

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«19» августа 2024 г.

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 22.07.2024 г. по 19.08.2024 г. (Приложения №№ 5,6: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «БалтИнжСервис» (ООО «БИС») (ИНН 7801599759, ОГРН 1137847138450).

### 4. Сведения об экспертах:

**Председатель экспертной комиссии:** Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Кондакова Елена Викторовна - Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Квалификация - Архитектор-художник; Архитектор-реставратор; Главный архитектор проектов. Специальность - «Архитектура». Стаж работы - 38 лет. Место работы: АНО «Судебный эксперт», ООО «Центр экспертизы», ООО Научно-реставрационный центр «Тверьпроектреставрация», должность - эксперт.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы-Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы- 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская

площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанная ООО «БИС» в 2024 г.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

1) Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 4.1).

2) Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 25747-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.2).

3) Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 25967-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор», 1782–1788 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.3).

4) Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 26010-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.4).

5) Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 25917-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.5).

6) Копия распоряжения КГИОП от 12.07.2011 № 10-391 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Собор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» (Приложение № 4.6).

7) Копия распоряжения КГИОП от 04.10.2013 № 10-490 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия

федерального значения «Колоколья», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» (Приложение № 4.7).

8) Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2024 № 839-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сквер» (Приложение № 4.8).

9) Копия распоряжения КГИОП от 25.06.2024 № 830-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» (Приложение № 4.9).

10) Копия задания КГИОП от 01.11.2023 № 01-21-3054/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) (Приложение № 4.10).

11) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 21.04.2022 (Приложение № 4.11).

12) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Собор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 09.08.2024 (Приложение № 4.12).

13) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Колоколья», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 09.08.2024 (Приложение № 4.13).

14) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 09.08.2024 (Приложение № 4.14).

15) Копия распоряжения КГИОП от 15.02.2019 № 07-19-56/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.15).

16) Копия распоряжения КГИОП от 07.06.2023 № 133-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Колоколья», включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.16).

17) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии № МКРФ 22602 от 20.09.2022, выданной ООО «БИС» (Приложение № 4.17).

18) Копия Государственного контракта от 05.12.2022 № 90/2022-ПИР-ХП-А (заключен в электронном виде на ФЭП ТЭК-Торг в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц») (Приложение № 4.18).

19) Копия дополнительного соглашения № 1 от 10.07.2023 к Контракту № 90/2022-ПИР-ХП-А от 05.12.2022 (Приложение № 4.19).

20) Копия доверенности от 30.06.2023 № 152 (Приложение № 4.20).

21) Копия договора от 19.11.2023 № 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН (Приложение № 4.21).

22) Выписка из ЕГРН от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136607551 на земельный участок (Приложение № 4.22).

23) Копия письма КГИОП от 25.04.2022 № 01-43-9822/22-0-1 (Приложение № 4.23).

24) Копия письма СПб ГБУ «Ленсвет» от 29.08.2023 № 04-11316/23-0-0 (Приложение № 4.24).

25) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанная ООО «БИС» в 2024 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 3. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки»	
10.3.1	90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН.ПР	Книга 1. Предварительные работы
10.3.2	90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН.КНИ	Книга 2. Комплексные научные исследования

10.3.3	90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН.ТКР	Книга 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.
10.3.4	90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН.ПОС	Книга 4. Проект организации строительства
10.4	90/2022-ПИР-ХП-А-ОСОКН	Часть 4. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» имеет адрес: г. Санкт-Петербург, Софийская пл. Вместе с тем согласно приказу Минкультуры России от 04.12.2015 № 25747-р объект культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с адресом: г. Санкт-Петербург, Софийская площадь, дом 1, литера А, В. В настоящей экспертизе адрес объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» указан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

- «Собор»;
- «Колокольня»;
- «Сквер».

В границы проектирования объекты культурного наследия федерального значения «Собор» и «Колокольня» не входят.

Объект культурного наследия федерального значения «Сквер», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» расположен в граница земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018205:1, который согласно выписке из ЕГРН от 20.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-136607551 учтен в имуществе казны Российской Федерации и передан в постоянное (бессрочное) пользование Православная местная религиозная организация Приход Вознесенского (Софийского) собора г. Пушкина, ИНН: 7820006690.

В границы проектирования входят земельные участки, не прошедшие кадастровый учет, собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Санкт-Петербурга.

Представленное заказчиком задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» от 01.11.2023 № 01-21-3054/23-0-1 согласовано СПб ГБУ «Ленсвет», являющегося заказчиком по Государственному контракту контракта от 05.12.2022 № 90/2022-ПИР-ХП-А.

Данное обстоятельство противоречит требованию, предусмотренному приказом Минкультуры России от 30.07.2012 № 811 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», так как заявителем на получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) является собственник (физическое лицо либо юридическое лицо, являющиеся собственниками) или иной законный владелец объекта культурного наследия федерального значения.

Вместе с тем, согласно информации размещенной на сайте <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ingen/podvedomstvennyye-uchrezhdeniya/>, СПб ГБУ «Ленсвет» является подведомственным учреждением Комитета энергетики и инженерному обеспечению, т.е. органа исполнительной власти Санкт-Петербурга. К целям деятельности СПб ГБУ «Ленсвет» относится обеспечение Санкт-Петербурга наружным (уличным), декоративным (архитектурно-художественным) и праздничным освещением, к видам деятельности СПб ГБУ «Ленсвет» относится в том числе эксплуатация электрических установок наружного (уличного), декоративного (архитектурно-художественного) и праздничного освещения Санкт-Петербурга в целях обеспечения освещения территорий общего пользования в Санкт-Петербурге; выполнение функций заказчика (в том числе разработка тендерной документации для подрядных торгов), генерального подрядчика по проектированию, реконструкции, строительству и эксплуатации сетей наружного освещения, декоративного (архитектурно-художественного) и праздничного освещения в установленном законодательством порядке.

Учитывая тот факт, что предусмотренные проектной документацией работы проводятся на территории Санкт-Петербурга, а также на земельных



участках не прошедших кадастровый учет, собственность на которые не разграничена, и касаются приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», для современного использования в части в части реконструкции архитектурной подсветки (наружное освещение), задания КГИОП от 01.11.2023 № 01-21-3054/23-0-1 согласованы заказчиком работ по Государственному контракту от 05.12.2022 № 90/2022-ПИР-ХП-А – СПб ГБУ «Ленсвет».

В письме КГИОП от 25.04.2022 № 01-43-9822/22-0-1 указано, что КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки. На момент проведения настоящей экспертизы указанная в письме КГИОП экспертиза ещё не проведена, вместе с тем на результаты настоящей экспертизы данный факт не повлиял.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

♦ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

♦ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

♦ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

♦ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

♦ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

♦ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

♦ Проанализировано действующее законодательство в области государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

♦ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

♦ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

♦ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия федерального значения «Сквер», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположен в граница земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018205:1, который согласно выписке из ЕГРН от 20.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-136607551 учтен в имуществе казны Российской Федерации и передан в постоянное (бессрочное) пользование Православная местная религиозная организация Приход Вознесенского (Софийского) собора г. Пушкина, ИНН: 7820006690.

В границы проектирования также входят земельные участки, не прошедшие кадастровый учет, собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Санкт-Петербурга.

### **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

«Собор Софийский» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» имеет адрес: г. Санкт-Петербург, Софийская пл. Вместе с тем согласно приказу Минкультуры России от 04.12.2015 № 25747-р объект культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с адресом: г. Санкт-Петербург, Софийская площадь, дом 1, литера А, В. В настоящей экспертизе адрес объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» указан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

- «Собор»;
- «Колокольня»;

«Сквер».

В границы проектирования объекты культурного наследия федерального значения «Собор» и «Колокольня» не входят.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» утверждены распоряжением КГИОП от 25.06.2024 № 830-рп.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформлен КГИОП 21.04.2022.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Собор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформлен КГИОП 09.08.2024.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформлен КГИОП 09.08.2024.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформлен КГИОП 09.08.2024.

Согласно приказу Минкультуры России от 04.12.2015 № 25747-р объект культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером

Согласно приказу Минкультуры России от 04.12.2015 № 25967-р объекта культурного наследия федерального значения «Собор», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером

Согласно приказу Минкультуры России от 04.12.2015 № 26010-р объект культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером

Согласно приказу Минкультуры России от 04.12.2015 № 25917-р объект культурного наследия федерального значения «Сквер», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор», входящий в состав объекта культурного наследия федерального

значения «Собор Софийский» утвержден распоряжением КГИОП от 12.07.2011 № 10-391.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», утвержден распоряжением КГИОП от 04.10.2013 № 10-490.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», утвержден распоряжением КГИОП от 28.06.2024 № 839-рп, согласно которому сохранению подлежит:

Объемно-пространственное решение:

местоположение сквера в районе г. Пушкина София, на Софийской пл., между улицами: Красной Звезды, Огородной, Гусарской и безымянным проездом; конфигурация в плане – прямоугольный, приближенный к квадрату; непосредственные визуальные и композиционные связи с объектами культурного наследия, входящими в состав ансамбля «Собор Софийский», а именно: «Собор» и «Колокольня», расположенными на территории сквера; внешние визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», «Казармы лейб-гвардии Е.И. Кирасирского полка», «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков»; историческое объемно-пространственное решение: регулярная композиция; сочетание открытых пространств (газоны, дорожки, площадки) с солитерными посадками и аллеями; аллеи посадки, в т.ч. вокруг собора; исторические (появившиеся до 1917 года) дорожки и площадки (конструкция – из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании); рельеф ровный; газоны обыкновенные; дренажная и мелиоративная система;

Планировочное решение:

историческое (сформировавшееся до 1917 г.) регулярное планировочное решение с прямыми дорожками, соединяющимися на площадке у собора и четырьмя прямоугольными газонами, газонами, опоясывающими собор по кругу, аллеями посадки по периметру прямоугольных газонов и по кругу вокруг собора;

Насаждения:

Средне- и старовозрастной древостой; породный состав насаждений, в т.ч. лиственница, липа.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», утверждено распоряжением КГИОП от 15.02.2019 № 07-19-56/19.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня»,

входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», утверждено распоряжением КГИОП от 07.06.2023 № 133-об/23.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», согласно данным <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs> не утверждалось.

**10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

***Исторические сведения.***

Историческое название города Пушкин — Царское село. После Октябрьской революции город был переименован сначала в Детское село (1918 г.), а затем, в 1937 году получил своё нынешнее название.

Название Царского села происходит от Саарской мызы (Saari-mojs)», что, в переводе с финского означает «возвышенная или верхняя мыза». Пушкин действительно находится на значительном возвышении, относительно прилегающих районов. После постройки в 1716 году деревянной Успенской церкви Саарская мыза становится Саарским селом. Уже через год в поселении была заложена вторая, более крупная церковь в честь

Благовещения Пресвятой Богородицы, в связи с этим событием, село стали называть Благовещенским, однако это название не прижилось и менее чем через два месяца ему вернули прежнее название. В правление императрицы Елизаветы Петровны, с появлением здесь крупного дворцового комплекса, название Саарское село, по созвучию, трансформируется в Царское село.

Участок проектирования расположен в историческом районе под названием София, в южной части Пушкина. Район расположен к юго-западу от Большого Императорского дворца: ограничен Павловским шоссе, Парковой улицей, Красносельским шоссе и Сапёрной улицей.

Екатерина II, названная при рождении Софией, 1 января 1780 года издала указ «Об учреждении Санкт-петербургской губернии из семи уездов», в котором говорилось, что «...при Селе Царском, по правую сторону новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием София»<sup>1</sup>. В Софию предполагалось переселить всех жителей дворцовой слободы, но заселялась она в основном купцами, промышленниками, духовенством и военными. На территории будущего города до начала массовой застройки стоял только каменный скотный двор с двумя башнями, обращённый в сторону Екатерининского парка. Эти башни, как и двухэтажный дом между ними, сохранились до наших дней и являются самыми старыми постройками в Софии.

Город был распланирован придворным архитектором Ч. Камероном согласно указу императрицы: «...расположить улицы, соответствуя дорогам ближнего сада, чтобы делали оным вид...». Основой планировки нового города, по замыслу архитектора Ч. Камерона, были 7 улиц, лучами расходящихся от Московской дороги и направленных на «смотровые площадки», возводившимся по его же проектам в парке: Камеронову галерею и вторую галерею — колоннаду на месте елизаветинской катальной горки (не существует, ныне место Гранитной террасы). Поперечные улицы пересекались с 4 продольными и создавали 26 кварталов. Улицу, шедшую вдоль ограды парка, планировалось построить трёхэтажными домами в едином архитектурном стиле, обращёнными к Старому (Екатерининскому) дворцу. Таким образом, София была разбита на отдельные правильные кварталы с обширной площадью в центре, на которой в 1782—1788 годах возвели каменный Софийский собор.

Для района, прилегающего к парку, архитектор создал специальную «большую модель», а для остальной части города — «малую». Площадь и часть города, прилегающая к парку, должны были застраиваться домами по «большой модели», а остальная часть Софии — по «малой».

В 1783 году на Почтовой дороге (ныне Парковая улица) по проекту Дж. Кваренги был построен 3-этажный каменный дворец для фаворита Екатерины II А. Д. Ланского. При учреждённом городе появились городничий,

<sup>1</sup> Полное собрание законов Российской империи. СПб., 1830. Т. 20. № 14958

магистрат и ратуша. Софии был придан статус уездного города, центра Софийского уезда.

После вступления на престол Павла I строительство в Софии замерло. К тому же в городе было недостаточно воды, несмотря на то, что сюда было проведено ответвление от Таицкого водовода. Население медленно покидало дома и переселялось обратно в дворцовую слободу. В первые годы царствования Александра I Царское село было как будто забыто. Двор жил летом на Елагине или в Петергофе. Только в 1808 году император обращает внимание на запустение Царского Села и прежде всего повелевает вернуть некоторые бронзовые статуи и вазы, а также на места, где хранился не увезённый материал с разобранной Каталальной горы, — построить гранитную террасу.

В том же году, 29 августа, был упразднён отдельный город София и образован, как сказано в Указе, «соединённый отныне город Царское Село или София». Началось обратное заселение Царского Села, куда из Софии перевели присутственные места и жителей, которым были розданы новые земельные участки.

София быстро опустела: на месте плохо развивавшихся кварталов было устроено обширное военное поле. Уже в 1817 г. за неимением прихожан была уничтожена деревянная приходская Царево-Константинопольская церковь. Софийский собор стал полковой церковью для Лейб-гвардии Гусарского полка.

В начале XIX века София становится «военным предместьем» Царского Села: на её территории разместились полки Лейб-гвардии Его величества, в честь которых улицы района получили названия: Гусарская, Кирасирская, Стрелковая, Гренадерская и Гвардейская.

Казармы лейб-гвардии Гусарский его величества полка располагались вдоль Волконской улицы, ныне — Парковая, казармы лейб-гвардии Кирасирского его величества полка с 1834 года находились в квартале, ограниченном улицами Огородной, Стессельской (ныне Красной Звезды), Кадетской и Артиллерийской, 1-й стрелковый Его Величества лейб-гвардии полк — у Павловского шоссе, 2-й Стрелковый Царкосельский лейб-гвардии полк — у Гатчинской дороги, ныне Красносельское шоссе и 4-й лейб-гвардии Стрелковый Императорской Фамилии полк — в здании Малолетнего Александровского кадетского корпуса, а также отдельные подразделения 3-го Стрелкового Его величества лейб-гвардии полка. В настоящее время эти здания занимают военно-учебные заведения.

Соборная церковь Софии Премудрости Божией была заложена 30 июля 1782 г. в присутствии императрицы Екатерины II. Располагалась она посреди обширной местности называемой "городом Софией". По желанию императрицы храм должен был напоминать собор Святой Софии в Константинополе.



20 мая 1788 г. был освящен главный престол во имя Вознесения Господня. Чин совершил митрополит Новгородский и Санкт-Петербургский Гавриил (Петров) в присутствии Екатерины II, цесаревича Павла Петровича и великих князей Александра Павловича и Константина Павловича.

В 1804 г. был устроен левый придел, который 6 ноября того же года освятили во имя св. вмч. Екатерины.

До 1817 г. храм состоял в Епархиальном ведомстве., а с 9 сентября 1817 г. был передан Военному ведомству и обращен в полковую церковь Лейб-гвардии Гусарского полка.

В 1832 г. придел св. Екатерины был отдан для полковых служб Кирасирскому полку, переведенному в Царское село из г. Вендена. Придел принадлежал полку до постройки собственной церкви.

В 1849-1850 гг. для главного придела был изготовлен новый иконостас по проекту архитектора Военного ведомства Ивана Денисовича Черника. Проект иконостасов для боковых приделов разработал арх. П. Егоров.

В эти же годы в храме был устроен новый правый придел во имя св. благоверного князя Александра Невского. Одновременно в 1850 г. левый придел был переосвящен во имя свв. равноапостольных царей Константина и Елены. Правый придел был передан Образцовому пехотному полку.

В главном приделе храма находился большой запрестольный образ Введения во Храм Пресвятой Богородицы, написанный в 1788 г. художником Соколовым. Пилоны и стены собора были украшены катинами, написанными на библейские сюжеты известными живописцами того времени. В киоте из белого мрамора помещался образ св. блг. князя Александра Невского, устроенный офицерами в память своего Шефа - Александра II.

В западной части собора, у пилонов, находились знамена и знаки, отбитые у кокандцев генералом Черняевым 22 сентября 1864 г. при г. Чимкенте. Здесь же находилась мраморная доска с именами чинов Лейб-гвардии Гусарского полка, павших во время первой Русско-Турецкой войны.

В 1913 г. церковь получила официальное наименование - Софийский Лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка собор.

После Октябрьской революции собор стал приходским. 6 ноября 1933 г. он был закрыт по Постановлению Ленинградского пригородного райисполкома. Официальное постановление Леноблисполкома о его ликвидации было подписано лишь 10 октября 1934 г.

Здание было отдано расквартированной рядом 32-й механизированной бригаде, которая превратила его в склад, а территорию вокруг - в учебный полигон.

Во время ВОВ собор получил некоторые повреждения и после войны был превращен в место свалки, в центральной части которой сооружался гигантский костер, где утилизировались отходы производства.

13 марта 1989 г. Исполком Ленгорсвета принял решение о возвращении Софийского собора верующим. 8 июня того же года в нем была совершена первая Божественная Литургия.

К настоящему времени собору возвращен прежде существовавший внешний вид. В июле 1990 г. был освящен правый придел во имя св. блг. кн. Александра Невского, а несколько позднее - левый - во имя св. равноапостольных Царей Константина и Елены. В мае 1998 г. в главном приделе был установлен новый иконостас, по своему виду напоминавший прежде существовавший. 20 мая 1999 г. главный престол собора был освящен по полному чину митрополитом Санкт-Петербургским и Ладожским Владимиром (Котляровым).

Указом Президента Российской Федерации от 20 марта 1995 г. «Собор Софийский» был включен в число объектов исторического и культурного наследия как памятник архитектуры федерального значения.

#### **10.4. Описание современного состояния объекта:**

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» занимает весь участок Софийской площади в г. Пушкине.

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» входят следующие объекты культурного наследия:

«Собор»;

«Колокольня»;

«Сквер».

Объекты культурного наследия федерального значения «Собор и Колокольня», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», не входят в границы проектирования.

Объект культурного наследия федерального значения «Сквер», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», находится в целом в удовлетворительном состоянии.

По периметру объекта культурного наследия федерального значения «Сквер» установлена металлическая ограда на каменном цоколе. Дороги и площадки выполнены в щебеночно-набивном покрытии. Газоны обыкновенные.

На территории объекта наследия федерального значения «Сквер» имеются посадки деревьев в аллеях, группах, солитерах. Основной породный состав древостоя: дуб, липа, клен, ясень, береза, ива, тополь, осина, яблоня, каштан, лиственница, сосна, ель, туя. Деревья находятся в удовлетворительном состоянии, но нуждаются в регулярном уходе, сохранении и систематическом лечении.

Кустарники представлены в свободнорастущих группах. Основной ассортимент кустарников: чубушник венечный, барбарис Тунберга, сирень обыкновенная, роза. Кустарники находятся в удовлетворительном состоянии.

На данный момент на территории объекта наследия федерального значения «Сквер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», наружное освещение осуществляется за счет световых опор с круглыми фонарями, которые диссонируют с внешним обликом объекта культурного наследия.

### **10.5. Описание и анализ проектной документации:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанная ООО «БИС» в 2024 г., содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» для современного использования, в части реконструкции архитектурной подсветки (устройства наружного освещения) территории объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский».

Проектными решениями предусмотрено устройство наружного освещения (подсветки) территории взамен демонтируемого старого освещения, диссонирующего с внешним обликом объекта культурного наследия.

Проектом предполагается выполнить следующие работы:

- Установка исторического комплекса (световая опора и фонарь «Абунданция01-4.14-1», цвет окраски опоры – RAL 9011 матовый, предусмотрен свет «тепло желтого» цвета, опоры устанавливаются на расстоянии 300 мм от края дорожки) для наружного освещения и архитектурной подсветки в заранее пробуренные котлованы на металлические закладные детали фундамента. Закладная деталь устанавливается на щебеночную подушку. Подземная часть закладной детали бетонируется и засыпается;

- Установка на проектируемых световых комплексах прожекторов;
- Подключение светильников и прожекторов к групповому кабелю предусматривается выполнить кабелем с медными жилами марки ВВГ-0,66 (ож), сечением 3х1,5 мм<sup>2</sup> и гибким кабелем ВВГнг с сечением 3\*1.5мм<sup>2</sup> в складывающихся опорах, с использованием комплекта клеммников SV15, через предохранитель-разъединитель ПР32 1Р. Предохранитель-разъединитель установить в опоре на DIN-рейке 12852. Кабель протянуть

внутри опоры к светильнику и прожектору. Светильники и прожекторы должны быть подключены к групповой трехфазной четырехпроводной сети с чередованием фаз по схеме А-В-С, А-В-С. Прожектора архитектурной подсветки устанавливаются после выполнения монтажных и строительных работ;

- Монтаж оборудования АСУНО «DigiSity» взамен существующего;
- Установка на всех световых комплексах шильдиков с указанием номера;
- Восстановление нарушенного благоустройства.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», утвержденного распоряжением КГИОП от 28.06.2024 № 839-рп:

Объемно-пространственное решение:

местоположение сквера в районе г. Пушкина София, на Софийской пл., между улицами: Красной Звезды, Огородной, Гусарской и безымянным проездом; конфигурация в плане – прямоугольный, приближенный к квадрату; непосредственные визуальные и композиционные связи с объектами культурного наследия, входящими в состав ансамбля «Собор Софийский», а именно: «Собор» и «Колокольня», расположенными на территории сквера; внешние визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», «Казармы лейб-гвардии Е.И. Кирасирского полка», «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков»; историческое объемно-пространственное решение: регулярная композиция; сочетание открытых пространств (газоны, дорожки, площадки) с солитерными посадками и аллеями; аллеи посадки, в т.ч. вокруг собора; исторические (появившиеся до 1917 года) дорожки и площадки (конструкция – из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании); рельеф ровный; газоны обыкновенные; дренажная и мелиоративная система – проектными решениями предусмотрена установка исторического комплекса (световая опора и фонарь «Абунданция01-4.14-1») для наружного освещения и архитектурной подсветки в заранее пробуренные котлованы на металлические закладные детали фундамента. Закладная деталь устанавливается на щебеночную подушку. Подземная часть закладной детали бетонируется и засыпается; восстановление нарушенного благоустройства - указанные решения не приводят к изменению предмета охраны.

Планировочное решение:

историческое (сформировавшееся до 1917 г.) регулярное планировочное решение с прямыми дорожками, соединяющимися на площадке у собора и четырьмя прямоугольными газонами, газонами, опоясывающими собор

по кругу, аллеями посадками по периметру прямоугольных газонов и по кругу вокруг собора – проектными решениями предусмотрена установка исторического комплекса (световая опора и фонарь «Абунданция01-4.14-1») для наружного освещения и архитектурной подсветки в заранее пробуренные котлованы на металлические закладные детали фундамента. Закладная деталь устанавливается на щебеночную подушку. Подземная часть закладной детали бетонируется и засыпается; восстановление нарушенного благоустройства - указанные решения не приводят к изменению предмета охраны.

Насаждения:

Средне- и старовозрастной древостой; породный состав насаждений, в т.ч. лиственница, липа – проектными решениями предусмотрена установка исторического комплекса (световая опора и фонарь «Абунданция01-4.14-1») для наружного освещения и архитектурной подсветки в заранее пробуренные котлованы на металлические закладные детали фундамента. Закладная деталь устанавливается на щебеночную подушку. Подземная часть закладной детали бетонируется и засыпается; восстановление нарушенного благоустройства - указанные решения не приводят к изменению предмета охраны.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 01.11.2023 № 01-21-3054/23-0-1.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Постановление Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» от 04 сентября 2012 г. № 880;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

#### Источники и литература.

1. Полное собрание законов Российской империи. СПб., 1830. Т. 20. № 14958.
2. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
3. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада Европейской части СССР //МИА №87. 1961.
4. Гусаров А.Ю. Пушкин и Павловск. Дворцово-парковые ансамбли. –СПб.: Паритет. 2018.
5. Лохи А. История ингерманландских финнов. – СПб.: Гйоль. 2012.
6. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб.: Издание А. Суворина. 1889.
7. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. – М.: Центрполиграф. 2009.

8. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

Электронные источники:

1. <http://www.citywalls.ru/>
2. <https://commim.spb.ru/Web/>
3. <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ingen/podvedomstvennyye-uchrezhdeniya/>
4. <http://retromap.ru/>
5. <https://pastvu.com/>
6. <https://pkk.rosreestr.ru/>
7. <https://goskatalog.ru/>
8. <https://rgis.spb.ru/mapui/>
9. <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>

Иные документы:

- схема территории (представлена в Приложении № 1);
- материалы фотофиксации (представлены в Приложении № 3).

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г., экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления для современного использования включен в том числе раздел по технологическим и конструктивным решениям.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;



- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;

- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия.

В составе проекта представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.01.2024.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- установка опор освещения и прокладка кабельных линий наружного освещения;

- восстановление нарушенного благоустройства.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (установка опор освещения и прокладка кабельных линий наружного освещения, восстановление нарушенного благоустройства.):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл., в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.

По результатам оценки выводов акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,

Софийская пл., согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанная ООО «БИС» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 22.07.2024 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

1) Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 4.1).

2) Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 25747-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.2).

3) Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 25967-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор», 1782–1788 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв.

(г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.3).

4) Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 26010-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.4).

5) Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 25917-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.5).

6) Копия распоряжения КГИОП от 12.07.2011 № 10-391 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Собор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» (Приложение № 4.6).

7) Копия распоряжения КГИОП от 04.10.2013 № 10-490 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» (Приложение № 4.7).

8) Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2024 № 839-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сквер» (Приложение № 4.8).

9) Копия распоряжения КГИОП от 25.06.2024 № 830-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» (Приложение № 4.9).

10) Копия задания КГИОП от 01.11.2023 № 01-21-3054/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) (Приложение № 4.10).

11) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 21.04.2022 (Приложение № 4.11).

12) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Собор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 09.08.2024 (Приложение № 4.12).

13) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 09.08.2024 (Приложение № 4.13).

14) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 09.08.2024 (Приложение № 4.14).

15) Копия распоряжения КГИОП от 15.02.2019 № 07-19-56/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.15).

16) Копия распоряжения КГИОП от 07.06.2023 № 133-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.16).

17) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии № МКРФ 22602 от 20.09.2022, выданной ООО «БИС» (Приложение № 4.17).

18) Копия Государственного контракта от 05.12.2022 № 90/2022-ПИР-ХП-А (заключен в электронном виде на ФЭП ТЭК-Торг в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц») (Приложение № 4.18).

19) Копия дополнительного соглашения № 1 от 10.07.2023 к Контракту № 90/2022-ПИР-ХП-А от 05.12.2022 (Приложение № 4.19).

20) Копия доверенности от 30.06.2023 № 152 (Приложение № 4.20).

21) Копия договора от 19.11.2023 № 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН (Приложение № 4.21).

22) Выписка из ЕГРН от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136607551 на земельный участок (Приложение № 4.22).

23) Копия письма КГИОП от 25.04.2022 № 01-43-9822/22-0-1 (Приложение № 4.23).

24) Копия письма СПб ГБУ «Ленсвет» от 29.08.2023 № 04-11316/23-0-0 (Приложение № 4.24).

Приложение № 5. Копии договоров с экспертами;  
Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;  
Приложение №7. Приказы Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809,  
от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.

### **15. Дата оформления заключения экспертизы**

#### **Подписи экспертов:**

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (19.08.2024 г.)  
*председатель экспертной комиссии*

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова (19.08.2024 г.)  
*ответственный секретарь экспертной  
комиссии*

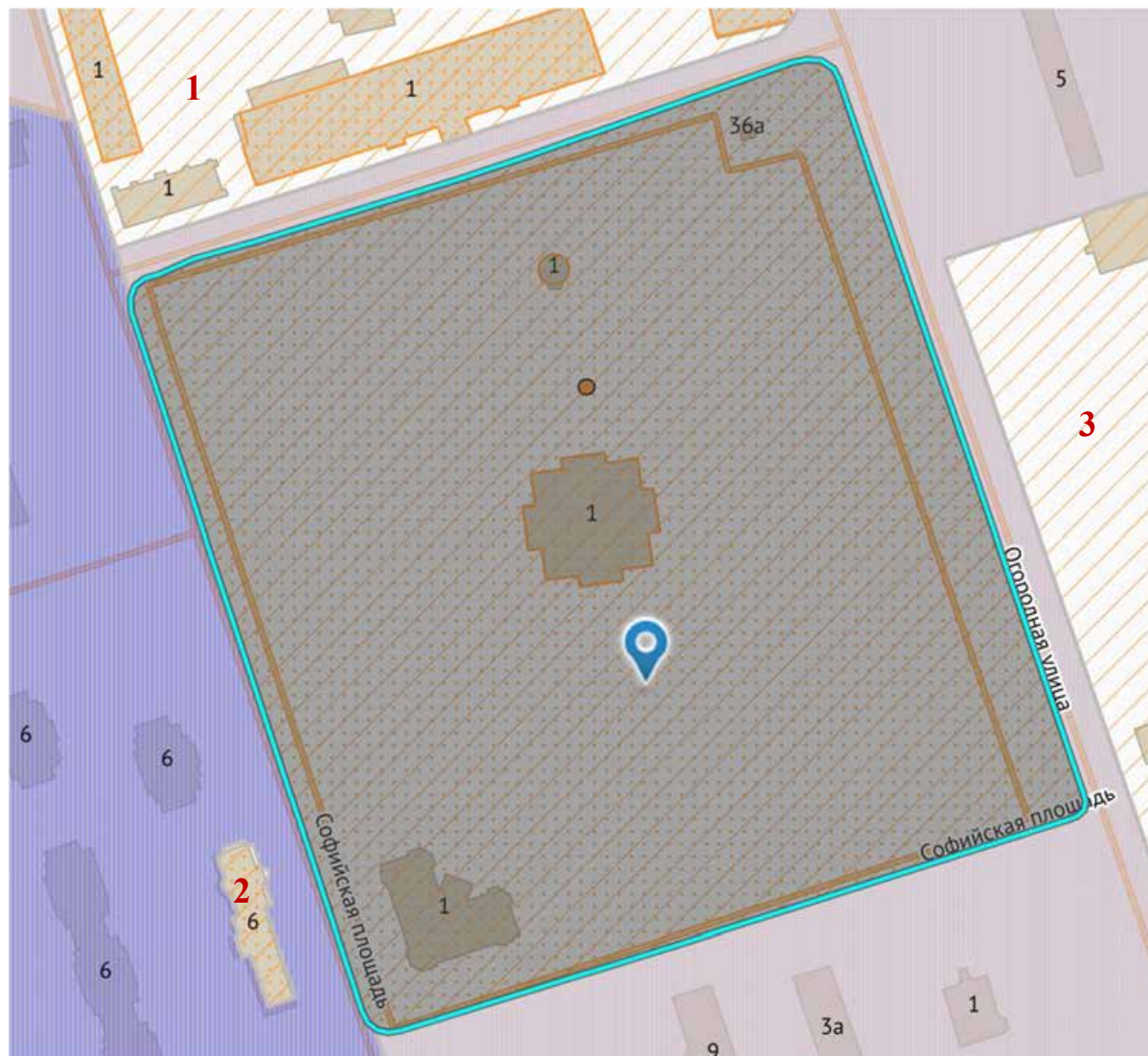
*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

Л.А. Хангу (19.08.2024 г.)  
*член экспертной комиссии*

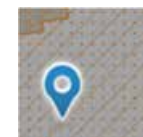
**Приложение № 1 к Акту п по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Схема территории.**

## Схема территории\*



- Территории объектов культурного наследия
1. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Скотный двор (казармы Гусарского полка)»
  2. Территория выявленного объекта культурного наследия «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков»
  3. Территория выявленного объекта культурного наследия «Казармы лейб-гвардии Е.И.В. Кирасирского полка»



Объект культурного наследия федерального значения объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл.



Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)28 расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Пушкинский район) Санкт-Петербурга.



Участок единой охранной зоны ОЗ-2(42)04 расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Пушкинский район) Санкт-Петербурга

\*Выполнена экспертами на основании общедоступной информации из интернет ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/> во время проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Архивные материалы.**



## Список иллюстраций

Илл. 1. Карта частей Санкт-Петербургского, Новгородского, Псковского и других наместничеств 1787 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 2. Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 3. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга, Военно-топографическое депо Главного штаба, 1817 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 5. План г. Царского Села с окрестностями, 1858. Из кн.: Н.И. Цылов Атлас города Царского Села, 1857г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 6. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Состояние местности на 1860-е годы. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 7. План города Царского Села, хромолитографированный при Картографическом Заведении Военно-Топографического Отдела Главного Штаба. 1867. Исправленный в 1897 году. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

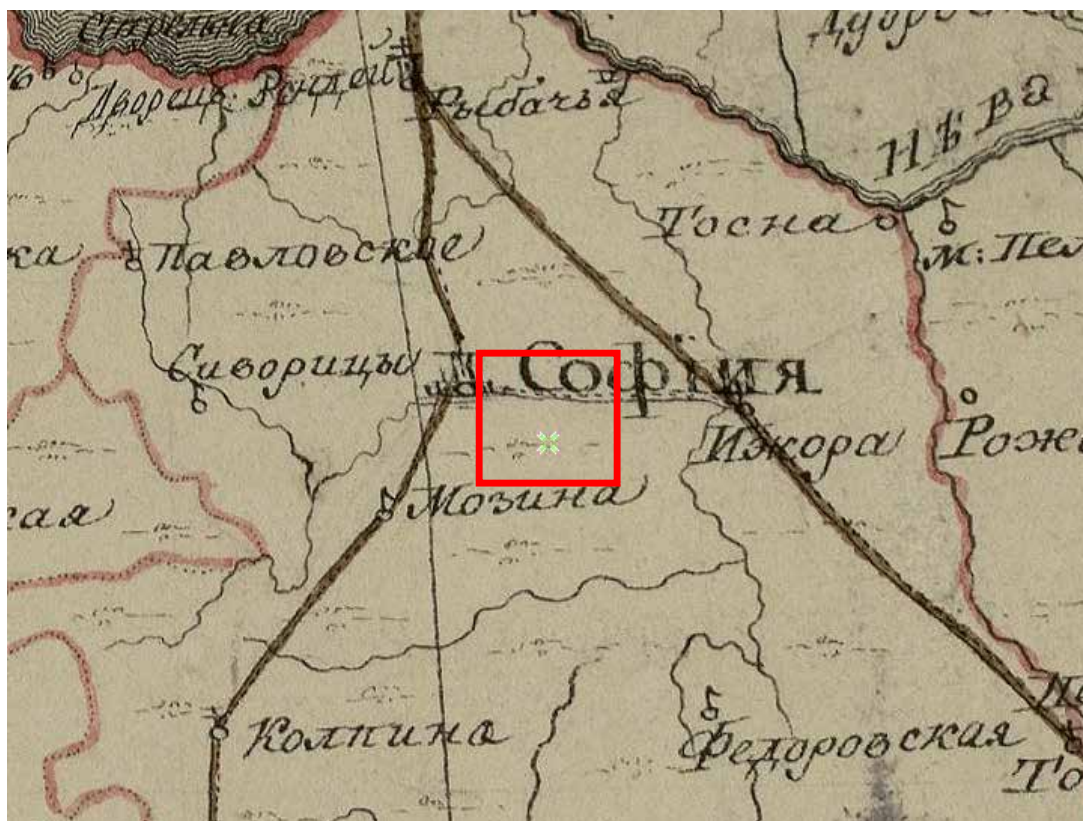
Илл. 8. План Города Царского Села. Из кн.: Вильчковский, Сергей Николаевич. Царское Село. 1910 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 9. Карта РККА Ленинграда и окрестностей. Издание конца 1930-х - 1941 года. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

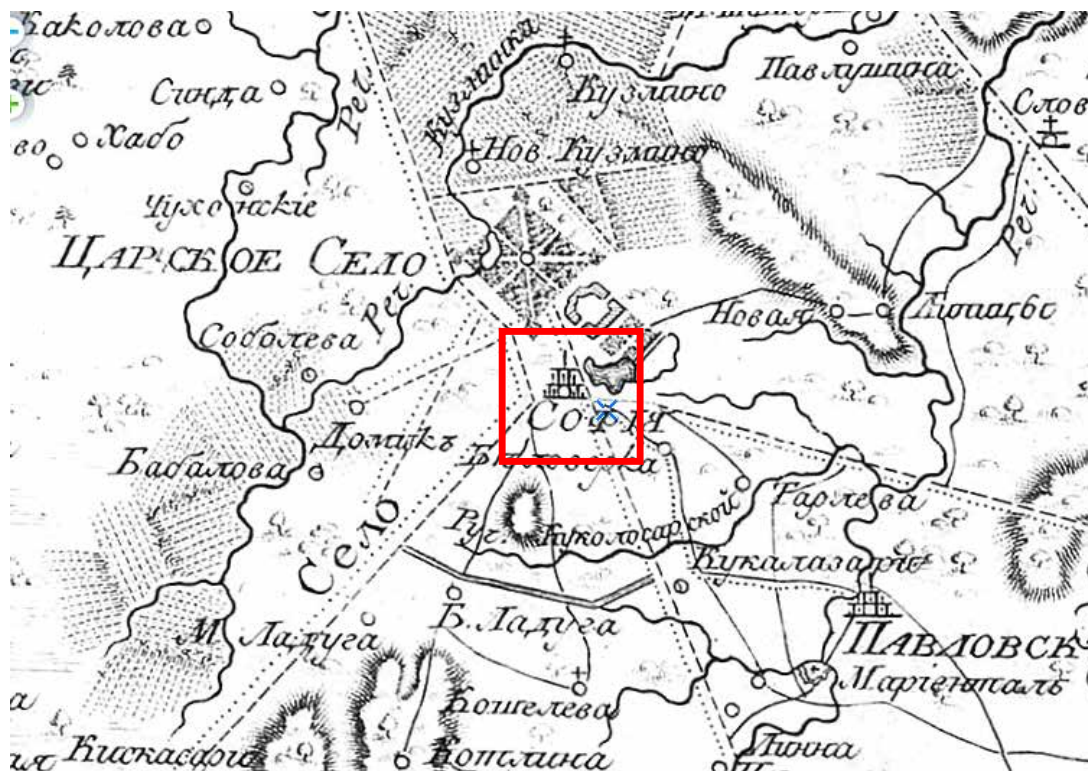
Илл. 10. Карта Ленинграда. Издание 1988 года. Условная координатная сетка. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 11. Пушкин и окрестности. Карта Госгеоцентра. 2001 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 12. Царское Село. Альбом фототипий. Репринт издания Бабкина 1897 г. Объект культурного наследия федерального значения «Собор Софийский». Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



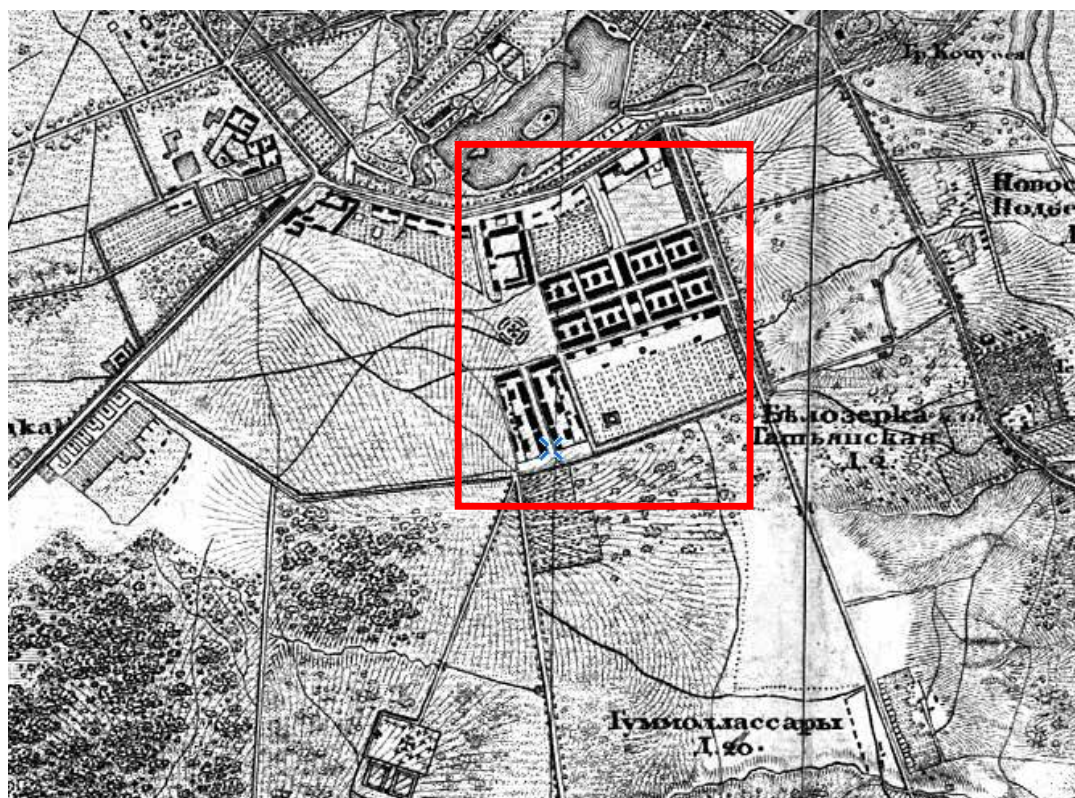
Илл. 1. Карта частей Санкт-Петербургского, Новгородского, Псковского и других наместничеств 1787 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



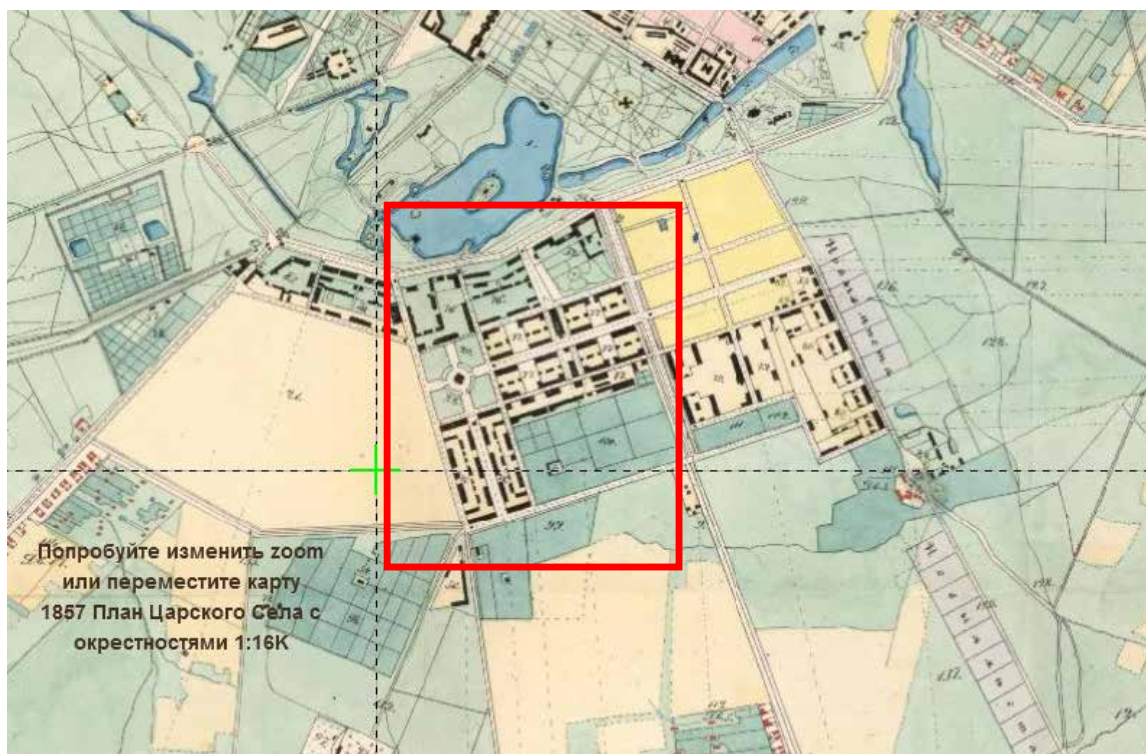
Илл. 2. Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



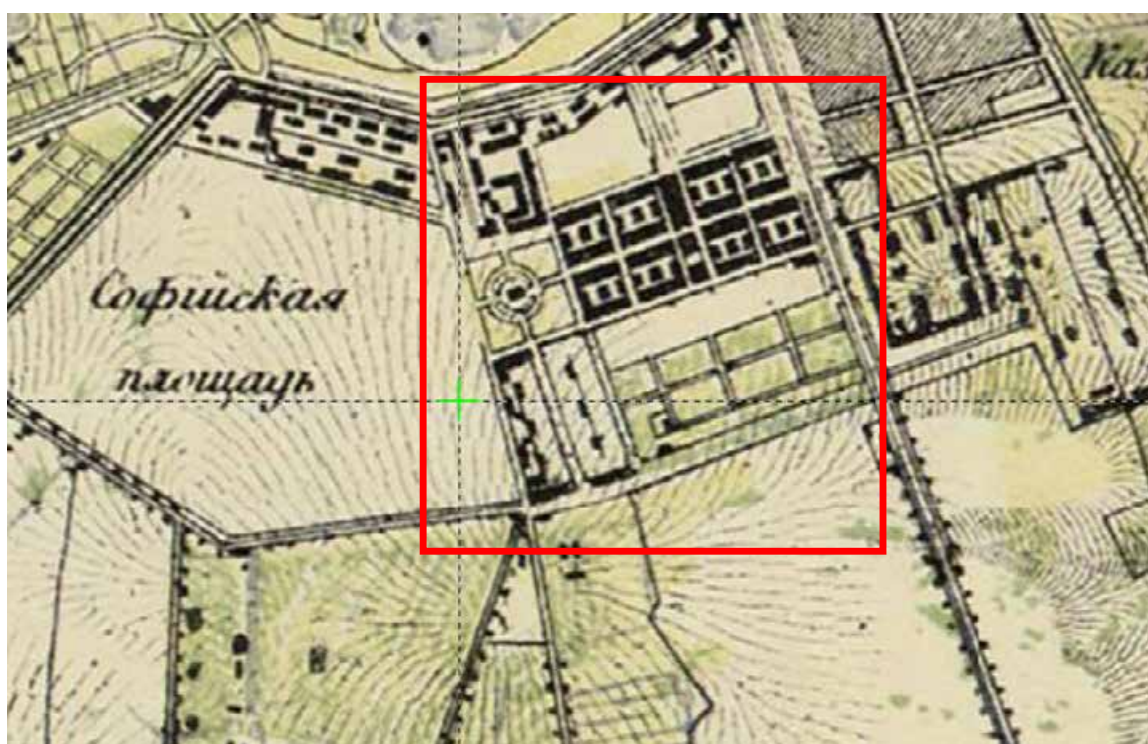
**Илл. 3.** Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга, Военно-топографическое депо Главного штаба, 1817 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



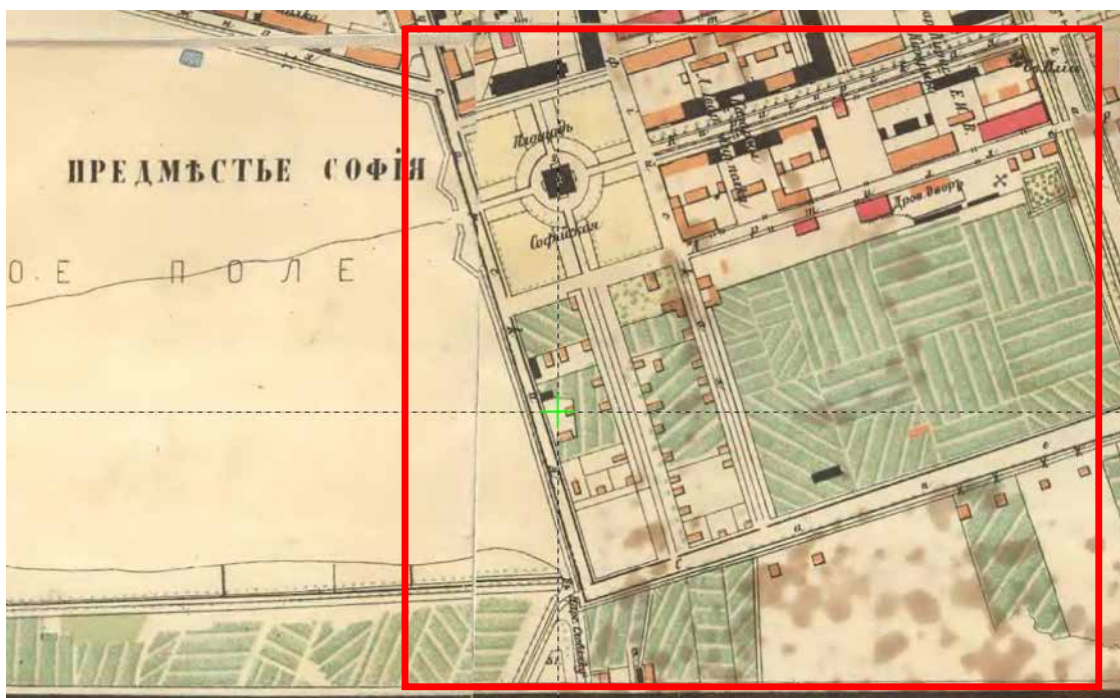
**Илл. 4.** Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



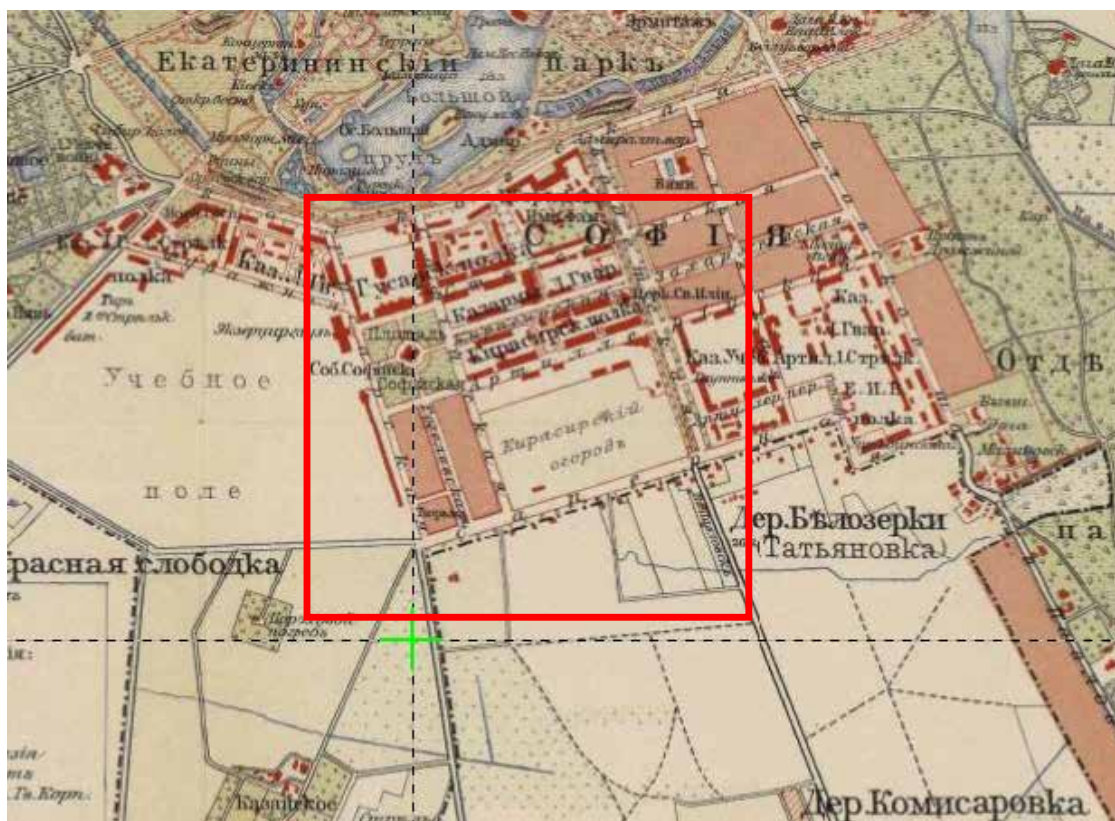
**Илл. 5.** План г. Царского Села с окрестностями, 1858. Из кн.: Н.И. Цылов Атлас города Царского Села, 1857г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



**Илл. 6.** Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Состояние местности на 1860-е годы. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



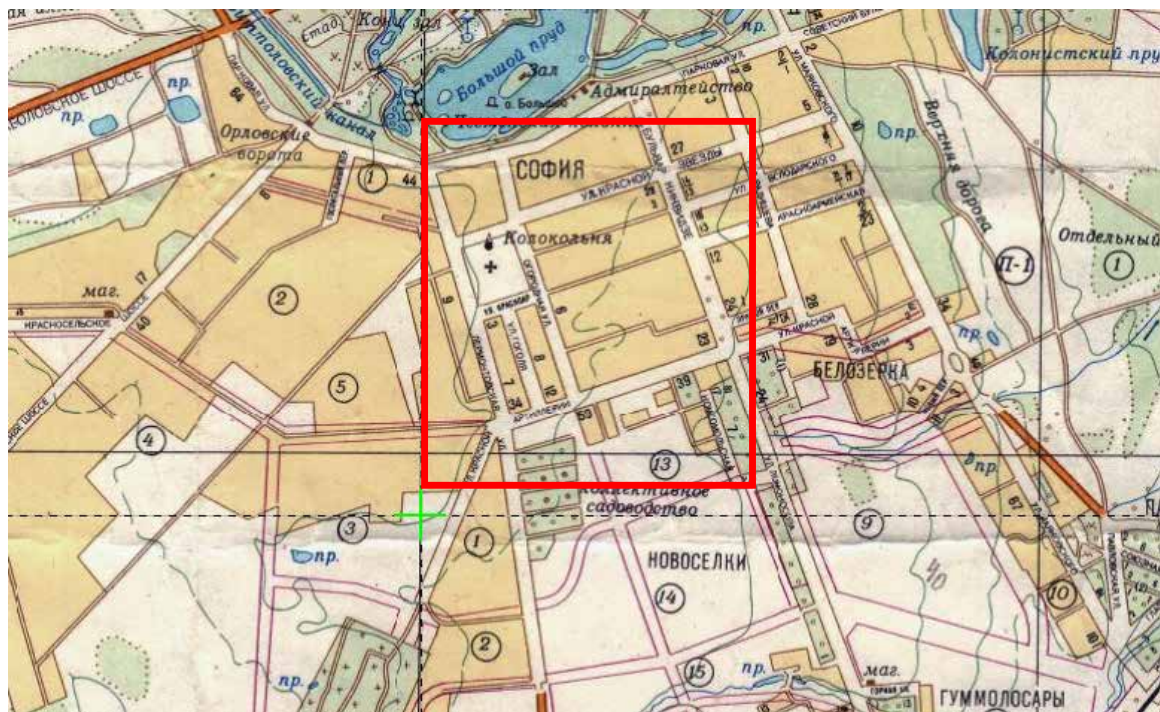
**Илл. 7.** План города Царского Села, хромолитографированный при Картографическом Заведении Военно-Топографического Отдела Главного Штаба. 1867. Исправленный в 1897 году. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс].  
Режим доступа: <http://retromap.ru/>



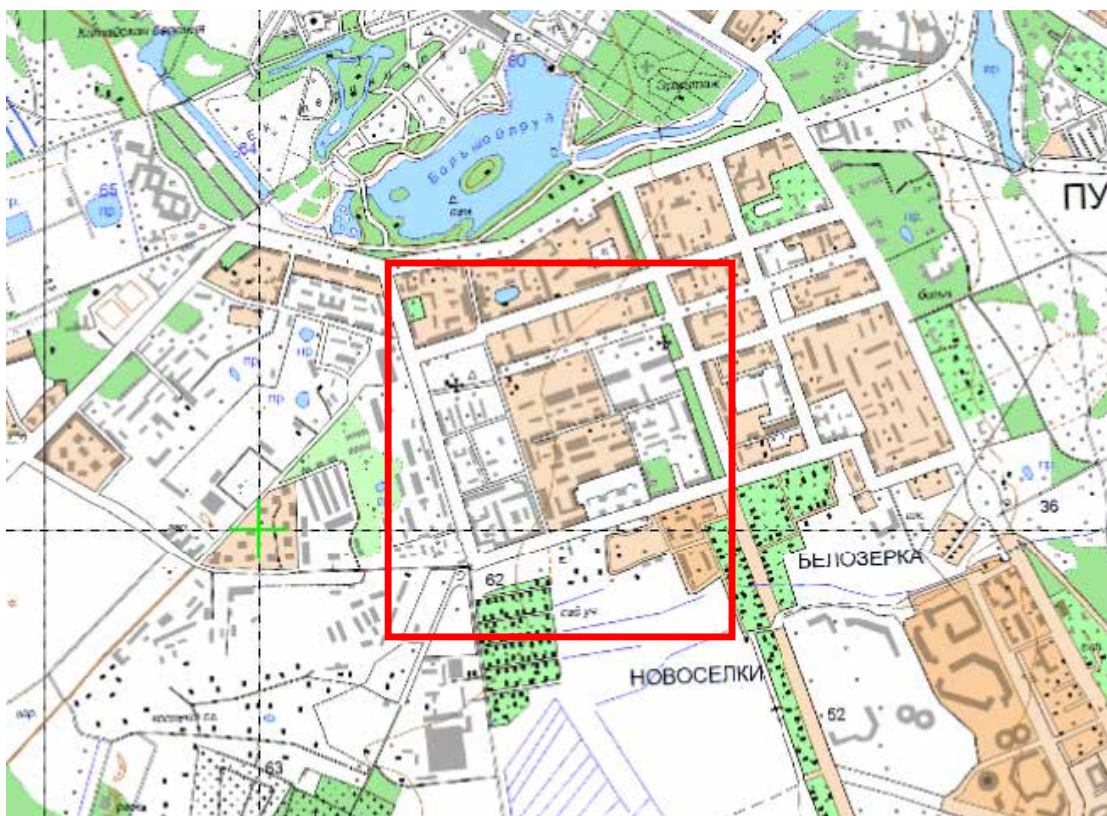
**Илл. 8.** План Города Царского Села. Из кн.: Вильчковский, Сергей Николаевич. Царское Село. 1910 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



**Илл. 9.** Карта РККА Ленинграда и окрестностей. Издание конца 1930-х - 1941 года. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



**Илл. 10.** Карта Ленинграда. Издание 1988 года. Условная координатная сетка. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



**Илл. 11.** Пушкин и окрестности. Карта Госгеоцентра. 2001 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



**Илл. 12.** Царское Село. Альбом фототипий. Репринт издания Бабкина 1897 г. Объект культурного наследия федерального значения «Собор Софийский». Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Фотофиксация от 22.07.2024 года.**



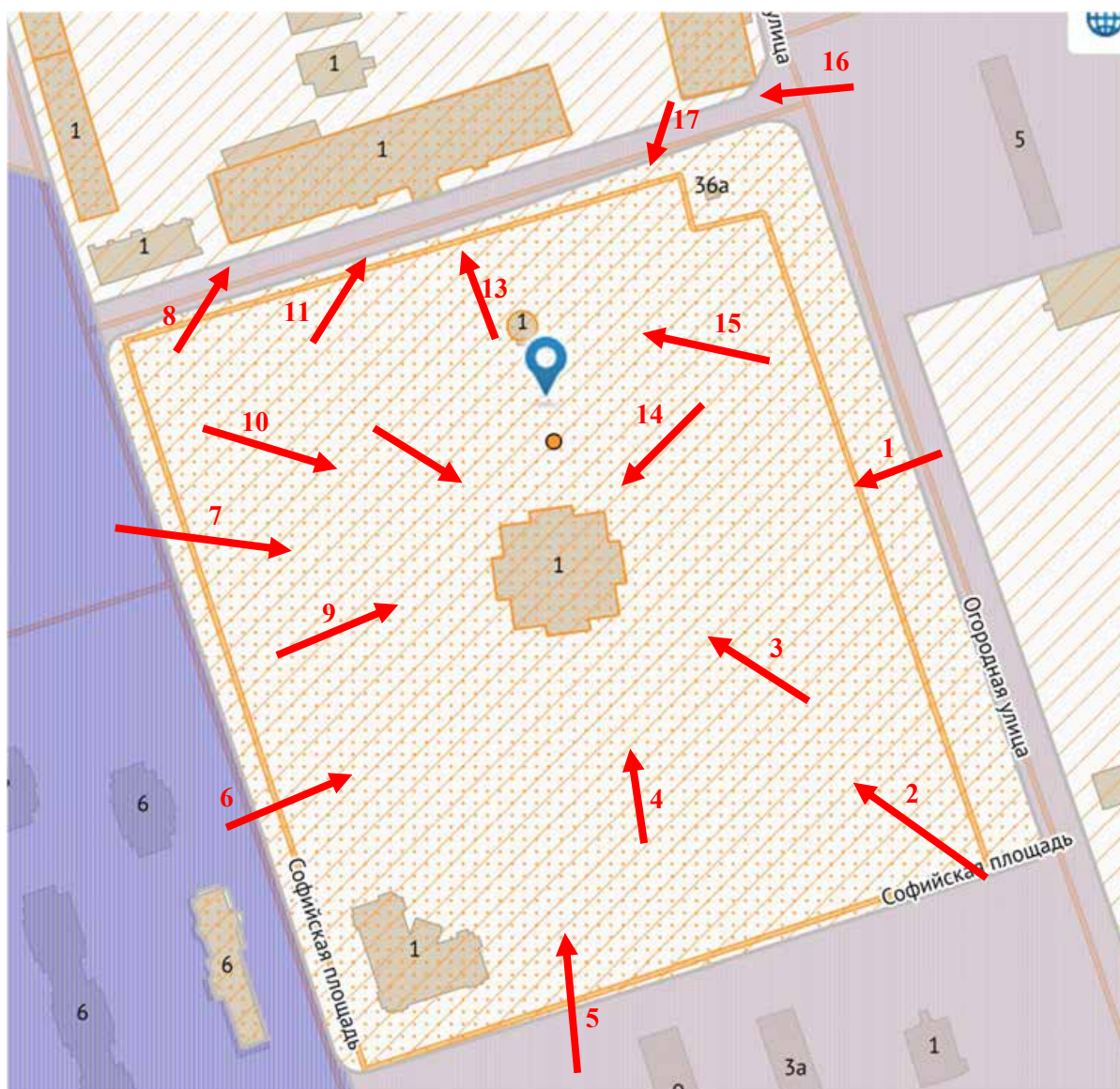


Схема фотофиксации



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.





Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Документы, предоставленные заявителем.**

**Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»**

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге  
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 года N 527

#### ПЕРЕЧЕНЬ

объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,  
находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<b>г. Санкт-Петербург</b>	
Собор Софийский: колокольня, 1903 г., арх. Бенуа Л.Н. сквер, сер. XIX в.	г.Пушкин, Софийская пл.
собор, 1782-1788 гг., арх. Камерон Ч., арх. Старов И.Е.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<b>г. Санкт-Петербург</b>	
Скотный двор (казармы Гусарского полка):	г.Пушкин, Парковая ул., 38, 40, 42, Огородная ул., 1, 3, Красной Звезды ул., 35
баня и фуражный сарай, сер. XIX в.	Парковая ул., 40 (во дворе)
главное здание (дом командира Гусарского полка), 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.	Парковая ул., 40
корпус с башней (гауптвахта), 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.	Огородная ул., 1, Парковая ул., 38
корпус с башней (цейхгауз и канцелярия), 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.	Парковая ул., 42
манеж полковой, сер. XIX в.	Красной Звезды ул., 35
ограда, 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.	Парковая ул., 38, 40, 42 (между домами)
экзерциргауз, 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.	Огородная ул., 3

**Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 25747-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

4 декабря 2015 г.

Москва

№ 25747-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литеры А, В, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520375610006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 4.3 к Акту п по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.

**Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 25967-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор», 1782–1788 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

**ПРИКАЗ**

4 декабря 2015 г.

Москва

№ 25967-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор», 1782–1788 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Собор», 1782–1788 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510375610016**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 26010-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

**ПРИКАЗ**

4 декабря 2015 г.

Москва

№ 26010-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Колоколья», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Колоколья», 1903 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510375610026**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 25917-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

**ПРИКАЗ**

4 декабря 2015 г.

Москва

№ 25917-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Сквер», середина XIX в. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520375610036**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия распоряжения КГИОП от 12.07.2011 № 10-391 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Собор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.07.2011№ 10-391

**Об утверждении перечня предметов охраны здания  
«Собор», входящего в состав  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Собор Софийский»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Собор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Софийская пл., д. 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП


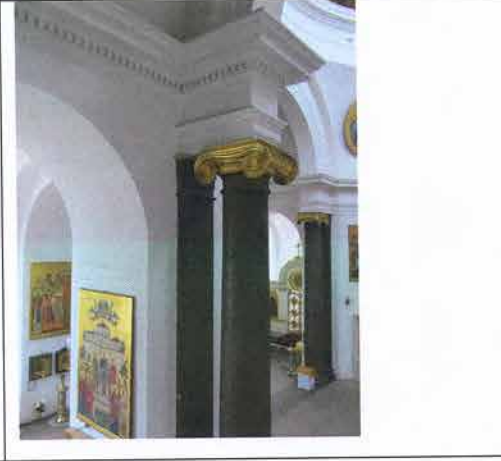
А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 12.07.2011 № 10-391

Перечень предметов охраны здания «Собор», входящего в состав  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Собор Софийский»

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Софийская пл., д. 1, литера А.

1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты квадратного в плане, одноэтажного здания пятикупольного храма с боковыми главами на углах здания, с подвалом, с четырьмя портиками по центру фасадов;</p> <p>конфигурация и габариты сложной скатной крыши</p> <p>конфигурация и габариты куполов с глухими лантернами.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>капитальные стены (кирпич);</p> <p>внутренние опоры:</p> <p>четыре сложных в плане пилон (кирпич);</p> <p>восемь колонн (гранит);</p>	

четыре четырехколонных портика



своды (тип – купольные, циркульные, материал – кирпич);



сводчатые перекрытия подвалов;



полуциркульные подпружные арки;







световой центральный барабан;



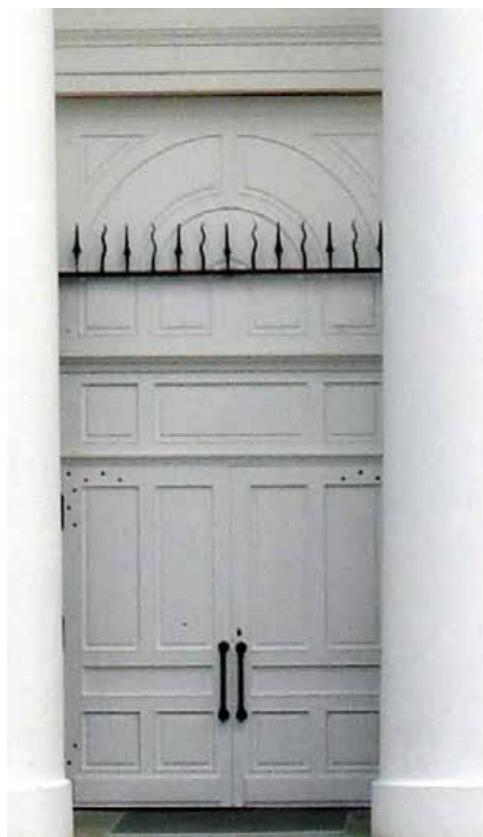
две винтовые лестницы в толще западной стены со ступенями и центральным столбом из известняковой плиты;



		<p>винтовая лестница в подвал из алтаря со ступенями из известняковой плиты;</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и опор.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – плиты серого гранита с профилировкой в нижней части и валиком по верхнему краю;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов (прямоугольные, с полуциркулярным завершением, окна-люкарны;</p>	  







исторический рисунок и материал  
(дерево, металл) оконных и дверных  
заполнений;



профилированная тяга над окнами;






		<p>антаблемент здания: гладкий архитрав, гладкий фриз, карниз с мутулами и гуттами;</p> <p>антаблемент портиков: гладкий архитрав, фриз с триглифами и гуттами, карниз с мутулами и гуттами</p> <p>профилированные дверные наличники с прямыми профилированными сандриками;</p> <p>колонны портиков тосканского ордера;</p>	   
--	--	---	--

		<p>материал облицовки пола в портиках и отмостки – известняковая плита;</p> <p>ниши с полуциркульным завершением по сторонам дверных проемов в портиках (исключая восточный фасад);          круглые ниши под медальоны в верхней части стен в промежутках между колоннами;</p> <p>плоские оконные ниши с полуциркульным завершением.          треугольные фронтоны с гладким тимпаном;</p> <p>шлемовидные купола на круглых барабанах с глухими lanternами;</p>	    
--	--	--	--

5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>помещение 1-Н (2) (основной объем собора):</p> <p>трехнефный;</p> <p>купол на световом барабане над средокрестием;</p> <p>глухие боковые купола;</p>	   
----	--	---	--

		<p>материал и характер облицовки пола – известняковые плиты;</p> <p>колонны ионического ордера с золочеными капителями и гранитным фустом;</p> <p>гранитные пилястры</p> <p>профилированные архивольты подпружных арок центрального подкупольного пространства;</p>	   
--	--	---	--

		<p>антаблемент на опорных столбах на уровне импостов подпружных арок с профилированным архитравом, гладким полем фриза и профилированным карнизом с дентикулами;</p> <p>профилированный карниз с дентикулами по внешним стенам и в боковых и боковых поперечных нефзах;</p> <p>профилированный карниз с дентикулами у основания купола;</p> <p>профилированные карнизы у основания боковых куполов.</p>	   
--	--	---	--

**Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия распоряжения КГИОП от 04.10.2013 № 10-490 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колоколья», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ** окуд

04 ОКТ 2013

№ 10-490

**Об определении предмета охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Колокольня», входящего в состав  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Собор Софийский»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Софийская пл., д. 1, литера В (г. Пушкин, Софийская пл.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 01.08.2011 № 10-449 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник Управления государственного  
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 04 ОКТ 2013 № 10-490

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня»,  
входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Софийская пл., д. 1, литера В  
(г. Пушкин, Софийская пл.)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты круглого в плане, двухъярусного здания колокольни с открытой аркадой звона в верхнем ярусе;  габариты крыши с полусферическим куполом и шпилем сложной конфигурации.	
2.	Конструктивная система здания:	капитальные стены (материал - кирпич);  исторические отметки перекрытий;  крыльцо со ступенями (материал - гранит).	

3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты серого гранита с профилировками;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверного проема (с лучковым завершением);</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) дверного заполнения;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов (окна-люкарны);</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты проемов яруса звона (с полуциркульным завершением);</p> <p>первый ярус:</p> <p>полуколонны тосканского ордера;</p> <p>ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>круглые ниши;</p> <p>прямоугольная ниша над дверным проемом;</p> <p>профилированные тяги;</p>	

антаблемент с профилированным архитравом, фризом с триглифами и гуттами и профилированным выносным карнизом;

второй ярус:

аркада звона;

профилированный карниз в простенках аркады;

выносной профилированный карниз.



**Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2024 № 839-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сквер»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.06.2024№ 839 - рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Сквер»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская пл., согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


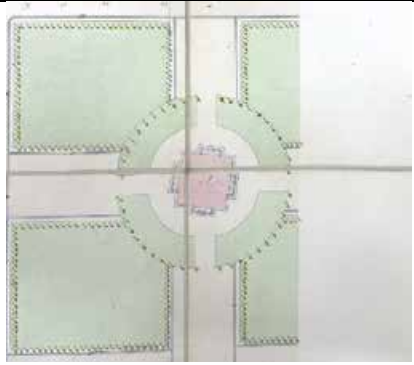
**Заместитель председателя КГИОП**





**Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 28.06.2024 № 839-рп

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Сквер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Собор Софийский», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение	<p>Местоположение сквера в районе г. Пушкина София, на Софийской пл., между улицами: Красной Звезды, Огородной, Гусарской и безымянным проездом;</p> <p>конфигурация в плане – прямоугольный, приближенный к квадрату;</p> <p>непосредственные визуальные и композиционные связи с объектами культурного наследия, входящими в состав ансамбля «Собор Софийский», а именно: «Собор» и «Колокольня», расположенными на территории сквера;</p> <p>внешние визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», «Казармы лейб-гвардии Е.И.В. Кирасирского полка», «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков»;</p>	     

		<p>историческое объемно-пространственное решение: регулярная композиция; сочетание открытых пространств (газоны, дорожки, площадки) с солитерными посадками и аллеями;</p> <p>аллейные посадки, в т.ч. вокруг собора;</p> <p>исторические (появившиеся до 1917 года) дорожки и площадки (конструкция – из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании);</p> <p>рельеф ровный;</p> <p>газоны обыкновенные;</p> <p>дренажная и мелиоративная система;</p>	
2.	<p>Планировочное решение:</p>	<p>историческое (сформировавшееся до 1917 г.) регулярное планировочное решение с прямыми дорожками, соединяющимися на площадке у собора и четырьмя прямоугольными газонами, газонами, опоясывающими собор по кругу, аллейными посадками по периметру прямоугольных газонов и по кругу вокруг собора;</p>	 <p>План. 1867 г.</p>

			 <p data-bbox="1086 533 1436 566">Аэрофотосъемка. 1940-е гг.</p> 
3.	Насаждения:	Средне- и старовозрастной древостой; породный состав насаждений, в т.ч. лиственница, липа.	 



**Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия распоряжения КГИОП от 25.06.2024 № 830-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.06.2024№ 830-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Собор Софийский»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литеры А, В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литеры А, В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**

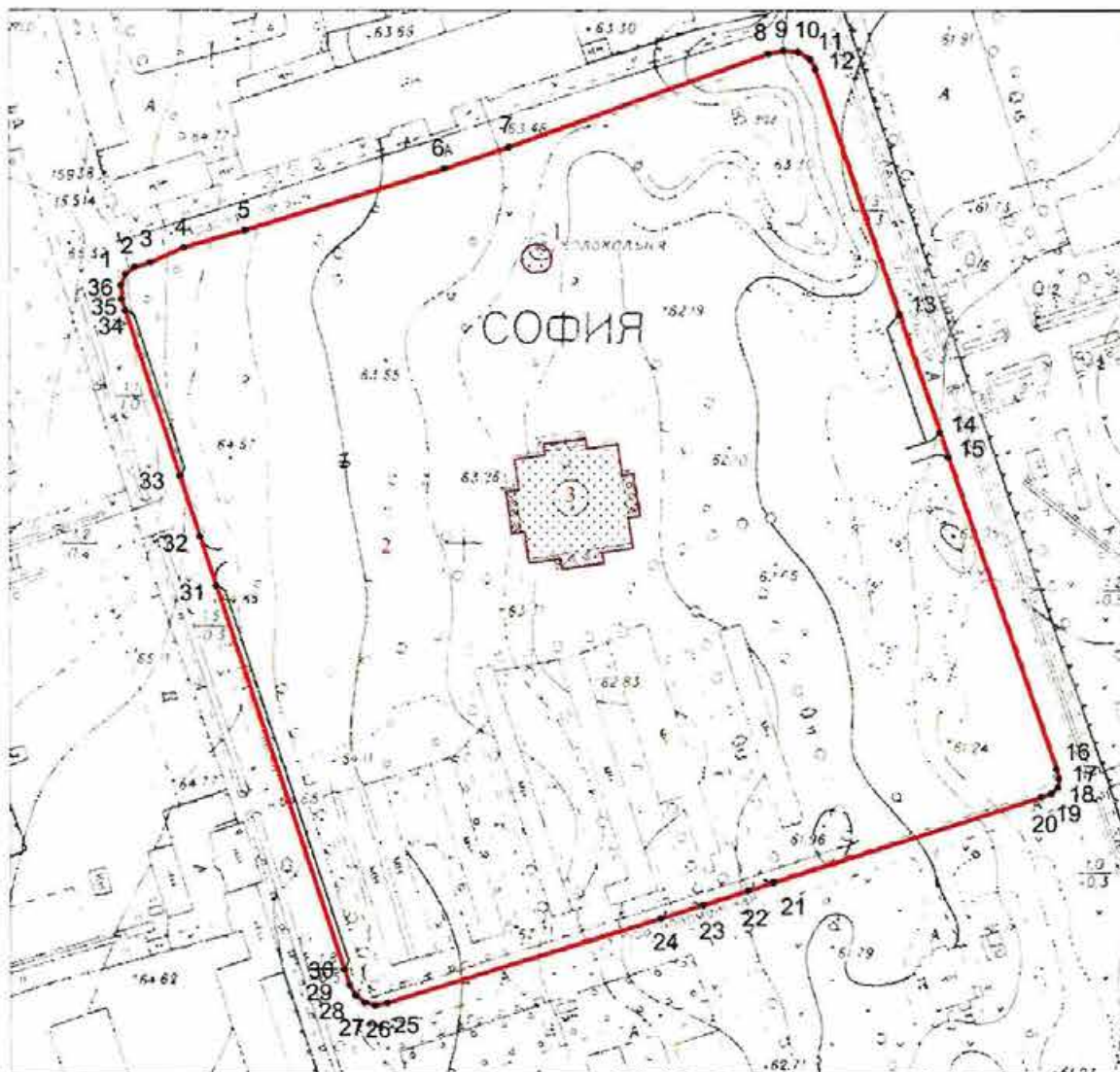


**А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП  
от 25.06.2024 № 830-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Собор Софийский» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литеры А, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Колокольня;
2. Сквер;
3. Собор.

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>д</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	68680.44	118099.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	68682.56	118102.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	68683.96	118106.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	68688.45	118116.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	68693.56	118134.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	68711.69	118194.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	68718.12	118213.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	68745.63	118290.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	68746.53	118294.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	68746.24	118299.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	68743.91	118302.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	68740.95	118304.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	68668.50	118329.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	68633.35	118341.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	68626.09	118343.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	68532.93	118375.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	68530.20	118376.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	68527.47	118376.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	68525.72	118374.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	68524.60	118371.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	68499.23	118291.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	68496.78	118284.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	68492.56	118270.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	68488.62	118258.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	68463.36	118176.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	68462.78	118173.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	68463.49	118170.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	68465.63	118167.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	68468.78	118165.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	68473.37	118164.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	68588.00	118126.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	68602.58	118121.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	68620.61	118115.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	68669.53	118099.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	68672.94	118098.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	68677.12	118097.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	68680.44	118099.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 25.06.2024 № 830-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Собор Софийский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин,  
Софийская площадь, дом 1, литеры А, В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия задания КГИОП от 01.11.2023 № 01-21-3054/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования)**



**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник Управления проектирования  
назначенный Отдела по исполнению  
государственных контрактов  
по проектированию  
(должность)

СГБ ГОУ «Ленсвет»

(подпись)

(Ф.И.О.)

«13» 10 2023 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-3054/23-0-1 от 01.11.2023

приспособление объекта культурного наследия для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Сквер» (в составе «Собор Софийский») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Софийская площадь	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет» (адресная программа устройства и реконструкции архитектурной подсветки зданий и сооружений Санкт-Петербурга на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Вознесенский пр.				д.	25		лит.	-		офис/кв.		-			
ИНН	7	8	3	8	0	8	7	3	3	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	9	7	8	4	7	1	6	1	4	4	5	-	-	-
Ответственный представитель:					Афанасьева Наталья Юрьевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					-											
Адрес электронной почты:					-											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Сквер» утвержден КГИОП 14.08.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Необходимо разработать и утвердить в КГИОП.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить**

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.»

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-

культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

---

(должность, наименование организации)

**Голубцова Анна  
Владимировна**

---

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 21.04.2022**





Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520375610006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Собор Софийский

#### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

2

связанных с ним исторических событий

XVIII-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литеры А, В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 14.08.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Собор. Объемно-пространственное решение: габариты квадратного в плане, одноэтажного здания пятикупольного храма с боковыми главами на углах здания, с подвалом, с четырьмя портиками по центру фасадов; конфигурация и габариты сложной скатной крыши конфигурация и габариты куполов с глухими lanternами. Конструктивная система здания: капитальные стены (кирпич); внутренние опоры: четыре сложных в плане пилона (кирпич); восемь колонн (гранит); четыре четырехколонных портика своды (тип - купольные, циркульные, материал - кирпич); сводчатые перекрытия подвалов: полуциркульные подпружные арки; световой центральный барабан: две винтовые лестницы в толще западной

3

стены со ступенями и центральным столбом из известняковой плиты; винтовая лестница в подвал из алтаря со ступенями из известняковой плиты. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и опор. Архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя — плиты серого гранита с профилировкой в нижней части и валиком по верхнему краю; местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов (прямоугольные, с полуциркульным завершением, окна-люкарны); исторический рисунок и материал (дерево, металл) оконных и дверных заполнений; профилированная тяга над окнами; антаблемент здания: гладкий архитрав, гладкий фриз, карниз с мутулами и гутами; антаолемент портиков: гладкий архитрав, фриз с триглифами и гуттами. карниз с мутулами и гуттами профилированные дверные наличники с прямыми профилированными сандриками; колонны портиков тосканского ордера: материал облицовки пола в портиках и отмостки - известняковая плита; ниши с полуциркульным завершением по сторонам дверных проемов в портиках (исключая восточный фасад); круглые ниши под медальоны в верхней части стен в промежутках между колоннами; плоские оконные ниши с полуциркульным завершением, треугольные фронтоны с гладким тимпаном; шлемовидные купола на круглых барабанах с глухими латернами; Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение 1-Н (2) (основной объем собора): трехнефный купол на световом барабане над средокрестием; глухие боковые купола: материал и характер облицовки пола - известняковые плиты; колонны ионического ордера с золочеными капителями и гранитным фустом; гранитные пилястры; профилированные архивольты подпружных арок центрального подкупольного пространства; антаблемент на опорных столбах на уровне импостов подпружных арок с профилированным архитравом, гладким полем фриза и профилированным карнизом с дентикулами; профилированный карниз с дентикулами по внешним стенам и в боковых и боковых поперечных нефах: профилированный карниз с дентикулами у основания купола: профилированные карнизы у основания боковых куполов. Колокольня. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация круглого в плане, двухъярусного здания колокольни с открытой аркадой звона в верхнем ярусе; габариты и конфигурация крыши с полусферическим куполом и шпилем. Конструктивная система здания: капитальные стены (материал - кирпич); исторические отметки перекрытий; крыльцо со ступенями (материал - гранит). Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя плиты из серого гранита с профилировкой; местоположение, конфигурация и габариты дверного проема (с лучковым завершением); исторический рисунок и материал (дерево) дверного заполнения; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов (окна-люкарны); местоположение, конфигурация и габариты проемов яруса звона (с полуциркульным завершением); первый ярус: полуколонны тосканского ордера; ниши с полуциркульным завершением; круглые ниши; прямоугольная ниша над дверным проемом; профилированные тяги; антаблемент с профилированным архитравом, фризом с триглифами и гуттами и профилированным выносным карнизом; второй ярус: аркада звона; профилированный карниз в простенках аркады; выносной профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны здания "Собор", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Собор Софийский" № 10-391 от 12.07.2011 г.
- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны здания "Колокольня", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Собор Софийский" № 10-449 от 01.08.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия


- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

21 . 04 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
4 (четыре) листа(ов)  
Иванов А.В.

*Иванов А.В.*

**Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Собор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 09.08.2024**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510375610016

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Собор

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1782-1788 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Собор Софийский" № 830-рп от 25.06.2024 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты квадратного в плане, одноэтажного здания пятикупольного храма с боковыми главами на углах здания, с подвалом, с четырьмя портиками по центру фасадов; конфигурация и габариты сложной скатной крыши конфигурация и габариты куполов с глухими lanternами. Конструктивная система здания: капитальные стены (кирпич); внутренние опоры: четыре сложных в плане пилона (кирпич); восемь колонн (гранит); четыре четырехколонных портика своды (тип - купольные, циркульные, материал - кирпич); сводчатые перекрытия подвалов: полуциркульные подпружные арки: световой центральный барабан: две винтовые лестницы в толще западной стены со ступенями и центральным столбом из известняковой плиты: винтовая лестница в подвал из алтаря со ступенями из известняковой плиты: Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и опор. Архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя — плиты серого гранита с профилировкой в нижней части и валиком по верхнему краю: местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов (прямоугольные, с полуциркульным завершением, окна-люкарны): исторический рисунок и материал (дерево, металл) оконных и дверных заполнений: профилированная тяга над окнами: антаблемент здания: гладкий архитрав, гладкий фриз, карниз с мутулами и гутами: антаолемент портиков: гладкий архитрав, фриз с триглифами и гуттами. карниз с мутулами и гуттами профилированные дверные наличники с прямыми профилированными сандриками: колонны портиков тосканского ордера: материал облицовки пола в портиках и отмостки - известняковая плита: ниши с полуциркульным завершением по сторонам дверных проемов в портиках (исключая восточный фасад): круглые ниши под медальоны в верхней части стен в промежутках между колоннами: плоские оконные ниши с полуциркульным завершением, треугольные фронтоны с гладким тимпаном: шлемовидные купола на круглых барабанах с глухими lanternами; Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение 1-Н (2) (основной объем собора): трехнефный: купол на световом барабане над средокрестием: глухие боковые купола: материал и характер облицовки пола - известняковые плиты: колонны ионического ордера с золочеными капителями и гранитным фустом; гранитные пилястры; профилированные архивольты подпружных арок центрального подкупольного пространства; антаблемент на опорных столбах на уровне импостов подпружных арок с профилированным архитравом, гладким полем фриза и профилированным карнизом с дентикулами: профилированный карниз с дентикулами по внешним стенам и в боковых и боковых поперечных нефках: профилированный карниз с дентикулами у основания купола: профилированные карнизы у основания боковых куполов.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны здания "Собор", входящего в состав объекта культурного наследия "Собор Софийский" № 10-391 от 12.07.2011 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	ПОДПИСЬ М.П.	инициалы, фамилия

09 . 08 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено №16  
листа(ов)

*И. Курочкин*  
*И. Курочкин*



*И. Брыков Д.С.*

**Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 09.08.2024**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

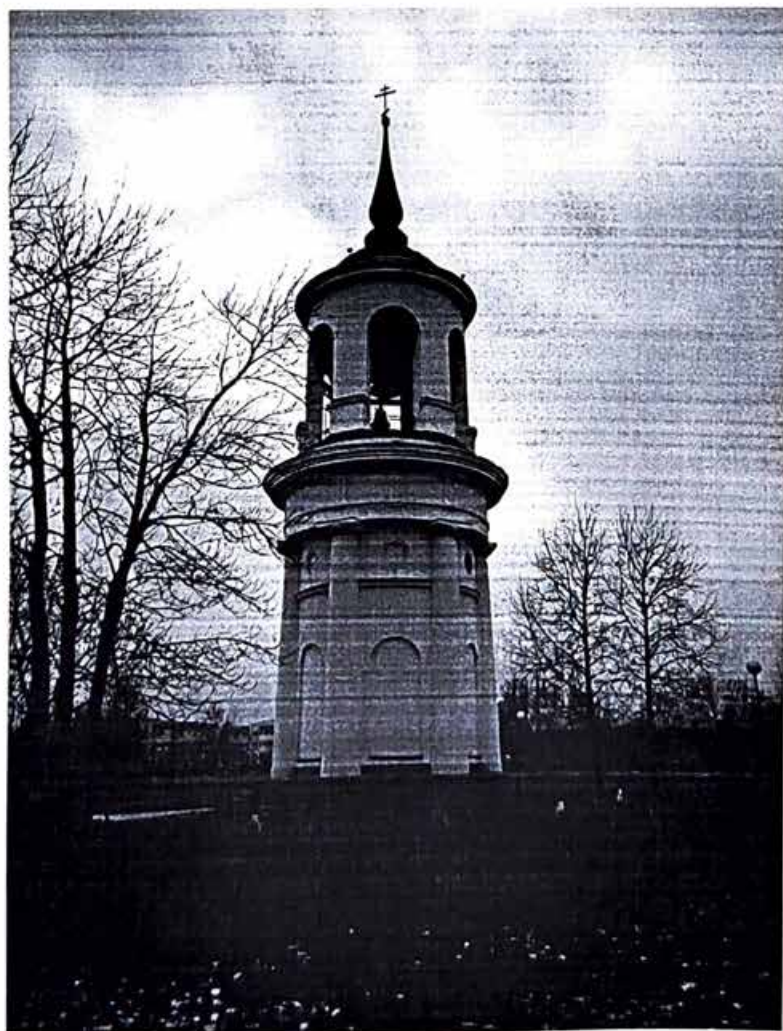
Экземпляр № 1

781510375610026

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.11.2015

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Колокольня

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1903 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литера В

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Собор Софийский" № 830-рп от 25.06.2024 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты круглого в плане, двухъярусного здания колокольни с открытой аркадой звона в верхнем ярусе; габариты крыши с полусферическим куполом и шпилем сложной конфигурации. Конструктивная система здания: капитальные стены (материал - кирпич); исторические отметки перекрытий; крыльцо со ступенями (материал – гранит). Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – плиты серого гранита с профилировками; местоположение, конфигурация и габариты дверного проема (с лучковым завершением); исторический рисунок и материал (дерево) дверного заполнения; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов (окна-люкарны); местоположение, конфигурация и габариты проемов яруса звона (с полуциркульным завершением); первый ярус: полуколонны тосканского ордера; ниши с полуциркульным завершением; круглые ниши; прямоугольная ниша над дверным проемом; профилированные тяги; антаблемент с профилированным архитравом, фризом с триглифами и гуттами и профилированным выносным карнизом; второй ярус: аркада звона; профилированный карниз в простенках аркады; выносной профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский»" № 10-490 от 04.10.2013 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

03 . 07 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено 121<sup>тыо</sup>  
листа(ов).



А. В. В. В. В.



**Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 09.08.2024**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520375610036

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сквер

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Собор Софийский" № 830-рп от 25.06.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное решение: Местоположение сквера в районе г. Пушкина София, на Софийской пл., между улицами: Красной Звезды, Огородной, Гусарской и безымянным проездом; конфигурация в плане – прямоугольный, приближенный к квадрату;

непосредственные визуальные и композиционные связи с объектами культурного наследия, входящими в состав ансамбля «Собор Софийский», а именно: «Собор» и «Колокольня», расположенными на территории сквера; внешние визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Скотный двор (казармы Гусарского полка)», «Казармы лейб-гвардии Е.И.В. Кирасирского полка», «Тир лейб-гвардии Кирасирского и Гусарского полков»; историческое объемно-пространственное решение: регулярная композиция; сочетание открытых пространств (газоны, дорожки, площадки) с солитерными посадками и аллеями; аллеи посадки, в т.ч. вокруг собора; исторические (появившиеся до 1917 года) дорожки и площадки (конструкция – из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании); рельеф ровный; газоны обыкновенные; дренажная и мелиоративная система; Планировочное решение: историческое (сформировавшееся до 1917 г.) регулярное планировочное решение с прямыми дорожками, соединяющимися на площадке у собора и четырьмя прямоугольными газонами, газонами, опоясывающими собор по кругу, аллеями посадками по периметру прямоугольных газонов и по кругу вокруг собора; Насаждения: Средне- и старовозрастной древостой; породный состав насаждений, в т.ч. лиственница, липа.

- Распоряжение "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сквер»" № 839-рп от 28.06.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

09 . 08 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе  
приведено и скреплено 126 (сто  
двадцать шесть) листов



С.С. Бурков Д.С.

**Приложение № 4.15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия распоряжения КГИОП от 15.02.2019 № 07-19-56/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15 ФЕВ 2019

№ 04-19-56/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Собор», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 15 ФЕВ 2019 № 04.19-56/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Собор"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	7	5	6	1	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:



федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № \_\_ к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
---

<p>Объект культурного наследия федерального значения "Собор" входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Собор Софийский".</p>
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта):

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 № 25967-р; выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.04.2018 № 99/2018/91068022)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного

наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное



обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Собор" от 18.01.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Собор Софийский", утвержденный КГИОП от 14.08.2002.
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Собор", утвержденный распоряжением КГИОП 12.07.2011 № 10-391.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Собор" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510375610016

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.07.2018  
Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Собор
-------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1782-1788 гг.
---------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|---|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литера А
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>план границ территории объекта № б/н от 14.08.2002 г.</li> </ul> |
|---|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Собор. Объемно-пространственное решение: габариты квадратного в плане, одноэтажного здания пятикупольного храма с боковыми главами на углах здания, с подвалом, с четырьмя портиками по центру фасадов; конфигурация и габариты сложной скатной крыши; конфигурация и габариты куполов с глухими lanternами. Конструктивная система здания: капитальные стены (кирпич); внутренние опоры: четыре сложных в плане пилон (кирпич); восемь колонн (гранит); четыре четырехколонных портика своды (тип - купольные, циркульные, материал - кирпич); сводчатые перекрытия подвалов: полуциркульные подпружные арки; световой центральный барабан; две винтовые лестницы в толще западной стены со ступенями и центральным столбом из известняковой плиты; винтовая лестница в подвал из алтаря со ступенями из известняковой плиты; Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и опор. Архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя — плиты серого гранита с профилировкой в нижней части и валиком по верхнему краю; местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов (прямоугольные, с полуциркульным завершением, окна-люкарны); исторический рисунок и материал (дерево, металл) оконных и дверных заполнений; профилированная тяга над окнами; антаблемент здания: гладкий архитрав, гладкий фриз, карниз с мутулами и гутами; антаблемент портиков: гладкий архитрав, фриз с триглифами и гуттами. карниз с мутулами и гуттами профилированные дверные наличники с прямыми профилированными сандриками; колонны портиков тосканского ордера; материал облицовки пола в портиках и отмостки - известняковая плита; ниши с полуциркульным завершением по сторонам дверных проемов в портиках (исключая восточный фасад): круглые ниши под медальоны в верхней части стен в промежутках между колоннами; плоские оконные ниши с полуциркульным завершением, треугольные фронтоны с гладким тимпаном; шлемовидные купола на круглых барабанах с глухими lanternами; Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение 1-Н (2) (основной объем собора): трехнефный; купол на световом барабане над средокрестием; глухие боковые купола; материал и характер облицовки пола - известняковые плиты; колонны ионического ордера с золочеными капителями и гранитным фустом; гранитные пилястры; профилированные архивольты подпружных арок центрального подкупольного пространства; антаблемент на опорных столбах на уровне impostов подпружных арок с профилированным архитравом, гладким полем фриза и профилированным карнизом с дентикулами; профилированный карниз с дентикулами по внешним стенам и в боковых и боковых поперечных нефах; профилированный карниз с дентикулами у основания купола; профилированные карнизы у основания боковых куполов.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны здания "Собор", входящего в состав объекта культурного наследия "Собор Софийский" № 10-391 от 12.07.2011 г.


## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

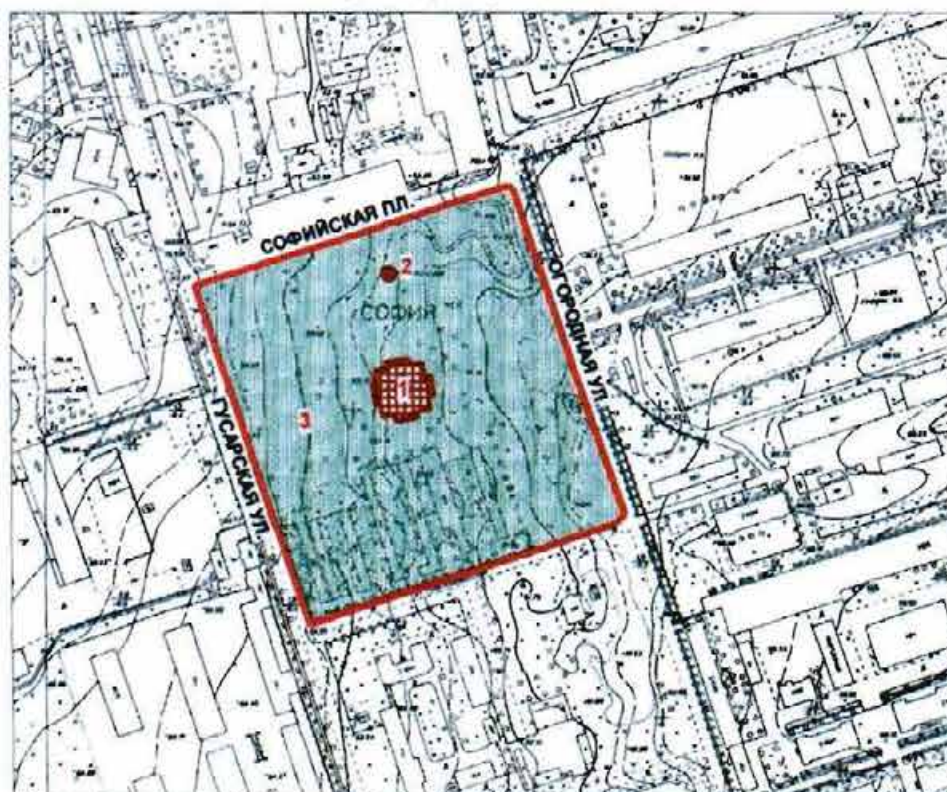
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

18 . 01 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**План границ территории  
памятника истории и культуры федерального значения  
"Собор Софийский"**

Пушкин. Софийская пл.



масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**






- Граница территории памятника
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**
-  Здания и сооружения
-  Сквер

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Собор
2. Колокольня
3. Сквер

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Перечень предметов охраны здания «Собор», входящего в состав  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Собор Софийский»  
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Софийская пл., д. 1, литера А.

1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты квадратного в плане, одноэтажного здания пятикупольного храма с боковыми главами на углах здания, с подвалом, с четырьмя портиками по центру фасадов;</p> <p>конфигурация и габариты сложной скатной крыши</p> <p>конфигурация и габариты куполов с глухими лантернами.</p>	   
2.	Конструктивная система здания:	<p>капитальные стены (кирпич);</p> <p>внутренние опоры:</p> <p>четыре сложных в плане пилона (кирпич);</p> <p>восемь колонн (гранит);</p>	

четыре четырехколонных портика



своды (тип – купольные, циркульные, материал – кирпич);



сводчатые перекрытия подвалов;





полуциркульные подпружные арки;







световой центральный барабан;



две винтовые лестницы в толще западной стены со ступенями и центральным столбом из известняковой плиты;



		винтовая лестница в подвал из алтаря со ступенями из известняковой плиты;	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и опор.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал и характер отделки цоколя – плиты серого гранита с профилировкой в нижней части и валиком по верхнему краю;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов (прямоугольные, с полуциркульным завершением, окна-люкарны;</p>	  

исторический рисунок и материал (дерево, металл) оконных и дверных заполнений;



профилированная тяга над окнами;



антаблемент здания: гладкий архитрав, гладкий фриз, карниз с мутулами и гуттами;



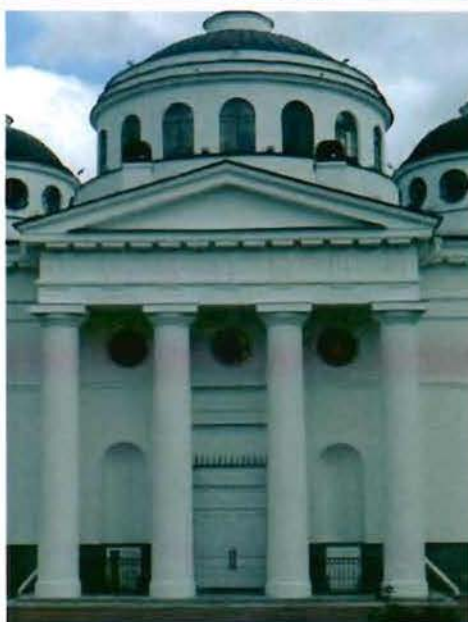
антаблемент портиков: гладкий архитрав, фриз с триглифами и гуттами, карниз с мутулами и гуттами



профилированные дверные наличники с прямыми профилированными сандриками;



колонны портиков тосканского ордера;



материал облицовки пола в портиках и отмостки – известняковая плита;



ниши с полуциркульным завершением по сторонам дверных проемов в портиках (исключая восточный фасад);  
круглые ниши под медальоны в верхней части стен в промежутках между колоннами;








плоские оконные ниши с полуциркульным завершением.  
треугольные фронтоны с гладким тимпаном;




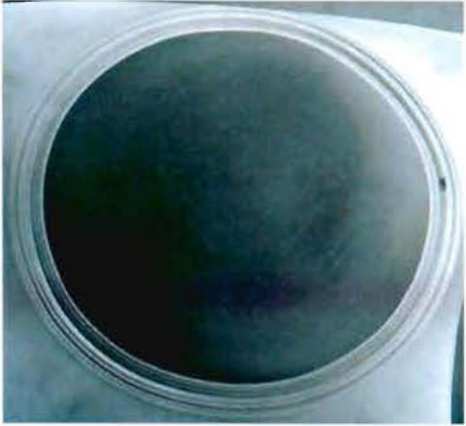


шлемовидные купола на круглых барабанах с глухими lanternами;



5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 1-Н (2) (основной объем собора):</p> <p>трехнефный;</p> <p>купол на световом барабане над средокрестием;</p> <p>глухие боковые купола;</p>	
----	---	---	---

		<p>материал и характер облицовки пола – известняковые плиты;</p> <p>колонны ионического ордера с золочеными капителями и гранитным фустом;</p> <p>гранитные пилястры</p> <p>профилированные архивольты подпружных арок центрального подкупольного пространства;</p>	   
--	--	---	--

		<p>антаблемент на опорных столбах на уровне impostов подпружных арок с профилированным архитравом, гладким полем фриза и профилированным карнизом с дентикулами;</p> <p>профилированный карниз с дентикулами по внешним стенам и в боковых и боковых поперечных неффах;</p> <p>профилированный карниз с дентикулами у основания купола;</p> <p>профилированные карнизы у основания боковых куполов.</p>	   
--	--	---	--



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Собор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на западный фасад.



2. Вид на южный фасад.



3. Вид на восточный фасад.



4. Вид на северный фасад.



5,6. Фрагменты. Интерьеры (главный объем).



7,8. Фрагменты. Интерьеры (подвал и лестница).



**Приложение № 4.16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия распоряжения КГИОП от 07.06.2023 № 133-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04.06.2023

№ 133-05/23

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Колоколья», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Колоколья», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литера В (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

**Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**

от «04» июня 2023 г. № 133-08/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Колокольня

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	7	5	6	1	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.



2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к
---

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 31.05.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 19.10.2022).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 05.04.2023 № 06-12-696/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 05.04.2023: № 06-12-696/22-2-0; № 06-12-696/22-3-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	<p>Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.</p> <p>В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.</p>	<p>Письма КГИОП от 05.04.2023: № 06-12-696/22-2-0; № 06-12-696/22-3-0.</p>

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510375610026

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Колокольня

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1903 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литера В

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта № б/н от 14.08.2002 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты круглого в плане, двухъярусного здания колокольни с открытой аркадой звона в верхнем ярусе; габариты крыши с полусферическим куполом и шпилем сложной конфигурации. Конструктивная система здания: капитальные стены (материал - кирпич); исторические отметки перекрытий; крыльцо со ступенями (материал – гранит). Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – плиты серого гранита с профилировками; местоположение, конфигурация и габариты дверного проема (с лучковым завершением); исторический рисунок и материал (дерево) дверного заполнения; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов (окна-люкарны); местоположение, конфигурация и габариты проемов яруса звона (с полуциркульным завершением); первый ярус: полуколонны тосканского ордера; ниши с полуциркульным завершением; круглые ниши; прямоугольная ниша над дверным проемом; профилированные тяги; антаблемент с профилированным архитравом, фризом с триглифами и гуттами и профилированным выносным карнизом; второй ярус: аркада звона; профилированный карниз в простенках аркады; выносной профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский»" № 10-490 от 04.10.2013 г.


## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

31.05.2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийская площадь, дом 1, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» (фотофиксация выполнена 19.10.2022).

1. Вид на фасады объекта культурного наследия с южной стороны.



2, 3. Вид на фасады объекта культурного наследия с восточной и северной стороны



4. Нижний ярус объекта культурного наследия с южной стороны. Крыльцо.



5. Помещение объекта культурного наследия.



6. Перекрытия верхнего яруса объекта культурного наследия. Аркада.



7. Металлическая лестница в нижнем ярусе объекта культурного наследия.



8. Деревянная лестница, ведущая на верхний ярус объекта культурного наследия.



**Приложение № 4.17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии № МКРФ 22602 от 20.09.2022, выданной ООО «БИС»**



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 23.10.2023\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22602; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00616080

3. Дата предоставления лицензии: 20.09.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «БалтИнжСервис»; ООО «БИС»;  
197374, г. Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 3, лит.  
А, пом. 2-Н; +7(812) 903-64-75; info@baltinjservis.ru;  
ОГРН: 1137847138450

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7801599759

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

197374, г. Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 3, лит. А, пом. 2-Н

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1676 от 20.09.2022

---

11.

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

**Приложение № 4.18 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия Государственного контракта от 05.12.2022 № 90/2022-ПИР-ХП-А (заключен в электронном виде на ФЭП ТЭК-Торг в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»)**

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение  
«Ленсвет»**

**Контракт № 90/2022-ПИР-ХП-А**

от «05» декабря 2022 г.

Изв. №0372500005322000152 от 08.11.2022; НМЦК 4 328 799,54 руб.

**Предмет контракта: Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: Софийский собор, Софийская пл., д. 1, г. Пушкин**

**Подрядчик: ООО "Бриолайт"**

**Сумма контракта: 0,01 руб.**

**Лимит финансирования на 2023 год: 0,01 руб.**

**Срок выполнения работ: 30 ноября 2023 года**

**Срок действия контракта: 31 декабря 2023 года**

**Финансирование: Субсидия на иные цели**

Год 2023	226		0,01		
КОД РАЗДЕЛА	ЦЕЛЕВАЯ СТАТЬЯ	КОД ОСГУ	КОД КВР	КОД ФОНДА	КОД ЗАПРОСА
0502	0760080290	226	243	00	0

Способ размещения заказа: электронный аукцион

(Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 22.11.2022 №ИЭА1)

**Отметка о внесении в реестр контрактов**

Реестровый номер:

Дата заключения:

Регистрацию осуществил:

Дата внесения в реестр:

Заместитель директора по экономике и финансам \_\_\_\_\_

А.А.Чупирова

ИО начальника управления по закупкам - начальника отдела закупок \_\_\_\_\_ В.И.Неклюдов

## КОНТРАКТ № 90/2022-ПИР-ХП-А

Санкт-Петербург

«05» декабря 2022 г.

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице заместителя директора по строительству и проектированию Бородули Алексея Валерьевича, действующего на основании доверенности от 04.08.2022 №218, с одной стороны,

**общество с ограниченной ответственностью «Бриолайт» (ООО "Бриолайт")**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Тарасова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее именуемые «**Стороны**»), заключили настоящий контракт (далее – **Контракт**) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется в установленный срок разработать проектную и рабочую документацию (далее – работы, документация) по объекту «**Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: Софийский собор, Софийская пл., д. 1, г. Пушкин**» (далее – **Объект**), включая сбор исходных данных, получение согласований, обеспечив для их получения проведение всех необходимых мероприятий, а также получить положительное заключение негосударственной экспертизы проектной, рабочей документации (и результатов инженерных изысканий), (далее - положительное заключение негосударственной экспертизы), а Заказчик обязуется обеспечить оплату работ после принятия документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы.

Подрядчик обеспечивает выполнение работ специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов).

1.2. Условия Контракта определены в соответствии с объявленными условиями электронного аукциона на выполнение работ по Объекту (ИКЗ 222783808733078380100101330017112243) и решением единой комиссии Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Ленсвет» по осуществлению закупок (Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 22.11.2022 №ИЭА1).

1.3. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Задаaniem на проектирование (Приложение № 1 к Контракту), определяющим объем и содержание работ, Техническими условиями, выданными эксплуатирующей организацией, по цене, указанной в пункте 3.1 Контракта, в сроки, установленные Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту), а также требованиями, установленными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, отраслевыми нормами и правилами.

1.4. В качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту внесены денежные средства платежным поручением №3297 от 30.11.2022. Размер обеспечения составляет 0,01 (Ноль рублей 01 копейка).

Подрядчик обязан обеспечить наличие и действительность надлежащего обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту в течение всего срока его действия.

Способ обеспечения исполнения контракта из указанных в части 3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Закон) способов определяется Подрядчиком самостоятельно.

1.5. В случае предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств

по Контракту в виде независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона, срок действия такой гарантии определяется участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой гарантией, не менее чем на 1 (один) месяц.

Независимая гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна соответствовать типовой форме независимой гарантии, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Контракту на условиях, установленных Контрактом и Федеральным законом РФ от 05.04.2013г. №44-ФЗ.

Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения обязательств по Контракту в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

1.6. Порядок обращения взыскания на обеспечение исполнения обязательств по Контракту определяется Заказчиком в соответствии с действующим законодательством РФ, с учетом выбранного Подрядчиком способа обеспечения.

Если в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту были внесены денежные средства на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику (далее – Внесенные денежные средства), удовлетворение требований Заказчика за счет такого обеспечения осуществляется без обращения в суд.

Если Внесенных денежных средств недостаточно для покрытия требований Заказчика в полном объеме, взыскание денежных сумм, необходимых для удовлетворения оставшейся части требований Заказчика, производится в общем порядке.

1.7. Если способом обеспечения исполнения Контракта является внесение денежных средств, Заказчик возвращает денежные средства, часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона, такой срок не должен превышать 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

## 2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по Контракту: с даты заключения Контракта.

Выполнение работ по Контракту: в соответствии с Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту).

Конечный срок сдачи работ по Контракту: **не позднее «30» ноября 2023 года.**

2.2. Подрядчик вправе с согласия Заказчика выполнить работы досрочно, при условии выделения соответствующими государственными органами в установленном порядке средств бюджета на финансирование работ, являющихся предметом настоящего Контракта.

### 3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта определяется по результатам электронного аукциона и в соответствии с Расчетом цены Контракта (Приложение №5 к Контракту) составляет 0,01 (Ноль рублей 01 копейка), в том числе НДС 20% - 0,01 (Ноль рублей 01 копейка).

Стоимость работ, подлежащих оплате в 2023 году, 0,01 (Ноль рублей 01 копейка), в том числе НДС 20% - 0,01 (Ноль рублей 01 копейка).

Оплата работ осуществляется в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ по Контракту (Приложение №4 к Контракту) с учетом положений пункта 3.3 Контракта.

В случае изменения размера финансирования работ, подлежащих финансированию в соответствующем году, Заказчик обязуется уведомить Подрядчика о таком изменении. Заключение дополнительного соглашения к Контракту об изменении размера финансирования на соответствующий год является обязательным для Подрядчика.

3.2. В цену Контракта включены все расходы и затраты, необходимые для выполнения работ в соответствии с заданием на проектирование, включая затраты на сбор исходных данных, инженерные изыскания, расходы на прохождение негосударственной экспертизы и получение необходимых согласований, а также иные расходы, связанные с выполнением работ.

Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, но не более чем на 10% от первоначальной цены Контракта, по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

3.3. Стороны пришли к соглашению, что если по результатам негосударственной экспертизы документации, и в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы, стоимость выполненных работ и понесенных затрат, указанных в пункте 1.1 Контракта, окажется ниже, чем указанная в пункте 3.1 Контракта, Стороны обязаны заключить дополнительное соглашение об уменьшении стоимости работ по Контракту на сумму, составляющую разницу между стоимостью работ по Контракту при его заключении, и стоимостью работ и затрат, отраженных в положительном заключении негосударственной экспертизы.

Проект дополнительного соглашения, предусмотренного первым абзацем настоящего пункта, Подрядчик обязан подготовить и передать Заказчику в течение трех дней с момента получения положительного заключения негосударственной экспертизы.

3.4. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется в пределах годового лимита финансирования.

Источник финансирования: внебюджетные средства (предусматривается возможность изменения источника финансирования).

Вид внебюджетных средств: субсидия на иные цели. Целевая статья 0760080480, код вида расходов 243, код ОСГУ 226.

Оплата выполненных Подрядчиком работ производится посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Контракта после подписания Заказчиком документов, указанных в пункте 3.6 настоящего Контракта.

3.5. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с ценой, установленной п. 3.1 Контракта, с учетом положений пункта 3.3 Контракта.

Оплата за выполненные работы производится на основании документа о приемке (далее - документ о выполнении работ), подписанного сторонами с использованием единой информационной системы (далее - ЕИС), при наличии положительного заключения негосударственной экспертизы на результат работ по разработке проектной, рабочей документации (и результатов инженерных изысканий), при условии получения Подрядчиком всех необходимых согласований, указанных в задании на проектирование, а также сдачей Подрядчиком работ в соответствии с разделом 5 Контракта.

Виды и объемы работ, фактически не выполнявшиеся Подрядчиком, оплате не подлежат.

3.6. Приемка результата работ производится после получения положительного

заключения негосударственной экспертизы, а также всех согласований и экспертиз проектной документации, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ.

Приемка выполненных работ осуществляется на основании документа о выполнении работ, сформированном Подрядчиком с использованием ЕИС путем размещения в личном кабинете Подрядчика документа о выполнении работ в соответствии с пунктом 5.3 Контракта.

Расчеты за выполненные и принятые работы производятся на основании документа о выполнении работ, счета и счета-фактуры (либо только документа о выполнении работ и счета от Подрядчика, не применяющего НДС), которые представляются Заказчику путем размещения Подрядчиком документа о выполнении работ в ЕИС в соответствии с пунктом 5.3 Контракта.

Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения в ЕИС от Подрядчика документа о выполнении работ и предоставления Подрядчиком документов в соответствии с пунктом 5.3.1 Контракта проверяет предоставленные документы, достоверность указанных в них сведений, соответствие их условиям контракта, заданию на проектирование, техническим условиям, и в случае отсутствия замечаний подписывает документ о выполнении работ или, в случае наличия замечаний и (или) обнаружения недостатков, направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ в соответствии с пунктом 5.5 Контракта.

Заказчик обеспечивает оплату выполненных работ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания в порядке, установленном пунктом 5.7 Контракта, документа о выполнении работ, при условии отсутствия у Заказчика замечаний к документам предоставленным и выполнения Подрядчиком обязанностей в соответствии с пунктом 4.2.14 Контракта.

3.7. Если в процессе выполнения работ по разработке документации фактическая стоимость работ окажется выше стоимости, указанной в пункте 3.1 Контракта, в том числе при реализации сторонами соглашения об изменении цены Контракта, достигнутого в соответствии с пунктом 3.3 Контракта, Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика каких-либо доплат или пересмотра цены Контракта.

3.8. Подрядчик берет на себя обязательства по риску возникновения дополнительных работ и затрат, не связанных с изменением Задания на проектирование и иных исходных данных.

3.9. В случае внесения Заказчиком изменений в Задание на проектирование, влекущих за собой изменение объема работ по разработке документации, цена Контракта может быть изменена по соглашению Сторон пропорционально увеличенному (уменьшенному) объему работ, но не более чем на 10% от первоначальной цены Контракта.

В этом случае Стороны в установленном порядке, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, заключают дополнительное соглашение к Контракту об изменении его цены пропорционально изменению объема предусмотренных Контрактом работ, но не более чем на 10 (десять) процентов от первоначальной цены Контракта.

3.10. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, Задания на проектирование и иных исходных данных или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

3.11. В случае если по результатам проведения негосударственной экспертизы выдано отрицательное заключение, повторное проведение негосударственной экспертизы после устранения недостатков, указанных в отрицательных заключениях, осуществляется за счет собственных средств Подрядчика.

3.12. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком, сумма, подлежащая уплате Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя) уменьшается, на размер уплаченных Заказчиком



налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Осуществлять в течение всего периода выполнения работ контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.2. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий Контракта, которые ухудшают или могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок для устранения выявленных недостатков.

В случае неустранения выявленных недостатков Заказчик вправе устранить их своими силами или поручить их исправление другой организации. В этом случае расходы, связанные с устранением недостатков, возмещаются за счет Подрядчика.

4.1.3. По окончании выполнения Подрядчиком работ осуществить приемку их результата в порядке, установленном разделом 5 Контракта.

4.1.4. При осуществлении промежуточных согласований, предусмотренных заданием на проектирование, а также при предоставлении дополнительных исходных данных, рассматривать обращения Подрядчика в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней.

##### 4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта:

4.2.1.1. Предоставить Заказчику заверенную руководителем Подрядчика копию приказа о назначении ответственного лица по организации работ по проектированию (главного инженера проекта, главного архитектора проекта) с правом его подписи любых документов, за исключением документов, являющихся основанием для взаиморасчетов сторон по условиям Контракта.

Лицо, ответственное за организацию работ по проектированию, должно являться специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором в обязательном порядке внесены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

4.2.1.2. Обратиться в эксплуатирующую организацию за получением оригинала Технических условий.

До предъявления Подрядчиком отчета по видам работ №1, указанным в календарном плане выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту), эксплуатирующая организация вправе вносить изменения в Технические условия, в случае если такие изменения не приводят к изменениям существенных условий Контракта.

4.2.2. В соответствии со сроками, установленными Календарным планом выполнения работ (Приложение №2 к Контракту), в порядке, установленном действующим законодательством, провести сбор исходных данных, выполнить инженерные изыскания и проектные работы, предусмотренные заданием на проектирование и Техническими условиями, получить необходимые согласования (в т.ч. окончательное согласование ОПС КГА), обеспечив соответствие документации требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством РФ, отраслевыми нормами и правилами.

4.2.3. Подрядчик за свой счет обязан заключить договор (договоры) на проведение негосударственной экспертизы проектной, рабочей документации (и результатов инженерных изысканий).

Получить положительное заключение негосударственной экспертизы, участвуя в защите документации в органах негосударственной экспертизы, предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, а также вносить в документацию по замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие заданию на проектирование.

4.2.4. В течение 5 (пяти) календарных дней от даты окончания вида работ, указанного в календарном плане, подготовить и направить в адрес Заказчика в письменном виде отчет о начале выполнения и завершении вида работ, указанного в календарном плане (далее - Отчет), подписанный уполномоченным представителем Подрядчика, с приложением следующих подтверждающих документов:

По видам работ №1 календарного плана:

- Согласованного с Заказчиком акта визуального обследования объекта с границами проектирования;

По видам работ №2 календарного плана:

- Согласованного с Заказчиком выбора оборудования и материалов на основании технико-экономического сравнения с предоставлением паспортов и коммерческих предложений на оборудование;

По видам работ №3 календарного плана:

- Согласованного с Заказчиком предварительного плана расстановки опор для определения объема инженерных изысканий;

По видам работ №4 календарного плана:

- Согласованной с Заказчиком программы и технических заданий на производство инженерных изысканий.

По видам работ №5 календарного плана:

- согласованных в ГГО КГА технического отчета по топографо-геодезическим изысканиям и лавсана (в соответствии с пунктом 12 задания на проектирование). Отчет предоставить также в электронном виде (форматах \*.dwg и \*.pdf);

- согласованного в ГГО КГА технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям (с предоставлением фотоматериалов с привязкой к местности, подтверждающих выполнение работ по бурению скважин в соответствии с пунктом 12 задания на проектирование);

- Согласованной с Заказчиком технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям (в соответствии с пунктом 12 задания на проектирование);

По видам работ №6 календарного плана:

- Согласованной с Заказчиком плана сети наружного освещения на согласованной в ГГО КГА топографической съемке;

По видам работ №7, указанным в календарном плане выполнения работ:

- Согласованный с заказчиком раздел «Технологические и конструктивные решения», полученные согласования в соответствии с пунктом 15 задания на проектирование

По видам работ №8 календарного плана:

- предоставление согласованной с Заказчиком проектной документации в соответствии с пунктом 5.2 Контракта

По видам работ №9, указанным в календарном плане выполнения работ, предъявляется результат работ в соответствии с пунктом 5.3. Контракта без предъявления отчета.

Непредоставление Подрядчиком Отчета с приложением документов, указанных в настоящем пункте Контракта, а также предоставление Отчета с ненадлежащими документами и (или) неполным комплектом документов, расценивается как нарушение сроков, установленных Календарным планом выполнения работ, и признается нарушением существенных условий Контракта.

4.2.5. Приступить к исполнению обязательств и завершить работу в сроки, установленные разделом 2 Контракта, включая получение положительного заключения негосударственной экспертизы.

4.2.6. Незамедлительно письменно предупредить Заказчика об обнаружении независимых от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результата выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

По согласованию сторон, в случае если указанные обстоятельства препятствуют выполнению работ приостановить работы путем подписания дополнительного соглашения о приостановке работ без изменения сроков выполнения работ, установленных Контрактом.

Период приостановки работ, приведший к нарушению срока окончания работ, будет исключен из расчета штрафных санкций за период просрочки.

4.2.7. Обеспечить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, в том числе предоставлять Отчеты о ходе выполнения работ в соответствии с пунктом 4.2.4 Контракта.

Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий Контракта.

4.2.8. В соответствии с Заданием на проектирование, в порядке, установленном действующим законодательством, получить все необходимые для выполнения работ согласования уполномоченных государственных органов, органов местного самоуправления, собственников зданий и земельных участков, владельцев инженерных сетей, иных организаций, (в т.ч. окончательное согласование ОПС КГА), в том числе согласование с которыми будет необходимо для открытия разрешения на производство земляных работ, действуя от своего имени и(или) от имени и по поручению Заказчика. Сроки действия полученных согласований документации при окончательной приемке результата работ должны составлять не менее шести месяцев.

Согласовать документацию с Заказчиком.

Направить результат работ на негосударственную экспертизу и получить положительное заключение негосударственной экспертизы проектной, рабочей документации (и результатов инженерных изысканий).

4.2.9. Передать Заказчику документацию в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Контракта.

4.2.10. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительно-монтажных работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком документации.

4.2.11. Не передавать документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.12. При завершении работ предоставить Заказчику с использованием ЕИС документ о выполнении работ счет, счет-фактуру в соответствии с пунктом 5.3 Контракта.

При предъявлении работ в декабре, документы, указанные в настоящем пункте, должны быть представлены Заказчику в срок не позднее 15 декабря.

4.2.13. В случае обращения Заказчика осуществлять авторский надзор в ходе выполнения строительно-монтажных работ на объекте в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте, на основании заключенного государственного контракта (пункт 19 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

По требованию Заказчика в порядке осуществления авторского надзора осуществлять работы по корректировке проектной документации. В случае замены оборудования и материалов в ходе корректировки проектной документации, в процессе осуществления авторского надзора, произвести светотехнический расчет в соответствии с требованиями "ГОСТ Р 54350-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Приборы осветительные. Светотехнические требования и методы испытаний".

Стоимость авторского надзора определяется в соответствии с пунктом 173 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении

Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" определяется в размере 0,2 процентов от итога [графы 8](#) глав 1 - 9 сводного сметного расчета.

4.2.14. Обеспечить наличие и действительность надлежащего обеспечения исполнения

обязательств по Контракту непрерывно в течение всего периода действия Контракта.

4.2.15. Предусмотреть в документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям.

4.2.16. Подрядчик подтверждает, что на момент заключения Контракта внимательно изучил требования к результату работ, установленные извещением о проведении закупки, Заданием на проектирование (Приложение №1 к Контракту), техническими условиями эксплуатирующей организации, а также принял во внимание сроки получения необходимых согласований и положительного заключения негосударственной экспертизы проектной, рабочей документации (и результатов инженерных изысканий), которые могут повлиять на ход работ и сроки, установленные п.2.1 Контракта.

4.2.17. При привлечении к выполнению работ третьих лиц (субподрядных организаций) Подрядчик обязан уведомить Заказчика в течение 5 дней со дня заключения соответствующего договора с субподрядной организацией и предоставить Заказчику информацию о третьих лицах (субподрядных организациях), привлекаемых для выполнения работ, в рамках проверки их соответствия требованиям законодательства (наличие разрешений, лицензий, и т.п.).

Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц (субподрядных организаций), которых он привлек к исполнению своих обязанностей по Контракту.

4.2.18. Осуществлять работы по настоящему контракту на основании членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, объектов капитального строительства (далее - СРО), обеспечивая качество работ специалистами по подготовке проектной документации (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов), сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (далее – специалисты).

Предоставлять любую информацию об изменении (прекращении) членства в СРО, а также нахождении специалистов в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в срок, не превышающий 7 (семи) дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

В случае непредоставления вышеуказанных сведений, Подрядчик несет ответственность, предусмотренную пунктом 6.7 Контракта.

В случае прекращения членства в СРО (и /или) исключения специалистов Подрядчика из Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, работы подлежат приостановке до устранения указанных обстоятельств. Период приостановки работ, приведший к нарушению срока окончания работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за нарушение сроков работ, предусмотренной пунктом 6.1 Контракта.

Членство в СРО не требуется государственным и муниципальным унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, а также иным юридическим лицам, в случаях, установленных частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

4.2.19. Работы по сохранению объекта культурного наследия и комплекса работ по историко-культурной экспертизе и археологии, проводить силами лица, имеющего действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной соответствующим федеральным лицензирующим органом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349.

4.2.20. Выполнить иные обязанности, установленные Контрактом и (или) предусмотренные действующим законодательством РФ, отраслевыми нормами и правилами, гарантируя Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ по реконструкции объекта или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной документации.

4.2.21. Подрядчик обеспечивает:

- соответствие разработанной документации государственным стандартам и другим нормативно-правовым документам;
- качество выполнения всех работ в соответствии с условиями Контракта, Приложений к нему, норм действующего законодательства Санкт-Петербурга и Российской Федерации;
- устранение замечаний по результатам рассмотрения материалов заказчиком, органами власти Санкт-Петербурга или уполномоченным федеральным органом исполнительной власти за свой счет в сроки, указанные заказчиком;
- свое участие в рассмотрении проектной документации и переработку разделов по результатам замечаний за счет собственных средств и в сроки, указанные заказчиком.

4.2.22. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектной и рабочей документации и выполнение проектно-изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе реконструкции, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной и рабочей документации и данных проектно-изыскательских работ.

При обнаружении недостатков в проектной и рабочей документации или в проектно-изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектную и рабочую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки, если законом или контрактом на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

#### **4.3 Заказчик вправе:**

4.3.1. Требовать полного и надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту.

В случае, когда Подрядчик выполнил работы с отступлением от условий Контракта, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе реконструкции и эксплуатации Объекта, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков либо безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков за счет средств Подрядчика, а также возмещения в бюджет Санкт-Петербурга причиненных убытков.

4.3.2. Требовать от Подрядчика Отчеты о ходе выполнения работ по Контракту и предоставление документов, подтверждающих информацию о ходе выполнения работ.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Сдача-приемка результата работ производится при наличии положительного заключения негосударственной экспертизы проектной, рабочей документации (и результатов инженерных изысканий), а также всех согласований и экспертиз проектной документации, необходимых для начала работ по реконструкции объекта.

Сроки действия полученных согласований документации на дату окончательной приемки результата работ должны составлять не менее шести месяцев.

5.2. До направления разработанной документации на негосударственную экспертизу Подрядчик обязан согласовать документацию с Заказчиком в следующем порядке:

1) Предоставить комплект разработанной документации в одном экземпляре в переплетенном виде, а также на магнитном носителе (согласования в формате \*.pdf и графическую часть в формате \*.dwg), на согласование соответствующими службами Заказчика технических решений и наличия необходимых согласований.

Документация должна быть подписана уполномоченным представителем Подрядчика, ответственным за организацию работ согласно пункту 4.2.1.1. Контракта.

Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Подрядчика документации проверяет технические решения на соответствие требованиям Задания на проектирования и Технических условий, наличие необходимых согласований и утверждает ее либо представляет Подрядчику письменные мотивированные возражения с указанием недостатков, которые Подрядчику надлежит устранить.

2) После получения согласования технической части проектной, рабочей документации получить согласование сметной документации.

Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика сметной документации проверяет ее на соответствие требованиям Задания на проектирование и утверждает ее либо представляет Подрядчику письменные мотивированные возражения с указанием недостатков, которые Подрядчику надлежит устранить и предписывает срок их устранения.

5.3. По завершении работ Подрядчик в личном кабинете ЕИС формирует, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о выполнении работ.

Документ о выполнении работ должен содержать:

- включенные в Контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Закона идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, предусмотренную подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Закона, единицу измерения выполненной работы;
- наименование выполненной работы;
- информацию об объеме выполненной работы;
- стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;
- иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона, а именно:
  - положительного заключения негосударственной экспертизы;
  - счета и счета-фактуры (либо только документ о выполнении работ и счет от Подрядчика, не применяющего НДС).

Подрядчик обеспечивает подписание документа о выполнении работ в ЕИС исключительно должностными лицами Подрядчика, уполномоченными на осуществление таких действий.

5.3.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента размещения в ЕИС документа о выполнении работ Подрядчик предоставляет Заказчику следующие документы на бумаге:

- акт сдачи-приемки проектной продукции (по форме приложения № 3 к Контракту) подписанного и скрепленного печатью Подрядчика;
- счет, счет-фактуру;
- накладную о передаче Заказчику согласно п. 5.3 Контракта полного комплекта документации в соответствии с пунктом 19 Задания на проектирование, в том числе, расчетов объемов строительно-монтажных работ, потребности в материалах и энергоносителях, расчетного обоснования строительных отходов и т.п.;
- все необходимые согласования;
- положительное заключения негосударственной экспертизы;
- полный комплект проектной документации в составе:

1) Документация в электронном виде (текстовая часть в «WORD», сметы в «WIZARD», графическая часть в программе «AutoCAD» (версии не ранее 2008г.) в формате \*. dwg и в сканированном виде в формате pdf, доступном для просмотра в программе «AdobeAcrobatReader»), план сети (графическая часть) одним файлом с расширением PSP, система координат МСК-64 (ПЛАН.PSP).

Документация в электронном виде должна быть откорректирована по замечаниям негосударственной экспертизы и передана в форматах:

- в редактируемом виде: проектную, рабочую и сметную документацию (в программе «SmetaWizard»);
- в нередактируемом (сканируемом) виде (формат PDF): проектную, рабочую и сметную документацию, отчеты по инженерно-изыскательским работам, заключение экспертизы.

2) Документация на бумажном носителе в переплетенном виде в количестве:

- тома по 3 (три) экземпляра: Пояснительная записка (ПЗ);
- тома по 4 (четыре) экземпляра: Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Наружное освещение (ТКР); Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Благоустройство (БЛ); Сметная документация (СД);

- тома по 2 (два) экземпляра: Проект организации строительства (ПОС); Проект организации дорожного движения (ОДД) (при необходимости); Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне производства работ (ОКН) (при необходимости);

- тома по 1 (одному) экземпляру: Проект полосы отвода (ППО); Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС), включая расчетное обоснование строительных отходов; Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (ПОД) (при необходимости); Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (ПБ); Результаты инженерных изысканий (ИГИ, ИЭИ, ИТГИ).

Все передаваемые экземпляры документации (включая электронные) должны быть идентичны и соответствовать документации, прошедшей негосударственную экспертизу.

Передача результата работ осуществляется по накладной, подписываемой уполномоченными представителями Подрядчика и Заказчика.

5.4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика полного комплекта документов в соответствии с пунктами 5.3, 5.3.1 Контракта проверяет предоставленные документы, достоверность указанных в них сведений, соответствие их видов, объемов и стоимости условиям Контракта, в том числе требованиям технических регламентов, техническим условиям, проектной документации, требованиям строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов в области строительства и в случае отсутствия замечаний подписывает документ о выполнении работ в ЕИС и акт сдачи-приемки проектной продукции на бумаге или, в случае наличия замечаний и (или) обнаружения недостатков, направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ в соответствии с пунктом 5.5 Контракта.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых к документу о выполнении работ или документах, предоставленных в соответствии с пунктом 5.3.1 Контракта, не соответствует информации, содержащейся в документе о выполнении работ, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о выполнении работ.

5.5. В случае наличия у Заказчика замечаний к выполненным работам Подрядчику направляется посредством ЕИС мотивированный отказ от принятия работ. В случае направления Заказчиком мотивированного отказа документация считается неполученной. Требования Заказчика, изложенные в мотивированном отказе, являются обязательными для Подрядчика.

Мотивированный отказ Заказчика выставляется при обнаружении Заказчиком и/или иными контролирующими организациями в представленных Подрядчиком в соответствии с пунктами 5.3, 5.3.1 Контракта документах в том числе, но не исключительно:

- ошибок, несоответствия проектных решений заданию на проектирование, требованиям СП, ГОСТ, иным нормативным документам в области строительства, отступлений от нормативных документов и технических условий, отсутствия необходимых согласований, несоответствия содержащихся в документации проектных решений действующим нормативным правовым актам, в случае выявления некомплектности полученной документации,

- несоответствия объемов выполняемых работ заданию на проектирование (Приложение №1 к настоящему контракту) и Техническим условиям эксплуатирующей организации,

- несоответствия в сметной документации порядка применения сборников и каталогов единичных расценок, ценников на строительные материалы, конструкции, изделия, монтаж оборудования и материалов,

- сроки действия полученных согласований документации составляют менее шести месяцев,

- ошибок в составлении в ЕИС документа о выполнении работ, акта сдачи-приемки проектной продукции, счета, счета-фактуры, накладной.

5.6. Датой сдачи работ считается дата последнего размещения Подрядчиком в личном кабинете ЕИС документа о выполнении работ после которой Заказчиком не было направлено Подрядчику никаких замечаний в течение срока, предусмотренного пунктами 3.6 и 5.4

Контракта.

Внесение исправлений в документ о выполнении работ, оформленный в соответствии с разделом 5 настоящего Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о выполнении работ.

5.7. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется путем подписания Сторонами документа о выполнении работ в ЕИС и акта сдачи-приемки проектной продукции на бумаге.

5.8. В случае изменения стоимости работ по объекту в результате внесения в документацию изменений и дополнений, вызванных выявленными в процессе выполнения строительно-монтажных работ недостатками документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию и при необходимости произвести дополнительные изыскательские работы в установленный Заказчиком срок, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. В случае если Подрядчик не приступил к исполнению Контракта в сроки, установленные пунктом 2.1 Контракта, либо выполняет работы с нарушением конечного срока выполнения и сдачи работ, установленного пунктом 2.1 Контракта, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается равным одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом, и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик обязан оплатить в бюджет Санкт-Петербурга штраф, размер которого определяется исходя из цены Контракта в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042 (далее - постановление Правительства РФ), и составляет 1 000,00 (Одна тысяча рублей 00 копеек).

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком требования, установленного пунктом 4.2.4 Контракта, Подрядчик обязан оплатить в бюджет Санкт-Петербурга штраф, размер которого определяется исходя из цены Контракта в порядке, установленном постановлением Правительства РФ, и составляет 1 000,00 (Одна тысяча рублей 00 копеек).

6.4. За каждый выявленный факт ненадлежащей разработки документации, включая недостатки, обнаруженные при приемке, в ходе работ по реконструкции Объекта, которая будет производиться на основе документации или в процессе эксплуатации Объекта, Подрядчик обязан оплатить в бюджет Санкт-Петербурга штраф, размер которого определяется исходя из цены Контракта в порядке, установленном постановлением Правительства РФ, и составляет 1 000,00 (Одна тысяча рублей 00 копеек).

6.5. За каждый факт нарушения установленных Заказчиком сроков устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) в выполненной работе, в соответствии с восьмым абзацем пункта 5.5 Контракта, Подрядчик обязан оплатить в бюджет Санкт-Петербурга штраф, размер которого определяется исходя из цены Контракта в порядке, установленном постановлением Правительства РФ, и составляет 1 000,00 (Одна тысяча рублей 00 копеек).

6.6. В случае непредоставления в соответствии с пунктом 5.3 Контракта полного комплекта документации Подрядчик обязан оплатить в бюджет Санкт-Петербурга штраф, размер которого определяется исходя из цены Контракта в порядке, установленном



постановлением Правительства РФ, и составляет 1 000,00 (Одна тысяча рублей 00 копеек).

6.7. За каждый факт невыполнения Подрядчиком требования, установленного пунктом 4.2.18 Контракта, Подрядчик обязан оплатить в бюджет Санкт-Петербурга штраф, размер которого определяется исходя из цены Контракта в порядке, установленном постановлением Правительства РФ, и составляет 1 000,00 (Одна тысяча рублей 00 копеек).

6.8. Рассчитанные в соответствии с п.п. 6.1-6.7 Контракта денежные суммы уплачиваются Подрядчиком по реквизитам указанным Заказчиком.

Подрядчик письменно уведомляет лицо, направившее требование, об уплате в бюджет Санкт-Петербурга неустойки не позднее следующего за датой платежа рабочего дня.

6.9. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения предусмотренных Контрактом обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.10. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Контракту.

6.11. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.11.1. За каждый факт ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа, размер которого определяется исходя из цены Контракта в порядке, установленном постановлением Правительства РФ, и составляет 1 000,00 (Одна тысяча рублей 00 копеек).

6.11.3. Подрядчик не вправе начислять на сумму долга Заказчика по оплате выполненных работ проценты на основании п. 1 ст. 317.1 ГК РФ.

Сумма долга за выполненные Подрядчиком работы не является коммерческим кредитом для Заказчика, проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

6.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.14. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.15. Заказчик освобождается от ответственности по претензиям правообладателей товарных знаков, торговых марок материалов и оборудования, используемых при выполнении работ и последующей эксплуатации Объекта, связанным с действиями Подрядчика в ходе выполнения работ по Контракту. В настоящем случае ответственность в полном объеме предъявленных требований несет Подрядчик.

6.16. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика и размещаются в ЕИС без размещения на официальном сайте.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

7.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания, действует до 31 декабря 2023.

Срок начала исполнения Заказчиком предусмотренных Контрактом обязательств Заказчика по оплате выполненных работ наступает не ранее включения Контракта в реестр контрактов, заключенных заказчиками.

7.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик и (или) результат работ перестали соответствовать требованиям, установленным извещением об осуществлении закупки к участникам закупки и (или) результату работ или при определении подрядчика Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

7.3.1. Заказчик со своей стороны вправе в одностороннем внесудебном уведомительном порядке отказаться от исполнения Контракта:

- в случае если Подрядчик не приступил к исполнению Контракта в установленные сроки, либо выполняет работу с нарушением начального или конечного срока производства вида работ или конечного срока сдачи работ, установленных Календарных планом выполнения работ, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- в случае двукратного неисполнения Подрядчиком обязательств, возложенных на него пунктами 4.2.4, 4.2.7 Контракта, если просрочка исполнения Подрядчиком указанных обязательств составляет более 15 (пятнадцати) календарных дней;

- в случае однократной просрочки на срок более 30 (Тридцати) календарных дней исполнения Подрядчиком обязанности, установленной п. 4.2.14 Контракта;

- в случае если отступления в работе от исходных данных, указанных в пункте 1.3 Контракта, или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком или являются существенными и неустраняемыми;

- в случае отсутствия (прекращения) бюджетных обязательств по финансированию выполненных работ по Контракту в текущем году;

- в случае непредоставления при продлении срока действия Контракта продления на соответствующий срок обеспечения исполнения обязательств по Контракту;

- в случае принятия в установленном порядке решения о ликвидации Подрядчика или применения арбитражным судом в отношении Подрядчика процедур банкротства;

- в случае административного приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

В случае если Подрядчику на момент принятия Заказчиком решения о расторжении Контракта по основаниям, указанным в настоящем пункте, выставлены претензии с расчетом штрафных санкций, то Подрядчик обязан уплатить все неустойки (штрафы).

Указанные в настоящем пункте обстоятельства, являющиеся основанием для одностороннего отказа от исполнения обязательств по Контракту, признаются Сторонами существенным нарушением условий Контракта.

7.4. Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее одного часа с момента его размещения в ЕИС в соответствии с пунктом 1 части 12.1 статьи 95 Закона автоматически с использованием ЕИС направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается дата размещения в соответствии с пунктом 2 части 12.1 статьи 95 Закона такого решения в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

7.5. Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с пунктом 2 части 12.1 статьи 95 Закона считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.7. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика и размещаются в ЕИС без размещения на официальном сайте.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

Срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 10 дней с момента их наступления.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Стороны принимают согласованные меры для продолжения работ или принимают решение о расторжении Контракта.

## **9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

9.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. С момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки проектной продукции (согласно приложению № 3 к Контракту) Санкт-Петербург приобретает право собственности и к нему переходят исключительные авторские права в отношении проектной документации, разработанной Подрядчиком по условиям настоящего Контракта.

10.2. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия спор может быть передан заинтересованной Стороной на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга

и Ленинградской области, с соблюдением претензионного порядка урегулирования спора.

Претензия рассматривается в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

10.3. При исполнении Контракта не допускается смена лиц в обязательстве, уступка прав и перевод долга по Контракту, за исключением случаев реорганизации Подрядчика в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.4. Совершение Подрядчиком любых действий, влекущих передачу прав требования, принадлежащих Подрядчику по Контракту, иным лицам, в том числе путем передачи их в залог, не допускается.

10.5. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьями 34, 95 Закона.

Изменения и дополнения к Контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.6. Стороны обязаны в течение 5 дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

10.7. Все, что не предусмотрено Контрактом, регулируется действующим законодательством РФ.

10.8. Контракт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 экземпляра – для Заказчика, 1 экземпляр – для Подрядчика.

10.9. К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 к Контракту – Задание на проектирование.

Приложение № 2 к Контракту – Календарный план выполнения работ.

Приложение № 3 к Контракту – Форма акта сдачи-приемки проектной продукции.

Приложение № 4 к Контракту – График оплаты выполненных работ;

Приложение № 5 к Контракту – Расчет цены контракта.

## 11. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### **ЗАКАЗЧИК:**

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение «Ленсвет»**

190068, Санкт-Петербург,

Вознесенский пр., д.25, литера А, пом.5-Н

ИНН 7838087330 КПП 783801001

Получатель: Комитет финансов

Санкт-Петербурга (СПб ГБУ «Ленсвет», л/с 0291006)

Банк получателя:

Северо-Западное ГУ Банка России//

УФК по Санкт-Петербургу,

г. Санкт-Петербургу

р/счет 40102810945370000005

номер казначейского счета

03224643400000007200

Комитет финансов Санкт-Петербурга

БИК 014030106, ОКВЭД 35.12, ОКПО 40947146

Заместитель директора

по строительству и проектированию

\_\_\_\_\_ А.В. Бородуля

(подпись)

### **ПОДРЯДЧИК:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Бриолайт»  
(ООО «Бриолайт»)**

127254, Москва г, Огородный  
проезд, дом 10, строение 11,  
этаж/комната 2/3.

ИНН 7716789156, КПП 771501001

р/с 40702810440000066588

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 40093968

ОГРН 5147746312225

E-mail: info@briolight.ru

Телефон: 8(495) 685-96-05

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.А. Тарасов

(подпись)

**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель директора  
по строительству и проектированию  
СПб ГБУ «Ленсвет»

А.В. Бородуля

М.П.



**Задание на проектирование**  
**на выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации**  
**по реконструкции архитектурной подсветки: Софийский собор, Софийская пл., д. 1,**  
**г. Пушкин.**

№ п/п	Состав	Содержание
1.	Наименование объекта	Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: Софийский собор, Софийская пл., д. 1, г. Пушкин.
2.	Месторасположение объекта	г. Санкт-Петербург, Пушкинский район.
3.	Вид строительства	Реконструкция архитектурной подсветки
4.	Основание для проектирования	Субсидии СПб ГБУ «Ленсвет» на иные цели
5.	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга на 2022 и на плановый период 2023-2024 годов
6.	Проектная организация	Определяется по результатам торгов
7.	Заказчик	СПб ГБУ «Ленсвет»
8.	Стадия проектирования	Одновременная разработка проектной и рабочей документации (далее документация).
9.	Исходные данные	Технические условия СПб ГБУ «Ленсвет»
10.	Протяженность, мощность	Определить проектом
11.	Требования к градостроительной, землеустроительной и планировочной документации	<p>11.1. Осуществлять запросы (в том числе от имени Заказчика) в адрес КГА, КГИОП, КИО и иные организации города о следующем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об утвержденных «красных линиях»;</li> <li>- сведения о градостроительном зонировании территории Санкт-Петербурга (в том числе по территории функционального зонирования по градостроительным планам и зонам по землепользованию);</li> <li>- сведения об утвержденной существующей и разрабатываемой документации по планировке территории, проектам межевания территории и градостроительным планам земельных участков;</li> <li>- сведения по зонам с особым режимом использования;</li> <li>- сведения об имущественно - правовом статусе земельных участков, полностью или частично попадающих в зону строительства (реконструкции) инженерных сетей и сооружений;</li> <li>- иные запросы, необходимые к направлению в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга.</li> </ul> <p>Нанести «красные линии» и проект горизонтальной планировки на топографические планы М 1:2000-1:500.</p>

*А.В. Бородуля*

		<p>11.5.2. Собрать комплект правоустанавливающих и право удостоверяющих документов на земельные участки и объекты недвижимости, полностью или частично попадающие в границы полосы отвода для строительства объекта.</p> <p>После выполнения работ, указанных в п.13.9.1. и 13.9.2, и до проведения инженерных изысканий получить принципиальное согласование зоны планируемого размещения объекта у правообладателей земельных участков.</p> <p>11.6. Согласовать плановое положение проектируемого объекта с собственником или правообладателем земельного участка и объектов недвижимости, попадающих в границы полосы отвода и подлежащих изъятию, сносу или временному занятию на период строительства объекта.</p> <p>11.7. Предоставить заказчику комплект документов в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений от 24 июня 2015 г. №12-р, необходимый для получения разрешения на размещение объекта на землях общего пользования без изъятия и установления сервитутов.</p>
12.	Требования к инженерным изысканиям	<p>12.1. Разработать и согласовать с Заказчиком (в соответствии с Календарным планом выполнения работ) границы объекта, технические задания и программу на выполнение инженерных изысканий в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сбор исходных данных, в т.ч. получение письма КГИОП о статусе земельного участка, необходимости выполнения археологии. В случае необходимости выполнения археологических работы, направить на согласование Задание и программы на проведение инженерно-геодезических работ;</li> <li>• принципиального согласования схемы размещения сетей (сооружений) с эксплуатирующей организацией;</li> <li>• предоставления и согласования заказчиком отчета по имущественно-правовой инвентаризации.</li> </ul> <p>В случае необходимости выполнения археологических работы, инженерные изыскания выполняются после утверждения Акта ИКЭ КГИОП.</p> <p>12.2. Выполнить необходимые, инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические (при необходимости), инженерно-археологические (при необходимости), изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия проектных решений.</p> <p>12.3. Инженерно-геодезические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить сбор и анализ материалов ранее выполненных геодезических работ (топографических съемок) на заданной территории;</li> <li>- перед началом работ согласовать с Заказчиком программу инженерных изысканий;</li> <li>- выполнить топографическую съемку масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м в соответствии с требованиями НТД (система координат местная 1964г., система высот -Балтийская 1977 г.);</li> <li>- выполнить аэросъемку квадрокоптером (при необходимости);</li> </ul>

	<p>- по результатам инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями НТД;</p> <p>- согласовать съемку подземных и надземных коммуникаций по результатам полевого обследования и изучения исполнительной документации;</p> <p>- составить экспликации колодцев подземных сооружений;</p> <p>- внести результаты инженерных изысканий в архивные цифровые планы и экспликации Фонда инженерных изысканий ГГО КГА СПб.</p> <p>Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям:</p> <p>- по результатам инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями НТД.</p> <p>- в соответствии с п.5.1.24 СП 47.13330.2016, должен содержать планы (схемы) сетей подземных сооружений и инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками, согласованные с собственниками (эксплуатирующими организациями).</p> <p>12.4. Инженерно-геологические изыскания:</p> <p>- получение разрешения на производство инженерно-геологических изысканий;</p> <p>- сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет;</p> <p>- полевые работы – рекогносцировочное обследование, проходка и опробование горных выработок с проведением комплекса разбивочно-привязочных работ;</p> <p>- лабораторные исследования грунтов;</p> <p>- камеральные работы с составлением технического заключения;</p> <p>отчет, в том числе должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• таблицы нормативных и расчётных характеристик физико-механических свойств грунтов до глубины исследований;</li> <li>• характеристики насыпных грунтов (мощность и состав), оценить возможность их использования для обратной засыпки строительных выемок;</li> <li>• сведения о положении расчётного (максимального) уровня грунтовых вод по глубине и в абсолютных отметках;</li> <li>• сведения о положении устьев скважин прошлых лет на участках реконструкции, привязанные к текущей ситуации;</li> <li>• наименования групп грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором в соответствии со сборником № 1 ГЭСН 2001-01;</li> <li>• паспорта буровых скважин прошлых лет;</li> <li>• выписку из СРО, актуальную на момент проведения изыскательских работ;</li> <li>• транспортная схема.</li> </ul> <p>- согласование результатов работ в ГГО КГА СПб;</p> <p>- представить Заказчику фотоматериалы с привязкой к местности, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин и обеспечить вызов представителя Заказчика на фиксацию выполнения данных работ.</p> <p>12.5. Инженерно-экологические изыскания:</p>
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- провести послейное экологическое исследование грунтов согласно Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ и протоколу Правительства Санкт-Петербурга № 17 от 27.02.2008 года.</li> <li>- Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330-2016, СП 11-102-97, отчет по результатам инженерно-экологических изысканий оформить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе ГОСТ 21.301-2014.</li> <li>- сбор и изучение фондовых материалов по состоянию окружающей среды в районе изысканий;</li> <li>- рекогносцировочное обследование территории;</li> <li>- маршрутные наблюдения с визуальным обнаружением источников загрязнения и признаков загрязненности территории;</li> <li>- исследование радиационной обстановки;</li> <li>- экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (почв, грунтов);</li> <li>- лабораторные химико-аналитические исследования проб почв, грунтов;</li> <li>- камеральная обработка полученных результатов;</li> <li>- по результатам инженерно-экологических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями НТД.</li> </ul>
13.	Требования к проектной и рабочей документации	<p>13.1. Требования к составу работ, содержанию и оформлению проектной, рабочей документации:</p> <p>13.1.1. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», отвечать требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017г. №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» и содержать следующие разделы:</p> <p>Раздел 1. Пояснительная записка, в том числе:</p> <p>1) технико-экономическое обоснование выбранного проектного решения, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование необходимости и социально-экономической целесообразности реконструкции объекта (обоснование изменения характеристик, перспективное развитие территории и т.д.);</li> <li>• выбор варианта прокладки инженерной сети, применения типа и вида используемых материалов и оборудования, методов выполнения работ;</li> <li>• анализ существующей и прогноз перспективной нагрузки на сети, инженерные сооружения;</li> <li>• оценка технического и эксплуатационного состояния существующих сетей, сооружений, возможные варианты</li> </ul>



	<p>выполнения реконструкции объекта, технико-экономическое сравнение вариантов оборудования (не менее 3-х вариантов) и выбор рекомендуемого из них, технические решения по рекомендуемому варианту, объемы работ, продолжительность реконструкции, расчет социально-экономической (общественной) эффективности;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• паспорта оборудования с указанием веса оборудования;</li> <li>• предоставление описания пуско-наладочных работ (при необходимости) в соответствии с требованиями НТД.</li> </ul> <p>Раздел 2. Проект полосы отвода.</p> <p>Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.</p> <p>Раздел 3.1 Том «Сети связи» (при необходимости).</p> <p>Раздел 3.2 Том «Наружное освещение» (при необходимости).</p> <p>Раздел 5. Проект организации строительства, ПОС (разработать применительно к СП 48.13330.2019, с учетом обеспечения бесперебойного энергоснабжения потребителей, постановления Правительства РФ от 07 июля 2017 г. № 806 «О внесении изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с разработкой мероприятий по привлечению студенческих строительных отрядов для осуществления строительства объекта).</p> <p>Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды (в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»), включая расчетное обоснование строительных отходов;</p> <p>Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>Раздел 9. Смета на строительство.</p> <p>Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, применительно к РМД №11-22-2013 и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 (в том числе оценка эффективности использования бюджетных средств в соответствии с приказом минэкономразвития России от 24.02.2009 №58 «Об утверждении Методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения»):</p> <p>Раздел 10.1. Отчет об имущественно-правовой инвентаризации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 10.2. Снос и восстановление зеленых насаждений. Восстановление дорожных покрытий.</li> <li>- Раздел 10.3. Схема организации дорожного движения на время проведения строительных работ (при необходимости).</li> <li>- Раздел 10.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (при необходимости).</li> <li>- Раздел 10.5. Эскизный проект реконструкции наружного освещения (в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического</li> </ul>
--	---

	<p>поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (при необходимости).</p> <p>- Раздел 10.6. Работы по сохранению объекта культурного наследия (при необходимости).</p> <p>-Раздел 10.7. Научно-исследовательские археологические полевые изысканий (при необходимости).</p> <p>13.1.2. Рабочая документация должна содержать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Схемы прокладки КЛ, ВЛ;</li> <li>• План трассы КЛ, ВЛ;</li> <li>• Поопорную схему сети наружного освещения;</li> <li>• Чертежи установки фундаментов опор;</li> <li>• Фотовизуализацию сложных узлов крепления;</li> <li>• Продольные и поперечные профили трассы КЛ, ВЛ;</li> <li>• Ведомости объемов работ;</li> <li>• Спецификации оборудования, изделий и материалов.</li> </ul> <p>13.1.3. Проектная документация должна отвечать требованиям части 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>13.2. Содержание проектной, рабочей документации и комплекс выполняемых мероприятий:</p> <p>13.2.1. На начальной стадии проектирования согласовать все выбранное оборудование и материалы с СПб ГБУ «Ленсвет».</p> <p>13.2.2. Подготовить материалы для формирования запроса в электросетевой организации, в зоне деятельности которой (в части оказания услуг по технологическому присоединению) находится объект строительства (реконструкции, капитального ремонта), документ «исходные данные для проектирования», содержащий всю необходимую техническую информацию для проектирования и расчет стоимости услуг по присоединению к электрическим сетям, на заявленную мощность.</p> <p>13.2.3. Подготовить необходимые материалы для формирования запроса на увеличение мощности, в соответствии с Актом технологического подключения;</p> <p>13.2.4. Оборудование и материалы применять производства Российской Федерации с преимущественным правом предприятий Санкт-Петербурга. При невозможности применить отечественное оборудование и материалы, предусмотреть импортное, имеющее соответствующие сертификаты РФ. Проектная документация должна содержать технико-экономическое обоснование выбора применяемого оборудования и расчет эксплуатационных расходов. Техничко-экономическое обоснование выбора оборудования должно содержать сравнение не менее трех аналогичных элементов оборудования, расчеты должны быть проведены с учетом стоимости оборудования, эксплуатационных затрат, гарантийного срока на оборудование (в соответствии с паспортом на изделие) и срока службы.</p> <p>Осветительные приборы должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Требованиям действующих стандартов РФ в том числе по светотехническим и электротехническим характеристикам;</li> </ul>
--	--

	<p>- Техническим требованиям СПб ГБУ «Ленсвет» к светодиодным светильникам и прожекторам для наружного освещения</p> <p>Спецификации применяемого оборудования, материалов и комплектующих импортного производства в обязательном порядке подлежат рассмотрению и согласованию на рабочей группе по вопросам реализации мероприятий по импортозамещению, локализации и мерам поддержки петербургских и российских производителей оборудования для энергетического комплекса, созданной в соответствии с распоряжением КЭиИО от 27.02.2015 № 35.</p> <p>13.2.5. Проектная документация должна содержать технико-экономическое обоснования выбранного проектного решения, оценки эффективности использования бюджетных средств в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 24.02.2009г. №58 «Об утверждении Методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальное вложения и расчёта эксплуатационных затрат по объекту».</p> <p>13.2.6. Выполнить проект в соответствии с требованиями ЕСКД, положениями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, СП 52.13330.2016, ГОСТ Р 55706-2013, полученными ТУ, требованиями СПб ГБУ «Ленсвет» и другой НТД, действующей на территории РФ.</p> <p>13.2.7. Выполнить расчет эксплуатационных затрат.</p> <p>13.2.8. При разработке проекта выполнить сбор исходных данных, технических условий, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на присоединение к источникам электроэнергии без заключения договора на технологическое присоединение;</li> <li>- сведения об утверждённых "красных линиях";</li> <li>- сведения по зонам с особым режимом использования;</li> <li>- сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;</li> <li>- сведения об утвержденной существующей и разрабатываемой документации по планировке территории, проектам межевания территории и градостроительным планам земельных участков;</li> <li>- разрешение КИО о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена (при необходимости);</li> <li>- заключение КГИОП о режиме использования земельного участка;</li> <li>- сбор прочих исходных материалов, необходимых для проектирования и производства работ;</li> <li>- разработать электронную версию проектируемого объекта строительства (реконструкции), с границами зоны строительства и охранной зоны, с пронумерованными точками поворота в формате <b>Auto CAD 2010/LT 2010 (DWG)</b> и ведомостями координат, в формате <b>Microsoft Word</b> и <b>Microsoft Excel</b>, (в одном экземпляре).</li> </ul>
--	---

	<p>13.2.9. Технические решения, содержащиеся в проектной документации, должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивать при производстве работ и последующей эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.</p> <p>13.2.10. Проектная документация должна соответствовать требованиям разрешительной документации, техническим условиям предприятий и ведомств города, техническим условиям собственников, требованиям технических условий эксплуатирующей организации, а также требованиям нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Региональный методический документ РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге»;</li> <li>- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26 февраля 2008 г. № 187 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства за счет средств бюджета Российской Федерации и бюджета Санкт-Петербурга и их передаче специализированным эксплуатирующим организациям»;</li> <li>- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016г. № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;</li> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Земельного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</li> </ul> <p>13.2.11. Представляемая на согласование заказчику проектно-сметная документация должна быть разработана в объеме, достаточном для проведения негосударственной экспертизы, получения разрешения на производство работ.</p> <p>13.2.12. Установить светодиодные светильники. План расстановки оборудования, тип опор и светильников согласовать с УЛА КГА, КГИОП (при необходимости). Обеспечить необходимые показатели освещенности, яркости, равномерности. Рядность определить проектом. Проект выполнить с учетом возможности дальнейшего обслуживания (проезд спецтехники и т.д.).</p> <p>13.2.13. Выполнить повторные заземления, защитные заземления и зануление оборудования наружного освещения в соответствии с применяемой системой (ПУЭ 7 изд).</p> <p>13.2.14. Выполнить соединения с существующими сетями наружного освещения. Объем резервных перемычек уточнить с эксплуатационным районом СПб ГБУ «Ленсвет» на стадии согласования плана сети.</p>
--	--

		<p>13.2.15. В земле все кабели проложить в двустенных гибких гофрированных трубах ПНД/ПВД. Предусмотреть резервные трубы для емкостной потребности для функционирования телекоммуникационного оборудования аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» (далее - АПК «Безопасный город»).</p> <p>13.2.16. При необходимости предусмотреть установку кабельных колодцев.</p> <p>13.2.17. На стадии строительства выполнить нумерацию опор и наружное антивандальное покрытие опор.</p> <p>13.2.18. Выполнить демонтаж существующей сети наружного освещения.</p> <p>13.2.19. Предусмотреть обрезку деревьев (при необходимости).</p>
14.	Требования к сметной документации	<p>14.1. Сметно-нормативная база. Формирование сметной стоимости строительства осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр на основе территориальных единичных расценок Санкт-Петербурга, утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 257-р.</p> <p>14.2. При составлении сметной документации применять базисно-индексный метод определения стоимости строительства.</p> <p>14.3. Стоимость строительства должна быть определена по территориальным единичным расценкам в базе ТСНБ-2001 Санкт-Петербург, ГЭ 2012 (редакция 2016г.) в соответствии с распоряжением КГЗ от 29.12.2016 №257-р, в программе «Smeta Wizard», без применения расчётов по аналогам.</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников и пусконаладочного персонала) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001) к каждой единичной расценке.</p> <p>14.4. Уровень цен, в котором составляется сметная документация: Стоимость работ в составе сметной документации приводится в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.</li> <li>• в текущем (прогнозном) уровне, определяемом на основе цен, сложившихся на момент захода ПСД в негосударственную экспертизу.</li> </ul>

	<p>Определение сметной стоимости в текущем уровне цен производится путем применения к элементам прямых затрат индексов к единичным расценкам, определенных с использованием сборников территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001), на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001), на монтаж оборудования (ТЕРм-2001), на капитальный ремонт оборудования (ТЕРрм-2001), на пусконаладочные работы (ТЕРп-2001).</p> <p>Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов и оборудования определяется по «Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)», издаваемому СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен».</p> <p>Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не вошедших в состав ТССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов и оборудования. При определении стоимости материальных ресурсов и оборудования использовать сведения о поставщиках и стоимостях материалов из реестра товаров для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, разрабатываемого Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга на основании ПП Санкт-Петербурга от 15.06.2016 №471 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2013 №1095».</p> <p>Оформить конъюнктурный анализ с выбором наиболее экономичного варианта, с учётом действующих требований, предусмотренных приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421 пр. Форма конъюнктурного анализа представлена в Приложении № 4 к Методике расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326. Прайс-листы на материальные ресурсы должны быть оформлены в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.97-2016 и в обязательном порядке содержать реквизиты поставщика (производителя).</p> <p>14.5. В составе сметной документации предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• затраты на выполнение археологических разведок (при необходимости);</li> <li>• затраты на проведение спасательных археологических полевых работ на территории выявленного объекта культурного наследия при реализации проектного решения по реконструкции наружного освещения объекта (при необходимости);</li> <li>• затраты на проведение историко-культурной экспертизы (при необходимости);</li> <li>• затраты на проведение негосударственной экспертизы;</li> <li>• затраты на топографо-геодезические, инженерно-геологические, и экологические изыскания с послойным обследованием грунта территории строительства объекта;</li> </ul>
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• затраты на присоединение к источникам электроэнергии по действующим тарифам;</li> <li>• затраты на разницу в стоимости электроэнергии в случае обеспечения стройки объекта от передвижных электростанций (включаются при необходимости, при наличии отказа от электроснабжающих организаций), выполнив в разделе ПОС расчёт их мощности и количества, с приложением сравнительного расчёта затрат (при необходимости);</li> <li>• затраты на подготовку и освобождение территории для строительства объекта;</li> <li>• затраты на платежи за негативное воздействие строительства на окружающую природную среду;</li> <li>• затраты на утилизацию и обеззараживание отходов, в том числе излишнего грунта;</li> <li>• затраты на разбивку трасс сетей наружного освещения и электроснабжения;</li> <li>• затраты на контрольно-исполнительную съёмку;</li> <li>• затраты на проведение мероприятий по поиску, обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов.</li> </ul> <p>14.6. Согласовать с Заказчиком сметную документацию, предоставляя ее на проверку в комплекте с проектной и рабочей документацией, включая все необходимые согласования с заинтересованными организациями.</p> <p>14.7. Сметы на проектно-изыскательские работы должны включаться в сводный сметный расчёт с применением к базисной стоимости индексов пересчета в текущие цены на дату заключения государственного контракта в одном уровне цен.</p> <p>14.8. Смету на проектно-изыскательские работы составить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СБЦП 81-2001-07 (редакция 2012) и Методическими указаниями 2010 г.</li> <li>- Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания в строительстве (редакция 1999).</li> <li>- Справочник базовых цен на инженерные изыскания в строительстве (инженерно-геодезические изыскания) (редакция 2004).</li> <li>- СБЦП 81-02-01-2001 (редакция 2010) (Территориальное планирование и планировка территорий).</li> <li>- Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования» (редакция 2007).</li> </ul>
15	Требования по согласованиям	<p>15.1. Заказчик поручает проектной организации согласовать проектную, рабочую документацию со всеми заинтересованными организациями, собственниками земельных участков, ведомствами города, органами государственной власти и экспертизы, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика, в том числе с ОПС КГА, КБ, УГИБДД, ГКУ «ДОДД СПб», КГИОП, владельцами инженерных подземных коммуникаций, владельцами территории (владельцами кадастровых</p>

	<p>номеров земельных участков, в т.ч. Администрацией, Муниципальным образованием, ГУ «ЖА», УСПХ и т.д.), Управлением ландшафтной архитектуры КГА (План расстановки оборудования, вид опоры и светильника), КС ПАО «Россети Ленэнерго», СПб ГУП «Горэлектротранс», СПб ГУП «Пассажиравтотранс», СЗТУ Росрыболовства (при необходимости), Невско-Ладожское БВУ (при необходимости) и т.д.</p> <p>15.2. Получить все необходимые исходные данные и технические условия на разработку проектной документации.</p> <p>15.3. На стадии сбора исходных данных разработать и согласовать с заказчиком принципиальную схему сети.</p> <p>15.4. Получить принципиальное согласование в ОПС КГА на топографических планах М 1:2000.</p> <p>15.5. Получить окончательное согласование в ОПС КГА на топографических планах М 1:500.</p> <p>15.6. Произвести выбор и согласовать с Заказчиком площадку для вывоза грунта и строительных отходов, с указанием расстояния от объекта проектирования до полигона.</p> <p>15.7. Разработать и согласовать с Заказчиком транспортную схему.</p> <p>15.8. Согласовать Раздел 10.2. Снос и восстановление зеленых насаждений. Восстановление дорожных покрытий. с Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, получить утвержденный УСПХ КБ Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости.</p> <p>15.9. В установленном порядке получить необходимые заключения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- негосударственной экспертизы;</li> <li>- КГИОП о возможности проведения строительно-монтажных работ.</li> </ul> <p>15.10. Проектная организация совместно с Заказчиком и эксплуатирующей организацией выполняет визуальное обследование объекта с составлением акта обследования.</p> <p>15.11. Разработанную проектную, рабочую документацию согласовать с эксплуатирующей организацией.</p> <p>15.12. Проектная, рабочая документация должна быть согласована с Заказчиком и соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям по ее содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.</li> <li>- Заданию на проектирование, Техническим условиям эксплуатирующей организации.</li> </ul> <p>15.13. Отступления от задания на проектирование должны быть согласованы с Заказчиком.</p> <p>15.14. Подрядчик за свой счет обязан заключить договор с негосударственной экспертизы и обеспечить получение положительного заключения на результат работ.</p> <p>15.15. После получения согласования Заказчика Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до направления разработанной документации на негосударственную экспертизу предоставить комплект разработанной документации в одном экземпляре</li> </ul>
--	--



		<p>в переплетенном виде, а так же на магнитном носителе (согласования в формате *pdf и графическую часть в формате *dwg);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сдать проектную и рабочую документацию в негосударственную экспертизу в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результата инженерных изысканий»;</li> <li>- участвовать в рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке, защите проекта в органах негосударственной экспертизы, предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы. Вносить в проект, по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы, изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.</li> <li>- согласованный со всеми заинтересованными организациями и прошедший негосударственную экспертизу результат работ предоставить Заказчику в соответствии с требованиями пункта 20 настоящего задания.</li> </ul> <p>15.16. При необходимости провести историко-культурную экспертизу согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия».</p>
16.	Требования при привлечении субподрядных организаций	При привлечении субподрядных организаций необходимо указывать виды работ, на которые они привлекаются, и подтвердить их правомочность на выполнение данных работ соответствующими документами.
17.	Требование о необходимости ведения авторского надзора	В случае обращения Заказчика, осуществлять авторский надзор в ходе выполнения строительно-монтажных работ на объекте в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте, на основании заключенного государственного контракта (п.19 ч.1 ст.93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).
18.	Требование к обеспечению энергоэффективности объекта	<p>В соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>- Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11 ноября 2009г. № 1257 «О Концепции повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения».</li> <li>- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 15.04.2013г. № 27-рп «О мерах по повышению энергетической эффективности в Санкт-Петербурге в 2013 году».</li> <li>- Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок</li> </ul>

		для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 898).
19.	Порядок производства работ и требования к оформлению предоставляемой документации	<p>19.1. Согласно видам работ №1 календарного плана необходимо утвердить акт визуального обследования объекта и определения границ проектирования. Акт визуального обследования объекта и определения границ проектирования предоставляется в двух экземплярах на бумажном носителе с сопроводительным письмом, по установленной форме с приложениями (См. Образец. Приложение к заданию на проектирование). Предоставляемый акт визуального обследования объекта и границ проектирования должен быть оформлен подписями представителя подрядной организации и представителем эксплуатационного района СПб ГБУ «Ленсвет».</p> <p>19.2. Согласно видам работ №2 календарного плана необходимо утвердить применяемое оборудование. Документация по выбору оборудования и материалов предоставляется в одном экземпляре на бумажном носителе с сопроводительным письмом, по установленной форме с приложениями (См. Образец. Приложение к заданию на проектирование). Предоставляемая документация должна содержать: подробную таблицу технико-экономического сравнения на опоры и светильники (к сравнению предоставляется аналогичное оборудование от трех производителей), коммерческие предложения от 3-х производителей оборудования (заверенные печатью и подписью производителя), паспорта на применяемое оборудование (заверенные печатью и подписью производителя), на предоставляемые материалы (СИП, кабель, арматура, муфты и т.п.) указывается ссылка на ГОСТ, технические условия на выполнение работ по разработке проектной документации.</p> <p>19.3. Согласно видам работ №3 календарного плана необходимо разработать и предоставить предварительный план расстановки опор для определения объема работ инженерных изысканий. План сети наружного освещения выполняется на основании технических условий на разработку проектной документации и предоставляется на бумажном носителе с сопроводительным письмом. Предоставляемая документация должна содержать план сети наружного освещения с расстановкой оборудования, прокладкой кабельной линии и (или) СИП.</p> <p>19.4. Согласно видам работ №4 календарного плана необходимо изготовить и согласовать технические задания и программы работ на производство инженерных изысканий. Технические задания и программы работ на производство инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий и инженерно-экологических изысканий предоставляется в двух экземплярах (предоставляется в трех экземплярах в том случае, если работы производит субподрядная организация) на бумажном носителе с сопроводительным письмом, по установленной форме с приложениями (См. Образец. Приложение к заданию на проектирование).</p>

	<p>Предоставляемые технические задания и программы работ должны быть оформлены подписями руководителя подрядной организации (если работы производит субподрядная организация, то технические задания и программы работ должны быть подписаны и руководителем субподрядной организации).</p> <p>19.5. Согласно видам работ №5 календарного плана необходимо произвести работы по изготовлению инженерных изысканий и полученные материалы согласовать с Заказчиком. Результаты инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий и инженерно-экологических изысканий предоставляются на электронном носителе. Материал инженерно-геодезических работ предоставляется на электронном носителе с ЭЦП КГА. Технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканиям должен быть согласован в геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (далее ГГО КГА). Материал инженерно-геодезических работ предоставляется Заказчику в оригинале для фиксации завершения производства данного вида работ. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть согласован в ГГО КГА. Титульный лист должен быть оформлен печатью и подписью начальника ГГО КГА, а также подписью специалистов, принявших работы.</p> <p>В течение одного месяца со дня закрытия уведомления на производство работ по инженерно-геодезическим изысканиям, полученные результаты инженерно-геодезических изысканий Подрядчик должен направить в Комитет по градостроительству и архитектуре для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>19.6. Согласно видам работ №6 календарного плана необходимо разработать и согласовать с Заказчиком план сети наружного освещения. План сети наружного освещения выполняется на основании технических условий на разработку проектной документации и предоставляется на бумажном носителе с сопроводительным письмом. Предоставляемая документация должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В графической части: план сети наружного освещения с расстановкой оборудования, прокладкой кабельной линии и (или) СИП на материалах актуализированной топографической съемки (не старше двух лет) с подземными коммуникациями.</li> <li>- В текстовой части: светотехнический расчет, технические условия на разработку проектной документации, согласования с собственниками земельных участков, сооружений, Администарцией и ВМО, УГИБДД, принципиальным согласование ОПС КГА и КБ, согласование выбранного оборудования в УЛА КГА, КГИОП.</li> </ul> <p>19.7. Согласно видам работ №7 календарного плана необходимо разработать проектную документацию, получить все необходимые согласования и сдать Заказчику</p>
--	--

	<p>на проверку «Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Электроосвещение наружное.» (далее ТКР) и Том 1 «Пояснительная записка» (Далее ПЗ). ТКР и ПЗ сдаются на бумажном носителе (в дополнении к ТКР необходимо сдать план сети в формате dwg), в сброшюрованном виде, в одном экземпляре с сопроводительным письмом. ТКР должен содержать графическую и текстовую часть с принятыми проектными решениями, с ведомостью объемов производства строительно-монтажных работ и спецификацией изделий, материалов и оборудования. Ведомости объемов работ и спецификация оборудования, изделий и материалов по видам работ (работы в зоне ОКН, работы вне зоны ОКН, производство работ закрытым способом) выполняются раздельно. ПЗ должен содержать текстовую часть, копии согласований со всеми заинтересованными организациями, исходно-разрешительную документацию.</p> <p>19.8. Согласно видам работ №8 календарного плана необходимо разработать проектно-сметную документацию и сдать Заказчику на проверку перед прохождением негосударственной экспертизы. Подрядчик направляет Заказчику на проверку и согласование все необходимые тома проектной документации по Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, за исключением сметной документации. Документация предоставляется на бумажном носителе, в сброшюрованном виде, в одном экземпляре с сопроводительным письмом. После согласования Заказчиком проектной документации, Подрядчик направляет Заказчику на проверку и согласование сметную документацию. Документация предоставляется на бумажном носителе, в сброшюрованном виде, в одном экземпляре с сопроводительным письмом.</p> <p>19.9. Согласно видам работ №9 календарного плана Подрядчик направляет согласованную проектно-сметную документацию для прохождения негосударственной экспертизы (организацией, аккредитованной в установленном порядке)</p> <p>После получения положительного заключения негосударственной экспертизы Подрядчик направляет весь комплект проектной документации на проверку Заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе в редактируемом и не редактируемом формате. Документацию оформить подписями руководителей генеральной проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью. На электронном носителе (текстовая часть в «WORD», сметы в «WIZARD», графическая часть в программе «AutoCAD» (версии не ранее 2008г.) в формате *. dwg и в сканированном виде в формате pdf, доступном для просмотра в программе «Adobe Acrobat Reader»), план сети (графическая часть) передать одним файлом с расширением PSP, система координат МСК-64 (ПЛАН.PSP).</p>
--	---

		<p>Электронную версию ПСД предоставить в откорректированных по замечаниям негосударственной экспертизы вариантах:</p> <p>в редактируемом виде: проектную, рабочую, сметную документацию в программе «Smeta Wizard»;</p> <p>в не редактируемом (сканируемом) виде (формат PDF): проектную, рабочую и сметную документацию, отчеты по инженерно-изыскательским работам, заключение экспертизы - каждый том отдельным файлом с подписями и печатями.</p> <p>Все передаваемые экземпляры документации (включая электронные) должны быть идентичны и соответствовать документации, прошедшей негосударственную экспертизу. Подрядчик обязан передать Заказчику оригиналы всех согласований по накладной.</p> <p>Заказчик вправе выставить замечания к представленной документации с указанием сроков устранения. После повторной проверки, при условии устранения выявленных замечаний, Подрядчик передает Заказчику проектно-сметную документацию в количестве, указанном в разделе 5 Государственного контракта (в том числе один экземпляр ПСД – оригинал).</p>
20.	Срок выполнения работ по проектированию	Срок проектирования установить в соответствии с Государственным контрактом.

Приложения:

Приложение №1. Требования СПб ГБУ «Ленсвет» к наличию в проектной документации технических характеристик и информации о применяемом оборудовании и материалах;

Приложение №2. Акт №1 визуального обследования объекта и определения границ проектирования;

Приложение №3. Техничко-экономическое сравнение.

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель директора –  
главный инженер СПб ГБУ «Ленсвет»

С.А.Алексеев



Приложение №1 к заданию на проектирование:



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель директора  
по строительству и проектированию  
СПб ГБУ «Ленсвет»

А.В. Бородуля

**Требования СПб ГБУ «Ленсвет»**

**к наличию в проектной документации технических характеристик и информации о применяемом оборудовании и материалах**

1. В пояснительной записке раздела 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» привести сведения о применяемом в проекте оборудовании.
2. Технические характеристики оборудования необходимо предоставить в виде таблиц рекомендуемой ниже формы.
3. Для светильников должен быть приведен чертеж внешнего вида с указанием габаритных размеров, а также визуализация.

Формы для заполнения технических характеристик:

Таблица 1. Светильники

Технические характеристики	Светильник 1	Светильник N
Источник света		
Потребляемая мощность, Вт		
Световой поток, лм		
Светоотдача, лм/Вт		
Цветовая температура, К		
Коэффициент мощности		
KCC		
Степень защиты, IP		
Масса, кг		
Климатическое исполнение		
Защитное стекло		
Источник питания, производитель		
Стоимость оборудования, руб.		
Срок службы		
Гарантийный срок службы (по паспорту)		

Таблица 2. Кронштейны для установки светильников

Технические характеристики	Тип 1	Тип N
Материал		
Вес, кг		
Вертикальный размер, м		
Горизонтальный размер, м		
Посадочный размер кронштейна на опору, мм		

Таблица 3. Кабельно-проводниковая продукция

Наименование, сечение	ГОСТ	Технические характеристики
Кабель ПвВГнг(А)мк	ГОСТ 31996 ГОСТ 22483	
Кабель ВВГ	ГОСТ 31996 ГОСТ 22483	
Провод СИП 2	ГОСТ 31946-2012	
Муфта 4,5КНТнН-1	ГОСТ 13781.0-86, ГОСТ 10434-82	

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель директора- главный инженер СПб ГБУ «Ленсвет»

С.А.Алексеев



3

**ОБРАЗЕЦ****Приложение №2 к Техническому заданию**

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель директора по строительству  
и проектированию СПб ГБУ «Ленсвет»

\_\_\_\_\_ А.В.Бородуля

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022г.

Объект строительства:  
Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по объекту:  
« \_\_\_\_\_ »

**Акт №1**  
**Визуального обследования объекта и определения границ проектирования**

\_\_\_\_\_ Санкт-Петербург  
(город)

\_\_\_\_\_ (дата)

Комиссия в составе:  
Представитель заказчика (СПб ГБУ «Ленсвет»)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы)

Представитель лица, осуществляющего проектирование (ООО « \_\_\_\_\_ »)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы)

Составила настоящий акт о том, что в ходе обхода территории Объекта согласилась с границами проектирования указанными в технических условиях СПб ГБУ «Ленсвет» к ГК от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_, а именно:

Границы проектирования: \_\_\_\_\_,

5. В данном разделе отражаются технические условия и принятые отклонения от них.  
Акт составлен в \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения: Граница проектирования по Объекту (предоставляется ситуационный план с нанесением границ производства работ)  
Фотоприложение. (Предоставляется фотофиксация оборудования существующей сети (ТП, ПП, опоры...))

\_\_\_\_\_ Представитель заказчика (СПб ГБУ «Ленсвет»)

\_\_\_\_\_ Представитель лица, осуществляющего проектирование

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы, подпись)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы, подпись)





## Сравнительная таблица выбора опор

Технические данные	Производитель оборудования		
<b>Технические параметры</b>			
Тип оборудования			
Назначение изделия			
Высота опоры, м			
Нижнее сечение опоры, мм			
Верхнее сечение опоры, мм			
Масса опоры, кг			
Толщина стенки, мм			
Толщина фланца, мм			
Наличие смотрового окна (лючка)			
Толщина антикоррозийного покрытия, мкм			
Наличие автоматического выключателя 1ф			
<b>Экономические параметры</b>			
Страна производства	Россия	Россия	Россия
Стоимость оборудования, руб.			
Срок службы			
Гарантийный срок службы (по паспорту)			

Вывод:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист

2







	<p>экспертизы и приемка результата работ Заказчиком. При необходимости исполнения п. 8.5 начало работ после получения заключения КГИОП. Срок окончания не позднее даты указанной в графике.</p>																																																			
9. 3	Сдача работ Заказчику																																																			

**ЗАКАЗЧИК:**

Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение «Ленсвет»

Заместитель директора  
по строительству и проектированию

\_\_\_\_\_ А.В. Бородуля  
(подпись)

**ПОДРЯДЧИК:**

ООО «Бриолайт»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.А. Тарасов  
(подпись)

Приложение №3  
к Контракту  
№90/2022-ПИР-ХП-А от «05» декабря 2022 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к распоряжению Комитета  
по энергетике и инженерному  
обеспечению от 24.02.2016 г. № 32

<b>Подрядчик</b> Адрес	<b>Заказчик</b> Адрес
Реквизиты	Реквизиты

**АКТ № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**  
Сдачи-приемки проектной продукции  
к государственному контракту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

(наименование продукции и этапов работ)

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что проектная продукция удовлетворяет условиям государственного контракта, соответствует нормативным и установленным требованиям и в надлежащем порядке оформлена.

Работа была осуществлена в сроки:

Начало: \_\_\_\_\_

Срок окончания работ по Государственному контракту: \_\_\_\_\_

Фактическое окончание: \_\_\_\_\_

Проектная документация отправлена \_\_\_\_\_ по накладной \_\_\_\_\_

Положительное заключение: \_\_\_\_\_ \*

Наименование работ	Сумма по контракту (руб.)	Выполнено с начала работ (руб.)	Оплачено с начала работ (руб.)	Подлежит оплате (руб.)
1	2	3	4	5
Итого:				
НДС				
Итого с НДС				

К оплате: \_\_\_\_\_ (сумма прописью)

**Работу сдал:**  
**Подрядчик**

\_\_\_\_\_

М.П.

**Работу принял:**  
**Заказчик**

\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение №4  
к Контракту

№90/2022-ПИР-ХП-А от «05» декабря 2022 г.

### ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: Софийский собор, Софийская пл., д. 1, г. Пушкин

№ п/п	Стоимость работ, подлежащих выполнению и оплате в соответствии с лимитом финансирования	Сумма, рублей
1	2023 год	0,01

**ЗАКАЗЧИК:**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»

Заместитель директора  
по строительству и проектированию

**ПОДРЯДЧИК:**

ООО «Бриолайт»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
А.В. Бородуля  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.А. Тарасов  
(подпись)



Приложение №5  
к Контракту

№90/2022-ПИР-ХП-А от «05» декабря 2022 г.

**РАСЧЕТ ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма	Ставка НДС%
Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: Софийский собор, Софийская пл., д. 1, г. Пушкин	усл. ед.	1	0,01	0,01	20%
<b>ИТОГО</b>	усл. ед.	1		0,01	—

**ЗАКАЗЧИК:**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»

Заместитель директора  
по строительству и проектированию

\_\_\_\_\_  
(подпись) А.В. Бородуля

**ПОДРЯДЧИК:**

ООО «Бриолайт»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(подпись) А.А. Тарасов

## Сведения о документе

Тип документа: Контракт

Реестровый номер закупки: 0372500005322000152

Предмет контракта: Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: Софийский собор, Софийская пл., д. 1, г. Пушкин

Номер контракта: 90/2022-ПИР-ХП-А

Заказчик: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛЕНСВЕТ"

ИНН: 7838087330 / КПП: 783801001 / ОГРН: 1197847161445

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРИОЛАЙТ"

ИНН: 7716789156 / КПП: 771501001 / ОГРН: 5147746312225

Наименование документа: 90-2022-ПИР-ХП-А\_Софийский\_собор\_Бриолайт.doc

Контрольная сумма: 9cde7fe324b347129ea0260f46274313dad4d5d75f72d042d612bea17469bd4f

Дата заключения: 05.12.2022 15:30:11

## Сведения о сертификатах

От заказчика документ подписал:	От исполнителя документ подписал:
<p><b>Владелец сертификата:</b> Михайлов Никита Сергеевич</p> <p><b>Организация:</b> САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛЕНСВЕТ"</p> <p><b>Должность:</b> Заместитель директора</p> <p><b>Серийный номер сертификата:</b> 061b0e1a150b71e86f7fd2bc947fb9439f1705ec</p> <p><b>Дата выдачи сертификата:</b> 20-01-2022 13:16:35 UTC</p> <p><b>Издатель:</b> Федеральное казначейство</p> <p><b>Сертификат действителен до:</b> 20-04-2023 13:16:35 UTC</p> <p><b>Алгоритм цифровой подписи:</b> ГОСТ Р 34.10-2012</p> <p><b>Дата подписания:</b> 05.12.2022 15:30 [GMT +3]</p>	<p><b>Владелец сертификата:</b> Тарасов Алексей Александрович</p> <p><b>Организация:</b> ООО "БРИОЛАЙТ"</p> <p><b>Должность:</b> Заместитель генерального директора по управлению проектами</p> <p><b>Серийный номер сертификата:</b> 04f99ee1007fae2eb64ca36cbfb35c4d04</p> <p><b>Дата выдачи сертификата:</b> 22-04-2022 13:36:28 UTC</p> <p><b>Издатель:</b> Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"</p> <p><b>Сертификат действителен до:</b> 22-04-2023 13:40:47 UTC</p> <p><b>Алгоритм цифровой подписи:</b> ГОСТ Р 34.10-2012</p> <p><b>Дата подписания:</b> 02.12.2022 15:49 [GMT +3]</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ ЭТП АО «ТЭК-ТОРГ»

<https://44.tektorg.ru>

Дата формирования печатной формы: 05.12.2022

**Приложение № 4.19 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия дополнительного соглашения № 1 от 10.07.2023 к Контракту № 90/2022-ПИР-ХП-А от 05.12.2022**

**Дополнительное соглашение № 1  
к Контракту № 90/2022-ПИР-ХП-А от «05» декабря 2022 г.**

Санкт-Петербург

«10» июня 2023 года

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности заместителя директора по строительству и проектированию Смирнова Владимира Анатольевича, действующего на основании доверенности от 31.05.2023 № 120, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Бриолайт» (ООО «Бриолайт»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Тарасова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - «Соглашение») к контракту от 05.12.2022 № 90/2022-ПИР-ХП-А на выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Софийский собор, Софийская пл., д. 1, г. Пушкин (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Лимит финансирования 2023 года уменьшен на **0,01 (Ноль рублей 01 копейка)** в том числе НДС 20% - **0,01 (Ноль рублей 01 копейка)** и составляет **0,00 (Ноль рублей 00 копеек)**.

Лимит финансирования 2024 года увеличен на **0,01 (Ноль рублей 01 копейка)**, в том числе НДС 20% - **0,01 (Ноль рублей 01 копейка)** и составляет **0,01 (Ноль рублей 01 копейка)**, в том числе НДС 20% - **0,01 (Ноль рублей 01 копейка)**.

2. Внести изменения в пункт 3.1 Контракта, изложив его в следующей редакции:

«3.1. Цена Контракта определяется по результатам электронного аукциона и в соответствии с Расчетом цены Контракта (Приложение №5 к Контракту) составляет **0,01 (Ноль рублей 01 копейка)**, в том числе НДС 20% - **0,01 (Ноль рублей 01 копейка)**».

Стоимость работ, подлежащих оплате в 2023 году, составляет **0,00 (Ноль рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 20% - **0,00 (Ноль рублей 00 копеек)**.

Стоимость работ, подлежащих оплате в 2024 году, **0,01 (Ноль рублей 01 копейка)**, в том числе НДС 20% - **0,01 (Ноль рублей 01 копейка)**.

Оплата работ осуществляется в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ по Контракту (Приложение №4 к Контракту) с учетом положений пункта 3.3 Контракта.

В случае изменения размера финансирования работ, подлежащих финансированию в соответствующем году, Заказчик обязуется уведомить Подрядчика о таком изменении. Заключение дополнительного соглашения к Контракту об изменении размера финансирования на соответствующий год является обязательным для Подрядчика».

3. Изложить абзац 1 пункта 7.1 Контракта в следующей редакции: «Контракт вступает в силу с момента его подписания, действует до 31 декабря 2024 года».

4. Внести изменения в График оплаты выполненных работ по Контракту (Приложение № 4 к Контракту) и изложить его в редакции согласно приложению к настоящему Соглашению.

5. Остальные условия Контракта, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Контракта, подлежит обязательному включению в Реестр контрактов, заключенных заказчиками.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Контракту.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение: График оплаты выполненных работ по Контракту.

**ЗАКАЗЧИК:**

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»**

190068, Санкт-Петербург,  
Вознесенский пр., д.25, литера А, пом.5-Н  
ИНН 7838087330 КПП 783801001

Получатель: Комитет финансов  
Санкт-Петербурга  
(СПб ГБУ «Ленсвет», л/с 0291006)

Банк получателя:  
Северо-Западное ГУ Банка России//  
УФК по Санкт-Петербургу,  
г. Санкт-Петербургу  
р/счет 40102810945370000005  
номер казначейского счета  
03224643400000007200  
Комитет финансов Санкт-Петербурга  
БИК 014030106, ОКВЭД 35.12,  
ОКПО 40947146

Исполняющий обязанности заместителя  
директора по строительству и проектированию

*по доверенности № 152 от 30.06.2023*



В.А.Смирнов

*Н.Г. Еремкина*

**ПОДРЯДЧИК:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Бриолайт»  
(ООО «Бриолайт»)**

127254, Москва г, Огородный проезд, дом 10,  
строение 11, этаж/комната 2/3.

ИНН 7716789156, КПП 771501001  
р/с 40702810440000066588  
ПАО СБЕРБАНК  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ОКПО 40093968  
ОГРН 5147746312225  
ОКТМО 45353000000

E-mail: info@briolight.ru  
Телефон: 8(495) 685-96-05

Генеральный директор



А.А. Тарасов

Приложение  
к Дополнительному соглашению № 1 от «10» июня 2023 г.  
к Контракту № 90/2022-ПНР-ХП-А от 05.12.2022 г.

### ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

**Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: Софийский собор, Софийская пл., д. 1, г. Пушкин**

№	Стоимость работ, подлежащих выполнению и оплате в соответствии с лимитом финансирования	Сумма, рублей (с НДС)
1	2023 год	0,00 руб.
2	2024 год	0,01 руб.

**ЗАКАЗЧИК:**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»

190068, Санкт-Петербург,  
Вознесенский пр., д.25, литера А, пом.5-Н  
ИНН 7838087330 КПП 783801001

Получатель: Комитет финансов  
Санкт-Петербурга  
(СПб ГБУ «Ленсвет», л/с 0291006)

Банк получателя:  
Северо-Западное ГУ Банка России//  
УФК по Санкт-Петербургу,  
г. Санкт-Петербургу  
р/счет 40102810945370000005  
номер казначейского счета  
03224643400000007200  
Комитет финансов Санкт-Петербурга  
БИК 014030106, ОКВЭД 35.12,  
ОКПО 40947146

Исполняющий обязанности заместителя  
директора по строительству и проектированию

**ПОДРЯДЧИК:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Бриолайт»  
(ООО «Бриолайт»)

127254, Москва г, Огородный проезд, дом 10,  
строение 11, этаж/комната 2/3.

ИНН 7716789156, КПП 771501001  
р/с 40702810440000066588  
ПАО СБЕРБАНК  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ОКПО 40093968  
ОГРН 5147746312225  
ОКТМО 45353000000

E-mail: info@briolight.ru  
Телефон: 8(495) 685-96-05

Генеральный директор

  
В.А. Смирнов  
И.В. Еришанина  
по доверенности № 152 от 30.06.2023



А.А. Тарасов

**Приложение № 4.20 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия доверенности от 30.06.2023 № 152**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Комитет по энергетике  
и инженерному обеспечению

Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение «Ленсвет»  
(СПб ГБУ «Ленсвет»)

Вознесенский пр., д. 25, лит. А, Санкт-Петербург, 190068  
Телефон: (812) 321-64-71, факс: (812) 321-64-72  
E-mail: lensvet@lensvet.spb.ru  
www.lensvet.spb.ru  
ОКПО 40947146 ОГРН 1197847161445  
ИНН/КПП 7838087330/783801001

### ДОВЕРЕННОСТЬ № 152

Санкт-Петербург

«30» июня 2023 года

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет» в лице директора Резниченко Владимира Александровича, действующего на основании Устава, доверяет Ермошиной Наталии Геннадьевне (паспорт 40 17 № 950162, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 26.01.2018) подписывать от имени СПб ГБУ «Ленсвет»:

- государственные контракты, контракты и договоры в рамках исполнения адресных инвестиционных программ и расходования субсидий СПб ГБУ «Ленсвет» на иные цели по направлению деятельности заместителя директора СПб ГБУ «Ленсвет» по строительству и проектированию в соответствии с должностными обязанностями;

- дополнительные и иные соглашения к государственным контрактам, контрактам и договорам в рамках исполнения адресных инвестиционных программ и расходования субсидий СПб ГБУ «Ленсвет» на иные цели по направлению деятельности заместителя директора СПб ГБУ «Ленсвет» по строительству и проектированию в соответствии с должностными обязанностями;

- соглашения об установлении временного сервитута для целей исполнения адресных инвестиционных программ и расходования субсидий СПб ГБУ «Ленсвет» на иные цели;

- заявления и иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации, рабочей документации объектов наружного освещения и архитектурной подсветки;

- заявления и иные документы, связанные с получением технических условий;

- заявления и иные документы о выдаче разрешения на использование земельного участка для размещения объекта в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;

- адресные инвестиционные программы; адресные программы по капитальному ремонту установок наружного освещения; адресную программу проектирования, строительства и реконструкции наружного освещения в парках, садах и скверах с внедрением энергосберегающего и энергоэффективного оборудования;

- документацию об осуществлении закупки по направлению деятельности заместителя директора СПб ГБУ «Ленсвет» по строительству и проектированию в соответствии с должностными обязанностями;

- задания на проектирование;

- проектную, рабочую и сметную документацию, подготовленную СПб ГБУ «Ленсвет» или подрядными организациями в рамках заключенных государственных (муниципальных) контрактов, контрактов, договоров;

- акты ввода в эксплуатацию (форма № КС-11, № КС-14);



- акты выполненных работ;
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);
- сводный сметный расчет строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов наружного освещения;
- акты сдачи-приемки проектной документации;
- акты сдачи-приемки оказанных услуг;
- отчеты о выполненных объемах работ;
- поручения на оплату расходов в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению;
- проекты адресных программ для Государственной административно-технической инспекции;
- заявки на получение ордера на производство работ в Государственную административно-техническую инспекцию;
- счета (счета-фактуры) в оплату;
- бухгалтерскую отчетность по бюджетному учету;
- отчеты о выполненных объемах работ (по принадлежности);
- претензии по государственным контрактам, контрактам, договорам;
- требования об осуществлении оплаты по банковской (независимой) гарантии и иные документы, необходимые для реализации прав заказчика по государственным контрактам, контрактам, договорам;
- решения об одностороннем отказе от исполнения государственных контрактов, контрактов, договоров и иные документы, необходимые для реализации прав заказчика по государственным контрактам, контрактам, договорам;
- всю переписку, связанную с конкурсными процедурами и исполнением обязательств по заключенным государственным контрактам, контрактам, договорам по направлению деятельности заместителя директора СПб ГБУ «Ленсвет» по строительству и проектированию в соответствии с должностными обязанностями;
- заявления на получение денег на командировочные расходы и другие нужды;
- авансовые отчеты;
- акты приемки материалов (материальных ценностей);
- акты о приеме-передаче объектов нефинансовых активов;
- акты о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств);
- акты о списании транспортных средств;
- акты о списании бланков строгой отчетности;
- ведомости выдачи материальных ценностей на нужды учреждения;
- карточки (книгу) учета выдачи имущества в пользование;
- отчеты о списании ГСМ по автотранспорту и по бензооборудованию;
- отчеты об использовании автотранспорта, не состоящего на балансе учреждения;
- акты о списании материальных запасов;
- акты о списании мягкого и хозяйственного инвентаря;
- требования-накладные;
- накладные на внутреннее перемещение объектов нефинансовых активов;
- приходные кассовые ордера на приемку материальных ценностей (нефинансовых активов);
- осуществлять от имени и в интересах СПб ГБУ «Ленсвет» иные законные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком по 16.07.2023.

Подпись Ермошиной Н.Г. \_\_\_\_\_ удостоверяю.

Директор



В.А.Резниченко

**Приложение № 4.21 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия договора от 19.11.2023 № 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН**

г. Санкт-Петербург

19.11.2023

**Общество с ограниченной ответственностью «Бриолайт» (ООО «Бриолайт»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Тарасова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТИНЖСЕРВИС» (ООО «БИС»)**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Шуляра Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель осуществляет комплекс работ по разработке проектной документации по сохранению (приспособление для современного использования) территории объектов культурного наследия «Собор Софийский» и проведению Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) в отношении документации по сохранению объектов культурного наследия в части реализации проекта: «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: **Софийский собор, Софийская пл., д. 1, г. Пушкин**» в составе:

1.1.1. Выполнение, при необходимости, геотехнического обоснования влияния работ на объекты культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: **Софийский собор, Софийская пл., д. 1, г. Пушкин**».

1.1.2. Проведение и получение акта ГИКЭ на разработанную документацию.

1.1.3. Разработка документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности в виде Раздела проекта (Тома): «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» при реализации проектного решения: «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: **Софийский собор, Софийская пл., д. 1, г. Пушкин**», (далее «Раздел»), для следующих объектов культурного наследия:

- Территории объектов культурного наследия: Собор Софийский;
- Территории объектов культурного наследия: Скотный двор (казармы Гусарского полка);

1.1.4. Проведение и получение акта ГИКЭ по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности в виде Раздела проекта (Тома): «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» при реализации проектного решения: «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: **Софийский собор, Софийская пл., д. 1, г. Пушкин**» (Раздел), для следующих объектов культурного наследия:

- Территории объектов культурного наследия: Собор Софийский;
- Территории объектов культурного наследия: Скотный двор (казармы Гусарского полка);

1.2. Заказчик создает надлежащие условия для выполнения Работ, принимает и оплачивает их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3 При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, требованиями нормативных правовых актов в области проведения научно-исследовательских археологических работ и охраны объектов историко-культурного наследия, ведомственными актами и положениями Российской академии наук и Министерства культуры Российской Федерации, а также условиями настоящего договора.

### 2. Уведомления Сторон

2.1. Любое уведомление одной стороны другой в связи с исполнением настоящего договора должно быть совершено в форме электронного документооборота в соответствии с п.12.2 договора, либо в письменной форме и направлено курьерской почтой, либо заказным письмом, либо доставлено лично стороне по адресу, указанному в настоящем договоре.

2.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Сторон информируют друг друга об этом в письменном виде в течение 10 календарных дней с даты, произошедших изменений.

### **3. Обязательства Сторон**

#### **3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Выполнять Работы самостоятельно или с привлечением за счет Исполнителя других лиц в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Календарным планом (Приложение №2), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (далее Приложения по номерам). При производстве работ руководствоваться положениями и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, в том числе: Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федеральным законом от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании».

3.1.2. Изучить представленные Заказчиком материалы и проконсультировать Заказчика о возможных вариантах работы (услугах).

3.1.3. Настоящий договор не включает в себя расходы на лабораторные исследования. При необходимости таковых Исполнитель передает счета на оплату лабораторных исследований Заказчику, а Заказчик оплачивает их самостоятельно напрямую, в течение 3(трех) рабочих дней с момента предъявления счета на оплату.

3.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по своей вине нарушения требований Приложения №1.

3.1.5. Незамедлительно, в письменном форме, информировать Заказчика о невозможности получить результаты Работ или нецелесообразности продолжения Работ.

3.1.6. Передать Заказчику результат Работ в соответствии с Приложением №1.

3.1.7. Обеспечить снятие замечаний Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по разработанной документации при реализации проектного решения: «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации по реконструкции архитектурной подсветки: **Софийский собор, Софийская пл., д. 1, г. Пушкин**».

3.1.8. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

#### **3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. После заключения настоящего договора предоставить Исполнителю по его письменному запросу необходимые исходные данные для проведения работ: результаты инженерных изысканий в форме редактируемого электронного документа, проектную документацию, данные инженерно-геологических изысканий /инженерно-геодезических изысканий (включая сети), актуальную топосъемку/геоподоснову в Autocad, документов кадастрового учета, правоустанавливающих документов.

3.2.2. Незамедлительно информировать Исполнителя в письменной форме о любых изменениях в деятельности Заказчика и любых третьих лиц, которые могут повлиять на возможность исполнения обязательств по настоящему договору Исполнителем.

3.2.3. Принять результаты выполненных Работ и оплатить их.

3.2.4. В случае принятия решения Заказчиком в процессе исполнения работ по настоящему договору об отказе в проведении экспертизы/ о приостановке экспертных работ/ о нецелесообразности проведения экспертизы – принять и оплатить Исполнителю фактически выполненные и принятые Заказчиком работы по настоящему договору, подписать акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.2.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

### **4. Права Сторон**

#### **4.1. Исполнитель имеет право:**

4.1.1. Самостоятельно формировать временный научно-технический коллектив для выполнения Работ по договору.

4.1.2. Самостоятельно определять и выбирать источниковедческую и справочную литературу по Объекту.

4.1.3. Определять методику разработки документации согласно ведомственным инструкциям и положениям Российской академии наук и Министерства культуры РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.1.5. В процессе разработки документации, обосновать необходимость и дополнительно затребовать у Заказчика необходимую проектную документацию по строительству Объекта.

#### **4.2. Заказчик имеет право:**

4.2.1. Во всякое время проверять ход и качество выполнения Работ в присутствии представителя Исполнителя, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.2. Осуществлять контроль исполнения обязательств Исполнителем по настоящему договору, в том числе путем официальных запросов информации от Исполнителя в виде пояснительной записки.

4.2.3. Требовать устранения допущенных Исполнителем нарушений требований Приложения №1 в согласованные с Исполнителем сроки.

4.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

### **5. Сроки выполнения Работ**

5.1. Общий срок выполнения работ: 27.09.2024 с учётом согласования работ третьими лицами.

5.2. Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается Сторонами после выполнения всех работ в целом.

5.3 Срок выполнения работ может быть увеличен на время предоставления Заказчиком необходимых исходных данных для выполнения работ по настоящему договору в соответствии с п. 3.2.1. и п. 4.1.5.

### **6. Цена Работ и порядок расчетов**

6.1. Стоимость Работ составляет 600 000 (шесть сот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%. В стоимость работ включены все работы, предусмотренные п.1.1.1.-1.1.2. настоящего Договора.

6.2. Обязательства Заказчика по осуществлению платежа считаются выполненными в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6.3. Стоимость Работ может изменяться в случаях увеличения объема или состава работ, что оформляется Сторонами отдельными дополнительными соглашениями к Договору.

6.4. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положение п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

6.5. В случае невозможности исполнения, возникшего по вине Заказчика, а также по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные, подтвержденные Исполнителем расходы.

### **7. Порядок сдачи и приемки Работ**

7.1. Результатом выполнения Работ по договору является - выполненные Работы, подтверждаемые актами выполненных работ, и сдача Заказчику документации и Акт ГИКЭЮ, согласованного в КГИОП.

7.2. Результаты работ предоставляются Заказчику в сроки, указанные в п. 5.1.

7.3. После проведения работ Исполнитель передает Заказчику результат работ в виде отчетной документации в соответствии с Приложением №1 и акт выполненных работ, стороны подписывают накладную сдачи-приемки документации. В течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента подписания накладной сдачи-приемки документации, Заказчик обязан рассмотреть полученные результаты работ, подписать акт выполненных работ и один экземпляр вернуть Исполнителю. В случае отказа от подписания акта выполненных работ, Заказчик обязан в тот же срок предоставить Исполнителю в письменном виде мотивированный ответ с указанием причин отказа. Если в течение пяти рабочих дней с момента получения результатов работ Заказчик не подписал акт выполненных работ и не предоставил мотивированного отказа, работы считаются принятыми в полном объеме с надлежащим качеством и подлежат оплате.

7.4. В случае, если работы были выполнены с нарушением требований Приложения №1, Заказчик направляет Исполнителю в письменном виде мотивированный ответ с указанием причин отказа в принятии результатов работ. При этом Стороны устанавливают согласованный срок на устранение недостатков (10 рабочих дней, если не согласовано иное).

7.5. Исполнитель при получении возражений вправе принять или отвергнуть возражения в течение 5 рабочих дней с даты их получения и направить свое решение с обоснованием в письменном виде Заказчику.

## **8. Сотрудничество Сторон**

8.1. Стороны будут незамедлительно информировать друг друга обо всех обстоятельствах, которые могут представлять важность для выполнения обязательств по настоящему договору.

8.2. Стороны будут стремиться к совместному и взаимоприемлемому решению всех проблем, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора.

## **9. Ответственность Сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9.2. Исполнитель и Заказчик несут полную ответственность за действия третьих лиц, привлекаемых ими для исполнения настоящего договора.

9.3. Исполнитель не несет ответственности за отказ в рассмотрении акта государственной историко-культурной экспертизы или получение отрицательного заключения государственных органов охраны объектов культурного наследия субъекта РФ по причине предоставления недостоверных/ ложных документов или исходных данных, указанных в п.3.2.1 настоящего договора.

9.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по договору, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.

9.5. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от стоимости соответственно невыполненных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.

9.6. Погашение штрафных санкций не освобождает стороны от реального исполнения принятых на себя по Договору обязательств.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению обязательств по договору, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война и военные действия, восстания, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов государственной власти, непосредственно затрагивающие исполнение настоящего договора, и другие события, которые компетентный орган объявит случаями непреодолимой силы.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств, а также предоставить другой стороне по договору подтверждение компетентного органа о возникновении и действии указанных обстоятельств непреодолимой силы на исполнение договора. Если сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и не представит подтверждающих документов о наступлении таких обстоятельств, она лишается права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

10.3. Действие обстоятельств, непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, продлевает срок исполнения указанных обязательств на период действия обстоятельств непреодолимой силы при условии исполнения пункта 10.2. договора.

## **11. Разрешение споров**

11.1. Стороны будут прилагать все усилия к разрешению всех разногласий и споров, возникающих из договора, в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 15 календарных дней с момента ее получения Стороной.

11.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов претензионным путем, все разногласия и споры между Сторонами по настоящему договору подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 12. Заключительные положения

12.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.2. После подписания настоящего договора все заключенные ранее в письменной или устной форме соглашения в отношении обязательств Сторон, предусмотренных настоящим договором, признаются утратившими силу. После подписания настоящего договора, запросы, письма, обращения и иное информирование Сторон, оформленные в электронном виде и направленные по электронной почте приравниваются к официальной переписке наряду с письменной/почтовой формой.

12.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

## 13. Приложения к договору

13.1. Перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора и имеют равную с ним юридическую силу:

1. Приложение №1 – Техническое задание.
2. Приложение №2 – Календарный план.

## 14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

**ООО «БАЛТИНЖСЕРВИС»**  
ИНН/КПП 7801599759/781401001  
Место нахождения и адрес: 197183,  
г. Санкт-Петербург, ул. Школьная, д.3, лит. А,  
пом. 2-Н.

Банковские реквизиты:  
р/с 4070281 0 190060000099  
ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810900000000790  
БИК 044030790

### ЗАКАЗЧИК

**ООО «Бриолайт»**  
ИНН/КПП 7716789156/771501001  
Место нахождения и адрес: 127254, Москва г, Огородный проезд, дом 10, строение 11, этаж/комната 2/3

Почтовый адрес: 127254, Москва г, Огородный проезд, дом 10, строение 11, этаж/комната 2/3  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810440000066588  
ПАО СБЕРБАНК  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225



Генеральный директор

/Шуляр П.В.



Генеральный директор

/ А.А. Тарасов /

**Приложение № 4.22 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Выписка из ЕГРН от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136607551  
на земельный участок**



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136607551			
Кадастровый номер:	78:42:0018205:1		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018205		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18205:1 30.07.1997 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 1, Пушкин, площадь Софийская		
Площадь:	43381 +/- 73		
Кадастровая стоимость, руб.:	57768798.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0018205:3, 78:42:0018205:4, 78:42:0018205:5		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136607551			
Кадастровый номер:		78:42:0018205:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сарычева Анастасия Сергеевна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136607551	
Кадастровый номер:	78:42:0018205:1

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018205:1-78/011/2023-1 18.09.2023 16:37:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Православная местная религиозная организация Приход Вознесенского (Софийского) собора г. Пушкина, ИНН: 7820006690
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 3551256.1 09.03.1995 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

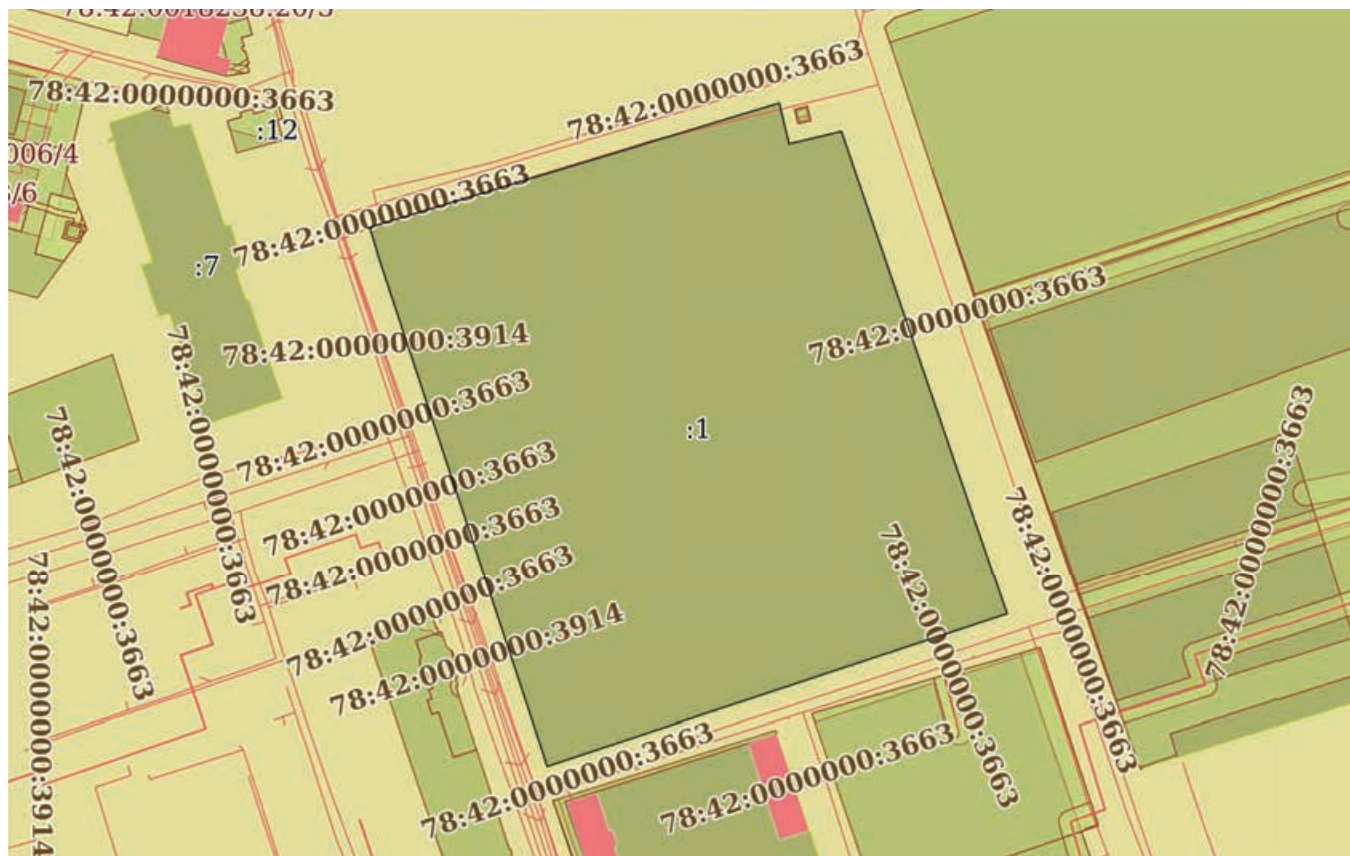
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136607551	
Кадастровый номер:	78:42:0018205:1
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136607551			
Кадастровый номер:		78:42:0018205:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136607551			
Кадастровый номер:		78:42:0018205:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°12.1`	172.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	166°38.0`	16.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	76°39.4`	21.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	161°4.0`	205.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	251°44.2`	194.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	341°38.0`	214.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	343°21.0`	13.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136607551			
Кадастровый номер:		78:42:0018205:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68680.47	118103.22	-	-
2	68667.73	118107.03	-	-
3	68463.73	118174.76	-	-
4	68524.8	118359.81	-	-
5	68718.92	118293.22	-	-
6	68713.92	118272.14	-	-
7	68730.29	118268.25	-	-
1	68680.47	118103.22	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

**Приложение № 4.23 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия письма КГИОП от 25.04.2022 № 01-43-9822/22-0-1**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Заместителю директора по  
строительству и проектированию  
СПб ГБУ «Ленсвет»**

**Бородуле А.В.**

№01-43-9822/22-0-1 от 25.04.2022

№ 01-43-9822/22-0-0 от 13.04.2022

На № 04-4438/22-0-0 от 13.04.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование реконструкции архитектурной подсветки зданий и сооружений Санкт-Петербурга объекта: Софийский собор, Софийская пл., д.1, г. Пушкин»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Собор Софийский" (адрес НПА: г. Пушкин, Софийская пл.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB  
Владелец **Яковлев Петр Олегович**  
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

**П.О. Яковлев**

Дьяконов Н.П.  
(812)417-43-33  
Петрова А.А.  
(812)417-43-46

**Приложение № 4.24 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копия письма СПб ГБУ «Ленсвет» от 29.08.2023 № 04-11316/23-0-0**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение «Ленсвет»  
(СПб ГБУ «Ленсвет»)

Вознесенский пр., д.25, лит. А, Санкт-Петербург, 190068  
Тел. (812) 321-64-71 Факс (812) 321-64-72  
e-mail: [lensvet@lensvet.spb.ru](mailto:lensvet@lensvet.spb.ru)  
<http://www.lensvet.spb.ru>  
ОКПО 40947146 ОГРН 1197847161445  
ИНН/КПП 7838087330/783801001

№04-11316/23-0-0 от 29.08.2023

Генеральному директору  
ООО «Бриолайт»

Тарасову А.А.  
[info@briolight.ru](mailto:info@briolight.ru)

На № 06/05-02 от 06.05.2023  
О направлении информации

**Уважаемый Александр Александрович!**

В ответ на Ваше обращение о целесообразности выполнения работ по объекту «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции архитектурной подсветки: Софийский собор, Софийская пл., д. 1, г. Пушкин» контракт от 05.12.2022 № 90/2022-ПИР-ХП-А сообщая, Вам о необходимости выполнения работ с соблюдением сроков выполнения работ по контракту (начальный, конечный, сроки начала, окончания промежуточных сроков) установленных в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту).

Приложение: письмо Православной Местной Религиозной Организации Приход Вознесенского (Софийского) Собора г. Пушкин от 21.08.2023 № 108 на 1 л. в 1 экз.

**Начальник  
Управления проектирования –  
начальник Отдела  
по исполнению государственных  
контрактов по проектированию  
(по доверенности № 290  
от 26.10.2022)**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D87CCED44586736DD72A58C41F03F0FD  
Владелец Ермошина Наталья Геннадьевна  
Действителен с 18.05.2023 по 10.08.2024

**Н.Г.Ермошина**

МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЕПАРХИЯ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ

ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ПРИХОД ВОЗНЕСЕНСКОГО (СОФИЙСКОГО) СОБОРА Г. ПУШКИНА

196602, Санкт-Петербург, г. Царское село, Софийская площадь, дом 1, тел.: (812) 4653019, email: sophia-sobor@mail.ru

Исх. № 108 от «21» августа 2023 г.

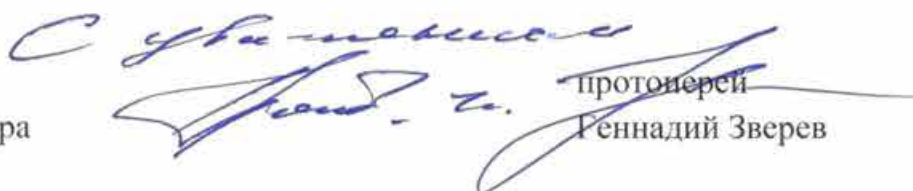
Начальнику Управления  
проектирования-начальнику  
отдела по исполнению  
государственных контрактов по  
проектированию  
СПб ГБУ «Ленсвет»

И.Г. Ермошиной

Уважаемая Наталья Геннадьевна!

В ответ на Ваше обращение за № 04-8676/23-0-0 от 06.07.2023 Православная местная религиозная организация Приход Вознесенского (Софийского) собора г. Пушкина не возражает против заключения соглашения об установление сервитута на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018205:1 для размещения сетей наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки на безвозмездной основе.

Настоятель  
Софийского Собора

  
протоиерей  
Геннадий Зверев

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Копии договоров с экспертами.**

## Договор № 54/24

г. Санкт-Петербург

«22» июля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «БалтИнжСервис» (ООО «БИС»), в лице генерального директора Шуляр П.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. - «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

## **2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

## **3. Срок выполнения работ и действия договора**

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

## **5. Прочие условия**

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.



5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## 6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

## 7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

**ООО «БИС»**

**Хангу Людмила Александровна**

**ИНН 7801599759**

**КПП 781401001**

**ОРГН 1137847138450**

**Юридический адрес:**

**197183, г. Санкт-Петербург,**

**ул. Школьная, д.3, лит. А, пом. 2-Н**

**р/с 40702810655000015688**

**к/с 3010181050000000065**

**БИК 044030653**

**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**

**ПАО СБЕРБАНК**

**Санкт-Петербург, площадь Карла**

**Фаберже, 8 лит Б**

**Генеральный директор**



**/Шуляр П.В. /**

**Л. Хангу /Хангу Л.А./**

## Договор № 55/24

г. Санкт-Петербург

«22» июля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «БалтИнжСервис» (ООО «БИС»), в лице генерального директора Шуляр П.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. - «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

## **2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

## **3 Срок выполнения работ и действия договора**

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## **4 Ответственность сторон**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

## **5. Прочие условия**

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## 6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

## 7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

**ООО «БИС»**

**Лавриновский Максим Семенович**

**ИНН 7801599759**

**КПП 781401001**

**ОРГН 1137847138450**

**Юридический адрес:**

**197183, г. Санкт-Петербург,**

**ул. Школьная, д.3, лит. А, пом. 2-Н**

**р/с 40702810655000015688**

**к/с 3010181050000000065**

**БИК 044030653**

**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**

**ПАО СБЕРБАНК**

**Санкт-Петербург, площадь Карла**

**Фаберже, 8 лит Б**

**Генеральный директор**



**/Шуляр П.В. /**

**/Лавриновский М.С./**

## Договор № 56/24

г. Санкт-Петербург

«22» июля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «БалтИнжСервис» (ООО «БИС»), в лице генерального директора Шуляр П.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. - «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

### **3. Срок выполнения работ и действия договора**

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

### **5. Прочие условия**

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## 6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

## 7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

**ООО «БИС»**

**Кондакова Елена Викторовна**

**ИНН 7801599759**

**КПП 781401001**

**ОРГН 1137847138450**

**Юридический адрес:**

**197183, г. Санкт-Петербург,**

**ул. Школьная, д.3, лит. А, пом. 2-Н**

**р/с 40702810655000015688**

**к/с 3010181050000000065**

**БИК 044030653**

**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**

**ПАО СБЕРБАНК**

**Санкт-Петербург, площадь Карла**

**Фаберже, 8 лит. Б**

**Генеральный директор**

  
**/Шуляр П.В. /**



**/Кондакова Е.В./**

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Протоколы заседаний экспертной комиссии.**



## Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«22» июля 2024 г.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Лавриновский Максим Семенович.** Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

**Кондакова Елена Викторовна.** Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

**Хангу Людмила Александровна.** Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **Слушали:**

#### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:**

**Решили:** утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Кондакова Елена Викторовна;
- 3) Хангу Людмила Александровна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

#### **2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

### **Решили:**

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Кондакову Елену Викторовну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

#### **Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

### **4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.**

#### **Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Е.В. Кондакова проверяет проектную документацию на соответствие проектным решениям требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

Л.А. Хангу анализирует учетную документацию на объект культурного наследия, готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

#### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:**

##### **Решили:**

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 22.07.2024 г. по 19.08.2024 г.

22.07.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

23.07.2024 г. - 18.08.2024 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

19.08.2024 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

#### **6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:**

##### **Слушали М.С. Лавриновского:**

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
- 2) Копии правоустанавливающих документов, выписки из ЕГРН.
- 3) Копия технического паспорта здания, являющегося объектом культурного наследия.
- 4) Копия задания КГИОП.
- 5) Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 6) Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 25747-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 25967-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор», 1782–1788 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 26010-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 25917-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Копия распоряжения КГИОП от 12.07.2011 № 10-391 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Собор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский»;

Копия распоряжения КГИОП от 04.10.2013 № 10-490 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский»;

Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2024 № 839-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сквер»;

Копия распоряжения КГИОП от 25.06.2024 № 830-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский»;

Копия задания КГИОП от 01.11.2023 № 01-21-3054/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования);

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 21.04.2022;

Копия распоряжения КГИОП от 15.02.2019 № 07-19-56/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Копия распоряжения КГИОП от 07.06.2023 № 133-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Колоколья», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии № МКРФ 22602 от 20.09.2022, выданной ООО «БИС»;

Копия Государственного контракта от 05.12.2022 № 90/2022-ПИР-ХП-А (заключен в электронном виде на ФЭП ТЭК-Торг в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»);

Копия дополнительного соглашения № 1 от 10.07.2023 к Контракту № 90/2022-ПИР-ХП-А от 05.12.2022;

Копия доверенности от 30.06.2023 № 152;

Копия договора от 19.11.2023 № 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН

Выписка из ЕГРН от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136607551 на земельный участок;

Копия письма КГИОП от 25.04.2022 № 01-43-9822/22-0-1;

Копия письма СПб ГБУ «Ленсвет» от 29.08.2023 № 04-11316/23-0-0;

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанная ООО «БИС» в 2024 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 3. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав	

	объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки»	
10.3.1	90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН.ПР	Книга 1. Предварительные работы
10.3.2	90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН.КНИ	Книга 2. Комплексные научные исследования
10.3.3	90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН.ТКР	Книга 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.
10.3.4	90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН.ПОС	Книга 4. Проект организации строительства

**Решили:**

Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в государственную историко-культурную экспертизу.

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

**Председатель экспертной комиссии:**

**М.С. Лавриновский**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:**

**Е. В. Кондакова**

**Член экспертной комиссии:**

**Л.А. Хангу**

## Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«09» августа 2024 г.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Лавриновский Максим Семенович.** Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

**Кондакова Елена Викторовна.** Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

**Хангу Людмила Александровна.** Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

### **Повестка дня:**

О предоставлении Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Слушали: Лавриновского М.С.** – о новых документах, представленных Заказчиком:

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Собор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 09.08.2024;

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 09.08.2024;

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 09.08.2024.

**Решили:** Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в государственную историко-культурную экспертизу

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии:**



**М.С. Лавриновский**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:**



**Е. В. Кондакова**

**Член экспертной комиссии:**



**Л.А. Хангу**



### Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«19» августа 2024 г.

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Лавриновский Максим Семенович.** Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

**Кондакова Елена Викторовна.** Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

**Хангу Людмила Александровна.** Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

#### **Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

**1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.**

#### **Решили:**

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанная ООО «БИС» в 2024 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

## **2. Подготовка и подписание акта экспертизы:**

### **Решили:**

подписать акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

## **3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:**

**Решили:** передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:

**М.С. Лавриновский**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

**Е. В. Кондакова**

Член экспертной комиссии:

**Л.А. Хангу**

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская пл. – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», в части реконструкции архитектурной подсветки» (шифр: 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН), разработанной ООО «БИС» в 2024 г.**

**Приказы Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » ноября 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
5.	Гусев Андрей Васильевич	<p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,</p>



		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоеглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
7.	Зеленев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов</li> </ul>

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>



22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса</li> </ul>

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</p>
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,</p>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Хвоцинская Наталья Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
33.	Черосов Николай Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «20» июля 2023 г.  
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах</li> </ul>

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории.	30
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	32
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 22.07.2024 года;	40
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	51
6	Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 4.1)	52
7	Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 25747-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.2)	56
8	Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 25967-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор», 1782–1788 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.3)	58
9	Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 26010-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.4)	61
10	Копия приказа Минкультуры России от 04.12.2015 № 25917-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.5)	64

11	Копия распоряжения КГИОП от 12.07.2011 № 10-391 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Собор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» (Приложение № 4.6)	67
12	Копия распоряжения КГИОП от 04.10.2013 № 10-490 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» (Приложение № 4.7)	79
13	Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2024 № 839-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сквер» (Приложение № 4.8).	84
14	Копия распоряжения КГИОП от 25.06.2024 № 830-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» (Приложение № 4.9)	89
15	Копия задания КГИОП от 01.11.2023 № 01-21-3054/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) (Приложение № 4.10)	96
16	Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 21.04.2022 (Приложение № 4.11)	104
17	Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Собор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 09.08.2024 (Приложение № 4.12)	110
18	Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 09.08.2024 (Приложение № 4.13)	116
19	Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сквер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Софийский», оформленного КГИОП 09.08.2024 (Приложение № 4.14)	121
20	Копия распоряжения КГИОП от 15.02.2019 № 07-19-56/19 «Об утверждении охранного обязательства	126



	собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.54)	
21	Копия распоряжения КГИОП от 07.06.2023 № 133-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Колоколья», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.16)	156
22	Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии № МКРФ 22602 от 20.09.2022, выданной ООО «БИС» (Приложение № 4.17)	176
23	Копия Государственного контракта от 05.12.2022 № 90/2022-ПИР-ХП-А (заключен в электронном виде на ФЭП ТЭК-Торг в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц») (Приложение № 4.18)	179
24	Копия дополнительного соглашения № 1 от 10.07.2023 к Контракту № 90/2022-ПИР-ХП-А от 05.12.2022 (Приложение № 4.19).	227
24	Копия доверенности от 30.06.2023 № 152 (Приложение № 4.20).	231
25	Копия договора от 19.11.2023 № 90/2022-ПИР-ХП-А-ОКН (Приложение № 4.19)	234
26	Выписка из ЕГРН от 20.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-136607551 на земельный участок (Приложение № 4.20)	240
27	Копия письма КГИОП от 25.04.2022 № 01-43-9822/22-0-1 (Приложение № 4.21)	248
28	Копия письма СПб ГБУ «Ленсвет» от 29.08.2023 № 04-11316/23-0-0 (Приложение № 4.22)	251
29	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами.	254
30	Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии.	264
31	Приложение № 7. Приказы Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.	275
32	Содержание.	303