



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«20» сентября 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной)

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «15» августа 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «20» сентября 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3

ИНН 7802284381

КПП 780401001

Контактный телефон: (812) 292-68-78

Электронная почта: info@ciivs.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая	Федеральное государственное бюджетное

форма	учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Дополнительное соглашение № 45 от 15 августа 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-4738/24-0-1 от 28 марта 2024 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке, отведенном под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок, отведенный под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-4738/24-0-1 от 28 марта 2024 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-6752 от 16.08.2024 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.

11. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
13. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.
14. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, № 65.
15. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.
16. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
17. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.
18. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.
19. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.
20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;

- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной проводилось в сентябре 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора ЦСА ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения № 45 от 15 августа 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС» и разрешения – Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная

система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени — пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило

под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки

Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слабо развитые маршевые почвы.

История и топонимика исследуемого района

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями красnobурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских

берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х – 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670–1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

История основания Царского Села и города Пушкин. Анализ картографического материала. Топонимика окружающей территории

В шведское время (1609-1702) на территории Екатерининского дворца существовала шведская дворянская усадьба Саари Моиси (финно-угорское название переводится примерно, как «Возвышенная мыза»). В шведских документах упоминается как Сариц гоф. Это была небольшая усадьба, состоявшая из деревянного дома, хозяйственных пристроек к нему и скромного сада, разделённого двумя перпендикулярными аллеями на четыре квадрата. Впервые это поселение упоминается в составе Никольского Ижорского погоста в «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1501 года. На картах, составленных для Бориса Годунова, поместье имеет название «Сарица». Позднее, под влиянием русской народной этимологии, название трансформировалось в «Сарскую мызу», затем в «Саарское село», и, наконец, стало Царским Селом.

На «Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», составленной в 1827 году под присмотром Генерал-Майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах, территория обследования расположена в 0,5 км северо-восточнее мызы.

После изгнания шведов из этого района Пётр I в 1707 году подарил мызу А. Д. Меншикову, а позднее, 13 (24) июня 1710 года, Сарская мыза (вместе с 43 приписанными деревнями и угодьями) была подарена Марте Скавронской, ставшей в 1712 году его женой под именем Екатерины Алексеевны. Эта дата – 13 (24) июня 1710 года – и является датой основания Царского Села. В 1718–1724 годах по проекту архитектора Иоганна Браунштейна здесь вырос небольшой двухэтажный каменный дворец, окружённый подсобными постройками. Был расширен сад, заново перепланированный террасами мастером садово-паркового искусства Я. В. Роозеном. В 1719 и 1722 годах на нижней террасе вырыли два пруда. Недалеко от дворца возникла слобода дворцовых служителей. В 1716 году построена деревянная Успенская церковь: с этого момента Сарская мыза превращается в Сарское Село. В 1720 году возникает первая улица Царского Села – Садовая (изначальное название – Передняя улица). В 1721 году учреждена Кузьминская слобода из крестьян Суздальской губернии. В 1734 году началось строительство Знаменской церкви – старейшего каменного здания города.

На карте 1727 года, составленной на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съёмки, новый населенный пункт еще не отображается.

«Генеральный план Ингерманландии, Санкт-Петербургского, Шлиссельбургского, Копорского и Ямбургского уездов с показанием крепостей, мыз и деревень» 1749 года довольно точно отображает расположение населенных

пунктов. Территория обследования расположена на отдалении около 0,5 км от обозначенных на карте строений на свободном участке к северо-востоку.

В царствование Елизаветы Петровны Царское Село стало императорской резиденцией, вокруг которой постепенно сложилось поселение. В 1740–1750-х годах скромный дворец Екатерины I перестраивается в роскошную летнюю резиденцию. В 1755 году из третьего Зимнего дворца сюда перенесли Янтарный кабинет, подаренный в 1716 году Петру I прусским королём Фридрихом Вильгельмом. Одновременно шло расширение территории сада, южной границей которого стали Нижние пруды. В саду появились скульптуры и парковые павильоны. Для водоснабжения парковых водоёмов прорыли от Виттоловских ключей (в 6 км от Царского Села) канал. В этот период сложился облик Садовой улицы. К 1770-м годам к северо-востоку от главного дворцового комплекса разрослась слобода. Екатерина II пыталась регламентировать дальнейший рост населения. В январе 1780 года для упорядочения слободы был издан указ, предписывающий «при селе Царском, по праву сторону Новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием «София» и вместе с тем учредить Софийский уезд». С учреждением города Софии там появилась своя администрация с городничим, магистратом, ратушей, не подведомственная Царкосельской. В самом Царском Селе запретили строительство жилых домов, а чиновников, купцов и духовенство расселили в Софии. Екатерина повелела провести водопровод, достаточный для питания прудов и для снабжения питьевой водой Царского Села и Софии. Город София был разбит на отдельные правильные квадраты с обширной площадью в центре. Рядом с площадью вначале построили деревянную церковь святых Константина и Елены, а в 1788 году на самой площади – и каменный Софийский собор. 29 августа 1808 года при императоре Александре I Царское Село было объединено с Софией и получило статус города – центра Царкосельского уезда.

В 1808 году Александр I городским архитектором Царского Села назначил шотландского архитектора Вильям Гесте, который занимал эту должность до своей смерти в 1832 году. Зодчий начал работу с составления генерального плана застройки города: Царское Село было разбито на кварталы, застроенные симметрично расположенными зданиями. Кварталы делились на участки с садами и огородами. В генеральном плане были заложены четыре площади: торговая, административная, полукруглая и Знаменская. Началось новое заселение Царского Села, куда из Софии перевели присутственные места и жителей, которым были розданы новые земельные участки в соответствии с утверждённым новым планом города. София опустела. В 1817 году в городе насчитывалось всего 15 улиц, 354 обывательских и казённых строения. Население составляло 4 тысячи человек.

В 1837 году вступила в строй первая в Российской империи Царскосельская железная дорога. В 1840 году в городе сооружён Екатерининский собор. В 1839 году к двум имеющимся городским кварталам добавили третий, около железной дороги, а в 1855 году начали застраивать участки земли вдоль Павловского шоссе. В городе насчитывалось 44 улицы и переулка, 10 церквей, костёл и кирха, 400 частных домов, восемь казарм, три госпиталя, действовало первое крупное учебное заведение – женское духовное училище.

«Семи топографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 года», созданная по съёмке генерал-майора Ф.Ф. Шуберта, содержит детализированные застройки кварталов, в которых расположена полоса отвода проектируемого объекта. Аналогична ситуация и на военно-топографической верстовке 1888 года за исключением появившейся на ней линии железной дороги.

На более поздних картах («Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей 1941 года») ситуация принципиально не меняется.

Трасса проектируемого объекта в границах города Пушкина представляет собой прямую линию, вытянутую по направлению северо-запад – юго-восток с ответвлениями – отводами к подключаемым зданиям с осью вдоль Московской улицы.

Московская улица – одна из центральных улиц города Пушкина. Начинается от Дворцовой улицы (от Александровского дворца) и заканчивается Госпитальной улицей. Улица выходит на Соборную площадь, пересекает Оранжерейную и Конюшенную улицы. До 1808 года трасса улицы являлась границей слободы Царское Село и представляла собой небольшой земляной вал. После объединения слободы с Софией и преобразования в город на месте вала была проложена улица.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- трасса проектируемого объекта находится в центральной части города Пушкин, в зоне активной хозяйственной деятельности человека, начиная как минимум с XIX века;
- освоение окружающей территории в XIX веке связано с развитием как частной городской застройки, так и общественных зданий; планировка кварталов остается неизменной до настоящего времени.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации»,

утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках

землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Исследуемый земельный участок, на котором планируется выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов расположен в административных границах города Пушкин Пушкинского района Санкт-Петербурга

Начальная точка проектируемой сети расположена на пересечении Московской и Дворцовой улиц; конечной точкой проектируемой водопроводной сети является улица Госпитальная, также на участке предусмотрено ответвление от улицы Московская в сторону улицы Пушкинская.

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности.

Реконструируемую водопроводную сеть условно можно разбить на 6 участков производства работ. Участки разбиты по пересечениям со смежными улицами с улицей Московской, по которой выполняется перекладка сети:

1 участок. Участок работ между улицей Дворцовой и улицей Церковная (точки фотофиксации №№ 1-3).

Начальная точка участка – ул. Дворцовая. Подключение данного участка осуществляется по ул. Дворцовая от существующей сети водоснабжения. На данном участке выполняется реконструкция существующих водопроводных вводов до границы балансовой принадлежности.

Выполняется переподключение абонентов по следующим адресам:

1. Выявленный объект культурного наследия ансамбль – «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», (наименование объекта – Училище) по адресу город Пушкин, улица Московская, дом 2, улица Дворцовая дом 13;

Конечной точкой является место пересечения проектируемой водопроводной сети с существующей водопроводной сетью по ул. Церковная. В точке пересечения выполняется переподключение сети.

2 участок. Участок работ между ул. Церковная и ул. Леонтьевская (точки фотофиксации №№ 3-6).

Начальная точка участка – в месте переподключения сети с пересекаемой ул. Церковная. На данном участке выполняется реконструкция существующих водопроводных вводов до границы балансовой принадлежности

Выполняется пере подключение абонентов по следующим адресам:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом С. Мясникова (В.Ф. Аверьянова)» по адресу город Пушкин, улица Московская, дом 8/13;
2. Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Московская дом 10;
3. Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Московская дом 14;
4. ГБУСОН «ЦСПСиД Аист» расположенного по адресу ул. Московская дом 12;
5. Выявленный объект культурного «Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой» по адресу город Пушкин, улица Московская, дом 15.

Конечной точкой является место пересечения проектируемой водопроводной сети с существующей водопроводной сетью по ул. Леонтьевская. В точке пересечения выполняется переподключение сети.

3 участок. Участок работ между ул. Леонтьевская и ул. Оранжерейная (точки фотофиксации №№ 6-7).

Начальная точка участка – в месте пере подключения сети с пересекаемой ул. Леонтьевская. На данном участке выполняется реконструкция существующих водопроводных вводов до границы балансовой принадлежности.

Выполняется переподключение абонентов по следующим адресам:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Гостинный двор» по адресу город Пушкин, улица Московская, дом 25;

Конечной точкой является место пересечения проектируемой водопроводной сети с существующей водопроводной сетью по ул. Оранжерейная. В точке пересечения выполняется переподключение сети.

4 участок. Участок работ между ул. Оранжерейная и ул. Конюшенная (точки фотофиксации №№ 7-9, 16).

Начальная точка участка – в месте переподключения сети с пересекаемой ул. Оранжерейная. На данном участке выполняется реконструкция существующих водопроводных вводов до границы балансовой принадлежности.

Выполняется переподключение абонентов по следующим адресам:

1. Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Московская дом 29;

2. Объект культурного наследия регионального значения «Городовая ратуша» по адресу город Пушкин, улица Московская, дом 33;

3. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.И. Малышева» по адресу город Пушкин, улица Московская, дом 35;

4. Административное здание по адресу ул. Московская дом 31, переключение выполняется в колодце;

5. Административное здание по адресу ул. Московская дом 22, переключение выполняется в колодце;

6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е. Барулиной» по адресу город Пушкин, улица Московская, дом 24;

7. Здание котельной по адресу ул. Малая дом 52 а;

8. Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Московская дом 28.

Конечной точкой является место пересечения проектируемой водопроводной сети с существующей водопроводной сетью по ул. Оранжевая.

5 участок. Участок работ между ул. Конюшенная и ул. Госпитальная (точки фотофиксации №№ 10-12).

Начальная точка участка – в месте переподключения сети с пересекаемой ул. Конюшенная.

На данном участке выполняется реконструкция существующих водопроводных вводов до границы балансовой принадлежности сети, согласно абонентских договоров. С установкой в точке ответвления дополнительного ковера и отключающей задвижки.

Выполняется переподключение абонентов по следующим адресам:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом У.М. Волгиной» по адресу город Пушкин, улица Московская, дом 47/15;

2. Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Московская дом 49;

3. Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Московская дом 34;

4. Объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом А.В. Кокорева» по адресу город Пушкин, улица Московская, дом 55;

5. ГБДОУ №5 по адресу ул. Московская дом 22/57.

Конечной точкой является место пересечения проектируемой водопроводной сети с существующей водопроводной сетью по ул. Госпитальная.

6 участок. Участок работ между ул. Московская и ул. Пушкинская (точки фотофиксации №№ 11, 13-15).

Начальная точка участка находится ближе к центру участка между ул. Конюшенная и ул. Госпитальная.

На данном участке выполняется реконструкция существующих водопроводных вводов до границы балансовой принадлежности, а также

переключение существующих участков водопроводной сети на проектируемые водопроводные сети.

Конечной точкой является место пересечения проектируемой водопроводной сети с существующей водопроводной сетью по ул. Пушкинская.

По результатам визуального осмотра трассы проектируемого объекта сделаны следующие выводы:

- участок работ представляет собой застроенный участок города, трассы коммуникаций проходят по существующей автодорожной сети;

- на момент проведения обследования строительные и иные земляные работы в границах полосы отвода не ведутся;

- подъемный материал и признаки наличия культурного слоя и иных археологических объектов не зафиксированы.

По результатам визуального обследования с учетом проектных данных было принято решение заложить археологический шурф в границах 6-го отрезка полосы отвода – в 20 метрах к востоку от северо-восточного угла дома №49 по Пушкинской улице (здание школы-интерната №6) на участке газона.

Шурф 1

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ площадь шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 42,0 м БС. Дневная поверхность имела незначительный уклон в восточном направлении.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – менее 5 см.
2. Пачка техногенных отложений мешаной гумусированной супеси с линзами переотложенной материковой супеси совокупной мощностью до 120 см.
3. Темно-серая гумусированная супесь – до 10 см.
4. Материк – светлая желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 90-140 см от уровня дневной поверхности. Материковая поверхность имела ярко выраженный уклон в северо-восточном направлении.

Значительное количество строительного и бытового мусора, зафиксированного по всей толще заполнения шурфа, позволяет однозначно интерпретировать всю пачку отложений как нивелировочные подсыпки территории техногенным грунтом после проведения строительных работ, по всей видимости, связанных с благоустройством и выравниванием рельефа территории.

Слой темно-серой гумусированной супеси над материковой поверхностью можно предварительно интерпретировать как остатки погребенной почвы – дневной поверхности территории до начала строительства окружающих зданий. Слой не содержит датирующих материалов.

Общая глубина исследований – 150 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

1. Вся территория обследования носит следы значительного антропогенного воздействия.

2. На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-4738/24-0-1 от 28 марта 2024 г.) Комитет **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. Информация о ранее проведенных археологических разведках **отсутствует**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка, отведенного под

выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Дополнительного соглашения № 45 от 15 августа 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года.

- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-4738/24-0-1 от 28 марта 2024 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-6752 от 16.08.2024 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Приложение 6* Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 16.09.2024 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«20» сентября 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Дополнительного соглашения № 45 от 15 августа 2024
года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года**

27
Дополнительное Соглашение №45
к Рамочному Договору №01-СП6 от 23.03.2023 г.

г. Санкт-Петербург

15 августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице Генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки **Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)**, в лице Директора Центра спасательной археологии **Соловьевой Натальи Фёдоровны**, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение на выполнение работ согласно следующим данным:

№ п/п		Спецификация
1.	Вид работ:	проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка
2.	Техническое задание:	В соответствии с Приложением №1 к Договору.
3.	Объект:	Земельный участок, отведенный под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной
4.	Объект культурного наследия (при наличии):	-
5.	Количество шурфов (при необходимости):	1
6.	Срок выполнения 1 этапа работ:	В течение 30 рабочих дней с даты передачи исходных данных, получения разрешения (Открытого листа) и предоставления допуска на Объект.
7.	Срок выполнения 2 этапа работ (при наличии):	В течение 10 рабочих дней с даты окончания 1 этапа
8.	Характеристика объекта:	Протяженность: 1,9 км. Санкт-Петербург, Пушкинский район.
9.	Стоимость работ, в т.ч.:	
10.	Стоимость 1 этапа работ:	
11.	Стоимость 2 этапа работ (при наличии):	
12.	Схема объекта:	В соответствии с Приложением №1 к Дополнительному Соглашению.

1. Во всем остальном, непоименованном в настоящем Дополнительном Соглашении, Стороны руководствуются Договором.

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложения:

- 1) Приложение №1 – Схема объекта.

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЦИИВС»

Юр. Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.

ИНН 7802284381

КПП 780401001

р/с 40702810810000295548

Банк АО "ТБАНК"

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

контактный телефон: (812) 292-68-78

электронная почта: info@ciivs.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН

Юридический адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А
ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ/УФК ПО Г.САНКТ-

ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

Р/с 03214643000000017200

ОГРН 1027809188527

e-mail: rac@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Генеральный директор

ООО «ЦИИВС»



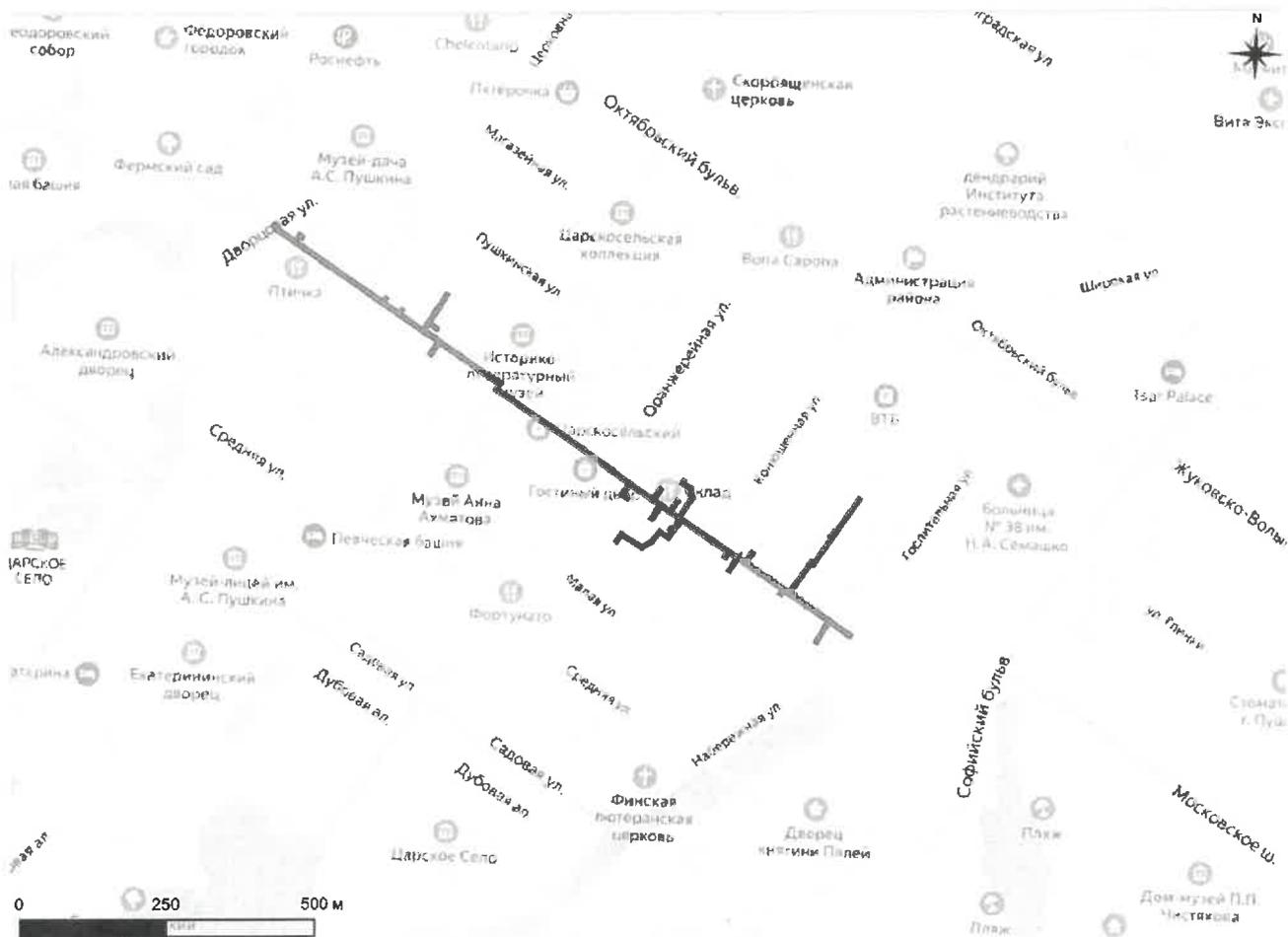
А. Макеев

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

Схема объекта



Генеральный директор
ООО «ЦИВС»



А. Макеев

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-4738/24-0-1 от 28
марта 2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Никитину В.В.

slava.nikitin@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-4738/24-0-1 от 28.03.2024

На № 1304189 от 01.03.2024

Рег. № 01-43-4738/24 от 01.03.2024

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и необходимости проведения археологических разведок на земельном участке, отведенном под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной, сообщает следующее.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. Информация о ранее проведенных археологических разведках отсутствует.

В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится в случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не располагает сведениями о наличии либо отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Согласно требованиям п. 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

В связи с вышеизложенным указанные участки являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

**Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя
КГИОП**



Е.А.Козырева

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «ЦИИВС»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2024

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

К.и.н. Н.Ф. Соловьева
«_____» _____ 2024 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОТВЕДЕННОГО ПОД ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО
РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЧНЫХ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ И
ВОДОПРОВОДНЫХ ДОМОВЫХ ВВОДОВ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
Г. ПУШКИН, ПО УЛ. МОСКОВСКОЙ ОТ УЛ. ДВОРЦОВОЙ ДО
УЛ. ГОСПИТАЛЬНОЙ

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин
Основание: Дополнительное соглашение № 45 от 15 августа 2024 года к договору
№ 01-СПб от 23 марта 2023 года
Заказчик: ООО «ЦИИВС»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2024

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ



 Н. Ф. Соловьева, к.и.н.
Заместитель руководителя,
м.н.с.

А. М. Смирнов (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

Соисполнители:

лаборант

Э.К. Ровинский

лаборант

А.А. Сидоренко

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
	3														

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Соловьева Наталья Федоровна.

Номер Открытого листа: № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной. – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 73 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 39 стр. текста, 52 рис., 15 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин, улица Московская, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: сентябрь 2024 года, земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной.

Основание для проведения археологических полевых работ: дополнительное соглашение № 45 от 15 августа 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года, заключенное между ООО «ЦИИВС» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Протяженность обследуемого земельного участка – 1,9 км. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Инва. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инва. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инва. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	
					4	

Обоснование количества заложённых археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территорий линейного объекта был заложен 1 археологический шурф (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

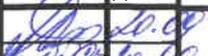
5

Инва. № подл.
Подп. и дата
Инва. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	9
ВВЕДЕНИЕ	11
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	13
1.1. Геологическая история исследуемой территории	13
1.2. История и топонимика исследуемого района	15
1.3. История основания Царского Села и города Пушкин. Анализ картографического материала. Топонимика окружающей территории.....	18
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	22
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	23
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	26
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	32
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	34
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	35
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	38
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА	71
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП	72

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-С							
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов
					Разраб.	Соловьева Н.Ф.			2024.06.06			
					Пров.	Субботин А.В.			2024.06.06		6	73
			Утв.	Соловьева Н.Ф.			Полный научно-технический отчет			ИИМК РАН		

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата						01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 7
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					8
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
	Инв. № подл.	Подп. и дата				
		Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	
					Лист 9	

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений);

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	10
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

В сентябре 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной (рис. 1–4).

Протяженность обследуемого земельного участка – 1,9 км.

Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения № 45 от 15 августа 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года и ООО «ЦИИВС», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-4738/24-0-1 от 28 марта 2024 г. (приложение Б) Комитет **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках.

Информация о ранее проведенных археологических разведках **отсутствует**. В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится в случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не располагает

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

11

Инва. № подл.	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
---------------	---------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

сведениями о наличии либо отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Согласно требованиям п. 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

В связи с вышеизложенным указанные участки являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-11).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 12-41), заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м и общей площадью 4 кв. м (рис. 42-52). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

12

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20° к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени — пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаявали;

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

13

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 14

Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

1.2. История и топонимика исследуемого района

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

15

Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залежали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов, 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть

Ивл. № подл	Подп. и дага				
	Взам. ивл. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дага				
<div style="text-align: center;">01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т</div>					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16

до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х – 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670–1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
		Инв. № дубл.	Взам. инв. №			
				Подп. и дата		
		01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т			Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	17	

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

1.3. История основания Царского Села и города Пушкин. Анализ картографического материала. Топонимика окружающей территории

В шведское время (1609-1702) на территории Екатерининского дворца существовала шведская дворянская усадьба Саари Моиси (финно-угорское название переводится примерно, как «Возвышенная мыза»). В шведских документах упоминается как Сариц гоф. Это была небольшая усадьба, состоявшая из деревянного дома, хозяйственных пристроек к нему и скромного сада, разделённого двумя перпендикулярными аллеями на четыре квадрата. Впервые это поселение упоминается в составе Никольского Ижорского погоста в «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1501 года. На картах, составленных для Бориса Годунова, поместье имеет название «Сарица». Позднее, под влиянием русской народной этимологии, название трансформировалось в «Сарскую мызу», затем в «Саарское село», и, наконец, стало Царским Селом.

На «Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», составленной в 1827 году под присмотром Генерал-Майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах, территория обследования расположена в 0,5 км северо-восточнее мызы (рис. 6).

После изгнания шведов из этого района Пётр I в 1707 году подарил мызу А. Д. Меншикову, а позднее, 13 (24) июня 1710 года, Сарская мыза (вместе с 43 приписанными деревнями и угодьями) была подарена Марте Скавронской, ставшей в 1712 году его женой под именем Екатерины Алексеевны. Эта дата – 13 (24) июня 1710 года – и является датой основания Царского Села. В 1718–1724 годах по проекту архитектора Иоганна Браунштейна здесь вырос небольшой двухэтажный каменный дворец, окружённый подсобными

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

18

постройками. Был расширен сад, заново перепланированный террасами мастером садово-паркового искусства Я. В. Роозеном. В 1719 и 1722 годах на нижней террасе вырыли два пруда. Недалеко от дворца возникла слобода дворцовых служителей. В 1716 году построена деревянная Успенская церковь: с этого момента Сарская мыза превращается в Сарское Село. В 1720 году возникает первая улица Царского Села – Садовая (изначальное название – Передняя улица). В 1721 году учреждена Кузьминская слобода из крестьян Суздальской губернии. В 1734 году началось строительство Знаменской церкви – старейшего каменного здания города.

На карте 1727 года, составленной на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки, новый населенный пункт еще не отображается (рис. 7).

«Генеральный план Ингерманландии, Санкт-Петербургского, Шлиссельбургского, Копорского и Ямбургского уездов с показанием крепостей, мыз и деревень» 1749 года довольно точно отображает расположение населенных пунктов. Территория обследования расположена на отдалении около 0,5 км от обозначенных на карте строений на свободном участке к северо-востоку (рис. 8).

В царствование Елизаветы Петровны Царское Село стало императорской резиденцией, вокруг которой постепенно сложилось поселение. В 1740–1750-х годах скромный дворец Екатерины I перестраивается в роскошную летнюю резиденцию. В 1755 году из третьего Зимнего дворца сюда перенесли Янтарный кабинет, подаренный в 1716 году Петру I прусским королём Фридрихом Вильгельмом. Одновременно шло расширение территории сада, южной границей которого стали Нижние пруды. В саду появились скульптуры и парковые павильоны. Для водоснабжения парковых водоёмов прорыли от Виттоловских ключей (в 6 км от Царского Села) канал. В этот период сложился облик Садовой улицы. К 1770-м годам к северо-востоку от главного дворцового комплекса разрослась слобода. Екатерина II пыталась регламентировать дальнейший рост населения. В январе 1780 года для упорядочения слободы был

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

издан указ, предписывающий «при селе Царском, по праву сторону Новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием «София» и вместе с тем учредить Софийский уезд». С учреждением города Софии там появилась своя администрация с городничим, магистратом, ратушей, не подведомственная Царкосельской. В самом Царском Селе запретили строительство жилых домов, а чиновников, купцов и духовенство расселили в Софии. Екатерина повелела провести водопровод, достаточный для питания прудов и для снабжения питьевой водой Царского Села и Софии. Город София был разбит на отдельные правильные квадраты с обширной площадью в центре. Рядом с площадью вначале построили деревянную церковь святых Константина и Елены, а в 1788 году на самой площади – и каменный Софийский собор. 29 августа 1808 года при императоре Александре I Царское Село было объединено с Софией и получило статус города – центра Царкосельского уезда.

В 1808 году Александр I городским архитектором Царского Села назначил шотландского архитектора Вильям Гесте, который занимал эту должности до своей смерти в 1832 году. Зодчий начал работу с составления генерального плана застройки города: Царское Село было разбито на кварталы, застроенные симметрично расположенными зданиями. Кварталы делились на участки с садами и огородами. В генеральном плане были заложены четыре площади: торговая, административная, полукруглая и Знаменская. Началось новое заселение Царского Села, куда из Софии перевели присутственные места и жителей, которым были розданы новые земельные участки в соответствии с утверждённым новым планом города. София опустела. В 1817 году в городе насчитывалось всего 15 улиц, 354 обывательских и казённых строения. Население составляло 4 тысячи человек.

В 1837 году вступила в строй первая в Российской империи Царкосельская железная дорога. В 1840 году в городе сооружён Екатерининский собор. В 1839 году к двум имеющимся городским кварталам добавили третий, около железной дороги, а в 1855 году начали застраивать участки земли вдоль Павловского шоссе. В городе насчитывалось 44 улицы и

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											20

переулка, 10 церквей, костёл и кирха, 400 частных домов, восемь казарм, три госпиталя, действовало первое крупное учебное заведение – женское духовное училище.

«Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 года», созданная по съемке генерал-майора Ф.Ф. Шуберта, содержит детализировки застройки кварталов, в которых расположена полоса отвода проектируемого объекта (рис. 9). Аналогична ситуация и на военно-топографической верстовке 1888 года (рис. 10) за исключением появившейся на ней линии железной дороги.

На более поздних картах («Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей 1941 года», рис. 11) ситуация принципиально не меняется.

Трасса проектируемого объекта в границах города Пушкина представляет собой прямую линию, вытянутую по направлению северо-запад – юго-восток с ответвлениями – отводами к подключаемым зданиям с осью вдоль Московской улицы.

Московская улица – одна из центральных улиц города Пушкина. Начинается от Дворцовой улицы (от Александровского дворца) и заканчивается Госпитальной улицей. Улица выходит на Соборную площадь, пересекает Оранжерейную и Конюшенную улицы. До 1808 года трасса улицы являлась границей слободы Царское Село и представляла собой небольшой земляной вал. После объединения слободы с Софией и преобразования в город на месте вала была проложена улица.

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- трасса проектируемого объекта находится в центральной части города Пушкин, в зоне активной хозяйственной деятельности человека, начиная как минимум с XIX века;
- освоение окружающей территории в XIX веке связано с развитием как частной городской застройки, так и общественных зданий; планировка кварталов остается неизменной до настоящего времени.

Изм. № подл.	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
				01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					21
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Район изысканий по административно-территориальному делению расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах Ижорской возвышенности. Рельеф местности в целом равнинный. Участок работ представляет собой застроенный участок города. Трассы коммуникаций проходят по существующей автодорожной сети.

Рассматриваемый район относится к южной подзоне тайги. Коренными являются хвойные леса: еловые и сосновые зеленомошные леса.

Территория района имеет развитую гидрографическую сеть, относящуюся к бассейну Балтийского моря.

Климат района практически формируется под влиянием Атлантического океана и Балтийского моря. Морские воздушные массы обуславливают сравнительно мягкую зиму с частыми оттепелями и умеренно-теплое, иногда прохладное лето. Наиболее теплый месяц – июль (максимальная средняя температура + 17.8°C), наиболее холодный – январь (-7.7°C), среднегодовая температура несколько более +4°C. Количество осадков колеблется в пределах от 650 до 700 мм в год. Наибольшее количество пасмурных дней в ноябре-январе, наименьшее – в марте-июле. Преобладающее направление ветров - западное, юго-западное, реже - северо-восточное. Район относится к территории с избыточным увлажнением (до 75% солнечного тепла расходуется на испарение).

В геологическом строении площадки изысканий, помимо современных техногенных грунтов, принимают участие верхнечетвертичные озерно-ледниковые и ледниковые отложения, представленные пеками, суглинками и супесями.

На изучаемой территории развит горизонт грунтовых вод, приуроченный к техногенным грунтам.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Изн. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
												22

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 12-41, рис. 42-52).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № инв. №	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
																23

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 12-41).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 24

напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инд. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						25

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Исследуемый земельный участок, на котором планируется выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов расположен в административных границах города Пушкин Пушкинского района Санкт-Петербурга (рис. 1).

Начальная точка проектируемой сети расположена на пересечении Московской и Дворцовой улиц; конечной точкой проектируемой водопроводной сети является улица Госпитальная, также на участке предусмотрено ответвление от улицы Московская в сторону улицы Пушкинская (рис. 2).

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности (рис. 3-5, рис. 12-41).

Координаты точек фотофиксации состояния местности:				
№ точки	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
1	59.722834	30.397203	70570.332	118417.353
2	59.722406	30.398273	70523.011	118477.843
3	59.721490	30.400655	70421.769	118612.485
4	59.721388	30.402593	70411.065	118721.601
5	59.721011	30.402268	70368.954	118703.569
6	59.720439	30.404243	70305.905	118815.087
7	59.718667	30.408199	70109.855	119038.903
8	59.718489	30.409623	70090.518	119119.158
9	59.717777	30.409123	70011.023	119091.510
10	59.717729	30.412070	70006.701	119257.383
11	59.717285	30.413636	69957.785	119345.816
12	59.716833	30.414657	69907.788	119403.587
13	59.718625	30.415414	70107.694	119444.939
14	59.718267	30.414952	70067.648	119419.190
15	59.717728	30.414289	70007.367	119382.256
16	59.718748	30.410738	70119.760	119181.723

Реконструируемую водопроводную сеть условно можно разбить на 6 участков производства работ. Участки разбиты по пересечениям со смежными улицами с улицей Московской, по которой выполняется перекладка сети:

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

26

Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № дубл. Подп. и дата
Изм. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1 участок. Участок работ между улицей Дворцовой и улицей Церковная (точки фотофиксации №№ 1-3).

Начальная точка участка – ул. Дворцовая. Подключение данного участка осуществляется по ул. Дворцовая от существующей сети водоснабжения. На данном участке выполняется реконструкция существующих водопроводных вводов до границы балансовой принадлежности.

Выполняется переподключение абонентов по следующим адресам:

1. Выявленный объект культурного наследия ансамбль – «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», (наименование объекта – Училище) по адресу город Пушкин, улица Московская, дом 2, улица Дворцовая дом 13;

Конечной точкой является место пересечения проектируемой водопроводной сети с существующей водопроводной сетью по ул. Церковная. В точке пересечения выполняется переподключение сети.

2 участок. Участок работ между ул. Церковная и ул. Леонтьевская (точки фотофиксации №№ 3-6).

Начальная точка участка – в месте переподключения сети с пересекаемой ул. Церковная. На данном участке выполняется реконструкция существующих водопроводных вводов до границы балансовой принадлежности

Выполняется пере подключение абонентов по следующим адресам:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом С. Мясникова (В.Ф. Аверьянова)» по адресу город Пушкин, улица Московская, дом 8/13;

2. Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Московская дом 10;

3. Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Московская дом 14;

4. ГБУСОН «ЦСПСиД Аист» расположенного по адресу ул. Московская дом 12;

5. Выявленный объект культурного «Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой» по адресу город Пушкин, улица Московская, дом 15.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Конечной точкой является место пересечения проектируемой водопроводной сети с существующей водопроводной сетью по ул. Леонтьевская. В точке пересечения выполняется переподключение сети.

3 участок. Участок работ между ул. Леонтьевская и ул. Оранжерейная (точки фотофиксации №№ 6-7).

Начальная точка участка – в месте пере подключения сети с пересекаемой ул. Леонтьевская. На данном участке выполняется реконструкция существующих водопроводных вводов до границы балансовой принадлежности.

Выполняется переподключение абонентов по следующим адресам:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» по адресу город Пушкин, улица Московская, дом 25;

Конечной точкой является место пересечения проектируемой водопроводной сети с существующей водопроводной сетью по ул. Оранжерейная. В точке пересечения выполняется переподключение сети.

4 участок. Участок работ между ул. Оранжерейная и ул. Конюшенная (точки фотофиксации №№ 7-9, 16).

Начальная точка участка – в месте переподключения сети с пересекаемой ул. Оранжерейная. На данном участке выполняется реконструкция существующих водопроводных вводов до границы балансовой принадлежности.

Выполняется переподключение абонентов по следующим адресам:

1. Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Московская дом 29;

2. Объект культурного наследия регионального значения «Городовая ратуша» по адресу город Пушкин, улица Московская, дом 33;

3. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.И. Малышева» по адресу город Пушкин, улица Московская, дом 35;

4. Административное здание по адресу ул. Московская дом 31, переключение выполняется в колодце;

5. Административное здание по адресу ул. Московская дом 22, переключение выполняется в колодце;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											28

6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е. Барулиной» по адресу город Пушкин, улица Московская, дом 24;

7. Здание котельной по адресу ул. Малая дом 52 а;

8. Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Московская дом 28.

Конечной точкой является место пересечения проектируемой водопроводной сети с существующей водопроводной сетью по ул. Оранжевая.

5 участок. Участок работ между ул. Конюшенная и ул. Госпитальная (точки фотофиксации №№ 10-12).

Начальная точка участка – в месте переподключения сети с пересекаемой ул. Конюшенная.

На данном участке выполняется реконструкция существующих водопроводных вводов до границы балансовой принадлежности сети, согласно абонентских договоров. С установкой в точке ответвления дополнительного ковера и отключающей задвижки.

Выполняется переподключение абонентов по следующим адресам:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом У.М. Волгиной» по адресу город Пушкин, улица Московская, дом 47/15;

2. Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Московская дом 49;

3. Жилой многоквартирный дом по адресу ул. Московская дом 34;

4. Объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом А.В. Кокорева» по адресу город Пушкин, улица Московская, дом 55;

5. ГБДОУ №5 по адресу ул. Московская дом 22/57.

Конечной точкой является место пересечения проектируемой водопроводной сети с существующей водопроводной сетью по ул. Госпитальная.

6 участок. Участок работ между ул. Московская и ул. Пушкинская (точки фотофиксации №№ 11, 13-15).

Начальная точка участка находится ближе к центру участка между ул. Конюшенная и ул. Госпитальная.

Изнв. № подл	Изнв. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата					
Изнв. № подл	Изнв. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т			Лист
								29

На данном участке выполняется реконструкция существующих водопроводных вводов до границы балансовой принадлежности, а также переключение существующих участков водопроводной сети на проектируемые водопроводные сети.

Конечной точкой является место пересечения проектируемой водопроводной сети с существующей водопроводной сетью по ул. Пушкинская.

По результатам визуального осмотра трассы проектируемого объекта сделаны следующие выводы:

- участок работ представляет собой застроенный участок города, трассы коммуникаций проходят по существующей автодорожной сети;
- на момент проведения обследования строительные и иные земляные работы в границах полосы отвода не ведутся;
- подъемный материал и признаки наличия культурного слоя и иных археологических объектов не зафиксированы.

По результатам визуального обследования с учетом проектных данных было принято решение заложить археологический шурф в границах 6-го отрезка полосы отвода – в 20 метрах к востоку от северо-восточного угла дома №49 по Пушкинской улице (здание школы-интерната №6) на участке газона.

Координаты центра археологического шурфа				
№ шурфа	WGS 84		МСК-1964 г. Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
1	59.718295	30.415112	70070.824	119428.174

Шурф 1 (рис. 3-5, рис. 42-51).

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ площадь шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 42,0 м БС. Дневная поверхность имела незначительный уклон в восточном направлении.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – менее 5 см.

Изм. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. № инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

30

2. Пачка техногенных отложений мешаной гумусированной супеси с линзами переотложенной материковой супеси совокупной мощностью до 120 см.
3. Темно-серая гумусированная супесь – до 10 см.
4. Материк – светлая желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 90-140 см от уровня дневной поверхности. Материковая поверхность имела ярко выраженный уклон в северо-восточном направлении.

Значительное количество строительного и бытового мусора, зафиксированного по всей толще заполнения шурфа, позволяет однозначно интерпретировать всю пачку отложений как нивелировочные подсыпки территории техногенным грунтом после проведения строительных работ, по всей видимости, связанных с благоустройством и выравниванием рельефа территории.

Слой темно-серой гумусированной супеси над материковой поверхностью можно предварительно интерпретировать как остатки погребенной почвы – дневной поверхности территории до начала строительства окружающих зданий. Слой не содержит датирующих материалов.

Общая глубина исследований – 150 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Инв. № подл	Подп. и дата															
	Взам. инв. №															
	Инв. № дубл.															
	Подп. и дата															
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ли</td> <td style="text-align: center;">Изм.</td> <td style="text-align: center;">№ докум.</td> <td style="text-align: center;">Подп.</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> </tr> </table> <div style="text-align: center; flex-grow: 1;"> <p>01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т</p> </div> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Лист</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">31</td> </tr> </table> </div>										Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	31
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата												
Лист																
31																

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной в сентябре 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование линейного земельного участка протяженностью 1,9 км, произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
3. В ходе проведения археологического обследования заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

1. Вся территория обследования носит следы значительного антропогенного воздействия.
2. На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

32

Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т			Лист
								33

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.

2. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

3. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

4. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.

5. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, № 65.

6. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.

7. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

8. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.

9. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.

10. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.

11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Электронные ресурсы:

<https://dlib.rsl.ru/> - официальный сайт Российской Государственной библиотеки.

<http://www.aroundspb.ru/karty> - сайт «Окрестности Петербурга».

<http://www.etomesto.ru> – сайт «Это Место».

<http://nwae.spbu.ru/?0-200606> – сайт Северо-западной археологической экспедиции.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
												34

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Пушкин-2024. Московская улица. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и г. Пушкина (yandex.ru).

Рис. 2. Пушкин-2024. Московская улица. Границы проектируемого объекта на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Рис. 3. Пушкин-2024. Московская улица. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и места производства археологических шурфов на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Рис. 4. Пушкин-2024. Московская улица. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и места производства археологических шурфов на аэрофотоснимке.

Рис. 5. Пушкин-2024. Московская улица. Территория обследования с указанием места производства археологических шурфов на топоплане.

Рис. 6. Пушкин-2024. Московская улица. Место производства работ на карте 1676 года.

Рис. 7. Пушкин-2024. Московская улица. Место производства работ на карте 1727 года.

Рис. 8. Пушкин-2024. Московская улица. Место производства работ на карте 1749 года.

Рис. 9. Пушкин-2024. Московская улица. Место производства работ на карте 1843 года.

Рис. 10. Пушкин-2024. Московская улица. Место производства работ на карте 1888 года.

Рис. 11. Пушкин-2024. Московская улица. Место производства работ на карте 1941 года.

Рис. 12. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Рис. 13. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 2, вид с юго-запада.

Рис. 14. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Рис. 15. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис. 16. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 17. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 4, вид с северо-запада.

Рис. 18. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 4, вид с юго-востока.

Рис. 19. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 5, вид с севера.

Рис. 20. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 5, вид с юга.

Рис. 21. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 6, вид с юга.

Рис. 22. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 6, вид с запада.

Рис. 23. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 6, вид с севера.

Рис. 24. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 7, вид с запада.

Рис. 25. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 8, вид с востока.

Рис. 26. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 8, вид с юга.

Рис. 27. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 8, вид с запада.

Рис. 30. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 10, вид с востока.

Рис. 31. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 10, вид с юга.

Рис. 32. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 11, вид с востока.

Рис. 33. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 11, вид с севера.

Рис. 34. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 12, вид с севера.

Рис. 35. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 12, вид с юга.

Рис. 36. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 13, вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

36

Рис. 37. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 14, вид с востока.

Рис. 38. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 15, вид с юга.

Рис. 39. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 15, вид с востока.

Рис. 40. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 16, вид с северо-востока.

Рис. 41. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 16, вид с юго-востока.

Рис. 42. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, местоположение, вид с севера.

Рис. 43. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с севера.

Рис. 44. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 45. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, северная стенка.

Рис. 46. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 47. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, западная стенка.

Рис. 48. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.

Рис. 49. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, южная стенка.

Рис. 50. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 51. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, восточная стенка.

Рис. 52. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1 после рекультивации, вид с юга.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
												38

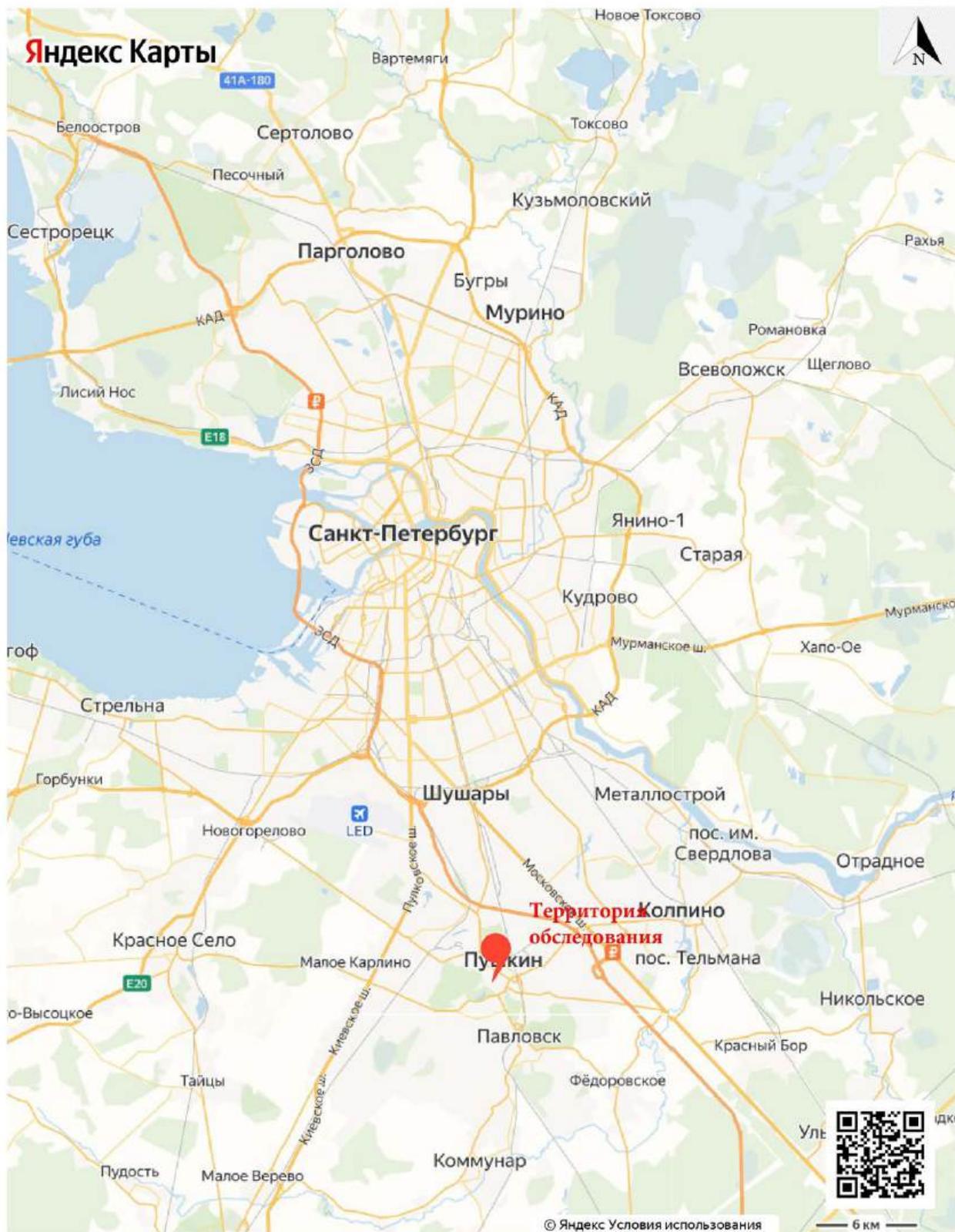


Рис. 1. Пушкин-2024. Московская улица. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и г. Пушкина (yandex.ru).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

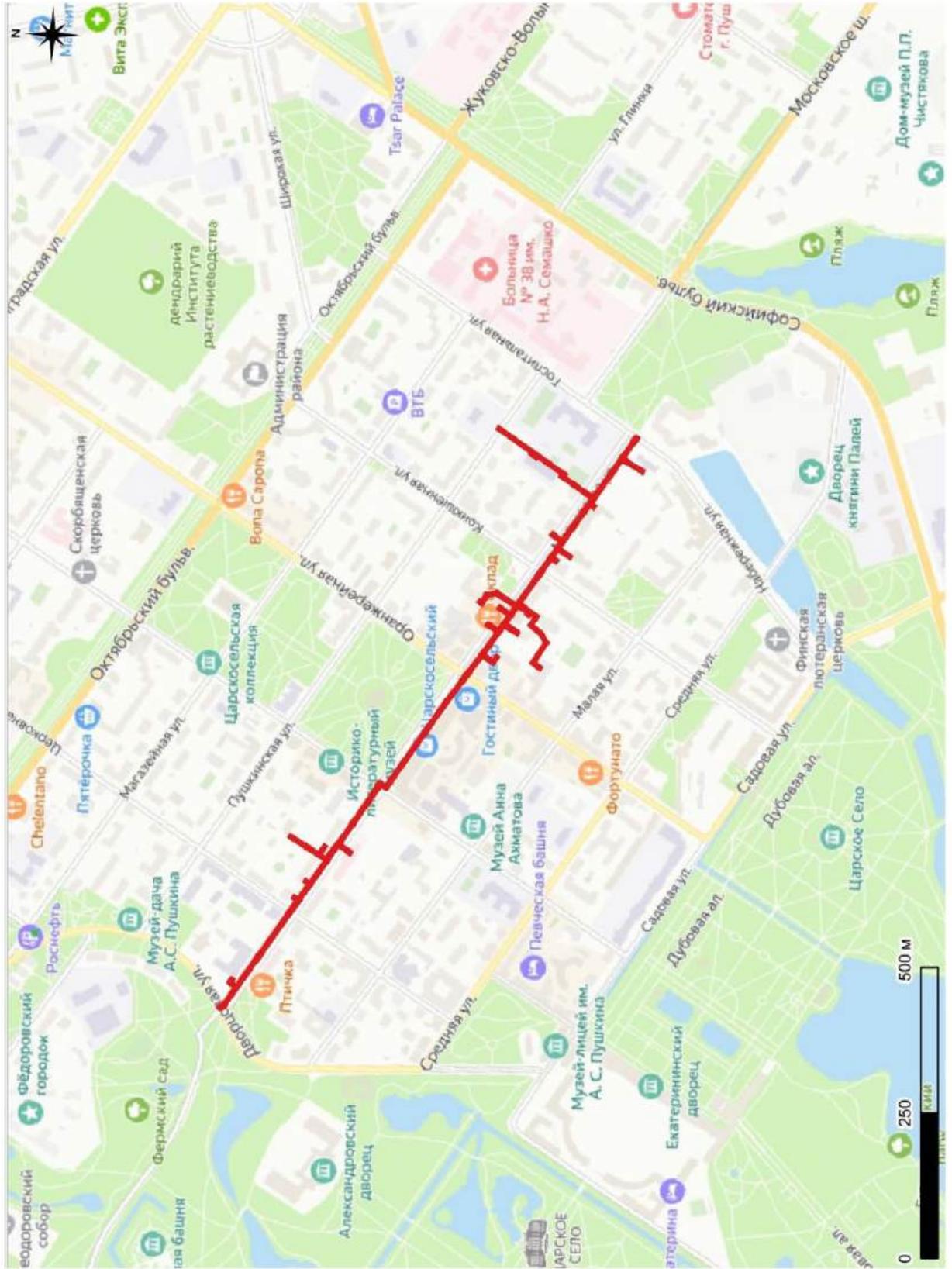


Рис. 2. Пушкин-2024. Московская улица. Границы проектируемого объекта на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

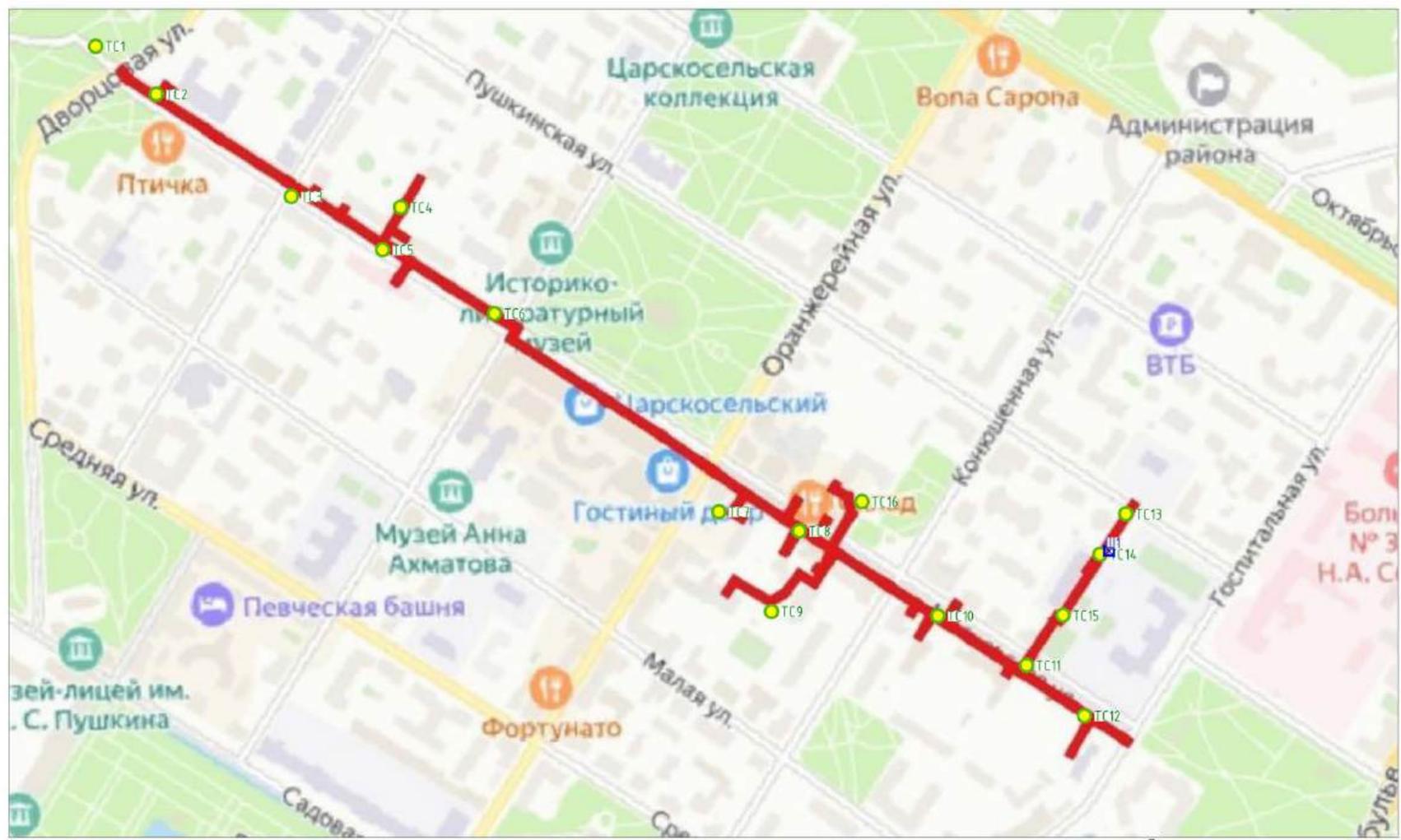
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



- Условные обозначения
- Границы участка обследования
 - Ш1 Археологические шурфы
 - ТС1 Точка съемки участка обследования

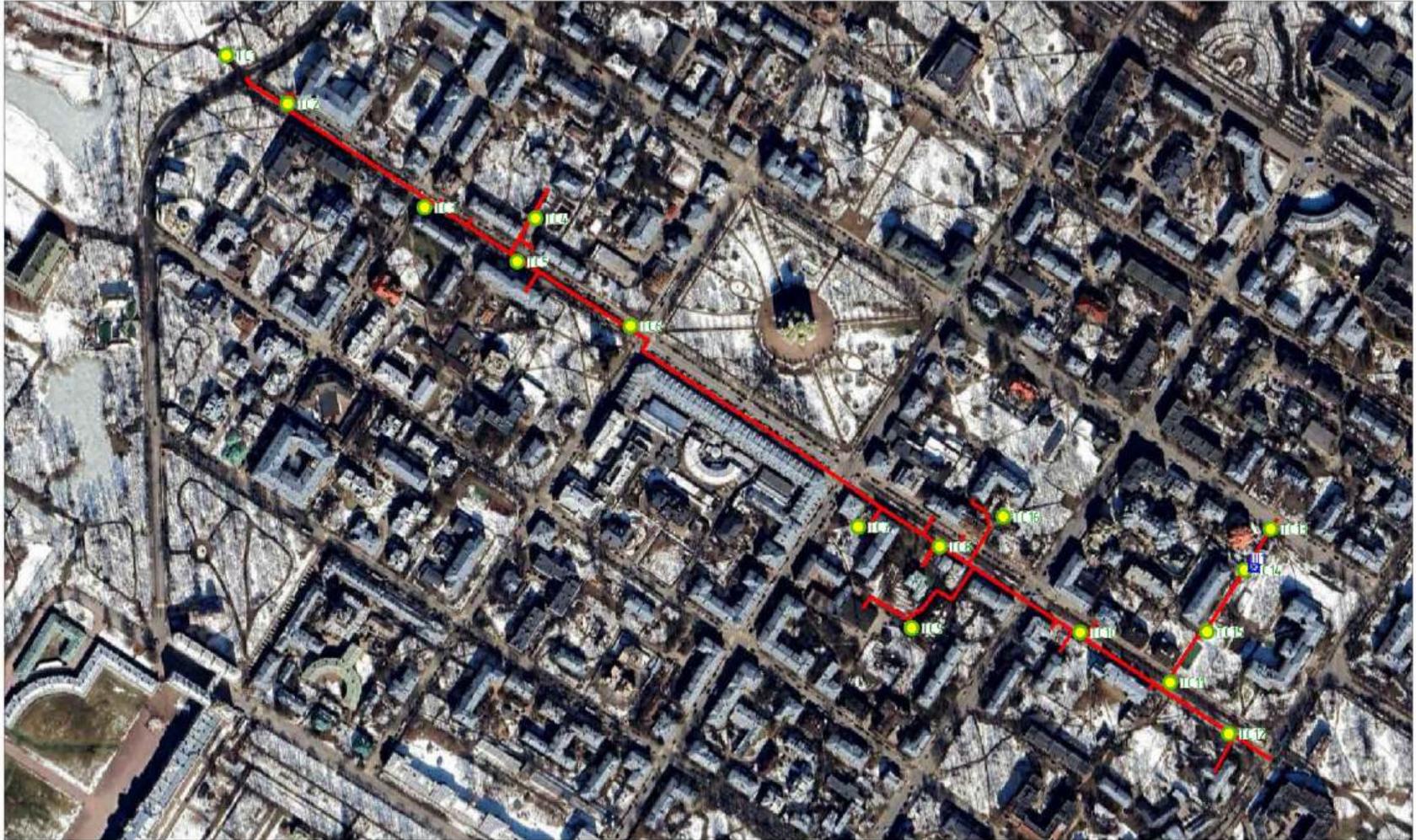


Рис. 3. Пушкин-2024. Московская улица. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и места производства археологических шурфов на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	76

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



- Условные обозначения
- Границы участка обследования
 - Археологические шурфы
 - Точка съёмки участка обследования

0 250

Рис. 4. Пушкин-2024. Московская улица. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и места производства археологических шурфов на аэрофотоснимке.



Рис. 5. Пушкин-2024. Московская улица. Территория обследования с указанием места производства археологических шурфов на топоплане.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист
43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-1

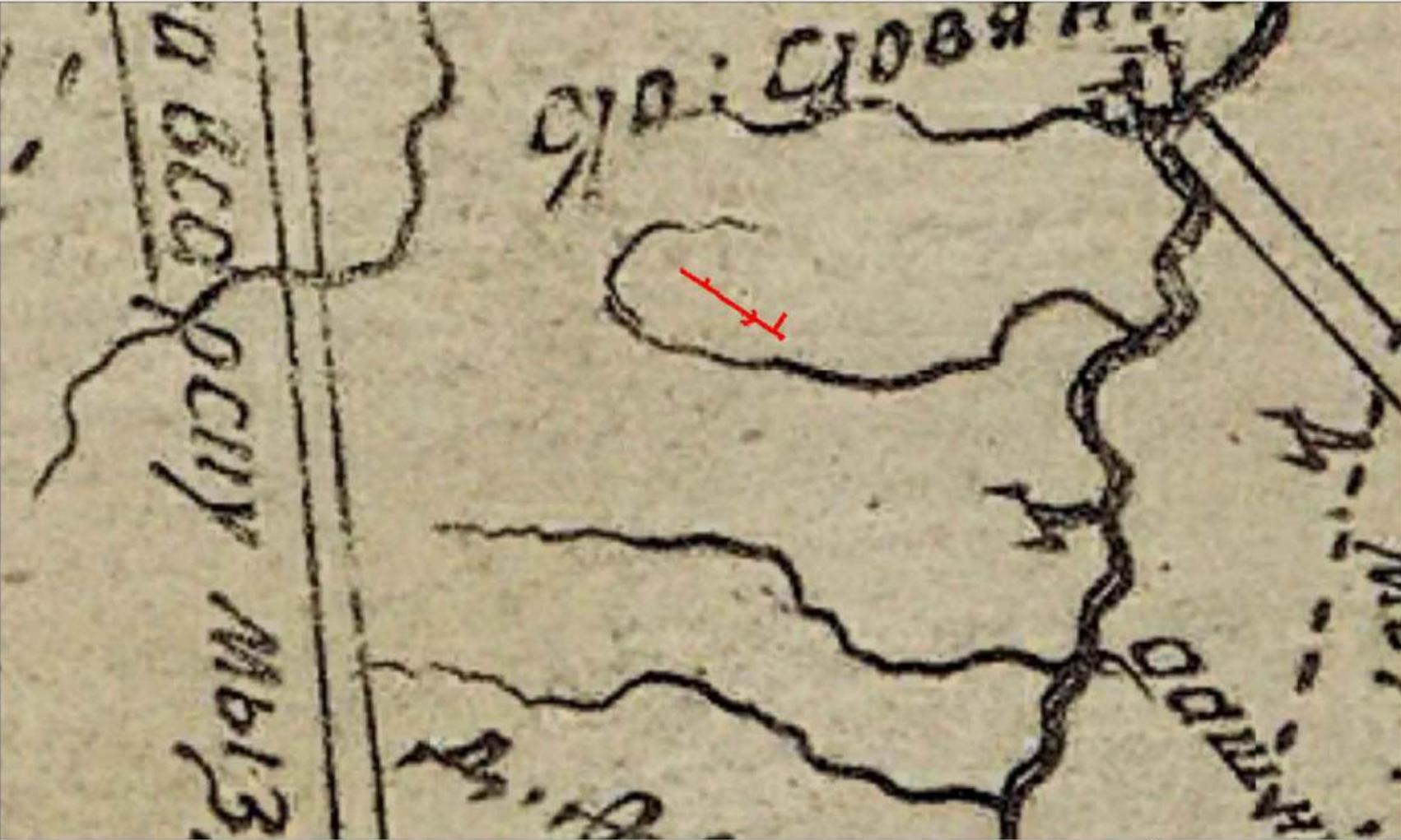


Рис. 6. Пушкин-2024. Московская улица. Место производства работ на карте 1676 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

0 2500

Рис. 7. Пушкин-2024. Московская улица. Место производства работ на карте 1727 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

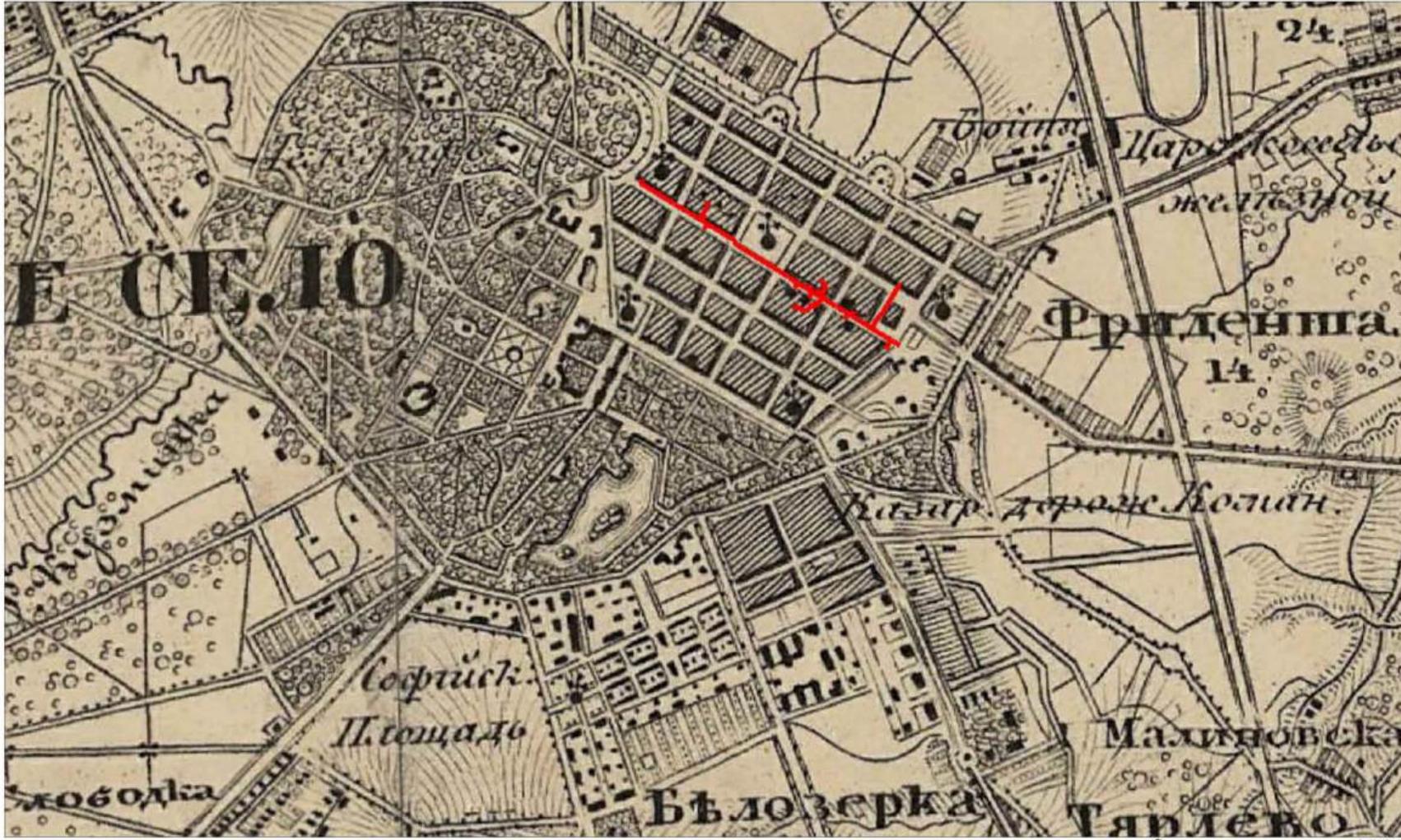
0 5000

01-СП6-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Рис. 8. Пушкин-2024. Московская улица. Место производства работ на карте 1749 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

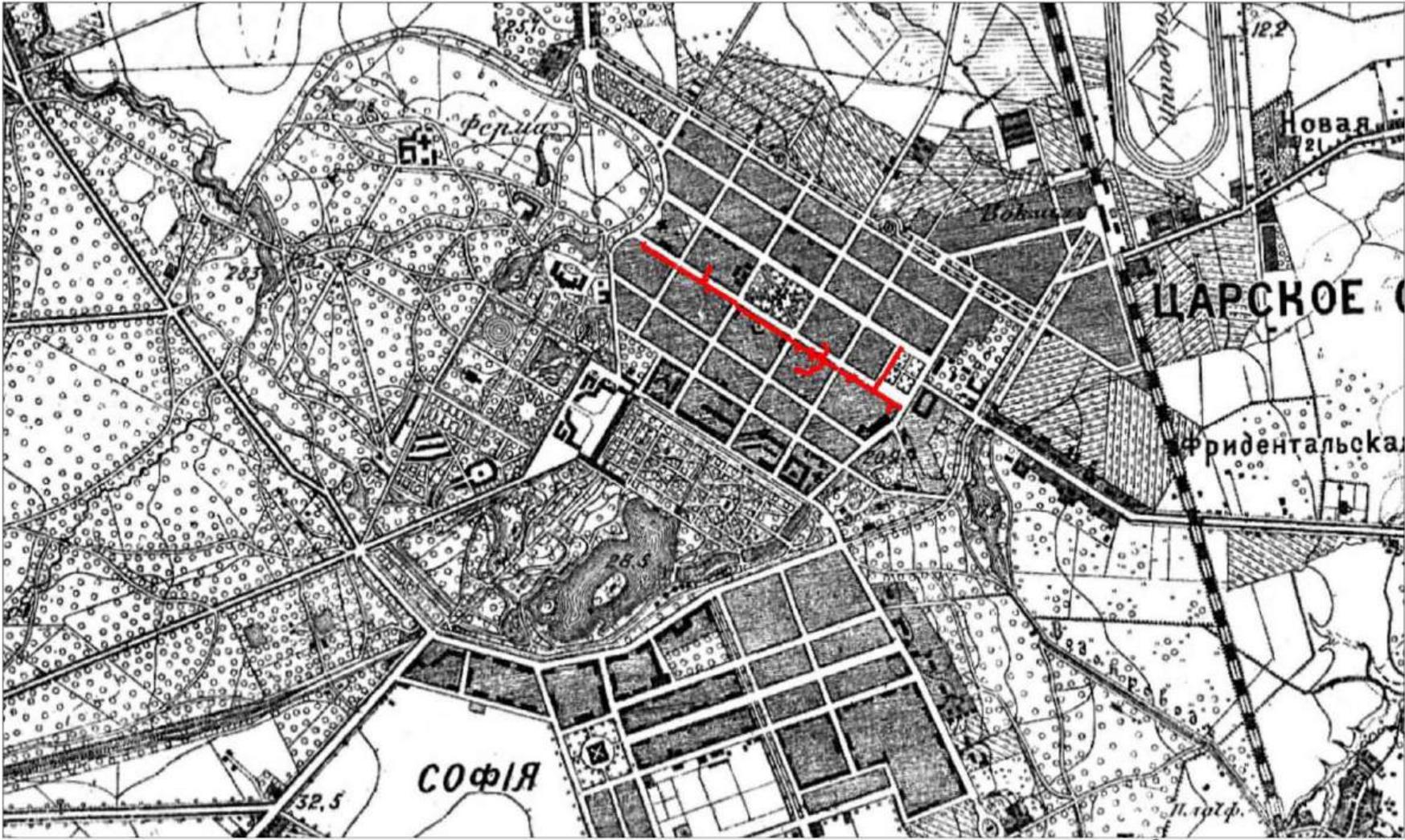
0 1000

Рис. 9. Пушкин-2024. Московская улица. Место производства работ на карте 1843 года.

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

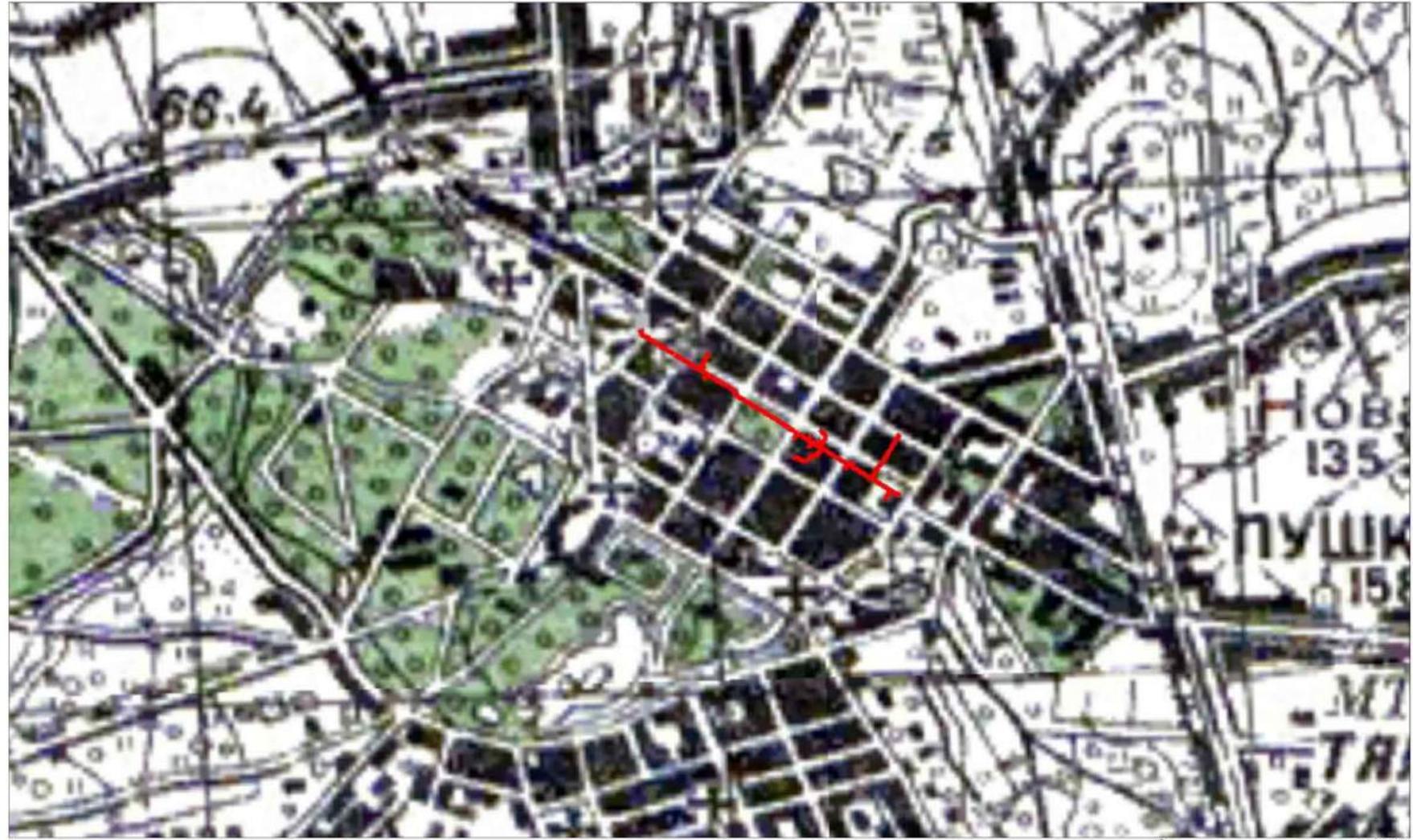
0 1000

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Рис. 10. Пушкин-2024. Московская улица. Место производства работ на карте 1888 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

0 1000

01-СП6-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Рис. 11. Пушкин-2024. Московская улица. Место производства работ на карте 1941 года.

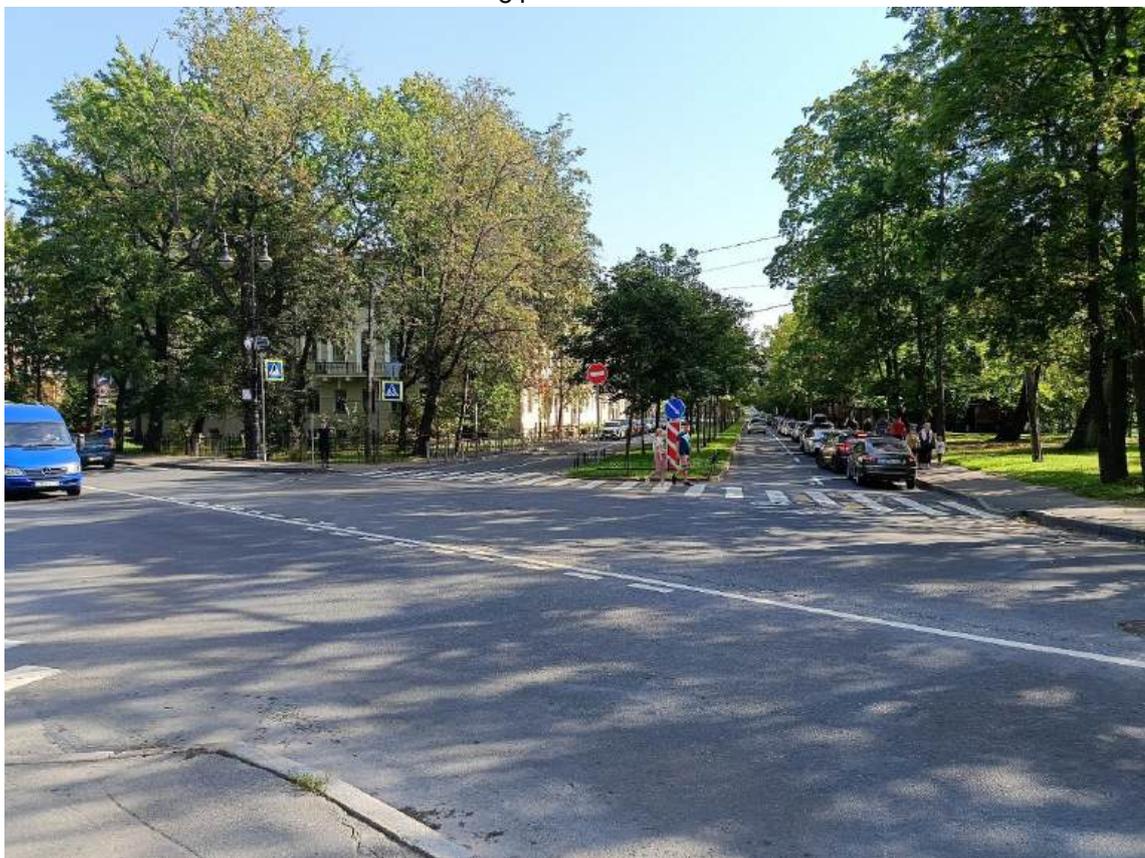


Рис. 12. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

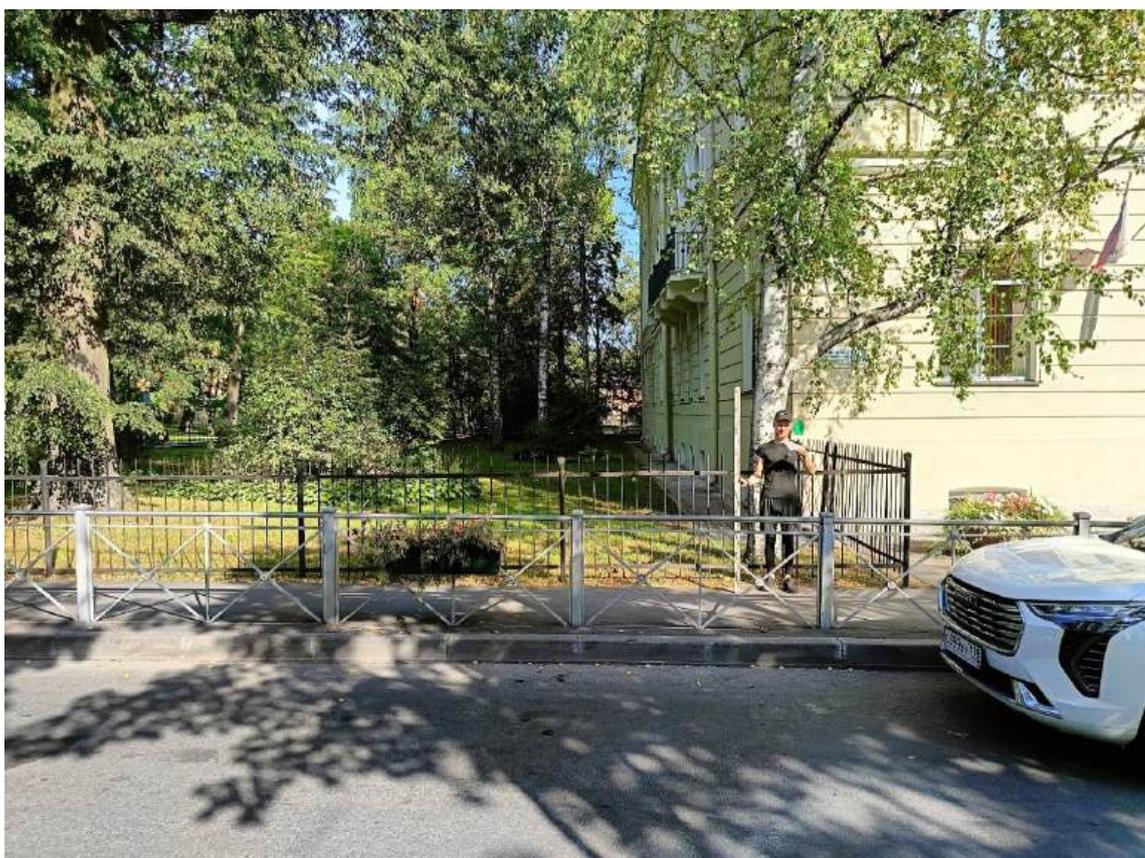


Рис. 13. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 2, вид с юго-запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

50



Рис. 14. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

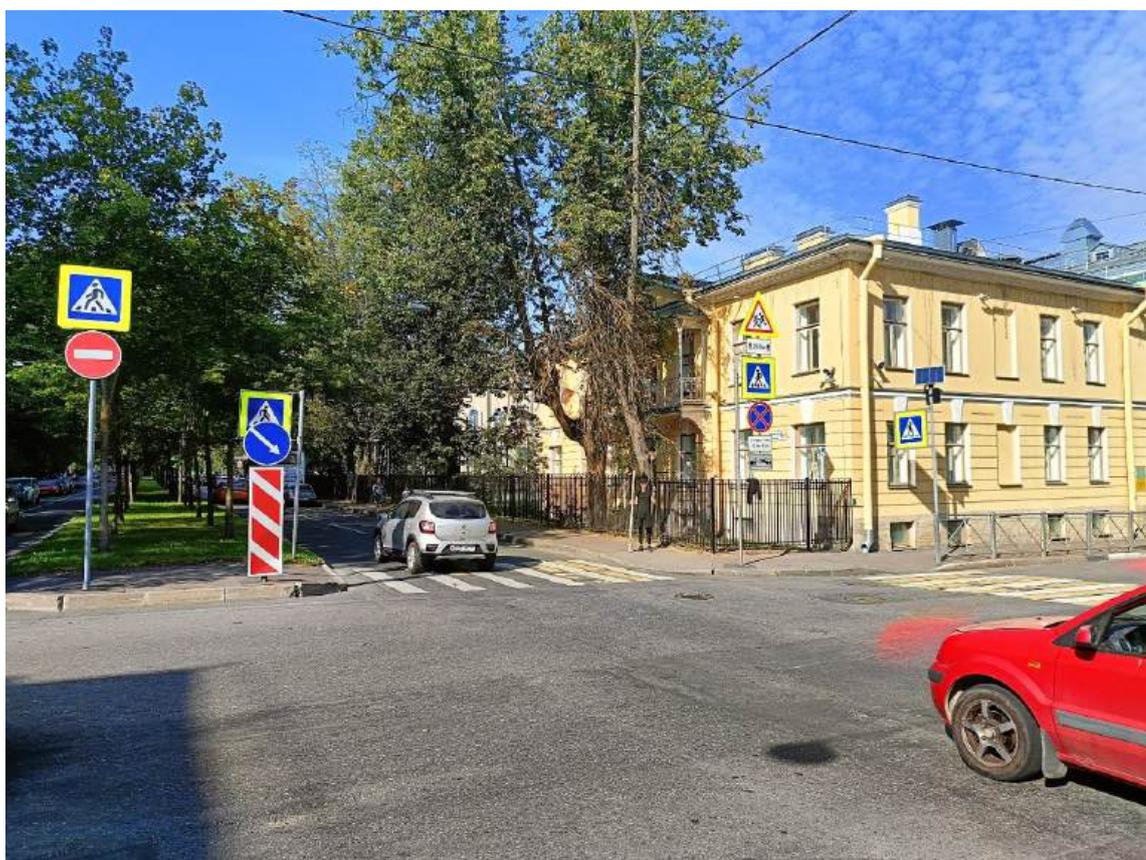


Рис. 15. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

51



Рис. 16. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

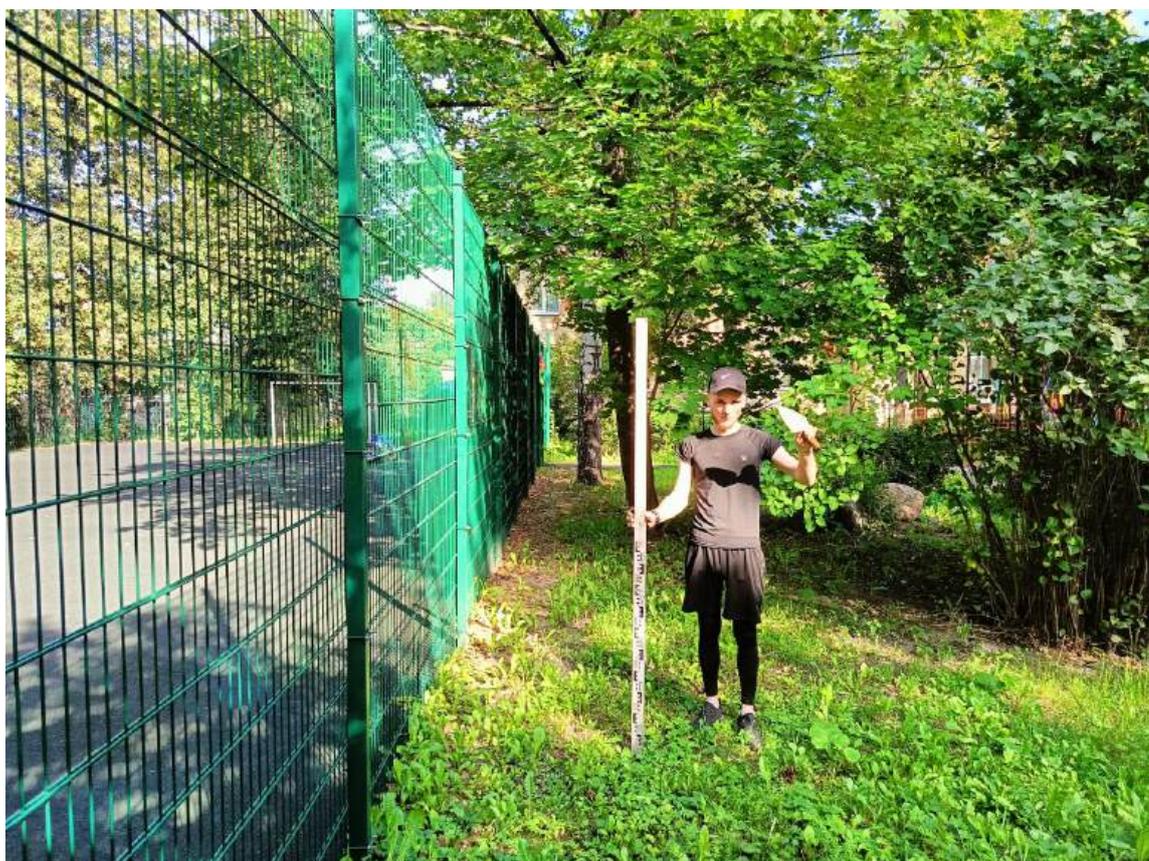


Рис. 17. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 4, вид с северо-запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

52

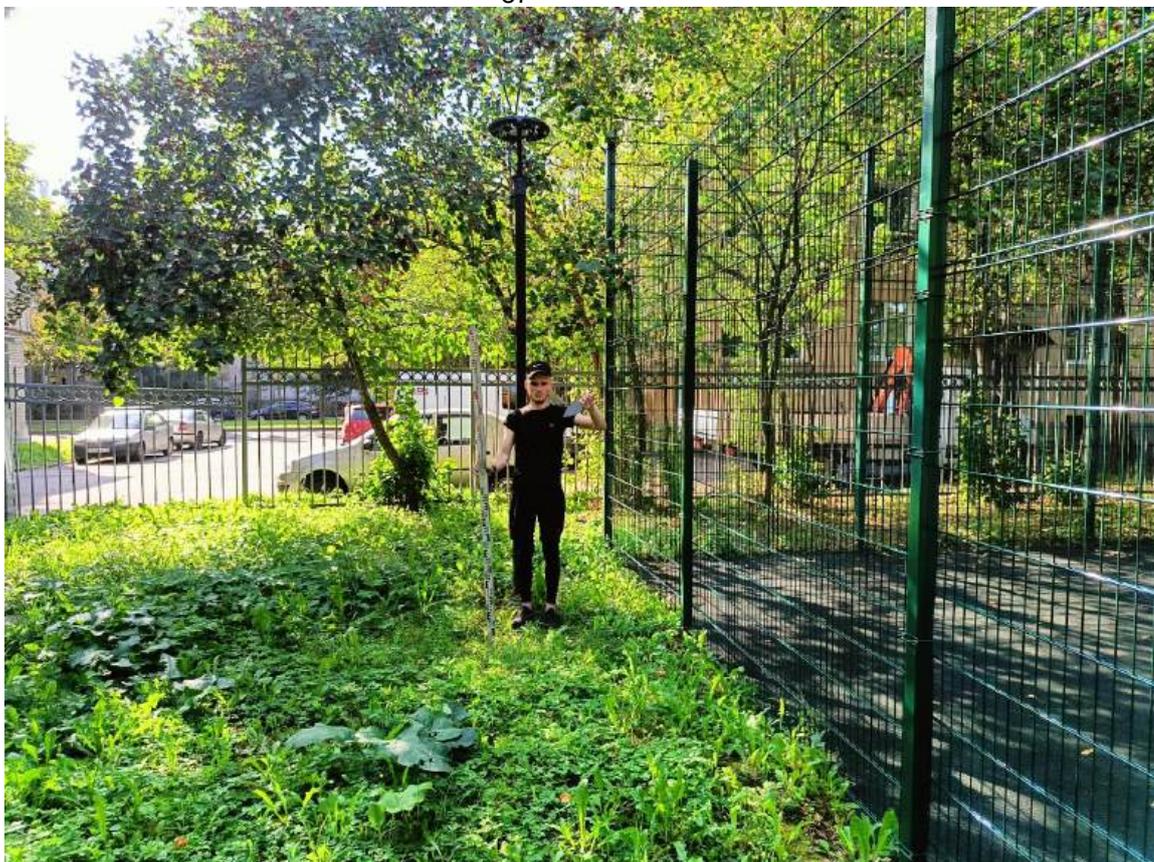


Рис. 18. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 4, вид с юго-востока.

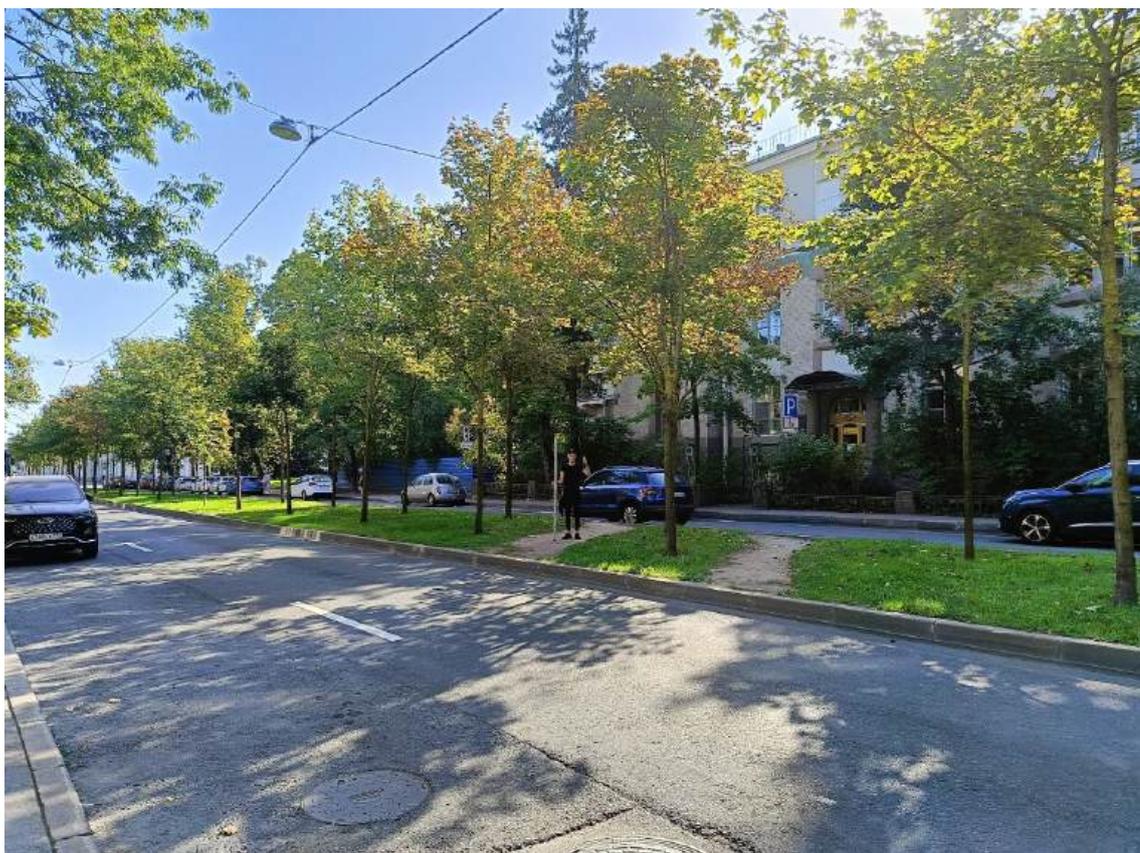


Рис. 19. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 5, вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

53

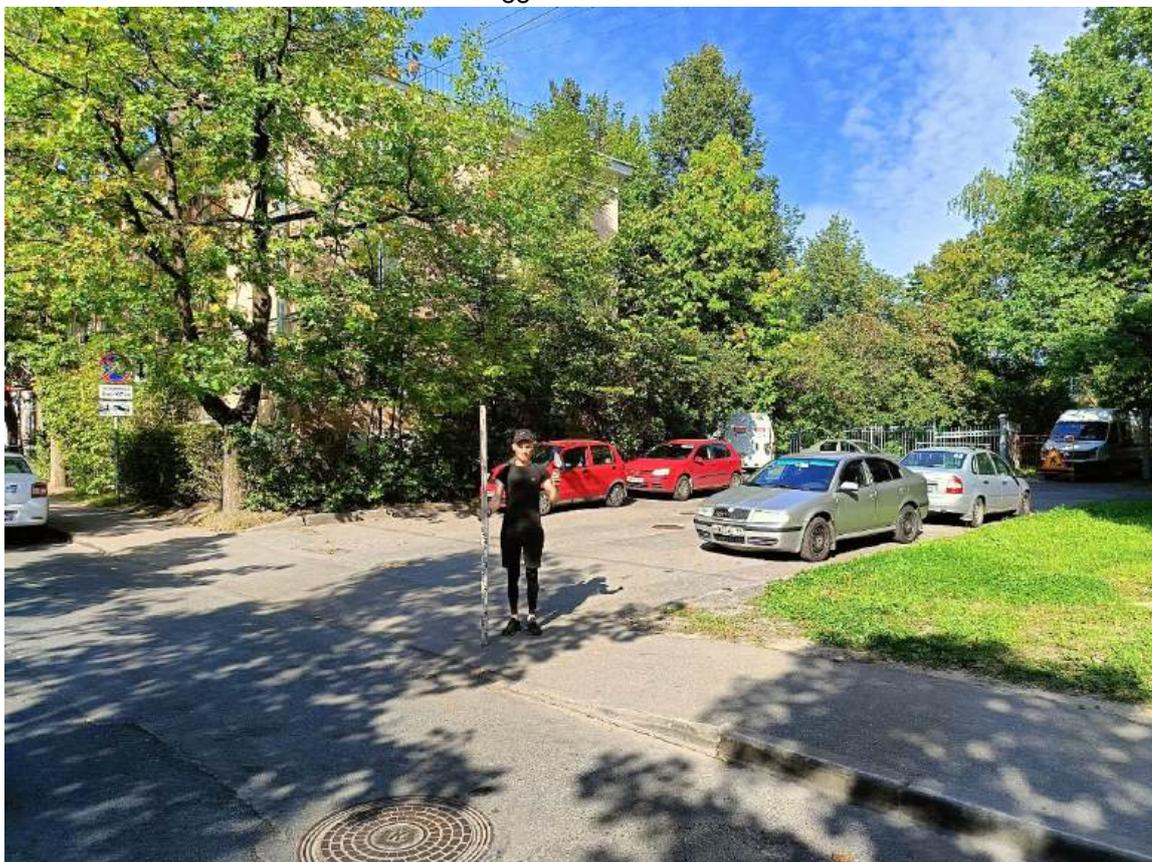


Рис. 20. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 5, вид с юга.



Рис. 21. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 6, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

54

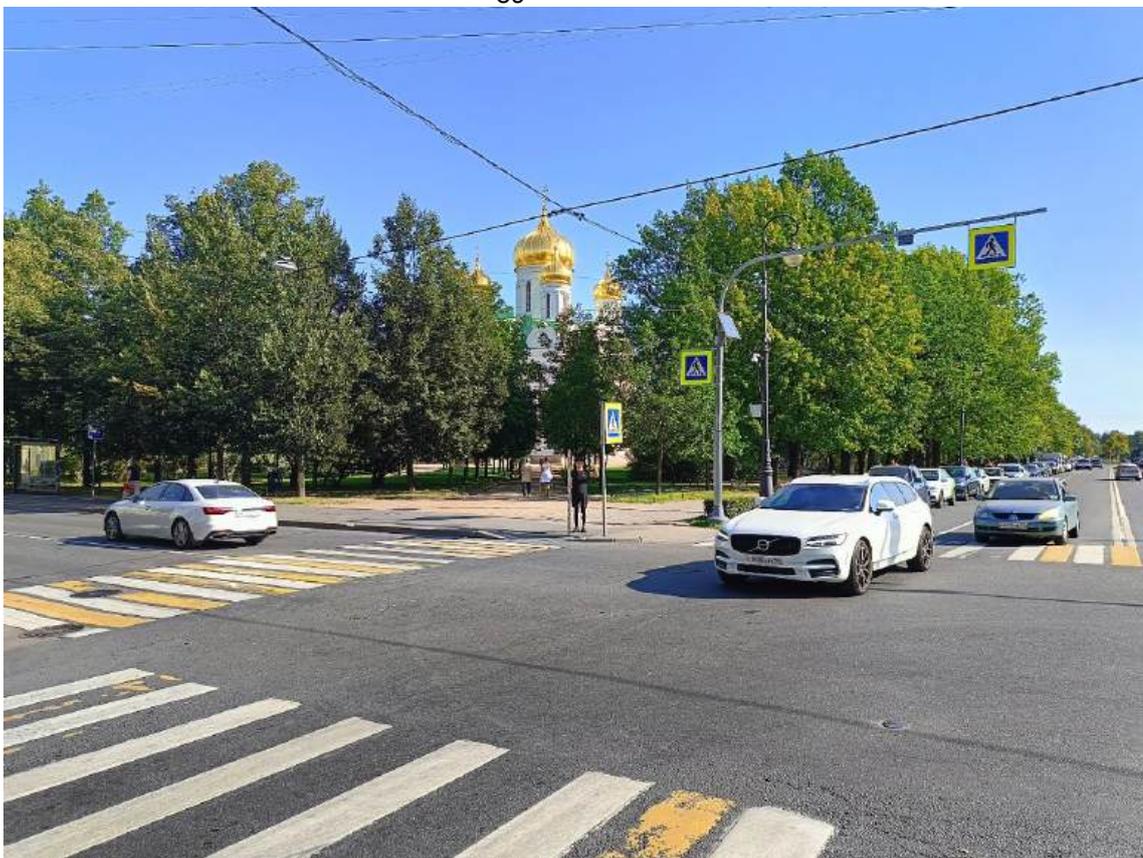


Рис. 22. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 6, вид с запада.

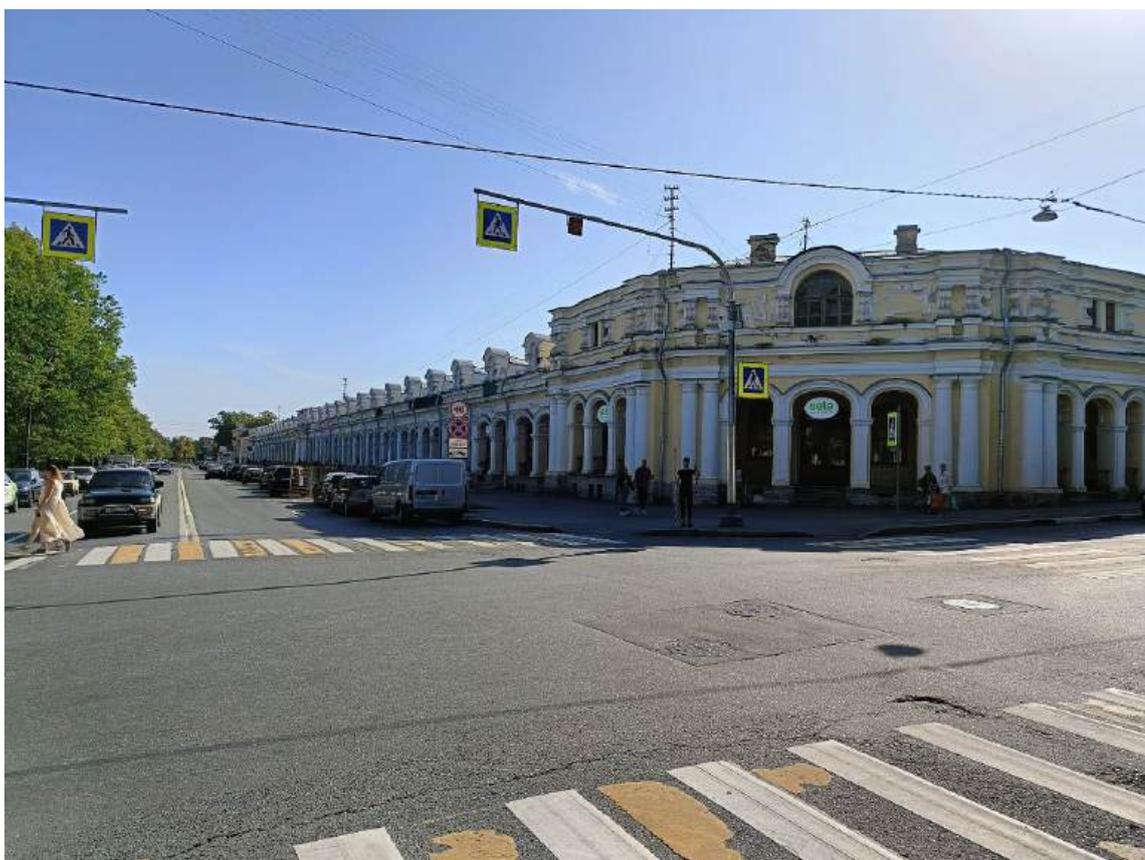


Рис. 23. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 6, вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

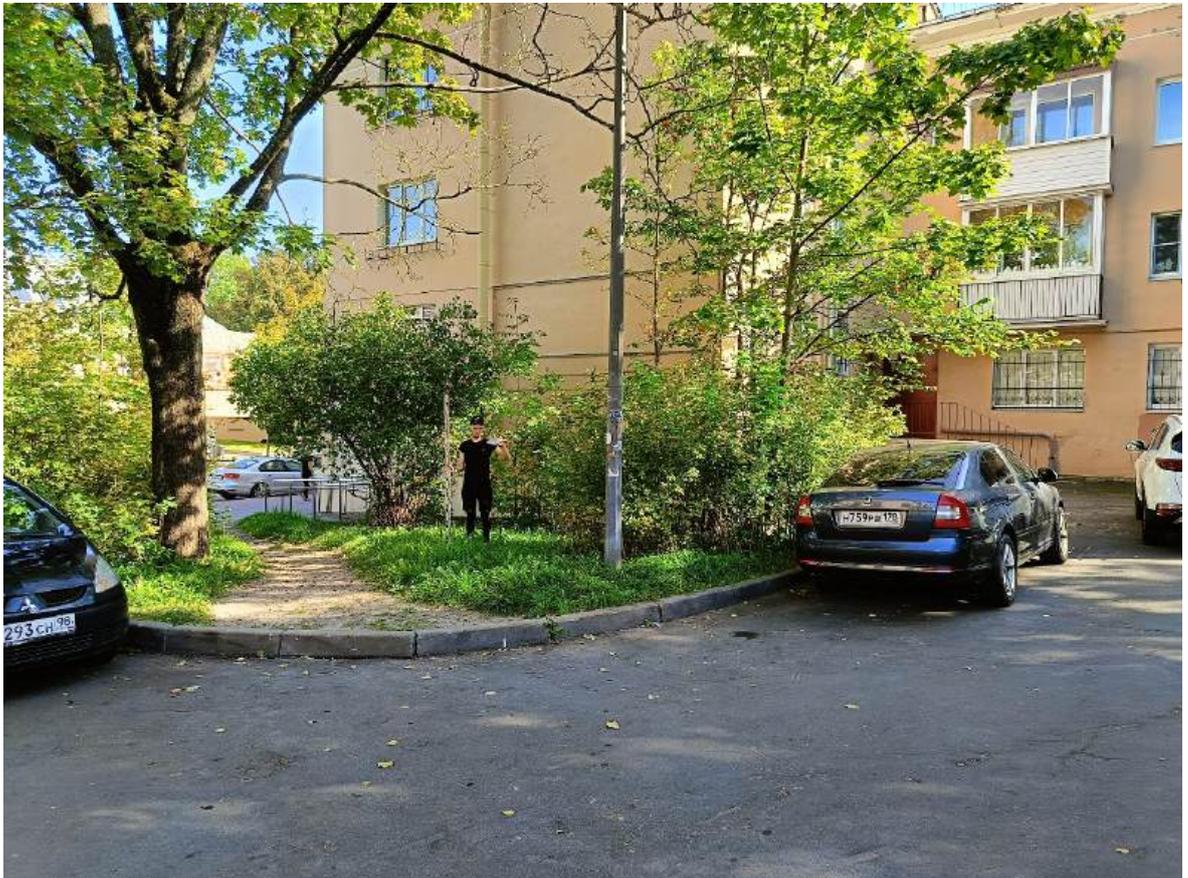


Рис. 24. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 7, вид с запада.



Рис. 25. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 8, вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 26. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 8, вид с юга.

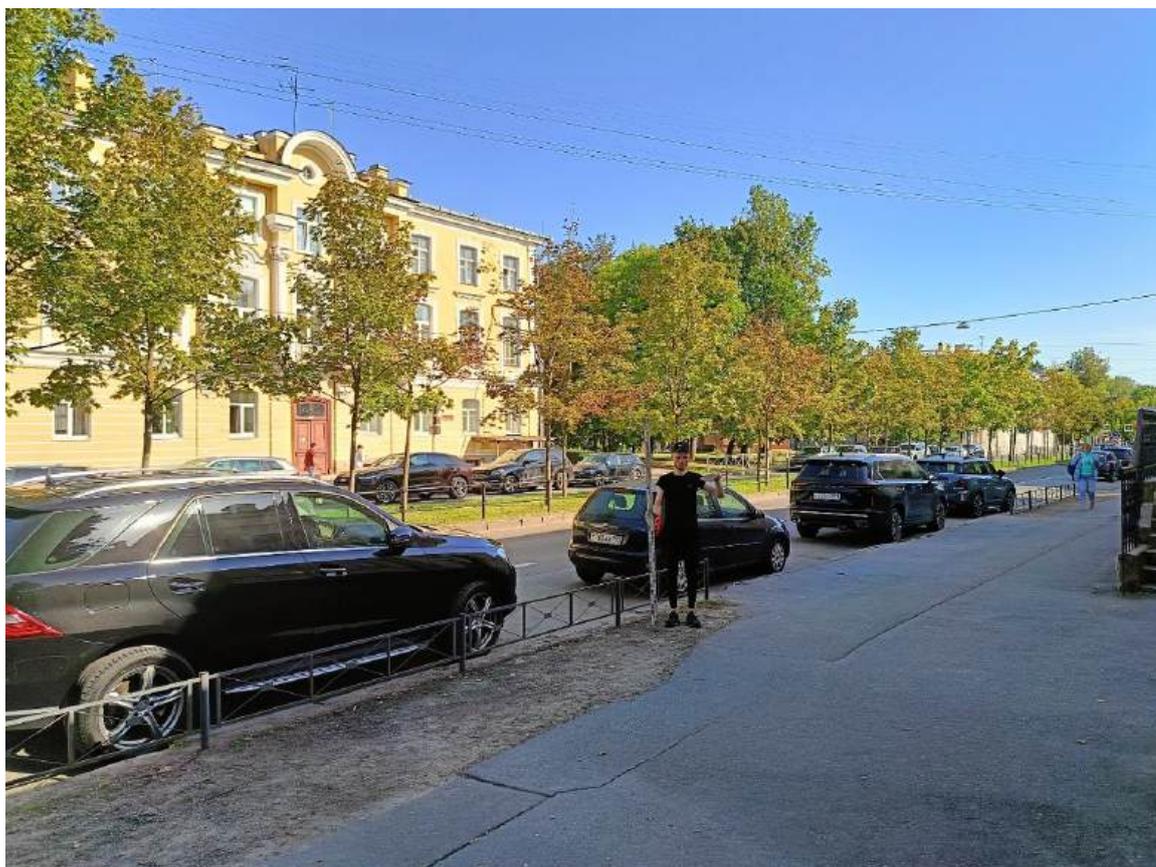


Рис. 27. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 8, вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

57



Рис. 28. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 9, вид с юго-запада.



Рис. 29. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 9, вид с юго-востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

58



Рис. 30. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 10, вид с востока.

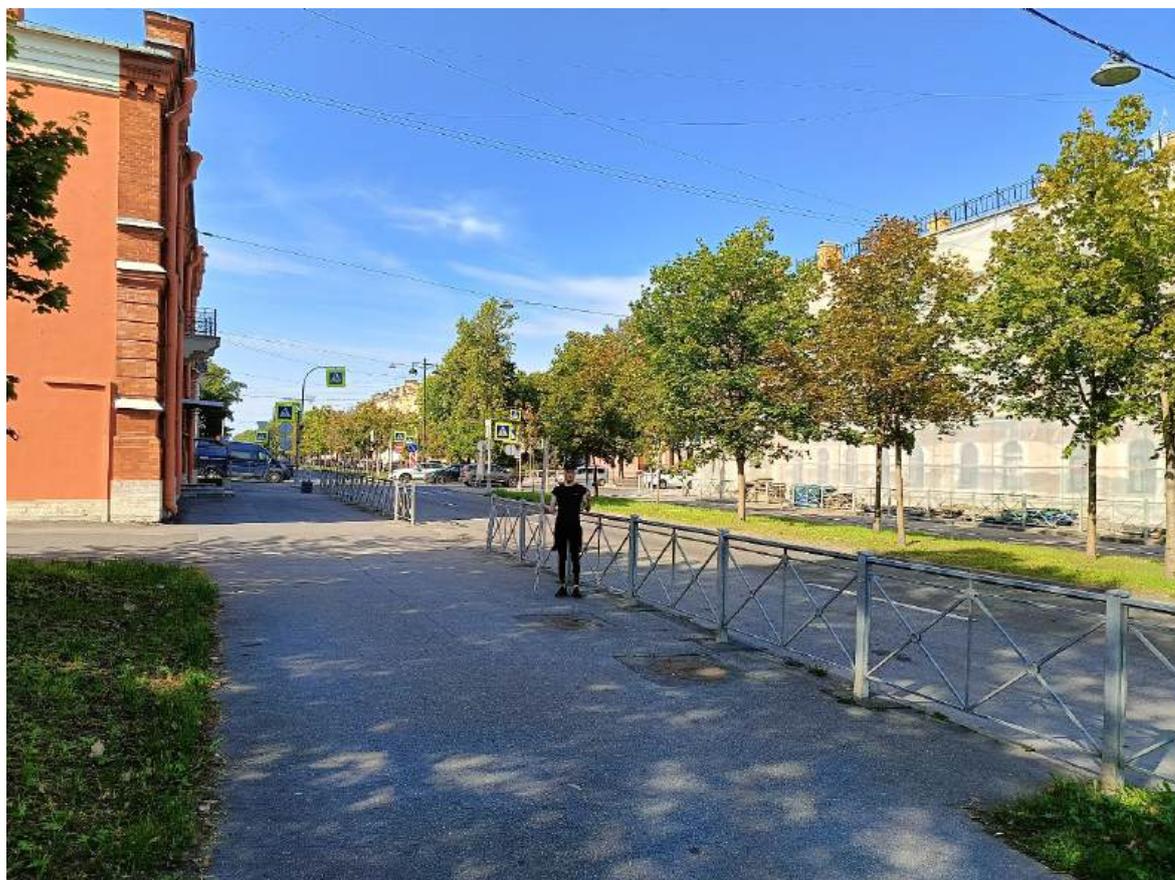


Рис. 31. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 10, вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

59

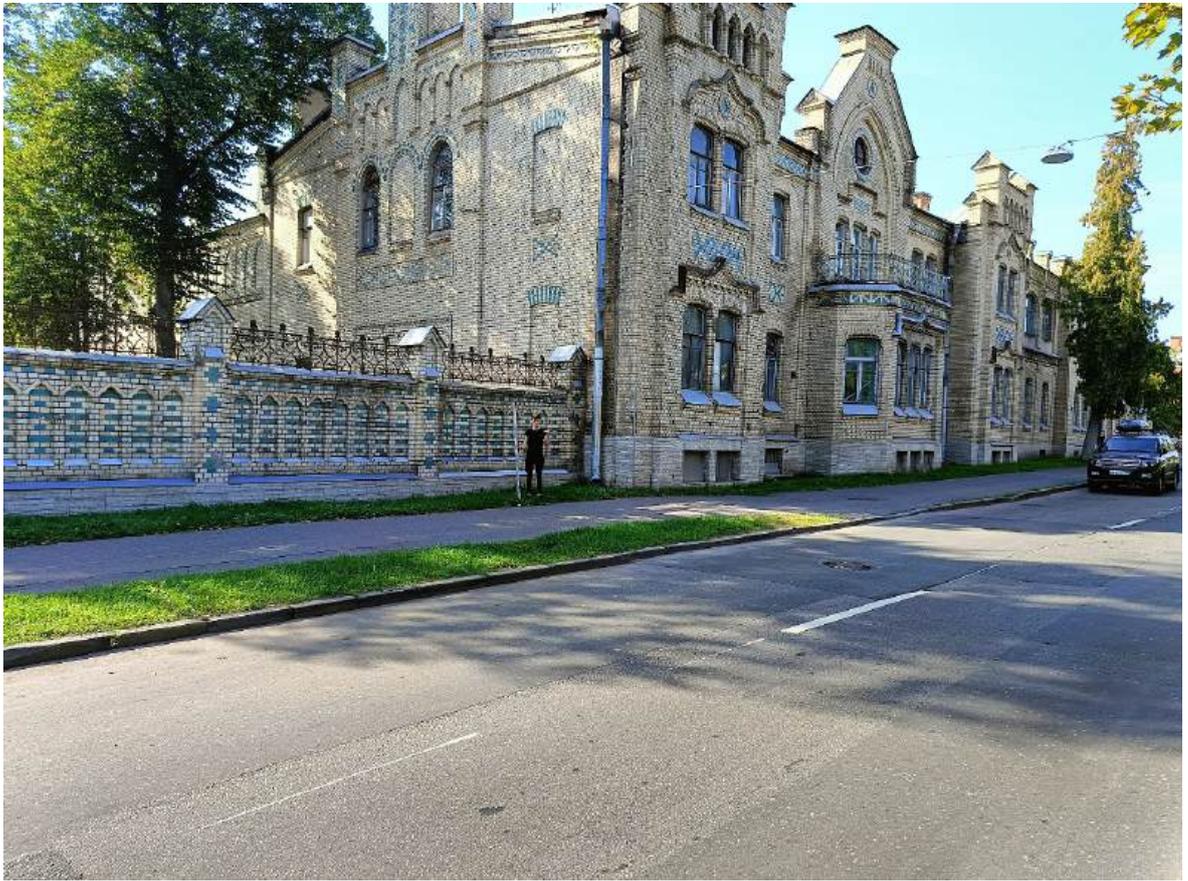


Рис. 32. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 11, вид с востока.



Рис. 33. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 11, вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
			Дата

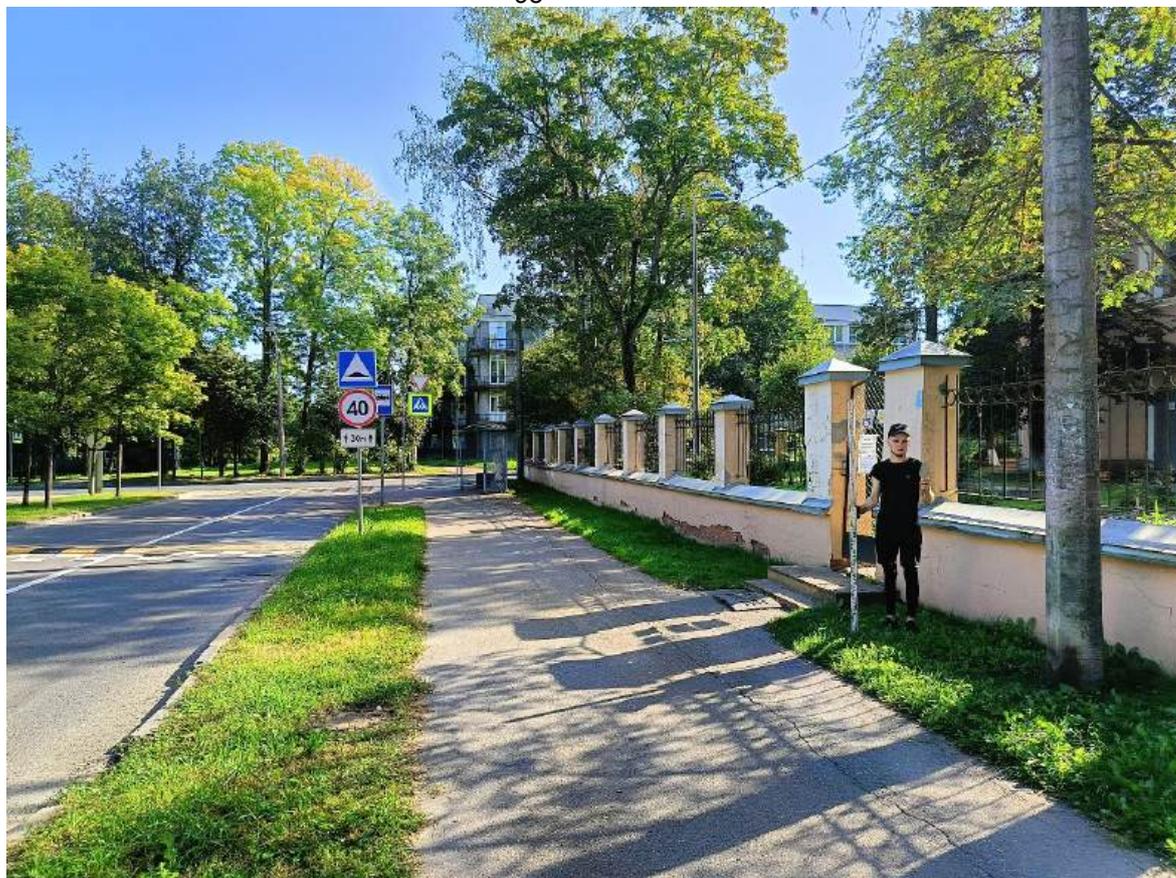


Рис. 34. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 12, вид с севера.

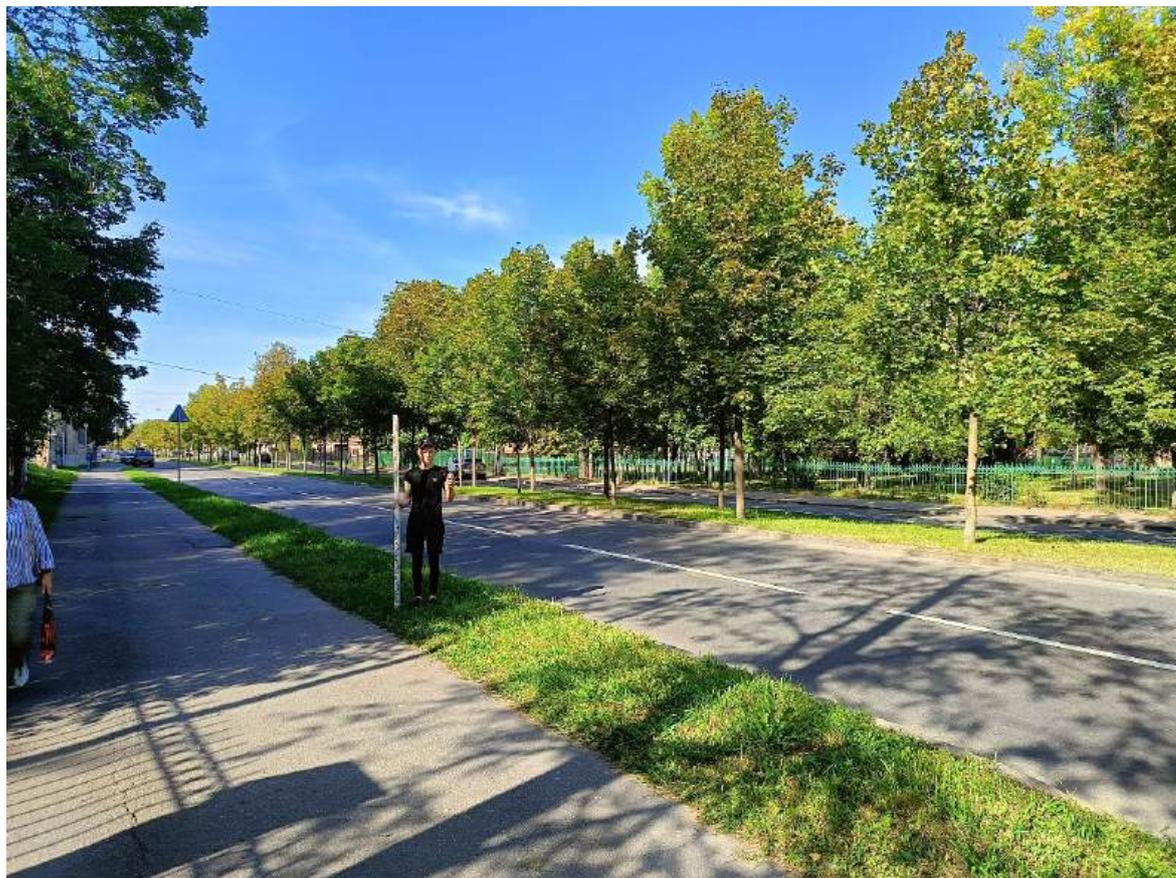


Рис. 35. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 12, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 36. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 13, вид с востока.

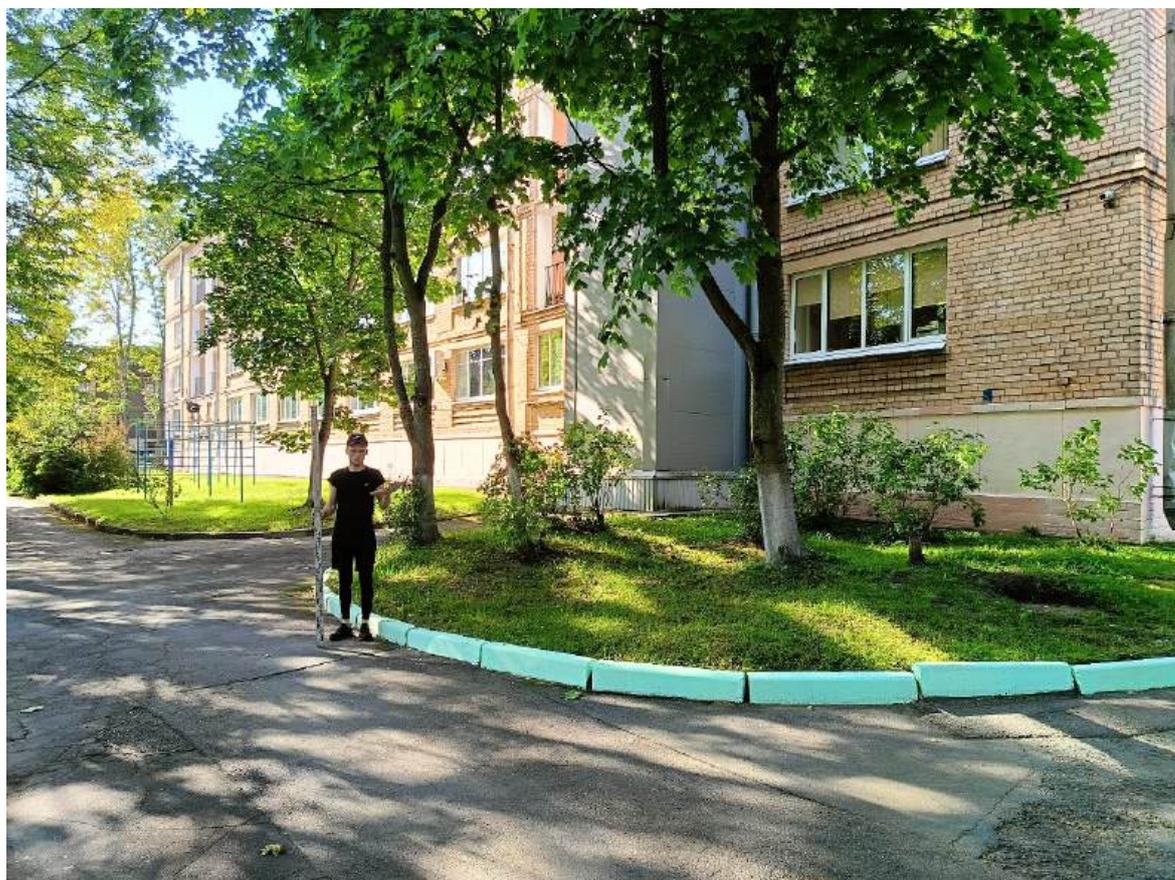


Рис. 37. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 14, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

62



Рис. 38. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 15, вид с юга.

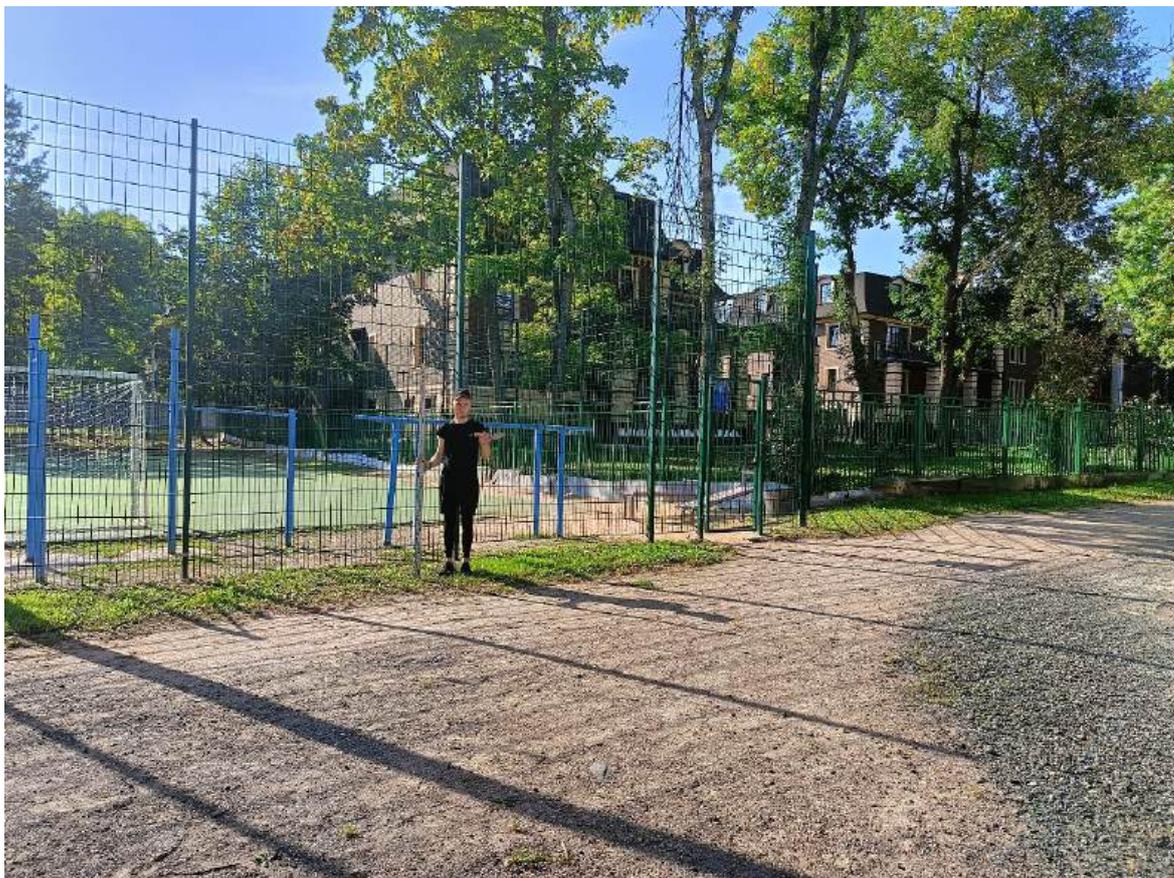


Рис. 39. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 15, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 40. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 16, вид с северо-востока.

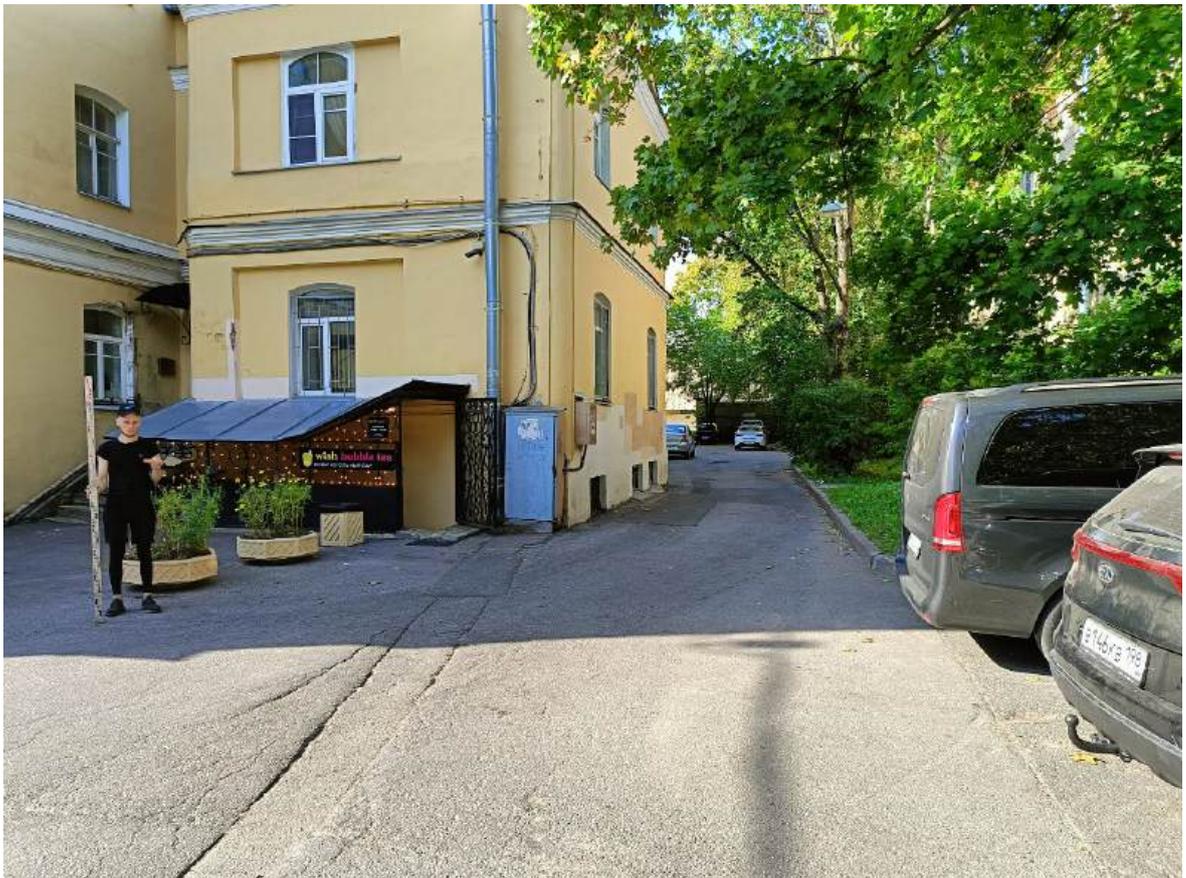


Рис. 41. Пушкин-2024. Московская улица. Точка фотофиксации 16, вид с юго-востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

64

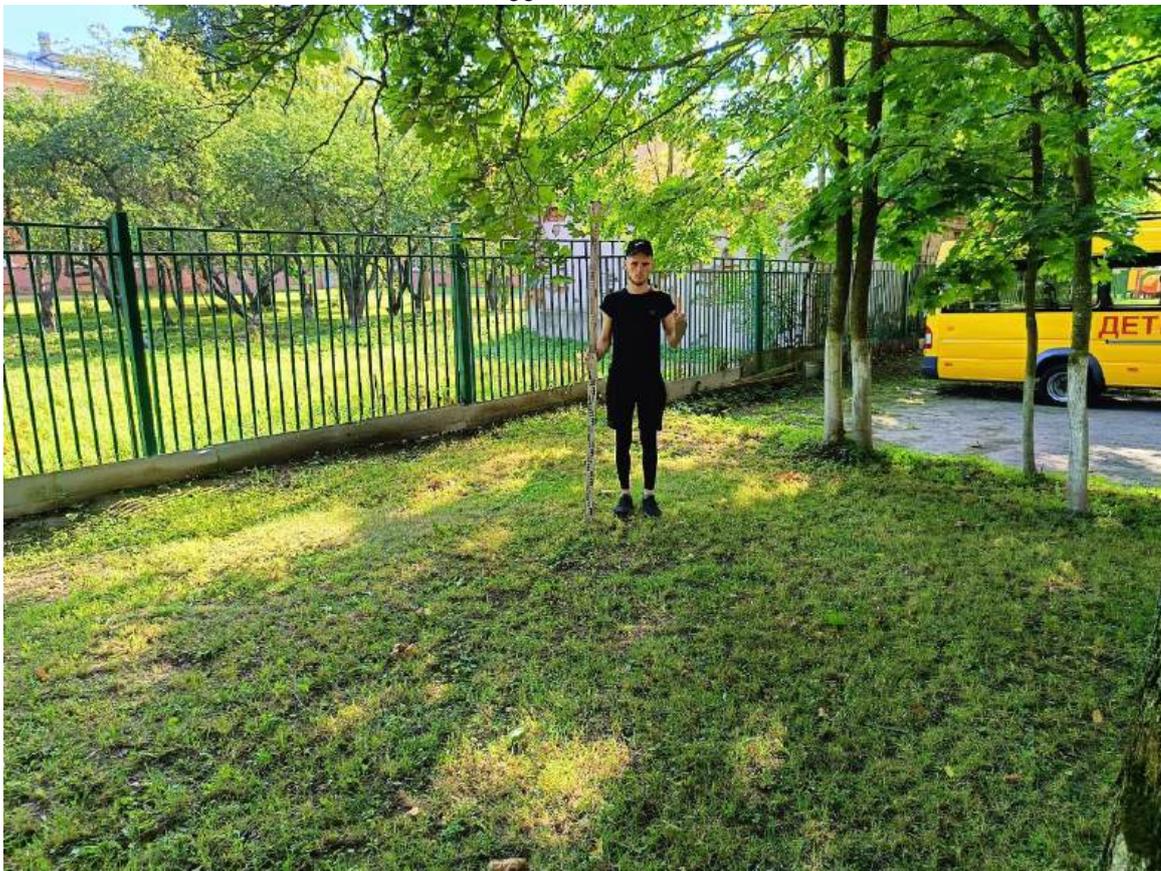


Рис. 42. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, местоположение, вид с севера.



Рис. 43. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

65



Рис. 44. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 45. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 46. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.



Рис. 47. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, западная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 48. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.



Рис. 49. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, южная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 50. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.



Рис. 51. Пушкин-2024. Московская улица. Шурф 1, восточная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 52. Пушкин-2024 Московская улица. Шурф 1 после рекультивации, вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС45-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Kronштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)



(подпись) С.Е. Обрываши (Ф.И.О.)
М.П.

Дата 6 декабря 2023 г.

034990

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Никитину В.В.

slava.nikitin@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-4738/24-0-1 от 28.03.2024

На № 1304189 от 01.03.2024

Рег. № 01-43-4738/24 от 01.03.2024

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и необходимости проведения археологических разведок на земельном участке, отведенном под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной, сообщает следующее.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. Информация о ранее проведенных археологических разведках отсутствует.

В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится в случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не располагает сведениями о наличии либо отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Согласно требованиям п. 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

В связи с вышеизложенным указанные участки являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

**Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

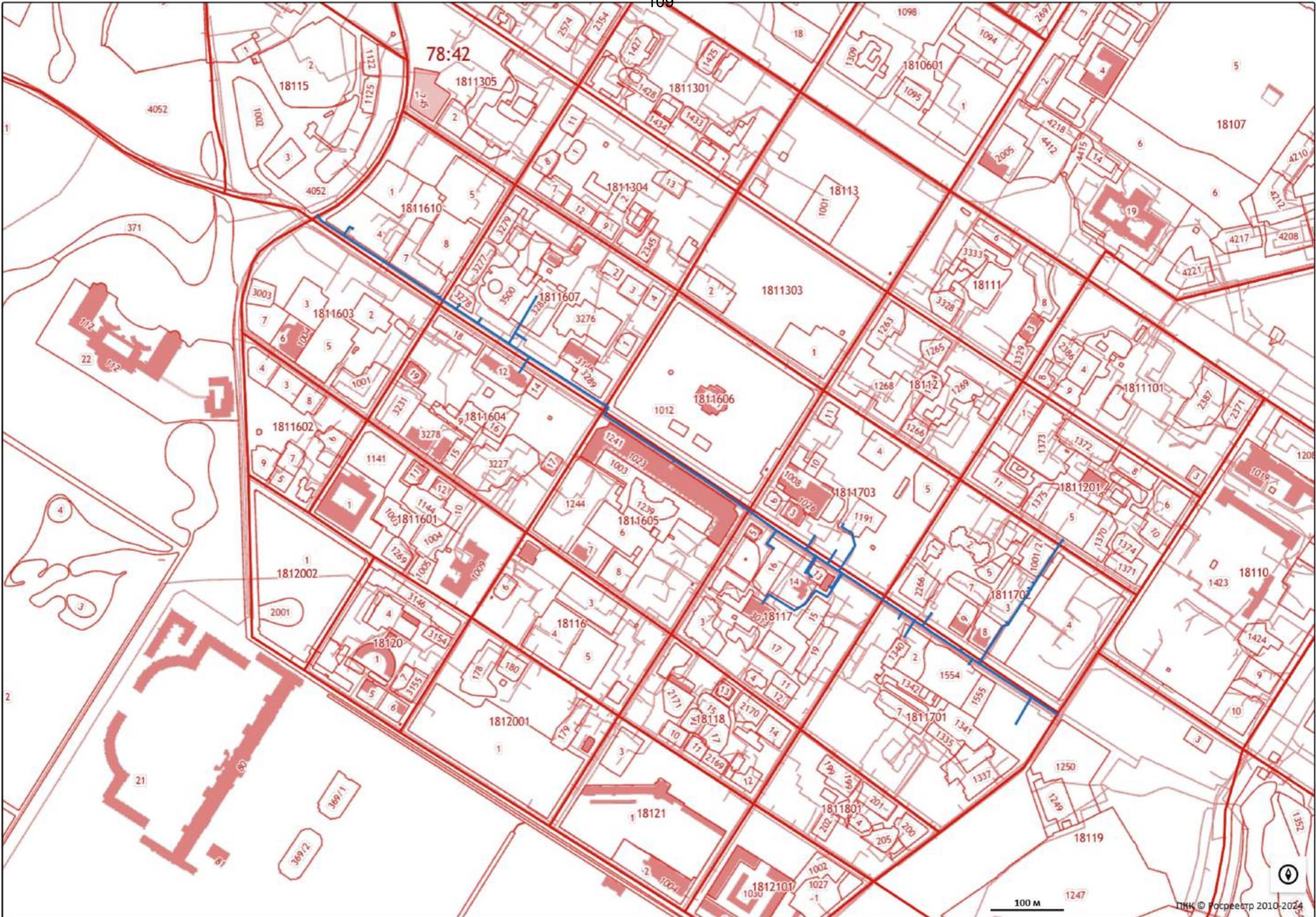
Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Е.А.Козырева

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка, отведенного под выполнение работ по реконструкции уличных водопроводных сетей и водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной на публичной кадастровой карте



МСК 1964 Санкт-Петербург

№	№	Е
1	69884,15	119444,98
2	69884,64	119444,21
3	69886,64	119441,09
4	69907,44	119408,53
5	69919,26	119390,01
6	69952,85	119337,40
7	69958,93	119328,72
8	69969,45	119312,42
9	69985,73	119287,20
10	69997,47	119269,02
11	70002,43	119261,20
12	70009,90	119249,45
13	70020,13	119233,35
14	70037,05	119206,87
15	70037,65	119205,84
16	70038,19	119204,91
17	70041,59	119199,59
18	70070,87	119153,72
19	70071,92	119152,08
20	70072,59	119151,02
21	70074,91	119147,39
22	70084,89	119131,65
23	70094,98	119115,96
24	70095,72	119114,80
25	70103,67	119102,34
26	70104,97	119100,30
27	70129,04	119062,59
28	70129,71	119061,55
29	70151,42	119030,22
30	70152,39	119028,80
31	70153,72	119026,84
32	70160,23	119017,26
33	70187,58	118976,89
34	70222,09	118922,51
35	70282,84	118826,77
36	70293,12	118832,62
37	70294,88	118829,50
38	70295,49	118828,53
39	70296,08	118827,58
40	70304,66	118813,20
41	70335,28	118764,05
42	70359,93	118725,24
43	70365,11	118718,34
44	70373,13	118706,02
45	70377,55	118696,95
46	70404,64	118655,08
47	70423,47	118625,54
48	70430,19	118614,91
49	70437,91	118603,55
50	70438,38	118602,72

МСК 1964 Санкт-Петербург

№	№	Е
51	70439,01	118601,69
52	70483,61	118531,13
53	70488,56	118523,46
54	70488,56	118523,46
55	70489,96	118521,85
56	70521,58	118472,50
57	70541,67	118440,89
58	70548,41	118436,07
59	70072,59	119151,02
60	70071,92	119150,57
61	70069,27	119148,97
62	70070,04	119147,77
63	70052,94	119136,97
64	70054,85	119134,01
65	70073,68	119103,83
66	70067,25	119110,79
67	69970,25	119312,97
68	69969,45	119312,42
69	70074,91	119147,39
70	70076,17	119148,19
71	70109,88	119168,18
72	70126,56	119164,36
73	70134,45	119150,15
74	70137,83	119152,30
75	70151,31	119028,11
76	70152,39	119028,80
77	70153,45	119029,47
78	70294,65	118828,00
79	70295,49	118828,53
80	70296,79	118829,29
81	70437,71	118602,32
82	70438,38	118602,72
83	70439,36	118603,19
84	70391,85	118705,43
85	70391,08	118706,70
86	70382,82	118719,82
87	70071,92	119152,08
88	70071,06	119151,51
89	70040,61	119131,20
90	70049,17	119115,98
91	70031,07	119101,61

МСК 1964 Санкт-Петербург

№	N	E
92	70022,01	119086,86
93	70042,87	119051,35
94	70031,20	119043,42
95	70005,74	119377,99
96	70008,24	119374,21
97	70051,66	119407,63
98	70053,54	119404,77
99	70061,45	119410,38
100	70059,79	119412,88
101	70117,68	119450,25
102	70118,61	119450,85
103	70084,89	119131,65
104	70086,01	119132,36
105	70102,97	119143,13
106	70103,67	119102,34
107	70104,89	119103,07
108	70122,12	119113,42
109	70404,64	118655,08
110	70405,81	118655,72
111	70411,62	118659,02
112	70423,47	118625,54
113	70424,50	118626,22
114	70430,16	118629,98
115	70521,58	118472,50
116	70524,61	118474,46
117	70533,35	118480,12
118	70530,49	118484,55
119	69907,44	119408,53
120	69906,20	119407,84
121	69874,82	119390,41
122	69871,58	119388,66
123	69958,93	119328,72
124	69957,88	119328,17
125	69951,58	119324,50
126	69952,85	119337,40
127	69953,91	119338,15
128	69967,55	119347,81
129	69986,91	119360,39

МСК 1964 Санкт-Петербург

№	N	E
130	70002,89	119371,05
131	70004,28	119377,03
132	70005,74	119377,99
133	70032,67	119395,37
134	70051,66	119407,63
135	70059,79	119412,88
136	70117,68	119450,25
137	70009,90	119249,45
138	70009,12	119248,99
139	69988,52	119236,67
140	70002,43	119261,20
141	70003,43	119261,93
142	70019,12	119273,38
143	70020,13	119233,35
144	70019,41	119232,93
145	70011,68	119228,44
146	70036,61	119205,22
147	70037,65	119205,84
148	70038,75	119206,52
149	70094,98	119115,96
150	70073,66	119103,69
151	70095,72	119114,80
152	70087,95	119110,29
153	70072,25	119101,18
154	70129,71	119061,55
155	70128,99	119061,07
156	70110,88	119049,13
157	70104,65	119058,82
158	70222,09	118922,51
159	70221,36	118922,07
160	70220,63	118921,63
161	70359,93	118725,24
162	70358,53	118724,29
163	70339,35	118711,32
164	70377,55	118696,95
165	70391,85	118705,43
166	70393,25	118706,26
167	70432,32	118729,42
168	70441,06	118734,60

Приложение 5

**Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-6752 от 16.08.2024 г. с
обоснованием отсутствия градостроительного плана
земельного участка**



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-6752 от 16.08.2024 г.

Заместителю директора
ФГБУН ИИМК РАН

Соловьевой Н.Ф.
191186, Санкт-Петербург,
Дворцовая наб, д. 18, лит. А

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования земельного участка по объекту: «Реконструкция уличных водопроводных сетей, водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной», сообщаем следующее:

1. Объект «Реконструкция уличных водопроводных сетей, водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, по ул. Московской от ул. Дворцовой до ул. Госпитальной» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С. А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812) 292 68 78, доб. 1

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 21	
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707	
Кадастровый номер:	78:42:0018117:5
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018117
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18117:5 10.02.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная улица, дом 17/27
Площадь:	345 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	3623997.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018117:3017, 78:42:0000000:4387
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707	
Кадастровый номер:	78:42:0018117:5

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:5	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 13.06.2023 № П/0096 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 13.06.2023 № П/0096 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ТОПАЗ", ИНН: 7820007662
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 3436020.1 20.01.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

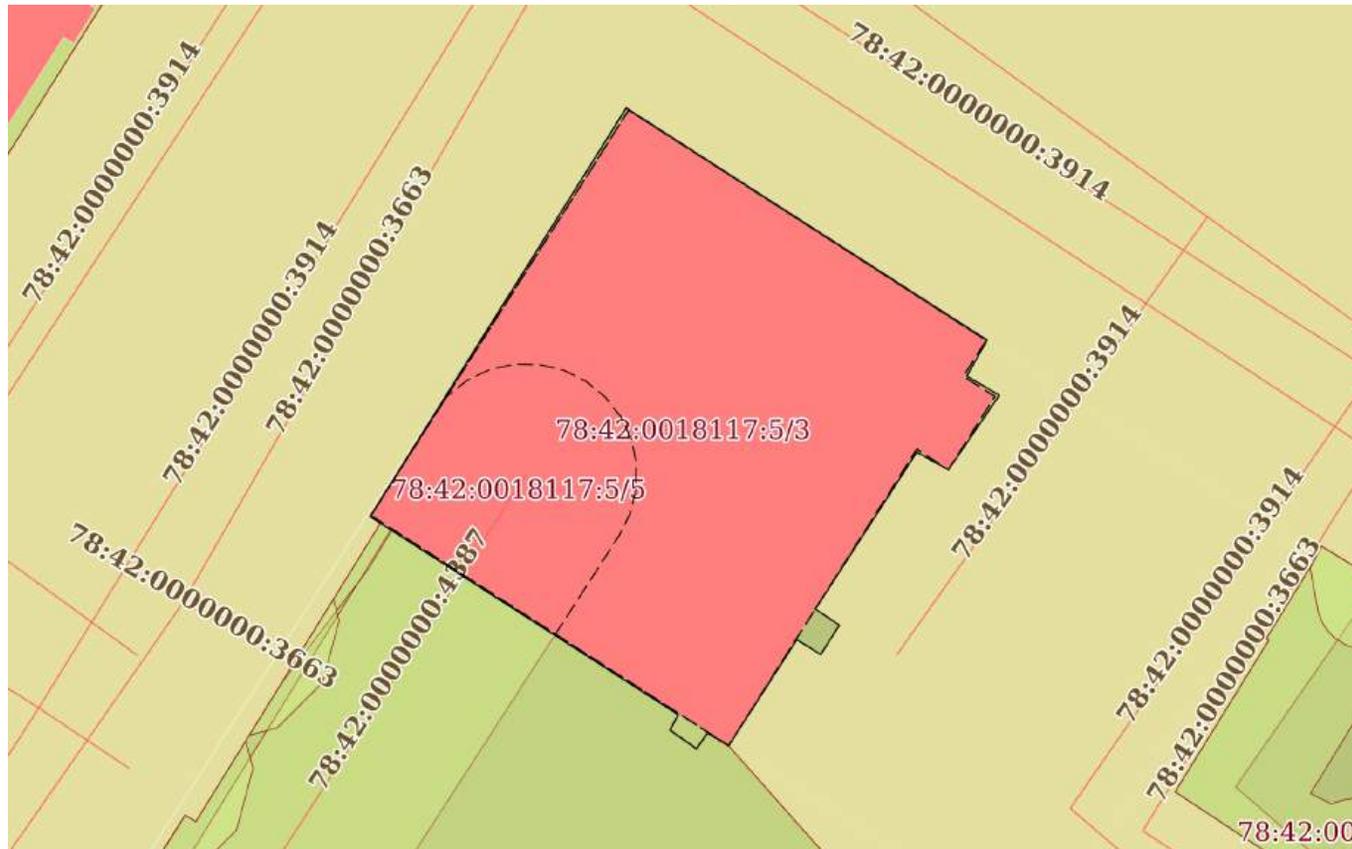
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°44.2`	17.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	209°11.3`	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	120°46.2`	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	214°23.2`	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	299°1.0`	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	212°53.4`	7.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	123°49.6`	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	212°13.3`	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	301°44.3`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	212°45.3`	5.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	301°27.4`	1	данные отсутствуют	78:42:0018117:3337(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	215°6.7`	0.78	данные отсутствуют	78:42:0018117:3337(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	305°23.1`	1.31	данные отсутствуют	78:42:0018117:3337(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	28°44.4`	0.71	данные отсутствуют	78:42:0018117:3337(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	302°44.1`	14.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	32°5.0`	19.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

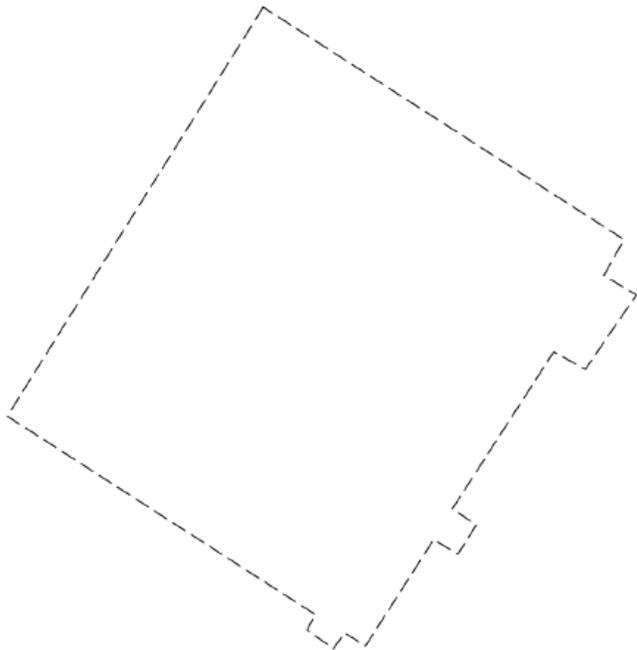
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70139.52	119027.6	-	-
2	70130.14	119042.19	-	-
3	70128.69	119041.38	-	-
4	70127.91	119042.69	-	-
5	70124.9	119040.63	-	-
6	70125.61	119039.35	-	-
7	70119.27	119035.25	-	-
8	70118.62	119036.22	-	-
9	70117.43	119035.47	-	-
10	70118.03	119034.5	-	-
11	70113.74	119031.74	-	-
12	70114.26	119030.89	-	-
13	70113.62	119030.44	-	-
14	70114.38	119029.37	-	-
15	70115	119029.71	-	-
16	70123.01	119017.25	-	-
1	70139.52	119027.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018117:5/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

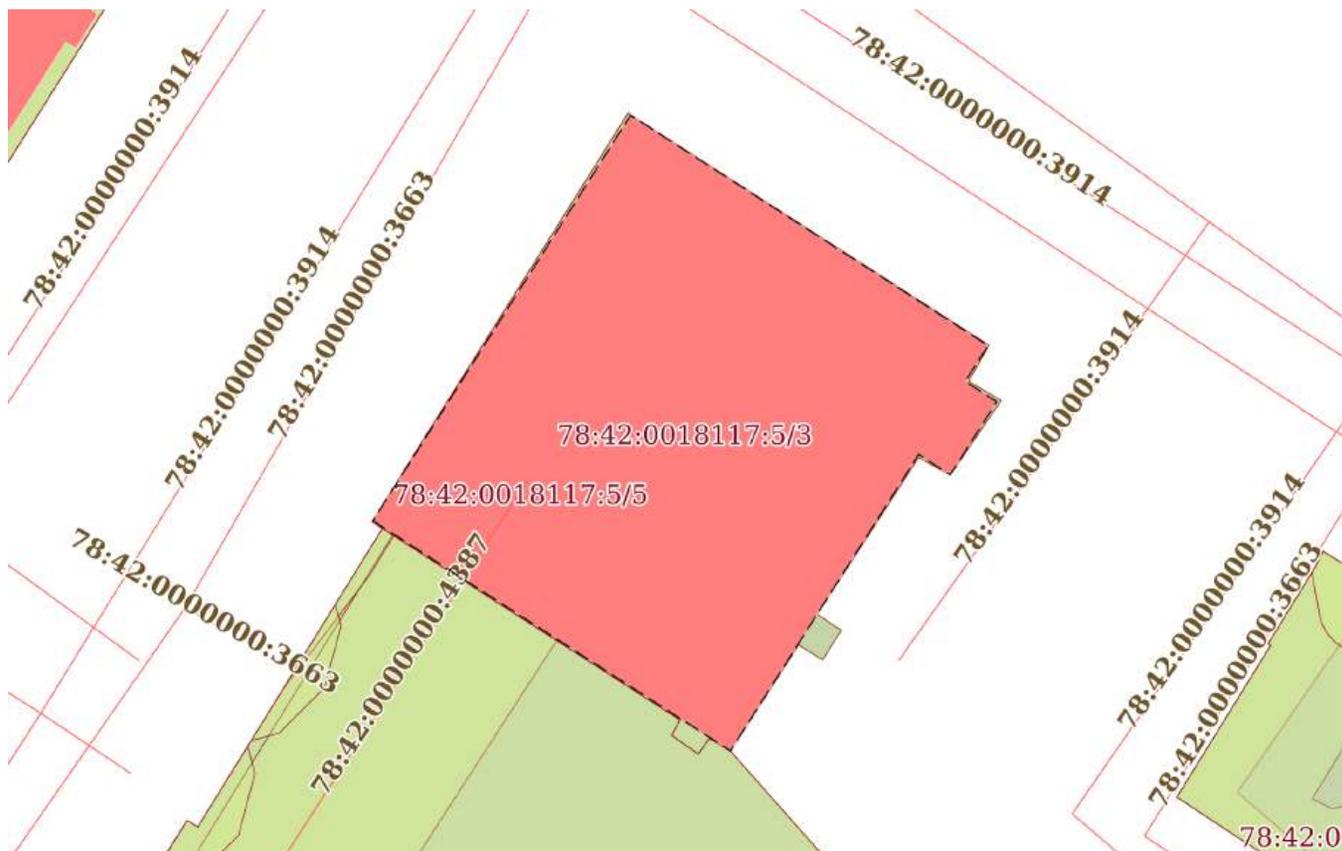
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707

Кадастровый номер:

78:42:0018117:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:5/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

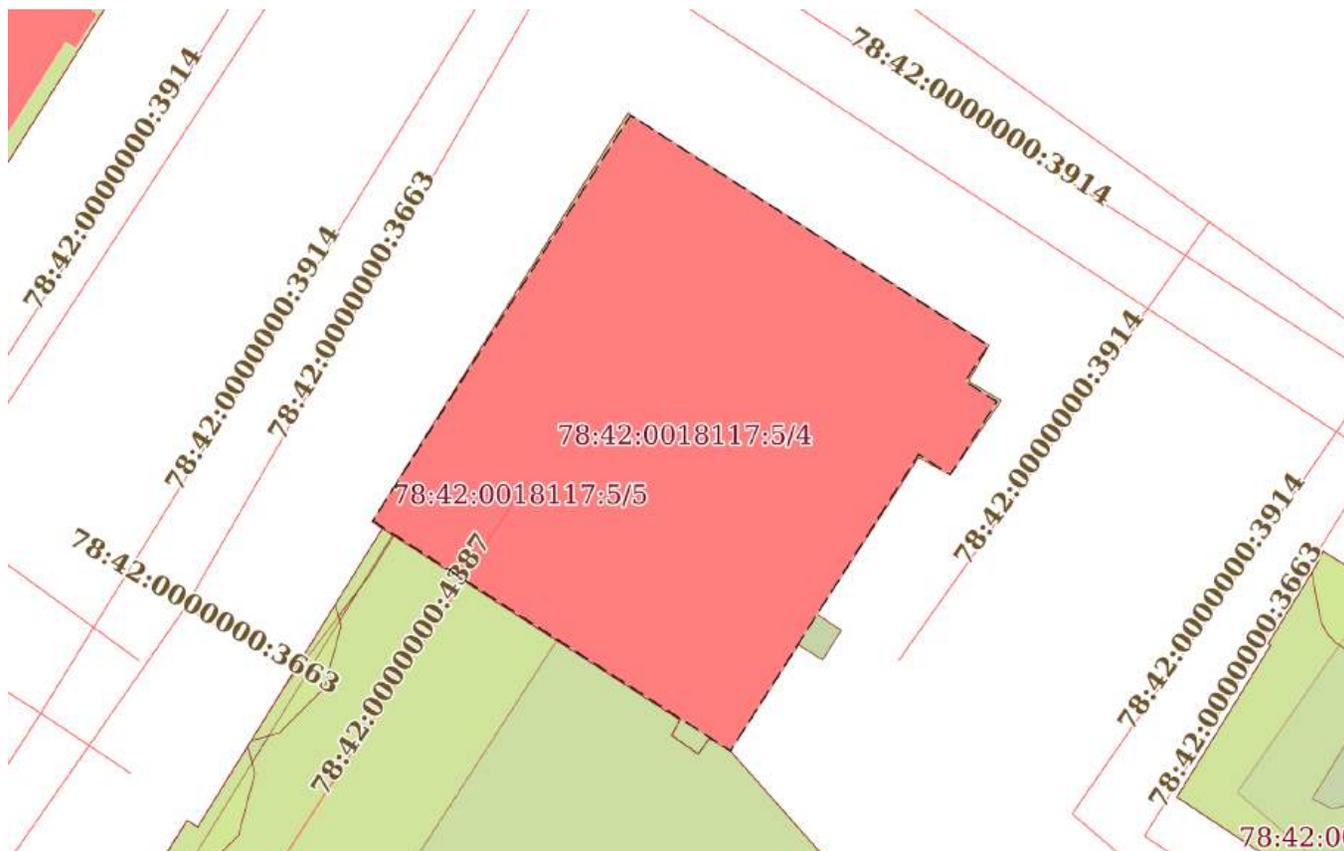
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707

Кадастровый номер:

78:42:0018117:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:5/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

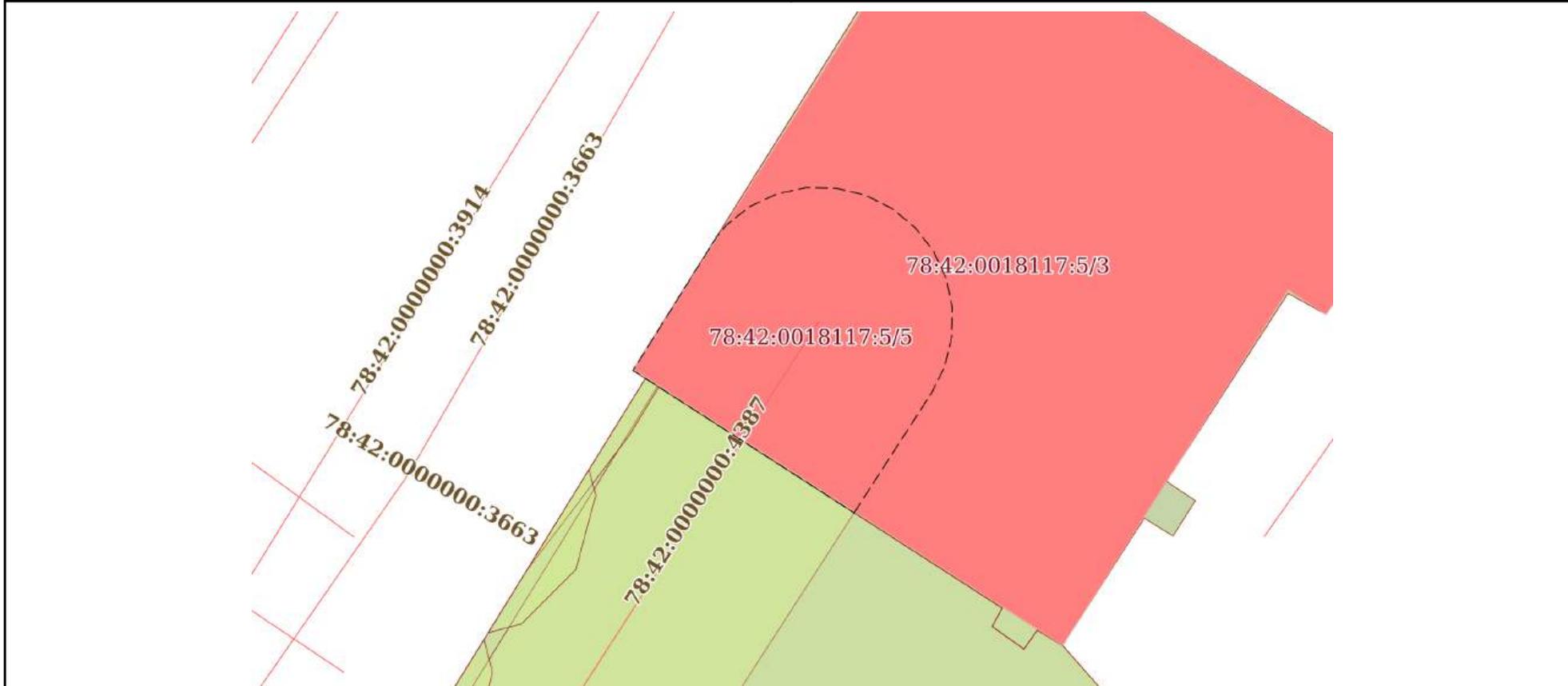
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707

Кадастровый номер:

78:42:0018117:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:5/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

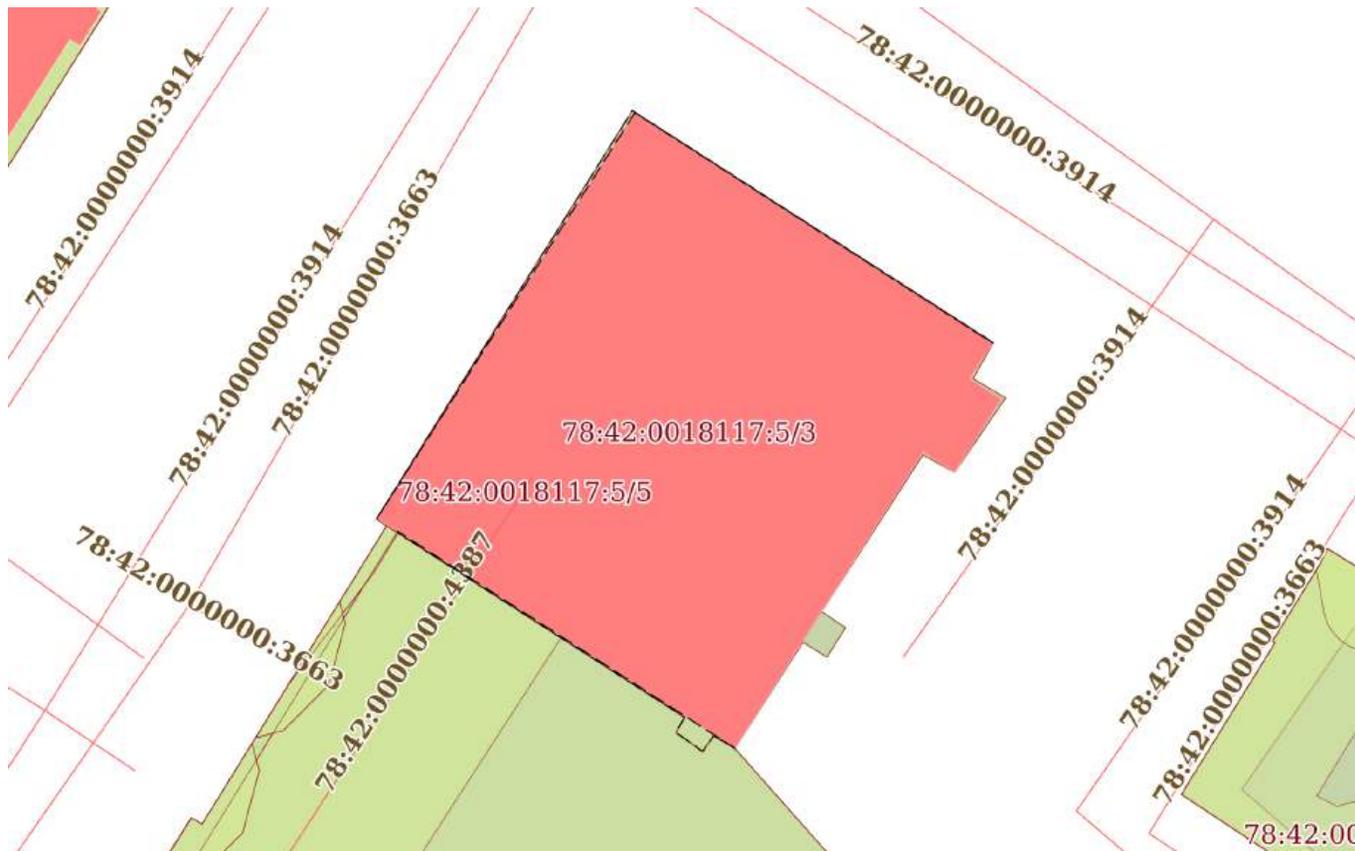
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707

Кадастровый номер:

78:42:0018117:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:5/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707		
Кадастровый номер:		78:42:0018117:5
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018117:5/2	345	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона памятника истории и культуры
78:42:0018117:5/3	339	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 13.06.2023 № П/0096 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:42-6.1708; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 16; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:42:0018117:5/4	339	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 13.06.2023 № П/0096 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707

Кадастровый номер:

78:42:0018117:5

		охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:42-6.1710; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети М 444; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:42:0018117:5/5	74	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:5	
		производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1906; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4387; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:42:0018117:5/6	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018117:5/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70139.52	119027.6	-	-
2	70130.14	119042.19	-	-
3	70128.69	119041.38	-	-
4	70127.91	119042.69	-	-
5	70124.9	119040.63	-	-
6	70125.61	119039.35	-	-
7	70119.27	119035.25	-	-
8	70118.62	119036.22	-	-
9	70117.43	119035.47	-	-
10	70118.03	119034.5	-	-
11	70113.74	119031.74	-	-
12	70114.26	119030.89	-	-
13	70113.62	119030.44	-	-
14	70114.38	119029.37	-	-
15	70115	119029.71	-	-
16	70123.01	119017.25	-	-
1	70139.52	119027.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707

Кадастровый номер:

78:42:0018117:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:5/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70123.05	119017.28	-	-
2	70139.44	119027.7	-	-
3	70130.13	119042.16	-	-
4	70128.68	119041.24	-	-
5	70127.86	119042.51	-	-
6	70124.9	119040.63	-	-
7	70125.73	119039.35	-	-
8	70113.75	119031.74	-	-
9	70123.05	119017.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707

Кадастровый номер:

78:42:0018117:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:5/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70123.05	119017.28	-	-
2	70139.44	119027.7	-	-
3	70130.13	119042.16	-	-
4	70128.68	119041.24	-	-
5	70127.86	119042.51	-	-
6	70124.9	119040.63	-	-
7	70125.73	119039.35	-	-
8	70113.75	119031.74	-	-
9	70123.05	119017.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707

Кадастровый номер:

78:42:0018117:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:5/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70118.21	119024.71	-	-
2	70123.01	119017.25	-	-
3	70127.51	119020.07	-	-
4	70127.91	119020.4	-	-
5	70128.53	119021.19	-	-
6	70128.96	119022.11	-	-
7	70129.17	119023.09	-	-
8	70129.15	119024.1	-	-
9	70128.92	119025.08	-	-
10	70128.47	119025.98	-	-
11	70127.83	119026.76	-	-
12	70127.04	119027.38	-	-
13	70126.12	119027.81	-	-
14	70125.14	119028.02	-	-
15	70124.13	119028	-	-
16	70123.15	119027.77	-	-
17	70122.25	119027.32	-	-
18	70118.21	119024.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209924707

Кадастровый номер:

78:42:0018117:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:5/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70114.26	119030.89	-	-
2	70113.62	119030.44	-	-
3	70114.38	119029.37	-	-
4	70115	119029.71	-	-
5	70122.48	119018.08	-	-
6	70122.52	119018.1	-	-
7	70113.75	119031.74	-	-
8	70113.74	119031.74	-	-
9	70114.26	119030.89	-	-
1	70130.12	119042.18	-	-
2	70130.13	119042.16	-	-
3	70139.44	119027.7	-	-
4	70123.05	119017.28	-	-
5	70123.01	119017.25	-	-
6	70139.52	119027.6	-	-
7	70130.14	119042.19	-	-
8	70130.12	119042.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

136
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209927434			
Кадастровый номер:	78:42:0018117:8		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018117		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18117:8 28.06.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	189620, Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 35		
Площадь:	248 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	2142588.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018117:3010, 78:42:0000000:4387		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов бытового обслуживания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209927434			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:8	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209927434			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:8	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209927434			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1070000.3 18.02.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.02.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	1070000.4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.1999 по 05.06.2048 с 07.06.1999 по 05.06.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АБСОЛЮТ", ИНН: 7820001396	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 18-ЗД000968, выдан 01.11.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209927434

Кадастровый номер: 78:42:0018117:8

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

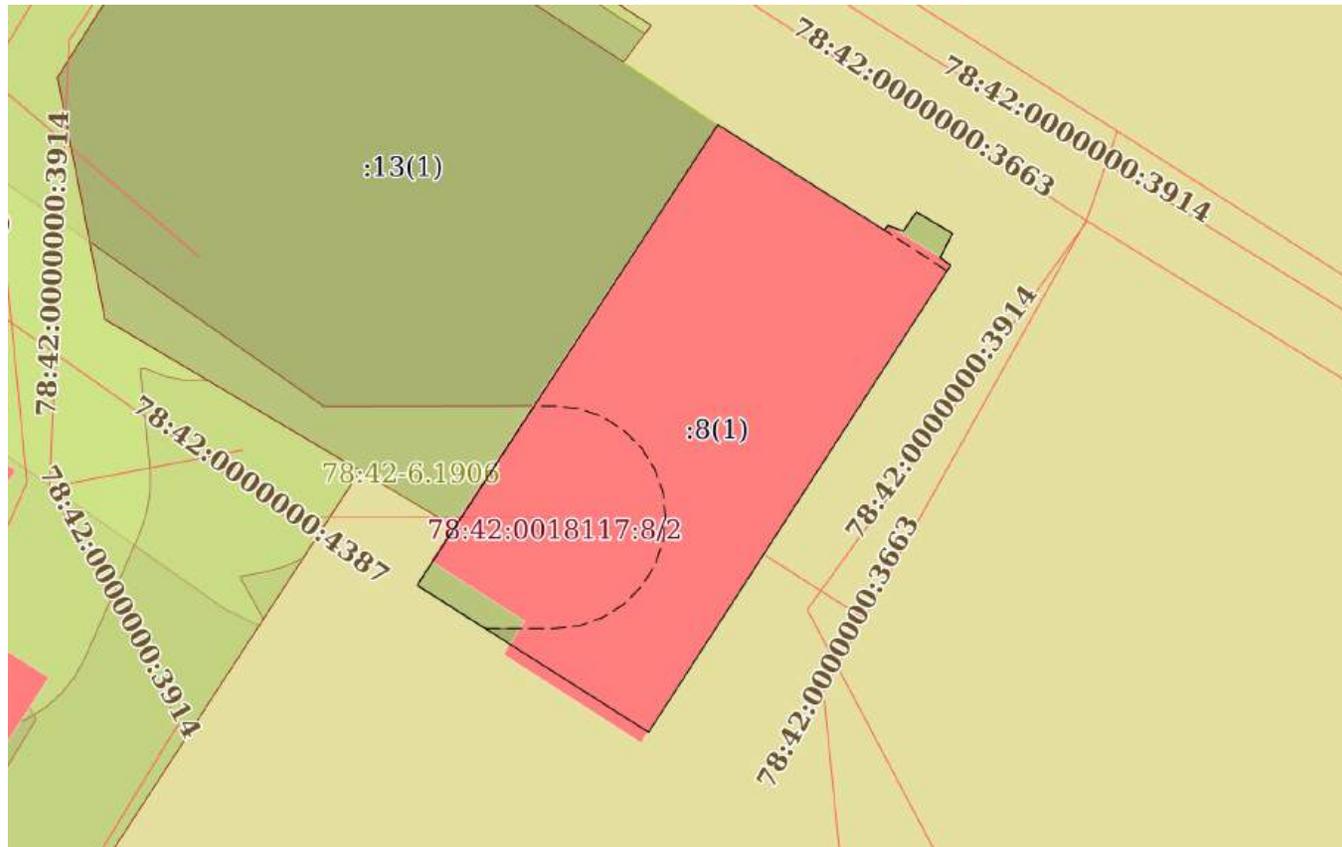
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209927434			
Кадастровый номер:	78:42:0018117:8		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209927434			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	302°24.0'	11.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	33°7.7'	10.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	33°9.8'	11.48	данные отсутствуют	78:42:0018117:13(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	122°20.0'	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	39°48.4'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	109°15.0'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	34°1.9'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	120°47.4'	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	207°1.9'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	124°54.1'	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	212°54.8'	22.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

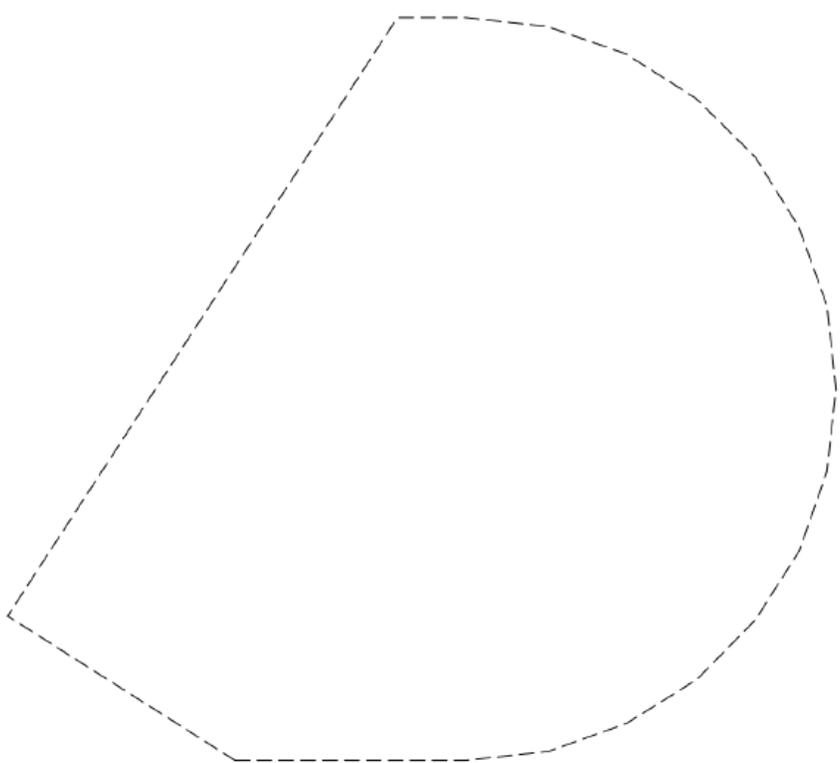
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209927434			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70048.05	119129.6	-	-
2	70053.99	119120.24	-	-
3	70063	119126.12	-	-
4	70072.61	119132.4	-	-
5	70068.35	119139.13	-	-
6	70068.53	119139.28	-	-
7	70068.31	119139.91	-	-
8	70069.08	119140.43	-	-
9	70068.21	119141.89	-	-
10	70067.23	119141.39	-	-
11	70066.93	119141.82	-	-
1	70048.05	119129.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209927434			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018117:8/2	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

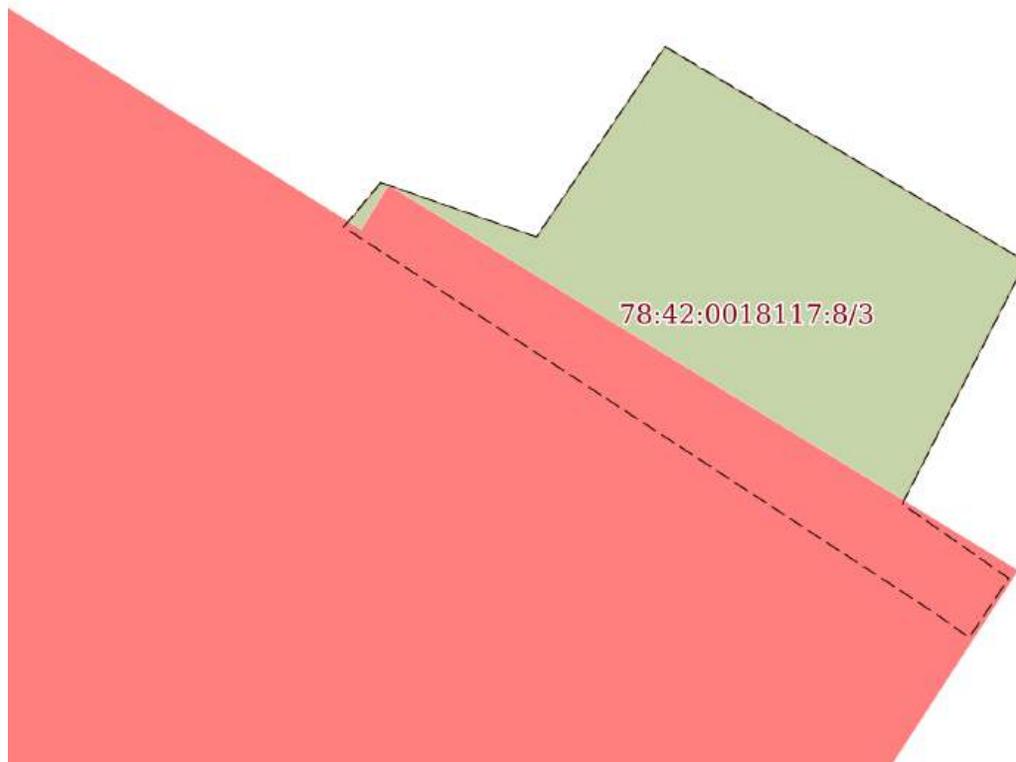
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209927434

Кадастровый номер:

78:42:0018117:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:8/3



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209927434			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:8	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018117:8/2	62	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1906; Вид объекта</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209927434			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:8	
		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4387; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:42:0018117:8/3	3	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209927434			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018117:8/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70052.24	119123	-	-
2	70053.99	119120.24	-	-
3	70061.24	119124.97	-	-
4	70061.24	119125.79	-	-
5	70061.13	119126.79	-	-
6	70060.8	119127.74	-	-
7	70060.26	119128.59	-	-
8	70059.55	119129.31	-	-
9	70058.7	119129.84	-	-
10	70057.75	119130.18	-	-
11	70056.74	119130.29	-	-
12	70055.74	119130.18	-	-
13	70054.79	119129.85	-	-
14	70053.94	119129.31	-	-
15	70053.22	119128.6	-	-
16	70052.69	119127.75	-	-
17	70052.35	119126.8	-	-
18	70052.24	119125.79	-	-
19	70052.24	119123	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209927434

Кадастровый номер:

78:42:0018117:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:8/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70068.53	119139.28	-	-
2	70068.31	119139.91	-	-
3	70069.08	119140.43	-	-
4	70068.21	119141.89	-	-
5	70067.23	119141.39	-	-
6	70066.93	119141.82	-	-
7	70066.69	119141.66	-	-
8	70066.79	119141.52	-	-
9	70068.35	119139.13	-	-
10	70068.53	119139.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

150
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682			
Кадастровый номер:	78:42:0018117:13		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018117		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18117:13		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 33, литера А		
Площадь:	456 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	3514844.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:0018117:3014, 78:42:0000000:4387		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения финансово-кредитных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682

Кадастровый номер: 78:42:0018117:13

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:13	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/022/2011-330 12.08.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0005/2007-300	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 19.03.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682

Кадастровый номер:

78:42:0018117:13

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.03.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/0005/2007-298
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 27.09.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5		Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6		Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:13	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

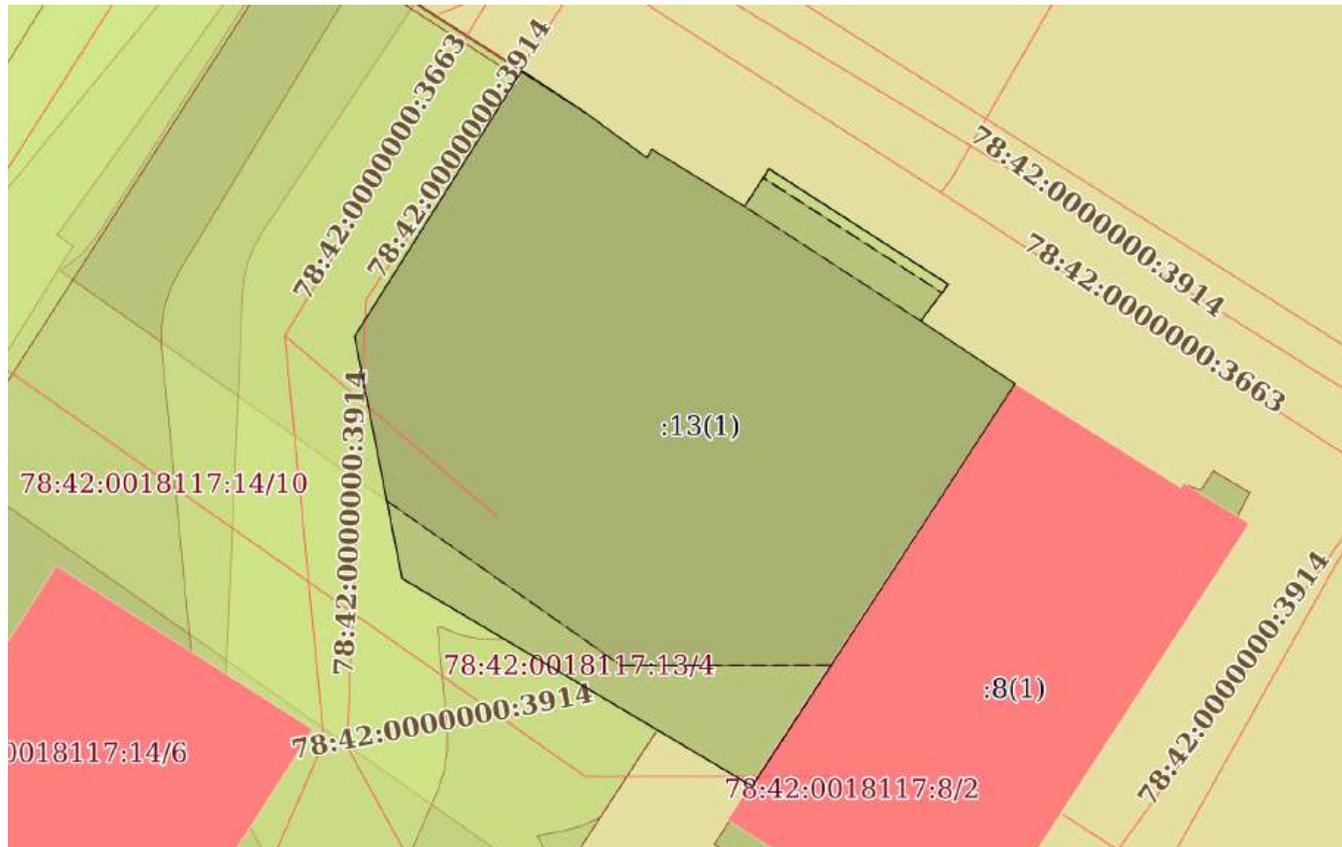
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:13	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	123°32.2`	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	126°14.0`	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	30°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	121°38.0`	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	33°4.6`	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	122°47.2`	8.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	216°52.2`	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	123°41.4`	4.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	213°9.8`	11.48	данные отсутствуют	78:42:0018117:8(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	213°9.1`	7.95	данные отсутствуют	78:42:0018117:8(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	300°41.0`	2.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	300°40.6`	13.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	348°53.6`	9.97	данные отсутствуют	78:42:0018117:14(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.1	32°12.1`	12.7	данные отсутствуют	78:42:0018117:14(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70085.27	119112.46	-	-
2	70083.56	119115.04	-	-
3	70081.75	119117.51	-	-
4	70082.09	119117.71	-	-
5	70079.78	119121.46	-	-
6	70081.3	119122.45	-	-
7	70076.63	119129.7	-	-
8	70075.15	119128.59	-	-
9	70072.61	119132.4	-	-
10	70063	119126.12	-	-
11	70056.34	119121.77	-	-
12	70057.77	119119.36	-	-
13	70064.74	119107.61	-	-
14	70074.52	119105.69	-	-
1	70085.27	119112.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018117:13/2	
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682

Кадастровый номер:

78:42:0018117:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:13/3



Масштаб 1:50

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

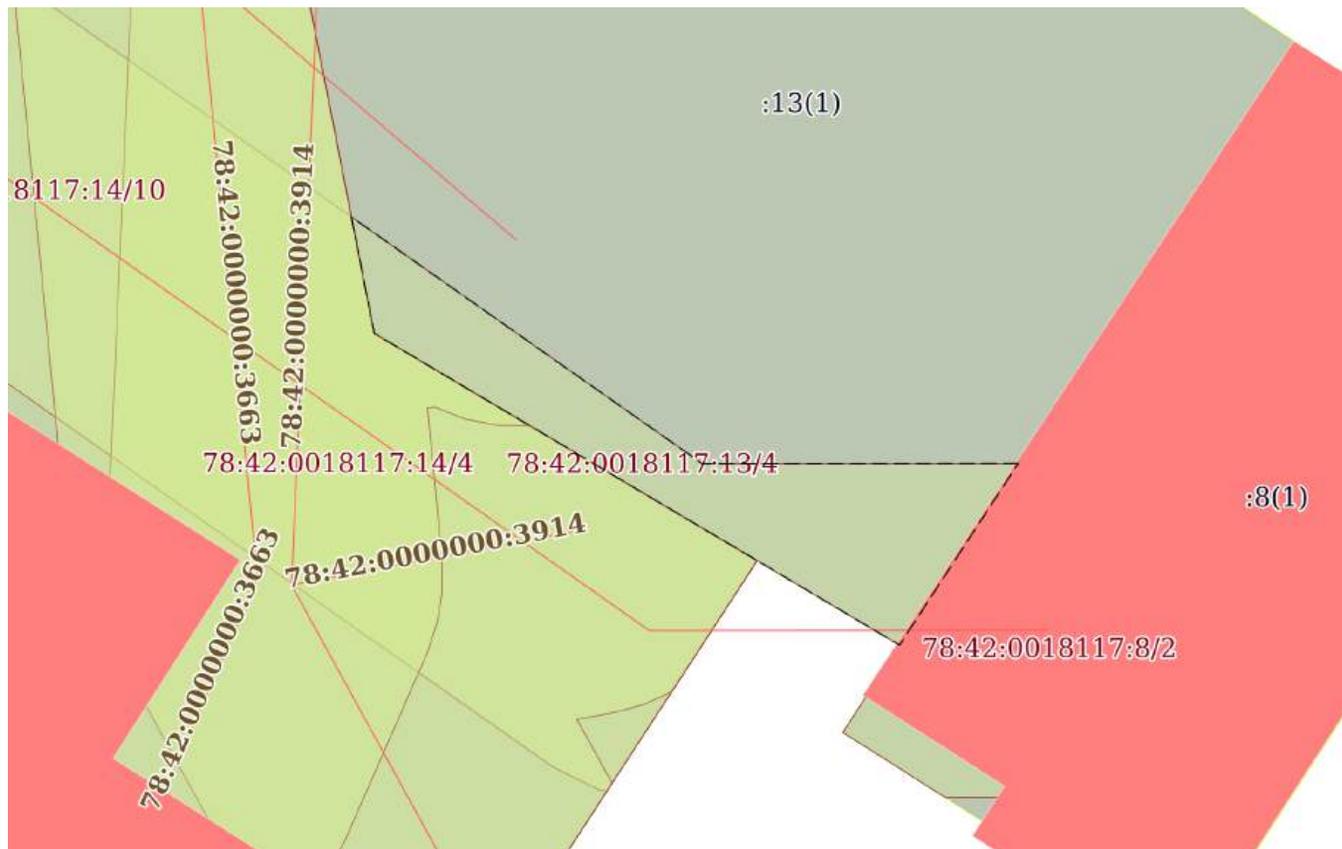
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682

Кадастровый номер:

78:42:0018117:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:13/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

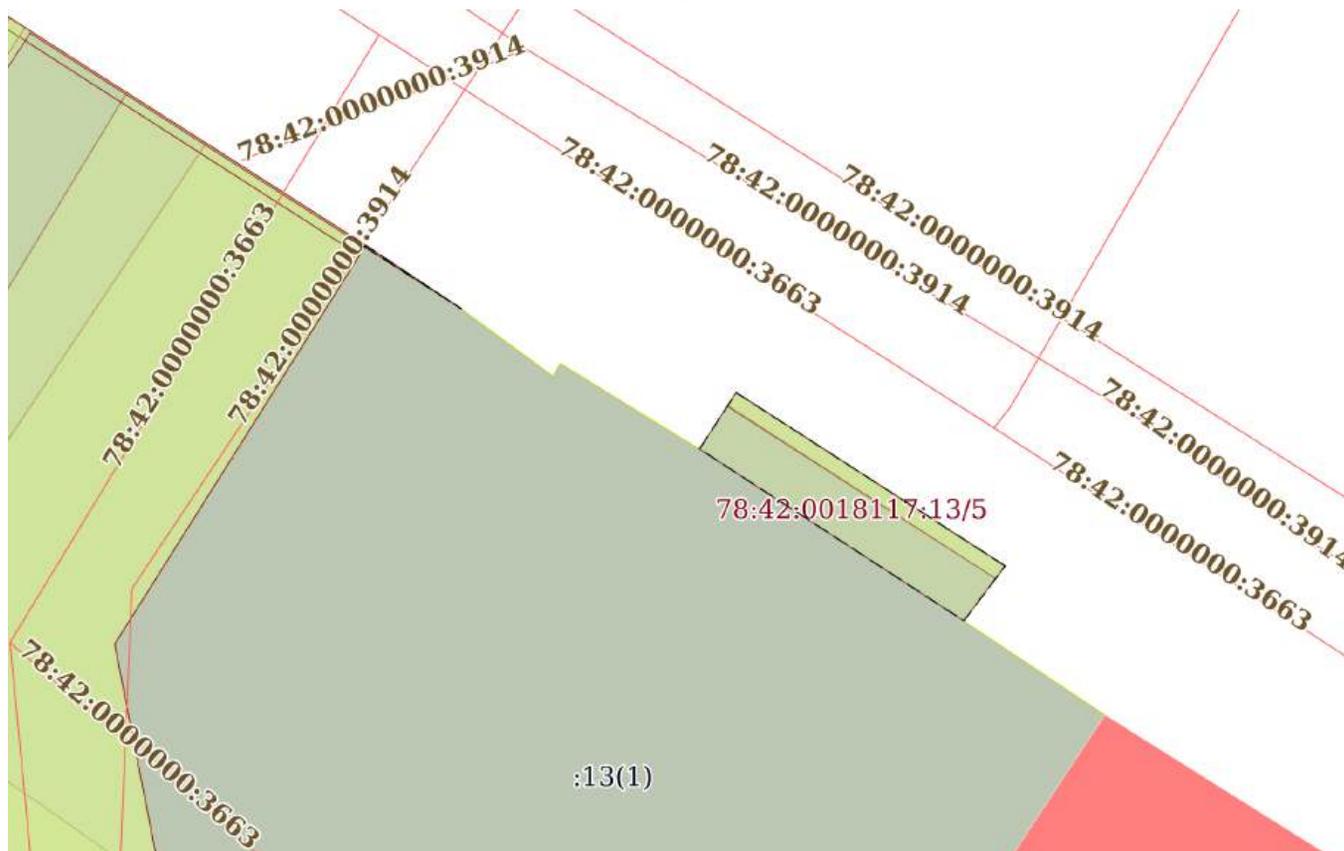
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682

Кадастровый номер:

78:42:0018117:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:13/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682		
Кадастровый номер:		78:42:0018117:13
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018117:13/2	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0018117:13/3	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018117:13/4	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:13	
		<p>мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1906; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4387; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:42:0018117:13/5	16	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018117:13/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70081.3	119122.45	-	-
2	70076.63	119129.7	-	-
3	70076.29	119129.45	-	-
4	70080.95	119122.22	-	-
1	70081.3	119122.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682

Кадастровый номер:

78:42:0018117:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:13/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70081.3	119122.45	-	-
2	70076.63	119129.7	-	-
3	70076.29	119129.45	-	-
4	70080.93	119122.21	-	-
1	70081.3	119122.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682

Кадастровый номер:

78:42:0018117:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:13/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70061.24	119124.97	-	-
2	70056.34	119121.77	-	-
3	70057.77	119119.36	-	-
4	70064.74	119107.61	-	-
5	70067.88	119106.99	-	-
6	70061.23	119116.45	-	-
7	70061.24	119124.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209926682

Кадастровый номер:

78:42:0018117:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:13/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70076.63	119129.7	-	-
2	70075.15	119128.59	-	-
3	70079.78	119121.46	-	-
4	70081.3	119122.45	-	-
5	70076.63	119129.7	-	-
1	70085.23	119112.43	-	-
2	70085.27	119112.46	-	-
3	70083.56	119115.04	-	-
4	70085.23	119112.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

169
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365			
Кадастровый номер:	78:42:0018117:14		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018117		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18117:14		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 31, литера А		
Площадь:	2788 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	24323981.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:0018117:3005, 78:42:0000000:4387		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:14	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 09.01.2020; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 13.05.2019 № 16/19 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.11.2019 № 06-1931/РС-208 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ВМБ-ТРАСТ", ИНН: 7804079356
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018117:14-78/006/2017-1 20.06.2017 15:44:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/009/2010-527	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4300, выдан 09.03.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36		
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365		
Кадастровый номер:	78:42:0018117:14	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

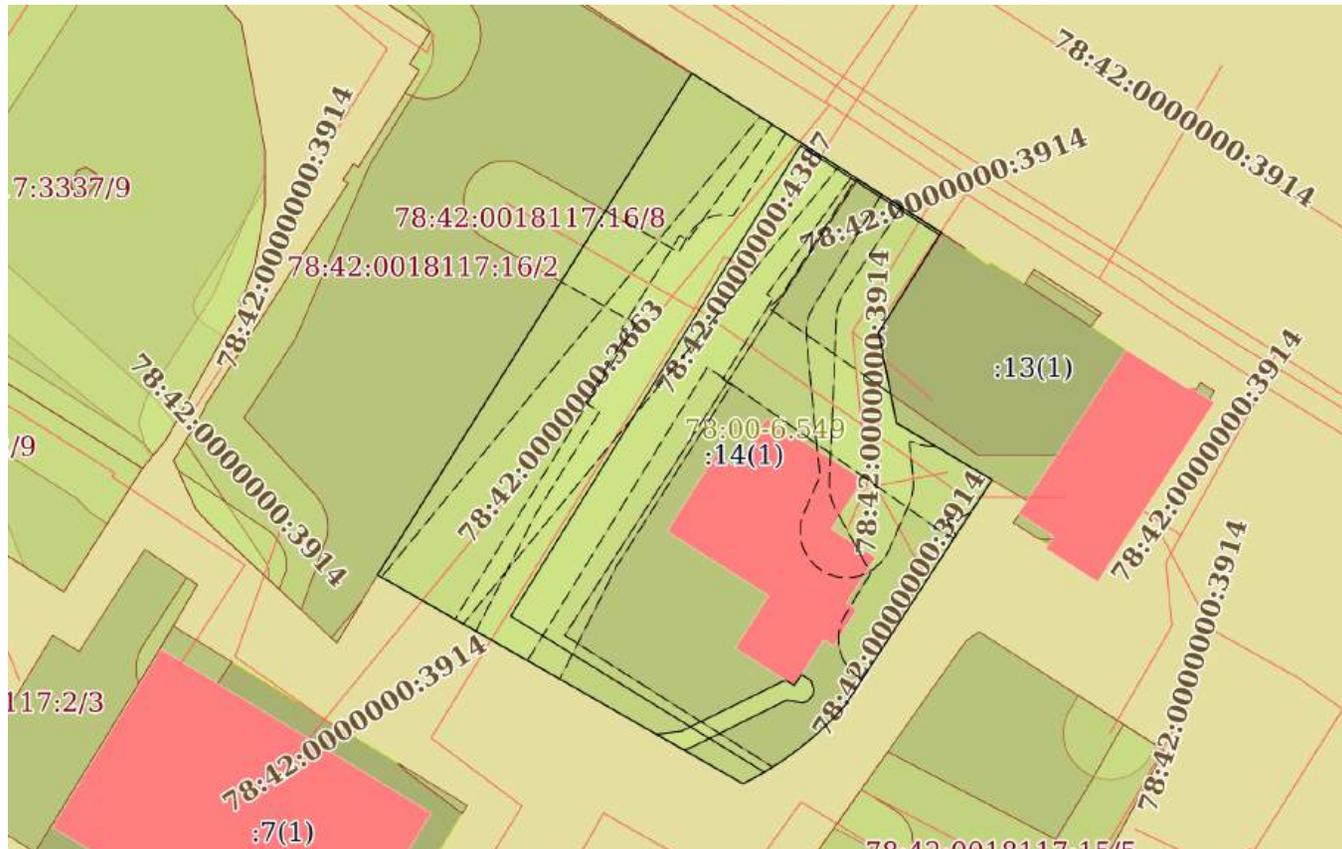
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:14	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°33.7`	31.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	212°12.1`	12.7	данные отсутствуют	78:42:0018117:13(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	168°53.6`	9.97	данные отсутствуют	78:42:0018117:13(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	120°40.1`	12	данные отсутствуют	78:42:0018117:13(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	213°5.6`	28.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	223°5.8`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	226°44.2`	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	230°34.3`	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	234°15.7`	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	238°4.3`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	242°0.0`	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	299°44.3`	45.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	32°4.1`	63.83	данные отсутствуют	78:42:0018117:16(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70102.46	119085.54	-	-
2	70085.27	119112.46	-	-
3	70074.52	119105.69	-	-
4	70064.74	119107.61	-	-
5	70058.62	119117.93	-	-
6	70034.33	119102.1	-	-
7	70032.62	119100.5	-	-
8	70031.02	119098.8	-	-
9	70029.54	119097	-	-
10	70028.18	119095.11	-	-
11	70026.94	119093.12	-	-
12	70025.85	119091.07	-	-
13	70048.37	119051.65	-	-
1	70102.46	119085.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

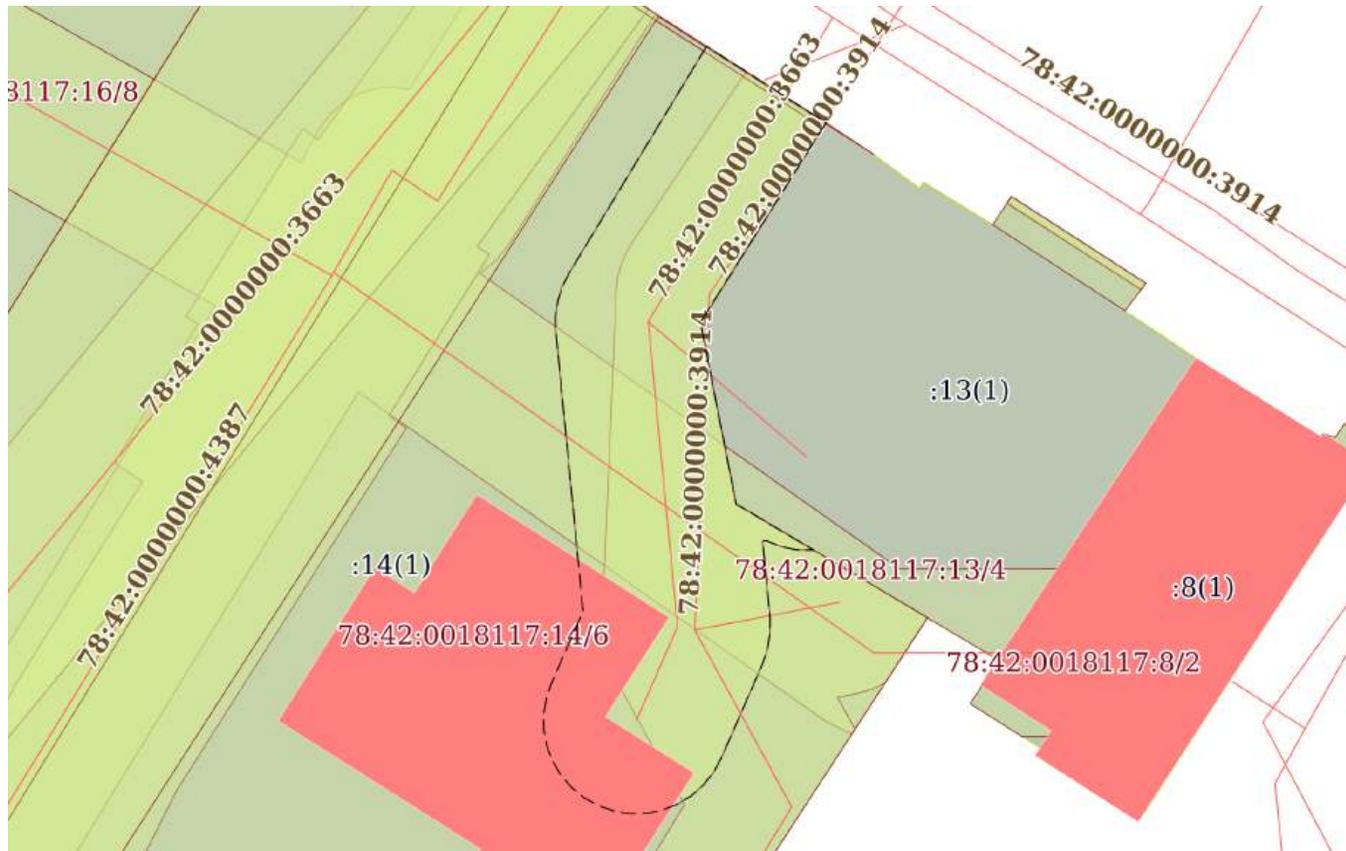
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018117:14/2	



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

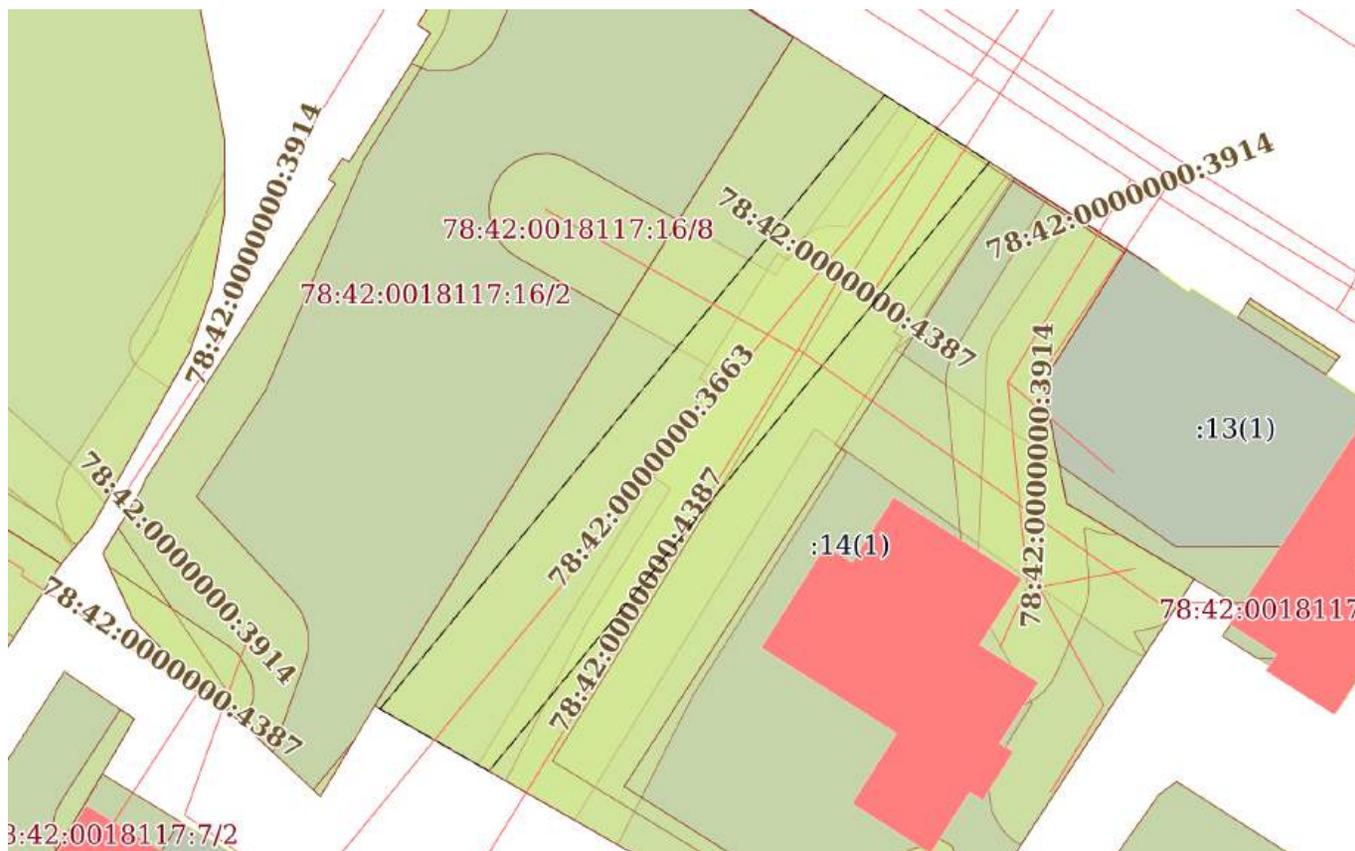
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:14/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

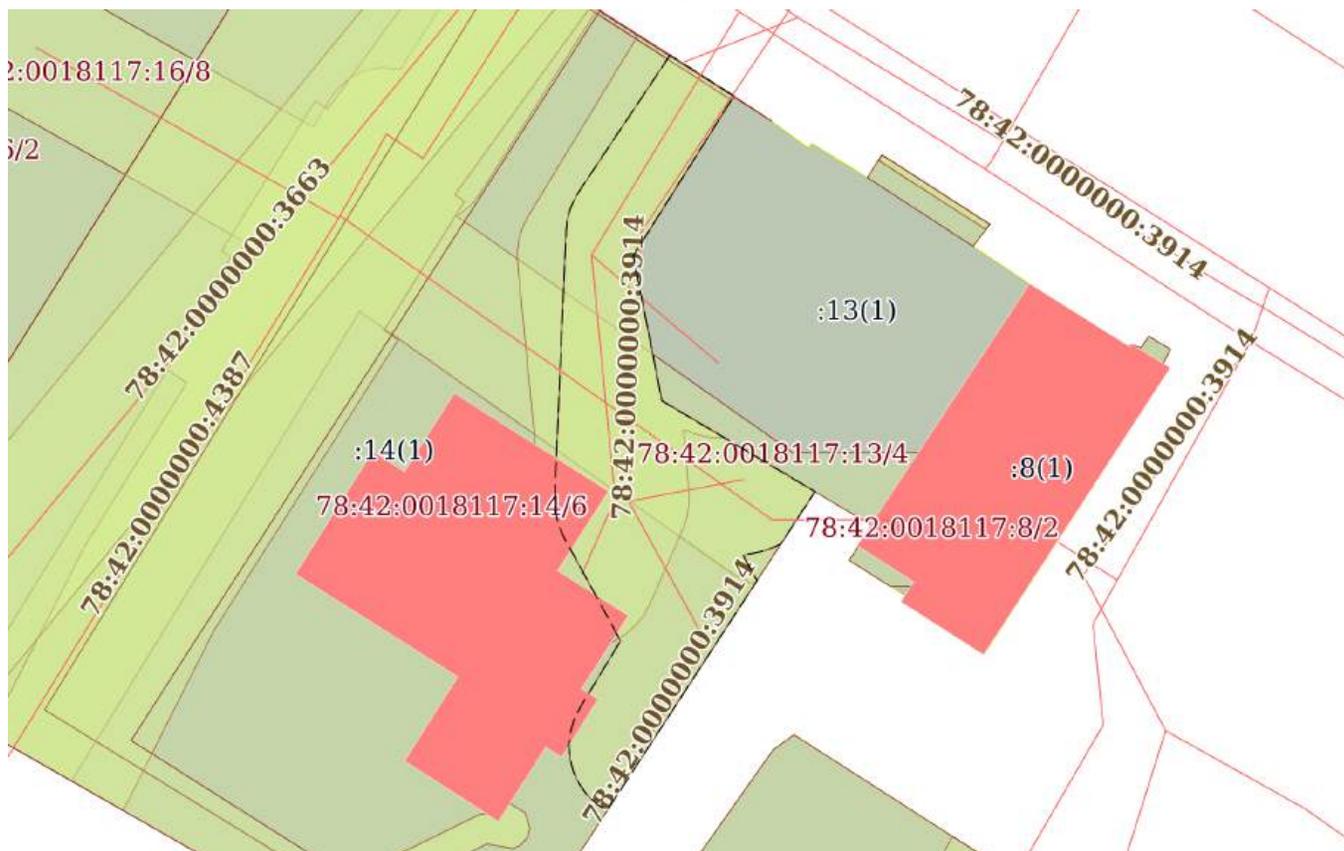
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:14/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

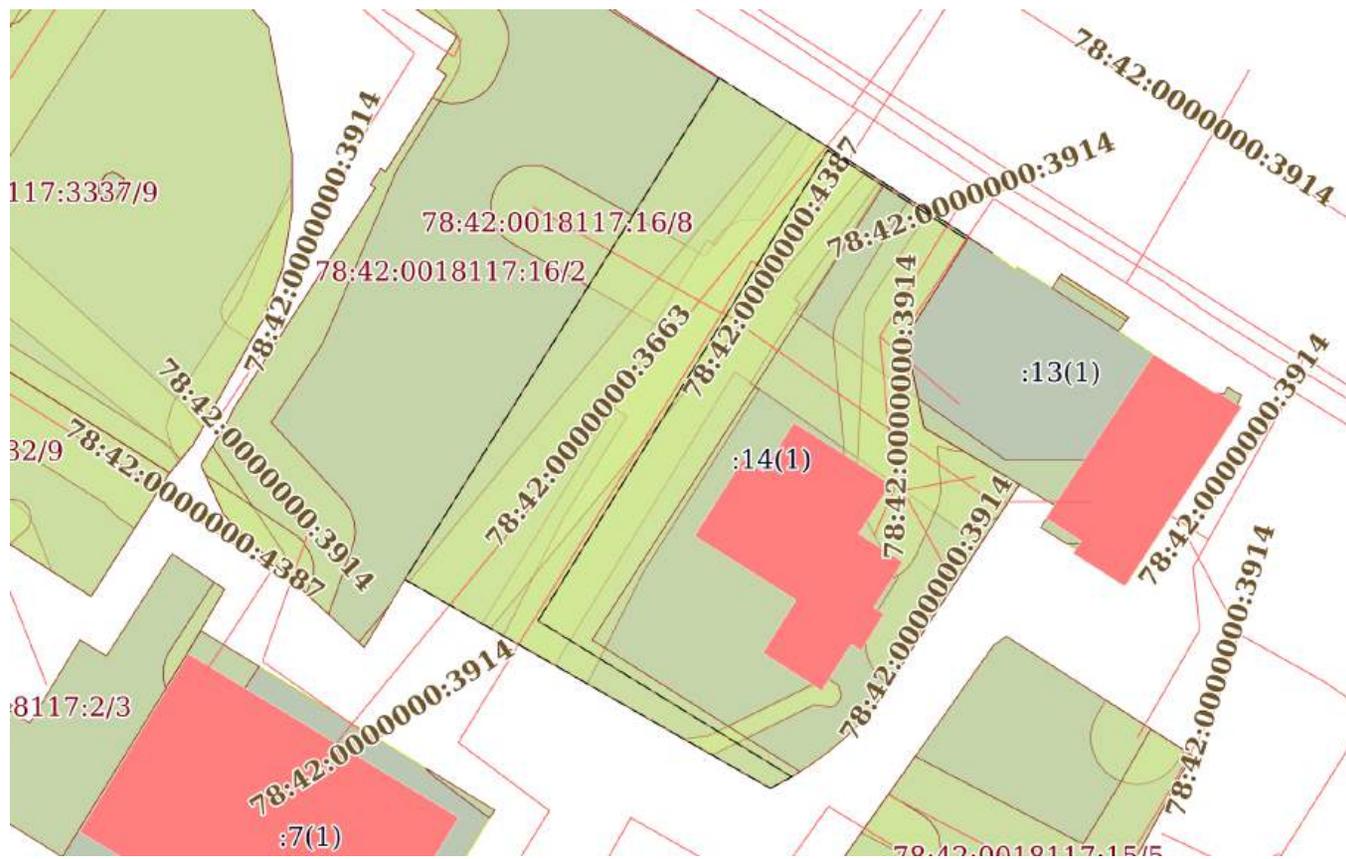
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:14/5



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

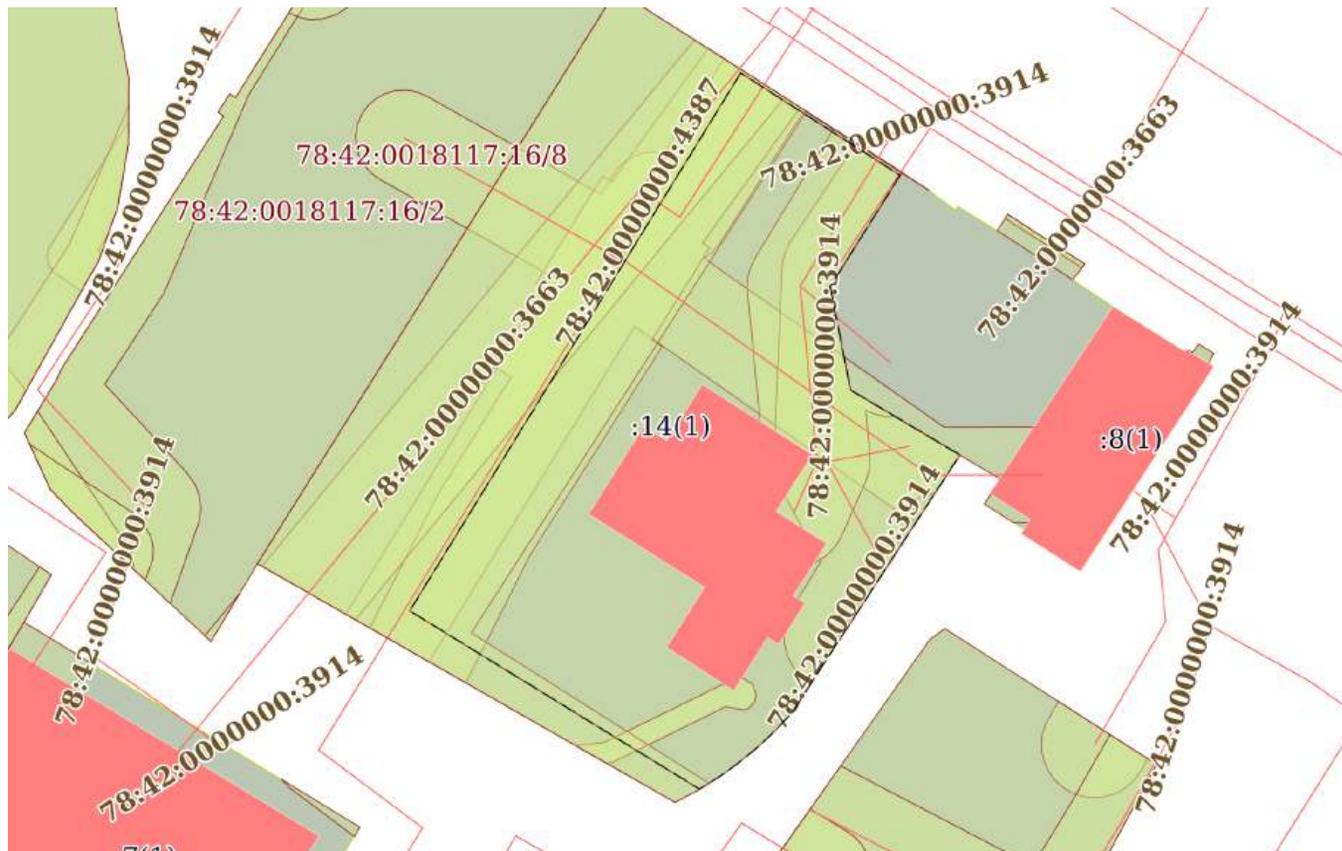
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:14/6



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

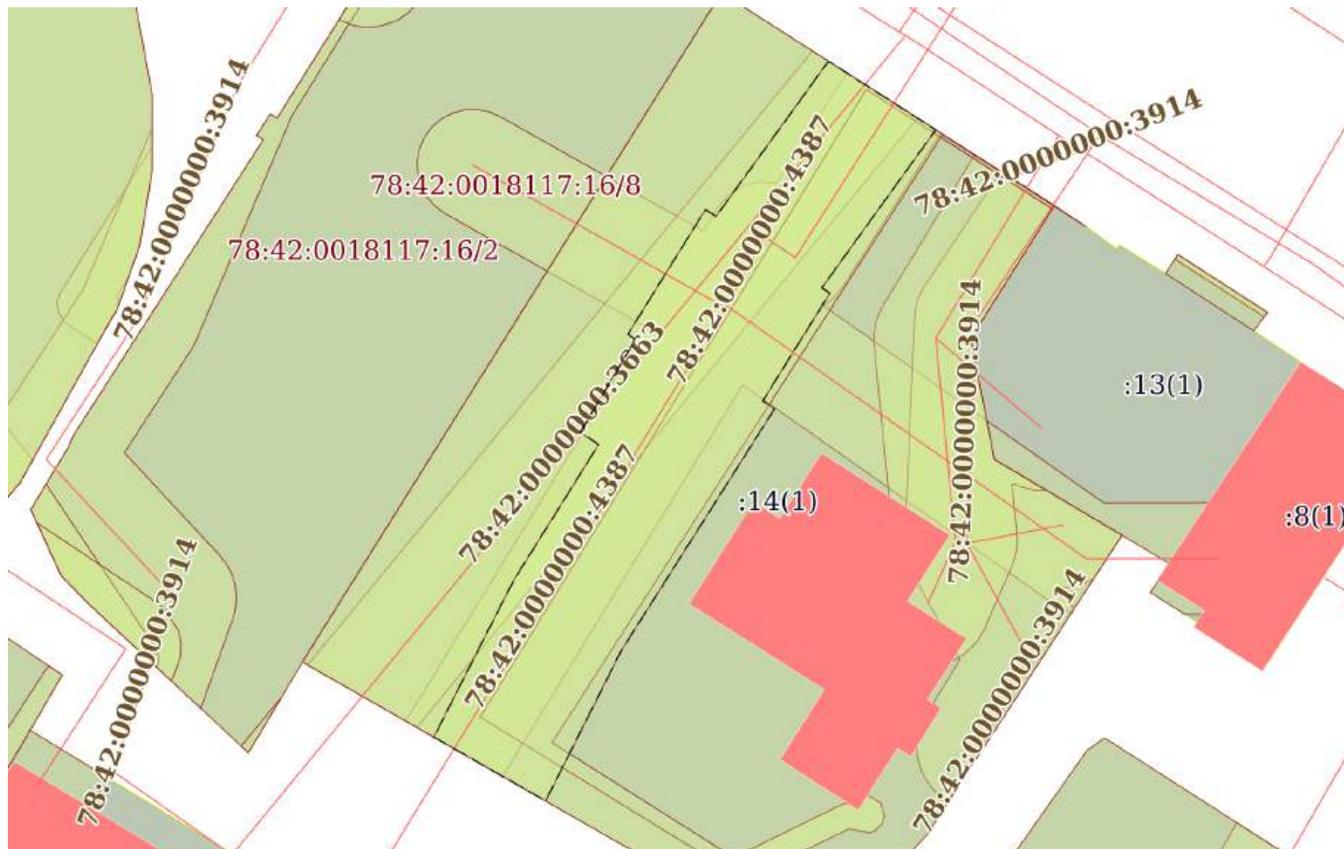
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:14/7



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

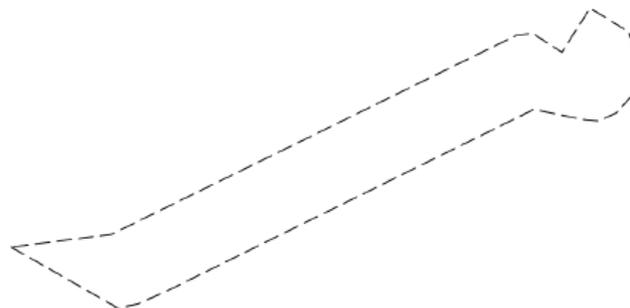
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:14/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:14/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

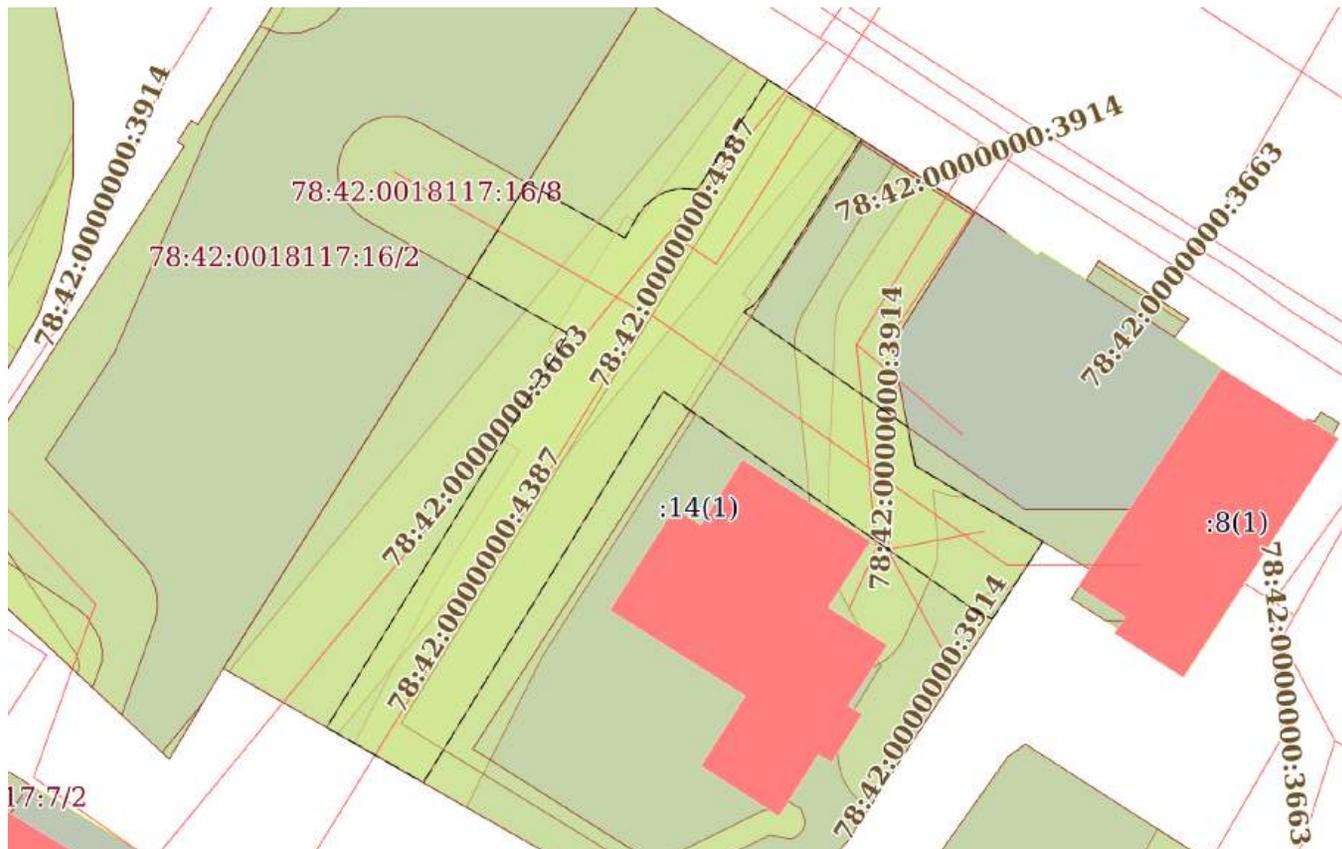
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:14/10



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

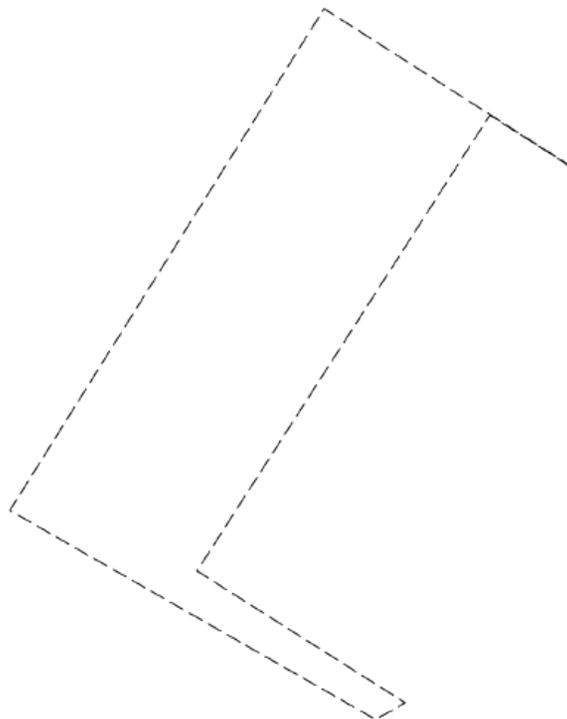
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:14/11



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36		
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365		
Кадастровый номер:		78:42:0018117:14
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018117:14/2	356	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0018117:14/3	640	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0018117:14/4	386	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018117:14/5	1001	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:42:0018117:14/6	1787	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:42:0018117:14/7	693	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:42:0018117:14/8	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 13.05.2019 № 16/19 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны объекта электросетевого КЛ 0,4кВ ТП63-КК д.31 ул. Московская г. Пушкин предусматриваются определённые ограничения использования территории, которые регламентируются постановлением от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 78.42.2.421



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

78:42:0018117:14/9

34

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.11.2019 № 06-1931/РС-208 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

		<p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.371; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4кВ ТП63-КК д.31 ул. Московская г. Пушкин; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:42:0018117:14/10	934	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

		<p>25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1906; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4387; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:42:0018117:14/11	1419	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:14	
		<p>РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018117:14/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70089.38	119106.02	-	-
2	70085.27	119112.46	-	-
3	70074.52	119105.69	-	-
4	70064.74	119107.61	-	-
5	70062.26	119111.79	-	-
6	70062.27	119110.91	-	-
7	70062.44	119110.05	-	-
8	70062.76	119109.24	-	-
9	70062.74	119109.04	-	-
10	70058.63	119109.44	-	-
11	70057.78	119109.44	-	-
12	70056.94	119109.3	-	-
13	70056.14	119109.04	-	-
14	70051.06	119106.81	-	-
15	70050.29	119106.39	-	-
16	70049.61	119105.84	-	-
17	70049.03	119105.19	-	-
18	70048.58	119104.44	-	-
19	70048.26	119103.63	-	-
20	70048.09	119102.77	-	-
21	70048.07	119101.9	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

1	2	3	4	5
22	70048.21	119101.04	-	-
23	70048.49	119100.22	-	-
24	70048.9	119099.45	-	-
25	70049.45	119098.77	-	-
26	70050.1	119098.19	-	-
27	70050.85	119097.74	-	-
28	70051.66	119097.42	-	-
29	70052.52	119097.25	-	-
30	70053.39	119097.23	-	-
31	70054.25	119097.37	-	-
32	70055.08	119097.65	-	-
33	70058.97	119099.36	-	-
34	70074.08	119097.89	-	-
35	70074.88	119097.88	-	-
36	70075.67	119098	-	-
37	70076.44	119098.24	-	-
38	70077.16	119098.6	-	-
1	70089.38	119106.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:14/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70048.12	119052.09	-	-
2	70097.76	119092.9	-	-
3	70092.34	119101.38	-	-
4	70043.09	119060.9	-	-
1	70048.12	119052.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:14/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70088.02	119108.16	-	-
2	70085.27	119112.46	-	-
3	70074.52	119105.69	-	-
4	70064.74	119107.61	-	-
5	70058.62	119117.93	-	-
6	70055.09	119115.63	-	-
7	70054.75	119114.9	-	-
8	70054.54	119114.13	-	-
9	70054.34	119113.07	-	-
10	70052.62	119114.02	-	-
11	70037.11	119103.91	-	-
12	70037.61	119103.17	-	-
13	70038.23	119102.53	-	-
14	70038.96	119102.02	-	-
15	70039.77	119101.64	-	-
16	70040.63	119101.42	-	-
17	70041.52	119101.35	-	-
18	70042.4	119101.44	-	-
19	70043.26	119101.69	-	-
20	70044.06	119102.09	-	-
21	70048.56	119104.83	-	-
22	70055.55	119101	-	-
23	70056.38	119100.64	-	-
24	70057.27	119100.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

1	2	3	4	5
25	70058.18	119100.38	-	-
26	70076.24	119101.16	-	-
27	70076.91	119101.23	-	-
28	70077.57	119101.4	-	-
29	70078.2	119101.66	-	-
30	70078.8	119102	-	-
1	70088.02	119108.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:14/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70102.46	119085.54	-	-
2	70085.27	119112.46	-	-
3	70085	119112.29	-	-
4	70094.65	119097.25	-	-
5	70043.92	119066.02	-	-
6	70027.1	119093.36	-	-
7	70025.85	119091.07	-	-
8	70048.37	119051.65	-	-
1	70102.46	119085.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:14/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70094.65	119097.25	-	-
2	70085	119112.29	-	-
3	70074.52	119105.69	-	-
4	70064.74	119107.61	-	-
5	70058.62	119117.93	-	-
6	70034.33	119102.1	-	-
7	70032.66	119100.55	-	-
8	70031.09	119098.89	-	-
9	70029.64	119097.13	-	-
10	70028.3	119095.29	-	-
11	70027.1	119093.36	-	-
12	70043.92	119066.02	-	-
1	70094.65	119097.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:14/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70042.3	119062.27	-	-
2	70054.98	119068.74	-	-
3	70065.95	119075.6	-	-
4	70066.94	119074.11	-	-
5	70074.43	119078.58	-	-
6	70074.85	119077.96	-	-
7	70084.95	119084.25	-	-
8	70084.38	119085.09	-	-
9	70096.94	119094.19	-	-
10	70091.39	119102.87	-	-
11	70078.61	119093.65	-	-
12	70078.18	119094.3	-	-
13	70069.48	119088.88	-	-
14	70068.83	119089.82	-	-
15	70049.29	119077.43	-	-
16	70037.14	119071.31	-	-
1	70042.3	119062.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:14/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70031.18	119081.74	-	-
2	70029.54	119084.61	-	-
3	70029.64	119085.14	-	0.1
4	70029.99	119085.93	-	0.1
5	70034.89	119095.83	-	0.1
6	70034.61	119097.2	-	0.1
7	70034.58	119097.57	-	0.1
8	70034.79	119098.05	-	0.1
9	70035.36	119098.57	-	0.1
10	70035.97	119098.71	-	0.1
11	70036.98	119098.39	-	0.1
12	70037.62	119097.35	-	0.1
13	70036.43	119096.59	-	0.1
14	70036.94	119095.8	-	0.1
15	70036.89	119095.37	-	0.1
16	70031.52	119084.44	-	0.1
1	70031.18	119081.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:14/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70029.54	119084.61	-	-
2	70031.18	119081.74	-	-
3	70031.19	119081.77	-	-
4	70031.52	119084.44	-	-
5	70036.89	119095.37	-	-
6	70036.94	119095.8	-	-
7	70036.43	119096.59	-	-
8	70037.62	119097.35	-	-
9	70036.98	119098.39	-	-
10	70035.97	119098.71	-	-
11	70035.36	119098.57	-	-
12	70034.79	119098.05	-	-
13	70034.58	119097.57	-	-
14	70034.61	119097.2	-	-
15	70034.89	119095.83	-	-
16	70029.99	119085.93	-	-
17	70029.64	119085.14	-	-
1	70029.54	119084.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:14/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70095.98	119095.69	-	-
2	70091.14	119103.27	-	-
3	70078.64	119095.3	-	-
4	70077.85	119094.66	-	-
5	70077.18	119093.77	-	-
6	70067.88	119106.99	-	-
7	70064.74	119107.61	-	-
8	70058.62	119117.93	-	-
9	70052.41	119113.88	-	-
10	70052.44	119113.67	-	-
11	70053.05	119112.44	-	-
12	70070.77	119087.24	-	-
13	70039.13	119067.82	-	-
14	70043.59	119060.01	-	-
15	70075.41	119079.55	-	-
16	70079.97	119071.45	-	-
17	70087.61	119076.23	-	-
18	70083.16	119084.13	-	-
19	70084.95	119085.16	-	-
20	70085.79	119085.78	-	-
21	70086.47	119086.59	-	-
22	70086.94	119087.53	-	-
23	70087.18	119088.56	-	-
24	70087.08	119090.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

1	2	3	4	5
25	70095.98	119095.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209914365

Кадастровый номер:

78:42:0018117:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:14/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70085.27	119112.46	-	-
2	70085.23	119112.43	-	-
3	70090.99	119103.41	-	-
4	70041.85	119071.83	-	-
5	70027.65	119094.26	-	-
6	70026.94	119093.12	-	-
7	70025.85	119091.07	-	-
8	70048.37	119051.65	-	-
9	70102.46	119085.54	-	-
10	70085.27	119112.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

205
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149			
Кадастровый номер:	78:42:0018117:16		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018117		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 29, литера А		
Площадь:	1885 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	21367947.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:0018117:3006, 78:42:0000000:4387		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:16	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1227 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер: 78:42:0018117:16

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:16	
		<p>установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

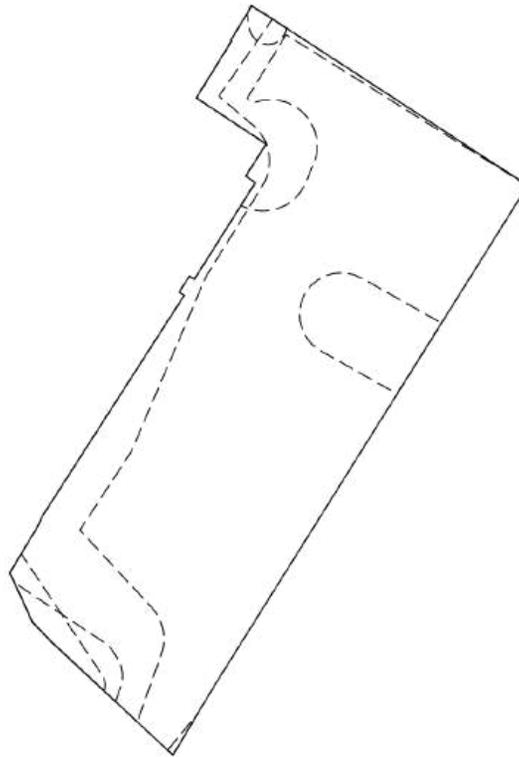
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:16	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:16	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°34.6'	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	212°4.1'	63.83	данные отсутствуют	78:42:0018117:14(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	210°51.6'	8.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	312°55.8'	5.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	313°0.1'	12.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	315°56.9'	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	335°18.8'	5.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	31°0.8'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	22°48.3'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	32°42.4'	20.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	32°44.7'	7.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	303°41.4'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	32°59.3'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	121°25.8'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	32°13.1'	12.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	304°50.5'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	32°19.9'	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	303°27.7'	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	31°43.6'	7.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	304°59.5'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	31°38.3'	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	26°12.0'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	121°28.3`	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	123°5.2`	23.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	123°22.9`	5.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70105.15	119081.33	-	-
2	70102.46	119085.54	-	-
3	70048.37	119051.65	-	-
4	70041.04	119047.27	-	-
5	70044.64	119043.4	-	-
6	70053.21	119034.21	-	-
7	70055.36	119032.13	-	-
8	70060.69	119029.68	-	-
9	70065.83	119032.77	-	-
10	70066.71	119033.14	-	-
11	70084.37	119044.48	-	-
12	70090.59	119048.48	-	-
13	70090.95	119047.94	-	-
14	70092.66	119049.05	-	-
15	70092.33	119049.59	-	-
16	70102.74	119056.15	-	-
17	70103.45	119055.13	-	-
18	70106.91	119057.32	-	-
19	70111.88	119049.8	-	-
20	70118.01	119053.59	-	-
21	70118.08	119053.49	-	-
22	70121.18	119055.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

1	2	3	4	5
23	70121.81	119055.71	-	-
24	70120.8	119057.36	-	-
25	70107.99	119077.02	-	-
1	70105.15	119081.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

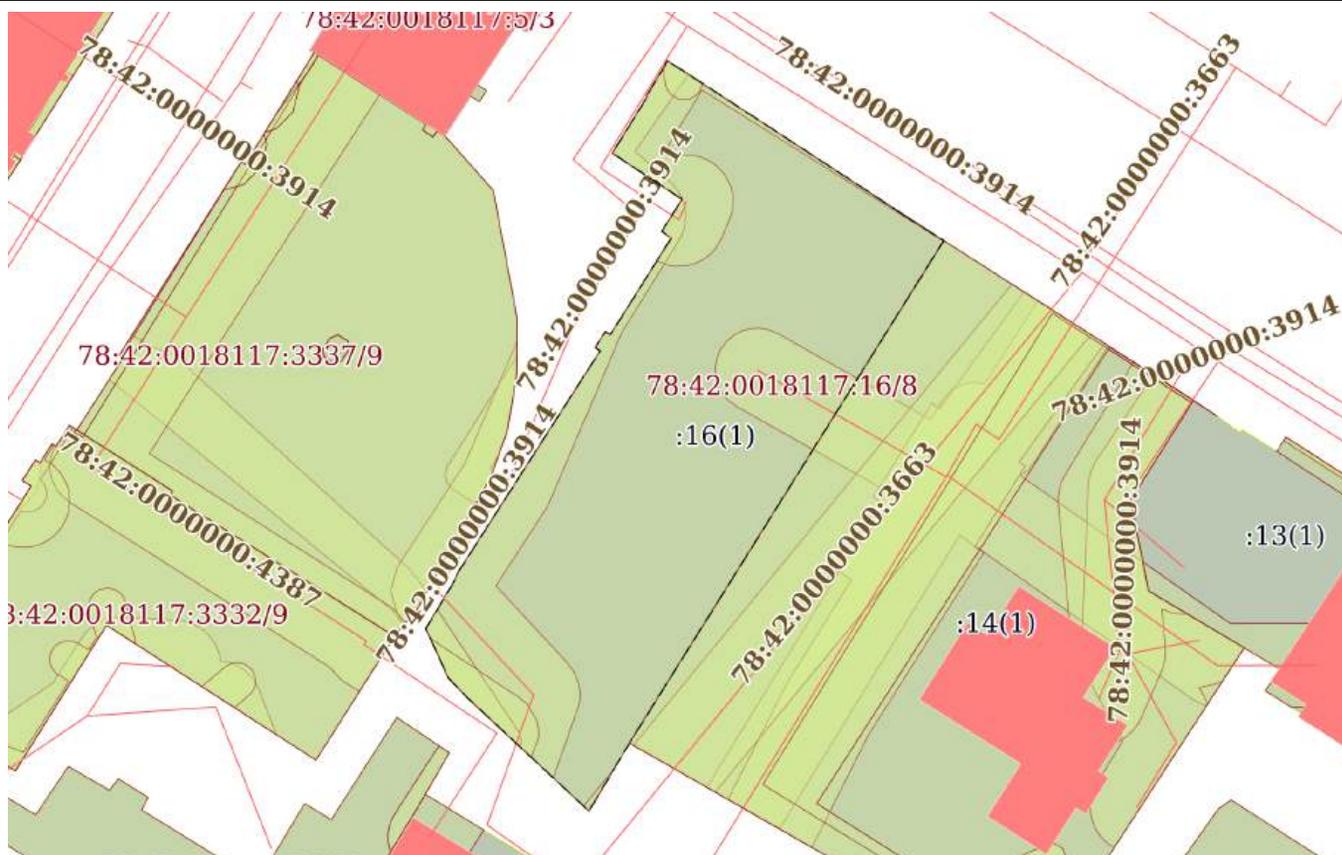
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149			
Кадастровый номер:	78:42:0018117:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0018117:16/2



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

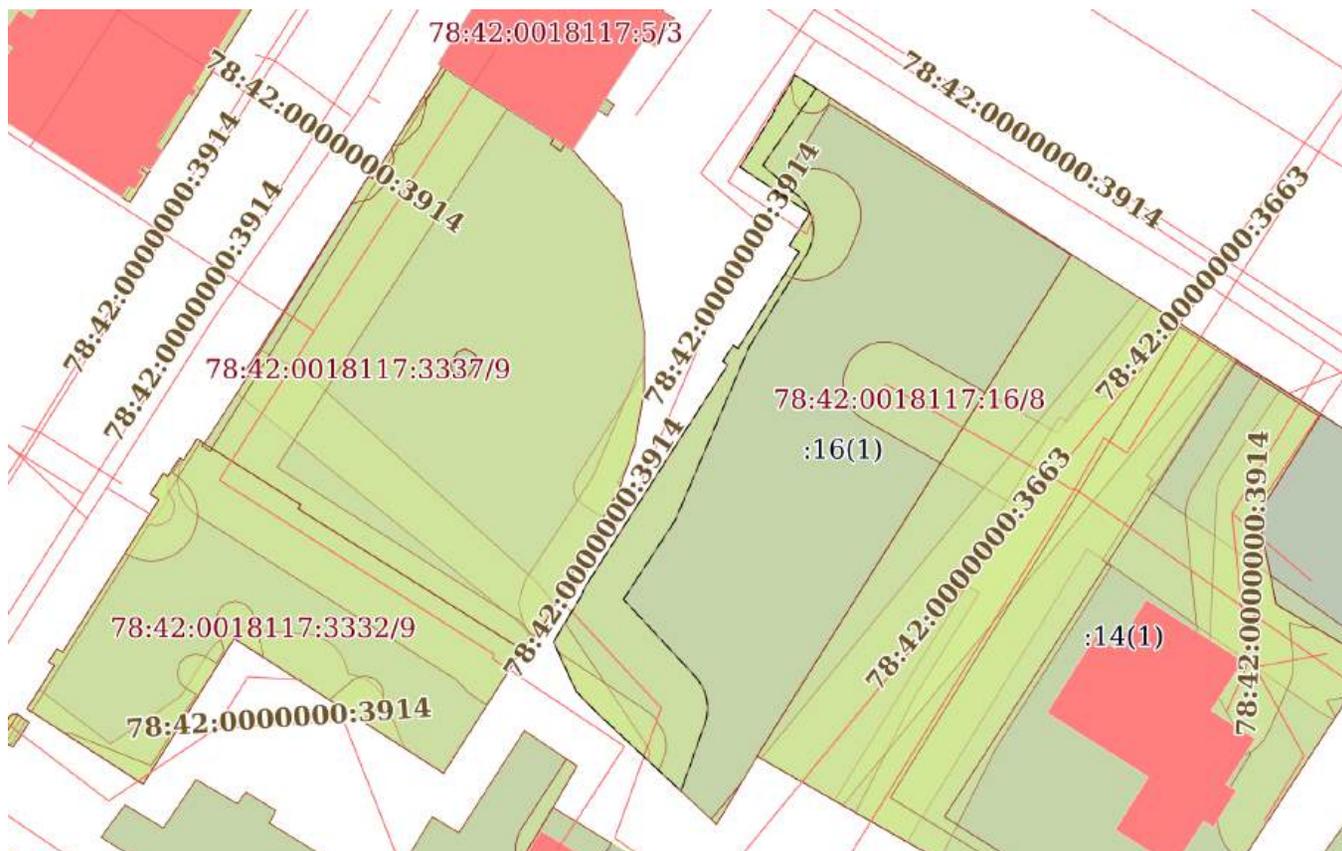
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:16/3



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:16/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:16/5



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

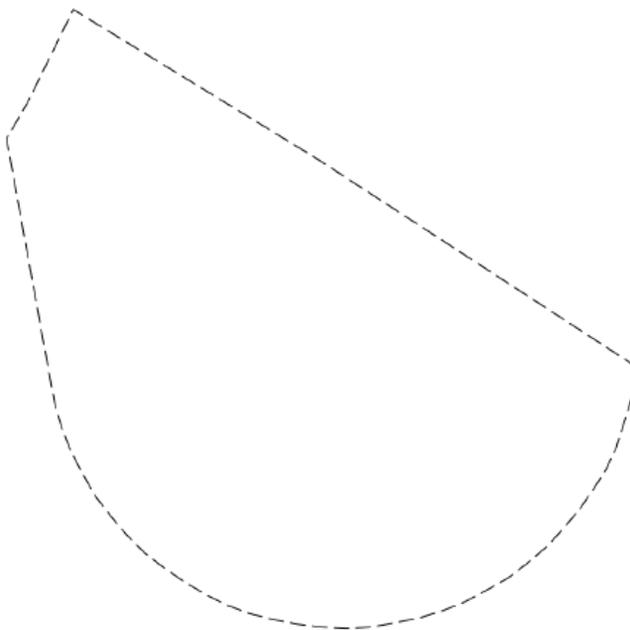
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:16/6



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

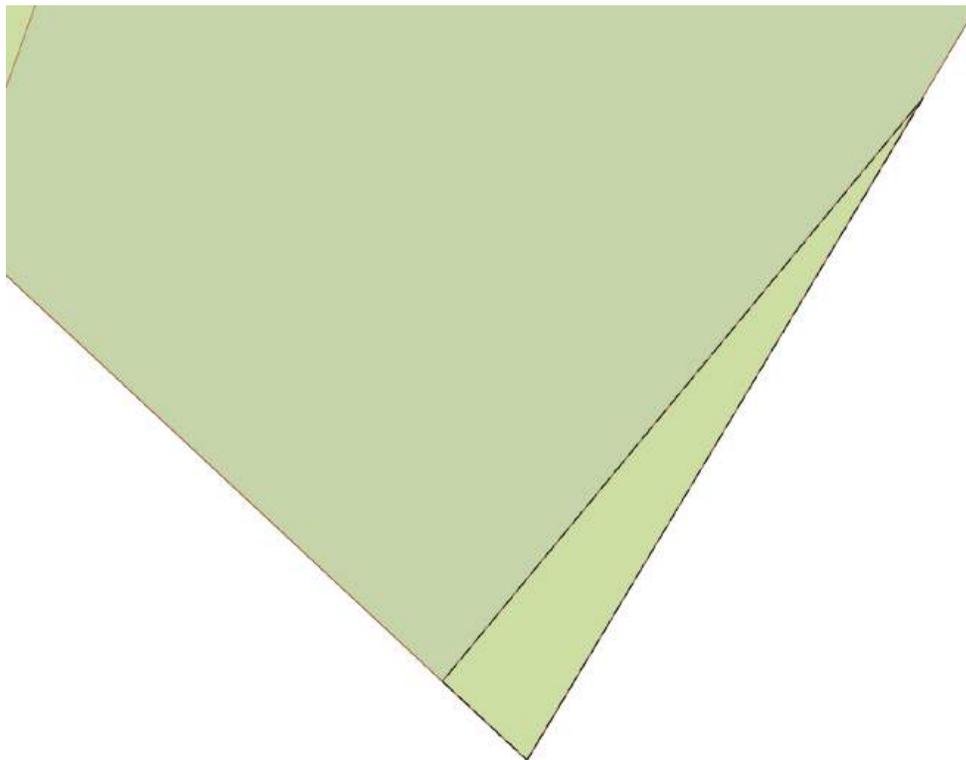
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:16/7



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

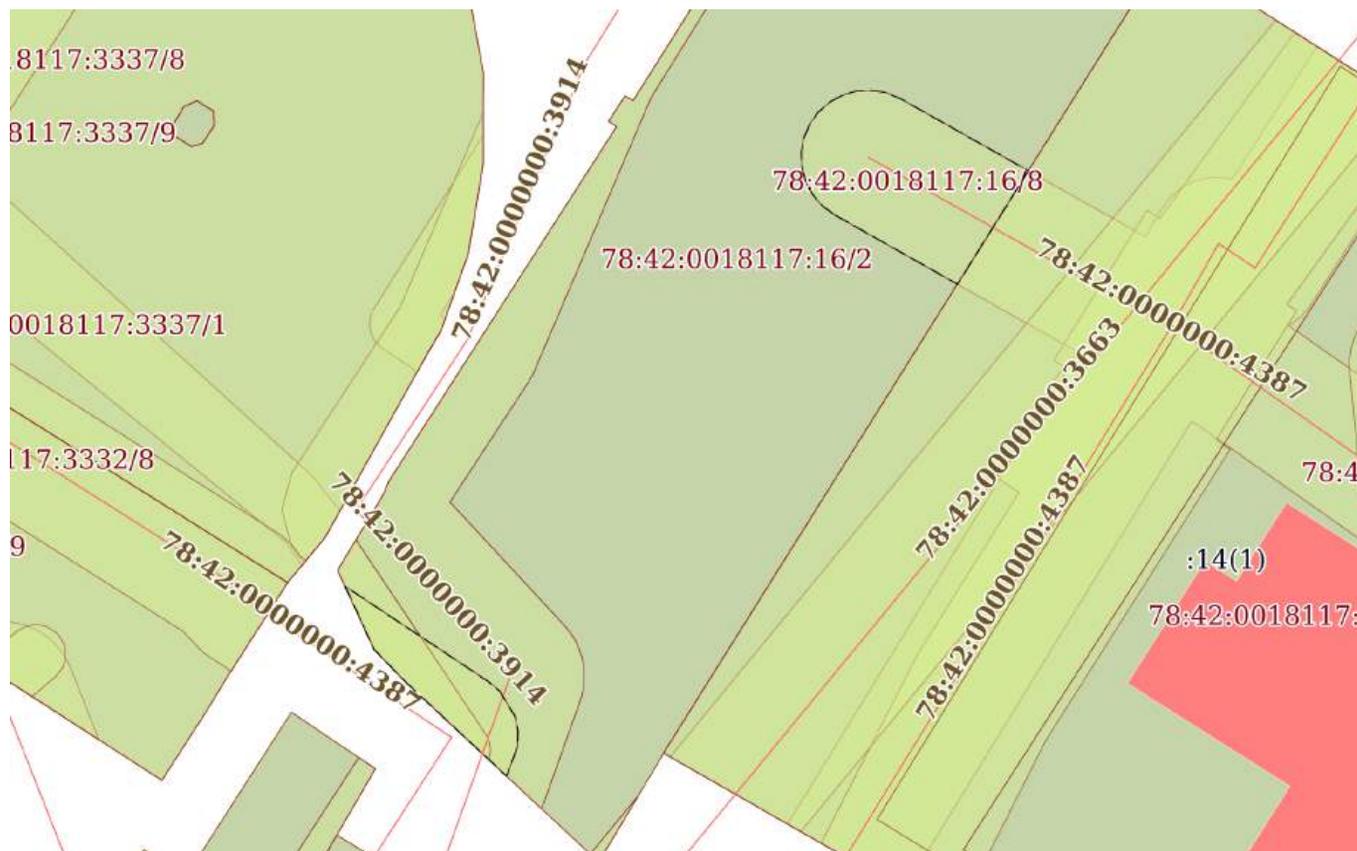
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:16/8



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 33		
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149		
Кадастровый номер:		78:42:0018117:16
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018117:16/2	1885	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:42:0018117:16/3	340	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018117:16/4	37	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:0018117:16/5	138	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0018117:16/6	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0018117:16/7	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0018117:16/8	162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

	<p>производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1906; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4387; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149			
Кадастровый номер:		78:42:0018117:16	
Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер: 78:42:0018117:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:16/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70105.15	119081.33	-	-
2	70102.46	119085.54	-	-
3	70048.37	119051.65	-	-
4	70041.04	119047.27	-	-
5	70044.64	119043.4	-	-
6	70053.21	119034.21	-	-
7	70055.36	119032.13	-	-
8	70060.69	119029.68	-	-
9	70065.83	119032.77	-	-
10	70066.71	119033.14	-	-
11	70084.37	119044.48	-	-
12	70090.59	119048.48	-	-
13	70090.95	119047.94	-	-
14	70092.66	119049.05	-	-
15	70092.33	119049.59	-	-
16	70102.74	119056.15	-	-
17	70103.45	119055.13	-	-
18	70106.91	119057.32	-	-
19	70111.88	119049.8	-	-
20	70118.01	119053.59	-	-
21	70118.08	119053.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

1	2	3	4	5
22	70121.18	119055.4	-	-
23	70121.81	119055.71	-	-
24	70120.8	119057.36	-	-
25	70107.99	119077.02	-	-
1	70105.15	119081.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:16/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70120.38	119058	-	-
2	70112.07	119052.24	-	-
3	70108.89	119055.95	-	-
4	70108.61	119056.26	-	-
5	70108.3	119056.53	-	-
6	70107.97	119056.79	-	-
7	70107.62	119057.01	-	-
8	70107.26	119057.21	-	-
9	70106.88	119057.37	-	-
10	70106.49	119057.5	-	-
11	70106.09	119057.6	-	-
12	70105.68	119057.67	-	-
13	70105.27	119057.7	-	-
14	70104.85	119057.69	-	-
15	70104.44	119057.66	-	-
16	70104.04	119057.59	-	-
17	70103.64	119057.48	-	-
18	70103.25	119057.35	-	-
19	70102.87	119057.18	-	-
20	70102.51	119056.98	-	-
21	70102.45	119056.95	-	-
22	70092.55	119050.8	-	-
23	70074.18	119042.96	-	-
24	70073.91	119042.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

1	2	3	4	5
25	70073.66	119042.7	-	-
26	70073.41	119042.55	-	-
27	70065.29	119037.24	-	-
28	70056.96	119044.97	-	-
29	70056.65	119045.23	-	-
30	70056.31	119045.48	-	-
31	70055.96	119045.69	-	-
32	70055.59	119045.87	-	-
33	70055.2	119046.02	-	-
34	70054.81	119046.14	-	-
35	70054.4	119046.23	-	-
36	70053.99	119046.28	-	-
37	70053.58	119046.3	-	-
38	70053.17	119046.28	-	-
39	70052.76	119046.24	-	-
40	70052.35	119046.15	-	-
41	70051.96	119046.04	-	-
42	70051.88	119046.01	-	-
43	70044.73	119043.46	-	-
44	70044.62	119043.42	-	-
45	70044.64	119043.4	-	-
46	70053.21	119034.21	-	-
47	70055.36	119032.13	-	-
48	70060.69	119029.68	-	-
49	70065.83	119032.77	-	-
50	70066.71	119033.14	-	-
51	70084.37	119044.48	-	-
52	70090.59	119048.48	-	-
53	70090.95	119047.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

1	2	3	4	5
54	70092.66	119049.05	-	-
55	70092.33	119049.59	-	-
56	70102.74	119056.15	-	-
57	70103.45	119055.13	-	-
58	70106.91	119057.32	-	-
59	70111.88	119049.8	-	-
60	70118.01	119053.59	-	-
61	70118.08	119053.49	-	-
62	70121.18	119055.4	-	-
63	70121.81	119055.71	-	-
64	70120.8	119057.36	-	-
1	70120.38	119058	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:16/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70062.74	119030.91	-	-
2	70049.68	119039.63	-	-
3	70049.54	119039.72	-	-
4	70049.39	119039.79	-	-
5	70049.24	119039.86	-	-
6	70049.08	119039.91	-	-
7	70048.92	119039.94	-	-
8	70048.75	119039.96	-	-
9	70048.59	119039.97	-	-
10	70048.42	119039.97	-	-
11	70048.26	119039.95	-	-
12	70048.1	119039.92	-	-
13	70047.94	119039.87	-	-
14	70047.93	119039.87	-	-
15	70053.21	119034.21	-	-
16	70055.36	119032.13	-	-
17	70060.69	119029.68	-	-
1	70062.74	119030.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:16/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70102.41	119085.51	-	-
2	70105.06	119081.27	-	-
3	70118.69	119059.47	-	-
4	70111.81	119055.27	-	-
5	70111.39	119056.11	-	-
6	70111.52	119056.51	-	-
7	70111.61	119056.91	-	-
8	70111.67	119057.32	-	-
9	70111.69	119057.73	-	-
10	70111.68	119058.15	-	-
11	70111.64	119058.56	-	-
12	70111.56	119058.96	-	-
13	70111.45	119059.36	-	-
14	70111.31	119059.75	-	-
15	70111.13	119060.12	-	-
16	70110.93	119060.48	-	-
17	70110.69	119060.82	-	-
18	70110.43	119061.14	-	-
19	70110.14	119061.44	-	-
20	70109.83	119061.71	-	-
21	70109.5	119061.96	-	-
22	70109.15	119062.17	-	-
23	70108.78	119062.36	-	-
24	70108.4	119062.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

1	2	3	4	5
25	70108	119062.64	-	-
26	70107.6	119062.74	-	-
27	70107.19	119062.79	-	-
28	70106.78	119062.82	-	-
29	70106.37	119062.81	-	-
30	70105.96	119062.76	-	-
31	70105.55	119062.69	-	-
32	70105.15	119062.57	-	-
33	70104.76	119062.43	-	-
34	70102.76	119061.59	-	-
35	70102.39	119061.42	-	-
36	70102.03	119061.21	-	-
37	70101.69	119060.98	-	-
38	70101.37	119060.72	-	-
39	70101.07	119060.43	-	-
40	70100.8	119060.12	-	-
41	70100.55	119059.79	-	-
42	70100.33	119059.44	-	-
43	70100.15	119059.07	-	-
44	70099.99	119058.68	-	-
45	70099.87	119058.29	-	-
46	70099.77	119057.89	-	-
47	70099.72	119057.48	-	-
48	70099.69	119057.07	-	-
49	70099.7	119056.65	-	-
50	70099.75	119056.24	-	-
51	70099.82	119055.84	-	-
52	70099.93	119055.44	-	-
53	70100.08	119055.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

1	2	3	4	5
54	70100.25	119054.68	-	-
55	70100.29	119054.61	-	-
56	70102.74	119056.15	-	-
57	70103.45	119055.13	-	-
58	70106.91	119057.32	-	-
59	70111.88	119049.8	-	-
60	70118.01	119053.59	-	-
61	70118.08	119053.49	-	-
62	70121.18	119055.4	-	-
63	70121.81	119055.71	-	-
64	70120.8	119057.36	-	-
65	70107.99	119077.02	-	-
66	70105.15	119081.33	-	-
67	70102.46	119085.54	-	-
1	70102.41	119085.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:16/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70119.4	119059.51	-	-
2	70119.34	119059.5	-	-
3	70119.18	119059.47	-	-
4	70119.02	119059.42	-	-
5	70118.86	119059.37	-	-
6	70118.71	119059.3	-	-
7	70118.57	119059.21	-	-
8	70118.44	119059.12	-	-
9	70118.31	119059.01	-	-
10	70118.19	119058.9	-	-
11	70118.08	119058.77	-	-
12	70117.98	119058.64	-	-
13	70117.9	119058.5	-	-
14	70117.82	119058.35	-	-
15	70117.76	119058.2	-	-
16	70117.71	119058.04	-	-
17	70117.68	119057.88	-	-
18	70117.65	119057.72	-	-
19	70117.64	119057.55	-	-
20	70117.65	119057.38	-	-
21	70117.67	119057.22	-	-
22	70117.7	119057.06	-	-
23	70117.74	119056.9	-	-
24	70117.8	119056.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

1	2	3	4	5
25	70117.87	119056.6	-	-
26	70117.96	119056.45	-	-
27	70118.05	119056.32	-	-
28	70118.15	119056.19	-	-
29	70118.27	119056.07	-	-
30	70118.4	119055.96	-	-
31	70118.53	119055.86	-	-
32	70118.67	119055.78	-	-
33	70118.82	119055.7	-	-
34	70118.97	119055.64	-	-
35	70119.13	119055.59	-	-
36	70119.29	119055.56	-	-
37	70120.94	119055.26	-	-
38	70121.18	119055.4	-	-
39	70121.81	119055.71	-	-
40	70120.8	119057.36	-	-
1	70119.4	119059.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:16/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70041.57	119046.7	-	-
2	70045.5	119049.94	-	-
3	70041.04	119047.27	-	-
1	70041.57	119046.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018117:16/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70053.21	119034.21	-	-
2	70055.36	119032.13	-	-
3	70059.61	119030.18	-	-
4	70053.19	119039.84	-	-
5	70052.54	119040.61	-	-
6	70050.84	119041.63	-	-
7	70049.86	119041.83	-	-
8	70048.86	119041.81	-	-
9	70046.99	119041.12	-	-
10	70046.85	119041.03	-	-
11	70053.21	119034.21	-	-
1	70084.62	119063.2	-	-
2	70085.21	119062.38	-	-
3	70085.97	119061.72	-	-
4	70086.85	119061.24	-	-
5	70087.82	119060.97	-	-
6	70088.83	119060.92	-	-
7	70089.82	119061.1	-	-
8	70090.75	119061.49	-	-
9	70091.57	119062.08	-	-
10	70092.23	119062.84	-	-
11	70092.71	119063.72	-	-
12	70092.98	119064.69	-	-
13	70093.03	119065.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209912149

Кадастровый номер:

78:42:0018117:16

1	2	3	4	5
14	70092.85	119066.69	-	-
15	70092.46	119067.62	-	-
16	70087.61	119076.23	-	-
17	70079.97	119071.45	-	-
18	70084.62	119063.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

238
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461			
Кадастровый номер:	78:42:1811604:12		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811604		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18116Г:12 14.05.2007 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 15, литера А		
Площадь:	2776 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	7169145.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:1811604:3006, 78:42:0000000:4386		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461			
Кадастровый номер:		78:42:1811604:12	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461			
Кадастровый номер:		78:42:1811604:12	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2019; реквизиты документа-основания: договор подряда на строительно-монтажные работы от 06.04.2018 № 2п/кв/с-18 выдан: Акционерное общество «Царскосельская энергетическая компания». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: приказ Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 12.01.2021 № П/00001 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.11.2019 № 06-1732/РС-168 выдан: Федеральная служба по экологическому,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461			
Кадастровый номер:		78:42:1811604:12	
		<p>технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 17.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461			
Кадастровый номер:		78:42:1811604:12	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника №60 Пушкинского района", ИНН: 7820013680
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78/006-78/085/033/2015-163/1 26.10.2015 10:14:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-06/035/2013-490 21.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/035/2013-490	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/13-165967, выдан 21.08.2013	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461			
Кадастровый номер:		78:42:1811604:12	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

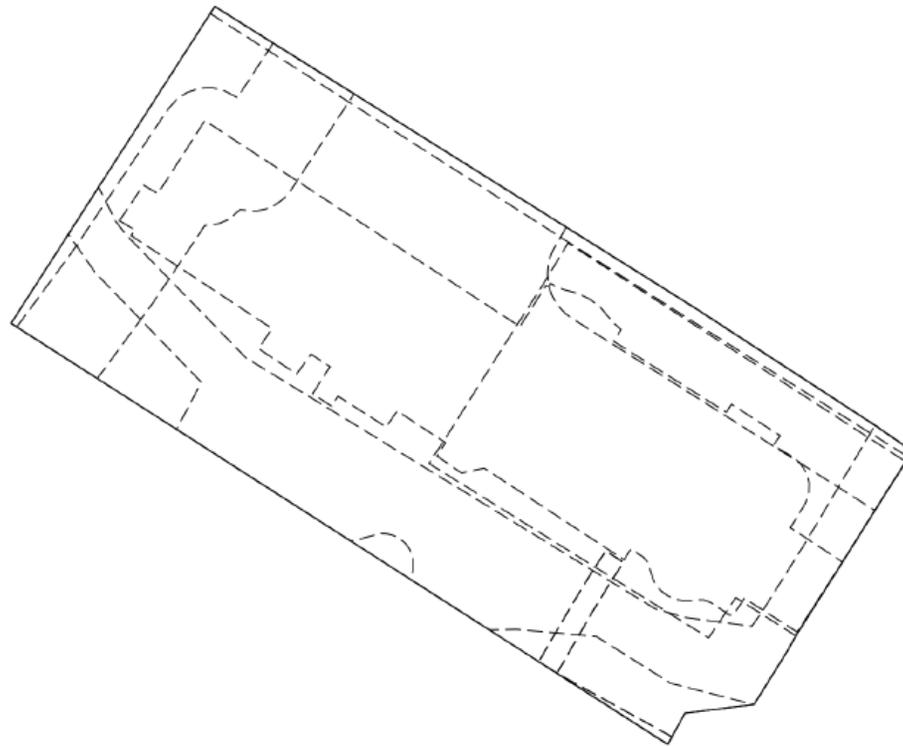
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461			
Кадастровый номер:		78:42:1811604:12	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461			
Кадастровый номер:		78:42:1811604:12	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°7.0'	53.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	123°5.4'	20.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	124°41.2'	4.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	212°36.4'	4.84	данные отсутствуют	78:42:1811604:14(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	212°5.6'	7.66	данные отсутствуют	78:42:1811604:14(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	212°22.4'	8.09	данные отсутствуют	78:42:1811604:14(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	208°34.7'	1.4	данные отсутствуют	78:42:1811604:14(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	211°56.8'	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	262°55.1'	6.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	208°37.4'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	302°40.4'	20.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	302°39.9'	35.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	302°37.7'	18.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	32°44.5'	35.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461			
Кадастровый номер:		78:42:1811604:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70375.99	118665.87	-	-
2	70347.46	118711.32	-	-
3	70336.48	118728.17	-	-
4	70334.03	118731.71	-	-
5	70329.95	118729.1	-	-
6	70323.46	118725.03	-	-
7	70316.63	118720.7	-	-
8	70315.4	118720.03	-	-
9	70310.14	118716.75	-	-
10	70309.33	118710.23	-	-
11	70306.38	118708.62	-	-
12	70317.18	118691.78	-	-
13	70336.1	118662.27	-	-
14	70346.1	118646.65	-	-
1	70375.99	118665.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

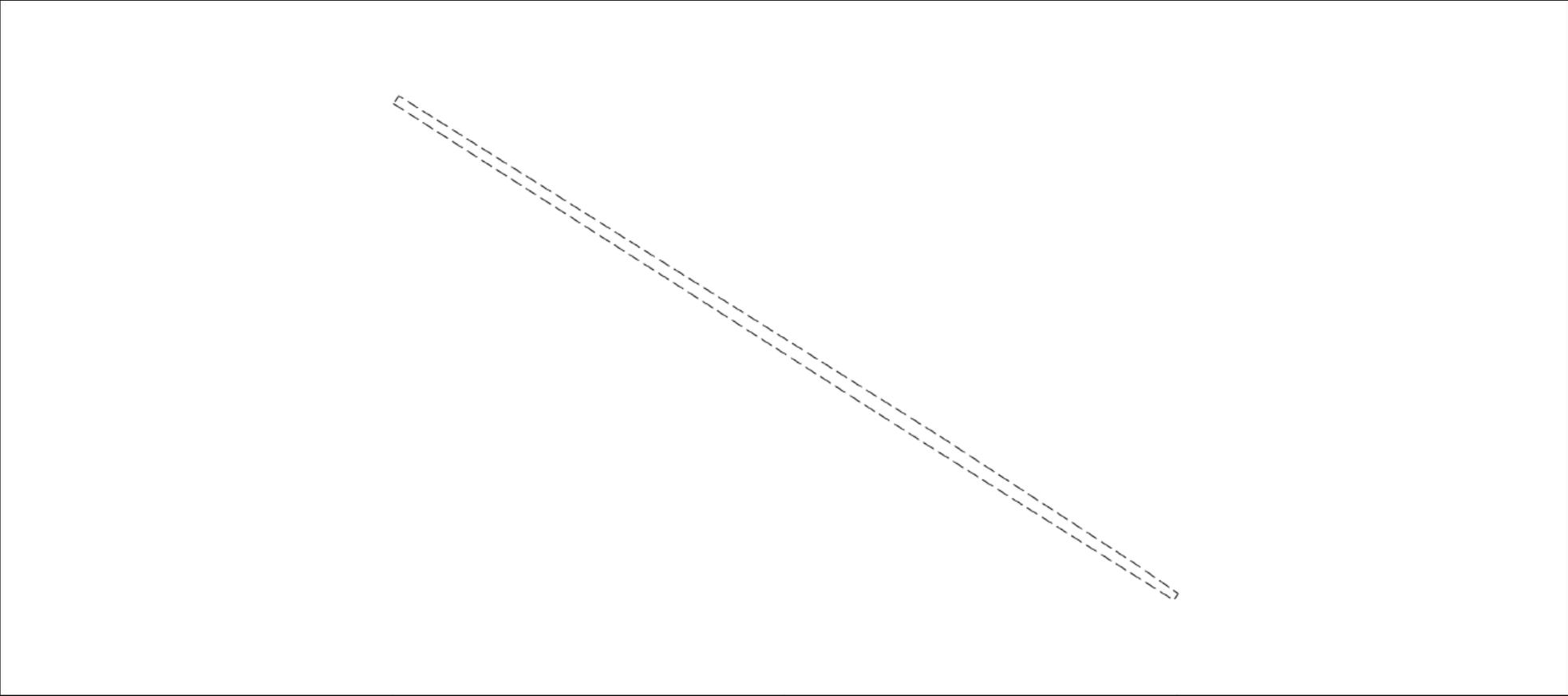
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461			
Кадастровый номер:		78:42:1811604:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811604:12/2	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

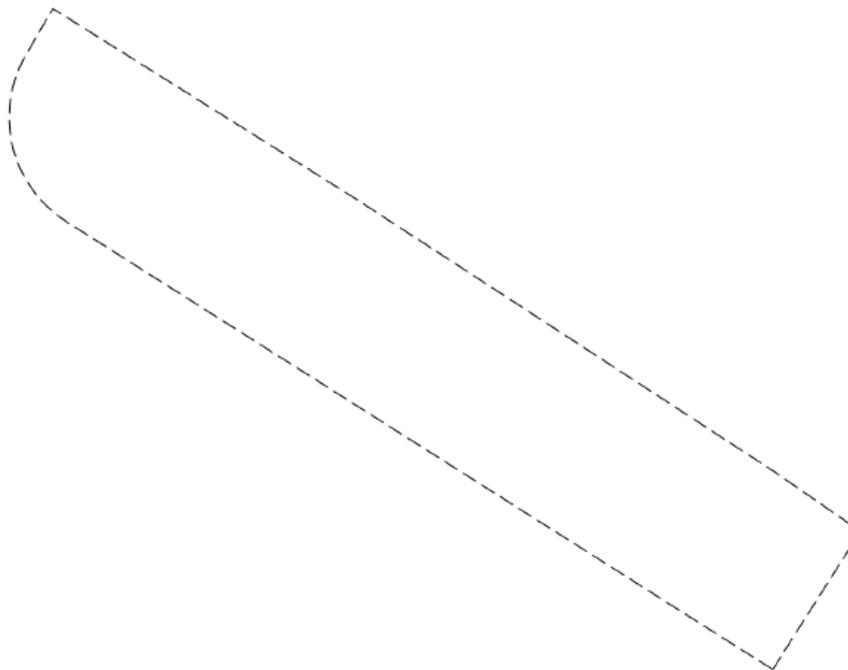
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811604:12/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811604:12/4



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

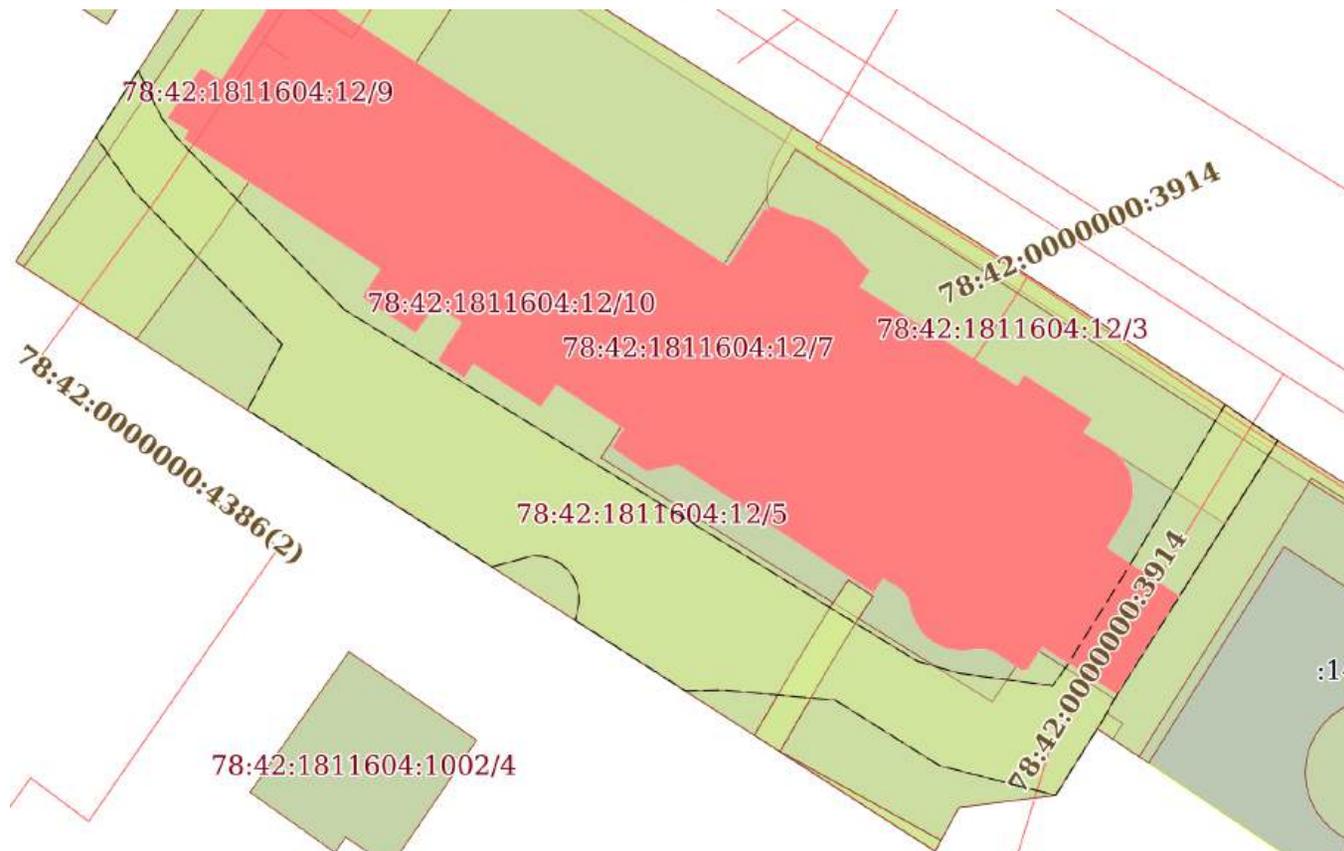
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811604:12/5



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811604:12/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

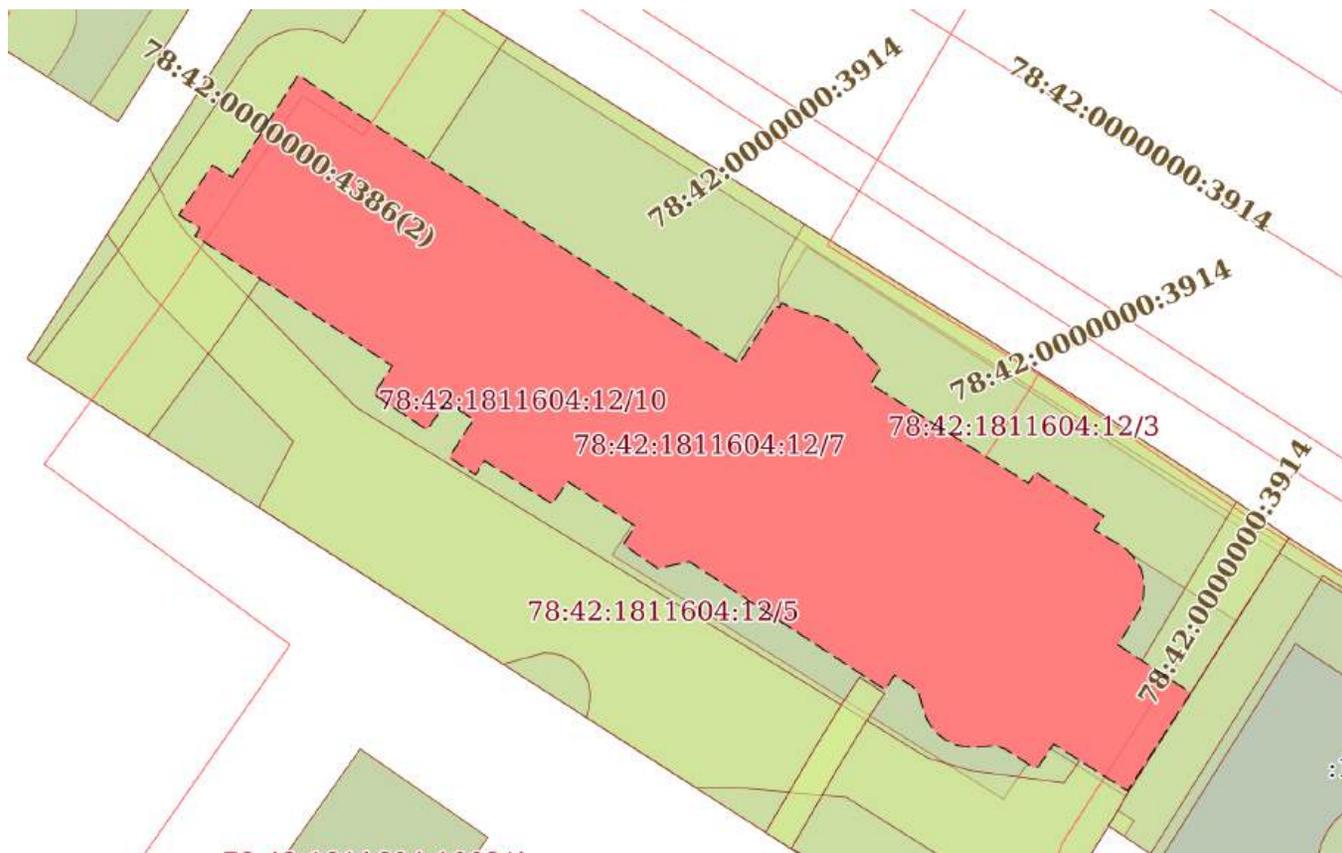
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811604:12/7



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811604:12/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

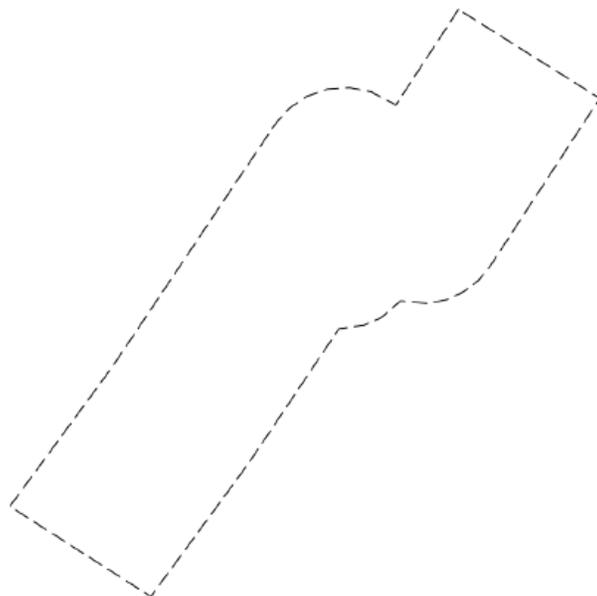
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811604:12/9



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811604:12/10



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461		
Кадастровый номер:	78:42:1811604:12	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1811604:12/2	77	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811604:12/3	264	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811604:12/4	2776	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона Пушкина и Павловска
78:42:1811604:12/5	666	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:42:1811604:12/6	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на строительно-монтажные работы от 06.04.2018 № 2п/кв/с-18 выдан: Акционерное общество «Царскосельская энергетическая компания»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.42.2.408
78:42:1811604:12/7	1089	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 12.01.2021 № П/00001 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

		государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080.В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:42-6.826; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 188; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:42:1811604:12/8	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.11.2019 № 06-1732/РС-168 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

		<p>вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.432; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 0,4 кВ ТП72-КР д.15 ул. Московская г. Пушкин; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:42:1811604:12/9	360	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 17.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461			
Кадастровый номер:		78:42:1811604:12	
		охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1911; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4386; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:42:1811604:12/10	1888	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461			
Кадастровый номер:		78:42:1811604:12	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811604:12/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70375.32	118665.44	-	-
2	70375.99	118665.87	-	-
3	70347.46	118711.32	-	-
4	70336.48	118728.17	-	-
5	70334.03	118731.71	-	-
6	70333.47	118731.35	-	-
7	70346.48	118710.64	-	-
1	70375.32	118665.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811604:12/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70328.45	118728.16	-	-
2	70346.55	118699.6	-	-
3	70346.79	118699.26	-	-
4	70347.05	118698.94	-	-
5	70347.34	118698.64	-	-
6	70347.65	118698.37	-	-
7	70347.98	118698.13	-	-
8	70348.33	118697.91	-	-
9	70348.7	118697.72	-	-
10	70349.08	118697.57	-	-
11	70349.48	118697.44	-	-
12	70349.88	118697.35	-	-
13	70350.29	118697.3	-	-
14	70350.7	118697.27	-	-
15	70351.12	118697.29	-	-
16	70351.53	118697.33	-	-
17	70351.93	118697.41	-	-
18	70352.33	118697.52	-	-
19	70352.72	118697.67	-	-
20	70353.09	118697.84	-	-
21	70353.27	118697.94	-	-
22	70355.17	118699.04	-	-
23	70347.46	118711.32	-	-
24	70336.48	118728.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461				
Кадастровый номер:			78:42:1811604:12	
1	2	3	4	5
25	70334.03	118731.71	-	-
26	70329.95	118729.1	-	-
1	70328.45	118728.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811604:12/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70375.99	118665.87	-	-
2	70347.46	118711.32	-	-
3	70336.48	118728.17	-	-
4	70334.03	118731.71	-	-
5	70329.95	118729.1	-	-
6	70323.46	118725.03	-	-
7	70316.63	118720.7	-	-
8	70315.4	118720.03	-	-
9	70310.14	118716.75	-	-
10	70309.33	118710.23	-	-
11	70306.38	118708.62	-	-
12	70317.18	118691.78	-	-
13	70336.1	118662.27	-	-
14	70346.1	118646.65	-	-
1	70375.99	118665.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811604:12/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70358.96	118654.91	-	-
2	70355.72	118656.52	-	-
3	70354.36	118657.58	-	-
4	70342.85	118668.81	-	-
5	70319.18	118707.41	-	-
6	70318.36	118710.23	-	-
7	70317.52	118716.54	-	-
8	70318.81	118717.46	-	-
9	70325.62	118721.73	-	-
10	70336.48	118728.17	-	-
11	70334.03	118731.71	-	-
12	70329.95	118729.1	-	-
13	70323.46	118725.03	-	-
14	70316.63	118720.7	-	-
15	70315.4	118720.03	-	-
16	70310.14	118716.75	-	-
17	70312.15	118708.9	-	-
18	70316.56	118701.88	-	-
19	70317.23	118694.36	-	-
20	70317.18	118691.78	-	-
21	70321.94	118684.35	-	-
22	70322.47	118684.49	-	-
23	70323.09	118684.61	-	-
24	70323.72	118684.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

1	2	3	4	5
25	70324.34	118684.46	-	-
26	70324.91	118684.19	-	-
27	70325.41	118683.79	-	-
28	70325.81	118683.3	-	-
29	70326.1	118682.73	-	-
30	70326.25	118682.12	-	-
31	70326.28	118681.49	-	-
32	70325.53	118678.75	-	-
33	70336.1	118662.27	-	-
34	70340.54	118664.6	-	-
35	70350.85	118654.61	-	-
36	70354.43	118652.11	-	-
37	70354.51	118652.05	-	-
1	70358.96	118654.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811604:12/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70314.19	118696.44	-	-
2	70313.09	118698.16	-	0.1
3	70318.64	118701.36	-	0.1
4	70321.78	118703.27	-	0.1
5	70323.55	118704.44	-	0.1
6	70324.64	118702.77	-	0.1
7	70322.85	118701.58	-	0.1
8	70319.67	118699.64	-	0.1
1	70314.19	118696.44	-	-
1	70307.1	118709.01	-	-
2	70313.09	118698.16	-	0.1
3	70306.38	118708.62	-	-
1	70307.1	118709.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811604:12/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70355.78	118656.88	-	-
2	70359.14	118659.13	-	-
3	70358.33	118660.5	-	-
4	70365.22	118664.93	-	-
5	70345.79	118694.66	-	-
6	70349.68	118697.14	-	-
7	70349.54	118697.35	-	-
8	70349.86	118697.55	-	-
9	70349.63	118697.97	-	-
10	70349.28	118698.81	-	-
11	70348.95	118700.06	-	-
12	70348.39	118701.24	-	-
13	70347.68	118702.2	-	-
14	70346.77	118702.95	-	-
15	70346.03	118703.62	-	-
16	70345.51	118704.21	-	-
17	70344.4	118703.51	-	-
18	70337.71	118714.15	-	-
19	70338.46	118714.63	-	-
20	70335.5	118719.23	-	-
21	70334.58	118718.57	-	-
22	70333.44	118720.52	-	-
23	70332.93	118721.09	-	-
24	70332	118721.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

1	2	3	4	5
25	70331.04	118721.95	-	-
26	70330.15	118721.92	-	-
27	70329.2	118721.64	-	-
28	70326.82	118720.19	-	-
29	70323.59	118725.09	-	-
30	70316.98	118720.83	-	-
31	70320.16	118715.84	-	-
32	70318.64	118714.84	-	-
33	70318.58	118714.45	-	-
34	70319.78	118712.64	-	-
35	70320.02	118712.01	-	-
36	70320.02	118711.41	-	-
37	70319.9	118710.44	-	-
38	70320.07	118709.3	-	-
39	70320.45	118708.51	-	-
40	70320.96	118707.87	-	-
41	70321.72	118707.34	-	-
42	70322.65	118707	-	-
43	70323.52	118706.77	-	-
44	70324.09	118706.26	-	-
45	70324.78	118705.11	-	-
46	70323.8	118704.48	-	-
47	70332.44	118691.29	-	-
48	70331.98	118689.16	-	-
49	70333.58	118686.84	-	-
50	70334.84	118687.64	-	-
51	70337.83	118683.09	-	-
52	70336.32	118682.04	-	-
53	70339.23	118677.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

1	2	3	4	5
54	70338.28	118676.88	-	-
55	70339.46	118675.11	-	-
56	70342.01	118676.74	-	-
57	70343.2	118674.94	-	-
58	70341.31	118673.6	-	-
59	70343.71	118670.02	-	-
60	70345.62	118671.26	-	-
61	70354.38	118657.97	-	-
62	70354.91	118658.31	-	-
1	70355.78	118656.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811604:12/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70307.1	118709.01	-	-
2	70306.38	118708.62	-	-
3	70314.19	118696.44	-	-
4	70319.67	118699.64	-	-
5	70322.85	118701.58	-	-
6	70324.64	118702.77	-	-
7	70323.55	118704.44	-	-
8	70321.78	118703.27	-	-
9	70318.64	118701.36	-	-
10	70313.09	118698.16	-	-
1	70307.1	118709.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811604:12/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70372.53	118671.38	-	-
2	70367.74	118679	-	-
3	70358.7	118673.09	-	-
4	70357.92	118672.45	-	-
5	70357.31	118671.65	-	-
6	70356.89	118670.73	-	-
7	70356.68	118669.75	-	-
8	70356.82	118668.26	-	-
9	70355.91	118667.2	-	-
10	70355.51	118666.28	-	-
11	70355.32	118664.93	-	-
12	70348.05	118660.05	-	-
13	70340.89	118654.79	-	-
14	70345.75	118647.19	-	-
15	70353.26	118652.71	-	-
16	70363.43	118659.53	-	-
17	70366.34	118661.49	-	-
18	70367.21	118662.26	-	-
19	70367.86	118663.23	-	-
20	70368.24	118664.33	-	-
21	70368.32	118665.5	-	-
22	70368.1	118666.64	-	-
23	70367.39	118668.01	-	-
24	70372.53	118671.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811604:12/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70316.63	118720.7	-	-
2	70329.95	118729.1	-	-
3	70323.46	118725.03	-	-
4	70316.63	118720.7	-	-
1	70336.48	118728.17	-	-
2	70334.03	118731.71	-	-
3	70329.95	118729.1	-	-
4	70333.05	118731.07	-	-
5	70353.67	118699.2	-	-
6	70349.93	118696.95	-	-
7	70345.79	118694.29	-	-
8	70334.71	118687.29	-	-
9	70333.5	118686.47	-	-
10	70332.88	118686.09	-	-
11	70316.43	118712.47	-	-
12	70320.23	118715.03	-	-
13	70316.63	118720.7	-	-
14	70315.4	118720.03	-	-
15	70310.14	118716.75	-	-
16	70309.33	118710.23	-	-
17	70306.38	118708.62	-	-
18	70317.18	118691.78	-	-
19	70336.1	118662.27	-	-
20	70346.1	118646.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209922461

Кадастровый номер:

78:42:1811604:12

1	2	3	4	5
21	70375.99	118665.87	-	-
22	70347.46	118711.32	-	-
23	70336.48	118728.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

276
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 63	
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932	
Кадастровый номер:	78:42:1811605:1241
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811605
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78/070/006/2017-216
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, участок 25
Площадь:	8327 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	70466566.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3914, 78:42:1811605:1023, 78:42:0000000:4387
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов розничной торговли
Сведения о кадастровом инженере:	Костенко Сергей Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 07.12.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1241	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1241	
		<p>по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1241	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Приморский трест", ИНН: 7810547154
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1811605:1241-78/006/2018-1 13.07.2018 15:52:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1241	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1241	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1241	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°33.8'	204.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	213°38.6'	6.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	122°25.0'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	141°34.9'	3.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	167°41.9'	4.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	193°55.7'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	212°9.5'	46.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	303°5.5'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	303°5.2'	18.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	32°24.2'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	302°35.6'	6.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	31°20.5'	24.76	данные отсутствуют	78:42:1811605:1003(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	301°56.9'	173.73	данные отсутствуют	78:42:1811605:1003(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	212°33.4'	24.38	данные отсутствуют	78:42:1811605:1003(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	212°24.4'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	301°13.7'	23.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	31°45.2'	42.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	77°20.0'	13.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	33°41.4'	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	35°40.9'	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1241	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70273.03	118834.81	-	0.01
2	70162.89	119007.27	-	0.01
3	70157.3	119003.55	-	0.01
4	70155.56	119006.29	-	0.01
5	70152.95	119008.36	-	0.01
6	70148.96	119009.23	-	0.01
7	70147.71	119008.92	-	0.01
8	70108.09	118984.01	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
9	70108.67	118983.12	Угол здания, сооружения	0.01
10	70118.86	118967.48	Угол здания, сооружения	0.01
11	70121.05	118968.87	Угол здания, сооружения	0.01
12	70124.56	118963.38	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
13	70145.71	118976.26	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
14	70237.64	118828.85	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932					
Кадастровый номер:			78:42:1811605:1241		
15	70217.09	118815.73	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1	
16	70215.94	118815	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01	
17	70228.09	118794.96	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01	
18	70264.59	118817.55	-	0.01	
19	70267.64	118831.12	-	0.01	
20	70271.15	118833.46	-	0.01	
1	70273.03	118834.81	-	0.01	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

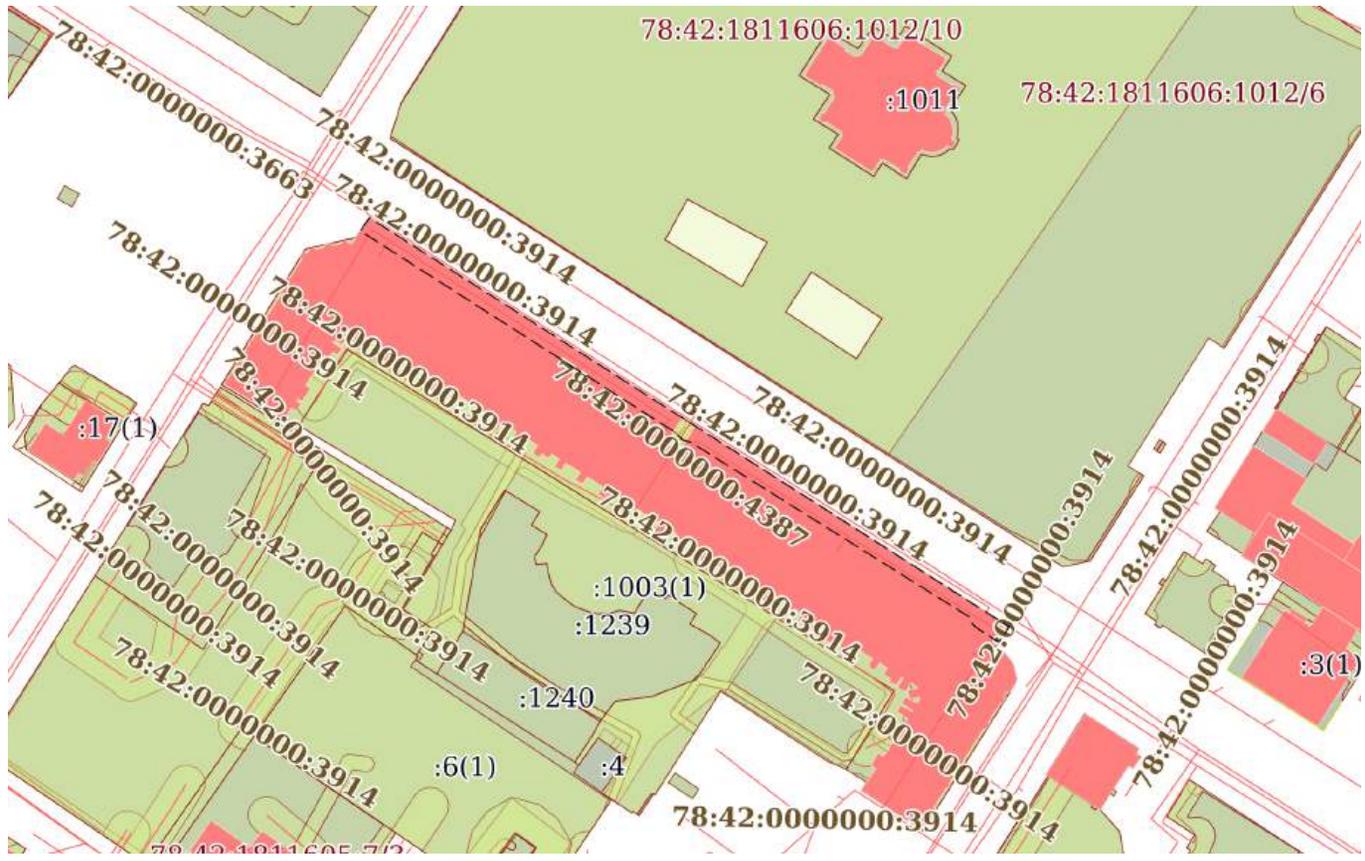
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1241	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1241	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/2
---	---



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДДС8425108
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

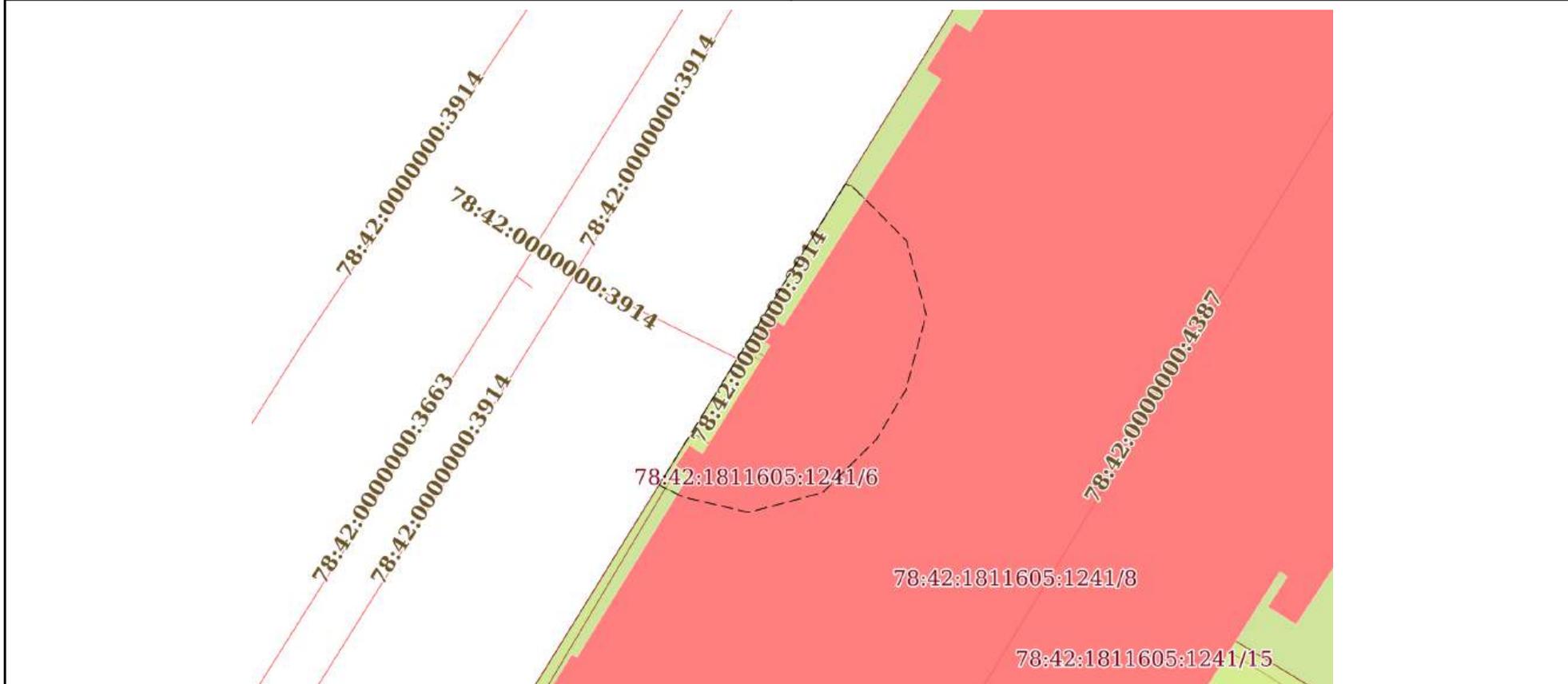
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

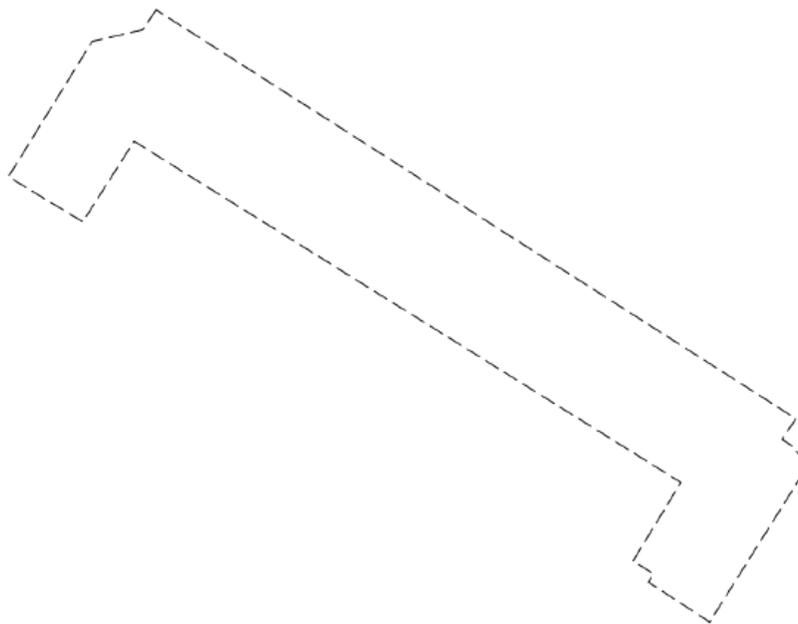
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

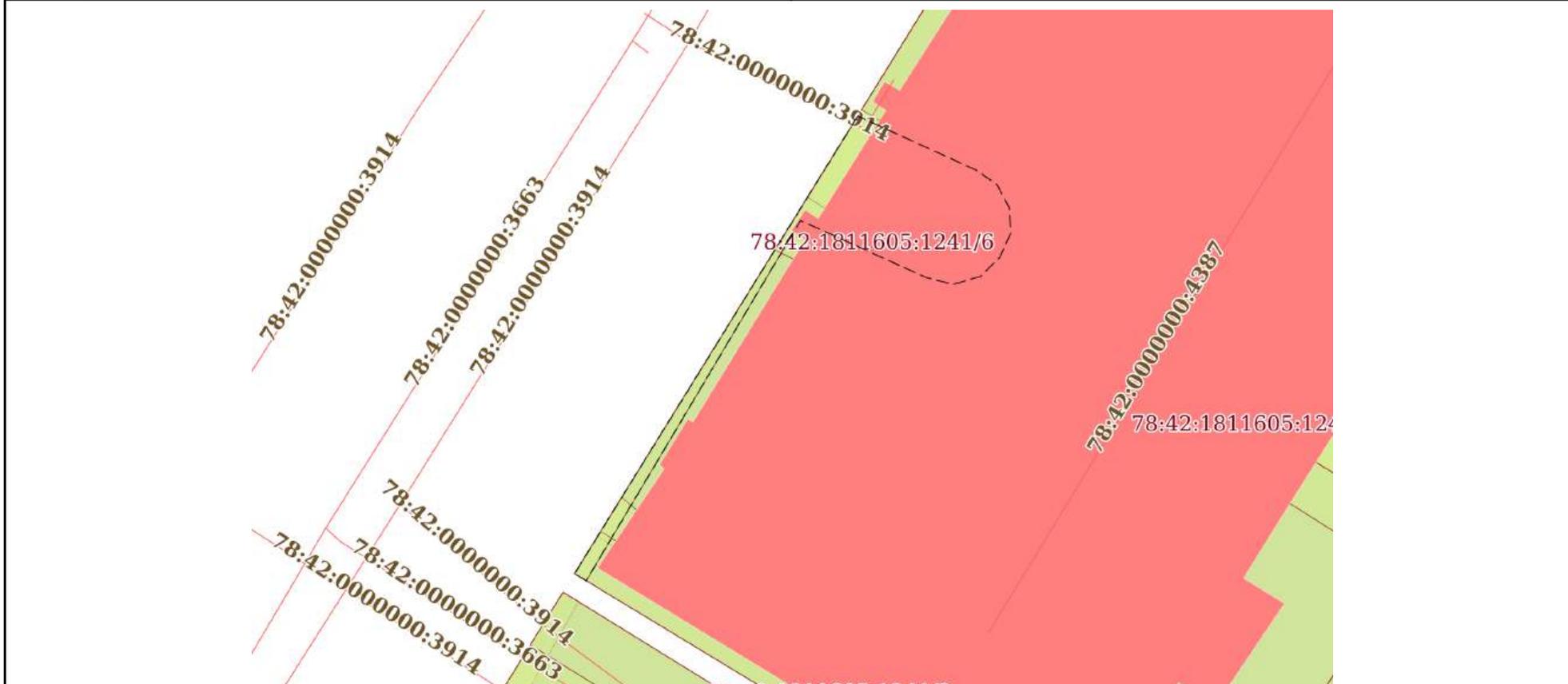
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

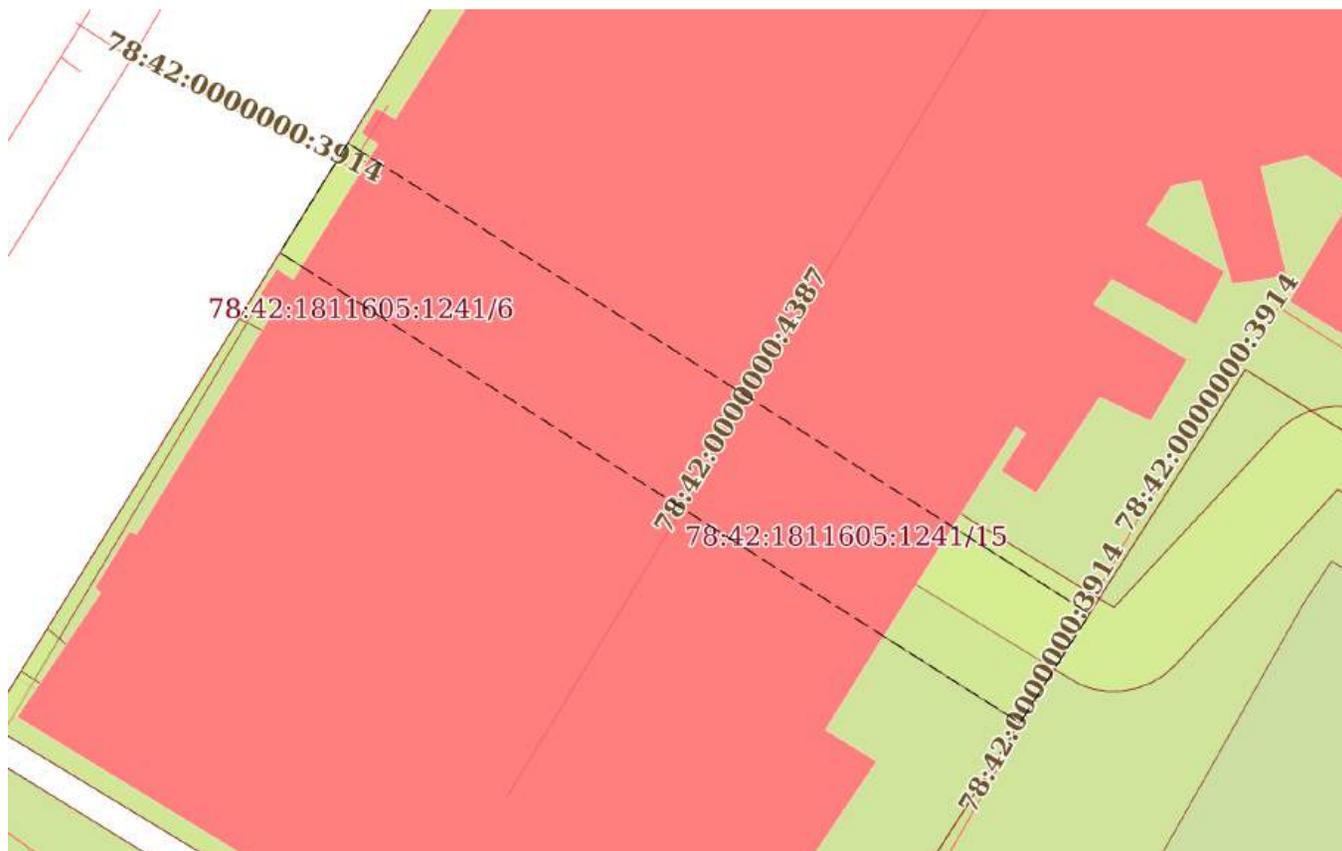
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

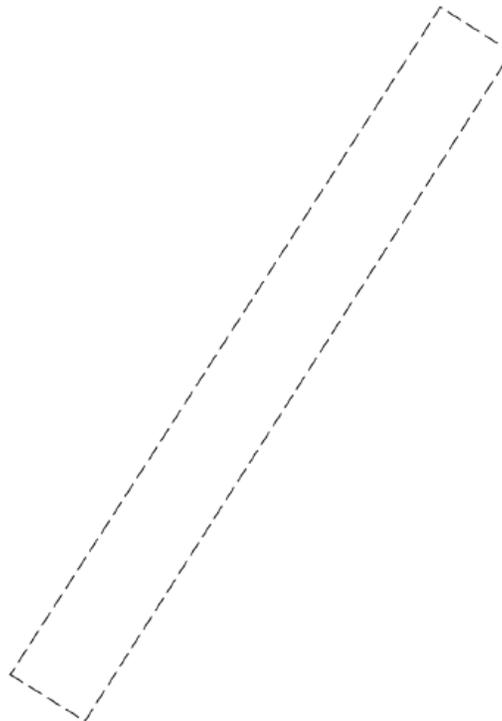
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/9



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

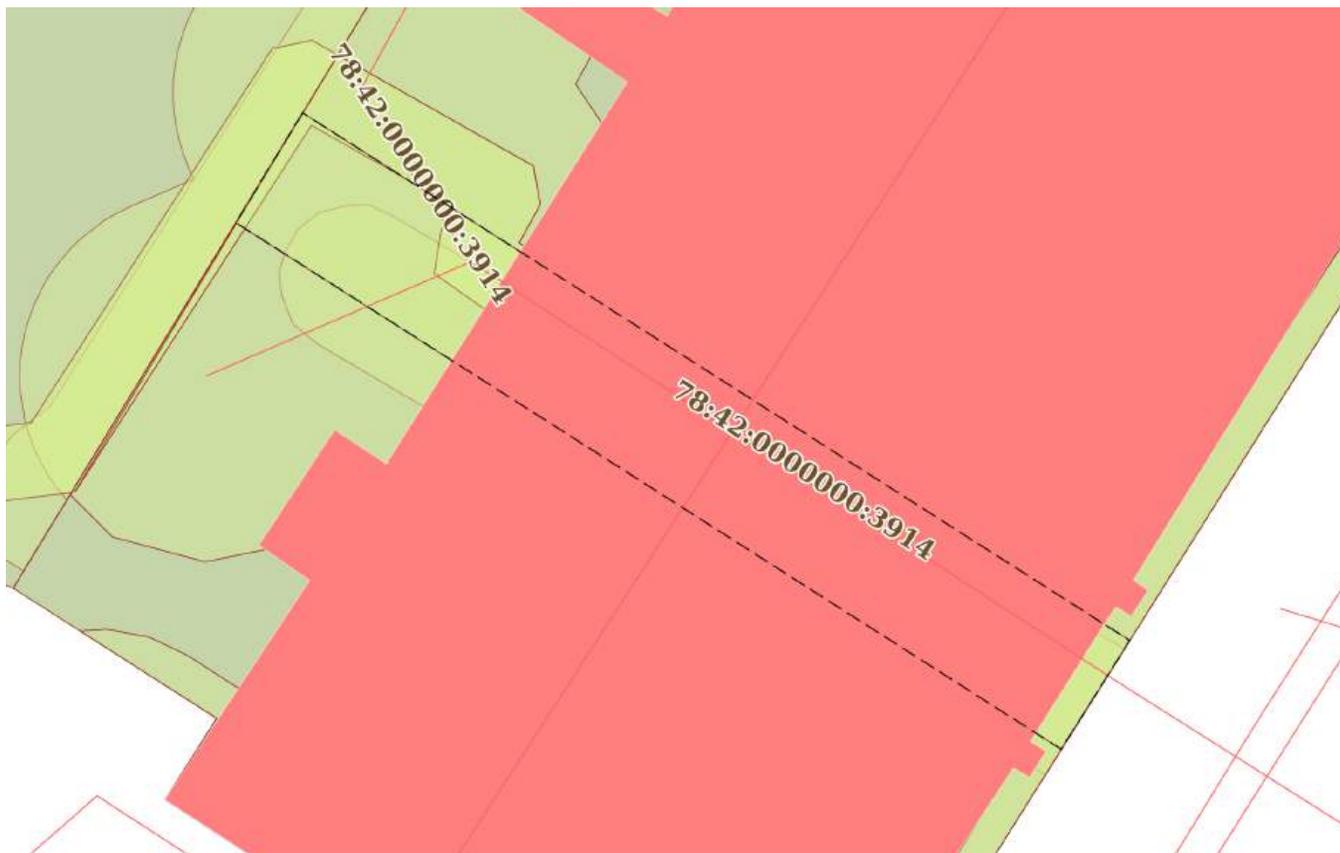
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/10



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

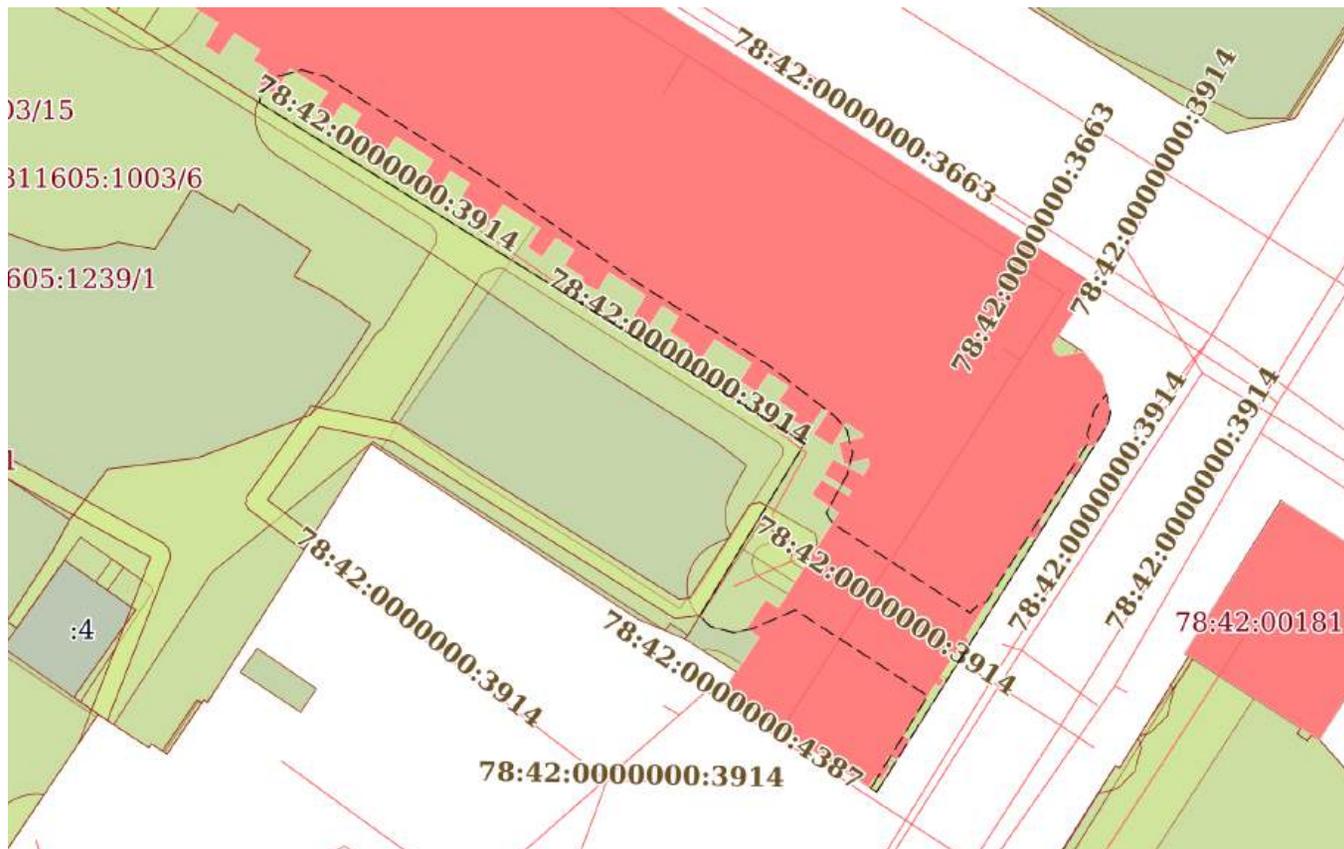
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/12



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

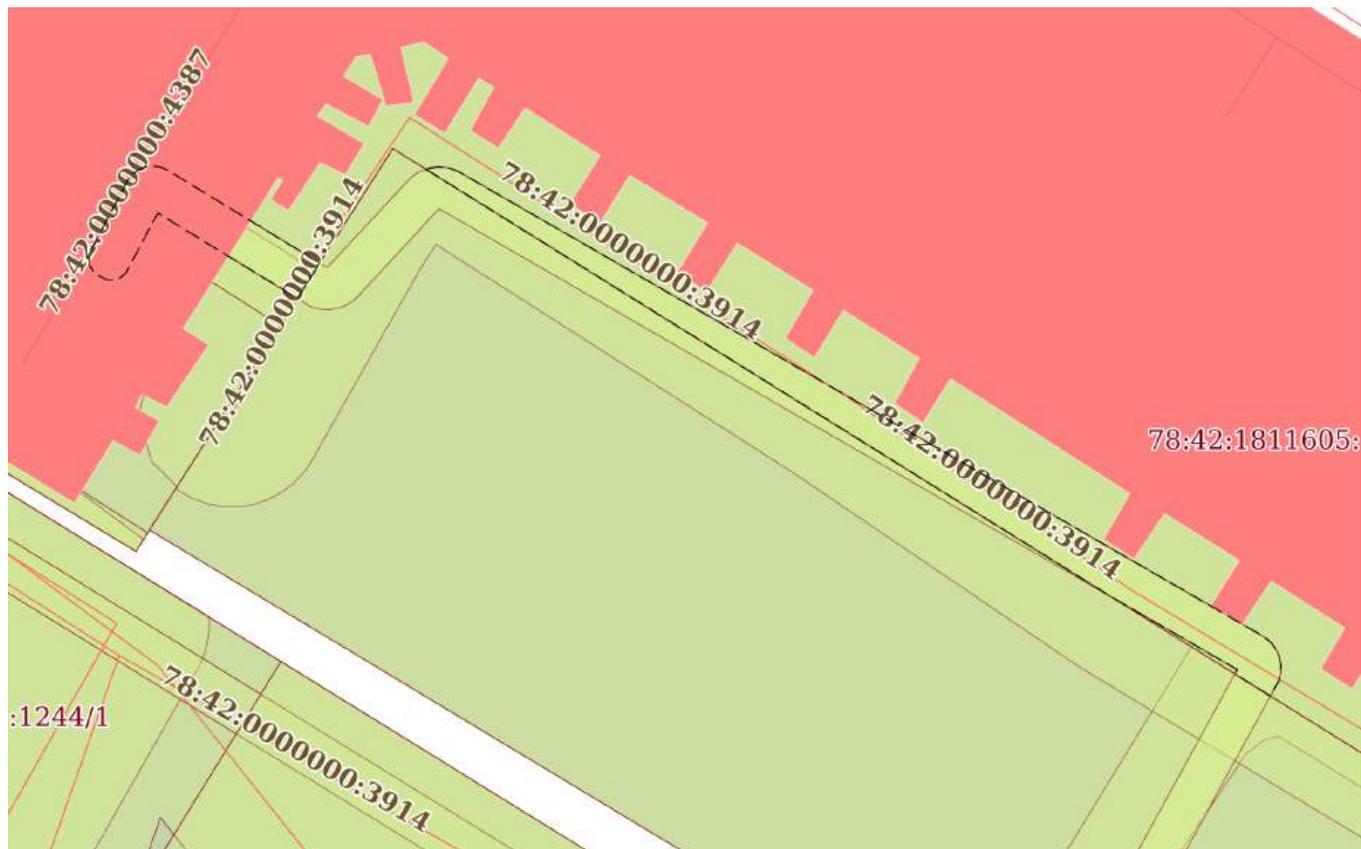
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/13



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/14



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/15



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

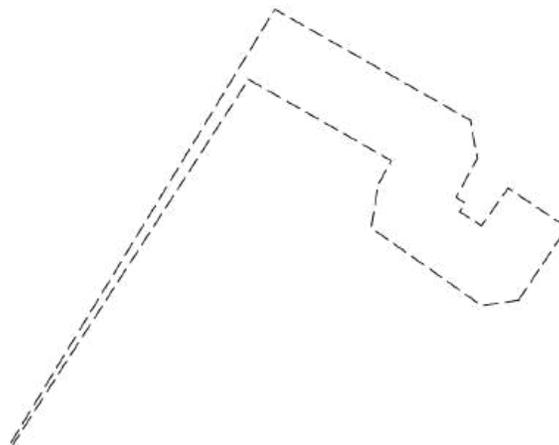
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/16



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

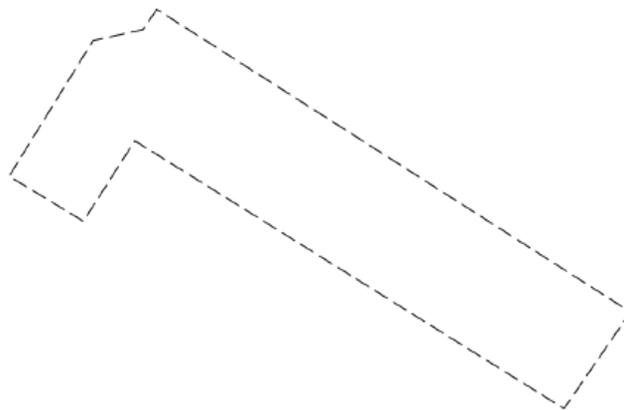
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/19



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

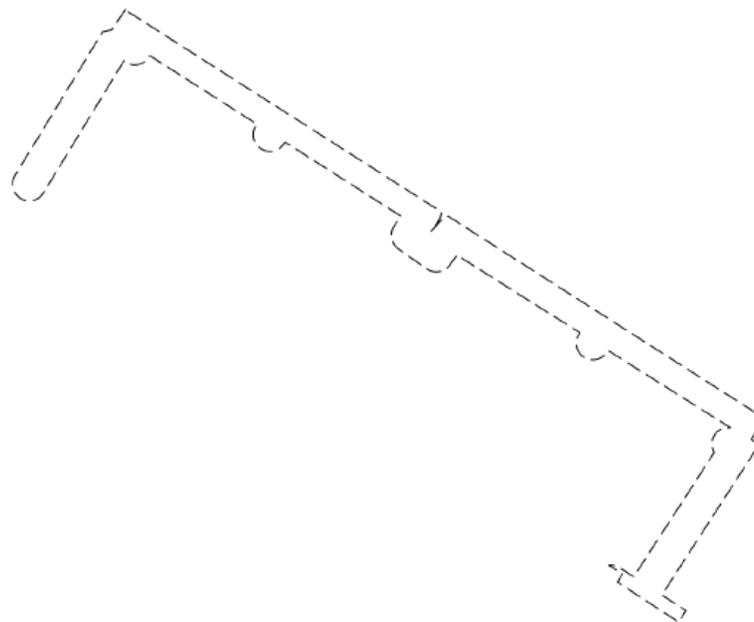
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/20



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

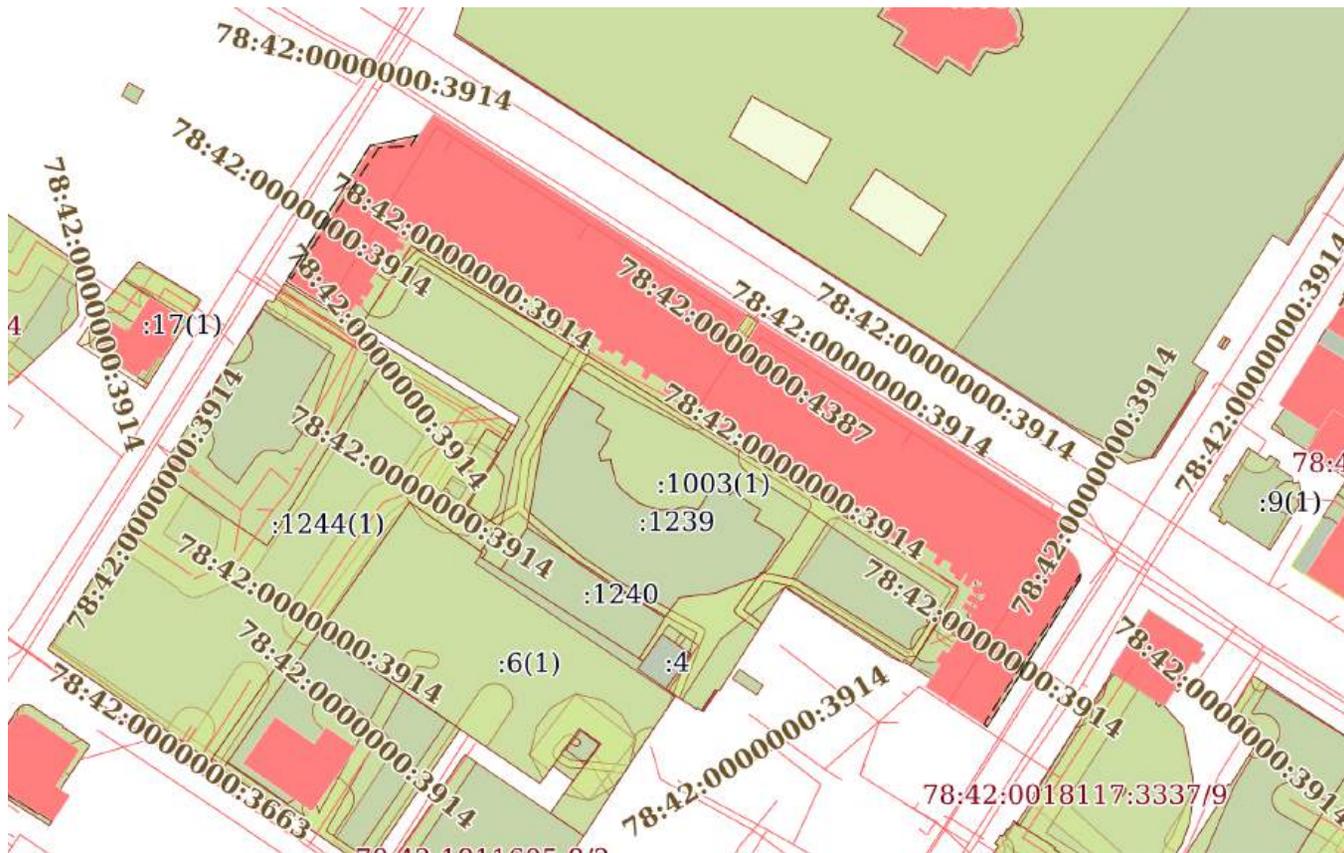
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/21



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932		
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1241
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1811605:1241/1	859	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811605:1241/2	1496	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811605:1241/3	44	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811605:1241/4	52	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811605:1241/5	8327	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:42:1811605:1241/6	29	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1811605:1241/7	98	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1811605:1241/8	82	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:42:1811605:1241/9	112	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:42:1811605:1241/10	92	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:42:1811605:1241/11	33	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811605:1241/12	771	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

78:42:1811605:1241/13	122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выкопировка из договора подряда на строительно-монтажные работы от 07.08.2017 № 8п-17 выдан: АО "ЦЭК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения приведены в п.8, 9 и 10 Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.42.2.347
78:42:1811605:1241/14	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 23.10.2019 № 87 выдан: АО "ЦЭК"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны объекта электросетевого хозяйства КЛ 0.4кВ ТП 56: КК №15 д.25 ул.Московская-КК №9а д.20 ул.Оранжерейная г.Пушкин предусматриваются определённые ограничения использования территории, которые регламентируются постановлением от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 78.42.2.460
78:42:1811605:1241/15	122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.02.2019 № 06-199/РС-41 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер: 78:42:1811605:1241

		торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.118; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ТП56-ТП359, ТП62-ТП359; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:1811605:1241/16	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.01.2020 № 06-159/РС-14 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

		материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 0.4кВ ТП56:КК №15 д.25 ул.Московская-КК №9а д.20 ул.Оранжевая г.Пушкин; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:1811605:1241/19	5716	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
78:42:1811605:1241/20	2640	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 25.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1241	
		т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1906; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4387; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:42:1811605:1241/21	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1241	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70273.03	118834.81	-	0.01
2	70162.89	119007.27	-	0.01
3	70158.75	119004.51	-	0.1
4	70162.62	118998.47	-	0.1
5	70164.33	118996.84	-	0.1
6	70165.58	118996.51	-	0.1
7	70212.69	118921.25	-	0.1
8	70213.23	118919.23	-	0.1
9	70215.14	118917.38	-	0.1
10	70269.46	118832.33	-	0.1
11	70271.15	118833.46	-	0.01
1	70273.03	118834.81	-	0.01

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70270.7	118833.16	-	0.1
2	70271.15	118833.46	-	0.01
3	70273.03	118834.81	-	0.01
4	70162.89	119007.27	-	0.01
5	70159.31	119004.88	-	0.1
6	70160.11	119004.08	-	0.1
7	70161.65	119003.21	-	0.1
8	70162.5	119002.99	-	0.1
9	70181.95	118972.96	-	0.1
10	70212.94	118924.12	-	0.1
11	70191.72	118910.63	-	0.1
12	70190.27	118909.66	-	0.1
13	70188.71	118908	-	0.1
14	70188.58	118907.52	-	0.1
15	70237.64	118828.85	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
16	70219.43	118817.22	-	0.1
17	70220.83	118815.82	-	0.1
18	70223.33	118815.15	-	0.1
19	70225.79	118815.8	-	0.1
20	70236.47	118821.83	-	0.1
21	70236.76	118822.01	-	0.1
22	70242.11	118825.6	-	0.1
23	70243.65	118827.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

1	2	3	4	5
24	70244.32	118829.75	-	0.1
25	70243.65	118832.25	-	0.1
26	70228.49	118856.01	-	0.1
27	70218.07	118871.38	-	0.1
28	70206.83	118889.99	-	0.1
29	70199.59	118903.78	-	0.1
30	70218.32	118915.69	-	0.1
31	70249.13	118867.58	-	0.1
32	70262.29	118846.16	-	0.1
1	70270.7	118833.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер: 78:42:1811605:1241

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/3			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70230.66	118796.55	-	0.1
2	70230.15	118797.15	-	0.1
3	70216.58	118815.41	-	0.1
4	70215.94	118815	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
5	70228.09	118794.96	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
1	70230.66	118796.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70249.15	118808	-	0.1
2	70249.09	118808.23	-	0.1
3	70247.26	118810.06	-	0.1
4	70244.76	118810.73	-	0.1
5	70242.21	118810.04	-	0.1
6	70240.55	118809.05	-	0.1
7	70238.76	118807.24	-	0.1
8	70238.09	118804.74	-	0.1
9	70238.61	118802.53	-	0.1
10	70239.01	118801.72	-	0.1
1	70249.15	118808	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70273.03	118834.81	-	0.01
2	70162.89	119007.27	-	0.01
3	70157.3	119003.55	-	0.01
4	70155.56	119006.29	-	0.01
5	70152.95	119008.36	-	0.01
6	70148.96	119009.23	-	0.01
7	70147.71	119008.92	-	0.01
8	70108.09	118984.01	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
9	70108.67	118983.12	Угол здания, сооружения	0.01
10	70118.86	118967.48	Угол здания, сооружения	0.01
11	70121.05	118968.87	Угол здания, сооружения	0.01
12	70124.56	118963.38	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
13	70145.71	118976.26	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
14	70237.64	118828.85	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
15	70217.09	118815.73	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер: 78:42:1811605:1241

16	70215.94	118815	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
17	70228.09	118794.96	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
18	70264.59	118817.55	-	0.01
19	70267.64	118831.12	-	0.01
20	70271.15	118833.46	-	0.01
1	70273.03	118834.81	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер: 78:42:1811605:1241

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70243.52	118804.51	-	0.1
2	70241.71	118808.48	-	0.1
3	70241.22	118809.2	-	0.1
4	70240.44	118809.62	-	0.1
5	70239.57	118809.67	-	0.1
6	70238.77	118809.31	-	0.1
7	70238.11	118808.65	-	0.1
8	70237.85	118807.74	-	0.1
9	70238.07	118806.83	-	0.1
10	70240	118802.58	-	0.1
11	70227.85	118795.35	-	0.1
12	70228.09	118794.96	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
1	70243.52	118804.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70122.92	118993.34	-	0.1
2	70119.53	118991.21	-	0.1
3	70131.16	118971.56	-	0.1
4	70131.69	118970.92	-	0.1
5	70132.46	118970.62	-	0.1
6	70133.04	118970.54	-	0.1
7	70133.6	118970.71	-	0.1
8	70134.23	118971.05	-	0.1
9	70134.68	118971.62	-	0.1
10	70134.86	118972.32	-	0.1
11	70134.88	118972.99	-	0.1
12	70134.6	118973.59	-	0.1
1	70122.92	118993.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70243.74	118804.65	-	0.1
2	70231.06	118824.65	-	0.1
3	70228.12	118822.77	-	0.1
4	70240.79	118802.82	-	0.1
1	70243.74	118804.65	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70192.06	118901.94	-	0.1
2	70219.05	118919.33	-	0.1
3	70217.22	118922.2	-	0.1
4	70190.18	118904.96	-	0.1
1	70192.06	118901.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70137.37	118971.18	-	0.1
2	70123.15	118993.48	-	0.1
3	70120.22	118991.63	-	0.1
4	70134.41	118969.38	-	0.1
1	70137.37	118971.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер: 78:42:1811605:1241

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70229.51	118795.84	-	0.1
2	70216.93	118815.63	-	0.1
3	70215.94	118815	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
4	70228.09	118794.96	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
1	70229.51	118795.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70147.71	119008.92	-	0.01
2	70108.09	118984.01	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
3	70108.5	118983.38	-	0.1
4	70118.45	118989.5	-	0.1
5	70127.71	118975.24	-	0.1
6	70125.68	118970.54	-	0.1
7	70125.27	118968.56	-	0.1
8	70125.94	118966.06	-	0.1
9	70127.08	118964.92	-	0.1
10	70145.71	118976.26	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.1
11	70182.42	118917.39	-	0.1
12	70183.42	118917.66	-	0.1
13	70185.25	118919.49	-	0.1
14	70185.92	118921.99	-	0.1
15	70185.25	118924.49	-	0.1
16	70185.15	118924.66	-	0.1
17	70173.92	118942.4	-	0.1
18	70163.13	118957.99	-	0.1
19	70154.2	118972.19	-	0.1
20	70153.93	118972.59	-	0.1
21	70148.61	118979.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

1	2	3	4	5
22	70147.15	118980.74	-	0.1
23	70144.65	118981.41	-	0.1
24	70142.24	118980.79	-	0.1
25	70138.15	118978.54	-	0.1
26	70137	118979.31	-	0.1
27	70127.39	118994.09	-	0.1
28	70128.34	118995.03	-	0.1
29	70128.55	118995.83	-	0.1
30	70145.94	119006.93	-	0.1
31	70146.64	119006.74	-	0.1
32	70149.14	119007.41	-	0.1
33	70149.74	119007.82	-	0.1
34	70150.97	119008.79	-	0.1
35	70148.96	119009.23	-	0.01
1	70147.71	119008.92	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70231.77	118812.45	-	0.1
2	70231.37	118812.5	-	0.1
3	70231.03	118812.69	-	0.1
4	70230.78	118813.01	-	0.1
5	70230.59	118813.39	-	0.1
6	70230.56	118813.78	-	0.1
7	70230.69	118814.16	-	0.1
8	70230.95	118814.46	-	0.1
9	70234.17	118816.17	-	0.1
10	70229.57	118823.7	-	-
11	70231.47	118824.91	-	-
12	70236.54	118816.6	-	0.1
13	70236.67	118816.22	-	0.1
14	70236.7	118815.82	-	0.1
15	70236.63	118815.43	-	0.1
16	70236.46	118815.07	-	0.1
17	70236.2	118814.76	-	0.1
18	70235.92	118814.54	-	0.1
19	70232.15	118812.56	-	0.1
1	70231.77	118812.45	-	0.1
1	70236.53	118830.63	-	-
2	70213.48	118867.59	-	-
3	70209.56	118874.38	-	0.1
4	70209.33	118874.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

1	2	3	4	5
5	70208.14	118876.16	-	-
6	70209.01	118876.64	-	0.1
7	70209.4	118876.72	-	0.1
8	70209.79	118876.73	-	0.1
9	70210.19	118876.66	-	0.1
10	70210.56	118876.51	-	0.1
11	70210.9	118876.3	-	0.1
12	70211.18	118876.02	-	0.1
13	70211.48	118875.56	-	0.1
14	70236.38	118832.43	-	0.1
15	70236.54	118832.06	-	0.1
16	70236.63	118831.67	-	0.1
17	70236.65	118831.28	-	0.1
18	70236.6	118830.88	-	0.1
1	70236.53	118830.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70127.15	118965.04	-	0.1
2	70137.04	118971.42	-	0.1
3	70134.85	118975.27	-	0.1
4	70134.21	118974.92	-	0.1
5	70133.04	118974.73	-	0.1
6	70130.94	118977.71	-	0.1
7	70131.09	118978.7	-	0.1
8	70133.05	118980.01	-	0.1
9	70134.11	118978.42	-	0.1
10	70133.1	118977.7	-	0.1
11	70133.47	118977.12	-	0.1
12	70133.7	118977.26	-	0.1
13	70133.87	118977.02	-	0.1
14	70134.91	118977.59	-	0.1
15	70135.94	118977.4	-	0.1
16	70138.93	118972.13	-	-
1	70127.15	118965.04	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70208.14	118876.16	-	-
2	70209.33	118874.25	-	-
3	70209.56	118874.38	-	-
4	70213.48	118867.59	-	-
5	70236.53	118830.63	-	-
6	70236.6	118830.88	-	-
7	70236.65	118831.28	-	-
8	70236.63	118831.67	-	-
9	70236.54	118832.06	-	-
10	70236.38	118832.43	-	-
11	70211.48	118875.56	-	-
12	70211.18	118876.02	-	-
13	70210.9	118876.3	-	-
14	70210.56	118876.51	-	-
15	70210.19	118876.66	-	-
16	70209.79	118876.73	-	-
17	70209.4	118876.72	-	-
18	70209.01	118876.64	-	-
1	70208.14	118876.16	-	-
1	70231.47	118824.91	-	-
2	70229.57	118823.7	-	-
3	70234.17	118816.17	-	-
4	70230.95	118814.46	-	-
5	70230.69	118814.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

1	2	3	4	5
6	70230.56	118813.78	-	-
7	70230.59	118813.39	-	-
8	70230.78	118813.01	-	-
9	70231.03	118812.69	-	-
10	70231.37	118812.5	-	-
11	70231.77	118812.45	-	-
12	70232.15	118812.56	-	-
13	70235.92	118814.54	-	-
14	70236.2	118814.76	-	-
15	70236.46	118815.07	-	-
16	70236.63	118815.43	-	-
17	70236.7	118815.82	-	-
18	70236.67	118816.22	-	-
19	70236.54	118816.6	-	-
1	70231.47	118824.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70131.09	118978.7	-	-
2	70130.94	118977.71	-	-
3	70133.04	118974.73	-	-
4	70134.21	118974.92	-	-
5	70134.85	118975.27	-	-
6	70137.04	118971.42	-	-
7	70129.14	118966.32	-	-
8	70127.15	118965.04	-	-
9	70127.14	118964.95	-	-
10	70138.93	118972.13	-	-
11	70135.94	118977.4	-	-
12	70134.91	118977.59	-	-
13	70133.87	118977.02	-	-
14	70133.7	118977.26	-	-
15	70133.47	118977.12	-	-
16	70133.1	118977.7	-	-
17	70134.11	118978.42	-	-
18	70133.05	118980.01	-	-
1	70131.09	118978.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70273.03	118834.81	-	-
2	70191.49	118962.49	-	-
3	70165.47	118944.58	-	-
4	70237.64	118828.85	-	-
5	70217.09	118815.73	-	-
6	70215.94	118815	-	-
7	70228.09	118794.96	-	-
8	70264.59	118817.55	-	-
9	70267.64	118831.12	-	-
10	70271.15	118833.46	-	-
11	70273.03	118834.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70273.03	118834.81	-	-
2	70218.63	118919.99	-	-
3	70218.04	118919.97	-	-
4	70217.04	118919.69	-	-
5	70216.13	118919.2	-	-
6	70213.4	118917.28	-	-
7	70215.66	118919.3	-	-
8	70216.49	118920.07	-	-
9	70217.11	118921.02	-	-
10	70217.41	118921.91	-	-
11	70162.89	119007.27	-	-
12	70157.3	119003.55	-	-
13	70155.93	119005.7	-	-
14	70152.17	119003.27	-	-
15	70115.38	118979.45	-	-
16	70111.17	118985.95	-	-
17	70108.09	118984.01	-	-
18	70108.67	118983.12	-	-
19	70118.86	118967.48	-	-
20	70121.05	118968.87	-	-
21	70123.4	118965.19	-	-
22	70123.45	118965.9	-	-
23	70123.24	118967.04	-	-
24	70122.74	118968.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

1	2	3	4	5
25	70120.28	118971.89	-	-
26	70153.73	118993.55	-	-
27	70155.58	118992.94	-	-
28	70157.56	118993.19	-	-
29	70158.47	118993.64	-	-
30	70159.25	118994.28	-	-
31	70159.86	118995.08	-	-
32	70160.29	118995.99	-	-
33	70160.5	118997.93	-	-
34	70181.28	118964.96	-	-
35	70180.05	118964.05	-	-
36	70179.42	118963.26	-	-
37	70178.99	118962.35	-	-
38	70178.78	118961.36	-	-
39	70178.78	118960.36	-	-
40	70179.01	118959.38	-	-
41	70179.46	118958.47	-	-
42	70180.09	118957.69	-	-
43	70180.88	118957.06	-	-
44	70181.79	118956.63	-	-
45	70182.78	118956.42	-	-
46	70183.78	118956.42	-	-
47	70184.76	118956.65	-	-
48	70186.07	118957.36	-	-
49	70206.97	118924.2	-	-
50	70204.33	118922.33	-	-
51	70203.58	118921.66	-	-
52	70203	118920.84	-	-
53	70202.61	118919.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

1	2	3	4	5
54	70202.44	118918.91	-	-
55	70202.49	118917.91	-	-
56	70202.77	118916.94	-	-
57	70203.25	118916.06	-	-
58	70208.64	118908.42	-	-
59	70209.31	118907.66	-	-
60	70210.13	118907.08	-	-
61	70211.06	118906.69	-	-
62	70212.05	118906.52	-	-
63	70213.06	118906.57	-	-
64	70214.03	118906.85	-	-
65	70214.91	118907.33	-	-
66	70217.47	118909.13	-	-
67	70237.43	118877.88	-	-
68	70236.22	118876.98	-	-
69	70235.6	118876.19	-	-
70	70235.17	118875.27	-	-
71	70234.95	118874.29	-	-
72	70234.96	118873.28	-	-
73	70235.19	118872.3	-	-
74	70235.64	118871.4	-	-
75	70236.27	118870.61	-	-
76	70237.06	118869.99	-	-
77	70237.98	118869.56	-	-
78	70238.96	118869.34	-	-
79	70239.97	118869.35	-	-
80	70240.95	118869.58	-	-
81	70242.27	118870.3	-	-
82	70260.72	118841.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

1	2	3	4	5
83	70259.51	118840.52	-	-
84	70258.89	118839.73	-	-
85	70258.46	118838.81	-	-
86	70258.24	118837.83	-	-
87	70258.25	118836.82	-	-
88	70258.48	118835.84	-	-
89	70259.33	118834.44	-	-
90	70223.76	118812.76	-	-
91	70222.96	118812.14	-	-
92	70222.32	118811.37	-	-
93	70221.87	118810.46	-	-
94	70221.64	118809.48	-	-
95	70221.62	118808.48	-	-
96	70221.83	118807.49	-	-
97	70222.26	118806.58	-	-
98	70222.88	118805.78	-	-
99	70223.65	118805.14	-	-
100	70224.56	118804.69	-	-
101	70225.54	118804.46	-	-
102	70226.54	118804.44	-	-
103	70227.53	118804.65	-	-
104	70228.44	118805.08	-	-
105	70267.08	118828.64	-	-
106	70267.64	118831.12	-	-
107	70271.15	118833.46	-	-
108	70273.03	118834.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923932

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1241

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1241/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70147.71	119008.92	-	-
2	70108.09	118984.01	-	-
3	70108.67	118983.12	-	-
4	70108.72	118983.04	-	-
5	70149.27	119009.16	-	-
6	70148.96	119009.23	-	-
7	70147.71	119008.92	-	-
1	70267.45	118830.26	-	-
2	70264.52	118828.61	-	-
3	70264.15	118820.06	-	-
4	70228.94	118796.4	-	-
5	70229.34	118795.73	-	-
6	70264.59	118817.55	-	-
7	70267.45	118830.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

339
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211			
Кадастровый номер:	78:42:1811606:1012		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811606		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Соборный сквер, участок 1, (между Пушкинской, Оранжерейной, Московской и Леонтьевской улицами; ЗНОП №16003)		
Площадь:	34641 +/- 65		
Кадастровая стоимость, руб.:	31246182		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3914		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:1811606:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Кадоркина Камилла Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 29.12.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211			
Кадастровый номер:		78:42:1811606:1012	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.

Получатель выписки:

Макеев Станислав Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211			
Кадастровый номер:		78:42:1811606:1012	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1811606:1012-78/006/2018-1 15.08.2018 11:49:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211			
Кадастровый номер:		78:42:1811606:1012	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

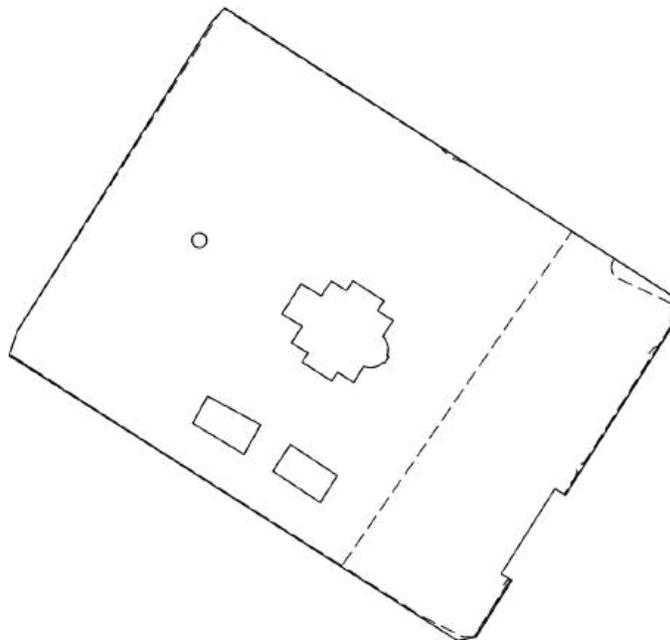
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211			
Кадастровый номер:		78:42:1811606:1012	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211			
Кадастровый номер:		78:42:1811606:1012	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	43°38.1'	7.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	122°44.7'	215.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	124°44.1'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	132°46.8'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	141°14.5'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	149°47.3'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	157°57.8'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	166°6.9'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	174°21.1'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	183°8.7'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	191°55.3'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	199°26.4'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	212°20.3'	85.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	302°15.6'	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	212°12.8'	40.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	122°19.3'	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	212°14.9'	27.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	257°35.8'	7.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	302°26.5'	214.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	17°39.3'	10.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	32°11.5'	148.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.2.22	1.2.23	212°57.7'	12.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.23	1.2.24	123°29.8'	22.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.2.24	1.2.25	32°16.2'	12.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.2.25	1.2.22	303°32.6'	22.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.3.26	1.3.27	208°50.5'	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.3.27	1.3.28	121°11.7'	24.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.3.28	1.3.29	29°23.2'	13.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.3.29	1.3.26	298°19.9'	24.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.4.30	1.4.31	196°11.3'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.4.31	1.4.32	183°31.3'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.4.32	1.4.33	171°7.1'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.4.33	1.4.34	158°11.9'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.4.34	1.4.35	147°3.1'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.4.35	1.4.36	133°45.3'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.4.36	1.4.37	121°43.4'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.4.37	1.4.38	108°59.8'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.4.38	1.4.39	97°7.5'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.4.39	1.4.40	84°43.6'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.4.40	1.4.41	71°50.8'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.4.41	1.4.42	59°29.4'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.4.42	1.4.43	47°29.4'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.4.43	1.4.44	34°55.1'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.4.44	1.4.45	22°37.2'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.4.45	1.4.46	9°54.2'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.4.46	1.4.47	357°21.4'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.4.47	1.4.48	344°53.9'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.4.48	1.4.49	332°14.5'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.4.49	1.4.50	320°38.9'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.4.50	1.4.51	307°34.1'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.4.51	1.4.52	294°57.8'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.4.52	1.4.53	283°23.5'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.4.53	1.4.54	270°52.9'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.4.54	1.4.55	258°20.5'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.4.55	1.4.56	245°24.6'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.4.56	1.4.57	233°50.5'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.4.57	1.4.58	221°16.1'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.4.58	1.4.30	208°32.4'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.5.59	1.5.60	212°35.0'	14.37	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
60	1.5.60	1.5.61	121°40.7'	9.64	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
61	1.5.61	1.5.62	213°3.1'	7.96	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
62	1.5.62	1.5.63	121°35.6'	7.81	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
63	1.5.63	1.5.64	212°53.5'	4.38	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
64	1.5.64	1.5.65	122°33.8'	14.25	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
65	1.5.65	1.5.66	33°3.8'	4.31	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
66	1.5.66	1.5.67	123°8.3'	7.77	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
67	1.5.67	1.5.68	31°21.4'	7.76	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
68	1.5.68	1.5.69	112°46.9'	0.54	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
69	1.5.69	1.5.70	106°36.4'	0.59	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
70	1.5.70	1.5.71	100°44.3'	0.59	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
71	1.5.71	1.5.72	96°14.5'	0.64	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
72	1.5.72	1.5.73	90°58.3'	0.59	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
73	1.5.73	1.5.74	87°5.3'	0.59	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
74	1.5.74	1.5.75	82°8.8'	0.59	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
75	1.5.75	1.5.76	76°25.8'	0.6	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
76	1.5.76	1.5.77	72°10.9'	0.59	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
77	1.5.77	1.5.78	66°55.8'	0.59	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
78	1.5.78	1.5.79	63°0.2'	0.59	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
79	1.5.79	1.5.80	57°22.9'	0.59	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
80	1.5.80	1.5.81	53°19.6'	0.59	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.5.81	1.5.82	46°22.5'	0.88	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
82	1.5.82	1.5.83	124°6.8'	0.75	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
83	1.5.83	1.5.84	32°24.9'	3.12	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
84	1.5.84	1.5.85	302°14.5'	0.77	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
85	1.5.85	1.5.86	15°56.7'	0.87	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
86	1.5.86	1.5.87	9°57.1'	0.58	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
87	1.5.87	1.5.88	5°54.4'	0.58	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
88	1.5.88	1.5.89	1°58.5'	0.58	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
89	1.5.89	1.5.90	357°5.3'	0.59	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
90	1.5.90	1.5.91	352°59.9'	0.57	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
91	1.5.91	1.5.92	348°6.7'	0.58	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
92	1.5.92	1.5.93	343°6.8'	0.59	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
93	1.5.93	1.5.94	340°1.0'	0.59	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
94	1.5.94	1.5.95	334°44.8'	0.59	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
95	1.5.95	1.5.96	332°11.9'	0.62	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
96	1.5.96	1.5.97	326°51.2'	0.59	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
97	1.5.97	1.5.98	321°20.4'	0.58	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
98	1.5.98	1.5.99	313°31.9'	0.55	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
99	1.5.99	1.5.100	33°12.7'	7.65	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
100	1.5.100	1.5.101	301°55.9'	7.41	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
101	1.5.101	1.5.102	32°3.4'	4.77	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
102	1.5.102	1.5.103	303°1.8'	14.93	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
103	1.5.103	1.5.104	212°26.1'	4.81	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
104	1.5.104	1.5.105	303°4.8'	7.29	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
105	1.5.105	1.5.106	214°5.1'	7.24	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют
106	1.5.106	1.5.59	300°24.2'	9.48	данные отсутствуют	78:42:1811606:1011	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211			
Кадастровый номер:		78:42:1811606:1012	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70258.49	118953.98	-	0.1
2	70245.9	118972.97	-	0.1
3	70235.02	118966.1	-	0.1
4	70247.68	118946.97	-	0.1
1	70258.49	118953.98	-	0.1
1	70278.02	118920.52	-	0.1
2	70266.45	118941.98	-	0.1
3	70254.5	118935.25	-	0.1
4	70267.07	118914.49	-	0.1
1	70278.02	118920.52	-	0.1
1	70342.19	118914.38	-	0.1
2	70342.76	118914.69	-	0.1
3	70343.25	118915.12	-	0.1
4	70343.63	118915.64	-	0.1
5	70343.9	118916.23	-	0.1
6	70344.03	118916.86	-	0.1
7	70344.02	118917.51	-	0.1
8	70343.87	118918.14	-	0.1
9	70343.6	118918.72	-	0.1
10	70343.2	118919.24	-	0.1
11	70342.7	118919.65	-	0.1
12	70342.13	118919.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

1	2	3	4	5
13	70341.5	118920.12	-	0.1
14	70340.85	118920.15	-	0.1
15	70340.22	118920.04	-	0.1
16	70339.62	118919.79	-	0.1
17	70339.09	118919.42	-	0.1
18	70338.65	118918.94	-	0.1
19	70338.32	118918.38	-	0.1
20	70338.12	118917.77	-	0.1
21	70338.06	118917.12	-	0.1
22	70338.14	118916.48	-	0.1
23	70338.35	118915.87	-	0.1
24	70338.69	118915.32	-	0.1
25	70339.14	118914.85	-	0.1
26	70339.68	118914.5	-	0.1
27	70340.28	118914.26	-	0.1
28	70340.92	118914.16	-	0.1
29	70341.57	118914.2	-	0.1
1	70342.19	118914.38	-	0.1
1	70323.4	118958.35	-	0.1
2	70318.6	118966.53	-	0.1
3	70324.6	118970.59	-	0.1
4	70320.62	118976.7	-	0.1
5	70324.68	118979.28	-	0.1
6	70316.54	118991.8	-	0.1
7	70312.5	118989.27	-	0.1
8	70308.58	118995.56	-	0.1
9	70302.18	118991.37	-	0.1
10	70301.8	118991.77	-	0.1
11	70301.35	118992.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

1	2	3	4	5
12	70300.86	118992.45	-	0.1
13	70300.31	118992.74	-	0.1
14	70299.78	118992.99	-	0.1
15	70299.23	118993.19	-	0.1
16	70298.67	118993.36	-	0.1
17	70298.1	118993.48	-	0.1
18	70297.53	118993.55	-	0.1
19	70296.94	118993.58	-	0.1
20	70296.36	118993.56	-	0.1
21	70295.78	118993.5	-	0.1
22	70295.21	118993.4	-	0.1
23	70294.37	118993.16	-	0.1
24	70293.96	118993.81	-	0.1
25	70291.33	118992.14	-	0.1
26	70291.75	118991.52	-	0.1
27	70291.14	118990.88	-	0.1
28	70290.79	118990.41	-	0.1
29	70290.47	118989.91	-	0.1
30	70290.2	118989.38	-	0.1
31	70289.97	118988.84	-	0.1
32	70289.79	118988.28	-	0.1
33	70289.65	118987.7	-	0.1
34	70289.57	118987.12	-	0.1
35	70289.54	118986.53	-	0.1
36	70289.55	118985.94	-	0.1
37	70289.62	118985.3	-	0.1
38	70289.73	118984.72	-	0.1
39	70289.9	118984.15	-	0.1
40	70290.11	118983.65	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

1	2	3	4	5
41	70283.48	118979.61	-	0.1
42	70287.73	118973.1	-	0.1
43	70284.12	118970.75	-	0.1
44	70291.79	118958.74	-	0.1
45	70295.47	118961.12	-	0.1
46	70299.56	118954.47	-	0.1
47	70306.23	118958.81	-	0.1
48	70311.29	118950.61	-	0.1
1	70323.4	118958.35	-	0.1
1	70429.57	118922.39	-	0.1
2	70434.94	118927.51	-	0.1
3	70318.48	119108.6	-	0.1
4	70317.96	119109.35	-	0.1
5	70317.34	119110.02	-	0.1
6	70316.63	119110.59	-	0.1
7	70315.84	119111.05	-	0.1
8	70315	119111.39	-	0.1
9	70314.11	119111.61	-	0.1
10	70313.2	119111.7	-	0.1
11	70312.29	119111.65	-	0.1
12	70311.39	119111.46	-	0.1
13	70310.54	119111.16	-	0.1
14	70237.98	119065.22	-	0.1
15	70240.65	119060.99	-	0.1
16	70206.21	119039.29	-	0.1
17	70203.54	119043.51	-	0.1
18	70180.7	119029.1	-	0.1
19	70179.09	119021.78	-	0.1
20	70294.42	118840.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

1	2	3	4	5
21	70304.16	118843.44	-	0.1
1	70429.57	118922.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

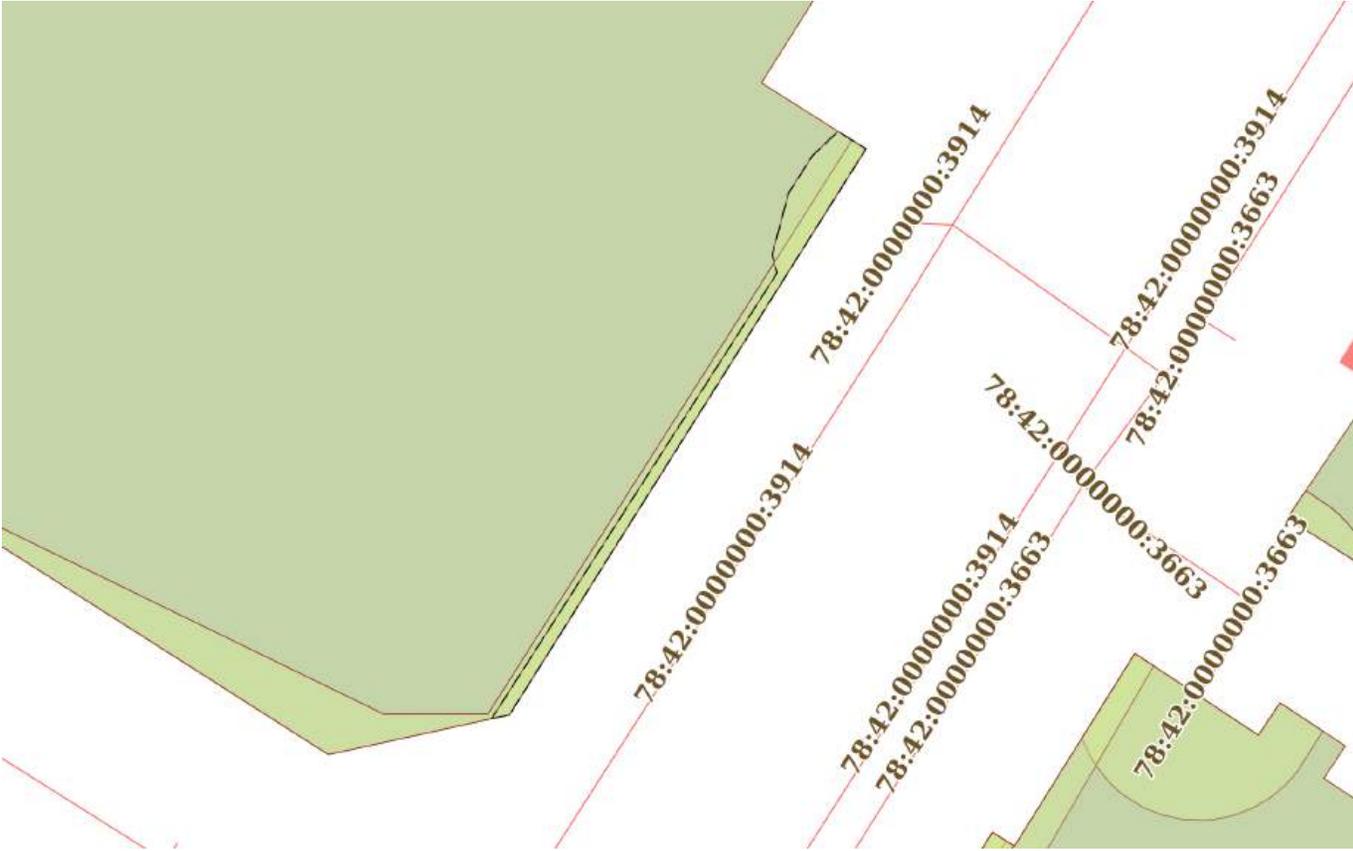
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211			
Кадастровый номер:		78:42:1811606:1012	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811606:1012/1	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

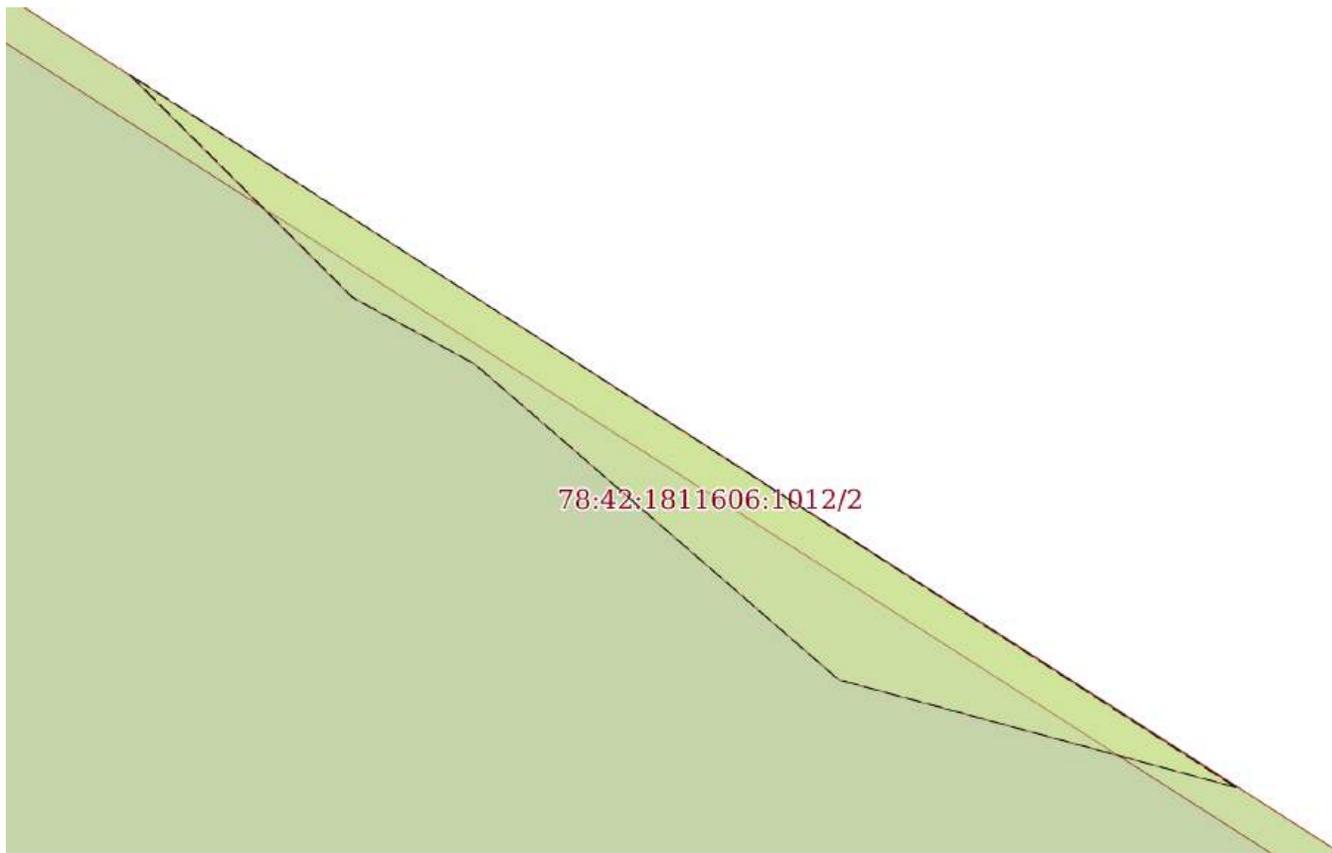
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811606:1012/2



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

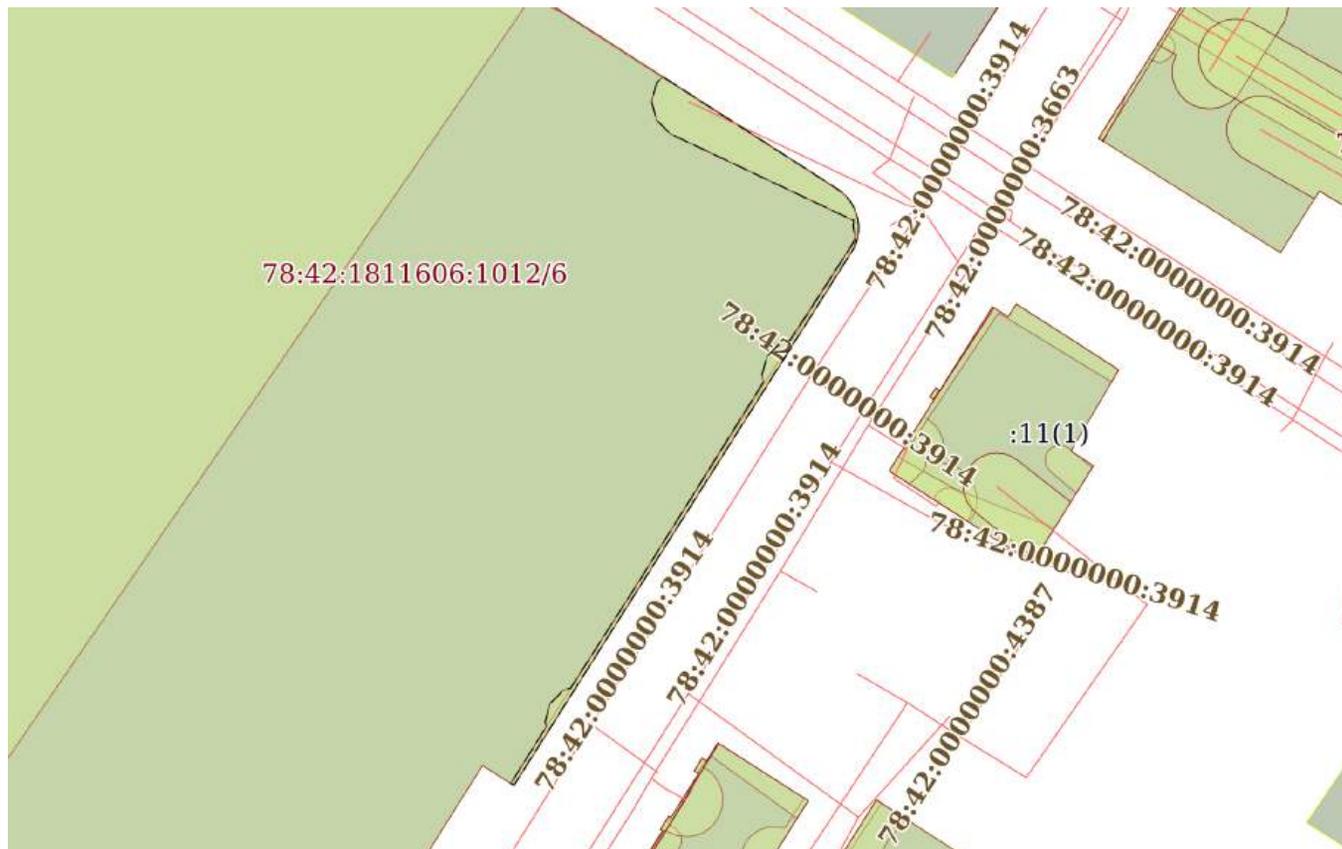
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811606:1012/3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

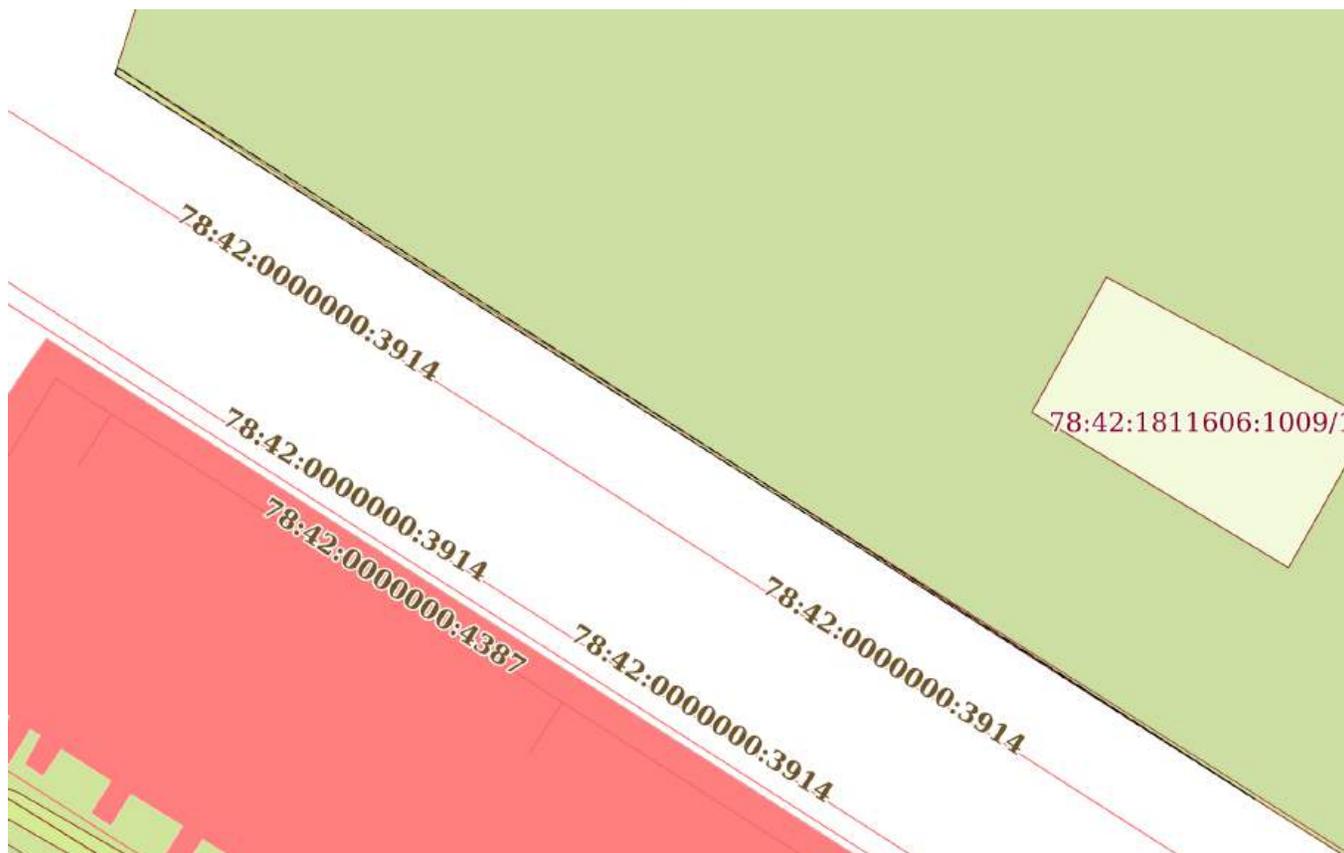
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811606:1012/4



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811606:1012/5

78:42:1811606:1012/5

Масштаб 1:30

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

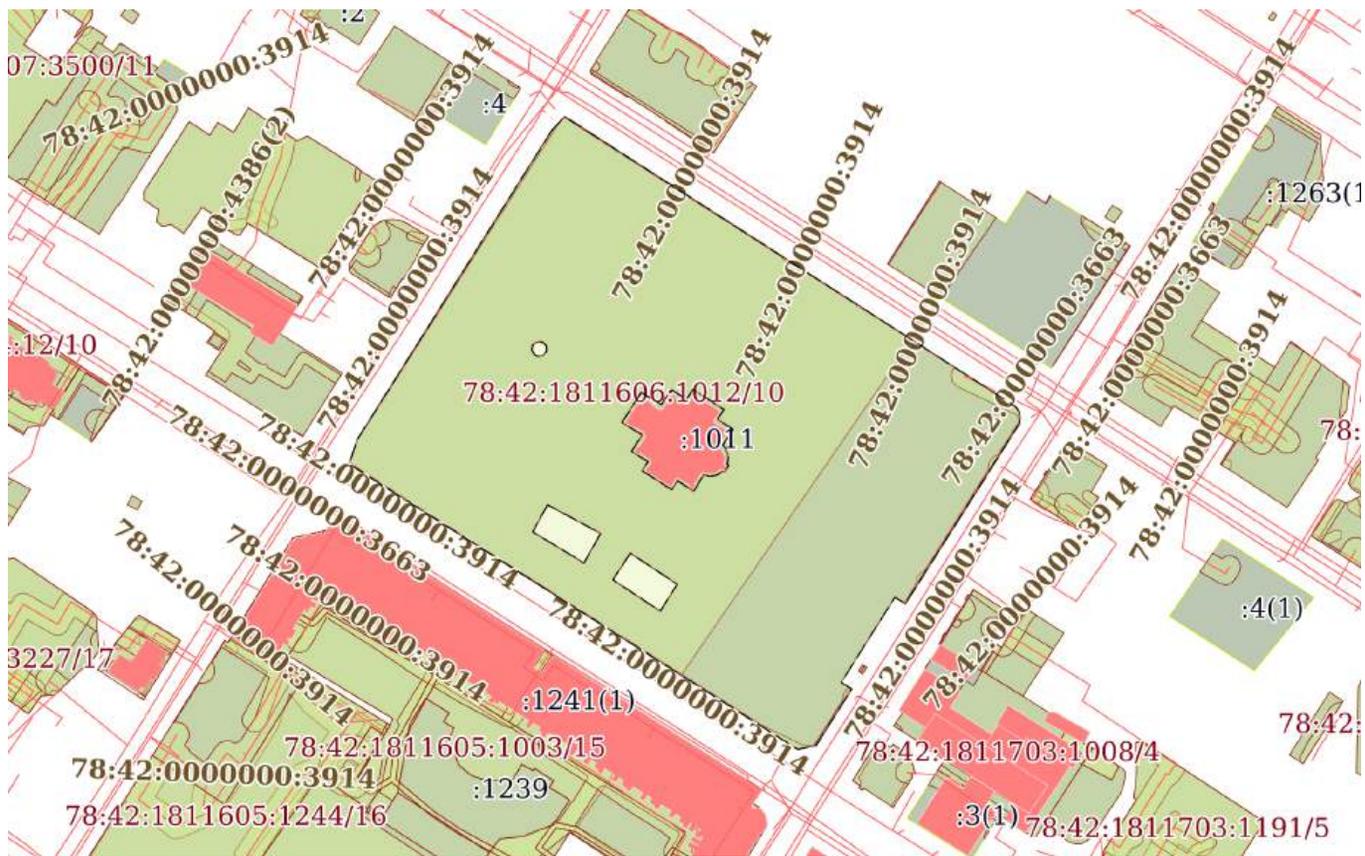
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811606:1012/6



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

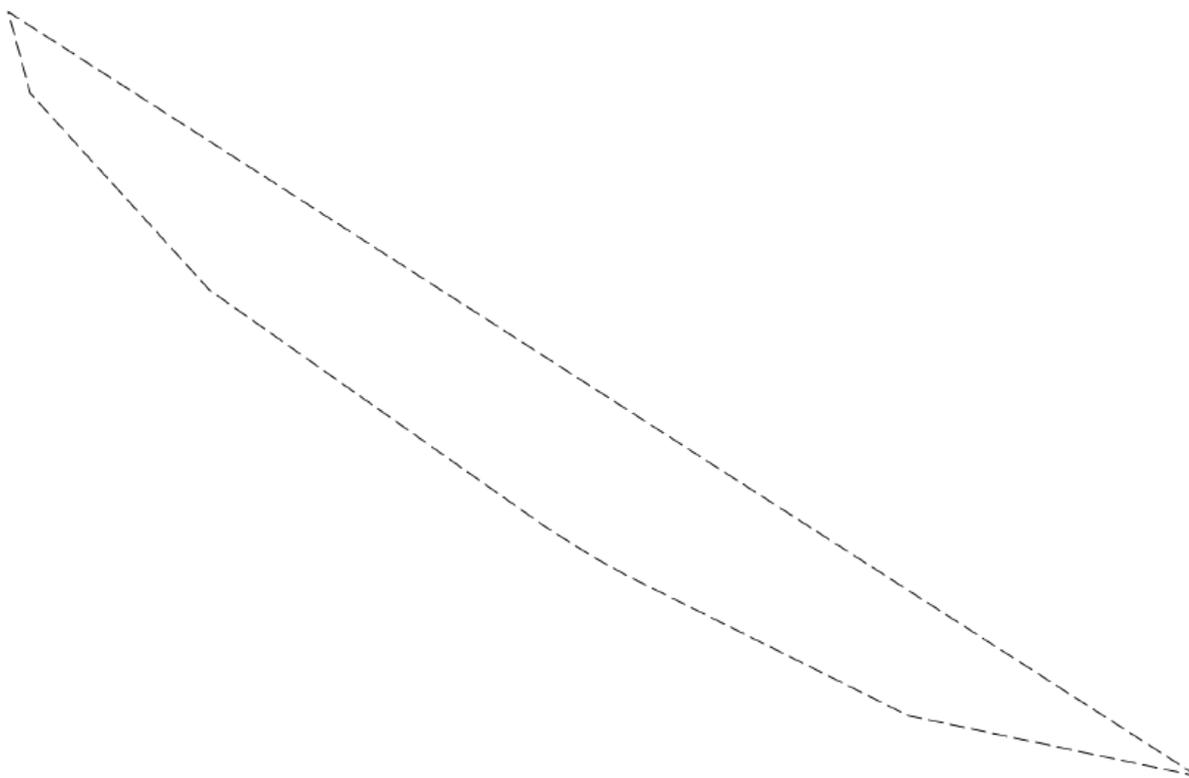
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811606:1012/7



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

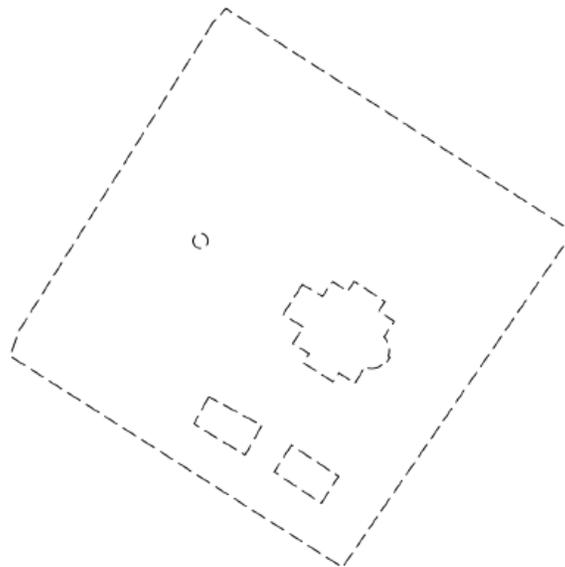
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811606:1012/10



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

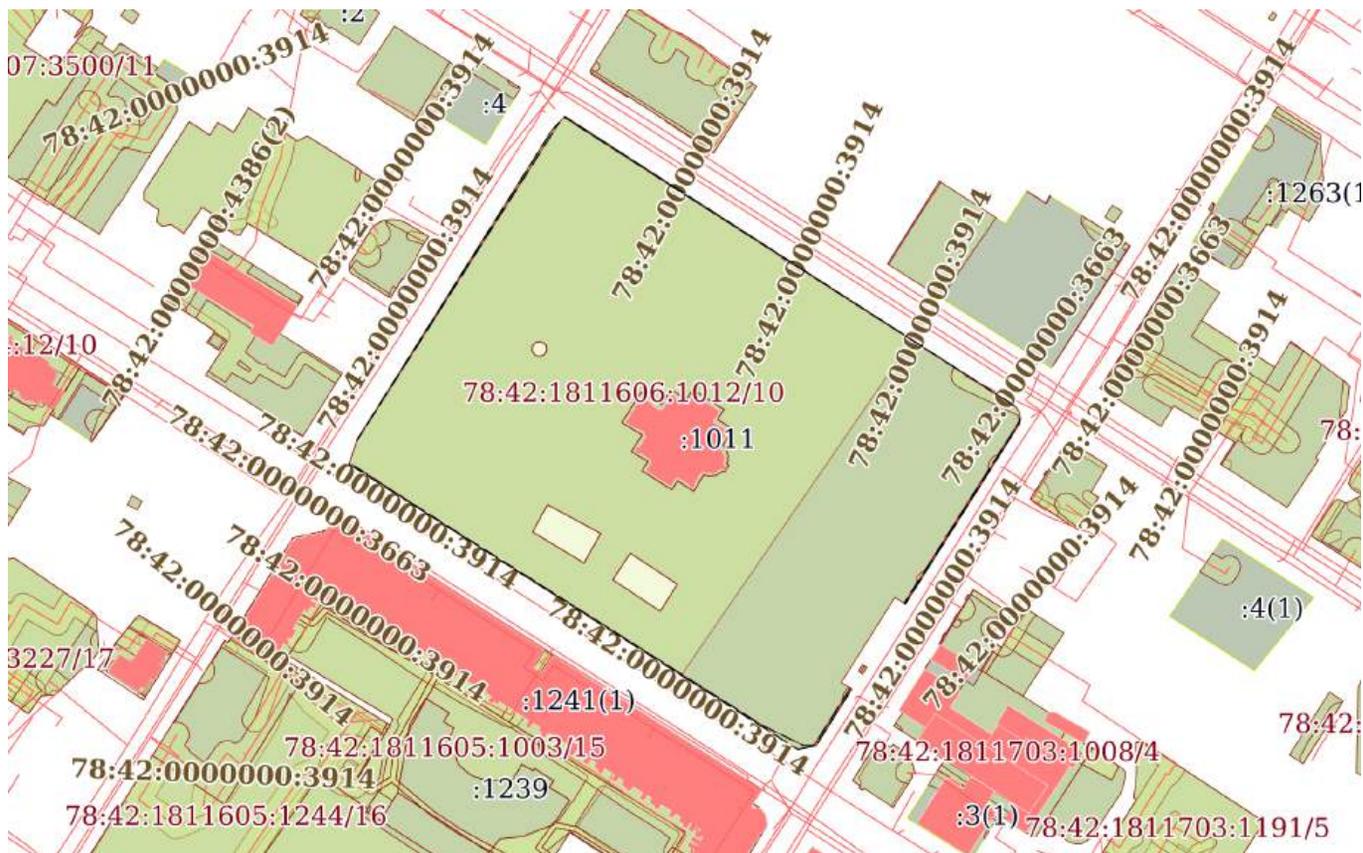
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811606:1012/11



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43		
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211		
Кадастровый номер:		78:42:1811606:1012
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1811606:1012/1	18	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811606:1012/2	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811606:1012/3	195	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811606:1012/4	30	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1811606:1012/5	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811606:1012/6	34641	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:42:1811606:1012/7	10	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811606:1012/10	25337	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211			
Кадастровый номер:		78:42:1811606:1012	
78:42:1811606:1012/11	270	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211			
Кадастровый номер:		78:42:1811606:1012	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811606:1012/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70180.54	119028.38	-	0.1
2	70198.53	119039.92	-	0.1
3	70199.27	119039.72	-	0.1
4	70201.77	119040.39	-	0.1
5	70203.28	119041.36	-	0.1
6	70204.25	119042.39	-	0.1
7	70203.54	119043.51	-	0.1
8	70180.7	119029.1	-	0.1
1	70180.54	119028.38	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811606:1012/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70342.24	119071.65	-	0.1
2	70342.53	119070.58	-	0.1
3	70343.38	119069.6	-	0.1
4	70343.56	119069.27	-	0.1
5	70344.16	119068.67	-	0.1
1	70342.24	119071.65	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811606:1012/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70238.24	119064.81	-	0.1
2	70245.89	119069.59	-	0.1
3	70246.5	119069.42	-	0.1
4	70249	119070.09	-	0.1
5	70250.83	119071.92	-	0.1
6	70251.08	119072.86	-	0.1
7	70264.99	119081.78	-	0.1
8	70292.39	119098.89	-	0.1
9	70293.27	119098.65	-	0.1
10	70295.77	119099.32	-	0.1
11	70297.6	119101.15	-	0.1
12	70297.94	119102.42	-	0.1
13	70311.59	119111.31	-	0.1
14	70313.4	119110.92	-	0.1
15	70314.05	119111.09	-	0.1
16	70325.79	119086.28	-	0.1
17	70327.62	119084.45	-	0.1
18	70330.12	119083.78	-	0.1
19	70332.62	119084.45	-	0.1
20	70333.47	119085.3	-	0.1
21	70318.48	119108.6	-	0.1
22	70317.96	119109.35	-	0.1
23	70317.34	119110.02	-	0.1
24	70316.63	119110.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

1	2	3	4	5
25	70315.84	119111.05	-	0.1
26	70315	119111.39	-	0.1
27	70314.11	119111.61	-	0.1
28	70313.2	119111.7	-	0.1
29	70312.29	119111.65	-	0.1
30	70311.39	119111.46	-	0.1
31	70310.54	119111.16	-	0.1
32	70237.98	119065.22	-	0.1
1	70238.24	119064.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер: 78:42:1811606:1012

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811606:1012/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70294.97	118840.51	-	0.1
2	70235.83	118932.51	-	0.1
3	70294.42	118840.34	-	0.1
1	70294.97	118840.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811606:1012/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70405.62	118973.11	-	0.1
2	70403.18	118976.89	-	0.1
3	70403.7	118974.96	-	0.1
1	70405.62	118973.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811606:1012/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70258.49	118953.98	-	0.1
2	70245.9	118972.97	-	0.1
3	70235.02	118966.1	-	0.1
4	70247.68	118946.97	-	0.1
1	70258.49	118953.98	-	0.1
1	70278.02	118920.52	-	0.1
2	70266.45	118941.98	-	0.1
3	70254.5	118935.25	-	0.1
4	70267.07	118914.49	-	0.1
1	70278.02	118920.52	-	0.1
1	70342.19	118914.38	-	0.1
2	70342.76	118914.69	-	0.1
3	70343.25	118915.12	-	0.1
4	70343.63	118915.64	-	0.1
5	70343.9	118916.23	-	0.1
6	70344.03	118916.86	-	0.1
7	70344.02	118917.51	-	0.1
8	70343.87	118918.14	-	0.1
9	70343.6	118918.72	-	0.1
10	70343.2	118919.24	-	0.1
11	70342.7	118919.65	-	0.1
12	70342.13	118919.95	-	0.1
13	70341.5	118920.12	-	0.1
14	70340.85	118920.15	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

1	2	3	4	5
15	70340.22	118920.04	-	0.1
16	70339.62	118919.79	-	0.1
17	70339.09	118919.42	-	0.1
18	70338.65	118918.94	-	0.1
19	70338.32	118918.38	-	0.1
20	70338.12	118917.77	-	0.1
21	70338.06	118917.12	-	0.1
22	70338.14	118916.48	-	0.1
23	70338.35	118915.87	-	0.1
24	70338.69	118915.32	-	0.1
25	70339.14	118914.85	-	0.1
26	70339.68	118914.5	-	0.1
27	70340.28	118914.26	-	0.1
28	70340.92	118914.16	-	0.1
29	70341.57	118914.2	-	0.1
1	70342.19	118914.38	-	0.1
1	70323.4	118958.35	-	0.1
2	70318.6	118966.53	-	0.1
3	70324.6	118970.59	-	0.1
4	70320.62	118976.7	-	0.1
5	70324.68	118979.28	-	0.1
6	70316.54	118991.8	-	0.1
7	70312.5	118989.27	-	0.1
8	70308.58	118995.56	-	0.1
9	70302.18	118991.37	-	0.1
10	70301.8	118991.77	-	0.1
11	70301.35	118992.13	-	0.1
12	70300.86	118992.45	-	0.1
13	70300.31	118992.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

1	2	3	4	5
14	70299.78	118992.99	-	0.1
15	70299.23	118993.19	-	0.1
16	70298.67	118993.36	-	0.1
17	70298.1	118993.48	-	0.1
18	70297.53	118993.55	-	0.1
19	70296.94	118993.58	-	0.1
20	70296.36	118993.56	-	0.1
21	70295.78	118993.5	-	0.1
22	70295.21	118993.4	-	0.1
23	70294.37	118993.16	-	0.1
24	70293.96	118993.81	-	0.1
25	70291.33	118992.14	-	0.1
26	70291.75	118991.52	-	0.1
27	70291.14	118990.88	-	0.1
28	70290.79	118990.41	-	0.1
29	70290.47	118989.91	-	0.1
30	70290.2	118989.38	-	0.1
31	70289.97	118988.84	-	0.1
32	70289.79	118988.28	-	0.1
33	70289.65	118987.7	-	0.1
34	70289.57	118987.12	-	0.1
35	70289.54	118986.53	-	0.1
36	70289.55	118985.94	-	0.1
37	70289.62	118985.3	-	0.1
38	70289.73	118984.72	-	0.1
39	70289.9	118984.15	-	0.1
40	70290.11	118983.65	-	0.1
41	70283.48	118979.61	-	0.1
42	70287.73	118973.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

1	2	3	4	5
43	70284.12	118970.75	-	0.1
44	70291.79	118958.74	-	0.1
45	70295.47	118961.12	-	0.1
46	70299.56	118954.47	-	0.1
47	70306.23	118958.81	-	0.1
48	70311.29	118950.61	-	0.1
1	70323.4	118958.35	-	0.1
1	70429.57	118922.39	-	0.1
2	70434.94	118927.51	-	0.1
3	70318.48	119108.6	-	0.1
4	70317.96	119109.35	-	0.1
5	70317.34	119110.02	-	0.1
6	70316.63	119110.59	-	0.1
7	70315.84	119111.05	-	0.1
8	70315	119111.39	-	0.1
9	70314.11	119111.61	-	0.1
10	70313.2	119111.7	-	0.1
11	70312.29	119111.65	-	0.1
12	70311.39	119111.46	-	0.1
13	70310.54	119111.16	-	0.1
14	70237.98	119065.22	-	0.1
15	70240.65	119060.99	-	0.1
16	70206.21	119039.29	-	0.1
17	70203.54	119043.51	-	0.1
18	70180.7	119029.1	-	0.1
19	70179.09	119021.78	-	0.1
20	70294.42	118840.34	-	0.1
21	70304.16	118843.44	-	0.1
1	70429.57	118922.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811606:1012/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70372.35	119024.84	-	0.1
2	70372.84	119022.5	-	0.1
3	70373.98	119020.21	-	0.1
4	70374.13	119019.94	-	0.1
5	70374.37	119019.56	-	0.1
6	70376.28	119016.85	-	0.1
7	70377.87	119015.4	-	0.1
8	70378.53	119015.22	-	0.1
1	70372.35	119024.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811606:1012/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70429.57	118922.39	-	-
2	70434.94	118927.51	-	-
3	70344.66	119067.89	-	-
4	70209.08	118974.59	-	-
5	70294.42	118840.34	-	-
6	70304.16	118843.44	-	-
7	70429.57	118922.39	-	-
1	70258.49	118953.98	-	-
2	70247.68	118946.97	-	-
3	70235.02	118966.1	-	-
4	70245.9	118972.97	-	-
5	70258.49	118953.98	-	-
1	70278.02	118920.52	-	-
2	70267.07	118914.49	-	-
3	70254.5	118935.25	-	-
4	70266.45	118941.98	-	-
5	70278.02	118920.52	-	-
1	70342.19	118914.38	-	-
2	70341.57	118914.2	-	-
3	70340.92	118914.16	-	-
4	70340.28	118914.26	-	-
5	70339.68	118914.5	-	-
6	70339.14	118914.85	-	-
7	70338.69	118915.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

1	2	3	4	5
8	70338.35	118915.87	-	-
9	70338.14	118916.48	-	-
10	70338.06	118917.12	-	-
11	70338.12	118917.77	-	-
12	70338.32	118918.38	-	-
13	70338.65	118918.94	-	-
14	70339.09	118919.42	-	-
15	70339.62	118919.79	-	-
16	70340.22	118920.04	-	-
17	70340.85	118920.15	-	-
18	70341.5	118920.12	-	-
19	70342.13	118919.95	-	-
20	70342.7	118919.65	-	-
21	70343.2	118919.24	-	-
22	70343.6	118918.72	-	-
23	70343.87	118918.14	-	-
24	70344.02	118917.51	-	-
25	70344.03	118916.86	-	-
26	70343.9	118916.23	-	-
27	70343.63	118915.64	-	-
28	70343.25	118915.12	-	-
29	70342.76	118914.69	-	-
30	70342.19	118914.38	-	-
1	70323.4	118958.35	-	-
2	70311.29	118950.61	-	-
3	70306.23	118958.81	-	-
4	70299.56	118954.47	-	-
5	70295.47	118961.12	-	-
6	70291.79	118958.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

1	2	3	4	5
7	70284.12	118970.75	-	-
8	70287.73	118973.1	-	-
9	70283.48	118979.61	-	-
10	70290.11	118983.65	-	-
11	70289.9	118984.15	-	-
12	70289.73	118984.72	-	-
13	70289.62	118985.3	-	-
14	70289.55	118985.94	-	-
15	70289.54	118986.53	-	-
16	70289.57	118987.12	-	-
17	70289.65	118987.7	-	-
18	70289.79	118988.28	-	-
19	70289.97	118988.84	-	-
20	70290.2	118989.38	-	-
21	70290.47	118989.91	-	-
22	70290.79	118990.41	-	-
23	70291.14	118990.88	-	-
24	70291.75	118991.52	-	-
25	70291.33	118992.14	-	-
26	70293.96	118993.81	-	-
27	70294.37	118993.16	-	-
28	70295.21	118993.4	-	-
29	70295.78	118993.5	-	-
30	70296.36	118993.56	-	-
31	70296.94	118993.58	-	-
32	70297.53	118993.55	-	-
33	70298.1	118993.48	-	-
34	70298.67	118993.36	-	-
35	70299.23	118993.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

1	2	3	4	5
36	70299.78	118992.99	-	-
37	70300.31	118992.74	-	-
38	70300.86	118992.45	-	-
39	70301.35	118992.13	-	-
40	70301.8	118991.77	-	-
41	70302.18	118991.37	-	-
42	70308.58	118995.56	-	-
43	70312.5	118989.27	-	-
44	70316.54	118991.8	-	-
45	70324.68	118979.28	-	-
46	70320.62	118976.7	-	-
47	70324.6	118970.59	-	-
48	70318.6	118966.53	-	-
49	70323.4	118958.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811606:1012/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70179.09	119021.78	-	-
2	70294.42	118840.34	-	-
3	70294.96	118840.51	-	-
4	70283.48	118857.88	-	-
5	70188.73	119007.54	-	-
6	70180.72	119024.02	-	-
7	70180.73	119028.23	-	-
8	70203.9	119042.95	-	-
9	70203.54	119043.51	-	-
10	70180.7	119029.1	-	-
11	70179.09	119021.78	-	-
1	70310.54	119111.16	-	-
2	70237.98	119065.22	-	-
3	70238.26	119064.78	-	-
4	70308.19	119109.2	-	-
5	70312.19	119111.45	-	-
6	70312.98	119111.69	-	-
7	70312.29	119111.65	-	-
8	70311.39	119111.46	-	-
9	70310.54	119111.16	-	-
1	70304.16	118843.44	-	-
2	70429.57	118922.39	-	-
3	70432.58	118925.26	-	-
4	70303.78	118843.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209923211

Кадастровый номер:

78:42:1811606:1012

1	2	3	4	5
5	70304.16	118843.44	-	-
1	70317.96	119109.35	-	-
2	70434.67	118927.25	-	-
3	70434.94	118927.51	-	-
4	70318.48	119108.6	-	-
5	70317.96	119109.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

382
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 31	
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933	
Кадастровый номер:	78:42:1811607:3278
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811607
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 8/13, литера А
Площадь:	748 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	8245070.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:1811607:3012, 78:42:0000000:4386
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Костенко Сергей Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 11.02.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3278	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933	
Кадастровый номер:	78:42:1811607:3278

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: Размер доли: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 17.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3278	
		использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

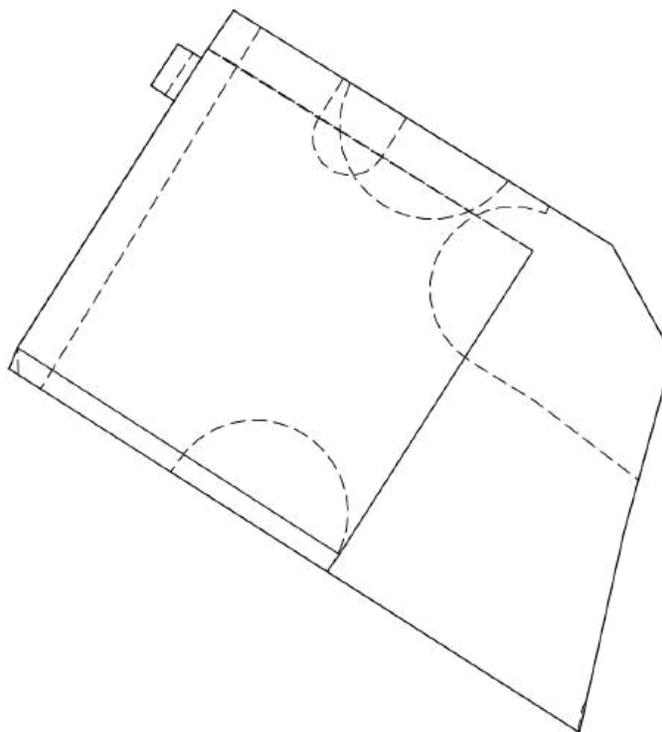
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3278	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3278	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°48.7`	24.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	151°12.0`	6.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	195°22.3`	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	192°33.1`	10.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	302°30.3`	36.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	21°58.5`	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	32°25.7`	15.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	303°35.0`	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	33°2.0`	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	120°13.7`	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	34°30.5`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	34°8.0`	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

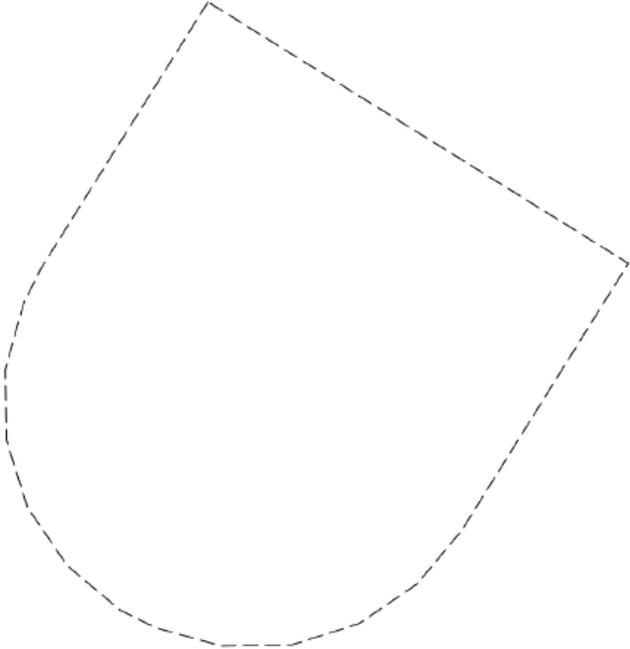
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3278	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70456.92	118628.32	Временный межевой знак	0.01
2	70444.26	118648.73	Временный межевой знак	0.01
3	70438.33	118651.99	Временный межевой знак	0.01
4	70428.69	118649.34	Временный межевой знак	0.01
5	70418	118646.96	Временный межевой знак	0.01
6	70437.6	118616.2	Временный межевой знак	0.01
7	70438.74	118616.66	Долговременный межевой знак	0.01
8	70452.04	118625.11	Долговременный межевой знак	0.01
9	70452.87	118623.86	Долговременный межевой знак	0.01
10	70455.1	118625.31	Долговременный межевой знак	0.01
11	70454.36	118626.58	Долговременный межевой знак	0.01
12	70454.84	118626.91	Долговременный межевой знак	0.01
1	70456.92	118628.32	Временный межевой знак	0.01

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3278	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/1	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

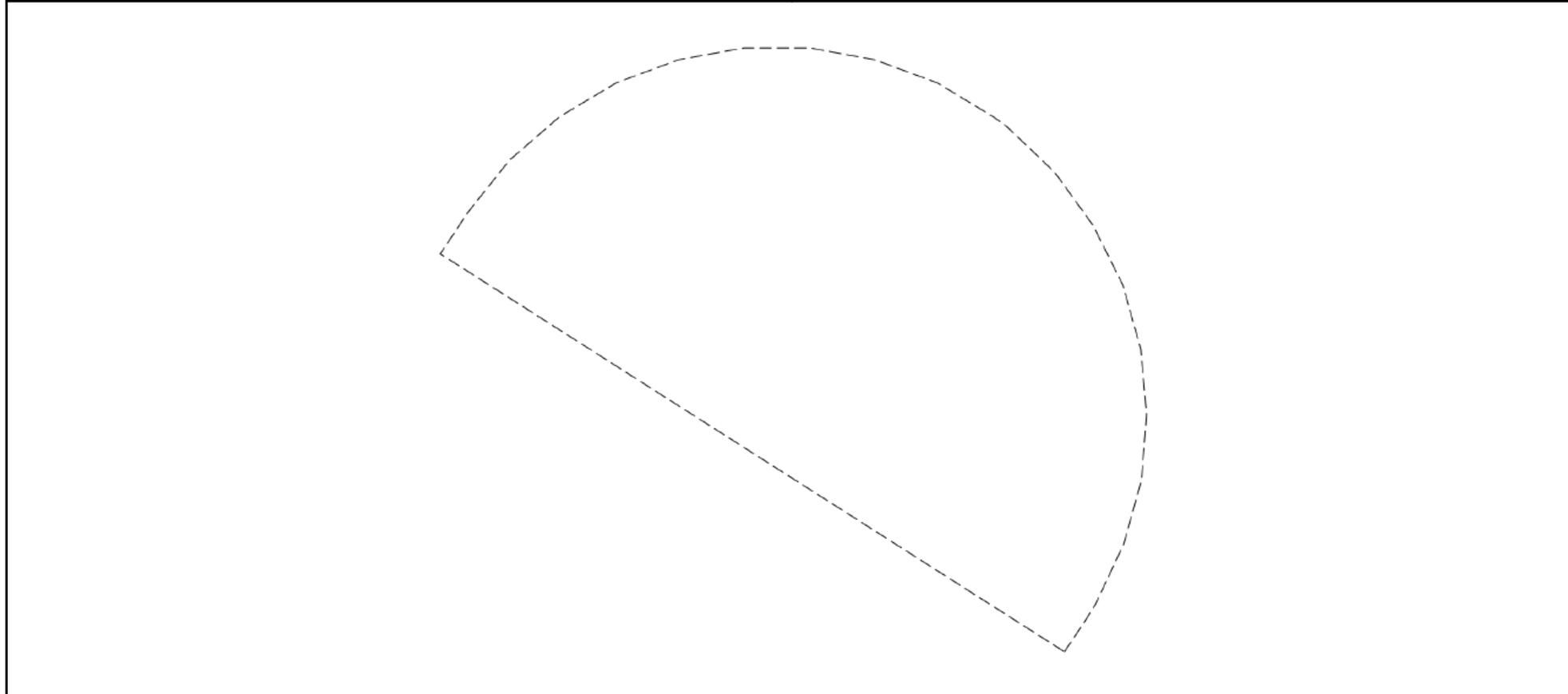
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3278

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/2



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

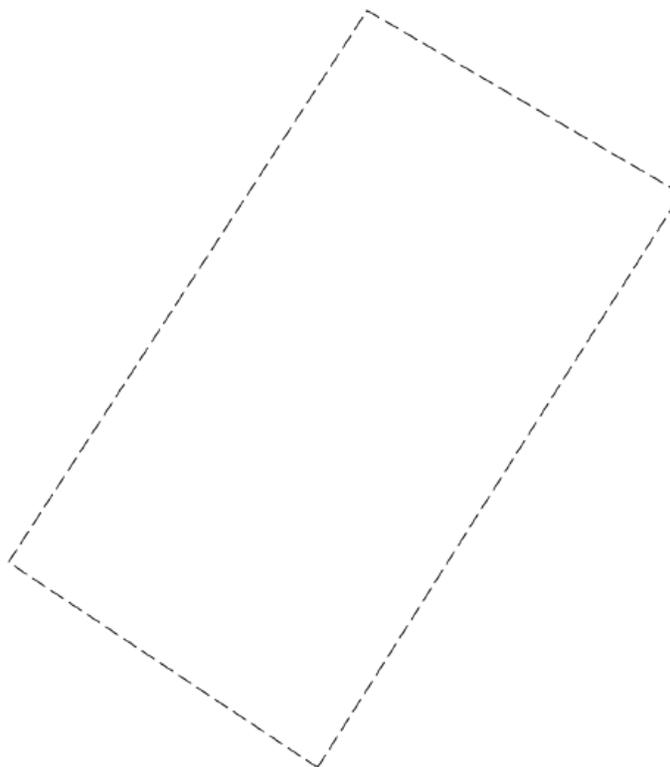
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3278

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/3



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

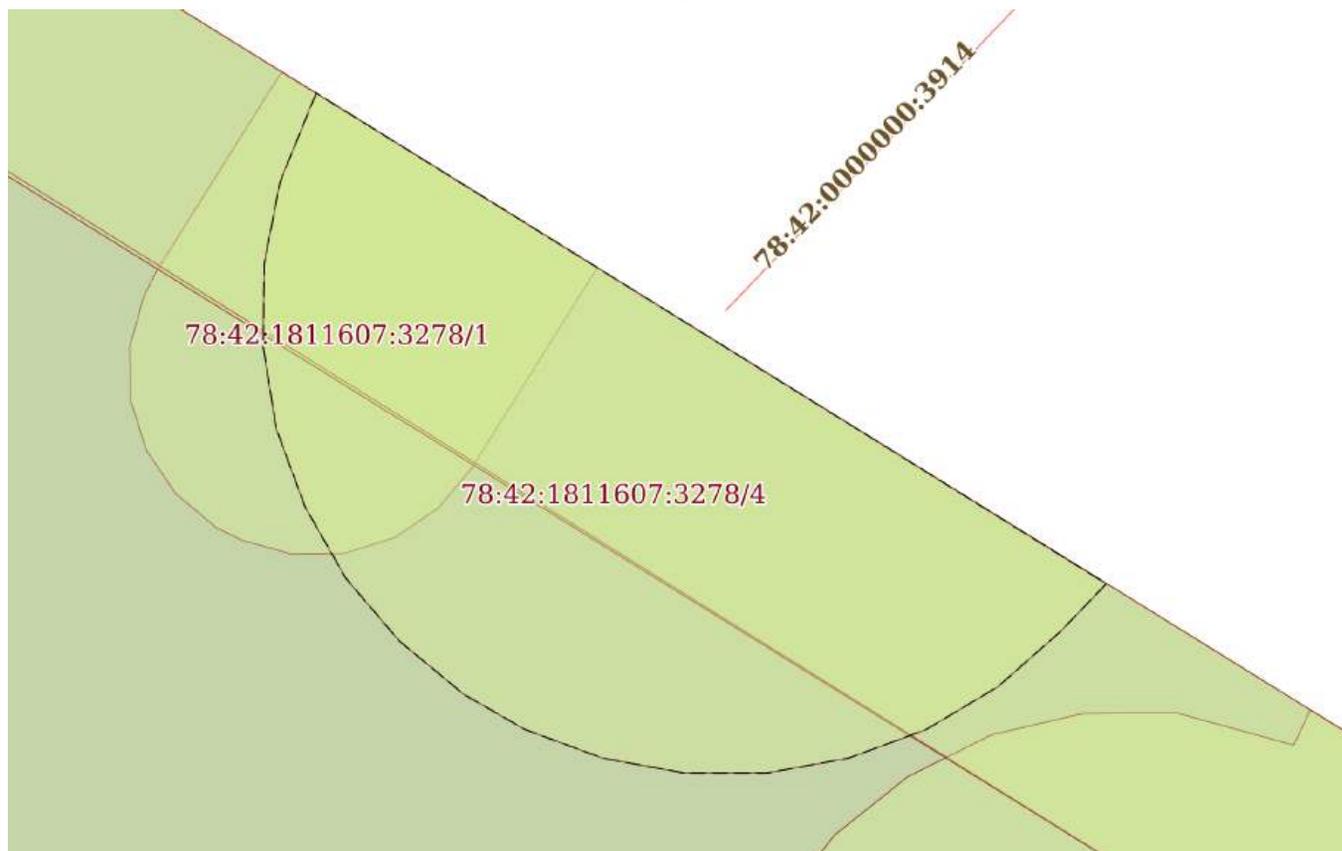
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3278

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/4



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

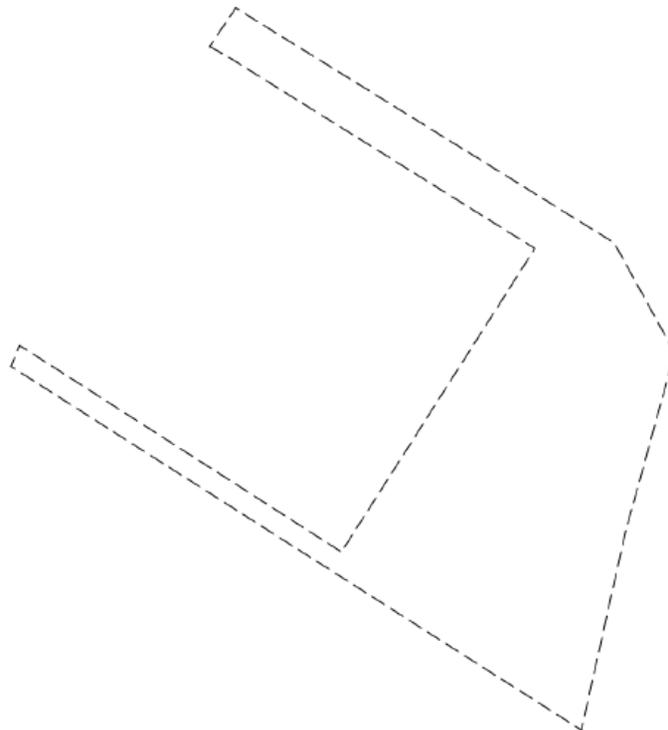
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3278

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

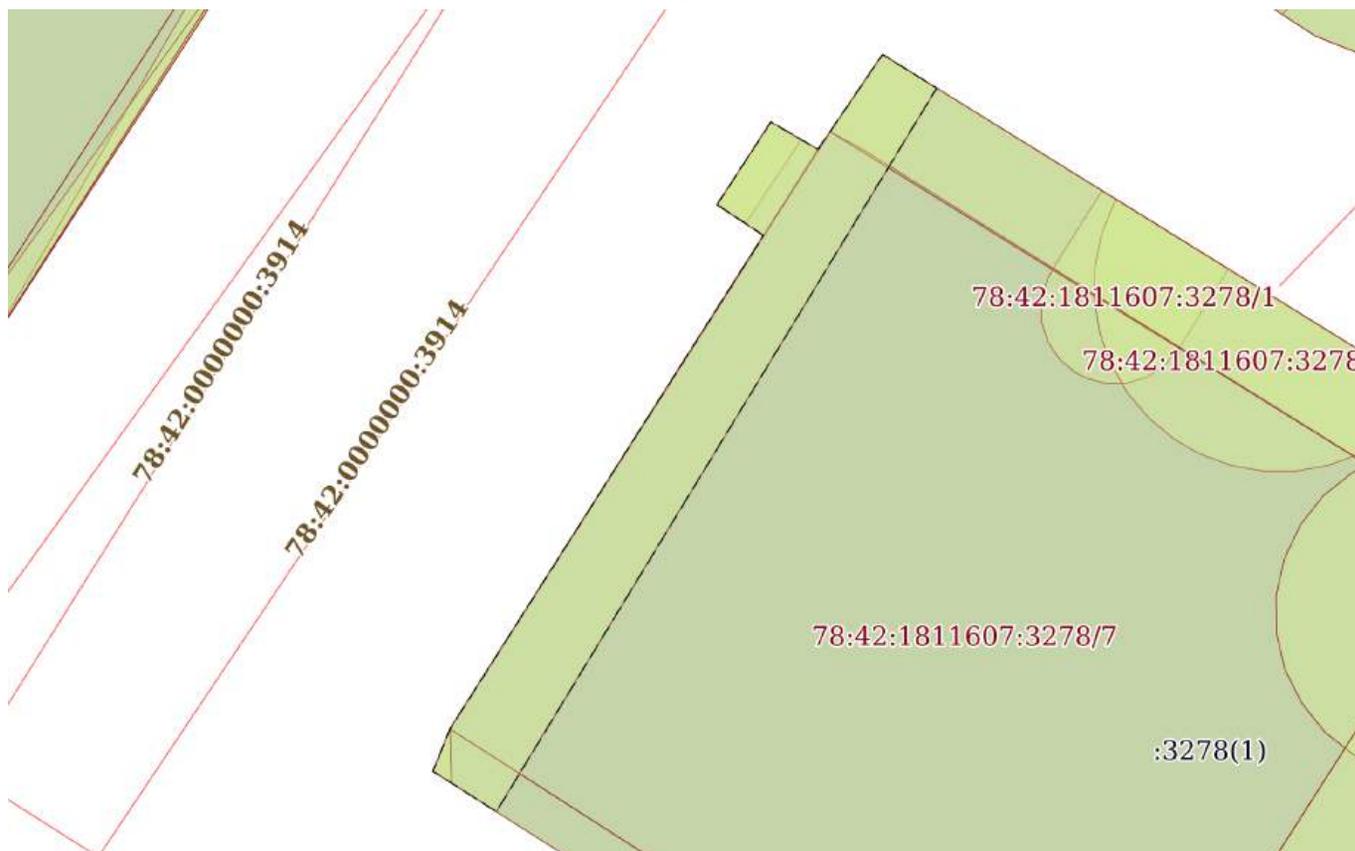
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3278

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

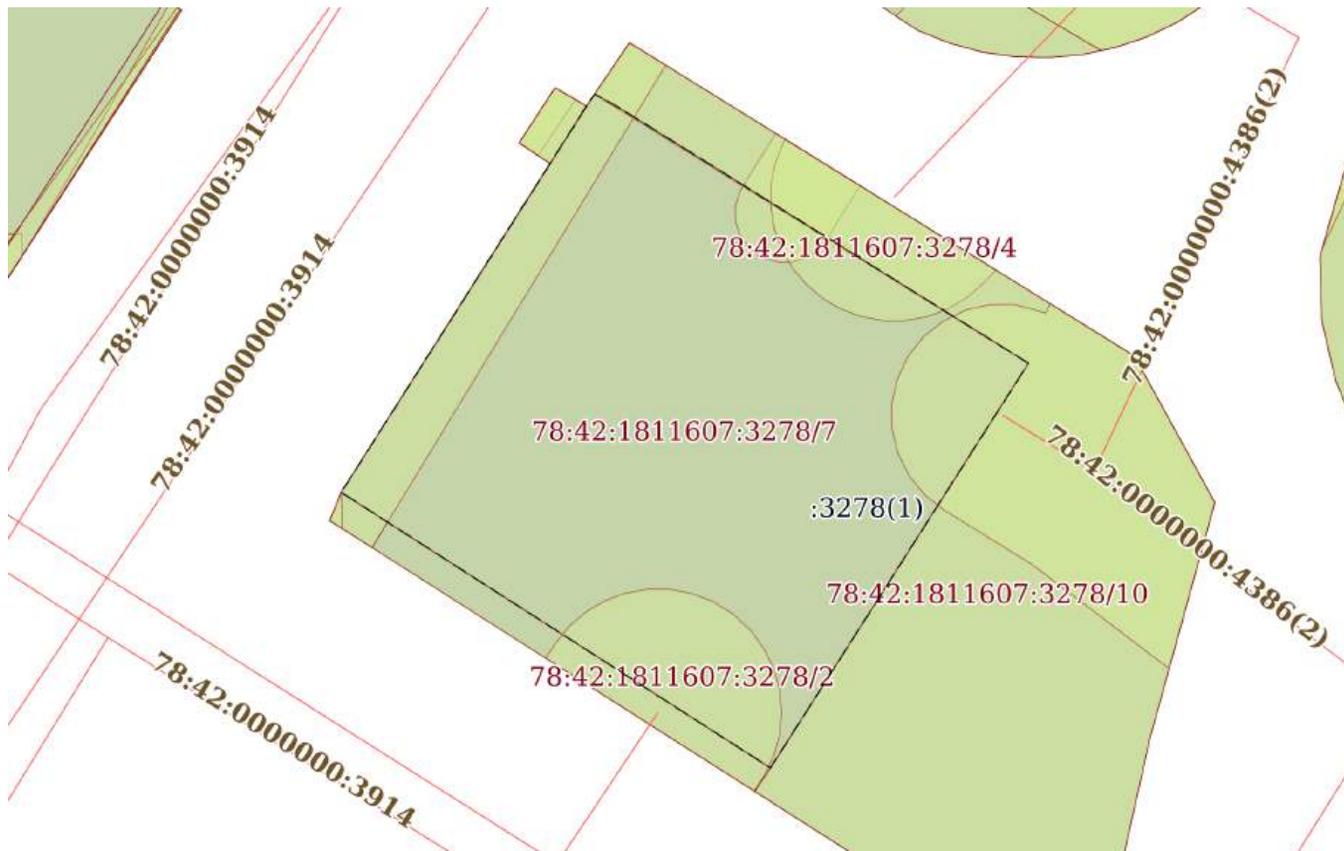
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3278

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/7



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

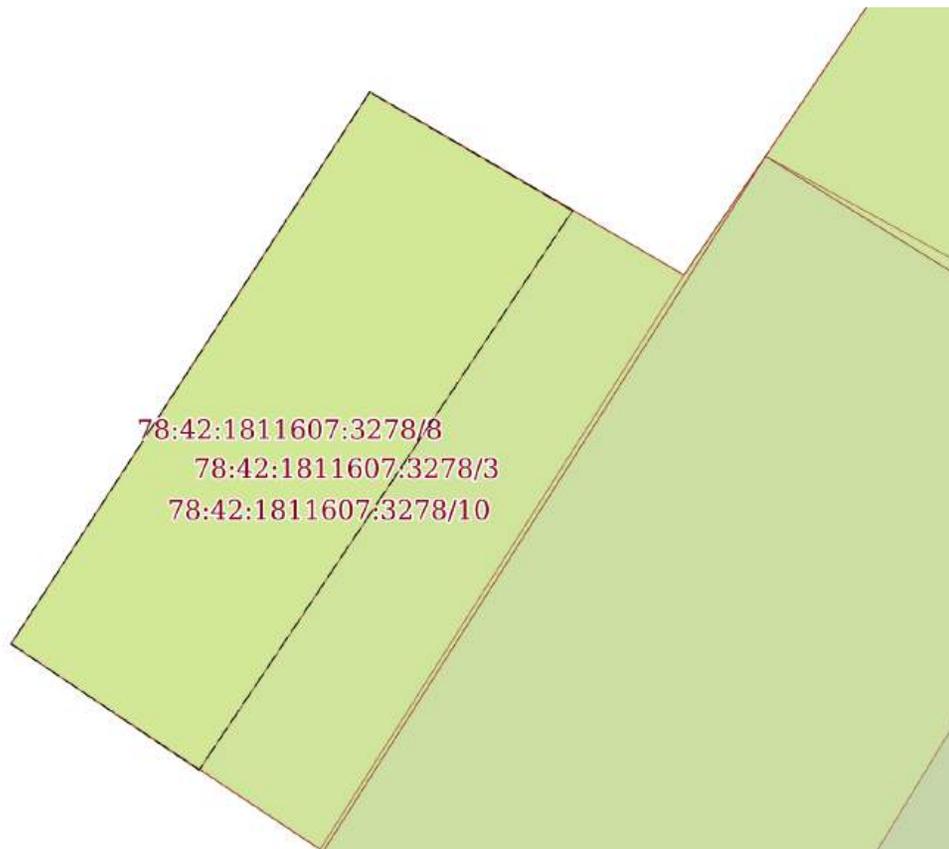
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3278

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/8



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

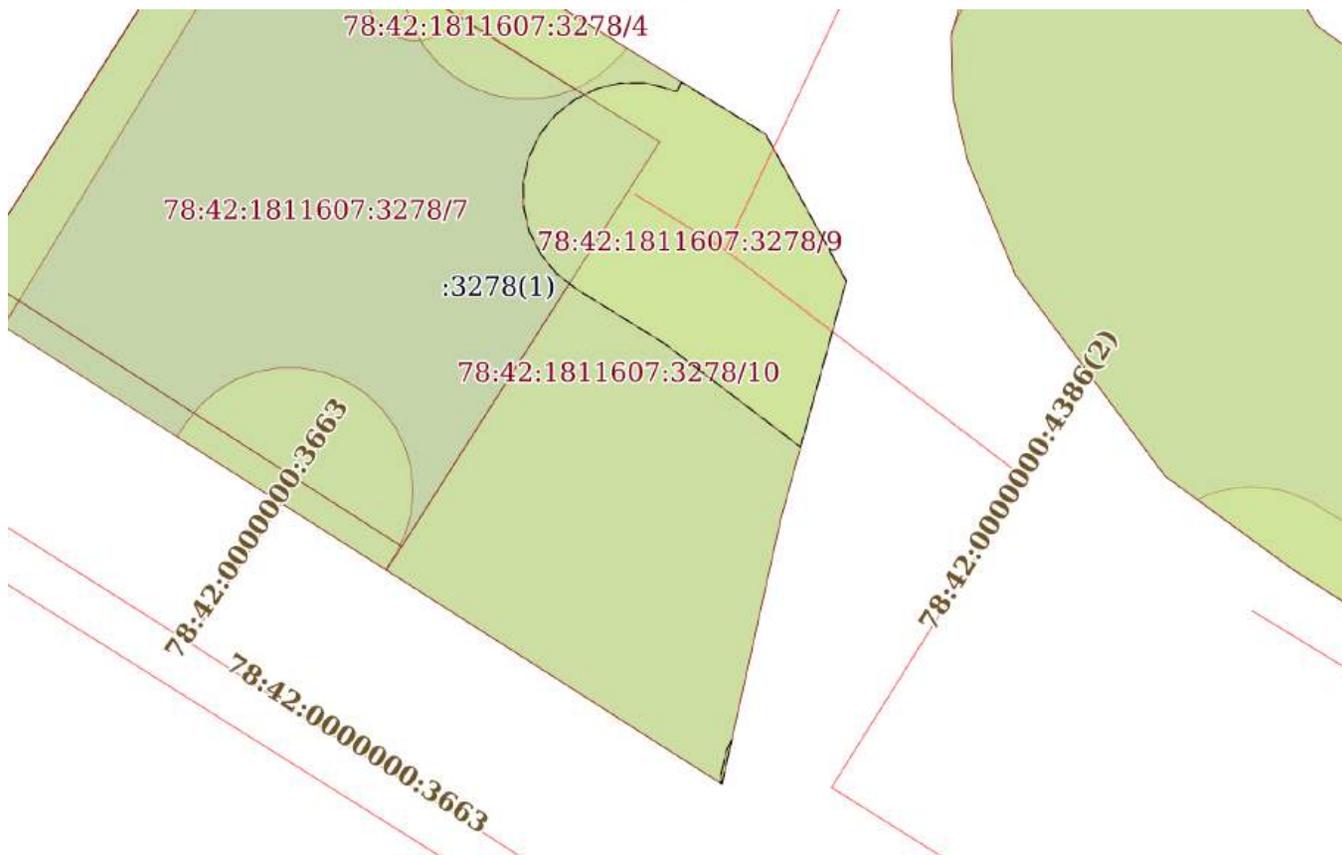
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3278

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/9



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

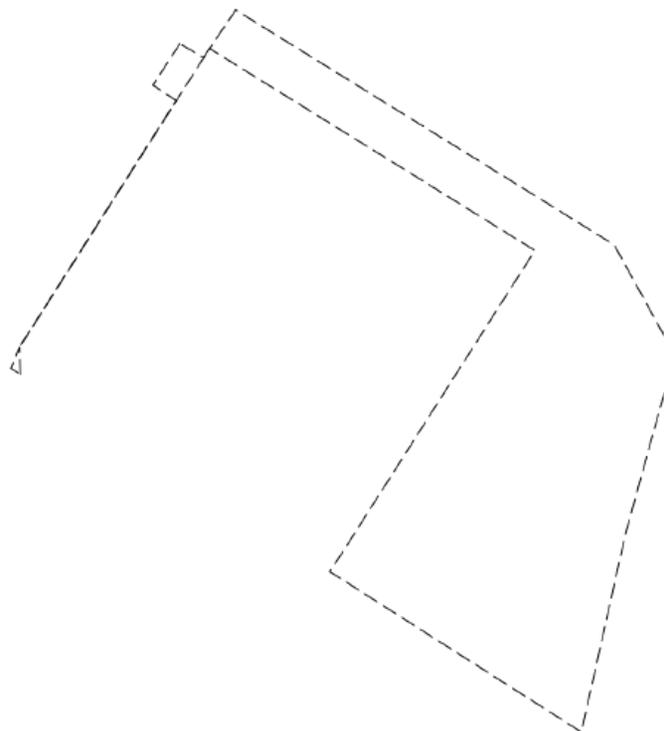
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3278

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/10



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933		
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3278
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1811607:3278/1	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:1811607:3278/2	45	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811607:3278/3	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:42:1811607:3278/4	36	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811607:3278/5	346	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:42:1811607:3278/6	50	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1811607:3278/7	398	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:42:1811607:3278/8	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811607:3278/9	115	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 17.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3278	
		<p>складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1911; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4386; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:42:1811607:3278/10	327	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3278

Весь

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3278	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70453.25	118634.24	Закрепление отсутствует	-
2	70451.14	118637.64	Закрепление отсутствует	-
3	70448.98	118636.29	Закрепление отсутствует	-
4	70448.55	118635.93	Закрепление отсутствует	-
5	70448.23	118635.46	Закрепление отсутствует	-
6	70448.06	118634.92	Закрепление отсутствует	-
7	70448.05	118634.35	Закрепление отсутствует	-
8	70448.2	118633.81	Закрепление отсутствует	-
9	70448.34	118633.53	Закрепление отсутствует	-
10	70448.7	118633.1	Закрепление отсутствует	-
11	70449.17	118632.78	Закрепление отсутствует	-
12	70449.71	118632.61	Закрепление отсутствует	-
13	70450.28	118632.6	Закрепление отсутствует	-
14	70450.82	118632.75	Закрепление отсутствует	-
15	70451.1	118632.89	Закрепление отсутствует	-
1	70453.25	118634.24	Закрепление отсутствует	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3278

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70426.67	118633.36	Закрепление отсутствует	-
2	70432.04	118624.93	Закрепление отсутствует	-
3	70432.61	118625.31	Закрепление отсутствует	-
4	70433.31	118625.87	Закрепление отсутствует	-
5	70433.89	118626.54	Закрепление отсутствует	-
6	70434.35	118627.31	Закрепление отсутствует	-
7	70434.66	118628.15	Закрепление отсутствует	-
8	70434.82	118629.03	Закрепление отсутствует	-
9	70434.82	118629.92	Закрепление отсутствует	-
10	70434.66	118630.8	Закрепление отсутствует	-
11	70434.35	118631.64	Закрепление отсутствует	-
12	70433.89	118632.4	Закрепление отсутствует	-
13	70433.76	118632.58	Закрепление отсутствует	-
14	70433.14	118633.23	Закрепление отсутствует	-
15	70432.42	118633.75	Закрепление отсутствует	-
16	70431.62	118634.15	Закрепление отсутствует	-
17	70430.76	118634.39	Закрепление отсутствует	-
18	70429.87	118634.47	Закрепление отсутствует	-
19	70428.98	118634.4	Закрепление отсутствует	-
20	70428.12	118634.16	Закрепление отсутствует	-
21	70427.31	118633.78	Закрепление отсутствует	-
22	70427.07	118633.63	Закрепление отсутствует	-
1	70426.67	118633.36	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер: 78:42:1811607:3278

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70452.04	118625.11	Долговременный межевой знак	0.01
2	70452.87	118623.86	Долговременный межевой знак	0.01
3	70455.1	118625.31	Долговременный межевой знак	0.01
4	70454.36	118626.58	Долговременный межевой знак	0.01
1	70452.04	118625.11	Долговременный межевой знак	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3278

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70453.02	118634.61	Закрепление отсутствует	-
2	70447.73	118643.13	Закрепление отсутствует	-
3	70447.21	118642.63	Закрепление отсутствует	-
4	70446.62	118641.96	Закрепление отсутствует	-
5	70446.16	118641.19	Закрепление отсутствует	-
6	70445.85	118640.35	Закрепление отсутствует	-
7	70445.69	118639.47	Закрепление отсутствует	-
8	70445.69	118638.58	Закрепление отсутствует	-
9	70445.85	118637.7	Закрепление отсутствует	-
10	70446.16	118636.86	Закрепление отсутствует	-
11	70446.54	118636.2	Закрепление отсутствует	-
12	70447.11	118635.51	Закрепление отсутствует	-
13	70447.79	118634.93	Закрепление отсутствует	-
14	70448.56	118634.49	Закрепление отсутствует	-
15	70449.4	118634.18	Закрепление отсутствует	-
16	70450.28	118634.04	Закрепление отсутствует	-
17	70451.18	118634.05	Закрепление отсутствует	-
18	70452.06	118634.22	Закрепление отсутствует	-
1	70453.02	118634.61	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3278

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70454.84	118626.91	Долговременный межевой знак	0.01
2	70456.92	118628.32	Временный межевой знак	0.01
3	70444.26	118648.73	Временный межевой знак	0.01
4	70438.33	118651.99	Временный межевой знак	0.01
5	70428.69	118649.34	Временный межевой знак	0.01
6	70418	118646.96	Временный межевой знак	0.01
7	70437.6	118616.2	Временный межевой знак	0.01
8	70438.74	118616.66	Долговременный межевой знак	0.01
9	70427.6	118634.02	Закрепление отсутствует	-
10	70433.95	118638.07	Закрепление отсутствует	-
11	70439.55	118641.64	Закрепление отсутствует	-
12	70443.96	118644.45	Закрепление отсутствует	-
13	70454.34	118627.82	Закрепление отсутствует	-
1	70454.84	118626.91	Долговременный межевой знак	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3278

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70452.87	118623.86	Долговременный межевой знак	0.01
2	70455.1	118625.31	Долговременный межевой знак	0.01
3	70454.36	118626.58	Долговременный межевой знак	0.01
4	70454.84	118626.91	Долговременный межевой знак	0.01
5	70456.92	118628.32	Временный межевой знак	0.01
6	70456.01	118629.78	Закрепление отсутствует	-
7	70436.51	118617.91	Закрепление отсутствует	-
8	70437.6	118616.2	Временный межевой знак	0.01
9	70438.74	118616.66	Долговременный межевой знак	0.01
10	70452.04	118625.11	Долговременный межевой знак	0.01
1	70452.87	118623.86	Долговременный межевой знак	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3278

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70443.96	118644.45	Закрепление отсутствует	-
2	70439.55	118641.64	Закрепление отсутствует	-
3	70433.95	118638.07	Закрепление отсутствует	-
4	70427.6	118634.02	Закрепление отсутствует	-
5	70438.74	118616.66	Долговременный межевой знак	0.01
6	70452.04	118625.11	Долговременный межевой знак	0.01
7	70454.36	118626.58	Долговременный межевой знак	0.01
8	70454.84	118626.91	Долговременный межевой знак	0.01
9	70454.34	118627.82	Закрепление отсутствует	-
1	70443.96	118644.45	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер: 78:42:1811607:3278

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70455.1	118625.31	Долговременный межевой знак	0.01
2	70454.62	118626.13	Закрепление отсутствует	-
3	70452.36	118624.62	Закрепление отсутствует	-
4	70452.87	118623.86	Долговременный межевой знак	0.01
1	70455.1	118625.31	Долговременный межевой знак	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3278

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70419.79	118647.36	-	-
2	70418	118646.96	-	-
3	70418.03	118646.92	-	-
4	70418.36	118646.92	-	-
5	70419.34	118647.14	-	-
6	70419.79	118647.36	-	-
1	70446.37	118645.33	-	-
2	70444.26	118648.73	-	-
3	70438.33	118651.99	-	-
4	70431.62	118650.14	-	-
5	70435.83	118644.6	-	-
6	70438.03	118641.04	-	-
7	70438.65	118640.25	-	-
8	70439.44	118639.62	-	-
9	70440.34	118639.17	-	-
10	70441.32	118638.94	-	-
11	70442.33	118638.93	-	-
12	70443.31	118639.15	-	-
13	70444.23	118639.58	-	-
14	70445.02	118640.2	-	-
15	70445.65	118640.99	-	-
16	70446.1	118641.89	-	-
17	70446.33	118642.87	-	-
18	70446.34	118643.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3278

1	2	3	4	5
19	70445.99	118645.15	-	-
20	70446.37	118645.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921933

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3278

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3278/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70438.33	118651.99	-	-
2	70428.69	118649.34	-	-
3	70418	118646.96	-	-
4	70426.65	118633.39	-	-
5	70427.6	118634.02	-	-
6	70443.96	118644.45	-	-
7	70454.84	118626.91	-	-
8	70456.92	118628.32	-	-
9	70444.26	118648.73	-	-
10	70438.33	118651.99	-	-
1	70437.28	118616.7	-	-
2	70437.6	118616.2	-	-
3	70438.74	118616.66	-	-
4	70437.28	118616.7	-	-
1	70455.1	118625.31	-	-
2	70454.36	118626.58	-	-
3	70454.84	118626.91	-	-
4	70438.74	118616.66	-	-
5	70452.04	118625.11	-	-
6	70452.87	118623.86	-	-
7	70455.1	118625.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

413
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312			
Кадастровый номер:	78:42:1811607:3282		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811607		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/006-85/111/2014-196		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 12, литера А		
Площадь:	3036 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	6306495.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:1811607:3006, 78:42:0000000:4386		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов социального обеспечения		
Сведения о кадастровом инженере:	Купреничева Юлия Петровна, дата завершения кадастровых работ: 12.03.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3282	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1227 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3282	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3282	
		<p>26.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 17.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312	
Кадастровый номер:	78:42:1811607:3282

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/006/001/2015-791/1 14.05.2015 10:58:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение " Центр социальной помощи семье и детям " Аист", ИНН: 7820021811
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78/006-85/111/2014-196/1 14.05.2015 10:52:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.05.2015 10:53:04	
	номер государственной регистрации:	78-78/006-85/111/2014-196/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН, выдан 08.05.2015	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3282	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

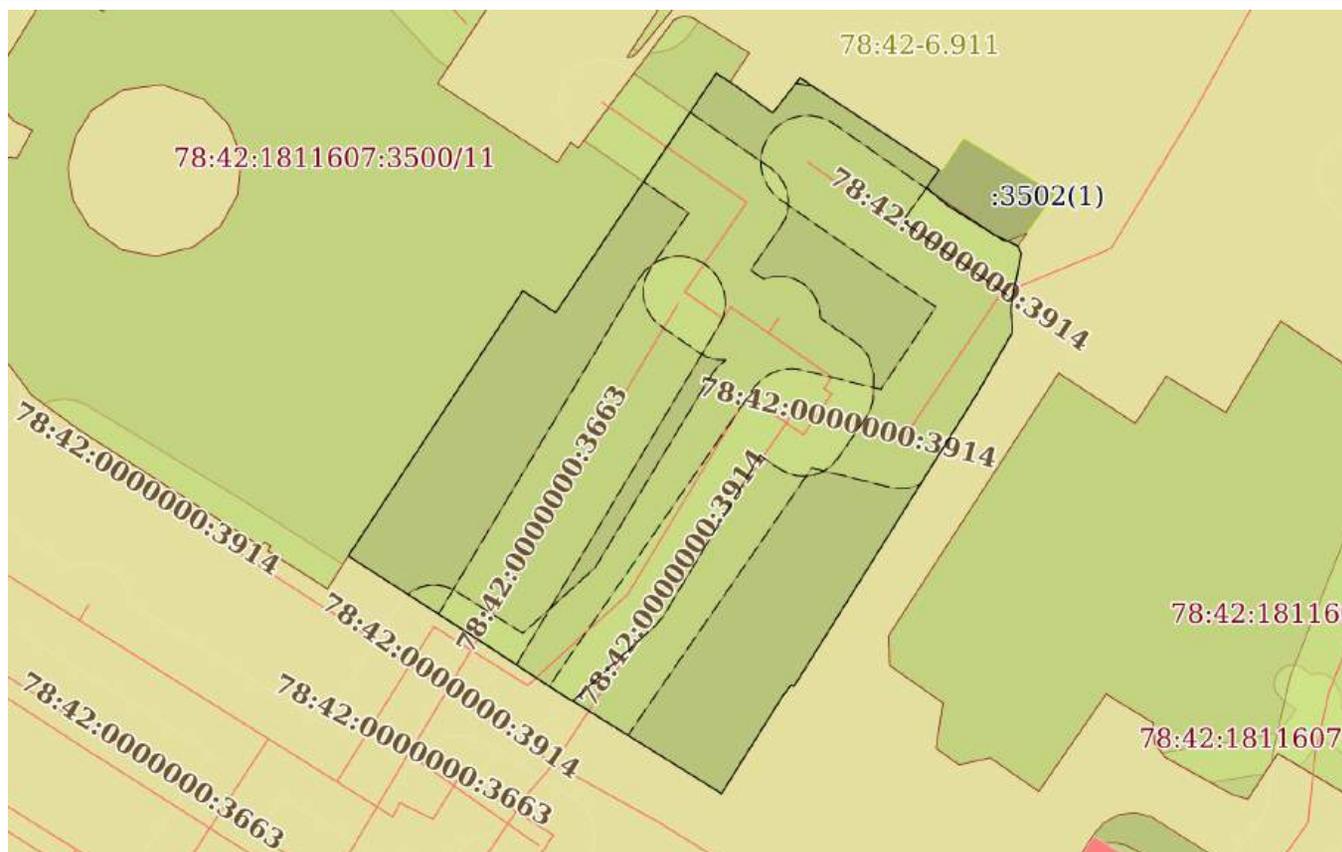
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312			
Кадастровый номер:	78:42:1811607:3282		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3282	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°55.0`	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	126°6.7`	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	37°48.1`	4.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	123°29.8`	17.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	215°6.7`	2.35	данные отсутствуют	78:42:1811607:3502(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	129°49.8`	3.06	данные отсутствуют	78:42:1811607:3502(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	122°5.8`	5.98	данные отсутствуют	78:42:1811607:3502(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	115°30.5`	2.67	данные отсутствуют	78:42:1811607:3502(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	154°49.9`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	191°36.4`	4.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	185°31.7`	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	176°26.3`	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	209°56.8`	7.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	212°1.9`	37.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	306°31.7`	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	217°28.6`	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	212°8.5`	12.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	301°55.0`	18.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	299°6.3`	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	302°56.3`	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	303°25.6`	7.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	302°44.2`	16.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	33°23.0'	34.24	данные отсутствуют	78:42:1811607:3500(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	124°3.8'	4.25	данные отсутствуют	78:42:1811607:3500(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	33°51.8'	12.85	данные отсутствуют	78:42:1811607:3500(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.1	33°52.4'	18.25	данные отсутствуют	78:42:1811607:3500(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3282	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70465.14	118738.7	Закрепление отсутствует	-
2	70463.8	118740.77	Закрепление отсутствует	-
3	70460.86	118744.8	Долговременный межевой знак	-
4	70464.65	118747.74	Закрепление отсутствует	-
5	70454.73	118762.73	Закрепление отсутствует	-
6	70452.81	118761.38	Закрепление отсутствует	-
7	70450.85	118763.73	Закрепление отсутствует	-
8	70447.67	118768.8	Закрепление отсутствует	-
9	70446.52	118771.21	Закрепление отсутствует	-
10	70445.69	118771.6	Закрепление отсутствует	-
11	70440.87	118770.61	Закрепление отсутствует	-
12	70439.63	118770.49	Закрепление отсутствует	-
13	70437.22	118770.64	Закрепление отсутствует	-
14	70430.78	118766.93	Закрепление отсутствует	-
15	70399.02	118747.06	Закрепление отсутствует	-
16	70399.22	118746.79	Закрепление отсутствует	-
17	70398.02	118745.87	Закрепление отсутствует	-
18	70387.5	118739.26	Закрепление отсутствует	-
19	70397.21	118723.67	Закрепление отсутствует	-
20	70397.75	118722.7	Закрепление отсутствует	-
21	70400.05	118719.15	Закрепление отсутствует	-
22	70404.36	118712.62	Закрепление отсутствует	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

1	2	3	4	5
23	70413.11	118699.01	Закрепление отсутствует	-
24	70441.7	118717.85	Закрепление отсутствует	-
25	70439.32	118721.37	Закрепление отсутствует	-
26	70449.99	118728.53	Закрепление отсутствует	-
1	70465.14	118738.7	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

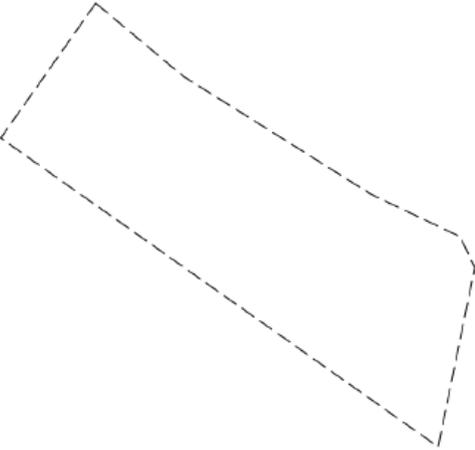
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3282	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811607:3282/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

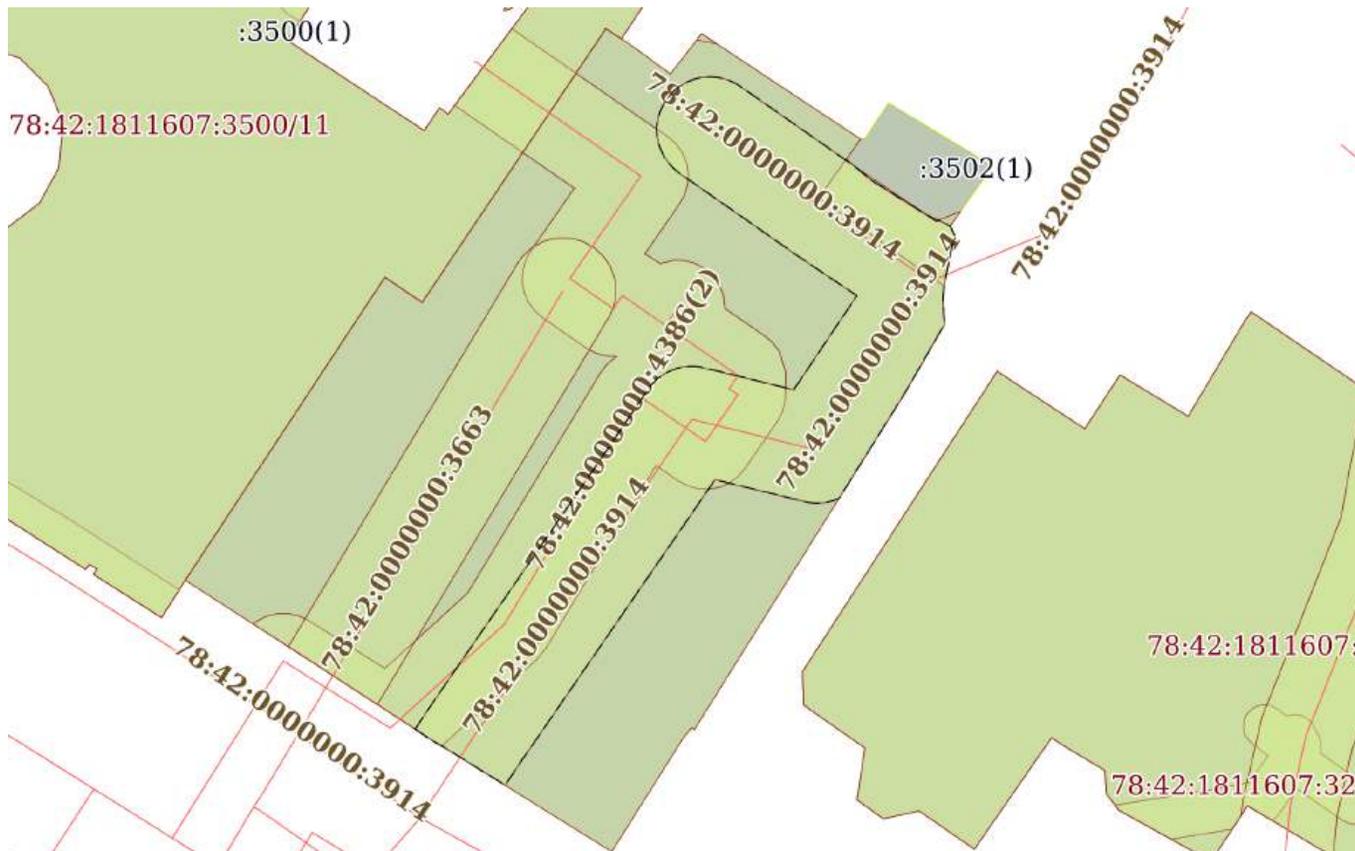
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3282/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

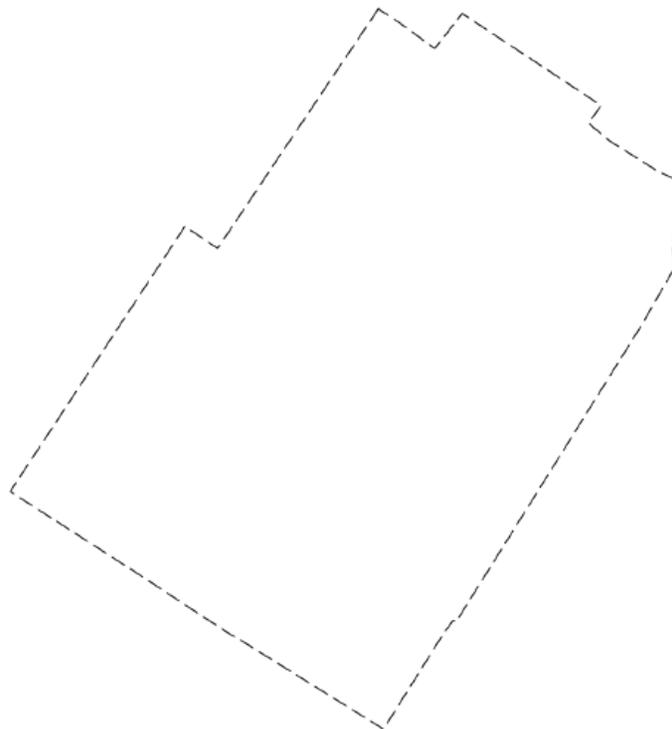
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3282/3



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3282/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3282/5

78:42:1811607:3282/5

Масштаб 1:20

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

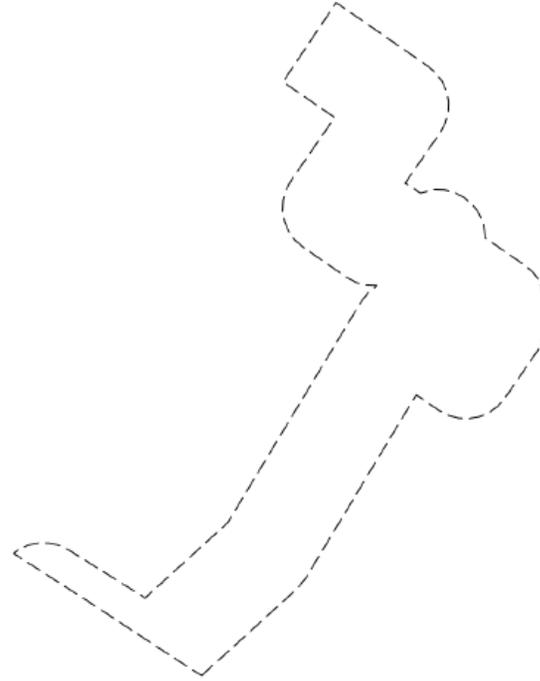
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3282/6



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3282	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1811607:3282/1	60	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:42:1811607:3282/2	937	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:42:1811607:3282/3	3036	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона объектов культурного наследия
78:42:1811607:3282/4	462	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811607:3282/5	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

		<p>устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:42-6.911; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 72; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:42:1811607:3282/6	857	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 17.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

	<p>производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1911; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4386; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3282	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3282	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811607:3282/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70452.81	118761.38	-	-
2	70450.85	118763.73	-	-
3	70447.67	118768.8	-	-
4	70446.52	118771.21	-	-
5	70445.69	118771.6	-	-
6	70440.87	118770.61	-	-
7	70449.18	118758.82	-	-
1	70452.81	118761.38	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3282/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70399.05	118720.7	-	-
2	70401.09	118722.05	-	-
3	70425.2	118738.67	-	-
4	70431.1	118742.67	-	-
5	70431.43	118742.92	-	-
6	70431.74	118743.19	-	-
7	70432.03	118743.49	-	-
8	70432.29	118743.81	-	-
9	70432.52	118744.15	-	-
10	70432.73	118744.51	-	-
11	70432.9	118744.88	-	-
12	70433.05	118745.27	-	-
13	70433.16	118745.67	-	-
14	70433.24	118746.07	-	-
15	70433.28	118746.49	-	-
16	70433.29	118746.9	-	-
17	70433.27	118747.31	-	-
18	70433.21	118747.72	-	-
19	70433.15	118748.01	-	-
20	70431.07	118756.43	-	-
21	70439.95	118762.39	-	-
22	70443.56	118757.01	-	-
23	70451.49	118745.66	-	-
24	70451.74	118745.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

1	2	3	4	5
25	70452.02	118745.02	-	-
26	70452.32	118744.74	-	-
27	70452.65	118744.48	-	-
28	70452.99	118744.25	-	-
29	70453.35	118744.05	-	-
30	70453.73	118743.88	-	-
31	70454.12	118743.74	-	-
32	70454.52	118743.64	-	-
33	70454.92	118743.57	-	-
34	70455.33	118743.53	-	-
35	70455.75	118743.52	-	-
36	70456.16	118743.55	-	-
37	70456.57	118743.62	-	-
38	70456.97	118743.71	-	-
39	70457.36	118743.84	-	-
40	70457.74	118744.01	-	-
41	70458.11	118744.2	-	-
42	70458.46	118744.42	-	-
43	70458.78	118744.67	-	-
44	70459.09	118744.95	-	-
45	70459.37	118745.25	-	-
46	70459.63	118745.58	-	-
47	70459.86	118745.92	-	-
48	70460.06	118746.28	-	-
49	70460.23	118746.66	-	-
50	70460.37	118747.05	-	-
51	70460.47	118747.45	-	-
52	70460.55	118747.85	-	-
53	70460.58	118748.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

1	2	3	4	5
54	70460.59	118748.68	-	-
55	70460.56	118749.09	-	-
56	70460.49	118749.5	-	-
57	70460.4	118749.9	-	-
58	70460.27	118750.29	-	-
59	70460.1	118750.67	-	-
60	70459.91	118751.04	-	-
61	70459.69	118751.39	-	-
62	70452.15	118762.17	-	-
63	70450.85	118763.73	-	-
64	70447.67	118768.8	-	-
65	70447.61	118768.92	-	-
66	70446.96	118769.89	-	-
67	70447.05	118770.1	-	-
68	70446.52	118771.21	-	-
69	70445.69	118771.6	-	-
70	70440.87	118770.61	-	-
71	70439.63	118770.49	-	-
72	70437.22	118770.64	-	-
73	70430.78	118766.93	-	-
74	70420.84	118760.71	-	-
75	70420.78	118760.58	-	-
76	70420.63	118760.19	-	-
77	70420.52	118759.8	-	-
78	70420.44	118759.39	-	-
79	70420.39	118758.98	-	-
80	70420.38	118758.57	-	-
81	70420.4	118758.16	-	-
82	70420.46	118757.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

1	2	3	4	5
83	70420.53	118757.44	-	-
84	70422.6	118748.99	-	-
85	70419.57	118746.93	-	-
86	70395.54	118730.37	-	-
87	70393.77	118729.2	-	-
88	70397.21	118723.67	-	-
89	70397.75	118722.7	-	-
1	70399.05	118720.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3282/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70465.14	118738.7	Закрепление отсутствует	-
2	70463.8	118740.77	Закрепление отсутствует	-
3	70460.86	118744.8	Долговременный межевой знак	-
4	70464.65	118747.74	Закрепление отсутствует	-
5	70454.73	118762.73	Закрепление отсутствует	-
6	70452.81	118761.38	Закрепление отсутствует	-
7	70450.85	118763.73	Закрепление отсутствует	-
8	70447.67	118768.8	Закрепление отсутствует	-
9	70446.52	118771.21	Закрепление отсутствует	-
10	70445.69	118771.6	Закрепление отсутствует	-
11	70440.87	118770.61	Закрепление отсутствует	-
12	70439.63	118770.49	Закрепление отсутствует	-
13	70437.22	118770.64	Закрепление отсутствует	-
14	70430.78	118766.93	Закрепление отсутствует	-
15	70399.02	118747.06	Закрепление отсутствует	-
16	70399.22	118746.79	Закрепление отсутствует	-
17	70398.02	118745.87	Закрепление отсутствует	-
18	70387.5	118739.26	Закрепление отсутствует	-
19	70397.21	118723.67	Закрепление отсутствует	-
20	70397.75	118722.7	Закрепление отсутствует	-
21	70400.05	118719.15	Закрепление отсутствует	-
22	70404.36	118712.62	Закрепление отсутствует	-
23	70413.11	118699.01	Закрепление отсутствует	-
24	70441.7	118717.85	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312				
Кадастровый номер:			78:42:1811607:3282	
1	2	3	4	5
25	70439.32	118721.37	Закрепление отсутствует	-
26	70449.99	118728.53	Закрепление отсутствует	-
1	70465.14	118738.7	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3282/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70401.38	118717.14	-	-
2	70404.36	118712.62	-	-
3	70406.85	118708.76	-	-
4	70442.99	118730.37	-	-
5	70443.33	118730.6	-	-
6	70443.66	118730.85	-	-
7	70443.96	118731.13	-	-
8	70444.24	118731.43	-	-
9	70444.49	118731.76	-	-
10	70444.72	118732.11	-	-
11	70444.92	118732.47	-	-
12	70445.08	118732.85	-	-
13	70445.21	118733.24	-	-
14	70445.32	118733.64	-	-
15	70445.38	118734.05	-	-
16	70445.42	118734.46	-	-
17	70445.42	118734.87	-	-
18	70445.38	118735.29	-	-
19	70445.31	118735.69	-	-
20	70445.21	118736.09	-	-
21	70445.08	118736.48	-	-
22	70444.91	118736.86	-	-
23	70444.71	118737.23	-	-
24	70444.49	118737.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

1	2	3	4	5
25	70444.23	118737.9	-	-
26	70443.95	118738.2	-	-
27	70443.65	118738.48	-	-
28	70443.32	118738.73	-	-
29	70442.97	118738.96	-	-
30	70442.61	118739.16	-	-
31	70442.23	118739.32	-	-
32	70441.84	118739.45	-	-
33	70441.44	118739.56	-	-
34	70441.03	118739.62	-	-
35	70440.62	118739.66	-	-
36	70440.21	118739.66	-	-
37	70439.79	118739.62	-	-
38	70439.39	118739.55	-	-
39	70438.99	118739.45	-	-
40	70438.6	118739.32	-	-
41	70438.22	118739.15	-	-
1	70401.38	118717.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3282/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70464.09	118747.3	-	-
2	70464.65	118747.74	-	-
3	70463.72	118749.14	-	-
1	70464.09	118747.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:3282/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70397.47	118723.2	-	-
2	70397.75	118722.7	-	-
3	70400.05	118719.15	-	-
4	70404.36	118712.62	-	-
5	70408.97	118705.45	-	-
6	70409.3	118705.86	-	-
7	70409.74	118706.77	-	-
8	70409.96	118707.75	-	-
9	70409.96	118708.76	-	-
10	70409.74	118709.74	-	-
11	70409.3	118710.65	-	-
12	70404.78	118717.85	-	-
13	70411.88	118725.65	-	-
14	70422.49	118732.05	-	-
15	70432.67	118738.2	-	-
16	70433.5	118738.84	-	-
17	70434.23	118739.73	-	-
18	70434.27	118738.72	-	-
19	70434.54	118737.75	-	-
20	70435.02	118736.86	-	-
21	70437.87	118732.75	-	-
22	70438.53	118731.99	-	-
23	70439.35	118731.4	-	-
24	70440.28	118731	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

1	2	3	4	5
25	70441.27	118730.82	-	-
26	70442.27	118730.87	-	-
27	70443.24	118731.13	-	-
28	70444.13	118731.61	-	-
29	70450.09	118735.73	-	-
30	70453.46	118730.86	-	-
31	70460.93	118735.88	-	-
32	70454.93	118744.55	-	-
33	70454.27	118745.31	-	-
34	70453.45	118745.9	-	-
35	70452.53	118746.3	-	-
36	70451.54	118746.48	-	-
37	70450.53	118746.44	-	-
38	70449.56	118746.17	-	-
39	70448.67	118745.69	-	-
40	70443.9	118742.39	-	-
41	70442.97	118743.83	-	-
42	70443.29	118745.13	-	-
43	70443.25	118746.14	-	-
44	70442.99	118747.11	-	-
45	70442.51	118748	-	-
46	70441.85	118748.77	-	-
47	70441.04	118749.36	-	-
48	70440.12	118749.76	-	-
49	70438.74	118749.93	-	-
50	70436.11	118753.74	-	-
51	70435.45	118754.5	-	-
52	70434.64	118755.09	-	-
53	70432.73	118755.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209911312

Кадастровый номер:

78:42:1811607:3282

1	2	3	4	5
54	70430.91	118755.64	-	-
55	70429.9	118755.6	-	-
56	70428.93	118755.33	-	-
57	70428.05	118754.85	-	-
58	70423.64	118751.81	-	-
59	70422.88	118751.15	-	-
60	70422.28	118750.34	-	-
61	70421.88	118749.42	-	-
62	70421.7	118748.43	-	-
63	70421.74	118747.42	-	-
64	70422.01	118746.45	-	-
65	70422.48	118745.56	-	-
66	70423.94	118743.43	-	-
67	70417.84	118739.75	-	-
68	70406.64	118733	-	-
69	70405.64	118732.18	-	-
70	70397.47	118723.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

448
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 70	
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427	
Кадастровый номер:	78:42:1811610:4
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811610
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18116К:4 19.12.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Адрес:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А
Площадь:	7212 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	17661179.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:1811610:11, 78:42:1811610:13, 78:42:1811610:18, 78:42:0000000:4386
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:18116К:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Сведения о кадастровом инженере:	Хоткина Ирина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 21.09.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2019; реквизиты документа-основания: выкопировка из договора подряда на строительно-монтажные работы от 26.08.2015 № 9п-15 выдан: ЗАО "ЦЭК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2019; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 18.07.2018 № 27/18 выдан: ООО "ГЕО". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.02.2019 № 06-124/РС-31 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.02.2019 № 06-75/РС-19 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 17.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:4	
		28.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427	
Кадастровый номер:	78:42:1811610:4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/049/2012-500 29.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 606 с углублённым изучением английского языка Пушкинского района Санкт-Петербурга имени Героя Российской Федерации К.Ю. Сомова, ИНН: 7820020705
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-06/012/2007-062 04.07.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/013/2007-448	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер: 78:42:1811610:4

	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 19.12.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.07.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/013/2007-447
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 19.12.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.07.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/013/2007-446
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 19.12.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.4	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.07.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/013/2007-445
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 19.12.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.07.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/013/2007-444
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 19.12.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер: 78:42:1811610:4

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

<p>полное наименование должности</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
	<p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108</p>	
	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	
	<p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°20.0'	13.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	58°41.0'	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	53°1.3'	10.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	52°19.4'	7.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	48°42.4'	9.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	47°27.9'	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	43°46.9'	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	124°2.2'	61.8	данные отсутствуют	78:42:1811610:1(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	33°6.1'	15.67	данные отсутствуют	78:42:1811610:1(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	122°19.8'	1.87	данные отсутствуют	78:42:1811610:1(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	31°16.4'	5.07	данные отсутствуют	78:42:1811610:1(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	31°15.9'	37.23	данные отсутствуют	78:42:1811610:1(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	110°47.6'	17.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	155°6.8'	6.11	данные отсутствуют	78:42:1811610:5(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	124°26.3'	6.79	данные отсутствуют	78:42:1811610:5(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	212°30.6'	6.87	данные отсутствуют	78:42:1811610:52(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	122°37.7'	7.79	данные отсутствуют	78:42:1811610:52(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	218°34.3'	5.05	данные отсутствуют	78:42:1811610:5(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	162°55.0'	6.57	данные отсутствуют	78:42:1811610:5(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	213°18.2'	22.6	данные отсутствуют	78:42:1811610:8(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	290°37.1'	12.78	данные отсутствуют	78:42:1811610:7(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	293°18.5'	4.8	данные отсутствуют	78:42:1811610:7(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	274°40.9'	5.76	данные отсутствуют	78:42:1811610:7(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	211°37.4'	21	данные отсутствуют	78:42:1811610:7(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	206°3.2'	4.01	данные отсутствуют	78:42:1811610:7(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	212°42.8'	41.13	данные отсутствуют	78:42:1811610:7(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	210°33.6'	4.62	данные отсутствуют	78:42:1811610:7(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	302°56.8'	17.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	302°50.7'	35.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	301°41.5'	12.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	303°0.1'	25.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	301°3.2'	5.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	304°9.0'	5.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	6°41.1'	2.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	121°29.4'	4.48	данные отсутствуют	78:42:1811610:6(1)	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.37	32°11.1'	5.07	данные отсутствуют	78:42:1811610:6(1)	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.38	301°22.6'	4.53	данные отсутствуют	78:42:1811610:6(1)	данные отсутствуют
38	1.2.38	1.2.35	211°35.1'	5.06	данные отсутствуют	78:42:1811610:6(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70543.78	118448.65	-	0.1
2	70550.86	118460.59	-	0.1
3	70553.75	118465.34	-	0.1
4	70560.15	118473.84	-	0.1
5	70564.93	118480.03	-	0.1
6	70571.5	118487.51	-	0.1
7	70578.17	118494.78	-	0.1
8	70580.09	118496.62	-	0.1
9	70545.5	118547.83	-	0.1
10	70558.63	118556.39	-	0.1
11	70557.63	118557.97	-	0.1
12	70561.96	118560.6	-	0.1
13	70593.78	118579.92	-	0.1
14	70587.64	118596.09	-	0.1
15	70582.1	118598.66	-	0.1
16	70578.26	118604.26	-	0.1
17	70572.47	118600.57	-	0.1
18	70568.27	118607.13	-	0.1
19	70564.32	118603.98	-	0.1
20	70558.04	118605.91	-	0.1
21	70539.15	118593.5	-	0.1
22	70543.65	118581.54	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

1	2	3	4	5
23	70545.55	118577.13	-	0.1
24	70546.02	118571.39	-	0.1
25	70528.14	118560.38	-	0.1
26	70524.54	118558.62	-	0.1
27	70489.93	118536.39	-	0.1
28	70485.95	118534.04	-	0.1
29	70495.6	118519.15	-	0.1
30	70514.78	118489.44	-	0.1
31	70521.3	118478.88	-	0.1
32	70535.12	118457.6	-	0.1
33	70537.95	118452.9	-	0.1
34	70541.05	118448.33	-	0.1
1	70543.78	118448.65	-	0.1
1	70555.9	118560.81	-	0.1
2	70553.56	118564.63	-	0.1
3	70557.85	118567.33	-	0.1
4	70560.21	118563.46	-	0.1
1	70555.9	118560.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

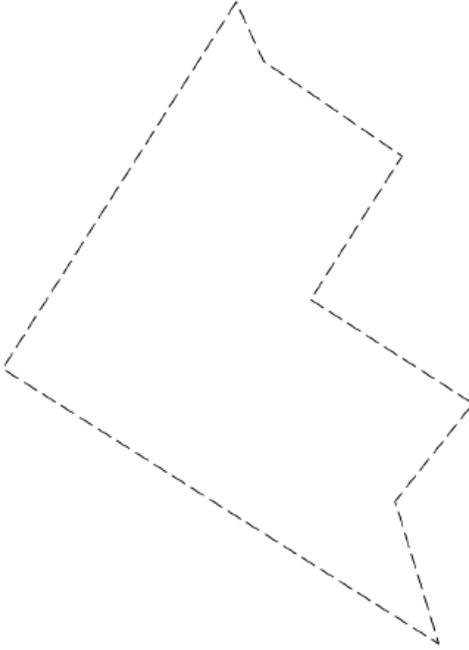
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811610:4/6	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

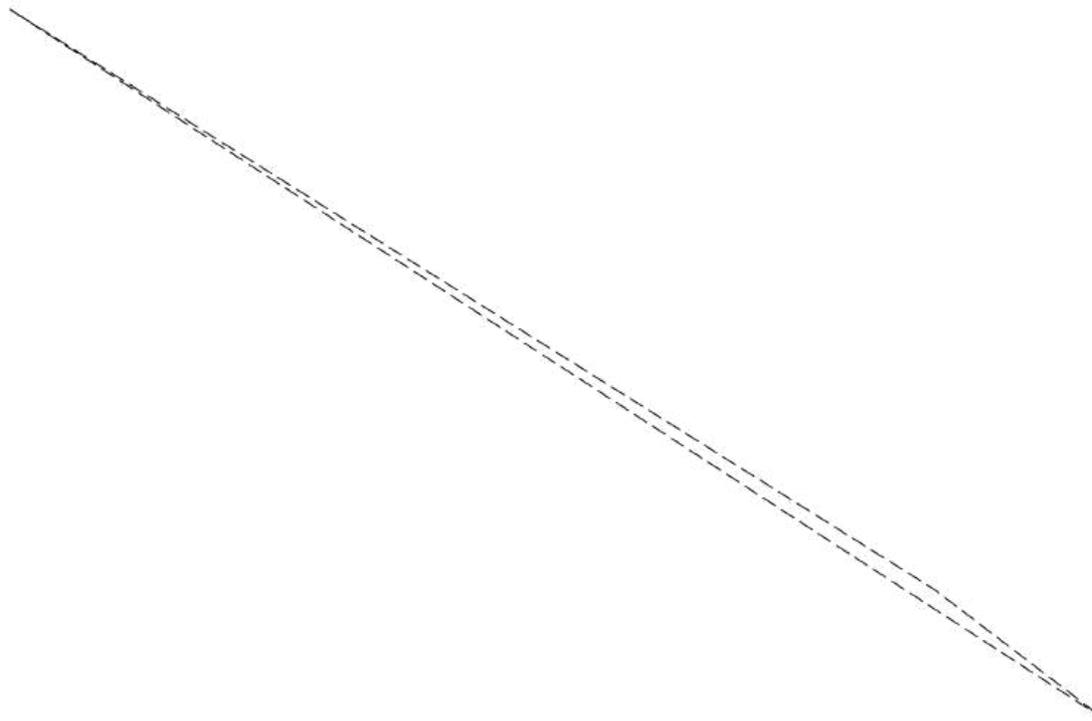
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/7



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/8



Масштаб 1:70

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/9



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

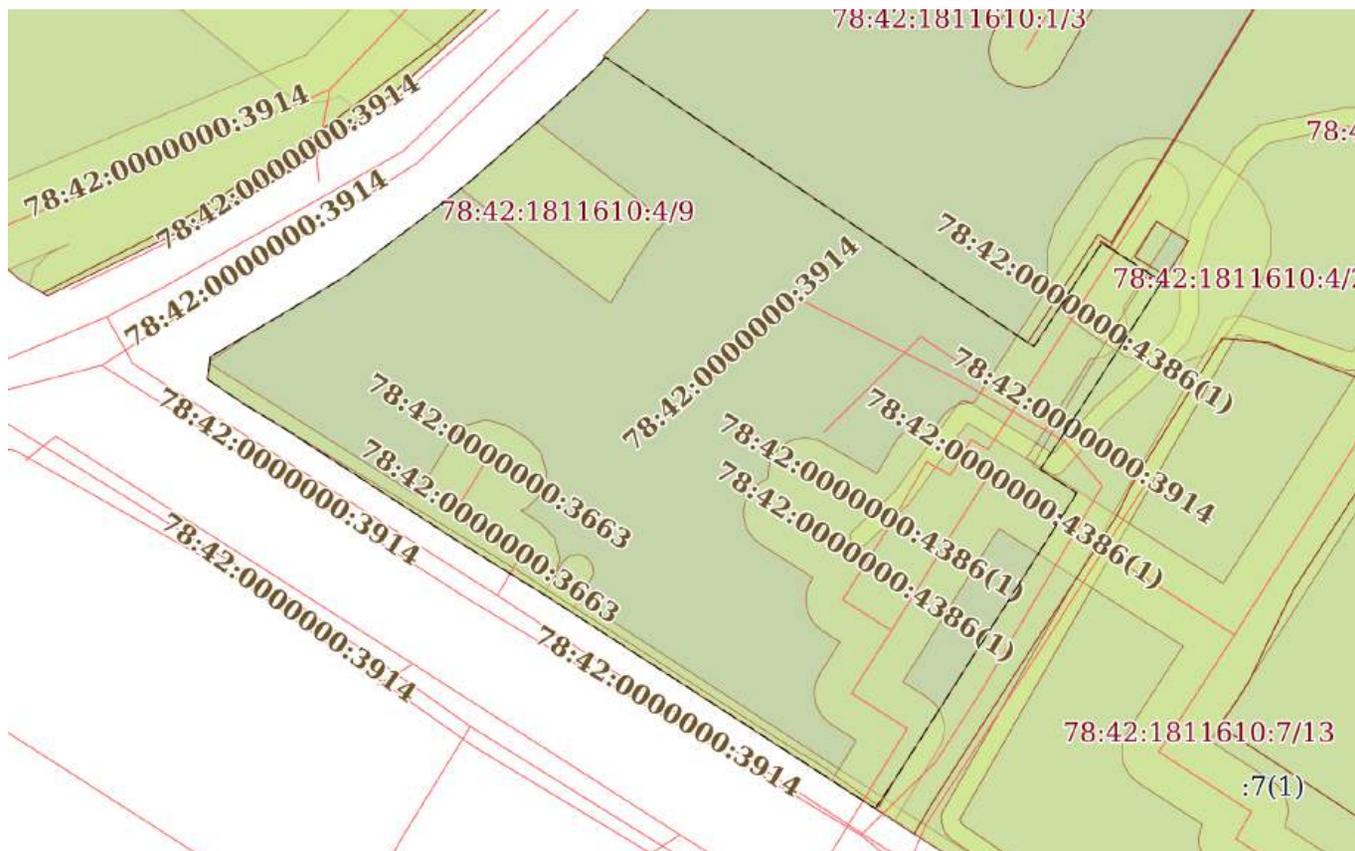
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/10



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

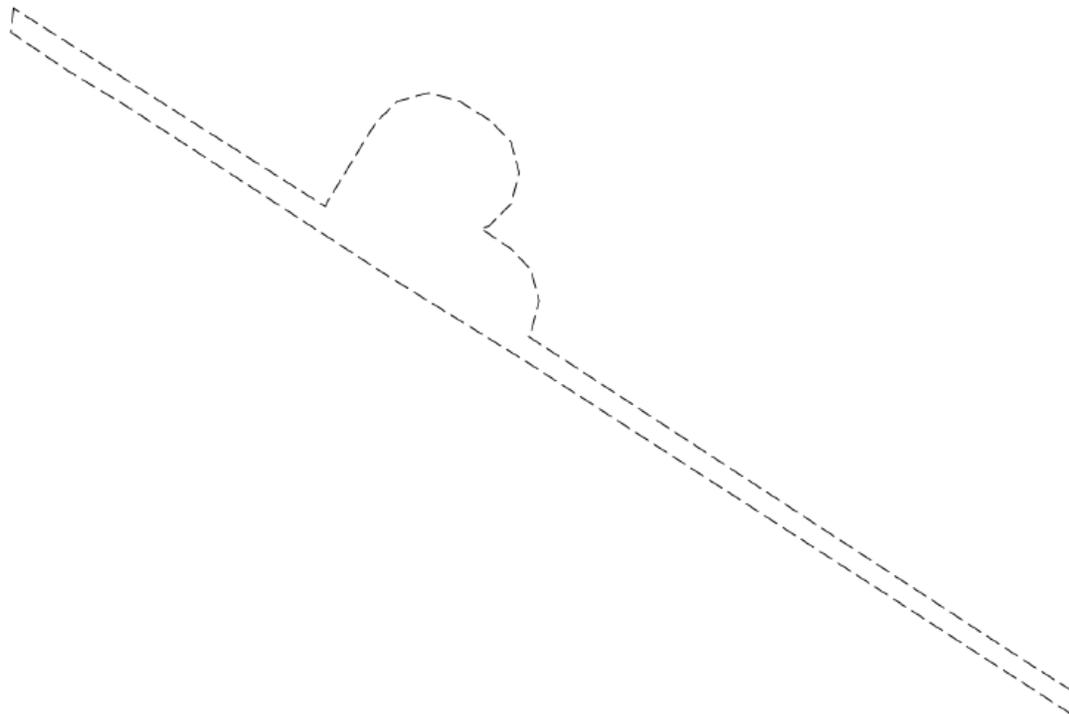
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/11



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

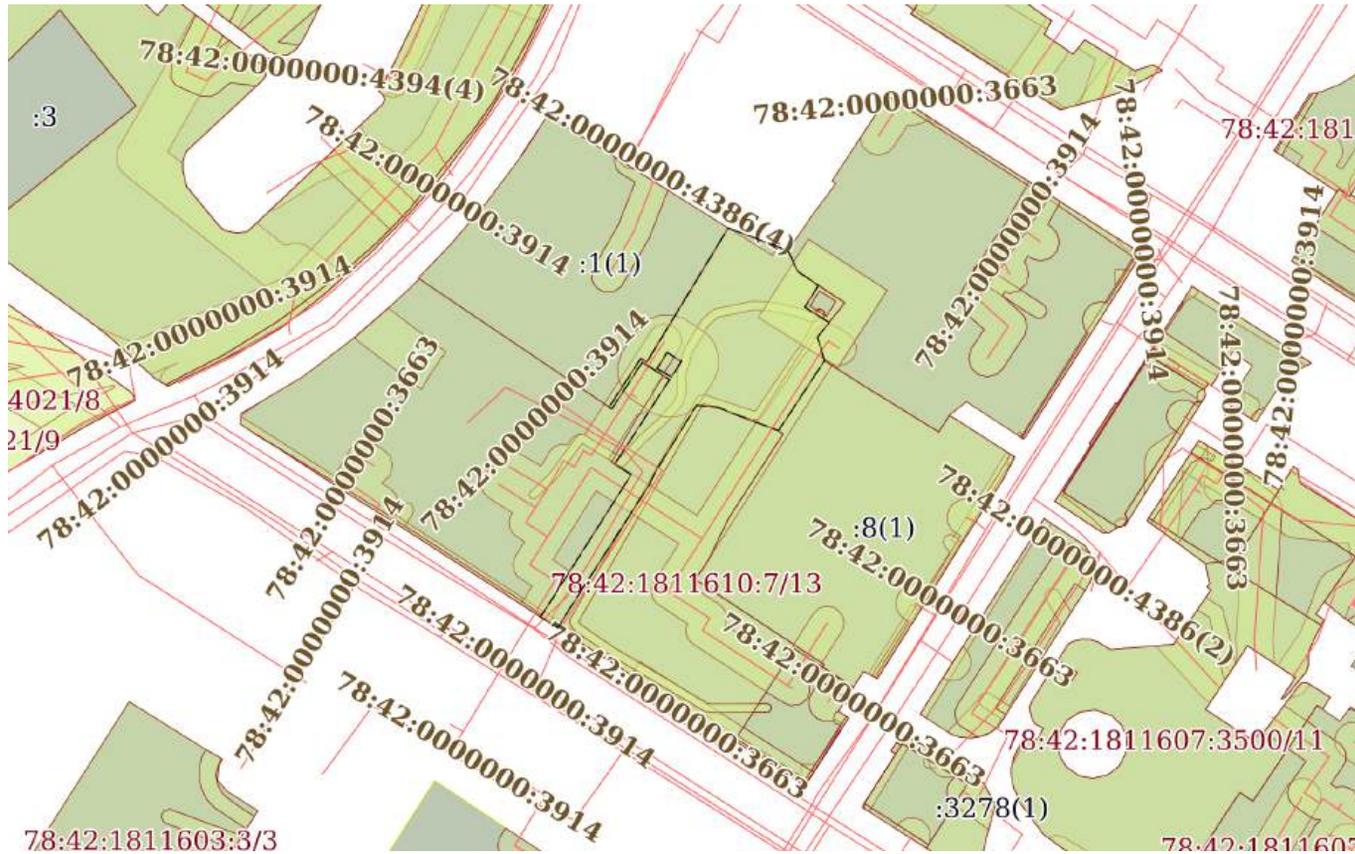
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/12



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/13



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

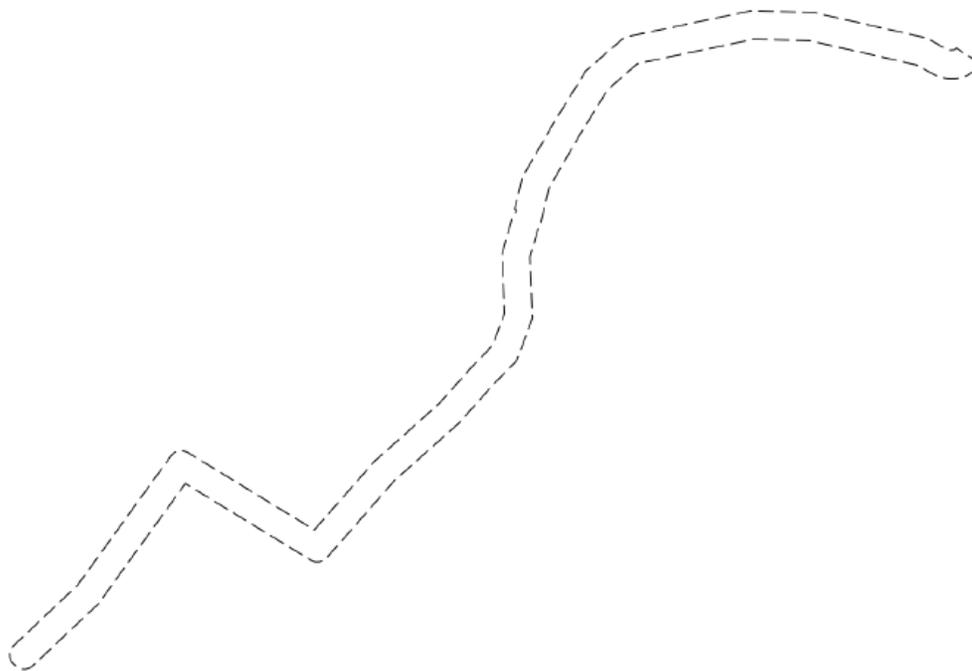
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/14



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

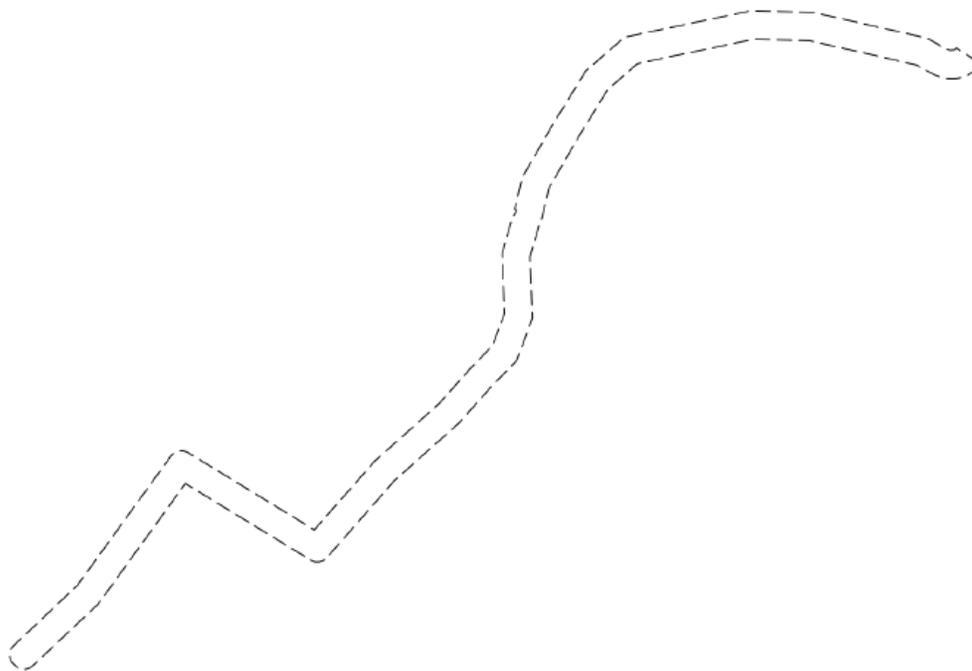
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/15



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

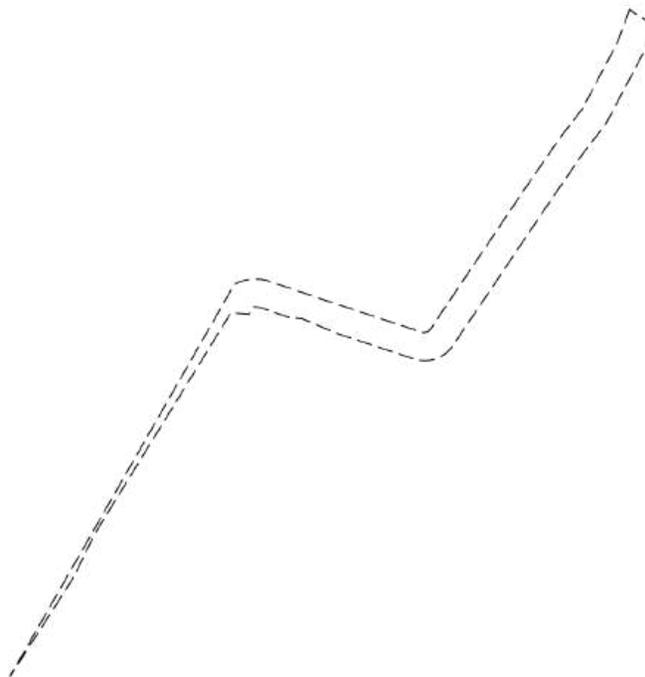
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/16



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

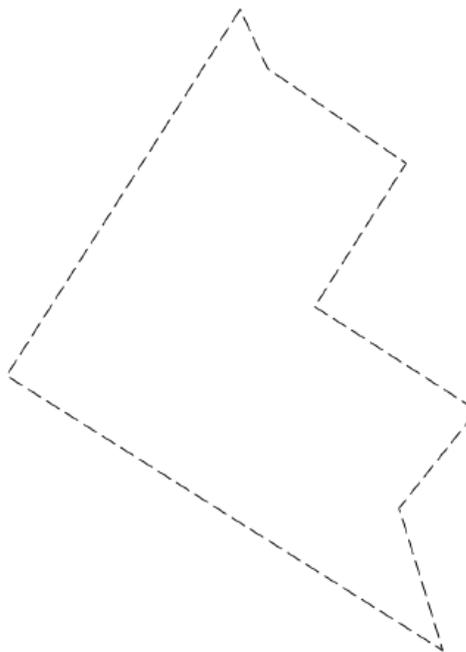
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/17



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

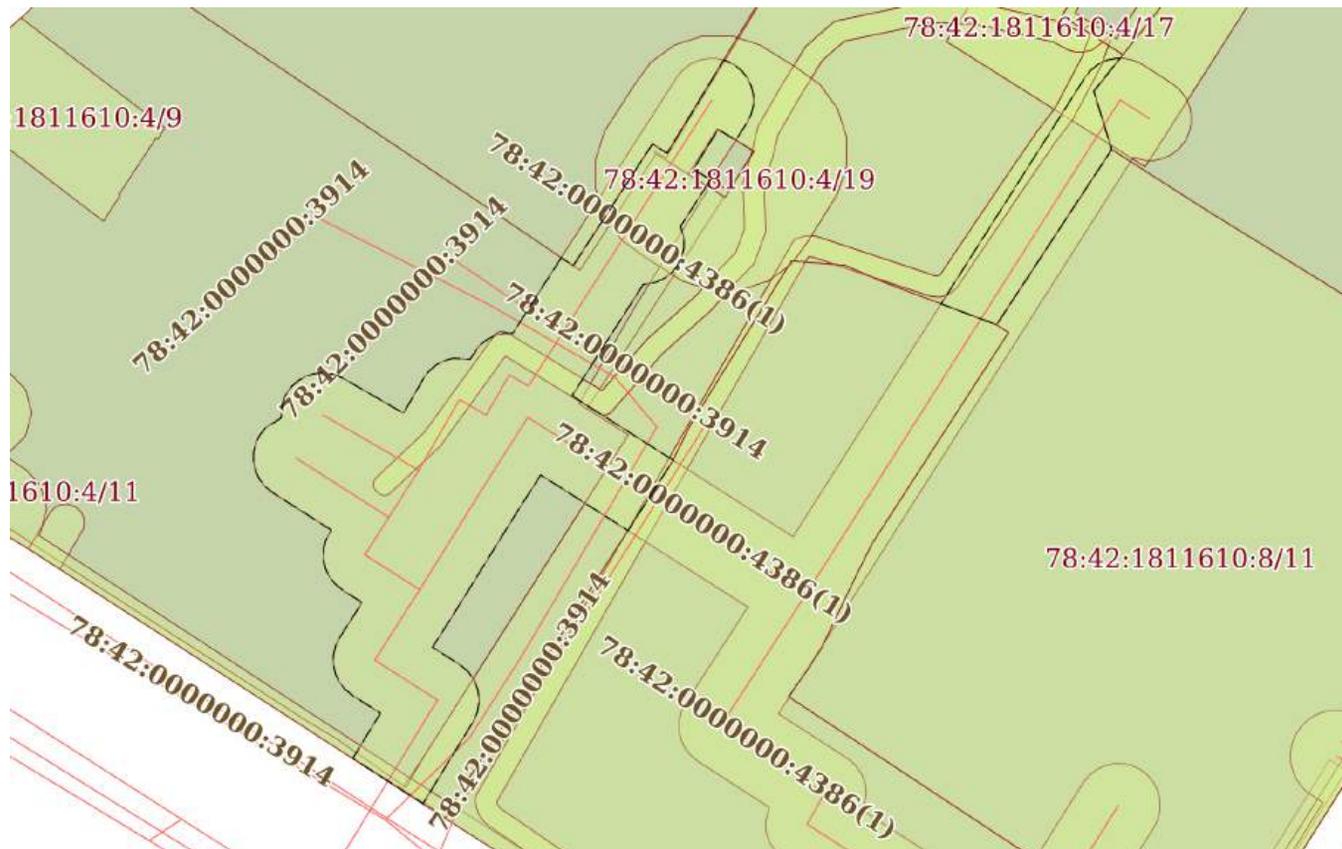
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/18



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

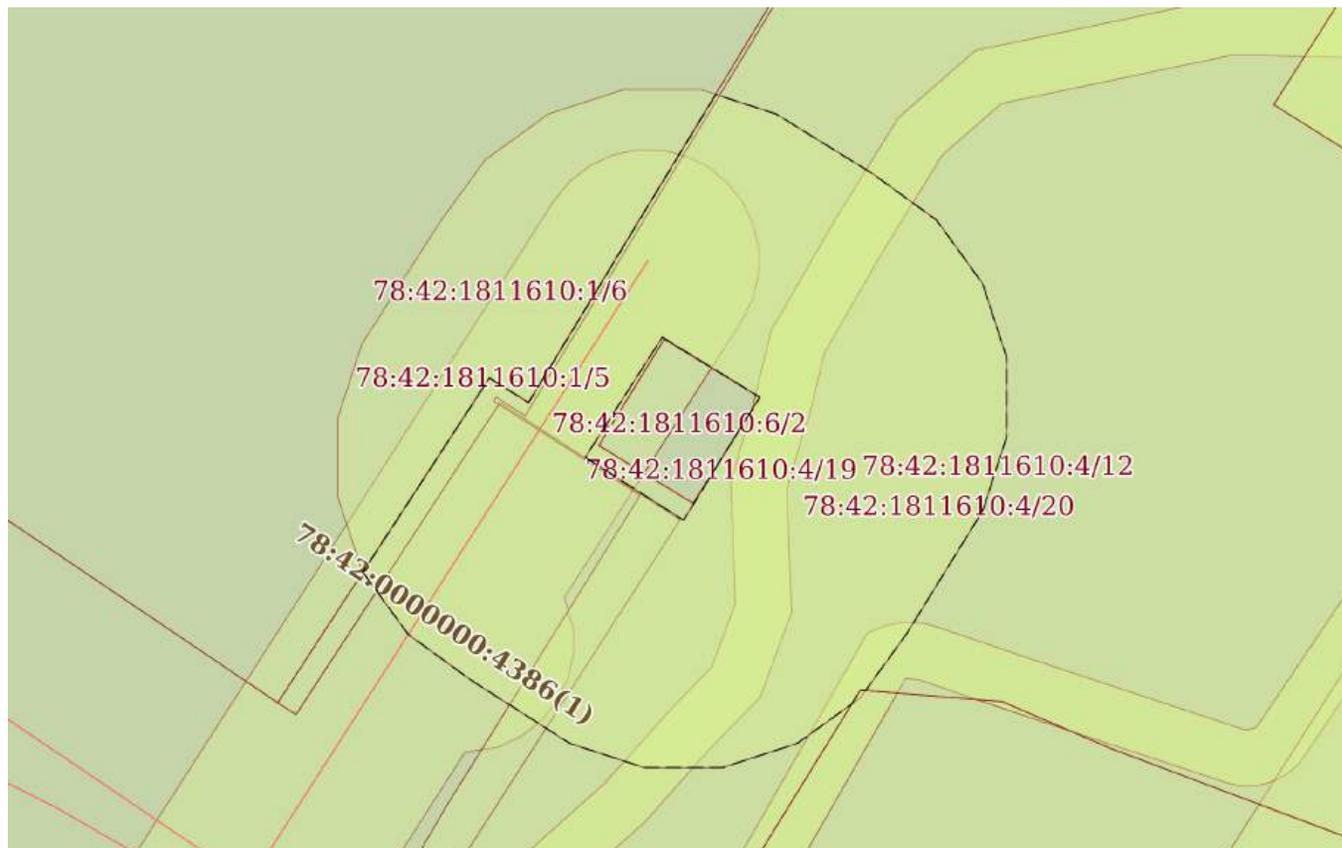
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/19



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

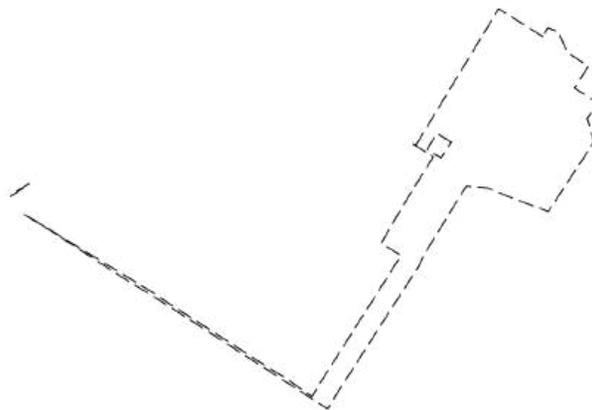
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/20



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427		
Кадастровый номер:		78:42:1811610:4
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1811610:4/6	221	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.08.2015 № Д/40 выдан: Закрытое акционерное общество «Царскосельская энергетическая компания»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.42.2.64
78:42:1811610:4/7	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811610:4/8	24	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1811610:4/9	252	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:42:1811610:4/10	5073	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:42:1811610:4/11	364	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811610:4/12	2139	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:42:1811610:4/13	126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выкопировка из договора подряда на строительно-монтажные работы от 26.08.2015 № 9п-15 выдан: ЗАО "ЦЭК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения приведены в п.8, 10 и 11 Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.42.2.344



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер: 78:42:1811610:4

78:42:1811610:4/14	252	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 18.07.2018 № 27/18 выдан: ООО "ГЕО"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения приведены в п.8, 10 и 11 Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.42.2.412
78:42:1811610:4/15	252	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.02.2019 № 06-124/РС-31 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер: 78:42:1811610:4

		отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.452; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4кВ БКТП42-КК д.2/13 ул.Московская г.Пушкин №1, №2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:1811610:4/16	126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.02.2019 № 06-75/РС-19 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.138; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4кВ БКТП42-КК д.6/14 ул.Московская №1, №2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

78:42:1811610:4/17	221	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других</p>
--------------------	-----	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

		<p>механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.9; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства БКТП 42; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:42:1811610:4/18	1400	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 17.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

		<p>тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1911; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4386; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:42:1811610:4/19	412	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

		<p>электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.2135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Трансформаторная подстанция № 42; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:42:1811610:4/20	2196	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427		
Кадастровый номер:	78:42:1811610:4	
		Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
5	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона Пушкина и Павловска
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811610:4/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70584.48	118597.55	-	-
2	70569.68	118588.11	-	0.1
3	70558.57	118605.75	-	-
4	70564.32	118603.98	-	0.1
5	70568.27	118607.13	-	0.1
6	70572.47	118600.57	-	0.1
7	70578.26	118604.26	-	0.1
8	70582.1	118598.66	-	0.1
1	70584.48	118597.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70492.64	118523.72	-	0.1
2	70487.17	118532.44	-	0.1
3	70485.95	118534.04	-	0.1
1	70492.64	118523.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70512.82	118492.48	-	0.1
2	70514.78	118489.44	-	0.1
3	70514.98	118489.11	-	0.1
4	70518.84	118491.39	-	0.1
5	70518.98	118491.48	-	0.1
6	70519.11	118491.58	-	0.1
7	70519.23	118491.69	-	0.1
8	70519.35	118491.82	-	0.1
9	70519.45	118491.95	-	0.1
10	70519.54	118492.08	-	0.1
11	70519.62	118492.23	-	0.1
12	70519.68	118492.38	-	0.1
13	70519.74	118492.54	-	0.1
14	70519.78	118492.7	-	0.1
15	70519.81	118492.86	-	0.1
16	70519.82	118493.02	-	0.1
17	70519.82	118493.19	-	0.1
18	70519.81	118493.35	-	0.1
19	70519.78	118493.52	-	0.1
20	70519.74	118493.68	-	0.1
21	70519.69	118493.83	-	0.1
22	70519.62	118493.99	-	0.1
23	70519.55	118494.13	-	0.1
24	70519.46	118494.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

1	2	3	4	5
25	70519.35	118494.4	-	0.1
26	70519.24	118494.52	-	0.1
27	70519.12	118494.64	-	0.1
28	70518.99	118494.74	-	0.1
29	70518.85	118494.83	-	0.1
30	70518.71	118494.91	-	0.1
31	70518.56	118494.97	-	0.1
32	70518.4	118495.03	-	0.1
33	70518.24	118495.07	-	0.1
34	70518.08	118495.1	-	0.1
35	70517.91	118495.11	-	0.1
36	70517.75	118495.11	-	0.1
37	70517.58	118495.1	-	0.1
38	70517.42	118495.07	-	0.1
39	70517.26	118495.03	-	0.1
40	70517.1	118494.98	-	0.1
41	70516.95	118494.91	-	0.1
42	70516.81	118494.84	-	0.1
1	70512.82	118492.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70564.17	118479.05	-	0.1
2	70564.93	118480.03	-	0.1
3	70571.5	118487.51	-	0.1
4	70572.22	118488.29	-	0.1
5	70560.37	118503.78	-	0.1
6	70559.18	118503.06	-	0.1
7	70559.3	118502.86	-	0.1
8	70553.19	118498.85	-	0.1
9	70553.11	118498.98	-	0.1
10	70550.31	118497.19	-	0.1
1	70564.17	118479.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70543.78	118448.65	-	0.1
2	70550.86	118460.59	-	0.1
3	70553.75	118465.34	-	0.1
4	70560.15	118473.84	-	0.1
5	70564.93	118480.03	-	0.1
6	70571.5	118487.51	-	0.1
7	70578.17	118494.78	-	0.1
8	70580.09	118496.62	-	0.1
9	70545.5	118547.83	-	0.1
10	70545.03	118548.57	-	0.1
11	70557.64	118556.82	-	0.1
12	70552.9	118564.1	-	0.1
13	70538.44	118554.81	-	0.1
14	70530.15	118549.34	-	0.1
15	70527.28	118553.79	-	0.1
16	70492.81	118531.87	-	0.1
17	70489	118529.34	-	0.1
18	70495.6	118519.15	-	0.1
19	70514.78	118489.44	-	0.1
20	70521.3	118478.88	-	0.1
21	70535.12	118457.6	-	0.1
22	70537.95	118452.9	-	0.1
23	70541.05	118448.33	-	0.1
1	70543.78	118448.65	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70542.98	118448.56	-	0.1
2	70526.95	118473.77	-	0.1
3	70527.26	118473.89	-	0.1
4	70533.74	118477.84	-	0.1
5	70535.47	118479.61	-	0.1
6	70536.14	118482.11	-	0.1
7	70535.47	118484.61	-	0.1
8	70535.37	118484.77	-	0.1
9	70533.9	118487.11	-	0.1
10	70532.17	118488.78	-	0.1
11	70529.67	118489.45	-	0.1
12	70527.17	118488.78	-	0.1
13	70525.34	118486.95	-	0.1
14	70525.18	118486.34	-	0.1
15	70523.48	118488.86	-	0.1
16	70521.83	118490.39	-	0.1
17	70519.33	118491.06	-	0.1
18	70516.86	118490.41	-	0.1
19	70516.46	118490.18	-	0.1
20	70490.23	118530.33	-	0.1
21	70487.34	118534.86	-	0.1
22	70485.95	118534.04	-	0.1
23	70495.6	118519.15	-	0.1
24	70514.78	118489.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

1	2	3	4	5
25	70521.3	118478.88	-	0.1
26	70535.12	118457.6	-	0.1
27	70537.95	118452.9	-	0.1
28	70541.05	118448.33	-	0.1
1	70542.98	118448.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70545.5	118547.83	-	0.1
2	70558.63	118556.39	-	0.1
3	70557.63	118557.97	-	0.1
4	70561.96	118560.6	-	0.1
5	70593.78	118579.92	-	0.1
6	70587.64	118596.09	-	0.1
7	70582.1	118598.66	-	0.1
8	70578.26	118604.26	-	0.1
9	70572.47	118600.57	-	0.1
10	70568.27	118607.13	-	0.1
11	70564.32	118603.98	-	0.1
12	70558.04	118605.91	-	0.1
13	70539.15	118593.5	-	0.1
14	70543.65	118581.54	-	0.1
15	70545.55	118577.13	-	0.1
16	70546.02	118571.39	-	0.1
17	70528.14	118560.38	-	0.1
18	70524.54	118558.62	-	0.1
19	70489.93	118536.39	-	0.1
20	70485.95	118534.04	-	0.1
21	70489	118529.34	-	0.1
22	70492.81	118531.87	-	0.1
23	70527.28	118553.79	-	0.1
24	70530.15	118549.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

1	2	3	4	5
25	70538.44	118554.81	-	0.1
26	70552.9	118564.1	-	0.1
27	70557.64	118556.82	-	0.1
28	70545.03	118548.57	-	0.1
1	70545.5	118547.83	-	0.1
1	70555.9	118560.81	-	0.1
2	70553.56	118564.63	-	0.1
3	70557.85	118567.33	-	0.1
4	70560.21	118563.46	-	0.1
1	70555.9	118560.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70516.62	118553.53	-	-
2	70524.54	118558.62	-	0.1
3	70528.14	118560.38	-	0.1
4	70546.02	118571.39	-	0.1
5	70545.9	118572.88	-	-
6	70546.49	118573.22	-	0.1
7	70546.43	118573.78	-	0.1
8	70545.95	118575.18	-	0.1
9	70545.63	118576.1	-	-
10	70545.55	118577.13	-	0.1
11	70544.36	118579.9	-	-
12	70542.24	118586.31	-	0.1
13	70542.17	118586.64	-	0.1
14	70542.14	118587.04	-	0.1
15	70542.16	118587.44	-	0.1
16	70542.25	118587.83	-	0.1
17	70542.39	118588.21	-	0.1
18	70542.58	118588.56	-	0.1
19	70542.82	118588.88	-	0.1
20	70543.1	118589.16	-	0.1
21	70543.43	118589.4	-	0.1
22	70551.58	118594.88	-	0.1
23	70554.19	118596.63	-	0.1
24	70558.81	118599.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

1	2	3	4	5
25	70561.25	118601.7	-	0.1
26	70567.02	118604.75	-	0.1
27	70569.27	118605.57	-	-
28	70570.51	118603.63	-	-
29	70567.94	118602.69	-	0.1
30	70562.47	118599.8	-	0.1
31	70560.14	118597.99	-	0.1
32	70555.46	118594.77	-	0.1
33	70552.84	118593.01	-	0.1
34	70544.64	118587.5	-	0.1
35	70544.47	118587.33	-	0.1
36	70544.4	118586.95	-	0.1
37	70547.16	118578.61	-	0.1
38	70548.08	118575.91	-	0.1
39	70548.6	118574.38	-	0.1
40	70548.7	118573.99	-	0.1
41	70548.74	118573.59	-	0.1
42	70548.75	118573.19	-	0.1
43	70548.7	118572.79	-	0.1
44	70548.61	118572.4	-	0.1
45	70548.48	118572.03	-	0.1
46	70548.31	118571.67	-	0.1
1	70516.62	118553.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70522.04	118526.31	-	0.1
2	70521.69	118526.33	-	0.1
3	70521.37	118526.47	-	0.1
4	70521.13	118526.7	-	0.1
5	70520.9	118526.96	-	0.1
6	70520.77	118527.28	-	0.1
7	70520.76	118527.63	-	0.1
8	70520.88	118527.96	-	0.1
9	70521.02	118528.16	-	0.1
10	70526.07	118533.5	-	0.1
11	70535.78	118540.53	-	0.1
12	70529.58	118550.69	-	0.1
13	70529.45	118551.01	-	0.1
14	70529.45	118551.36	-	0.1
15	70529.56	118551.69	-	0.1
16	70529.77	118551.96	-	0.1
17	70536.02	118557.44	-	0.1
18	70540.67	118562.66	-	0.1
19	70543.72	118565.37	-	0.1
20	70545.72	118567.33	-	0.1
21	70549.17	118568.61	-	0.1
22	70554.11	118568.41	-	0.1
23	70556.68	118569.15	-	0.1
24	70556.82	118569.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

1	2	3	4	5
25	70556.97	118569.29	-	0.1
26	70559.67	118569.94	-	0.1
27	70563.94	118572.41	-	0.1
28	70567.64	118574.7	-	0.1
29	70569.73	118577.09	-	0.1
30	70571.7	118586.5	-	0.1
31	70571.59	118591	-	0.1
32	70569.62	118599.68	-	0.1
33	70569.01	118600.77	-	0.1
34	70568.84	118601.07	-	0.1
35	70568.71	118601.4	-	0.1
36	70568.61	118601.73	-	0.1
37	70568.54	118602.08	-	0.1
38	70568.52	118602.43	-	0.1
39	70568.52	118602.78	-	0.1
40	70568.57	118603.12	-	0.1
41	70568.65	118603.46	-	0.1
42	70568.78	118603.82	-	0.1
43	70569.65	118604.97	-	-
44	70570.98	118602.9	-	-
45	70570.84	118602.72	-	0.1
46	70570.82	118602.37	-	0.1
47	70570.93	118602.04	-	0.1
48	70571.79	118600.52	-	0.1
49	70573.88	118591.28	-	0.1
50	70574.01	118586.29	-	0.1
51	70571.86	118576.04	-	0.1
52	70569.15	118572.93	-	0.1
53	70565.12	118570.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

1	2	3	4	5
54	70560.53	118567.78	-	0.1
55	70557.95	118567.16	-	-
56	70557.85	118567.33	-	0.1
57	70557.31	118566.99	-	-
58	70554.38	118566.15	-	0.1
59	70549.52	118566.34	-	0.1
60	70546.94	118565.38	-	0.1
61	70545.24	118563.73	-	0.1
62	70542.25	118561.06	-	0.1
63	70537.59	118555.84	-	0.1
64	70532.04	118550.96	-	0.1
65	70538.3	118540.71	-	0.1
66	70538.42	118540.38	-	0.1
67	70538.43	118540.04	-	0.1
68	70538.32	118539.71	-	0.1
69	70538.1	118539.43	-	0.1
70	70527.55	118531.8	-	0.1
71	70522.65	118526.61	-	0.1
72	70522.37	118526.41	-	0.1
1	70522.04	118526.31	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70568.78	118603.82	-	-
2	70568.65	118603.46	-	-
3	70568.57	118603.12	-	-
4	70568.52	118602.78	-	-
5	70568.52	118602.43	-	-
6	70568.54	118602.08	-	-
7	70568.61	118601.73	-	-
8	70568.71	118601.4	-	-
9	70568.84	118601.07	-	-
10	70569.01	118600.77	-	-
11	70569.62	118599.68	-	-
12	70571.59	118591	-	-
13	70571.7	118586.5	-	-
14	70569.73	118577.09	-	-
15	70567.64	118574.7	-	-
16	70563.94	118572.41	-	-
17	70559.67	118569.94	-	-
18	70556.97	118569.29	-	-
19	70556.82	118569.23	-	-
20	70556.68	118569.15	-	-
21	70554.11	118568.41	-	-
22	70549.17	118568.61	-	-
23	70545.72	118567.33	-	-
24	70543.72	118565.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

1	2	3	4	5
25	70540.67	118562.66	-	-
26	70536.02	118557.44	-	-
27	70529.77	118551.96	-	-
28	70529.56	118551.69	-	-
29	70529.45	118551.36	-	-
30	70529.45	118551.01	-	-
31	70529.58	118550.69	-	-
32	70535.78	118540.53	-	-
33	70526.07	118533.5	-	-
34	70521.02	118528.16	-	-
35	70520.88	118527.96	-	-
36	70520.76	118527.63	-	-
37	70520.77	118527.28	-	-
38	70520.9	118526.96	-	-
39	70521.13	118526.7	-	-
40	70521.37	118526.47	-	-
41	70521.69	118526.33	-	-
42	70522.04	118526.31	-	-
43	70522.37	118526.41	-	-
44	70522.65	118526.61	-	-
45	70527.55	118531.8	-	-
46	70538.1	118539.43	-	-
47	70538.32	118539.71	-	-
48	70538.43	118540.04	-	-
49	70538.42	118540.38	-	-
50	70538.3	118540.71	-	-
51	70532.04	118550.96	-	-
52	70537.59	118555.84	-	-
53	70542.25	118561.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

1	2	3	4	5
54	70545.24	118563.73	-	-
55	70546.94	118565.38	-	-
56	70549.52	118566.34	-	-
57	70554.38	118566.15	-	-
58	70557.31	118566.99	-	-
59	70557.85	118567.33	-	-
60	70557.95	118567.16	-	-
61	70560.53	118567.78	-	-
62	70565.12	118570.43	-	-
63	70569.15	118572.93	-	-
64	70571.86	118576.04	-	-
65	70574.01	118586.29	-	-
66	70573.88	118591.28	-	-
67	70571.79	118600.52	-	-
68	70570.93	118602.04	-	-
69	70570.82	118602.37	-	-
70	70570.84	118602.72	-	-
71	70570.98	118602.9	-	-
72	70569.65	118604.97	-	-
1	70568.78	118603.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70570.51	118603.63	-	-
2	70569.27	118605.57	-	-
3	70567.02	118604.75	-	-
4	70561.25	118601.7	-	-
5	70558.81	118599.81	-	-
6	70554.19	118596.63	-	-
7	70551.58	118594.88	-	-
8	70543.43	118589.4	-	-
9	70543.1	118589.16	-	-
10	70542.82	118588.88	-	-
11	70542.58	118588.56	-	-
12	70542.39	118588.21	-	-
13	70542.25	118587.83	-	-
14	70542.16	118587.44	-	-
15	70542.14	118587.04	-	-
16	70542.17	118586.64	-	-
17	70542.24	118586.31	-	-
18	70544.36	118579.9	-	-
19	70545.55	118577.13	-	-
20	70545.63	118576.1	-	-
21	70545.95	118575.18	-	-
22	70546.43	118573.78	-	-
23	70546.49	118573.22	-	-
24	70545.9	118572.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

1	2	3	4	5
25	70546.02	118571.39	-	-
26	70528.14	118560.38	-	-
27	70524.54	118558.62	-	-
28	70516.62	118553.53	-	-
29	70548.31	118571.67	-	-
30	70548.48	118572.03	-	-
31	70548.61	118572.4	-	-
32	70548.7	118572.79	-	-
33	70548.75	118573.19	-	-
34	70548.74	118573.59	-	-
35	70548.7	118573.99	-	-
36	70548.6	118574.38	-	-
37	70548.08	118575.91	-	-
38	70547.16	118578.61	-	-
39	70544.4	118586.95	-	-
40	70544.47	118587.33	-	-
41	70544.64	118587.5	-	-
42	70552.84	118593.01	-	-
43	70555.46	118594.77	-	-
44	70560.14	118597.99	-	-
45	70562.47	118599.8	-	-
46	70567.94	118602.69	-	-
1	70570.51	118603.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70584.48	118597.55	-	-
2	70582.1	118598.66	-	-
3	70578.26	118604.26	-	-
4	70572.47	118600.57	-	-
5	70568.27	118607.13	-	-
6	70564.32	118603.98	-	-
7	70558.57	118605.75	-	-
8	70569.68	118588.11	-	-
1	70584.48	118597.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70546.37	118546.55	-	-
2	70545.5	118547.83	-	-
3	70558.63	118556.39	-	-
4	70557.63	118557.97	-	-
5	70561.96	118560.6	-	-
6	70567.67	118564.06	-	-
7	70567.6	118564.33	-	-
8	70567.16	118565.23	-	-
9	70566.52	118566.01	-	-
10	70565.73	118566.63	-	-
11	70564.82	118567.06	-	-
12	70563.83	118567.28	-	-
13	70562.82	118567.27	-	-
14	70561.84	118567.03	-	-
15	70560.94	118566.59	-	-
16	70559.04	118565.37	-	-
17	70560.21	118563.46	-	-
18	70555.9	118560.81	-	-
19	70554.78	118562.64	-	-
20	70549.76	118559.42	-	-
21	70548.45	118559.79	-	-
22	70547.44	118559.78	-	-
23	70546.46	118559.55	-	-
24	70545.56	118559.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

1	2	3	4	5
25	70544.77	118558.47	-	-
26	70544.15	118557.67	-	-
27	70543.72	118556.76	-	-
28	70543.5	118555.4	-	-
29	70531.49	118547.7	-	-
30	70527.49	118553.98	-	-
31	70524.54	118558.62	-	-
32	70516.96	118553.75	-	-
33	70519.9	118549.14	-	-
34	70522.96	118544.34	-	-
35	70518.83	118541.69	-	-
36	70508.12	118535.05	-	-
37	70504.38	118532.66	-	-
38	70502.5	118535.62	-	-
39	70501.75	118536.51	-	-
40	70500.8	118537.18	-	-
41	70499.71	118537.58	-	-
42	70498.56	118537.7	-	-
43	70497.41	118537.51	-	-
44	70496.35	118537.04	-	-
45	70487.51	118531.63	-	-
46	70492.41	118524.07	-	-
47	70497.28	118527.05	-	-
48	70499.2	118524.03	-	-
49	70499.84	118523.25	-	-
50	70500.63	118522.62	-	-
51	70501.54	118522.19	-	-
52	70502.53	118521.98	-	-
53	70503.53	118521.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

1	2	3	4	5
54	70504.51	118522.21	-	-
55	70505.42	118522.66	-	-
56	70509.21	118525.07	-	-
57	70510.55	118522.96	-	-
58	70511.19	118522.18	-	-
59	70511.98	118521.56	-	-
60	70512.89	118521.12	-	-
61	70513.87	118520.91	-	-
62	70514.88	118520.91	-	-
63	70515.86	118521.14	-	-
64	70517.03	118521.74	-	-
65	70521.06	118515.42	-	-
66	70521.69	118514.64	-	-
67	70522.48	118514.01	-	-
68	70523.39	118513.58	-	-
69	70524.37	118513.37	-	-
70	70525.38	118513.37	-	-
71	70526.36	118513.6	-	-
72	70527.27	118514.05	-	-
73	70528.05	118514.68	-	-
74	70529.09	118516.34	-	-
75	70530.79	118516.5	-	-
76	70531.71	118516.9	-	-
77	70532.52	118517.5	-	-
78	70533.18	118518.27	-	-
79	70533.65	118519.16	-	-
80	70533.91	118520.13	-	-
81	70533.95	118521.14	-	-
82	70533.76	118522.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

1	2	3	4	5
83	70533.36	118523.05	-	-
84	70529.61	118529.54	-	-
85	70533.33	118531.68	-	-
86	70534.14	118532.28	-	-
87	70534.8	118533.04	-	-
88	70535.27	118533.93	-	-
89	70535.53	118534.91	-	-
90	70535.41	118536.72	-	-
91	70536.81	118537.66	-	-
92	70537.47	118538.43	-	-
93	70537.94	118539.32	-	-
94	70538.2	118540.29	-	-
95	70538.23	118541.33	-	-
96	70546.37	118546.55	-	-
1	70567.87	118606.81	-	-
2	70564.32	118603.98	-	-
3	70558.04	118605.91	-	-
4	70539.15	118593.5	-	-
5	70541.4	118587.52	-	-
6	70565.8	118603.03	-	-
7	70566.59	118603.67	-	-
8	70567.22	118604.46	-	-
9	70567.65	118605.38	-	-
10	70567.87	118606.37	-	-
11	70567.87	118606.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70550.78	118551.27	-	-
2	70558.63	118556.39	-	-
3	70557.63	118557.97	-	-
4	70561.96	118560.6	-	-
5	70570.09	118565.54	-	-
6	70569.3	118567.98	-	-
7	70566.87	118571.91	-	-
8	70565.01	118574.47	-	-
9	70562.45	118576.33	-	-
10	70559.44	118577.31	-	-
11	70556.27	118577.31	-	-
12	70553.25	118576.33	-	-
13	70548.29	118573.26	-	-
14	70546	118571.6	-	-
15	70546.02	118571.39	-	-
16	70545.46	118571.05	-	-
17	70543.86	118568.84	-	-
18	70542.88	118565.82	-	-
19	70542.88	118562.65	-	-
20	70543.86	118559.64	-	-
21	70546.4	118555.67	-	-
22	70548.26	118553.11	-	-
23	70550.78	118551.27	-	-
1	70556.14	118566.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

1	2	3	4	5
2	70557.85	118567.33	-	-
3	70558.74	118565.88	-	-
4	70560.28	118563.38	-	-
5	70555.42	118560.26	-	-
6	70552.88	118564.24	-	-
7	70556.14	118566.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:4/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70586.31	118592	-	-
2	70588.67	118593.39	-	-
3	70587.64	118596.09	-	-
4	70582.1	118598.66	-	-
5	70578.26	118604.26	-	-
6	70572.47	118600.57	-	-
7	70568.27	118607.13	-	-
8	70564.32	118603.98	-	-
9	70558.04	118605.91	-	-
10	70539.15	118593.5	-	-
11	70543.65	118581.54	-	-
12	70545.55	118577.13	-	-
13	70546.02	118571.39	-	-
14	70528.14	118560.38	-	-
15	70524.54	118558.62	-	-
16	70489.93	118536.39	-	-
17	70485.95	118534.04	-	-
18	70495.6	118519.15	-	-
19	70514.78	118489.44	-	-
20	70521.3	118478.88	-	-
21	70535.12	118457.6	-	-
22	70537.95	118452.9	-	-
23	70538.49	118452.11	-	-
24	70521.87	118479.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209919427

Кадастровый номер:

78:42:1811610:4

1	2	3	4	5
25	70517.32	118486.85	-	-
26	70515.24	118489.95	-	-
27	70496.32	118519.28	-	-
28	70494.5	118522.36	-	-
29	70489.25	118529.81	-	-
30	70492.81	118531.87	-	-
31	70527.28	118553.79	-	-
32	70530.63	118548.47	-	-
33	70541.17	118554.56	-	-
34	70553.89	118562.49	-	-
35	70557.7	118556.57	-	-
36	70557.85	118556.66	-	-
37	70557.1	118557.84	-	-
38	70593.73	118580.06	-	-
39	70593.57	118580.48	-	-
40	70586.31	118592	-	-
1	70557.85	118567.33	-	-
2	70560.21	118563.46	-	-
3	70555.9	118560.81	-	-
4	70553.56	118564.63	-	-
5	70557.85	118567.33	-	-
1	70543.21	118448.58	-	-
2	70543.78	118448.65	-	-
3	70546.63	118453.46	-	-
4	70543.21	118448.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

518
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281			
Кадастровый номер:	78:42:1811610:7		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811610		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18116К:7 10.08.2012 Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 6/14, литера А		
Площадь:	3391 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	8502861.63		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:1811610:12, 78:42:0000000:4386		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:18116К:2; 78:42:18116К:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:7	
		<p>Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 17.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281	
Кадастровый номер:	78:42:1811610:7

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/036/2012-149 13.10.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №606 с углубленным изучением английского языка Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820020705
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-06/035/2012-444 09.10.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.10.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/035/2012-444	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 526, выдан 10.08.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:7	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

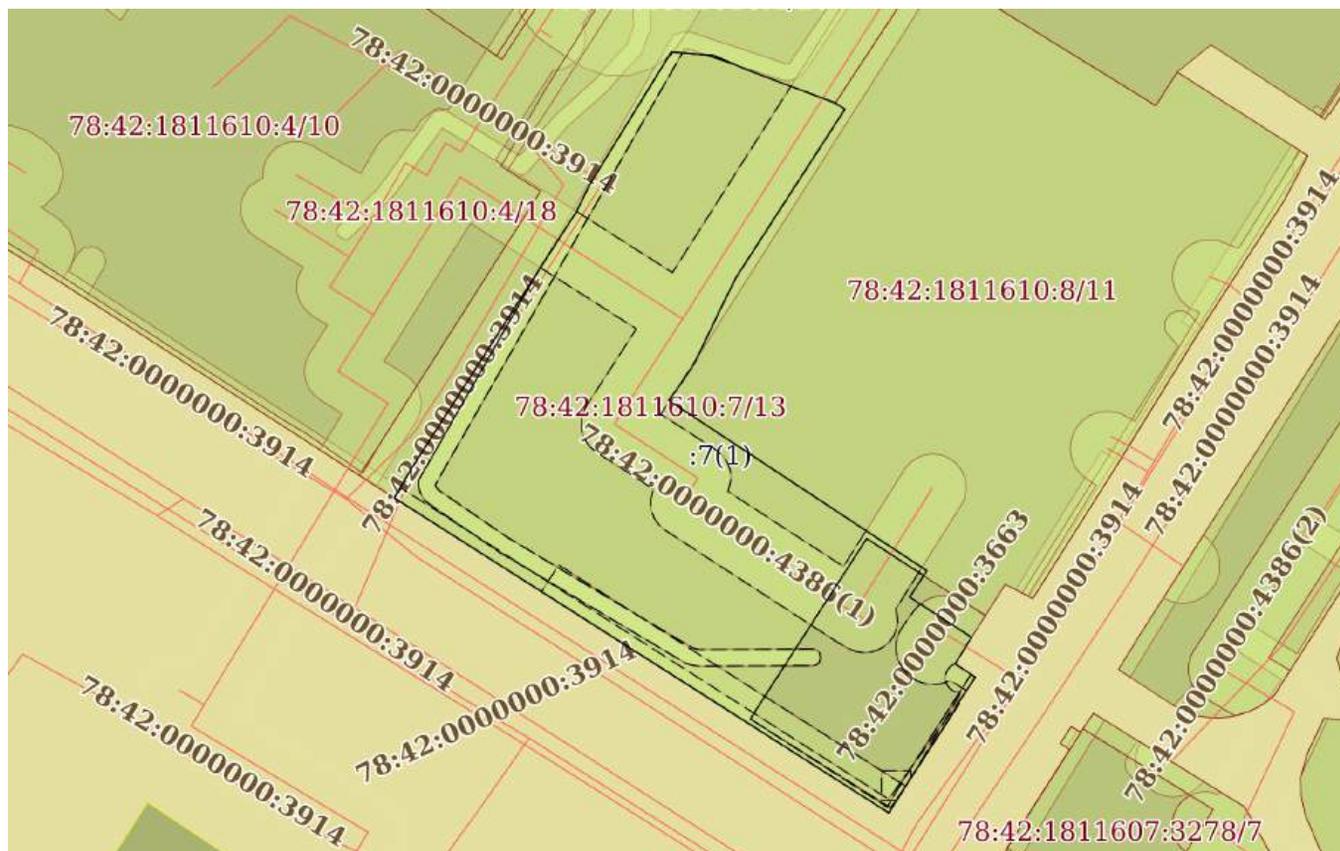
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	30°33.6'	4.62	данные отсутствуют	78:42:1811610:4(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	32°42.8'	41.13	данные отсутствуют	78:42:1811610:4(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	26°3.2'	4.01	данные отсутствуют	78:42:1811610:4(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	31°37.4'	21	данные отсутствуют	78:42:1811610:4(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	94°40.9'	5.76	данные отсутствуют	78:42:1811610:4(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	113°18.5'	4.8	данные отсутствуют	78:42:1811610:4(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	110°37.1'	12.78	данные отсутствуют	78:42:1811610:4(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	123°4.3'	1.54	данные отсутствуют	78:42:1811610:8(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	212°53.8'	27.01	данные отсутствуют	78:42:1811610:8(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	206°30.1'	3.99	данные отсутствуют	78:42:1811610:8(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	205°37.6'	8.74	данные отсутствуют	78:42:1811610:8(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	213°13.3'	3.05	данные отсутствуют	78:42:1811610:8(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	215°33.5'	3.15	данные отсутствуют	78:42:1811610:8(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	123°25.3'	32.59	данные отсутствуют	78:42:1811610:8(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	123°21.4'	9.08	данные отсутствуют	78:42:1811610:8(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	212°59.2'	3.16	данные отсутствуют	78:42:1811610:8(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	212°57.4'	1.08	данные отсутствуют	78:42:1811610:8(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	123°1.1'	9.95	данные отсутствуют	78:42:1811610:8(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	211°48.2'	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	123°9.4'	3.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	213°50.6'	4.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	121°36.5'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	212°57.4'	12.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	212°17.2'	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	302°30.1'	22.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.1	302°28.8'	56.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70485.95	118534.04	-	-
2	70489.93	118536.39	-	-
3	70524.54	118558.62	-	-
4	70528.14	118560.38	-	-
5	70546.02	118571.39	-	-
6	70545.55	118577.13	-	-
7	70543.65	118581.54	-	-
8	70539.15	118593.5	-	-
9	70538.31	118594.79	-	-
10	70515.63	118580.12	-	-
11	70512.06	118578.34	-	-
12	70504.18	118574.56	-	-
13	70501.63	118572.89	-	-
14	70499.07	118571.06	-	-
15	70481.12	118598.26	-	-
16	70476.13	118605.84	-	-
17	70473.48	118604.12	-	-
18	70472.57	118603.53	-	-
19	70467.15	118611.87	-	-
20	70463.57	118609.65	-	-
21	70461.78	118612.39	-	-
22	70458.32	118610.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

1	2	3	4	5
23	70458.24	118610.2	-	-
24	70447.52	118603.25	-	-
25	70443.5	118600.71	-	-
26	70455.35	118582.11	-	-
1	70485.95	118534.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

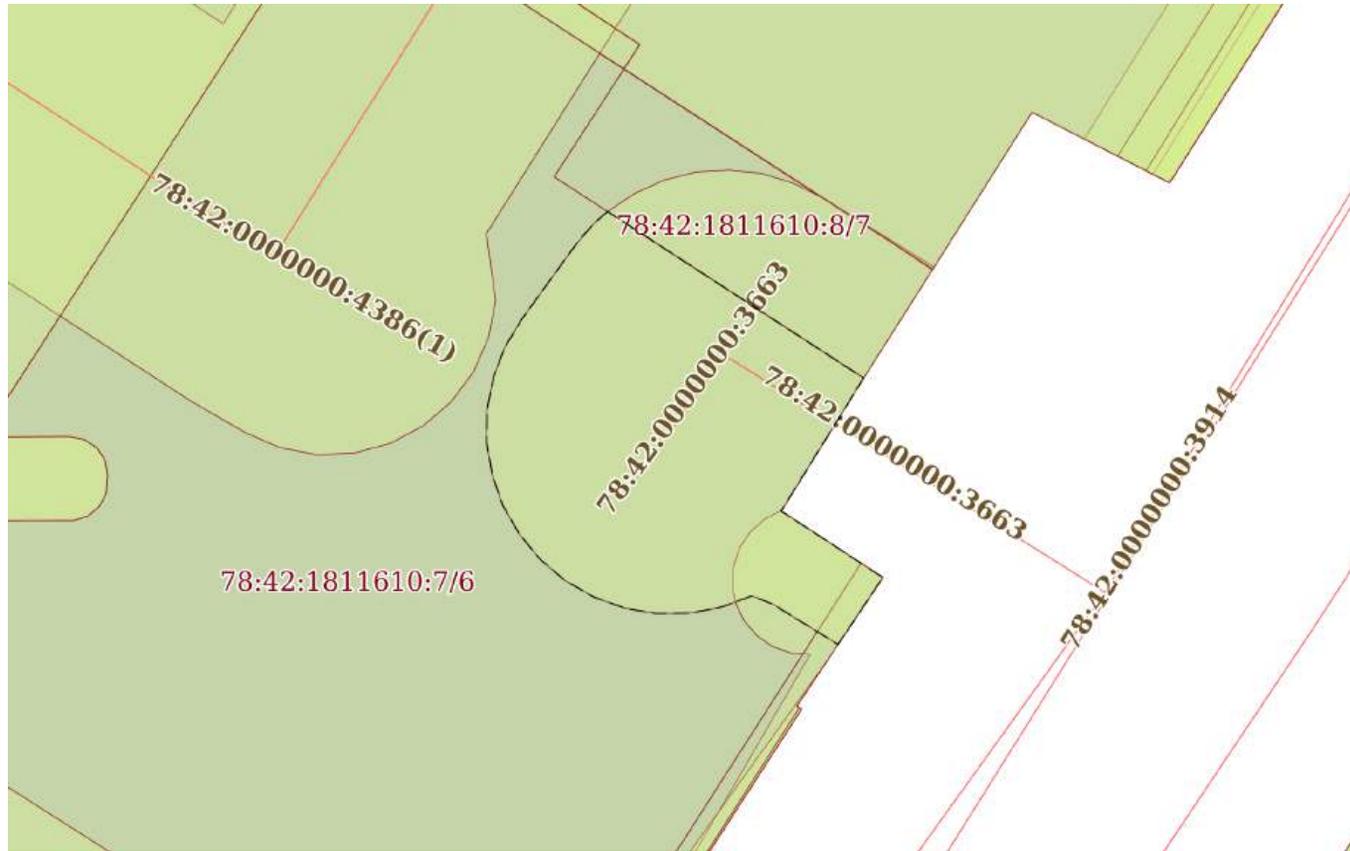
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811610:7/2	



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

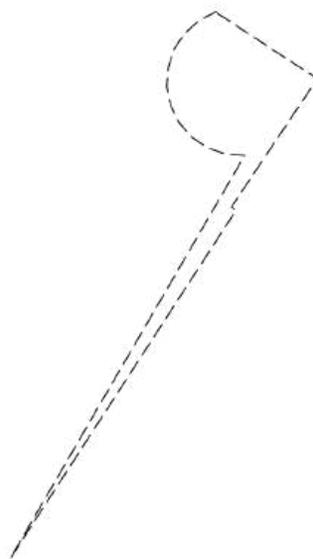
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

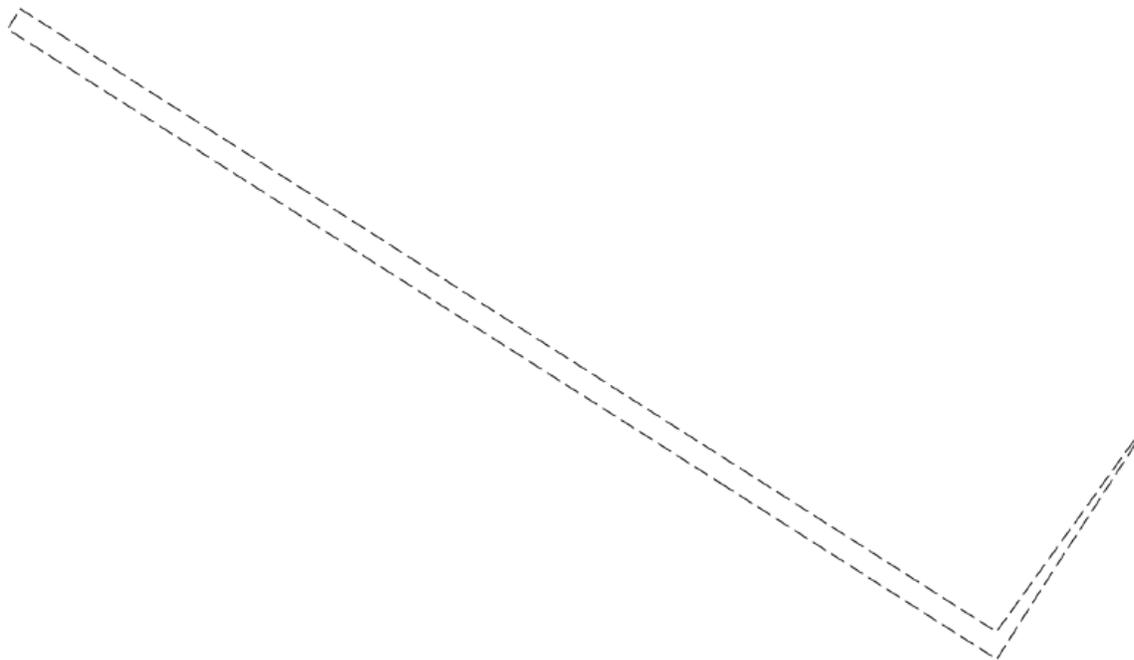
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

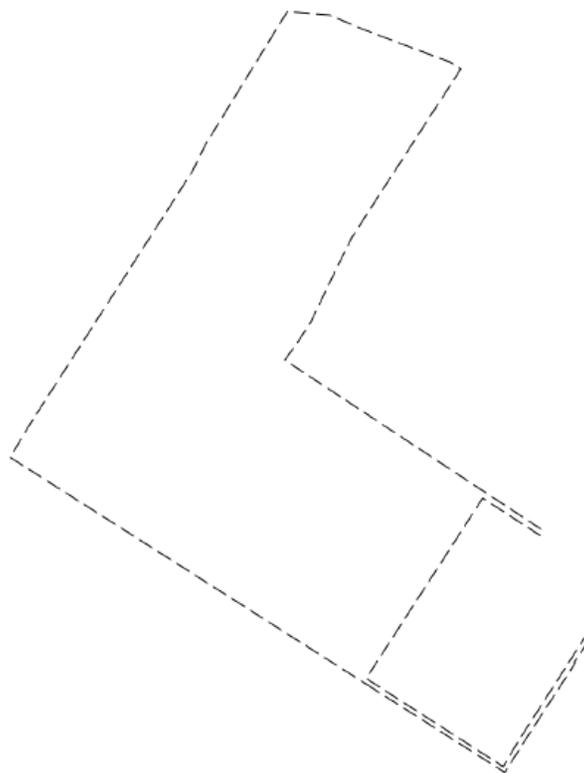
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/5



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

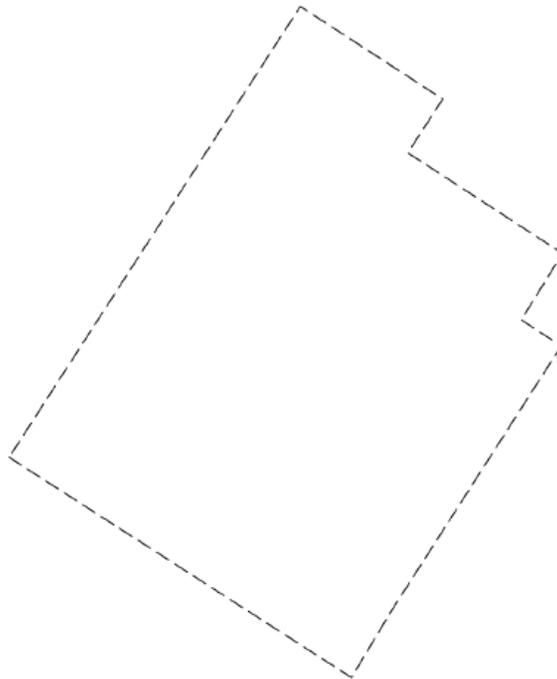
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/6



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

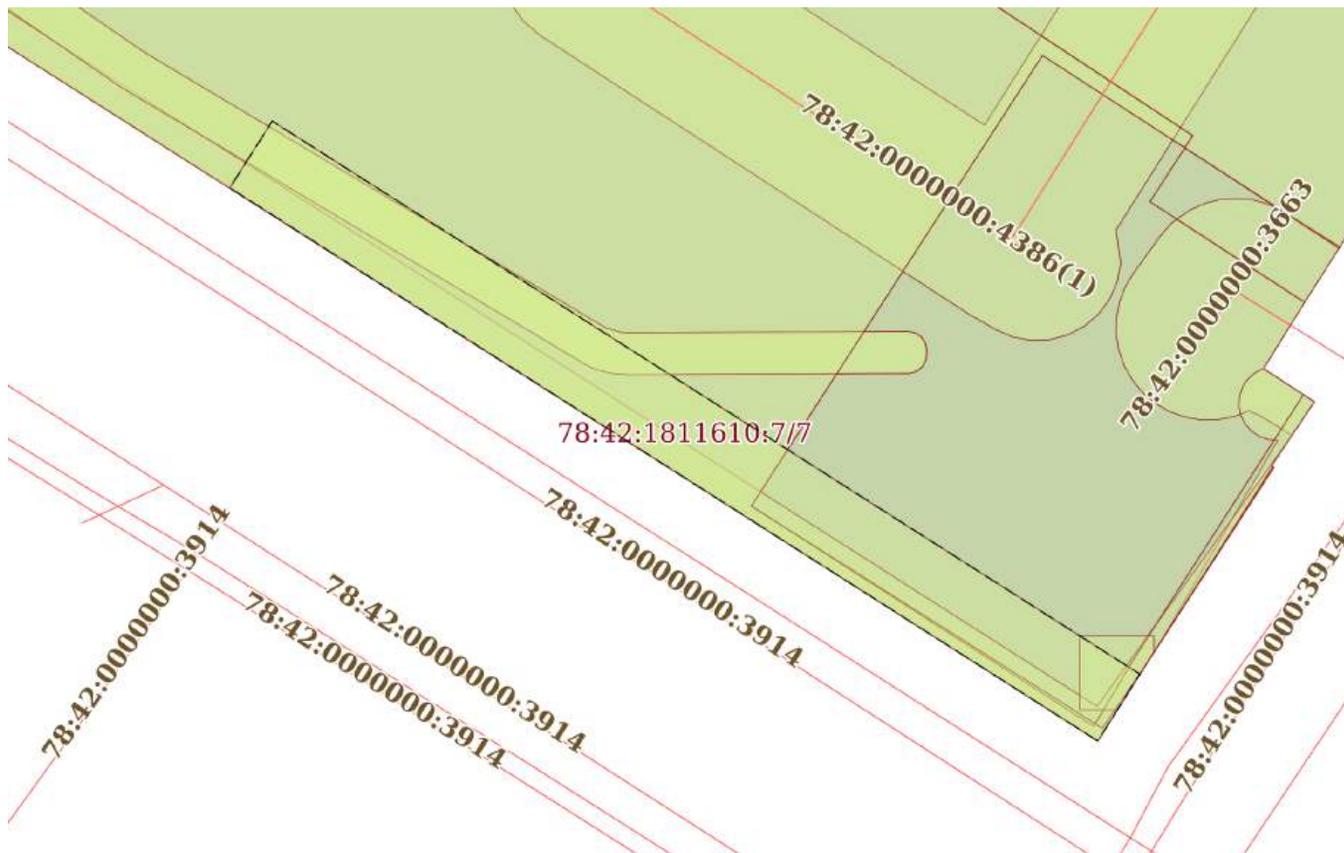
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/7



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

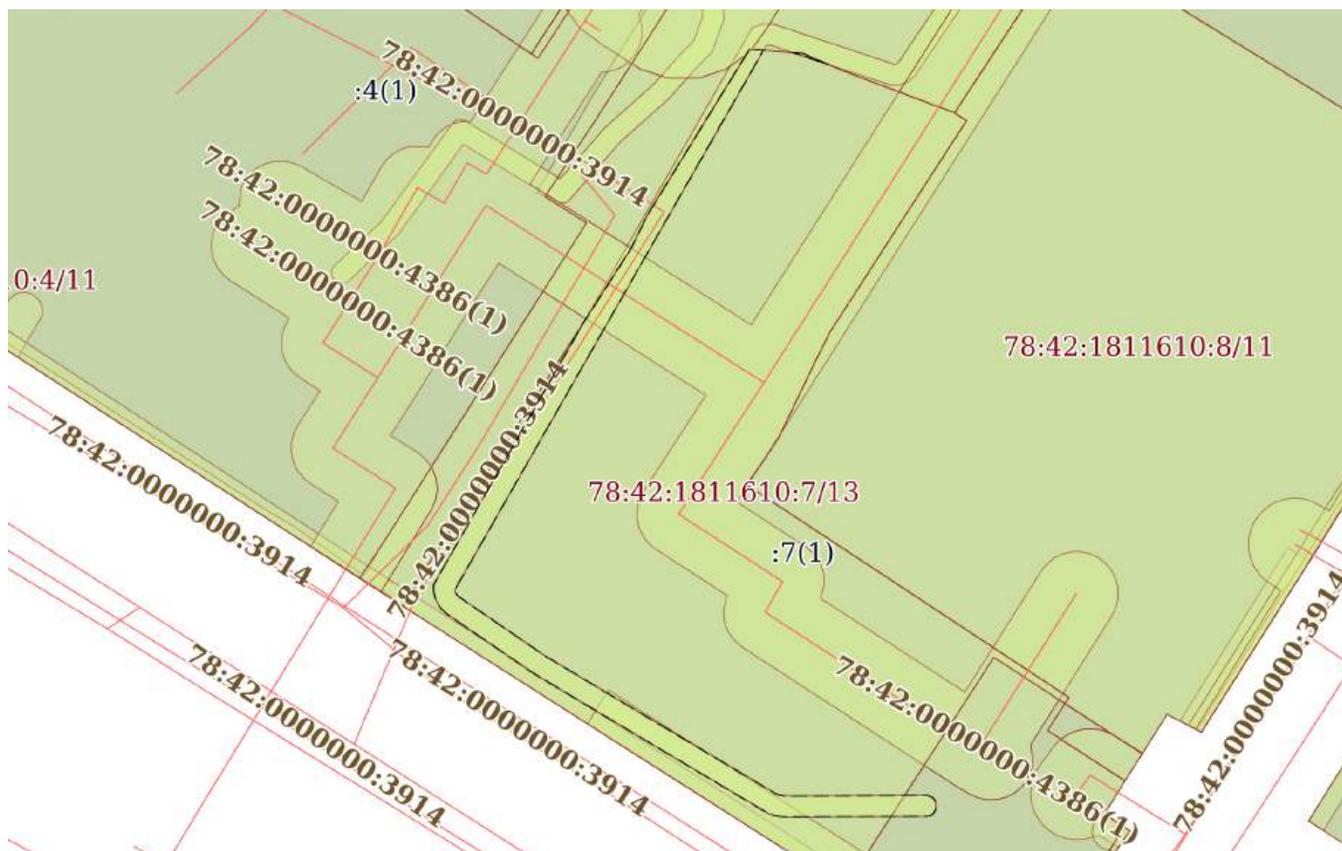
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/8



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

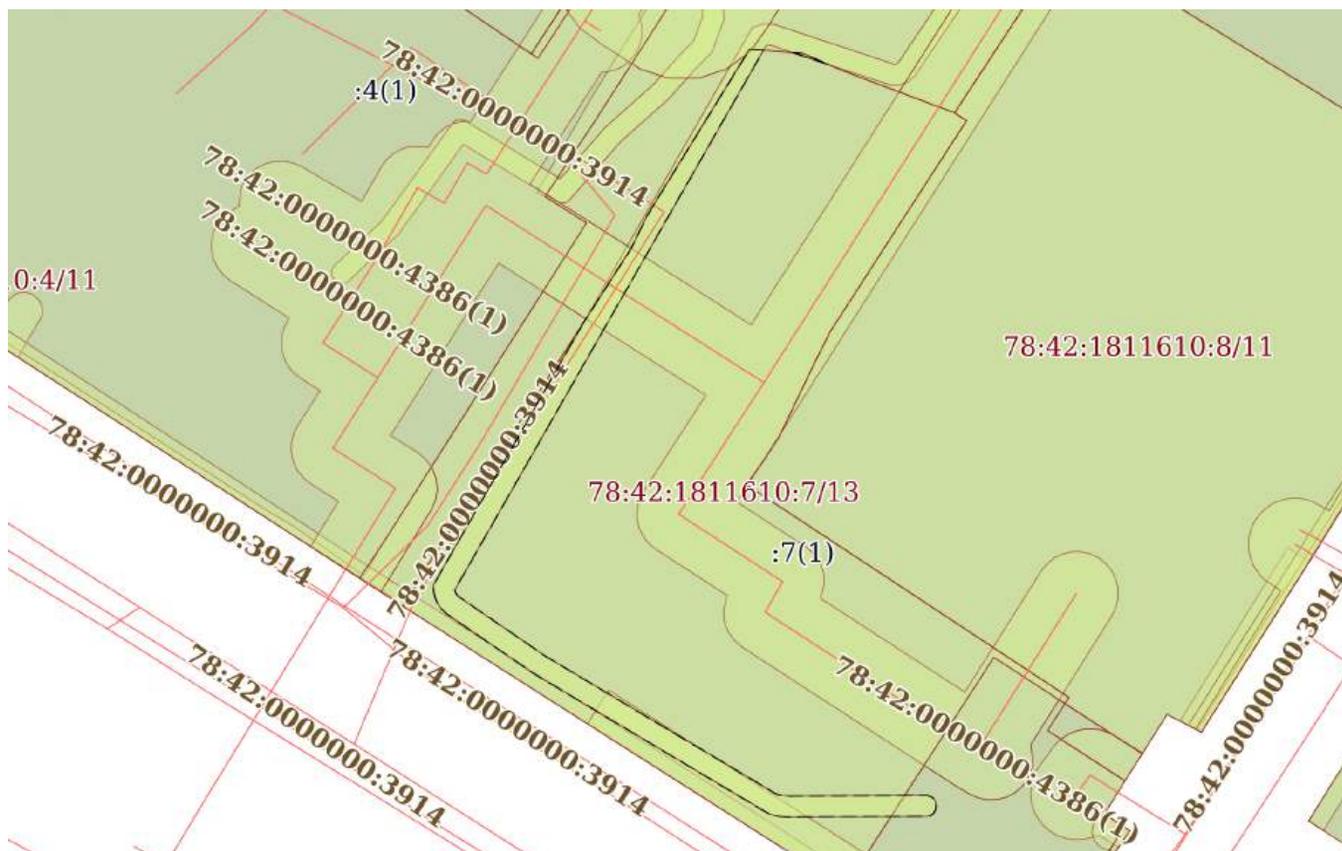
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/9



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

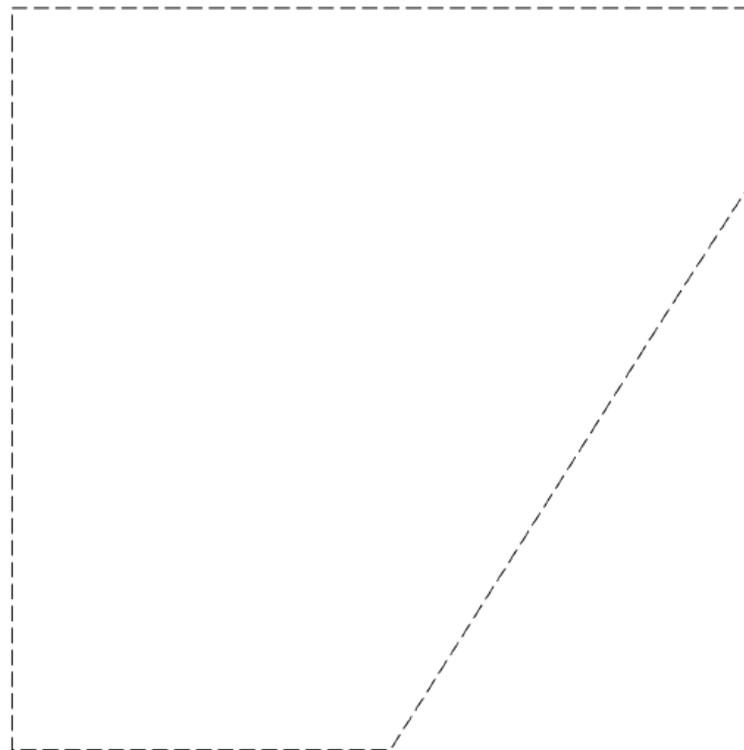
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/10



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

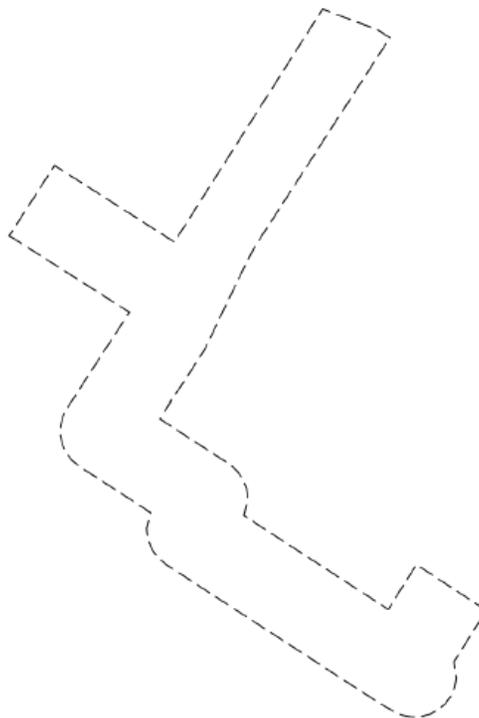
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/11



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

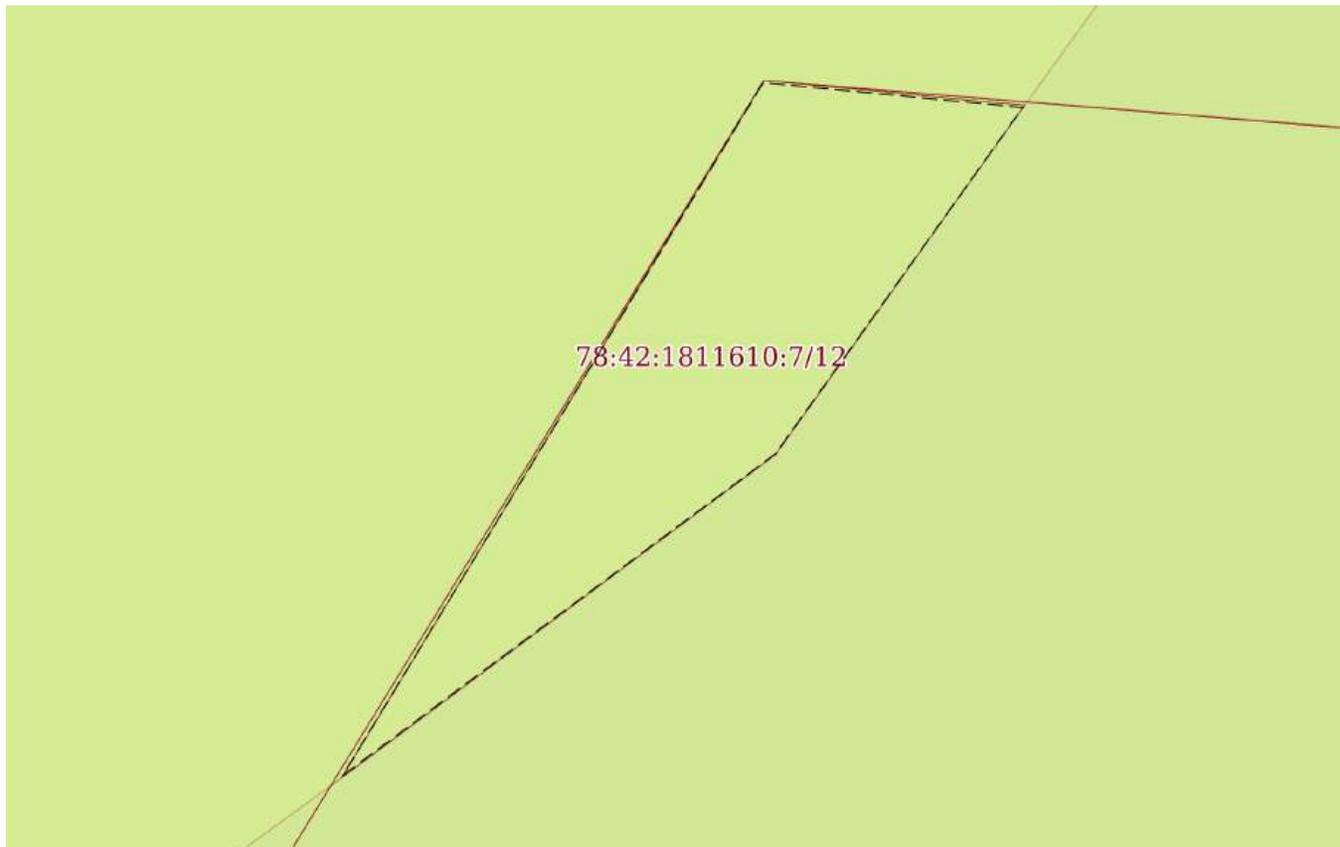
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/12



Масштаб 1:6

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

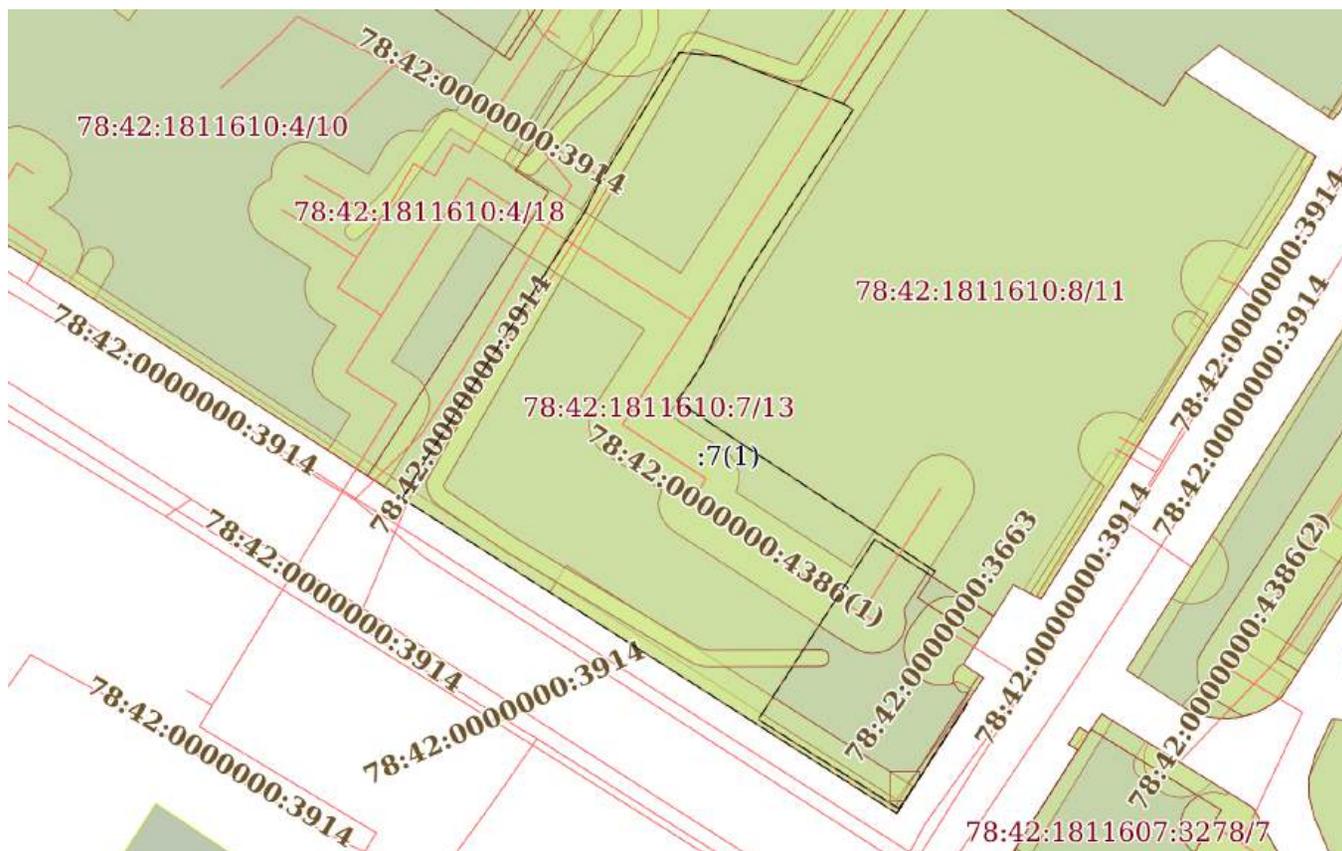
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/13



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50		
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281		
Кадастровый номер:		78:42:1811610:7
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1811610:7/2	77	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811610:7/3	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1811610:7/4	134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811610:7/5	2816	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:42:1811610:7/6	575	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:42:1811610:7/7	236	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:42:1811610:7/8	271	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выкопировка из договора подряда на строительно-монтажные работы от 26.08.2015 № 9п-15 выдан: ЗАО "ЦЭК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения приведены в п.8, 10 и 11 Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.42.2.344
78:42:1811610:7/9	271	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.02.2019 № 06-75/РС-19 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер: 78:42:1811610:7

		<p>физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.138; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4кВ БКТП42-КК д.6/14 ул.Московская №1, №2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:42:1811610:7/10	13	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 13.06.2023 № П/0096 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

		уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:42-6.1705; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 7599; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:42:1811610:7/11	1048	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление правообладателя от 17.08.2023 № 10110-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

		запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1911; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4386; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:1811610:7/12	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:7	
		лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.2135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Трансформаторная подстанция № 42; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:42:1811610:7/13	2804	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70471.63	118604.97	-	-
2	70467.15	118611.87	-	-
3	70463.57	118609.65	-	-
4	70461.78	118612.39	-	-
5	70459.98	118611.18	-	-
6	70461.06	118609.43	-	-
7	70461.29	118608.86	-	-
8	70460.98	118608.03	-	-
9	70460.82	118607.16	-	-
10	70460.81	118606.28	-	-
11	70460.96	118605.42	-	-
12	70461.26	118604.59	-	-
13	70461.7	118603.82	-	-
14	70462.27	118603.15	-	-
15	70462.95	118602.59	-	-
16	70463.71	118602.15	-	-
17	70464.54	118601.86	-	-
18	70465.41	118601.71	-	-
19	70466.29	118601.72	-	-
20	70467.16	118601.89	-	-
21	70467.98	118602.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

1	2	3	4	5
22	70468.74	118602.66	-	-
23	70470.7	118604.08	-	-
24	70471.02	118604.34	-	-
25	70471.33	118604.62	-	-
1	70471.63	118604.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70463.59	118609.67	-	-
2	70463.57	118609.65	-	-
3	70461.78	118612.39	-	-
4	70458.32	118610.07	-	-
5	70458.24	118610.2	-	-
6	70448.85	118604.11	-	-
7	70459.71	118610.43	-	-
8	70459.75	118609.91	-	-
9	70459.92	118609.42	-	-
10	70460.21	118609	-	-
11	70460.6	118608.66	-	-
12	70461.07	118608.43	-	-
13	70461.57	118608.33	-	-
14	70462.09	118608.37	-	-
15	70462.58	118608.53	-	-
16	70463.01	118608.82	-	-
17	70463.35	118609.2	-	-
1	70463.59	118609.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70455.35	118582.11	-	-
2	70485.95	118534.04	-	-
3	70487.33	118534.87	-	-
4	70445.35	118600.68	-	-
5	70459.54	118610.89	-	-
6	70458.32	118610.07	-	-
7	70458.24	118610.2	-	-
8	70447.52	118603.25	-	-
9	70443.5	118600.71	-	-
1	70455.35	118582.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70455.35	118582.11	-	-
2	70485.95	118534.04	-	-
3	70489.93	118536.39	-	-
4	70524.54	118558.62	-	-
5	70528.14	118560.38	-	-
6	70546.02	118571.39	-	-
7	70545.55	118577.13	-	-
8	70543.65	118581.54	-	-
9	70539.15	118593.5	-	-
10	70538.31	118594.79	-	-
11	70515.63	118580.12	-	-
12	70512.06	118578.34	-	-
13	70504.18	118574.56	-	-
14	70501.63	118572.89	-	-
15	70499.07	118571.06	-	-
16	70481.12	118598.26	-	-
17	70476.13	118605.84	-	-
18	70475.47	118605.41	-	-
19	70480.46	118597.73	-	-
20	70456.16	118582.03	-	-
21	70444.29	118600.49	-	-
22	70447.83	118602.61	-	-
23	70461.01	118611.06	-	-
24	70462.16	118611.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

1	2	3	4	5
25	70461.78	118612.39	-	-
26	70458.32	118610.07	-	-
27	70458.24	118610.2	-	-
28	70447.52	118603.25	-	-
29	70443.5	118600.71	-	-
1	70455.35	118582.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70456.16	118582.03	-	-
2	70480.46	118597.73	-	-
3	70475.47	118605.41	-	-
4	70473.48	118604.12	-	-
5	70472.57	118603.53	-	-
6	70467.15	118611.87	-	-
7	70463.57	118609.65	-	-
8	70462.16	118611.8	-	-
9	70461.01	118611.06	-	-
10	70447.83	118602.61	-	-
11	70444.29	118600.49	-	-
1	70456.16	118582.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70455.35	118582.11	-	-
2	70473.31	118553.91	-	-
3	70476.91	118556.2	-	-
4	70447.1	118602.98	-	-
5	70443.5	118600.71	-	-
1	70455.35	118582.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70488.31	118537.33	-	0.1
2	70487.79	118537.31	-	0.1
3	70487.4	118537.35	-	0.1
4	70487.01	118537.44	-	0.1
5	70486.63	118537.57	-	0.1
6	70486.27	118537.74	-	0.1
7	70485.93	118537.95	-	0.1
8	70485.62	118538.2	-	0.1
9	70485.34	118538.49	-	0.1
10	70485.09	118538.8	-	0.1
11	70478.73	118548.07	-	0.1
12	70471.07	118560.89	-	0.1
13	70463.78	118573.12	-	0.1
14	70463.64	118573.41	-	0.1
15	70463.5	118573.78	-	0.1
16	70463.39	118574.17	-	0.1
17	70463.31	118574.56	-	0.1
18	70463.27	118574.96	-	0.1
19	70463.25	118575.36	-	0.1
20	70463.32	118590.59	-	0.1
21	70463.44	118590.97	-	0.1
22	70463.7	118591.27	-	0.1
23	70464.05	118591.45	-	0.1
24	70464.54	118591.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

1	2	3	4	5
25	70464.94	118591.42	-	0.1
26	70465.27	118591.2	-	0.1
27	70465.49	118590.87	-	0.1
28	70465.57	118590.48	-	0.1
29	70465.5	118575.35	-	0.1
30	70465.53	118574.96	-	0.1
31	70465.62	118574.57	-	0.1
32	70465.76	118574.19	-	0.1
33	70473	118562.04	-	0.1
34	70480.63	118549.29	-	0.1
35	70487.03	118539.97	-	0.1
36	70487.33	118539.72	-	0.1
37	70487.71	118539.58	-	0.1
38	70545.9	118572.88	-	-
39	70546.02	118571.39	-	-
40	70528.14	118560.38	-	-
41	70524.54	118558.62	-	-
42	70516.62	118553.53	-	-
1	70488.31	118537.33	-	0.1
1	70545.55	118577.13	-	-
2	70545.63	118576.1	-	-
3	70545.02	118577.89	-	0.1
4	70544.36	118579.9	-	-
1	70545.55	118577.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70516.62	118553.53	-	-
2	70524.54	118558.62	-	-
3	70528.14	118560.38	-	-
4	70546.02	118571.39	-	-
5	70545.9	118572.88	-	-
6	70487.71	118539.58	-	-
7	70487.33	118539.72	-	-
8	70487.03	118539.97	-	-
9	70480.63	118549.29	-	-
10	70473	118562.04	-	-
11	70465.76	118574.19	-	-
12	70465.62	118574.57	-	-
13	70465.53	118574.96	-	-
14	70465.5	118575.35	-	-
15	70465.57	118590.48	-	-
16	70465.49	118590.87	-	-
17	70465.27	118591.2	-	-
18	70464.94	118591.42	-	-
19	70464.54	118591.49	-	-
20	70464.05	118591.45	-	-
21	70463.7	118591.27	-	-
22	70463.44	118590.97	-	-
23	70463.32	118590.59	-	-
24	70463.25	118575.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

1	2	3	4	5
25	70463.27	118574.96	-	-
26	70463.31	118574.56	-	-
27	70463.39	118574.17	-	-
28	70463.5	118573.78	-	-
29	70463.64	118573.41	-	-
30	70463.78	118573.12	-	-
31	70471.07	118560.89	-	-
32	70478.73	118548.07	-	-
33	70485.09	118538.8	-	-
34	70485.34	118538.49	-	-
35	70485.62	118538.2	-	-
36	70485.93	118537.95	-	-
37	70486.27	118537.74	-	-
38	70486.63	118537.57	-	-
39	70487.01	118537.44	-	-
40	70487.4	118537.35	-	-
41	70487.79	118537.31	-	-
42	70488.31	118537.33	-	-
1	70516.62	118553.53	-	-
1	70545.63	118576.1	-	-
2	70545.55	118577.13	-	-
3	70544.36	118579.9	-	-
4	70545.02	118577.89	-	-
1	70545.63	118576.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70448.26	118603.73	-	-
2	70447.52	118603.25	-	-
3	70445.18	118601.77	-	-
4	70445.18	118599.73	-	-
5	70449.18	118599.73	-	-
6	70449.18	118603.73	-	-
7	70448.26	118603.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70516.96	118553.75	-	-
2	70524.54	118558.62	-	-
3	70523	118561.03	-	-
4	70516.29	118571.55	-	-
5	70541.4	118587.52	-	-
6	70539.15	118593.5	-	-
7	70538.31	118594.79	-	-
8	70515.63	118580.12	-	-
9	70512.06	118578.34	-	-
10	70504.68	118574.8	-	-
11	70500.67	118572.21	-	-
12	70499.07	118571.06	-	-
13	70499.02	118571.14	-	-
14	70497.22	118569.97	-	-
15	70492.4	118577.41	-	-
16	70491.66	118578.27	-	-
17	70490.74	118578.93	-	-
18	70489.68	118579.33	-	-
19	70488.55	118579.46	-	-
20	70486.81	118579.04	-	-
21	70485.95	118580.35	-	-
22	70476.69	118594.61	-	-
23	70481.52	118597.65	-	-
24	70481.12	118598.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

1	2	3	4	5
25	70476.57	118605.18	-	-
26	70471.04	118601.7	-	-
27	70469.24	118601.95	-	-
28	70468.25	118601.76	-	-
29	70467.33	118601.36	-	-
30	70466.52	118600.76	-	-
31	70465.86	118599.99	-	-
32	70465.39	118599.1	-	-
33	70465.13	118598.13	-	-
34	70465.09	118597.12	-	-
35	70465.28	118596.13	-	-
36	70465.68	118595.21	-	-
37	70466.53	118593.74	-	-
38	70478.41	118575.44	-	-
39	70481.56	118570.61	-	-
40	70482.3	118569.75	-	-
41	70483.22	118569.09	-	-
42	70484.28	118568.69	-	-
43	70485.41	118568.57	-	-
44	70487.13	118568.98	-	-
45	70492.11	118561.29	-	-
46	70492.75	118560.51	-	-
47	70493.55	118559.9	-	-
48	70494.46	118559.47	-	-
49	70495.45	118559.26	-	-
50	70496.46	118559.28	-	-
51	70497.44	118559.51	-	-
52	70498.34	118559.96	-	-
53	70508.72	118566.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

1	2	3	4	5
54	70515.41	118556.19	-	-
55	70516.96	118553.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70545.46	118571.05	-	-
2	70546.02	118571.39	-	-
3	70546	118571.6	-	-
4	70545.72	118571.4	-	-
5	70545.46	118571.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811610:7/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70447.52	118603.25	-	-
2	70458.27	118610.14	-	-
3	70458.24	118610.2	-	-
4	70447.52	118603.25	-	-
1	70524.54	118558.62	-	-
2	70528.14	118560.38	-	-
3	70546.02	118571.39	-	-
4	70545.55	118577.13	-	-
5	70543.65	118581.54	-	-
6	70539.15	118593.5	-	-
7	70538.31	118594.79	-	-
8	70515.63	118580.12	-	-
9	70512.06	118578.34	-	-
10	70504.18	118574.56	-	-
11	70501.63	118572.89	-	-
12	70499.07	118571.06	-	-
13	70481.12	118598.26	-	-
14	70476.13	118605.84	-	-
15	70475.48	118605.41	-	-
16	70480.46	118597.73	-	-
17	70456.16	118582.03	-	-
18	70444.18	118600.96	-	-
19	70447.52	118603.25	-	-
20	70443.5	118600.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209921281

Кадастровый номер:

78:42:1811610:7

1	2	3	4	5
21	70455.35	118582.11	-	-
22	70485.95	118534.04	-	-
23	70489.93	118536.39	-	-
24	70524.54	118558.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

568
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949			
Кадастровый номер:	78:42:1811701:2		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811701		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18117А:2 27.07.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 53, литера А		
Площадь:	2018 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	17202983.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:1811701:1059		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:2	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №100-р от 13.03.2018 от 13.03.2018 № 100-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1811701:2-78/006/2019-2 19.12.2019 11:48:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	01.02.2024 13:22:10	
	номер государственной регистрации:	78:42:1811701:2-78/011/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 64939927/7823 (15730/23/78023-ИП), выдан 30.01.2024, МОСП по ИОИПСОИД	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949

Кадастровый номер:

78:42:1811701:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.09.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/0021/2006-149
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 27.07.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.09.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/0021/2006-148
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949

Кадастровый номер:

78:42:1811701:2

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 27.07.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

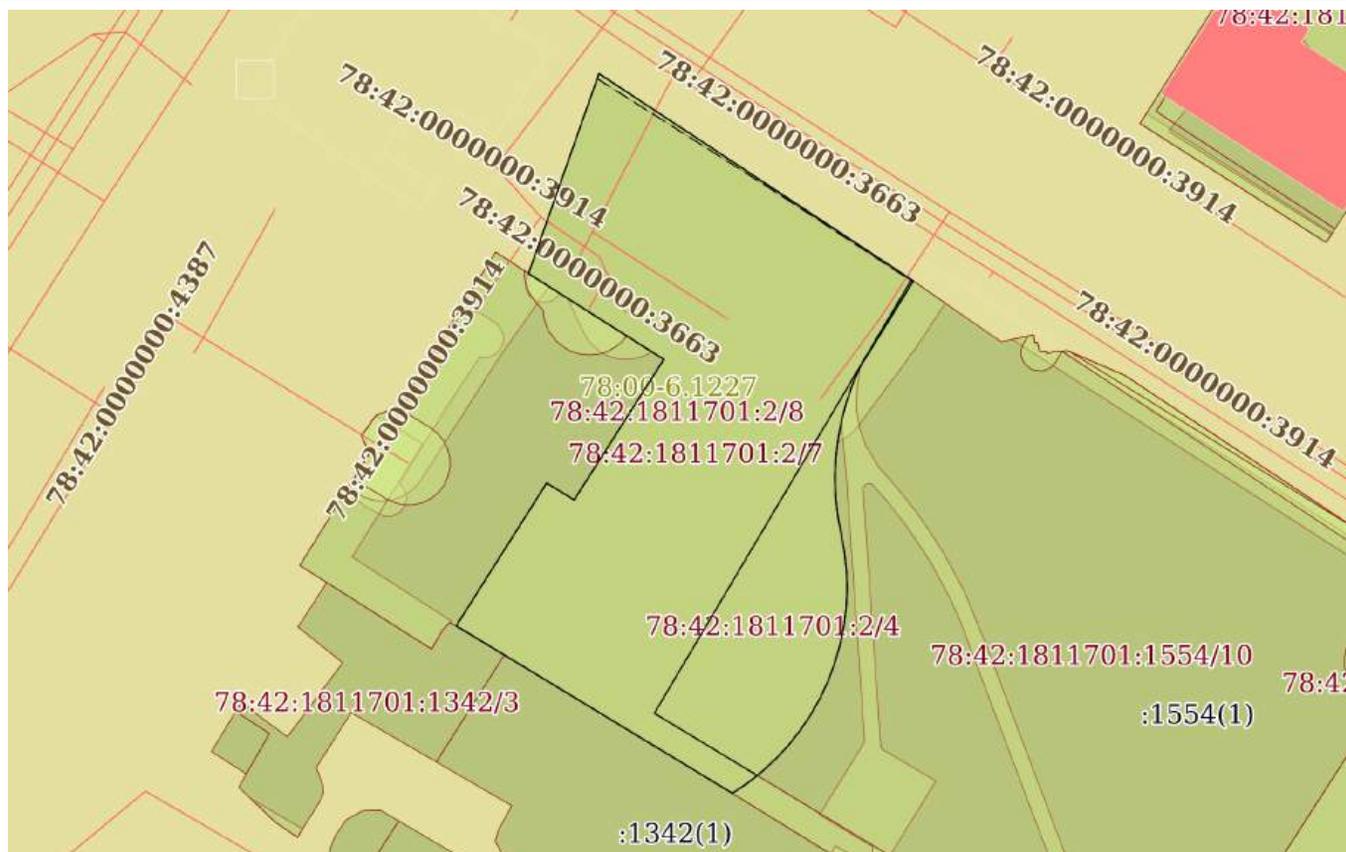
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	32°21.3'	18.22	данные отсутствуют	78:42:1811701:1340(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	121°35.2'	3.47	данные отсутствуют	78:42:1811701:1340(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	32°32.9'	17.97	данные отсутствуют	78:42:1811701:1340(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	302°22.5'	17.28	данные отсутствуют	78:42:1811701:1340(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	19°25.1'	22.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	123°24.5'	40.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	211°48.0'	10.93	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	203°11.9'	2.06	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	198°57.7'	2.06	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	194°42.9'	2.05	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	190°22.8'	2.05	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	186°26.0'	2.05	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	182°14.1'	2.05	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	178°2.6'	2.05	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	173°52.5'	2.06	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	169°17.6'	2.05	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	170°1.5'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	174°0.4'	2.01	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	178°34.9'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	182°50.9'	2.01	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	187°24.4'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	192°2.1'	2.01	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949

Кадастровый номер:

78:42:1811701:2

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	196°6.1`	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	200°35.3`	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	205°2.0`	2.01	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	209°21.5`	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	214°5.0`	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	217°57.0`	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	222°47.4`	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	227°12.6`	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	231°25.7`	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	235°59.6`	2	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.1	301°13.3`	34.82	данные отсутствуют	78:42:1811701:1342(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69946.69	119222.03	-	-
2	69962.08	119231.78	-	-
3	69960.26	119234.74	-	-
4	69975.41	119244.41	-	-
5	69984.66	119229.82	-	-
6	70006.22	119237.42	-	-
7	69983.86	119271.32	-	-
8	69974.57	119265.56	-	-
9	69972.68	119264.75	-	-
10	69970.73	119264.08	-	-
11	69968.75	119263.56	-	-
12	69966.73	119263.19	-	-
13	69964.69	119262.96	-	-
14	69962.64	119262.88	-	-
15	69960.59	119262.95	-	-
16	69958.54	119263.17	-	-
17	69956.53	119263.55	-	-
18	69954.54	119263.9	-	-
19	69952.54	119264.11	-	-
20	69950.52	119264.16	-	-
21	69948.51	119264.06	-	-
22	69946.51	119263.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949

Кадастровый номер:

78:42:1811701:2

1	2	3	4	5
23	69944.54	119263.38	-	-
24	69942.6	119262.82	-	-
25	69940.71	119262.11	-	-
26	69938.89	119261.26	-	-
27	69937.13	119260.27	-	-
28	69935.46	119259.14	-	-
29	69933.87	119257.9	-	-
30	69932.39	119256.53	-	-
31	69931.02	119255.05	-	-
32	69929.76	119253.47	-	-
33	69928.64	119251.81	-	-
1	69946.69	119222.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811701:2/2	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

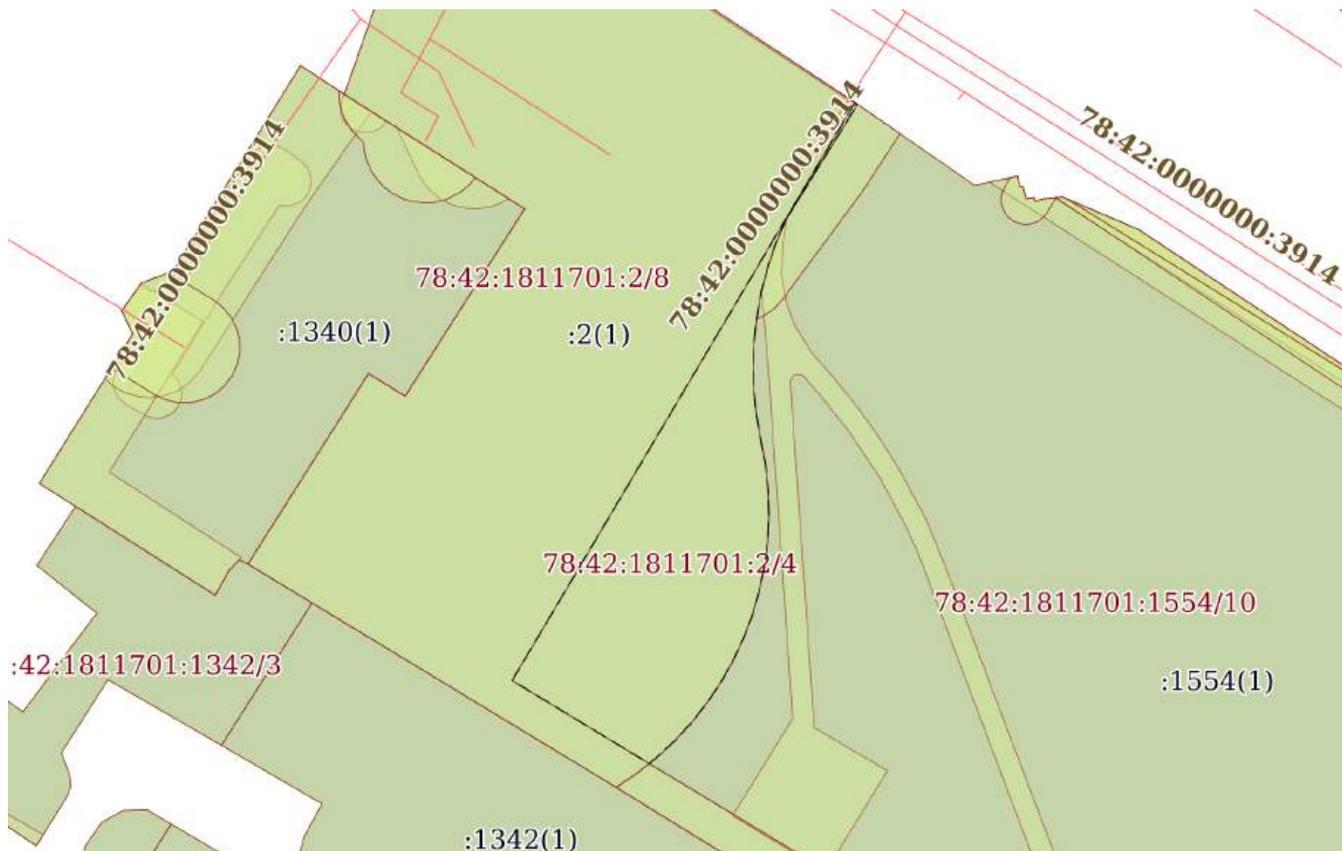
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949

Кадастровый номер:

78:42:1811701:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:2/4



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

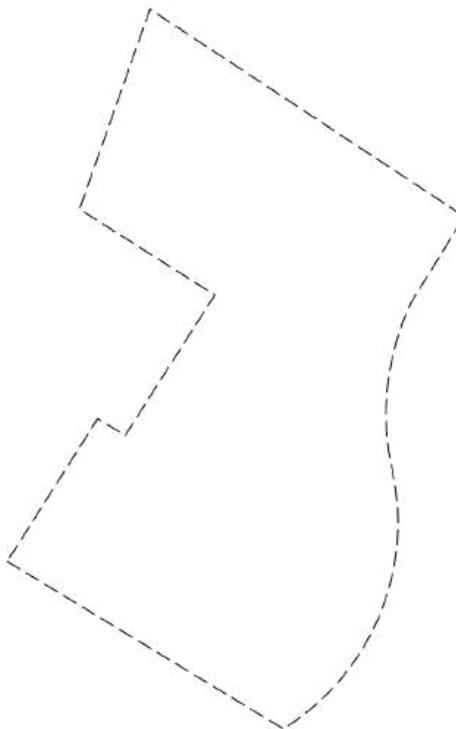
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949

Кадастровый номер:

78:42:1811701:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:2/7



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

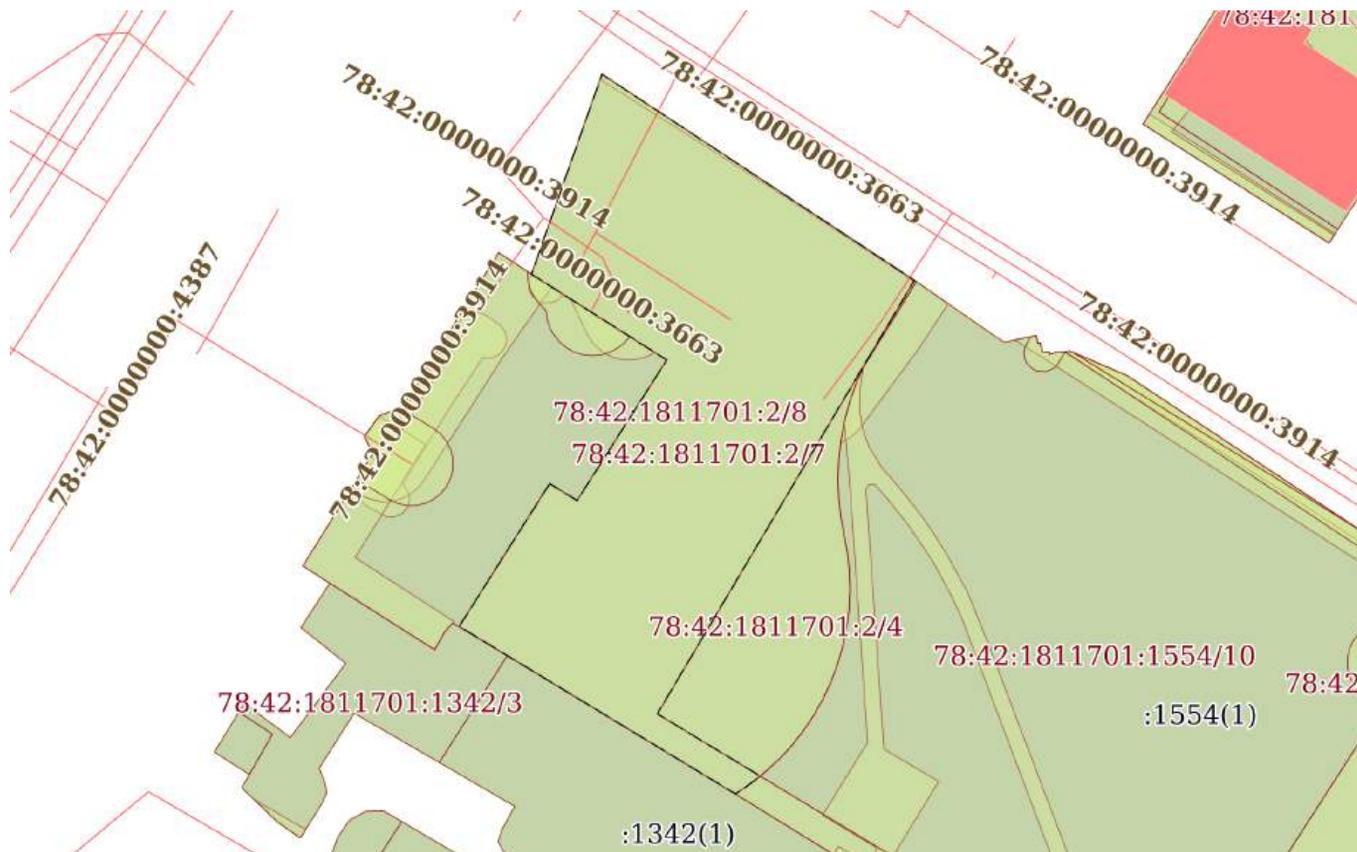
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949

Кадастровый номер:

78:42:1811701:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:2/8



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949		
Кадастровый номер:		78:42:1811701:2
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1811701:2/2	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811701:2/4	394	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №100-р от 13.03.2018 от 13.03.2018 № 100-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №100-р от 13.03.2018: В соответствии с пунктами 1.1 и 1.3. Статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 8 марта 2015 года) на территории памятника - запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; - разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. ; Реестровый номер границы: 78:42-8.12; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения - Усадебный дом А.В. Кокорева; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:42:1811701:2/7	2018	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона Пушкина и Павловска
78:42:1811701:2/8	1624	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:2	
		<p>использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811701:2/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70005.68	119237.23	-	-
2	70006.22	119237.42	-	-
3	69983.86	119271.32	-	-
4	69983.78	119271.27	-	-
5	69994.2	119255.32	-	-
1	70005.68	119237.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949

Кадастровый номер:

78:42:1811701:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:2/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69984	119271.11	-	-
2	69983.86	119271.32	-	-
3	69974.57	119265.56	-	-
4	69972.68	119264.75	-	-
5	69970.73	119264.08	-	-
6	69968.75	119263.56	-	-
7	69966.73	119263.19	-	-
8	69964.69	119262.96	-	-
9	69962.64	119262.88	-	-
10	69960.59	119262.95	-	-
11	69958.54	119263.17	-	-
12	69956.53	119263.55	-	-
13	69954.54	119263.9	-	-
14	69952.54	119264.11	-	-
15	69950.52	119264.16	-	-
16	69948.51	119264.06	-	-
17	69946.51	119263.8	-	-
18	69944.54	119263.38	-	-
19	69942.6	119262.82	-	-
20	69940.71	119262.11	-	-
21	69938.89	119261.26	-	-
22	69937.13	119260.27	-	-
23	69935.46	119259.14	-	-
24	69933.87	119257.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949

Кадастровый номер:

78:42:1811701:2

1	2	3	4	5
25	69932.39	119256.53	-	-
26	69931.02	119255.05	-	-
27	69930.56	119254.48	-	-
28	69937.27	119243.39	-	-
1	69984	119271.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949

Кадастровый номер:

78:42:1811701:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:2/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69946.69	119222.03	-	-
2	69962.08	119231.78	-	-
3	69960.26	119234.74	-	-
4	69975.41	119244.41	-	-
5	69984.66	119229.82	-	-
6	70006.22	119237.42	-	-
7	69983.86	119271.32	-	-
8	69974.57	119265.56	-	-
9	69972.68	119264.75	-	-
10	69970.73	119264.08	-	-
11	69968.75	119263.56	-	-
12	69966.73	119263.19	-	-
13	69964.69	119262.96	-	-
14	69962.64	119262.88	-	-
15	69960.59	119262.95	-	-
16	69958.54	119263.17	-	-
17	69956.53	119263.55	-	-
18	69954.54	119263.9	-	-
19	69952.54	119264.11	-	-
20	69950.52	119264.16	-	-
21	69948.51	119264.06	-	-
22	69946.51	119263.8	-	-
23	69944.54	119263.38	-	-
24	69942.6	119262.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949

Кадастровый номер:

78:42:1811701:2

1	2	3	4	5
25	69940.71	119262.11	-	-
26	69938.89	119261.26	-	-
27	69937.13	119260.27	-	-
28	69935.46	119259.14	-	-
29	69933.87	119257.9	-	-
30	69932.39	119256.53	-	-
31	69931.02	119255.05	-	-
32	69929.76	119253.47	-	-
33	69928.64	119251.81	-	-
1	69946.69	119222.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915949

Кадастровый номер:

78:42:1811701:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:2/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69962.08	119231.78	-	-
2	69960.26	119234.74	-	-
3	69975.41	119244.41	-	-
4	69984.66	119229.82	-	-
5	70006.22	119237.42	-	-
6	69984	119271.11	-	-
7	69937.27	119243.39	-	-
8	69930.56	119254.48	-	-
9	69929.76	119253.47	-	-
10	69928.64	119251.81	-	-
11	69946.69	119222.03	-	-
12	69962.08	119231.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

592
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209918247			
Кадастровый номер:	78:42:1811701:3		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811701		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18117А:3; Кадастровый номер 78:42:18117А:3 12.12.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 22/57, литера А		
Площадь:	5392		
Кадастровая стоимость, руб.:	15110439.97		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:1811701:1009		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:18117А:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209918247			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209918247			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:3	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209918247			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/017/2011-360 21.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №5 Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820020335
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-06/007/2007-679 23.06.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.06.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/012/2007-786	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 02.12.2005	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209918247

Кадастровый номер:

78:42:1811701:3

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.06.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/012/2007-785
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 02.12.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209918247	
Кадастровый номер:	78:42:1811701:3
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209918247		
Кадастровый номер:		78:42:1811701:3
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1811701:3/1	65	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811701:3/2	5353	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона Пушкина и Павловска



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

599
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209928357			
Кадастровый номер:	78:42:1811701:5		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811701		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18117А:5 24.09.2007 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 55, литера А		
Площадь:	5775 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	14460895.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1811701:1008		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:42:1811701:1554, 78:42:1811701:1555		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209928357			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 30.09.2020 13:30:59	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209928357			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:5	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:42:1811701:1554, 78:42:1811701:1555. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

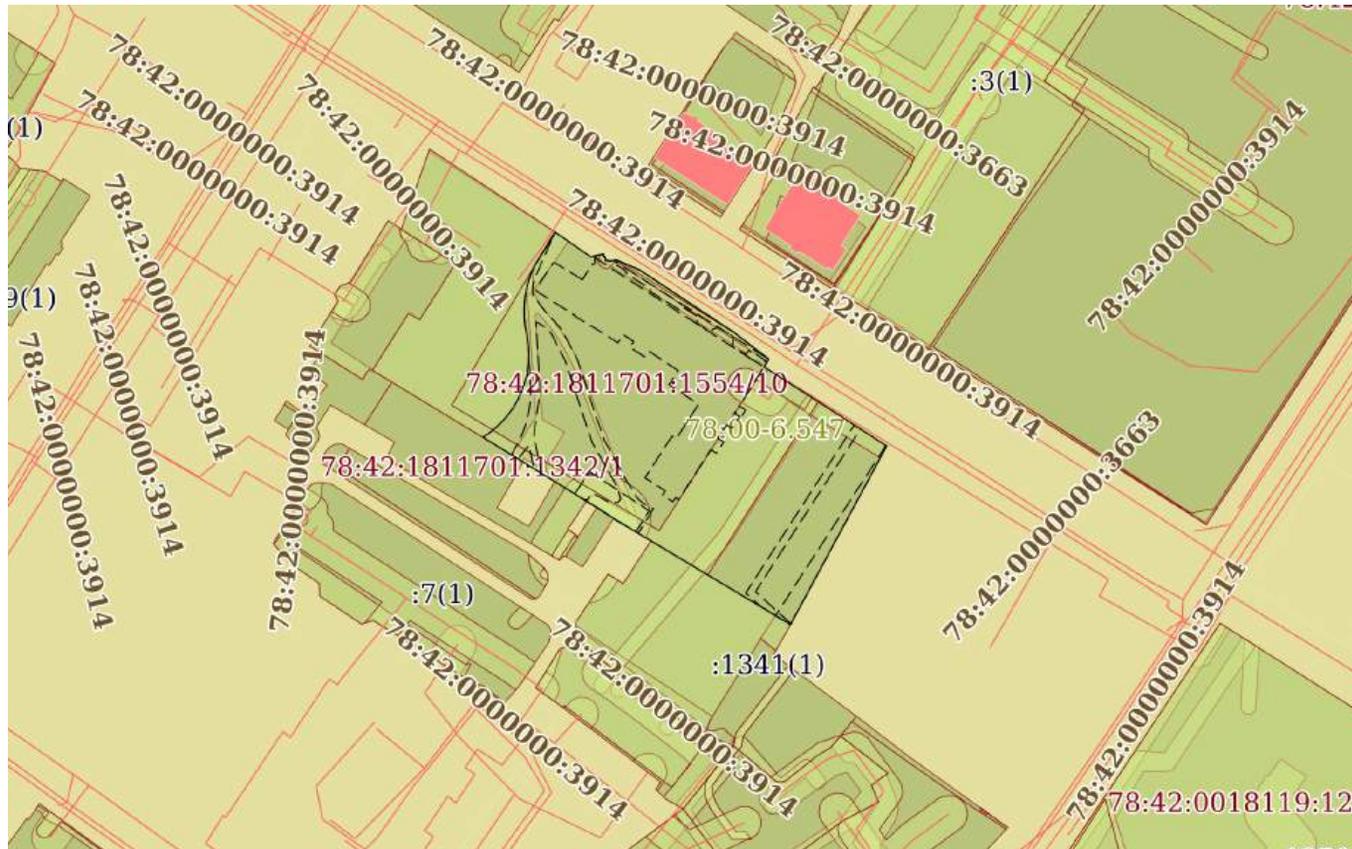
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209928357			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209928357			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°41.0`	11.53	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	77°17.3`	1.36	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	78°22.9`	2.18	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	169°52.5`	0.85	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	76°30.2`	0.26	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	164°55.9`	1.08	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	82°34.1`	0.7	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	170°13.1`	0.29	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	74°23.3`	0.71	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	84°26.2`	1.55	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	113°14.6`	6.72	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	123°33.0`	30.74	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	127°41.8`	11.51	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	211°1.6`	1.55	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	210°44.1`	0.86	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	122°35.3`	14.57	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	122°57.1`	24.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	208°18.3`	54.64	данные отсутствуют	78:42:1811701:1555(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	300°55.9`	55.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	78:42:1811701:1341(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	303°18.4`	5.37	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:6(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209928357

Кадастровый номер:

78:42:1811701:5

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	301°38.2'	36.07	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1)	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	55°59.6'	2	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	78:42:1811701:1342(1)	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	51°25.7'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
26	1.1.24	1.1.25	47°12.6'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
27	1.1.25	1.1.26	42°47.4'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
28	1.1.26	1.1.27	37°57.0'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
29	1.1.27	1.1.28	34°5.0'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
30	1.1.28	1.1.29	29°21.5'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
31	1.1.29	1.1.30	25°2.0'	2.01	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
32	1.1.30	1.1.31	20°35.3'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
33	1.1.31	1.1.32	16°6.1'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
34	1.1.32	1.1.33	12°2.1'	2.01	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
35	1.1.33	1.1.34	7°24.4'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
36	1.1.34	1.1.35	2°50.9'	2.01	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
37	1.1.35	1.1.36	358°34.9'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
38	1.1.36	1.1.37	354°0.4'	2.01	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209928357

Кадастровый номер:

78:42:1811701:5

1	2	3	4	5	6	7	8
39	1.1.37	1.1.38	350°1.5'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
40	1.1.38	1.1.39	349°17.6'	2.05	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
41	1.1.39	1.1.40	353°52.5'	2.06	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
42	1.1.40	1.1.41	358°2.6'	2.05	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
43	1.1.41	1.1.42	2°14.1'	2.05	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
44	1.1.42	1.1.43	6°26.0'	2.05	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
45	1.1.43	1.1.44	10°22.8'	2.05	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
46	1.1.44	1.1.45	14°42.9'	2.05	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
47	1.1.45	1.1.46	18°57.7'	2.06	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
48	1.1.46	1.1.47	23°11.9'	2.06	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
49	1.1.47	1.1.1	31°48.0'	10.93	данные отсутствуют	78:42:1811701:1554(1), 78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209928357			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69983.86	119271.32	-	-
2	69977.3	119280.8	-	-
3	69977.6	119282.13	-	-
4	69978.04	119284.27	-	-
5	69977.2	119284.42	-	-
6	69977.26	119284.67	-	-
7	69976.22	119284.95	-	-
8	69976.31	119285.64	-	-
9	69976.02	119285.69	-	-
10	69976.21	119286.37	-	-
11	69976.36	119287.91	-	-
12	69973.71	119294.08	-	-
13	69956.72	119319.7	-	-
14	69949.68	119328.81	-	-
15	69948.35	119328.01	-	-
16	69947.61	119327.57	-	-
17	69939.76	119339.85	-	-
18	69926.29	119360.63	-	-
19	69878.18	119334.72	-	-
20	69906.77	119287.01	-	-
21	69909.72	119282.52	-	-
22	69928.64	119251.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209928357

Кадастровый номер:

78:42:1811701:5

1	2	3	4	5
23	69929.76	119253.47	-	-
24	69931.02	119255.05	-	-
25	69932.39	119256.53	-	-
26	69933.87	119257.9	-	-
27	69935.46	119259.14	-	-
28	69937.13	119260.27	-	-
29	69938.89	119261.26	-	-
30	69940.71	119262.11	-	-
31	69942.6	119262.82	-	-
32	69944.54	119263.38	-	-
33	69946.51	119263.8	-	-
34	69948.51	119264.06	-	-
35	69950.52	119264.16	-	-
36	69952.54	119264.11	-	-
37	69954.54	119263.9	-	-
38	69956.53	119263.55	-	-
39	69958.54	119263.17	-	-
40	69960.59	119262.95	-	-
41	69962.64	119262.88	-	-
42	69964.69	119262.96	-	-
43	69966.73	119263.19	-	-
44	69968.75	119263.56	-	-
45	69970.73	119264.08	-	-
46	69972.68	119264.75	-	-
47	69974.57	119265.56	-	-
48	69983.86	119271.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 18		
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209928357		
Кадастровый номер:		78:42:1811701:5
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1811701:5/2	135	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:42:1811701:5/3	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811701:5/4	177	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811701:5/5	126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:42:1811701:5/6	135	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона Пушкина и Павловска
78:42:1811701:5/7	421	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209928357			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811701:5/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69909.72	119282.52	-	-
2	69913.39	119276.56	-	-
3	69919.4	119280.53	-	-
4	69908.83	119296.62	-	-
5	69903.17	119293.02	-	-
6	69906.77	119287.01	-	-
7	69909.72	119282.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209928357

Кадастровый номер:

78:42:1811701:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:5/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69949.68	119328.81	-	-
2	69954.75	119320.82	-	-
3	69961.39	119310.37	-	-
4	69974.93	119289.12	-	-
5	69976.27	119287.03	-	-
6	69976.36	119287.91	-	-
7	69973.71	119294.08	-	-
8	69956.72	119319.7	-	-
9	69949.68	119328.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209928357

Кадастровый номер:

78:42:1811701:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:5/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69950.09	119323.54	-	-
2	69977.42	119281.34	-	-
3	69977.6	119282.13	-	-
4	69978.04	119284.27	-	-
5	69977.2	119284.42	-	-
6	69977.26	119284.67	-	-
7	69976.22	119284.95	-	-
8	69976.31	119285.64	-	-
9	69976.02	119285.69	-	-
10	69976.21	119286.37	-	-
11	69976.36	119287.91	-	-
12	69973.71	119294.08	-	-
13	69956.72	119319.7	-	-
14	69949.68	119328.81	-	-
15	69948.35	119328.01	-	-
16	69947.61	119327.57	-	-
17	69950.09	119323.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209928357

Кадастровый номер:

78:42:1811701:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:5/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69878.4	119334.84	-	-
2	69878.18	119334.72	-	-
3	69882.88	119326.87	-	-
4	69886.68	119322.66	-	-
5	69931.94	119351.92	-	-
6	69930.85	119353.59	-	-
7	69887.02	119325.27	-	-
8	69878.4	119334.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209928357

Кадастровый номер:

78:42:1811701:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:5/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69926.29	119360.63	-	-
2	69878.18	119334.72	-	-
3	69880.6	119330.68	-	-
4	69926.41	119360.44	-	-
5	69926.29	119360.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209928357

Кадастровый номер:

78:42:1811701:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:5/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69983.25	119270.94	-	-
2	69972.09	119266.06	-	-
3	69971.14	119265.66	-	-
4	69970.15	119265.37	-	-
5	69969.14	119265.19	-	-
6	69968.12	119265.13	-	-
7	69967.1	119265.19	-	-
8	69962.54	119268.6	-	-
9	69957.71	119273	-	-
10	69949.46	119277.29	-	-
11	69936.37	119281.58	-	-
12	69927.77	119284.56	-	-
13	69917.1	119290.37	-	-
14	69914.98	119291.74	-	-
15	69913.9	119292.28	-	-
16	69912.91	119292.95	-	-
17	69911.99	119293.73	-	-
18	69911.18	119294.62	-	-
19	69910.48	119295.59	-	-
20	69909.89	119296.64	-	-
21	69909.44	119297.76	-	-
22	69905.59	119295.48	-	-
23	69902.79	119293.65	-	-
24	69906.77	119287.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209928357

Кадастровый номер:

78:42:1811701:5

1	2	3	4	5
25	69909.72	119282.52	-	-
26	69911.91	119278.97	-	-
27	69911.8	119279.95	-	-
28	69913.64	119281.31	-	-
29	69911.08	119285.97	-	-
30	69911.05	119288.13	-	-
31	69911.96	119288.91	-	-
32	69915.35	119287.98	-	-
33	69927.19	119281.26	-	-
34	69936.37	119278.21	-	-
35	69949.3	119273.97	-	-
36	69956.51	119270.24	-	-
37	69957.32	119269.56	-	-
38	69958.06	119268.8	-	-
39	69958.71	119267.96	-	-
40	69959.25	119267.06	-	-
41	69959.7	119266.1	-	-
42	69940.95	119267.2	-	-
43	69929.06	119265.48	-	-
44	69918.9	119267.62	-	-
45	69920.2	119265.51	-	-
46	69926.52	119264.2	-	-
47	69922.8	119261.29	-	-
48	69923.91	119259.49	-	-
49	69927.85	119261.67	-	-
50	69929.78	119262.5	-	-
51	69931.76	119263.21	-	-
52	69933.78	119263.79	-	-
53	69935.84	119264.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209928357

Кадастровый номер:

78:42:1811701:5

1	2	3	4	5
54	69937.93	119264.52	-	-
55	69940.03	119264.68	-	-
56	69942.14	119264.7	-	-
57	69949.92	119264.15	-	-
58	69951.58	119264.15	-	-
59	69953.24	119264.06	-	-
60	69954.89	119263.85	-	-
61	69956.53	119263.55	-	-
62	69958.54	119263.17	-	-
63	69960.59	119262.95	-	-
64	69962.64	119262.88	-	-
65	69964.69	119262.96	-	-
66	69966.73	119263.19	-	-
67	69968.75	119263.56	-	-
68	69970.73	119264.08	-	-
69	69972.68	119264.75	-	-
70	69974.57	119265.56	-	-
71	69983.25	119270.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

617
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612			
Кадастровый номер:	78:42:1811701:1554		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811701		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Московская улица, участок 44 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Московская улица, дом 55, литера А)		
Площадь:	4455 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	12017022.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1811701:1008, 78:42:0000000:4419		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:1811701:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	Родионова Анна Александровна, СНИЛС 121-410-963 02, договор на выполнение кадастровых работ от 22.08.2019 № 514-19КР, дата завершения кадастровых работ: 13.03.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:1554	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:1554	
		<p>объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:1554	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Усадьба Кокорева", ИНН: 7820338128
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1811701:1554-78/011/2020-1 30.09.2020 13:30:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.02.2024 15:58:37	
	номер государственной регистрации:	78:42:1811701:1554-78/011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.02.2024 по 18.06.2035	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ03_550В00ОQZMF, выдан 26.01.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер: 78:42:1811701:1554

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

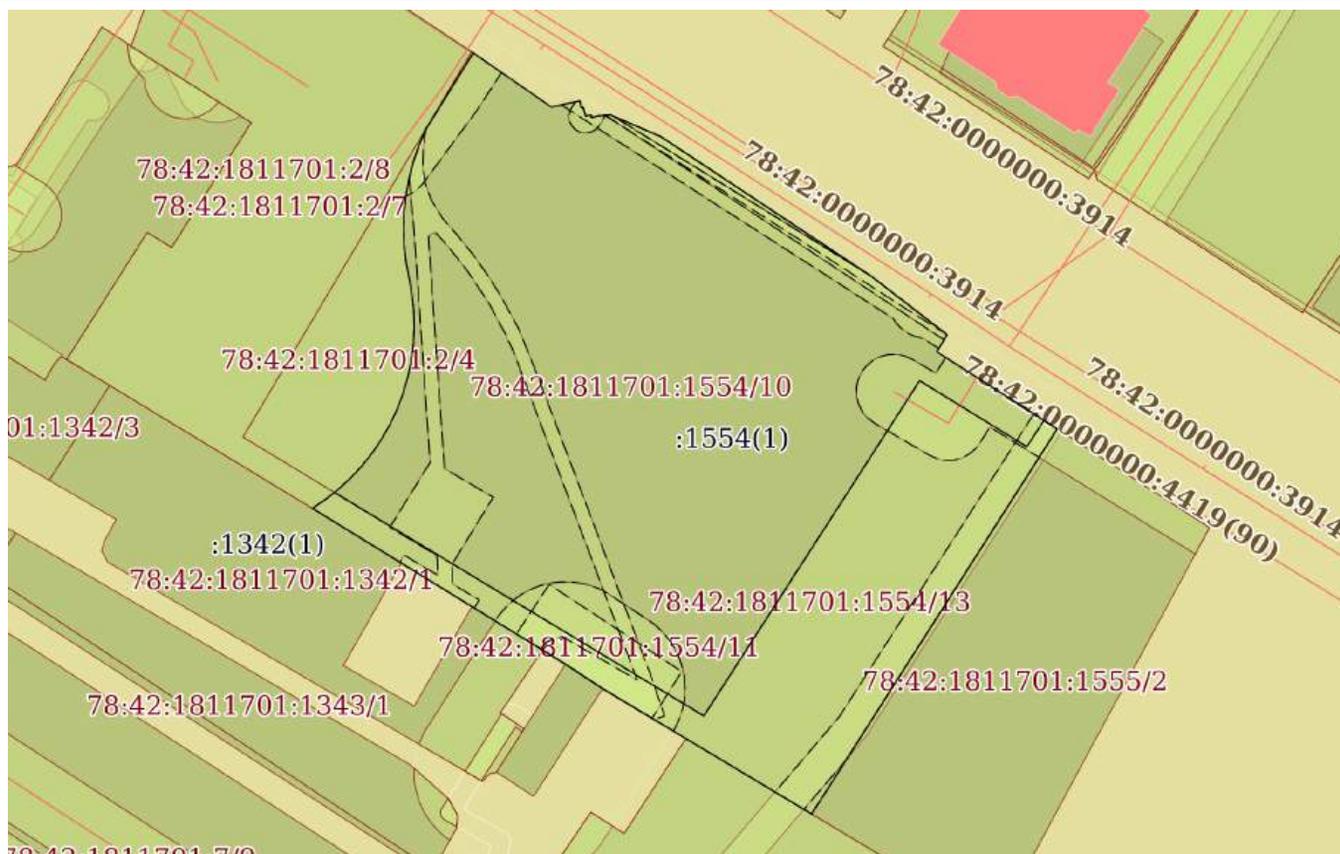
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:1554	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:1554	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°41.0`	11.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	77°17.3`	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	78°22.9`	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	169°52.5`	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	76°30.2`	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	164°55.9`	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	82°34.1`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	170°13.1`	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	74°23.3`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	84°26.2`	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	113°14.6`	6.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	123°33.0`	30.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	127°41.8`	11.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	211°1.6`	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	210°44.1`	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	122°35.3`	14.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	122°53.1`	2.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	212°32.3`	55.38	данные отсутствуют	78:42:1811701:1555(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	300°55.6`	29.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	78:42:1811701:1341(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	303°18.4`	5.37	данные отсутствуют	78:42:1811701:6(1)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	301°38.2`	36.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	55°59.6'	2	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	78:42:1811701:1342(1)	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	51°25.7'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
26	1.1.24	1.1.25	47°12.6'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
27	1.1.25	1.1.26	42°47.4'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
28	1.1.26	1.1.27	37°57.0'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
29	1.1.27	1.1.28	34°5.0'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
30	1.1.28	1.1.29	29°21.5'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
31	1.1.29	1.1.30	25°2.0'	2.01	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
32	1.1.30	1.1.31	20°35.3'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
33	1.1.31	1.1.32	16°6.1'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
34	1.1.32	1.1.33	12°2.1'	2.01	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
35	1.1.33	1.1.34	7°24.4'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
36	1.1.34	1.1.35	2°50.9'	2.01	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
37	1.1.35	1.1.36	358°34.9'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
38	1.1.36	1.1.37	354°0.4'	2.01	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
39	1.1.37	1.1.38	350°1.5'	2.02	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
40	1.1.38	1.1.39	349°17.6'	2.05	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
41	1.1.39	1.1.40	353°52.5'	2.06	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
42	1.1.40	1.1.41	358°2.6'	2.05	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
43	1.1.41	1.1.42	2°14.1'	2.05	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
44	1.1.42	1.1.43	6°26.0'	2.05	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
45	1.1.43	1.1.44	10°22.8'	2.05	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
46	1.1.44	1.1.45	14°42.9'	2.05	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
47	1.1.45	1.1.46	18°57.7'	2.06	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
48	1.1.46	1.1.47	23°11.9'	2.06	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует
49	1.1.47	1.1.1	31°48.0'	10.93	данные отсутствуют	78:42:1811701:2(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:1554	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69983.86	119271.32	-	0.1
2	69977.3	119280.8	-	0.1
3	69977.6	119282.13	-	0.1
4	69978.04	119284.27	-	0.1
5	69977.2	119284.42	-	0.1
6	69977.26	119284.67	-	0.1
7	69976.22	119284.95	-	0.1
8	69976.31	119285.64	-	0.1
9	69976.02	119285.69	-	0.1
10	69976.21	119286.37	-	0.1
11	69976.36	119287.91	-	0.1
12	69973.71	119294.08	-	0.1
13	69956.72	119319.7	-	0.1
14	69949.68	119328.81	-	0.1
15	69948.35	119328.01	-	0.1
16	69947.61	119327.57	-	0.1
17	69939.76	119339.85	-	0.1
18	69938.26	119342.17	-	0.1
19	69891.57	119312.38	-	0.1
20	69906.77	119287.01	-	0.1
21	69909.72	119282.52	-	0.1
22	69928.64	119251.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

1	2	3	4	5
23	69929.76	119253.47	-	0.1
24	69931.02	119255.05	-	0.1
25	69932.39	119256.53	-	0.1
26	69933.87	119257.9	-	0.1
27	69935.46	119259.14	-	0.1
28	69937.13	119260.27	-	0.1
29	69938.89	119261.26	-	0.1
30	69940.71	119262.11	-	0.1
31	69942.6	119262.82	-	0.1
32	69944.54	119263.38	-	0.1
33	69946.51	119263.8	-	0.1
34	69948.51	119264.06	-	0.1
35	69950.52	119264.16	-	0.1
36	69952.54	119264.11	-	0.1
37	69954.54	119263.9	-	0.1
38	69956.53	119263.55	-	0.1
39	69958.54	119263.17	-	0.1
40	69960.59	119262.95	-	0.1
41	69962.64	119262.88	-	0.1
42	69964.69	119262.96	-	0.1
43	69966.73	119263.19	-	0.1
44	69968.75	119263.56	-	0.1
45	69970.73	119264.08	-	0.1
46	69972.68	119264.75	-	0.1
47	69974.57	119265.56	-	0.1
1	69983.86	119271.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:1554	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/1



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

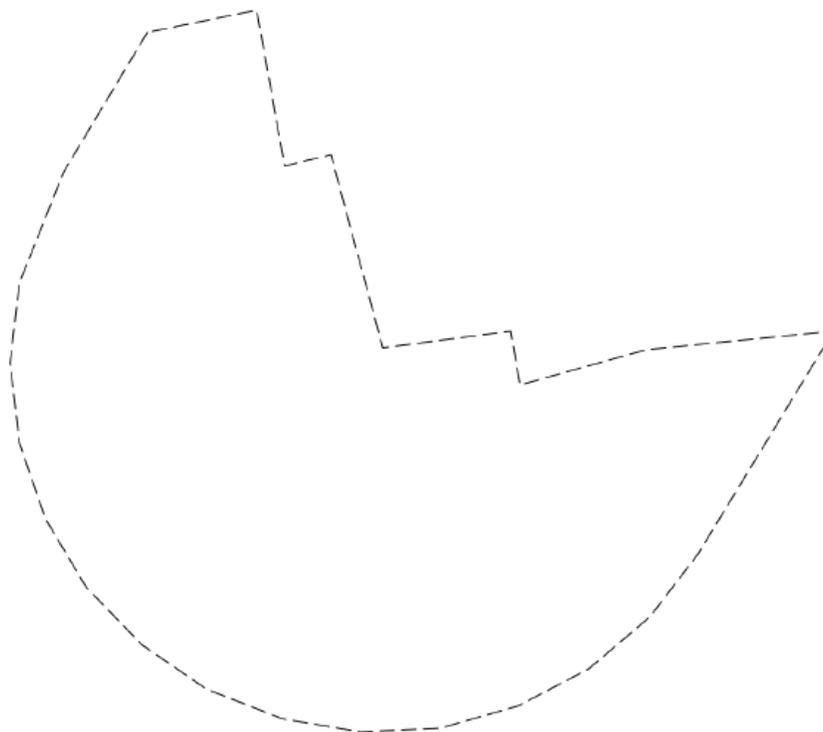
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/2



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

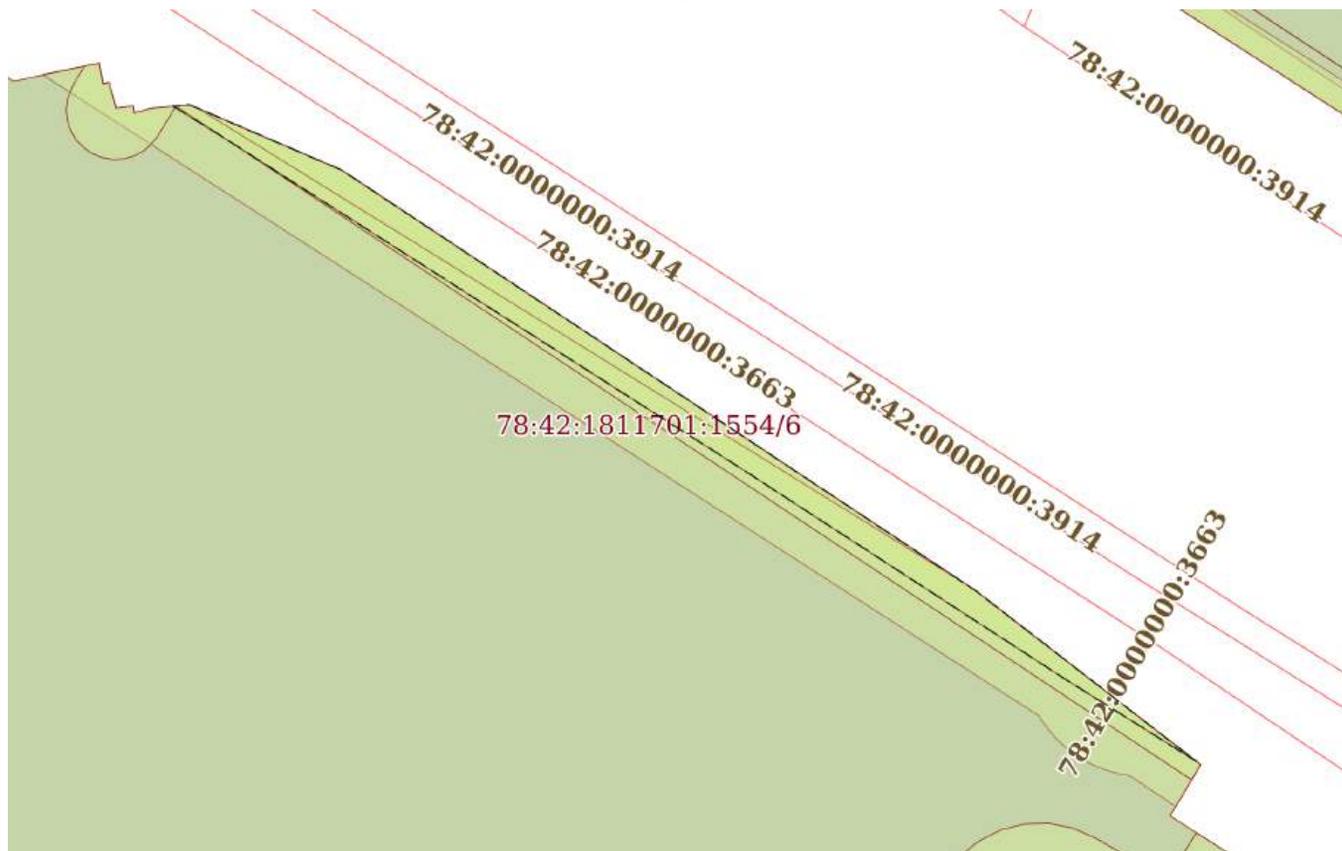
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/5



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

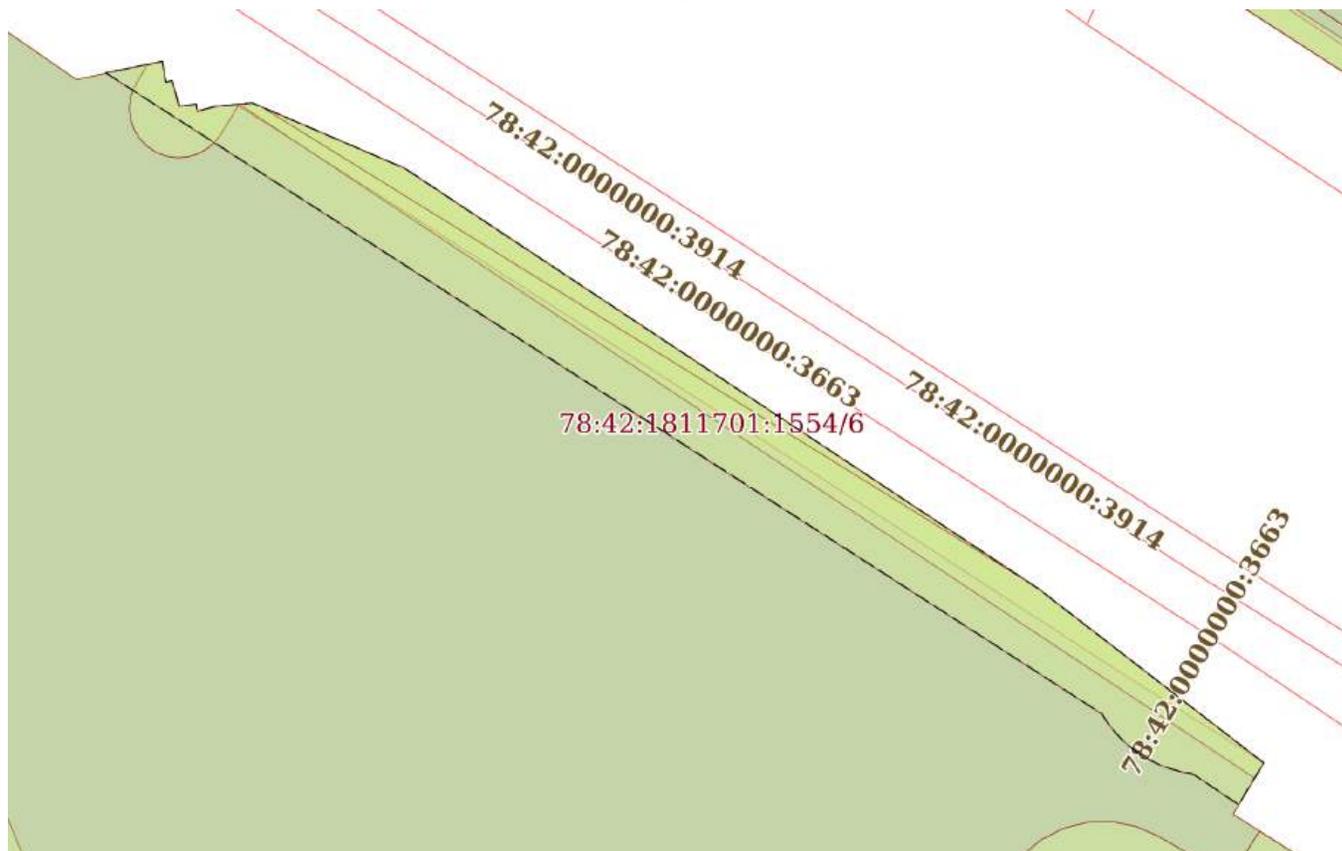
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

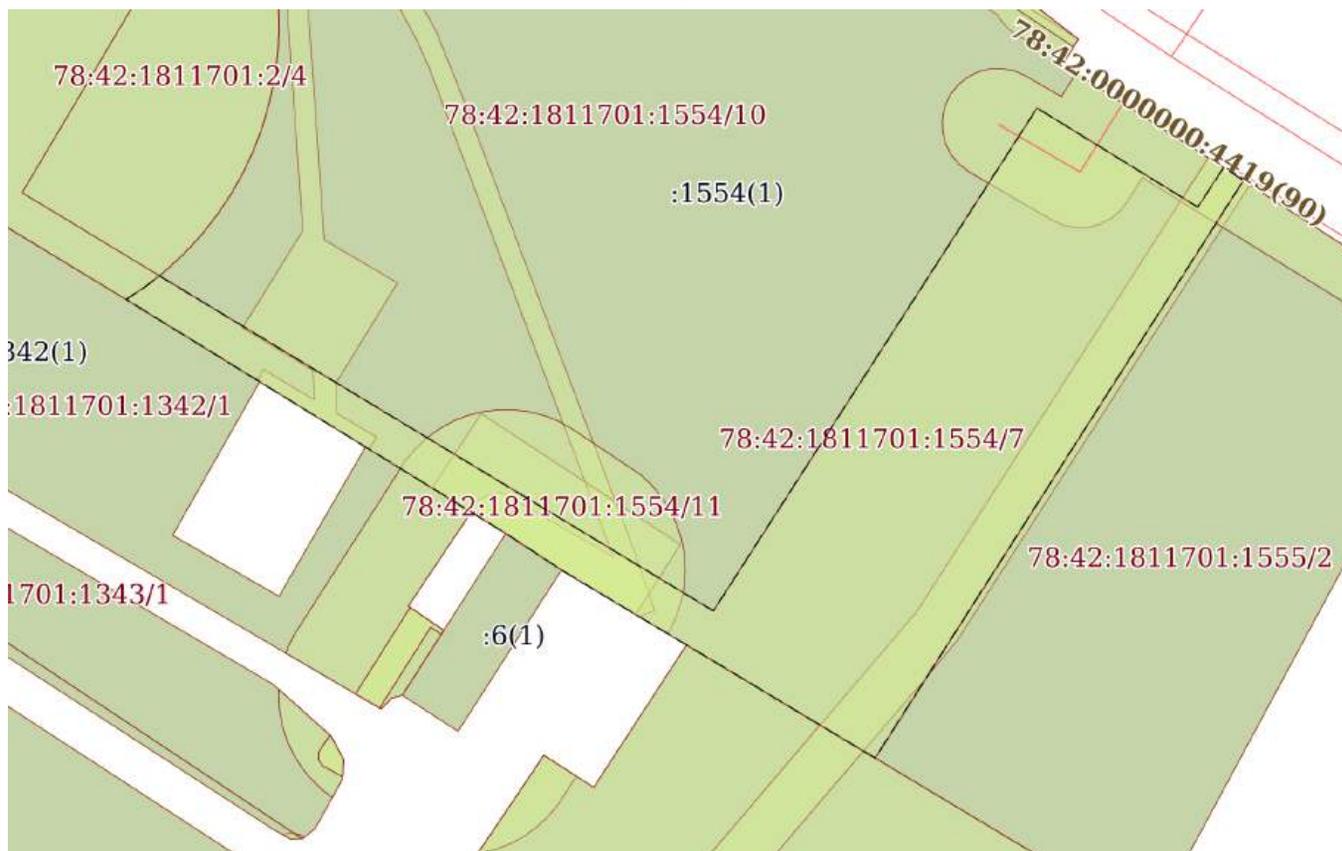
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/7



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

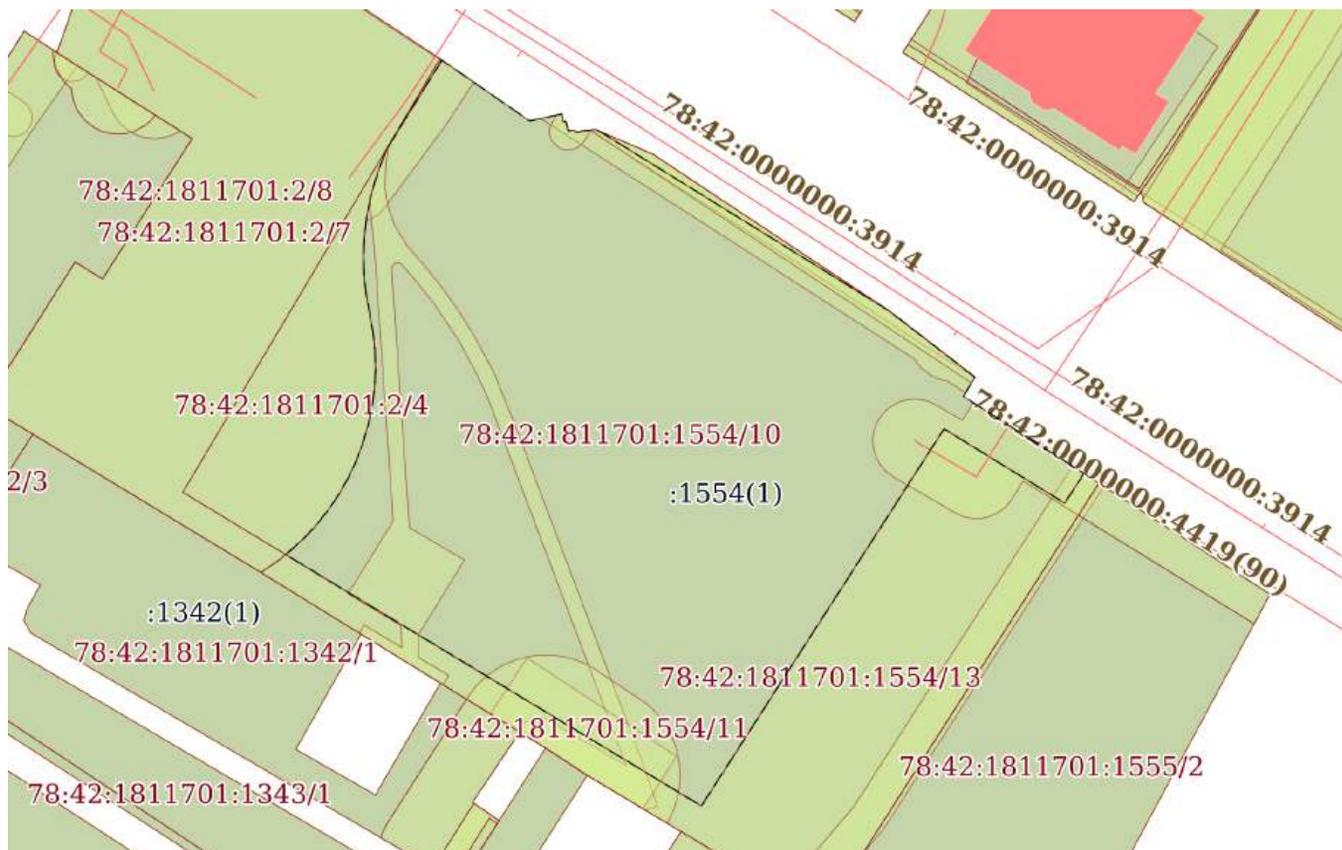
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/10



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/12



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

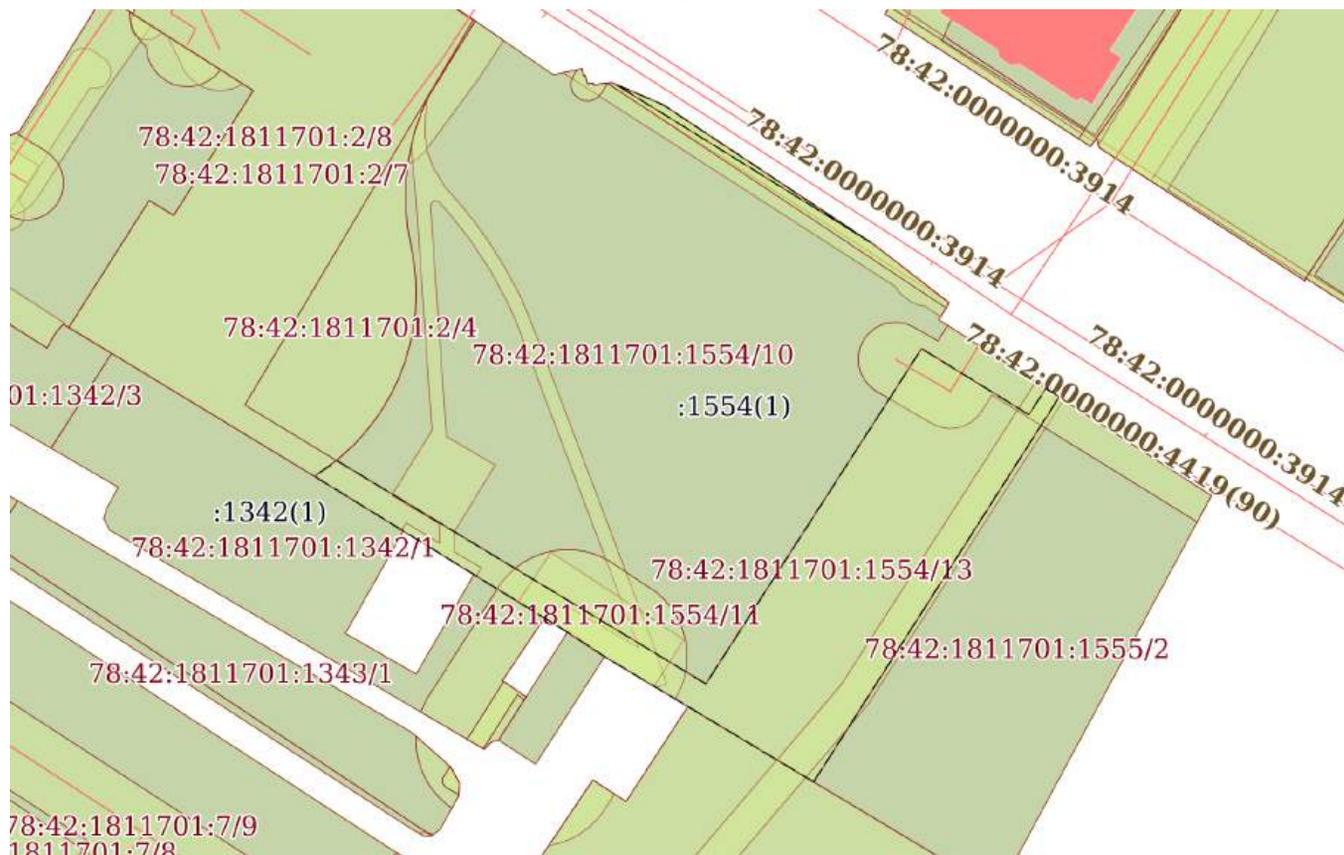
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/13



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48		
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612		
Кадастровый номер:		78:42:1811701:1554
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1811701:1554/1	197	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1811701:1554/2	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1811701:1554/3	67	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1811701:1554/4	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811701:1554/5	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811701:1554/6	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811701:1554/7	1077	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая охранная зона
78:42:1811701:1554/8	320	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:42:1811701:1554/9	135	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер: 78:42:1811701:1554

		других электротехнических сооружений
78:42:1811701:1554/10	3361	78:42-8.12
78:42:1811701:1554/11	210	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер: 78:42:1811701:1554

		<p>электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.816; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 100; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:42:1811701:1554/12	185	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:1554	
		предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.2203; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4419; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей	
78:42:1811701:1554/13	1094	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №100-р от 13.03.2018 от 13.03.2018 № 100-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №100-р от 13.03.2018: В соответствии с пунктами 1.1 и 1.3. Статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 8 марта 2015 года) на территории памятника - запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; - разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. ; Реестровый номер границы: 78:42-8.12; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения - Усадебный дом А.В. Кокорева; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612			
Кадастровый номер:		78:42:1811701:1554	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69940.09	119339.34	-	0.1
2	69939.76	119339.85	-	0.1
3	69938.26	119342.17	-	0.1
4	69898.15	119316.58	-	0.1
5	69892.14	119311.43	-	0.1
6	69894.23	119307.95	-	0.1
7	69903.36	119315.73	-	0.1
1	69940.09	119339.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69977.92	119283.68	-	0.1
2	69978.04	119284.27	-	0.1
3	69977.2	119284.42	-	0.1
4	69977.26	119284.67	-	0.1
5	69976.22	119284.95	-	0.1
6	69976.31	119285.64	-	0.1
7	69976.02	119285.69	-	0.1
8	69976.21	119286.37	-	0.1
9	69976.31	119287.38	-	0.1
10	69975.11	119286.65	-	0.1
11	69974.77	119286.39	-	0.1
12	69974.49	119286.06	-	0.1
13	69974.29	119285.68	-	0.1
14	69974.17	119285.26	-	0.1
15	69974.15	119284.83	-	0.1
16	69974.22	119284.41	-	0.1
17	69974.38	119284	-	0.1
18	69974.62	119283.65	-	0.1
19	69974.93	119283.35	-	0.1
20	69975.3	119283.13	-	0.1
21	69975.71	119282.99	-	0.1
22	69976.14	119282.94	-	0.1
23	69976.57	119282.99	-	0.1
24	69977.17	119283.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8	
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612				
Кадастровый номер:			78:42:1811701:1554	
1	2	3	4	5
1	69977.92	119283.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69976.31	119287.38	-	0.1
2	69976.36	119287.91	-	0.1
3	69973.71	119294.08	-	0.1
4	69956.72	119319.7	-	0.1
5	69949.68	119328.81	-	0.1
6	69949.07	119328.44	-	0.1
1	69976.31	119287.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69983.86	119271.32	-	0.1
2	69981.48	119274.76	-	0.1
3	69976.85	119271.74	-	0.1
4	69968.11	119265.28	-	0.1
5	69967.89	119265.1	-	0.1
6	69967.68	119264.91	-	0.1
7	69967.48	119264.72	-	0.1
8	69967.3	119264.51	-	0.1
9	69967.12	119264.29	-	0.1
10	69966.96	119264.06	-	0.1
11	69966.81	119263.82	-	0.1
12	69966.67	119263.57	-	0.1
13	69966.47	119263.15	-	0.1
14	69966.73	119263.19	-	0.1
15	69968.75	119263.56	-	0.1
16	69970.73	119264.08	-	0.1
17	69972.68	119264.75	-	0.1
18	69974.57	119265.56	-	0.1
1	69983.86	119271.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69976.3	119287.26	-	0.1
2	69976.36	119287.91	-	0.1
3	69973.71	119294.08	-	0.1
4	69956.72	119319.7	-	0.1
5	69949.81	119328.64	-	0.1
6	69953.26	119323.14	-	0.1
7	69961.65	119310.23	-	0.1
8	69975.12	119289.15	-	0.1
1	69976.3	119287.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69977.57	119281.99	-	0.1
2	69977.6	119282.13	-	0.1
3	69978.04	119284.27	-	0.1
4	69977.2	119284.42	-	0.1
5	69977.26	119284.67	-	0.1
6	69976.22	119284.95	-	0.1
7	69976.31	119285.64	-	0.1
8	69976.02	119285.69	-	0.1
9	69976.21	119286.37	-	0.1
10	69976.36	119287.91	-	0.1
11	69973.71	119294.08	-	0.1
12	69956.72	119319.7	-	0.1
13	69949.68	119328.81	-	0.1
14	69948.35	119328.01	-	0.1
15	69947.99	119327.8	-	0.1
16	69949.24	119325.94	-	0.1
17	69949.32	119325.48	-	0.1
18	69949.45	119325.02	-	0.1
19	69949.61	119324.58	-	0.1
20	69949.82	119324.16	-	0.1
21	69950.07	119323.76	-	0.1
22	69950.35	119323.38	-	0.1
23	69950.67	119323.03	-	0.1
24	69951.02	119322.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

1	2	3	4	5
25	69951.39	119322.44	-	0.1
26	69951.66	119322.27	-	0.1
27	69961.05	119307.7	-	0.1
1	69977.57	119281.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69939.3	119340.56	-	0.1
2	69938.26	119342.17	-	0.1
3	69891.57	119312.38	-	0.1
4	69906.77	119287.01	-	0.1
5	69909.72	119282.52	-	0.1
6	69928.64	119251.81	-	0.1
7	69929.76	119253.47	-	0.1
8	69929.99	119253.78	-	0.1
9	69930.2	119254.05	-	0.1
10	69930.41	119254.32	-	0.1
11	69930.55	119254.5	-	0.1
12	69903.46	119299.3	-	0.1
13	69944.11	119325.48	-	0.1
14	69936.1	119338.49	-	0.1
1	69939.3	119340.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69968.75	119263.56	-	0.1
2	69970.73	119264.08	-	0.1
3	69972.68	119264.75	-	0.1
4	69974.57	119265.56	-	0.1
5	69972.32	119265.27	-	0.1
6	69970.02	119265.2	-	0.1
7	69968.01	119265.52	-	0.1
8	69966.06	119266.21	-	0.1
9	69963.77	119267.62	-	0.1
10	69961.68	119269.46	-	0.1
11	69959.32	119271.36	-	0.1
12	69956.97	119273.03	-	0.1
13	69954.39	119274.66	-	0.1
14	69950.31	119276.87	-	0.1
15	69944.61	119279.17	-	0.1
16	69908.21	119292.92	-	0.1
17	69903.46	119294.54	-	0.1
18	69903.03	119293.26	-	0.1
19	69906.77	119287.01	-	0.1
20	69909.72	119282.52	-	0.1
21	69911.58	119279.5	-	0.1
22	69912.5	119280.33	-	0.1
23	69913.07	119282.13	-	0.1
24	69907.81	119291.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

1	2	3	4	5
25	69943.04	119277.94	-	0.1
26	69947.49	119276.27	-	0.1
27	69949.71	119275.26	-	0.1
28	69953.6	119273.18	-	0.1
29	69957.51	119270.56	-	0.1
30	69960.43	119268.24	-	0.1
31	69962.03	119266.8	-	0.1
32	69961.97	119266.22	-	0.1
33	69961.5	119265.88	-	0.1
34	69933.46	119267.83	-	0.1
35	69929.98	119273.74	-	0.1
36	69921.84	119268.75	-	0.1
37	69919.43	119268.84	-	0.1
38	69917.52	119272.04	-	0.1
39	69916.54	119271.45	-	0.1
40	69922.09	119262.44	-	0.1
41	69922.96	119262.94	-	0.1
42	69920.52	119267.02	-	0.1
43	69922.9	119266.92	-	0.1
44	69926.34	119261.22	-	0.1
45	69934.2	119266.09	-	0.1
46	69962.28	119264.14	-	0.1
1	69968.75	119263.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69913.39	119276.56	-	0.1
2	69919.4	119280.53	-	0.1
3	69908.83	119296.62	-	0.1
4	69903.17	119293.02	-	0.1
5	69906.77	119287.01	-	0.1
6	69909.72	119282.52	-	0.1
1	69913.39	119276.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69983.86	119271.32	-	-
2	69977.3	119280.8	-	-
3	69977.6	119282.13	-	-
4	69978.04	119284.27	-	-
5	69977.2	119284.42	-	-
6	69977.26	119284.67	-	-
7	69976.22	119284.95	-	-
8	69976.31	119285.64	-	-
9	69976.02	119285.69	-	-
10	69976.21	119286.37	-	-
11	69976.36	119287.91	-	-
12	69976.18	119288.32	-	-
13	69957.03	119319.23	-	-
14	69956.72	119319.7	-	-
15	69949.68	119328.81	-	-
16	69948.35	119328.01	-	-
17	69947.61	119327.57	-	-
18	69939.76	119339.85	-	-
19	69939.3	119340.56	-	-
20	69936.1	119338.49	-	-
21	69944.11	119325.48	-	-
22	69903.46	119299.3	-	-
23	69930.56	119254.48	-	-
24	69931.02	119255.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

1	2	3	4	5
25	69932.39	119256.53	-	-
26	69933.87	119257.9	-	-
27	69935.46	119259.14	-	-
28	69937.13	119260.27	-	-
29	69938.89	119261.26	-	-
30	69940.71	119262.11	-	-
31	69942.6	119262.82	-	-
32	69944.54	119263.38	-	-
33	69946.51	119263.8	-	-
34	69948.51	119264.06	-	-
35	69950.52	119264.16	-	-
36	69952.54	119264.11	-	-
37	69954.54	119263.9	-	-
38	69956.53	119263.55	-	-
39	69958.54	119263.17	-	-
40	69960.59	119262.95	-	-
41	69962.64	119262.88	-	-
42	69964.69	119262.96	-	-
43	69966.73	119263.19	-	-
44	69968.75	119263.56	-	-
45	69970.73	119264.08	-	-
46	69972.68	119264.75	-	-
47	69974.57	119265.56	-	-
1	69983.86	119271.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69901.63	119295.59	-	-
2	69906.77	119287.01	-	-
3	69909.72	119282.52	-	-
4	69914.97	119274	-	-
5	69915.61	119274.41	-	-
6	69916.58	119275.22	-	-
7	69917.44	119276.13	-	-
8	69918.18	119277.15	-	-
9	69918.79	119278.25	-	-
10	69919.25	119279.42	-	-
11	69919.56	119280.64	-	-
12	69919.72	119281.89	-	-
13	69919.72	119283.15	-	-
14	69919.56	119284.4	-	-
15	69919.25	119285.62	-	-
16	69918.79	119286.79	-	-
17	69918.29	119287.68	-	-
18	69915	119292.7	-	-
19	69914.49	119293.4	-	-
20	69913.63	119294.31	-	-
21	69912.66	119295.12	-	-
22	69911.6	119295.79	-	-
23	69910.46	119296.33	-	-
24	69909.26	119296.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

1	2	3	4	5
25	69908.03	119296.95	-	-
26	69906.77	119297.03	-	-
27	69905.51	119296.95	-	-
28	69904.28	119296.71	-	-
29	69903.08	119296.33	-	-
30	69901.94	119295.79	-	-
1	69901.63	119295.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69946.93	119328.64	-	-
2	69939.76	119339.85	-	-
3	69938.26	119342.17	-	-
4	69934.81	119339.97	-	-
5	69938.5	119334	-	-
6	69936.56	119332.79	-	-
7	69935.83	119332.23	-	-
8	69935.19	119331.46	-	-
9	69934.73	119330.57	-	-
10	69934.48	119329.6	-	-
11	69934.45	119328.6	-	-
12	69934.65	119327.62	-	-
13	69935.05	119326.71	-	-
14	69938.93	119320.04	-	-
15	69939.6	119319.16	-	-
16	69940.37	119318.52	-	-
17	69941.27	119318.08	-	-
18	69942.24	119317.84	-	-
19	69943.24	119317.82	-	-
20	69944.22	119318.02	-	-
21	69945.13	119318.44	-	-
22	69945.93	119319.04	-	-
23	69946.57	119319.81	-	-
24	69947.03	119320.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

1	2	3	4	5
25	69947.28	119321.67	-	-
26	69947.31	119322.67	-	-
27	69947.11	119323.65	-	-
28	69946.71	119324.56	-	-
29	69945.03	119327.46	-	-
30	69946.93	119328.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209929612

Кадастровый номер:

78:42:1811701:1554

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811701:1554/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69891.57	119312.38	-	-
2	69906.77	119287.01	-	-
3	69909.72	119282.52	-	-
4	69928.64	119251.81	-	-
5	69929.76	119253.47	-	-
6	69930.56	119254.48	-	-
7	69903.46	119299.3	-	-
8	69944.11	119325.48	-	-
9	69936.1	119338.49	-	-
10	69939.3	119340.56	-	-
11	69938.26	119342.17	-	-
12	69891.57	119312.38	-	-
1	69957.03	119319.23	-	-
2	69976.18	119288.32	-	-
3	69973.71	119294.08	-	-
4	69957.03	119319.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

665
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601			
Кадастровый номер:	78:42:1811702:3		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811702		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18117Б:3 22.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинская улица, дом 49, литера А		
Площадь:	5880 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	11664739.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:1811702:2015, 78:42:1811702:2017, 78:42:0000000:4419		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:18117Б:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования		
Сведения о кадастровом инженере:	Золина Людмила Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 24.12.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:3	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:3	
		объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/052/2012-004 29.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа-интернат № 16 Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820020695
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-06/007/2007-464 06.06.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.06.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/007/2007-467	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 22.11.2005	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.06.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/007/2007-466
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 22.11.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.06.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/007/2007-465
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 22.11.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:3	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

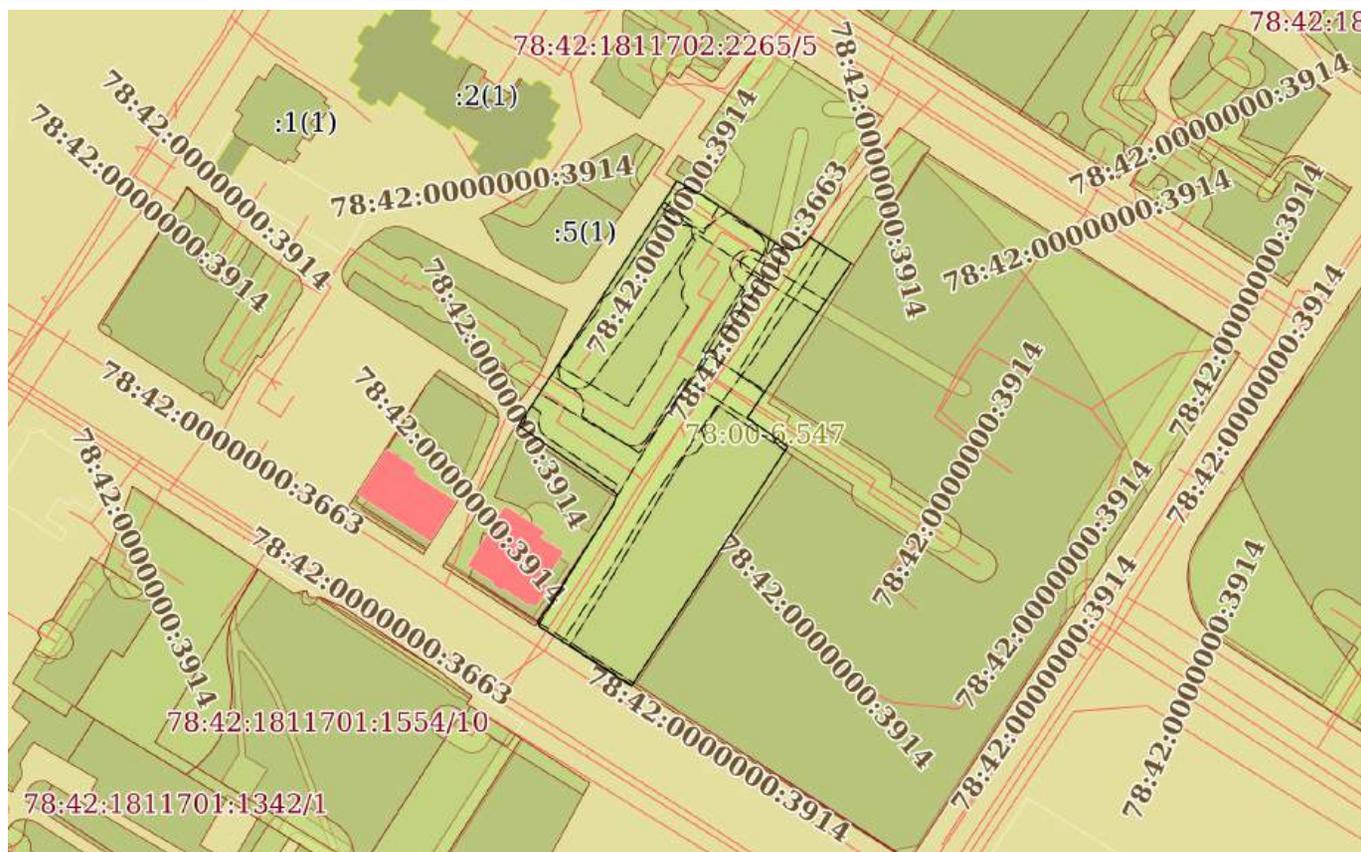
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°22.0'	6.09	данные отсутствуют	78:42:1811702:6(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	107°58.9'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	123°10.3'	26.01	данные отсутствуют	78:42:1811702:1001(2)	адрес отсутствует; Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Пушкинская, д.51, кв.6; Санкт-Петербург, ул.Благодатная, д.51, кв.50
4	1.1.4	1.1.5	107°16.0'	3.1	данные отсутствуют	78:42:1811702:1001(2)	адрес отсутствует; Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Пушкинская, д.51, кв.6; Санкт-Петербург, ул.Благодатная, д.51, кв.50
5	1.1.5	1.1.6	70°0.1'	3.13	данные отсутствуют	78:42:1811702:1001(2)	адрес отсутствует; Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Пушкинская, д.51, кв.6; Санкт-Петербург, ул.Благодатная, д.51, кв.50
6	1.1.6	1.1.7	38°29.0'	3.05	данные отсутствуют	78:42:1811702:1001(2)	адрес отсутствует; Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Пушкинская, д.51, кв.6; Санкт-Петербург, ул.Благодатная, д.51, кв.50
7	1.1.7	1.1.8	122°46.9'	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	122°10.4'	9.43	данные отсутствуют	78:42:1811702:1001(1)	адрес отсутствует; Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Пушкинская, д.51, кв.6; Санкт-Петербург, ул.Благодатная, д.51, кв.50
9	1.1.9	1.1.10	213°51.3'	50.15	данные отсутствуют	78:42:1811702:4(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	125°31.1'	13.39	данные отсутствуют	78:42:1811702:4(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	213°2.9'	31.48	данные отсутствуют	78:42:1811702:4(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	212°20.3'	4.94	данные отсутствуют	78:42:1811702:4(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	213°17.8'	40.33	данные отсутствуют	78:42:1811702:4(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	205°46.1'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

1	2	3	4	5	6	7	8
15	1.1.15	1.1.16	302°54.8'	29.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	345°23.9'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	35°1.0'	5.87	данные отсутствуют	78:42:1811702:8(1)	9595449@gmail.com, 196601, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 16/8, кв. 75
18	1.1.18	1.1.19	32°20.5'	31.82	данные отсутствуют	78:42:1811702:8(1)	9595449@gmail.com, 196601, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 16/8, кв. 75
19	1.1.19	1.1.20	19°32.2'	2.96	данные отсутствуют	78:42:1811702:8(1)	9595449@gmail.com, 196601, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 16/8, кв. 75
20	1.1.20	1.1.21	304°43.9'	32.37	данные отсутствуют	78:42:1811702:8(1)	9595449@gmail.com, 196601, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 16/8, кв. 75
21	1.1.21	1.1.22	32°57.7'	75.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	29°53.2'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70088.6	119384.11	-	0.1
2	70085.43	119389.31	-	0.1
3	70085.06	119390.45	-	0.1
4	70070.83	119412.22	-	0.1
5	70069.91	119415.18	-	0.1
6	70070.98	119418.12	-	0.1
7	70073.37	119420.02	-	0.1
8	70071.38	119423.11	-	0.1
9	70066.36	119431.09	-	0.1
10	70024.71	119403.15	-	0.1
11	70016.93	119414.05	-	0.1
12	69990.54	119396.88	-	0.1
13	69986.37	119394.24	-	0.1
14	69952.66	119372.1	-	0.1
15	69952.37	119371.96	-	0.1
16	69968.5	119347.04	-	0.1
17	69969.69	119346.73	-	0.1
18	69974.5	119350.1	-	0.1
19	70001.38	119367.12	-	0.1
20	70004.17	119368.11	-	0.1
21	70022.61	119341.51	-	0.1
22	70085.99	119382.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601				
Кадастровый номер:		78:42:1811702:3		
1	2	3	4	5
1	70088.6	119384.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

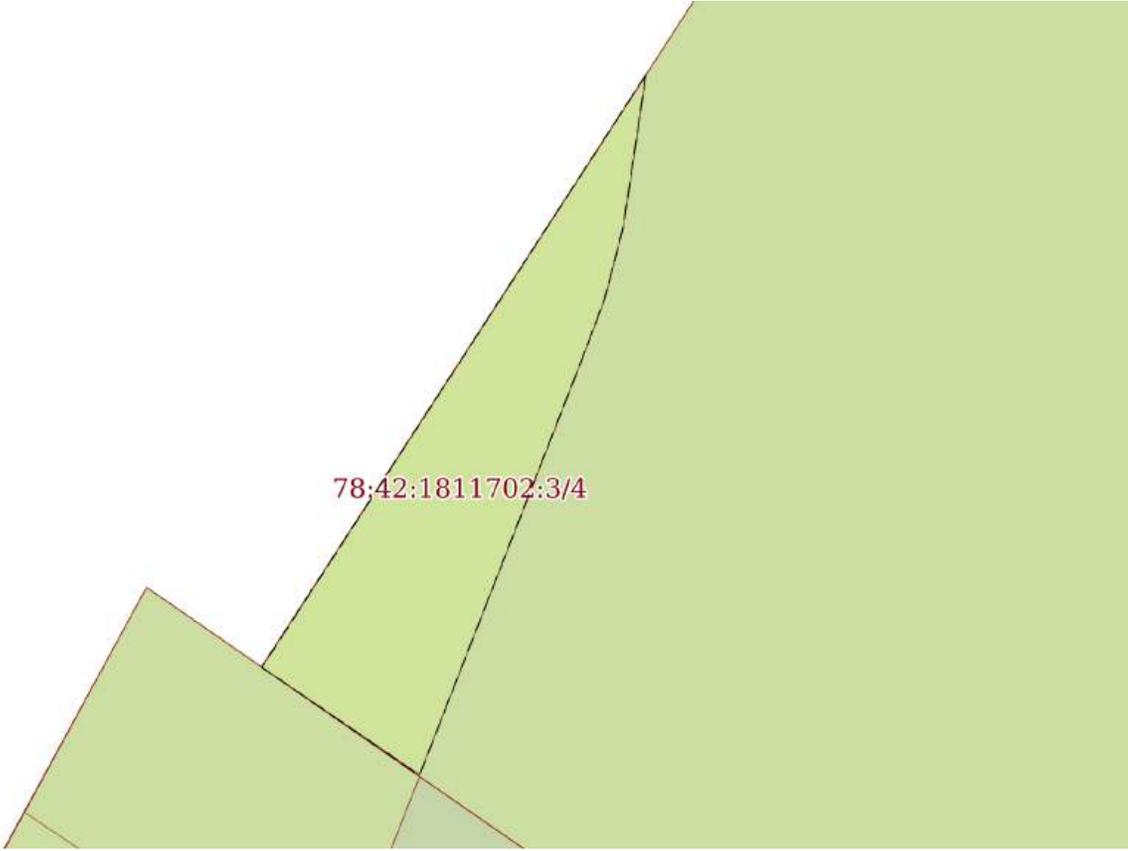
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811702:3/4	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:3/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

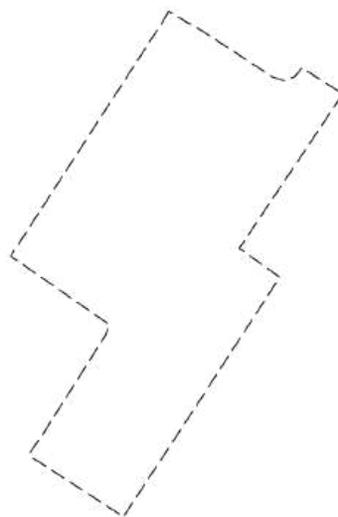
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:3/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

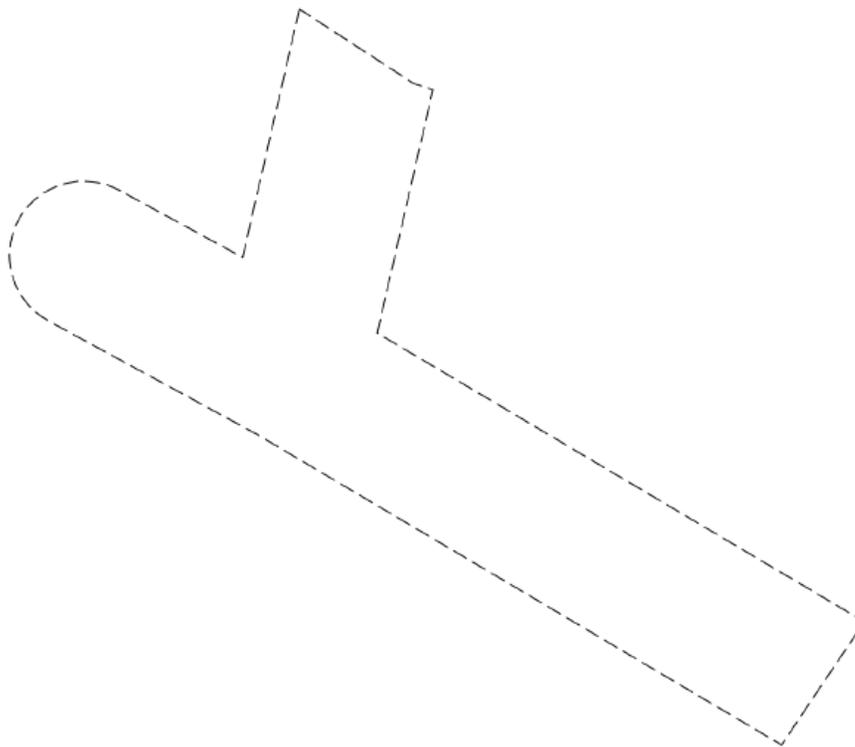
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:3/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

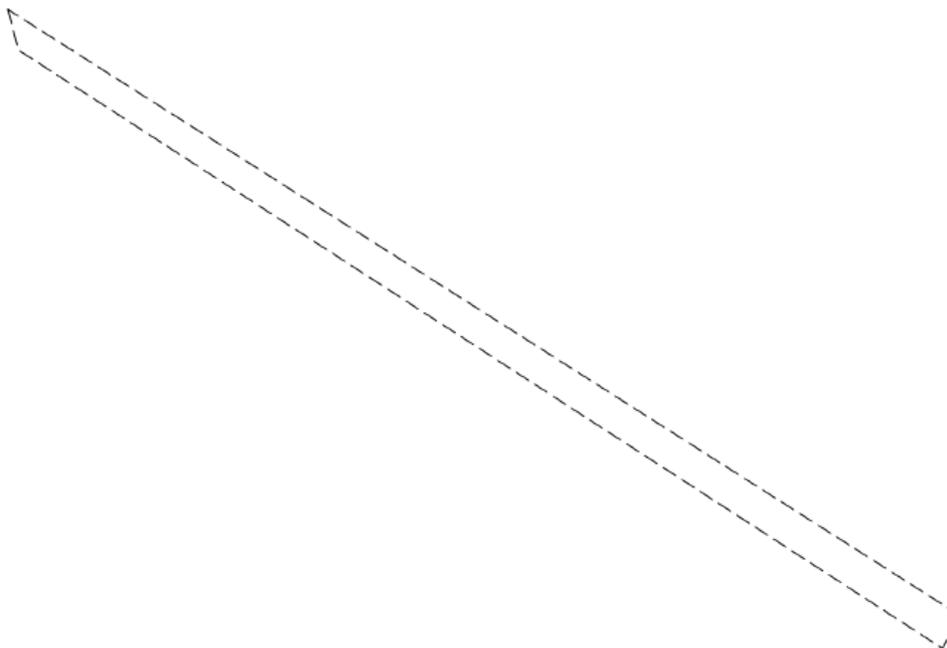
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:3/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

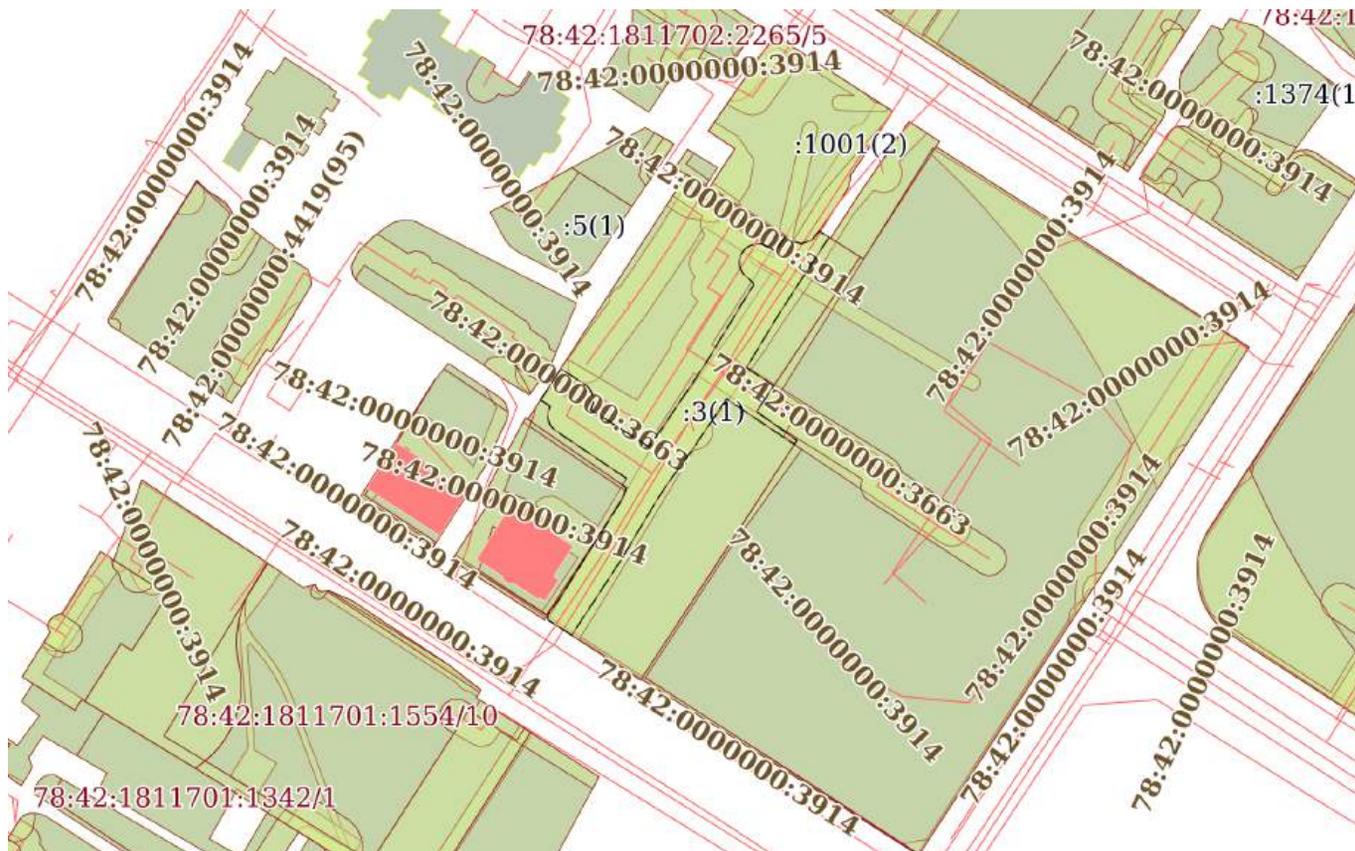
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:3/9



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

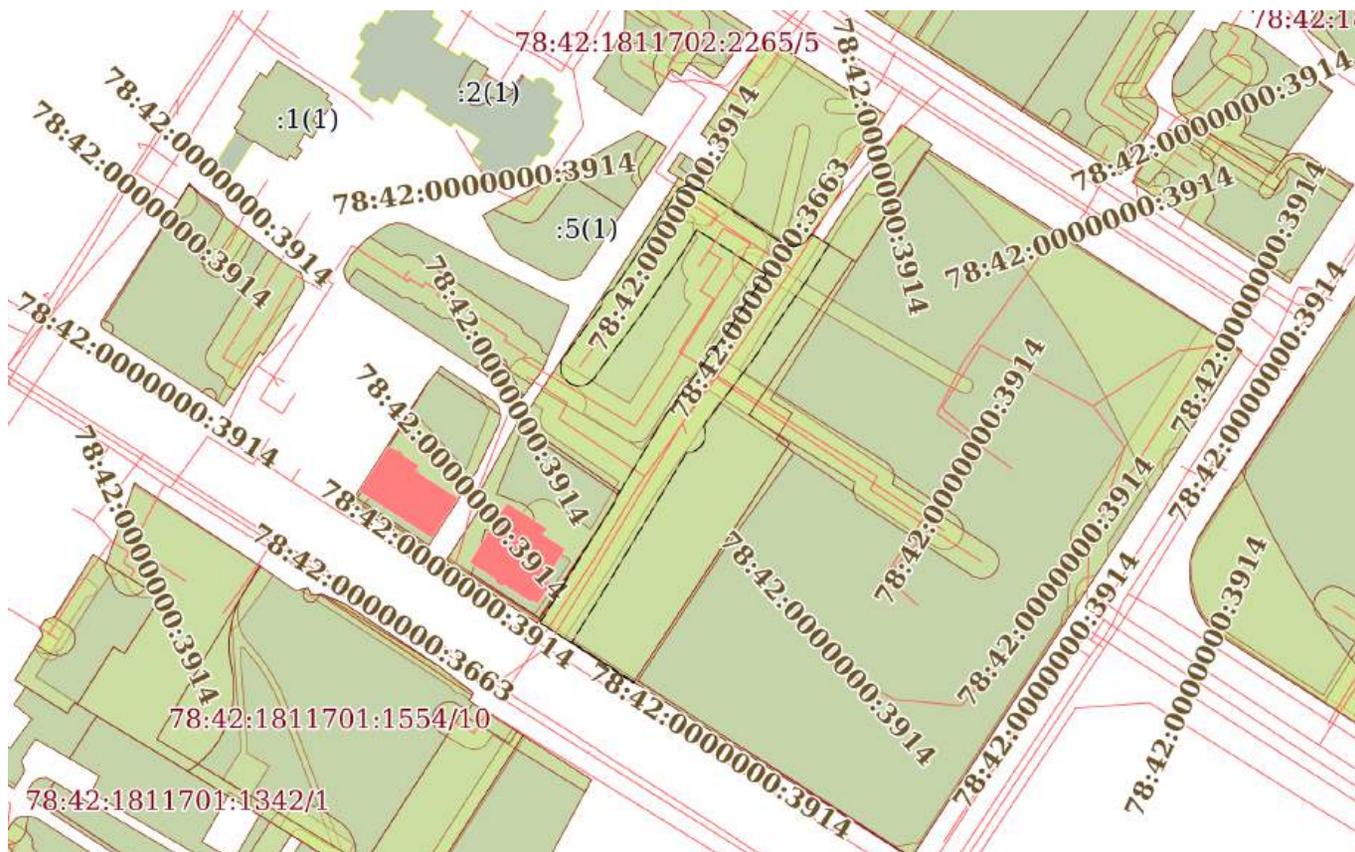
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:3/10



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

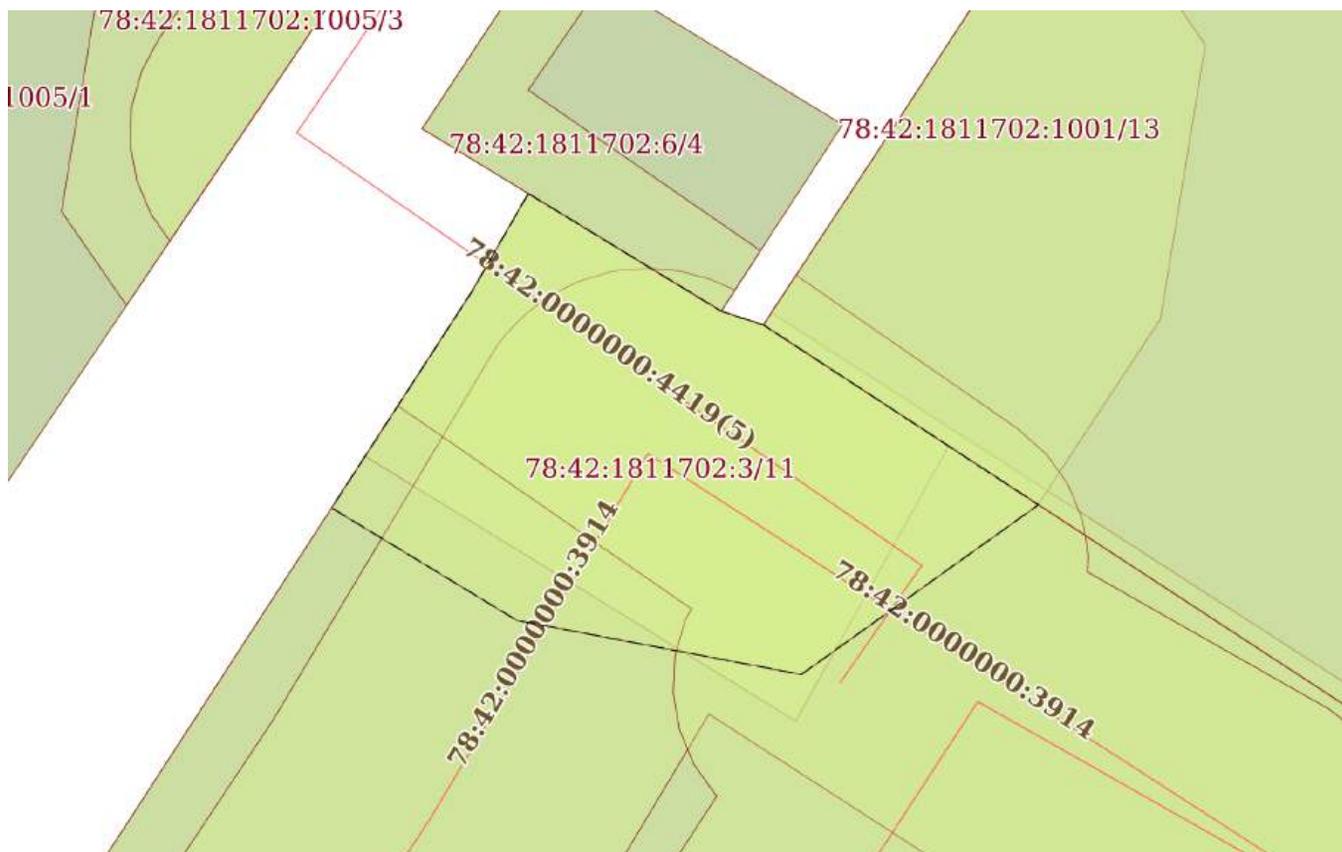
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:3/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:3/12



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

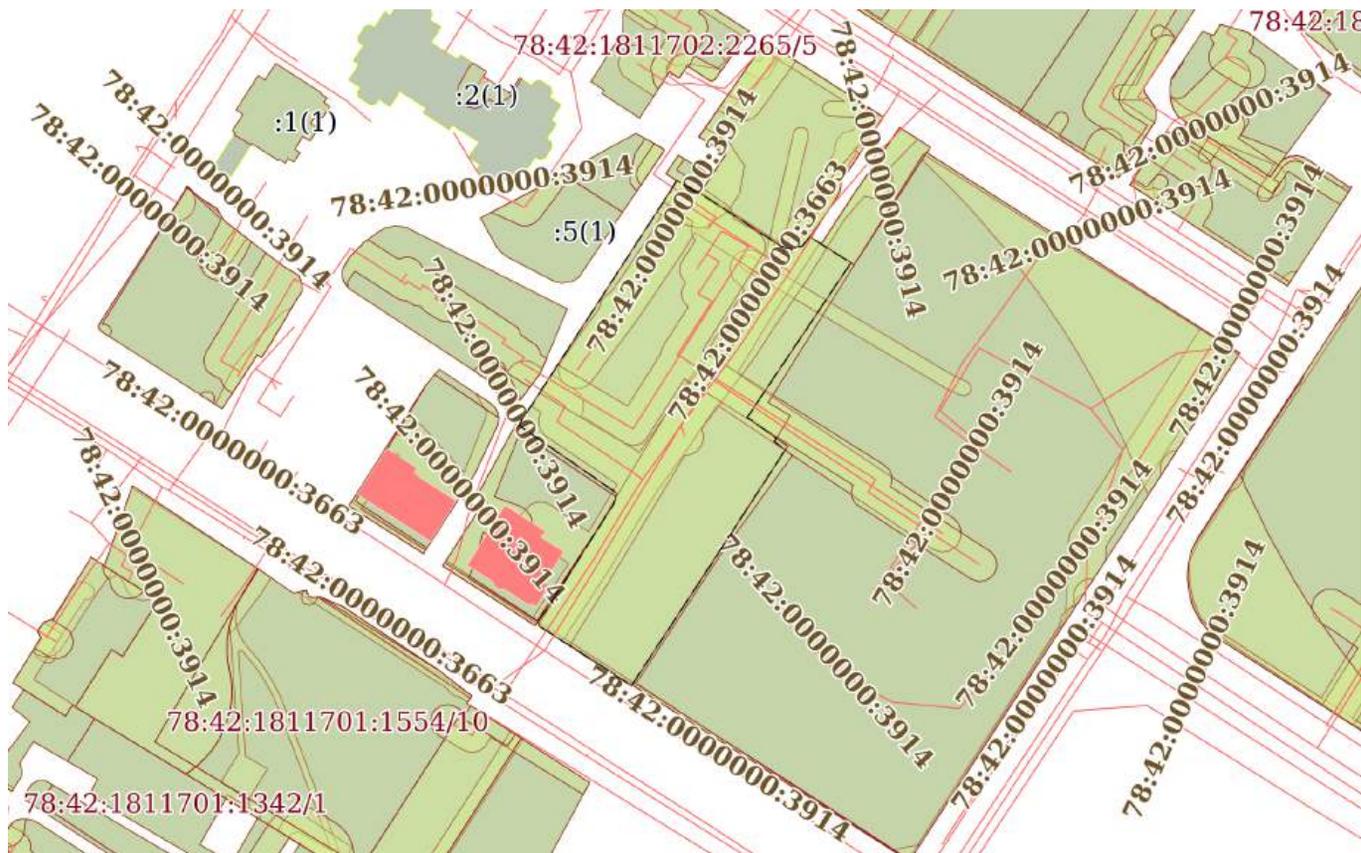
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:3/13



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601		
Кадастровый номер:		78:42:1811702:3
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1811702:3/4	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811702:3/5	113	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:42:1811702:3/6	5880	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:42:1811702:3/7	125	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1811702:3/8	27	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1811702:3/9	1689	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811702:3/10	2105	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811702:3/11	133	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;

Реестровый номер границы: 78:42-6.942; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 89; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер: 78:42:1811702:3

78:42:1811702:3/12	1282	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.2203; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4419; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p>
78:42:1811702:3/13	5876	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49		
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601		
Кадастровый номер:	78:42:1811702:3	
		выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона Пушкина и Павловска
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона канализационных сетей
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811702:3/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70025.8	119343.58	-	0.1
2	70024.99	119343.46	-	0.1
3	70024.6	119343.36	-	0.1
4	70024.28	119343.24	-	0.1
5	70022.03	119342.36	-	0.1
6	70022.61	119341.51	-	0.1
1	70025.8	119343.58	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:3/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70085.99	119382.61	-	0.1
2	70088.6	119384.11	-	0.1
3	70085.43	119389.31	-	0.1
4	70085.06	119390.45	-	0.1
5	70081.79	119395.44	-	0.1
6	70074.39	119391.32	-	0.1
7	70081.52	119379.72	-	0.1
1	70085.99	119382.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:3/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70088.6	119384.11	-	0.1
2	70085.43	119389.31	-	0.1
3	70085.06	119390.45	-	0.1
4	70070.83	119412.22	-	0.1
5	70069.91	119415.18	-	0.1
6	70070.98	119418.12	-	0.1
7	70073.37	119420.02	-	0.1
8	70071.38	119423.11	-	0.1
9	70066.36	119431.09	-	0.1
10	70024.71	119403.15	-	0.1
11	70016.93	119414.05	-	0.1
12	69990.54	119396.88	-	0.1
13	69986.37	119394.24	-	0.1
14	69952.66	119372.1	-	0.1
15	69952.37	119371.96	-	0.1
16	69968.5	119347.04	-	0.1
17	69969.69	119346.73	-	0.1
18	69974.5	119350.1	-	0.1
19	70001.38	119367.12	-	0.1
20	70004.17	119368.11	-	0.1
21	70022.61	119341.51	-	0.1
22	70085.99	119382.61	-	0.1
1	70088.6	119384.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:3/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70072.84	119409.13	-	0.1
2	70070.83	119412.22	-	0.1
3	70070.67	119412.73	-	0.1
4	70064.11	119411.23	-	0.1
5	70056.33	119424.36	-	0.1
6	70053.01	119422.13	-	0.1
7	70061.39	119407.97	-	0.1
8	70064.44	119402.36	-	0.1
9	70064.53	119402.22	-	0.1
10	70064.63	119402.08	-	0.1
11	70064.73	119401.96	-	0.1
12	70064.85	119401.84	-	0.1
13	70064.98	119401.73	-	0.1
14	70065.11	119401.64	-	0.1
15	70065.25	119401.55	-	0.1
16	70065.4	119401.48	-	0.1
17	70065.56	119401.42	-	0.1
18	70065.72	119401.37	-	0.1
19	70065.88	119401.34	-	0.1
20	70066.04	119401.32	-	0.1
21	70066.21	119401.31	-	0.1
22	70066.37	119401.32	-	0.1
23	70066.54	119401.34	-	0.1
24	70066.7	119401.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

1	2	3	4	5
25	70066.86	119401.42	-	0.1
26	70067.01	119401.48	-	0.1
27	70067.16	119401.56	-	0.1
28	70067.3	119401.64	-	0.1
29	70067.43	119401.74	-	0.1
30	70067.56	119401.85	-	0.1
31	70067.68	119401.96	-	0.1
32	70067.78	119402.09	-	0.1
33	70067.88	119402.22	-	0.1
34	70067.96	119402.37	-	0.1
35	70068.03	119402.51	-	0.1
36	70068.09	119402.67	-	0.1
37	70068.14	119402.83	-	0.1
38	70068.17	119402.99	-	0.1
39	70068.2	119403.15	-	0.1
40	70068.2	119403.32	-	0.1
41	70068.19	119403.48	-	0.1
42	70068.17	119403.65	-	0.1
43	70068.14	119403.81	-	0.1
44	70068.09	119403.97	-	0.1
45	70068.03	119404.12	-	0.1
46	70067.96	119404.27	-	0.1
47	70066.15	119407.6	-	0.1
1	70072.84	119409.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:3/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69969.59	119346.76	-	0.1
2	69953.23	119372.47	-	0.1
3	69952.66	119372.1	-	0.1
4	69952.37	119371.96	-	0.1
5	69968.5	119347.04	-	0.1
1	69969.59	119346.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:3/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70027.84	119344.91	-	0.1
2	70036.23	119350.35	-	0.1
3	70031.96	119356.85	-	0.1
4	70031.72	119357.19	-	0.1
5	70031.45	119357.5	-	0.1
6	70031.16	119357.8	-	0.1
7	70030.84	119358.06	-	0.1
8	70030.51	119358.3	-	0.1
9	70030.15	119358.51	-	0.1
10	70029.78	119358.69	-	0.1
11	70029.39	119358.84	-	0.1
12	70029	119358.96	-	0.1
13	70028.59	119359.04	-	0.1
14	70028.18	119359.09	-	0.1
15	70027.77	119359.11	-	0.1
16	70027.36	119359.09	-	0.1
17	70026.95	119359.04	-	0.1
18	70026.54	119358.95	-	0.1
19	70026.15	119358.84	-	0.1
20	70025.76	119358.69	-	0.1
21	70025.41	119358.52	-	0.1
22	70025.22	119358.41	-	0.1
23	70015.26	119374.04	-	0.1
24	70020.4	119377.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

1	2	3	4	5
25	70037.74	119389.46	-	0.1
26	70056.59	119400.88	-	0.1
27	70056.72	119400.96	-	0.1
28	70058.95	119402.41	-	0.1
29	70060.54	119401.08	-	0.1
30	70060.75	119400.72	-	0.1
31	70061	119400.39	-	0.1
32	70061.27	119400.08	-	0.1
33	70061.57	119399.79	-	0.1
34	70061.89	119399.53	-	0.1
35	70062.23	119399.29	-	0.1
36	70062.58	119399.09	-	0.1
37	70062.96	119398.91	-	0.1
38	70063.34	119398.77	-	0.1
39	70063.74	119398.66	-	0.1
40	70064.15	119398.58	-	0.1
41	70064.56	119398.53	-	0.1
42	70064.97	119398.52	-	0.1
43	70065.38	119398.55	-	0.1
44	70065.79	119398.6	-	0.1
45	70066.2	119398.69	-	0.1
46	70066.59	119398.82	-	0.1
47	70066.97	119398.97	-	0.1
48	70067.34	119399.16	-	0.1
49	70067.69	119399.38	-	0.1
50	70068.03	119399.62	-	0.1
51	70068.34	119399.89	-	0.1
52	70068.63	119400.19	-	0.1
53	70068.89	119400.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

1	2	3	4	5
54	70069.12	119400.85	-	0.1
55	70069.33	119401.21	-	0.1
56	70069.51	119401.58	-	0.1
57	70069.65	119401.97	-	0.1
58	70069.76	119402.37	-	0.1
59	70069.84	119402.77	-	0.1
60	70069.89	119403.18	-	0.1
61	70069.9	119403.6	-	0.1
62	70069.87	119404.01	-	0.1
63	70069.82	119404.42	-	0.1
64	70069.72	119404.82	-	0.1
65	70069.6	119405.22	-	0.1
66	70069.44	119405.6	-	0.1
67	70069.26	119405.97	-	0.1
68	70067.96	119408.28	-	0.1
69	70071.77	119410.77	-	0.1
70	70070.83	119412.22	-	0.1
71	70069.91	119415.18	-	0.1
72	70070.98	119418.12	-	0.1
73	70073.37	119420.02	-	0.1
74	70071.66	119422.66	-	0.1
75	70058.66	119414.14	-	0.1
76	70051.34	119409.39	-	0.1
77	70036.54	119400.42	-	0.1
78	70031.61	119407.77	-	0.1
79	70024.71	119403.15	-	0.1
80	70016.93	119414.05	-	0.1
81	70015.85	119413.34	-	0.1
82	70028.11	119395.03	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

1	2	3	4	5
83	70014.73	119386.01	-	0.1
84	70014.59	119385.91	-	0.1
85	70005.1	119379.02	-	0.1
86	70000.12	119375.81	-	0.1
87	69983.98	119366.13	-	0.1
88	69983.79	119366	-	0.1
89	69964.47	119353.28	-	0.1
90	69968.5	119347.04	-	0.1
91	69969.69	119346.73	-	0.1
92	69974.5	119350.1	-	0.1
93	70001.38	119367.12	-	0.1
94	70004.17	119368.11	-	0.1
95	70004.92	119367.03	-	0.1
96	70005.33	119367.27	-	0.1
97	70005.47	119367.36	-	0.1
98	70006.67	119368.13	-	0.1
99	70019.44	119349.08	-	0.1
100	70019.68	119348.74	-	0.1
101	70019.95	119348.43	-	0.1
102	70020.25	119348.14	-	0.1
103	70020.57	119347.88	-	0.1
104	70020.91	119347.64	-	0.1
105	70021.26	119347.44	-	0.1
106	70021.64	119347.26	-	0.1
107	70022.02	119347.11	-	0.1
108	70022.42	119347	-	0.1
109	70022.83	119346.92	-	0.1
110	70023.24	119346.87	-	0.1
111	70023.65	119346.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

1	2	3	4	5
112	70024.06	119346.88	-	0.1
113	70024.47	119346.94	-	0.1
114	70024.87	119347.03	-	0.1
115	70025.27	119347.15	-	0.1
116	70025.65	119347.31	-	0.1
117	70025.96	119347.46	-	0.1
118	70026.11	119347.54	-	0.1
1	70027.84	119344.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:3/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69968.85	119346.95	-	0.1
2	69990.07	119359.96	-	0.1
3	70001.38	119367.12	-	0.1
4	70002.96	119367.69	-	0.1
5	70025.08	119380.93	-	0.1
6	70025.22	119381.02	-	0.1
7	70025.36	119381.11	-	0.1
8	70025.5	119381.21	-	0.1
9	70046.73	119397.02	-	0.1
10	70054.39	119401.98	-	0.1
11	70054.52	119402.07	-	0.1
12	70062.54	119407.62	-	0.1
13	70065.99	119402.3	-	0.1
14	70074.58	119388.98	-	0.1
15	70069.15	119385.73	-	0.1
16	70068.94	119385.61	-	0.1
17	70058.65	119378.77	-	0.1
18	70051.1	119373.54	-	0.1
19	70050.96	119373.43	-	0.1
20	70042.45	119367.08	-	0.1
21	70034.53	119361.33	-	0.1
22	70034.21	119361.07	-	0.1
23	70033.91	119360.79	-	0.1
24	70033.63	119360.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

1	2	3	4	5
25	70033.38	119360.15	-	0.1
26	70033.16	119359.81	-	0.1
27	70032.96	119359.44	-	0.1
28	70032.8	119359.06	-	0.1
29	70032.67	119358.67	-	0.1
30	70032.57	119358.27	-	0.1
31	70032.5	119357.86	-	0.1
32	70032.47	119357.45	-	0.1
33	70032.48	119357.04	-	0.1
34	70032.51	119356.62	-	0.1
35	70032.58	119356.22	-	0.1
36	70032.69	119355.82	-	0.1
37	70032.83	119355.43	-	0.1
38	70033	119355.05	-	0.1
39	70033.2	119354.69	-	0.1
40	70033.42	119354.34	-	0.1
41	70033.68	119354.02	-	0.1
42	70033.96	119353.72	-	0.1
43	70034.27	119353.44	-	0.1
44	70034.6	119353.19	-	0.1
45	70034.94	119352.97	-	0.1
46	70035.31	119352.77	-	0.1
47	70035.69	119352.61	-	0.1
48	70036.08	119352.48	-	0.1
49	70036.48	119352.38	-	0.1
50	70036.89	119352.31	-	0.1
51	70037.3	119352.28	-	0.1
52	70037.72	119352.29	-	0.1
53	70038.13	119352.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

1	2	3	4	5
54	70038.53	119352.39	-	0.1
55	70038.93	119352.5	-	0.1
56	70039.32	119352.64	-	0.1
57	70048.42	119359.05	-	0.1
58	70054.13	119363.31	-	0.1
59	70054.54	119363.35	-	0.1
60	70054.95	119363.43	-	0.1
61	70055.34	119363.54	-	0.1
62	70055.73	119363.68	-	0.1
63	70056.11	119363.85	-	0.1
64	70056.47	119364.05	-	0.1
65	70056.81	119364.28	-	0.1
66	70057.13	119364.54	-	0.1
67	70057.43	119364.83	-	0.1
68	70057.7	119365.14	-	0.1
69	70057.95	119365.47	-	0.1
70	70058.17	119365.82	-	0.1
71	70058.36	119366.19	-	0.1
72	70058.49	119366.49	-	0.1
73	70064.31	119370.52	-	0.1
74	70074.38	119377.21	-	0.1
75	70084.15	119383.05	-	0.1
76	70084.5	119383.27	-	0.1
77	70084.83	119383.53	-	0.1
78	70085.13	119383.81	-	0.1
79	70085.41	119384.11	-	0.1
80	70085.66	119384.44	-	0.1
81	70085.89	119384.79	-	0.1
82	70086.08	119385.15	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

1	2	3	4	5
83	70086.25	119385.53	-	0.1
84	70086.38	119385.92	-	0.1
85	70086.49	119386.32	-	0.1
86	70086.55	119386.73	-	0.1
87	70086.58	119387.41	-	0.1
88	70085.43	119389.31	-	0.1
89	70085.06	119390.45	-	0.1
90	70070.83	119412.22	-	0.1
91	70069.91	119415.18	-	0.1
92	70070.98	119418.12	-	0.1
93	70073.37	119420.02	-	0.1
94	70071.38	119423.11	-	0.1
95	70070.44	119424.59	-	0.1
96	70061.3	119418.92	-	0.1
97	70061.08	119418.78	-	0.1
98	70048.89	119410.34	-	0.1
99	70041.15	119405.33	-	0.1
100	70040.88	119405.14	-	0.1
101	70021.66	119390.82	-	0.1
102	70021.11	119391.02	-	0.1
103	70020.72	119391.14	-	0.1
104	70020.32	119391.22	-	0.1
105	70019.91	119391.28	-	0.1
106	70019.49	119391.3	-	0.1
107	70019.08	119391.29	-	0.1
108	70018.67	119391.24	-	0.1
109	70018.26	119391.16	-	0.1
110	70017.87	119391.04	-	0.1
111	70017.48	119390.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

1	2	3	4	5
112	70017.11	119390.72	-	0.1
113	70016.75	119390.51	-	0.1
114	70016.41	119390.27	-	0.1
115	70016.1	119390.01	-	0.1
116	70015.8	119389.72	-	0.1
117	70015.53	119389.4	-	0.1
118	70015.29	119389.07	-	0.1
119	70015.07	119388.72	-	0.1
120	70014.89	119388.35	-	0.1
121	70014.74	119387.96	-	0.1
122	70014.61	119387.57	-	0.1
123	70014.53	119387.16	-	0.1
124	70014.47	119386.76	-	0.1
125	70014.45	119386.22	-	0.1
126	69980.46	119365.86	-	0.1
127	69963.39	119355.32	-	0.1
128	69952.66	119372.1	-	0.1
129	69952.37	119371.96	-	0.1
130	69968.5	119347.04	-	0.1
1	69968.85	119346.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:3/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70088.6	119384.11	-	-
2	70085.43	119389.31	-	-
3	70085.06	119390.45	-	-
4	70080.22	119397.85	-	-
5	70080.19	119397.83	-	-
6	70075.64	119391.47	-	-
7	70077.1	119383.8	-	-
8	70080.13	119378.81	-	-
9	70085.99	119382.61	-	-
1	70088.6	119384.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:3/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70088.6	119384.11	-	-
2	70085.43	119389.31	-	-
3	70085.06	119390.45	-	-
4	70079.4	119399.12	-	-
5	70078.85	119399.21	-	-
6	70078.4	119399.19	-	-
7	70074.71	119405.69	-	-
8	70073.94	119406.69	-	-
9	70073.15	119407.31	-	-
10	70072.24	119407.73	-	-
11	70071.27	119407.95	-	-
12	70070.27	119407.94	-	-
13	70069.29	119407.71	-	-
14	70068.4	119407.27	-	-
15	70042.7	119391.03	-	-
16	70032	119408.04	-	-
17	70024.71	119403.15	-	-
18	70022.41	119406.37	-	-
19	70035.09	119386.22	-	-
20	70019.23	119376.18	-	-
21	70018.5	119375.62	-	-
22	70017.87	119374.85	-	-
23	70017.41	119373.95	-	-
24	70017.17	119372.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

1	2	3	4	5
25	70017.15	119371.98	-	-
26	70017.35	119371	-	-
27	70017.76	119370.09	-	-
28	70031.31	119347.15	-	-
29	70038.87	119352.05	-	-
30	70027.73	119370.91	-	-
31	70041.88	119379.86	-	-
32	70042.17	119379.87	-	-
33	70043.14	119380.1	-	-
34	70044.04	119380.55	-	-
35	70054.49	119387.29	-	-
36	70054.98	119386.68	-	-
37	70055.78	119386.08	-	-
38	70056.7	119385.67	-	-
39	70057.68	119385.48	-	-
40	70058.68	119385.5	-	-
41	70059.65	119385.75	-	-
42	70060.54	119386.2	-	-
43	70061.12	119386.59	-	-
44	70061.44	119386.21	-	-
45	70062.24	119385.6	-	-
46	70063.15	119385.19	-	-
47	70064.13	119384.99	-	-
48	70065.13	119385.01	-	-
49	70066.1	119385.25	-	-
50	70066.99	119385.7	-	-
51	70071.17	119388.42	-	-
52	70072.37	119389.2	-	-
53	70072.42	119389.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

1	2	3	4	5
54	70073.23	119388.57	-	-
55	70074.16	119388.19	-	-
56	70075.14	119388.02	-	-
57	70076.14	119388.07	-	-
58	70077.1	119388.34	-	-
59	70077.41	119388.51	-	-
60	70082.88	119380.6	-	-
61	70085.99	119382.61	-	-
62	70088.6	119384.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:3/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70085.43	119389.31	-	-
2	70085.06	119390.45	-	-
3	70070.83	119412.22	-	-
4	70069.91	119415.18	-	-
5	70070.98	119418.12	-	-
6	70073.37	119420.02	-	-
7	70071.38	119423.11	-	-
8	70066.36	119431.09	-	-
9	70024.71	119403.15	-	-
10	70019.09	119411.02	-	-
11	70018.2	119410.48	-	-
12	70015.89	119413.37	-	-
13	69990.54	119396.88	-	-
14	69986.37	119394.24	-	-
15	69952.66	119372.1	-	-
16	69952.37	119371.96	-	-
17	69968.5	119347.04	-	-
18	69969.69	119346.73	-	-
19	69974.5	119350.1	-	-
20	70001.38	119367.12	-	-
21	70004.17	119368.11	-	-
22	70022.61	119341.51	-	-
23	70085.99	119382.61	-	-
24	70088.6	119384.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209916601

Кадастровый номер:

78:42:1811702:3

1	2	3	4	5
25	70085.43	119389.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268			
Кадастровый номер:	78:42:1811702:4		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811702		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18117Б:4 15.12.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А		
Площадь:	15550 +/- 44		
Кадастровая стоимость, руб.:	37898150.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:1811702:2014, 78:42:0000000:4419		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования		
Сведения о кадастровом инженере:	Купреничева Юлия Петровна, дата завершения кадастровых работ: 20.03.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-8.242 от 26.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс домов по ул. Пролеткульта", дата решения: 23.05.2024, номер решения: 671-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер: 78:42:1811702:4

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
		ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.05.2024 № 671-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268	
Кадастровый номер:	78:42:1811702:4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/049/2012-496 29.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820020617
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-06/013/2007-381 04.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.08.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/016/2007-419	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 15.12.2005	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.08.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/016/2007-418
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 15.12.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 45	
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268	
Кадастровый номер:	78:42:1811702:4
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

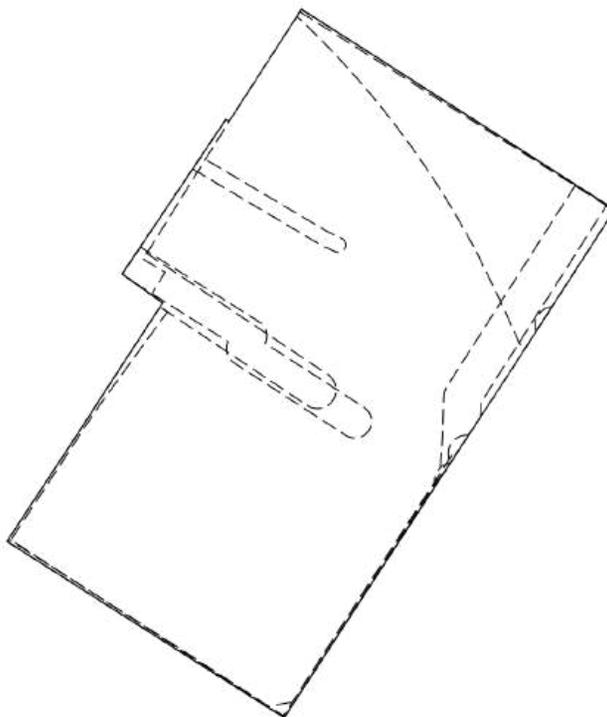
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°37.5'	100.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	212°51.4'	54.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	213°13.4'	57.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	213°5.5'	51.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	302°21.5'	33.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	302°29.4'	55.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	33°17.8'	40.33	данные отсутствуют	78:42:1811702:3(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	32°20.3'	4.94	данные отсутствуют	78:42:1811702:3(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	33°2.9'	31.48	данные отсутствуют	78:42:1811702:3(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	305°31.1'	13.39	данные отсутствуют	78:42:1811702:3(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	33°51.3'	50.15	данные отсутствуют	78:42:1811702:3(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	123°32.2'	1.03	данные отсутствуют	78:42:1811702:1001(1)	адрес отсутствует; Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Пушкинская, д.51, кв.6; Санкт-Петербург, ул.Благodatная, д.51, кв.50
13	1.1.13	1.1.1	32°50.6'	36.03	данные отсутствуют	78:42:1811702:1001(1)	адрес отсутствует; Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Пушкинская, д.51, кв.6; Санкт-Петербург, ул.Благodatная, д.51, кв.50



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70096.06	119451.49	-	0.1
2	70042.02	119535.91	-	0.1
3	69996.39	119506.44	-	0.1
4	69948.51	119475.08	-	0.1
5	69905.16	119446.83	-	0.1
6	69922.85	119418.91	-	0.1
7	69952.66	119372.1	-	0.1
8	69986.37	119394.24	-	0.1
9	69990.54	119396.88	-	0.1
10	70016.93	119414.05	-	0.1
11	70024.71	119403.15	-	0.1
12	70066.36	119431.09	-	0.1
13	70065.79	119431.95	-	0.1
1	70096.06	119451.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811702:4/3	



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

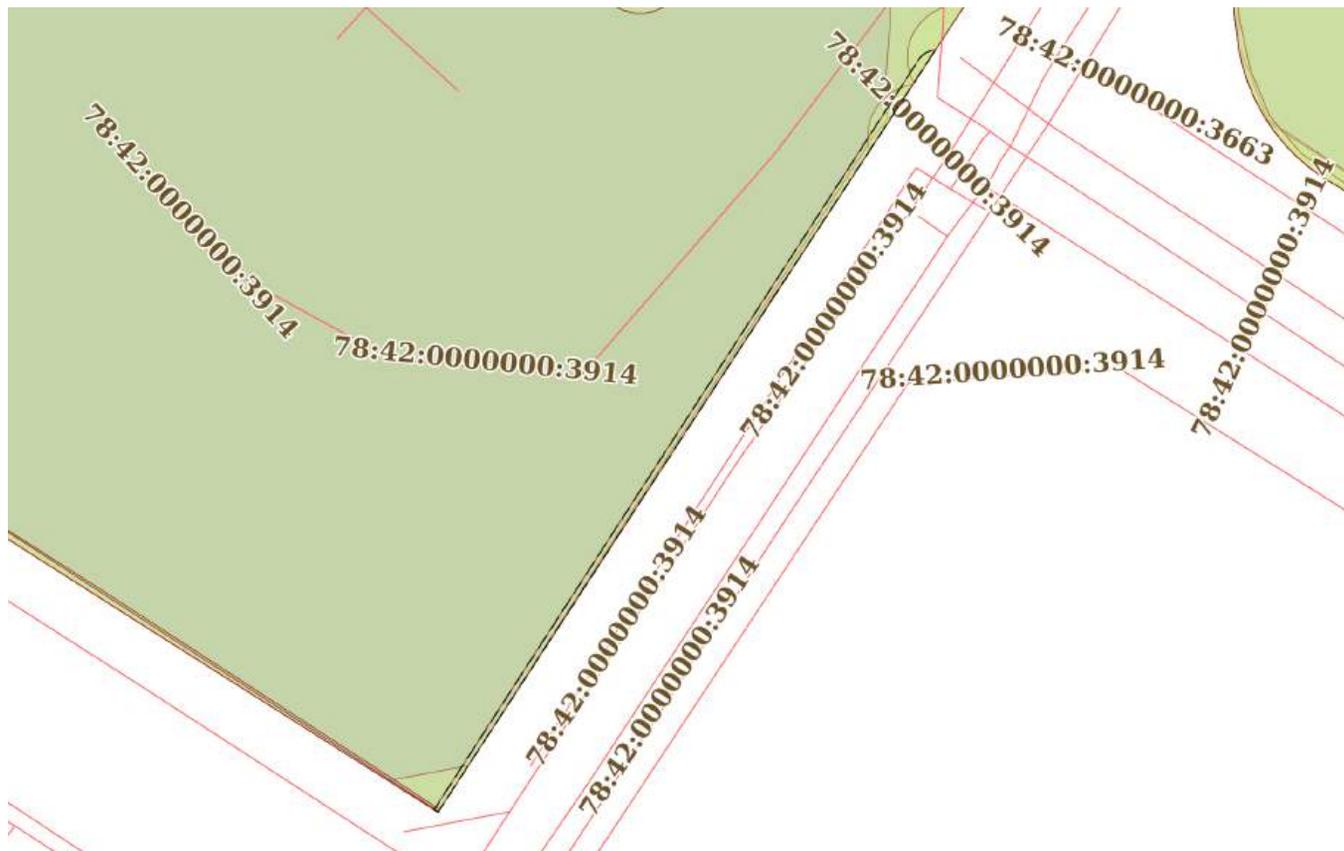
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/4



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

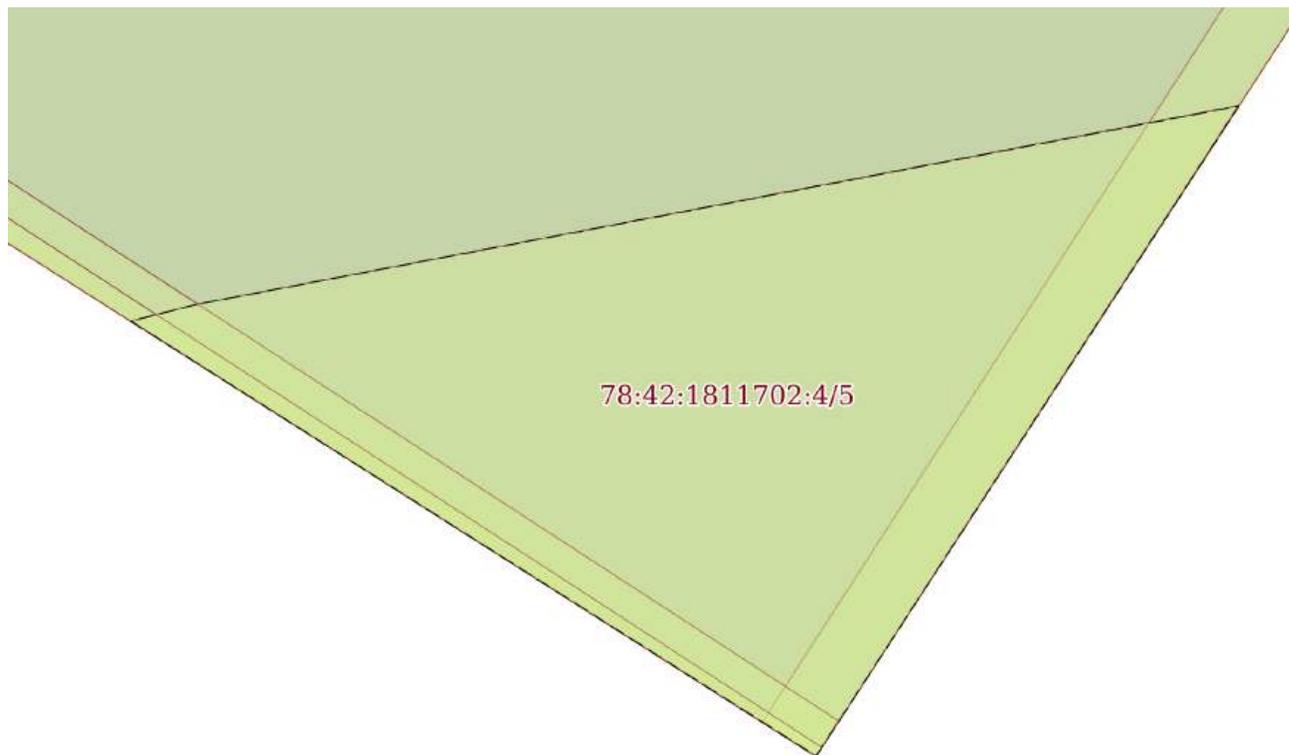
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/5



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

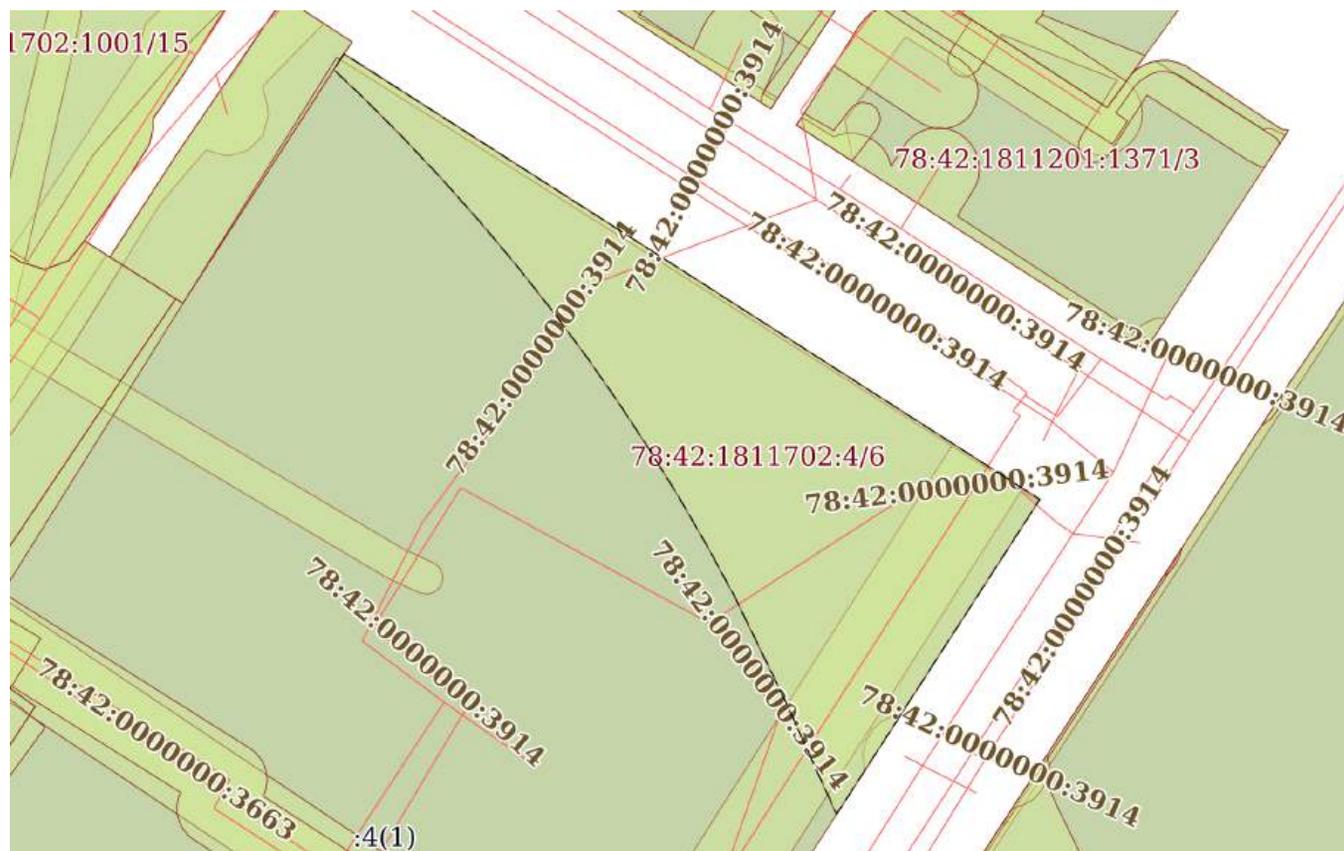
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/6



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

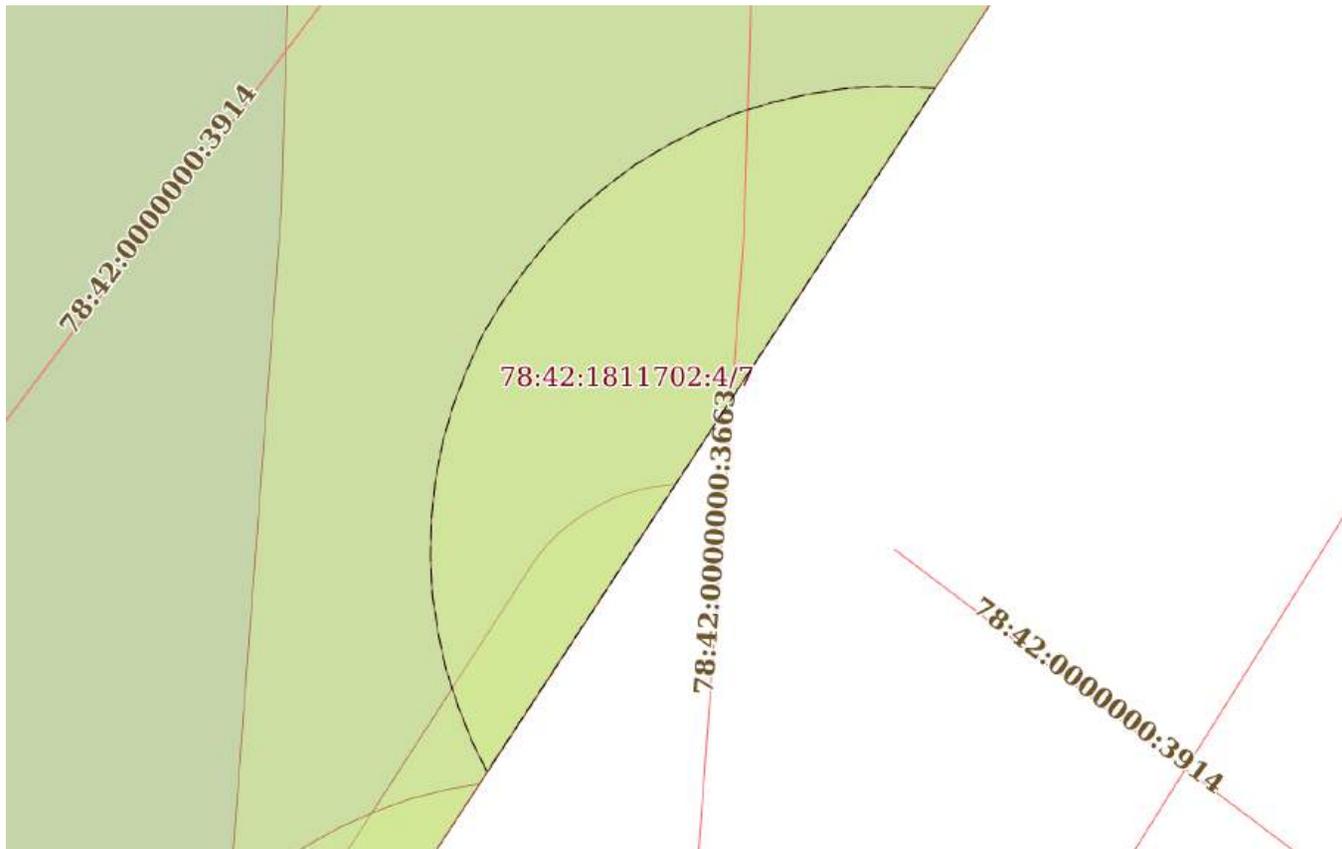
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/7



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

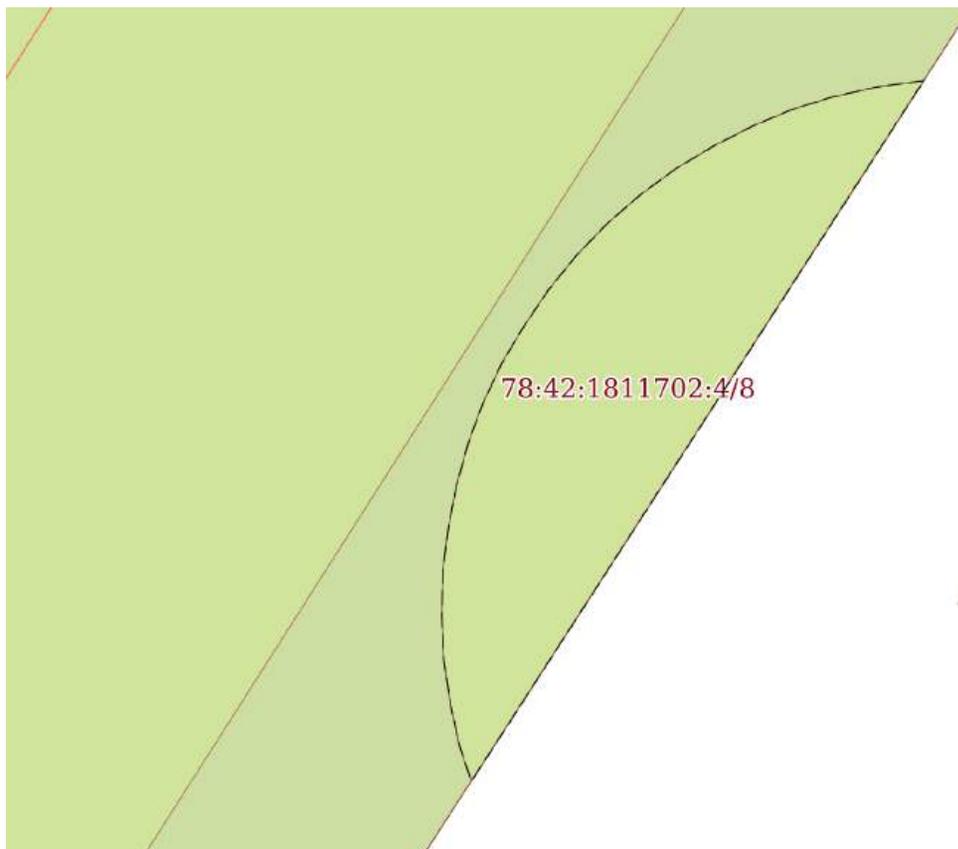
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/8



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

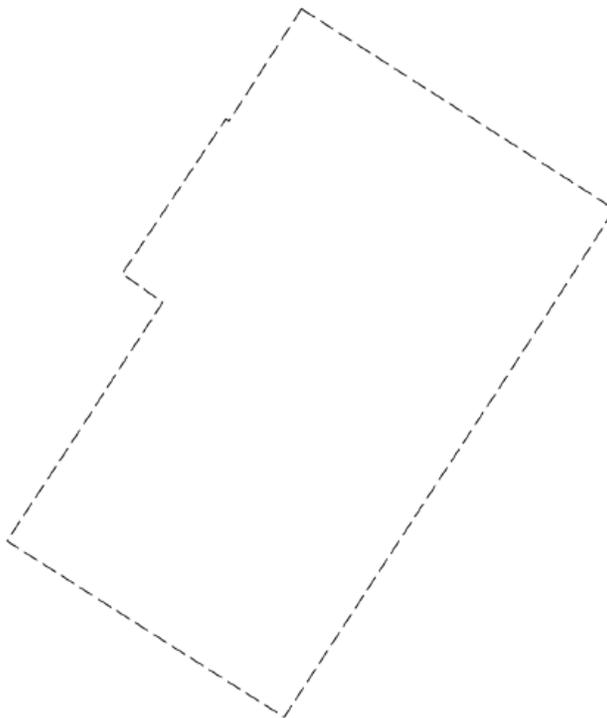
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/9



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

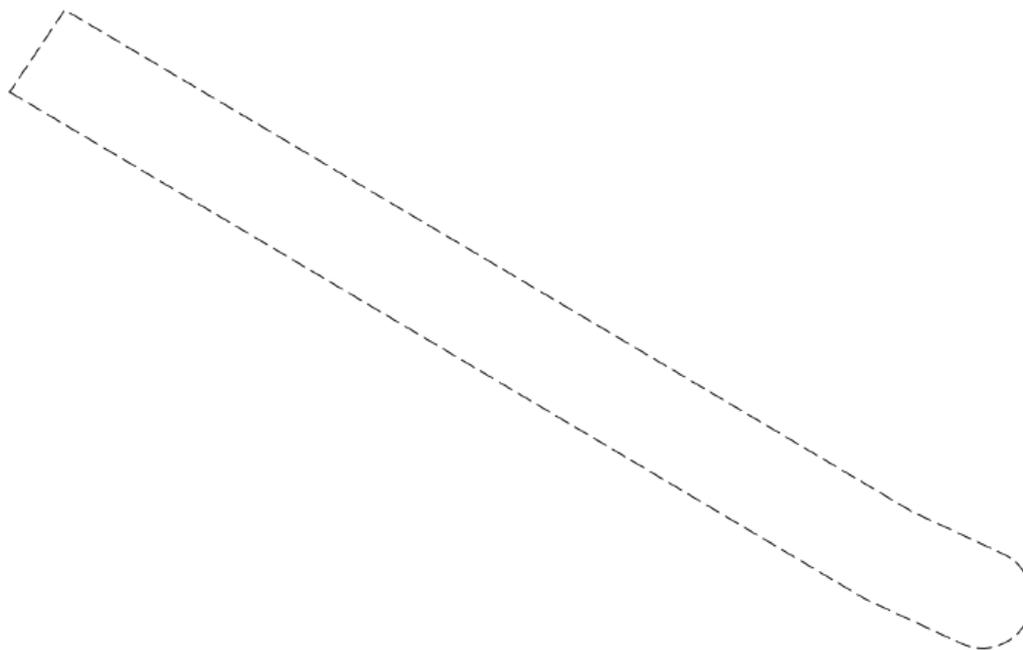
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/10



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

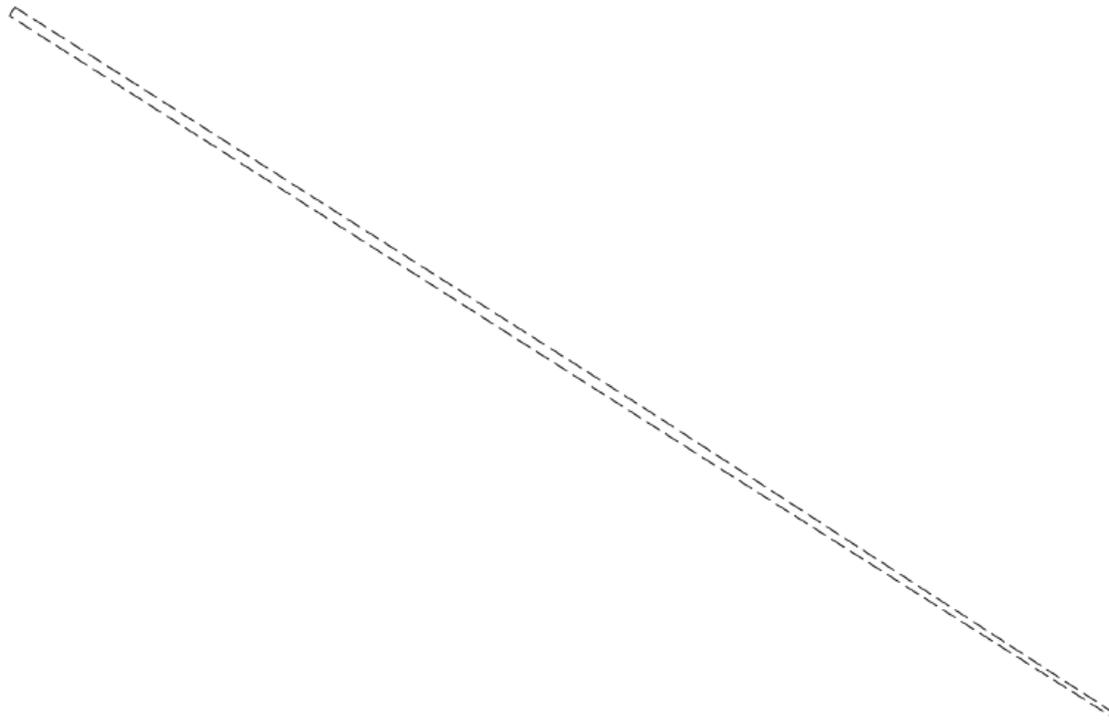
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/11



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

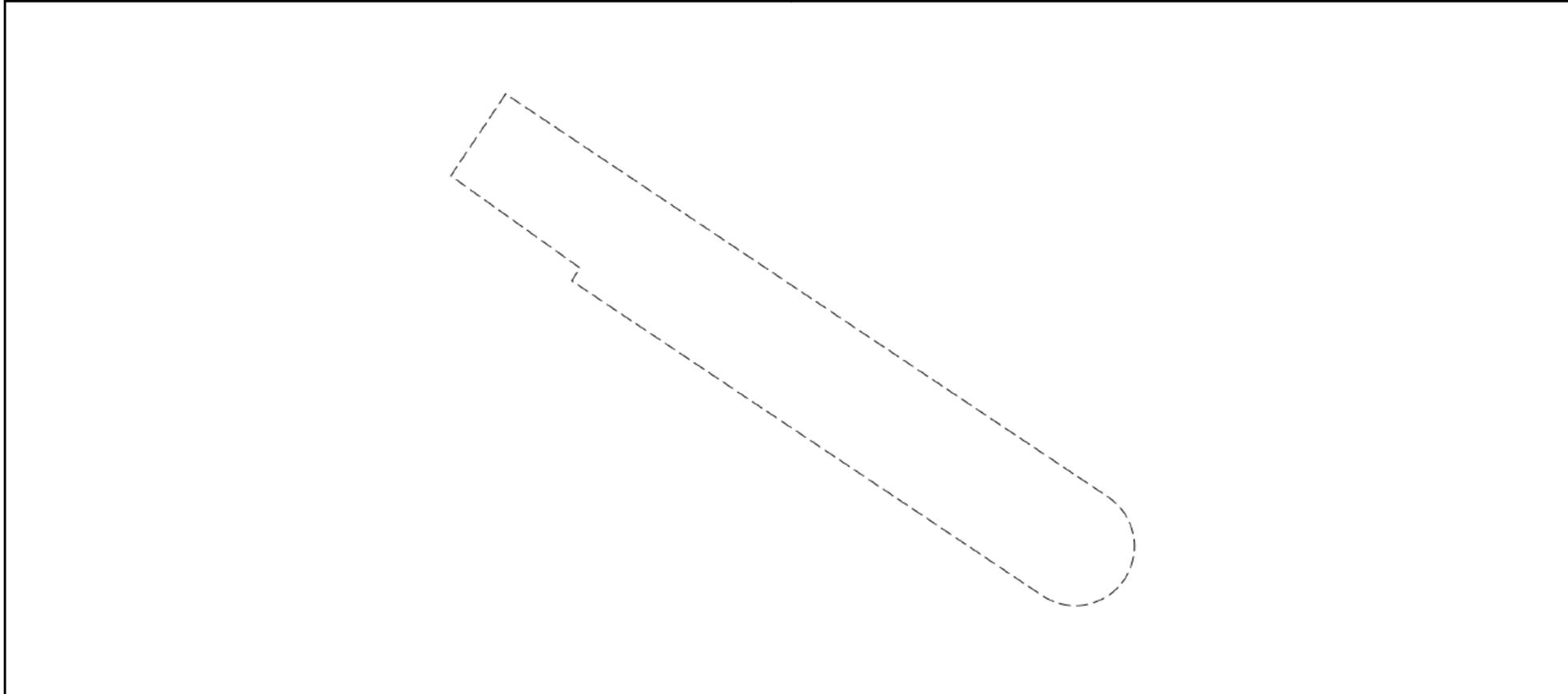
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/12



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

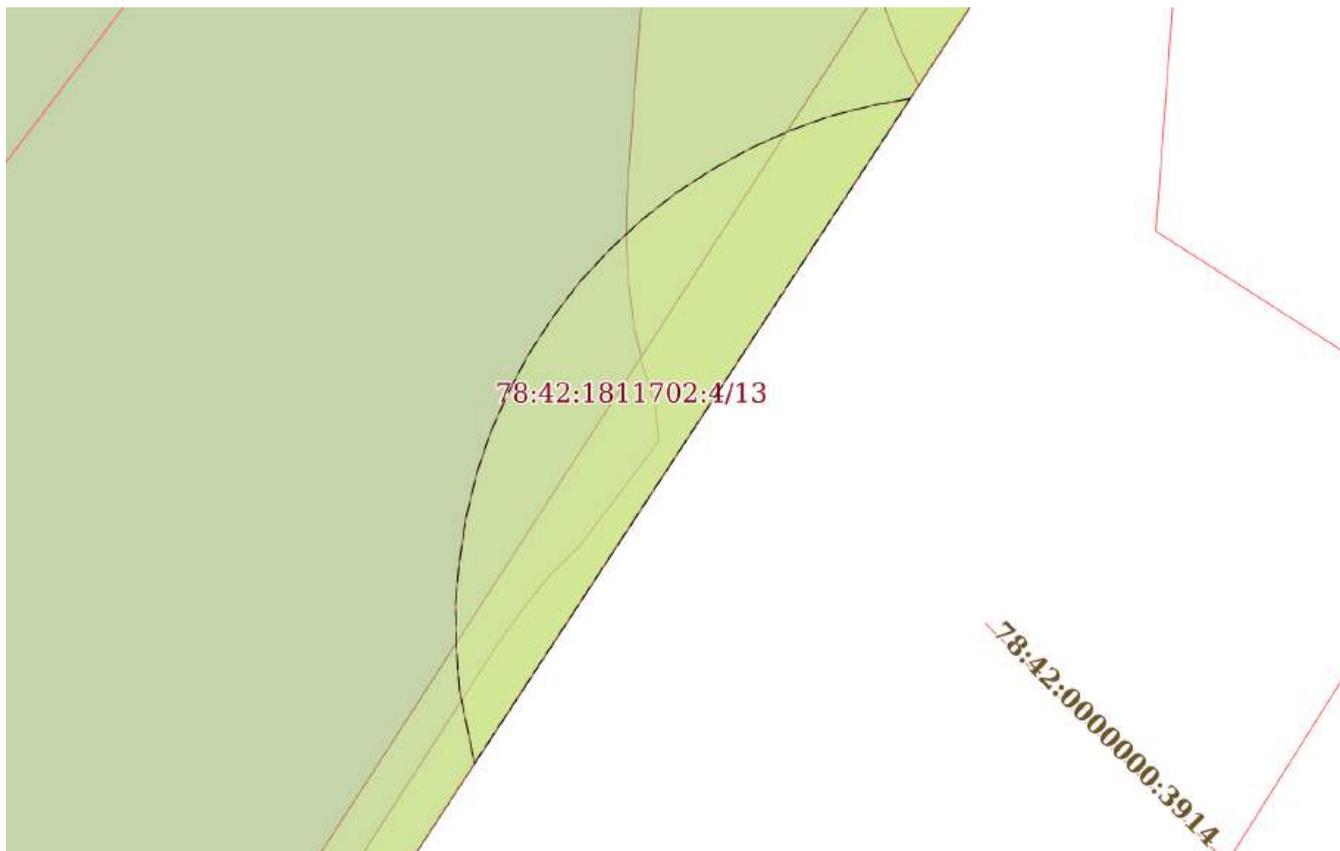
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/13



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/14



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

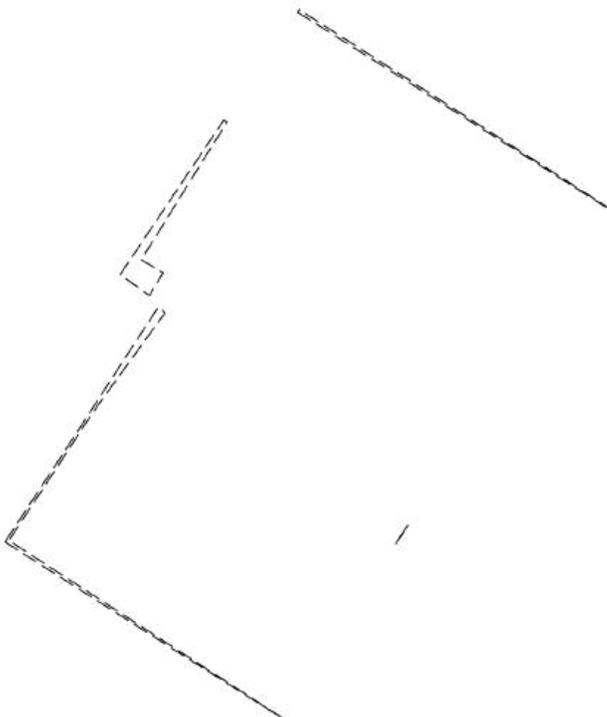
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/15



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268		
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1811702:4/3	799	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811702:4/4	52	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:1811702:4/5	14	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811702:4/6	1962	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:42:1811702:4/7	17	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811702:4/8	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811702:4/9	15550	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:42:1811702:4/10	183	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1811702:4/11	53	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1811702:4/12	631	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811702:4/13	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811702:4/14	725	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
		<p>коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.2203; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4419; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p>	
78:42:1811702:4/15	315	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 45		
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268		
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4
		РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона водопроводных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.05.2024 № 671-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.242; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс домов по ул. Пролеткульта"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811702:4/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70048.74	119525.4	-	-
2	70043.35	119533.83	-	-
3	69990.05	119499.87	-	-
4	69986.1	119499.7	-	-
5	69948.51	119475.08	-	0.1
6	69911.53	119450.98	-	-
7	69968.65	119487.75	-	-
8	69968.99	119487.99	-	-
9	69969.31	119488.25	-	-
10	69969.6	119488.54	-	-
11	69970.58	119489.28	-	-
12	69970.9	119489.25	-	-
13	69971.29	119489.13	-	-
14	69971.7	119489.04	-	-
15	69972.11	119488.99	-	-
16	69972.52	119488.97	-	-
17	69972.93	119488.98	-	-
18	69980.01	119489.51	-	-
19	69991.76	119489.86	-	-
20	69992.17	119489.89	-	-
21	69992.58	119489.96	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

1	2	3	4	5
22	69992.98	119490.05	-	-
23	69993.38	119490.18	-	-
24	69993.76	119490.34	-	-
25	69994.12	119490.54	-	-
26	69994.3	119490.65	-	-
1	70048.74	119525.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69905.39	119446.47	-	-
2	69976.15	119492.2	-	-
3	69976.28	119492.29	-	-
4	69976.41	119492.4	-	-
5	69976.51	119492.5	-	-
6	69976.61	119492.62	-	-
7	69976.71	119492.76	-	-
8	69976.79	119492.9	-	-
9	69976.87	119493.05	-	-
10	69976.93	119493.2	-	-
11	69977	119493.46	-	-
12	69977.04	119493.76	-	-
13	69948.51	119475.08	-	0.1
14	69905.16	119446.83	-	0.1
1	69905.39	119446.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69908.09	119442.21	-	-
2	69908.2	119442.64	-	-
3	69909.54	119449.68	-	-
4	69905.16	119446.83	-	0.1
1	69908.09	119442.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70096.06	119451.49	-	0.1
2	70042.02	119535.91	-	0.1
3	70003.84	119511.25	-	-
4	70017.77	119504.95	-	-
5	70030.16	119498.92	-	-
6	70036.23	119495.64	-	-
7	70042.19	119492.19	-	-
8	70048.05	119488.56	-	-
9	70053.81	119484.77	-	-
10	70059.46	119480.82	-	-
11	70064.99	119476.7	-	-
12	70070.4	119472.43	-	-
13	70075.68	119468	-	-
14	70080.83	119463.42	-	-
15	70085.86	119458.7	-	-
16	70090.74	119453.84	-	-
17	70094.14	119450.26	-	-
1	70096.06	119451.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69981.31	119496.56	-	-
2	69973.94	119491.73	-	-
3	69974.26	119491.57	-	-
4	69974.64	119491.42	-	-
5	69975.03	119491.29	-	-
6	69975.44	119491.2	-	-
7	69975.84	119491.14	-	-
8	69976.26	119491.12	-	-
9	69976.67	119491.13	-	-
10	69977.08	119491.17	-	-
11	69977.49	119491.25	-	-
12	69977.88	119491.36	-	-
13	69978.27	119491.51	-	-
14	69978.65	119491.68	-	-
15	69979	119491.89	-	-
16	69979.34	119492.13	-	-
17	69979.66	119492.39	-	-
18	69979.96	119492.67	-	-
19	69980.23	119492.99	-	-
20	69980.48	119493.32	-	-
21	69980.69	119493.67	-	-
22	69980.88	119494.04	-	-
23	69981.04	119494.42	-	-
24	69981.16	119494.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

1	2	3	4	5
25	69981.25	119495.22	-	-
26	69981.31	119495.63	-	-
27	69981.33	119496.04	-	-
1	69981.31	119496.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70015.88	119519.03	-	-
2	70009.27	119514.76	-	-
3	70009.6	119514.65	-	-
4	70010.01	119514.56	-	-
5	70010.42	119514.5	-	-
6	70010.83	119514.48	-	-
7	70011.24	119514.49	-	-
8	70011.65	119514.54	-	-
9	70012.06	119514.62	-	-
10	70012.46	119514.73	-	-
11	70012.84	119514.87	-	-
12	70013.22	119515.05	-	-
13	70013.57	119515.26	-	-
14	70013.91	119515.49	-	-
15	70014.23	119515.75	-	-
16	70014.53	119516.04	-	-
17	70014.8	119516.35	-	-
18	70015.05	119516.69	-	-
19	70015.26	119517.04	-	-
20	70015.45	119517.41	-	-
21	70015.61	119517.79	-	-
22	70015.73	119518.18	-	-
23	70015.82	119518.59	-	-
1	70015.88	119519.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70096.06	119451.49	-	0.1
2	70042.02	119535.91	-	0.1
3	69996.39	119506.44	-	0.1
4	69948.51	119475.08	-	0.1
5	69905.16	119446.83	-	0.1
6	69922.85	119418.91	-	0.1
7	69952.66	119372.1	-	0.1
8	69986.37	119394.24	-	0.1
9	69990.54	119396.88	-	0.1
10	70016.93	119414.05	-	0.1
11	70024.71	119403.15	-	0.1
12	70066.36	119431.09	-	0.1
13	70065.79	119431.95	-	0.1
1	70096.06	119451.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70053.01	119422.14	-	-
2	70056.33	119424.37	-	-
3	70036.05	119458.63	-	-
4	70034.34	119462.31	-	-
5	70034.27	119462.46	-	-
6	70034.18	119462.6	-	-
7	70034.08	119462.73	-	-
8	70033.97	119462.86	-	-
9	70033.85	119462.97	-	-
10	70033.72	119463.08	-	-
11	70033.59	119463.17	-	-
12	70033.44	119463.25	-	-
13	70033.3	119463.32	-	-
14	70033.14	119463.38	-	-
15	70032.98	119463.42	-	-
16	70032.82	119463.45	-	-
17	70032.65	119463.47	-	-
18	70032.49	119463.48	-	-
19	70032.32	119463.47	-	-
20	70032.16	119463.44	-	-
21	70032	119463.4	-	-
22	70031.84	119463.35	-	-
23	70031.69	119463.29	-	-
24	70031.54	119463.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

1	2	3	4	5
25	70031.4	119463.13	-	-
26	70031.27	119463.03	-	-
27	70031.14	119462.92	-	-
28	70031.03	119462.8	-	-
29	70030.93	119462.67	-	-
30	70030.83	119462.54	-	-
31	70030.75	119462.39	-	-
32	70030.68	119462.24	-	-
33	70030.62	119462.09	-	-
34	70030.58	119461.93	-	-
35	70030.55	119461.77	-	-
36	70030.53	119461.6	-	-
37	70030.53	119461.44	-	-
38	70030.54	119461.27	-	-
39	70030.56	119461.11	-	-
40	70030.6	119460.95	-	-
41	70030.65	119460.79	-	-
42	70030.71	119460.64	-	-
43	70032.46	119456.86	-	-
44	70032.55	119456.68	-	-
1	70053.01	119422.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69953.23	119372.48	-	-
2	69926.13	119415.04	-	-
3	69905.4	119446.98	-	-
4	69905.16	119446.83	-	0.1
5	69922.85	119418.91	-	0.1
6	69952.66	119372.1	-	0.1
1	69953.23	119372.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70031.61	119407.78	-	-
2	69997.61	119458.59	-	-
3	69997.36	119458.93	-	-
4	69997.09	119459.24	-	-
5	69996.8	119459.53	-	-
6	69996.48	119459.79	-	-
7	69996.14	119460.03	-	-
8	69995.78	119460.23	-	-
9	69995.41	119460.41	-	-
10	69995.02	119460.56	-	-
11	69994.62	119460.67	-	-
12	69994.22	119460.75	-	-
13	69993.81	119460.8	-	-
14	69993.39	119460.81	-	-
15	69992.98	119460.79	-	-
16	69992.57	119460.73	-	-
17	69992.17	119460.64	-	-
18	69991.77	119460.52	-	-
19	69991.39	119460.37	-	-
20	69991.02	119460.18	-	-
21	69990.67	119459.97	-	-
22	69990.34	119459.72	-	-
23	69990.02	119459.45	-	-
24	69989.73	119459.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

1	2	3	4	5
25	69989.47	119458.84	-	-
26	69989.23	119458.5	-	-
27	69989.03	119458.14	-	-
28	69988.85	119457.77	-	-
29	69988.7	119457.38	-	-
30	69988.59	119456.98	-	-
31	69988.51	119456.58	-	-
32	69988.46	119456.17	-	-
33	69988.45	119455.76	-	-
34	69988.47	119455.34	-	-
35	69988.53	119454.93	-	-
36	69988.62	119454.53	-	-
37	69988.74	119454.13	-	-
38	69988.89	119453.75	-	-
39	69989.08	119453.38	-	-
40	69989.3	119453.03	-	-
41	70015.85	119413.35	-	-
42	70016.93	119414.05	-	0.1
43	70024.71	119403.15	-	0.1
1	70031.61	119407.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69973.81	119491.65	-	-
2	69967.54	119487.54	-	-
3	69968.22	119487.4	-	-
4	69968.63	119487.37	-	-
5	69969.05	119487.36	-	-
6	69969.46	119487.4	-	-
7	69969.86	119487.46	-	-
8	69970.27	119487.56	-	-
9	69970.66	119487.69	-	-
10	69971.04	119487.86	-	-
11	69971.4	119488.05	-	-
12	69971.75	119488.28	-	-
13	69972.08	119488.53	-	-
14	69972.38	119488.81	-	-
15	69972.66	119489.11	-	-
16	69972.92	119489.44	-	-
17	69973.14	119489.78	-	-
18	69973.34	119490.14	-	-
19	69973.51	119490.52	-	-
20	69973.65	119490.91	-	-
21	69973.75	119491.31	-	-
1	69973.81	119491.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70022.41	119406.37	-	-
2	70024.71	119403.15	-	-
3	70032	119408.04	-	-
4	70011.84	119440.07	-	-
5	70011.34	119440.72	-	-
6	70010.59	119441.37	-	-
7	70009.71	119441.85	-	-
8	70008.74	119442.11	-	-
9	70007.75	119442.16	-	-
10	70006.76	119441.99	-	-
11	70006.05	119441.69	-	-
12	69988.78	119468.34	-	-
13	69988.06	119469.19	-	-
14	69987.26	119469.78	-	-
15	69986.35	119470.18	-	-
16	69985.36	119470.38	-	-
17	69984.36	119470.34	-	-
18	69983.4	119470.09	-	-
19	69982.51	119469.64	-	-
20	69981.74	119468.99	-	-
21	69981.14	119468.2	-	-
22	69980.72	119467.29	-	-
23	69980.52	119466.31	-	-
24	69980.54	119465.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

1	2	3	4	5
25	69980.78	119464.34	-	-
26	69981.22	119463.44	-	-
27	70000.77	119433.28	-	-
28	70001.24	119432.68	-	-
29	70001.99	119432.03	-	-
30	70002.87	119431.55	-	-
31	70003.84	119431.29	-	-
32	70004.83	119431.24	-	-
33	70005.82	119431.41	-	-
34	70006.48	119431.69	-	-
35	70022.41	119406.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:4/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69957.08	119480.69	-	-
2	69952.14	119477.46	-	-
3	69953.48	119478.22	-	-
4	69957.08	119480.69	-	-
1	69952.66	119372.1	-	-
2	69986.37	119394.24	-	-
3	69990.54	119396.88	-	-
4	70015.89	119413.37	-	-
5	70014.39	119415.24	-	-
6	69989.95	119397.48	-	-
7	69987.34	119395.66	-	-
8	69953.92	119373.72	-	-
9	69953.05	119373.15	-	-
10	69905.22	119446.87	-	-
11	69905.16	119446.83	-	-
12	69922.85	119418.91	-	-
13	69952.66	119372.1	-	-
1	70065.79	119431.95	-	-
2	70053.91	119424.52	-	-
3	70028.72	119408.82	-	-
4	70025.18	119414.71	-	-
5	70019.09	119411.02	-	-
6	70024.71	119403.15	-	-
7	70066.36	119431.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209930268

Кадастровый номер:

78:42:1811702:4

1	2	3	4	5
8	70065.79	119431.95	-	-
1	70095.39	119451.06	-	-
2	70096.06	119451.49	-	-
3	70042.02	119535.91	-	-
4	70041.84	119535.79	-	-
5	70095.39	119451.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

759
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173			
Кадастровый номер:	78:42:1811702:1001		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811702		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18117Б:1001 22.06.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Адрес:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинская улица, дом 51, литера А		
Площадь:	1990 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	17997202.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3661, 78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:1811702:2009		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:18117Б:1001		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнова Ксения Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 07.03.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173	
Кадастровый номер:	78:42:1811702:1001

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 387.57 кв.м, 2 - 1602.2 кв.м. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:1001	

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:1001	
		границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:1001	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади пом.2-Н 78:42:1811702:1001-78/006/2017-8 10.04.2017 12:33:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №6 и пом.2-Н 78:42:1811702:1001-78/006/2017-7 10.04.2017 12:33:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №5 и пом.2-Н 78:42:1811702:1001-78/006/2017-6 10.04.2017 12:33:49



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173	
Кадастровый номер:	78:42:1811702:1001

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №4 78:42:1811702:1001-78/006/2017-5 10.04.2017 12:33:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №3 и пом.2-Н 78:42:1811702:1001-78/006/2017-4 10.04.2017 12:33:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №1 и пом.2-Н 78:42:1811702:1001-78/006/2017-2 10.04.2017 12:33:46



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 51			
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:1001	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:1001	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

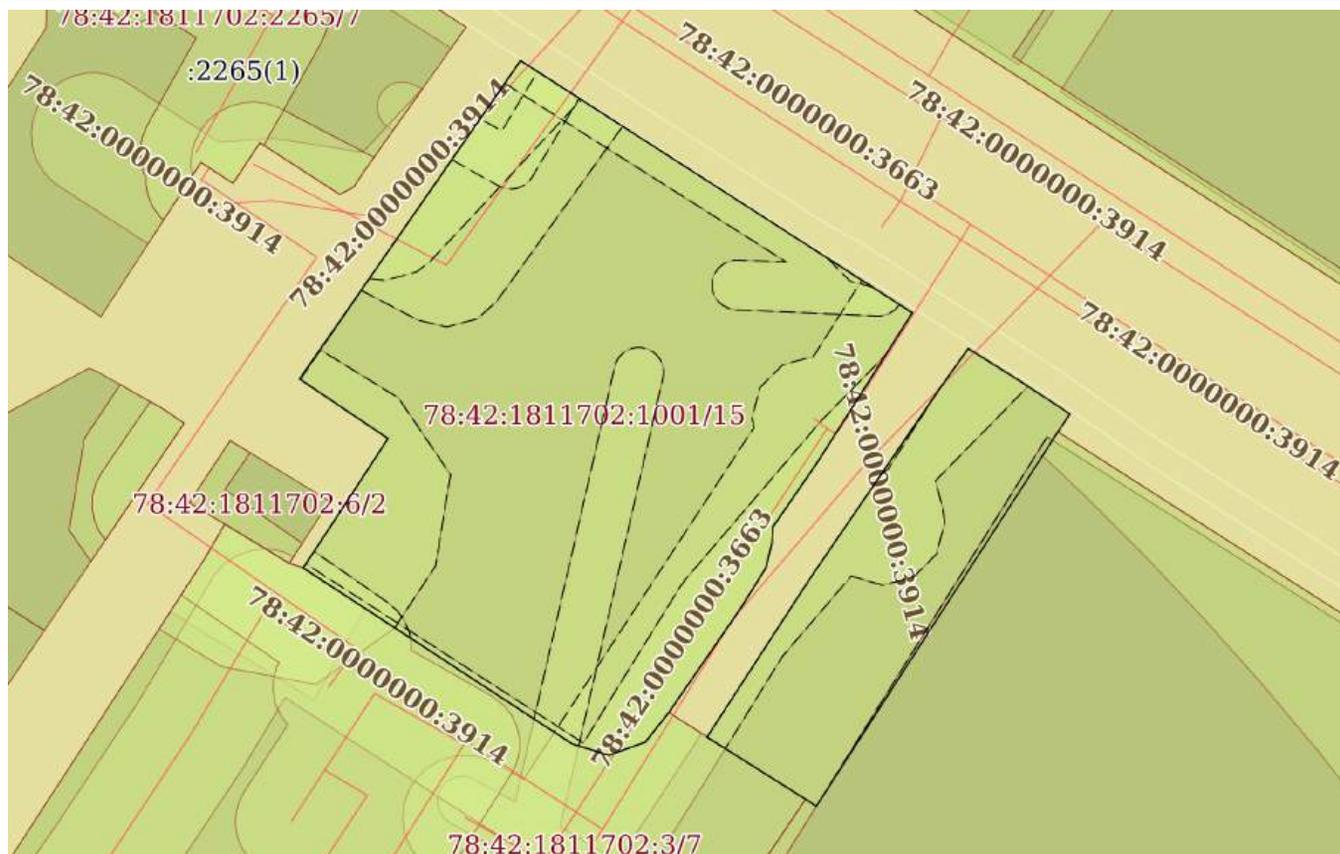
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173			
Кадастровый номер:	78:42:1811702:1001		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

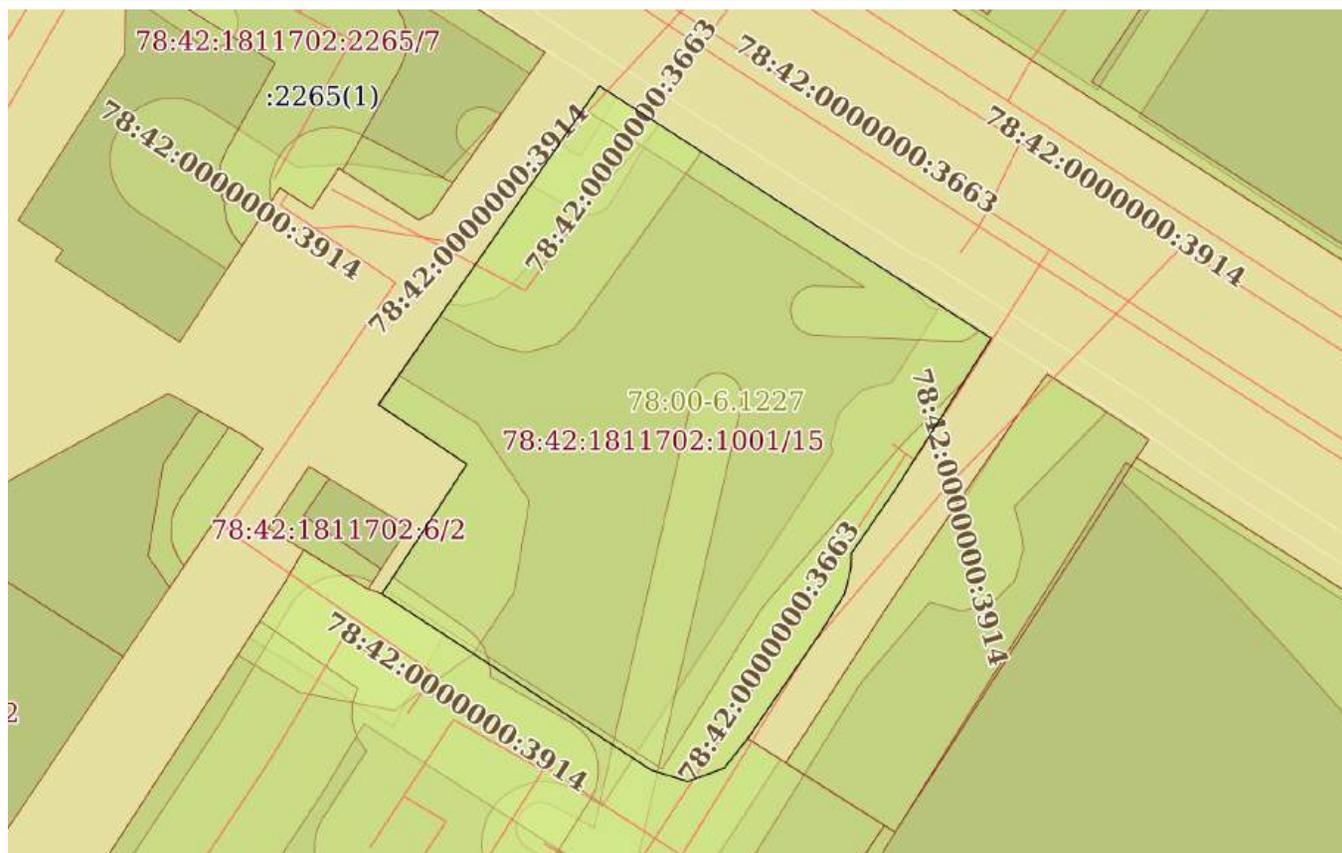
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:1001	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°45.5'	37.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	212°25.3'	14.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	214°31.9'	6.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	181°53.6'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	194°2.2'	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	211°57.5'	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	214°35.5'	10.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	218°29.0'	3.05	данные отсутствуют	78:42:1811702:3(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	250°0.1'	3.13	данные отсутствуют	78:42:1811702:3(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	287°16.0'	3.1	данные отсутствуют	78:42:1811702:3(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	303°10.3'	26.01	данные отсутствуют	78:42:1811702:3(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	33°23.1'	6.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	33°7.9'	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	303°59.1'	8.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	34°46.2'	31.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.1	2.1.2	122°6.0'	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.2	2.1.3	123°16.1'	5.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.3	2.1.4	214°3.2'	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.4	2.1.5	212°50.6'	36.03	данные отсутствуют	78:42:1811702:4(1)	адрес отсутствует
20	2.1.5	2.1.6	303°32.2'	1.03	данные отсутствуют	78:42:1811702:4(1)	адрес отсутствует
21	2.1.6	2.1.7	302°10.4'	9.43	данные отсутствуют	78:42:1811702:3(1)	адрес отсутствует
22	2.1.7	2.1.8	33°0.0'	15.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 51
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173							
Кадастровый номер:				78:42:1811702:1001			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.8	2.1.9	34°20.3`	18.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.9	2.1.1	35°31.2`	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:1001	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70102.8	119444.24	Долговременный межевой знак	0.1
2	70100.41	119448.05	Долговременный межевой знак	0.1
3	70097.51	119452.47	Долговременный межевой знак	0.1
4	70096.06	119451.49	Долговременный межевой знак	0.1
5	70065.79	119431.95	Долговременный межевой знак	0.1
6	70066.36	119431.09	Долговременный межевой знак	0.1
7	70071.38	119423.11	Долговременный межевой знак	0.1
8	70084.13	119431.39	Долговременный межевой знак	0.1
9	70099.69	119442.02	Долговременный межевой знак	0.1
1	70102.8	119444.24	Долговременный межевой знак	0.1
1	70126.08	119408.03	Долговременный межевой знак	0.1
2	70105.69	119439.72	Долговременный межевой знак	0.1
3	70093.63	119432.06	Долговременный межевой знак	0.1
4	70088.34	119428.42	Долговременный межевой знак	0.1
5	70087.13	119428.38	Долговременный межевой знак	0.1
6	70085.05	119427.86	Долговременный межевой знак	0.1
7	70081.78	119425.82	Долговременный межевой знак	0.1
8	70073.37	119420.02	Долговременный межевой знак	0.1
9	70070.98	119418.12	Долговременный межевой знак	0.1
10	70069.91	119415.18	Долговременный межевой знак	0.1
11	70070.83	119412.22	Долговременный межевой знак	0.1
12	70085.06	119390.45	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

1	2	3	4	5
13	70090.28	119393.89	Долговременный межевой знак	0.1
14	70095.52	119397.31	Долговременный межевой знак	0.1
15	70100.34	119390.16	Долговременный межевой знак	0.1
1	70126.08	119408.03	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

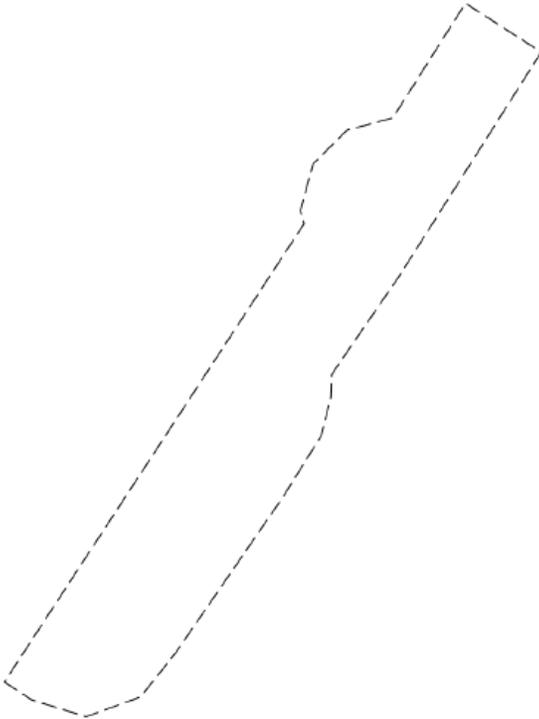
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:1001	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/1	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

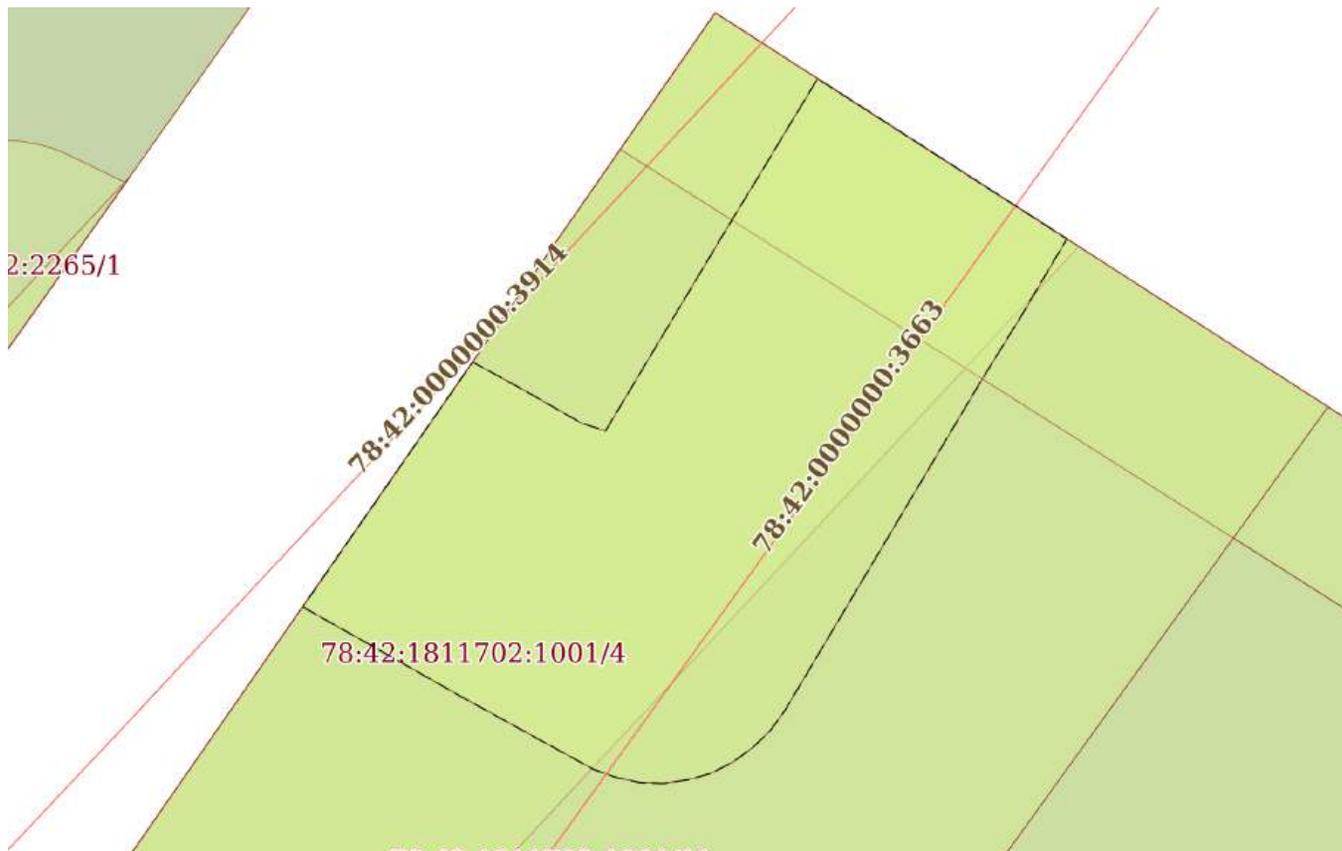
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/2



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

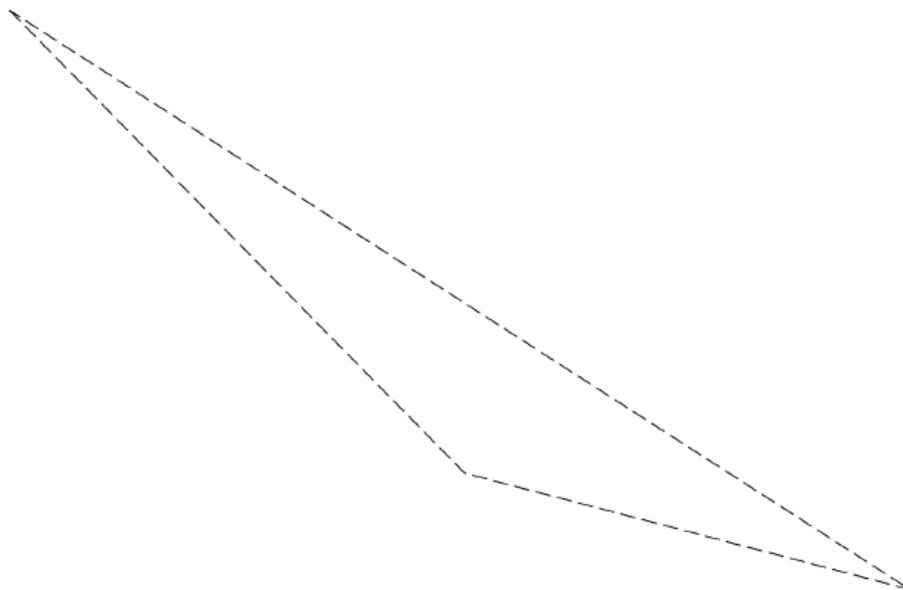
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/3



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

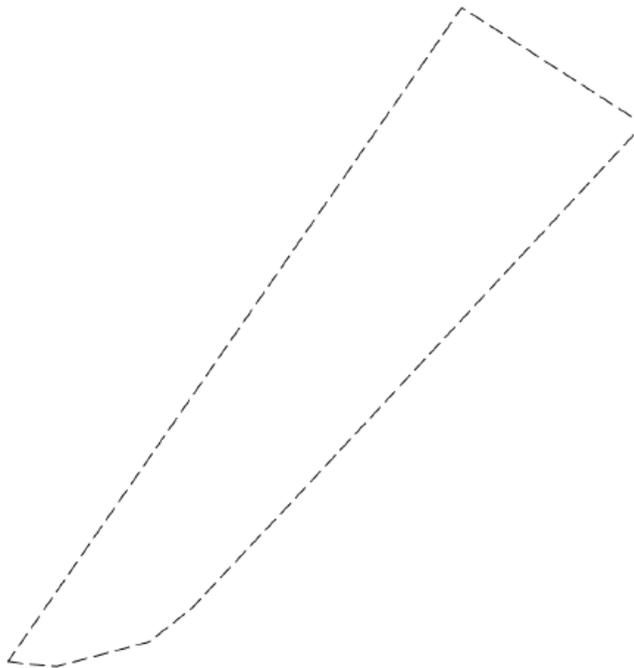
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

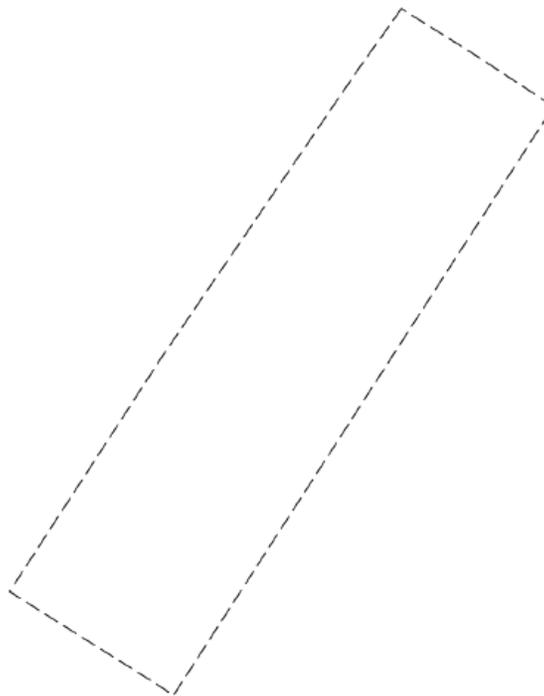
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

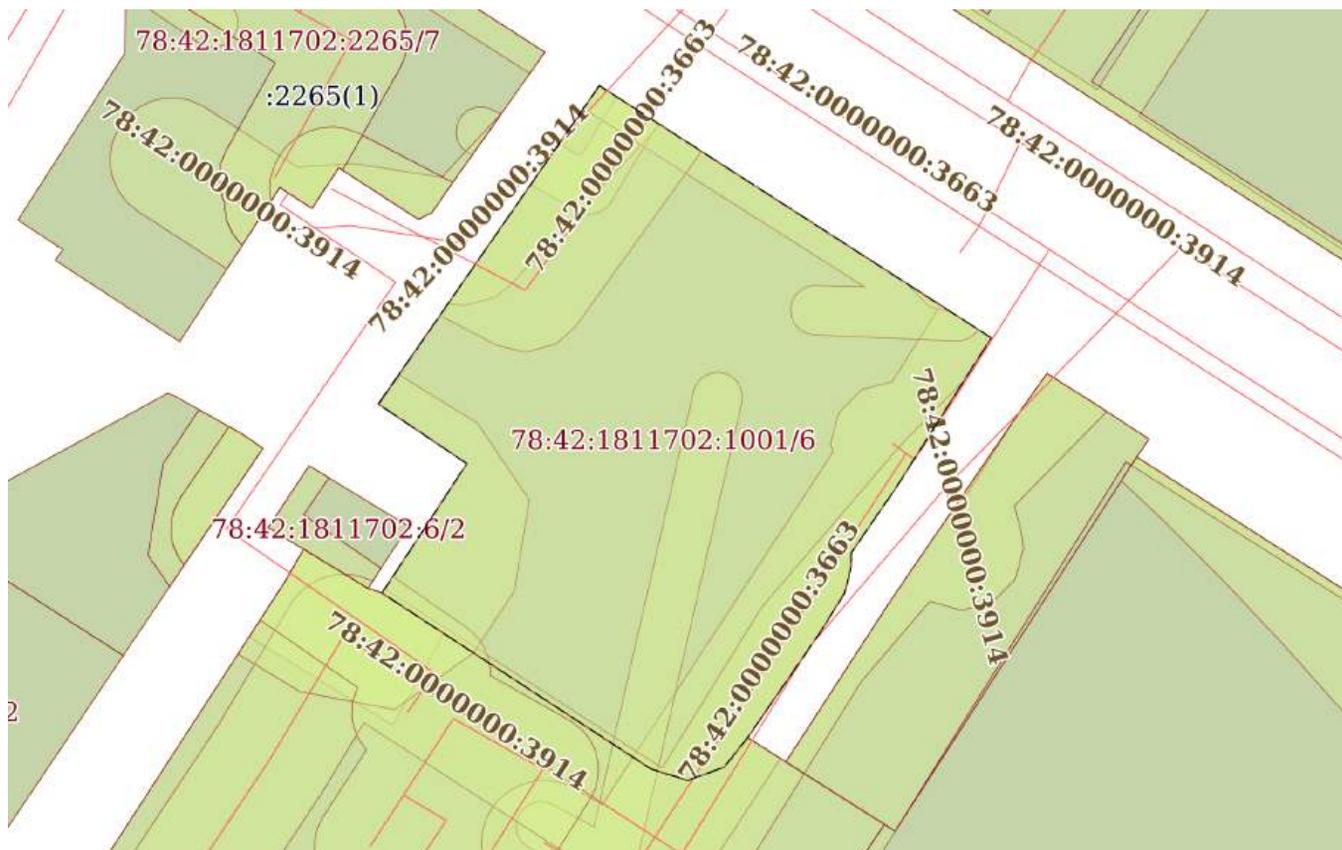
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/6



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

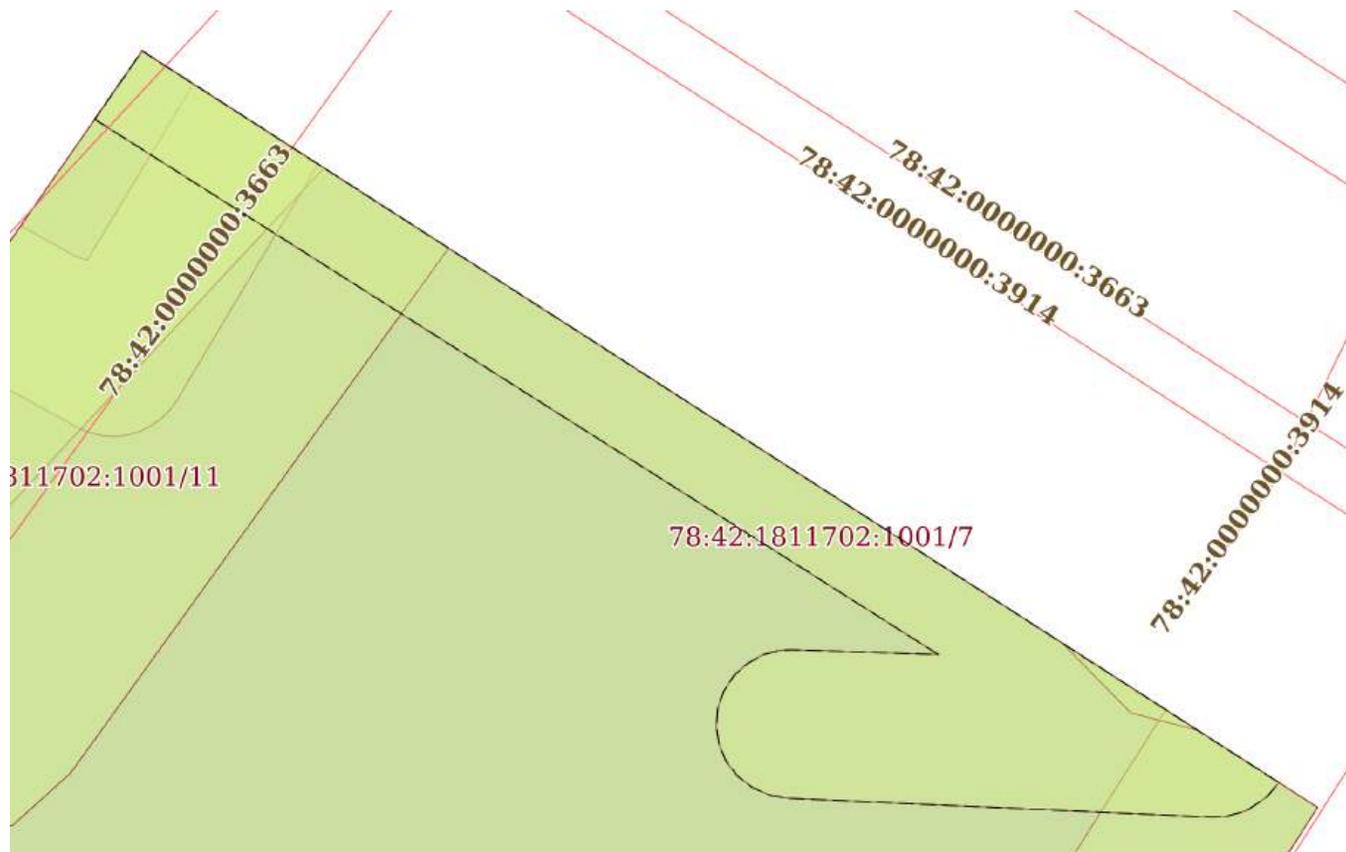
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

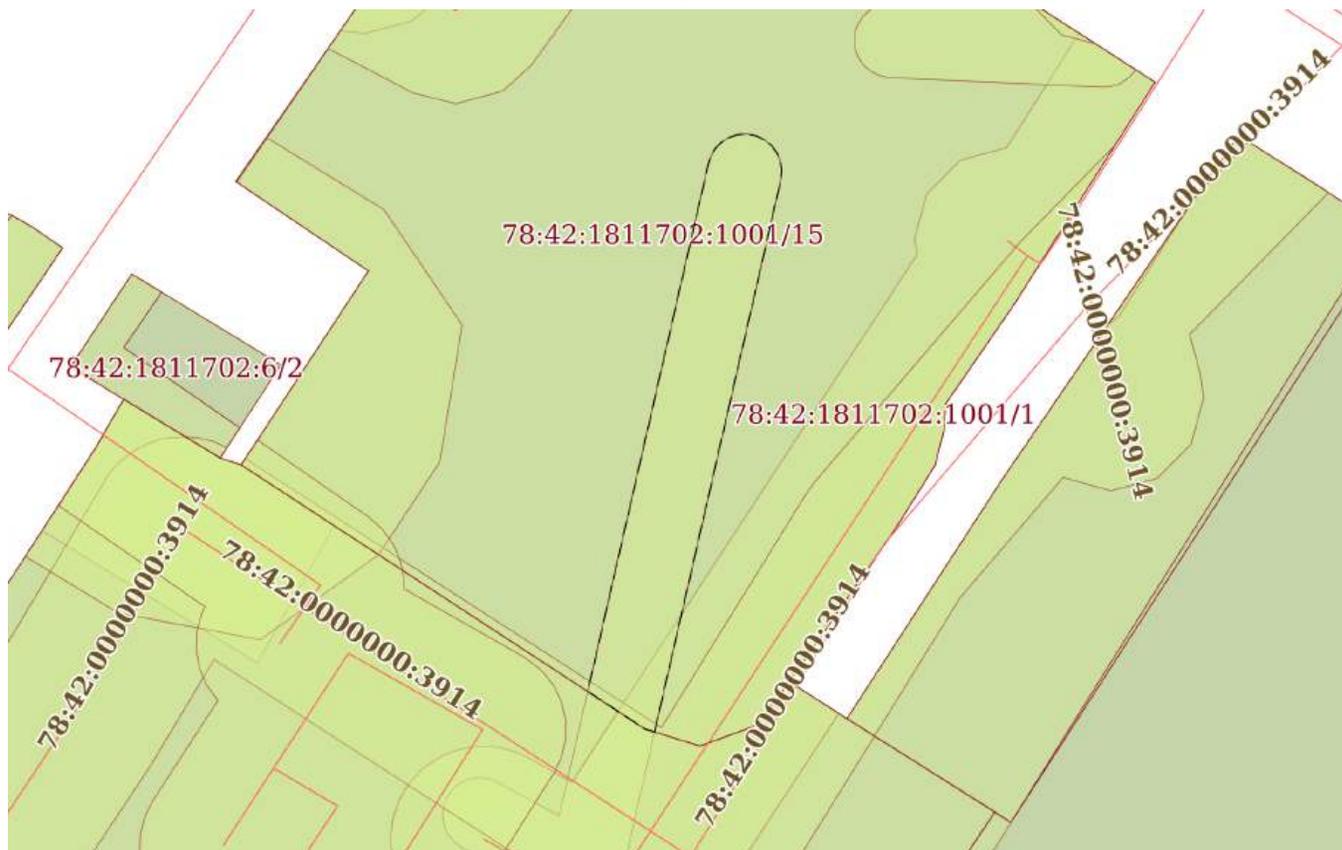
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/8



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

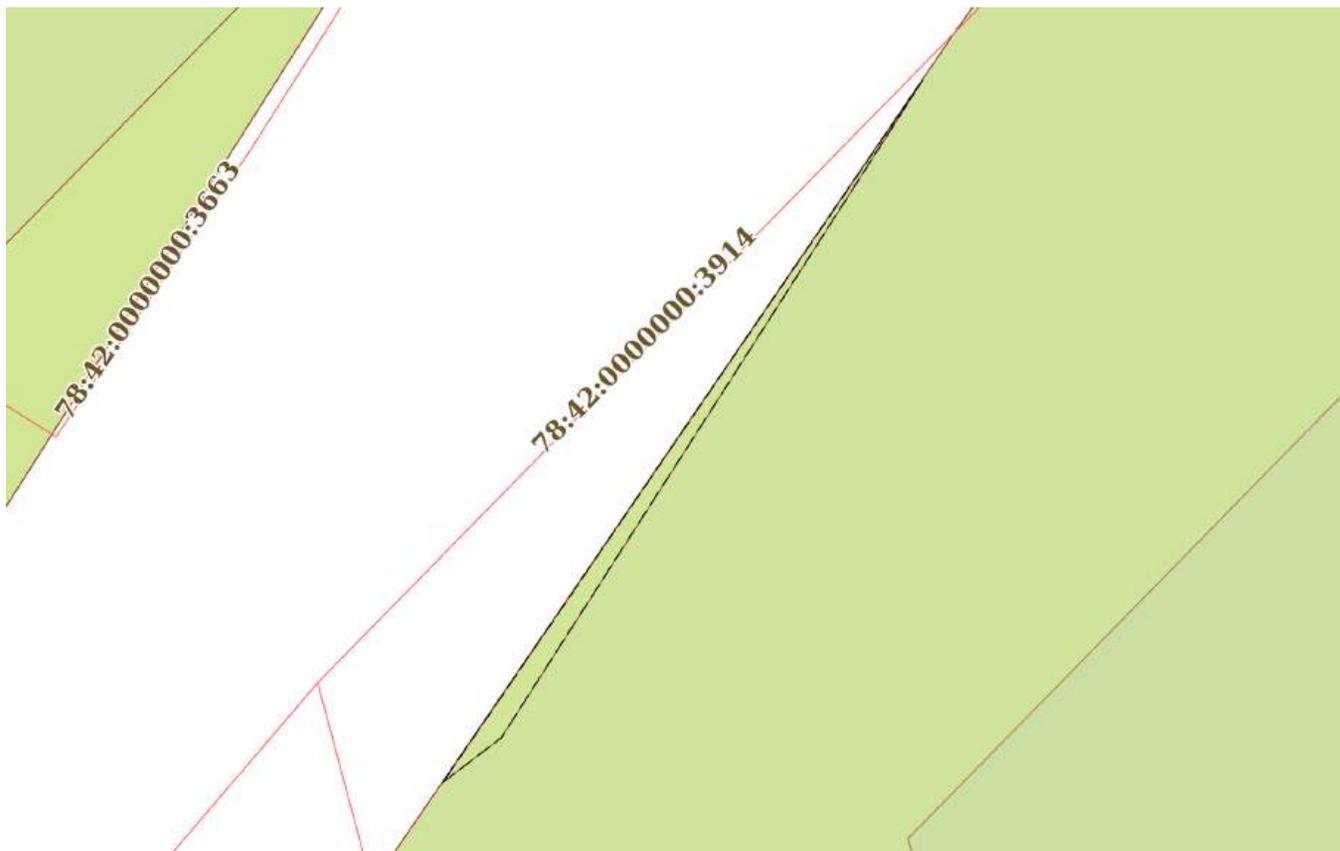
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/9



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

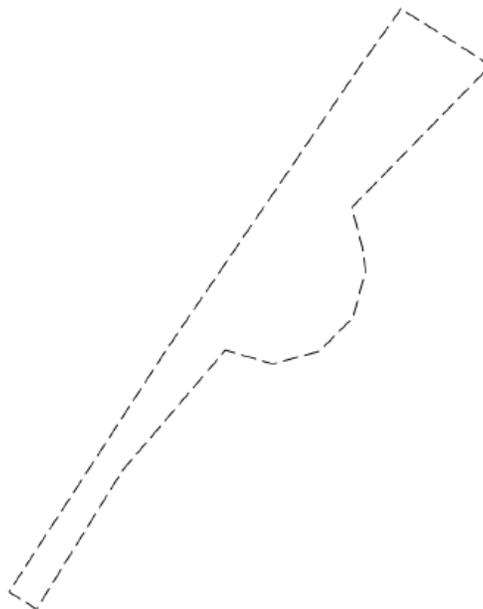
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/10



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

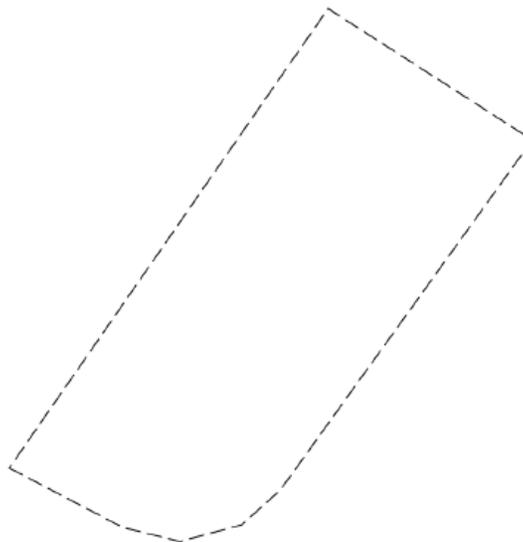
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/11



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

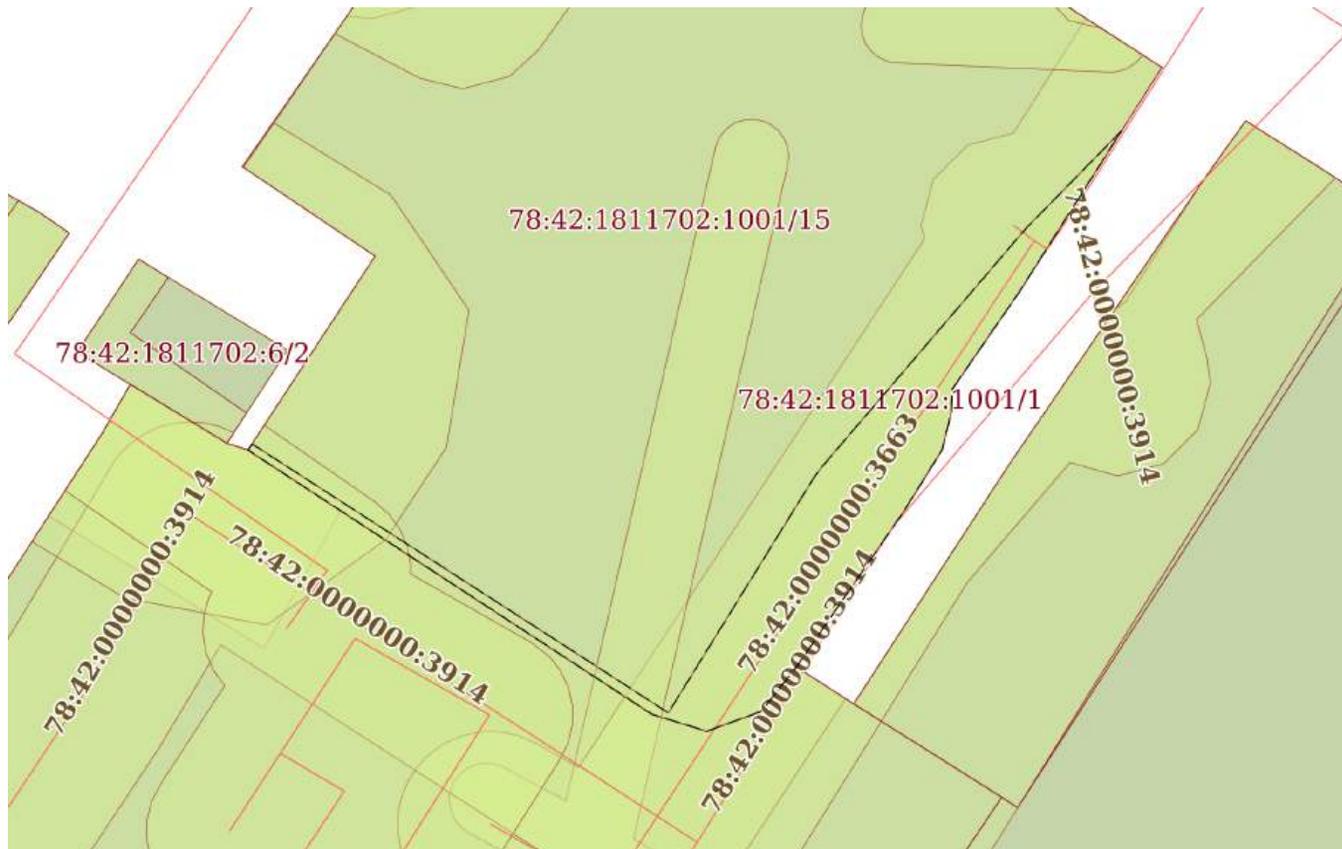
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/12



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/13



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

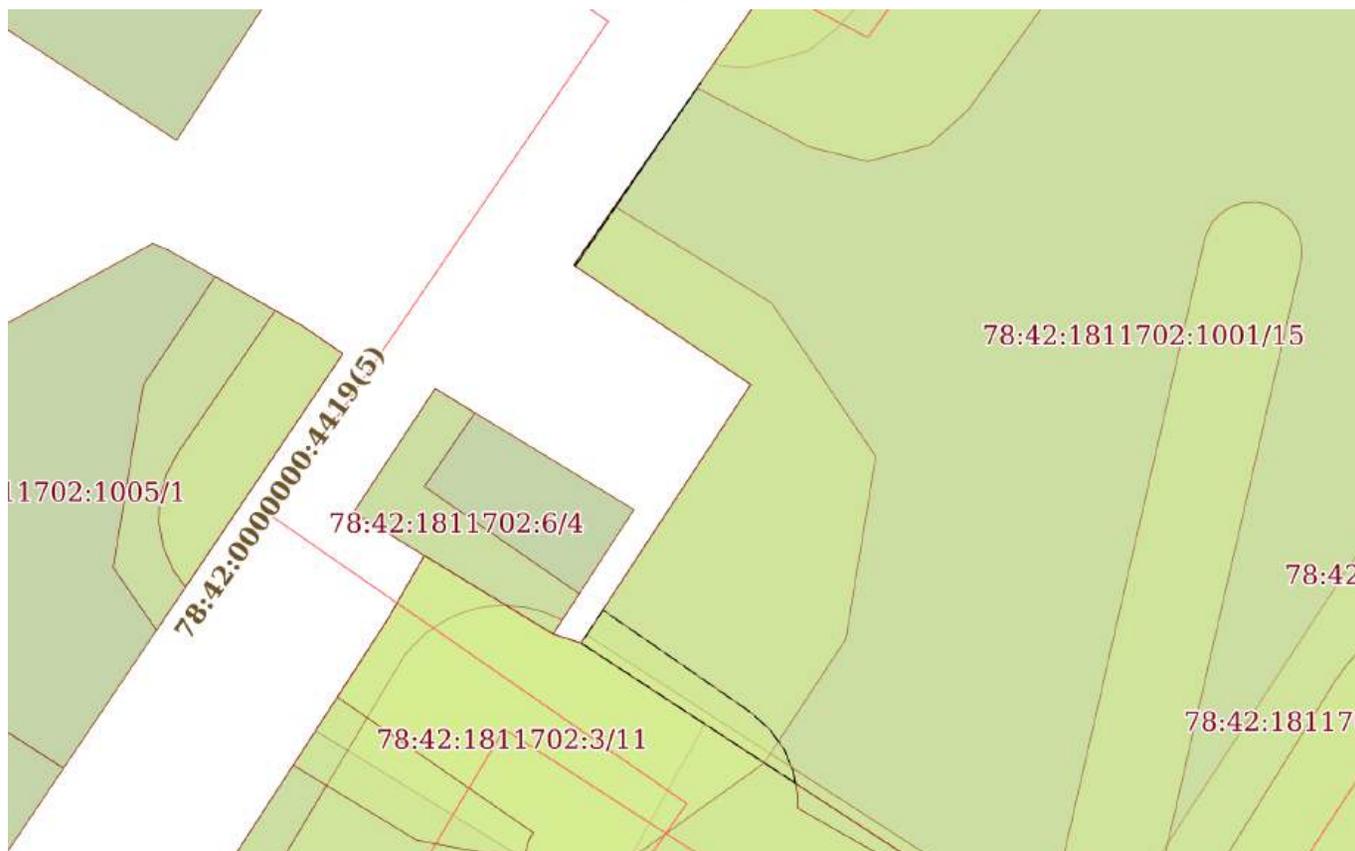
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/14



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

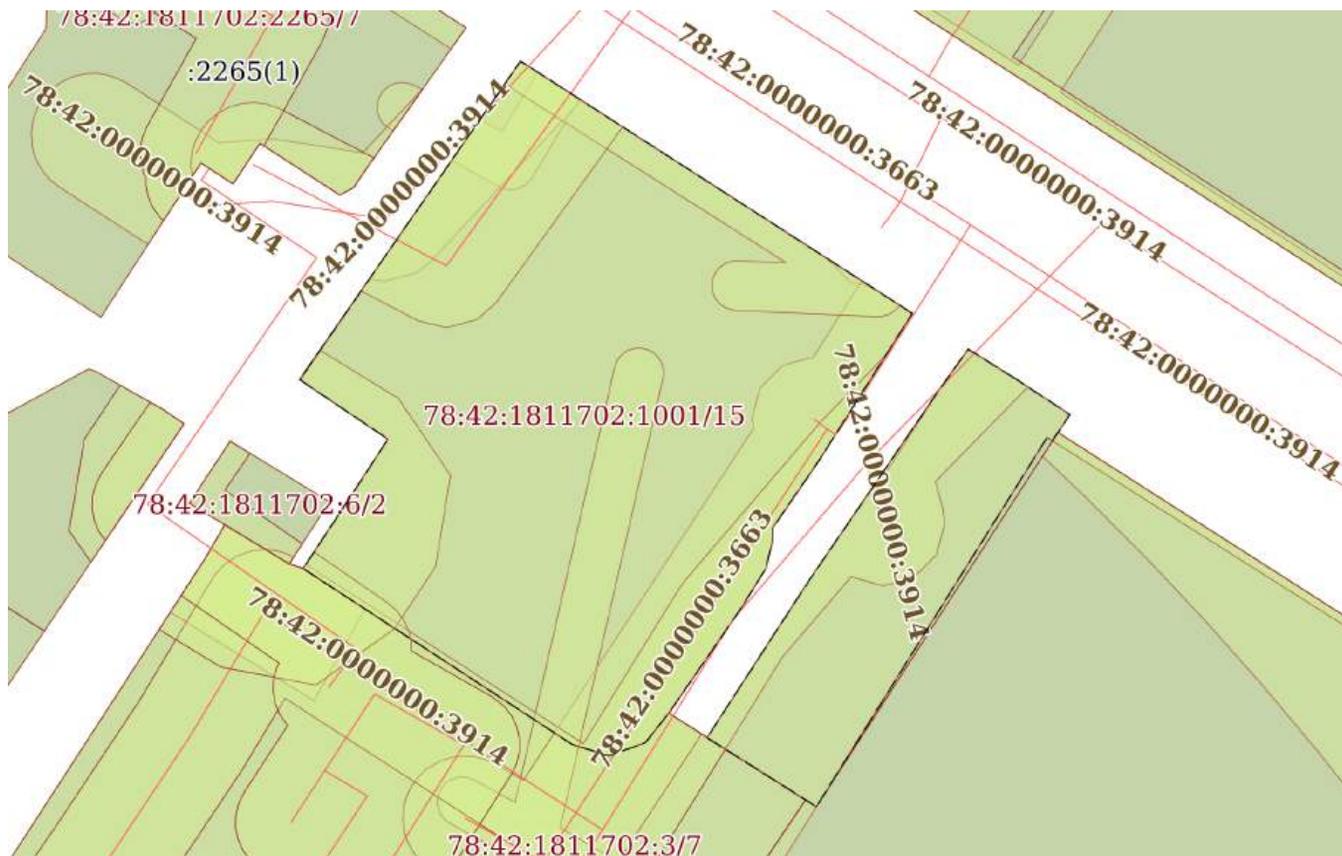
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/15



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173		
Кадастровый номер:	78:42:1811702:1001	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1811702:1001/1	274	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811702:1001/2	46	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:1811702:1001/3	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811702:1001/4	88	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811702:1001/5	388	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:42:1811702:1001/6	1602	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:42:1811702:1001/7	113	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1811702:1001/8	126	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1811702:1001/9	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811702:1001/10	146	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1811702:1001/11	209	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1811702:1001/12	139	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

78:42:1811702:1001/13	136	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p>
-----------------------	-----	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

		<p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:42-6.942; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 89; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:42:1811702:1001/14	14	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:1001	
		ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.2203; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4419; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей	
78:42:1811702:1001/15	1981	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:1001	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70071.78	119410.77	Закрепление отсутствует	0.1
2	70096.45	119426.93	Закрепление отсутствует	0.1
3	70097.16	119426.74	Закрепление отсутствует	0.1
4	70099.66	119427.41	Закрепление отсутствует	0.1
5	70101.49	119429.24	Закрепление отсутствует	0.1
6	70102.15	119431.72	Закрепление отсутствует	0.1
7	70108.32	119435.63	Закрепление отсутствует	0.1
8	70105.69	119439.72	Закрепление отсутствует	0.1
9	70093.63	119432.06	Закрепление отсутствует	0.1
10	70088.34	119428.42	Закрепление отсутствует	0.1
11	70087.13	119428.38	Закрепление отсутствует	0.1
12	70085.05	119427.86	Закрепление отсутствует	0.1
13	70081.78	119425.82	Закрепление отсутствует	0.1
14	70073.37	119420.02	Закрепление отсутствует	0.1
15	70070.98	119418.12	Закрепление отсутствует	0.1
16	70069.91	119415.18	Закрепление отсутствует	0.1
17	70070.83	119412.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	70071.78	119410.77	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70118.07	119402.47	Закрепление отсутствует	0.1
2	70121.37	119404.76	Закрепление отсутствует	0.1
3	70121.02	119405.4	Закрепление отсутствует	0.1
4	70120.55	119406.22	Закрепление отсутствует	0.1
5	70120.44	119406.55	Закрепление отсутствует	0.1
6	70123.16	119408.18	Закрепление отсутствует	0.1
7	70124.01	119408.7	Закрепление отсутствует	0.1
8	70125.19	119409.41	Закрепление отсутствует	0.1
9	70123.03	119412.77	Закрепление отсутствует	0.1
10	70121.95	119412.13	Закрепление отсутствует	0.1
11	70121.11	119411.61	Закрепление отсутствует	0.1
12	70118.12	119409.83	Закрепление отсутствует	0.1
13	70116.66	119408.96	Закрепление отсутствует	0.1
14	70116.4	119408.77	Закрепление отсутствует	0.1
15	70116.17	119408.53	Закрепление отсутствует	0.1
16	70115.98	119408.27	Закрепление отсутствует	0.1
17	70115.83	119407.98	Закрепление отсутствует	0.1
18	70115.74	119407.67	Закрепление отсутствует	0.1
19	70115.69	119407.34	Закрепление отсутствует	0.1
20	70115.7	119407.02	Закрепление отсутствует	0.1
21	70115.77	119406.7	Закрепление отсутствует	0.1
22	70115.88	119406.39	Закрепление отсутствует	0.1
23	70116.87	119404.59	Закрепление отсутствует	0.1
24	70117.54	119403.41	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173				
Кадастровый номер:			78:42:1811702:1001	
1	2	3	4	5
1	70118.07	119402.47	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер: 78:42:1811702:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70110.11	119432.85	Закрепление отсутствует	0.1
2	70107.77	119436.49	Закрепление отсутствует	0.1
3	70108.24	119434.69	Закрепление отсутствует	0.1
1	70110.11	119432.85	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70108.46	119395.8	Закрепление отсутствует	0.1
2	70126.08	119408.03	Закрепление отсутствует	0.1
3	70122.93	119412.93	Закрепление отсутствует	0.1
4	70113.14	119403.81	Закрепление отсутствует	0.1
5	70109.89	119400.75	Закрепление отсутствует	0.1
6	70108.99	119399.61	Закрепление отсутствует	0.1
7	70108.32	119397.11	Закрепление отсутствует	0.1
8	70108.38	119396.33	Закрепление отсутствует	0.1
1	70108.46	119395.8	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70102.8	119444.24	Долговременный межевой знак	0.1
2	70100.41	119448.05	Долговременный межевой знак	0.1
3	70097.51	119452.47	Долговременный межевой знак	0.1
4	70096.06	119451.49	Долговременный межевой знак	0.1
5	70065.79	119431.95	Долговременный межевой знак	0.1
6	70066.36	119431.09	Долговременный межевой знак	0.1
7	70071.38	119423.11	Долговременный межевой знак	0.1
8	70084.13	119431.39	Долговременный межевой знак	0.1
9	70099.69	119442.02	Долговременный межевой знак	0.1
1	70102.8	119444.24	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70126.08	119408.03	Долговременный межевой знак	0.1
2	70105.69	119439.72	Долговременный межевой знак	0.1
3	70093.63	119432.06	Долговременный межевой знак	0.1
4	70088.34	119428.42	Долговременный межевой знак	0.1
5	70087.13	119428.38	Долговременный межевой знак	0.1
6	70085.05	119427.86	Долговременный межевой знак	0.1
7	70081.78	119425.82	Долговременный межевой знак	0.1
8	70073.37	119420.02	Долговременный межевой знак	0.1
9	70070.98	119418.12	Долговременный межевой знак	0.1
10	70069.91	119415.18	Долговременный межевой знак	0.1
11	70070.83	119412.22	Долговременный межевой знак	0.1
12	70085.06	119390.45	Долговременный межевой знак	0.1
13	70090.28	119393.89	Долговременный межевой знак	0.1
14	70095.52	119397.31	Долговременный межевой знак	0.1
15	70100.34	119390.16	Долговременный межевой знак	0.1
1	70126.08	119408.03	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70124.24	119406.75	Закрепление отсутствует	0.1
2	70126.08	119408.03	Закрепление отсутствует	0.1
3	70106.36	119438.68	Закрепление отсутствует	0.1
4	70105.97	119438.35	Закрепление отсутствует	0.1
5	70105.6	119437.8	Закрепление отсутствует	0.1
6	70105.45	119437.25	Закрепление отсутствует	0.1
7	70105.43	119436.9	Закрепление отсутствует	0.1
8	70105.94	119425.42	Закрепление отсутствует	0.1
9	70106.03	119424.93	Закрепление отсутствует	0.1
10	70106.23	119424.48	Закрепление отсутствует	0.1
11	70106.53	119424.09	Закрепление отсутствует	0.1
12	70106.92	119423.78	Закрепление отсутствует	0.1
13	70107.38	119423.59	Закрепление отсутствует	0.1
14	70107.86	119423.51	Закрепление отсутствует	0.1
15	70108.36	119423.55	Закрепление отсутствует	0.1
16	70108.82	119423.71	Закрепление отсутствует	0.1
17	70109.24	119423.98	Закрепление отсутствует	0.1
18	70109.57	119424.35	Закрепление отсутствует	0.1
19	70109.81	119424.78	Закрепление отсутствует	0.1
20	70109.93	119425.26	Закрепление отсутствует	0.1
21	70109.94	119425.59	Закрепление отсутствует	0.1
22	70109.81	119429.5	Закрепление отсутствует	0.1
1	70124.24	119406.75	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70070.67	119412.73	Закрепление отсутствует	0.1
2	70070.83	119412.22	Закрепление отсутствует	0.1
3	70072.85	119409.13	Закрепление отсутствует	0.1
4	70101.34	119415.65	Закрепление отсутствует	0.1
5	70101.65	119415.75	Закрепление отсутствует	0.1
6	70102.09	119415.99	Закрепление отсутствует	0.1
7	70102.44	119416.33	Закрепление отсутствует	0.1
8	70102.71	119416.75	Закрепление отсутствует	0.1
9	70102.86	119417.22	Закрепление отсутствует	0.1
10	70102.89	119417.72	Закрепление отсутствует	0.1
11	70102.8	119418.2	Закрепление отсутствует	0.1
12	70102.59	119418.65	Закрепление отсутствует	0.1
13	70102.28	119419.04	Закрепление отсутствует	0.1
14	70101.89	119419.33	Закрепление отсутствует	0.1
15	70101.43	119419.52	Закрепление отсутствует	0.1
16	70100.94	119419.6	Закрепление отсутствует	0.1
17	70100.45	119419.55	Закрепление отсутствует	0.1
1	70070.67	119412.73	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70092.63	119437.2	Закрепление отсутствует	0.1
2	70099.26	119441.73	Закрепление отсутствует	0.1
3	70093.05	119437.75	Закрепление отсутствует	0.1
1	70092.63	119437.2	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70102.8	119444.24	Закрепление отсутствует	0.1
2	70100.41	119448.05	Закрепление отсутствует	0.1
3	70099.74	119449.07	Закрепление отсутствует	0.1
4	70092.1	119441.59	Закрепление отсутствует	0.1
5	70089.96	119442.16	Закрепление отсутствует	0.1
6	70088.67	119442.33	Закрепление отсутствует	0.1
7	70086.17	119441.66	Закрепление отсутствует	0.1
8	70084.34	119439.83	Закрепление отсутствует	0.1
9	70083.67	119437.33	Закрепление отсутствует	0.1
10	70084.4	119434.77	Закрепление отсутствует	0.1
11	70077.92	119429.22	Закрепление отсутствует	0.1
12	70070.45	119424.59	Закрепление отсутствует	0.1
13	70071.38	119423.11	Закрепление отсутствует	0.1
14	70084.13	119431.39	Закрепление отсутствует	0.1
15	70099.69	119442.02	Закрепление отсутствует	0.1
1	70102.8	119444.24	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70107.51	119395.14	Закрепление отсутствует	0.1
2	70126.08	119408.03	Закрепление отсутствует	0.1
3	70120.77	119416.29	Закрепление отсутствует	0.1
4	70106.62	119406.1	Закрепление отсутствует	0.1
5	70105.21	119404.54	Закрепление отсутствует	0.1
6	70104.54	119402.04	Закрепление отсутствует	0.1
7	70105.11	119399.72	Закрепление отсутствует	0.1
1	70107.51	119395.14	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70085.39	119390.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	70074.39	119407.72	Закрепление отсутствует	0.1
3	70070.9	119413.11	Закрепление отсутствует	0.1
4	70083.51	119420.92	Закрепление отсутствует	0.1
5	70084.13	119421.37	Закрепление отсутствует	0.1
6	70096.82	119432.23	Закрепление отсутствует	0.1
7	70097.07	119432.45	Закрепление отсутствует	0.1
8	70102.27	119437.55	Закрепление отсутствует	0.1
9	70093.63	119432.06	Закрепление отсутствует	0.1
10	70088.34	119428.42	Закрепление отсутствует	0.1
11	70087.13	119428.38	Закрепление отсутствует	0.1
12	70085.05	119427.86	Закрепление отсутствует	0.1
13	70081.78	119425.82	Закрепление отсутствует	0.1
14	70073.37	119420.02	Закрепление отсутствует	0.1
15	70070.98	119418.12	Закрепление отсутствует	0.1
16	70069.91	119415.18	Закрепление отсутствует	0.1
17	70070.83	119412.22	Закрепление отсутствует	0.1
18	70085.06	119390.45	Закрепление отсутствует	0.1
1	70085.39	119390.67	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70085.06	119390.45	-	-
2	70090.28	119393.89	-	-
3	70095.52	119397.31	-	-
4	70100.34	119390.16	-	-
5	70102.71	119391.81	-	-
6	70098.81	119398.15	-	-
7	70092.6	119402.36	-	-
8	70085.22	119401.15	-	-
9	70080.22	119397.85	-	-
1	70085.06	119390.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70079.4	119399.12	-	-
2	70085.06	119390.45	-	-
3	70086.4	119391.33	-	-
4	70082.28	119397.28	-	-
5	70081.57	119398.08	-	-
6	70080.76	119398.66	-	-
7	70079.83	119399.04	-	-
8	70079.4	119399.12	-	-
1	70100.3	119390.21	-	-
2	70100.34	119390.16	-	-
3	70107.71	119395.28	-	-
4	70107.66	119395.25	-	-
5	70100.3	119390.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811702:1001/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70105.69	119439.72	-	-
2	70093.63	119432.06	-	-
3	70088.34	119428.42	-	-
4	70087.13	119428.38	-	-
5	70085.05	119427.86	-	-
6	70081.78	119425.82	-	-
7	70073.37	119420.02	-	-
8	70070.98	119418.12	-	-
9	70069.91	119415.18	-	-
10	70070.83	119412.22	-	-
11	70085.06	119390.45	-	-
12	70090.28	119393.89	-	-
13	70095.52	119397.31	-	-
14	70100.34	119390.16	-	-
15	70126.08	119408.03	-	-
16	70105.69	119439.72	-	-
1	70100.41	119448.05	-	-
2	70097.51	119452.47	-	-
3	70096.06	119451.49	-	-
4	70095.39	119451.06	-	-
5	70095.67	119450.62	-	-
6	70094.83	119450.1	-	-
7	70065.79	119431.95	-	-
8	70066.36	119431.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 51

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209917173

Кадастровый номер:

78:42:1811702:1001

1	2	3	4	5
9	70071.38	119423.11	-	-
10	70084.13	119431.39	-	-
11	70099.69	119442.02	-	-
12	70102.8	119444.24	-	-
13	70100.41	119448.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

810
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915234			
Кадастровый номер:	78:42:1811702:2001		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811702		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18117Б:2001 29.10.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 34, корпус 1, литера А		
Площадь:	347		
Кадастровая стоимость, руб.:	3876796.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1811702:2005		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для многоквартирной застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915234			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:2001	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209915234			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:2001	
		зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 5	
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209913454	
Кадастровый номер:	78:42:1811703:2
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811703
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18117В:2 08.05.1997 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 22
Площадь:	557
Кадастровая стоимость, руб.:	6265065.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1811703:1025
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов бытового обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209913454	
Кадастровый номер:	78:42:1811703:2

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209913454			
Кадастровый номер:		78:42:1811703:2	
		земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209913454			
Кадастровый номер:		78:42:1811703:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 35/557 78:42:1811703:2-78/011/2021-2 20.12.2021 18:06:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 46/557 09319 27.02.1996 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 5

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209913454

Кадастровый номер:

78:42:1811703:2

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 16.09.2024 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 16.09.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** [REDACTED]

[REDACTED] на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.:



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
