



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«13» сентября 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15))

Заказчик: ООО «Компания К-5»

г. Санкт-Петербург
Курортный район
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «17» июля 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «13» сентября 2024 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Курортный район

Заказчик экспертизы: ООО «Компания К-5»

Юридический/почтовый адрес: 196158, город Санкт-Петербург, ш. Пулковское, д.14, стр. 6, офис 1435/2

ИНН 7810984612/ КПП 781001001

ОГРН 1237800108590

эл. адрес: 9389556@nail.ru

тел.: +7(921) 374-21-62

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 36)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор №139/07/2024 от «17» июля 2024 года и Дополнительное соглашение №1 от «19» июля 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15909/24-0-1 от 05.07.2024 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ю» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15909/24-0-1 от 05.07.2024 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-46-000-2021-1078.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-175652246 от 04.07.2024.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.
11. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
13. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.
14. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, №65.
15. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.
16. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
17. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.
18. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.
19. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.
20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);

- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д. 9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15) расположен в северной части Санкт-Петербурга, в границах поселка Серово Курортного района Санкт-Петербурга.

Территория представляет собой Г-образную фигуру неправильной формы общей площадью 2,5 га максимальной протяженностью с северо-запада на юго-восток в 145 метров и с северо-востока на юго-запад в 235 метров.

Исследуемый участок представляет собой часть территории детского оздоровительного лагеря Луч, с северо-востока ограничен трассой улицы Лесная. Вдоль юго-восточной границы участка проходит литориновый уступ (охраняемый элемент ландшафтной структуры территории).

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 30,0 до 34,5 м БС с общим уклоном территории в западном направлении.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в границах исследуемой площадки имеются множественные подземные коммуникации: сети водоснабжения и водоотведения, силовые электрические и слаботочные кабеля.

В период проведения археологического обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

На территории расположены капитальные постройки вдоль Лесной улицы:

- двухэтажное кирпичное здание площадью 263,1 кв. м хозяйственного назначения;
- двухэтажный кирпичный спальный корпус площадью 837 кв. м.

Въезд на территорию устроен со стороны Лесной улицы, вдоль которой установлен металлический забор. У въездной зоны на участке расположены бытовка охраны и хозяйственная бытовка.

В границах территории обследования зафиксированы следующие элементы благоустройства: проезды для транспорта с парковки с асфальтовым покрытием; пешеходные дорожки с набивным покрытием; детская площадка с металлическим ограждением и спортивными снарядами; место сбора бытового мусора.

Растительность на участке представлена возрастными деревьями, молодой самосевной порослью кустарников и деревьев, травой.

В результате визуального осмотра установлено, что вся территория носит следы значительного антропогенного воздействия, при этом зеленые зоны между строениями и проездами по крайней мере визуально сохранили естественный рельеф.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15) проводилось в августе 2024 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора Центра спасательной археологии ИИМК РАН Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на основании Договора №139/07/2024 от «17» июля 2024 года и Дополнительное соглашение №1 от «19» июля 2024 года, заключённых между ИИМК РАН и ООО «Компания К-5» и разрешения (Открытого листа) № 5822-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Компания К-5». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических

рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Компания К-5» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями красноватого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-

Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации. После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Нишадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

Серово (до 1948 г. Ваммелсуу, фин. Vammelsuu) – посёлок, внутригородское муниципальное образование в составе Курортного района города федерального значения Санкт-Петербурга. Расположен на берегу реки Чёрной.

В начале XX века деревня Ваммелсуу была популярна среди дачников из Петербурга. Наивысшего подъёма курортная жизнь достигла в период с 1907 по 1914 год, когда местные жители стали активно сдавать в аренду свои собственные дома для приезжавших провести летний отдых петербуржцев. В Ваммелсуу на берегу реки Ваммельйоки стояла дача «Аванс» писателя Леонида Андреева.

С началом Первой мировой войны дачная жизнь на побережье стала затихать. Русская революция и гражданская война привели к закрытию границы. В 1927 году территория деревни Ваммелсуу увеличилась за счёт включения в её состав западной части посёлка Тюрисея, восточная часть которого отошла к волости Териоки. В 1939 году в Ваммелсуу было 116 дворов. Во время боёв в 1940 году деревня частично сгорела. Летом 1940 года там разместились советские переселенцы, сил которых для

восстановления разрушений было недостаточно. В конце августа 1941 года в посёлок вошли финские войска, там оставался 51 дом и такое же количество зданий оказалось полностью уничтожено. С 1942 по 1944 годы проводились строительные работы по возведению линии ВТ обороны Маннергейма. Гранитные сколы противотанковых надолбов начинаются непосредственно от воды Финского залива и, пересекая шоссе, огибают высокий береговой уступ, в вершину которого врезаны железобетонные бункеры и убежища. В 1948 году деревня переименована в Серово, в честь Героя Советского Союза, лётчика, старшего лейтенанта Владимира Серова, погибшего в воздушном бою в ходе Выборгской наступательной операции 26 июня 1944 года.

В ходе работ были проанализированы картографические материалы XVIII – XX веков, характеризующие состояние исследуемого участка в разные эпохи:

После окончания Северной войны 1700-1721 годов весь Карельский перешеек отошел к России по Ништадтскому мирному договору. На «Карте Ингерманландии и Карелии» 1745 года территория обследования лежит вдали от населенных пунктов и дорог. Ближайшая деревня – Пухтула (современное Решетниково, известна с XVII века) расположена в нескольких километрах к северо-востоку. К западу указано русло реки Черная с притоками – речками Линдула и Вамель.

На «Морской аккуратной карте Финского залива капитана Нагаева», напечатанной в 1789 году, довольно точно отражен уступчатый рельеф береговой полосы, ближайший населенный пункт расположен в 1 километре западнее.

На «Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка» 1810 года майора Телева территория обследования остается неосвоенной. Ближайшие населенные пункты – Вамельсу, Айрикала и ряд безымянных хуторов находятся в 1 – 1,5 км к западу вдоль берега реки Черная.

На военно-топографической карте Ф.Ф. Шуберта 1855 года границы деревни Вамельсу подходят практически вплотную к территории обследования с западной стороны. На военно-топографической двухверстовке 1913 года ситуация аналогична.

В течение XX века Куоккала пережила три войны и все они оставили свой след. После революции плотность застройки несколько снижается.

Таковой ситуация остается вплоть до начала Зимней войны – на подробной финской карте Карельского перешейка 1939 года подробно описан рельеф местности и характер освоения, уровень подтопления почв. Территория обследования находится на границе деревни в лесу.

Археологическая изученность района исследования.

Археологическое изучение памятников древности на территории современного Курортного района Санкт-Петербурга насчитывает уже более ста лет.

В 1904 г. у деревни Редикуль был найден клад медных монет первой половины XVIII в. (Случайные находки, 1907. С. 108-110).

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913. С. 63-162, Сорокин, 2009. С. 30).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив б) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б. Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а в 1921 г. - Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1922 г. у северной оконечности пос. Ольгино П.В. Виттенбургом была открыта стоянка Лахта. В 1923 г. она была обследована Б.Ф. Земляковым и А.А. Спицыным. В ходе этого обследования на площади 32 кв. м произведены раскопки. Мощность культурного слоя составляла 0,4 м (Гурина, 1961. С. 502-506; Лапшин, 1995. С. 175. №1665; Сорокин, 1996. С. 38. Герасимов, 2003. С. 15).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168). В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958 – 1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995 – 1996 гг. и в 1998 – 1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1996. С. 39, 44-45; Герасимов, 2003. С. 17; Плоткин, 2005. С. 33-34).

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- Территория обследования находилась вне зоны активного хозяйственного освоения вплоть до второй половины XX века (по материалам анализа картографического материала);

- В границах территории обследования возможно обнаружение жилых и хозяйственных построек XIX-XX веков (в связи с плотным хозяйственным освоением окружающей местности).

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 8 шурфов размерами 1x1 м общей площадью 8 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Инструментальная съёмка шурфов производилась при помощи GNSS-оборудования Leica GS08. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурф 1.

Размеры шурфа – 1x1 м. Высотные отметки дневной поверхности – 31,7 м БС. До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по восточной стенке):

1. Дёрн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью от 10 до 12 см.
2. Материк – желто-охристый мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине около 10 см от дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину 15 см по всей площади шурфа. Общая глубина исследования в шурфе составила 30 см.

В ходе проведения работ археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки сельскохозяйственной обработки не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 2.

Размеры шурфа – 1x1 м. Высотные отметки дневной поверхности – около 31,8 м БС. До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по восточной стенке):

1. Дёрн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с прослойкой подзола в нижней части мощностью от 10 до 15 см.
2. Материк – желто-охристый мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине 10-15 см от дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину 5-10 см по всей площади шурфа. Общая глубина исследования в шурфе составила до 25 см.

В ходе проведения работ археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки сельскохозяйственной обработки не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 3.

Размеры шурфа – 1х1 м. Высотные отметки дневной поверхности – около 32,4 м БС. До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по восточной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью 10 см.
2. Переотложенный материковый песок мощностью до 10 см.
3. Темно-серая гумусированная супесь с подзолом (погребенная почва) – 5-10 см.
4. Материк – желто-охристый мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине 20-25 см от дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину 5-10 см по всей площади шурфа. Общая глубина исследования в шурфе составила до 35 см.

В ходе проведения работ археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки сельскохозяйственной обработки не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 4.

Размеры шурфа – 1х1 м. Высотные отметки дневной поверхности – около 31,6 м БС. До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по восточной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью 10 см.
2. Материк – желто-охристый мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине 10 см от дневной поверхности.

При зачистке материковой поверхности в восточной половине шурфа зафиксированы контуры овальной ямы, уходящей за пределы шурфа в восточном направлении диаметром около 40 см. Заполнение комплекса – мешаная гумусированная супесь с песком и древесными угольками. Глубина комплекса – до 65 см, форма после выборки конусообразная. По всей видимости, в данном случае зафиксированы следы корневой системы дерева.

Общая глубина исследования в шурфе составила до 75 см.

В ходе проведения работ археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки сельскохозяйственной обработки не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 5.

Размеры шурфа – 1х1 м. Высотные отметки дневной поверхности – около 30,7 м БС. До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по восточной стенке):

1. Дерн и темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) с линзами подзола мощностью до 20 см.
2. Материк – желто-охристый мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине 20 см от дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину 20 см по всей площади шурфа. Общая глубина исследования в шурфе составила до 40 см.

В ходе проведения работ археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки сельскохозяйственной обработки не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 6.

Размеры шурфа – 1х1 м. Высотные отметки дневной поверхности – около 32,0 м БС. До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по восточной стенке):

1. Дерн и темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью 10-15 см.
2. Материк – желто-охристый, местами рыжий мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине 10 – 15 см от дневной поверхности.
3. Материковые отложения прокопаны на глубину 15 см по всей площади шурфа.

При зачистке материковой поверхности в северо-восточной четверти шурфа зафиксированы контуры овальной ямы, размерами 30 на 45 см. Заполнение комплекса – мешаная гумусированная супесь с песком и древесными угольками. Глубина комплекса – до 35 см, форма после выборки конусообразная.

Общая глубина исследования в шурфе составила до 50 см.

В ходе проведения работ археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки сельскохозяйственной обработки не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 7.

Размеры шурфа – 1x1 м. Высотные отметки дневной поверхности – около 33,0 м БС. До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по восточной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с линзами подзола мощностью до 10 см.
2. Материк – рыжий мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине 10 см от дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину 15 см по всей площади шурфа. Общая глубина исследования в шурфе составила до 25 см.

В ходе проведения работ археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки сельскохозяйственной обработки не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 8.

Размеры шурфа – 1x1 м. Высотные отметки дневной поверхности – около 33,2 м БС. До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по восточной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с линзами подзола мощностью до 10 см.
2. Материк – желто-охристый мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине 10 см от дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину 30 см по всей площади шурфа. Общая глубина исследования в шурфе составила до 40 см.

В ходе проведения работ археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки сельскохозяйственной обработки не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые

можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-15909/24-0-1 от 05.07.2024 г.), земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок расположен вне границ территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту:

«Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания Договору №139/07/2024 от «17» июля 2024 года и Дополнительного соглашения №1 от «19» июля 2024 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15909/24-0-1 от 05.07.2024 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-46-000-2021-1078.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-175652246 от 04.07.2024.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 11.09.2024 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«13» сентября 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания Договору №139/07/2024 от «17»
июля 2024 года и Дополнительного соглашения №1 от «19»
июля 2024 года**

Приложение №1
к Договору № 139/07/2024
от 17.07.2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно- оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт- Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д. 9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15)

1. Общие положения

1.1. **Наименование Работ:** проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно- оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт- Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д. 9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15)

1.2. **Заказчик:** ООО "Компания К-5"

1.3. **Исполнитель:** ИИМК РАН

1.4. **Стадия работ:** проектная.

1.5. **Район исследования:** Санкт-Петербург, Курортный район.

1.6. **Основание выполнения работ:** письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-15909/24-0-1 от 05.07.2024

1.7. **Площадь земельного участка:** 2,5 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно- оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт- Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д. 9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15)

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. **Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"** от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 **Федеральный закон №7-ФЗ** от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 **Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";**

3.4. **Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;**

3.5. **Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).**

4. Состав работ

Первый этап:

- 4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.
- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 8 шурфов.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевое материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО "Компания К-5" _____ Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН

/ В.Ф. Тотров /
М.П.

/ Н.Ф. Соловьева /
М.П.



Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

Отправитель	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: 5b6337e-b62a-4cf9-bc53-b890a71cf4e	02 C3 CD BE 00 91 8D C4 AD 44 2E 37 A3 76 98 DA B1 действителен с 04.10.2023 11:24 по 28.04.2038 13:12	17.07.2024 Подпись оверн Доверен
Получатель	ООО "КОМПАНИЯ К-5" ТОТРОВ ВАДИМ БЕРДИНАЦОВИЧ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 5D 84 A4 00 DD 80 7B A7 43 38 8F 87 B1 F7 10 D2 действителен с 19.12.2023 09:48 по 19.03.2025 09:58	18.07.2024 Подпись верно

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ²⁸ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору № 139/07/2024 от 17.07.2024 г.

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Компания К-5" (ООО "Компания К-5") в лице генерального директора Тотрова Вадима Фердинандовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), в лице Директора Центра спасательной археологии Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору №139/07/2024 от 17.07.2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Ввиду отсутствия у Заказчика разрешения на право проведения земляных работ, предоставляемого в соответствии с п. 3.2.2. Договора, Заказчик принимает на себя риски наступления последствий такого факта и принимает на себя обязательство по оплате штрафов, налагаемых на Исполнителя и его сотрудников в случае привлечения к ответственности ввиду неисполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга (утв. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №875 от 06 октября 2016 г.).

2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте указанного Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО "Компания К-5"

Юридический адрес: 196158, Город Санкт-Петербург, ш Пулковское, д. 14, стр. 6, офис 1435/2

Почтовый адрес: 196158, Город Санкт-Петербург, ш Пулковское, д. 14, стр. 6, офис 1435/2

ОГРН 1237800108590

ИНН 7810984612 КПП 781001001

Банк: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Р/с 40702810390270004342

Корр. сч. 30101810900000000790

БИК 044030790

e-mail: 9389556@mail.ru

тел.: +7-921-374-21-62

тел. бухгалтерии: +7 911 219-57-26

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН

Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А
Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул.

Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ/УФК ПО Г.САНКТ-

ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

Р/с 03214643000000017200

e-mail: rasc@archo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Генеральный директор ООО "Компания К-5"

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН

спасательной археологии ИИМК РАН



Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

Отправитель

ИИМК РАН
Соловьева Наталья Федоровна
М.П.

/ В.Ф. Тотров /

Сертификат
02 5D 84 A4 00 DD B0 7B A7 43 38 BF 87 B1 F7 10 D2
действителен с 19.12.2023 09:40 по 19.07.2024 09:08

Дата подписания

19.07.2024

Подпись верна Доверен

Получатель

ООО "КОМПАНИЯ К-5"
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 14, стр. 6, офис 1435/2
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

02 5D 84 A4 00 DD B0 7B A7 43 38 BF 87 B1 F7 10 D2
действителен с 19.12.2023 09:40 по 19.07.2024 09:08

23.07.2024

Подпись верна

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15909/24-0-1 от
05.07.2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Заместителю управляющего-начальнику
управления по проектированию
СПб ГКУ «ФКСР»

Шабаровой И.В.

№01-43-15909/24-0-1 от 05.07.2024

№ 01-43-15909/24-0-0 от 04.07.2024

На № 10-15-9396/24-0-0 от 03.07.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д. 9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры)³¹ народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9796D22C7440118A88C748C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «Компания К-5»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15)

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2024

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
 ББК: 63.4(2)
 Инв.№ _____

Гриф. _____
 Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

К.И.И.



Н.Ф. Соловьева

2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ
 СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ КОМПЛЕКСА ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
 СПОРТСМЕНОВ НА 550 МЕСТ НА ТЕРРИТОРИИ СПОРТИВНО-
 ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ «ЛУЧ» ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ УЧЕБНО-
 ТРЕНИРОВОЧНОГО ПРОЦЕССА И УЧЕБНО-СПОРТИВНЫХ СБОРОВ ДЛЯ
 СПОРТСМЕНОВ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОС. СЕРОВО,
 ЛЕСНАЯ УЛ., Д.9, ЛИТ. А» (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:38:0022627:15)

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район
Основание: Договор №139/07/2024 от «17» июля 2024 года, Дополнительное
 соглашение №1 от «19» июля 2024 года
Заказчик: ООО «Компания К-5»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
 2024

Имя, № табл.	Подп. и дата
Имя, № дубл.	Подп. и дата
Имя, инв. №	Подп. и дата

Обозначение	Наименование	Примечание
139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-45
139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 46-97

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

2

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Соловьева Наталья Федоровна.

Номер Открытого листа: № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15) – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024 – 97 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 45 стр. текста, 86 рис., 11 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Серово, Лесная улица, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: август 2024 года, г. Санкт-Петербург, Курортный район.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №139/07/2024 от «17» июля 2024 года и Дополнительное соглашение №1 от «19» июля 2024 года заключенные между ООО «Компания К-5» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 2,5 Га.

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	8
Определения и сокращения.....	10
Введение.....	13
1. Историческая справка.....	16
1.1. История и топонимика исследуемого района.....	16
1.2. Поселок Серово.....	18
1.3. Анализ картографического материала.....	18
1.4. Археологическая изученность района исследования.....	20
1.5. Основные выводы по разделу.....	21
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	22
2.1. Геологическая история исследуемой территории.....	22
2.2. Географическая история исследуемой территории.....	24
3. Методика полевых исследований.....	26
4. Полевые исследования.....	29
Заключение.....	36
Список источников и литературы.....	37
Список иллюстраций.....	39
Альбом иллюстраций.....	45
Приложение А. Копия Открытого листа.....	95
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры.....	96

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-С

Лит. Изм. № докум. Подп. Дата

Разраб. Соловьева Н.Ф.

Прое. Субботин А.В.

Уте. Соловьева Н.Ф.

Полный научно-технический отчет

Лит Лист Листов

7 97

ИИМК РАН

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Име	№ докум	Подп	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

Име.	№ подл.	Подп.	и дата
Име.	№ дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Име. № подл.	Име. № дубл.	№ докум.	Подп.	Дата

Используемые сокращения:

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Име	№ докум	Подп	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

12

ВВЕДЕНИЕ

В августе 2024 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15).

Работы осуществлялись на основании Договора №139/07/2024 от «17» июля 2024 года и Дополнительного соглашения №1 от «19» июля 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Компания К-5», а также Открытого Листа № 5822-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-15909/24-0-1 от 05.07.2024 г., земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-12).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 8 шурфов размером 1x1 м, общей площадью 8 кв.м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Име	№ докум	Подп	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. История и топонимика исследуемого района.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слонстого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно,

Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата

что, начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации. После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Нишадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

1.2. Поселок Серово.

Серово (до 1948 г. Ваммелсуу, фин. Vammelsuu) – посёлок, внутригородское муниципальное образование в составе Курортного района города федерального значения Санкт-Петербурга. Расположен на берегу реки Чёрной.

В начале XX века деревня Ваммелсуу была популярна среди дачников из Петербурга. Наивысшего подъёма курортная жизнь достигла в период с 1907 по 1914 год, когда местные жители стали активно сдавать в аренду свои собственные дома для приезжавших провести летний отдых петербуржцев. В Ваммелсуу на берегу реки Ваммельйоки стояла дача «Аванс» писателя Леонида Андреева.

С началом Первой мировой войны дачная жизнь на побережье стала затихать. Русская революция и гражданская война привели к закрытию границы. В 1927 году территория деревни Ваммелсуу увеличилась за счёт включения в её состав западной части посёлка Тюрисевя, восточная часть которого отошла к волости Терюки. В 1939 году в Ваммелсуу было 116 дворов. Во время боёв в 1940 году деревня частично сгорела. Летом 1940 года там разместились советские переселенцы, сил которых для восстановления разрушений было недостаточно. В конце августа 1941 года в посёлок вошли финские войска, там оставался 51 дом и такое же количество зданий оказалось полностью уничтожено. С 1942 по 1944 годы проводились строительные работы по возведению линии ВТ обороны Маннергейма. Гранитные сколы противотанковых надолбов начинаются непосредственно от воды Финского залива и, пересекая шоссе, огибают высокий береговой уступ, в вершину которого врезаны железобетонные бункеры и убежища. В 1948 году деревня переименована в Серово, в честь Героя Советского Союза, лётчика, старшего лейтенанта Владимира Серова, погибшего в воздушном бою в ходе Выборгской наступательной операции 26 июня 1944 года.

1.3. Анализ картографического материала.

В ходе работ были проанализированы картографические материалы XVIII – XX веков, характеризующие состояние исследуемого участка в разные эпохи:

Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата

После окончания Северной войны 1700-1721 годов весь Карельский перешеек отошел к России по Ништадтскому мирному договору. На «Карте Ингерманландии и Карелии» 1745 года территория обследования лежит вдали от населенных пунктов и дорог. Ближайшая деревня – Пухтула (современное Решетниково, известна с XVII века) расположена в нескольких километрах к северо-востоку. К западу указано русло реки Черная с притоками – речками Линдула и Вамель.

На «Морской аккуратной карте Финского залива капитана Нагаева», напечатанной в 1789 году, довольно точно отражен уступчатый рельеф береговой полосы, ближайший населенный пункт расположен в 1 километре западнее (рис. 7).

На «Семи топографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка» 1810 года майора Телева территория обследования остается неосвоенной (рис. 8). Ближайшие населенные пункты – Вамельсу, Айрикала и ряд безымянных хуторов находятся в 1 – 1,5 км к западу вдоль берега реки Черная.

На военно-топографической карте Ф.Ф. Шуберта 1855 года границы деревни Вамельсу подходят практически вплотную к территории обследования с западной стороны (рис. 9). На военно-топографической двухверстовке 1913 года ситуация аналогична (рис. 10).

В течение XX века Куоккала пережила три войны и все они оставили свой след. После революции плотность застройки несколько снижается (рис. 11).

Таковой ситуация остается вплоть до начала Зимней войны – на подробной финской карте Карельского перешейка 1939 года подробно описан рельеф местности и характер освоения, уровень подтопления почв (рис. 12). Территория обследования находится на границе деревни в лесу.

Основные выводы:

- трасса проектируемого объекта находится вне зоны активной хозяйственной деятельности человека вплоть до середины XX века, однако в непосредственной близости от населенного пункта.

Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата

1.4. Археологическая изученность района исследования.

Археологическое изучение памятников древности на территории современного Курортного района Санкт-Петербурга насчитывает уже более ста лет.

В 1904 г. у деревни Редикуль был найден клад медных монет первой половины XVIII в. (Случайные находки, 1907. С. 108-110).

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913. С. 63-162, Сорокин, 2009. С. 30).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив б) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б. Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а в 1921 г. - Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1922 г. у северной оконечности пос. Ольгино П.В. Виттенбургом была открыта стоянка Лахта. В 1923 г. она была обследована Б.Ф. Земляковым и А.А. Спицыным. В ходе этого обследования на площади 32 кв. м произведены раскопки. Мощность культурного слоя составляла 0,4 м (Гурина, 1961. С. 502-506; Лапшин, 1995. С. 175. №1665; Сорокин, 1996. С. 38. Герасимов, 2003. С. 15).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168). В 1934 г. Б.Ф.

Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958 – 1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995 – 1996 гг. и в 1998 – 1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1996. С. 39, 44-45; Герасимов, 2003. С. 17; Плоткин, 2005. С. 33-34).

1.5. Основные выводы по разделу

- Территория обследования находилась вне зоны активного хозяйственного освоения вплоть до второй половины XX века (по материалам анализа картографического материала);

- В границах территории обследования возможно обнаружение жилых и хозяйственных построек XIX-XX веков (в связи с плотным хозяйственным освоением окружающей местности).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Геологическая история исследуемой территории.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаявали;

Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).

Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

2.2. Географическая история исследуемой территории.

Территория обследования расположена в северо-западной оконечности Курортного района города Санкт-Петербурга. Курортный район

Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата

Санкт-Петербурга протянулся вдоль побережья Финского залива полосой, занимающей в ширину 6-8 км, длину - 45 км.

Территория Курортного района располагается в пределах террасированной равнины, окаймляющей Финский залив. Вдоль берега Финского залива тянется нижняя приморская терраса. Ее ширина в районе Сестрорецка достигает 9 километров, абсолютные высотные отметки изменяются от 0 до 8 метров. Уклон поверхности направлен в сторону залива. Терраса аккумулятивная, сложена морскими песками. Береговая линия Финского залива в районе Сестрорецка извилистая. Далеко в море вдаются две косы – Дубковская и Тарховская. На участке от Тарховки до Курорта и далее на северо-запад сплошной полосой вдоль моря тянутся дюны. Поверхность дюн полого-холмистая, абсолютные высотные отметки достигают 15-20 метров.

Территория Курортного района располагается в пределах Балтийского кристаллического щита, в южной его части. Коренными являются породы архейского и кембрийского возраста. Они перекрываются мощным чехлом четвертичных отложений и нигде на поверхность не выходят. Породы архея представлены гранитами и гранитогнейсами, залегающими на глубине 145-165 метров. Над ними располагаются отложения нижнекембрийского возраста, их мощность 95 – 130 метров. В кембрийских отложениях выделяются гдовские слои, представленные песчаниками с линзами и прослоями глин, и ламинаритовые слои, представленные глинами зеленовато-серого цвета с прослоями песка или слабоцементированного песчаника. Четвертичные отложения в районе залегают на ламинаритовых глинах нижнего кембрия. Мощность четвертичных отложений – 75 метров. Ими сложены современные формы рельефа.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл

Ли	Име	№ докум	Подп	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

25

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 3-5).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. рис. 3-5, 13-24). Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 8 шурфов размерами 1x1 м общей площадью 8 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали

всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Инструментальная съёмка шурфов производилась при помощи GNSS-оборудования Leica GS08. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл

Ли	Име	№ докум	Подп	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

28

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д. 9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15) расположен в северной части Санкт-Петербурга, в границах поселка Серово Курортного района Санкт-Петербурга (рис. 1).

Территория представляет собой Г-образную фигуру неправильной формы общей площадью 2,5 га максимальной протяженностью с северо-запада на юго-восток в 145 метров и с северо-востока на юго-запад в 235 метров.

Исследуемый участок представляет собой часть территории детского оздоровительного лагеря Луч, с северо-востока ограничен трассой улицы Лесная. Вдоль юго-восточной границы участка проходит литориновый уступ (охраняемый элемент ландшафтной структуры территории).

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 30,0 до 34,5 м БС с общим уклоном территории в западном направлении.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в границах исследуемой площадки имеются множественные подземные коммуникации: сети водоснабжения и водоотведения, силовые электрические и слаботочные кабели.

На первом этапе полевого археологического обследования вся территория была пройдена пешими маршрутам, проводилась фотофиксация состояния местности (рис. 3-5, 13-24).

Координаты точек съемки видовых фотографий

№	WGS		МСК-1964 г. Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
1	60.205388	29.572005	124342.814	72334.647
2	60.204862	29.571433	124284.416	72302.547
3	60.204051	29.570853	124194.268	72269.796

4	60.204534	29.572268	124247.572	72348.614
5	60.204994	29.573295	124298.454	72405.898
6	60.204558	29.572711	124250.086	72373.198

В период проведения археологического обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

На территории расположены капитальные постройки вдоль Лесной улицы:

- двухэтажное кирпичное здание площадью 263,1 кв. м хозяйственного назначения;
- двухэтажный кирпичный спальный корпус площадью 837 кв. м.

Въезд на территорию устроен со стороны Лесной улицы, вдоль которой установлен металлический забор. У въездной зоны на участке расположены бытовка охраны и хозяйственная бытовка.

В границах территории обследования зафиксированы следующие элементы благоустройства: проезды для транспорта с парковки с асфальтовым покрытием; пешеходные дорожки с набивным покрытием; детская площадка с металлическим ограждением и спортивными снарядами; место сбора бытового мусора.

Растительность на участке представлена возрастными деревьями, молодой самосевной порослью кустарников и деревьев, травой.

В результате визуального осмотра установлено, что вся территория носит следы значительного антропогенного воздействия, при этом зеленые зоны между строениями и проездами по крайней мере визуально сохранили естественный рельеф.

В ходе визуального осмотра подъемный материал, признаки наличия культурного слоя и археологизированные объекты не зафиксированы.

Для уточнения характера естественных и культурных напластований было заложено 8 археологических шурфов по всей площади исследуемого объекта. Для закладки шурфов выбирались относительно ровные участки без видимых антропогенных повреждений грунта вдали от капитальных построек и подземных коммуникаций:

Координаты центра археологических шурфов

	WGS-84		МСК-1964 г. Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш.1	60.205388	29.572005	124342.814	72334.647
Ш.2	60.205566	29.571901	124362.683	72329.009
Ш.3	60.204713	29.571853	124267.664	72325.730
Ш.4	60.204890	29.571561	124287.490	72309.666
Ш.5	60.203898	29.570672	124177.287	72259.648
Ш.6	60.204289	29.571236	124220.647	72291.208
Ш.7	60.204809	29.572641	124278.077	72369.497
Ш.8	60.204303	29.572463	124221.765	72359.261

Шурф 1 (рис. 3-5, 25-32).

Размеры шурфа – 1x1 м. Высотные отметки дневной поверхности – 31,7 м БС. До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по восточной стенке):

- Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью от 10 до 12 см.
- Материк – желто-охристый мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине около 10 см от дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину 15 см по всей площади шурфа. Общая глубина исследования в шурфе составила 30 см.

В ходе проведения работ археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки сельскохозяйственной обработки не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 2 (рис. 3-5, 33-40).

Размеры шурфа – 1x1 м. Высотные отметки дневной поверхности – около 31,8 м БС. До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по восточной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с прослойкой подзола в нижней части мощностью от 10 до 15 см.
2. Материк – желто-охристый мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине 10-15 см от дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину 5-10 см по всей площади шурфа. Общая глубина исследования в шурфе составила до 25 см.

В ходе проведения работ археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки сельскохозяйственной обработки не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 3 (рис. 3-5, 41-48).

Размеры шурфа – 1х1 м. Высотные отметки дневной поверхности – около 32,4 м БС. До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по восточной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью 10 см.
2. Переотложенный материковый песок мощностью до 10 см.
3. Темно-серая гумусированная супесь с подзолом (погребенная почва) – 5-10 см.
4. Материк – желто-охристый мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине 20-25 см от дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину 5-10 см по всей площади шурфа. Общая глубина исследования в шурфе составила до 35 см.

В ходе проведения работ археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки сельскохозяйственной обработки не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 4 (рис. 3-5, 49-58).

Размеры шурфа – 1х1 м. Высотные отметки дневной поверхности – около 31,6 м БС. До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по восточной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью 10 см.
2. Материк – желто-охристый мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине 10 см от дневной поверхности.

При зачистке материковой поверхности в восточной половине шурфа зафиксированы контуры овальной ямы, уходящей за пределы шурфа в восточном направлении диаметром около 40 см. Заполнение комплекса – мешаная гумусированная супесь с песком и древесными угольками. Глубина комплекса – до 65 см, форма после выборки конусообразная. По всей видимости, в данном случае зафиксированы следы корневой системы дерева.

Общая глубина исследования в шурфе составила до 75 см.

В ходе проведения работ археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки сельскохозяйственной обработки не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 5 (рис. 3-5, 59-66).

Размеры шурфа – 1х1 м. Высотные отметки дневной поверхности – около 30,7 м БС. До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по восточной стенке):

1. Дерн и темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) с линзами подзола мощностью до 20 см.
2. Материк – желто-охристый мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине 20 см от дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину 20 см по всей площади шурфа. Общая глубина исследования в шурфе составила до 40 см.

В ходе проведения работ археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки сельскохозяйственной обработки не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 6 (рис. 3-5, 66-73).

Размеры шурфа – 1х1 м. Высотные отметки дневной поверхности – около 32,0 м БС. До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по восточной стенке):

1. Дерн и темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью 10-15 см.
2. Материк – желто-охристый, местами рыжий мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине 10 – 15 см от дневной поверхности.
3. Материковые отложения прокопаны на глубину 15 см по всей площади шурфа.

При зачистке материковой поверхности в северо-восточной четверти шурфа зафиксированы контуры овальной ямы, размерами 30 на 45 см. Заполнение комплекса – мешаная гумусированная супесь с песком и древесными угольками. Глубина комплекса – до 35 см, форма после выборки конусообразная.

Общая глубина исследования в шурфе составила до 50 см.

В ходе проведения работ археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки сельскохозяйственной обработки не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 7 (рис. 3-5, 74-79).

Размеры шурфа – 1х1 м. Высотные отметки дневной поверхности – около 33,0 м БС. До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по восточной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с линзами подзола мощностью до 10 см.
2. Материк – рыжий мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине 10 см от дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину 15 см по всей площади шурфа. Общая глубина исследования в шурфе составила до 25 см.

В ходе проведения работ археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки сельскохозяйственной обработки не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

Шурф 8 (рис. 3-5, 80-86).

Размеры шурфа – 1х1 м. Высотные отметки дневной поверхности – около 33,2 м БС. До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по восточной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с линзами подзола мощностью до 10 см.
2. Материк – желто-охристый мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине 10 см от дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину 30 см по всей площади шурфа. Общая глубина исследования в шурфе составила до 40 см.

В ходе проведения работ археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Признаки сельскохозяйственной обработки не выявлены.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ.

69
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15) был обследован земельный участок площадью 2,5 га, заложено 8 разведочных шурфов размерами 1x1 м общей площадью 8 кв. м.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Вся территория обследования носит следы значительного антропогенного воздействия. На непо потревоженных современным антропогенным воздействием участках территории следы сельскохозяйственной деятельности не фиксируются.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
№ по подп.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.
2. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
3. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
4. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.
5. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, №65.
6. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.
7. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
8. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.
9. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.
10. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.
11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Электронные ресурсы:

<https://dlib.rsl.ru/> - официальный сайт Российской Государственной библиотеки

<http://www.aroundspb.ru/karty> - сайт «Окрестности Петербурга»

<http://www.etomesto.ru> – сайт «Это Место»

<http://nwae.spbu.ru/?0-200606> – сайт Северо-западной археологической экспедиции

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Участок производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Рис. 2. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Участок производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга с указанием границ территории обследования.

Рис. 3. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты СПб (yandex.ru).

Рис. 4. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

Рис. 5. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

Рис. 6. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Место производства работ (обозначено синим) на карте 1745 года.

Рис. 7. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Место производства работ (обозначено синим) на карте 1789 года.

Рис. 8. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Место производства работ на карте 1810 года.

Рис. 9. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Место производства работ на карте 1855 годов.

Рис. 10. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Место производства работ на карте 1913 года.

Рис. 11. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Место производства работ на карте 1920 года.

Рис. 12. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Место производства работ на карте 1944 года.

- Рис. 13. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 1, вид с юга.
- Рис. 14. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 1, вид с запада.
- Рис. 15. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 1, вид с севера.
- Рис. 16. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 1, вид с востока.
- Рис. 17. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 2, вид с юга.
- Рис. 18. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 2, вид с запада.
- Рис. 19. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 2, вид с севера.
- Рис. 20. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 2, вид с востока.
- Рис. 21. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 3, вид с юга.
- Рис. 22. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 3, вид с запада.
- Рис. 23. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 3, вид с севера.
- Рис. 24. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 3, вид с востока.
- Рис. 25. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Местоположение шурфа 1, вид с юга.
- Рис. 26. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.
- Рис. 27. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

40

- Рис. 28. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.
- Рис. 29. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 1, северная стенка, вид с юга.
- Рис. 30. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.
- Рис. 31. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 1, восточная стенка, вид с запада.
- Рис. 32. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 1 после рекультивации, вид с юга.
- Рис. 33. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Местоположение шурфа 2, вид с юга.
- Рис. 34. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 2, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.
- Рис. 35. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.
- Рис. 36. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.
- Рис. 37. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 2, северная стенка, вид с юга.
- Рис. 38. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.
- Рис. 39. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 2, восточная стенка, вид с запада.
- Рис. 40. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 2 после рекультивации, вид с юга.
- Рис. 41. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Местоположение шурфа 3, вид с юга.
- Рис. 42. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 3, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

- Рис. 43. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.
- Рис. 44. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.
- Рис. 45. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 3, северная стенка, вид с юга.
- Рис. 46. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.
- Рис. 47. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 3, восточная стенка, вид с запада.
- Рис. 48. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 3 после рекультивации, вид с юга.
- Рис. 49. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Местоположение шурфа 4, вид с юга.
- Рис. 50. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 4, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.
- Рис. 51. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.
- Рис. 52. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.
- Рис. 53. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 4, северная стенка, вид с юга.
- Рис. 54. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.
- Рис. 55. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 4, восточная стенка, вид с запада.
- Рис. 56. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.
- Рис. 57. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 4, восточная стенка после выборки заполнения ямы, вид с запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

42

- Рис. 58. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 4 после рекультивации, вид с юга.
- Рис. 59. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Местоположение шурфа 5, вид с юга.
- Рис. 60. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 5, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.
- Рис. 61. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 5, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.
- Рис. 62. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 5, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.
- Рис. 63. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 5, северная стенка, вид с юга.
- Рис. 64. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 5, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.
- Рис. 65. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 5, восточная стенка, вид с запада.
- Рис. 66. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 5 после рекультивации, вид с юга.
- Рис. 67. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Местоположение шурфа 6, вид с юга.
- Рис. 68. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 6, дневная поверхность до начала работ, вид с запада.
- Рис. 69. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 6, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.
- Рис. 70. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 6, северная стенка, вид с юга.
- Рис. 71. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 6, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.
- Рис. 72. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 6, восточная стенка, вид с запада.

- Рис. 73. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 6 после рекультивации, вид с юга.
- Рис. 74. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Местоположение шурфа 7, вид с юга.
- Рис. 75. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 7, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.
- Рис. 76. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 7, северная стенка, вид с юга.
- Рис. 77. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 7, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.
- Рис. 78. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 7, восточная стенка, вид с запада.
- Рис. 79. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 7 после рекультивации, вид с юга.
- Рис. 80. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 8, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.
- Рис. 81. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 8, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.
- Рис. 82. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 8, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.
- Рис. 83. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:79:38:002267:15. Шурф 8, северная стенка, вид с юга.
- Рис. 84. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 8, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.
- Рис. 85. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 8, восточная стенка, вид с запада.
- Рис. 86. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 8 после рекультивации, вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Име	№ докум	Подп	Дата



Рис. 1. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Участок производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

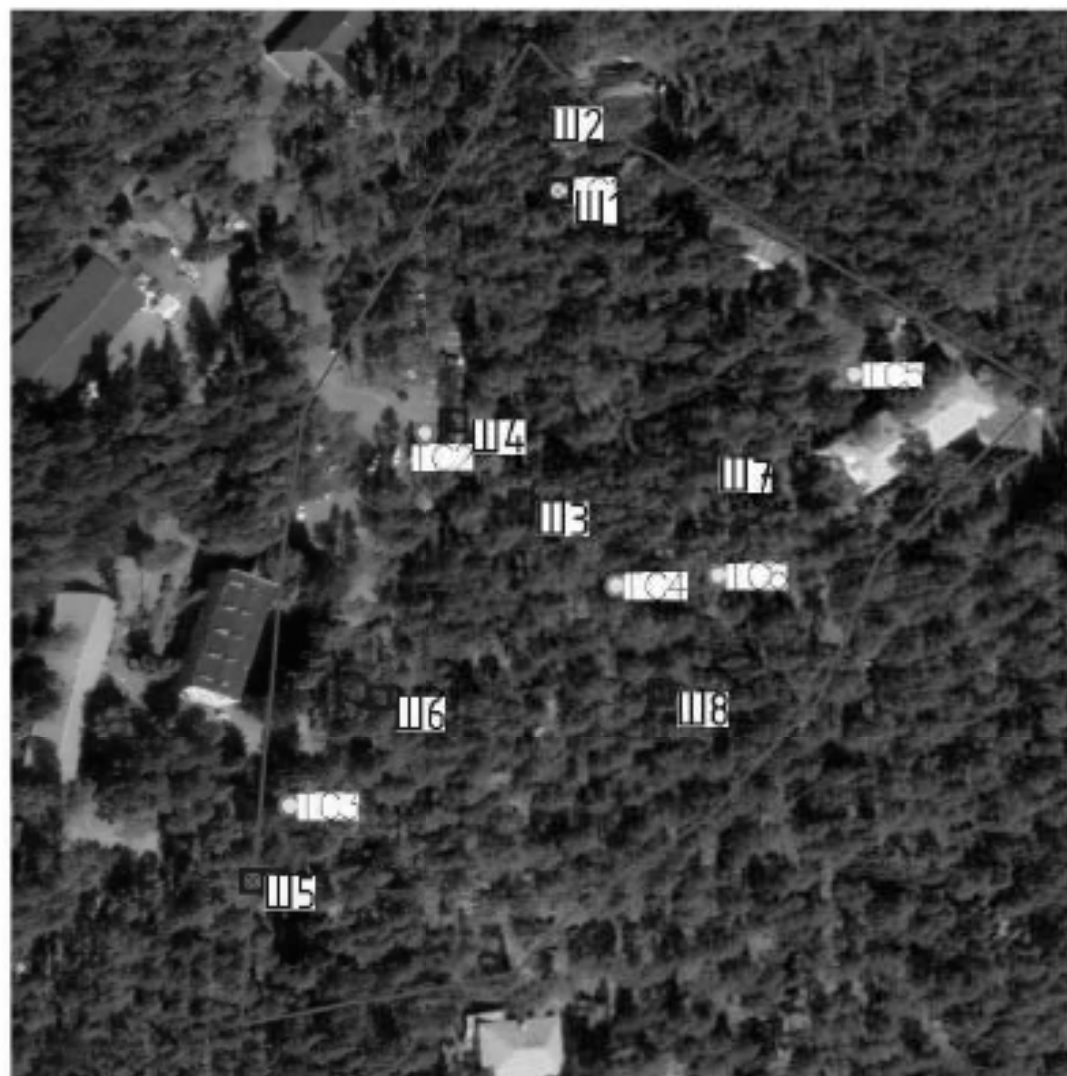
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 2. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Участок производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга с указанием границ территории обследования.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				47 Лист
				47



Условные обозначения

□ III Границы участка обследования
 ○ III Археологические шурфы
 ● III Точка съема участка обследования

0 75

Рис. 3. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съема видовых фотографий на фрагменте карты СПб (yandex.ru).

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

48
Лист

48

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инд. № дубл.

Подп. и дата

Инд. № подл.

Ли. Изм. № докум. Подп. Дата



Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Ш1 Археологические шурфы
- СТС1 Точки съемки участка обследования

0 75

Рис. 4. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

49
Лист

49

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

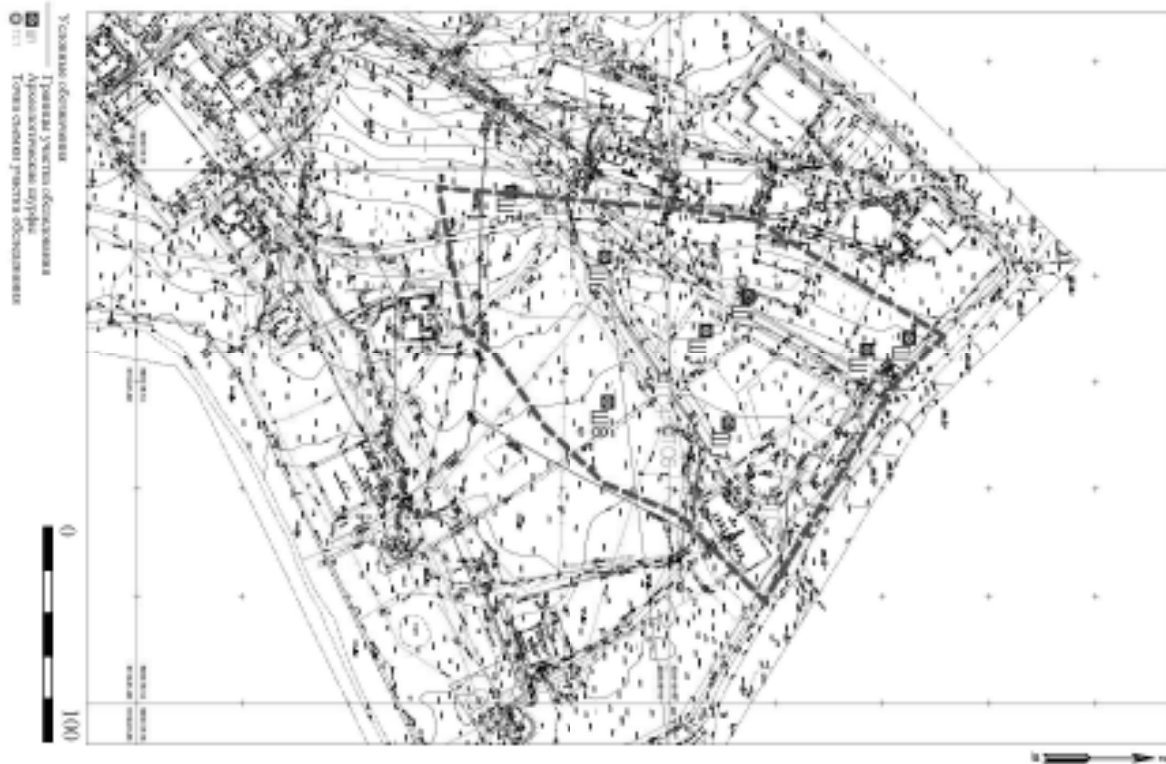


Рис. 5. СП16, Саров-24, Ласковая ул., 9А. КЭП:78-38-0022627:15. Участок производства работ с указанием мест расположения агроэкологических створов и точек съемки аэрофотообъемов на топоплане.

№	Имя	М. Должность	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 6. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Место производства работ (обозначено синим) на карте 1745 года.

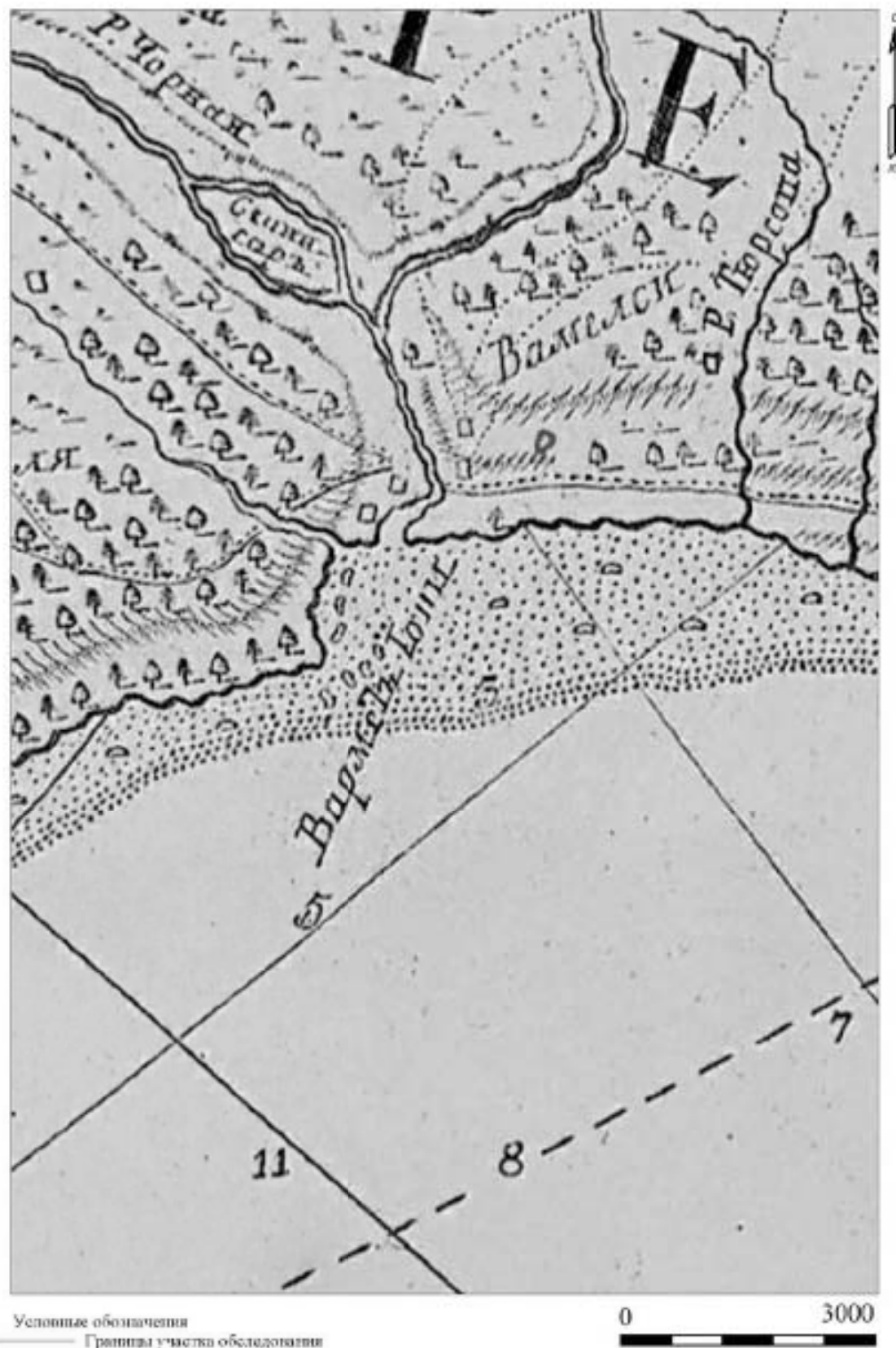


Рис. 7. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Место производства работ (обозначено синим) на карте 1789 года.



Рис. 8. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Место производства работ на карте 1810 года.



Рис. 9. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Место производства работ на карте 1855 годов.

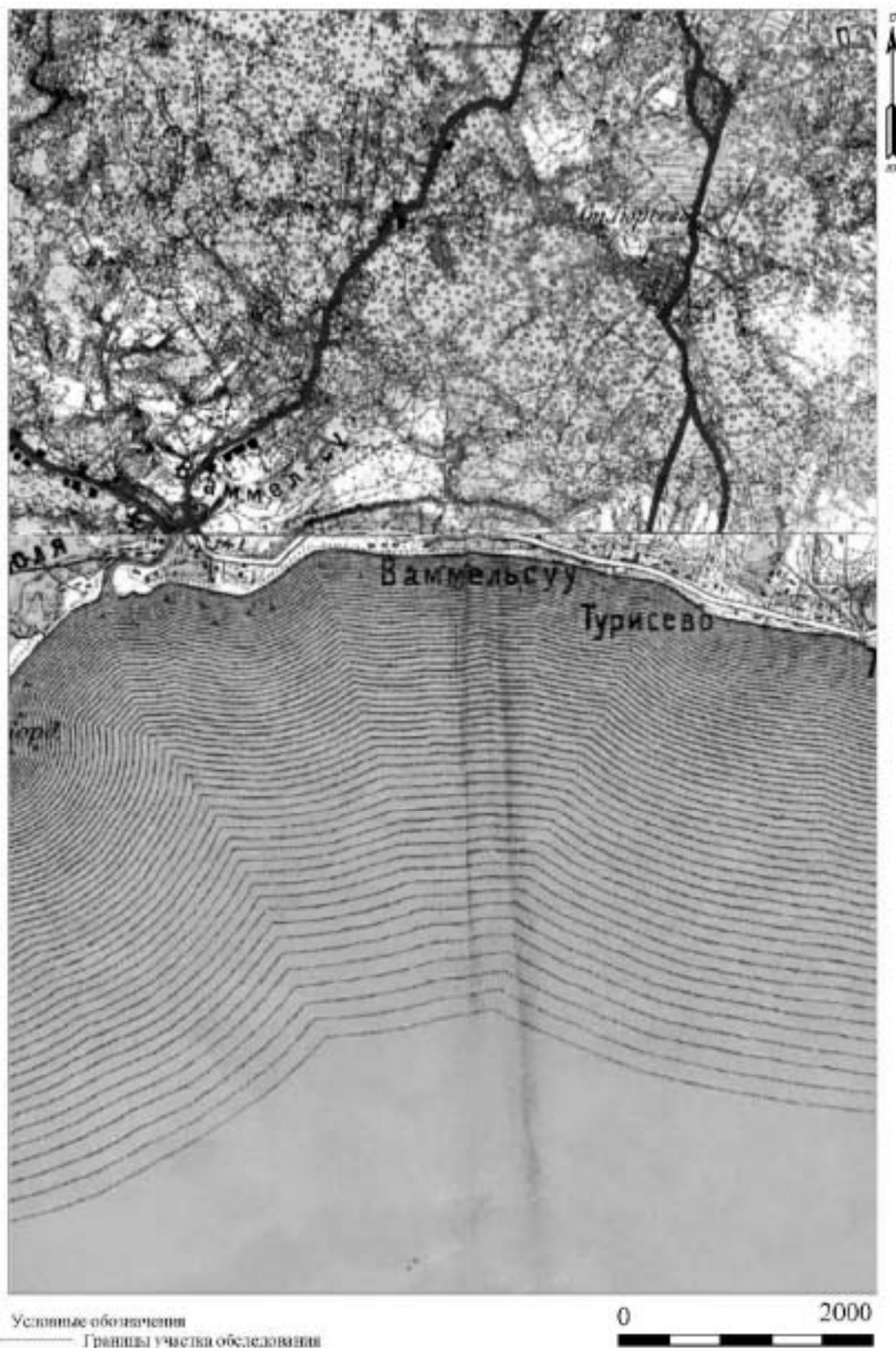
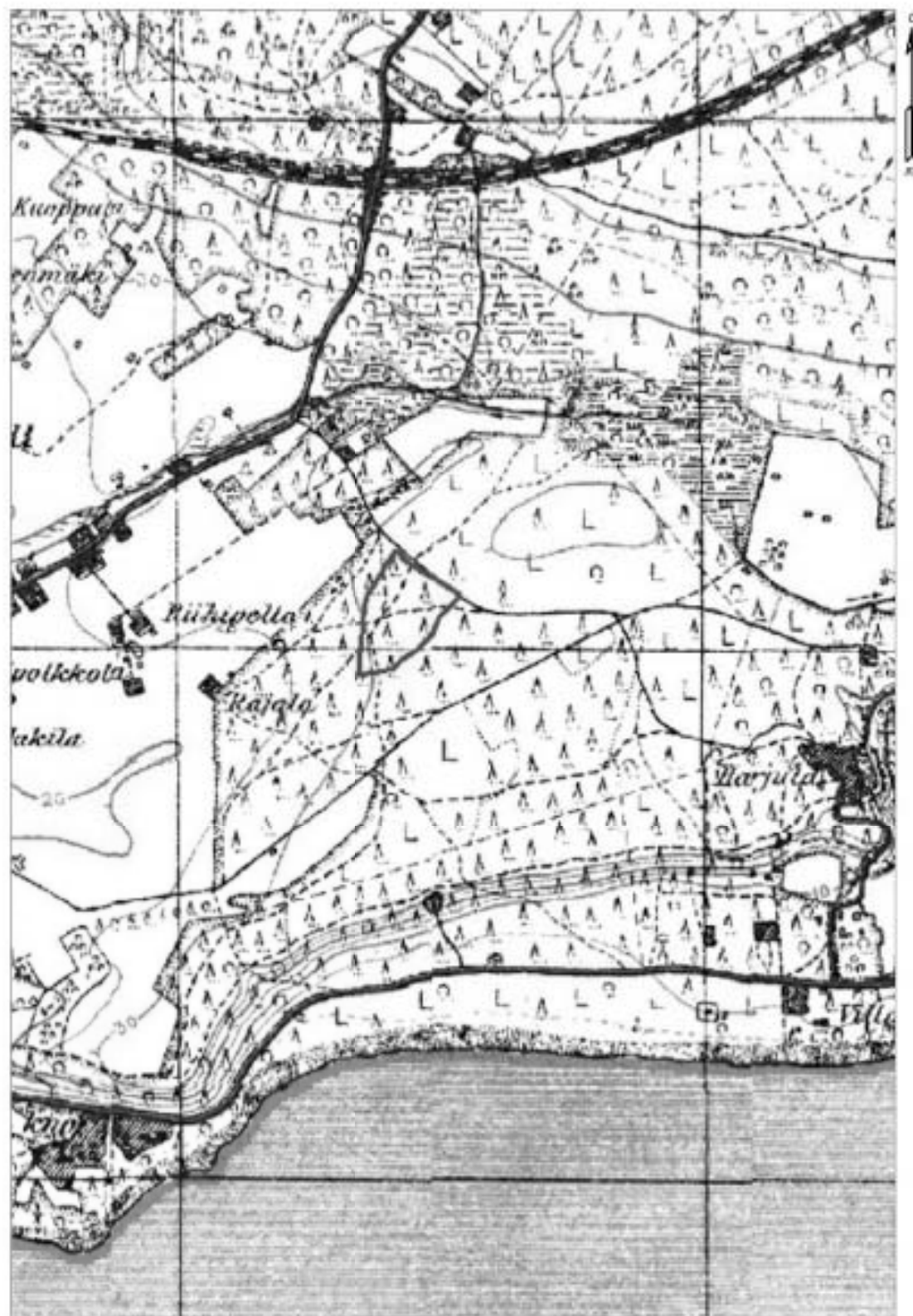


Рис. 10. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Место производства работ на карте 1913 года.



Рис. 11. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Место производства работ на карте 1920 года.



Условные обозначения
Границы участка обследования

0 500

Рис. 12. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Место производства работ на карте 1944 года.



Рис. 13. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 1, вид с юга.



Рис. 14. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

58



Рис. 15. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 1, вид с севера.



Рис. 16. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

59



Рис. 17. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 2, вид с юга.



Рис. 18. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

60



Рис. 19. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 2, вид с севера.



Рис. 20. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

61



Рис. 21. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 3, вид с юга.



Рис. 22. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

62



Рис. 23. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 3, вид с севера.



Рис. 24. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

63



Рис. 25. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Местоположение шурфа 1, вид с юга.



Рис. 26. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

64



Рис. 27. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.



Рис. 28. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

65



Рис. 29. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 1, северная стенка, вид с юга.



Рис. 30. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

66

100



Рис. 31. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 1, восточная стенка, вид с запада.



Рис. 32. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 1 после рекультивации, вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

67



Рис. 33. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Местоположение шурфа 2, вид с юга.



Рис. 34. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 2, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

68



Рис. 35. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.



Рис. 36. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 37. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 2, северная стенка, вид с юга.



Рис. 38. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 39. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 2, восточная стенка, вид с запада.



Рис. 40. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 2 после рекультивации, вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 41. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Местоположение шурфа 3, вид с юга.



Рис. 42. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 3, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

72



Рис. 43. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.



Рис. 44. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

73



Рис. 45. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 3, северная стенка, вид с юга.

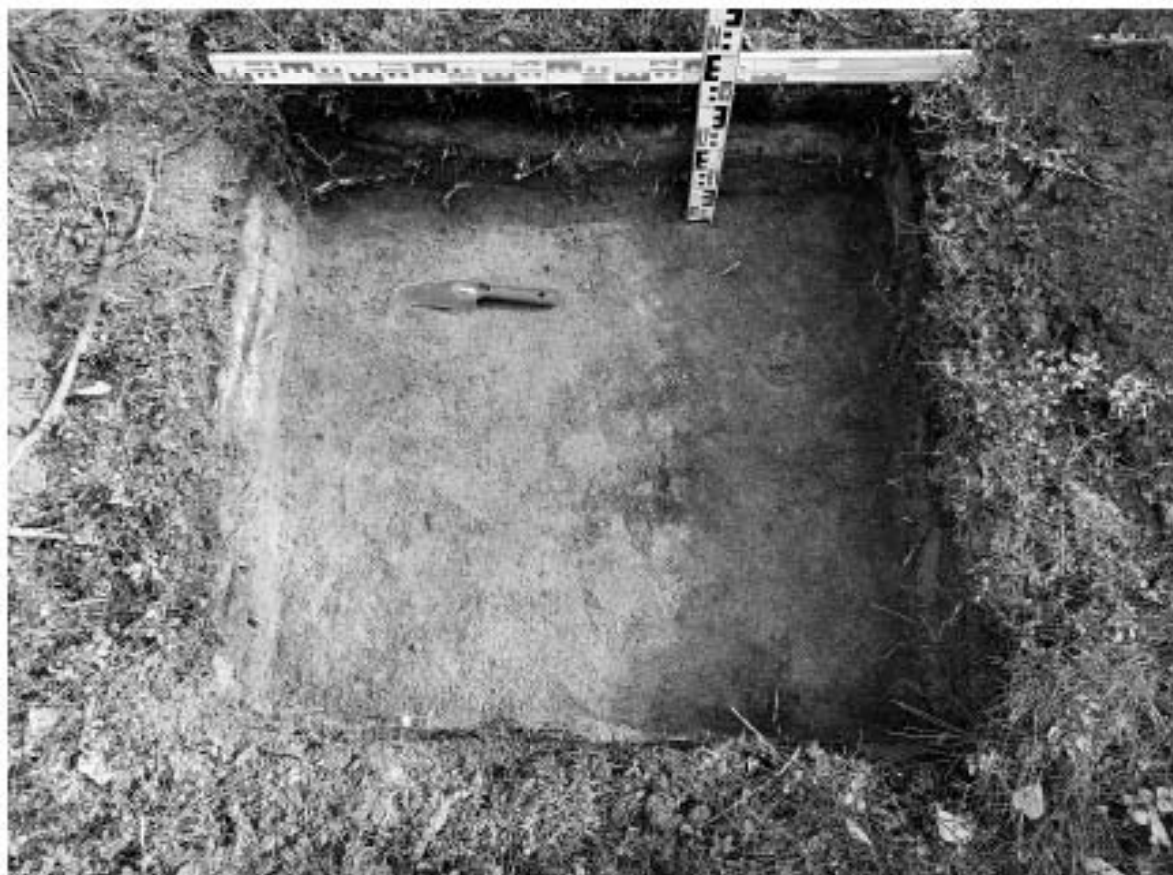


Рис. 46. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 3, фиксации по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 47. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 3, восточная стенка, вид с запада.

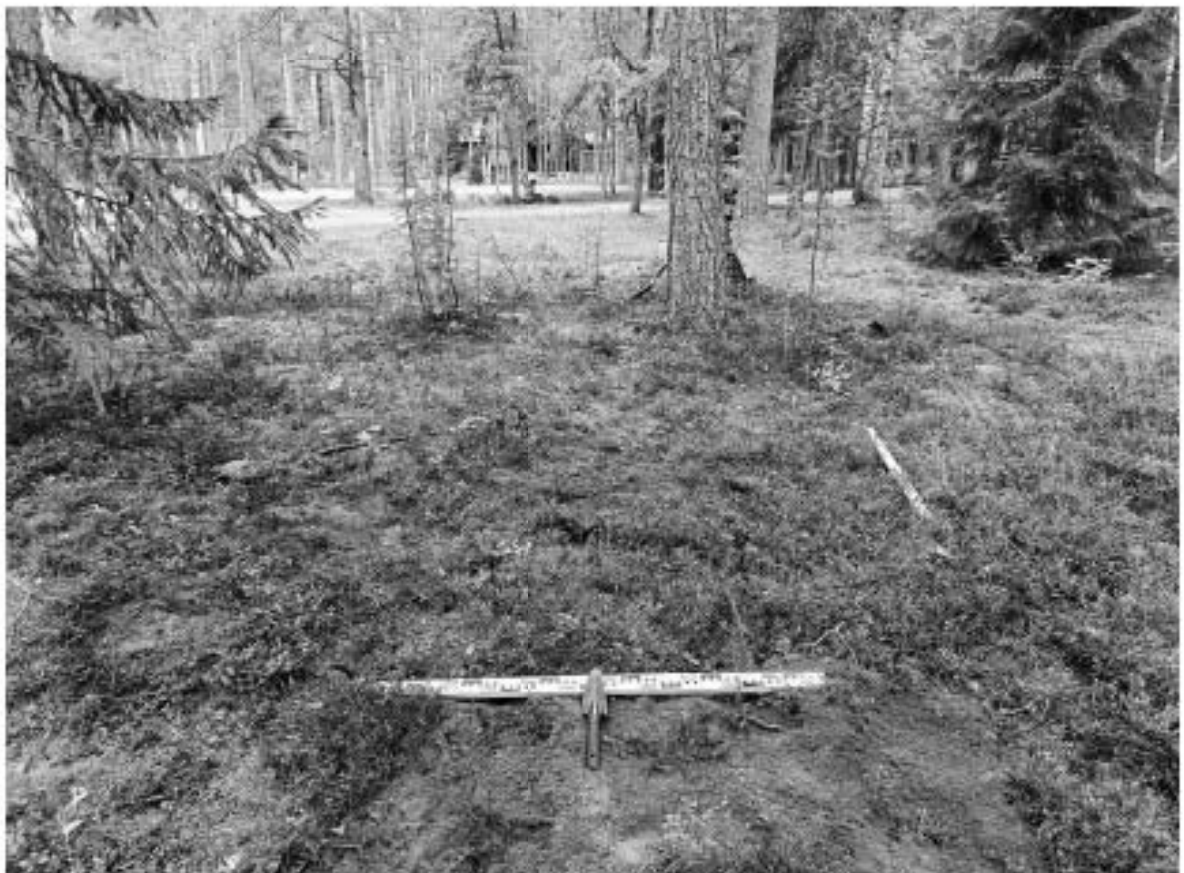


Рис. 48. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 3 после рекультивации, вид с юга.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

75



Рис. 49. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Местоположение шурфа 4, вид с юга.

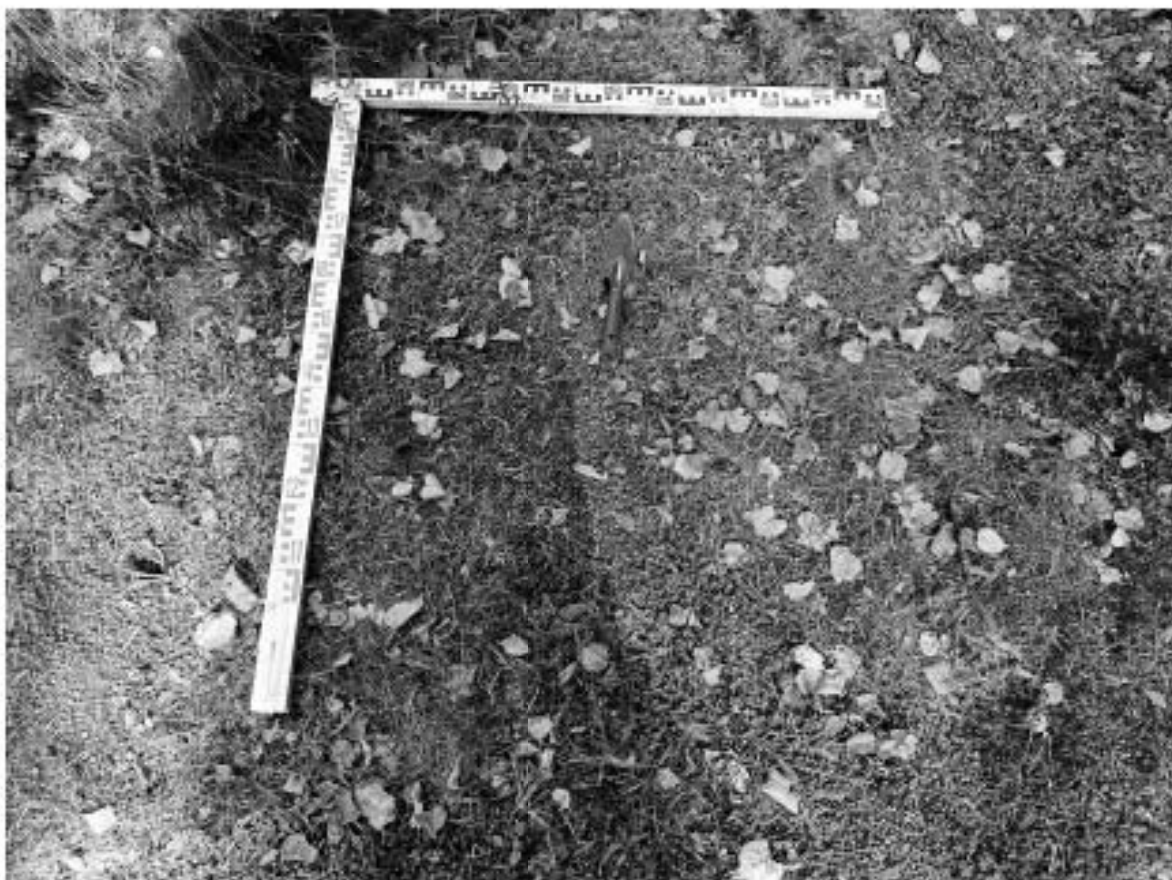


Рис. 50. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 4, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 51. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.



Рис. 52. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

77

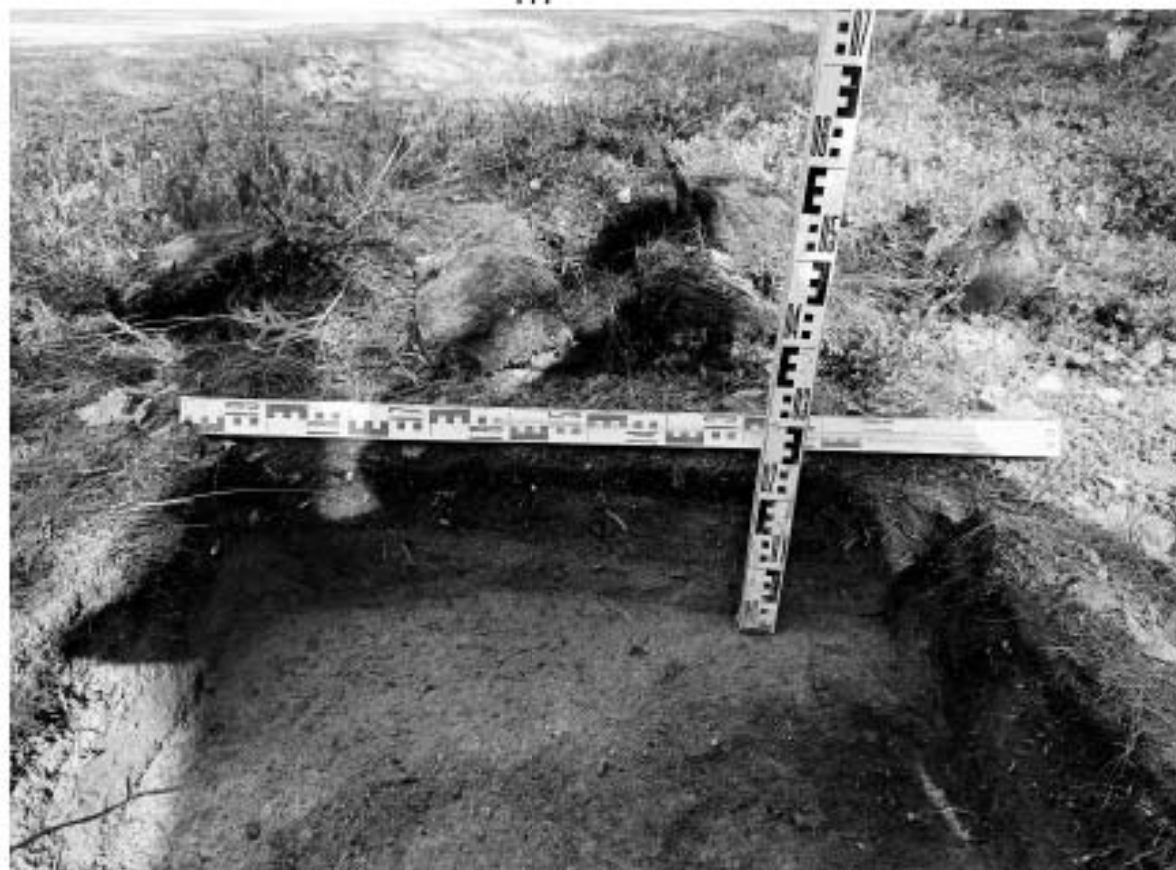


Рис. 53. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 4, северная стенка, вид с юга.



Рис. 54 СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 55. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 4, восточная стенка, вид с запада.



Рис. 56 СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 57. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 4, восточная стенка после выборки заполнения ямы, вид с запада.



Рис. 58. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 4 после рекультивации, вид с юга.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

80



Рис. 59. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Местоположение шурфа 5, вид с юга.

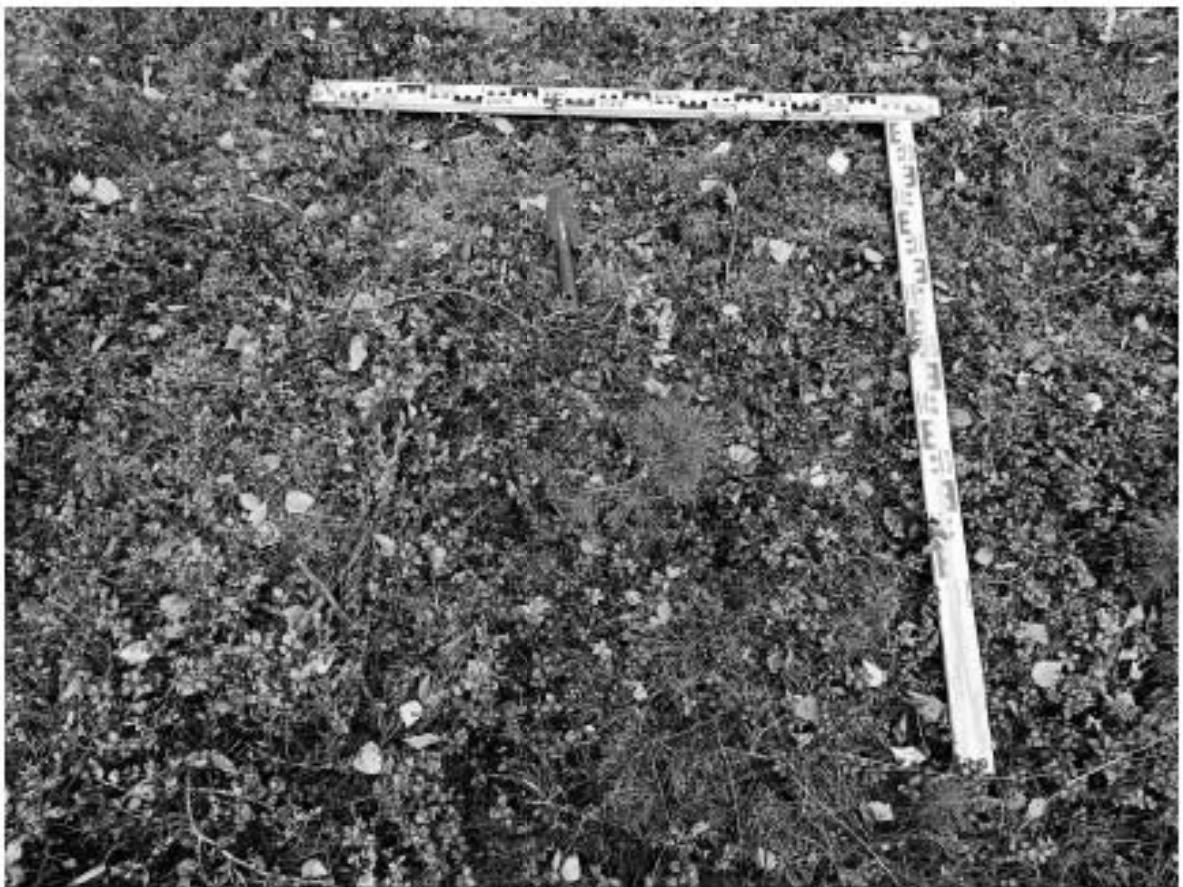


Рис. 60. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 5, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

81

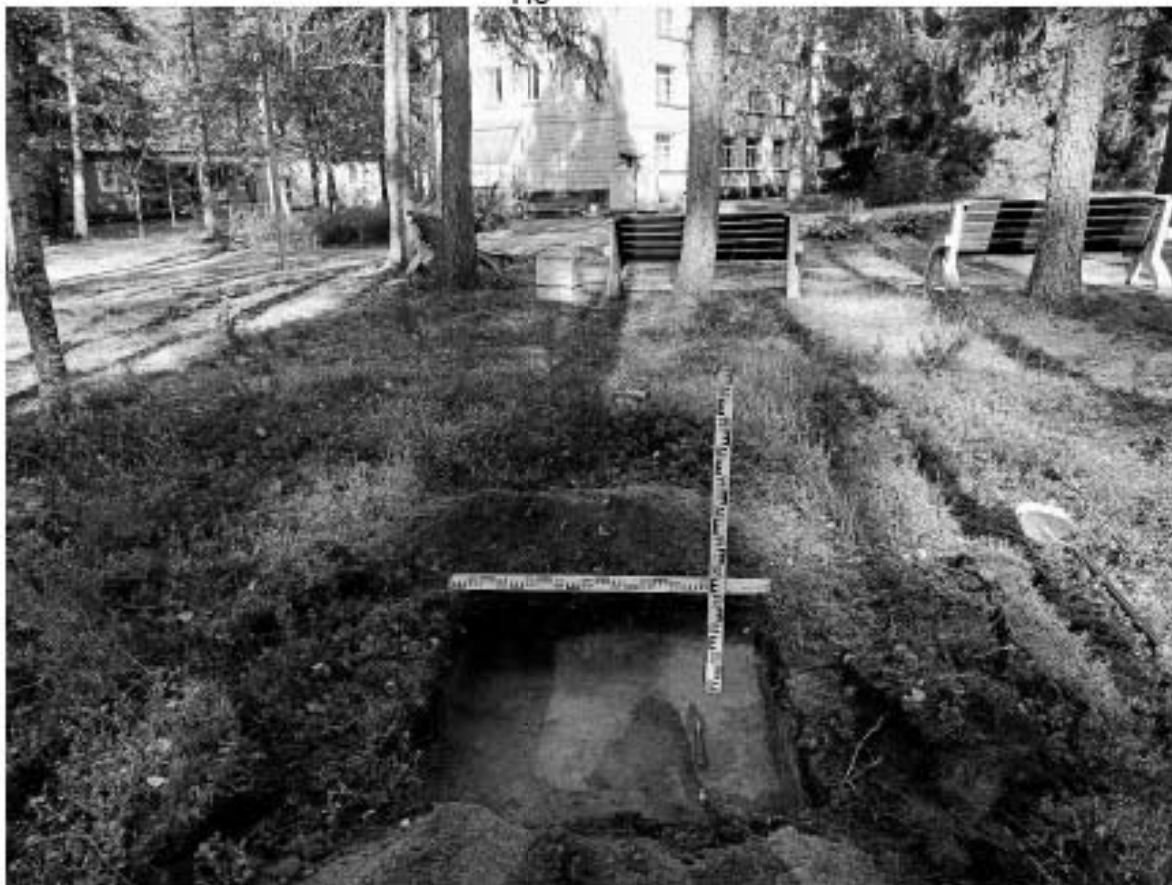


Рис. 61. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 5, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

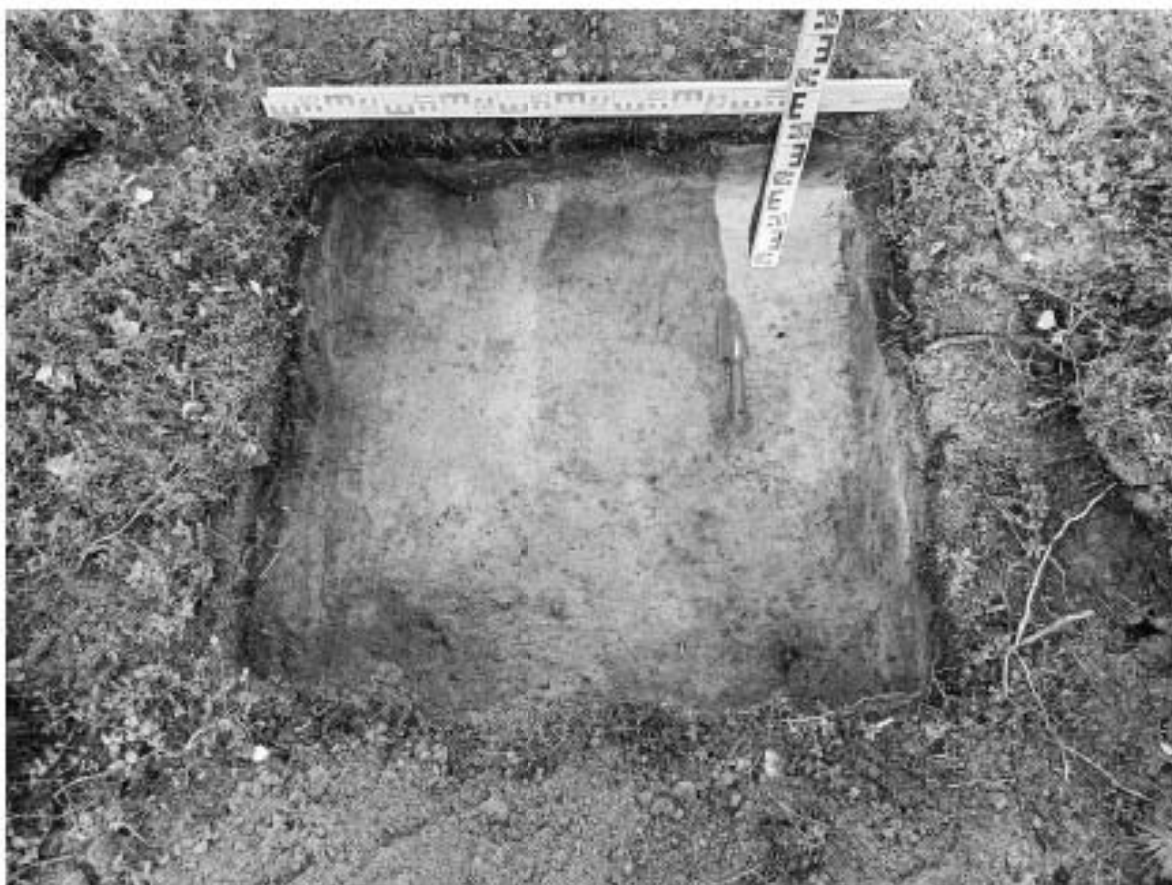


Рис. 62. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 5, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

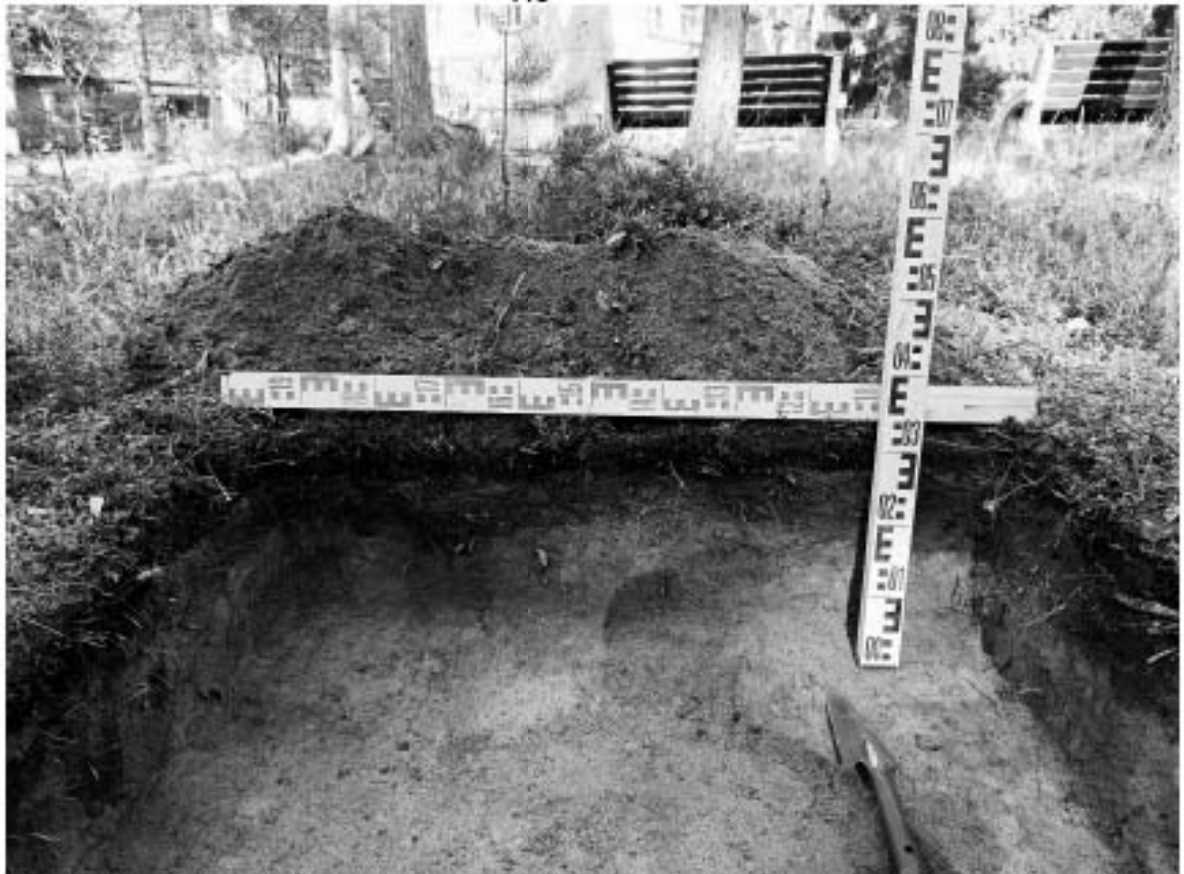


Рис. 63. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 5, северная стенка, вид с юга.

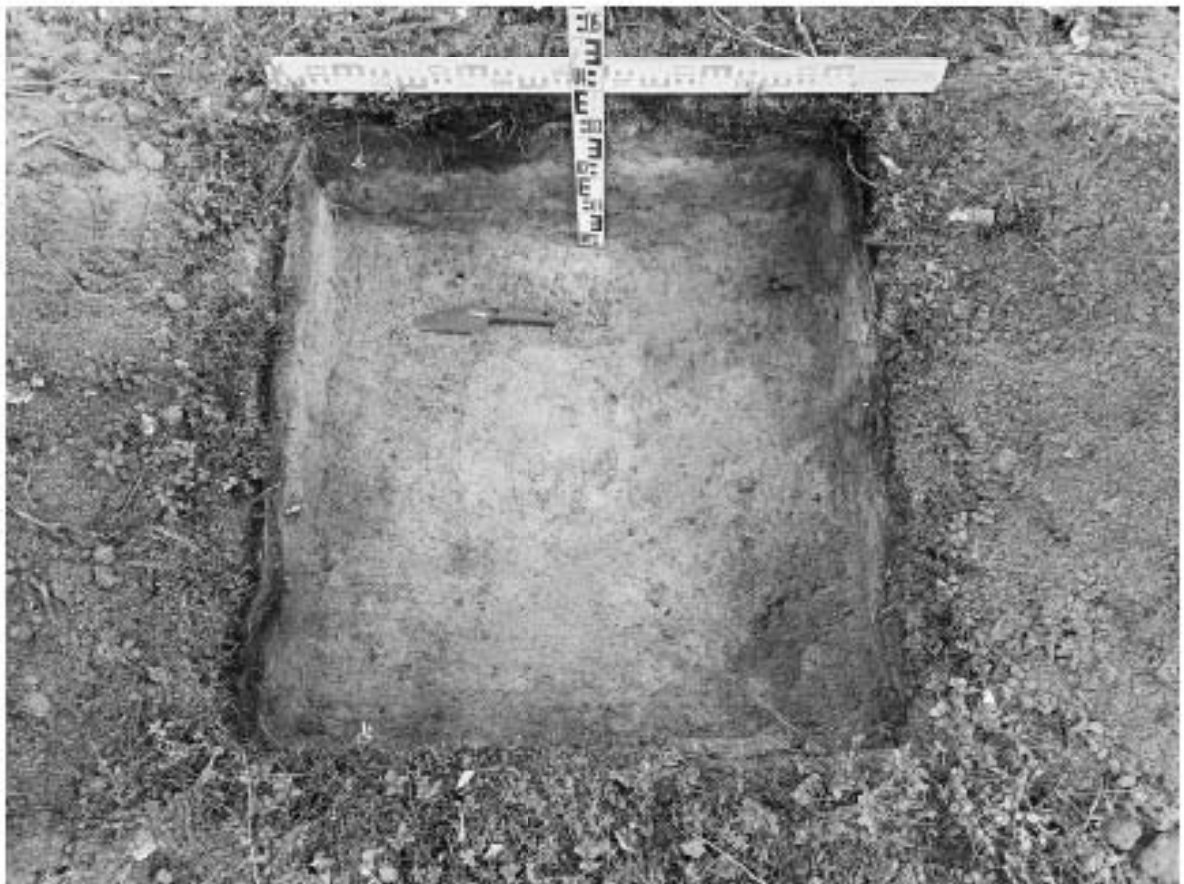


Рис. 64 СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 5, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 65. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 5, восточная стенка, вид с запада.



Рис. 66. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 5 после рекультивации, вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 67. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Местоположение шурфа 6, вид с юга.

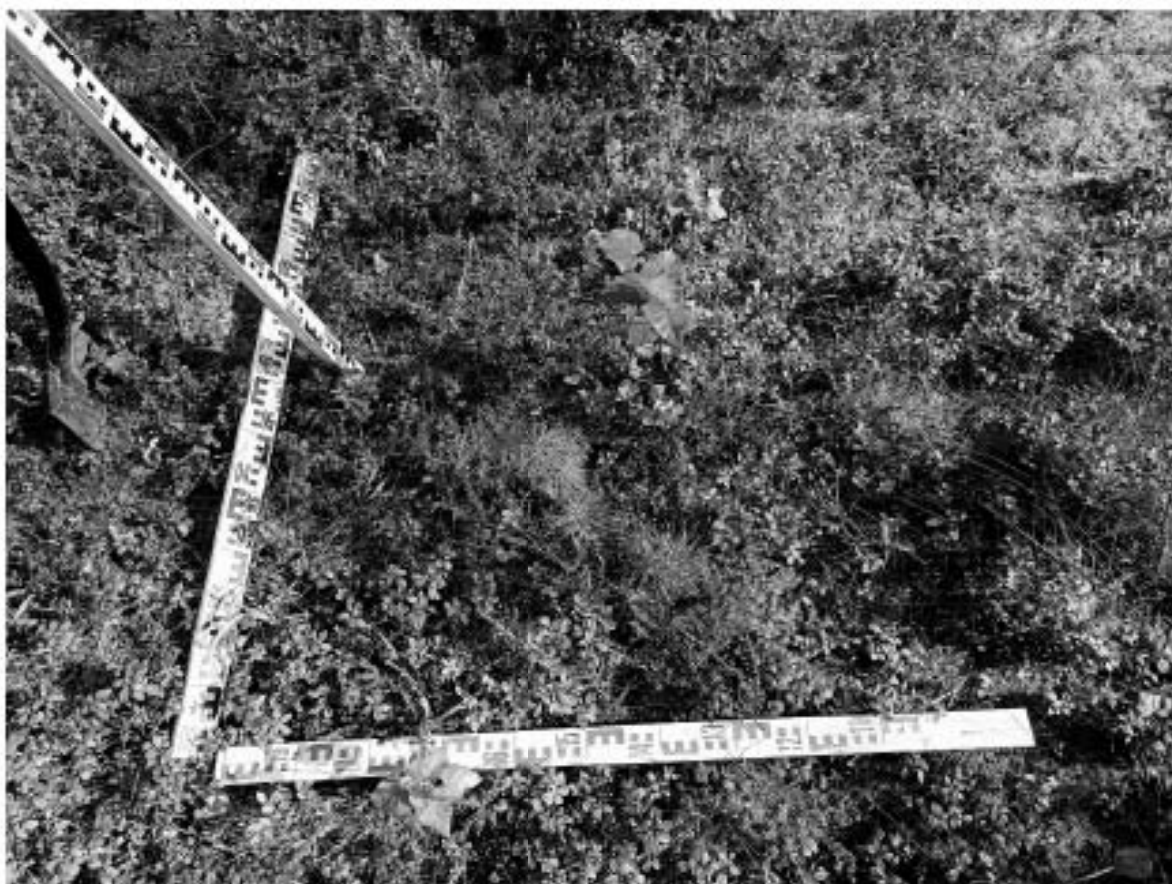


Рис. 68. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 6, дневная поверхность до начала работ, вид с запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

85

119

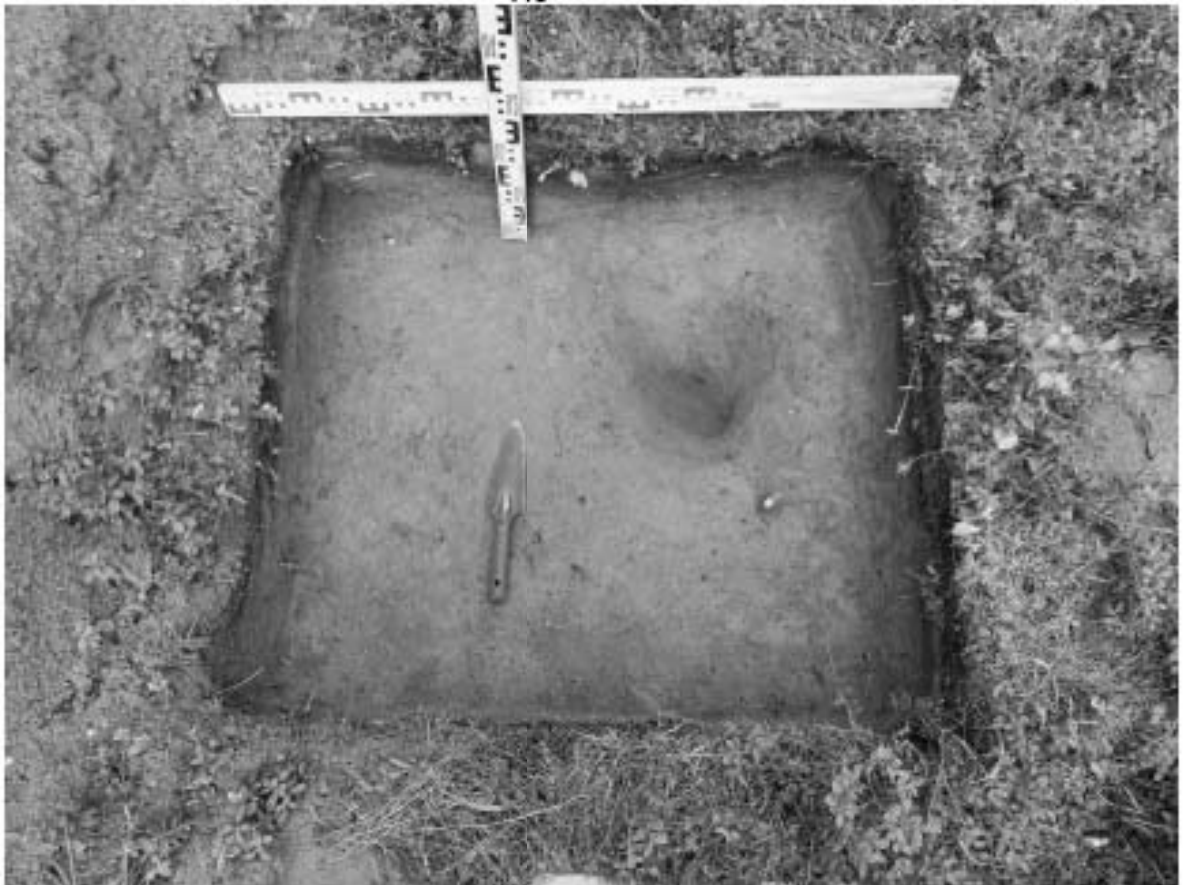


Рис. 69. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 6, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.



Рис. 70. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 6, северная стенка, вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

86



Рис. 71 СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 6, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.



Рис. 72. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 6, восточная стенка, вид с запада.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 73. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 6 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 74. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Местоположение шурфа 7, вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

88

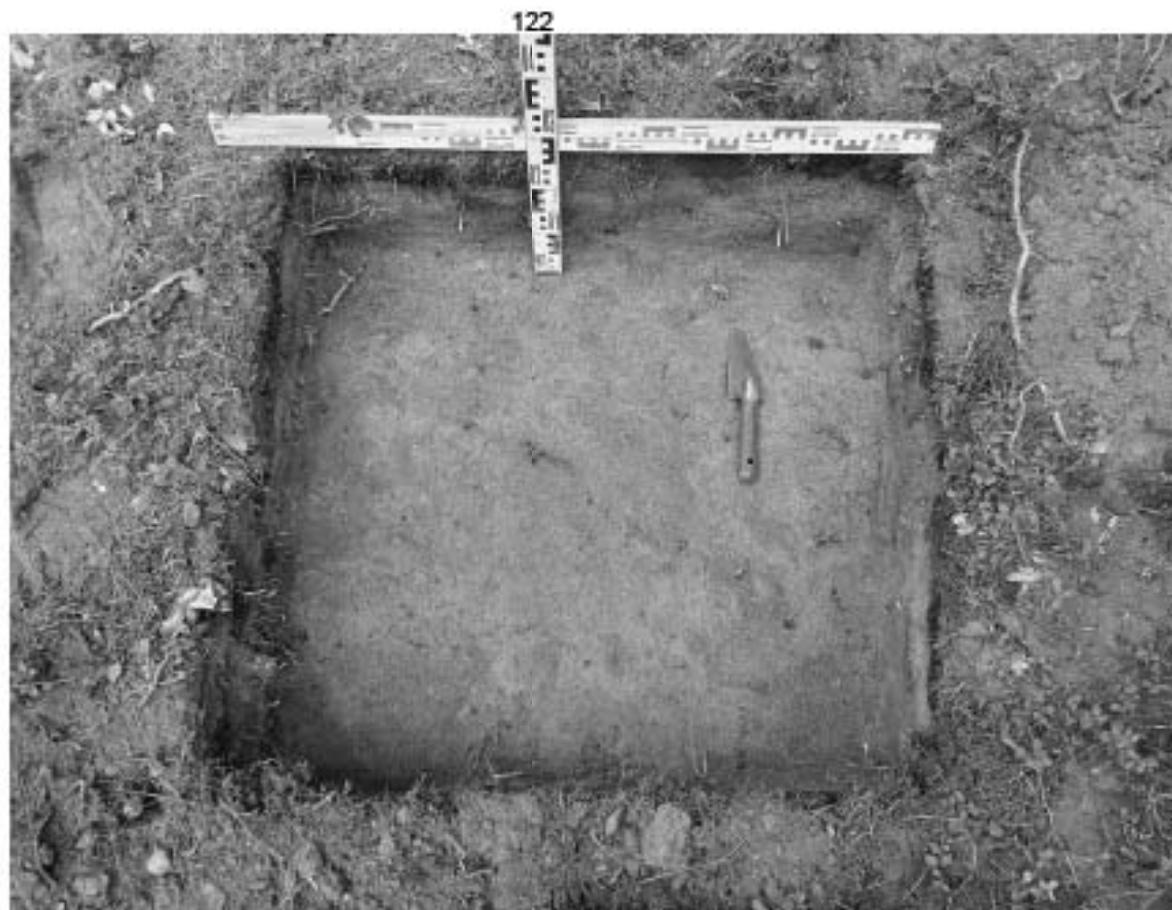


Рис. 75. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 7, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.



Рис. 76. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 7, северная стенка, вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

89



Рис. 77. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 7, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.



Рис. 78. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 7, восточная стенка, вид с запада.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

90



Рис. 79. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 7 после рекультивации, вид с юга.

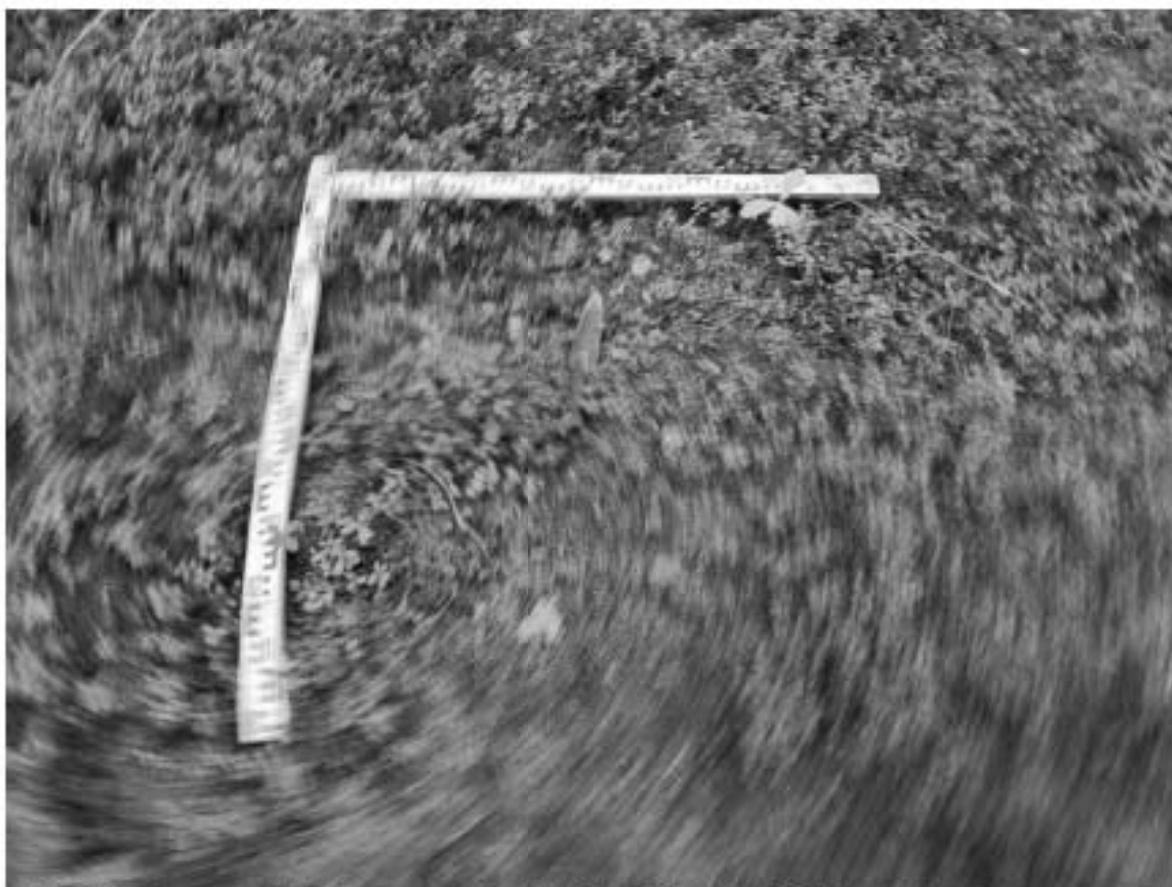


Рис. 80. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 8, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 81. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 8, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.



Рис. 82. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 8, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

92



Рис. 83. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:79:38:002267:15. Шурф 8, северная стенка, вид с юга.



Рис. 84. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 8, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

127

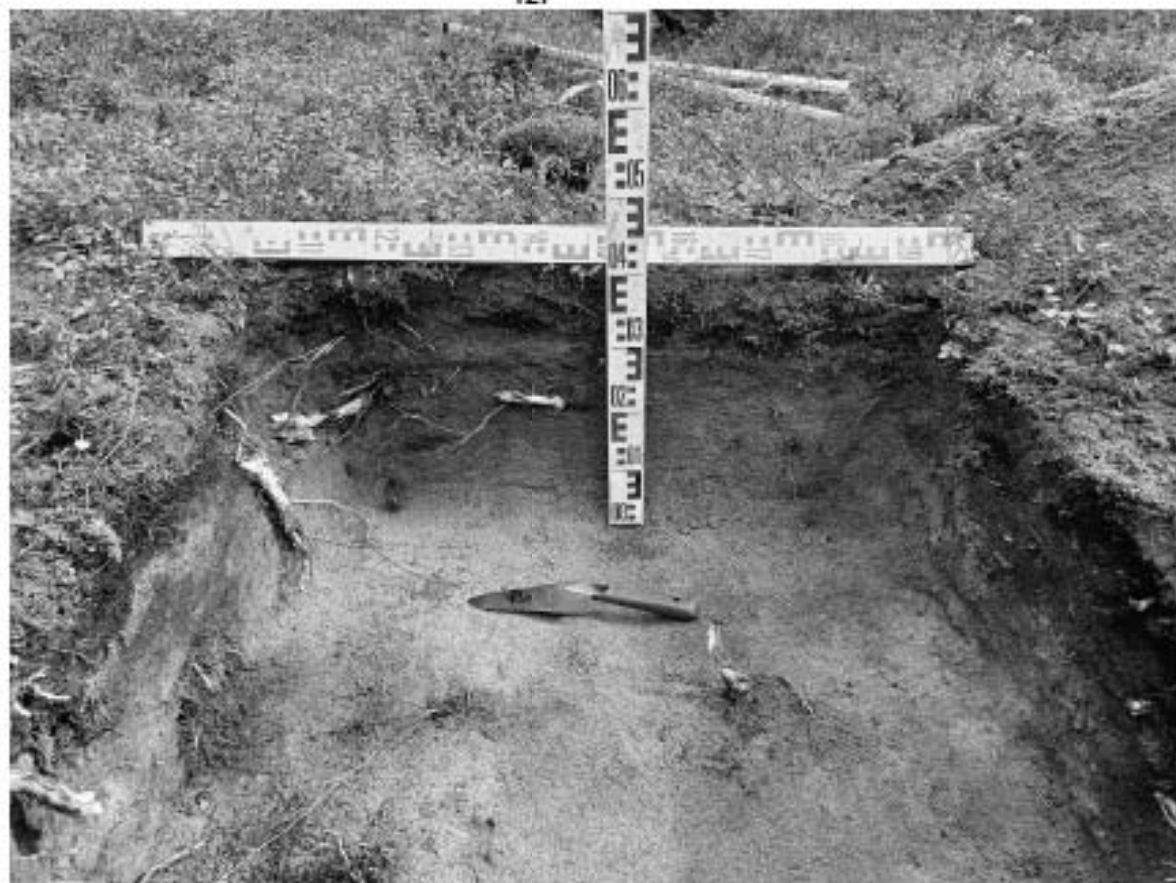


Рис. 85. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 8, восточная стенка, вид с запада.



Рис. 86. СПб, Серово-24. Лесная ул., 9А. КН:78:38:0022627:15. Шурф 8 после рекультивации, вид с юга.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

94

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия и номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Kronштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра
(подпись)

С.И. Обрывагин
(Ф.И.О)

Дата 6 декабря 2023 г.

М.П.



034990

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 719-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Заместителю управляющего-начальнику
управления по проектированию
СПб ГКУ «ФКСР»

Шабаровой И.В.

№01-43-15909/24-0-1 от 05.07.2024

№ 01-43-15909/24-0-0 от 04.07.2024

На № 10-15-9396/24-0-0 от 03.07.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительный лагерь «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д. 9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания комплекса для проживания спортсменов на 550 мест на территории спортивно-оздоровительного лагеря «Луч» для проведения учебно-тренировочного процесса и учебно-спортивных сборов для спортсменов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Серово, Лесная ул., д.9, лит. А» (кадастровый номер: 78:38:0022627:15) на публичной кадастровой карте



Приложение 5

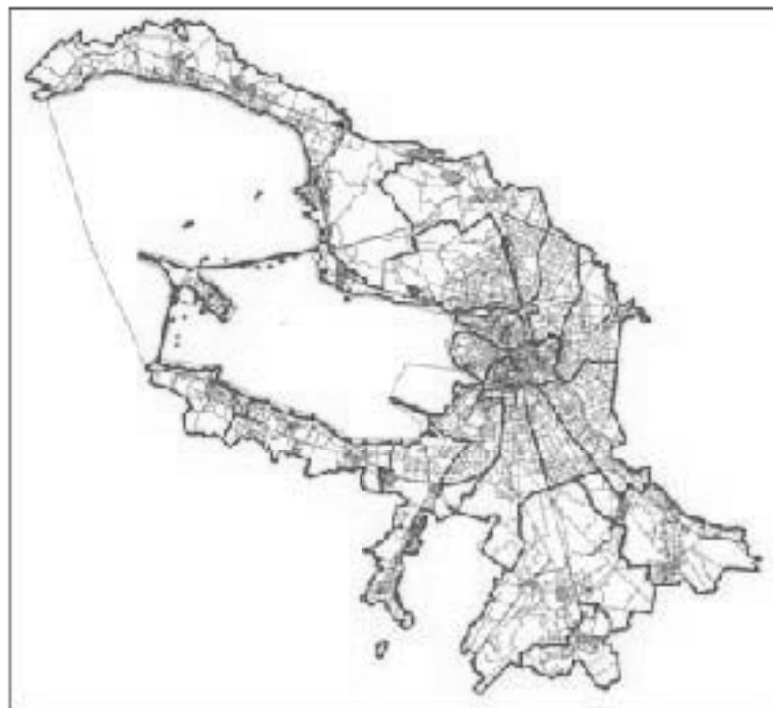
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-46-000-2021-1078**

РФ-78-1-46-000-2021-1078

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
поселок Серово, Лесная улица, дом 9, литера А
78:38:0022627:15**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹³⁵ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-46-000-2021-1078

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГАУ "ДИРЕКЦИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ СПОРТИВНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ" (регистрационный номер 01-21-20687/21 от 28.04.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Курортный район, поселок Серово

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:38:0022627:15

Площадь земельного участка:

233456+/-169 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 28 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

_____ /
(подпись)

/ В.А.Григорьев /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Легенда обозначений:

- - границы земельного участка с кадастровым номером 78-08-002007-13
- ▨ - объект капитального строительства в границах участка
- ▧ - объекты, в границах которых разрешено строительство объектов капитального строительства (для размещения вышесказанных объектов в границах участка, стропильной и кровельной конструкций участка и объектов правопреемства в границах участка, в границах которых разрешено строительство объектов землеустройства)
- ▩ - инженерный объект
- - граница зоны зеленых насаждений
- - право собственности
- ▬ - граница зоны зеленых насаждений - 71 МДЗ (7)
- ▭ - часть территории зоны благоустройства (7)
- ▮ - территория зоны благоустройства (78-08-000000-0007)
- ▯ - рекультивационная зона (7)
- ▰ - земельный объект - фоновый шум: вышесказанная зона - 500 м; звуковая мощность шума - 60 дБ; звуковая мощность - 35 м.

Объекты инженерной инфраструктуры инженерной структуры:

- ▧ - инженерная инфраструктура: водопровод, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электричество
- (7) - здание и сооружения в соответствии с кадастровым номером 78-08-002007-13
- (7) - здание и сооружения в соответствии с кадастровым номером 78-08-002007-13

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на территории земельного участка, выделенного в 2007 г. № 2007.

В границах земельного участка (участков) не допускается строительство объектов недвижимости, объекты капитального строительства без разрешения градостроительного плана земельного участка, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено в документах градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка (участков) не допускается строительство объектов, не указанных в перечне объектов недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.



78-08-002007-1300 - адресный номер земельного участка

		78-08-002007-1300	
		Самое Петербургское место Санкт-Петербурга	
		Территориальный отдел земельного участка	
		Чертёж градостроительного плана № 2007	
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель
1	1		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТРЗ-2 - зона рекреационного назначения - объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, иных объектов для отдыха граждан с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или

юридических лиц по созданию таких объектов¹⁴⁰;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
4.7	Гостиничное обслуживание

4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.1.7	Спортивные базы
5.2	Природно-познавательный туризм
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
4.6	Общественное питание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
13.0	Земельные участки общего назначения
13.2	Ведение садоводства

*В соответствии с заявлением на земельном участке планируется реконструкция.
Предполагаемый вид использования - спорт.*

Основные и условно разрешенные виды использования могут использоваться при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства Санкт-Петербурга, если их применение сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах территориальной зоны ТРЗ-2 (части территориальной зоны).

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

в порядке, предусмотренном статьей 39 Град¹⁴³остроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м,

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела.	См. п.1, 13 настоящего подраздела.	См. п. 3 настоящего подраздела.	См.п. 5-6 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела.	-	См. п. 2, 4, 7 -12 настоящего подраздела.

Д) 1. Минимальная площадь земельных участков:

ведение садоводства - 600 кв. м;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В соответствии с пунктом 2.3.2 Приложения №1 к настоящим Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем пункте, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, за исключением жилых домов, для которых минимальные отступы зданий,

строений, сооружений от границ земельных участков^{14б} устанавливаются в размере 3 м.

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков – 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, – 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, – 3 м.

для прочих зданий – 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда – ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа – величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка – 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. – 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке

устанавливается в соответствии с пунктами¹⁴⁷ 1.8.1 – 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 15 м:

15 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, – V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) составляет 60% от площади земельного участка, в случае если менее 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном

участке устанавливается в соответствии с ¹⁴⁸пунктами 1.13.1 – 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

П) В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от границ земельного участка расположены следующие ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга:

- Литориновый уступ (пос. Солнечное, пос. Репино, пос. Ушково, пос. Серово). Охраняется перепад отметок.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - дом обслуживающего персонала; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 318.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1980; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:38:0022627:2002</u></p>
<p>№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - водонапорная башня; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 32.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1957; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:38:0022627:2003</u></p>
<p>№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - дом обслуживающего персонала; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 545.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1953; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:38:0022627:2015</u></p>
<p>№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - дом обслуживающего персонала; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 878.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1970; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:38:0022627:2016</u></p>
<p>№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - клуб; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 416.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:38:0022627:2016</u></p>

инвентаризационный или кадастровый номер:¹⁵¹ 78:38:0022627:2017

№ 6 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0022627:2018

нежилое здание - спальный корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 370.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1953; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 7 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0022627:2019

нежилое здание - нежилое; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 469.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1973; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 8 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0022627:2020

нежилое здание - объект спорта для занятий физической культурой и спортом; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 594.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 9 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0022627:2023

нежилое здание - хозблок; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 263.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1983; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 10 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

нежилое здание - столовая; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 992 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1953; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер:¹⁵² 78:38:0022627:2024

№ 11 , нежилое здание - спальный корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 1049.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1953; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0022627:2025

№ 12 , нежилое здание - спальный корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 370.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1953; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0022627:2026

№ 13 , нежилое здание - спальный корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 359.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1953; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0022627:2027

№ 14 , нежилое здание - спальный корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 370.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1953; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0022627:2028

№ 15 , нежилое здание - спальный корпус; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 268.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1953; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер¹⁵³ 78:38:0022627:2029

№ 16 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

нежилое здание - здание для занятий физической культурой и спортом; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 593.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1953; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0022627:2030

№ 17 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

нежилое здание - изолятор; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 108.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1963; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0022627:2031

№ 18 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

нежилое здание - дом обслуживающего персонала; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 60.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1985; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0022627:2035

№ 19 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

нежилое здание - дом обслуживающего персонала; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 51.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0022627:2036

№ 20 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

нежилое здание - дом обслуживающего персонала; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 60.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер¹⁵⁴ 78:38:0022627:2037

№ 21 , нежилое здание - пункт проката спортивного инвентаря; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 315.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1980; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0022627:2038

№ 22 , нежилое здание - дом обслуживающего персонала; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 61 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1985; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0022627:2039

№ 23 , нежилое здание - павильон-прачечная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 69.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0022627:2193

№ 24 , нежилое здание - туалет-3 без уличных моек; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 88.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0022627:2194

№ 25 , нежилое здание - спальный корпус; количество этажей - 2; площадь - 837 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1963; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер:¹⁵⁵ 78:38:0022627:2032

№ <u>26</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - электрическая бойлерная; количество этажей - 1; площадь - 245,3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1988; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
<hr/>	
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:38:0022627:2174</u>	

№ <u>27</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - талет-1 с уличными мойками; количество этажей - 1; площадь - 84.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1953; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
<hr/>	
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:38:0022627:2503</u>	

№ <u>28</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - талет-2 с уличными мойками; количество этажей - 1; площадь - 88,7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1953; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
<hr/>	
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:38:0022627:2502</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:
Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона водного объекта (78:38:0022627:15/44):

1.1 Земельный участок частично расположен¹⁵⁶ в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 59746 кв.м.

1.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Охранная зона тепловых сетей (78:38:0022627:15/45):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9400 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Право прохода и проезда (78:38:0022627:15/46):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 981 кв.м.

4. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (78:38:0022627:15/47):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 63507 кв.м.

4.2. Реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41.

5. Охранная зона электросетевого хозяйства - ТП №328 (78:38:0022627:15/48):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 504 кв.м.

5.2 Реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018):8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;г) размещать свалки;д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты;г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные р- ты;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др.

водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП);ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП);з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП);и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП). И.т.д.; Реестровый номер границы: 78:38-6.624; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми

условиями использования территории; Вид¹⁵⁸ зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП №328; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

9. Рыбоохранная зона:

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 48 Федерального закона от 20.12.2004 №166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта (78:38:0022627:15/44)	1-38	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей (78:38:0022627:15/45)	1-187	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда (78:38:0022627:15/46)	1-32	см.Приложение	см.Приложение
Часть водоохранной зоны Балтийского моря (78:38:0022627:15/47)	1-24	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона электросетевого хозяйства - ТП №328 (78:38:0022627:15/48)	1-36,1-4	см.Приложение	см.Приложение
Рыбоохранная зона	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях ¹⁵⁹подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

• ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 15.11.2019 № исх – 07386/48:

Вид ресурса - водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 4,535 куб.м/час (108,83 куб.м /сут), из них на:

- хозяйственно-питьевые нужды расходом 4,045 куб.м /час (97,08 куб.м /сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);

- полив территории расходом 0,490 куб.м/час (11,75 куб.м/сут), возможна.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод расходом 3,936 куб.м/час (94,47 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод, может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Условия:

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для пос. Серово - после 2022 г.

Срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	124155.07	72195.07
2	124151.38	72192
3	124148.35	72195.82
4	124152.08	72198.77
1	124155.07	72195.07
1	124414.06	72293.42
2	124355.3	72351.56
3	124353.62	72353.4
4	124351.93	72358.06
5	124348.4	72362.78
6	124321.8	72407.48
7	124314.92	72419.6
8	124304.02	72437.64
9	124259.43	72509.12
10	124258.81	72509.88
11	124154.24	72566.4
12	124089.38	72432.9
13	124047.08	72345.61
14	124030.15	72324.3
15	123882.42	72299.05
16	123735.11	72273.94
17	123724.77	72247.83
18	123725.41	72246.75
19	123738.82	72206.43
20	123738.86	72205.29
21	123737.62	72202.7
22	123731.82	72194.24
23	123721.92	72178.71
24	123712.09	72173
25	123700.37	72166.94
26	123699.55	72070.88
27	123703.57	72064.81
28	123738.41	72011.65
29	123746.51	71997.21
30	123756.09	71984.61
31	123754.24	71972.87
32	123754.08	71964.21
33	123756.98	71964.29
34	123786	71962.48
35	123822.98	71961.81
36	123858.05	71957.3
37	123904.06	71949.86
38	123974.09	71947.61
39	123974.24	71949.99

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
40	123978	71949.75
41	123977.85	71947.52
42	124020.8	71946.12
43	124039.43	71956.61
44	124060.85	71970.68
45	124075.84	71978.68
46	124101.62	71992.86
47	124106.85	71996.02
48	124109.13	71997.83
49	124132.96	72027.36
50	124141.41	72035.46
51	124144.97	72039.92
52	124220.14	72112.33
53	124271.03	72163.04
54	124275.59	72166.97
55	124284.33	72175.45
56	124286.82	72177.43
57	124289.8	72177.27
58	124304.74	72191.15
59	124346.14	72228.32
1	124414.06	72293.42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022627:15/44

1	123855.62	71957.61
2	123866.86	71985.45
3	123869.98	71993.45
4	123872.87	72001.46
5	123875.76	72009.58
6	123883.99	72033.6
7	123888.88	72048.61
8	123893.22	72063.95
9	123897.22	72079.3
10	123911.34	72138.9
11	123915.01	72155.13
12	123918.01	72171.48
13	123920.46	72187.82
14	123925.13	72222.41
15	123929.02	72263.55
16	123931.36	72303.91
17	123931.62	72307.46
18	123882.42	72299.05
19	123735.11	72273.94
20	123724.77	72247.83
21	123725.41	72246.75
22	123738.82	72206.43

23	123738.86	72205.29
24	123737.62	72202.7
25	123731.82	72194.24
26	123721.92	72178.71
27	123712.09	72173
28	123700.37	72166.94
29	123699.55	72070.88
30	123703.57	72064.81
31	123738.41	72011.65
32	123746.51	71997.21
33	123756.09	71984.61
34	123754.24	71972.87
35	123754.08	71964.21
36	123756.98	71964.29
37	123786	71962.48
38	123822.98	71961.81
1	123855.62	71957.61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022627:15/45

1	123923.78	71985.84
2	123923.69	71991.44
3	123934.29	71991.61
4	123972.38	72026.73
5	123972.96	72027.35
6	123973.46	72028.05
7	123973.84	72028.82
8	123974.12	72029.64
9	123974.27	72030.48
10	123974.31	72031.34
11	123974.22	72032.19
12	123974.01	72033.03
13	123960.65	72073.25
14	123960.3	72074.07
15	123959.84	72074.83
16	123959.27	72075.52
17	123958.61	72076.12
18	123957.86	72076.6
19	123957.05	72076.98
20	123936.62	72084.59
21	123950.16	72104.54
22	123992.52	72071.62
23	123993.26	72071.12
24	123994.08	72070.73
25	123994.94	72070.48
26	123995.83	72070.36
27	123996.73	72070.37
28	123997.62	72070.51
29	123998.48	72070.79
30	123999.28	72071.19
31	124000.02	72071.71

32	124000.67	72072.34
33	124009.3	72081.95
34	124009.32	72081.97
35	124009.34	72081.99
36	124009.36	72082.02
37	124032.44	72108.44
38	124037.41	72101.64
39	124037.53	72101.48
40	124037.66	72101.32
41	124037.79	72101.16
42	124081.68	72052.45
43	124082.03	72052.09
44	124082.41	72051.77
45	124082.52	72051.68
46	124083.56	72052.67
47	124083.21	72053.04
48	124090.59	72060.49
49	124046.91	72108.97
50	124040.84	72117.28
51	124057.84	72133.14
52	124073.54	72146.97
53	124105.21	72174.54
54	124143.76	72197.28
55	124143.78	72197.29
56	124143.8	72197.3
57	124143.82	72197.31
58	124190.35	72225.47
59	124217.34	72241.35
60	124215.93	72245.33
61	124217.74	72245.97
62	124216.14	72250.99
63	124221.42	72252.82
64	124220.49	72253.5
65	124219.66	72253.91
66	124218.79	72254.19
67	124217.88	72254.33
68	124216.96	72254.34
69	124216.05	72254.2
70	124215.17	72253.93
71	124214.35	72253.53
72	124184.23	72235.79
73	124184.21	72235.78
74	124184.19	72235.77
75	124184.17	72235.75
76	124137.63	72207.6
77	124098.64	72184.6
78	124098.33	72184.4
79	124098.03	72184.19
80	124097.74	72183.96
81	124069.81	72159.64
82	124047.84	72181.04

83	124059.26	72195.83
84	124059.54	72196.24
85	124059.8	72196.66
86	124060.01	72197.11
87	124060.19	72197.57
88	124060.29	72198.08
89	124060.06	72197.8
90	124058.88	72196.33
91	124049.98	72203.46
92	124035.08	72184.14
93	124034.55	72183.32
94	124034.16	72182.44
95	124033.91	72181.5
96	124033.82	72180.53
97	124033.89	72179.57
98	124034.11	72178.62
99	124034.49	72177.73
100	124035	72176.91
101	124035.64	72176.18
102	124060.76	72151.7
103	124049.84	72142.09
104	124049.8	72142.05
105	124049.76	72142.01
106	124049.72	72141.97
107	124032.8	72126.19
108	124023.66	72134.5
109	124005.65	72151.69
110	124001.19	72156.9
111	124000.85	72157.26
112	124000.13	72157.86
113	123999.33	72158.35
114	123998.46	72158.7
115	123997.54	72158.92
116	123996.61	72158.99
117	123995.67	72158.92
118	123994.76	72158.69
119	123993.9	72158.33
120	123993.1	72157.84
121	123992.38	72157.23
122	123991.78	72156.52
123	123977.45	72136.85
124	123980.21	72134.63
125	123981.01	72135.64
126	123987.64	72130.38
127	123997.02	72143.32
128	123997.15	72143.21
129	124015.42	72125.77
130	124015.46	72125.74
131	124015.49	72125.7
132	124015.53	72125.67
133	124024.46	72117.55

134	124000.35	72089.94
135	123995.48	72084.52
136	123952.47	72117.94
137	123952.45	72117.95
138	123952.44	72117.96
139	123897.07	72160.36
140	123896.13	72161.27
141	123896.05	72161.76
142	123895.97	72162.04
143	123895.38	72161.27
144	123894.19	72162.19
145	123891.29	72158.43
146	123884.91	72163.32
147	123884.04	72161.8
148	123883.63	72160.95
149	123883.36	72160.05
150	123883.24	72159.13
151	123883.26	72158.19
152	123883.43	72157.27
153	123883.74	72156.39
154	123884.18	72155.56
155	123884.74	72154.81
156	123885.42	72154.17
157	123885.59	72154.03
158	123940.64	72111.88
159	123922.39	72085.01
160	123921.94	72084.22
161	123921.61	72083.38
162	123921.41	72082.5
163	123921.35	72081.59
164	123921.43	72080.69
165	123921.64	72079.81
166	123921.98	72078.97
167	123922.44	72078.2
168	123923.01	72077.5
169	123923.68	72076.89
170	123924.43	72076.39
171	123925.26	72076.02
172	123950.17	72066.74
173	123961.4	72032.92
174	123921.38	71996.03
175	123920.75	71995.36
176	123920.24	71994.6
177	123919.84	71993.77
178	123919.58	71992.9
179	123919.45	71991.99
180	123919.46	71991.07
181	123919.62	71990.17
182	123919.9	71989.3
183	123920.32	71988.49
184	123920.85	71987.75

185	123921.49	71987.09
186	123922.23	71986.54
187	123923.04	71986.12
1	123923.78	71985.84

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022627:15/46

1	124351.93	72358.06
2	124319.33	72337.64
3	124275.7	72313.36
4	124265.66	72306.75
5	124237.91	72288.14
6	124229.57	72282.41
7	124220.28	72274.44
8	124207.15	72262.53
9	124192.1	72248
10	124178.61	72234.28
11	124167.8	72223.8
12	124159.44	72216.58
13	124147.71	72209.28
14	124140.57	72205.26
15	124148.35	72195.82
16	124152.08	72198.77
17	124149.36	72206.35
18	124154.68	72209.13
19	124161.26	72213.56
20	124165.25	72216.36
21	124169.46	72220.47
22	124181.92	72232.63
23	124194.21	72245.13
24	124199.48	72250.39
25	124210.26	72260.53
26	124223.85	72272.79
27	124235.91	72282.31
28	124246.12	72289.62
29	124262.6	72301.16
30	124279.36	72311.49
31	124321.34	72334.96
32	124353.62	72353.4
1	124351.93	72358.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022627:15/47

1	123934.7	72157.21
2	123855.04	71957.69
3	123822.98	71961.81
4	123786	71962.48
5	123756.98	71964.29
6	123754.08	71964.21
7	123754.24	71972.87
8	123756.09	71984.61

9	123746.51	71997.21
10	123738.41	72011.65
11	123703.57	72064.81
12	123699.55	72070.88
13	123700.37	72166.94
14	123712.09	72173
15	123721.92	72178.71
16	123731.82	72194.24
17	123737.62	72202.7
18	123738.86	72205.29
19	123738.82	72206.43
20	123725.41	72246.75
21	123724.77	72247.83
22	123735.11	72273.94
23	123882.42	72299.05
24	123950.51	72310.69
1	123934.7	72157.21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022627:15/48

1	124165.09	72195.05
2	124164.87	72197.05
3	124164.31	72198.94
4	124163.42	72200.61
5	124160.42	72204.28
6	124159.2	72205.84
7	124157.64	72207.06
8	124155.86	72208.06
9	124154.08	72208.62
10	124152.08	72208.73
11	124150.08	72208.62
12	124148.3	72208.06
13	124146.52	72207.06
14	124142.74	72204.17
15	124141.29	72202.95
16	124140.07	72201.39
17	124139.07	72199.61
18	124138.51	72197.72
19	124138.4	72195.83
20	124138.51	72193.83
21	124139.07	72191.94
22	124140.07	72190.27
23	124143.07	72186.49
24	124144.3	72184.93
25	124145.85	72183.71
26	124147.52	72182.71
27	124149.41	72182.15
28	124151.41	72182.04
29	124153.3	72182.15
30	124155.19	72182.71
31	124156.97	72183.71

32	124158.42	72184.93
33	124162.09	72188.05
34	124163.42	72189.49
35	124164.31	72191.27
36	124164.87	72193.16
1	124165.09	72195.05
1	124155.07	72195.07
2	124151.38	72192
3	124148.35	72195.82
4	124152.08	72198.77
1	124155.07	72195.07

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-
175652246 от 04.07.2024**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2024, поступившего на рассмотрение 04.07.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.07.2024: № КУВН-001/2024-175652246			
Кадастровый номер:	78:38:0022627:15		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022627		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:38:22627:15		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Серово, Лесная улица, дом 9, литера А		
Площадь, м2:	233456 +/- 169		
Кадастровая стоимость, руб:	696896999_54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0022627:2002, 78:38:0022627:2003, 78:38:0022627:2015, 78:38:0022627:2016, 78:38:0022627:2017, 78:38:0022627:2018, 78:38:0022627:2019, 78:38:0022627:2020, 78:38:0022627:2023, 78:38:0022627:2025, 78:38:0022627:2026, 78:38:0022627:2027, 78:38:0022627:2028, 78:38:0022627:2029, 78:38:0022627:2030, 78:38:0022627:2031, 78:38:0022627:2032, 78:38:0022627:2035, 78:38:0022627:2036, 78:38:0022627:2037, 78:38:0022627:2038, 78:38:0022627:2039, 78:38:0022627:2174, 78:38:0022627:2193, 78:38:0022627:2194, 78:38:0022627:2024, 78:38:0022627:2503, 78:38:0022627:2502		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	С/огр		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа [№] КОМПЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	НИНЦНАМ, ФИМИЛКА


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.07.2024г. № КУВН-001/2024-175652246			
Кадастровый номер:		78:38:0022627:15	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение "Дирекция по управлению спортивными сооружениями", ИНН: 7804349556, ОГРН: 5067847533771
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-04/024/2012-374 11.09.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-04/026/2011-115 19.01.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.01.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/026/2011-115	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видеоз ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
04.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-175652246	
Кадастровый номер:	78:38:0022627:15
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 13560, выдан 10.10.2011
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	19.01.2012 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-04/026/2011-115
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 13560, выдан 10.10.2011
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
04.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-175652246	
Кадастровый номер:	78:38:0022627:15
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	19.01.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-78-04/026/2011-115
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 13560, выдан 10.10.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
04.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-175652246	
Кадастровый номер:	78:38:0022627:15
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСОВЕРШАЮЩИЕ Вид деятельности ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.07.2024: № КУВН-001/2024-175652246			
Кадастровый номер:		78:38:0022627:15	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПУБЛИЧНОГО ПОРТАЛА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 11.09.2024 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 11.09.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации)

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022 г.

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 255

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
