

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин»
по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.:
«Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин»
по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г.
(шифр ПД-8МКД-2024).

Санкт-Петербург
2024 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «31» июля 2024 года по «10» сентября 2024 года на основании договоров между ООО «Возрождение Петербурга» и экспертами № 1 от 31.07.2024 г.; № 2 от 31.07.2024 г. и №3 от 31.07.2024 г. (Приложение №12).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга» (ООО «Возрождение Петербурга»). Юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.31, литер А, пом. 22-Н, телефон: +7 (812)2739823, E-mail: vp@vozt-spb.ru ИНН 7825078297; КПП 784101001.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет

Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«10» сентября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«10» сентября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«10» сентября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» и в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024);
- «Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2591/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов);
- Копия Приказа Минкультуры России от 24.08.2016 г. № 38484-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П.Палкин», конец XVIII в.; 1873–1874 гг., 1904–1905 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Копия распоряжения КГИОП от 09.04.2020 г. № 07-19-132/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П.Палкин», включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Копия распоряжения КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторана «К.П.Палкин»»;

– Копия распоряжения КГИОП от 02.08.2019 г. № 436-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р»;

– Копия распоряжения КГИОП от 05.03.2020 г. № 83-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р»;

– Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П.Палкин», утвержденного зам.председателя КГИОП Г.Р.Агановой 07.03.2014 г.;

– Копия паспорта ОКН от 04.12.2019 г.;

– Копия технического паспорта г. Санкт-Петербург, район Центральный, улица Владимирский проспект, дом 1/47 литера Б. 2006 г.;

– Копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 г. (здание);

– Копия Выписки из ЕГРН от 12.08.2024 г. (земельный участок);

– Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.05.2024 г.;

– Акт технического состояния объекта (выявленного объекта) культурного наследия от 19.07.2019 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1). архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно- библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Прокофьев М.Ф.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2). визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие положения:

«Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», - является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47.

Приказом Минкультуры России от 24.08.2016 г. № 38484-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П.Палкин», конец XVIII в.; 1873–1874 гг., 1904–1905 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; объект внесен в ЕГРОКН под №781610429000005.

Распоряжением КГИОП от 09.04.2020 г. № 07-19-132/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П.Палкин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охрannое обязательство на объект культурного наследия;

Распоряжением КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторана «К.П.Палкин» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 02.08.2019 г. № 436-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р» и распоряжением КГИОП от 05.03.2020 г. № 83-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р» - внесены изменения;

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П.Палкин», утвержден зам. председателя КГИОП Г.Р.Агановой 07.03.2014 г.;

Паспорт ОКН от 04.12.2019 г.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).

Невский проспект как городская магистраль возникает в связи с необходимостью прокладки новой трассы, соединяющей Адмиралтейство с Новгородским трактом, и совпадает с началом бурного градостроительного развития левобережной части Санкт-Петербурга, вызванного, в свою очередь решением Петра I о переносе столицы в Санкт-Петербург.

По проекту швейцарского архитектора Н.Ф. Гербеля (1719 год) проспект был включен в систему пяти улиц-лучей, сходящихся на Адмиралтейскую башню. Первоначально будущий проспект представлял собой проложенную в болотистом лесу просеку. В первую очередь обустраивали участок от Адмиралтейства до Мойки, через Морскую слободу. В 1712 году, во время строительства Александро-Невского монастыря, для удобства сообщения и подвоза материалов, также прокладывалась дорога от монастыря к Новгородскому тракту. Когда в 1718 завершили строительство дороги, ее наименовали по названию монастыря— «Невской перспективной дорогой».¹

Прокладка новой дороги позволила Петербургу расширить первоначальную естественную границу города, проходившую через Мойку. Новой границей Санкт - Петербурга стала Фонтанка.

В первой половине XVIII в. происходила корректировка направления будущего Невский проспекта, его благоустройства. В июне 1737 года Анной Иоанновной был издан указ о запрете строительства вдоль Большой перспективы деревянных домов. Незадолго до этого, в 1735 г. за Мойку был перенесен Гостиный двор² Главной высотной доминантой Большой перспективной дороги в 1733-1737 годах стала колокольня новой каменной церкви Рождества Богородицы. Она было увенчана высоким шпилем, перекликающимся со шпилем Адмиралтейства. Когда сюда в 1730-х годах была перенесена Казанская икона Божией Матери, храм стали называть Казанской церковью.

После создания в 1737 г. "Комиссии о Санкт-Петербургском строении", в 1738 г. Большая перспектива получила название Невской Перспективной улицы.³ Комиссией район перспективы был отдан под застройку торговыми заведениями и частными домами. 10 мая 1745 г. начинает выходить ряд указов, завершающихся повелением «о перестройке и переносе до 1 мая 1747 года в С.-Петербург по Невской перспективе всех обывательских домов, выстроенных не по утверждённым планам по близости к улице».⁴ Каменная застройка Невского проспекта велась в основном по проектам архитектора Земцова. Между Мойкой и Переведенской слободой Земцовым был создан целый жилой комплекс, включивший в себя сразу три особняка, стоявших на проспекте "единым фасадом". Интересным решением фасада выделялся и вышеупомянутый дом Неймана. Построенные по проектам М. Г. Земцова дома на Невском проспекте делались достаточно нарядными. Их фасады оформлялись в стиле барокко, который теперь искусствоведы назвали бы "аннинским".⁵

11 декабря 1762 г. была учреждена Комиссия о каменном строении Санкт-Петербурга и Москвы. Её архитектором стал А.В. Квасов, который вскоре создал Генеральный план развития Санкт-Петербурга. А.В. Квасов создал два типовых проекта жилых зданий в стиле классицизм, которые стали применяться во вновь застраиваемых кварталах Невского проспекта. На рубеже 1760-х и 1770-х годов были построены дома с №4 по 16. В те же годы были застроены участки домов с №1 по 11.⁶

В 1770-х г.г. были застроены кварталы между Малой Конюшенной улицей и Екатерининским каналом (дома №26 и 28), между Шуваловым переулком и Караванной улицей (дома №56 - 64).⁷

Слово «перспектива» окончательно переродилось в "проспект" в 1770-х годах. Топоним «Невский проспект» впервые появился на петербургских картах в 1776 году. Но в конце XVIII века существовало ещё несколько вариантов: Большой Невский проспект, 1 -я Адмиралтейская перспектива и 1-я Адмиралтейская улица. 2-й и 3-й считались Гороховая улица и Вознесенский проспект. На плане 1812 года Невский проспект обозначен как Знаменский.⁸

¹ Митрофанов А. «Невский проспект. Прогулки по Санкт-Петербургу». СПб., 2017, с 7

² Столпянский П.Н.: «Петропавловская крепость и другие историко-художественные очерки». СПб., 2011, с. 275

³ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. «Невский проспект. Дом за домом». СПб., 2009, с.7

⁴ Малиновский К.В. «Санкт-Петербург XVIII века». СПб. 2008, с.29

⁵ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. «Невский проспект. Дом за домом». СПб., 2009, с. 133

⁶ Там же, с.9-61

⁷ Там же, с.135-242

⁸ Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. «Петербург в названиях улиц». СПб., 2010, с. 342

На рубеже XVIII-XIX в.в. застройка Невского проспекта перешла за Фонтанку.

Фасады домов в стиле строгого классицизма во второй половине XIX века перестали удовлетворять своих хозяев. Большинство зданий тогда перестраивалось в фасады в стиле эклектики, неоренессанса, необарокко. Увеличилась их высота, с двух до четырёх-пяти этажей.

В 1870-х годах было перестроено и изменило свой облик большое количество зданий по Невскому проспекту. Так в это время были перестроены дома №26, 27, 60, 64, 66. Позднее, уже в 1880-х годах архитектор П.Ю. Сюзор перестроил дома №49, 54, 63, 77, 79. В начале XX века были полностью перестроены дома №1, 7-9, 11, 12, 21, 23, 58, 62, 102, 104, 116.⁹

После Октябрьской революции в 1918 г. Невский проспект был переименован и стал называться проспектом 25-го Октября. 13 января 1944 года, в первый день операции по снятию блокады, Невскому проспекту вернули историческое название.

Рассматриваемый участок, расположенный в северо-восточном углу квартала, сформированного Невским пр., Литейным пр., Графским пер. и Троицкой ул. (с 1929 - ул. Рубинштейна), начал застраиваться во второй половине XVIII в.

Согласно «Атласу столичного города Санкт-Петербурга» 1798 г. территория этого домовладения в 1798 г. включала три участка, обозначенные цифрами 62 (на углу Невского пр. и Литейной ул.), 63 (по Литейной ул.) и 64 (со стороны Троицкого пер.). Участок 62 имел в это время периметральный характер застройки, на участке 63 существовал лицевой корпус и примыкающие к нему дворовые флигели, участок 64 имел только лицевое строение.

В 1806 г. участками 8-12 владел Иван Пасков.¹⁰

На «плане Шуберта» 1828 г. участки обозначены, как 10-14.

Согласно плану Московской части, составленному Н.И. Цыловым в 1846 г., угловой участок под №46 по Невскому пр. и №60 по Литейному пр. с большим каменным двухэтажным домом принадлежал купцу 3-ей гильдии Н.С. Паскову-Шарапову.¹¹

Не позднее 1850 г. семья петербургских рестораторов Палкиных, занимавшаяся ресторанным делом в Петербурге с 1785 г., открыла в доме №46 ресторан «Новый Палкин». Название было обусловлено тем, что к этому времени на углу Невского пр. и Садовой ул. в доме Рихтера располагался ресторан «Старый Палкин».

В 1861 г. хозяином трех участков (10, 13, 14), объединенных в единое владение, являлся купец 3-й гильдии Н. С. Пасков.¹² В 1867 г, после его смерти домовладение перешло в собственность его наследников.

По инициативе Городского Кредитного общества в 1871 г. для упрощения оценки земельной собственности владельцев-рассматриваемого участка; его территория была фактически разделена на два самостоятельных участка, которые, оставались в составе единого домовладения.

По купчей крепости, совершенной 29 ноября 1872 г., домовладение Н.С. Паскова-Шарапова переходит в собственность потомственного почетного гражданина, купца 1-й гильдии, ресторатора К.П. Палкина.¹³

Открытие нового ресторана предшествовали значительные строительные работы на приобретенном участке, который значился в этот период под полицейским №45 по Невскому проспекту, № 1 по Владимирскому проспекту, № 2 по Троицкому переулку.¹⁴

В 1873 г. по заказу Палкина архитектор А.К. Кейзер разработал проект по надстройке и перепланировке угловой части здания для ресторанных и торговых целей и строительству двух

⁹ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. «Невский проспект. Дом за домом». СПб., 2009, с. 24, 85, 350, 353, 365

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 168 Д. 323 Л. 2-3.

¹¹ Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 103

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 4682 Л.1.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 515 Оп. 1 Д. 2709. Л. 2 об.- 3 об., 23 об.-26 об.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102 Д. 4682. Л.19.

двухэтажных дворовых флигелей, утвержденный Санкт-Петербургской Городской Управой 27 августа 1873 года и реализованной в натуре к 1874 г.¹⁵

В части первого и второго этажей перестраиваемого углового дома К.П. Палкин разместил ресторан. Новые дворовые двухэтажные флигели, обозначенные на генплане 1873 г. лит. «В» и «С», сразу строились для размещения зала ресторана, зимнего сада, подсобных помещений ресторана. Над зимним садом, в соответствии с проектом, была устроена «верхняя крыша... стеклянная с металлическими стропилами прогонами, шпалами и таковыми же переплетами»¹⁶

Ресторан занимал в доме значительную площадь и имел во втором «бельэтаже»: 13 окон (3 комнаты) по Владимирскому проспекту, 14 окон (5) комнат по Невскому проспекту, 18 окон (12 комнат) по двору. «Комнаты отделаны тщательно и роскошно, особенно же в ресторане по бель-этажу». Отделанная мрамором парадная лестница вела в ресторан с Невского проспекта

Вход с Невского проспекта оформлял «большой металлический зонт» - навес, опирающийся на металлические колонки и несущий балкон второго этажа.¹⁷

Новый ресторан К.П. Палкина был открыт 8 сентября 1874 г. и имел 25 залов и кабинетов (число служащих превышало 100 человек). В нем бывали Ф.М. Достоевский, А.П. Чехов, А.Ф. Кони, И.А. Бунин, А.И. Куприн и многие другие литераторы. Со стороны Владимирского проспекта в доме работала типография Траншеля. С 1872 г. она печатала еженедельник «Гражданин», редактором которого в 1873-1874 гг. был Ф.М. Достоевский.¹⁸

В 1882 г. в Санкт-Петербургской Городской Управе был утвержден проект архитектора А.К.Кайзера строительства на участке К.П. Палкина «2-х этажной соединительной галереи», позволившей связать помещения ресторана, располагавшиеся в дворовых флигелях, с лицевым строением по Владимирскому проспекту.¹⁹

После смерти К.П.Палкина его наследниками в 1890 г. помещения ресторана «К.П. Палкин» были переданы в 20-летнюю аренду коммерции советнику В.И. Соловьеву. Договор аренды между П.К. Палкиным и В.И. Соловьевым продлевался ежегодно до 1910 г., когда домовладение перешло в собственность В.И. Соловьева.²⁰

В 1902 г. была произведена замена фрагмента перекрытия между первым и вторым этажами в помещении магазина, располагавшегося в угловой части лицевого дома. Вместо сводов было устроено перекрытием по металлическим балкам.²¹

В 1903 г. в Санкт-Петербургской Городской Управе был утвержден проект архитектора А.С.Хренова застройки части домовладения, расположенной со стороны Троицкой улицы (б. Троицкого переулка). Проект предусматривал постройку каменного пятиэтажного на подвале лицевого дома, показанного на плане двора под Лит. «А», примыкающего к нему каменного четырехэтажного, с мансардой, надворного флигеля Лит. «Б», надстройку третьего и четвертого каменных этажей и мансарды на надворном флигеле Лит. «С».²²

Все значительные перестройки в помещениях ресторана в период 1898-1910 гг., производились самим домовладельцем.

С момента постройки нового доходного дома П.К. Палкина на Троицкой улице, окончательно закрепилось функциональное и планировочное деление территории его домовладения на два самостоятельных участка.

Со стороны Троицкой улицы в 1903 г. был возведен современный благоустроенный доходный жилой дом в стиле модерн. Все флигели нового дома на Троицкой улице были жилыми. В нижнем этаже лицевого строения располагались магазины. В первых этажах дворовых флигелей были устроены служебные помещения (прачечная, конюшни, каретники и др.).

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102 Д. 4682. Л. 18.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 1 Д. 2709. Л. 118об.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 1 Д. 2709. Л. 118об, л.121 об.

¹⁸ Невский проспект. Сост. Кириков Б.М. 2004 г. С. 263.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102 Д. 4682. Л. 19.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 1 Д. 2709 б. Л. 38

²¹ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102 Д. 4682. Л. 19, 145-150.

²² ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102 Д. 4682. Л. 19

В 1910 г. строения на участке П.К. Палкина под № 47 по Невскому проспекту и под № 1 по Владимирскому проспекту, использовались следующим образом: значительную часть дворовых флигелей и часть лицевых корпусов занимал «Ресторан К. П. Палкин» (в 1910 г. он состоял из 2 больших зал, 30 больших и малых зал и кабинетов и служб), нижний этаж лицевого строения использовался для торговых целей (располагались магазины: гастрономический, книжный, антикварный, колбасный, табачный, сливочный, шляпный, пивной, суровский, парикмахерская), в нижних этажах дворовых флигелей находились преимущественно, служебные помещения ресторана и магазинов. Значительную часть помещений во 2-м-5-м этажах дома по Владимирскому проспекту занимали меблированные комнаты «Англия». Часть помещений верхних этажей сдавались как жилые (во 2-м этаже находилась квартира коммерции советника В.И. Соловьева), в 3-м этаже существовала «зубная лечебница», в 4-м этаже - контора инженеров, медицинская лаборатория, в 5-м - правление Ярославской биржевой артели и др.

В 1904 г. к дворовому двухэтажному флигелю, в котором размещался зимний сад, по проекту архитектора А.С.Хренова была сделана пристройка в виде «двухэтажного на нежилом подвале каменного надворного флигеля», с примыкающей к нему «четырёхэтажной на нежилом подвале каменной надворной» частью²³. В двухэтажной пристройке была размещена так называемая «новая зала» ресторана. Одновременно, подверглись реконструкции уже существующие помещения ресторана, например, был ликвидирован зимний сад. Гражданским инженером Б.И. Конечким была выполнена внутренняя отделка ресторана, а также магазина В.И. Соловьева, помещавшегося в угловой части здания.²³ Двухэтажная дворовая пристройка была расположена на участке вдоль условной границы между двумя частями домовладения и разделила, таким образом, единое до того дворовое пространство на два различных по функциональному назначению двора. Хозяйственный двор, участка, расположенного со стороны Невского и Владимирского проспектов, обслуживал нужды ресторана, меблированных комнат, многочисленных магазинов. Он был отделен новой постройкой от более спокойного двора жилого дома, расположенного со стороны Троицкой улицы. В новом флигеле был устроен проезд, обеспечивающий связь между этими двумя дворами.

В 1904 г. были утверждены еще четыре проекта, составленные архитектором А.С. Хреновым. «Нов зала», удаленная на значительное расстояние от главного хода в ресторан с Невского проспекта, должна была обслуживаться своей собственной лестницей. Первый из четырех проектов А.С. Хренова предусматривал строительство новой лестницы со стороны восточного фасада «новой залы», вместо части старого дворового флигеля, располагавшегося вдоль южной границы участка.²⁴ Второй проект предусматривал перестройку переходной галереи из дворового флигеля ресторана в лицевой дом на Владимирском проспекте и надстройку части этого двухэтажного дворового флигеля до 4-х этажей.²⁵ Третий проект А.С. Хренова предполагал надстройку 5-го этажа на лицевом и примыкающем к нему дворовом флигелях по Владимирскому проспекту, а также надстройку 5-го этажа на дворовом пролете флигеля по Невскому проспекту.²⁶ Четвертый проект предполагал надстройку лицевого пролета дома по Невскому проспекту 5-м этажом.²⁷

В 1904-1906 г. по проекту А.С. Хренова здание было надстроено пятым этажом. Арочные проемы первого этажа угловой части здания, занимаемой магазином В.И. Соловьёва, были перебиты в прямоугольные. Для отдельного входа в магазин на углу здания был пробит новый входной проем. Одновременно Хренов при участии инженера Б.И. Конечкого перестраивает помещения ресторана «Палкин» в уровне первого и второго этажей, а также магазин в угловой части дома с внутренней отделкой помещений.

²³ Невский проспект. Сост. Кириков Б.М. 2004 г. С. 263.

²⁴ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102 Д. 4682. Л.112,113, 128 об.,129-135.

²⁵ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102 Д. 4682. Л.152-159

²⁶ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102 Д. 4682. Л. 114-127.

²⁷ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102 Д. 4682. Л.143-151.

После того, как в 1910 г., домовладение перешло в собственность В.И. Соловьева, значительные строительные работы на участке не проводились. В период с 1910 г. до 1917 г. ремонты и реконструкции производились только в дворовых флигелях на участке, расположенном на углу Невского и Владимирского проспектов. В 1912 г. во дворе ресторана была устроена мусоросжигательная печь, в 1912 г. небольшие фрагменты перекрытий по деревянным балкам в дворовом флигеле ресторана были заменены перекрытиями по металлическим балкам, в 1911 г. был частично отремонтирован флигель, в котором располагалась «новая зала». ²⁸

После введения в 1914 году «сухого закона» прибыль ресторана резко снизилась и в 1917 г. он был закрыт.

В 1924 г. помещение бывшего ресторана было приспособлено под кинотеатр «Титан». При проведении текущих ремонтов терраса над тротуаром Невского пр. была перестроена в балкон.

В 1985 г. были проведены капитальный ремонт и реставрация кинотеатра, улучшена акустика зала. Угловой магазин просуществовал до 1990-х гг. После на его месте открылся магазин одежды «Boss». ²⁹

В 1951 г. по эскизам архитектора К. Иогансена трестом № 8 Управления строительством Исполкома Ленгорсовета был произведен капитальный ремонт кинотеатра «Титана» с заменой полов и с перепланировкой и изменением архитектурно-художественного оформления помещений.

16 ноября 1970 г. решением Исполкома Ленгорсовета №880 «О дополнительном взятии под государственную охрану зданий, связанных с жизнью и деятельностью В.И. Ленина» здание было взято под государственную охрану. 4 декабря 1974 г. постановлением Совета министров РСФСР №624 «О дополнении и частичном изменении постановления совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» объект был взят под государственную охрану в категории памятника культуры государственного значения с наименованием «Дом, где в помещении ресторана «Палкин» по Невский пр., 47/1 в ноябре 1905 г. под руководством Ленина Владимира Ильича проходили заседания редакции большевистской легальной газеты «Новая жизнь»».

В 1985 г. был проведен очередной капитальный ремонт кинотеатра; в 1990 году - ремонт фасада.

В 1992-1995 г. помещения кинотеатра были приспособлены под первоначальное использование для ресторана «Палкин», а также для элитарного казино-клуба «Премьер».

02 июля 1997 г. на основании закона Санкт-Петербурга №141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (в редакции закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27) категория объекта была понижена с государственного (федерального) до местного (регионального) значения с наименованием «Здание, где размещался ресторан К.П. Палкин».

В 1999 году над помещением зала кинотеатра надстроена мансарда, с повышением высотных отметок конька и устройством мансардных окон «VELUX».

В 2005 году выполнено архитектурно-художественное освещение на части фасадов здания по Невскому и Владимирскому проспектам, а в 2006 году - остальных частях фасадов здания по Невскому и Владимирскому проспектам.

В 2009-2010 г. по проекту ООО «ПСП «Рест-Арт» была восстановлена утраченная в 1951 г. терраса на трех чугунных колонах. Согласно проекту, разработанному ООО «Архитектурная мастерская А.С.Кавталадзе» была восстановлена металлическая выносная терраса в 5 световых осях, располагающаяся над двумя арочными проемами по Невскому проспекту. Под металлические колонны террасы был выполнен железобетонный фундамент. ³⁰

²⁸ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102 Д. 4682. Л. 160-179.

²⁹ Невский проспект. Сост. Кириков Б.М. 2004 г. С. 263, 264.

³⁰ Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Невский 47, П-757.

10.3 Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан К.П. Палкин» в плане трапециевидной конфигурации включает два пятиэтажных лицевых корпуса, и два трех- и четырехэтажных дворовых корпуса с двумя внутренними дворами и тремя воротными проездами и занимает северо-восточный угол квартала №1224, сформированного Невским пр., Владимирской ул., Графским пер. и ул. Рубинштейна. Современный адрес по данным Управления Росреестра по Санкт-Петербургу: г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера Б.

Угловой лицевой корпус, расположенный вдоль красных линий Невского пр. и Владимирского пр., - пятиэтажный, Г-образной в плане конфигурации, с кирпичными капитальными стенами, перекрыт двускатной крышей. Лицевые фасады оформлены в художественных приемах периода эклектики.

Цоколь здания - из известняка, частично скрыт под штукатурным слоем. часть цоколя облицована цементной штукатуркой с разделкой под известняковый камень, имеются поверхностные загрязнения. На поверхности штукатурки с разделкой под камень отмечены мелкие трещины, выбоины, следы намокания, фрагментарные утраты. На поверхности блоков известняка встречаются участки с трещинами, цементными обмазками, сколы блоков, наблюдается деструкция и выкрашивание раствора из швов, выкрашивание камня по зонам глинистых напластований, красочные потеки, высолы. Функцию отмостки выполняет окружающее благоустройство (асфальтовое покрытие территории).

Поверхность стен в уровне первого этажа рустована с фактурой «под шубу», в уровне второго этажа руст прямоугольный с чередующей фактурой «гладкой» и «под шубу», в уровнях третьего по пятый этаж – линейный руст с гладкой фактурой. Состояние: мелкие трещины, следы поздних реставраций и ремонтов, осыпание красочных слоев, деструкция штукатурного слоя, цементные обмазки, сажистые загрязнения, утрата пластики рельефа, фрагментарные утраты элементов руста.

Лицевой фасад здания по Невскому пр. - пятиэтажный, в 12 световых осей. В уровне второго этажа с 6 по 10 световым осям находится балкон на металлических столбах, завершенных стилизованными капителями и кронштейнами, с металлическими ограждениями. По 2 и 5 световым осям расположены прямоугольные проемы (витрины). В западной части фасада располагаются три арочных входных проема. Оконные прямоугольные проемы (витрины) и арочные проемы (входные) первого этажа оформлены профилированными наличниками.

Лицевой фасад здания по Владимирскому пр. - пятиэтажный, в 33 световых осей. По 17 световой оси в уровне первого этажа – воротный проезд (полуциркулярная арка) во двор, с металлическими воротами. С 1 по 25 световым осям (по нечетным световым осям), в уровне первого этажа располагаются арочные проемы (витрины); по 27, 29 и 32 световым осям - прямоугольные проемы (витрины). Прямоугольные и арочные проемы первого этажа оформлены профилированными наличниками.

На пересечении улиц радиальный фасад в 1 световую ось. В уровне первого этажа расположен деревянный дверной портал с фигурным фронтоном на кронштейнах, декорирован валютами с цветочной гирляндой, дверное заполнение – деревянное, двустворчатое с остекленной фрамугой. В уровне третьего этажа - балкон на металлических (четырёх) кронштейнах и с металлическим ограждением.

Проемы второго этажа декорированы профилированными наличниками, над окнами - сложные лепные композиции в виде стилизованных изображений грифонов, скомпонованных из масок, крыльев и лап с листьями аканта, гирлянд из плодов и листьев.

Проемы третьего этажа оформлены профилированными наличниками с гирляндами; над проемом сандрик на стилизованных триглифах с лепной композицией из круглого медальона с женской головкой, от которой расходятся зеркальные лепные гирлянды из плодов и листьев; под окном лепная композиция из лавровых ветвей.

Проемы четвертого этажа декорированы профилированными наличниками с гирляндами, над окнами - профилированный карниз.

Оконные проемы в уровне пятого этажа оформлены лепным профилированным наличником с циркульным орнаментом и прямоугольными вставками над окном.

Профилированные межэтажные тяги и карнизы имеют утраты пластики рельефа, деструкцию штукатурного слоя, шелушение красочного слоя, утраты фрагмента, следы намокания, поверхностные загрязнения, мелкие трещины. Лепные карнизы, пояски и лепной декор в оформлении стен - поверхностные загрязнения, мелкие трещины, утрата пластики рельефа, утраты фрагментов.

На профилированных элементах декора оконных проемов наблюдаются: мелкие трещины, сколы, утрата пластики рельефа, следы намокания, частичные утраты декоративных элементов.

Состояние оконных металлопластиковых заполнений: поверхностные загрязнения, отслаивание пленочного покрытия. Оконные деревянные заполнения имеют поверхностные загрязнения, шелушения красочного слоя, рассыхание древесины.

Дверные заполнения с мелкими трещинами, наблюдается деструкция штукатурных тяг, поверхностные загрязнения, утрата фрагментов, красочные наслоения. Состояние деревянных дверных заполнений и элементов декора: поверхностные загрязнения, рассыхание древесины, шелушение красочного слоя, следы намокания, потертости.

Деревянный угловой портал со следами поверхностных загрязнений, имеет рассыхание древесины, шелушение красочного слоя, следы намокания, потертости.

Завершает композицию фасада выколотной карниз небольшого выноса и кровельный парапет, который состоит из кирпичных столбиков с ограждением между ними. В качестве ограждения выступала балюстрада, которая на сегодняшний день утрачена. Угловой фасад и центральная ось фасада по Владимирскому проспекту акцентированы профилированными аттиками.

На парапете и аттике наблюдаются поверхностные загрязнения, красочные наслоения, шелушение красочного слоя, деструкция и фрагментарная утрата штукатурного слоя, обнажение кирпичной кладки, вывалы кирпича, выветривание шовного заполнения, биопоражения, следы намокания, загнивания деревянных элементов, коррозия окрытия и элементов крепления, утрата балясин и перил, деформация формы кирпичных столбиков.

Дворовые фасады. Здания по красной линии застройки Владимирского и Невского проспектов в границах исследования образуют вместе с дворовыми корпусами два двора: северный и южный. Дворовые фасады зданий, расположенных по красной линии застройки – в пять этажей, плоскость стен декорирована профилированной тягой между четвертым и пятым этажами, вторым и третьим этажами, завершает композицию фасадов, венчающий выколотной карниз небольшого выноса. В северном дворе устроен приямок с металлическим навесом и входом в подвал.

Фасады западного дворового корпуса - в три этажа с мансардой. Часть корпуса, расположенного в северном дворе на восемь световых осей, имеет богатое декоративное оформление: арочные окна второго этажа декорированы сложнопрофилированными наличниками и подоконными и надоконными филёнками; прямоугольные окна третьего этажа - профилированным наличником; фасад оформлен профилированной межэтажной тягой с иониками, завершает композицию фасада венчающий выколотной карниз небольшого выноса. В западной части фасада в уровне кровли устроен световой фонарь в форме пирамиды.

Часть корпуса в южном дворе - в две световые оси в уровне второго этажа и в три световые оси в уровне мансарды, имеет пристройку с востока в уровне второго этажа, выступающей за плоскость и фасада. Фасад декорирован профилированным карнизом в уровне второго этажа, профилированной тягой в уровне третьего этажа. В уровне первого этажа располагается оконный проем с юга, с востока – проезд в виде прямоугольной арки. Перекрытие арки выполнено с помощью сводиков по металлическим балкам. В проезде на южной стене - два дверных проема, на северном: четыре прямоугольных окна, между которыми по центральной оси - дверной проем. Северная стена проезда декорирована рустованными лопатками.

Западный фасад со стороны ул. Рубинштейна в три этажа с мансардой на три световые оси. Прямоугольные оконные проемы в уровне третьего и второго этажа заложены с мозаичными

панно. В уровне первого этажа - прямоугольные оконные проемы. Фасад завершается профилированным выколотным карнизом небольшого выноса.

Центральный четырехэтажный дворовой корпус расположен между северным и южным двором, примыкает с запада к западному корпусу, с востока имеет пристройку по красной линии застройки с прямоугольным арочным проездом. Пристройка оформлена с севера профилированными тягами между первым и вторым, вторым и третьим этажами, стены венчает выколотной карниз небольшого выноса. Арка с севера имеет плоское перекрытие, арка с юга перекрыта с помощью сводиков по металлическим балкам.

Северный фасад центрального корпуса (в северном дворе) в три световые оси по краям декорирован лопатками; профилированной тягой в уровне между третьим и вторым, вторым и первым этажами. Стены завершает выколотной карниз небольшого выноса. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемышкой декорированы профилированным наличником. Арочные оконные проемы в уровне второго этажа оформлены профилированным наличником и тягой.

Южный фасад центрального корпуса (в южном дворе) в четыре световые оси; его оконные прямоугольные проемы в уровне первого этажа с профилированным наличником и подоконными филёнками. Арочный оконный проем в уровне второго этажа с профилированным архивольтом. Между первым и вторым этажами, вторым и третьим этажам проходят профилированные тяги с иониками и гладким фризом, венчающий выколотной карниз небольшого выноса.

Восточный фасад центрального корпуса с пристройкой в северной части. С южной стороны фасад решен в одну световую ось. Между первым и вторым этажами, вторым и третьим этажами проходит профилированная тяга с иониками и гладким фризом; стены завершает выколотной карниз небольшого выноса. В уровне цоколя устроен приямок с металлическим навесом и входом в подвал. Углы фасада закреплены лопатками, декорированными в уровне первого этажа рустом.

Между восточным и южным фасадом угол имеет циркульное очертание в плане.

Западный фасад корпуса, примыкающий к западному дворовому корпусу – глухой.

Южный дворовой корпус - прямоугольное в плане здание в шесть световых осей, с выступающей центральной частью и мансардой. Фасад южного корпуса декорирован профилированной тягой между пятым и четвертым этажами, венчающим профилированным выколотным карнизом небольшого выноса. Восточная часть фасада - в две световые оси, центральная – в три, западная – в одну. Объем центральной части с усеченными углами, в уровне второго этажа между центральной и западной световой осью центральной части фасада - циркульное окно. В уровне цоколя устроен приямок с металлическим навесом и входом в подвал. В восточной части фасада в уровне первого этажа - пристройка. В уровне крыши - небольшая смотровая башня.

Западный фасад южного корпуса – глухой. К фасаду примыкает небольшой прямоугольный объем с лестничной клеткой.

Стены дворовых фасадов - кирпичные, оштукатурены и окрашены с гладкой поверхностью. Наблюдаются поверхностные загрязнения, многочисленные мелкие трещины, следы намокания и подтеков, деструкции штукатурного слоя, красочные наслоения, шелушения красочного слоя, граффити. Видны следы биопоражения, вывалы кирпича, утрата шовного раствора, высолы, загрязнения.

Профилированный декор со следами поверхностных загрязнений, имеет утрату пластику рельефа, следы намокания и подтеков, деструкцию штукатурного слоя, шелушение красочного слоя, утрату фрагментов декора, биопоражения.

Оконные проемы: наблюдаются поверхностные загрязнения, сколы штукатурного слоя, трещины в зоне перемышки, диагональные трещины между оконными проемами, многочисленные мелкие трещины, следы намокания, шелушение красочного слоя, утрата пластика рельефа, фрагментарные утраты, полная утрата декоративного оформления, многослойная обмазка декоративным слоем.

Дверные проемы: заполнения проемов металлические и деревянные. Проемы имеют деструкцию в зоне перемычек, сколы и трещины в зоне откосов, многочисленные красочные

наслоения, поверхностные загрязнения. На деревянных заполнениях наблюдается утрата фрагментов декоративных частей деревянного полотна, механические повреждения, красочные наслоения, рассыхание древесины, потертости. Металлические заполнения цоколя и первого этажа имеют многочисленные красочные наслоения, коррозию, поверхностные загрязнения.

Площадки и лестницы примыков и крыльца облицованы бетонной плиткой; наружные стены крыльца и примыков - цементной штукатуркой; стены, примыкающие к примыку - известняковой скобой. На поверхности конструкций наблюдаются загрязнения, выкрашивание швов между бетонной плиткой и известняковой скобой, выкрашивание известняка, красочные наслоения, биопоражения, замшелость, деструкция штукатурного слоя, утрата фрагментов облицовки, трещины, сколы, цементные обмазки, следы намокания и подтеков, высолы.

Венчающий выколотной карниз имеет шелушения красочного слоя, коррозию.

Линейные покрытия с поверхностными загрязнениями, шелушением красочного слоя, коррозией, деформацией металла.

Дымовые трубы - наблюдаются поверхностные загрязнения, красочные наслоения, шелушение красочного слоя, деструкция и фрагментарная утрата штукатурного слоя, обнажение кирпичной кладки, вывалы кирпича, выветривание шовного заполнения, биопоражения, следы намокания, коррозия покрытия, граффити.

Крыша - сложной конфигурации: видна коррозия и деструкция кровельного металла, провисание материала между балками и обрешеткой.

На крестовом своде восточного проезда во двор наблюдаются поверхностные загрязнения, трещины волосяные, шелушение красочного слоя, выцветание краски. Цилиндрический свод имеет бухтение штукатурного слоя, шелушение красочного слоя, деструкция штукатурки, глубокие и волосяные трещины, следы намокания, сколы штукатурки. На плоском перекрытии отмечены фрагментарные утраты штукатурного слоя, трещины, каверны в бетонной конструкции, шелушение красочного слоя. Своды по металлическим балкам имеют потертости, поверхностные загрязнения.

На конструкциях западного проезда - следы шелушения красочного слоя, волосяные трещины, следы намокания, поверхностные загрязнения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 19.07.2024 г.);

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Ананьич Б.В. Банкирские дома в России, 1860-1914 гг.: Очерки истории частного предпринимательства. М., 2006.
 2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996.
 3. Буренина М.С. Прогулки по Невскому проспекту. – СПб., 2003.
 4. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. «Петербург в названиях улиц». СПб., 2010.
 5. Денисов Ю.М. «Приложение к альбому "Панорама Невского проспекта В.С. Садовникова"». Л. 1974.
 6. Дмитриев В.К. Архитекторы Санкт-Петербурга. СПб., 2007.
 7. Историческая справка к проекту. ООО «Возрождение Петербурга», 2024 г. ПД-6МКД-2024-ИАБИ
 8. Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. «Невский проспект. Дом за домом». СПб., 2009.
 9. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб. 2008,
 10. Митрофанов А. Невский проспект. Прогулки по Санкт-Петербургу. СПб., 2017.
- Невский проспект. История Санкт-Петербурга в фотографиях конец XIX-

11. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления. СПб., 2004.
12. Пилявский, В.И. Невский проспект. Л.- М., 1955
13. Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.2. СПб.: Крига. 2014
14. Рубанчик, Я.О. Невский проспект. Л., 1944
- 15.Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб. 1849. Репринтное воспроизведение.М.: «Центрполиграф», 2003 г.
- 16.Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л., 1985г.
17. Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Ст. Петербурга. СПб., 1828.
- 18.РГИА, ф.1293, оп.113, д.139; оп.136, д.204, оп.170, д.62
- 19.ЦГИА СПб ф.513. Описание 168. Дело 319;323,329; описание 86, д.535; описание 102, д.4682
- 18.ЦГИА СПб ф.637, оп.1, д. 2, д. 22, д.37, д.38,
- 20.ЦГИА СПб ф.1254, оп.5, д.2880.
- 21.ЦГИА СПб ф.515, оп.1, д.2709, д. 2709А; д.2709Б; описание 4, д.3709;
- 22.Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Невский 47, П-757.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
9. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции.
10. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

12. Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024) в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Этап II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
1.	ПД- 8МКД-2024-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3.1	ПД- 8МКД-2024-АР1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
		Часть 1. Лицевые фасады
3.2	ПД- 8МКД-2024-АР2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
		Часть 2. Дворовые фасады
4.1.	ПД- 8МКД-2024-КР1	Раздел 4. Конструктивные решения.
		Часть 1. Лицевые фасады
4.2.	ПД- 8МКД-2024-КР2	Раздел 4. Конструктивные решения.
		Часть 2. Дворовые фасады
7	ПД- 8МКД-2024-ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
Этап I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ.		
13.1.1	ПД- 8МКД-2024-ИРД	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
		Подраздел 1. Предварительные работы
		Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД- 8МКД-2024-ФФ	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
		Подраздел 1. Предварительные работы
		Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
13.2.1	ПД- 8МКД-2024-ИАБИ	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

		Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2.1	ПД- 8МКД-2024-ОЧ1	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
		Книга 1. Лицевые фасады
13.2.2.2	ПД- 8МКД-2024-ОЧ2	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
		Книга 2. Дворовые фасады
13.2.3	ПД- 8МКД-2024-ИТИ	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
		Часть 3. Инженерно-технические исследования.
13.2.4	ПД- 8МКД-2024-ИХТИ	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
		Часть.4 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД- 8МКД-2024-ОКНИ	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
		Часть 5 Отчет по комплексным научным исследованиям
Этап II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
13.3	ПД- 8МКД-2024-ТР	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

		нормативными правовыми актами Российской Федерации
		Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

Этап II. Проектная документация.

Раздел 1. Пояснительная записка.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Часть 1. Лицевые фасады.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Часть 2. Дворовые фасады.

Проектом предлагается выполнить следующие работы по реставрации и ремонту лицевого фасада:

- реставрация цоколя из известняка;
- восстановление утраченного цоколя из известняковой скобы;
- реставрация штукатурных поверхностей (рустованных, гладких и профилированных);
- восстановление утраченного профилированного венчающего карниза;
- реставрация лепного декора с восполнением утрат;
- восстановление утраченного лепного и профилированного декора (согласно иконографии);
- реставрация поверхности кирпичной кладки;
- ремонт деревянных и металлопластиковых оконных заполнений и балконных дверей (внешней нитки с лицевой стороны частной собственности);
- реставрация балконов;
- реставрация металлических ограждений балконов;
- реставрация дубовых дверных порталов;
- ремонт (окраска с лицевой стороны) металлопластиковых и металлических дверных заполнений;
- реставрация парапетных тумб с восстановлением утраченных балясин и заменой деревянной тетивы на металлические;
- замена линейных окрытий и колпаков труб;
- реставрация вентиляционных и дымовых труб;
- замена водосточных труб;
- реставрация и ремонт карнизного свеса;
- зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-канал.

Ремонт и реставрация дворовых фасадов и проездов:

- реставрация цоколя из известняка;
- устройство цоколя из известняковой скобы в местах повышенного благоустройства;
- реставрация штукатурных поверхностей (рустованных, гладких и профилированных);
- реставрация поверхностей сводов дворовых проездов;
- восстановление утраченных профилированных тяг и рустованных поверхностей;
- реставрация поверхности кирпичной кладки;
- ремонт деревянных и металлопластиковых оконных заполнений (двух ниток общедомового имущества с обеих сторон, внешней нитки с лицевой стороны);

- ремонт металлопластиковых и металлических дверных заполнений (с двух сторон общедомового имущества и с наружной стороны);
- ремонт металлических ворот;
- замена линейных покрытий и колпаков труб;
- реставрация вентиляционных и дымовых труб;
- замена водосточных труб;
- реставрация и ремонт карнизного свеса;
- зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-канал.

Принятые в проекте объемно-планировочные и архитектурные решения по ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов основаны на комплексных научных исследованиях и инженерные изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.

Раздел 4. Конструктивные решения.

Часть 1. Лицевые фасады.

Раздел 4. Конструктивные решения.

Часть 2. Дворовые фасады.

Проектом предлагаются следующие конструктивные решения:

- реставрация и ремонт конструкций балкона в уровне 3 этажа с устройством гидроизоляции;
- ремонт трещин в кирпичной кладке;
- реставрации металлических элементов обрамления арочных проемов 1-го этажа;
- перекладка кирпичной стены арочного проезда;
- устройство отсечной гидроизоляции стен арочного проезда;
- просушка кирпичной кладки электротенами стен арочного проезда.

Принятые в проекте конструктивные решения по ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов основаны на комплексных научных исследованиях и инженерные изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)

Представленный проект организации реставрации выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2591/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов).

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: основные сведения об объекте, границы проектирования, характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами ведения реставрационных работ.

Этап I. Предварительные работы. Комплексные научные исследования и инженерные изыскания.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

В томе представлены: Лицензия № МКРФ 02234 от 02.02.2015, выданная ООО «Возрождение Петербурга», переоформлена приказом МК РФ № 851 от 31.05.2018 г.

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2591/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов).

Учетная документация КГИОП по объекту культурного наследия, техническая документация, правоустанавливающие документы.

Акт технического осмотра объекта ПД-8МКД/2024 от 13.05.2024.

В томе представлены краткая историческая справка, описание объекта культурного наследия, разработана Программа научно-исследовательских работ.

В томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.05.2024 г. Вывод Акта- Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация.

В соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2591/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов) в рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «Возрождение Петербурга» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии каждого из элементов объекта культурного наследия. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), а также проведенных реставрационных работ- сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады.

В рамках комплексных научных исследований по Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-2591/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов) были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров конструкций объекта культурного наследия, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования.

Специалистами ООО «Возрождение Петербурга» было проведено визуальное и визуальное-инструментальное обследование объекта культурного наследия.

На основании анализа материалов, проведенного инженерно-технического исследования состояния лицевых и дворовых фасадов (ограждающих конструкций), крепление декора и конструкции венчающего карниза, включая фундаменты, были установлены следующие категории технического состояния конструкций:

Фундаменты согласно таблице Д.1 СП 22.13330.2016 находятся в работоспособном состоянии, за исключением одного участка по оси 7, где шурфом №1 вскрыт участок без перевязки, находящийся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Несущие стены лицевого фасада:

На основании результатов обследования, с учетом обнаруженных дефектов и повреждений,

Был сделан вывод о том, что лицевые фасады (наружные несущие стены) здания согласно ГОСТ Р 31937-2024 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии по причине наличия множественных дефектов и повреждений и нуждаются в реставрационном ремонте.

Архитектурный декор лицевых фасадов находится в неудовлетворительном состоянии согласно ГОСТ Р 55567-2013, имеются значительные участки утрат. Проектом рекомендовано проведение реставрационного ремонта.

Конструкции перемычек по лицевым и дворовым фасадам согласно ГОСТ Р 31937-2024 находятся в работоспособном состоянии, требуется проведение ряда ремонтно-реставрационных работ. Известняковый цоколь имеет физический износ, сколы и деструкцию камня, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

По результатам проведенных инженерно-технических исследований проектом предлагается:

- по лицевым фасадам со стороны Владимирского проспекта выполнить реставрацию цоколя;
- со стороны Невского проспекта выполнить восстановление известняковой скобы цоколя, в связи с его утратой;
- в проекте реставрации предусмотреть решения по расчистке и реставрации металлических элементов обрамления арочных проемов 1-го этажа по лицевому фасаду;
- выполнить восстановление утраченного тянутого карниза по Лицевому фасаду;

-выполнить восстановление утраченных балясин и тетивы парапетного ограждения по лицевому фасаду. Предусмотреть материал балясин – фибробетон, материал тетивы – металлические трубы;

-замену металлических отливов оконных проемов.

При производстве реставрационных работ проектом рекомендовано после установки лесов по фасадам и после удаления слабодержащихся участков штукатурного слоя выполнить дополнительное обследование технического состояния стен с фиксацией трещин. По необходимости разработать дополнительные конструктивные мероприятия по устранению выявленных при производстве работ дефектов и повреждений в рамках авторского надзора.

Дворовые фасады

На основании результатов обследования, с учетом обнаруженных дефектов и повреждений, был сделан вывод о том, что дворовые фасады (наружные несущие стены) здания включая перемышки согласно ГОСТ Р 31937-2024 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии

из-за наличия множественных дефектов и повреждений и нуждаются в реставрационном ремонте. Архитектурный декор дворовых фасадов находится в неудовлетворительном состоянии согласно ГОСТ Р 55567-2013, имеются значительные участки утрат тянутого декора над оконными проемами. Необходимо проведение реставрационного ремонта.

По дворовым фасадам проектом предлагается:

-выполнить расчистку известнякового цоколя и устройство одного ряда известняковой скобы по оси 3;

-выполнить реставрацию кирпичной кладки в зоне карниза и замену выколотного металлического карниза;

-выполнить усиление стен спиральными анкерами и инъектирование в местах трещин по фасаду.

Проектом предложено при производстве реставрационных работ после установки лесов по фасадам и после удаления слабодержащихся участков штукатурного слоя выполнить дополнительное обследование технического состояния стен с фиксацией трещин. По необходимости разработать дополнительные конструктивные мероприятия по устранению выявленных при производстве работ дефектов и повреждений в рамках авторского надзора.

Балконы

На основании результатов обследования, с учетом обнаруженных дефектов и повреждений, а также по результатам поверочных расчетов, был сделан вывод о том, что конструкции балконов согласно ГОСТ Р 31937-2024 находятся в ограниченно- работоспособном состоянии. Повсеместно зафиксированы следы поверхностной коррозии.

Проектом предлагается предусмотреть замену перекрытия балкона Тип 1 и выполнить расчистку дренажной системы балкона Тип 2.

Конструкции проезда

На основании результатов обследования, с учетом обнаруженных дефектов и повреждений конструкции проезда был сделан вывод, что согласно ГОСТ Р 31937-2024 находятся в ограниченно- работоспособном состоянии по причине наличия множественных дефектов и повреждений и нуждаются в реставрационном ремонте.

Проектом предлагается:

-удалить все цементосодержащие вставки по кирпичным стенам и восстановить отделочные слои согласно технологии реставрации;

-выполнить перекладку кирпичных прикладов арочного проезда (с устройством перевязки с существующими стенами, предварительно вывесив своды на временные опоры);

-выполнить сушку электротенами стен арочного проезда;

-выполнить инъектирование и усиление стен спиральными анкерами в местах сопряжения разновременных фундаментов;

Козырьки и навесы

Металлический козырек дворового фасада в осях Б-Г/8 согласно ГОСТ Р 31937-2024 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии из-за наличия механических повреждений и мест со сквозной коррозией.

Проектом рекомендовано выполнить замену козырьков.

Водосточная система

Элементы водосточной системы согласно ГОСТ Р 31937-2024 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии из-за износа и следов коррозии. Проектом предложено предусмотреть замену водосточной системы по лицевым и дворовым фасадам.

Приямки, крыльца, площадки

Приямки по дворовым фасадам согласно ГОСТ Р 31937-2024 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии из-за наличия множественных трещин. Проектом предложено предусмотреть ремонт и восстановление отделочных слоев приямков.

Дымовые трубы

Дымовые трубы согласно ГОСТ Р 31937-2024 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии из-за наличия множественных трещин и деструкции кирпичной кладки. Проектом предложено предусмотреть ремонт, перекладку дымовых труб (при необходимости) и восстановление отделочных.

Представленные в данном томе инженерно-технические исследования выполнены на основании проведенного визуального и инструментального обследования в соответствии с действующими нормативными документами и являются достаточными для принятия проектных решений по реставрации и ремонту.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

В состав выполненных исследовательских работ вошло натурное обследование материалов, использованных в оформлении фасадов здания с определением степени их сохранности. Представлена фотофиксация характерных для данного здания дефектов материалов отделки. При проведении исследовательских работ специалистами ООО «Возрождение Петербурга» использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

Петрографические исследования растворов производились по стандартным методикам при помощи микроскопа МБС–10. Микрофотофиксация выполнена на сканере «Epson Perfection V370 Photo» с указанием размеров «поля зрения» для каждого снимка. Для определения красочного слоя и выявления природы окрасочных систем, выполняется стратиграфический анализ с определением связующего красочных слоев. Определение класса связующего выполняется с использованием рентгенофазового анализа или микрокапельного анализа.

Микологическое исследование проводилось путем инкубации во влажной камере и идентификации по морфологическим признакам под микроскопом с использованием стандартных определителей. Определение древесной породы дверных и оконных заполнений проводится на образцах древесины по признакам макро- и микроскопического строения в отраженном свете с использованием микроскопа МБС-10 производства ЛОМО.

В томе представлено описание технического состояния материалов отделки и элементов объекта культурного наследия:

- Кладка цоколя выложена в виде известняковой скобы. Известняк местами оштукатурен/окрашен фасадной краской (дворовые фасады). Кладочный раствор известковый с кварц-попелитовым наполнителем в разноокатных зернах фракции 0,2-0,7 мм. Соотношение вяжущего: наполнитель приблизительно 2 : 1.
- Штукатурная накрывка с разделкой под камень в уровне цоколя со стороны лицевого фасада выполнена из известково-цементного раствора с кварцевым наполнителем с примесью разноокатанных зерен розового полевого шпата преимущественно 0,1-0,4 мм и 0,7-1 мм. Соотношение вяжущего (известь:цемент) : наполнитель приблизительно 5 : 1 : 50. Поверхность окрашена стально-темно-серого цвета, блестящей поверхности, на масле с наполнением графитового порошка.
- Стены - из красного глиняного кирпича микропористого, предположительно смешного формования. Кладочный раствор толщиной 13-15 мм известковый с кварцевым наполнителем фракцией 0,05-0,5 мм. Соотношение вяжущего: наполнитель приблизительно 1: 9.

- Дверные заполнения лицевого фасада и деревянный угловой портал - из дуба и покрыты лаком. Покрытие многослойные. Имеются потертости и шелушение финишного покрытия. Численность микроскопических грибов повышенная (древоразрушающих грибов не обнаружено), рекомендуется биоцидная обработка.
- Оконные исторические заполнения (преимущественно второй и третий этажи) - из хвойных пород (ель, сосна) и окрашены масляно-алкидными красками; покрытия многослойные. Имеется деструкция основы и биодеструкция. Численность микроскопических грибов повышенная (древоразрушающих грибов не обнаружено), рекомендуется биоцидная обработка.
- Гладкий руст на лицевом фасаде-из известково-гипсового раствора с кварцевым наполнителем в окатанных зернах фракции 0,3-1 мм. Соотношение вяжущего (известь: гипс): наполнитель приблизительно 4 : 1 : 8. Ранний обнаруженный отделочный слой - масляная краска, колер близкий к S 5010-Y70R.
- Гладкий руст дворовых фасадов- известково-цементный (соотношение 10-15 к 1) с кварцевым наполнителем фракции 0,2-0,7 мм. Соотношение вяжущего: наполнитель приблизительно 1 : 6 соответственно.
- Руст с фактурой «шуба» на лицевом фасаде - из известково-гипсового раствора с кварцевым наполнителем в окатанных зернах фракции 0,2-1 мм, встречаются фрагменты древесно-растительных волокон длиной 3,5-5 мм. Распределение наполнителя в объеме раствора неравномерно. Соотношение вяжущего (известь:гипс):наполнитель приблизительно 5:1:4. Ранний обнаруженный отделочный слой -масляная краска, колер близкий к S 6010-RIOB. неравномерно. Соотношение вяжущего (известь : гипс) : наполнитель приблизительно 5 : 1
- Ранний обнаруженный отделочный слой – масляная краска, колер близкий к S 6010-R10B.
- Наличники второго этажа лицевого фасада - из известково-гипсового раствора с кварцевым наполнителем в разноокатанных зернах фракции преимущественно 0,3-0,5 мм и 1-1,5 мм. Встречаются древесно-растительные фрагменты размером в плоскости наблюдения 3,5 x 2 мм. Соотношение вяжущего (известь:гипс): наполнитель приблизительно 4 : 1 : 45. На образце встречаются докомпоновочные обмазки из белого гипса. Ранний обнаруженный отделочный слой - масляная краска, колер близкий к S 6010-R10B.
- Лепной декор наличника второго этажа - из гипса. Ранний обнаруженный отделочный слой - масляная краска, колер близкий к S6010-R10B.
- Наличник прямоугольной витрины первого этажа - из гипса с элементами деревянного армирования с сечением 0,4x10 мм. Ранний обнаруженный отделочный слой - краска на синтетическом вяжущем, колер близкий к S2020-Y20R.
- Декор в подоконном пространстве третьего этажа - из гипсового раствора. Гипс с поверхности на глубину до 3 мм интенсивно проолифлен. Ранний обнаруженный отделочный слой - краска на масле, колер близкий к S6010-R10B.
- Сандрик над окнами третьего этажа - из известково-гипсового раствора с кварцевым наполнителем в окатанных зернах фракции 0,3-0,5 мм. Соотношение вяжущего (известь: гипс) : наполнитель приблизительно 4 : 1 : 8. Ранний обнаруженный отделочный слой - краска на масле, колер близкий к S4020-Y30R.
- Декор в подоконном пространстве 4-го этажа «бегущая волна» - из известково- гипсового раствора с кварцевым наполнителем в разноокатанных зернах фракции 0,2-0,7 мм. Соотношение вяжущего (известь: гипс) : наполнитель приблизительно 3 : 1 : 9. Ранний обнаруженный отделочный слой - краска ПХВ, колер близкий к S0505-R30B.
- Гирлянда на наличнике четвертого этажа - из белого гипса без наполнителя. Приповерхностный слой гипса проолифлен на глубину до 1,5 мм. Ранний обнаруженный отделочный слой - краска ПХВ, колер близкий к S0505-R30B.
- В лепной композиции в подоконном пространстве пятого этажа встречается два типа гипса. 100% гипс основного объема – белый. Ремонтный слой гипса 100% – серый, толщиной слоя до 10 мм. Ранний обнаруженный отделочный слой - краска на масле, колер близкий к S6010-R10B.
- Пояс орнаментированный с «Меандрами» в уровне четвертого этажа. Гипс 100% белый на глубину до 3 мм проолифлен. Поверхность покрыта краской, предположительно, на основе

смолы, колер близкий к S4020-Y30R.

- Лепной кронштейн в уровне венчающего карниза выполнен из 100% гипса. Оригинальное красочное покрытие не сохранилось. Лицевой слой краски ПХВ толщиной 0,1-0,3 мм розового оттенка, колер близкий S0907-Y70R.

- Дентикулы венчающего карниза выполнены из 100% гипса с незначительным количеством зерен окатанного кварца размером до 0,2 мм. Поверхность проолифлена на глубину до 1-1,5 мм. Оригинальное красочное покрытие не сохранилось. Лицевой слой краски ПХВ толщиной 0,1-0,3 мм розового оттенка, колер близкий S0907-Y70R.

- Выколотные карнизы выполнены из оцинкованного железа и окрашены маслянно-алкидной краской. Балконное ограждение и кронштейны углового балкона в уровне 3-го этажа выполнены из чугуна. Покрытия многослойные, масляно-алкидные. Выносной балкон в уровне второго этажа выполнен из ферротитана, имеет многослойные покрытия масляно-алкидными красками. Колер близкий к S 8500-N.

- Гладь стен западного корпуса в северном дворе - из двух видов растворов, нанесенных на поверхность последовательно. Нижний светло-серый раствор толщиной 15 мм известково-цементный с кварц-полевшпатовым наполнителем в разноокатных зернах фракции 0,1- 0,5 мм. Встречается зерно слюды биотит размером 0,7 мм. Соотношение вяжущего (известь: цемент): наполнитель приблизительно 1:1:18. Верхний серый раствор известково-цементный с кварц-полевошпатовым наполнителем в разноокатанных зернах фракции преимущественно 0,2-0,5 мм, с включениями черного черного амфибола размером 0,2-0,3 мм. Соотношение вяжущего (известь:цемент) : наполнитель приблизительно 6 : 1 : 63. На поверхности красочный слой на силиконе розового оттенка, колер близкий к S0505-R10B.

- Подоконный поясok западного корпуса в уровне третьего этажа - из известково- гипсового раствора, в соотношении как 4-5 к1 соответственно. Лицевой слой краски на силиконе с добавлением извести или мела (уточнить во время производства работ). Колер близкий к S0601-B.

- Валик оконного наличника в арочном завершении оконного проема (оконный проем большой залы западного корпуса) - из двух растворов: основной и докомпановочный. Основной раствор бежевый, известково-гипсовый с кварцевым наполнителем в окатанных зернах фракции 0,5-1 мм. Соотношение вяжущего (известь:гипс):наполнитель приблизительно 4 : 1 : 8. На поверхности основного раствора слой толщиной от 0,5 мм до 10 мм известково-гипсового соотношением раствора приблизительно 6 к 1. Лицевой слой краски ПХВ густо-темно розовой. Колер близкий к S1015R.

- Тяга филенки над оконным проемом (окна большого зала) западного флигеля - из известково-гипсового раствора с кварц-полевшпатовым и кварцевым наполнителем в разноокатанных зернах фракции 0,1-1,5 мм. Соотношение вяжущего (известь : гипс) : наполнитель приблизительно 9 : 1 : 40.

- Гладь стен южного корпуса в южном дворе - из трех растворов: нижний раствор известковый с кварц-полевшпатовым наполнителем в разноокатных зернах фракции 0,1-1 мм.соотношение вяжущего: наполнитель приблизительно 1: 6.; средний основной раствор известковый с кварц-полевшпатовым наполнителем в разноокатных зернах фракции 0,1-0,5 мм.соотношение вяжущего : наполнитель приблизительно 1 : 9.;слой известкового раствора накрывочного толщиной 1,2 мм с наполнением преимущественно окатанными зернами кварца фракции 0,1-0,2 мм. Соотношение вяжущего:наполнитель приблизительно 1 : 4. Лицевой слой краски светло-бежевой ПХВ, колер близкий S1010-Y40R.

Представленные в томе результаты по инженерным химико- технологическим исследованиям по строительным и отделочным материалам содержат достаточно полную информацию по техническому состоянию, сохранности архитектурных элементов здания. Приведенные в томе рекомендации соответствуют применяемым, апробированным в практике методам реставрации объектов культурного наследия.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.

В данный раздел проекта включены - историческая справка, иконография, описание состояния элементов объекта культурного наследия в границах проектирования, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, обследование инженерных сетей, - выполненные сотрудниками ООО «Возрождение Петербурга» в 2024г., определены виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

Этап II. Проектная документация.

Раздел 13. Иная документация.

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.

В данном томе приводятся технологические рекомендации по реставрации материалов отделки лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.

Технологические рекомендации составлены на основе результатов проведенного специалистами ООО «Возрождение Петербурга» натурного обследования материалов отделки объекта, а также лабораторного изучения состава и состояния конструктивных и отделочных материалов. Операции ведения реставрационных работ разработаны подобраны с учётом требования максимально возможного сохранения, не потерявших своих эксплуатационных характеристик оригинальных и реставрационных материалов отделки.

Технологические рекомендации составлены на основе традиционных методик реставрации строительных и отделочных материалов, с включением основных технологических этапов, разработанных специально для данного объекта. Перечень мероприятий и рекомендуемые составы, включенные в разработанные технологические рекомендации, четкое соблюдение и точное исполнение технологических операций, выполнение работ аттестованными специалистами в полном объеме, что позволит подготовить материалы отделки к долгосрочной эксплуатации. Представленные в томе рекомендуемые составы разработаны с учётом требований и возможности применения именно на исторических объектах.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2591/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов).

- Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской

Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.05.2024 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектом предлагается выполнить реставрацию и ремонт лицевого и дворовых фасадов

Архитектурные и объемно-планировочные решения:

Произвести Демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей, демонтаж несогласованного инженерного оборудования (передача собственнику), демонтаж несогласованных решеток, металлических ставней.

Ремонт и реставрация лицевых фасадов:

Реставрация цоколя из известняка.

Восстановление утраченного цоколя из известняковой скобы.

Реставрация штукатурных поверхностей (рустованных, гладких и профилированных).

Восстановление утраченного профилированного венчающего карниза.

Реставрация лепного декора с восполнением утрат.

Восстановление утраченного лепного и профилированного декора (согласно иконографии).

Реставрация поверхности кирпичной кладки.

Ремонт деревянных и металлопластиковых оконных заполнений и балконных дверей (внешней нитки с лицевой стороны частной собственности).

Реставрация балконов.

Реставрация металлических ограждений балконов.

Реставрация дубовых дверных порталов.

Ремонт (окраска с лицевой стороны) металлопластиковых и металлических дверных заполнений частной собственности.

Реставрация парапетных тумб с восстановлением утраченных балясин и заменой деревянной тетивы на металлические.

Смена линейных покрытий и колпаков труб.

Реставрация вентиляционных и дымовых труб.

Смена водосточных труб

Реставрация и ремонт карнизного свеса.

Зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-канал.

Ремонт и реставрация дворовых фасадов и проездов:

Реставрация цоколя из известняка.

Устройство цоколя из известняковой скобы в местах повышенного благоустройства.

Реставрация штукатурных поверхностей (рустованных, гладких и профилированных).

Реставрация поверхностей сводов дворовых проездов.

Восстановление утраченных профилированных тяг и рустованных поверхностей.

Реставрация поверхности кирпичной кладки.

Ремонт деревянных и металлопластиковых оконных заполнений (двух ниток общедомового имущества с обеих сторон, внешней нитки с лицевой стороны частной собственности).

Ремонт металлопластиковых и металлических дверных заполнений (с двух сторон общедомового имущества и с наружной стороны частной собственности)

Ремонт металлических ворот.

Смена линейных покрытий и колпаков труб.

Реставрация вентиляционных и дымовых труб.

Смена водосточных труб

Реставрация и ремонт карнизного свеса.

Зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-канал.

Конструктивные решения.

Проектом предусмотрена реализация следующих инженерно-реставрационных мероприятий:

Реставрация и ремонт конструкций балкона в уровне 3 этажа с устройством гидроизоляции.

Ремонт трещин в кирпичной кладке

Реставрации металлических элементов обрамления арочных проемов 1-го этажа

Перекладка кирпичной стены арочного проезда.

Устройство отсечной гидроизоляции стен арочного проезда.

Просушка кирпичной кладки электротенами стен арочного проезда.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует Постановлению Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общие документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного Распоряжением КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторана «К.П.Палкин»»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42 и ст.43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024) (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Иконографические материалы.

Приложение № 2 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 3. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2591/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов).

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторана «К.П.Палкин»; Копия распоряжения КГИОП от 02.08.2019 г. № 436-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р»; Копия распоряжения КГИОП от 05.03.2020 г. № 83-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р»; Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П.Палкин», утвержденного зам.председателя КГИОП Г.Р.Агановой 07.03.2014 г.;

Приложение № 5. Копия Приказа Минкультуры России от 24.08.2016 г. № 38484-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», конец XVIII века, 1873-1874 гг., 1904-1905 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 6. Копия паспорта ОКН от 08.07.2024 г.;

Приложение №7. Копия распоряжения КГИОП от 09.04.2020 г. № 07-19-132/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П.Палкин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение № 8. Копия технического паспорта г. Санкт-Петербург, район Центральный, улица Владимирский проспект, дом 1/47 литера Б. 2006 г.;

Приложение № 9. Копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 г. (здание); Копия Выписки из ЕГРН от 12.08.2024 г. (земельный участок);

Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.05.2024 г.;

Приложение № 11. Акт технического состояния объекта (выявленного объекта) культурного наследия от 19.07.2019 г.

Приложение № 12. Договоры между ООО «Возрождение Петербурга» и экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«10» сентября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«10» сентября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«10» сентября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Приложение №1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024).

Иконографические материалы.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. План С.Петербурга в 1738 г. к ст. П.Н. Петрова. 1738 г. Фрагмент.
2. Академический план Санкт-Петербурга Трускотта. 1753 г. Фрагмент. // РНБ ОК РНБ ОК К 5-Пб 1/53
3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 168 Д. 319. Л. 64. План Московской части.
4. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 168 Д. 323 Л. 2-3. 1806 г. План Московской части. 1 и 2-го квартала.
5. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 168 Д. 323 Л. 2-3. 1806 г. План Московской части. Фрагмент 1-го квартала. Дом расположен на владении №11-12. Принадлежали купцу Ивану Паскову.
6. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 168 Д. 329. Л.45. Описание Литейной, Московской, Рождественской и Каретной частей. 1806 г. Дом расположен на владении 11-12. Участки 8-12 принадлежали «Здесьняго Купца Ивана Паскова». Под каменным строением 2-х этажным 520 кв.саж. Под 1-эт. - 30. Деревянных строений не указано. Под дворами 175, мощения 384 ½. Всего 1109 ½.
7. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 //ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.
8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Фрагмент. Участок 10-14 принадлежали купцу Паскову, Участок 15 (Алексеева купца) ныне Клеменс колл. советницы /Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. – Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1822. – XVI, 663, с., [2] л. табл., план. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020032/view>.
9. Подробный план Московской части Санкт-Петербурга. 1849 г.// Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 103.
10. Подробный план Московской части Санкт-Петербурга. 1849 г. // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 106. Участок №60 принадлежал Пасковой-Шараповой, купц. насл. Здание каменное по Литейному проспекту. в 2 этажа длинной 35 саж. 3 фута (75,5 метра).
11. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Л.2. 1861 г. План двора и строений, принадлежащих купцу 3-й гильдии Николаю Степановичу Паскову.
12. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Л.29-30. 1861 г. Существующий фасад по Невскому проспекту дома принадлежащего Коммерции Советнику Константину Палкину.
13. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.4682 Л.35-36. Согласованный фасад на 3 августа 1873 г.

«Фасад сей рассмотрен и одобрен Техническо Строительным Комитетом по журналу от 3 августа 1873 года за № 257». Архитектор Кейзер.

14. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Л.40-43. 1861 г. Существующий фасад по Владимирскому проспекту дома принадлежащего Коммерции Советнику Константину Палкину.

15. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Л.31-34. Фасад дома по Владимирскому пр., принадлежащего Коммерции советнику К.П. Палкину. Проект. Архитектор А.К. Кейзер. 1873 г.

16. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Л.9-11. 1861 г. План первого этажа.

17. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Л.6-8. 1861 г. План второго этажа.

18. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Л.16-17. 1867 г. «План двора принадлежавший наследникам Пасскимъ».

19. ЦГИА СПб., Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Лл. 18об-19. 1872. План двора, принадлежащего коллежскому советнику Константину Павловичу Палкину. Арх. А.К. Крейзер.

20. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.4682 Л.44-46. Фасад и разрез по линии АВ и С. Проект. Арх. А.К. Крейзер. 1873 г.

21. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.4682 Л.97,98. Переделка стены второго этажа. Проект. Архитектор А.С. Хренов. 1904 г.

22. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.4682 Л.99,100. Разрез по Л-К и фрагмент фасада дворового флигеля дома Надворного советника П.К. Палкина. Проект. Архитектор А.С. Хренов. 1904 г.

23. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.4682 Л.112,113. План первого этажа. Обозначение разреза АВ. Устройство лестницы спуска из ресторана во дворовой части.

24. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.4682 Л.132,136. Разрез по линии АВ. Устройство лестницы спуска из ресторана во дворовой части и выходом на Владимирский пр. дворового флигеля дома Надворного советника П.К. Палкина. Проект. Архитектор А.С. Хренов. 5 июня 1904 г.

25. План двора, принадлежащего коллежскому советнику Константину Павловичу Палкину. Арх. А.К. Крейзер. 1882. ЦГИА СПб., Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Лл. 63об-64.

26. План двора, принадлежащего коллежскому советнику Константину Павловичу Палкину. Арх. А.К. Крейзер. 1898. ЦГИА СПб., Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Лл. 68-69.

27. План двора надворного советника Павла Константиновича Палкина. Арх. А.С. Хренов. 1903. ЦГИА СПб., Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Лл. 85-86.

28. Дом на углу Невского и Владимирского проспектов. «Невский проспект». Т.2. Сост. И.Божемянов. - СПб., 1902 г. Табл. XVII.

29. ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Д. 4682 Л. 71-72 План двора. 1902.

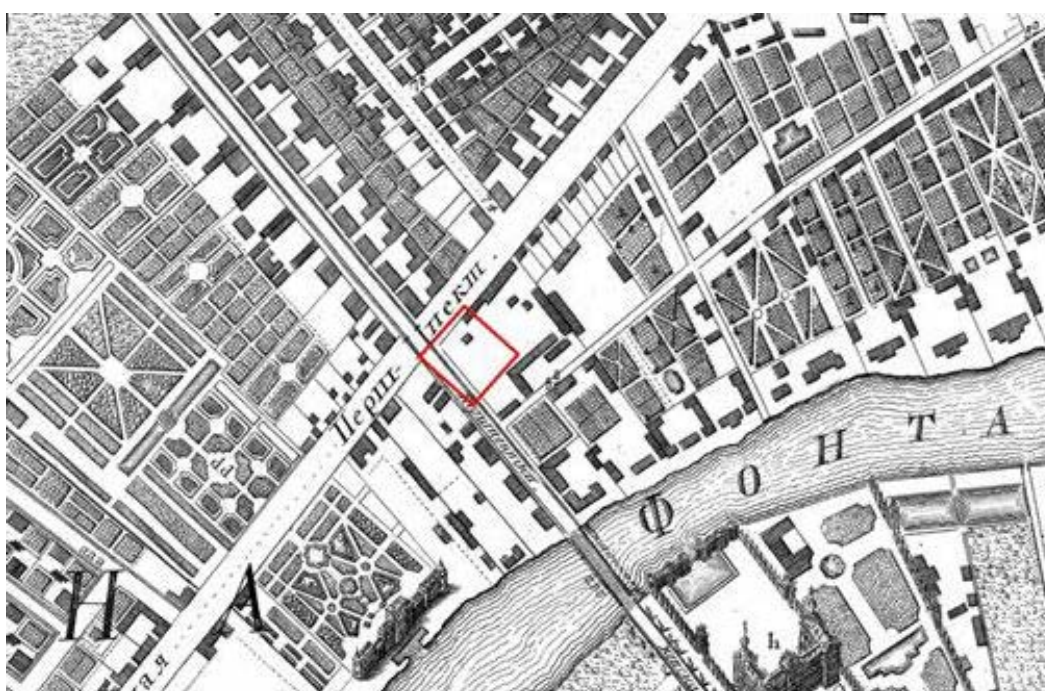
30. ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Д. 4682 Л. 73 Часть плана 1-го этажа. 1902

31. ЦГИА СПб., Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Лл. 119-123. Фасад по Владимирской улице. Арх. А.С. Хренов. 1 мая 1904. Указано место надстройки 5-м этажом по Невскому проспекту.
32. ЦГИА СПб., Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Лл. 145-150. Фасад по Невскому проспекту. Арх. А.С. Хренов. Согласован Строительно Техническим Комитетом при МВД от 7 декабря 1904 г.
33. План 1-ого этажа дома надворного советника П.К. Палкина. Арх. А. Хренов. 1905 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3709. Л. 19-24.
34. План 5-ого этажа дома надворного советника П.К. Палкина. Арх. А. Хренов. 1905 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3709. Л. 43-48.
35. План мансардного этажа дома надворного советника П.К. Палкина. Арх. А. Хренов. 1905 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3709. Л. 49-51.
36. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.4682 Л.160. План двора Василия Ионовича Соловьева. Внизу: План двора с натурою верен 1911 г. 27 сент. и 2 февраля 1912 г.
37. Зал ресторана. 1910-1914 г. Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД СПб Шифр: Е 5468.
38. Вестибюль ресторана. Ресторан "Палкин К.П." (Невский, 47) 1914 г. Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ж 393.
39. Невский, 47. Доходный дом Палкина. Фотоателье К. Буллы. 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Д 9189.
40. ЦГАКФФД СПб. 1933 г. Шифр: Бр 8194. Внешний вид здания кинотеатра "Титан", расположенного на углу Невского и Владимирского проспекта дом №47/1.
41. Наружный вид здания кинотеатра «Титан». 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр. 54609.
42. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 69071. 1938 г. Фрагмент центрального фасада дома №1 на проспекте Нахимсона (дом К.П. Палкина, арх. Кейзер А. К. (1873-1874 гг.), Хренов А. С. (реконструкция 1904-1905 гг.).
43. Фотография. Кинотеатр "Титан" в годы блокады Ленинграда. Июль 1943 г. Музей политической истории. Музейный номер: Ф.Ш-4463. Источник: <http://collectiononline.polithistory.ru/entity/OBJECT/53572?page=13&fund=7&index=620>.
44. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 45081. Дата съёмки: 5 октября 1952 г. У входа в кинотеатр "Титан" (Невский проспект, 47). Автор съёмки: Федотов Павел Васильевич.
45. План второго этажа, здания по адресу: Владимирский пр., 1/47 лит Б, выданный ПИБ Куйбышевского исполкома. 1964 г.
46. План второго этажа, здания по адресу: Владимирский пр., 1/47 лит Б, выданный ПИБ Смольнинского района. 1971 г.
47. Транспарант "Олимпиада - 80" на балконе здания кинотеатра. 1980 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 217089.

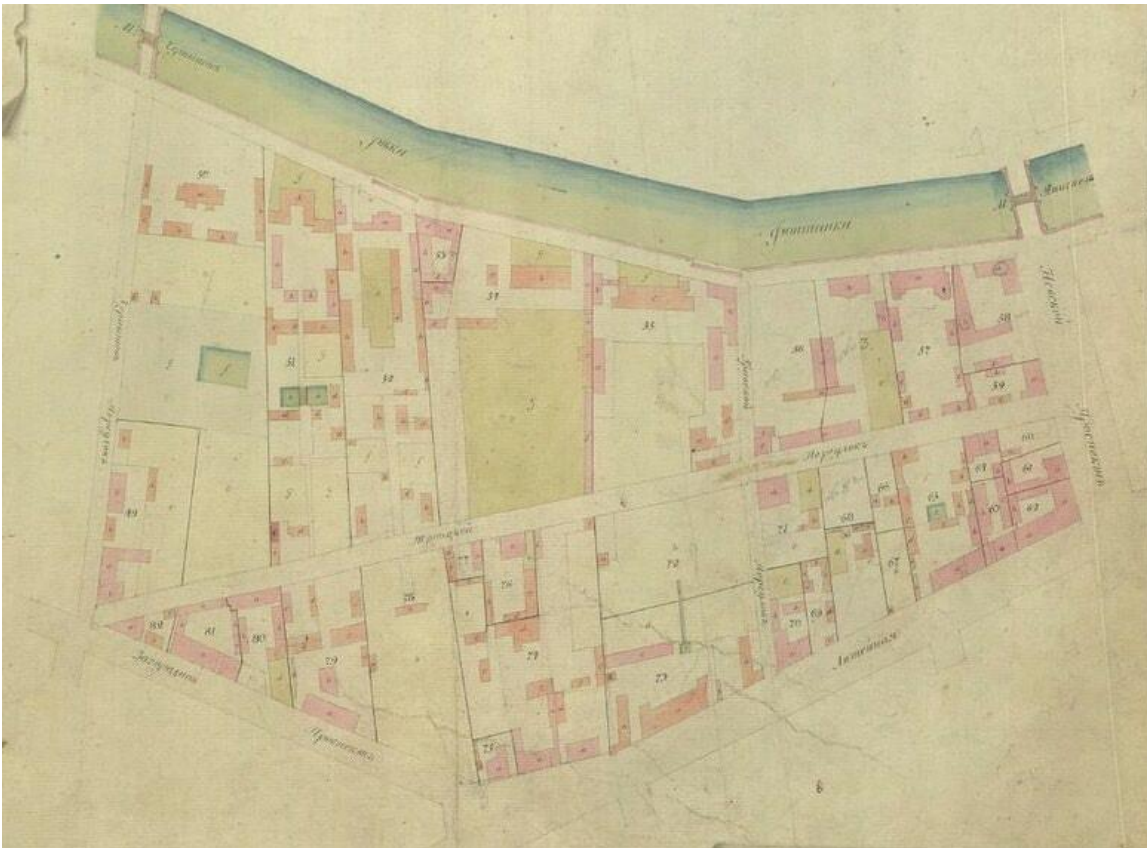
48. Общий вид в фойе кинотеатра «Титан». Декабрь 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 228003.
49. Посетители в фойе. Декабрь 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 228004.
50. Посетители в фойе. Декабрь 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 228005.
51. Посетители кинотеатра «Титан» во время отдыха в фойе. Декабрь 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 228008.
52. Фойе кинотеатра «Титан». 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 132769.
53. Вход в зрительный зал кинотеатра «Титан». 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 132770.
54. Общий вид здания кинотеатра. Кинотеатр "Титан" (Невский пр., 47). 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 228013.
55. Прохожие у магазина «Диета» № 27 (Невский проспект, д. 47). Ноябрь 1992 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 227790.
56. Фотосъемка с природы. Зайцев. Невский пр., 47. 1971 г. КГИОП. П. 757. Нег 42960.
57. Лицевой фасад. Куприянов В.И. Невский пр., 47. 1976 г. КГИОП. П.757.
58. Альбом-панорамы (№2) Невского пр. Фрагмент. 1930-е гг. КГИОП.
59. Восстановление Петрограда. Ремонт фасадов домов для магазинов. 1922 г. ФГБУК «Государственный центральный музей современной истории России».
60. Техническое заключение по обследованию дома № 1/47 по Владимирскому проспекту. Вид на угол здания. 1977 г. КГИОП. П. 757.
61. Техническое заключение по обследованию дома № 1/47 по Владимирскому проспекту. Вид на восточный фасад дворового флигеля. 1977 г. КГИОП. П. 757.
62. Приложение к описи архитектурного убранства памятника истории – дома № 47 по Невскому проспекту, №1 по Владимирскому проспекту, №4 по улице Рубинштейна. Фотограф Леонтьев С.Е. Восточный фасад дворового флигеля, перпендикулярного лицевому корпусу по Невскому проспекту. 1995 г. Из архива ресторана «Палкинъ».
63. Приложение к описи архитектурного убранства памятника истории – дома № 47 по Невскому проспекту, №1 по Владимирскому проспекту, №4 по улице Рубинштейна. Фотограф Леонтьев С.Е. Северный фасад дворового флигеля, перпендикулярного лицевому корпусу по Владимирскому проспекту. 1995 г. Из архива ресторана «Палкинъ».



1. План С.Петербурга в 1738 г. к ст. П.Н. Петрова. 1738 г. Фрагмент.



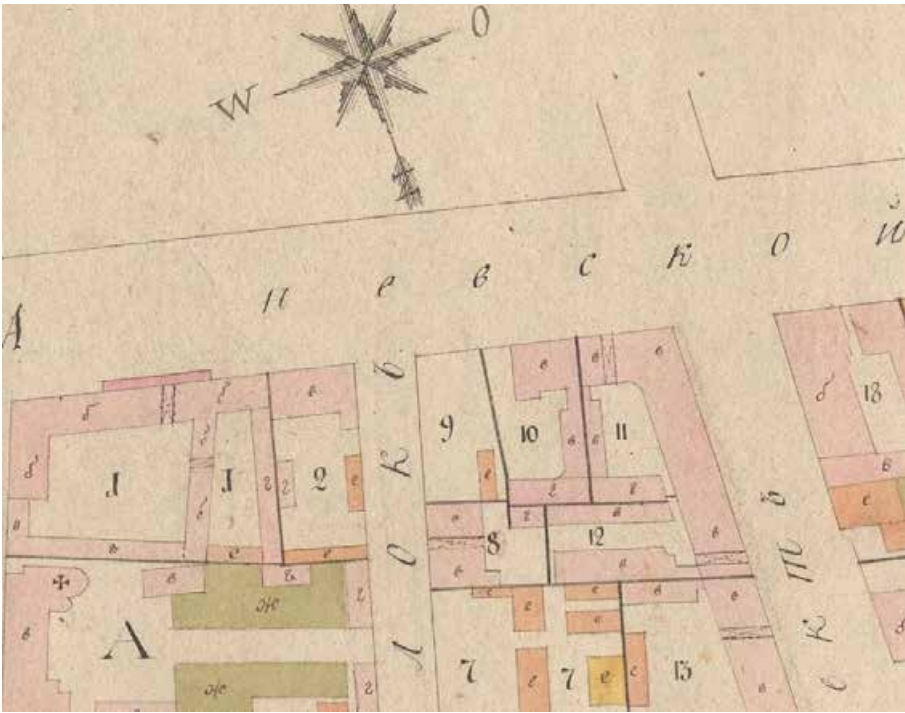
2. Академический план Санкт-Петербурга Трускотта. 1753 г. Фрагмент. // РНБ ОК РНБ ОК К 5-П6 1/53



3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 168 Д. 319. Л. 64. План Московской части.



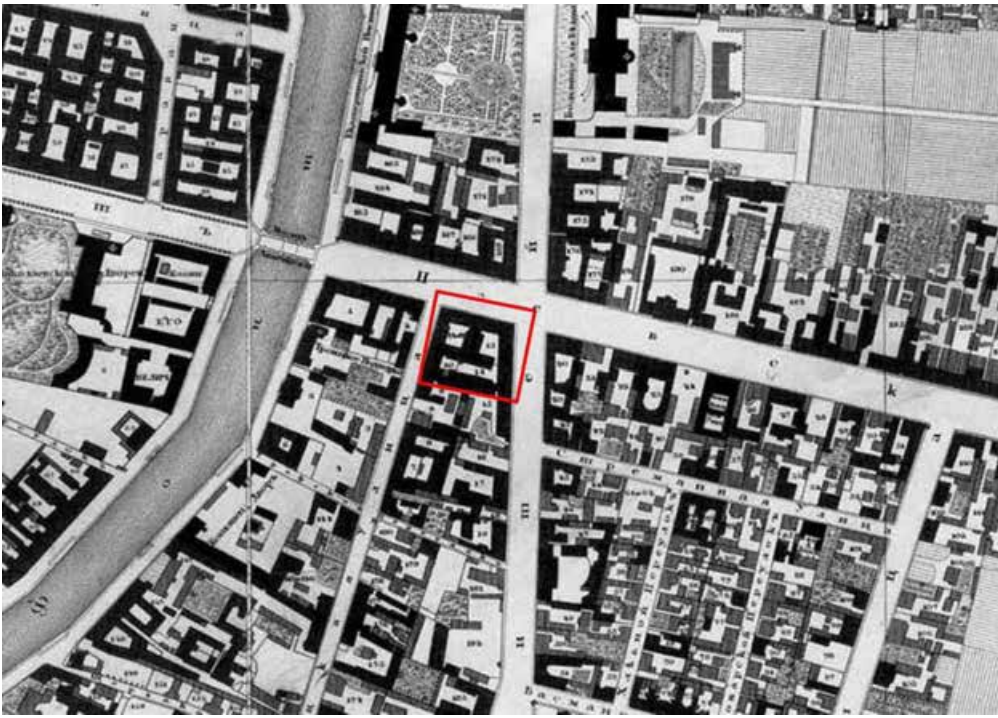
4. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 168 Д. 323 Л. 2-3. 1806 г. План Московской части. 1 и 2-го квартала.



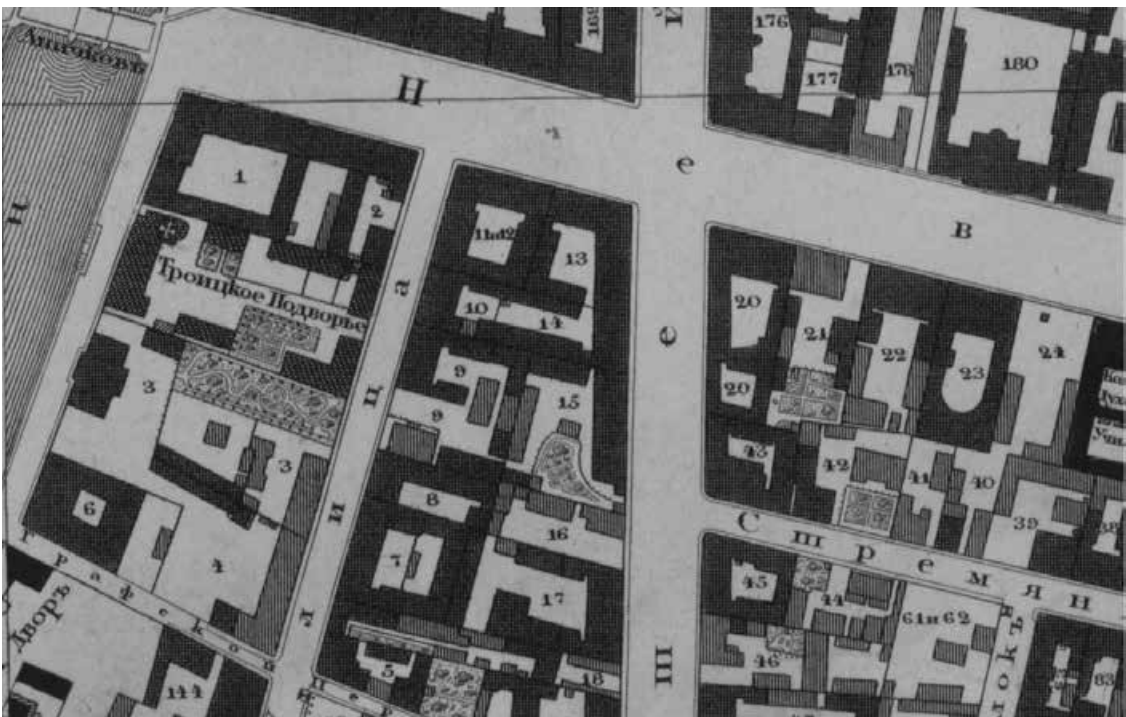
5. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 168 Д. 323 Л. 2-3. 1806 г. План Московской части. Фрагмент 1-го квартала. Дом расположен на владении №11-12. Принадлежали купцу Ивану Паскову.

№ владения	Вому принадлежат	Площадь в саж.		Площадь в кв. саж.		Площадь в кв. саж.		Площадь в кв. саж.		Всего
		длина	ширина	длина	ширина	длина	ширина	длина	ширина	
1	Ивану Паскову	11	12	132	144	132	144	132	144	540
2	Здесьняго Купца Ивана Паскова	11	12	132	144	132	144	132	144	540
3	Здесьняго Купца Ивана Паскова	11	12	132	144	132	144	132	144	540
4	Здесьняго Купца Ивана Паскова	11	12	132	144	132	144	132	144	540
5	Здесьняго Купца Ивана Паскова	11	12	132	144	132	144	132	144	540
6	Здесьняго Купца Ивана Паскова	11	12	132	144	132	144	132	144	540
7	Здесьняго Купца Ивана Паскова	11	12	132	144	132	144	132	144	540
8	Здесьняго Купца Ивана Паскова	11	12	132	144	132	144	132	144	540
9	Здесьняго Купца Ивана Паскова	11	12	132	144	132	144	132	144	540
10	Здесьняго Купца Ивана Паскова	11	12	132	144	132	144	132	144	540
11	Здесьняго Купца Ивана Паскова	11	12	132	144	132	144	132	144	540
12	Здесьняго Купца Ивана Паскова	11	12	132	144	132	144	132	144	540
13	Здесьняго Купца Ивана Паскова	11	12	132	144	132	144	132	144	540

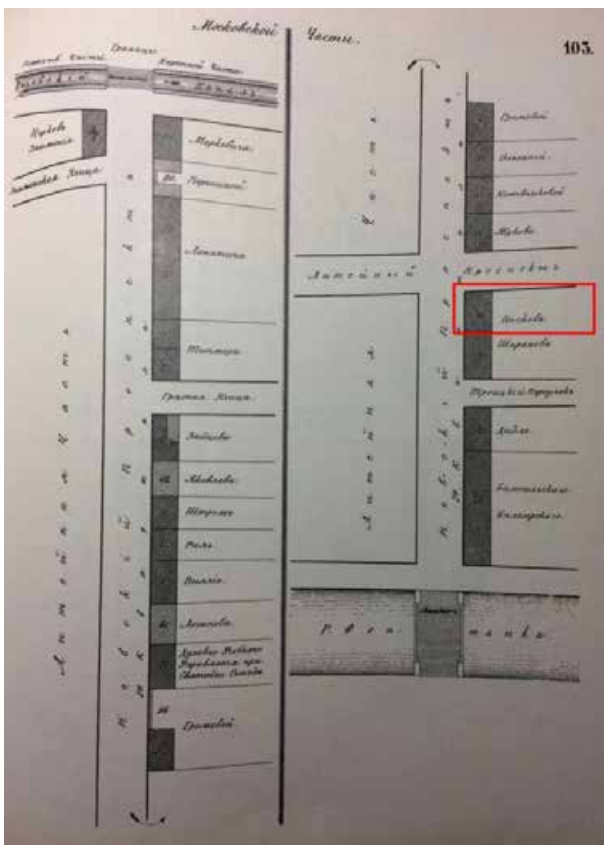
6. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 168 Д. 329. Л.45. Описание Литейной, Московской, Рождественской и Каретной частей. 1806 г. Дом расположен на владении 11-12. Участки 8-12 принадлежали «Здесьняго Купца Ивана Паскова». Под каменным строением 2-х этажным 520 кв.саж. Под 1-эт. - 30. Деревянных строений не указано. Под дворами 175, мощения 384 ½. Всего 1109 ½.



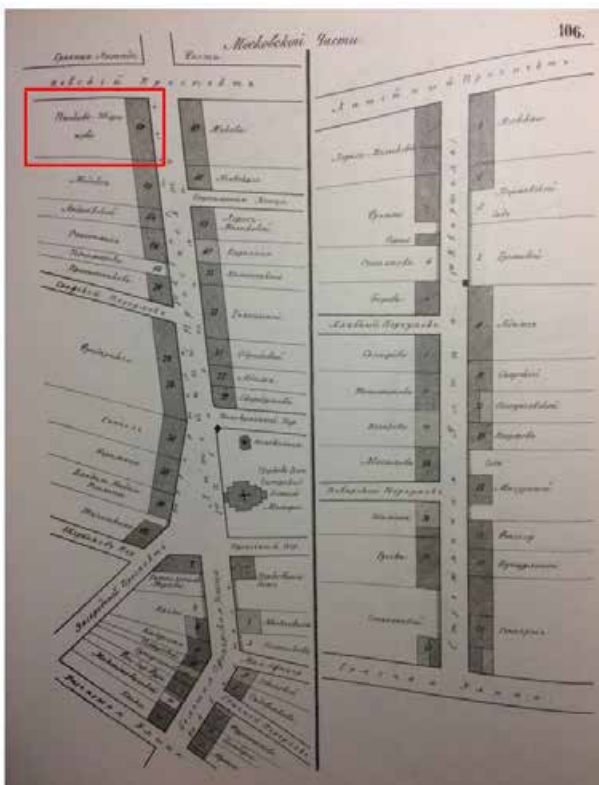
7. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 //ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1.



8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1. Фрагмент. Участок 10-14 принадлежали купцу Паскову, Участок 15 (Алексеева купца) ныне Клеменс колл. советницы /Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. – Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1822. – XVI, 663, с., [2] л. табл., план. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020032/view>.



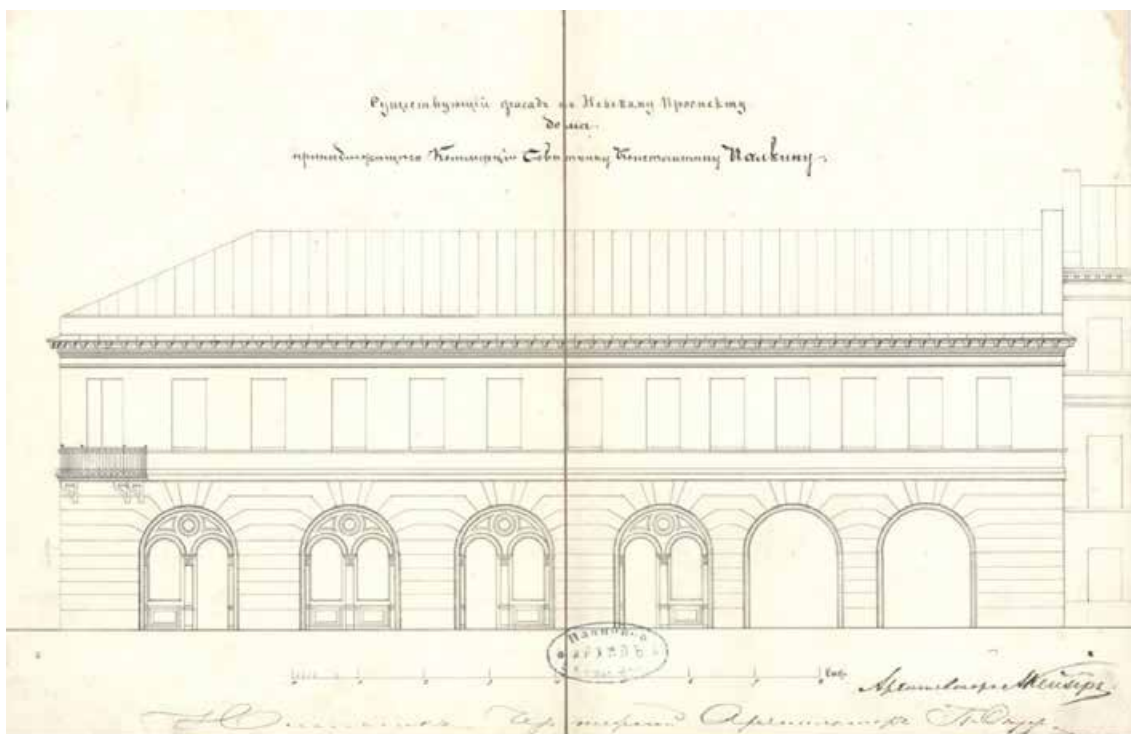
9. Подробный план Московской части Санкт-Петербурга. 1849 г.// Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 103.



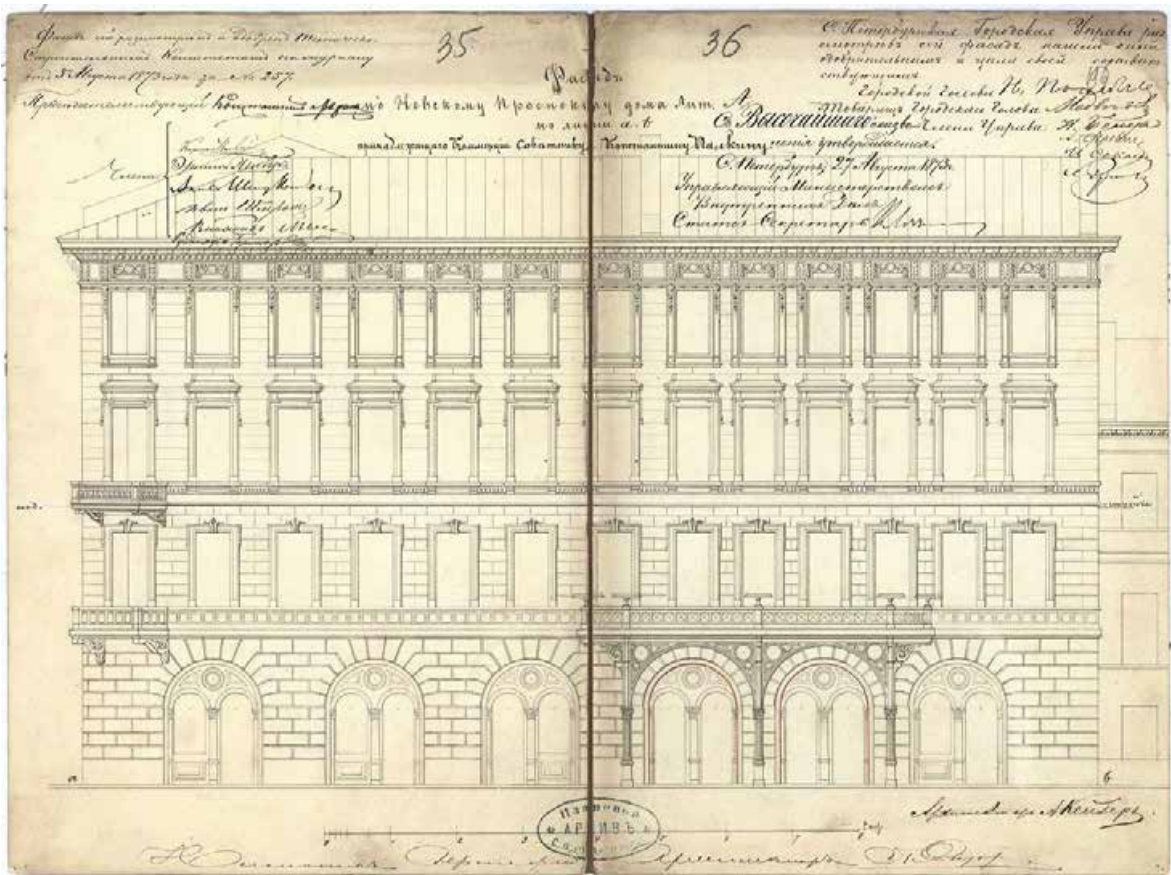
10. Подробный план Московской части Санкт-Петербурга. 1849 г. // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 106. Участок №60 принадлежал Пасковой-Шараповой, купц. насл. Здание каменное по Литейному проспекту. в 2 этажа длиной 35 саж. 3 фута (75,5 метра).



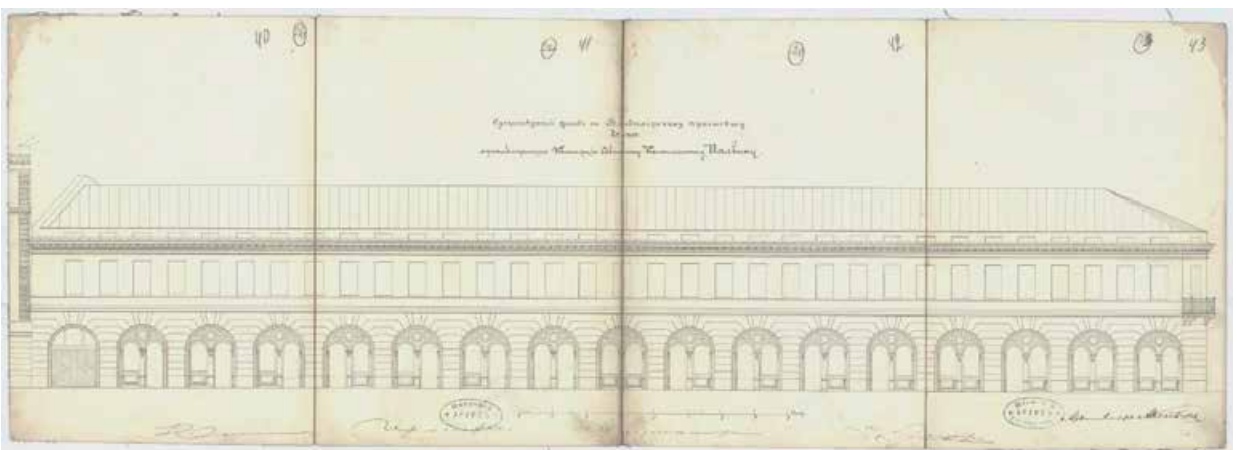
11. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Л.2. 1861 г. План двора и строений, принадлежащих купцу 3-й гильдии Николаю Степановичу Паскову.



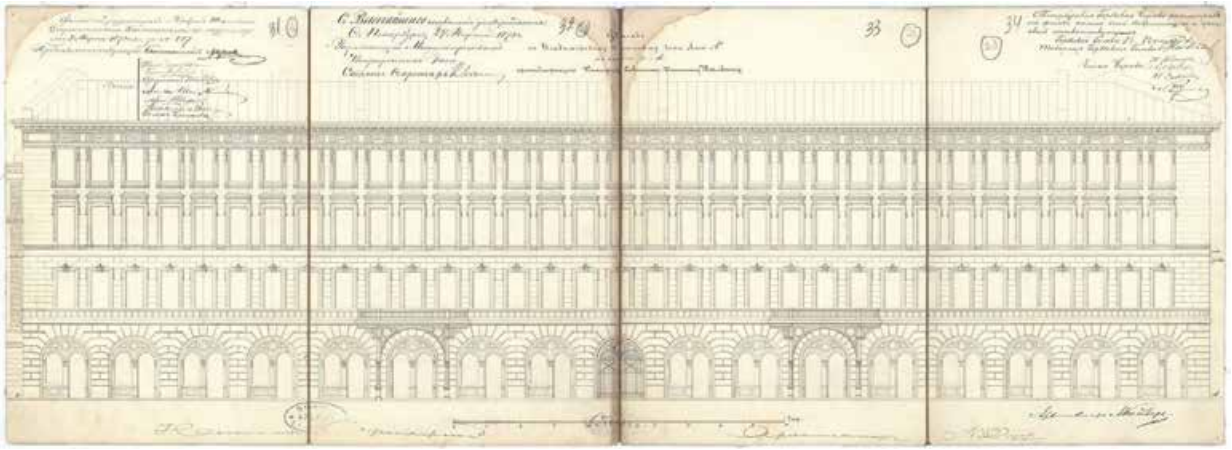
12. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Л.29-30. 1861 г. Существующий фасад по Невскому проспекту дома принадлежащего Коммерции Советнику Константину Палкину.



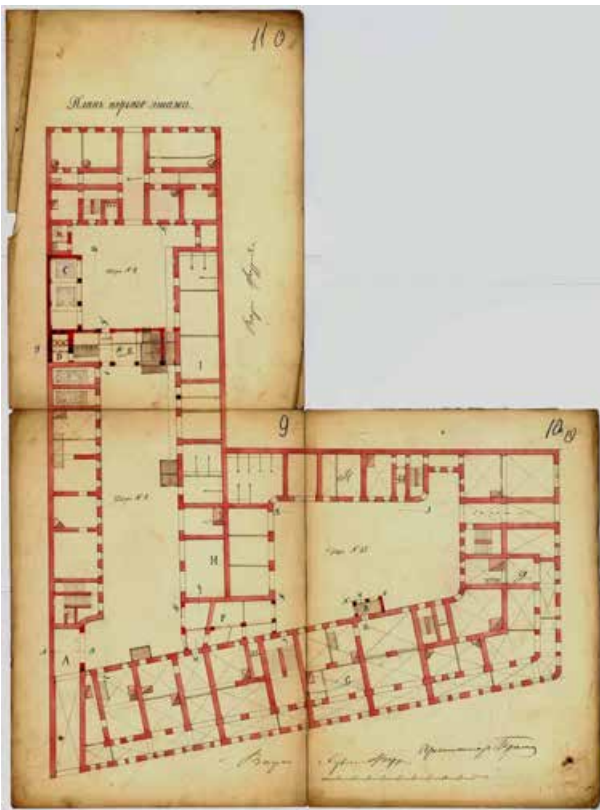
13. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.4682 Л.35-36. Согласованный фасад на 3 августа 1873 г. «Фасад сей рассмотрен и одобрен Техническо Строительным Комитетом по журналу от 3 августа 1873 года за № 257». Архитектор Кейзер.



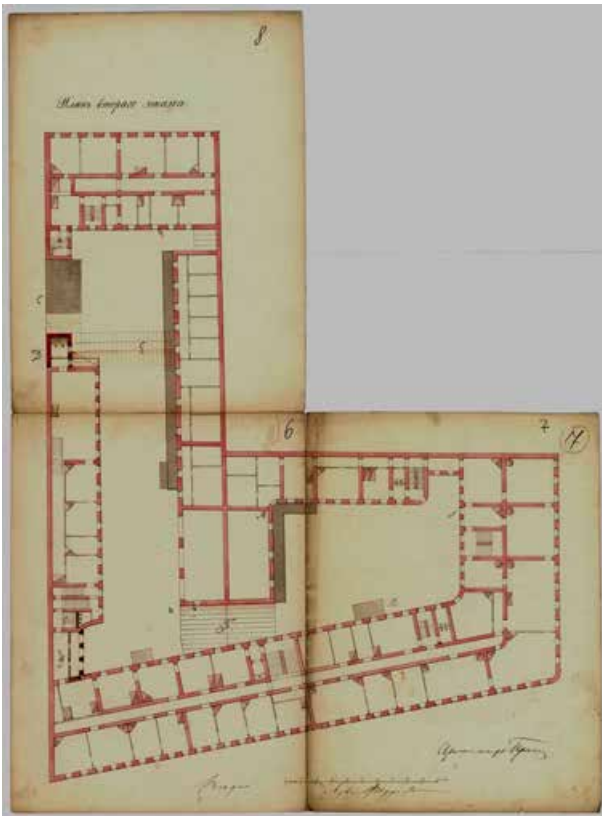
14. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Л.40-43. 1861 г. Существующий фасад по Владимирскому проспекту дома принадлежащего Коммерции Советнику Константину Палкину.



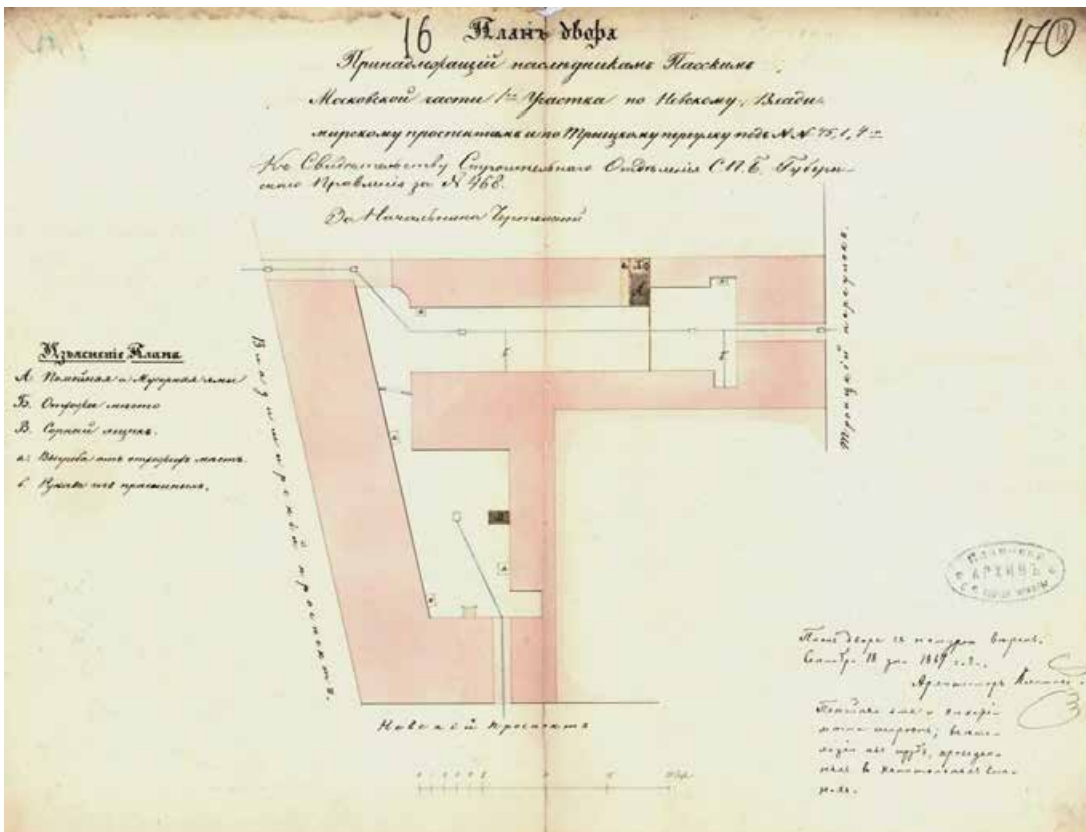
15. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Л.31-34. Фасад дома по Владимирскому пр., принадлежащего Коммерции советнику К.П. Палкину. Проект. Архитектор А.К. Кейзер. 1873 г.



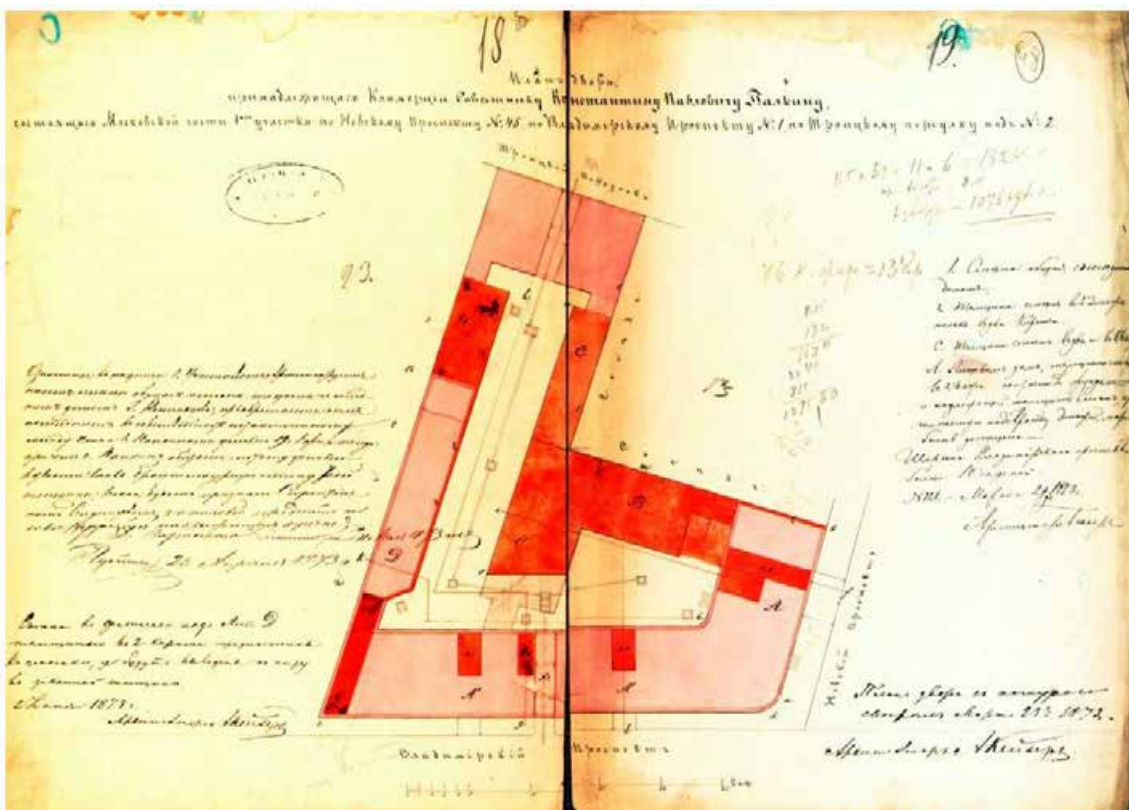
16. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Л.9-11. 1861 г. План первого этажа.



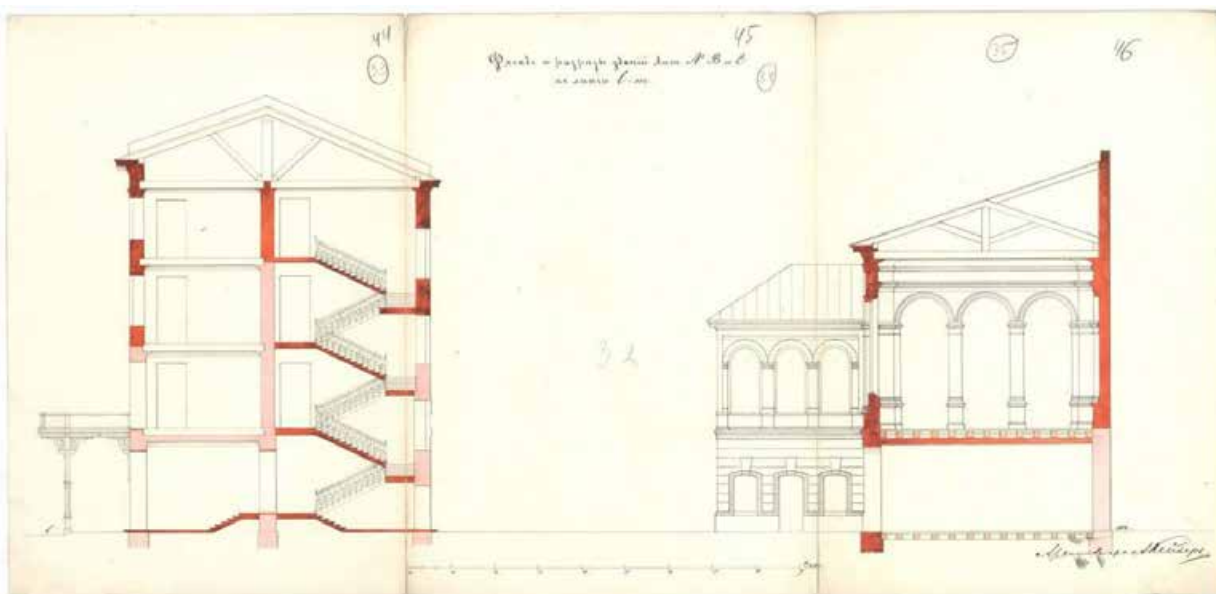
17. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Л.6-8. 1861 г. План второго этажа.



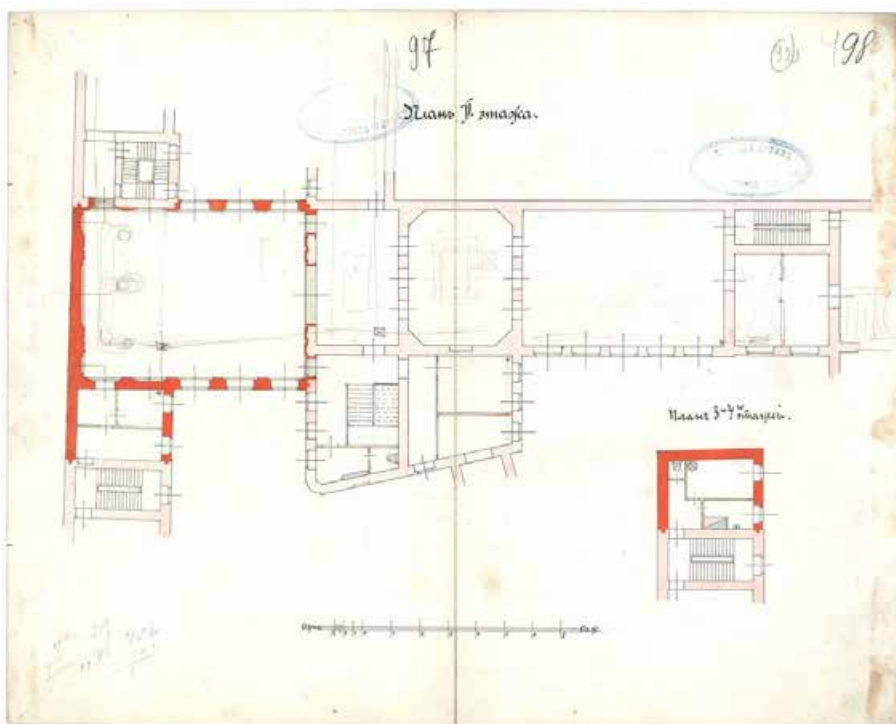
18. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Л.16-17. 1867 г. «План двора принадлежавший наследникам Пасскимъ».



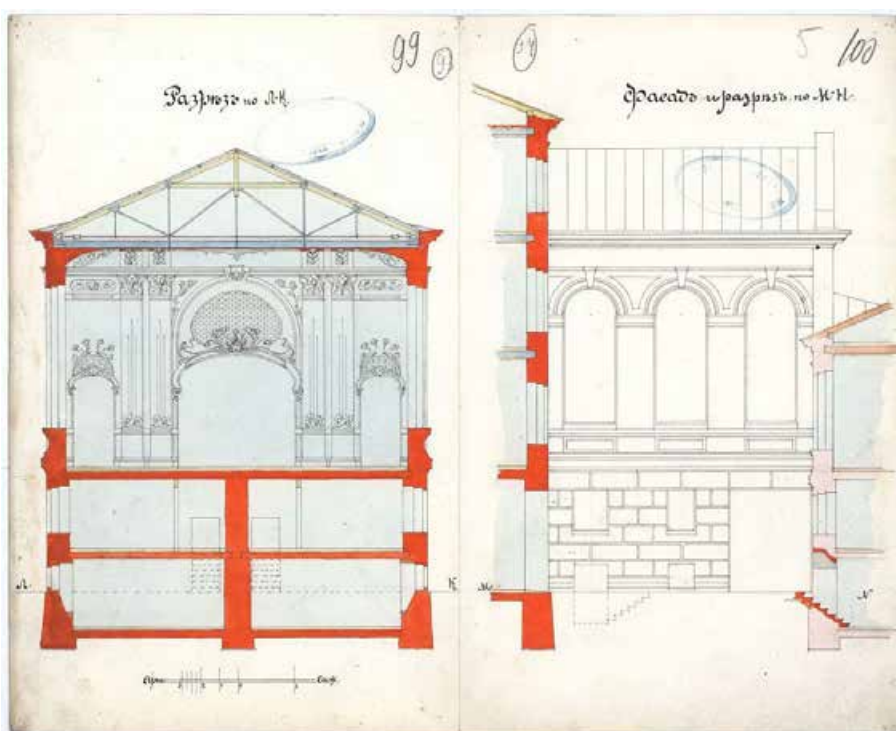
19. ЦГИА СПб., Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Лл. 18об-19. 1872. План двора, принадлежащего коллежскому советнику Константину Павловичу Палкину. Арх. А.К. Крейзер.



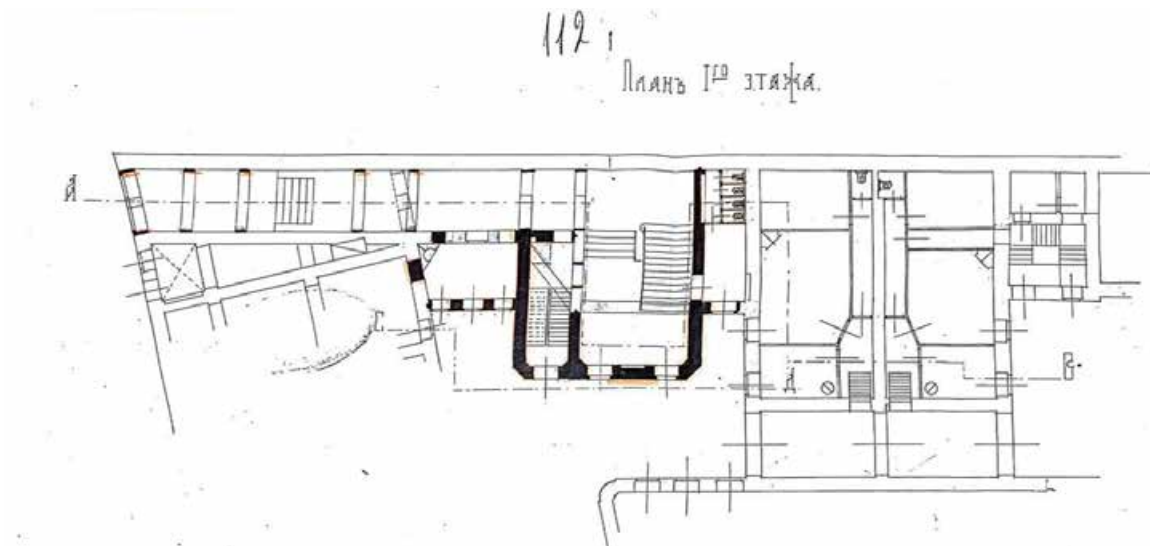
20. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.4682 Л.44-46. Фасад и разрез по линии АВ и С. Проект. Арх. А.К. Крейзер. 1873 г.



21. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.4682 Л.97,98. Переделка стены второго этажа. Проект. Архитектор А.С. Хренов. 1904 г.



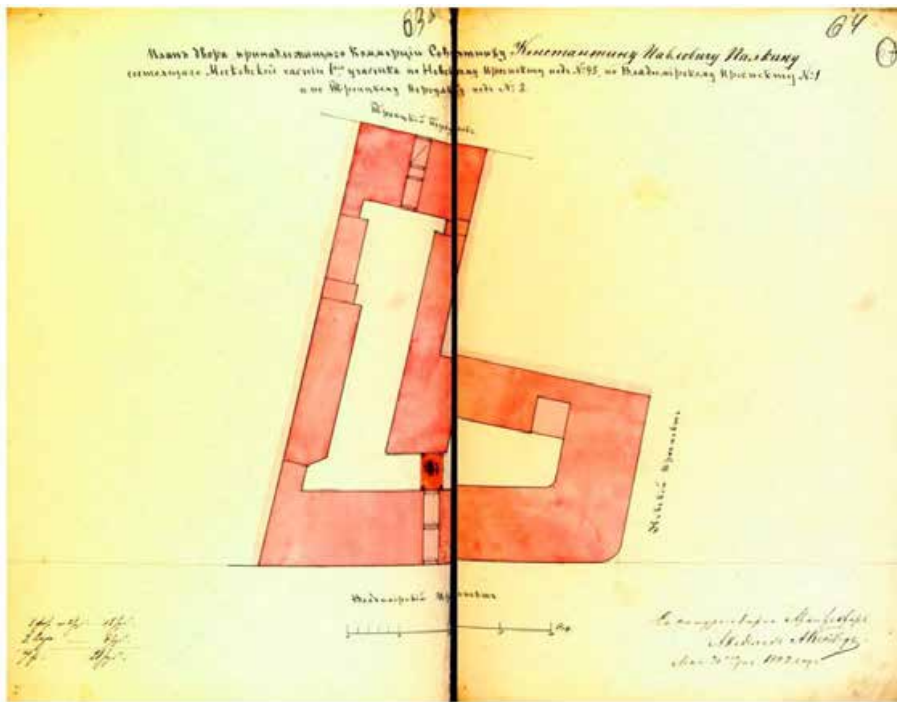
22. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.4682 Л.99,100. Разрез по Л-К и фрагмент фасада дворового флигеля дома Надворного советника П.К. Палкина. Проект. Архитектор А.С. Хренов. 1904 г.



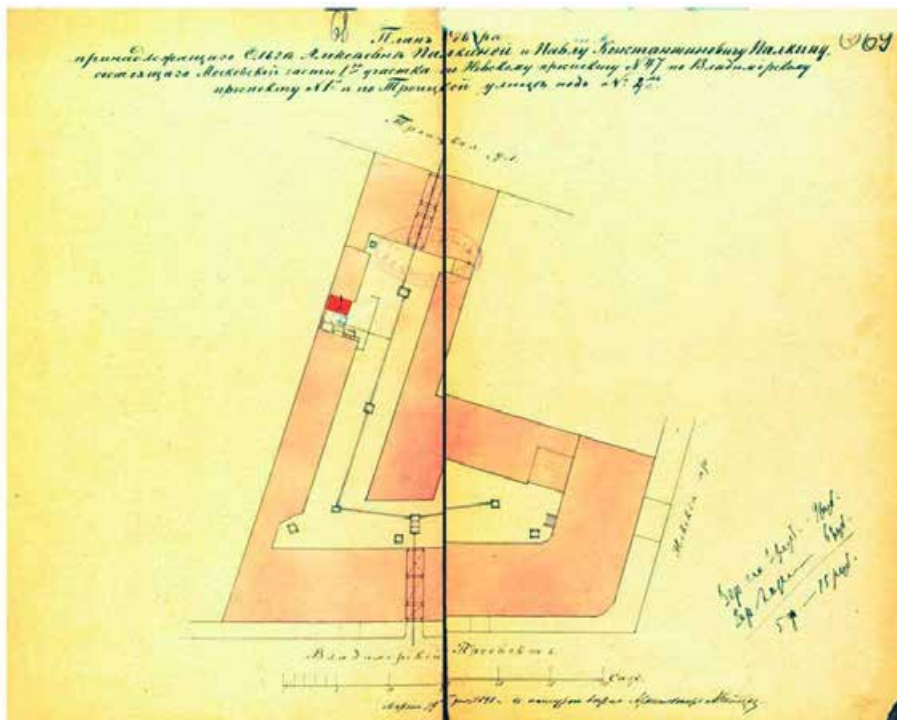
23. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.4682 Л.112,113. План первого этажа. Обозначение разреза АВ. Устройство лестницы спуска из ресторана во дворовой части.



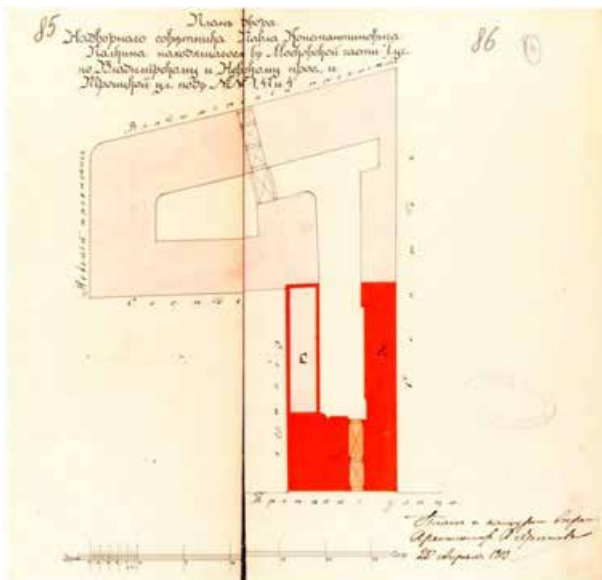
24. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.4682 Л.132,136. Разрез по линии АВ. Устройство лестницы спуска из ресторана во дворовой части и выходом на Владимирский пр. дворового флигеля дома Надворного советника П.К. Палкина. Проект. Архитектор А.С. Хренов. 5 июня 1904 г.



25. План двора, принадлежащего коллежскому советнику Константину Павловичу Палкину. Арх. А.К. Крейзер. 1882. ЦГИА СПб., Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Лл. 63об-64.



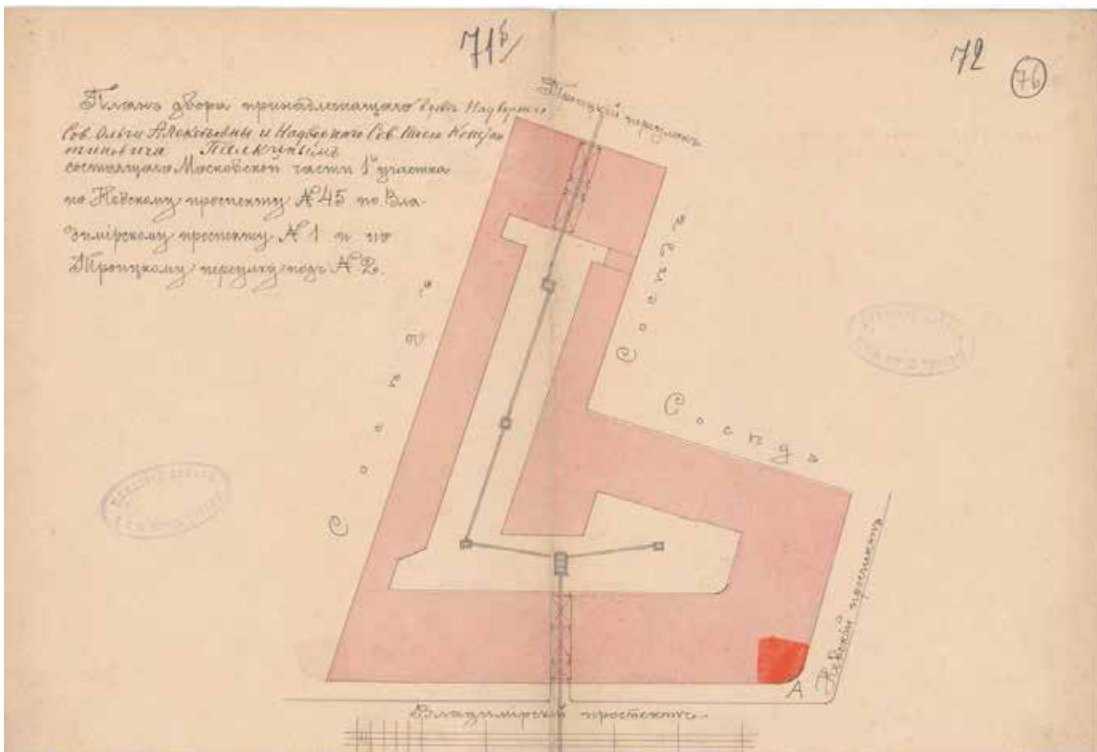
26. План двора, принадлежащего коллежскому советнику Константину Павловичу Палкину. Арх. А.К. Крейзер. 1898. ЦГИА СПб., Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Лл. 68-69.



27. План двора надворного советника Павла Константиновича Палкина. Арх. А.С. Хренов. 1903. ЦГИА СПб., Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Лл. 85-86.



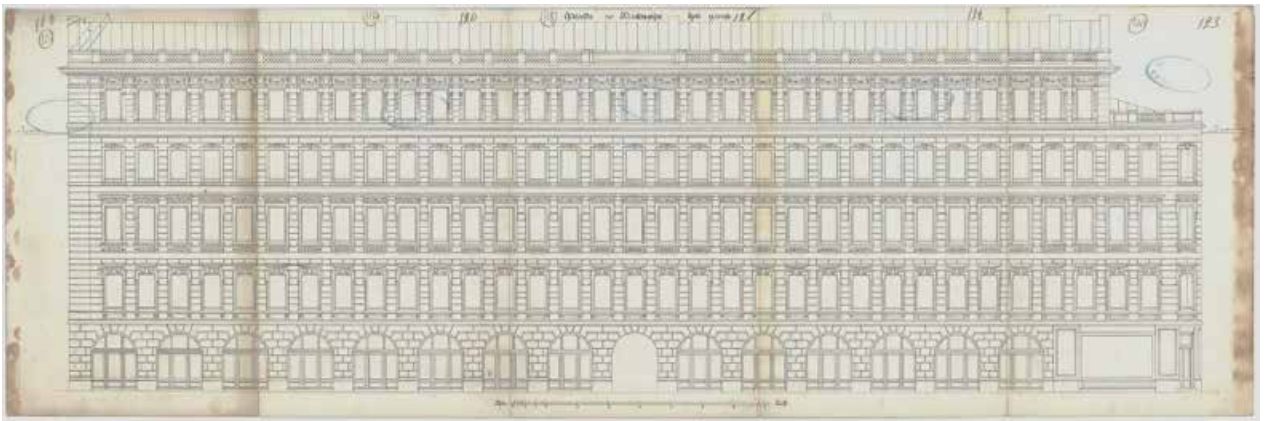
28. Дом на углу Невского и Владимирского проспектов. «Невский проспект». Т.2. Сост. И.Божемянов. - СПб., 1902 г. Табл. XVII.



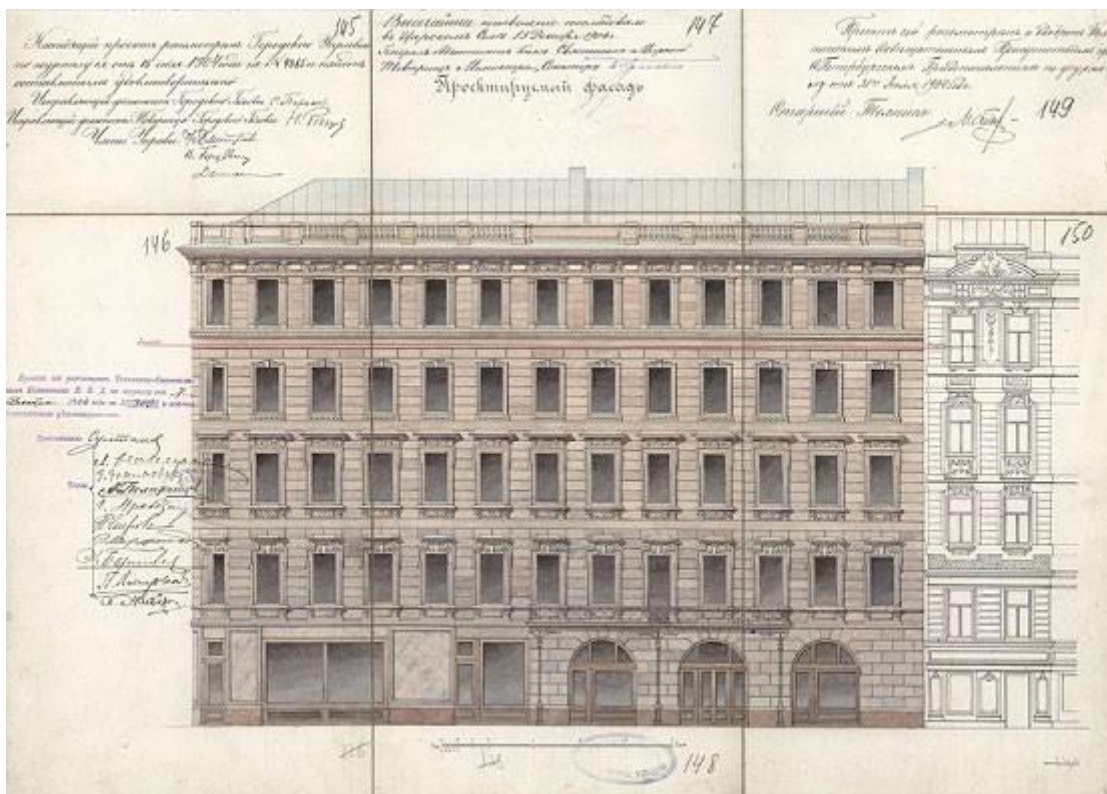
29. ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Д. 4682 Л. 71-72 План двора. 1902.



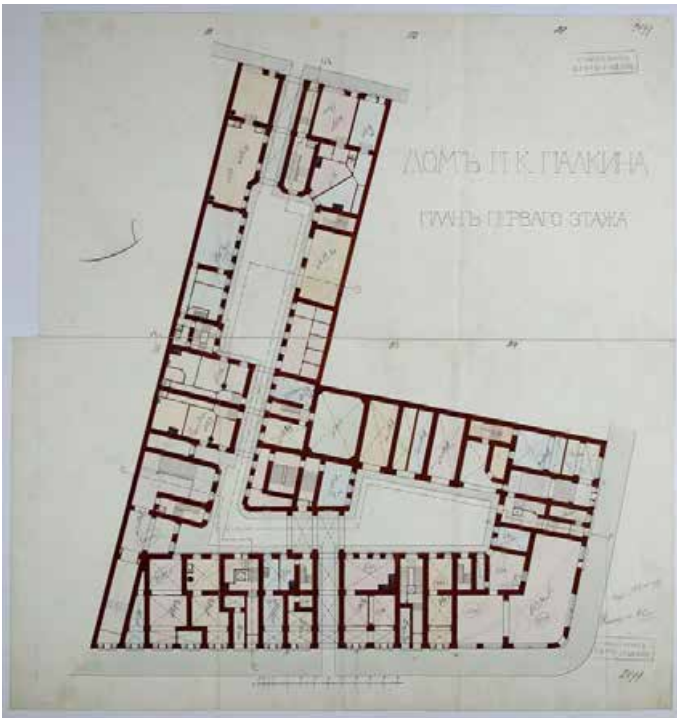
30. ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Д. 4682 Л. 73 Часть плана 1-го этажа. 1902



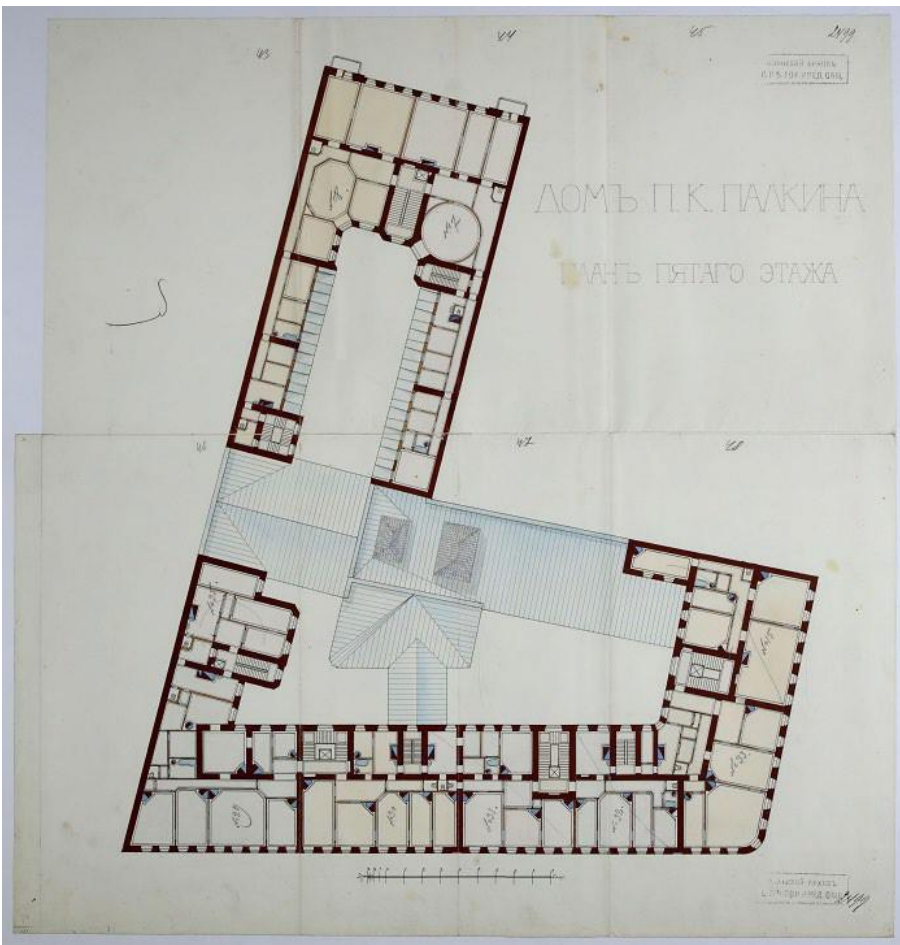
31. ЦГИА СПб., Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Лл. 119-123. Фасад по Владимирской улице. Арх. А.С. Хренов. 1 мая 1904. Указано место надстройки 5-м этажом по Невскому проспекту.



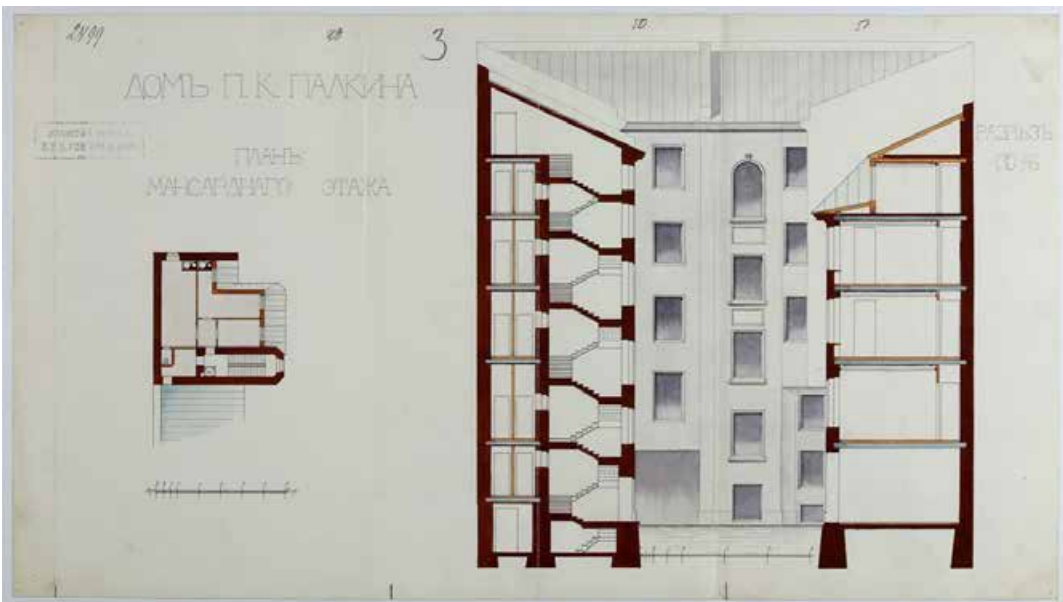
32. ЦГИА СПб., Ф.513 Оп. 102 Д.4682 Лл. 145-150. Фасад по Невскому проспекту. Арх. А.С. Хренов. Согласован Строительно Техническим Комитетом при МВД от 7 декабря 1904 г.



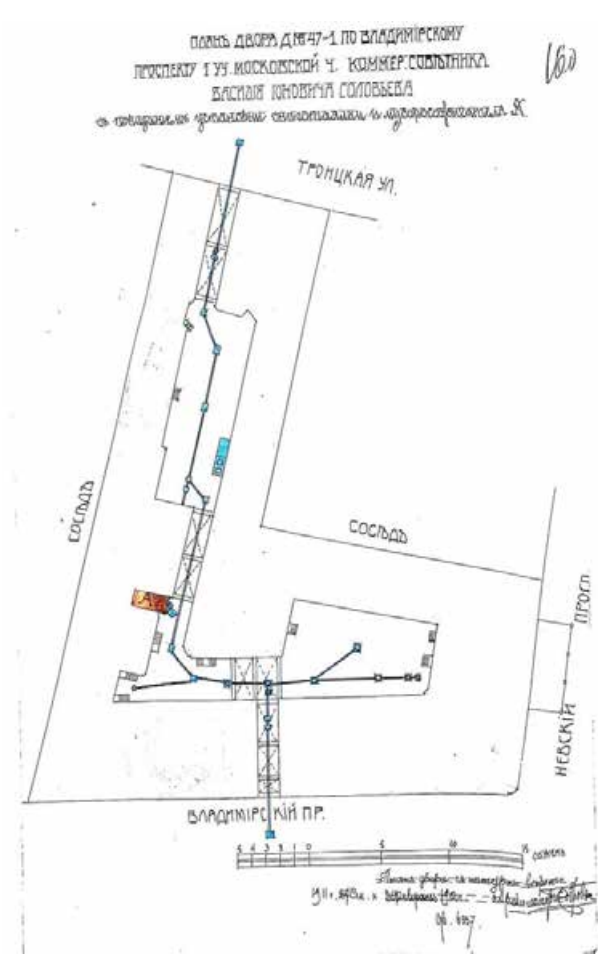
33. План 1-ого этажа дома надворного советника П.К. Палкина. Арх. А. Хренов. 1905 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3709. Л. 19-24.



34. План 5-ого этажа дома надворного советника П.К. Палкина. Арх. А. Хренов. 1905 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3709. Л. 43-48.



35. План мансардного этажа дома надворного советника П.К. Палкина. Арх. А. Хренов. 1905 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3709. Л. 49-51.



36. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.4682 Л.160. План двора Василия Ионовича Соловьева. Внизу: План двора с натурою верен 1911 г. 27 сент. и 2 февраля 1912 г.



37. Зал ресторана. 1910-1914 г. Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД СПб Шифр: Е 5468.



38. Вестибюль ресторана. Ресторан "Палкин К.П."(Невский,47) 1914 г. Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ж 393.



39. Невский, 47. Доходный дом Палкина. Фотоателье К. Буллы. 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Д 9189.



40. ЦГАКФФД СПб. 1933 г. Шифр: Бр 8194. Внешний вид здания кинотеатра "Титан", расположенного на углу Невского и Владимирского проспекта дом №47/1.



41. Наружный вид здания кинотеатра «Титан». 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр. 54609.



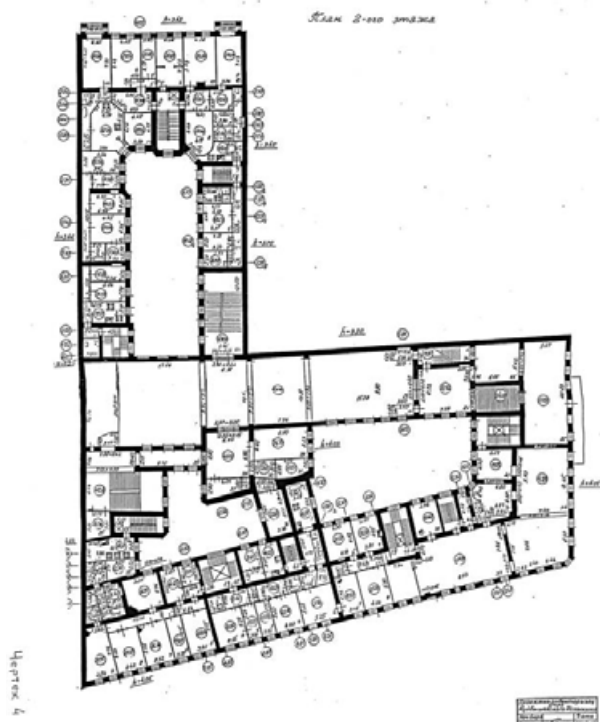
42. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 69071. 1938 г. Фрагмент центрального фасада дома №1 на проспекте Нахимсона (дом К.П. Палкина, арх. Кейзер А. К. (1873-1874 гг.), Хренов А. С. (реконструкция 1904-1905 гг.).



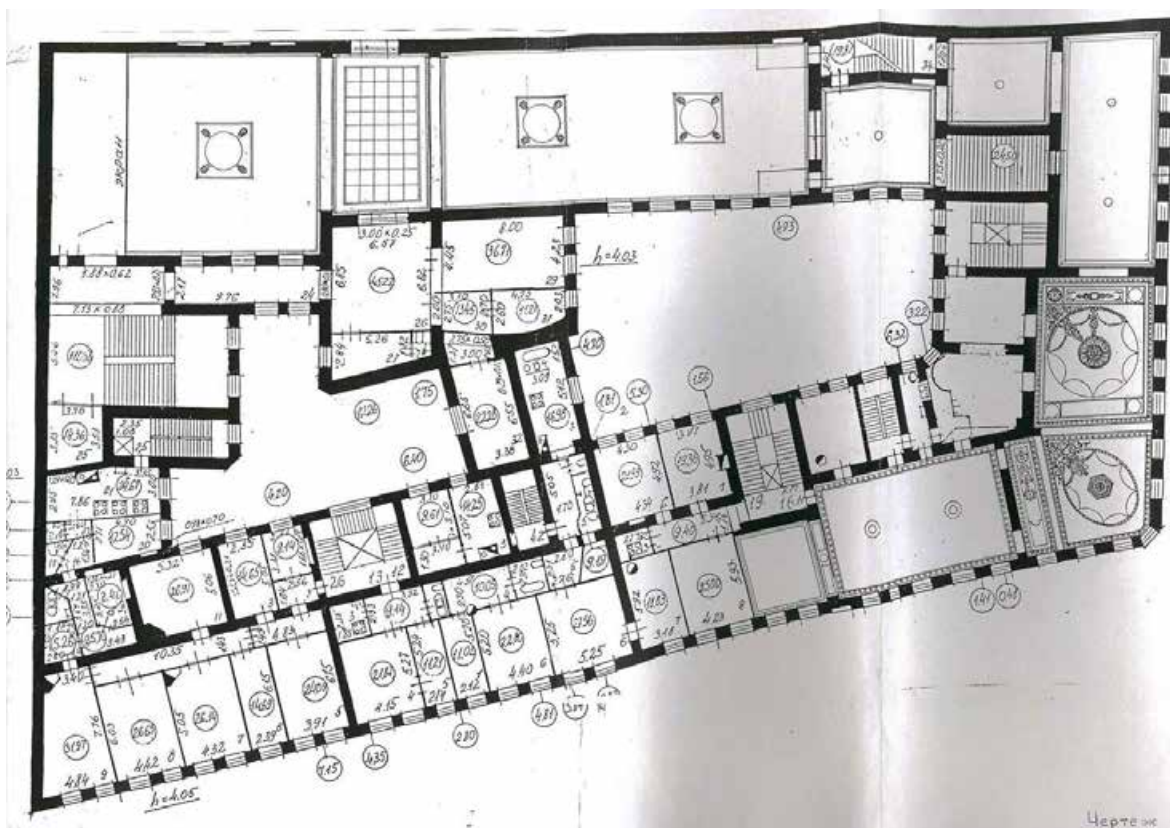
43. Фотография. Кинотеатр "Титан" в годы блокады Ленинграда. Июль 1943 г. Музей политической истории. Музейный номер: Ф.Ш-4463. Источник: <http://collectiononline.polithistory.ru/entity/ОБЪЕКТ/53572?page=13&fund=7&index=620>.



44. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 45081. Дата съёмки: 5 октября 1952 г. У входа в кинотеатр "Титан" (Невский проспект, 47). Автор съёмки: Федотов Павел Васильевич.



45. План второго этажа, здания по адресу: Владимирский пр., 1/47 лит Б, выданный ПИБ Куйбышевского исполкома. 1964 г.



46. План второго этажа, здания по адресу: Владимирский пр., 1/47 лит Б, выданный ПИБ Смольнинского района. 1971 г.



47. Транспарант "Олимпиада - 80" на балконе здания кинотеатра. 1980 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 217089.



48. Общий вид в фойе кинотеатра «Титан». Декабрь 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 228003.



49. Посетители в фойе. Декабрь 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 228004.



50. Посетители в фойе. Декабрь 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 228005.



51. Посетители кинотеатра «Титан» во время отдыха в фойе. Декабрь 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 228008.



52. Фойе кинотеатра «Титан». 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 132769.



53. Вход в зрительный зал кинотеатра «Титан». 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 132770.



54. Общий вид здания кинотеатра. Кинотеатр "Титан" (Невский пр., 47). 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 228013.



55. Прохожие у магазина «Диета» № 27 (Невский проспект, д. 47). Ноябрь 1992 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 227790.



56. Фотосъемка с натуры. Зайцев. Невский пр., 47. 1971 г. КГИОП. П. 757. Нег 42960.



57. Лицевой фасад. Куприянов В.И. Невский пр., 47. 1976 г. КГИОП. П.757.



58. Альбом-панорамы (№2) Невского пр. Фрагмент. 1930-е гг. КГИОП.



59. Восстановление Петрограда. Ремонт фасадов домов для магазинов. 1922 г. ФГБУК «Государственный центральный музей современной истории России».



60. Техническое заключение по обследованию дома № 1/47 по Владимирскому проспекту. Вид на угол здания. 1977 г. КГИОП. П. 757.



61. Техническое заключение по обследованию дома № 1/47 по Владимирскому проспекту. Вид на восточный фасад дворового флигеля. 1977 г. КГИОП. П. 757.



62. Приложение к описи архитектурного убранства памятника истории – дома № 47 по Невскому проспекту, №1 по Владимирскому проспекту, №4 по улице Рубинштейна. Фотограф Леонтьев С.Е. Восточный фасад дворового флигеля, перпендикулярного лицевому корпусу по Невскому проспекту. 1995 г. Из архива ресторана «Палкинъ».



63. Приложение к описи архитектурного убранства памятника истории – дома № 47 по Невскому проспекту, №1 по Владимирскому проспекту, №4 по улице Рубинштейна. Фотограф Леонтьев С.Е. Северный фасад дворового флигеля, перпендикулярного лицевому корпусу по Владимирскому проспекту. 1995 г. Из архива ресторана «Палкинъ».

Приложение №2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024).

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Северный фасад. Общий вид. Фото 31.07.2024г.
2. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Общий вид. Фото 31.07.2024г.
3. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Общий вид с юго-востока. Фото 31.07.2024г.
4. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.
5. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.
6. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.
7. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.
8. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.
9. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.
10. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.
11. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.
12. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.
13. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.
14. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.
15. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Северный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.
16. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Северный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.

34. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 31.07.2024г.

35. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 31.07.2024г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ





1. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Северный фасад. Общий вид. Фото 31.07.2024г.



2. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Общий вид. Фото 31.07.2024г.



3. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Общий вид с юго-востока. Фото 31.07.2024г.



4. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



5. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



6. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



7. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



8. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



9. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



10. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



11. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



12. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



13. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



14. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



15. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Северный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



16. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Северный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



17. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Северный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



18. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Северный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



19. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



20. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



21. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



22. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



23. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



24. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



25. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



26. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



27. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.07.2024г.



28. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 31.07.2024г.



29. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 31.07.2024г.



30. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 31.07.2024г.



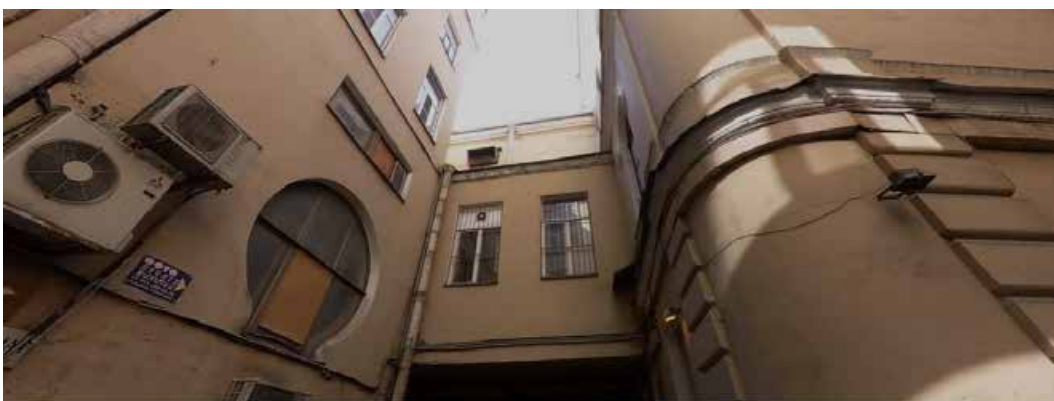
31. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 31.07.2024г.



32. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 31.07.2024г.



33. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 31.07.2024г.



34. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 31.07.2024г.



35. «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», Владимирский пр., д. 1/47, литера Б. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 31.07.2024г.

Приложение №3
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024).

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2591/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов).

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора – начальник
управления проектно-сметной

(должность)

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»

Е.С. Горбунова

(подпись)

(Ф.И.О.)

20__ г.



М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного

наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников

истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2591/23-0-1 от 21.08.2023

Ремонт и реставрация фасадов

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Владимирский проспект	д.	1/47	лит.	Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):
Собственники помещений в многоквартирном доме
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Владимирский проспект				д.	1/47	лит.	Б			офис/кв.					
ИНН	7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-	-
Ответственный представитель:				(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:				314-29-25												
Адрес электронной почты:				-												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	09.04.2020
Номер	07-19-132/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"» утвержден КГИОП 07.03.2014

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"» утвержден распоряжением КГИОП от 30.10.2017 №496-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Клоцбах Светлана
Сергеевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024).

Копия Распоряжения КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторана «К.П.Палкин»; Копия распоряжения КГИОП от 02.08.2019 г. № 436-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р»; Копия распоряжения КГИОП от 05.03.2020 г. № 83-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р»; Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П.Палкин», утвержденного зам.председателя КГИОП Г.Р.Агановой 07.03.2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2014

окуд

№

496-р

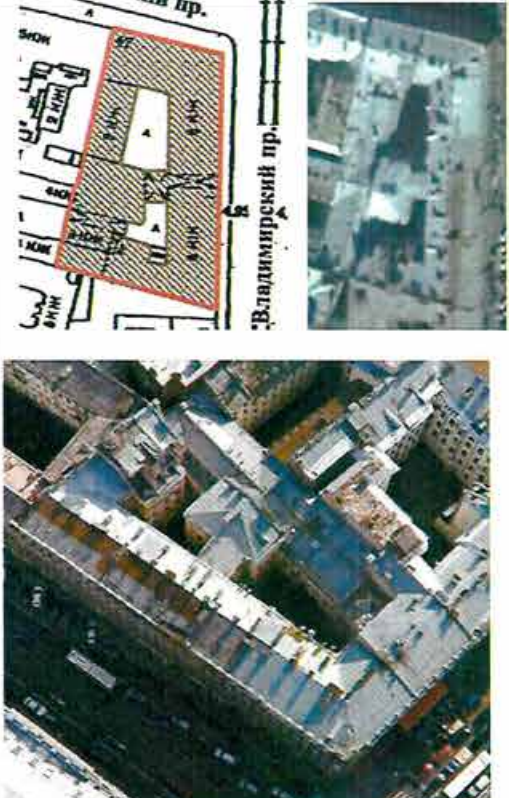

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где размещался ресторан “К.П. Палкин”»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан “К.П. Палкин”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера Б (Невский пр., 47; Владимирский пр., 1), согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 05.09.2013 № 10-443 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан “К.П. Палкин”» считать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание, где размещался ресторан "К.П. Палкин"»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера Б
 (Невский пр., 47; Владимирский пр., 1)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трапециевидного в плане здания, включая два пятиэтажных лицевых и два трех-четырёхэтажных дворовых корпуса, с двумя внутренними дворами, с тремя воротными проездами;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная, сложной конфигурации); высотные отметки.</p>	 <p>The top part of the image shows a site plan with a red hatched area indicating the building's footprint, labeled 'Владимирский пр.'. To the right is a small aerial photograph. The bottom part is a larger aerial photograph showing the building's complex layout and surrounding urban environment.</p>
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд – местоположение лицевой корпус по Владимирскому пр.), габариты, конструкция (полуциркулярная арка, крестовый свод, коробовый свод);</p>	 <p>The image shows the interior of a vaulted entrance, likely the gate mentioned in the text. It features a semi-circular archway supported by brick walls, with a decorative metal gate in the foreground.</p>

арочный воротный проезд – местоположение (в дворовом флигеле между дворами), габариты, конструкция (три арки), перекрытие (оштукатуренные кирпичные «пруссские» своды по металлическим балкам);



воротный проезд – местоположение (юго-западный дворовый флигель), габариты, конструкция, перекрытие (плоское, оштукатуренные кирпичные «пруссские» своды по металлическим балкам);



система крестовых сводов на подпружных арках и опорном столбе (пом. 5-Н(20);



лестница (пом. 55):

парадная, двухмаршевая с 1-го на 2-ой этаж и двумя ступенями с нижней площадки в вестибюль;

ступени из лещадной плиты, в каждом марше по 16 ступеней;

ограждение представляет собой кованую железную, сборную на болтах решетку с несущими стойками квадратного сечения, через ступень; 2-мя тетивами, по 2 полосы каждая; висячими, выгнутыми в средней части, стойками, декорированными гнутой полосой в форме «упругого бича»;

стойка у основания лестницы и две поворотные стойки на верхней площадке представляют собой основания торшеров, нижняя часть которых состоит из стержня круглого сечения на цилиндрическом основании, декорированного гнутой полосой; верхняя часть торшера представляет собой шестигранные колонки на цилиндрическом основании в виде вазы на шаре, выполненные из дерева и окрашенные масляной краской;

перила деревянные, профилированные, окрашены масляной краской;



лестница (пом. 44):

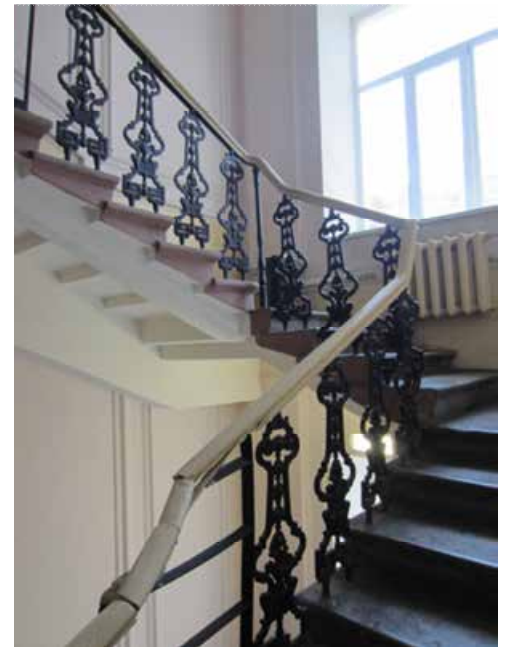
вестибюль лестницы №5, выходящей во внутренний двор к ул. Рубинштейна;
лестница двухмаршевая: нижний марш на 23 ступени, верхний на 15 ступеней, ступени из лещадных плит;



лестница (пом. 58-Н (3.):

средистенная с 1-го до 5-го этажа на 13 маршей: 4-ступенчатых маршей – 1; 8-ступенчатых маршей – 8; 11-ступенчатых маршей – 4; ступени из лещадных плит; в ограждении установлены литые чугунные фигурные балясины с растительным орнаментом, по одной на каждой ступени; поворотные стойки литые, чугунные, с основанием в виде бочонков и лиственной чаши, каннелированным стволом и лиственной капителью (всего сохранилось 6 стоек);

поручень деревянный профилированный;



лестница (пом. 58-Н (2):

средистенная лестница с 1-го на 5-й этаж на 12 маршей: 4-ступенчатых маршей -3; 12 ступенчатых маршей – 8, пол нижней площадки выложен метлахской плиткой;

ограждение маршей - литые чугунные фигурные балясины с растительным орнаментом, по одной на каждой ступени; поворотные стойки литые, чугунные, с основанием в виде бочонков и лиственной чаши, каннелированным стволом и лиственной капителью (всего сохранилось 6 стоек);

поручень деревянный профилированный;



		<p>служебная лестница (пом. 58-Н (4) – местоположение, габариты, двухмаршевая;</p> <p>служебная лестница (пом. 58-Н (2) – историческое местоположение, габариты, конструкция (на сводах, по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в т.ч. для помещений с декоративно-художественным оформлением (58-Н: 1 (в части углового помещения пл. 185,23 кв. м. (2-й этаж), 2, 3, 15, 44, 55).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады в стиле эклектики последней четверти XIX века;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, разделка под «руст» (на уровне 2-го этажа);</p>	

лицевой фасад по Невскому пр. на 5 осей в уровне 1-го этажа и 12 осей в верхних уровнях;

материал и характер отделки цоколя – Путиловская плита в 2-3 ряда (облицовка в восточной части заделана цементным раствором с расшивкой под Путиловскую плиту)

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, витринные)





в уровне 1-го этажа – 3 арочных проема парадных входов в кинотеатр

оконные проемы 2-го этажа – прямоугольные, декорированы лепными профилированными наличниками с сандриками; наличники обрамлены с внутренней стороны пояском из иоников, а с наружной – пояском из листьев аканта и гирляндами бутонов; над окнами сложные лепные композиции в виде стилизованных изображений грифонов, скомпонованных из масок, крыльев и лап с листьями аканта; от центра композиции в обе стороны расходятся зеркальные лепные гирлянды из плодов и листьев;

простенки между окнами оштукатурены с разделкой под руст с чередующимися гладкими квадратами и обработанными «под шубу»;

штукатурная тяга с порезкой «бусы» и пояс меандра;



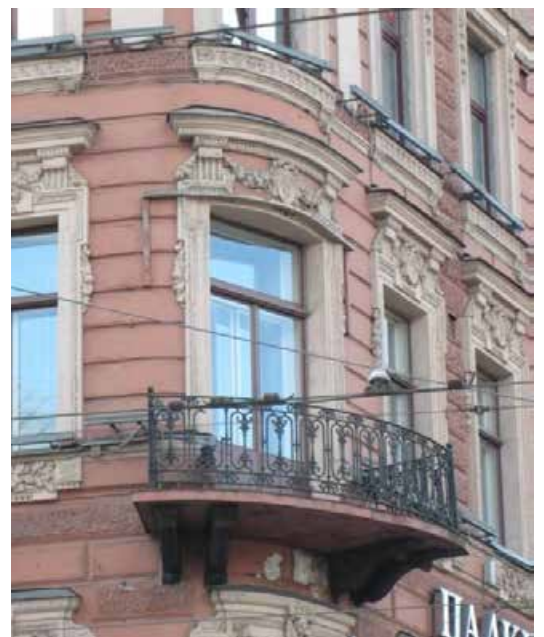
	<p>оформление оконных проемов 3-го этажа – лепные профилированные наличники с профилированными сандриками; наличники обрамлены с внутренней стороны пояском из иоников, а с наружной – пояском из листьев аканта и гирляндами бутонов; над окнами лепные композиции из круглого медальона с женской головкой, от которой расходятся зеркальные лепные гирлянды из плодов и листьев; сандрик поддерживается стилизованными триглифами; под окном лепная композиция из лавровых ветвей;</p> <p>оформление оконных проемов 4-го этажа – лепные профилированные наличники с гирляндами; над окнами профилированный карниз; под окном лепной рельеф с рисунком «бегущая волна»;</p> <p>штукатурный фриз, расположенный между 4-м и 5-м этажами, с чередующимися вставками обработанными «под шубу» - прямоугольные, помещенные в ниши, и квадратные;</p> <p>штукатурный карниз с поясом меандра под окнами 5-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов 5-го этажа – лепные профилированные наличники с прямоугольными вставками над окнами;</p> <p>венчающий профилированный карниз; выносной профилированный карниз с модульонами, поясом дентикул, гладким;</p> <p>раскрепованный филенчатый аттик с профилированным карнизом – над угловой частью здания; парапетное ограждение с балюстрадой над венчающим карнизом;</p>	   
--	---	---

балкон* – местоположение (в уровне 2-го этажа, 6-11-я оси), габариты, конфигурация, конструкция (на металлических столбах завершенных стилизованными капителями и кронштейнами), исторический рисунок металлического ограждения балкона;

* воссоздание 2009 года;



балкон – местоположение (в уровне 3-го этажа, угол здания), габариты, конфигурация, рисунок металлического ограждения балкона;



лицевой фасад по Владимирскому пр. на 16 осей в уровне 1-го этажа и 33 оси в верхних уровнях;
 проездная арка – по центральной оси;

лепной декор фасада аналогичен декору фасада по Невскому пр.

арочные проемы дверей в уровне 1-го этажа – по 2-й, 8-й и 13-й осям, считая от Невского пр.

дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные);

дверное заполнение в угловой части здания – материал (дерево), оформление (в виде портала с фигурным фронтоном, декорированным волнотобразными завитками с цветочной гирляндой; дверь – двухстворчатая, с фрамугой);

три дверных заполнения арочных проемов по Невскому пр. – материал (дерево), рисунок (с трёхчастной полуциркульной фрамугой, состоит из четырех полотен, каждое на две профилированные филенки, и двух промежуточных разделительных стоек; наличник профилированный, промежуточные стойки с резными накладными досками, каннелированными в средней части и декорированными листами аканта в верхней части; в заполнении верхних больших филенок установлены цельные зеркала; над створными частями – лучковый фронтоны; нижние филенки глухие с резными накладками);



	<p>дворовые фасады лицевого корпуса по Невскому и Владимирскому проспектам:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>декорированы тремя профилированными поясами в уровнях междуэтажных перекрытий 1/2, 2/3 и 4/5 этажей, пояса открыты кровельным железом;</p> <p>дверные и оконные проемы прямоугольные, без декора</p> <p>карниз многопрофильный, открыт кровельным железом;</p>	  
--	--	---

	<p>фасад дворового флигеля (южный): арочные проемы 1-го этажа - полуциркульный (заложенный) и лучковый – ближайšie к лицевому корпусу по Невскому пр. – с лепными профилированными наличниками;</p> <p>окна 2-го этажа над проездом арочные, с полуциркульными перемычками, декорированные; сложнопрофилированными наличниками, подоконными филенками и пилястрами; простенки между проемами обработаны рустом в кирпиче и оштукатурены;</p> <p>междуэтажные пояса: первый в виде широкой лепной профилированной тяги, второй из иоников;</p> <p>окна 3-го этажа над проездом прямоугольные, декорированы профилированными наличниками;</p>	  
--	--	--

2-3-ий этажи (окна зала) - на 2 этажа арочные, с полуциркульными перемычками, декорированы сложнопрофилированными наличниками, подоконными и надоконными филенками;

деревянные оконные заполнения, состоящие из двух створных частей и нестворной полуциркульной фрамуги;

над окнами профилированный пояс;





венчающий карниз единый для всего фасада профилированный;

фасад дворового флигеля (северный): фасад состоит из старой двухэтажной части, архитектурное решение которой аналогично решению северного фасада, и пристройки соединяющей её с лицевым корпусом по Владимирскому пр. и позднейшей двухэтажной надстройке;

в пристройке в уровне 1-го этажа имеется проезд перекрытый коробовым сводом, опирающимся на две подпружные арки;

в западной части фасада три высоких окна с полуциркульными перемычками, декорированными лепными профилированными наличниками в верхней арочной части.



5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>лестница (пом. 55): перекрытие лестничной клетки плоское, разделено широкой несущей балкой на две части; потолок с падурами и профилированными тягами гладко оштукатурен; стены гладко оштукатурены; в северной стене – большой круглый оконный проем с нижней фигурной частью, имевший витражное заполнение; облицован широким лепным профилированным наличником; над окном – лепной маскарон в виде женской головки; проем заполняет блок с двойными рамами со сложной расстекловкой;</p> <p>над витражом – широкое прямоугольное двухстворчатое окно; с двух сторон от оконных проемов – широкие гладкие пилястры с профилированными капителями;</p> <p>пол лестничных площадок вымощен меглахской плиткой 2-х типов;</p>	   
---	---	--	--

ложная дверь в восточной стене в уровне верхней площадки – дубовая, состоит из трех полотен, каждое на две профилированные филенки, и двух промежуточных разделительных стоек; наличник профилированный, промежуточные стойки с резными накладными досками, каннелированными в средней части и декорированными листами аканта в верхней части; в заполнении верхних больших филенок установлены цельные зеркала, позднее покрашенные краской; нижние филенки глухие с резными накладками;

вестибюль (при выходе на Владимирский пр.) представляет собой широкий коридор и состоит из трех отсеков, соединенными двумя широкими открытыми проемами в капитальных стенах;

первый отсек: перекрыт цилиндрическим сводом; потолок и стены оштукатурены и окрашены; пол в двух уровнях с перепадом в 4 ступени, покрыт метлахской плиткой 5-ти типов; ступени из лещадной путиловской плиты; кольца для ковродержателей – латунные; пол в нижнем уровне имеет просадку;

второй отсек: перекрытие плоское; потолок гладко оштукатурен, по периметру проходит профилированная тяга; стены гладко оштукатурены и окрашены; пол вымощен метлахской плиткой;

третий отсек: перекрытие плоское; потолок гладко оштукатурен, по периметру проходит профилированная тяга; стены гладко оштукатурены и окрашены; пол вымощен метлахской плиткой 2-х типов;

лестница (пом. 58-Н (3):

вестибюль состоит из входного тамбура и коридора;

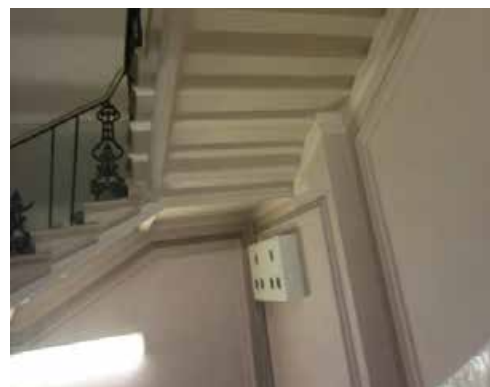
перекрытие тамбура плоское, потолок гладко оштукатурен; карниз – профилированный с поясом меандра; стены гладко оштукатурены; перекрытие коридора плоское; потолок гладко оштукатурен, с профилированной тягой по периметру; стены гладко оштукатурены;

стены лестницы – гладко оштукатурены, с лепными профилированными тягами высокого рельефа в виде рам, разделяющих верхнее поле стены на большие трапециевидные и квадратные филенки, отделяющие нижнюю панель;



лестница (пом. 58-Н (2):

стены - гладко оштукатурены, с лепными профилированными тягами высокого рельефа в виде рам, разделяющих верхнее поле стены на большие трапециевидные и квадратные филенки, отделяющие нижнюю панель;



служебная лестница (пом. 58-Н (4):
пол лестничных площадок оформлен
терраццо;



58-Н пом. 1,
угловая часть
помещения пл.
185,23 кв.м.
(2-ой этаж)

Угловое помещение 2-го этажа (пом. 58-Н (1): помещение сложной конфигурации со скругленным северо-восточным углом; перекрытие плоское, делится двумя несущими балками на три части: две трапециевидных и одну прямоугольную: в каждой части имеются лепные плафоны индивидуального рисунка; Большой прямоугольный плафон состоит из центральной круглой лепной розетки растительного орнамента с крюком для крепления люстры, обрамленной 3-мя концентрическими окружностями в виде поясов растительного орнамента; поле между внутренней и средней окружностями заполнено чередующимися круглыми розетками двух типов: между средней и внешней окружностями – 8 стилизованных пальметт, соединенных гирляндами из бутонов с маленькими розетками в центре; внешняя окружность вписана в квадрат, очерченный поясами из лавровых листьев; угловые заполнения представляют собой композиции из волютообразных элементов с растительным декором, центром которых являются пальметты; в восточной и западной частях плафона расположены две симметричные прямоугольные композиции, имеющие трехчастное деление: два квадрата и вытянутый прямоугольник, также очерченные поясом из лавровых листьев; в квадратах установлены лепные розетки в форме восьмиконечных звезд с растительным орнаментом, вписанные в круги, образованные лепным профилем и внутренним поясом из листьев аканта; в прямоугольнике вписаны композиции, состоящие из овального зеркала с двумя пальметтами и двух венков, обрамленным поясом бус;



большой трапециевидный плафон состоит из центральной большой восьмигранной розетки с поясами растительно-геометрического орнамента, с крюком для крепления люстры в центре; зеркало плафона обрамляет овальный венок из лавровых листьев; внутри расположено 8 стилизованных пальметт, соединенных гирляндами из лавровых листьев; угловые заполнения плафона представляют собой композиции из волютообразных элементов с растительным декором;

малый трапециевидный плафон разделен декоративными лепными тягами в виде стилизованных фасций на 3 части: в центральной части – круглая розетка, обрамленная несколькими концентрическими поясами растительного орнамента с двумя боковыми композициями из стилизованных пальметт и листьев лавра; в боковых частях – розетки растительного орнамента с 4-мя пальметтами и цветочной гирляндой;

все три плафона обрамляет по периметру однотипный карниз с модульонами, розетками и двумя орнаментальными поясами: нижним – из иоников и верхним – из листьев аканта; по нижнему краю вертикальной поверхности несущих балок проходит пояс порезки «болотный лист»;

стены декорированы сдвоенными пилястрами на гладких постаментах с многопрофильными карнизами; капители пилястр – из 2-х рядов листьев аканта, базы – из одного ряда аканта и геометрического профиля;

в трёх простенках – сдвоенные пилястры, в остальных – одиночные;

стены делятся узкими горизонтальными тягами на 3 части: нижняя часть гладко оштукатурена без декора, центральная часть оформлена в виде прямоугольных профилированных рам с поясом порезки «болотный лист»; в верхней части – повторяющиеся лепные композиции, состоящие из центральной вазы с фруктами, обрамленной лавровым венком и боковых волют 3-х типов с декоративным мотивом виноградной лозы;

в секторах с дверными проемами нижние декоративные тяги отсутствуют;

в южной стене прямоугольного отсека вместо лепного декора имеется вытяжное отверстие, забранное металлической вентиляционной решеткой;

над пилястрами – широкая лепная тяга с двумя поясами: из «болотного листа» и бус.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.08.2019

№ 436-р

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 30.10.2017 № 496-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 № 496-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан "К.П. Палкин"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера Б (Невский пр., 47; Владимирский пр., 1), изменения, дополнив раздел 5 («Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства») приложения к распоряжению согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>пом. 52-Н печь угловая, двухъярусная; облицована белым глазурированным изразцом; профилированная фигурная полочка; углы закруглены и декорированы рельефными плитками с цветочными розетками; фриз декорирован плитками с различными орнаментами, фигурное навершие с поясом из акратерий*;</p> <p>*дверца топки утрачена;</p> <p>квартира №29 печь угловая, двухъярусная; облицована белым глазурированным изразцом; профилированная фигурная полочка; углы закруглены и декорированы рельефными плитками с цветочными розетками; фриз декорирован плитками с различными орнаментами, фигурное навершие с поясом из акратерий, исторические чугунные дверцы топки и душника;</p> <p>квартира №30</p>	

		<p>печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, на цоколе; облицована терракотовым рельефным изразцом; профилированная фигурная полочка декорирована крупным картушем; высокий фигурный фронтоном образован волютами и венчается картушем и рокайлями; по углам – акротерии; фронтальная поверхность декорирована фигурной филенкой; дверца топки чугунная, рельефная.</p>	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 83-р

05.03.2020

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 30.10.2017 № 496-р**

В связи с поступлением дополнительной информации об объекте культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан К.П. Палкин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера Б (Невский пр., 47; Владимирский пр., 1):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 № 496-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан К.П. Палкин»» изменения, дополнив раздел 5 «Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства» приложения к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>квартира № 30, комната 5 площадью 17,4 кв.м.:</p> <p>угловая одноярусная печь, облицованная белыми изразцами – на плинте с орнаментальным поясом по верхнему краю, с углами, облицованными изразцами с рельефным геометрическим орнаментом и акантовыми розетками, с орнаментальными поясами, профилированным карнизом и зубчатым навершием.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

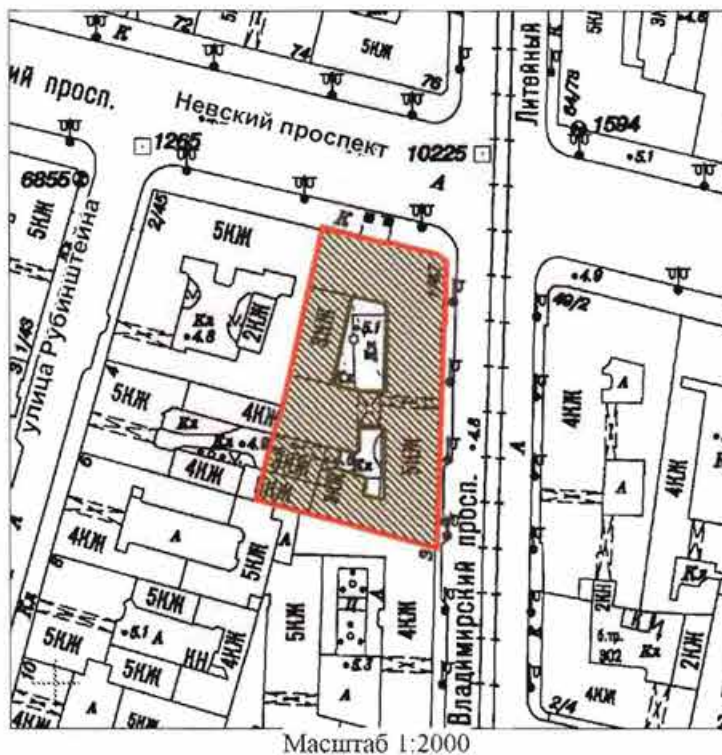
М.П.  Г.Р. Аганова

"07" марта 2014г



План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"»

Санкт-Петербург, Невский пр., 47, Владимирский пр., 1
(Санкт-Петербург, Владимирский пр., дом 1/47, литера Б)



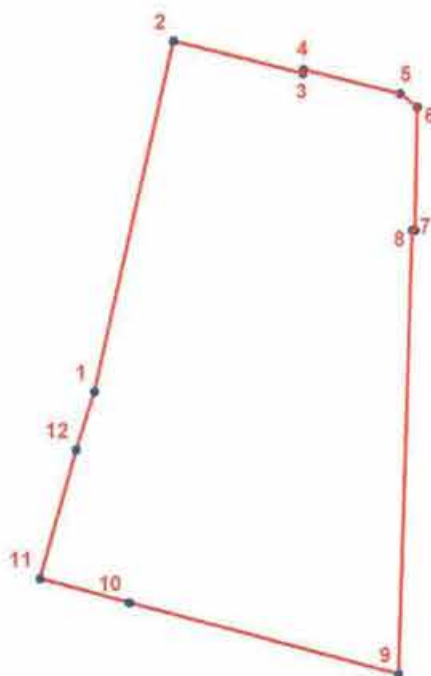
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"» совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001224:14.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	93,8732300	115,4600300
2.	93,9200000	115,4706200
3.	93,9157200	115,4879100
4.	93,9162100	115,4880200
5.	93,9130200	115,5008900
6.	93,9112100	115,5031900
7.	93,8947900	115,5029000
8.	93,8948000	115,5025000
9.	93,8354000	115,5005900
10.	93,8450100	115,4647000
11.	93,8482286	115,4527979
12.	93,8654400	115,4575900

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия
управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин



Приложение №5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024).

Копия Приказа Минкультуры России от 24.08.2016 г. № 38484-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», конец XVIII века, 1873-1874 гг., 1904-1905 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

24 августа 2016 г.

Москва

№ 38484-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где размещался ресторан «К.П.Палкин», конец XVIII в.;
1873–1874 гг., 1904–1905 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П.Палкин», конец XVIII в.; 1873–1874 гг., 1904–1905 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера Б, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610429000005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н. А. Малаков

Приложение №6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024).

Копия паспорта ОКН от 08.07.2024 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610429000005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.10.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII в.; 1873-1874 гг., 1904-1905 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 07.03.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трансцевидного

в плане здания, включая два пятиэтажных лицевых и два трех-четырёхэтажных дворовых корпуса, с двумя внутренними дворами, с тремя воротными проездами; крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная, сложной конфигурации); высотные отметки. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; воротный проезд – местоположение лицевой корпус по Владимирскому пр.), габариты, конструкция (полуциркулярная арка, крестовый свод, коробовой свод); арочный воротный проезд – местоположение (в дворовом флигеле между дворами), габариты, конструкция (три арки), перекрытие (оштукатуренные кирпичные «пруссские» своды по металлическим балкам); воротный проезд – местоположение (юго-западный дворовый флигель), габариты, конструкция, перекрытие (плоское, оштукатуренные кирпичные «пруссские» своды по металлическим балкам); система крестовых сводов на подпружных арках и опорном столбе (пом. 5-И(20); лестница (пом. 55): парадная, двухмаршевая с 1-го на 2-ой этаж и двумя ступенями с нижней площадки в вестибюль; ступени из лещадной плитки, в каждом марше по 16 ступеней; ограждение представляет собой кованую железную, сборную на болтах решетку с песунцами стойками квадратного сечения, через ступень; 2-мя тетивами, по 2 полосы каждая; выемками, выгнутыми в средней части, стойками, декорированными гнутой полосой в форме «упругого бича»; стойка у основания лестницы и две поворотные стойки на верхней площадке представляют собой основания торшеров, нижняя часть которых состоит из стержня круглого сечения на цилиндрическом основании, декорированного гнутой полосой; верхняя часть торшера представляет собой шестигранные колонки на цилиндрическом основании в виде вазы на шаре, выполненные из дерева и окрашенные масляной краской; перила деревянные, профилированные, окрашены масляной краской; лестница (пом. 44): вестибюль лестницы №5, выходящей во внутренний двор к ул. Рубинштейна; лестница двухмаршевая: нижний марш на 23 ступени, верхний на 15 ступеней, ступени из лещадных плит; лестница (пом. 58-И (3.)): средистенная с 1-го до 5-го этажа на 13 маршей: 4-ступенчатых маршей – 1; 8-ступенчатых маршей – 8; 11-ступенчатых маршей – 4; ступени из лещадных плит; в ограждении установлены литые чугунные фигурные балясины с растительным орнаментом, по одной на каждой ступени; поворотные стойки литые, чугунные, с основанием в виде бочонков и лиственной чаши, канцелированным стволом и лиственной капителью (всего сохранилось 6 стоек); поручень деревянный профилированный; лестница (пом. 58-И (2)): средистенная лестница с 1-го на 5-й этаж на 12 маршей: 4-ступенчатых маршей – 3; 12 ступенчатых маршей – 8, пол нижней площадки выложен метлахской плиткой; ограждение маршей – литые чугунные фигурные балясины с растительным орнаментом, по одной на каждой ступени; поворотные стойки литые, чугунные, с основанием в виде бочонков и лиственной чаши, канцелированным стволом и лиственной капителью (всего сохранилось 6 стоек); поручень деревянный профилированный; служебная лестница (пом. 58-И (4)) местоположение, габариты, двухмаршевая; служебная лестница (пом. 58-И (2)) - исторические местоположение, габариты, конструкция (на сводах, по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в т.ч. для помещений с декоративно-художественным оформлением (58-И: 1 (в части углового помещения пл. 185,23 кв. м. (2-й этаж), 2, 3, 15, 44, 55). Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады в стиле эклектики последней четверти XIX века; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, разделка под «руст» (на уровне 2-го этажа); лицевой фасад по Невскому пр. на 5 осей в уровне 1-го этажа и 12 осей в верхних уровнях; материал и характер отделки цоколя – Путиловская плита в 2-3 ряда (облицовка в восточной части заделана цементным раствором с расшивкой под Путиловскую плиту) оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, витринные) в уровне 1-го этажа 3 арочных проема парадных входов в кинотеатр оконные проемы 2-го этажа – прямоугольные, декорированы лепными профилированными наличниками с сандриками; наличники обрамлены с внутренней стороны пояском из иоников, а с наружной – пояском из листьев аканта и гирляндами бутонов; над окнами сложные лепные композиции в виде стилизованных изображений грифонов, скомпонованных из масок, крыльев и лап с листьями аканта; от центра композиции в обе стороны расходятся зеркальные лепные гирлянды из плодов и листьев; простенки между окнами оштукатурены с разделкой под руст с чередующимися гладкими квадратами и обработанными «под шубу»; штукатурная тяга с порезкой «бусь» и пояс меандра; оформление оконных проемов 3-го этажа – лепные профилированные наличники с профилированными сандриками; наличники обрамлены с внутренней стороны пояском из иоников, а с наружной – пояском из листьев аканта и гирляндами бутонов; над окнами лепные композиции из круглого медальона с женской головкой, от которой расходятся зеркальные лепные гирлянды из плодов и листьев; сандрик поддерживается стилизованными триглифами; под окном лепная композиция из лавровых ветвей; оформление оконных проемов 4-го этажа

ленные профилированные наличники с гирляндами; над окнами профилированный карниз; под окном лепной рельеф с рисунком «бегущая волна»; штукатурный фриз, расположенный между 4-м и 5-м этажами, с чередующимися вставками обработанными «под шубу» - прямоугольные, помещенные в ниши, и квадратные; штукатурный карниз с поясом меандра под окнами 5-го этажа; оформление оконных проемов 5-го этажа - лепные профилированные наличники с прямоугольными вставками над окнами; венчающий штукатурный профилированный карниз; выносной профилированный карниз с модульонами, поясом дентикул, гладким; раскрепованный филеичатый аттик с профилированным карнизом - над угловой частью здания; парапетное ограждение с балюстрадой над венчающим карнизом; балкон* - местоположение (в уровне 2-го этажа, 6-11-я оси), габариты, конфигурация, конструкция (на металлических столбах завершенных стилизованными капителями и кронштейнами), исторический рисунок металлического ограждения балкона; *воссоздание 2009 года; балкон местоположение (в уровне 3-го этажа, угол здания), габариты, конфигурация, рисунок металлического ограждения балкона; лицевой фасад по Владимирскому пр. на 16 осей в уровне 1-го этажа и 33 оси в верхних уровнях; проездная арка - по центральной оси; лепной декор фасада аналогичен декору фасада по Невскому пр. арочные проемы дверей в уровне 1-го этажа по 2-й, 8-й и 13-й осям, считая от Невского пр. дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные); дверное заполнение в угловой части здания материал (дерево), оформление (в виде портала с фигурным фронтоном, декорированным волнообразными завитками с цветочной гирляндой; дверь - двухстворчатая, с фрамугой); три дверных заполнения арочных проемов по Невскому пр. - материал (дерево), рисунок (с трёхчастной полуциркулярной фрамугой, состоит из четырех полотен, каждое на две профилированные филенки, и двух промежуточных разделительных стоек; наличник профилированный, промежуточные стойки с резными накладными досками, канцелированными в средней части и декорированными листьями аканта в верхней части; в заполнении верхних больших филенок установлены цельные зеркала; над створными частями лучковый фронтон; нижние филенки глухие с резными накладками); дворовые фасады лицевого корпуса по Невскому и Владимирскому проспектам; материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; декорированы тремя профилированными поясами в уровнях междуэтажных перекрытий 1/2, 2/3 и 4/5 этажей, пояса открыты кровельным железом; дверные и оконные проемы прямоугольные, без декора карниз многопрофильный, открыт кровельным железом; фасад дворового флигеля (южный): арочные проемы 1-го этажа - полуциркулярный (заложенный) и лучковый - ближайший к лицевому корпусу по Невскому пр. - с лепными профилированными наличниками; окна 2-го этажа над проездом арочные, с полуциркулярными перемычками, декорированные; сложнопрофилированными наличниками, подоконными филёнками и пиллястрами; простенки между проемами обработаны рустом в кирпиче и оштукатурены; междуэтажные пояса: первый в виде широкой лепной профилированной тяги, второй из пилюков; окна 3-го этажа над проездом прямоугольные, декорированы профилированными наличниками; 2-3-ий этажи (окна зала) - на 2 этажа арочные, с полуциркулярными перемычками, декорированы сложнопрофилированными наличниками, подоконными и надоконными филёнками; деревянные оконные заполнения, состоящие из двух створных частей и нестворной полуциркулярной фрамуги; над окнами профилированный пояс; венчающий карниз единый для всего фасада профилированный; фасад дворового флигеля (северный): фасад состоит из старой двухэтажной части, архитектурное решение которой аналогично решению северного фасада, и пристройки соединяющей её с лицевым корпусом по Владимирскому пр. и позднейшей двухэтажной надстройкой; в пристройке в уровне 1-го этажа имеется проезд перекрытый коробовым сводом, опирающимся на две подпружные арки; в западной части фасада три высоких окна с полуциркулярными перемычками, декорированными лепными профилированными наличниками в верхней арочной части. Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства: лестница (пом. 55): перекрытие лестничной клетки плоское, разделено широкой несущей балкой на две части; потолок с падурами и профилированными тягами гладко оштукатурен; стены гладко оштукатурены; в северной стене - большой круглый оконный проем с нижней фигурной частью, имеющий витражное заполнение; облицован широким лепным профилированным наличником; над окном - лепной маскарон в виде женской головки; проем заполняет блок с двойными рамами со сложной расстекловкой; над витражом - широкое прямоугольное двухстворчатое окно; с двух сторон от оконных проемов - широкие гладкие пиллястры с профилированными капителями; пол лестничных площадок вымощен метлахской плиткой 2-х типов; ложная дверь в восточной стене в уровне верхней площадки - дубовая, состоит из трех полотен, каждое на две профилированные филенки, и двух промежуточных разделительных стоек; наличник профилированный, промежуточные стойки с резными накладными досками,

кашпелированными в средней части и декорированными листьями аканта в верхней части; в заполнении верхних больших филенок установлены цельные зеркала, позднее закрашенные краской; нижние филенки глухие с резными накладками; вестибюль (при выходе на Владимирский пр.) представляет собой широкий коридор и состоит из трех отсеков, соединенными двумя широкими открытыми проемами в капитальных стенах; первый отсек: перекрыт цилиндрическим сводом; потолок и стены оштукатурены и окрашены; пол в двух уровнях с перепадом в 4 ступени, покрыт метлахской плиткой 5-ти типов; ступени из лещадной путиловской плиты; кольца для ковродержателей латунные; пол в нижнем уровне имеет просадку; второй отсек: перекрытие плоское; потолок гладко оштукатурен, по периметру проходит профилированная тяга; стены гладко оштукатурены и окрашены; пол вымощен метлахской плиткой; третий отсек: перекрытие плоское; потолок гладко оштукатурен, по периметру проходит профилированная тяга; стены гладко оштукатурены и окрашены; пол вымощен метлахской плиткой 2-х типов; лестница (ном. 58-Н (3): вестибюль состоит из входного тамбура и коридора; перекрытие тамбура плоское, потолок гладко оштукатурен; карниз профилированный с поясом меандра; стены гладко оштукатурены; перекрытие коридора плоское; потолок гладко оштукатурен, с профилированной тягой по периметру; стены гладко оштукатурены; стены лестницы гладко оштукатурены, с лепными профилированными тягами высокого рельефа в виде рам, разделяющих верхнее поле стены на большие трапециевидные и квадратные филенки, отделяющие нижнюю панель; лестница (ном. 58-Н (2): стены - гладко оштукатурены, с лепными профилированными тягами высокого рельефа в виде рам, разделяющих верхнее поле стены на большие трапециевидные и квадратные филенки, отделяющие нижнюю панель; служебная лестница (ном. 58-Н (4): пол лестничных площадок оформлен террасцо; 58-Н ном. 1, угловая часть помещения пл. 185,23 кв.м. (2-ой этаж) Угловое помещение 2-го этажа (ном. 58-Н (1): помещение сложной конфигурации со скругленным северо-восточным углом; перекрытие плоское, делится двумя несущими балками на три части: две трапециевидных и одну прямоугольную; в каждой части имеются лепные плафоны индивидуального рисунка. Большой прямоугольный плафон состоит из центральной круглой лепной розетки растительного орнамента с крюком для крепления люстры, обрамленной 3-мя concentрическими окружностями в виде поясов растительного орнамента; поле между внутренней и средней окружностями заполнено чередующимися круглыми розетками двух типов: между средней и внешней окружностями 8 стилизованных пальметт, соединенных гирляндами из бутонов с маленькими розетками в центре; внешняя окружность вписана в квадрат, очерченный поясами из лавровых листьев; угловые заполнения представляют собой композиции из волнообразных элементов с растительным декором, центром которых являются пальметты; в восточной и западной частях плафона расположены две симметричные прямоугольные композиции, имеющие трехчастное деление: два квадрата и вытянутый прямоугольник, также очерченные поясом из лавровых листьев; в квадратах установлены лепные розетки в форме восьмиконечных звезд с растительным орнаментом, вписанные в круги, образованные лепным профилем и внутренним поясом из листьев аканта; в прямоугольнике вписаны композиции, состоящие из овального зеркала с двумя пальметтами и двух венков, обрамленным поясом бус; большой трапециевидный плафон состоит из центральной большой восьмигранной розетки с поясами растительно-геометрического орнамента, с крюком для крепления люстры в центре; зеркало плафона обрамляет овальный венок из лавровых листьев; внутри расположено 8 стилизованных пальметт, соединенных гирляндами из лавровых листьев; угловые заполнения плафона представляют собой композиции из волнообразных элементов с растительным декором; малый трапециевидный плафон разделен декоративными лепными тягами в виде стилизованных фасций на 3 части: в центральной части - круглая розетка, обрамленная несколькими concentрическими поясами растительного орнамента с двумя боковыми композициями из стилизованных пальметт и листьев лавра; в боковых частях - розетки растительного орнамента с 4-мя пальметтами и цветочной гирляндой; все три плафона обрамляет по периметру одинаковый карниз с модульонами, розетками и двумя орнаментальными поясами: нижним из иоников и верхним из листьев аканта; по нижнему краю вертикальной поверхности несущих балок проходит пояс порезки «болотный лист»; стены декорированы двояными пилястрами на гладких постаментах с многопрофильными карнизами; капители пилястр - из 2-х рядов листьев аканта, базы - из одного ряда аканта и геометрического профиля; в трёх простенках - двоянные пилястры, в остальных - одиночные; стены делаются узкими горизонтальными тягами на 3 части: нижняя часть гладко оштукатурена без декора, центральная часть оформлена в виде прямоугольных профилированных рам с поясом порезки «болотный лист»; в верхней части повторяющиеся лепные композиции, состоящие из центральной вазы с фруктами, обрамленной лавровым венком и боковых волот 3-х типов с декоративным мотивом виноградной лозы; в секторах с дверными проемами нижние декоративные тяги отсутствуют; в южной стене

прямоугольного отеска вместо лепного декора имеется вытяжное отверстие, забранное металлической вентиляционной решеткой; над пилястрами — широкая лепная тяга с двумя поясами: из «болотного листа» и бус. ном. 52-II печь угловая, двухъярусная: облицована белым глазурованным изразцом; профилированная фигурная полочка; углы закруглены и декорированы рельефными плитками с цветочными розетками; фриз декорирован плитками с различными орнаментами, фигурное навершие с поясом из акротерий*; *дверца точки утрачена; квартира №29 печь угловая, двухъярусная: облицована белым глазурованным изразцом; профилированная фигурная полочка; углы закруглены и декорированы рельефными плитками с цветочными розетками; фриз декорирован плитками с различными орнаментами, фигурное навершие с поясом из акротерий, исторические чугунные дверцы точки и дучника; квартира №30 печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, на цоколе; облицована терракотовым рельефным изразцом; профилированная фигурная полочка декорирована крупным картушем; высокий фигурный фронтон образован волнтами и венчается картушем и рокайлями; по углам — акротерии: фронтальная поверхность декорирована фигурной филёнкой; дверца точки чугунная, рельефная. квартира № 30, комната 5 площадью 17,4 кв.м.: угловая одноярусная печь, облицованная белыми изразцами — на шпигте с орнаментальным поясом по верхнему краю, с углами, облицованными изразцами с рельефным геометрическим орнаментом и акантовыми розетками, с орнаментальными поясами, профилированным карнизом и зубчатым навершием.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где размещался ресторан "К.П. Палкин" № 496-р от 30.10.2017 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 № 496-р" № 83-р от 05.03.2020 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 №496-р" № 436-р от 02.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

06 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №7
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024).

Копия распоряжения КГИОП от 09.04.2020 г. № 07-19-132/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П.Палкин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 АПР 2020

№ 07-19-132/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения "Здание, где размещался ресторан
"К.П. Палкин", включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где размещался ресторан "К.П. Палкин", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера Б (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	4	2	9	0	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, Невский пр., 47, Владимирский пр., 1 (согласно Закону Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47);

- г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2016 № 38484-р);

- г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2019 № 99/2019/245714749);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия (интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия) и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таким случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования (наружные блоки систем кондиционирования, вентиляционные трубы, выдвижные тенты, маркизы), несогласованного с КГИОП	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши, подвала, лестничных клеток (4ЛК, 6ЛК) объекта культурного наследия	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию лестничных клеток (1ЛК, 2ЛК, 3ЛК) в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов (в том числе	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного	

реставрацию балкона в уровне 3-го этажа лицевого фасада, переоформление главных входов помещений 1-Н, 5-Н), в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	обязательства актом КГИОП	
---	---------------------------	--

2) Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением,

использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса

для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 05.12.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 07.03.2014.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.10.2017 № 496-р; распоряжение КГИОП от 02.08.2019 № 436-р "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 № 496-р".
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610429000005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.10.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII в.; 1873-1874 гг., 1904-1905 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 07.03.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трапециевидного

в плане здания, включая два пятиэтажных лицевых и два трех-четырёхэтажных дворовых корпуса, с двумя внутренними дворами, с тремя воротными проездами; крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная, сложной конфигурации); высотные отметки. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; воротный проезд – местоположение лицевой корпус по Владимирскому пр.), габариты, конструкция (полуциркулярная арка, крестовый свод, коробовый свод); арочный воротный проезд – местоположение (в дворовом флигеле между дворами), габариты, конструкция (три арки), перекрытие (оштукатуренные кирпичные «пруссские» своды по металлическим балкам); воротный проезд – местоположение (юго-западный дворовый флигель), габариты, конструкция, перекрытие (плоское, оштукатуренные кирпичные «пруссские» своды по металлическим балкам); система крестовых сводов на подпружных арках и опорном столбе (пом. 5-Н(20); лестница (пом. 55): парадная, двухмаршевая с 1-го на 2-ой этаж и двумя ступенями с нижней площадки в вестибюль; ступени из лещадной плиты, в каждом марше по 16 ступеней; ограждение представляет собой кованую железную, сборную на болтах решетку с несущими стойками квадратного сечения, через ступень; 2-мя тетивами, по 2 полосы каждая; висячими, выгнутыми в средней части, стойками, декорированными гнутой полосой в форме «упругого бича»; стойка у основания лестницы и две поворотные стойки на верхней площадке представляют собой основания торшеров, нижняя часть которых состоит из стержня круглого сечения на цилиндрическом основании, декорированного гнутой полосой; верхняя часть торшера представляет собой шестигранные колонки на цилиндрическом основании в виде вазы на шаре, выполненные из дерева и окрашенные масляной краской; перила деревянные, профилированные, окрашены масляной краской; лестница (пом. 44): вестибюль лестницы №5, выходящей во внутренний двор к ул. Рубинштейна; лестница двухмаршевая: нижний марш на 23 ступени, верхний на 15 ступеней, ступени из лещадных плит; лестница (пом. 58-Н (3)): средистенная с 1-го до 5-го этажа на 13 маршей: 4-ступенчатых маршей – 1; 8-ступенчатых маршей – 8; 11-ступенчатых маршей – 4; ступени из лещадных плит; в ограждении установлены литые чугунные фигурные балясины с растительным орнаментом, по одной на каждой ступени; поворотные стойки литые, чугунные, с основанием в виде бочонков и лиственной чаши, каннелированным стволом и лиственной капителью (всего сохранилось 6 стоек); поручень деревянный профилированный; лестница (пом. 58-Н (2)): средистенная лестница с 1-го на 5-й этаж на 12 маршей: 4-ступенчатых маршей – 3; 12 ступенчатых маршей – 8, пол нижней площадки выложен метлахской плиткой; ограждение маршей – литые чугунные фигурные балясины с растительным орнаментом, по одной на каждой ступени; поворотные стойки литые, чугунные, с основанием в виде бочонков и лиственной чаши, каннелированным стволом и лиственной капителью (всего сохранилось 6 стоек); поручень деревянный профилированный; служебная лестница (пом. 58-Н (4)) – местоположение, габариты, двухмаршевая; служебная лестница (пом. 58-Н (2)) – исторические местоположение, габариты, конструкция (на сводах, по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в т.ч. для помещений с декоративно-художественным оформлением (58-Н: 1 (в части углового помещения пл. 185,23 кв. м. (2-й этаж), 2, 3, 15, 44, 55). Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады в стиле эклектики последней четверти XIX века: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, разделка под «руст» (на уровне 2-го этажа); лицевой фасад по Невскому пр. на 5 осей в уровне 1-го этажа и 12 осей в верхних уровнях; материал и характер отделки цоколя – Путиловская плита в 2-3 ряда (облицовка в восточной части заделана цементным раствором с расшивкой под Путиловскую плиту) оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, витринные) в уровне 1-го этажа – 3 арочных проема парадных входов в кинотеатр оконные проемы 2-го этажа – прямоугольные, декорированы лепными профилированными наличниками с сандриками; наличники обрамлены с внутренней стороны пояском из иоников, а с наружной – пояском из листьев аканта и гирляндами бутонов; над окнами сложные лепные композиции в виде стилизованных изображений грифонов, скомпонованных из масок, крыльев и лап с листьями аканта; от центра композиции в обе стороны расходятся зеркальные лепные гирлянды из плодов и листьев; простенки между окнами оштукатурены с разделкой под руст с чередующимися гладкими квадратами и обработанными «под шубу»; штукатурная тяга с порезкой «бусы» и пояс меандра; оформление оконных проемов 3-го этажа – лепные профилированные наличники с профилированными сандриками; наличники обрамлены с внутренней стороны пояском из иоников, а с наружной – пояском из листьев аканта и гирляндами бутонов; над окнами лепные композиции из круглого медальона с женской головкой, от которой расходятся зеркальные лепные гирлянды из плодов и листьев; сандрик поддерживается стилизованными триглифами; под окном лепная композиция из лавровых ветвей; оформление оконных проемов 4-го этажа –

лепные профилированные наличники с гирляндами; над окнами профилированный карниз; под окном лепной рельеф с рисунком «бегущая волна»; штукатурный фриз, расположенный между 4-м и 5-м этажами, с чередующимися вставками обработанными «под шубу» - прямоугольные, помещенные в ниши, и квадратные; штукатурный карниз с поясом меандра под окнами 5-го этажа; оформление оконных проемов 5-го этажа – лепные профилированные наличники с прямоугольными вставками над окнами; венчающий штукатурный профилированный карниз; выносной профилированный карниз с модульонами, поясом дентикул, гладким; раскрепованный филенчатый аттик с профилированным карнизом – над угловой частью здания; парапетное ограждение с балюстрадой над венчающим карнизом; балкон* – местоположение (в уровне 2-го этажа, 6-11-я оси), габариты, конфигурация, конструкция (на металлических столбах завершенных стилизованными капителями и кронштейнами), исторический рисунок металлического ограждения балкона; *воссоздание 2009 года; балкон – местоположение (в уровне 3-го этажа, угол здания), габариты, конфигурация, рисунок металлического ограждения балкона; лицевой фасад по Владимирскому пр. на 16 осей в уровне 1-го этажа и 33 оси в верхних уровнях; проездная арка – по центральной оси; лепной декор фасада аналогичен декору фасада по Невскому пр. арочные проемы дверей в уровне 1-го этажа – по 2-й, 8-й и 13-й осям, считая от Невского пр. дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные); дверное заполнение в угловой части здания – материал (дерево), оформление (в виде портала с фигурным фронтоном, декорированным волютообразными завитками с цветочной гирляндой; дверь – двухстворчатая, с фрамугой); три дверных заполнения арочных проемов по Невскому пр. – материал (дерево), рисунок (с трёхчастной полуциркульной фрамугой, состоит из четырех полотен, каждое на две профилированные филенки, и двух промежуточных разделительных стоек; наличник профилированный, промежуточные стойки с резными накладными досками, каннелированными в средней части и декорированными листьями аканта в верхней части; в заполнении верхних больших филенок установлены цельные зеркала; над створными частями – лучковый фронтон; нижние филенки глухие с резными накладками); дворовые фасады лицевого корпуса по Невскому и Владимирскому проспектам: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; декорированы тремя профилированными поясами в уровнях междуэтажных перекрытий 1/2, 2/3 и 4/5 этажей, пояса покрыты кровельным железом; дверные и оконные проемы прямоугольные, без декора карниз многопрофильный, окрыт кровельным железом; фасад дворового флигеля (южный): арочные проемы 1-го этажа - полуциркульный (заложный) и лучковый – ближайшие к лицевому корпусу по Невскому пр. – с лепными профилированными наличниками; окна 2-го этажа над проездом арочные, с полуциркульными перемычками, декорированные; сложнопрофилированными наличниками, подоконными филенками и пилястрами; простенки между проемами обработаны рустом в кирпиче и оштукатурены; междуэтажные пояса: первый в виде широкой лепной профилированной тяги, второй из иоников; окна 3-го этажа над проездом прямоугольные, декорированы профилированными наличниками; 2-3-ий этажи (окна зала) - на 2 этажа арочные, с полуциркульными перемычками, декорированы сложнопрофилированными наличниками, подоконными и надоконными филенками; деревянные оконные заполнения, состоящие из двух створных частей и нестворной полуциркульной фрамуги; над окнами профилированный пояс; венчающий карниз единый для всего фасада профилированный; фасад дворового флигеля (северный): фасад состоит из старой двухэтажной части, архитектурное решение которой аналогично решению северного фасада, и пристройки соединяющей её с лицевым корпусом по Владимирскому пр. и позднейшей двухэтажной надстройке; в пристройке в уровне 1-го этажа имеется проезд перекрытый коробовым сводом, опирающимся на две подпружные арки; в западной части фасада три высоких окна с полуциркульными перемычками, декорированными лепными профилированными наличниками в верхней арочной части. Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства: лестница (пом. 55): перекрытие лестничной клетки плоское, разделено широкой несущей балкой на две части; потолок с падуками и профилированными тягами гладко оштукатурен; стены гладко оштукатурены; в северной стене – большой круглый оконный проем с нижней фигурной частью, имевший витражное заполнение; облицован широким лепным профилированным наличником; над окном – лепной маскарон в виде женской головки; проем заполняет блок с двойными рамами со сложной расстекловкой; над витражом – широкое прямоугольное двухстворчатое окно; с двух сторон от оконных проемов – широкие гладкие пилястры с профилированными капителями; пол лестничных площадок вымощен метлахской плиткой 2-х типов; ложная дверь в восточной стене в уровне верхней площадки – дубовая, состоит из трех полотен, каждое на две профилированные филенки, и двух промежуточных разделительных стоек; наличник профилированный, промежуточные стойки с резными накладными досками,

каннелированными в средней части и декорированными листьями аканта в верхней части; в заполнении верхних больших филенок установлены цельные зеркала, позднее закрашенные краской; нижние филенки глухие с резными накладками; вестибюль (при выходе на Владимирский пр.) представляет собой широкий коридор и состоит из трех отсеков, соединенными двумя широкими открытыми проемами в капитальных стенах; первый отсек: перекрыт цилиндрическим сводом; потолок и стены оштукатурены и окрашены; пол в двух уровнях с перепадом в 4 ступени, покрыт метлахской плиткой 5-ти типов; ступени из лещадной путиловской плитки; кольца для ковродержателей – латунные; пол в нижнем уровне имеет просадку; второй отсек: перекрытие плоское; потолок гладко оштукатурен, по периметру проходит профилированная тяга; стены гладко оштукатурены и окрашены; пол вымощен метлахской плиткой; третий отсек: перекрытие плоское; потолок гладко оштукатурен, по периметру проходит профилированная тяга; стены гладко оштукатурены и окрашены; пол вымощен метлахской плиткой 2-х типов; лестница (пом. 58-Н (3)): вестибюль состоит из входного тамбура и коридора; перекрытие тамбура плоское, потолок гладко оштукатурен; карниз – профилированный с поясом меандра; стены гладко оштукатурены; перекрытие коридора плоское; потолок гладко оштукатурен, с профилированной тягой по периметру; стены гладко оштукатурены; стены лестницы – гладко оштукатурены, с лепными профилированными тягами высокого рельефа в виде рам, разделяющих верхнее поле стены на большие трапециевидные и квадратные филенки, отделяющие нижнюю панель; лестница (пом. 58-Н (2)): стены - гладко оштукатурены, с лепными профилированными тягами высокого рельефа в виде рам, разделяющих верхнее поле стены на большие трапециевидные и квадратные филенки, отделяющие нижнюю панель; служебная лестница (пом. 58-Н (4)): пол лестничных площадок оформлен террасцо; 58-Н пом. 1, угловая часть помещения пл. 185,23 кв.м. (2-ой этаж) Угловое помещение 2-го этажа (пом. 58-Н (1)): помещение сложной конфигурации со скругленным северо-восточным углом; перекрытие плоское, делится двумя несущими балками на три части: две трапециевидных и одну прямоугольную: в каждой части имеются лепные плафоны индивидуального рисунка; Большой прямоугольный плафон состоит из центральной круглой лепной розетки растительного орнамента с крюком для крепления люстры, обрамленной 3-мя концентрическими окружностями в виде поясов растительного орнамента; поле между внутренней и средней окружностями заполнено чередующимися круглыми розетками двух типов: между средней и внешней окружностями – 8 стилизованных пальметт, соединенных гирляндами из бутонов с маленькими розетками в центре; внешняя окружность вписана в квадрат, очерченный поясами из лавровых листьев; угловые заполнения представляют собой композиции из волотообразных элементов с растительным декором, центром которых являются пальметты; в восточной и западной частях плафона расположены две симметричные прямоугольные композиции, имеющие трехчастное деление: два квадрата и вытянутый прямоугольник, также очерченные поясом из лавровых листьев; в квадратах установлены лепные розетки в форме восьмиконечных звезд с растительным орнаментом, вписанные в круги, образованные лепным профилем и внутренним поясом из листьев аканта; в прямоугольнике вписаны композиции, состоящие из овального зеркала с двумя пальметтами и двух венков, обрамленным поясом бус; большой трапециевидный плафон состоит из центральной большой восьмигранной розетки с поясами растительно-геометрического орнамента, с крюком для крепления люстры в центре; зеркало плафона обрамляет овальный венок из лавровых листьев; внутри расположено 8 стилизованных пальметт, соединенных гирляндами из лавровых листьев; угловые заполнения плафона представляют собой композиции из волотообразных элементов с растительным декором; малый трапециевидный плафон разделен декоративными лепными тягами в виде стилизованных фасций на 3 части: в центральной части – круглая розетка, обрамленная несколькими концентрическими поясами растительного орнамента с двумя боковыми композициями из стилизованных пальметт и листьев лавра; в боковых частях – розетки растительного орнамента с 4-мя пальметтами и цветочной гирляндой; все три плафона обрамляет по периметру однотипный карниз с модульонами, розетками и двумя орнаментальными поясами: нижним – из иоников и верхним – из листьев аканта; по нижнему краю вертикальной поверхности несущих балок проходит пояс порезки «болотный лист»; стены декорированы сдвоенными пилястрами на гладких постаментах с многопрофильными карнизами; капители пилястр – из 2-х рядов листьев аканта, базы – из одного ряда аканта и геометрического профиля; в трёх простенках – сдвоенные пилястры, в остальных – одиночные; стены делятся узкими горизонтальными тягами на 3 части: нижняя часть гладко оштукатурена без декора, центральная часть оформлена в виде прямоугольных профилированных рам с поясом порезки «болотный лист»; в верхней части – повторяющиеся лепные композиции, состоящие из центральной вазы с фруктами, обрамленной лавровым венком и боковых волют 3-х типов с декоративным мотивом виноградной лозы; в секторах с дверными проемами нижние декоративные тяги отсутствуют; в южной стене

прямоугольного отсека вместо лепного декора имеется вытяжное отверстие, забранное металлической вентиляционной решеткой; над пилястрами – широкая лепная тяга с двумя поясами: из «болотного листа» и бус. пом. 52-Н печь угловая, двухъярусная: облицована белым глазурованным изразцом; профилированная фигурная полочка; углы закруглены и декорированы рельефными плитками с цветочными розетками: фриз декорирован плитками с различными орнаментами, фигурное навершие с поясом из акратерий*; *дверца топки утрачена: квартира №29 печь угловая, двухъярусная: облицована белым глазурованным изразцом; профилированная фигурная полочка; углы закруглены и декорированы рельефными плитками с цветочными розетками: фриз декорирован плитками с различными орнаментами, фигурное навершие с поясом из акратерий, исторические чугунные дверцы топки и душника; квартира №30 печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, на цоколе; облицована терракотовым рельефным изразцом; профилированная фигурная полочка декорирована крупным картушем; высокий фигурный фронтон образован волютами и венчается картушем и рокайлями; по углам — акротерии: фронтальная поверхность декорирована фигурной филенкой; дверца топки чугунная, рельефная.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где размещался ресторан "К.П. Палкин" № 496-р от 30.10.2017 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 №496-р" № 436-р от 02.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

04.12.2019

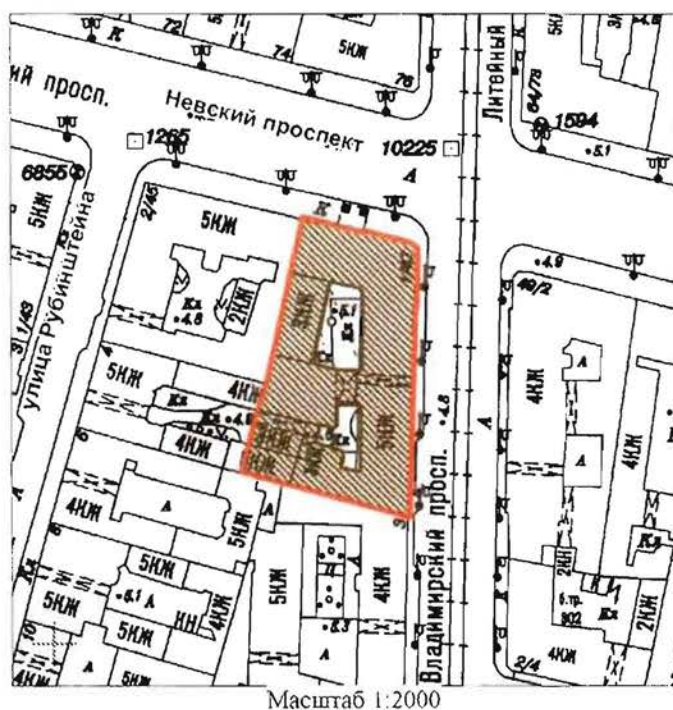
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)





**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

«Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"»

Санкт-Петербург, Невский пр., 47, Владимирский пр., 1
(Санкт-Петербург, Владимирский пр., дом 1/47, литера Б)



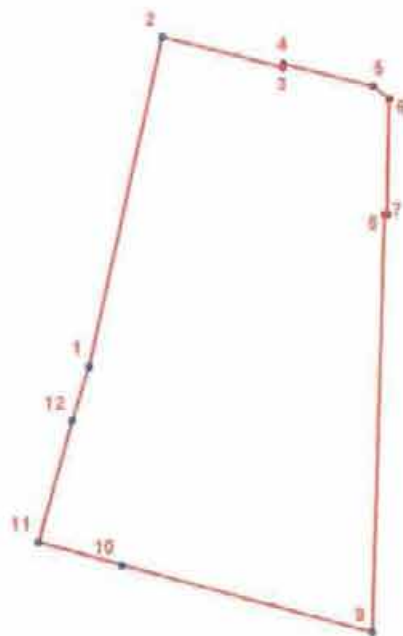
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"» совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001224:14.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	93,8732300	115,4600300
2.	93,9200000	115,4706200
3.	93,9157200	115,4879100
4.	93,9162100	115,4880200
5.	93,9130200	115,5008900
6.	93,9112100	115,5031900
7.	93,8947900	115,5029000
8.	93,8948000	115,5025000
9.	93,8354000	115,5005900
10.	93,8450100	115,4647000
11.	93,8482286	115,4527979
12.	93,8654400	115,4575900

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.



Запрещается:






- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где размещался ресторан "К.П. Палкин"»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера Б
(Невский пр., 47; Владимирский пр., 1)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трапециевидного в плане здания, включая два пятиэтажных лицевых и два трех-четырёхэтажных дворовых корпуса, с двумя внутренними дворами, с тремя воротными проездами;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная, сложной конфигурации); высотные отметки.</p>	 <p>The image block contains three visual elements: a top-left architectural floor plan of the building complex with a red outline; a top-right aerial photograph showing the building's footprint and surrounding streets; and a larger bottom aerial photograph providing a more detailed view of the building's layout and roof structure.</p>
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд – местоположение лицевой корпус по Владимирскому пр.), габариты, конструкция (полуциркулярная арка, крестовый свод, коробовый свод);</p>	 <p>The image shows a low-angle, interior view looking through a large, semi-circular brick archway. The arch is supported by a brick wall, and the ceiling above is a complex vaulted structure. The lighting is bright, highlighting the texture of the brick and the architectural details of the entrance.</p>

	<p>арочный воротный проезд – местоположение (в дворовом флигеле между дворами), габариты, конструкция (три арки), перекрытие (оштукатуренные кирпичные «пруссские» своды по металлическим балкам);</p>	   
	<p>воротный проезд – местоположение (юго-западный дворовый флигель), габариты, конструкция, перекрытие (плоское, оштукатуренные кирпичные «пруссские» своды по металлическим балкам);</p>	

система крестовых сводов на подпружных арках и опорном столбе (пом. 5-Н(20);



лестница (пом. 55):

парадная, двухмаршевая с 1-го на 2-ой этаж и двумя ступенями с нижней площадки в вестибюль;

ступени из лещадной плиты, в каждом марше по 16 ступеней;

ограждение представляет собой кованую железную, сборную на болтах решетку с несущими стойками квадратного сечения, через ступень; 2-мя тетивами, по 2 полосы каждая; висячими, выгнутыми в средней части, стойками, декорированными гнутой полосой в форме «упругого бича»;

стойка у основания лестницы и две поворотные стойки на верхней площадке представляют собой основания торшеров, нижняя часть которых состоит из стержня круглого сечения на цилиндрическом основании, декорированного гнутой полосой; верхняя часть торшера представляет собой шестигранные колонки на цилиндрическом основании в виде вазы на шаре, выполненные из дерева и окрашенные масляной краской;

перила деревянные, профилированные, окрашены масляной краской;



	<p>лестница (пом. 44):</p> <p>вестибюль лестницы №5, выходящей во внутренний двор к ул. Рубинштейна; лестница двухмаршевая: нижний марш на 23 ступени, верхний на 15 ступеней, ступени из лещадных плит;</p> <p>лестница (пом, 58-Н (3.)):</p> <p>средистенная с 1-го до 5-го этажа на 13 маршей: 4-ступенчатых маршей – 1; 8-ступенчатых маршей – 8; 11-ступенчатых маршей – 4; ступени из лещадных плит; в ограждении установлены литые чугунные фигурные балясины с растительным орнаментом, по одной на каждой ступени; поворотные стойки литые, чугунные, с основанием в виде бочонков и лиственной чаши, каннелированным стволом и лиственной капителью (всего сохранилось 6 стоек);</p> <p>поручень деревянный профилированный;</p>	  
--	--	---

лестница (пом. 58-Н (2):


средистенная лестница с 1-го на 5-й этаж на 12 маршей: 4-ступенчатых маршей -3; 12 ступенчатых маршей – 8, пол нижней площадки выложен метлахской плиткой;





ограждение маршей - литые чугунные фигурные балясины с растительным орнаментом, по одной на каждой ступени; поворотные стойки литые, чугунные, с основанием в виде бочонков и лиственной чаши, каннелированным стволом и лиственной капителью (всего сохранилось 6 стоек);

поручень деревянный профилированный;



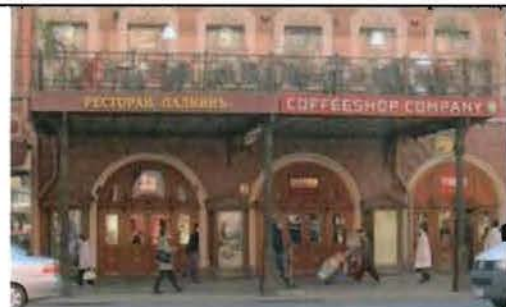
	<p>служебная лестница (пом. 58-Н (4) – местоположение, габариты, двухмаршевая;</p> <p>служебная лестница (пом. 58-Н (2) – исторические местоположение, габариты, конструкция (на сводах, по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в т.ч. для помещений с декоративно-художественным оформлением (58-Н: 1 (в части углового помещения пл. 185,23 кв. м. (2-й этаж), 2, 3, 15, 44, 55).</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>лицевые фасады в стиле эклектики последней четверти XIX века:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, разделка под «руст» (на уровне 2-го этажа);</p>	

	<p>лицевой фасад по Невскому пр. на 5 осей в уровне 1-го этажа и 12 осей в верхних уровнях;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – Путиловская плита в 2-3 ряда (облицовка в восточной части заделана цементным раствором с расшивкой под Путиловскую плиту)</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, витринные)</p> <p>в уровне 1-го этажа – 3 арочных проема парадных входов в кинотеатр</p> <p>оконные проемы 2-го этажа – прямоугольные, декорированы лепными профилированными наличниками с сандриками; наличники обрамлены с внутренней стороны пояском из иоников, а с наружной – пояском из листьев аканта и гирляндами бутонов; над окнами сложные лепные композиции в виде стилизованных изображений грифонов, скомпонованных из масок, крыльев и лап с листьями аканта; от центра композиции в обе стороны расходятся зеркальные лепные гирлянды из плодов и листьев;</p> <p>простенки между окнами оштукатурены с разделкой под руст с чередующимися гладкими квадратами и обработанными «под шубу»;</p> <p>штукатурная тяга с порезкой «бусы» и пояс меандра;</p>	    
--	---	---

	<p>оформление оконных проемов 3-го этажа – лепные профилированные наличники с профилированными сандриками; наличники обрамлены с внутренней стороны пояском из иоников, а с наружной – пояском из листьев аканта и гирляндами бутонов; над окнами лепные композиции из круглого медальона с женской головкой, от которой расходятся зеркальные лепные гирлянды из плодов и листьев; сандрик поддерживается стилизованными триглифами; под окном лепная композиция из лавровых ветвей;</p>	
	<p>оформление оконных проемов 4-го этажа – лепные профилированные наличники с гирляндами; над окнами профилированный карниз; под окном лепной рельеф с рисунком «бегущая волна»;</p>	
	<p>штукатурный фриз, расположенный между 4-м и 5-м этажами, с чередующимися вставками обработанными «под шубу» - прямоугольные, помещенные в ниши, и квадратные;</p> <p>штукатурный карниз с поясом меандра под окнами 5-го этажа;</p>	
	<p>оформление оконных проемов 5-го этажа – лепные профилированные наличники с прямоугольными вставками над окнами;</p> <p>венчающий профилированный карниз; выносной профилированный карниз с модульонами, поясом дентикул, гладким;</p> <p>раскрепованный филенчатый аттик с профилированным карнизом – над угловой частью здания;</p> <p>парапетное ограждение с балюстрадой над венчающим карнизом;</p>	

балкон* – местоположение (в уровне 2-го этажа, 6-11-я оси), габариты, конфигурация, конструкция (на металлических столбах завершенных стилизованными капителями и кронштейнами), исторический рисунок металлического ограждения балкона;




* воссоздание 2009 года;




балкон – местоположение (в уровне 3-го этажа, угол здания), габариты, конфигурация, рисунок металлического ограждения балкона;



	<p>лицевой фасад по Владимирскому пр. на 16 осей в уровне 1-го этажа и 33 оси в верхних уровнях; проездная арка – по центральной оси;</p> <p>лепной декор фасада аналогичен декору фасада по Невскому пр.</p> <p>арочные проемы дверей в уровне 1-го этажа – по 2-й, 8-й и 13-й осям, считая от Невского пр.</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные);</p> <p>дверное заполнение в угловой части здания – материал (дерево), оформление (в виде портала с фигурным фронтоном, декорированным волютообразными завитками с цветочной гирляндой; дверь – двухстворчатая, с фрамугой);</p> <p>три дверных заполнения арочных проемов по Невскому пр. – материал (дерево), рисунок (с трёхчастной полуциркульной фрамугой, состоит из четырех полотен, каждое на две профилированные филенки, и двух промежуточных разделительных стоек; наличник профилированный, промежуточные стойки с резными накладными досками, каннелированными в средней части и декорированными листьями аканта в верхней части; в заполнении верхних больших филенок установлены цельные зеркала; над створными частями – лучковый фронтоны; нижние филенки глухие с резными накладками);</p>	  
--	--	---

	<p>дворовые фасады лицевого корпуса по Невскому и Владимирскому проспектам:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>декорированы тремя профилированными поясами в уровнях междуэтажных перекрытий 1/2, 2/3 и 4/5 этажей, пояса открыты кровельным железом;</p> <p>дверные и оконные проемы прямоугольные, без декора</p> <p>карниз многопрофильный, открыт кровельным железом;</p>	  
--	---	---

	<p>фасад дворового флигеля (южный): арочные проемы 1-го этажа - полуциркульный (заложенный) и лучковый – ближайšie к лицевому корпусу по Невскому пр. – с лепными профилированными наличниками;</p> <p>окна 2-го этажа над проездом арочные, с полуциркульными перемычками, декорированные; сложнопрофилированными наличниками, подоконными филенками и пилястрами; простенки между проемами обработаны рустом в кирпиче и оштукатурены;</p> <p>междуэтажные пояса: первый в виде широкой лепной профилированной тяги, второй из иоников;</p> <p>окна 3-го этажа над проездом прямоугольные, декорированы профилированными наличниками;</p>	
--	--	---

2-3-ий этажи (окна зала) - на 2 этажа арочные, с полуциркульными перемычками, декорированы сложнопрофилированными наличниками, подоконными и надоконными филенками;

деревянные оконные заполнения, состоящие из двух створных частей и нестворной полуциркульной фрамуги;

над окнами профилированный пояс;



венчающий карниз единый для всего фасада профилированный;

фасад дворового флигеля (северный): фасад состоит из старой двухэтажной части, архитектурное решение которой аналогично решению северного фасада, и пристройки соединяющей её с лицевым корпусом по Владимирскому пр. и позднейшей двухэтажной надстройке;

в пристройке в уровне 1-го этажа имеется проезд перекрытый коробовым сводом, опирающимся на две подпружные арки;

в западной части фасада три высоких окна с полуциркульными перемычками, декорированными лепными профилированными наличниками в верхней арочной части.



<p>5 Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>лестница (пом. 55): перекрытие лестничной клетки плоское, разделено широкой несущей балкой на две части; потолок с падурами и профилированными тягами гладко оштукатурен; стены гладко оштукатурены; в северной стене – большой круглый оконный проем с нижней фигурной частью, имевший витражное заполнение; облицован широким лепным профилированным наличником; над окном – лепной маскарон в виде женской головки; проем заполняет блок с двойными рамами со сложной расстекловкой;</p> <p>над витражом – широкое прямоугольное двухстворчатое окно; с двух сторон от оконных проемов – широкие гладкие пилястры с профилированными капителями;</p> <p>пол лестничных площадок вымощен метлахской плиткой 2-х типов;</p>	   
---	--	---

ложная дверь в восточной стене в уровне верхней площадки – дубовая, состоит из трех полотен, каждое на две профилированные филенки, и двух промежуточных разделительных стоек; наличник профилированный, промежуточные стойки с резными накладными досками, каннелированными в средней части и декорированными листьями аканта в верхней части; в заполнении верхних больших филенок установлены цельные зеркала, позднее покрашенные краской; нижние филенки глухие с резными накладками;

вестибюль (при выходе на Владимирский пр.) представляет собой широкий коридор и состоит из трех отсеков, соединенными двумя широкими открытыми проемами в капитальных стенах;

первый отсек: перекрыт цилиндрическим сводом; потолок и стены оштукатурены и окрашены; пол в двух уровнях с перепадом в 4 ступени, покрыт метлахской плиткой 5-ти типов; ступени из лещадной путиловской плиты; кольца для ковродержателей – латунные; пол в нижнем уровне имеет просадку;

второй отсек: перекрытие плоское; потолок гладко оштукатурен, по периметру проходит профилированная тяга; стены гладко оштукатурены и окрашены; пол вымощен метлахской плиткой;

третий отсек: перекрытие плоское; потолок гладко оштукатурен, по периметру проходит профилированная тяга; стены гладко оштукатурены и окрашены; пол вымощен метлахской плиткой 2-х типов;

лестница (пом. 58-Н (3):

вестибюль состоит из входного тамбура и коридора;

перекрытие тамбура плоское, потолок гладко оштукатурен; карниз – профилированный с поясом меандра; стены гладко оштукатурены; перекрытие коридора плоское; потолок гладко оштукатурен, с профилированной тягой по периметру; стены гладко оштукатурены;

стены лестницы – гладко оштукатурены, с лепными профилированными тягами высокого рельефа в виде рам, разделяющих верхнее поле стены на большие трапециевидные и квадратные филенки, отделяющие нижнюю панель;



лестница (пом. 58-Н (2):

стены - гладко оштукатурены, с лепными профилированными тягами высокого рельефа в виде рам, разделяющих верхнее поле стены на большие трапециевидные и квадратные филенки, отделяющие нижнюю панель;



служебная лестница (пом. 58-Н (4):
пол лестничных площадок оформлен
терраццо;



<p>58-Н пом. 1, угловая часть помещения пл. 185,23 кв.м. (2-ой этаж)</p>	<p>Угловое помещение 2-го этажа (пом. 58-Н (1): помещение сложной конфигурации со скругленным северо-восточным углом; перекрытие плоское, делится двумя несущими балками на три части: две трапециевидных и одну прямоугольную: в каждой части имеются лепные плафоны индивидуального рисунка; Большой прямоугольный плафон состоит из центральной круглой лепной розетки растительного орнамента с крюком для крепления люстры, обрамленной 3-мя concentрическими окружностями в виде поясов растительного орнамента; поле между внутренней и средней окружностями заполнено чередующимися круглыми розетками двух типов: между средней и внешней окружностями – 8 стилизованных пальметт, соединенных гирляндами из бутонов с маленькими розетками в центре; внешняя окружность вписана в квадрат, очерченный поясами из лавровых листьев; угловые заполнения представляют собой композиции из волотообразных элементов с растительным декором, центром которых являются пальметты; в восточной и западной частях плафона расположены две симметричные прямоугольные композиции, имеющие трехчастное деление: два квадрата и вытянутый прямоугольник, также очерченные поясом из лавровых листьев; в квадратах установлены лепные розетки в форме восьмиконечных звезд с растительным орнаментом, вписанные в круги, образованные лепным профилем и внутренним поясом из листьев аканта; в прямоугольнике вписаны композиции, состоящие из овального зеркала с двумя пальметтами и двух венков, обрамленным поясом бус;</p>	 
--	---	--

большой трапециевидный плафон состоит из центральной большой восьмигранной розетки с поясами растительно-геометрического орнамента, с крюком для крепления люстры в центре; зеркало плафона обрамляет овалный венок из лавровых листьев; внутри расположено 8 стилизованных пальметт, соединенных гирляндами из лавровых листьев; угловые заполнения плафона представляют собой композиции из волутообразных элементов с растительным декором;

малый трапециевидный плафон разделен декоративными лепными тягами в виде стилизованных фасций на 3 части: в центральной части – круглая розетка, обрамленная несколькими концентрическими поясами растительного орнамента с двумя боковыми композициями из стилизованных пальметт и листьев лавра; в боковых частях – розетки растительного орнамента с 4-мя пальметтами и цветочной гирляндой;

все три плафона обрамляет по периметру однотипный карниз с модульонами, розетками и двумя орнаментальными поясами: нижним – из иоников и верхним – из листьев аканта; по нижнему краю вертикальной поверхности несущих балок проходит пояс порезки «болотный лист»;

стены декорированы сдвоенными пилястрами на гладких постаментах с многопрофильными карнизами; капители пилястр – из 2-х рядов листьев аканта, базы – из одного ряда аканта и геометрического профиля;

в трёх простенках – сдвоенные пилястры, в остальных – одиночные;

стены делятся узкими горизонтальными тягами на 3 части: нижняя часть гладко оштукатурена без декора, центральная часть оформлена в виде прямоугольных профилированных рам с поясом порезки «болотный лист»; в верхней части – повторяющиеся лепные композиции, состоящие из центральной вазы с фруктами, обрамленной лавровым венком и боковых волут 3-х типов с декоративным мотивом виноградной лозы;

в секторах с дверными проемами нижние декоративные тяги отсутствуют;

в южной стене прямоугольного отсека вместо лепного декора имеется вытяжное отверстие, забранное металлической вентиляционной решеткой;

над пилястрами – широкая лепная тяга с двумя поясами: из «болотного листа» и бус.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.08.2019

№ 436-р

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 30.10.2017 № 496-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 № 496-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан "К.П. Палкин"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера Б (Невский пр., 47; Владимирский пр., 1), изменения, дополнив раздел 5 («Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства») приложения к распоряжению согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>пом. 52-Н печь угловая, двухъярусная; облицована белым глазурованным изразцом; профилированная фигурная полочка; углы закруглены и декорированы рельефными плитками с цветочными розетками; фриз декорирован плитками с различными орнаментами, фигурное навершие с поясом из акратерий*;</p> <p>*дверца топки утрачена;</p> <p>квартира №29 печь угловая, двухъярусная; облицована белым глазурованным изразцом; профилированная фигурная полочка; углы закруглены и декорированы рельефными плитками с цветочными розетками; фриз декорирован плитками с различными орнаментами, фигурное навершие с поясом из акратерий, исторические чугунные дверцы топки и душника;</p> <p>квартира №30</p>	

печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, на цоколе; облицована терракотовым рельефным изразцом; профилированная фигурная полочка декорирована крупным картушем; высокий фигурный фронто́н образован волютами и венчается картушем и рокайлями; по углам – акротерии; фронтальная поверхность декорирована фигурной филенкой; дверца топки чугунная, рельефная.



Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
"Здание, где размещался ресторан "К.П. Палкин",
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 1/47, литера Б,
на момент утверждения охранного обязательства.



Фото №1. Лицевые фасады (северный и восточный) со стороны Невского проспекта.



Фото №2. Выносной балкон на столбах по Невскому проспекту.



Фото №3, 4. Помещение 58-Н (1) 2-го этажа.



Фото №5, 6. Помещения 1-го этажа.



Фото №7, 8. Парадная двухмаршевая лестница (пом. 58-Н).



Фото №9, 10. Межэтажная трехмаршевая лестница (1ЛК).



Фото №11, 12. Межэтажная трехмаршевая лестница (2ЛК).



Фото №13, 14. Межэтажная трехмаршевая лестница (ЗЛК).



Фото №15, 16. Межэтажные двухмаршевые лестницы (4ЛК, 6ЛК).



Фото №17-19. Печь угловая (кв. 29, 30, пом. 52-Н).



Фото №20. Северный внутренний двор.

Приложение №8
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024).

**Копия технического паспорта г. Санкт-Петербург, район Центральный,
улица Владимирский проспект, дом 1/47 литера Б. 2006 г.**

Инв. № 16
01-455

ОПЕРАТИВНЫЙ

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУ ГУИОН
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Владимирский проспект, дом 1/47
литера Б

Инв. № 224/7

г. Санкт-Петербург
2006 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый №

) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
9.07.07	пом.16-Н,35-Н,36-Н ООО «Титан»	Св-во о гос. регистрации права от 19.05.06г рег.№78-78-01/0292/2006-610		Григорьева
9.07.07	пом.41-Н ЗАО «СЭТ»	Св-во о гос. регистрации права от 12.07.01г рег.№78-01-137/2001-223.1, рег.№78-01-137/2001-229.1 и рег.№78-01-137/2001-223.1 от 30.07.01г рег.№78-01-150/2001-249.1		Григорьева
9.07.07	пом.46-Н ООО «Титан»	Акт приемочной комиссии о приемке после реконструкции чердака утв. 15.05.2000г. Зам главы территориального управления ЦАР, инвест договор №10/И-00053 от 22.12.98г.		Григорьева
9.07.07	пом.5-Н ООО Фирма «НИК»	Св-во о гос. регистрации права от 15.11.01г рег.№78-01-234/2001-580.1		Григорьева
9.07.07	пом.45-Н Слюзберг Николай Самуилович	Постановление губернатора СПб о переводе кв 26 в неж. Фонд №796-пг от 06.09.04г		Григорьева
9.07.07	пом.1-Н ООО «Невский ШГС»	Разделительный баланс между ООО «Аптека ГУШЕ» и ООО «Невский ШГС», утв. Решением общего собрания участников ООО «Аптека ГУШЕ» (протокол №03/01 от 02.07.01г.)		Григорьева
29.07.08	кв. 49н-54н ЗАО «СЭТ»	расп. администрации района ЦАР, р. № 6 от 19, 23, 31, 32, 33, 34, 35, 45, 118, 111 в н ф № 893-р от 25.07.08		Григорьева

Текущие изменения
Техник
Контролер

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
4217	4217	3561,1	587,3	68,6		444
	Лит.Б	2661,3*				06 07 2008 Григорьева
						Текущие изменения № 29 от 07 2008 г. Техник Контролер

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с газовой колонками		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом	пассажирские		Грузовые	
8746,6 8746,6	8746,6 8746,6	8746,6 8746,6						3005,0 3005,0			3391,7 3391,7		8746,6 8746,6	4 шт.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 1/47 литер Б

по Владимирский проспект

город Санкт-Петербург район Центральный

Текущие изменения
"15" 11 2008 г.
Техник Т.Г.
Контролер
инвен. № 224/7 к
шифр (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ЖЭС №6

Серия, тип, проекта

Год постройки 1873-1909

переоборудовано надстроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 6(1-2-4-5-6, в т.ч. мансарда)

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 0,8 шт.; их уборочная площадь 0,00 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования

Средняя внутрен. высота помещений 3,2 м. Объем

Общая площадь дома

из них

а) Жилые помещения площади 2010,40 кв.м.

в том числе жилой площади 1097,10 кв.м.

Средняя площадь квартиры 60,95 кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	Жилых квартир	Жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
1	2	3	4	5	6		7	8		9
1 В квартирах	18	61	1097,10							
2 В помещениях коридорной системы			1104,8							
3 В общежитиях										
4 Служебная жилая площадь										
5 Маневровая жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6 а) в мансардах										
б) в подвалах										
в) в цокольных этажах										
г) в мезанинах										

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	89,70				
2	Двухкомнатные	3	121,20				
3	Трехкомнатные	3	152,40				
4	Четырехкомнатные	3	234,40				
5	Пятикомнатные	3	269,20				
6	Шестикомнатные	1	101,80				
7	Семикомнатные и более	1	128,40				
	Всего	18	1097,10				

1104,8

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№ №	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения							
		Общая	Арендуемая	Общая	Арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Бытового обслуживания	20.10		4.50		20.1	4.5						
2	Казино	1937.80		997.70		1937.8	997.7						
3	Конторское	1384.50		602.30		1384.5	602.3						
4	Лестницы	62.80		71.10		62.8	71.1						
5	Общественного питания	277.30		52.00		277.3	52.0						
6	Прочие	178.70		45.80		178.7	45.8						
7	Складские	321.40		332.00		321.4	332.0						
8	Творческие мастерские	50.50		19.50		50.5	19.5						
9	Торговые	329.80		50.80		329.8	50.8						
	Итого:	4562.90		2175.70		4562.9	2175.7						

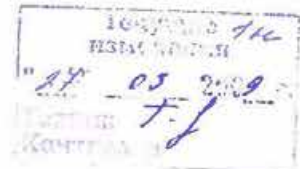
В том числе используется жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ №	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого:		0.00	0.00			

16Н, 57Н-57Н, 1-9

08 10 2008

Handwritten signature



13 10 2009
Handwritten signature

06

08

44
08 10 2008
М/к

16Н, 5Н-57М, 6-9

49Н-54Н

6

IV. Общие сведения

Текущие изменения "29" 09 2008 г. Техник 901 Контролер
--

Назначение нежилое

Использование казино, ресторан, офис

Количество мест (мощность) Общая площадь литеры Б = 8746,6 кв.м 8746,6

- а) Общая площадь нежилых помещений лит.Б - 5354,9 кв.м 6742,4 5354,9
- б) Общая площадь жилых помещений лит.Б - 3391,7 кв.м 2003,5 3391,7
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Текущие изменения "31" 07 2008 г. Техник Контролер
--

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Б1	жилое 5 эт.		1542,5	22,05	34013
Б2	жилое 6 эт.	151,3-8,8	142,5	21,15	3014
Б3	нежилое (кинотеатр) 3 эт.		270,3	12,3	3325
Б3	нежилое (кинотеатр) 3 эт.		429,0	12,3	5277
Б3	нежилое (мансарда)	57,6*10,8	622,1	3,94	2451
Б4	нежилое (пристройка)		21,2	3,12	66
Б5	жилое 4 эт.		210,8	17,35	3657
Б6	нежилое 2эт.	2,25*3,89	8,8	9,25	81
Б1	подвал		551,0	2,30	1267
Б5	подвал		153,0	2,95	451
Б2	подвал		142,5	2,20	314
Б3	подвал		225,0	2,85	641
Б3	подвал	(170,0+11,0*5,0)*2,55+11,0*6,0*3,35	291,0	2,55; 3,35	794
(Б1	арка	15,25*2,97	45,3	4,00	181)
(Б3	арка	3,59*14,65	52,6	4,00	210)
(Б5	арка	8,50*6,75	57,4	4,00	230)
(Б6	арка	6,60*2,25	14,9	4,00	60)
		Итого по дому:			55351 ✓
	45Н		358,7	4,45	1596

Подсчет объемов

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
пом.16-Н 1 эт	$549.6*4.20+80.0*3.02$	2549.9	1.00	2550
пом.16-Н 2 эт.	$1816.5*5.30+(14.7*18.5-8.0*4.4-0.6*3.0-1.60*5.60)*4.22-13.20*7.10*4.10$	10196.9	1.00	10197
пом.16-Н 3 эт.	$401.1*4.25+206.0*3.73+(8.0*8.1-4.8*2.8)*3.73$	2664.6	1.00	2665

Подсчет объемов

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
49-Н <i>58Н</i>	$9.00*14.60+6.80*1.80+4.00*7.50-0.30*0.80$	173.4	4.25	737
50-Н	$(22.60+34.40)/2*14.60-6.00*3.00-8.00*4.40+4.00*7.50+1.20*1.00+(1.00+2.00)/2*18.60+(5.00+15.60)/2*15.00 - 6.00*4.40$	576.5 <i>550,1</i>	3.93	2266 <i>2162</i>
51-Н	$15.00*16.00-5.00*7.60$	202.0	3.93	794
52-Н	$5.00*7.00+14.80*8.60+4.00*6.00-(1.40+2.0)/2*1.30 + 2,90*6,50$	184.1 <i>203,0</i>	4.16	766 <i>844</i>
53-Н	$(9.60+20.80)/2*14.80-5.80*3.00+(1.00+2.50)/2*18.40+(5.00+15.20)/2*14.80 - 2,90*6,50$	389.2 <i>340,4</i>	4.16	1619 <i>1541</i>
54-Н	$7.00*4.60+14.80*11.00+7.80*4.00$	226.2	4.16	941
59-Н	$6,00*4,40$	26,4	3,93	Итого <i>704</i> 7123

50Н-54Н, 59Н
Текущие изменения
"05" 12 2008 г.
Техник *90*
Контролер

Текущие изменения
"29" 09 2008 г.
Техник *90*
Контролер *Мухоморова*

16-Н раздел	$549.6*4.20+80.0*3.02-14.6*4.40*4.20-5.0*7.4*4.20-(9.0*7.0+28.0*4.4+8.8*3.0)*4.20$	1231.8	1.00	1232
55-Н	$5.0*7.4$	37.0	4.20	155
57-Н 2 этаж <i>58Н</i>	$1816.5*5.30+(14.7*18.5-8.0*4.4-0.6*3.0-1.60*5.60)*4.22-13.20*7.10*4.10-7.2*4.0*4.10-8.0*11.0*5.30$	9612.4	1.00	9612
57-Н 3 этаж <i>58Н</i>	$401.1*4.25+206.0*3.73+(8.0*8.1-4.8*2.8)*3.73-5.4*3.4*4.25$	2586.6	1.00	2587
56-Н мансарда	$513.8*3.94-8.2*3.8*3.94$	1901.6	1.00	1902
57-Н 1 эт <i>58Н</i>	$9.0*7.0+28.0*4.4+8.8*3.0$	212.6	4.20	893
Итого				16381

58Н
16Н
57Н
19 12 2011
90

Текущие изменения
"27" 03 2009 г.
Техник *T.f*
Контролер

16Н, 55Н-57Н
Текущие изменения
"08" 10 2008 г.
Техник *90*
Контролер

1-Н	$14.7*(5.0+17.6)/2+8.8*(10.4+16.0)/2+3.6*(5.8+6.6)/2$	304.6	4.60	1401
<i>11</i>	$5.6*4.5+9.2*5.0+4.5*3.1+4.7*1.6+6.5*2.1$	106.3	4.60	489

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера Б (нежилое) Год постройки 1873-1904 Число этажей 6 (1-2-4-5-6, в т.ч. мансарда), подвал
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ № по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. прои износа на уд. вес конструкт. элементов						
1	2	3	4	5	6	7	8	9						
1	Фундамент	БУТОВЫЙ ЛЕНТОЧНЫЙ	ТРЕЩИНЫ, СЛЕДЫ СЫРОСТИ	4		4	40	1,6						
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	КИРПИЧНЫЕ	ТРЕЩИНЫ	20	+1,5	21,5	45	9,68						
	б. перегородки	ДЕРЕВЯННЫЕ	ТРЕЩИНЫ						6	6	6	45	2,7	
3	Перекрытия	чердачное	ДЕРЕВЯННЫЕ ПО МЕТАЛЛИЧ. БАЛКАМ	9		9	45	4,05						
		междуэтажное	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ БАЛКИ С ДОЩАТЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ						▲ ТРЕЩИНЫ В МЕСТАХ ОПИРАНИЯ					
		надподвальное	КИРПИЧНЫЕ СВОДИКИ ПО МЕТАЛЛИЧ. БАЛКАМ											
4	Крыша	ЖЕЛЕЗНАЯ	НЕПЛОТНОСТИ КРЕПЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ЛИСТОВ, ПРОСВЕТЫ	6		6	45	2,7						
5	Полы	ПАРКЕТНЫЕ, ДОСКИ, ПЛИТКА, ЦЕМЕНТНЫЕ	ЩЕЛИ, ОСТАВАНИЯ КЛЕПОК	10		10	50	5,0						
6	Проемы	оконные	ДВОЙНЫЕ СТВОРНЫЕ	12		12	50	6,0						
		дверные	ФИЛЕНЧАТЫЕ, ПРОСТЫЕ						ПРОСАДКИ, ПЕРЕКОСЫ					
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитектур. оформл.	ЛИЦЕВОЙ ФАСАД-СРЕДНЕЕ АРХ. ОФОРМЛЕНИЕ, ДВОРОВОЙ-ПРОСТОЕ АРХ. ОФОРМЛЕНИЕ	7		7	45	3,15						
		Внутренняя отделка	ОБОИ, МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА, ПОВЕЛКА						ЗАГРЯЗНЕНИЯ, ТРЕЩИНЫ					
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	ОТ КВАРТАЛЬН. КОТЕЛЬНОЙ	8,9		8,9	50	4,45						
		Водопровод	ГОРОДСКАЯ СЕТЬ						ДЕФЕКТЫ СОЕДИНЕНИЙ,					
		Электроосвещен.	СМЕШАННАЯ ПРОВОДКА						КАПЕЛЬНЫЕ ТЕЧИ,					
		Радио	ГОРОДСКАЯ СЕТЬ						СЛЕДЫ РЕМОНТОВ					
		Телефон	АТС											
		Телевидение	КОЛЛЕКТИВ. АНТЕНА											
		Ванны	с газов. колонк.							5,6		5,6	50	2,8
			с дров. колонк.											
			с горяч. водой											
		Горячее водоснаб.	—											
		Вентиляция	ЕСТЕСТВЕННАЯ											
Газоснабжение	ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ													
Мусоропровод	—													
Лифты	ПАССАЖИРСКИЕ													
Канализация	СБРОС В ГОР. СЕТЬ													
9	Разные работы	СТУПЕНИ ОБЪЕКТА	ИЗНОС	11,5		11,5	45	5,18						
Итого:				100		101,5		47,31						

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 47\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :								Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальности	На этажность	На превышение объема	На высоту	На среднюю площадь кв-ры	На подвал						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Б	Жилая часть	28	29 ^с	М ³	25,9	1,01	0,93			0,95	0,91		20,98	20000	419600	47	222388	
Б	Жилая часть	28	29 ^с	М ³	25,9	1,01	0,93		0,95	0,95	0,91		19,94	5572	111106	47	58886	
Б	Нежилая часть	4	53 ^б	М ³	28,8	1,02	0,93	0,93		0,96		0,97	23,62	10000	236200	47	125186	
Б	Нежилая часть	4	53 ^б	М ³	28,8	1,02	0,93	0,93	0,95	0,96		0,97	22,46	19779	444236	47	235445	
	ИТОГО:														1211142		641905	

08 10 2008
 16Н, 55Н-57Н
 90-64Н, 53Н
 99-54Н
 продолжение от 12 2011 г.
 Техник
 Контролер

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания в его частях

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях		
						Удельный вес	На группу капитальности	На прев. объема	На этажность	На материал	На монтаж							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Б	пом.49-Н	4	53 ^б	М ³	28,8	1,05	0,93						28,22	737	20798	47	11023	
Б	пом.50-Н	4	53 ^б	М ³	28,8	1,05	0,93						28,22	2182 2266	61012 63947	47	30736 33892	
Б	пом.51-Н	4	53 ^б	М ³	28,8	1,05	0,93						28,22	794	22407	47	11876	
Б	пом.52-Н	4	53 ^б	М ³	28,8	1,05	0,93						28,22	2114 766	23818 21617	47	12624 11457	
Б	пом.53-Н	4	53 ^б	М ³	28,8	1,05	0,93						28,22	1541 1619	43484 45688	47	23848 24215	
Б	пом.54-Н	4	53 ^б	М ³	28,8	1,05	0,93						28,22	941	26555	47	14074	
Б	пом.56Н	4	53 ^б	М ³	28,8	1,02	0,93						27,36	1402	52039	47	27581	
Б	пом.57-Н	4	53 ^б	М ³	28,8	1,02	0,93						27,36	10000	273600	47	145008	
Б	пом.57-Н	4	53 ^б	М ³	28,8	1,02	0,93	0,95					25,92	3092	80145	47	42477	
Б	пом.16-Н	4	53 ^б	М ³	28,8	1,02	0,93		0,93	0,94			27,36 2494	1232	33708 30574	47	17865 18744	
Б	пом.55-Н	4	53 ^б	М ³	28,8	0,97	0,93		0,93	0,94			0,86 25,97 2372	155	4018 3661	47	2130 1940	
Б	1-Н	4	53 ^б	М ³	28,8	1,02	0,93						0,95	21,36	1890	51110	47	27406
	59-Н	4	53 ^б	М ³	28,8	1,05	0,93						2,98	28,22	104	2935	47	1556
	58Н	4	53 ^б	М ³	28,8	1,05	0,93	0,95	0,93	0,94			0,84	24,19	13029	334524	47	174298
	45Н	28	29 ^б	М ³	25,9	0,94	0,93						0,90	23,31	1596	37203	47	19718


16Н, 55Н-57Н
 18 12 2011
 Техник
 Контролер

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке) 22

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	1211142	641905					1211142	641905

“ 07 “ февраля 20 06 г. Исполнитель  Григорьева В.Ю.

“ 07 “ февраля 20 06 г. Проверил _____ Чернышева Л.В.

“ 07 “ февраля 20 06 г. Начальник ф-ла _____ Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ___ “ ___ 20 ___ г.	“ ___ “ ___ 20 ___ г.	“ ___ “ ___ 20 ___ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Приложение №9
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024).

Копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 г. (здание);

Копия Выписки из ЕГРН от 12.08.2024 г. (земельный участок).

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2024, поступившего на рассмотрение 19.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162	
Кадастровый номер:	78:31:0001224:1008
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001224
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1224:14:41
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера Б
Площадь:	8630.1
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1909
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	110373746.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001224:14

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 150	
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162	
Кадастровый номер:	78:31:0001224:1008
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001224:1355, 78:31:0001224:1356, 78:31:0001224:1357, 78:31:0001224:1358, 78:31:0001224:1359, 78:31:0001224:1360, 78:31:0001224:1361, 78:31:0001224:1362, 78:31:0001224:1363, 78:31:0001224:1364, 78:31:0001224:1365, 78:31:0001224:1366, 78:31:0001224:1367, 78:31:0001224:1368, 78:31:0001224:1369, 78:31:0001224:1370, 78:31:0001224:1371, 78:31:0001224:1372, 78:31:0001224:1373, 78:31:0001224:1374, 78:31:0001224:1375, 78:31:0001224:1376, 78:31:0001224:1377, 78:31:0001224:1378, 78:31:0001224:1379, 78:31:0001224:1380, 78:31:0001224:1381, 78:31:0001224:1382, 78:31:0001224:1383, 78:31:0001224:1384, 78:31:0001224:1385, 78:31:0001224:1386, 78:31:0001224:1387, 78:31:0001224:1388, 78:31:0001224:1389, 78:31:0001224:1390, 78:31:0001224:1391, 78:31:0001224:1392, 78:31:0001224:1393, 78:31:0001224:1394, 78:31:0001224:1395, 78:31:0001224:1396, 78:31:0001224:1397, 78:31:0001224:1398, 78:31:0001224:1399, 78:31:0001224:1400, 78:31:0001224:1401, 78:31:0001224:1402, 78:31:0001224:1403, 78:31:0001224:1404, 78:31:0001224:1405, 78:31:0001224:1406, 78:31:0001224:1407, 78:31:0001224:1408, 78:31:0001224:1409, 78:31:0001224:1410, 78:31:0001224:1411, 78:31:0001224:1412, 78:31:0001224:1413, 78:31:0001224:1414, 78:31:0001224:1415, 78:31:0001224:1416, 78:31:0001224:1571, 78:31:0001224:1572, 78:31:0001224:1574, 78:31:0001224:1575, 78:31:0001224:1787, 78:31:0001224:1788
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610429000005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин", 2020-04-09, 07-19-132/20 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

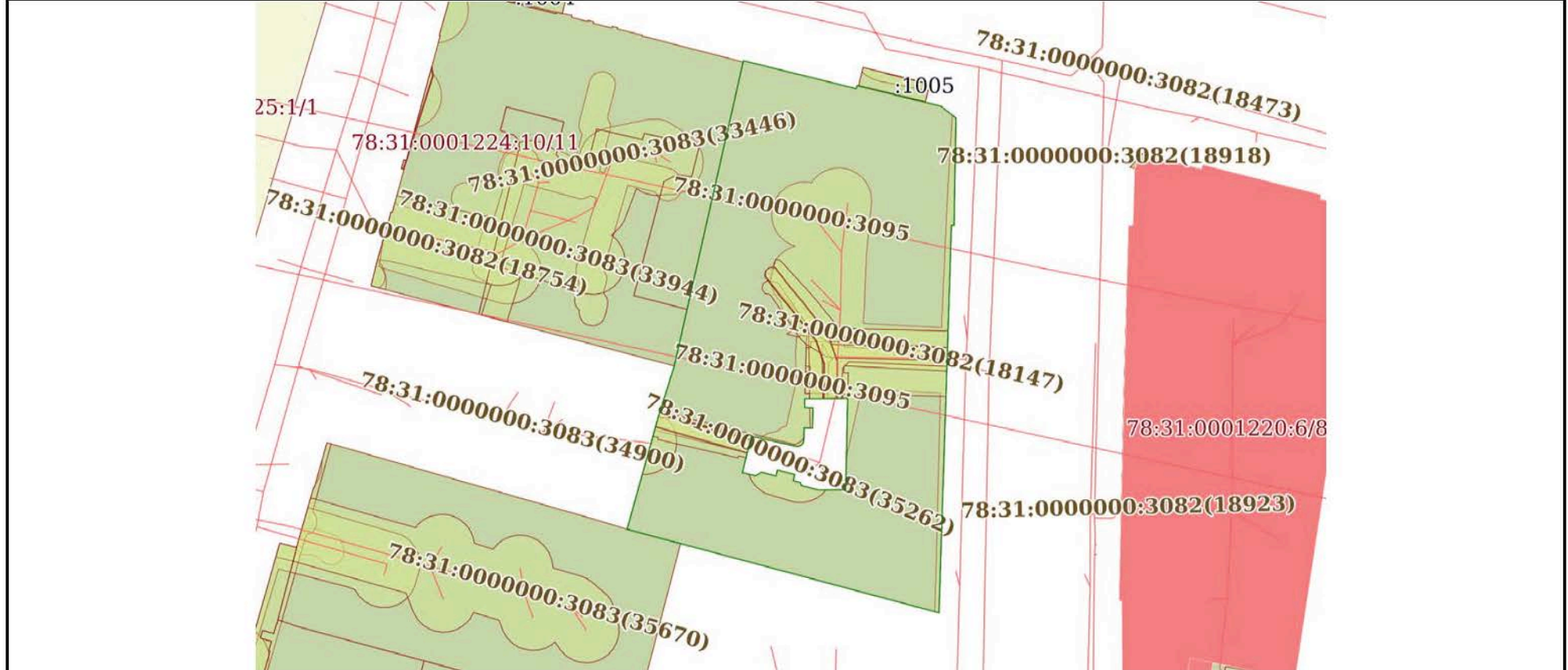
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162
 Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:1008	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001224:1355	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.1
2	78:31:0001224:1356	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.4
3	78:31:0001224:1357	3	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.6
4	78:31:0001224:1358	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	154.8
5	78:31:0001224:1359	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	131.4
6	78:31:0001224:1360	3	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	133.4
7	78:31:0001224:1361	3	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	50
8	78:31:0001224:1362	3	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.1
9	78:31:0001224:1363	3	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.8
10	78:31:0001224:1364	4	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.3
11	78:31:0001224:1365	4	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	154.8
12	78:31:0001224:1366	4	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.2
13	78:31:0001224:1367	4	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	143.2
14	78:31:0001224:1368	4	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162						
Кадастровый номер:			78:31:0001224:1008			
15	78:31:0001224:1369	5	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	251.4
16	78:31:0001224:1370	5	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	166.9
17	78:31:0001224:1371	5	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.4
18	78:31:0001224:1372	4	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	142.3
19	78:31:0001224:1373	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	283.3
20	78:31:0001224:1374	подвал	10-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	46.5
21	78:31:0001224:1375	подвал	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	35.5
22	78:31:0001224:1376	цокольный	12-Н,24-Н.	Нежилое	данные отсутствуют	160.3
23	78:31:0001224:1377	2, 3, 2, 3, 1, 1, 1, 2	чп1, чп1, чп2, чп2, чп1, чп4, чп5, чп5	Нежилое помещение	данные отсутствуют	2626.9
24	78:31:0001224:1378	подвал	17-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	150
25	78:31:0001224:1379	1, 2, 3, 4, 5, чердак	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	171.1
26	78:31:0001224:1380	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44.8
27	78:31:0001224:1381	цокольный	24-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	91.3
28	78:31:0001224:1382	подвал	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	75.3
29	78:31:0001224:1383	подвал	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.2
30	78:31:0001224:1384	подвал	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.1
31	78:31:0001224:1385	подвал	28-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	56.2
32	78:31:0001224:1386	1	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.5
33	78:31:0001224:1387	1, 2, 3, 4, 5	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	128.5
34	78:31:0001224:1388	1	3-Н,34-Н.	Нежилое	данные отсутствуют	52.5
35	78:31:0001224:1389	подвал	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162						
Кадастровый номер:			78:31:0001224:1008			
36	78:31:0001224:1390	1	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.6
37	78:31:0001224:1391	1	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	160.6
38	78:31:0001224:1392	1	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	32.5
39	78:31:0001224:1393	подвал	37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30
40	78:31:0001224:1394	подвал	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	250.5
41	78:31:0001224:1395	1, 2, 3, 4, 5	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	134
42	78:31:0001224:1396	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	116
43	78:31:0001224:1397	2	45-Н	Нежилое	данные отсутствуют	257.4
44	78:31:0001224:1398	1	48-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	17.1
45	78:31:0001224:1399	1, 2, 3, 4, 5, чердак	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	73.2
46	78:31:0001224:1400	1, 1	чп1, чп1	Нежилое	данные отсутствуют	331.3
47	78:31:0001224:1401	4, 5	50-Н,51-Н,59-Н, 52-Н,53-Н,54-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1234
48	78:31:0001224:1407	мансарда	56-Н	Нежилое	данные отсутствуют	473.5
49	78:31:0001224:1410	1, 2, 3, 4, 5, чердак	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	63.6
50	78:31:0001224:1411	1, 2, 3, 4, 5, 6	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	92.4
51	78:31:0001224:1412	мансарда	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	70
52	78:31:0001224:1413	1	7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	19.9
53	78:31:0001224:1414	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	35.3
54	78:31:0001224:1415	1	8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	10.7
55	78:31:0001224:1416	1, 2, 3, мансарда	9ЛК, 9ЛК, 9ЛК, 9ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	133.9
56	78:31:0001224:1571	5	52-Н, 54-Н	Нежилое	данные отсутствуют	620.1
57	78:31:0001224:1572	4	50-Н	Нежилое	данные отсутствуют	608.7
58	78:31:0001224:1574	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	151.6
59	78:31:0001224:1575	2, 3, 2, 3, 1, 2, 1, 2, 1, 2	чп1, чп1, чп2, чп2, чп3, чп3, чп1, чп1, чп1, чп1	Нежилое	данные отсутствуют	2475.3
60	78:31:0001224:1787	1, 2, 2	чп1, чп1, чп1	Нежилое	данные отсутствуют	717.2
61	78:31:0001224:1788	2, 3, 2, 3	чп1, чп1, чп2, чп2	Нежилое	данные отсутствуют	1758.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

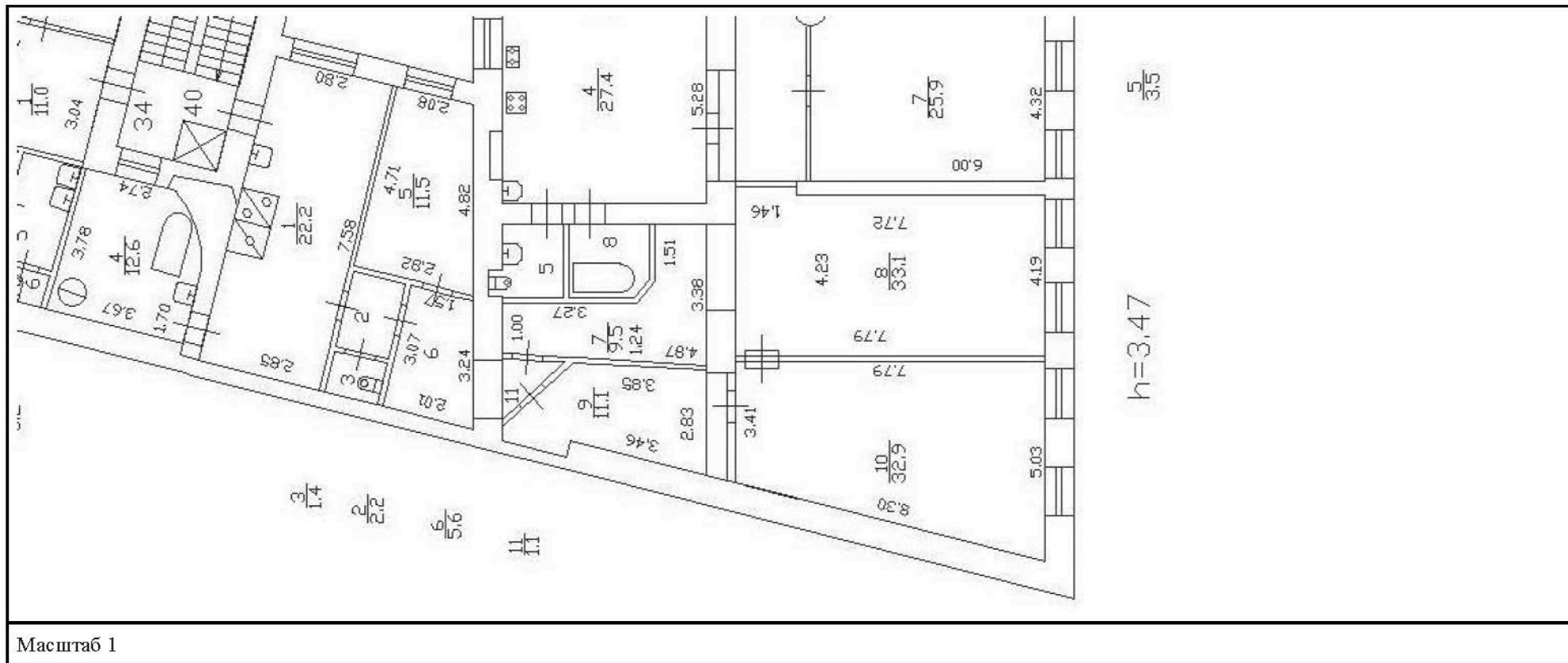
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162		Номер этажа (этажей): 4	
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008			




	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

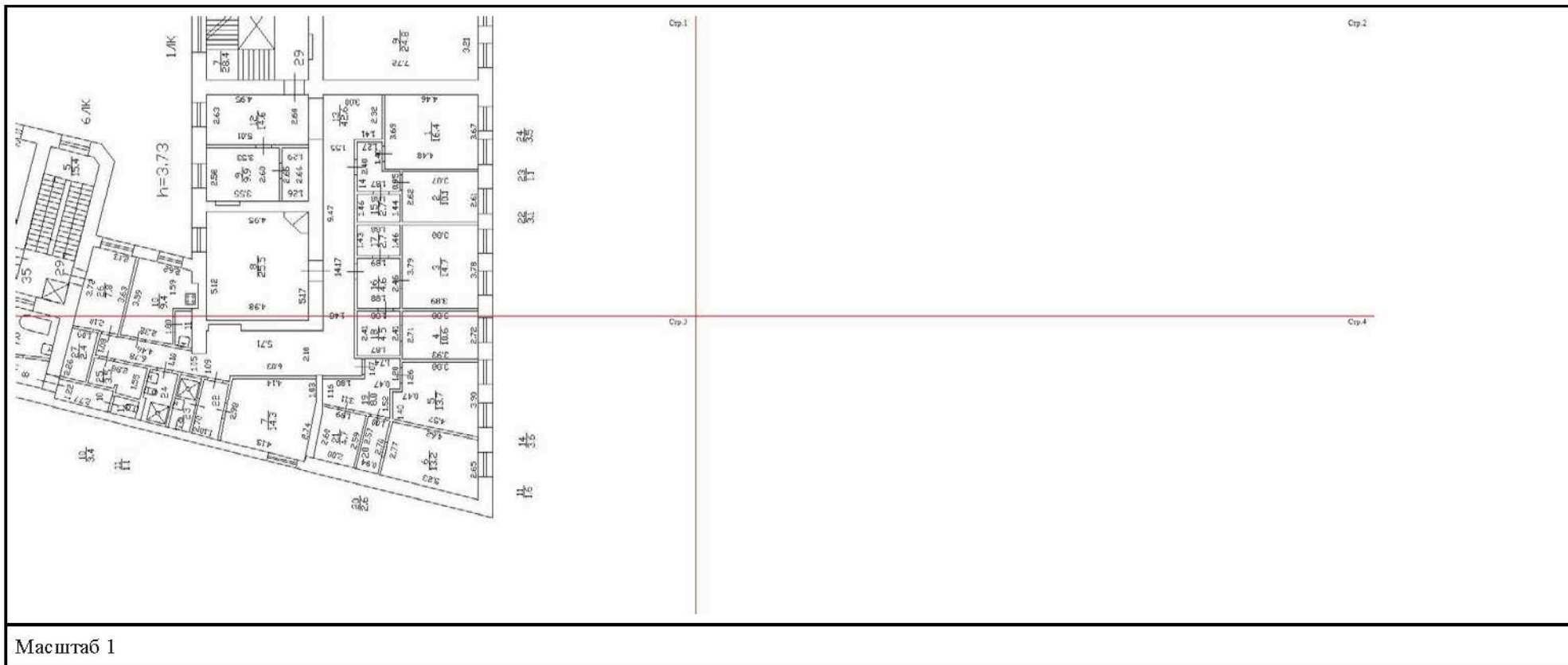
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

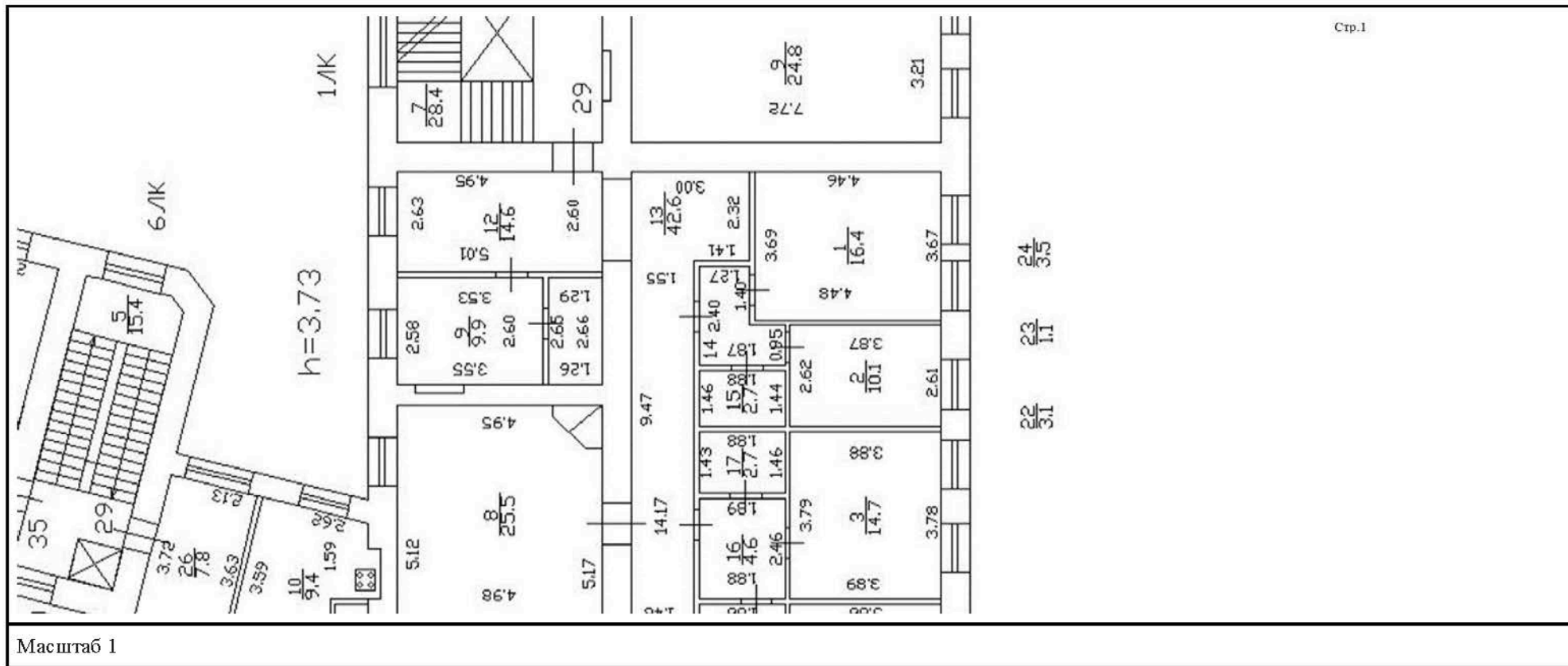
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

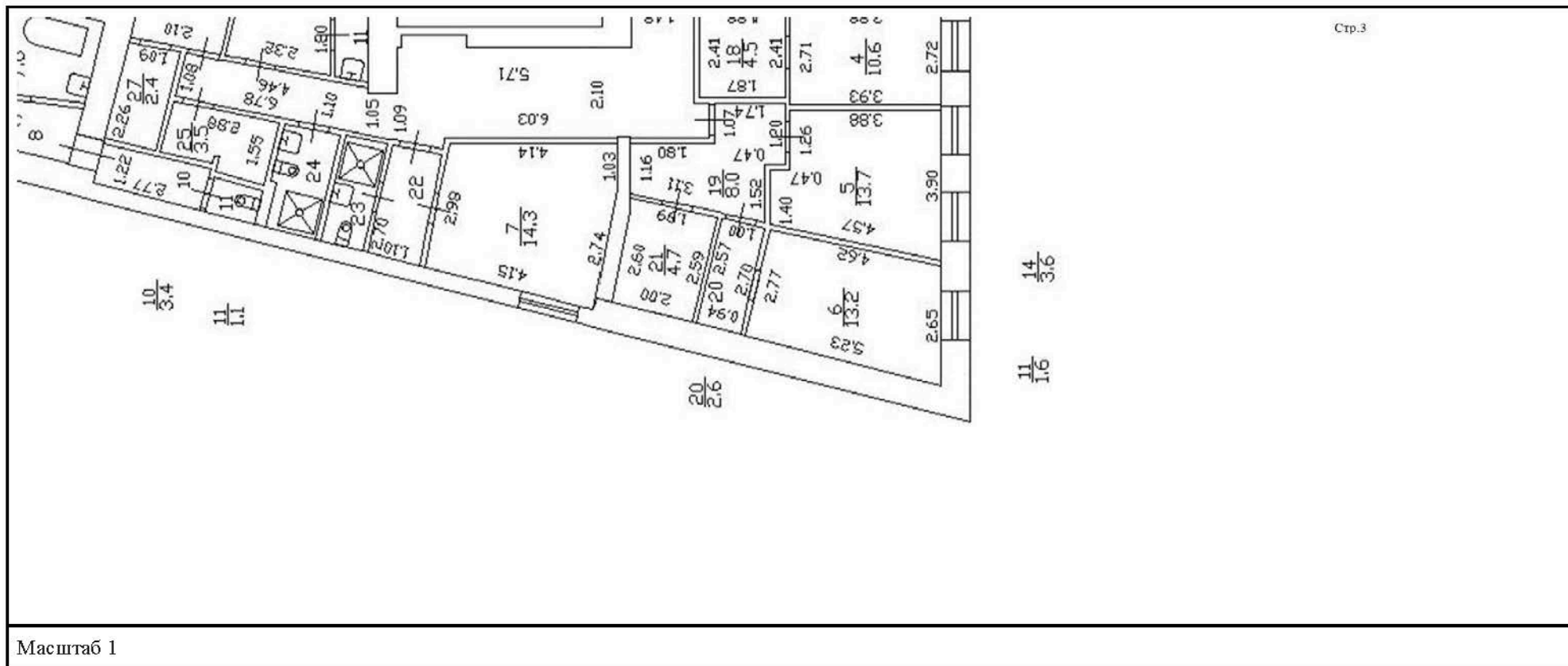
инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 5	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162		Номер этажа (этажей): 5	
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008			



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

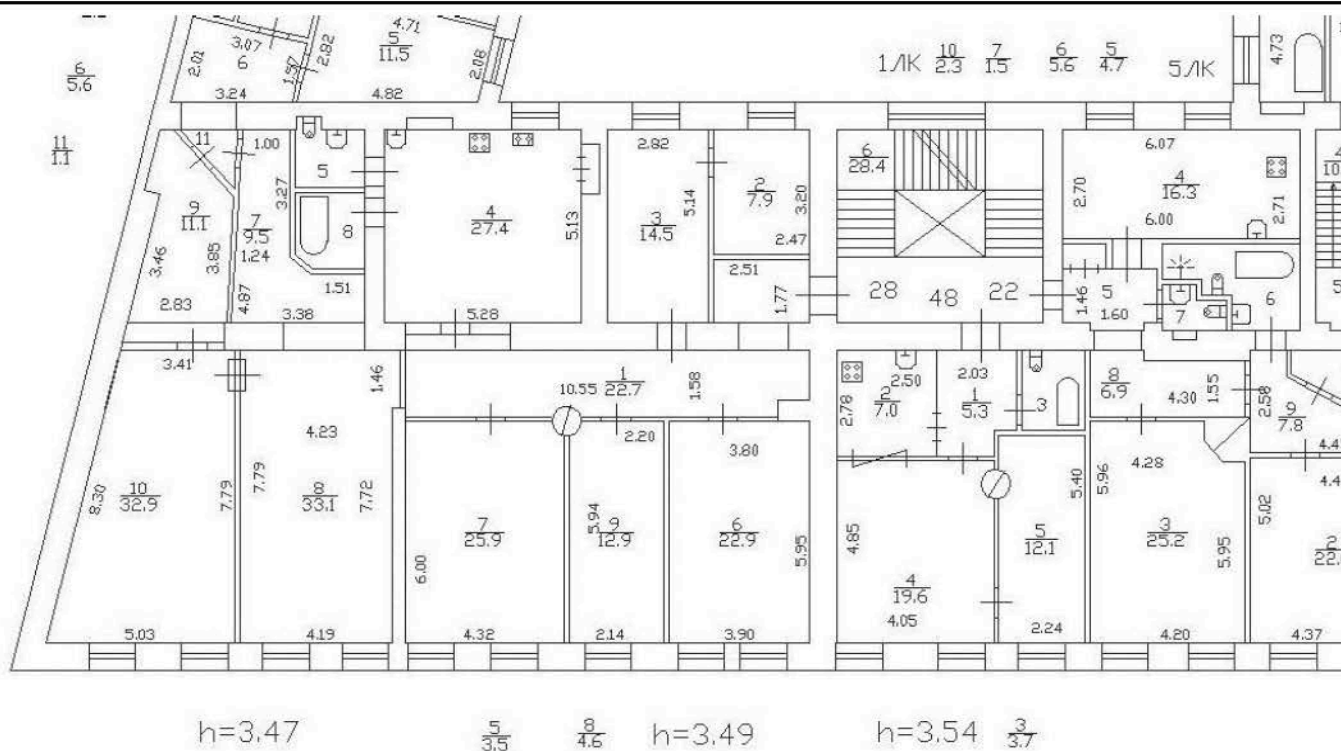
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

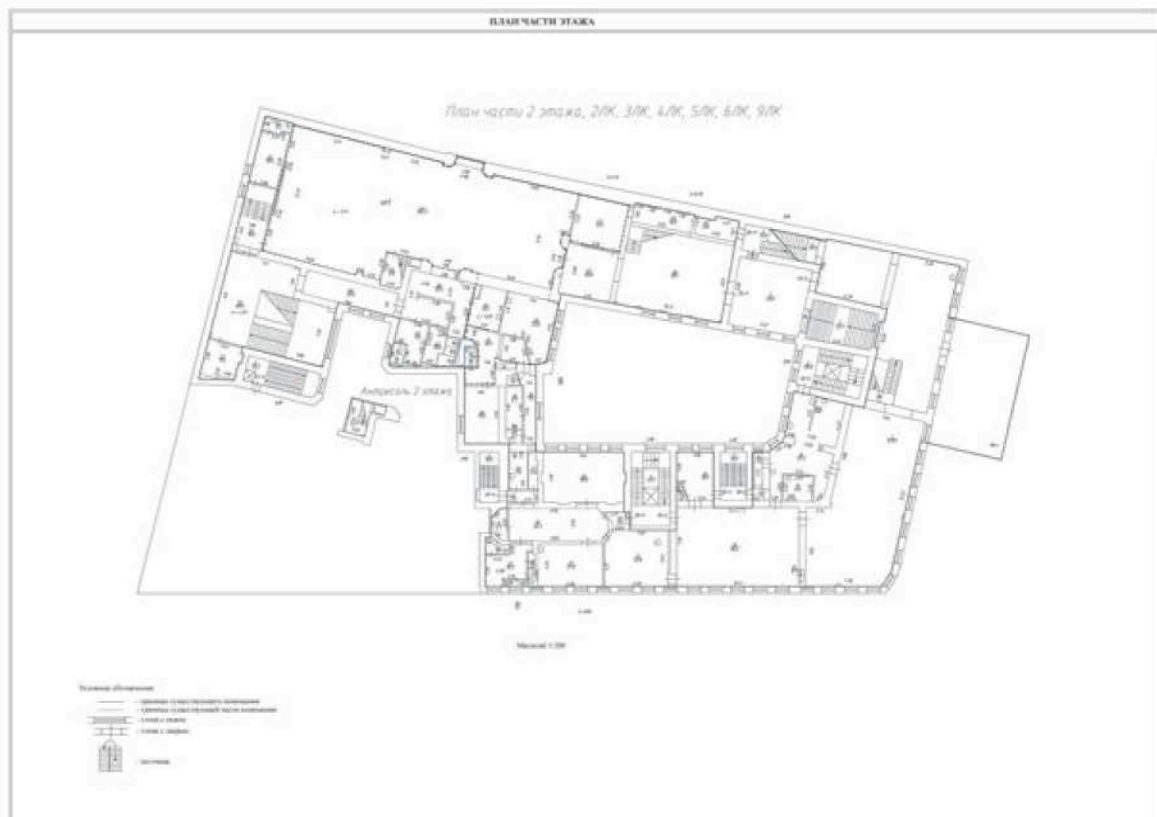
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

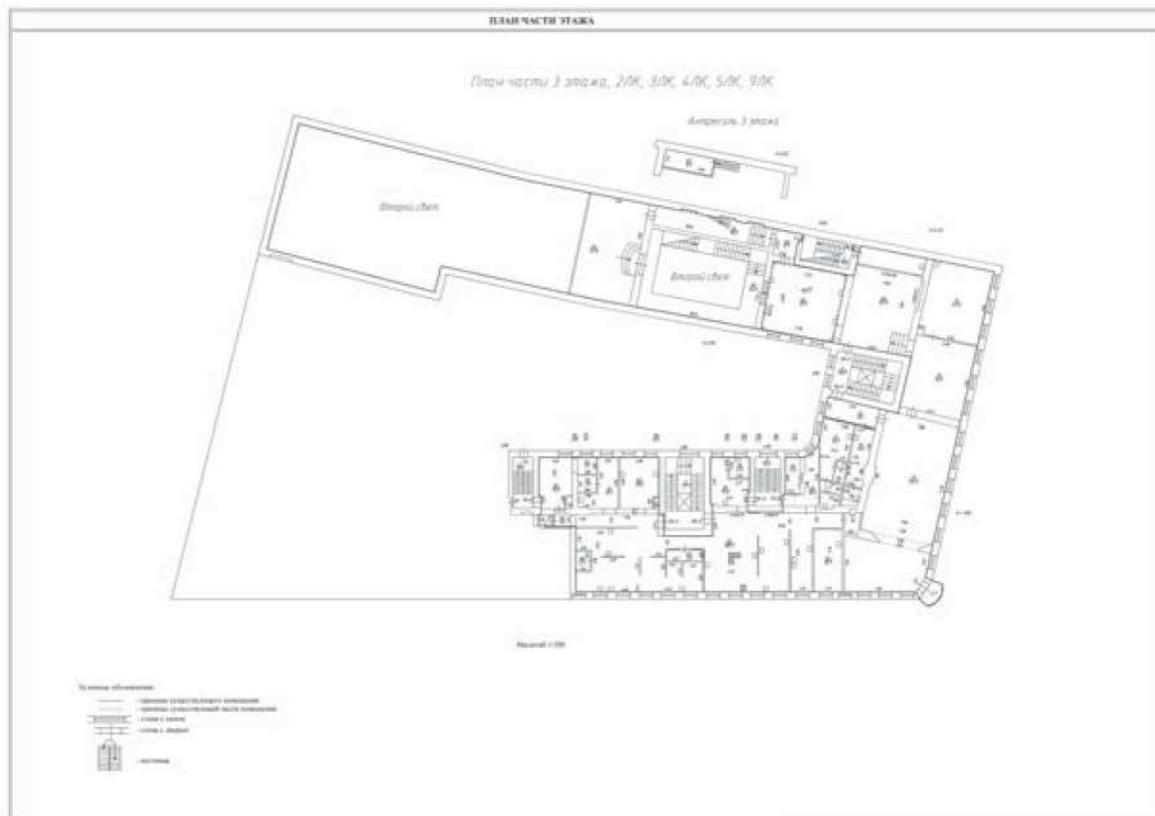
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

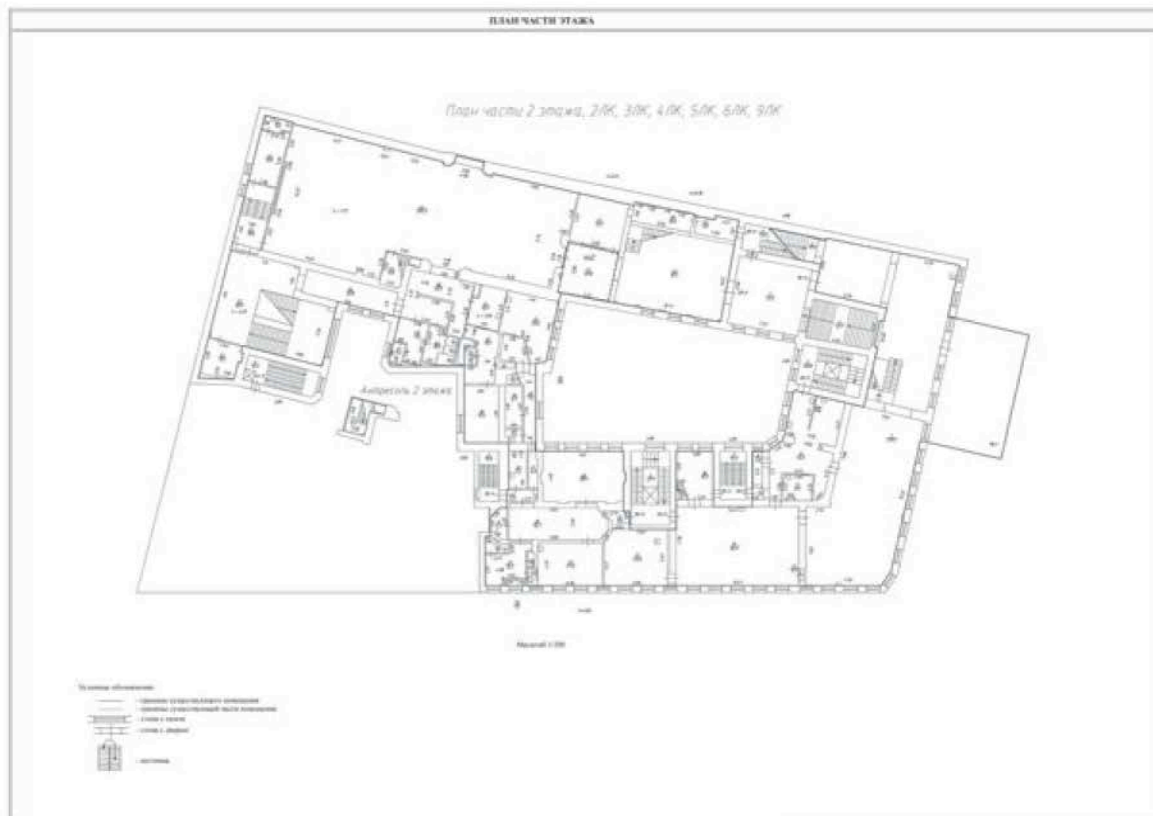
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

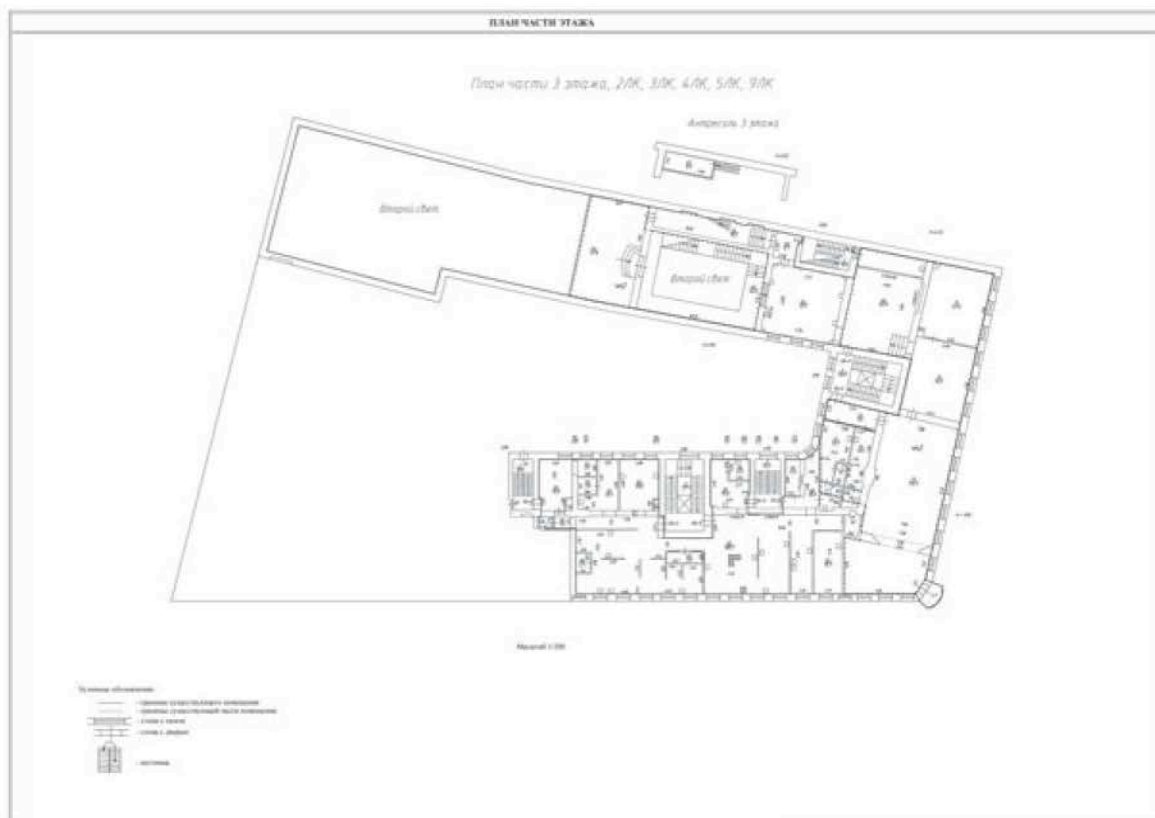
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

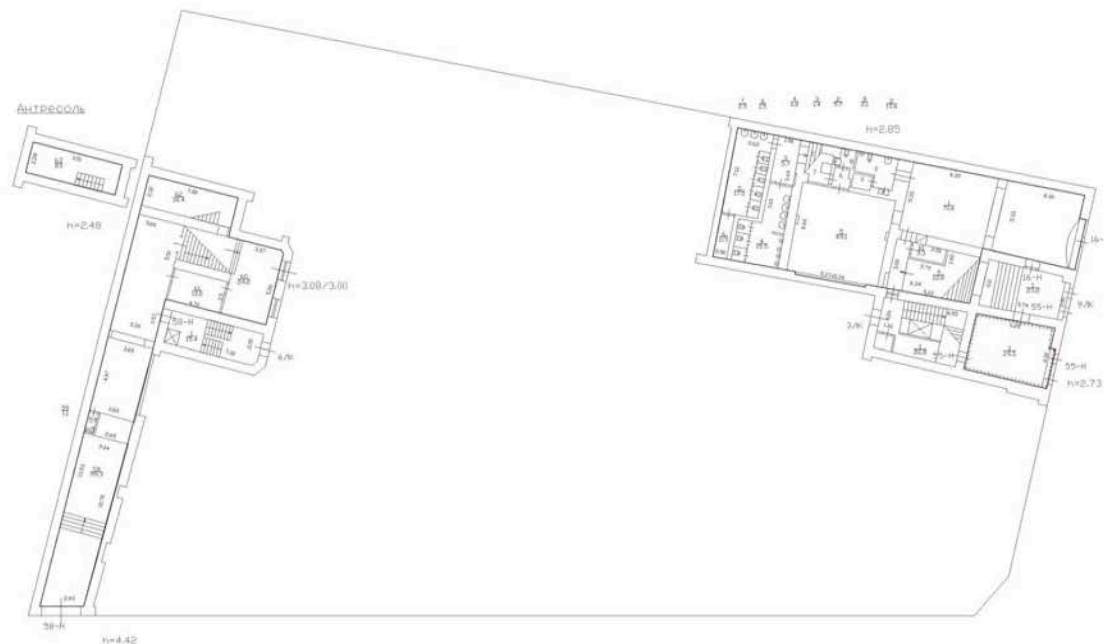
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

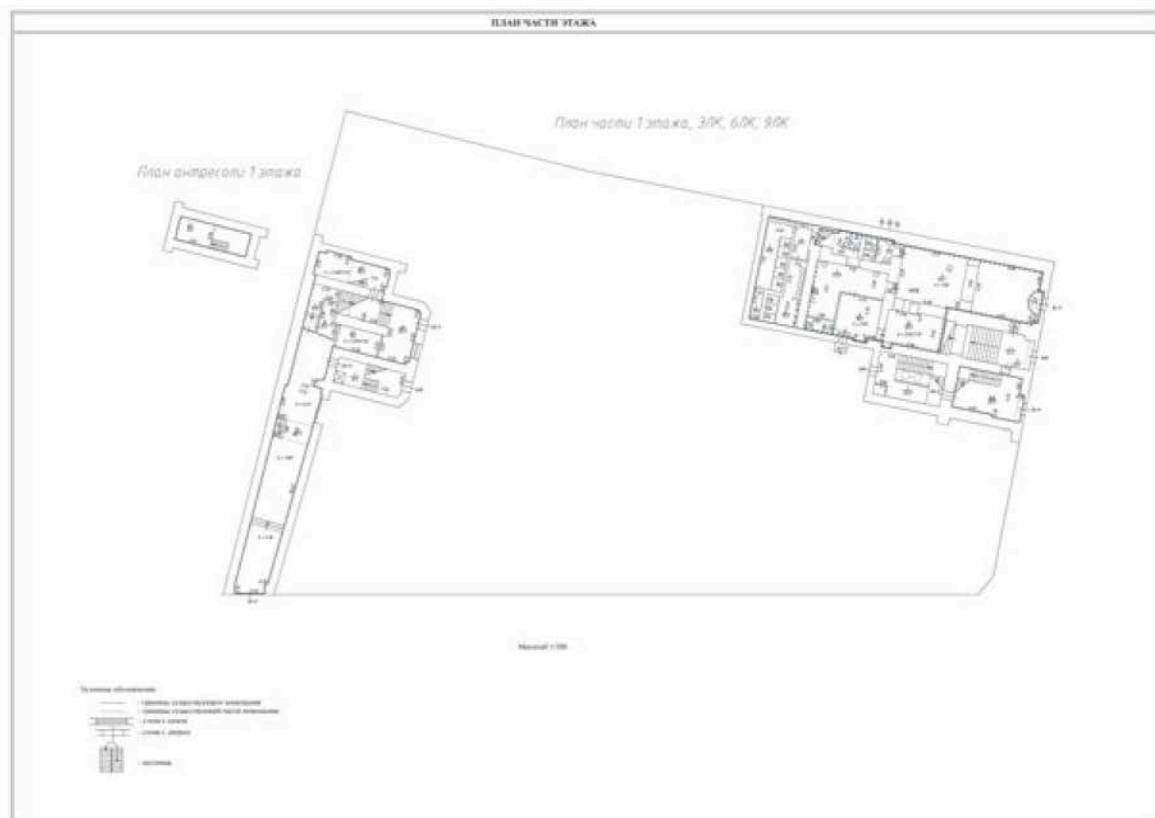
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

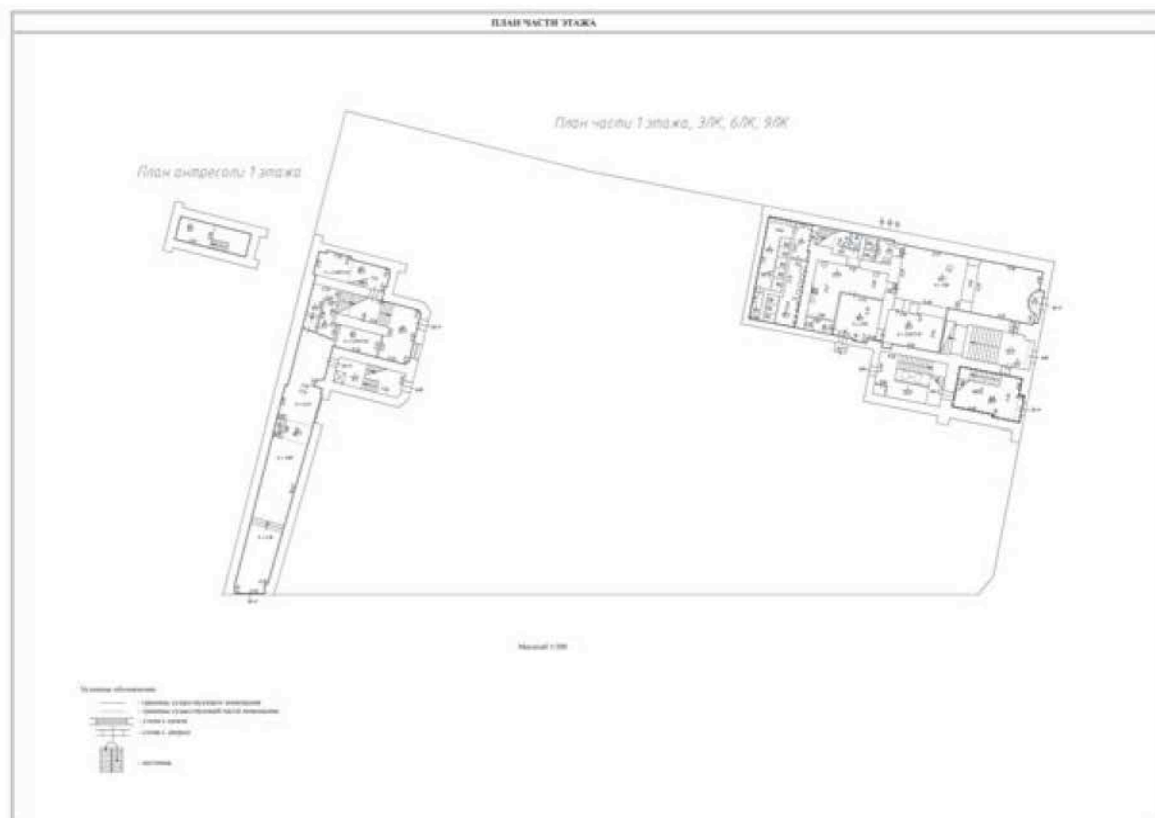
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

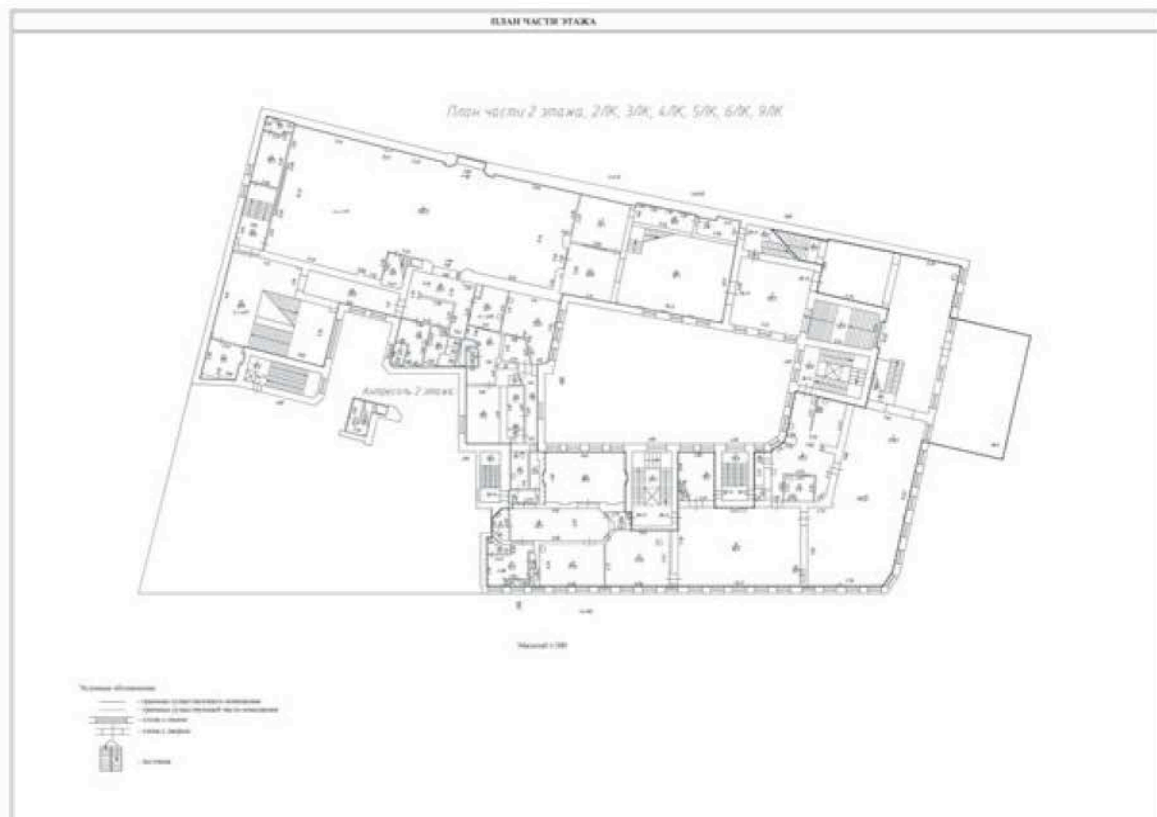
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

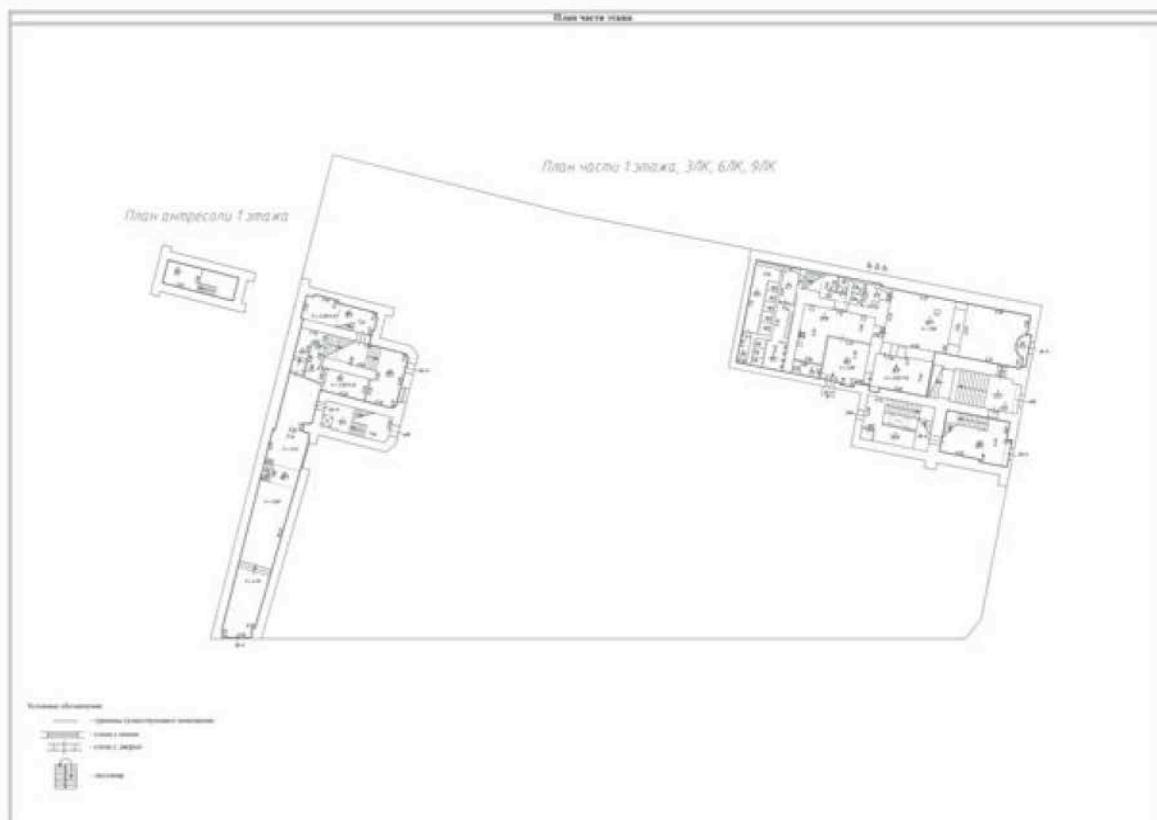
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

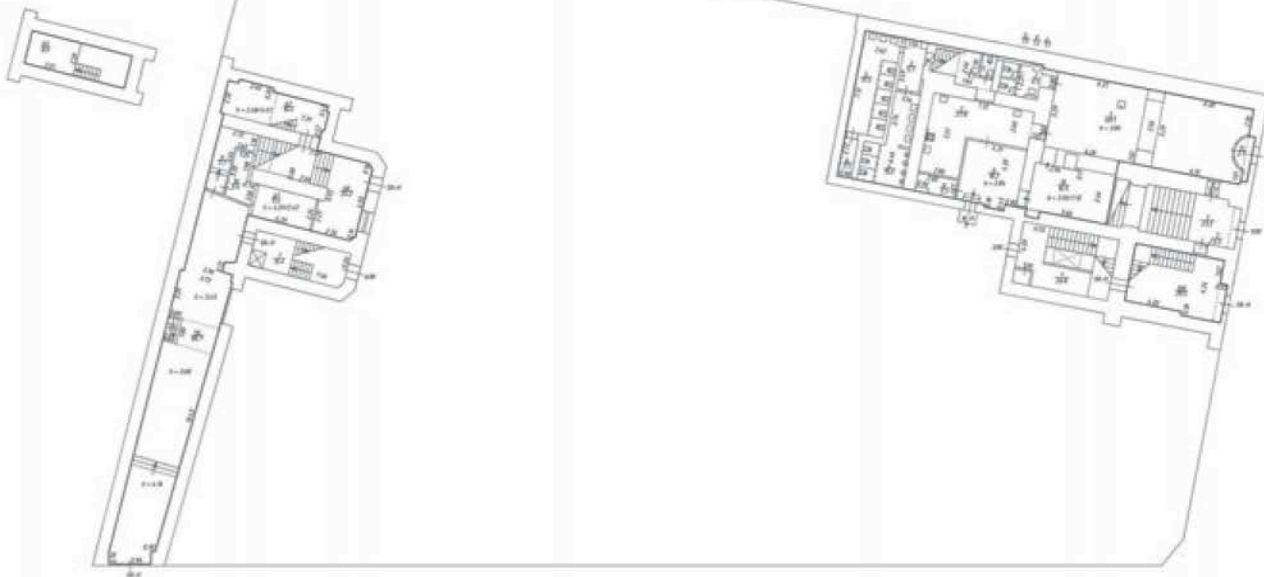
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1

План антресоли 1 этажа

План части 1 этажа, 3ЛК, 6ЛК, 9ЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

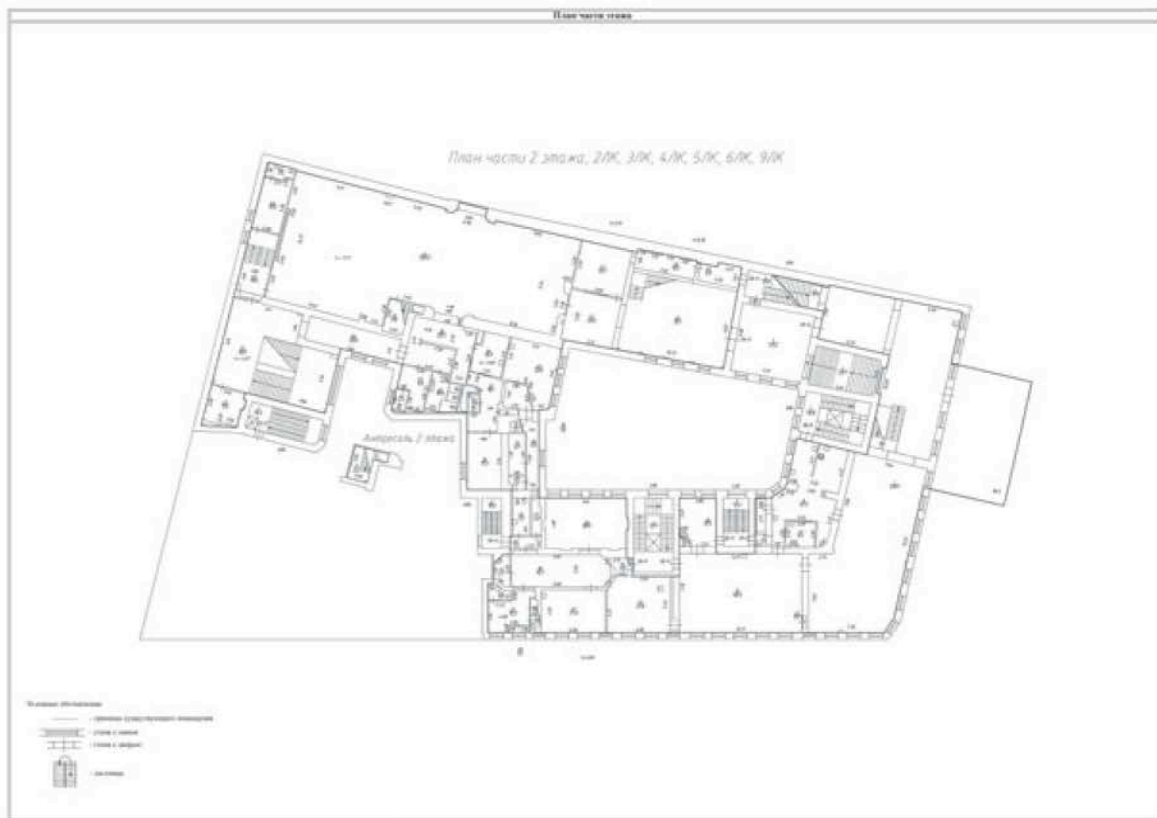
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

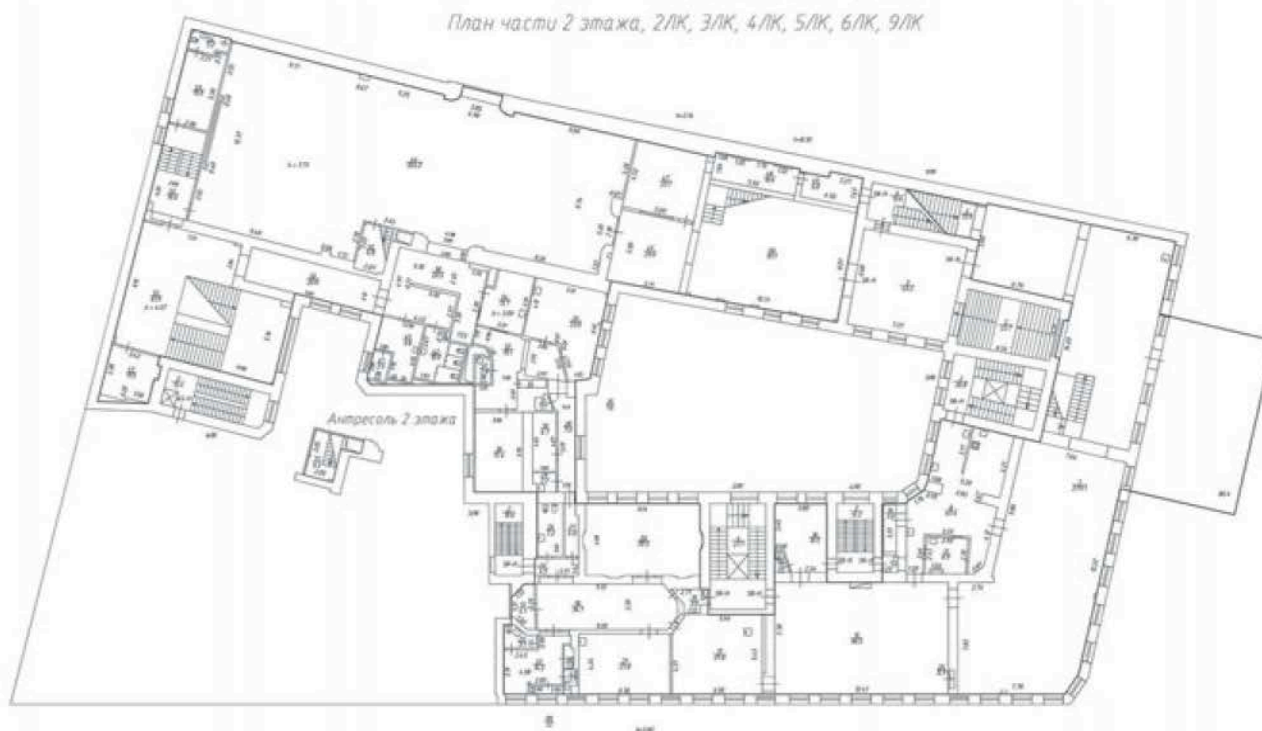
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

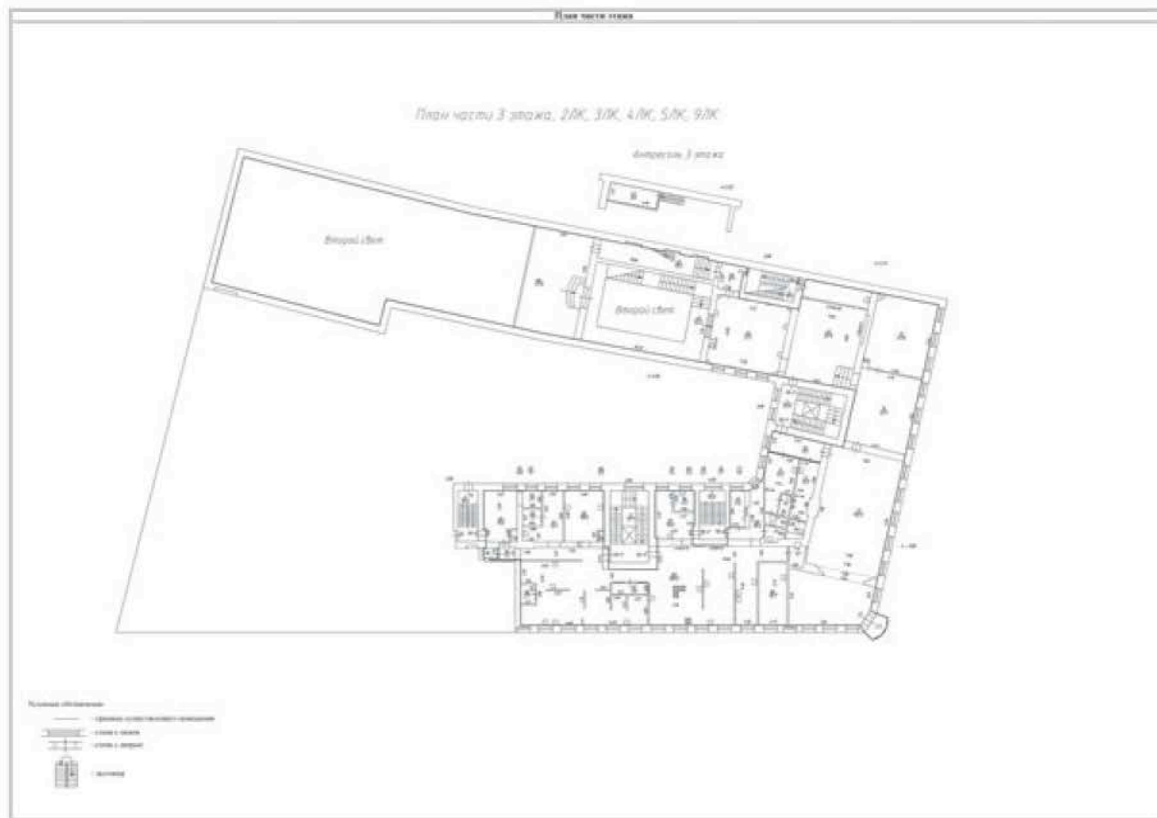
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

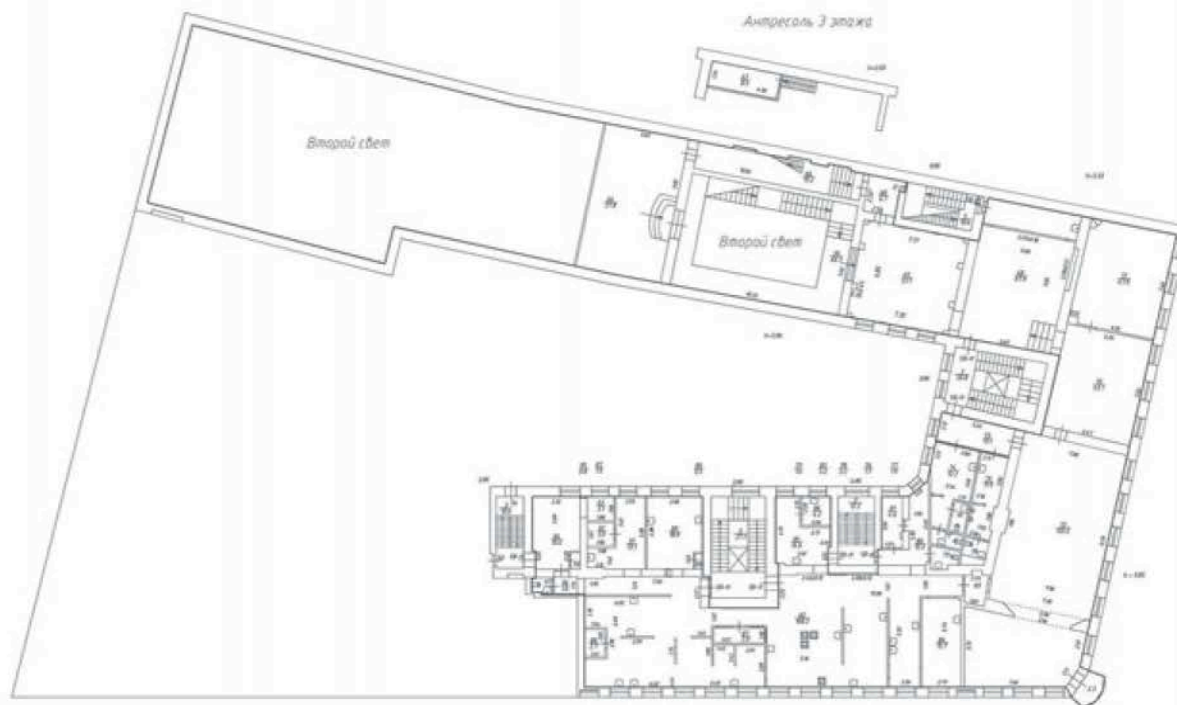
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): чердак	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 10px; width: 100px; margin: 0 auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): цокольный	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 10px; width: 100px; margin: 0 auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

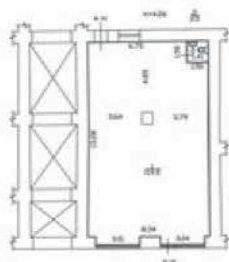
Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162




Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1

План части 1-го этажа



Специальные условные знаки

-  часть границы геометрической фигуры существующего помещения
-  стена с окном и дверью
-  лестница

Масштаб 1:200

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

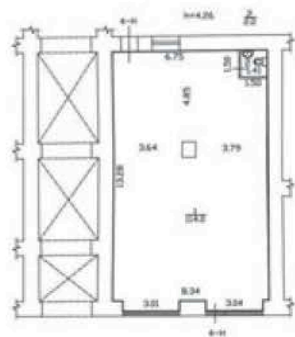
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

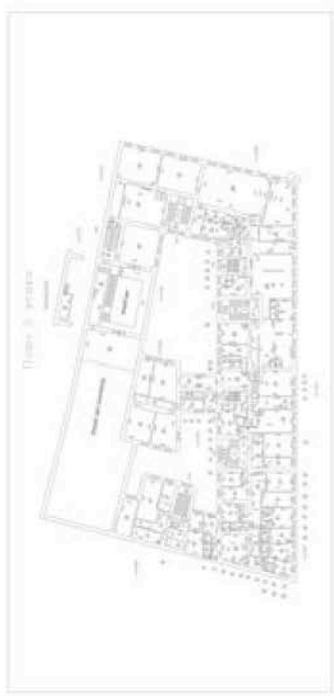
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): чердак	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 100px; margin: 0 auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

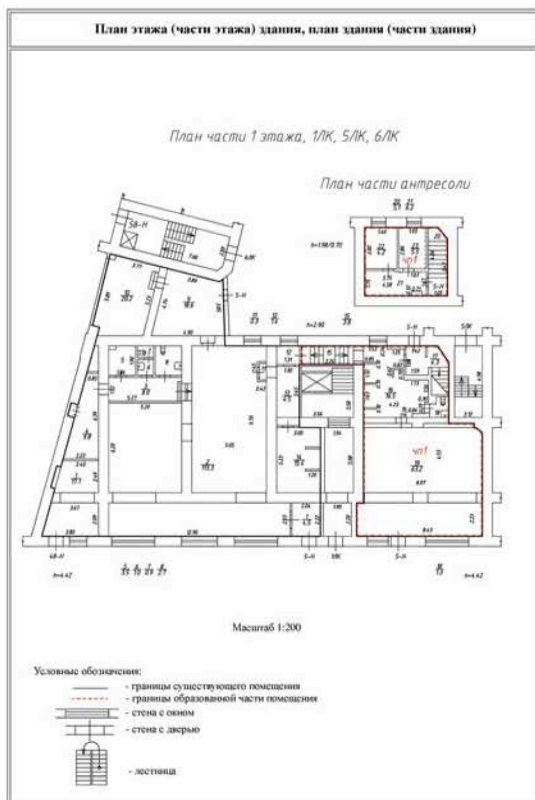
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

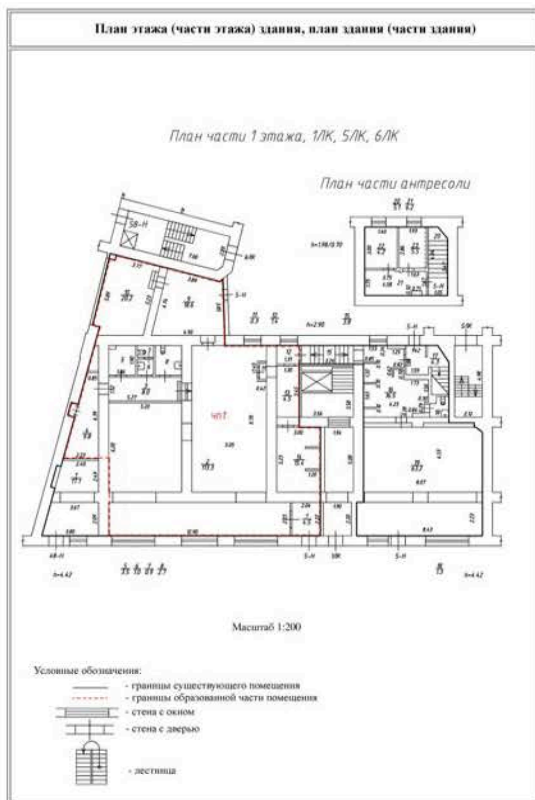
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

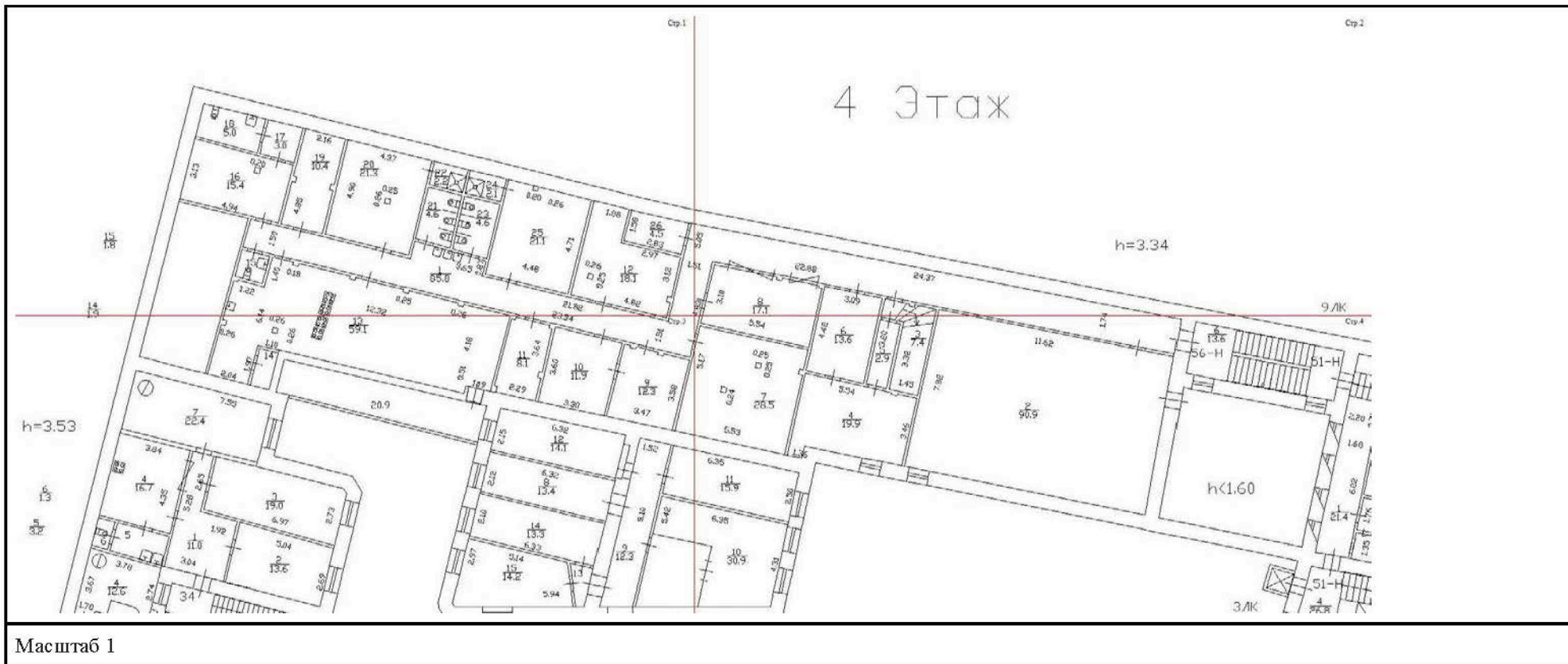
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): мансарда



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

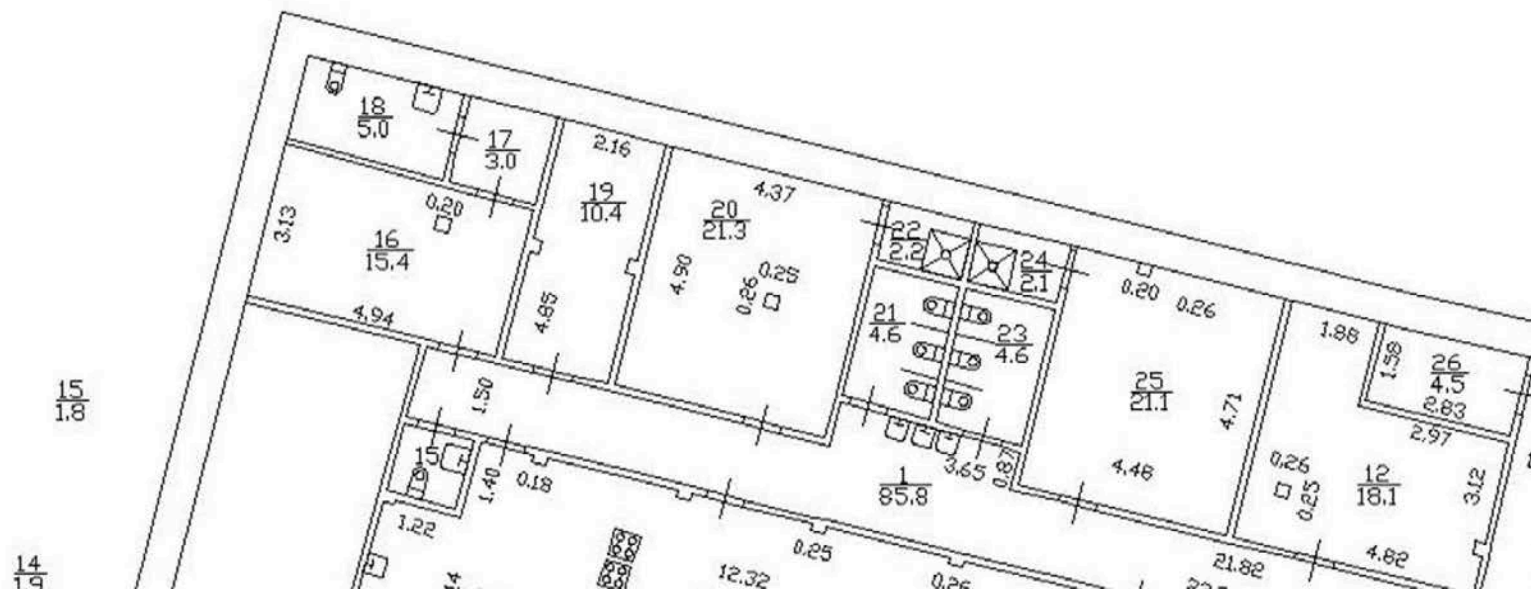
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): мансарда	

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): мансарда

Стр.2

4 Этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

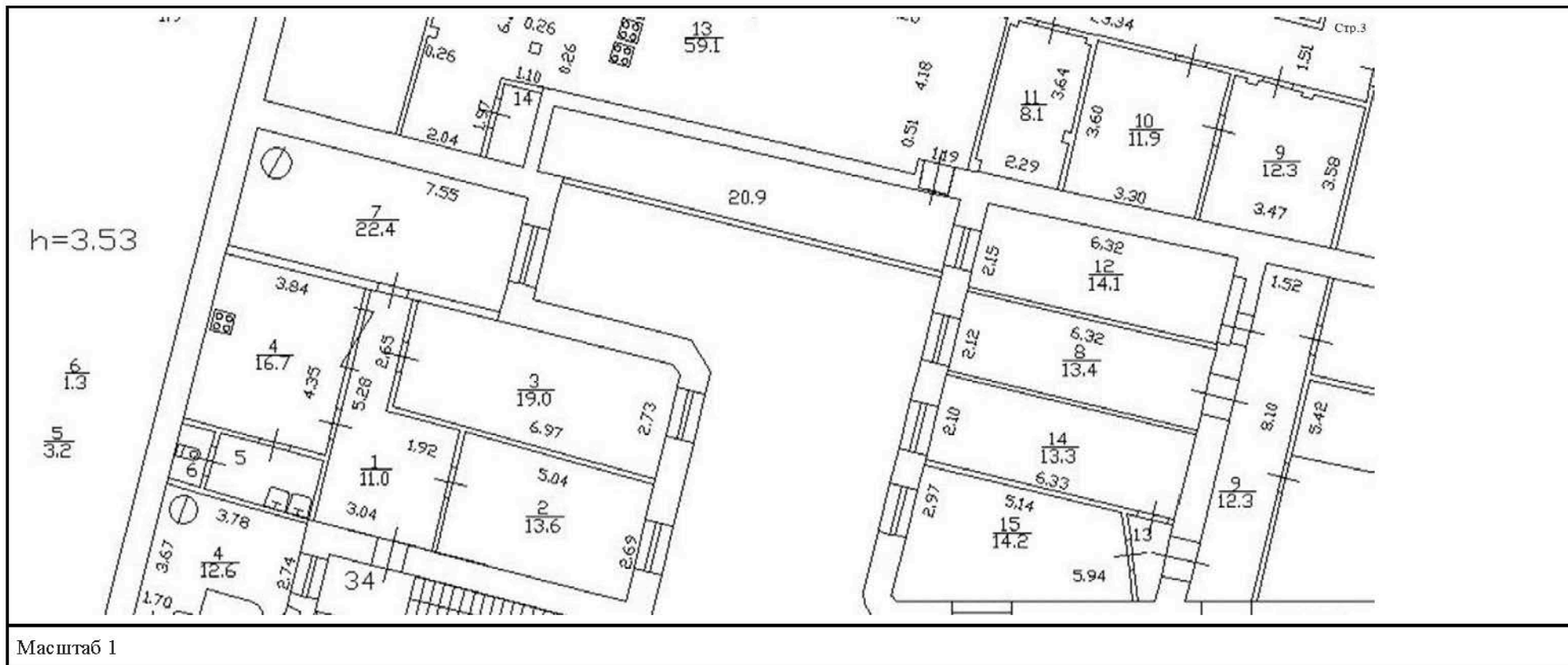
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): мансарда



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

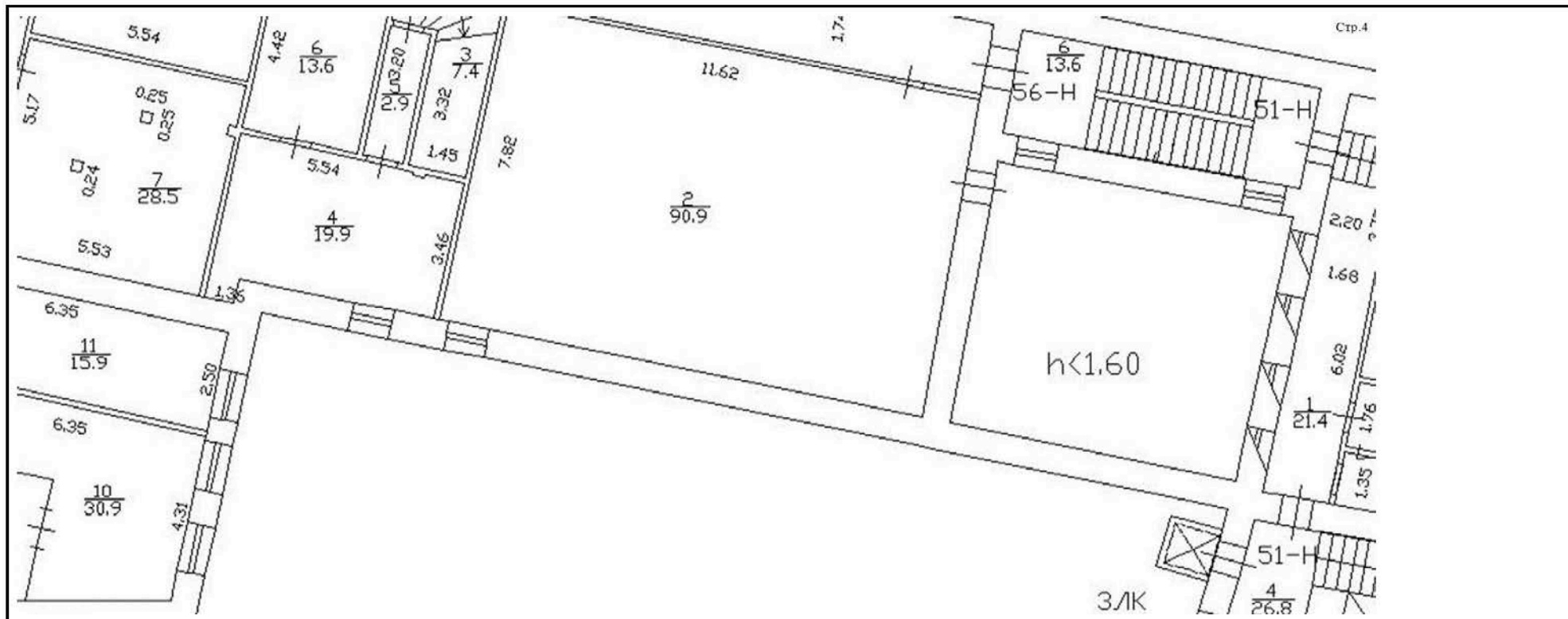
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): чердак	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 100px; margin: 0 auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 5	



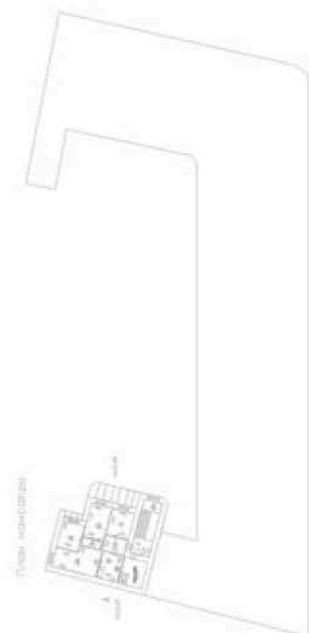
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 6	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 10px; width: 100px; margin: 0 auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): мансарда	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

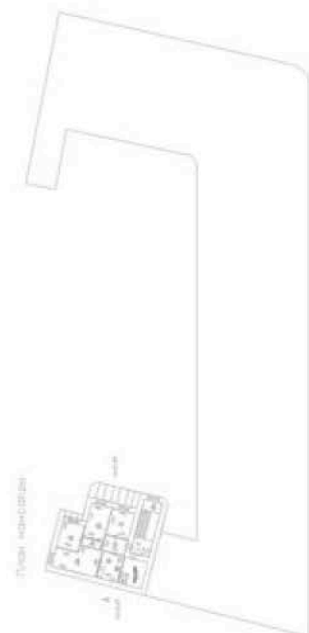
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 5	

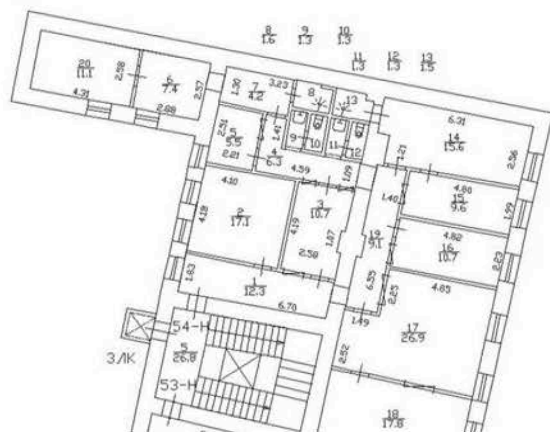


Масштаб 1


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 5	

Кв.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

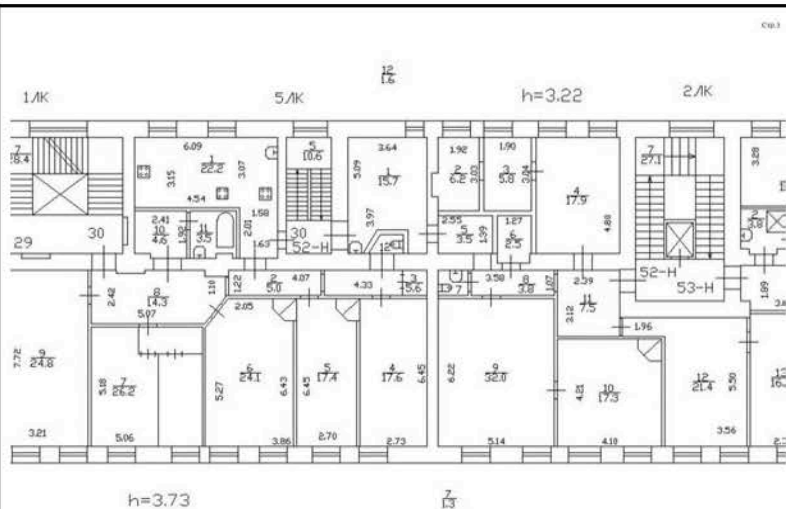
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

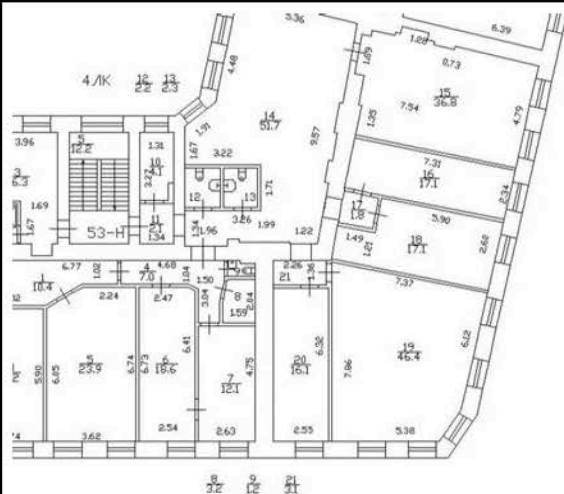
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

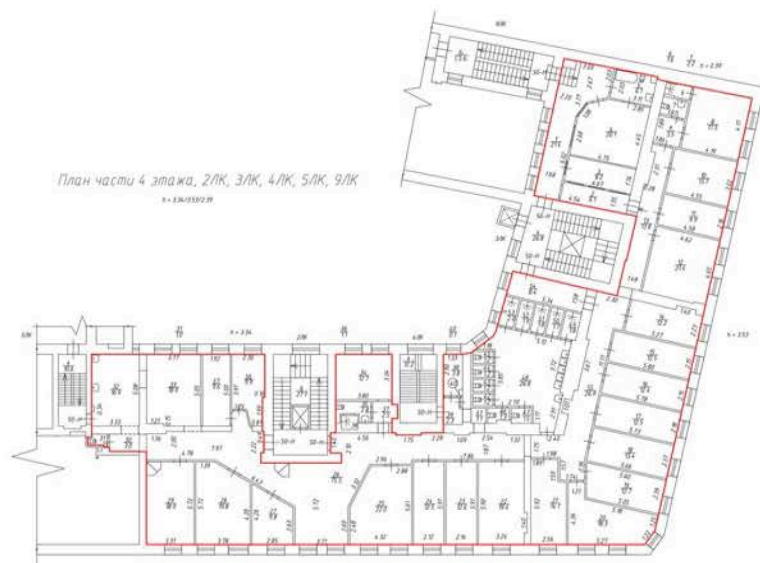
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

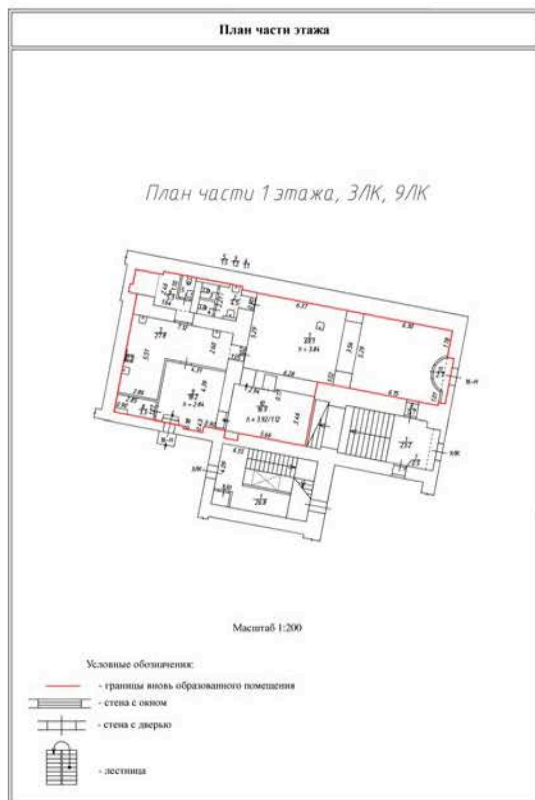
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

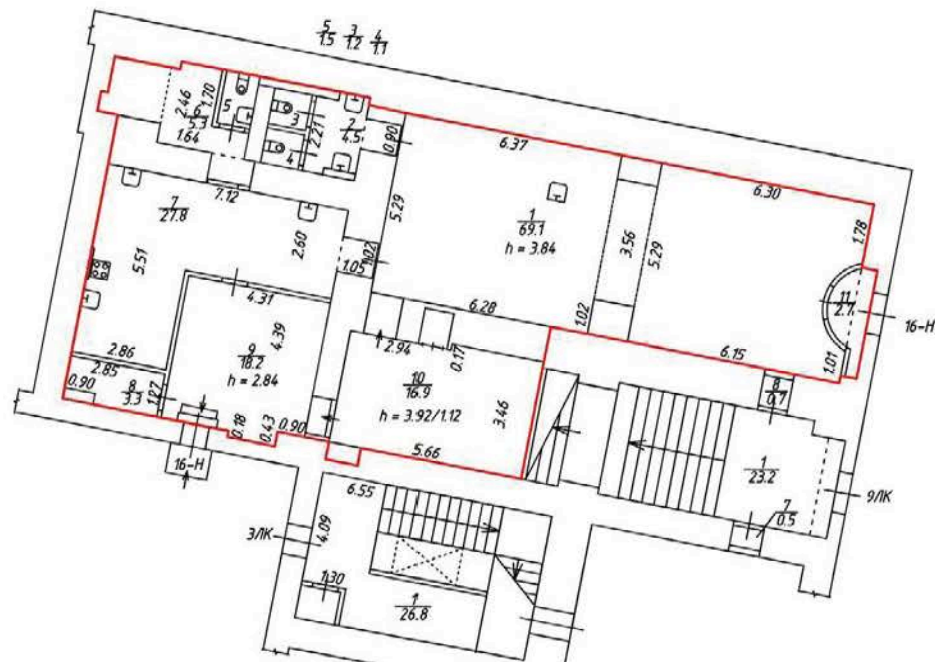
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

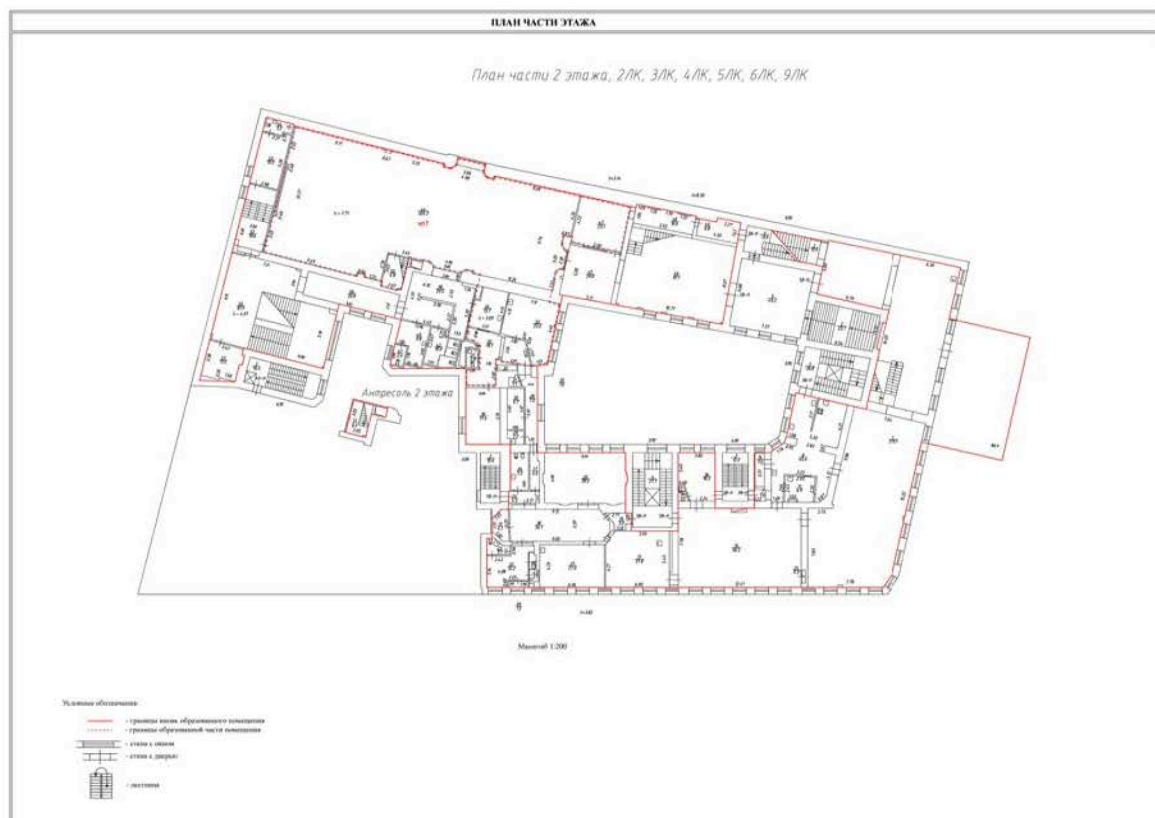
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

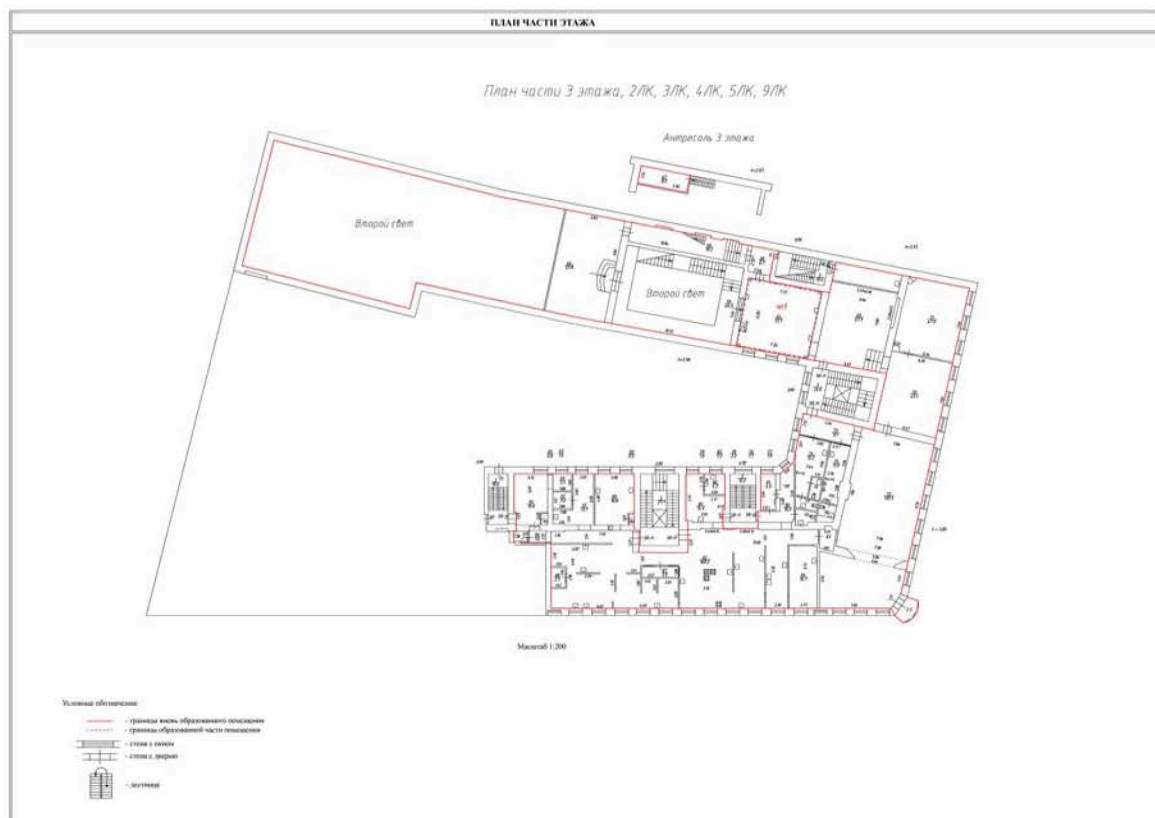
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

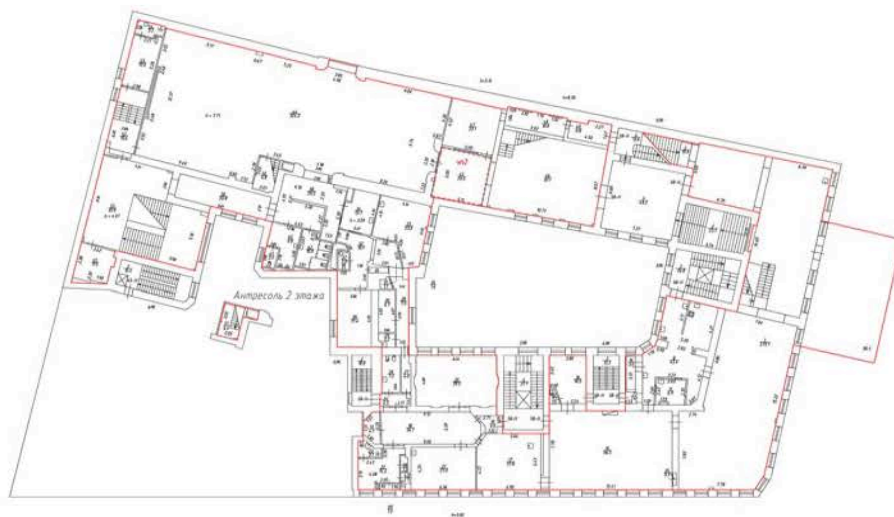
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2

План части этажа

План части 2 этажа, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 9ЛК



Условные обозначения:
 — граница зоны образованности помещений
 — граница образованной части помещения
 — комнаты с окнами
 — комнаты с дверями
 — лестницы

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

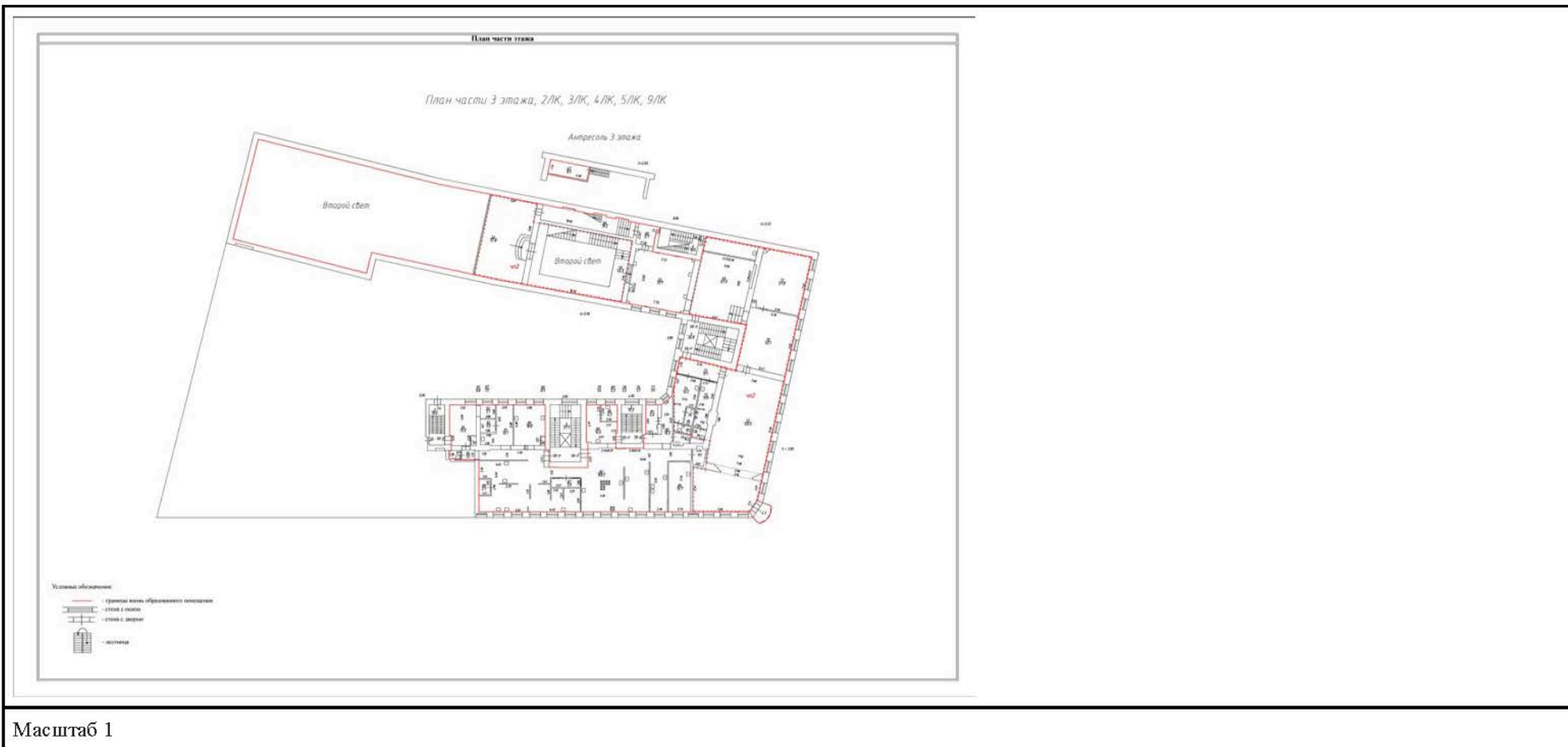
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

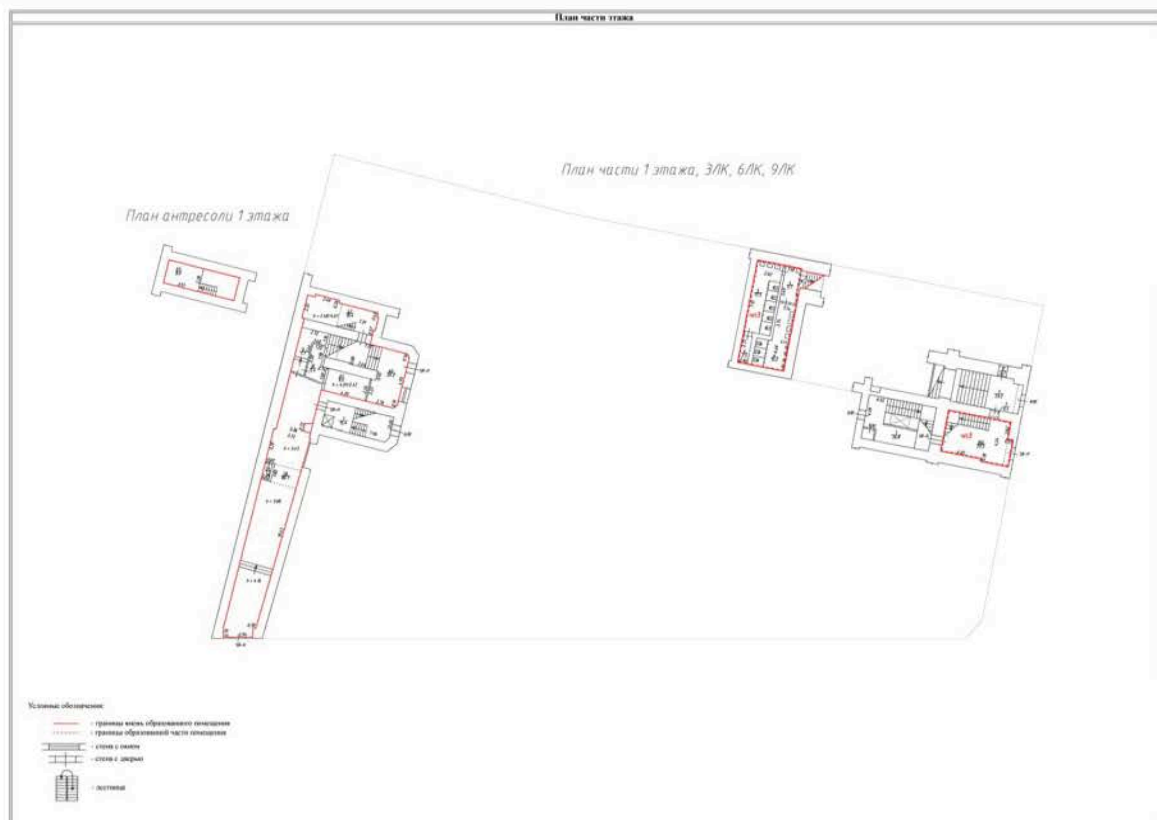
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

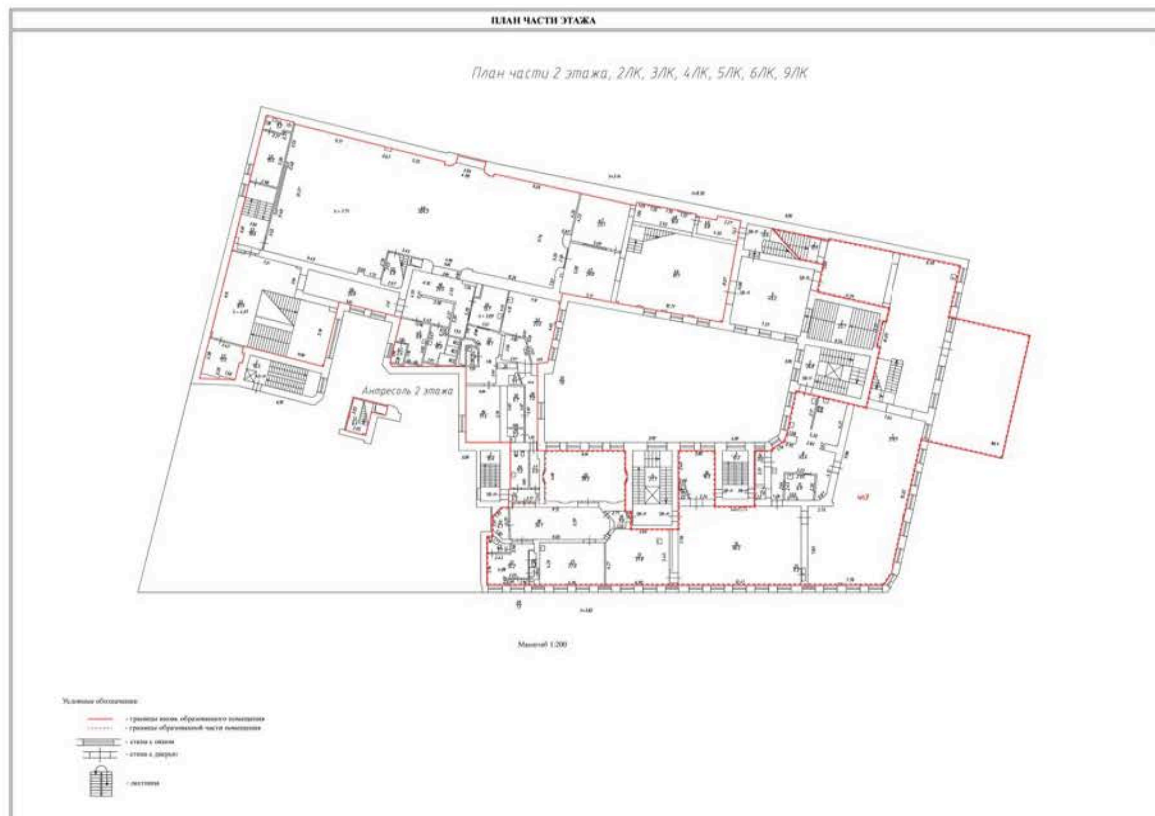
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

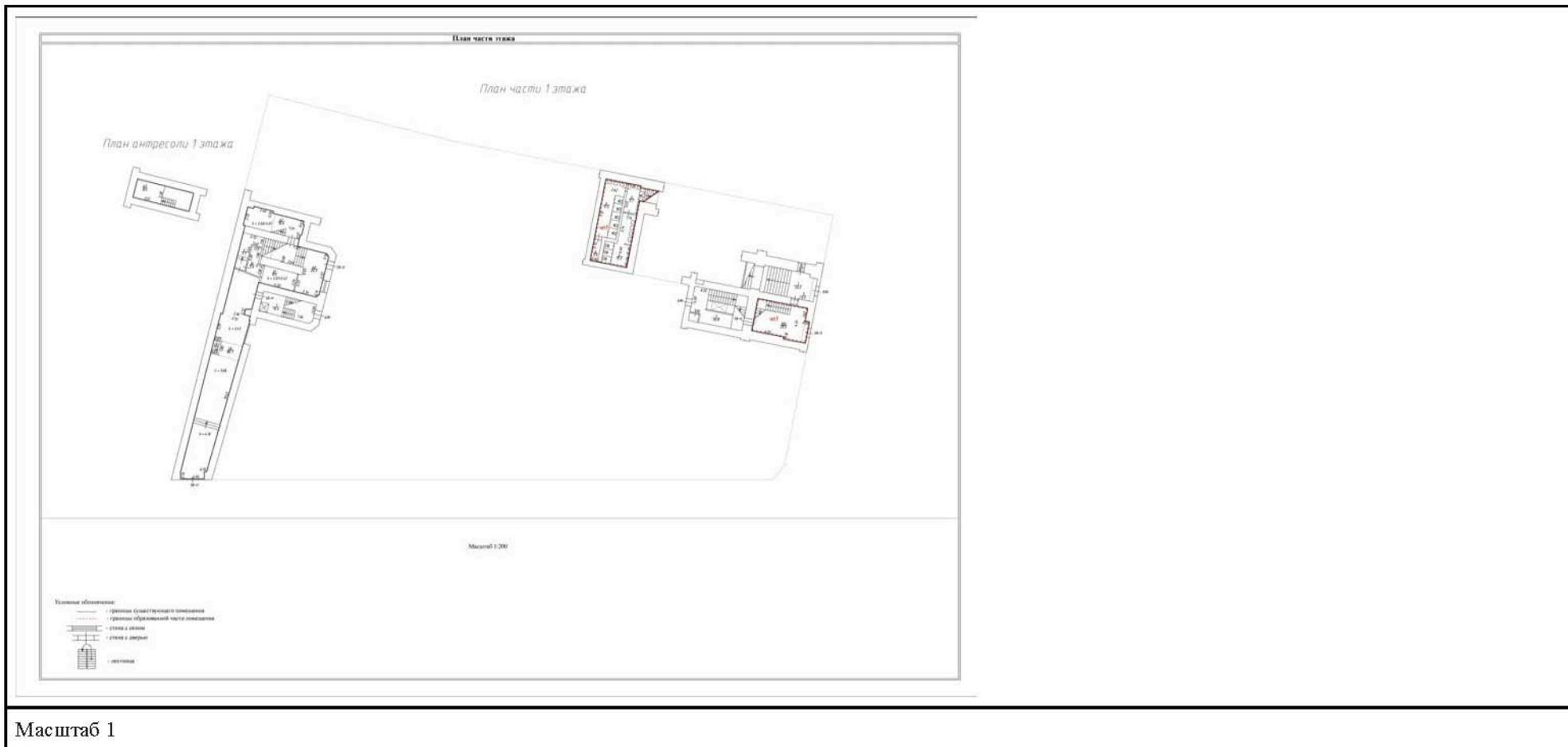
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

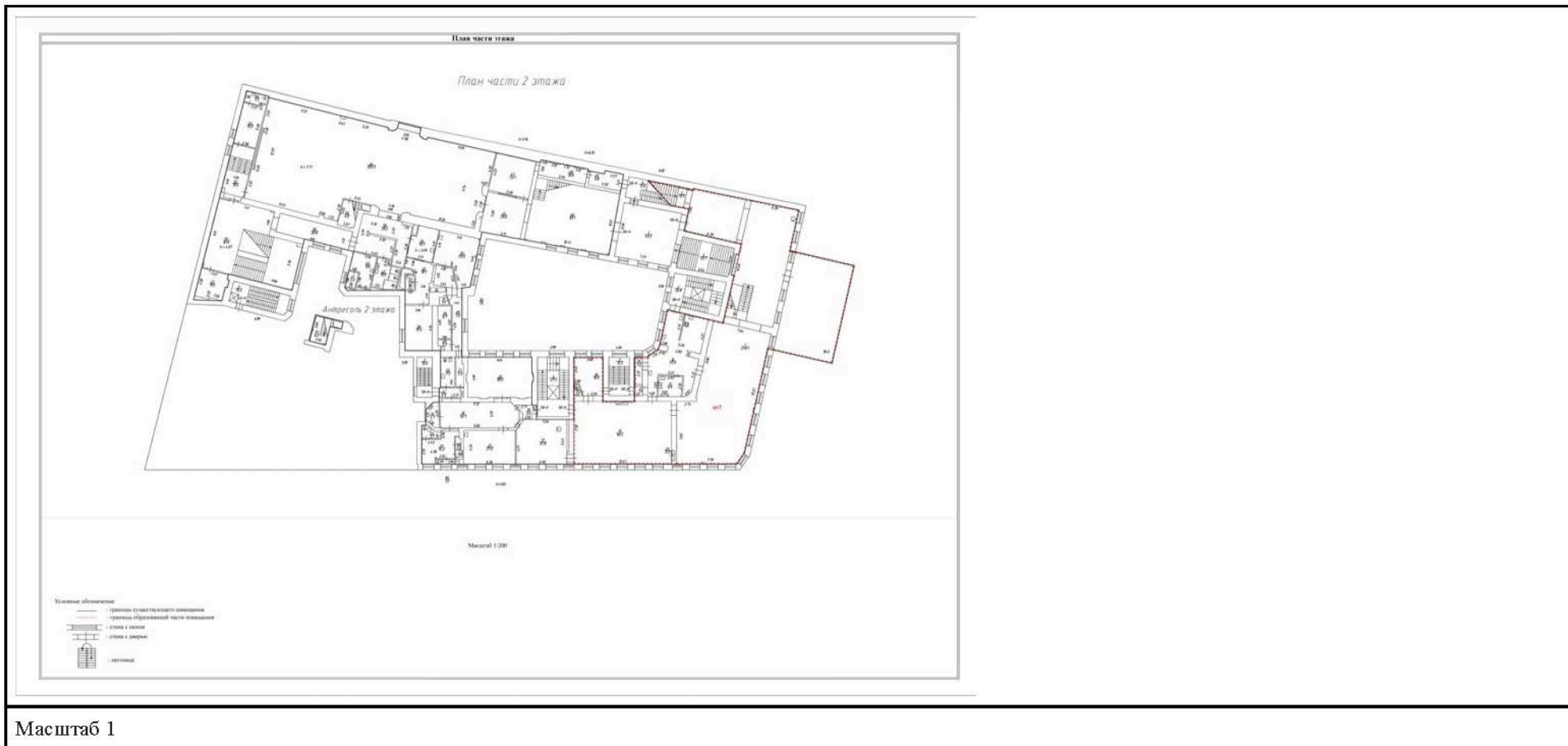
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

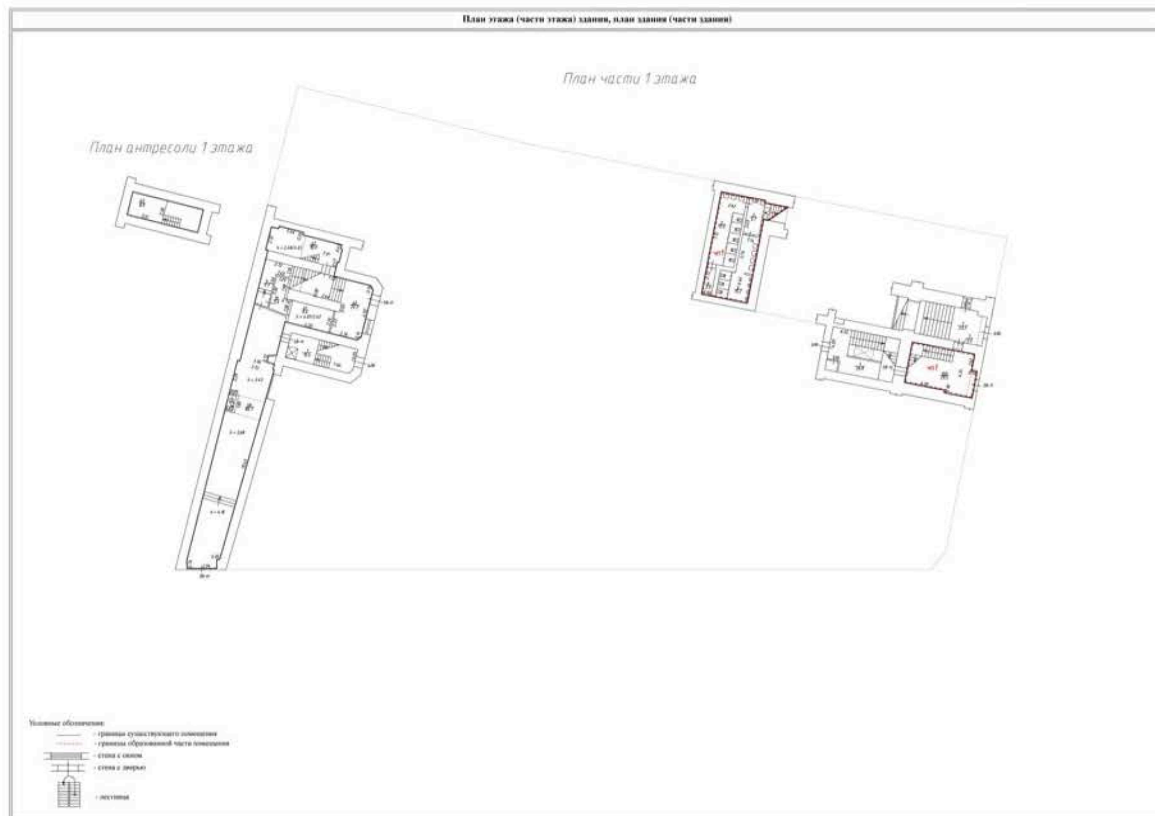
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

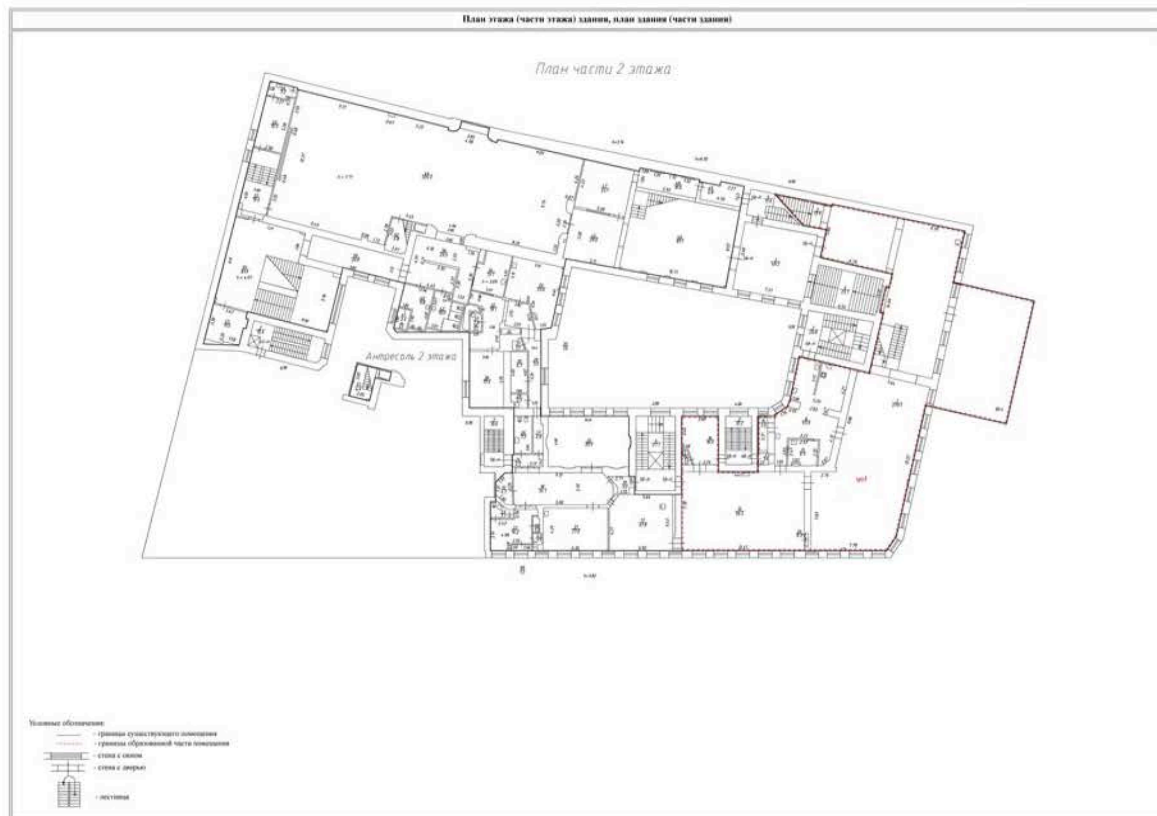
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

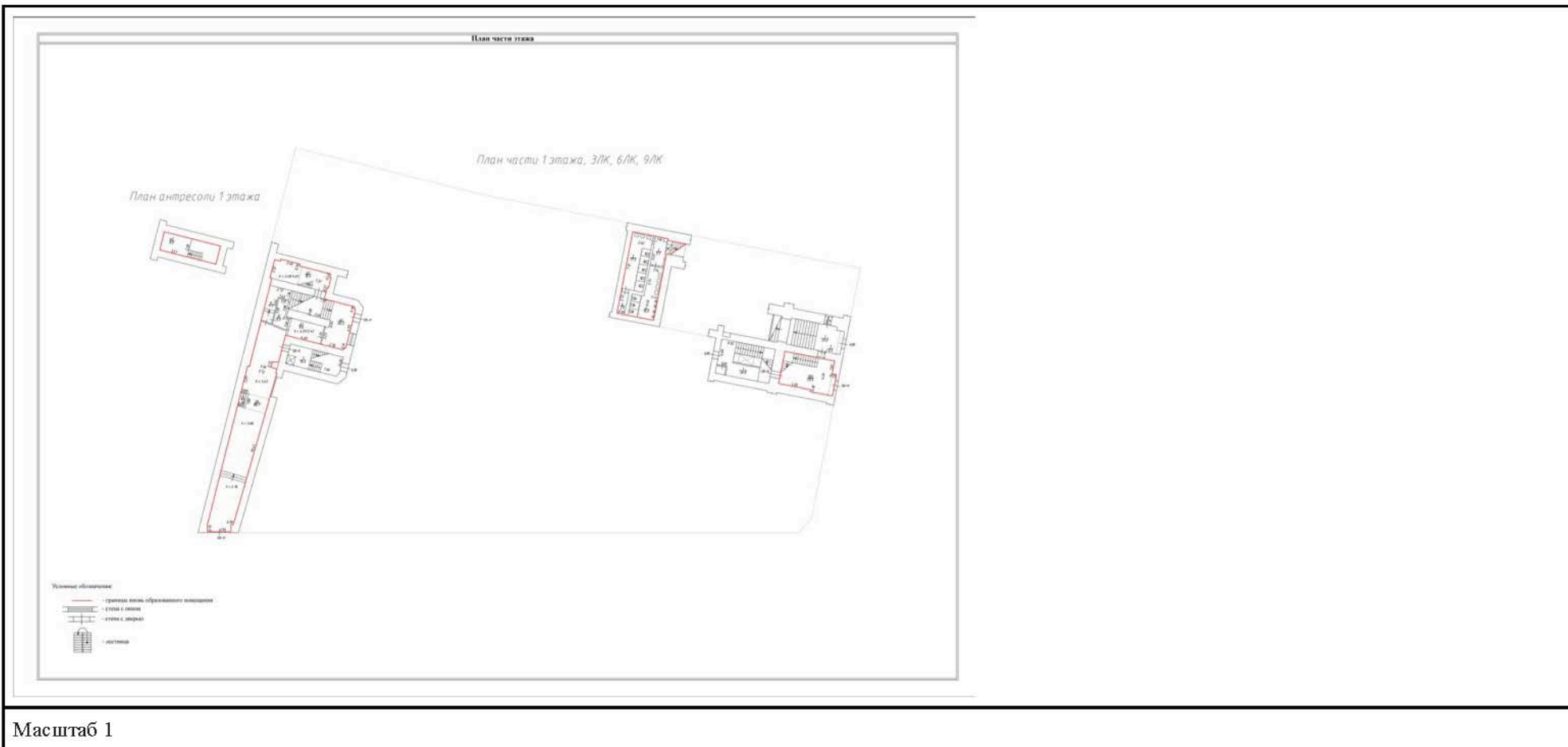
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

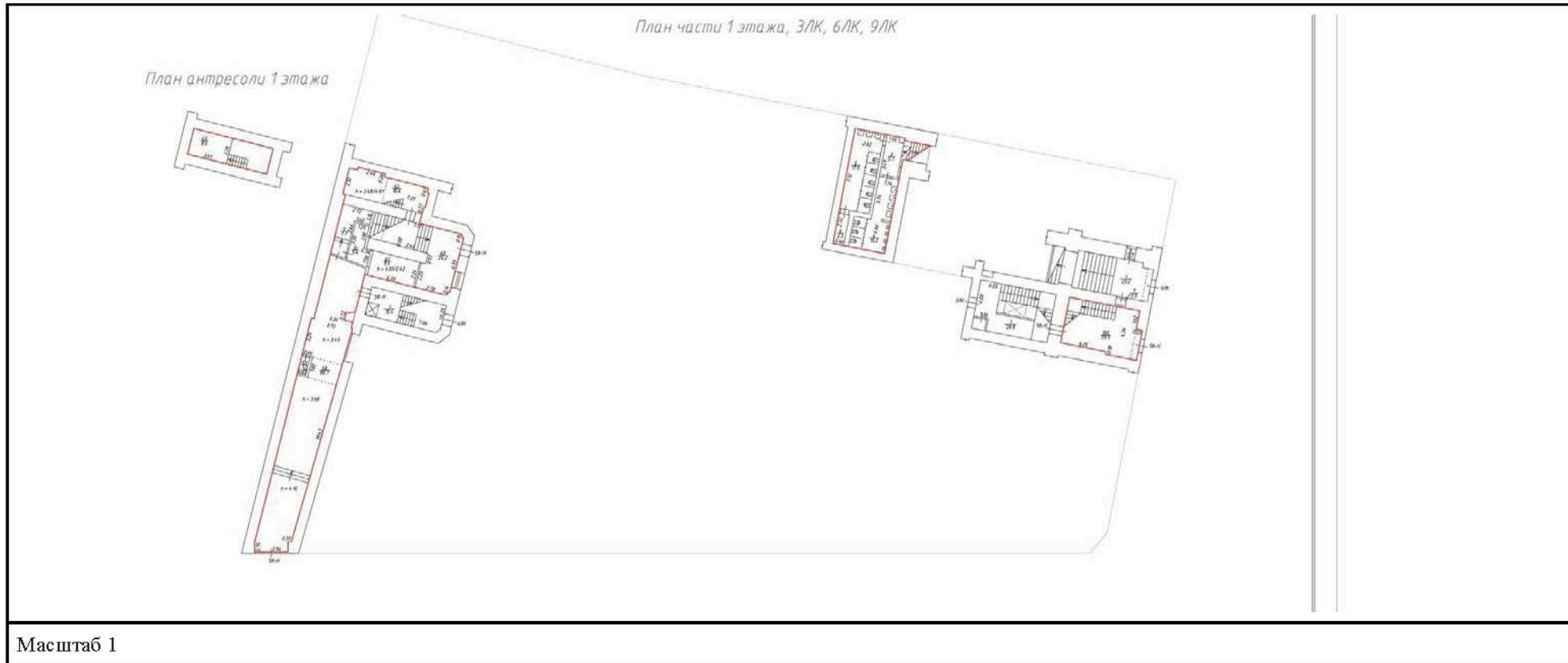
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 128 раздела 8	Всего листов раздела 8: 144	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 150
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008		Номер этажа (этажей): 1	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

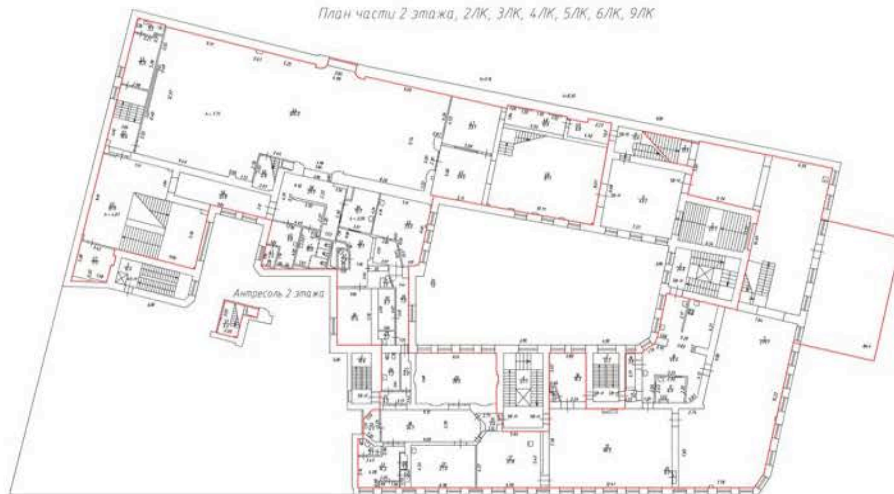
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2

План части этажа

План части 2-этажа, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 9ЛК



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

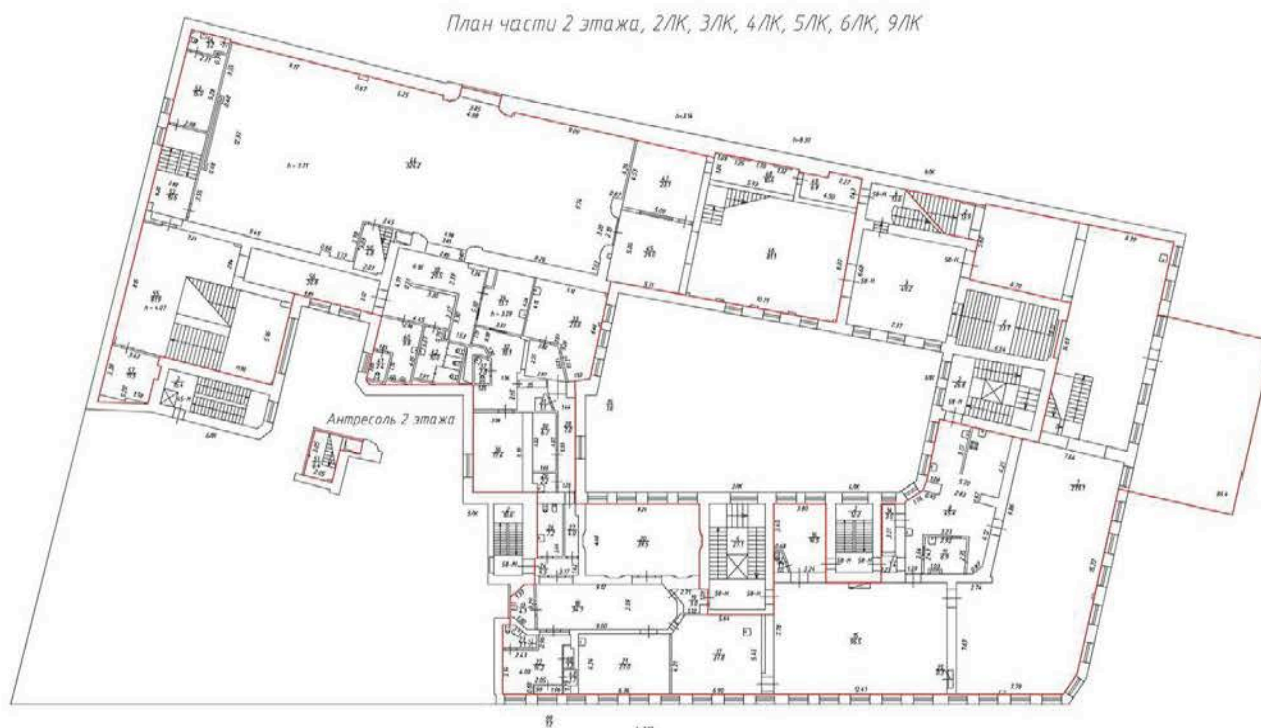
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

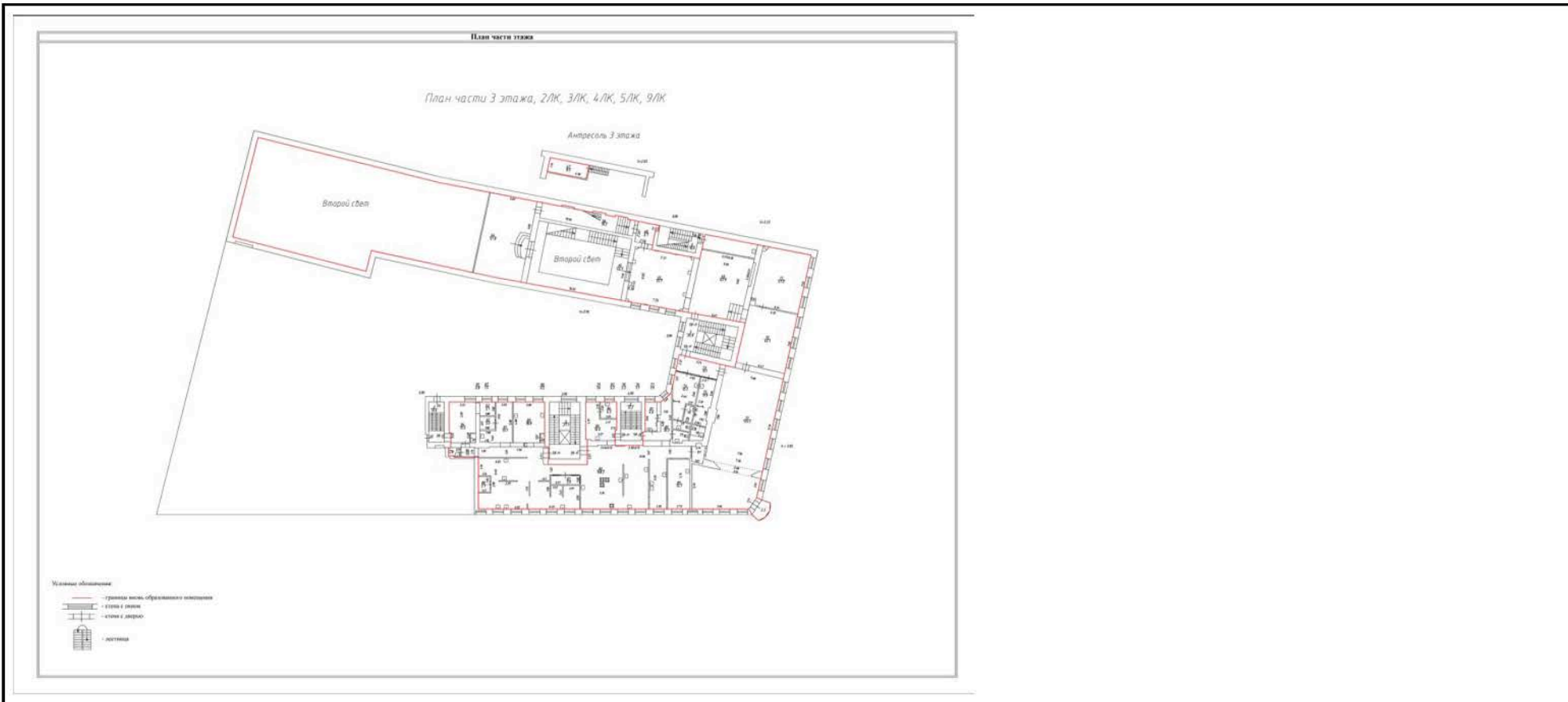
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

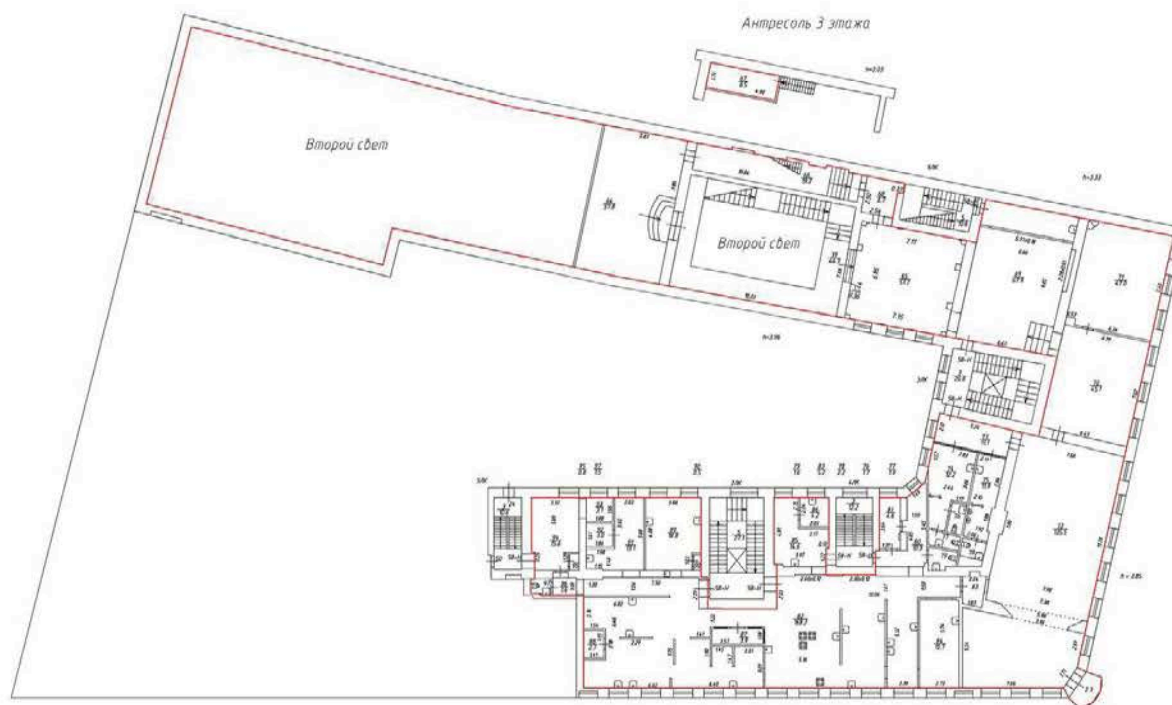
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

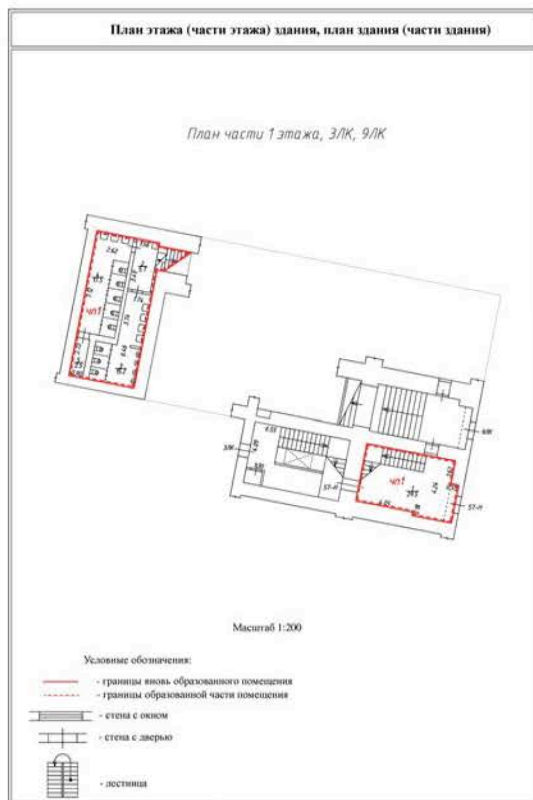
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 134 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

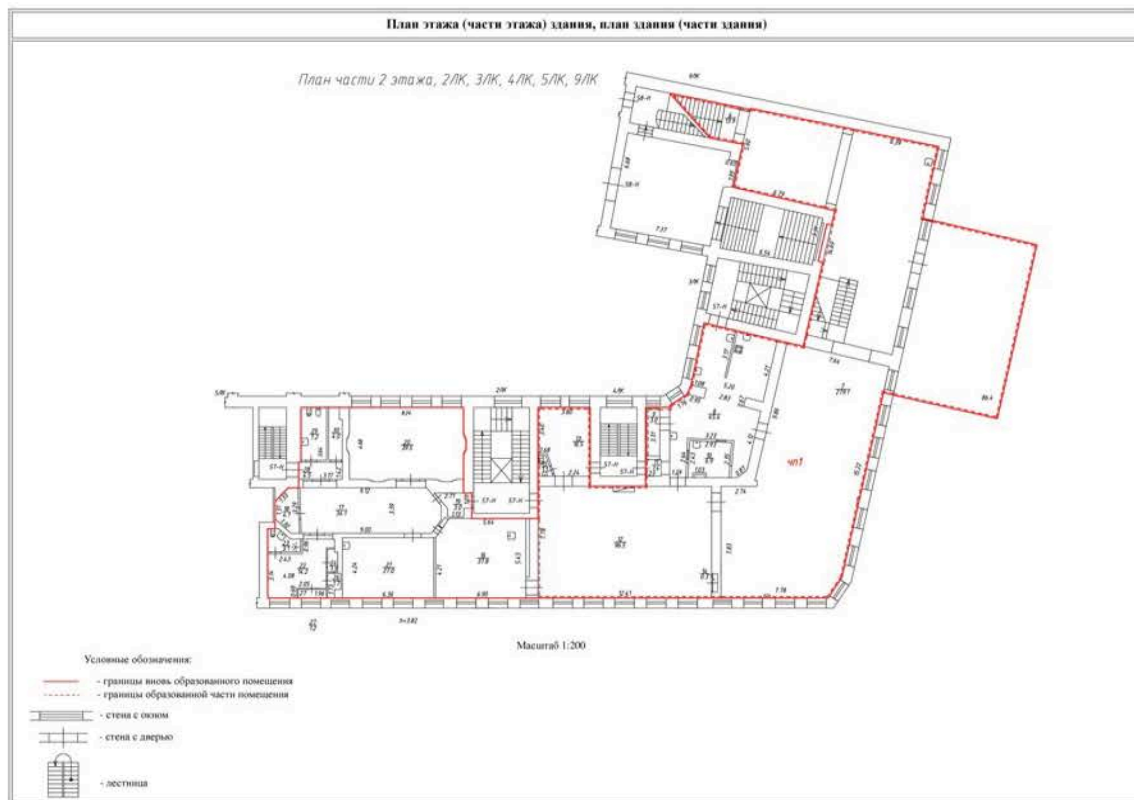
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 135 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

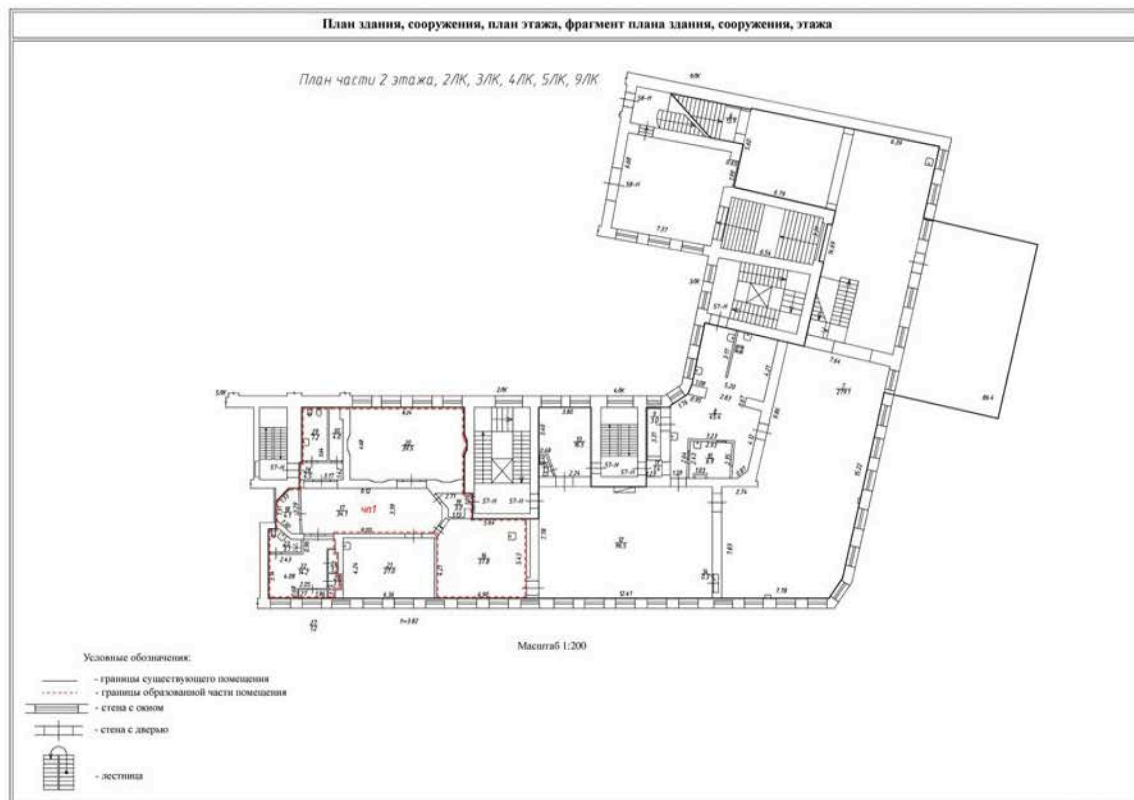
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 136 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

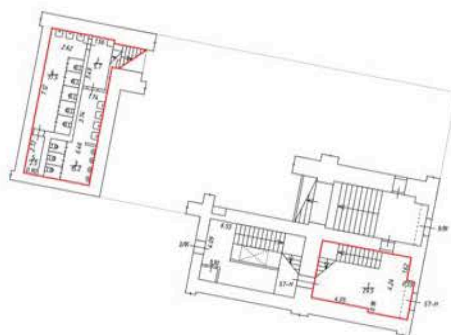
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

План части 1 этажа, ЭЛК, 9ЛК



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- границы образованного помещения
- стена с окном
- стена с дверью
- лестница

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 137 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

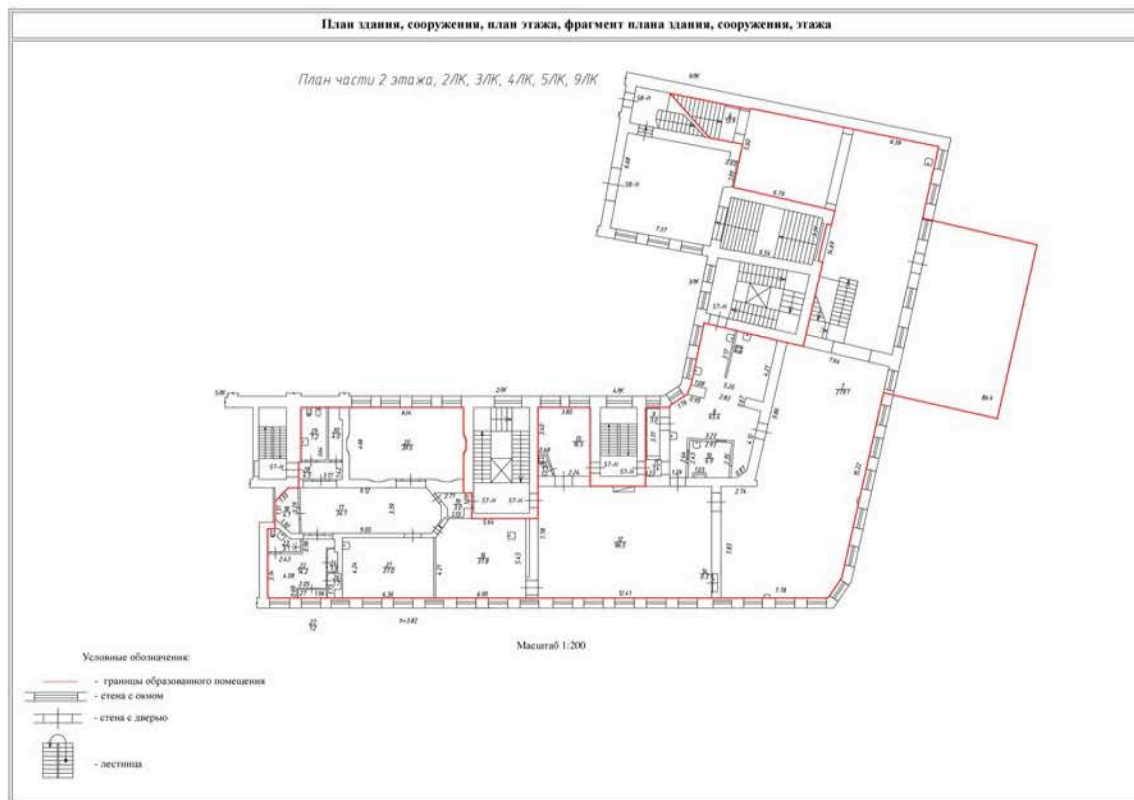
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 138 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

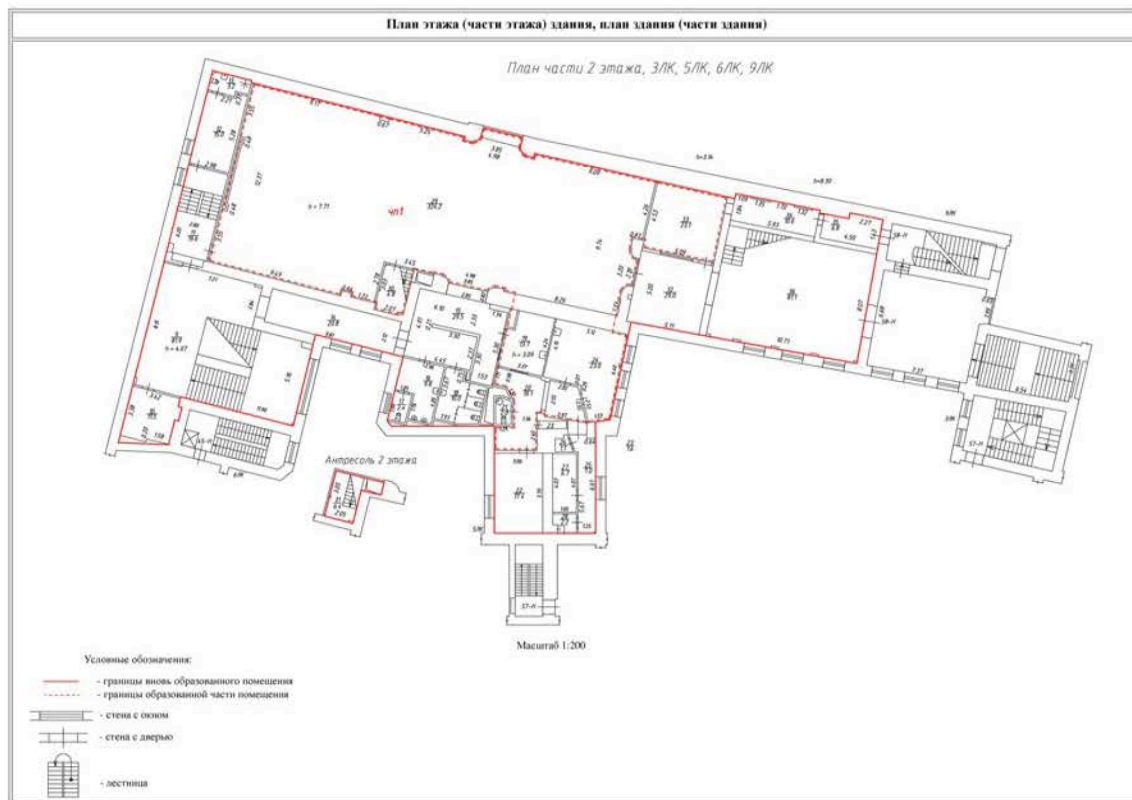
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 139 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

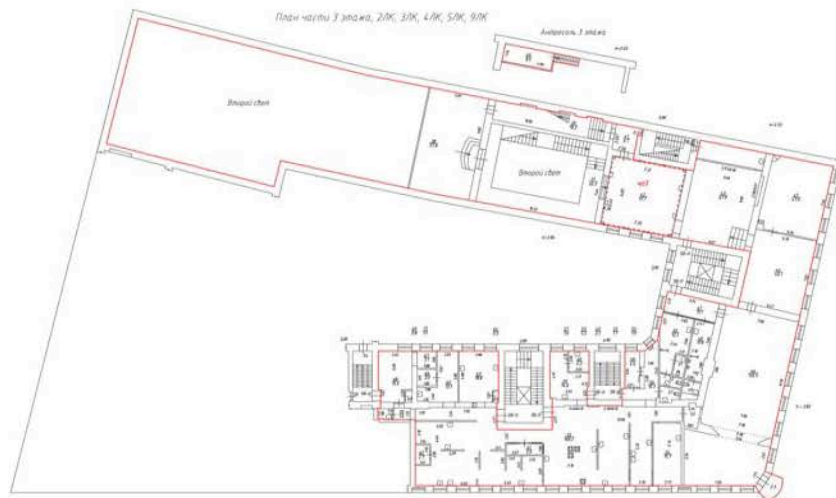
Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2

План этажа (части этажа) здания, план здания (части здания)



Масштаб 1:200

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 140 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

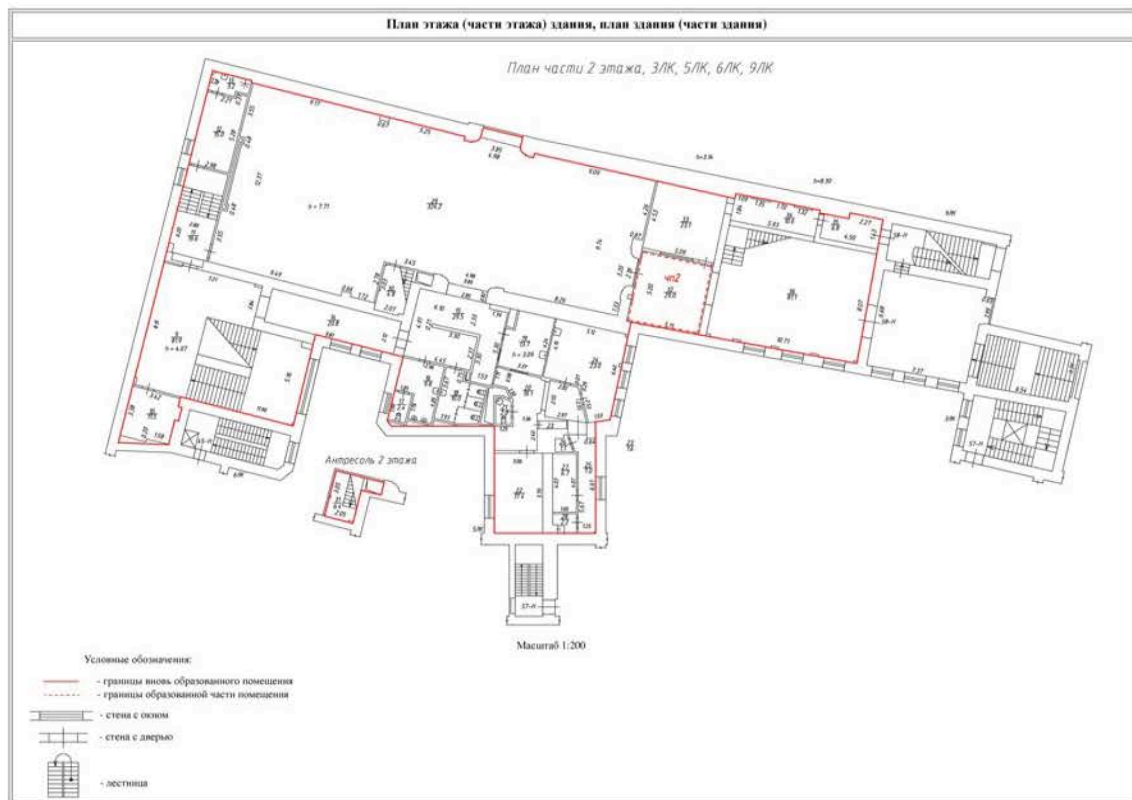
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 141 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

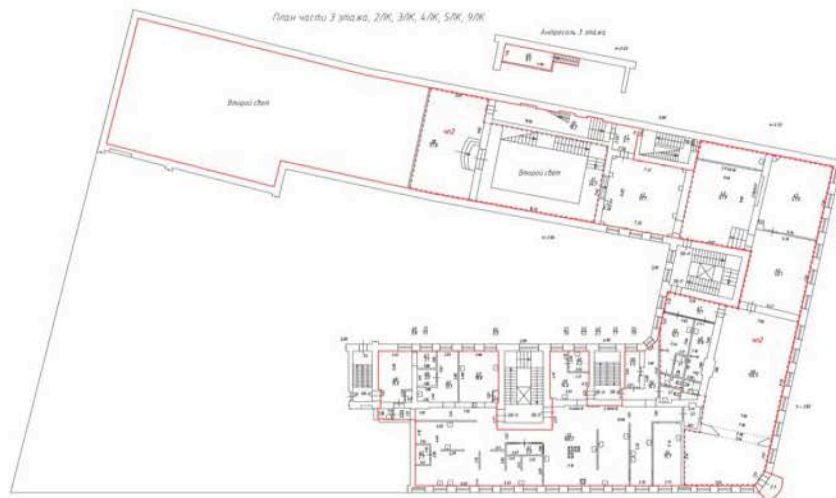
Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2

План этажа (части этажа) здания, план здания (части здания)



- Условные обозначения
- граница зоны образовательного назначения
 - граница образовательной части помещения
 - стены с окнами
 - стены с дверями
 - лестница

Масштаб 1:200

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 142 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

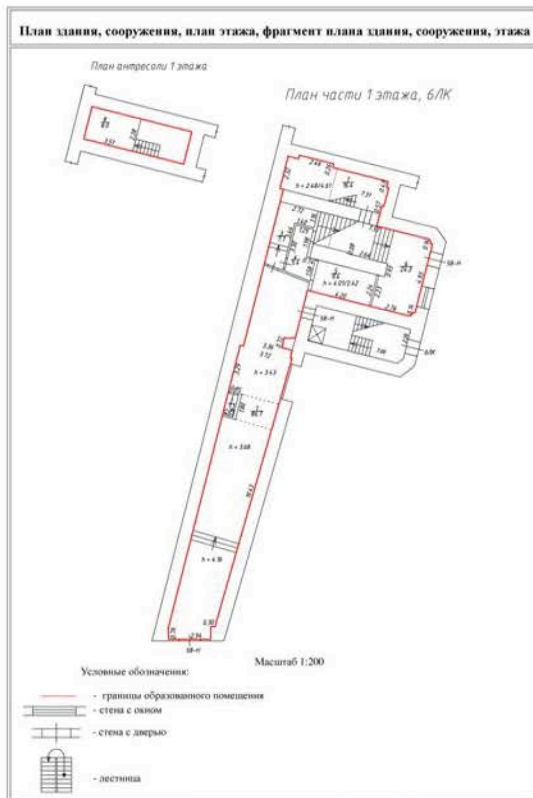
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 143 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

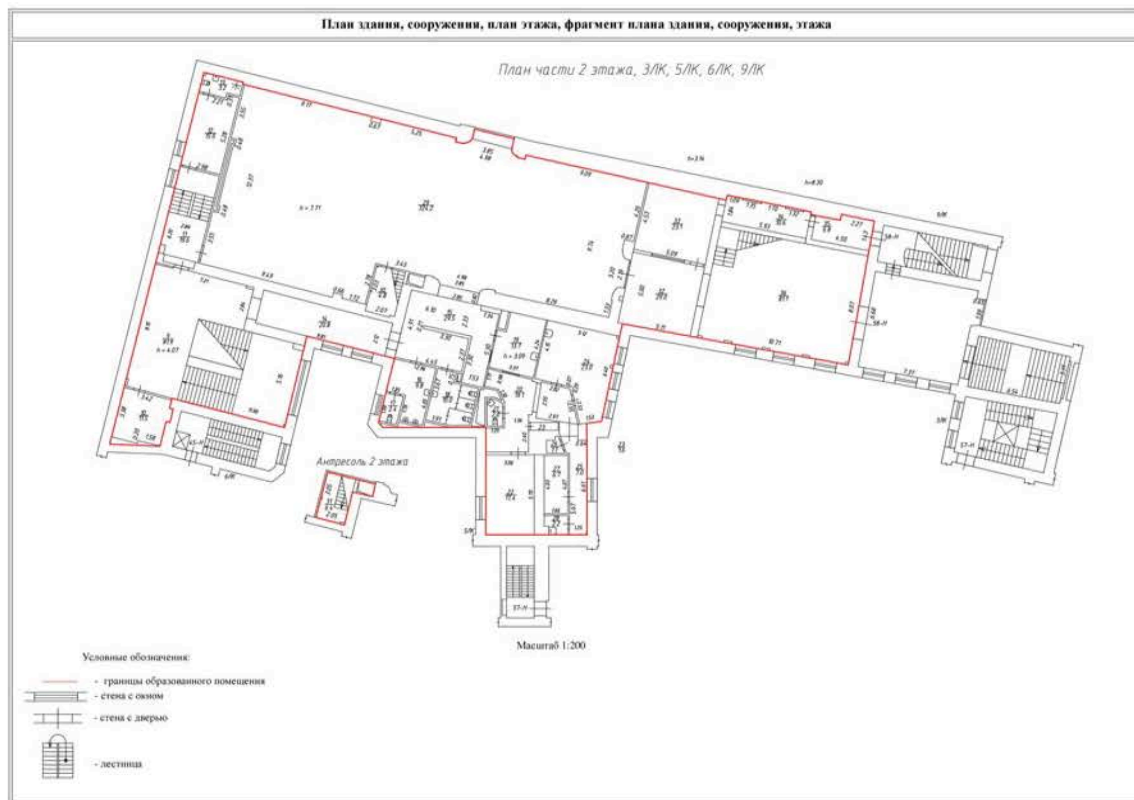
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 144 раздела 8

Всего листов раздела 8: 144

Всего разделов: 4

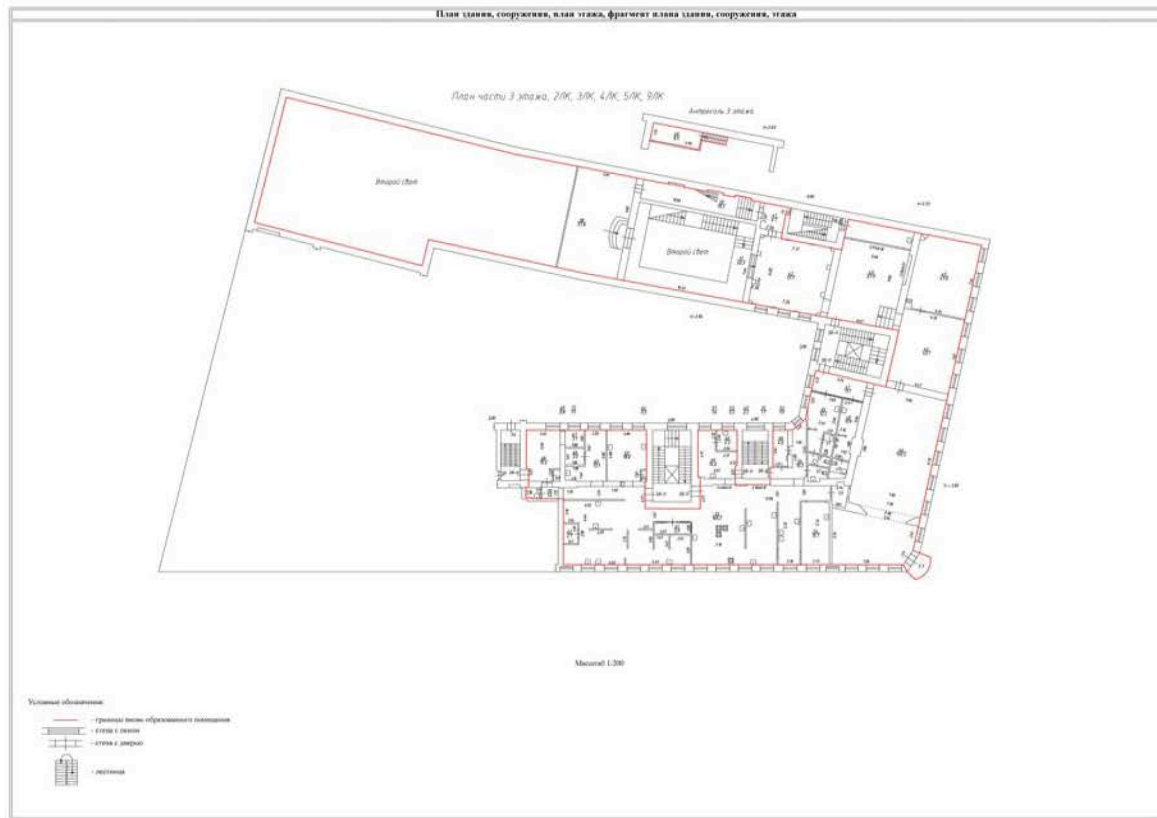
Всего листов выписки: 150

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709162

Кадастровый номер: 78:31:0001224:1008

Номер этажа (этажей): 3

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2024, поступившего на рассмотрение 12.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872	
Кадастровый номер:	78:31:0001224:14
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001224
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера Б
Площадь:	2926 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	184807726.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0000000:3095, 78:31:0001224:1008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:14	
		<p>23.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3981/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 11.03.2024 № 19-434/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:14	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°54.2`	17.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	12°39.2`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	103°55.3`	13.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	128°12.1`	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	181°0.7`	16.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	271°25.9`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	181°50.5`	59.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	284°59.4`	37.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	284°59.6`	12.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	15°33.5`	17.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	78:31:0001224:1569(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	17°23.5`	8.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.1	12°45.5`	47.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	78:31:0001224:10(1)	Санкт-Петербург, Невский район, улица Бабушкина, д.64, кв.157; адрес отсутствует
15	1.2.13	1.2.14	1°16.1`	14.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.14	1.2.15	269°23.5`	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.2.15	1.2.16	180°0.0`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.2.16	1.2.17	91°48.2`	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.2.17	1.2.18	181°17.1`	3.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.2.18	1.2.19	271°21.2`	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.2.19	1.2.20	182°5.9`	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер:

78:31:0001224:14

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.2.20	1.2.21	192°52.5'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.2.21	1.2.22	214°35.5'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.2.22	1.2.23	234°5.4'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.2.23	1.2.24	254°44.7'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.2.24	1.2.25	276°31.2'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.2.25	1.2.26	282°43.0'	6.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.2.26	1.2.27	193°52.0'	5.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.2.27	1.2.28	103°14.5'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.2.28	1.2.29	58°51.1'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.2.29	1.2.30	104°56.9'	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.2.30	1.2.31	12°0.7'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.2.31	1.2.32	104°32.5'	2.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.32	1.2.33	191°53.3'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.33	1.2.34	104°55.9'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.34	1.2.35	156°22.3'	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.35	1.2.36	104°52.6'	2.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.2.36	1.2.13	89°27.2'	4.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93854.25	115486.29	-	-
2	93868.26	115486.6	-	-
3	93868.19	115480.01	-	-
4	93866.87	115480.01	-	-
5	93866.83	115481.28	-	-
6	93863.71	115481.21	-	-
7	93863.74	115479.94	-	-
8	93861.83	115479.87	-	-
9	93861.48	115479.79	-	-
10	93861.19	115479.59	-	-
11	93860.98	115479.3	-	-
12	93860.89	115478.97	-	-
13	93860.93	115478.62	-	-
14	93862.46	115471.84	-	-
15	93856.87	115470.46	-	-
16	93856.39	115472.5	-	-
17	93856.94	115473.41	-	-
18	93856.35	115475.62	-	-
19	93857.29	115475.82	-	-
20	93856.6	115478.48	-	-
21	93855.65	115478.28	-	-
22	93855.37	115479.33	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872				
Кадастровый номер:		78:31:0001224:14		
1	2	3	4	5
23	93854.89	115479.54	-	-
24	93854.21	115482.1	-	-
1	93854.25	115486.29	-	-
1	93920	115470.62	-	-
2	93915.72	115487.91	-	-
3	93916.21	115488.02	-	-
4	93913.02	115500.89	-	-
5	93911.21	115503.19	-	-
6	93894.79	115502.9	-	-
7	93894.8	115502.5	-	-
8	93835.4	115500.59	-	-
9	93845.01	115464.7	-	-
10	93848.2	115452.79	-	-
11	93865.44	115457.59	-	-
12	93873.23	115460.03	-	-
1	93920	115470.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

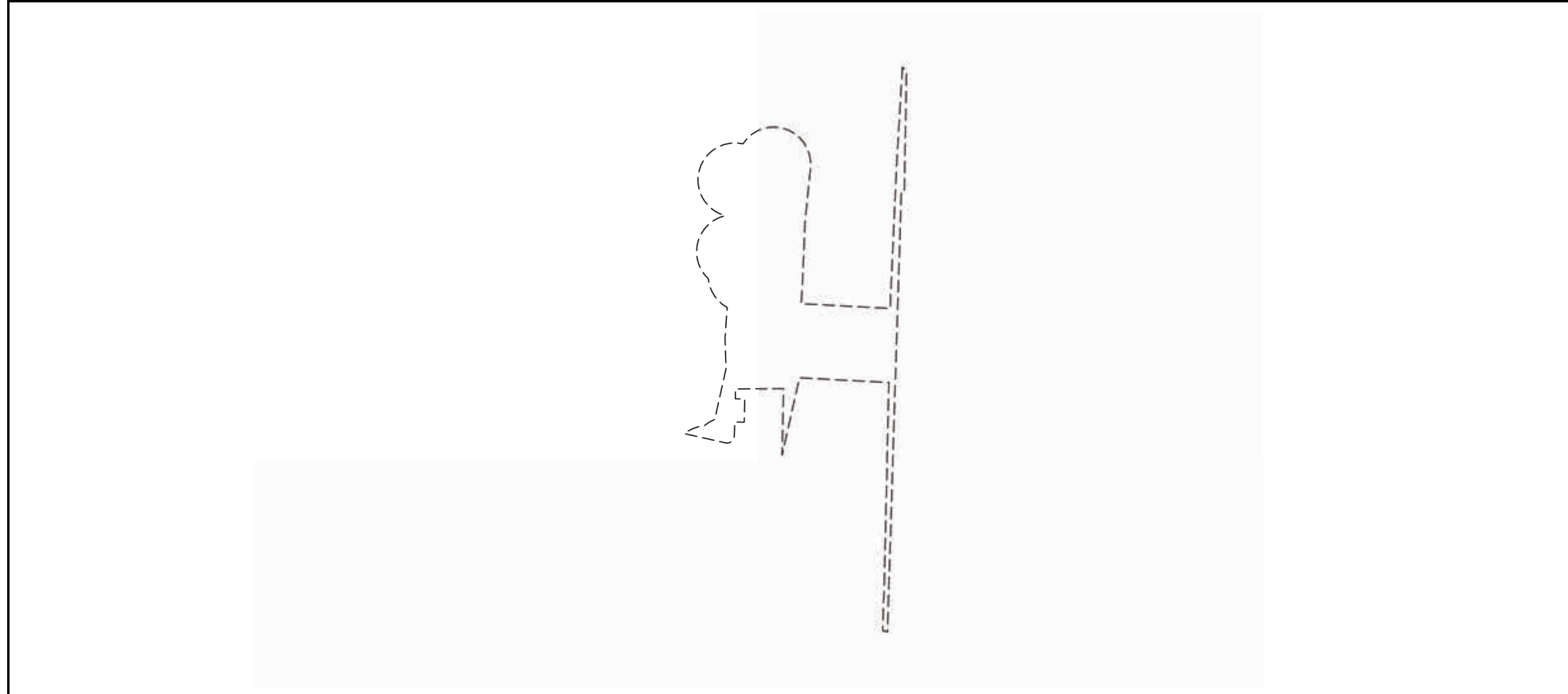
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

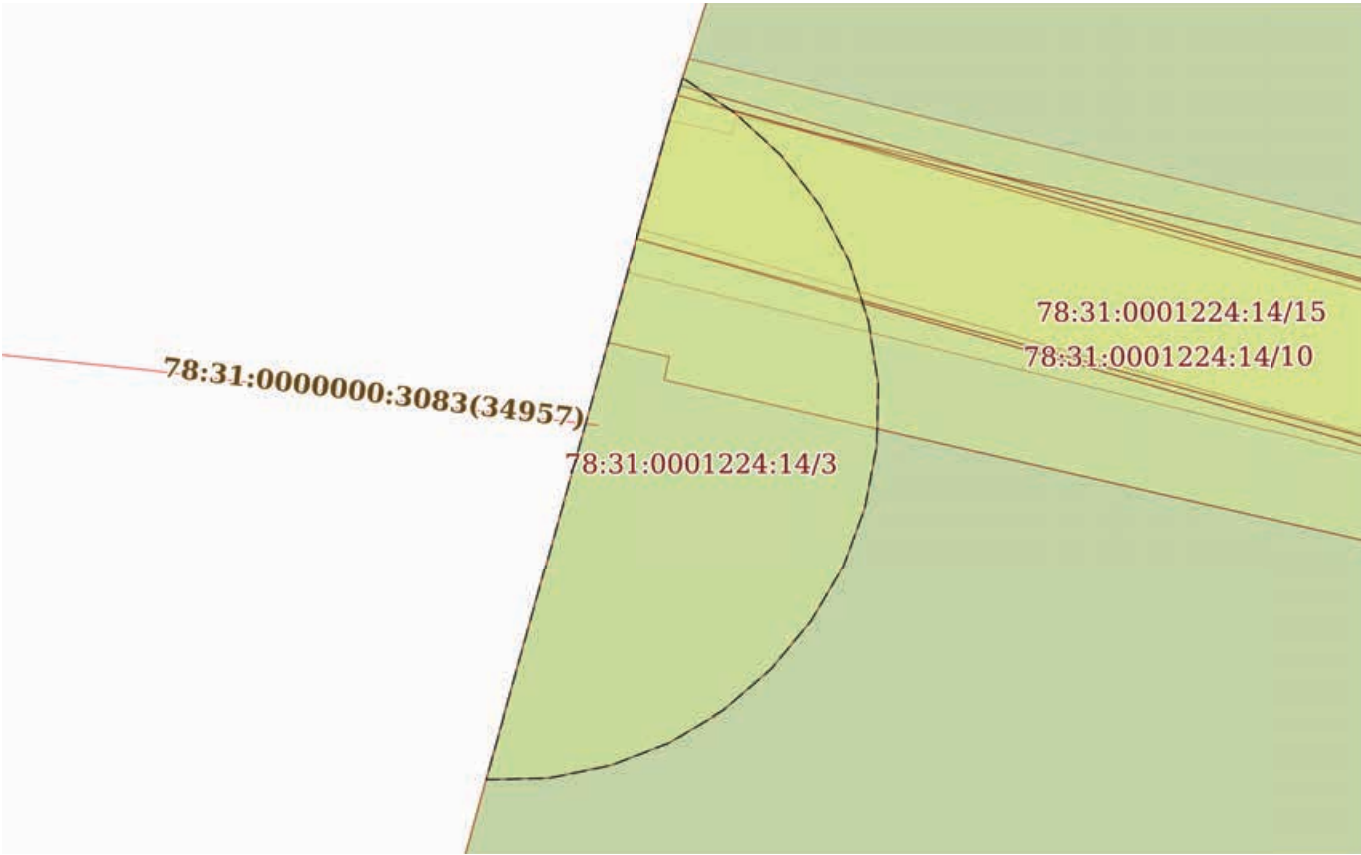
Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001224:14/2

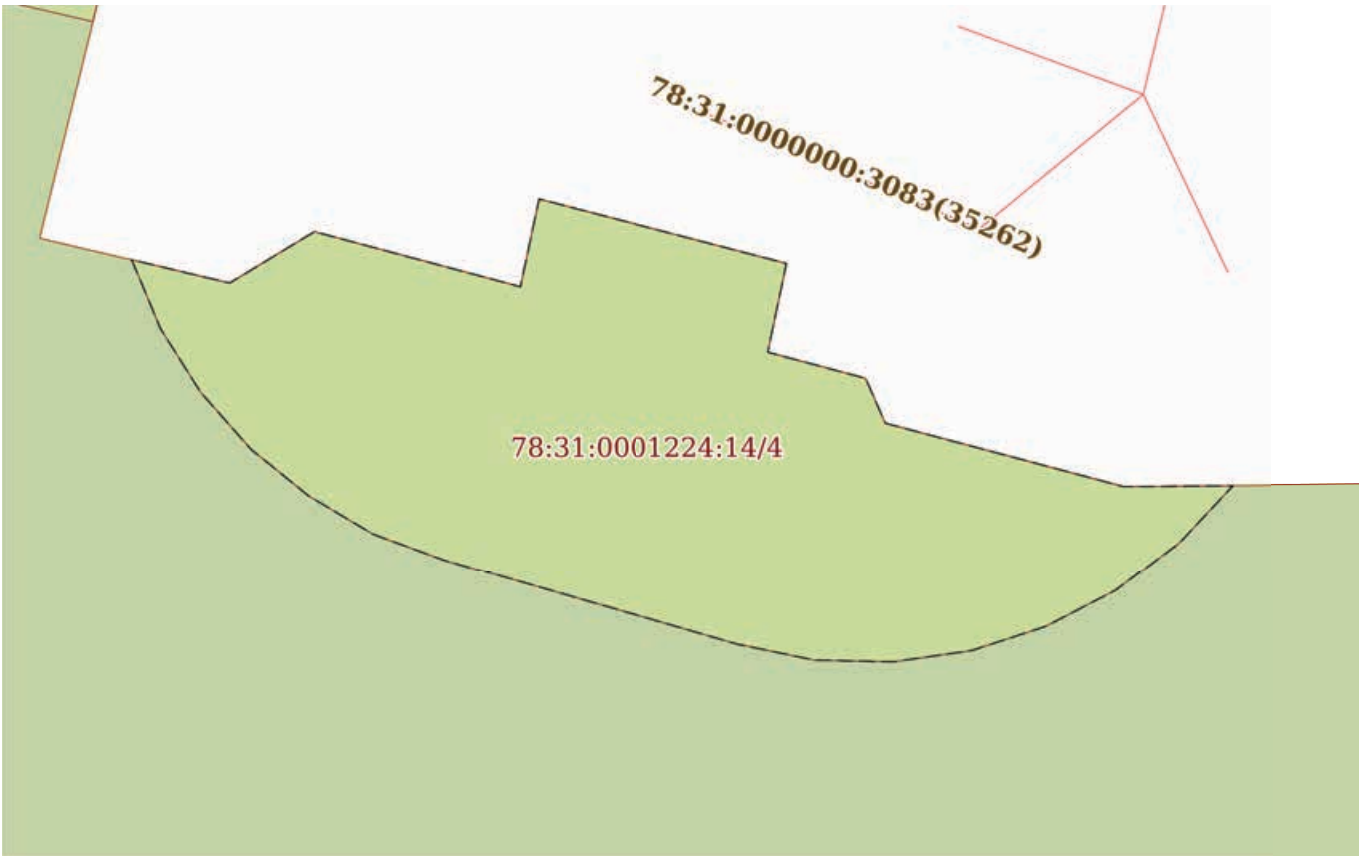


Масштаб 1:800 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001224:14/3	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001224:14/4	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

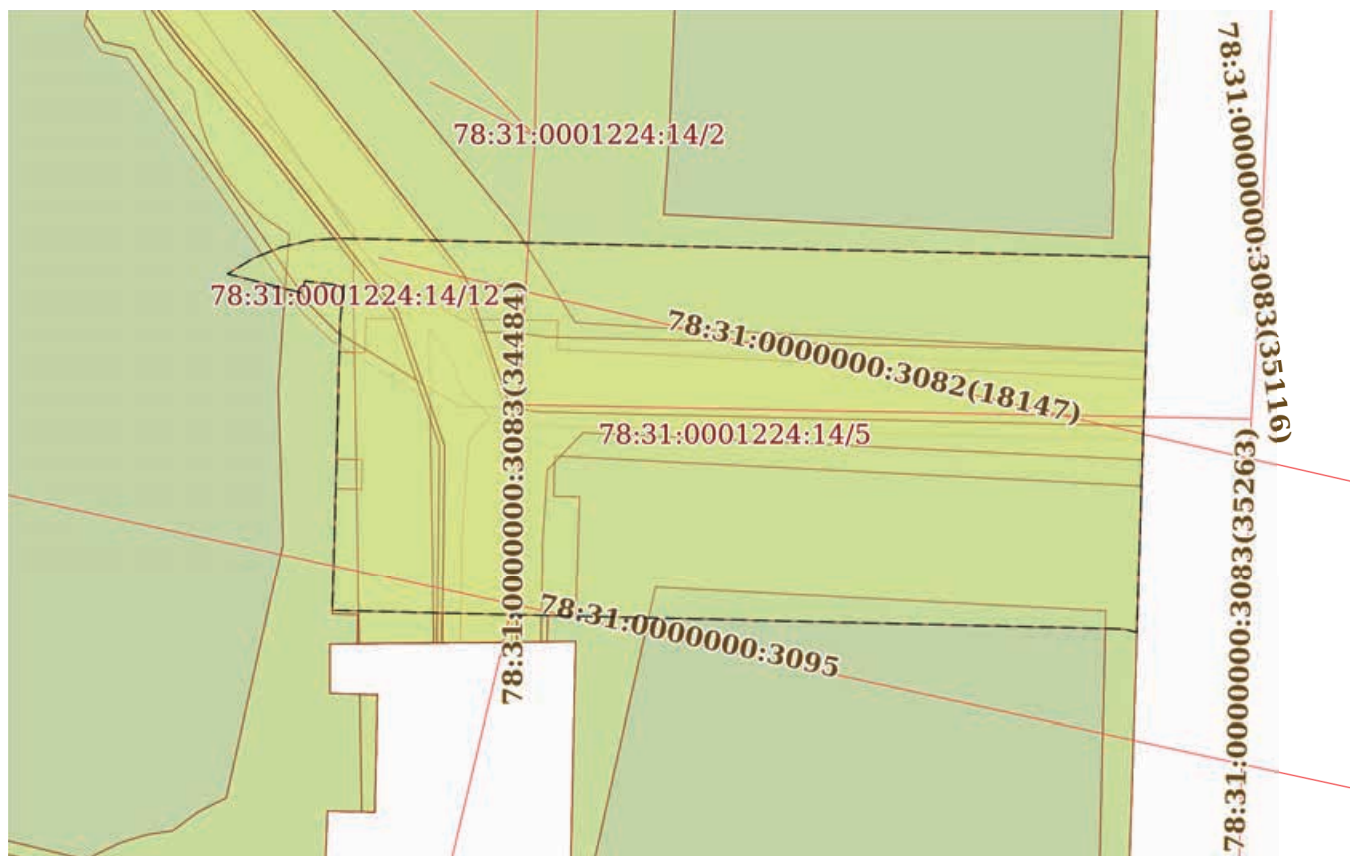
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер:

78:31:0001224:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001224:14/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

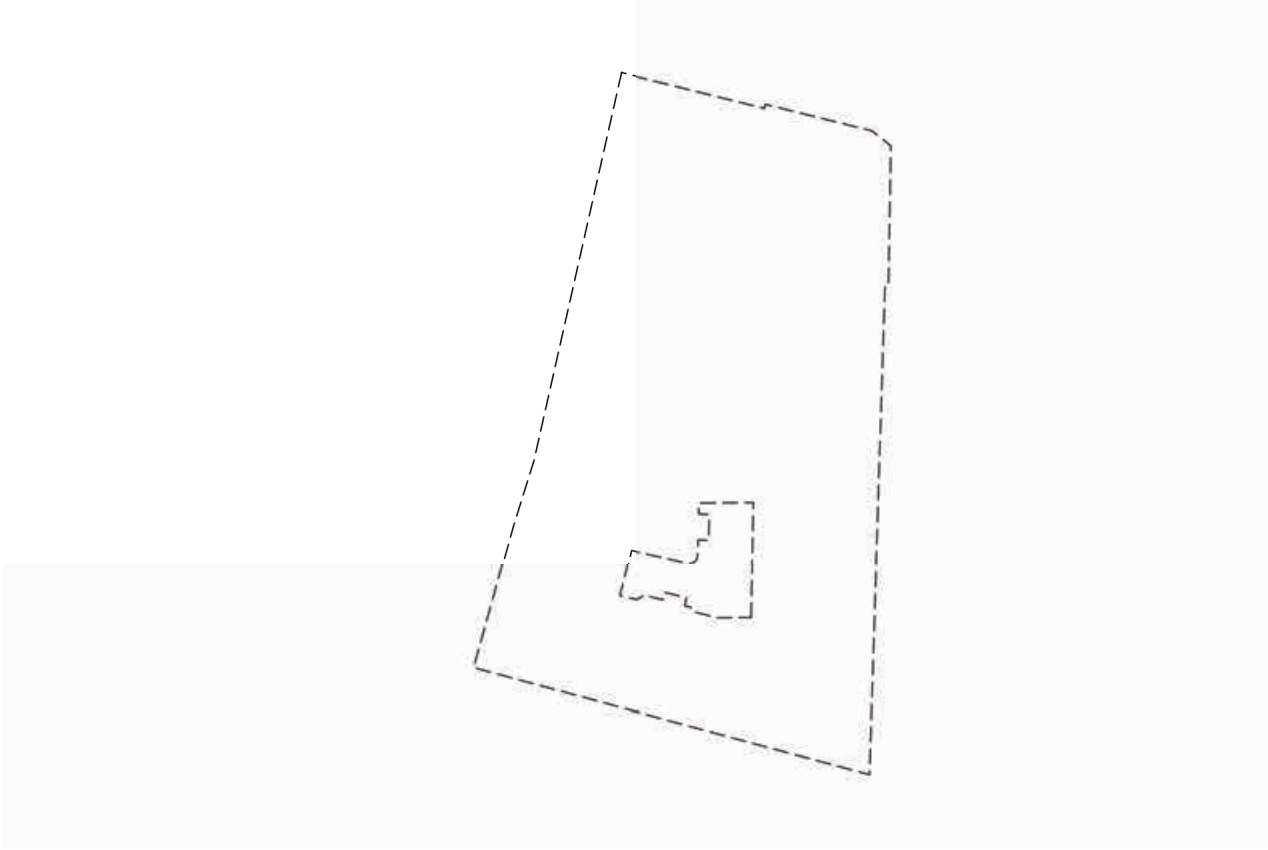
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

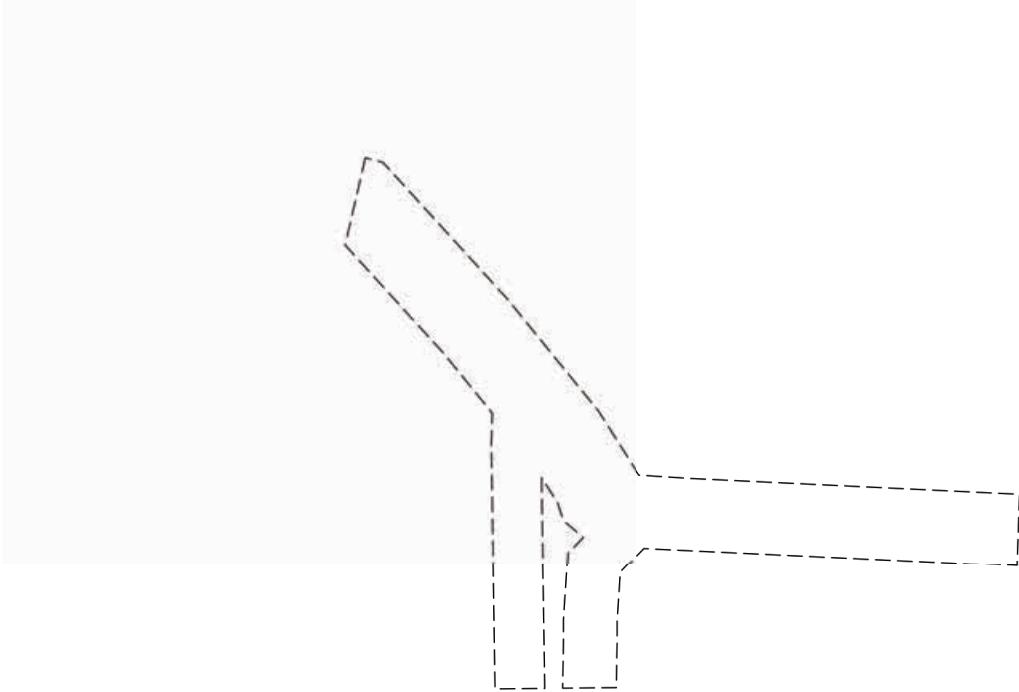
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001224:14/6	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

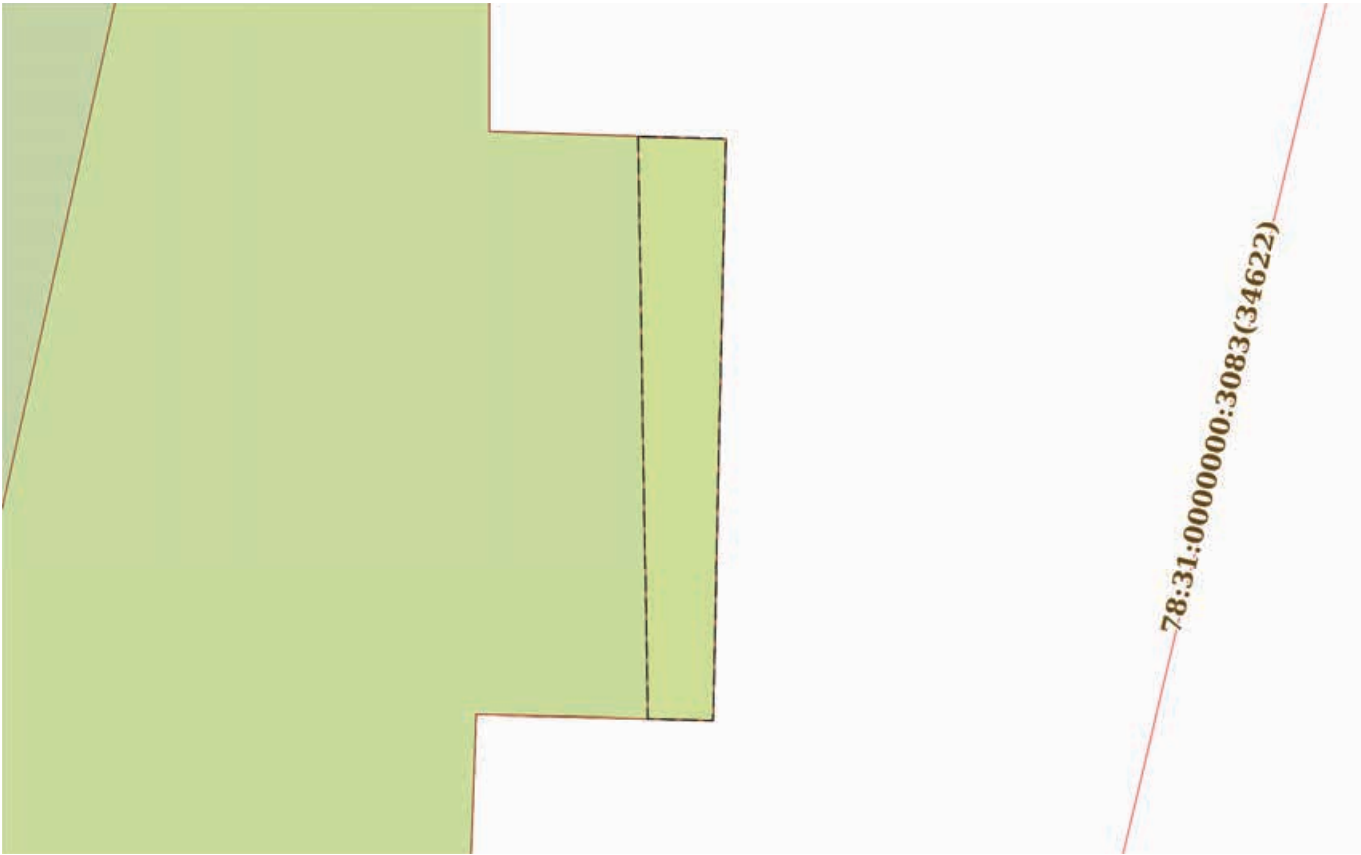
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001224:14/7	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001224:14/8	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001224:14/9	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

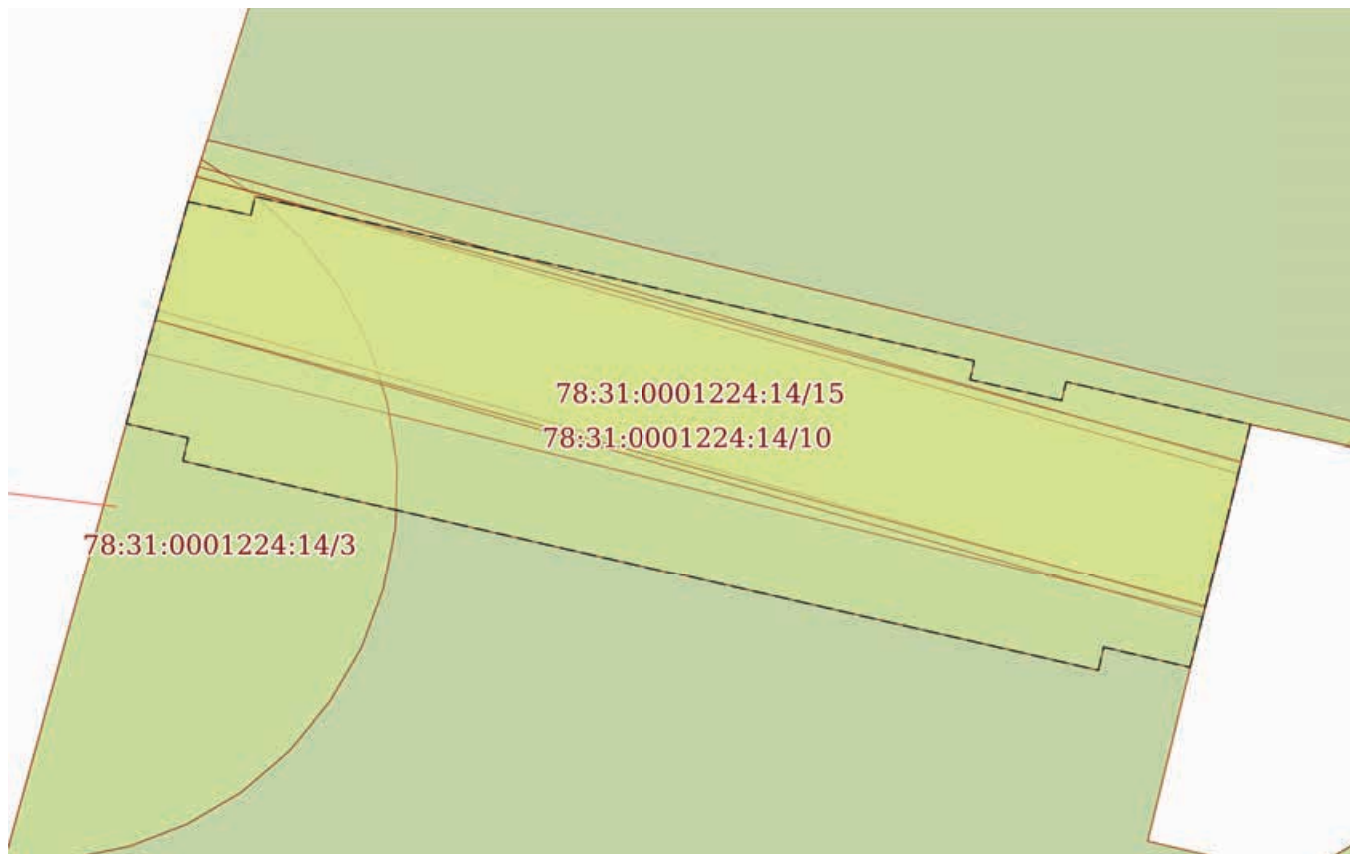
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер:

78:31:0001224:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001224:14/10



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

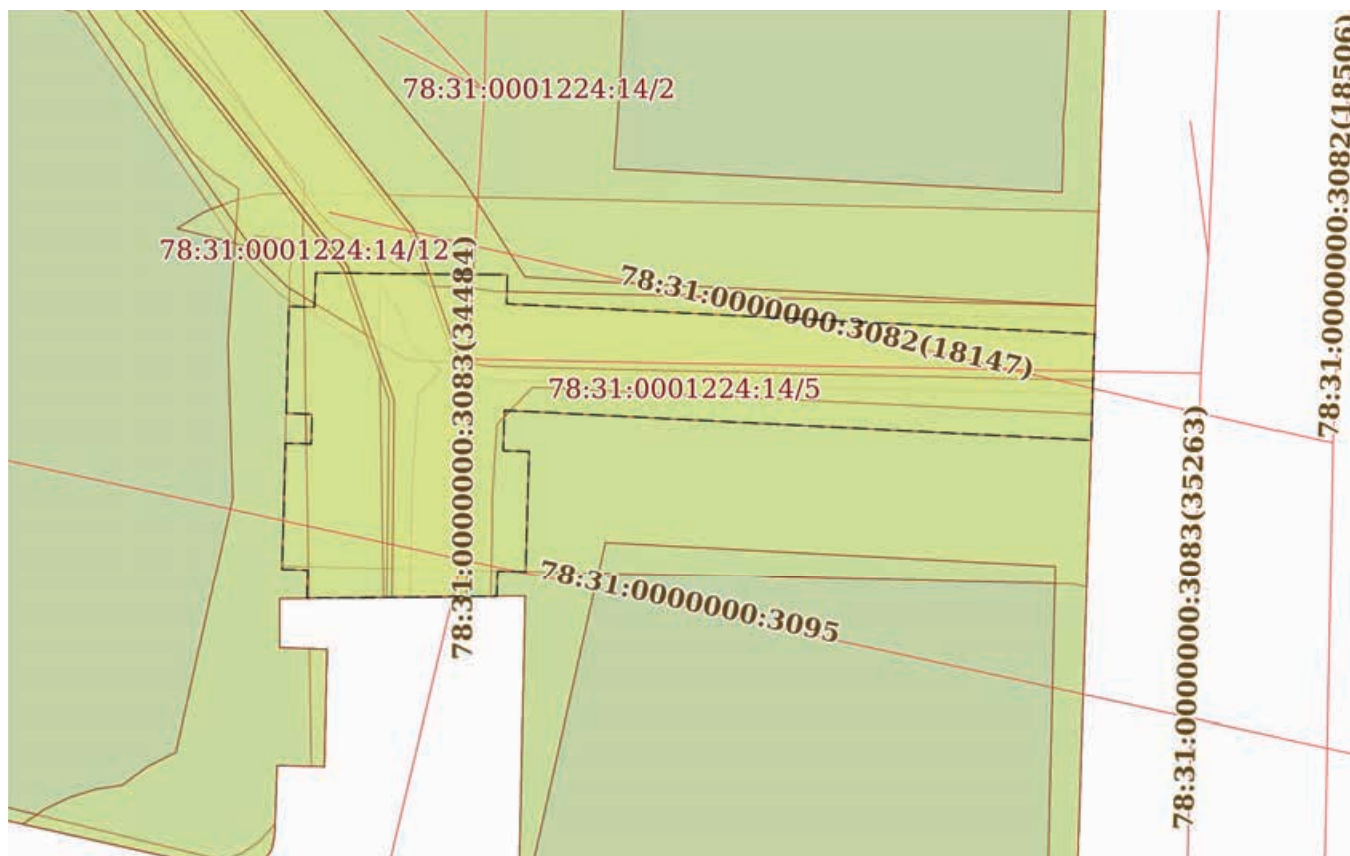
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер:

78:31:0001224:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

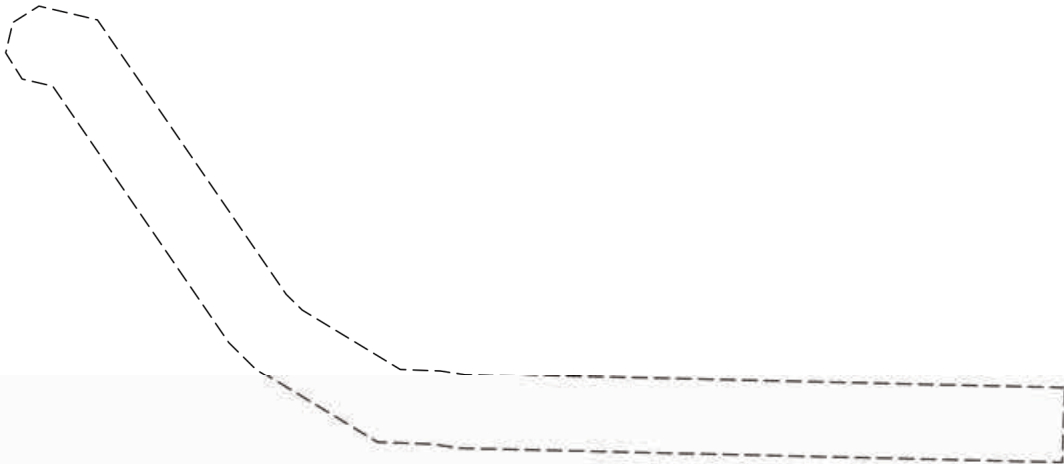
Учетный номер части: 78:31:0001224:14/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001224:14/12	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер:

78:31:0001224:14


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001224:14/13



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер:

78:31:0001224:14


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001224:14/14



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер:

78:31:0001224:14


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001224:14/15



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер:

78:31:0001224:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001224:14/16



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

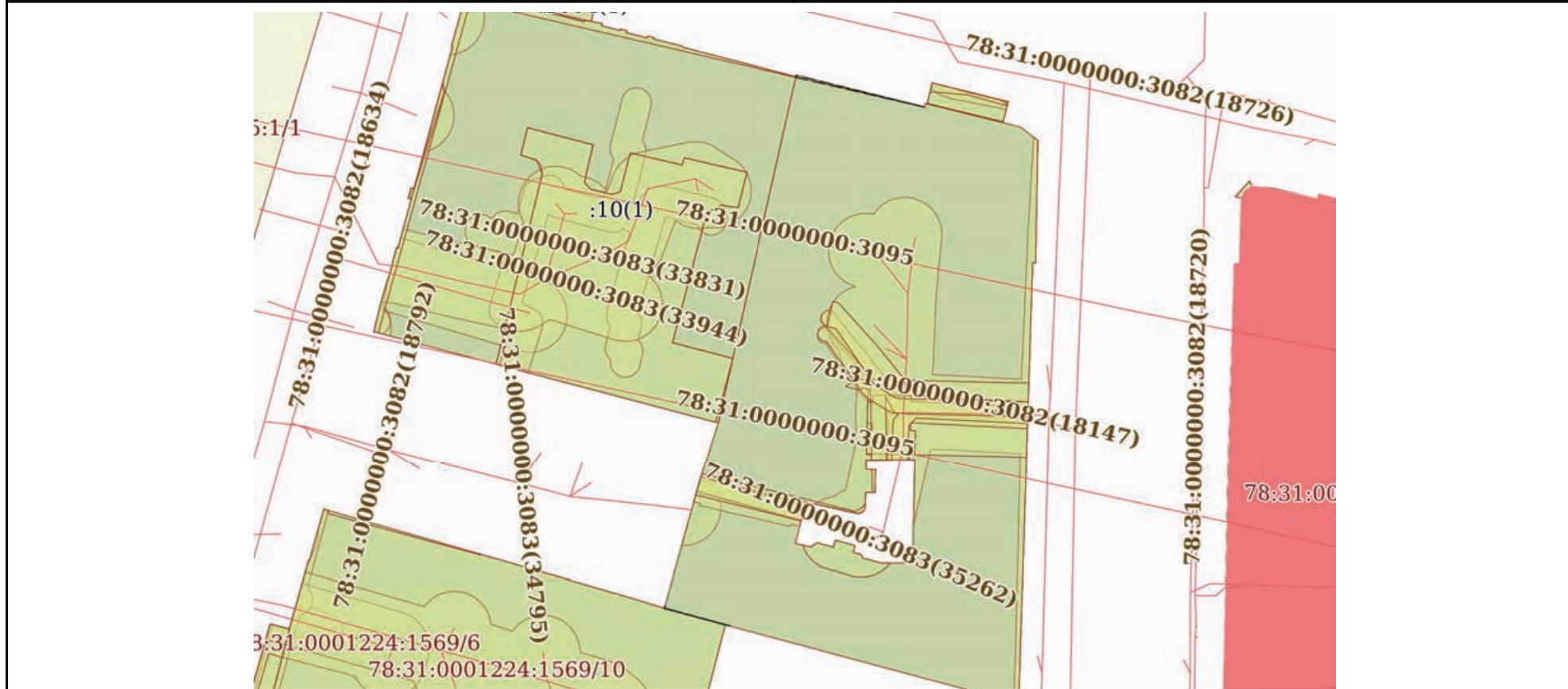
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001224:14/19



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 56		
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872		
Кадастровый номер:		78:31:0001224:14
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001224:14/2	644	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001224:14/3	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001224:14/4	31	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001224:14/5	219	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001224:14/6	2926	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:31:0001224:14/7	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001224:14/8	135	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001224:14/9	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:14	
78:31:0001224:14/10	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:31:0001224:14/11	96	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:31:0001224:14/12	65	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.690; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 141-302/100-141/был 100-302"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001224:14/13	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3980/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

		плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1411; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 128-141"Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001224:14/14	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3981/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:14	

любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:31-6.1459; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

		использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 128-141"А"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001224:14/15	75	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 11.03.2024 № 19-434/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:14	

(запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:31-6.1583; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 128-141"А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

		электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:31:0001224:14/16	65	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1668; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 141-537/141-580/был 537-580/; Тип зоны:</p>

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:14	
		Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:31:0001224:14/19	3	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001224:14/2
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93911.64	115502.64	-	-
2	93898.48	115501.86	-	-
3	93881.51	115501.09	-	-
4	93880.94	115501.02	-	-
5	93880.38	115501.04	-	-
6	93879.09	115501	-	-
7	93879.72	115488.97	-	-
8	93881.83	115489.12	-	-
9	93890.58	115489.48	-	-
10	93898.09	115490.23	-	-
11	93898.97	115490.23	-	-
12	93899.85	115490.09	-	-
13	93900.69	115489.79	-	-
14	93901.46	115489.34	-	-
15	93902.14	115488.77	-	-
16	93902.7	115488.08	-	-
17	93903.14	115487.31	-	-
18	93903.43	115486.47	-	-
19	93903.57	115485.59	-	-
20	93903.55	115484.7	-	-
21	93903.38	115483.83	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер:

78:31:0001224:14

1	2	3	4	5
22	93903.05	115483.01	-	-
23	93902.58	115482.25	-	-
24	93901.99	115481.59	-	-
25	93901.29	115481.05	-	-
26	93901.4	115480.19	-	-
27	93901.37	115479.34	-	-
28	93901.19	115478.5	-	-
29	93900.87	115477.7	-	-
30	93900.42	115476.97	-	-
31	93899.85	115476.33	-	-
32	93899.18	115475.8	-	-
33	93898.43	115475.38	-	-
34	93897.62	115475.11	-	-
35	93896.77	115474.97	-	-
36	93895.91	115474.98	-	-
37	93895.07	115475.14	-	-
38	93894.26	115475.44	-	-
39	93893.52	115475.87	-	-
40	93892.87	115476.42	-	-
41	93892.31	115477.08	-	-
42	93891.88	115477.82	-	-
43	93891.59	115478.63	-	-
44	93891.33	115477.84	-	-
45	93890.94	115477.1	-	-
46	93890.44	115476.44	-	-
47	93889.84	115475.87	-	-
48	93889.15	115475.41	-	-
49	93888.4	115475.07	-	-
50	93887.6	115474.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер:

78:31:0001224:14

1	2	3	4	5
51	93886.77	115474.78	-	-
52	93885.95	115474.83	-	-
53	93885.14	115475.03	-	-
54	93884.38	115475.35	-	-
55	93883.68	115475.8	-	-
56	93883.07	115476.36	-	-
57	93882.27	115476.5	-	-
58	93881.52	115476.77	-	-
59	93880.81	115477.16	-	-
60	93880.18	115477.65	-	-
61	93879.63	115478.24	-	-
62	93879.19	115478.91	-	-
63	93875.1	115478.62	-	-
64	93870.9	115478.75	-	-
65	93864.09	115477.23	-	-
66	93863.71	115476.47	-	-
67	93863.21	115475.79	-	-
68	93863.1	115475.07	-	-
69	93862.88	115474.37	-	-
70	93862.57	115473.72	-	-
71	93862.17	115473.12	-	-
72	93860.93	115478.62	-	-
73	93860.89	115478.97	-	-
74	93860.98	115479.3	-	-
75	93861.19	115479.59	-	-
76	93861.48	115479.79	-	-
77	93861.83	115479.87	-	-
78	93863.74	115479.94	-	-
79	93863.71	115481.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872				
Кадастровый номер:			78:31:0001224:14	
1	2	3	4	5
80	93866.83	115481.28	-	-
81	93866.87	115480.01	-	-
82	93868.19	115480.01	-	-
83	93868.26	115486.6	-	-
84	93859.3	115486.4	-	-
85	93869.72	115488.74	-	-
86	93869.08	115500.82	-	-
87	93839.97	115500.11	-	-
88	93839.26	115500.02	-	-
89	93838.55	115500.04	-	-
90	93835.57	115499.95	-	-
91	93835.4	115500.59	-	-
92	93894.8	115502.5	-	-
93	93894.79	115502.9	-	-
94	93911.21	115503.19	-	-
1	93911.64	115502.64	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001224:14/3			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93866.01	115457.77	-	-
2	93865.54	115458.47	-	-
3	93864.97	115459.09	-	-
4	93864.3	115459.61	-	-
5	93863.56	115460	-	-
6	93862.75	115460.26	-	-
7	93861.92	115460.39	-	-
8	93861.08	115460.37	-	-
9	93860.25	115460.21	-	-
10	93859.46	115459.92	-	-
11	93858.73	115459.49	-	-
12	93858.08	115458.95	-	-
13	93857.53	115458.31	-	-
14	93857.1	115457.58	-	-
15	93856.8	115456.8	-	-
16	93856.63	115455.97	-	-
17	93856.61	115455.13	-	-
18	93865.44	115457.59	-	-
1	93866.01	115457.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер:

78:31:0001224:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001224:14/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93856.64	115471.45	-	-
2	93856.39	115472.5	-	-
3	93856.94	115473.41	-	-
4	93856.35	115475.62	-	-
5	93857.29	115475.82	-	-
6	93856.6	115478.48	-	-
7	93855.65	115478.28	-	-
8	93855.37	115479.33	-	-
9	93854.89	115479.54	-	-
10	93854.21	115482.1	-	-
11	93854.22	115483.27	-	-
12	93853.6	115482.69	-	-
13	93853.09	115482.01	-	-
14	93852.7	115481.26	-	-
15	93852.44	115480.46	-	-
16	93852.32	115479.62	-	-
17	93852.34	115478.77	-	-
18	93852.51	115477.95	-	-
19	93853.42	115474.8	-	-
20	93853.7	115474.04	-	-
21	93854.11	115473.35	-	-
22	93854.61	115472.73	-	-
23	93855.22	115472.19	-	-
24	93855.9	115471.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872				
Кадастровый номер:			78:31:0001224:14	
1	2	3	4	5
1	93856.64	115471.45	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001224:14/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93878.58	115501.98	-	-
2	93868.5	115501.65	-	-
3	93868.59	115501.31	-	-
4	93869.09	115480.07	-	-
5	93876.95	115480.28	-	-
6	93877.81	115480.38	-	-
7	93877.94	115479.33	-	-
8	93877.62	115479.25	-	-
9	93878.13	115477.26	-	-
10	93878.55	115477.95	-	-
11	93878.85	115478.71	-	-
12	93879.03	115479.5	-	-
13	93879.08	115480.32	-	-
1	93878.58	115501.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001224:14/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93854.25	115486.29	-	-
2	93868.26	115486.6	-	-
3	93868.19	115480.01	-	-
4	93866.87	115480.01	-	-
5	93866.83	115481.28	-	-
6	93863.71	115481.21	-	-
7	93863.74	115479.94	-	-
8	93861.83	115479.87	-	-
9	93861.48	115479.79	-	-
10	93861.19	115479.59	-	-
11	93860.98	115479.3	-	-
12	93860.89	115478.97	-	-
13	93860.93	115478.62	-	-
14	93862.46	115471.84	-	-
15	93856.87	115470.46	-	-
16	93856.39	115472.5	-	-
17	93856.94	115473.41	-	-
18	93856.35	115475.62	-	-
19	93857.29	115475.82	-	-
20	93856.6	115478.48	-	-
21	93855.65	115478.28	-	-
22	93855.37	115479.33	-	-
23	93854.89	115479.54	-	-
24	93854.21	115482.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7	
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872		Кадастровый номер: 78:31:0001224:14		
1	2	3	4	5
1	93854.25	115486.29	-	-
1	93920	115470.62	-	-
2	93915.72	115487.91	-	-
3	93916.21	115488.02	-	-
4	93913.02	115500.89	-	-
5	93911.21	115503.19	-	-
6	93894.79	115502.9	-	-
7	93894.8	115502.5	-	-
8	93835.4	115500.59	-	-
9	93845.01	115464.7	-	-
10	93848.2	115452.79	-	-
11	93865.44	115457.59	-	-
12	93873.23	115460.03	-	-
1	93920	115470.62	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001224:14/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93866.27	115457.85	-	-
2	93861.19	115478.5	-	-
3	93861.4	115479.03	-	-
4	93861.73	115479.5	-	-
5	93862.17	115479.88	-	-
6	93861.83	115479.87	-	-
7	93861.48	115479.79	-	-
8	93861.19	115479.59	-	-
9	93860.98	115479.3	-	-
10	93860.89	115478.97	-	-
11	93860.93	115478.62	-	-
12	93862.46	115471.84	-	-
13	93859.91	115471.21	-	-
14	93863.41	115457.02	-	-
15	93865.44	115457.59	-	-
1	93866.27	115457.85	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001224:14/8			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93889.57	115475.56	-	-
2	93889.39	115476.27	-	-
3	93883.9	115481.28	-	-
4	93881.17	115483.5	-	-
5	93879.42	115484.93	-	-
6	93876.83	115486.58	-	-
7	93876.7	115488.59	-	-
8	93876.06	115501.9	-	-
9	93873.16	115501.8	-	-
10	93873.88	115486.79	-	-
11	93872.89	115485.83	-	-
12	93870.9	115485.7	-	-
13	93870.07	115485.7	-	-
14	93868.25	115485.67	-	-
15	93868.23	115483.51	-	-
16	93870.09	115483.54	-	-
17	93870.97	115483.54	-	-
18	93873.69	115483.72	-	-
19	93874.33	115484.33	-	-
20	93875.01	115483.53	-	-
21	93875.73	115483.29	-	-
22	93876.74	115482.65	-	-
23	93868.22	115482.79	-	-
24	93868.2	115480.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872				
Кадастровый номер:			78:31:0001224:14	
1	2	3	4	5
25	93878.1	115480.63	-	-
26	93879.32	115480.67	-	-
27	93881.74	115478.7	-	-
28	93886.07	115474.75	-	-
1	93889.57	115475.56	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001224:14/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93866.84	115480.81	-	-
2	93866.83	115481.28	-	-
3	93863.71	115481.21	-	-
4	93863.72	115480.86	-	-
1	93866.84	115480.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001224:14/10			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93865.44	115457.59	-	-
2	93865.26	115458.43	-	-
3	93865.51	115458.49	-	-
4	93863.31	115468.14	-	-
5	93863.06	115468.08	-	-
6	93862.78	115469.31	-	-
7	93863.03	115469.37	-	-
8	93862.46	115471.84	-	-
9	93859.19	115471.03	-	-
10	93859.46	115469.87	-	-
11	93859.15	115469.8	-	-
12	93861.97	115457.52	-	-
13	93862.28	115457.59	-	-
14	93862.47	115456.76	-	-
1	93865.44	115457.59	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001224:14/11			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	93876.89	115485.73	-	-
2	93876.89	115486.11	-	-
3	93876.11	115486.09	-	-
4	93875.3	115501.87	-	-
5	93872.46	115501.78	-	-
6	93873.26	115486.03	-	-
7	93872.18	115486	-	-
8	93872.16	115486.69	-	-
9	93868.93	115486.6	-	-
10	93868.95	115485.85	-	-
11	93868.25	115485.83	-	-
12	93868.2	115480.74	-	-
13	93868.98	115480.76	-	-
14	93869	115480.07	-	-
15	93872.38	115480.16	-	-
16	93872.36	115480.85	-	-
17	93873.16	115480.87	-	-
18	93873.18	115480.18	-	-
19	93876.04	115480.25	-	-
20	93876.02	115480.94	-	-
21	93876.94	115480.97	-	-
1	93876.89	115485.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001224:14/12			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93876.06	115501.9	-	-
2	93874.06	115501.83	-	-
3	93874.44	115485.61	-	-
4	93874.55	115484.94	-	-
5	93874.6	115483.46	-	-
6	93876.57	115480.2	-	-
7	93877.3	115479.46	-	-
8	93884.16	115474.74	-	-
9	93884.35	115473.92	-	-
10	93885.05	115473.48	-	-
11	93885.86	115473.67	-	-
12	93886.3	115474.37	-	-
13	93886.02	115475.57	-	-
14	93885.93	115475.94	-	-
15	93878.59	115481	-	-
16	93878.17	115481.43	-	-
17	93876.58	115484.06	-	-
18	93876.54	115485.13	-	-
19	93876.44	115485.79	-	-
20	93876.06	115501.9	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001224:14/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93863.99	115457.19	-	-
2	93865.44	115457.59	-	-
3	93865.91	115457.74	-	-
4	93861.94	115471.71	-	-
5	93859.99	115471.23	-	-
6	93863.99	115457.19	-	-
1	93868.24	115484.88	-	-
2	93868.22	115482.88	-	-
3	93873.53	115482.94	-	-
4	93877.04	115481.72	-	-
5	93881.87	115477.95	-	-
6	93884.21	115475.97	-	-
7	93886.95	115473.88	-	-
8	93887.77	115473.99	-	-
9	93888.28	115474.65	-	-
10	93888.17	115475.47	-	-
11	93885.46	115477.54	-	-
12	93883.13	115479.5	-	-
13	93878.01	115483.5	-	-
14	93873.85	115484.94	-	-
15	93868.24	115484.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001224:14/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93863.86	115457.15	-	-
2	93865.44	115457.59	-	-
3	93865.78	115457.7	-	-
4	93861.8	115471.68	-	-
5	93859.86	115471.2	-	-
6	93863.86	115457.15	-	-
1	93868.24	115485.02	-	-
2	93868.22	115483.02	-	-
3	93873.53	115483.08	-	-
4	93877.12	115481.83	-	-
5	93881.95	115478.06	-	-
6	93884.3	115476.08	-	-
7	93887.04	115473.99	-	-
8	93887.86	115474.1	-	-
9	93888.36	115474.76	-	-
10	93888.25	115475.58	-	-
11	93885.55	115477.64	-	-
12	93883.21	115479.61	-	-
13	93878.09	115483.61	-	-
14	93873.85	115485.08	-	-
15	93868.24	115485.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001224:14/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93863.86	115457.15	-	-
2	93865.44	115457.59	-	-
3	93865.78	115457.7	-	-
4	93861.96	115471.72	-	-
5	93860.01	115471.24	-	-
6	93863.86	115457.15	-	-
1	93868.24	115485.02	-	-
2	93868.22	115483.02	-	-
3	93873.53	115483.08	-	-
4	93877.12	115481.83	-	-
5	93881.95	115478.06	-	-
6	93884.3	115476.08	-	-
7	93887.04	115473.99	-	-
8	93887.86	115474.1	-	-
9	93888.36	115474.76	-	-
10	93888.25	115475.58	-	-
11	93885.55	115477.64	-	-
12	93883.21	115479.61	-	-
13	93878.09	115483.61	-	-
14	93873.85	115485.08	-	-
15	93868.24	115485.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер: 78:31:0001224:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001224:14/16			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93875.7	115501.89	-	-
2	93873.7	115501.82	-	-
3	93874.08	115485.65	-	-
4	93874.13	115484.93	-	-
5	93874.16	115483.95	-	-
6	93874.45	115483.18	-	-
7	93876.35	115480.03	-	-
8	93877.12	115479.24	-	-
9	93883.91	115474.57	-	-
10	93884.08	115473.86	-	-
11	93884.78	115473.42	-	-
12	93885.59	115473.61	-	-
13	93886.03	115474.31	-	-
14	93885.77	115475.4	-	-
15	93885.69	115475.77	-	-
16	93878.41	115480.78	-	-
17	93877.94	115481.26	-	-
18	93876.26	115484.05	-	-
19	93876.15	115484.34	-	-
20	93876.13	115485.03	-	-
21	93876.08	115485.74	-	-
22	93875.7	115501.89	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204761872

Кадастровый номер:

78:31:0001224:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001224:14/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93848.53	115452.88	-	-
2	93848.23	115452.8	-	-
3	93845.83	115461.67	-	-
4	93845.82	115461.67	-	-
5	93848.2	115452.79	-	-
6	93848.53	115452.88	-	-
1	93919.73	115470.56	-	-
2	93920	115470.62	-	-
3	93915.72	115487.91	-	-
4	93919.73	115470.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №10
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024).

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.05.2024 г.

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«30» мая 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители организации ООО «Возрождение Петербурга»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02234 от 2 февраля 2015г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», объекта культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47. Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица Владимирский пр. д. 1/47 литера. Б офис _____

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Дом расположен на трапециевидном участке по красным линиям Невского проспекта и Владимирского проспекта. Здание на подвалах сложной конфигурации в плане, состоящее из двух пятиэтажных лицевых и трех-четырёхэтажных дворовых корпусов, с двумя внутренними дворами. Лицевые фасады выполнены в приемах эклектики.

Построенный в начале XIX в. угловой двухэтажный дом, как и соседний (№ 45/2), принадлежал купцу Н. С. Паскову-Шарапову. Здесь находилась фруктовая лавка братьев Набилковых с винным погребом, где часто собирались литераторы.

В 1874 г. сюда из дома напротив (№ 76/63) переехал ресторан «Палкин», знаменитый лучшей русской кухней. Владевший зданием коммерции советник К. П. Палкин принадлежал к династии трактирщиков, родоначальником которой был ярославский крестьянин

А.С. Палкин, открывший в Петербурге в 1785 г. первый трактир. Для К. П. Палкина архитектор А. К. Кейзер в 1873-1874 гг. расширил и надстроил до четырех этажей существовавший дом. Здание решено единым объемом с ровным шагом окон. Помещения ресторана занимали и дворовый корпус. В конце 1905 г. в отдельных кабинетах ресторана

В.И. Ленин проводил конспиративные заседания редакции большевистской газеты «Новая жизнь». Со стороны Владимирского проспекта в доме работала типография Траншеля.

С 1872 г. она печатала еженедельник «Гражданин», редактором которого в 1873-1874 гг. был Ф. М. Достоевский. В 1904-1906 гг. архитектор А. С. Хренов надстроил здание, принадлежавшее надворному советнику П. К. Палкину, пятым этажом. Гражданский инженер Б. И. Конецкий выполнил внутреннюю отделку ресторана, а также магазина В. И. Соловьева, помещавшегося с 1874 г. в угловой части здания. На всю ширину тротуара выступала широкая терраса ресторана со стеклянным потолком.

В 1910-х гг. дом перешел во владение к коммерции советнику В. И. Соловьеву, который с 1890 г. вел дела Палкиных. Помещение бывшего ресторана в 1924 г. приспособили под кинотеатр «Титан». Здесь в ноябре 1934 г. состоялась премьера знаменитого фильма «Чапаев» режиссеров Г. Н. и С. Д. Васильевых.

В 1985 г. проведены капитальный ремонт и реставрация кинотеатра, улучшена акустика вытянутого зала. Позднее здесь открылся казино-клуб «Премьер», сюда же вернулся ресторан «Палкин». Угловой магазин-гастроном, который горожане по привычке называли «соловьевским», просуществовал до 1990-х гг. Потом его место занял магазин одежды Boss, затем - бутик Escada, а ныне (2013 г.) - кафе «Две палочки». Парадный вход с Невского под вновь сооруженным навесом-террасой ведет в ресторан «Палкин» и Венскую кофейню.

В настоящее время здание представляет собой многоквартирный дом, частично помещения занимают различные организации.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Согласно данным Технического заключения по результатам обследования строительных конструкций, проведенного ООО "Возрождение Петербурга" в 2023 г., здание в целом находится в **ограниченно- работоспособном** состоянии. Обследование проводилось в части лицевого и дворовых фасадов. На момент проведения работ здание эксплуатируется.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый ленточный. Состояние **-работоспособное.**

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь выложен известняковой скобой (Путиловской каменоломни), часть цоколя облицована цементной штукатуркой с разделкой под известняковый камень, имеются поверхностные загрязнения. На поверхности штукатурки с разделкой под камень отмечены мелкие трещины, выбоины, следы намокания, фрагментарные утраты. На поверхности блоков известняка встречаются участки с трещинами, цементными обмазками, сколы блоков, наблюдается деструкция и выкрашивание раствора из швов, выкрашивание камня по зонам глинистых напластований, красочные потеки, высолы. Функцию отмостки выполняет окружающее благоустройство (асфальтовое покрытие территории).

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича пластического формования нормального обжига на известково-песчаном растворе. Марка кирпича по прочности – не ниже М100, марка раствора - М25. Толщина наружных стен составляет 600 ÷ 640 мм. оголение кирпичной кладки, намокание, биопоражения, трещины, оголение

металлических элементов (конструкция балконов). Состояние штукатурного слоя на фасадах неудовлетворительное, часть отделочных слоев имеет недопустимое состояние видны следы от протечек, осыпи красочного слоя, следы копоти, утраты штукатурных слоев, развитие биопоражений, состояние лепных декоративных элементов неудовлетворительное, деструкция гипса, осыпь красочного слоя, следы протечек, утраты элементов.

Состояние стен – **ограниченно- работоспособное.**

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Конструкции крыши деревянные. Кровля металлическая фальцевая. Крыша не входит в границы проектирования.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Главы и шатры отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевые фасады: Лицевой фасад здания по Невскому пр. - пятиэтажный, в 12 световых осях. В уровне второго этажа с 6 по 10 световым осям располагается балкон на металлических столбах, завершенных стилизованными капителями и кронштейнами, с металлическими ограждениями. По 2 и 5 световым осям расположены прямоугольные проемы (витрины).

Лицевой фасад здания по Владимирскому пр. - пятиэтажный, в 33 световых осях. По 17 световой оси в уровне первого этажа – воротный проезд (полуциркульная арка) во двор, с металлическими воротами. С 1 по 25 световым осям (по нечетным световым осям), в уровне первого этажа располагаются арочные проемы (витрины). По 27, 29 и 32 световым осям расположены прямоугольные проемы (витрины).

На пересечении улиц радиальный фасад в 1 световую ось. В уровне первого этажа расположен деревянный дверной портал с фигурным фронтоном на кронштейнах, декорирован валютами с цветочной гирляндой, дверное заполнение – деревянное, двустворчатое с остекленной фрамугой. В уровне третьего этажа расположен балкон на металлических (четыре) кронштейнах и с металлическим ограждением.

Поверхность стен в уровне первого этажа рустована с фактурой «под шубу», в уровне второго этажа руст прямоугольный с чередующей фактурой «гладкой» и «под шубу», в уровнях третьего по пятый этаж – линейный руст с гладкой фактурой.

Оконные проемы в уровне пятого этажа декорированы лепным профилированным наличником с циркульным орнаментом и прямоугольными вставками над окном

Проемы четвертого этажа оформлены профилированными наличниками с гирляндами, над окном профилированный карниз.

Проемы третьего этажа оформлены профилированными наличниками с гирляндами; над проемом сандрик на стилизованных триглифах с лепной композицией из круглого медальона с женской головкой, от которой расходятся зеркальные лепные гирлянды из плодов и листьев; под окном лепная композиция из лавровых ветвей.

Проемы второго этажа обрамлены профилированными наличниками, над окнами сложные лепные композиции в виде стилизованных изображений грифонов, скомпонованных из масок, крыльев и лап с листьями аканта, гирлянд из плодов и листьев.

Оконные прямоугольные проемы (витрины) и арочные проемы (оконные и дверные) первого этажа оформлены профилированными наличниками

Цоколь здания выполнен из известняка, частично скрыт под штукатурным слоем.

В завершении фасада - профилированный выколотной карниз небольшого выноса, аттик и парапет из кирпичных столбиков, между которыми ограждение.

Арочный проезд (восточный): Арочный проезд с владимирского проспекта во двор здания. Цоколь проезда выполнен из известняка. Стены отделаны гладкой штукатуркой,

местами сохранены профилированные штукатурные филенки. Въездная арка с Владимирского проспекта имеет крестовый свод, который разделен от следующего цилиндрического свода арочной перемычкой. Между двумя дворами располагается проезд, который состоит из двух арок: северная арка имеет плоское перекрытие, южная имеет арочные сводики по металлическим балкам.

Арочный проезд (западный): Арочный проезд из двора в сторону ул. Рубинштейна. Цоколь проезда выполнен из известняка. Стены отделаны гладкой штукатуркой, стены декорированы гладким линейным рустом. В качестве перекрытия сводики по металлическим балкам.

Дворовые фасады: Здания по красной линии застройки Владимирского и Невского проспектов в границах исследования образуют вместе с дворовыми корпусами два двора: северный и южный.

Дворовые фасады зданий, расположенных по красной линии застройки, – в пять этажей, плоскость стен декорирована профилированной тягой между четвертым и пятым этажами, а также между вторым и третьим этажами, завершает композицию фасадов, венчающий выколотной карниз небольшого выноса. В северном дворе устроен приямок с металлическим навесом и входом в подвал.

Фасады западного дворового корпуса решены в три этажа с мансардой. Часть корпуса, расположенного в северном дворе, имеет восемь световых осей, богатое декоративное оформление: арочные окна второго этажа украшены сложнопрофилированным наличником и подоконными и надоконными филенками; прямоугольные окна третьего этажа декорированы профилированным наличником; фасад украшен профилированной межэтажной тягой с иониками, в завершении венчающий выколотной карниз небольшого выноса. В западной части фасада в уровне кровли устроен световой фонарь в форме пирамиды.

Часть корпуса в южном дворе решена в две световые оси в уровне второго этажа и три световые оси в уровне мансарды, имеет пристройку с востока в уровне второго этажа, которая выступает от плоскости фасада. Фасад декорирован профилированным карнизом в уровне второго этажа, профилированной тягой в уровне третьего этажа. В уровне первого этажа располагается оконный проем с юга, с востока – проезд в виде прямоугольной арки. Перекрытие арки выполнено с помощью сводиков по металлическим балкам. В проезде располагается на южной стене два дверных проема, на северном: четыре прямоугольных окна, между которыми по центральной оси расположен дверной проем. Северная стена проезда декорирована рустованными лопатками.

Западный фасад со стороны ул. Рубинштейна в три этажа с мансардой, имеет три световые оси. Прямоугольные оконные проемы в уровне третьего и второго этажа заложены, декорированы мозаикой. Прямоугольные оконные проемы первого этажа лишены декора. Фасад в завершении имеет профилированный выколотной карниз небольшого выноса.

Центральный дворовой корпус решен в четыре этажа, расположен между северным и южным двором, примыкает с запада к западному корпусу, с востока имеет пристройку с прямоугольным арочным проездом, которая примыкает к зданию по красной линии застройки Владимирского проспекта.

Пристройка имеет с севера профилированные тяги в уровне между первым и вторым, вторым и третьим этажами, венчающий выколотной карниз небольшого выноса; с юга – венчающий выколотной карниз небольшого выноса. Арка с севера имеет плоское перекрытие, арка с юга перекрыта с помощью сводиков по металлическим балкам.

Северный фасад центрального корпуса (в северном дворе) декорирован лопатками по краям фасада; профилированной тягой в уровне между третьим и вторым, вторым и первым этажами, имеет три световые оси. Фасад в завершении имеет выколотной карниз небольшого выноса. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой декорированы профилированным наличником. Арочные оконные проемы в уровне второго этажа украшены профилированным наличником и тягой. Прямоугольные оконные проемы в уровне третьего и четвертого этажей лишены декора.

Южный фасад центрального корпуса (в южном дворе) решен в четыре световые оси. Имеет оконные прямоугольные проемы в уровне первого этажа с профилированным

наличником, подоконными филенками. Арочный оконный проем в уровне второго этажа имеет профилированный архивольт. Прямоугольные оконные проемы в уровне четвертого и третьего этажей лишены декора. Фасад украшен профилированной тягой с иониками и гладким фризом между первым и вторым этажами, профилированной тягой между вторым и третьим этажами, венчающий выколотной карниз небольшого выноса. Восточный фасад центрального корпуса имеет в северной части пристройку. С южной стороны фасад решен в одну световую ось. Декоративное оформление представлено в виде профилированной тяги с иониками и гладким фризом между первым и вторым этажами, профилированной тягой между вторым и третьим этажами, венчающий выколотной карниз небольшого выноса. Оконные проемы прямоугольные без декоративного оформления. В уровне цоколя устроен приямок с металлическим навесом и входом в подвал. По углам фасада лопатки, которые в уровне первого этажа декорированы рустом.

Между восточным и южным фасадом угол имеет циркульное очертание в плане. Западный фасад корпуса, примыкающий к западному дворовому корпусу – глухой.

Южный дворовой корпус представляет собой прямоугольное здание с выступающей центральной частью и мансардой, в шесть световых осей. Фасад южного корпуса декорирован профилированной тягой между пятым и четвертым этажами, венчающим профилированным выколотным карнизом небольшого выноса. Восточная часть фасада решена в две световые оси, центральная – в три, западная – в одну. Объем центрального фрагмента имеет усеченные углы, в уровне второго этажа между центральной и западной световой осью центральной части фасада располагается циркульное окно. В уровне цоколя устроен приямок с металлическим навесом и входом в подвал. В восточной части фасада пристройка в уровне первого этажа. В уровне кровли устроена небольшая смотровая башня.

Западный фасад южного корпуса – глухой. К фасаду примыкает небольшой прямоугольный объем, в котором располагается лестничная клетка.

Отделка фасадов находится в неудовлетворительном состоянии, местами в недопустимом.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние здания удовлетворительное, объект эксплуатируется.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия межэтажные: плоские деревянные по металлическим балкам. Надподвальные перекрытия – кирпичные сводики по металлическим балкам. Состояние конструкций не обследовались, не входят в границы проектирования. В арочных проездах – плоские железобетонные, сводики по металлическим балкам, крестовый свод, цилиндрический свод. Состояние перекрытий проезда - **ограниченно- работоспособное.**

в) Полы:

Состояние не обследовались, не входят в границы проектирования

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Капитальные стены – кирпичные, перегородки – деревянные. Состояние не обследовались, не входят в границы проектирования

д) Столбы, колонны:

Колонны отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы лицевых фасадов прямоугольные с богатым профилированным и лепным декором. В уровне первого этажа витринные арочные и прямоугольные окна. Оконные проемы дворовых фасадов преимущественно прямоугольные без декора. Присутствуют на западном и центральном дворе флигеле окна с арочной и лучковой перемычкой. Проемы декорированы профилированными наличниками. На южном корпусе циркульный оконный проем.

Оконные заполнения поздние – металлопластиковые, исторические – деревянные (из хвойных пород, преимущественно в уровне второго-третьего этажей).

Дверные проемы преимущественно прямоугольные. Со стороны лицевых фасадов проемы арочные с профилированным наличником. Заполнения деревянные, металлические, металлопластиковые, витринные стеклянные.

Состояние исторических заполнений удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Крыльцо на западном фасаде северного двора железобетонное, облицовано тротуарной плиткой. Входные бетонные площадки облицованы преимущественно тротуарной плиткой, площадка в западном проезде – керамической.

Внутренние лестницы преимущественно из лещадных плит с металлическим ограждением. Конструкции двухмаршевые, трехмаршевые; из лещадных плит и на сводиках по металлическим косоурам. Состояние внутренних лестниц – не обследовались, не входят в границы проектирования.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Тянутый декор, розетки, лепные композиции. Состояние не обследовались, не входят в границы проектирования

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Живопись отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проектом предлагается выполнить ремонт и реставрацию лицевого и дворовых фасадов.

Произвести Демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей, демонтаж несогласованного инженерного оборудования (передача собственнику), демонтаж несогласованных решеток, металлических ставней.

Ремонт и реставрация лицевых фасадов:

Реставрация цоколя из известняка.

Восстановление утраченного цоколя из известняковой скобы.

Реставрация штукатурных поверхностей (рустованных, гладких и профилированных).

Восстановление утраченного профилированного венчающего карниза.

Реставрация лепного декора с восполнением утрат.

Восстановление утраченного лепного и профилированного декора (согласно иконографии).

Реставрация поверхности кирпичной кладки.

Ремонт деревянных и металлопластиковых оконных заполнений и балконных дверей (внешней нитки с лицевой стороны частной собственности).

Реставрация балконов.

Реставрация металлических ограждений балконов.

Реставрация дубовых дверных порталов.

Ремонт (окраска с лицевой стороны) металлопластиковых и металлических дверных

заполнений частной собственности.

Реставрация парапетных тумб с восстановлением утраченных балясин и заменой деревянной тетивы на металлические.

Смена линейных покрытий и колпаков труб.

Реставрация вентиляционных и дымовых труб.

Смена водосточных труб

Реставрация и ремонт карнизного свеса.

Зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-канал.

Ремонт и реставрация дворовых фасадов и проездов:

Реставрация цоколя из известняка.

Устройство цоколя из известняковой скобы в местах повышенного благоустройства.

Реставрация штукатурных поверхностей (рустованных, гладких и профилированных).

Реставрация поверхностей сводов дворовых проездов.

Восстановление утраченных профилированных тяг и рустованных поверхностей.

Реставрация поверхности кирпичной кладки.

Ремонт деревянных и металлопластиковых оконных заполнений (двух ниток общедомового имущества с обеих сторон, внешней нитки с лицевой стороны частной собственности).

Ремонт металлопластиковых и металлических дверных заполнений (с двух сторон общедомового имущества и с наружной стороны частной собственности)

Ремонт металлических ворот.

Смена линейных покрытий и колпаков труб.

Реставрация вентиляционных и дымовых труб.

Смена водосточных труб

Реставрация и ремонт карнизного свеса.

Зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-канал.

Конструктивные решения.

Проектом предусмотрена реализация следующих инженерно-реставрационных мероприятий:

Реставрация и ремонт конструкций балкона в уровне 3 этажа с устройством гидроизоляции.

Ремонт трещин в кирпичной кладке

Реставрации металлических элементов обрамления арочных проемов 1-го этажа

Перекладка кирпичной стены арочного проезда.

Устройство отсечной гидроизоляции стен арочного проезда.

Просушка кирпичной кладки электротенами стен арочного проезда.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации



(Подпись)

Юмартов Михаил Сергеевич
(Ф. И. О. полностью)

Главный архитектор проекта

(Подпись)

Митяев Алексей Сергеевич
(Ф. И. О. полностью)

Главный инженер проекта

(Подпись)

Щедрин Петр Георгиевич
(Ф. И. О. полностью)

Приложение №1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024).

Акт технического состояния объекта (выявленного объекта) культурного наследия от 19.07.2019 г.



206

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

АКТ

технического состояния объекта (выявленного объекта)
культурного наследия

"19" июля 2019 г.



По результатам проведенного осмотра объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера Б, и в целях реализации статьи 12.3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» техническое состояние Объекта признается:

- требующим проведения работ по сохранению /
 не требующим проведения работ по сохранению.
(выбрать нужное)

Приложение: фотофиксация на 1 л.

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия – начальник
отдела Адмиралтейского района
(должность)

А.О.Смелков
(инициалы, фамилия)

Пуляева Ю.В.
571-25-10

Приложение №12
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024).

Договоры между ООО «Возрождение Петербурга» и экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 1

г. Санкт-Петербург

«31» июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора **Юмартова Михаила Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 10.09. 2024 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление

необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «Возрождение Петербурга»
Место нахождения: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.31, литер А, пом. 22-Н, телефон: +7 (812)2739823,

E-mail: vp@vozs-spb.ru

ИНН 7825078297; КПП 784101001;
Банковские реквизиты: р/с
40702810280060000362; филиал ОПЕРУ
Банка ВТБ(ПАО) г. Санкт-Петербург,

Эксперт:

Прокофьев Михаил Федорович
Паспорт: серия 4002 №142903
выдан 38 Отделом милиции
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
28.03.2002 г.,
код подразделения 782-038
адрес регистрации (фактический адрес
проживания): г. Санкт-Петербург,
ул. Подольская, д.10, кв.3
СНИЛС № 077-401-759-72
ИНН 782609588777

к/с 3010181020044030704, БИК
044030704

Банковские реквизиты:
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России», г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
р/с банка получателя:
40817 810 7 5586 5732043
Номер банковской карты получателя:
2202200132405240

Генеральный директор



Юмартов М.С.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "М.Ф. Прокофьев".

Прокофьев М.Ф.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 2**

г. Санкт-Петербург

«31» июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора **Юмартова Михаила Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 10.09. 2024 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление

необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «Возрождение Петербурга»
Место нахождения: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.31, литер А, пом. 22-Н, телефон: +7 (812)2739823,

E-mail: vp@vozs-spb.ru

ИНН 7825078297; КПП 784101001;
Банковские реквизиты: р/с
40702810280060000362; филиал ОПЕРУ
Банка ВТБ(ПАО) г. Санкт-Петербург,

Эксперт:

Глинская Наталья Борисовна
Паспорт: серия 4000 №592073
выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
адрес регистрации (фактический адрес проживания): 198302, г. Санкт-Петербург,
ул. Морской пехоты, д.14, кв.39
СНИЛС №024-853-019-39
ИНН 780515488131
Банковские реквизиты:

к/с 3010181020044030704, БИК
044030704

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России», г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

Генеральный директор



Юмартов М.С.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several horizontal strokes, is written over a horizontal line.

Глинская Н.Б.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 3**

г. Санкт-Петербург

«31» июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора **Юмартова Михаила Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 10.09. 2024 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление

необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «Возрождение Петербурга»
Место нахождения: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.31, литер А, пом. 22-Н, телефон: +7 (812)2739823,

E-mail: vp@vozs-spb.ru

ИНН 7825078297; КПП 784101001;

Банковские реквизиты: р/с
40702810280060000362; филиал ОПЕРУ
Банка ВТБ(ПАО) г. Санкт-Петербург,

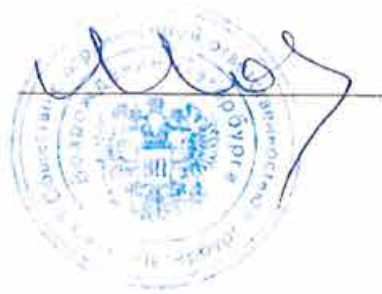
Эксперт:

Калинин Валерий Александрович

Паспорт сер.41 02 661887, выдан 03.10.2002
г. Отраденским ОМ Кировского района ЛО
р/с 40817810855005205272 в Северо-
Западном банке ОАО «Сбербанк России»;
БИК 044030653, к
Сч 30101810500000000653

к/с 3010181020044030704, БИК
044030704

Генеральный директор



Юмартов М.С.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Kalinin".

Калинин В.А.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин»
по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.:
«Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин»
по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г.
(шифр ПД-8МКД-2024).

Санкт-Петербург

«31» июля 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «31» июля 2024 года по «10» сентября 2024 года:

«31» июля 2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«31» июля 2024 г. - «19» августа 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«19» августа 2024 г. - «10» сентября 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«10» сентября 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам

государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

–«Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» и в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024);

–«Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2591/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов);

–Копия Приказа Минкультуры России от 24.08.2016 г. № 38484-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П.Палкин», конец XVIII в.; 1873–1874 гг., 1904–1905 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

–Копия распоряжения КГИОП от 09.04.2020 г. № 07-19-132/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П.Палкин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Копия распоряжения КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторана «К.П.Палкин»;

–Копия распоряжения КГИОП от 02.08.2019 г. № 436-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р»;

–Копия распоряжения КГИОП от 05.03.2020 г. № 83-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р»;

–Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П.Палкин», утвержденного зам. председателя КГИОП Г.Р.Агановой 07.03.2014 г.;

–Копия паспорта ОКН от 04.12.2019 г.;

–Копия технического паспорта г. Санкт-Петербург, район Центральный, улица Владимирский проспект, дом 1/47 литера Б. 2006 г.;

–Копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 г. (здание);

–Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.05.2024 г.;

–Акт технического состояния объекта (выявленного объекта) культурного наследия от 19.07.2019 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев

«31» июля 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

«31» июля 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

«31» июля 2024 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин»
по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.:
«Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин»
по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г.
(шифр ПД-8МКД-2024).

Санкт-Петербург
Присутствовали:

«13» августа 2024 г.

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов к ГИКЭ.

Слушали: Глинскую Н.Б. о новых документах к ГИКЭ, предоставленных Заказчиком:
- Копия Выписки из ЕГРН от 12.08.2024 г. (земельный участок).

Постановили:

1. Принять новые предоставленные Заказчиком документы для включения их в ГИКЭ.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии


М.Ф.Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

 «13» августа 2024 г.

 «13» августа 2024 г.

 «13» августа 2024 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин»
по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.:
«Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин»
по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г.
(шифр ПД-8МКД-2024).

Санкт-Петербург

«10» сентября 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.: «Проектная документация. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, литера Б.», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2024 г. (шифр ПД-8МКД-2024) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии




М.Ф.Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

 «10» сентября 2024 г.
 «10» сентября 2024 г.
 «10» сентября 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		1-31
Приложение №1.	Иконографические материалы.	32-68
Приложение №2.	Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	69-90
Приложение №3.	Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2591/23-0-1 от 21.08.2023г. (ремонт и реставрация фасадов).	91-97
Приложение №4.	Копия Распоряжения КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторана «К.П.Палкин»; Копия распоряжения КГИОП от 02.08.2019 г. № 436-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р»; Копия распоряжения КГИОП от 05.03.2020 г. № 83-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.10.2017 г. № 496-р»; Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П.Палкин», утвержденного зам.председателя КГИОП Г.Р.Агановой 07.03.2014 г.;	98-125
Приложение №5.	Копия Приказа Минкультуры России от 24.08.2016 г. № 38484-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П. Палкин», конец XVIII века, 1873-1874 гг., 1904-1905 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	126-128
Приложение №6	Копия паспорта ОКН от 08.07.2024 г.;	129-135
Приложение №7	Копия распоряжения КГИОП от 09.04.2020 г. № 07-19-132/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан «К.П.Палкин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;	136-184
Приложение №8	Копия технического паспорта г. Санкт-Петербург, район Центральный, улица Владимирский проспект, дом 1/47 литера Б. 2006 г.;	185-195

Приложение №9	Копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 г. (здание); Копия Выписки из ЕГРН от 12.08.2024 г. (земельный участок);	196-402
Приложение №10	Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.05.2024 г.;	403-411
Приложение №11	Акт технического состояния объекта (выявленного объекта) культурного наследия от 19.07.2019 г.	412-413
Приложение №12	Договоры между ООО «Возрождение Петербурга» и экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.	414-434