

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023- 160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172):

«Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«24» сентября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «04» апреля 2024 года по «24» сентября 2024 года (Приложение № 13: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомэксперт» (ООО «Жилкомэксперт») (Приложение № 12 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Архитектура» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры ООО «Гелиантус»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2023 г. № 3534 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.А. Давыдова

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия² регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанная ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Том 1. Пояснительная записка (шифр: 27/11/2023-160-ПЗ)

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 27/11/2023-160-ПЗУ)

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Том 3. Архитектурные решения (шифр: 27/11/2023-160-АР)

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Раздел 4. «Конструктивные решения»

Том 4. Конструктивные решения (шифр: 27/11/2023-160-КР)

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»»

Том 5.1. Система электроснабжения (шифр: 27/11/2023-160-ИОС1)

Том 5.2. Система водоснабжения (шифр: 27/11/2023-160-ИОС2)

Том 5.3. Система водоотведения (шифр: 27/11/2023-160-ИОС3)

Том 5.4. Отопление и вентиляция (шифр: 27/11/2023-160-ИОС4)

Том 5.5. Система охранного телевидения (шифр: 27/11/2023-160-ИОС5)

Раздел 7. «Проект организации строительства»

Том 6. Проект организации ремонта (шифр: 27/11/2023-160-ПОС)

Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»

Том 7. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 27/11/2023-160-ООС)

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Том 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 27/11/2023-160-ПБ)

Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Том 9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: 27/11/2023-160-ТБЭ)

Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр: 27/11/2023-160-ОДИ)

Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»

Том 11.1 Исходно-разрешительная документация (шифр: 27/11/2023-160-ИРД)

Том 11.2 Предварительные исследования (шифр: 27/11/2023-160-ПР)

Том 11.3 Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 27/11/2023-160-ФФ)

Том 13.4 Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 27/11/2023-160-ИАБИ)

Том 11.5 Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 27/11/2023-160-ОЧ)

Том 11.6 Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций сооружения (шифр: 27/11/2023-160-ИТИ)

Том 11.7 Инженерно-геологические изыскания (шифр: 27/11/2023-160-ИГИ)

Том 11.8 Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 27/11/2023-160-ИГДИ)

Том 11.9 Инженерно-экологические изыскания (шифр: 27/11/2023-160-ИЭИ)

Том 11.10 Дефектные ведомости (шифр: 27/11/2023-160-ДВ)

7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Копия задания КГИОП от 31.07.2024 г. №01-21-1774/24-0-1;
- 2) Копия задания КГИОП от 12.07.2023 г. №01-21-2075/23-0-1;
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-206982439;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 11.03.2024 г. №278-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 27.04.2023 г. №308-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)»;
- 6) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» от 15.05.2024 г., рег. № 781620554160005;
- 7) Копия технического паспорта на сооружение по состоянию на 26.02.2020 г.;
- 8) Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-91-000-2023-2413-0 (рег. № 01-24-3-2402/23 от 14.09.2023 г.)
- 9) Копия лицензии № МКРФ 01967 от 09.09.2014 г.;
- 10) Копия лицензии № МКРФ 02449 от 06.04.2015 г.;
- 11) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 16.02.2024 г.;
- 12) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанная ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).

- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 24 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Решение исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» № 608 от 16.07.1990 г. (Приложение №3).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
- 2) Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.
- 3) Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. — СПб, «Паритет», 2004.
- 4) Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.
- 5) Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. — СПб Лениздат, 1997.
- 6) Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.
- 7) Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, 1836.
- 8) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.

- 9) Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.
- 10) Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Согласно Решению исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 г. (Приложение №3) – объект культурного наследия регионального значения поименован – «Б. дача К. Сиверса (комплекс «Кировского городка» - 7 зданий и пруд)». Однако вся актуальная документация (распоряжения об утверждении предмета охраны

(Приложение №4), границ и режима использования территории объекта культурного наследия (Приложение №5), паспорт объекта культурного наследия (Приложение №6), данные Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), используется наименование «Дача Сиверса (Кировский городок)», на основании чего, данное наименование используется во всём настоящем Акте ГИКЭ.

Во время разработки рассматриваемой проектной документации и проведения настоящей экспертизы, для указания корректных данных в части проводимых на объекте культурного наследия работ согласно Федеральному закону № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., заказчиком было получено новое Задание КГИОП от 31.07.2024 г. №01-21-1774/24-0-1 (Приложение №7). Ранее проектная документация выполнялась на основании Задания КГИОП от 12.07.2023 г. №01-21-2075/23-0-1(Приложение №7).

Данные факты не являются препятствием для проведения настоящей экспертизы и не повлияли на её вывод.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником строения по адресу Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 160, сооружение 1, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172), является Санкт-Петербург, находится в хозяйственном ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по данным копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-206982439 (Приложение № 10).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Комплекс по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172) является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 г. (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 11.03.2024 г. №278-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» (Приложение №4)

Распоряжение КГИОП от 27.04.2023 г. №308-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» (Приложение №5).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» от 15.05.2024 г., рег. № 781620554160005 (Приложение № 6).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Основание города Санкт-Петербурга 27 мая 1703 года относится к дате заложения Петром I крепости на земле Ингерманландия, отвоеванной у шведов. По данным карты части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями, 1730 г. исследуемый участок находился на территории выделенных домовладений («Домы при Морския»), с северо-восточной стороны отмечена Ямская застава.

Земельный участок по дороге, ведущей к загородным домам (совр. пр-т Стачек), в начале XVIII века был выделен Петром I для адмирала И. М. Головина, после смерти которого домовладение было разделено между его сыновьями. Позже, часть территории перешла во владение А. Л. Нарышкина, впоследствии - Е. А. Нарышкиной. В конце 40-х гг. XVIII века земельный участок, принадлежащий Е. А. Нарышкиной, был куплен К. Е. Сиверсом. После 1766 года гофмаршал также приобрел вторую часть территории, принадлежащую Головину. Кроме того, в состав домовладения Сиверса вошел земельный участок с западной стороны, принадлежащий ранее Ф. М. Апраксину.

К 1761 году в границах дачи К. Е. Сиверса был возведен обширный двухэтажный каменный дворец по проекту архитектора Растрелли. Композиционно, в состав ансамбля входили два отдельно стоящих флигеля и парк в регулярном стиле.

В 1779 году усадьба была выкуплена Г. А. Потемкиным. По заказу владельца парк приобрел черты пейзажного в соответствии с модой данного периода времени. Кроме того, был перестроен главный дом по проекту архитектора И. Е. Огарева. Позднее, в 1781 году, дача была приобретена Екатериной II и пожалована И. А. Остерману. При новом владельце выполнен ряд перестроек, в том числе: реорганизация подъезда в высокую трехъярусную башню с часами, увеличение протяженности главного фасада, замена барочного декора на классицистический. В 1808 году усадьба перешла во владение П. П. Щербатова, позже – в казну для устройства в ней психиатрической больницы.

По данным карты окружности С. Петербурга авторства Вильбрехта 1810 года, семитопографической карты окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года исследуемый участок находился вблизи дороги, ведущей из города к Загородным домам. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года дает подробное представление о застройке данного периода времени: с северной стороны

находились дачи М. Нарышкина, кн. Щербатова, М. Агл. Головая, М. К. Северина, с юго-западной стороны - гр. Воронцова, М. Г. Шереметьева, с южной стороны отмечены кирпичные заводы. На территории исследуемого участка зафиксировано озеро и несколько сооружений вблизи магистрали.

Согласно карте С. Петербурга и окрестностей 1824 года в границах исследуемого участка отмечено протяженное здание, главным фасадом обращенное к дороге, что также подтверждается топографической картой окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г., топографической картой частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г.

В период с 1828 по 1832 гг. была выполнена перестройка зданий под руководством архитекторов Д. Квадри, П. С. Плавова для нужд больницы. В результате перестроек сооружение приобрело в плане П-образную форму. В главном корпусе были расположены: церковь, контора, приемные комнаты, столовые, отдельно для мужчин и для женщин, и залы, также отдельные для мужчин и для женщин, для «спокойных» больных. Из главного корпуса в флигели вели просторные коридоры. После освящения церкви 4 декабря 1832 года больница была наименована в «Всех Скорбящих».

В середине XIX в. по улице Стачек были возведены два корпуса: для служащих больницы и неизлечимых больных. В 1853 году была построена часовня для отпевания, которая позже, в 1890 г., была перестроена.

Карта водостоков С. Петербурга 1882 года дает подробное представление о застройке исследуемого участка данного периода времени: зафиксировано, что вблизи дороги к загородным домам находятся несколько капитальных сооружений больницы «Всех Скорбящих». Конфигурация зданий в плане близка к современной, с юго-западной стороны относительно ансамбля отмечено несколько небольших отдельностоящих сооружений. По данным плана из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург восточное крыло больницы было соединено с главным зданием. С северной стороны относительно участка отмечено пожарное депо, с южной – кладбище.

В 1924 году церковь была ликвидирована, помещение рефункционализировано под клуб. В 1941 году больница была приспособлена под командные пункты воинских частей. В военное время здания были значительно повреждены.

В конце 1940-х гг. принято решение о реконструкции усадьбы под Дом культуры с жилыми домами для рабочих Кировского завода. Проект был создан 8-й архитектурной мастерской института «Ленпроект». В результате дворцовый ансамбль был надстроен до трех этажей, который фланкировали семиэтажные башни, центральная башня главного фасада была демонтирована, флигели были надстроены до четырех этажей. В середине XX века был восстановлен юго-западный трехэтажный

корпус. Кроме того, на территории ансамбля были построены два четырехэтажных корпуса. В 1965 году в главном здании был открыт Дом культуры.

Согласно немецкой аэрофотосъемке Ленинграда времён ВОВ отдельное здание с западной стороны относительно главного – разрушено, конфигурация главного здания в плане близка к современной. По данным спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года ансамбль зданий в плане в границах исследуемого квартала имеет современный облик, что также подтверждается картой Санкт-Петербурга 1993 года.

11.4. Описание объекта

Объемно-пространственное и планировочное решение территории включают в себя исторические элементы планировки территории ансамбля, включая исторические элементы регулярной планировки парка: с северо-запада - площадки партера перед главным входом в главное здание с проспектом Стачек; с юго-востока - овальный в плане пруд, вытянутый по главной оси ансамбля, берег пологий, откос, вымощенный гранитным булыжником с исторической аллеей в юго-восточной части территории; историческая центральная аллея – местоположение (юго-восточный участок территории), видовой состав посадок (ива), старовозрастные деревья – ива ломкая, лиственницы, липы, дуб.

Конструктивно фонтан выполнен в виде чаши из монолитных железобетонной плиты, стенок и кругового канала по периметру. В центре чаши имеется бассейн разделенный на секции прямоугольного очертания. Наружная поверхность чаши и кругового канала облицована гранитными плитами. Примыкающая к фонтану территория пешеходная зона - с покрытием в виде тротуарных плит (брусчатки), в местах примыкания к газону установлен бордюрный камень. Присутствуют элементы благоустройства (скамейка, урна, действующие опоры освещения со светильниками).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанная ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомэксперт» (ООО «Жилкомэксперт») осуществляет свою деятельность по сохранению объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 02449, выданной Министерством культуры Российской Федерации 06.04.2015 г. (Приложение № 11).

Общество с ограниченной ответственностью «Ялта» (ООО «Ялта») осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 01967, выданной Министерством культуры Российской Федерации 09.09.2014 г. (Приложение № 11)

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Том 1. Пояснительная записка (шифр: 27/11/2023-160-ПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 27/11/2023-160-ПЗУ)

Проектом предусмотрено восстановление благоустройства с сохранением функционального зонирования и планировочной организации территории с учетом сложившейся пешеходной структуры.

Предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- устройство покрытия отмостки фонтана из гранитной плитки взамен существующей гранитной плитки;

- восстановление газонов толщиной 0,2 м с посевом трав;

- восстановление бортового камня БР 100.30.15, БР 100.30.15;

- восстановление покрытия из тротуарной плитки (брусчатка) толщиной 0,08 м.

Проектом не предусматривается изменений сложившихся направлений транспортных и пешеходных коммуникаций.

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Том 3. Архитектурные решения (шифр: 27/11/2023-160-АР)

Проектом предусмотрено устранение выявленных дефектов путем демонтажа существующей конструкции облицовки, и выполнение новой конструкции облицовки с сохранением архитектурного образа чаши фонтана, в том числе с выполнением облицовки стенок из гранитных блоков большей толщины, облицовки дна бассейна

фонтана гранитными плитами, восстановлением декоративных решеток бассейна чаши фонтана и кругового канала по периметру.

Для реализации реконструкции инженерных сетей, проектом предусмотрено устройство водопроводного колодца для размещения технологического оборудования и прокладка коммуникаций от него в чашу фонтана. Выбор места расположения колодца обусловлен необходимостью соблюдения охранных зон существующих деревьев, кустов и инженерных сетей, размещение возможно в зоне примыкающего к фонтану тротуара.

Общая устойчивость и неизменяемость сооружения в стадии эксплуатации обеспечивается за счет жесткости существующей монолитной железобетонной чаши фонтана.

При устройстве котлована для монтажа водопроводного колодца предусмотрено крепление стенок котлована из стальных труб. В чаше фонтана предполагается устройство приямка.

Конструкция водопроводного колодца представляет собой типовую стеклопластиковую круглоцилиндрическую емкость. Защита от влаги обеспечена герметичностью емкости и системы вентиляции. Защита от агрессивной среды обеспечена материалом корпуса, не подверженному коррозии.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения чаши фонтана приняты в полном соответствии с существующим решением (без изменения архитектурного решения и с тем же художественным оформлением).

Раздел 4. «Конструктивные решения»

Том 4. Конструктивные решения (шифр: 27/11/2023-160-КР)

Проектом предусматривается демонтаж существующей облицовки чаши фонтана, прокладка труб инженерных коммуникаций. Существующие монолитные железобетонные стенки чаши фонтана при помощи специального строительного инструмента стесываются под размер необходимый для установки новых, более толстых блоков гранитной облицовки. Новые гранитные блоки облицовки устанавливаются на клеевой основе. Общие габаритные размеры фонтана в плане и по вертикали остаются прежними (не изменяются).

Проектом предусмотрено устройство водопроводного колодца на территории примыкающего к фонтану газона. Конструкция водопроводного колодца представляет собой стеклопластиковую круглоцилиндрическую емкость, установленную вертикально под землей. Запроектированная конструкция колодца удовлетворяет требованиям к устойчивости против всплытия.

Проектом предусмотрено сохранение существующего объемно-планировочного решения.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»»

Том 5.1. Система электроснабжения (шифр: 27/11/2023-160-ИОС1)

Том 5.2. Система водоснабжения (шифр: 27/11/2023-160-ИОС2)

Том 5.3. Система водоотведения (шифр: 27/11/2023-160-ИОС3)

Том 5.4. Отопление и вентиляция (шифр: 27/11/2023-160-ИОС4)

Том 5.5. Система охранного телевидения (шифр: 27/11/2023-160-ИОС5)

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем объекта (электроснабжение, водоснабжения и водоотведения, отопление и вентиляция), а также системы охранного телевидения в соответствии с принятыми решениями по приспособлению для современного использования.

Для реализации реконструкции инженерных сетей, проектом предусмотрены следующие работы:

- устройство водопроводного колодца для размещения технологического оборудования. Выбор места обусловлен необходимостью соблюдения охранных зон существующих деревьев, кустов и инженерных сетей, кроме того из-за наличия выходящих на поверхность земли воздуховодов приточно-вытяжной вентиляции размещение возможно только в зоне газона;

- прокладка водопроводных сетей от водопроводного колодца до чаши фонтана;
- прокладка канализационных сетей от чаши фонтана до контрольного колодца;
- прокладка напорной канализационной сети от водопроводного колодца до колодца гасителя напора;

- размещение электрического щита (ВРУ-Ф). Электрический щит размещается вместе с существующим киоском ПАО «Ленэнерго»;

- прокладка электрического кабеля 0,4 кВ от ВРУ-Ф до чаши фонтана для подключения подсветки;

- прокладка электрического кабеля 0,4 кВ от ВРУ-Ф до водопроводного колодца для подключения, размещенного в нем оборудования;

- прокладка электрического кабеля 0,4 кВ от ВРУ-Ф до стойки видеонаблюдения;

- для обеспечения круглосуточного видеонаблюдения на территории устанавливается стойка с камерой видеонаблюдения;

- для обеспечения нормативных требований к вентиляции помещений в водопроводном колодце предусмотрена механическая приточно-вытяжная вентиляция с организацией воздуховодов притока и вытяжки, выходящих на поверхность земли.

В чаше фонтана предполагаются к размещению подводные светильники.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Раздел 7. «Проект организации строительства»

Том 6. Проект организации ремонта (шифр: 27/11/2023-160-ПОС)

Проект организации строительства включает в себя основные решения по организации работ, а также рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия. Все зелёные насаждения в ходе работ защищаются, в частности деревья на участке работ укрываются щитами.

Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»

Том 7. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 27/11/2023-160-ООС)

В данном разделе приведена оценка последствий воздействия объекта на окружающую природную среду. Участки, подверженные опасным природным воздействиям, на территории проектируемого строительства отсутствуют.

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Том 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 27/11/2023-160-ПБ)

В настоящем разделе описаны решения по обеспечению пожарной безопасности объекта в соответствии с действующими нормами и правилами.

Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Том 9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: 27/11/2023-160-ТБЭ)

Раздел содержит общие требования по безопасной эксплуатации сооружения (фонтан), в том числе к относящимся к нему сетям инженерно-технического обеспечения, а также проектные решения, обеспечивающие соответствие проектной документации требованиям в целях обеспечения безопасности.

Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр: 27/11/2023-160-ОДИ)

Настоящие разделы выполнены в соответствии с действующими санитарными нормами проектирования и строительными нормами и правилами.

Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»

Том 11.1 Исходно-разрешительная документация (шифр: 27/11/2023-160-ИРД)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжений КГИОП об утверждении предмета охраны, копия приказа КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, копия паспорт объекта культурного наследия, копия технического паспорта на сооружение.

Том 11.2 Предварительные исследования (шифр: 27/11/2023-160-ПР)

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.02.2024 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 9).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Работы по приспособлению для современного использования:

1. Демонтаж существующей отделки чаши фонтана.
2. Выполнение новой отделки чаши фонтана с сохранением архитектурно-планировочного решения и улучшенными материалами отделки.
3. Демонтаж старых инженерных сетей.
4. Выполнение конструкции водопроводного колодца.
5. Установка электрического щита управления.
6. Установка опоры для системы видеонаблюдения.
7. Монтаж новых инженерных сетей:
 - водопроводные сети;
 - канализационные сети;
 - сети электроснабжения.
8. Демонтаж тротуарной плитки и бортового камня.
9. Устройство новой тротуарной плитки и бортового камня.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172).

Том 11.3 Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 27/11/2023-160-ФФ)

В состав тома включена общая фотофиксация состояния фонтана находящегося на территории объекта культурного наследия.

Том 11.4 Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 27/11/2023-160-ИАБИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в разделе, в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Приведённые сведения являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 11.5 Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 27/11/2023-160-ОЧ)

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта для разработки проекта ремонта и приспособления. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта в натуре. Том содержит: обмерный чертеж фонтана.

Том 11.6 Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций сооружения (шифр: 27/11/2023-160-ИТИ)

Объект представляет собой фонтан, имеет овальную конфигурацию в плане. Фонтан входит в состав малых архитектурных форм и благоустройства двора объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)». На момент обследования фонтан не функционирует.

Конструктивно фонтан выполнен в виде чаши из монолитных железобетонной плиты, стенок и кругового канала по периметру. В центре чаши имеется бассейн разделенный на секции прямоугольного очертания. Наружная поверхность чаши и кругового канала облицована гранитными плитами. Инженерные сети расположены внутри чаши вдоль продольных наружных стенок бассейна чаши фонтана. Наружные инженерные коммуникации фонтана скрыты планировочной отсыпкой и покрытием тротуара окружающей территории.

В процессе визуального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения чаши (бассейна) фонтана отображенные на картограмме дефектов и в материалах фотофиксации (дефектная ведомость):

- Утрата части гранитных плит вертикальной и горизонтальной облицовки стенок (парапета) чаши фонтана, на момент обследования облицовка имеет дефекты в виде одиночных (локальных) трещин и вымывания раствора из швов между плитами облицовки.

- Элементы отделки из гранитных блоков бордюра наружной стенки кругового канала утрачены на 50%.

- Металлические решетки закрывавшие сверху бассейн чаши фонтана и круговой канал по периметру, на момент обследования - отсутствуют.

- Фонтан длительное время не функционирует.

Примыкающая к фонтану территория пешеходной зоны с покрытием в виде тротуарных плит без каких-либо видимых дефектов.

Согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» состояние строительных конструкций чаши (бассейна) - оценивается как ограниченно-работоспособное.

Согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» состояние отделки чаши (бассейна) фонтана в виде облицовки гранитными плитами - оценивается как ограниченно-работоспособное.

Том 11.7 Инженерно-геологические изыскания (шифр: 27/11/2023-160-ИГИ)

В разделе представлены результаты инженерно-геологических изысканий территории объекта, описаны свойства и состав грунта на участке.

Том 11.8 Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 27/11/2023-160-ИГДИ)

В разделе представлены результаты инженерно-геодезических изысканий территории объекта.

Том 11.9 Инженерно-экологические изыскания (шифр: 27/11/2023-160-ИЭИ)

В разделе представлены результаты инженерно-экологических изысканий с целью оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием антропогенной нагрузки от реализации проекта, с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Том 11.10 Дефектные ведомости (шифр: 27/11/2023-160-ДВ)

Дефектные ведомости на выполнение работ, представленные в данном томе, составлены по результатам исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям заданий КГИОП от 31.07.2024 г. №01-21-1774/24-0-1

и от 12.07.2023 г. №01-21-2075/23-0-1, и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)».

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования заданий КГИОП от 31.07.2024 г. №01-21-1774/24-0-1и от 12.07.2023 г. №01-21-2075/23-0-1 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.03.2024 г. №278-рп (Приложение №4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172), утвержденного распоряжением КГИОП от 11.03.2024 г. №278-рп (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.03.2024 г. №278-рп (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданий КГИОП от 31.07.2024 г. №01-21-1774/24-0-1 и от 12.07.2023 г. №01-21-2075/23-0-1 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанная ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

24.09.2024 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

24.09.2024 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.А. Давыдова/

24.09.2024 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 11. Копии лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент карты части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями 1730 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент карты водостоков С. Петербурга 1882 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. 1890-е гг. — Дача К. Сиверса - Усадьба Г. А. Потемкина - Больница Всех Скорбящих - Кировский городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2517.html>.
8. Главное здание больницы. (1890-е гг.) — Дача К. Сиверса - Усадьба Г. А. Потемкина - Больница Всех Скорбящих - Кировский городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2517.html>.
9. 1912 г. — Дача К. Сиверса - Усадьба Г. А. Потемкина - Больница Всех Скорбящих - Кировский городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2517.html>.
10. Больница всех святых. 1912 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1913273>.
11. Руины больницы им. О. А. Фореля. 1942-1943 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/123472>.
12. У дома 158 по проспекту Стачек. 1960 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/351199>.
13. Проспект Стачек и больница Фореля. 1966-1967 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/819642>.
14. Дом культуры "Кировец". 1975-1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/974072>.
15. Фото 1991 г. — Дача К. Сиверса - Усадьба Г. А. Потемкина - Больница Всех Скорбящих - Кировский городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2517.html>.
16. Проспект Стачек, 156. 1999 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1844817>.
17. 2013 г. — Дача К. Сиверса - Усадьба Г. А. Потемкина - Больница Всех Скорбящих - Кировский городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2517.html>.



1. Фрагмент карты части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями 1730 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент карты водостоков С. Петербурга 1882 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. 1890-е гг. — Дача К. Сиверса - Усадьба Г. А. Потемкина - Больница Всех Скорбящих - Кировский городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2517.html>.



8. Главное здание больницы. (1890-е гг.) — Дача К. Сиверса - Усадьба Г. А. Потемкина - Больница Всех Скорбящих - Кировский городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2517.html>.



9. 1912 г. — Дача К. Сиверса - Усадьба Г. А. Потемкина - Больница Всех Скорбящих - Кировский городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2517.html>.



10. Больница всех святых. 1912 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1913273>.



11. Руины больницы им. О. А. Фореля. 1942-1943 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/123472>.



12. У дома 158 по проспекту Стачек. 1960 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/351199>.



13. Проспект Стачек и больница Фореля. 1966-1967 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/819642>.



14. Дом культуры "Кировец". 1975-1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/974072>.



15. Фото 1991 г. — Дача К. Сиверса - Усадьба Г. А. Потемкина - Больница Всех Скорбящих - Кировский городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2517.html>.



16. Проспект Стачек, 156. 1999 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1844817>.



17. 2013 г. — Дача К. Сиверса - Усадьба Г. А. Потемкина - Больница Всех Скорбящих - Кировский городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2517.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

Фотофиксация современного состояния

Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172) от 04.04.2024 г.

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.


Аннотация

Фото 1 Вид территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172) в зоне планируемых работ (фонтан (пр. Стачек, д. 160, сооружение 1, лит. А)).

Фото 2 Вид территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172) в зоне планируемых работ (фонтан (пр. Стачек, д. 160, сооружение 1, лит. А)).

Фото 3 Вид территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172) в зоне планируемых работ (фонтан (пр. Стачек, д. 160, сооружение 1, лит. А)).

Условные обозначения:

 - Место и направление фотофиксации

1 - . омер фотографии

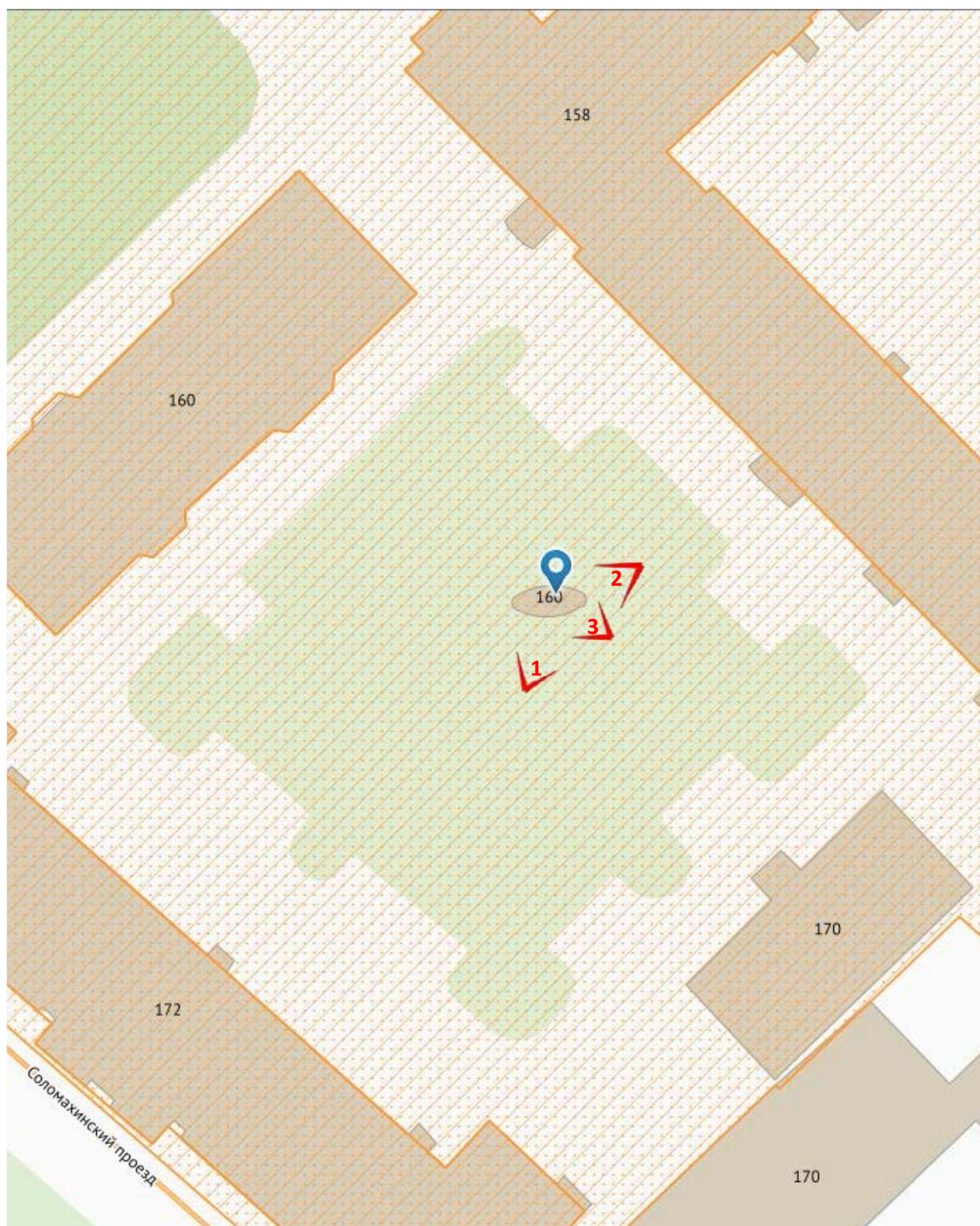


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане объекта



Фото 1 Вид территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172) в зоне планируемых работ (фонтан (пр. Стачек, д. 160, сооружение 1, лит. А)).



Фото 2 Вид территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172) в зоне планируемых работ (фонтан (пр. Стачек, д. 160, сооружение 1, лит. А)).



Фото 3 Вид территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172) в зоне планируемых работ (фонтан (пр. Стачек, д. 160, сооружение 1, лит. А)).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия


РЕШЕНИЕ

от 10.07.90 № 508
Ленинград

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома 

А.А.Щелканов

За секретаря
заместитель председателя 

Т.В.Заварова



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
<u>Кировский район</u>		
1.	Трансформаторная подстанция городского трамвая. 1906-08 гг. А.И.Зазерский	пр.Стачек, 9.
2.	Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища. 1950-е гг. С.Г.Майофис	пр.Стачек, 98
3.	Б. дача К.Сиверса (комплекс "Кировского городка" - 7 зданий и пруд). Ф.Б.Растрелли, Л.Л.Шретер и др. Сер.ХУШ в., 1950-е гг.	пр.Стачек, 140, 142, 144, 156, 158 160, 172
4.	Усадьба Р.Вороцова (главный дом, территория с прудами, элемен- тами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер.ХУШ в.	пр.Стачек, 186 а
<u>Красносельский район</u>		
5.	Часовня. 1906 г. М.М.Долгополов.	ул.Интернациональная, 1/2
6.	Усадьба П.Демидова (главный дом, перестроенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. ХУШ в.	ул.Чекистов, 2, корп. 1
7.	Усадьба Миниха (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными на- саждениями). 2-я пол. ХУШ в.	ул.Чекистов, 19

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2024

ОКУД
№ 248-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дача Сиверса (Кировский городок)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 13.11.2019 № 669-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.





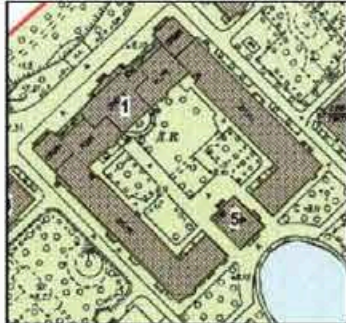
Заместитель председателя КГИОП



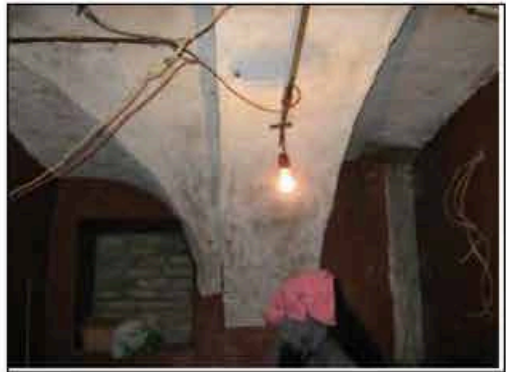


Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.03.2024 № 248-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Сиверса (Кировский городок)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>исторические элементы планировки территории ансамбля, включая исторические элементы регулярной планировки парка:</p> <p>визуальные связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадки перед главным входом в главное здание с проспектом Стачек, - пруда с исторической аллеей в юго-восточной части территории; <p>пруд – в плане близкий к овалу, вытянутый по главной оси ансамбля, берег пологий, откос, вымощенный гранитным булыжником;</p> <p>историческая центральная аллея – местоположение (юго-восточный участок территории), видовой состав посадок (ива);</p>	   

		<p>рельеф – верхняя и нижняя террасы (высотные отметки);</p> <p>старовозрастные деревья – ива ломкая, лиственницы, липы, дуб.</p>	   
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 158, лит. А			
1	Объемно-пространственное решение здания:	габариты и конфигурация симметричного относительно центральной оси здания, образующего в плане каре, состоящего из центрального трёхэтажного корпуса, фланкирующих пятиэтажных башен, соединенных с центральным корпусом одноэтажными корпусами, и трехэтажных Г-образных флигелей;	

		<p>габариты, конфигурация восьмигранных с аркадой бельведеров, венчающих башни;</p> <p>крыша – конфигурация (вальмовая - основного корпуса, двускатная и вальмовая - фланкирующих корпусов, купольная - бельведеров), высотные отметки, включая шпили.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические своды подвала – крестовые, цилиндрические с распалубками, на подпружных арках, цилиндрические, на пилонах.</p>	   

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и сводов подвала.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>линейный руст 1-го этажа центрального 3-этажного корпуса, 1-4-го этажей башен, с верхней расшивкой швов в надоконном пространстве в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>материал облицовки цоколя – гладкая штукатурка, центрального корпуса и башен – известняк;</p> <p>оконные проемы всех фасадов - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная), цвет и рисунок расстекловки заполнения, оформление (профилированными подоконными досками, в том числе на стилизованных кронштейнах в уровне 2-го этажа, профилированными наличниками, в том числе с изломом в верхних углах, профилированными треугольными и прямыми сандриками, в том числе на стилизованных кронштейнах, рустованными архивольтами);</p> <p>балконы – местоположение, конфигурация, профиль балконной плиты, материал (металл) и рисунок ограждения;</p> <p><u>северо-западный фасад:</u></p> <p>неглубокие прямоугольные ниши, в которых расположены оконные и дверные проемы в уровне первого этажа;</p> <p>междуэтажный, раскрепованный по осям межоконных пространств, профилированный карниз - местоположение (между 1-м и 2-м этажами);</p> <p>дверные проемы, в том числе оформленные в виде портала, завершенного раскрепованным профилированным сандриком, – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала (дерево) и рисунок заполнения;</p> <p>крыльца – двумаршевые, материал облицовки ступеней (камень), материал (металл) и рисунок ограждений;</p>	    

фриз геометрического орнамента с лепными композициями (факел в обрамлении дубовых ветвей);

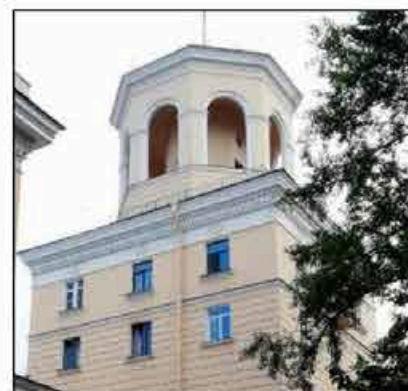
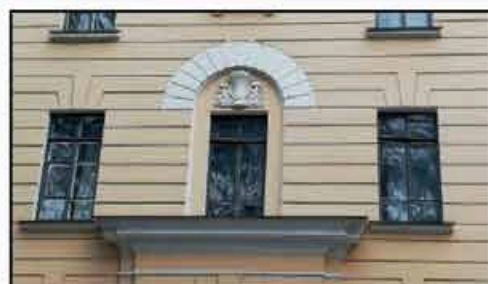
карниз состоящий из поясов с дентикулами и иониками и профилированного карниза большого выноса;

лепной декор - композиция, состоящая из колосьев и дубовых листьев с лентой и двумя молотами, в надоконном пространстве, две гирлянды с розетками в уровне 3-го этажа, аттик с картушем;

в верхней части фасада - пояса с дентикулами и орнаментом растительного характера, профилированный венчающий карниз большого выноса;

исторические лоджии - колонны дорического ордера, гладкий фриз (оформление фриза утрачено), профилированный карниз с поясом, орнаментированным дубовыми листьями, материал (металл) и рисунок ограждения;

ельведеры - рустованный цоколь, габариты, конфигурация полуциркульных проемов обходной галереи, профиль стилизованных импостов, профилированная тяга в верхней части, профилированный венчающий карниз.



северо-восточный и юго-западный фасады:

дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала заполнения (дерево), оформление в виде порталов (в том числе рустованных с всерной расшивкой швов), завершенных раскрепованными профилированными сандриками;

подоконная тяга – местоположение;

крыльца с козырьком на кронштейнах – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл) и рисунок ограждений;

профилированный карниз большого выноса с поясом с порезкой в виде дубовых листьев;

юго-восточный фасад:

две раскреповки, выделяющие крайние оконные оси;

тяга, отделяющая цоколь от 1-го этажа;



два эркера в уровне 1-го этажа, завершенные балконами, – конфигурация (5-тигранный в плане), габариты, оформление (прямоугольные неглубокие ниши в подоконном пространстве, стилизованные пилястры, профилированный карниз, материал (металл) ограждения балконов);

трехчастный, разделенный колонками проем на балкон, – конфигурация, рисунок и цвет расстекловки заполнения*;

*в юго-западной части заполнение утрачено;

профилированный венчающий карниз с поясом с порезкой в виде дубовых листьев.










Дворовые фасады:

двухсходное крыльцо, оформленное в виде террасы, – местоположение (центральный корпус), конфигурация (полуциркулярная в плане), габариты, материал ступеней (лещадная плита), материал (металл), рисунок ограждения (геометрический);

портик, образованный 6-ю стилизованными трехчетвертными колоннами дорического ордера, – местоположение (центральный корпус), габариты, гладкий фриз (оформление фриза утрачено), профилированный карниз;






		<p>лоджии – местоположение, габариты, тип свода (крестовый), конфигурация проема (с полуциркульным завершением), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>дверные проемы – конфигурация (прямоугольная, полуциркульная), габариты, вид материала заполнения (дерево).</p>	
<p>Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 144, лит. А</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного П-образного в плане здания на подвалах;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши.</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические своды перекрытия первого этажа (крестовые).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах сводов первого этажа и капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст до уровня второго этажа с всеерной расшивкой швов в надоконных пространствах;</p> <p>стилизованнный лепной фриз с триглифами и гуттами;</p>	 

		<p>венчающий профилированный карниз с поясом с порезкой из сухариков;</p> <p>оконные проемы – местоположение (парные в центральной части северо-западного и юго-восточного фасадов, трехчастное по центральной оси северо-западного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), исторический рисунок расстекловки заполнений, оформление (подоконными нишами с профилем, прямоугольными филенками в подоконном пространстве, подоконными досками, в том числе на стилизованных кронштейнах, профилированными наличниками, профилированными прямоугольными и треугольными сандриками, перемычками в виде пилястр);</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), с фрамугами в верхней части, вид материала (дерево) и рисунок заполнений;</p> <p>междуэтажный карниз – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), профиль;</p> <p>фронтоны с полуциркульными проемами в тимпанах – местоположение (северо-западный и юго-восточный фасады), габариты, раскреповки фасада в осях фронтонов.</p>	     
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 160, лит. А			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитами по осям лестничных клеток, включая повышенный объем южной лестничной клетки;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши.</p>	 

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые) конструкция (по металлическим косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней, покрытие площадок (известняковые плиты).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен и перекрытий.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением – 1-й этаж, прямоугольные – 2-3-й этажи), исторический рисунок расстекловки заполнения, оформление (в уровне 1-го этажа - подоконными нишами с профилированными прямоугольными филенками, в уровне 2-го этажа – профилированными наличниками, прямыми и в осях лестничных клеток треугольными сандриками, филенками в подоконном пространстве, в уровне 3-го этажа – профилированными наличниками с изломами в верхних углах);</p> <p>профиль венчающего карниза;</p>	  

		<p>междуэтажный карниз – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), профиль;</p> <p>два дверных проема – местоположение (юго-восточный фасад), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), с фрамугами в верхней части, вид материала заполнения (дерево);</p> <p>два балкона – местоположение (северо-западный фасад), конфигурация, габариты, с опорой на литые чугунные волнообразные кронштейны с растительным орнаментом и маскаронами, материал (металл) и исторический рисунок ограждения;</p> <p>аттики – местоположение (в осях ризалитов), конфигурация (с треугольным завершением), габариты.</p>	   
Здание, расположенное, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного Г-образного в плане здания на подвалах с полуциркульным в плане объемом полуротонды ;	

		<p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши и аттиков.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст до уровня 3-го этажа с всерной расшивкой швов в надоконных пространствах 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в осях лестничных клеток, с лучковым завершением - в уровне цокольного этажа) габариты, рисунок расстекловки, оформление (подоконные ниши с расположенными в них подоконными досками на кронштейнах, рустованный архивольт с всерным замковым камнем – над проемами с полуциркульным завершением);</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, исторический вид материала (дерево), оформление в виде порталов (раскрепованные пилястры, профилированный сандрик);</p> <p>балконы – местоположение, габариты, конфигурация, профиль балконной плиты, материал (металл) и рисунок ограждения;</p> <p>междуэтажная тяга – местоположение (между цоколем и 1-м этажом), профиль;</p> <p>междуэтажные карнизы – местоположение (между 2-м и 3-м этажами, между 3-м и 4-м этажами), профиль;</p> <p>гладкий фриз, венчающий карниз с порезкой из иоников и профилированных модульонов;</p>	   

		<p>северо-западный фасад раскрепован портиком, образованным 4-мя трехчетвертными колоннами на пилонах, цоколь оформлен в виде террасы (габариты, балюстрада ограждения), гладкий фриз с розетками по осям колонн, треугольный фронтон,</p> <p>полуротонда – габариты, конфигурация, колонны на постаментах, гладкий фриз, карниз с порезкой сухариков, открытая терраса в уровне 3-го этажа (металлическое ограждение на прямоугольных тумбах);</p> <p>фигурный аттик с волотами – местоположение (северо-восточный фасад – по осям лестничных клеток, юго-западный фасад – по оси полуротонды), конфигурация, габариты, полуциркульный проем со стилизованным замковым камнем.</p>	
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 142, лит. А			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного П-образного в плане здания на подвалах;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши.</p>	

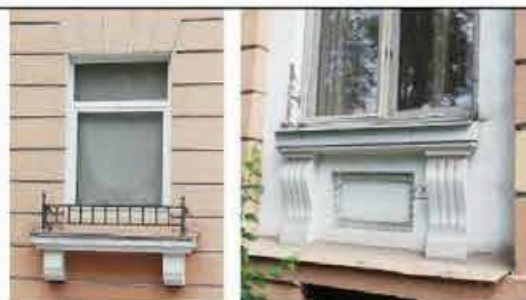
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые) конструкция (по металлическим косоурам), материал (мраморная крошка, терраццо) и профиль ступеней, оформление поля подшивки площадок (пояс с порезкой из иоников).</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, линейный руст до уровня 2-го этажа с веерной расшивкой швов в надоконных пространствах;</p> <p>подоконный карниз – местоположение (под окнами 2-го этажа), профиль;</p> <p>гладкий фриз, венчающий профилированный карниз с поясом лепных порезок геометрического мотива и модульонами с декором растительного характера;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа северо-западного фасада), габариты, рисунок расстекловки, оформление (профилированные наличники, профилированные прямые сандрики с рядами порезок из иоников и из бус с катушками, профилированные треугольные сандрики с порезкой из иоников на фигурных кронштейнах, подоконные доски на кронштейнах);</p>	   

дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, исторический вид материала заполнения;

оформление дверного проема в виде портала – материал и профиль наличников, стилизованного верхнего замкового камня и сандрика;


балконы – габариты, конфигурация, конструкция (на фигурных кронштейнах), оформление поля подшивки балконной плиты (порезка из иоников), оформление кронштейнов растительным орнаментом, материал (металл) и рисунок ограждения;

четырехколонный портик, поддерживающий балкон, – местоположение (центральная часть дворового фасада), конфигурация, габариты, гладкий фриз, карниз с порезкой из сухариков, балюстрада ограждения балкона – на прямоугольных тумбах (материал, профиль балясин);



		<p>два эркера, завершенные балконом, – местоположение (юго-восточный фасад), конфигурация, габариты (пятигранный в плане, 3-этажный), материал (металл) и рисунок балконного ограждения, оформление (междуэтажная профилированная тяга с порезкой из иоников, карниз с порезкой из иоников, стилизованные полубалясины в подоконном пространстве).</p>	
<p>Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 156, лит. А</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного на подвалах здания;</p> <p>конфигурация (двускатная), габариты крыши со слуховыми окнами, высотные отметки конька.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>профиль междуэтажных тяг и карнизов, включая тягу цоколя, междуэтажную профилированную тягу и венчающий выносной профилированный карниз с модульонами и поясом с порезкой из иоников;</p> <p>облицовка цоколя известняковой скобой;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, с лучковой перемычкой), рисунок и цвет оконных заполнений, оформление (профилированными наличниками, профилированными треугольными сандриками);</p>	 

		<p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>балконы – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл) и рисунок ограждения;</p> <p>лжебалконы в уровне 2-го этажа – материал (металл) и рисунок ограждения;</p> <p>балкон первого этажа – конструкция (с опорой на чугунный стойки, конфигурация, материал (металл) и рисунок ограждения.</p>	
Жилой дом (Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 172, лит. А)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане с полуциркульным в плане объемом террасы в северной части и двумя прямоугольными ризалитами в восточной части;</p> <p>конфигурация (скатная), габариты крыши, высотные отметки коньков.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>три лестницы в лестничных клетках восточного и западного фасада;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация распашной двухмаршевой лестницы</p>	

		<p>с балюстрадой в нижнем ярусе портика – материал (мраморная крошка), техника исполнения (терраццо) и профиль ступеней.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, обработанная линейным рустом в уровне 1-2-го этажей с всерной расшивкой швов в надоконных пространствах в уровне 1-го этажа;</p> <p>рисунок и габариты всех профилей фасадов;</p> <p>облицовка цоколя известняковой скобой;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), рисунок и цвет оконных заполнений (единообразное решение, соответствующее авторскому), оформление (профилированными подоконными досками на кронштейнах, рустованными архивольтами с всерным замковым камнем, профилированными наличниками и профилированными прямыми сандриками, в том числе на кронштейнах, стилизованными полубалясинами в подоконном пространстве, медальонами с цветком розы);</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>профиль междуэтажных тяг и карнизов, включая тягу цоколя, междуэтажную профилированную тягу, декорированную модульонами, и венчающий выносной профилированный карниз с порезкой из иоников;</p>	     

полуциркулярная в плане лоджия с четырьмя колоннами с опорой на 4 прямоугольных в плане пилон, объединенных тремя полуциркулярными арками - габариты, конфигурация, оформление арок рустованными архивольтами с веерным замковым камнем, гладкий фриз с розетками в осях колонн, профилированный карниз с порезкой из иоников, балюстрада ограждения на прямоугольных тумбах (профиль балясин);

терраса – габариты, конфигурация (полуциркулярная в плане), ограждение (балюстрада на прямоугольных в плане тумбах);

четырёхколонный портик на 4-х пилонках, объединенных арками – местоположение (центральная часть юго-западного фасада), габариты, конфигурация, гладкий фриз с розетками в осях колонн, рустованные архивольты арок, балюстрадное ограждение на прямоугольных тумбах, профилированный карниз фронтона с поясом иоников, оконный проем полуциркулярной формы в центре тимпана.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2023№ 308-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Сиверса (Кировский городок)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27725/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача К. Е. Сиверса («Кировский городок»)», утвержденный КГИОП 03.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

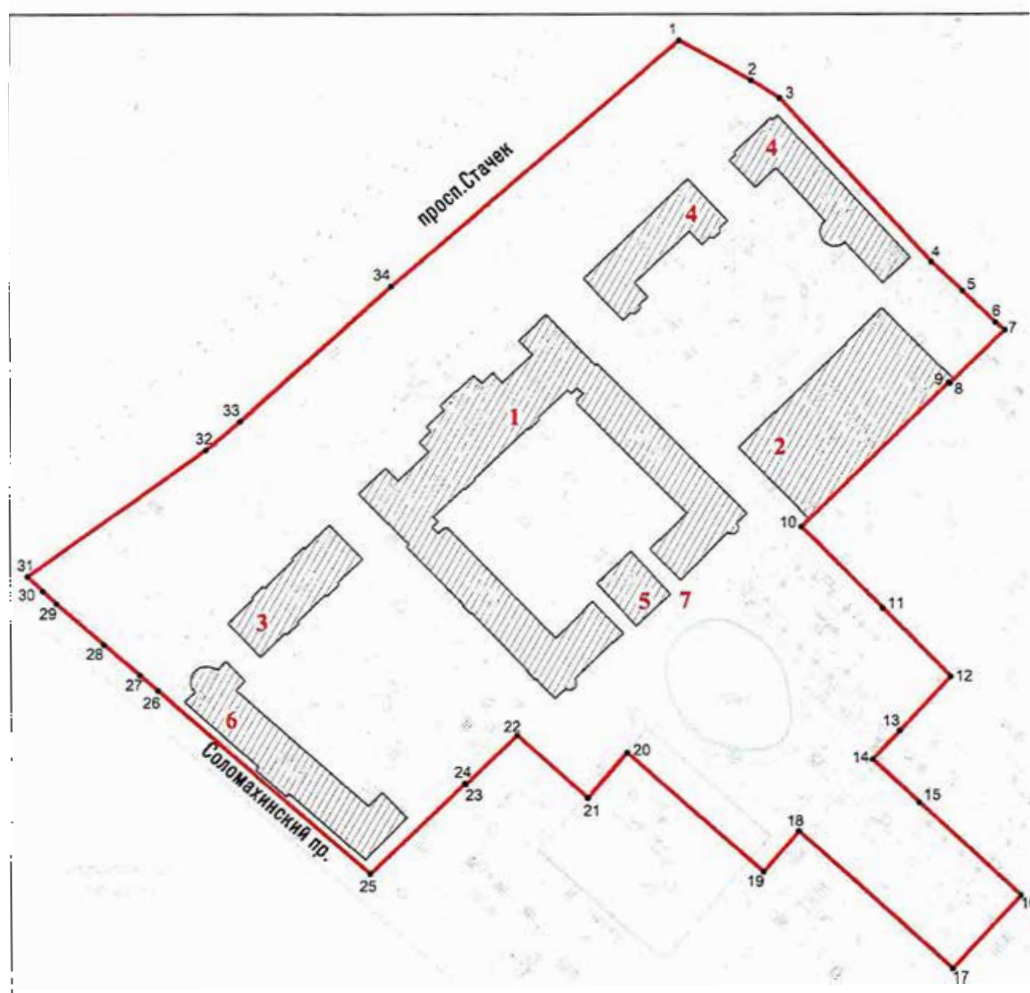
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 24.04.2023 № 308-пр






Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Сиверса (Кировский городок)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144,
литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия		парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия		элементы гидросистемы
	объект культурного наследия регионального значения		

Экспликация:

- | | |
|--|---|
| 1. Дача К.Е. Сиверса (главное здание); | 5. Жилой дом; |
| 2. Корпус для неизлечимых больных; | 6. Жилой дом; |
| 3. Дом для служащих больницы; | 7. Парк с прудом и фрагментами исторической планировки. |
| 4. Жилые дома (два); | |

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	85337.22	109925.11	Геодезический метод	0.10	–
2	85323.09	109950.87	Геодезический метод	0.10	–
3	85316.90	109960.87	Геодезический метод	0.10	–
4	85258.64	110014.80	Геодезический метод	0.10	–
5	85248.27	110025.90	Геодезический метод	0.10	–
6	85237.09	110037.62	Геодезический метод	0.10	–
7	85234.47	110040.80	Геодезический метод	0.10	–
8	85215.27	110021.42	Геодезический метод	0.10	–
9	85215.60	110021.08	Геодезический метод	0.10	–
10	85163.96	109968.58	Геодезический метод	0.10	–
11	85135.01	109997.39	Геодезический метод	0.10	–
12	85110.64	110021.50	Геодезический метод	0.10	–
13	85091.26	110003.38	Геодезический метод	0.10	–
14	85081.02	109993.81	Геодезический метод	0.10	–
15	85065.52	110010.43	Геодезический метод	0.10	–
16	85032.08	110046.28	Геодезический метод	0.10	–
17	85006.08	110022.18	Геодезический метод	0.10	–
18	85055.28	109967.49	Геодезический метод	0.10	–
19	85040.62	109954.86	Геодезический метод	0.10	–
20	85083.54	109906.41	Геодезический метод	0.10	–
21	85067.30	109892.39	Геодезический метод	0.10	–
22	85089.84	109867.23	Геодезический метод	0.10	–
23	85072.25	109848.90	Геодезический метод	0.10	–
24	85072.65	109848.54	Геодезический метод	0.10	–
25	85040.12	109814.58	Геодезический метод	0.10	–
26	85105.96	109739.16	Геодезический метод	0.10	–
27	85111.49	109732.78	Геодезический метод	0.10	–
28	85122.33	109719.95	Геодезический метод	0.10	–
29	85136.85	109703.02	Геодезический метод	0.10	–
30	85141.45	109698.20	Геодезический метод	0.10	–
31	85146.61	109692.80	Геодезический метод	0.10	–
32	85191.64	109756.40	Геодезический метод	0.10	–
33	85201.77	109768.54	Геодезический метод	0.10	–
34	85250.01	109822.42	Геодезический метод	0.10	–
1	85337.22	109925.11	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 27.04.2023 № 308-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

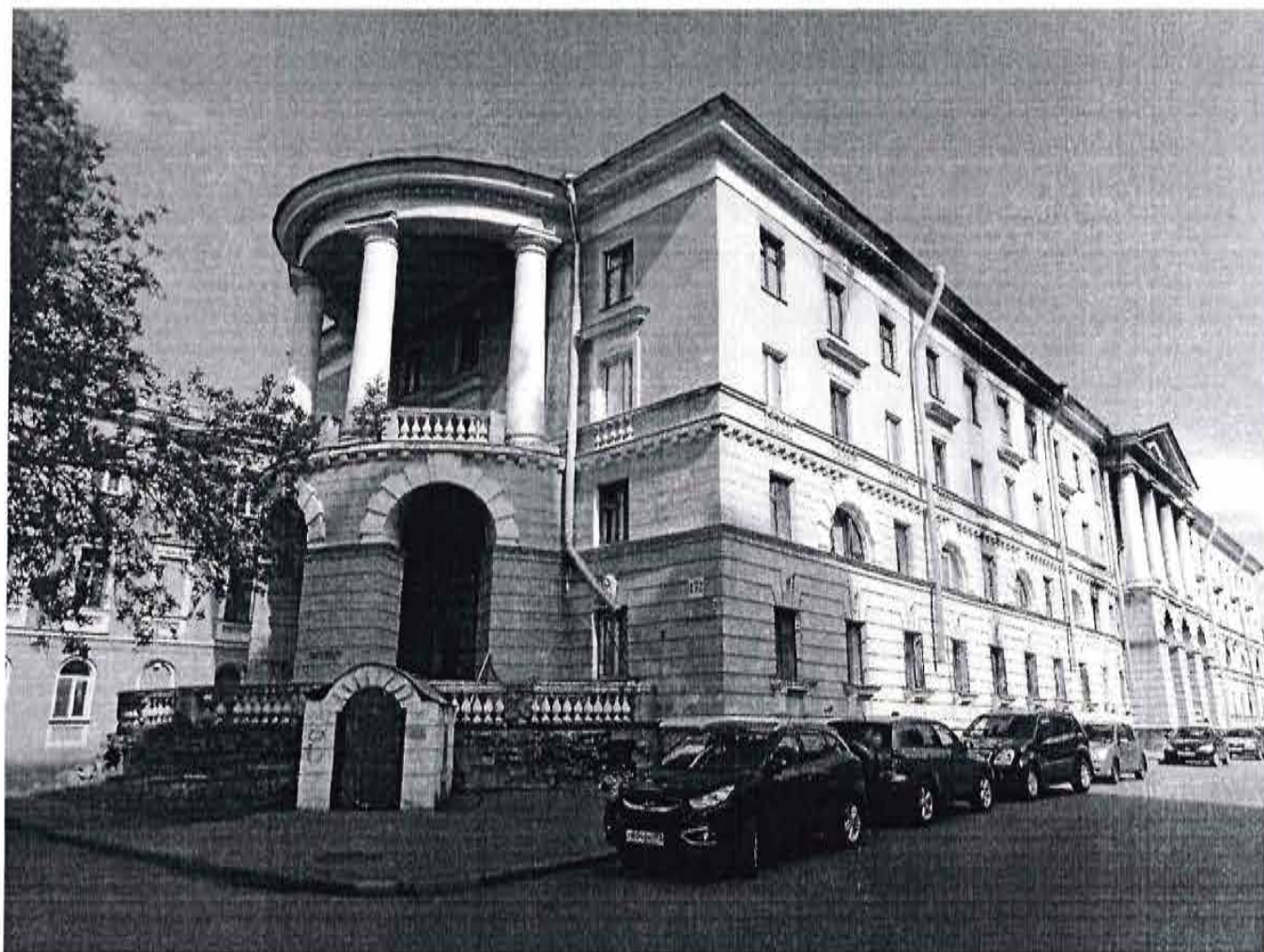
Экземпляр № 1

781620554160005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Сиверса (Кировский городок)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я четверть XVIII в., середина XVIII в., 1780-е гг., перестройка главного дома; 1828-1832 гг., перестройка главного дома под больницу для умалишенных, 1836-1838 гг., 1847-1850 гг., перестройка и расширение, 1950-1964 гг., восстановление главного дома

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (в редакции распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р) № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дача Сиверса (Кировский городок)" № 308-рп от 27.04.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: исторические элементы планировки территории ансамбля, включая исторические элементы регулярной планировки парка: визуальные связи: - площадки перед главным входом в главное здание с проспектом Стачек, - пруда с исторической аллеей в юго-восточной части территории; пруд – в плане близкий к овалу, вытянутый по главной оси ансамбля, берег пологий, откос, вымощенный гранитным булыжником; историческая центральная аллея – местоположение (юго-восточный участок территории), видовой состав посадок (ива); рельеф – верхняя и нижняя террасы (высотные отметки); старовозрастные деревья – ива ломкая, лиственницы, липы, дуб. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 158, лит. А Объемно-пространственное решение здания: габариты и конфигурация симметричного относительно центральной оси здания, образующего в плане каре, состоящего из центрального трёхэтажного корпуса, фланкирующих пятиэтажных башен, соединенных с центральным корпусом одноэтажными корпусами, и трехэтажных Г-образных флигелей; габариты, конфигурация восьмигранных с аркадой бельведеров, венчающих башни; крыша – конфигурация (вальмовая - основного корпуса, двускатная и вальмовая - фланкирующих корпусов, купольная - бельведеров), высотные отметки, включая шпили. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические своды подвала – крестовые, цилиндрические с распалубками, на подпружных арках, цилиндрические, на пилонах. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и сводов подвала. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; линейный руст 1-го этажа центрального 3-хэтажного корпуса, 1-4-го этажей башен, с веерной расшивкой швов в надоконном пространстве в уровне 1-2-го этажей; материал облицовки цоколя – гладкая штукатурка, центрального корпуса и башен – известняк; оконные проемы всех фасадов - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная), цвет и рисунок расстекловки заполнения, оформление (профилированными подоконными досками, в том числе на стилизованных кронштейнах в уровне 2-го этажа, профилированными наличниками, в том числе с изломом в верхних углах, профилированными треугольными и прямыми сандриками, в том числе на стилизованных кронштейнах, рустованными архивольтами); балконы – местоположение, конфигурация, профиль балконной плиты, материал (металл) и рисунок ограждения; северо-западный фасад: неглубокие прямоугольные ниши, в которых расположены оконные и дверные проемы в уровне первого этажа; междуэтажный, раскрепованный по осям межоконных пространств, профилированный карниз -местоположение (между 1-м и 2-м этажами); дверные проемы, в том числе оформленные в виде портала, завершенного раскрепованным профилированным сандриком, – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала (дерево) и рисунок заполнения; крыльца – двумаршевые, материал облицовки ступеней (камень), материал (металл) и рисунок ограждений; фриз геометрического орнамента с лепными композициями (факел в обрамлении дубовых ветвей); карниз состоящий из поясов с дентикулами и иониками и профилированного карниза большого выноса; лепной декор - композиция, состоящая из колосьев и дубовых листьев с лентой и двумя молотами, в надоконном пространстве, две гирлянды с розетками в уровне 3-го этажа, аттик с картушем; в верхней части фасада - пояса с дентикулами и орнаментом растительного характера, профилированный венчающий карниз большого выноса; исторические лоджии - колонны дорического ордера, гладкий фриз (оформление фриза утрачено), профилированный карниз с поясом, орнаментированным дубовыми листьями, материал (металл) и рисунок ограждения; бельведеры - рустованный цоколь, габариты, конфигурация полуциркулярных проемов обходной галереи, профиль стилизованных импостов, профилированная тяга в верхней части, профилированный венчающий карниз. северо-восточный и юго-западный фасады: дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала заполнения (дерево), оформление в виде порталов (в том числе рустованных с веерной расшивкой швов), завершенных раскрепованными профилированными сандриками; подоконная тяга – местоположение; крыльца с козырьком на кронштейнах – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл) и рисунок ограждений; профилированный карниз большого выноса с поясом с порезкой в виде дубовых листьев; юго-восточный фасад: две

раскреповки, выделяющие крайние оконные оси; тяга, отделяющая цоколь от 1-го этажа; два эркера в уровне 1-го этажа, завершённые балконами, – конфигурация (5-тигранный в плане), габариты, оформление (прямоугольные неглубокие ниши в подоконном пространстве, стилизованные пилястры, профилированный карниз, материал (металл) ограждения балконов); трехчастный, разделенный колонками проем на балкон, – конфигурация, рисунок и цвет расстекловки заполнения*; *в юго-западной части заполнение утрачено; профилированный венчающий карниз с поясом с порезкой в виде дубовых листьев. Дворовые фасады: двусходное крыльцо, оформленное в виде террасы, – местоположение (центральный корпус), конфигурация (полуциркулярная в плане), габариты, материал ступеней (лещадная плита), материал (металл), рисунок ограждения (геометрический); портик, образованный 6-ю стилизованными трехчетвертными колоннами дорического ордера, – местоположение (центральный корпус), габариты, гладкий фриз (оформление фриза утрачено), профилированный карниз; две лоджии – местоположение, габариты, тип свода (крестовый), конфигурация проема (с полуциркулярным завершением), материал ступеней (лещадная плита); дверные проемы – конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная), габариты, вид материала заполнения (дерево). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 144, лит. А Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трехэтажного П-образного в плане здания на подвалах; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические своды перекрытия первого этажа (крестовые). Объемно-планировочное решение: в габаритах сводов первого этажа и капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст до уровня второго этажа с веерной расшивкой швов в надоконных пространствах; стилизованный лепной фриз с триглифами и гуттами; венчающий профилированный карниз с поясом с порезкой из сухариков; оконные проемы – местоположение (парные в центральной части северо-западного и юго-восточного фасадов, трехчастное по центральной оси северо-западного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), исторический рисунок расстекловки заполнения, оформление (подоконными нишами с профилем, прямоугольными филенками в подоконном пространстве, подоконными досками, в том числе на стилизованных кронштейнах, профилированными наличниками, профилированными прямоугольными и треугольными сандриками, перемычками в виде пилястр); дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), с фрамугами в верхней части, вид материала (дерево) и рисунок заполнения; междуэтажный карниз – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), профиль; фронтоны с полуциркулярными проемами в тимпанах – местоположение (северо-западный и юго-восточный фасады), габариты; раскреповки фасада в осях фронтонов. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 160, лит. А Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитами по осям лестничных клеток, включая повышенный объем южной лестничной клетки; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые) конструкция (по металлическим косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней, покрытие площадок (известняковые плиты). Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен и перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне 1-го этажа; цоколь, облицованный известняком; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением – 1-й этаж, прямоугольные – 2-3-й этажи), исторический рисунок расстекловки заполнения, оформление (в уровне 1-го этажа – подоконными нишами с профилированными прямоугольными филенками, в уровне 2-го этажа – профилированными наличниками, прямыми и в осях лестничных клеток треугольными сандриками, филенками в подоконном пространстве, в уровне 3-го этажа – профилированными наличниками с изломами в верхних углах); профиль венчающего карниза; междуэтажный карниз – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), профиль; два дверных проема – местоположение (юго-восточный фасад), габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением), с фрамугами в верхней части, вид материала заполнения (дерево); два балкона – местоположение (северо-западный фасад), конфигурация, габариты, с опорой на литые чугунные волотообразные кронштейны с растительным орнаментом и маскаронами, материал (металл) и исторический рисунок ограждения; аттики – местоположение (в осях ризалитов), конфигурация (с треугольным завершением), габариты. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А Объемно-пространственное решение: исторические

габариты и конфигурация четырехэтажного Г-образного в плане здания на подвалах с полуциркульным в плане объемом полуротонды; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши и аттиков. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст до уровня 3-го этажа с веерной расшивкой швов в надоконных пространствах 1-го этажа; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в осях лестничных клеток, с лучковым завершением – в уровне цокольного этажа) габариты, рисунок расстекловки, оформление (подоконные ниши с расположенными в них подоконными досками на кронштейнах, рустованный архивольт с веерным замковым камнем – над проемами с полуциркульным завершением); дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, исторический вид материала (дерево), оформление в виде порталов (раскрепованные пилястры, профилированный сандрик); балконы – местоположение, габариты, конфигурация, профиль балконной плиты, материал (металл) и рисунок ограждения; междуэтажная тяга – местоположение (между цоколем и 1-м этажом), профиль; междуэтажные карнизы – местоположение (между 2-м и 3-м этажами, между 3-м и 4-м этажами), профиль; гладкий фриз, венчающий карниз с порезкой из иоников и профилированных модульонов; северо-западный фасад раскрепован портиком, образованным 4-мя трехчетвертными колоннами на пилонах, цоколь оформлен в виде террасы (габариты, балюстрада ограждения), гладкий фриз с розетками по осям колонн, треугольный фронтон; полуротонда – габариты, конфигурация, колонны на постаментах, гладкий фриз, карниз с порезкой сухариков, открытая терраса в уровне 3-го этажа (металлическое ограждение на прямоугольных тумбах); фигурный аттик с волютами – местоположение (северо-восточный фасад – по осям лестничных клеток, юго-западный фасад – по оси полуротонды), конфигурация, габариты, полуциркульный проем со стилизованным замковым камнем. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 142, лит. А Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырехэтажного П-образного в плане здания на подвалах; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые) конструкция (по металлическим косоурам), материал (марморная крошка, терраццо) и профиль ступеней, оформление поля подшивки площадок (пояс с порезкой из иоников). Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, линейный руст до уровня 2-го этажа с веерной расшивкой швов в надоконных пространствах; подоконный карниз – местоположение (под окнами 2-го этажа), профиль; гладкий фриз, венчающий профилированный карниз с поясом лепных порезок геометрического мотива и модульонами с декором растительного характера; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа северо-западного фасада), габариты, рисунок расстекловки, оформление (профилированные наличники, профилированные прямые сандрики с рядами порезок из иоников и из бус с катушками, профилированные треугольные сандрики с порезкой из иоников на фигурных кронштейнах, подоконные доски на кронштейнах); дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, исторический вид материала заполнения; оформление дверного проема в виде портала – материал и профиль наличников, стилизованного веерного замкового камня и сандрика; балконы – габариты, конфигурация, конструкция (на фигурных кронштейнах), оформление поля подшивки балконной плиты (порезка из иоников), оформление кронштейнов растительным орнаментом, материал (металл) и рисунок ограждения; четырехколонный портик, поддерживающий балкон, – местоположение (центральная часть дворового фасада), конфигурация, габариты, гладкий фриз, карниз с порезкой из сухариков, балюстрада ограждения балкона – на прямоугольных тумбах (материал, профиль балясин); два эркера, завершенные балконом, – местоположение (юго-восточный фасад), конфигурация, габариты (пятигранный в плане, 3-этажный), материал (металл) и рисунок балконного ограждения, оформление (междуэтажная профилированная тяга с порезкой из иоников, карниз с порезкой из иоников, стилизованные полубалясины в подоконном пространстве). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 156, лит. А Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного на подвалах здания; конфигурация (двускатная), габариты крыши со слуховыми окнами, высотные отметки конька. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки

фасадов – гладкая штукатурка; профиль междуэтажных тяг и карнизов, включая тягу цоколя, междуэтажную профилированную тягу и венчающий выносной профилированный карниз с модульонами и поясом с порезкой из иоников; облицовка цоколя известняковой скобой; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, с лучковой перемычкой), рисунок и цвет оконных заполнений, оформление (профилированными наличниками, профилированными треугольными сандриками); дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); балконы – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл) и рисунок ограждения; лжебалконы в уровне 2-го этажа – материал (металл) и рисунок ограждения; балкон первого этажа – конструкция (с опорой на чугунный стойки, конфигурация, материал (металл) и рисунок ограждения. Жилой дом (Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 172, лит. А) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырехэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане с полуциркульным в плане объемом террасы в северной части и двумя прямоугольными ризалитами в восточной части; конфигурация (скатная), габариты крыши, высотные отметки коньков. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, обработанная линейным рустом в уровне 1-2-го этажей с веерной расшивкой швов в надоконных пространствах в уровне 1-го этажа; рисунок и габариты всех профилей фасадов; облицовка цоколя известняковой скобой; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), рисунок и цвет оконных заполнений (единообразное решение, соответствующее авторскому), оформление (профилированными подоконными досками на кронштейнах, рустованными архивольтами с веерным замковым камнем, профилированными наличниками и профилированными прямыми сандриками, в том числе на кронштейнах, стилизованными полубалясинами в подоконном пространстве, медальонами с цветком розы); дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); профиль междуэтажных тяг и карнизов, включая тягу цоколя, междуэтажную профилированную тягу, декорированную модульонами. и венчающий выносной профилированный карниз с порезкой из иоников; полуциркульная в плане лоджия с четырьмя колоннами с опорой на 4 прямоугольных в плане пилон, объединенных тремя полуциркульными арками - габариты, конфигурация, оформление арок рустованными архивольтами с веерным замковым камнем, гладкий фриз с розетками в осях колонн, профилированный карниз с порезкой из иоников, балюстрада ограждения на прямоугольных тумбах (профиль балясин); терраса – габариты, конфигурация (полуциркульная в плане), ограждение (балюстрада на прямоугольных в плане тумбах); четырехколонный портик на 4-х пилон, объединенных арками – местоположение (центральная часть юго-западного фасада), габариты, конфигурация, гладкий фриз с розетками в осях колонн, рустованные архивольты арок, балюстрадное ограждение на прямоугольных тумбах, профилированный карниз фронтона с поясом иоников, оконный проем полуциркульной формы в центре тимпана.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)»" № 278-рп от 11.03.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

15. 05. 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

*Директор Дирекции
по стратегическому*

(должность)

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

(подпись)

"Ф"

(Ф.И.О.)

Михайлов И.В. 2024 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1774/24-0-1 от 31.07.2024

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А) с размещением сетей инженерно-технического обеспечения на территории Объекта

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Стачек пр.	д.	140, 142, 144, 156, 158, 160, 172	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

<p>Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (копия выписки из ЕГРН от 15.06.2021 о хозяйственном ведении фонтаном с кад. № 78:15:0008410:9037 по адресу: Стачек пр., д. 160, соор.1, лит. А; копия разрешения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга на использование земель площадью 401 кв.м, расположенных в кадастровом квартале 78:15:0008410, для размещения подземных линейных сооружений, для размещения которых не требуется разрешение на строительство)</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кавалергардская				д.	42		лит.	-		офис/кв.		-			
ИНН	7	8	3	0	0	0	0	4	2	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	6	2	5	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Чебан Виктор Анатольевич															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+79817368734															
Адрес электронной почты:	Cheban_VA@vodokanal.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	09.01.2018
Номер	07-19-3
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

<p>План границ территории объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)» утвержден КГИОП от 27.04.2023 №308-рп</p>

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)» утвержден распоряжением КГИОП от 11.03.2024 №278-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

<p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А) с размещением сетей инженерно-технического обеспечения на территории Объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

**Дементьева Анастасия
Андреевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Главный строитель
Дирекции по строительству
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»*



(подпись)

(Ф.И.О.)

А.А. Полякова

20 23 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела историко-культурных
ландшафтов Управления историко-
культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

П.Н. Полякова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7481593A993234C8BAD5C0CD526C4A26
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 19.12.2022 по 13.03.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2075/23-0-1 от 12.07.2023

Ремонт фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)
на территории Объекта

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Дача Сиверса (Кировский городок)»
(основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Стачек пр.	д.	140, 142, 144, 156, 158, 160, 172	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (договор от 01.06.2022 № 05/ЗД-041822 аренды земельного участка с кад. № 78:15:0008410:8808 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, участок 269, (юго-восточнее дома 160, литера А), заключенный с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кавалергардская				д.	42		лит.	-		офис/кв.	-				
ИНН	7	8	3	0	0	0	0	4	2	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	6	2	5	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Нефедов Артур Вячеславович															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8-921-978-31-69															
Адрес электронной почты:	Nefedov_AV@vodokanal.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	09.01.2018
Номер	07-19-3
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)» утвержден распоряжением КГИОП 27.04.2023 № 308-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)» утвержден распоряжением КГИОП от 13.11.2019 №669-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А) на территории Объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный</p>	

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит представлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи

и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

**Дементьева Анастасия
Андреевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

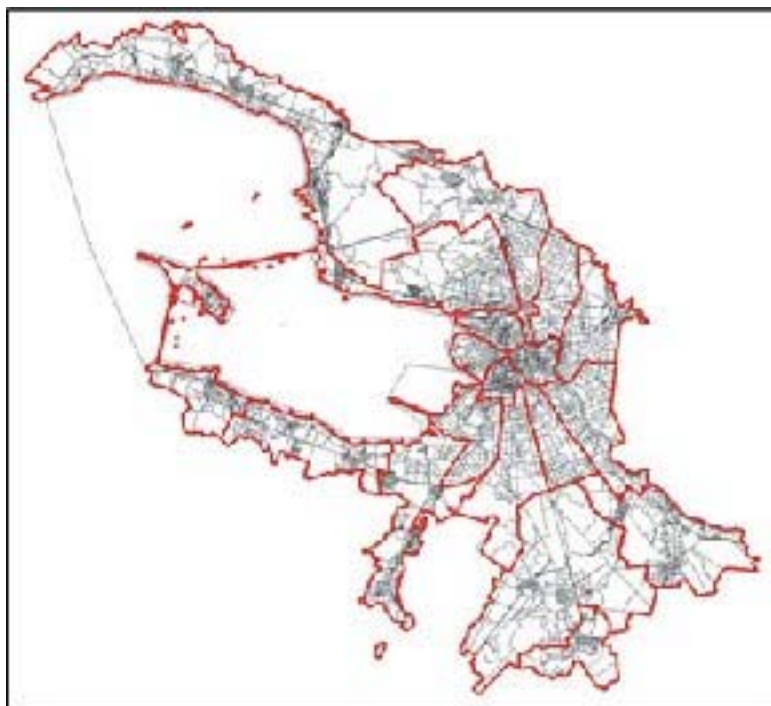
Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

РФ-78-1-91-000-2023-2413-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2402/23 от 14.09.2023 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
проспект Стачек, участок 269, (юго-восточнее дома 160, литера А)
78:15:0008410:8808**



Санкт-Петербург

2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 3504E76791FDAB5CD188BB138B43D967
Владелец Семенов Сергей Анатольевич
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-91-000-2023-2413-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" (регистрационный номер 01-47-50875/23 от 04.09.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кировский район, муниципальный округ Дачное

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:15:0008410:8808

Площадь земельного участка:

18 +/- 1 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

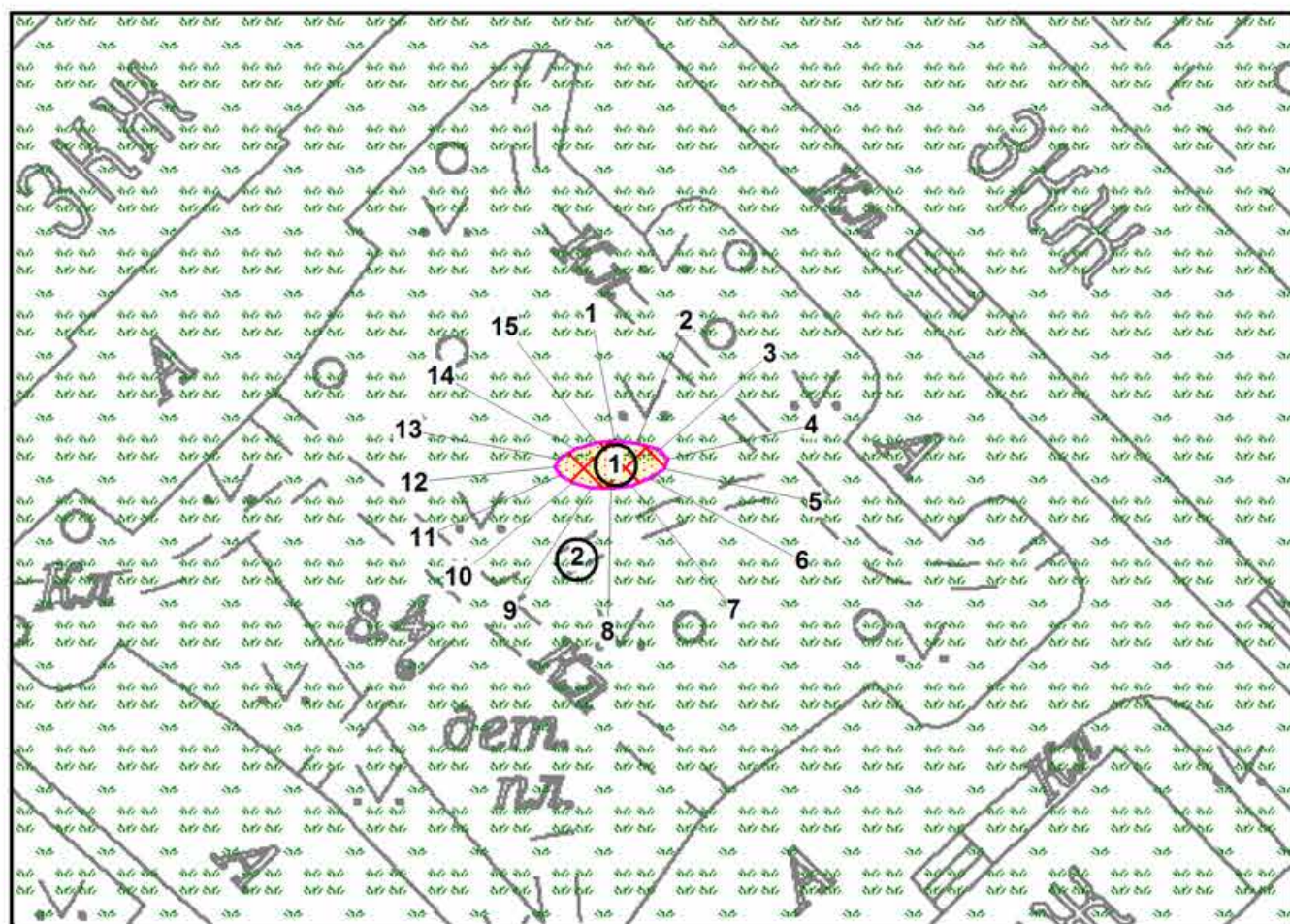
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
Первого заместителя
председателя Комитета – главного
архитектора Санкт-Петербурга С.А. Семенов

М.П. _____ / С.А. Семенов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008410:8808
- 1 - сооружение в границах участка
- X X - границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- 2 - объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудом и фрагментами исторической планировки», входящий в состав ансамбля «Дача Сиверса (Кировский городок)»
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется *

Земельный участок полностью расположен в границах:

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:1000



В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2007 г., М1:2000.

РФ-78-1-91-000-2023-2413-0					
Санкт-Петербург, проспект Стачек, участок 269, (юго-восточнее дома 160, литера А)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Кравцова М.П.			11.09.2023
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:500					Листов
				1	1
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригорода" (далее - Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.04.2023 № 308-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» (далее - Распоряжение КГИОП от 27.04.2023 № 308-рп).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка						
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р; Распоряжение КГИОП от 27.04.2023 № 308-рп.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.09.2023 № 01-43-21533/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, участок 269, (юго-восточнее дома 160, литера А), кадастровый номер 78:15:0008410:8808 расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Да ча Сиверса (Кировский городок)» (на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р, по адресу: Стачек пр., 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории указанного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 27.04.2023 № 308-рп:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение) Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	сооружения гидротехнические - фонтан; количество этажей - данные отсутствуют; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 18.2 кв.м; год завершения строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:15:0008410:9037</u>		

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудом и фрагментами исторической планировки», входящий в состав ансамбля «Дача Сиверса (Кировский городок)», общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р		
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре _____, данные отсутствуют от _____, данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Территория объекта культурного наследия (78:15:0008410:8808/1):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

1.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от

25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

3. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

4. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

5. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Территория объекта культурного наследия (78:15:0008410:8808/1)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 05.09.2023 № 03-04/10-7444:

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 м³/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, участок 269, (юго-восточнее дома 160, литера А), кадастровый номер 78:15:0008410:8808, сообщаем, что для подключения объекта необходимо осуществить строительство (прокладку) подводящего газопровода по территории Сквера б/н севернее д. 172 по пр. Стачек, входящего в перечень территорий зеленых насаждений общего пользования, утвержденный законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007г. № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования». Законом Санкт-Петербурга от 28 июня 2010г. № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» в целях защиты зеленого фонда Санкт-Петербурга установлены ограничения в осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории зеленых насаждений. В соответствии с ч. 5 ст. 15 Закона № 396-88 в границах территорий зеленых насаждений общего пользования запрещается предоставление земельных участков для размещения объектов капитального строительства и некапитальных объектов, за исключением случаев предоставления земельных участков для размещения объектов

капитального строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для реконструкции и капитального ремонта ранее размещенных в границах территорий зеленых насаждений общего пользования линейных объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения и сооружений на них без увеличения площади охранных зон указанных объектов в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

На основании вышеизложенного, ГРО «ПетербургГаз» считает невозможным газоснабжение объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу, в связи с необходимостью прокладки газопровода по территории зеленых насаждений общего пользования.

ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо о возможности подключения от 06.09.2023 № 40-14/44957:

ассмотрев Ваш запрос №01-47-50875/23-1 от 04.09.2023г. сообщаю, что запрашиваемый объект на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, участок 269, (юго-восточнее дома 160, литера А), кадастровый номер 78:15:0008410:8808 находится в зоне теплоснабжения котельной ГУП «ТЭК СПб» по адресу: пр.Стачек, д. 170.

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	85123.48	109825.72
2	85123.31	109827.23
3	85122.87	109828.81
4	85122.25	109829.33
5	85121.55	109829.09
6	85120.92	109828.08
7	85120.42	109826.9
8	85120.25	109825.47
9	85120.23	109824.14
10	85120.63	109822.88
11	85121.14	109821.99
12	85121.68	109821.66
13	85122.25	109821.94
14	85122.92	109823.03
15	85123.32	109824.47
1	85123.48	109825.72

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008410:8808/1

1	85123.48	109825.72
2	85123.31	109827.23
3	85122.87	109828.81
4	85122.25	109829.33
5	85121.55	109829.09
6	85120.92	109828.08
7	85120.42	109826.9
8	85120.25	109825.47
9	85120.23	109824.14
10	85120.63	109822.88
11	85121.14	109821.99
12	85121.68	109821.66
13	85122.25	109821.94
14	85122.92	109823.03
15	85123.32	109824.47
1	85123.48	109825.72



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»
 ОГРН 1117847307390 ИНН 7806458991 КПП 780601001
 Местонахождение: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, оф. 215,216,
 тел: (812) 414-39-80, www.bti-спб.рф, bti-kr@yandex.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Сооружение
 (вид объекта учета)

Фонтан
 (наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
	наименование	муниципальный округ Дачное
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Стачек
Номер дома	160	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Иное описание местоположения	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Дачное, проспект Стачек, дом 160, сооружение 1	

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	-

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
 в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)

Наименование учетного органа	-
Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	-
Дата внесения сведений в ЕГРН	-

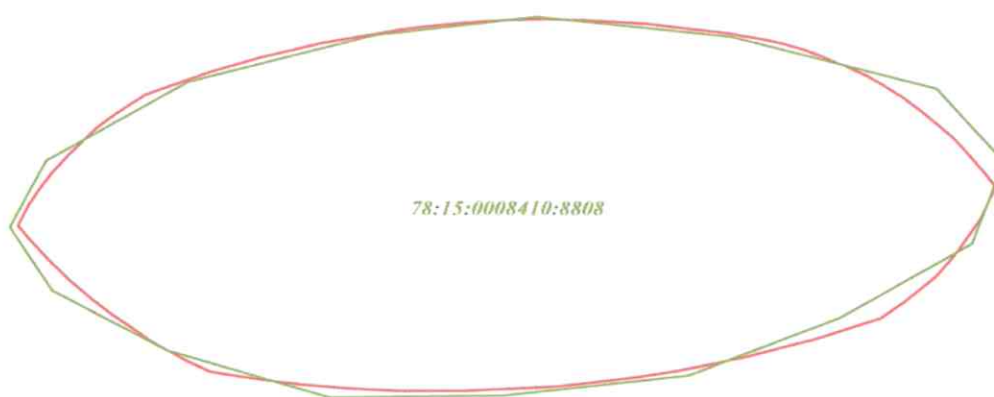
Паспорт составлен по состоянию на 26 февраля 2020 г.

М.П.



(подпись)

I. Ситуационный план



78:15:0008410

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, в пределах которого расположено сооружение;
- - вновь образованный наземный конструктивный элемент сооружения;
- 78:15:0008410:8808 - кадастровый номер земельного участка;
- 78:15:0008410 - номер кадастрового квартала;

Экспликация к ситуационному плану

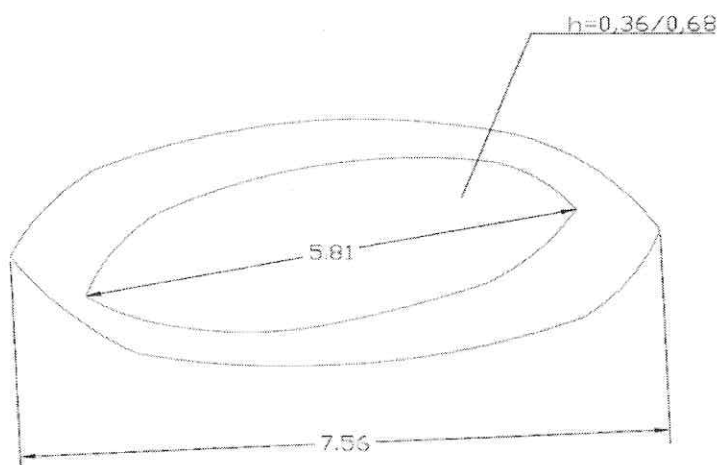
Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки, кв.м
-	Фонтан	18,2

II. Сведения о земельном участке

Площадь по документам: 18 кв. м

Документ: Договор аренды земельного участка от 27.02.2015 №05/ЗК-05549

III. План сооружения



IV. Общие данные

Документ о приемке в эксплуатацию: не предоставлен

Год постройки: 1978

Назначение: 3) сооружения гидротехнические

Наименование: Фонтан

№ п/п	Наименование и описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес с поправкой	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент - бетонный	дефекты поверхности	100	-	100	35
2	Чаша - бетонная	трещины, сколы				
3	Отделочные работы - гранитная плитка	в некоторых частях отсутствует				
Итого:					100	

Износ 35%

V. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

№ п/п	Наименование сооружений и его частей	№ сборника	№ таблицы	Восст. стоим. по табл., руб.	Длина, м; объем, куб.м.	Кол-во, шт.	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фонтан	12	210а	513,0	1,00	1	513	35	333
Стоимость в ценах 1969 года:							513		333

VI. Исчисление площадей и объемов сооружения

№ п/п	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
1	Фонтан	вычислено с использованием программного обеспечения	18,2	чаша - 0,36/0,68 м.	-

07.04.2020
Генеральный директор

(Муштуков В.Б.)



VII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

ООО "БТИ"

В настоящем деле прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью _____

цифры прописью

1/000000 докум.

цифры прописью

на 4/1000000

ЛИСТОВ

Генеральный директор
Муштуков В.Б.

подпись

МП

04.2020 г.

дата



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«16» февраля 2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации

Общество с Ограниченной ответственностью «Жилкомэксперт» (далее ООО «Жилкомэксперт»)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 02449 от 06 апреля 2015 года.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Фонтан по адресу Кировский район Санкт-Петербурга, проспект Стачек, дом 160, сооружение 1, литера А» - входящий в объект культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990г. № 608.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)
по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. **Общее состояние памятника:**

Фонтан расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)».

Согласно данным технического паспорта фонтан построен в 1978 году.

Фасады фонтана (наружные стенки чаши) – монолитные бетонные, облицованные гранитными плитами.

Конструктивная схема фонтана – кессон образованный монолитной бетонной фундаментной плитой и стенками из монолитного бетона.

Чаша фонтана в плане овальная. Фонтан расположен внутри двора. Граница территории объекта культурного наследия проходит по обрезу фундаментов домов № 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172 по проспекту Стачек.

Длина чаши фонтана – 7,56 м. Ширина чаши фонтана – 2,96. Высота фонтана – 0,680 м.

2. **Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

а) **Общее состояние:**

Общее состояние недопустимое.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Материал фундаментов - железобетон.

Техническое состояние – работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь фонтана из гранитных плит, отмостка между цоколем и круговым каналом в виде покрытия из гранитных плит.

Техническое состояние – недопустимое.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стенки фонтана выполнены из монолитного бетона. Стенки облицованы гранитными плитами.

Техническое состояние – недопустимое

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Отсутствует.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурное решение фонтана отличается выразительностью, достигнутой с помощью скромных средств. Простая в плане овальная конфигурация чаши фонтана с изогнутым в плане бассейном в центре разделенным на прямоугольные секции гранитными брусками.

Цоколь (наружные стенки чаши фонтана) фонтана - из бетона облицованного гранитными плитами.

Гранитные плиты облицовки повсеместно с высокой степенью повреждения трещинами и выколами. Значительная часть плит облицовки - утрачена.

Техническое состояние – недопустимое.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Недопустимое.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Отсутствуют.

в) Полы:

Отсутствуют.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Отсутствуют.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Отсутствуют.

ж) Лестницы:

Отсутствуют.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Защитные, декоративные решетки над бассейном и круговым каналом - утрачены.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствуют

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Работы по приспособлению для современного использования:

1. Демонтаж существующей отделки чаши фонтана.
2. Выполнение новой отделки чаши фонтана с сохранением архитектурно-планировочного решения и улучшенными материалами отделки.
3. Демонтаж старых инженерных сетей.
4. Выполнение конструкции водопроводного колодца.
5. Установка электрического щита управления.
6. Установка опоры для системы видеонаблюдения.
7. Монтаж новых инженерных сетей:
 - водопроводные сети;
 - канализационные сети;
 - сети электроснабжения.
8. Демонтаж тротуарной плитки и бортового камня.
9. Устройство новой тротуарной плитки и бортового камня.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Генеральный
директор

ГИП

М.И. Костенко.

С.В. Ази

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206982439			
Кадастровый номер:	78:15:0008410:9037		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008410		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Дачное, проспект Стачек, дом 160, сооружение 1		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	18.2	в квадратных метрах
Назначение:	3) Сооружения гидротехнические		
Наименование:	Фонтан		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1978		
Кадастровая стоимость, руб.:	96965.87		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008410:8808		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206982439			
Кадастровый номер:		78:15:0008410:9037	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		для размещения повысительных водонапорных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		644628, созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Дачное, проспект Стачек, дом 160, сооружение 1, 012-2-20, 2020-03-02	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		ВАГИНА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206982439			
Кадастровый номер:		78:15:0008410:9037	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78:15:0008410:9037-78/011/2021-2 15.06.2021 13:07:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:15:0008410:9037-78/011/2021-1 11.03.2021 19:26:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

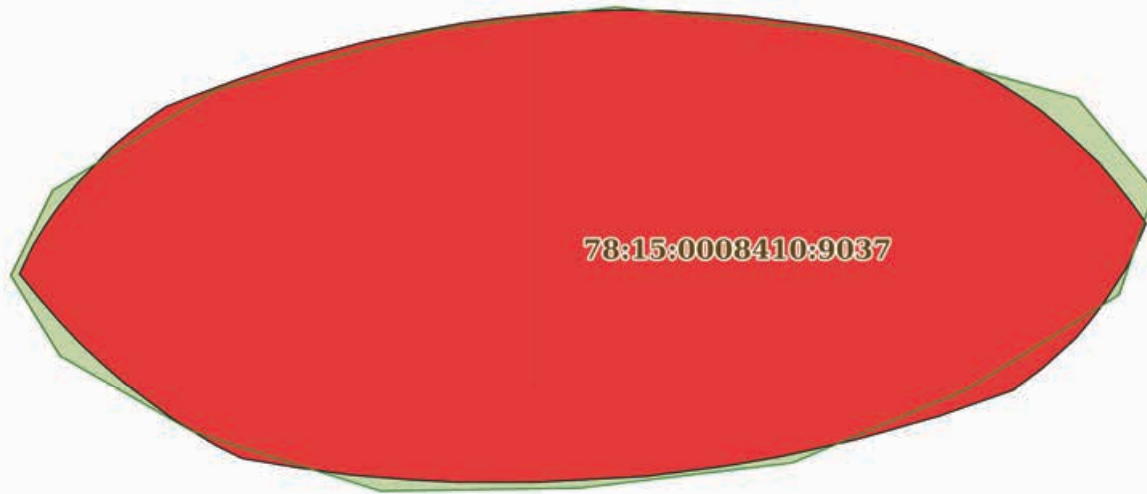
Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206982439		
Кадастровый номер:	78:15:0008410:9037	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206982439			
Кадастровый номер:		78:15:0008410:9037	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206982439			
Кадастровый номер:		78:15:0008410:9037	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	85121.88	109821.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	85122.01	109821.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	85122.14	109821.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	85122.3	109822.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	85122.53	109822.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	85122.63	109822.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	85122.72	109822.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	85122.81	109822.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	85122.87	109822.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	85123	109823.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	85123.13	109823.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	85123.17	109823.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206982439

Кадастровый номер: 78:15:0008410:9037

13	85123.21	109823.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	85123.25	109824.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	85123.34	109824.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	85123.37	109824.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	85123.39	109824.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	85123.41	109824.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	85123.44	109825.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	85123.45	109825.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	85123.46	109825.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	85123.45	109826.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	85123.42	109826.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	85123.34	109827.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	85123.29	109827.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	85123.25	109827.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	85123.2	109827.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	85123.13	109827.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	85123.06	109828.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206982439

Кадастровый номер: 78:15:0008410:9037

30	85122.98	109828.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	85122.89	109828.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	85122.79	109828.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	85122.68	109828.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	85122.56	109828.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	85122.44	109828.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	85122.31	109829.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	85122.17	109829.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	85122.03	109829.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	85121.89	109829.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	85121.75	109829.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	85121.5	109828.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	85121.38	109828.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	85121.26	109828.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	85121.06	109828.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	85120.91	109828.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	85120.85	109828.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206982439

Кадастровый номер: 78:15:0008410:9037

47	85120.79	109828.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	85120.73	109827.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	85120.68	109827.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	85120.63	109827.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	85120.58	109827.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	85120.54	109827.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	85120.5	109826.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	85120.46	109826.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	85120.4	109826.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	85120.37	109826.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	85120.33	109825.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	85120.32	109825.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	85120.31	109825.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	85120.3	109825.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	85120.29	109825.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	85120.29	109825.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	85120.29	109824.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206982439

Кадастровый номер: 78:15:0008410:9037

64	85120.29	109824.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	85120.31	109824.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	85120.34	109823.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	85120.39	109823.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	85120.42	109823.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	85120.45	109823.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	85120.54	109823.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	85120.72	109822.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	85120.84	109822.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	85120.96	109822.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	85121.09	109822.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	85121.23	109822.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	85121.38	109821.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	85121.53	109821.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	85121.69	109821.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	85121.88	109821.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206982439			
Кадастровый номер:		78:15:0008410:9037	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206982439

Кадастровый номер: 78:15:0008410:9037

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

Копии лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01967 от 9 сентября 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Ялта»

ООО «Ялта»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037832006706**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7814127961**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1540 от 9 сентября 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№622 от 21 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 01967 от 9 сентября 2014 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02449 от 6 апреля 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Жилкомэксперт»

ООО «Жилкомэксперт»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027809230206**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7825365534**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

199004, г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 41, лит. А, пом. 8Н

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№622 от 6 апреля 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№967 от 21 июня 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02449 от 6 апреля 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/04/04-1-ГНБ

Санкт-Петербург

04 апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомэксперт» (ООО «Жилкомэксперт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костенко Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 200 (двести) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «Жилкомэксперт»

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталья Борисовна

Генеральный директор



/М.И. Костенко/

М.П.

Гражданин Российской Федерации

/Н.Б. Глинская/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/04/04-1-ДНА

Санкт-Петербург

04 апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомэксперт» (ООО «Жилкомэксперт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костенко Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Давыдова Нина Анатольевна,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 200 (двести) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Жилкомэксперт»

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Давыдова Нина Анатольевна**

Генеральный директор

М/П.


/ М.И. Костенко/

Гражданин Российской Федерации


/Н.А. Давыдова/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УЛУГ № 01-ИП-2024/04/04-1-ПМФ

Санкт-Петербург

04 апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомэксперт» (ООО «Жилкомэксперт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костенко Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 200 (двести) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/неадекватное исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.


8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «Жилкомэксперт»

Исполнитель:
**Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович**

Генеральный директор


_____/ **М.И. Костенко/**

М.П.



Гражданин Российской Федерации


_____/ **М.Ф. Прокофьев/**

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«04» апреля 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Давыдова Нина Анатольевна, место работы и должность - начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры ООО «Гелиантус»; образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Архитектура» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), стаж работы по профессии - 20 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3534 от 27.12.2023 г. (п. 1).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Давыдова Н.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Давыдову Н.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Давыдова Н.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 04.04.2024 по 24.09.2024:

04.04.2024- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

05.04.2024 - 01.08.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

02.08.2024 - 23.09.2024- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

24.09.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 12.07.2023 г. №01-21-2075/23-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-206982439;
3. Копия распоряжения КГИОП от 11.03.2024 г. №278-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 27.04.2023 г. №308-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)»;
5. Копия технического паспорта на сооружение по состоянию на 26.02.2020 г.;
6. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-91-000-2023-2413-0 (рег. № 01-24-3-2402/23 от 14.09.2023 г.)
7. Копия лицензии № МКРФ 01967 от 09.09.2014 г.;
8. Копия лицензии № МКРФ 02449 от 06.04.2015 г.;
9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 16.02.2024 г.;
10. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанная ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



04.04.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



04.04.2024 г.

Член экспертной комиссии
Давыдова Н.А.



04.04.2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«02» августа 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3534 от 27.12.2023 г. (п. 1).

Повестка дня:

1. Получение и приобщение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. Получение и приобщение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

-запросить у Заказчика следующие документы:

1. Копия задания КГИОП от 31.07.2024 г. №01-21-1774/24-0-1;
2. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» от 15.05.2024 г., рег. № 781620554160005;

- получить и приобщить вышеуказанные документы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Давыдова Н.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с продолжением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

02.08.2024 – 23.09.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

24.09.2024 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



02.08.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



02.08.2024 г.

Член экспертной комиссии
Давыдова Н.А.



02.08.2024 г.

Протокол № 3**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«24» сентября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3534 от 27.12.2023 г. (п. 1).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. А, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А (пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера А, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в части реконструкции (капитального ремонта) фонтана (Стачек проспект, дом 160, сооружение 1, литера А)» (шифр: 27/11/2023-160), разработанной ООО «Ялта», ООО «Жилкомэксперт» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



24.09.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



24.09.2024 г.

Член экспертной комиссии
Давыдова Н.А.



24.09.2024 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	24
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	35
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	40
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	43
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	64
8	Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия;	70
9	Приложение № 7. Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	78
10	Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	93
11	Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	113
12	Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	117
13	Приложение № 11. Копии лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	130
14	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;	137
15	Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	147
16	Содержание	155