@guion.spb.ru).

**Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности**



**В.Б. Митичева**

<sup>6</sup> После 1982 года обследование здания ПИБ не проводилось.

<sup>7</sup> Год первичной инвентаризации здания.

<sup>8</sup> После 2007 года обследование здания ПИБ не проводилось.

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024: № КУВН-001/2024-74533495			
Кадастровый номер:	78:07:0003185:1009		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003185		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3185:0:10		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А		
Площадь, м2:	1239,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебно-научное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	71473840,2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003185:1309, 78:07:0003185:1310, 78:07:0003185:1311, 78:07:0003185:1312, 78:07:0003185:1313, 78:07:0003185:1314, 78:07:0003185:1315, 78:07:0003185:1316, 78:07:0003185:1317, 78:07:0003185:1318, 78:07:0003185:1319, 78:07:0003185:1489		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	НИНЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	<small>Служба государственного кадастрового учета          и регистрации недвижимости          Федеральная служба государственной          регистрации, кадастра и картографии          Департамент по СПб, МО и ЛО</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВИИ-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, Фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датированное с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датированное с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 № 14.03.2024	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО СЕМИОТРАСЛЕВОГО УЧЕБНОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей):	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона ОБЛАСТНОЕ АДМИНИСТРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Должность: + 7704.202 от 14.03.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСИОНА Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

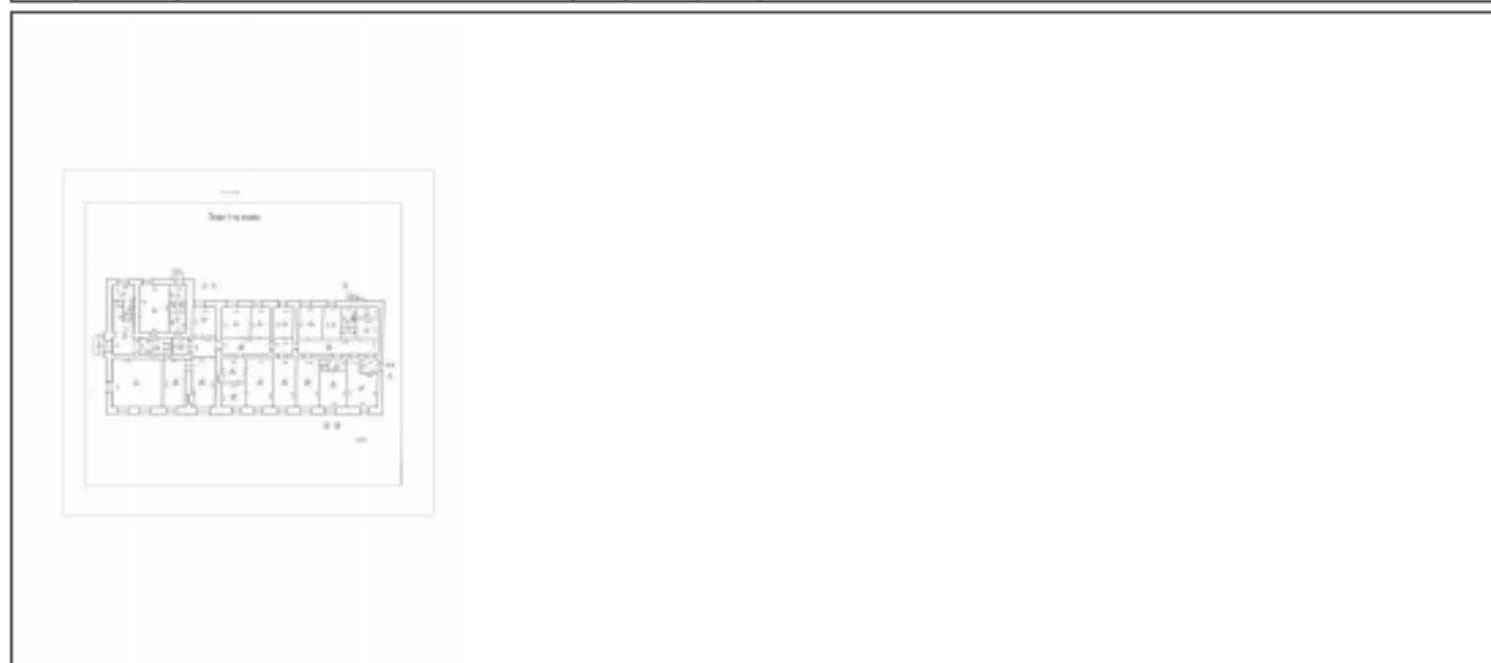
Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
21.06.2024: № КУВН-001/2024-165576657			
Кадастровый номер:	78:07:0003185:1005		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003185		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3185:0:17		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37		
Площадь, м2:	833.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное (учрежденческое)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	44114668.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003185:1141, 78:07:0003185:1142, 78:07:0003185:1143, 78:07:0003185:1144, 78:07:0003185:1145, 78:07:0003185:1146, 78:07:0003185:1147		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна		


Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Служба ОБЩЕГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.202 от 19.06.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

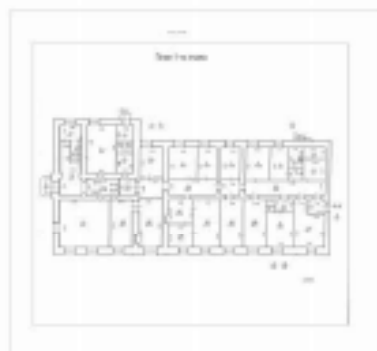
Заявитель			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
21.06.2024г. № КУВН-001/2024-165576657			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба Общественно-коммунального                  Управления ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Даты начала и окончания действия: 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
21.06.2024г. № КУВН-001/2024-165576657			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1005		Номер этажа (этажей): 1	

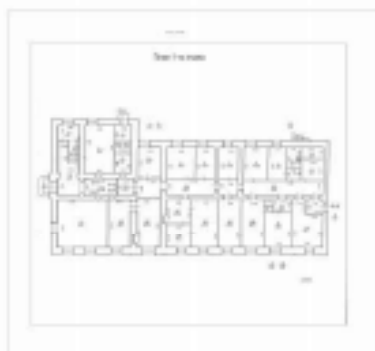


Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.06.2024 № 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



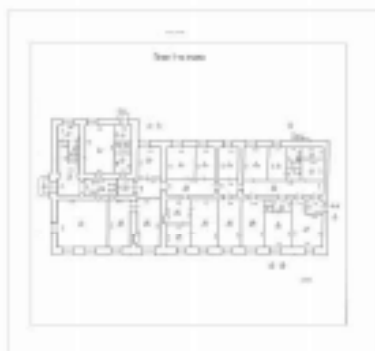
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
21.06.2024г. № КУВН-001/2024-165576657			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.06.2024 № 19/05/2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

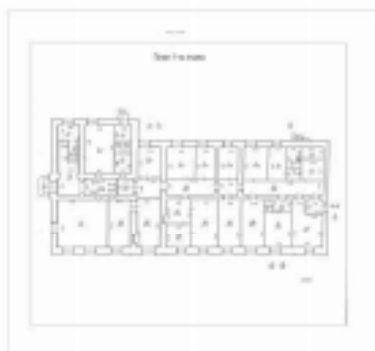
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
21.06.2024г. № КУВН-001/2024-165576657			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАТЕЛЯ Идентификация: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
21.06.2024г. № КУВН-001/2024-165576657			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО ЭЛЕКТРОННОГО КАДАСТРА Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

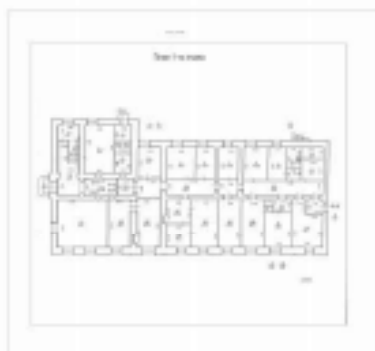
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
21.06.2024г. № КУВН-001/2024-165576657			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
21.06.2024г. № КУВН-001/2024-165576657			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАЧНОГО СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Видеоплатформа ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
21.06.2024г. № КУВН-001/2024-165576657			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСЕРТИФИЦИРОВАННЫ Видом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
18.03.2024: № КУВН-001/2024-74560994			
Кадастровый номер:	78:07:0003185:1512		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003185		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3185:0:27		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В		
Площадь, м2:	671.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	склад		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	8928024.66		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА          Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии          Дубликат от 27.04.2024 по 18.03.2024</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
18.03.2024г. № КУВН-001/2024-74560994			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1512	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7813054277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/031-78/121/007/2016-281/1 01.08.2016 13:23:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-73/023/2014-419 26.08.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.04.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/009/2009-190	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2009 с 30.04.2009	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 по 18.03.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4	
18.03.2024г. № КУВИИ-001/2024-74560994	
Кадастровый номер:	78:07:0003185:1512
лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 по 18.03.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
18.03.2024г. № КУВИИ-001/2024-74560994			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1512	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 18.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Заголовок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
14.03.2024: № КУВН-001/2024-74544811	
Кадастровый номер:	78:07:0003185:1010
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003185
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3185:0:20
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б
Площадь, м2:	1046,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Складское
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	12425559,79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003185:1487, 78:07:0003185:1488, 78:00:0000000:42807
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Дирекция по СПб, ООО «Роскадастр»	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.03.2024г. № КУВИИ-001/2024-74544811			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1010	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003185:1010-78/031/2018-1 04.07.2018 11:16:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7813054277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78/031-78/121/014/2016-426/2 13.10.2016 10:40:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

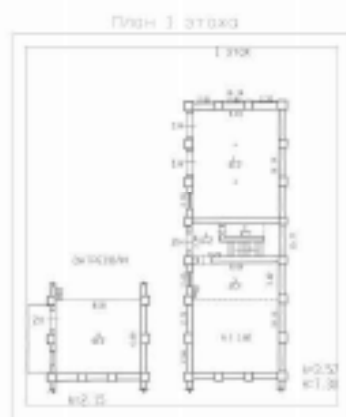
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕГО КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
14.03.2024г. № КУВИИ-001/2024-74544811	
Кадастровый номер:	78:07:0003185:1010
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСЕРТИФИЦИРОВАННЫ Вид докум. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	НИНЦНАМ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.03.2024г. № КУВИИ-001/2024-74544811			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ          Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии          Деловая линия + 7704.202 от 14.03.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74544811			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ  
Видео ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: 17.04.2024 09:19:00


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74544811			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Даты подписи: с 27.04.2022 по 14.03.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74544811			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1010		Номер этажа (этажей):	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона ОБЛАСТНОЕ АДМИНИСТРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Должность: + 7704.202 от 14.03.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

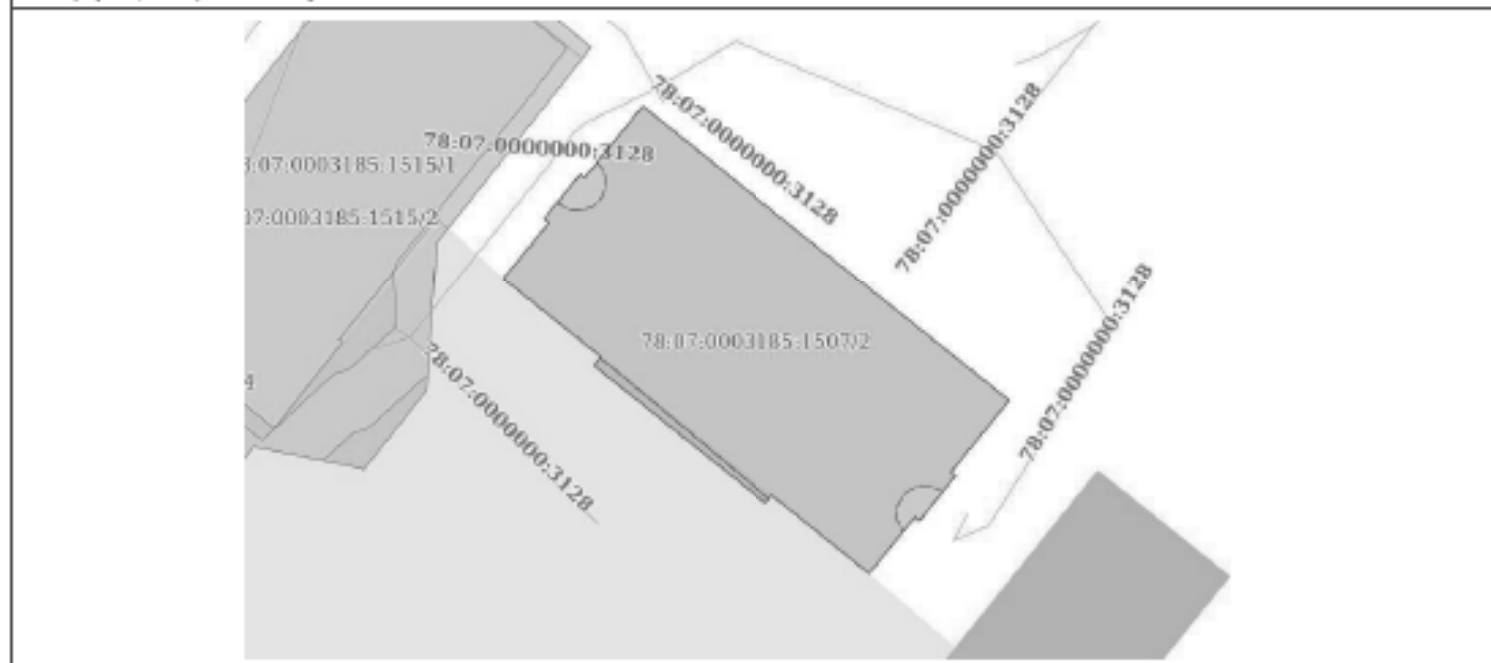
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14.03.2024: № КУВН-001/2024-74725684			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1507	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003185	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.02.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А	
Площадь, м2:		547 +/- 8	
Кадастровая стоимость, руб:		36999725.41	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:07:0003185:1404	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 № 1485/2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14.03.2024: № КУВН-001/2024-74725684			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1507	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Владельца ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2024: № КУВН-001/2024-74553933			
Кадастровый номер:	78:07:0003185:1521		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003185		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34 № 18/14		
Площадь, м2:	579,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Склад		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1902		
Кадастровая стоимость, руб:	5283250,16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВОПРАВОВОГО КОМПЬЮТЕРНОГО ПОДПИСИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 14.03.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74553933			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1521	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ВОЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОЕННО-КОСМИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ А.Ф. МОЖАЙСКОГО" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИНН: 7813054277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:07:0003185:1521-78/011/2021-2 29.06.2021 18:40:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:07:0003185:1521-78/031/2019-1 31.12.2019 10:40:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

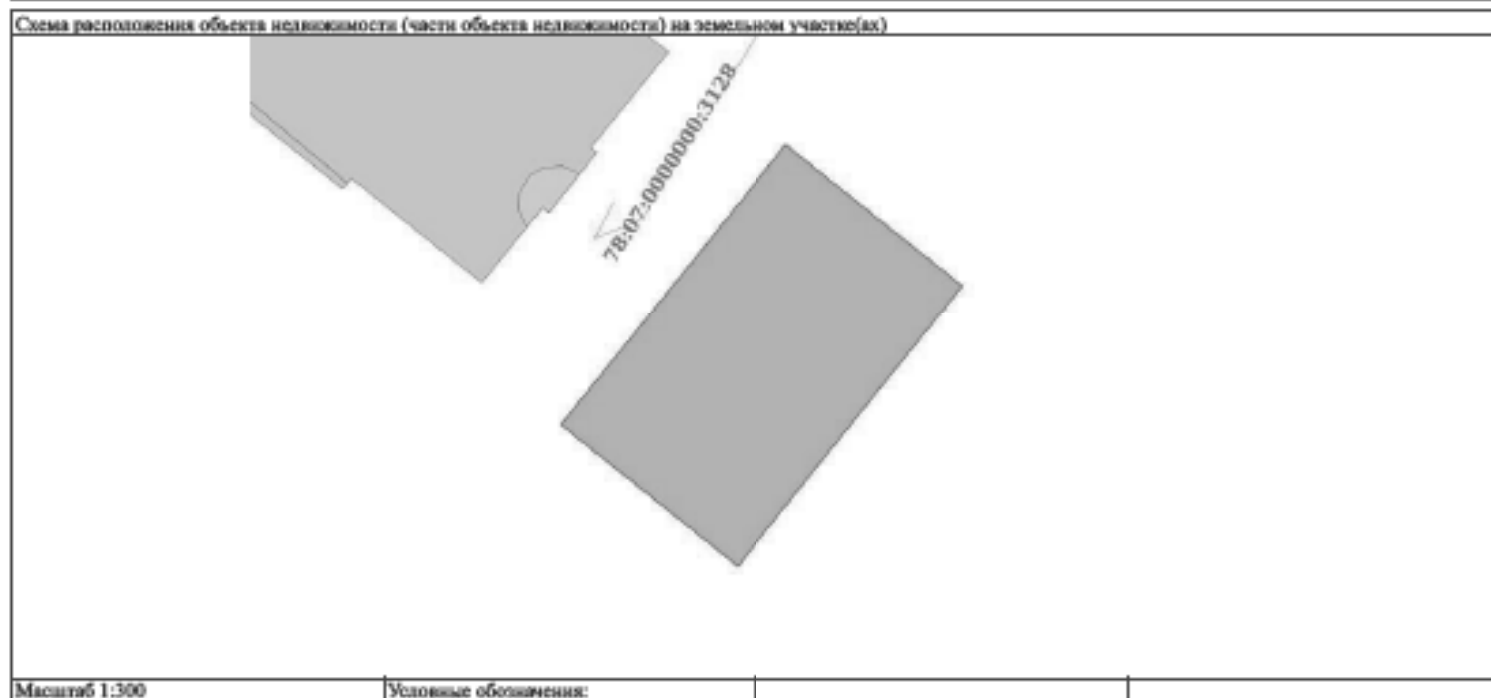
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 14.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
14.03.2024г. № КУВИИ-001/2024-74553933	
Кадастровый номер:	78:07-0003185:1521
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЗАКАЗЧИКА Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	НИНЦНАМ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74553933			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3128	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии                  Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии                  Девятковский ул. 27/04.2022 г. 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
19.03.2024: № КУВН-001/2024-74545844			
Кадастровый номер:	78:07:0003185:1518		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003185		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3185:0:25; Условный номер 78-78-31/023/2009-059		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А		
Площадь, м2:	1899,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	учебное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1902		
Кадастровая стоимость, руб:	73683303,22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна		


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА          Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии          Дирекция по Санкт-Петербургу и Ленинградской области</p>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Заявитель			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
19.03.2024г. № КУВН-001/2024-74545844			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1518	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7813054277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:07:0003185:1518-78/031/2017-1 14.03.2017 13:50:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-73/023/2014-474 26.08.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.04.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/010/2009-148	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2009 с 30.04.2009	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.2024 от 19.03.2024	

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4	
19.03.2024г. № КУВИИ-001/2024-74545844	
Кадастровый номер:	78:07:0003185:1518
лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.03.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
19.03.2024г. № КУВИИ-001/2024-74545844			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1518	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Запись вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
19.03.2024: № КУВН-001/2024-74559460			
Кадастровый номер:	78:07:0003185:1513		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003185		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3185:0:26; Условный номер 78-78-31/023/2009-060		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б		
Площадь, м2:	1051,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	12484904,33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 по 19.03.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
19.03.2024г. № КУВН-001/2024-74559460			
Кадастровый номер:		78:07-0003185:1513	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7813054277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/031-78/121/007/2016-279/1 01.08.2016 16:41:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-73/023/2014-426 26.08.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.04.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/010/2009-149	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2009 с 30.04.2009	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.2024 от 19.03.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 3	
19.03.2024г. № КУВИИ-001/2024-74559460	
Кадастровый номер:	78:07:0003185:1513
лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАДАЧИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.202 от 19.03.2024	инициалы, фамилия

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14.03.2024: № КУВН-001/2024-74469822			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1515	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003185	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.12.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б	
Площадь, м2:		787 +/- 10	
Кадастровая стоимость, руб:		42654850.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1161, 78:07:0000000:3128, 78:07:0003185:1403	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ          Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ          ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ          ДОКУМЕНТ № 2704.2024 от 14.03.2024</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74469822			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1515	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Министерство экономического развития Российской Федерации) Адрес: 125080, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

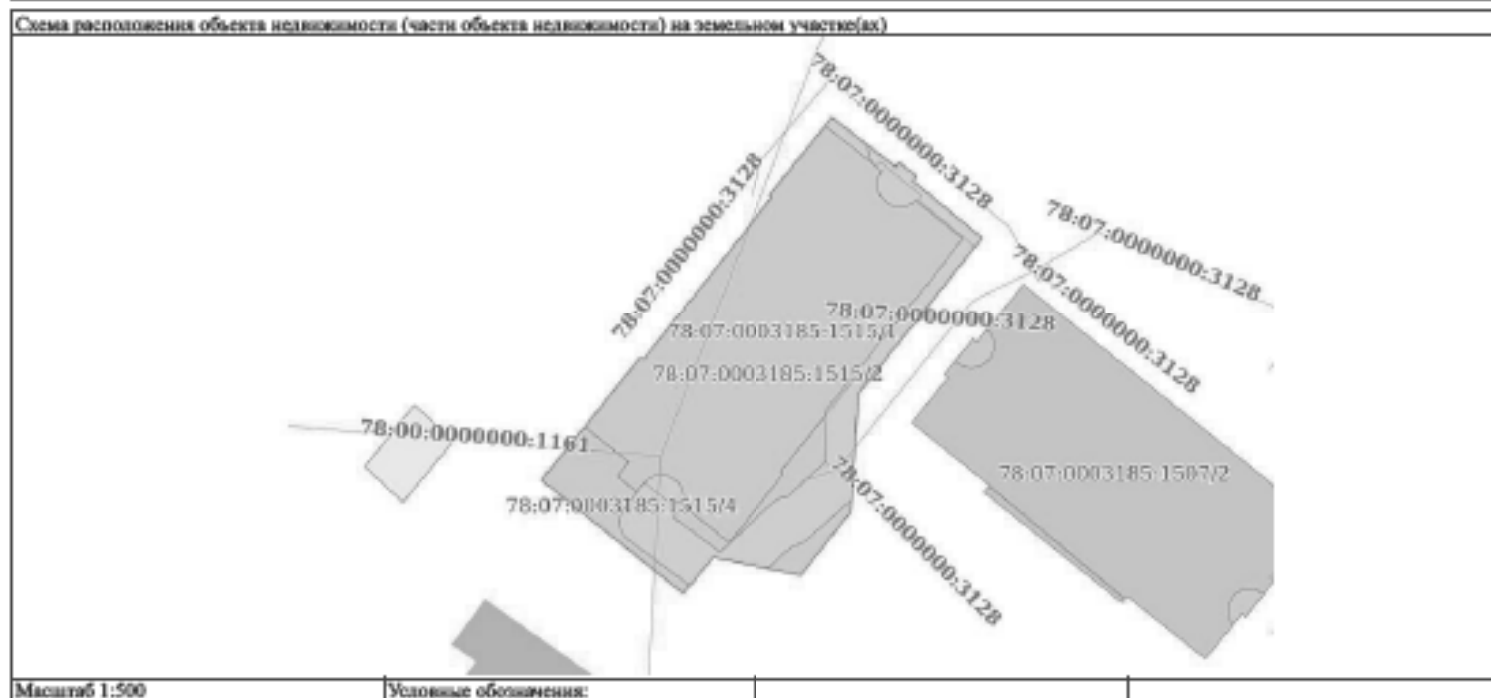
Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024: № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер:	78:07:0003185:1403		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003185		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б		
Площадь, м2:	1112.6		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	19418081.52		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003185:1515		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003185:1408, 78:07:0003185:1409, 78:07:0003185:1410, 78:07:0003185:1411, 78:07:0003185:1412, 78:07:0003185:1413, 78:07:0003185:1414, 78:07:0003185:1415, 78:07:0003185:1416, 78:07:0003185:1417, 78:07:0003185:1418, 78:07:0003185:1419, 78:07:0003185:1420, 78:07:0003185:1421, 78:07:0003185:1422, 78:07:0003185:1423, 78:07:0003185:1424, 78:07:0003185:1425, 78:07:0003185:1426, 78:07:0003185:1427, 78:07:0003185:1428, 78:07:0003185:1429, 78:07:0003185:1430, 78:07:0003185:1431, 78:07:0003185:1432, 78:07:0003185:1433, 78:07:0003185:1484, 78:07:0003185:1485		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ          Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии          Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии          Деловая + 7704.202 от 14.03.2024</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

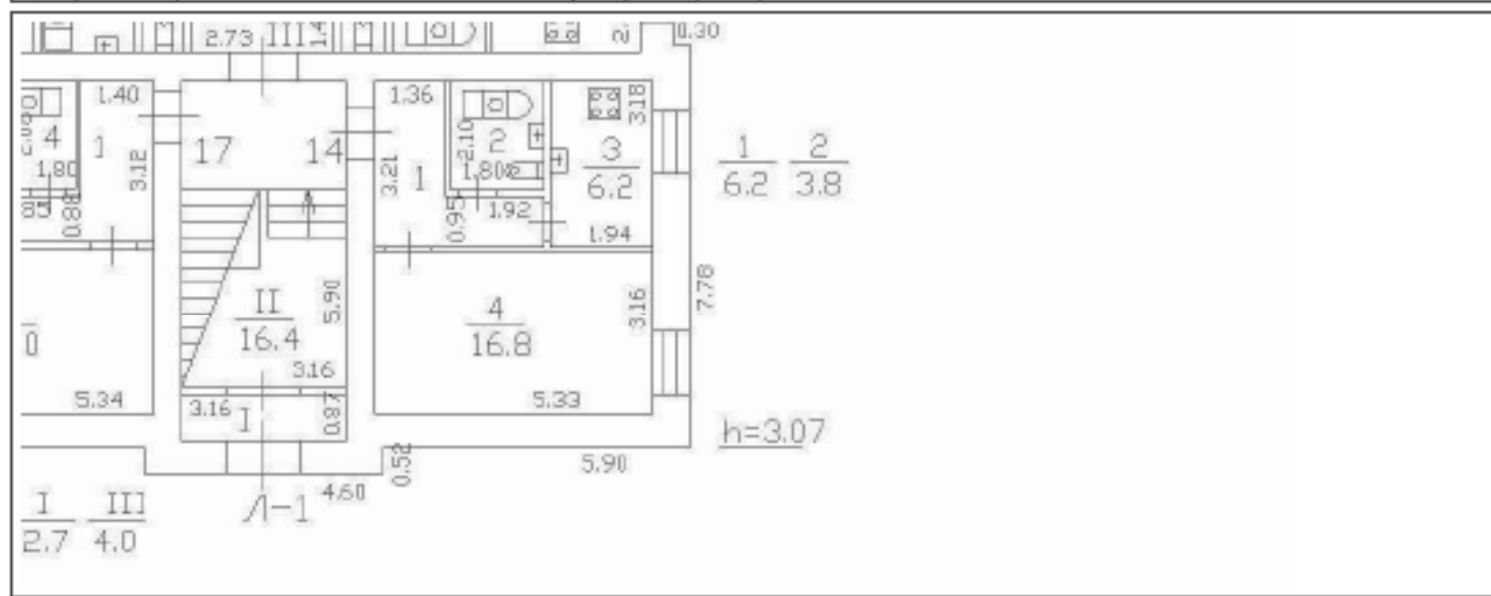
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВВ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1403	



Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Служба обеспечения государственной кадастровой службы государственной регистрации, кадастра и картографии Девятковский +7(06)202 от 19.03.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА                  Владимирская область ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Деловый центр 2706202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Должность: + 7704.202 от 14.03.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятиславск + 7704.202 от 14.03.2024	Инициалы, фамилия

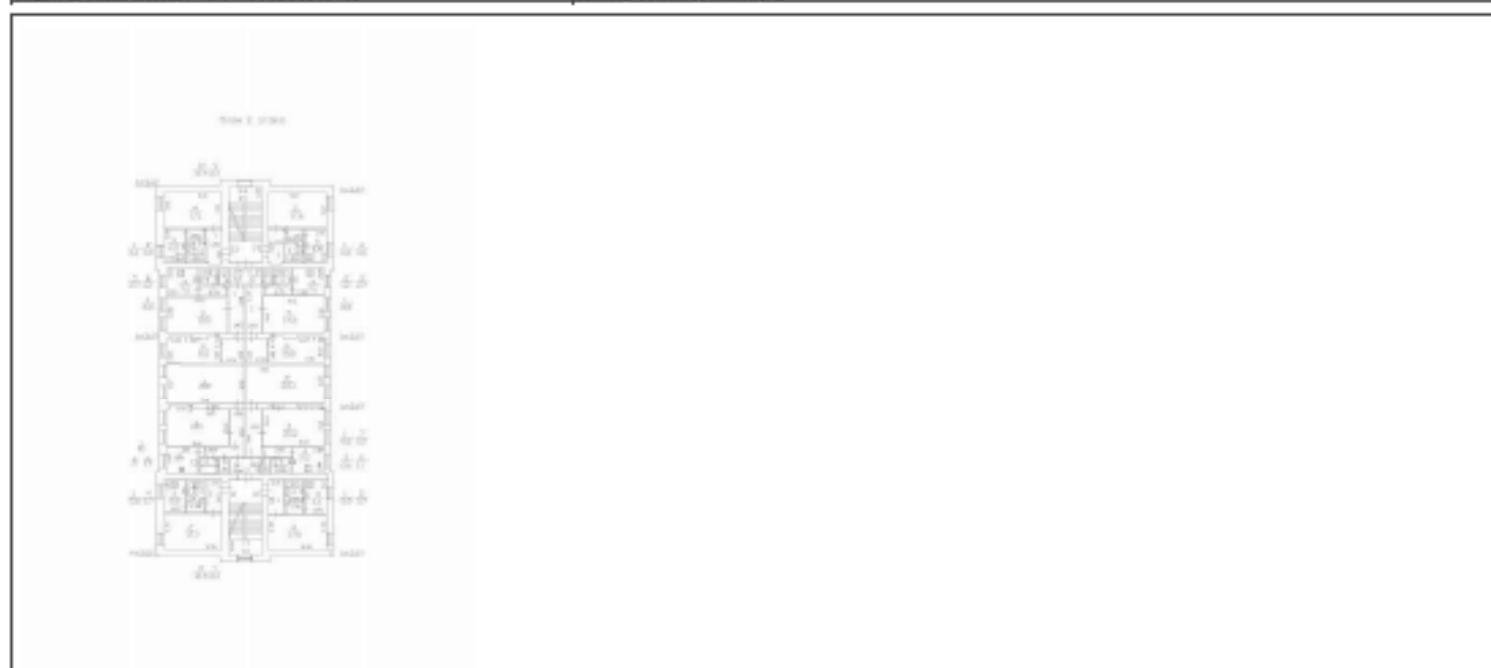
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7 (044) 202 00 19/05.2024	

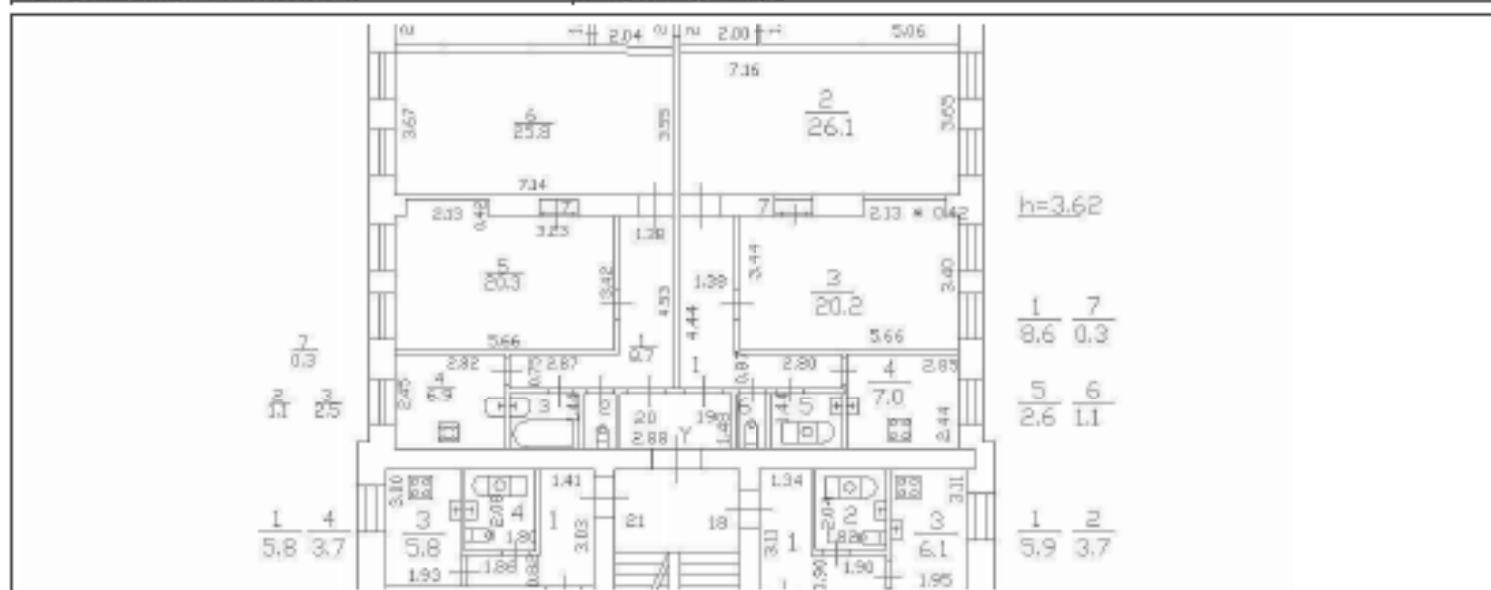
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датированное с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Запись</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403			

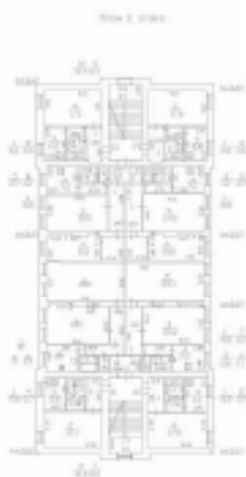


Масштаб 1

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Суперинформационно-технологического Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7704.202 от 14.03.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый федеральный центр государственной регистрации, кадастра и картографии Даты создания: 27.04.2022 до 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТРАСЛЕВОГО  
Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: 17.04.2024 в 14:05:2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: с 27.04.2022 по 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область Челябинск • 375000	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область Челябинск • 375000 • 35-19-00-2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Структура ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятиславск + 7704.2024 от 14.03.2024	Инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область Челябинск • 7104202 от 14.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область Челябинск • 375000 • 35 19 05 2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область Челябинск • 375000 • 35 19 05 2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЦЕНТРА ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

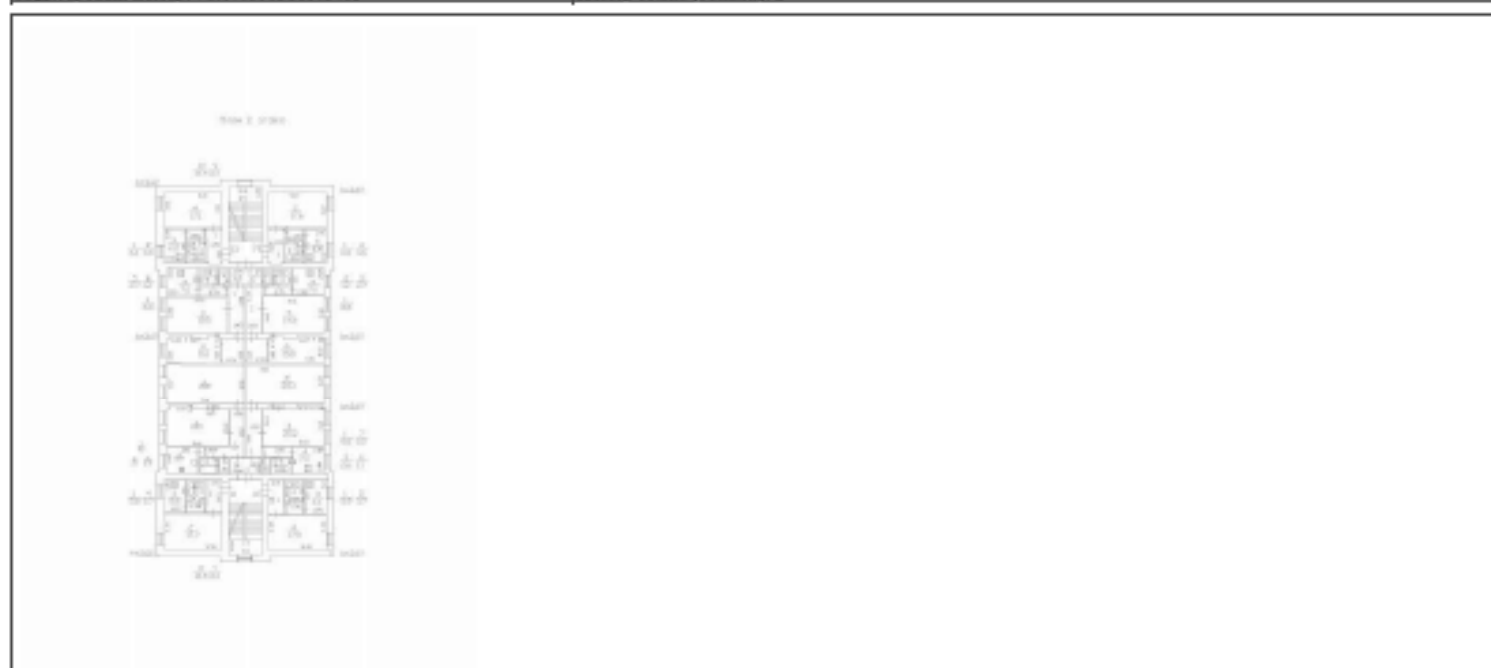
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый федеральный сервис государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

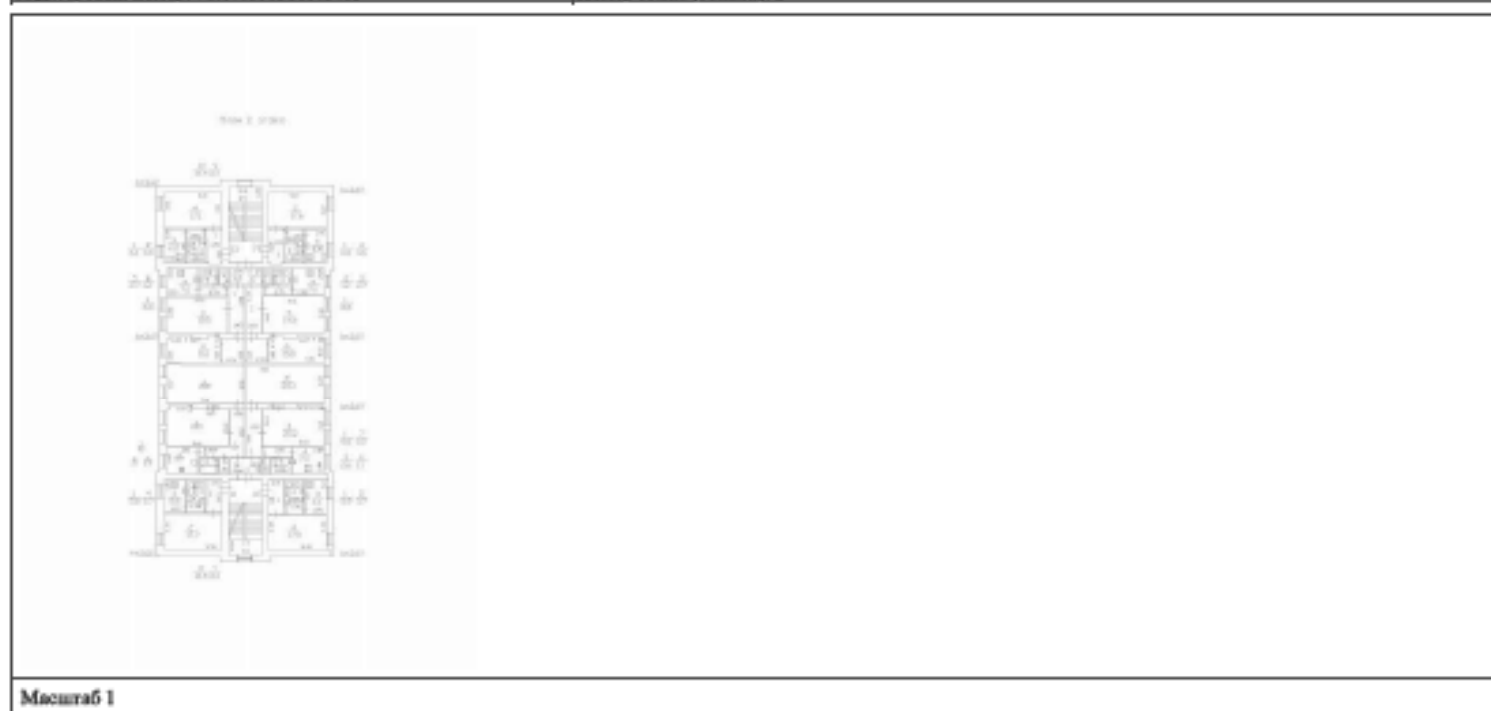
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 17.04.2024 в 14:05:20</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

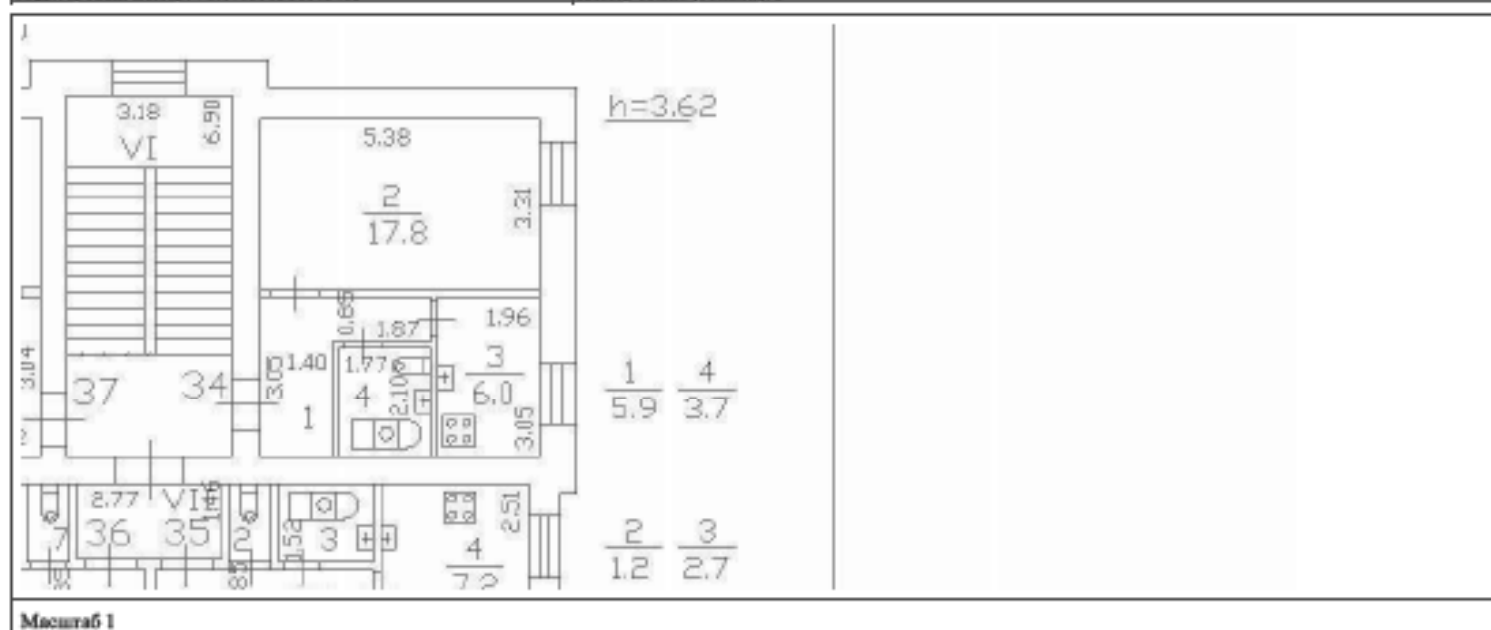
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 14.03.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область Челябинск • 375000 • 35 19 05 2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

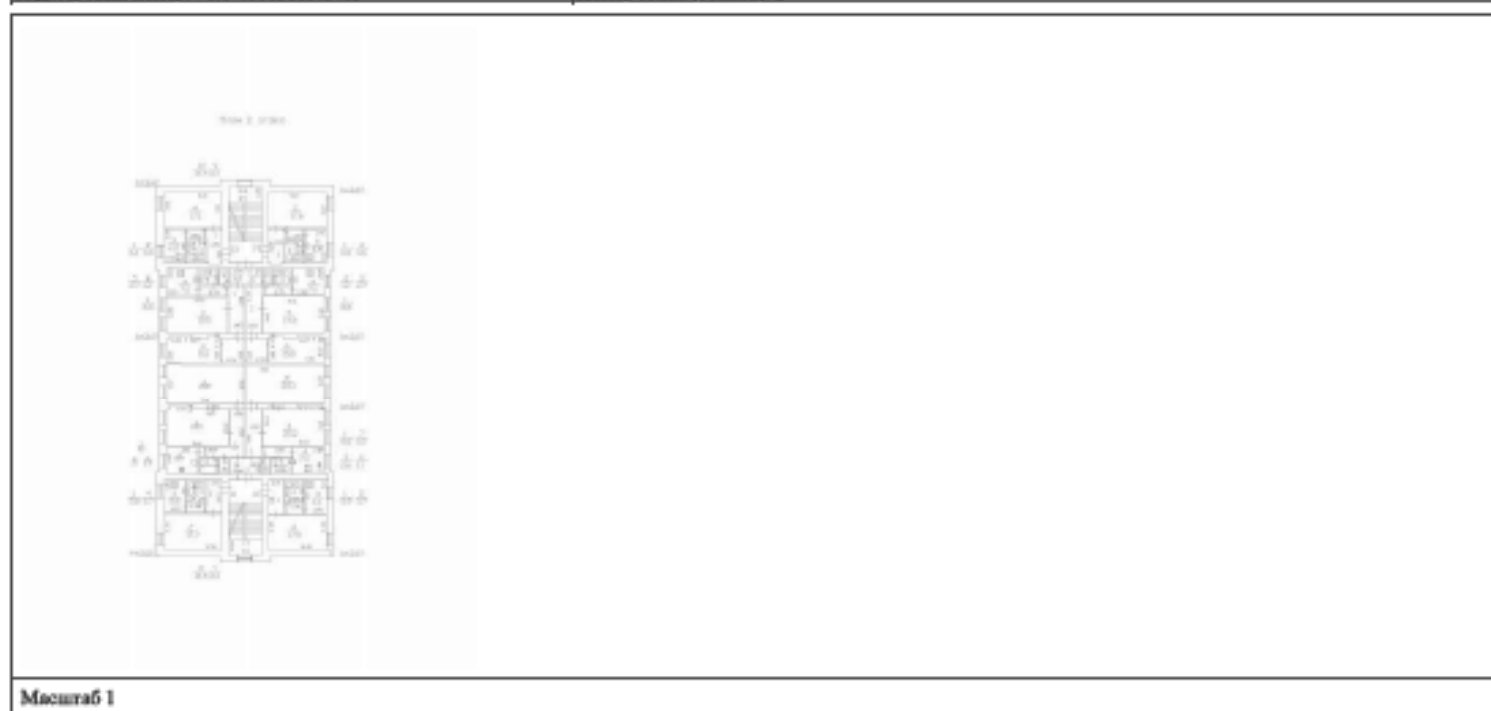
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый федеральный сервис государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОЛНОМОЩИЯ Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датирование: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПРАВОСУДИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 14.03.2024	Инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Страница ОБЛАСТНОГО СЕМИНАРА Имени ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая + 7704.202 от 14.03.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Структура ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятиславск + 7704.2024 от 14.03.2024	Инициалы, фамилия



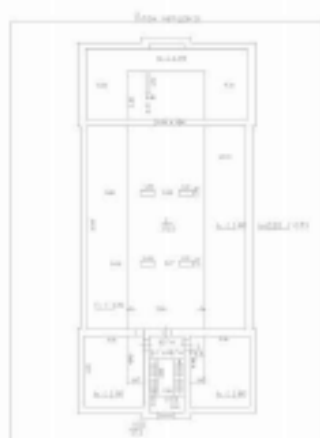
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА Исполнение ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Датирование: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

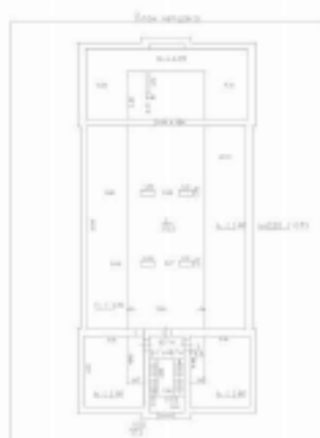
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датированно: 17.04.2024 09:18:04</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 17.04.2024 09:19:05</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.03.2024: № КУВН-001/2024-74528298			
Кадастровый номер:	78:07:0003185:1006		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003185		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3185:0:24		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39		
Площадь, м2:	904,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное (учрежденческое)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	27173808,75		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003185:1149, 78:07:0003185:1150, 78:07:0003185:1151		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 17.04.2024 до 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Заявка			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74528298			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1006	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:07:0003185:1006-78/031/2018-4 23.05.2018 16:02:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/031-78/073/011/2016-251/1 26.07.2016 16:12:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАДАЧИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
14.03.2024г. № КУВИИ-001/2024-74528298	
Кадастровый номер:	78:07:0003185:1006
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОЛНОМОЩИЯ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74528298			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1006		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены Видом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74528298			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74528298			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

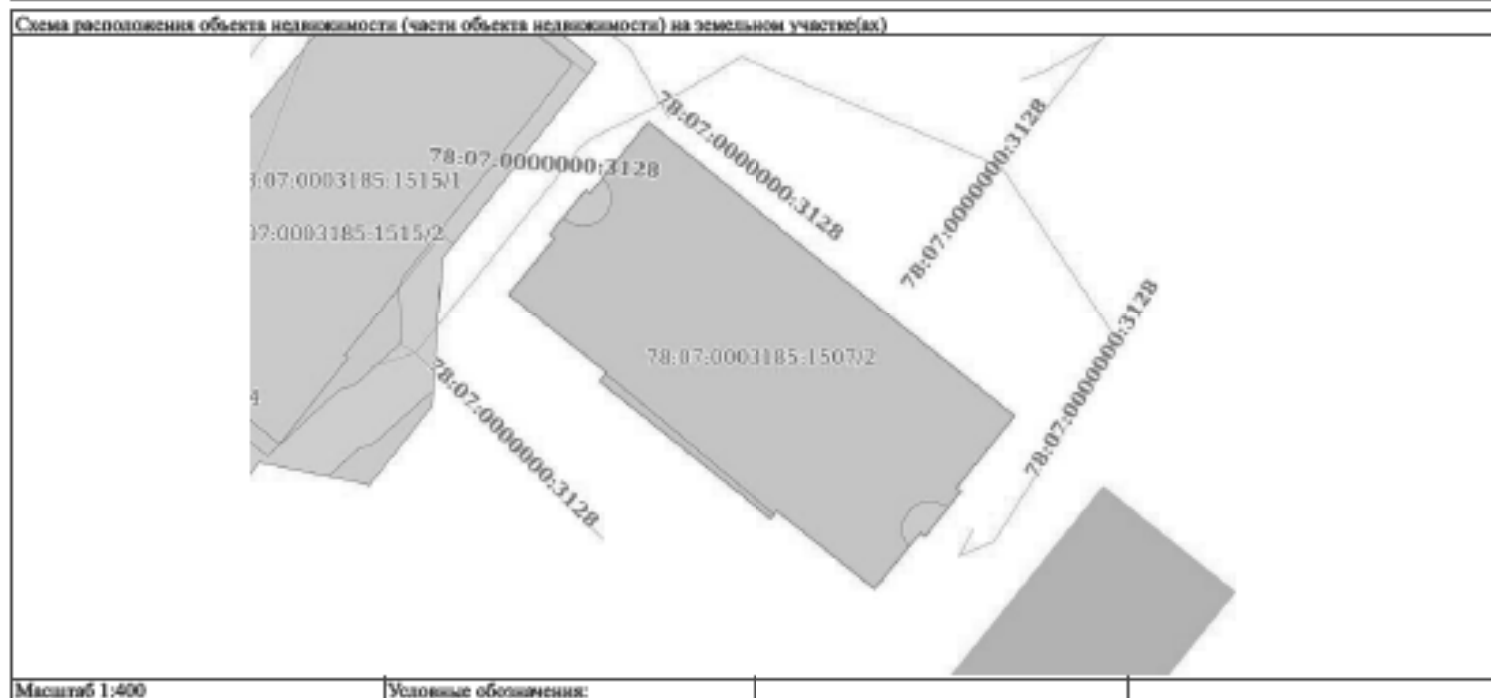
Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024: № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер:	78:07:0003185:1404		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003185		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А		
Площадь, м2:	918,7		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	12016528,29		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003185:1507		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003185:1434, 78:07:0003185:1435, 78:07:0003185:1436, 78:07:0003185:1437, 78:07:0003185:1438, 78:07:0003185:1439, 78:07:0003185:1440, 78:07:0003185:1441, 78:07:0003185:1442, 78:07:0003185:1443, 78:07:0003185:1444, 78:07:0003185:1445, 78:07:0003185:1446, 78:07:0003185:1447, 78:07:0003185:1448, 78:07:0003185:1449, 78:07:0003185:1450, 78:07:0003185:1486		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба Общественно-правового взаимодействия Видеоч: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 14.03.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВВ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1404	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2014	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 14.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

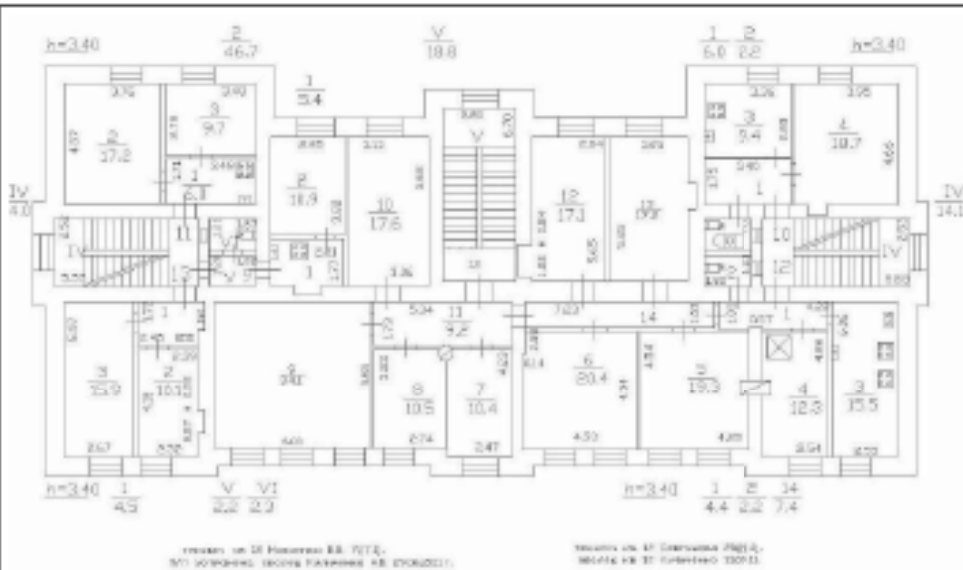
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Структура ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятиславск + 7704.202 от 14.03.2024	Инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233		№ документа: 14.03.2024-74554233	
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Супрунов ОБЛАСТНО-КОСОВОПОЛТАВСКИЙ  
Участок ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: + 7704.2024 от 14.03.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ История ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7704.202 от 14.03.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕЛОВОТОСКОМУНСКОГО Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

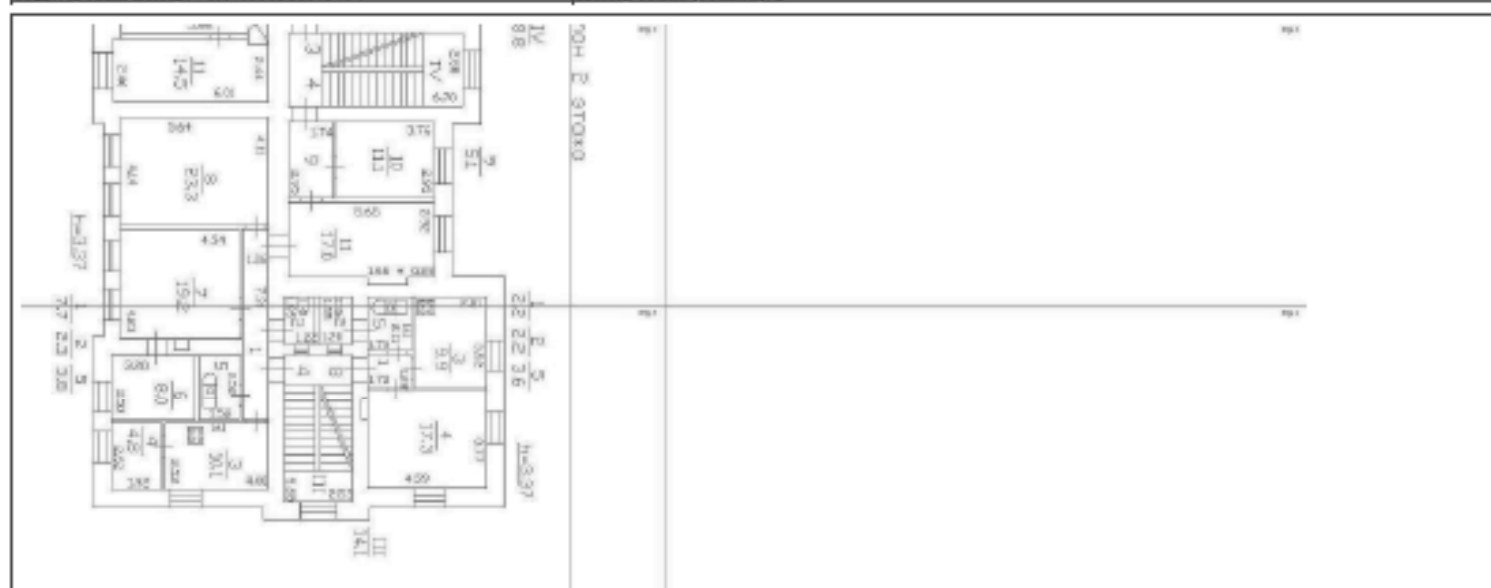
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 17.04.2022 до 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

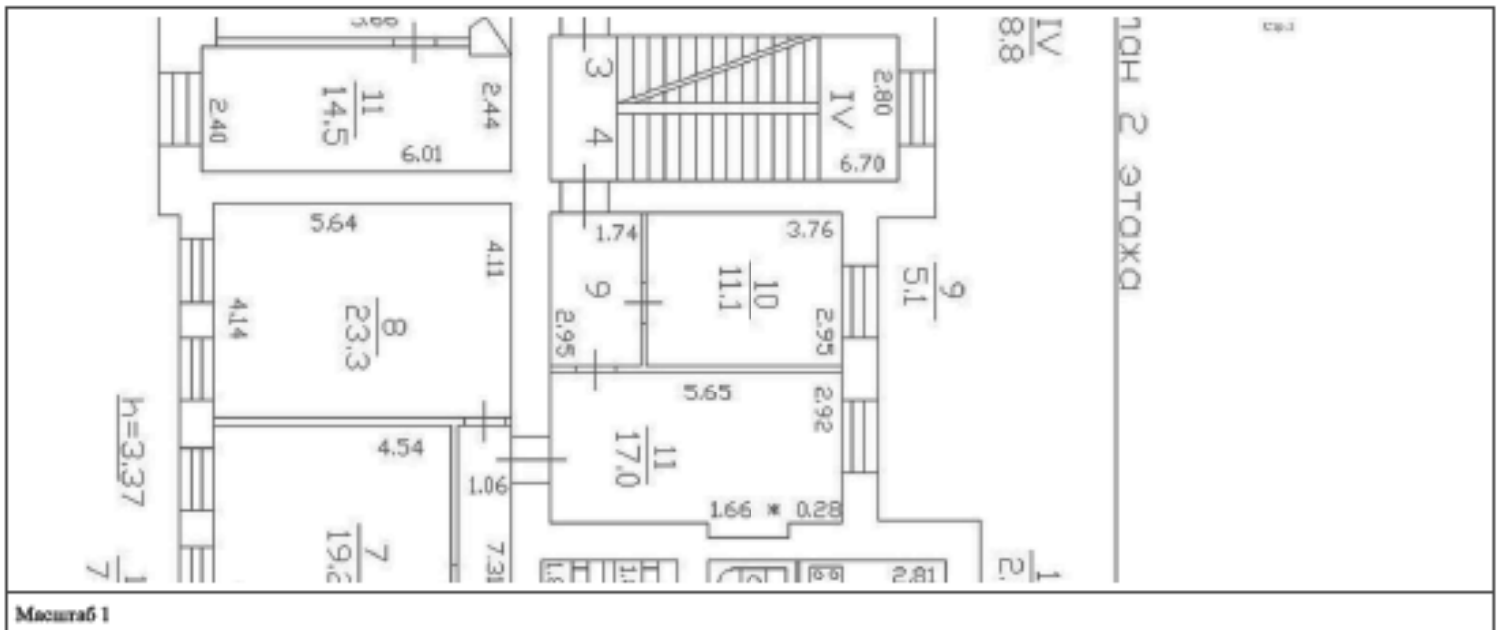
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

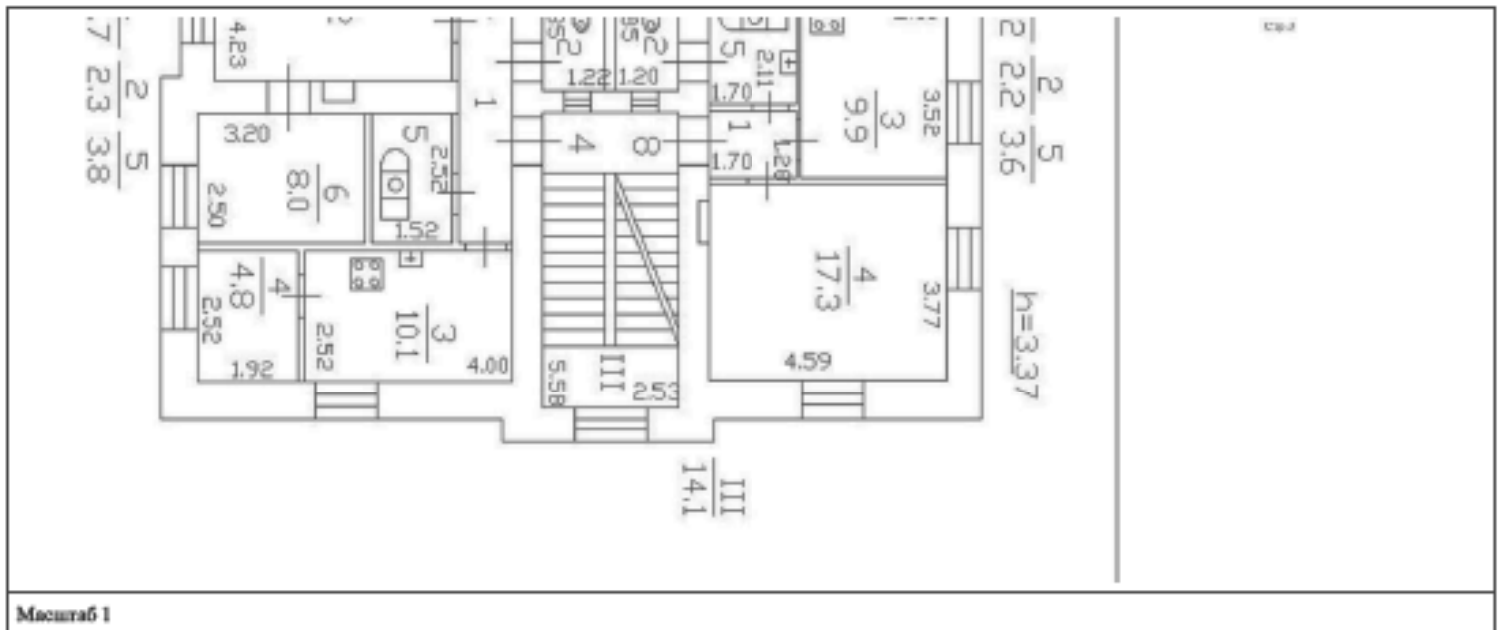
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый центр 7706202 от 19.08.2014	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 2	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРНОСТАВРОПОЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 14.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО СЕМИОТРАСЛЕВОГО УЧЕБНОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕКТORA ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2704.202 от 14.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Видео ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 17.04.2024 в 14:05:20</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 14.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

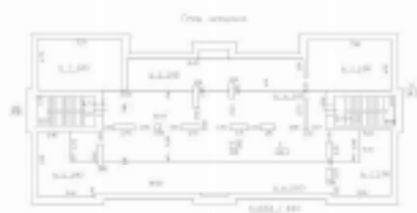
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 17.04.2024 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Страница ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА Единый федеральный сервис государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 14.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО СЛУЖЕБНО-КАДАСТРОВОГО Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область Челябинск + 7704.2022 от 14.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ Стороной ОБЛАСТНОГО СЛУЖЕБНО-КАДАСТРОВЫХ УПРАВЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

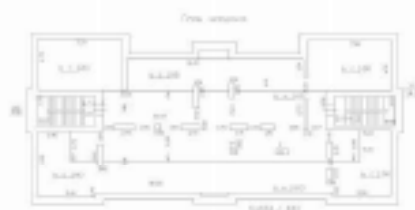
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 17.04.2024 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

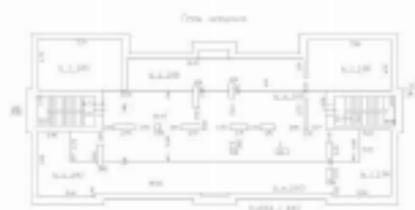
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 14.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 14.03.2024	

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с домово́й церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**



3.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

3.2. Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 18.01.2024 №87-рп;

3.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 18.05.2002г.;

3.4. Копии технических паспортов и поэтажных планов на здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А, Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (помещения 1Н и 2Н);

3.5. Историческая справка;

3.6. Иконографические материалы;

3.7. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

3.8. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,  
научную, художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 14 марта 2024 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 318-рп  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
15.03.2024).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,  
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Петроградский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
121 5	Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи	1890-1910е годы	гражд. инж. В.А. Шевалев	Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3	среднее	"-
121 5.1	Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца	1890-1910-е годы	гражд. инж. В.А. Шевалев	там же	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историчес

						кую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
121 5.2	Семь казарменных и административных корпусов	1890-1910-е годы	гражд. инж. В.А. Шевалев	там же	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

121 5.3	Пять служебно-хозяйственных корпусов	1890-1910-е годы	гражд. инж. В.А. Шевалев	там же	среднее	-"
------------	--------------------------------------	------------------	-----------------------------	--------	---------	----



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

скул

18.01.2024

№ 87-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литеры А, Б, В, дом 34, литеры А, Б, дом 36, литера Б, Ждановская улица, дом 37, литера А, дом 39, литера А, дом 41, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 29.07.2015 № 10-326 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 18.01.2024 № 87-рп

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи»,  
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литеры А, Б, В, дом 34, литеры А, Б, дом 36,  
литера Б, Ждановская улица, дом 37, литера А, дом 39, литера А, дом 41, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<p>I. Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца* Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А</p> <p>*корпус отмечен на плане цифрой 1</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания с одноэтажной пристройкой со стороны дворового фасада и ризалитами торцевых и дворового фасадов;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле модерна;	

известняковый цоколь;  
 материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым, полукруглым завершением), оформление (декоративные веерные перемычки, в том числе с замковыми камнями на торцевых и дворовом фасадах, филенки между 1-м и 2-м этажами на лицевом и дворовом фасадах, лучковые сандрилки в уровне 2-го этажа лицевого фасада);

исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);

профилированные карнизы и тяги;

воротный проем – местоположение (лицевой фасад), габариты и конфигурация (прямоугольный);







припеч сложной конфигурации (лицевой фасад);



эркер в уровне 3-го этажа, завершенный башенкой с деревянными колоннами (лицевой фасад);



треугольный аттик в завершении ризалита  
северо-западного торцевого фасада;



фигурные профилированные филенки  
(северо-западный торцевой фасад);



венчающий карнизный свес на деревянных  
кобылках;









щипец сложной конфигурации с  
полуциркулярной нишей дворового фасада.

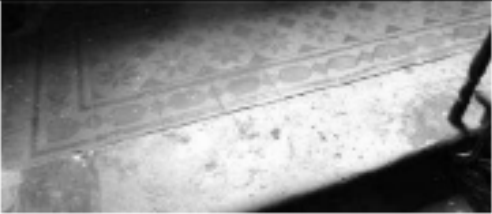



II. Семь казарменных и административных корпусов\*  
 Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литеры А, Б, дом 32, литера В,  
 Ждановская улица, дом 37, литера А, дом 39, литера А, дом 41, литера А




\* корпуса отмечены на плане цифрой 2




Корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане, здания, включая ризалиты;</p> <p>габариты и конфигурация крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, по косярам (корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А);</p> <p>металлическое ограждение с деревянным поручнем – рисунок.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, в том числе со стилизованными замковыми камнями,);</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники);</p> <p>опускатурные междуоконные и междуэтажные тяги;</p> <p>углы основного объема здания и ризалитов, раскрепованные «под руст»;</p> <p>венчающие карнизные свесы на деревянных кобылках, раскрепованные в соответствии с ризалитами;</p> <p>исторические металлические козырьки на кронштейнах – местоположение, габариты и конфигурация, техника исполнения (ковка).</p>	  





5	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок – керамическая метлахская плитка, рисунок (геометрический с растительным орнаментом), цвет (красный, синий).	
<b>Корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане, здания; габариты и конфигурация крыши; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, по косоурам.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (квадратные филенки в уровне 2-3-го этажей); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;	

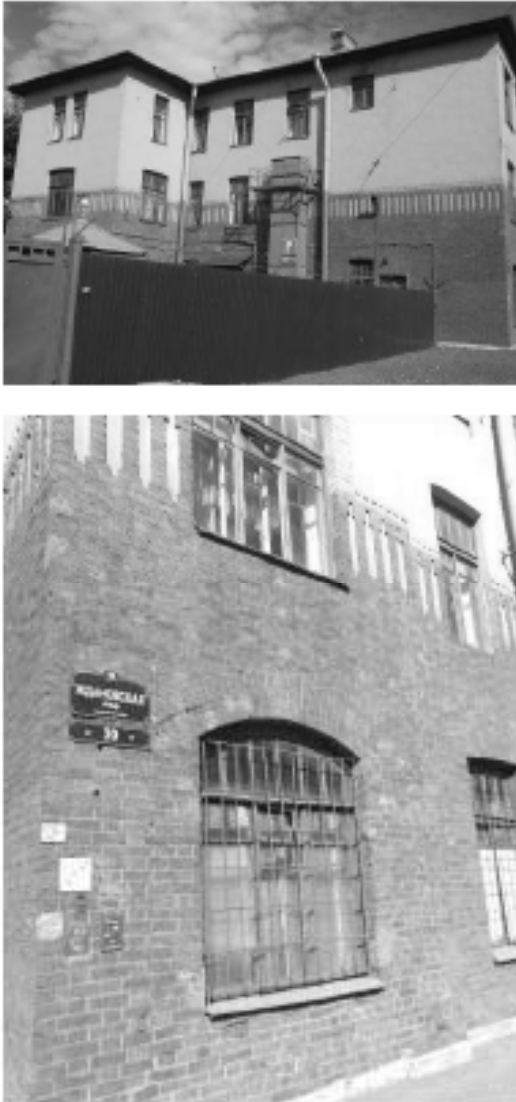

		<p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>венчающий карнизный свес на деревянных кобылках, раскрепованный в соответствии с ризалитами.</p>	
<p>Корпус, расположенный к юго-востоку от корпуса по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане, здания;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – габариты и конфигурация;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением);</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал, цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	


		<p>профилированные ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>венчающий карнизный свес на деревянных кобылках.</p>	
<p>Корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двух-трехэтажного здания;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – габариты и конфигурация;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	

		
Корпус по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А		
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалиты дворового фасада;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – габариты и конфигурация;</p> <p>материал кровли – металл.</p>
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах модерна с выделением центральной оси юго-западного фасада треугольным фронтоном и небольшими ризалитами по 1-й и 11-й осям;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (профилированные наличники, декоративные веерные перемычки, в том числе со стилизованными замковыми камнями, фигурные подоконные выступы в уровне 2-го этажа фасада по Ждановской ул.);</p> <p>заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>
		  



	<p>венчающий карнизный свес на деревянных кобылках, раскрепованный в соответствии с ризалитами;</p> <p>металлические решетки – историческое местоположение (северо-западный и юго-западный фасады, в уровне 1-го этажа), габариты, конфигурация, рисунок (прутья круглого сечения с завершениями в виде шаров, с кольцами в верхнем поясе, связанными с прутьями хомутиками, с декоративной композицией из плоских волгот в центре).</p>	  
<p>Корпус по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А</p>		
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты трехэтажного здания сложной конфигурации в плане;</p> <p>габариты и конфигурация крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	


2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	
Корпус по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане, здания, включая ризалит дворового фасада;</p> <p>габариты и конфигурация крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	




2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (декоративные штукатурные перемычки, в том числе со стилизованными замковыми камнями);</p> <p>заполнения оконных проемов – цвет (коричневый);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	



**III. Пять служебно-хозяйственных корпусов\***  
 Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, дом 36, литера Б






\* корпуса отмечены на плане цифрой 3

Здание, состоящее из двух корпусов, по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б

1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты одно-двухэтажного здания сложной конфигурации в плане;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – габариты и конфигурация;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>известняковый доколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (перекрышки из клинового кирпича с замковыми камнями, кирпичные подоконники, в том числе со стилизованными сухариками и подоконными нишами, фигурные деревянные наличники);</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>пильчатый фриз из лицевого кирпича между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>рустованные пилястры, в том числе декорированные штукатурными лопатками с коваными элементами;</p> <p>венчающий карнизный свес на деревянных кобылках;</p>	  

		венчающий карниз со стилизованными сухариками.	
Здание, состоящее из трех корпусов, по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, дом 36, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты одно-двухэтажного здания сложной конфигурации в плане;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – габариты и конфигурация;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов 1-этажного и 2-этажного корпусов, выходящих на Новоладожскую ул., в кирпичном стиле (включая деревянные элементы), фасадов 1-этажного корпуса, выходящего на ул. Красного Курсанта, в кирпичном стиле;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (перекрышки из клиновидного кирпича, кирпичные подоконники, фигурные деревянные наличники); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>пильчатый фриз из лицевого кирпича между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>рустованные пилястры, в том числе декорированные штукатурными лопатками с коваными элементами;</p> <p>стилизованые контрфорсы, декорированные горизонтальными тягами и ступенчатыми нишами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	    
---	---	---

венчающий карнизный свес на деревянных  
кобылках.



488  
 Заместитель председателя Комитета  
 по государственному контролю,  
 использованию и охране памятников  
 истории и культуры - начальник  
 управления государственного  
 учета памятников

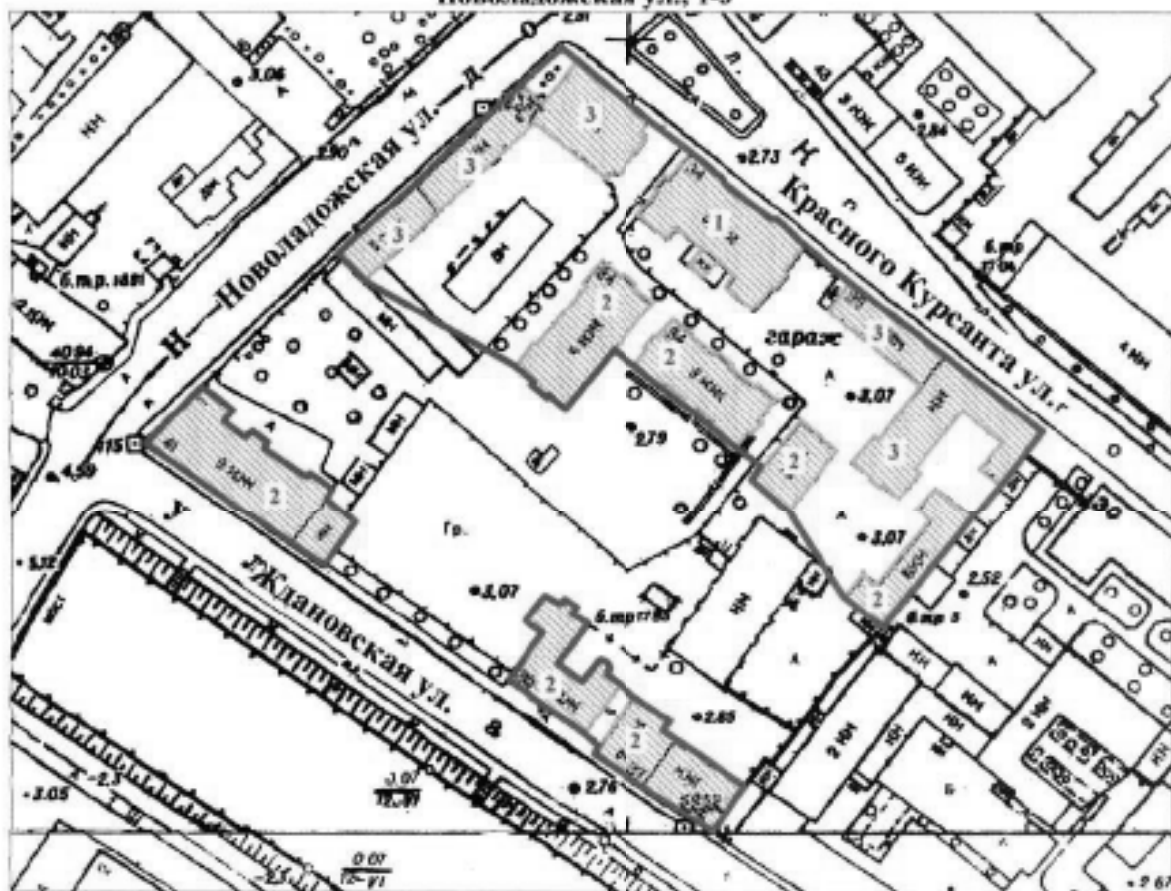


В. М. Кириков

**План границ территории  
 выявленного объекта культурного наследия  
 "Комплекс построек Санкт-Петербургской  
 бригады пограничной стражи"**

18.08.2002

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34;  
 Новолодожская ул., 1-3



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2. Семь казарменных и административных корпусов
3. Пять служебно-хозяйственных корпусов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 102780325527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_





## III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеотв. док.	по факт. исх.воль.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.			грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	проезда	тротуара	прочие заасфальт.	детские	спортивные	придомовой сквер		газон с деревьями	газон шести алупбы	площадки сада	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
23.10.06		лист 4	500.4												

## IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того				
	всего	в том числе			проч. замощен.	площадки (оборуд.)		грунт	зеленые насажден.	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт		арочные проезды		крыша
		проезда	тротуар	асфальт. покрытия		детские	спортивные								асфальт	проч. покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

## V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Наличие	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее символ по табл.	Удельный вес объекта в %	Стоимость с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим. в рублях	Потребн. в кв. руб. и руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение см. на обороте)

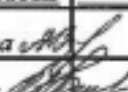

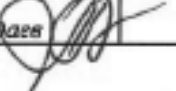
(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн.строен. и сооруж		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
23.10.2006	1969	115373	64609			115373	64609

Текущие изменения внесены

Работу выполнял	" 23 " 10 2006г.	" "	200 г	" "	200 г	" "	200 г
Инвентаризатор	И.В. Анисимова 						
Проверил бригадир	Ю.В. Иванова 						
Начальник бюро	А.Н. Козлова 						

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 34 литеры А  
по улице Красного Курсанта  
город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 185  
инвент. № 3  
шифр \_\_\_\_\_  
(фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 строка не заполняется  
Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
Год постройки до 1917г. переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено \_\_\_\_\_  
Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
Число этажей 3  
Кроме того имеется: \_\_\_\_\_  
Число лестниц 3 их уборочная общая площадь 181.8 кв.м.  
Уборочная общая площадь мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Средняя внутр.высота помещений 3.36 м. Объем 5675 куб.м.  
Общая площадь дома 918.7 кв.м.  
Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. \_\_\_\_\_ кв.м.  
Жилые помещения:общая площадь 918.7 кв.м.  
в т.ч. жилой площади 646.4 кв.м.  
Средняя площадь квартиры 46.2 кв.м.  
Кроме того, необорудованные части: 141.1 кв.м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 В квартирах	14	49	646.4							
2 В помещ. кор. сист.										
3 В общежитных										
4 Служебн. жкл. площ.										
5 Мастер. жкл. площ.										

### Из общего числа жилой площади находится

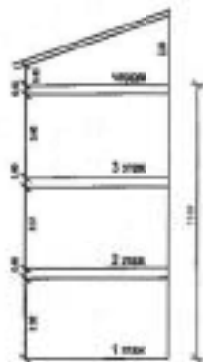
а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цок. этажах									
г. в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	4	65.7				
2	Двухкомнатные	5	130.6				
3	Трехкомнатные	1	54.2				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные	3	249.3				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	1	146.6				
ВСЕГО:		14	646.4				

Подсчет объемов

Наименование	Формула подсчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
А осн.стр.	$(6.58+4.04+5.13-1.97+6.55+4.11+5.18-1.96)/2$ $*(8.85+5.70+4.24+5.71+8.93+6.63+8.24+3.95$ $+8.19+6.60)/2-0.38*8.19-0.38*8.24+0.45*4.04$ $+1.97*8.85+1.08*4.24+1.96*8.93+0.43*4.11$	500.4	11.34	5675
			Итого	5675





## IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности Вид внутренней отделки		III повышенная	сборник № 28 таблица № 176							
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Процент износа на удельный вес конструктивных элементов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	ленточные, бутовые	трещины, следы	5		5	40	2.00		
			увлажненная							
			цоколя							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные, расшивка швов  дощатые, штукатурен.	ослабление кирп.	24		24	40	9.60		
			кладки стен, карни							
			зов, следы увлажнения стен							
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	деревянные с дощатым заполнением	глубокие трещины	5		5	45	2.25		
			в местах сопряже							
			ния балок с несущими стенами, следы							
4	Крыша	металлическая кровля по деревянной обрешетке	неплотности	2		2	40	0.80		
			фальцев, нарушение							
			примыкания, свищи							
5	Полы	линолеум, паркет, плитка дощатые	стирание досок в	13		13	45	5.85		
			холодных местах,							
			коробление паркета							
6	Проемы: оконные дверные	двойные, двухстворные, деревянные филенчатые, металлические	переплеты, подоконные	11		11	45	4.95		
			доски пора							
			жены гнилью, древесина расслаивается							
7	Отделочные работы: Наружная отделка Внутренняя отделка	штукатурка цоколя расшивка швов	отпадание местами	21		21	45	9.45		
			штукатурки							
			клеевая и масляная окраска стен и потолков, обои							
8	Санитарно- и электротехнические работы	от квартальной котельной		11	1.6 3.8 -3.8 1.1	13.7	50	6.85		
		Печное отопление	нет							
		Водопровод	от городской сети						капельные течи в	
		Электроосвещение	скрытая проводка						местах врезки,	
		Радио	да						большое количество	
		Телефон	ГТС						стоек, коррозия	
		Телевидение	да						трубопроводов,	
		Ванна	с газ. колонками						да	значительные
			с дров. колонками						нет	повреждения
			с горяч. вод.						нет	магистральных и
		Горячее водоснабж.	от газов. колонок						внутриквартирных	
		Вентиляция	естественная						эл. сетей	
		Газоснабжение	да							
Мусоропровод	нет									
Лифты	нет									
Канализация	сброс в город. сеть									
9	разные работы	лестницами по металлич.	ступени стертые,	8		8	40	3.20		
		косоурам, плитч. ступени	разбиты							
ИТОГО				100		102.7		44.95		

процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100

44%

удельный вес (гр.7)

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценоч. объекта в проц.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне сан. и электротехн. устрой-ва	Прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				11	12	13	14	15	16	17

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах							Удельный вес строен. после поправок	Стоимость элем. после применения поправок	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь этажа	на надстроенный этаж	Отклонение от группы надежности	превышение объема							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	основное	28	176	25.10	1.027	0.96	0.95		0.86			0.81	20.33	5675	115373	44	64609
<b>Итого:</b>															115373		64609

Работу выполнил		
Инвентаризатор	<i>И. В. Анисимова</i>	
Проверил бригадир	<i>Ю. В. Иванова</i>	
Начальник бюро	<i>А. Н. Козодаев</i>	

Текущие изменения внесены

по совет. 00 20/161

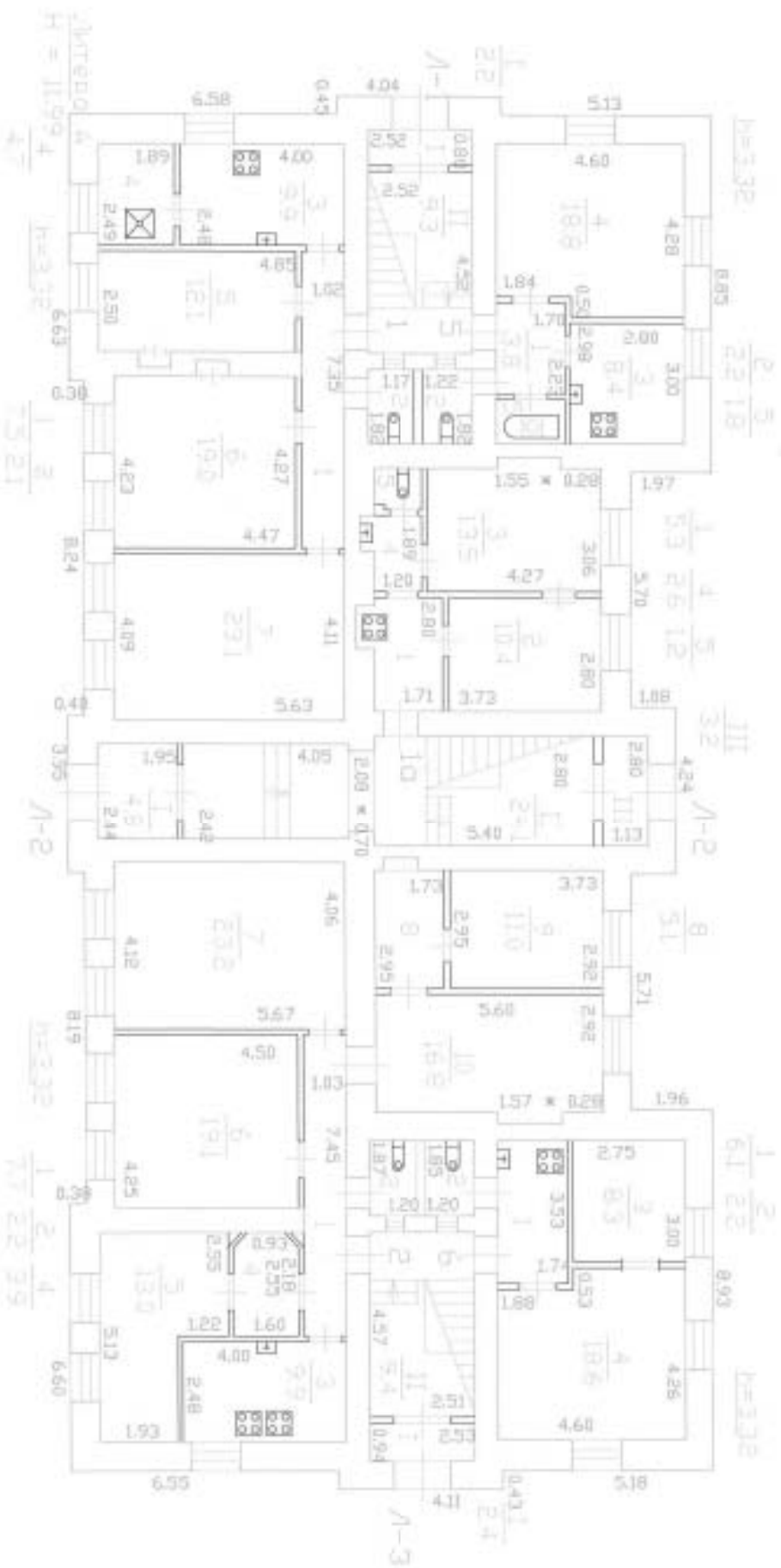
*Козодаев Т. В.*





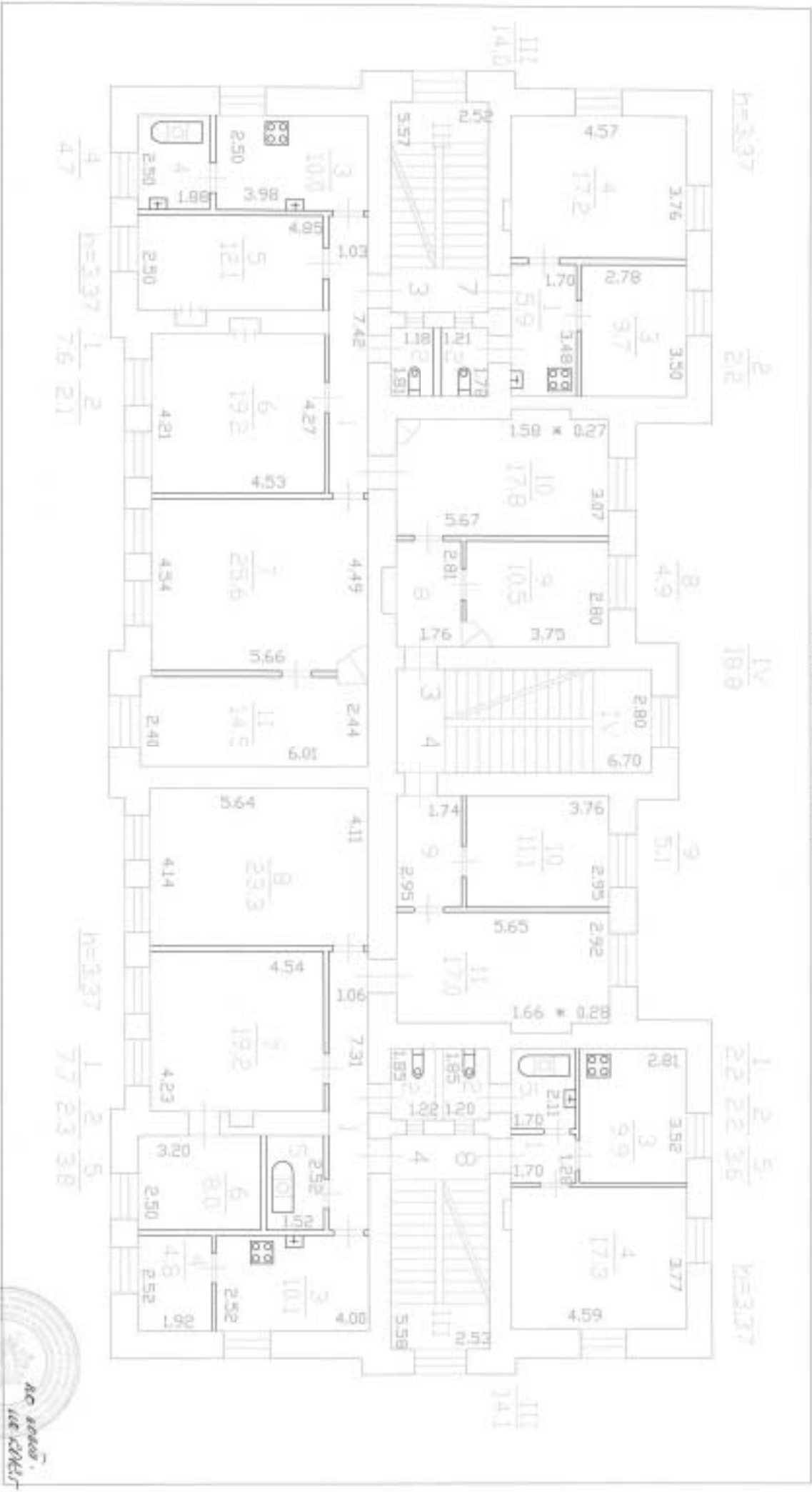
Чертеж-разрез № 1 в плане, г. 34, стр. А  
(мел. 1 этаж)

ПЛОЩ. 1 ЭТАЖА



*Секция - Пятиэтажный, 4-х этажный кирпичный, 9.31, 10.00 м*  
 (масштаб не указан)

ПЛАН 2 ЭТАЖА

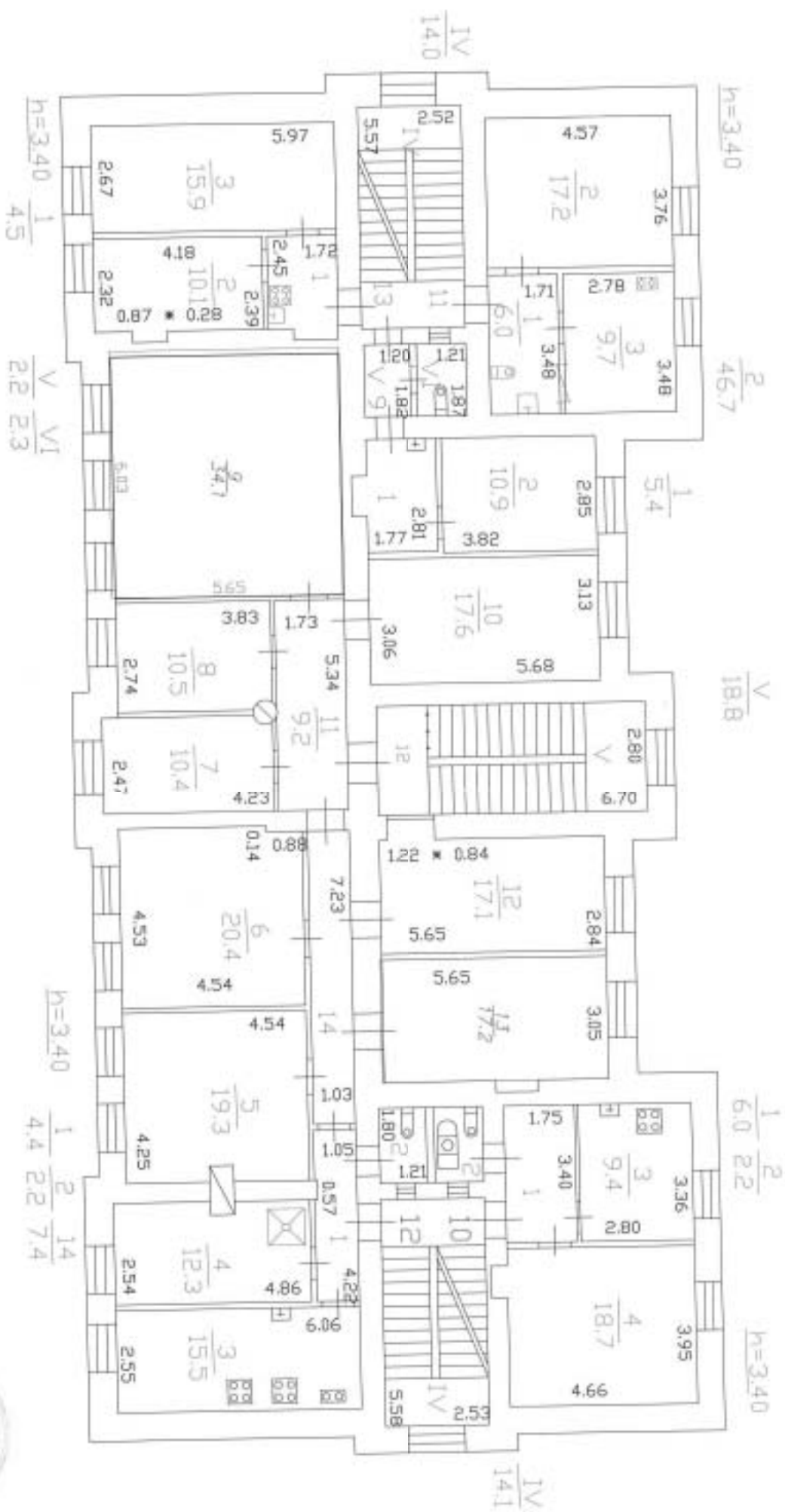


КОПИЯ  
 ВЕРНА

АС 2000  
 ИСКЛЮЧ.  
 (подпись)

Самостроительный жилой комплекс "Солнечный", г. Дзержинск, р. 301, микр. А

ПЛАН 3 ЭТАЖА  
(на 3 этажах)



КОПИЯ  
БЕЗПЛАТНО

Техусин № 12 ИЮБОНЕНО Б.Б. 787 И.  
П/М ВОТРОЧЕНА, ОБСЕРВА. КИРОВАЧЕНКО Н.Б. 29.06.2011г.

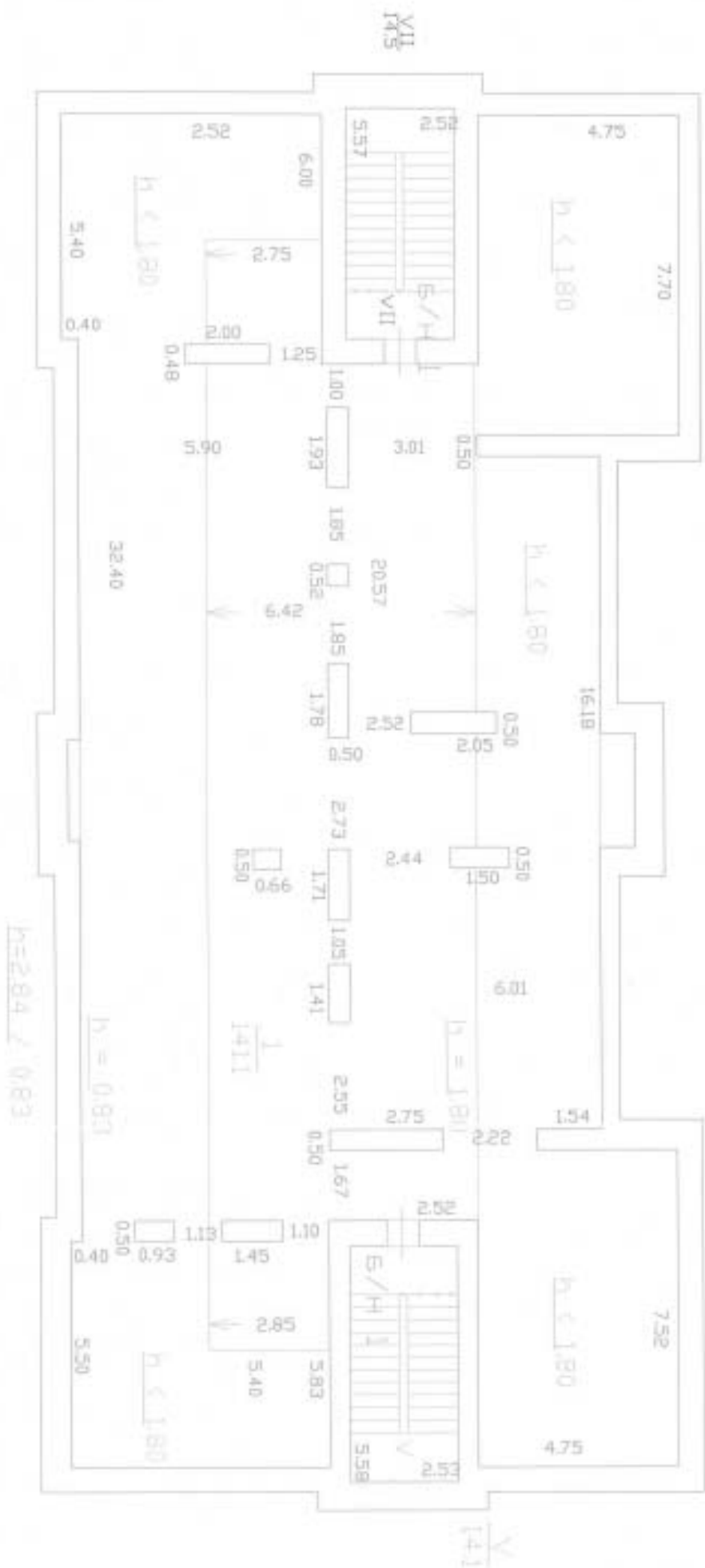
Техусин № 12 ДЕРЖИНСКО 2009 И.  
ОБС. № 2 № 12 КИРОВАЧЕНКО Н.Б. 13.09.11.



*Сарам-Ненгсүйтэ, ги Раанно Сүрэнэе, г 34, нум А  
(нун үлгэр)*

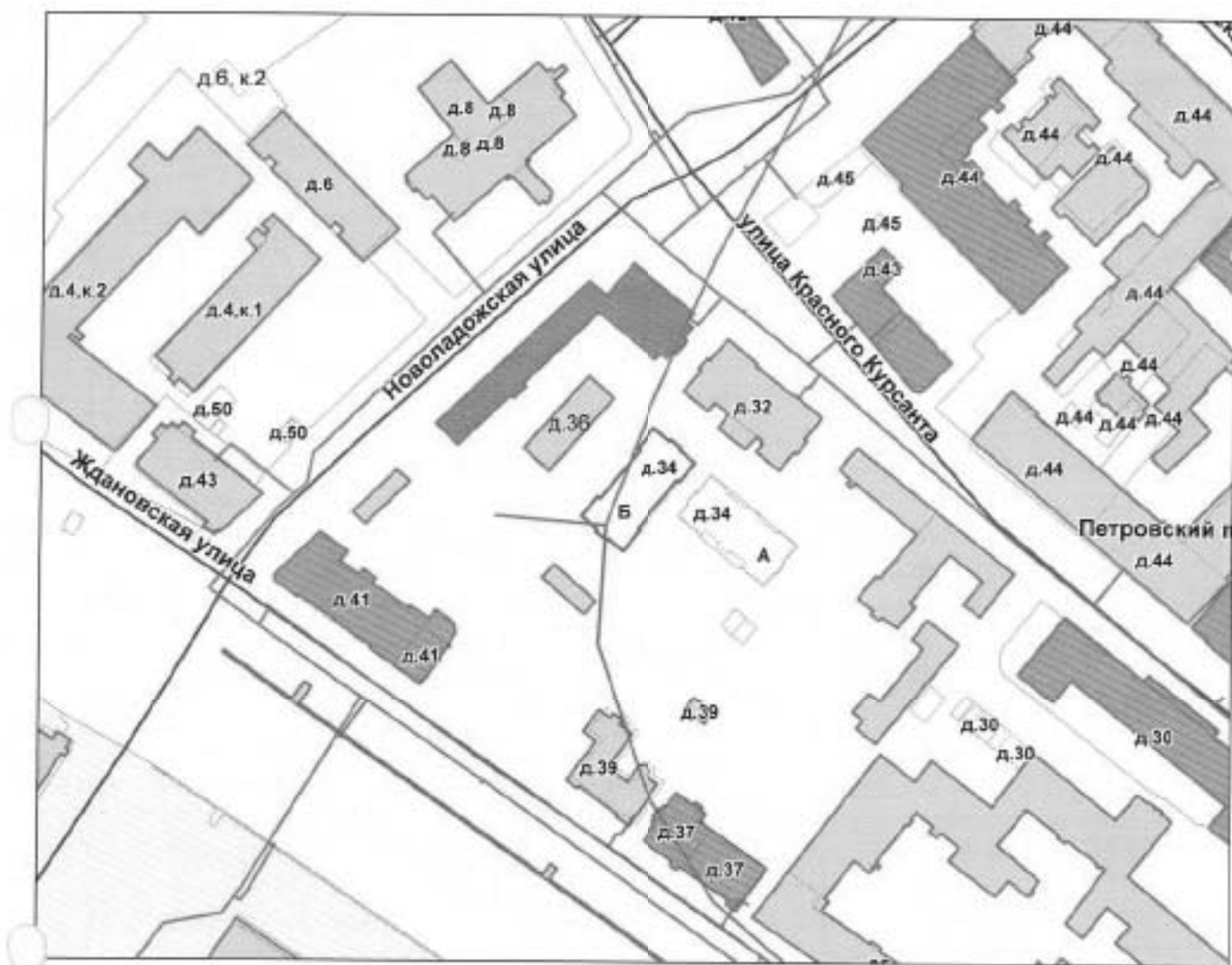
КОТЛА  
БЕРНА

ПЛОМ УЕРДААК



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б  
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34



М 1:2000

Условные обозначения  
 — граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Петроградского района

М.П. (Л.Г.Панина)  
 23 октября 2012 г.  
 (Кимодан Т.В.)



## III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеогр. док.	по факт. исполн.	в том числе		асфальтов. покрытия			прочие замощеная	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	проезда	тротуара	детские		спортивные	гравийной щебен.		газон с деревьями	газон шпалт. клубы	площад. сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
23.10.06		лм.Б	555,1												

## IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	всего	в том числе			проч. замощеная	площадки (оборуд.)		грунт	зеленые насажден.	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	арочные проезды		
		проезда	тротуар	детские		спортивные	асфальт							проч. покрытия	крайна	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

## V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее стоим. по табл.	Удельн. стоим. объекта в %	Стоим. ед. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим. в рублях	Потребна в на.рем. в руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	окна	стеклооч. работы	эл.-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение см. на обороте)





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 34 литера Б  
по улице Красного Курсанта  
город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 185  
инвент. № 3  
шифр \_\_\_\_\_  
(фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 строка не заполняется  
Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
Год постройки 1902 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
надстроено \_\_\_\_\_  
Год последнего капитального ремонта 1964  
Число этажей 3  
Кроме того имеется: \_\_\_\_\_  
Число лестниц 2 их уборочная общая площадь 167.8 кв.м.  
Уборочная общая площадь мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Средняя внутрен. высота помещений 3.44 м. Объем 6417 куб.м.  
Общая площадь дома 1112.6 кв.м.  
Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. \_\_\_\_\_ кв.м.  
Жилые помещения: общая площадь 1112.6 кв.м.  
в т.ч. жилой площади 690.3 кв.м.  
Средняя площадь квартиры 28.8 кв.м.  
Кроме того, необорудованные части: 178.7 кв.м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	24	36	690.3						
2	В помещ. кор. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служб. жил. площ.									
5	Мансар. жил. площ.									

### Из общего числа жилой площади находится

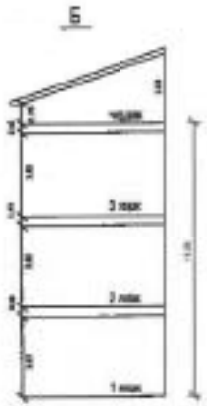
а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цок. этажах									
г. в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	12	207.3				
2	Двухкомнатные	12	483.0				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
ВСЕГО:		24	690.3				

Подсчет объемов

Наименование	Формула подсчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
Б осн.стр.	$(7.78+18.72+7.80)*(5.90+4.60+5.90+5.88+4.61+5.85)/2+0.52*4.60-0.30*18.72*2+0.54*4.61$	555.1	11.56	6417
<b>Итого</b>				<b>6417</b>



\*) вычитается, \*\*) в том числе



IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности		II		сборник № 28					
Вид внутренней отделки		повышенная		таблица № 176					
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. в процентах	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	ленточные, бутовые	трещины, следы	5		5	30	1.5	
			увлажнения						
			цоколя						
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные, расшивка швов	ослабление кирп.	24		24	30	7.2	
			кладки стен, карни						
			зов, следы увлажнения стен						
			дощатые, гипсобетонные						
3	Перекрытия: чердачные междуетажные подвальные	металлические балки с деревянным заполнением	глубокие трещины в местах сопряже	5		5	40	2.0	
			ния балок с несущи						
			ми стенами, следы						
4	Крыша	металлическая кровля по деревянной обрешетке	неплотности	2		2	30	0.6	
			фальцев, нарушение крепления, свищи						
5	Полы	линолеум, паркет, плитка дощатые	стирание досок в годовых местах, коробление паркета	13		13	35	4.55	
6	Проемы: оконные дверные	двойные, глухие, деревянные филенчатые, металлические	переплеты, подоконные доски пора	11		11	40	4.4	
			жены гнилью, древесина расслаивается						
7	Отделочные работы: Наружн. отделка Внутренняя отделка	штукатурка цоколя расшивка швов	отпадание местами штукатурки	21		21	45	9.45	
			штукатурки						
8	Санитарно- и электротехнические работы	от квартирной котельной		11		13.7	45	6.17	
		Печное отопление	нет						
		Водопровод	от городской сети						капельные течи в местах врезки,
		Электроосвещение	скрытая проводка						большое количество ламп на
		Радио	да						столбах, коррозия
		Телефон	ГТС						трубопроводов,
		Телевидение	да						значительные повреждения
		Ванны	с газ. колонками						магистральных и
			с дров. колонками						внутриквартирных
			с горяч. вод.						эл. сетей
		Горячее водоснабж.	от газовых колонок						
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	да						
		Мусоропровод	нет						
Лифты	нет								
Канализация	сброс в город. сеть								
9	разные работы	лестницы по металлич.	ступени стертые,	8		8	40	3.2	
		косоурам, плитн. ступени	разбиты						
ИТОГО				100		102.7		39.07	

прод. износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9) x 100 38%  
удельный вес (гр.7)

КОПИЯ  
ВЕРНА

## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес объекта в проп.	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах							Удельный вес строен. после пристроек	Стоимость с ним. после изменения поправок	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	Курсы	на надстроенный этаж	Отклонение от группы капитальности	увеличение объема						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	основное	28	17 б	25.10	1.027	0.96	1.05			0.93		0.96	24.10	6417	154650	38	95883
<b>Итого:</b>															154650	95883	

Текущие изменения внесены

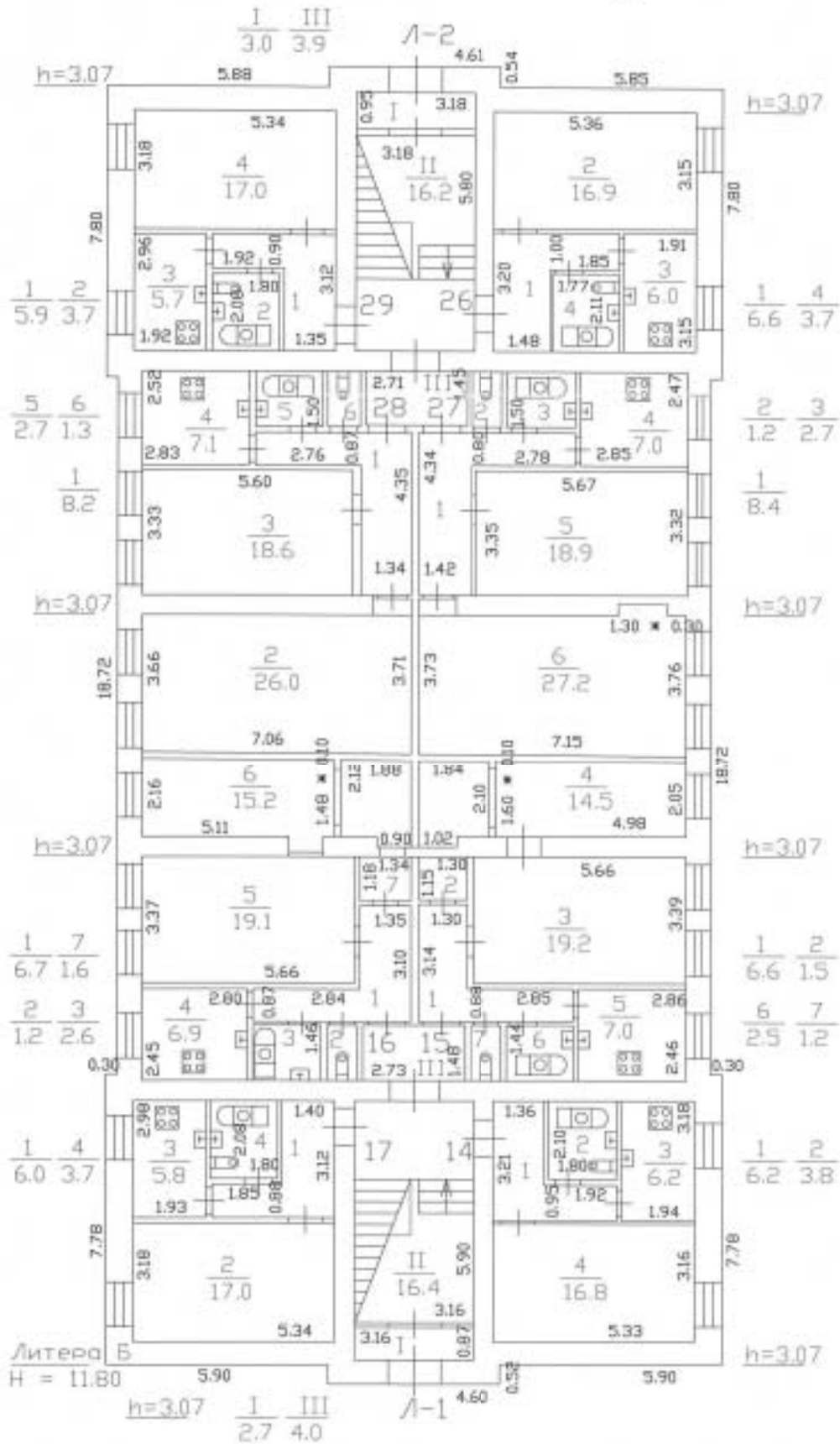
Работу выполнил	
Инвентаризатор	<i>И.В. Анисимова</i>
Проверил бригадир	<i>Ю.В. Иванова</i>
Начальник бюро	<i>А.Н. Казадан</i>

по осм.  
на 2012г*Кильдау Т.Б.*

Санкт-Петербург, ул. Красного Бараша, д. 34, лит. Б

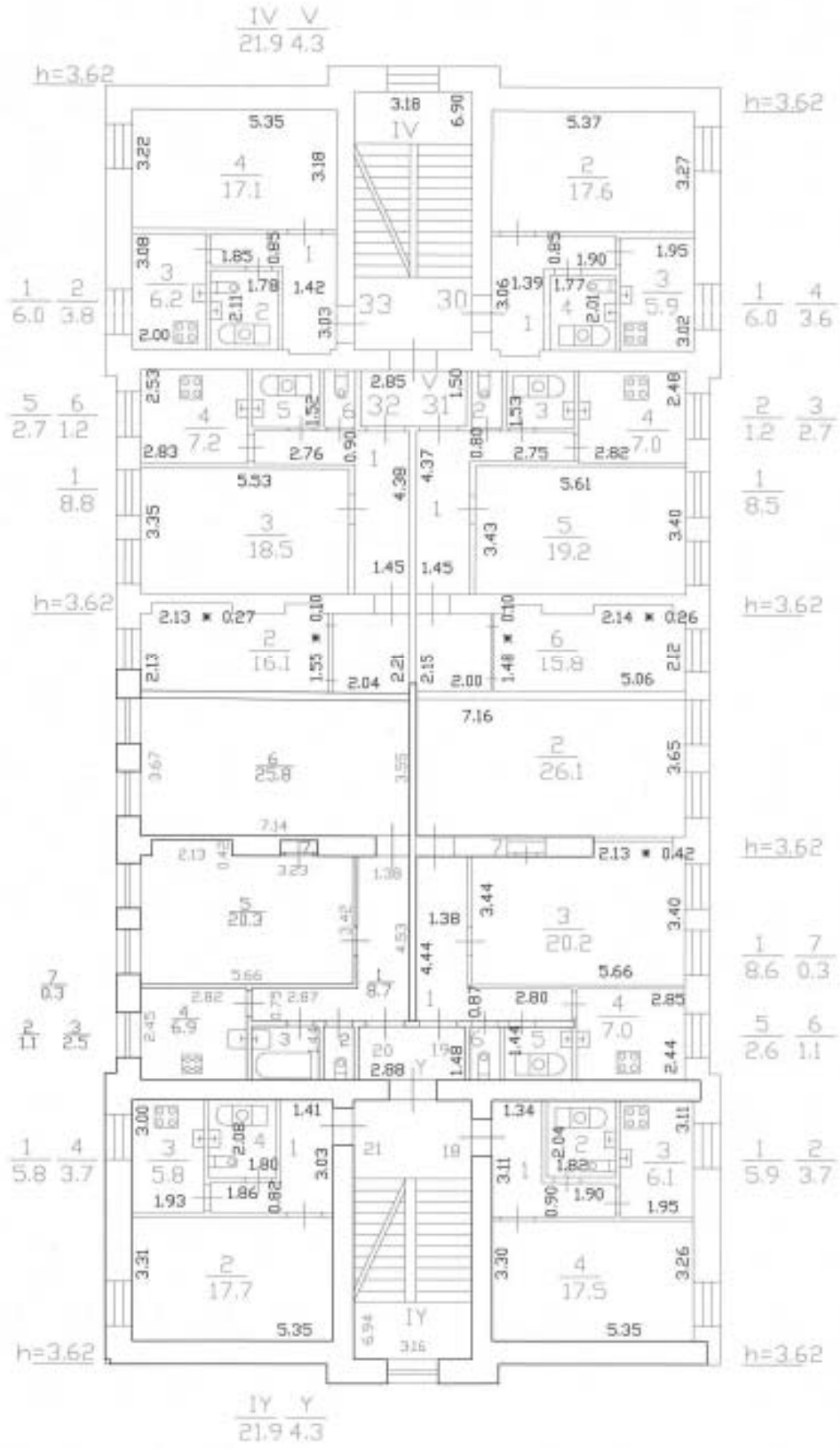
ПЛАН 1 ЭТАЖА

(план 1 этажа)



110 0000  
 не совет  
 (Камаров П.С.)

Санкт-Петербург, ул. Красная Звезда, д. 34, лит. Б  
 ПЛАН 2 ЭТАЖА  
 (план 2 этаж)



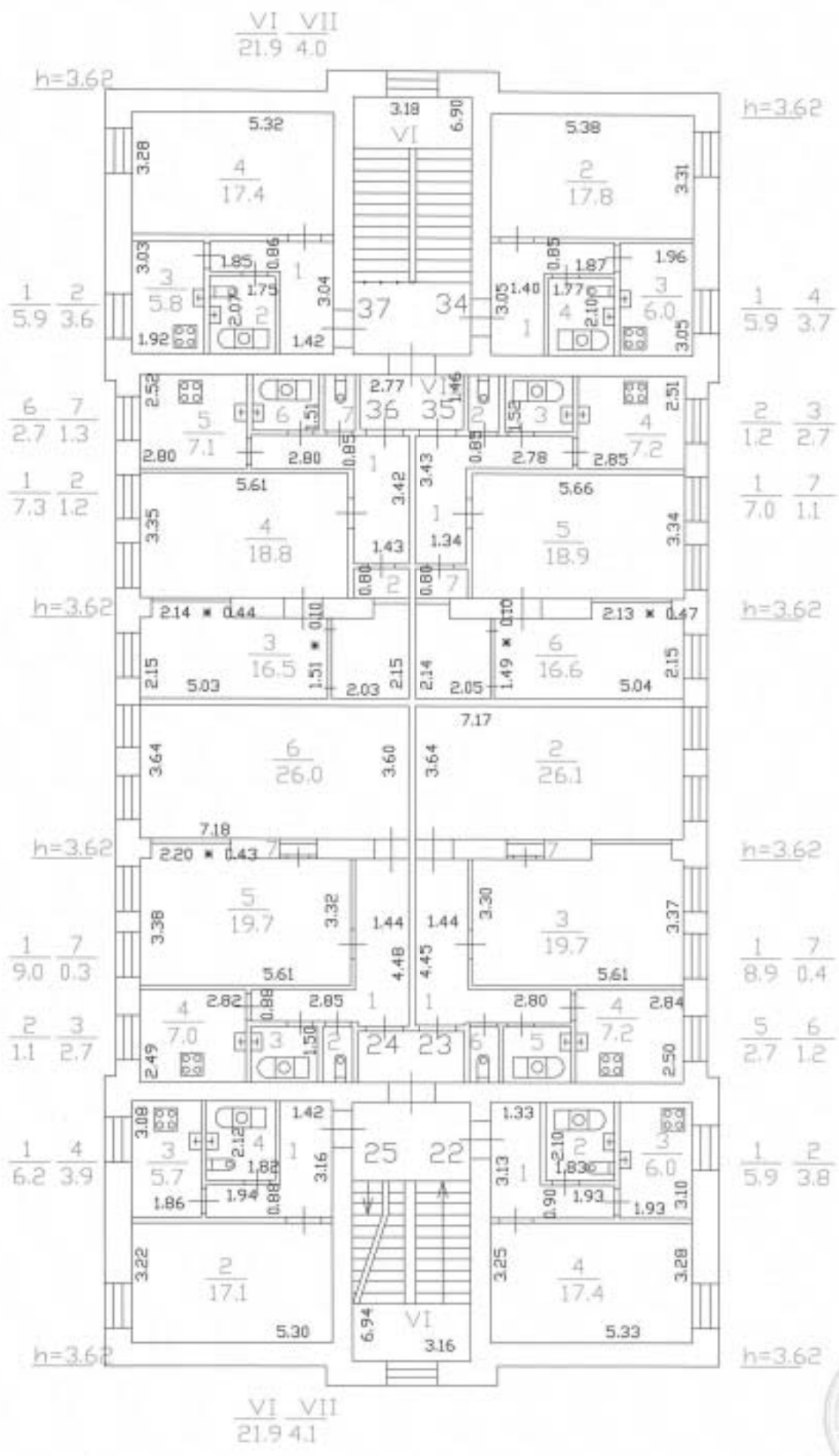
no work  
in 2018  
P. Pampy 13



Санкт-Петербург, ул. Красная Курганка, д. 34, лит. Б  
 (мал. 3 этаж)  
 План 3 этажа

КОПИЯ  
 ВЕРНА

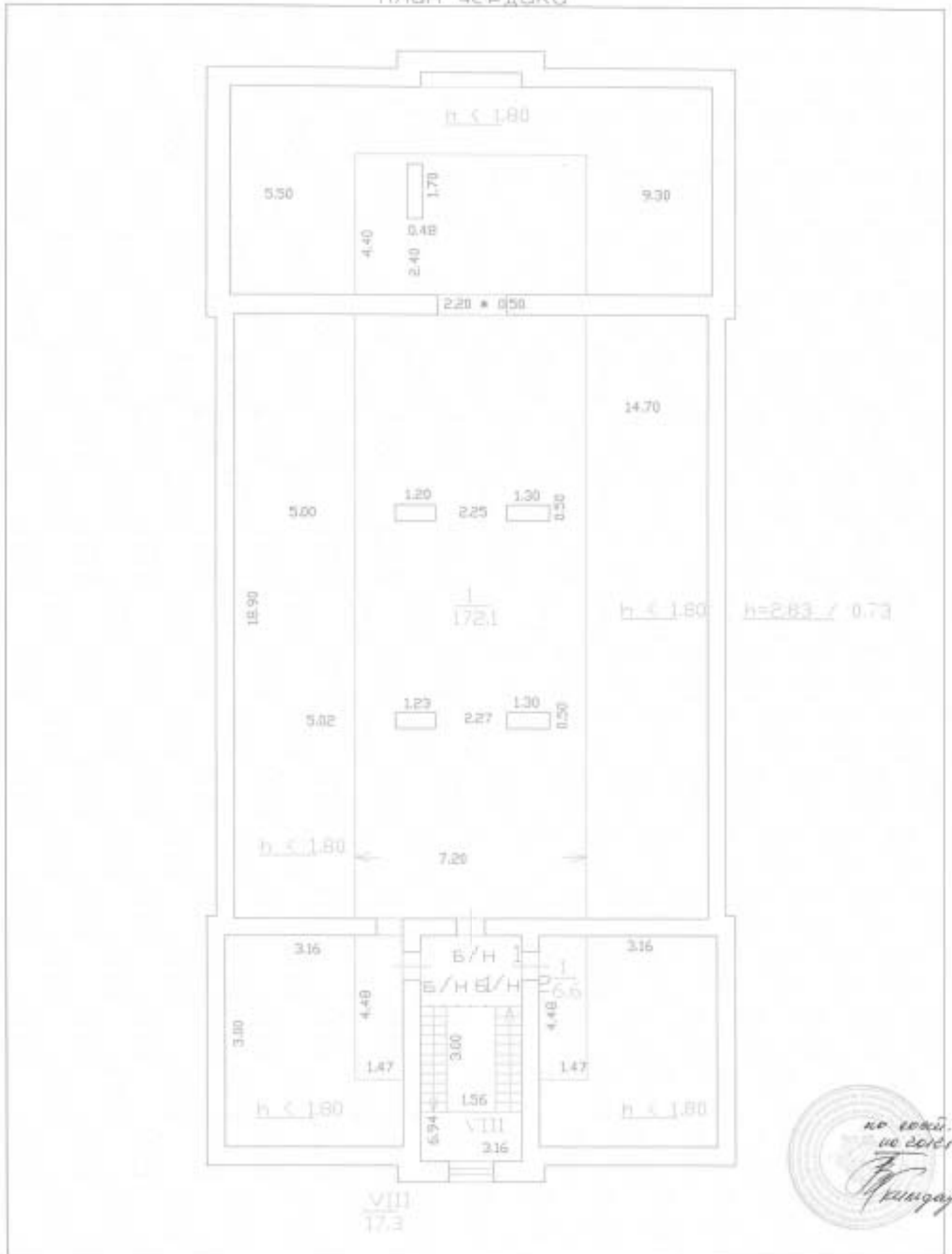
290



на осей  
 по стене  
 (подпись)

Санкт-Петербург, ул. Грассо Курганте, д. 34, лит Б  
(маш чердак)

План чердака



по соед.  
по соед.  
Климов И. И.



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ФПК «Роскадастр»)

**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ  
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»  
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**  
(филиал ФПК «Роскадастр»  
по Санкт-Петербургу)

Сухаревский пр., д. 62, литера А, Санкт-Петербург, 191124  
тел. (812) 630-20-73  
e-mail: [fi10a@78.kadastr.ru](mailto:fi10a@78.kadastr.ru) <http://www.kadastr.ru>  
ОКДЮ 51146410 ОГРН 1127700700833  
ИНСН/КПП 7708410783/784243001

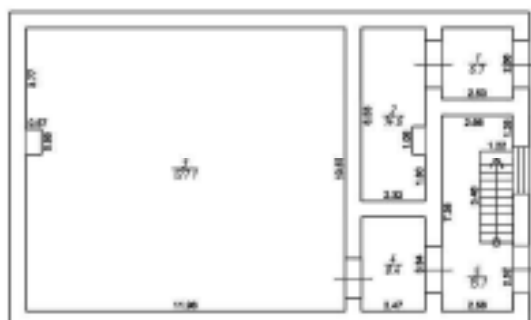
Адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,  
ул. Красного Курсанта, д.34, №18/14

По состоянию на: 10.11.2019г.

292



1 этаж



Исход. 1.00



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ФПК «Роскадастр»)

**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ  
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»  
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**  
(филиал ФПК «Роскадастр»  
по Санкт-Петербургу)

Судоросский пр., д. 62, литера А, Санкт-Петербург, 191124  
тел. (812) 690-20-73  
e-mail: [fid@78.kadast.ru](mailto:fid@78.kadast.ru); <http://www.kadast.ru>  
ОКПО 51146410 ОГРН 1127700700883  
ИНН/КПП 7708410783/784243004

Адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,  
ул. Красного Курсанта, д.34, №18/14

По состоянию на: 10.11.2019г.

298



2 этаж



Масштаб: 1:200



ОПЕРАТИВНЫЙ

Государственное учреждение  
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

Отдел технической инвентаризации и учета объектов

КОПИЯ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на часть нежилого строения

*в составе помещений 1Н, 2Н*

(название нежилого строения)

город *Санкт-Петербург*

район *Петроградский*

улица *Красного Курсанта*

дом *36*

литера *«Б»*

Квартал № *185*  
Инвентарный № *11*

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЧАСТИ СТРОЕНИЯ (СООРУЖЕНИИ).

Назначение нежилое

Использование склад

Год постройки 1902

Год проведения капитального ремонта (реконструкции) -

Этажность 2

Кроме того, имеется -

Количество мест (мощность, производительность) -

Площадь застройки, кв.м -

Общая площадь строения, кв. 370.6

Примечание:

## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЧАСТИ СТРОЕНИЯ.

Вид благоустройства	Площадь, кв.м (количество)	Текущие изменения		
		Дата внесения изменений		
Водопровод				
Канализация				
Отопление от	ТЭЦ			
	групповой котельной			
	собственной котельной			
	электронагревателей			
	печное			
Горячее водоснабжение	централизованное			
	от электроводонагревателей			
	от газовых колонок			
Ванн, души				
Газоснабжение				
Электроплиты				
Электроосвещение	370.6			
Лифты	пассажирские			
	грузовые			
	подъемники			
Мусоропровод				
Телефон				
Радио				
Вентиляция (приточно-вытяжная)				
Сигнализация	охранная			
	пожарная			





**IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ (ЕГО ЧАСТИ). ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОЦЕНТА ИЗНОСА.**

Литера (подлитера) «Б»

Этажность: 2

Год постройки: 1902

Группа капитальности: III

Год проведения капитального ремонта (реконструкции): -

Характер внутренней отделки: простой

Наименование конструктивных элементов	1	2	3	4	5	6	7	8
	Описание конструктивных элементов		Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ, %	Процент износа к строению
Фундаменты				4	5	6	7	8
Стены, их наружная отделка		Бутовые ленточные	Отдельные глубокие трещины, неравномерная осадка фундамента	24		24	40	9.6
Перегородки		Кирпичные	Выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	25		25	40	10.0
		Кирпичные	Глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями					
Перекрытия	Чердачное (покрытие)	Деревянные	Следы протечек на потолке	11		11	40	4.4
	Междустяжное	Деревянные						
	Надподвальное							
Крыша		Шифер по деревянным стропилам	Ослабление крепления листов	5		5	40	2.0
Полы		Бетонные, дощатые	Стирание поверхности в ходовых местах	15		15	40	6.0
Проемы	Оконные	Стеклоблоки	Трещины, выветривание швов между блоками	8		8	40	3.2
	Дверные	Металлические ворота, филленчатые	Приборы частично утрачены, повреждение наличников					

1		2		3		4		5		6		7		8	
Внутренняя отделка		Масляная окраска		Загрязнение окрасочного слоя местами, сырые пятна		2				2		50		1.0	
Санитарно-технические и электротехнические устройства				Полная потеря эластичности изоляции проводов		1				1		50		0.5	
Отопление		-													
Водопровод		-													
Капаллазная		-													
Горячее водоснабжение		-													
Ванны, душ		-													
Электроосвещение		Открытая проводка													
Радио		-													
Телефон		-													
Вентиляция		-													
Лифт		-													
Мусоропровод		-													
Сигнализация		-													
Электроплаты		-													
Лестницы		Железобетонные марши и площадки													
Балконы, лоджии		-													
Крыльца		-													
Отметка		Асфальтобетонная		Трещины и выбоины											
				Итого		100				100		x		40.3	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.8 \times 100}{гр.6} = 40\%$



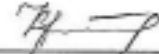
## X. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ.

В ценах какого года	Основное строение		Служебные строения, сооружения		Всего	
	Стоимость, руб.		Стоимость, руб.		Стоимость, руб.	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	23 180	13 908			23 180	13 908
2005	1 783 237	1 069 942			1 783 237	1 069 942

16 сентября 2005 г.

Исполнитель  (Комлева С.С.)

25 ноября 2005 г.

Проверил  (Куркачева М.А.)

25 ноября 2005 г.

Начальник  
отдела  (Тимонина И.Г.)

## XI. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследован объект			
Результаты обследования			
Исполнитель			
Руководитель группы			
Начальник филиала			

Всего пронумеровано и  
проинвентаризовано 7 листов

Начальник отдела технической  
инвентаризации и учета объектов

*(подпись)*  
М.И. Д.И. 2006г.



**КОПИЯ ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
процуровано 8 листа(ов)  
12.07.2024 2024г.

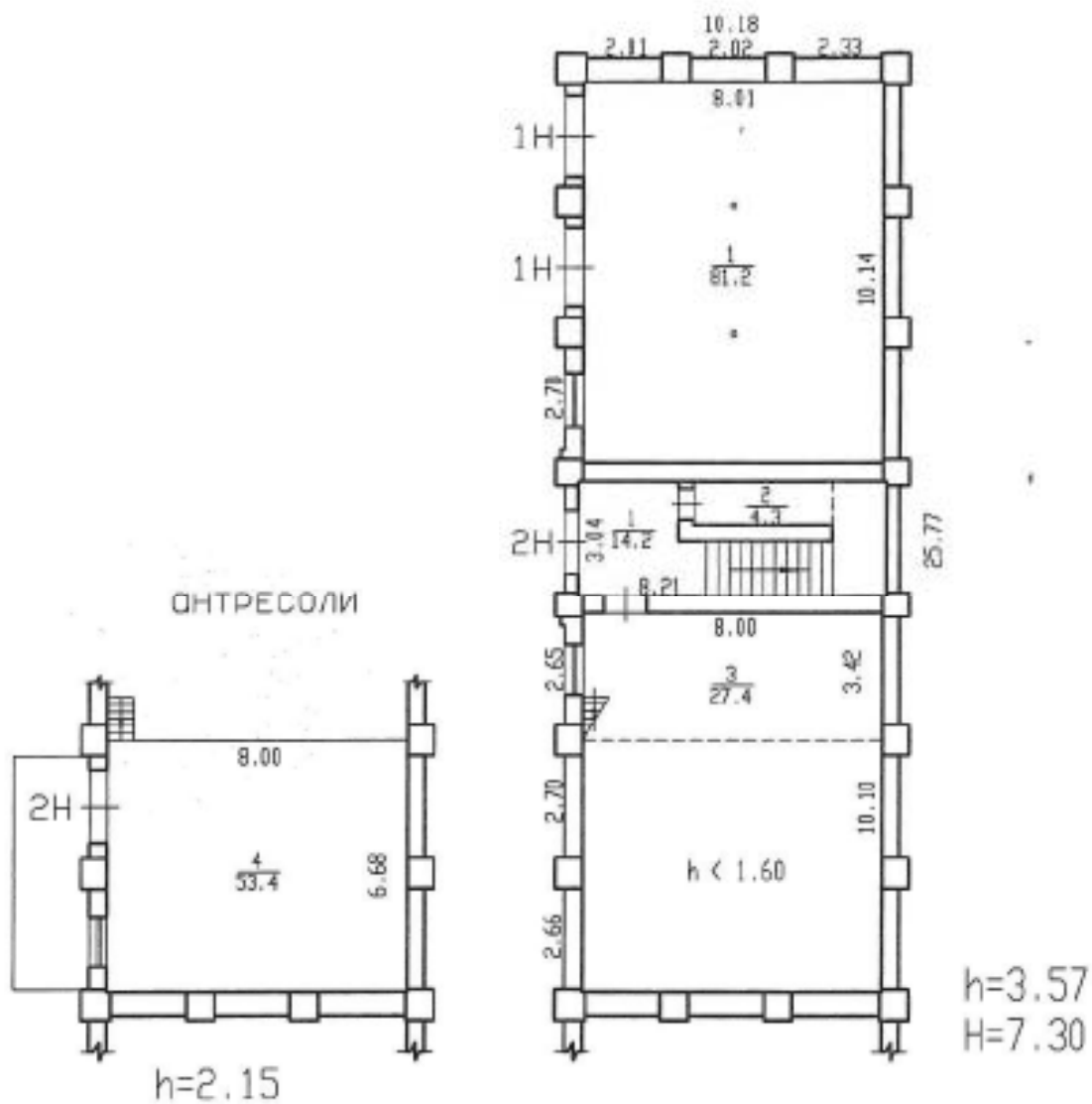
Начальник ТИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



Позтажный план части строения  
по улице Красного Курсанта, дом 36  
ЛИТЕРА Б

ОПЕРАТИВНЫЙ

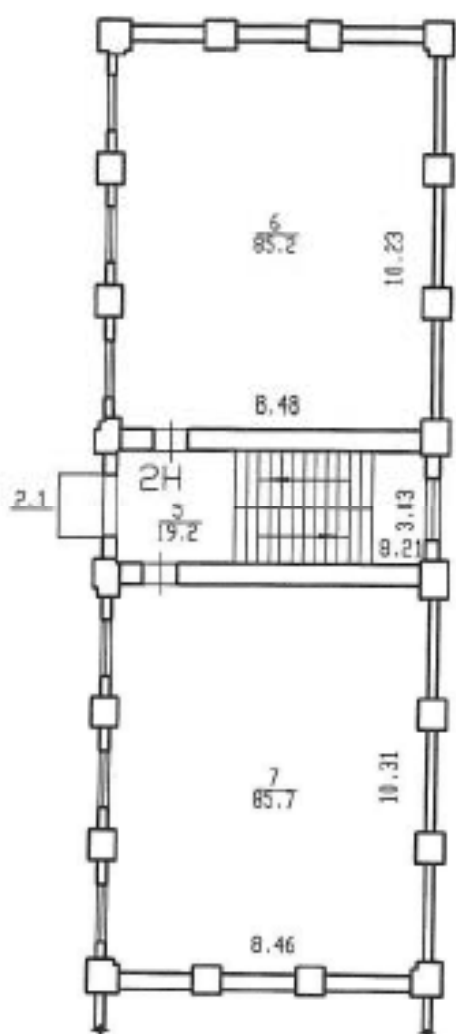
1 ЭТОЖ



улица Красного Курсанта, дом 36  
литера Б

ОПЕРАТИВНЫЙ

2 этаж



h=3.16

	ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ		185 11
	ПОДЪОЖНАЯ ПЛАН ЧАСТИ СТРОЕНИЯ ПО УЛИЦЕ КРАСНОГО КУРСАНТА ДОМ 36, ЛИТЕРА Б		Масляков 1:200
Дата		Ф.И.О.	Подпись
16.09.2005	Исполнитель	Комлева С.С.	<i>Комлева</i>
25.11.2005	Проверил	Курочкина М.А.	<i>Курочкина</i>
25.11.2005	Нач. отдела	Тимошина И.Г.	<i>Тимошина</i>



**КОПИЯ ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
проиндексировано 2 листа(ов)  
№ 07 - 2 2024г.

Начальник ЦИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичев



Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

Город Ленинград район Петроградский

ОПЕРАТИВНЫЙ

кварт. № 185инв. № 5

## Технический паспорт

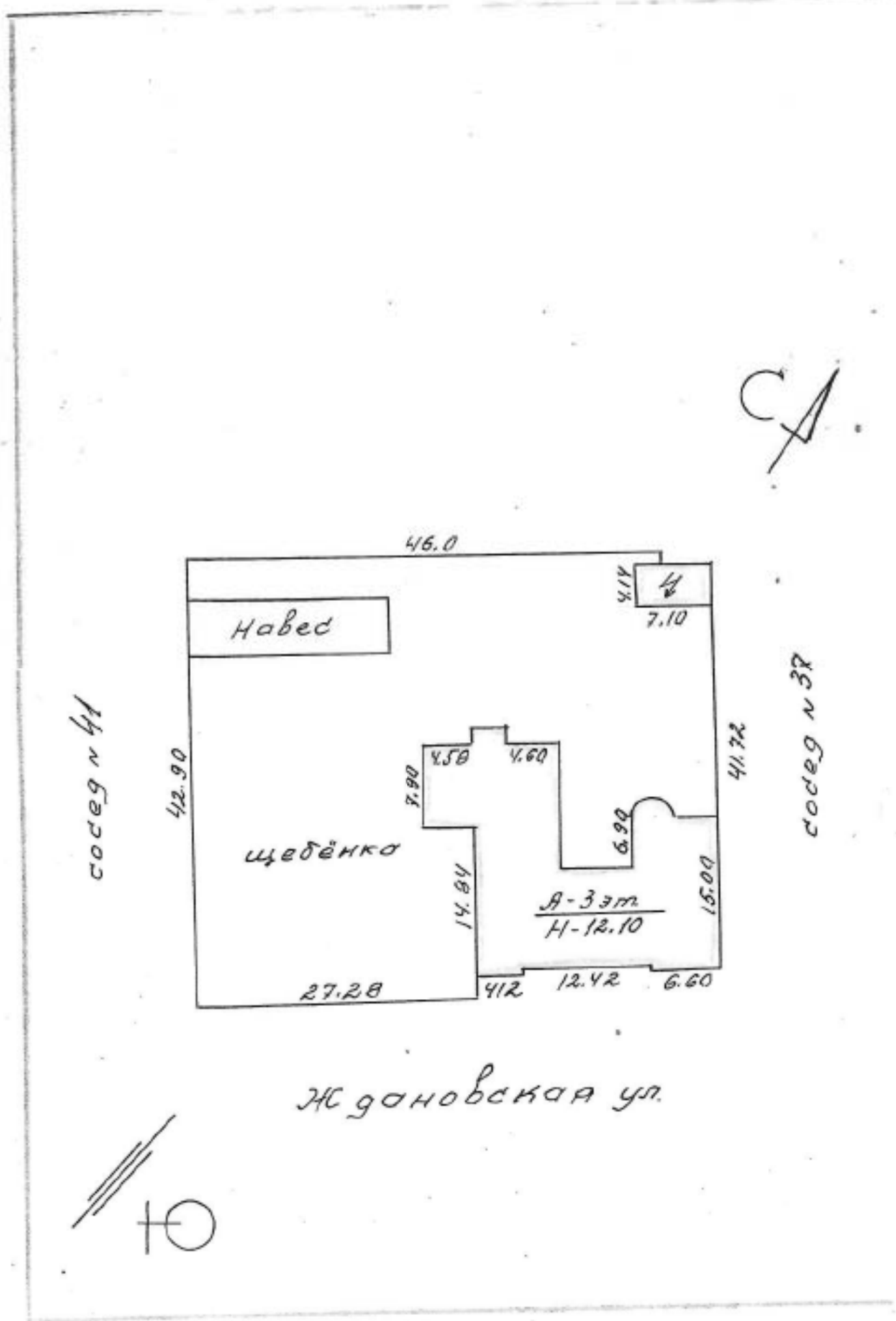
на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Засядановская № 39Составлен по состоянию на " март 1982

## 1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца и их долевой участие	Основание владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
1982г	А	Воинская часть № 01726	Договор № 5 от 1.1.1975г	Тев-и

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г.  
№ 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР  
от 6 мая 1968 г. № 167



Масштаб:

М-5 1:500

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ~~жилой~~ дом № 39 литер А

по Жувановской ул. (пер.)

город Ленинград район Петроградский

кварт. № 185  
инвент. № 5  
шифр (фонд) \_\_\_\_\_

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец Воинская часть № 01726

Серия, тип, проекта \_\_\_\_\_

Год постройки до 1917 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 3  
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин [подчеркнуть]

Число лестниц 2 шт; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 3.58 м. Объем 4916 куб. м.

Общая полезная площадь дома 904,9 кв. м.  
из них:

а) Жилые помещения полезная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

в том числе жилой площади \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	жилая площадь	Количество		жилая площадь	
								жилых кварт.	жилых комн.		
3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	В квартирах . . . . .			2							
2	В помещен. коридори. системы . .										
3	В общежитиях . . . . .										
4	Служебная жилая площадь . . . . .										
5	Маневровая жилая площадь . . . . .										

### Из общего числа жилой площади находится

6									
	а. в мансардах . . . . .			2					
	б. в подвалах . . . . .								
	в. в цокольных этажах . . . . .								
	г. в бараках . . . . .								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридори. системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения				
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Однокомнатные . . . . .			2				
2	Двухкомнатные . . . . .							
3	Трехкомнатные . . . . .							
4	Четырехкомнатные . . . . .							
5	Пятикомнатные . . . . .							
6	Шестикомнатные . . . . .							
7	В семь и более комнат . . . . .							

Всего:

## 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

КВ. М.

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом. . . . .												
2	Торговая . . . . .												
3	Производственная . . . . .												
4	Складская . . . . .												
5	Бытового обслуж. . . . .												
6	Гаражи . . . . .												
7	Учрежденческая . . . . .												
8	Обществ. питания . . . . .												
9	Школьная . . . . .												
10	Учебно-научная . . . . .												
11	Лечебно-санитарн. . . . .												
12	Культ. просветит. . . . .												
13	Театров и зрел. предпр. . . . .												
14	Творческие мастерск. . . . .												
15	Прочая . . . . .												
	Итого . . . . .												

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. площадь

№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора . . . . .						
	б) комн. детские, дружин. и др. . . . .						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки . . . . .						
3	Прочая:						
	а. мастерские . . . . .						
	б. склады жилищн. контор. . . . .						
	в. Теплоузел . . . . .						
	г. котельная . . . . .						
	В том числе на газе . . . . .						
	на тверд. топливе . . . . .						
	Итого . . . . .						

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытая		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивн.		прадкомовскй сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1982		2181	451	1730			1730							

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того			
	всего	в том числе			прочие замощения	площадку оборудован		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			Др. часть	Пр. часть	арочные проезды	
		проезда	тротуар	асфальтов. покрытия		детские	спортивн.				асфальт	зеленые насажден.	грунт			асфальт.	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1982	1730			1730					219	219			57	718			

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										16	17	18	19	20	21	22	23
					7	8	9	10	11	12	13	14	15									
Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы	№ сборника № таблиц	Единица измерения, по табл.	Удельный вес оценки, объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонтах в рублях	

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

## VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимости
1	2	3	4	5	6	7	8
1982		61500	40590			61500	40590

Текущие изменения внесены

Работу выполнил . . . . .	. . . . .	• <u>III</u> 1982 . . . . .	• _____ 19 г. . . . .	• _____ 19 г. . . . .	• _____ 19 . . . . .
Инвентаризатор . . . . .		<u>Мели</u>			
Проверил бригадир . . . . .		<u>LD</u>			

V. Описание конструктивных элементов определение износа основных пристроек  
 Литер. пристр. \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осады, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса		Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент проп. износа на уд. вес конструкт. элемента
				конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. перегородки							
3	Перекрытия:							
	чердачные							
	междустажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	оконные дверные							
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка фронт. оформлен.						
		Внутрен. отделка						
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванна	с газов. колонк.					
			с дров. колонк.					
			с горяч. вод.					
		Горячее водосн.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы							
Итого				100				

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) ÷ 100  
 Удельный вес (гр. 7)

90

ит. ть

19







IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА  
 Группа капитальности I сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 904

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса		Износ в %	Процент прод. износа на уд. вес конструк. элементов		
				конструкт. элементов	Удельный весу в процентах				
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундамент	бутовый ленточный	без видимых дефектов	6	-	6	25	1,50	
2	а. Наружные капитальные стены б. перегородки	кирпичные оштукатуренные		26	-	26	30	7,80	
		деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия: чердачные междуетажные подвальные	штукатуренные		8	-	8	35	2,80	
		балки с дерев. настилом							
4	Крыша	железобетонная	прорывов нет	11	-	11	40	4,40	
5	Полы	деревянные линолеум		9	-	9	40	3,60	
6	Проемы	оконные	стеклянные	10	-	10	40	4,00	
		дверные	филенчатые						
7	Отделоч. работы	Наружн. отделка архитектур. оформлен.	штукатурка	6	-	6	30	1,80	
		а. <u>                    </u> б. <u>                    </u> в. <u>                    </u> внутрен. отделка а. <u>                    </u> б. <u>                    </u>	двер. уличн. вход облицован кирпич. под расшивку подетка шпатель, окрашена						
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	да						
		Печное отопление	-						
		Водопровод	да						
		Электроосвещен.	да						
		Радио	да						
		Телефон	да						
		Телевидение	-						
		Ванна	с газов. колонк. с др. колонк. с горяч. вод.	- - -					
		Горячее водоснабж.	-						
		Вентиляция	вытяжная						
Газоснабжение	-								
Мусоропровод	-								
Лифты	-								
Канализация	да								
9	Разные работы	асф. стяжки и цементные площадки		5	-	5	25	1,25	
Итого				100		96,4	32,0		

здесь, износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) / 100 = 32,04 / 100 = 32,04%  
 удельный вес (гр. 7) = 96,4



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	оконные перепл.	ком.											
21	двери внутри.	шт.											
22	наружн.	•											
23	фасада наружн. отделки	ком.											
24	трубы центр. отог.	п/м											
25	раздаточн.	секц.											
26	замельные или газораздаточн.	ком.											
27	печи на тверд. или газов. топлив.	шт.											
28	АГВ колонки	•											
29	умывальники	•											
30	раковины	•											
31	водопровод. трубы	п/м											
32	униты	шт.											
33	сmyвные бачки	•											
34	канализ. трубы	п/м											
35	Трубы горяч. вод.	•											
36	ванны	шт.											
37	души	•											
38	колосник газовой или на тверд. топлив.	•											
39	трубы газовой	п/м											
40	газовые 2-х конф.	шт.											
41	4-х конф.	•											
42	электрические	•											
43	телевизионн.	обед. ант.											
44	лифты	шт.											
45	световая электропроводк.	п/м											
46	силовая электропроводк.	•											
47	водное устройство	шт.											
48	электропитан.	•											
49	вентиляционные стояки и трубы	п/м											
50	мусоропровод. стояки	•											
51	Балконы и лоджии	шт.											
52	аркеры	•											
53	ступени	•											
54	плиточки	ком.											
55	ограждения	п/м											
56	Мусоросб. камеры	шт.											
57	байлеры	•											
58	тепловые узлы	•											
59	подпопечки	•											
60													

Всего пронумеровано  
И пронумеровано 6 листов  
"1" от 2011г.  
Исполнитель: *Алексеева*  
Подпись: *Алексеева*

Потребность в капитальном ремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку \_\_\_\_\_ руб.

Работу выполнил: Мевин

(должность, ф. и. о. подпись)

март 1982г.

**КОПИЯ ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
протитуловано 12 листа(ов)  
12.02 2024г.  
Начальник ГИМБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева

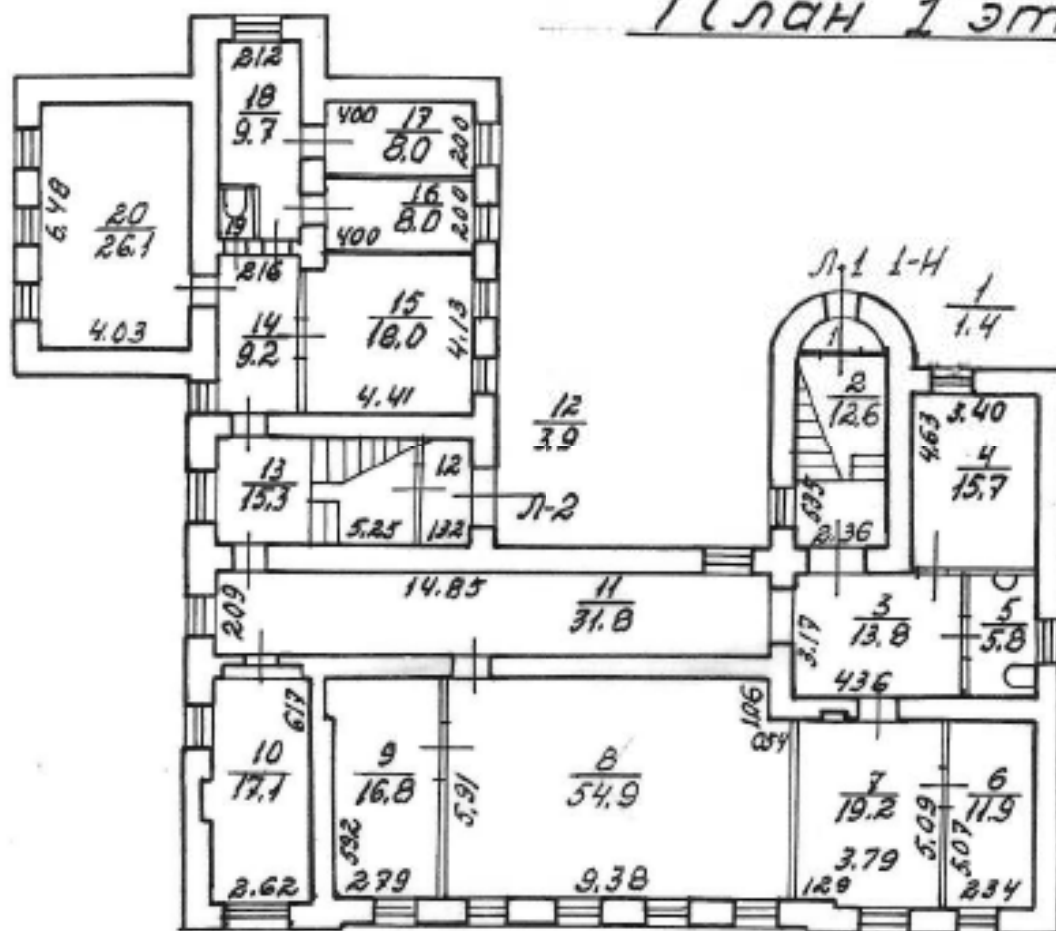


2. Сахиби-Гюмюш Суфиз,  
 Ждановская ул., д. 39, литер А

КОПИЯ

План 1 этажа

$\frac{19}{1.2}$

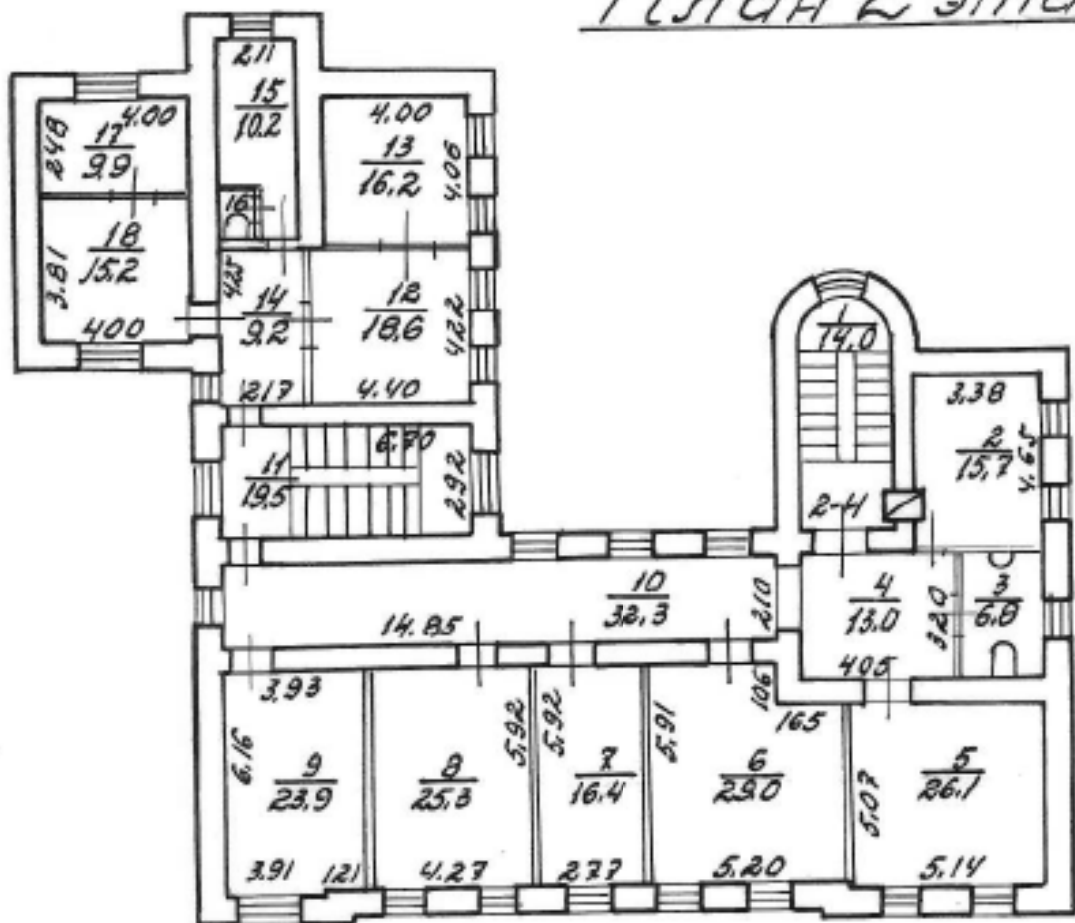


л-365

По состоянию на 1981 г. с учетом  
 текущих изменений

План 2 этажа

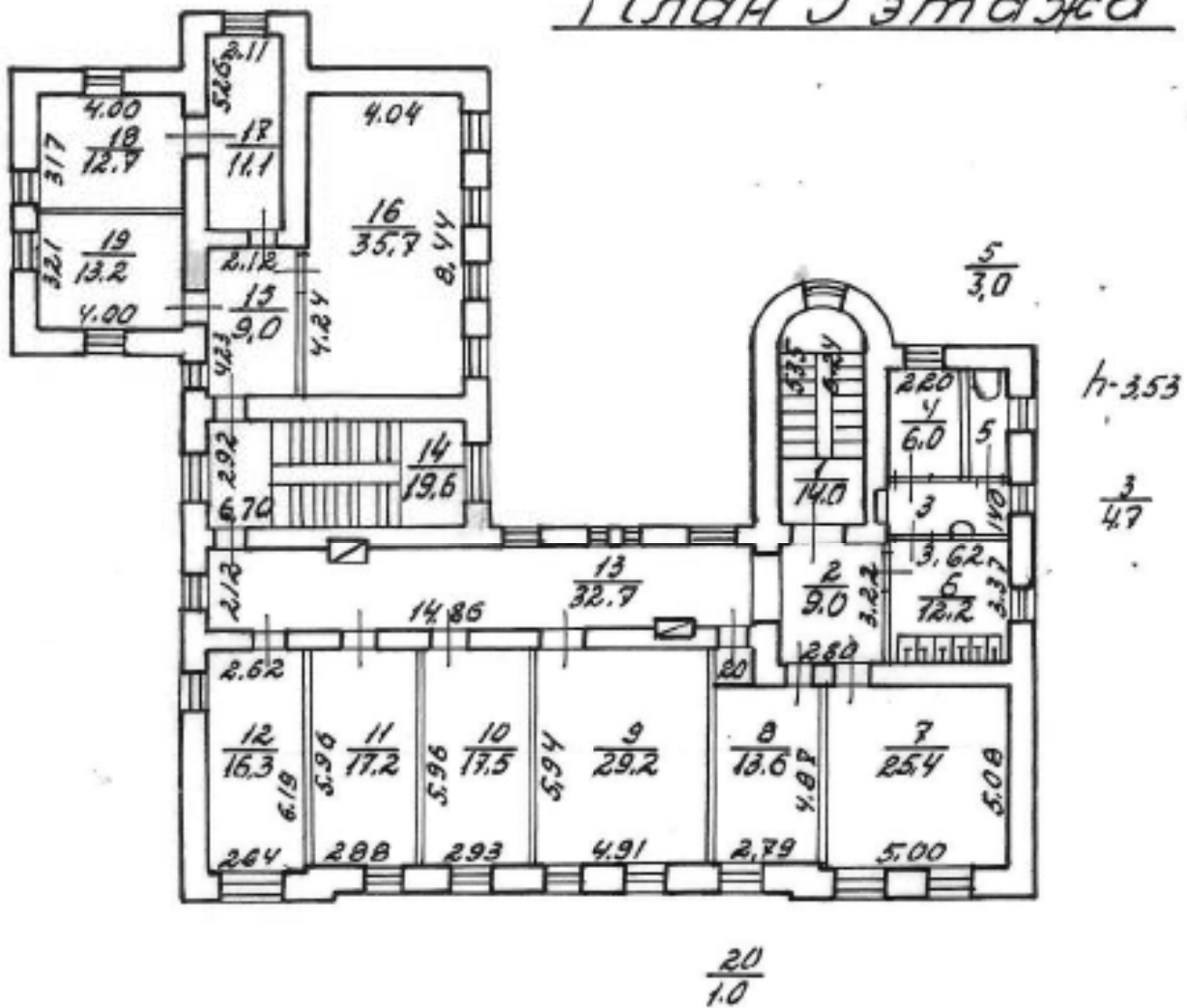
$\frac{16}{1.0}$



h-3.57



# План 3 этажа

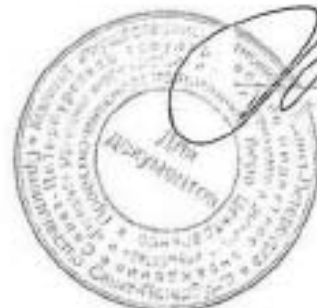


мзкно	проектно-инвентаризация	ЦНБН
рсфср	бюро исполкома Петр. р-на	185/5
лист	Поэтажный план к	М-5
№1	отр. Лит А по ул.	1:200
	Ждановская дн 39	
Дата	Исполнит.	Фамилия
8/2	Исполнил	Тевелева
	Проверил	Смагина
	Начальник	Новосилова
		Подпись
		Тевелева
		Смагина
		Новосилова

**КОПИЯ ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
проверено 5 листа(ов)  
14.07 2024г.

Начальник ПИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичев



ОПЕРАТИВНЫЙ

ШБ

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП ГУИОН  
Проектно-инвентаризационное бюро  
Петроградского района

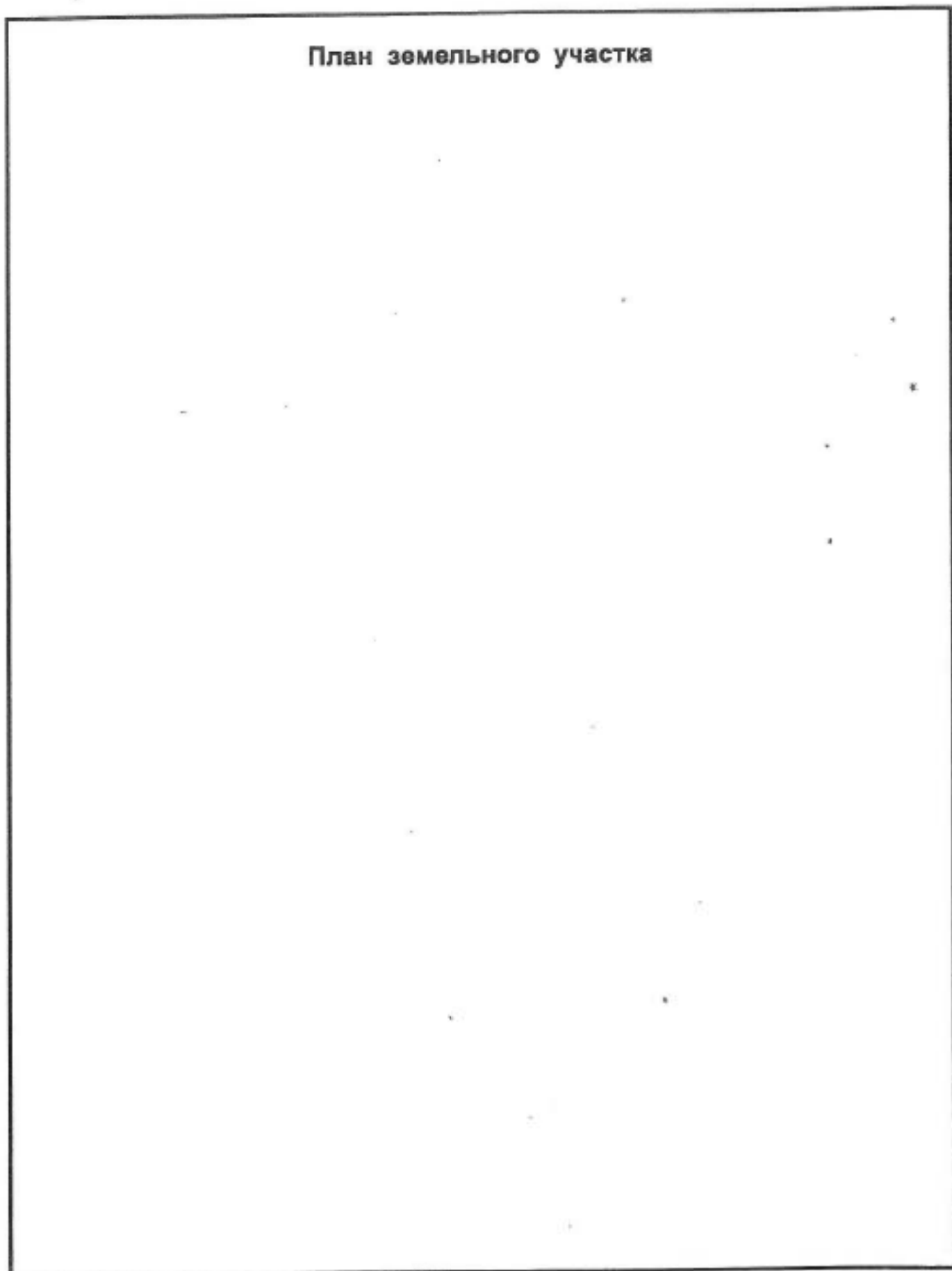
# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

2560

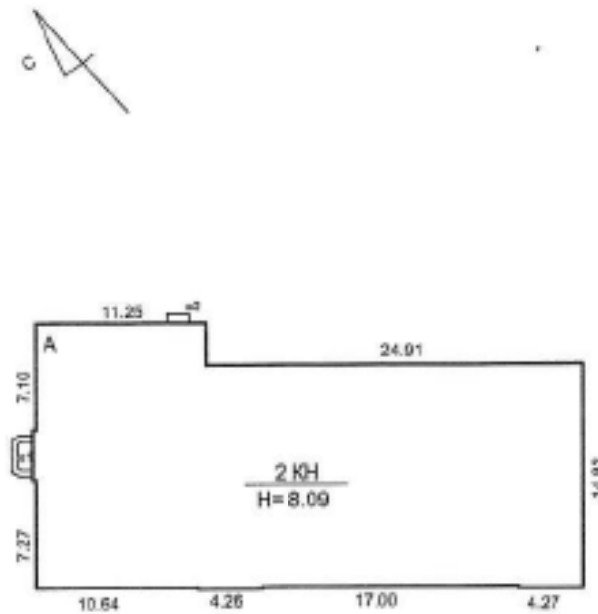
на здание научно-исследовательского центра-2  
(название нежилого строения)  
район Петроградский  
город(пос.) Санкт-Петербург  
улица(пер.) Ждановская улица, дом 37, лит. А

Инвентарный № 185

6

**План земельного участка**

Ситуационный план здания по адресу:  
Ждановская улица, дом № 37, литера А



Ждановская улица

МАСШТАБ 1:500

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург		Инв. № 185/6
Листов 3	Ситуационный план здания литера А, дома № 37 по Ждановской улице	
Лист № 1		
Дата	Должностное лицо	Подпись
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.
27.01.08	Исполнитель	Аренкина Е.В.
	Инженер-бригадир	Иванова Ю.В.
	Копировал	









# VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

530

Литера \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

№Эл.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. измен.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надземное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	а) оконные									
		б) дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сигнально- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		ванны душ									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифт									
		сигнализация									
		пожарная охр.									
кондиционер											
эл. часы											
9	Прочие работы										

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 удельный вес(гр.7)

# VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по табл.	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. износ.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элементу	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	а) окна									
		б) двери									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

Итого:

x

x

x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
<b>Итого:</b>			x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
<b>Итого:</b>		100	x			100	x			100	x	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. м, площадь - кв. м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа капиталов.	на оборудование	на превыш. осьеюна	на здание с подвалом	отделка фасада	этажность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	основное	13	6а	м3	27.0	0.9958							26.89	4492	120790	20	96632
													<b>Итого</b>		120790		96632



### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	Насборника	Метабллы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									

### ХIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	120790	96632					120790	96632

02 марта 2007 года

Исполнитель:

/ Аренина Е.В.

27.04.07.

Проверил:

/ Иванова Ю.В.

Начальник бюро

/ Козодаев А.Н.

### ХV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

## Подсчет площадей на земельном участке

Наименование	Формула подсчета площадей	Площадь кв.м
основное	<i>по формуле</i>	570.1
крыльцо а1	<i>по формуле</i>	3.6
крыльцо а2	0.56*1.44	0.8
<b>Итого</b>		<b>574.5</b>

стоимость в руб.

гельн.

5632

Е.В.

Ю.В.

А.Е.

г.

## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрацию происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

# КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и  
проиндексировано 13 листа(ов)  
10 от 02 2024г.  
Начальник ЦДК Центрального  
департамента кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митченко

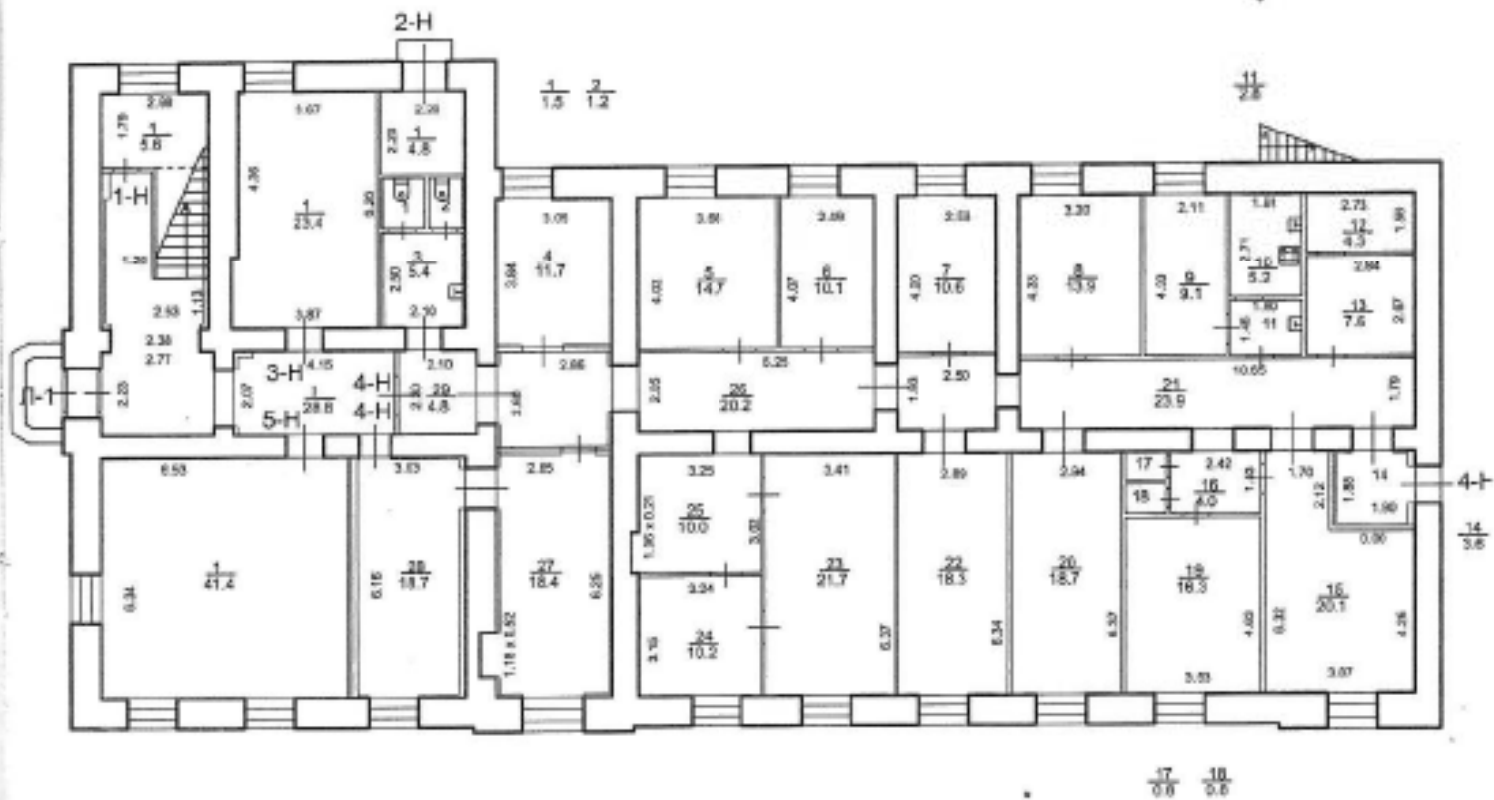




г. Самара - Пискаревский 2,  
Ждановская ул., д. 37, литера А

КОПИЯ 388

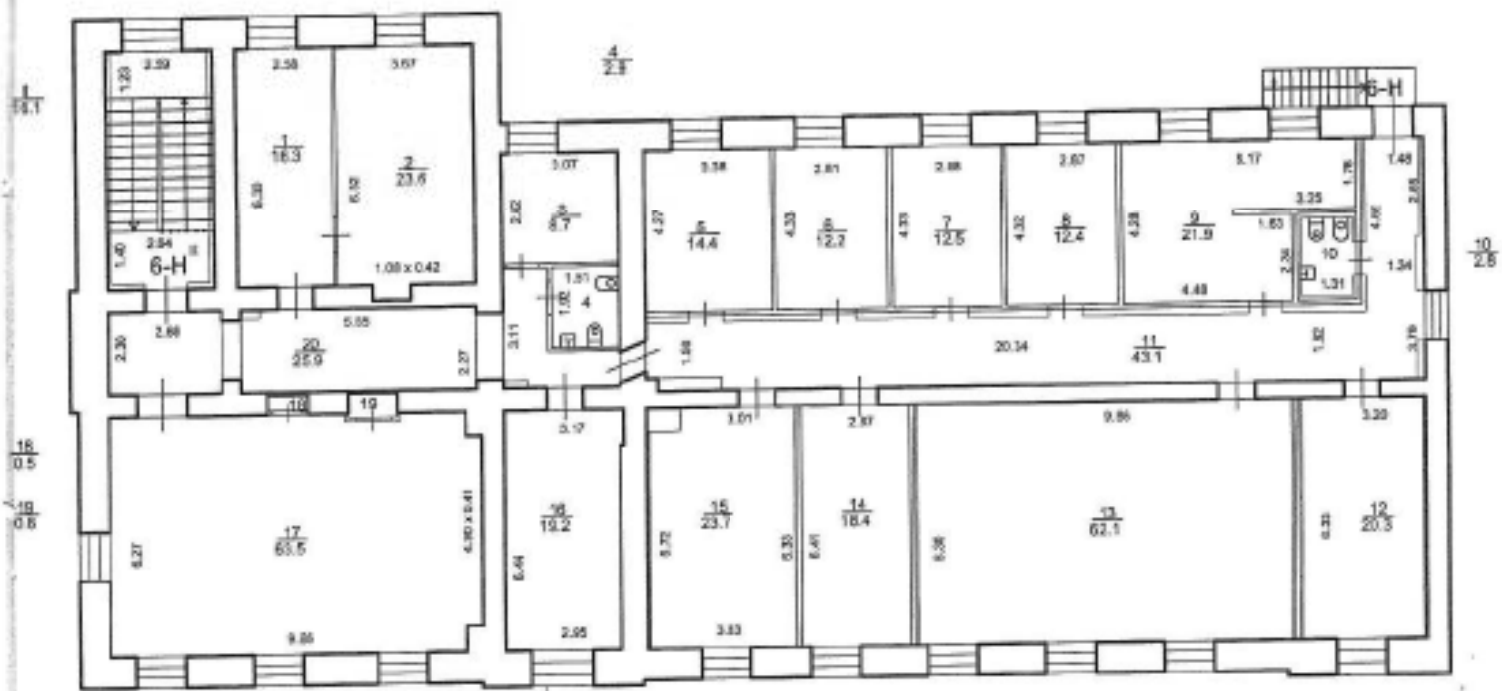
План 1-го этажа



h=3.53

По состоянию на 2007 г. с учетом 7  
текущих изменений

## План 2-го этажа



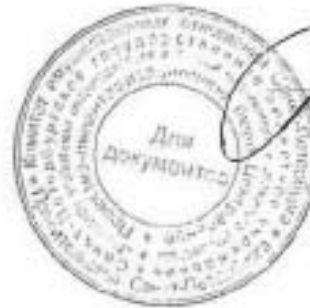
1:3.49

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург		Ивл.№ 185/6
Листов 3	Позтажный план здания по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А	
Лист № 3	Масштаб 1:200	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	Коздаев А.Н.
	Исполнитель	Аренкина Е.В.
	Инженер бригадир	Иванова Ю.В.
	Копировал	

**КОПИЯ ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
пронумеровано 2 листа(ов)  
22.04 2024г.

Начальник ЦИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



ОПЕРАТИВНЫЙ

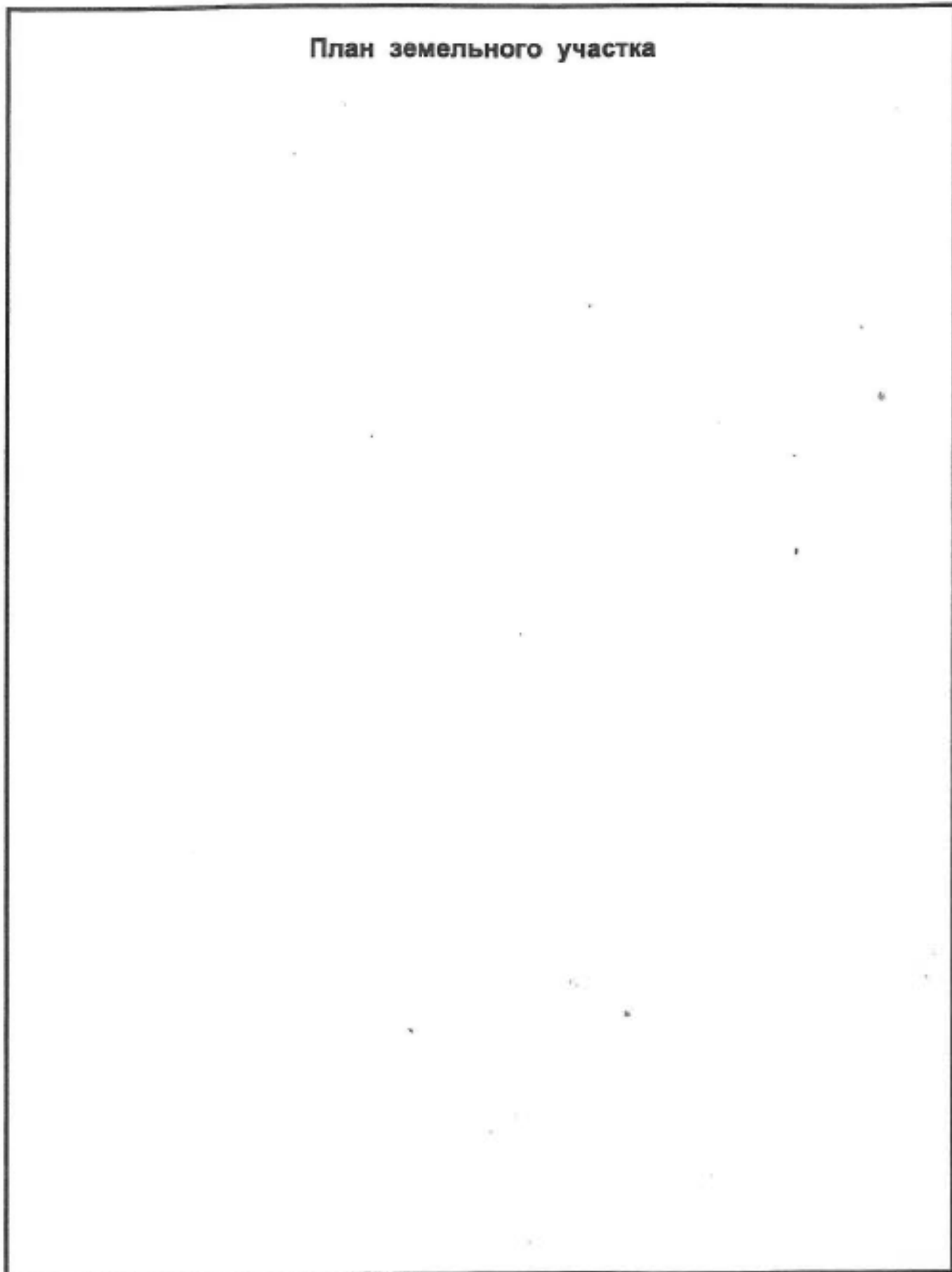
Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП ГУИОН  
Проектно-инвентаризационное бюро  
Петроградского района

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание научно-исследовательского центра-2  
(название нежилого строения)  
район Петроградский  
город(пос.) Санкт-Петербург  
улица(пер.) Ждановская улица, дом 41, лит. А

Инвентарный № 185  
4

**План земельного участка**

Ситуационный план здания по адресу:  
Ждановская улица, дом № 41, литера А



МАСШТАБ 1:500

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г.Санкт-Петербург		Инв. № 185/4
Листов 4	Ситуационный план здания литера А, дома № 41 по Ждановской улице	Масштаб 1:500
Лист № 1		
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.
23.08.04	Исполнитель	Аренкина Е.В.
23.08.04	Инженер-бригадир	Иванова Ю.В.
	Копировал	



## IV. Общие сведения

Назначение *учебно-научное*

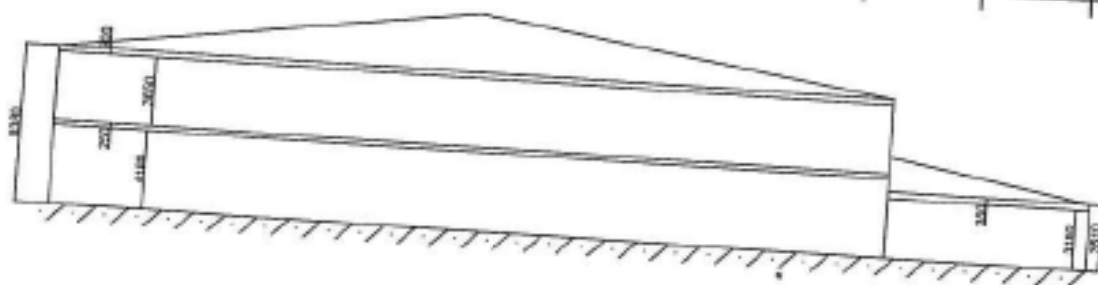
Использование *научно-исследовательский центр-2*

Количество мест(мощность)

- а) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	основное A1	<i>по компьютеру</i>	721,8	8,38	6049
	основное A2	<i>по компьютеру</i>	197,0	3,51	691
		<b>Итого:</b>			6740





# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа 346

Литера A1-A2      Год постройки 1902 г.      Число этажей 1-2  
 Группа капитальности II      Вид внутренней отделки простая

№ деп. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. износ.			
								Износ в проц.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>бутовый веночный</i>	<i>сырые места у цоколя</i>	8		8	30%	2.40			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	<i>сделан косметический ремонт</i>	20		20	20%	4.00			
		<i>штукатуренные</i>									
	б) перегородки	<i>дощатые</i>	<i>наблюдаются трещины в штукатурке</i>								
3	Перегородки	а) чердачные	<i>бетон по метал.балкам</i>	13		13	10%	1.30			
			<i>частично дер.балки с дер.заполнением</i>								<i>хорошее</i>
		б) междуэтажные	<i>бетон по метал.балкам</i>								
			<i>частично дер.балки с дер.заполнением</i>								
в) надподвальное	<i>бетон по метал.балкам</i>										
	<i>частично дер.балки с дер.заполнением</i>										
4	Крыша	<i>железная по дереву, стропилам и обрешет.</i>	<i>неплотность фальцев</i>	4		4	30%	1.20			
5	Полы	<i>керам.плитка, паркет, линолеум</i>	<i>изношены в ходовых местах</i>	5		5	30%	1.50			
6	Проемы	а) оконные	<i>частично стеклопак.</i>	11		11	30%	3.30			
		б) дверные	<i>простые филенчатые</i>								<i>деревян.полотна осели</i>
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка, лобелка,</i>	<i>местами потемнение</i>	8		8	30%	2.40			
		<i>маслян.окраска, обшивки ДВП, керамическая плитка в сан.узлах</i>	<i>окрасочного слоя</i>								
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	<i>есть</i>	24		24	30%	5.90			
		водопровод	<i>есть</i>								<i>местами проржавл. труб</i>
		канализация	<i>есть</i>								
		ГВС	<i>электроводнагр.</i>								
		ванны душ	<i>есть</i>								
		электроосвещ.	<i>есть</i>								
		газ	<i>нет</i>								
		телефон	<i>есть</i>								
		вентиляция	<i>естественная</i>								
		лифт	<i>нет</i>								
телевидение	<i>нет</i>										
кондиционир.	<i>нет</i>										
радио	<i>есть</i>										
9	Прочие работы	<i>лестницы плитные ступ.</i>	<i>в удовлетворит. состоян.</i>	7		7	25%	1.75			
				100		95.68		23.75			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:								$\frac{23.75 \cdot 100}{95.68}$	25%		
								удельный вес(гр.7)	95.68		

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№Эл.э.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
								Проц. износа в строительно	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное								
		б) междуэтажное								
		в) надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	а) оконные								
		б) дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		ГВС								
		ванны душ								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифт								
		сигнализация								
		пожарная охр.								
		кондиционер								
эл.часы										
9	Прочие работы									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 удельный вес (гр.7)

# VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

548

Литера \_\_\_\_\_  
Группа капитальности \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_  
Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

№М/п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. износ		
								Проц. износа к строению	элементу	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное								
		б) междуэтажное								
		в) подпольное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	а) оконные								
		б) дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		ГВС								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
	Прочие работы									

Итого: x x x

коэфт износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого:			х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. м., площадь - кв. м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						на:												
						удельный вес	группу капитал.	на оборудование	на превыш. объема	на здание с подвалом	отдела фасада	этажность						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	основное	13	4a	м <sup>3</sup>	38,7	0,957							1,365	50,55	6740	340707	25	255530
													Итого		340707		255530	

**XI. Техническое описание служебных пристроек**

Наименование конструктивных элементов	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого:</b>		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	дистра №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого:</b>		100	х			100	х			100	х	

**XII. Исчисление стоимости служебных построек**

Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб.м., площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	климатич. район									
2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18	

30  
30

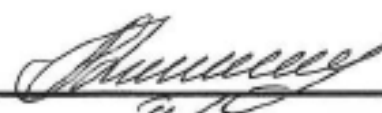
### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	Масборника	Металлы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									

### XIV. Общая стоимость(в руб.)

В исках какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	340707	255530					340707	255530

23 марта 2007 года

Исполнитель:  / Аренкина Е.

27.04.07г

/ Проверил:  / Иванова Ю.

Начальник бюро  / Козодаев А.И.

### XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

## К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрацию происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и  
пронумеровано 12 листа(ов)  
22.02 2024г.

Начальник ЦИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Матичева

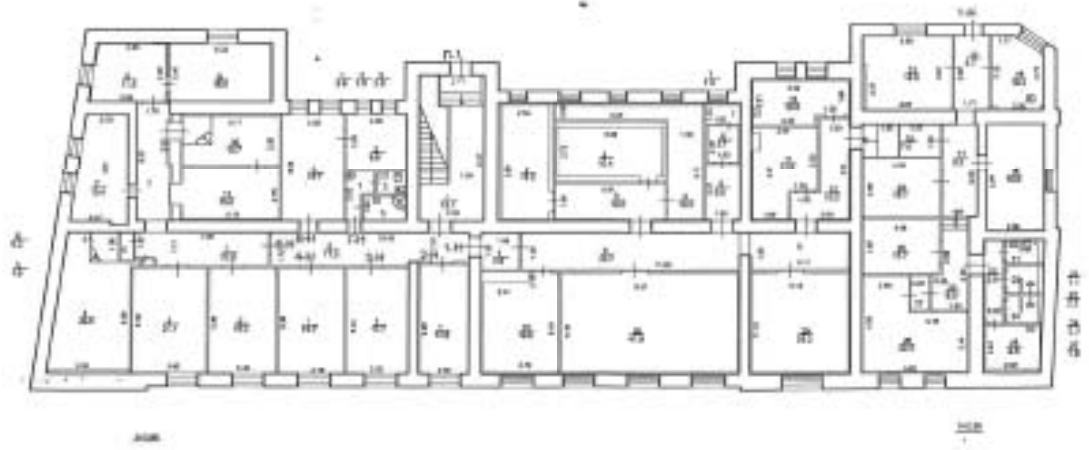




г. Самара - Демуров пр.,  
Мяснов-Салав ул. д. 11,  
этажа II

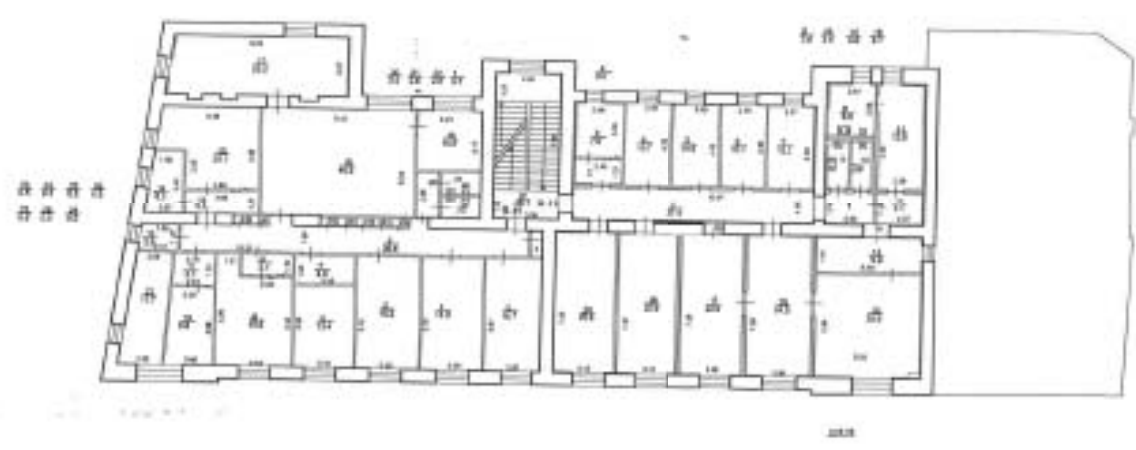
КОПИЯ

План 1-го этажа

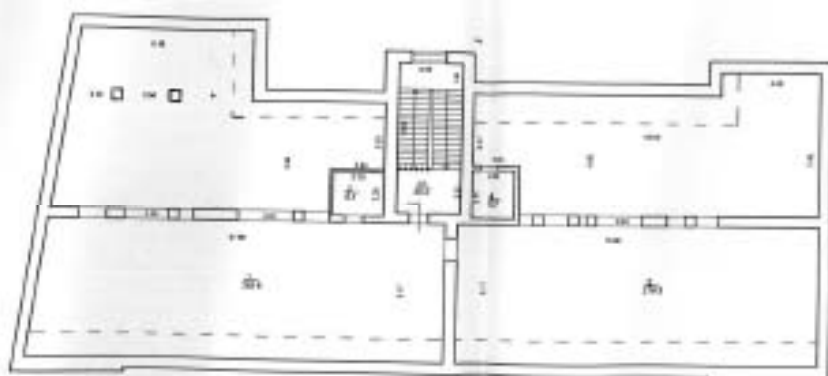


По состоянию на 2003 г. учтены  
технические изменения

План 2-го этажа



План чердака



Фирма ГУП ГИОИ Проектно-инженерно-строительное бюро Ленинградского района г. Санкт - Петербург			№ 18 1854
Вып. № 1	Проектный план здания по адресу: Здрокская улица, дом 41, литер А		Площадь 1200
Дата	Авторство эскиза	Фирма П.О.	Подпись 
18.01.03	Инженер-проектировщик	Козлов А.В.	
18.01.03	Руководитель проекта	Артемов В.В.	
18.01.03	Инженер-проектировщик	Иванова Ю.А.	

КОПИЯ ВЕРНА

Всичко съгласувано и  
потвърдено на 12.02.2014  
г. в сградата на  
Генералния секретариат  
на МВР  
Е.С. Митрев





ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ  
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»  
ПО САНКТ- ПЕТЕРБУРГУ  
(филиал ППК «Роскадастр»  
по Санкт-Петербургу)

Суворовский пр., д. 62, литера А, Санкт-Петербург, 191124  
тел. (812) 630-20-73  
e-mail: filial@78.kadastr.ru; <http://www.kadastr.ru>  
ОКПО 51146410 ОГРН 1227700700633  
ИНН/КПП 7708410783/784243001

Генеральному директору  
ООО «Союз Экспертов  
Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

[expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

24.06.2024 Исх/09044

№

На №

от

О направлении информации

Уважаемая Марина Петровна!

В соответствии с Вашим письмом от 04.03.2024 № 148 (от 19.06.2024 № Вх/04189) и письмом ППК «Роскадастр» от 20.06.2024 № 25-0268/24 (от 20.06.2024 № Вх/04219) филиал ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу (далее – Филиал) сообщает следующее:

По состоянию на 21.06.2024 в Филиале отсутствуют сведения о поэтажных планах зданий по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б.

По вопросам получения поэтажных планов зданий по адресам:

- Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37;
- Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39;

- Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А, следует обращаться в адрес производственного отдела Филиала (начальник отдела Кузьминский Сергей Николаевич, тел: 8(812) 630-20-73, email: [KuzmitskiiSN@78.kadastr.ru](mailto:KuzmitskiiSN@78.kadastr.ru)).

С уважением,  
Директор филиала



Д.С. Яковлев



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д. 13  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38  
e-mail: cenrib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067  
ИНН 7841097748/КПП 784101001

№ 03-4832/24-0-1  
от 27.05.2024



Генеральному директору  
ООО «Союз экспертов Северо-Запада»

**Фефеловой М.П.**

expertiza-szd@mail.ru

**Уважаемая Марина Петровна!**

В ответ на Ваше обращение от 04.03.2024 № 147 по вопросу предоставления информации о наличии инвентарных дел и архивных планов зданий, указанных в обращении, сообщая следующее.

На хранении в ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности (далее – ПИБ) имеются инвентарные дела (в том числе поэтажные планы) в отношении строений по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б;
- Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б<sup>1</sup>;
- Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А;
- Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А.

В имеющихся на хранении в ПИБ инвентарных делах по адресам:

- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б

поэтажные планы отсутствуют.

Инвентарное дело по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34 № 18/14 в ПИБ отсутствует.

Также сообщая, что согласно пункту 1.4 Порядка предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), а также содержащихся в ней сведений, утвержденного Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.11.2016 № 140-р, сведения, содержащиеся в учетно-технической документации, ее копии предоставляются заявителям за плату.

<sup>1</sup> По данному адресу в инвентарном деле имеется план части 1-го и 2-го этажей здания.

При необходимости ПИБ готово предоставить копии требуемых документов в рамках договорных обязательств и на возмездной основе.

По всем вопросам, связанным со стоимостью работ и заключением соответствующего договора, Вы можете обратиться в клиентский центр ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности, предварительно записавшись на прием по телефону (812) 777 91 38, либо отправить заявку в КЦ по адресу электронной почты: [senctc@guion.spb.ru](mailto:senctc@guion.spb.ru).

**Начальник ПИБ Центральное  
департаментa кадастровой деятельности**



**В.Б. Митичева**





Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ул. Белинского, д. 13  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38  
e-mail: cenprib@guion.spb.ru  
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067  
ИНН 7841097748/КПП 784101001

№ 03-5772/24-С-1  
от 28.06.2024



Генеральному директору  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

**Фефеловой М.П.**

expertiza-szd@mail.ru

Начальнику КЦ ПИБ Центральное  
департаментa кадастровой деятельности

**Черновой Л.Г.**

**Уважаемая Марина Петровна!**

В ответ на Ваше обращение от 04.06.2024 № 194 по вопросу предоставления информации о наличии документации в ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности (далее – ПИБ) сообщая следующее.

В архиве ПИБ по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А имеются следующие документы:

- технический паспорт на здание по состоянию на 1962 год<sup>1</sup>;
- поэтажный план здания по состоянию на 1962 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 1962 год;
- технический паспорт на здание по состоянию на 2001 год;
- поэтажный план здания по состоянию на 2001 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 2001 год с учетом изменений 2003 года;
- технический паспорт на здание по состоянию на 2007 год<sup>2</sup>;
- поэтажный план здания по состоянию на 2007 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 2007 год.

По адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б имеются следующие документы:

- план части строения по состоянию на 2005 год<sup>3</sup>;
- ведомость помещений и их площадей части строения по состоянию на 2005 год;
- технический паспорт на часть строения по состоянию на 2005 год;
- план части строения по состоянию на 2006 год;
- ведомость помещений и их площадей части строения по состоянию на 2006 год<sup>4</sup>.

По адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А имеются следующие документы:

- технический паспорт на здание по состоянию на 1962 год<sup>5</sup>;

<sup>1</sup> Год первичной инвентаризации здания.

<sup>2</sup> После 2007 года обследование здания ПИБ не проводилось.

<sup>3</sup> Год первичной инвентаризации части строения.

<sup>4</sup> После 2006 года обследование части строения ПИБ не проводилось.

<sup>5</sup> Год первичной инвентаризации здания.

- поэтажный план здания по состоянию на 1962 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 1962 год;
- поэтажный план здания по состоянию на 1981 год;
- технический паспорт на здание по состоянию на 1982 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 1982 год<sup>6</sup>.

По адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А имеются следующие документы:

- технический паспорт на здание по состоянию на 1962 год<sup>7</sup>;
- поэтажный план здания по состоянию на 1962 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 1962 год;
- технический паспорт на здание без даты;
- поэтажный план здания по состоянию на 1994 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 1995 год с учетом изменений 1998 и 1999 годов;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 2002 год;
- технический паспорт на здание по состоянию на 2003 год;
- поэтажный план здания по состоянию на 2003 год;
- технический паспорт на здание по состоянию на 2007 год<sup>8</sup>;
- поэтажный план здания по состоянию на 2007 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 2007 год.

В архиве ПИБ по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литеры А, Б, В отсутствуют технические паспорта на здания, поэтажные планы и ведомости помещений и их площадей.

При необходимости ПИБ готово в рамках соответствующего договора на возмездной основе предоставить копии имеющейся документации.

По всем вопросам, связанным со стоимостью работ и заключением соответствующего договора, Вы можете обратиться в клиентский центр ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности, предварительно записавшись на прием по телефону (812) 777 91 38, либо отправить заявку в КЦ по адресу электронной почты: [senctc@guion.spb.ru](mailto:senctc@guion.spb.ru).

**Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности**



**В.Б. Митичева**

<sup>6</sup> После 1982 года обследование здания ПИБ не проводилось.

<sup>7</sup> Год первичной инвентаризации здания.

<sup>8</sup> После 2007 года обследование здания ПИБ не проводилось.

История зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Ряд сведений об истории и исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Российского государственного исторического архива (РГИА), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архива КГИОП), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (Приложение № 3).

Петроградской стороной (Городовой, Городской - в XVIII в. и Петербургской стороной до 1914 г.) называется группа островов, окруженных несколькими реками (Нева, Малая Нева, Большая и Малая Невка)<sup>1</sup>: Заячий, Петроградский, Аптекарский, Петровский, Крестовский, Каменный и Елагин<sup>2</sup>.

Рассматриваемый участок находится в южной части Петроградского острова. В источниках петровского времени упоминаются другие названия острова: Койвусаари, Березовый, Городовой, Городской, Троицкий<sup>3</sup>.

Формирование Петербурга начиналось с Городового острова, на территории которого заселяли людей на «вечное житье» различных сословий и профессий. К 1730 году на острове располагалось около 15 различных слобод, на месте которых начали формироваться улицы. Планировка складывалась без регулярной структуры, по принципу разделения на слободы по социальному положению и профессиям. Большая часть острова застраивалась деревянными малоэтажными домами ремесленников, мелких торговцев, служащих и солдат<sup>4</sup>.

С переносом в 1730-х гг. центра города на Васильевский остров, а затем на Адмиралтейскую сторону Петербургская сторона становится тихой окраиной с узкими невымоощенными улицами, где живут мещане. Солдатам и офицерам на этом острове выдают земельные участки для строительства<sup>5</sup>.

После открытия Троицкого моста в начале XX в. район начинает активно развиваться и перестраиваться. За 15 лет деревянные дома Петербургского острова и части Аптекарского сменили каменные кварталы. Район постепенно превратился в «выставку достижений петербургского зодчества»<sup>6</sup>.

Исследуемый участок расположен в квартале, ограниченном улицами Красного Курсанта, Ждановской, Новоладожской и Петровским переулком.

Улица Красного Курсанта — улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Большого проспекта Петроградской стороны за Гдовскую улицу.

Улица возникла в начале XVIII века, когда здесь поселились на зиму калмыки, вернувшиеся из Лифляндии, где они находились в составе войска в качестве конницы. Позже к ним примкнули двory солдат и офицеров Белозерского и Выборгского полков. Улица первоначально доходила до набережной Малой Невки.<sup>7</sup>

Первое название Инженерная улица (на участке от Музыкантского переулка до Новоладожской улицы) возникло в 1772 году, дано по Инженерному

<sup>1</sup> Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>2</sup> Администрация Петроградского района [Электронный ресурс] URL: [https://gorod.gov.spb.ru/facilities/93676/info/#tab1\\_section2](https://gorod.gov.spb.ru/facilities/93676/info/#tab1_section2)

<sup>3</sup> Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>4</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013

<sup>5</sup> Некрасов Н. Альманах «Физиология Петербурга», СПб, 1845

<sup>6</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013

<sup>7</sup> Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

Шляхетскому кадетскому корпусу (ныне Военно-космическая академия имени А. Ф. Можайского). В 1798 году переименована в Спасскую улицу (на участке от Малого проспекта до реки Малой Невки), дано по церкви Спаса-Преображения (снесена в 1932 году). С 1790 года участок от Большого до Малого проспекта носил имя Греческая улица, дано по Греческой гимназии. В 1798 году переименована в Греческий проспект. В 1820 году проспект присоединён к Спасской улице. В 1828 году улица переименована в Большую Спасскую улицу.<sup>8</sup>

1 февраля 1922 года переименована в улицу Красного Курсанта, в честь «красных курсантов», в связи с тем, что в помещении Военно-топографического училища (дом 17) в 1918 году открылись первые в стране пехотные курсы по подготовке командного состава Рабоче-Крестьянской Красной Армии.<sup>9</sup>

Ждановская улица — крупная улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от перекрёстка Ждановской набережной и Офицерского переулка за Новоладожскую улицу.

Первоначально называлась Передняя Инженерная улица (от Офицерского переулка до Ждановской набережной). Это название связано с Инженерной школой, разместившейся здесь в 1733 г.<sup>10</sup>

С 1792 года современная Ждановская улица носила название Корпусной линии, иногда встречалось название Кадетская линия.<sup>11</sup> С 1796 года участок улицы от Петровского переулка до Корпусной улицы носил название «Фридрихсова улица». Участок от Ждановской набережной с 1753 по 1910-е годы входил в состав Инженерной набережной (набережной реки Ждановки).<sup>12</sup>

16 апреля 1887 года Ждановская улица получила своё официальное название, но окончательное разделение улицы и набережной произошло в 1914 году. Название было дано по реке Ждановке, по которой оба проезда проходят. Ждановская улица является набережной Ждановки между домом № 35 и Новоладожской улицей.<sup>13</sup>

Новоладожская улица — улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Пионерской улицы до Мало-Петровского моста, пересекая улицу Красного Курсанта и Ждановскую улицу.

Улица состоит из двух частей. От реки Ждановки до улицы Красного Курсанта в 1793–1849 гг. называлась Церковным переулком, а с 1849 г. — Церковной улицей по церкви Спаса Преображения (дом № 8, Преображенская

<sup>8</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 175—176

<sup>9</sup> Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 181—182

<sup>10</sup> Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>11</sup> Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 45—46

<sup>12</sup> Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>13</sup> Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 45—46

церковь в Колтовской слободе (архитекторы А. Т. Жуковский, А. В. Иванов, Р. Б. Бернгард), снесена в 1932 году). Вторая часть улицы называлась 5-й улицей (от улицы Красного Курсанта до Пионерской), название известно с 1798 г. С 1822 г. – 5-я Спасская улица. Это пятая из восьми улиц Колтовской слободы, из которых кроме Новоладожской сохранилась только шестая – Гдовская улица. Название дано по той же церкви Спаса Преображения. Существовали названия: 5-й Спасский переулок (1829–1846 гг.) и 5-я Колтовская улица (1828–1842 гг.).<sup>14</sup>

20 января 1858 г. ей присвоено название Ново-Ладожская улица, по г. Новая Ладога. Наряду с этим было и другое написание названия – Новоладожская, которое после 1929 г. полностью вытеснило предыдущее.

16 апреля 1887 г. к Новоладожской улице присоединена Церковная улица.<sup>15</sup>

Согласно плану Санкт-Петербурга 1820 года рассматриваемый участок имел неправильную форму со срезанным углом в месте пересечения современных улиц Красного Курсанта и Новоладожской<sup>16</sup>. Напротив участка располагалась деревянная Преображенская церковь. В 1721 году для расквартированного здесь полка была устроена полотняная церковь во имя Преображения Господня. В 1727–1728 годах вместо неё была построена деревянная церковь. В 1761–1763 годах была построена новая, тоже деревянная.

На плане 1828 года<sup>17</sup> отмечена постройка вдоль Большой Спасской улицы (современная Красного Курсанта), на более поздних планах эта постройка отсутствует.

В 1837 году рассматриваемый участок принадлежал купцу Катани. Здесь располагалась красильная фабрика купца Ф. Катани, основанная в начале XIX века. Она представляла собой ряд небольших деревянных строений, выходивших как на Ждановскую набережную, так и на Новоладожскую и Большую Спасскую улицы<sup>18</sup>, большая часть участка оставалась незастроенной, на ней располагались два пруда.<sup>19</sup>

В 1843 году участок принадлежал почетному гражданину Зверкову. Большая часть участка по-прежнему оставалась незастроенной, на ней располагался сад с прудами.<sup>20</sup>

Согласно атласу Цылова участок Зверкова граничил с участком Дворянского полка<sup>21</sup>.

<sup>14</sup> Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>15</sup> Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>16</sup> План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_plan-1820/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/)

<sup>17</sup> Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберга [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)

<sup>18</sup> Петров С. На берегах реки Ждановки. СПб, 2012. С. 116

<sup>19</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

<sup>21</sup> Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

В 1858 году владельцем участка указан иностранец Каттани. Застройка сосредоточена в левой части участка.<sup>22</sup> К 1867 году принципиальных изменений в застройке участка не происходило.

В 1880-х годах участок перешел в ведение Министерства финансов, на нем расквартировали Санкт-Петербургскую бригаду пограничной стражи.

Отдельный корпус пограничной стражи — формирование специального назначения (корпус, отдельный род войск) в Вооружённых силах Российской империи, предназначенное для охраны границ государства, находился в ведении Министерства финансов, но в военное время поступал в распоряжение Военного министерства.

Отдельный корпус пограничной стражи подчинялся министерству финансов России, руководитель которого был Шефом (почётным командиром) корпуса, непосредственное руководство осуществлял командир Корпуса, который по статусу приравнивался к начальнику военного округа или начальнику главного управления военного министерства.

Корпус делился по территориальному признаку на округа (было создано 7 округов, в 1913 году было — 8), затем на бригады (1913 году — 35), затем на отделы (в каждой бригаде — три — четыре). Отделы делились на отряды (в каждом по 4 — 5 отрядов), отряды на кордоны по 15 — 20 человек и посты.<sup>23</sup>

В 1882 году был подготовлен проект на перестройку деревянного дома Бригады пограничной стражи.<sup>24</sup>

В 1890 году было возведено каменное одноэтажное здание для кузницы, оружейной мастерской, казармы и цейхгауза.<sup>25</sup>

На плане 1900 года<sup>26</sup> отмечены четыре каменных здания: здание сложное в плане, выходящее на Большую Спасскую улицу (соответствует современному зданию по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б); здание, расположенное за ним в глубине участка (в настоящее время утрачено); здание, граничащее с соседним участком и выходящее на набережную реки Ждановки (соответствует современному зданию по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А); здание, выходящее на набережную реки Ждановки (в настоящее время на этом месте расположено здание по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А, габариты и конфигурация зданий не совпадают). Также в здании, расположенном вдоль Новолаожской улицы были встроены каменная лестница и небольшое каменное помещение.

В начале XX века на рассматриваемом участке были построены казармы, служебные и административные здания для Санкт-Петербургской бригады

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

<sup>23</sup> Россия 1913 год. Статистико-документальный справочник.

<sup>24</sup> РГИА, ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203

<sup>25</sup> РГИА, ф. 1293, оп. 170, д. 6. Журналы заседаний Техничко-строительного комитета МВД за 1890 г.

<sup>26</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 22. Дело 1980

пограничной стражи.

Автором части построек был Владимир Александрович Шевалёв.

Шевалёв Владимир Александрович – гражданский инженер, родился в 1862 г. Получил первоначальное образование в одесском реальном училище; по окончании курса поступил в рижское политехническое училище, а через год перешёл в Институт Гражданских Инженеров (1882 г.). Окончил его в 1887 г. с чином коллежского секретаря и награждён золотой медалью. Тогда же был причислен к Техническо–Строительному комитету и поступил на Петербургский металлический завод, где занимался разработкой проектов по устройству отопления и вентиляции и, в то же время, частной практикой у архитекторов и при редакции журнала "Сельский Хозяин" по проектированию сельскохозяйственных построек. В 1888 г. Владимир Александрович был причислен к департаменту таможенных сборов министерства финансов, где состоял в распоряжении старшего архитектора департамента. С 1890 года назначен в Одессу окружным таможенным архитектором южного округа и, кроме того, причислен в городской управе техником (1891 г.). По поручению управы наблюдал за производством работ по устройству отопления и вентиляции в больнице душевно–больных и в народной аудитории на 1000 человек в Одессе.<sup>27</sup> В 1894 году покидает должность инженера в Одессе<sup>28</sup>. В 1901 году по его проектам возведены церкви при Покровской общине сестер милосердия на Большом проспекте Васильевского острова, 85.

Трехэтажные казармы по Ждановской наб., 39, сооружались, предположительно, по проекту Владимира Лучинского<sup>29</sup>.

Лучинский Владимир Александрович (1857-1912) – петербургский инженер-архитектор. Член Петербургского общества архитекторов. Родился в Минске. Окончил Строительное Училище (1881), выпущен с чином 10 класса. В 1882 г. причислен к департаменту таможенных сборов министерства финансов, с 1885 г. – архитектор С.-Петербургского таможенного округа, с 1888 г. – старший архитектор департамента таможенных сборов. В этой должности заведовал постройками и ремонтом всех казенных зданий таможенного ведомства. В 1889-1890 гг. был членом Комитета по постройке зданий Александро-Марининского училища слепых в С.-Петербургском Ведомства Императрицы Марии. В 1891 г. состоял членом-делопроизводителем Высочайше Утверждённой Комиссии по постройке храма Богоявления Господня на Гутуевском острове.

К 1914 году здания уже были возведены. Сохранились фотографии офицеров Бригады пограничной стражи с премьер-министром Коковцовым В.Н.,

<sup>27</sup> Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища) 1842-1892. (Вып. 1). — СПб.: Типо-литогр. К. Л. Пентковского, 1893, С. 378

<sup>28</sup> Газета "Одесские новости" № 2877 от 19(3).02(03).1894

<sup>29</sup> Петров С. На берегах реки Ждановки. СПб, 2012. С. 117



шефом пограничной стражи.<sup>30</sup>

Уже в 1913 году в зданиях бригады действовал домовый храм, где по совместительству служил прот. К. А. Рахманин.<sup>31</sup>

В 1913-1914 годах по проекту Степана Самойловича Кричинского был построен главный корпус с домовою церковью во имя св. Николая Чудотворца. В нем в ноябре 1915 г. в присутствии министра финансов П.Л. Барка была освящена домовая церковь свт. Николая Чудотворца на 1500 человек. Об ее убранстве сведений не найдено. Вскоре после освящения был отмечен корпусной праздник, который приходился на день Введения Богородицы во Храм.<sup>32</sup> В «Красном углу» спальных помещений казарм пограничников находилась икона Введения во храм и текст специальной молитвы корпусной иконе.<sup>33</sup>

Храм, как и пограничная стража, просуществовали до 1918 г., когда ее перевели в Москву. Вместе с пограничной стражей в Москву переехал и протоиерей Петр Раевский, забрав с собой большую часть утвари. Что осталось после переезда, было передано 30 октября 1918 года в Колтовскую церковь (Новоладожская улица, 8).<sup>34</sup>

Степан Самойлович Кричинский (20 января 1874 в имении Каскевичи Ошмянского уезда Виленской губернии (ныне Ошмянский район, Белоруссия) — 9 августа 1923, Петроград, РСФСР) — русский архитектор эпохи эклектики и модерна.

Получил среднее образование в реальном училище г. Вильно. В 1897 окончил Институт гражданских инженеров императора Николая I. С 1900 года работал в качестве главного архитектора в управлении пограничной стражи России.

Знакомился с архитектурой Италии, Германии, Франции, Швеции и Финляндии. Изучал памятники русского зодчества на Севере и в среднерусских губерниях. Исследовал вопросы курортного строительства на Кубани и Черноморском побережье в 1916—1917 годах. Построил 24 здания в различных городах. Принимал участие в возведении крупных сооружений Петербурга.

С 1918 по 1920 год был профессором архитектуры Кубанского политехнического института, а с 1921 года — Института гражданских инженеров. С 1922 — начальник Архитектурно-строительного управления в Петрограде.

Степан Кричинский умер в 1923 году<sup>35</sup>. Похоронен в Санкт-Петербурге на Литераторских мостках Волковского кладбища.

За проект домовою церкви во имя св. Николая Чудотворца и за проект

<sup>30</sup> ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.303-306

<sup>31</sup> Кобак А.В., Антонов В.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб, 2010. С. 147

<sup>32</sup> Кобак А.В., Антонов В.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб, 2010. С. 147

<sup>33</sup> Три века Санкт-Петербурга. Век девятнадцатый. Книга четвертая. СПб, 2001. С. 796

<sup>34</sup> Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

<sup>35</sup> Степан Самойлович Кричинский. Некролог // Зодчий, 1924, N 1, С.4-5

церкви Палестинского общества в декабре 1916 года С.С. Кричинский подготавливал документы к присвоению ему звания императорского архитектора.<sup>36</sup>

В советское время большая часть зданий отошла Академии им. Можайского. Два здания казарм по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А и литера Б стали многоквартирными домами.

По данным технического паспорта в здании по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А в 1960 году был произведен выборочный капитальный ремонт, в 1992 – комплексный капитальный ремонт.<sup>37</sup>

Приказом КГИОП №15 от 20.01.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здания были включены в перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В 2018 году ООО «ПИИ «Парус» провели ремонт территории дворового проезда по адресу: ул. Красного Курсанта, д. 34.

В 2023 году был осуществлен ремонт фасадов здания по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А.

В настоящее время большая часть зданий на рассматриваемом участке принадлежит Военной инженерно-космической академии имени А.Ф. Можайского. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 39 литера А принадлежит воинской части. Два здания казарм по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А и литера Б являются многоквартирными жилыми домами.

---

<sup>36</sup> Степан Самойлович Кричинский/Арт архив [Электронный ресурс] URL: [https://artchive.ru/artists/33865~Stepan\\_Samojlovich\\_Krichinskij](https://artchive.ru/artists/33865~Stepan_Samojlovich_Krichinskij)

<sup>37</sup> Приложение №10

**Источники:****Архивные документы****Российский государственный исторический архив (РГИА)**

1. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203 С.-Петербургская губерния. Проект на перестройку дома С.-Петербургской бригады пограничной стражи.
2. РГИА, ф. 1293, оп. 170, д. 6. Журналы заседаний Технико-строительного комитета МВД за 1890 г. Ч.2

**Сектор хранения документированной информации Управления  
организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив  
КГИОП)**

3. Архив КГИОП. Улица Красного Курсанта. 1986 г.

**Центральный государственный исторический архив Санкт-  
Петербурга (ЦГИА СПб)**

4. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 22. Дело 1980. Об оценке имущества Отдельного корпуса пограничной стражи С.-Петербургской бригады в Петербургской части 2-го участка N1146
5. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2593. О залоге имущества С.А.Каттани, Департамента таможенных сборов Министерства Финансов по наб.р.Ждановки, Б.Спасской ул.и Церковному пер.,43 и 45 (наб.р.Ждановки,27 и 29, Б.Спасская ул.,26 и Новоладожская ул.,1)
6. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636. Чертежи дома на участке, принадлежавшем красильной фабрике Ф.Каттани, Галем, Зверкову, красильной фабрике вдовы Ф.Каттани по наб.р.Ждановки, 27, 29, Новоладожской ул., 1 и Большой Спасской ул., 24, 26

**Центральный государственный архив кинофотодокументов  
Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)**

7. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.303-306
8. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-71. Ед.хр.110258
9. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-152. Ед.хр.211663
10. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215825-215827

**Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб)**

11. Номер в Госкаталоге: 33189945. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 232671. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-П-А-2640 ф

12. Номер в Госкаталоге: 33189933. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232672. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-II-A-2641 ф

13. Номер в Госкаталоге: 33189902. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232673. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-II-A-2642 ф

#### *Библиография и электронные источники*

14. St Petersburg in Focus: Photographers of the Turn of the Century, СПб.: Palace Editions, 2003

15. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища) 1842-1892. (Вып. 1). — СПб.: Типо-литогр. К. Л. Пентковского, 1893

16. Газета "Одесские новости" № 2877 от 19(3).02(03).1894

17. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013

18. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб, 1996

19. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997

20. Зодчий, 1924, N 1

21. Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявл. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учет. зданий): Справочник. СПб, 2001

22. Кобак А.В., Антонов В.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 2010

23. Некрасов Н. Альманах «Физиология Петербурга», СПб, 1845

24. Петров С. На берегах реки Ждановки. СПб, 2012

25. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

26. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

27. Три века Санкт-Петербурга. Век девятнадцатый. Книга четвертая. СПб, 2001

28. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

29. Электронный портал Администрации Санкт-Петербурга

30. Электронный портал Citywalls.ru

31. Электронный портал Etomesto.ru

32. Электронный портал Pastvu.com

33. Электронный портал Artchive.ru

### Аннотированный список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга гравировки Тардье [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753tardieu/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/)
2. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_plan-1820/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/)
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
4. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)
5. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.
6. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/)
7. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/)
8. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/)
9. Справочный план С.Петербурга 1884 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1884/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884/)
10. План из путеводителя Суворина 1897 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1897/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1897/)
11. План С.Петербурга издания Руднева [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1906/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/)
12. Карта устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_neva-1912/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva-1912/)
13. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1925/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/)
14. Исторический план Петербурга – Ленинграда 1930-е гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-100m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/)
15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
16. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/)
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)

18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1984/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/)
20. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
21. План двора купца Катани. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
22. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
23. План двора. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
24. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
25. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
26. План двора. 1843 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
27. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
28. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
29. Фасады. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
30. Планы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
31. Фрагмент плана двора Каттани. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
32. Фрагмент плана двора Каттани. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
33. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
34. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
35. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
36. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
37. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
38. План. 1880 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
39. Фасады, план и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
40. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
41. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
42. Фасады и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
43. Разрезы, фасад и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
44. План двора. 1860 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
45. Фасады, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
46. Фасады, разрезы и планы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
47. План двора. 1867 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
48. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
49. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

50. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
51. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
52. Проект на перестройку дома Бригады пограничной стражи. 1882 г. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203
53. Нижний этаж в существующем виде. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203
54. Верхний этаж в существующем виде. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203
55. Проект перестройки деревянного дома. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203
56. Фасад. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203
57. Разрез. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203
58. План двора. 1900 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 22. Дело 1980
59. Преображенская церковь в Колтовской слободе. 1890–1900 гг. Год постройки: 1862-1874. Когда здание было почти готово, рухнул купол. Добраивали церковь Бернгард Р. Б. и Иванов А. В. Работы были завершены к 1874 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/114874>
60. Группа офицеров бригады с шефом пограничной стражи, премьер-министром Коковцовым В.Н. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.304
61. Построение личного состава бригады. В группе офицеров премьер-министр Коковцов В.Н., шеф пограничной стражи. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.305
62. Личный состав бригады с премьер-министром Коковцовым В.Н., шефом пограничной стражи. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.303
63. Группа офицеров с премьер-министром Коковцовым В.Н., шефом пограничной стражи. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.306
64. Ждановская набережная. 1916 г. St Petersburg in Focus: Photographers of the Turn of the Century, СПб.: Palace Editions, 2003
65. Могилевский (?). Новолодожская улица. 1927 г. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189945. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 232671. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-П-А-2640 ф
66. Могилевский (?). Новолодожская улица, левая сторона. 1927 г. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге:

33189902. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232673. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-2642 ф

67. Могилевский (?). Новолодожская улица, правая сторона. 1927 г. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189933. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232672. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-2641 ф

68. Здание вещевого склада Академии им. Можайского. 1945–1946 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/248352>

69. Во дворе на ул. Красного Курсанта 1946 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/photo-632986\\_323964607](https://vk.com/photo-632986_323964607)

70. Во дворе на ул. Красного Курсанта. 1946 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/photo-632986\\_323964608](https://vk.com/photo-632986_323964608)

71. Перспектива Ждановской улицы. 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-71. Ед.хр.110258

72. Во дворе на ул. Красного Курсанта. 1949 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/photo-632986\\_323964309](https://vk.com/photo-632986_323964309)

73. Возле Мало-Петровского моста. 1950 – 1955 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2041623>

74. Во дворе дома 41 по Новолодожской улице. 1955–1960 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1570452>

75. Новолодожская улица. 1971 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1761627>

76. Дома Отдельного корпуса пограничной стражи. Фильм «Сокровища Агры», 1983 год

77. Дом Таддеуша Шолто. Фильм «Сокровища Агры», 1983 год

78. Дом Таддеуша Шолто. Фильм «Сокровища Агры», 1983 год

79. Вид одного из зданий Военно-космической академии им. А.Ф.Можайского по Ждановской набережной, 41. Архитектор В.А.Шевалев, 1900 год, бывшие казармы отдельного корпуса пограничной стражи. 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-152. Ед.хр.211663

80. Улица Красного Курсанта. 1986 г. Архив КГИОП

81. Аудитории на третьем этаже в Главном здании Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи [Электронный ресурс] URL: [https://pp.userapi.com/8Wv5QDGUhA5\\_-uqghAJdlxohqmxiP\\_IDIenqXw/9gb3-ITDXGM.jpg](https://pp.userapi.com/8Wv5QDGUhA5_-uqghAJdlxohqmxiP_IDIenqXw/9gb3-ITDXGM.jpg)

82. Аудитории на третьем этаже в Главном здании Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи [Электронный ресурс] URL:



[https://pp.userapi.com/J74FX\\_R2PYNYPKiNOmCc8o9qiB07Ad0HQyVJow/qrjsfXWxqJA.jpg](https://pp.userapi.com/J74FX_R2PYNYPKiNOmCc8o9qiB07Ad0HQyVJow/qrjsfXWxqJA.jpg)

83. Аудитории на третьем этаже в Главном здании Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/photo-632986\\_323964312](https://vk.com/photo-632986_323964312)

84. Главное здание Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи. 1998 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/137984?hl=comment-616699>

85. Ул. Красного Курсанта, д. 34. Главное здание Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Общий вид здания. 2001 г. Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявл. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учет. зданий): Справочник. СПб, 2001 г.

86. Двор дома № 34 по улице Красного Курсанта (бывшее здание Санкт - Петербургской бригады Отдельного корпуса пограничной стражи, архитектор С.С.Кричинский, 1913 -1914 гг.). 2004 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215826

87. Декоративная деталь из металла на кирпичном фасаде дома № 32 по улице Красного Курсанта ( здание Военно -Космической академии им. А.Ф.Можайского, бывший дом Санкт - Петербургской бригады Отдельного корпуса пограничной стражи, архитектор В.А.Шевалев, 1890 -1910 гг.)гг.). 2004 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215827

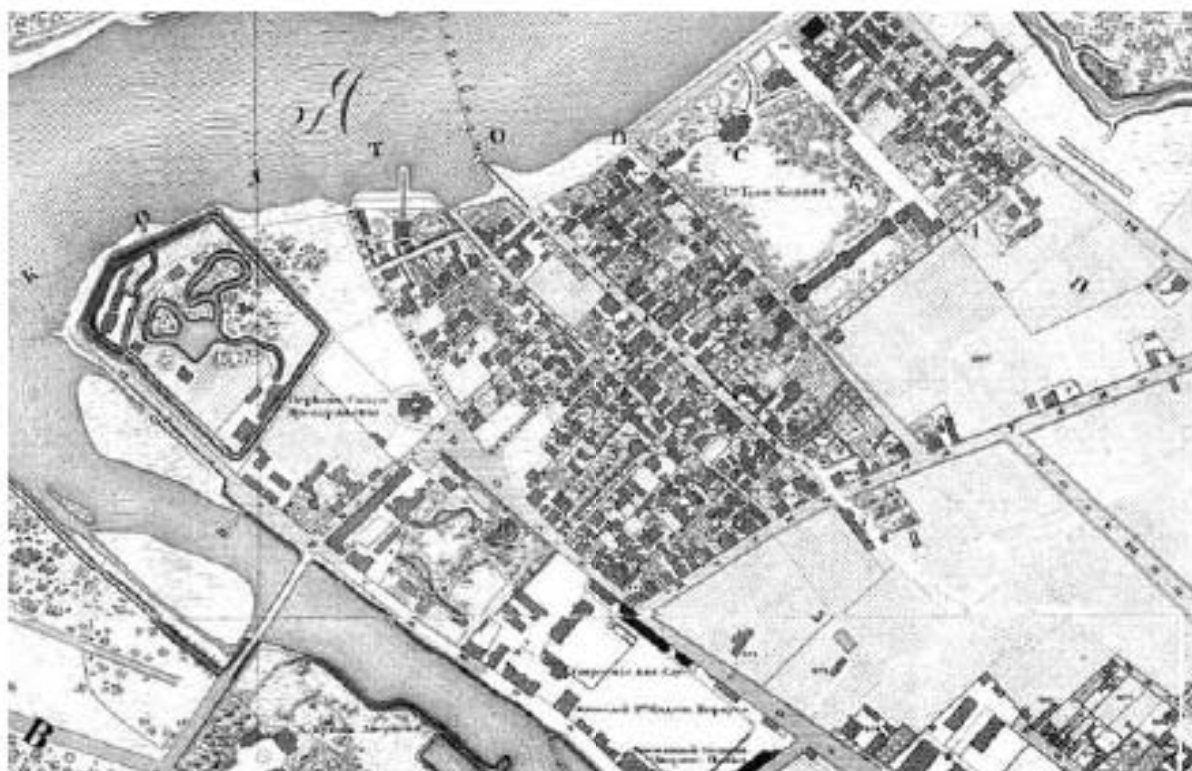
88. Вид металлического кронштейна для фонаря на фасаде дома № 34 по улице Красного Курсанта (бывшее здание Санкт - Петербургской бригады Отдельного корпуса пограничной стражи, архитектор С.С.Кричинский, 1913 - 1914 гг.). 2004 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215825



1. План Санкт-Петербурга гравировки Тардьё [Электронный ресурс]  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753tardieu/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/)



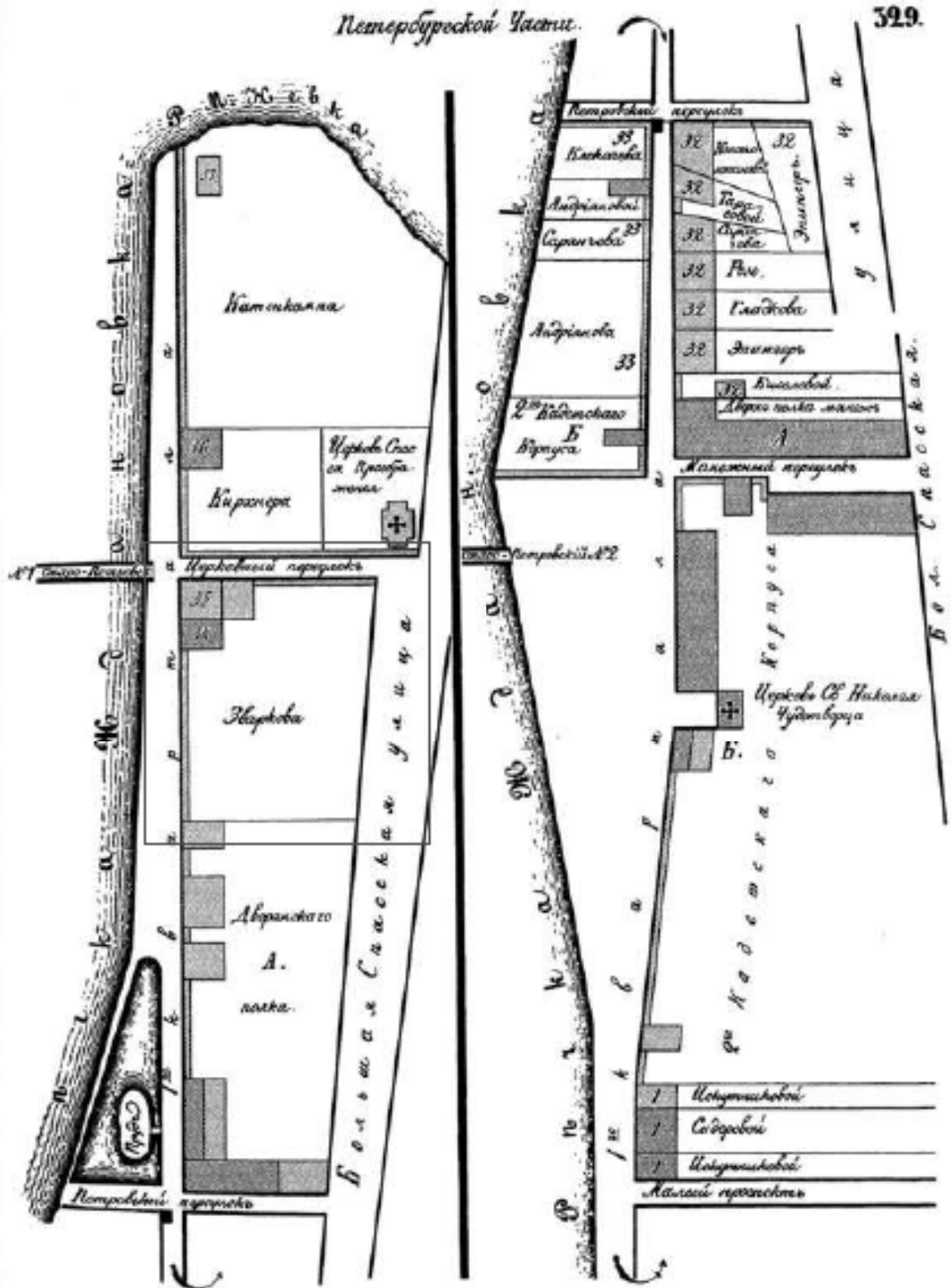
2. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс]  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_plan-1820/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/)



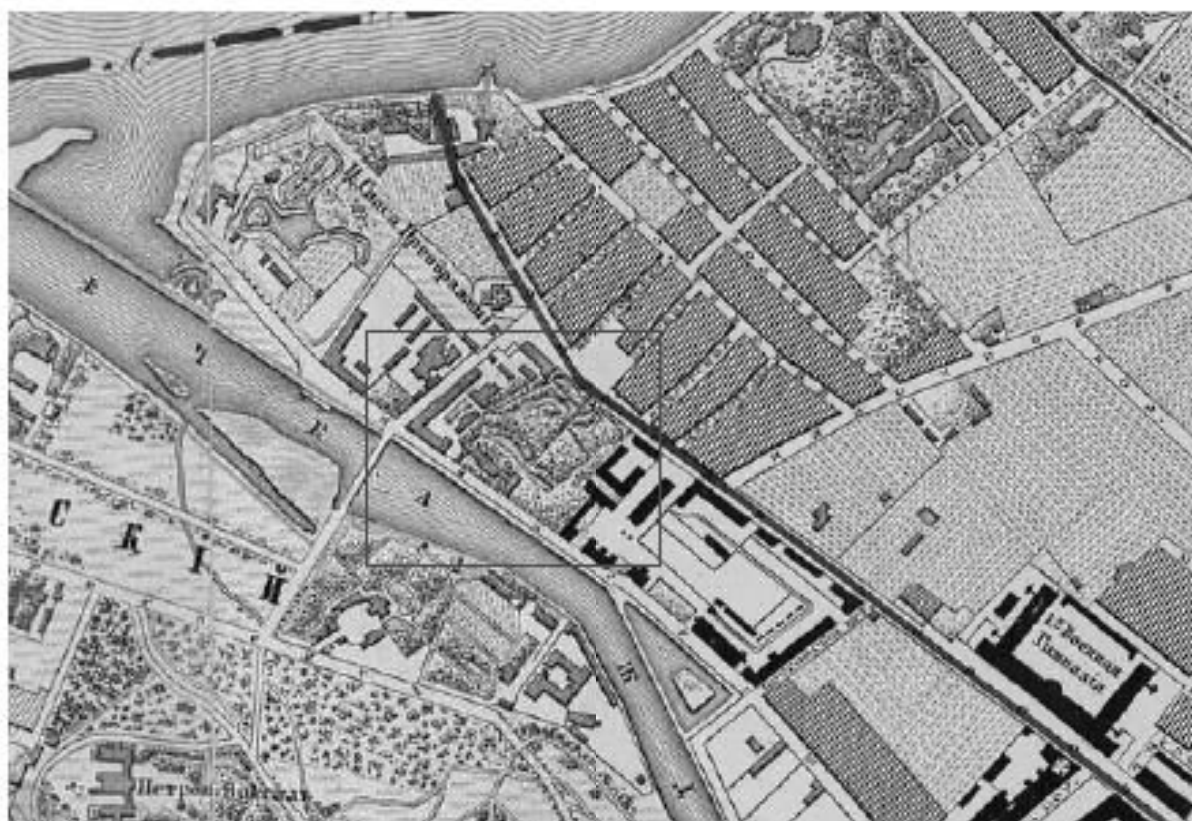
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



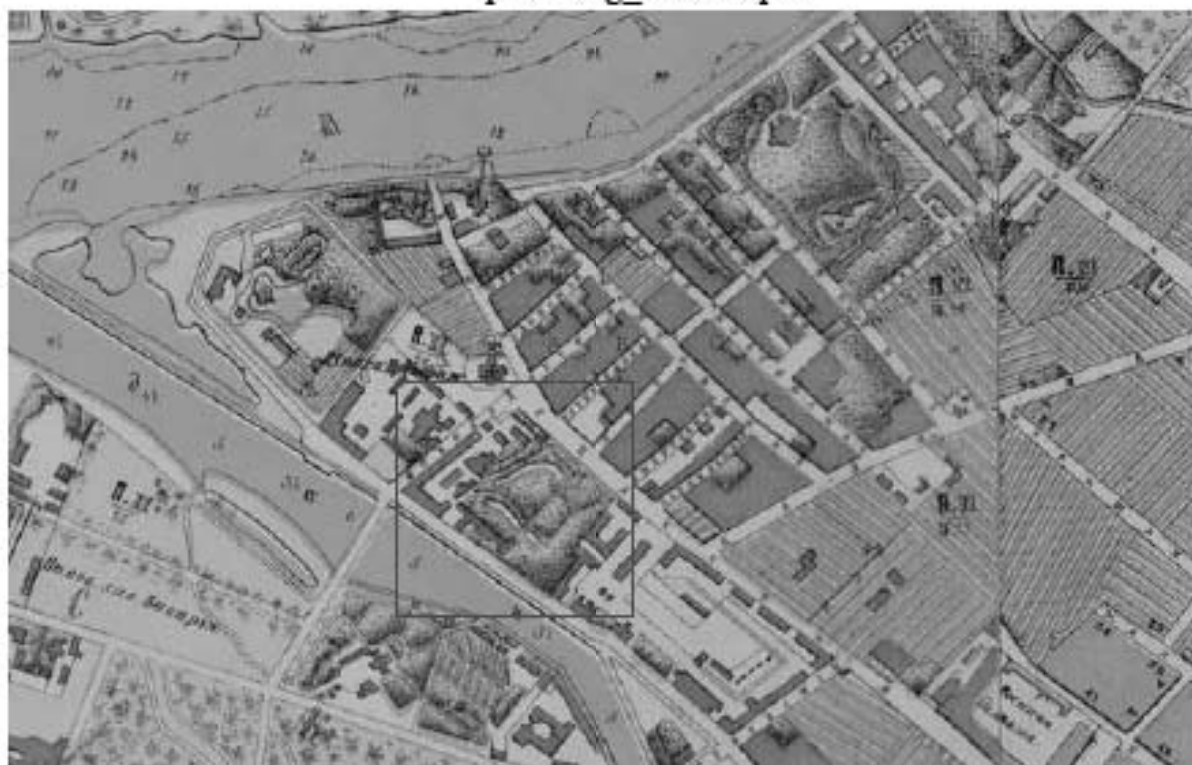
4. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)



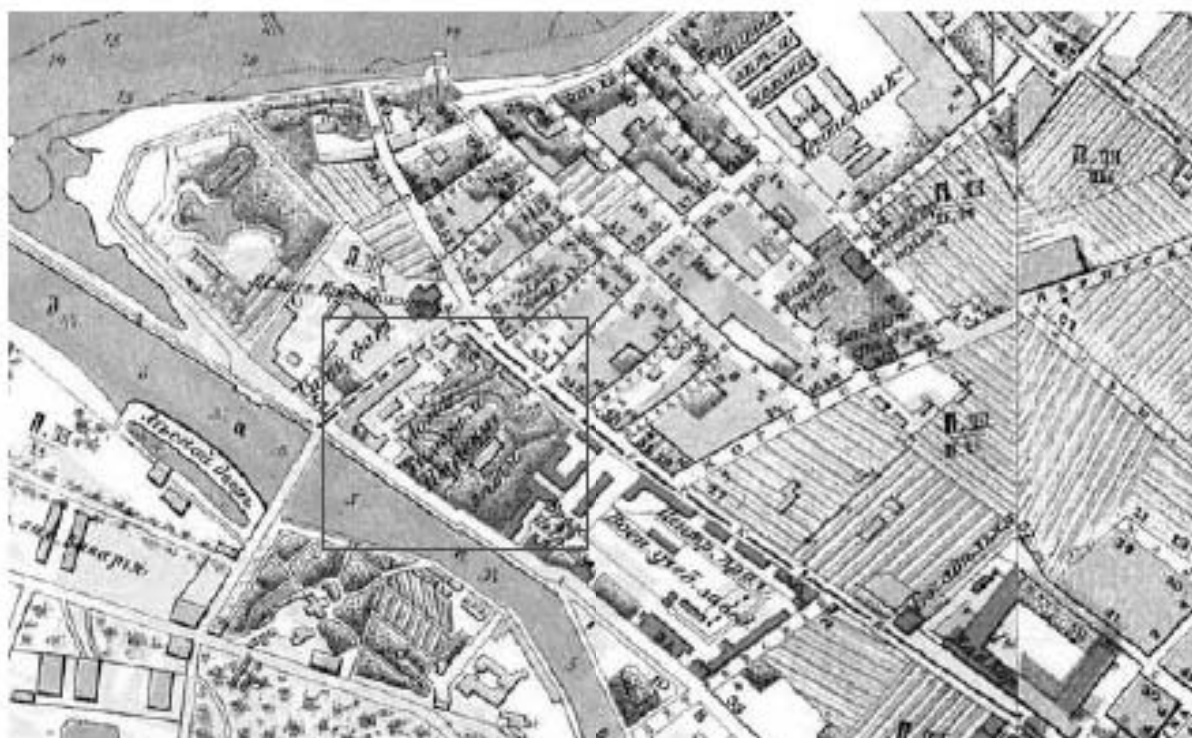
5. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.



6. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/)

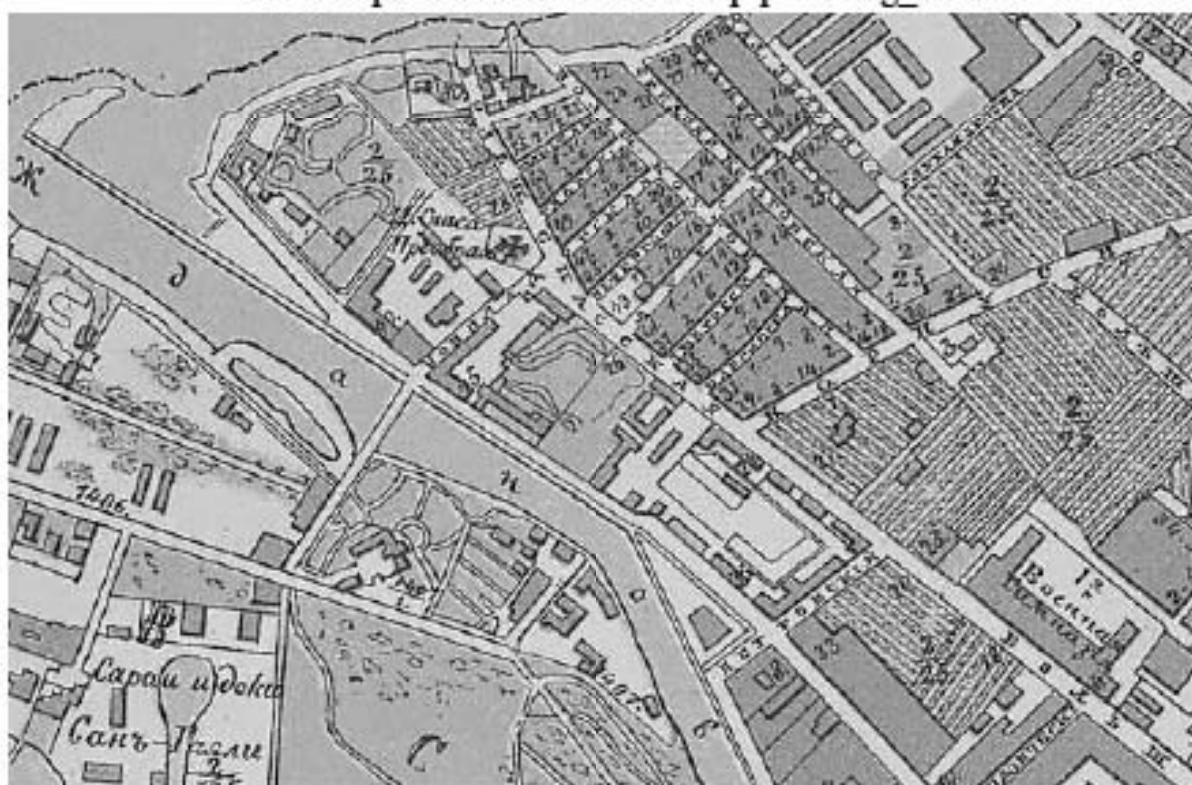


7. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/)



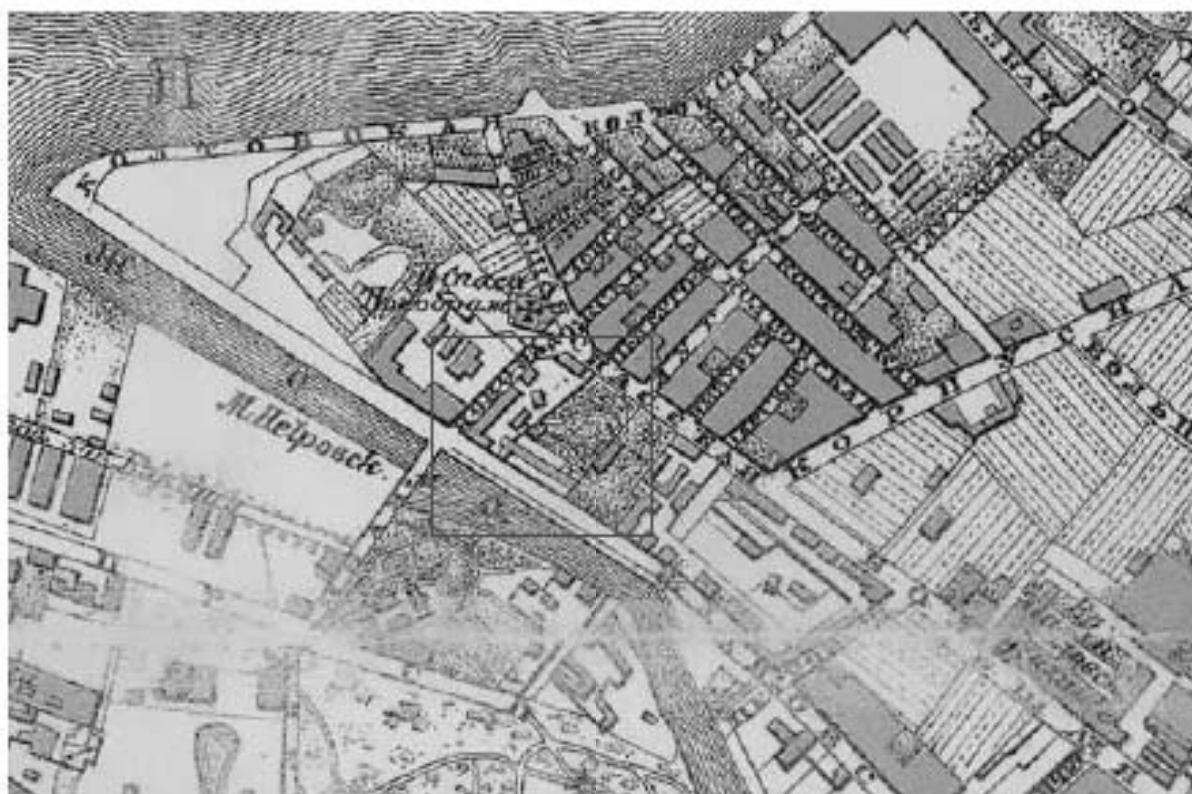
8. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс]

URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/)



9. Справочный план С.Петербурга 1884 года Мусницкого

[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1884/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884/)



10. План из путеводителя Суворина 1897 года: Весь Петербург  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1897/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1897/)



11. План С.Петербурга издания Руднева [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1906/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/)

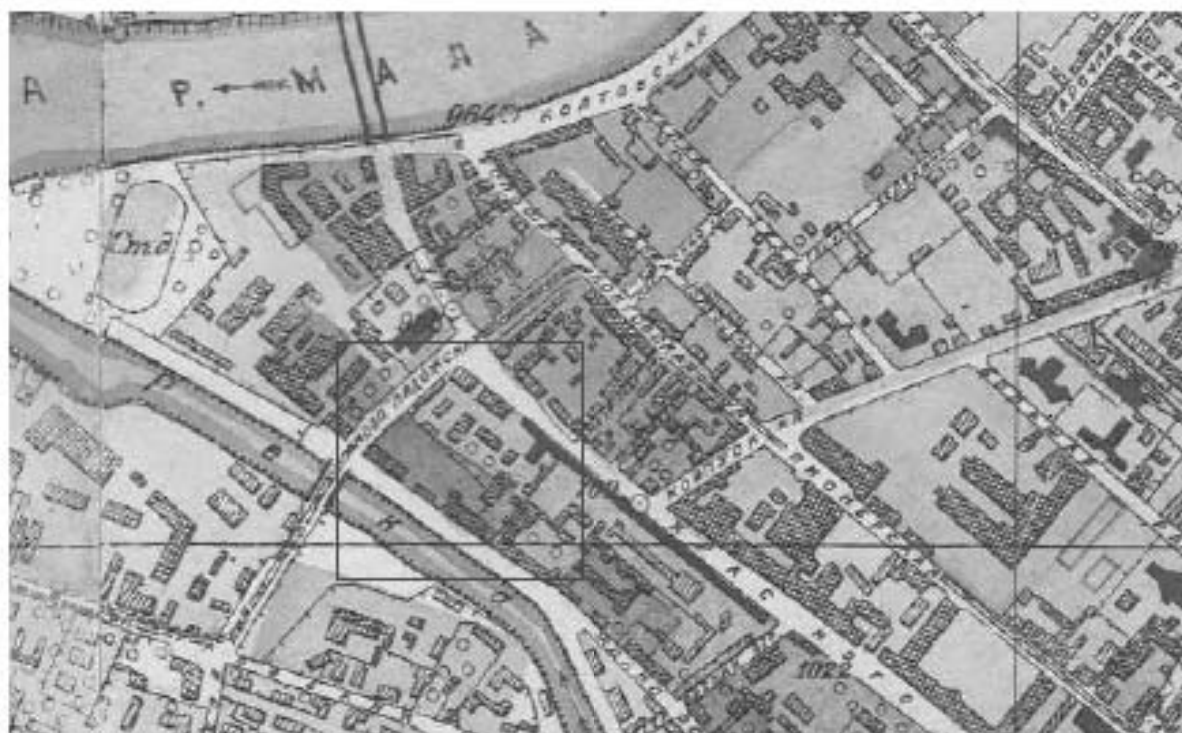


12. Карта устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_neva-1912/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva-1912/)



13. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1925/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/)

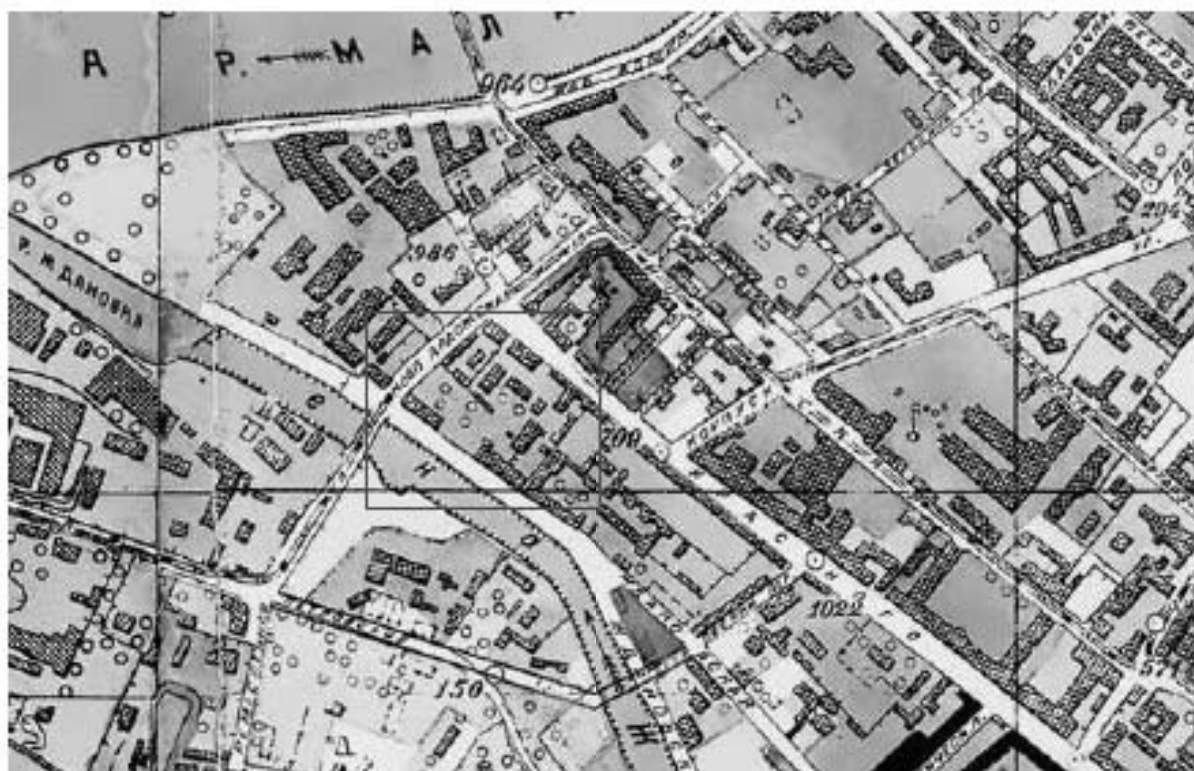




14. Исторический план Петербурга – Ленинграда 1930-е гг.  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-100m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/)



15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



16. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/)



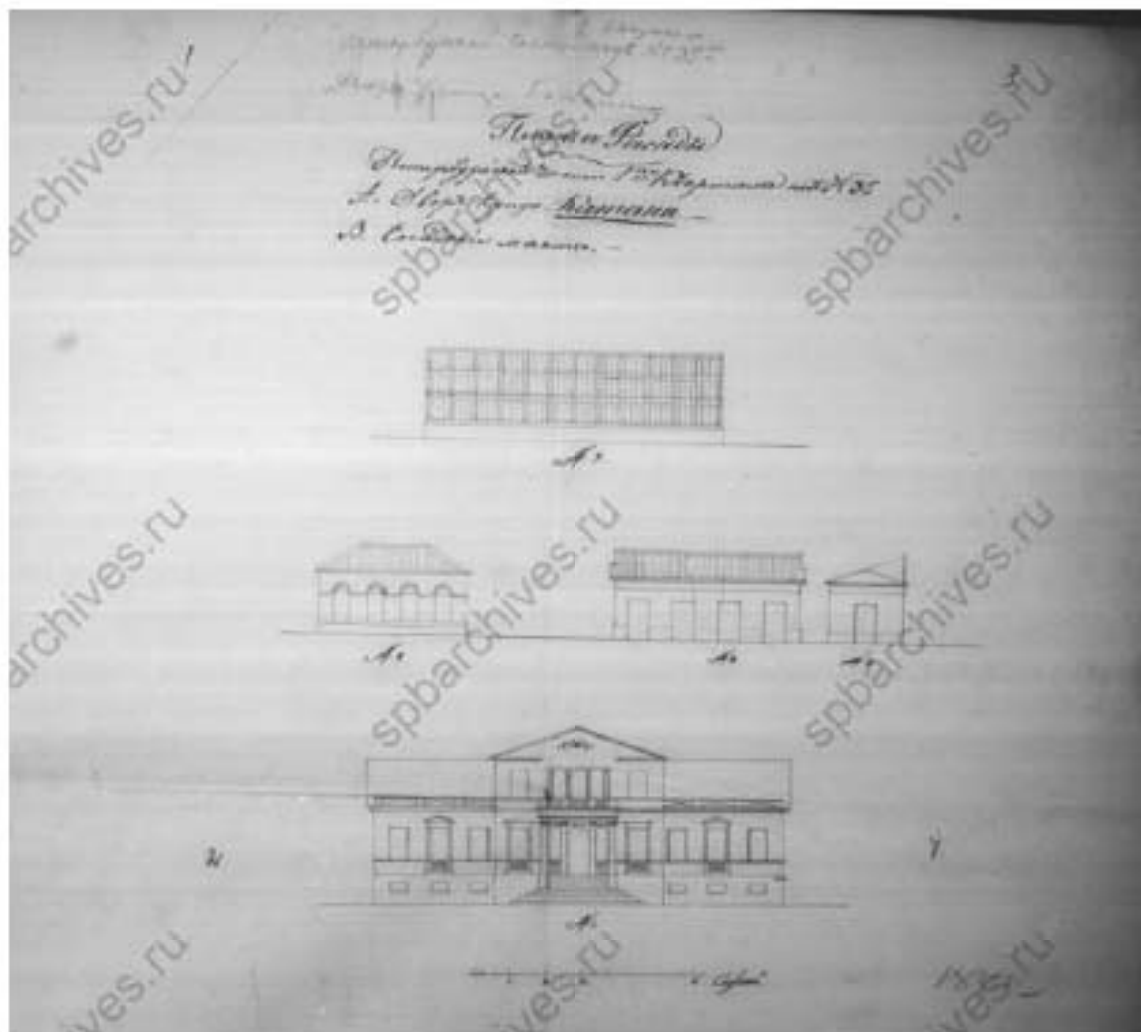
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)



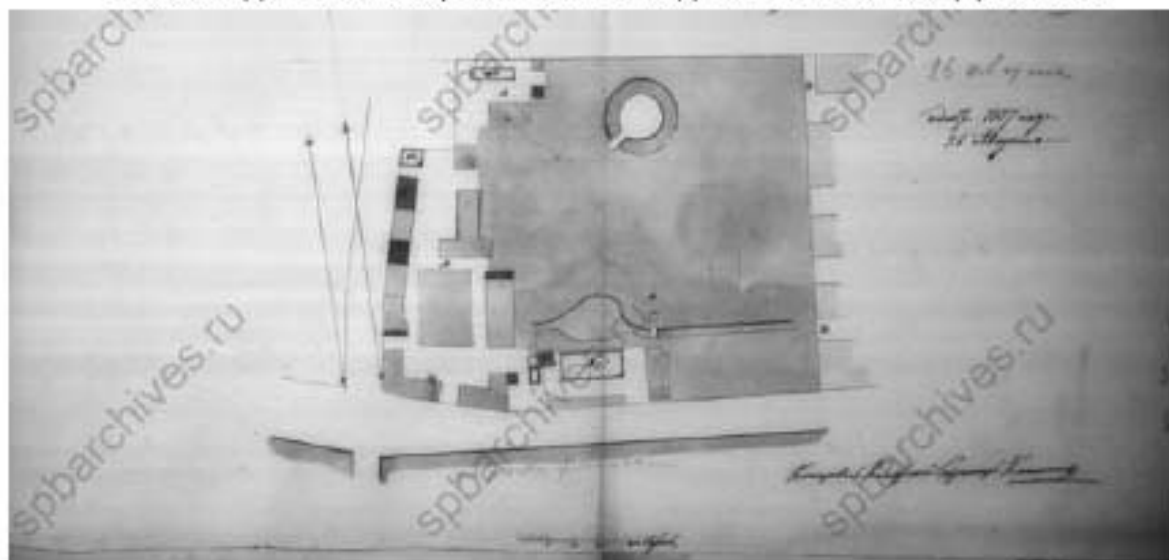
18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)



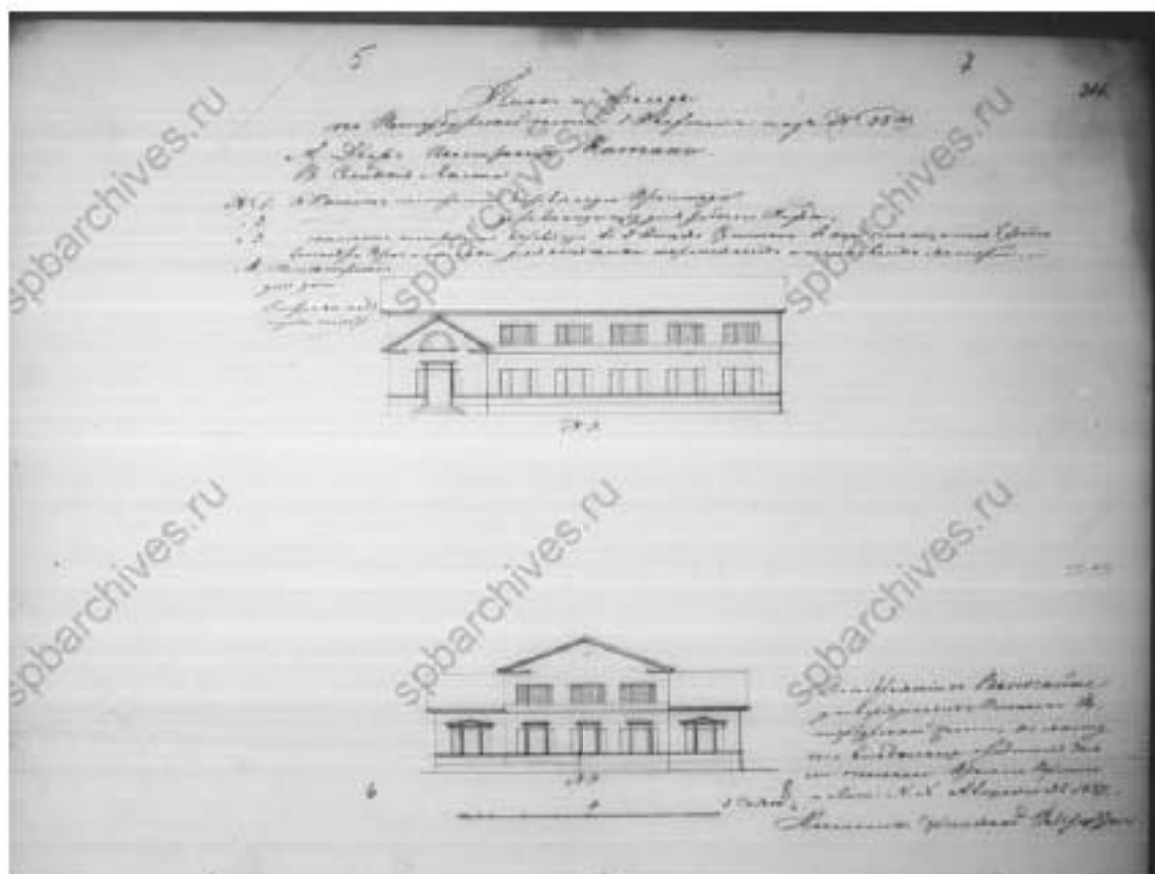
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1984/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/)



20. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



21. План двора купца Катани. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 7636



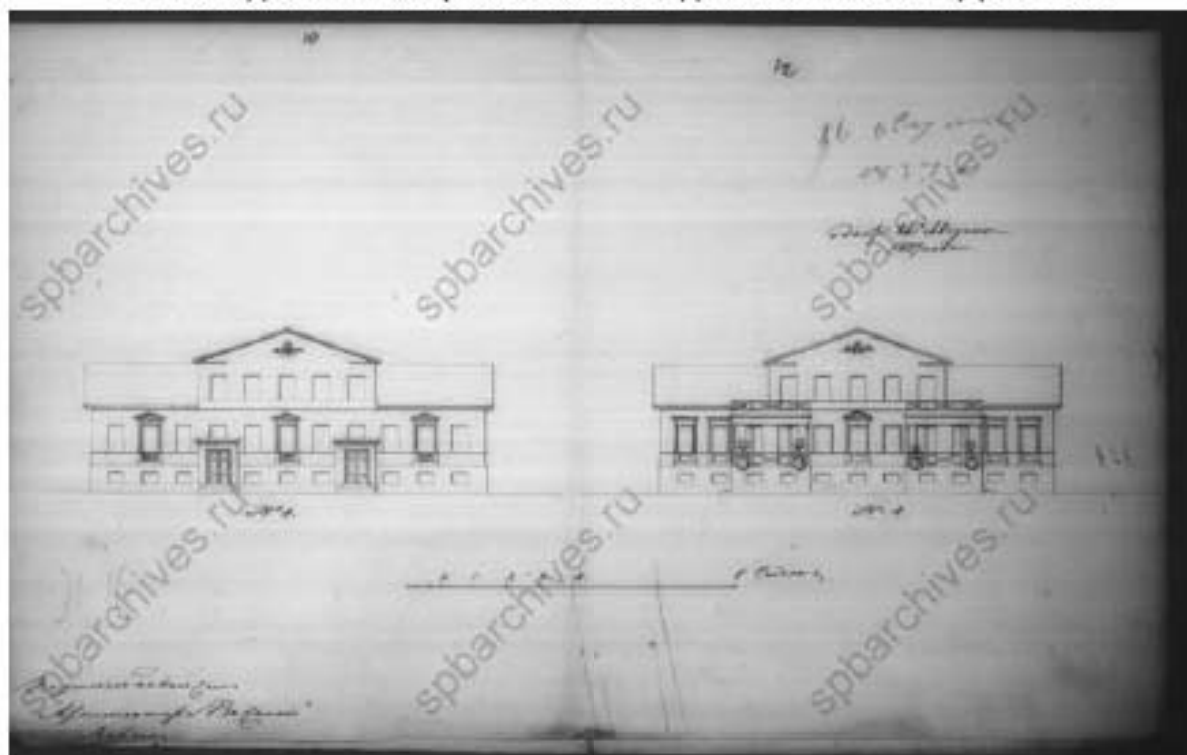
22. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



23. План двора. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

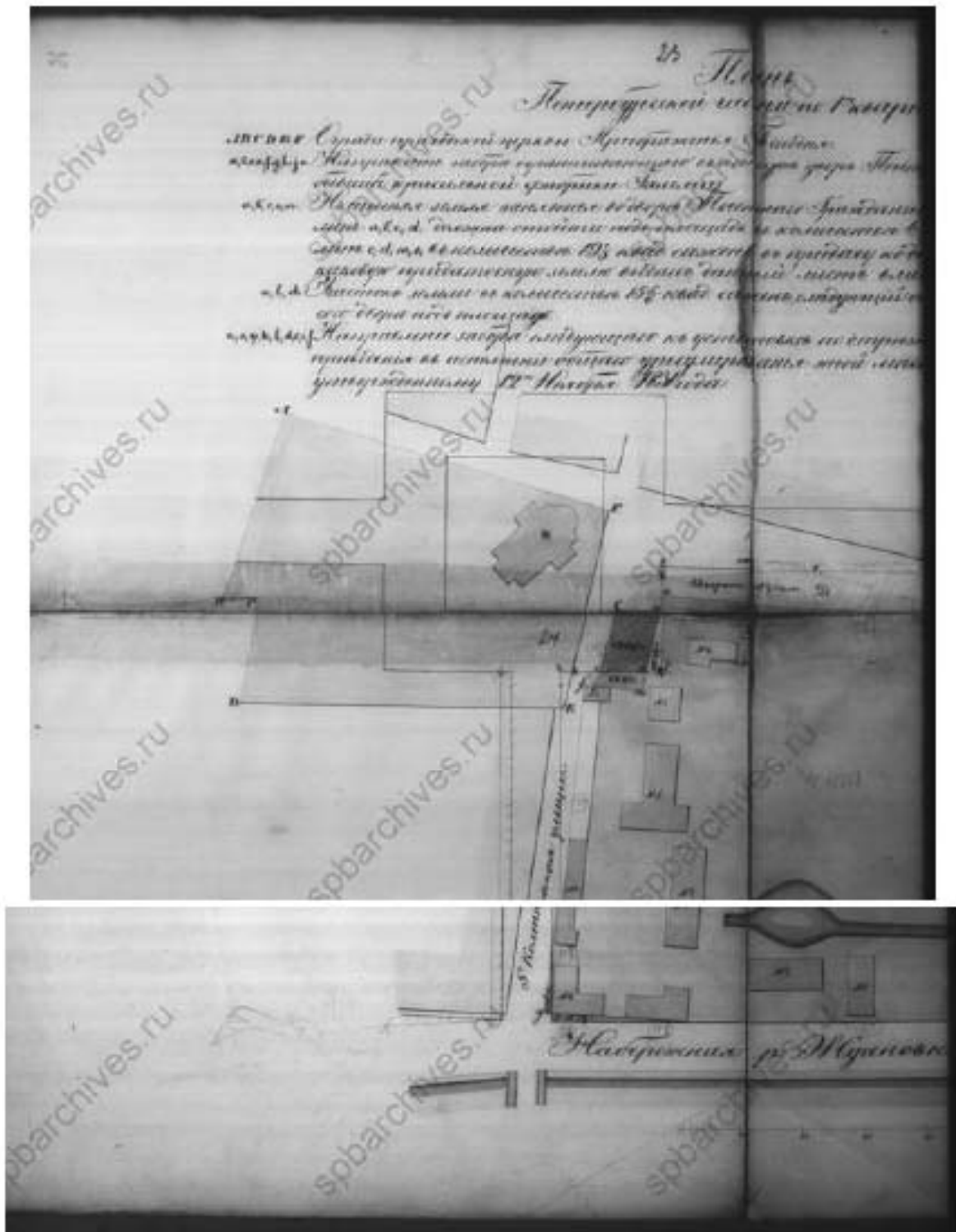


24. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



25. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

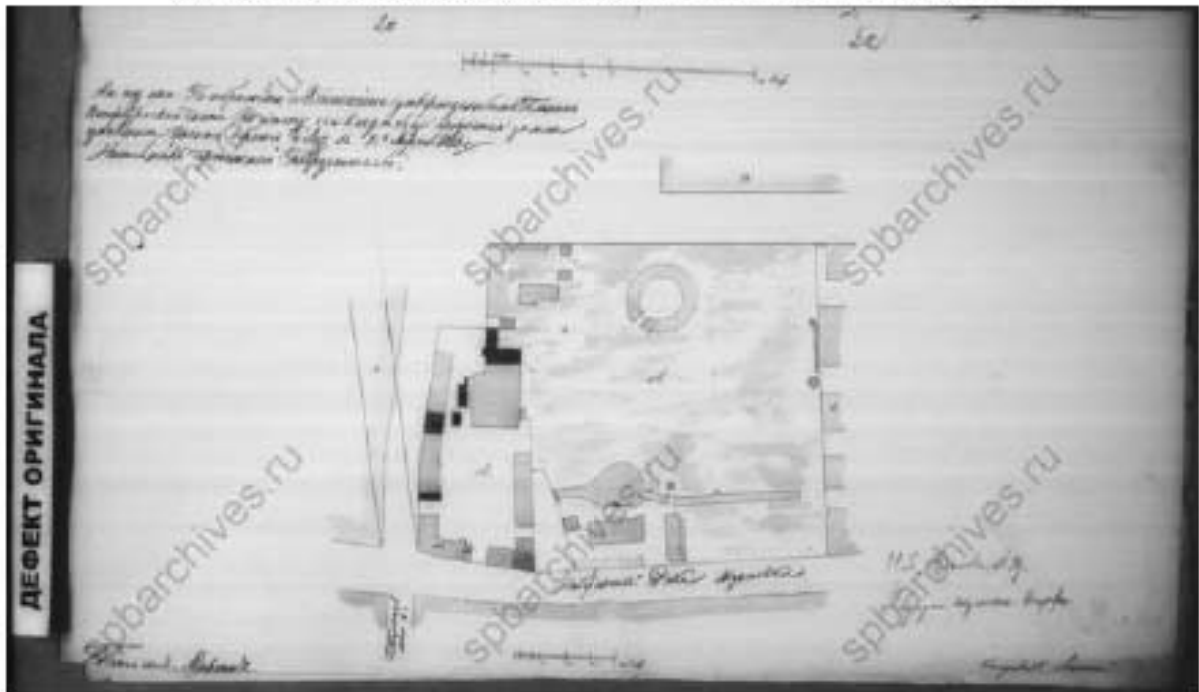
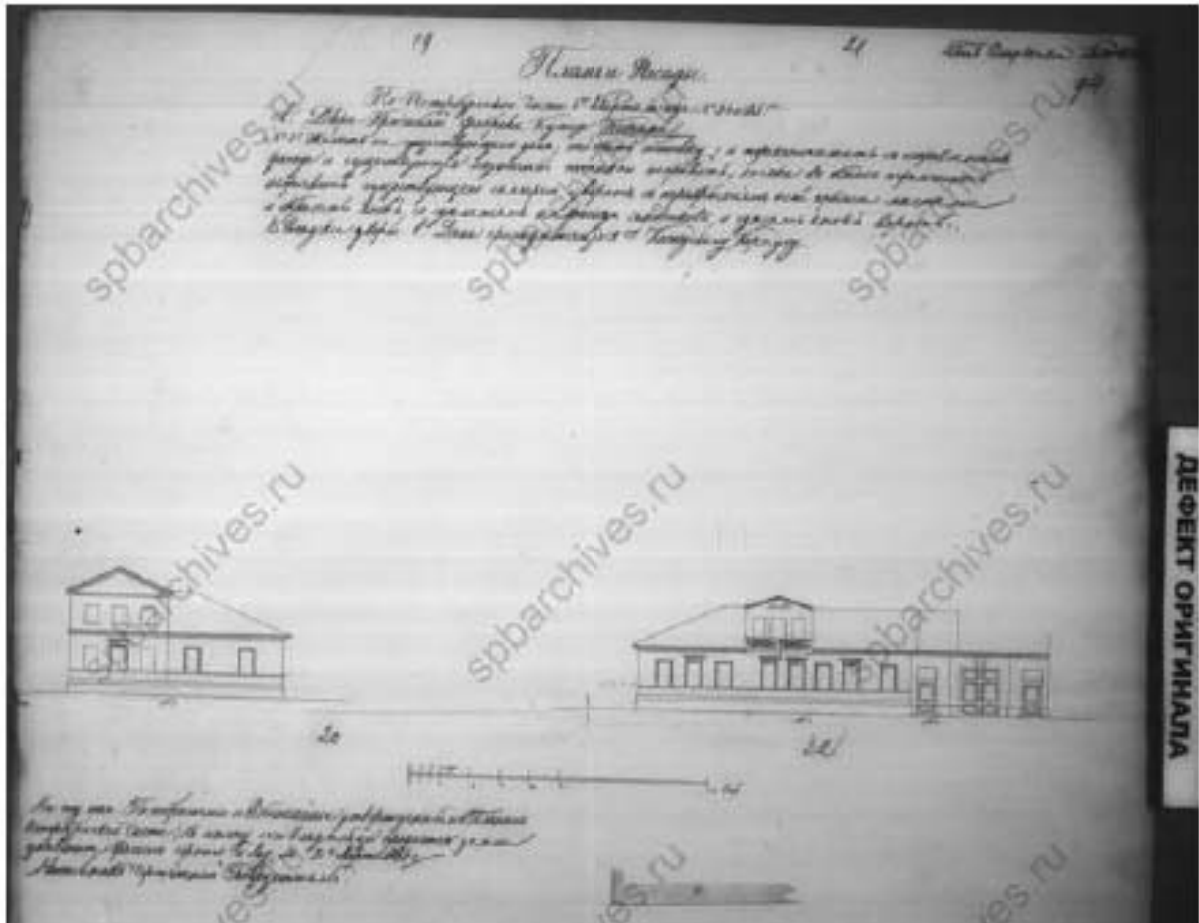


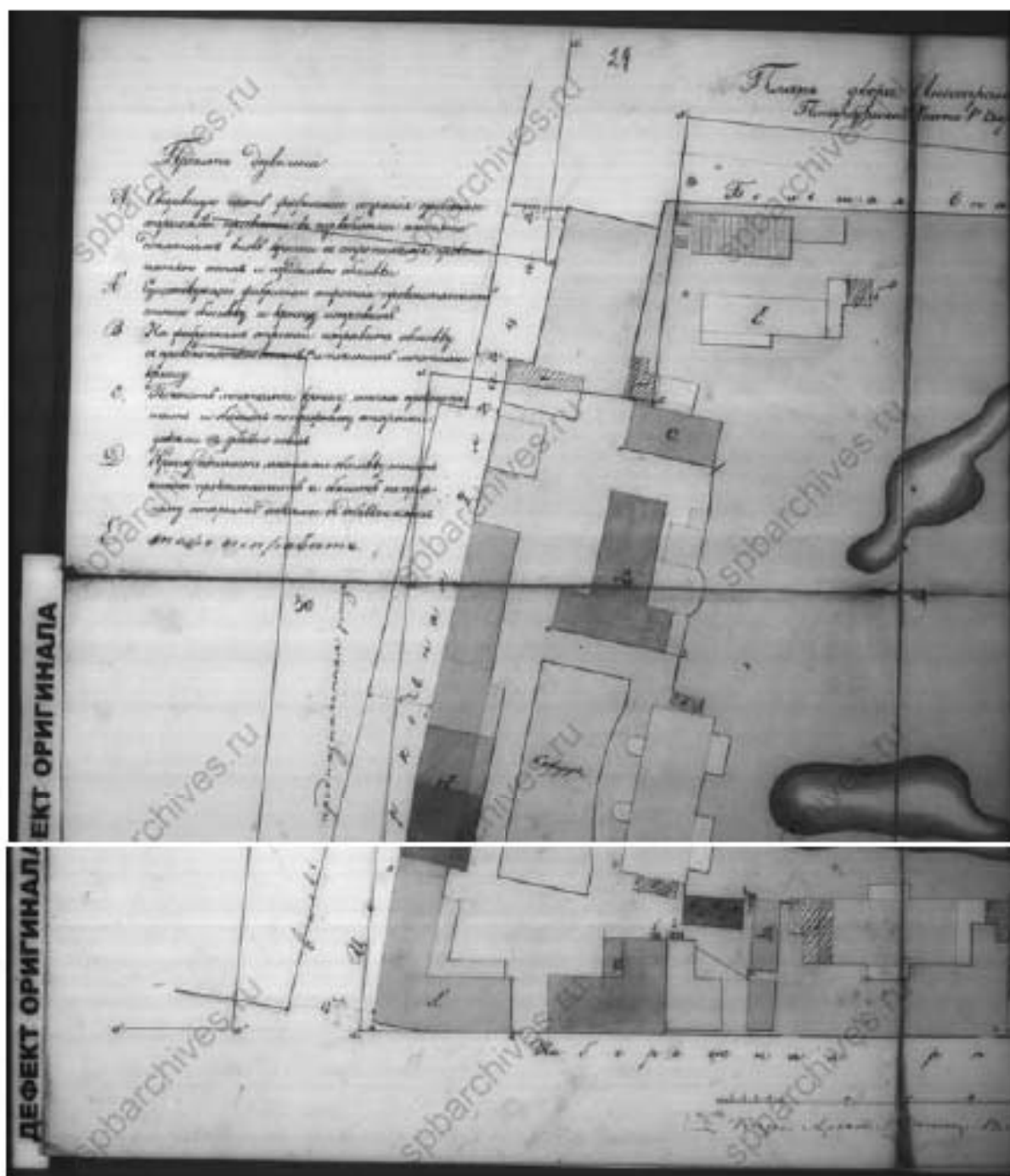


27. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

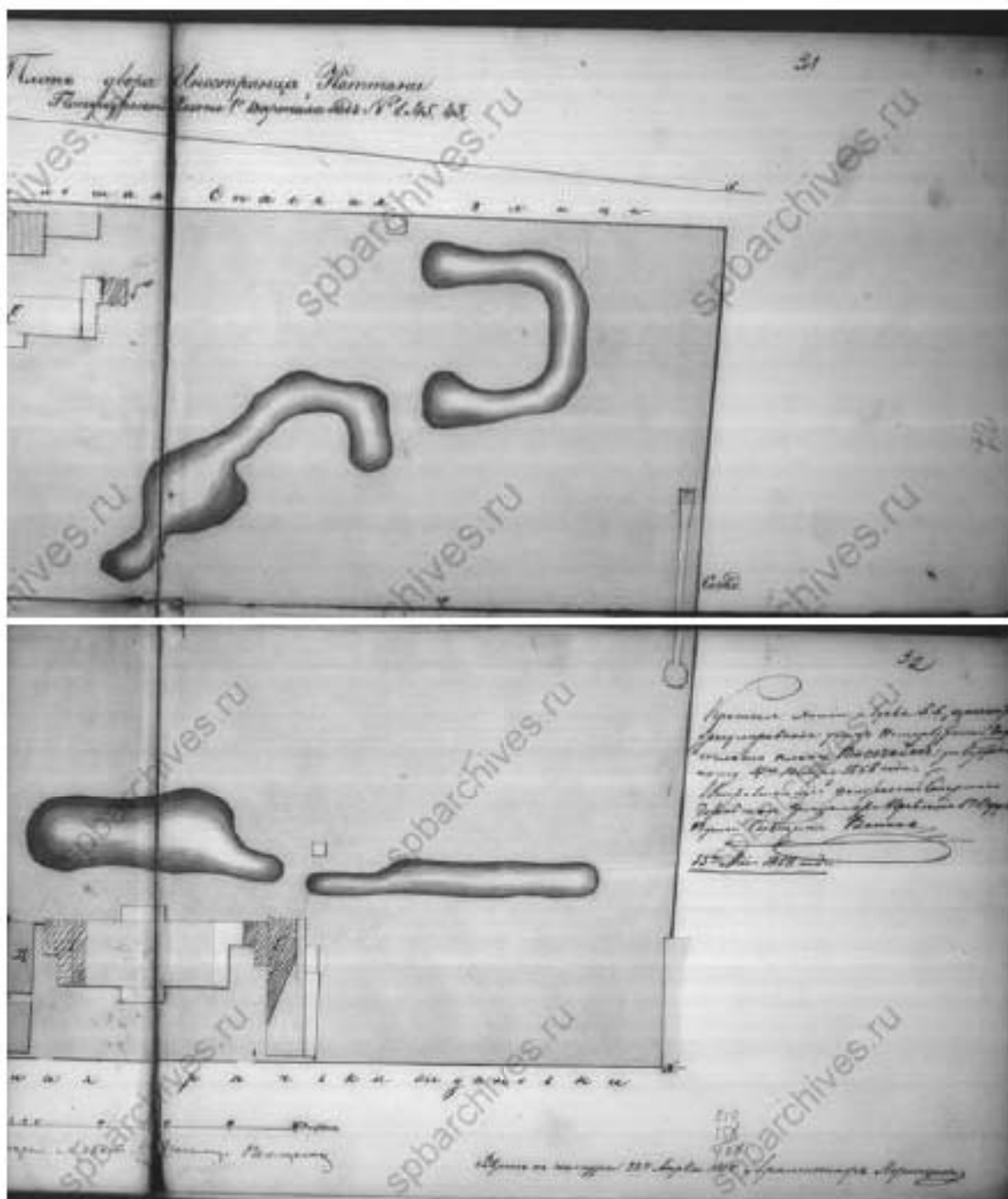








31. Фрагмент плана двора Каттани. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



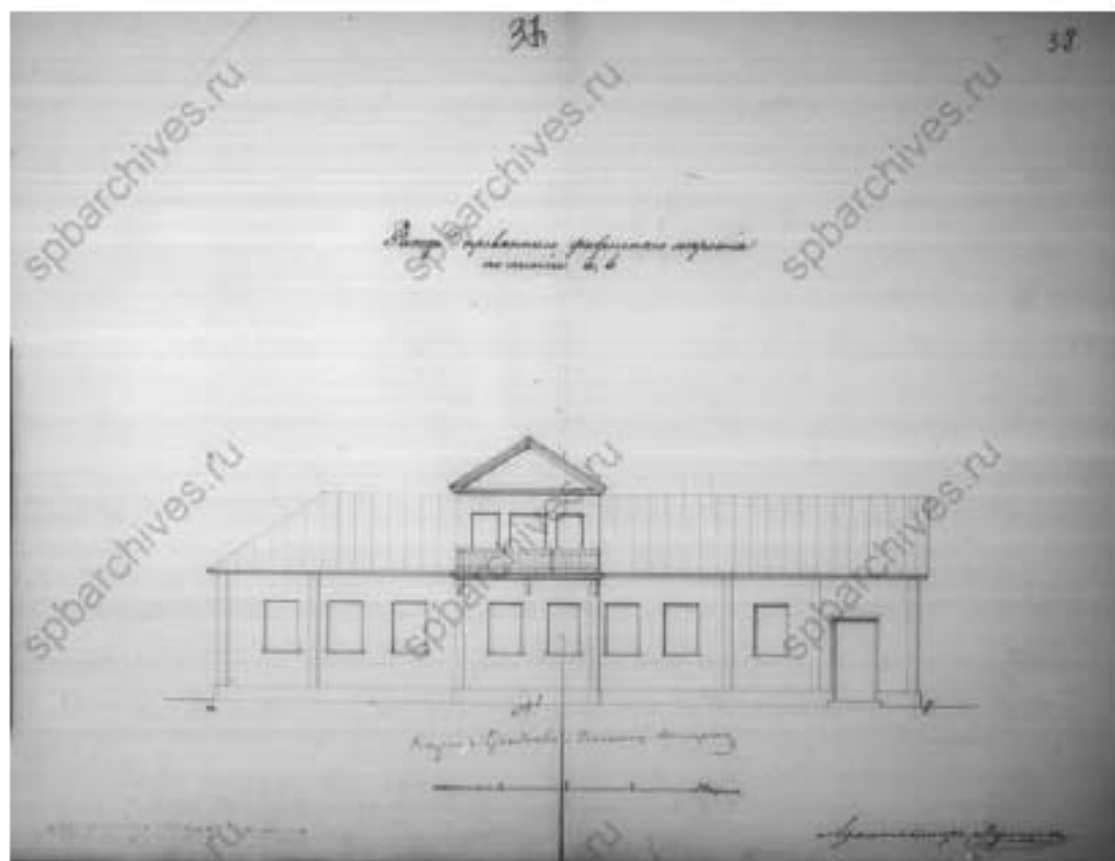
32. Фрагмент плана двора Каттани. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание  
102. Дело 7636



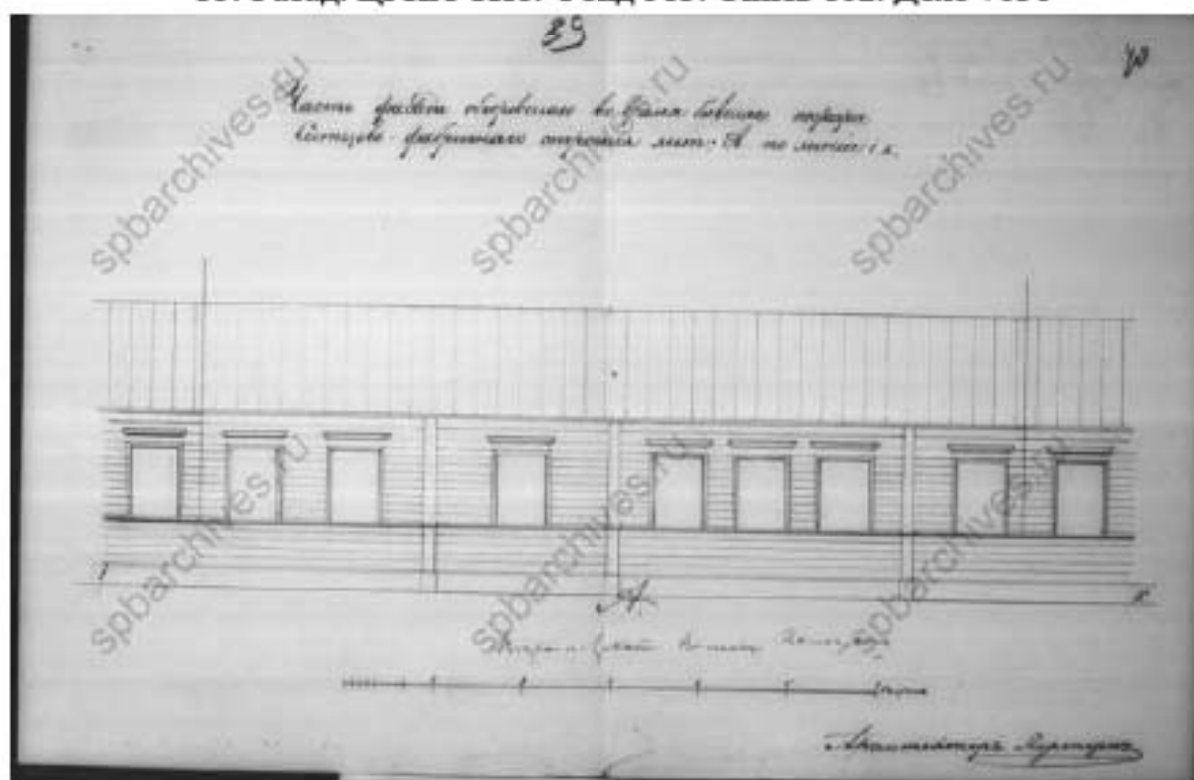
33. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



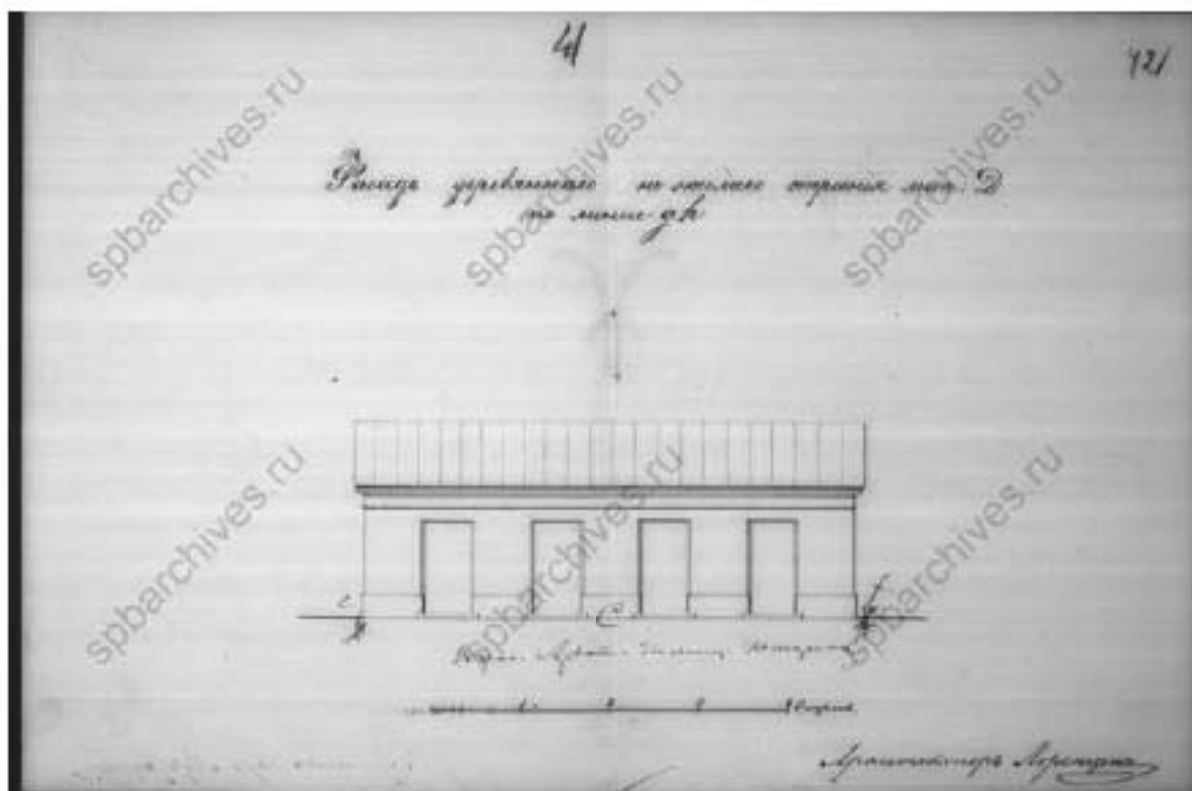
34. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



35. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



36. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



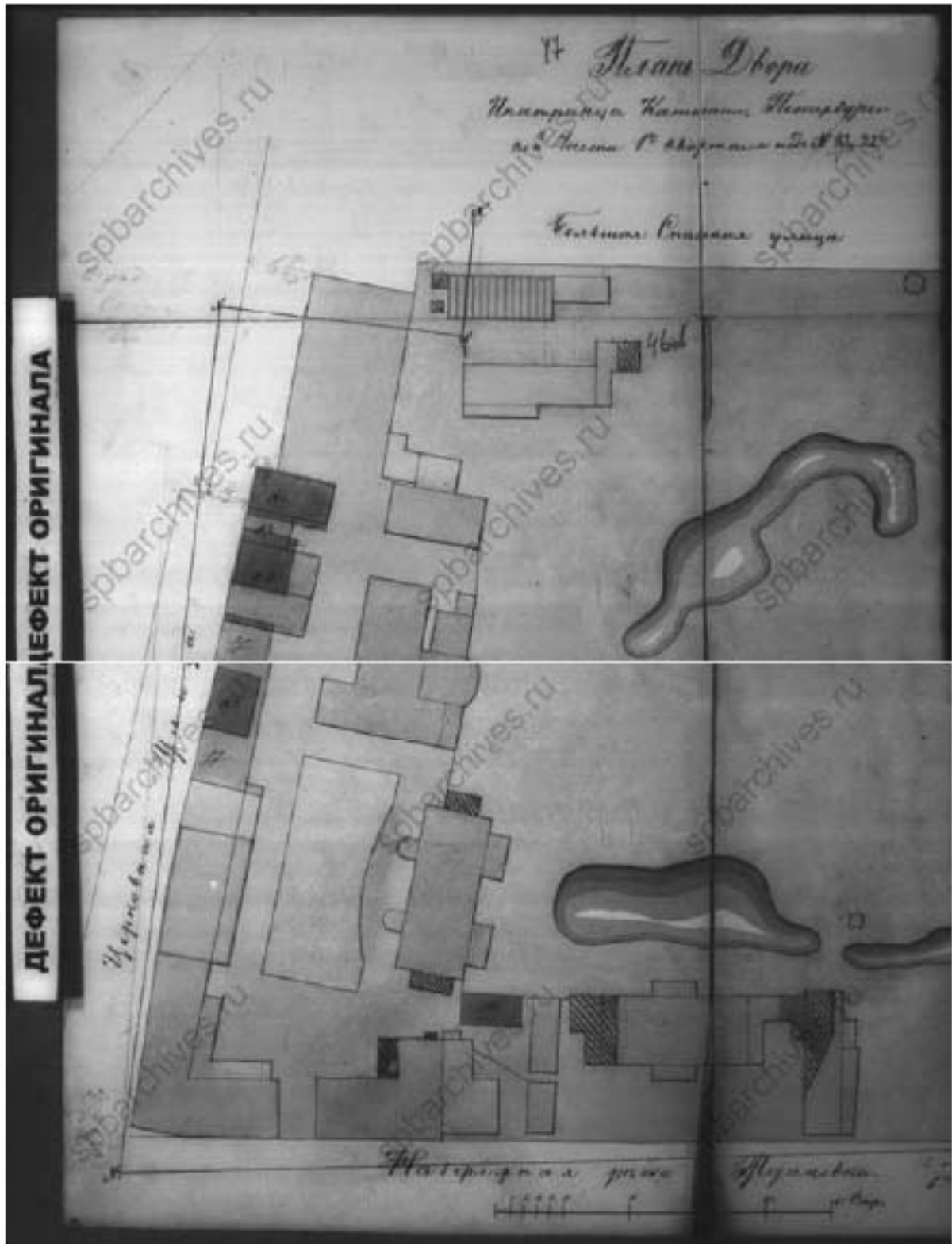
37. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



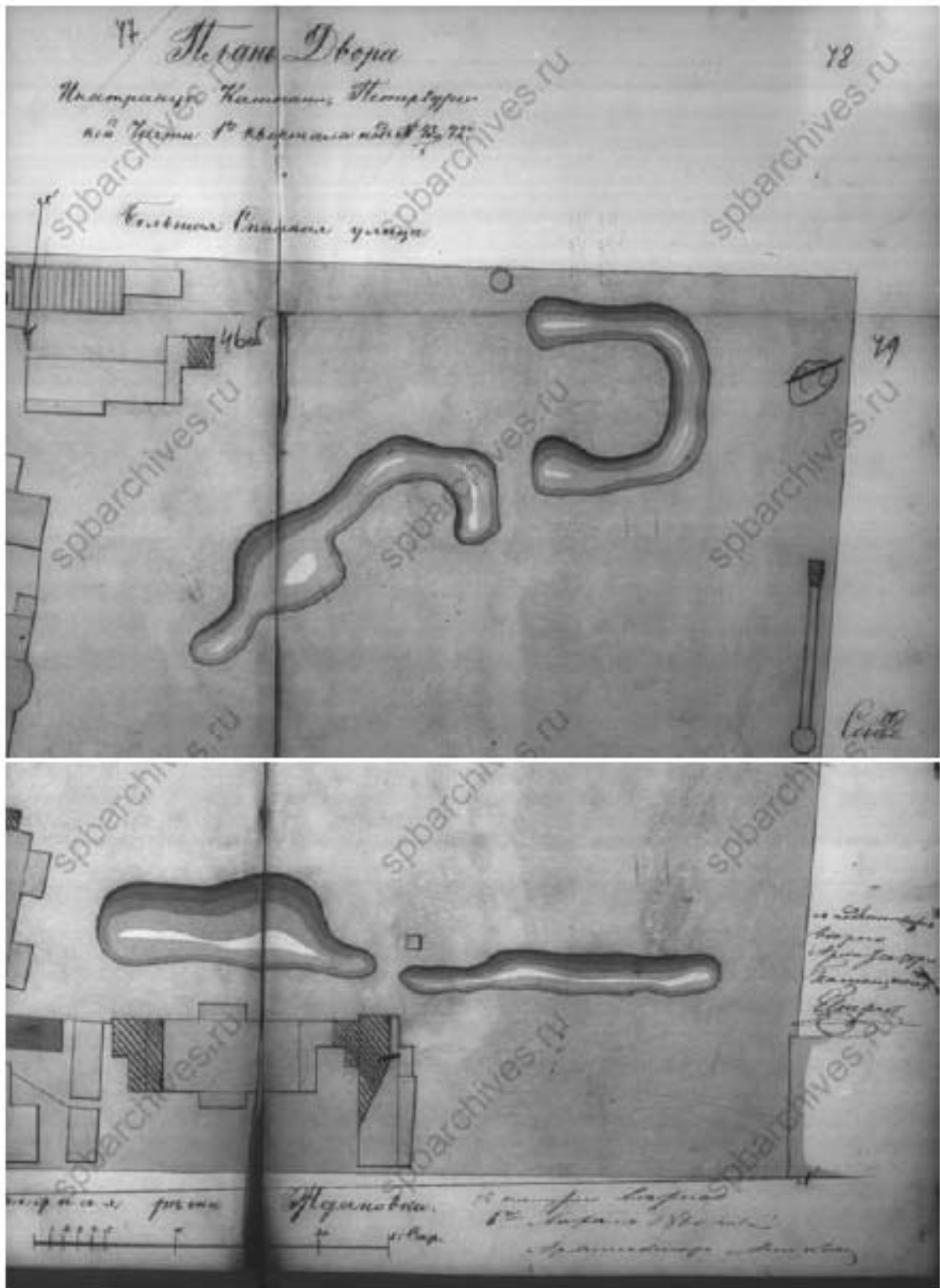
38. План. 1880 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



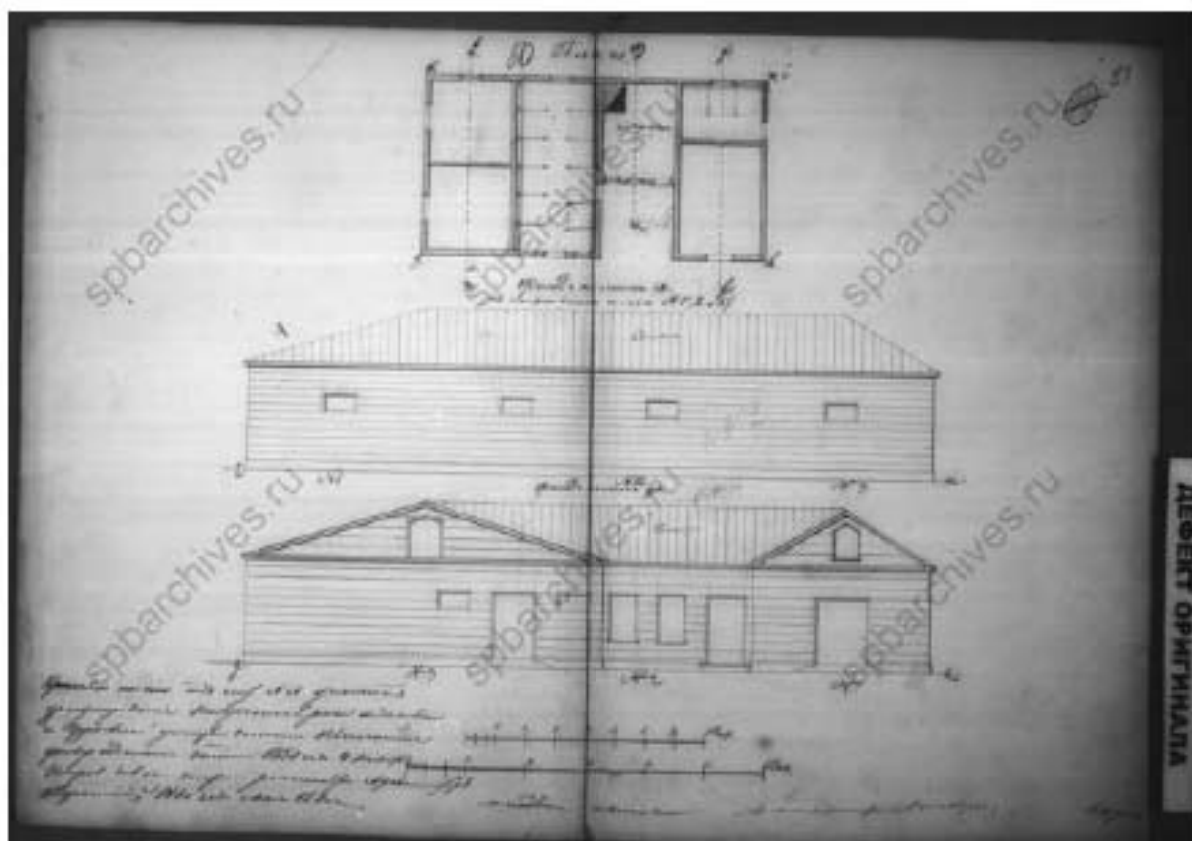




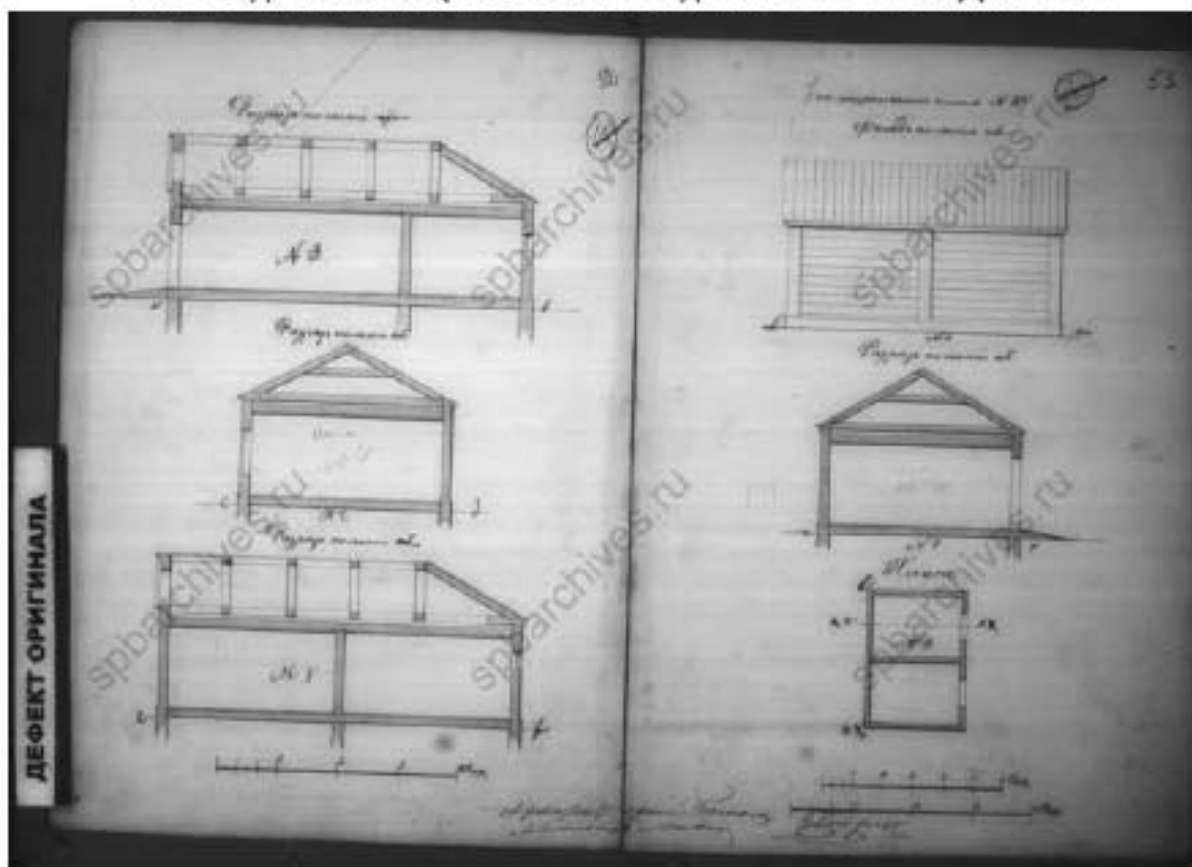
40. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



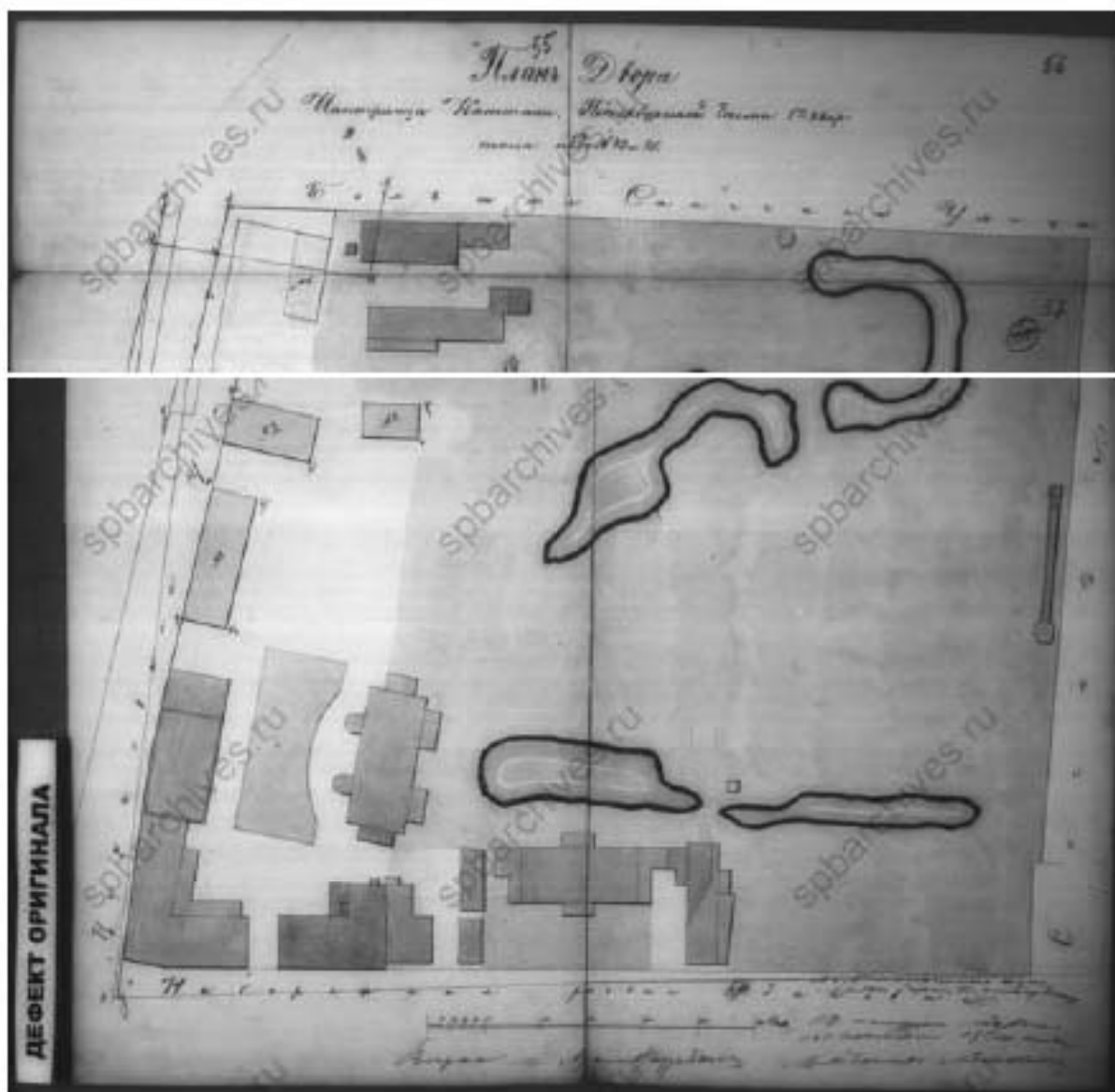
41. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



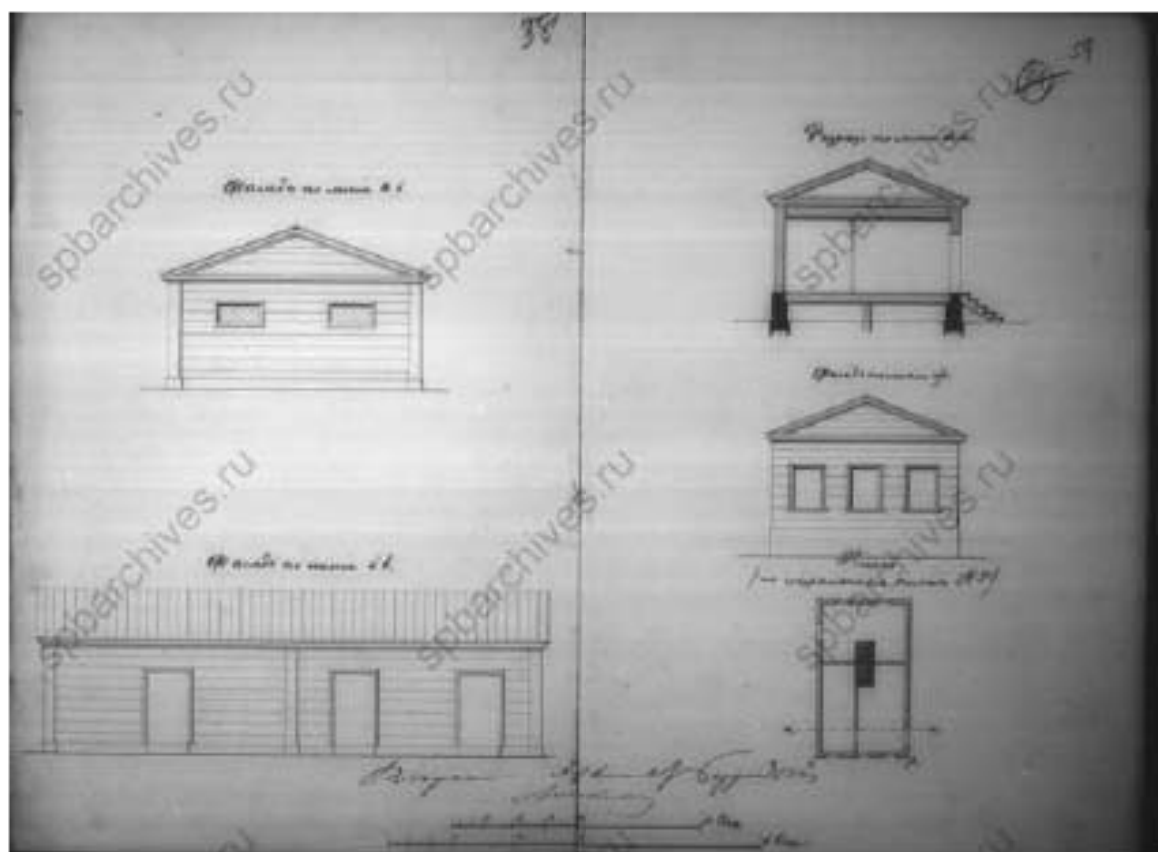
42. Фасады и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



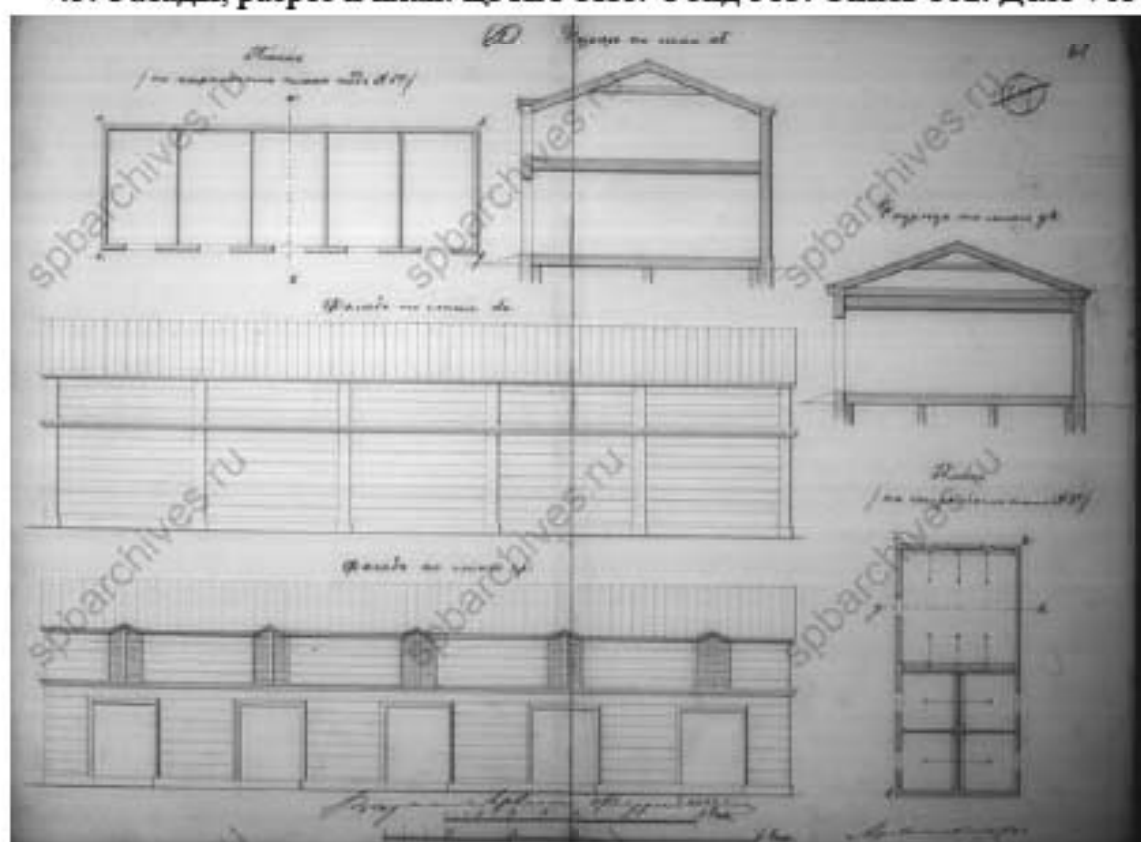
43. Разрезы, фасад и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



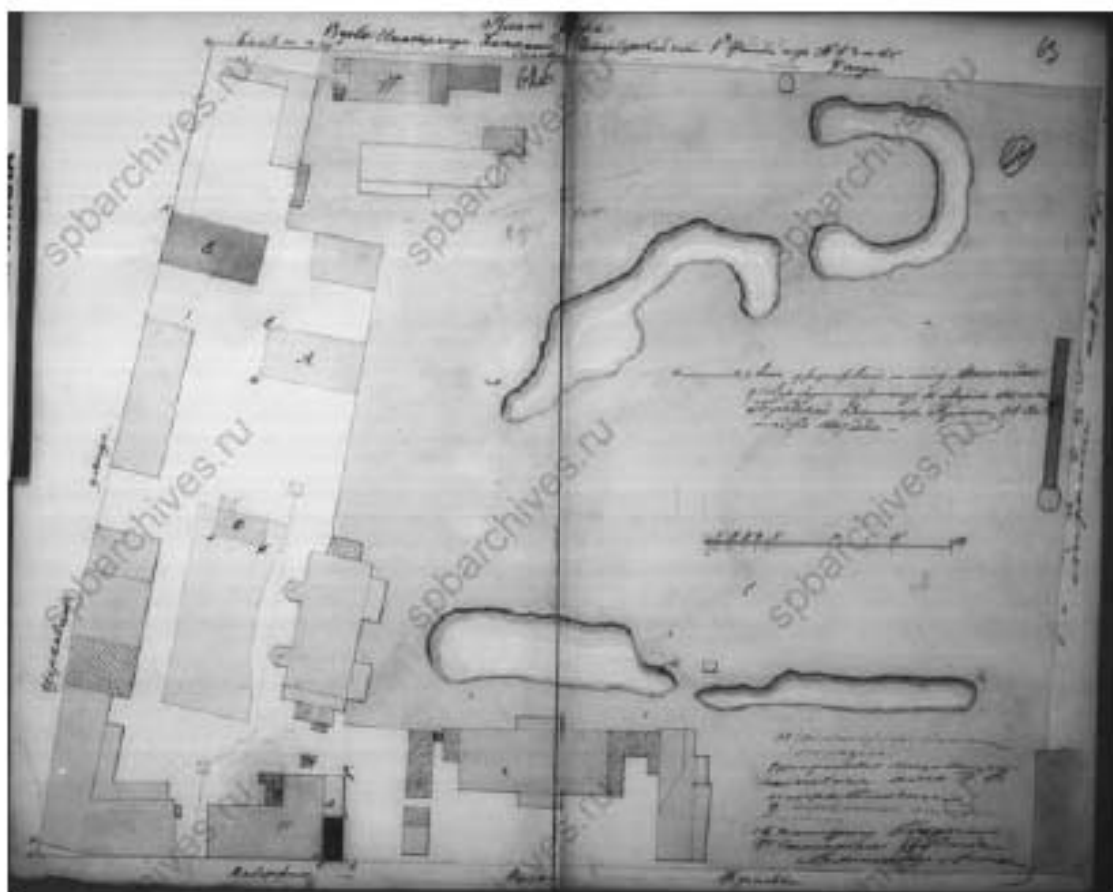
44. План двора. 1860 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



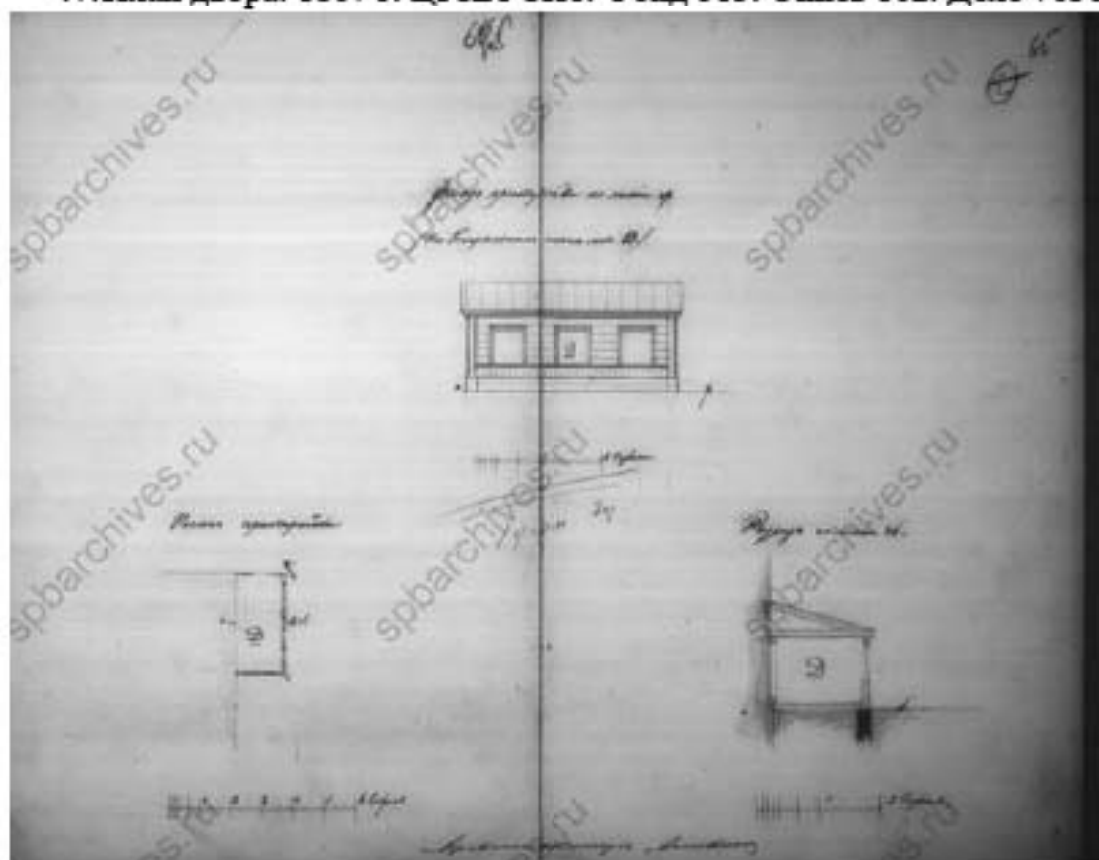
45. Фасады, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



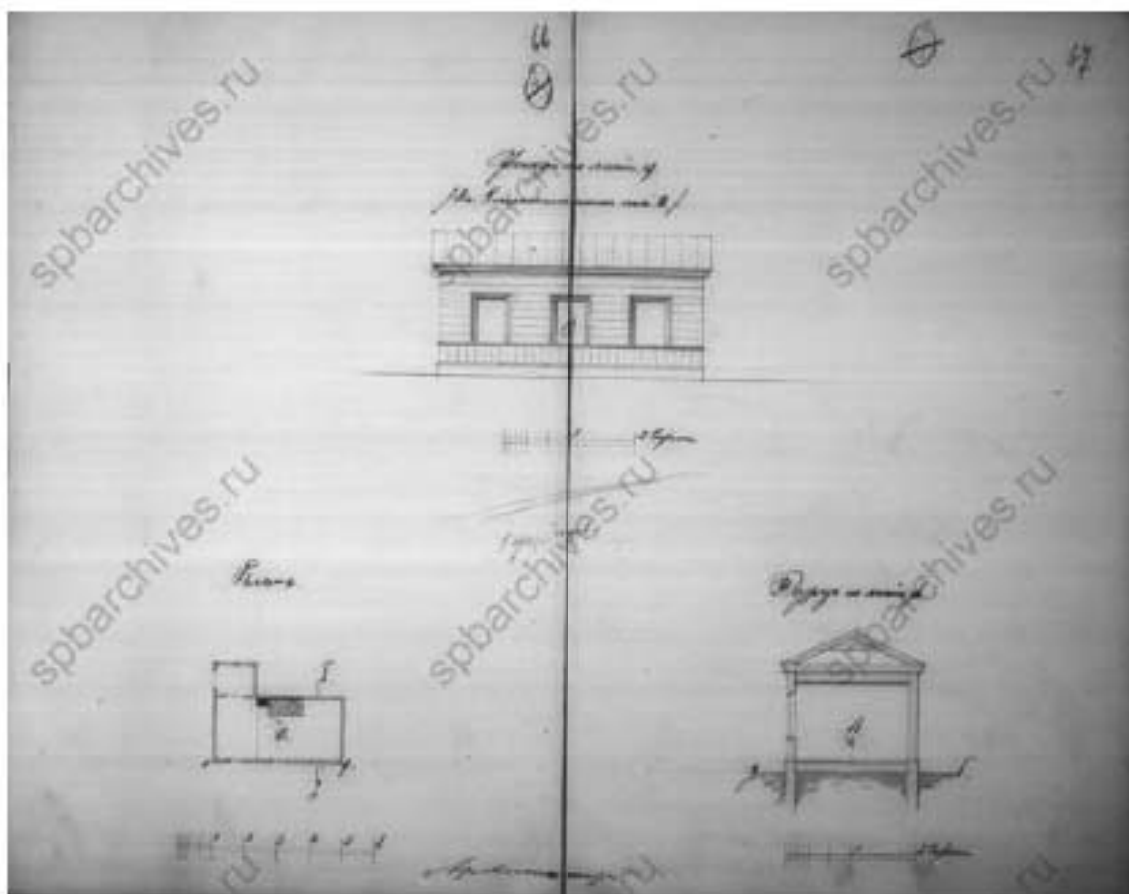
46. Фасады, разрезы и планы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



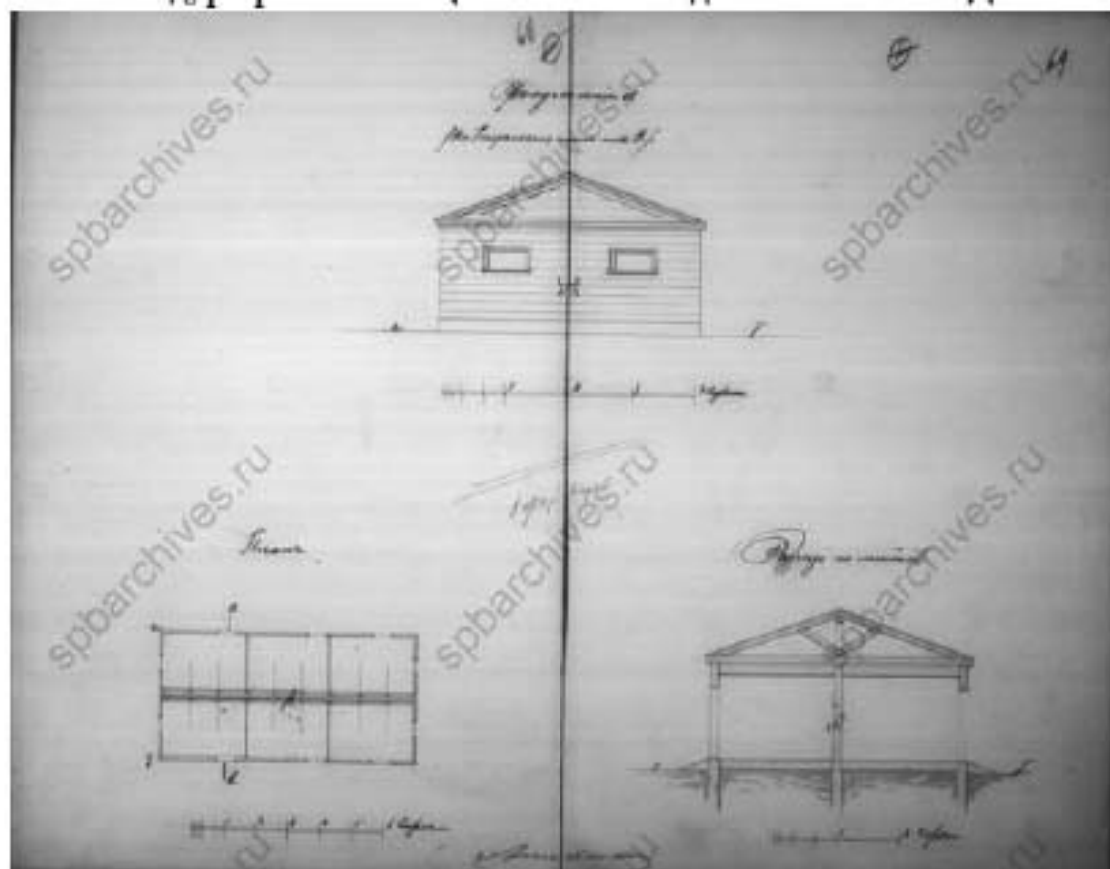
47. План двора. 1867 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



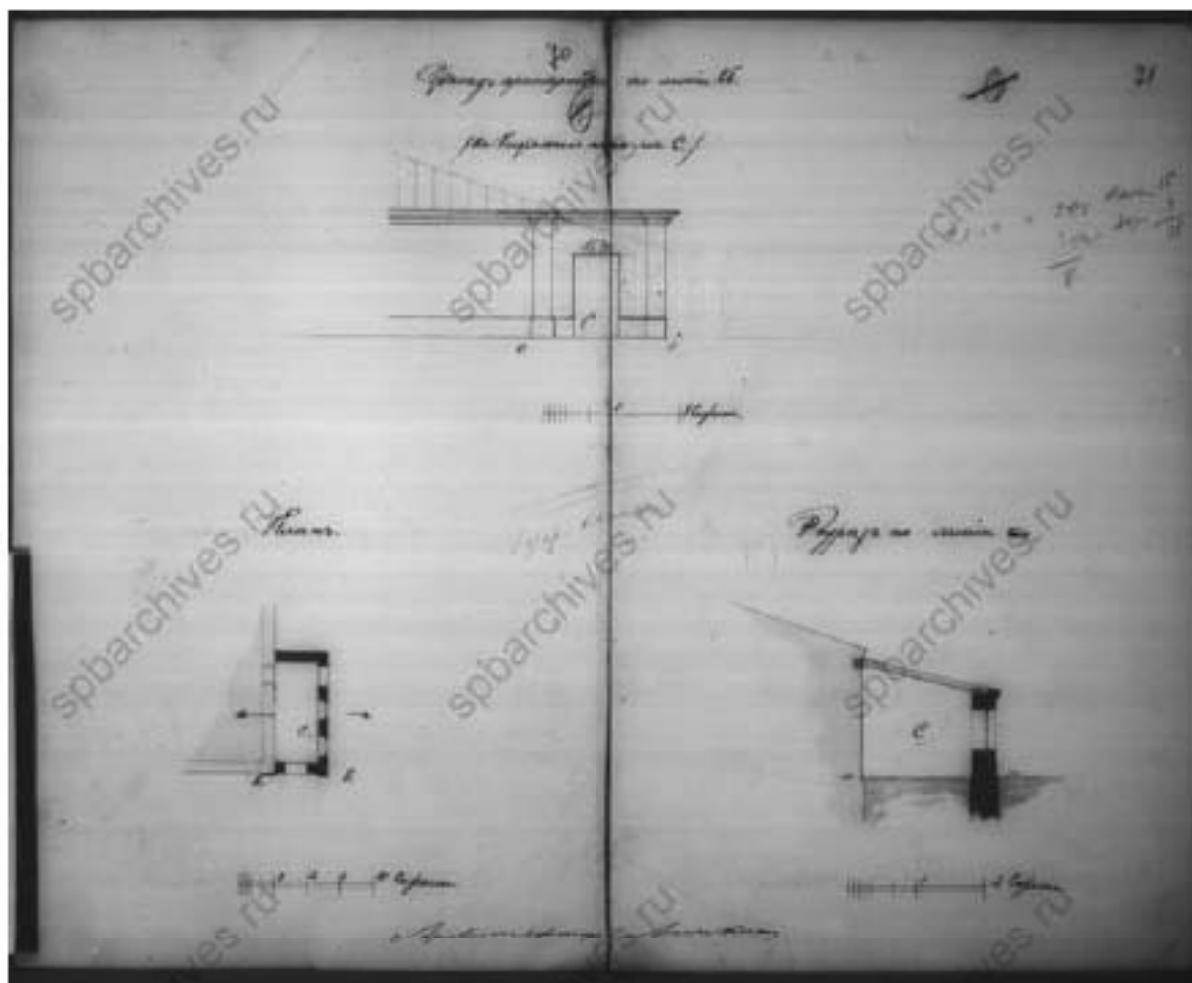
48. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



49. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



50. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

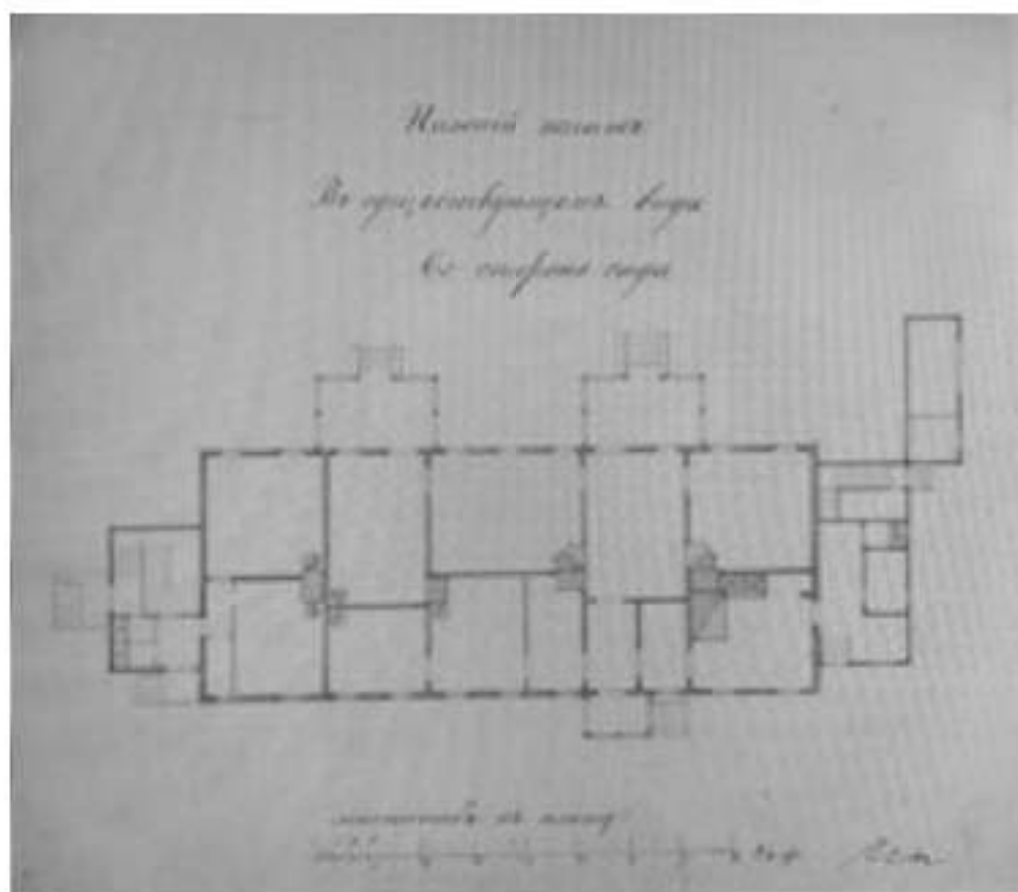


51. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

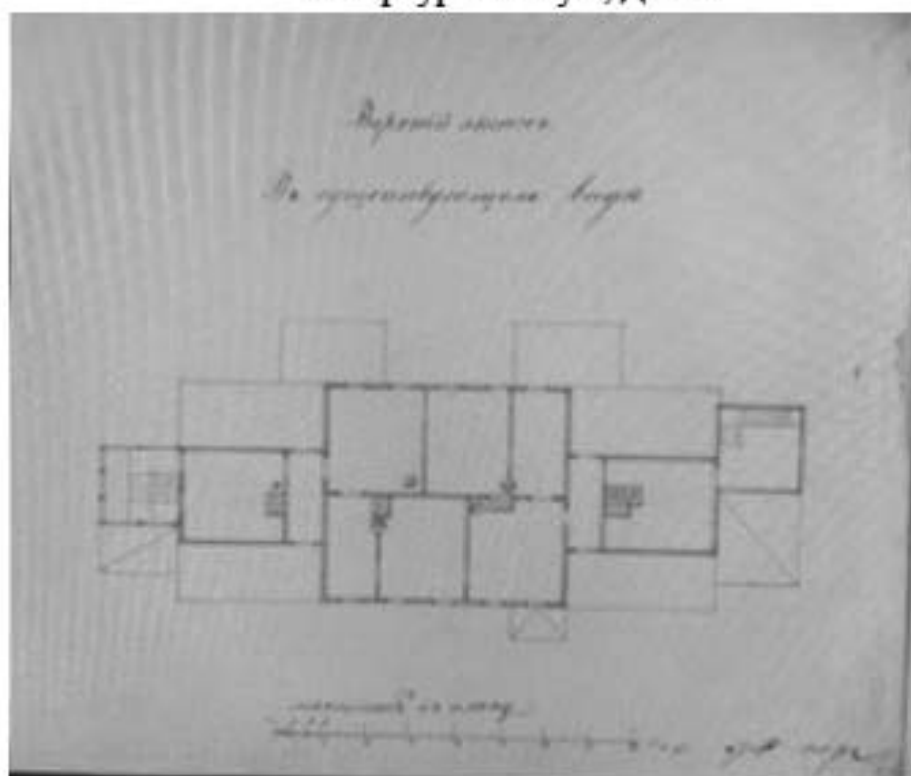


52. Проект на перестройку дома Бригады пограничной стражи. 1882 г.  
РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203

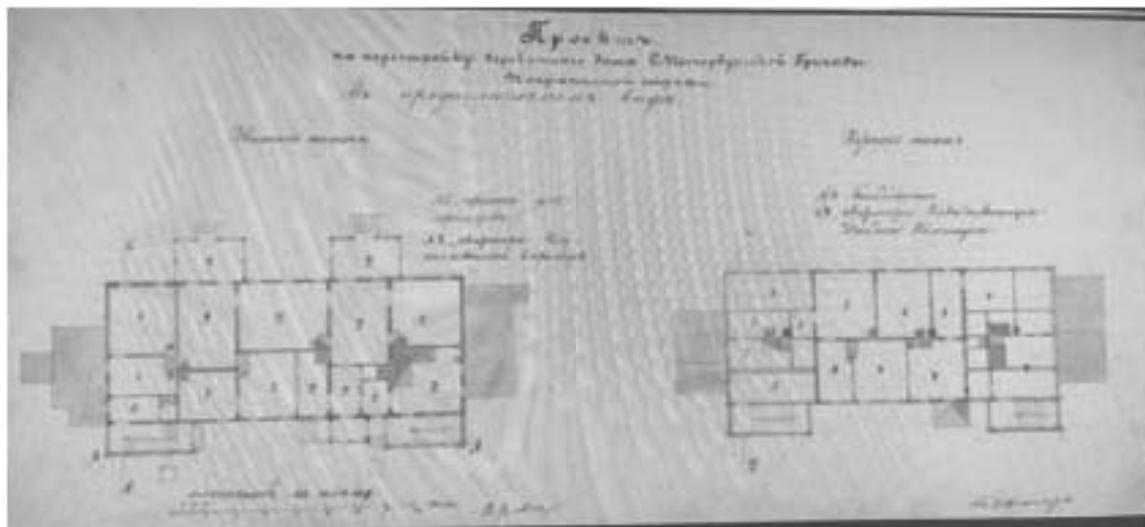




53. Нижний этаж в существующем виде. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203



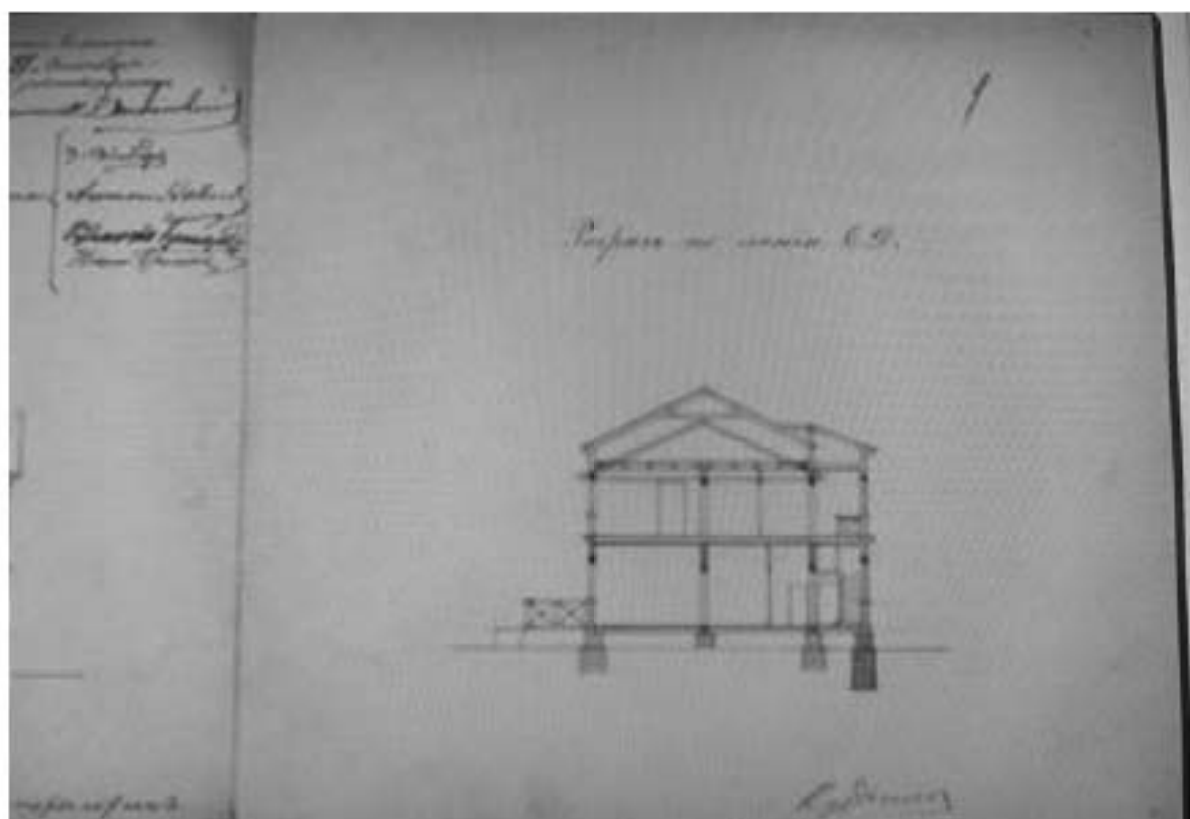
54. Верхний этаж в существующем виде. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203



55. Проект перестройки деревянного дома. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203



56. Фасад. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203



57. Разрез. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203



58. План двора. 1900 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 22. Дело 1980



59. Преображенская церковь в Колтовской слободе. 1890–1900 гг. Год постройки: 1862-1874. Когда здание было почти готово, рухнул купол. Достраивали церковь Бернгард Р. Б. и Иванов А. В. Работы были завершены к 1874 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/114874>



60. Группа офицеров бригады с шефом пограничной стражи, премьер-министром Коковцовым В.Н. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.304



61. Построение личного состава бригады. В группе офицеров премьер-министр Коковцов В.Н., шеф пограничной стражи. 1914 г.  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.305



62. Личный состав бригады с премьер-министром Коковцовым В.Н., шефом пограничной стражи. 1914 г. ЦГАКФФД СПб.  
Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.303



63. Группа офицеров с премьер-министром Коковцовым В.Н., шефом пограничной стражи. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.306



64. Ждановская набережная. 1916 г. St Petersburg in Focus: Photographers of the Turn of the Century, СПб.: Palace Editions, 2003



65. Могилевский (?). Новолодожская улица. 1927 г. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189945. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232671. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-П-А-2640 ф



66. Могилевский (?). Новолодожская улица, левая сторона. 1927 г. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189902. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232673. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-П-А-2642 ф



67. Могилевский (?). Новоладожская улица, правая сторона. 1927 г.  
 (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189933. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232672. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-П-А-2641 ф



68. Здание вещевого склада Академии им. Можайского. 1945–1946 гг.  
 [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/248352>





69. Во дворе на ул. Красного Курсанта 1946 г. [Электронный ресурс]  
URL: [https://vk.com/photo-632986\\_323964607](https://vk.com/photo-632986_323964607)



70. Во дворе на ул. Красного Курсанта. 1946 г. [Электронный ресурс]  
URL: [https://vk.com/photo-632986\\_323964608](https://vk.com/photo-632986_323964608)



71. Перспектива Ждановской улицы. 1948 г. ЦГАКФФД СПб.  
 Фотодокументы. Оп.1АР-71. Ед.хр.110258



72. Во дворе на ул. Красного Курсанта. 1949 г. [Электронный ресурс]  
 URL: [https://vk.com/photo-632986\\_323964309](https://vk.com/photo-632986_323964309)



73. Возле Мало-Петровского моста. 1950 – 1955 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2041623>



74. Во дворе дома 41 по Новолодожской улице. 1955–1960 гг.  
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1570452>



75. Новолодожская улица. 1971 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://pastvu.com/p/1761627>



76. Дома Отдельного корпуса пограничной стражи. Фильм «Сокровища Агры», 1983 год



77. Дом Тадеуша Шолто. Фильм «Сокровища Агры», 1983 год



78. Дом Тадеуша Шолто. Фильм «Сокровища Агры», 1983 год



79. Вид одного из зданий Военно-космической академии им. А.Ф.Можайского по Ждановской набережной, 41. Архитектор В.А.Шевалев, 1900 год, бывшие казармы отдельного корпуса пограничной стражи. 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-152. Ед.хр.211663



80. Улица Красного Курсанта. 1986 г. Архив КГИОП



81. Аудитории на третьем этаже в Главном здании Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи [Электронный ресурс] URL:

[https://pp.userapi.com/8Wv5QDGUhA5\\_-uqghAJdlxohqmxiP\\_IDIenqXw/9gb3-1TDXGM.jpg](https://pp.userapi.com/8Wv5QDGUhA5_-uqghAJdlxohqmxiP_IDIenqXw/9gb3-1TDXGM.jpg)



82. Аудитории на третьем этаже в Главном здании Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи [Электронный ресурс] URL:

[https://pp.userapi.com/J74FX\\_R2PYNYpKiNOmCc8o9qiB07Ad0HQyVJow/qrjsfXWxqJA.jpg](https://pp.userapi.com/J74FX_R2PYNYpKiNOmCc8o9qiB07Ad0HQyVJow/qrjsfXWxqJA.jpg)



83. Аудитории на третьем этаже в Главном здании Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/photo-632986\\_323964312](https://vk.com/photo-632986_323964312)



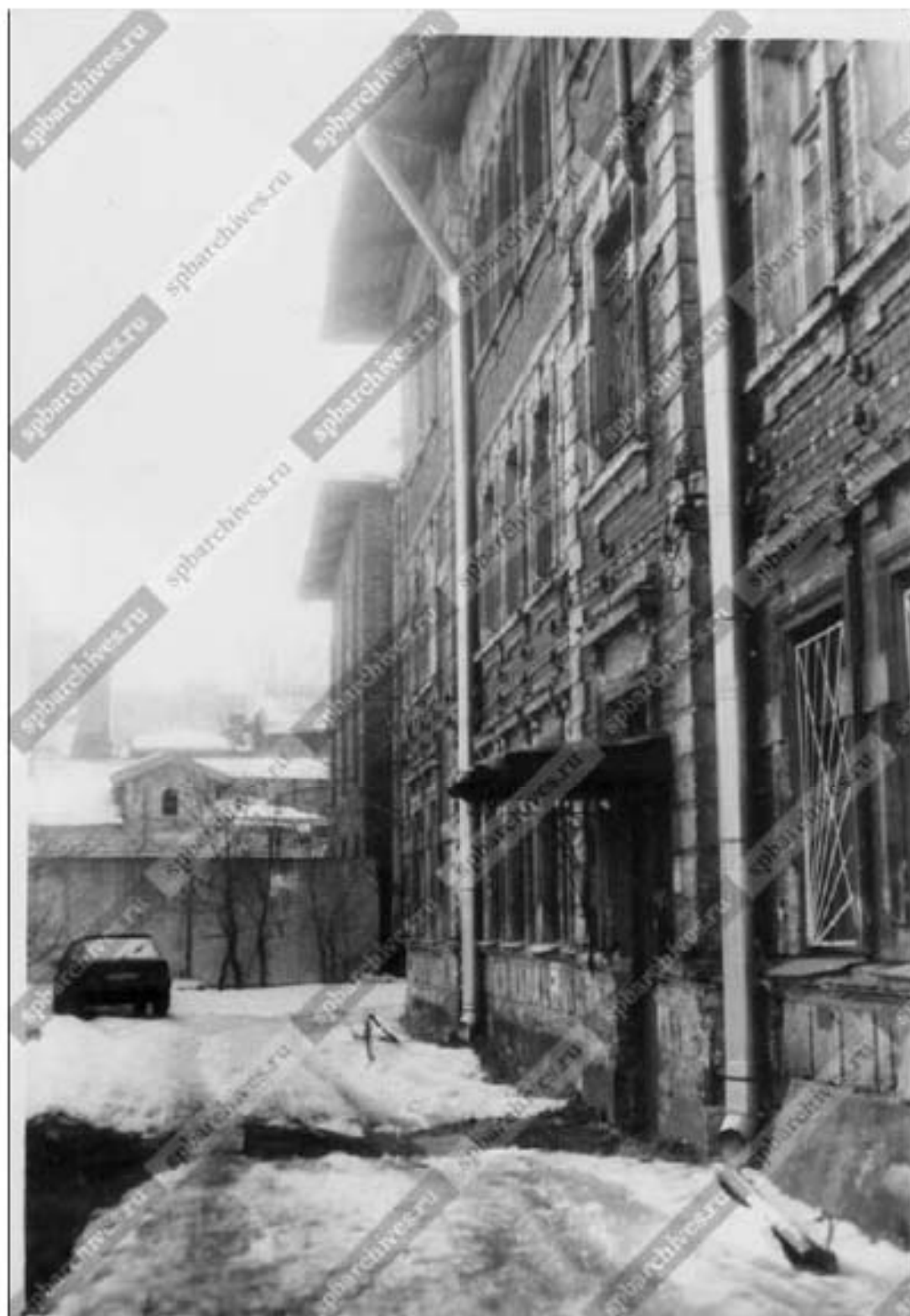
84. Главное здание Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи. 1998 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/137984?hl=comment-616699>





85. Ул. Красного Курсанта, д. 34. Главное здание Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Общий вид здания. 2001 г.

Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявл. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учет. зданий):  
Справочник. СПб, 2001 г.



86. Двор дома № 34 по улице Красного Курсанта (бывшее здание Санкт -  
Петербургской бригады Отдельного корпуса пограничной стражи,  
архитектор С.С.Кричинский, 1913 -1914 гг.). 2004 г. ЦГАКФФД СПб.  
Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215826

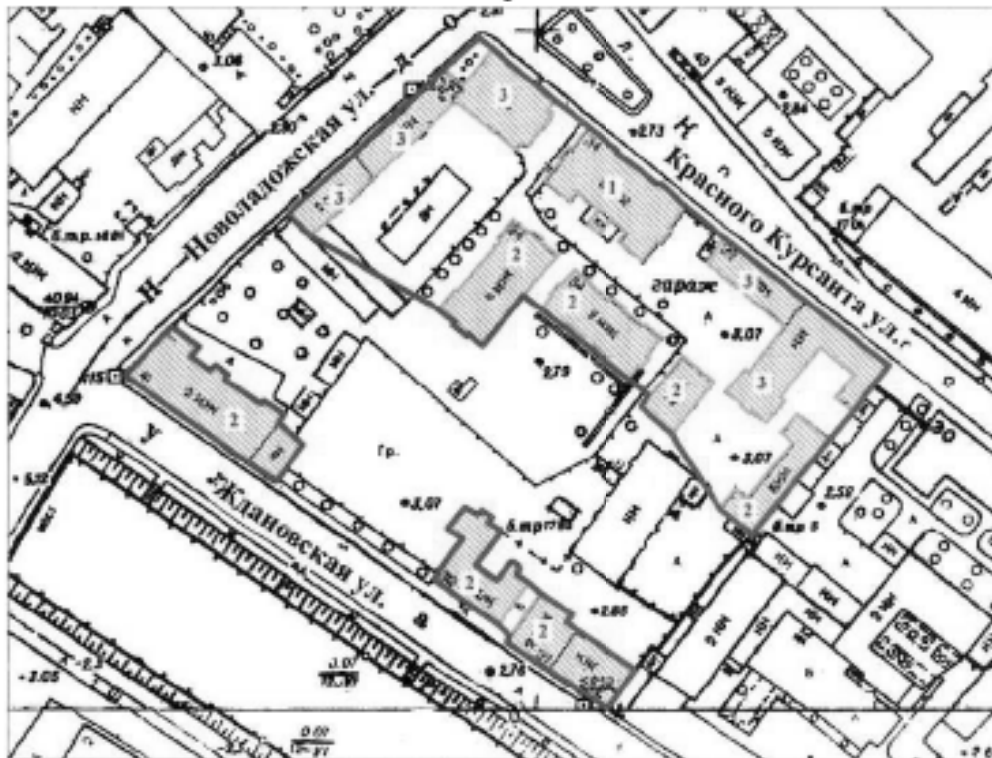


87. Декоративная деталь из металла на кирпичном фасаде дома № 32 по улице Красного Курсанта ( здание Военно -Космической академии им. А.Ф.Можайского, бывший дом Санкт - Петербургской бригады Отдельного корпуса пограничной стражи, архитектор В.А.Шевалев, 1890 -1910 гг.)гг.). 2004 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215827



88. Вид металлического кронштейна для фонаря на фасаде дома № 34 по улице Красного Курсанта (бывшее здание Санкт - Петербургской бригады Отдельного корпуса пограничной стражи, архитектор С.С.Кричинский, 1913 -1914 гг.). 2004 г. ЦГАКФФД СПб.  
Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215825

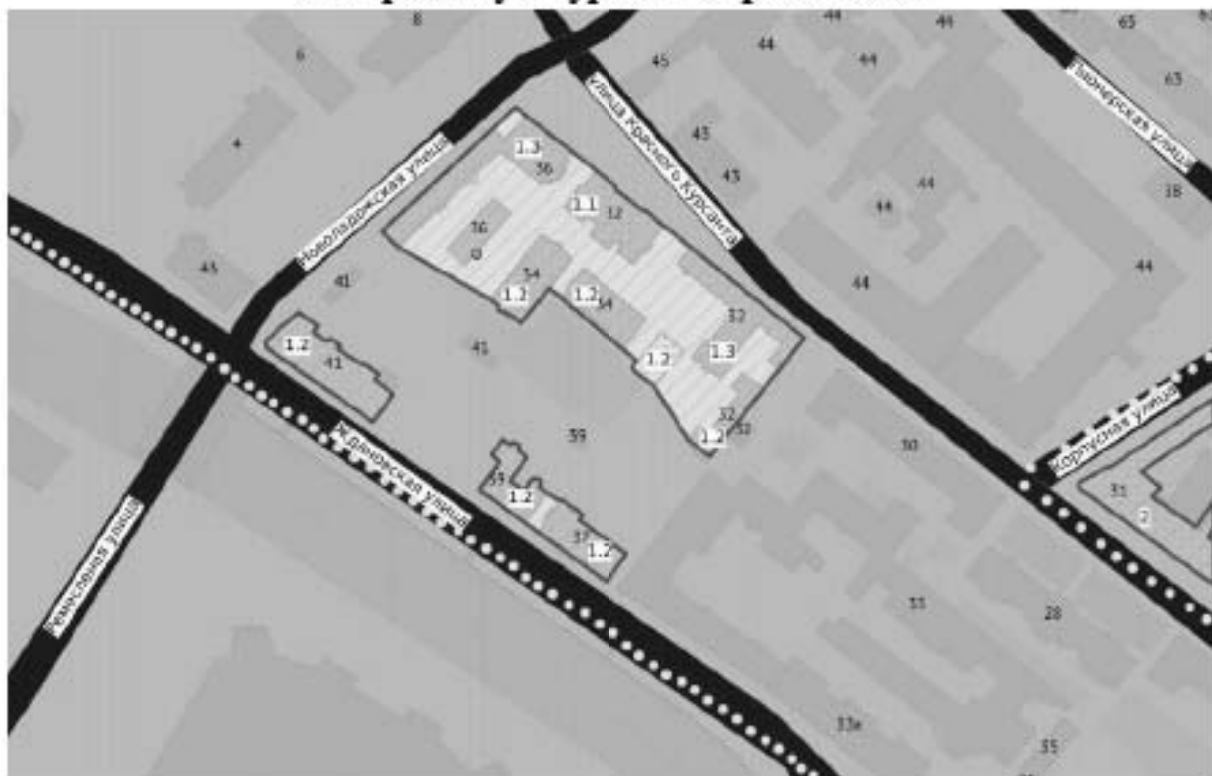
### Ситуационный план





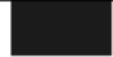

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	выявленные объекты культурного наследия
1	Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2	Семь казарменных и административных корпусов
3	Пять служебно-хозяйственных корпусов

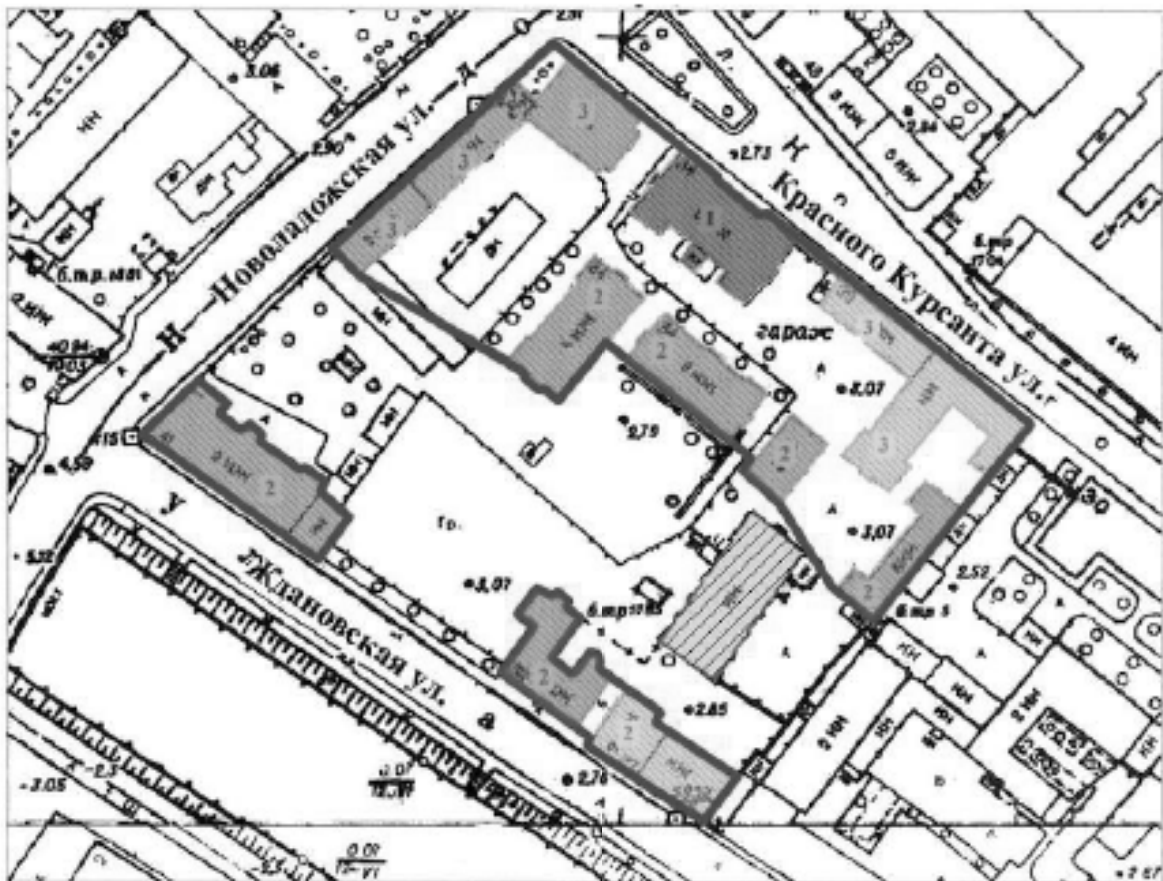
### Историко-культурный опорный план





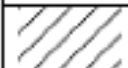


#### Условные обозначения:

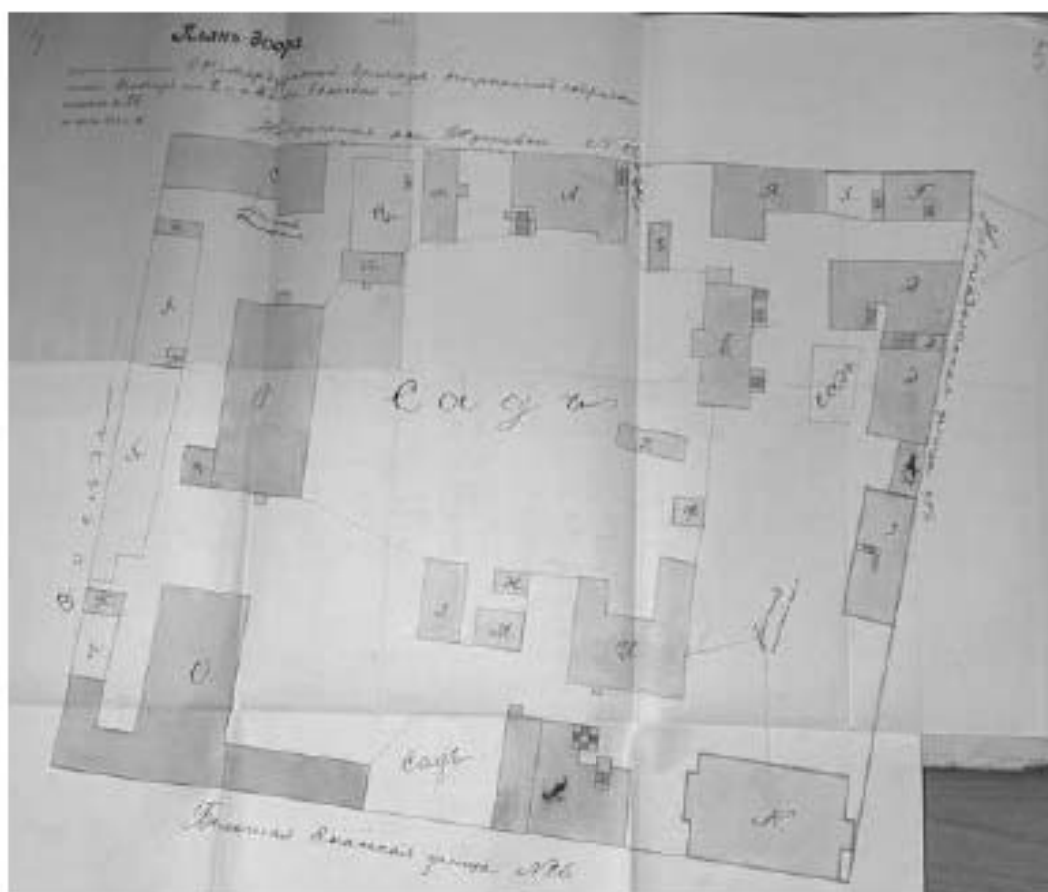
	граница территории объекта культурного наследия
	объекты культурного наследия:
1	выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» в составе:
1.1	Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
1.2	Семь казарменных и административных корпусов
1.3	Пять служебно-хозяйственных корпусов
2	объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», входящий в состав «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"»
	улицы, дороги
	границы территорий предварительных археологических разведок

### Историко-архитектурный опорный план



#### Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	здания, построенные до 1900 года
	утраченные здания
	Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца, возведенный в 1913-1914 гг.
	здания, построенные в 1900-1914 гг.



План двора. 1900 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 22. Дело 1980



Исторический план Петербурга – Ленинграда 1930-е гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-100m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/)



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11/ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

### ПОДПИСИ СТОРОН

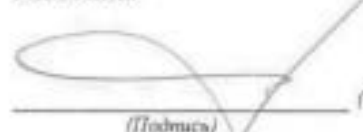
Организация:

Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:

1

Работник: ✓

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

**Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:

Генеральный директор


 (Подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия И. И.)  
 М.П.

Работник:

\_\_\_\_\_ (Матвеев Б. М.)  
 (Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  \_\_\_\_\_ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  \_\_\_\_\_ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

\_\_\_\_\_

Работник:

\_\_\_\_\_

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом ( ) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:



1

Работник:



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом/Н части 535, 543


Телефон +79312070490

### Работник:

Овсянникова Анна Александровна

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директ р

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора и/или русск получила:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
 единственного участника Общества

**Единственный участник:**


**ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
 Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
 (подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация  
Санкт-Петербург**

**Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года**

Я, Аппатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2022 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Аппатова




30.553.594

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта  
культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской  
бригады пограничной стражи» от 04.03.2024 и 11.04.2024 (фотографии №  
43-73)**

1. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А
2. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А
3. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А
4. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А
5. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 37, литера А
6. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А
7. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 37, литера А
8. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 37, литера А
9. Вид с противоположного берега Ждановки
10. Вид с противоположного берега Ждановки
11. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А
12. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А
13. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б
14. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б
15. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б
16. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б
17. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б
18. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А
19. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А
20. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А
21. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б
22. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б
23. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б
24. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера В
25. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера В
26. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б
27. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А
28. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б
29. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А
30. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А
31. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
32. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б
33. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, №18/14
34. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А









109. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
110. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
111. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
112. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
113. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
114. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
115. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
116. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
117. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
118. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А

Схема фотофиксации на плане территории объекта



Схема фотофиксации на плане здания по адресу: улица Ждановская, дом 37,  
литера А

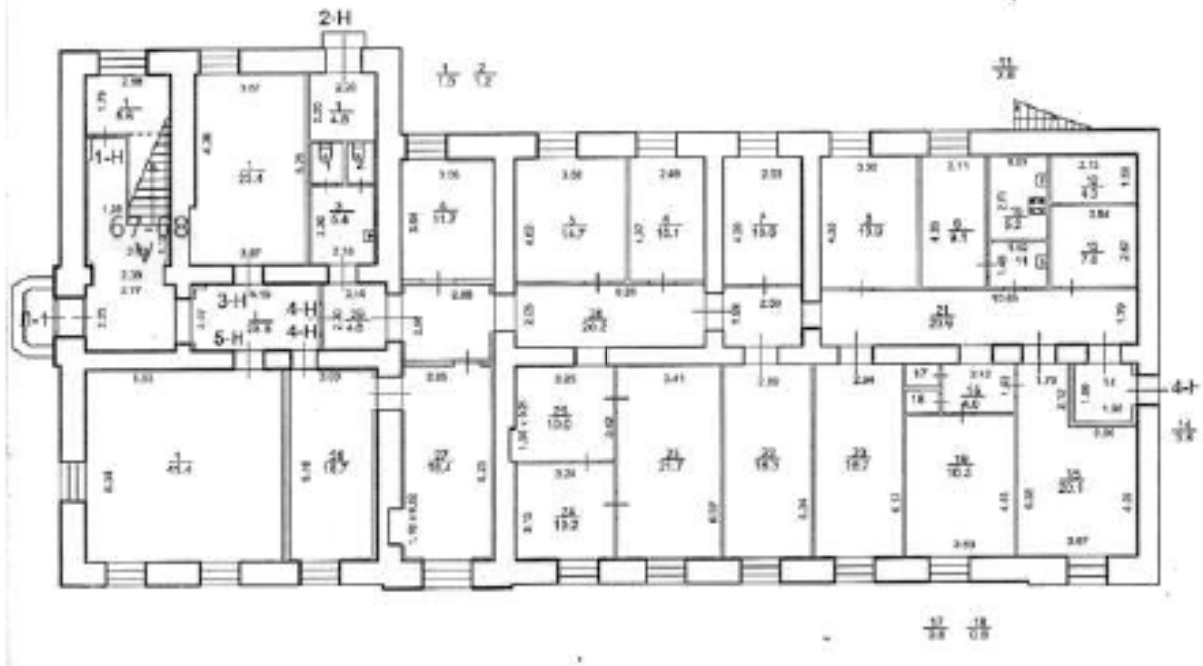


Схема фотофиксации на плане здания по адресу: улица Ждановская, дом 41,  
литера А

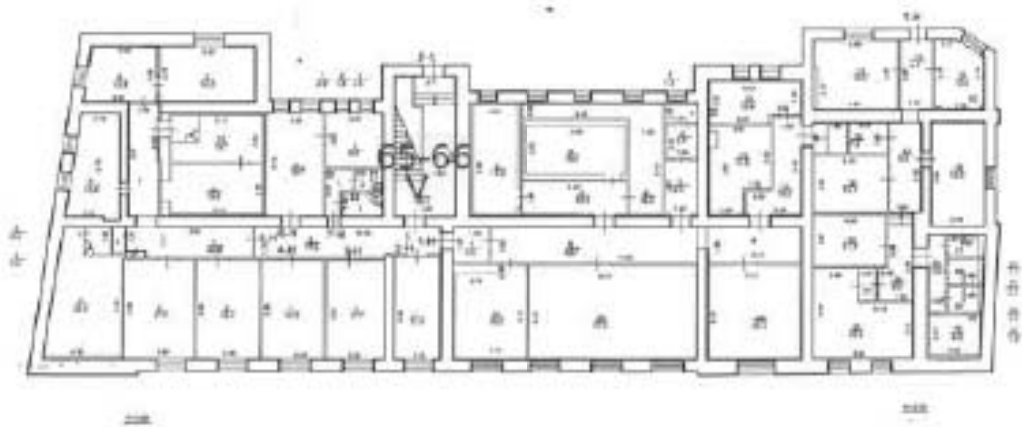


Схема фотофиксации на плане здания по адресу: улица Красного Курсанта,  
32, литера Б

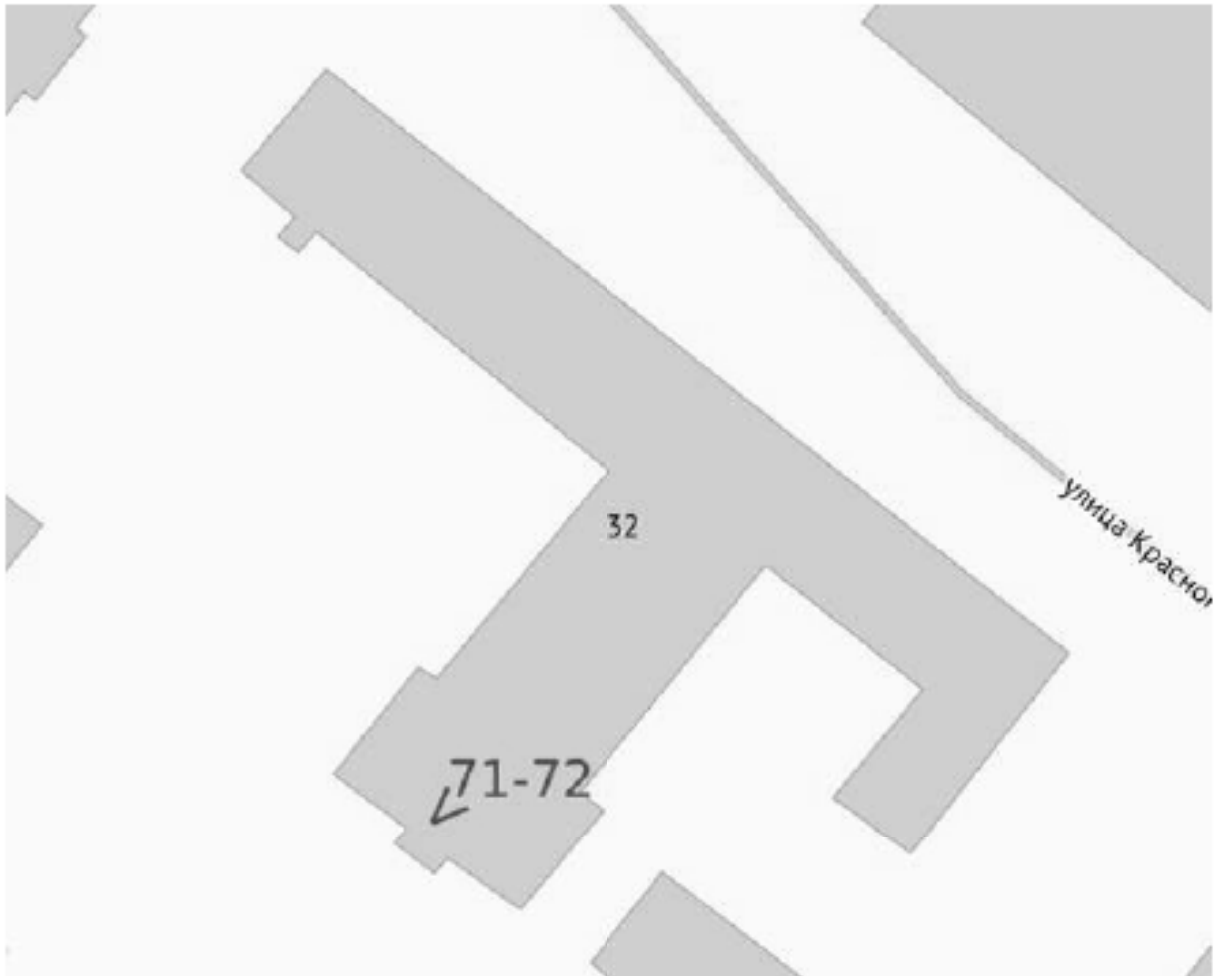


Схема фотофиксации на плане здания по адресу: улица Красного Курсанта,  
34 №18/14

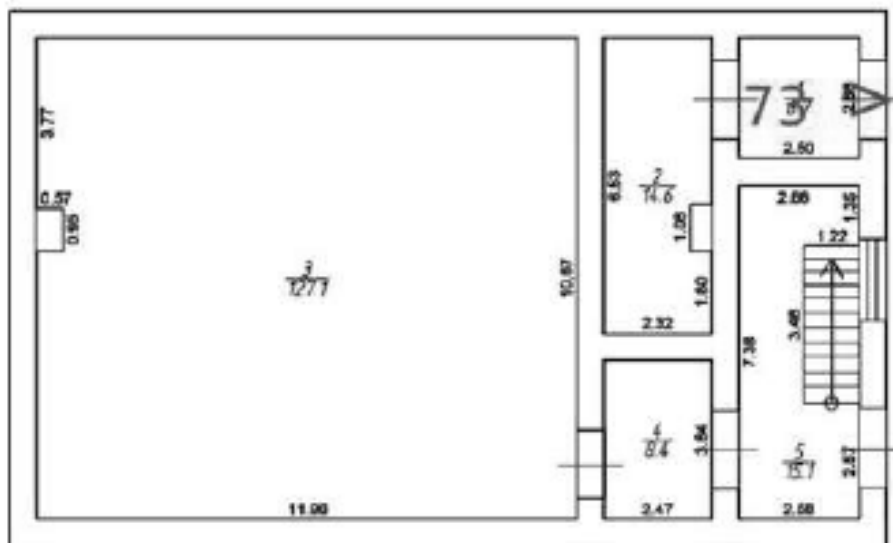
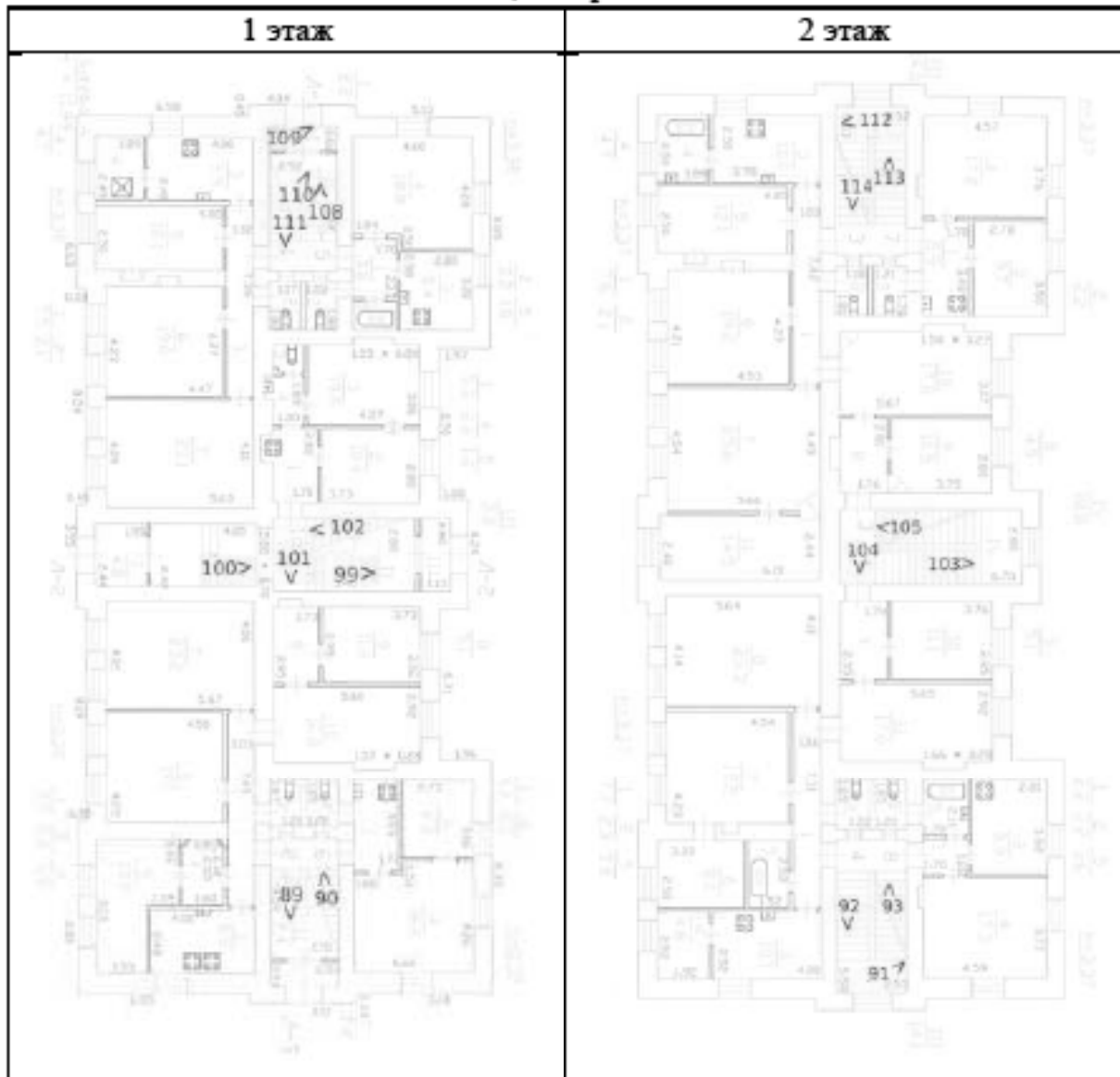


Схема фотофиксации на плане здания по адресу: улица Красного Курсанта,  
34, литера А



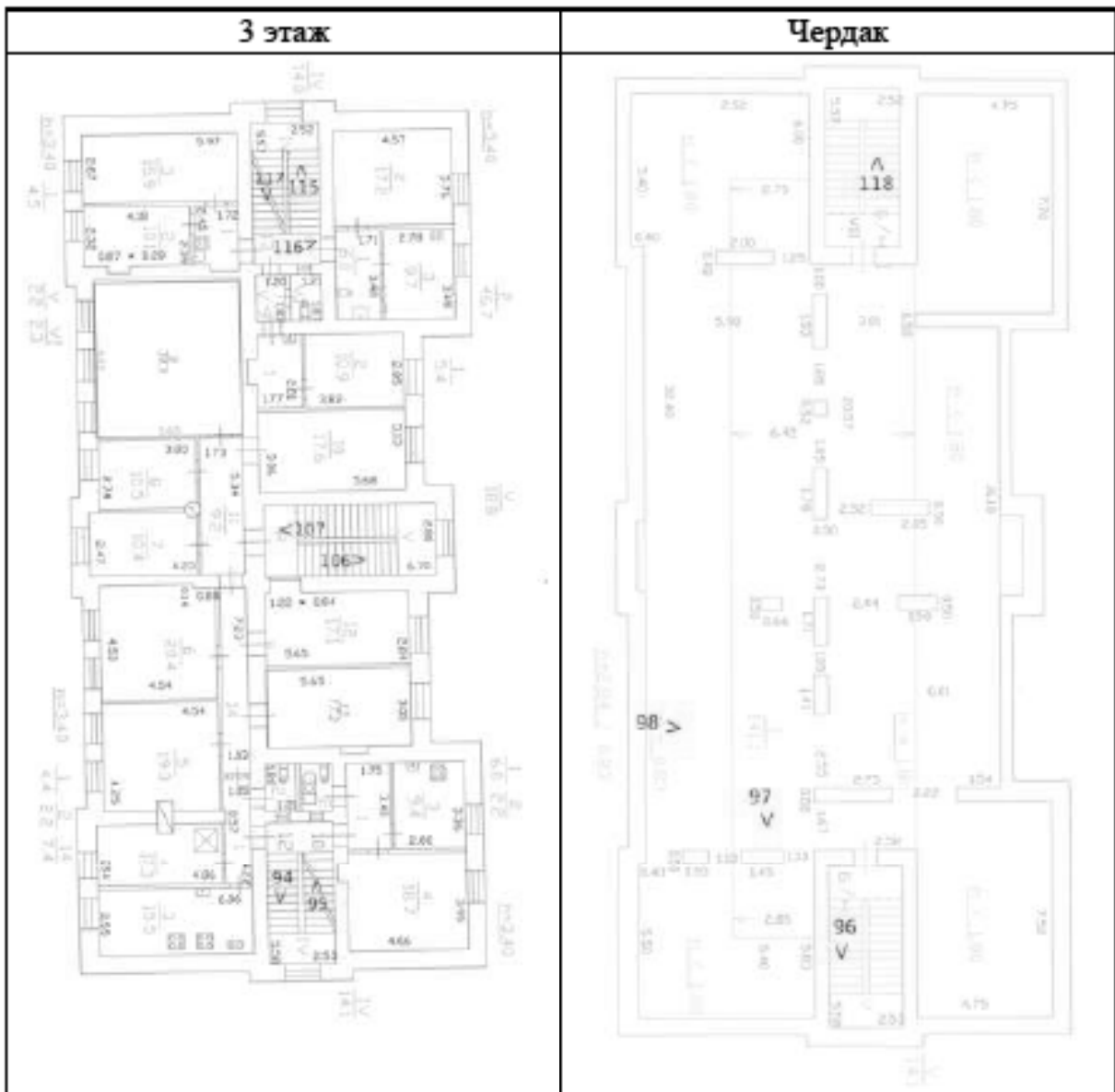
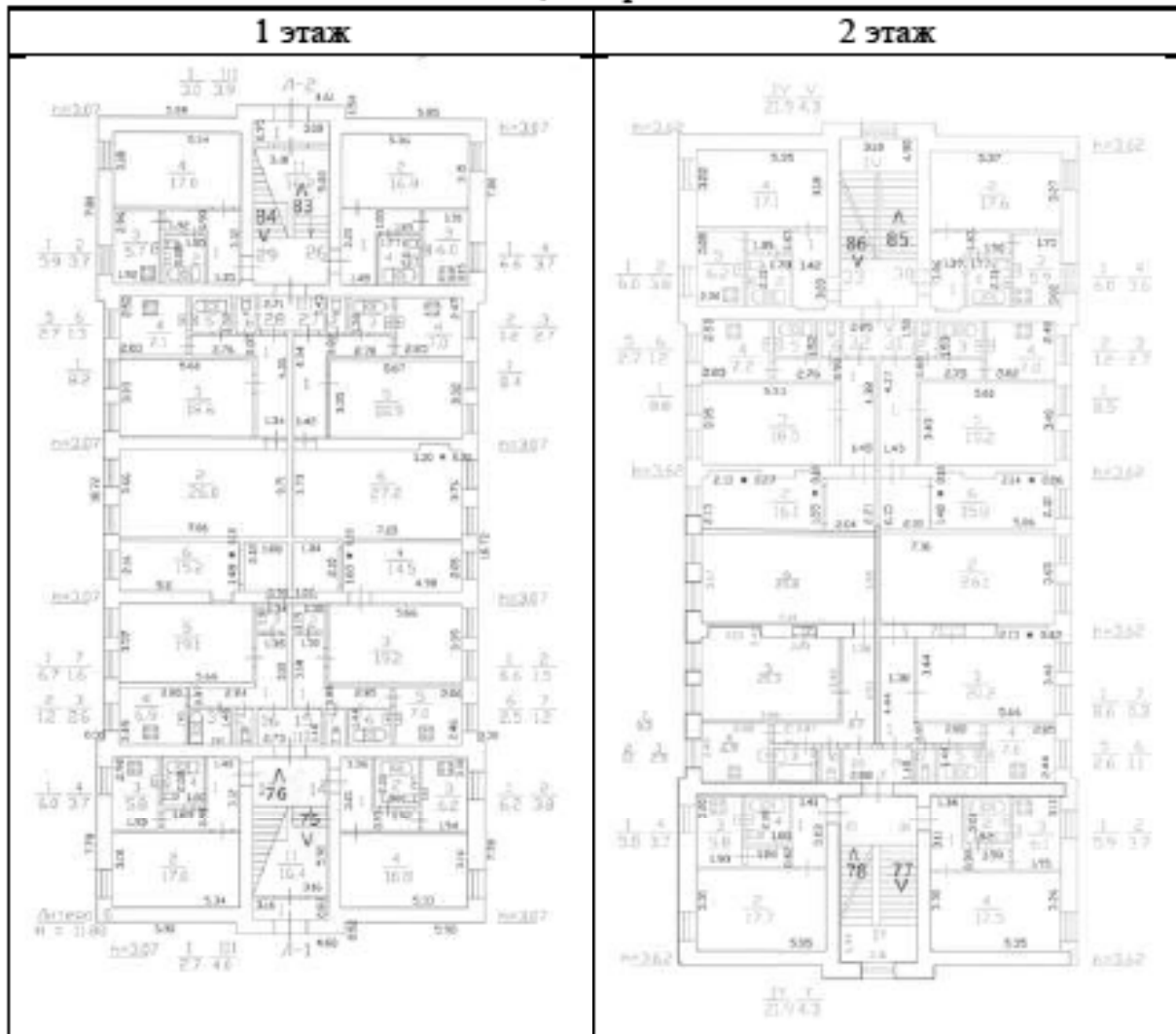


Схема фотофиксации на плане здания по адресу: улица Красного Курсанта,  
34, литера Б



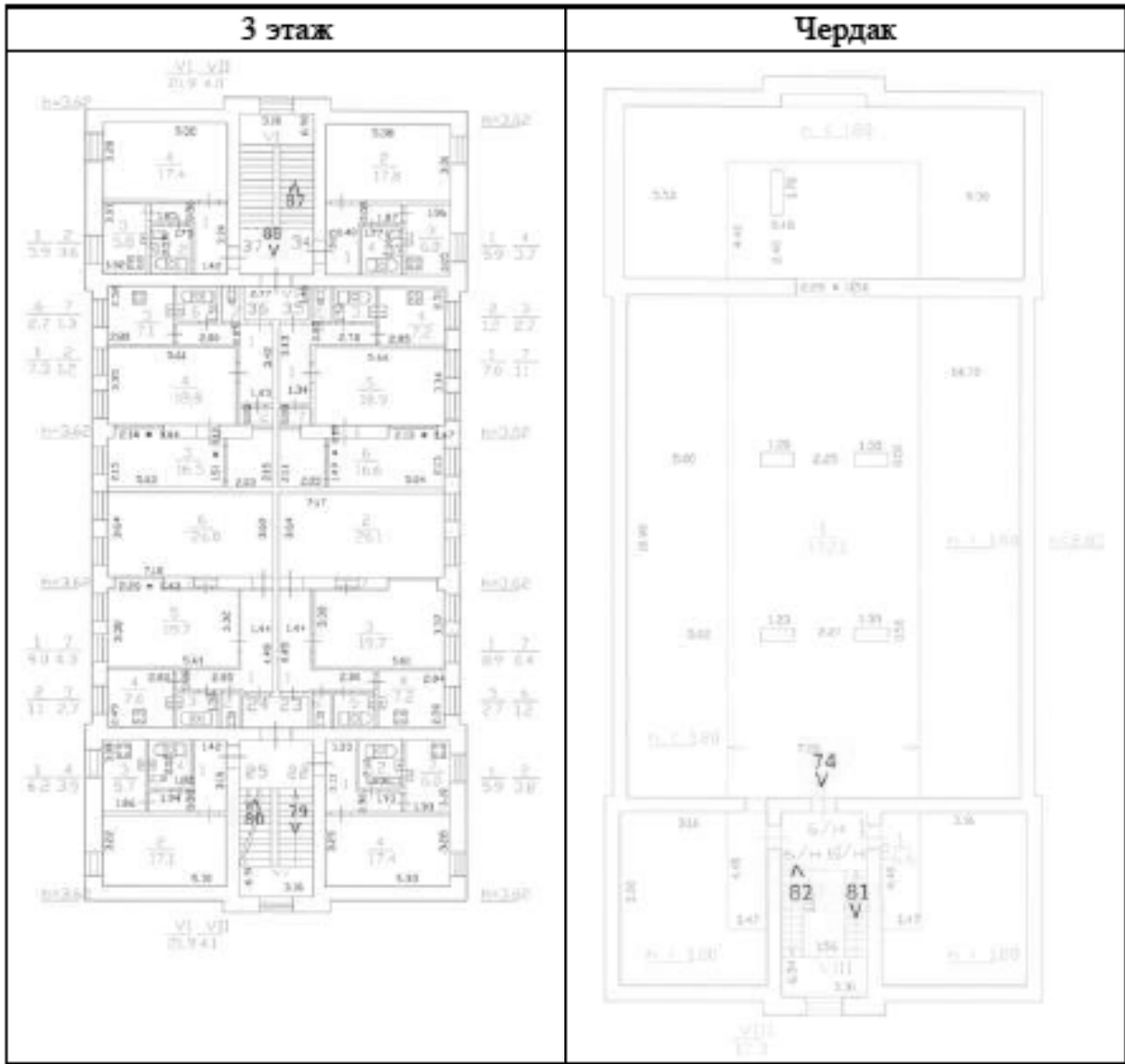


Схема фотофиксации на плане здания по адресу: улица Красного Курсанта,  
36, литера А





1. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А



2. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А





3. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А



4. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А



5. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 37, литера А



6. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А



7. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 37, литера А



8. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 37, литера А



9. Вид с противоположного берега Ждановки



10. Вид с противоположного берега Ждановки



11. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А



12. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А



13. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



14. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



15. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



16. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



17. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



18. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А





19. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А



20. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А



21. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



22. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



23. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



24. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера В



25. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера В



26. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



27. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А



28. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



29. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А



30. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А



31. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



32. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



33. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, №18/14



34. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А





35. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А



36. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



37. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, №18/14



38. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



39. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



40. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



41. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



42. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



43. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, №18/14



44. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А



45. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А



46. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А



47. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



48. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



49. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



50. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б





51. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А



52. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



53. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



54. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера В



55. Вид на проход между зданиями по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б и литера В



56. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



57. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



58. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера В



59. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



60. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, №18/14



61. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



62. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, №18/14



63. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



64. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А



65. Фрагмент интерьера здания по адресу: Ждановская улица, 41, литера  
А



66. Фрагмент интерьера здания по адресу: Ждановская улица, 41, литера  
А





67. Фрагмент интерьера здания по адресу: Ждановская улица, 37, литера  
А



68. Фрагмент интерьера здания по адресу: Ждановская улица, 37, литера  
А



69. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 36,  
литера Б



70. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 36,  
литера Б



71. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 32,  
литера Б



72. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 32,  
литера Б



73. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
№18/14



74. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера Б



75. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера Б



76. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера Б



77. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера Б



78. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера Б





79. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера Б



80. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера Б



81. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера Б



82. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера Б



83. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера Б



84. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера Б



85. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера Б



86. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера Б



**87. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера Б**



88. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера Б





89. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера А



90. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера А



91. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера А



92. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера А



93. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера А



94. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера А



95. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера А



96. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера А





97. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера А



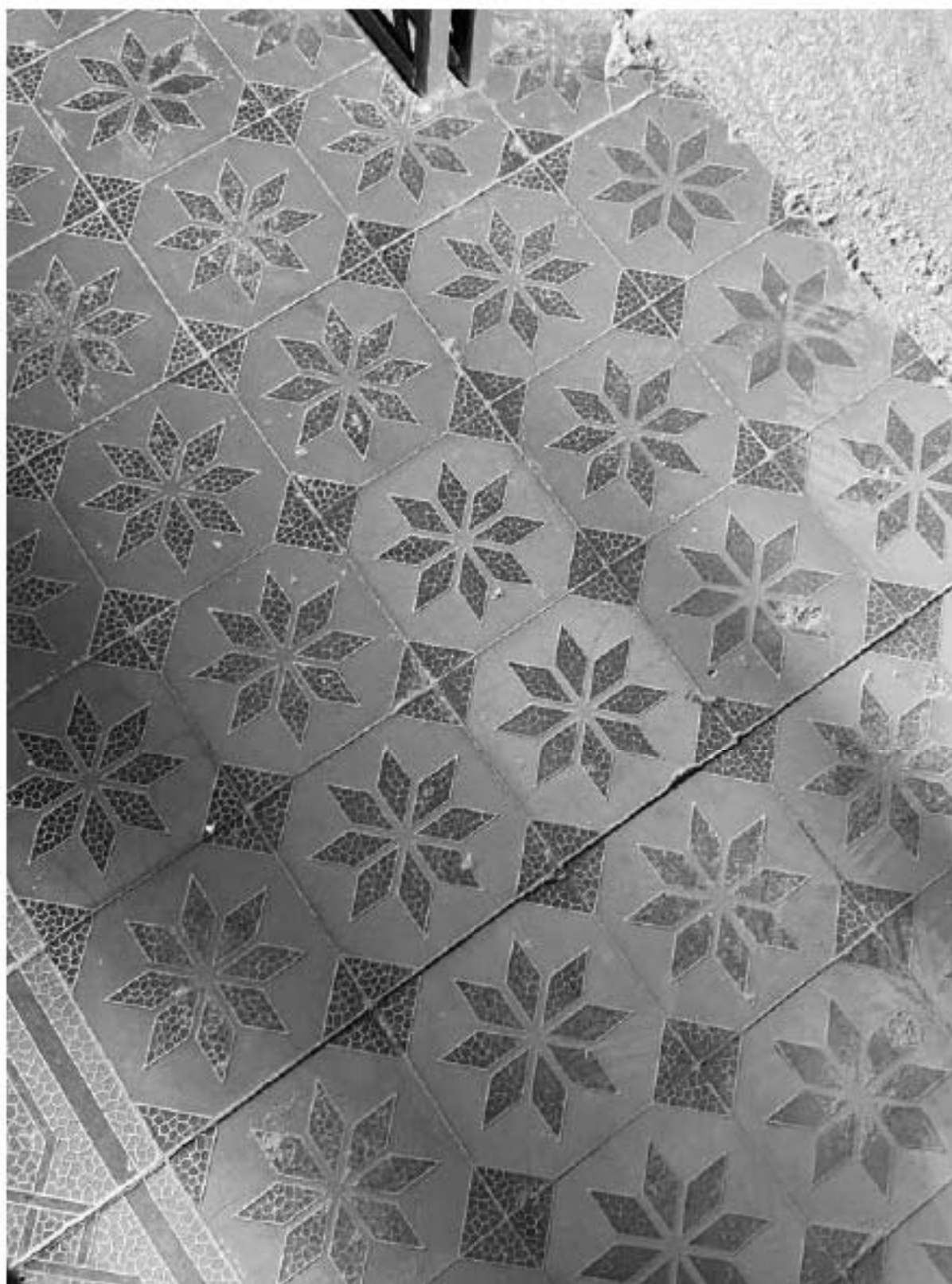
98. Фрагмент крыши здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера А



99. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,  
литера А



100.      **Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного  
Курсанта, 34, литера А**



101.      Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного  
                 Курсанта, 34, литера А



102.      Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного  
                 Курсанта, 34, литера А



103.      Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного  
                 Курсанта, 34, литера А



104.      Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного  
                 Курсанта, 34, литера А



105.      Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного  
                 Курсанта, 34, литера А





106. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



107.      Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного  
                 Курсанта, 34, литера А



108.      Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного  
                 Курсанта, 34, литера А



109.      Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного  
                 Курсанта, 34, литера А



110.      Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного  
                 Курсанта, 34, литера А



111.      Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного  
                 Курсанта, 34, литера А



112.      Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного  
                 Курсанта, 34, литера А



113.      Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного  
                 Курсанта, 34, литера А





114.      Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного  
                 Курсанта, 34, литера А



115.      Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного  
                 Курсанта, 34, литера А



116.      Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного  
                 Курсанта, 34, литера А



117.      Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного  
                 Курсанта, 34, литера А



118.      Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного  
                 Курсанта, 34, литера А

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	40
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	67
4.	<b>Приложение № 3.</b> Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	464
5.	<b>Приложение № 4.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	668
6.	<b>Содержание</b>	758